

## **АКТ**

### **по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д.

13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанной ООО «Студия-ТМ» в 2025 г.

## Акт

### по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанной ООО «Студия-ТМ» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«08» декабря 2025 г.

#### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «25» ноября 2025 года по «08» декабря 2025 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии).

#### 2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

#### 3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Студия-ТМ» (ООО «Студия-ТМ») (Приложение № 11 – Копии договоров с экспертами).

#### 4. Сведения об экспертах

##### - *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной  
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### ***Цель экспертизы:***

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанной ООО «Студия-ТМ» в 2025 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия<sup>1</sup>.

### ***Объект экспертизы:***

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия<sup>2</sup> «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по

<sup>1</sup> Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

<sup>2</sup> Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002



адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанная ООО «Студия-ТМ» в 2025 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 16-13/10-2025-ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 16-13/10-2025-ИА)

Часть 2. Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации (шифр: 16-13/10-2025-ФФ)

Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 16-13/10-2025-ОЧ)

Часть 4. Техническое заключение (шифр: 16-13/10-2025-ТЗ)

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 16-13/10-2025-ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (шифр: 16-13/10-2025-АР)

Часть 3. Водоснабжение и канализация (шифр: 16-13/10-2025-ВК)

Часть 4. Электроснабжение (шифр: 16-13/10-2025-ЭО)

Часть 5. Дефектная ведомость (шифр: 16-13/10-2025-ДВ)

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

- 1) Копия задания КГИОП от 06.08.2025 г. №01-21-2068/25-0-1;
- 2) Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 09.07.2025 г.;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 25.07.2014 г. №10-425 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»;
- 4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова» от 29.05.2002 г.;
- 5) Копия технического паспорта на квартиру от 13.07.2025 г.;
- 6) Копии поэтажных планов по состоянию на 13.07.2025 г.;
- 7) Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 21050 от 03.02.2021 г.;
- 8) Копия доверенности рег. № 78/705-н/78-2025-2-546 от 10.07.2025 г.;
- 9) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 28.10.2025 г.;
- 10) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А

(ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанная ООО «Студия-ТМ» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

## **8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы**

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

### **8.2. Нормативно-правовая документация**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 3).

### **8.3. Архивные и библиографические источники**

- 1) Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013. С.410.
- 2) ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1493.

#### **8.4. Интернет-ресурсы**

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

#### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

На момент визуального обследования и натурной фотофиксации (Приложение №2) в рамках настоящей экспертизы, на объекте самовольно были выполнены следующие работы:

- демонтаж ненесущих перегородок;
- частичный монтаж перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу;
- демонтаж инженерного оборудования;
- монтаж инженерного оборудования;
- отделочные работы.

На момент начала настоящей экспертизы все работы приостановлены.

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **11.1. Собственник или пользователь объекта**

Собственником квартиры №16 выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14), является - гражданин Российской Федерации Лаптев Филипп Александрович на основании данных из копии выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 09.07.2025 г. (Приложение № 9).

### **11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14) является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 25.07.2014 г. №10-425 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова» (Приложение № 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова» от 29.05.2002 г. (Приложение № 5).

### **11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

На участке дома № 6/13 по Большому пр. ВО в конце 1790-х - начале 1800-х гг. было построено каменное трехэтажное здание.

В 1859 г. по проекту арх. Георгия (Егора) Ивановича Винтергальтера была проведена перестройка существовавшего здания, надстроен третий этаж со стороны 2-й линии, затем построен корпус со стороны ул. Репина, после чего все три здания были объединены общим фасадом<sup>3</sup>. Во время капремонта 1970 г. помещения были перестроены, фасады сохранились частично.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1493.

На рубеже 1830-1840-х гг. здесь снимал квартиру поэт и переводчик А. Н. Струговщиков. Окончил Петербургский университетский благородный пансион, служил в военном министерстве. Публиковался в целом ряде известных изданий и журналов. Ему принадлежали переводы "Фауста" и других произведений Гете, переводы произведений Шиллера. А. Н. Струговщиков являлся в свое время одним из лучших переводчиков Гете.

В 1860-1861 гг. в этом доме жил писатель Н. Г. Чернышевский (1828-1889). В той же квартире жил двоюродный брат Н. Г. Чернышевского - А.Н. Пыпин, впоследствии крупный историк литературы.

Летом 1912 г. сюда с 1-й линии переехал музей Л. Н. Толстого, работал этот музей до 1924 г. Позднее материалы были переданы в Институт русской литературы.

В 1910 г. здесь открыл булочную пекарь Н. Р. Савичев. В этом же доме он жил со своей семьей. В 1941 г. его 11-летняя дочь Таня написала дневник, ставший известным всему миру. С 1930 по 1942 гг. жила Таня Савичева - школьница, автор блокадного дневника. Таня Савичева была эвакуирована из Ленинграда летом 1942 г. в Шатковский район Горьковской области (ныне Нижегородской). Скончалась 1 июля 1944 в Шатковской районной больнице от туберкулеза кишечника.

В 2005 г. в память о Тане Савичевой и трагедии всей ее семьи установлена мемориальная доска.

#### **11.4. Описание объекта**

Рассматриваемое здание находится на Васильевском острове, является угловым трехэтажным на цокольном этаже зданием, со скошенным угловым сопряжением лицевых фасадов по Большому проспекту и 2-й линии, с примыкающим дворовым флигелем. Имеет два воротных проезда - в лицевом корпусе со стороны 2-й линии и в дворовом флигеле. Крыша - вальмовая, покрыта железом.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах эклектики с элементами в стиле неоренессанс и ранний классицизм.

##### Лицевые фасады:

Цоколь лицевого фасада выполнен из известняковой плиты, угловая часть фасада - гранит (с валиком по верхнему краю). Материал и характер отделки фасадов - гладкая и фактурная штукатурка; отделка фасадов рустом (в уровне 1-го этажа - рустом «под шубу»); отделка угловой части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом; рустованные («под шубу») лопатки, в т.ч. угловые в уровне 2-3-го этажей.

Два балкона на чугунных литых орнаментированных кронштейнах, четыре - на кронштейнах розового гранита в уровне 2-го этажа; на угловой скошенной части фасада в уровне 2-го и 3-го этажей. Ограждения балконов выполнены из черного металла, техника исполнения - ковка, литье, рисунок: на фасаде со стороны Большого пр. - с мотивом завитков и поясками в виде бегущей волны вдоль верхней и нижней

тетивы; на фасаде по 2-й линии и на угловой скошенной части фасада - с мотивом пересекающихся кругов, с розетками и поясками в виде бегущей волны вдоль верхней и нижней тетивы (боковые стороны ограждений балконов со стороны проспекта - поздние).

Воротный проезд на фасаде со стороны 2-й линии - в форме полуциркульной арки. Оконные заполнения - прямоугольные, цвет (коричневый), рисунок (шестичастный).

Портал парадного входа со стороны 2-й линии в виде двухколонного портика (колонны тосканского ордера на пьедесталах, с антаблементом с триглифно-метопным фризом), увенчанного треугольным сандриком-фронтоном с сухариками под карнизом и лепным акротерием в тимпане; орнаментированный наличник-архивольт арочного входного проема парадного входа со стороны 2-й линии, с замковым камнем и рельефом в угловых резервах (мотив венков и лавровых ветвей).

Оформление дверных балконных проемов порталом в виде двухколонного портика (колонны ионического ордера с антаблементом), увенчанного лучковым сандриком-фронтоном; наличники оконных проемов 2-3-го этажей, в т.ч. с замковыми камнями, креповками и «ушками» во 2-м и 3-м этажах, прямые и лучковые сандрики на кронштейнах проемов 2-го этажа (по фасадам со стороны Большого пр. и 2-й линии - с вертикальной порезкой в поле сандрика).

Аналогичное оконным проемам оформление ниш в габаритах оконных проемов 2-3-го этажей со стороны ул. Репина); подоконные карнизы 1-3-го этажей (в уровне 2-го этажа - на кронштейнах), межэтажный карниз между 1-ми 2-м этажами; филенки в подоконных простенках 2-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз, раскрепованный на углах.

Аттиковые надстройки в три оси по центру фасадов со стороны проспекта и 2-й линии - с оконными проемами, орнаментированными волютообразными кронштейнами в межоконных простенках, с крепованным карнизом и лучковым фронтоном с лепным декором в трехчастном тимпане (картуш по центру).

Флагодержатели кованого железа с мотивом завитков - в межоконных простенках 1-го этажа.

#### Дворовые фасады:

Цоколь дворового фасада выполнен из известняковой плиты, материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка.

Дверные и оконные проемы - есть проемы с лучковой перемычкой и проемы в форме полуциркульной арки, рисунок оконных заполнений Т-образный; для проемов лестничных клеток - многочастный. Межэтажные профилированные карнизы; гладкий фриз под венчающим карнизом; венчающий выносной профилированный карниз.

#### Интерьер квартиры № 16:

Квартира № 16 расположена на первом этаже и имеет 1 выход на парадную лестничную клетку. Входная дверь в квартиру – металлическая. Окна квартиры выходят на лицевой фасад. Стены оштукатурены, окрашены, оклеены обоями. Напольное покрытие – керамическая плитка, ламинат, паркет. Существующие оконные заполнения со стороны лицевого фасада – металлопластиковые – цвет коричневый.

*В квартире № 16 архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 25.07.2014 г. №10-425 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»).*

### **11.5. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанная ООО «Студия-ТМ» в 2025 г. с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Студия ТМ» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 21050, выданной Министерством культуры Российской Федерации 03.02.2021 г. (Приложение № 10).

Данная документация разработана с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

#### ***Раздел 1. Предварительные работы***

##### ***Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 16-13/10-2025-ИРД)***

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки о сведениях из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, об определении предмета охраны объекта культурного наследия, копия технического паспорта на квартиру.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.10.2025 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 8).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Принятые архитектурные решения предусматривают сохранения особенностей объекта культурного наследия, а именно:

- ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16 (в том числе:

- устройство перегородок их ГКЛ по металлическому каркасу,-
- замена газовой плиты на электрическую;
- устройство кухонной зоны в пом. 5;
- проведение отделочных работ, включая оштукатуривание стен.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14).

## ***Раздел 2. Комплексные научные исследования***

### ***Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 16-13/10-2025-ИА)***

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

### ***Часть 2. Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации (шифр: 16-13/10-2025-ФФ)***



В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров квартиры объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

***Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 16-13/10-2025-ОЧ)***

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления и ремонта. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Том содержит: обмерный план квартиры.

***Часть 4. Техническое заключение (шифр: 16-13/10-2025-ТЗ)***

В разделе представлены результаты визуального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемых работ на несущие конструкции.

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Фундаменты: ленточные, бутовые.
- Стены: конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами, выполнены из красного глиняного, полнотелого кирпича пластического прессования на известковом растворе.
- Перекрытия: междуэтажные перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит. Полы в квартире покрыты паркетом, линолеумом и плиткой. Чистовые полы устроены по черновым деревянным полам по лагам.
- Перегородки: межкомнатные перегородки – ненесущие, кирпичные, оштукатуренные. Находятся в работоспособном состоянии.
- Существующие дверные заполнения находятся в удовлетворительном состоянии. Входная дверь – металлическая, находится в удовлетворительном состоянии. Существующие оконные заполнения – металлопластиковые, цвет коричневый, расстекловка шестичастная, находятся в удовлетворительном состоянии.
- Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, центральным горячим и холодным водоснабжением, канализацией, газоснабжением, вентиляцией. Находятся в работоспособном состоянии.

*Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 06.08.2025 г. №01-21-2068/25-0-1 (Приложение № 6) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова».*

***Раздел 3. Проект приспособления для современного использования***

***Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 16-13/10-2025-ПЗ)***

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных

решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

### ***Часть 2. Архитектурные решения (шифр: 16-13/10-2025-АР)***

На момент натурного обследования в квартире проведены работы указанные в п. 10 настоящего Акта. По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что выполненные работы не повлияли на пространственную жесткость и устойчивость здания. Элементы памятника, составляющие предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; объемно - планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен», в результате выполненных работ – не нарушены, сохранены.

Для осуществления работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, проект предусматривает следующие мероприятия:

- перепланировка и переустройство квартиры, а именно:
- устройство перегородок их ГКЛ по металлическому каркасу;
- замена газовой плиты на электрическую;
- устройство кухонной зоны в пом.5;
- проведение отделочных работ, включая оштукатуривание стен.

Том также содержит: ведомость чертежей, совмещенный план инженерный сетей квартиры, экспликация помещений квартиры, обмерный план квартиры, схема расстекловки существующего (сохраняемого) оконного заполнения на лицевом фасаде, план квартиры по данным тех.паспорта, планы перепланировки и переустройства (монтажный и маркировочный), ведомость отделки помещений, спецификацию элементов заполнения дверных проемов, экспликацию полов, схемы узлов.

Предмет охраны в части: «Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);» - сохраняется.

### ***Часть 3. Водоснабжение и канализация (шифр: 16-13/10-2025-ВК)***

### ***Часть 4. Электроснабжение (шифр: 16-13/10-2025-ЭО)***

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (водоснабжение и канализация, электроснабжение) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и

сопровожаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

#### ***Часть 5. Дефектная ведомость (шифр: 16-13/10-2025-ДВ)***

Дефектная ведомость на выполнение работ, представленная в данном томе, составлена по результатам исследований и включает объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 06.08.2025 г. №01-21-2068/25-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 25.07.2014 г. №10-425 (Приложение №4).

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанной ООО «Студия-ТМ» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14), определенного распоряжением КГИОП от 25.07.2014 г. №10-425 (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 25.07.2014 г. №10-425 (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 25.07.2014 г. №10-425 (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 06.08.2025 г. №01-21-2068/25-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление

для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанная ООО «Студия-ТМ» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

#### 14. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)* /М.Ф. Прокофьев/

08.12.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)* /Н.Б. Глинская/

08.12.2025 года

Член экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)* /В.А. Калинин/

08.12.2025 года

**15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.**

**Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 5.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 8.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

**Приложение № 9.** Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН, доверенность;

**Приложение № 10.** Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

**Приложение № 11.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 12.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанной ООО «Студия-ТМ» в 2025 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1.      Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2.      Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3.      Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4.      Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5.      Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6.      Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7.      Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8.      Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9.      Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
10.     План двора В.Ф. Громова. 1858 г. // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1493. Л.19
11.     Фасад по Большому проспекту. 1858 г. // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1493. Л.20-23
12.     Фасад по 2-й линии. 1858 г. // ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.1493. Л.24-26.
13.     Проспект Пролетарской победы на пересечении со 2-й и 3-й линиями. 1927 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1445347>.
14.     2-я линия В.О., 13. 1952-1959 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/135433>.
15.     2-я линия ВО, д. 13/6. Дом Тани Савичевой. 1980-1987 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/131159>.
16.     2014 г. — Доходный дом В. Ф. Громова // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house142.html>.





1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.





7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



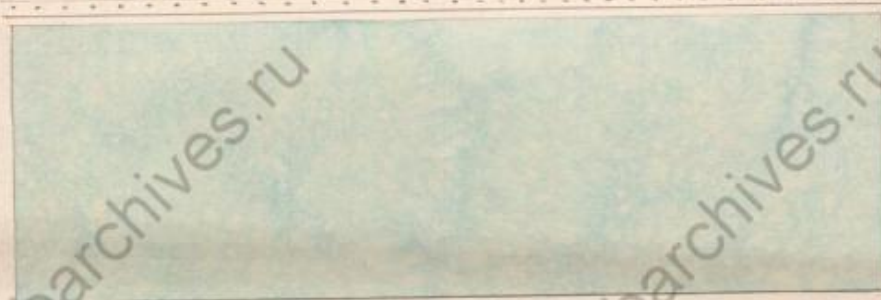
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



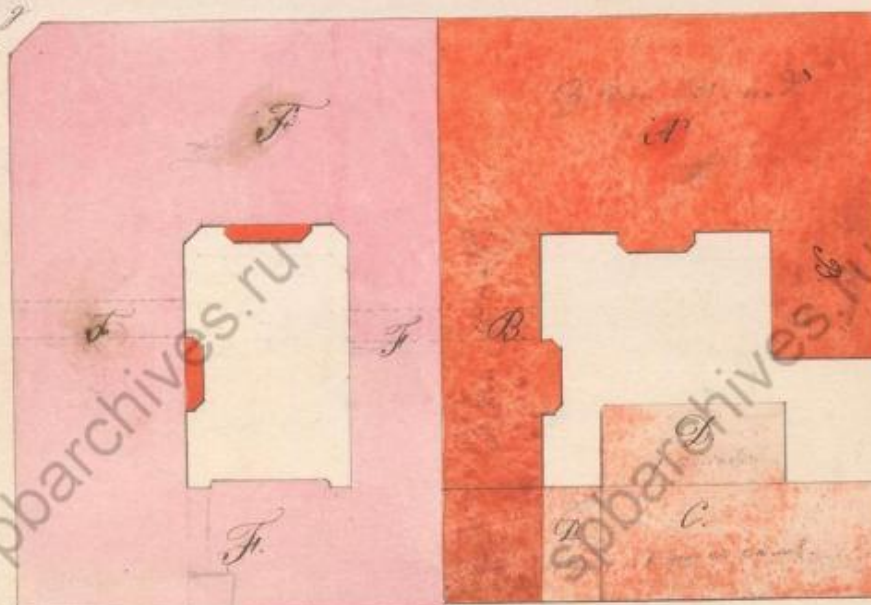
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

Планъ двора Комерціи Советника Василя Громова  
Васильевской гавани 1<sup>ю</sup> кварт. подъ № 68 и 69, по Боль-  
шому проспекту 2<sup>ю</sup> линіи и пикетному пересѣку. 19

Большой проспект. ~



Большой проспект.



Востокъ. Надпись на плане. Метрополитенъ  
Метрополитенъ 10 саженъ. Метрополитенъ 10 саженъ  
Метрополитенъ 10 саженъ. Метрополитенъ 10 саженъ







13. Проспект Пролетарской победы на пересечении со 2-й и 3-й линиями. 1927 г. — «PastVu»  
– ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL:  
<https://pastvu.com/p/1445347>.



14. 2-я линия В.О., 13. 1952-1959 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов  
[Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/135433>.





15. 2-я линия ВО, д. 13/6. Дом Тани Савичевой. 1980-1987 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/131159>.



16. 2014 г. — Доходный дом В. Ф. Громова // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house142.html>.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанной ООО «Студия-ТМ» в 2025 г.**

### **Фотофиксация современного состояния**



**Фотофиксация современного состояния выявленного  
объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г.  
Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О.,  
13; Репина ул., 14)  
от 25.11.2025**

**Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.**

**Аннотация**

Фото 1. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»

Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова» (по ул. Репина)

Фото 3. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»

Фото 4. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»

Фото 5. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»

Фото 6. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова» (по 2-ой линии В.О.)

Фото 7. Интерьер квартиры № 16 выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»

Фото 8. Интерьер квартиры № 16 выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»

Фото 9. Интерьер квартиры № 16 выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»

Фото 10. Интерьер квартиры № 16 выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»

Фото 11. Интерьер квартиры № 16 выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»

Фото 12. Интерьер квартиры № 16 выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»

Фото 13. Интерьер квартиры № 16 выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»

Фото 14. Интерьер квартиры № 16 выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»



Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова» (по ул. Репина)





Фото 3. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»





Фото 5. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»



Фото 6. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова» (по 2-ой линии В.О.)



Фото 7. Интерьер квартиры № 16 выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»



Фото 8. Интерьер квартиры № 16 выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»



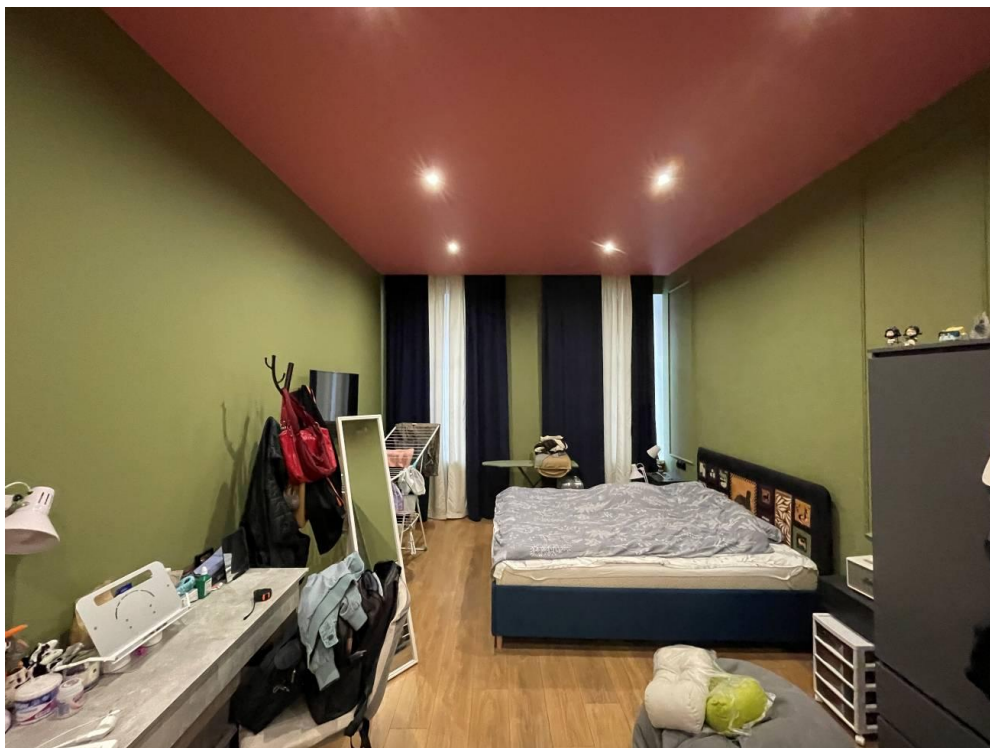


Фото 9. Интерьер квартиры № 16 выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»

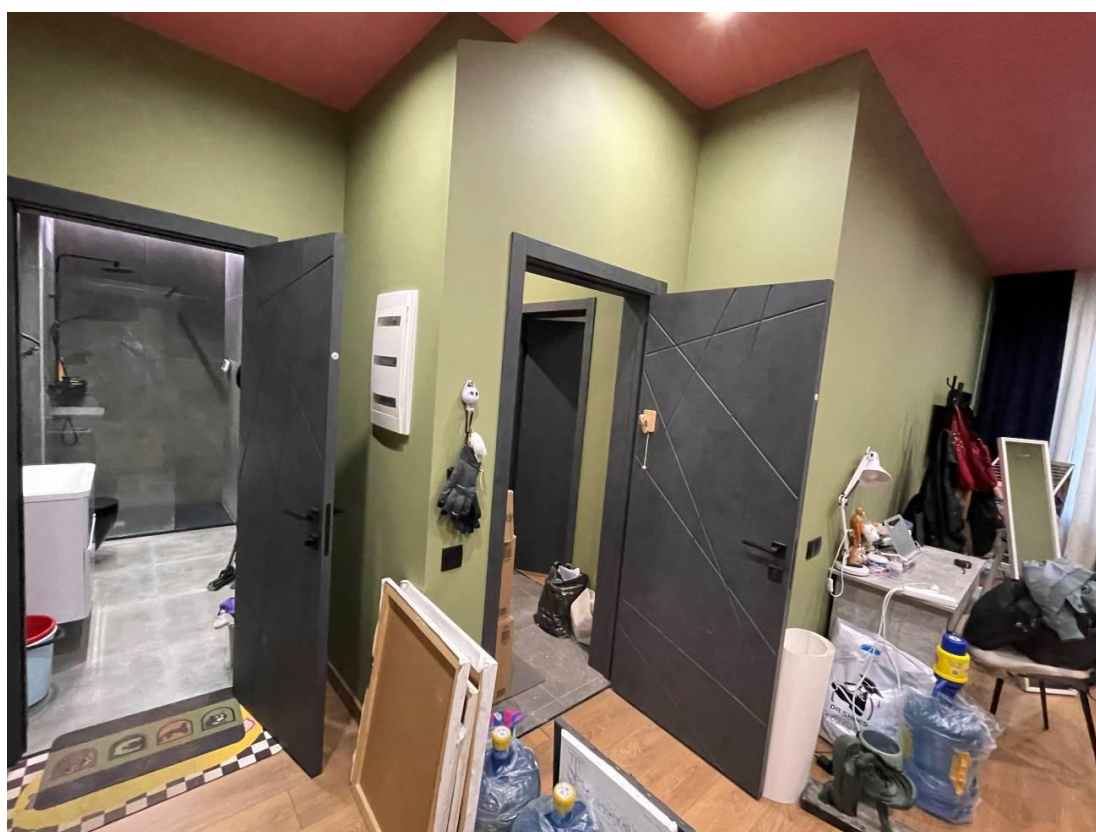


Фото 10. Интерьер квартиры № 16 выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»

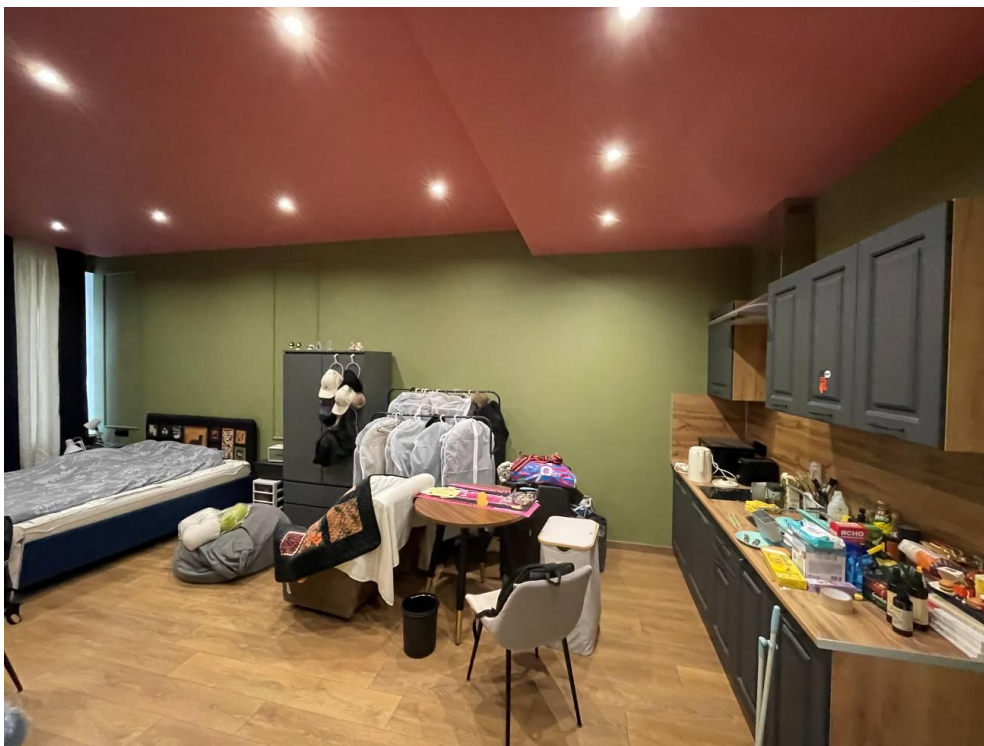


Фото 11. Интерьер квартиры № 16 выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»

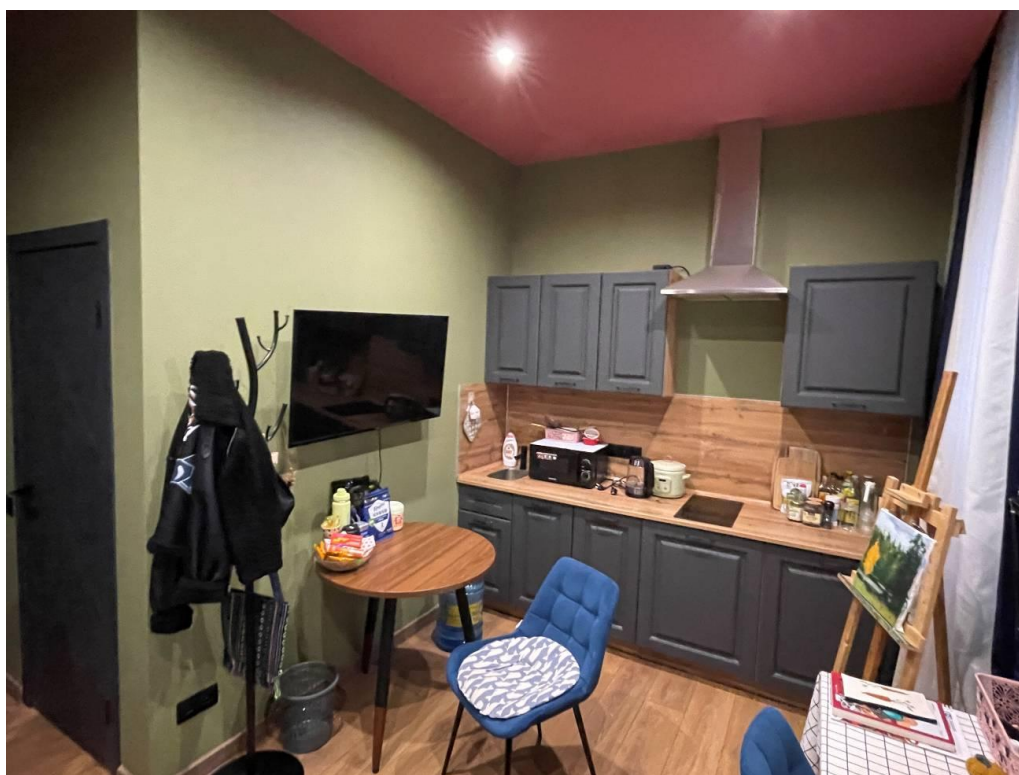


Фото 12. Интерьер квартиры № 16 выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»



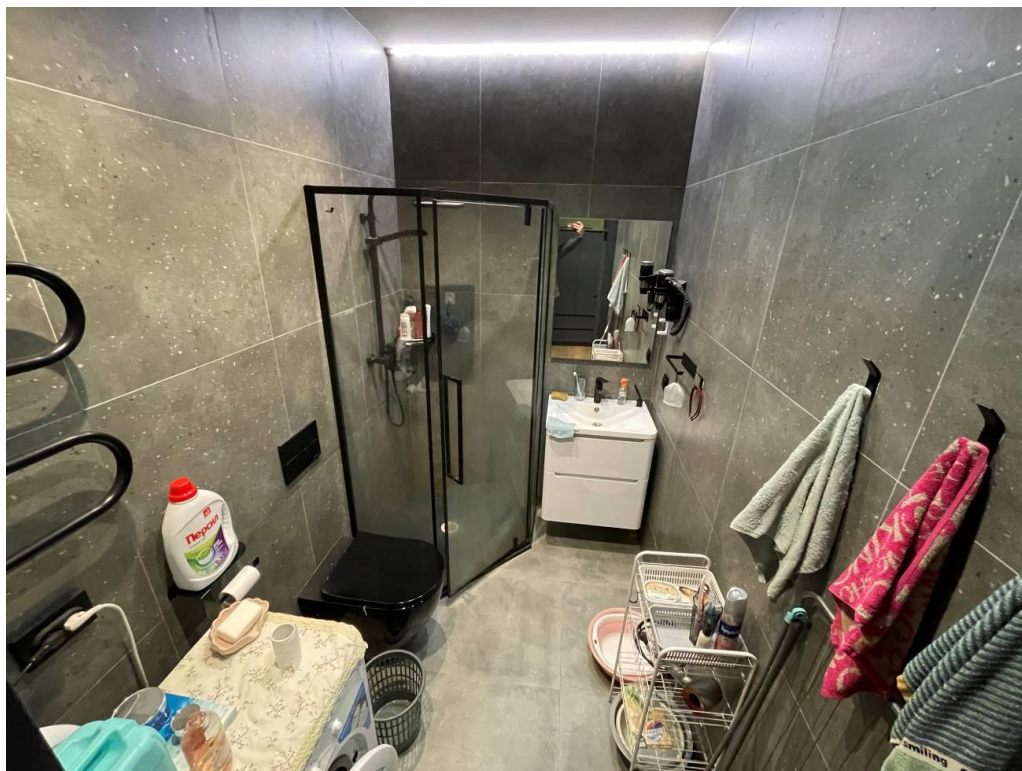


Фото 13. Интерьер квартиры № 16 выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»

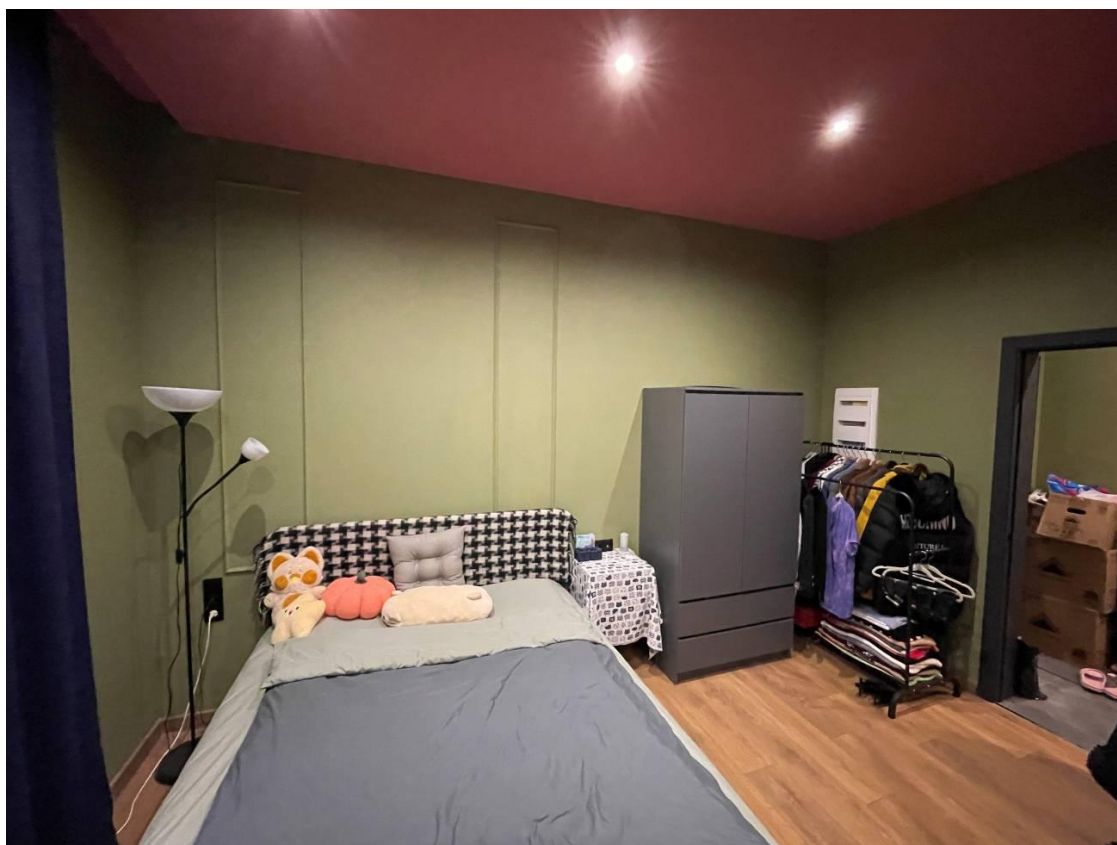


Фото 14. Интерьер квартиры № 16 выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»



**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанной ООО «Студия-ТМ» в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия**

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года № 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих  
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

**Василеостровский административный район**

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта | Датировка  | Авторы  | Местонахождение  | Техническое<br>состояние | Заключение<br>экспертизы |
|----------|-------------------------|--|---|--|--------------------------|--------------------------|
| 396      | Дом<br>В.Ф.Громова      | конец<br>XVIII -<br>начало XIX<br>века;<br>1858-1859,<br>перестройк<br>а и<br>расширени<br>е | автор не<br>установлен<br><br>арх.<br>Е.И.Винтер<br>гальтер | Большой пр. В.О., 6;<br>2-я линия, 13;<br>Репина ул., 14 | среднее                  | -"                       |

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанной ООО «Студия-ТМ» в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

25 ИЮЛ 2014

№ 10-425

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом В.Ф. Громова»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Ф. Громова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 2-я линия В.О., д. 13/6, литера А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия, 13; Репина ул., 14), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 25 июля 2014 № 10-425

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
**«Дом В.Ф. Громова»,**  
расположенного по адресу  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 2-я линия В.О., д. 13/6, литера А  
(Большой пр. В.О., 6; 2-я линия, 13; Репина ул., 14)

| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Предмет охраны  | Фотофиксация  |
|---------|--|---|---|
| 1       | 2  | 3   | 4   |
| 1       | Объемно-пространственное решение:            | <p>исторические габариты и конфигурация углового трехэтажного на цокольном этаже здания, со скошенным угловым сопряжением лицевых фасадов по Большому проспекту и 2-й линии, с примыкающим дворовым флигелем;</p> <p>воротные проезды (два) — местоположение (в лицевом корпусе со стороны 2-й линии и в дворовом флигеле), габариты, конфигурация;</p> <p>конфигурация и габариты крыш (вальмовые);</p> <p>материал окрытия (железо), соответствующий историческому.</p> |    |

|   |                                |  |  |
|---|--------------------------------|--|--|
| 2 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>кирпичные своды помещений цокольного этажа - коробовые с распалубками;</p> <p>сводчатые перекрытия воротных проездов лицевого корпуса и дворового флигеля (крестовые своды на подпружных арках);</p> |     |
|---|--------------------------------|--|--|

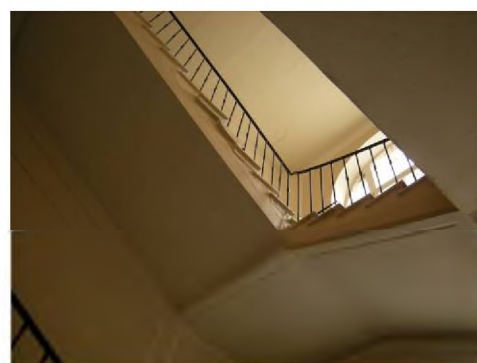
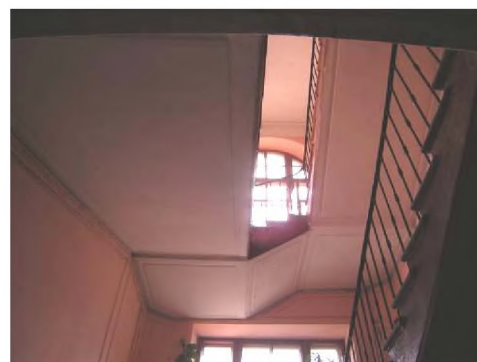


сводчатые перекрытия вестибюлей  
парадных входов лицевого корпуса  
(пологие цилиндрические своды,  
частью с распалубками);



плоские междуэтажные  
перекрытия - местоположение;

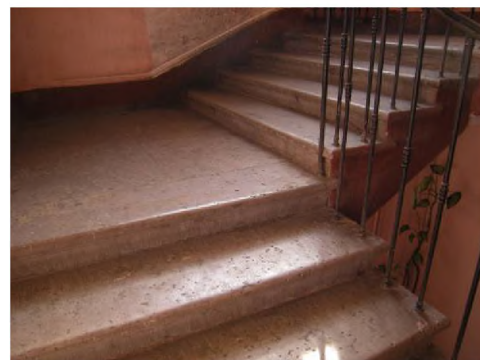
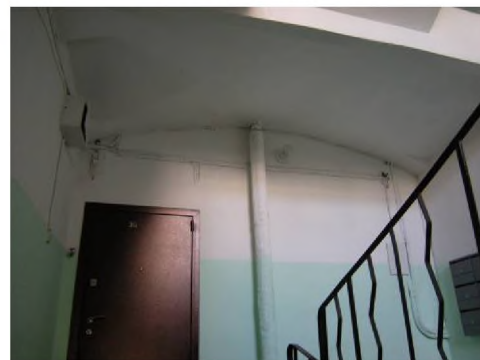
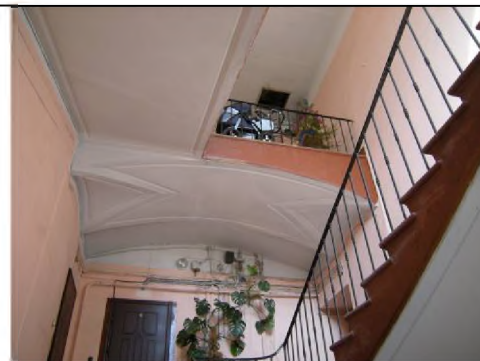
исторические лестницы –  
местоположение, габариты, тип  
(трехмаршевые парадные,  
двухмаршевые), конструкция (с  
маршами по косоурам и  
площадками на сводах);

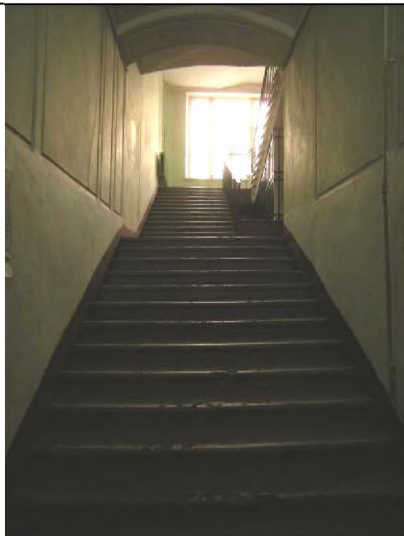





ступени и покрытие площадок  
лестничной плиты;

ограждение маршей\* – материал  
(черный металл, накладки -  
латунь), техника исполнения  
(прокат, литье), рисунок  
(вертикальные стержни с  
накладными деталями, угловые  
стойки со стилизованными  
капителями);

\*на лестницах со стороны двора  
ограждения заменены;

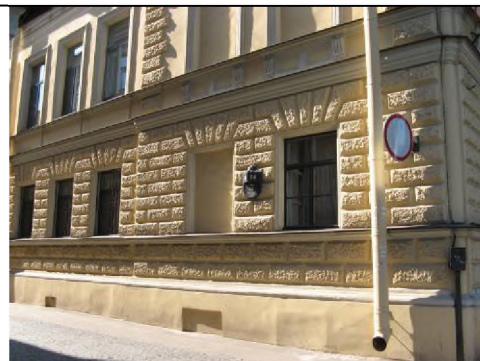


|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  | <p>одномаршевые средистенные лестницы входных вестибюлей парадных входов со ступенями лещадной плиты.</p>  |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>  |  |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах эклектики с элементами в стиле неоренессанс и ранний классицизм;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита угловая часть фасада – гранит (с валиком по верхнему краю);</p> |    |



материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка;

отделка фасадов рустом (в уровне 1-го этажа – рустом «под шубу»);



отделка угловой части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;



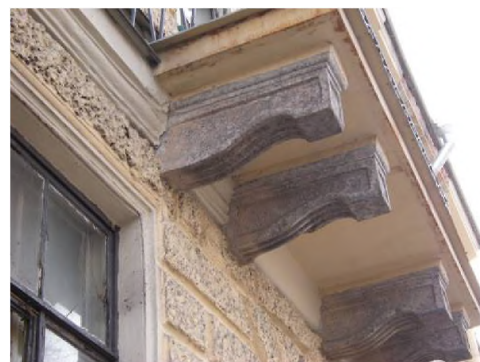
рустованные («под шубу») лопатки, в т.ч. угловые в уровне 2-3-го этажей;



балконы:

местоположение (в уровне 2-го этажа; на угловой скошенной части фасада в уровне 2-го и 3-го этажей),

конструкция - на кронштейнах (два балкона на чугунных литых орнаментированных кронштейнах, четыре - на кронштейнах розового гранита);



ограждения балконов: материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (на фасаде со стороны Большого пр. – с мотивом завитков и поясками в виде бегущей волны вдоль верхней и нижней тетивы; на фасаде по 2-й линии и на угловой скошенной части фасада – с мотивом пересекающихся кругов, с розетками и поясками в виде бегущей волны вдоль верхней и нижней тетивы)\*;





\*боковые стороны ограждений балконов со стороны проспекта – поздние;








проем воротного проезда – местоположение (фасад со стороны 2-й линии), габариты, конфигурация (в форме полуциркульной арки);









|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>дверные проемы (входные и балконные) – местоположение, габариты, конфигурация (в т.ч. арочные проемы);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (для оконных проемов подвального этажа – отметки высоты и габариты ширины);</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);</p> <p>портал парадного входа со стороны 2-й линии в виде двухколонного портика (колонны тосканского ордера на пьедесталах, с антаблементом с триглифно-метопным фризом), увенчанного треугольным сандриком-фронтоном с сухариками под карнизом и лепным акротерием в тимпане;</p> <p>орнаментированный наличник-архивольт арочного входного проема парадного входа со стороны 2-й линии, с замковым камнем и рельефом в угловых резервах (мотив венков и лавровых ветвей);</p> <p>оформление дверных балконных проемов порталом в виде двухколонного портика (колонны ионического ордера с антаблементом), увенчанного лучковым сандриком-фронтоном;</p> <p>наличники оконных проемов 2-3-го этажей, в т.ч. с замковыми камнями, креповками и «ушками» во 2-м и 3-м этажах,</p> |     |
|--|--|--|--|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>прямые и лучковые сандрики на кронштейнах проемов 2-го этажа (по фасадам со стороны Большого пр. и 2-й линии – с вертикальной порезкой в поле сандрика);</p> <p>аналогичное оконным проемам оформление ниш в габаритах оконных проемов 2-3-го этажей со стороны ул. Репина);</p> <p>подоконные карнизы 1-3-го этажей (в уровне 2-го этажа – на кронштейнах), межэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>филенки в подоконных простенках 2-го этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз, раскрепованный на углах;</p> <p>аттиковые надстройки в три оси по центру фасадов со стороны проспекта и 2-й линии - с оконными проемами, орнаментированными воллютообразными кронштейнами в межоконных простенках, с крепованным карнизом и лучковым фронтоном с лепным декором в трехчастном тимпане (картуш по центру);</p> <p>флагодержатели кованого железа с мотивом завитков – в межоконных простенках 1-го этажа;</p> |      |
|--|--|--|---|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (для проемов цокольного этажа – отметки высоты), конфигурация, включая проемы с лучковой перемычкой и проемы в форме полуциркульной арки;</p> <p>цвет (по результатам натурных исследований) и рисунок оконных заполнений Т-образный; для проемов лестничных клеток – многочастный);</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы;</p> |     |
|--|--|--|---|



|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   |   | <p>гладкий фриз под венчающим карнизом;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>   |     |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p> | <p>вестибюли и лестничные клетки парадных лестниц;</p> <p>оформление сводчатых перекрытий вестибюлей и площадок лестниц тягами;</p> <p>оформление стен лестничных клеток и вестибюлей «филенками», обрамленными тягами.</p> |   |



**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанной ООО «Студия-ТМ» в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

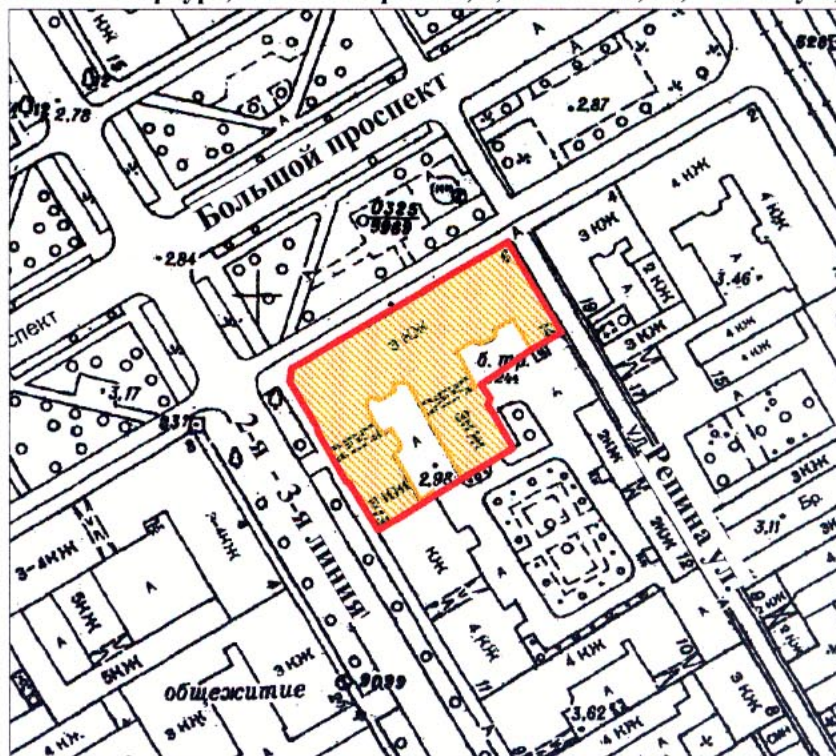
Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2008

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом В. Ф. Громова"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 6; 2-я линия, 13; Репина ул., 14



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанной ООО «Студия-ТМ» в 2025 г.**

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

По доверенности  
(должность)

78 АВ 62 97 943 от 10.07.2025

Кекели С.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
"13" 08 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
начальника отдела Петроградского  
и Василеостровского районов Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)  
В.В. Левхова  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74D1E57EDA638FE29C423E81B0CD0DD4  
Владелец: Левхова Вероника Владимировна  
Действителен с 26.06.2025 по 19.09.2026

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-2068/25-0-1 от 06.08.2025

## Ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»  
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

|                                |                |    |      |      |   |       |   |
|--------------------------------|----------------|----|------|------|---|-------|---|
| Санкт-Петербург                |                |    |      |      |   |       |   |
| (субъект Российской Федерации) |                |    |      |      |   |       |   |
| Санкт-Петербург                |                |    |      |      |   |       |   |
| (населенный пункт)             |                |    |      |      |   |       |   |
| ул./пр.                        | 2-я линия В.О. | д. | 13/6 | лит. | А | корп. | - |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Лаптев Филипп Александрович (основание: собственность, государственная регистрация права от 18.01.2022 № 78:06:0002018:1078-78/011/2022-13)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

|                 |
|-----------------|
| Санкт-Петербург |
|-----------------|

(субъект Российской Федерации)

|                 |
|-----------------|
| Санкт-Петербург |
|-----------------|

(населенный пункт)

|  |                |   |   |   |   |                            |      |   |      |   |   |   |          |   |    |   |   |
|--|----------------|---|---|---|---|----------------------------|------|---|------|---|---|---|----------|---|----|---|---|
| ул./пр.                                | 2-я линия В.О. |   |   |   |   | д.                         | 13/6 |   | лит. |   | А |   | офис/кв. |   | 16 |   |   |
| ИНН                                    |                | 5 | 5 | 0 | 3 | 9                          | 7    | 3 | 3    | 0 | 9 | 6 | 9        | - |    |   |   |
| ОГРН/ОГРНИП                            |                | - | - | - | - | -                          | -    | - | -    | - | - | - | -        | - | -  | - | - |
| Ответственный представитель:           |                |   |   |   |   | Ключко Сергей Владимирович |      |   |      |   |   |   |          |   |    |   |   |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |                |   |   |   |   |                            |      |   |      |   |   |   |          |   |    |   |   |
| Контактный телефон:                    |                |   |   |   |   | +7 (911) 847-25-45         |      |   |      |   |   |   |          |   |    |   |   |
| Адрес электронной почты:               |                |   |   |   |   | 8472545@mail.ru            |      |   |      |   |   |   |          |   |    |   |   |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|   |     |
|---|-----|
| Дата  | нет |
| Номер   | -   |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | -   |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

|  |
|--|
| План границ территории объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова» утвержден КГИОП 29.05.2002 |
|--|

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

|  |
|--|
| Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова» утвержден распоряжением КГИОП от 25.07.2014 № 10-425 |
|--|

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

|   |
|---|
| В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП |
|---|

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

| 1. Этап до начала производства работ  | 2. Этап в процессе производства работ   |
|---|---|
| <p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется</p> | <p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> |

|   |  |
|---|--|
| при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.   |  |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>   |  |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)   | 2. Проект  |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.  | Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры 16 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| <b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>  |  |
| 1. Этап до начала производства работ  | 2. Этап в процессе производства работ  |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».   | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.   |
| <b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>   |  |
| Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»). |  |

## **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии



с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) – уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист  
отдела Петроградского  
и Василеостровского районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Шлибанова  
Таисия Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанной ООО «Студия-ТМ» в 2025 г.**

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

# Общество с ограниченной ответственностью "РЕКСАР ГРУПП"

## Технический паспорт объекта недвижимости

Адрес: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 13/6, литера А, квартира 16

### I. Общие сведения о строении:

Год постройки: до 1917

Год последнего капитального ремонта: 1976-1977

Количество этажей: 3, подвал

Фундамент: бутовый ленточный

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: сборные железобетонные плиты

### II. Характеристика квартиры:

Этаж: 1

Общая площадь: 64,9 кв.м.

Жилая площадь: 43,2 кв.м.

Кол-во жилых комнат: 2

Высота помещения: 3,15

### Благоустройство квартиры:

отопление: централизованное

горячее водоснабжение: централизованное

водопровод: от городской центральной сети

канализация: сброс в городскую сеть

газоснабжение: есть

электроплита: нет

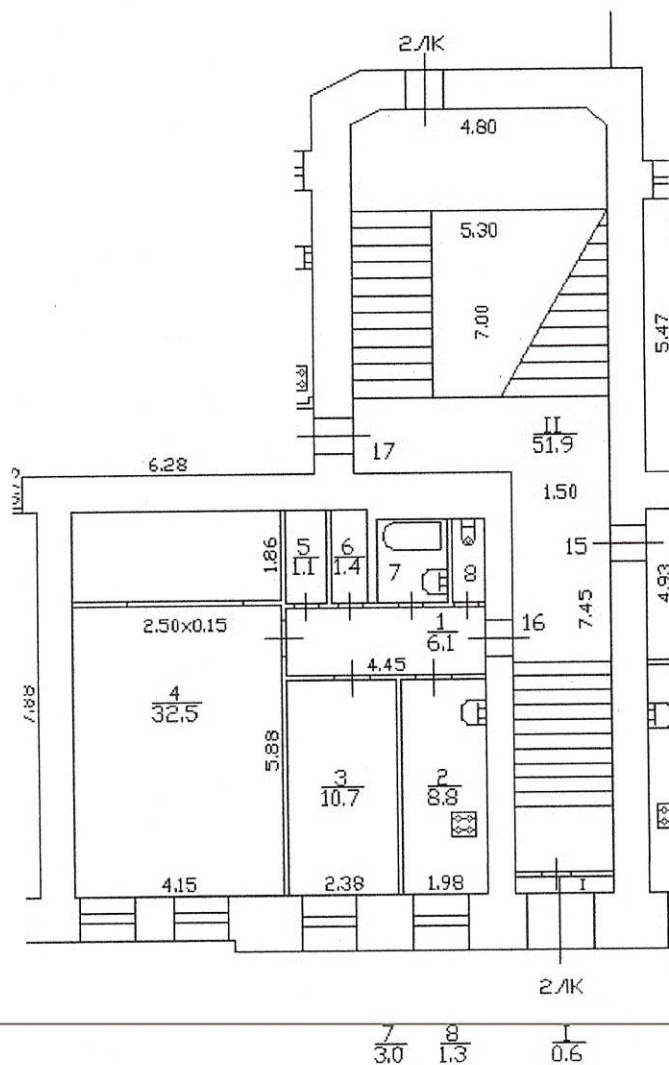
мусоропровод: ---

наличие в парадной: ---

### III. Экспликация к плану квартиры

| №<br>п/п     | № по<br>плану | Наименование<br>части помещения | Общая<br>площадь<br>квартиры, кв.<br>м | В том числе площадь,<br>кв.м |                      | Кроме того,<br>площадь<br>лоджий,<br>балконов,<br>террас, кв.м. | Примечание |
|--------------|---------------|---------------------------------|--|------------------------------|----------------------|---|------------|
|              |               |                                 |  | Жилая                        | Вспомога-<br>тельная |   |            |
| 1            | 2             | 3                               | 4                                      | 5                            | 6                    | 8   | 9          |
| 1            | 1             | коридор                         | 6.1                                    |                              | 6.1                  |   |            |
| 2            | 2             | кухня                           | 8.8                                    |                              | 8.8                  |   |            |
| 3            | 3             | комната                         | 10.7                                   | 10.7                         |                      |   |            |
| 4            | 4             | комната                         | 32.5                                   | 32.5                         |                      |   |            |
| 5            | 5             | шкаф                            | 1.1                                    |                              | 1.1                  |   |            |
| 6            | 6             | шкаф                            | 1.4                                    |                              | 1.4                  |   |            |
| 7            | 7             | ванная                          | 3.0                                    |                              | 3.0                  |   |            |
| 8            | 8             | туалет                          | 1.3                                    |                              | 1.3                  |   |            |
| <b>Итого</b> |               |                                 | 64.9                                   | 43.2                         | 21.7                 |   |            |

**1 этаж**



*Дополнительные сведения: Технические характеристики объекта недвижимости  
указаны по сведениям ЕГРН.*

Дата изготовления:

13 июля 2025 года

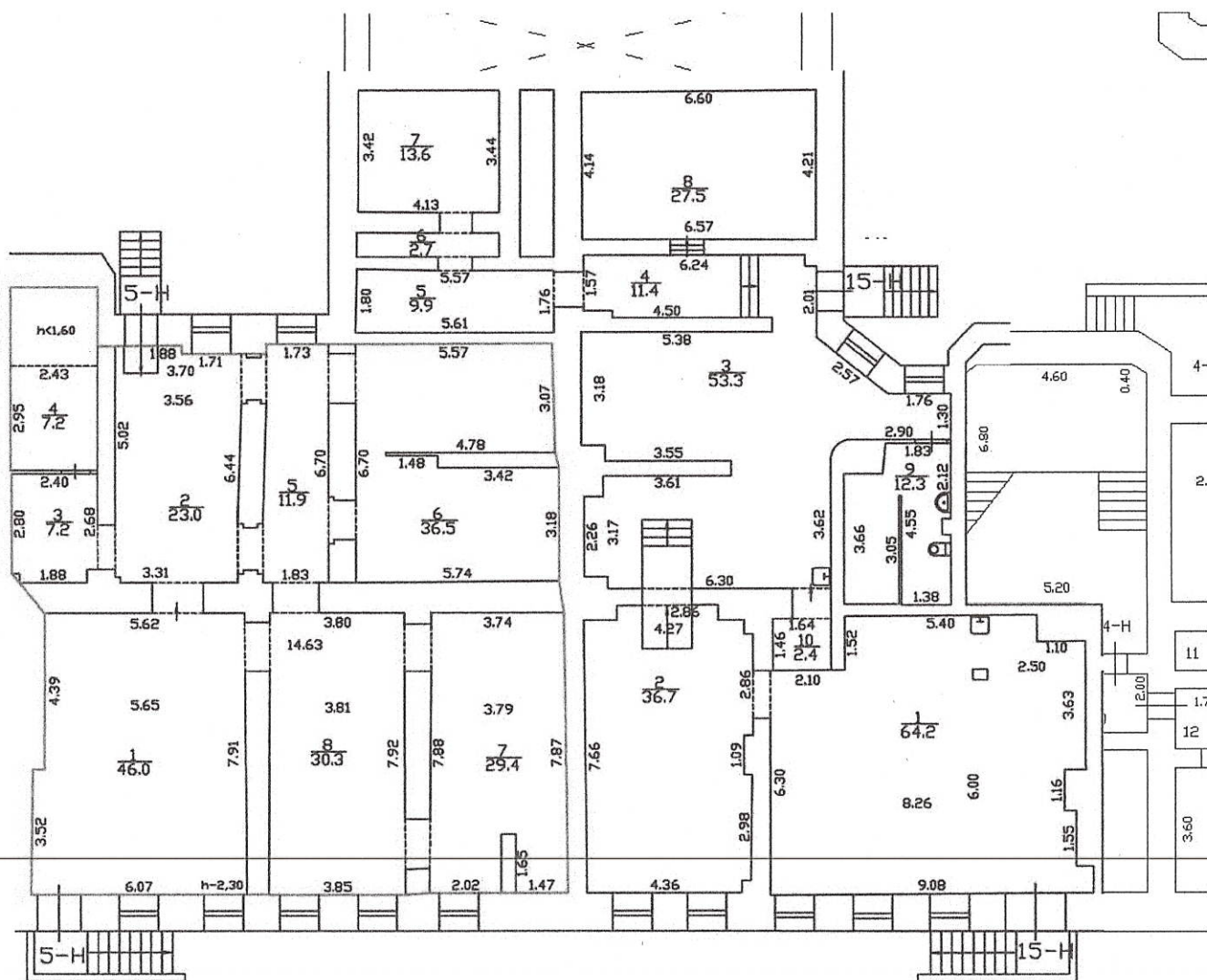
Генеральный директор  
ООО «РЕКСАР ГРУПП»

*Зорина Е.В.*





# План части подвала



h=2,29

10  
3.7 11  
2.8

Общество с ограниченной ответственностью  
"РЕКСАР ГРУПП"

Лист  
N 1

г.Санкт-Петербург,  
2-я линия В.О., дом 13/6,  
литера А, план части подвала

Масштаб  
1:200

Дата

Должность

Ф.И.О.

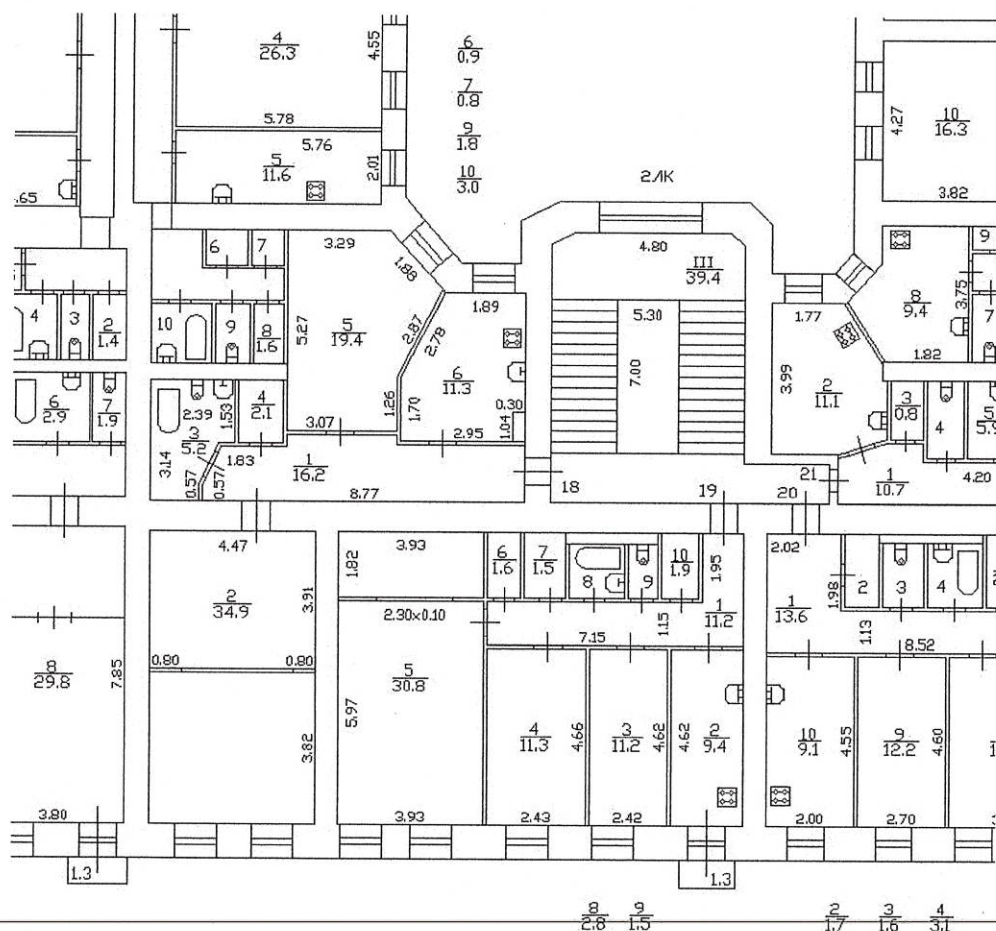
Подпись

13.07.2025

Генеральный  
директор

Зорина Е.В.

# План части 2 этажа



Общество с ограниченной ответственностью  
"РЕКСАР ГРУПП"

Лист  
N 1

г.Санкт-Петербург,  
2-я линия В.О., дом 13/6,  
литера А, план части 2 этажа

Масштаб  
1:200

Дата

Должность

Ф.И.О.

Подпись

13.07.2025

Генеральный  
директор

Зорина Е.В.

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанной ООО «Студия-ТМ» в 2025 г.**

**Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия**

**АКТ**  
**определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

«28» октября 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации

ООО «Студия ТМ»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

МКРФ 21050 от 3 февраля 2021 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

выявленный объект культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»,  
в соответствии с приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Субъект Российской Федерации

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

линия          2-я линия В.О.          д. 13/6          лит. А          корп. -

**1. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника:**

В границах территории объекта культурного наследия расположен кирпичный дом с выходами из парадных во двор и на улицу.

Квартира расположена на 1 этаже в лицевой части дома, окна выходят на 2-ю линию В.О..

По данным Технического паспорта квартира состоит из комнат, коридоров, кухни, туалета.

На момент начала проектирования в квартире проведена перепланировка:

- изменена конфигурация плана;
- изменена расстановка сантехнических приборов;
- изменены площади помещений.

Помещения квартиры без архитектурно-художественной отделки.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

**2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

**а) Общее состояние:**

Удовлетворительное

**б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):**

Бутовый, ленточный. Состояние работоспособное.



**в) Цоколи и откосы около них:**

лицевые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняковая плита угловая часть фасада – гранит (с валиком по верхнему краю);

Состояние работоспособное.

**г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):**

Кирпичные. Конструктивная схема с системой наружных и внутренних поперечных и продольных несущих стен. Состояние работоспособное.

лицевые фасады:

материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка;

отделка фасадов рустом (в уровне 1-го этажа – рустом «под шубу»);

отделка угловой части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;

**д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):**

Металлическая кровля по обрешетке и деревянным стропилам.

Водосточные желоба и трубы из оцинкованной стали, окрашенные в цвет фасада.

Состояние удовлетворительное.

**е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:**

Отсутствует (ют)

**ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):**

Состояние – удовлетворительное.

**3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

**а) Общее состояние:**

Общее состояние по зданию – удовлетворительное.

**б) Перекрытия:**

Перекрытия междуэтажные – деревянное и бетонное заполнение по металлическим балкам.

Общее состояние можно признать работоспособным.

**в) Полы:**

Состояние – хорошее.

**г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):**

Состояние – удовлетворительное.

**д) Столбы, колонны:**

Отсутствует (ют)

**е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:**

лицевые фасады:

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (для оконных проемов подвального этажа – отметки высоты и габариты ширины);

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);

Существующие заполнение оконных проемов в квартире №16 – металлопластиковые, рисунок – шестичастный, общее состояние – работоспособное.

Входные двери в квартиру – состояние удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Отсутствует(ют)

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует(ют)

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Принятые архитектурные решения предусматривают сохранения особенностей объекта культурного наследия, а именно:

– ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16 (в том числе:

- устройство перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу;
- замена газовой плиты на электрическую;
- устройство кухонной зоны в пом.5;
- проведение отделочных работ, включая оштукатуривание стен.

## II. Выводы:

Предлагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

## III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Ген. директор

ГАП

ГИП

Проектировщик

(Подпись)

Толстых М.А.

(Подпись)

Толстых М.А.

(Подпись)

Толстых М.А.

(Подпись)

Толстых М.А.



**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанной ООО «Студия-ТМ» в 2025 г.**

**Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН,  
доверенность**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта       | Помещение          |
| Кадастровый номер | 78:06:0002018:1078 |

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

|  |  |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала  | 78:06:0002018  |
| Дата присвоения кадастрового номера  | 29.08.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учётный номер  | Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:6:2018:0:25:2008, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют<br>Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0001/2005-411, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение)   | Санкт-Петербург, линия. 2-я В.О., д. 13/6, литера. А, кв. 16   |
| Номер, тип этажа   | 1 Этаж   |
| Площадь, м²  | 64.9   |
| Назначение   | Жилое  |
| Наименование   | Квартира   |
| Вид жилого помещения   | Квартира   |
| Кадастровая стоимость, руб   | 14063570.29  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 78:06:0002018:1008   |
| Сведения о кадастровом инженере  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия                 | Данные отсутствуют   |
| Сведения о правопритязаниях  | Данные отсутствуют   |





|   |  |  |
|---|--|--|
| Вид объекта   | Помещение  |  |
| Кадастровый номер   | 78:06:0002018:1078   |  |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования | Данные отсутствуют   |  |
| Статус записи об объекте недвижимости   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |  |
| Особые отметки  | Данные отсутствуют   |  |
| Получатель выписки  | Лаптев Филипп Александрович  |  |



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта       | Помещение          |
| Кадастровый номер | 78:06:0002018:1078 |

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)   | Лаптев Филипп Александрович,   |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Собственность, 78:06:0002018:1078-78/011/2022-13, 18.01.2022   |
|     | Основание государственной регистрации   | Свидетельство о праве на наследство по закону, 27.12.2021, Соглашение о разделе наследственного имущества, 27.12.2021  |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | Право на недвижимость действующее  |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. |



|  |   |  |
|--|---|--|
| Вид объекта  |   | Помещение  |
| Кадастровый номер                                    |   | 78:06:0002018:1078   |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |  |
| 2.1  | Вид, номер и дата государственной регистрации   | Запрещение регистрации, 78:06:0002018:1078-78/011/2024-15, 23.08.2024  |
|  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | Данные отсутствуют   |
|  | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости                    | Данные отсутствуют   |
|  | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости             | Данные отсутствуют   |
|  | Основание государственной регистрации   | Постановление судебного пристава-исполнителя Василеостровский РОСП 745617976/7801 (20555/24/78001-ИП), 16.08.2024, выдан Василеостровский РОСП |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |  |
| 2.2  | Вид, номер и дата государственной регистрации   | Запрещение регистрации, 78:06:0002018:1078-78/011/2024-14, 04.03.2024  |
|  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | Данные отсутствуют   |
|  | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости                    | Данные отсутствуют   |
|  | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости             | Данные отсутствуют   |
|  | Основание государственной регистрации   | Постановление судебного пристава-исполнителя 20555/24/78001-ИП, 24.01.2024, выдан Василеостровский РОСП  |



|   |  |
|---|--|
| Вид объекта   | Помещение  |
| Кадастровый номер   | 78:06:0002018:1078   |
| 1.2   | Левин Александр Григорьевич, 29.02.1948                                |
| Правообладатель (правообладатели)   |  |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 32/43, 78-78-01/0149/2007-391, 04.04.2007 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют   |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 18.01.2022, 78:06:0002018:1078-78/011/2022-9                           |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют   |





|   |  |
|---|--|
| Вид объекта   | Помещение  |
| Кадастровый номер   | 78:06:0002018:1078   |
| 1.3   | Левин Александр Григорьевич, 29.02.1948                                |
| Правообладатель (правообладатели)   |  |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 11/43, 78-78-01/0136/2007-176, 29.03.2007 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют   |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 18.01.2022, 78:06:0002018:1078-78/011/2022-10                          |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют   |



|   |  |
|---|--|
| Вид объекта   | Помещение  |
| Кадастровый номер   | 78:06:0002018:1078   |
| 1.4   | Орлов Валентин Петрович, 11.11.1946                                    |
| Правообладатель (правообладатели)   |  |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 11/43, 78-78-01/0563/2006-578, 11.12.2006 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют   |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 29.03.2007   |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют   |



|   |   |
|---|---|
| Вид объекта   | Помещение   |
| Кадастровый номер   | 78:06:0002018:1078  |
| 1.5<br>Правообладатель (правообладатели)  | Орлова Анна Григорьевна, 12.09.1944                                   |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 5/43, 78-78-01/0001/2005-414, 17.01.2005 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют  |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 11.12.2006  |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |



|   |  |
|---|--|
| Вид объекта   | Помещение  |
| Кадастровый номер   | 78:06:0002018:1078   |
| 1.6   | Селюгин Сергей Федорович, 08.01.1953                               |
| Правообладатель (правообладатели)   |  |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 6/43, 78-01-39/2004-123.3, 21.02.2004 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют   |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 11.12.2006   |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют   |





|   |  |
|---|--|
| Вид объекта   | Помещение  |
| Кадастровый номер   | 78:06:0002018:1078   |
| 1.7   | Дедова Любовь Анатольевна, 19.10.1955                              |
| Правообладатель (правообладатели)   |  |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 5/43, 78-01-39/2004-123.2, 21.02.2004 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют   |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 17.01.2005   |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют   |



|   |   |
|---|---|
| Вид объекта   | Помещение   |
| Кадастровый номер   | 78:06:0002018:1078  |
| 1.8<br>Правообладатель (правообладатели)  | Орлов Валентин Петрович, 11.11.1946                               |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 11/43, 78-01-30/2003-3.2, 14.02.2003 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют  |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 21.02.2004  |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |



| Вид объекта   | Помещение   |
|---|---|
| Кадастровый номер   | 78:06:0002018:1078  |
| 1.9<br>Правообладатель (правообладатели)  | Мухина Софья Витальевна, 17.08.1996                       |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 16/43, 2420919.2, 30.12.2002 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют  |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 04.04.2007  |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |



|   |   |
|---|---|
| Вид объекта   | Помещение   |
| Кадастровый номер   | 78:06:0002018:1078  |
| 1.10<br>Правообладатель (правообладатели)   | Мухина Елена Игоревна, 22.06.1963                         |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 16/43, 2420919.1, 30.12.2002 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют  |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 04.04.2007  |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |



|   |  |
|---|--|
| Вид объекта   | Помещение  |
| Кадастровый номер   | 78:06:0002018:1078   |
| 1.11<br>Правообладатель (правообладатели)   | Лепковская Елизавета Евгеньевна, 18.05.1983                          |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 11/43, 78-01-300/2002-444.2, 30.12.2002 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют   |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 14.02.2003   |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют   |





| Вид объекта   | Помещение  |
|---|--|
| Кадастровый номер   | 78:06:0002018:1078   |
| 1.12<br>Правообладатель (правообладатели)   | Тихонова Мария Юрьевна, 03.02.1977                                   |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 11/43, 78-01-133/2002-120.2, 13.06.2002 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют   |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 30.12.2002   |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют   |



|   |  |
|---|--|
| Вид объекта   | Помещение  |
| Кадастровый номер   | 78:06:0002018:1078                                       |
| 1.13<br>Правообладатель (правообладатели)   | Орлов Валентин Петрович, 11.11.1946                      |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 11/43, 477344.1, 20.09.1999 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют                                       |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 13.06.2002   |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                       |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют                                       |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют                                       |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                       |



| Вид объекта   | Помещение  |
|---|--|
| Кадастровый номер   | 78:06:0002018:1078                                       |
| 1.14<br>Правообладатель (правообладатели)   | Спиридонов Александр Владимирович, 29.07.1966            |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 11/43, 455805.1, 14.09.1999 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют                                       |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 20.09.1999   |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                       |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют                                       |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют                                       |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                       |



| Вид объекта   | Помещение   |
|---|---|
| Кадастровый номер   | 78:06:0002018:1078  |
| 1.15<br>Правообладатель (правообладатели)   | Санкт-Петербург   |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 32/43, 400000001, 13.11.1997 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют  |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 30.12.2002  |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта       | Помещение          |
| Кадастровый номер | 78:06:0002018:1078 |

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 2.1 | Вид, номер и дата государственной регистрации   | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 2420919.3, 30.12.2002 |
|     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | Данные отсутствуют  |
|     | Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости                    | Данные отсутствуют  |
|     | Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости             | публичный публичный публичный   |
|     | Основание государственной регистрации   | План, 20.02.2001  |

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





78 А В 6297943

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Российская Федерация, Санкт-Петербург,  
десятого июля две тысячи двадцать пятого года.

**Я, Лаптев Филипп Александрович,**

настоящей доверенностью уполномочиваю  
**Толстых Максима Александровича,**

**Орлова Александра Юрьевича.**

**Клочко Сергея Владимировича,**

представлять мои интересы во всех компетентных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в КГИОП, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в территориальной службе заказчика, в Проектно-инвентаризационном бюро, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Жилищном Комитете Правительства Санкт-Петербурга, в Межведомственной комиссии, в жилищных органах (с правом получения справок по форме 7 и 9) в Территориальном управлении соответствующего района Администрации Санкт-Петербурга, в отделе государственного пожарного надзора, в УГПС, в ООО «ПетербургГаз», в ПАО «Ленэнерго», АО «Петрозлектросбыт», ГУП «Водоканал», в Управляющей компании, в ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии г. Санкт-Петербурга», в Пожарной инспекции, в отрядах пожарной команды Санкт-Петербурга, в Межведомственной комиссии по техническому надзору соответствующего района Санкт-Петербурга, в иных государственных и коммерческих организациях Санкт-Петербурга, по всем вопросам, связанным с перепланировкой, переустройством, ремонтом принадлежащей мне квартиры, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., дом 13/6, лит. А, квартира 16**, с правом заказа, согласования, утверждения и получения проектов и иных документов; зарегистрировать перепланировку, переустройство в установленном законом порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с правом подачи документов на регистрацию и получения зарегистрированных документов, в том числе выписки из ЕГРН, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, документов и удостоверений, в том числе получить Паспорт на квартиру, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости. Справку о содержании правоустанавливающих документов и иные документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, архивные справки формы 7 и 9, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, для чего предоставляю право получать и представлять все необходимые для этого справки, документы и удостоверения, подавать от моего имени необходимые заявления, уплачивать следуемые деньги, в том числе

*Санкт-*



*-Петербург*

пошлины, госпошлины, тарифы, производить иные необходимые расчеты, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Доверенность выдана без права на отчуждение вышеуказанной квартиры.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Доверитель подтверждает в присутствии нотариуса, что в дееспособности не ограничены, под опекой и попечительством, а также патронажем не состоят, не находятся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознанию сути подписываемого документа. Нотариусом установлено отсутствие производства по делам о банкротстве в отношении доверителя на основании информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.**

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Антон Владимирович Качкин*

**Российская Федерация**

**Санкт-Петербург**

**Десятого июля две тысячи двадцать пятого года**

Настоящая доверенность удостоверена мной, Качкиным Антоном Владимировичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/705-н/78-2025-2-546.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.



*А.В. Качкин*

А.В. Качкин



16.458.910



**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанной ООО «Студия-ТМ» в 2025 г.**

**Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия**

Форма утверждена  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 29 декабря 2020 г. № 2343

10.03.2021 № 212-12-04

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 10 марта 2021 г.\*

1. Статус лицензии:

Действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21050

3. Дата предоставления лицензии: 3 февраля 2021 г.

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Студия ТМ»,  
ООО «Студия ТМ», 199178, г. Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 30, лит. Д, пом. 1Н,  
ОГРН - 1117847108356

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7801543298

---

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:  
199178, г. Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 30, лит. Д, пом. 1Н

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
Реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей  
Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора  
Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

---

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 130 от 3 февраля 2021 г.

11. \_\_\_\_\_

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений  
предусмотрено федеральными законами)

---

\*Внимание: выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Заместитель директора  
Департамента государственной  
охраны культурного наследия

А.М.Новицкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 011A34F60047AC75AF475FACAE4273F99A  
Владелец **Новицкий Анатолий Михайлович**  
Действителен с 01.10.2020 по 01.10.2021



**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанной ООО «Студия-ТМ» в 2025 г.**

**Копии договоров с экспертами**

**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/11/25-1-ГНБ**

Санкт-Петербург

25 ноября 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Студия ТМ» (ООО «Студия ТМ»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Толстых Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна**, дата рождения 31.01.1956

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 16-13/10-2025, разработанной ООО «Студия ТМ») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 13/6, лит. А (кв. 16)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

**2. Сроки оказания Услуг**

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

**3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты****4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**ООО «Студия ТМ»**

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации**  
**Глинская Наталия Борисовна**  
 дата рождения 31.01.1956 г.,

**Генеральный директор**

**Гражданин Российской Федерации**



м.п.

/М.А. Толстых/

/Н.Б. Глинская/

**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УЛУГ № 01-ИП-2025/11/25-1-ПМФ**

Санкт-Петербург

25 ноября 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Студия ТМ» (ООО «Студия ТМ»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Толстых Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович**, пол мужской, дата

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 16-13/10-2025, разработанной ООО «Студия ТМ») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 13/6, лит. А (кв. 16)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

**2. Сроки оказания Услуг**

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

**3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты****4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.



4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**ООО «Студия ТМ»**

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации**

**Прокофьев Михаил Федорович**

пол мужской, дата рождения 02.02.1945 г.

**Генеральный директор**

**Гражданин Российской Федерации**

М.П.  **М.А. Толстых/**

 **/М.Ф. Прокофьев/**

**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/11/25-1-КВА**

Санкт-Петербург

25 ноября 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Студия ТМ» (ООО «Студия ТМ»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Толстых Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович** (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 16-13/10-2025, разработанной ООО «Студия ТМ») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 13/6, лит. А (кв. 16)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

**2. Сроки оказания Услуг**

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

**3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты****4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.



8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

#### 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**ООО «Студия ТМ»**

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель  
Калинин Валерий Александрович**

Генеральный директор



/М.А. Толстых/

Индивидуальный предприниматель

/В.А. Калинин/

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанной ООО «Студия-ТМ» в 2025 г.**

**Протоколы заседаний экспертной комиссии.**

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
 проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанной ООО «Студия-ТМ» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«25» ноября 2025 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович**, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Глинская Наталия Борисовна**, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Калинин Валерий Александрович**, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

### **Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

### **Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

### **Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

### **Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 25.11.2025 по 08.12.2025:

25.11.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

26.11.2025 – 03.12.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

04.12.2025 – 07.12.2025- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

08.12.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной



историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 06.08.2025 г. №01-21-2068/25-0-1;
2. Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 09.07.2025 г.;
3. Копия распоряжения КГИОП от 25.07.2014 г. №10-425 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова»;
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова» от 29.05.2002 г.;
5. Копия технического паспорта на квартиру от 13.07.2025 г.;
6. Копии поэтажных планов по состоянию на 13.07.2025 г.;
7. Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 21050 от 03.02.2021 г.;
8. Копия доверенности рег. № 78/705-н/78-2025-2-546 от 10.07.2025 г.;
9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 28.10.2025 г.;
10. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанная ООО «Студия-ТМ» в 2025 г.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.

25.11.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.

25.11.2025 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.

25.11.2025 г.

## Протокол № 2

### заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанной ООО «Студия-ТМ» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«08» декабря 2025 г.

#### Присутствовали аттестованные эксперты:

##### **Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

##### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

##### **Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (Большой пр. В.О., 6; 2-я линия В.О., 13; Репина ул., 14): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанной ООО «Студия-ТМ» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф

#### **Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Ф. Громова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 2-я В.О., д. 13/6, лит. А (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 16)» (шифр: 16-13/10-2025), разработанная ООО «Студия-ТМ» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



08.12.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



08.12.2025 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



08.12.2025 г.

## Содержание

| № п.п. | Наименование  | № стр. |
|--------|---|--------|
| 1      | Титульный лист  | 1      |
| 2      | Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;  | 2      |
| 3      | <b>Приложение № 1.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;  | 19     |
| 4      | <b>Приложение № 2.</b> Фотофиксация современного состояния;   | 28     |
| 5      | <b>Приложение № 3.</b> Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;  | 37     |
| 6      | <b>Приложение № 4.</b> Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;   | 39     |
| 7      | <b>Приложение № 5.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;   | 53     |
| 8      | <b>Приложение № 6.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;  | 55     |
| 9      | <b>Приложение № 7.</b> Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства; | 62     |
| 10     | <b>Приложение № 8.</b> Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;   | 67     |
| 11     | <b>Приложение № 9.</b> Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН, доверенность;   | 71     |
| 12     | <b>Приложение № 10.</b> Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;  | 93     |
| 13     | <b>Приложение № 11.</b> Копии договоров с экспертами;   | 96     |
| 14     | <b>Приложение № 12.</b> Протоколы заседаний экспертной комиссии;  | 106    |
| 15     | Содержание  | 112    |