

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 59; Чапыгина ул., 1¹ в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом Медведчиковой Галиной Николаевной в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, на основании договора от 11.06.2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

1.1. Дата начала проведения экспертизы: 11.06.2025 г.

1.2. Дата окончания проведения экспертизы: 05.12.2025 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Любимова Анна Сергеевна.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	46 лет
Место работы и должность	не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети), не состоит в трудовых отношениях с заказчиком, не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика, не заинтересован в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц; заказчик не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом.

¹ Здесь и далее существующие наименование и адрес выявленного объекта культурного наследия приняты в соответствии с Приказом КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную художественную ценность»

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530. При проведении экспертизы экспертом соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, что подтверждает подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры):

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 59; Чапыгина ул. 1, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
- определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия

6.2. Объект экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 59; Чапыгина ул. 1, в целях обоснования включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 59; Чапыгина ул. 1, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком²:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов,

² Приложение № 1 настоящего Акта

представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», утвержденного заместителем председателя КГИОП, начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 18.05.2002 г.;
- копия распоряжения КГИОП № 10-620 от 14.11.2016 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова»;
- копия Технического паспорта 1992 года на многоквартирный дом по Каменноостровскому проспекту, д. 59, литера А, выполненного филиалом ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района, с плановой инвентаризацией по состоянию на 06.02.2008 год, поэтажными планами по состоянию на 2008 год, заверенная начальником ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 17.07.2025 г. ;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456 на здание, кадастровый номер: 78:07:0003170:3011 по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А;

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы рассмотрена целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 59; Чапыгина ул., 1, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, проектирования и строительства Дома И.Д. Агафонова, включая перестройки, утраты, проведение ремонтных, реставрационных работ. В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого

участка, хранящиеся в фондах ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, ОК РНБ, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. Кроме того, были просмотрены материалы по исследуемому объекту культурного наследия из Сектора хранения документированной информации Отдела обработки хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), составленные в 1970-х гг. под руководством архитектора, сотрудника КГИОП Б.А. Розадеева (Приложение № 2 настоящего Акта).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертом были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы. Проведенные в процессе настоящего исследования архивные изыскания позволили выявить исторические проектные чертежи на строительство дома, датированные 1908 г., 1909 г. Петроградской городской управы (фонд 513, опись 102), а также фиксационные чертежи 1909, 1910 гг. Петроградского городского кредитного общества (фонд 515, опись 4). По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.3 Акта), а также: отдельные альбомы: историческая справка и историческая иконография (Приложение № 2 настоящей экспертизы), графические материалы: историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план (Приложение № 2 настоящего Акта).

Произведен визуальный осмотр объекта экспертизы, выполнена натурная фотофиксация в ходе проведения экспертизы, по результатам составлен альбом фотофиксации, включающий фотографические изображения территории, фасадов и интерьеров Дома И.Д. Агафонова, фрагментов элементов и деталей, представляющих историко-культурную ценность. (Приложение № 3 настоящего Акта).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», 1908-1909, автор техн. П.М. Мульханов, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 59; Чапыгина ул. 1 включен в список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15, под номером 1250.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 59; Чапыгина ул., 1 утвержден заместителем председателя КГИОП, начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 18.05.2002 г.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 59; Чапыгина ул., 1, утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия от 14.11.2016 № 10-620.

Документация технического учета представлена Техническим паспортом на жилой дом 1992 г. на многоквартирный дом по Каменноостровскому проспекту, д. 59, литера А, выполненного филиалом ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района, с плановой инвентаризацией по состоянию на 06.02.2008 год, поэтажными планами по состоянию на 2008 год, заверенная начальником ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 17.07.2025 г.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456, здание с кадастровым номером 78:07:0003170:3011 является многоквартирным домом, с местоположением: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А.

Согласно выписке из ЕГРН от 26.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197227731 на земельный участок, кадастровый номер: 78:07:0003170:6 по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А, вид разрешенного использования земельного участка: для размещения жилого дома (жилых домов).

10.3. Собственник или пользователь объекта

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-125290456 на здание, являющееся многоквартирным домом (кадастровый номер 78:07:0003170:3011), сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 26.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197227731 на земельный участок, кадастровый номер: 78:07:0003170:6, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

10.4 Краткие исторические сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Исследуемое здание, расположено на Аптекарском острове Петроградского района г. Санкт-Петербурга, является частью исторической застройки квартала, сформировавшегося на рубеже XIX–XX веков, ограниченного Каменноостровским проспектом, улицей Чапыгина, а также улицами Уфимской и Профессора Попова. Объект расположен в северо-западной части исторического квартала, формирует и фиксирует его угол на пересечении Каменноостровского проспекта и улицы Чапыгина.

Аптекарский остров расположен в северной части дельты Невы, между реками Карповка, Малая Невка и Большая Невка. Карповка отделяет его от Петроградского острова.

На шведских картах XIV–XVII веков остров назывался Корписари³. Финское слово «корпи» в переводе на русский язык обозначает и «глушь», и «дремучий лес», и «ворон». Отсюда различные названия острова на русском языке – Дикий, Вороний, Лесной. Также остров называли Еловым из-за преобладания на территории густого елового леса, который первые жители Петербурга рубили на дрова для окрестных пороховых заводов.

Указом Петра I от 1714 г. остров был отдан под нужды Медицинской канцелярии и Главной аптеки. Для выращивания лекарственных растений в юго-восточной части острова разбили аптекарский огород, давший название острову. На острове было разрешено селиться только служителям и работным людям Медицинской канцелярии. Поэтому до конца XVIII века застраивалась и обживалась только юго-восточная часть острова, остальное пространство по-прежнему занимал еловый лес. Это можно видеть на плане Санкт-Петербургской части, острова Аптекарского 1798 г.⁴ (Приложение № 2 Историческая иконография, илл. 2,3).

И только столетие спустя этот запрет был снят, и на острове стали появляться загородные дачи петербургской знати. В царствование Павла I и Александра I соседний с Аптекарским островом Каменный становится летней резиденцией царского двора. В этот период Аптекарский остров становится модной дачной местностью в окрестности императорской резиденции, здесь строятся аристократические усадьбы и разбиваются парки. Участок от Малой Невки до современной улицы Чапыгина достался адмиралу Кушелеву-Безбородко, а в начале XIX века - князю Петру Васильевичу Лопухину.

³ Старинная шведская карта 1678-1688 годов. Ингерманландия (Ижорская земля). Интернет-ресурс <https://к-я.рф/vypusk-67-statya-ingermanlandiya/>

⁴ Атлас г. Санкт-Петербурга. Составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 149.

Петр Васильевич Лопухин при Екатерине II был генерал-губернатором ярославским и вологодским, при Павле I - генерал-прокурором, при Александре I – министром юстиции, председателем государственного совета и комитета министров. В 1799 г. получил княжеское достоинство с титулом светлости⁵.

Усадьба представляла собой пейзажный парк с небольшим особняком и хозяйственными постройками. Лабиринты дорожек парка изящно переплетались с искусственными каналами и прудами (остатки некогда огромного водоема до сих пор украшает сад), украшенными античной скульптурой, беседками, гrotтами. Парк занимал громадное пространство от Большой Невки до нынешней улицы Графтио (с начала XX века Пермская улица). После смерти П.В. Лопухина в 1827 г. усадьба и парк пришли в запустение⁶. На карте 1828 г. «Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». СПб, 1828. ОК РНБ, можно увидеть в северной части острова дачу Лопухина (Приложение № 2, Историческая иконография, илл. 4).

В 1848 г. княжеские владения приобрел крупный петербургский лесоторговец Василий Федулович Громов. На месте бывшей усадьбы князя Лопухина была выстроена двухэтажная деревянная дача по проекту архитектора Г.И. Винтергальтера. Дача Громова, сохранилась в Лопухинском саду до настоящего времени.

Анализ картографических материалов 1798 г.⁷, 1828 г.⁸, 1849 г.⁹ и до 1894 г.¹⁰ подтверждает, что на исследуемом участке до конца XIX века располагались огороды без каких-либо капитальных построек и намеченных линий будущих улиц (Приложение № 2 Историческая иконография, илл. 3-10).

В 1896-1897 гг. часть земли, принадлежащей купцу Алферову, была разделена на 42 участка и продана с большой выгодой под застройку доходными домами быстро богатеющей буржуазии и дворцовой знати, тогда же были намечены новые улицы¹¹ (Приложение № 2 Историческая иконография, илл. 11-14).

Каменноостровский проспект в современном его виде проходит от Троицкой площади до набережной реки Малой Невки, однако он формировался постепенно, в несколько этапов¹². Трассировка Каменноостровского проспекта существовала уже в XVIII веке. С 1770-х гг. участок нынешнего Каменноостровского проспекта, проходящий между Большим проспектом и Малой Невкой носил название «Дорога на Каменный остров»¹³. С начала XIX века он стал называться Каменноостровским проспектом. С середины XIX века название Каменноостровского проспекта относится уже к участку,

⁵ Интернет-ресурс <https://ru.wikipedia.org/wiki/>

⁶ Грибанов В. И., Лурье Л. Я. Аптекарский остров. Ленинград: Лениздат, 1988, С. 174.

⁷ Атлас г. Санкт-Петербурга. Составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 149. План Санкт-Петербургской части, острова Аптекарского. СXLIV план.

⁸ «Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». СПб, 1828. ОК РНБ

⁹ Атлас тринадцати частей С.Петербурга. / Сост. Н.Цылов. Репринтное воспроизведение издания 1849 г. М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. С.27.

¹⁰ «План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам». Издание. Ф.В. Щепанского (Артистическое заведение А.Ф. Маркса), 1894. Литография. Интернет-ресурс <http://www.etomesto.ru>.

¹¹ ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 102. Д. 8733.

¹² Кудашев Б.М. «По Каменноостровскому проспекту: Путеводитель» (издательство «ЭЛМОР», 1994

¹³ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга.

идущему от Кронверкского проспекта до Большой Невки, а в 1903 г. проспект был, наконец, продлён через Александровский парк к построенному тогда Троицкому мосту, соединившему Петроградский и 1-й Адмиралтейский острова. Именно с открытием Троицкого моста 16 мая 1903 г. на Аптекарском острове, бывшим долгое время тихим «Дачным районом» Санкт-Петербурга, началось интенсивное строительство: Петербургская сторона, с большим количеством озеленённых участков, вдали от фабрик и заводов, а также имеющая много места для строительства привлекала владельцев капиталов. В эти годы облик Петроградской стороны стремительно преображался: прокладывались новые улицы, строились мосты, каменные дома приходили на смену деревянным постройкам.

Именно при новом владельце, потомственном почетном гражданине Федоре Александровиче Алферове обширная территория рассматриваемого квартала была поделена на частные участки для строительства доходных домов и здесь были проложены четыре небольшие улицы: Вологодская (ныне Чапыгина), Пермская (Графтио), Уфимская и Вятская, две последние упразднены в 1950-е гг., но Уфимская улица восстановлена в 2003 г.¹⁴

Алферов Федор Александрович - потомственный почетный гражданин, купец 2-й гильдии с 1863 г., 1-й гильдии с 1870 г. Проживал на Манежной ул., 10, затем на Каменноостровском пр., 59. В начале XX века содержал банкирскую контору на Банковской линии, № 35 (операции с ценными бумагами). Состоял выборным от Петербургского купеческого сословия с 1887 г., членом Комитета богадельни и школ и. купцов Ф.М. Садовникова и С. Герасимова. Проживал с женой Марией Павловной и сыновьями Александром, его женой Верой Дмитриевной и их сыновьями Федором, Алексеем, Гаврилой и дочерьми Милицей и Еленой; Федором. Третий сын, Николай, проживал отдельно на Каменноостровском пр., 43, занимаясь с 1912 г. фондовыми операциями на Петербургской бирже. В начале XX века банкирский дом "Ф.А.Алферов" - один из крупнейших в Петербурге и России, управлялся сыном основателя Александром Федоровичем¹⁵. Являясь законным владельцем Ф.А. Алфёров подал прошение в Думу с просьбой разрешить проложить по данному участку четыре улицы, в т.ч. Вологодскую (Чапыгина) и Уфимскую улицы.

С 1908 г. строительная история рассматриваемого участка прослеживается по материалам, хранящимся в ЦГИА СПб. В фонде 513 Оп. 102 хранятся представленные владельцем участка в С.-Петербургскую Городскую Управу авторские проектные чертежи предполагаемой постройки: план участка с указанием места постройки, чертежи будущего здания в разрезе, а также его поэтажные планы и рисунок фасада. Копии данных материалов в отношении исследуемого объекта представлены в Приложении № 2 Историческая иконография, илл. 19-36. В фонде 515 Оп. 4 в документах фонда Петроградского городского кредитного общества хранятся фиксационные чертежи. Когда владелец дома хотел получить ссуду под залог своей недвижимости, он представлял в Городское кредитное общество ведомость о доходах с дома (уже построенного) и его чертежи., которые в отличие от проектных фиксируют реальную картину. Копии данных материалов в отношении исследуемого объекта представлены в Приложении № 2 Историческая иконография, илл. 38-67.

¹⁴ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. От Аникушинского сквера до Каменного острова Петрополис. 2023

¹⁵ Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и других званий 1900 г. С.15 <https://znanium.ru/catalog/document?id=462063>

Существующий угловой дом по адресу: Каменноостровский пр., 59; Чапыгина, 1 был возведен в 1908-1909 гг. по проекту техника-строителя Павла Михайловича Мульханова для владельца участка Почетного гражданина Ильи Даниловича Агафонова и первоначальный адрес значился как Петербургская часть, участок III по Каменноостровскому проспекту № 57 и Вологодской улице 1¹⁶ (Приложение №2 Историческая иконография, илл.19).

Павел Михайлович Мульханов родился в 1857 г., окончил Санкт-Петербургскую Академию художеств. В 1893 г. выдержал испытание на право производства работ по гражданской строительной части в Техническо-строительном комитете Министерства внутренних дел, в 1902 г. был принят в Петербургское общество архитекторов. Зодчий построил около ста домов в Петербурге, сорок семь из которых – на Петроградской стороне, работал в стиле поздней эклектики, а затем модерна и неоклассицизма. Часть построек П.М. Мульханова являлись рядовыми зданиями, формирующими градостроительную среду города. Другие постройки отличались богатым декоративным убранством и архитектурными решениями, отражающими авторский стиль архитектора.

Историк архитектуры Борис Михайлович Кириков пишет о Мульханове так: «он выработал свой идеальный почерк, излюбленные и узнаваемые приемы. Это введение массивных эркеров и причудливых щипцов-аттиков, шатровых башен, широких сандриков с густой лепниной и крупных женских масок»¹⁷

Большинство из этих приемов были отражены и в решении лицевых фасадов дома по Каменноостровскому пр., 59, ул. Чапыгина, 1.

Сначала была спроектирована западная часть существующего здания, в С.-Петербургскую Городскую Управу представлены план двора, поэтажные планы, разрезы, фасады (проект утверждён Техническим Отделением СПб Городской Управы 3 апреля 1908 г.)¹⁸ (Приложение №2 Историческая иконография, илл.20-29). В том же году разработан и представлен в С.-Петербургскую Городскую Управу проект восточной части здания (утверждён Техническим Отделением СПб Городской Управы 16 сентября 1908 г.)¹⁹ (Приложение № 2 Историческая иконография, илл. 30-37).. На фиксационных чертежах 1909 г. зафиксированы корпуса западной части участка, соответствующие проекту, утверждённому 3 апреля 1908 года, вероятно, уже возведённые к моменту подписания закладных документов. На фиксационных чертежах 1910 г. зафиксирована восточная часть здания, построенная по проекту, утверждённому 6 сентября 1908 г.²⁰ (Приложение № 2 Историческая иконография, илл. 48-68). На фиксационных чертежах можно увидеть сформированный единый лицевой фасад по Вологодской улице и замкнутого внутреннего двора.

На архивном плане первого этажа помещений по Каменноостровскому проспекту - спланированы помещения для торговли (лавки), с отдельными входами. Угловое помещение, вероятно, более представительное и предназначенное под магазин или небольшой ресторанчик (эта функция сохранилась до настоящего времени). В корпусе по ул. Чапыгина на первом этаже показаны жилые помещения. Планы 2-5 этажей идентичны,

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807.

¹⁷ Кириков Б.М. В.В. Шауб и П. М. Мульханов – архитекторы Петроградской стороны. / Петроградская сторона. История и архитектура. Тезисы докладов краеведческой конференции (27-28 сентября 1988 г.). Л. 1988.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.1.

¹⁹ 1908 г. (16 сентября). ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.19-29.

²⁰ 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). План двора. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.29об.

жилые квартиры имеют ваннные комнаты, туалеты, жилые помещения хорошо освещены, имеют печи.

В проектной чертеже 1908 г.²¹ (Приложение №2 Историческая иконография, илл. 22), купол угловой башни лицевого фасада по Каменноостровскому пр. шестигранный с ребрами и фигурным навершием в виде «короны», (проект не был реализован). На фиксационных чертежах фасадов 1909-1910 гг.²² (Приложение № 2 историческая иконография, илл. 67-68) фасады по Каменноостровскому пр. и Вологодской улице (современное название ул. Чапыгина) и Каменноостровскому пр. купол угловой башни с люкарнами, в завершении купола - шпиль. Данный проект был реализован, что подтверждает историческое фотографическое изображение 1914 г.²³ (Приложение № 2 Историческая иконография, илл. 72-73).

В настоящее время на куполе угловой башни отсутствуют люкарны и шпиль. В отношении люкарн купола, имеется фотографическое изображение здания периода 1955-1965 гг., где можно увидеть купол башни с люкарнами, что свидетельствует об их существовании на указанный период (Приложение № 2 Историческая иконография, илл.74). Сравнительный анализ исторических проектных чертежей 1908, 1909 гг., фиксационных чертежей 1909-1910 гг. и существующего углового дома, свидетельствует в целом, о реализации проекта техника-строителя Ф.И. Мульханова и сохранении до настоящего времени авторских решений зодчего.

В Советский период, начиная с 1920-х гг., в связи с притоком населения проводилось так называемое «уплотнение» жилого фонда города. Во многих зданиях жилые квартиры большой площади, которые ранее, до 1917 г., обычно занимались одним владельцем (арендатором) постепенно стали превращаться в коммунальные. В связи с этим парадные комнаты, столовые, гостиные, делились поздними перегородками, анфиладные двери закладывались. В проходных гостиных выделялись узкие коридорчики. Сопоставляя проектные чертежи и планы ПИБ советского периода можно выявить вышеуказанные изменения в планировке квартир данного здания. Однако все они производились в пределах капитальных стен, сохраняя «скелет» объекта.

В 1971 г. под руководством арх. Б.А. Розадеева⁶¹ был составлен историко-культурный опорный план рассматриваемого участка, и построек по адресу: Кировский пр., 59, ул. Чапыгина, 1²⁴ (Приложение № 2 Историческая иконография, илл. 69, 70). Историко-архитектурная инвентаризация данного объекта, подтвердила подлинность памятника на 1971 г.

На основании проведенных исторических исследований, анализа иконографических материалов, можно сделать вывод, что объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова» является хорошо сохранившимся примером застройки владельческого участка Петроградской части Санкт-Петербурга, сформировавшейся к 1908-1909 гг.

²¹ ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.2-6.

²² 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.66-71

²³ 1914 г. А.Н. Павлович. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/>.

²⁴ Розадеев Борис Александрович (1909–1984). Архитектор-реставратор. Окончил с отличием архитектурно-строительный факультет Ленинградского технологического института. С 1935 г. работал в архитектурной мастерской, в 1941 г. ушел добровольцем в народное ополчение. Закончил военную службу майором. В 1946 г. поступил на работу в ГИОП в качестве архитектора. Стаж работы в реставрации 42 года. Возглавил работы по исследованию, обмерам и систематизации памятников архитектуры Ленинграда. С 1967 г. им была организована работа по историко-архитектурной инвентаризации города и пригородов, в результате которой был сформирован уникальный банк данных более чем на тысячу исторических зданий.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов по Каменноостровскому пр. и ул. Чапыгина (до 1939 г. Вологодской улице) в большей степени соответствует проектным решениям, реализованным в 1909 г. Интерьеры также сохранили свое историческое объемно-планировочное и конструктивное решение на лестничных клетках (Л-1-Л-5 по совр. нумерации), в помещениях подвального этажа сохранились своды, типа «Монье».

10.5 Современное состояние объекта.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположен на угловом участке в северо-западной части исторического квартала, ограниченного Каменноостровским проспектом, улицей Чапыгина, а также улицами Уфимской и Профессора Попова. Объект формирует и фиксирует угол на пересечении Каменноостровского проспекта и улицы Чапыгина.

Здание состоит из двух 5-ти этажных лицевых корпусов, имеющих единый лицевой фасад по ул. Чапыгина и двух 5-6-ти этажных дворовых корпусов, образующих замкнутый внутренний двор прямоугольной конфигурации в плане с глубокими световыми карманами.

Асимметричные лицевые фасады – по Каменноостровскому проспекту на 9 и 17 световых осей, (по 1 и 2-5 этажам соответственно) и лицевой по улице Чапыгина, аналогично, на 25 и 33 оси (цоколь – облицовка известняковой скобой; стены – гладкая, с разделкой рустом (лопатки раскреповок), с фактурой под гранитный окол, с вставками руста «под шубу», филенки с фактурой «внабрызг») - в характере поздней эклектики с элементами модерна. Фасады завершены карнизом на кронштейнах и разбиты тягами под окнами второго этажа и между вторым и третьим этажами. Угол акцентирован раскреповкой по 3 оси на каждом лицевом фасаде (по Каменноостровскому пр. и улице Чапыгина) и башней со шлемообразным куполом. Пластика лицевых фасадов организована сложным ритмом раскреповок, две из которых на лицевом фасаде по Каменноостровскому пр. и три – на лицевом фасаде по ул. Чапыгина. Венчающий карниз в плоскости раскреповок разрывают дугообразные щипцы-аттики (всего 5 штук) с фигурным силуэтом аттиковых стенок. Лицевой фасад по Каменноостровскому пр. имеет асимметрично-центричную композицию с ярко выраженным центральным элементом – эркером в уровне 3-4 этажей на одну световую ось (очень характерный и любимый техником-строителем Мульхановым архитектурный элемент). В раскрепованных частях обоих лицевых фасадах упорядочено расположены 19 балконов на штукатурных кронштейнах с лепным декором в виде цветов подсолнуха, в уровне 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей с ограждением художественнойковки, включая 6 балконов на угловой части здания. Оконные проёмы 1-го этажа витринные, в т. ч. два окна с параболической перемычкой (очертание характерно для стиля модерн), расположены симметрично в угловой части здания (по 1-й световой оси лицевых фасадов по Каменноостровскому пр. и ул. Чапыгина). Оконные проемы 2-5 этажей богато оформлены лепным декором в стиле модерн. Полуциркульные оконные проемы 2-го этажа оформлены мифическими мужскими маскаронами в обрамлении лиственных гирлянд; под окнами 3-го этажа - подоконные плоские ниши с заполнением картушами в виде щита в обрамлении волют; под окнами 4-го этажа накладные лепные композиции в виде подковообразного картуша в обрамлении лент и провисающей лиственной гирлянды; лепные композиции под окнами 5-го этажа в виде стилизованной раковины и акантовых листьев, вписанных в плоскую нишу. В угловой части лицевых фасадов в уровне 5-го этажа рустованные лопатки декорированы каннелированными висячими лопатками с

завершением в виде женских маскаронов со стилизованными ионическими капителями. Горизонтальные членения фасадов представлены подоконным профилированным карнизом в отметке 2-го этажа, междуэтажным профилированным карнизом между 2-м и 3-м этажами, венчающим профилированным карнизом на модульонах опоясанных свисающей цветочной гирляндой, со стилизованными триглифами по осям лопаток в простенках окон, с поясом иоников. В угловой части здания венчающий профилированный карниз на кронштейнах, орнаментированный иониками и гирляндами. Исторический воротный проезд утроен со стороны лицевого фасада по улице Чапыгина.

Дворовые фасады со световыми карманами решены более утилитарно, гладко оштукатурены с обработкой рустом на высоту трёх этажей. Оконные проемы прямоугольные и с лучковой перемычкой, с плоскими наличниками. Лестничные клетки выделены ризалитами. Цоколь облицован известняковой скобой. Венчают дворовые фасады профилированный карниз.

Оконные заполнения лицевых и дворовых фасадов здания выполнены в основном в современных конструкциях – стеклопакеты с профилем ПВХ, коричневого и белого цвета. Исторические дверные заполнения входов на черные лестницы современные, металлические.

По визуальному осмотру лицевые и дворовые фасады дома находятся в удовлетворительном состоянии. Их ремонт выполнялся в 2018-2019 гг. году по программе НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Сохранившиеся интерьеры парадных вестибюлей и лестниц - в одном с лицевыми фасадами стиле с лепным, штукатурным и металлическим декором (ограждения лестничных маршей).

Необходимо отметить, что здание не подвергалось капитальному ремонту и в целом сохранило историческую объемно-планировочную структуру (здесь и далее под термином историческая подразумевается время строительства 1908-1909гг.), а также функциональное использование. На первом этаже, в корпусе по Каменноостровскому проспекту и в угловой части здания, расположены торговые помещения, выше – жилые квартиры разной площади и степени комфорта. В лицевых корпусах – более просторные, с лепной отделкой и печами, в дворовых – меньшие по площади, без отделки. Квартиры второго этажа, в отметке которого зачастую располагались более комфортные и значительные по площади квартиры, имеют оконные проемы с арочными перемычками, что придает жилым интерьерам большую выразительность. Особое внимание уделено созданию комфортабельных, благоустроенных, так называемых «барских» квартир второго и третьего этажей, предназначавшихся для состоятельных жильцов. Как видно из поэтажных планов, все комнаты хорошо освещены, что характерно для планировочной структуры и эстетике эпохи модерна.

Благодаря тому, что в здании не проводился капитальный ремонт с заменой несущих конструкций перекрытий, во многих квартирах (кв. №№ 2, 4, 6, 7, 8, 14, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 38, по сведениям из Перечня КГИОП от 14.11. 2016 г.) сохранились историческое оформление потолков и стен лепным декором, исторические печи и печи-камины. В основном в отделке потолков используется прием с оформлением зеркала плафона профилированной штукатурной рамой и акцентом в виде центральной лепной розетки разной степени насыщенности и размеров, в зависимости от площади комнаты. В больших комнатах (б. гостиных, столовых) используются также и угловые лепные композиции растительного

орнамента. Ценным архитектурно-художественным элементом жилых интерьеров изучаемого объекта культурного наследия является и большое количество сохранившихся первоначальных печей. Печи, средистенные и угловые, облицованные белыми и цветными глазурованными, а также терракотовыми изразцами, сохранились в кв. № 2, 4, 6, 7, 8, 18, 20, 24, 26 (по сведениям из Перечня КГИОП от 14.11.2016 г.). В ходе проведения настоящей экспертизы были обследованы интерьеры квартир №№ 20, 22, 24, 26, 28 по лестнице Л-3, доступные для обзора.

Такая насыщенность жилых помещений комплексной архитектурно-художественной отделкой: лепным декором, печами, относящимися ко времени строительства, является редким примером сохранности комплексной отделки жилых помещений начала XX века.

Все ценные элементы архитектурно-художественной отделки помещений включены в проект Перечня предмета охраны, представленный в Приложении № 2 настоящего Акта.

В здании расположены семь исторических лестниц. Лестницы Л-1, Л-2, Л-3 с парадными вестибюлями расположены в лицевых корпусах, лестницы Л-4, Л-5, Л-6/н (2 шт.) расположены в дворовых корпусах, являются «черными», эвакуационными, без отделки, марши и площадки по металлическим косоурам. Анализ иконографических материалов и современного состояния лестниц подтверждает их историческое местоположение на планах дома.

Наиболее выразительная авторская комплексная отделка интерьера сохранилась в вестибюлях лестниц Л-1, Л-2, Л-3.

Лестница Л-1 расположена в лицевом корпусе, выходящим на Каменноостровский проспект. Интерьер лестницы имеет архитектурно-художественную ценность, так как не проводились поздние ремонты, перепланировки и т.д., искажающие первоначальный вид. Вестибюль лестницы просторный, планировочно решен как двухуровневый, верхний уровень отделен от нижнего широкой средистенной лестницей в пять ступеней и аркой. Ступени лестницы путиловской плиты, с валиком.

Стены вестибюля на нижней отметке оформлены штукатурными профилированными филенкам. Филенки разделены каннелюрованными лопатками, завершенными штукатурной квадратной рамой со стилизованным изображением подсолнуха. В верхней части филенок расположены лепные композиции в виде вазона с цветами в обрамлении лавровых ветвей и лент. Над вазонами- профилированный, арочного очертания штукатурный карниз с иониками. В углах филенок, над карнизом, лепные композиции из цветов и листьев. Перекрытие плоское, на падуге, историческое покрытие пола не сохранилось.

На верхней отметке стены вестибюля также оформлены штукатурными филенками в профилированных рамах, разделенных каннелюрованными лопатками, завершенными волютами. Волюты декорированы лепным декором в виде стеблей и листьев. Перекрытие плоское, на падуге, оформлено профилированными штукатурными рамами. Пол верхнего уровня вымощен керамической плиткой двух цветов с характерным для начала 20 века рисунком – светло-бежевые небольших квадраты, разделенные коричневыми более мелкими в форме ромба.

Марши лестницы путиловской плиты, по металлическим косоурам, стены обработаны профилированными штукатурными филенками, ограждения маршей металлическое, из стержней квадратного сечения, соединенных завитками, поручень деревянный, профилированный, окрашенный. Стены поэтажных площадок также со

штукатурными филенками простого профиля, двери квартир двустворчатые, каждая створка на четыре филенки. Покрытие лестничных площадок историческое, керамической плитки двух цветов, геометрического характера. Потолки междуэтажных площадок плоские, оформлены профилированными штукатурными рамами.

Перекрытие лестничного объема на падуге, композиционно оформлено профилированными штукатурными филенками геометрического рисунка: протяженной, с полуциркульными завершениями в центре и сложного очертания по углам.

Лестницы Л-2 и Л-3 расположены в лицевом корпусе, выходящим на ул. Чапыгина, планировочно организованы также, как и лестница Л-1, но с более богатым аналогичным лепным декором. Лепной декор парадных вестибюлей - кронштейны с головками дев в обрамлении цветов в стилистике модерна, цветы подсолнуха в прямоугольных обрамлениях; покрытие пола вестибюля и междуэтажных площадок керамической плиткой «соты» в два цвета (красный, желтый); арочный проем, ведущий к парадной лестнице, с коробовым завершением; лопатки с обратными каннелюрами, оканчивающиеся кронштейнами с головками дев в обрамлении цветов в стилистике модерна; поля в пространствах между лопатками с лепными стеблями и цветами подсолнуха; плоское перекрытие с разноформатными филенками с лепными стеблями и цветами подсолнуха. На стенах лестничных клеток - фриз из лепных подсолнухов в прямоугольном обрамлении с побегами плюща между ними. Плоские перекрытия междуэтажных площадок и площадок на этажах с лепным декором: цветы и стебли подсолнуха, побеги плюща.

Интерьер вестибюля и лестницы Л-1 находится в неудовлетворительном состоянии. Интерьеры парадных вестибюлей и лестниц Л-2, Л-3 в удовлетворительном состоянии (после ремонта, реставрации).

Необходимо отметить, что ценность интерьеров лестниц заключается, прежде всего, в их комплексной сохранности на период оформления - первое десятилетие XX века, что дает представление о характере, сложности, насыщенности лепным декором интерьеров нежилых, функциональных коммуникаций доходного дома.

Визуальный осмотр объекта подтвержден фотофиксацией (Приложение № 3 настоящего Акта).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- историческая справка (Приложение № 2 настоящего Акта);
- историческая иконография (Приложение № 2 настоящего Акта);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197227731 на земельный участок, кадастровый номер: 78:07:0003170:6 по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А (Приложение № 2 настоящего Акта);
- историко-культурный опорный план (Приложение № 2 настоящего Акта);
- историко-архитектурный опорный план (Приложение № 2 настоящего Акта);
- проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А (Приложение № 2 настоящего Акта);

- проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А (Приложение № 2 настоящего Акта);
- фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение № 3 настоящего Акта).

11.2. Специальная, техническая и справочная или иная литература, использованная при проведении экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, в действующей редакции);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Архивные, библиографические и открытые источники:

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. ед. хр. № 319;
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Оп. 102. Д. 7807;
- ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп. 4, Д. 2209;
- ОК РНБ;
- Сектор хранения документированной информации Отдела обработки хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП. Ф.950.ХIII.Н-12349 Том 144.С.18,19.
- Грибанов В. И., Лурье Л. Я. Аптекарский остров. Ленинград: Лениздат, 1988;
- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — СПб.: Норинт, 2002;
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века». Справочник. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб.: «Пилигрим», 1996;
- Б. М. Кириков. Архитектура Петербурга конца XIX-начала XX века: Эkleктика, Модерн, Неоклассицизм. — СПб.: Коло, 2006;

- «Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Б.М. Кирикова «Альт-Софт» 2001;
- Кудашев Б.М. «По Каменноостровскому проспекту: Путеводитель» (издательство «ЭЛМОР», 1994;
- Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. От Аникушинского сквера до Каменного остова. Петрополис. 2023;
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997;
- Г. Дрегуляс. Деятельность Комиссии о Санкт-Петербургском строении // Санкт-Петербург. Всё о Петербурге;
- Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798;
- «Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». СПб, 1828;
- Атлас тринадцати частей С.Петербурга. /Сост. Н.Цылов. Репринтное воспроизведение издания 1849 г. М.: ЗАО Центрполиграф, 2003;

Интернет-ресурсы:

- Интернет-ресурс [https://www.opeterburge.ru](https://www.opeterburge.ru;);
- Интернет-ресурс <https://pastvu.com>;
- Интернет-ресурс <http://www.etomesto.ru>;
- Интернет-ресурс <https://www.citywalls.ru/>
- Интернет-ресурс <https://kgior.gov.spb.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей – для истории и культуры муниципального образования.

12.1.1. Архитектурная ценность:

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова» расположен в центральной части Санкт-Петербурга в Петроградском районе, на исторически сложившемся угловом участке прямоугольной формы, на пересечении Каменноостровского проспекта и улицы Чапыгина, лицевыми фасадами, обращенными на красные линии проспекта и улицы.

Объект является примером архитектуры в стиле эклектики с включением элементов, присущих стилю модерн и ярко отражает авторский почерк техника-строителя П.М. Мульханова. В архитектурно-художественном решении лицевых фасадов зодчий обращается к своим характерным приёмам, к которым можно отнести пластику лицевых фасадов со сложным ритм раскреповок, включая угловую раскреповку, выделение угловой части фасада массивным куполом, щипцы и аттики сложной формы, $\frac{3}{4}$ колонны и пилястры на постаментах, лепные композиции из фигурных филёнок, декорированных рельефными изображениями, использование сложных лепных композиций с женскими и мужскими масками в оформлении оконных проемов, конфигурация и расстекловка нескольких оконных проёмов первого этажа, присущих стилю модерн. и др.)

Сравнительный анализ исторических проектных чертежей 1908, 1909 годов и фиксационных чертежей 1910 года с существующим современным угловым домом, свидетельствует о реализации проекта техника-строителя Ф.И. Мульханова и сохранении до настоящего времени авторских решений зодчего. В настоящее время на куполе угловой башни утрачены люкарны и шпиль.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 59; Чапыгина ул., 1, на протяжении всего периода своего бытования и эксплуатации использовалось и используется по настоящее время, по первоначальной функции – как жилой дом, здание капитально не перестраивалось, объемно-пространственное и конструктивное решения сохранилось до настоящего времени. Здание характеризуется высокой степенью подлинности архитектурного облика фасадов, решённых в формах эклектики с включением некоторых элементов, присущих стилю модерн. Сохранились исторические парадные вестибюли и лестницы с ценной архитектурно-художественной отделкой. В ряде квартир сохранились исторические интерьеры с лепным декором потолков и стен, исторические печи.

Архивная иконография, включая первоначальные авторские чертежи, подтверждают подлинность объекта, его соответствие авторским проектам.

12.1.3. Историческая (мемориальная) и научная ценность.

Автором проекта жилого углового дома «Дом И.Д. Агафонова» является известный петербургский зодчий Павел Михайлович Мульханов.

Павел Михайлович Мульханов родился в 1857 г., окончил Санкт-Петербургскую Академию художеств. В 1893 г. г. выдержал испытание на право производства работ по гражданской строительной части в Техническо-строительном комитете Министерства внутренних дел, в 1902 г. был принят в Петербургское общество архитекторов. Зодчий построил около ста домов в Петербурге, сорок семь из которых – на Петроградской стороне, работал в стиле поздней эклектики, а затем модерна и неоклассицизма. Часть построек П.М. Мульханова являлись рядовыми зданиями, формирующими градостроительную среду города. Другие постройки отличались богатым декоративным убранством и архитектурными решениями, отражающими авторский стиль архитектора.

Историк архитектуры Борис Михайлович Кириков пишет, что Мульханов «выработал свой идеальный почерк, излюбленные и узнаваемые приемы. Это введение

массивных эркеров и причудливых щипцов-аттиков, шатровых башен, широких сандриков с густой лепниной и крупных женских масок» [Кириков Б.М. В.В. Шауб и П. М. Мульханов – архитекторы Петроградской стороны. / Петроградская сторона. История и архитектура. Тезисы докладов краеведческой конференции (27-28 сентября 1988 г.). Л. 1988].

Большинство из этих приемов отражены в решении лицевых фасадов дома 59 по Каменноостровскому проспекту.

Объект является примером архитектуры в стиле эклектики с элементами модерна и ярко отражает авторский почерк П.М. Мульханова.

Историческая и научная ценность рассматриваемого здания связана с именем зодчего, известного в Санкт-Петербурге по многим другим, реализованным по его проектам постройкам.

Научная ценность также обусловлена высокой степенью подлинности архитектурного облика здания, его сохранностью, включая объемно-пространственное решение, подлинную конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов, исторические парадные вестибюли и лестницы с ценной архитектурно-художественной отделкой, историческое оформление потолков и стен, исторические печи и печи-камины в ряде квартир, что является источником достоверной информации и объективно характеризует определенный исторический и архитектурный периоды.

12.1.4. Градостроительная ценность объекта:

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия, находится в центральной части Санкт-Петербурга в Петроградском районе, является неотъемлемой частью исторической застройки большого квартала, ограниченного Каменноостровским проспектом, улицей Чапыгина, Уфимской улицей и улицей Профессора Попова, занимает угловой участок на пересечении Каменноостровского проспекта и улицы Чапыгина. Здание является композиционным акцентом в застройке нечетной стороны Каменноостровского проспекта, формирует и фиксирует угол на пересечении проспекта и улицы Чапыгина.

К 1910 г. на рассматриваемом участке сложилось историческое планировочное решение территории с периметрально расположенными на ней угловым лицевым корпусом с башней на углу и дворовыми флигелями, образующими вместе с лицевыми корпусами внутренний двор прямоугольной конфигурации.

Лицевые фасады здания расположены по красным линиям Каменноостровского пр. и улицы Чапыгина. В градостроительном отношении лицевые фасады влияют на сохранение красных линий застройки, являющихся неотъемлемой частью исторической планировочной среды города.

Дом играет важную градоформирующую роль и наряду с одной из первых многоэтажных построек в этой части проспекта, расположенной на противоположном углу (Каменноостровский пр., дом 61 – Дом А.Ф. Циммермана, 1906-1907 гг., арх. Ф.И. Лидваль), вторит ей крупным объемом угловой башни.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 59; Чапыгина ул., 1, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 г. «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 59; Чапыгина ул., 1 утвержден Распоряжением КГИОП № 10-620 от 14.11.2016 г. (Приложение № 1 настоящего Акта)

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны «Дом И.Д. Агафонова» предлагается отнести: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение (объектов); конструктивную систему здания; объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественное оформление интерьеров.

Рекомендуемый предмет охраны «Дом И.Д. Агафонова» представлен в Приложении № 2 настоящего Акта.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория непосредственной занятой данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова» утверждены 18.05.2002 г. (Приложение №1 настоящего Акта).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении №2 настоящего акта. На планах отображена историческая конфигурация участка и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении №2 настоящего Акта.

По результатам комплексного анализа данных, полученных в ходе исследования, разработан проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий план границ территории объекта культурного наследия, текстовое описание, схему характерных точек и таблицу координат характерных точек.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова» соответствует, утвержденным КГИОП 18.05.2002 г. года границам территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 59; Чапыгина

ул., 1 и соответствует историческим границам территории объекта, сложившимся на 1909 г.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат характерных (поворотных) точек, представлен в Приложении № 2 настоящего Акта.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12.2.2. Обоснование рекомендуемых сведений о местонахождении объекта культурного наследия:

В различных документах и источниках содержатся следующие сведения о местонахождении объекта культурного наследия (его адресе):

- Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 (далее – Приказ). Согласно учетным сведениям Приказа, объект находится под номером 1250, местонахождение: **Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 59; Чапыгина ул., 1;**

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», утвержденный заместителем председателя КГИОП, начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 18.05.2002 г.: г. **Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 59; Чапыгина ул., 1;**

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова» № 10-620 от 14.11.2016: г. **Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 59; Чапыгина ул., 1;**

- По данным технического учета (технического паспорта) и данным ПИБ адрес многоквартирного дома: **Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 59, литера А;**

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456 на объект недвижимости (здание) с кадастровым номером 78:07:0003170:3011: г. **Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А;**

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197227731 на земельный участок, кадастровый номер: 78:07:0003170:6: г. **Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А;**

- Государственная информационная система Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (РГИС): г. **Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А.**

Рекомендовано принять в качестве сведений о местонахождении (адресе) объекта культурного наследия следующий адрес: г. **Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А** в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и Государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (РГИС).

12.3. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ):

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте:

- 1) *Сведения о наименовании объекта: «Дом И.Д. Агафонова»;*
- 2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1908-1909 гг., техн. П.М. Мульханов;*
- 3) *Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта): г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А;*
- 4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта: в соответствии со статьей 4 Федерального закона: объект культурного наследия регионального значения;*
- 5) *Сведения о виде объекта: памятник;*
- 6) *Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): Приложение № 2 настоящего Акта;*
- 7) *Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение № 2 настоящего Акта.*
- 8) *Фотографическое изображение объекта: Приложение №3 настоящего Акта.*

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:

Включение в Единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 59; Чапыгина ул., 1, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 59; Чапыгина ул., 1, подлежит включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Дом И.Д. Агафонова»;
- 2) Время возникновения: 1908-1909 гг.;
- 3) Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 5) Вид объекта: памятник, в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): Приложение № 2 настоящего Акта;
- 7) Проект границ территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение № 2 настоящего Акта.
- 8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 3 настоящего Акта.

14. Перечень приложений к заключению историко-культурной экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530:

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», утвержденного заместителем председателя КГИОП, начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 18.05.2002 г.;
- копия распоряжения КГИОП № 10-620 от 14.11.2016 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова»;
- копия Технического паспорта 1992 года на многоквартирный дом по Каменноостровскому проспекту, д. 59, литера А, выполненного филиалом ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района, с плановой инвентаризацией по состоянию на 06.02.2008 год, поэтажными планами по состоянию на 2008 год, заверенная начальником ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности 17.07.2025 г. ;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456 на здание, кадастровый номер: 78:07:0003170:3011 по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А;

Приложение №2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Историческая справка;
- Историческая иконография;
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197227731 на земельный участок, кадастровый номер: 78:07:0003170:6 по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А;
- Историко-культурный опорный план;
- Историко-архитектурный опорный план;
- Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А;
- Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А;

Приложение №3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 05.12.2025.

Эксперт:

(подписано электронной подписью)

Медведчикова Г.Н.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 59; Чапыгина ул., 1 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы, представленные заказчиком или полученные экспертом самостоятельно

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», утвержденного заместителем председателя КГИОП, начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 18.05.2002 г.;
- копия распоряжения КГИОП № 10-620 от 14.11.2016 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова»;
- копия Технического паспорта 1992 года на многоквартирный дом по Каменноостровскому проспекту, д. 59, литера А, выполненного филиалом ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района, с плановой инвентаризацией по состоянию на 06.02.2008 год, поэтажными планами по состоянию на 2008 год, заверенная начальником ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности 17.07.2025 г. ;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456 на здание, кадастровый номер: 78:07:0003170:3011 по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А;

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 28 марта 2025 года)
(редакция, действующая со 2 апреля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1](#) (в редакции [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650](#));
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.04.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.04.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2019);

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.03.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.05.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.03.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2021);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 60-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 61-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 62-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп.](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 227-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 229-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 230-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 234-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 235-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 236-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 237-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 238-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 239-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 240-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 241-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2021 года N 283-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 289-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 290-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 ноября 2021 года N 295-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2021 года N 301-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 декабря 2021 года N 357-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 февраля 2022 года N 74-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 апреля 2022 года N 279-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2022 года N 281-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2022 года N 288-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 357-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 358-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 359-рп.](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 361-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2022 года N 368-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2022 года N 381-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2022 года N 385-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.09.2022);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2022 года N 392-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 октября 2022 года N 401-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 402-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 403-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 410-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 411-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 412-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 413-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 414-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 415-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2023 года N 89-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2023 года N 106-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.02.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2023 года N 107-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.02.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2023 года N 140-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.02.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2023 года N 141-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.02.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 февраля 2023 года N 145-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.03.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2023 года N 156-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.03.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2023 года N 177-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.03.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 203-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 204-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 205-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2023 года N 223-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2023 года N 224-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 231-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 232-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 234-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 235-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 236-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 237-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 238-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 257-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 258-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 259-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 260-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 261-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 262-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 263-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 264-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 312-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 313-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 314-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2023 года N 342-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 377-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 378-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 379-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 380-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 385-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 386-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 387-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 466-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 467-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 469-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 494-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 495-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 496-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2023 года N 507-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2023 года N 562-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2023 года N 563-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 585-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 586-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 587-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 июля 2023 года N 631-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 689-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 690-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 691-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 692-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 693-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 694-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 695-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 760-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 761-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 762-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 763-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2023 года N 776-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 25.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2023 года N 777-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 25.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 795-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 04.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 796-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 04.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 797-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 05.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 сентября 2023 года N 804-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 26.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 сентября 2023 года N 806-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 27.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2023 года N 823-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 12.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2023 года N 824-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 12.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 831-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 832-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 833-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 841-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 842-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 843-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 844-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 845-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 850-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 851-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 852-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 853-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 854-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 855-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2023 года N 957-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2023 года N 958-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1060-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1061-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1062-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1063-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2023 года N 1064-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 120-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.01.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 121-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.01.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.01.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2024 года N 168-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 169-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 170-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 171-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 206-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 207-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 208-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 209-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 213-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 214-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 215-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2024 года N 247-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 315-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 316-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 317-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 318-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 427-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 428-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 456-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 457-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 458-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2024 года N 491-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 760-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 761-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2024 года N 773-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.06.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 892-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 893-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 894-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 930-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.07.2024).

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 933-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 939-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 940-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 941-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 943-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 944-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2024 года N 1088-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.08.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2024 года N 1148-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.09.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2024 года N 1238-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2024 года N 1239-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.09.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1253-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1254-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1255-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2024 года N 1273-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1275-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1276-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1277-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1278-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1280-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1281-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1282-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 октября 2024 года N 1323-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2024 года N 1338-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2024 года N 1339-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2024 года N 1443-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.11.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1547-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1548-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1549-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2024 года N 1560-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2024 года N 1561-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2025 года N 29-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.03.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2025 года N 30-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.03.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2025 года N 81-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2025 года N 82-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.03.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2025 года N 83-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.03.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2025 года N 84-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.04.2025).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХОУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 28 марта 2025 года)
(редакция, действующая со 2 апреля 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"
7	Дом Л.И.Штиглица (Запасной дворец	1824; 1894, строительство	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	-"

					историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1241	Дом Ф.Ф.Нидермейера	1914-1916; 1949-1951, завершение и расширение	арх. А.П.Вайтенс архитекторы Г.А.Вайтенс, П.А.Вайтенс	Каменноостровский пр., 39	среднее -"
1242	Пункт исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228 . - См. предыдущую редакцию				
1243	Дом Н.М.Гвоздева и А.М.Бардиной	1903	арх. Д.А.Крыжановский	Каменноостровский пр., 45 (правый лицевой дом)	среднее -"
1244	Здание скульптурной мастерской А.М.Опекушина	1887; 1894, расширение (правая часть); 1901, перестройка левой части	арх. А.А.Гвоздзиовский арх. Ф.К. фон Пирвиц арх. А.Н.Померанцев	Каменноостровский пр., 52 Профессора Попова ул., 24 (корпус по улице)	среднее -"
1245	Дом А.А.Каплуна	1910	арх. С.Г.Гингер	Каменноостровский пр., 53; Профессора Попова ул., 22 (угловой дом)	среднее -"
1246	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134 . - См. предыдущую редакцию				
1247	Жилой дом	1929-1930	архитекторы Е.А.Левинсон, А.М.Соколов	Каменноостровский пр., 55; Профессора Попова ул., 29	среднее -"
1248	Дом И.Д.Агафонова	1910	арх. П.В.Резвый	Каменноостровский пр., 57	среднее -"
1249	Пункт исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6 . - См. предыдущую редакцию				
1249.1	Пункт исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6 . - См. предыдущую редакцию				
1249.2	Пункт исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6 . - См. предыдущую редакцию				
1250	Дом И.Д.Агафонова	1908-1909	техн. П.М.Мульханов	Каменноостровский пр., 59; Чапыгина ул., 1	среднее -"
1251	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26 . - См. предыдущую редакцию				
1252	Объект исключен с 18 июля 2024 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 944-рп . - См. предыдущую редакцию				
1253	Объект исключен с 5 марта 2024 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2024 года N 247-рп . - См. предыдущую редакцию				
1254	Здание электрической Санкт-Петербургской подстанции городского	1906-1907	гражд. инж. А.И.Зазерский	Карповки р.наб., 15; Литераторов ул., 14	среднее -"

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



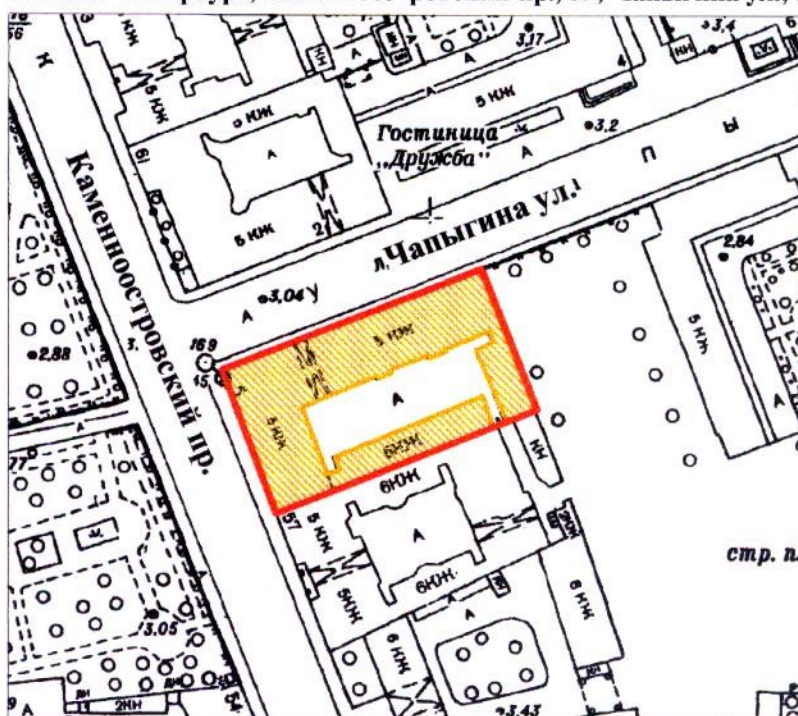
Б. М. Кириков

М.П.

"18" мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом И. Д. Агафонова"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 59; Чапыгина ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.11.2016№ 10-620

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.Д.Агафонова»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д.Агафонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А (Каменноостровский пр., д. 59, ул. Чапыгина, д. 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.Д.Агафонова»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А (Каменноостровский пр., д. 59,
ул. Чапыгина, д. 1)

№ п.п. Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация п-образного лицевого пятиэтажного корпуса и дворовых пятиэтажного и четырехэтажного флигеля; с угловой башней; включая воротный проезд с плоским перекрытием, падугой и подпружной аркой, выходящий на фасад аркой коробового очертания, и дворовые корпуса;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (скатная);</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены,</p> <p>исторические лестницы и лестничные клетки;</p> <p>лестница корпуса по ул. Чапыгина;</p> <p>ступени лестницы лещадной плиты;</p> <p>лестничные марши на косоурах;</p>	

		<p>ограждения лестничных маршей кованого черного металла с волютообразными завитками и розетками, в основании лестницы волютообразный кронштейн;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение	<p>Архитектурно-художественное решение в характере поздней эклектики с элементами стиля модерн;</p> <p>Лицевые фасады -</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь (частично оштукатуренный); гладкая штукатурка, штукатурка «внабрызг», «под шубу»; оформление фасада рустом: на высоту 1-го этажа – ленточным, 2-го этажа - «под шубу», на уровне верхних этажей – уплощенным рустом);</p>	 

ниша парадного входа в форме трехцентровой арки с крупным замковым камнем в обрамлении $\frac{3}{4}$ колонн;

дверное заполнение в виде одностворчатой двери с боковыми нестворными полусветлыми частями и остекленной фрамугой по форме ниши;

ступень у входа – лещадной плиты с порожек из полихромной метлахской плитки (фасад со стороны ул. Чапыгина);

подоконный карниз во 2-м этаже;

карниз между 2-м и 3-м этажами;

балконы на оштукатуренных кронштейнах на уровне 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей с ограждением кованого железа с орнаментом в стиле модерн (эксцентрические окружности и др.);

эркер на уровне 3-4-го этажей на орнаментированных кронштейнах, завершенный на уровне 5-го этажа балконом с ограждением кованого железа;

венчающий карниз на кронштейнах, орнаментированный иониками и гирляндами (в угловой части фасада);

криволинейные щипцы с аттиками с овальным проемом;



угловая башня с парапетом и коваными решетками по периметру и шатровым завершением с венчающей башенкой;

оконные проемы –
местоположение, габариты,
конфигурация;
исторический рисунок расстекловки и
цвет заполнений оконных и дверных
проемов;

оформление оконных проемов:

порабolicеские проемы окон-витрин в 1-м этаже;

оконные проемы 2-го этажа с лучковыми перемычками и полуциркульным завершением;

оконные проемы 3-го-5-го этажей в наличниках;

тройные оконные проемы угловой башни на уровне 6-го этажа с криволинейным завершением;

Лепной декор на фасаде, в том числе:

декоративные овальные щитки в обрамлении ветвей над окнами-витринами и лиственный орнамент по сторонам окон-витрин;

мужские маскароны над окнами 2-го этажа;

орнаментальные вставки под окнами 2-5-го этажей (картуши, валюты);

женские маскароны с ионическими капителями на головах на угловой части фасада на уровне 5-го этажа;



створы ворот кованого железа с геометрическим и растительным орнаментом в стиле модерн (эксцентрические окружности, трилистники и др.);

Дворовые фасады – конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка; обработка фасадов рустом на высоту трех этажей); междуэтажные и венчающие карнизы.



5	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>Парадный вестибюль корпуса по ул. Чапыгина: фрагменты исторического внутреннего дверного заполнения: остекленная фрамуга коробового очертания; боковые панели, остекленные в верхней части;</p> <p>лепной декор тамбура: каннелированные лопатки, оканчивающиеся кронштейнами; кронштейны с головками дев в обрамлении цветов в стилистике модерна; цветы подсолнуха в прямоугольных обрамлениях;</p> <p>покрытие пола вестибюля и межэтажных площадок метлахской плитки «соты» в два цвета (красный, желтый); арочный проем, ведущий к парадной лестнице, с коробовым завершением;</p> <p>лопатки с обратными каннелюрами, оканчивающиеся кронштейнами с головками дев в обрамлении цветов в стилистике модерна;</p> <p>поля в пространствах между лопатками с лепными стеблями и цветами подсолнуха; плоское перекрытие с разноформатными филенками с лепными стеблями и цветами подсолнуха;</p>	  
---	--	---	---

фриз из лепных подсолнухов в прямоугольном обрамлении с побегами плюща между ними на стенах лестничных клеток;

плоские перекрытия межэтажных площадок и площадок на этажах с лепным декором: цветы и стебли подсолнуха, побеги плюща;

кв. № 2 Комнаты 11,50 + 28,10 кв.

оформление потолка - в центре – розетка с акантом в лавровом кольце, вокруг которого полосы с лавровыми ветвями между розетками с меандрами, окруженные лиственными завитками с розетками. По углам – лиственные завитки с розетками и картуш с цветочными гирляндами, лиственными завитками с розетками. На осях – лиственные завитки с розетками.

Оформление стен - расчленены на филенки с орнаментом из лиственных завитков и прорезных раковин по углам. В верхней части – полоса геометрического орнамента. Внизу – над гладкой частью – полоса из акантов и цветов.

Печь средистенная. Изразцы белого цвета, терракота, рельеф. В – пр. 350, ш – 125, гл – 74 см. В плане прямоугольной формы, двухъярусная; 1 ярус: цоколь с желобками и листьями, полосой геометрического орнамента, по углам трехчетвертные колонки с перетянутым стволом, декорированным гирляндами, акантами, цветами, ионическими капителями, во фризе –



	<p>полоса из кабошонов и розетт, под карнизом – полосы геометрического орнамента; 2 ярус: цоколь с алмазными гранями, листьями, по углам фасада – пилястры с ионической капителью и декорированные кабошонами, вазонами с цветами, акантами, гирляндами, в верхней части фасада – полоса из акантов, во фризе – композиция из сосуда, лавровых гирлянд в рамках, фланкированная орнаментом из листьев и геометрических элементов; фронтоны полуциркулярные с фруктовым гирляндами, в тимпане – голова сатира ? с завитками и листьями. Дверца топки латунная с ручкой-кнопкой.</p> <p>кв. № 4</p> <p>№ 8 - 27,3 кв. м</p> <p>Печь угловая. Терракота, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь с полурозетками и листовыми завитками, боковины обоих ярусов с низкорельефным орнаментом из листовых завитков и цветов, под полочкой – композиции из мелких цветов и листовых завитков, модули обоих ярусов с прорезными раковинами и мелкими цветами, во фризе – композиция из листовых завитков и цветов, карниз с крупными полурозетками и листовыми завитками, акротерии в виде полурозетт в завитках, в центре аттика – композиция из листовых завитков, прорезных раковин, мелких цветов на полурозетках. Дверца топки латунная.</p> <p>оформление потолка - в центре – розетка с акантом в овальном обруче, вокруг которого гроздь фруктов, медальон с лавровыми гирляндами, заключенная в многолопастном поле, окруженном завитками и листьями.</p> <p>Комната 16,6 кв. м.</p> <p>Печь угловая. Изразцы белого цвета, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь с листовым орнаментом, боковины обоих ярусов с листьями и цветами, под полочкой – орнамент из листьев, во 2 ярусе – ниша, во фризе – жгут и</p>	
--	---	--

композиция из цветочных гирлянд, под карнизом – лиственный орнамент, фронтоны фигурные с завитками, в тимпане – фланкированный листьями картуш с кабошоном, прорезными раковинами, листьями. Дверца топки латунная с ручкой-кнопкой.

Комната 29,6 кв. м. (часть в комнате 10,9 кв. м и небольшом тамбуре)

оформление потолка - в центре – крупная розетка с акантом в круге, вокруг которой розетты, гирлянды, окруженные лиственными завитками. По углам – композиции в виде окруженных завитками, цветами картушей с гирляндами, завитками, листьями.

кв. № 6 комнаты № 10, 11 - 15, 7 и 28, 6 кв. м.

оформление потолка - в центре – крупная розетка с акантом в круге, вокруг которой розетты, гирлянды, окруженные лиственными завитками. По углам – композиции в виде окруженных завитками, цветами картушей с гирляндами, завитками, листьями.

кв. № 7 комната № 6 – 24, 1 кв. м.

Печь: средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане, облицована белым глазурованным крупноразмерным изразцом, гладким и с орнаментом; углы закруглены и декорированы восьмиугольными розетками.

Нижний ярус: на цоколе; профилированная полочка орнаментирована порезкой из крупных иоников; дверца топки латунная.

Верхний ярус: с нишей; гурт в виде витого шнура; широкий фриз и профилированный карниз с растительно-геометрическим орнаментом; в наверху антефиксы.



кв. № 8
Комната № 9 – 29,9 кв.м.

Печь: средистенная, двухъярусная, облицована терракотовыми рельефными изразцами; изразцы рельефные, геометрического орнамента с растительным декором. По горизонтали печь перетянута поясками с растительным декором. Полочка и карниз профилированные.

Комната № 3 – 29,7 кв.м.

Камин: средистенный, двухъярусный, облицована терракотовыми рельефными изразцами; лопатки первого яруса оформлены горельефными женскими фигурами. Топочное отверстие арочной формы, декорировано рокайльной композицией (завитки, трельяжная сетка, раковины). Полочка профилированная, декорирована бусами. Фронтальная поверхность верхнего яруса обрамлена профилированной рамой, по углам – рокайли; изразцы с геометрическим орнаментом и элементами растительного декора; в центре - рокайльная композиция с женской головкой. Наверху фигурной формы, декорированное картушем в обрамлении рокайлей.

кв. № 14
Комнаты № 6, 7, 8
+ МОП № 11

Потолок: с лепным декором; по периметру профилированные тяги, в центре фигурная розетка – в углах плафона крупные овальные медальоны в обрамлении цветочных гирлянд, в поле медальона танцующая фигурка путто; вдоль стен широкие гладкие филенки в обрамлении гирлянд.



Комната № 9 – 29, 1 кв. м.

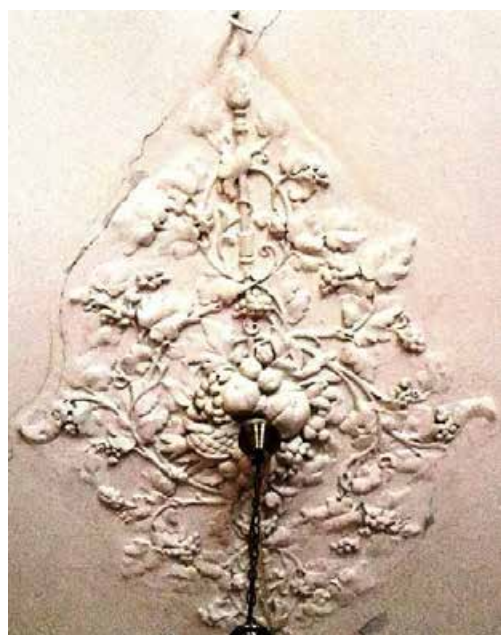
Потолок: с лепным декором; по периметру профилированные тяги; в центре фигурная розетка из акантовых цветов вокруг круглой розетты.



кв. № 16

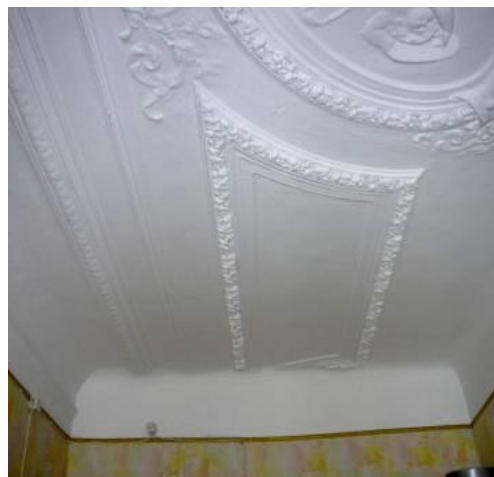
комнаты № 3 – 23, 4 кв. м. + МОП
коридор № 15 – 6, 4 кв. м

Потолок: с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз, падуга; по периметру плафона – филенки, прямоугольные по сторонам и квадратные по углам; поле прямоугольных филенок заполнено орнаментом из листьев и плодов винограда, в квадратных – розетка; в центре плафона фигурная розетка с орнаментом в виде виноградной лозы, скомпонованной вокруг горельефной композиции из фруктов.



комнаты № 16 – 13,1 кв. м. + МОП № 17 – 6, 7 кв. м.

Потолок: с лепным декором; поле плафона декорировано по периметру фигурными филенками, углы - овальными филенками в обрамлении горельефной цветочной гирлянды, картушей в виде свитков и овальных медальонов, акантовых побегов; в поле овальной филенки - танцующая фигурка путто.



	<p>кв. № 18 комната 29,6 кв. м</p> <p>Печь-камин угловой. Терракота, рельеф. В плане с двумя угловыми ризалитами, двухъярусный, 1 ярус: цоколь с растительным орнаментом, на пологом в плане лицевом фасаде вокруг топочного проема – орнамент из раковин, завитков, листьев, гирлянд, трельяжных сеточек, лиственных завитков, в центре между волютами – кабошон, полочка фигурных очертаний, под ней – полосы геометрического орнамента, на 2 ризалитах – волюты с листьями, над которыми – полуфигуры задрاپированных женщин без рук; 2 ярус: цоколь с лиственным орнаментом, плодами и завитками по углам, рамка лицевого фасада с тягой, полосами лиственных завитков и кабошонов, прорезными раковинами, фон – с низкорельефным орнаментом в виде трельяжной сеточки в ромбе, розетт, листьев и завитков; в центре – в фигурном поле, обрамленном раковинами, листьями, прорезными раковинами, завитками – бюст женщины с цветами в прическе на фоне раковины, во фризe – рамки с трельяжными сеточками, цветами на стеблях и крупный цветок в центре, карниз с пологой повышенной средней частью и листьями с завитками; навершие с композициями из кабошона в прорезной раковине по сторонам и из кабошона в прорезной раковине с листьями между волютами и листом сверху.</p> <p>комната 24,3 кв. м</p> <p>Потолок. В центре – композиция из виноградных лоз и фруктов. По периметру – филенки с лозами. По углам в филенках – стилизованные цветы и листья.</p> <p>Комната 26,7 кв. м</p> <p>Печь угловая. Терракота, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, 1 ярус: модули с композицией из листьев, стеблей, цветов, во фризe – ромбы с розеттами и кабошоны, полосы геометрического орнамента; 2 ярус: цоколь с полосами листьев, желобков, веревочкой, рамка – с орнаментом из патер и листьев, на основном поле – модули с орнаментом 1</p>	
--	--	--

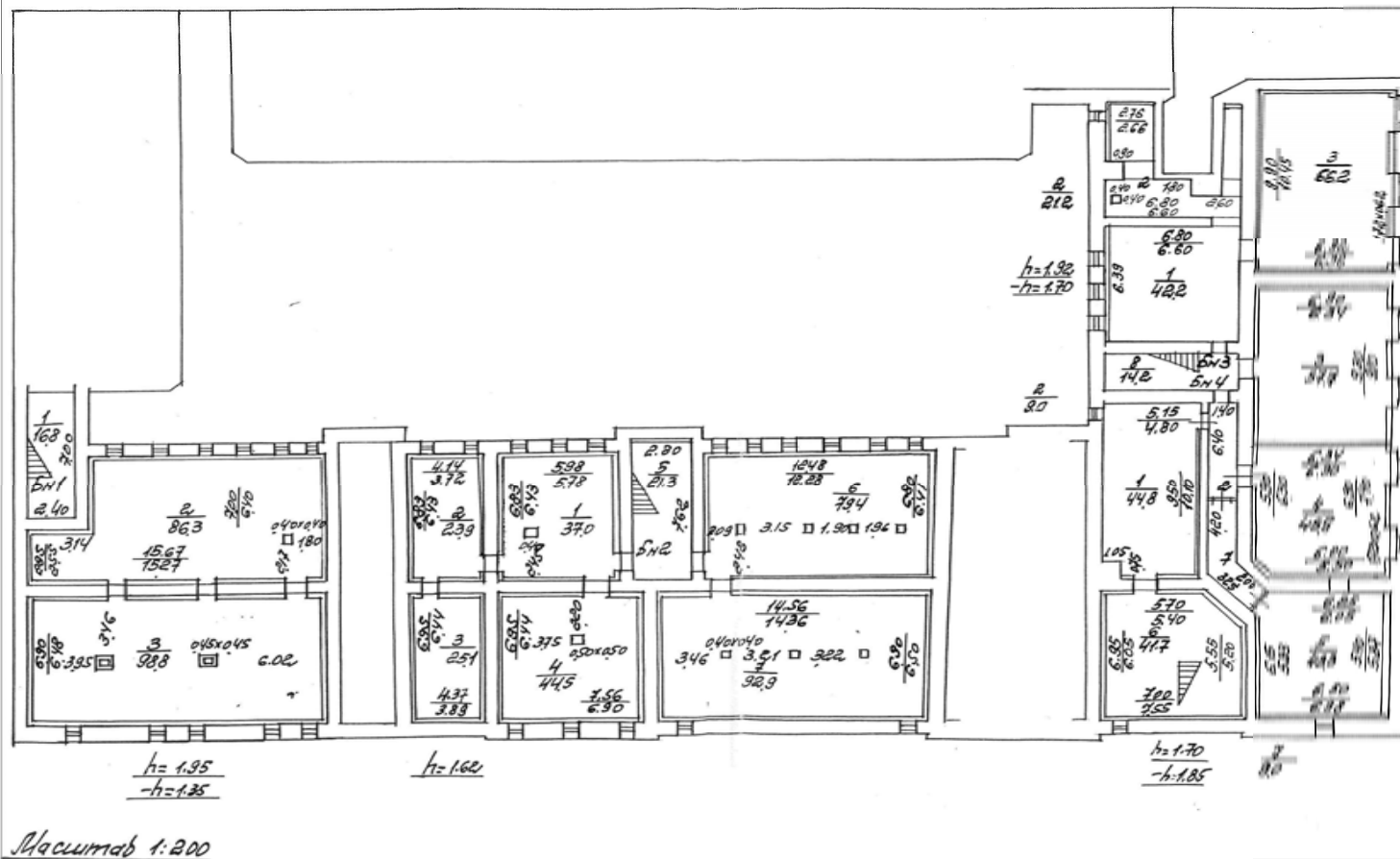
яруса, во фризе-тимпане свисающие фруктовые гирлянды, картуш с гербом под короной, фланкированный лавровыми листьями, фронтоны полуциркульные, небольшой с композицией из раковины и розетт с завитками, по сторонам – розетты с завитками. Дверца топки металлическая с орнаментом.

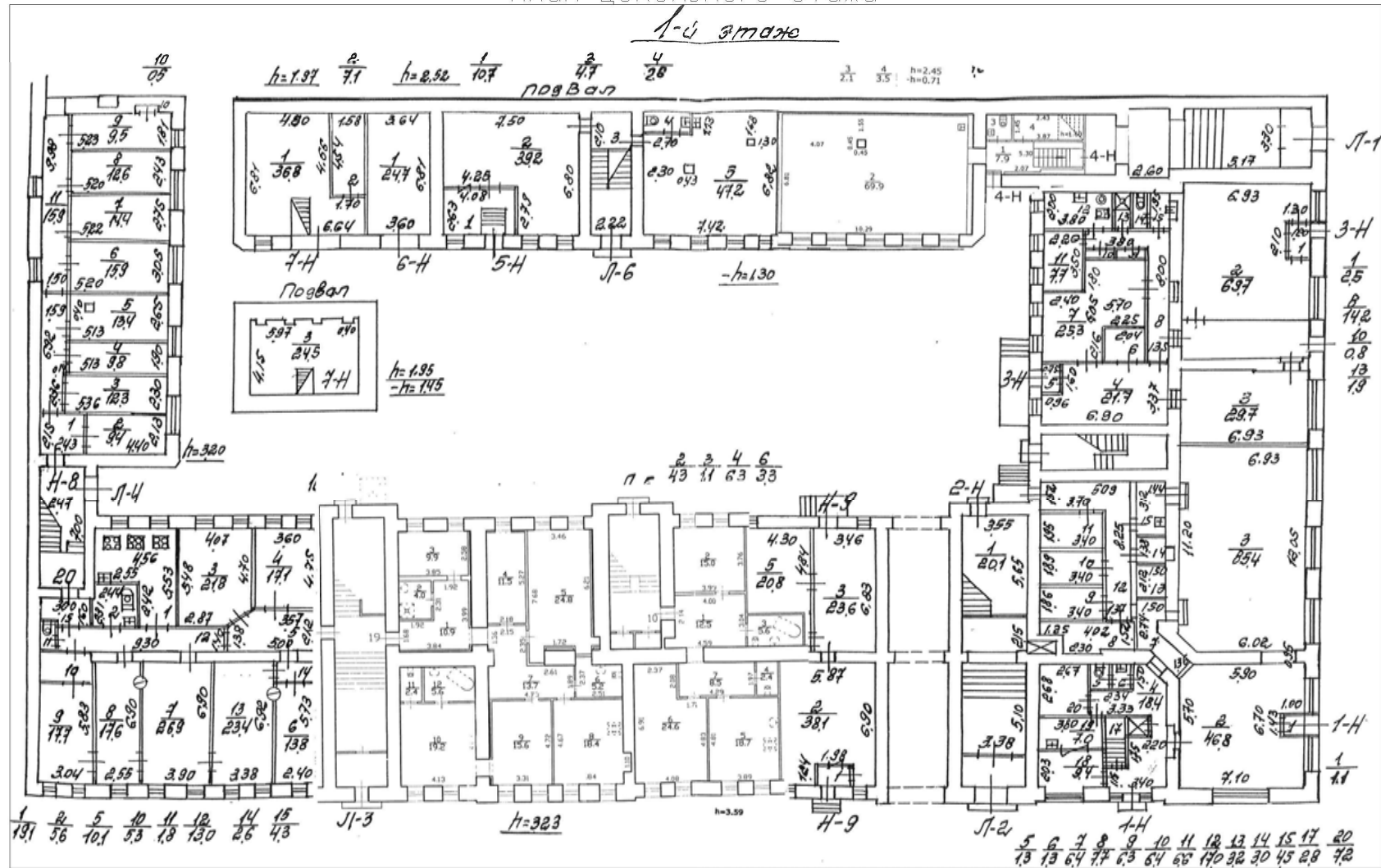
комнаты № 8, 9, 10 – 13, 2 + 20, 9 + 14, 3 кв. м. + МОП тамбур № 7 – 5, 1 кв. м.
Потолок: с лепным декором; в центре – композиция в виде розетты в акантах, в кольце, на четырех осях – овальные медальоны, окруженные цветами. По периметру плафона – цветочные гирлянды, обрамляющие широкие филенки. В угловых полях овальная филенка, в поле которой играющий в бубен пугто, в другом углу – играющий на тарелках, а также – картуши в виде овального медальона на свитке, листья, цветы, завитки.



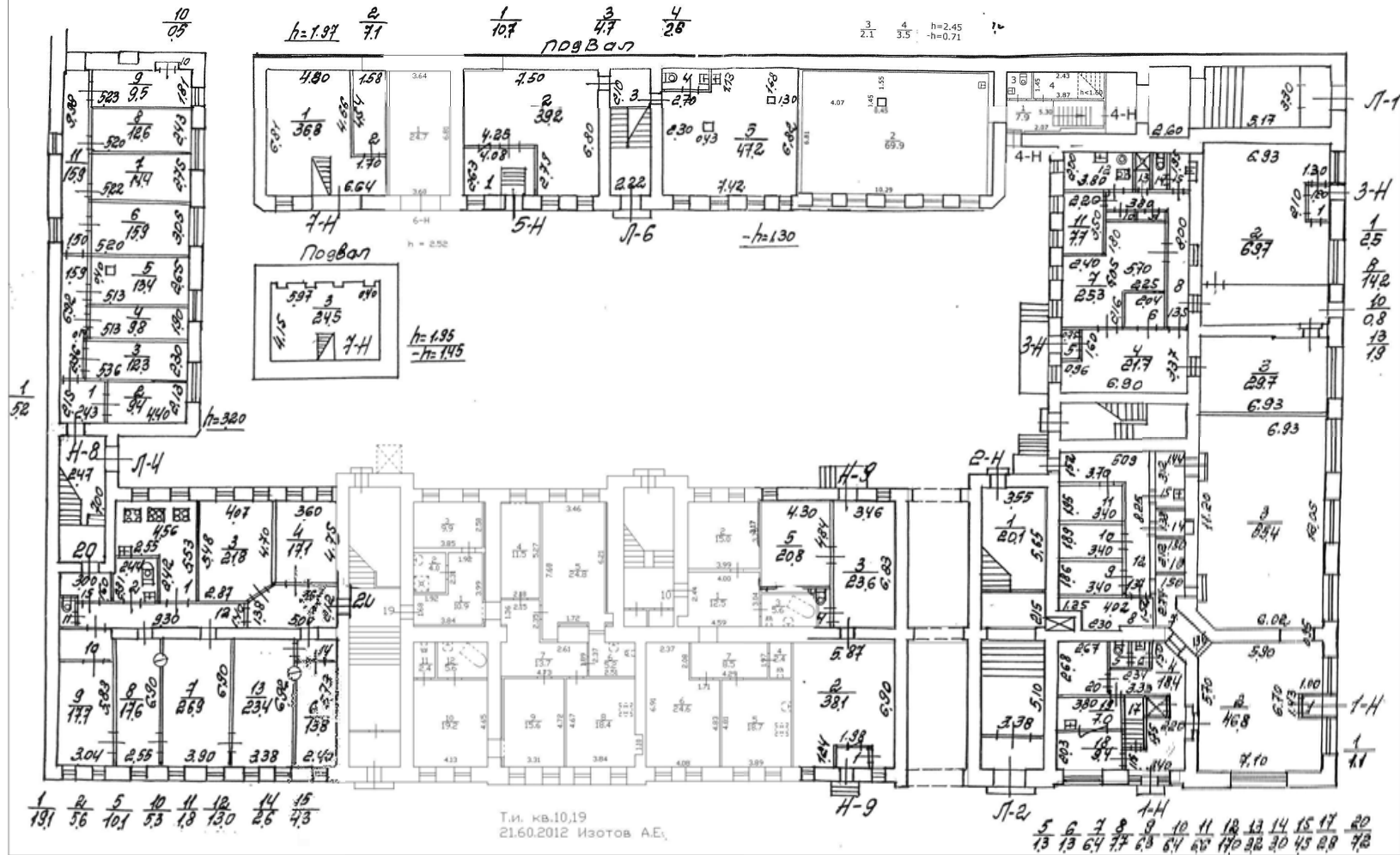
	<p>кв. № 38 Комната пл. 21,2 кв. м Оформление потолка падугой – по периметру – лепные цветочные гирлянды; в углах аналогичные гирлянды обрамляют четыре крупных овальных медальона, увенчанных картушами с цветочными букетами. Внутри медальонов – изображения путти с ударными музыкальными инструментами в руках – попарно в противоположных углах путти с бубнами и тарелками. в центре потолка – крупная четырехосевая розетка с мотивами растительного орнамента (акант, растительные волютообразные завитки) и жемчужника.</p> <p>кв. № 42 комната № 4 - 28, 5 кв. м Печь угловая. Терракота, рельеф. В стиле модерн. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная. Нижний ярус: цоколь со стилизованным растительным орнаментом, боковины со стеблями и плодами, во фризе – стебли с головками цветов, на лицевом фасаде – прямоугольные рамки с композициями из изогнутых стеблей с цветами. Верхний ярус: цоколь с листьями в рамках, полоса с тюльпанами на стеблях с листьями, боковины со стеблями и ягодами, во фризе – полоса с кувшинками, фигурный фронто́н с обтекаемым абрисом и композицией из изогнутых стеблей с цветами, завершение в виде пучка листьев. Дверца топки – латунная с ручкой-кнопкой.</p> <p>комната № 7 – 28, 4 кв. м Печь угловая. Изразцы белого цвета, терракота, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, 1 ярус: цоколь с цветочным орнаментом, боковины с женскими головками в листьях, во фризе – листья одуванчиков и в центре – цветы и стебли с листьями, под полочкой – мелкие ягодки, 2 ярус: рамка с волнистой лентой и ягодами, в центре лицевого фасада - вставка прямоугольной формы с выступом, в которой – подснежники, во фризе – листья на стеблях, фигурные филенки и стебли с ягодами, аттик фигурной формы с композицией из листьев и ягод на стеблях.</p>	
--	--	--

Подвал

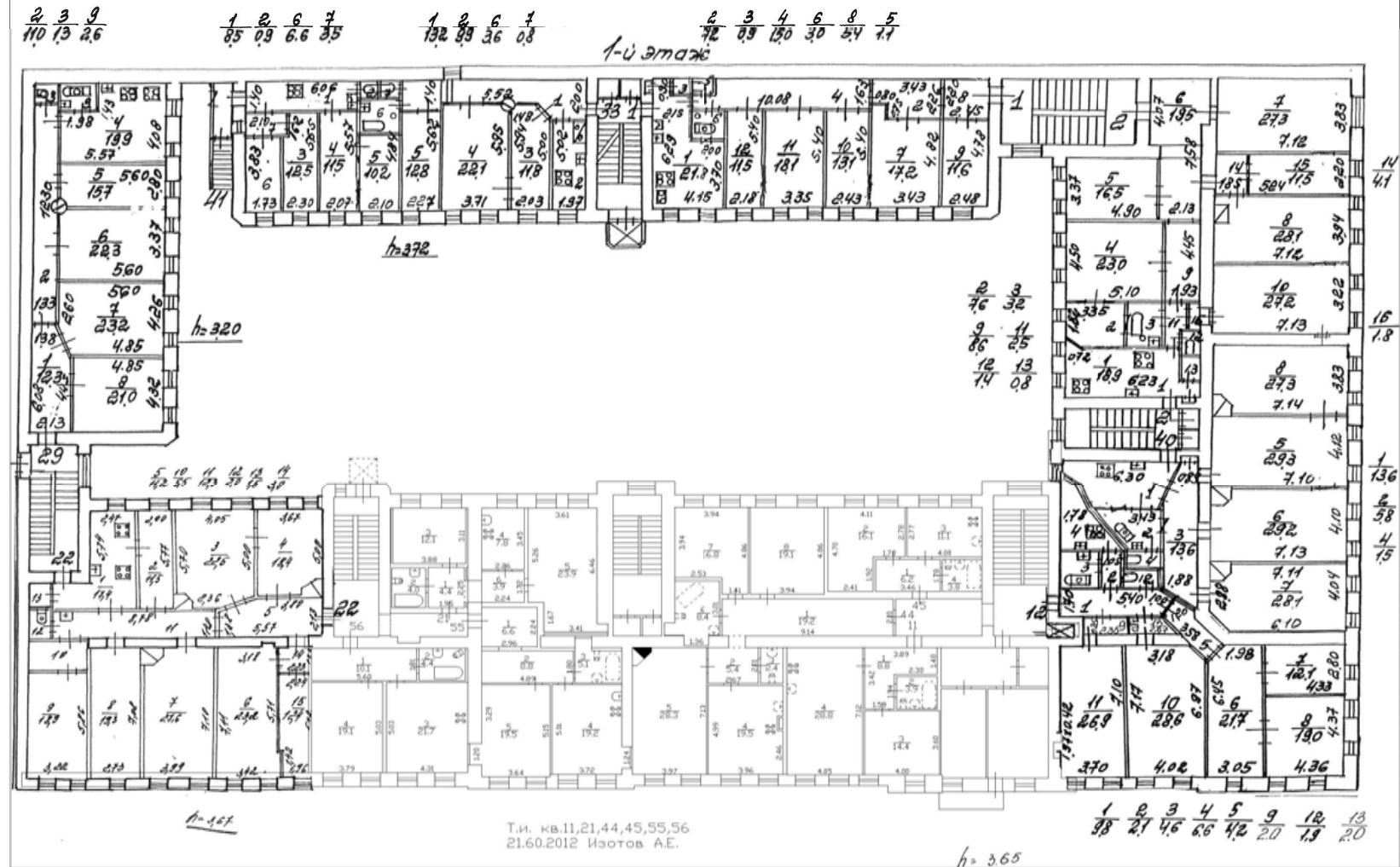




1-й этаж

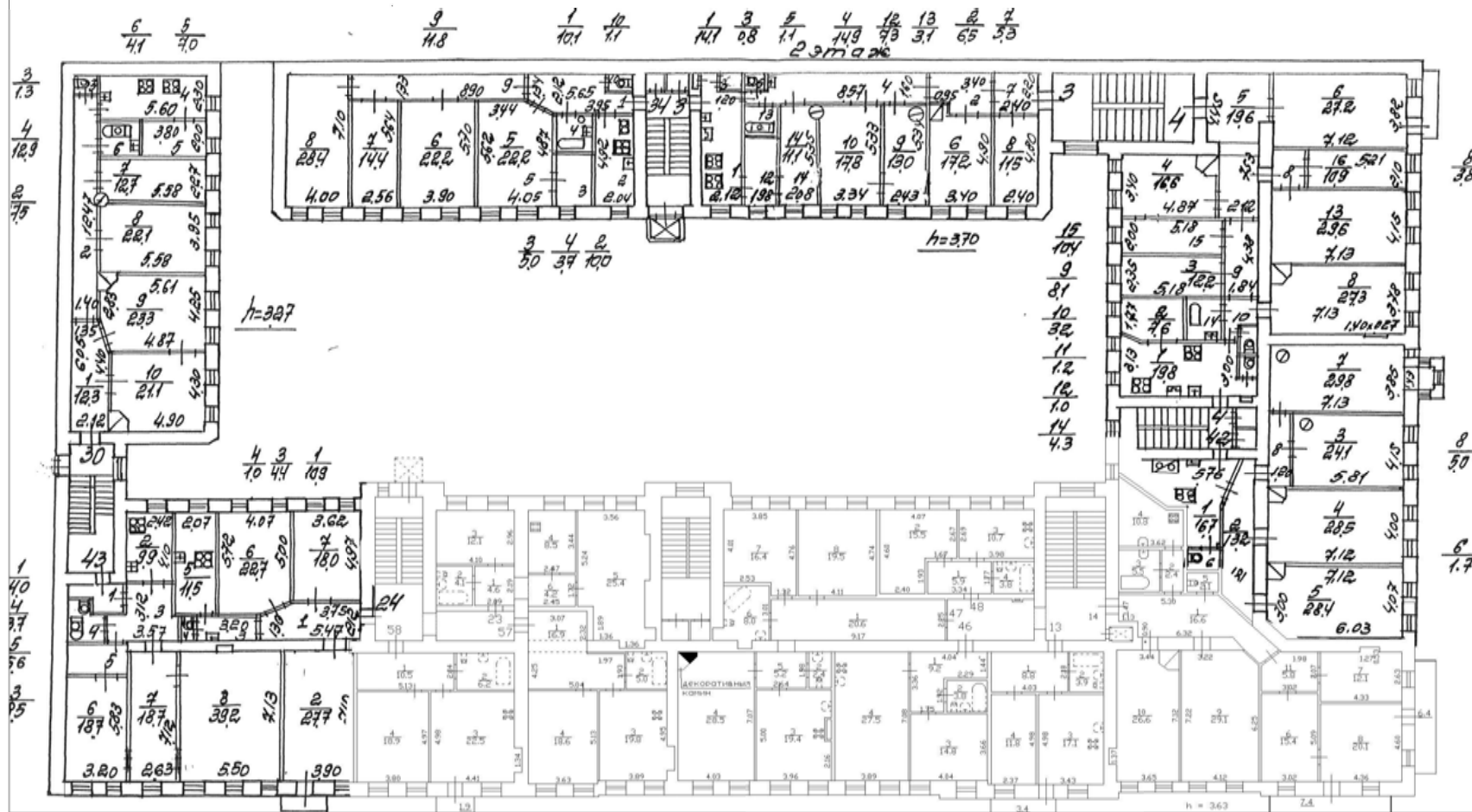


2-й этаж



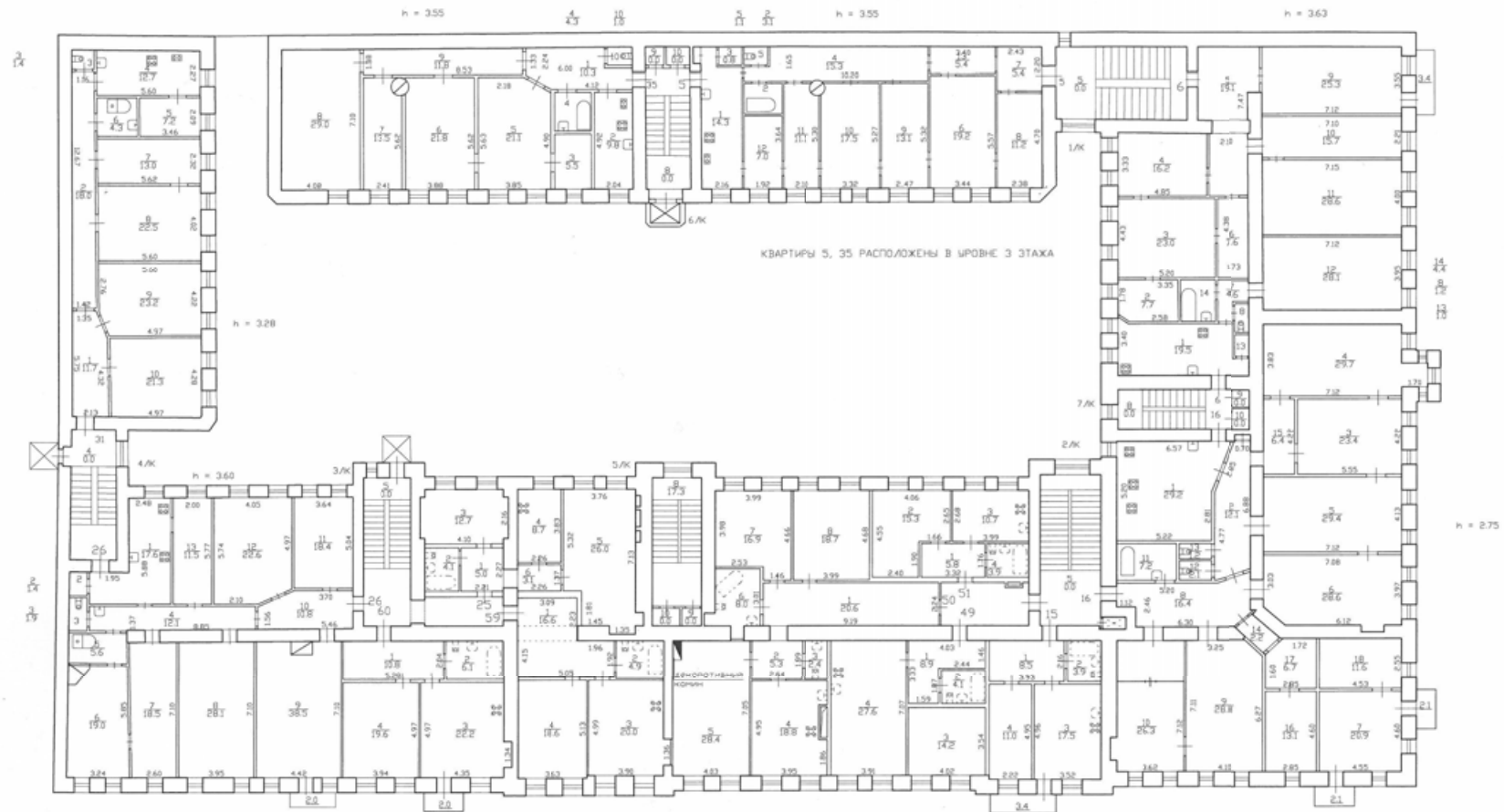
План 3 этажа

3-й этаж



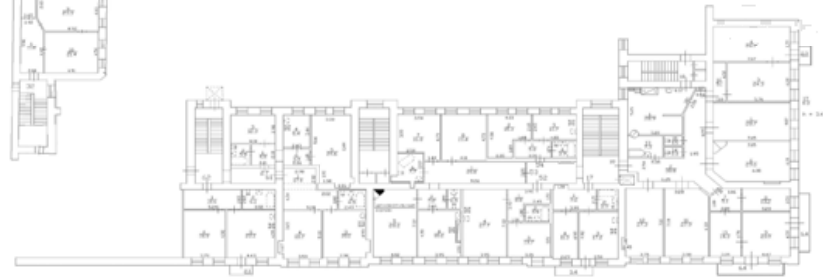
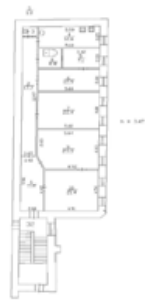
Т.и. кв.13,46,47,48,23,57,58
21.60.2012 Изотов А.Е.

План 4 этажа

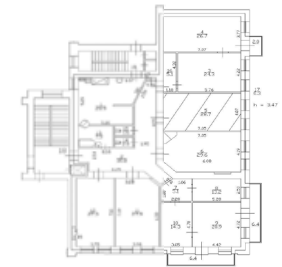


План 5 этажа

Полная информация о проекте на сайте
www.mos.ru



Полная информация о проекте на сайте
www.mos.ru



ОПЕРАТИВНЫЙ

кварт. №	<u>170</u>
инв. №	<u>1</u>

Технический паспорт

на многоквартирный дом

по ул. (пер.) *Каменноостровский проспект* № *59* *литера А*

Составлен по состоянию на 1992 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

06 02 2008 г. Коунов

1. Владение строениями на участке

[illegible]

54 рођењу' пр. г. 1559

4л. Чаныгина

По состоянию на 1992г.

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:

Площадь по документам:

Документ:

По состоянию на 1992г.

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земл. док.	по факт. испол.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	двор	тротуара		детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газон цветн. клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
06.02.08			2196											

По состоянию на 1979г.

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				проезжая часть	Кроме того		
	всего	в том числе							всего	асфальт	зеленые насаждения	тротуар		арочные проезды		крыша
		асфальт. покрытия		проч. замощения	площадки (оборуд.)		грунт	зеленые насажден.						арочные проезды		
		проезда	тротуар		детские	спортивн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
02.2008	776	776							317	317			113/995	55		

По состоянию на 1971г.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, таблицы	Ед. изм. и ее стоим. по табл.	Уд. вес оценив. объекта в %	Стоим. ед. изм. с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим в рублях	Потребн. в кап. рем. в руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	асфальт			831											26							
															156в	м2	7.6		6316	15	5369	

(продолжение см. на обороте)

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)	
В ценах	Освоения

Текущие изменения внесены

Текущие изменения внесены				
Работу выполнил	"06" 02 2008г.	" " 200 г	" " 200 г	" " 200 г
Инвентаризатор	К.В.Кочнева			
Проверил бригадир	Н.В.Алексеева			
Начальник бюро	А.Н.Козодаев			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 170
инвент. № 1
шифр _____
(фонд) _____

на жилой дом № 59 литера А

по Каменноостровский проспект

город Санкт-Петербург район Петроградский

По состоянию на 2008 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1908 переоборудовано _____ в _____ году
надстроено _____
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 7 6/5-б, в т.ч. углублений
Кроме того имеется: _____

Число лестниц 7 их уборочная общая площадь 811 кв.м.
Уборочная общая площадь мест общего пользования 58 кв.м.
Средняя внутрен. высота помещений 3.50 м. Объем 46096 куб.м.
Общая площадь дома 7749.1 кв.м.
Кроме того приведённая площадь лоджий, балконов, террас и т.п. 24.5 кв.м.
Жилые помещения: общая площадь 6778.2 кв.м.
в т.ч. жилой площади 4691.3 кв.м.
Средняя площадь квартиры 111.7 кв.м.
Кроме того, необорудованные части: подвал есть чердак есть кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	42	225	4691.3						
2	В помещ.кор.сист.									
3	В общежитиях									

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах										
б. в подвалах										

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«06» ВВ 2008 г. Хонкева
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	1	21.2				
2	Двухкомнатные	1	56.4				
3	Трехкомнатные	5	296.2				
4	Четырехкомнатные	6	519.7				
5	Пятикомнатные	14	1425.5				
6	Шестикомнатные	3	302.1				
7	В семь и более комнат	12	2070.2				
ВСЕГО:		42	4691.3				

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: *По состоянию на 2008 г.*

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	площадь балконов и т.д. с учетом	Текущие изменения	
					Общая площадь	
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая					
3	Производственная					
4	Складская					
5	Бытового обслужив.					
6	Учрежденческая					
7	всп. службы					
8	Автостоянка					
9	Школьная					
10	Учебно-научная					
11	Леч.-санитарная					
12	Куль.-просветит.					
13	Театров и зр.предпр.					
14	Спортцентр					
15	Трансформаторная					
	Итого		952.3			

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

По состоянию на 2008 г.

№№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь		Текущие изменения	
					общ площ	
1	2	3	4	5	6	7
	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн. детские, дружин. и др.					
	Культурно-просветительная					
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
	Прочая					
	убежище					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	а) водомер					
	б) теплоцентр					
	в) мастерская					
	г) дворничья	10-Н	18.6			
	д) вспомогательные службы					
	е) кладовая					
	ж) помещения персонала					
	з) колясочная					
	и) электрощитовая					
	свободная					
	л)					
	Итого		18.6			

В подвале оборудован водомерный узел

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ	
06.08.2008 г. Кочнев	(Ф.И.О. исполнителя)
(подпись)	

По состоянию на 1992г.

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 1971 г.

[illegible]

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 06.08.2008 г. Кочков
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности		II		сборник № 28					
Вид внутренней отделки		повышенная		таблица № 29е					
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовые ленточные	волосные трещины мелкие выбоины	12		12	30	3.6	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные оштукатуренные, облиц. дер., кирп. оштукатур.	трещины на штук. местами пораж. древесины	21		21	40	8.4	
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	деревянные по деревянному балкам деревянные по 870 плитам металлическим балкам из двутавра металлические балки бетонное заполнение	трещины в сопр. констр. эл-тов, коррозия балок	10	-4	6	40	2.4	
4	Крыша	метал. оцинкованная по дерев. балкам и обрешетке	местами протеч- ки, незнач. повреж- ден стропил и обр.	2		2	35	0.7	
5	Полы	паркет, досчатые, цементные	износ вход. мест звбкость, пораж. древесины	10		10	40	4.0	
6	Проемы: оконные дверные	двойные дерев., 2-х створ. стеклопакеты филенчатые, простые металлическая	изношены, поражены гнилью, неплотный притвор	10		10	40	4.0	
7	Отдел. работы: Наружн. отделка Внутренняя отделка	сред. арх. оформления штукатурка, окраска водная окраска, побелка штукат., обои	двор.-знач. трещ. на штукатур. загрязнение трещины	11	1.72	12.7 #	35	4.45	
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны с газ. колонками Ванны с дров. колонками Ванны с горяч. вод. Горячее водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	от групп. котел. нет от городской сети скрытая проводка есть есть есть есть нет естественная есть нет да сброс в город. сеть	следы протечек капельные течи потеря эластич- ности следы прежних ремонтов	19	-4.76	14.2	40	5.70
9	разные работы	лестницы отмостка	выбоины трещины	5		5	30	1.50	
ИТОГО				100		93.0		34.75	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100

37%

удельный вес (гр.7)

Встроенное по плану		Группа капитальности Вид внутренней отделки повышенная		сборник № таблица №				
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. проц. износа на уд. вес констр.эл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы оконные дверные							
7	Отдел. работы Наружн.отделка Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы Центр.отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны с газ. колонками с дров. колонками с горяч. вод. Горячее водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Разные работы							
ИТОГО				0		0		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100
удельный вес (гр.7)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

руководи

Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в проц.	Износ в %		
		Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

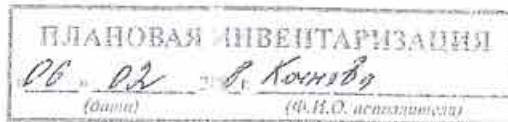
VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед. изм. после применения поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
				Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	на надстроенный этаж	Отклонение от группы капитальности	на объем	на необ. подвал	Удельный вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
основное	28	29e	25.9	0.930	0.95	0.89			0.95		0.75	19.43	39301	763618	37	481080
необ. подвал	28	29e	25.90	0.930	0.95	0.89			0.95	0.8	0.6	15.54	2016	31329	37	19737
Итого:														42600319		500817
В ценах 2008 года																

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	06.02.2008г.	
Инвентаризатор	К.В. Кочнева	
Проверил бригадир	Н.В. Алексеева	

Печать филиала ГУП "ГУИОН"
Питроградского района
(Козодаев А.Н.)



Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений _____ листов.

1	
1	П
2	Т
3	П
4	
5	к
6	б
7	д
8	м
9	п

1	
1	Фун
2	Сте
3	Сте
4	Пер
5	
6	перекрытия
7	
8	
9	
10	
11	крыша
12	
13	
14	
15	
16	полы
17	
18	
19	

20 г.

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)

д. №

литер

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап.ремонте					Выполнено			
					Всего	в том числе		Цена за единицу		Сумма в руб.	20 г.	20 г.	20 г.
						Ремонт	Смена	Ре-монт	Смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Проезды асфальт.	кв.м.											
2	Тротуары асфальт.	"											
3	Прочие покрытия	"											
4	без покрытия	"											
5	кирпичные	п/м											
6	бетонные	"											
7	деревянные	"											
8	металлические	"											
9	прочие	"											
Потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб.)													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

No

[illegible]

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
20	проемы	оконные переплеты	кв.м.											
21		двери внутр.	шт.											
22		двери наружн.	"											
23	фасад наружн.отделки		кв.м.											
24	отопление	трубы центр.отопл.	п/м											
25		радиаторы	секц.											
26		панельное или калориферное	кв.м.											
27		печи на тверд. или газовом топливе	шт.											
28	водопр.		"											
29		умывальники	"											
30		раковины	"											
31	канализ.	водопров. трубы	п/м											
32		унитазы	шт.											
33		смывные бачки	"											
34		канализ. трубы	п/м											
35	внутренние санитарно- и электротехнические устройства	трубы горячей воды	"											
36		ванны	шт.											
37		души	"											
38		колонки газовые или на твердом топливе	"											
39		трубы газовые	п/м											
40		плиты	газовые 2-хконф.	шт.										
41			газовые 4-хконф.	"										
42			электрические	"										
43		телевидение	о.а.											
44		лифты	шт.											
45	прочие работы	световая электропров.	п/м											
46		силовая электропров.	"											
47		вводное устройство	шт.											
48		электрощитовая	"											
49		вентиляционные стволы и трупы	п/м											
50		мусоропров. стволы	"											
51		балконы и лоджии	шт.											
52		эркеры	"											
53		лестницы	ступени	"										
54			площадки	кв.м.										
55			ограждения	п/м										
56		мусоросб. камеры	шт.											
57		бойлеры	"											
58		тепловые узлы	"											
59		водоподкачки	"											
60														

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит.затрат по-земельн.уч-ку _____ руб.

Работу выполнил:

" ____ " _____ 20 ____ г.

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
пронумеровано 12 листа(ов)
«14» 07 2025г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2025, поступившего на рассмотрение 18.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3011	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003170	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:7:3170:6:3	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А	
Площадь, м2:		7659.7	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		Многоквартирный жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		7, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1908	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		92226385	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:07:0003170:6	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:3011	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:07:0003170:3886, 78:07:0003170:3887, 78:07:0003170:3888, 78:07:0003170:3889, 78:07:0003170:3890, 78:07:0003170:3891, 78:07:0003170:3892, 78:07:0003170:3893, 78:07:0003170:3894, 78:07:0003170:3895, 78:07:0003170:3896, 78:07:0003170:3897, 78:07:0003170:3898, 78:07:0003170:3899, 78:07:0003170:3900, 78:07:0003170:3901, 78:07:0003170:3902, 78:07:0003170:3903, 78:07:0003170:3904, 78:07:0003170:3905, 78:07:0003170:3906, 78:07:0003170:3907, 78:07:0003170:3908, 78:07:0003170:3909, 78:07:0003170:3910, 78:07:0003170:3911, 78:07:0003170:3912, 78:07:0003170:3913, 78:07:0003170:3914, 78:07:0003170:3915, 78:07:0003170:3916, 78:07:0003170:3917, 78:07:0003170:3918, 78:07:0003170:3919, 78:07:0003170:3920, 78:07:0003170:3921, 78:07:0003170:3922, 78:07:0003170:3923, 78:07:0003170:3924, 78:07:0003170:3925, 78:07:0003170:3926, 78:07:0003170:3927, 78:07:0003170:3928, 78:07:0003170:3929, 78:07:0003170:3930, 78:07:0003170:3931, 78:07:0003170:3932, 78:07:0003170:3933, 78:07:0003170:3934, 78:07:0003170:3935, 78:07:0003170:3936, 78:07:0003170:3937, 78:07:0003170:3938, 78:07:0003170:3939, 78:07:0003170:3940, 78:07:0003170:3941, 78:07:0003170:5431, 78:07:0003170:5432, 78:07:0003170:5433, 78:07:0003170:5434, 78:07:0003170:5435, 78:07:0003170:5436, 78:07:0003170:5437, 78:07:0003170:5438, 78:07:0003170:5439, 78:07:0003170:5440, 78:07:0003170:5441, 78:07:0003170:5442, 78:07:0003170:5443, 78:07:0003170:5444, 78:07:0003170:5445, 78:07:0003170:5446, 78:07:0003170:5447, 78:07:0003170:5448, 78:07:0003170:5449, 78:07:0003170:5474	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аверьянова Юлия Сергеевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

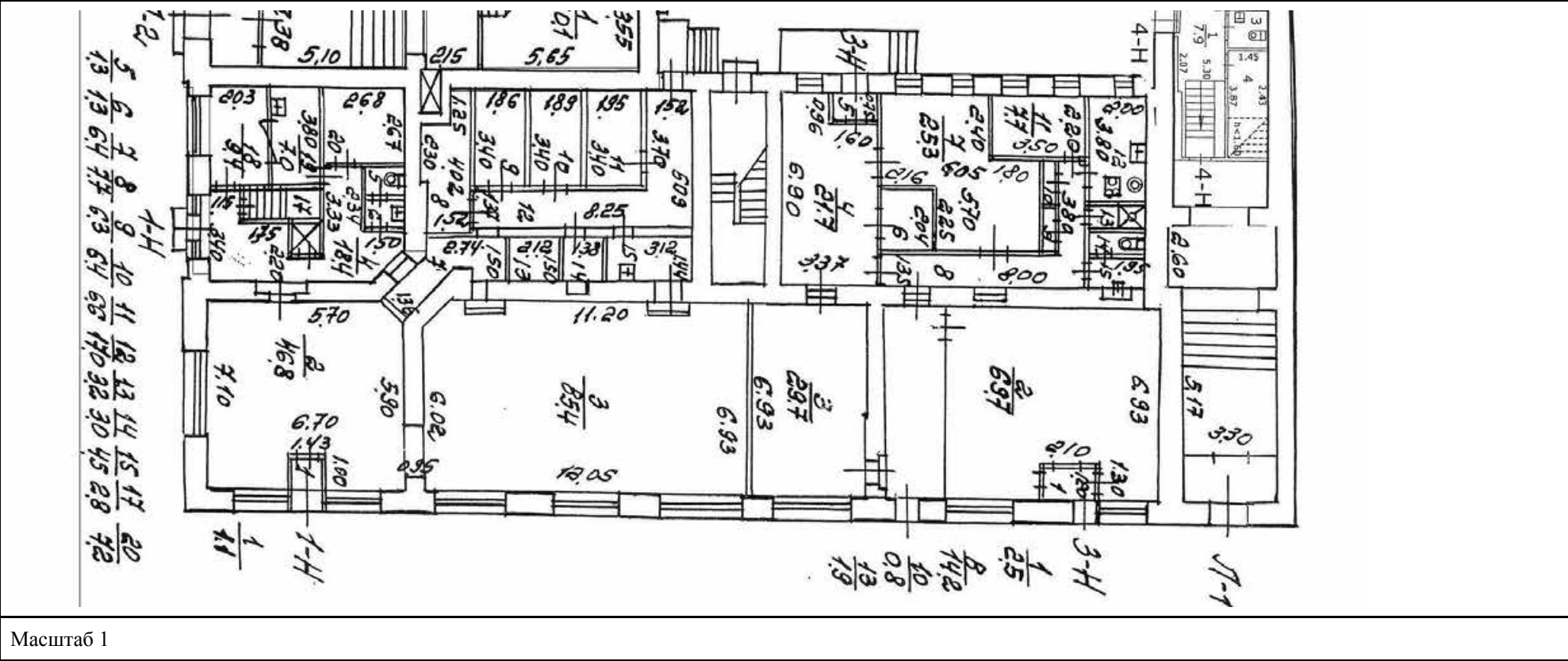
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 1	

1-й этаж

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

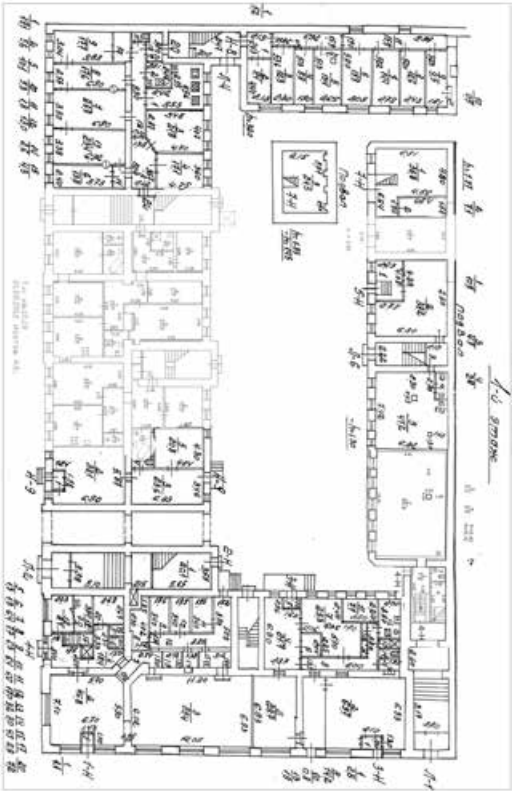
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

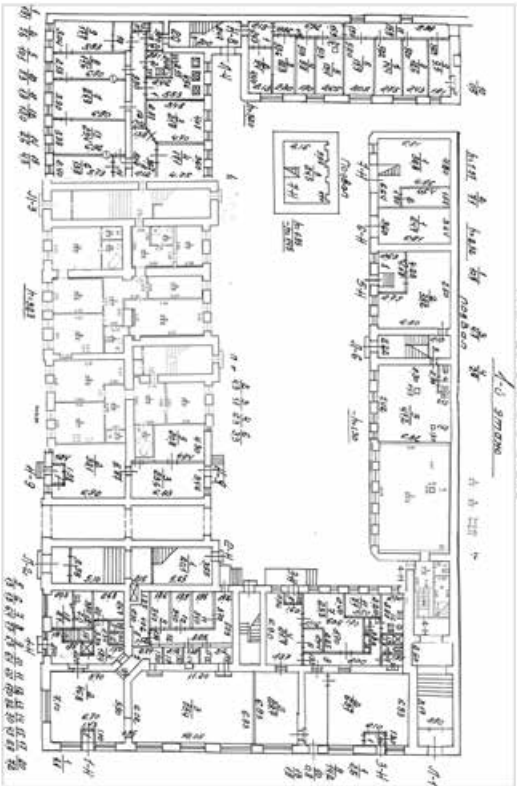
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

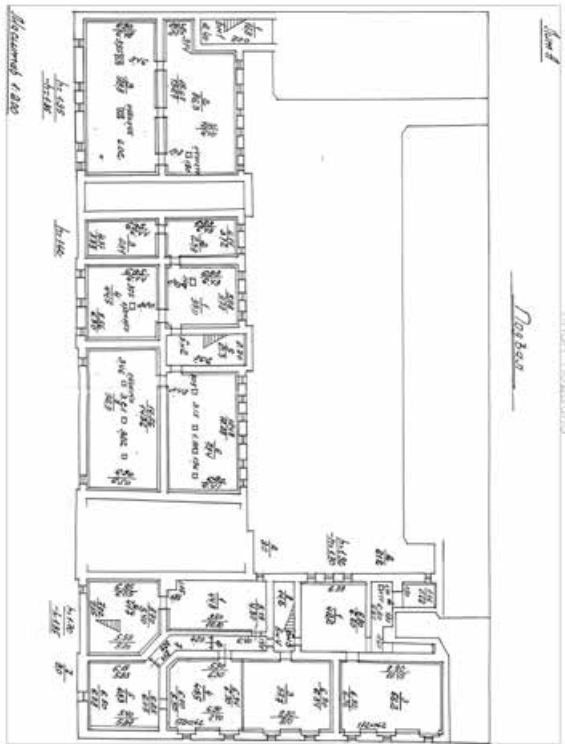
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

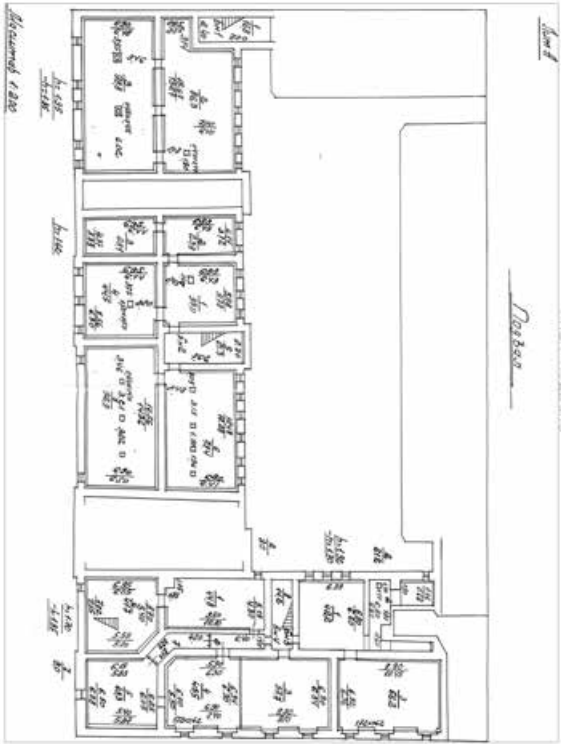
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

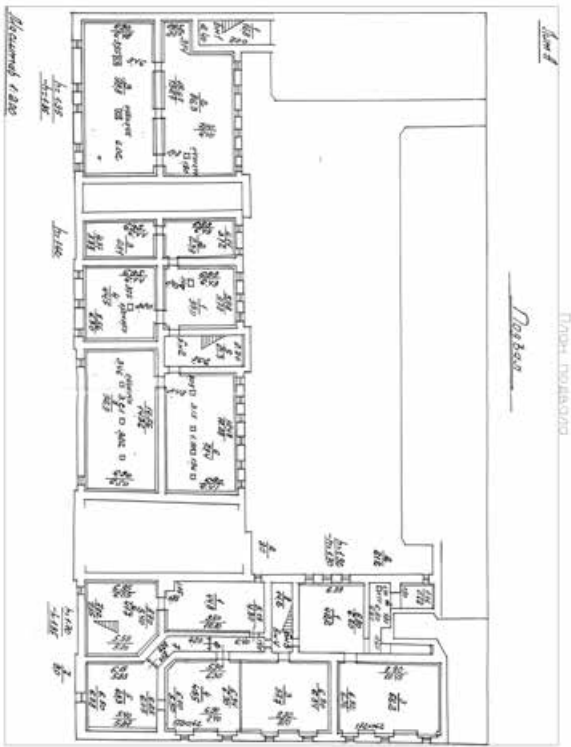
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

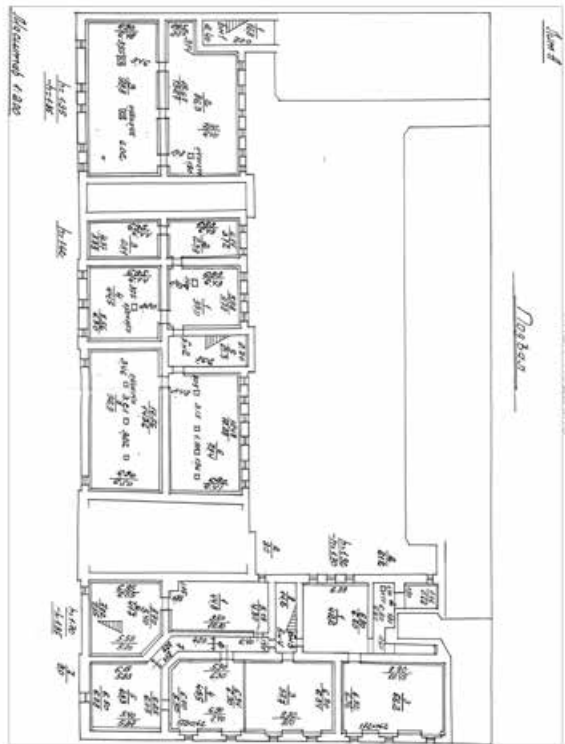
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

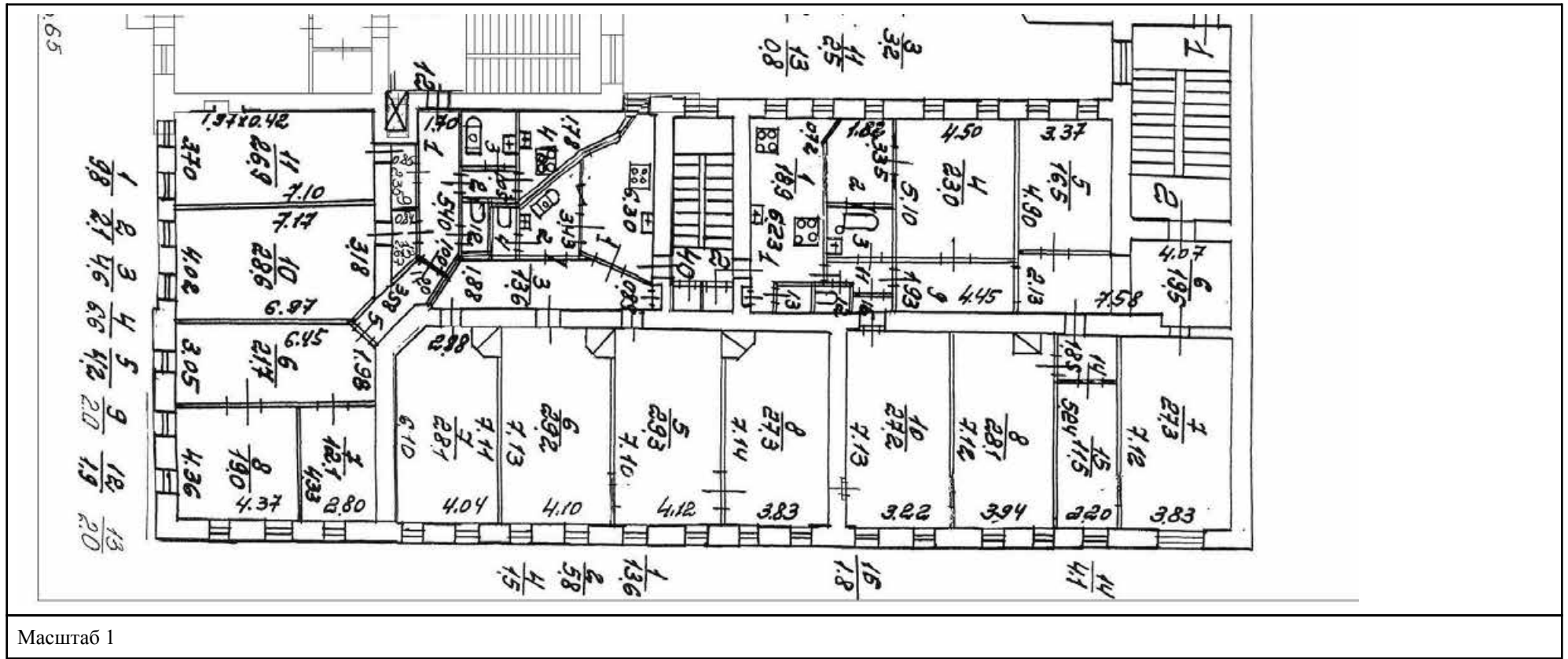
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

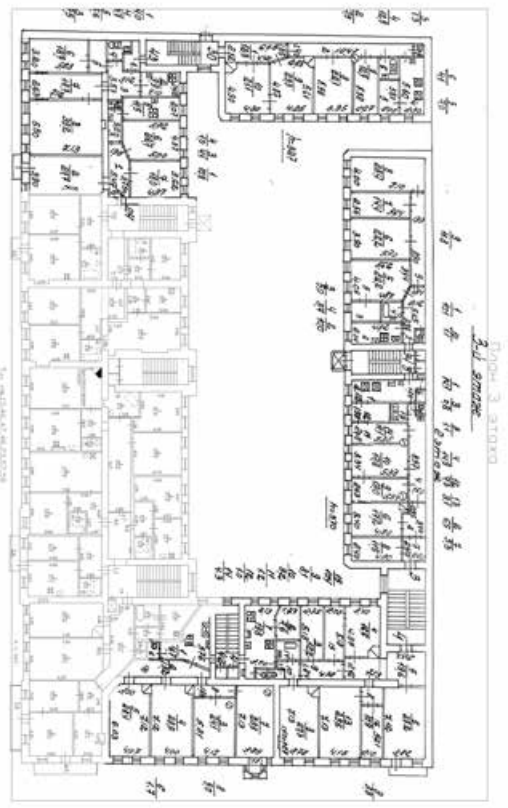
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 3	





Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

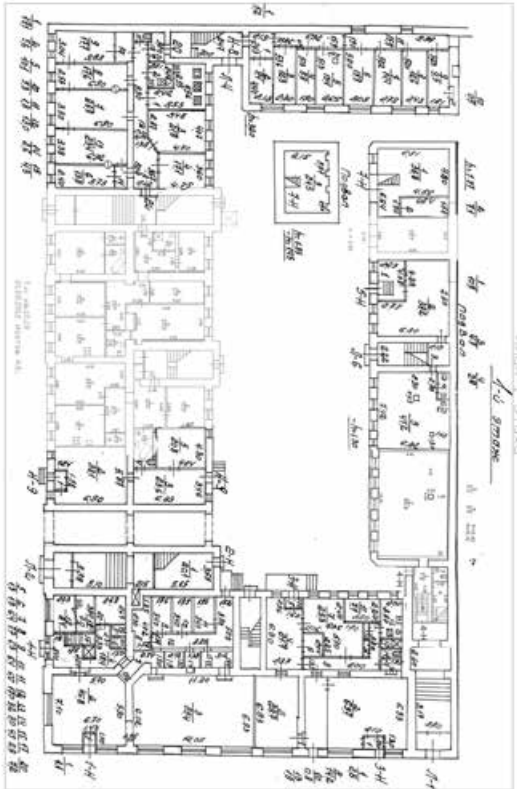
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

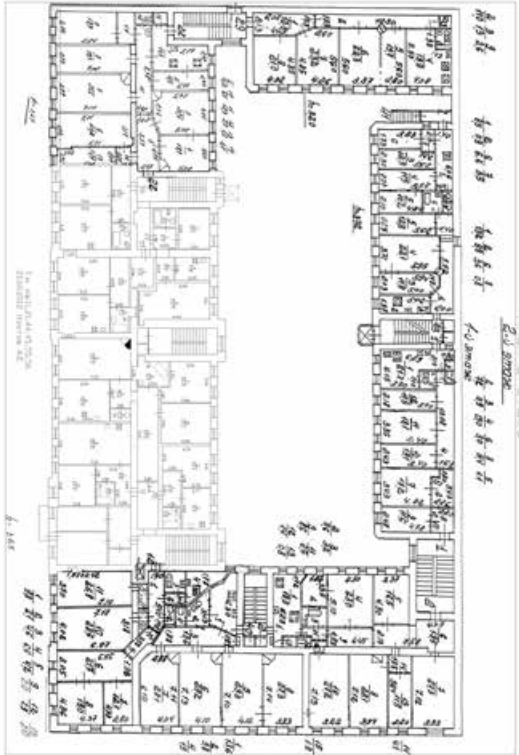
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

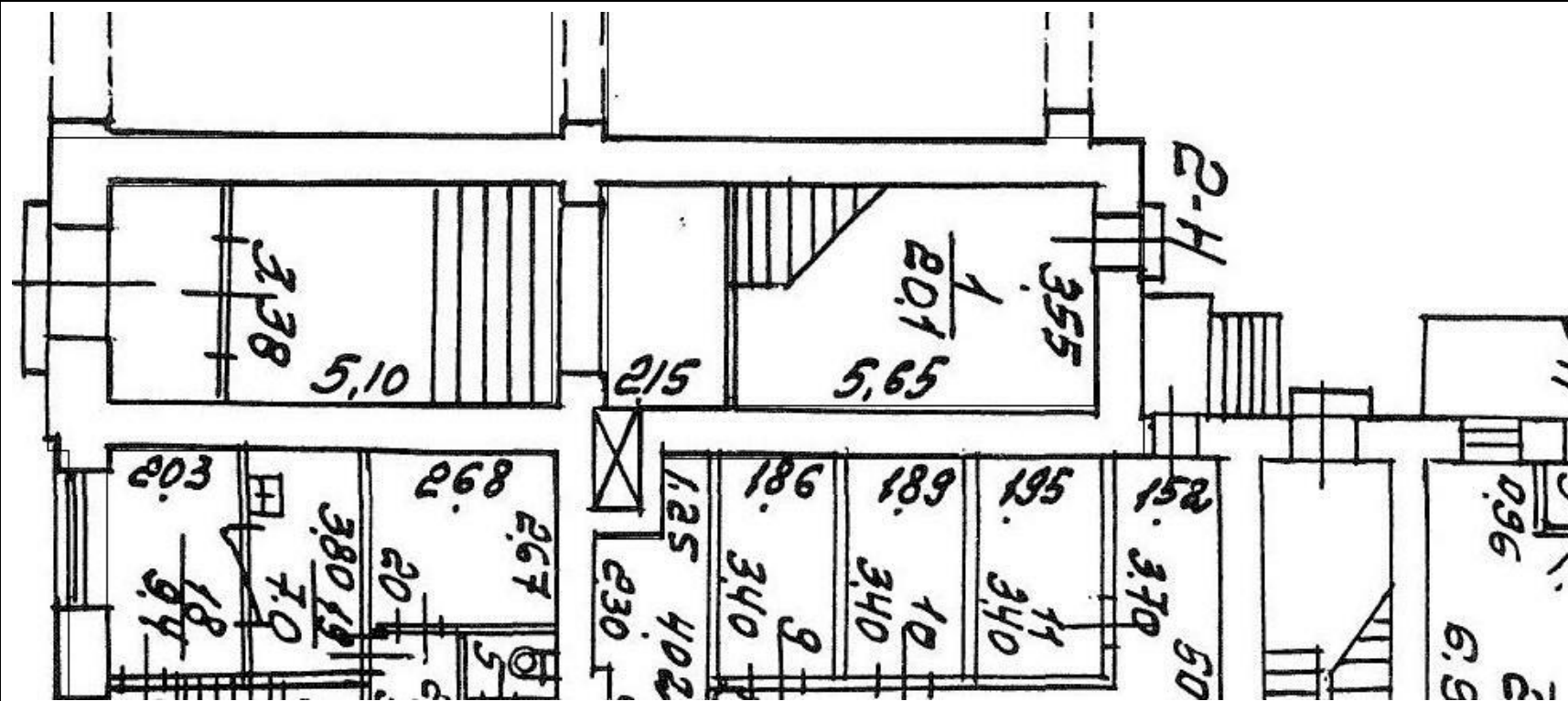
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

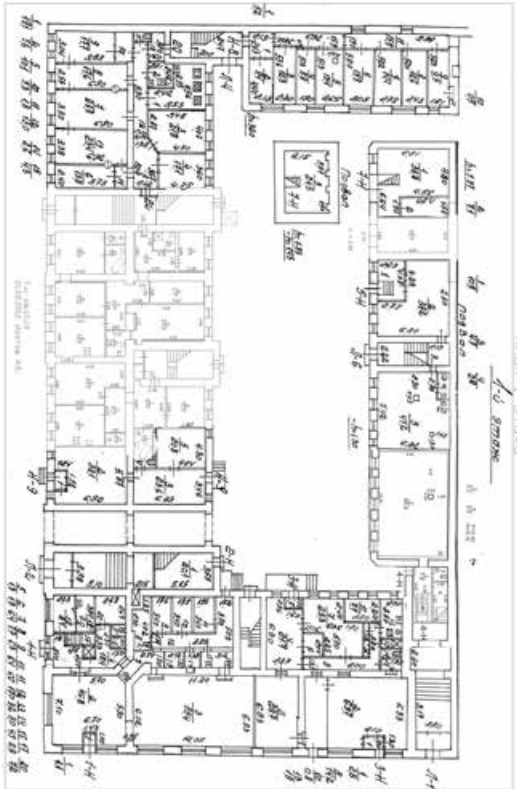
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

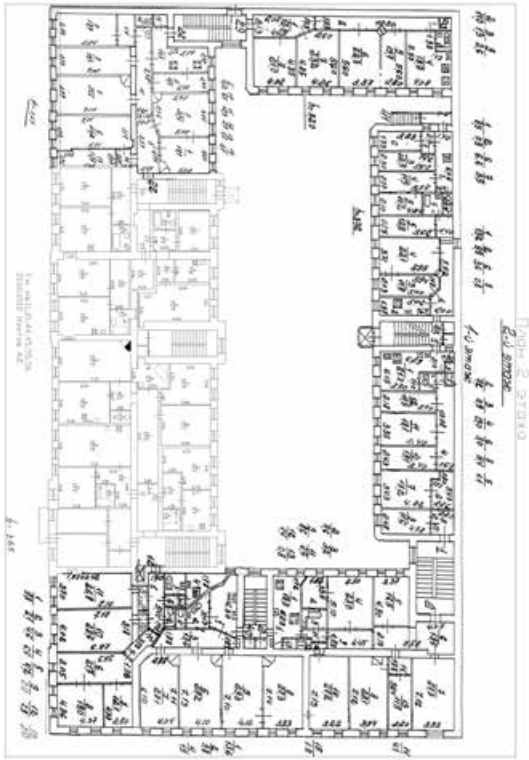
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

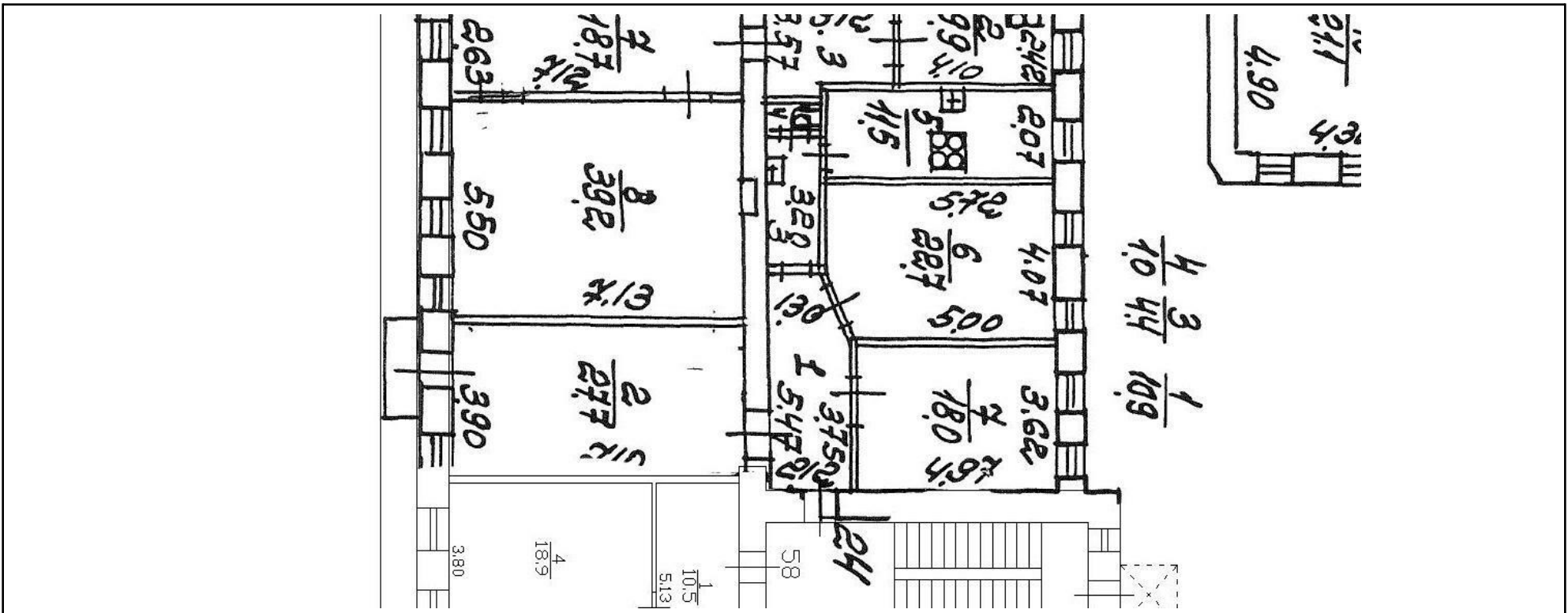
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 3	



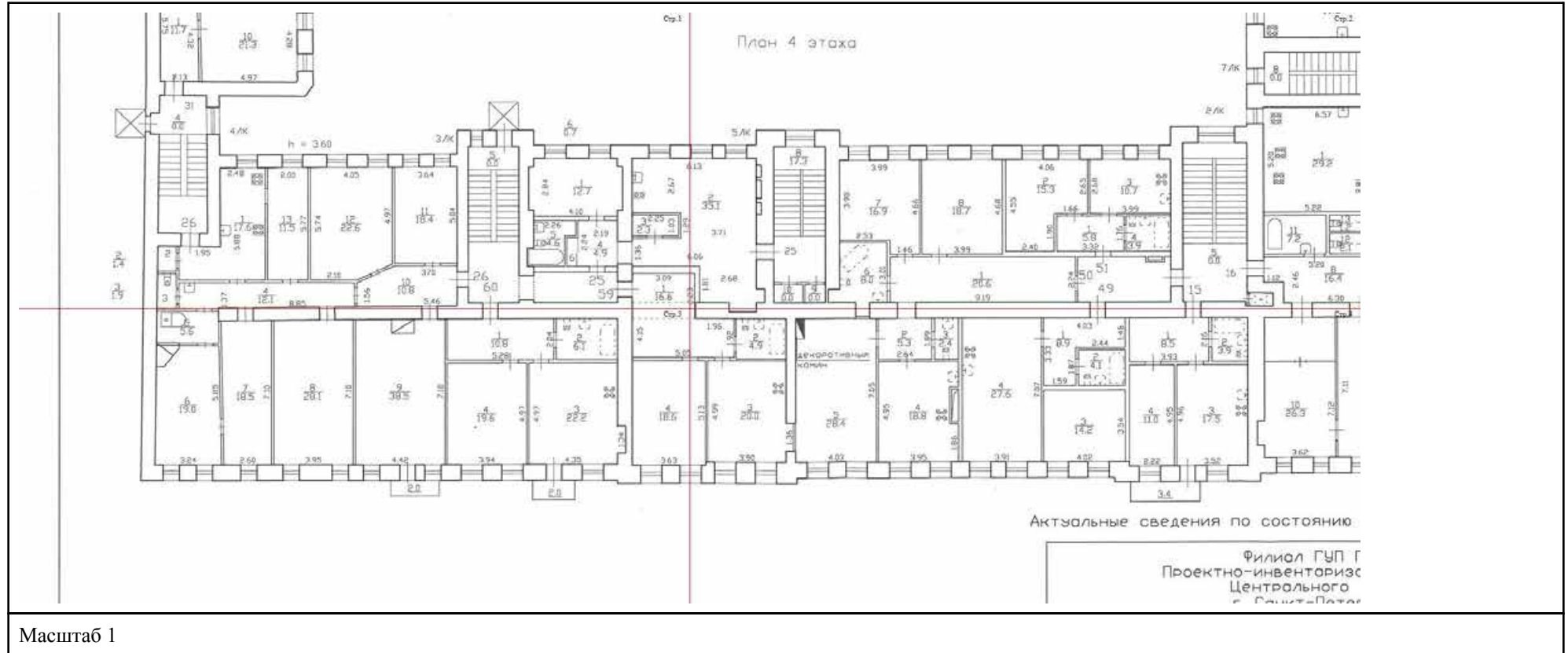
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 4	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

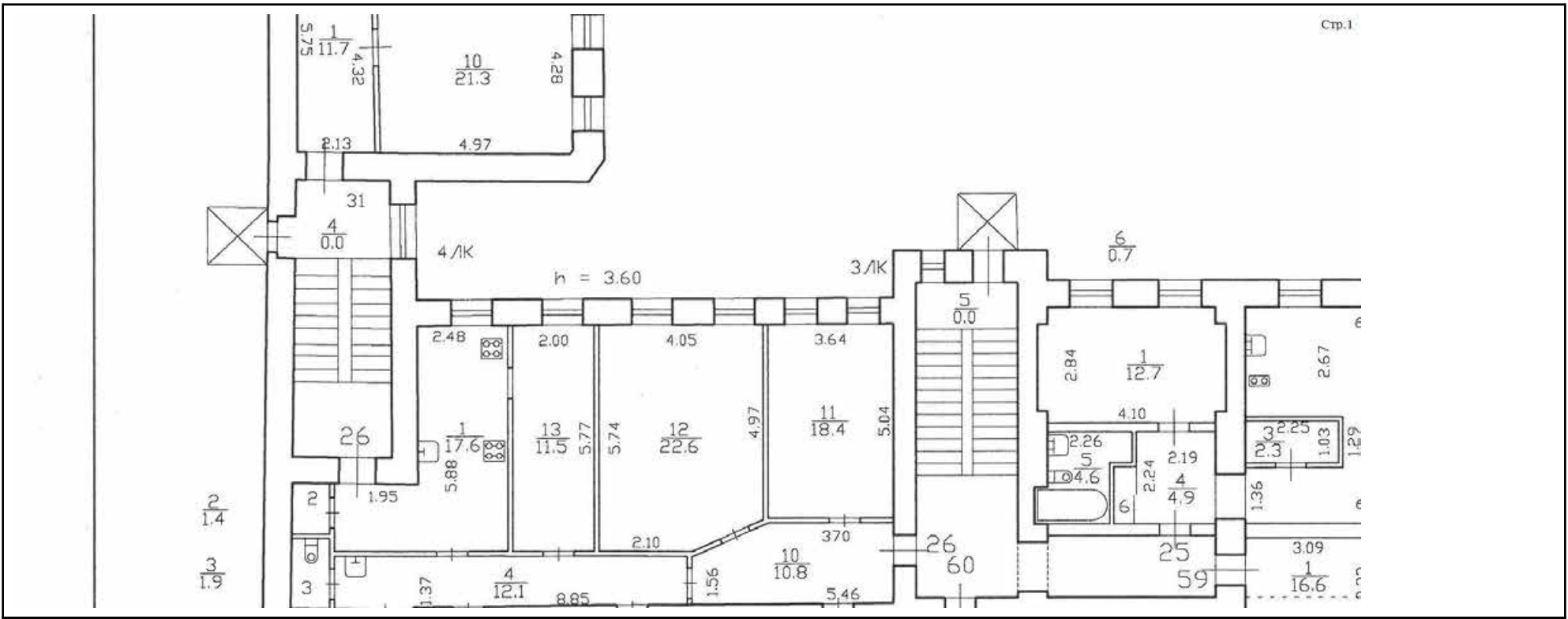
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

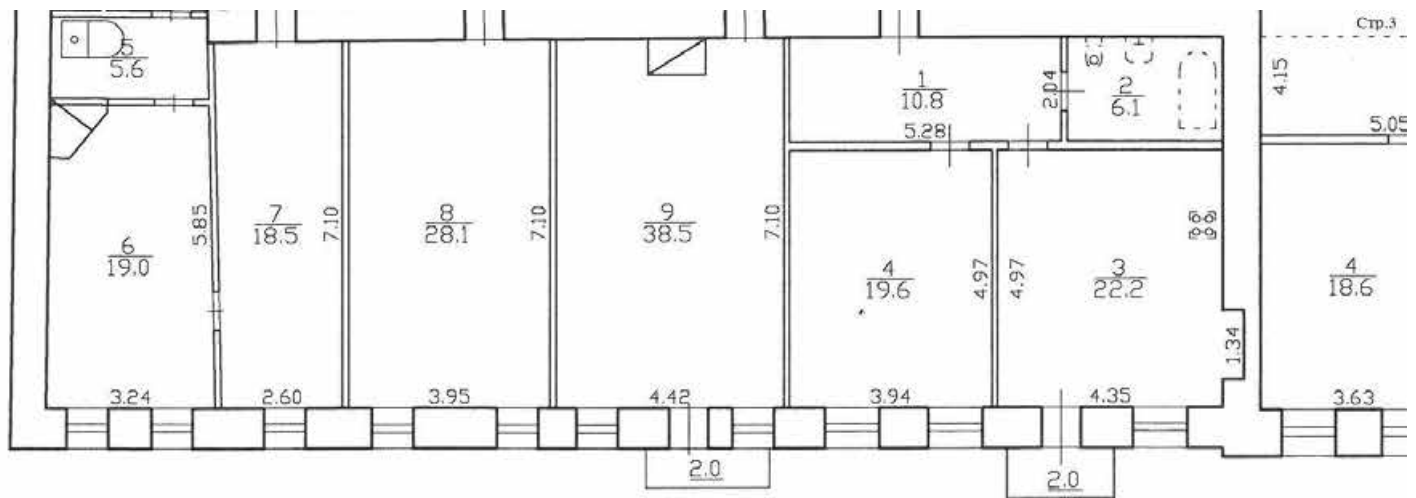
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 4	



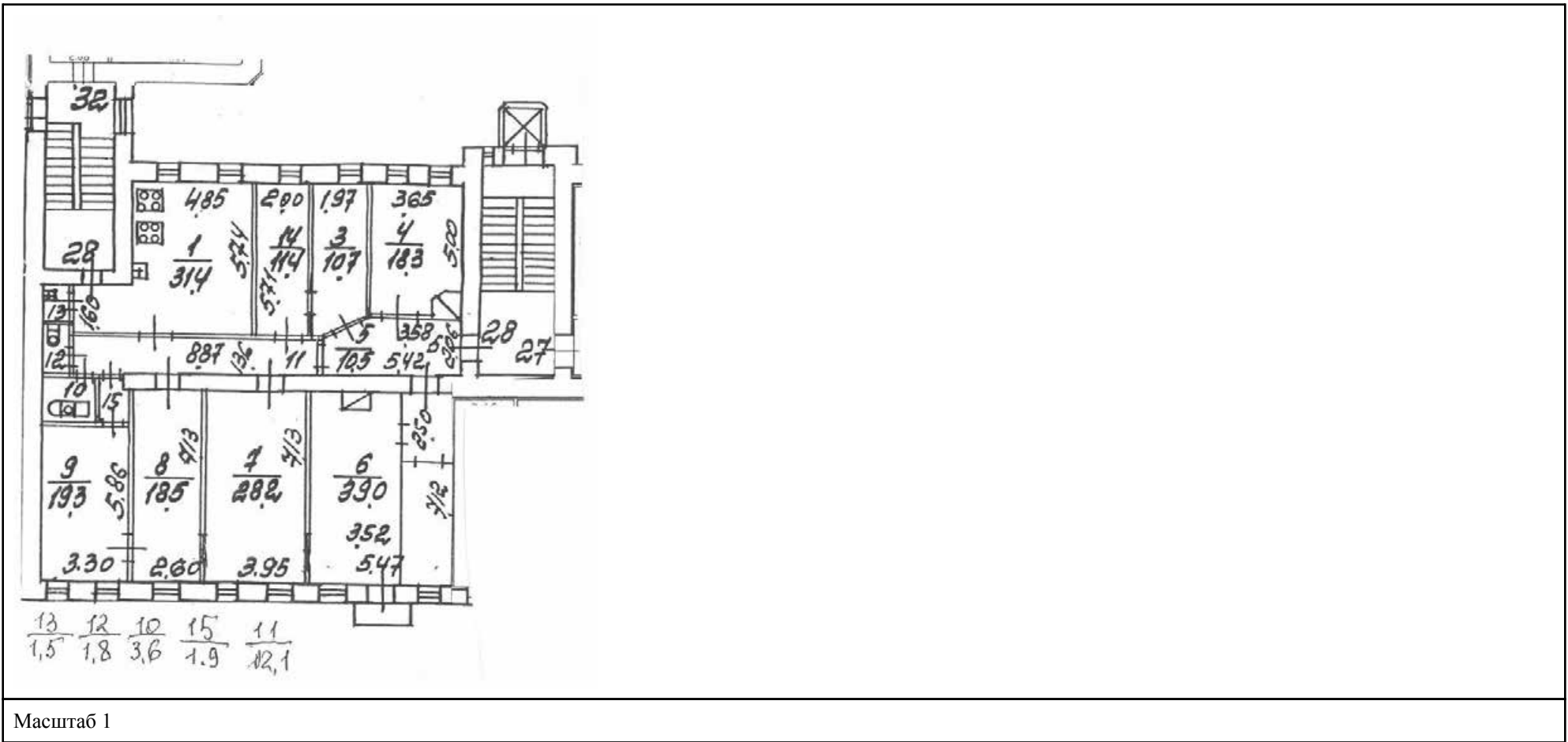
Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5

Всего листов раздела 5: 78

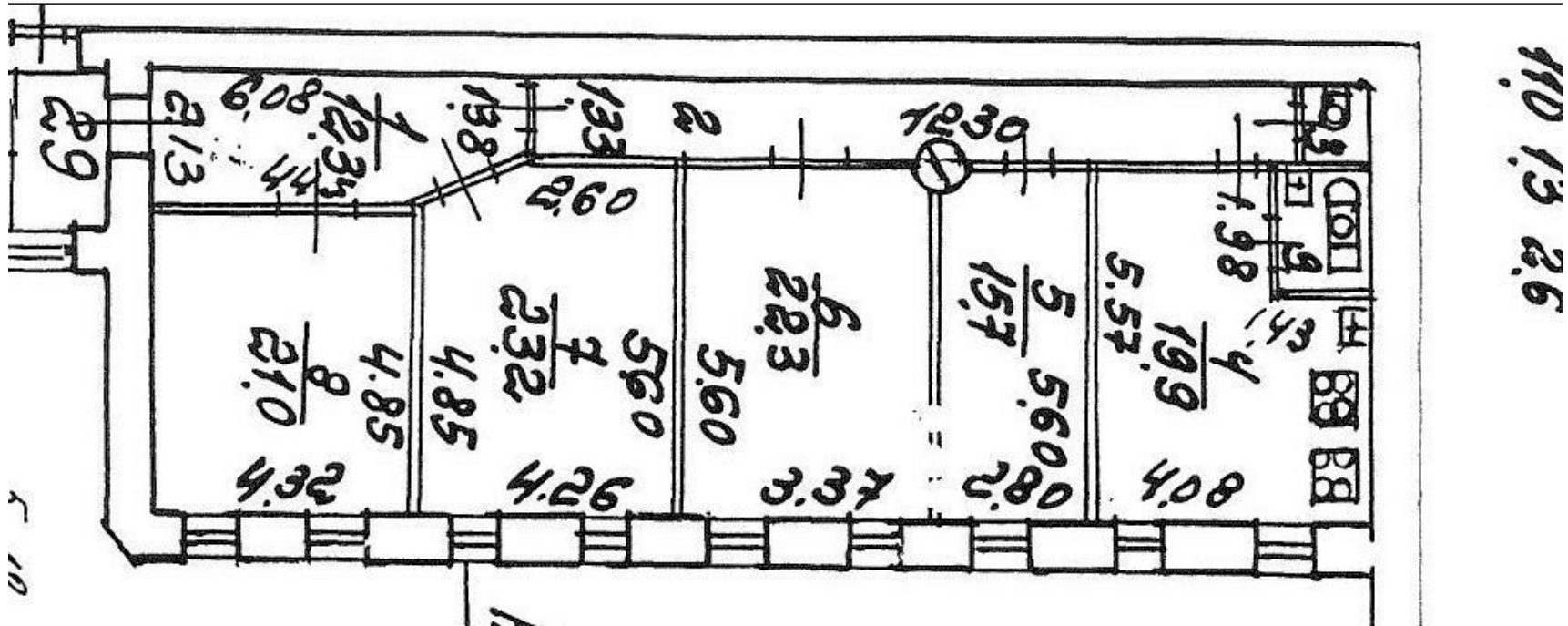
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 80

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456

Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

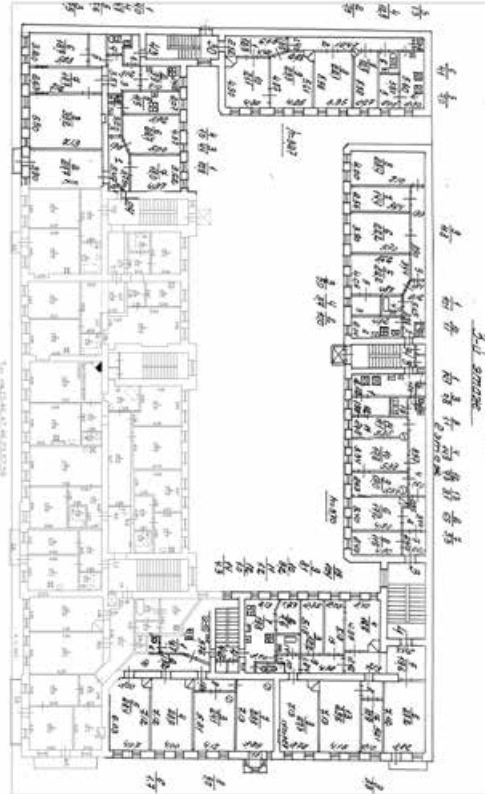
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

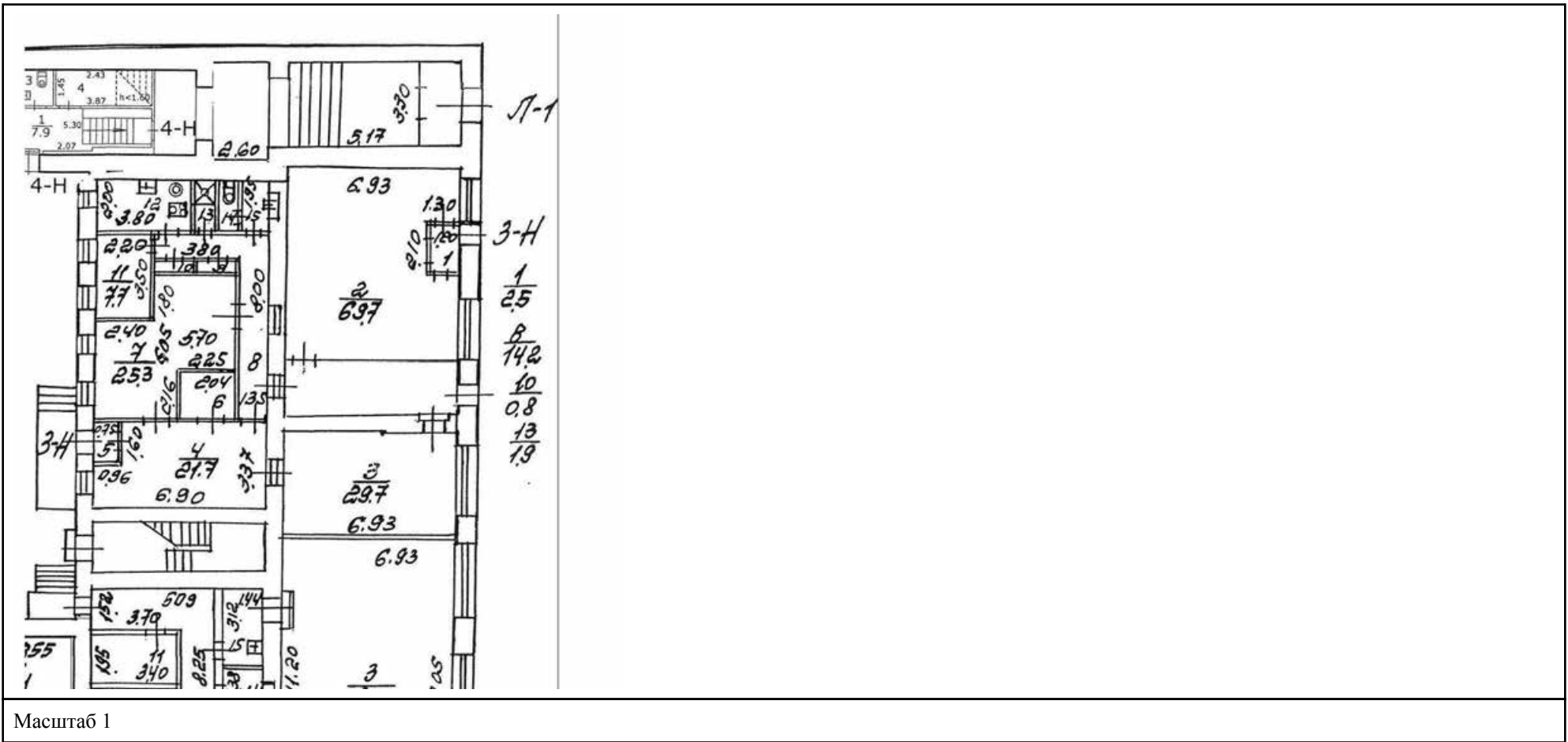
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 3	





Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

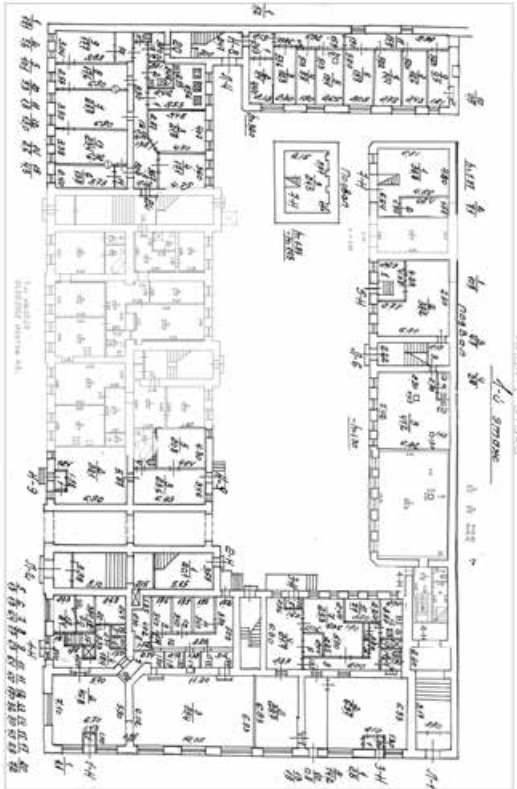
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

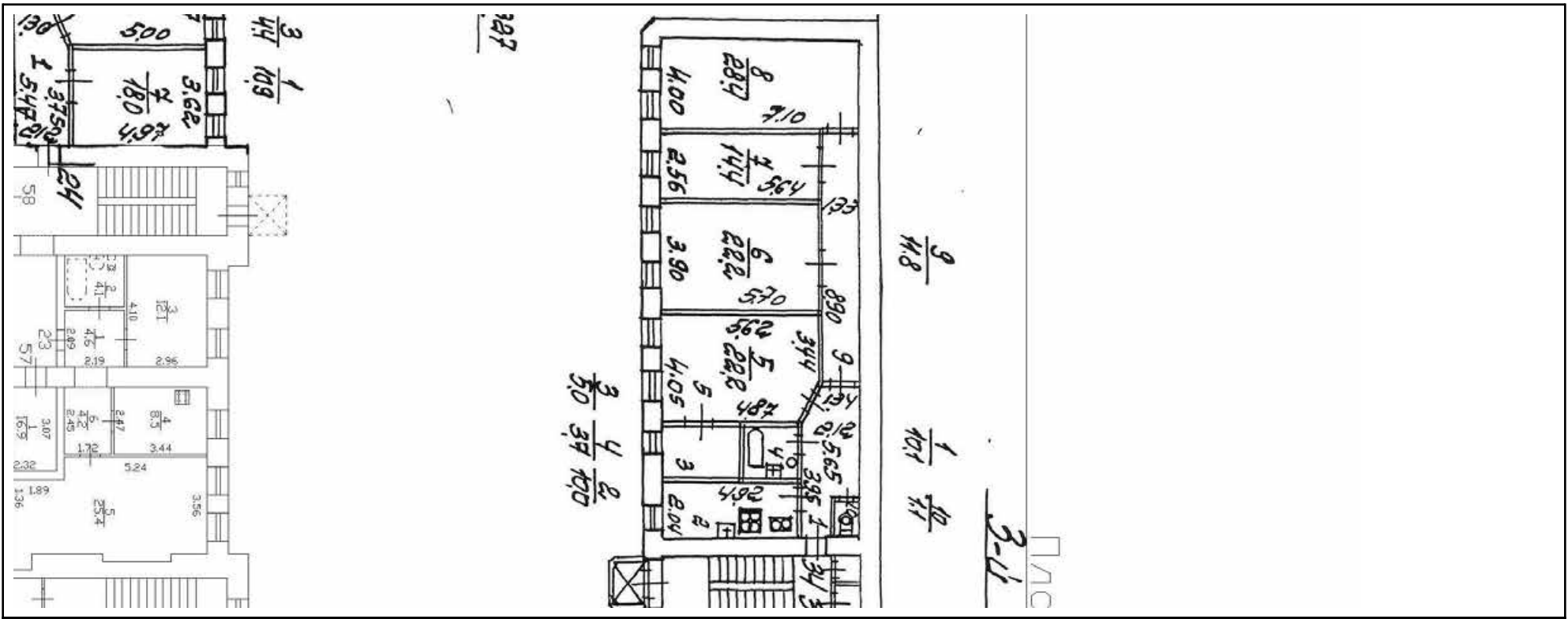
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

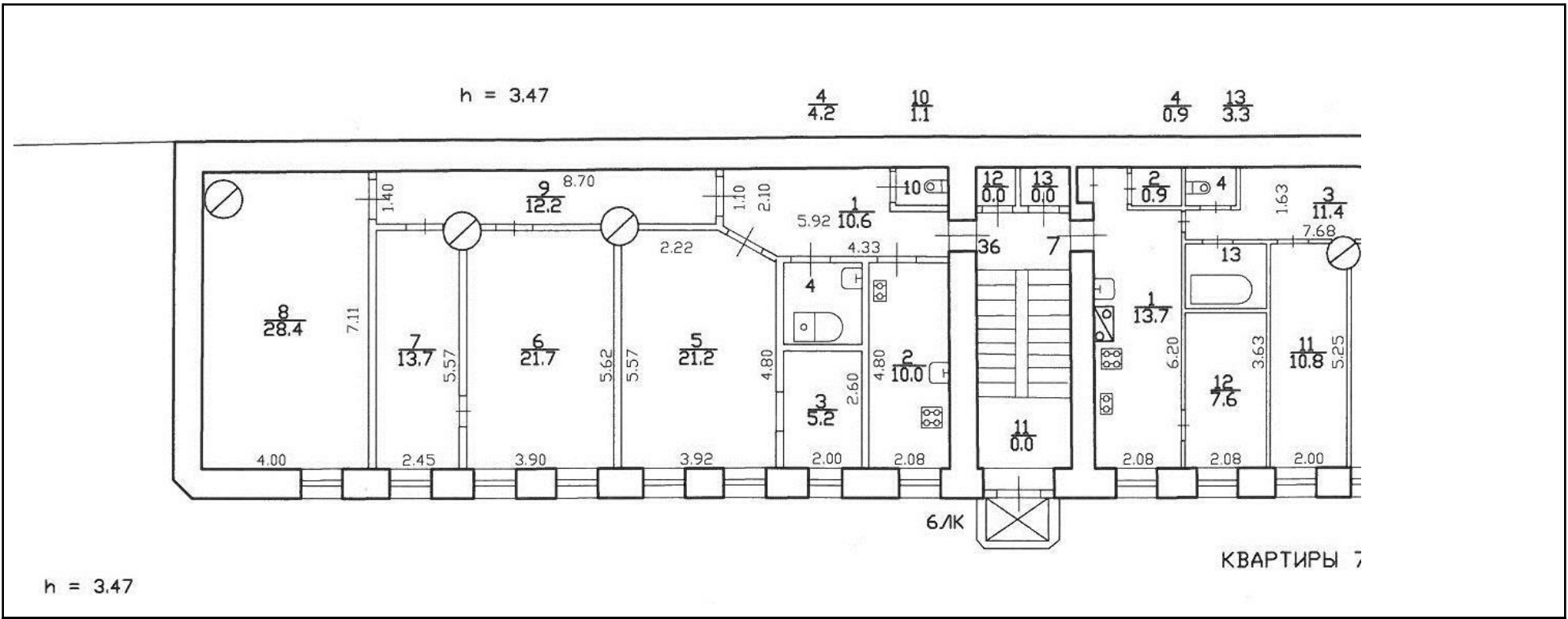
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

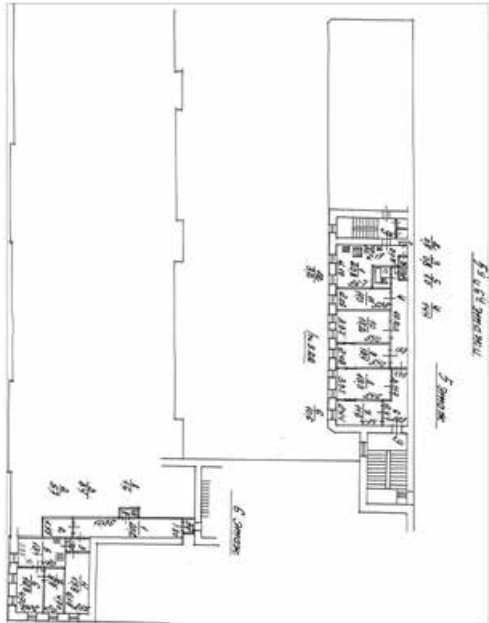
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

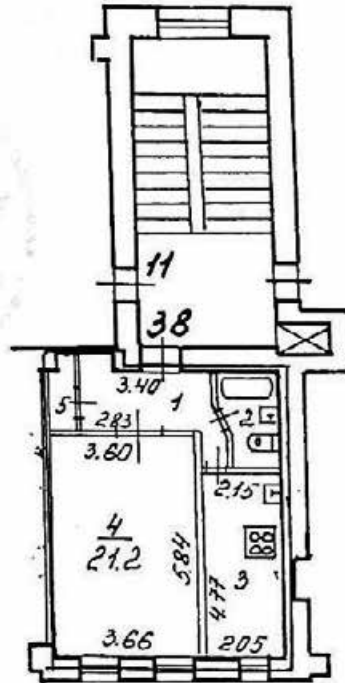
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 2	



1
5.8
2
3.2
3
10.0

5
1.1

h = 3.65

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

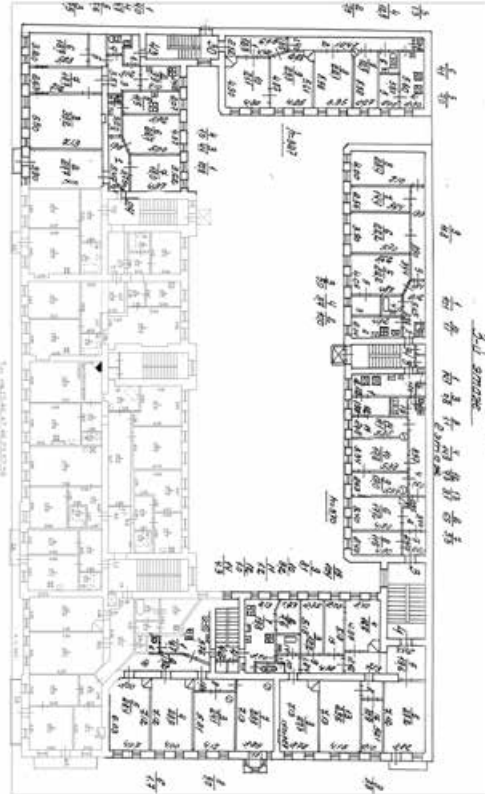
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

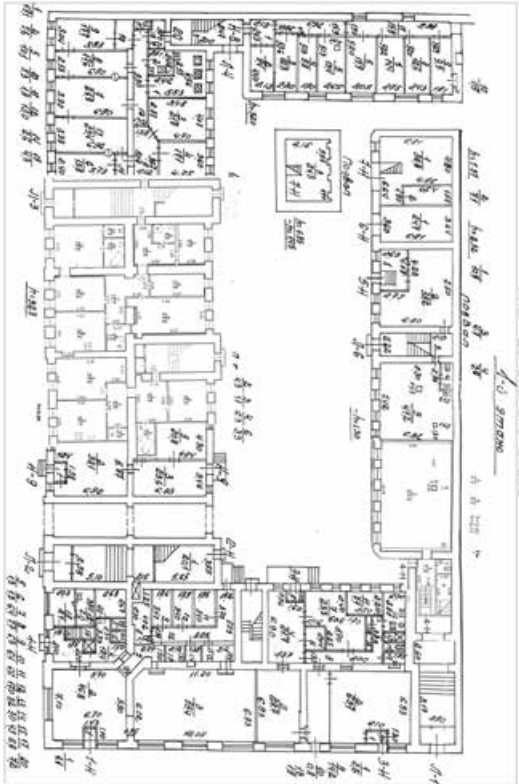
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): цокольный	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

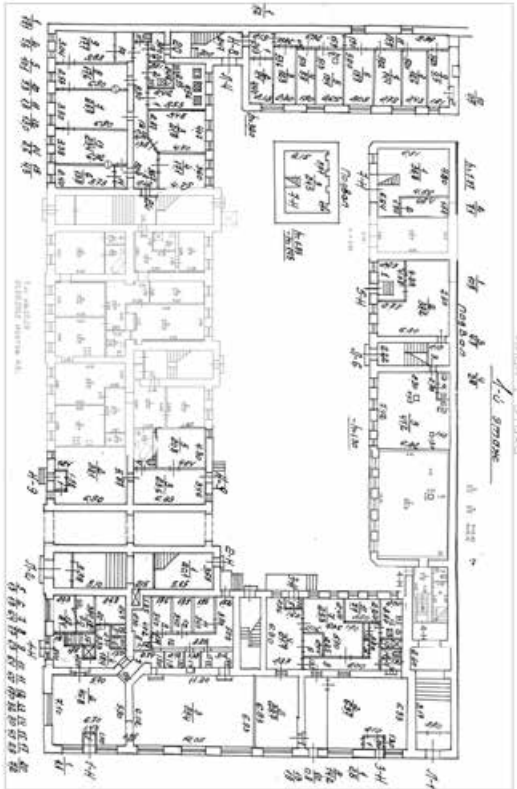
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

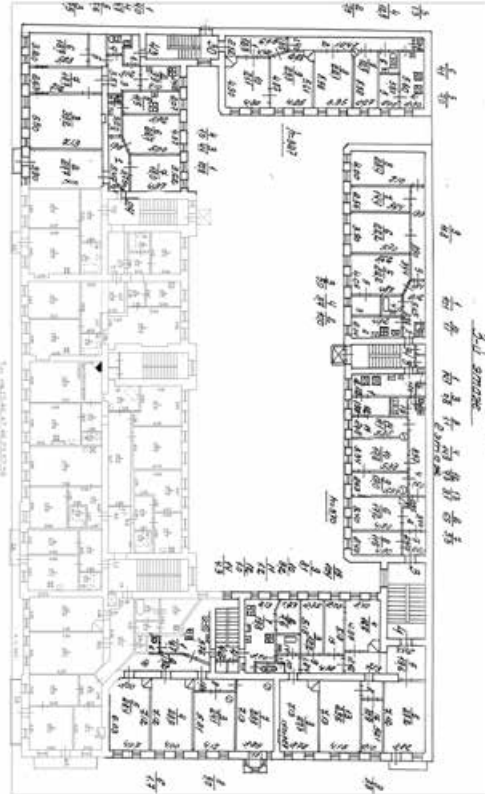
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

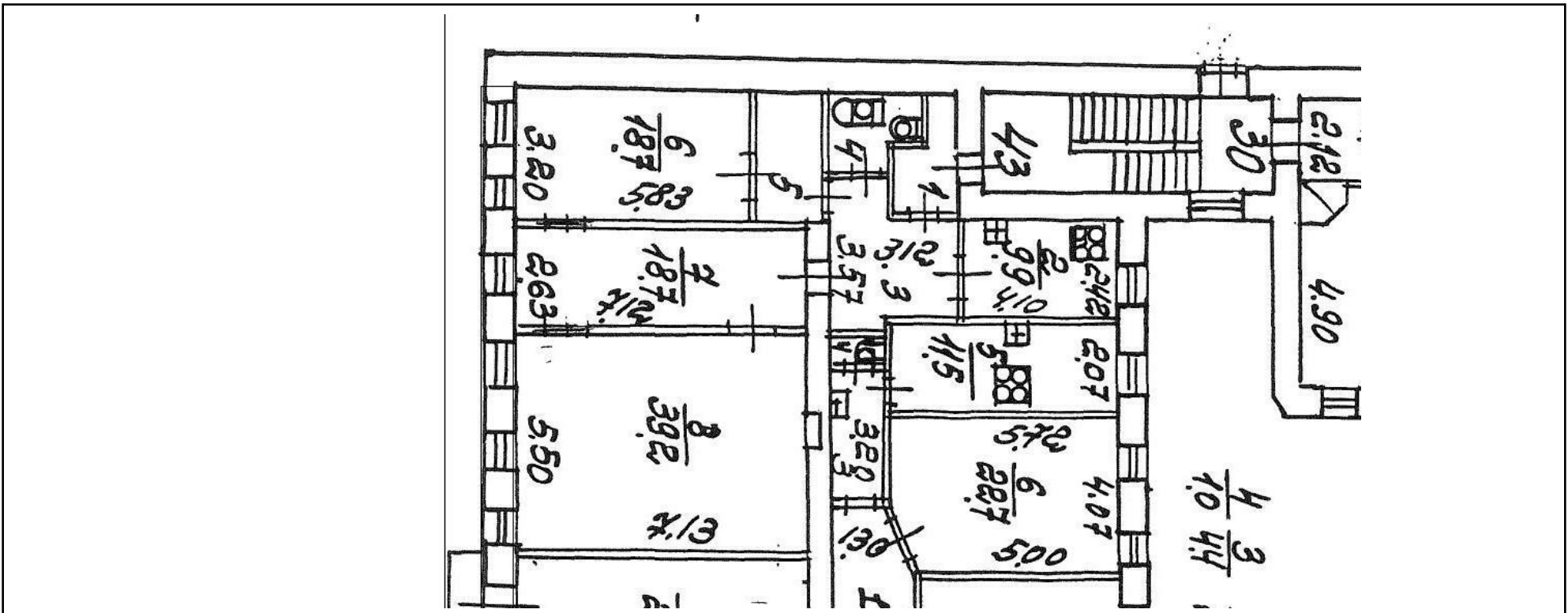
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

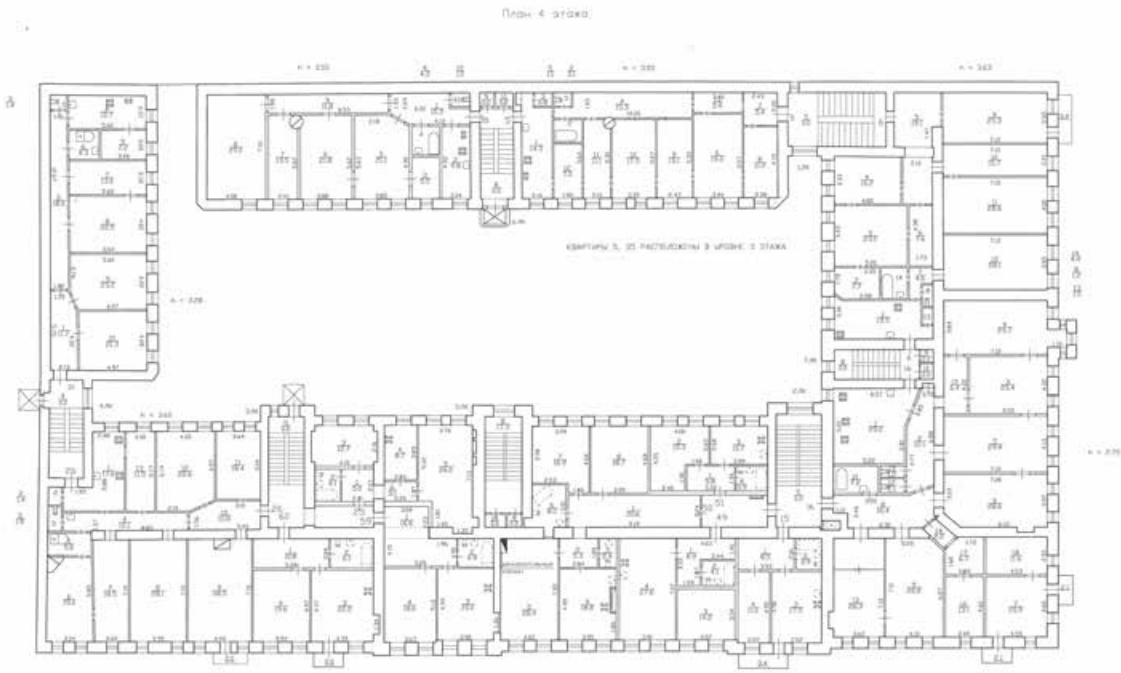
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

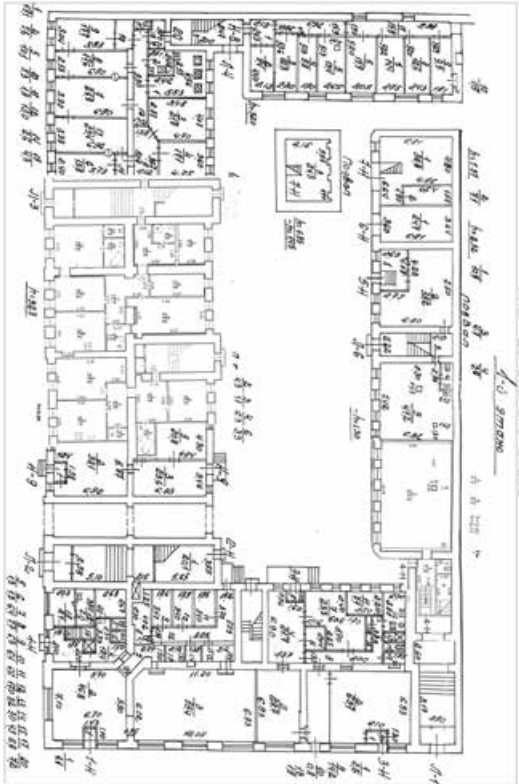
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

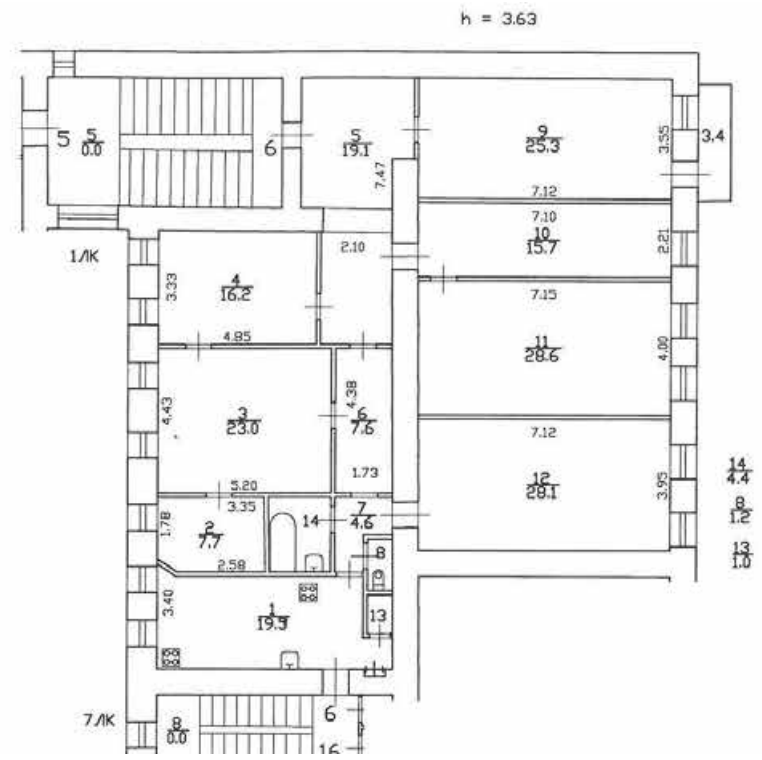
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

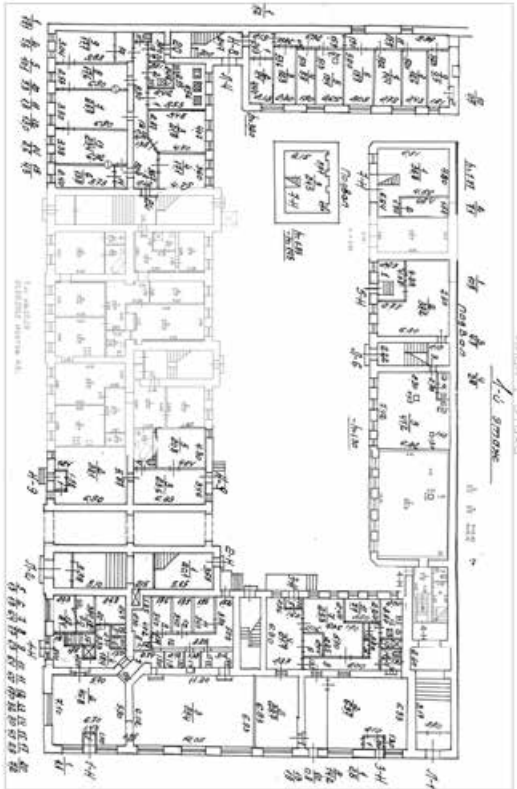
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 4	

Масштаб 1

НЕЗАПОЛНЯТЬ!

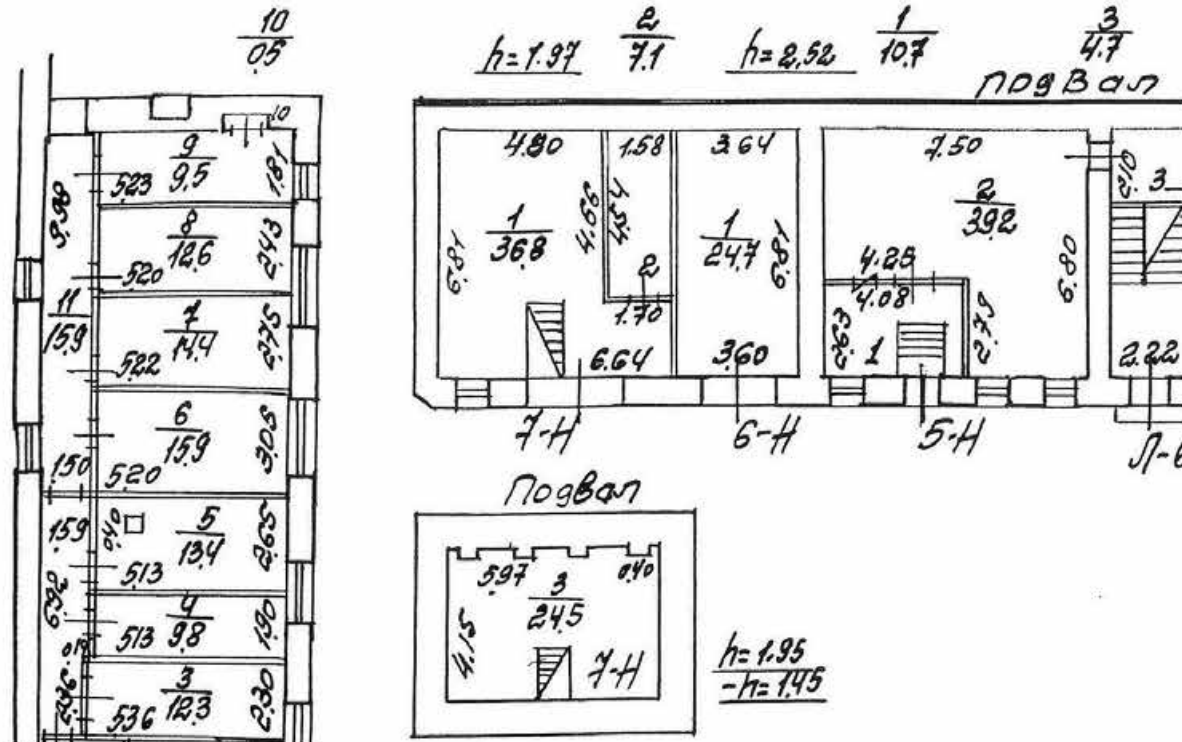
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 80

Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 5

Всего листов раздела 5: 78

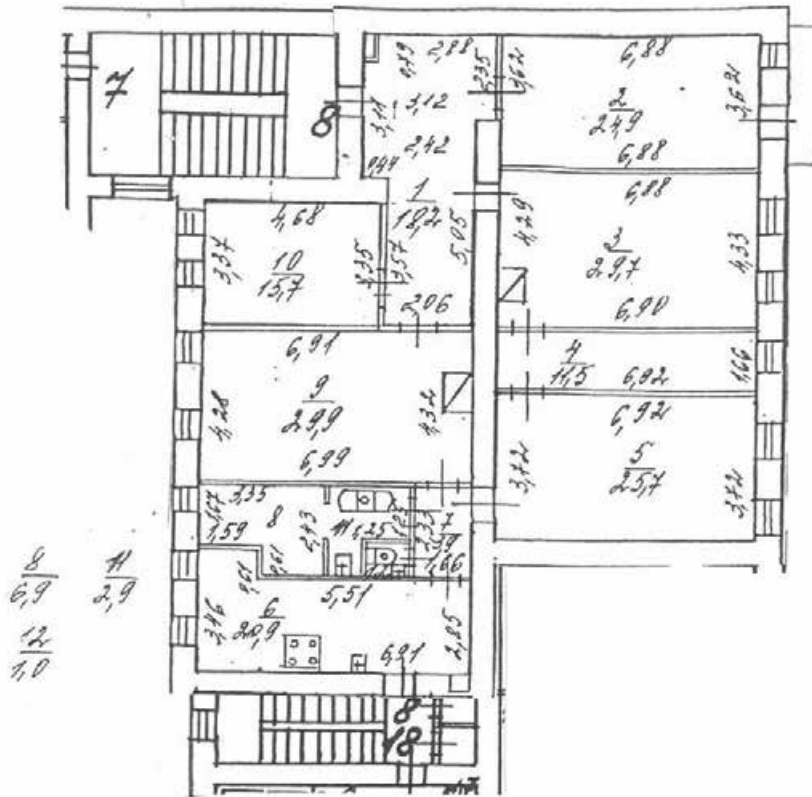
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 80

19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456

Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

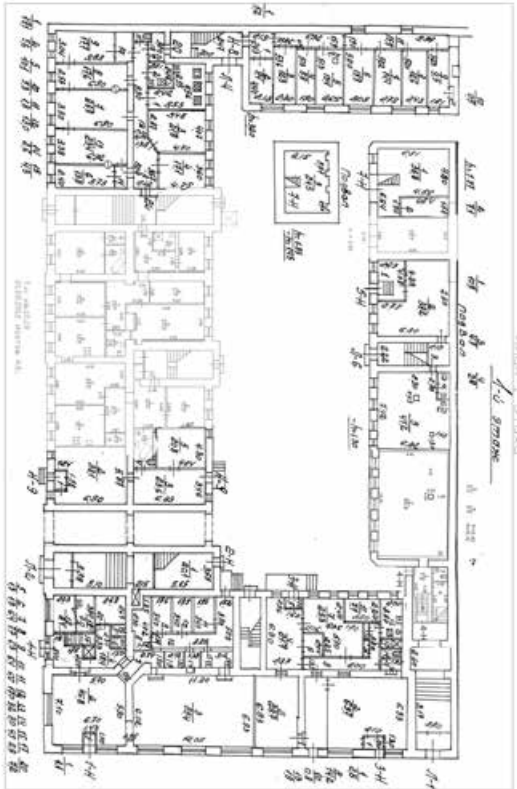
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 1	



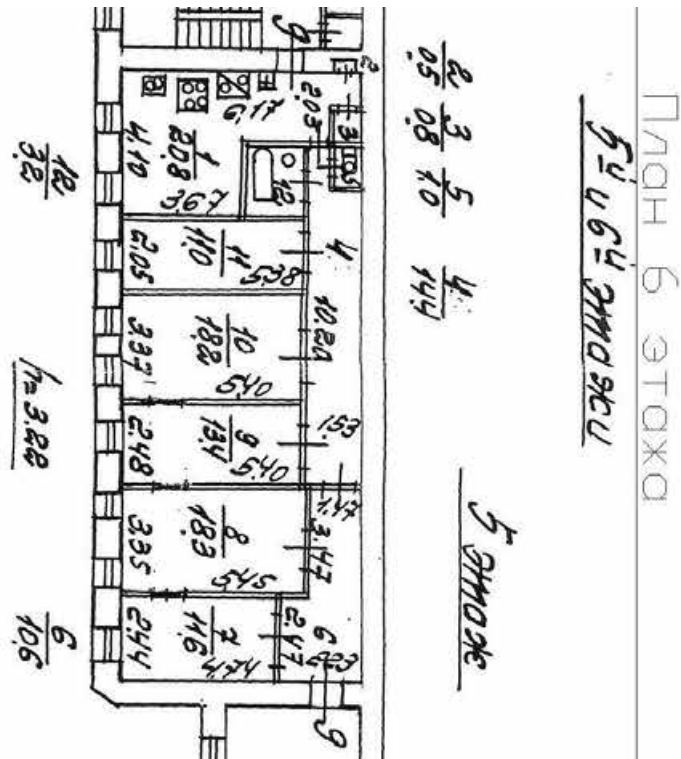
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 80

Номер этажа (этажей): 5



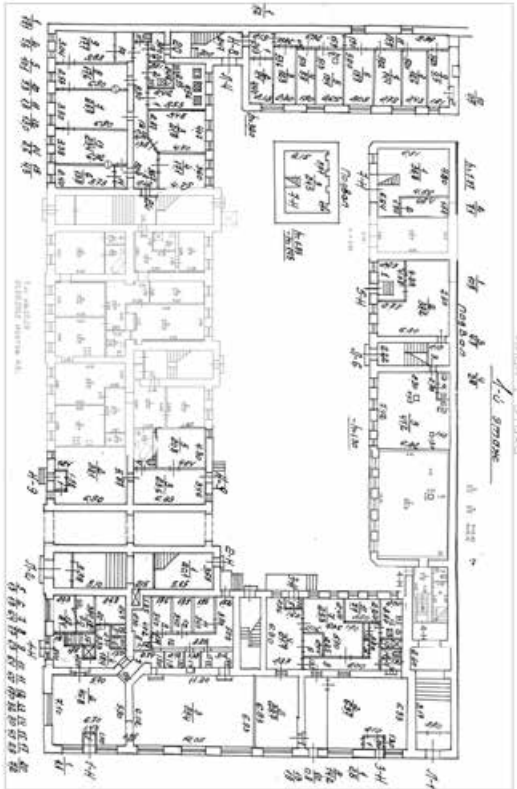
Масштаб 1




Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 1	





Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

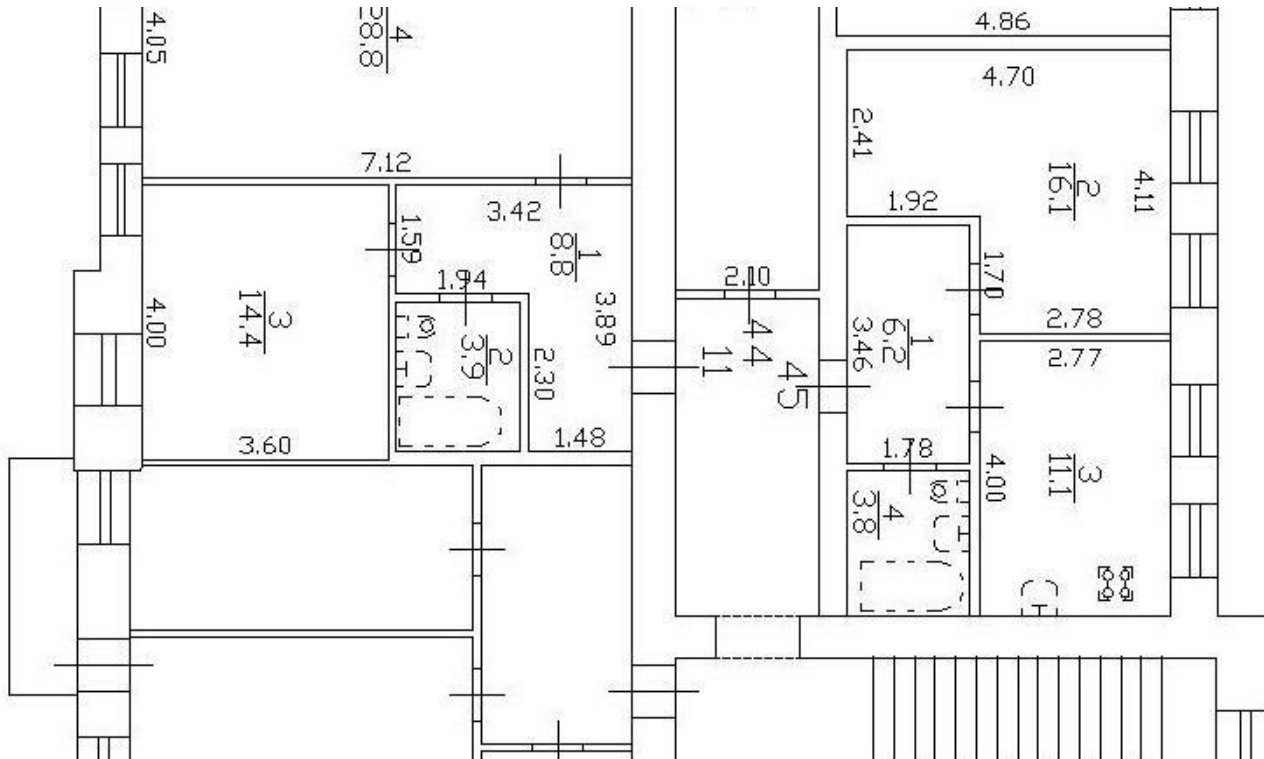
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

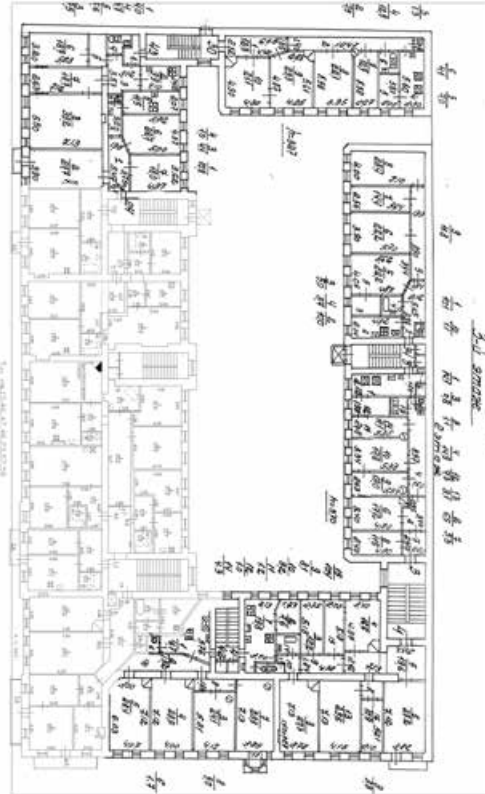
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

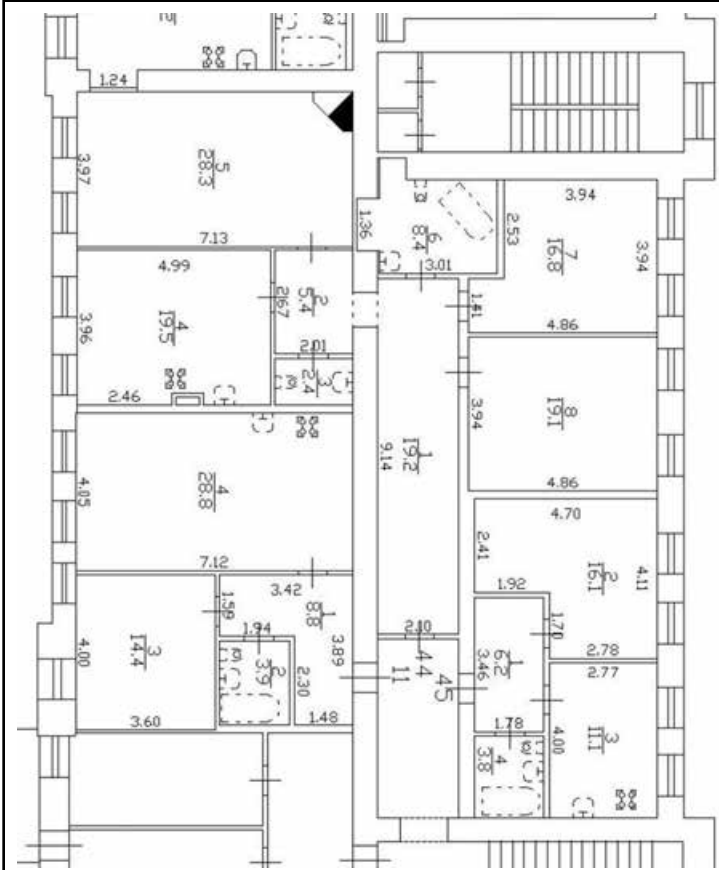
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



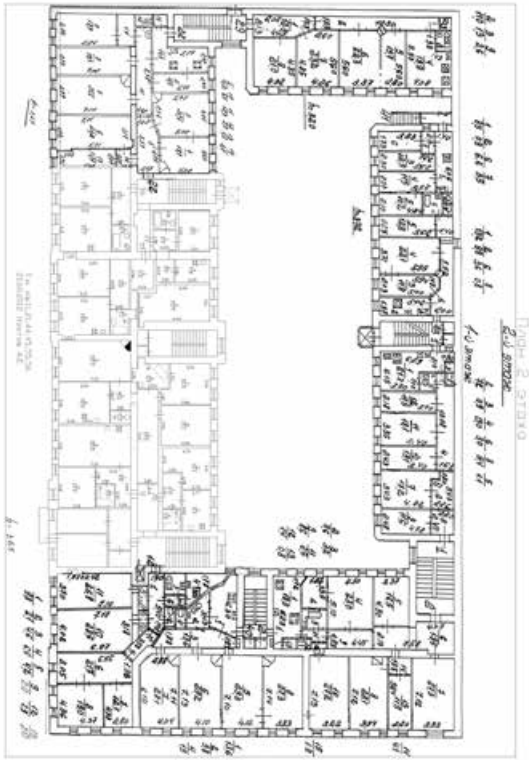
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

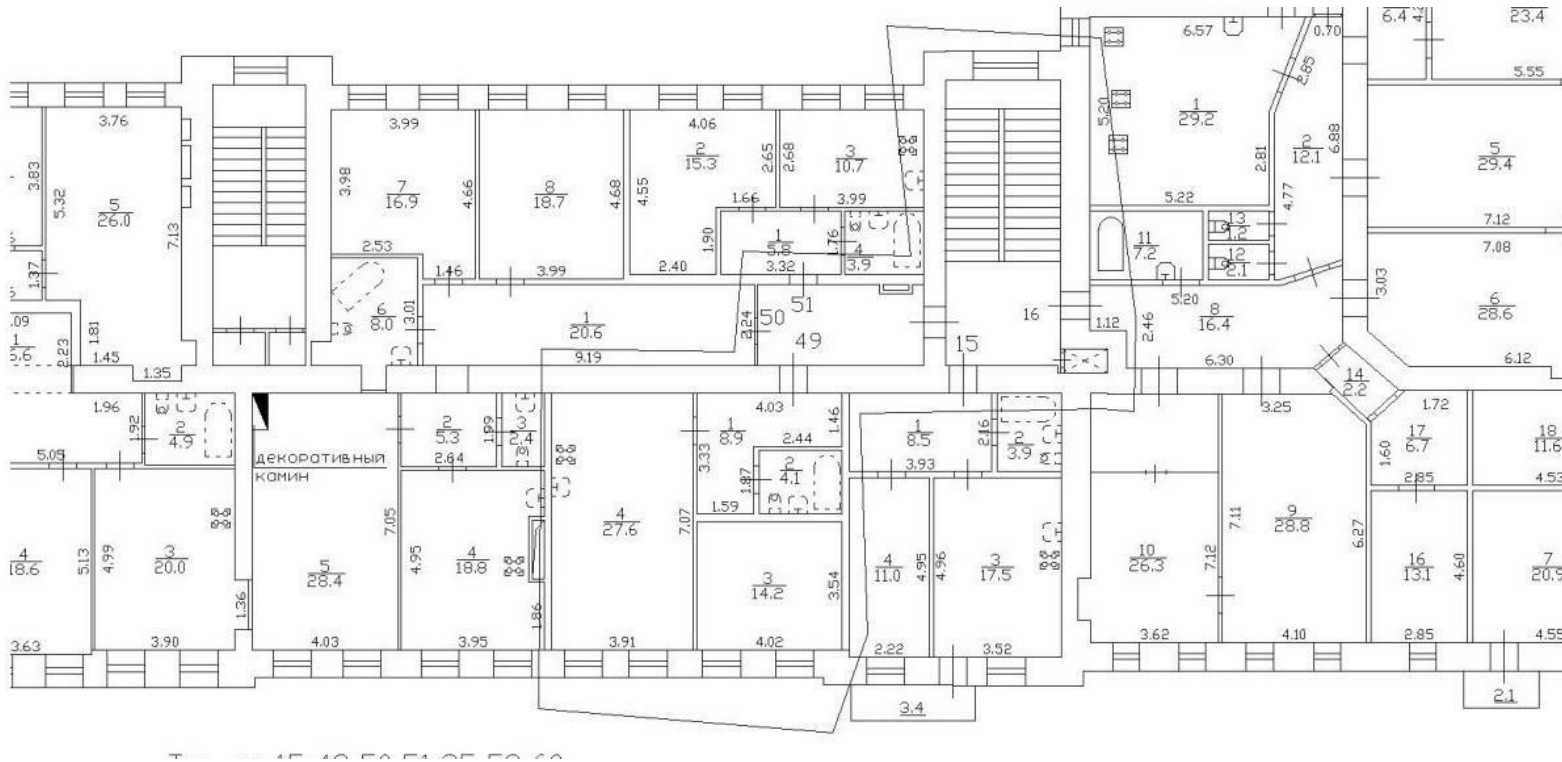
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 4	

Масштаб 1

НЕДОЛЖАТЬ!

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

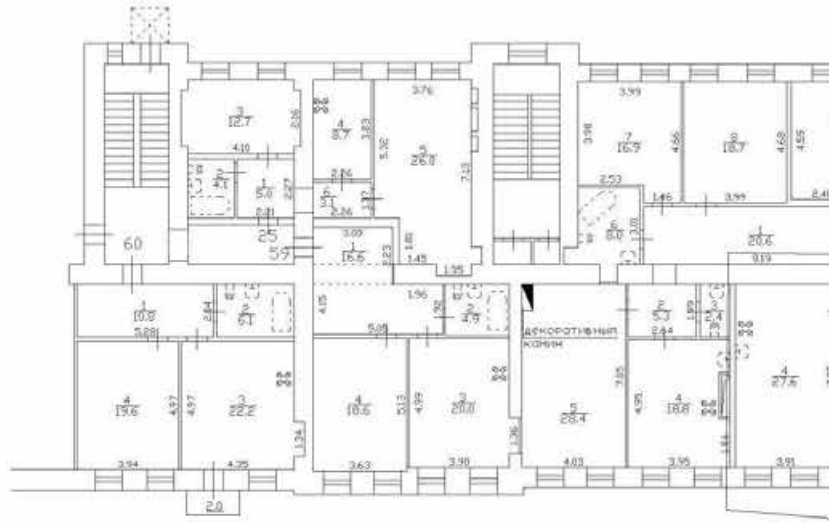
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

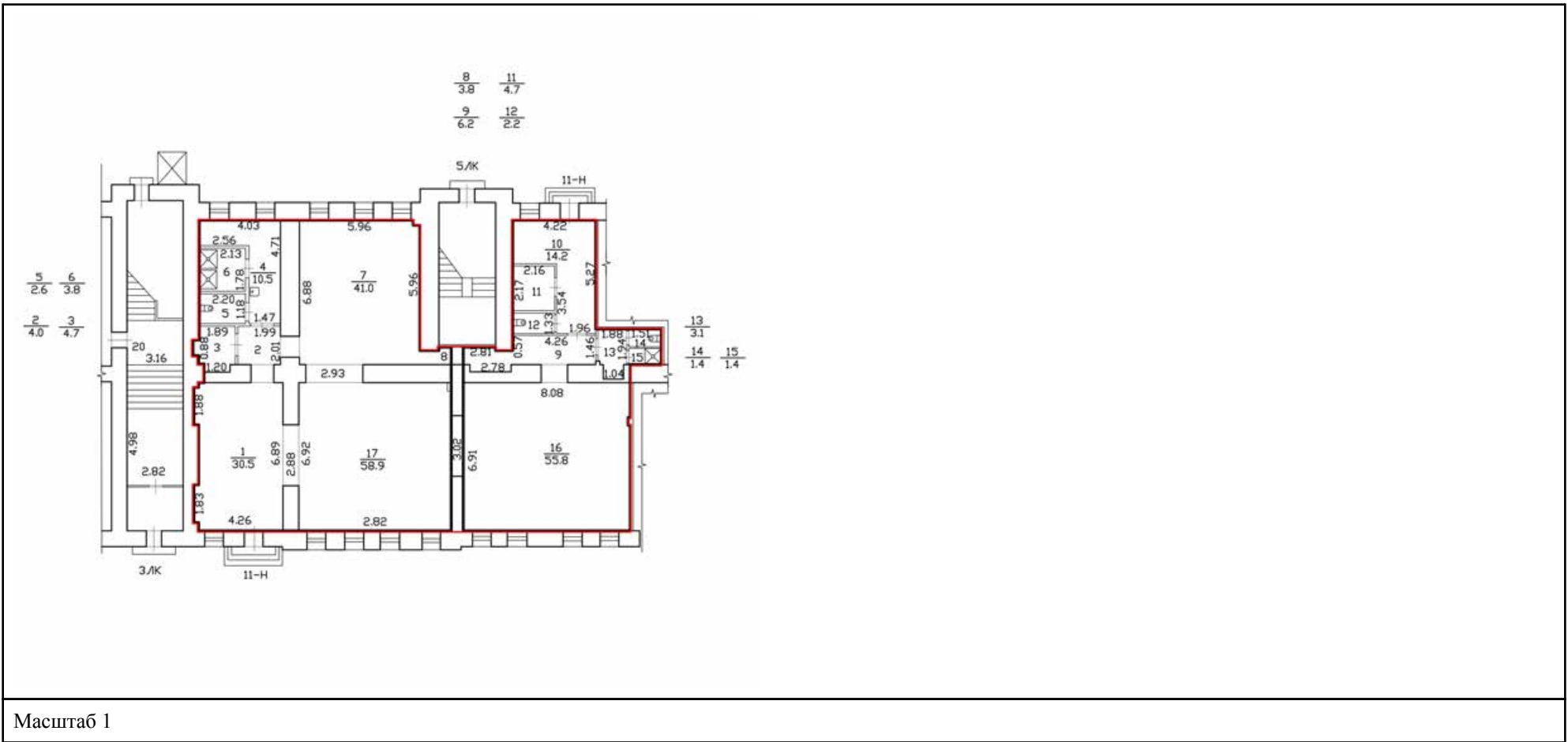
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 78	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 80
19.06.2025г. № КУВИ-001/2025-125290456			
Кадастровый номер: 78:07:0003170:3011		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 59; Чапыгина ул., 1 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- историческая справка;
- историческая иконография;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197227731 на земельный участок, кадастровый номер: 78:07:0003170:6 по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А;
- историко-культурный опорный план;
- историко-архитектурный опорный план;
- проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А;
- проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А

Историческая справка

Исследуемое здание, расположено на Аптекарском острове Петроградского района г. Санкт-Петербурга, является частью исторической застройки квартала, сформировавшегося на рубеже XIX–XX веков, ограниченного Каменноостровским проспектом, улицей Чапыгина, а также улицами Уфимской и Профессора Попова. Объект расположен в северо-западной части исторического квартала, формирует и фиксирует его угол на пересечении Каменноостровского проспекта и улицы Чапыгина.

Аптекарский остров расположен в северной части дельты Невы, между реками Карповка, Малая Невка и Большая Невка. Карповка отделяет его от Петроградского острова.

На шведских картах XIV–XVII веков остров назывался Корписари¹. Финское слово «корпи» в переводе на русский язык обозначает и «глушь», и «дремучий лес», и «ворон». Отсюда различные названия острова на русском языке – Дикий, Вороний, Лесной. Также остров называли Еловым из-за преобладания на территории густого елового леса, который первые жители Петербурга рубили на дрова для окрестных пороховых заводов.

Указом Петра I от 1714 года остров был отдан под нужды Медицинской канцелярии и Главной аптеки. Для выращивания лекарственных растений в юго-восточной части острова разбили аптекарский огород, давший название острову. На острове было разрешено селиться только служителям и работным людям Медицинской канцелярии. Поэтому до конца XVIII века застраивалась и обживалась только юго-восточная часть острова, остальное пространство по-прежнему занимал еловый лес. Это можно видеть на плане Санкт-Петербургской части, острова Аптекарского 1798 года² (Приложение № 2 Историческая иконография, илл.2,3).

И только столетие спустя этот запрет был снят, и на острове стали появляться загородные дачи петербургской знати. В царствование Павла I и Александра I соседний с Аптекарским островом Каменный становится летней резиденцией царского двора. В этот период Аптекарский остров становится модной дачной местностью в окрестности императорской резиденции, здесь строятся аристократические усадьбы и разбиваются парки. Участок от Малой Невки до современной улицы Чапыгина достался адмиралу Кушелеву-Безбородко, а в начале XIX века - князю Петру Васильевичу Лопухину.

Петр Васильевич Лопухин при Екатерине II был генерал-губернатором ярославским и вологодским, при Павле I - генерал-прокурором, при Александре I – министром юстиции, председателем государственного совета и комитета министров. В 1799 году получил княжеское достоинство с титулом светлости³.

Усадьба представляла собой пейзажный парк с небольшим особняком и хозяйственными постройками. Лабиринты дорожек парка изящно переплетались с искусственными каналами и прудами (остатки некогда огромного водоема до сих пор украшают сад), украшенными античной скульптурой, беседками, гrotтами. Парк занимал громадное пространство от Большой Невки до нынешней улицы Графтио (с начала XX века Пермская улица). После смерти П.В. Лопухина в 1827 г. усадьба и парк пришли

¹ Старинная шведская карта 1678-1688 годов. Ингерманландия (Ижорская земля).

Интернет-ресурс <https://к-я.рф/vypusk-67-statya-ingermanlandiya/>

² Атлас г. Санкт-Петербурга. Составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 149.

³ Интернет-ресурс <https://ru.wikipedia.org/wiki/>

в запустение⁴. На карте 1828 г. «Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». СПб, 1828. ОК РНБ, можно увидеть в северной части острова дачу Лопухина (Приложение № 2, Историческая иконография, илл. 4).

В 1848 г. княжеские владения приобрел крупный петербургский лесоторговец Василий Федулович Громов. На месте бывшей усадьбы князя Лопухина была выстроена двухэтажная деревянная дача по проекту архитектора Г.И. Винтергальтера. Дача Громова, сохранилась в Лопухинском саду до настоящего времени.

Анализ картографических материалов 1798⁵, 1828г.⁶, 1849г.⁷ и до 1894г.⁸ подтверждает, что на исследуемом участке до конца XIX века располагались огороды без каких-либо капитальных построек и намеченных линий будущих улиц (Приложение № 2 Историческая иконография, илл. 3-10).

В 1896-1897 годах часть земли, принадлежащей купцу Алферову, была разделена на 42 участка и продана с большой выгодой под застройку доходными домами быстро богатевшей буржуазии и дворцовой знати, тогда же были намечены новые улицы⁹ (Приложение № 2 Историческая иконография, илл. 11-14).

Каменноостровский проспект в современном его виде проходит от Троицкой площади до набережной реки Малой Невки, однако он формировался постепенно, в несколько этапов¹⁰. Трассировка Каменноостровского проспекта существовала уже в XVIII веке. С 1770-х годов участок нынешнего Каменноостровского проспекта, проходящий между Большим проспектом и Малой Невкой носил название «Дорога на Каменный остров»¹¹. С начала XIX века он стал называться Каменноостровским проспектом. С середины XIX века название Каменноостровского проспекта относится уже к участку, идущему от Кронверкского проспекта до Большой Невки, а в 1903 году проспект был, наконец, продлён через Александровский парк к построенному тогда Троицкому мосту, соединившему Петроградский и 1-й Адмиралтейский острова. Именно с открытием Троицкого моста 16 мая 1903 года на Аптекарском острове, бывшим долгое время тихим «Дачным районом» Санкт-Петербурга, началось интенсивное строительство: Петербургская сторона, с большим количеством озеленённых участков, вдали от фабрик и заводов, а также имеющая много места для строительства привлекала владельцев капиталов. В эти годы облик Петроградской стороны стремительно преображался: прокладывались новые улицы, строились мосты, каменные дома приходили на смену деревянным постройкам.

Именно при новом владельце, потомственном почетном гражданине Федоре Александровиче Алферове обширная территория рассматриваемого квартала была

⁴ Грибанов В. И., Лурье Л. Я. Аптекарский остров. Ленинград: Лениздат, 1988, С. 174.

⁵ Атлас г. Санкт-Петербурга. Составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 149. План Санкт-Петербургской части, острова Аптекарского. СХLIV план.

⁶ «Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». СПб, 1828. ОК РНБ

⁷ Атлас тринадцати частей С.Петербурга. / Сост. Н.Цылов. Репринтное воспроизведение издания 1849 г. М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. С.27.

⁸ «План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам». Издание. Ф.В. Щепанского (Артистическое заведение А.Ф. Маркса), 1894. Литография. Интернет-ресурс <http://www.etomesto.ru>.

⁹ ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 102. Д. 8733.

¹⁰ Кудашев Б.М. «По Каменноостровскому проспекту: Путеводитель» (издательство «ЭЛМОР», 1994

¹¹ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга.

поделена на частные участки для строительства доходных домов и здесь были проложены четыре небольшие улицы: Вологодская (ныне Чапыгина), Пермская (Графтио), Уфимская и Вятская, две последние упразднены в 1950-е годы, но Уфимская улица восстановлена в 2003 году.¹²

Алферов Федор Александрович - потомственный почетный гражданин, купец 2-й гильдии с 1863, 1-й гильдии с 1870. Проживал на Манежной ул., 10, затем на Каменноостровском пр., 59. В начале XX века содержал банкирскую контору на Банковской линии, № 35 (операции с ценными бумагами). Состоял выборным от Петербургского купеческого сословия с 1887, членом Комитета богадельни и школ и. купцов Ф.М.Садовникова и С.Герасимова. Проживал с женой Марией Павловной и сыновьями Александром, его женой Верой Дмитриевной и их сыновьями Федором, Алексеем, Гаврилой и дочерьми Милицей и Еленой; Федором. Третий сын, Николай, проживал отдельно на Каменноостровском пр., 43, занимаясь с 1912 фондовыми операциями на Петербургской бирже. В начале XX века банкирский дом "Ф.А.Алферов" - один из крупнейших в Петербурге и России, управлялся сыном основателя Александром Федоровичем¹³. Являясь законным владельцем Ф.А. Алфёров подал прошение в Думу с просьбой разрешить проложить по данному участку четыре улицы, в т.ч. Вологодскую (Чапыгина) и Уфимскую улицы.

С 1908 года строительная история рассматриваемого участка прослеживается по материалам, хранящимся в ЦГИА СПб. В фонде 513 Оп. 102 хранятся представленные владельцем участка в С.-Петербургскую Городскую Управу авторские проектные чертежи предполагаемой постройки: план участка с указанием места постройки, чертежи будущего здания в разрезе, а также его поэтажные планы и рисунок фасада. Копии данных материалов в отношении исследуемого объекта представлены в Приложении № 2 Историческая иконография, илл. 19-36. В фонде 515 Оп. 4 в документах фонда Петроградского городского кредитного общества хранятся фиксационные чертежи. Когда владелец дома хотел получить ссуду под залог своей недвижимости, он представлял в Городское кредитное общество ведомость о доходах с дома (уже построенного) и его чертежи., которые в отличие от проектных фиксируют реальную картину. Копии данных материалов в отношении исследуемого объекта представлены в Приложении № 2 Историческая иконография, илл. 38-67.

Существующий угловой дом по адресу: Каменноостровский пр., 59; Чапыгина, 1 был возведен в 1908-1909 годах по проекту техника-строителя Павла Михайловича Мульханова для владельца участка Почетного гражданина Ильи Даниловича Агафонова и первоначальный адрес значился как Петербургская часть, участок III по Каменноостровскому проспекту № 57 и Вологодской улице 1¹⁴ (Приложение №2 Историческая иконография, илл.19).

Павел Михайлович Мульханов родился в 1857 году, окончил Санкт-Петербургскую Академию художеств. В 1893 году выдержал испытание на право производства работ по гражданской строительной части в Техническо-строительном комитете Министерства внутренних дел, в 1902 году был принят в Петербургское общество архитекторов. Зодчий построил около ста домов в Петербурге, сорок семь из которых – на Петроградской стороне, работал в стиле поздней эклектики, а затем модерна и неоклассицизма. Часть

¹² Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. От Аникушинского сквера до Каменного острова Петрополис. 2023

¹³ Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и других званий 1900 г. С.15 <https://znanium.ru/catalog/document?id=462063>

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807.

построек П.М. Мульханова являлись рядовыми зданиями, формирующими градостроительную среду города. Другие постройки отличались богатым декоративным убранством и архитектурными решениями, отражающими авторский стиль архитектора.

Историк архитектуры Борис Михайлович Кириков пишет о Мульханове так: «он выработал свой идеальный почерк, излюбленные и узнаваемые приемы. Это введение массивных эркеров и причудливых щипцов-аттиков, шатровых башен, широких сандриков с густой лепниной и крупных женских масок»¹⁵

Большинство из этих приемов были отражены и в решении лицевых фасадов дома по Каменноостровскому пр., 59, ул. Чапыгина, 1.

Сначала была спроектирована западная часть существующего здания, в С.-Петербургскую Городскую Управу представлены план двора, поэтажные планы, разрезы, фасады (проект утверждён Техническим Отделением СПб Городской Управы 3 апреля 1908 года)¹⁶ (Приложение №2 Историческая иконография, илл.20-29). В том же году разработан и представлен в С.-Петербургскую Городскую Управу проект восточной части здания (утверждён Техническим Отделением СПб Городской Управы 16 сентября 1908 года)¹⁷ (Приложение № 2 Историческая иконография, илл. 30-37).. На фиксационных чертежах 1909 зафиксированы корпуса западной части участка, соответствующие проекту, утверждённому 3 апреля 1908 года, вероятно, уже возведённые к моменту подписания закладных документов. На фиксационных чертежах 1910 года зафиксирована восточная часть здания, построенная по проекту, утверждённому 6 сентября 1908 года¹⁸ (Приложение № 2 Историческая иконография, илл. 48-68). На фиксационных чертежах можно увидеть сформированный единый лицевой фасад по Вологодской улице и замкнутого внутреннего двора.

На архивном плане первого этажа помещений по Каменноостровскому проспекту - спланированы помещения для торговли (лавки), с отдельными входами. Угловое помещение, вероятно, более представительное и предназначенное под магазин или небольшой ресторанчик (эта функция сохранилась до настоящего времени). В корпусе по ул. Чапыгина на первом этаже показаны жилые помещения. Планы 2-5 этажей идентичны, жилые квартиры имеют ваннные комнаты, туалеты, жилые помещения хорошо освещены, имеют печи.

В проектном чертеже 1908 года¹⁹ (Приложение №2 Историческая иконография, илл. 22), купол угловой башни лицевого фасада по Каменноостровскому пр. шестигранный с ребрами и фигурным навершием в виде «короны», (проект не был реализован). На фиксационных чертежах фасадов 1909-1910 гг.²⁰ (Приложение № 2 историческая иконография, илл. 67-68) фасады по Каменноостровскому пр. и Вологодской улице (современное название ул. Чапыгина) и Каменноостровскому пр. купол угловой башни с люкарнами, в завершении купола - шпиль. Данный проект был реализован, что подтверждает историческое фотографическое изображение 1914 года²¹ (Приложение № 2 Историческая иконография, илл. 72-73).

¹⁵ Кириков Б.М. В.В. Шауб и П. М. Мульханов – архитекторы Петроградской стороны. / Петроградская сторона. История и архитектура. Тезисы докладов краеведческой конференции (27-28 сентября 1988 г.). Л. 1988.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.1.

¹⁷ 1908 г. (16 сентября). ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.19-29.

¹⁸ 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). План двора. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.29об.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.2-6.

²⁰ 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.66-71

²¹ 1914 г. А.Н. Павлович. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/>.

В настоящее время на куполе угловой башни отсутствуют люкарны и шпиль. В отношении люкарн купола, имеется фотографическое изображение здания периода 1955-1965 гг., где можно увидеть купол башни с люкарнами, что свидетельствует об их существовании на указанный период (Приложение № 2 Историческая иконография, илл. 74). Сравнительный анализ исторических проектных чертежей 1908, 1909 годов и фиксационных чертежей 1909-1910 года и существующего углового дома, свидетельствует в целом, о реализации проекта техника-строителя Ф.И. Мульханова и сохранении до настоящего времени авторских решений зодчего.

В Советский период, начиная с 1920-х годов, в связи с притоком населения проводилось так называемое «уплотнение» жилого фонда города. Во многих зданиях жилые квартиры большой площади, которые ранее, до 1917 г., обычно занимались одним владельцем (арендатором) постепенно стали превращаться в коммунальные. В связи с этим парадные комнаты, столовые, гостиные, делились поздними перегородками, анфиладные двери закладывались. В проходных гостиных выделялись узкие коридорчики. Сопоставляя проектные чертежи и планы ПИБ советского периода можно выявить вышеуказанные изменения в планировке квартир данного здания. Однако все они производились в пределах капитальных стен, сохраняя «скелет» объекта.

В 1971 г. под руководством арх. Б.А. Розадеева⁶¹ был составлен историко-культурный опорный план рассматриваемого участка, и построек по адресу: Кировский пр., 59, ул. Чапыгина, 1²² (Приложение № 2 Историческая иконография, илл. 69, 70). Историко-архитектурная инвентаризация данного объекта, подтвердила подлинность памятника на 1971 год.

На основании проведенных исторических исследований, анализа иконографических материалов, можно сделать вывод, что объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова» является хорошо сохранившимся примером застройки владельческого участка Петроградской части Санкт-Петербурга, сформировавшейся к 1908-1909 гг.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов по Каменноостровскому пр. и ул. Чапыгина (до 1939 г. Вологодской улице) в большей степени соответствует проектным решениям, реализованным в 1909 году. Интерьеры также сохранили свое историческое объемно-планировочное и конструктивное решение на лестничных клетках (Л-1-Л-5 по совр. нумерации), в помещениях подвального этажа сохранились своды, типа «Монье».

²² Розадеев Борис Александрович (1909–1984). Архитектор-реставратор. Окончил с отличием архитектурно-строительный факультет Ленинградского технологического института. С 1935 г. работал в архитектурной мастерской, в 1941 г. ушел добровольцем в народное ополчение. Закончил военную службу майором. В 1946 г. поступил на работу в ГИОП в качестве архитектора. Стаж работы в реставрации 42 года. Возглавил работы по исследованию, обмерам и систематизации памятников архитектуры Ленинграда. С 1967 г. им была организована работа по историко-архитектурной инвентаризации города и пригородов, в результате которой был сформирован уникальный банк данных более чем на тысячу исторических зданий.

Историческая иконография.

Часть 1. Картографические материалы.



Илл. 1. Старинная шведская карта 1678-1688 годов. Ингерманландия (Ижорская земля)
Интернет-ресурс <https://к-я.рф/vypusk-67-statya-ingermanlandiya/>



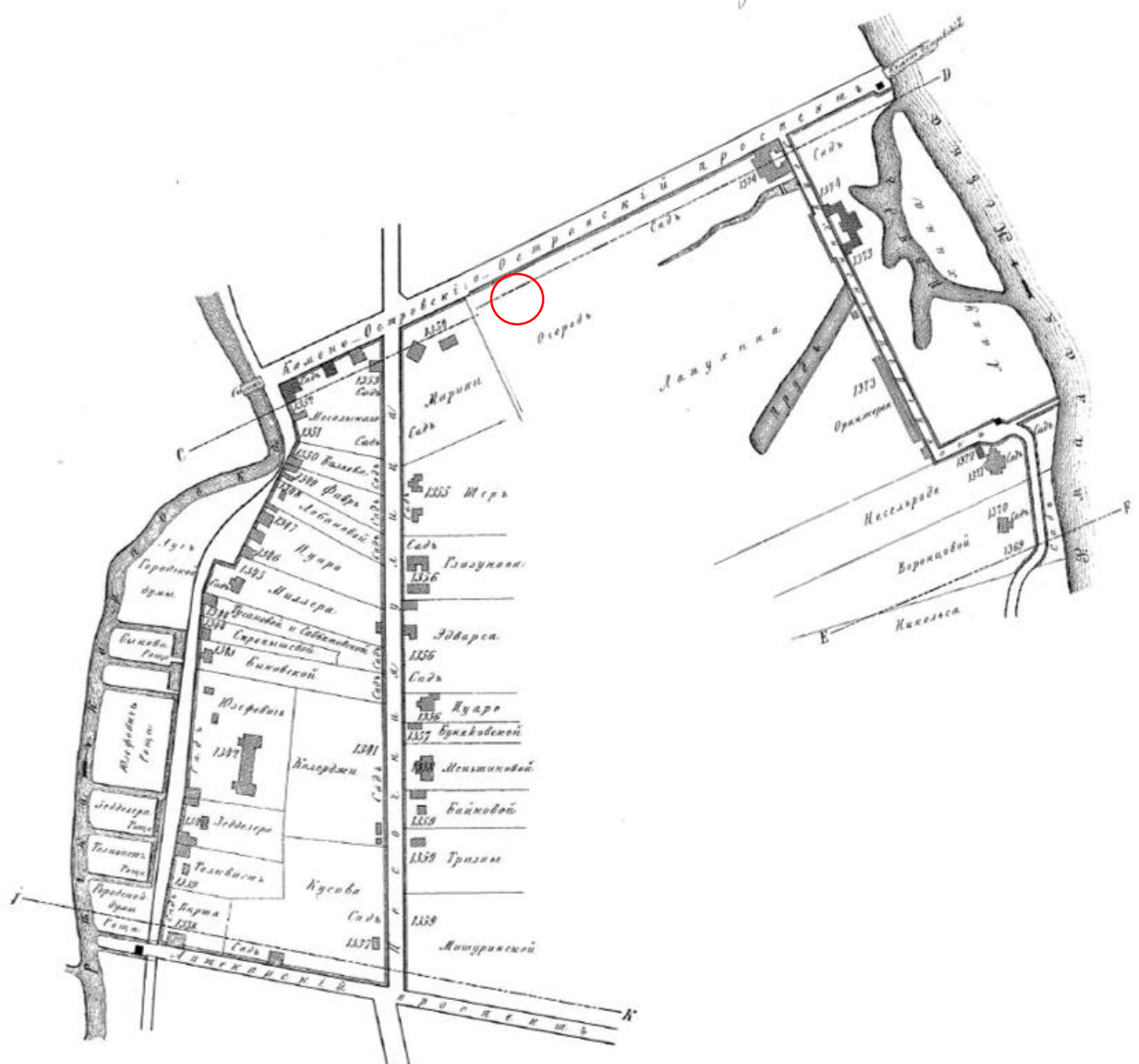
Илл. 2. 1798 г. Атлас г. Санкт-Петербурга. Составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 149. План Санкт-Петербургской части, острова Аптекарского. CXLIV план.



Илл. 3. 1798 г. Атлас г. Санкт-Петербурга. Составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 149. План Санкт-Петербургской части, острова Аптекарского. CXIV план. Фрагмент.



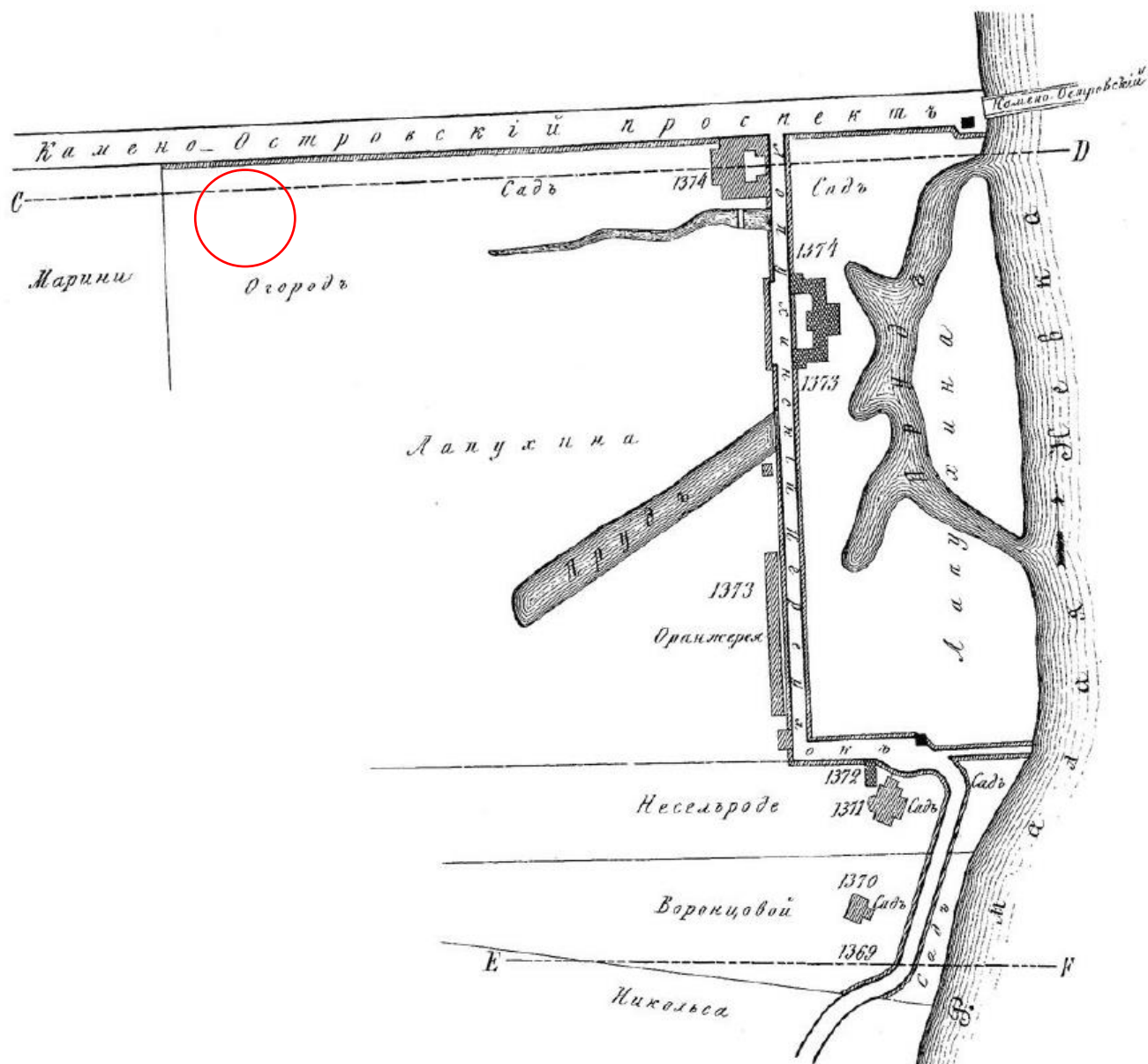
Илл. 4. 1828 г. «Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберга». СПб, 1828. ОК РНБ. Фрагмент.



Илл. 5. 1849 г. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга / Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. Л. 356, 357. План Петербургской части. Часть Аптекарского острова. № 3-й по общему плану. План Петербургской части. Часть Аптекарского острова. № 4-й по общему плану.

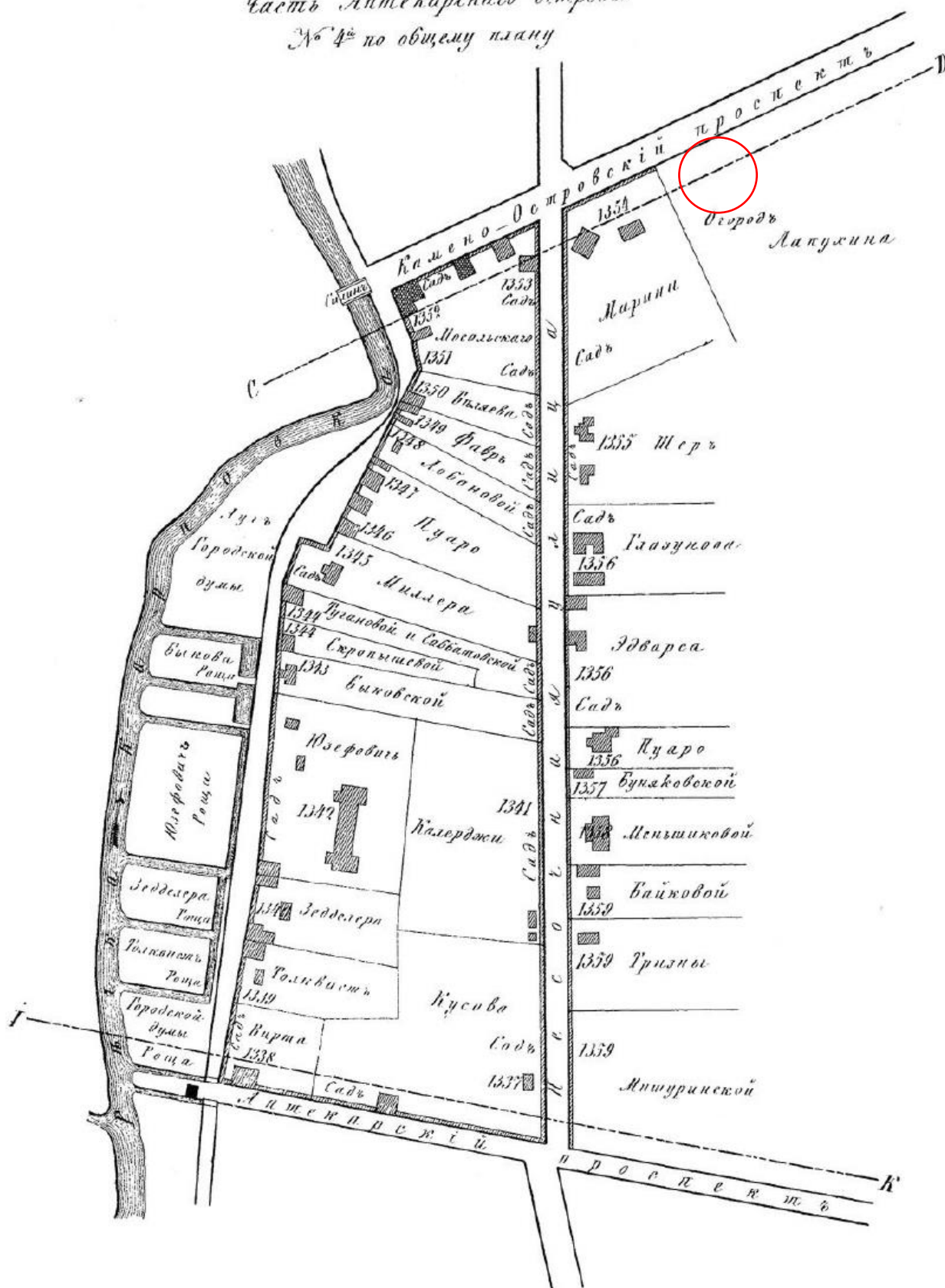
Петербургской Части.
 Часть Аптекарского острова
 № 3^й по общему плану.

356



Илл. 6. 1849 г. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга / Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. Л. 356. План Петербургской части. Часть Аптекарского острова. № 3-й по общему плану.

Петербургской Части
Часть Аптекарского острова
№ 4 по общему плану



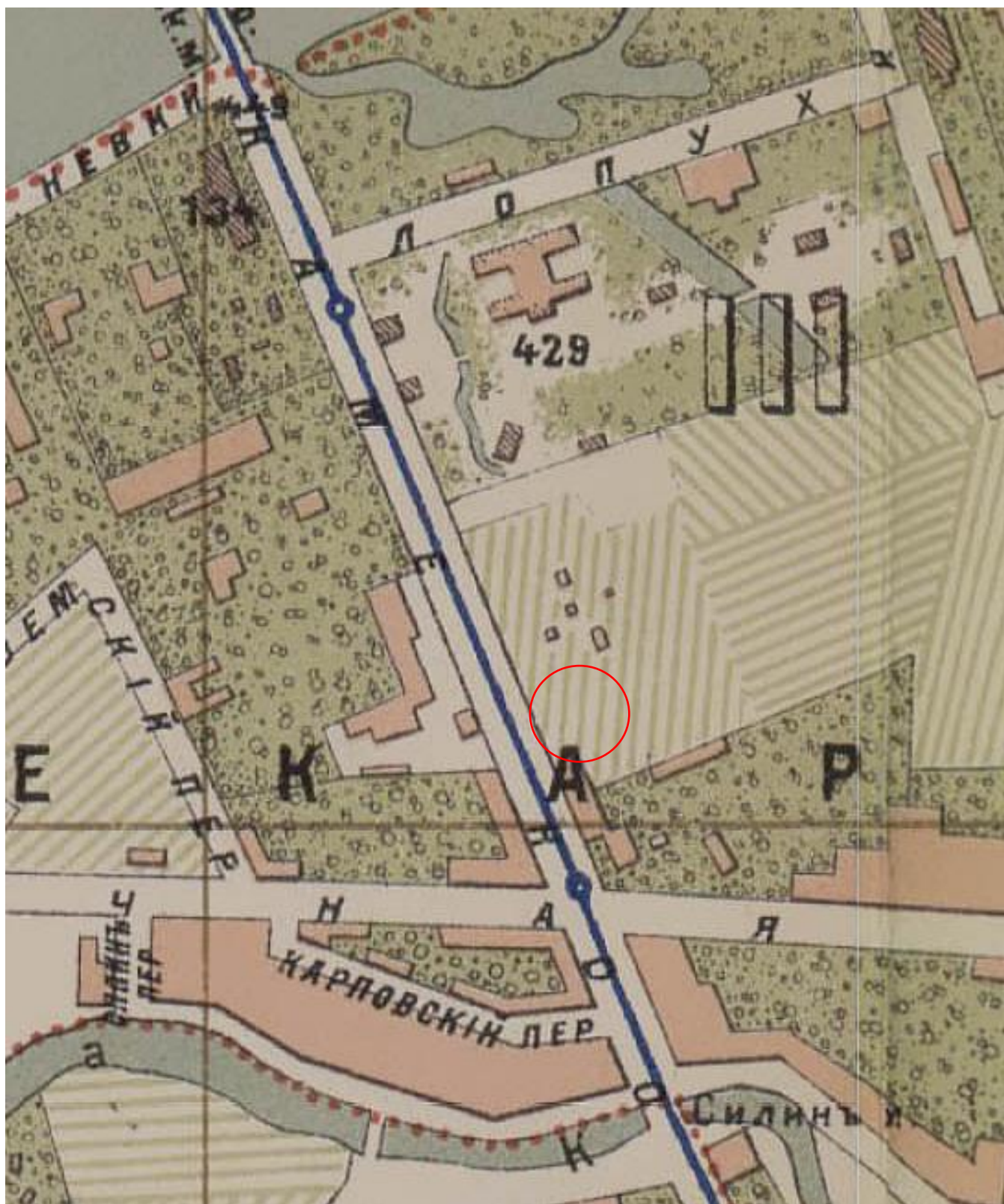
Илл. 7. 1849 г. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга / Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. — М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. Л. 357. План Петербургской части. Часть Аптекарского острова. № 4-й по общему плану.



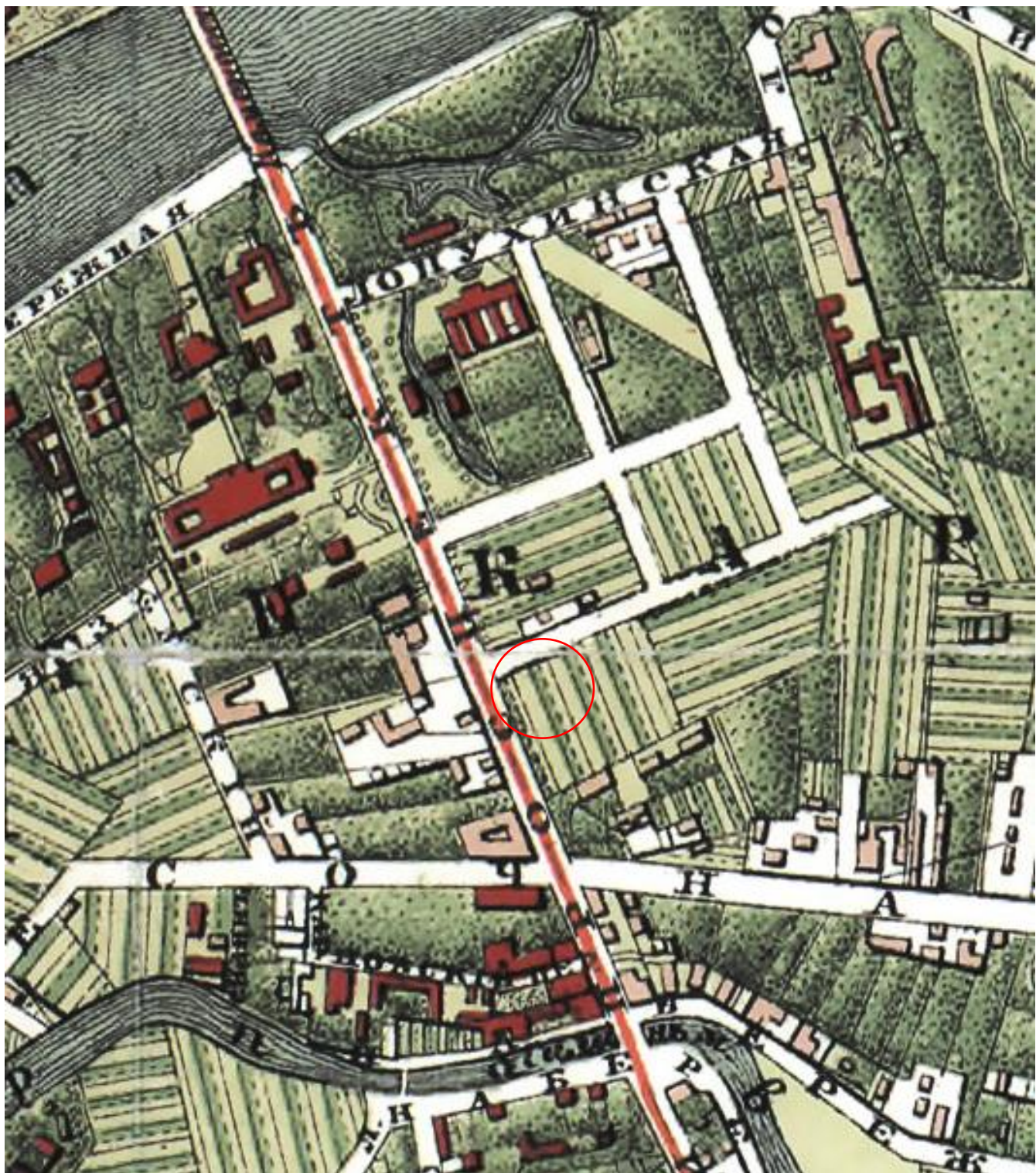
Илл. 8. 1861 г. План Петербургской части города С.Петербурга. Санкт-Петербург, 1861. ОК РНБ, Шифр хранения К 3-Пб 2/137. Фрагмент.



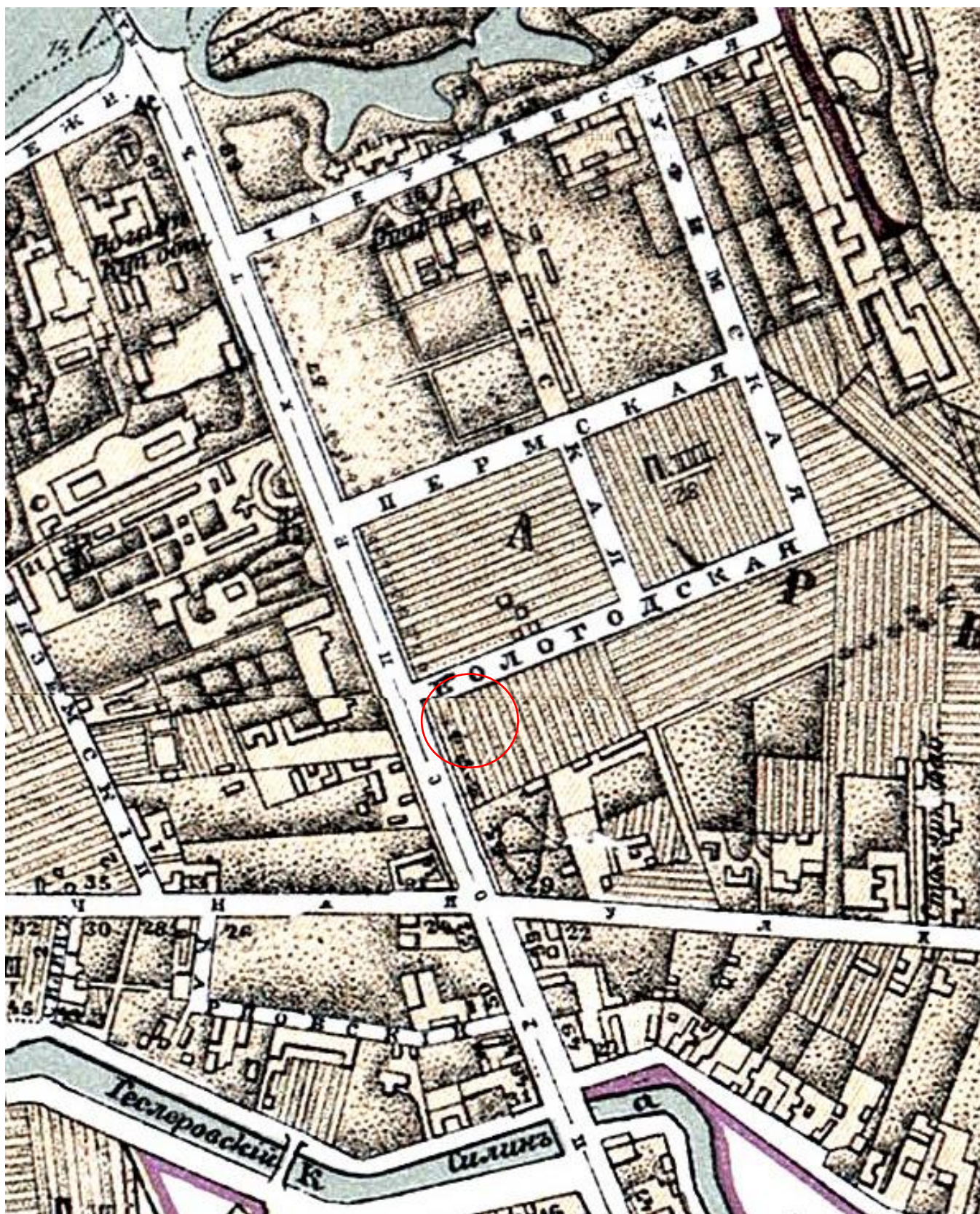
Илл. 9. 1868 г. План Петербурга по рекогносцировке 1868 года М.И. Мусницкого. Картографическое заведение Ильина, 1868. Интернет-ресурс <http://www.etomesto.ru>. Фрагмент.



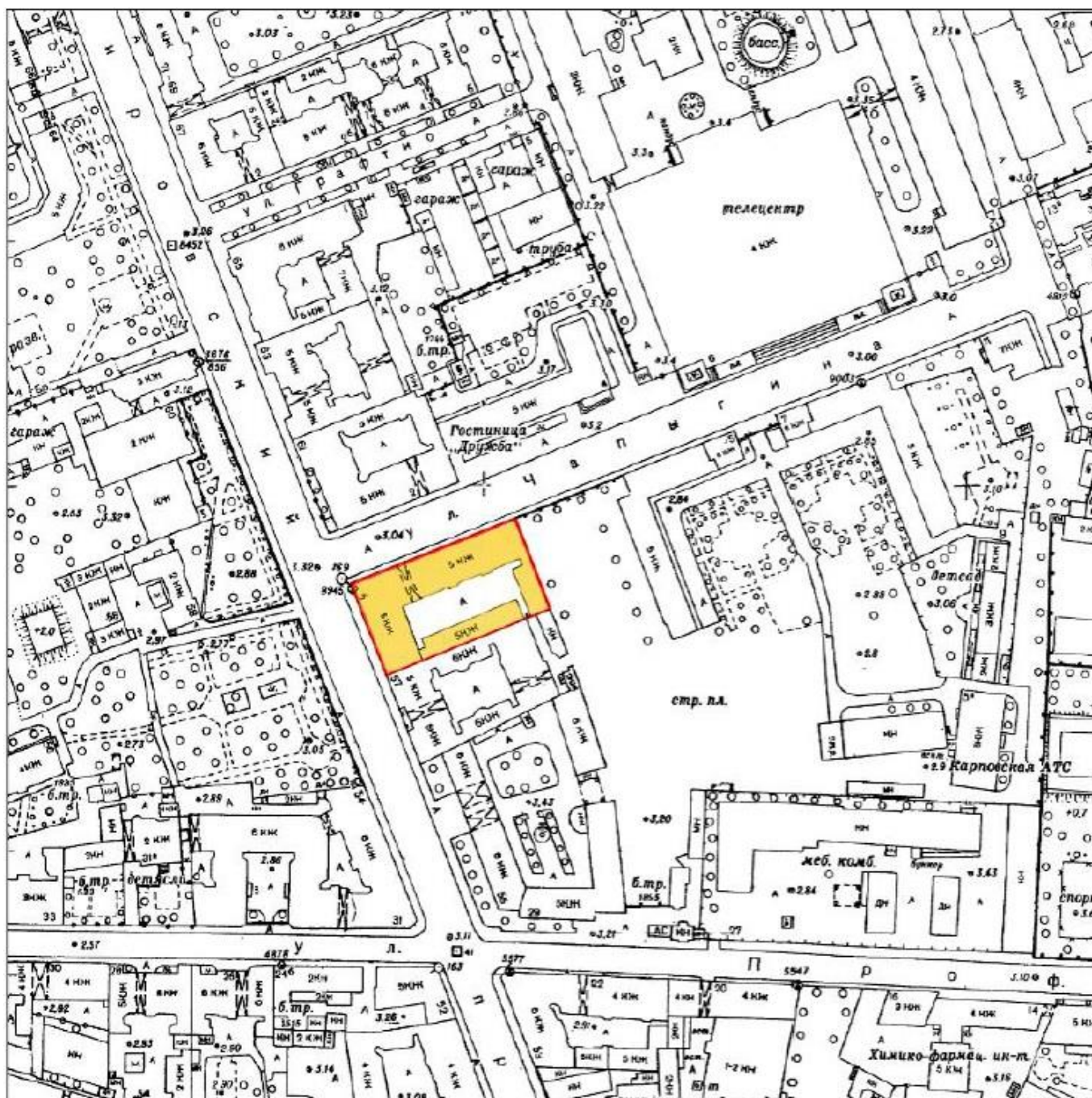
Илл. 10. 1894 г. «План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам». Издание. Ф.В. Щепанского (Артистическое заведение А.Ф. Маркса), 1894. Литография. Интернет-ресурс <http://www.etomesto.ru>. Фрагмент.



Илл. 11. 1896 г. «План С. Петербурга составленный, по новейшим сведениям,». Приложение к путеводителю Суворина «Весь Петербург», 1896. Издание картографического заведения А. Ильина. Фрагмент.

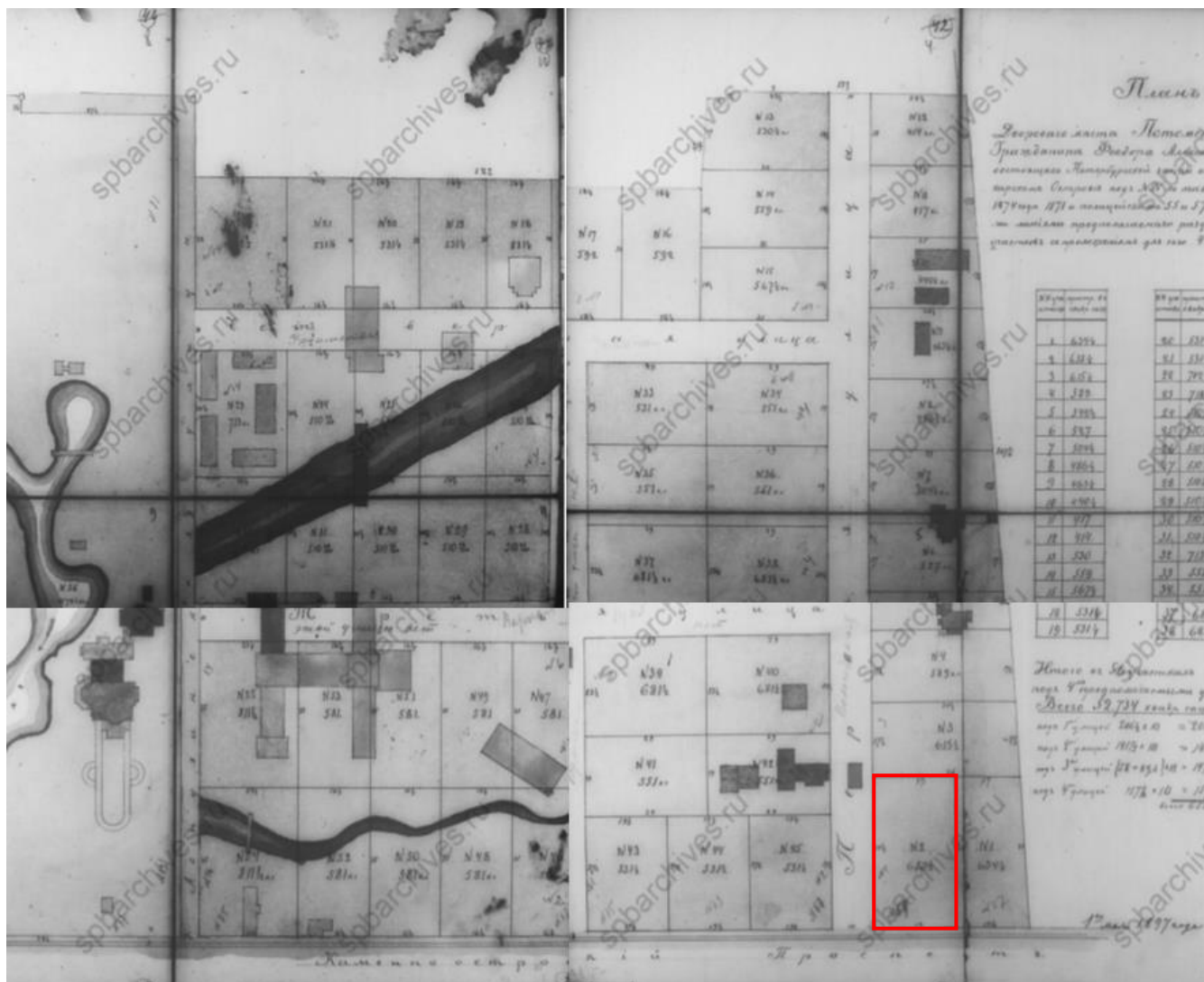


Илл. 12. Махотин П. План города С. Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. с присвоенными именами, начиная с 7 марта 1880 г. по 1 сентября 1904 г., в устье реки Невы. - Санкт-Петербург, 1904. Картографическое заведение А. Ильина. ОК РНБ. Шифр хранения К 3-Пб 3/45. Фрагмент.



Илл. 13. 1980-е гг. Топоусъёмка Санкт-Петербурга. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А (Каменноостровский пр., 59; Чапыгина ул., 1) – «Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова». Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А (Каменноостровский пр., 59; Чапыгина ул., 1). Проект приспособления для современного использования квартиры № 44», шифр № 221-19, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. 2024 г. Фрагмент.

Часть 2. Архивные иконографические материалы по рассматриваемому участку.



Илл. 14. 1897 г. План Дворового места Потомственного Почетного гражданина Федора Александровича Алферова, состоящего Петербургской части во 2-м участке на Аптекарском Острове под №№ по табелям 1846 года 1237, а 1874 года 1171 и полицейскими 55 и 57, с показанием предполагаемого разделения места на 56 участков и проложением 4-х новых улиц. 1897. ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 102. Д. 8733. Фрагмент.

79-8162

ЧАСТЬ *Петербургская* УЛИЦА *Калининский пр. и Английская ул. и Вологодский ул.*

ПЛАНЪ *№ 2*

УЧАСТОКЪ *выдѣленнаго изъ* № ДОМА *3*

ДВОРОВАГО МѢСТА *СПБ. 1-й гильдии купца Федора Александровича Алферова*

ПОДЪ №№
ПО ТАБЕЛИ 1822 г.

—	—	1846	— 1937
—	—	1874	— 1911 г. в.

Планъ сей въ Плановой книгѣ Четвертаго Отдѣленія
С.-Петербургской Городской Управы подъ № 648
записанъ « 30 » Декабря 1900 г.

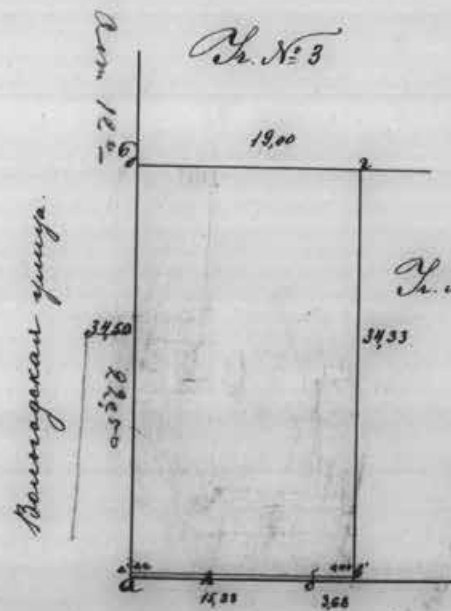
При выдачѣ сего плана взыскано съ владельца
за « 3 » форматомъ девяти руб.
подъ квитанцію за № 5 1900 г.

Илл. 15. 1900 г. План Дворового места СПб 1-й гильдии купца Федора Александровича Алферова, Петербургская часть, участок № 2, 30 декабря 1900 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.1.

2

Изменение

$$a b b' d = (34,5 + 34,33) \times 19 = 658,88 \text{ кв. саф. по част. бу.}$$

$$a b' b' b' = (3,61 \times 0,19 + 15,3349 \times 0,19) = 1,92 \text{ кв. с. митт } \Delta \text{ ур. зем.}$$


Кашинский островный протектор.



из каменных вран: Караманов Чертежной Мемор. Род.

Илл. 17. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.2.

3

Изъясненіе.

Изъ участка под № 4, выдѣлившись изъ дворового
имѣнія под № 4¹⁸³⁷ по плану В. С. И. 1^{ой} инвентуры купца
Федора Александровича Аидерова, по натурно-
му вѣдѣнію состоитъ земли:

[Отъ а до б по Каменновостров. пр. до извѣстна . 15,33
— б — в извѣстна въправо по тѣмъ же пр. . 3,60
— в — г по правой гран. по разд. лин. . 34,33
— г — д по задней гран. по разд. лин. . 19,00
— д — а по лѣвой гран. по ур. Волгодонскій . 34,50

кв. 653, 88 саж.; въ томъ числѣ заимован-
на изъ имѣнія противъ имѣнія по имѣнію
инвентуры, принятому къ руководству, квадрат-
наго содержанія, земли 1,9% кв. саж. и т. д., которая
дана изъ подъ проспекта и дѣлается бытіе
возвращена подъ оный безвозмездно.

Настоящимъ участкомъ выдѣляется на вновь проложен-
ную Волгодонскую улицу, открытіе которой по Вол-
годонскому повѣстанію 20^{го} Сентября 1893г., разрѣ-
шено. Аидерова отъ тѣмъ, между прочимъ, усло-
віемъ, что покупатель сего участка, въ первый же
строительный періодъ, по покупке оного, обязанъ
запечатать улицу и устроить тротуаръ, про-
тивъ своего участка, каковыя условія дѣлается
бытіе выдѣлено въ купчую крѣпости на передачу
оного.

Подписавшіе Городской землемѣръ
А. Петровскій и Г. Демичевъ.

Секрет. Инд. Герб. Управл. Архитектора Токаревъ



Илл. 19. ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807.

Проект сей рассмотреть и утвердить Техни-
ческий Отделении СПб. Городской Управы

Число Управы

Д. 1908. № 43



Технич. Отд. постановило: постройку
каменного 5-этажного жилого дома, пока-
занного на плане двора под № 1. Ма-
жового ф-са на несимметрич. подвале фронталь-
лит. В. и одностороннего с подвалом фронталь-
лит. С, и прикладку стальной трубы лит.
Х, согласно детальной чертежной, позво-
ляющей, с соблюдением общаго правил,
применяемых к плану, и с тем: 1, чтобы высота
жилого дома отвечала
требованию ст. 198 Уст. Стр., а высота
надворного фронталь-лит. С 8 общ. мест. по
Стр. части; 2, чтобы ширина воротного проема
дома не менее 4 арш. и 3, чтобы въездная
открытка не допускала ф-са.

По доставлении проектирующей под-
писи одного руб. за 1/2 оформлена и про-
с. подписанием вприс.

Начальник Управления

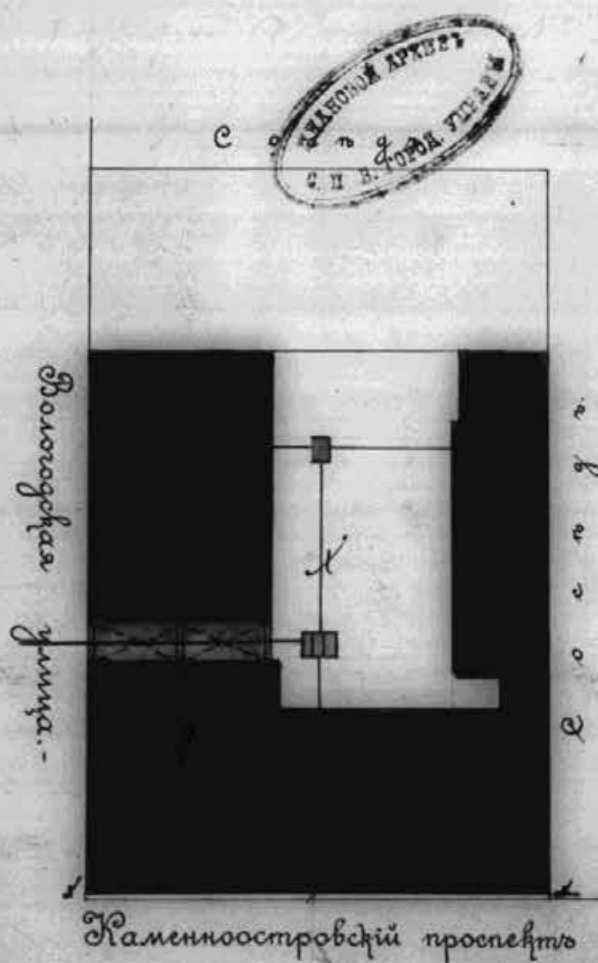
Архитектор

А. В. Кавецкий
Д. 1908. № 43

65

Планъ двора
Ильи Даниловича Агафонова, Пе-
тербургской части 3 участка по Камен-
ноостровскому проспекту и Вологодской
улице под № 57

Ильинъ въ развѣстѣ отъ улицы Вологодской
на Каменноостровскомъ проспекте № 57
31 марта 1908 г. В. И. Агафоновъ. М. П. Агафоновъ



Планъ двора съ натурою въ-
рху. 10 дня 1908 года.
Техникъ М. Мухоморова
15. 20 саж.

5 4 3 2 1 0

5

10

15

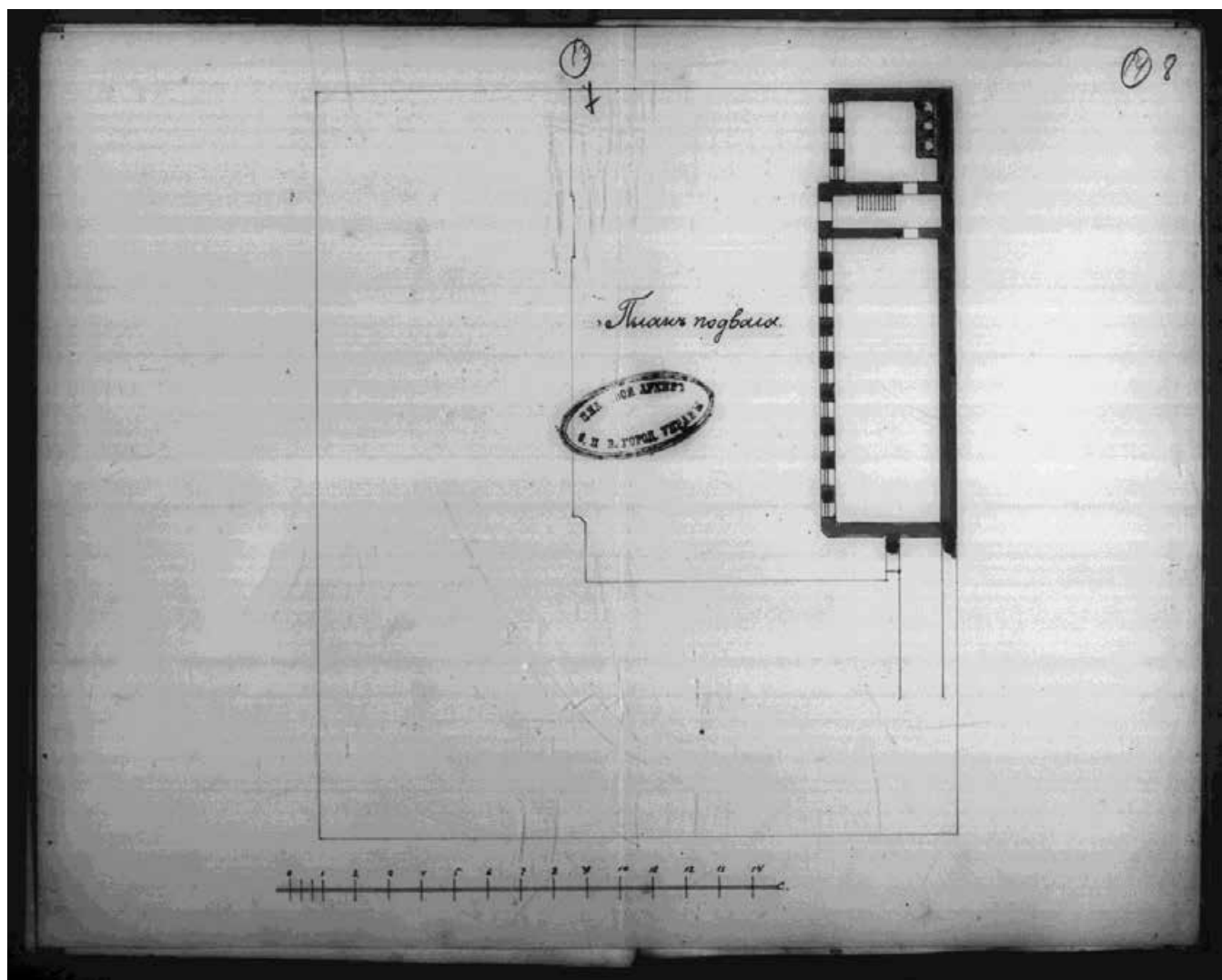
20

саж.

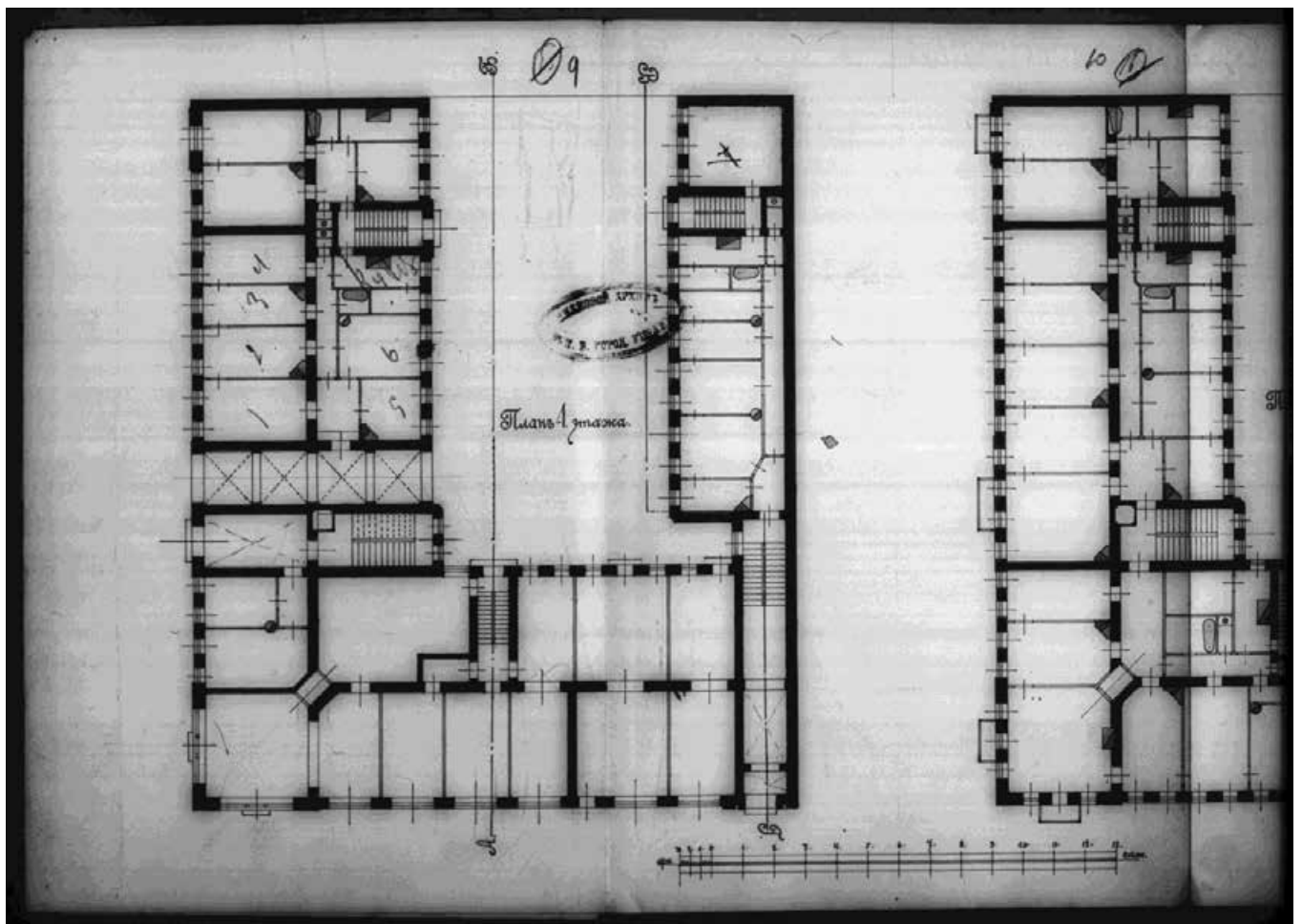
Илл. 21. 1908 г. План двора Ильи Даниловича Агафонова, Петербургской части 3 участок по Каменноостровскому проспекту и Вологодской улице под № 57. ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.1об.



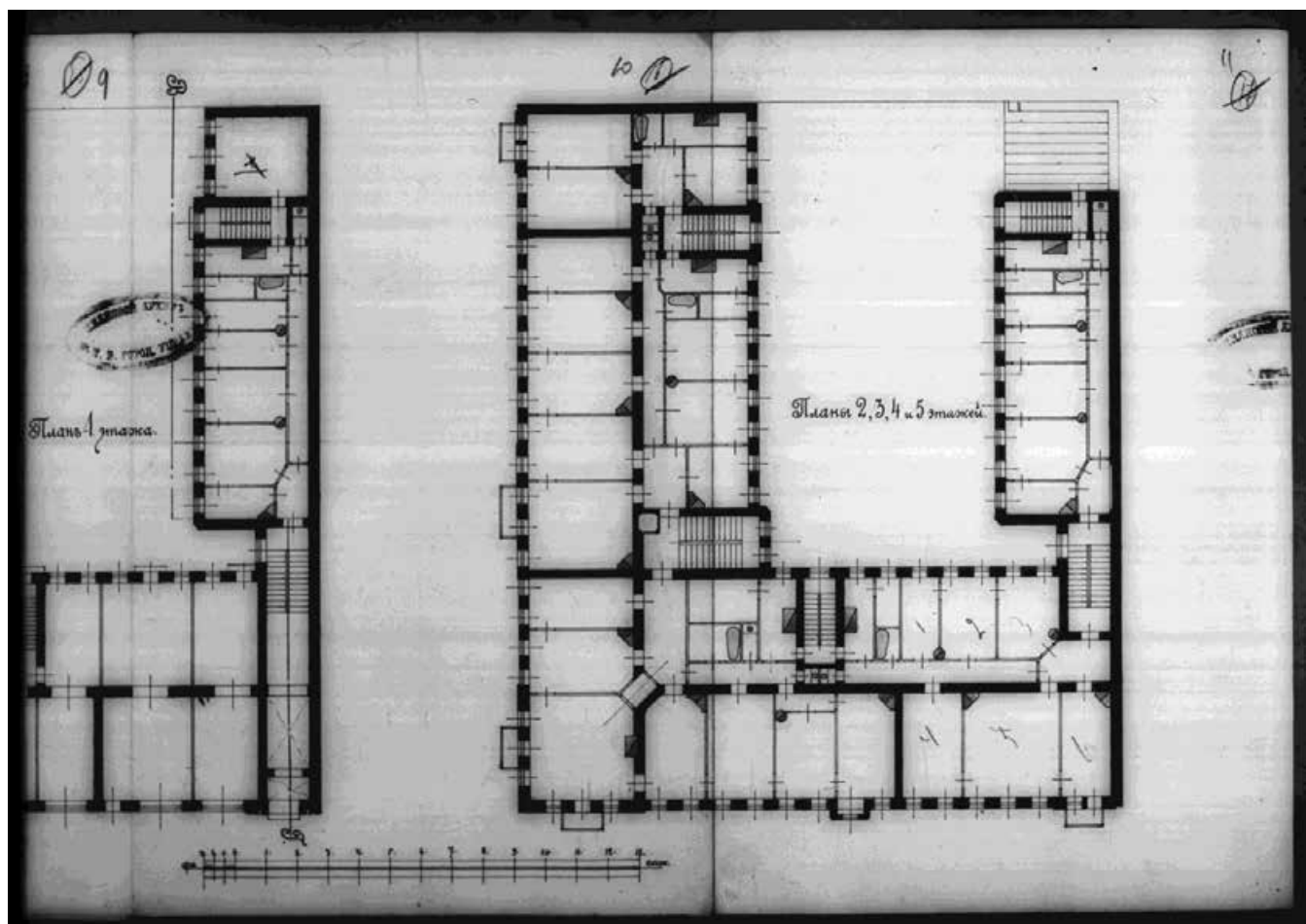
Илл. 22. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.2-6.



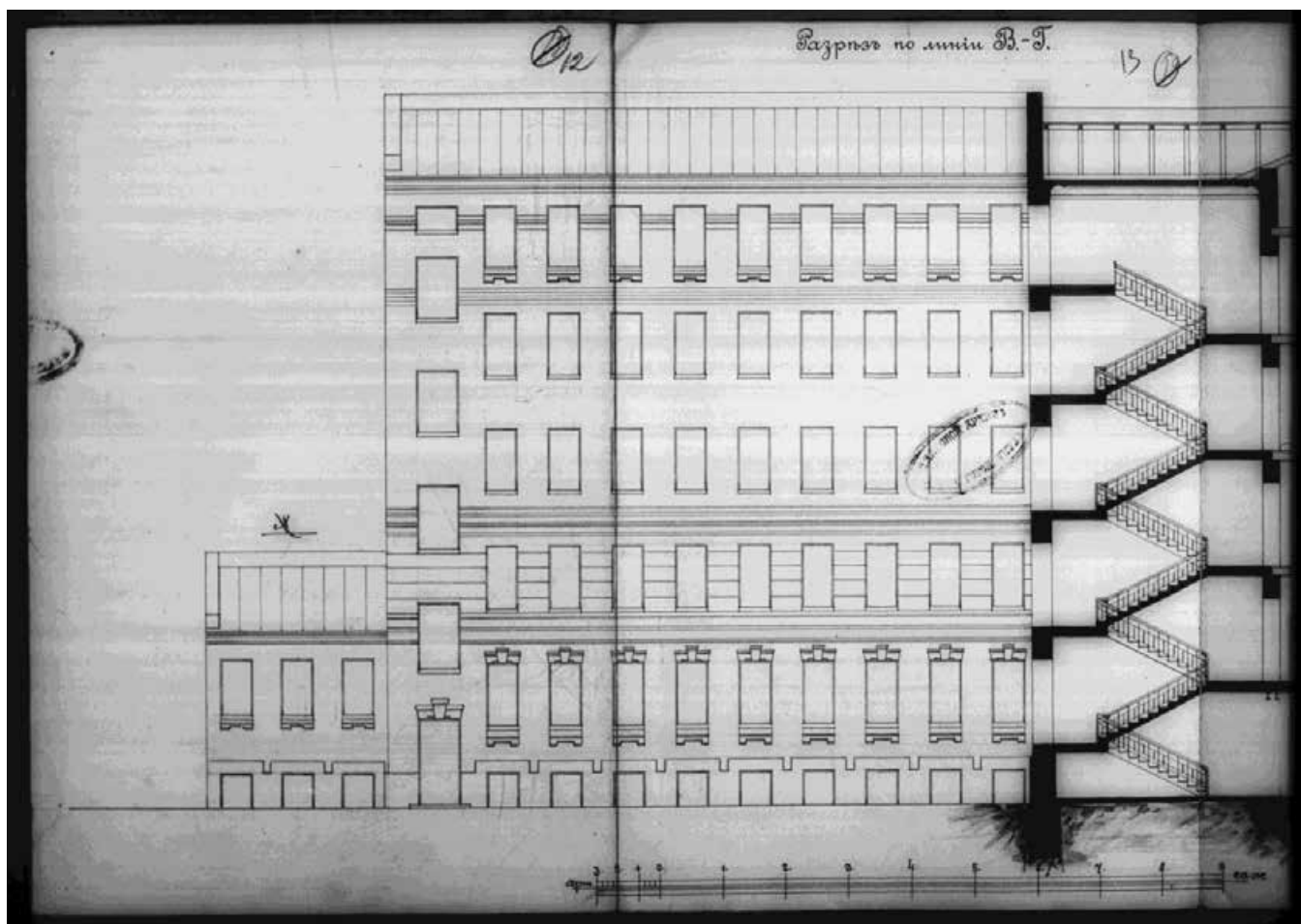
Илл. 23. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.13-14.



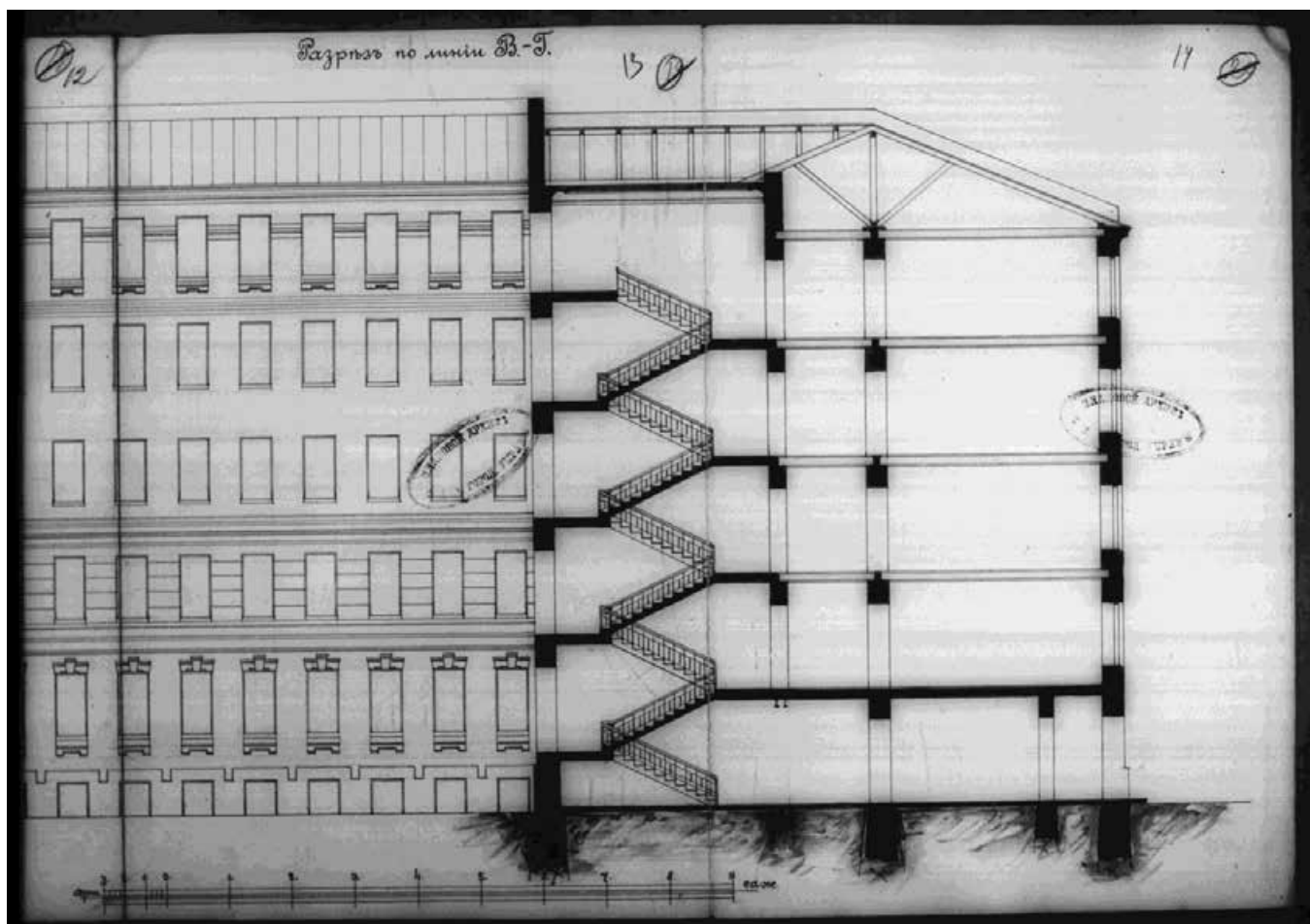
Илл. 24. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.9,10.



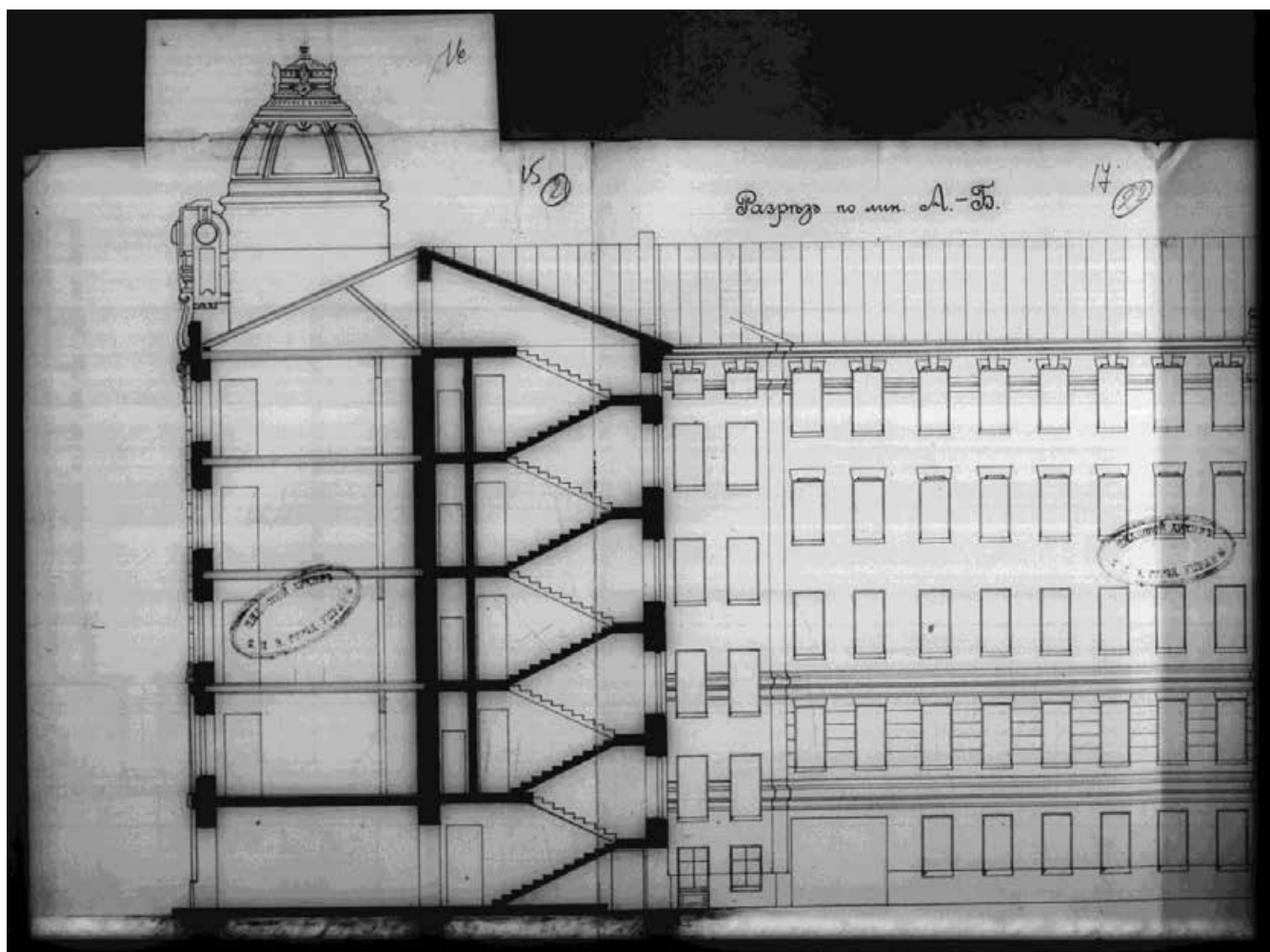
Илл. 25. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.9-11.



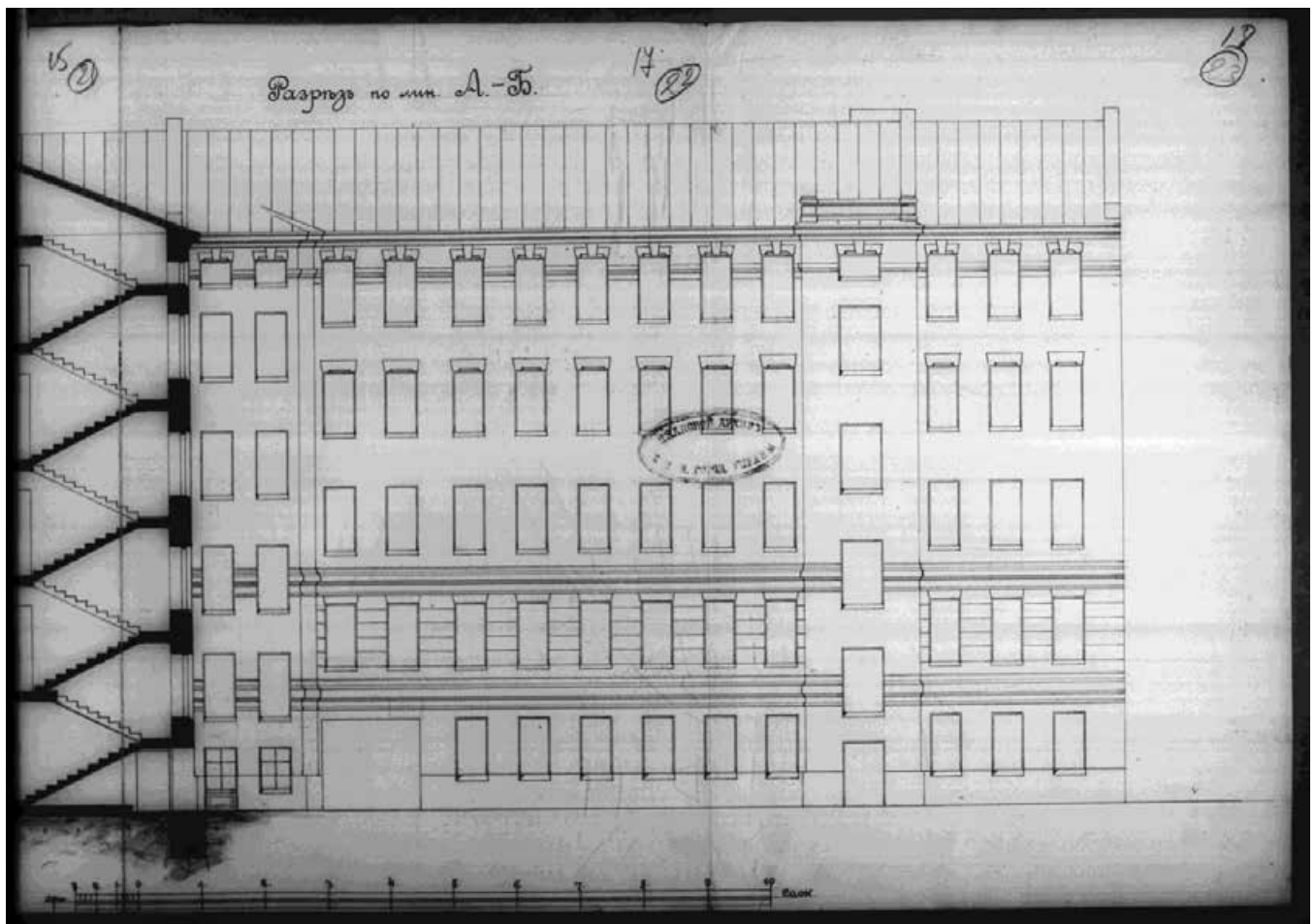
Илл. 26. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.12,13.



Илл. 27 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.12-14.

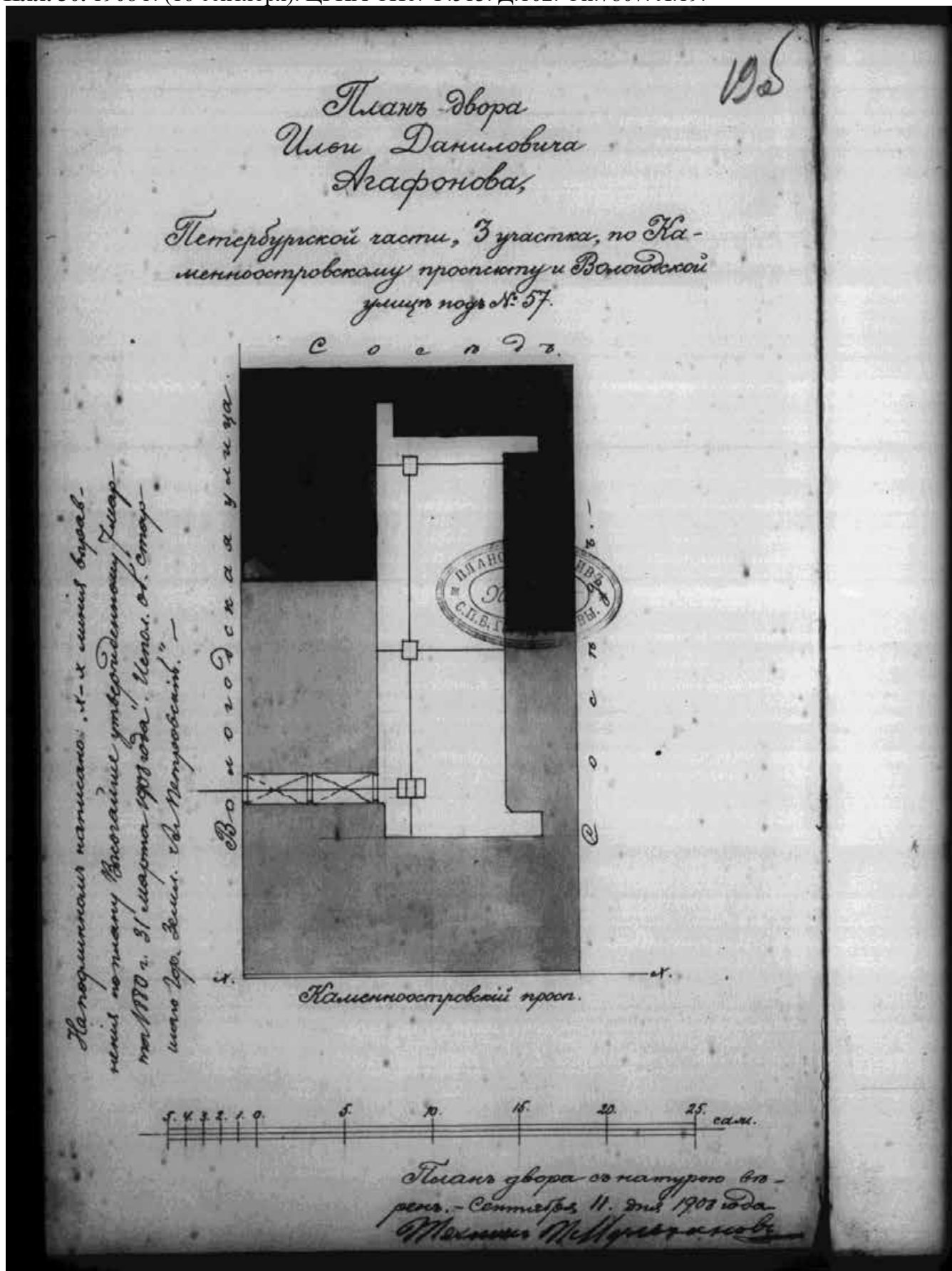


Илл. 28. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.15-17.

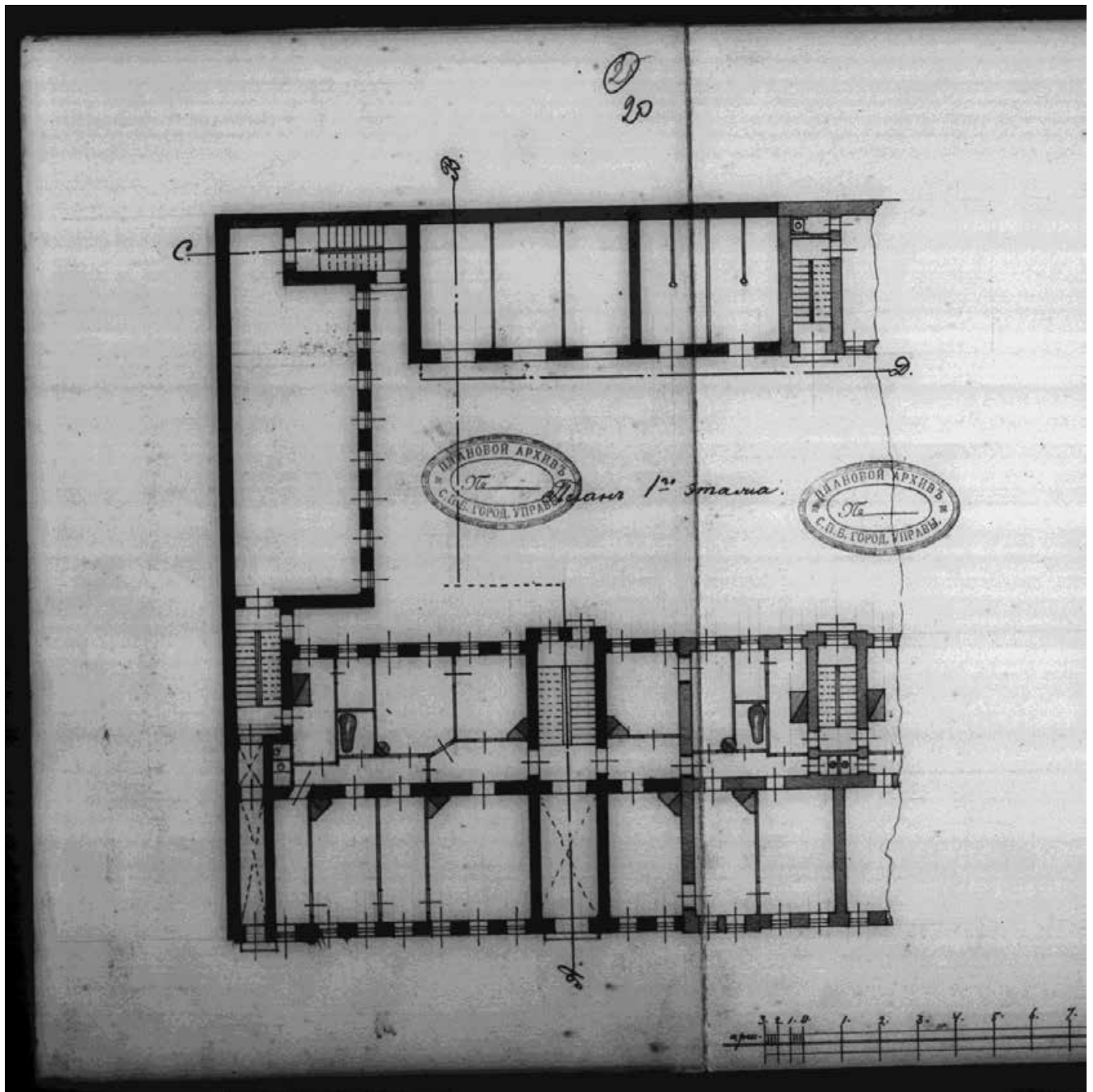


Илл. 29. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.15,17,18.

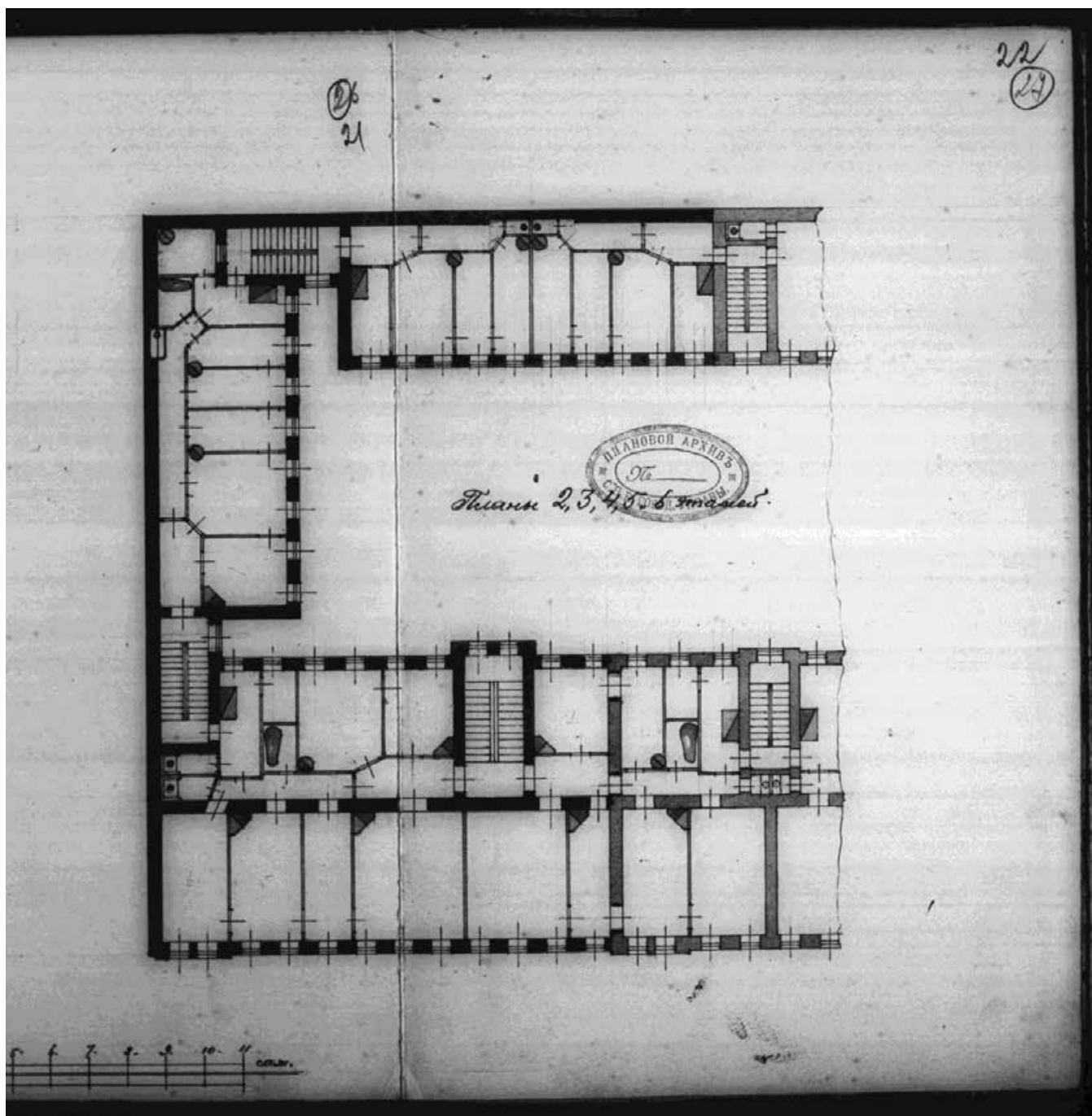
Илл. 30. 1908 г. (16 сентября). ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.19.



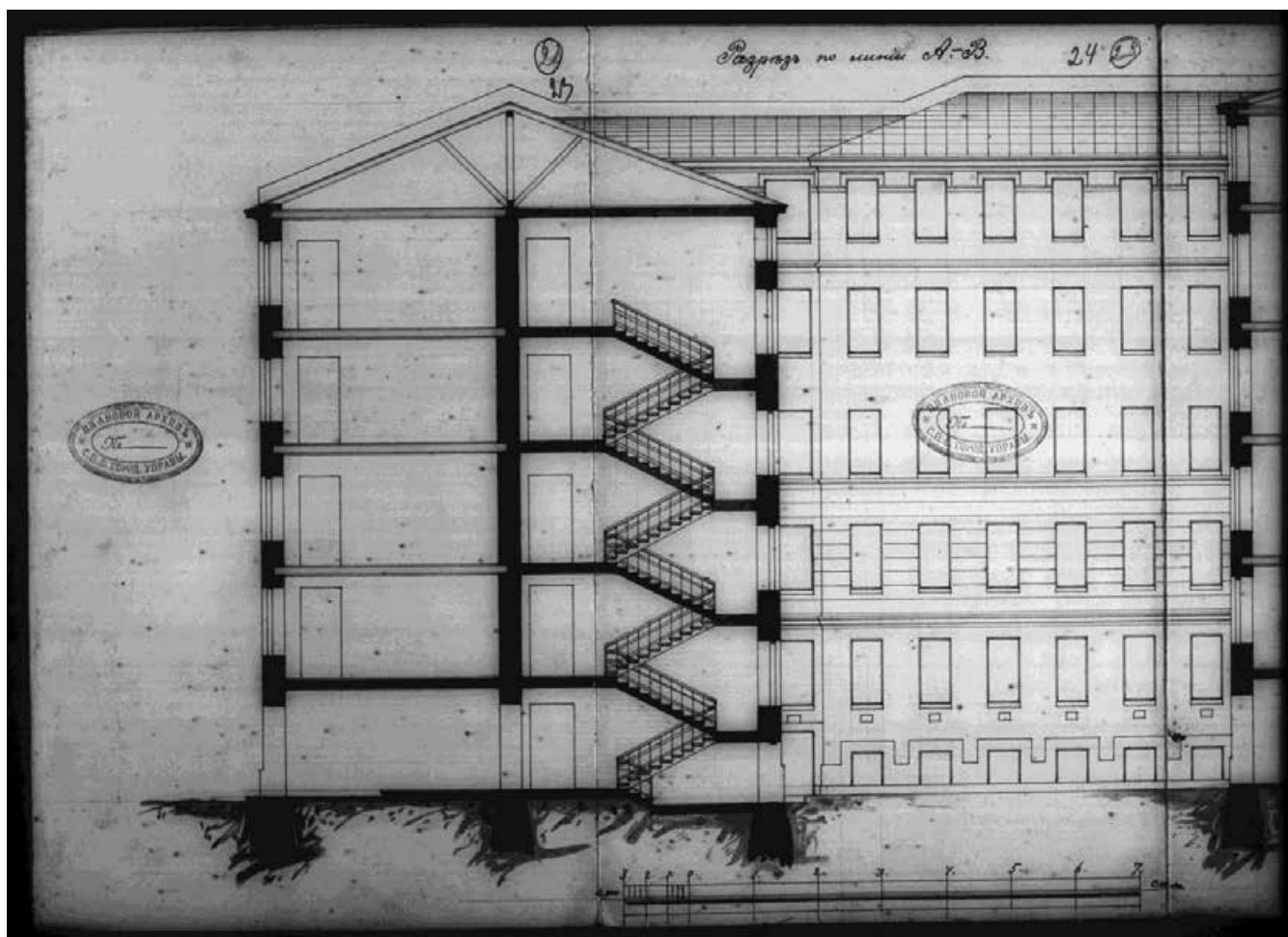
Илл. 31. 1908 г. (11 сентября). ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.19об.



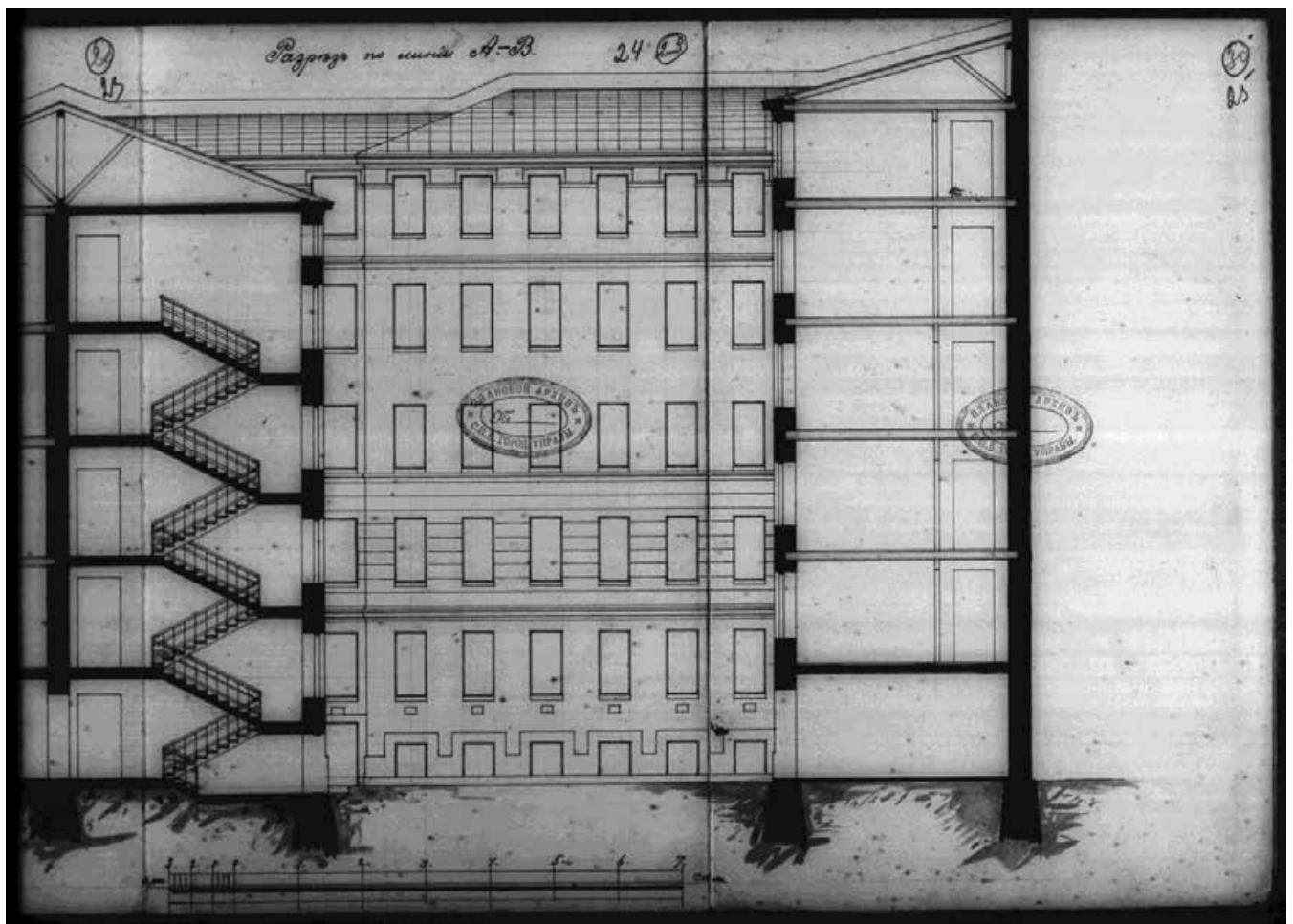
Илл. 32. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.20.



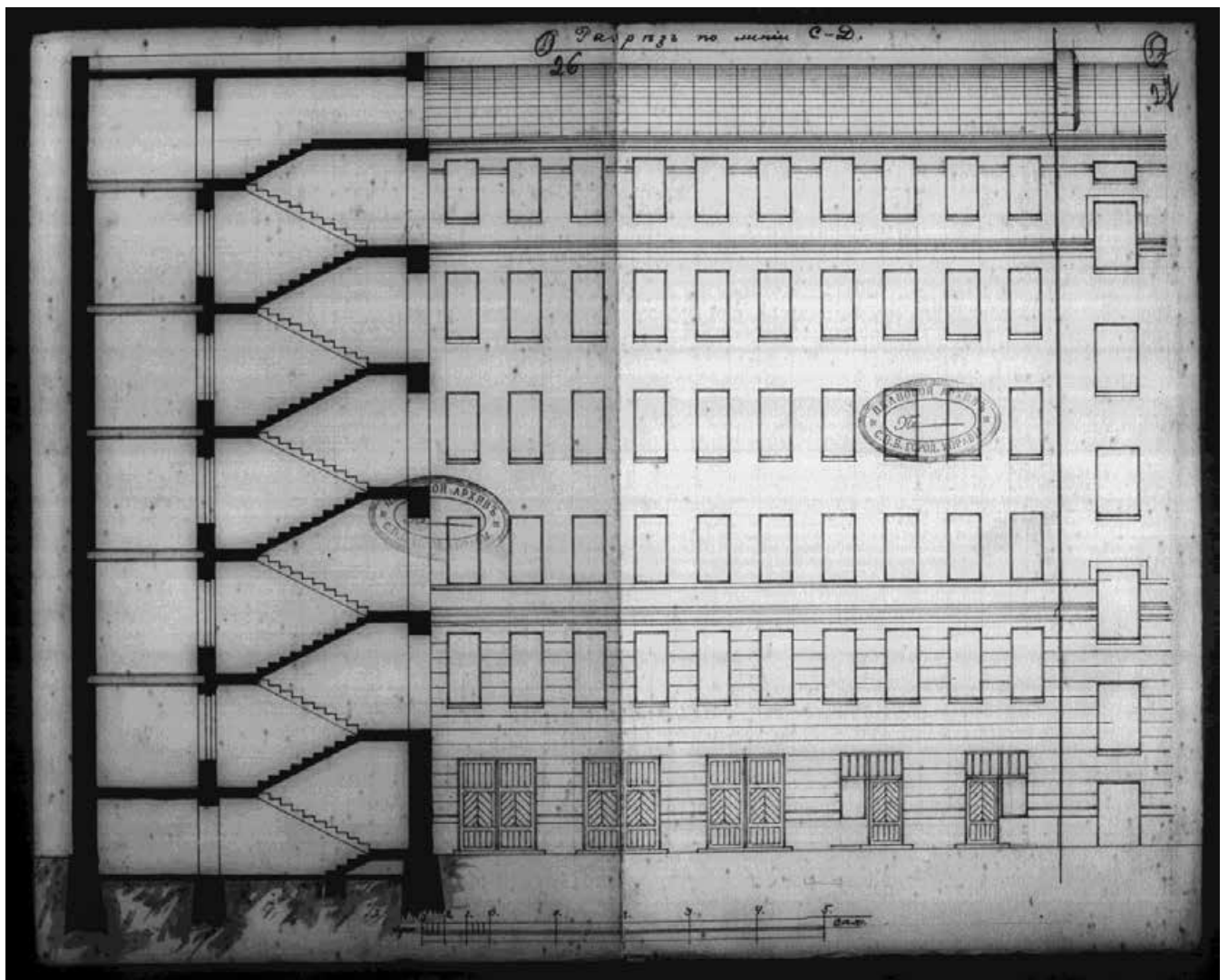
Илл. 33. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.21,22.



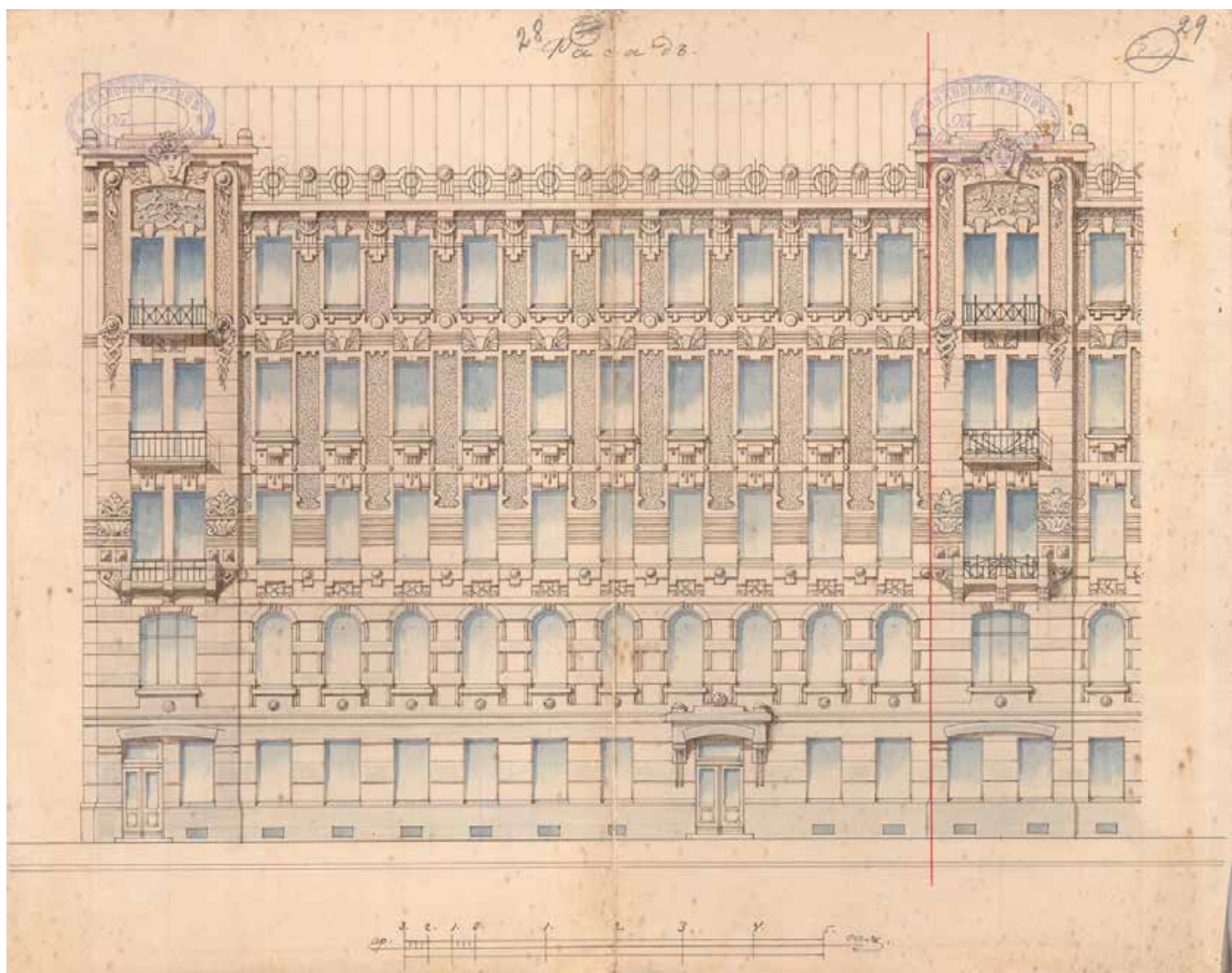
Илл. 34. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.23,24.



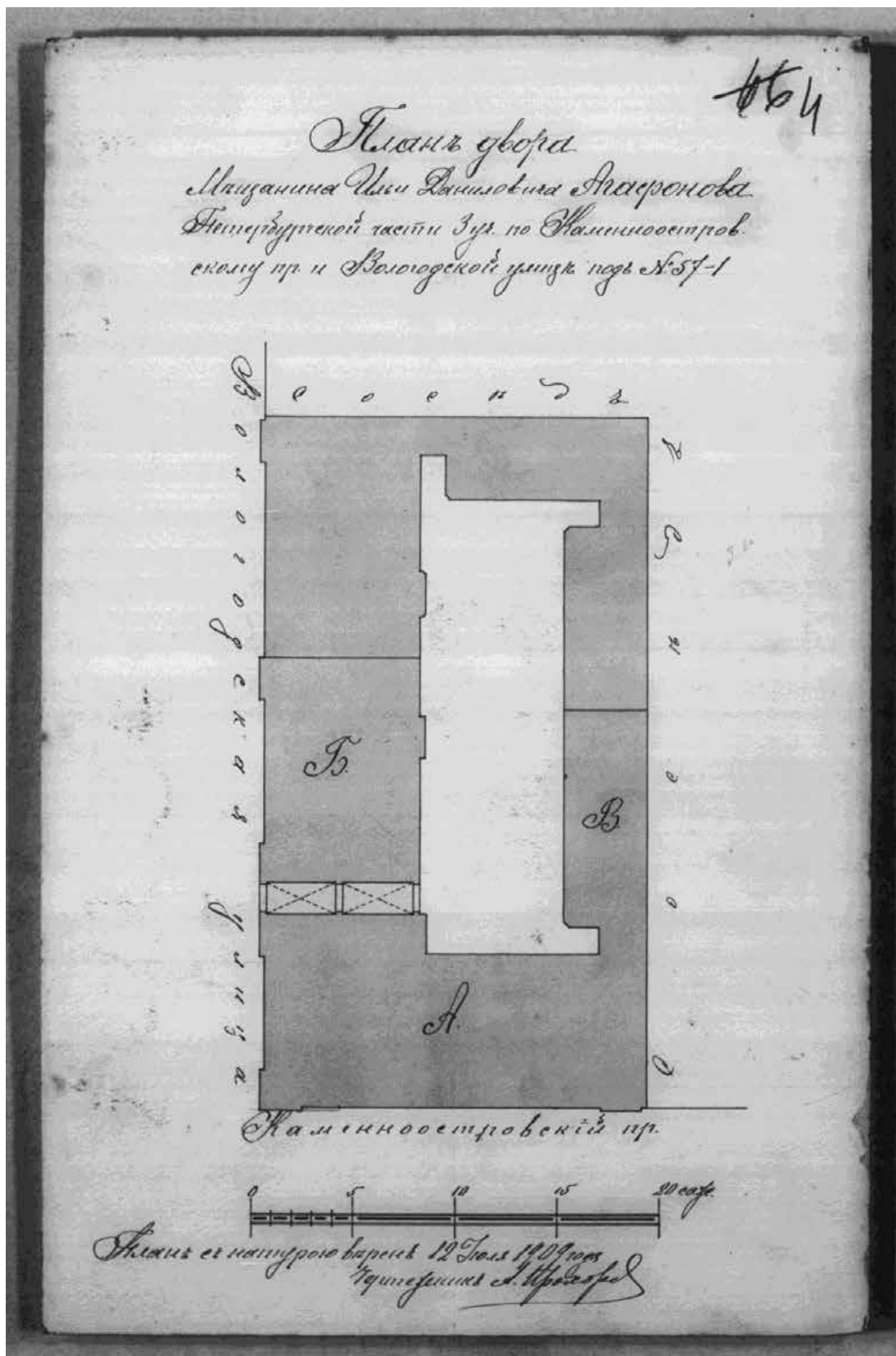
Илл. 35. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.23-25.



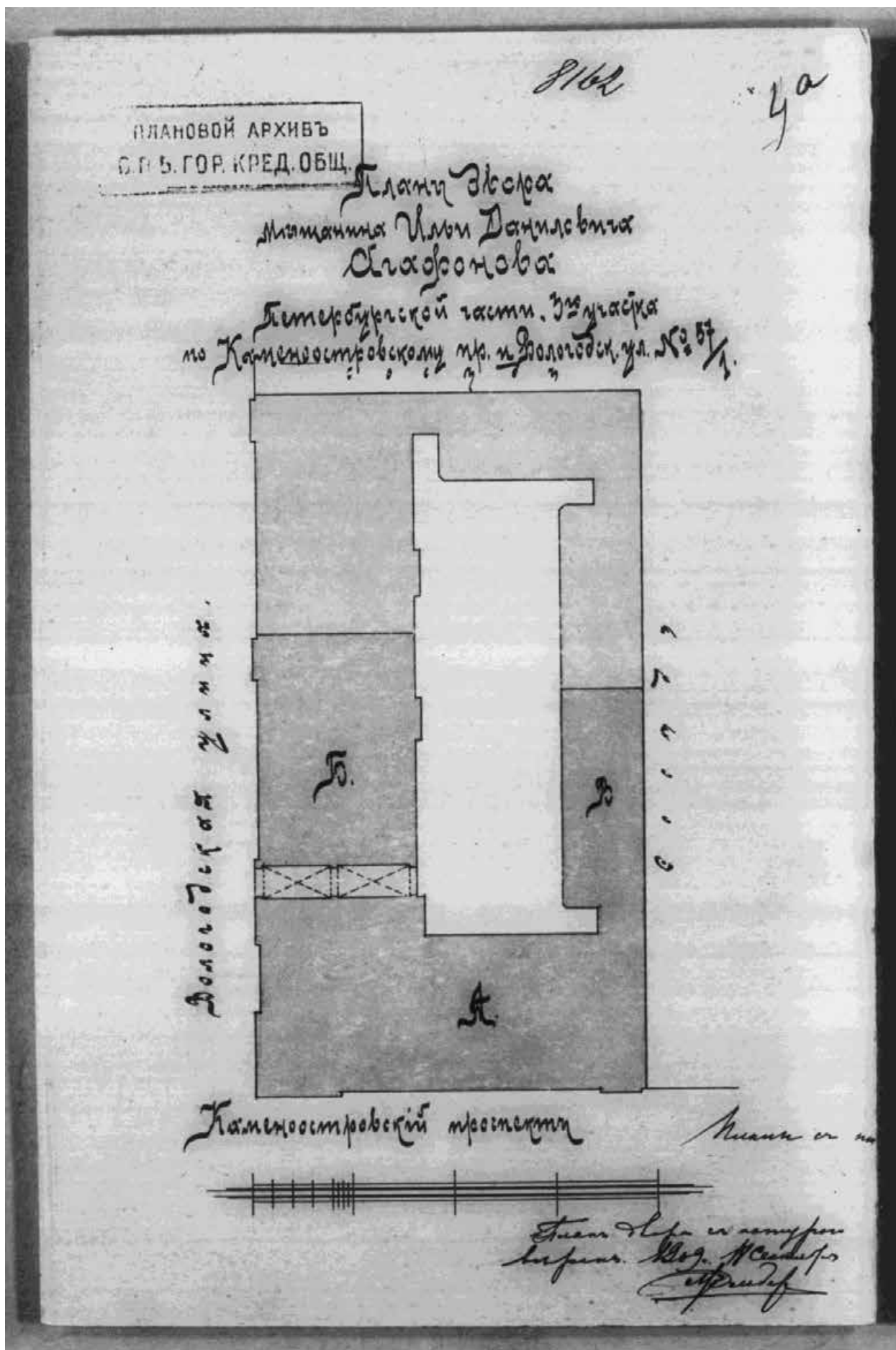
Илл. 36. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.26,27.



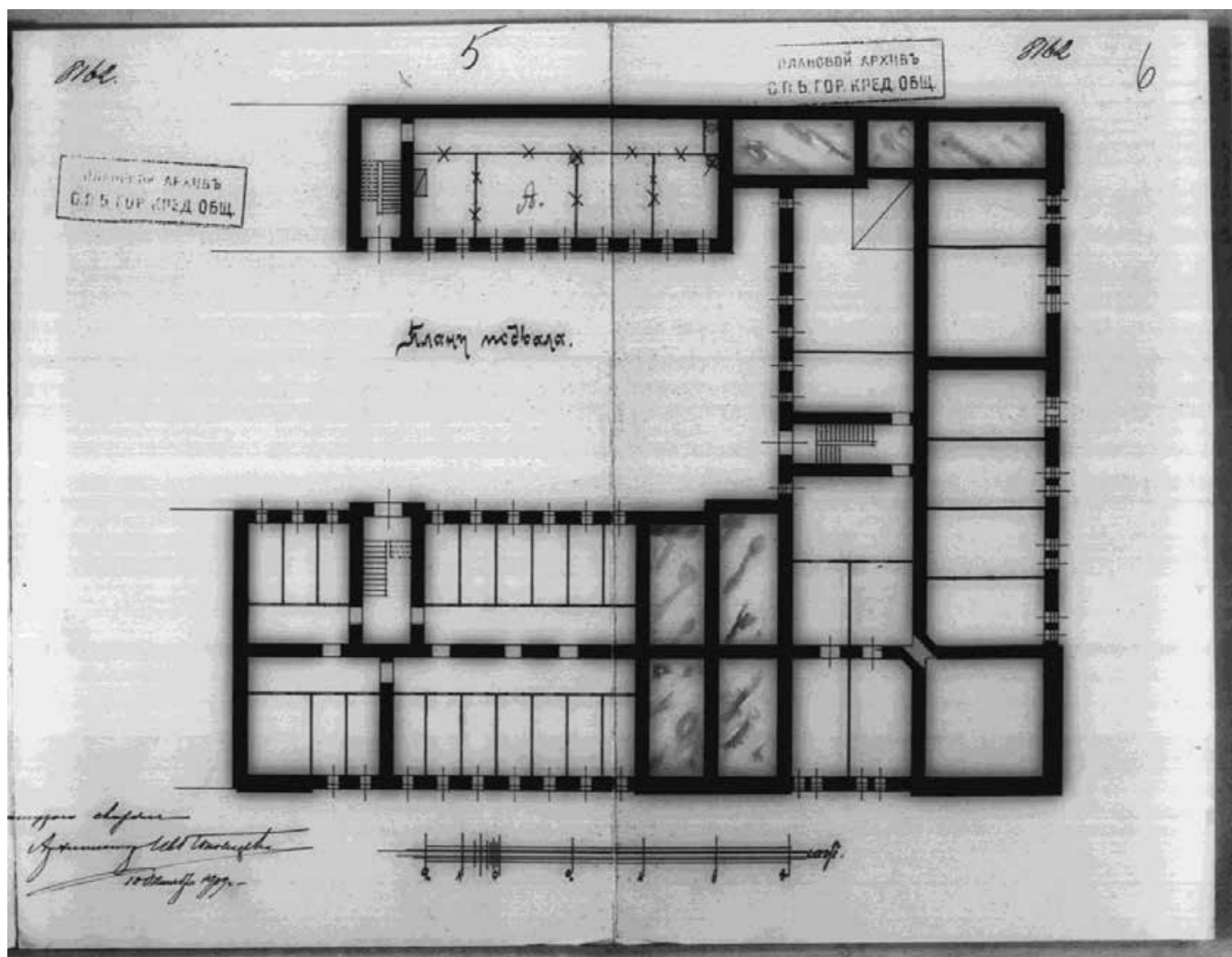
Илл. 37 ЦГИА СПб. Ф.513. Д.102. Оп.7807. Л.28,29.



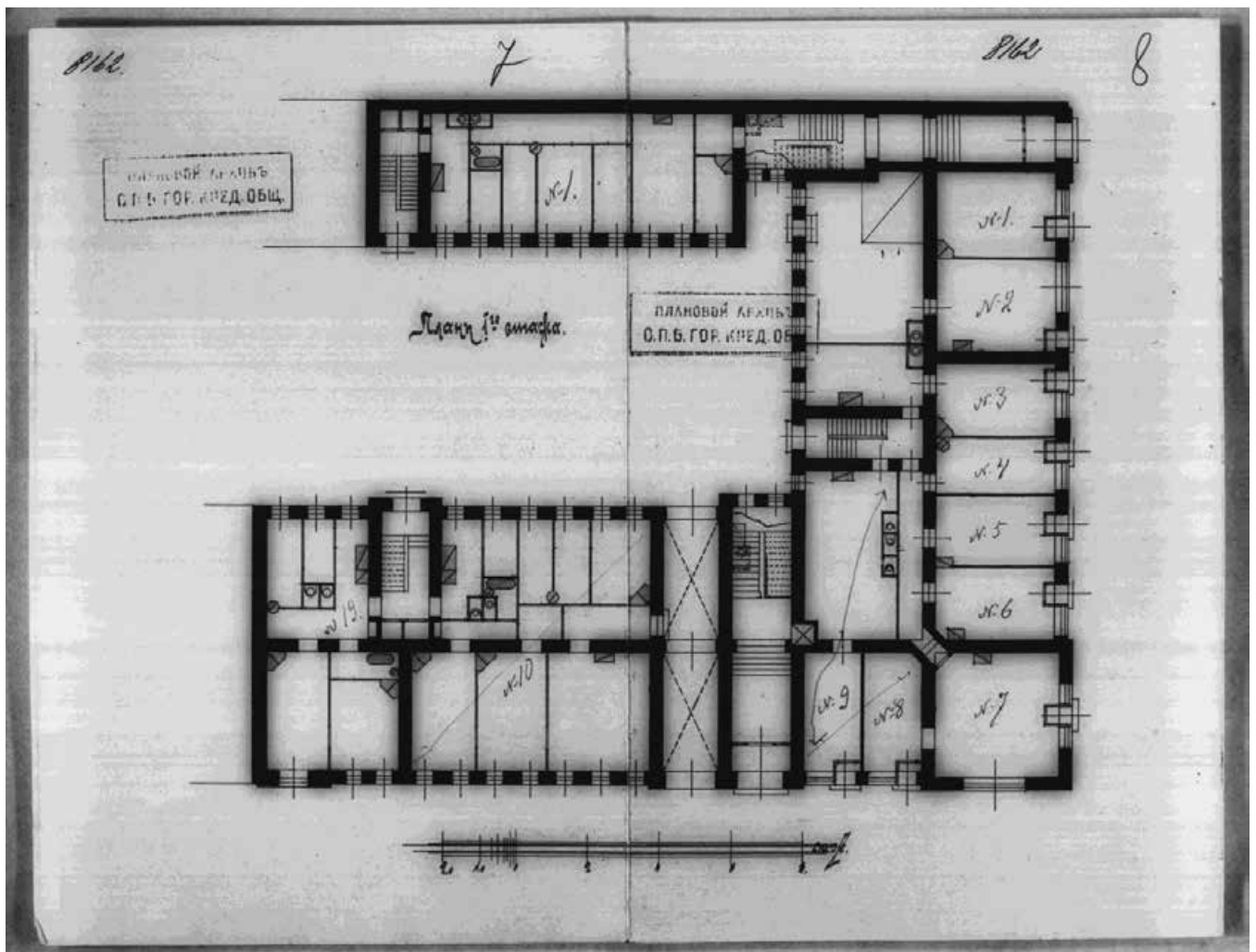
Илл. 38. 1909 г. (12 июля). План двора. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.4.



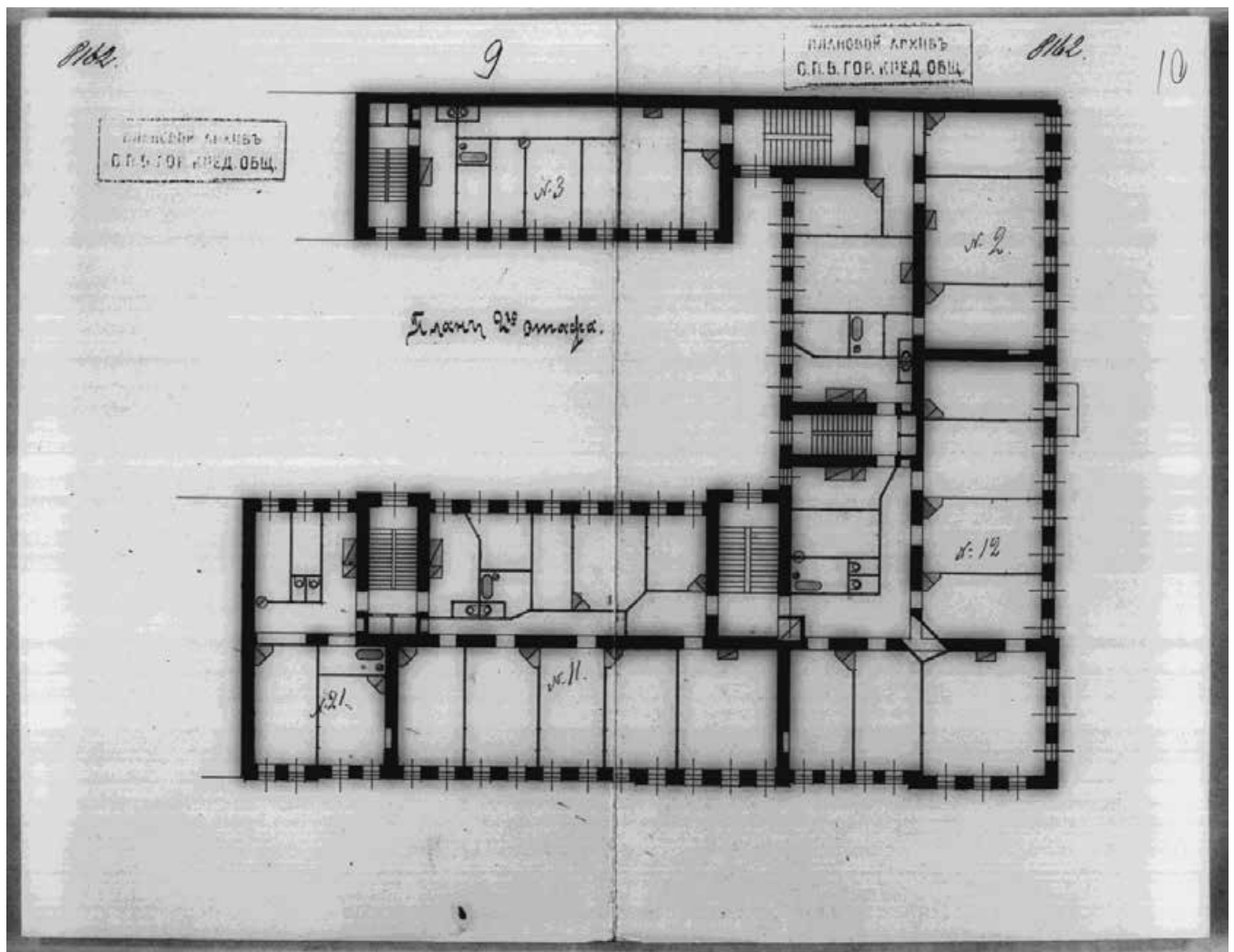
Илл. 39. 1909 г. (11 сентября). План двора. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.4а.



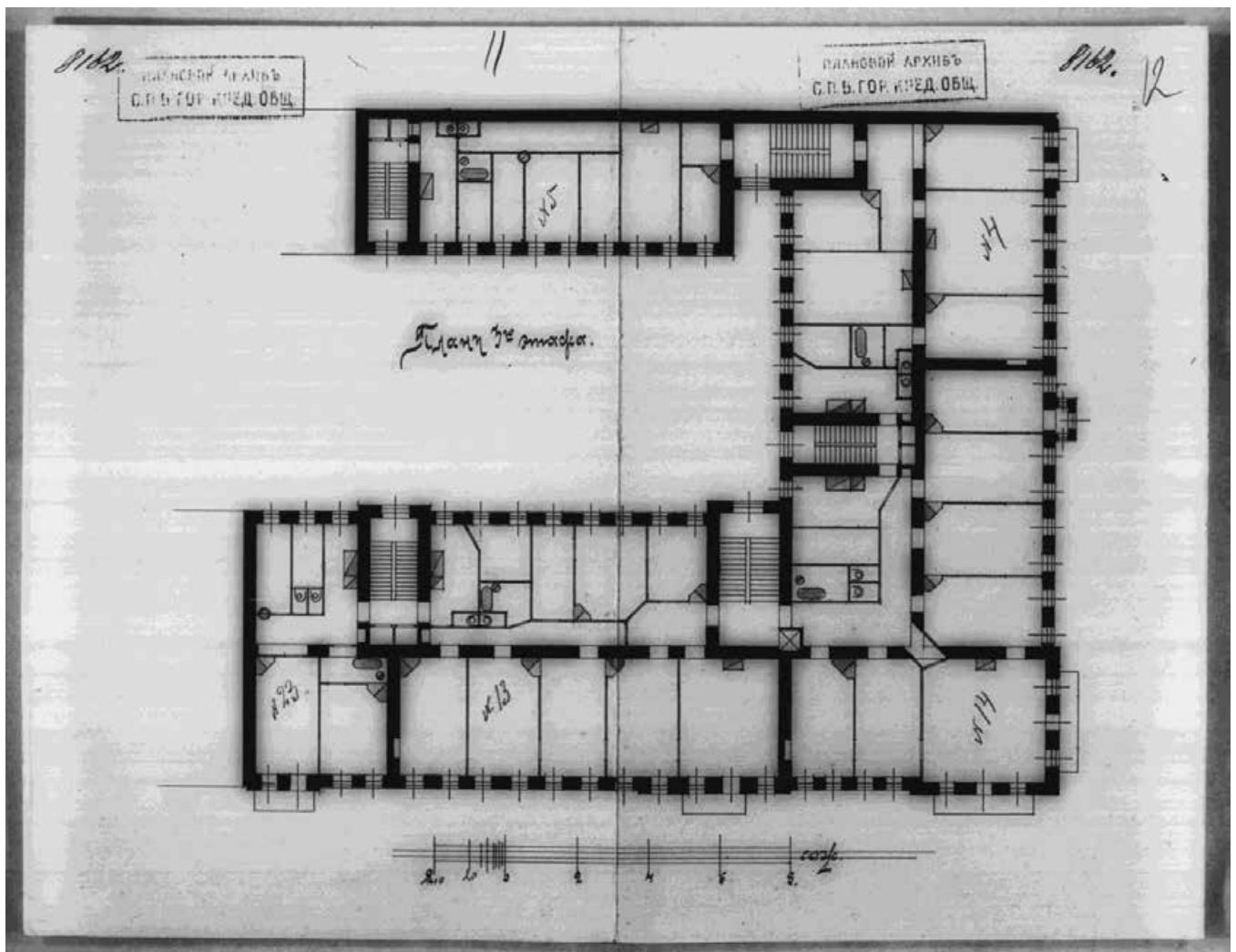
Илл. 40. 1909 г. (10 октября). План подвала. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.5,6.



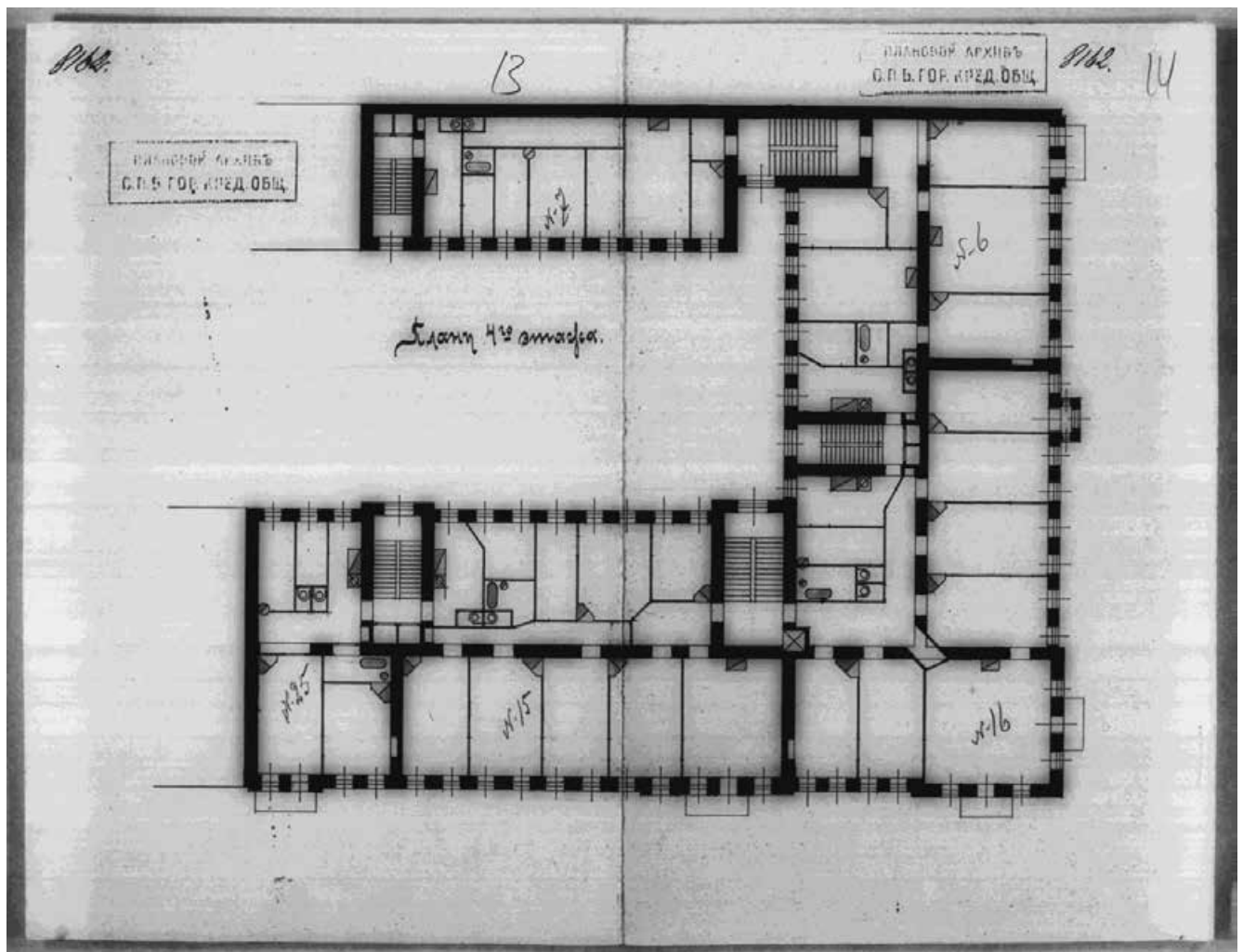
Илл. 41. 1909 г. (10 октября). План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.7,8.



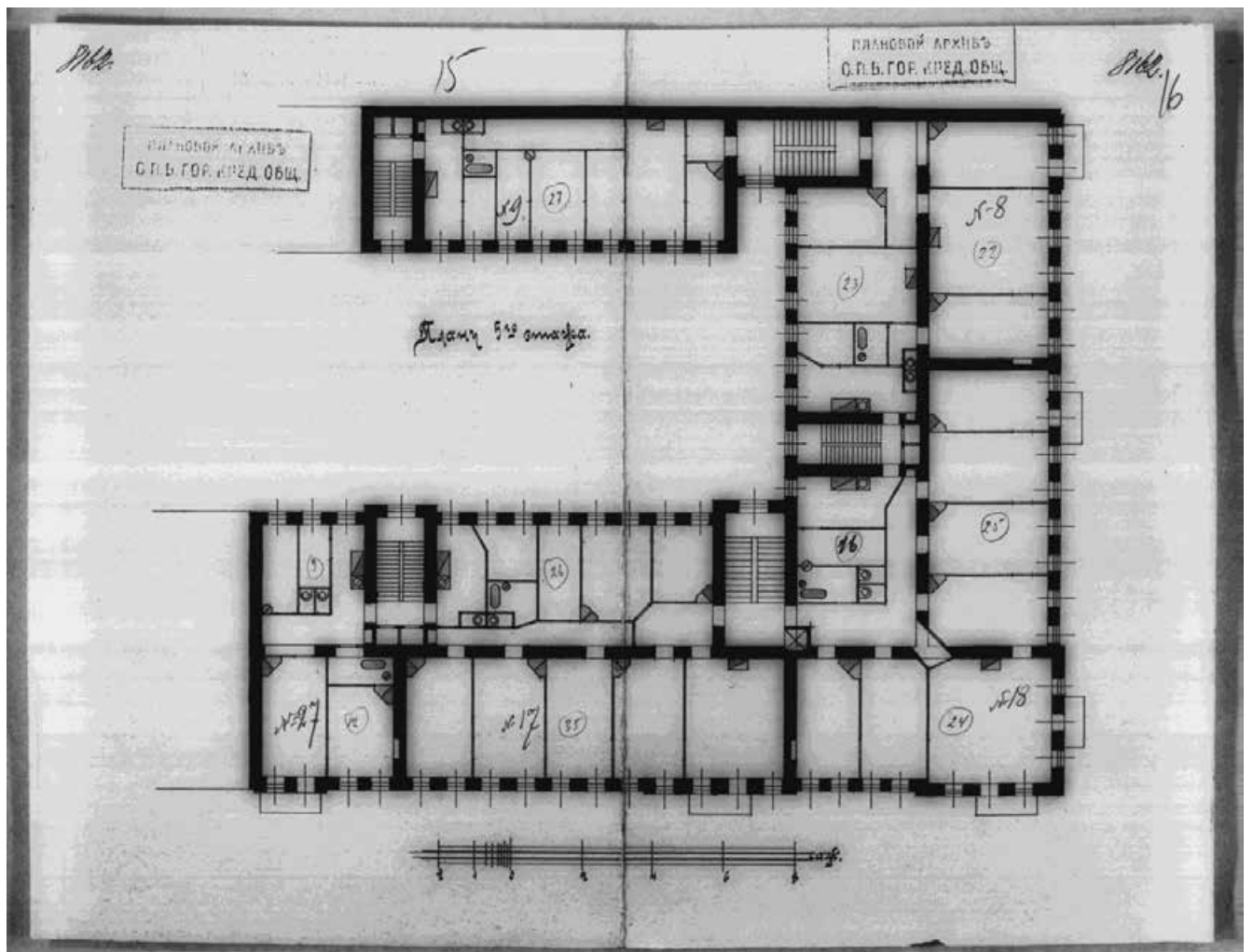
Илл. 42. 1909 г. (10 октября). План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.9,10.



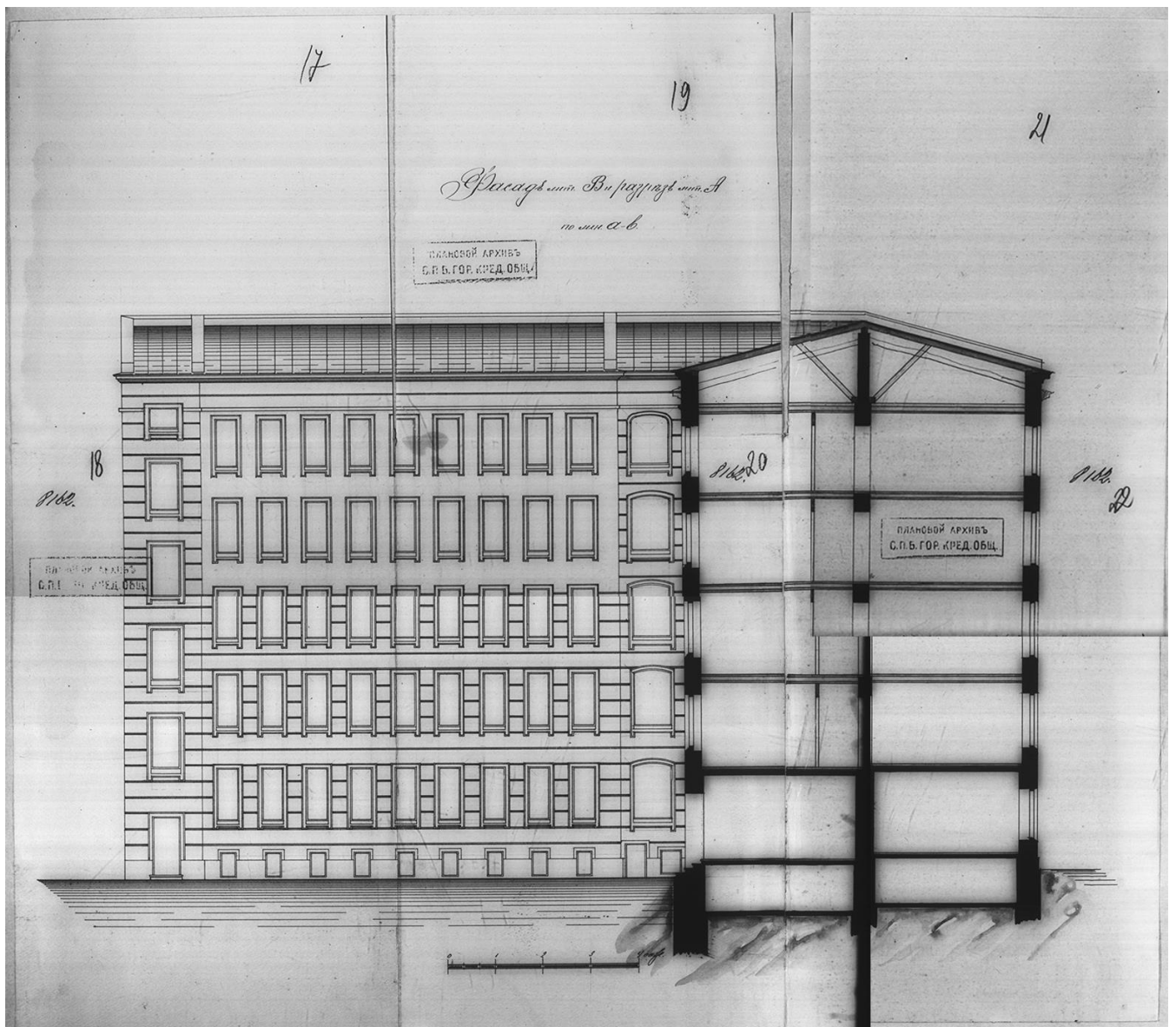
Илл. 43 1909 г. (10 октября). План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.11,12.



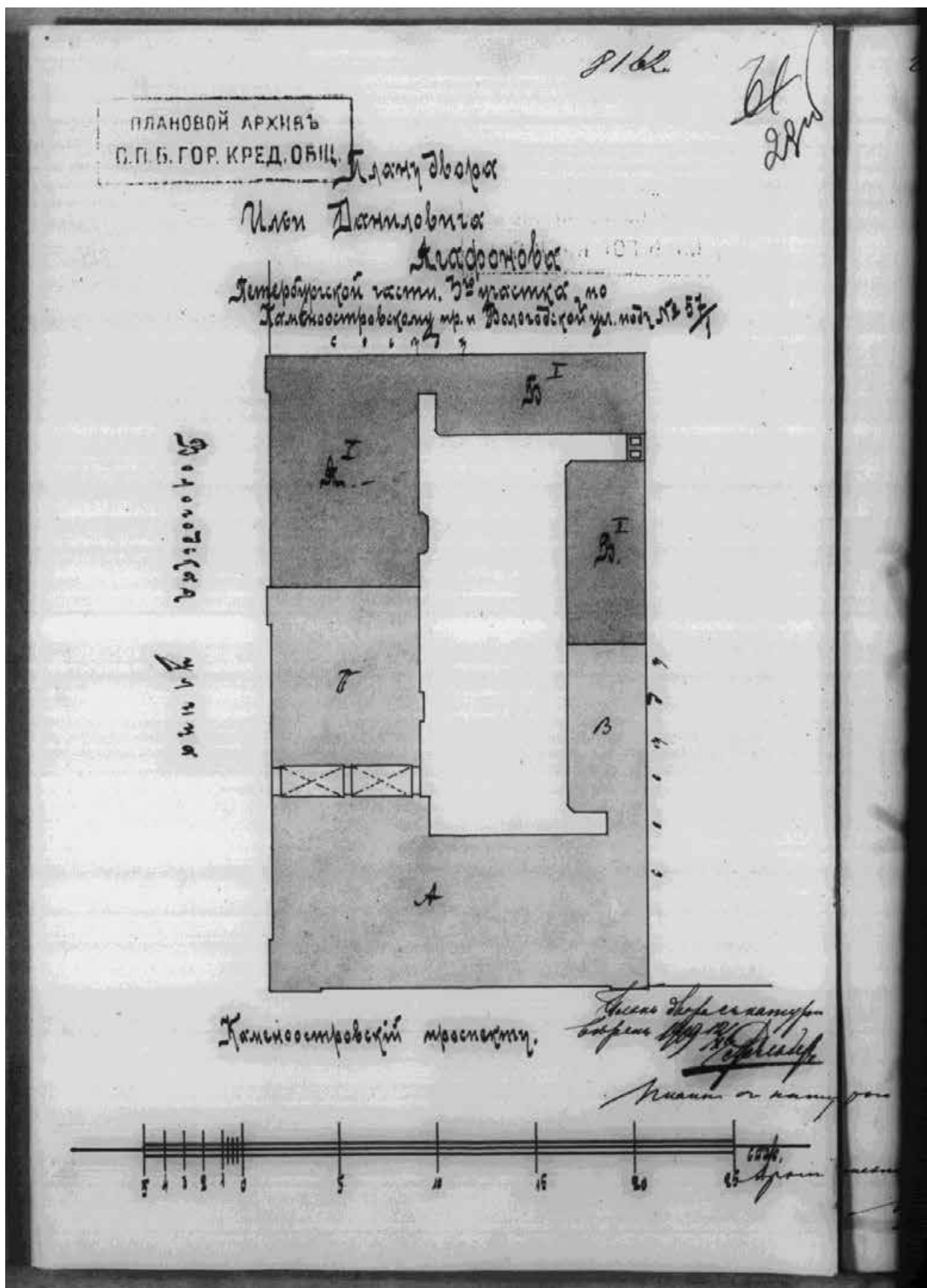
Илл. 44 1909 г. (10 октября). План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.13,14.



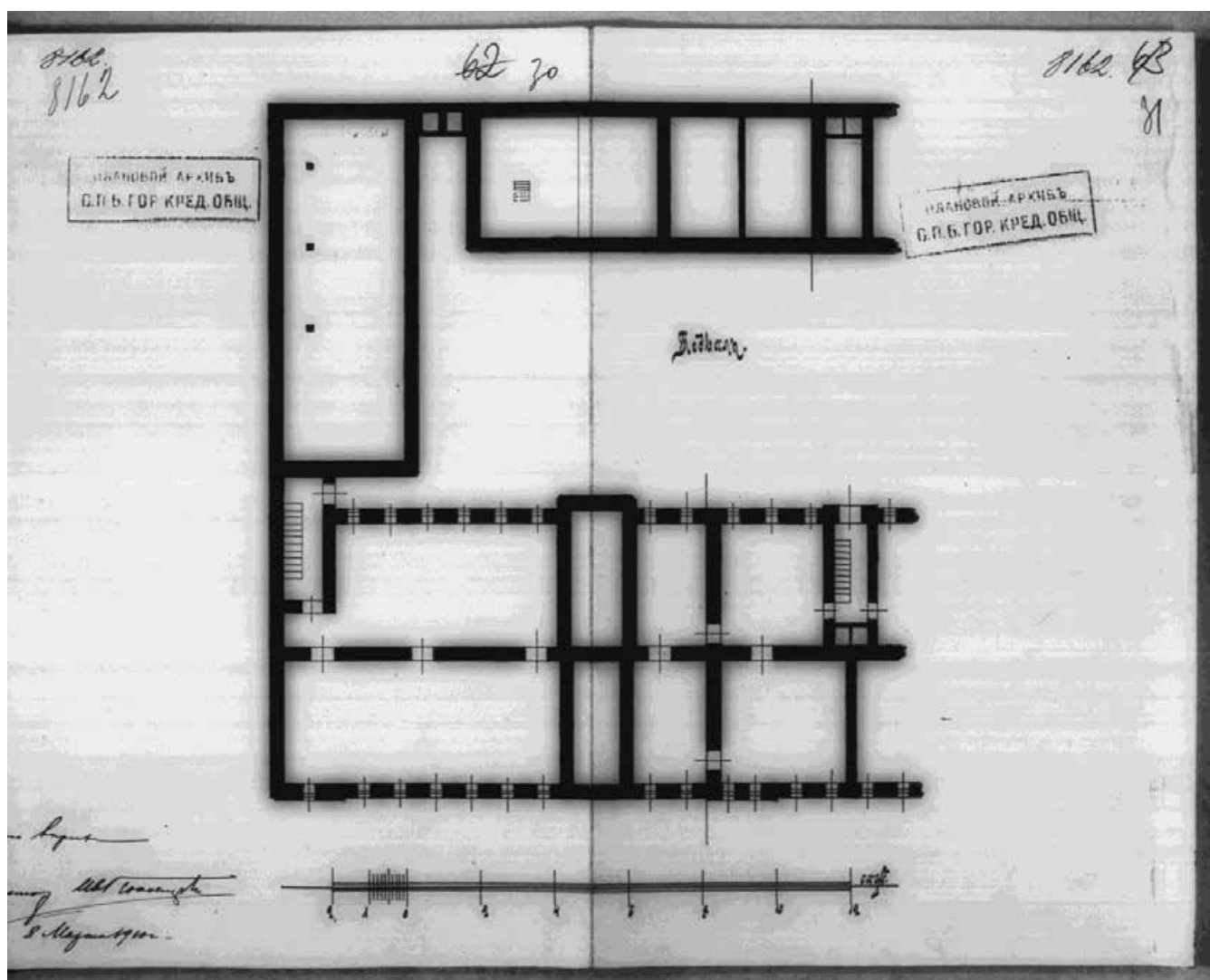
Илл. 45. 1909 г. (10 октября). План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.15,16.



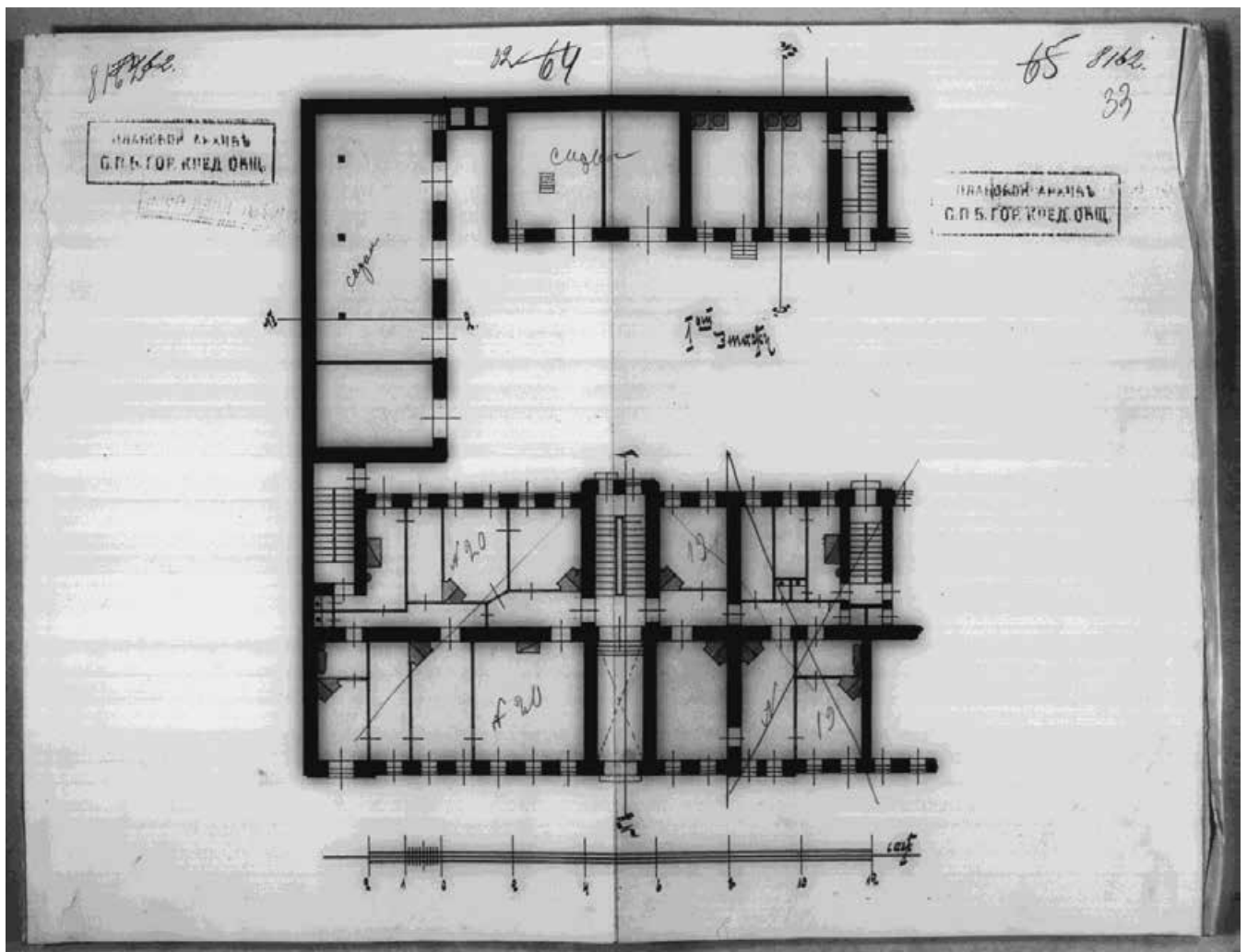
Илл. 46. 1909 г. (10 октября). ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.17-22.



Илл. 48 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). План двора. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.29об.

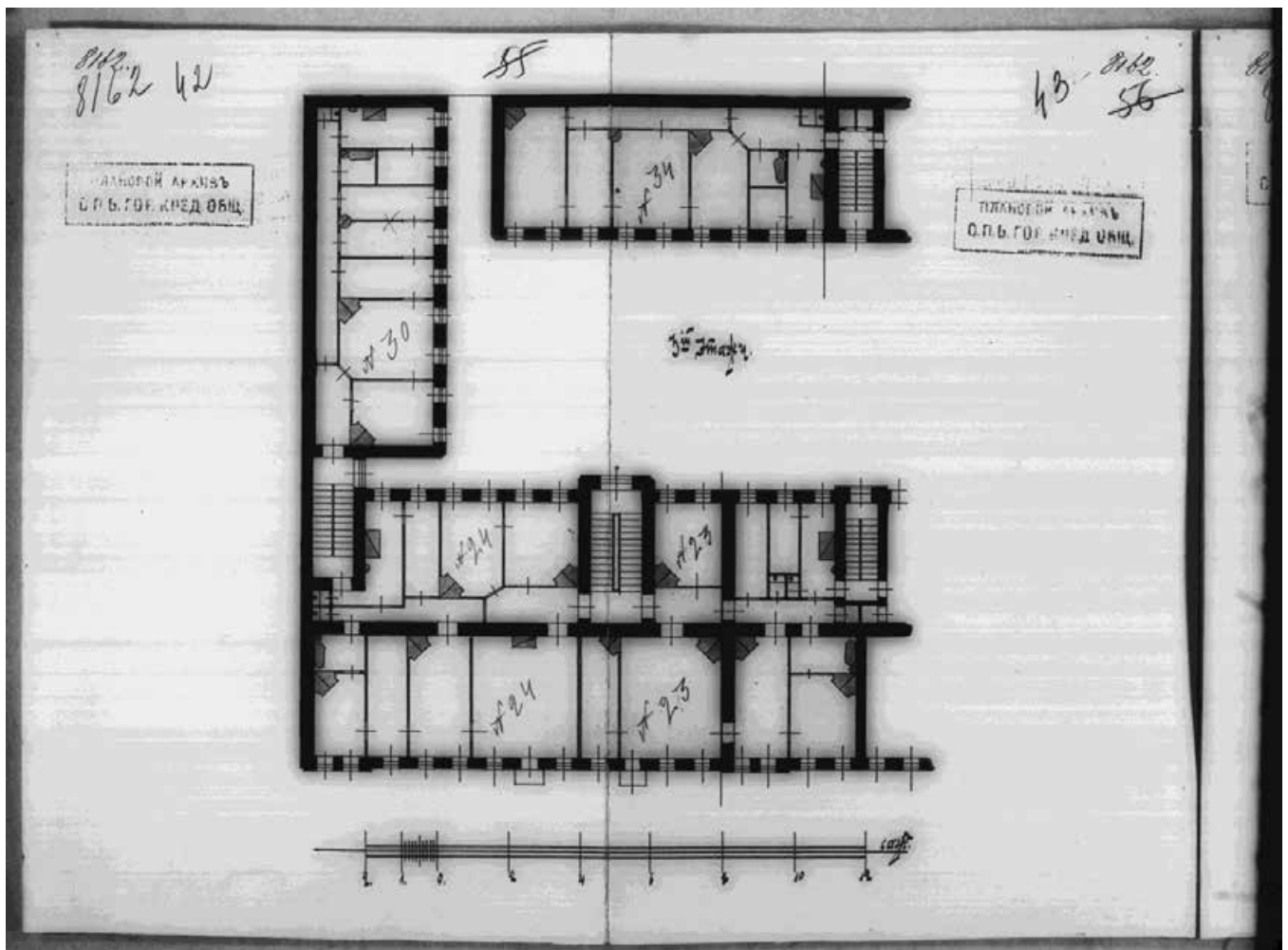


Илл. 49. 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). План подвала. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.30, 31.

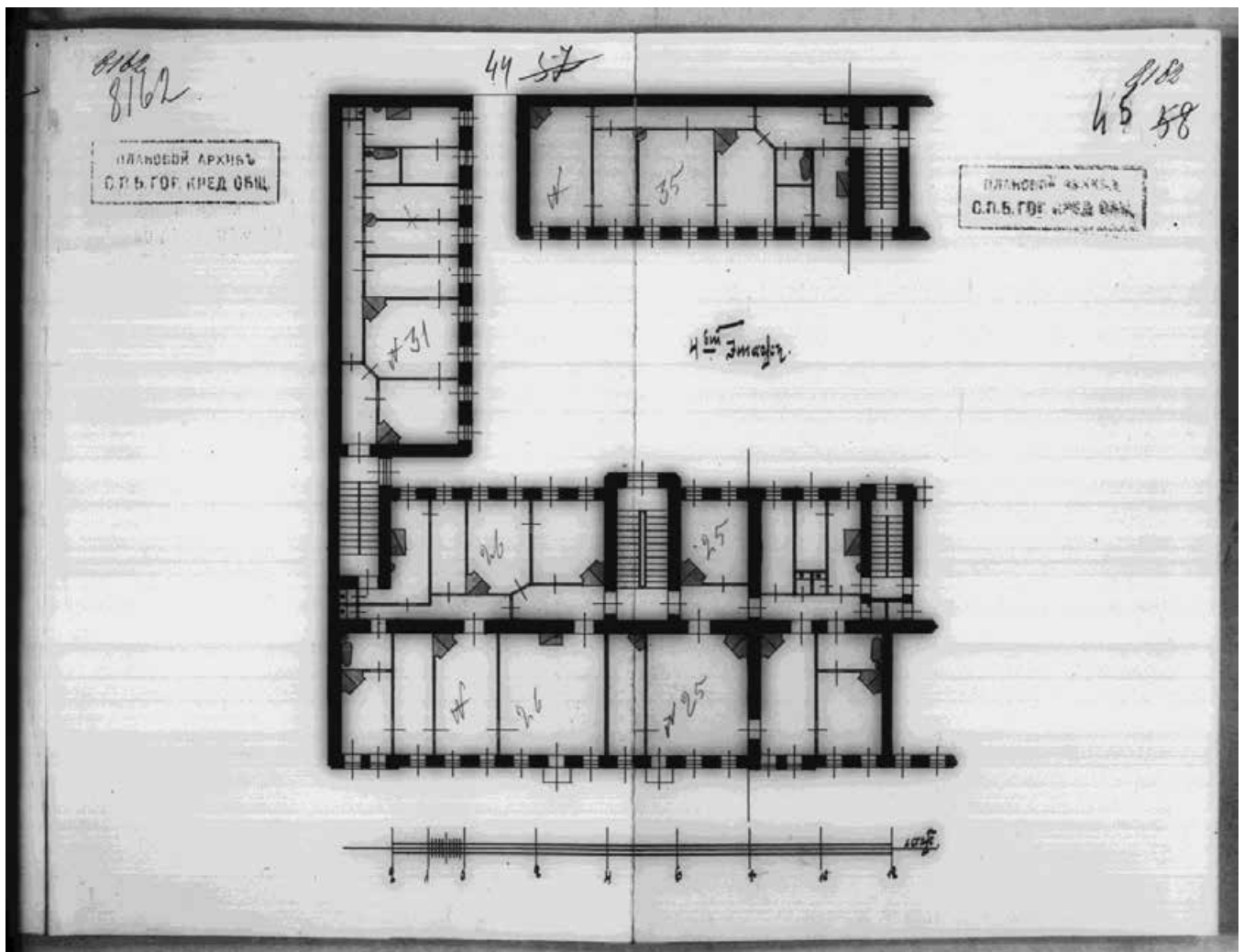


Илл. 50. 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.32,33.

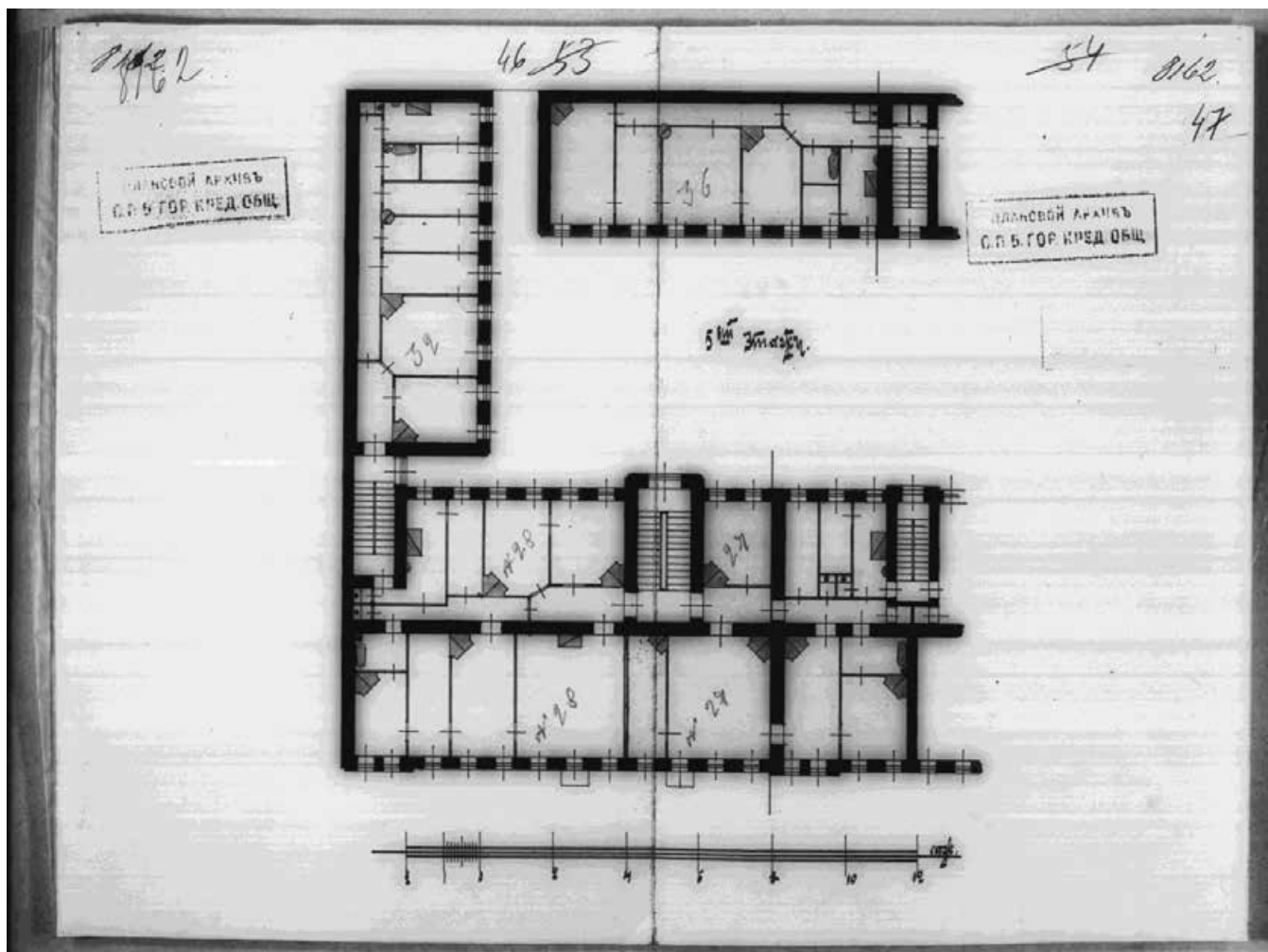
Илл. 51. 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.40,41.



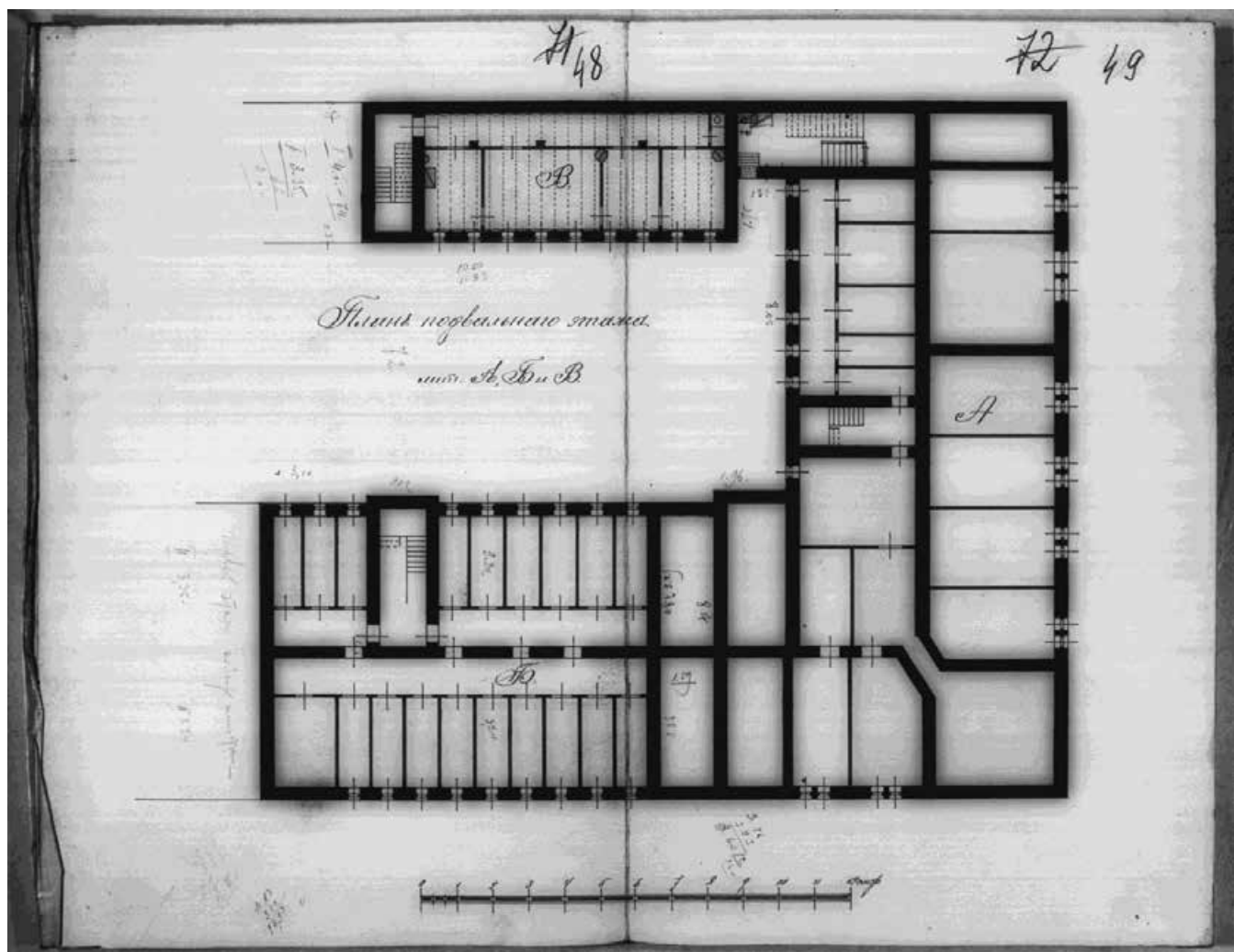
Илл. 52. 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.42,43.



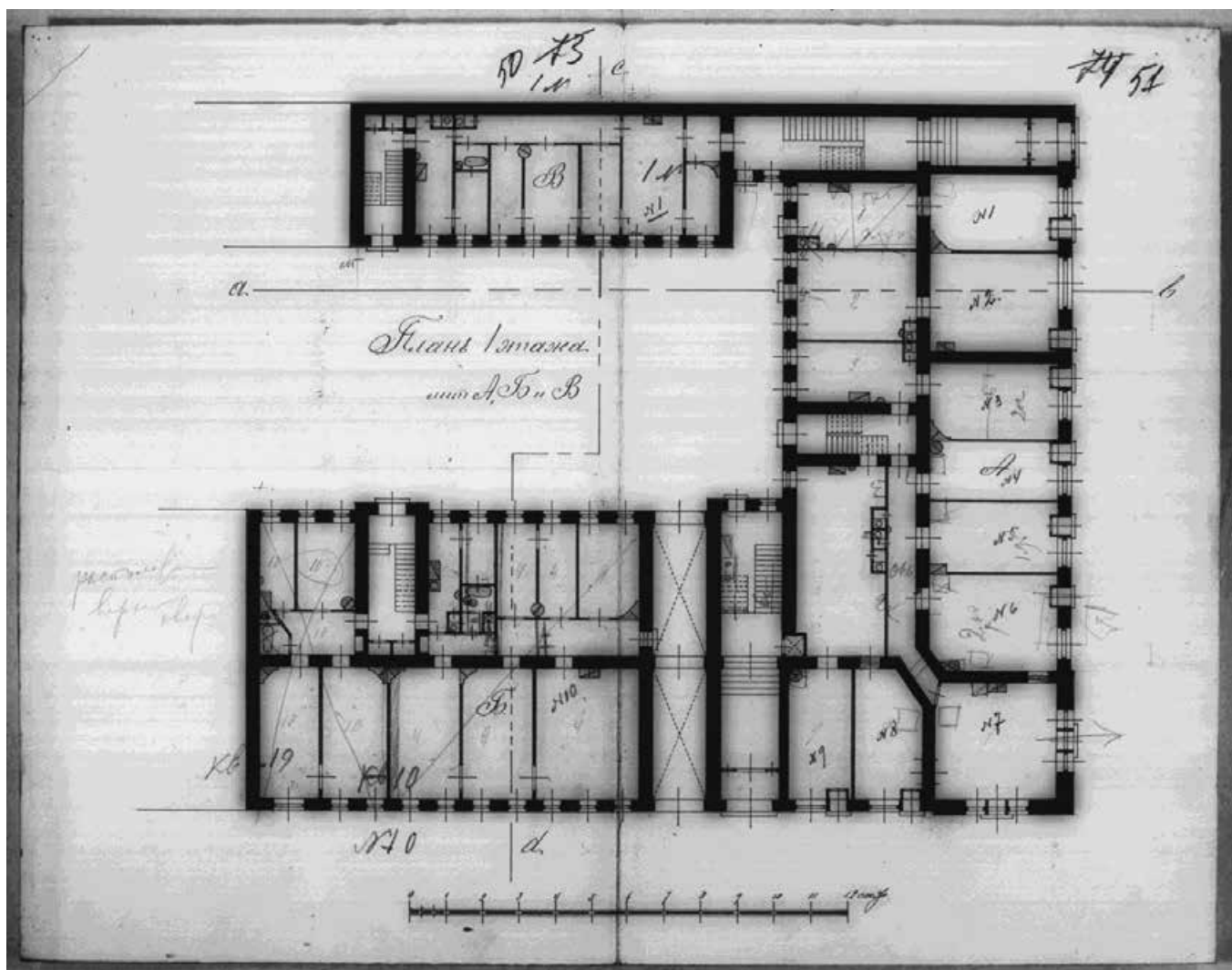
Илл. 53. 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.44,45.



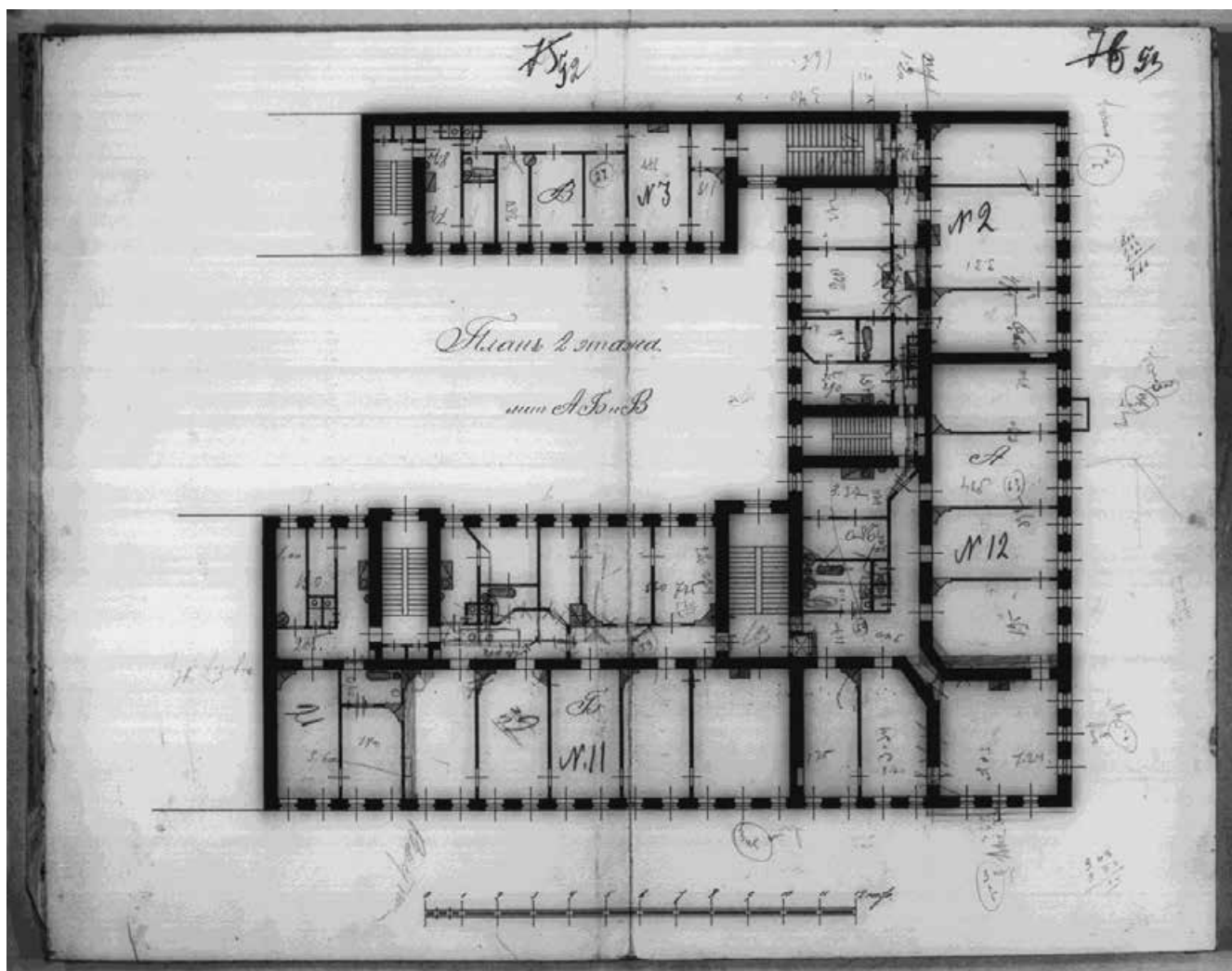
Илл. 54. 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.46,47.



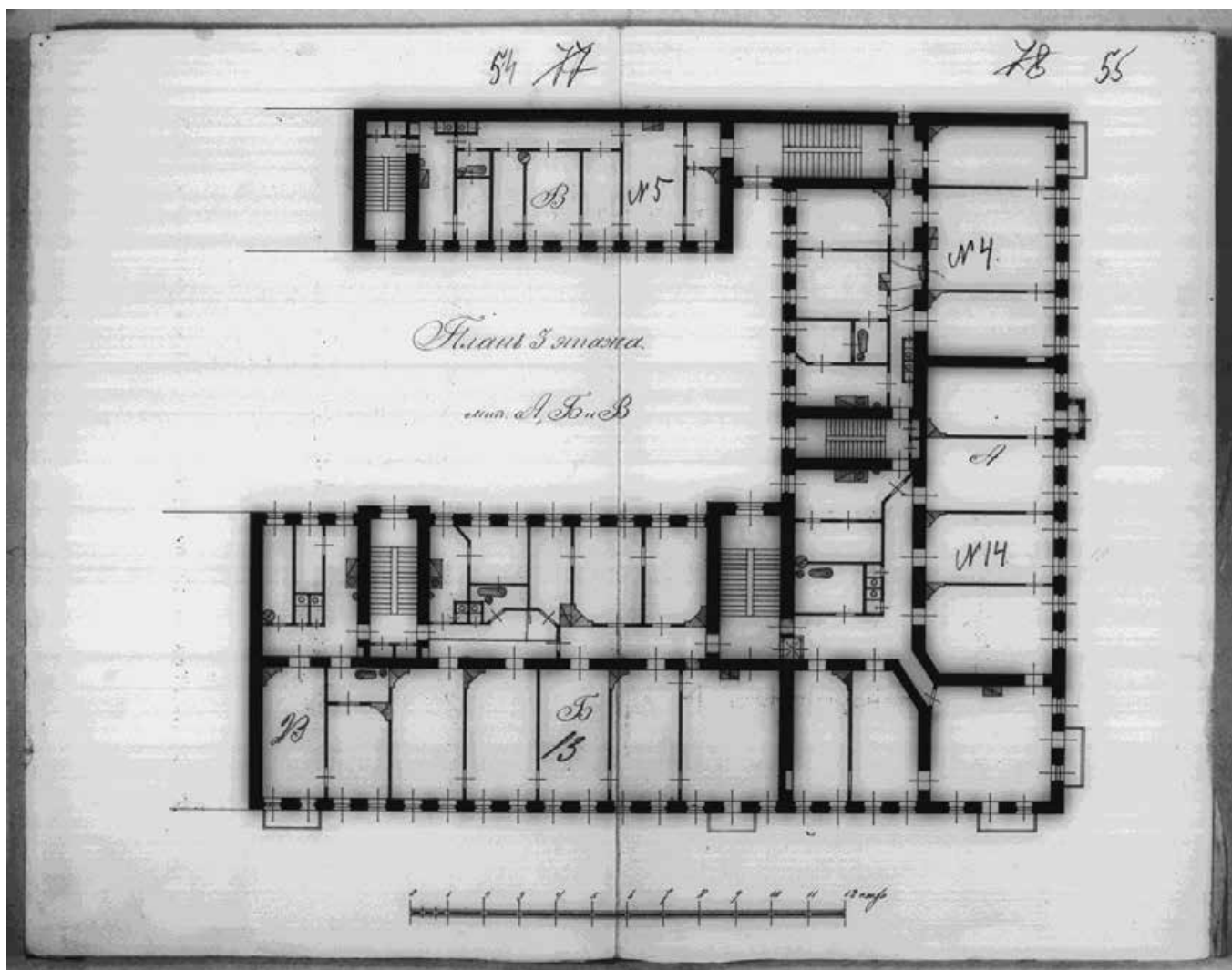
Илл. 55. 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). План подвального этажа лит. А, Б и В. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.48,49.



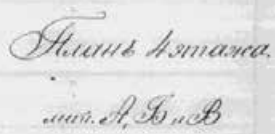
Илл. 56. 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). План 1 этажа лит. А, Б и В. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.50,51.



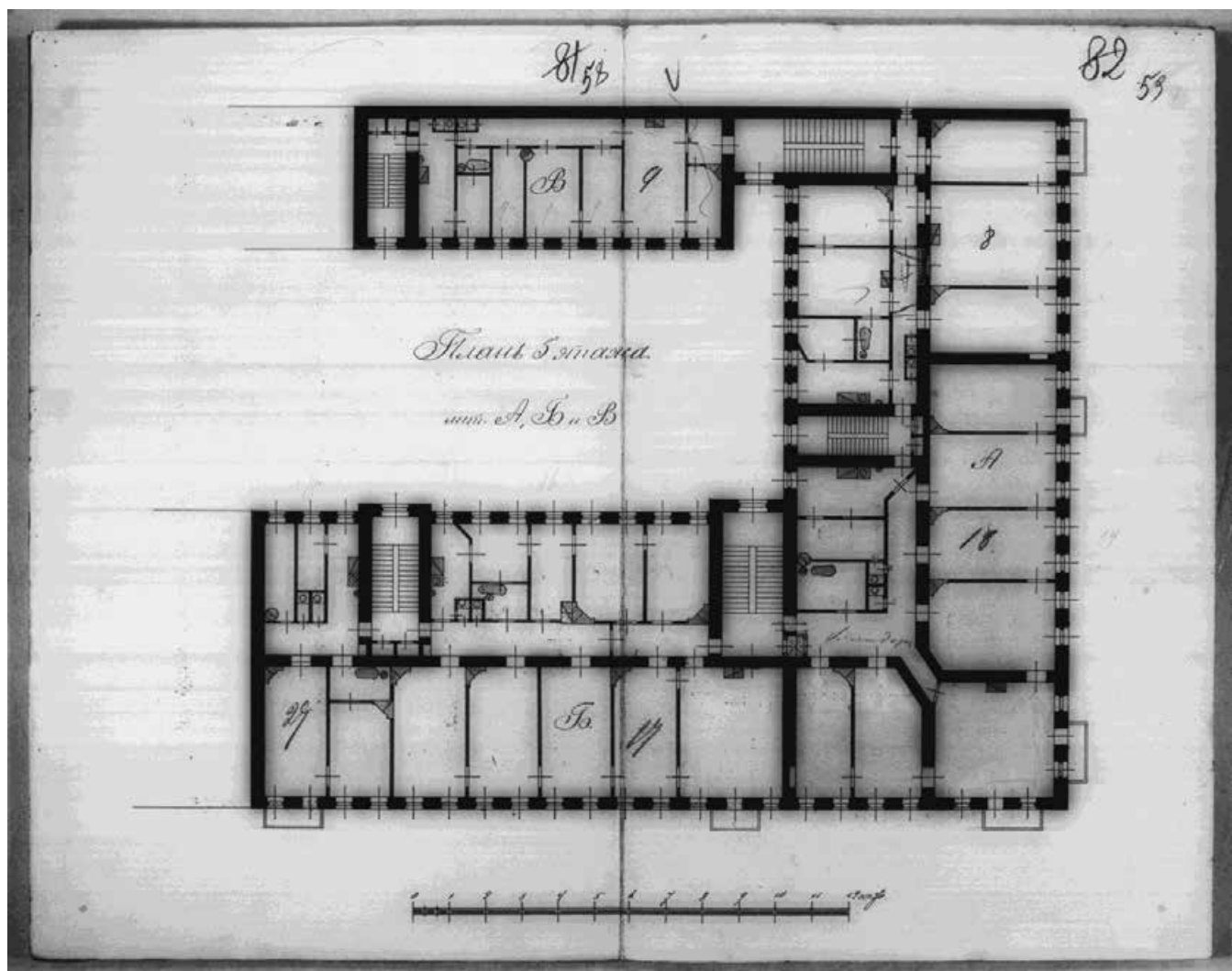
Илл. 57. 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). План 2 этажа лит. А, Б и В. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.52,53.



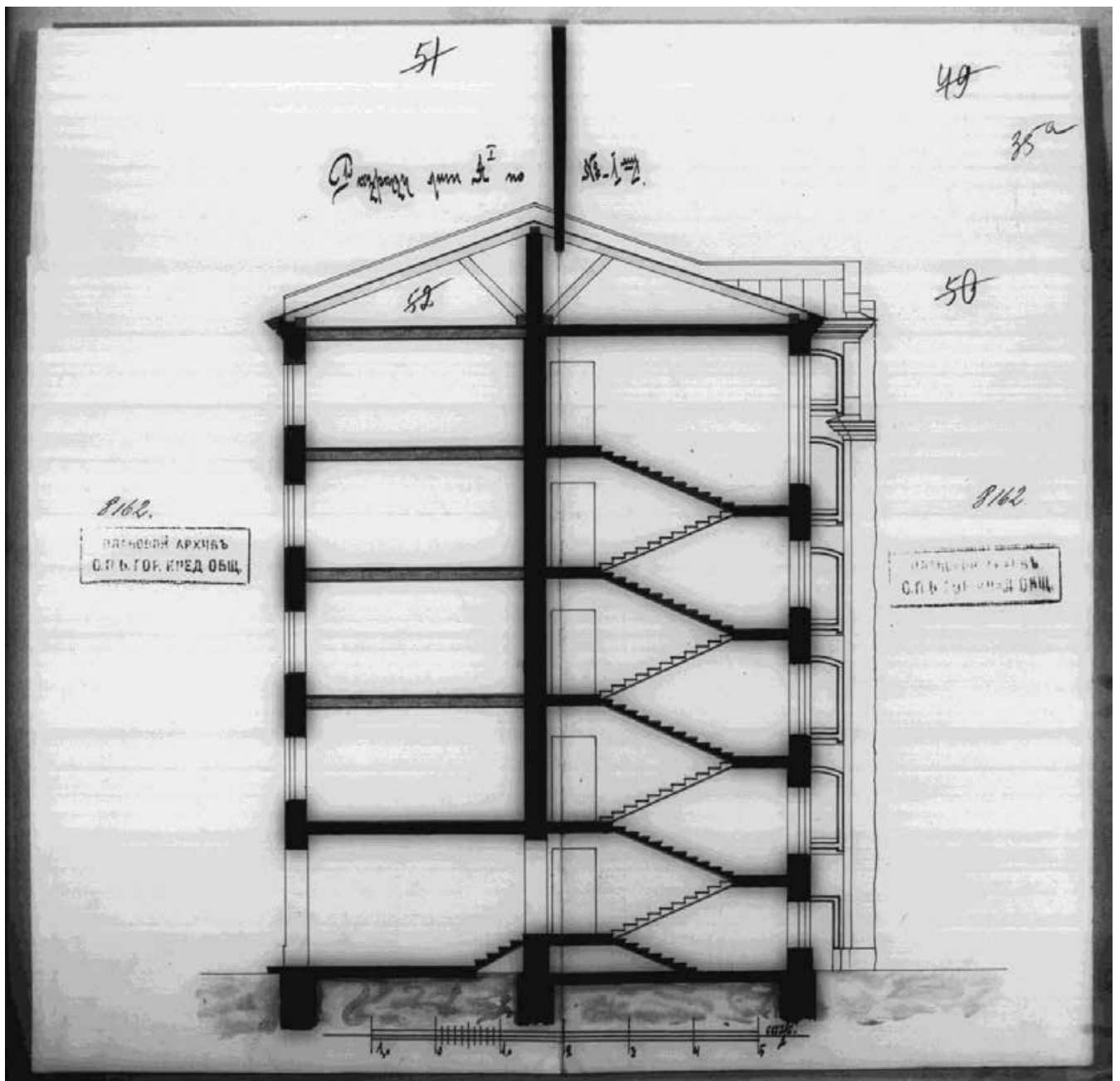
Илл. 58. 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). План 3 этажа лит. А, Б и В. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.54,55.



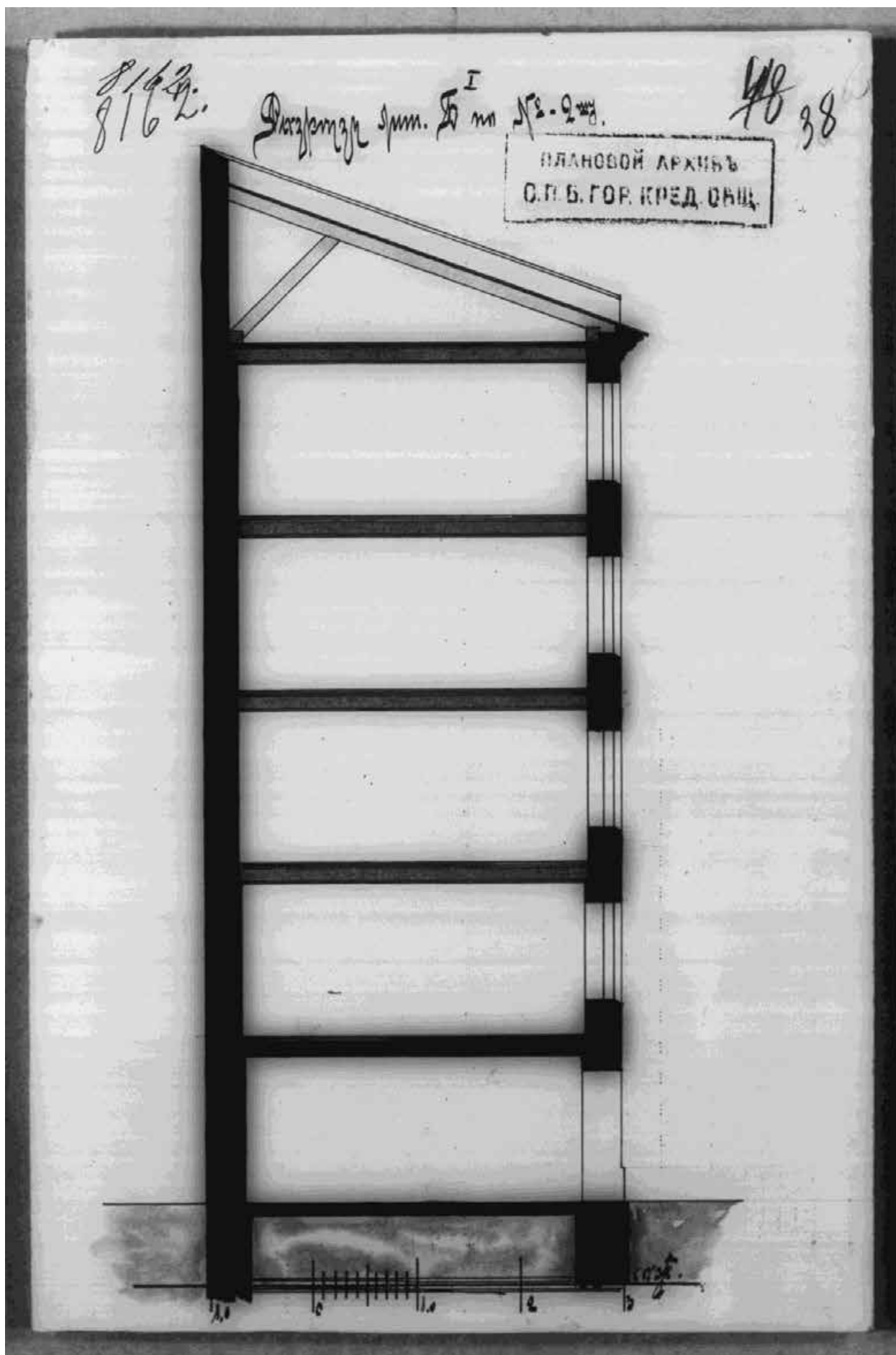
Илл. 59. 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). План 4 этажа лит. А, Б и В. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.56,57.



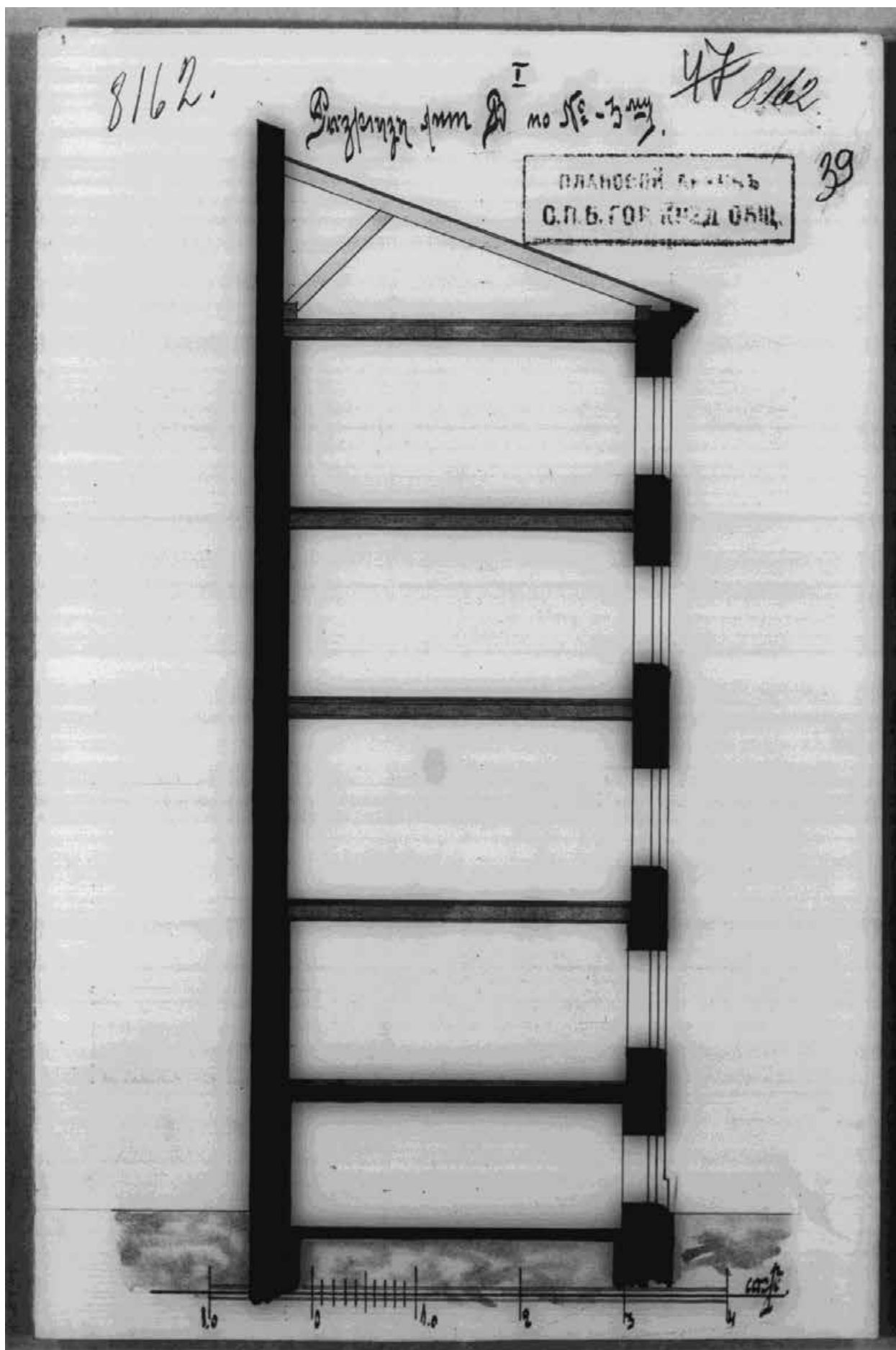
Илл. 60. 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). План 5 этажа лит. А, Б и В. ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.58,59.



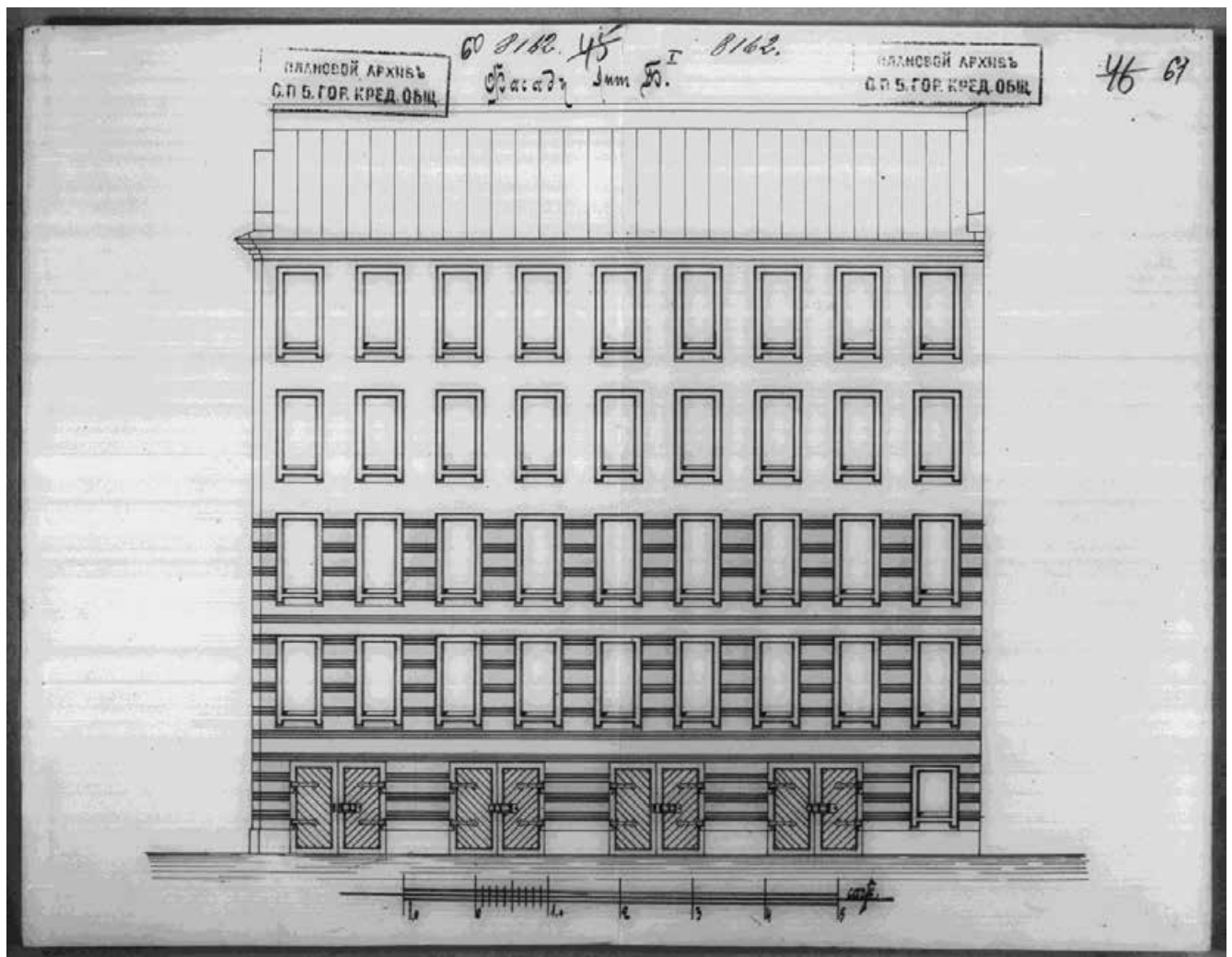
Илл. 61. 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.35а.



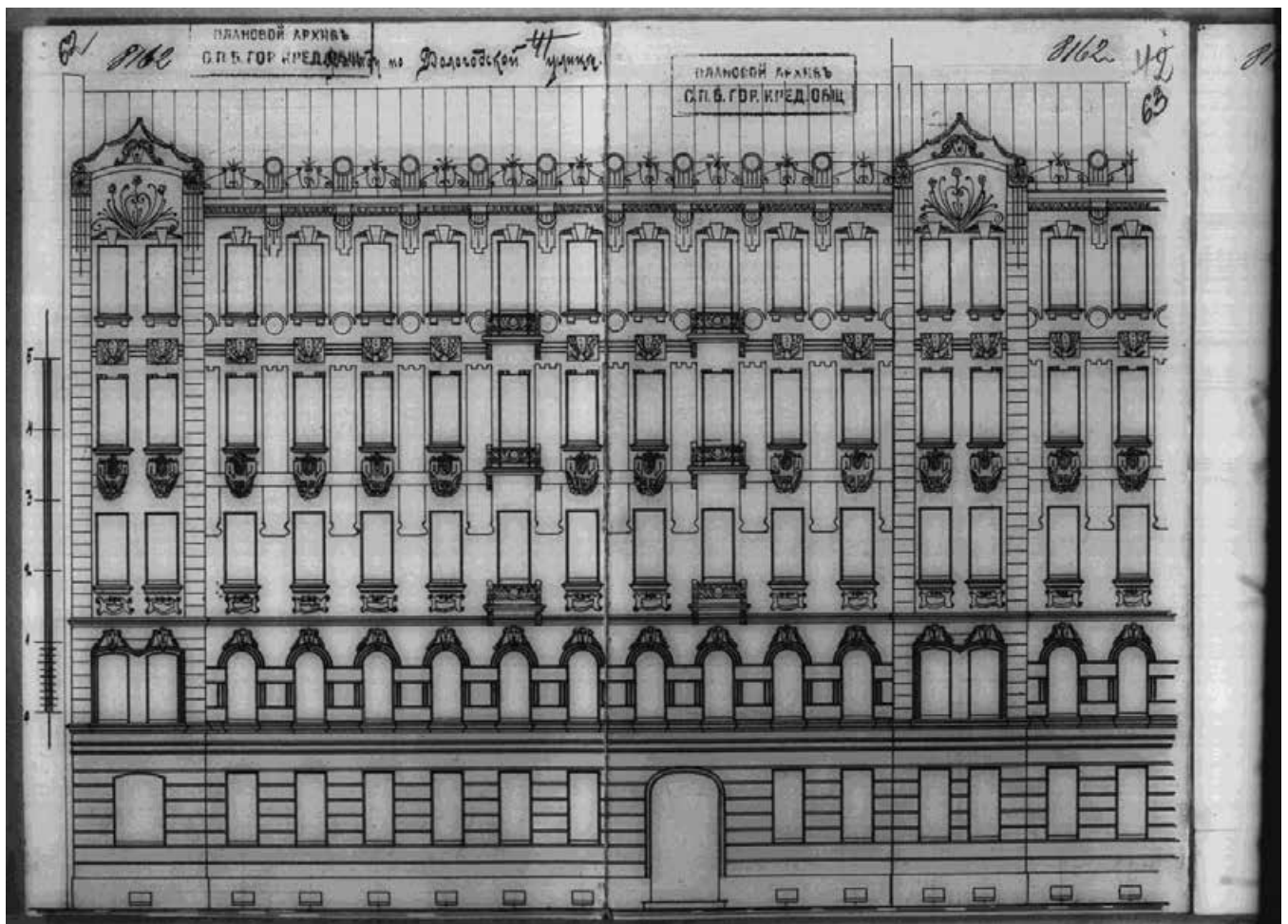
Илл. 62. 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.38.



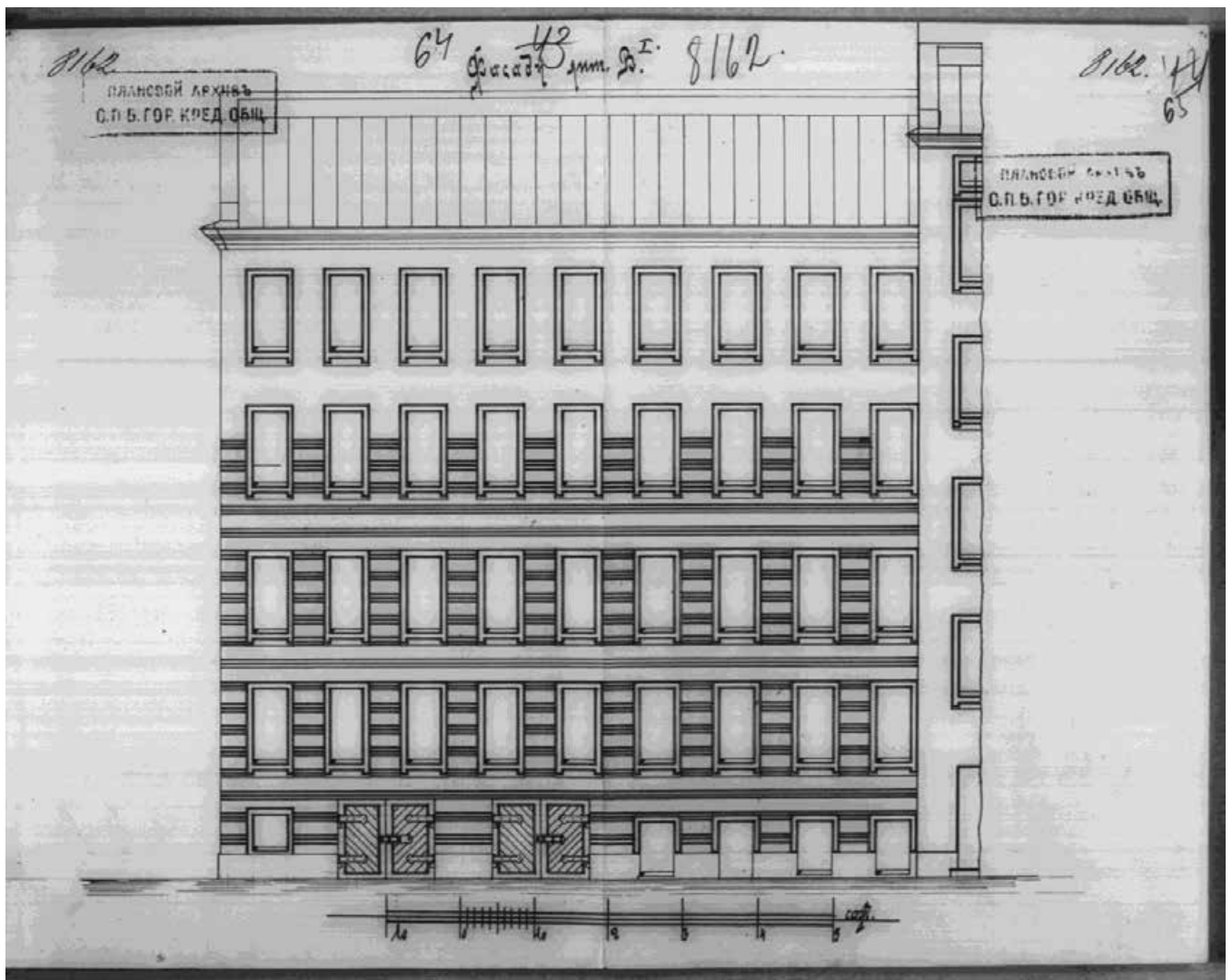
Илл. 63. 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.39.



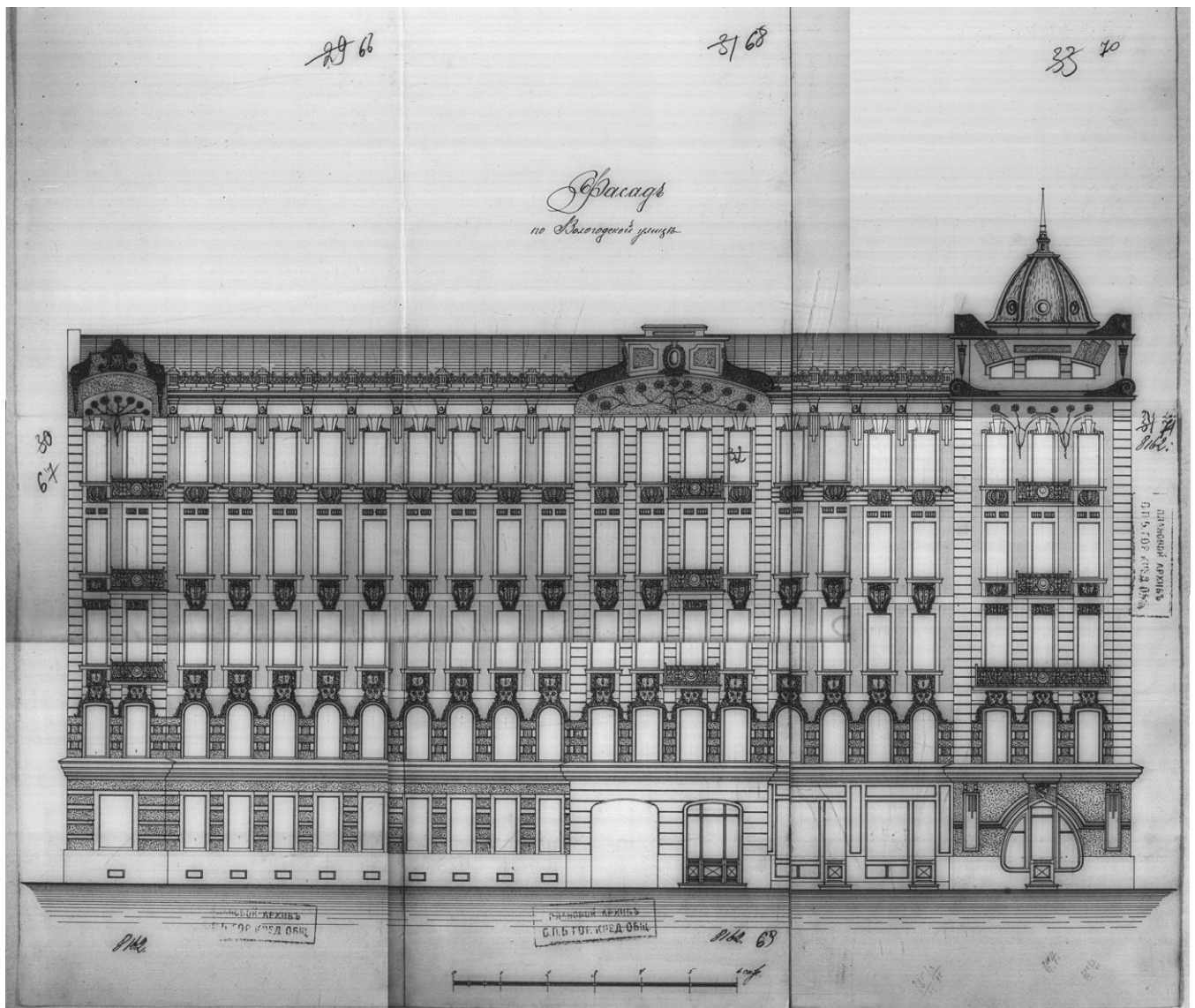
Илл. 64. 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.60,61.



Илл. 65. 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.62,63.



Илл. 66. 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.64,65.



Илл. 67. 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.66-71.

Илл. 68. 1909 г. (12 ноября) – 1910 г. (8 марта). ЦГИА СПб. Ф.515. Д.2209. Оп.4. Л.72-77.

Кировский пр. №59
Ганюгина №1

па. 144

17
18

1908г. Тейсбургская гость Зугасток по Каменноостров-
скому проспекту и Вологодской ул. №57.
Мех. Данилович Агафонов.
Теплан, фасад, поэтап. планы, разрезы, фасад.
Техник Мульханов П. 10/II-1908г.
Проект постройки нового 5-эта. лицевого дома (А),
5-эта. на подвале дворового флигеля (В) и 1-эта. ком.
на подвале флигеля (С).
Утвержден 3/II-1908г. Осуществлен не полностью.
Флигель (С) не построен.

1908г. Дорес и владелица предание
Теплан, поэтап. планы, фасады, разрезы.
Техник Мульханов П. 11/IX-1908г.
Проект постройки нового 5-эта. лицевого дома (Д),
5-эта. дворового флигеля (Е) и 6-эта. флигеля (Ф).
Утвержден 16/IX-1908г. Осуществлен.

ЛНД, д. 513, от 102, д. 2807 на
56 форштках.

Дополнение

1909г. Тейсбургская гость, Зуг. по Каменноостровскому пр.
и Вологодской ул. 57-1
Механик М. Данилович Агафонов.

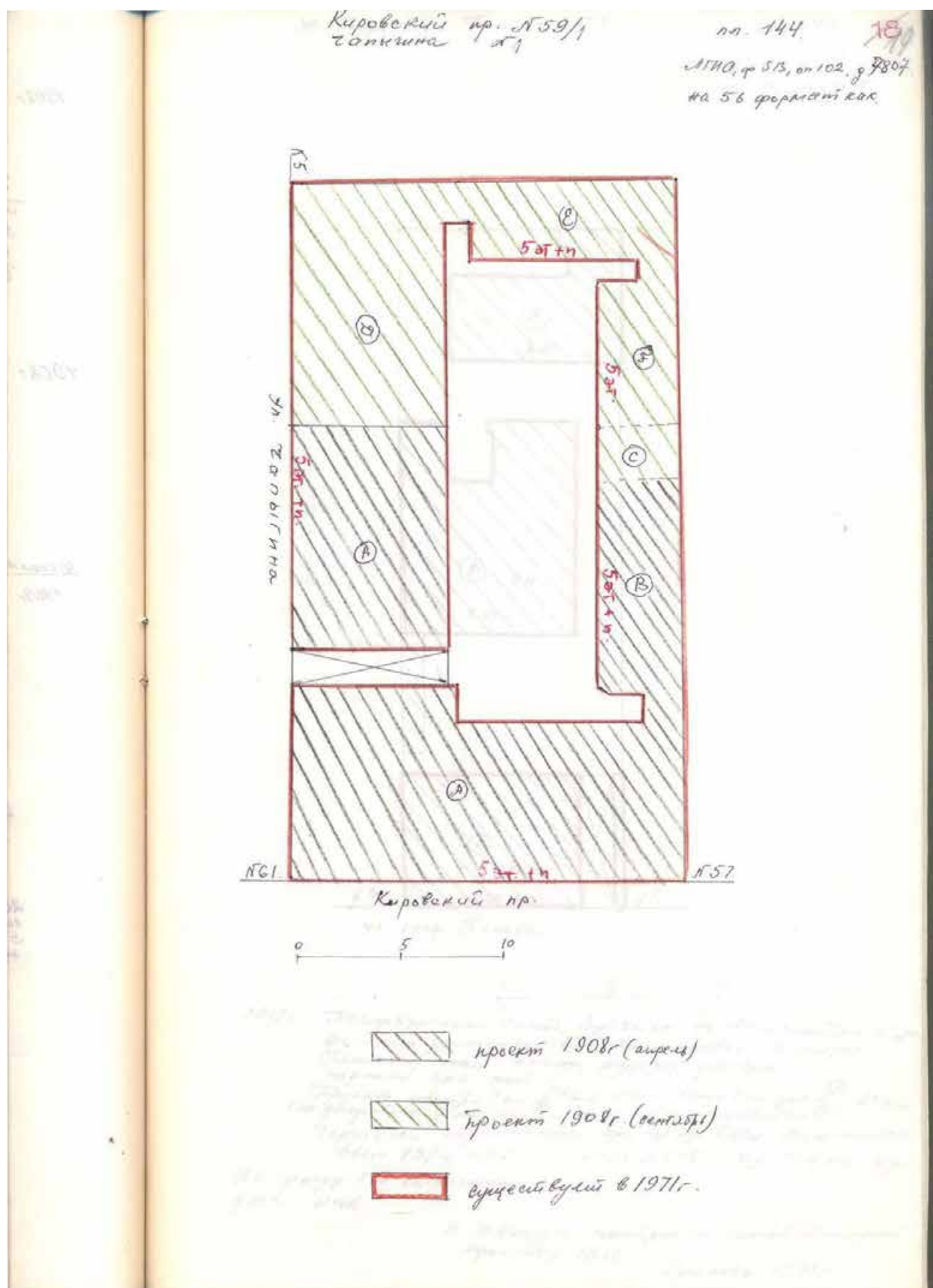
Два Комплекта чертежей
подписанные. М. Пончевич (?). 10/X-1909г.

ЛНД, д. 515 от 4 д. 2209 на 82 ф.

В чертежи постройки соответствующий проекту 1908г.
Дворовый флигель (Ф) построен 5-этажным.

1971г. Крамова

Добавленные статьи решены
параметрически
3 порядка.
куратор на 27/II-80.



Илл. 70. Сектор хранения документированной информации Отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП. Ф.950. XVII. Н-12349. Том 144. С. 19.

Часть 3. Исторические фотографические изображения.



Илл. 71. 1914 г. А.Н. Павлович. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/>.



Илл. 72. 1914 г. А.Н. Павлович. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/>. Фрагмент.



Илл. 73. 1955-1965 гг. Фото А. Скороспехова. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/>.



Илл. 74. 1955-1965 гг. А. Скороспехов. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/>. Фрагмент.



Илл. 75. 1959-1960 гг. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/>. Фрагмент. Справа – фрагмент лицевого фасада по Каменноостровскому проспекту.



Илл. 76. 1986-1988 гг. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/>. Фрагмент.



Илл. 77. 1990 г. В.А. Григорьев. Интернет-ресурс <https://kgior.gov.spb.ru/>. Фрагмент.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2025, поступившего на рассмотрение 25.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
26.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197227731			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:6	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003170	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.02.1999	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:3170:6	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А	
Площадь, м2:		2196	
Кадастровая стоимость, руб:		121320218.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:07:0000000:3128, 78:07:0003170:3011, 78:07:0000000:3133, 78:00:0000000:1470	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения жилого дома (жилых домов)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аверьянова Юлия Сергеевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
26.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197227731			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:6	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Акация", ИНН: 7804154814
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 36/2196 78-01-96/2002-100.1 30.04.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Закрытое акционерное общество "Хлеб", ИНН: 7806005430
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 52.86/2196 3772737.1 05.11.1996 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.03.1997 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	3772737.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
26.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197227731			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:6	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Решение, № 1045, выдан 30.12.1988
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.11.1996 00:00:00
		номер государственной регистрации:	140865.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
26.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197227731			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:6	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	









	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия




Условные обозначения:

- 1** Рассматриваемый объект культурного наследия

Объекты культурного наследия

-  Площадные объекты
-  Линейные объекты
-  Точечные объекты
-  Территории объектов культурного наследия
-  Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
-  ЗНОП местного значения
-  ЗНОП резерв озеленения
-  ЗНОП городского значения

Зоны охраны

-  O3P3-1

Экспликация объектов культурного наследия (наименования и адреса ОКН приведены в соответствии с ЕГРОКН / приказом КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.,)

- ① - Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 59; Чапыгина ул., 1.
- ② - Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 57.
- ③ - Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 55; Профессора Попова ул., 29.
- ④ - Объект культурного наследия регионального значения «Дом Р.И. Берштейна (с курдонером и оградой)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 54, лит. А.
- ⑤ - Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Вяземского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 58-60, литера В.
- ⑥ - Объект культурного наследия регионального значения «Здание механической мастерской Р.М. Ветцера», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 58-60, литера В.
- ⑦ - Объект культурного наследия регионального значения «Флигели (два)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 58-60, литера А.
- ⑧ - Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 58-60, литера А.
- ⑨ - Объект культурного наследия регионального значения «Лицевой дом с 2 флигелями», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 61, литера А.
- ⑩ - Выявленный объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом ВМФ», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 5; дом 5, литера А.

Приложение № 1 к Историко-культурному опорному плану.

Квартальный режим использования.

Описание квартальных режимов использования, определённых законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7.

Квартал 3170 расположен в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петроградский район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)01, а также в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)02.

Часть 1.

1. Общие положения режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

1.1. Режимы использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – Зоны охраны).

1.2. В границах Зон охраны действуют общие (специальные) требования Режимов.

В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

1.3. Любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах Зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам.

1.4. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих Режимам, но не являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Реконструкция объектов капитального строительства, являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами.

1.5. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования.

1.6. В случае принятия решения о включении ценного средового объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия он подлежит государственной охране в соответствии с положениями федерального законодательства об охране объектов культурного наследия.

1.7. Для территорий, где необходимо проведение археологических разведок, соответствующие требования устанавливаются в соответствии с приложением 1 к Режимам.

1.8. Порядок подготовки предусмотренных Режимом заключений исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

1.9. Определение визуального восприятия объектов (в том числе зданий, строений, сооружений, их частей, деталей, элементов) с открытых городских пространств (композиционно завершенных пространств) осуществляется с уровня 1,8 м от отметки поверхности земли.

2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны.

2.1. Требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее – Требования к градостроительным регламентам).

2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Требованиям к градостроительным регламентам.

Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.

2.4. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более Зон охраны в границах указанной территории действуют Требования к градостроительным регламентам, содержащие более строгие требования.

3. Основные понятия и термины.

В целях Режимов и Требований к градостроительным регламентам применяются следующие основные понятия и термины:

акцент (высотный) – архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтоны и т.д.), собственная высота которого не превышает 1/3 высоты здания, на котором он расположен, рассчитанной без учета высоты самого акцента, а ширина с любой стороны не превышает 2/3 собственной высоты данного архитектурного элемента здания (суммарная площадь

акцентов не должна превышать 10 % площади горизонтального сечения крыши соответствующего здания, строения, сооружения);

архитектурное решение – совокупность художественных (стилистических) особенностей здания, строения, сооружения во взаимосвязи с их объемно-пространственной структурой, определяющая их внешний облик, типологию и функциональные особенности;

базисные кварталы – планировочно самостоятельные части территории, границы которых образованы базисной сетью осей и границ различных объектов, включая основные проезды, водоемы, водотоки, железные и автомобильные дороги;

вид городского ландшафта – внешний облик и очертания объектов охраняемой среды, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные природные компоненты среды; перспективы открытых городских пространств, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимом, в секторе обзора, равном 37 градусам;

визуальные направления – направления зрительного восприятия архитектурных доминант и акцентов, завершающих перспективу открытых городских пространств;

внешний облик здания, строения, сооружения – габариты (длина, ширина и высота) и объемно-пространственная структура соответствующего объекта капитального строительства и его частей; конфигурация лицевых скатов крыши, наличие и размер остекленных световых фонарей, архитектурное решение лицевых фасадов, включая количество этажей, аттики и балюстрады (ограждения), размер и расположение оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, балконов, лоджий, наружных лестниц, декор, характер отделки и цветовое решение фасадов, ограждение балконов; соответствующие историческому архитектурному решению рисунок расстекловки заполнений оконных проемов лицевых фасадов, заполнения дверных и воротных (арочных) проемов лицевых фасадов; соответствующие историческому архитектурному решению рисунок расстекловки заполнений оконных проемов и заполнения дверных и воротных (арочных) проемов дворовых фасадов ценных средовых объектов;

внутриквартальная застройка – здания, строения, сооружения, не формирующие уличный фронт;

восстановление объекта охраняемой среды – строительство на месте утраченного ценного средового объекта, ценного рядового объекта, исторического здания, находившегося в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, нового здания, строения, сооружения с восстановлением его внешнего облика либо реконструкция исторического здания, находившегося в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, с восстановлением его внешнего облика;

восстановленный объект охраняемой среды – здание, строение, сооружение, построенное на месте утраченного ценного средового объекта, ценного рядового объекта, исторического здания, находившегося в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, с восстановлением его внешнего облика;

высота зданий, строений, сооружений – вертикальное расстояние между низшей из отметок поверхности земли, примыкающих к зданию, строению, сооружению, и наивысшей точкой здания, строения, сооружения (его соответствующего элемента (венчающий карниз, конек крыши (плоская крыша), акцент, инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях);

государственный орган охраны объектов культурного наследия – исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

диссонирующие объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами охраняемой среды, или их комплексы (группы), расположенные в исторической среде, которые по своим параметрам или архитектурному решению не соответствуют Режимам и (или) параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимся в Требованиях к градостроительным регламентам, и (или) препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия, панорам и видов;

диссонирующие элементы фасада – размещенные на фасаде линейные, линейно-кабельные конструкции, инженерное оборудование здания, строения, а также детали, элементы, иные характеристики фасада, не соответствующие его историческому архитектурному решению (в том числе габариты оконных, дверных, арочных (воротных) проемов и их заполнение, включая цветовое решение);

доминанта (высотная) – воспринимаемое с открытых городских пространств здание, строение, сооружение или их комплекс (группа), высота которого превышает более чем на 1/3 среднюю высоту зданий, строений, сооружений, расположенных от доминанты на расстоянии не более двух ее высот (в случае отсутствия на указанном расстоянии каких-либо объектов капитального строительства соответствующее здание, строение, сооружение является доминантой в случае, если его высота превышает высоту фоновой застройки);

изменение гидрологического режима территории – осушение болот и естественно переувлажненных территорий, нарушение естественного поверхностного и грунтового стока вод, нарушение функционирующей мелиоративной сети, создание запруд и водохранилищ;

изменение рельефа – изменение отметки поверхности земли более чем на 0,5 м, изменение береговой линии поверхностных водных объектов;

историческая (историко-градостроительная) среда – система следующих элементов: природный и городской ландшафт, поверхностные водные объекты, исторический планировочный каркас, объекты охраняемой среды, историческая система озеленения, благоустройство, сформировавшееся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга до 1917 г. включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, – до 1957 г. включительно;

историческая система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах

Санкт-Петербурга, до 1917 г. включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, – до 1957 г. включительно;

исторические кладбища – места исторических захоронений;

исторический планировочный каркас – устойчивая и ценная система дорог, улиц, набережных, переулков, проездов, проспектов и площадей, сформированная до 1917 г. включительно;

исторические промышленные объекты – комплексы зданий, строений, сооружений и отдельные здания, строения, сооружения промышленного (производственного) назначения, построенные до 1917 г. включительно;

историческое архитектурное решение – первоначально реализованное архитектурное решение объекта охраняемой среды или архитектурное решение, применяемое в качестве образца для восстановления объекта охраняемой среды, его частей или деталей (элементов) при отсутствии оригинальных проектных материалов, графических материалов или фотофиксации внешнего облика и конструкций восстанавливаемого исторического здания;

историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за исключением указанных в приложении 1 к Режимам ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации);

историческое межевание – указанное в приложении 1 к Режимам историческое деление квартала на части (земельные участки), определяющее его планировочную структуру и габариты (ширину и длину) фасадов;

комплексный ремонт и реконструкция территории – осуществляемые в рамках реализации программы развития застроенных территорий капитальный ремонт, реконструкция, а также строительство объектов капитального строительства на территории квартала, установленного документацией по планировке территории;

композиционно завершенные пространства – участки исторической (историко-градостроительной) среды, образованные реками и каналами с мостами и лицевой застройкой набережных, площадями с лицевой застройкой, проспектами и улицами с лицевой застройкой;

курдонер – дворовое пространство перед зданием, строением, примыкающее к красным линиям улично-дорожной сети и ограниченное с боковых сторон флигелями или крыльями здания;

лицевой фасад – визуально воспринимаемый с открытых городских пространств фасад здания (строения), формирующего уличный фронт;

локальные изменения фасада – изменения фасада в уровне первого, цокольного и подвального этажей, связанные с заменой или устройством отдельных деталей или элементов фасадов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, прямиков, решеток на окнах, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных проемов, ворот), устройством или изменением арочных проемов в целях соблюдения требований пожарной безопасности, устройством, реконструкцией, ликвидацией входов первого, цокольного и подвального этажей; изменения фасада, связанные с заменой или устройством остекления лоджий, балконов, кровельных ограждений, установкой дополнительного оборудования (видеокамер наружного наблюдения, таксофонов, почтовых ящиков, часов, банкоматов, знаков остановки городского пассажирского транспорта, знаков дорожного движения, светофоров, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории Санкт-Петербурга и художественной подсветки фасадов, кабельных линий, пристенных электрощитов), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих в том числе нумерацию домов на участке улицы, в квартале);

максимальная площадь застройки – предельная площадь застройки объекта капитального строительства;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельное отношение суммарной площади застройки объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, к площади земельного участка, выраженное в процентах;

модуль лицевых фасадов – характерная для квартала протяженность фасадов вдоль красной линии одной из улиц (площадей), ограничивающих квартал, установленная на основании измерений протяженности соответствующих фасадов объектов охраняемой среды, объектов культурного наследия, а также длин сторон примыкающих к красной линии земельных участков;

объекты обслуживания – объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов);

объекты охраняемой среды – ценные средовые объекты, ценные рядовые объекты и исторические здания, характер и параметры (габариты), художественные характеристики и архитектурная стилистика которых не обладают уникальностью, являющиеся элементами исторической среды;

открытые городские пространства – территории садов и парков, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия; территории площадей, улиц (в том числе проспектов, шоссе, переулков, аллей, линий, дорог, лучей, колец), набережных; территории зеленых насаждений общего пользования (за исключением территорий, полностью расположенных в границах квартала и отделенных от площадей, улиц зданиями и (или) строениями); акватории поверхностных водных объектов;

отметка поверхности земли – высотная отметка поверхности грунта или покрытия грунта при наличии соответствующего покрытия, зафиксированная в балтийской системе высот до начала изыскательских работ и архитектурно-строительного проектирования;

панорама – внешний облик и очертания объектов охраняемой среды, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные компоненты природной среды, композиция и силуэт застройки на фоне неба, композиционно-видовые связи застройки, соотношение природного и созданного человеком окружения, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимом, в секторе, равном 140 градусам;

природная среда – совокупность ландшафта и зеленых насаждений;

путь обзора – определенная Режимом совокупность точек обзора, обеспечивающая визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

регенерация зеленых насаждений – восстановление, повышение плотности древесных и древесно-кустарниковых растений, замена больных, пораженных вредителями, сухостойных растений; восстановление и поддержание видового и породного состава зеленых насаждений;

регенерация историко-градостроительной среды – восстановление методами реконструкции и строительства утраченных ценных качеств исторической среды: элементов планировочной и объемно-пространственной структур, композиционных принципов, стилистических характеристик;

скатная крыша – верхняя ограждающая конструкция здания, образованная возвышающимся над фасадами коньком и наклонными от конька к фасадам поверхностями, уклон которых составляет больше 15 градусов;

сложившаяся система озеленения – типы посадок древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся к настоящему времени;

средовые характеристики – отличительные особенности участка сохранившейся исторической (историко-градостроительной) среды, включая внешний облик зданий, строений, сооружений, исторический планировочный каркас, историческую и сложившуюся систему озеленения, благоустройство;

средообразующие зеленые насаждения – древесные и древесно-кустарниковые растения, имеющие возраст в охранных зонах и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности свыше 50 лет, в зонах охраняемого природного ландшафта – свыше 25 лет;

стилистические характеристики – отличительные особенности архитектурного решения, образуемые творческим методом, архитектурным направлением, школой, объемно-пространственным и конструктивным решением здания, строения, сооружения, тектоникой фасадов, элементами декора;

территории с несформировавшейся исторической внутриквартальной средой – территории, на которых застройка и благоустройство не обладают композиционной целостностью вследствие утраты исторической структуры застройки, либо неполной реализации исторических проектных решений, либо наличия диссонирующих объектов;

территория смежного уличного фронта – участки уличного фронта на противоположной стороне улиц (проспектов, шоссе, переулков, аллей, линий, дорог, лучей, колец), русел рек (каналов), расположенных в границах зон охраны с более строгим режимом использования земель;

уличный фронт – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий – к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, курдонеры, ограды);

фоновая застройка – застройка в виде зданий, строений, сооружений, выступающих в качестве фона при визуальном восприятии объектов капитального строительства (в том числе доминанты) с открытых городских пространств, не нарушающая исторически сложившиеся виды и панорамы и условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

ценные рядовые объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, в том числе восстановленные объекты охраняемой среды, соответствующие средовым характеристикам;

ценные средовые объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, сохранившие подлинное архитектурно-художественное решение, в том числе дворовых фасадов, и образующие композиционно завершенные внутриквартальные пространства, которые сохранили первоначальную объемно-пространственную композицию.

Часть 3.

4. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1).

4.1. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

4.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

4.1.2. Запрещается снос (демонтаж) объектов охраняемой среды.

4.1.3. Запрет, указанный в пункте 4.1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов

по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции объекта охраняемой среды, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимami;

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, относящихся к следующим историческим периодам: для объектов охраняемой среды, построенных до 1917 г., – после 1917 г.; для объектов охраняемой среды, построенных до 1957 г., – после года постройки (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Правообладатель земельного участка, на котором располагался ценный средовой объект, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты ценного средового объекта, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции ценного средового объекта, допускаемых Режимami.

Правообладатель земельного участка, на котором располагались ценный рядовой объект, историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить их восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты ценного рядового объекта, исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты ценного рядового объекта, исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований Режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление.

Восстановление объекта охраняемой среды осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.1.4. Запрещается изменение внешнего облика объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением ценных средовых объектов), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными объектами охраняемой среды;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на ценных средовых объектах, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на ценных рядовых объектах, исторических зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае, если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов, за исключением дворовых фасадов ценных средовых объектов, при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

ж) локальное изменение дворовых фасадов ценных средовых объектов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

и) применение подпункта «б» настоящего пункта допускается в отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, для которых ранее данный подпункт не применялся.

4.1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств,

за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

4.1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды – также антенн и банкоматов.

4.1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

4.1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

4.2. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

4.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов охраняемой среды.

4.2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов объектов охраняемой среды должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

4.2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режиму, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся объектами охраняемой среды и восстановленными объектами охраняемой среды, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

4.2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами охраняемой среды и восстановленными объектами охраняемой среды, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимом для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходит на несколько улиц) объектов охраняемой среды, восстановленных объектов охраняемой среды, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$$H=(I-h) \times 0,65+h,$$

где:

H – рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента);

I – высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

h – высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режиму, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режиму, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными объектами охраняемой среды;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными объектами охраняемой среды.

Высотные ограничения, предусмотренные в настоящем пункте для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах

1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

4.2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт объектов охраняемой среды, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующие значения:
площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;
высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующие значения:

ширина – 1,8 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующие значения:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

4.2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 4.2.9 настоящего раздела.

4.2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурное решение соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

4.2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.2.12. Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производится после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5. Специальные требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1).

5.3. Специальные требования режима использования земель в границах ОЗРЗ-1(07)01: базисный квартал 3170

5.3.1. При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

5.3.1.1. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

тип организации уличного фронта – лицевые фасады, ориентированные фронтально к линии застройки;

сочетание в пределах уличного фронта разнородной по высотным характеристикам застройки XIX–XX вв.;

сохранившиеся фрагменты аллеиных посадок вдоль улиц.

5.3.1.2. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов);

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5.3.1.3. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности в базисном квартале 3204 допускается при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7).

5.3.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, в том числе в случае объединения двух и более земельных участков, может осуществляться при условии сохранения характерного для данного участка исторической (историко-градостроительной) среды модуля лицевых фасадов жилых зданий, определяемого историческим межеванием, указанным в приложении 1 к Режимам.

6. Общие требования к градостроительным регламентам в границах ОЗРЗ-1.

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимом.

6.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции объектов охраняемой среды.

6.3. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за границы земельного участка, имеющего общую границу с улицами и(или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов):

в отношении крылец и приямков – 1,5 м;

в отношении балконов, эркеров, козырьков – до 2 м, но не более ширины тротуара, и выше 4,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30 % ширины фасада здания, выходящего на красную линию и(или) улично-дорожную сеть, в этом этаже.

6.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам. Для случаев восстановления объектов охраняемой среды – не превышающая высоты утраченного объекта охраняемой среды.

6.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации)).

6.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции объектов охраняемой среды, восстановленных объектов охраняемой среды.

6.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции объектов охраняемой среды, восстановленных объектов охраняемой среды.

6.8. Требования к минимальной, максимальной площади зданий в отношении реконструкции объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды, а также восстановления объектов охраняемой среды не устанавливаются.

8. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2).

8.1. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

8.1.1. Запрещается снос (демонтаж) объектов охраняемой среды.

8.1.2. Запрет, указанный в пункте 8.1.1 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции объекта охраняемой среды, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом;

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, относящихся к следующим историческим периодам: для объектов охраняемой среды, построенных до 1917 г., – после 1917 г.; для объектов охраняемой среды, построенных до 1957 г., – после года постройки (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Правообладатель земельного участка, на котором располагался ценный средовой объект, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты ценного средового объекта, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных

строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции ценного средового объекта, допускаемых Режимы.

Правообладатель земельного участка, на котором располагался ценный рядовой объект, историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты ценного рядового объекта, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление объекта охраняемой среды осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

8.1.3. Запрещается изменение внешнего облика объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды может выполняться:

- а) увеличение высоты исторических зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на ценных средовых объектах, ценных рядовых объектах, а также исторических зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

- в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае, если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) применение пункта подпункта «б» настоящего пункта допускается в отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, для которых ранее данный подпункт не применялся.

8.1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды застройки – также антенн и банкоматов.

8.2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

8.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов охраняемой среды.

8.2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

8.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт объектов охраняемой среды, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

8.2.4. Ремонт лицевых фасадов объектов охраняемой среды должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

8.2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующие значения:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

8.2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующие значения:

ширина – 3,6 м;

высота – 2,6 м.

8.2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 8.2.8 настоящего раздела.

8.2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурное решение соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными

консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

8.2.9. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимы, при соблюдении условия: высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

9. Специальные требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2).

9.4. Специальные требования режима использования земель в границах ОЗРЗ-2: территории смежного уличного фронта в пределах базисного квартала 3170

9.4.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих средовых характеристик:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

модуль (протяженность) фасада, соответствующий объектам охраняемой среды квартала и (или) соответствующего участка уличного фронта;

тип организации уличного фронта – лицевые фасады, ориентированные фронтально к линии застройки;

соблюдение стилистической однородности уличного фронта, нейтральная стилистика архитектурного облика лицевых фасадов для вновь строящихся зданий, реконструируемых зданий, не являющихся объектами охраняемой среды.

9.4.2. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

традиционные для объектов охраняемой среды соответствующего квартала или отрезка уличного фронта габариты оконных проемов;

исключение применения сплошного остекления (вертикального и горизонтального), устройства террас со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на объектах охраняемой среды в соответствии с принципами стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада соответствующего объекта охраняемой среды; преобладание в силуэте застройки уличного фронта горизонтальных линий, образуемых венчающими карнизами лицевых фасадов;

традиционные для объектов охраняемой среды жилого назначения второй половины XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений при

соблюдении принципа цветового контраста в отделке основной поверхности стен и декоративных элементов;
организация лицевого фасада системой горизонтальных и вертикальных членений (карнизы, рустовка, пилястры, лопатки).

9.4.3. Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным материалам для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

9.7. Специальные требования режима использования земель в границах ОЗРЗ-2(07)02: базисные кварталы 3170

9.7.1. При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

9.7.1.1. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

тип организации уличного фронта – лицевые фасады, ориентированные фронтально к линии застройки;

сочетание в пределах уличного фронта разнородной по высотным характеристикам застройки XIX–XX вв.;

сохранившиеся фрагменты аллеиных посадок вдоль улиц.

9.7.1.2. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов);

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX – начала XX в. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

9.7.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, в том числе в случае объединения двух и более земельных участков, может осуществляться при условии сохранения характерного для данного участка исторической (историко-градостроительной) среды модуля лицевых фасадов жилых зданий, определяемого историческим межеванием, указанным в приложении 1 к Режимам.

10. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2).

10.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимом.

10.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции объектов охраняемой среды.

10.3. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за границы земельного участка, имеющего общую границу с улицами и(или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов):

в отношении крылец и прямков – 1,5 м;

в отношении балконов, эркеров, козырьков – до 2 м, но не более ширины тротуара и выше 4,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30 % ширины фасада здания, выходящего на красную линию и(или) улично-дорожную сеть, в этом этаже.

10.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам. Для случаев восстановления объектов охраняемой среды – не превышающая высоты утраченного объекта охраняемой среды.

10.5. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции объектов охраняемой среды.

10.6. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции объектов охраняемой среды.

10.7. Требования к минимальной, максимальной площади зданий в отношении реконструкции и восстановления объектов охраняемой среды не устанавливаются.

Приложение 1.

1. ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ.

2. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

2.1. Элементы исторической планировочной структуры

2.1.1. Исторический планировочный каркас

2.1.1.1. Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень ценных элементов планировочной структуры, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

Исторический планировочный каркас квартала образуют: Каменноостровский пр., ул. Академика Павлова, ул. Графтио, ул. Профессора Попова, Уфимская ул., ул. Чапыгина, пешеходные направления в квартале 3170.

2.1.2. Средообразующие зеленые насаждения

2.1.2.1. Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуется восстановление утраченных зеленых насаждений. Средообразующие зеленые насаждения квартала: сквер перед домом № 25 по ул. Профессора Попова

2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

2.2.1. Силуэт города

2.2.1.1. Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

2.2.1.2. Доминанты:

а) общегородские доминанты:

Петропавловский собор в Петропавловской крепости; Адмиралтейство; Исаакиевский собор; собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре; Троицкий (Измайловский) собор; Александровская колонна.

2.2.3. Панорамы

2.2.3.1. В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости:

для общегородских доминант – до 11 км;

для основных доминант – 6 км.

Квартал находится в зоне восприятия следующих панорам:

б) панорамы акватории р. Невы:

Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб. и Петропавловской крепости с Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл.;

Петровской наб. и Пироговской наб. от Б. Сампсониевского пр. до Литейного моста с Дворцовой наб. от Суворовской пл. до р. Фонтанки, наб. Кутузова и с Троицкого и Литейного мостов;

северной части Каменного о-ва с пути обзора вдоль Приморского пр. от дома № 57 до Ушаковского моста, Ушаковской наб. от Ушаковского моста до Черной речки и с Ушаковского моста;

в) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; Благовещенского моста; Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

2.2.5. Композиционно завершенные пространства

2.2.5.1. Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

Композиционно завершенные пространства квартала:

в) проспекты и улицы с лицевой застройкой: Каменноостровский пр. с площадями и участком р. Карповки между Силиным и Петропавловским мостами.

III. Ценные рядовые объекты.

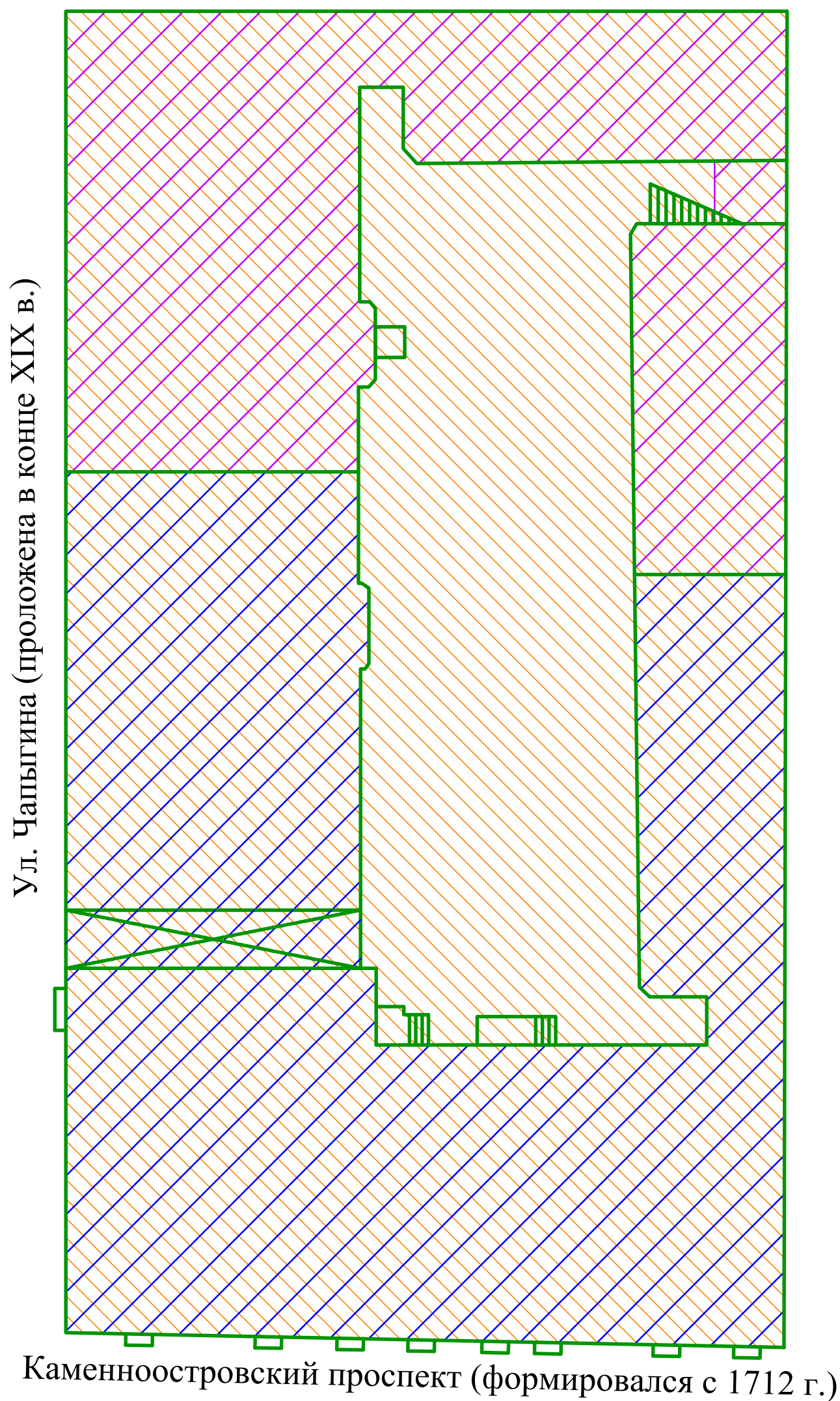
№ п/п	Номер квартала	Местонахождение
1	2	3
Петроградский район		
2736	3170	ул. Академика Павлова, д. 14, литера А
2737	3170	ул. Академика Павлова, д. 14а, литера А
2738	3170	ул. Академика Павлова, д. 16б, литера А
2739	3170	ул. Профессора Попова, д. 23, литера В
2740	3170	ул. Чапыгина, д. 11, литера А

V. Территории с несформировавшейся исторической внутриквартальной средой

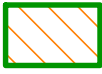
Перечень базисных кварталов, в границах которых расположены территории с несформировавшейся исторической внутриквартальной средой:


№ п/п	Номер квартала	Административный район
1	2	3
77	3170	Петроградский район

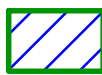
Историко-архитектурный опорный план (см. совместно с историко-культурным опорным планом)



Условные обозначения:

 - План Дворового места СПб 1-й гильдии купца Федора Александровича Алферова, Петербургская часть, участок № 2, 30 декабря 1900 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2209. (границы участка аналогичны плану 1897 г., ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 8733.)

 - Проект 1908 г. (сентябрь). Ф.513. Д.102. Оп.7807.

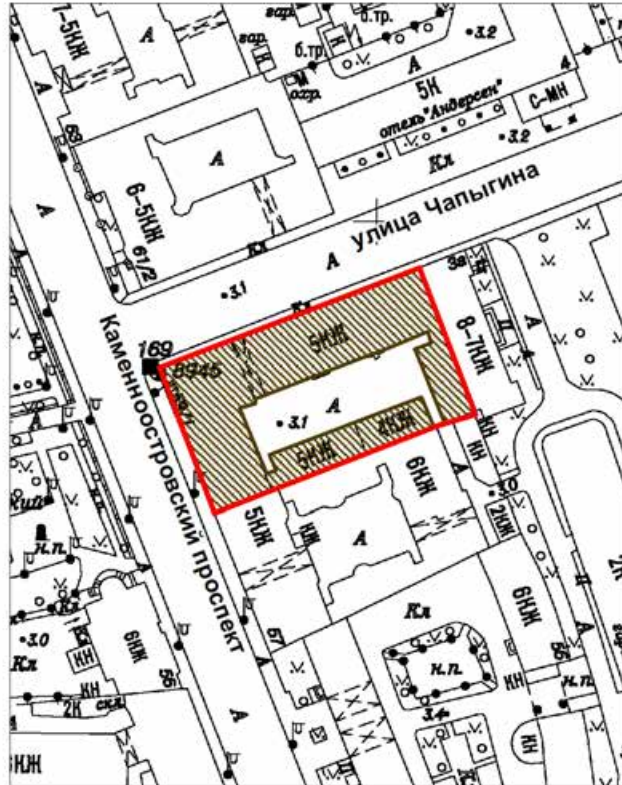
 - Проект 1908 г. (апрель) Ф.513. Д.102. Оп.7807.

 - Существует на 2025 г.

Существующий угловой дом был построен в 1908-1909 годах по проекту Павла Михайловича Мухоманова для Ильи Даниловича Агафонова; первоначальный адрес значился как Петербургская часть, 3 участок по Каменноостровскому проспекту № 57 и Вологодской улице 1. Сначала была спроектирована западная часть существующего здания (проект утверждён 3 апреля 1908 года), в том же году разработан проект восточной части (утверждён 6 сентября 1908 года) с формированием единого лицевого фасада по Вологодской улице и замкнутого внутреннего двора.

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

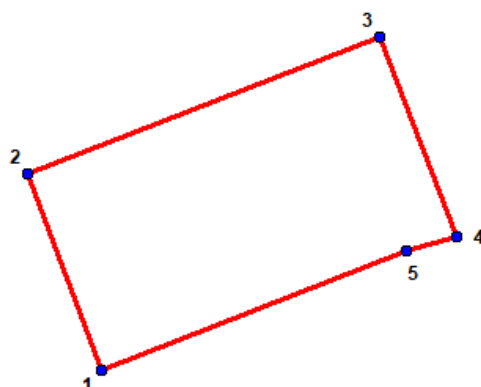


Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

3. Текстовое описание текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1, расположенной на юге, на северо-запад по обводу фасадов объекта до точки 2, от точки 2 на северо-восток по обводу фасадов объекта до точки 3, от точки 3 на юго-восток по обводу фасадов объекта до точки 4, от точки 4 на юго-запад по обводу фасадов объекта до точки 5, от точки 5 на юго-запад по обводу фасадов объекта до точки 1.

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	98323,14	113157,14
2.	98361,43	113142,70
3.	98387,79	113210,98
4.	98349,07	113225,78
5.	98346,29	113216,03
1.	98323,14	113157,14





5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.








2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>исторические* (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать 1908-1909 гг.) габариты, местоположение, и конфигурация здания, включающего:</p> <p>1. – 5-ти этажный на подвалах угловой лицевой корпус, Г-образный в плане, расположенный по красным линиям Каменноостровского пр. и ул. Чапыгина, угловой башней с куполом, эркером на фасаде по Каменноостровскому пр., воротным проездом со стороны фасада по ул. Чапыгина, дворовым 5-ти этажным флигелем;</p> <p>2. – 5-ти этажный на подвалах лицевой корпус, прямоугольный в плане, расположенный по красной линии ул. Чапыгина, с двумя дворовыми 4-х-5-ти этажными флигелями;</p> <p>упорядоченно расположенными на лицевых фасадах балконов (19 шт.), дугообразными щипцами и аттиками (4 шт.), образующими замкнутый двор прямоугольной конфигурации;</p> <p>исторические габариты и конфигурация завершения угловой башни в виде шлемообразного купола с люкарнами и шпилем;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш (скатная), включая высотные отметки коньков, материал окрытия (металл);</p>	  <div>   </div> <div> 1914 г. 2025-й г. </div> 






2	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческое плоское перекрытие с падугой на подпружных арках с коробовой перемычкой воротного проезда лицевого фасада по ул. Чапыгина (по 5 световой оси от угла);</p> <p>исторические лестницы Л-1, Л-2, Л-3, аналогичные по типу, конструкции и ограждения лестничных маршей:</p> <p>лестницы Л-1, Л-2 расположены в лицевом корпусе по Каменноостровскому пр.;</p> <p>лестница Л-3 расположена в лицевом корпусе по Чкаловской ул.</p> <p>местоположение, габариты тип (двухмаршевые), конструкция (лестничные марши и площадки на металлических косоурах), материал ступеней (известняк); ограждения лестничных маршей кованого черного металла с воллютообразными завитками и розетками, в основании лестниц воллютообразный кронштейн;</p>	       <p>Л-1</p> <p>Л-2</p> <p>Л-3</p>
---	--------------------------------------	---	---




		<p>исторические лестницы Л-4, Л-5, Л-6/н (2 шт.) расположены в дворовых флигелях и лицевых корпусах дворовых фасадов (идентичные по типу и конструкции) - местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (лестничные марши и площадки на металлических косоурах);</p>	 Л-4  Л-5
3	Объемно-планировочное решение	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен помещений, указанных в пп. 2, 5;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере поздней эклектики с элементами стиля модерн;</p> <p>лицевые фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по Каменноостровскому пр. на 9 световых осей в отметке 1-го этажа и 17 световых осей в отметках 2-го-5-го этажей; - по ул. Чапыгина на 25 световых осей в отметке 1-го этажа и 33 световых осей в отметках 2-го-5-го этажей; <p>материал облицовки цоколя — известняковая скоба</p> <p>материал и характер отделки поверхности фасадов — окрашенная штукатурка (гладкая, с разделкой рустом, с фактурой под гранитный окол, с вставками руста «под шубу», филенки с фактурой «внабрызг»);</p>	    

		<p>исторические балконы на штукатурных кронштейнах с лепным декором в виде цветов подсолнуха, в раскрепованных частях лицевых фасадов, в уровне 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей, на 2 и на 3 световые оси (всего 19 шт.) - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты,</p> <p>ограждение балконов: материал и техника исполнения (кованое железо), конструкция (звенья решетки между вертикальных стоек), рисунок в стиле модерн (эксцентрические круги, стилизованные стебли растений с волютообразными завитками, геометрические элементы);</p> <p>эркер в центральной раскреповке лицевого фасада по Каменноостровскому пр., в уровне 3-4 этажей, на одну световую ось, на штукатурных кронштейнах с лепным декором цветочного орнамента, завершенный балконом с ограждением кованого железа, рисунком в стиле модерн - местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>исторический кубический объем угловой башни над венчающим карнизом лицевых фасадов, в пересечении Каменноостровского пр. и ул. Чапыгина, со сторонами на три световые оси, с фигурным основанием, лопатками закрепляющими углы, трехчастными оконными проемами с широкими импостами со скошенной перемычкой двух крайних оконных проемов, парапетом крыши башни с металлическим ограждением между угловыми фигурными столбиками и аттиковыми стенками, шлемообразным куполом в завершении — местоположение, габариты, конфигурация;</p>	   
--	--	---	--

		<p>проем воротного проезда – местоположение (по лицевому фасаду со стороны ул. Чапыгина, по 5 световой оси от угла здания), габариты, конфигурация (коробовая перемычка); заполнение: створы ворот кованого железа с геометрическим и растительным орнаментом в стиле модерн (эксцентрические окружности, трилистники и др.);</p> <p>исторические дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация:</p> <p>дверной проем лестницы Л-1 лицевого фасада по Каменноостровскому пр. (по крайней справа световой оси);</p> <p>оформление дверного проема: ниша в форме трехцентровой арки с профилированным наличником, замковым камнем, фланкирована трехчетвертными колоннами с каннелированными фустами и стилизованными капителями,</p> <p>портал с антаблементом на пилонах с волютообразными каннелированными кронштейнами,</p> <p>заполнение дверного проема: конструкция (трехстворчатое с боковыми нестворными частями, полусветлое, с остекленной трехчастной фрамугой), оформление (остекленные верхние филенки, глухие нижние филенки с накладными декоративными элементами в виде овалов, профилированные полочки между филенками), материал (дерево);</p> <p>дверные проемы лестниц Л-2 и Л-3 лицевого фасада по ул. Чапыгина (по 4-й световой оси от угла и 8-й световой оси от крайней слева оси, соответственно), оформление: ниша в форме арки с коробовой перемычкой, с замковым камнем, штукатурной тягой;</p>	   
--	--	--	---


		<p>щипцы лицевых фасадов (5 шт.) – местоположение, габариты, конфигурация:</p> <p>дугообразный щипец-аттик центральной раскреповки лицевого фасада по Каменноостровскому пр. на 3 световые оси, с завершением в виде фигурного аттика с волнитообразными плечиками, проемом овального очертания, фигурными филенками, разорванным профилированным карнизом над проемом;</p> <p>дугообразный щипец-аттик раскреповки лицевого фасада по ул. Чапыгина на 4 световые оси (по оформлению аналогичен щипцу центральной раскреповки лицевого фасада по Каменноостровскому пр. на 3 световые оси);</p> <p>дугообразный щипец-аттик раскреповки лицевого фасада по Каменноостровскому пр. на 2 крайние световые оси, с завершением в виде аттика килевидной формы (два аналогичных щипца расположены на лицевом фасаде по ул. Чапыгина);</p> <p>исторические оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, параболического очертания, полуциркульные, с лучковыми перемычками);</p> <p>заполнения оконных проемов: исторические рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов:</p>	    
--	--	---	--

		<p>широкая профилированная тяга с плечиками, стилизованный замковый камень с лучковым профилированным карнизом, лепным декором в виде картуша и цветочной гирлянды двух оконных витринных проемов под параболическими перемычками, расположенными симметрично в угловой части здания (в уровне 1-го этажа, по 1-й световой оси лицевых фасадов по Каменноостровскому пр. и ул. Чапыгина), идентичные друг другу;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 2-го-5-го этажей</p> <p>мифические мужские маскароны над полуциркульными оконными проемами 2-го этажа в обрамлении лиственных гирлянд;</p> <p>подоконные плоские ниши под окнами 3-го этажа с заполнением в виде картуша в обрамлении волют;</p> <p>накладные лепные композиции под окнами 4-го этажа в виде подковообразного картуша в обрамлении лент и провисающей лиственной гирлянды;</p> <p>лепные композиции под окнами 5-го этажа в виде стилизованной раковины и акантовых листьев, вписанных в плоскую нишу;</p> <p>лепные композиции над окнами 5-го этажа угловой части фасадов с веерными замковыми камнями в обрамлении акантовых листьев, волютообразными каннелированными кронштейнами в оконных простенках;</p>	    
--	--	--	--



		<p>каннелированные висячие лопатки на рустованных лопатках с завершением в виде женских маскаронов со стилизованными ионическими капителями (в угловой части лицевых фасадов в уровне 5-го этажа);</p> <p>междуэтажный профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>подоконный профилированный карниз в отметке 2-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карнизом на модульонах опоясанных свисающей цветочной гирляндой, со стилизованными триглифами по осям лопаток в простенках окон, с поясом иоников.</p> <p>венчающий профилированный карниз на кронштейнах, орнаментированный иониками и гирляндами над рустованными лопатками (в угловой части фасада);</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал облицовки цоколя известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст на высоту 1-го-3-го этажей);</p> <p>ризалиты лестничных клеток – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);</p>	     
--	--	--	--





		<p>оконные и дверные проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов: исторические рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>историческая лестница Л-1: фрагменты исторического внутреннего дверного заполнения (остекленная фрамуга коробового очертания; боковые панели, остекленные в верхней части);</p> <p>арочные проемы на пилонах с коробовым очертанием;</p> <p>каннелированные лопатки, оканчивающиеся кронштейнами в оформлении стен вестибюля;</p> <p>покрытие пола вестибюля и межэтажных площадок из керамической плитки с рисунком «соты» в два цвета (красный, желтый);</p> <p>историческая лестница Л-2:</p> <p>лепной декор вестибюля (кронштейны с головками дев в обрамлении цветов в стилистике модерна; цветы подсолнуха в прямоугольных обрамлениях;</p>	   

		<p>лопатки с обратными каннелюрами, оканчивающиеся кронштейнами с головками дев в обрамлении цветов в стилистике модерна;</p> <p>поля в пространствах между лопатками с лепными стеблями и цветами подсолнуха;</p> <p>плоское перекрытие с разноформатными филёнками с лепными стеблями и цветами подсолнуха;</p> <p>фриз из лепных подсолнухов в прямоугольном обрамлении с побегими плюща между ними на стенах лестничных клеток;</p> <p>плоские перекрытия межэтажных площадок и площадок на этажах с лепным декором: цветы и стебли подсолнуха, побеги плюща;</p> <p>вестибюль лестницы Л-3: каннелированные лопатки, оканчивающиеся кронштейнами;</p>	    
--	--	--	--

		<p>кв. № 2. Комнаты 11,50 + 28,10 кв. м.: оформление потолка: в центре – розетка с акантом в лавровом кольце, вокруг которого полосы с лавровыми ветвями между розетками с меандрами, окруженные лиственными завитками с розетками. По углам – лиственные завитки с розетками и картуш с цветочными гирляндами, лиственными завитками с розетками. На осях – лиственные завитки с розетками.</p> <p>оформление стен: филенки с орнаментом из лиственных завитков и прорезных раковин по углам. В верхней части – полоса геометрического орнамента. Внизу – над гладкой частью – полоса из акантов и цветов.</p> <p>печь средистенная, двухъярусная, на плинте, с цоколем, полочкой, фризом и арочным фронтоном. Облицована гладкими белыми изразцами. Цоколь, углы ярусов, фриз и завершение оформлены рельефными полихромными (?) изразцами в виде трехчетвертных колонн первого яруса, алмазной грани цоколя, цветов, ветвей аканта. Фриз декорирован композицией из сосуда и лавровых гирлянд, фронтоном- головкой сатира(?) и гирляндами. Дверца топки латунная с ручкой-кнопкой.</p> <p>кв. № 4 Комната № 8 - 27,3 кв. м Печь угловая. Терракота, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь с полурозетками и лиственными завитками, боковины обоих ярусов с низкорельефным орнаментом из лиственных завитков и цветов, под полочкой – композиции из мелких цветов и лиственных завитков, модули обоих ярусов с прорезными раковинами и</p>	 <p>Фото 2024 г.</p>  <p>Фото 2024 г.</p>  <p>Фото 2024 г.</p> <p>кв. 4: обзору недоступна. Сведения предоставлены из действующего ПО.</p>
--	--	--	--




		<p>мелкими цветами, во фризе – композиция из лиственных завитков и цветов, карниз с крупными полурозеттами и лиственными завитками, акротерии в виде полурозетт в завитках, в центре аттика – композиция из лиственных завитков, прорезных раковин, мелких цветов на полурозеттах. Дверца топки латунная.</p> <p>оформление потолка - в центре – розетка с акантом в овальном обруче, вокруг которого гроздья фруктов, медальон с лавровыми гирляндами, заключенная в многолопастном поле, окруженном завитками и листьями.</p> <p>Комната 16,6 кв. м.</p> <p>Печь угловая. Изразцы белого цвета, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь с лиственным орнаментом, боковины обоих ярусов с листьями и цветами, под полочкой – орнамент из листьев, во 2 ярусе – ниша, во фризе – жгут и композиция из цветочных гирлянд, под карнизом – лиственный орнамент, фронтоны фигурный с завитками, в тимпане – фланкированный листьями картуш с кабошоном, прорезными раковинами, листьями. Дверца топки латунная с ручкой-кнопкой.</p> <p>Комната 29,6 кв. м. (часть в комнате 10,9 кв. м. и небольшом тамбуре):</p> <p>оформление потолка - в центре – крупная розетка с акантом в круге, вокруг которой розетты, гирлянды, окруженные лиственными завитками. По углам – композиции в виде окруженных завитками, цветами картушей с гирляндами, завитками, листьями.</p>	
--	--	---	--





	<p>кв.№ 6, комнаты №№ 10, 11 - 15, 7 и 28, 6 кв. м.</p> <p>оформление потолка: в центре – крупная розетка с акантом в круге, вокруг которой розетты, гирлянды, окруженные лиственными завитками. По углам – композиции в виде окруженных завитками, цветами картушей с гирляндами, завитками, листьями.</p> <p>кв. № 7 комната № 6 – 24, 1 кв. м. Печь: средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане, облицована белым глазурованным крупноразмерным изразцом, гладким и с орнаментом; углы закруглены и декорированы восьмиугольными розетками. Нижний ярус: на цоколе; профилированная полочка орнаментирована порезкой из крупных иоников; дверца топки латунная. Верхний ярус: с нишей; гурт в виде витого шнура; широкий фриз и профилированный карниз с растительно-геометрическим орнаментом; в навершии антефиксы.</p> <p>кв. № 8: Комната № 9 – 29,9 кв.м.: Печь: средистенная, двухъярусная, облицована терракотовыми рельефными изразцами; изразцы рельефные, геометрического орнамента с растительным декором. По горизонтали печь перетянута поясками с растительным декором. Полочка и карниз профилированные.</p> <p>Комната № 3 – 29,7 кв.м.: Камин: средистенный, двухъярусный, облицована терракотовыми рельефными изразцами; лопатки первого яруса оформлены горельефными женскими фигурами. Топочное отверстие арочной формы,</p>	<p>кв. 6: обзору недоступна. Сведения предоставлены из действующего ПО.</p> <p>Фото 2016 г.</p>  <p>Фото 2016 г.</p>  <p>кв. 8: обзору недоступно. Сведения предоставлены из действующего ПО.</p>
--	--	--

	<p>декорировано рокайльной композицией (завитки, трельяжная сетка, раковины). Полочка профилированная, декорирована бусами. Фронтальная поверхность верхнего яруса обрамлена профилированной рамой, по углам – рокайли; изразцы с геометрическим орнаментом и элементами растительного декора; в центре - рокайльная композиция с женской головкой. Навершие фигурной формы, декорированное картушем в обрамлении рокайлей.</p> <p>кв. № 14 Комнаты №№ 6, 7, 8 + МОП № 11: Потолок: с лепным декором; по периметру профилированные тяги, в центре фигурная розетка – в углах плафона крупные овальные медальоны в обрамлении цветочных гирлянд, в поле медальона танцующая фигурка путто; вдоль стен широкие гладкие филенки в обрамлении гирлянд.</p> <p>Комната № 9 – 29, 1 кв. м.</p> <p>Потолок: с лепным декором; по периметру профилированные тяги; в центре фигурная розетка из акантовых цветов вокруг круглой розетты.</p> <p>кв. № 16 комната № 3 – 23, 4 кв. м. + МОП коридор № 15 – 6, 4 кв. м.</p> <p>потолок: с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз, падуга; по периметру плафона – филенки, прямоугольные по сторонам и квадратные по углам; поле прямоугольных филенок заполнено орнаментом из листьев</p>	 <p>Фото 2016 г.</p>  <p>Фото 2016 г.</p>  <p>Фото 2016 г.</p>  <p>Фото 2016 г.</p>
--	---	--





		<p>и плодов винограда, в квадратных – розетка; в центре плафона фигурная розетка с орнаментом в виде виноградной лозы, скомпонованной вокруг горельефной композиции из фруктов.</p> <p>комната № 16 – 13,1 кв. м. + МОП № 17 – 6, 7 кв. м. Потолок: с лепным декором; поле плафона декорировано по периметру фигурными филенками, углы - овальными филенками в обрамлении горельефной цветочной гирлянды, картушей в виде свитков и овальных медальонов, акантовых побегов; в поле овальной филенки - танцующая фигурка путто.</p> <p>кв. № 18 комната 29,6 кв. м</p> <p>Печь-камин угловой. Терракота, рельеф. В плане с двумя угловыми</p>	 <p>Фото 2016 г.</p>  <p>Фото 2016 г.</p>  <p>Фото 2016 г.</p>  <p>Фото 2016 г.</p>  <p>Фото 2016 г.</p> <p>кв. 18: обзору недоступна. Сведения предоставлены из действующего ПО.</p>
--	--	--	--



	<p>ризалитами, двухъярусный, 1 ярус: цоколь с растительным орнаментом, на пологом в плане лицевом фасаде вокруг топочного проема – орнамент из раковин, завитков, листьев, гирлянд, трельяжных сеточек, лиственных завитков, в центре между волютами – кабошон, полочка фигурных очертаний, под ней – полосы геометрического орнамента, на 2 ризалитах – волюты с листьями, над которыми – полуфигуры задрапированных женщин без рук; 2 ярус: цоколь с лиственным орнаментом, плодами и завитками по углам, рамка лицевого фасада с тягой, полосами лиственных завитков и кабошенов, прорезными раковинами, фон – с низкорельефным орнаментом в виде трельяжной сеточки в ромбе, розетт, листьев и завитков; в центре – в фигурном поле, обрамленном раковинами, листьями, прорезными раковинами, завитками – бюст женщины с цветами в прическе на фоне раковины, во фризе – рамки с трельяжными сеточками, цветами на стеблях и крупный цветок в центре, карниз с пологой повышенной средней частью и листьями с завитками; навершие с композициями из кабошена в прорезной раковине по сторонам и из кабошена в прорезной раковине с листьями между волютами и листом сверху.</p> <p>комната 24,3 кв. м. Потолок: в центре – композиция из виноградных лоз и фруктов. По периметру – филенки с лозами. По углам в филенках – стилизованные цветы и листья.</p> <p>комната 26,7 кв. м. Печь угловая. Терракота, рельеф. В плане с центральным ризалитом,</p>	
--	---	--





		<p>двухъярусная, 1-й ярус: модули с композицией из листьев, стеблей, цветов, во фризе – ромбы с розетками и кабошоны, полосы геометрического орнамента; 2-й ярус: цоколь с полосами листьев, желобков, веревочкой, рамка – с орнаментом из патер и листьев, на основном поле – модули с орнаментом 1-го яруса, во фризе-тимпане свисающие фруктовые гирлянды, картуш с гербом под короной, фланкированный лавровыми листьями, фронтоны полуциркулярный, небольшой с композицией из раковины и розетт с завитками, по сторонам – розетты с завитками. Дверца топки металлическая с орнаментом.</p> <p>комнаты №№ 8, 9, 10 – 13, 2 + 20, 9 + 14, 3 кв. м. + МОП тамбур № 7 – 5, 1 кв. м. Потолок: с лепным декором; в центре – композиция в виде розетты в акантах, в кольце, на четырех осях – овалы медальоны, окруженные цветами. По периметру плафона – цветочные гирлянды, обрамляющие широкие филенки. В угловых полях овальная филенка, в поле которой играющий в бубен путто, в другом углу – играющий на тарелках, а также – картуши в виде овального медальона на свитке, листья, цветы, завитки.</p>	 <p>Фото 2016 г.</p>  <p>Фото 2016 г.</p>  <p>Фото 2016 г.</p>
--	--	---	--

		<p>квартира № 20: комната № 4 площадью 17,1 кв.м.: по периметру стен падуга, ограниченная профилированным штукатурным карнизом, зеркало потолка оформлено профилированной штукатурной рамой со скругленными углами, в центре лепная композиция растительного орнамента, состоящая из переплетенных стеблей, цветов и листьев;</p> <p>комната № 3 площадью 21,8 кв.м.: по периметру стен падуга, ограниченная профилированным штукатурным карнизом, в центре потолка лепная композиция ромбовидного очертания, состоящая из центральной розетты, обрамленной завитками аканта, листьями и цветами;</p> <p>Комната № 7 площадью 26,9 кв.м.: по периметру стен падуга, ограниченная профилированным штукатурным карнизом, зеркало потолка оформлено профилированной штукатурной рамой со скругленными углами, в центре лепная композиция растительного орнамента, розетта оформлена порезкой из иоников, по сторонам которой расположены рокайли, завитки из листьев и цветов аканта;</p> <p>комнаты: № 13 площадью 23,4, № 6 площадью 13,8 кв.м. (разделены поздней перегородкой): пологая падуга по периметру стен, ограниченная профилированным штукатурным карнизом, зеркало плафона оформлено профилированной штукатурной рамой со скругленными углами, угловыми лепными композициями и крупной центральной восьмиосевой лепной композицией; угловые композиции состоят из круглого</p>	 <p>Фото 2025</p>  <p>Фото 2025</p>  <p>Фото 2025</p>  <p>Фото 2025</p>  <p>Фото 2025</p>
--	--	---	--

		<p>медальона, оформленного провисающей цветочной гирляндой, оливковыми ветвями, завитками аканта; центральная композиция из круглой розетты, с расходящимися от нее по восьми осям вазонами с цветами, чередующимися с медальонами.</p> <p>квартира 22: Комната № 4 площадью 18,4 кв. м.: печь: угловая, двухъярусная, на плинте, облицована белым глазурованным крупноразмерным изразцом, гладким и с орнаментом; углы закруглены и декорированы; профилированная полочка орнаментирована порезкой из иоников; дверца топки латунная; верхний ярус: с нишей; гурт в виде витого шнура; широкий фриз и профилированный карниз с растительно-геометрическим орнаментом;</p> <p>оформление потолка: падуга по периметру стен, ограниченная профилированным штукатурным карнизом, зеркало плафона оформлено профилированной штукатурной рамой со скругленными углами, центральной восьмиосевой лепной композицией;</p> <p>квартира 24: Комната № 2 площадью 27,7 кв.м.: печь средистенная, двухъярусная, на гладком плинте, с профилированной полочкой, и навершием в виде полуциркульного аттика с акротериями на углах; облицована рельефными изразцами коричневого цвета с растительным декором; по горизонтали печь перетянута поясками с растительным декором; навершие оформлено овальным медальоном и цветочным венком; дверца топки латунная, ручка – «баранчик»;</p>	 <p>Фото 2025</p>  <p>Фото 2025</p>  <p>Фото 2025</p>
--	--	--	--

		<p>комната № 6 площадью 22,7 кв.м.: печь угловая, двухъярусная, на уступчатом плинте, с массивным навершием в виде профилированного карниза, облицована гладкими и рельефными белыми изразцами с растительным орнаментом, рельефные изразцы расположены на углах первого яруса, плинте и в карнизной части; дверца топки и вьюшки латунные;</p> <p>по периметру стен - падуга, ограниченная профилированным штукатурным карнизом, в центре потолка лепная четырехосевая композиция ромбовидного очертания, состоящая из центральной розетты, обрамленной завитками аканта, листьями и цветами;</p> <p>Квартира 26: Комната № 9 площадью 38,5 кв.м.: печь: средистенная, двухъярусная, на гладком плинте, с профилированной полочкой, и навершием в виде полуциркульного аттика с акротериями на углах; облицована рельефными изразцами с растительным декором; по горизонтали печь перетянута поясками с растительным декором; навершие оформлено овальным медальоном и цветочным венком; дверца топки латунная, ручка – «баранчик»;</p> <p>оформление потолка: пологая падуга по периметру стен, ограниченная профилированным штукатурным карнизом, зеркало плафона оформлено профилированной штукатурной рамой со скругленными углами, угловыми лепными композициями и крупной центральной восьмиосевой лепной композицией; угловые</p>	 <p>Фото 2025</p>  <p>Фото 2025</p>  <p>Фото 2025</p>  <p>Фото 2025</p>
--	--	---	--

		<p>композиции состоят из круглого медальона , оформленного провисающей цветочной гирляндой, оливковыми ветвями, завитками аканта; центральная композиция из круглой розетты, с расходящимися от нее по восьми осям вазонами с цветами, чередующимися с медальонами.</p> <p>Комната № 11 площадью 18,4 кв.м.: падуга по периметру стен, ограниченная профилированным штукатурным карнизом, зеркало плафона оформлено восьмиосевой центральной композицией, состоящей из розетты акантовых листьев с расходящимися от нее четырьмя вазонами с цветами и четырьмя побегами аканта;</p> <p>комната № 12 площадью 22,6 кв.м.: по периметру стен падуга, ограниченная профилированным штукатурным карнизом, в центре потолка лепная четырехосевая композиция ромбовидного очертания, состоящая из центральной розетты, обрамленной завитками аканта, листьями и цветами;</p> <p>комната № 8 площадью 28,1 кв.м. по периметру стен падуга, ограниченная профилированным штукатурным карнизом, овальная розетта в центре, ромбовидного очертания, оформленная листьями и завитками аканта;</p>	 <p>Фото 2025</p>  <p>Фото 2025</p>  <p>Фото 2025</p>  <p>Фото 2025</p>
--	--	--	--

		<p>комната № 6 площадью 19,0 кв.м.: печь: угловая двухъярусная, на плинте, с полочкой и навершием, оформленным акротериями по углам, облицована белыми гладкими глазурованными изразцами; углы первого и второго яруса скруглены и оформлены рельефными изразцами с растительным орнаментом, по верху плинта рельефный пояс; навершие сложнопрофилированное, оформлено изразцами с растительным орнаментом, дверца топки и выюшка латунные;</p> <p>оформление потолка: по периметру стен падуга, ограниченная профилированным штукатурным карнизом, овальная розетка, оформленная рокайлями и медальонами по продольной оси;</p> <p>квартира 28: комната № 4 площадью 18,3 кв.м. печь: угловая, двухъярусная, на плинте, облицована белым глазурованным крупноразмерным изразцом, гладким и с орнаментом; углы закруглены и декорированы; профилированная полочка орнаментирована порезкой из иоников; дверца топки латунная; верхний ярус: с нишей; гурт в виде витого шнура; широкий фриз и профилированный карниз с растительно-геометрическим орнаментом;</p> <p>оформление потолка: по периметру стен падуга, ограниченная профилированным штукатурным карнизом, в центре –розетка, вокруг которой композиции в виде окруженных завитками, цветами картушей, вазонов с цветами;</p>	 <p>Фото 2025</p>  <p>Фото 2025</p>  <p>Фото 2025</p>  <p>Фото 2025</p>
--	--	--	--

		<p>комната № 9 площадью 19,3 кв.м.: оформление потолка: по периметру стен падуга, ограниченная профилированным штукатурным карнизом, овальная розетка, оформленная рокайлями и медальонами по продольной оси;</p> <p>комната № 6 площадью 39,0 кв.м.: печь: средистенная, двухъярусная, облицована рельефными изразцами геометрического орнамента с растительным декором; по горизонтали печь перетянута поясками с растительным декором; полочка и карниз профилированные;</p> <p>оформление потолка: пологая падуга по периметру стен, ограниченная профилированным штукатурным карнизом, зеркало плафона оформлено профилированной штукатурной рамой со скругленными углами, угловыми лепными композициями и крупной центральной восьмиосевой лепной композицией; угловые композиции состоят из круглого медальона, оформленного провисающей цветочной гирляндой, оливковыми ветвями, завитками аканта; центральная композиция из круглой розетты, с расходящимися от нее по восьми осям вазонами с цветами, чередующимися с медальонами;</p> <p>кв. № 38: Комната пл. площадью 21,2 кв. м: оформление потолка падугой, по периметру – лепные цветочные гирлянды; в углах аналогичные гирлянды обрамляют четыре крупных овальных медальона, увенчанных картушами с цветочными букетами. Внутри медальонов – изображения путти с ударными музыкальными инструментами в руках – попарно в</p>	 <p>Фото 2025</p>  <p>Фото 2025</p>  <p>Фото 2025</p>  <p>Фото 2025</p> <p>кв. 38: обзору недоступна. Сведения предоставлены из действующего ПО.</p>
--	--	--	---

	<p>противоположных углах путти с бубнами и тарелками. В центре потолка – крупная четырехосевая розетка с мотивами растительного орнамента (акант, растительные волютообразные завитки) и жемчужника;</p> <p>кв. № 42: комната № 4 площадью 28, 5 кв. м: Печь угловая. Терракота, рельеф. В стиле модерн. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная. Нижний ярус: цоколь со стилизованным растительным орнаментом, боковины со стеблями и плодами, во фризе – стебли с головками цветов, на лицевом фасаде – прямоугольные рамки с композициями из изогнутых стеблей с цветами. Верхний ярус: цоколь с листьями в рамках, полоса с тюльпанами на стеблях с листьями, боковины со стеблями и ягодами, во фризе – полоса с кувшинками, фигурный фронтон с обтекаемым абрисом и композицией из изогнутых стеблей с цветами, завершение в виде пучка листьев. Дверца топки – латунная с ручкой-кнопкой.</p> <p>комната № 7 площадью 28, 4 кв. м.: Печь угловая. Изразцы белого цвета, терракота, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, 1 ярус: цоколь с цветочным орнаментом, боковины с женскими головками в листьях, во фризе – листья одуванчиков и в центре – цветы и стебли с листьями, под полочкой – мелкие ягоды, 2 ярус: рамка с волнистой лентой и ягодами, в центре лицевого фасада - вставка прямоугольной формы с выступом, в которой – подснежники, во фризе – листья на стеблях, фигурные филенки и стебли с ягодами, аттик фигурной формы с композицией из листьев и ягод на стеблях.</p>	<p>кв. 42: обзору недоступна. Сведения предоставлены из действующего ПО.</p>
--	---	--

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 59; Чапыгина ул., 1 в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Фотографические изображения объекта,
полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы
(фотофиксация выполнена 05.09.2025 г. и 03.11.2025 г.)**

Фотографические изображения объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А.

Фотофиксация выполнена Медведчиковой Г.Н. 05.09.2025, 03.11.2025.

Перечень фотографических изображений:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид здания в перспективе Каменноостровского проспекта. Дата съёмки: 03.11.2025.
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид юго-западного лицевого фасада по красной линии застройки Каменноостровского проспекта. Дата съёмки: 03.11.2025.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада. Витринный оконный проём 1-го этажа, оформленный профилированной штукатурной тягой и стилизованным замковым камнем с лепным декором в виде картуша. Дата съёмки: 03.11.2025.
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада. Оформление исторического дверного проема 1-го этажа в виде портала с 3/4 каннелированными колоннами. Дата съёмки: 03.11.2025.
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада. Оконные проёмы по 6-7-8-й световым осям в уровне 2-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада. Оконные проёмы по 5-6-7-8-й световым осям в уровне 3-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада. Оконные проёмы по 5-6-7-8-й световым осям в уровне 4-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада. Оконные проёмы по 5-6-7-8-й световым осям в уровне 5-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада. Балконы на оштукатуренных кронштейнах с орнаментированным ограждением кованого железа, расположенные по 17-18-й световым осям в уровне 4-го и 5-го этажей. Криволинейный щипец с килевидным завершением. Дата съёмки: 03.11.2025.
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада. Эркер на орнаментированных кронштейнах в уровне 3-4-го этажей центральной части фасада. Дата съёмки: 03.11.2025.
11. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада. Криволинейный щипец с аттиком с овальным проемом в завершении центральной части фасада. Дата съёмки: 03.11.2025.
12. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада.

Ограждение угловой башни парапетом в виде глухих оштукатуренных тумб, соединенных коваными решетками. Дата съёмки: 03.11.2025.

13. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Завершение угловой башни в виде купола. Дата съёмки: 03.11.2025.
14. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид здания в перспективе Каменноостровского проспекта. Дата съёмки: 03.11.2025.
15. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент (западная часть) северо-западного лицевого фасада по улице Чапыгина. Дата съёмки: 03.11.2025.
16. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент (центральная часть) северо-западного лицевого фасада по улице Чапыгина. Дата съёмки: 03.11.2025.
17. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент (восточная часть) северо-западного лицевого фасада по улице Чапыгина. Дата съёмки: 03.11.2025.
18. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент северо-западного лицевого фасада по улице Чапыгина. Оконные проёмы по 16-17-18-й световым осям в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
19. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент северо-западного лицевого фасада по улице Чапыгина. Оконные проёмы по 17-18-19-й световым осям в уровне 2-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
20. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент северо-западного лицевого фасада по улице Чапыгина. Оконные проёмы по 17-18-19-й световым осям в уровне 4-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
21. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент северо-западного лицевого фасада по улице Чапыгина. Оконные проёмы по 17-18-19-й световым осям в уровне 5-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
22. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент северо-западного лицевого фасада по улице Чапыгина. Балкон на оштукатуренных кронштейнах с орнаментированным ограждением кованого железа, расположенные по 32-33-34-й световым осям в уровне 3-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
23. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент северо-западного лицевого фасада по улице Чапыгина. Балконы на оштукатуренных кронштейнах с орнаментированным ограждением кованого железа, расположенные по 25-26-й световым осям в уровне 3-го и 4-го этажей. Дата съёмки: 03.11.2025.
24. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент северо-западного лицевого фасада по улице Чапыгина. Проём воротного проезда. Дата съёмки: 03.11.2025.
25. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид воротного проезда. Дата съёмки: 03.11.2025.

26. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид юго-западного дворового фасада северо-восточного дворового флигеля. Дата съёмки: 03.11.2025.
27. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент (западная и центральная части) юго-восточного дворового фасада корпуса по ул. Чапыгина. Дата съёмки: 03.11.2025.
28. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент (центральная и восточная части) юго-восточного дворового фасада корпуса по ул. Чапыгина. Дата съёмки: 03.11.2025.
29. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-восточного дворового фасада корпуса по ул. Чапыгина. Оконные проёмы по 11-12-13-14-15 световым осям в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
30. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид северо-западного дворового фасада юго-восточного дворового флигеля и северо-восточного дворового фасада корпуса по Каменноостровскому проспекту. Дата съёмки: 03.11.2025.
31. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид северо-западного дворового фасада юго-восточного дворового флигеля. Дата съёмки: 03.11.2025.
32. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид северо-восточного дворового фасада корпуса по Каменноостровскому проспекту. Дата съёмки: 03.11.2025.
33. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-восточного дворового фасада корпуса по ул. Чапыгина. Проём воротного проезда. Дата съёмки: 03.11.2025.
34. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид пом. Бн3 (1) в уровне подвала. Надподвальное перекрытие – бетонные своды по металлическим балкам. Дата съёмки: 03.11.2025.
35. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид пом. Бн4 (2) в уровне подвала. Дата съёмки: 03.11.2025.
36. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент вестибюля лестницы Л-1 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.
37. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент вестибюля лестницы Л-1 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.
38. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид вестибюля лестницы Л-1 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
39. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид 1-го марша лестницы Л-1 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
40. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. 2-й марш лестницы Л-1 в уровне 2-го этажа. Профиль ступеней и рисунок кованого ограждения. Дата съёмки: 03.11.2025.

41. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Отделка площадки лестницы Л-1 в уровне 2-го этажа метлахской плиткой. Дата съёмки: 03.11.2025.
42. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Оконный проём в уровне 2-го этажа лестницы Л-1. Дата съёмки: 03.11.2025.
43. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Заполнение дверного проёма в уровне 4-го этажа лестницы Л-1 9 (вход в кв. 5). Дата съёмки: 03.11.2025.
44. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид перекрытия объёма лестницы Л-1. Дата съёмки: 05.09.2025.
45. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Вид площадки 1-го этажа лестницы б/н, расположенной в центральной части лицевого корпуса по Каменноостровскому пр. Дата съёмки: 03.11.2025.
46. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид 1-го марша лестницы б/н, расположенной в центральной части лицевого корпуса по Каменноостровскому пр. Дата съёмки: 03.11.2025.
47. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Профиль ступеней 2-го марша лестницы б/н, расположенной в центральной части лицевого корпуса по Каменноостровскому пр. Дата съёмки: 03.11.2025.
48. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид 2-го марша лестницы б/н с межэтажной площадки между 1-м и 2-м этажами. Дата съёмки: 03.11.2025.
49. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Оформление тамбура лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
50. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент вестибюля лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
51. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент вестибюля лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
52. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Лепное оформление вестибюля лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
53. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Вид 1-го марша лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
54. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Вид 1-го марша лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
55. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Рисунок кованого ограждения 1-го марша лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.

56. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид лестницы Л-2 с межэтажной площадки между 1-м и 2-м этажами. Дата съёмки: 03.11.2025.
57. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид лестницы Л-2 с межэтажной площадки между 1-м и 2-м этажами. Дата съёмки: 03.11.2025.
58. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид лестницы Л-2 с межэтажной площадки между 4-м и 5-м этажами. Дата съёмки: 03.11.2025.
59. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Лепной декор стен и перекрытие лестничной клетки Л-2 в уровне 5-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
60. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Оформление тамбура лестницы Л-3 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
61. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид вестибюля лестницы Л-3 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
62. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Лепной декор в оформлении вестибюля лестницы Л-3 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
63. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Оформление потолка вестибюля лестницы Л-3 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
64. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Вид 1-го марша лестницы Л-3 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
65. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Рисунок кованого ограждения 1-го марша лестницы Л-3 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.
66. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид площадки 1-го этажа лестницы Л-4. Дата съёмки: 03.11.2025.
67. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид 1-го марша лестницы Л-4. Дата съёмки: 03.11.2025.
68. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Профиль ступеней 2-го марша лестницы Л-4. Дата съёмки: 03.11.2025.
69. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид оформления потолка ком. №4 кв. №20 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.
70. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Лепной декор потолка ком. №3 кв. №20 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.
71. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Лепной декор потолка ком. №13 кв. №20 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.

- [illegible]

88. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Срединная двухъярусная печь в ком. №9 кв. №26 в уровне 4-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.
89. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Угловая двухъярусная печь в ком. №4 кв. №28 в уровне 5-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.
90. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид оформления потолка в ком. №4 кв. №28 в уровне 5-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.
91. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Потолок в пом. №5 кв. №28 в уровне 5-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.
92. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент оформления потолка в ком. №6 кв. №28 в уровне 5-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.
93. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент оформления потолка в ком. №6 кв. №28 в уровне 5-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.
94. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Срединная двухъярусная печь в ком. №6 кв. №26 в уровне 4-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.
95. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид оформления потолка в ком. №4 кв. №28 в уровне 5-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.

Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А.



№ - точка фотофиксации



1. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид здания в перспективе Каменноостровского проспекта. Дата съёмки: 03.11.2025.



2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид юго-западного лицевого фасада по красной линии застройки Каменноостровского проспекта. Дата съёмки: 03.11.2025.



3. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада. Витринный оконный проём 1-го этажа, оформленный профилированной штукатурной тягой и стилизованным замковым камнем с лепным декором в виде картуша. Дата съёмки: 03.11.2025.



4. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада. Оформление исторического дверного проема 1-го этажа в виде портала с 3/4 каннелированными колоннами. Дата съёмки: 03.11.2025.



5. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада. Оконные проёмы по 6-7-8-й световым осям в уровне 2-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.



6. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада. Оконные проёмы по 5-6-7-8-й световым осям в уровне 3-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.



7. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада. Оконные проёмы по 5-6-7-8-й световым осям в уровне 4-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.



8. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада. Оконные проёмы по 5-6-7-8-й световым осям в уровне 5-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.



9. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада. Балконы на оштукатуренных кронштейнах с орнаментированным ограждением кованого железа, расположенные по 17-18-й световым осям в уровне 4-го и 5-го этажей. Криволинейный щипец с килевидным завершением. Дата съёмки: 03.11.2025.



10. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада. Эркер на орнаментированных кронштейнах в уровне 3-4-го этажей центральной части фасада. Дата съёмки: 03.11.2025.



11. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада. Криволинейный щипец с аттиком с овальным проемом в завершении центральной части фасада. Дата съёмки: 03.11.2025.



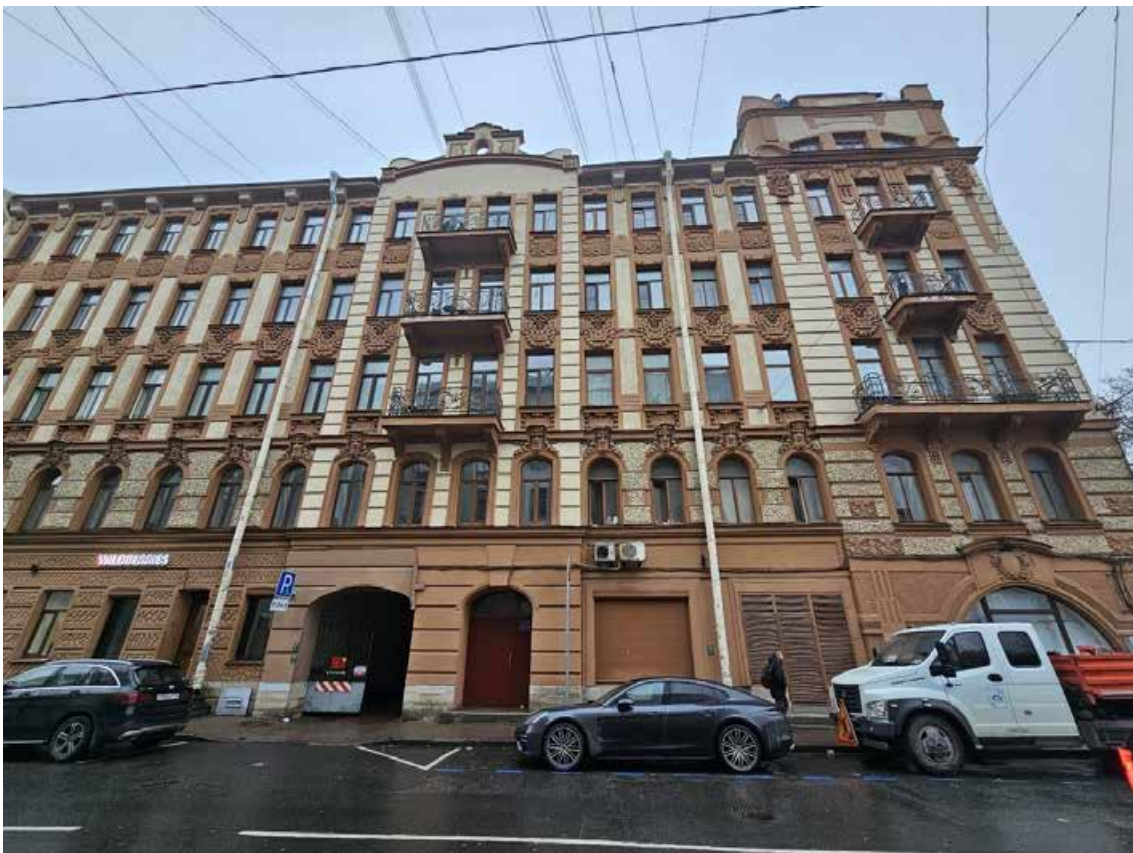
12. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-западного лицевого фасада. Ограждение угловой башни парапетом в виде глухих оштукатуренных тумб, соединенных коваными решетками. Дата съёмки: 03.11.2025.



13. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Завершение угловой башни в виде купола. Дата съёмки: 03.11.2025.



14. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид здания в перспективе Каменноостровского проспекта. Дата съёмки: 03.11.2025.



15. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент (западная часть) северо-западного лицевого фасада по улице Чапыгина. Дата съёмки: 03.11.2025.



16. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент (центральная часть) северо-западного лицевого фасада по улице Чапыгина. Дата съёмки: 03.11.2025.



17. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент (восточная часть) северо-западного лицевого фасада по улице Чапыгина. Дата съёмки: 03.11.2025.



18. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент северо-западного лицевого фасада по улице Чапыгина. Оконные проёмы по 16-17-18-й световым осям в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.



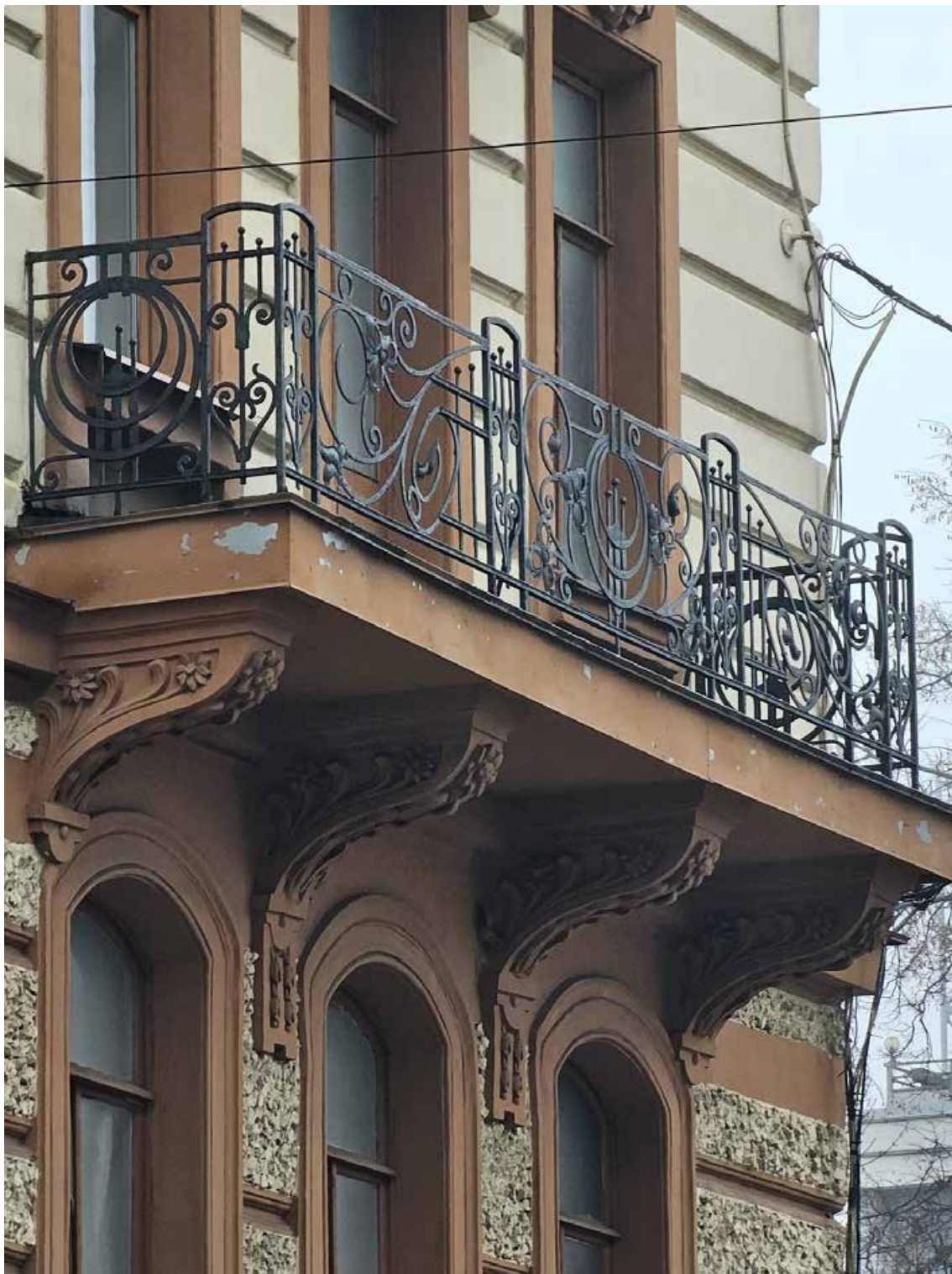
19. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент северо-западного лицевого фасада по улице Чапыгина. Оконные проёмы по 17-18-19-й световым осям в уровне 2-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.



20. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент северо-западного лицевого фасада по улице Чапыгина. Оконные проёмы по 17-18-19-й световым осям в уровне 4-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.



21. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент северо-западного лицевого фасада по улице Чапыгина. Оконные проёмы по 17-18-19-й световым осям в уровне 5-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.



22. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент северо-западного лицевого фасада по улице Чапыгина. Балкон на оштукатуренных кронштейнах с орнаментированным ограждением кованого железа, расположенные по 32-33-34-й световым осям в уровне 3-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.



23. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент северо-западного лицевого фасада по улице Чапыгина. Балконы на оштукатуренных кронштейнах с орнаментированным ограждением кованого железа, расположенные по 25-26-й световым осям в уровне 3-го и 4-го этажей. Дата съёмки: 03.11.2025.



24. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент северо-западного лицевого фасада по улице Чапыгина. Проём воротного проезда. Дата съёмки: 03.11.2025.



25. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид воротного проезда. Дата съёмки: 03.11.2025.



26. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид юго-западного дворового фасада северо-восточного дворового флигеля. Дата съёмки: 03.11.2025.



27. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент (западная и центральная части) юго-восточного дворового фасада корпуса по ул. Чапыгина. Дата съёмки: 03.11.2025.



28. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент (центральная и восточная части) юго-восточного дворового фасада корпуса по ул. Чапыгина. Дата съёмки: 03.11.2025.



29. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-восточного дворового фасада корпуса по ул. Чапыгина. Оконные проёмы по 11-12-13-14-15 световым осям в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.



30. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид северо-западного дворового фасада юго-восточного дворового флигеля и северо-восточного дворового фасада корпуса по Каменноостровскому проспекту. Дата съёмки: 03.11.2025.



31. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид северо-западного дворового фасада юго-восточного дворового флигеля. Дата съёмки: 03.11.2025.

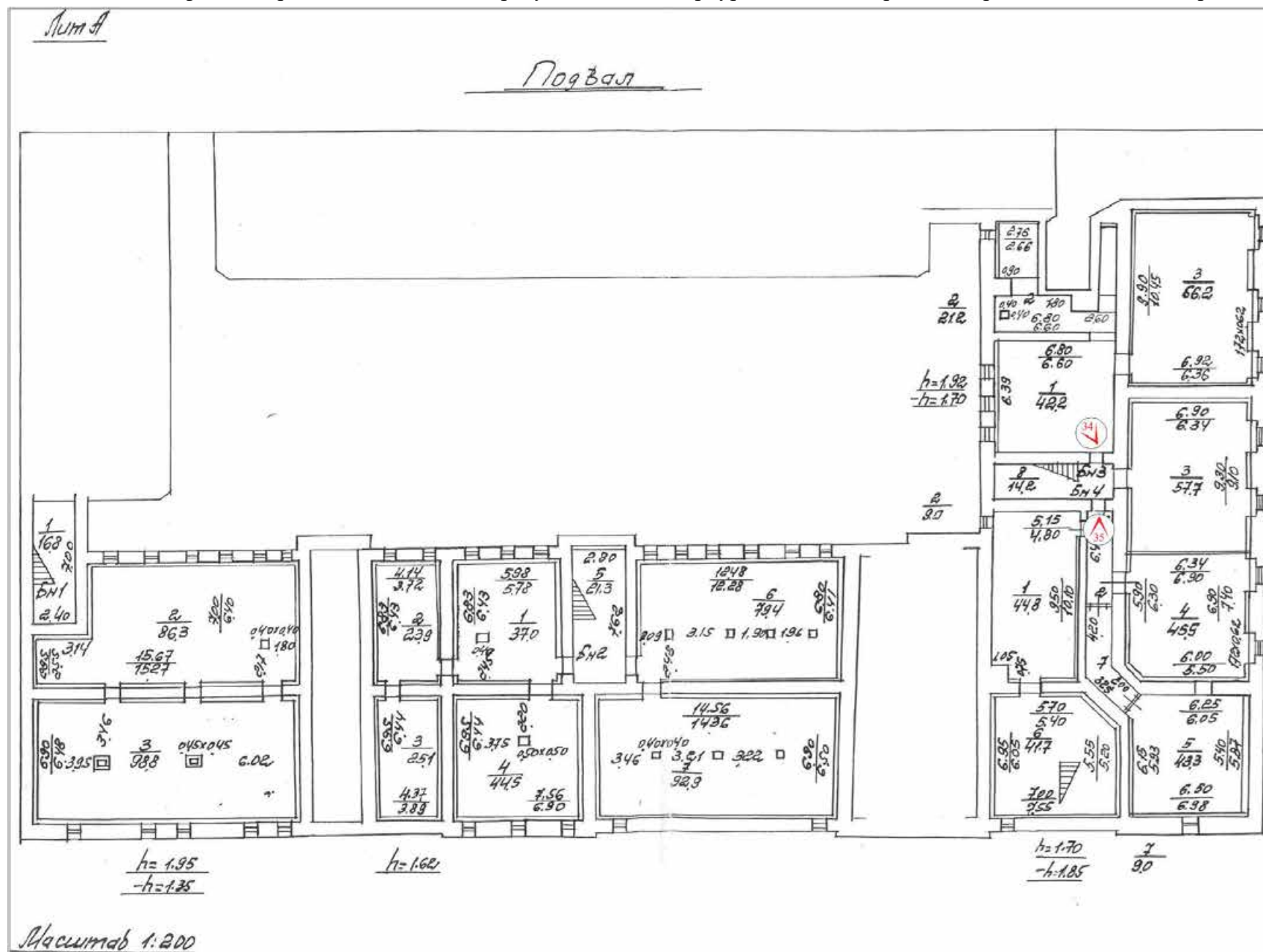



32. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид северо-восточного дворового фасада корпуса по Каменноостровскому проспекту. Дата съёмки: 03.11.2025.



33. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент юго-восточного дворового фасада корпуса по ул. Чапыгина. Проем воротного проезда. Дата съёмки: 03.11.2025.

Схема фотофиксации подвала лицевого корпуса по Каменноостровскому пр. выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А.



№  - точка фотофиксации

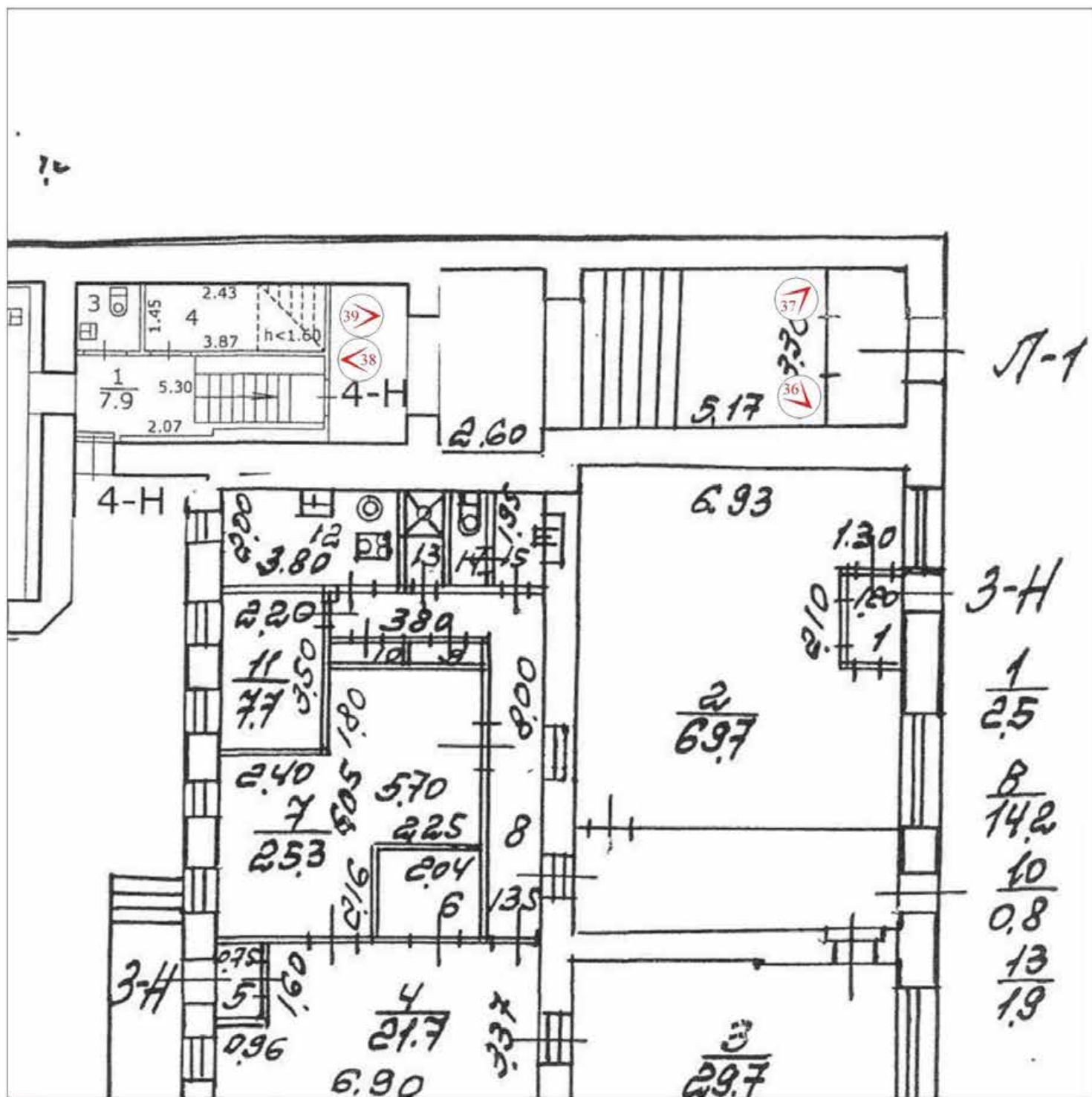



34. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид пом. Бн3 (1) в уровне подвала. Надподвальное перекрытие – бетонные своды по металлическим балкам. Дата съёмки: 03.11.2025.



35. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид пом. Бн4 (2) в уровне подвала. Дата съёмки: 03.11.2025.

Схема фотофиксации лестницы Л-1 в уровне 1-го этажа лицевого корпуса по Каменноостровскому пр. выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А.



№  - точка фотофиксации



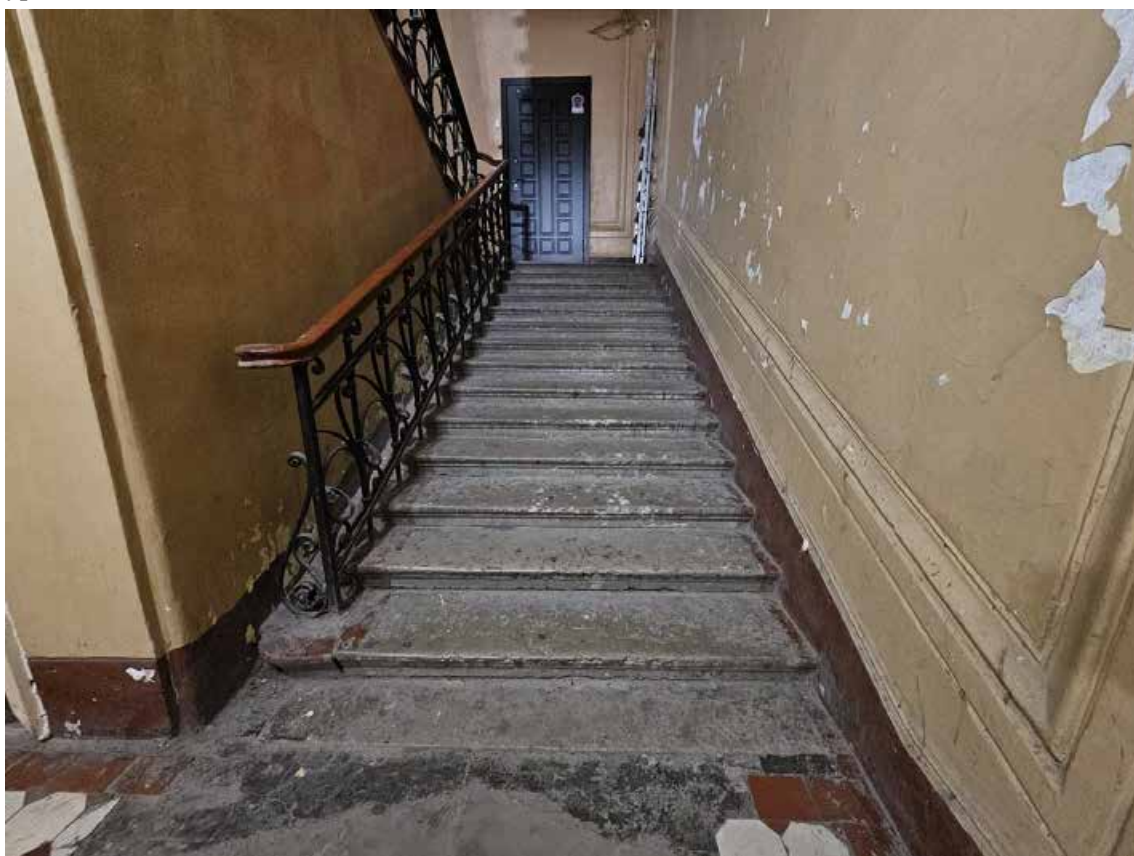
36. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент вестибюля лестницы Л-1 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.



37. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент вестибюля лестницы Л-1 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.

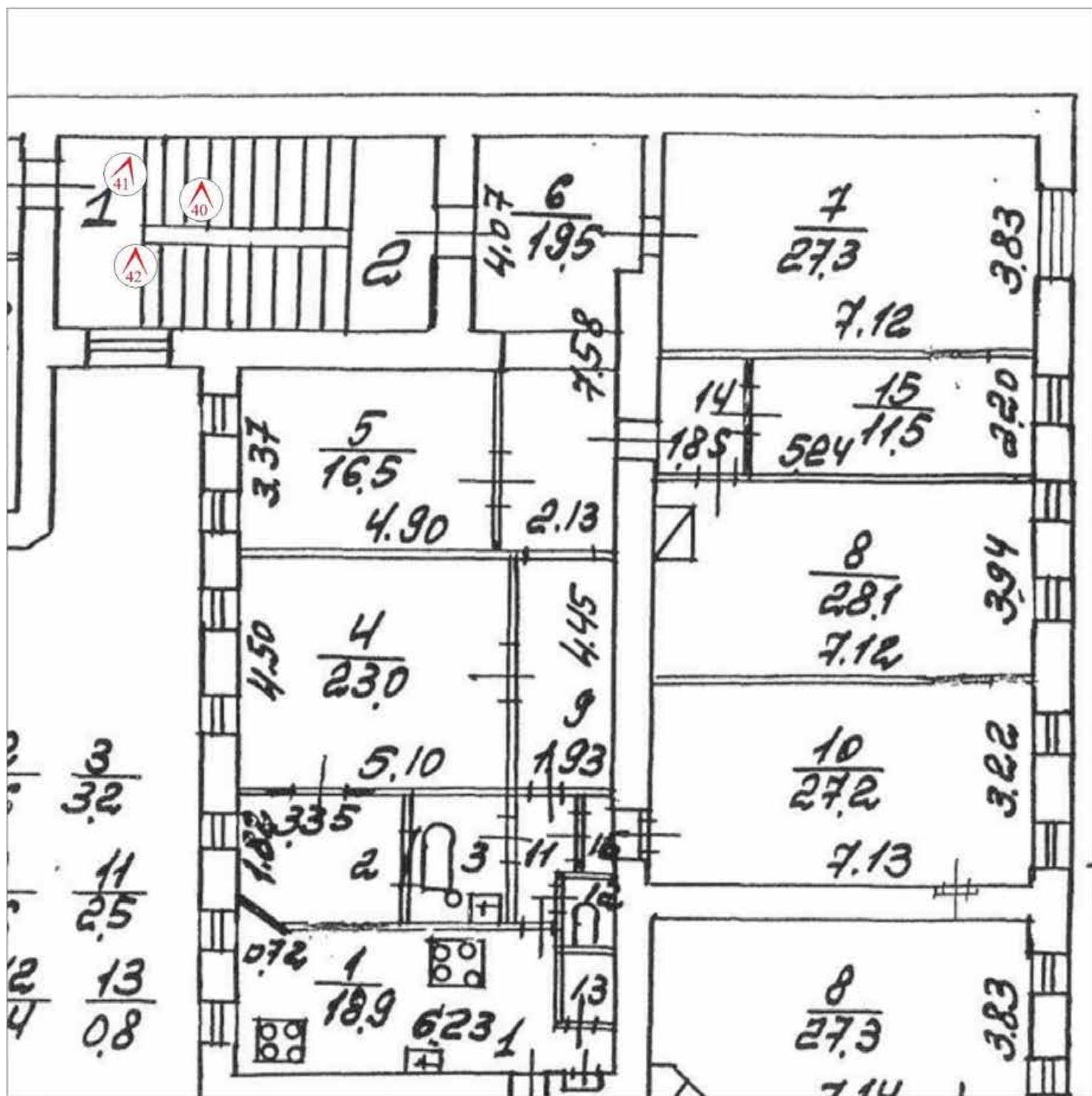


38. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид вестибюля лестницы Л-1 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.



39. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид 1-го марша лестницы Л-1 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.

Схема фотофиксации лестницы Л-1 в уровне 2-го этажа лицевого корпуса по Каменноостровскому пр. выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А.



№ - точка фотофиксации



40. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. 2-й марш лестницы Л-1 в уровне 2-го этажа. Профиль ступеней и рисунок кованого ограждения. Дата съёмки: 03.11.2025.

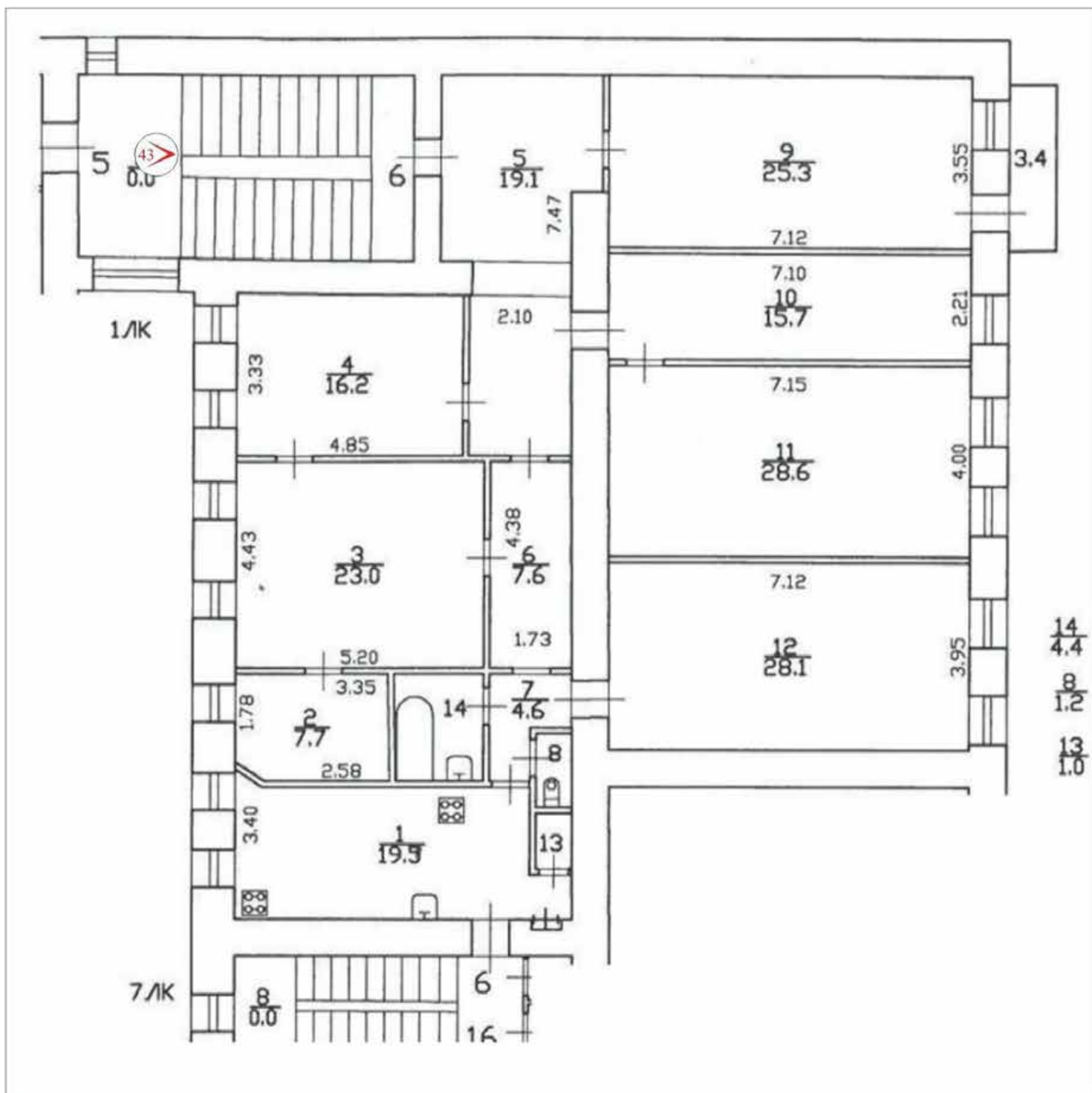


41. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Отделка площадки лестницы Л-1 в уровне 2-го этажа метлахской плиткой. Дата съёмки: 03.11.2025.



42.Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Оконный проём в уровне 2-го этажа лестницы Л-1. Дата съёмки: 03.11.2025.

Схема фотофиксации лестницы Л-1 в уровне 4-го этажа лицевого корпуса по Каменноостровскому пр. выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А.

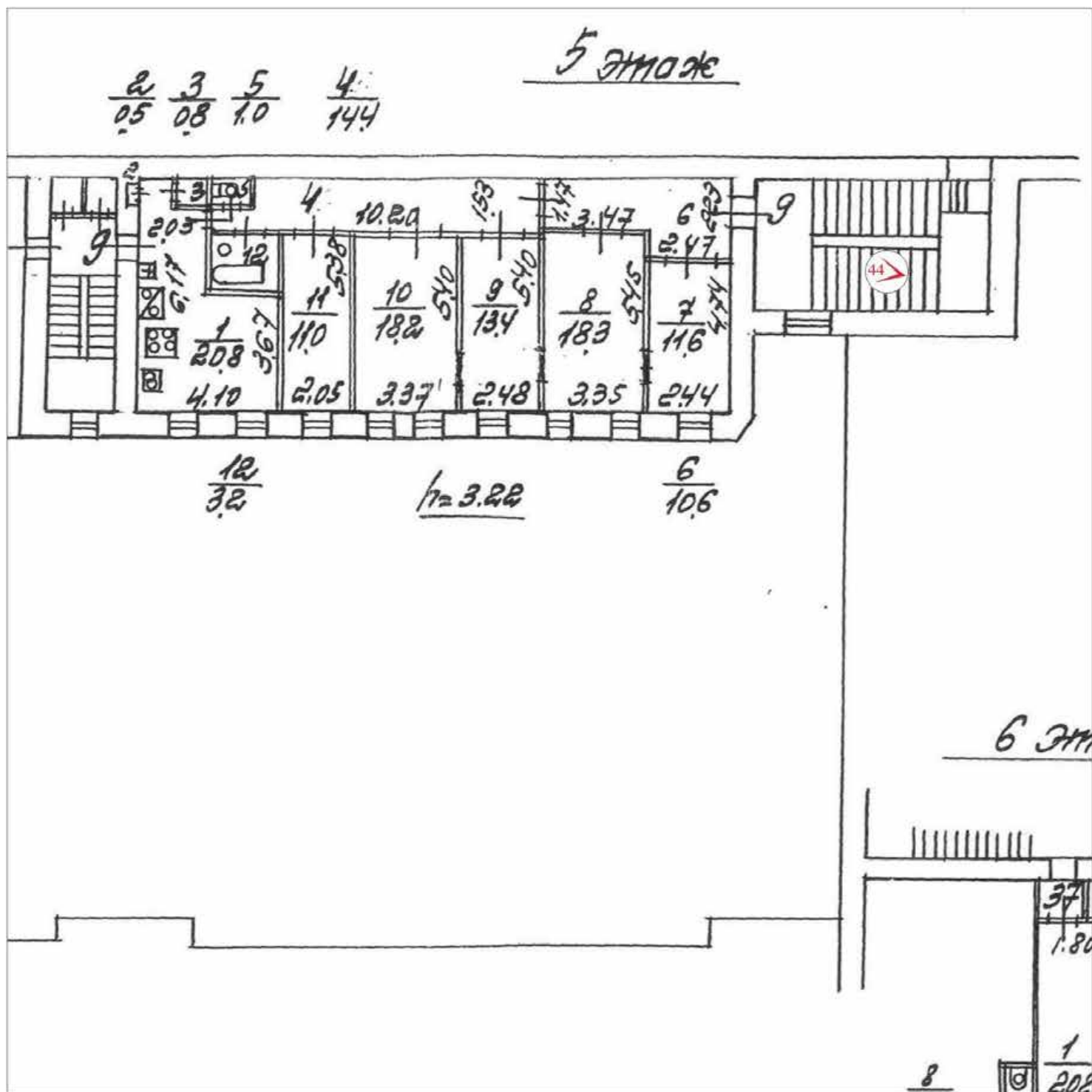


№ 43 - точка фотофиксации



43. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Заполнение дверного проёма в уровне 4-го этажа лестницы Л-1 9 (вход в кв. 5). Дата съёмки: 03.11.2025.

Схема фотофиксации лестницы Л-1 в уровне 5-го этажа лицевого корпуса по Каменноостровскому пр. выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А.

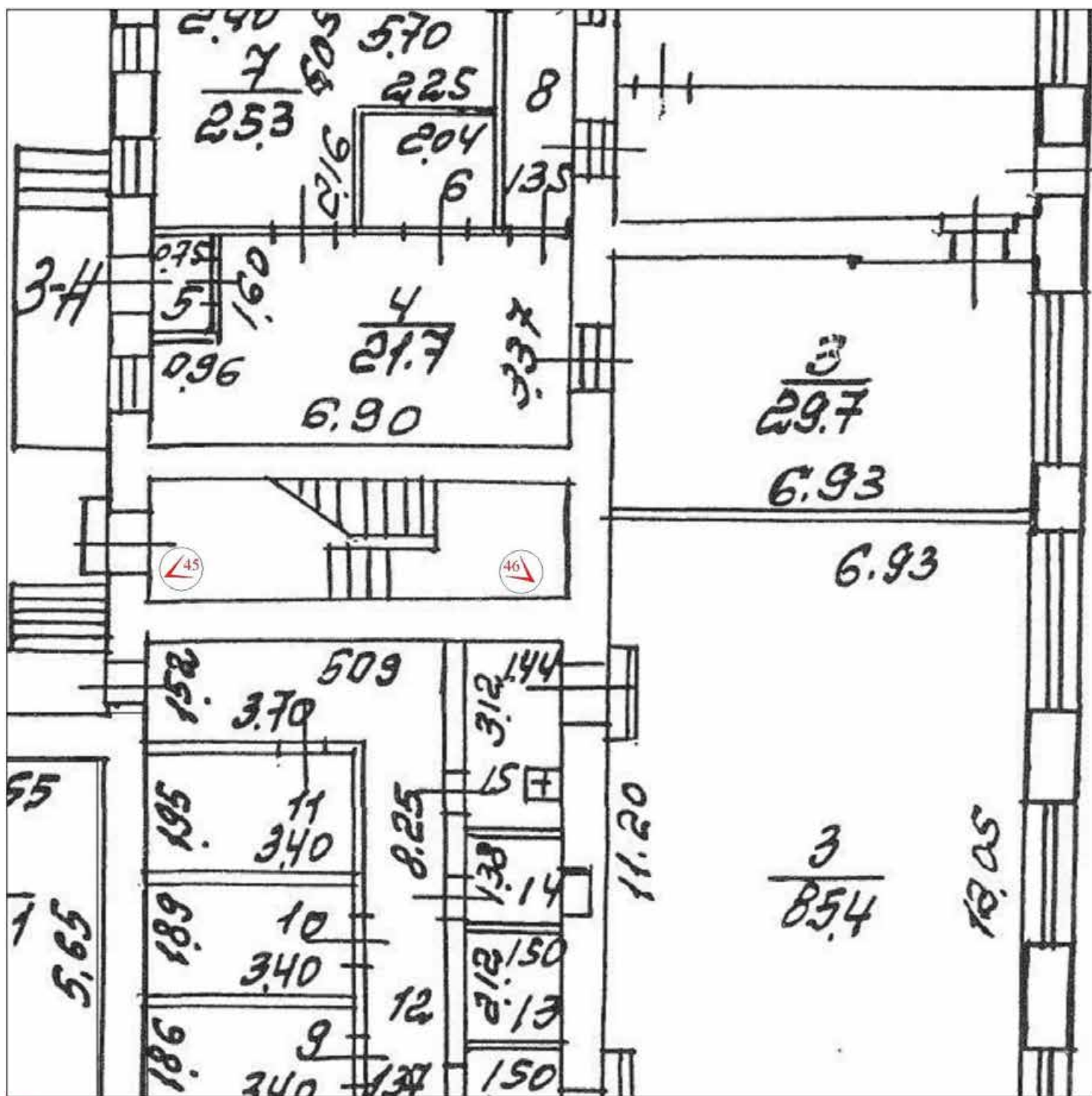


№ - точка фотофиксации



44. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид перекрытия объёма лестницы Л-1. Дата съёмки: 05.09.2025.

Схема фотофиксации лестницы б/н в уровне 1-го этажа, расположенной в центральной части лицевого корпуса по Каменноостровскому пр. выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А.



№ - точка фотофиксации

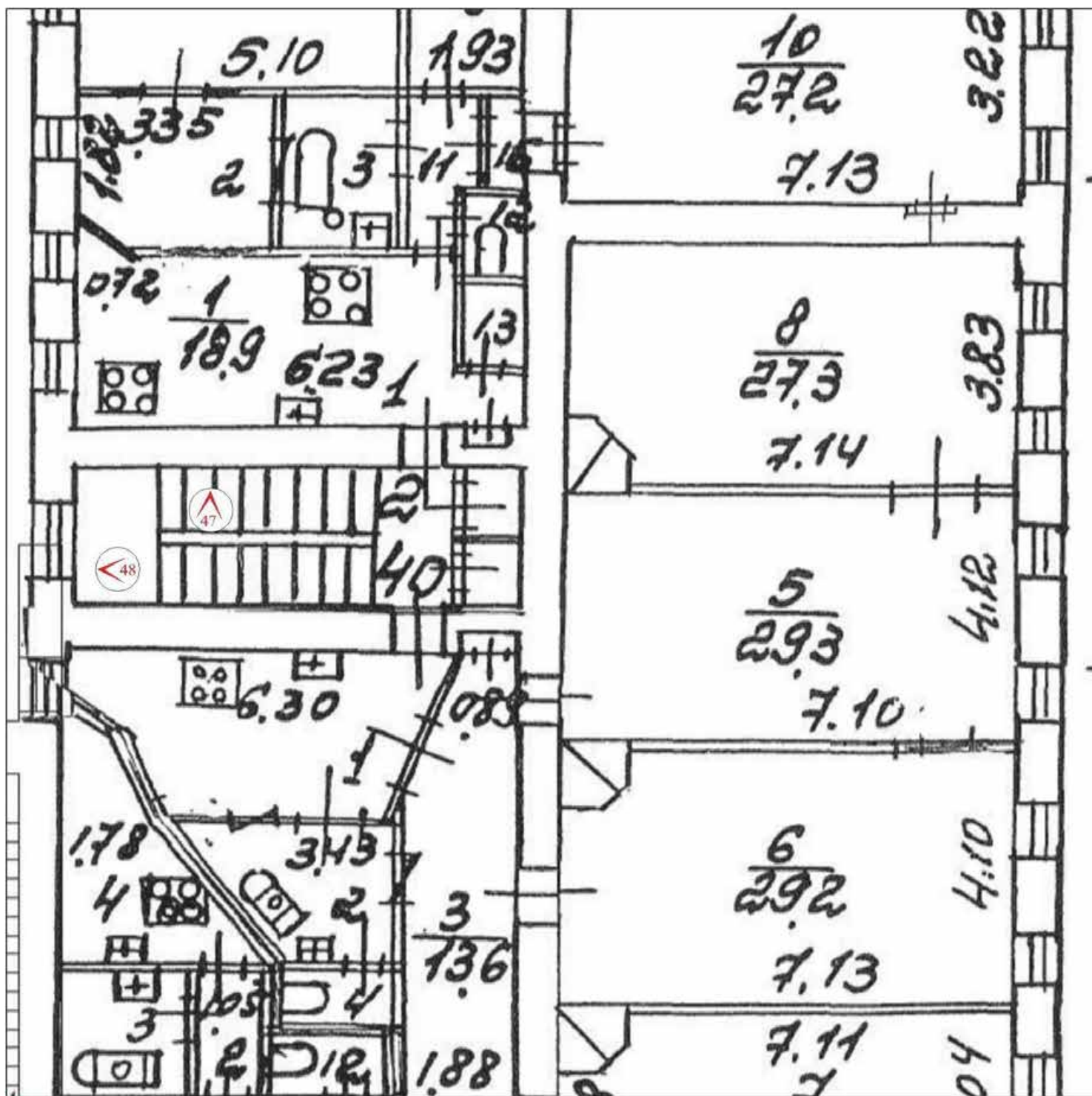


45. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Вид площадки 1-го этажа лестницы б/н, расположенной в центральной части лицевого корпуса по Каменноостровскому пр. Дата съёмки: 03.11.2025.



46. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид 1-го марша лестницы б/н, расположенной в центральной части лицевого корпуса по Каменноостровскому пр. Дата съёмки: 03.11.2025.

Схема фотофиксации лестницы б/н в уровне 2-го этажа, расположенной в центральной части лицевого корпуса по Каменноостровскому пр. выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А.



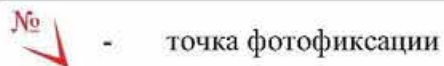
№ 47 - точка фотофиксации



47.Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Профиль ступеней 2-го марша лестницы б/н, расположенной в центральной части лицевого корпуса по Каменноостровскому пр. Дата съёмки: 03.11.2025.



48.Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид 2-го марша лестницы б/н с межэтажной площадки между 1-м и 2-м этажами. Дата съёмки: 03.11.2025.





49. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Оформление тамбура лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.



50. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент вестибюля лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.



51. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент вестибюля лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.



52. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Лепное оформление вестибюля лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.



53. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Вид 1-го марша лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.

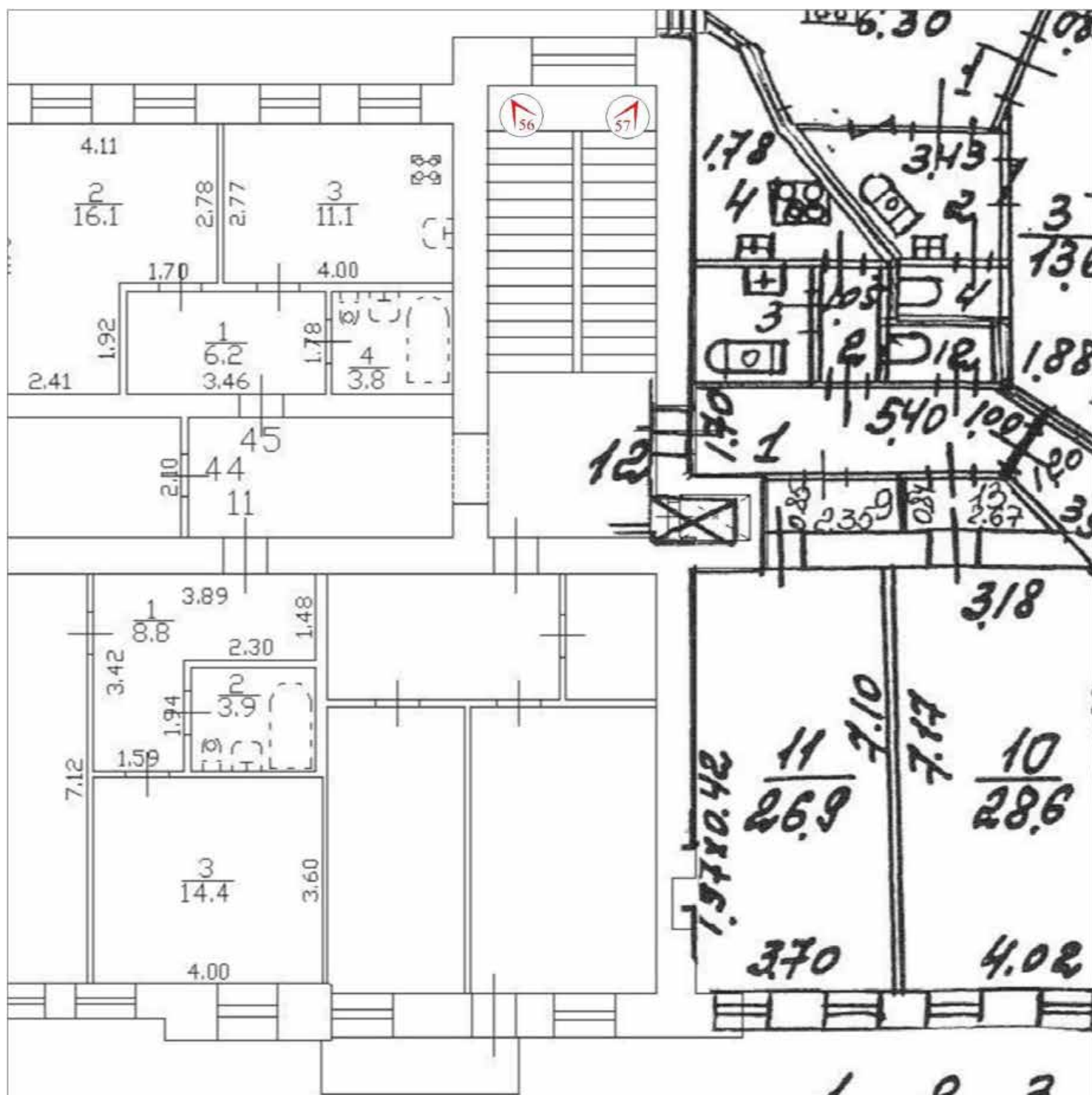


54. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Вид 1-го марша лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.



55. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Рисунок кованого ограждения 1-го марша лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.

Схема фотофиксации лестницы Л-2 в уровне 2-го этажа лицевого корпуса по ул. Чапыгина выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А.



№ 56 - точка фотофиксации

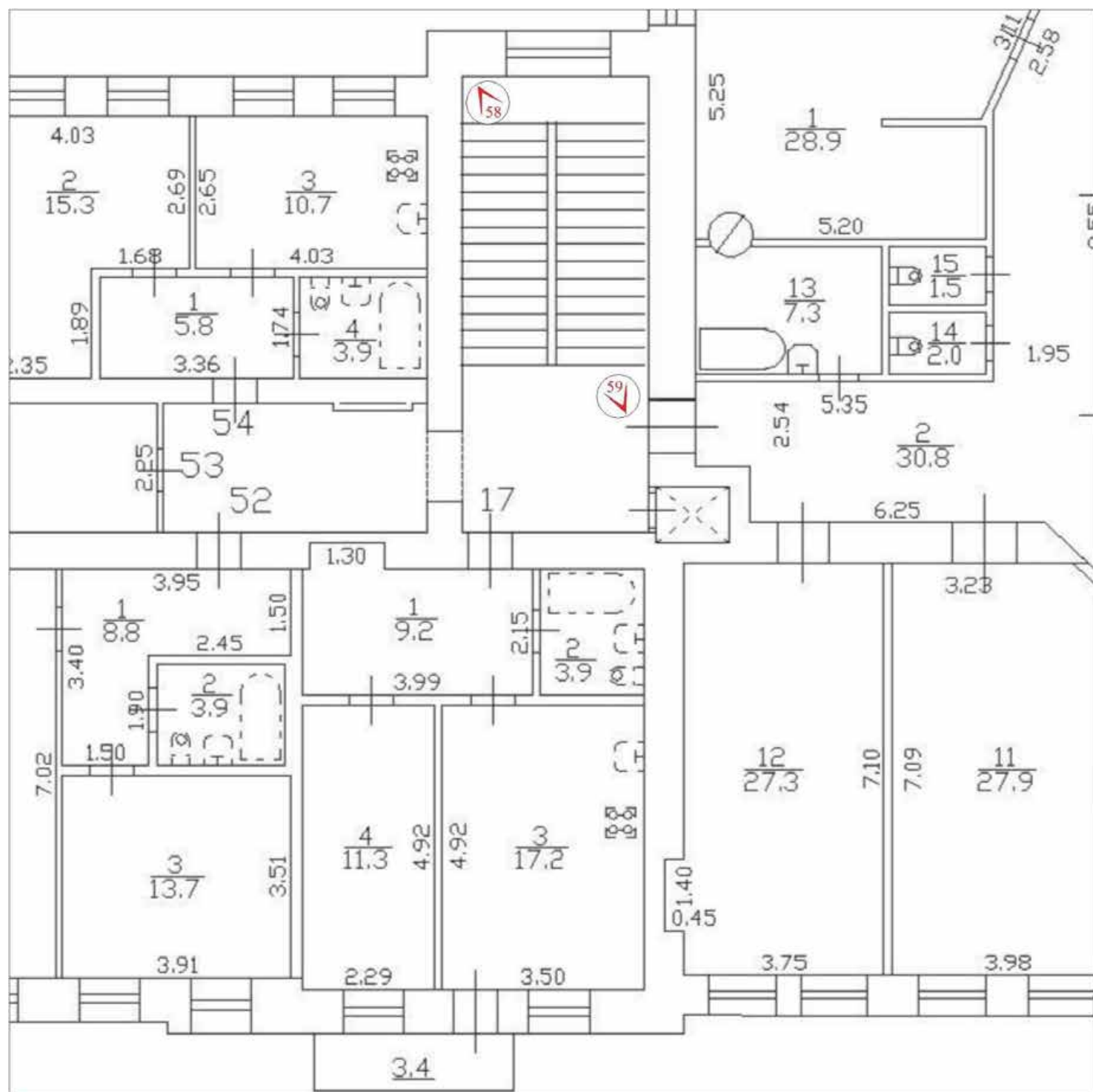


56. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид лестницы Л-2 с межэтажной площадки между 1-м и 2-м этажами. Дата съёмки: 03.11.2025.



57. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид лестницы Л-2 с межэтажной площадки между 1-м и 2-м этажами. Дата съёмки: 03.11.2025.

Схема фотофиксации лестницы Л-2 в уровне 5-го этажа лицевого корпуса по ул. Чапыгина выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А.



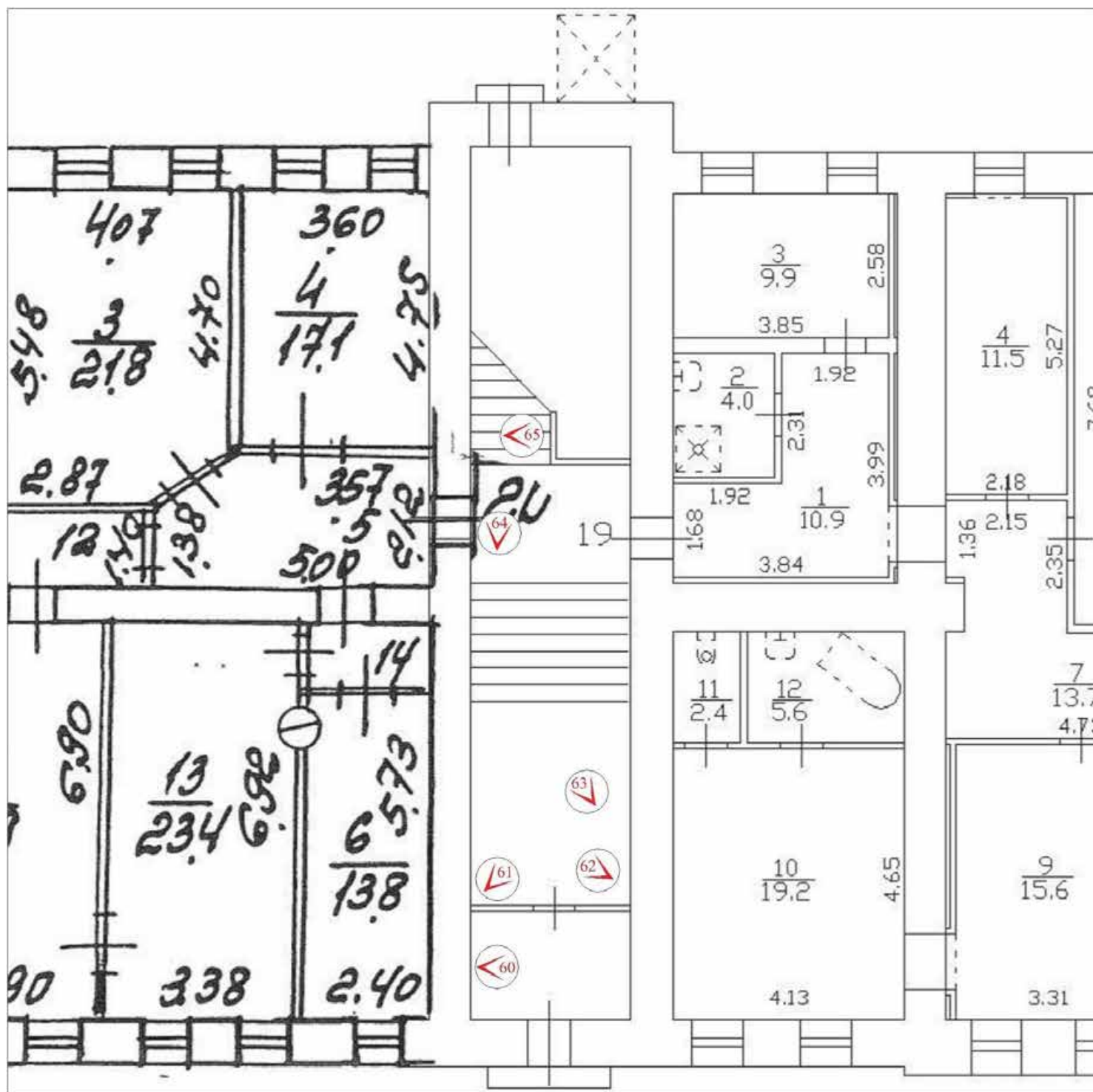
№ 58 - точка фотофиксации



58. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид лестницы Л-2 с межэтажной площадки между 4-м и 5-м этажами. Дата съёмки: 03.11.2025.



59. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Лепной декор стен и перекрытие лестничной клетки Л-2 в уровне 5-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.



№ - точка фотофиксации



60. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Оформление тамбура лестницы Л-3 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.



61. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид вестибюля лестницы Л-3 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.



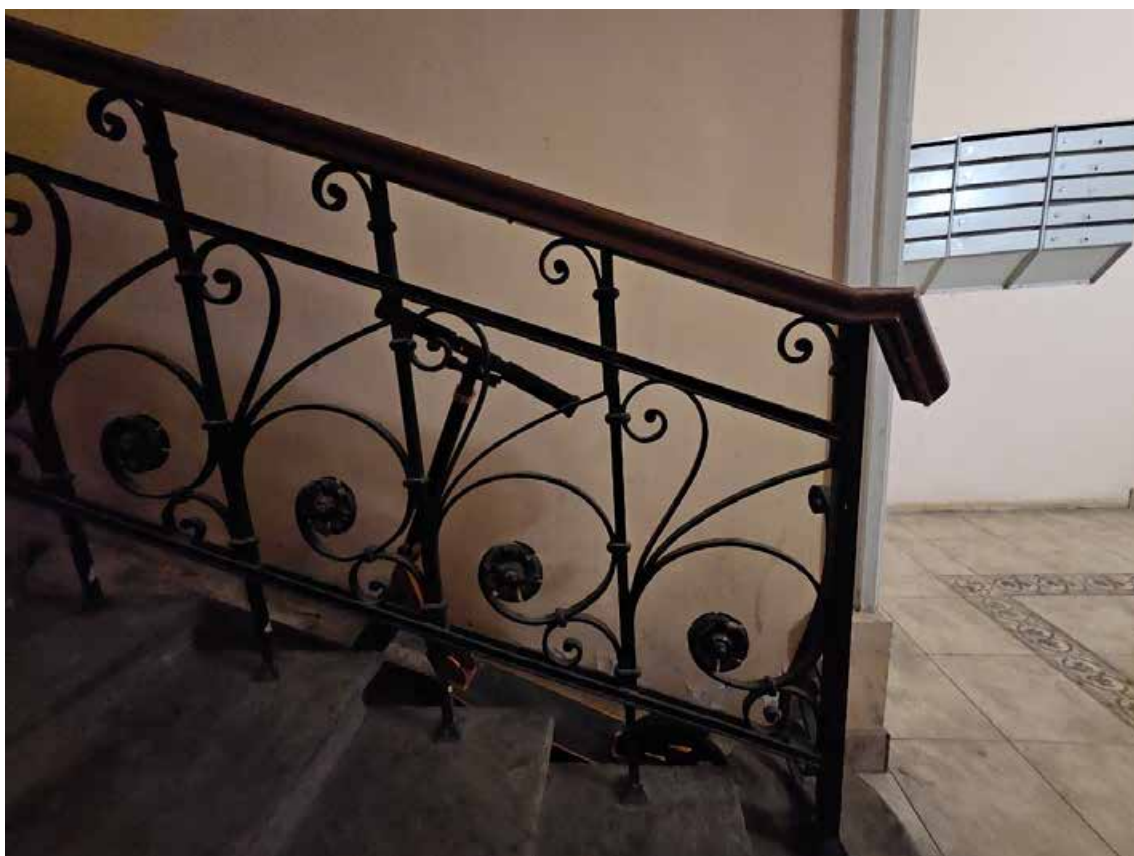
62. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Лепной декор в оформлении вестибюля лестницы Л-3 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.



63. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Оформление потолка вестибюля лестницы Л-3 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.

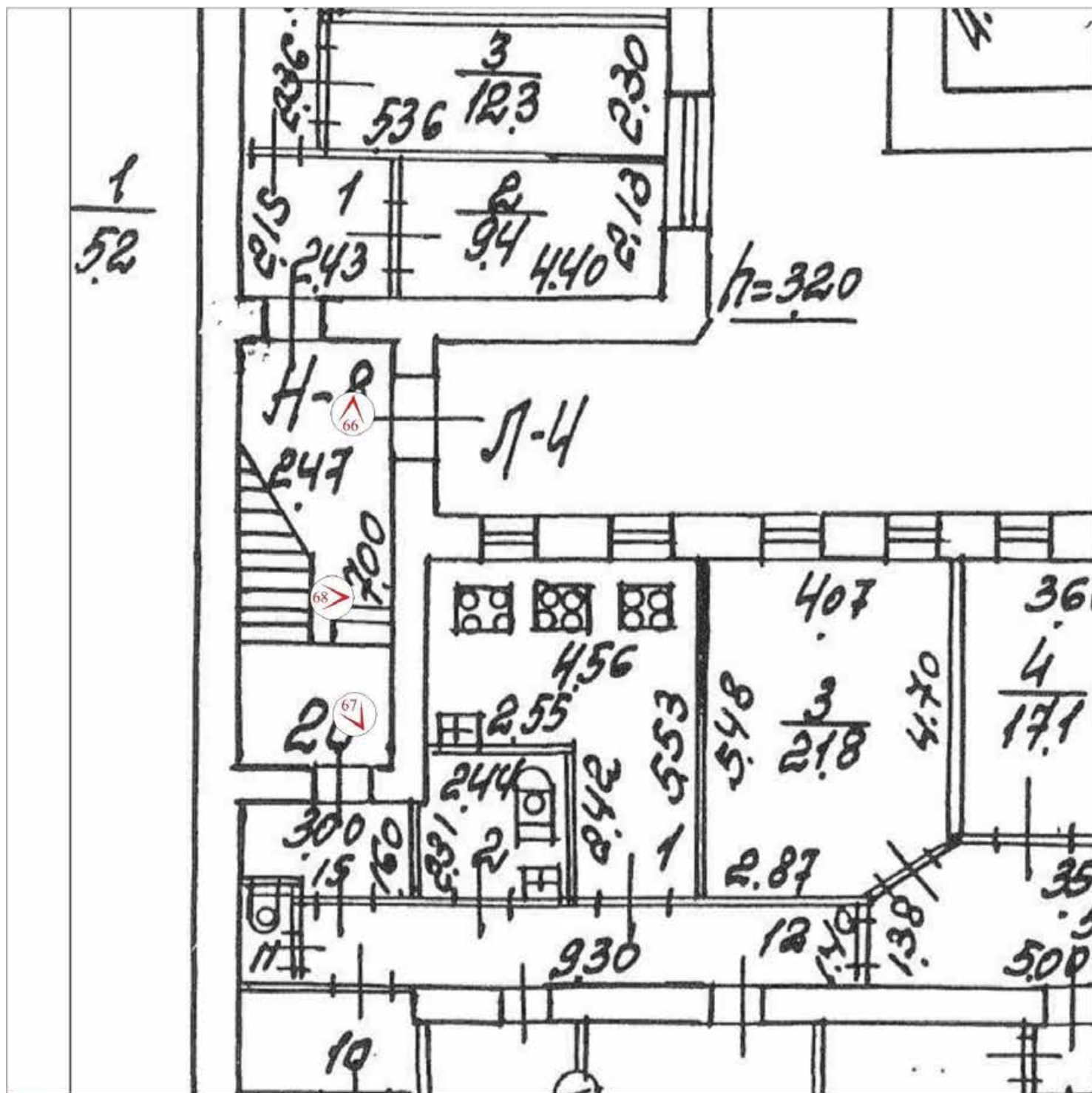



64. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Вид 1-го марша лестницы Л-3 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.

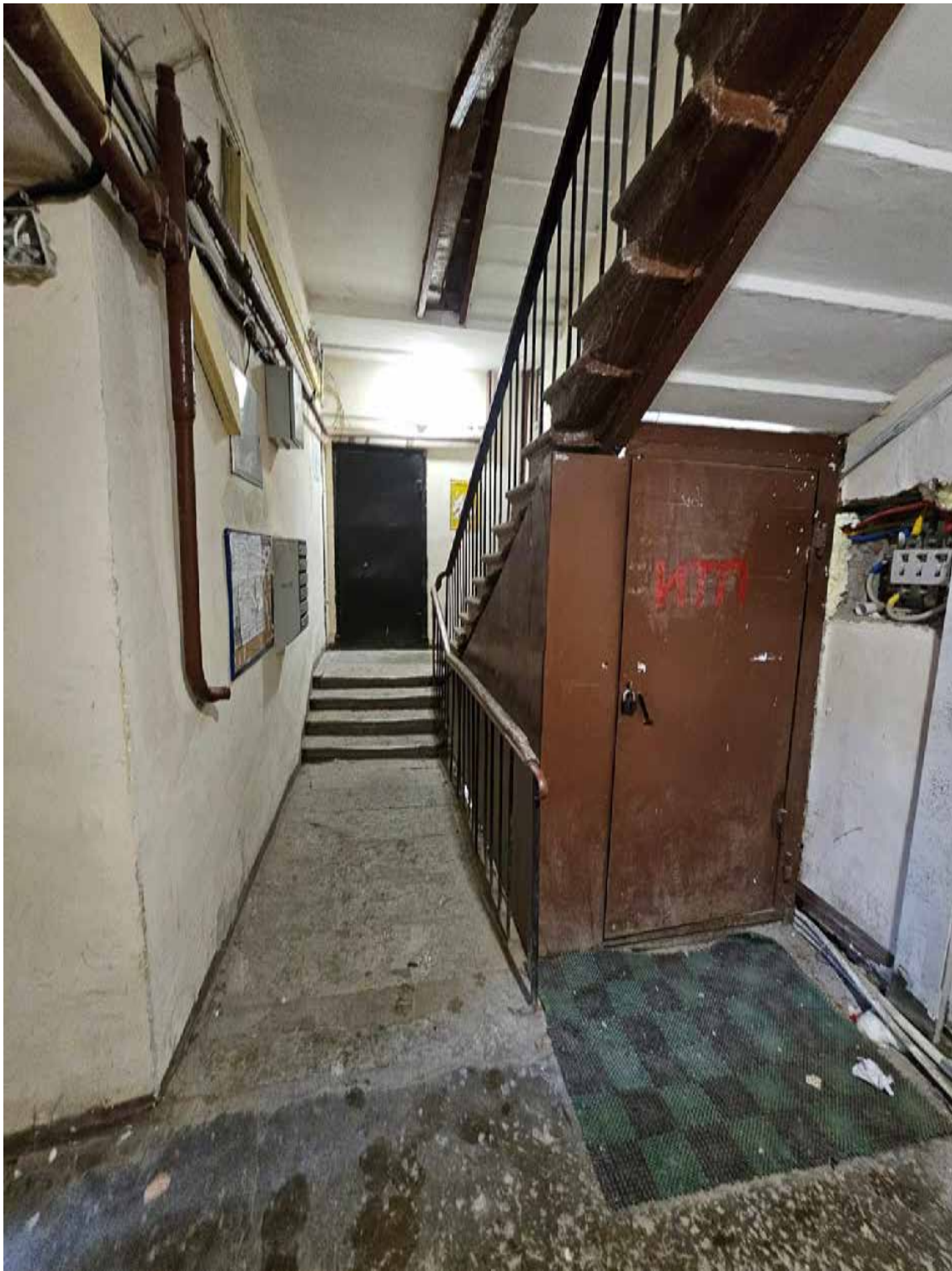


65. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Рисунок кованого ограждения 1-го марша лестницы Л-3 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 03.11.2025.

Схема фотофиксации лестницы Л-4 в уровне 1-го этажа северо-восточного дворового флигеля выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А.



№  - точка фотофиксации



66. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид площадки 1-го этажа лестницы Л-4. Дата съёмки: 03.11.2025.

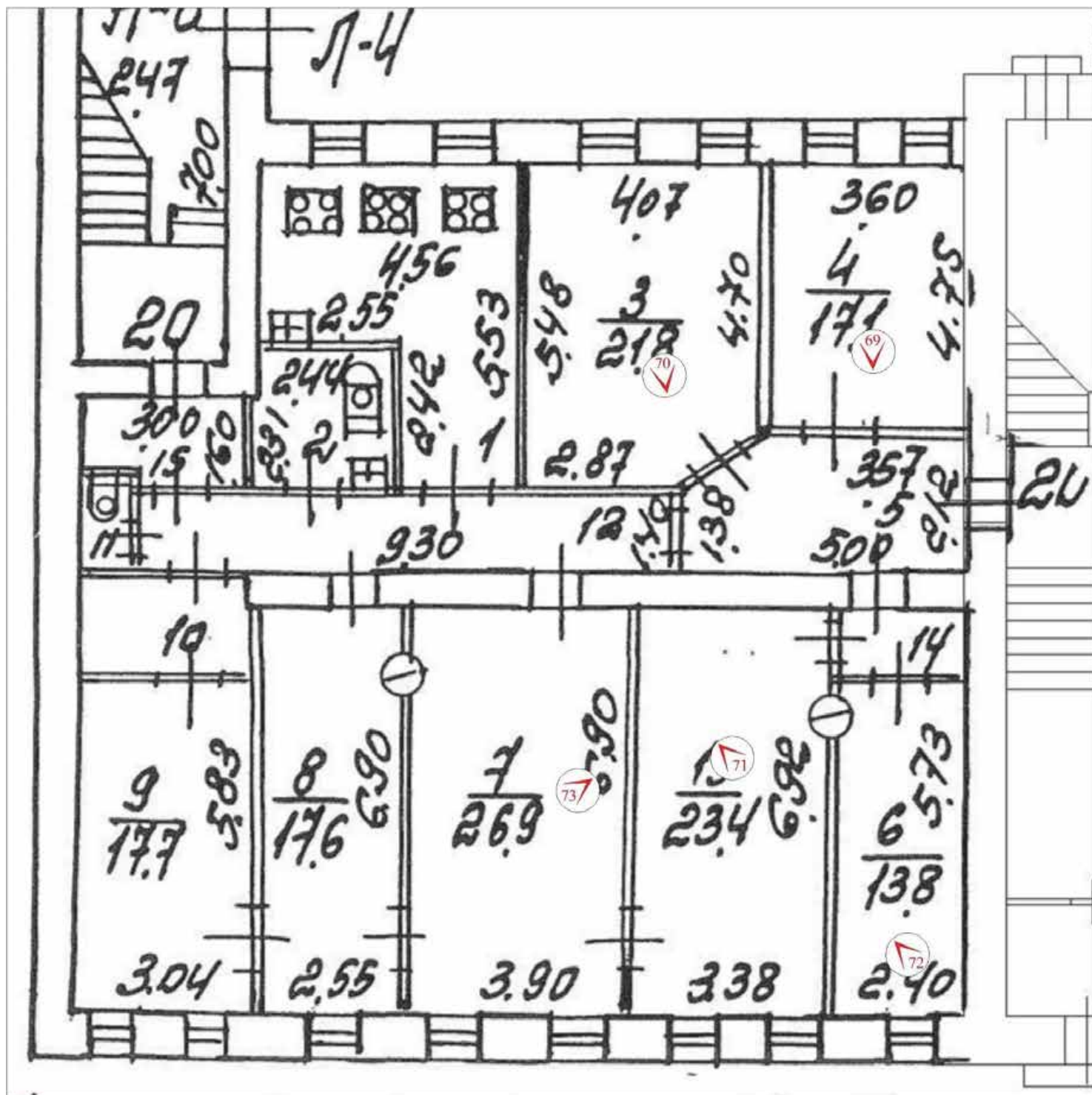


67. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид 1-го марша лестницы Л-4. Дата съёмки: 03.11.2025.



68. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Профиль ступеней 2-го марша лестницы Л-4. Дата съёмки: 03.11.2025.

Схема фотофиксации помещений кв. №20 в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А.



№ - точка фотофиксации



69. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид оформления потолка ком. №4 кв. №20 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.



70. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Лепной декор потолка ком. №3 кв. №20 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.



71. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Лепной декор потолка ком. №13 кв. №20 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.

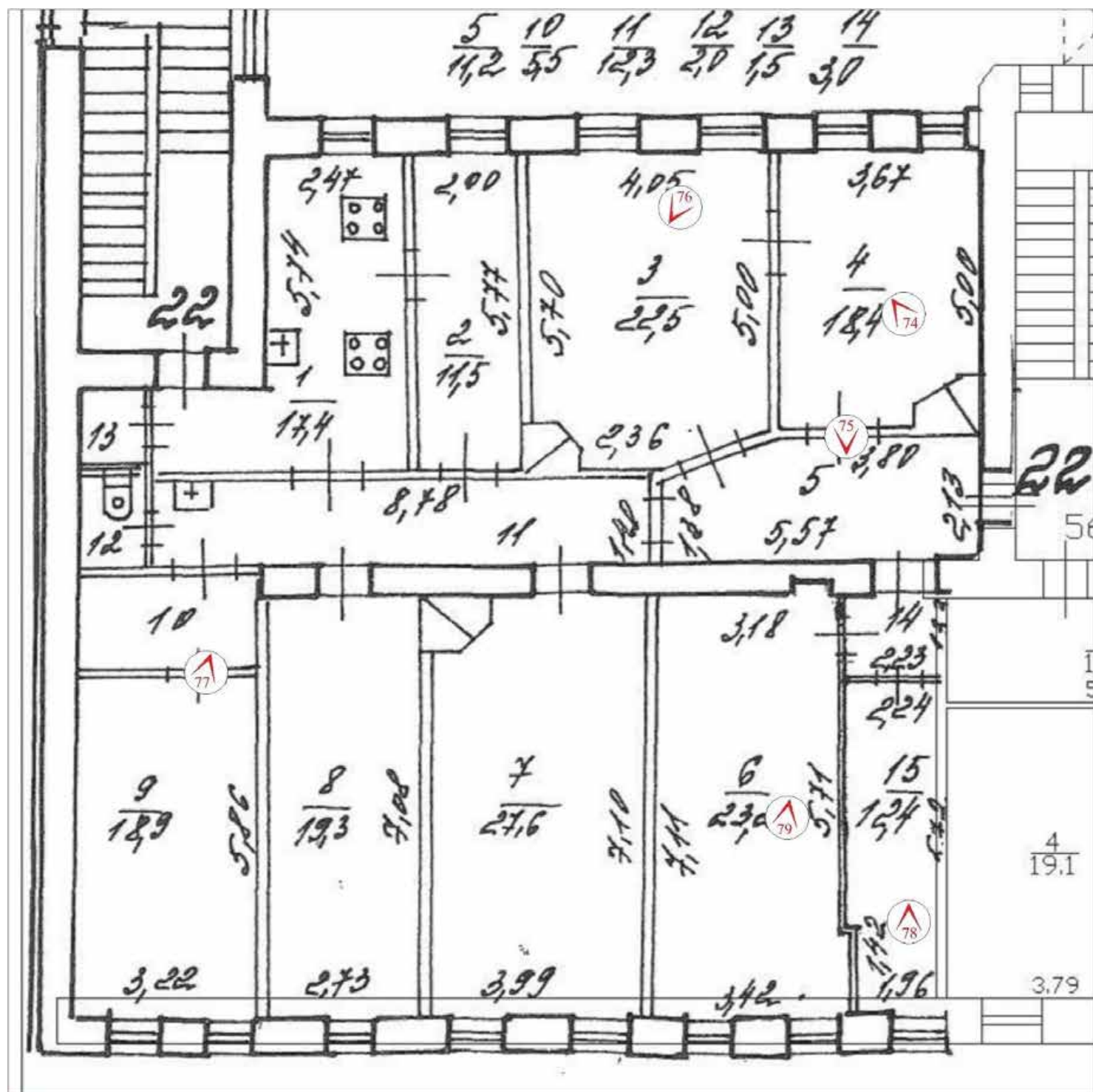


72.Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Лепной декор потолка ком. №6 кв. №20 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.



73.Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид оформления потолка ком. №7 кв. №20 в уровне 1-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.

Схема фотофиксации помещений кв. №22 в уровне 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А.





74. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Угловая двухярусная печь в ком. №4 кв. №22 в уровне 2-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.



75. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид оформления потолка ком. №4 кв. №22 в уровне 2-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.



76. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Оконный проём в ком. №3 кв. №22 в уровне 2-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.



77. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент ком. №9 кв. №22 в уровне 2-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.

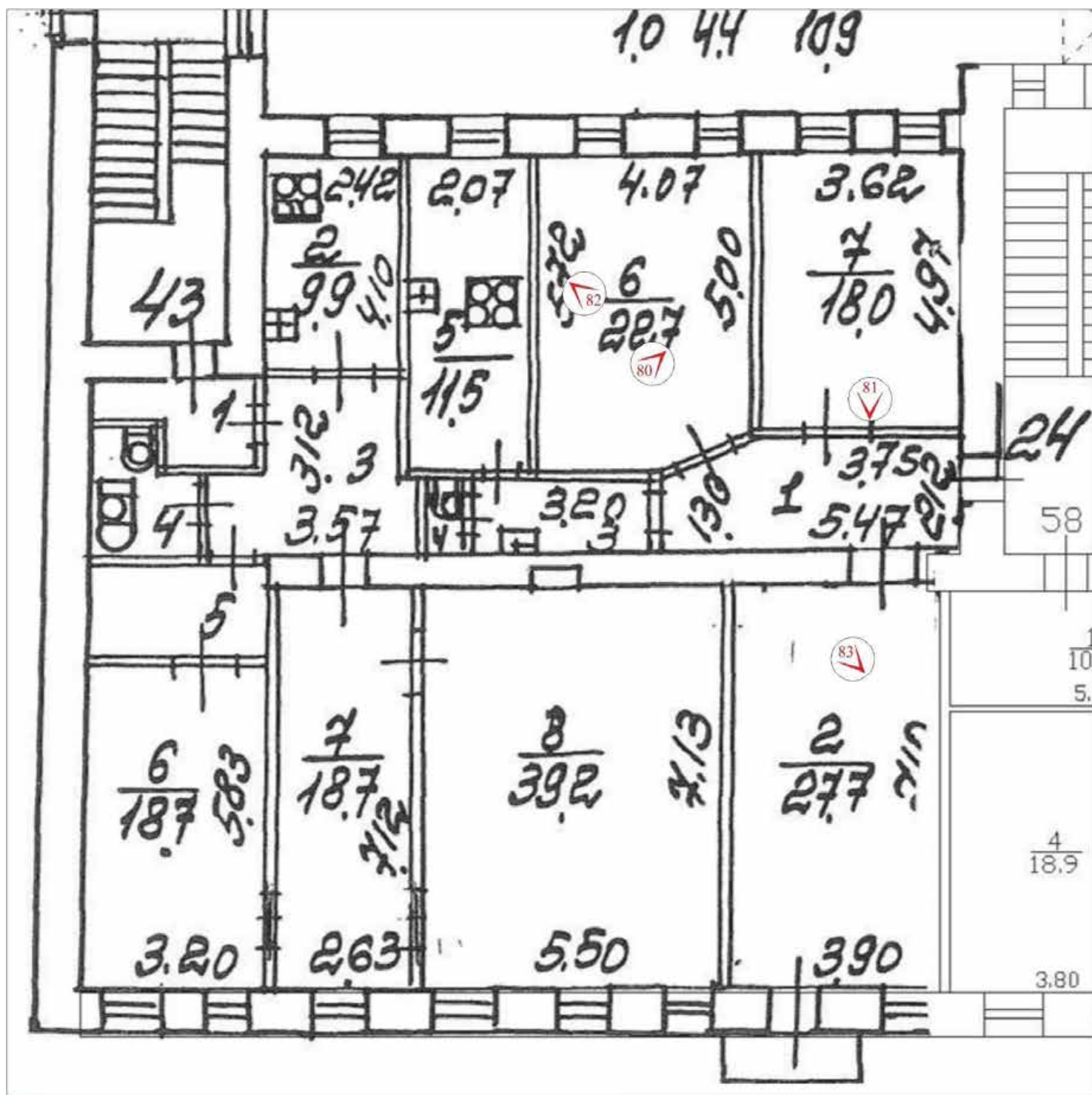


78. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент оформления потолка ком. №15 кв. №22 в уровне 2-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.



79. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент оформления потолка ком. №6 кв. №22 в уровне 2-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.

Схема фотофиксации помещений кв. №24 в уровне 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А.



№ - точка фотофиксации



80. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Угловая двухъярусная печь в ком. №6 кв. №24 в уровне 3-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.



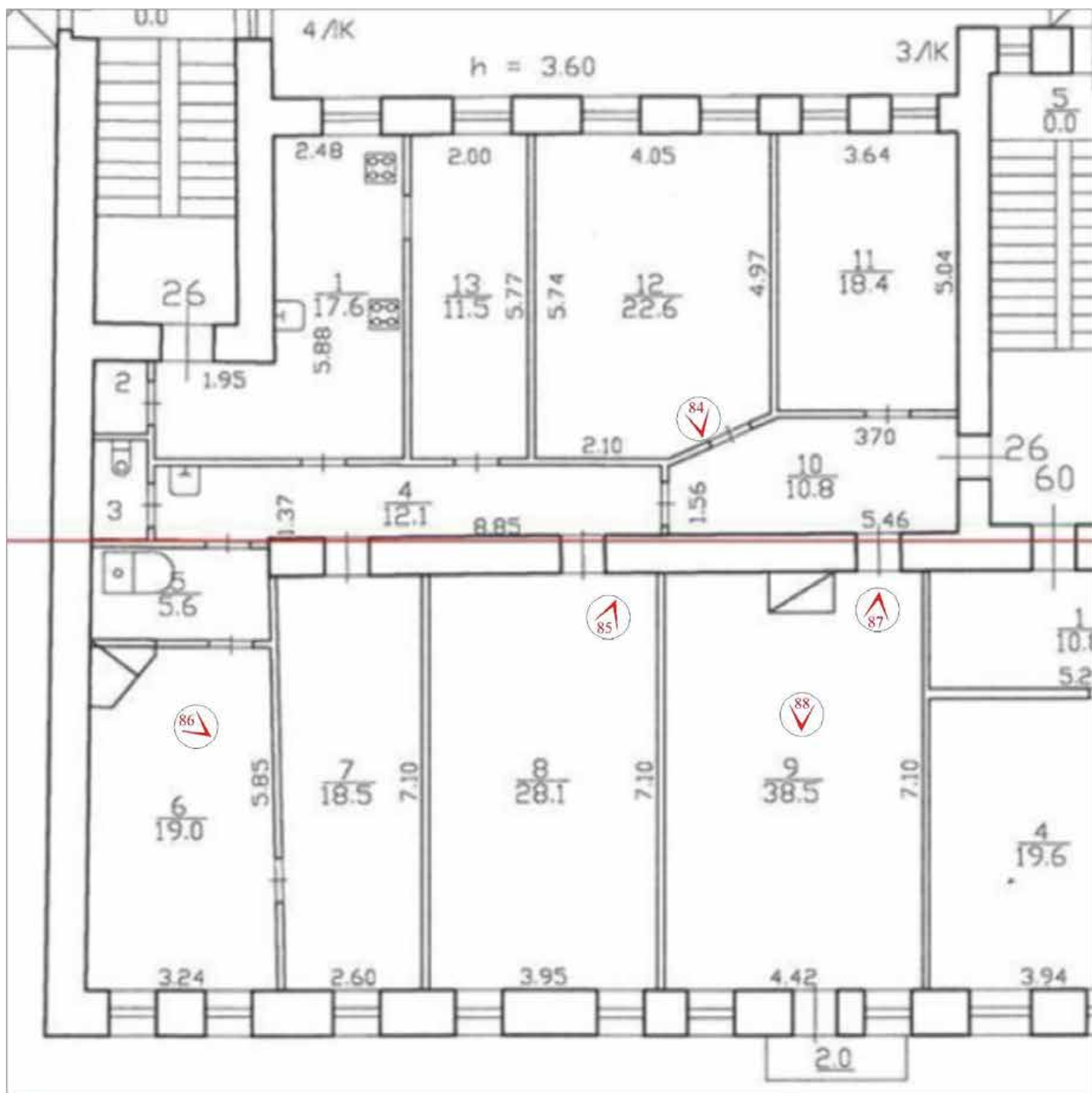
81. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид оформления потолка в ком. №7 кв. №24 в уровне 3-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.




82. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Лепной декор потолка в ком. №6 кв. №24 в уровне 3-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.



83. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Срединная двухъярусная печь в ком. №2 кв. №24 в уровне 3-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.



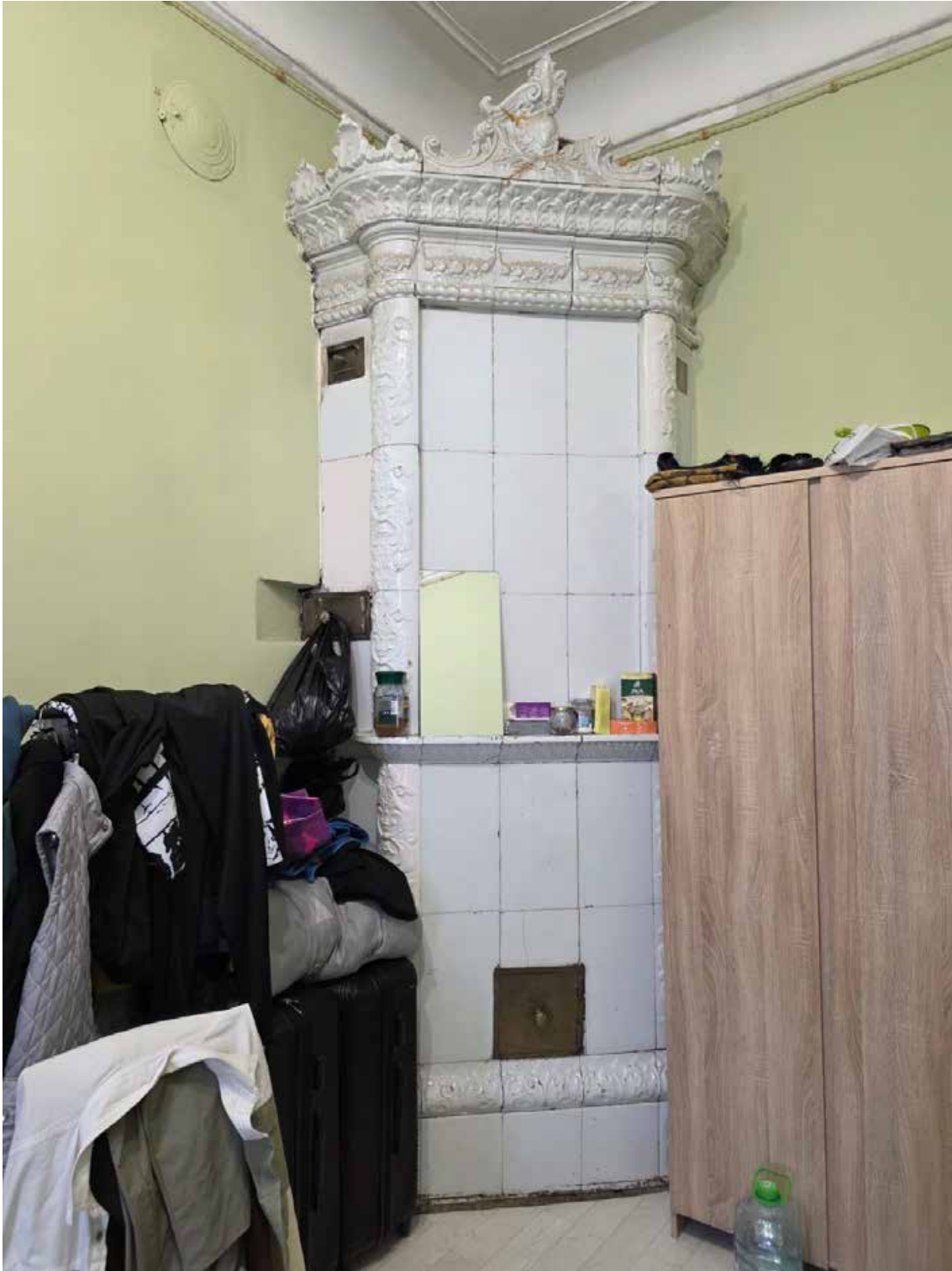
 - точка фотофиксации



84. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид оформления потолка в ком. №12 кв. №26 в уровне 4-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.



85. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид оформления потолка в ком. №8 кв. №26 в уровне 4-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.



86. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Угловая двухярусная печь в ком. №6 кв. №26 в уровне 4-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.

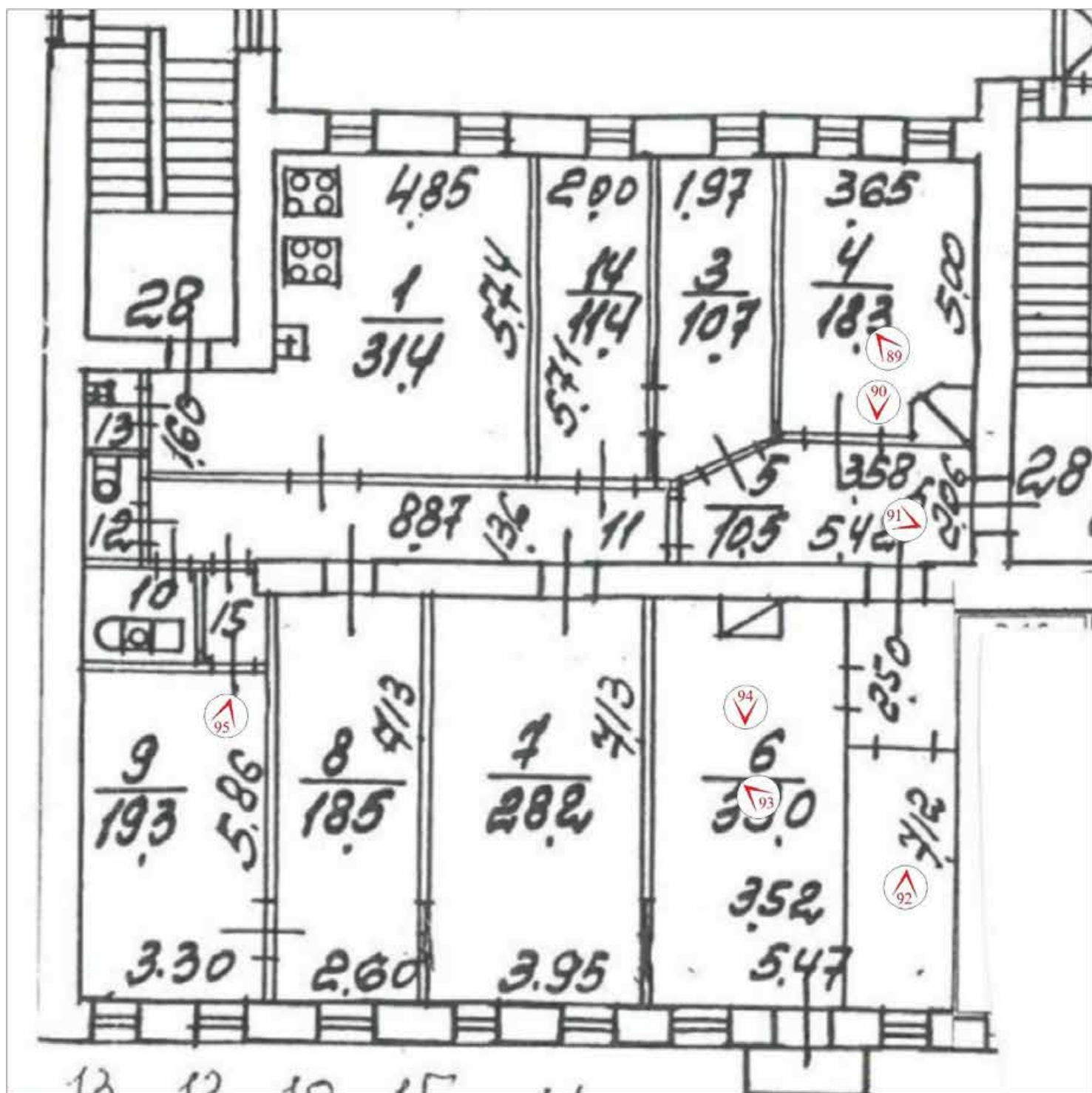


87. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид оформления потолка в ком. №9 кв. №26 в уровне 4-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.



88. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Средистенная двухъярусная печь в ком. №9 кв. №26 в уровне 4-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.

Схема фотофиксации помещений кв. №28 в уровне 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 59, литера А.



№ - точка фотофиксации



89. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Угловая двухярусная печь в ком. №4 кв. №28 в уровне 5-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.



90. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид оформления потолка в ком. №4 кв. №28 в уровне 5-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.



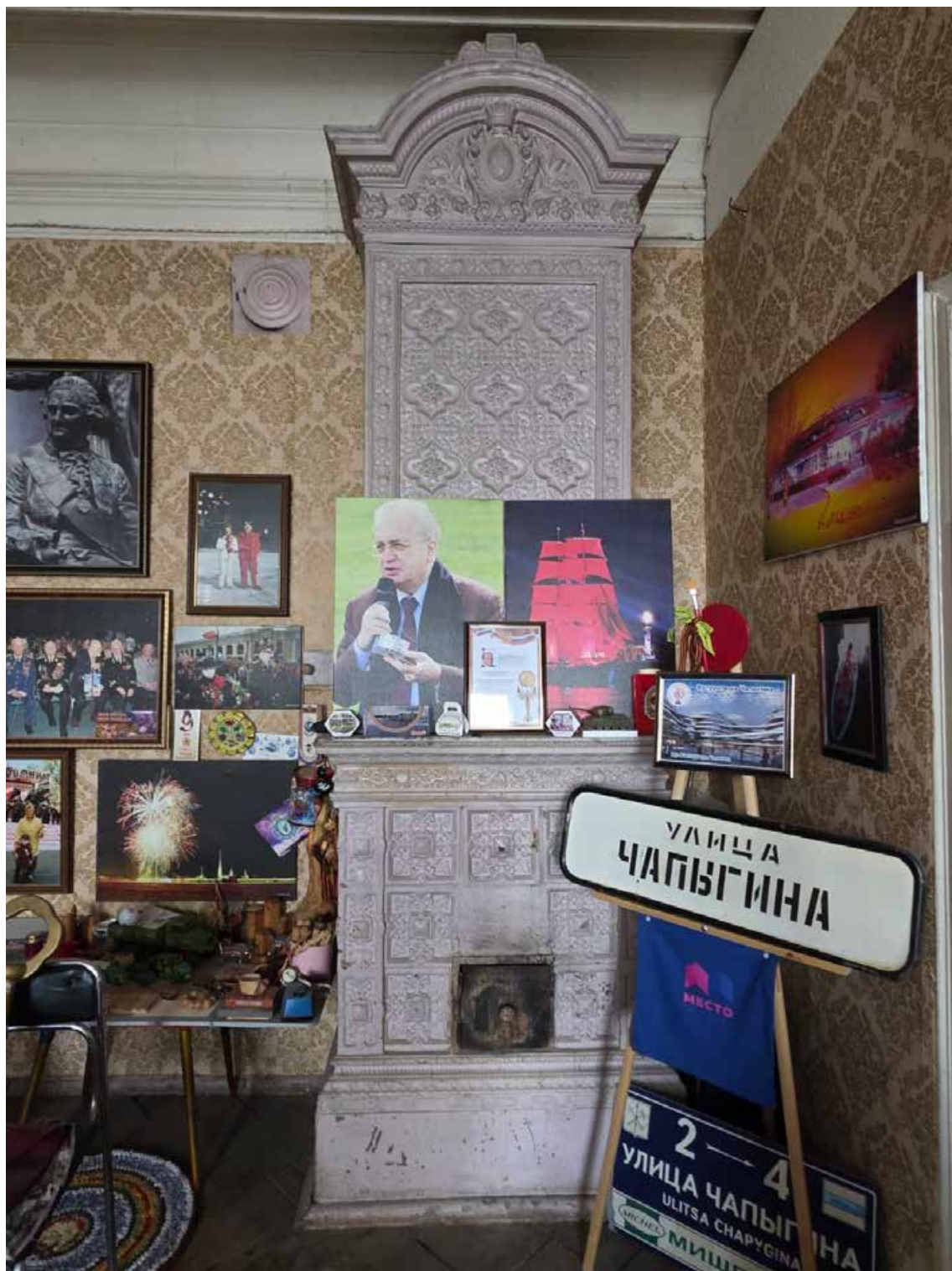
91. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Потолок в пом. №5 кв. №28 в уровне 5-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.



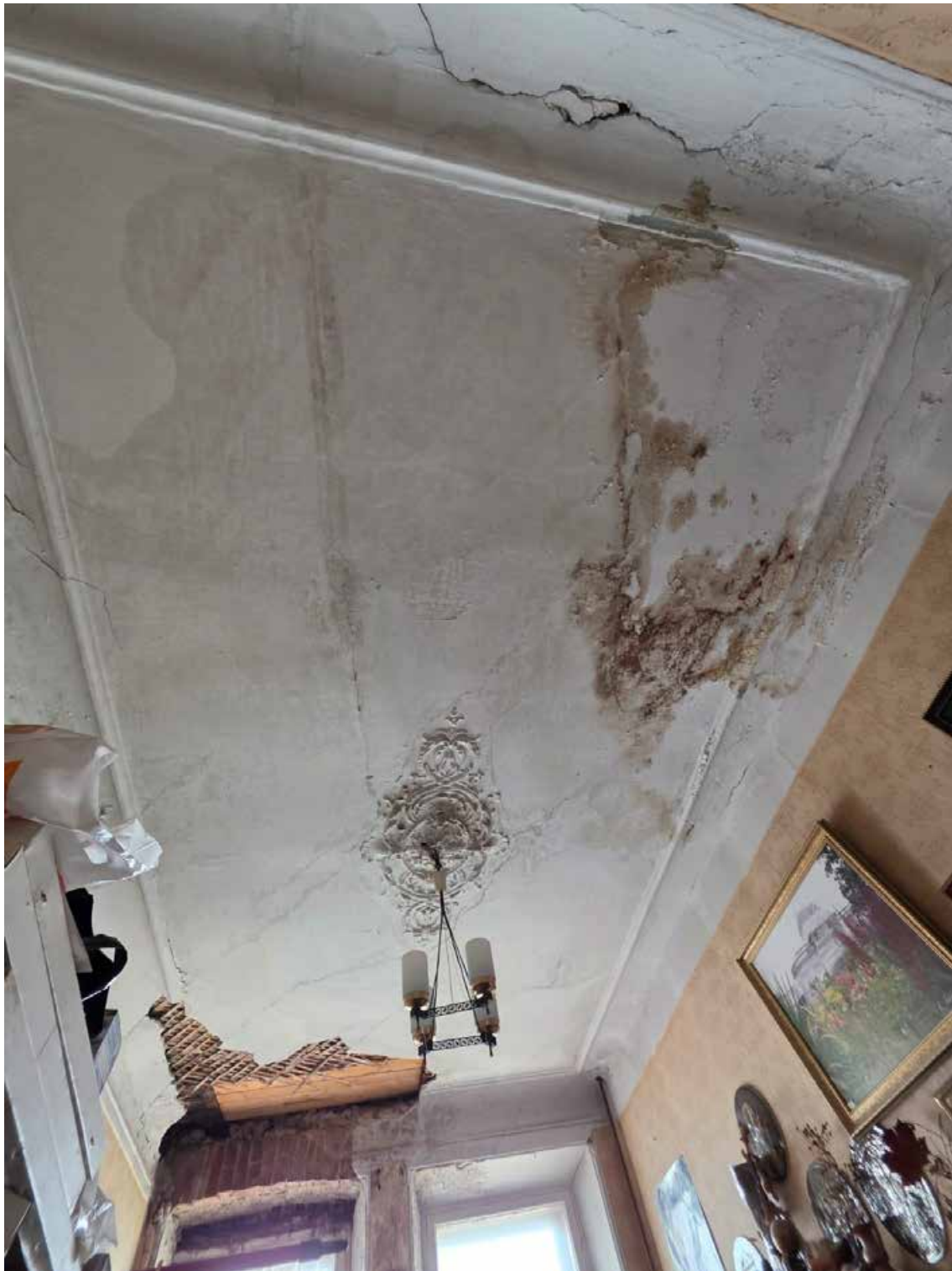
92. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент оформления потолка в ком. №6 кв. №28 в уровне 5-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.



93. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Фрагмент оформления потолка в ком. №6 кв. №28 в уровне 5-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.



94. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Средистенная двухярусная печь в ком. №6 кв. №26 в уровне 4-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.



95. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Д. Агафонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А. Общий вид оформления потолка в ком. №4 кв. №28 в уровне 5-го этажа. Дата съёмки: 05.09.2025.