

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А (Ярославский пр., 4¹) – «Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию №4" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А. («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А в части благоустройства территории») (шифр: 07/ГК-21), ООО «ПИК НЕВА», 2025 г.

Санкт-Петербург

«01» декабря 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании договоров между экспертами и заказчиком в период: с 26.10.2022 г. по 10.11.2022 г.; с 10.08.2023 г. по 13.09.2023 г.; с 13.01.2025 г. по 28.01.2025 г.; с 13.11.2025 г. по 01.12.2025 г. (Приложения № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инжиниринговая компания НЕВА» (ООО «ПИК НЕВА»), 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 8, лит. Б, часть пом. 10-Н, офис 332.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Председатель экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование – высшее (Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД)). Специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по

¹ Наименование и адрес объект указаны в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утв. Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300 (утратил силу) и от 21.08.2025 №1493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу МК РФ от 29.07.2022 №1300 (утратил силу):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу МК РФ от 21.08.2025 №1493:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 16 лет. Место работы – Общество с ограниченной

ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032 (полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году») и от 25.12.2023 г. №3493:

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу МК РФ от 25.12.2019 г. №2032 (утратил силу):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу МК РФ от 25.12.2023 г. №3493:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Каткова Елена Викторовна. Образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, специальность – архитектор. Стаж работы – 50 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Светлое

Время Петербург» (должность – руководитель АРМ). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 01.03.2022 г. №235 (утратил силу) и от 24.06.2025 г. №1102).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу от 01.03.2022 г. №235 (утратил силу):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу от 24.06.2025 г. №1102:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 (действовало до 31.08.2024), от 25.04.2024 г. №530 (вступило в силу с 01.09.2024 г. и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель экспертизы²: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А (Ярославский пр., 4) – *«Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию №4" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А в части благоустройства территории» (шифр: 07/ГК-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА», в 2025 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.*

6.2. Объект экспертизы³:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А (Ярославский пр., 4) – *«Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию №4" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание*

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А в части благоустройства территории» (шифр: 07/ГК-21), разработанная ООО «ПИК НЕВА», в 2025 г., в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 07/ГК-21-ИРД);
- Том 1.2. Фотофиксация (шифр: 07/ГК-21-ФФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 2.1. Историко-архивные и библиографические изыскания (шифр: 2.1 07/ГК-21-НИР);
- Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурный обмер (шифр: 2.2 07/ГК-21-ОЧ);
- Том 2.3. Комплексные научные исследования (шифр: 07/ГК-21-КНИ).

Раздел 3. Проектная документация:

- Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 07/ГК-21-ПЗ);
- Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 07/ГК-21-ПЗУ);
- Том 3.3. Наружное электроосвещение (шифр: 07/ГК-21-НО);
- Том 3.4. Дренаж территории (шифр: 07/ГК-21-ДР);
- Том 3.5. Проект организации строительства (шифр: 07/ГК-21-ПОС);
- Том 3.6. Дендропроjekt (шифр: 07/ГК-21-Дрп);
- Том 3.7. Сметная документация (шифр: 07/ГК-21-СМ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Проектная документация – «Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию №4" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А в части благоустройства территории») (шифр: 07/ГК-21), разработанная ООО «ПИК НЕВА», в 2024 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 29.11.2011 г. №10-842 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

3) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)», утв. КГИОП 18.12.2002 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

- 4) Копия охранного обязательства от 23.04.2014 г. №12886 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 5) Копия выписки из ЕГРН от 29.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-128669774 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 6) Копия выписки из ЕГРН от 29.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-128667752 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 7) Копия задания КГИОП от 15.05.2017 г. №01-52-956/17-0-2 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 8) Копия задания КГИОП от 13.04.2017 г. №01-52-832-2 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 9) Копия задания КГИОП от 13.04.2017 г. №01-52-833-2 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 10) Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А, квартал 5314А, инв. №03/01-2903 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 11) Копия разрешения КГИОП от 24.10.2022 г. №01-26-1981/22-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 12) Копия письма СПб ГБУ «Центр содействия семейному воспитанию №4» от 09.09.2024 г. №07-1046/24 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 13) Копия письма КГИОП от 02.11.2024 г. №01-43-24472/24-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 14) Копия Распоряжения КГИОП от 21.10.2024 №1293-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1) Экспертной комиссией в период с 26.10.2022 г. по 10.11.2022 г. была проведена государственная историко-культурная экспертиза проектной документации – «Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» (прямая и гидроизоляция) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию № 4» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А» («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д.4, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление для современного использования, в части благоустройства территории, переформлению прямая со стороны дворового фасада и гидроизоляции подвала») (шифр: 07/ГК-21), ООО «ПИК НЕВА», 2021-2022 гг.

Проектная документация совместно с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы 10.11.2022 г. была направлена в

КГИОП на согласование в установленном порядке. КГИОП отказал в согласовании экспертируемого проекта по причине выявления замечаний к акту экспертизы и к проектной документации – письмо КГИОП от 26.01.2023 г. №01-24-2743/22-0-1.

10.08.2023 г. от заявителя поступила проектная документация, подлежащая экспертизе, с устраненными замечаниями КГИОП, в связи с чем экспертной комиссией было принято решение о возобновлении процесса проведения экспертизы с целью повторного рассмотрения проектной документации с устраненными замечаниями КГИОП и устранения замечаний КГИОП к акту экспертизы.

2) Проектная документация совместно с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 13.09.2023 г. была направлена на согласование в КГИОП в установленном порядке. КГИОП отказал в согласовании проектной документации по причине выявления замечаний – письмо от 25.01.2024 г. №01-24-3056/23-0-1.

13.01.2025 г. экспертной комиссии представлена проектная документация с устраненными замечаниями КГИОП и с внесенными изменениями, выполненными по инициативе заказчика проектной документации, в связи с чем экспертной комиссией принято решение о возобновлении процесса проведения экспертизы.

Состав, содержание, наименование и год разработки проектной документации были изменены по инициативе заказчика проектной документации – копия письма СПб ГБУ «Центр содействия семейному воспитанию №4» от 09.09.2024 г. №07-1046/24 (документы, представленные заявителем – Приложение №1). Из проекта был исключен комплекс работ по подвалам и работы по приямку со стороны дворового фасада здания, что было учтено экспертной комиссией при возобновлении процесса проведения экспертизы. В заключение экспертизы внесены соответствующие изменения, а также устранены технические ошибки, в соответствии с замечаниями КГИОП. Проектная документация подверглась анализу повторно с учетом замечаний КГИОП и изменений, внесенных по инициативе заказчика проекта.

В связи с исключением из проекта части проектных решений Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации был актуализирован.

Правительством Российской Федерации утверждено Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Данное постановление вступило в силу с 01.09.2024 и будет действовать до 01.09.2029 (за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу с 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления)). При этом Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» действовало до 31.08.2024. При проведении государственной историко-культурной экспертизы учтены требования действующего на момент ее проведения законодательства.

Состав приложений к настоящему акту экспертизы был изменен, утвержден новый состав – Протокол №5 от 13.01.2025 г., с учетом Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. №530.

В связи с истечением действия Приказа МК РФ от 11.10.2021 г. №1668 об аттестации Г.В. Михайловской, принято решение об исключении ее из состава экспертной комиссии и о назначении на ее место О.А. Блинова.

3) Проектная документация совместно с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 28.01.2025 г. была направлена на согласование в КГИОП в установленном порядке и отозвана по инициативе заказчика, по причине выпуска нового Распоряжения КГИОП от 21.10.2024 №1293-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Проектная документация была дополнена новой исходно-разрешительной документацией и повторно представлена экспертной комиссии на рассмотрение. Год разработки проекта был актуализирован.

В связи с вышеизложенным, экспертами принято решение о возобновлении процесса проведения экспертизы и повторного анализа проекта с учетом дополнительно представленной заказчиком исходно-разрешительной документации.

Приказ МК РФ от 29.07.2022 №1300 об аттестации О.А. Блинова утратили силу. Эксперт О.А. Блинов был повторно аттестован приказом МК РФ от 21.08.2025 №1493.

Приказ МК РФ от 01.03.2022 №235 об аттестации Е.В. Катковой утратил силу. Эксперт Е.В. Каткова была повторно аттестована приказом МК РФ от 24.06.2025 №1102.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объемах и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о выявленном объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №3.

- Выполнена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №4.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4, лит. А находится в собственности г. Санкт-Петербурга и в пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию №4» на праве оперативного управления (копия выписки из ЕГРН – документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4, лит. А с кадастровым 78:36:0531401:2 находится в собственности г. Санкт-Петербурга и в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию №4» (копия выписки из ЕГРН – документы, представленные заявителем – Приложение №1).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4, лит. А является выявленным объектом культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность далее – Список), утвержденным Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15

(извлечение – документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №1). Адрес выявленного объекта культурного наследия согласно Списку: «Ярославский пр., 4».

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 18.12.2002 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 29.11.2011 г. №10-842 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Заявителем представлена копия охранного обязательства от 23.04.2014 г. №12886 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Согласно письму КГИОП от 02.11.024 г. №01-43-24472/24-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №1) акт технического состояния в отношении выявленного объекта культурного наследия отсутствует.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Территория, на которой расположен проектируемый участок, начала осваиваться с 1870-х гг. По данным карты окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем 1909 г., на участке к тому времени читается дорожная инфраструктура, видны границы зданий и парков. По состоянию на 1942 г. местность освоена уже хорошо, читается железнодорожная и гидрографическая сеть.

Читаются границы зданий и парков, хорошо просматриваются мосты и дороги. Обозначены станции метро и трассы, названия рек.

Участок проектирования расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А в Выборгском районе, название которого произошло от древней шведской дороги, которая вела в Выборг.

Ранее на территории Выборгского района находились русские поселения: Одинцово, Кокошкино, Гринкино, Максимово, которые были опорными пунктами России на рубеже границ со Швецией.

При наводнениях уровень воды Большой Невки в Выборгском районе не повышался, поэтому территория стала активно застраиваться складами, амбарами и госпиталями.

В советский период сформировались крупнейшие кварталы массовой жилой застройки: район Поклонной горы, Удельной, Шувалово – Озерки, проспекта Просвещения.

В 1960-е гг. началось массовое жилищное строительство. В 1988 году образовались современные границы района.

Ярославский проспект расположен в Выборгском районе между улицами Нежинской и Поклонногорской. Назван в честь г. Ярославля, в конце XIX в. В 1965 г. проспект был увеличен путем присоединения части улиц Олонецкой, Любимовской и пер. Осиповского.

На исследуемом участке расположено двухэтажное каменное здание в псевдогоthicеском стиле, построенное в 1907-1909 гг. по проекту военного инженера В.П. Стаценко. В здании расположился приют во имя св. Эммануила для детей-

эпилептиков и идиотов. Приют был создан пастором церкви св. Петра Александром Ферманом на средства потомственного почетного гражданина Ф. В. Вальца.

8 февраля 1885 г. великий князь Константин Николаевич подписал разрешение о получении участка на Ярославском пр. Сначала на участке появился деревянный двухэтажный дом с балконом, а затем было построено каменное здание.

В 80-х гг. территорию приюта украшала клумба, расположенная севернее относительно здания детского дома. Первоначально она имела круглую форму (иконография – Приложение №3). По данным современных карт очертания клумбы изменили на квадрат (см. Приложение №3).

На втором этаже здания был расположен молитвенный зал, там служили пасторы из церкви св. Петра.

Во время Великой Отечественной войны здесь был склад продуктов и госпиталь.

5 декабря 1944 г. в исполкоме Ленгорсовета был подписан приказ о создании тут детского дома для детей-сирот командного состава Ленинграда и Ленинградской области. Детскому дому присвоили №53.

В настоящее время в здании размещен Центр содействия семейному воспитанию №4.

10.4. Описание современного состояния объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)» представляет собой участок, прямоугольной в плане формы, вытянутый вдоль Ярославского проспекта, с отдельно стоящим каменным зданием и садом. На территории присутствуют посадки деревьев (береза, ель, тополь, дуб, ясень, ива, вяз, вишня, яблоня, клен, слива и др.) и кустарников, а также цветник. Рельеф территории в границах проектирования простой, плоский, значительных перепадов высот на участке нет. Территория огорожена по контуру и имеет один действующий заезд для автотранспорта, одни ворота для пожарного проезда и две действующих входа через калитки. На участке также имеются дорожки с асфальтовым и набивным покрытием. Состояние дорожек сада северной и южной части сада – неудовлетворительное, контур дорожек и покрытие утрачены.

Здание выявленного объекта культурного наследия – каменное двухэтажное на подвалах с двумя ризалитами по западному фасаду и тремя щипцами (средний ступенчатый и боковые треугольные) по восточному фасаду. Стены – кирпичные оштукатурены. Крыша скатная, покрытие – металлическое. На кровлю выходят трубы каналов. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, с лучковым завершением, стрельчатые.

Перекрытие подвала – кирпичные своды по металлическим балкам. Пол подвала – по грунту, увлажнены на момент осмотра. Доступ в подвал обеспечивается через приямок со стороны дворового фасада и через лестничную клетку.

Территория огорожена по контуру и имеет один действующий заезд для автотранспорта, одни ворота для пожарного проезда и две действующих входа через калитку. В южной части участка располагается спортивная зона. На участке имеются дорожки с асфальтовым и набивным покрытием.

В северо-восточной части участка расположена клумба, выполненная из бортовых камней, квадратной формы, в плохом состоянии.

На территории имеются посадки деревьев и кустарников, цветник.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – *«Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию №4" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А в части благоустройства территории»)* (шифр: 07/ГК-21) разработана ООО «ПИК НЕВА» (лицензия МК РФ от 20.04.2020 г. №МКРФ 20198), в 2025 г., на основании задания КГИОП от 15.05.2017 г. №01-52-956/17-0-2 (согласовано правообладателем 19.05.2017 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1) по заказу Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центра детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию № 4» и содержит решения по сохранению выявленного объекта культурного наследия в части благоустройства территории.

Границы проектирования выходят за границы выявленного объекта культурного наследия, в связи с чем решения, не относящиеся к работам по сохранению выявленного объекта культурного наследия, в рамках настоящей экспертизы не рассматриваются, но отражены в графической части проекта с целью обоснования увязки решений в границах выявленного объекта культурного наследия и за его границами.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы»*. Комплект исходно-разрешительной документации представлен в – *Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 07/ГК-21-ИРД)*. В комплекте исходно-разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, которым установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия до начала работ представлена в *Том 1.2. Фотофиксация (шифр: 07/ГК-21-ФФ)*. Объем фотофиксации достаточен для ознакомления с объектом проектирования.

Результаты комплексных научных исследований отражены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования»:*

Результаты историко-архивных и библиографических исследований отражены в *Томе 2.1. Историко-архивные и библиографические изыскания (шифр: 2.1 07/ГК-21-НИР)*. В томе содержится историческая справка и альбом иконографии.

Результаты, выводы и рекомендации комплексных научных исследований представлены в *Томе 2.2. Комплексные научные исследования (шифр: 07/ГК-21-КНИ)*.

По результатам обследования с учетом границ проектирования, согласно материалам заключения установлено следующее:

В южной части участка располагается спортивная зона (с покрытием из искусственной травы) с ограждением по контуру.

В северо-восточной части участка имеется клумба, выполненная из бортовых камней, квадратной формы в плохом состоянии, участок зарос сорной растительностью и не ухожен, дорожки к клумбе не сохранились.

Территория огорожена по контуру и имеет один действующий заезд для автотранспорта, одни ворота для пожарного проезда и две действующих входа через калитки.

На участке имеются дорожки с асфальтовым и набивным покрытием. Состояние дорожной сети, дорожек с набивным и асфальтовым покрытиями неудовлетворительное.

На территории участка имеются посадки деревьев и кустарников, цветник (береза, ель, тополь, дуб, ясень, ива, вяз, вишня, яблоня, клен, слива, молодые ели).

По территории проложены подземные инженерные коммуникации: электрические кабели (высокого и низкого напряжения), теплосеть, водопровод, канализация (хозяйственно-бытовая, дренажная и ливневая), газопровод, телефонная канализация) Состояние сетей определено как работоспособное. Состояние инженерных сетей – работоспособное.

В заключении сделан вывод о том, что земельный участок с элементами благоустройства, находится в неудовлетворительном состоянии, даны рекомендации по составу и видам необходимых работ.

Решения проекта отражены в *Разделе 3. «Проектная документация»:*

Описание и обоснование проектных решений представлено в пояснительной записке к проекту – *Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 07/ГК-21-ПЗ)*.

Решения по организации земельного участка отражены в *Томе 3.2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 07/ГК-21-ПЗУ)*.

На территории в границах выявленного объекта культурного наследия предусмотрены следующие решения:

- 1) Ремонт асфальтобетонного покрытия существующих асфальтовых дорог.
- 2) Устройство покрытия входной площадки со стороны лицевого фасада здания.
- 3) Устройство покрытия спортивной площадки из искусственной травы, установка нового ограждения, устройство беговой дорожки из резиновой крошки зеленого цвета.
- 4) Устройство сети щебеночно-набивных дорожек с учетом предмета охраны выявленного объекта культурного наследия и с учетом выявленных иконографических материалов – архивная топосъемка. Дорожки выполняются по существующей трассировке с учетом сохранения предмета охраны, типа покрытия, ширины.
- 5) Устройство бортового камня вдоль проектируемых дорожек.
- 6) Устройство клумбы в северо-восточной части участка, в центре круглой площадки.
- 7) Устройство системы наружного освещения.
- 8) Посадка новых кустарников, деревьев, цветов, устройство газонов.

9) Устройство дренажной системы для защиты от подтопления спортивной площадки.

10) Снос самосевных деревьев, санитарная обрезка и лечение деревьев.

Решения по наружному освещению территории в границах выявленного объекта культурного наследия отражены в *Томе 3.3. Наружное электроосвещение (шифр: 07/ГК-21-НО)*. Проектом предусмотрена прокладка сетей электроснабжения и установка опор освещения.

Решения по устройству дренажной системы территории отражены в *Томе 3.4. Дренаж территории (шифр: 07/ГК-21-ДР)*. Проектом предусмотрено устройство дренажной системы для защиты от подтопления спортивной площадки. Места ввода сетей в здание приняты проектом существующие.

Проектом учтено, что работы по ремонту спортивной площадки, устройству дренажной системы, устройству наружного освещения, частично выходят за границы территории выявленного объекта культурного наследия. Предусмотренные проектом работы в границах выявленного объекта культурного наследия увязаны с решениями, выходящими за его границы.

Согласно дендропроекту – *Том 3.6. Дендропроект (шифр: 07/ГК-21-Дрп)*, в рамках разработки которого также выполнено обследование зеленых насаждений проектируемой территории, даны соответствующие рекомендации.

Решения по организации работ, предусмотренных проектом отражены в *Томе 3.5. Проект организации строительства (шифр: 07/ГК-21-ПОС)*. В томе содержится описание технологической последовательности работ и иные сведения, необходимые для реализации проектных решений.

Экспертами также рассмотрена в части видов работ сметная документация – *Том 3.7. Сметная документация (шифр: 07/ГК-21-СМ)*. Виды работ, указанные в сметной документации, соответствуют проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (действует до 31.08.2024).

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступает в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2, который вступает в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

11.2. Архивные источники:

1) ЦГИА СПб. Фонд 1154. Опись 1. Дело 19. Фотографические снимки здания, классной комнаты, комнаты отдыха, спальни, молитвенной комнаты, преподавателей и пациентов приюта.

11.3. Литература:

- 1) «ПОЧЕМУ ТАК НАЗВАНЫ?» К.С. Горбачевич, Е.П. Хабло. Лениздат. 1985 г.
- 2) «Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт». 2001.

11.4. Электронные ресурсы:

- 3) <https://docs.cntd.ru/>.
- 4) <https://pastvu.com/>.
- 5) <http://www.etomesto.ru/>.

11.5. Иная документация:

- 1) Копия письма КГИОП от 26.01.2023 г. №01-24-2743/22-0-1.
- 2) Копия письма КГИОП от 25.01.2024 г. №01-24-3056/23-0-1.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по сохранению выявленного объекта культурного наследия, в части благоустройства территории.
- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- Проектная документация разработана с учетом требований заданий КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования принятых проектом решений.

• В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.09.2024 г. (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагаются согласно Акту влияния, предусмотрены следующие виды работ:

1. Устройство дренажной системы, наружного освещения.

2. Благоустройство территории: ремонт асфальтобетонного покрытия, устройство входной площадки из асфальтобетона и бортового камня, устройство покрытия спортивной площадки с беговой дорожкой и новым ограждением, устройство бортового камня, посадка новых кустарников, деревьев, цветов, устройство клумбы и набивных дорожек к ней из щебеночно-набивного отсева.

3. Снос самосевных деревьев, санитарная обрезка и лечение деревьев.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния что предполагаемые проектом виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

• Проектная документация учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия, определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 21.10.2024 №1293-рп (документы, представленные заявителем – Приложение №2), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного и планировочного решения территории**. Решения по устройству дорожной сети в границах выявленного объекта культурного наследия приняты в соответствии с существующей трассой дорожной сети, габаритов и типа покрытия дорожек в границах сада, определенных как предмет охраны, с учетом имеющихся архивных данных.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части *объемно-пространственного решения здания, конструктивной системы здания, объемно-пространственного решения, архитектурно-художественного решения фасадов и декоративно-художественной отделки интерьеров*. Работы в границах здания выявленного объекта культурного наследия проектом не предусмотрены.

Предмет охраны в части *объемно-пространственного и планировочного решения территории* сада – сохраняется. Рядовые посадки по периметру территории – сохраняются, вырубка деревьев проектом не предусмотрена. Предусмотрена вырубка самосевных деревьев с учетом выводов комплексных научных исследований. Устройство дорожек в границах выявленного объекта культурного наследия (в границах сада) выполняется по проекту предусматривает щебеночно-набивное покрытие с восстановлением трассировки и габаритов дорожек с учетом имеющихся архивных данных.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые экспертируемым проектом, учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А (Ярославский пр., 4) – *«Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию №4" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А в части благоустройства территории»)* (шифр: 07/ГК-21), разработанная ООО «ПИК НЕВА», в 2025 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Документы, представленные заявителем.

Приложение №2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение №3. Иконография.

Приложение №4. Фотофиксация (фото: М.В. Макарова, 26.10.2022 г.).

Приложение №5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения: «01» декабря 2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:	_____ (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)	О.А. Блинов (01.12.2025)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	_____ (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)	М.В. Макарова (01.12.2025)
Член экспертной комиссии:	_____ (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)	Е.В. Каткова (01.12.2025)

**Приложение №1 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации**

Документы, представленные заявителем



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.11.2011

№ 10-842

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Евангелического приюта во имя
св.Иммануила для детей идиотов
и эпилептиков (с садом)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св.Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Ярославский проспект, дом 4, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила
для детей идиотов и эпилептиков (с садом)»
Санкт-Петербург, Выборгский район, Ярославский проспект, дом 4, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, с двумя ризалитами по западному фасаду и тремя шипцами (средний – ступенчатый, боковые – треугольные) по восточному фасаду;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая); материал окрытия (гладкая сталь).</p>	
3.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>тип сводов: кирпичные по металлическим балкам (подвальный этаж);</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий (исключая перекрытие над залом 2-го этажа северного ризалита – бывшей церковью);</p> <p>парадная лестница – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция лестницы (на оштукатуренных</p>	

		<p>металлических косоурах), лестничные площадки (на оштукатуренных металлических балках), материал ступеней - известняк, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с волотообразными завитками и розетками на концах);</p> <p>две лестницы западных ризалитов – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по металлическим оштукатуренным косоурам и балкам), материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с прямыми стойками, витыми прутьями, шишками).</p>	  
4.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>историческое цветовое решение фасада с выделением архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>оконные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (лучковые, стрельчатые, щелевидные);</p> <p>декоративные лучковые перемычки оконных и дверных</p>	    

проёмов с замковыми камнями – габариты, конфигурация, фактура поверхности (гладкая штукатурка);

оконные заполнения - исторический рисунок; оформление стрельчатых оконных проемов второго этажа северного ризалита западного фасада: профилированные штукатурные наличники;

восточный фасад: щипцы со стилизованными готическими элементами: центральный щипец – ступенчатый, с тумбами, вертикальными филенками с гуттами, с дробными отрезками карнизов; боковые щипцы – с вертикальными филенками с гуттами, с декоративным архивольтом, охватывающим осевое кольцо и две оконных декоративных лучковых перемычки в виде трехклинного замка (местоположение, габариты, конфигурация); горизонтальные тяги - историческое местоположение, конфигурация и габариты; фриз со стилизованными машикулями и филенками; венчающий профилированный штукатурный карниз с кронштейнами – местоположение, габариты, конфигурация.

южный фасад: подоконные тяги 1-го и 2-го этажей – местоположение, конфигурация; узкий архитрав, гладкий фриз, венчающий профилированный карниз – местоположение (по фасадам ризалита), конфигурация; фриз со стилизованными машикулями, венчающий профилированный карниз - местоположение (по фасаду основного объема здания), конфигурация;



		<p>северный фасад: подоконные тяги 1-го и 2-го этажей – местоположение, конфигурация; фриз со стилизованными машикулями, венчающий профилированный карниз – местоположение (по фасаду основного объема здания и выступу лестничного объема), конфигурация; узкий архитрав, гладкий фриз, венчающий профилированный карниз – местоположение (по фасаду ризалита), конфигурация;</p> <p>западный фасад: фриз со стилизованными машикулями, венчающий профилированный карниз – местоположение (по фасаду основного объема здания и выступу лестничного объема), конфигурация; узкий архитрав, гладкий фриз, венчающий профилированный карниз – местоположение (по фасадам ризалитов), конфигурация</p>	   
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>бывший церковный зал (объем 2-го этажа северного ризалита): декоративное оформление потолка - полигональный рисунок (упрощенный масверк, образованный тягами); габариты, профиль; оформление стен и проема бывшей апсиды - зеркала в штукатурных тягах; конфигурация (прямоугольная) габариты, профиль штукатурных тяг;</p> <p>два окна-световых люка в западной стене - габариты, профиль, материал (дерево, металл, стекло).</p>	   

Сад

Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	рядовые посадки по периметру территории; щебёночно-набивные дорожки – габариты, материал, трассировка; видовой состав многолетних насаждений - липа, клён, вяз.	  

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

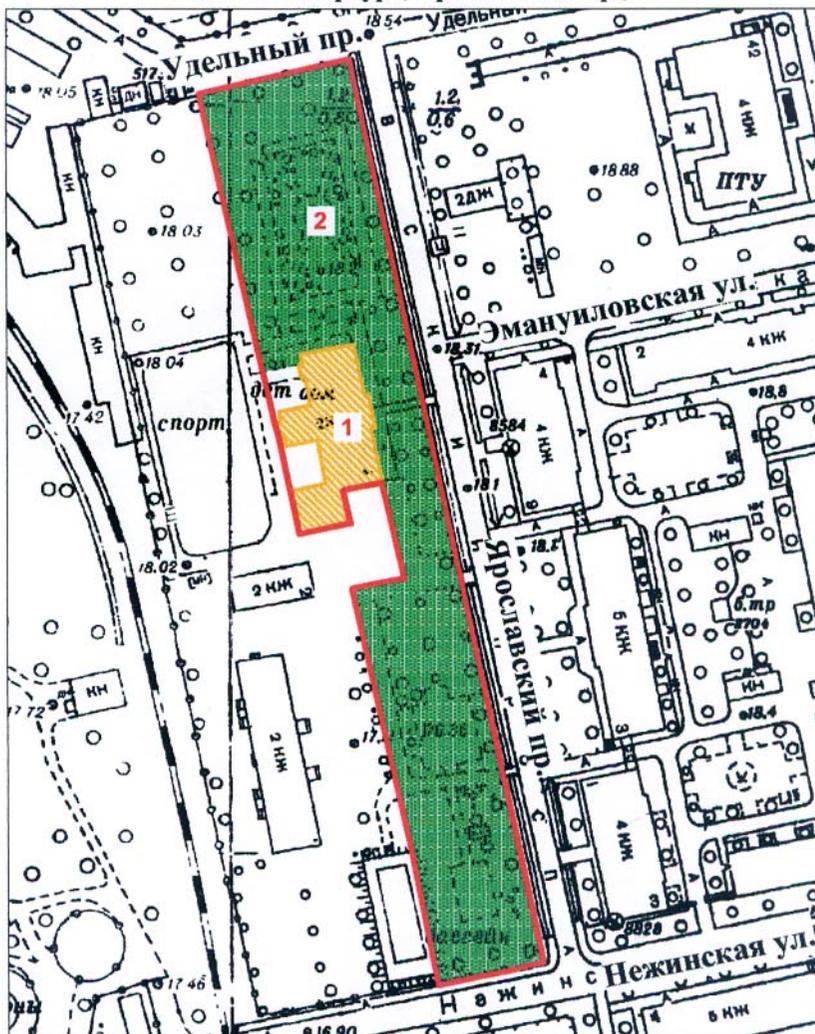
Б. М. Кириков

М.П.

" 18 " декабря 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)"

г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия :
 - здания и сооружения
 - парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание приюта
2. Сад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 12886

Санкт-Петербург

23 АПР 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания "Центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, № 53 Выборгского района" (далее - **Пользователь**) в лице директора Галкиной О.В., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность части выявленного объекта культурного наследия "**Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)**" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Ярославский пр., 4) (далее **Памятник**), в следующем составе: здание площадью **1293,5** кв.м., кадастровый номер **78:5314А:2:9**, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А**, часть земельного участка (далее **Памятник**), общей площадью **17413,0** кв.м, кадастровый номер **78:5314А:2**, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4**.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:
свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 15.12.2011 на бланке серии 78-АЖ № 426688, свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком от 15.12.2011 на бланке серии 78-АЖ № 426689.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника,

составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
ис выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий

охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

194156, Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А
ИНН 7802066665

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 29.11.2011 № 10-842.
3. План границ территории Памятника.

Госорган

Е.Е. Ломакина
подпись



Пользователь

В. Галкина
подпись

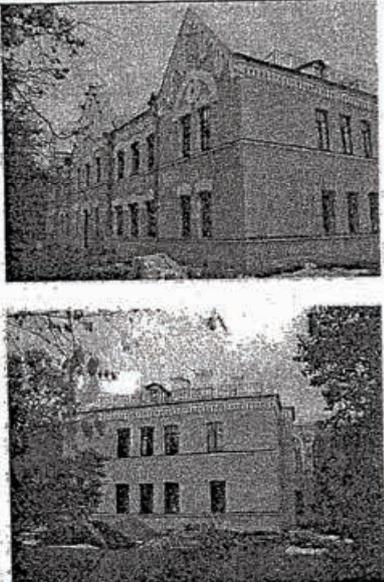
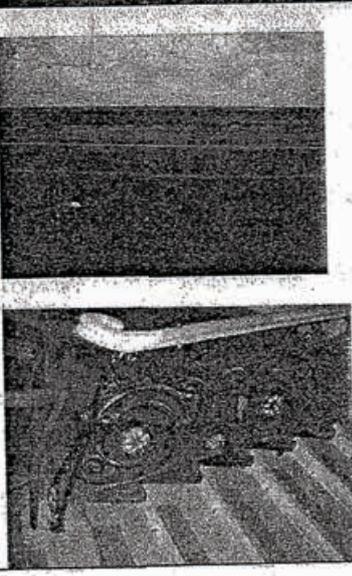


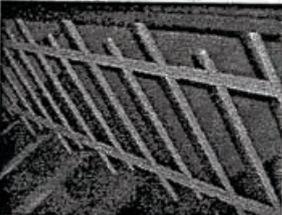
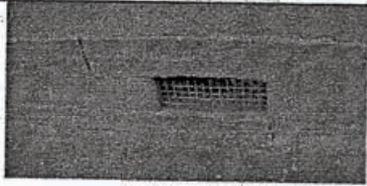
В. Галкина

ФИО

И.С. Симоньяк

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила
для детей идиотов и эпилептиков (с садом)»
Санкт-Петербург, Выборгский район, Ярославский проспект, дом 4, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, с двумя ризалитами по западному фасаду и тремя щипцами (средний – ступенчатый, боковые – треугольные) по восточному фасаду;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая); материал покрытия (гладкая сталь).</p>	
3.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>тип сводов: кирпичные по металлическим балкам (подвальный этаж);</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий (исключая перекрытие над залом 2-го этажа северного ризалита – бывшей церковью);</p> <p>парадная лестница – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция лестницы (на оштукатуренных</p>	

		<p>металлических косоурах), лестничные площадки (на оштукатуренных металлических балках), материал ступеней - известняк, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с волютообразными завитками и розетками на концах);</p> <p>две лестницы западных ризалитов – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по металлическим оштукатуренным косоурам и балкам), материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с прямыми стойками, витыми прутьями, шишками).</p>	  
4.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>историческое цветовое решение фасада с выделением архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>оконные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (лучковые, стрельчатые, щелевидные);</p> <p>декоративные лучковые перемычки оконных и дверных</p>	    

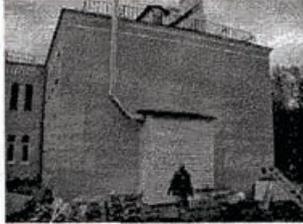
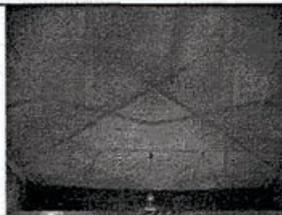
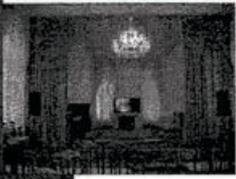
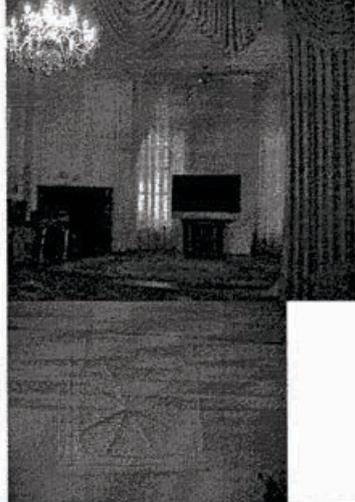
проёмов с замковыми камнями
– габариты, конфигурация,
фактура поверхности (гладкая
штукатурка);

оконные заполнения -
исторический рисунок;
оформление стрельчатых
оконных проемов второго
этажа северного ризалита
западного фасада:
профилированные
штукатурные наличники;

восточный фасад:
щипцы со стилизованными
готическими элементами:
центральный щипец –
ступенчатый, с тумбами,
вертикальными филенками с
гуттами, с дробными отрезками
карнизов; боковые щипцы – с
вертикальными филенками с
гуттами, с декоративным
архивольтом, охватывающим
осевое кольцо и две оконных
декоративных лучковых
перемычки в виде
трехклинного замка (местополо-
жение, габариты, конфигу-
рация);
горизонтальные тяги -
историческое местоположение,
конфигурация и габариты;
фриз со стилизованными
машикулями и филенками;
венчающий профилированный
штукатурный карниз с
кронштейнами
– местоположение, габариты,
конфигурация.

южный фасад:
подоконные тяги 1-го и 2-го
этажей – местоположение,
конфигурация;
узкий архитрав, гладкий фриз,
венчающий профилированный
карниз – местоположение (по
фасадам ризалита),
конфигурация;
фриз со стилизованными
машикулями, венчающий
профилированный карниз -
местоположение (по фасаду
основного объема здания),
конфигурация;



		<p>северный фасад: подоконные тяги 1-го и 2-го этажей – местоположение, конфигурация; фриз со стилизованными машикулями, венчающий профилированный карниз - местоположение (по фасаду основного объема здания и выступу лестничного объема), конфигурация; узкий архитрав, гладкий фриз, венчающий профилированный карниз – местоположение (по фасаду ризалита), конфигурация;</p> <p>западный фасад: фриз со стилизованными машикулями, венчающий профилированный карниз - местоположение (по фасаду основного объема здания и выступу лестничного объема), конфигурация; узкий архитрав, гладкий фриз, венчающий профилированный карниз – местоположение (по фасадам ризалитов), конфигурация</p>	  
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>бывший церковный зал (объем 2-го этажа северного ризалита): декоративное оформление потолка - полигональный рисунок (упрощенный масверк, образованный тягами); габариты, профиль; оформление стен и проема бывшей апсиды - зеркала в штукатурных тягах; конфигурация (прямоугольная) габариты, профиль штукатурных тяг;</p> <p>два окна-световых люка в западной стене - габариты, профиль, материал (дерево, металл, стекло).</p>	  

Сад

Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	рядовые посадки по периметру территории; щебёночно-набивные дорожки – габариты, материал, трассировка; видовой состав многолетних насаждений - липа, клён, вяз.	  



В настоящем документе правито и скреплено печатью

10/десять

листа (обл. Спец. I категории Служба судебного пристава правового обеспечения

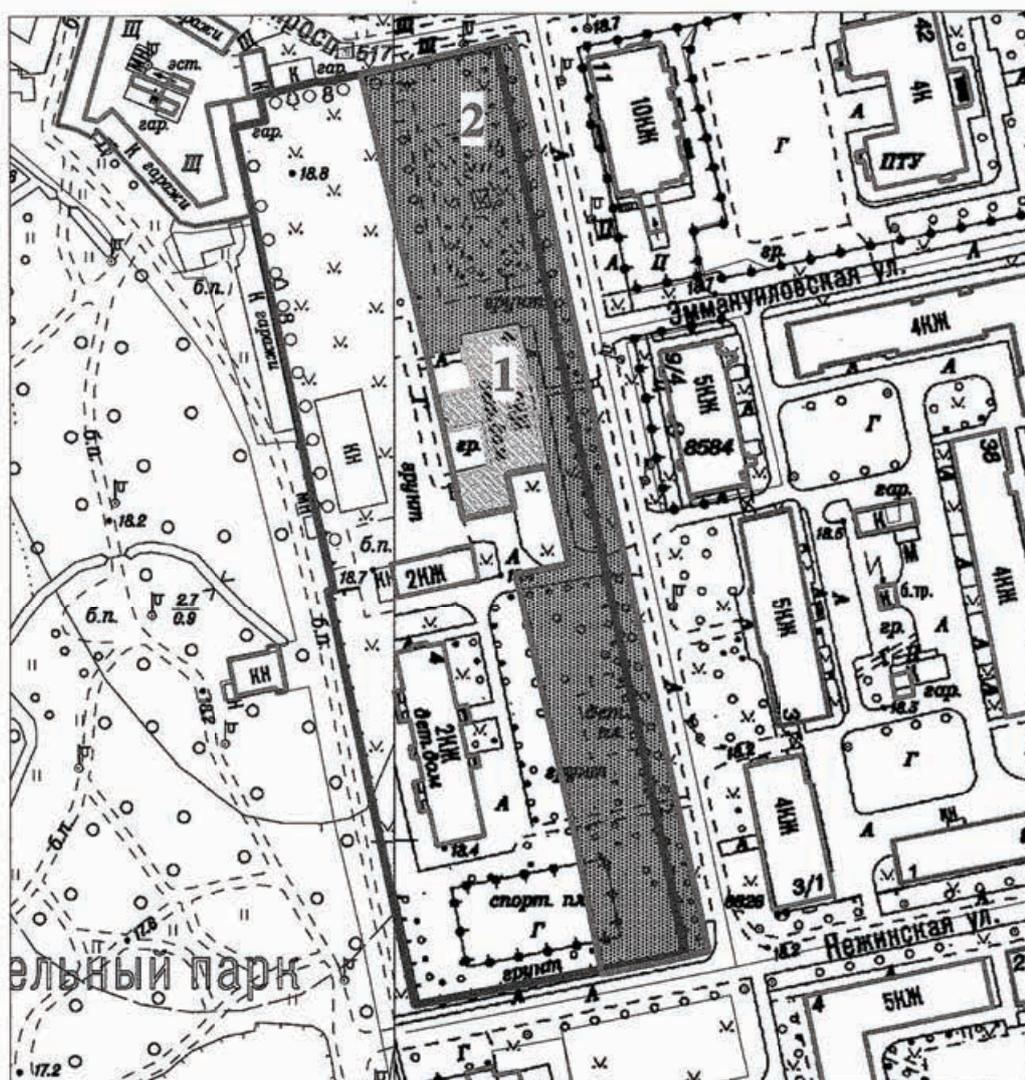
И.С. Кузнецова

И.С. Кузнецова

23 АИР 2015

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия
"Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила
для детей идиотов и эпилептиков (с садом)"**

Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— Границы земельного участка с кадастровым номером 78:5314А:2

Выявленные объекты культурного наследия

— Границы территорий объектов культурного наследия



Здания и сооружения



Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта:

1. Здание приюта (Ярославский пр., д.4, литера А)
2. Сад

Госорган

[Handwritten signature]



С.Е. Ломакина



О.В.Галкина

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 23 АПР 2014 № 12886

**Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия**

Санкт-Петербург

«11» февраля 2014 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 10.01.2014 г. № 7/22 М.П. Лизуновой и Пользователь, в лице директора О.В. Галкиной

произвели осмотр технического состояния части выявленного объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Ярославский пр., 4) (далее **Памятник**), в следующем составе: здание площадью **1293,5** кв.м., кадастровый номер **78:5314А:2:9**, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А**, часть земельного участка (далее **Памятник**), общей площадью **17413,0** кв.м, кадастровый номер **78:5314А:2**, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4**.

1. Исторические сведения:

Здание приюта, выдержанное в псевдоготическом стиле, было построено в 1907-1909 гг. по проекту военного инженера В.П. Стаценко. Здание каменное, двухэтажное, с двумя ризалитами по западному фасаду, на подвалах и известняковом цоколе, крыша двускатная. Центральная и боковые части лицевого фасада выделены раскреповками с шипцовыми завершениями.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;
- цоколь: известняковый, наблюдается увлажнение;
- отмостка: асфальтовое покрытие, наблюдается увлажнение, требуется восстановление гидроизоляции;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного кирпича, по визуальному осмотру состояние кирпичной кладки удовлетворительное;

- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвалов: кирпичные своды по металлическим балкам, оштукатурены; наблюдаются незначительные повреждения штукатурного слоя (в помещении 2-Н штукатурный слой в удовлетворительном состоянии), балки коррозированы;

- межэтажные: кирпичные своды по металлическим балкам, деревянные по металлическим балкам; в удовлетворительном состоянии;

г) крыша: двускатная, вальмовая;

- стропила: деревянные; состояние в целом удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная, оштукатурена; наблюдаются множественные повреждения в результате протечек, утраты штукатурного слоя;

- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
 - желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
 - водосточные трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:¹
 - облицовка стен: гладко оштукатурены; состояние удовлетворительное;
 - окраска стен: окрашены, историческое цветовое решение фасада с выделением архитектурных элементов белым цветом; состояние удовлетворительное;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы:

лицевой (восточный) фасад: акцентирован тремя раскреповками с шипцами: средний – ступенчатый с вертикальными филенками, зубчиками, разорванными профилированными карнизами с стилизованными машикулями, боковые – треугольные с вертикальными филенками, зубчиками, профилированным карнизом с стилизованными машикулями; по центральному осям боковых шипцов в уровне 2-го этажа сдвоенные оконные проемы с осевым кольцом над ними охвачены стилизованным архивольтом с замковым камнем; венчающий профилированный карниз декорирован стилизованными машикулями и кронштейнами; лучковые перемычки оконных и дверного проемов оформлены в виде трехклинного замка; декоративные элементы в удовлетворительном состоянии; дворовые фасады: профилированный венчающий карниз с стилизованными машикулями (за исключением фасадов западного и юго-западного ризалитов), по фасадам западного и юго-западного ризалитов – гладкий фриз под венчающим карнизом, оконные проемы 2-го этажа западного ризалита оформлены профилированными наличниками; декоративные элементы в удовлетворительном состоянии;

- карнизы: подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей по лицевому (восточному), северному и юго-восточному фасадам; профилированные разорванные карнизы с машикулями в оформлении центрального шипца лицевого фасада, профилированные венчающие карнизы с машикулями (по фасадам западного и юго-западного ризалитов – без машикулей); состояние удовлетворительное;

- лопатки: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: входы в здание оборудованы бетонными площадками (площадка центрального входа облицована натуральным камнем), вход по южному фасаду оборудован металлическим козырьком лучковой формы на кронштейнах, состояние удовлетворительное; бетонный приямок со ступенями по дворовому фасаду, оборудован пристройкой с обшивкой сайдинг-панелями с внешней стороны и металлическим окрытием, оформление приямка диссонирует с общим решением фасадов Памятника;

- окна: оконные проемы с лучковой перемычкой, щелевидные и стрельчатые (западный ризалит); оконные заполнения металлопластиковые коричневого цвета с мелкой расстекловкой, состояние удовлетворительное; оконные заполнения стрельчатых оконных проемов западного ризалита в уровне 2-го этажа – деревянные, окрашены в белый диссонирующий цвет, окрасочный слой части деревянных оконных заполнений в неудовлетворительном состоянии;

- двери: парадная дверь металлическая с фрамугой (фрамуга зашита деревянными досками), окрашена в коричневый цвет; дверные заполнения по дворовым фасадам металлические (окрашены в коричневый и красный цвет); дверные заполнения диссонируют с

общим решением фасадов Памятника;

з) интерьеры:²

- полы: бетонные, дощатые, керамическая плитка, линолеум, паркет; в части помещений наблюдаются стертость в ходовых местах, состояние в целом удовлетворительное; в части подвальных помещений наблюдается увлажнение;

- перекрытие (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): кирпичные своды по металлическим балкам (надподвальные, 1-го и частично – 2-го этажа), деревянные по металлическим балкам; оштукатурены и окрашены, в части помещений - подвесной потолок со встроенными светильниками; в помещении 1-Н (ч.п. 51, 39) наблюдаются следы протечек, состояние в целом удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, облицованы керамической плиткой; состояние в целом удовлетворительное;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: профилированные потолочные тяги в оформлении сводчатых потолков помещения 1-Н (ч.п. 17, 26, 32-34) и лестничных площадок парадной лестницы; оформление потолка парадной лестницы (1-Н, ч.п. 48): венчающий карниз с падугой, потолочные профилированные тяги; 2 световых люка (1-Н, ч.п. 49, 59) в профилированном обрамлении; помещение 1-Н (ч.п. 50 – бывший церковный зал): оформление потолка – полигональный рисунок (упрощенный масверк, образованный тягами), венчающий карниз, оформление стен и проема бывшей апсиды – прямоугольные филенки; состояние удовлетворительное;

- карнизы: профилированные венчающие карнизы (пом. 1-Н, ч.п. 48, 50); состояние удовлетворительное;

- лестницы: парадная двухмаршевая лестница на металлических оштукатуренных косоурах, лестничные площадки – оштукатуренные сводики по металлическим балкам, ступени известняковые, ограждения – металлические кованые с волотообразными завитками и розетками на концах, с деревянными профилированными поручнями, состояние удовлетворительное; 2 двухмаршевых лестницы по металлическим оштукатуренным косоурам, ступени известняковые, ограждения – металлические кованые в виде прямых стоек с витыми прутьями и шишками, ступени лестниц изношены, ч.п. 19 и 53 - окрасочный слой ступеней и ограждений поврежден; деревянные ступени (ч.п. 17), бетонные окрашенные ступени (ч.п. 41, 66), в удовлетворительном состоянии; деревянная лестница (ч.п. 34, 12) с деревянными резными стойками и профилированными поручнями, в целом в удовлетворительном состоянии;

- двери: деревянные филенчатые, в том числе с профилированными наличниками, металлические; состояние в целом удовлетворительное;

и) монументы:³ отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: имеется;

л) территория памятника:⁵ здание расположено на территории сада (часть земельного участка, кадастровый номер 78:5314А:2). На дату составления акта осмотра технического состояния на территории сада сохранились элементы первоначальной планировки (дороги), а также старо- и средневозрастные деревья ценных пород.

- рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.): равнинный, без выраженных перепадов вертикальных отметок;
- ландшафтные группы: группы из молодых елей в восточной части сада, по обеим сторонам дорожки, ведущей от ворот к главному входу;
- боскеты (рощи), массивы деревьев: отсутствуют;
- партеры, их тип: отсутствуют;
- планировка (аллеи, дороги): историческая планировка частично утрачена, сохранились отдельные фрагменты рядовых посадок липы;
- перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.: отсутствуют;
- водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): отсутствуют;
- дороги: асфальтовое покрытие вокруг здания в удовлетворительном состоянии, в северной части сада дорожки частично утрачены, подлежат восстановлению;
- газоны: заросли самосевной древесно-кустарниковой растительностью, нарушены вертикальные отметки;
- древостой: представлен такими видами как липа, самосевный клен, тополь, яблоня; в целом древесные насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, но нуждаются в проведении санитарных мероприятий (в том числе вырезке суши); Тополя старовозрастные, кронированы на высоте около 6 метров;
- экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: рядовые и солитерные посадки лип, яблони;
- кустарники: представлены куртинными посадками сирени, чубушника, пузыреплодника, а также рядовой посадкой караганы вдоль ограды по Ярославскому пр.; в удовлетворительном состоянии;
- цветочное оформление: представлено современными цветочницами с виолой виттрока у входа в здание приюта;
- мелиоративная сеть: не выявлена;
- водная система: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- малые формы (мебель садовая, светильники пр.): современные скамьи на бетонных ножках с деревянными сиденьями, бетонные урны и цветочницы;
- ворота и ограда: современная металлическая сквозная ограда высотой около 1,8 м с калиткой и воротами;

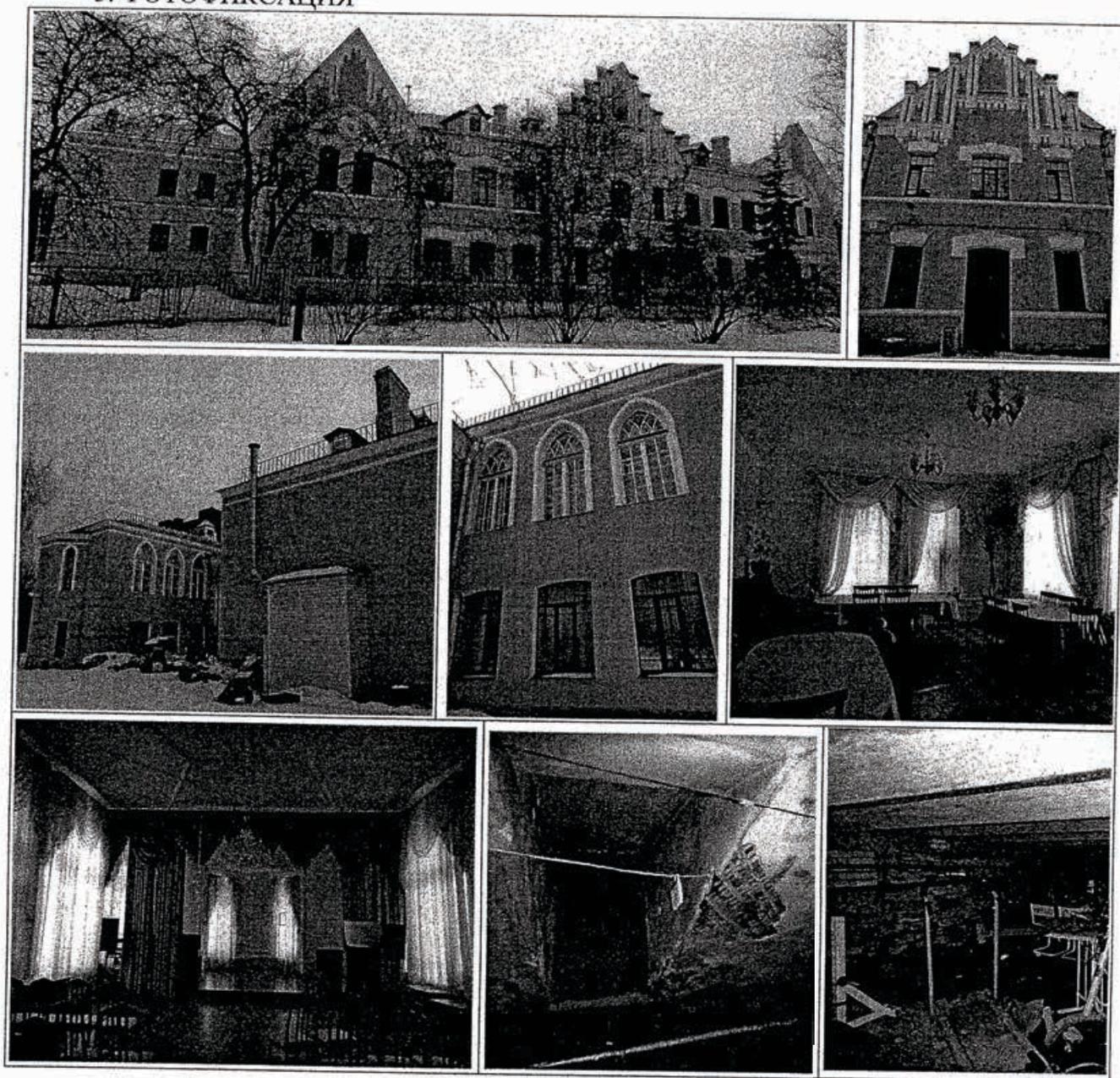
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

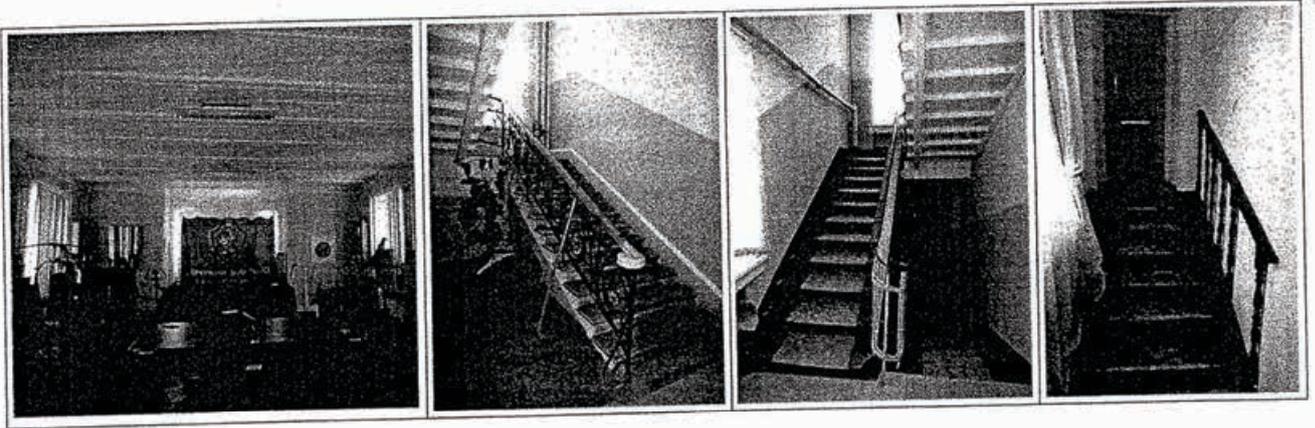
NN п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании технического обследования, задания и письменного разрешения КГИОП выполнить гидроизоляцию подвала и крыши Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
2.	Выполнить переоформление приямка по дворовому фасаду Памятника на основании задания КГИОП и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
3.	Выполнить замену дверных заполнений и ремонт (замену) деревянных оконных заполнений на основании задания КГИОП и письменного разрешения КГИОП в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

4.	Проведение санитарных мероприятий по сохранению насаждений сада (в том числе, санитарные рубки) на основании обследования состояния древесных насаждений (с выводами и рекомендациями) и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 9 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
5.	Проведение ремонтно-реставрационных работ территории сада на основании задания КГИОП и письменного разрешения КГИОП в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

5. ФОТОФИКСАЦИЯ



[Handwritten signature]



Представитель Госоргана

Толл
(подпись)

М.П. Лизунова
(ФИО)

Госорган

Е.Е. Ломакина
подпись



О.В. Галкина

- ¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.
- ⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л». Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- ⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Е.Е. Ломакина

О.В. Галкина

Итого

СОГЛАСОВАНО:

Директор СПб ГБУ
(должность)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя
(должность)

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны объектов культурного

наследия)

А.В. Михайлов

(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 01-52-956/17-0-2

На исх № 183 от 14.03.2017

Вх № 01-52-956/17-0-0 от 16.03.2017

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» выявленный объект культурного наследия
(Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Ярославский пр., 4 д. - корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

«СПб ГБУ «Центр содействия семейному воспитанию №4»
на основании распоряжения Комитета по земельным ресурсам и землеустройству
Санкт-Петербурга от 10.04.2006 № 1070-рх

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

¹ При наличии печати.

Санкт-Петербург

улица д. (населенный пункт) корп./стр. офис/кв.

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.04.2014
Номер	12886
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)», утвержден 18 декабря 2002 года заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотреть: работы в границах землепользования вести с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1.

- проведение комплекса работ по реставрации исторической объемно-пространственной

и планировочной композиции на основании исторических материалов, с учетом существующих деревьев.

- вертикальная планировка территории с обеспечением водоотвода поверхностных вод от стен зданий с территории парка;
- ремонт и устройство газонов с подсыпкой слоя растительной земли;
- ремонт и устройство дорог и площадок, в соответствии с исторической планировкой (с возможностью приспособления для современного использования) и применением гранитного отсева красного цвета;
- ремонт и устройство малых архитектурных форм (при необходимости);
- ландшафтная инвентаризация зеленых насаждений;
- выбраковка больной и самосеивной растительности и ее снос;
- обследование и разработка мероприятий по лечению и оздоровлению деревьев силами лицензированной организацией;
- посадки деревьев и кустарников с учетом исторического видового состава и объемно-пространственной композиции;
- по результатам обследования допускается ремонт и устройство инженерных сетей и сооружений с учетом сохранения ценных существующих деревьев.
- регулировка крышек колодцев;
- ремонт существующей ограды;
- производство работ запроектировать с использованием малогабаритной техники, без изменения существующих высотных отметок и планировки территории объекта культурного наследия;

Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах и в непосредственной близости от корней деревьев, расположенных на территории объекта культурного наследия.

При производстве работ обеспечить сохранность элементов благоустройства объекта культурного наследия, включая зеленые насаждения и их корневые системы, газоны, дорожки и другие элементы благоустройства. Предусмотреть устройство защитных коробов для деревьев, произрастающих в зоне производства работ и прилегающей территории.

Раздел 1. Предварительные работы:

- исходно-разрешительная документация;
- сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих деревьев и инженерных сетей;
- анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
<ul style="list-style-type: none"> - подготовка кратких исторических сведений по Объекту (включить в состав пояснительной записки); - получение современной геодезической подосновы в М 1:500 с указанием существующих деревьев и инженерных сетей; - обследование зеленых насаждений в зоне производства работ с составлением акта выбраковки. - Фотофиксация трехстадийная до начала, во время и после окончания работ, первая стадия – в составе проекта 	<p>При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные	2. Проект
-----------------------------------	-----------

и конструктивные решения проекта)	
<p>При необходимости стадийного проектирования</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка с обоснованием принятых решений на основании комплексных научных исследований с выводами и рекомендациями и краткими историческими сведениями; - Опорный план на современной геодезической подоснове в М 1:500; - Инвентаризация зеленых насаждений; - Мероприятия по лечению и оздоровлению деревьев с планом санитарных рубок; - Совмещенные исторические планы в М 1:500 (М 1:200); - Схема планировочной организации земельного участка (с проектом дорожных покрытий); - Дендропроjekt, разбивочный и посадочный чертежи; - Проект наружных инженерных сетей, в соответствии с требованиями настоящего задания, включающий пояснительную записку, необходимые планы и конструктивные разрезы. Устройство траншей при прокладке сетей предусмотреть от ствола дерева диаметром до 15 см на расстоянии не менее 2м, при диаметре ствола дерева более 15 см – не менее 3 м, при диаметре ствола дерева более 40 см – не менее 5 м, от кустарников – не менее 1,5 м, измеряя расстояние от корневой шейки наружного стволика куста; - Проект вертикальной планировки с обеспечением водоотвода в сеть ливневой канализации или на рельеф (с конструктивными разрезами); - Регулировка крышек колодцев; - Проект организации строительства (ПОС); - Иная документация (при необходимости).
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	<ul style="list-style-type: none"> - ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ. - в случае необходимости корректировка проекта с выпуском листов авторского надзора.
Раздел 5. Отчетная документация.	
<p>В трехмесячный срок со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по</p>	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (далее – Порядок).

Проектная документация представляется на согласование в КГИОП в составе:

- 1) заявление о согласовании проектной документации по рекомендуемому образцу (Приложение № 1 к Порядку), подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями (далее - Заявитель), подлинник в 1 (одном) экземпляре;
- 2) положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);
- 3) проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);
- 4) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление (выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица), копия документа, подтверждающего право собственности или владения (для физического лица).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

11. Дополнительные требования и условия:

1. Реализация документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.
2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, научного руководства, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
3. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
4. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.
5. Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.
6. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.
7. В трехмесячный срок со дня выполнения работ по реставрации объекта (выявленного

объекта) культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

8. Задание прекращает свое действие, в случае если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

9. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).

10. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
ландшафтной архитектуры
Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Аникина
Таисия Александровна

(Ф.И.О. полностью)

Куропин

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)

СПб ГБУ «Центр содействия
семейному воспитанию № 4»

[Подпись]
(подпись) О.В.Галкина
(Ф.И.О.)
« 13 апр 2017 г. »



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)
Е.Е.Ломакина
(Ф.И.О.)
« 13 апр 2017 г. »



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(работы по гидроизоляции подвала объекта)

от 13 АПР 2017 № 01-52-832-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» – в соответствии с Приказом КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект Ярославский д. 4 лит. А офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

СПб ГБУ «Центр содействия семейному воспитанию № 4» (Право оперативного управления. Кадастровый паспорт 78:36:0531401:1007 от 01.07.2016. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 78-АИ 378841 от 01.07.2016)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с

учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект

Ярославский

д.

4

лит.

-

офис/кв.

-

ИНН/СНИЛС

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

ОГРН/ОГРНИП

1

0

2

7

8

0

1

5

8

3

3

0

3

Ответственный представитель:

Галкина Ольга Васильевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7(812)293-43-60

Адрес электронной почты:

Dom53_spb@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.04.2014
Номер	12886
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» утвержденный 18.12.2002 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)», утвержденный Распоряжением КГИОП от 29.11.2011 г. № 10-842

изиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительная документация; 2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. 	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации с выводами и рекомендациями по ремонту и реставрации объекта.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурный обмер; 2. Инженерно-техническое обследование состояния конструкций в объеме, необходимом для выполнения проектной документации, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - фундамента здания, его несущей способности, наличия и состояния гидроизоляции; - ограждающих конструкций; - системы водоотведения от здания; 4. Фотофиксация до начала производства работ в необходимом для выполнения проектной документации и обоснования принятых проектных решений объеме. 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований, с заключением и рекомендациями по ремонту и реставрации здания. 	<p>- при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования;</p> <p>- фотофиксация, в ходе и по окончании работ.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>Не требуется</p>	<p>Разработка научно-проектной документации по ремонту и реставрации на основании отчета по результатам комплексных научных исследований, с обоснованием принятых решений, в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН», в составе разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка (включая краткую историческую справку); - архитектурные решения; - конструктивные решения; - проект гидроизоляции, отмостки и системы водоотведения от здания;

	<ul style="list-style-type: none"> - проект организации реставрации; - проект организации работ; - дефектная ведомость в составе проектной документации; - иная документация, предусмотренная действующим законодательством.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	<ul style="list-style-type: none"> - ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ. - в случае необходимости корректировка проекта с выпуском листов авторского надзора.
Раздел 5. Отчетная документация: Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. Разработка проектной (научно-проектной) документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р № 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН», в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, документация разрабатывается в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в этом случае проектная документация подлежит государственной экспертизе в уполномоченном органе.

2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»

3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

1. Производственные работы выполняются под наблюдением авторского и технического надзора, в соответствии: с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения», в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.

11. Дополнительные требования и условия:

1. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации «О лицензировании отдельных видов деятельности».

2. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела северных,
южных районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

И.А.Петров
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)

СПб ГБУ «Центр содействия
семейному воспитанию № 4»

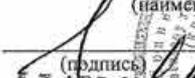

(подпись) О.В.Галкина
(Ф.И.О.)
« 13 апр 20 17 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга


(подпись) Е.Е.Люмакина
(Ф.И.О.)
« 13 апр 20 17 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(работы по переоформлению приямка со стороны дворового фасада объекта)

от 13 АПР 2017 № 01-52-833-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» – в соответствии с Приказом КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект

Ярославский

д.

4

лит.

А

офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

СПб ГБУ «Центр содействия семейному воспитанию № 4» (Право оперативного управления. Кадастровый паспорт 78:36:0531401:1007 от 01.07.2016. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 78-АИ 378841 от 01.07.2016)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с

учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект

Ярославский

д.

4

лит.

-

офис/кв.

-

ИНН/СНИЛС

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

ОГРН/ОГРНИП

1

0

2

7

8

0

1

5

8

3

3

0

3

Ответственный представитель:

Галкина Ольга Васильевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7(812)293-43-60

Адрес электронной почты:

Dom53_spb@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.04.2014
Номер	12886
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» утвержденный 18.12.2002 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)», утвержденный Распоряжением КГИОП от 29.11.2011 г. № 10-842

реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительная документация; 2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. 	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации с выводами и рекомендациями по ремонту и реставрации объекта.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Историко-архивные и библиографические изыскания. 2. Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурный обмер; 3. Инженерно-техническое обследование состояния конструкций в объеме, необходимом для выполнения проектной документации, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - фундамента здания, его несущей способности, наличия и состояния гидроизоляции; - ограждающих конструкций; - системы водоотведения от здания; 4. Фотофиксация до начала производства работ в необходимом для выполнения проектной документации и обоснования принятых проектных решений объеме. 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований, с заключением и рекомендациями по ремонту и реставрации здания. 	<ul style="list-style-type: none"> - при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования; - фотофиксация, в ходе и по окончании работ.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	<p>Разработка научно-проектной документации по ремонту и реставрации на основании отчета по результатам комплексных научных исследований, с обоснованием принятых решений, в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН», в составе разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка (включая краткую историческую справку); - архитектурные решения; - конструктивные решения;

	<ul style="list-style-type: none"> - технологические рекомендации по производству реставрационных работ; - проект гидроизоляции, отмостки и системы водоотведения от здания (при необходимости); - проект организации реставрации; - проект организации работ; - дефектная ведомость в составе проектной документации; - мероприятия по обеспечения доступа маломобильных групп населения (при необходимости); - иная документация, предусмотренная действующим законодательством.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	<ul style="list-style-type: none"> - ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ. - в случае необходимости корректировка проекта с выпуском листов авторского надзора.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. Разработка проектной (научно-проектной) документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р № 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН», в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, документация разрабатывается в соответствии с требованиям постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в этом случае проектная документация подлежит государственной экспертизе в уполномоченном органе.

2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации,

осуществляющими полномочия в области ⁶¹ сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»

3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

1. Производственные работы выполняются под наблюдением авторского и технического надзора, в соответствии: с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения», в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.

11. Дополнительные требования и условия:

1. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации «О лицензировании отдельных видов деятельности».

2. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела северных,
южных районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

И.А.Петров
(Ф.И.О. полностью)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2022, поступившего на рассмотрение 29.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128667752	
Кадастровый номер:	78:36:0531401:1007
Номер кадастрового квартала:	78:36:0531401
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:5314А:2:9
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, литера А
Площадь:	1293.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Детский дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	35720077.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0531401:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0531401:1016, 78:36:0531401:1017, 78:36:0531401:1018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

63
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128667752			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:1007	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Староверова Элина Александровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128667752			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:1007	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-39/079/2012-101 25.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию №4", ИНН: 7802066665
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0389/2007-160 18.08.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

65
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128667752

Кадастровый номер:

78:36:0531401:1007

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
----	--	-------------

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

ь о ериСР рН Фравий йвигуРпидснаавийв пниидР анусл рч видр вИвИинСдн анусл рч видр
Верн Рарн ч нидвев Мв наршвИинСдР анусл рч видр

№Рарн			
сру вИинСдР анусл рч видр			

Ерид Ц 1 пРiУнМР 5	ь инийв Мривс пРiУнМБ: 1	ь инийв пРiУнМс: 5	ь инийв Мривс со ериСр: 9
--------------------	--------------------------	--------------------	---------------------------

29.07.2022й Ц 6 Зь м-001/2022-128667752

б РуРидвсоы авчнп: 78:36:0531401:1007

жэнч Р пРиев Мв наршвИинСдР анусл рч видр (тРидр вИинСдР анусл рч видр) а Р НчнМа вч гтРидСн(Рэ)



А РидРИ:3000	ЗиМвсаон вИвИнарш		
--------------	-------------------	--	--

евМав аРрч навс Рарн увМлв идр	евуерищ	рарГрРМг УРчрМш
--------------------------------	---------	-----------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128667752			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:1007	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:36:0531401:1016	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1238.7
2	78:36:0531401:1017	подвал	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	54.8
3	78:36:0531401:1018	подвал	б/н0	Нежилое помещение	данные отсутствуют	265.7

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128667752			
Кадастровый номер: 78:36:0531401:1007		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

69
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128667752

Кадастровый номер: 78:36:0531401:1007

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

70
Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128667752

Кадастровый номер: 78:36:0531401:1007

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2022, поступившего на рассмотрение 29.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774	
Кадастровый номер:	78:36:0531401:2
Номер кадастрового квартала:	78:36:0531401
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5314А:2 22.11.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, литера А
Площадь:	17376 +/- 46
Кадастровая стоимость, руб.:	55976415.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4656, 78:36:0000000:4663, 78:36:0000000:4771, 78:36:0531401:1005, 78:36:0531401:1006, 78:36:0531401:1007
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

72
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-39/079/2012-102 04.07.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию №4", ИНН: 7802066665
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0389/2007-156 18.08.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.08.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0460/2007-364	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 22.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

75
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.08.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0460/2007-363
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 22.11.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

76
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

З о ериСР а фуравйв йвигуРидснаавйв пниидР ануsrMrч видр вПвГкнСдн ануsrMrч видр
У ериРарн ч нидвев зв МнарцАн нзлавйв гт РидСР

юнчнзтаоы гтРидвС

сру вГкнСдР ануsrMrч видр

юнчнзтаоы гтРидвС			
сру вГкнСдР ануsrMrч видр			

Ерид Ц 1 пРАунзРЗ	З инйв зридвс пРАунзРЗ: 1	З инйв пРАунзвс: 8	З инйв зридвс со ериСр: 47
-------------------	---------------------------	--------------------	----------------------------

29.07.2022й Ц м ФЗ№001/2022-128669774

мРуРидвсоы авчнп: 78:36:0531401:2

кЗР а (тнпднМ иянчР) Ан нзлавйв гт РидСР



б РиВдРП:3000	Фвзсао н вГвАаГнарц		
---------------	---------------------	--	--

евзав н аРрч навс Рарн увзМав идр	евуерил	раршрРзо , ТРчрзрш
-----------------------------------	---------	--------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	347°30.2`	23.57	данные отсутствуют	78:36:0531401:1	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	77°56.0`	8.47	данные отсутствуют	78:36:0531401:1	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	347°5.6`	6.89	данные отсутствуют	78:36:0531401:1	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	79°16.7`	3.44	данные отсутствуют	78:36:0531401:1	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	169°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	78°8.8`	11.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	78°42.4`	47.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	122°19.4`	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	168°45.7`	53.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	168°34.7`	36.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	168°15.5`	45.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	168°1.4`	107.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	258°51.9`	71.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	285°19.3`	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	348°9.7`	40.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	348°3.6`	70.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	69°16.4`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	347°44.5`	35.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	72°5.9`	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	350°12.1`	8.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	255°35.6`	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	348°16.7`	56.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.1	258°24.5`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102565.3	113963.38	-	-
2	102588.31	113958.28	-	-
3	102590.08	113966.56	-	-
4	102596.8	113965.02	-	-
5	102597.44	113968.4	-	-
6	102597.05	113968.47	-	0.1
7	102599.43	113979.81	-	0.1
8	102608.64	114025.93	-	0.1
9	102607.21	114028.19	-	0.1
10	102554.97	114038.57	-	0.1
11	102519.53	114045.73	-	0.1
12	102475.12	114054.96	-	0.1
13	102370.27	114077.2	-	0.1
14	102356.37	114006.58	-	0.1
15	102356.57	114005.85	-	0.1
16	102396.69	113997.44	-	0.1
17	102465.78	113982.83	-	0.1
18	102466.34	113984.31	-	0.1
19	102501.41	113976.69	-	0.1
20	102502.14	113978.95	-	0.1
21	102511	113977.42	-	0.1
22	102510.72	113976.33	-	0.1
23	102565.62	113964.94	-	0.1
24	102565.3	113963.38	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

З о ериСР рА фуравйв йвигуРпидснаавйв пнидпРанусрМрч видр вПвГкнСднанусрМрч видр
ь снунарщв тРидця Аннзлавйв гтРидСР

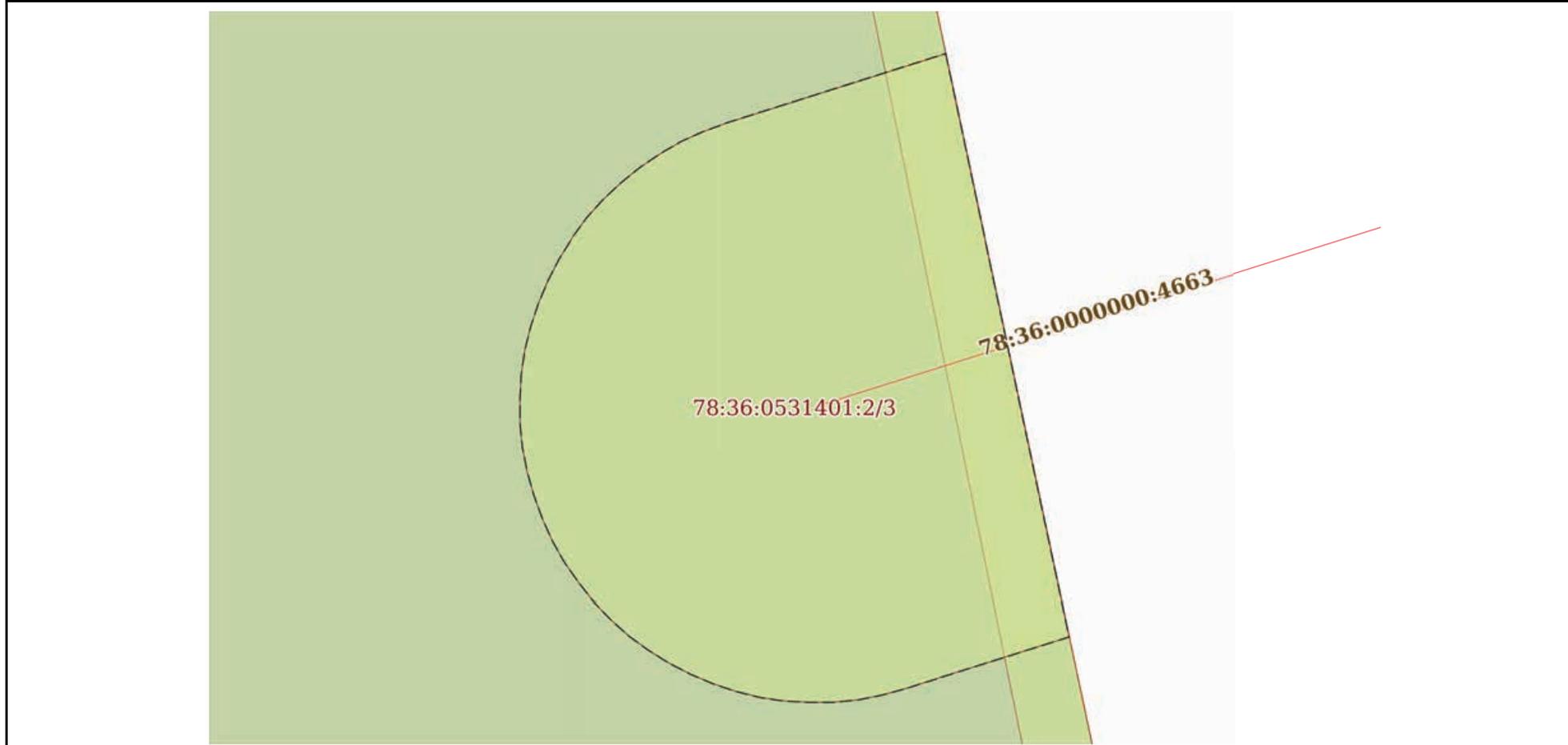
юнчнзаоы гтРидвС
сру вГкнСдРанусрМрч видр

Ерид Ц 1 пРАунзР4 З инйв зридвс пРАунзР 4: 11 Зинйв пРАунзвс: 8 З инйв зридвс со ериСр: 47

29.07.2022й Ц м ФЗ№001/2022-128669774

мРуРидвсоы авчнп: 78:36:0531401:2

кзР а (тнпднМ иянчР) тРидр Аннзлавйв гтРидСР Фтндао ы авч нп тРидр: 78:36:0531401:2/3



б РиВдРПІ:100 Фввсао н вГвАафнарц

ев зав н аРрч навс Рарн увзМав идр евуерил раршрРзо , ТРчрзрщ

81
юнчнзтаоы гтРидвс

сру вГкнСдР ануsrМрч видр

Ерид Ц 2 пРАунзР 4

З инйв зридвс пРАунзР 4: 11

З инйв пРАунзвс: 8

З инйв зридвс со ериСр: 47

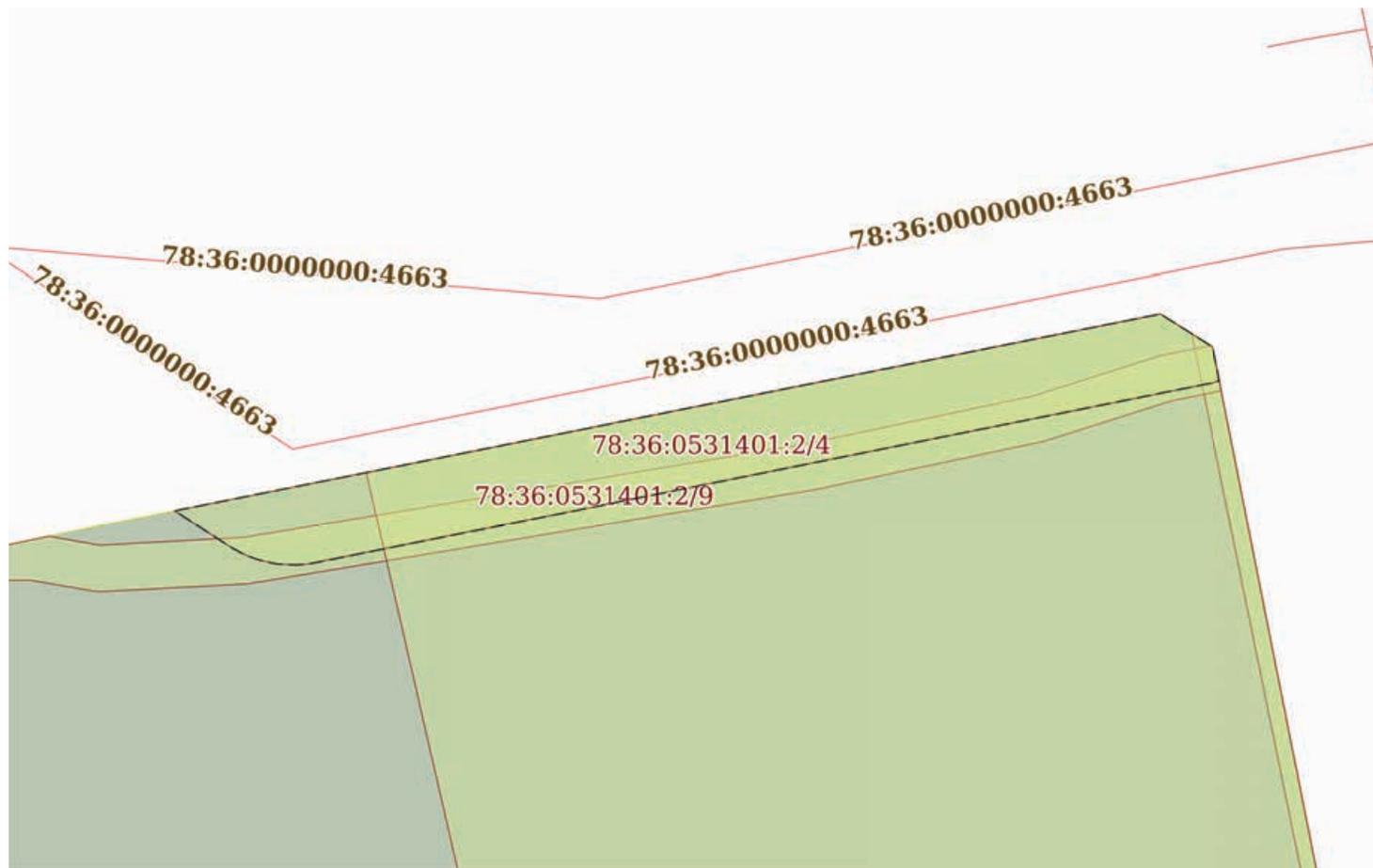
29.07.2022й Ц м ФЗ№001/2022-128669774

мРуРидвсоы авчнп:

78:36:0531401:2

кзР а (тнцднМ инчР) тРидр Ан нзлавйв гт РидСР

Фтндао ы авч нп тРидр: 78:36:0531401:2/4



б РидРПІ:300

Фввсао н вГвАаРнарц

евзав н аРрч навс Рарн увзМав идр

евуерил

раршрРзо , ТРчрзрщ

б .к .

82
юнчнзтаоы гтРидвс

сру вГкнСдР ануsrМрч видр

Ерид Ц 3 пРАунзР4

З инйв зридвс пРАунзР 4: 11

Зинйв пРАунзвс: 8

З инйв зридвс со ериСр: 47

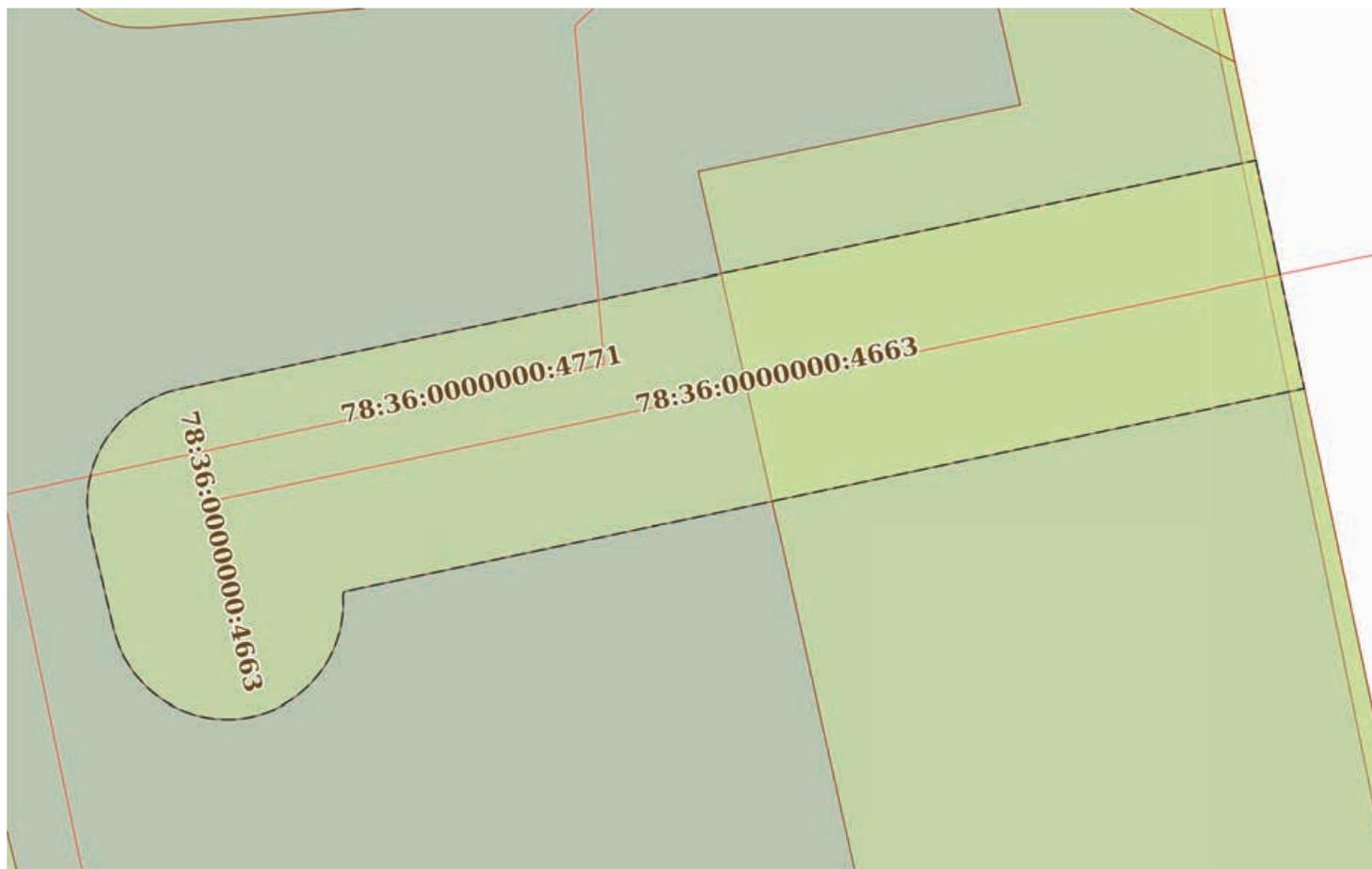
29.07.2022й Ц м ФЗ№001/2022-128669774

мРуРидвсоы авчнп:

78:36:0531401:2

кзР а (тнпднМ инчР) тРидр Ан нзлавйв гт РидСР

Фтндао ы авч нп тРидр: 78:36:0531401:2/5



б РиВдРПІ:300

Фввсао н вГвАаРнарш

евзав н аРрч навс Рарн увзМав идр

евуерил

раршрРзо , ТРчрзрш

б .к .

83
юнчнзтабы гтРидвС

сру вГкнСдр ануsrМрч видр

Ерид Ц 4 пРАунр4

З инйв зридвс пРАунр4: 11

Зинйв пРАунрвс: 8

З инйв зридвс со ериСр: 47

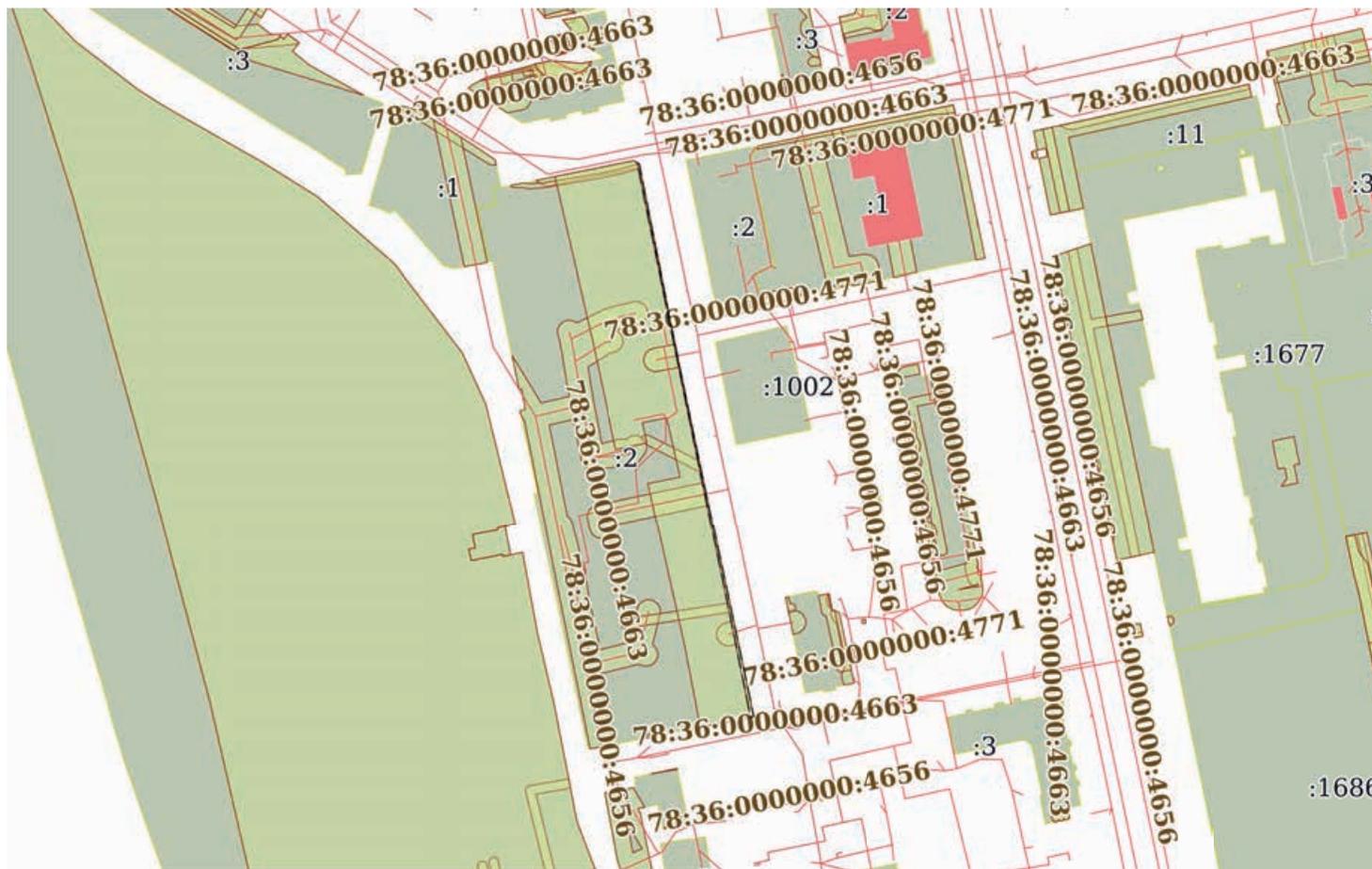
29.07.2022й Ц м ФЗ№001/2022-128669774

мРуРидвсоы авчнп:

78:36:0531401:2

кзР а (тнцднМ иянчР) тРидр Ан нзлавйв гт РидСР

Фтндао бы авч нп тРидр: 78:36:0531401:2/6



б РиВлРПІ:3000

Фввсао н вГвАаРнарш

ев зав н аРрч навс Рарн увзМав идр

ев уерил

раршрРзо , ТРчрзрш

б .к .

85
юнчнзтаоы гтРидвС

сру вГкнСдР ануsrМрч видр

Ерид Ц 6 пРАунзР 4

З инйв зридвс пРАунзР 4: 11

З инйв пРАунзвс: 8

З инйв зридвс со ериСр: 47

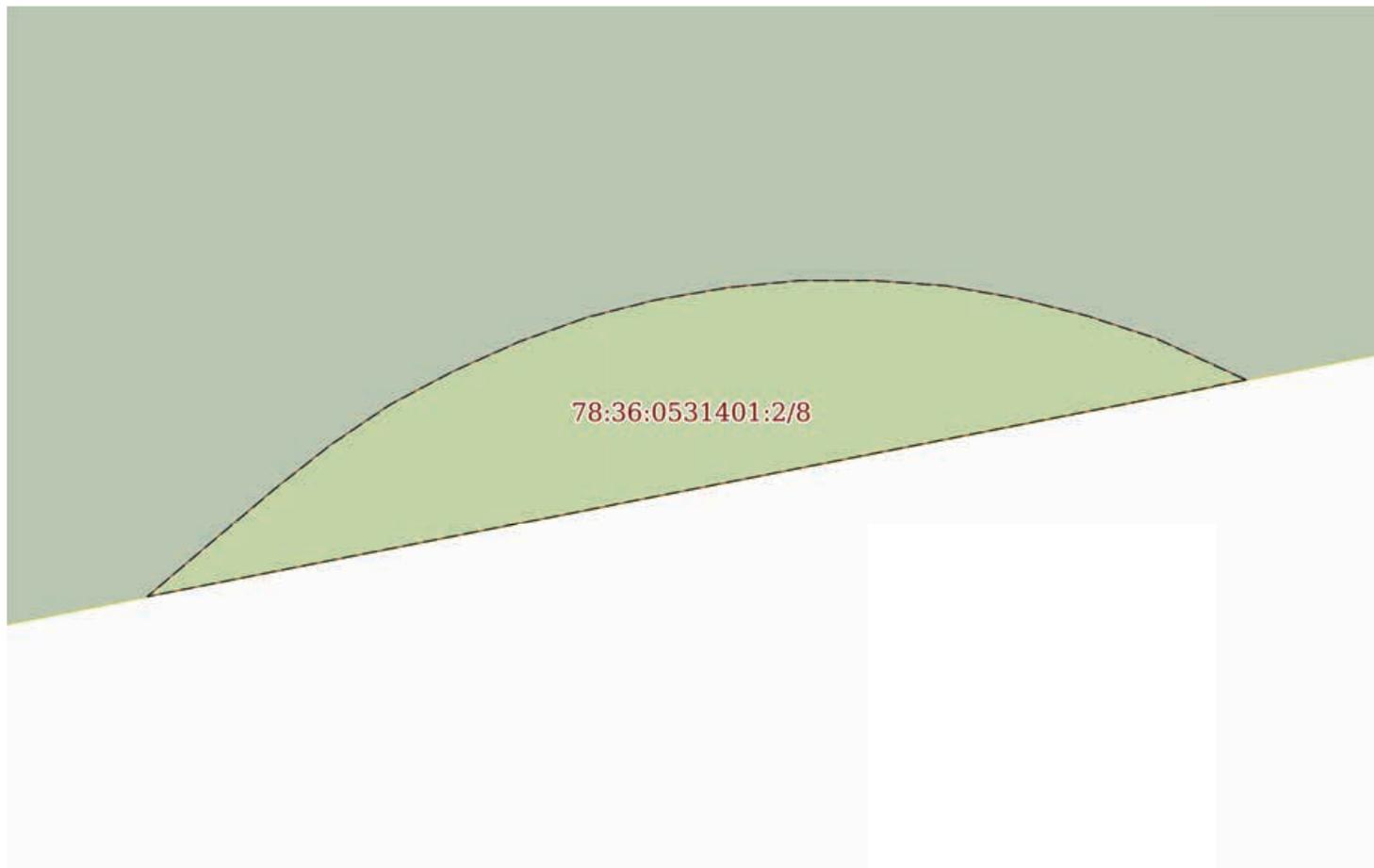
29.07.2022й Ц м ФЗ №001/2022-128669774

мРуРидвсоы авчнп:

78:36:0531401:2

кзР а (тнпднМ иянч Р) тРидр Ан нзлавйв гт РидСР

Фтндао ы авч нп тРидр: 78:36:0531401:2/8



б РиВдРПІ:40

Фввсао н вГвАаРнарш

ев зав н аРрч навс Рарн увзМав идр

ев уерил

раршрРзо , ТРчрзрш

б .к .

86
юнчнзтаоы гтРидвС

сру вГкнСдр анустрМрч видр

Ерид Ц 7 пРАунзР 4

З инйв зридвс пРАунзР 4: 11

З инйв пРАунзвс: 8

З инйв зридвс со ериСр: 47

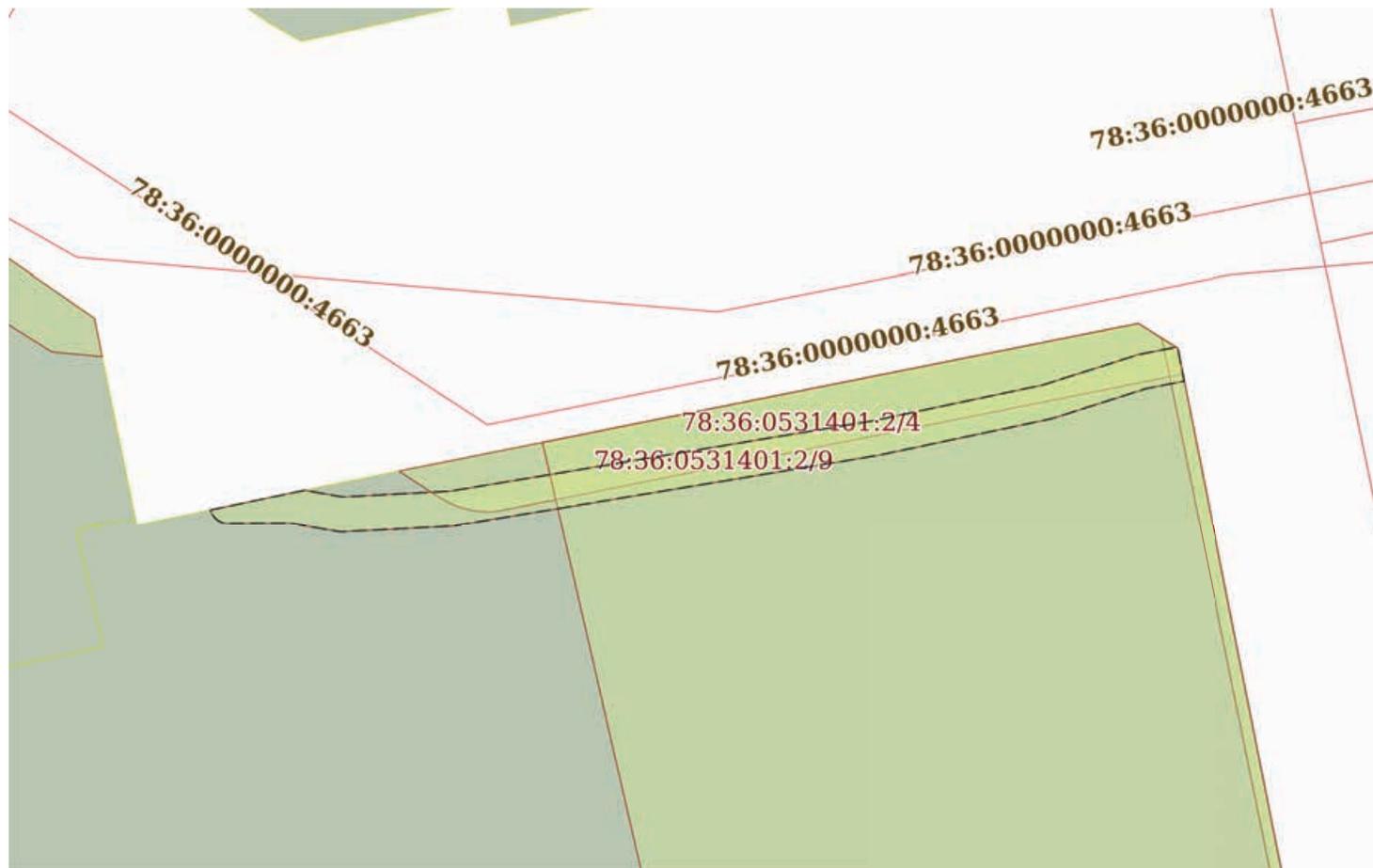
29.07.2022й Ц м ФЗ №001/2022-128669774

мРуРидвсоы авчнп:

78:36:0531401:2

кзР а (тнцднМ инчР) тРидр Ан нзлавйв гт РидСР

Фтндао ы авч нп тРидр: 78:36:0531401:2/9



б РидВрПІ:400

Фивсао н вГвАаРнарц

евзав н аРрч навс Рарн увзМав идр

евуерил

раршрРзо , ТРчрзрщ

б .к .

87
юнчнзтаоы гтРидвс

сру вГкнСдР ануспРч видр

Ерид Ц 8 пРАунзР 4

З инйв зридвс пРАунзР 4: 11

З инйв пРАунзвс: 8

З инйв зридвс со ериСр: 47

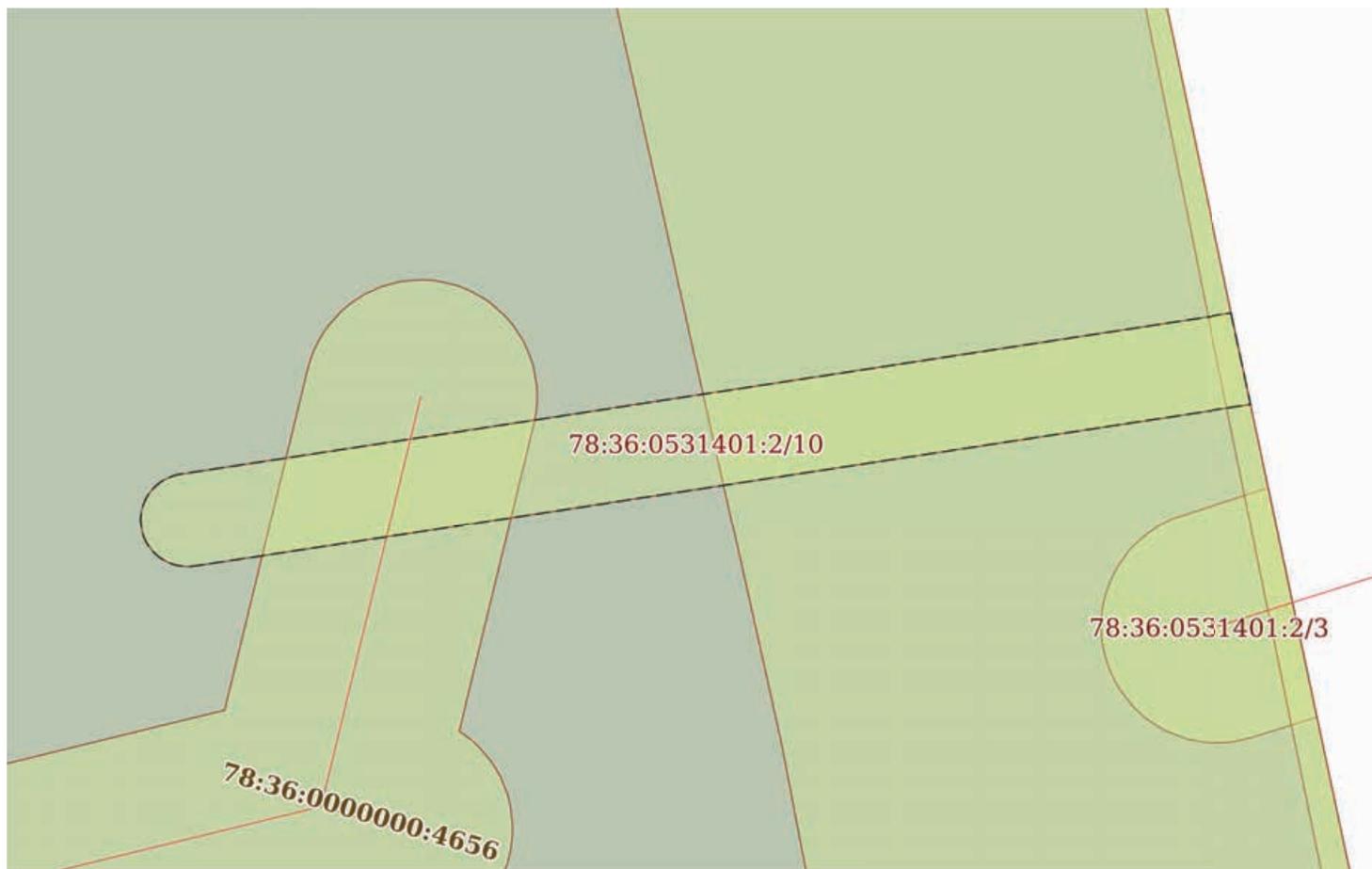
29.07.2022й Ц м ФЗ №001/2022-128669774

мРуРидвсоы авчнп:

78:36:0531401:2

кзР а (тнцднМ инч Р) тРидр Ан нзлавйв гт РидСР

Фтндао ы авч нп тРидр: 78:36:0531401:2/10



б РиВдРПІ:300

Фввсао н вГвАаРнарщ

евзав н аРрч навс Рарн увзМав идр

евуерил

раршрРзо , ТРчрзрщ

б .к .

89
юнчнзтабы гтРидвс

сру вГкнСдР ануsrМрч видр

Ерид Ц 10 пРАунзР 4

З инйв зридвс пРАунзР 4: 11

З инйв пРАунзвс: 8

З инйв зридвс со ериСр: 47

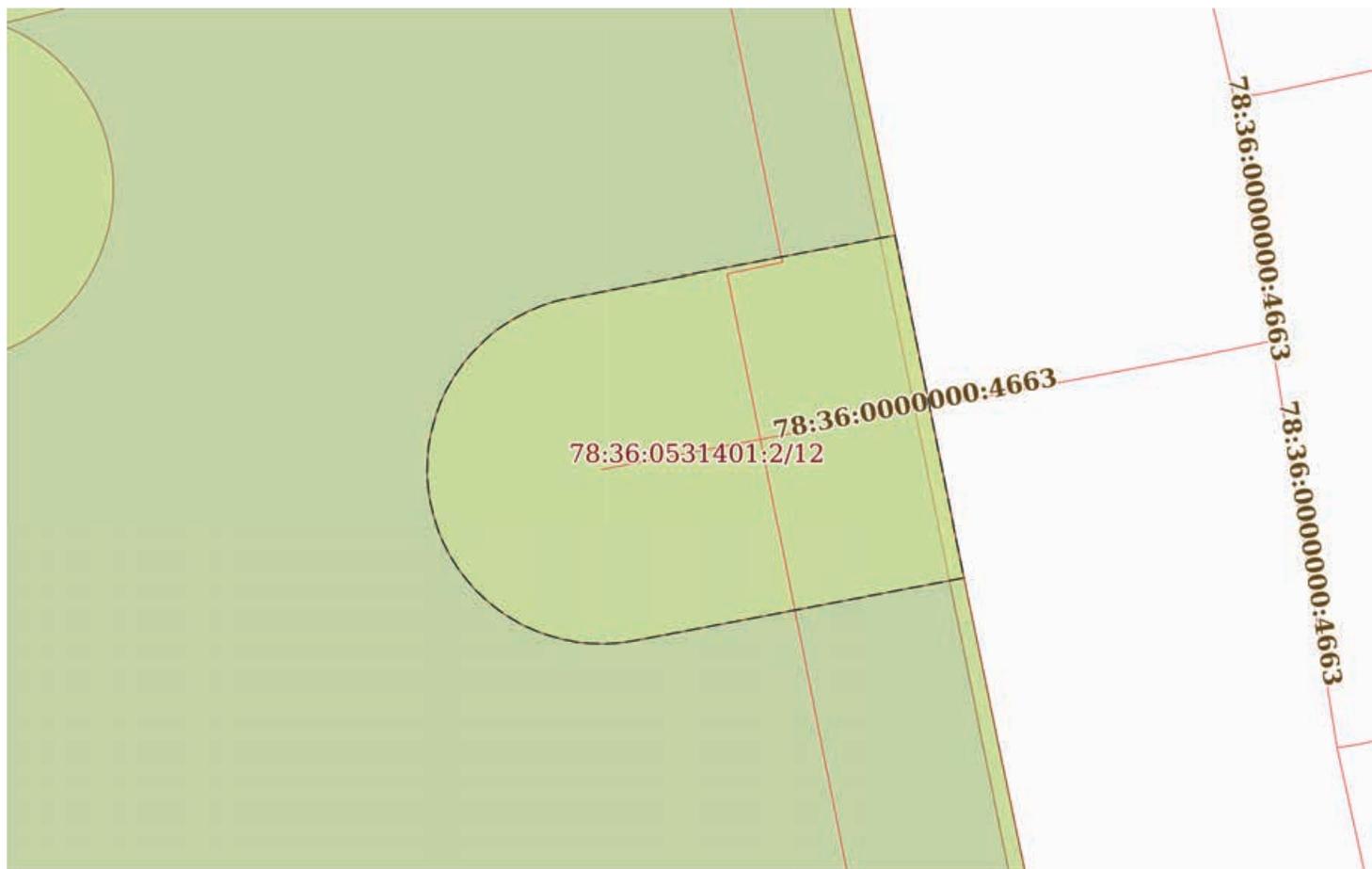
29.07.2022й Ц м ФЗ№001/2022-128669774

мРуРидвсоы авчнп:

78:36:0531401:2

кзР а (тнцднМ инч Р) тРидр Ан нзлавйв гт РидСР

Фтндао ы авч нп тРидр: 78:36:0531401:2/12



б РиВлРПІ:200

Фввсао н вГвАаРнарщ

ев зав н аРрч навс Рарн увзМав идр

евуерил

раршрРзо , ТРчрзрщ

б .к .

90
юнчнзта оы гтРидвС

сру вГкнСдр ануsrМрч видр

Ерид Ц 11 пРАунзР4

З инйв зридвс пРАунзР 4: 11

З инйв пРАунзвс: 8

З инйв зридвс со ериСр: 47

29.07.2022й Ц м ФЗ№001/2022-128669774

мРуРидвсоы авчнп:

78:36:0531401:2

кзР а (тнпднМ инчР) тРидр Ан нзлавйв гт РидСР

Фтндао ы авч нп тРидр: 78:36:0531401:2/13



б РиВлРПІ:200

Фввсао н вГвАаРнарщ

евзав н аРрч навс Рарн увзМав идр

евуерил

раршрРзо , ТРчрзрщ

б .к .

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0531401:2/3	73	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0531401:2/4	144	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0531401:2/5	551	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0531401:2/6	177	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:36:0531401:2/7	3534	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0531401:2/8	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0531401:2/9	109	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:36:0531401:2/10	190	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:36:0531401:2/11	6747	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:36:0531401:2/12	135	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0531401:2/13	111	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774			
Кадастровый номер:		78:36:0531401:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0531401:2/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102411.32	114068.49	-	-
2	102401.49	114070.57	-	-
3	102400.62	114067.81	-	-
4	102400.51	114067.41	-	-
5	102400.43	114067.01	-	-
6	102400.39	114066.6	-	-
7	102400.39	114066.18	-	-
8	102400.41	114065.77	-	-
9	102400.47	114065.36	-	-
10	102400.57	114064.96	-	-
11	102400.7	114064.57	-	-
12	102400.86	114064.19	-	-
13	102401.05	114063.82	-	-
14	102401.27	114063.47	-	-
15	102401.51	114063.14	-	-
16	102401.79	114062.83	-	-
17	102402.09	114062.54	-	-
18	102402.41	114062.29	-	-
19	102402.75	114062.05	-	-
20	102403.11	114061.85	-	-
21	102403.49	114061.68	-	-
22	102403.88	114061.54	-	-
23	102404.27	114061.43	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

93
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

24	102404.68	114061.35	-	-
25	102405.09	114061.31	-	-
26	102405.51	114061.31	-	-
27	102405.92	114061.33	-	-
28	102406.33	114061.39	-	-
29	102406.73	114061.49	-	-
30	102407.12	114061.62	-	-
31	102407.5	114061.78	-	-
32	102407.87	114061.97	-	-
33	102408.22	114062.19	-	-
34	102408.55	114062.43	-	-
35	102408.86	114062.71	-	-
36	102409.14	114063.01	-	-
37	102409.4	114063.33	-	-
38	102409.63	114063.67	-	-
39	102409.84	114064.03	-	-
40	102410.01	114064.41	-	-
41	102410.15	114064.8	-	-
42	102411.32	114068.49	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

94
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0531401:2/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102600.17	113983.52	-	-
2	102608.64	114025.93	-	0.1
3	102607.21	114028.19	-	0.1
4	102605.74	114028.48	-	-
5	102597.93	113989.58	-	-
6	102597.86	113989.17	-	-
7	102597.83	113988.76	-	-
8	102597.84	113988.34	-	-
9	102597.87	113987.93	-	-
10	102597.95	113987.53	-	-
11	102598.05	113987.13	-	-
12	102598.19	113986.74	-	-
13	102598.36	113986.36	-	-
14	102598.56	113986	-	-
15	102598.65	113985.85	-	-
16	102600.17	113983.52	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

95
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0531401:2/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102470.64	114055.91	-	-
2	102460.85	114057.98	-	-
3	102452.12	114016.68	-	-
4	102451.97	114016.64	-	-
5	102451.56	114016.65	-	-
6	102451.15	114016.63	-	-
7	102450.74	114016.57	-	-
8	102450.34	114016.48	-	-
9	102449.94	114016.35	-	-
10	102449.56	114016.2	-	-
11	102449.19	114016.01	-	-
12	102448.84	114015.79	-	-
13	102448.51	114015.54	-	-
14	102448.2	114015.27	-	-
15	102447.91	114014.97	-	-
16	102447.65	114014.65	-	-
17	102447.42	114014.31	-	-
18	102447.21	114013.96	-	-
19	102447.03	114013.58	-	-
20	102446.89	114013.19	-	-
21	102446.78	114012.8	-	-
22	102446.7	114012.39	-	-
23	102446.66	114011.98	-	-
24	102446.65	114011.57	-	-
25	102446.67	114011.15	-	-
26	102446.73	114010.74	-	-
27	102446.82	114010.34	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

96
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

28	102446.95	114009.95	-	-
29	102447.1	114009.56	-	-
30	102447.29	114009.2	-	-
31	102447.51	114008.84	-	-
32	102447.76	114008.51	-	-
33	102448.03	114008.2	-	-
34	102448.33	114007.92	-	-
35	102448.64	114007.65	-	-
36	102448.99	114007.42	-	-
37	102449.34	114007.21	-	-
38	102449.72	114007.04	-	-
39	102450.11	114006.9	-	-
40	102450.5	114006.78	-	-
41	102454.81	114005.77	-	-
42	102455.21	114005.7	-	-
43	102455.62	114005.65	-	-
44	102456.04	114005.64	-	-
45	102456.45	114005.67	-	-
46	102456.86	114005.72	-	-
47	102457.26	114005.82	-	-
48	102457.66	114005.94	-	-
49	102458.04	114006.1	-	-
50	102458.41	114006.28	-	-
51	102458.76	114006.5	-	-
52	102459.09	114006.75	-	-
53	102459.4	114007.02	-	-
54	102459.69	114007.32	-	-
55	102459.95	114007.64	-	-
56	102460.18	114007.98	-	-
57	102460.39	114008.34	-	-
58	102460.56	114008.71	-	-
59	102460.71	114009.1	-	-
60	102460.84	114009.61	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

97

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер: 78:36:0531401:2

61	102470.64	114055.91	-	-
----	-----------	-----------	---	---

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

98

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0531401:2/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102607.78	114027.28	-	-
2	102607.21	114028.19	-	0.1
3	102554.97	114038.57	-	0.1
4	102519.53	114045.73	-	0.1
5	102475.12	114054.96	-	0.1
6	102370.27	114077.2	-	0.1
7	102370.01	114075.85	-	-
8	102607.78	114027.28	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

99
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0531401:2/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102358.38	114016.75	-	-
2	102356.44	114006.93	-	-
3	102427.2	113992.56	-	-
4	102497.25	113978.67	-	-
5	102499.96	113977.01	-	-
6	102501.41	113976.69	-	0.1
7	102502.14	113978.95	-	0.1
8	102511	113977.42	-	0.1
9	102510.72	113976.33	-	0.1
10	102525.21	113973.33	-	-
11	102504.83	113985.76	-	-
12	102507.14	113995.12	-	-
13	102507.18	113995.31	-	-
14	102507.65	113997.86	-	-
15	102521.87	113995.51	-	-
16	102531.24	113993.89	-	-
17	102533.95	113993.04	-	-
18	102534.35	113992.93	-	-
19	102534.76	113992.86	-	-
20	102535.17	113992.82	-	-
21	102535.58	113992.81	-	-
22	102535.99	113992.84	-	-
23	102536.4	113992.91	-	-
24	102536.81	113993	-	-
25	102537.2	113993.13	-	-
26	102537.58	113993.29	-	-
27	102537.94	113993.48	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

100
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

28	102538.29	113993.7	-	-
29	102538.62	113993.95	-	-
30	102538.93	113994.23	-	-
31	102539.22	113994.53	-	-
32	102539.47	113994.85	-	-
33	102539.7	113995.19	-	-
34	102539.91	113995.56	-	-
35	102540.08	113995.93	-	-
36	102540.22	113996.32	-	-
37	102540.32	113996.72	-	-
38	102540.4	113997.13	-	-
39	102540.44	113997.54	-	-
40	102540.44	113997.95	-	-
41	102540.41	113998.36	-	-
42	102540.35	113998.77	-	-
43	102540.26	113999.17	-	-
44	102540.13	113999.57	-	-
45	102539.97	113999.95	-	-
46	102539.77	114000.31	-	-
47	102539.55	114000.66	-	-
48	102539.3	114000.99	-	-
49	102539.2	114001.11	-	-
50	102544.95	114012.51	-	-
51	102545.11	114012.85	-	-
52	102545.24	114013.2	-	-
53	102545.34	114013.56	-	-
54	102548.31	114025.64	-	-
55	102548.4	114026.05	-	-
56	102548.44	114026.46	-	-
57	102548.46	114026.87	-	-
58	102548.44	114027.28	-	-
59	102548.38	114027.69	-	-
60	102548.3	114028.1	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

101
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

61	102548.18	114028.49	-	-
62	102548.02	114028.88	-	-
63	102547.84	114029.25	-	-
64	102547.63	114029.6	-	-
65	102547.38	114029.93	-	-
66	102547.11	114030.25	-	-
67	102546.82	114030.54	-	-
68	102546.5	114030.8	-	-
69	102546.17	114031.04	-	-
70	102545.81	114031.25	-	-
71	102545.44	114031.43	-	-
72	102545.05	114031.58	-	-
73	102544.65	114031.69	-	-
74	102544.25	114031.77	-	-
75	102543.84	114031.82	-	-
76	102543.43	114031.84	-	-
77	102543.01	114031.82	-	-
78	102542.6	114031.76	-	-
79	102542.2	114031.68	-	-
80	102541.8	114031.56	-	-
81	102541.42	114031.4	-	-
82	102541.05	114031.22	-	-
83	102540.7	114031.01	-	-
84	102540.36	114030.76	-	-
85	102540.05	114030.49	-	-
86	102539.76	114030.2	-	-
87	102539.49	114029.88	-	-
88	102539.25	114029.54	-	-
89	102539.05	114029.19	-	-
90	102538.87	114028.82	-	-
91	102538.72	114028.43	-	-
92	102538.6	114028.03	-	-
93	102536.11	114017.92	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

102
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

94	102535.85	114018.52	-	-
95	102535.64	114018.88	-	-
96	102535.4	114019.22	-	-
97	102535.14	114019.54	-	-
98	102534.85	114019.83	-	-
99	102534.54	114020.1	-	-
100	102534.2	114020.34	-	-
101	102533.85	114020.56	-	-
102	102533.48	114020.75	-	-
103	102533.1	114020.9	-	-
104	102532.7	114021.02	-	-
105	102532.3	114021.11	-	-
106	102531.89	114021.17	-	-
107	102531.48	114021.19	-	-
108	102531.07	114021.18	-	-
109	102530.65	114021.13	-	-
110	102530.25	114021.05	-	-
111	102529.85	114020.93	-	-
112	102529.47	114020.79	-	-
113	102529.09	114020.61	-	-
114	102528.73	114020.4	-	-
115	102528.4	114020.17	-	-
116	102528.08	114019.9	-	-
117	102527.78	114019.61	-	-
118	102527.51	114019.3	-	-
119	102527.27	114018.97	-	-
120	102527.05	114018.62	-	-
121	102526.87	114018.25	-	-
122	102526.71	114017.86	-	-
123	102526.59	114017.47	-	-
124	102526.5	114017.06	-	-
125	102526.2	114015.38	-	-
126	102520.24	114005.91	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

103
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

127	102504.52	114008.52	-	-
128	102487.41	114011.88	-	-
129	102489.29	114019.71	-	-
130	102489.37	114020.11	-	-
131	102489.42	114020.52	-	-
132	102489.43	114020.93	-	-
133	102489.41	114021.35	-	-
134	102489.35	114021.76	-	-
135	102489.26	114022.16	-	-
136	102489.13	114022.57	-	-
137	102489.31	114022.73	-	-
138	102489.61	114023.02	-	-
139	102489.88	114023.33	-	-
140	102490.12	114023.66	-	-
141	102490.34	114024.02	-	-
142	102490.52	114024.39	-	-
143	102490.68	114024.77	-	-
144	102490.8	114025.17	-	-
145	102490.89	114025.57	-	-
146	102490.94	114025.98	-	-
147	102490.96	114026.39	-	-
148	102490.95	114026.8	-	-
149	102490.9	114027.22	-	-
150	102490.82	114027.62	-	-
151	102490.71	114028.02	-	-
152	102490.56	114028.4	-	-
153	102490.38	114028.78	-	-
154	102490.17	114029.13	-	-
155	102489.94	114029.47	-	-
156	102489.67	114029.79	-	-
157	102489.38	114030.09	-	-
158	102489.07	114030.36	-	-
159	102488.74	114030.6	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

104
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

160	102488.38	114030.81	-	-
161	102488.01	114031	-	-
162	102487.63	114031.15	-	-
163	102487.24	114031.27	-	-
164	102486.83	114031.36	-	-
165	102486.42	114031.42	-	-
166	102486.01	114031.44	-	-
167	102485.6	114031.43	-	-
168	102485.19	114031.38	-	-
169	102484.78	114031.3	-	-
170	102484.38	114031.18	-	-
171	102484	114031.04	-	-
172	102483.62	114030.86	-	-
173	102483.27	114030.65	-	-
174	102482.93	114030.41	-	-
175	102481.71	114029.49	-	-
176	102479.79	114028.05	-	-
177	102479.47	114027.79	-	-
178	102479.17	114027.5	-	-
179	102478.9	114027.19	-	-
180	102478.65	114026.86	-	-
181	102478.43	114026.51	-	-
182	102478.24	114026.14	-	-
183	102478.09	114025.76	-	-
184	102477.96	114025.36	-	-
185	102477.87	114024.96	-	-
186	102477.8	114024.49	-	-
187	102476.34	114008.34	-	-
188	102476.34	114008.18	-	-
189	102476.33	114007.92	-	-
190	102476.34	114007.77	-	-
191	102476.35	114007.51	-	-
192	102476.37	114007.36	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

105
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

193	102476.4	114007.1	-	-
194	102476.44	114006.95	-	-
195	102476.5	114006.7	-	-
196	102476.54	114006.55	-	-
197	102476.62	114006.3	-	-
198	102476.68	114006.16	-	-
199	102476.77	114005.92	-	-
200	102476.84	114005.78	-	-
201	102476.96	114005.55	-	-
202	102477.04	114005.42	-	-
203	102477.17	114005.2	-	-
204	102477.27	114005.07	-	-
205	102477.42	114004.87	-	-
206	102477.52	114004.75	-	-
207	102477.69	114004.55	-	-
208	102477.8	114004.44	-	-
209	102477.98	114004.26	-	-
210	102478.11	114004.16	-	-
211	102478.3	114004	-	-
212	102478.43	114003.91	-	-
213	102478.64	114003.77	-	-
214	102478.78	114003.69	-	-
215	102479	114003.56	-	-
216	102479.14	114003.49	-	-
217	102479.37	114003.38	-	-
218	102479.52	114003.33	-	-
219	102479.76	114003.24	-	-
220	102479.91	114003.19	-	-
221	102480.16	114003.12	-	-
222	102480.36	114003.08	-	-
223	102497.81	113999.65	-	-
224	102497.37	113997.27	-	-
225	102495.39	113989.23	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

106
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

226	102456.21	113997	-	-
227	102455.99	113997.32	-	-
228	102455.73	113997.64	-	-
229	102455.44	113997.93	-	-
230	102455.13	113998.21	-	-
231	102454.8	113998.45	-	-
232	102454.45	113998.67	-	-
233	102454.08	113998.86	-	-
234	102453.7	113999.01	-	-
235	102453.3	113999.14	-	-
236	102443.45	114001.79	-	-
237	102433.3	114004.3	-	-
238	102429.52	114005.06	-	-
239	102429.36	114005.09	-	-
240	102427.02	114005.44	-	-
241	102418.65	114006.7	-	-
242	102405.16	114009.68	-	-
243	102398.76	114011.2	-	-
244	102401.8	114023.61	-	-
245	102416.46	114027.18	-	-
246	102416.85	114027.3	-	-
247	102417.24	114027.44	-	-
248	102417.61	114027.62	-	-
249	102417.97	114027.83	-	-
250	102418.31	114028.07	-	-
251	102418.62	114028.33	-	-
252	102418.92	114028.62	-	-
253	102419.19	114028.93	-	-
254	102419.43	114029.27	-	-
255	102419.65	114029.62	-	-
256	102419.83	114029.99	-	-
257	102419.99	114030.37	-	-
258	102420.11	114030.77	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

107
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

259	102420.2	114031.17	-	-
260	102420.25	114031.58	-	-
261	102420.27	114031.99	-	-
262	102420.26	114032.41	-	-
263	102420.21	114032.82	-	-
264	102420.13	114033.22	-	-
265	102420.02	114033.62	-	-
266	102419.87	114034.01	-	-
267	102419.69	114034.38	-	-
268	102419.48	114034.74	-	-
269	102419.25	114035.07	-	-
270	102418.98	114035.39	-	-
271	102418.69	114035.69	-	-
272	102418.38	114035.96	-	-
273	102418.04	114036.2	-	-
274	102417.69	114036.42	-	-
275	102417.32	114036.6	-	-
276	102416.94	114036.75	-	-
277	102416.54	114036.88	-	-
278	102416.14	114036.96	-	-
279	102415.73	114037.02	-	-
280	102415.32	114037.04	-	-
281	102414.9	114037.03	-	-
282	102414.5	114036.98	-	-
283	102414.09	114036.9	-	-
284	102400.9	114033.69	-	-
285	102400.77	114033.89	-	-
286	102400.52	114034.21	-	-
287	102400.24	114034.52	-	-
288	102399.93	114034.8	-	-
289	102399.61	114035.05	-	-
290	102399.26	114035.28	-	-
291	102398.9	114035.48	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

292	102398.52	114035.64	-	-
293	102398.13	114035.78	-	-
294	102397.73	114035.88	-	-
295	102397.32	114035.94	-	-
296	102396.91	114035.98	-	-
297	102396.5	114035.98	-	-
298	102396.08	114035.94	-	-
299	102395.68	114035.88	-	-
300	102395.28	114035.78	-	-
301	102394.88	114035.64	-	-
302	102394.51	114035.48	-	-
303	102394.14	114035.28	-	-
304	102393.8	114035.05	-	-
305	102393.47	114034.8	-	-
306	102393.17	114034.52	-	-
307	102392.89	114034.22	-	-
308	102392.63	114033.89	-	-
309	102392.41	114033.54	-	-
310	102392.21	114033.18	-	-
311	102392.04	114032.8	-	-
312	102391.91	114032.41	-	-
313	102391.81	114032.01	-	-
314	102391.74	114031.6	-	-
315	102391.71	114031.19	-	-
316	102391.71	114030.78	-	-
317	102391.74	114030.36	-	-
318	102391.81	114029.96	-	-
319	102391.91	114029.56	-	-
320	102392.48	114027.63	-	-
321	102388.33	114010.66	-	-
322	102358.38	114016.75	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0531401:2/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102361.99	114035.11	-	-
2	102360.75	114028.82	-	-
3	102361.36	114029.54	-	-
4	102361.62	114029.87	-	-
5	102361.85	114030.21	-	-
6	102362.04	114030.57	-	-
7	102362.21	114030.95	-	-
8	102362.35	114031.34	-	-
9	102362.45	114031.74	-	-
10	102362.52	114032.15	-	-
11	102362.56	114032.56	-	-
12	102362.56	114032.97	-	-
13	102362.53	114033.39	-	-
14	102362.46	114033.79	-	-
15	102362.36	114034.19	-	-
16	102362.23	114034.59	-	-
17	102361.99	114035.11	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

110
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0531401:2/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102597.93	113972.69	-	-
2	102599.07	113978.1	-	-
3	102598.68	113980.29	-	-
4	102599.02	113986.49	-	-
5	102603.05	114010.71	-	-
6	102605.11	114020.47	-	-
7	102606.86	114025.97	-	-
8	102607.27	114028.08	-	-
9	102607.21	114028.19	-	0.1
10	102605.33	114028.56	-	-
11	102604.91	114026.41	-	-
12	102603.17	114020.94	-	-
13	102601.08	114011.06	-	-
14	102597.02	113986.66	-	-
15	102596.68	113980.21	-	-
16	102596.69	113980.06	-	-
17	102597.17	113977.33	-	-
18	102597.16	113973.61	-	-
19	102597.19	113973.43	-	-
20	102597.25	113973.27	-	-
21	102597.34	113973.11	-	-
22	102597.45	113972.98	-	-
23	102597.59	113972.87	-	-
24	102597.74	113972.78	-	-
25	102597.93	113972.69	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

111
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0531401:2/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102418.83	114066.89	-	-
2	102414.91	114067.73	-	-
3	102410.3	114037.64	-	-
4	102407.96	114022.29	-	-
5	102407.95	114022.13	-	-
6	102407.94	114021.96	-	-
7	102407.95	114021.8	-	-
8	102407.97	114021.64	-	-
9	102408.01	114021.47	-	-
10	102408.06	114021.32	-	-
11	102408.12	114021.16	-	-
12	102408.2	114021.02	-	-
13	102408.28	114020.88	-	-
14	102408.38	114020.74	-	-
15	102408.49	114020.62	-	-
16	102408.61	114020.5	-	-
17	102408.74	114020.4	-	-
18	102408.87	114020.3	-	-
19	102409.01	114020.22	-	-
20	102409.16	114020.15	-	-
21	102409.32	114020.09	-	-
22	102409.48	114020.05	-	-
23	102409.64	114020.02	-	-
24	102409.8	114020	-	-
25	102409.97	114019.99	-	-
26	102410.13	114020	-	-
27	102410.3	114020.02	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

112
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

28	102410.46	114020.06	-	-
29	102410.62	114020.11	-	-
30	102410.77	114020.17	-	-
31	102410.92	114020.25	-	-
32	102411.06	114020.33	-	-
33	102411.19	114020.43	-	-
34	102411.32	114020.54	-	-
35	102411.43	114020.66	-	-
36	102411.54	114020.79	-	-
37	102411.63	114020.92	-	-
38	102411.71	114021.07	-	-
39	102411.78	114021.22	-	-
40	102411.84	114021.37	-	-
41	102411.89	114021.53	-	-
42	102411.92	114021.69	-	-
43	102414.26	114037.04	-	-
44	102418.83	114066.89	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

113
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0531401:2/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102365.75	114054.22	-	-
2	102400.24	114047.58	-	-
3	102470.16	114031.95	-	-
4	102473.02	114045.78	-	-
5	102498.51	114040.02	-	-
6	102496.45	114029.55	-	-
7	102487.66	114031.51	-	-
8	102484.86	114018.06	-	-
9	102496.36	114015.62	-	-
10	102510.76	114012.53	-	-
11	102513.56	114011.79	-	-
12	102528.14	114008.76	-	-
13	102601.81	113991.76	-	-
14	102608.64	114025.93	-	0.1
15	102607.21	114028.19	-	0.1
16	102554.97	114038.57	-	0.1
17	102519.53	114045.73	-	0.1
18	102475.12	114054.96	-	0.1
19	102370.27	114077.2	-	0.1
20	102365.75	114054.22	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

114
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0531401:2/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102530.06	114043.6	-	-
2	102520.26	114045.58	-	-
3	102518.46	114036.12	-	-
4	102518.4	114035.71	-	-
5	102518.37	114035.3	-	-
6	102518.38	114034.88	-	-
7	102518.42	114034.47	-	-
8	102518.5	114034.06	-	-
9	102518.61	114033.67	-	-
10	102518.75	114033.28	-	-
11	102518.92	114032.9	-	-
12	102519.13	114032.54	-	-
13	102519.36	114032.2	-	-
14	102519.62	114031.88	-	-
15	102519.9	114031.58	-	-
16	102520.21	114031.31	-	-
17	102520.54	114031.06	-	-
18	102520.89	114030.84	-	-
19	102521.26	114030.65	-	-
20	102521.64	114030.49	-	-
21	102522.04	114030.37	-	-
22	102522.44	114030.27	-	-
23	102522.85	114030.21	-	-
24	102523.26	114030.18	-	-
25	102523.67	114030.19	-	-
26	102524.08	114030.23	-	-
27	102524.49	114030.31	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

115
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

28	102524.89	114030.42	-	-
29	102525.28	114030.56	-	-
30	102525.65	114030.73	-	-
31	102526.01	114030.94	-	-
32	102526.35	114031.17	-	-
33	102526.67	114031.43	-	-
34	102526.97	114031.72	-	-
35	102527.25	114032.02	-	-
36	102527.5	114032.36	-	-
37	102527.71	114032.71	-	-
38	102527.9	114033.07	-	-
39	102528.06	114033.45	-	-
40	102528.19	114033.85	-	-
41	102528.28	114034.25	-	-
42	102530.06	114043.6	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

116
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0531401:2/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102479.91	114053.96	-	-
2	102475.12	114054.96	-	0.1
3	102474.87	114055.01	-	-
4	102487.49	114030.36	-	-
5	102487.57	114030.22	-	-
6	102487.66	114030.08	-	-
7	102487.77	114029.95	-	-
8	102487.88	114029.83	-	-
9	102488.01	114029.72	-	-
10	102488.14	114029.62	-	-
11	102488.28	114029.53	-	-
12	102488.43	114029.46	-	-
13	102488.58	114029.39	-	-
14	102488.74	114029.34	-	-
15	102488.9	114029.31	-	-
16	102489.06	114029.28	-	-
17	102489.22	114029.27	-	-
18	102489.39	114029.27	-	-
19	102489.55	114029.29	-	-
20	102489.72	114029.32	-	-
21	102489.88	114029.36	-	-
22	102490.03	114029.42	-	-
23	102490.18	114029.49	-	-
24	102490.33	114029.57	-	-
25	102490.46	114029.66	-	-
26	102490.59	114029.77	-	-
27	102490.71	114029.88	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

117
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 47

29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128669774

Кадастровый номер:

78:36:0531401:2

28	102490.82	114030.01	-	-
29	102490.92	114030.14	-	-
30	102491.01	114030.28	-	-
31	102491.08	114030.43	-	-
32	102491.15	114030.58	-	-
33	102491.2	114030.74	-	-
34	102491.24	114030.9	-	-
35	102491.26	114031.06	-	-
36	102491.27	114031.22	-	-
37	102491.27	114031.39	-	-
38	102491.25	114031.55	-	-
39	102491.22	114031.72	-	-
40	102491.18	114031.88	-	-
41	102491.12	114032.03	-	-
42	102491.05	114032.18	-	-
43	102479.91	114053.96	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	нежилое
район	Выборгский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Ярославский проспект, дом 4, литера А

Квартал № **5314А**
Инвентарный № **03/01-2903**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

2

Литера: А

Год постройки: 121 1917

Число этажей: 2, подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	8		8	55	4.40
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные штукатурка стен декоративными расборами	трещины в перемычках и под оконными проемами Волосные трещины и околы местами	20		20	45	9
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; кирпичные	выкрошивание и отпадение штукатурки	5		5	45	2.25
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам; своды по металлическим балкам; кирпичные своды						
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам; своды по металлическим балкам; кирпичные своды	трещины в средней части сводиков вдоль балок	7		7	45	3.15
		надподвальное	по металлическим балкам; кирпичные своды						
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	4		4	20	0.80
5	Полы		Линолеумные; паркетные; метлахская плитка	Отставание отдельных клепок от основания	10	*1.65	16.5	30	4.95
6	Промы	Оконные	из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	12		12	10	1.20
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; щитовые, окрашены						
7	Внутренняя отделка		мокрая штукатурка стен и потолков; облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; окраска	Глубокие трещины, мелкие пробойны и отслоение накрывочного слоя местами	9		9	20	1.80
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры	7.7		8.8	35	3.08
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть				+0.9		
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны	душ						
		Электроосвещение	скрытая проводка	Потеря эластичности изоляции проводов местами	4.9		4.9	30	1.47
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты	есть						
		Телевидение	кабельное телевидение	Потеря эластичности			+0.2		30
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы		крыльца; отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбойны в отдельных ступенях	12.4		12.4	40	4.96
Итого					100.0		107.6		37.06

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{37.06 \times 100}{107.6} = 34.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Стены и их наружная отделка						
	б. Перегородки						
3	Перекрытия	чердачное					
		междуэтажное					
		надподвальное					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы	Оконные					
		Дверные					
7	Внутренняя отделка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление					
		Водопровод					
		Канализация					
		Горячее водоснабжение					
		Ванны					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Вентиляция					
		Лифт					
		Сигнализация					
		Электроплиты					
		Телевидение					
		Газоснабжение					
Мусоропровод							
Смотровая яма							
9	Прочие работы						
				Итого	100		100

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100}$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

123

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

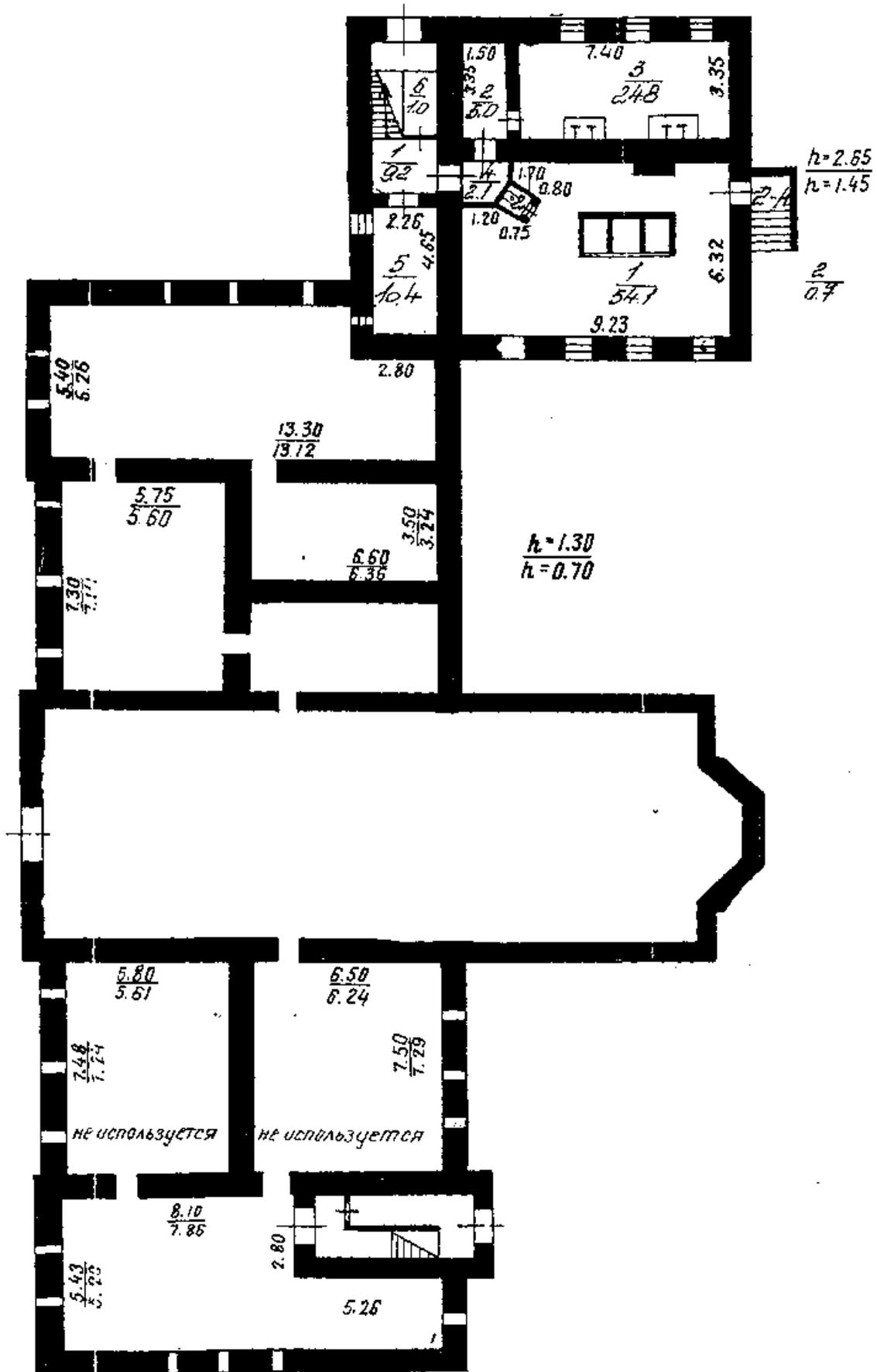
Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

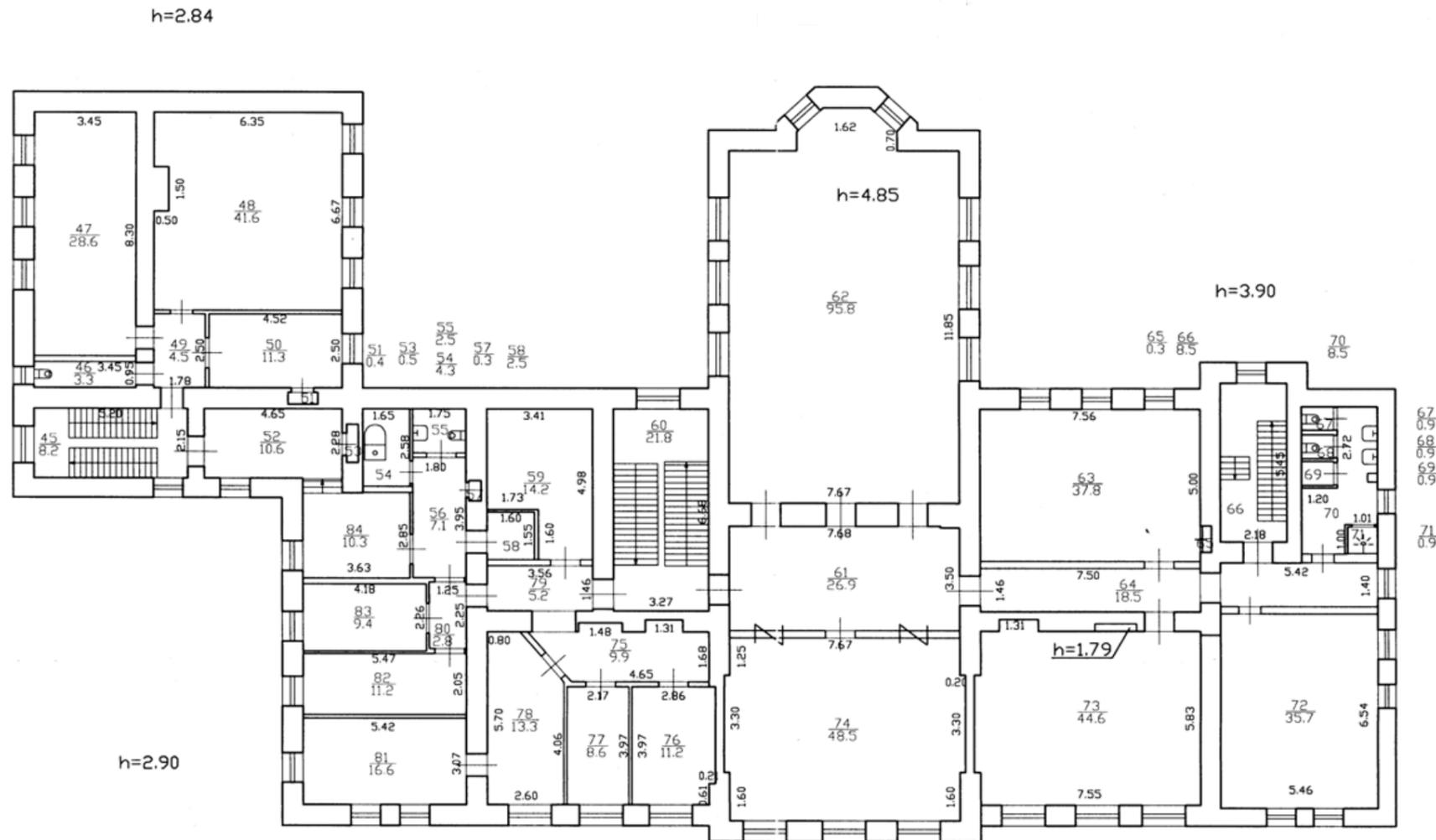
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

План подвала



План 2 этажа

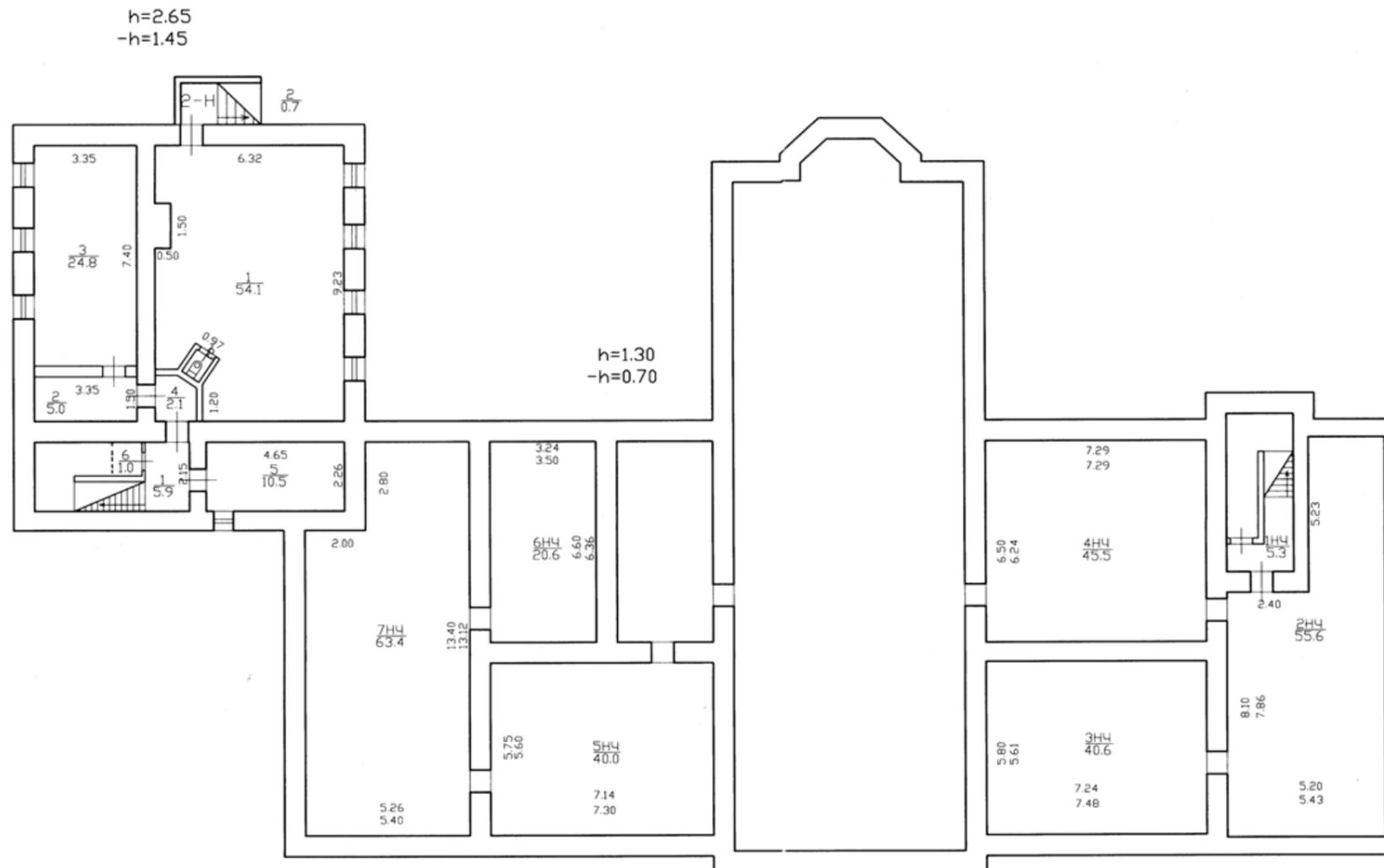


1-Н (р.п. 51, 56, 57, 65-69, 44-47)
 Арт. №№ не представлено
 25 июля 13



Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района				01-2903
Лист № 3	г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 4, литера А		МосшТоб 1:200	
План 2 этажа				
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
25.07.2013	Исполнил	Исполнитель	Пономоренко	<i>[Signature]</i>
25.07.2013	Проверил	Руководитель группы	Кудрявец Е.В.	<i>[Signature]</i>
25.07.2013		Начальник филиала	Козаченко Н.Ю.	<i>[Signature]</i>

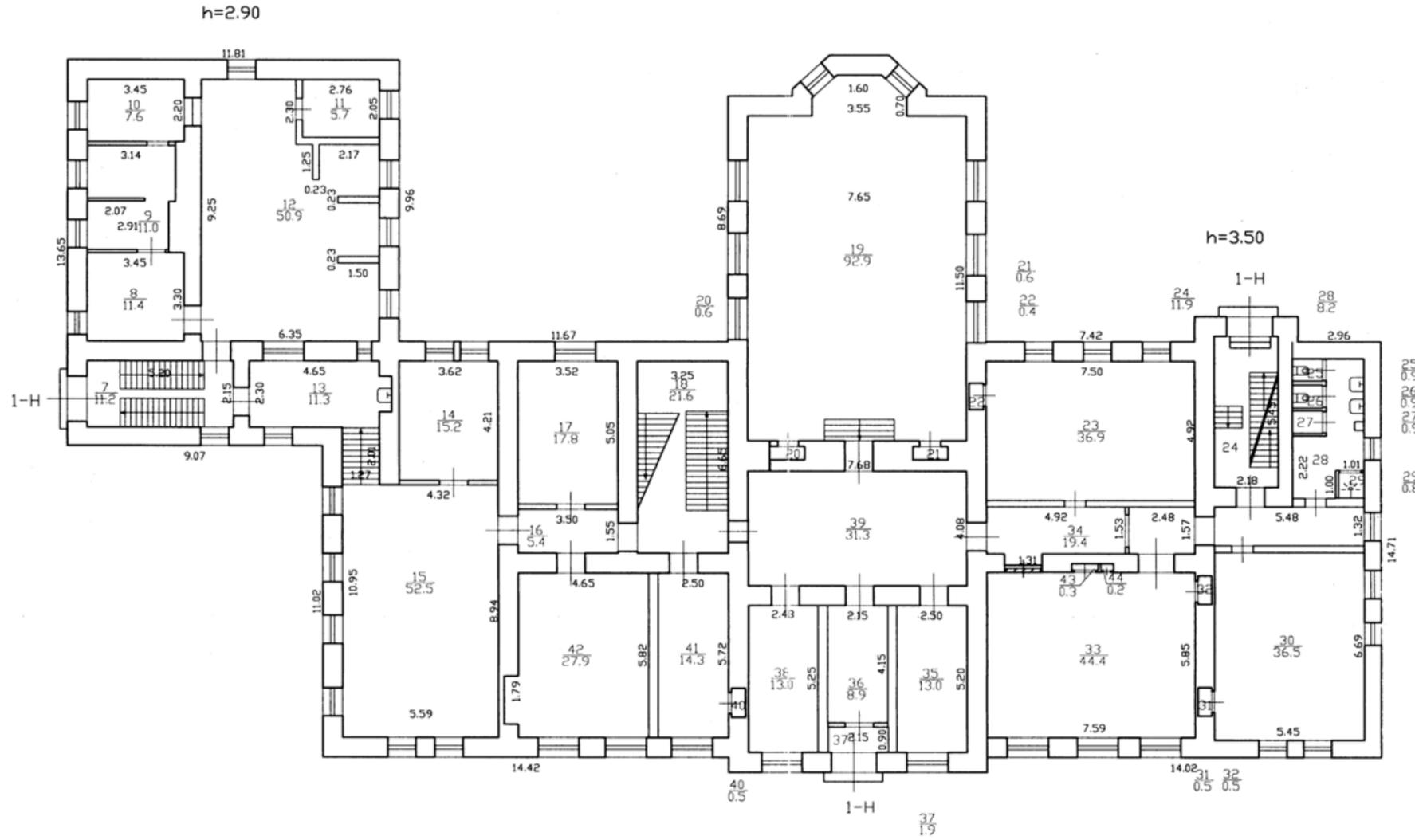
План подвала



Филиал ГУП «ГУИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района			Инв. N 01-2903
г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 4, литера А План подвала			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
25.07.2013	Исполнил	Исполнитель	Пономаренко Е.А.
25.07.2013	Проверил	Руководитель группы	Кудрявец Е.В.
25.07.2013		Начальник филиала	Козаченко Н.Ю.

Главный инженер филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Выборгского района *И.П. Алексеева*

План 1 этажа



Лист № 2
 Дата 25 июля 2013
 1-Н (ч. 8-13, до 29, 34)
 План МДК не предоставлен



Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района Санкт-Петербург 19003			
Лист № 2	г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 4, литера А План 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
25.07.2013	Исполнил	Исполнитель	Пономаренко Е.А.
25.07.2013	Проверил	Руководитель группы	Кудрявец Е.В.
25.07.2013		Начальник филиала	Козоченко Н.Ю.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, <http://kgiop.ru>

№ _____
 исх. № 51098863 от 16.09.2022
 рег. № 01-26-1981/22-0-0 от 16.09.2022
 №01-26-1981/22-0-1 от 24.10.2022

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-Инжиниринговая
 Компания НЕВА"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор Юклотова Н.О.

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	1	3	5	3	7	7	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

5	0	6	7	8	4	7	3	2	5	5	9	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
 (места жительства)

191180

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. реки Фонтанки, д. 92, лит. Б, пом. 9-Н, ком. 3,4

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 20198

(№ лицензии)

20.04.2020

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские и изыскательские работы с целью
 разработки проектной документации на проведение работ по
 сохранению объекта

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия "Здание приюта"

(в составе выявленного объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во
 имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)")

(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 4, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

-

(дата и №)

Научное руководство:	-
	(должность, Ф.И.О.)

-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	-
	(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «31» декабря 2022 года**

**Начальник Управления по
охране и использованию
объектов культурного
наследия**

Должность уполномоченного лица КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Генеральный директор

(должность получившего разрешение)

" 24 " октября 20 22 г.

Исполнитель

А.В. Стрелкова

(ФИО)

А.Н. Любас

(ФИО)



(подпись)

Юклотова Н.О.

(Ф.И.О.)

8 (812) 710-47-28

(телефон)

8 (812) 710-45-58

(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТР
ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ
ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ «ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ
СЕМЕЙНОМУ ВОСПИТАНИЮ № 4» ИМЕНИ
ТОКТОГОН АЛТЫБАСАРОВОЙ
(«СПБ ГБУ «ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ СЕМЕЙНОМУ
ВОСПИТАНИЮ № 4» ИМЕНИ ТОКТОГОН
АЛТЫБАСАРОВОЙ»)

Ярославский пр., д. 4, Санкт-Петербург, 194156,
тел./факс (812) 293-43-61
E-mail: dom53_spb@mail.ru

Генеральному директору
ООО «ПИК НЕВА»
Юклутовой Н. О.

ОКПО 02086537, ОКОПФ 20903
ИНН 7802066665, КПП 780201001

09.09.2024 № 07-1046/24
На № _____ от _____

Заявление

Между ООО «Проектно - инжиниринговая компания НЕВА» и СПб ГБУ центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию № 4" заключен контракт №0372200121021000012-1 от 11.05.2021г.

Просим исключить из объема проектной и рабочей документации работы по реконструкции приямка и гидроизоляции подвала. Наименование проектной документации принять в следующей редакции:

«Разработка проектной документации на благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранению объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св.Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию № 4" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д.4, лит. А.»

Директор



О.В. Галкина

Исполнитель: Маркина Т. А
Тел 8 921 791 42 72.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kaiop.ru>

№01-43-24472/24-0-1 от 02.11.2024

Штамп регистрации

На № 07-1070/24 от 07.10.2024

рег. № 01-43-24472/24-0-0 от 07.10.2024

СПб ГБУ Центр для детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей «Центр содействия
семейному воспитанию № 4»
dom53_spb@mail.ru

О.В. Галкина

Уважаемая Ольга Васильевна!

КГИОП, рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления копии акта технического состояния здания по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский пр., д.4, сообщает следующее.

Вышеуказанное здание является выявленным объектом культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» (далее – Объект), в единый реестр объектов культурного наследия до настоящего времени не включен.

В соответствии с п. 14 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обследование и фотофиксация один раз в пять лет состояния объектов культурного наследия, с составлением актов технического состояния проводится в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Учитывая вышеизложенное, в КГИОП отсутствует акт технического состояния Объекта.

Начальник отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

Место для подписи

А.С. Сокольников

Синицына А.А.
(812)710-47-28

СПб ГБУ Центр для детей-сирот и детей, оставшихся без
№ 07-648/24
от 02.11.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009FFC87C41F2350C3FE35EC618A8FE959
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 13.08.2024 по 06.11.2025



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.10.2024№ 1293-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила
для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.11.2011 № 10-842 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св.Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» признать утратившим силу.

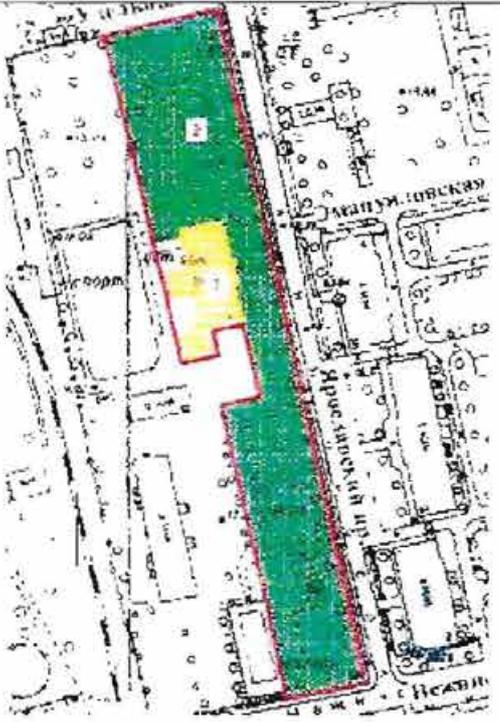
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св.
Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Ярославский пр., 4

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, с двумя ризалитами по западному фасаду и тремя шипцами (средний – ступенчатый, боковые – треугольные) по восточному фасаду;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая); материал окрытия (гладкая сталь).</p>	

			
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); тип сводов: кирпичные по металлическим балкам (подвальный этаж); исторические отметки плоских перекрытий (исключая перекрытие над залом 2-го этажа северного ризалита – бывшей церковью);</p> <p>парадная лестница – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция лестницы (на оштукатуренных металлических косоурах), лестничные площадки (на оштукатуренных металлических балках), материал ступеней – известняк, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с волютообразными завитками и розетками на концах);</p> <p>две лестницы западных ризалитов – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по металлическим оштукатуренным косоурам и балкам), материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с прямыми стойками, витыми прутьями, шишками).</p>	  

			
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>историческое цветовое решение фасада с выделением архитектурных элементов белым цветом;</p>	

оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (лучковые, стрельчатые, щелевидные);

декоративные лучковые перемычки оконных и дверных проемов с замковыми камнями – габариты, конфигурация, фактура поверхности (гладкая штукатурка);

оконные заполнения – исторический рисунок;

оформление стрельчатых оконных проемов второго этажа северного ризалита западного фасада: профилированные штукатурные наличники;



восточный фасад:

щипцы со стилизованными готическими элементами:

центральный щипец – ступенчатый, с тумбами, вертикальными филенками с гуттами, с дробными отрезками карнизов;

боковые щипцы – с вертикальными филенками с гуттами, с декоративным архивольтом, охватывающим осевое кольцо и две оконных декоративных лучковых перемычки в виде трехклинного замка (местоположение, габариты, конфигурация);

горизонтальные тяги – историческое местоположение, конфигурация и габариты; фриз со стилизованными машикулями и филенками;

венчающий профилированный штукатурный карниз с кронштейнами – местоположение, габариты, конфигурация;



южный фасад:

подоконные тяги 1-го и 2-го этажей –
местоположение, конфигурация;

узкий архитрав, гладкий фриз, венчающий
профилированный карниз –
местоположение (по фасадам ризалита),
конфигурация;

фриз со стилизованными машикулями,
венчающий профилированный карниз –
местоположение (по фасаду основного
объема здания), конфигурация;

северный фасад:

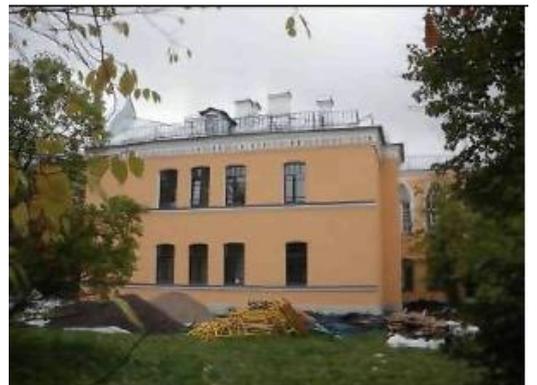
подоконные тяги 1-го и 2-го конфигурация;
фриз со стилизованными машикулями,
венчающий профилированный карниз –
местоположение (по фасаду основного
объема здания и выступу лестничного
объема), конфигурация;

узкий архитрав, гладкий фриз, венчающий
профилированный карниз –
местоположение (по фасаду ризалита),
конфигурация;

западный фасад:

фриз со стилизованными машикулями,
венчающий профилированный карниз –
местоположение (по фасаду основного
объема здания и выступу лестничного
объема), конфигурация;

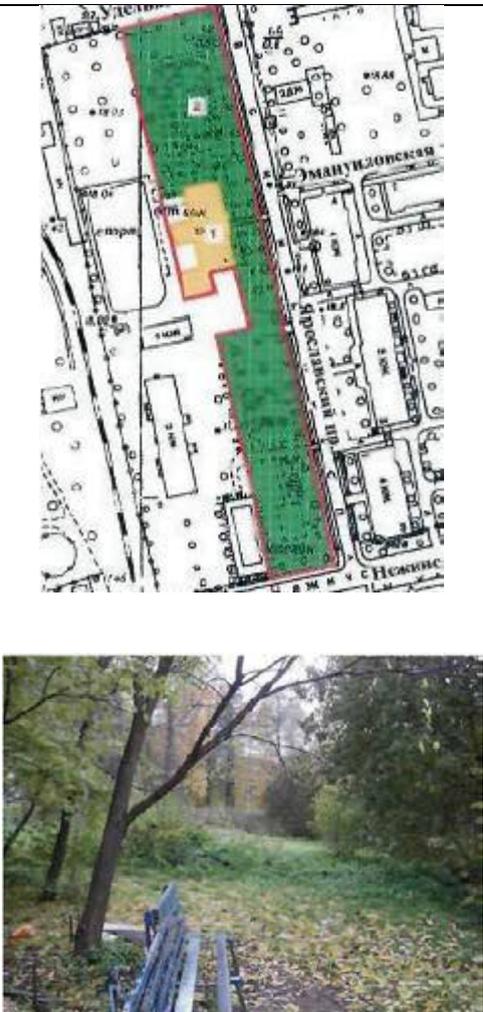
узкий архитрав, гладкий фриз,
венчающий профилированный карниз –
местоположение (по фасадам ризалитов),
конфигурация.



			
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>бывший церковный зал (объем 2-го этажа северного ризалита):</p> <p>декоративное оформление потолка – полигональный рисунок (упрощенный масверк, образованный тягами); габариты, профиль;</p> <p>оформление стен и проема бывшей апсиды – зеркала в штукатурных тягах; конфигурация (прямоугольная) габариты, профиль штукатурных тяг;</p>	

	<p>два окна-световых люка в западной стене – габариты, профиль, материал (дерево, металл, стекло).</p>	
--	--	---

Сад

<p>1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>рядовые посадки по периметру территории; щебеночно-набивные дорожки – габариты, материал, трассировка;</p> <p>видовой состав многолетних насаждений - липа, клен, вяз.</p>	
---	---	--

			
--	--	--	--

**Приложение №2 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации**

**Документы и материалы, собранные и полученные
при проведении экспертизы**

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 4 февраля 2022 года)**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N15

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 4 февраля 2022 года)

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
697	Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)	1907-1909	воен. инж. В.П. Стаценко	Ярославский пр., 4	среднее	-"

**Приложение №3 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации**

Иконография

Перечень иллюстраций:

Илл. 1. Схема планировки и застройки участка, 1980-е гг.

Илл. 2. Здание Евангелического приюта во имя св. Эммануила. ЦГИА СПб. Фонд 1154. Описание 1. Дело 19.

Илл. 3. Здание Евангелического приюта во имя св. Эммануила. Комната отдыха. ЦГИА СПб. Фонд 1154. Описание 1. Дело 19.

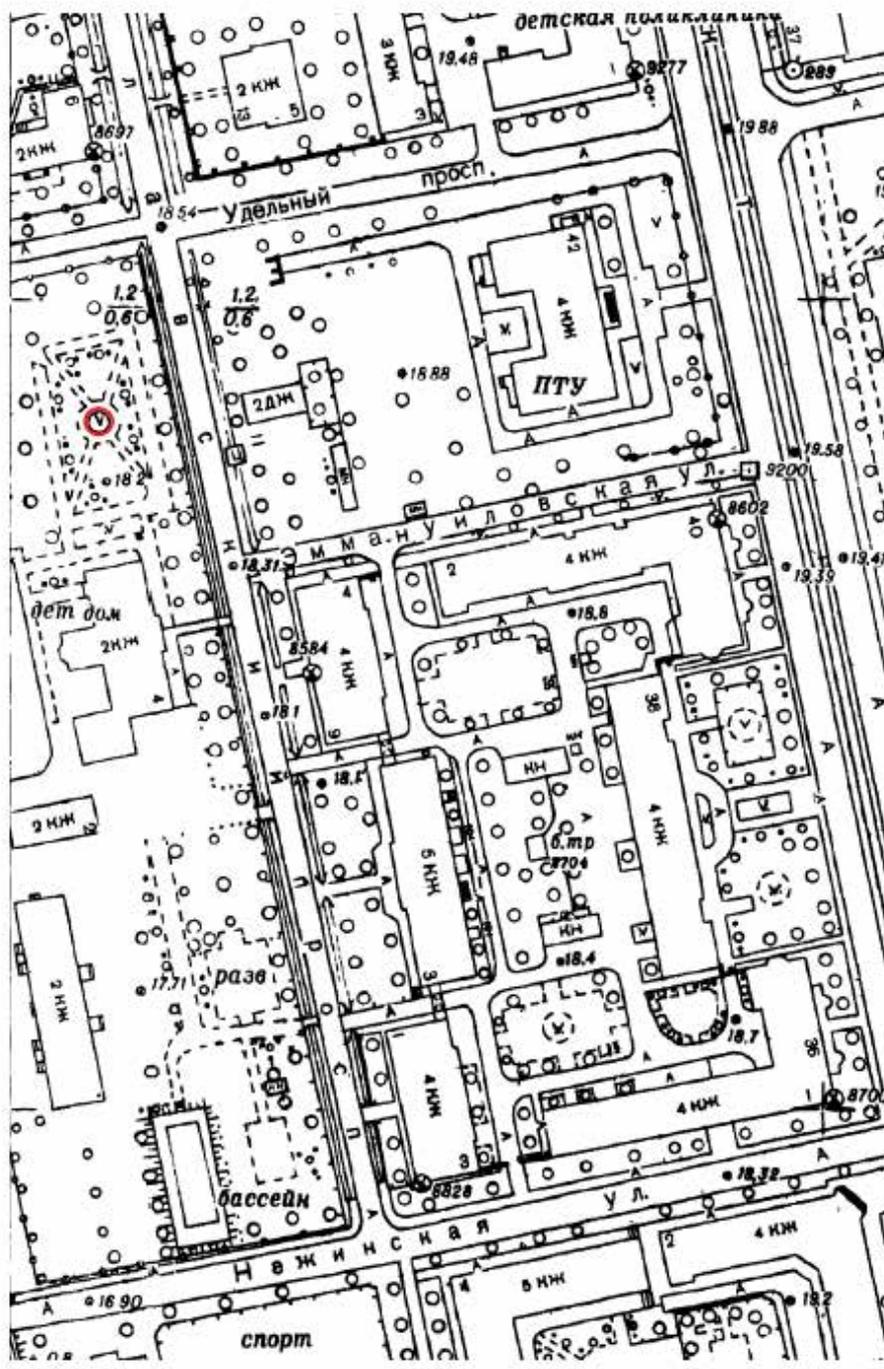
Илл. 4. Здание Евангелического приюта во имя св. Эммануила. Спальня. ЦГИА СПб. Фонд 1154. Описание 1. Дело 19.

Илл. 5. Здание Евангелического приюта во имя св. Эммануила. Классная комната. ЦГИА СПб. Фонд 1154. Описание 1. Дело 19.

Илл. 6. Здание Евангелического приюта во имя св. Эммануила. Молитвенная комната. ЦГИА СПб. Фонд 1154. Описание 1. Дело 19.

Илл. 7. Здание Евангелического приюта во имя св. Эммануила. Дата (?).

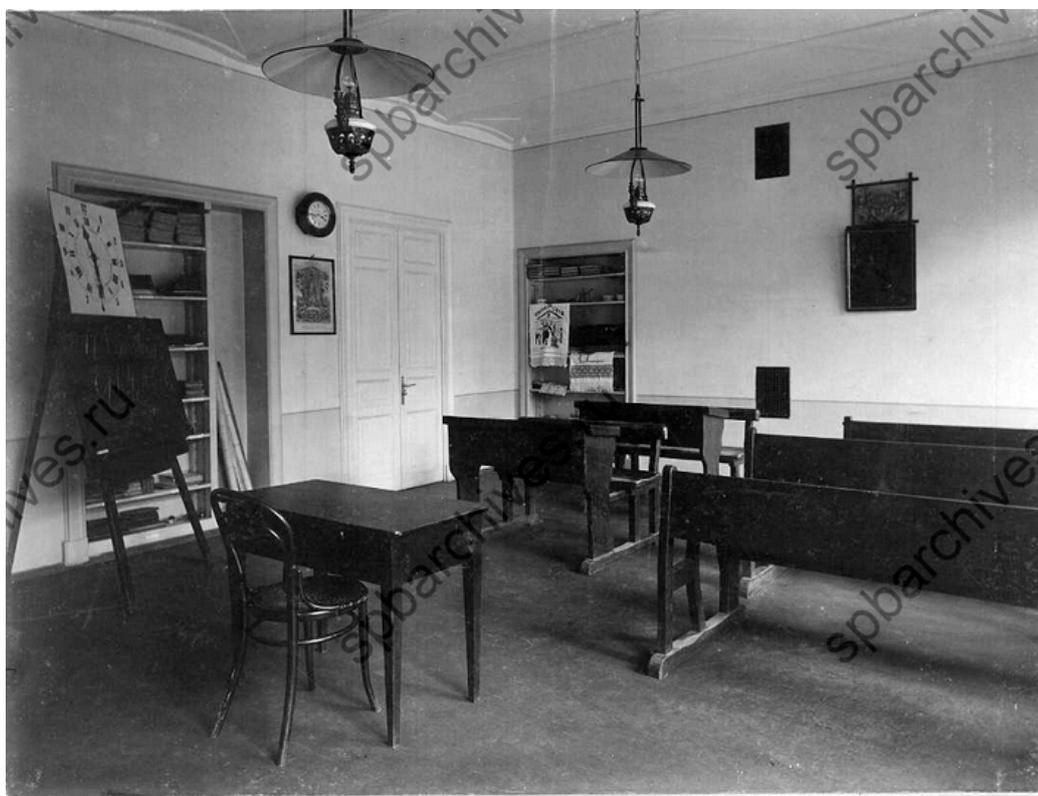
Илл. 8. Здание Евангелического приюта во имя св. Эммануила. 1995 г.



Илл. 1. Схема планировки и застройки участка, 1980-е гг.



Илл. 2. Здание Евангелического приюта во имя св. Эммануила.
ЦГИА СПб. Фонд 1154. Опись 1. Дело 19.



Илл. 3. Здание Евангелического приюта во имя св. Эммануила. Комната отдыха.
ЦГИА СПб. Фонд 1154. Опись 1. Дело 19.



Илл. 4. Здание Евангелического приюта во имя св. Эммануила. Спальня.
ЦГИА СПб. Фонд 1154. Опись 1. Дело 19.



Илл. 5. Здание Евангелического приюта во имя св. Эммануила. Классная комната.
ЦГИА СПб. Фонд 1154. Опись 1. Дело 19.



Илл. 6. Здание Евангелического приюта во имя св. Эммануила. Молитвенная комната.
ЦГИА СПб. Фонд 1154. Опись 1. Дело 19.



Илл. 7. Здание Евангелического приюта во имя св. Эммануила. Дата (?).



Илл. 8. Здание Евангелического приюта во имя св. Эммануила. 1995 г.

**Приложение №4 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации**

**Фотофиксация
(фото: М.В. Макарова, 26.10.2022 г.)**

Фотофиксация фасадов и территории:

- Фото№1.** Северный лицевой фасад, фрагмент, главный вход.
Фото№2. Северный лицевой фасад, фрагмент, зеленые насаждения.
Фото№3. Северный лицевой фасад, фрагмент, зеленые насаждения.
Фото№4. Восточная часть участка, вид на северо-восток.
Фото№5. Восточный фасад.
Фото№6. Восточная часть участка, вид на юго-восток.
Фото№7. Восточный фасад, общий вид.
Фото№8. Восточная часть участка, вид на юго-запад.
Фото№9. Северная часть участка, вид на северо-запад.
Фото№10. Северный фасад, фрагмент.
Фото№11. Северный фасад, фрагмент, поздние конструкции над приямок.
Фото№12. Северный и западный фасады.
Фото№13. Западная часть участка, вид на северо-запад.
Фото№14. Западная часть участка, вид на юго-восток.
Фото№15. Западная часть участка, вид на юго-запад.
Фото№16. Западная часть участка, вид на восток.
Фото№17. Западная часть участка, вид на восток.

Фотофиксация помещений подвала:

- Фото №1.** Приямок со стороны северного фасада.
Фото №2. Вход в подвал со стороны северного фасада, лестничная клетка.
Фото №3. Подвал.
Фото №4. Подвал.
Фото №5. Подвал.
Фото №6. Подвал.
Фото №7. Подвал.
Фото №8. Подвал.
Фото №9. Подвал.

Фотофиксация фасадов и территории:



Фото№1. Северный лицевой фасад, фрагмент, главный вход.



Фото.№2. Северный лицевой фасад, фрагмент, зеленые насаждения.



Фото.№3. Северный лицевой фасад, фрагмент, зеленые насаждения.



Фото.№4. Восточная часть участка, вид на северо-восток.



Фото.№5. Восточный фасад.



Фото.№6. Восточная часть участка, вид на юго-восток.



Фото№7. Восточный фасад, общий вид.



Фото№8. Восточная часть участка, вид на юго-запад.



Фото.№9. Северная часть участка, вид на северо-запад.



Фото.№10. Северный фасад, фрагмент.



Фото №11. Северный фасад, фрагмент, поздние конструкции над приямок.



Фото.№12. Северный и западный фасады.



Фото№13. Западная часть участка, вид на северо-запад.



Фото.№14. Западная часть участка, вид на юго-восток.



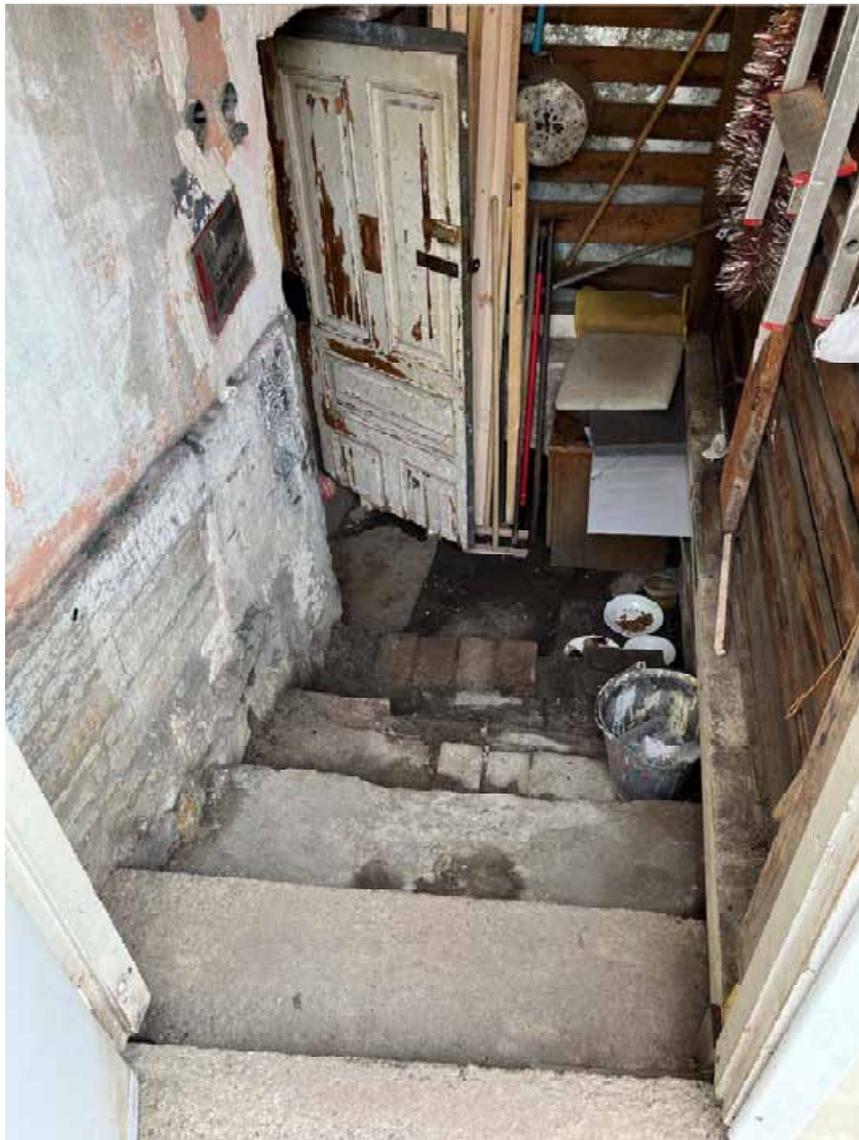
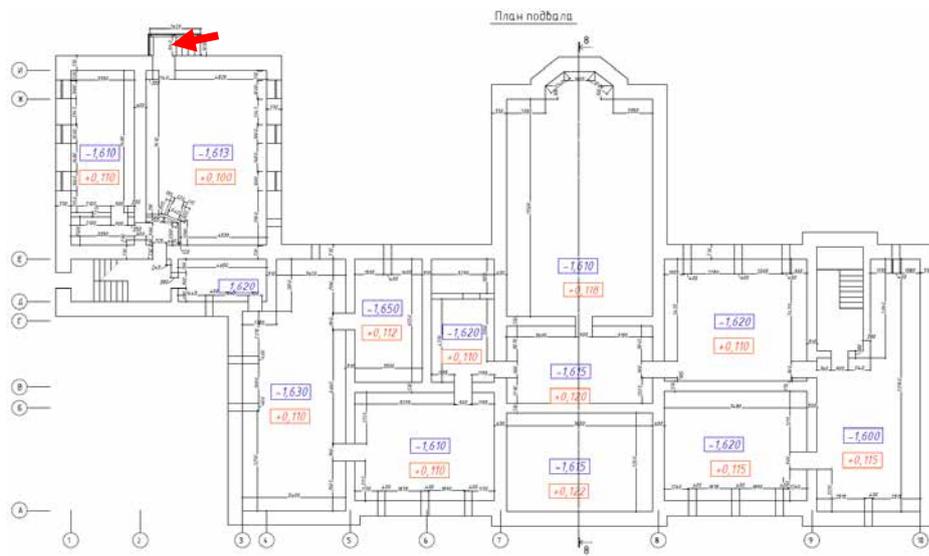
Фото №15. Западная часть участка, вид на юго-запад.



Фото №16. Западная часть участка, вид на восток.



Фото №17. Западная часть участка, вид на восток.

Фотфиксация помещений подвала:**Фото №1. Прямо́к со стороны северного фасада.**

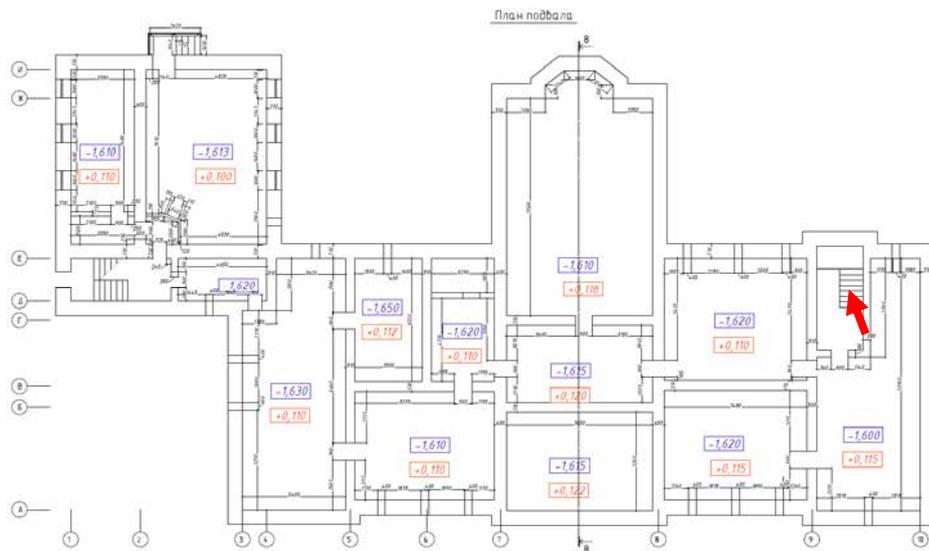


Фото №2. Вход в подвал со стороны северного фасада, лестничная клетка.

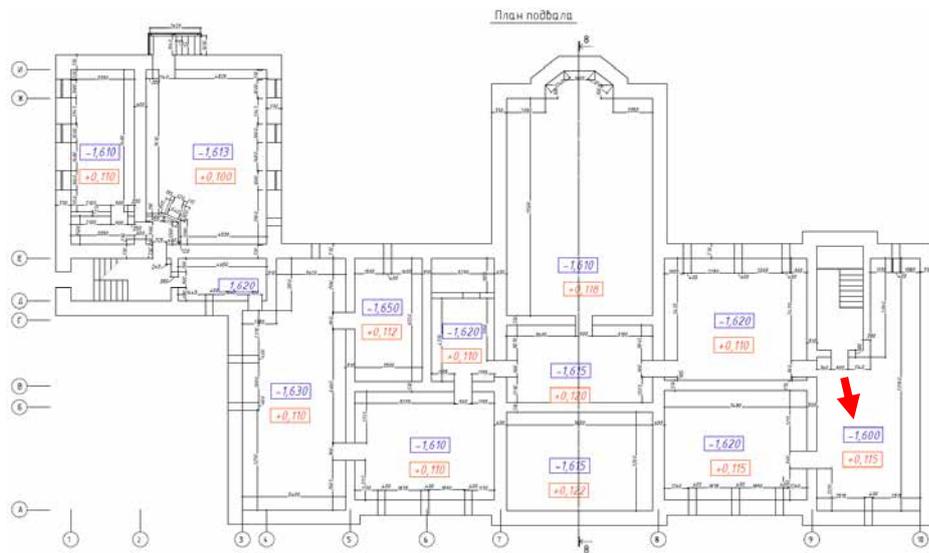


Фото №3. Подвал.

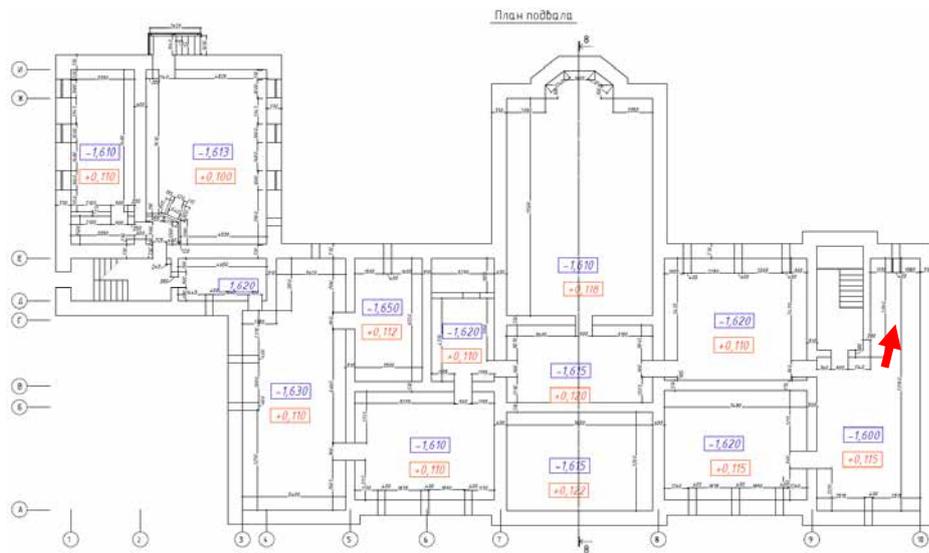


Фото №4. Подвал.

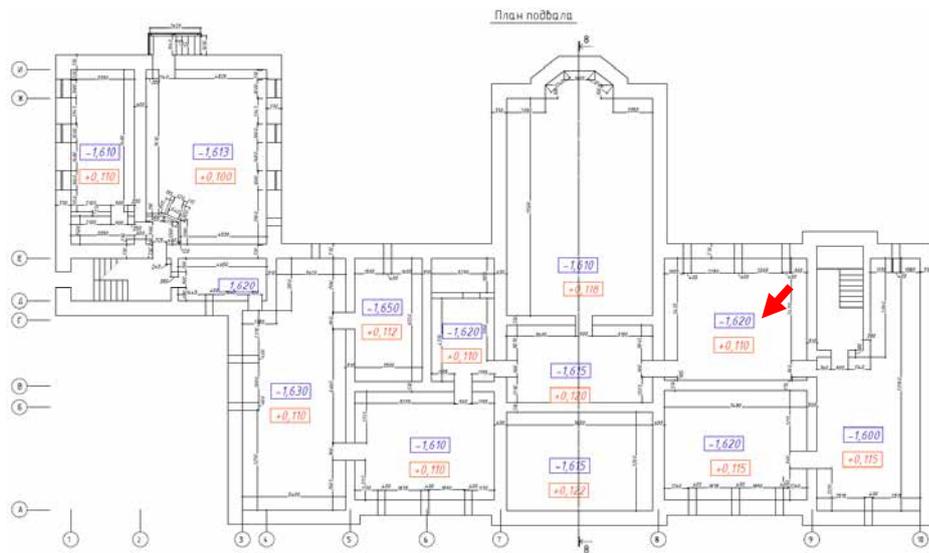


Фото №5. Подвал.

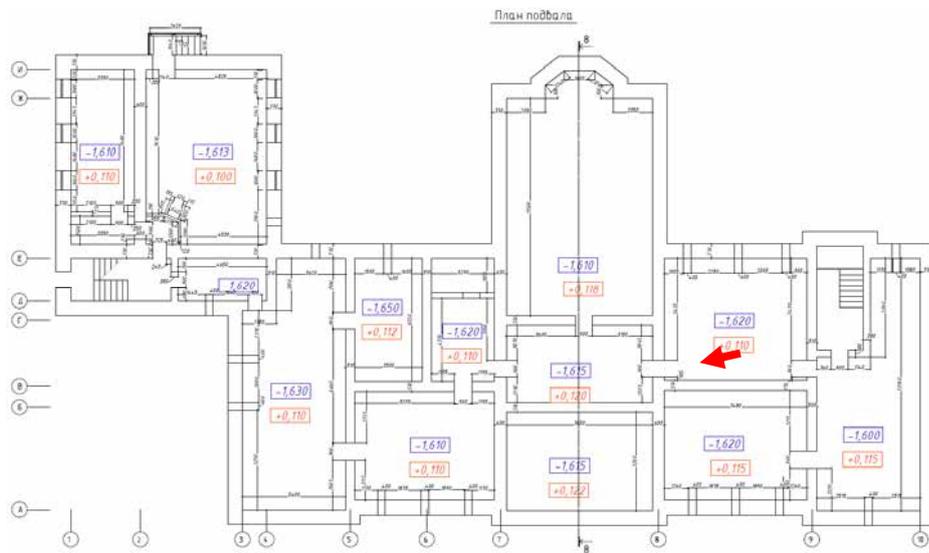


Фото №6. Подвал.

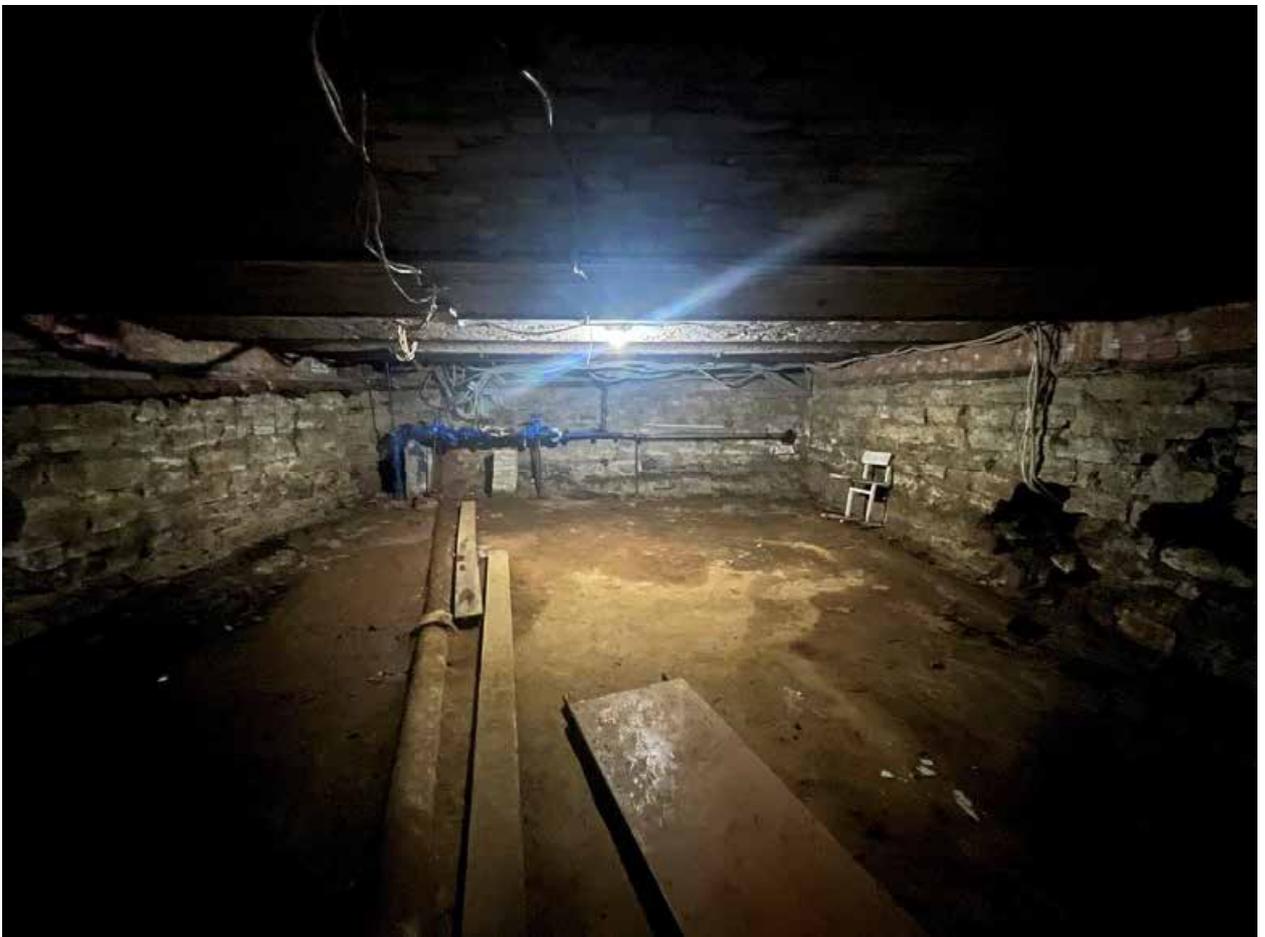
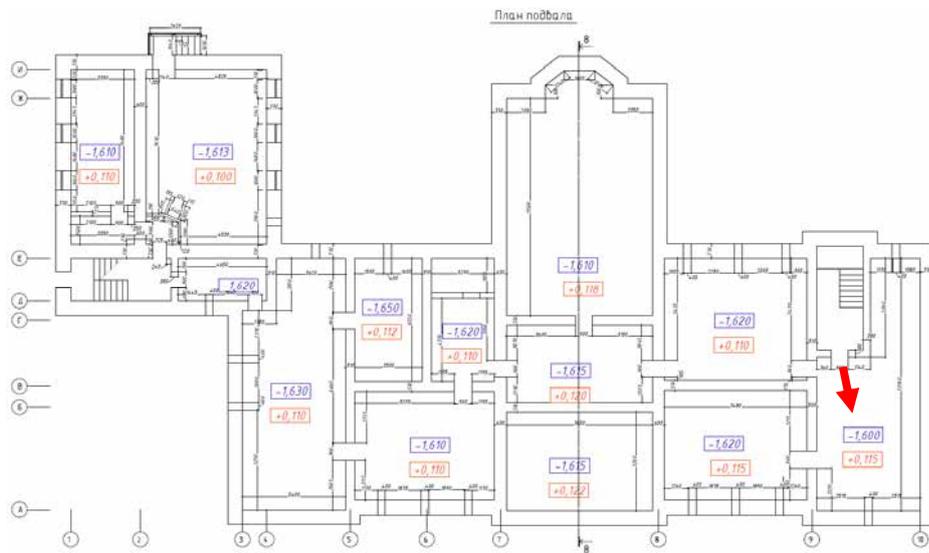


Фото №7. Подвал.

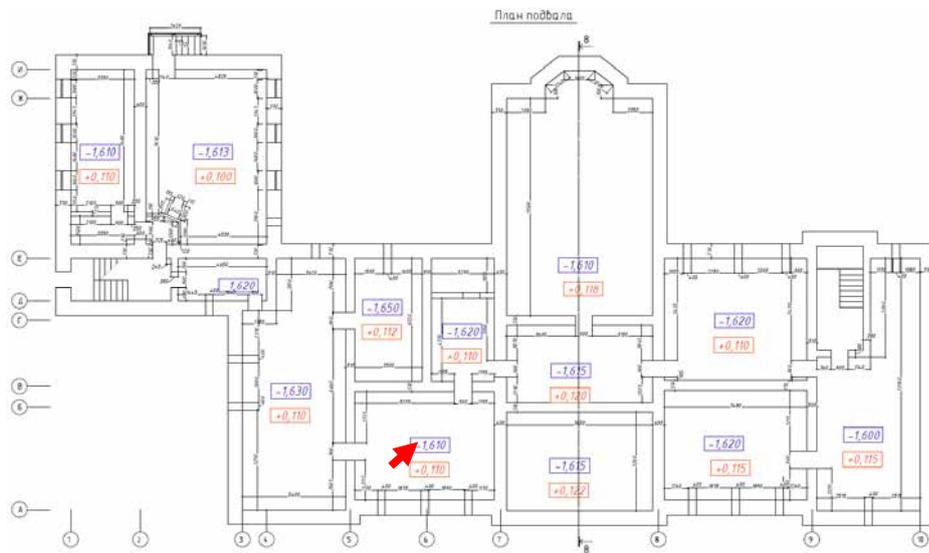


Фото №8. Подвал.

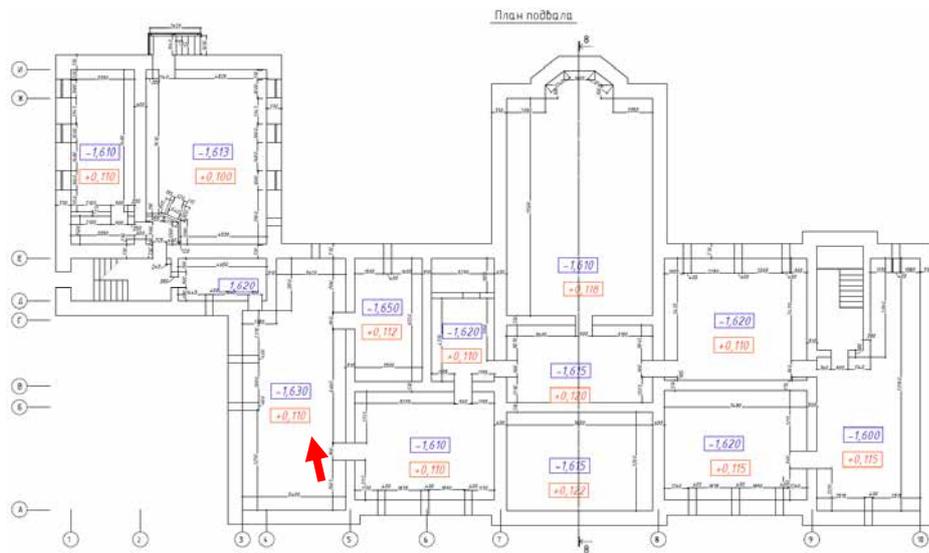


Фото №9. Подвал.

**Приложение №5 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на**

**Копии протоколов заседаний
экспертной комиссии**

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А (Ярославский пр., 4) – «Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» (прямом и гидроизоляция) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию № 4» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А» («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д.4, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление для современного использования, в части благоустройства территории, переоформлению прямка со стороны дворового фасада и гидроизоляции подвала») (шифр: 07/ГК-21), ООО «ПИК НЕВА», 2021-2022 гг.

г. Санкт-Петербург

«26» октября 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).
- **Макарова Мария Валерьевна** - аттестованный эксперт (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032).
- **Каткова Елена Викторовна** (приказ Министерства культуры РФ от 01.03.2022 г. №235).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Михайловская
- М.В. Макарова

- Е.В. Каткова

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

- Председателем комиссии выбрать – Г.В. Михайловскую.
- Ответственным секретарем комиссии выбрать – М.В. Макарову.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия признает равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на протоколах.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- Е.В. Кактова выполняет анализ исходной документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта культурного наследия, готовит заключение экспертизы.

- Г.В. Михайловская проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- М.В. Макарова проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали Е.В. Каткову о составе необходимой документации для проведения экспертизы, предоставляемой заявителем.

Решили:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов:

- Распоряжение ГКИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

- План границ территории объекта культурного наследия.

- Охранное обязательство на объект культурного наследия.

- Выписка из ЕГРН.

- Технический паспорт на здание.

- Задание КГИОП.

- Проектная документация, подлежащая экспертизе, в составе согласно заданию КГИОП.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Слушали Е.В. Каткова, которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация - «Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» (прямая и гидроизоляция) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию № 4» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А» - («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д.4, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление для современного использования, в части благоустройства территории, переоформлению прямка со стороны дворового фасада и гидроизоляции подвала») (шифр: 07/ГК-21), разработанная ООО «ПИК НЕВА», в 2021-2022 гг.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 29.11.2011 г. №10-842 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)».

3) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)», утв. КГИОП 18.12.2002 г.

4) Копия охранного обязательства от 23.04.2014 г. №12886.

5) Копия выписки из ЕГРН от 29.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-128669774.

6) Копия выписки из ЕГРН от 29.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-128667752.

7) Копия задания КГИОП от 15.05.2017 г. №01-52-956/17-0-2.

8) Копия задания КГИОП от 13.04.2017 г. №01-52-832-2.

9) Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А, квартал 5314А, инв. №03/01-2903.

10) Копия разрешения КГИОП от 24.10.2022 г. №01-26-1981/22-0-1.

Решили: состав представленной документации соответствует требованиям Положения о государственной охране объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Решили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

26.10.2022 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта.

26.10.2022 г. – 10.11.2022 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе, проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе; обработка полученных сведений, оформление заключения экспертизы.

10.11.2022 г. – принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия, подписание заключения экспертизы, принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:



Е.В. Каткова

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А (Ярославский пр., 4) – «Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» (прямомк и гидроизоляция) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию № 4» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А» («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д.4, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление для современного использования, в части благоустройства территории, переоформлению прямомка со стороны дворового фасада и гидроизоляции подвала») (шифр: 07/ГК-21), ООО «ПИК НЕВА», 2021-2022 гг.

г. Санкт-Петербург

«10» ноября 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии:** Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Макарова Мария Валерьевна - аттестованный эксперт (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032).
- **Член экспертной комиссии:** Каткова Елена Викторовна (приказ Министерства культуры РФ от 01.03.2022 г. №235).

ПОВЕСТКА:

- 1) Итоговое рассмотрение проектной документации.
- 2) Согласование вывода и подписание заключения экспертизы.
- 3) Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации:

Слушали: Г.В. Михайловскую о результатах рассмотрения проектной документации.

Решили: проектная документация соответствует нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, и обеспечивает сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Согласование вывода и подписание заключения экспертизы.

Слушали: Михайловскую Г.В., Макарову М.В., Каткову Е.В.

Решили:

- 1) Проектная документация, представленная на экспертизу, соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.
- 2) Подписать положительное заключение экспертизы в установленном порядке.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:



Е.В. Каткова

Протокол №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А (Ярославский пр., 4) – «Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» (прямом и гидроизоляция) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию № 4» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А» («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д.4, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление для современного использования, в части благоустройства территории, переоформлению прямка со стороны дворового фасада и гидроизоляции подвала») (шифр: 07/ГК-21), ООО «ПИК НЕВА», 2021-2022 гг.

Санкт-Петербург

«10» августа 2023 г.

Присутствовали:

• **Председатель экспертной комиссии:** Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

• **Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Макарова Мария Валерьевна - аттестованный эксперт (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032, полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»).

• **Член экспертной комиссии:** Каткова Елена Викторовна (приказ Министерства культуры РФ от 01.03.2022 №235).

Повестка дня:

1. Возобновление процесса проведения экспертизы.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. О корректировках в акте экспертизы.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Возобновление процесса проведения экспертизы:

Слушали: Г.В. Михайловскую, которая уведомила членов экспертной комиссии о нижеследующем:

Экспертной комиссией в период с 26.10.2022 г. по 10.11.2022 г. была проведена государственная историко-культурная экспертиза проектной документации – «Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» (прямом и гидроизоляция) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию № 4» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А» («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д.4, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление для современного использования, в части благоустройства территории,

переоформлению приемка со стороны дворового фасада и гидроизоляции подвала») (шифр: 07/ГК-21), ООО «ПИК НЕВА», 2021-2022 гг.

Указанная проектная документация совместно с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы 10.11.2022 г. была направлена в КГИОП на согласование в установленном порядке.

КГИОП отказал в согласовании экспертируемого проекта по причине выявления замечаний к акту экспертизы и к проектной документации – письмо КГИОП от 26.01.2023 г. №01-24-2743/22-0-1.

10.08.2023 г. от заявителя поступила проектная документация, подлежащая экспертизе, с устраненными замечаниями КГИОП, в связи с чем экспертной комиссией было принято решение о возобновлении процесса проведения экспертизы с целью повторного рассмотрения проектной документации и устранения замечаний КГИОП.

Решили:

1) Возобновить процесс проведения экспертизы с 10.08.2023 г. в составе экспертной комиссии согласно Протоколу №1 от 26.10.2022 г.

2) Рассмотреть проектную документацию с устраненными замечаниями КГИОП и принять решение о ее соответствии требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3) Внести правки в заключение экспертизы от 10.11.2022 г. с учетом замечаний КГИОП.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Определение основных направлений работы экспертов:

Решили:

Г.В. Михайловская и Е.В. Каткова рассматривают проектную документацию на предмет устранения замечаний КГИОП.

Е.В. Каткова анализирует Акт влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

М.В. Макарова вносит необходимые правки в акт экспертизы.

Экспертная комиссия совместно принимает решение о соответствии экспертируемого проекта с устраненными замечаниями КГИОП требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия и подписывает акт экспертизы в установленном порядке.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. О корректировках в акте экспертизы:

Слушали М.В. Макарову о замечаниях к акту экспертизы от 10.11.2022 г., изложенных в письме КГИОП.

Решили:

1) Ошибки в акте экспертизы имеют технический или формальный характер.

2) Внести правки в акт экспертизы в соответствии с замечаниями КГИОП и правками в проектной документации.

3) В связи с выявлением КГИОП замечаний к Протоколу №1 от 26.10.2022 г. заседаний экспертной комиссии, решили читать пункт 3 Протокола №1 от 26.10.2022 г. в следующей редакции:

«3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- *В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением*

Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания, а также протоколы заседаний в рамках проведения экспертизы.

- Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.»

4) В связи с выявлением КГИОП замечаний к Протоколу №1 от 26.10.2022 г. заседаний экспертной комиссии, решили читать пункт 5 Протокола №1 от 26.10.2022 г. в следующей редакции:

«5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали Е.В. Каткову о составе необходимой документации для проведения экспертизы, предоставляемой заявителем.

Решили:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов:

- Распоряжение ГКИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

- План границ территории объекта культурного наследия.

- Охранное обязательство на объект культурного наследия.

- Выписка из ЕГРН.

- Технический паспорт на здание.

- Задание КГИОП.

- Проектная документация, подлежащая экспертизе, в составе согласно заданию КГИОП.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Слушали Е.В. Каткова, которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация - «Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» (прямом и гидроизоляция) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию № 4» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А» - («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д.4, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление для современного использования, в части благоустройства территории, переоформлению прямка со стороны дворового фасада и гидроизоляции подвала») (шифр: 07/ГК-21), разработанная ООО «ПИК НЕВА», в 2021-2022 гг.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 29.11.2011 г. №10-842 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)».

3) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)», утв. КГИОП 18.12.2002 г.

4) Копия охранного обязательства от 23.04.2014 г. №12886.

5) Копия выписки из ЕГРН от 29.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-128669774.

6) Копия выписки из ЕГРН от 29.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-128667752.

7) Копия задания КГИОП от 15.05.2017 г. №01-52-956/17-0-2.

8) Копия задания КГИОП от 13.04.2017 г. №01-52-832-2.

9) Копия задания КГИОП от 13.04.2017 г. №01-52-833-2.

10) Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А, квартал 5314А, инв. №03/01-2903.

11) Копия разрешения КГИОП от 24.10.2022 г. №01-26-1981/22-0-1.

Решили: состав представленной документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.».

5) В связи с выявлением КГИОП замечаний к Протоколу №1 от 26.10.2022 г. заседаний экспертной комиссии, решили читать пункт 6 Протокола №1 от 26.10.2022 г. в следующей редакции:

«6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Решили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

26.10.2022 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта.

26.10.2022 г. – 10.11.2022 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе, проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе; обработка полученных сведений, оформление заключения экспертизы.

10.11.2022 г. – принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, подписание заключения экспертизы, принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.».

Решения по пунктам 1-5 принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

10.08.2023 г. – возобновление процесса проведения экспертизы, принятие от заявителя проектной документации с устраненными замечаниями КГИОП, принятие решения о внесении правок в акт экспертизы.

10.08.2023 г. – 13.09.2023 г. – рассмотрение проектной документации с внесенными корректировками согласно замечаниям КГИОП, внесение необходимых правок в акт экспертизы.

13.09.2023 г. – итоговое рассмотрение проектной документации, принятие решения о ее соответствии требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, подписание акта экспертизы и принятие решение о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:



Е.В. Каткова

Протокол №4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А (Ярославский пр., 4) – «Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» (прямом и гидроизоляция) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию № 4» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А» («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д.4, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление для современного использования, в части благоустройства территории, переоформлению прямка со стороны дворового фасада и гидроизоляции подвала») (шифр: 07/ГК-21), ООО «ПИК НЕВА», 2021-2022 гг.

Санкт-Петербург

«13» сентября 2023 г.

Присутствовали:

- **Председатель экспертной комиссии:** Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Макарова Мария Валерьевна - аттестованный эксперт (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032, полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»).
- **Член экспертной комиссии:** Каткова Елена Викторовна (приказ Министерства культуры РФ от 01.03.2022 №235).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение экспертируемой проектной документации.
2. Принятие решения о подписании акта экспертизы и о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение экспертируемой проектной документации:**Решили:**

- 1) Замечания КГИОП к проектной документации устранены и не повлияли на выводы экспертов.
- 2) Проектная документация – «Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» (прямом и гидроизоляция) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Центр содействия семейному воспитанию № 4» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А» («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д.4, лит. А – ремонт, реставрация и приспособление для современного использования, в части

благоустройства территории, переоформлению приемка со стороны дворового фасада и гидроизоляции подвала») (шифр: 07/ГК-21), ООО «ПИК НЕВА», 2021-2022 гг. с устраненными замечаниями КГИОП соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Принятие решения о подписании акта экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали М.В. Макарову, которая представила на подписание акт экспертизы.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:



Е.В. Каткова

Протокол №5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св.

Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А (Ярославский пр., 4) – «Благоустройство элементов

благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)"

Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию №4" по

адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А. («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св.

Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А в части благоустройства территории») (шифр: 07/ГК-21), ООО «ПИК НЕВА», 2024 г.

Санкт-Петербург

13.01.2025

Присутствовали аттестованные эксперты:

- **Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Макарова Мария Валерьевна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.12.2023 г. №3493).
- **Каткова Елена Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 01.03.2022 г. №235).

Повестка дня:

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы, утверждение состава экспертной комиссии.
2. Принятие от заявителя проектной документации и дополнительной исходной документации.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Принятие решения о внесении изменений в акт экспертизы.
5. Уточнение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы, утверждение состава экспертной комиссии:

Слушали: М.В. Макарову, о том, что Акт экспертизы от 13.09.2023 совместно с проектной документацией был передан на согласование в КГИОП в установленном порядке. КГИОП отказал в согласовании проекта по причине наличия замечаний к представленной документации – письмо от 25.01.2024 г. №01-24-3056/23-0-1.

13.01.2025 г. экспертной комиссии представлена проектная документация с устраненными замечаниями КГИОП и с внесенными изменениями, выполненными по инициативе заказчика проектной документации.

Правительством Российской Федерации утверждено Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», которое вступило в силу 01.09.2024 и будет действовать до 01.09.2029 (за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления)). При этом Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» действовало до 31.08.2024.

Решили:

1) В связи с истечением срока приказа МК РФ от 11.10.2021 г. №1668 об аттестации Г.В. Михайловской, исключить ее из состава экспертной комиссии и утвердить следующий состав экспертной комиссии:

- председатель экспертной комиссии – О.А. Блинов.
- ответственный секретарь экспертной комиссии – М.В. Макарова.
- член экспертной комиссии – Е.В. Каткова.

2) Возобновить процесс проведения экспертизы с 13.01.2025.

3) При проведении экспертизы учесть требования законодательства, действующего на момент ее проведения.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Принятие от заявителя проектной документации и дополнительной исходной документации:

Слушали: М.В. Макарову, о том, что от заказчика поступила проектная документация, подлежащая экспертизе, а также дополнительная исходная документация, в составе:

1) Проектная документация – «Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию №4" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А. («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А в части благоустройства территории») (шифр: 07/ГК-21), ООО «ПИК НЕВА», 2024 г.

2) Копия письма СПб ГБУ «Центр содействия семейному воспитанию №4» от 09.09.2024 г. №07-1046/24.

3) Копия письма КГИОП от 02.11.2024 г. №01-43-24472/24-0-1.

Решили:

1) Принять и проанализировать представленную проектную документацию с внесенными изменениями согласно замечаниям КГИОП.

2) Принять, проанализировать и приобщить к работе дополнительно представленную исходную документацию.

3) При проведении экспертизы учесть изменения наименования и года разработки проектной документации.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение основных направлений работы экспертов:

Решили:

О.А. Блинов рассматривает проектную документацию, подлежащую экспертизе, проводит комплексную оценку на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе с учетом изменений, внесенных в проект, анализирует Акт влияния.

М.В. Макарова вносит необходимые изменения в акт экспертизы.

Е.В. Каткова проводит оценку проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Принятие решения о внесении изменений в акт экспертизы:

Слушали: М.В. Макарову о необходимости внесения изменений в акт экспертизы:

Решили:

1) Внести изменения в акт экспертизы с учетом изменений, внесенных в проектную документацию и с учетом действующего законодательства, устранить технические ошибки в акте.

2) Изменить состав приложений к акту экспертизы. Утвердить следующий перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:

Приложение №1. Документы, представленные заявителем.

Приложение №2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение №3. Иконография.

Приложение №4. Фотофиксация (фото: М.В. Макарова, 26.10.2022 г.).

Приложение №5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Слушали: М.В. Макарову, о том, что в рамках проведения экспертизы в период с 10.08.2023 г. по 13.09.2023 г. в приложениях к акту экспертизы была заменена копия разрешения КГИОП от 24.10.2022 г. №01-26-1981/22-0-1. В ранее представленной копии разрешения отсутствовала дата получения и подпись получателя разрешения. Данное обстоятельство не было отражено в Протоколе №3 от 10.08.2023 г.

Решили: учесть и согласовать замену копии разрешения.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Уточнение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили: в связи с вступлением в Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», уточнить, принять и утвердить порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530, другими нормативно-правовыми актами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет протоколы заседаний.
- Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Слушали: О.А. Блинова об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

13.01.2025 г. – возобновление процесса проведения экспертизы, утверждение нового состава экспертной комиссии, принятие от заказчика документации с внесенными изменениями.

13.01.2025 г. – 28.01.2025 г. – анализ представленной документации, внесение изменений в акт экспертизы.

28.01.2025 г. – итоговое заседание экспертной комиссии, принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, подписание акта экспертизы и принятие решение о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:



Е.В. Каткова

Протокол №6

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св.

Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург,

Ярославский пр., д. 4, лит. А (Ярославский пр., 4) – «Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)"

Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию №4" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А. («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св.

Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А в части благоустройства территории») (шифр: 07/ГК-21), ООО «ПИК НЕВА», 2024 г.

Санкт-Петербург

28.01.2025

Присутствовали аттестованные эксперты:

- **Председатель экспертной комиссии** – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии** – Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.12.2023 г. №3493).
- **Член экспертной комиссии** – Каткова Елена Викторовна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 01.03.2022 г. №235).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации:

Слушали: О.А. Блинова и Е.В. Каткову о результатах рассмотрения проектной документации с внесенными изменениями с учетом замечаний КГИОП.

Решили: проектная документация – «Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию №4" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А. («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А в части благоустройства территории») (шифр: 07/ГК-21), ООО «ПИК НЕВА», 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: М.В. Макарову, которая представила акт экспертизы.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

Председатель экспертной
комиссии:



О.А. Блинов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:



Е.В. Каткова

Протокол №7

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 4, лит. А (Ярославский пр., 4) – «Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию №4" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А. («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А в части благоустройства территории») (шифр: 07/ГК-21), ООО «ПИК НЕВА», 2025 г.

Санкт-Петербург

13.11.2025

Присутствовали аттестованные эксперты:

- **Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).
- **Макарова Мария Валерьевна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.12.2023 №3493).
- **Каткова Елена Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 24.06.2025 №1102).

Повестка дня:

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы, утверждение состава экспертной комиссии.
2. Принятие от заявителя проектной документации и дополнительной исходной документации.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Принятие решения о внесении изменений в акт экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы, утверждение состава экспертной комиссии:

Слушали: М.В. Макарову о том, что проектная документация совместно с актом экспертизы от 28.01.2025 г. была направлена на согласование в КГИОП в установленном порядке и отозвана по инициативе заказчика, по причине выпуска нового Распоряжения КГИОП от 21.10.2024 №1293-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Проектная документация была дополнена новой исходно-разрешительной документацией и повторно представлена экспертной комиссии на рассмотрение. Год разработки проекта был актуализирован.

Решили:

- 1) Возобновить процесс проведения экспертизы с 13.11.2025 в составе экспертной комиссии согласно Протоколу №5 от 13.01.2025.
- 3) При проведении экспертизы учесть требования законодательства, действующего на момент ее проведения.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Принятие от заявителя проектной документации и дополнительной исходной документации:

Слушали: М.В. Макарову, о том, что от заказчика поступила проектная документация, подлежащая экспертизе, а также дополнительная исходная документация, в составе:

- 1) Проектная документация – «Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию №4" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А. («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А в части благоустройства территории») (шифр: 07/ГК-21), ООО «ПИК НЕВА», 2025 г.

- 2) Копия Распоряжения КГИОП от 21.10.2024 №1293-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)».

Решили:

- 1) Принять и проанализировать представленную проектную документацию с учетом дополнительной исходной документации.
- 2) Принять, проанализировать и приобщить к работе дополнительно представленную исходную документацию.
- 3) При проведении экспертизы учесть изменения наименования и года разработки проектной документации.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение основных направлений работы экспертов:**Решили:**

О.А. Блинов рассматривает проектную документацию, подлежащую экспертизе, проводит комплексную оценку на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе с учетом изменений, внесенных в проект, анализирует Акт влияния.

М.В. Макарова вносит необходимые изменения в акт экспертизы.

Е.В. Каткова проводит оценку проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Принятие решения о внесении изменений в акт экспертизы:

Решили: внести изменения и дополнения в заключение экспертизы с учетом дополнительной исходной документации.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Слушали: О.А. Блинова об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

13.11.2025 г. – возобновление процесса проведения экспертизы, принятие от заказчика документации с внесенными изменениями.

13.11.2025 г. – 01.12.2025 г. – анализ представленной документации, внесение изменений в акт экспертизы.

01.12.2025 г. – итоговое заседание экспертной комиссии, принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, подписание акта экспертизы и принятие решение о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:



Е.В. Каткова

Протокол №8

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта во имя св.

Иммануила для детей-идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург,

Ярославский пр., д. 4, лит. А (Ярославский пр., 4) – «Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)"

Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию №4" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А. («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св.

Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А в части благоустройства территории») (шифр: 07/ГК-21), ООО «ПИК НЕВА», 2024 г.

Санкт-Петербург

01.12.2025

Присутствовали аттестованные эксперты:

- **Председатель экспертной комиссии** – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии** – Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.12.2023 г. №3493).
- **Член экспертной комиссии** – Каткова Елена Викторовна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 24.06.2025 г. №1102).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации:

Слушали: О.А. Блинова и Е.В. Каткову о результатах рассмотрения проектной документации.

Решили: проектная документация – «Благоустройство элементов благоустройства (земельный участок) и сохранение объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Центр содействия семейному воспитанию №4" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А. («Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Здание Евангелического приюта во имя св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)" по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ярославский, д. 4, лит. А в части благоустройства территории») (шифр: 07/ГК-21), ООО «ПИК НЕВА», 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: М.В. Макарову, которая представила акт экспертизы.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

Председатель
комиссии: экспертной



О.А. Блинов

Ответственный
экспертной комиссии: секретарь



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:



Е.В. Каткова