

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг.

физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«08» декабря 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «08» октября 2025 года по «08» декабря 2025 года (Приложение № 13: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью Проектное Бюро «Сириус» (ООО «Проектное Бюро «Сириус») (Приложение № 12 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанная ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г. в следующем составе:

Раздел 1 "Предварительные работы"

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 10/0825-ИРД);

Том 2. Фотофиксация (шифр: 10/0825-ФФ);

Раздел 2. "Комплексные научные исследования"

Том 3. Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: 10/0825-ИАБ);

Том 4. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры. (шифр: 10/0825-ОЧ);

Том 5. Инженерное обследование технического состояния несущих конструкций (шифр: 10/0825-ТЗ);

Раздел 3. "Проектная документация"

Том 6. Пояснительная записка (шифр: 10/0825-ПЗ);

Том 7. Архитектурные решения (шифр: 10/0825-АР);

Том 8. Конструктивные решения (шифр: 10/0825-КР);

Том 9. Инженерное оборудование и сети (шифр: 10/0825-ИОС).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 14.08.2025 г. №01-21-2045/25-0-1;
- 2) Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 08.07.2025 г. (кв.16);
- 3) Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 08.07.2025 г. (кв.22);
- 4) Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 08.07.2025 г. (кв.23);
- 5) Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 08.07.2025 г. (кв.28);

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

- 6) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.07.2025 г. № КУВИ-001/2025-136409308;
- 7) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.07.2025 г. № КУВИ-001/2025-136408359;
- 8) Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2021 г. №74-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»;
- 9) Копия распоряжения КГИОП от 25.03.2022 г. №221-рп «Об утверждении границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»;
- 10) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.» от 13.08.2025 г., рег. № 781710875390006;
- 11) Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 06.11.2019 г. №С18-0007646;
- 12) Копии поэтажных планов по состоянию на 1931, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2016 гг.;
- 13) Копия лицензии № МКРФ 20791 от 22.12.2020 г.;
- 14) Копия доверенности рег. № 77/694-н/77-2025-4-16 от 24.04.2025 г.;
- 15) Копия доверенности от 22.04.2025 г.;
- 16) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 15.08.2025 г.;
- 17) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанная ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,

эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).

2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 3).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.
- 2) Бартенева М.И. Николай Бенуа. Л., 1985.
- 3) Весь Петербург на 1907 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1907. О III. С. 177;
- 4) Весь Петербург на 1911 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1911. С. 219.
- 5) Соловьева Т.А. Адмиралтейская набережная. СПб., 2007. С. 134-135.
- 6) Соловьева Т.А. К причалам Адмиралтейской набережной. СПб., 1999.
- 7) Соловьева Т.А. Тайны Адмиралтейства. СПб., 2015. С. 13-15.
- 8) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 194529.
- 9) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69014.

- 10) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69015.
- 11) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69016.
- 12) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69017.
- 13) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69018.
- 14) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 71653.
- 15) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 19.
- 16) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 92. Д. 400.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Ранее на Объекте, в рамках полученного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили в 1906-1910 гг. физик Голицын Б.Б., в 1890 г., в 1893 гг. - композитор Чайковский П.И.» (Рег. № 01-53-1989/20-0-0 от 12.08.2020) по проекту приспособления под современное использование объекта по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 16-Н, 17-Н частично были выполнены работы:

- Демонтаж части перекрытий в осях Б-В/2-3 между 2-м и 3-м этажами для устройства технологического проема;
- Демонтаж части перекрытий в осях Б'-Б/3-4 между 2-м и 3-м этажами для устройства внутренней лестницы;
- Демонтаж части перекрытий в осях Е-Ж/3-4 между 2-м и 3-м этажами для устройства внутренней лестницы и монтажа лифтового оборудования;
- Усиления проемов, усиление кирпичных стен;
- Усиление балок перекрытия между 1 и 2-м этажом;
- Демонтаж не несущих нагрузку перегородок;
- Демонтаж каминной печи, не имеющей исторической ценности и не являющейся предметом охраны в осях Д/2-3;
- Демонтаж каминной печи, не имеющей исторической ценности и не являющейся предметом охраны в осях И/4-5;
- Монтаж новых перегородок в соответствии с планом перепланировки;
- Перенос исторической каминной печи на 3-м этаже, в осях И/5-6, являющейся предметом охраны в границах помещения 2.24 в осях И/5-6;
- Мероприятия по ремонту и реставрации в соответствии методическими рекомендациями (ремонт кирпичной кладки, реставрации лепного декора из гипса, реставрация изразцов облицовки и фурнитуры печи-камина в интерьере пом. 12-Н);
- Работы по реставрации лепного декора потолков из гипса на 2-м этаже в границах помещения 16-Н.

В апреле 2022 года работы были приостановлены, в связи со сменой подрядчика по авторскому надзору и научному руководству.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником квартир №16, 22, 23, 28 объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицын Б.Б., в 1890 г.,

в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7), является – физическое лицо на основании данных из копии выписок о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 08.07.2025 г. (Приложение № 10).

Собственником пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7), является - Общество с ограниченной ответственностью «КАСТЛПАРК» на основании данных из копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136409308 и № КУВИ-001/2025-136408359 (Приложение № 10).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7) является объектом культурного наследия федерального значения согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 01.07.2021 г. №74-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.» (Приложение №4).

Распоряжение КГИОП от 25.03.2022 г. №221-рп «Об утверждении границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.» (Приложение №5).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.» от 13.08.2025 г., рег. № 781710875390006 (Приложение №6).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицын Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.» находится в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербурга по адресу Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7. Территория, на которой расположено здание,

изначально являлась внутренним двором Адмиралтейства. Здесь в первые годы существования Санкт-Петербурга была возведена верфь, где строились корабли для российского флота. В конце XVIII - начале XIX вв. проводились работы по благоустройству части Адмиралтейской набережной у Сенатской площади. В 1824-1825 гг. был реализован проект инженера А.Д. Готмана и архитектора К.И. Росси, благодаря которому появились гранитные спуски-пристани: Дворцовый и Петровский.

Адмиралтейская верфь была ликвидирована в 1860-х гг., а в 1865 г. в Городской думе возникла идея выдвинуть прибрежную часть вдоль Адмиралтейства, на намытой территории устроить проезжую часть, а территорию внутреннего двора продать под застройку. Тогда проект отклонили, но вернулись к вопросу уже в 1871 г., когда для этого была создана комиссия под председательством министра внутренних дел князя А. Б. Лобанова-Ростовского. Было решено полностью очистить внутренний двор от строений, возвести новую набережную, а расчищенную территорию продать под застройку³. В 1873- 1875 гг., по проекту инженеров В. М. Карловича и С. С. Селянинова, была возведена новая набережная с широким бульваром.

В 1875-1878 гг. строительное управление Морского министерства стало продавать участки под застройку. Поскольку новое строительство вызвало беспокойство у горожан и архитекторов, Технический строительный комитет разработал «типовой» проект для всех участков (автор - Н.Л. Бенуа), с требованием, чтобы новые дома не закрывали полностью Адмиралтейство. Единое декоративное убранство разработал академик архитектуры К.К. Рахау⁴. Территорию между двумя выступающими корпусами Адмиралтейства предполагалось разделить на семь участков. Застройка должна была быть сплошной, с узкими проездами, отделяющими два угловых дома от корпусов Адмиралтейства. Рахау и Бенуа планировали построить трехэтажные здания со ступенчатым центральным ризалитом. Центр каждого здания на три оконных оси дополнительно выделялся полуколоннами и был увенчан дугообразным фронтоном со скульптурной композицией. К 1874 г. было продано всего два участка. Очевидно в связи с выявившимися в процессе строительства недостатками (в частности, неудобными подъездами к домам), в следующем, 1875 г. оставшаяся часть нарезанных ранее участков была перепланирована. Из не купленных пяти участков было сделано четыре, так как для удобства эксплуатации в проекте застройки появились еще два узких проезда - переулка, разделивших всю территорию на три части. Однако, покупателей на участки долго не находилось - требование одинаковости фасадов вызвало их сопротивление. В конце концов, Городская дума в 1878 г. разрешила строить по разным проектам с соблюдением лишь предельной высоты в 8,5 - 11 саженей (18-23 м).

³ Соловьева Т.А. Тайны Адмиралтейства. СПб., 2015. С. 13-15.

⁴ Бартенева М.И. Николай Бенуа. Л., 1985. С. 146.

В 1880 г. участок с современным домом № 10 по Адмиралтейской набережной был приобретен женой надворного советника О.Н. Рукавишниковой. У нее была дочь Елена, которая впоследствии, в 1897 г., вышла замуж за В.Д. Набокова и стала матерью писателя В.В. Набокова. Род Рукавишниковых происходил из нижегородского купечества. Его представители занимались общественной деятельностью и благотворительностью. Со второй пол. XIX в. Рукавишниковы стали дворянами. Для строительства нового петербургского дома Рукавишниковой был приглашен известный петербургский архитектор А.Ф. Красовский. Дом № 10 на Адмиралтейской набережной зодчий создал совместно с академиком архитектуры В.Р. Курзановым⁵. По своей архитектуре дом очень близок к эскизу застройки набережной, предложенной первоначально. Именно такими домами, выстроенными по красной линии, предлагалось украсить эту набережную в 1872 г.⁶

Здание было построено уже через год, в 1881 г., но по каким-то причинам Рукавишникова так и не стала его фактической хозяйкой. Она продала его только что образовавшемуся Крестьянскому поземельному банку. Это кредитное учреждение специализировалось на выдаче ссуд под залог недвижимого имущества путем выпуска закладных листов. Крестьянский поземельный банк владел домом вплоть до своего закрытия в 1918 г. В 1912 г. по проекту техника А.В. Друкера и гражданского инженера К. К. Тарасова был устроен крытый переход над Керченским переулком к дому № 12. В 1906- 1911 гг. в доме № 10 по Адмиралтейской набережной жил ученый-сейсмолог, академик Б.Б. Голицын⁷. Летом 1890 г. и в августе 1893 г. в доме Рукавишниковой, в квартире музыкального критика Г.А. Лароша (кв. № 31) жил композитор П.И. Чайковский.

11.4. Описание объекта

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицын Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. – композитор Чайковский П.И.» представляет собой прямоугольное в плане здание с внутренним двором и курдонером со стороны Черноморского переулка и каменной оградой с воротами и металлическими решетками. Здание пятиэтажное включая подвал. Крыша – скатная, с металлическим покрытием.

Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Фасады оштукатурены, оформлены архитектурным и лепным декором в приемах эклектики. Материал и

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 19. Чертежи дома на участке, принадлежавшем О.Н. Рукавишниковой, Крестьянскому поземельному банку по Адмиралтейской наб., 10; Керченскому пер., 2 и Черноморскому пер., 7. 1880 г.; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 177-178, 186-187.

⁶ Соловьева Т.А. Адмиралтейская набережная. СПб., 2007. С. 134-135.

⁷ Весь Петербург на 1907 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1907. О III. С. 177; Весь Петербург на 1911 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1911. С. 219.

характер отделки фасадов – линейный руст, руст «под шубу», гладкая штукатурка. Цоколь облицован известняком.

Северо-западный фасад (по Адмиралтейской наб.):

Центральный ризалит. Три ниши парадных входов по центральным осям оформлены полуциркульным завершением. В уровне 2-го этажа выделены рустованные полупилоны, в уровне 3-4-го этажей портик из четырех полуколонн коринфского ордера. Прямоугольный аттик разделен оштукатуренными трубами. (утраченные элементы: лепные композиции во фризе по краям в виде медальона в обрамлении лент, акантов и лавровых гирлянд и четырех каннелированных кронштейнов; украшение полуколонн цветочными гирляндами).

Два боковых ризалита оформлены симметрично, портиками из двух полуколонн коринфского ордера в уровне 3-4-го этажей, аттиками в виде треугольных фронтонов.

На фасаде выделены шесть балконов с бетонным оштукатуренным ограждением. Три входные двери – двустворчатые, деревянные, полусветлые, с остекленными полуциркульными фрамугами. Полотна филенчатые с фигареями, декоративными резными деталями (картуш, цветочные гирлянды, волюты, полуколонники, розетки, алмазная грань). исторической Дверная фурнитура (ручки) историческая. Крыльца парадных входов с гранитными ступенями и козырьком по центральной оси. оформление парадные порталы оформлены рустом, полуциркульными фронтонами.

В уровне 1-2-го этажей центральной части фасада декор в виде профилированного карниза с модульонами.

Оконные проемы цокольного этажа боковых частей фасада оформлены наличники из известняка. Оконные проемы 1-2 этажей боковых частей фасада оформлены замковыми камнями и профилированными наличниками.

Оконные проемы 2-го этажа центрального ризалита оформлены профилированными архивольтами, замковыми камнями и цветочными гирляндами.

Верхняя часть полупилонов оформлена кронштейнами, декорированными акантами и цветочными гирляндами.

Оконные проемы 3-го этажа плоской части фасада оформлены профилированными наличниками, линейными сандриками на кронштейнах, лепными композициями в виде медальона в обрамлении лент и цветочных гирлянд, подоконными филенками. Оконные проемы 3-го этажа центрального ризалита оформлены профилированными наличниками, треугольными сандриками на кронштейнах, лепными композициями в виде медальона в обрамлении лент и цветочных гирлянд; орнаментальным лепным поясом (меандр, лавр) в уровне 3-4-го этажей центрального ризалита.

Оформление балконных дверных проемов 3-го этажа боковых ризалитов, выполнено с профилированными наличниками, линейными сандриками на

каннелированных кронштейнах, лепными композициями в виде медальона в обрамлении лент, акантов и лавровых гирлянд.

Боковые ризалиты в уровне 3-4-го этажей оформлены пилястрами с лепными капителями ионического ордера и орнаментальным лепным фризом (лавр).

Оконные проемы 4-го этажа плоской части фасада оформлены профилированными наличниками, фигурными орнаментированными замковыми камнями, фигурными подоконными филенками, декорированные провисающими цветочными гирляндами. Под окнами 4-го этажа пояс филенок, оформленных гладкой штукатуркой и фактурной штукатуркой.

Оконные проемы 4-го этажа центрального и боковых ризалитов оформлены профилированными архивольтами на импостах, замковыми камнями, декорированными акантами, антревольты, оформленные фактурной штукатуркой.

Нижняя часть архитрава оформлена фигурными филенками в фактурной штукатурке. Фриз с лепной композицией в виде медальона в обрамлении лент, акантов и лавровых гирлянд.

Венчает фасад пояс ов-иоников и профилированный венчающий карниз с модульонами в треугольных фронтонах. Парапетное ограждение с рисунком, металлическое, литое, выкрашенное в черный цвет.

Юго-западный фасад (по Керченскому пер.):

Боковые части выделены ризалитами. Северный ризалит декорирован каннелированными пилястрами коринфского ордера в уровне 3-4-го этажей, аттиком в виде треугольного фронтона, балконом. Южный ризалит декорирован аттиком в виде треугольного фронтона. Орнаментальный лепной фриз (лавр) в уровне 3-4-го этажей боковых ризалитов; оформление оконных проемов 3-го этажа северного ризалита – профилированные наличники, линейные сандрики на кронштейнах, лепные композиции в виде медальона в обрамлении лент и цветочных гирлянд, подоконные филенки.

В средней части фасада в уровне 3 го и 4-го этажей два балкона с литым, чугунным ограждением и декорированным дверным проемом линейным сандриком на кронштейнах и профилированным наличником. Оконные проемы цокольного этажа декорированы наличниками из известняка, оконные проемы 1– 2-го этажей декорированы замковыми камнями и профилированными наличниками.

Обрамление дверного проема 3-го этажа – профилированный наличник, линейный сандрик на каннелированных кронштейнах, лепные композиции в виде медальона в обрамлении лент, акантов и лавровых гирлянд, пилястры с лепными капителями ионического ордера.

Оконные проемы 3-го этажа плоской части фасада оформлены профилированными наличниками, линейными и треугольными сандриками на кронштейнах, провисающими цветочными гирляндами. Ниши 4-го этажа

декорированы профилированными архивольтами на импостах, замковыми камнями с акантами, антревольтами в фактурной штукатурке, лепными панно в виде цветочных гирлянд. Оформление нижней части архитрава фигурными филенками, оформленными фактурной штукатуркой. Лепная композиция во фризе в виде медальона в обрамлении лент, акантов и лавровых гирлянд.

Оконные проемы 4-го этажа оформлены профилированными наличниками, фигурными орнаментированными замковыми камнями; поясом филенок в гладкой и фактурной штукатурке над окнами 4-го этажа.

Венчает фасад поясов-иоников и профилированный венчающий карниз с модульонами в треугольном фронте.

Юго-восточный фасад (по Черноморскому пер.):

Юго-восточный фасад с двумя боковыми ризалитами. Между ними оборудована ограда с проездной аркой. Решетка ворот кованая, окрашенная в черный цвет.

Проездная арка оформлена профилированным архивольтом с замковым камнем, рустованными лопатками, аттиком, декорированным филенками в фактурной штукатурке.

Оконные проемы 1-2-го этажей западной части фасада оформлены замковыми камнями. Оконные проемы 3-го этажа западной части фасада оформлены профилированными наличниками, линейными сандриками на кронштейнах и провисающими цветочными гирляндами. Оконные проемы 4-го этажа западной части фасада оформлены профилированными наличниками, фигурными орнаментированными замковыми камнями, поясом филенок, оформленных гладкой и фактурной штукатуркой над окнами 4-го этажа западной части фасада.

Оконные проемы 1-го этажа восточной части фасада оформлены профилированными архивольтами. Оконные проемы 2-го этажа восточной части фасада оформлены треугольными и полуциркульными сандриками на кронштейнах. Оконные проемы 3-го этажа восточной части фасада оформлены линейными сандриками на кронштейнах, филенками в фактурной штукатурке. В уровне 3-4-го этажей декор в виде междуэтажного карниза. Оконные проемы 4-го этажа восточной части фасада оформлены профилированными наличниками, фигурными орнаментированными замковыми камнями, фигурными подоконными досками. Разорванный пояс филенок, оформленных фактурной штукатуркой. Оконные проемы 5-го этажа восточной части фасада оформлены веерными замковыми камнями, фигурными подоконными досками и филенки. Фасад венчает профилированный карниз с модульонами.

Интерьер квартиры №16:

Квартира №16 расположена на втором этаже и имеет 1 выход на парадную лестничную клетку. Окна квартиры выходят на лицевой фасад. Внутренняя штукатурка стен в квартире отсутствует, стены и перегородки частично

отштукатурены, была выполнена цементно-песчаная стяжка. Существующие оконные заполнения со стороны лицевого фасада – деревянные – цвет коричневый.

В квартире № 16 архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2021 г. №74-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»).

Интерьер квартиры №22:

Квартира №22 расположена на четвертом и пятом этажах и имеет 1 выход на парадную лестничную клетку. Окна квартиры выходят на лицевой фасад. Стены и перегородки оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, напольные покрытия – паркет, линолеум, керамическая плитка. Существующие оконные заполнения со стороны лицевого фасада – деревянные – цвет коричневый.

В квартире № 22 архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2021 г. №74-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»).

Интерьер квартиры №23:

Квартира №23 расположена на четвертом этаже и имеет 1 выход на парадную лестничную клетку. Окна квартиры выходят на лицевой и дворовой фасады. Стены и перегородки оштукатурены, была выполнена цементно-песчаная стяжка. Существующие оконные заполнения со стороны лицевого фасада – деревянные – цвет коричневый.

В квартире № 23 архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2021 г. №74-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»).

Интерьер квартиры №28:

Квартира №28 расположена на втором этаже и имеет 2 выхода на парадную лестничную клетку. Окна квартиры выходят на лицевой и дворовой фасады. Стены оштукатурены, окрашены, оклеены обоями. Напольное покрытие - керамическая плитка, паркет. Существующие оконные заполнения со стороны лицевого фасада – деревянные – цвет коричневый. Существующие оконные заполнения со стороны дворового фасада – деревянные – цвет коричневый.

В квартире № 28 согласно распоряжению КГИОП от 01.07.2021 г. №74-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. -

композитор Чайковский П.И.» находятся архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность:

комната № 15 – (30,8 кв. м.):

- потолок: высокая падуга, на падуге в углах круглые крупноразмерные лепные медальоны в обрамлении рокайлей и побегов, на медальоне - парные барельефные фигурки амуров, по центрам сторон падуги тонко прорисованные объемные лепные композиции в фигурных филенках из вазона с цветами в обрамлении рокайлей, по периметру профилированная рама с горельефной цветочной гирляндой; в поле плафона вписана круглая лепная филенка в виде протянутых стеблей с листьями; рама и филенка соединены между собой крупным рокайльным картушем;

- камин: угловой, двухъярусный, с центральным ризалитом; рельефный терракотовый изразец; полуциркульный топочный проем с порталом; по сторонам пилястры; профилированные и орнаментированные, цоколь, полочка, фриз, венчающий карниз;

- латунный оконный прибор в виде круглого штока с ажурной ручкой из двух перевитых петель с кнопкой;

- заполнение оконного проема - дубовое, тонированное, с полуциркульной фрамугой;

- подоконные доски широкие, белого мрамора;

коридор № 16:

- дубовое, двухстворчатое филенчатое дверное заполнение;

комната № 25 (51,2 кв. м.):

- лепной декор потолка: перекрытие плоское на высокой падуге, зеркало плафона ограничено профилированной штукатурной рамой и разбито на шесть фигурных филенок с лепкой растительного характера, в угловых филенках лепные композиции в виде корзин с фруктами, перевитыми бантами, в центре - круглая лепная рама и круглая розетка из завитков акантового листа;

- стены: по периметру широкий профилированный карниз с орнаментом из оливо, лавровой гирлянды, лиственного орнамента; декорированы резными пилястрами со стилизованными лепными капителями

- подоконные доски широкие из белого мрамора;

- столярные заполнения оконных проемов дубовые, тонированные, с полуциркульной фрамугой;

- шпингалеты оконные стержневые латунные с ажурной прорезной ручкой сложного рисунка;

- двери входные двухстворчатые дубовые, каждая створка на две филенки, декорированные накладной резьбой в виде стрельчатых арок;

комната № 23 (33,3 кв. м.):

- печь средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане, облицована глазурованными изразцами темно-оливкового цвета с орнаментом готического характера из стрельчатых трехцентровых арок, фриз с арочками; профилированные полочка и венчающий карниз; навершие прямоугольное с зубчиками, по углам фиалы; дверца топки латунная, двухстворчатая, с двумя ручками-кнопками;

- потолок: по периметру карниз, фриз - арки, цветочные бутоны; падуга, узкие филенки с декором в виде цепи; по углам лепные треугольные композиции из арок, цветов и консольной розетты;

- обшивка стен резными дубовыми панелями, декорированными двойными арочками стрельчатого очертания с гирькой в виде балясины, подоконные прямоугольные фигурейные профилированные филенки, по верху – резной геометрический орнамент «зигзаг» и профилированный карниз;

- дверь одностворчатая резная, дубовая, декорированная накладным орнаментом в виде трехцентровой арочки и растительного орнамента;

- двери: балконные двухстворчатые, с резными филенками в виде креста;

- шпингалеты оконные с бронзовыми ажурными трехлепестковыми ручками;

- подоконные доски светло-серого мрамора;

комната № 1 (77,1 кв. м.):

- двери: красное дерево, полировка; двухстворчатые, по три филенки в створе - резные, профилированные, фигурейные; резной орнамент в виде фестонов, круглых лиственных розетт; карнизы прямые и полуциркульные из встречных волют;

стены: по периметру снизу на высоту примерно 50 см. профилированные гладкие филенки, по вертикали гладкие филенки в профилированном обрамлении чередуются с каннелированными пилястрами – стилизованные капители с волютами, лирой и гирляндой, высокая база; вертикальные филенки венчаются: лепными панно с изображением овального медальона в обрамлении цветочной гирлянды, лавровых ветвей, реющих лент, вертикальные панно, имитирующие дверные проемы – в профилированном в орнаментированном обрамлении, высокий лепной десюдепорт с орнаментом из круглой крупной акантовой розетты в обрамлении лавровых ветвей, сильно выступающий профилированный лучковый сандрик с картушем в виде волют; ниша с полуциркульным завершением; пилястры поддерживают широкий профилированный карниз, ниша слева от окон (заложный амфиладный проем) на узких крупных кронштейнах в виде волют, декорированных акантом;

- потолок: в нише декорирован филенкой, в центре потолка крупная лепная розетка тонкой прорисовки из концентрических кругов с орнаментом по кругу - мелкие розетты, зигзагообразный и ложчатый орнамент, кронштейны, горельефная гирлянда; в центре композиции крупная горельефная розетка из узких длинных листьев;

Интерьер пом. 12-Н:

Помещение 12-Н расположено на третьем этаже и имеет 2 выхода на парадную лестничную клетку, 1 выход на черную лестничную клетку. Окна квартиры выходят на лицевой и дворовой фасады. Внутренняя штукатурка стен в квартире отсутствует, стены и перегородки оштукатурены, была выполнена цементно-песчаная стяжка. Существующие оконные заполнения со стороны лицевого фасада – деревянные – цвет коричневый, белый. Существующие оконные заполнения со стороны лицевого фасада – деревянные – цвет коричневый.

В помещении 12-Н согласно распоряжению КГИОП от 01.07.2021 г. №74-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.» находятся архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность:

- помещение 12Н (14, площадью 39,0 кв.м.) - две балконные двери - деревянные, двойные, остекленные, двустворчатые, с фрамугой, нижняя часть створки с фигурной резной филенкой из тонированного дуба;

- помещение 12Н (16, площадью 48,1 кв.м.) - четыре оконных шпингалета - стержневые, поворотные, из латуни, с ажурной прорезной ручкой;

- четыре шпингалета балконных дверей - стержневые, поворотные, из латуни, с ажурной прорезной ручкой;

- помещение 12Н (17, площадью 50,3 кв.м.) - четыре оконных шпингалета - стержневые, поворотные, из латуни, с ажурной прорезной ручкой;

- помещение 12Н (17, площадью 50,3 кв.м.) - оформление потолка - профилированные тяги и пояс ов-иоников по периметру, лепные композиции из акантовых завитков в угловых резервах;

- печь (однорусная, облицованная глазурованными гладкими и рельефными изразцами светло-коричневого цвета, с аттиком в виде валика, с фризом рельефного геометрического орнамента, с двумя полочками; дверцы;

Интерьер пом. 17-Н:

Помещение 17-Н расположено на втором этаже и имеет 1 выход на парадную лестничную клетку. Окна квартиры выходят на лицевой фасад. Стены и перегородки оштукатурены, была выполнена цементно-песчаная стяжка. Существующие оконные заполнения со стороны лицевого фасада – деревянные – цвет коричневый.

В помещении 17-Н архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2021 г. №74-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»).

Интерьер пом. 16-Н:

Помещение 16-Н расположено на втором этаже и имеет 1 выход на парадную лестничную клетку. Окна квартиры выходят на лицевой и дворовой фасады. Стены и перегородки оштукатурены, была выполнена цементно-песчаная стяжка. Существующие оконные заполнения со стороны лицевого и дворового фасадов – деревянные – цвет коричневый.

В помещении 16-Н архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2021 г. №74-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанная ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г. с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Сириус» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 20791, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.12.2020 г. (Приложение № 11).

Данная документация разработана с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1 "Предварительные работы"

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 10/0825-ИРД);

Том 2. Фотофиксация (шифр: 10/0825-ФФ);

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия выписки о сведениях из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия, копии поэтажных планов.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.08.2025 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 9).

Проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ:

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н предусматривает:

- Перепланировку и переустройство с объединением квартир 16, 22, 23, 28 и помещений 12-Н, 16-Н и 17-Н;
- Монтажные работы по устройству лестничных маршей и между лестничных площадок

Перечень мероприятий на 2-м этаже:

- Устройство проема в несущей стене (обоснованное объединением помещений) на 2-м этаже
- Устройство ступеней при перепаде высот для доступа в галерею 2-го этажа
- Закладка проема на ЛК4 из б.помещения 16-Н на 2-м этаже со стороны помещения с сохранением дверного блока со стороны ЛК4

Перечень мероприятий на 3-м этаже:

- Устройство проема в несущей стене (обоснованное объединением помещений) на 3-м этаже
- Закладка проема на ЛК4 из б.помещения 12-Н на 3-м этаже со стороны помещения с сохранением дверного блока со стороны ЛК4
- Устройство ступеней при перепаде высот для организации доступа в галерею 3-го этажа и в часть помещений 12-Н, расположенных в лицевом флигеле

Перечень мероприятий на 4-м этаже:

- Устройство проема в несущей стене (обоснованное объединением помещений) на 4-м этаже
- Демонтаж перегородок, внутренней деревянной лестницы, сантехнического оборудования и чистовой отделки в границах б. квартиры 22 на 4-м этаже
- Устройство проема в перекрытии для организации внутренней лестницы между 3-м и 4-м этажами
- Закладка проема на 4-м этаже
- Монтаж перегородок на 4-м этаже

Перечень мероприятий по мансардному этажу:

- Демонтаж перегородок, сантехнического оборудования и чистовой отделки в границах б. квартиры 22 на мансардном этаже
- Закладка проема в перекрытии после демонтажа внутренней деревянной (поздней) лестницы

- Устройство проема в перекрытии в осях для организации внутренней лестницы между 4-м и мансардным этажами (обоснование объединением помещений квартиры по вертикали)

Общий перечень работ по всем этажам:

- Монтаж сантехнического оборудования, розеток, осветительного оборудования
- Отделка помещений современными материалами в соответствии с дизайн-проектом
- Восстановление оконных заполнений из древесины дуба в осях А-И/1-5 на всех этажах в границах проектируемого объекта
- Восстановление балконных заполнений из древесины дуба в осях Д-Е/2
- Мероприятия по реставрации и восстановлению деревянных балконных и оконных заполнений в помещении 12-Н (в соответствии с ПО), реставрация фурнитуры из цветного металла.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7).

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров помещений 12-Н, 17-Н, 16-Н и квартир №16, 22, 23, 28 объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. "Комплексные научные исследования"

Том 3. Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: 10/0825-ИАБ);

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта,

изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 4. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры. (шифр: 10/0825-ОЧ);

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления, ремонта и реставрации. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Том содержит: обмерные поэтажные планы согласно выпискам из ЕГРН, обмерные планы квартир и помещений, обмеры существующих оконных заполнений, детали существующих оконных заполнений.

Том 5. Инженерное обследование технического состояния несущих конструкций (шифр: 10/0825-ТЗ);

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влиянию планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, обмерные чертежи).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Состояние стен оценивается как работоспособное.
- Для окончания работ, предусмотренных проектом приспособления под современное использование (шифр: 10/2019, разработанный ООО «СтройЭлитПроект», ООО «АБИ 1», СПб, 2019 г.), необходимо выполнить работы по устройству новых дверных проемов в осях «2-3/В» в уровне 2-го, 4-го этажа, в осях «3/В-Г» в уровне 3-го этажа.
- Состояние обследованных перекрытий оценивается как работоспособное.
- Работы по ремонту перекрытий в рамках приспособления фрагмента здания выполнены ранее в соответствии с проектом (шифр: 10/2019, разработанный ООО «СтройЭлитПроект», ООО «АБИ 1», СПб, 2019 г.). Дополнительных мероприятий по перекрытиям не требуется.
- Состояние обследованных конструкций лестниц оценивается как работоспособное.
- Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания рекомендуется выполнить оставшиеся конструкции лестниц.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 14.08.2025 г. №01-21-2045/25-0-1 (Приложение № 7) и достаточны для выбора направлений и методов проведения

работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицын Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.».

Раздел 3. "Проектная документация"

Том 6. Пояснительная записка (шифр: 10/0825-ПЗ);

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Том 7. Архитектурные решения (шифр: 10/0825-АР);

Том 8. Конструктивные решения (шифр: 10/0825-КР);

Проект приспособления предусматривает следующие мероприятия к реализации:

- Перепланировку и переустройство с объединением квартир 16, 22, 23, 28 и помещений 12-Н, 16-Н и 17-Н;
- Монтажные работы по устройству лестничных маршей и между лестничных площадок в осях Е-Ж/3-4.

Перечень мероприятий на 2-м этаже:

- Устройство проема в несущей стене (обоснованное объединением помещений) на 2-м этаже в осях В, 2-3;
- Устройство ступеней в осях Б-В/2 при перепаде высот для доступа в галерею 2-го этажа;
- Закладка проема в осях В/3-4 на ЛК4 из б.помещения 16-Н на 2-м этаже со стороны помещения с сохранением дверного блока со стороны ЛК4;

Перечень мероприятий на 3-м этаже:

- Устройство проема в несущей стене (обоснованное объединением помещений) на 3-м этаже в осях Г-Д/3;
- Закладка проема в осях В/3-4 на ЛК4 из б.помещения 12-Н на 3-м этаже со стороны помещения с сохранением дверного блока со стороны ЛК4;
- Устройство ступеней в осях Ж/3-4, Б-В/2 при перепаде высот для организации доступа в галерею 3-го этажа и в часть помещений 12-Н, расположенных в лицевом флигеле.

Перечень мероприятий на 4-м этаже:

- Устройство проема в несущей стене (обоснованное объединением помещений) на 4-м этаже в осях В/2-3;
- Демонтаж перегородок, внутренней деревянной лестницы, сантехнического оборудования и чистовой отделки в границах б. квартиры 22 на 4-м этаже;
- Устройство проема в перекрытии в осях Б'-Б/3-4 для организации внутренней лестницы между 3-м и 4-м этажами. (обоснование объединением помещений квартиры по вертикали);

- Закладка проема по оси А-Б'/3 на 4-м этаже;
- Монтаж перегородок на 4-м этаже по Заданию Заказчика (планировочное решение соответствует ранее согласованному проекту (разрешение рег. № 01-53-1989/20-0-0 от 12.08.2020)).

Перечень мероприятий по мансардному этажу:

- Демонтаж перегородок, сантехнического оборудования и чистовой отделки в границах б. квартиры 22 на мансардном этаже;
- Закладка проема в перекрытии после демонтажа внутренней деревянной (поздней) лестницы в осях Б-В/2-3;
- Устройство проема в перекрытии в осях Б'-Б/3-4 для организации внутренней лестницы между 4-м и мансардным этажами. (обоснование объединением помещений квартиры по вертикали).

Общий перечень работ по всем этажам:

- Монтаж сантехнического оборудования, розеток, осветительного оборудования;
- Отделка помещений современными материалами в соответствии с дизайн-проектом;
- Восстановление оконных заполнений из древесины дуба в осях А-И/1-5 на всех этажах в границах проектируемого объекта;
- Восстановление балконных заполнений из древесины дуба в осях Д-Е/2;
- Мероприятия по реставрации и восстановлению деревянных балконных и оконных заполнений в помещении 12-Н (в соответствии с ПО), реставрация фурнитуры из цветного металла.

Покрытие полов выполняется из напольного покрытия в соответствии с особенностями и назначением каждого помещения.

В томах содержится графическое обоснование принятых проектных решений, представлены все требуемые графические приложения – планы, схемы, разрезы, узлы, экспликации и ведомости.

Предмет охраны в части «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки перекрытий» сохраняется, в части «архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал (дуб), цвет (коричневый) и рисунок заполнений оконных проемов» сохраняется, в части «декоративно-художественная отделка интерьеров» остается неизменным.

Том 9. Инженерное оборудование и сети (шифр: 10/0825-ИОС).

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (электроснабжение, водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 14.08.2025 г. №01-21-2045/25-0-1 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 01.07.2021 г. №74-рп (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 9), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или)

восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7), утвержденного распоряжением КГИОП от 01.07.2021 г. №74-рп (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.07.2021 г. №74-рп (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.07.2021 г. №74-рп (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части реставрации согласно ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «реставрации памятника или ансамбля» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 14.08.2025 г. №01-21-2045/25-0-1 (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанная ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

08.12.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

08.12.2025 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

08.12.2025 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписки и выписки о сведениях из ЕГРН, доверенности;

Приложение № 11. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. План двора жены надворного советника Ольги Николаевны Рукавишниковой. 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 19. Л. 1.
10. Фасад дома жены надворного советника Рукавишниковой. 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 19. Л. 2-3.
11. Фасад дома жены надворного советника Рукавишниковой. 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 19. Л. 3-4.
12. Фасад лицевого дома жены надворного советника Рукавишниковой. 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 19. Л. 5-7.
13. Фасад лицевого дома жены надворного советника Рукавишниковой. 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 19. Л. 7-8.
14. Фасад по Заднему лицевого [дома] жены надворного советника Рукавишниковой. 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 19. Л. 9-11.
15. План подвального этажа. План 1-го этажа. 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 19. Л. 12-14.
16. Планы 2-го и 3-го этажей. 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 19. Л. 15-17.
17. План 4-го этажа. 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 19. Л. 18-19.
18. Доходный дом Рукавишниковой. 1890-1903 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/138485>.
19. Доходный дом О.Н.Рукавишниковой. 1890 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128607>.
20. Фасады домов №№ 8 и 10 по набережной Рошаля. 1938 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69014.
21. Фасад дома № 10 по набережной Рошаля. 1938 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69015.
22. Фасад дома № 10 по набережной Рошаля. 1938 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69016.

23. Фасад дома № 10 по набережной Рошаля. 1938 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69017.
24. Угловые фасады домов №№ 10 и 12 по набережной Рошаля и вид на Керченский переулоч. 1938 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69018.
25. Угловой фасад дома №7 в Черноморском переулке, вид с Адмиралтейской набережной. 1949 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 71653.
26. Адмиралтейская набережная. 1955-1956 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/952200>.
27. Фасад дома № 10 по Адмиралтейской набережной, где открылось генеральное консульство Германской Демократической республики. 1966 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 194529.
28. Вид на Адмиралтейскую набережную. 1964-1967 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/803694>.
29. Адмиралтейская набережная, 10. 1965-1969 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/902438>.
30. Адмиралтейская набережная, 10. 1965-1969 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/902439>.
31. Адмиралтейская набережная. 1979 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2204949>.
32. 2012 г. — Доходный дом О. Н. Рукавишниковой // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5104.html>.



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



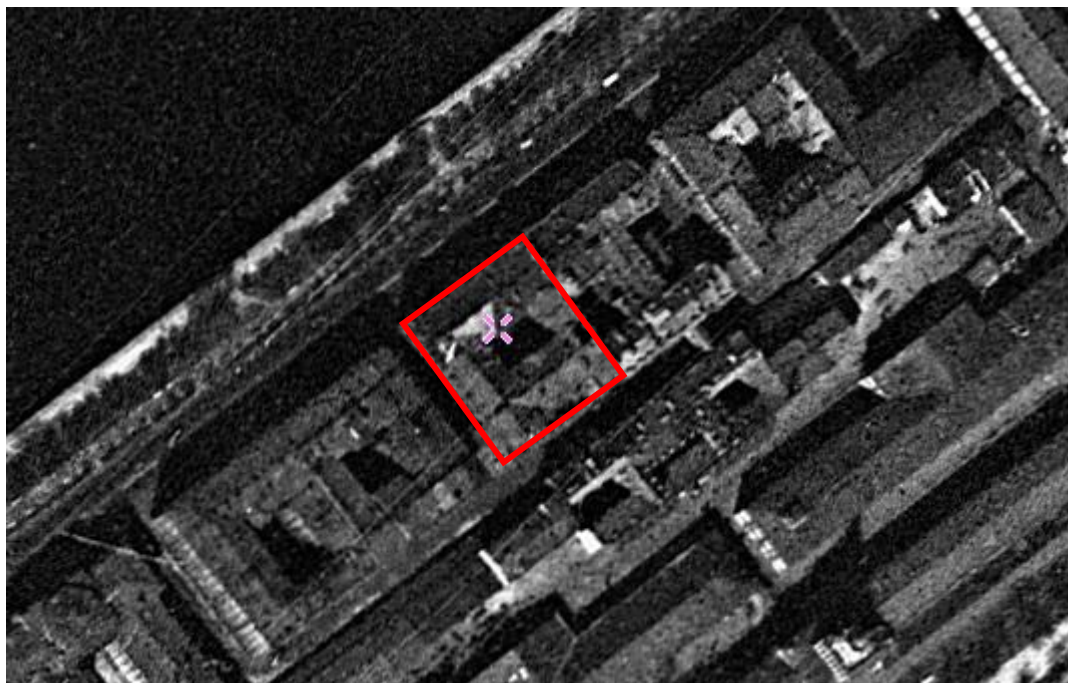
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



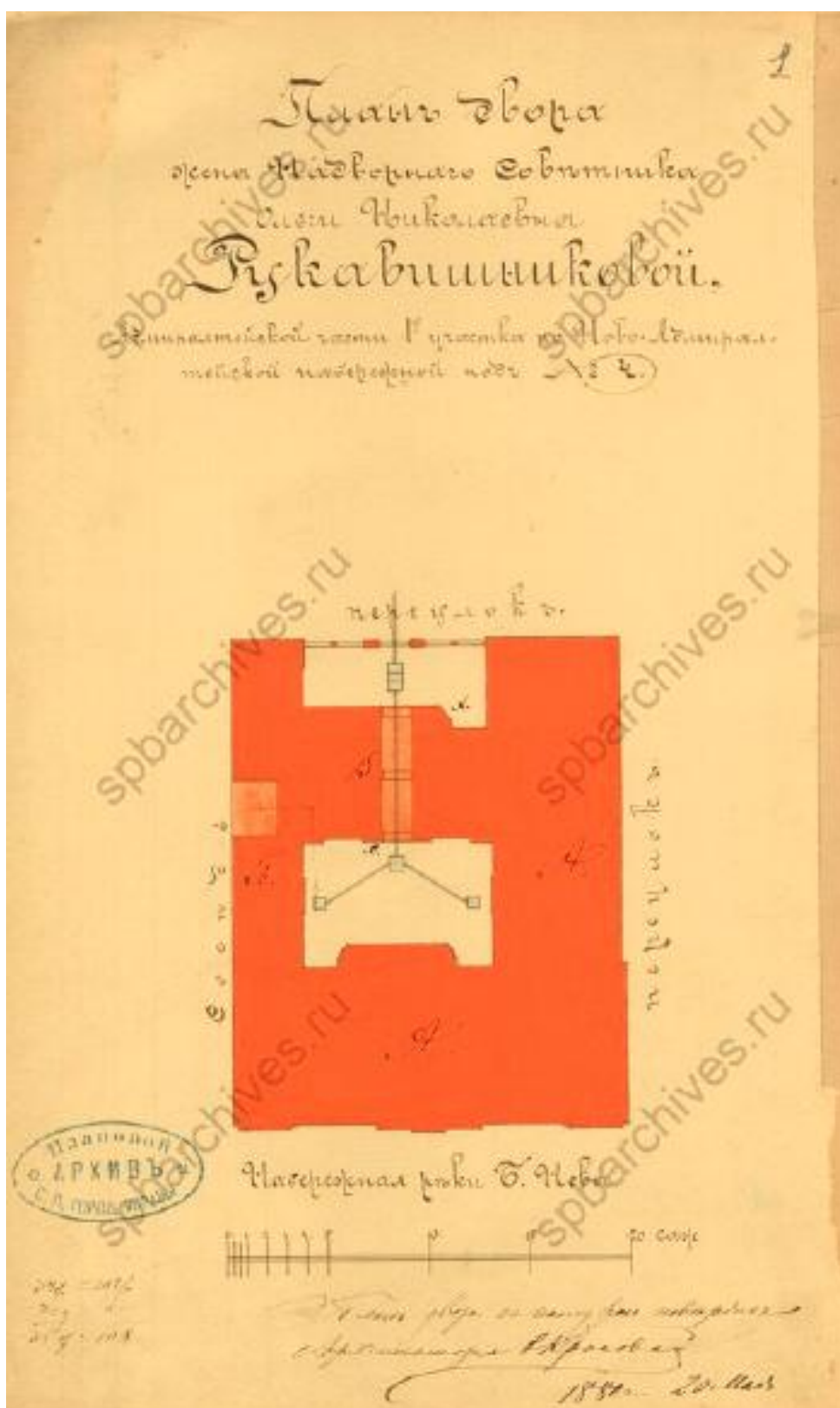
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



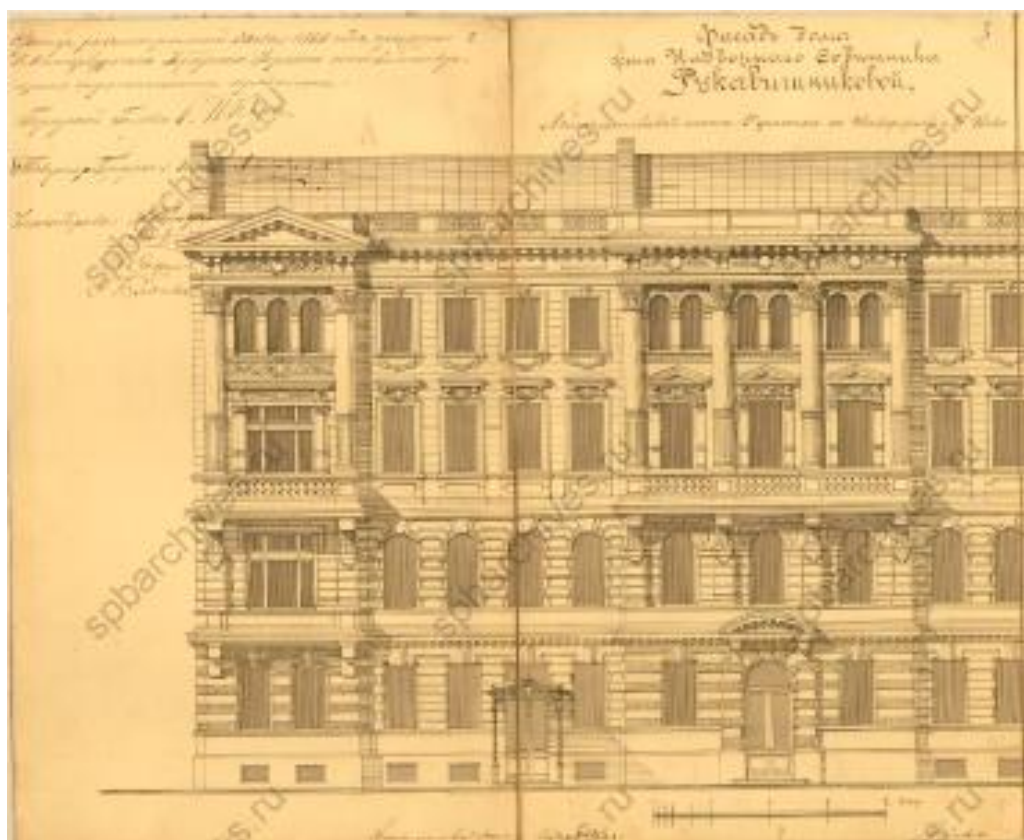
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



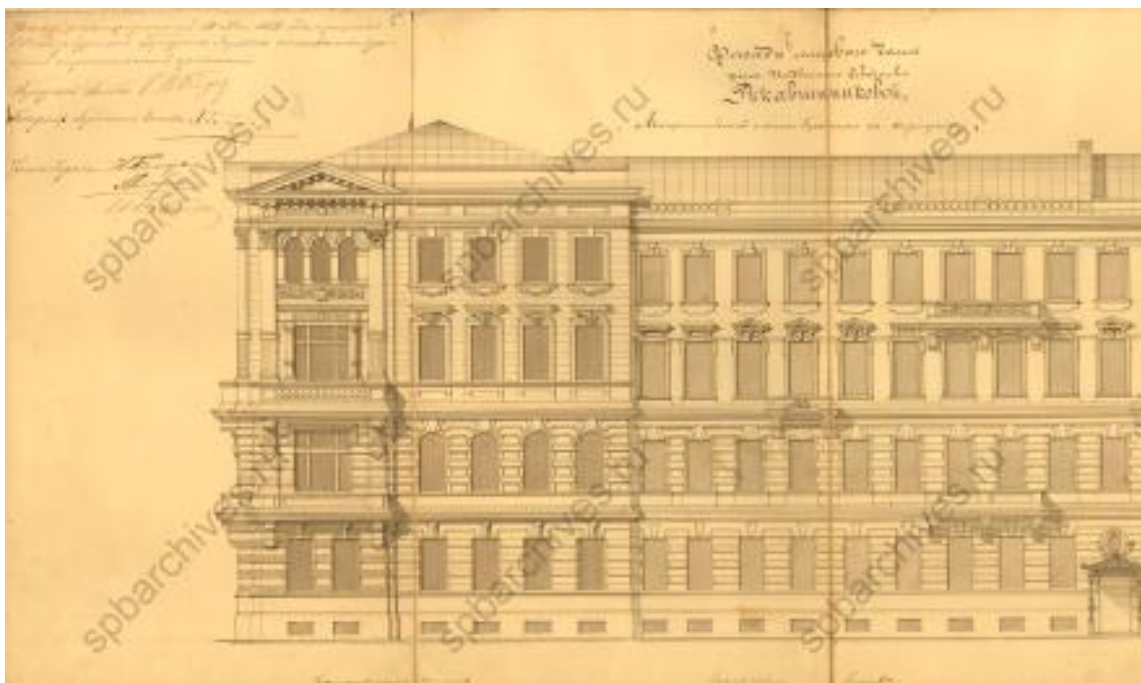
9. План двора жены надворного советника Ольги Николаевны Рукавишниковой. 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 19. Л. 1.



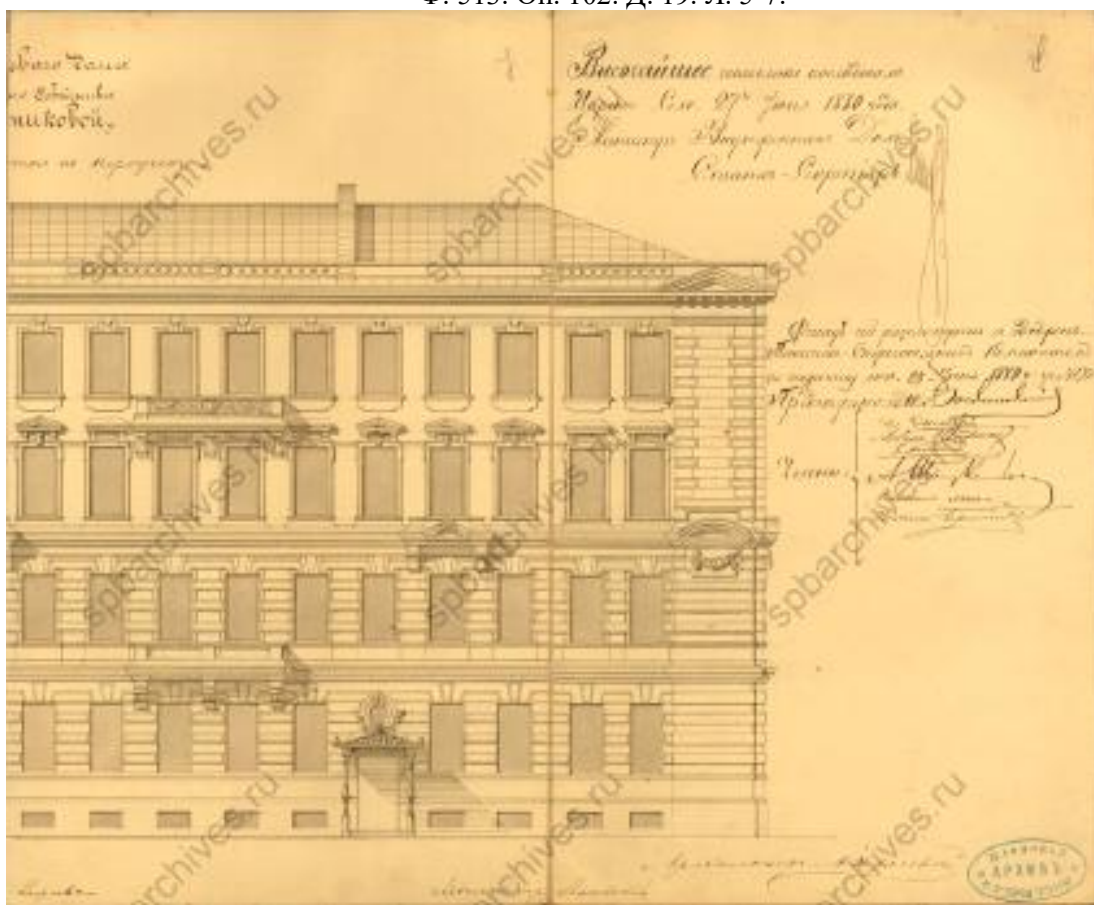
10. Фасад дома жены надворного советника Рукавишниковой. 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 19. Л. 2-3.



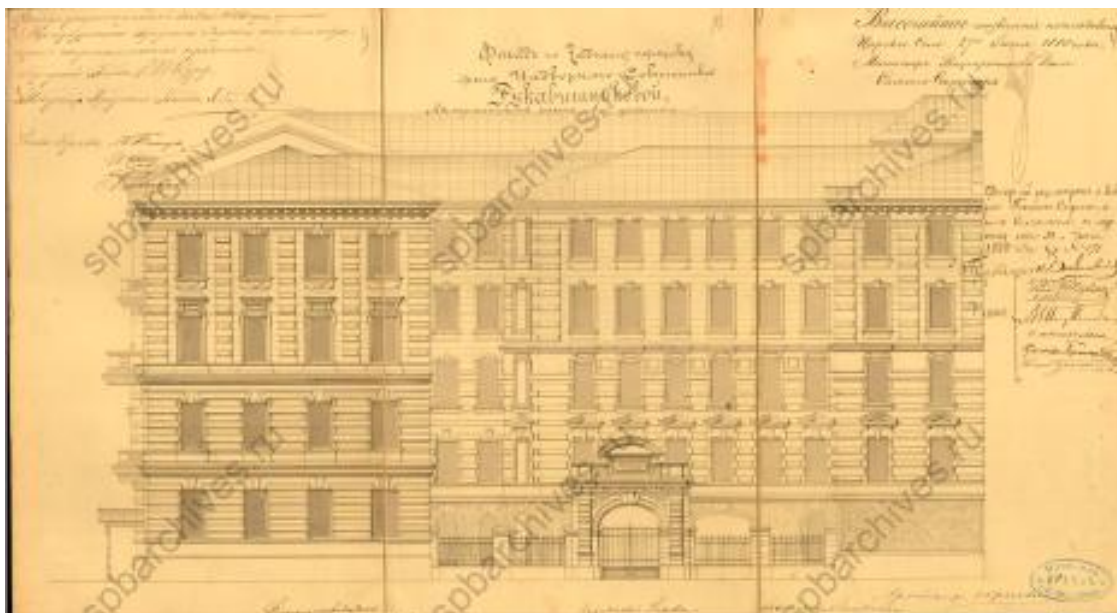
11. Фасад дома жены надворного советника Рукавишниковой. 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 19. Л. 3-4.



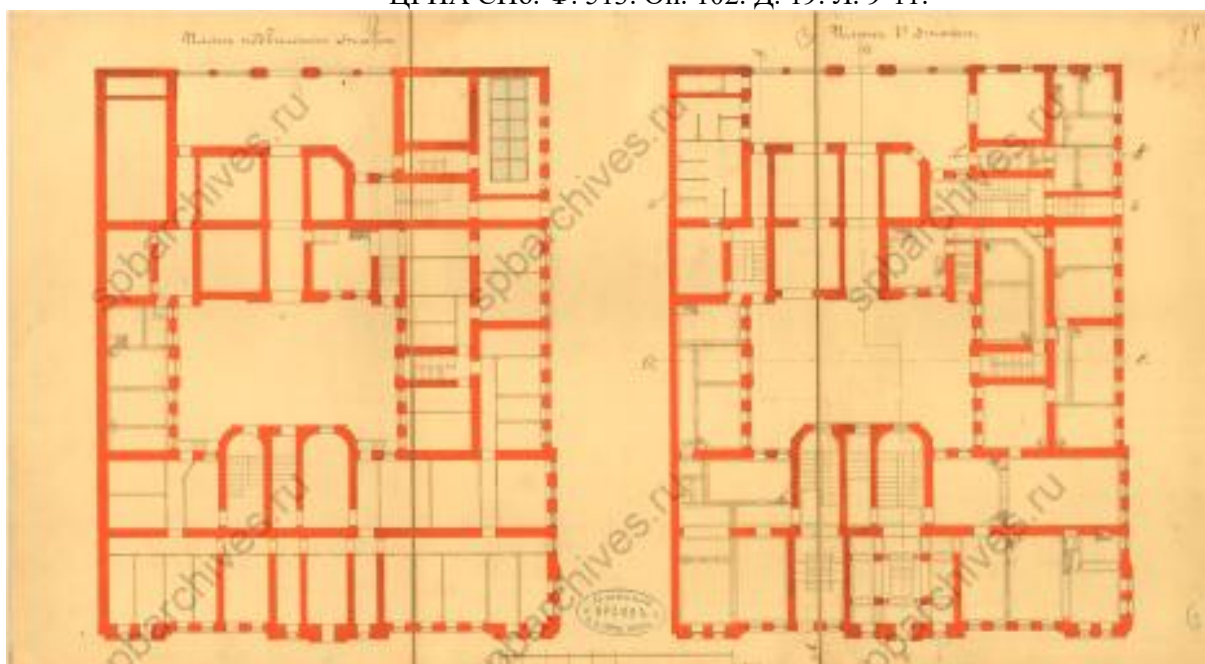
12. Фасад лицевого дома жены надворного советника Рукавишниковой. 1880 г. // ЦГИА СПб.
Ф. 513. Оп. 102. Д. 19. Л. 5-7.



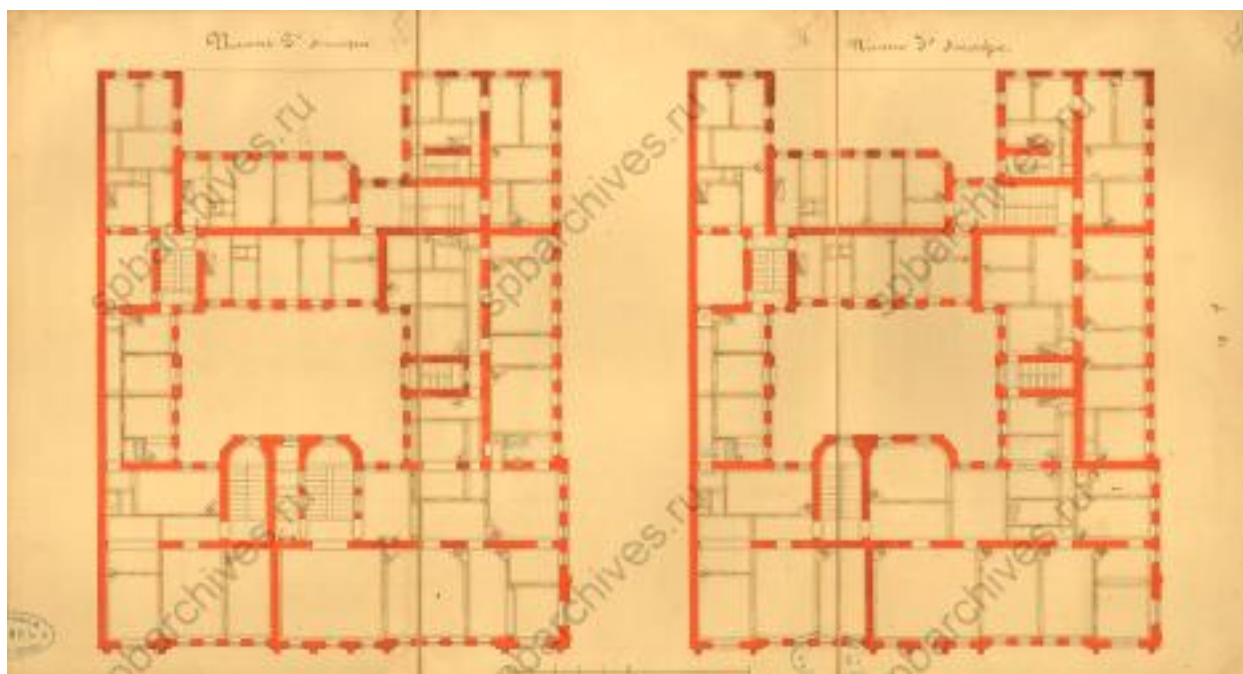
13. Фасад лицевого дома жены надворного советника Рукавишниковой . 1880 г. // ЦГИА СПб.
Ф. 513. Оп. 102. Д. 19. Л. 7-8.



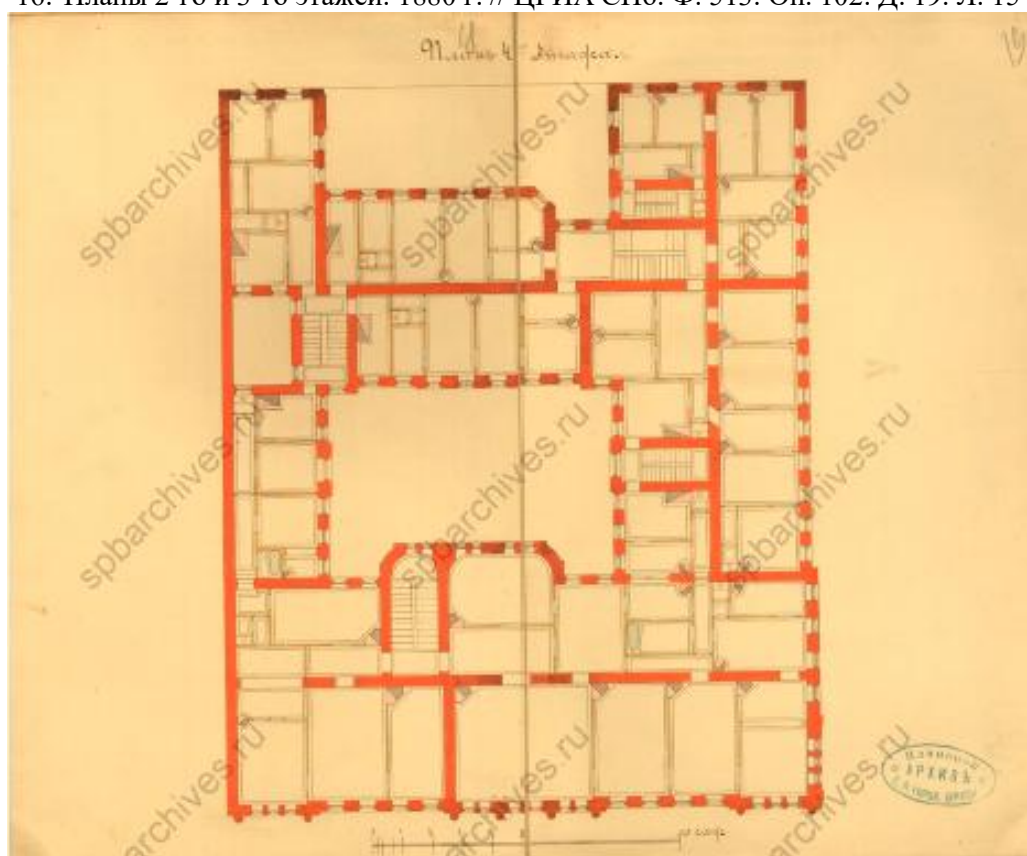
14. Фасад по Заднему лицевого [дома] жены надворного советника Рукавишниковой. 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 19. Л. 9-11.



15. План подвального этажа. План 1-го этажа. 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 19. Л. 12-14.



16. Планы 2-го и 3-го этажей. 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 19. Л. 15-17.



17. План 4-го этажа. 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 19. Л. 18-19.



18. Доходный дом Рукавишниковой. 1890-1903 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/138485>.



19. Доходный дом О.Н.Рукавишниковой. 1890 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128607>.



20. Фасады домов №№ 8 и 10 по набережной Рошалья. 1938 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69014.



21. Фасад дома № 10 по набережной Рошалья. 1938 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69015.



22. Фасад дома № 10 по набережной Рошаля. 1938 г. // ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Гр 69016.



23. Фасад дома № 10 по набережной Рошаля. 1938 г. // ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Гр 69017.



24. Угловые фасады домов №№ 10 и 12 по набережной Рошалья и вид на Керченский переулок. 1938 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69018.



25. Угловой фасад дома №7 в Черноморском переулке, вид с Адмиралтейской набережной. 1949 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 71653.



26. Адмиралтейская набережная. 1955-1956 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/952200>.



27. Фасад дома № 10 по Адмиралтейской набережной, где открылось генеральное консульство Германской Демократической республики. 1966 г. // ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Ар 194529.



28. Вид на Адмиралтейскую набережную. 1964-1967 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/803694>.



29. Адмиралтейская набережная, 10. 1965-1969 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/902438>.



30. Адмиралтейская набережная, 10. 1965-1969 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/902439>.



31. Адмиралтейская набережная. 1979 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2204949>.



32. 2012 г. — Доходный дом О. Н. Рукавишниковой // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5104.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г.

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор
Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10,
лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7)
от 08.10.2025 г.**

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский
П.И.»

Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский
П.И.»

Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский
П.И.»

Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский
П.И.»

Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский
П.И.»

Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский
П.И.»

Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский
П.И.»

Фото 8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский
П.И.»

Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский
П.И.»



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»

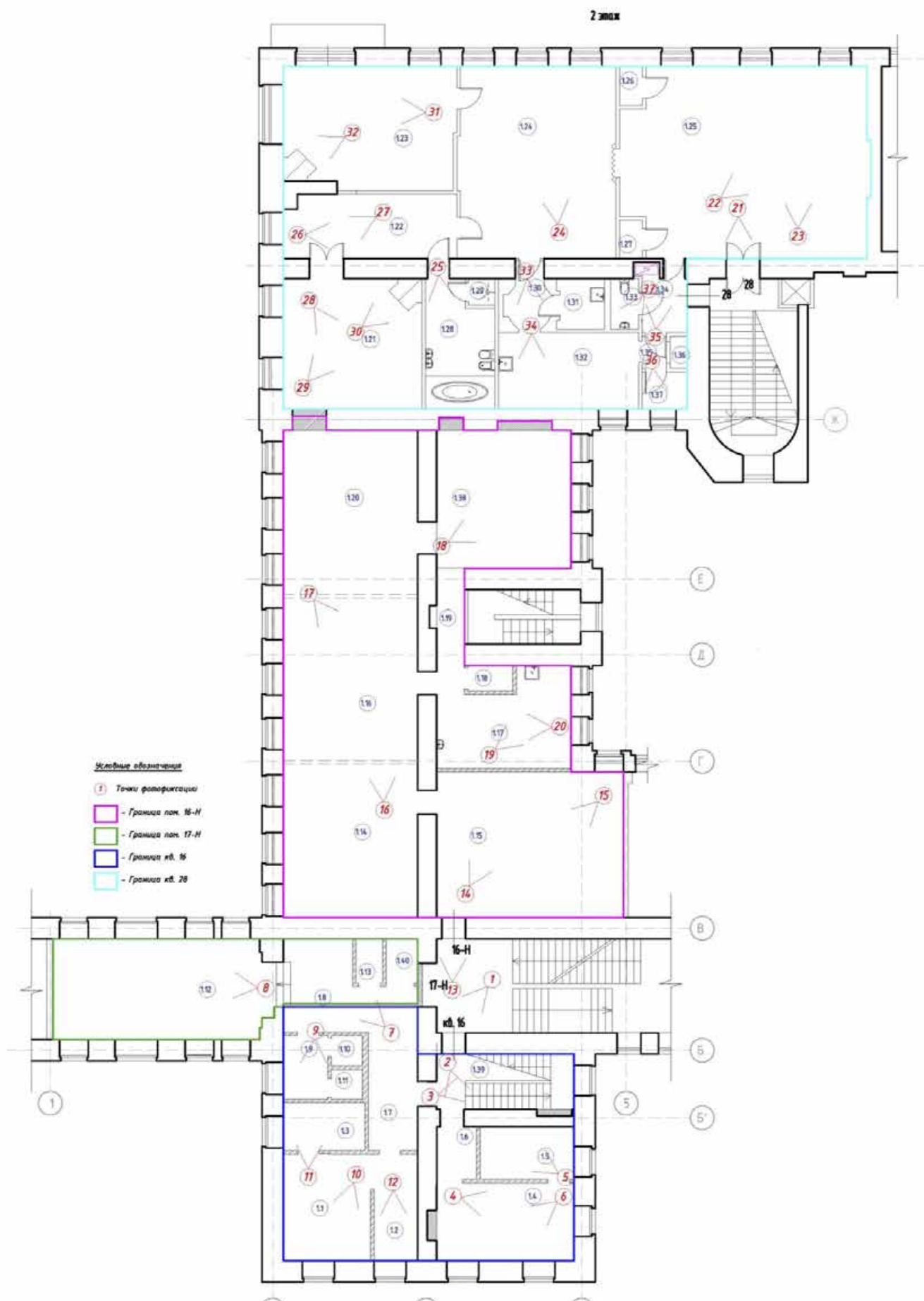


Рисунок 1. Схема фотофиксации с условными обозначениями на фрагменте плана 2 этажа



Фото 1. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 2. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 3. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 4. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 5. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 6. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 7. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 8. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 9. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 10. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 11. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»

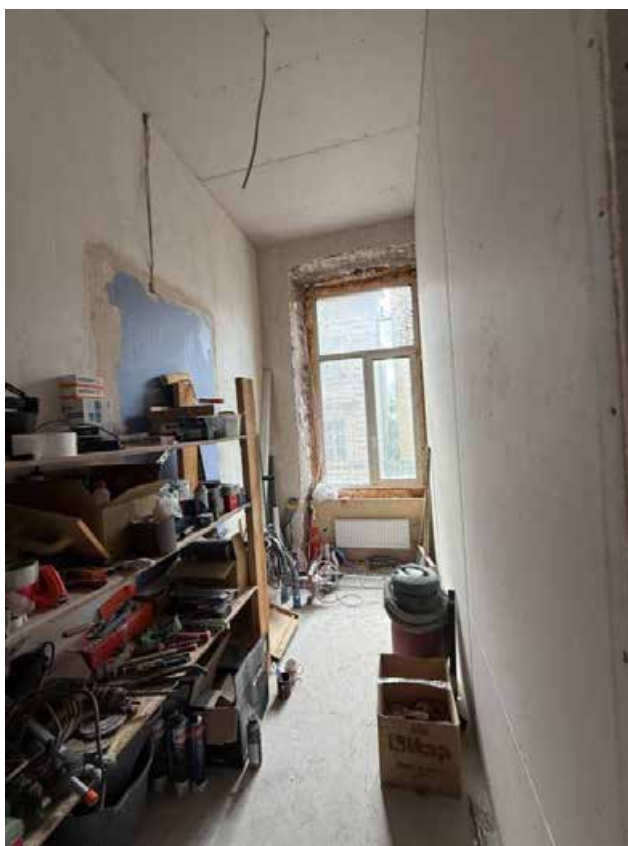


Фото 12. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 13. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 14. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 15. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 16. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 17. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 18. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 19. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 20. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 21. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 22. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 23. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 24. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 25. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 26. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 27. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 28. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 29. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 30. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 31. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 32. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 33. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 34. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 35. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 36. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 37. Интерьер 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»

Фото 25. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»

Фото 26. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»

Фото 27. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»

Фото 28. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»

Фото 29. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»

Фото 30. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»

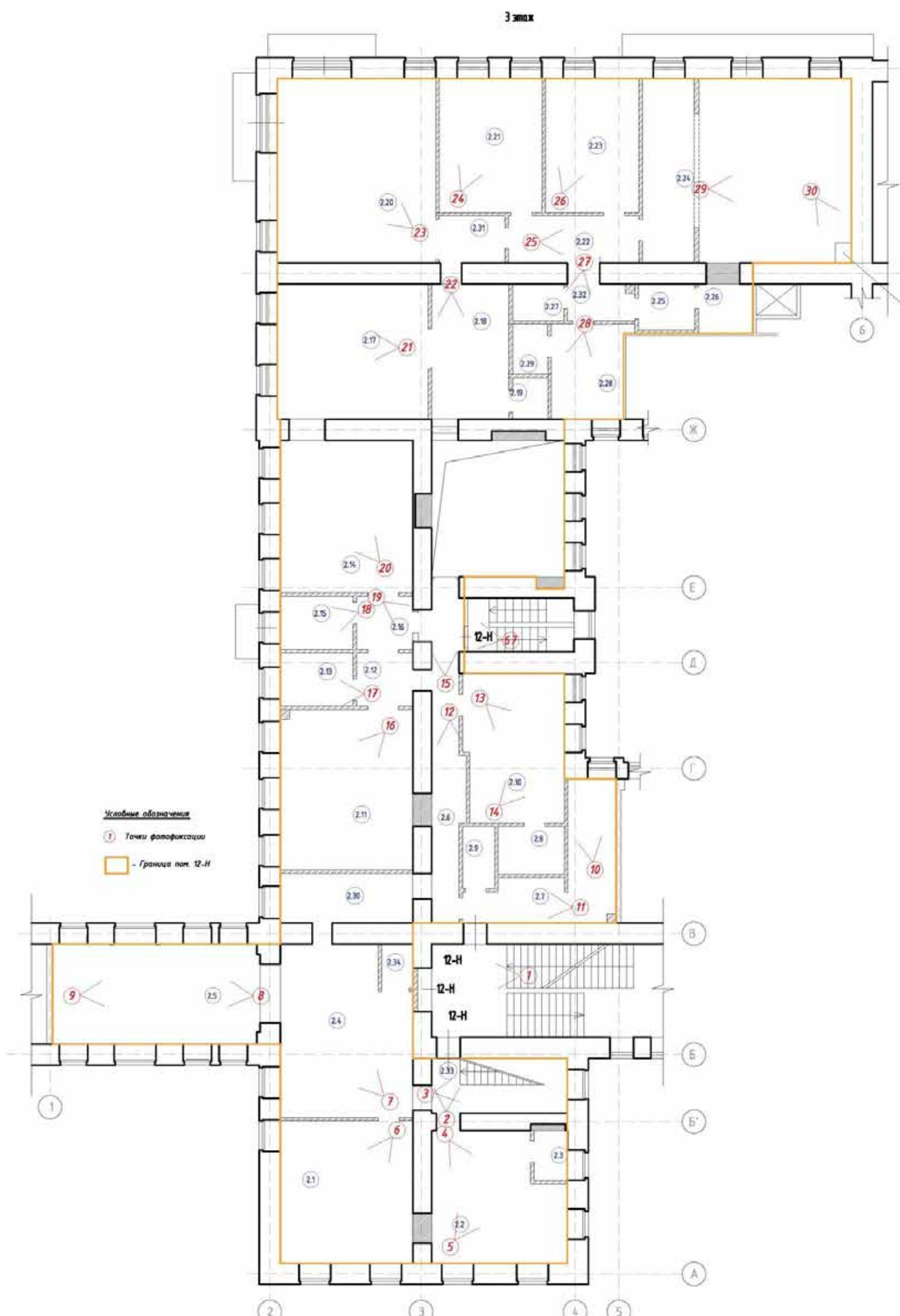


Рисунок 1. Схема фотофиксации с условными обозначениями на фрагменте 3 этажа



Фото 1. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 2. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 3. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 4. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 5. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 6. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 7. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 8. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 9. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 10. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 11. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 12. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 13. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 14. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 15. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 16. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 17. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 18. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 19. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 20. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 21. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 22. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 23. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 24. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 25. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 26. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 27. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 28. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 29. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 30. Интерьер 3 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»

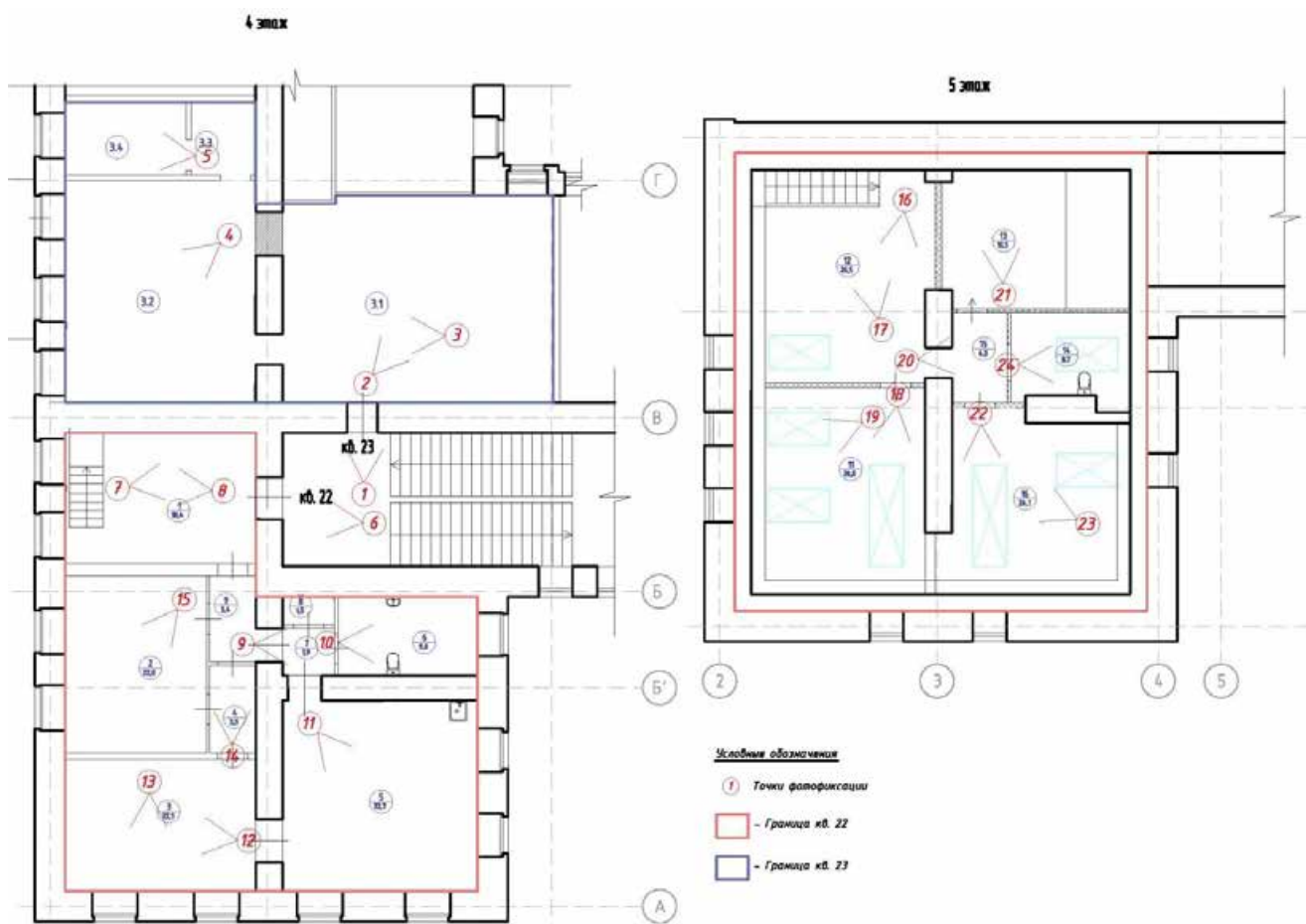


Рисунок 1. Схема фотофиксации с условными обозначениями на фрагменте 4 и 5 этажей



Фото 1. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 2. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 3. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 4. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 5. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 6. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 7. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 8. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 9. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 10. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 11. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 12. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 13. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 14. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 15. Интерьер 4 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 16. Интерьер 5 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 17. Интерьер 5 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»

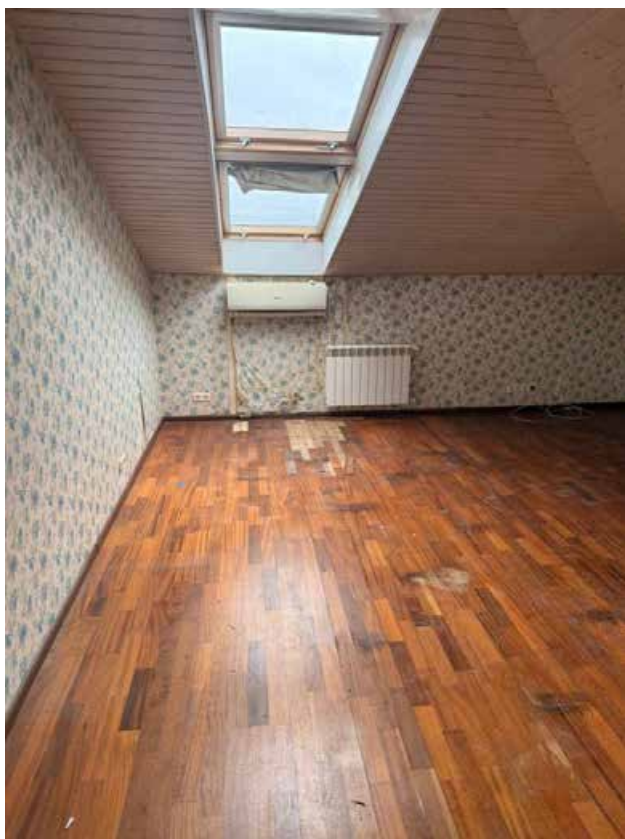


Фото 18. Интерьер 5 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 19. Интерьер 5 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 20. Интерьер 5 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 21. Интерьер 5 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 22. Интерьер 5 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 23. Интерьер 5 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»



Фото 24. Интерьер 5 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень объектов культурного наследия**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый
берег р.Большой Невы,
от Дворцового моста до
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.
спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергшт্রেессер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

1893 г. - композитор

Чайковский П.И.

Дом Фитингофа И.Ф. (губернские
присутственные места)

1788-1790 гг., арх. Кваренги Д.,
1803 г., арх. Михайлов А.А. 1-й,
1876 г., арх. Андерсон К.К.

Дом, где в 1866-1870 гг. находилась
"Артель художников" и жил художник
Крамской И.Н.

Дом Лобанова-Ростовского А.Я.,
1817-1820 гг., арх. Монферран О.,
ск. Трискорни П.

Александровский сад:

Адмиралтейский просп., 6,
Гороховая ул., 2

Адмиралтейский просп., 10,
Вознесенский просп., 2

Адмиралтейский просп., 12,
Исаакиевская пл., 2,
Вознесенский просп., 1
Адмиралтейская наб.,
Адмиралтейский пр.,
Дворцовая пл.,
Адмиралтейский просп.,
Декабристов пл.

бюст географа Пржевальского Н.М.,
1892 г. (по эскизу

Бильдерлинга А.А.),
ск. Рунеберг Р.И.,
ск. Шредер И.Н.

бюст композитора Глинки М.И.,
1899 г., арх. Лыткин А.С.,
ск. Пашенко В.П.

бюст писателя Гоголя Н.В.,
1896 г., ск. Крейтан В.П.,
арх. Максимов А.П.

бюст поэта Жуковского В.А.,
1887 г., ск. Крейтан В.П.,
арх. Лыткин А.С.

бюст поэта Лермонтова М.Ю.,
1896 г., ск. Крейтан В.П.,
арх. Максимов А.П.

ограда, 1872-1874 гг.,
инж. Жоффрио К.

ограда, 1902-1903 гг.

сад, 1872-1874 гг., ботаник
Регель Э.Л., 1930 г.,
арх. Ильин Л.А.

статуя "Геракл Фарнезский",
1-я четв. XVIII в. (копия с
оригинала ск. Гликона),
1-я треть XIX в. (постамент),
1833 г. (установлена статуя)

статуя "Флора Фарнезская",
1-я четв. XVIII в. (копия с
оригинала III в. до н. э.),
1-я треть XIX в. (постамент),
1833 г. (установлена статуя)

фонтан, 1877-1879 гг.,
гражд. инж. Гешвенд А.Р.,
гражд. инж. Мерц И.А.

Александров-Невская лавра:

Адмиралтейский пр.,
Декабристов пл.

Адмиралтейская наб.

Александра Невского пл., 1,
р. Монастырки наб., 1, 1-а,

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.04.2021

№ 14-рп

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б.,
в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования с целью корректировки предмета охраны (Рег. №01-26-729/21-0-0 от 29.03.2021):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 10, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 16.03.2011 № 10-46 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», от 29.06.2011 № 10-344 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.03.2011 № 10-46» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

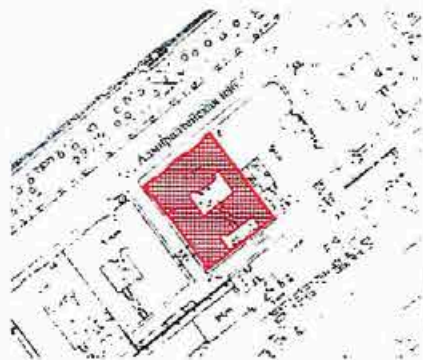



4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


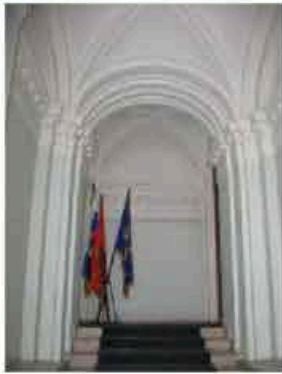

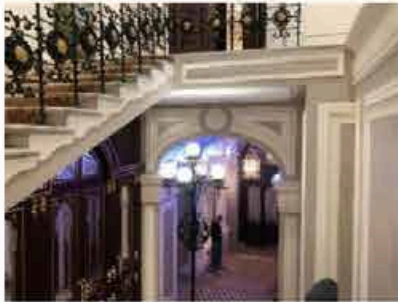

Заместитель председателя КГИОП




Г.Р. Аганова


Приложение к распоряжению КГИОП
от 01.07.2021 № 74-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили в 1890 и 1893 гг. композитор Чайковский П.И
и в 1906-1910 гг. физик Голицын Б.Б.»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 10, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты здания; исторические габариты и конфигурации крыши (скатная).	   

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>тип сводов:</p> <p>крестовые (вестибюль северо-западного лицевого корпуса);</p> <p>цилиндрический, крестовый (вестибюль юго-западного лицевого корпуса);</p> <p>лестница лицевого корпуса: конфигурация (двухмаршевая), габариты, конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней (известняк);</p> <p>лестничное ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье, окраска), рисунок (вертикальные прутья с растительными завитками и с накладными декоративными деталями); поручни – конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево), цвет (коричневый);</p>	    
---	---------------------------------------	--	--

		<p>лестница северо-западного лицевого корпуса - местоположение, габариты, конфигурация; тип (одномаршевая), конструкция (междустенная);</p> <p>лестница юго-западного лицевого корпуса — местоположение, габариты, конфигурация; тип (одномаршевая), конструкция (междустенная), материал ступеней - известняк;</p> <p>лестница юго-западного лицевого корпуса - местоположение, габариты, конфигурация; тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней - известняк; ограждение - материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>поручни — конфигурация (профиль), габариты, материал(дерево), цвет (коричневый);</p>	   
--	--	---	--

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах эклектики.</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности- цоколь, облицованный известняком; линейный руст, руст «под шубу», гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты ниш, оконных и дверных проемов 1-5-го этажей; исторический материал (дуб), цвет (коричневый) и рисунок заполнения оконных проемов;</p>	    
---	---	--	--

северо-западный фасад (по Адмиралтейской наб.):

центральный ризалит;

три ниши парадных входов с

полуциркульным завершением;

рустованные полупилоны в уровне 2-го этажа;

портик из четырех полуколонн коринфского ордера в уровне 3-4-го этажей центрального ризалита;

прямоугольный аттик центрального ризалита, разделенный оштукатуренными тумбами;



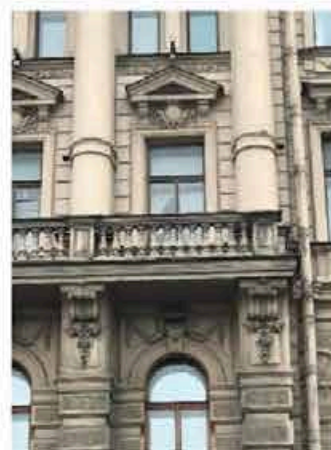
два боковых ризалита;

портик из двух полуколонн коринфского ордера в уровне 3-4-го этажей боковых ризалитов;

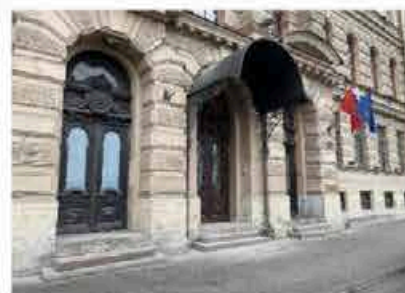
аттики боковых ризалитов в виде треугольных фронтонов;



шесть балконов с балюстрадным ограждением - местоположение, габариты, конфигурация; ограждение - материал (бетон), техника исполнения (штукатурная набивка);



две двери* - двустворчатые, деревянные, полусветлые, с остекленными полуциркульными фрамугами; филенчатые с фигурными, декорированными резными деталями (картуш, цветочные гирлянды, воллуты, полуколонны, розетки, алмазная грань), с исторической дверной фурнитурой (ручки);
два крыльца парадных входов со ступенями из гранита;



*Центральный дверной проем – позднейший, переделанный оконный проем, центральное крыльцо позднейшее, не входит в предметы охраны; козырек парадного входа (позднейший, не входит в предметы охраны) - местоположение, габариты, конфигурация, кронштейны - материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок;



оформление парадных порталов - руст, полуциркульные фронтоны; профилированный карниз с модульонами в уровне 1-2-го этажей центральной части фасада;



оформление оконных проемов цокольного этажа боковых частей фасада - наличники из известняка



оформление оконных проемов 1-2-го этажей боковых частей фасада, замковые камни, профилированные наличники;

оформление оконных проемов 2-го этажа центрального ризалита - профилированные архивольты, замковые камни, цветочные гирлянды; оформление верхней части полупилонов - кронштейны, декорированные акантами и цветочными гирляндами;



оформление оконных проемов 3-го этажа плоской части фасада - профилированные наличники, линейные сандрики на кронштейнах, лепные композиции в виде медальона в обрамлении лент и цветочных гирлянд, подоконные филенки;

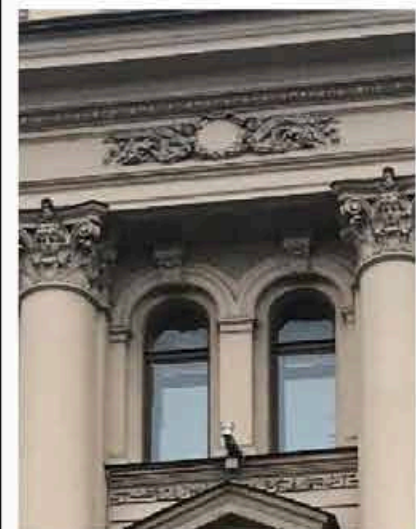
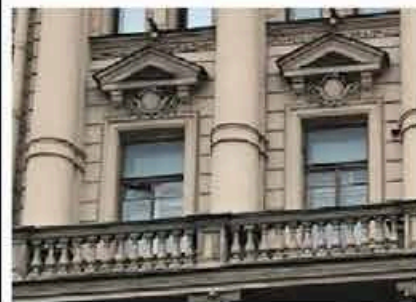





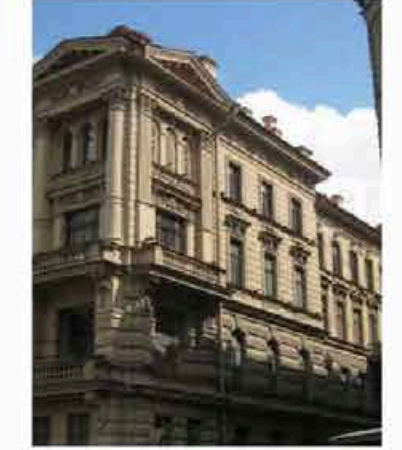

оформление оконных проемов 3-го этажа центрального ризалита - профилированные наличники, треугольные сандрики на кронштейнах, лепные композиции в виде медальона в обрамлении лент и цветочных гирлянд;
орнаментальный лепной пояс (меандр, лавр) в уровне 3-4-го этажей центрального ризалита;

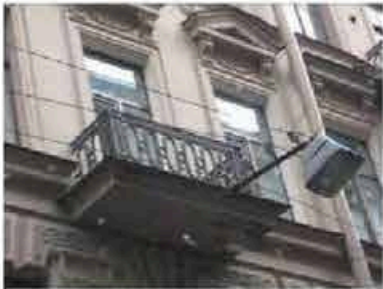




оформление балконных дверных проемов 3-го этажа боковых ризалитов - профилированные наличники, линейные сандрики на каннелированных кронштейнах, лепные композиции в виде медальона в обрамлении лент, акантов и лавровых гирлянд, пилястры с лепными капителями ионического ордера;
орнаментальный лепной фриз (лавр) в уровне 3-4-го этажей боковых ризалитов;

оформление оконных проемов 4-го этажа плоской части фасада - профилированные наличники, фигурные орнаментированные замковые камни, фигурные подоконные филенки, декорированные провисающими цветочными гирляндами;
пояс филенок, оформленных гладкой и фактурной штукатуркой, над окнами 4-го этажа;

оформление оконных проемов 4-го этажа центрального и боковых ризалитов - профилированные архивольты на импостах, замковые камни, декорированные акантами, антревольты, оформленные фактурной штукатуркой;
оформление нижней части архитрава фигурными филенками, оформленными фактурной штукатуркой, лепная композиция во фризе в виде медальона в обрамлении лент, акантов и лавровых гирлянд;
пояс ов-иоников;



		<p>венчающий профилированный карниз; венчающий профилированный карниз с модульонами в треугольных фронтонах;</p> <p>парапетное ограждение; решетка ограждения - местоположение, габариты, конфигурация; материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>юго-западный фасад (по Керченскому пер.):</p> <p>северный ризалит; каннелированные пилястры коринфского ордера в уровне 3-4-го этажей северного ризалита;</p> <p>аттик северного ризалита в виде треугольного фронтона;</p> <p>балкон северного ризалита - местоположение, габариты, конфигурация; ограждение - материал (бетон), техника исполнения (штукатурная набивка), рисунок;</p> <p>южный ризалит; аттик южного ризалита в виде треугольного фронтона; оформление южного ризалита - фигурная филленка, увенчанная полуциркульным сандриком, в уровне 3-4-го этажей</p>	    
--	--	--	--

		<p>два балкона - местоположение, габариты, конфигурация; ограждение - материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>оформление дверного проема - линейный сандрик на кронштейнах, профилированный наличник;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа - наличники из известняка</p> <p>оформление оконных проемов 1-2-го этажей, замковые камни, профилированные наличники;</p> <p>оформление балконного дверного проема 3-го этажа - профилированный наличник, линейный сандрик на каннелированных кронштейнах, лепные композиции в виде медальона в обрамлении лент, акантов и лавровых гирлянд, пилястры с лепными капителями ионического ордера; орнаментальный лепной фриз (лавр) в уровне 3-4-го этажей боковых ризалитов;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа северного ризалита - профилированные наличники, линейные сандрики на кронштейнах, лепные композиции в виде медальона в обрамлении лент и цветочных гирлянд, подоконные филенки;</p>	    
--	--	--	--

оформление оконных проемов 3-го этажа плоской части фасада - профилированные наличники, линейные и треугольные сандрики на кронштейнах, провисающие цветочные гирлянды;


оформление ниш 4-го этажа - профилированные архивольты на импостах, замковые камни, декорированные акантами, антресольные, оформленные фактурной штукатуркой, лепные панно в виде цветочных гирлянд;
оформление нижней части архитрава фигурными филеками, оформленными фактурной штукатуркой;
лепная композиция во фризе в виде медальона в обрамлении лент, акантов и лавровых гирлянд;



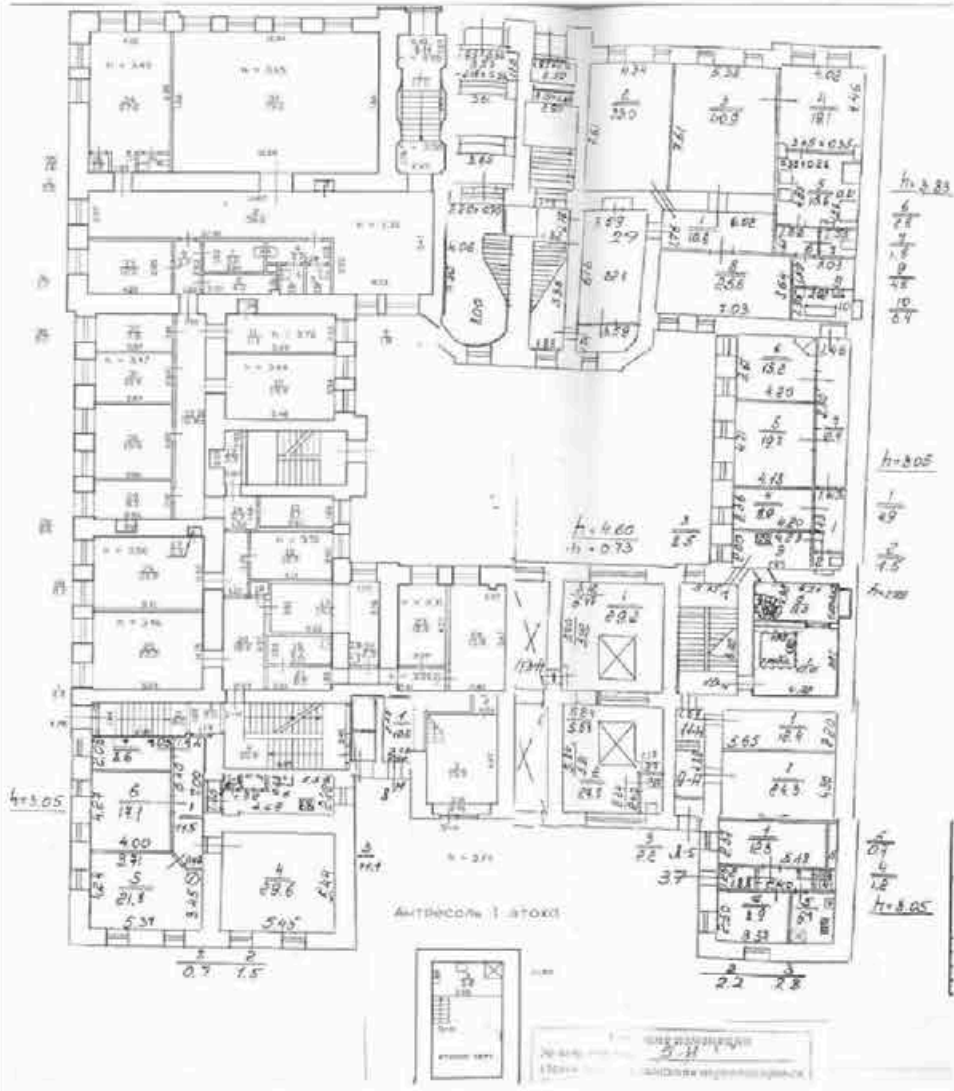
оформление оконных проемов 4-го этажа - профилированные наличники, фигурные орнаментированные замковые камни; пояс филеок, оформленных гладкой и фактурной штукатуркой, над окнами 4-го этажа;
поясов-иоников;
венчающий профилированный карниз;

венчающий профилированный карниз с модульонами в треугольном фронте;

юго-восточный фасад (по Черноморскому пер.):
два боковых ризалита;



		<p>ограда с проездной аркой; решетка ворот - местоположение, конфигурация, габариты; материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок; оформление проездной арки - профилированный архивольт с замковым камнем, рустованные лопатки, аттик, декорированный филенками, оформленными фактурной штукатуркой;</p> <p>оформление оконных проемов 1-2-го этажей западной части фасада - замковые камни;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа западной части фасада - профилированные наличники, линейные сандрики на кронштейнах, провисающие цветочные гирлянды; оформление оконных проемов 4-го этажа западной части фасада - профилированные наличники, фигурные орнаментированные замковые камни; пояс филенок, оформленных гладкой и фактурной штукатуркой, над окнами 4-го этажа западной части фасада;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа восточной части фасада - профилированные архивольты;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа восточной части фасада - треугольные и полуциркульные сандрики на кронштейнах; оформление оконных проемов 3-го этажа восточной части фасада - линейные сандрики на кронштейнах, филенки, оформленные фактурной штукатуркой; междуэтажный карниз в уровне 3-4-го этажей;</p>	    
--	--	---	--

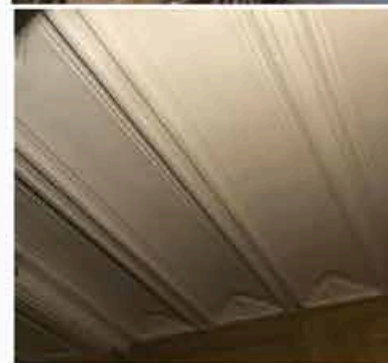
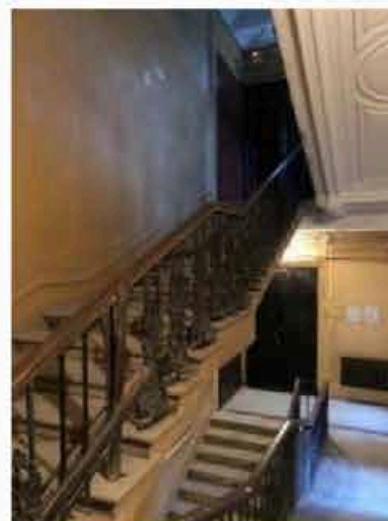
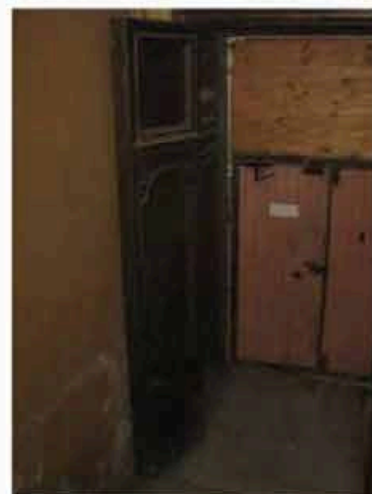
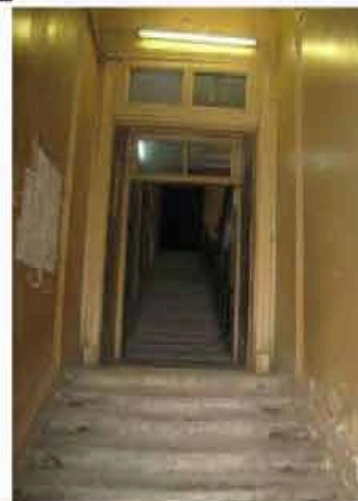
		<p>оформление оконных проемов 4-го этажа восточной части фасада - профилированные наличники, фигурные орнаментированные замковые камни, фигурные подоконные доски;</p> <p>разорванный пояс филенок, оформленных фактурной штукатуркой;</p> <p>оформление оконных проемов 5-го этажа восточной части фасада - всерные замковые камни, фигурные подоконные доски, филенки;</p> <p>венчающий профилированный карниз с модульонами;</p>	 
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	декоративно-художественная отделка лестничных площадок.	
			


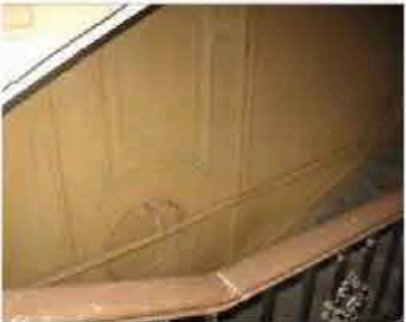
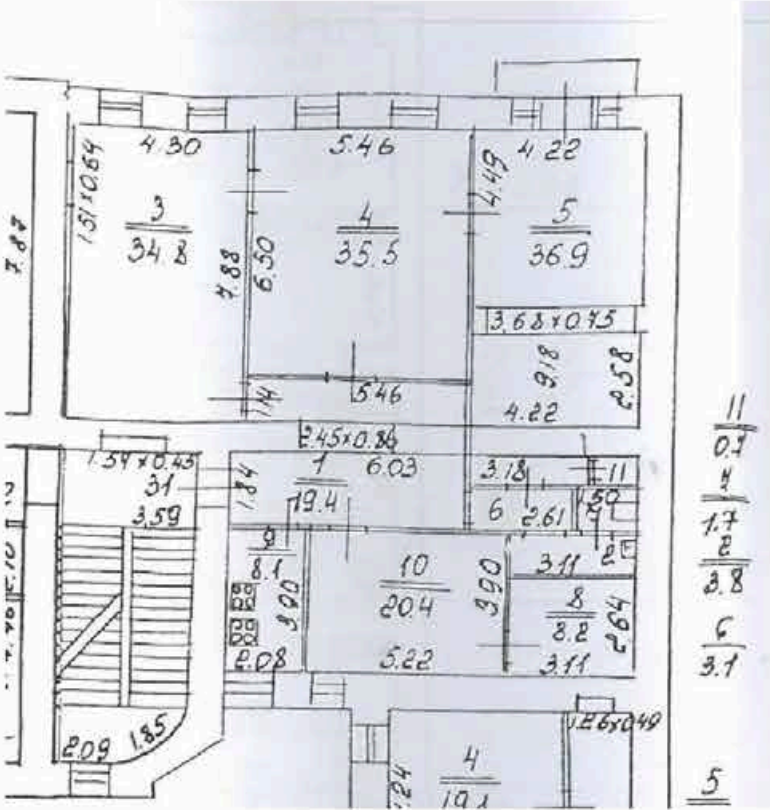
		<p>Вестибюль северо-западного лицевого корпуса: оформление свода - профилированные тяги; оформление арки - пояс лепного декора растительного характера;</p> <p>венчающий раскрепованный карниз с модульонами;</p> <p>оформление стен - пилястры;</p> <p>тамбур с полуциркульной остекленной фрамугой; дверь - двустворчатая, деревянная, полусветлая, филенчатая с фигареями, декорированными резными деталями</p> <p>вестибюль юго-западного лицевого корпуса: оформление свода - профилированные тяги; венчающий профилированный карниз;</p>	   
--	--	---	--

оформление стен - широкие филенки
(зеркала);

тамбур;
дверь – двустворчатая, деревянная,
филенчатая с фигареями;

лестница юго-западного лицевого корпуса -
оформление перекрытий междуэтажных
площадок - профилированные тяги;



		<p>оформление подшивки лестничных маршей - профилированные филенки с выкружками;</p>	 
		квартира №31;	
			

		<p>двери входные: дубовые двухстворчатые, филенчатые, центральная филенка декорирована резными сандриками, в нижней части - круглая резная розетка;</p> <p>коридор № 1 (19,4 кв. м.): печь одноярусная, облицована прямоугольным глазурованным светло-бежевым изразцом, с полихромной росписью в розовато-зеленоватых тонах цветочных букетов, дверца топки латунная;</p> <p>комната № 4 (35, 5 кв.м.):потолок: с падугой, по верху стен листовая лепная порезка и пояс из иоников. На падуге четыре угловые лепные горельефные композиции из крупных акантовых спиралей и цветов. В каждом углу потолка овальный медальон на фоне картуша в виде свитка с закрученными краями, с сюжетной живописной вставкой; лавровые ветви, завитки, ленты, зеркало потолка ограничено штукатурной профилированной рамой со скругленными углами и лепной порезкой, в центре лепная розетка растительного орнамента - розетка виноградных листьев, расположенных по продольной оси двух вазонов с цветами и, по малой оси, картушей и завитков аканта;</p> <p>латунный оконный прибор в виде круглого штока с ажурной латунной ручкой-рычагом сложного рисунка;</p> <p>подоконная доска белого мрамора;</p>	  
--	--	--	--

комната № 3 (34, 8 кв.м.):
печь угловая одноярусная, темно-зеленого глазурованного изразца, дверца топки ажурная металлическая, на фронтальной поверхности небольшая полукруглая в плане ниша с консольной полочкой, навершие в виде усеченной пирамиды, по центру раскрепованной, декорированной двумя изразцами с орнаментом;

потолок: с падугой; по верху стен лепная листовенная порезка, по периметру профилированные тяги с витым орнаментом; по углам - композиции в виде вазона с цветами и акантовых спиралей, в центре потолка лепная розетка в виде ромба;

подоконная доска белого мрамора,

латунный оконный прибор в виде круглого штока с ажурной латунной ручкой-рычагом сложного рисунка;

комната № 5 (36,9 кв. м.): объем комнаты разделен на две части проемом прямоугольного очертания, оформленным штукатурными филёнками и парными кронштейнами, декорированными акантовыми листьями, гирляндами, цветами, воллутами;
потолок: зеркало потолка разделено штукатурными тягами на три части, падуга оформлена поясом пальметт и цветочной порезка в виде круглого штока, перевитого лентами и листьями, круглая лепная композиция, розетка, состоящая из лепестковой розетты в центре, заключенной в пояс меандра, по внешнему краю - лепка в виде цветочных гирлянд, перевитых лентами и бантами, розетка окрашена бронзовой краской;



печь средистенная, прямоугольная в плане, двухъярусная, на плинте, с полочкой в виде выкружки, облицована гладкими глазурованными изразцами бежево-кофейного цвета, в верхнем ярусе и вокруг топки рельефные изразцы в стилистике модерна, дверца топки латунная;

двери балконные двойные, остекленные, двустворчатые, с фрамугой, нижняя часть створки с фигурной резной филёнкой из тонированного дуба;

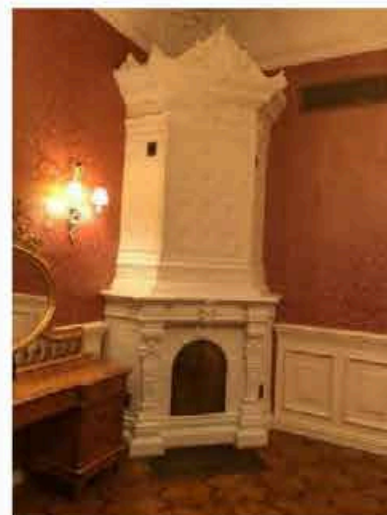
латунный оконный прибор в виде круглого штока с ажурной латунной ручкой-рычагом сложного рисунка;

комната № 10 (20,4 кв. м.) потолок: невысокая падуга с ложчатым орнаментом, и мелкими цветочными розетками, по периметру потолка шпукатурная рама с лепной порезкой в виде штока, перевитого лентами, в центре лепная композиция в виде ромба - розетта акантовых листьев, спирали аканта, завершенные виноградными гроздьями, растительные побеги, листья, цветы;



		квартира №28;
		<p style="text-align: center;"><u>П л а н 2 этажа</u></p>

камин: угловой, двухъярусный, с центральным ризалитом; рельефный терракотовый изразец; полуциркульный топочный проем с порталом; по сторонам пилястры; профилированные и орнаментированные, цоколь, полочка, фриз, венчающий карниз;



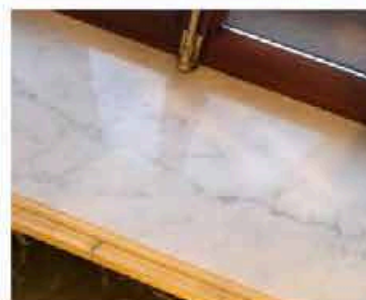
латунный оконный прибор в виде круглого штока с ажурной ручкой из двух перевитых петель с кнопкой;



заполнение оконного проема - дубовое, тонированное, с полуциркульной фрамугой;



подоконные доски широкие, белого мрамора;



		<p>коридор № 16: дубовое, двухстворчатое филенчатое дверное заполнение;</p> <p>комната № 25 (51,2 кв. м.); лепной декор потолка: перекрытие плоское на высокой падаге, зеркало плафона ограничено профилированной штукатурной рамой и разбито на шесть фигурных филенок с лепкой растительного характера, в угловых филенках лепные композиции в виде корзин с фруктами, перевитыми бантами, в центре - круглая лепная рама и круглая розетка из завитков акантового листа;</p> <p>стены: по периметру широкий профилированный карниз с орнаментом из ов, лавровой гирлянды, лиственного орнамента; декорированы резными пилястрами со стилизованными лепными капителями;</p> <p>подоконные доски широкие, белого мрамора;</p>	   
--	--	--	--

столярные заполнения оконных проемов дубовые, тонированные, с полуциркульной фрамугой,

шпингалеты оконные стержневые латунные с ажурной прорезной ручкой сложного рисунка;

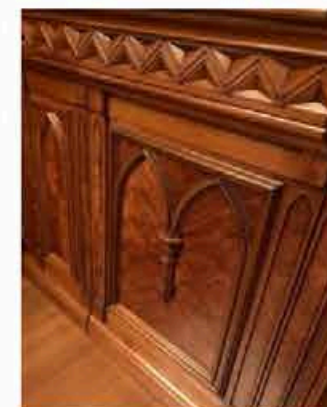
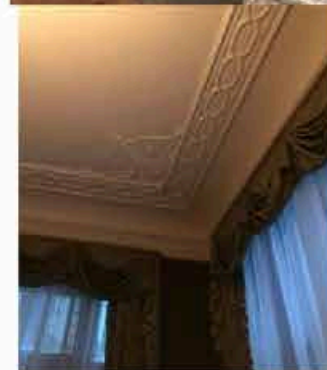
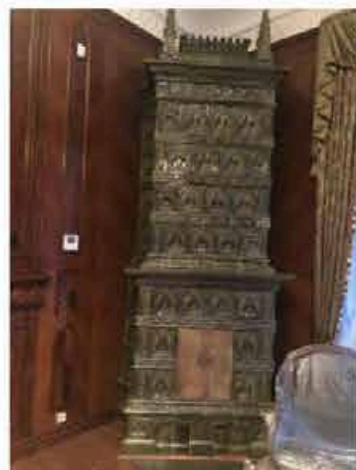
двери входные двустворчатые дубовые, каждая створка на две филенки, декорированные накладной резьбой в виде стрельчатых арок; комната № 23 (33,3 кв. м.): печь средистенная, двухъярусная,

прямоугольная в плане, облицована глазурованными изразцами темнооливкового цвета с орнаментом готического характера из стрельчатых трехцентровых арок, фриз с арочками; профилированные полочка и венчающий карниз; навершие прямоугольное с зубчиками, по углам фиалы; дверца топки латунная, двухстворчатая, с двумя ручками-кнопками;

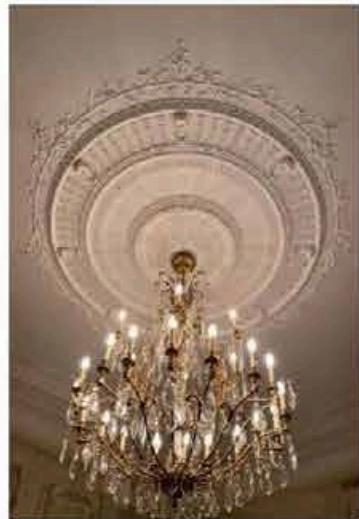
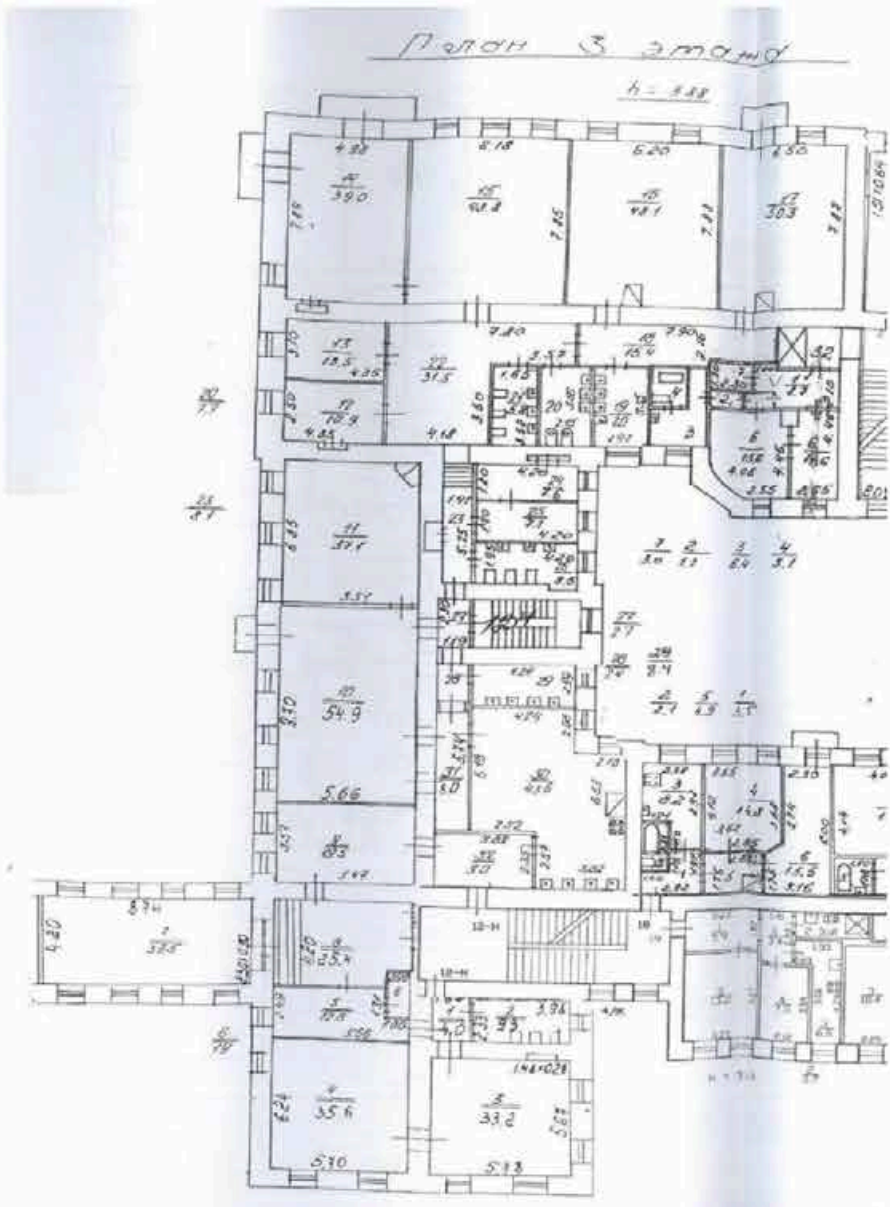
потолок: по периметру карниз, фриз - арки, цветочные бутоны; падуга, узкие филенки с декором в виде цепи; по углам лепные треугольные композиции из арок, цветов и консольной розетты;

обшивка стен резными дубовыми панелями, декорированными двойными арочками стрельчатого очертания с гирькой в виде балясины, подоконные прямоугольные фигурные профилированные филенки, по верху - резной геометрический орнамент «зигзаг» и профилированный карниз;

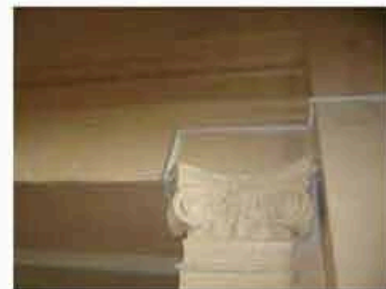
дверь одностворчатая резная, дубовая, декорированная накладным орнаментом в виде трехцентральной арочки и растительного орнамента;



		<p>двери: балконные двухстворчатые, с резными филенками в виде креста;</p> <p>шпингалеты оконные с бронзовыми ажурными трехлепестковыми ручками;</p> <p>подоконные доски светло-серого мрамора;</p> <p>комната № 1 (77,1 кв. м.);</p> <p>двери: красное дерево, полировка;</p> <p>двухстворчатые, по три филенки в створе - резные, профилированные, фигурные; резной орнамент в виде фестонов, круглых листовых розетт; карнизы прямые и полукруглые из встречных волн;</p> <p>стены: по периметру снизу на высоту примерно 50 см. профилированные гладкие филенки, по вертикали гладкие филенки в профилированном обрамлении чередуются с каннелированными пилястрами - стилизованные капители с волнтами, лирой и гирляндой, высокая база; вертикальные филенки венчаются: лепными панно с изображением овального медальона в обрамлении цветочной гирлянды, лавровых ветвей, реющих лент, вертикальные панно, имитирующие дверные проемы - в профилированном и орнаментированном обрамлении, высокий лепной десюдепорт с орнаментом из круглой крупной акантовой розетты в обрамлении лавровых ветвей, сильно выступающий профилированный лучковый сандрик с картушем в виде волн; ниша с полукруглым завершением; пилястры поддерживают широкий профилированный карниз; ниша слева от окон (заложный анфиладный проем) на узких крупных кронштейнах в виде волн, декорированных акантом;</p>	   
--	--	---	--

		<p>комната № 1 (77,1 кв. м.);</p> <p>потолок: в нише декорирован филёнкой, в центре потолка крупная лепная розетка тонкой прорисовки из концентрических кругов с орнаментом по кругу - мелкие розетки, зигзагообразный и ложчатый орнамент, кронштейны, горельефная гирлянда; в центре композиции крупная горельефная розетка из узких длинных листьев.</p>	
		помещение 12Н (7, площадью 37,5 кв.м.)	
			

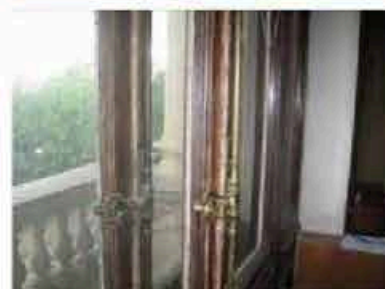
оформление парадного портала - колонны с ионическими капителями, фриз с лепным орнаментом;



помещение 12Н (14, площадью 39,0 кв.м.) - две балконные двери - деревянные, двойные, остекленные, двустворчатые, с фрамугой, нижняя часть створки с фигурной резной филёнкой из тонированного дуба;

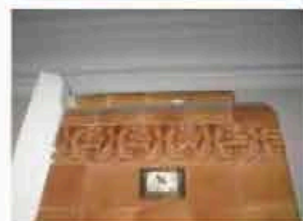


четыре шпингалета балконных дверей - стержневые, поворотные, из латуни, с ажурной прорезной ручкой;



		<p>помещение 12Н (16, площадью 48,1 кв.м.) - четыре оконных шпингалета - стержневые, поворотные, из латуни, с ажурной прорезной ручкой;</p>	   
		<p>помещение 12Н (17, площадью 50,3 кв.м.) - оформление потолка - падуга, профилированные тяги и пояс ов-иоников по периметру, лепные композиции из акантовых завитков в угловых резервах;</p>	
		<p>помещение 12Н (17, площадью 50,3 кв.м.) - четыре оконных шпингалета - стержневые, поворотные, из латуни, с ажурной прорезной ручкой;</p>	

печь (одноярусная, облицованная глазурованными гладкими и рельефными изразцами светло-коричневого цвета, с аттиком в виде валика, с фризом рельефного геометрического орнамента, с двумя полочками; дверцы



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.03.2022№ 221-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицын Б.Б.,
в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29392/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицын Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 10, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицын Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 10, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили в 1890г. и в 1893г. композитор Чайковский П.И. и в 1906-1910гг. физик Голицын Б.Б.», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

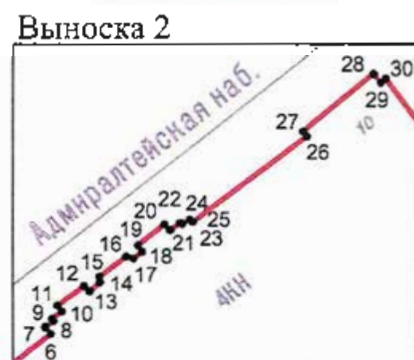
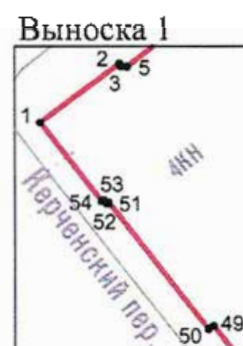
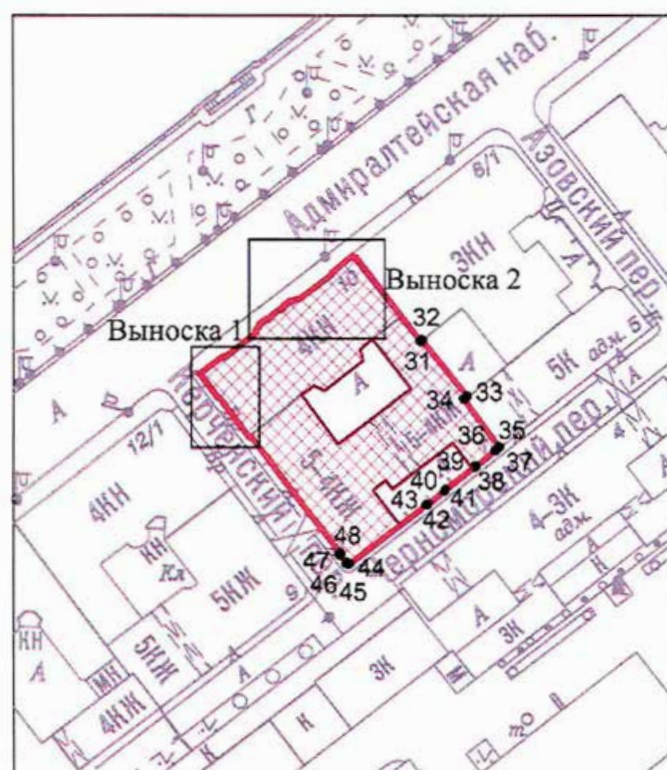
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, fluid strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 25.03.2022 № 221-рп




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский
П.И.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Адмиралтейская набережная, дом 10, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  • 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94551.04	113188.07	Геодезический метод	0.10	-
2	94554.86	113193.17	Геодезический метод	0.10	-
3	94554.68	113193.28	Геодезический метод	0.10	-
4	94554.61	113193.47	Геодезический метод	0.10	-
5	94554.66	113193.67	Геодезический метод	0.10	-
6	94559.98	113200.50	Геодезический метод	0.10	-
7	94560.43	113200.15	Геодезический метод	0.10	-
8	94560.83	113200.69	Геодезический метод	0.10	-
9	94560.98	113200.57	Геодезический метод	0.10	-
10	94561.45	113201.21	Геодезический метод	0.10	-
11	94561.83	113200.93	Геодезический метод	0.10	-
12	94563.12	113202.65	Геодезический метод	0.10	-
13	94562.76	113203.01	Геодезический метод	0.10	-
14	94563.35	113203.68	Геодезический метод	0.10	-
15	94563.72	113203.65	Геодезический метод	0.10	-
16	94565.03	113205.38	Геодезический метод	0.10	-
17	94564.90	113205.84	Геодезический метод	0.10	-
18	94565.35	113206.40	Геодезический метод	0.10	-
19	94565.76	113206.13	Геодезический метод	0.10	-
20	94567.10	113207.83	Геодезический метод	0.10	-
21	94566.74	113208.21	Геодезический метод	0.10	-
22	94567.21	113208.85	Геодезический метод	0.10	-

23	94567.14	113208.98	Геодезический метод	0.10	-
24	94567.43	113209.47	Геодезический метод	0.10	-
25	94567.27	113209.66	Геодезический метод	0.10	-
26	94572.78	113217.00	Геодезический метод	0.10	-
27	94573.10	113216.77	Геодезический метод	0.10	-
28	94576.76	113221.30	Геодезический метод	0.10	-
29	94576.21	113221.76	Геодезический метод	0.10	-
30	94576.47	113222.08	Геодезический метод	0.10	-
31	94558.02	113236.09	Геодезический метод	0.10	-
32	94558.30	113236.44	Геодезический метод	0.10	-
33	94546.11	113246.25	Геодезический метод	0.10	-
34	94545.57	113245.55	Геодезический метод	0.10	-
35	94535.39	113253.28	Геодезический метод	0.10	-
36	94534.70	113252.39	Геодезический метод	0.10	-
37	94534.60	113252.47	Геодезический метод	0.10	-
38	94531.21	113248.13	Геодезический метод	0.10	-
39	94531.33	113248.03	Геодезический метод	0.10	-
40	94526.29	113241.54	Геодезический метод	0.10	-
41	94526.06	113241.40	Геодезический метод	0.10	-
42	94523.12	113237.63	Геодезический метод	0.10	-
43	94522.98	113237.36	Геодезический метод	0.10	-
44	94510.17	113220.59	Геодезический метод	0.10	-
45	94510.46	113220.31	Геодезический метод	0.10	-
46	94510.26	113220.00	Геодезический метод	0.10	-
47	94512.15	113218.53	Геодезический метод	0.10	-
48	94512.42	113218.80	Геодезический метод	0.10	-
49	94537.87	113199.19	Геодезический метод	0.10	-
50	94537.65	113198.86	Геодезический метод	0.10	-
51	94545.85	113192.46	Геодезический метод	0.10	-
52	94545.78	113192.35	Геодезический метод	0.10	-

53	94546.02	113192.14	Геодезический метод	0.10	-
54	94545.94	113192.00	Геодезический метод	0.10	-
1	94551.04	113188.07	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 25.03.2022 № 221-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицын Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 10, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

КГИОПС
№ 01-46-2058/25-0-1
от 13.08.2025



781710875390006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.08.2025

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1890 г., 1893 г., 1906-1910 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+	,	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 10, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." № 221-рп от 25.03.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания; исторические габариты и конфигурации крыши (скатная). 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; тип сводов: крестовые (вестибюль северо-западного лицевого корпуса); цилиндрический, крестовый (вестибюль юго-западного лицевого корпуса); лестница лицевого корпуса: конфигурация (двухмаршевая), габариты, конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней (известняк); лестничное ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье, окраска), рисунок (вертикальные прутья с растительными завитками и с накладными декоративными деталями); поручни – конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево), цвет (коричневый); лестница северо-западного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конфигурация; тип (одномаршевая), конструкция (междустенная); лестница юго-западного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конфигурация; тип (одномаршевая), конструкция (междустенная), материал ступеней – известняк; лестница юго-западного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конфигурация; тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней – известняк; ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок; поручни – конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево), цвет (коричневый); 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах эклектики. материал и характер отделки фасадной поверхности – цоколь, облицованный известняком; линейный руст, руст «под шубу», гладкая штукатурка; местоположение, конфигурация и габариты ниш, оконных и дверных проемов 1-5-го этажей; исторический материал (дуб), цвет (коричневый) и рисунок заполнения оконных проемов; северо-западный фасад (по Адмиралтейской наб.): центральный ризалит; три ниши парадных входов с полуциркульным завершением; рустованные полупилоны в уровне 2-го этажа; портик из четырех полуколонн коринфского ордера в уровне 3-4-го этажей центрального ризалита; прямоугольный аттик центрального ризалита, разделенный оштукатуренными тумбами; два боковых ризалита; портик из двух полуколонн коринфского ордера в уровне 3-4-го этажей боковых ризалитов; аттики боковых ризалитов в виде треугольных фронтонов; шесть балконов с балюстрадным ограждением – местоположение, габариты, конфигурация; ограждение – материал (бетон), техника исполнения (штукатурная набивка); две двери* – двустворчатые, деревянные, полусветлые, с остекленными полуциркульными фрамугами; филленчатые с филенками, декорированными резными деталями (картуш, цветочные гирлянды, волюты, полуколонны, розетки, алмазная грань), с исторической дверной фурнитурой (ручки); два крыльца парадных входов со ступенями из гранита; *Центральный дверной проем – позднейший, переделанный оконный проем, центральное крыльцо позднейшее, не входит в предметы охраны; козырек парадного входа (позднейший, не входит в предметы охраны) – местоположение, габариты, конфигурация; кронштейны – материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок; оформление парадных порталов – руст, полуциркульные фронтоны; профилированный карниз с модульонами в уровне 1-2-го этажей центральной части фасада; оформление оконных проемов цокольного этажа боковых частей фасада – наличники из известняка оформление оконных проемов 1-2-го этажей боковых частей фасада, замковые камни, профилированные наличники; оформление оконных проемов 2-го этажа центрального ризалита – профилированные архивольты, замковые камни, цветочные гирлянды; оформление верхней части полупилонов – кронштейны, декорированные акантами и цветочными гирляндами; оформление оконных проемов 3-го этажа плоской части фасада – профилированные наличники, линейные сандрики на кронштейнах, лепные композиции в виде медальона в обрамлении лент и цветочных гирлянд, подоконные филенки; оформление оконных проемов 3-го этажа центрального ризалита – профилированные наличники, треугольные сандрики на кронштейнах, лепные композиции в виде медальона в обрамлении лент и цветочных гирлянд; орнаментальный лепной пояс (мсандр, лавр) в уровне 3-4-го этажей центрального ризалита; оформление балконных дверных проемов 3-го этажа боковых ризалитов – профилированные наличники, линейные сандрики на каннелированных кронштейнах, лепные композиции в виде медальона в обрамлении лент, акантов и лавровых гирлянд, пилястры с лепными капителями ионического ордера; орнаментальный лепной фриз (лавр) в уровне 3-4-го этажей боковых ризалитов; оформление оконных проемов 4-го этажа плоской части фасада – профилированные наличники, фигурные орнаментированные замковые камни, фигурные подоконные филенки, декорированные провисающими цветочными гирляндами; пояс филенок, оформленных гладкой и фактурной штукатуркой, над окнами 4-го этажа; оформление оконных проемов 4-го этажа центрального и боковых ризалитов – профилированные архивольты на импостах, замковые камни, декорированные акантами,

антревольты, оформленные фактурной штукатуркой; оформление нижней части архитрава фигурными филенками, оформленными фактурной штукатуркой; лепная композиция во фризе в виде медальона в обрамлении лент, акантов и лавровых гирлянд; пояс ов-иоников; венчающий профилированный карниз; венчающий профилированный карниз с модульонами в треугольных фронтонах; парапетное ограждение; решетка ограждения - местоположение, габариты, конфигурация; материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок; юго-западный фасад (по Керченскому пер.): северный ризалит; каннелированные пилястры коринфского ордера в уровне 3-4-го этажей северного ризалита; аттик северного ризалита в виде треугольного фронтона; балкон северного ризалита - местоположение, габариты, конфигурация; ограждение - материал (бетон), техника исполнения (штукатурная набивка), рисунок; южный ризалит; аттик южного ризалита в виде треугольного фронтона; оформление южного ризалита - фигурная филенка, увенчанная полуциркульным сандриком, в уровне 3-4-го этажей два балкона - местоположение, габариты, конфигурация; ограждение - материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок; оформление дверного проема - линейный сандрик на кронштейнах, профилированный наличник; оформление оконных проемов цокольного этажа - наличники из известняка оформление оконных проемов 1-2-го этажей, замковые камни, профилированные наличники; оформление балконного дверного проема 3-го этажа - профилированный наличник, линейный сандрик на каннелированных кронштейнах, лепные композиции в виде медальона в обрамлении лент, акантов и лавровых гирлянд, пилястры с лепными капителями ионического ордера; орнаментальный лепной фриз (лавр) в уровне 3-4-го этажей боковых ризалитов; оформление оконных проемов 3-го этажа северного ризалита - профилированные наличники, линейные сандрики на кронштейнах, лепные композиции в виде медальона в обрамлении лент и цветочных гирлянд, подоконные филенки; ограда с проездной аркой; решетка ворот - местоположение, конфигурация, габариты; материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок; оформление проездной арки - профилированный архивольт с замковым камнем, рустованные лопатки, аттик, декорированный филенками, оформленными фактурной штукатуркой; оформление оконных проемов 1-2-го этажей западной части фасада - замковые камни; оформление оконных проемов 3-го этажа западной части фасада - профилированные наличники, линейные сандрики на кронштейнах, провисающие цветочные гирлянды; оформление оконных проемов 4-го этажа западной части фасада - профилированные наличники, фигурные орнаментированные замковые камни; пояс филенок, оформленных гладкой и фактурной штукатуркой, над окнами 4-го этажа западной части фасада; оформление оконных проемов 1-го этажа восточной части фасада - профилированные архивольты; оформление оконных проемов 2-го этажа восточной части фасада - треугольные и полуциркульные сандрики на кронштейнах; оформление оконных проемов 3-го этажа восточной части фасада - линейные сандрики на кронштейнах, филенки, оформленные фактурной штукатуркой; междуэтажный карниз в уровне 3-4-го этажей; оформление оконных проемов 4-го этажа восточной части фасада - профилированные наличники, фигурные орнаментированные замковые камни, фигурные подоконные доски; разорванный пояс филенок, оформленных фактурной штукатуркой; оформление оконных проемов 5-го этажа восточной части фасада - веерные замковые камни, фигурные подоконные доски, филенки; венчающий профилированный карниз с модульонами; 4 Декоративно-художественная отделка интерьеров: декоративно-художественная отделка лестничных площадок. Вестибюль северо-западного лицевого корпуса: оформление свода - профилированные тяги; оформление арки - пояс лепного декора растительного характера; венчающий раскрепованный карниз с модульонами; оформление стен - пилястры; тамбур с полуциркульной остекленной фрамугой; дверь - двустворчатая, деревянная, полусветлая, филенчатая с филеями, декорированными резными деталями вестибюль юго-западного лицевого корпуса: оформление свода - профилированные тяги; венчающий профилированный карниз; оформление стен - широкие филенки (зеркала); тамбур; дверь - двустворчатая, деревянная, филенчатая с филеями; лестница юго-западного лицевого корпуса - оформление перекрытий междуэтажных площадок - профилированные тяги; оформление подшивки лестничных маршей - профилированные филенки с выкружками; квартира №31; двери входные: дубовые двухстворчатые, филенчатые, центральная филенка декорирована резными сандриками, в нижней части - круглая резная розетка; коридор № 1 (19,4 кв. м.): печь одноярусная, облицована прямоугольным глазурованным светло-бежевым изразцом, с полихромной росписью в розовато-зеленоватых тонах цветочных букетов, дверца топки латунная; комната № 4 (35, 5 кв.м.): потолок: с падугой, по верху стен лиственная лепная порезка и пояс из иоников. На падуге четыре угловые лепные горельефные композиции из крупных акантовых спиралей и цветов. В каждом углу потолка овальный медальон на фоне картуша в виде свитка с закрученными краями, с сюжетной живописной вставкой; лавровые ветви, завитки, ленты, зеркало потолка ограничено штукатурной профилированной рамой со

скругленными углами и лепной порезкой, в центре лепная розетка растительного орнамента - розетка виноградных листьев, расположенных по продольной оси двух вазонов с цветами и, по малой оси, картушей и завитков аканта; латунный оконный прибор в виде круглого штока с ажурной латунной ручкой-рычагом сложного рисунка; подоконная доска белого мрамора; комната № 3 (34, 8 кв.м.): печь угловая одноярусная, темно-зеленого глазурованного изразца, дверца топки ажурная металлическая, на фронтальной поверхности небольшая полукруглая в плане ниша с консольной полочкой, навершие в виде усеченной пирамиды, по центру раскрепованной, декорированной двумя изразцами с орнаментом; потолок: с падугой; по верху стен лепная листовая порезка, по периметру профилированные тяги с витым орнаментом; по углам - композиции в виде вазона с цветами и акантовых спиралей, в центре потолка лепная розетка в виде ромба; подоконная доска белого мрамора, латунный оконный прибор в виде круглого штока с ажурной латунной ручкой-рычагом сложного рисунка; комната № 5 (36,9 кв. м.): объем комнаты разделен на две части проемом прямоугольного очертания, оформленным штукатурными филёнками и парными кронштейнами, декорированными акантовыми листьями, гирляндами, цветами, волкрями; потолок: зеркало потолка разделено штукатурными тягами на три части, падуга оформлена поясом пальметт и цветочной порезкой в виде круглого штока, перевитого лентами и листьями, круглая лепная композиция, розетка, состоящая из лепестковой розетки в центре, заключенной в пояс меандра, по внешнему краю - лепка в виде цветочных гирлянд, перевитых лентами и бантами, розетка окрашена бронзовой краской; печь средистенная, прямоугольная в плане, двухъярусная, на плинте, с полочкой в виде выкружки, облицована гладкими глазурованными изразцами бежево-кофейного цвета, в верхнем ярусе и вокруг топки рельефные изразцы в стилистике модерна, дверца топки латунная; двери балконные двойные, остекленные, двустворчатые, с фрамугой, нижняя часть створки с фигурной резной филёнкой из тонированного дуба; латунный оконный прибор в виде круглого штока с ажурной латунной ручкой-рычагом сложного рисунка; комната № 10 (20,4 кв. м.) потолок: невысокая падуга с ложчатым орнаментом, и мелкими цветочными розетками, по периметру потолка штукатурная рама с лепной порезкой в виде штока, перевитого лентами, в центре лепная композиция в виде ромба - розетка акантовых листьев, спирали аканта, завершённые виноградными гроздьями, растительные побеги, листья, цветы; квартира № 28; комната № 15 - (30,8 кв. м.); потолок: высокая падуга, на падуге в углах круглые крупноразмерные лепные медальоны в обрамлении рокайлей и побегов, на медальоне - парные барельефные фигурки амуров, по центрам сторон падуги тонко прорисованные объемные лепные композиции в фигурных филёнках из вазона с цветами в обрамлении рокайлей, по периметру профилированная рама с горельефной цветочной гирляндой; в поле плафона вписана круглая лепная филёнка в виде протянутых стеблей с листьями; рама и филёнка соединены между собой крупным рокайльным картушем камина: угловой, двухъярусный, с центральным ризалитом; рельефный терракотовый изразец; полуциркулярный топочный проем с порталом; по сторонам пилястры; профилированные и орнаментированные, цоколь, полочка, фриз, венчающий карниз; латунный оконный прибор в виде круглого штока с ажурной ручкой из двух перевитых петель с кнопкой; заполнение оконного проема - дубовое, тонированное, с полуциркулярной фрамугой; подоконные доски широкие, белого мрамора; коридор № 16: дубовое, двухстворчатое филёчатое дверное заполнение; комната № 25 (51,2 кв. м.); лепной декор потолка: перекрытие плоское на высокой падуге, зеркало плафона ограничено профилированной штукатурной рамой и разбито на шесть фигурных филёнок с лепкой растительного характера, в угловых филёнках лепные композиции в виде корзин с фруктами, перевитыми бантами, в центре - круглая лепная рама и круглая розетка из завитков акантового листа; стены: по периметру широкий профилированный карниз с орнаментом из ов, лавровой гирлянды, листового орнамента; декорированы резными пилястрами со стилизованными лепными капителями; подоконные доски широкие, белого мрамора; стоярные заполнения оконных проемов дубовые, тонированные, с полуциркулярной фрамугой; шпингалеты оконные стержневые латунные с ажурной прорезной ручкой сложного рисунка; двери входные двустворчатые дубовые, каждая створка на две филёнки, декорированные накладной резьбой в виде стрельчатых арок; комната № 23 (33,3 кв.м.): печь средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане, облицована глазурованными изразцами темнооливкового цвета с орнаментом готического характера из стрельчатых трехцентровых арок, фриз с арочками; профилированные полочка и венчающий карниз; навершие прямоугольное с зубчиками, по углам фиалы; дверца топки латунная, двухстворчатая, с двумя ручками-кнопками; потолок: по периметру карниз, фриз - арки, цветочные бутоны; падуга, узкие филёнки с декором в виде цепи; по углам лепные треугольные композиции из арок, цветов и консольной розетки; обшивка стен резными дубовыми панелями, декорированными двойными арочками стрельчатого очертания с гирькой в виде балясины, подоконные прямоугольные фигурные профилированные филёнки, по верху - резной геометрический орнамент «зигзаг» и

профилированный карниз; дверь одностворчатая резная, дубовая, декорированная накладным орнаментом в виде трехцентровой арочки и растительного орнамента; двери: балконные двухстворчатые, с резными филёнками в виде креста; шпингалеты оконные с бронзовыми ажурными трехлепестковыми ручками; подоконные доски светло-серого мрамора; комната № 1 (77,1 кв. м.); двери: красное дерево, полировка; двухстворчатые, по три филёнки в створе - резные, профилированные, фигурные; резной орнамент в виде фестонов, круглых листовых розетт; карнизы прямые и полуциркульные из встречных волют; стены: по периметру снизу на высоту примерно 50 см. профилированные гладкие филёнки, по вертикали гладкие филёнки в профилированном обрамлении чередуются с каннелированными пилястрами - стилизованные капители с волютами, лирой и гирляндой, высокая база; вертикальные филёнки венчаются: лепными панно с изображением овального медальона в обрамлении цветочной гирлянды, лавровых ветвей, рсущих лент, вертикальные панно, имитирующие дверные проемы - в профилированном и орнаментированном обрамлении, высокий лепной десюдепорт с орнаментом из круглой крупной акантовой розетты в обрамлении лавровых ветвей, сильно выступающий профилированный лучковый сандрик с картушем в виде волют; ниша с полуциркульным завершением; пилястры поддерживают широкий профилированный карниз, ниша слева от окон (заложённый анфиладный проем) на узких крупных кронштейнах в виде волют, декорированных акантом; комната № 1 (77,1 кв. м.); потолок: в нише декорирован филёнкой, в центре потолка крупная лепная розетка тонкой прорисовки из концентрических кругов с орнаментом по кругу - мелкие розетты, зигзагообразный и ложчатый орнамент, кронштейны, горельефная гирлянда; в центре композиции крупная горельефная розетка из узких длинных листьев. помещение 12Н (7, площадью 37,5 кв.м.) оформление парадного портала - колонны с ионическими капителями, фриз с лепным орнаментом; помещение 12Н (14, площадью 39,0 кв.м.) - две балконные двери - деревянные, двойные, остекленные, двухстворчатые, с фрамугой, нижняя часть створки с фигурной резной филёнкой из тонированного дуба; четыре шпингалета балконных дверей - стержневые, поворотные, из латуни, с ажурной прорезной ручкой; помещение 12Н (16, площадью 48,1 кв.м.) - четыре оконных шпингалета - стержневые, поворотные, из латуни, с ажурной прорезной ручкой; помещение 12Н (17, площадью 50,3 кв.м.) - оформление потолка - падуга, профилированные тяги и поясов иоников по периметру, лепные композиции из акантовых завитков в угловых резервах; помещениe 12Н (17, площадью 50,3 кв.м.) - четыре оконных шпингалета - стержневые, поворотные, из латуни, с ажурной прорезной ручкой; печь (одноярусная, облицованная глазурованными гладкими и рельефными изразцами светло-коричневого цвета, с аттиком в виде валика, с фризом рельефного геометрического орнамента, с двумя полочками; дверцы

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицын Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." № 74-рп от 01.07.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13 . 08 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

по поручению
(подпись) *Свердловский И.И.*
"14" 08 20 25 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026**ЗАДАНИЕ**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2045/25-0-1 от 14.08.2025(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир
№ 16, 22, 23, 28 и помещений 12-Н, 17-Н, 16-Н)**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик
Голицын Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	Адмиралтейская	д.	10	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):Ротенберг Борис Романович – собственник квартиры № 16 на основании выписки из ЕГРН
от 08.07.2025, 78:32:0001013:17-78/030/2019-9, квартиры № 22 на основании выписки из

ЕГРН от 08.07.2025, 78-78-58/006/2014-368, квартиры № 23 на основании выписки из ЕГРН от 08.07.2025, 78-78-95/013/2013-510, квартиры № 28 на основании выписки из ЕГРН от 08.07.2025, 78-78/030-78/058/007/2015-433/1.

Общество с ограниченной ответственностью «КАСТЛПАРК» - собственник помещений 12-Н, 17-Н на основании выписки из ЕГРН от 08.07.2025, 78:32:0001013:12-78/030/2019-2, помещения № 16-Н на основании выписки из ЕГРН от 08.07.2025, 78:32:0001013:18-78/030/2019-4.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

наб.	Адмиралтейская				д.	10		лит.		А		пом.		16-Н		
ИНН	7	7	0	8	3	3	3	4	4	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	8	7	4	6	6	8	9	4	6	0	-	-	-	
Ответственный представитель:					Федосцева Марина Владимировна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8-911-922-67-49											
Адрес электронной почты:					-											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.» утвержден распоряжением КГИОП от 25.03.2022 № 221-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.» утвержден распоряжением КГИОП от 01.07.2021 № 74-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования квартир № 16, 22, 23, 28 и помещений 12-Н, 17-Н, 16-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Мсжгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен

статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-

культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Юнусова Алина
Ильмировна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104

тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38

E-mail: cenpib@guion.spb.ru

06.11.2019 № С18-0007646

На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 10, литера А**, по состоянию на **2008** год, имеет следующие технические характеристики:

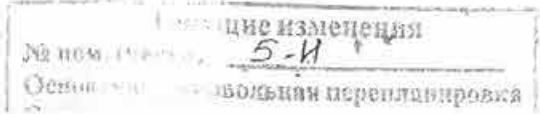
1. Год постройки – **1880**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные оштукатуренные**;
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные нештукатуренные**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные нештукатуренные**;
8. Перекрытия подвальные – **кирпичные сводики по стальным балкам**;
9. Крыша – **оцинкованное железо по деревянной обрешетке**;
10. Проемы оконные – **двойные створные**;
11. Проемы дверные – **филенчатые, окрашены; металлические**;
12. Отопление – **от ТЭЦ**;
13. Горячее водоснабжение – **от газовых колонок**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **центральное**;
16. Мусоропровод – **нет**;
17. Лифты – **да**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **36%**.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



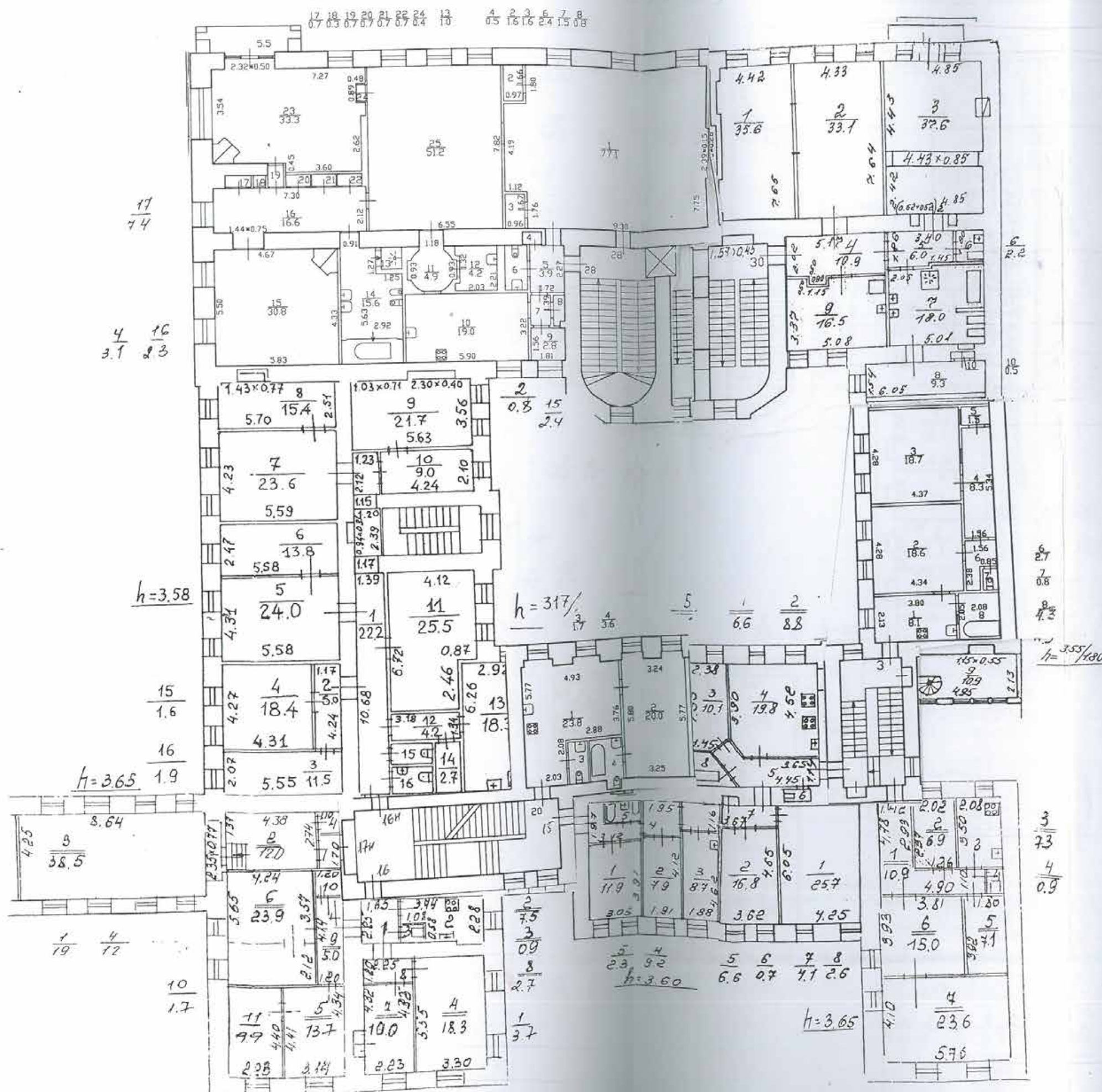
Н.В. Крайнова

Запевалова Е.А.



по состоянию на 2008 год с учетом текущей инвентаризации		
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург		Инв.№
Лист №	план 1 этажа	
	Адмиралтейская наб., дом 10	
	литера А	
Дата	Должностное лицо	Подпись
	Начальник филиала	Степанова Е.А.
16.06.2010	Исполнитель	Листова А. А.
	Руководитель группы	

План 2 этажа



ОПЕРАТИВНЫЙ

003

Текущие изменения

№ пом. (части): 28
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 22 » 08 2013 г.
 Исполнитель: (подпись) (должность, ФИО, подпись)

Текущие изменения

№ пом. (части): 3(2, 4, 5, 6, 7)
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 14 » 06 2012 г.
 Исполнитель: (подпись) (должность, ФИО, подпись)

Текущие изменения

№ пом. (части): 16 20
 Основание: утвержденная перепланировка
 Акт МВК № 559/08 от 25.05.12 г.
 (Акт МВК и пр.)
 « 30 » 05 2012 г.
 Исполнитель: (подпись)

Текущие изменения

№ пом. (части): 16 30 (10)
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 02 » 09 2010 г.
 Исполнитель: (подпись)

По состоянию на 2008 год с учетом текущей инвентаризации

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург				Инв. №
Лист №	План 2 этажа Адмиралтейская наб., дом 10, лит. А			
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись	
01.09.2010	Начальник филиала	Степанова Е.А.		
	Исполнитель	Дровникова З.П.		
	Рук. группы	Миськова Н.И.		

ОПЕРАТИВНЫЙ

004

План 3 этажа

h = 3.88

Текущие изменения

№ пом. (части): 19

Основание: утвержденная перепланировка
Акт МВК № 505/08 от 27.11.2008
(Акт МВК и пр.)

« 20 » 08 20 11 г.

Исполнитель: [подпись]

Текущие изменения

№ пом. (части): 18

Основание: утвержденная перепланировка
Акт МВК № 505/08 от 27.11.2008
(Акт МВК и пр.)

« 20 » 08 20 11 г.

Исполнитель: [подпись]



По состоянию на 2008 год с учетом текущих изменений.

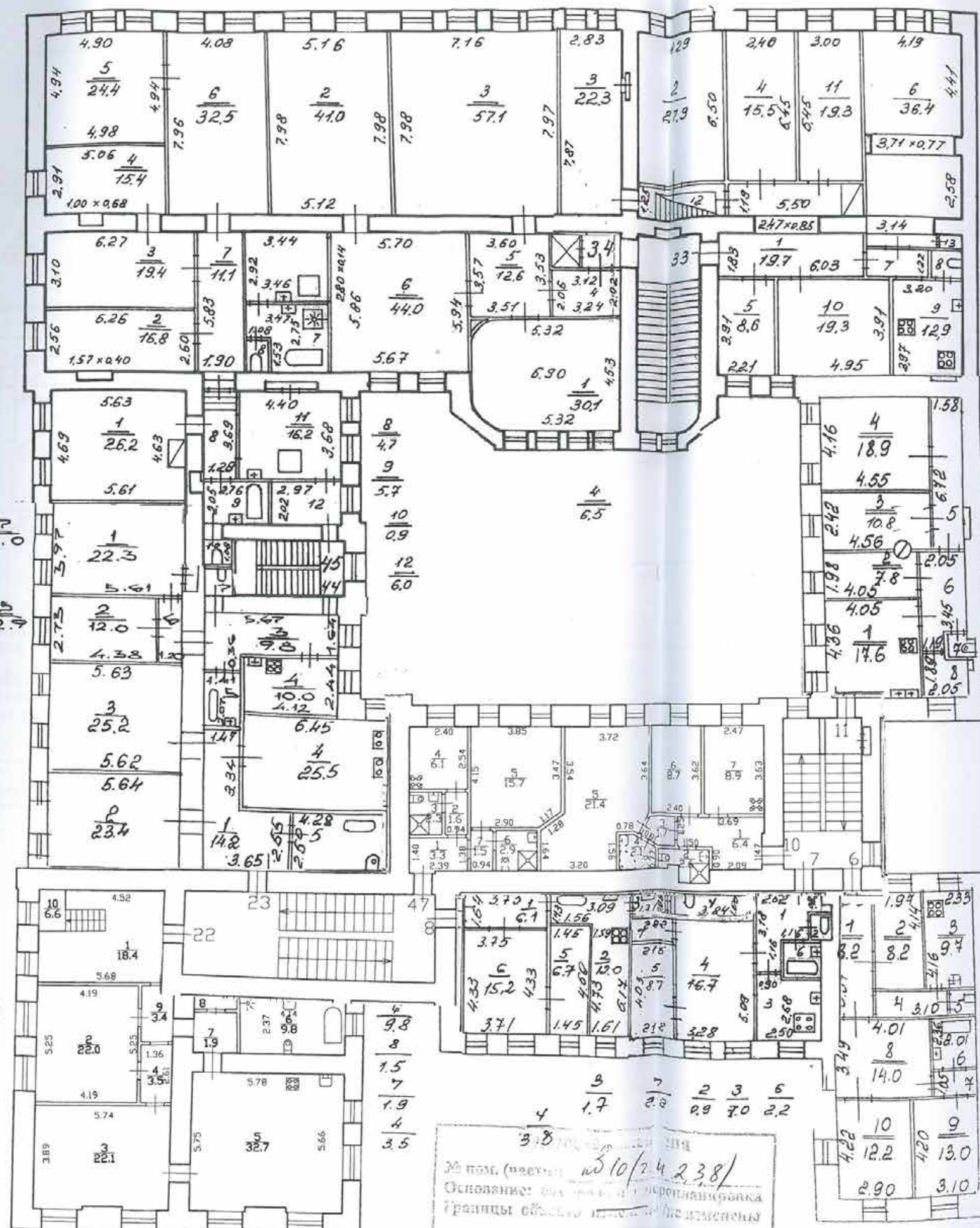
Филиал ГУП "ГТИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург			Инв. №
Лист №	План 3-го этажа Адмиралтейская наб. дом 10, лит. А		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
15.03.2010	Начальник филиала	Степанова Е.А.	
	Исполнитель	Дровникова З.П.	
	Рук. группы	Миськова Н.И.	

ОПЕРАТИВНЫЙ

005

Лит.А

4 этаж



h = 3.86

13 8
05 177 12
3.2 5.45
11.0

h = 3.64

6
7.97
0.88
3.7

h = 3.33

4
3.65
1.46
4.77
2.1

№ 33 ч. 1/2

Основание: самовольная перепланировка

Границы объекта изменены / не изменены

« 26 » 01 2010 г.

Исполнитель: _____

Текущие изменения

№ пом. (части): 10, 47/8.кв.10

Основание: самовольная перепланировка

Границы объекта изменены / не изменены

« 10 » 11 2011 г.

Исполнитель: _____

Текущие изменения

№ пом. (части): 10, 22/1, 9, 10, 11-14

Основание: самовольная перепланировка

Границы объекта изменены / не изменены

« 10 » 08 2011 г.

Исполнитель: _____

Текущие изменения

№ пом. (части): 10, 22/1, 9, 10, 11-14

Основание: перепланировка

Границы объекта изменены / не изменены

« 10 » 08 2011 г.

Исполнитель: _____

по состоянию на 2008 год с учетом текущих изменений

Филиал ГУП "ГУИОН"			Инв. №
проектно-инвентаризационное бюро			
Адмиралтейского района			
г. Санкт-Петербург			
Лист №	Постажный план (4 этаж) по адресу: Адмиралтейская наб., дом 10, лит.А		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
	Начальник филиала	Титова В.В.	
	Исполнитель	Миськова Н.И.	

№ пом. (части): 10/24, 23, 8

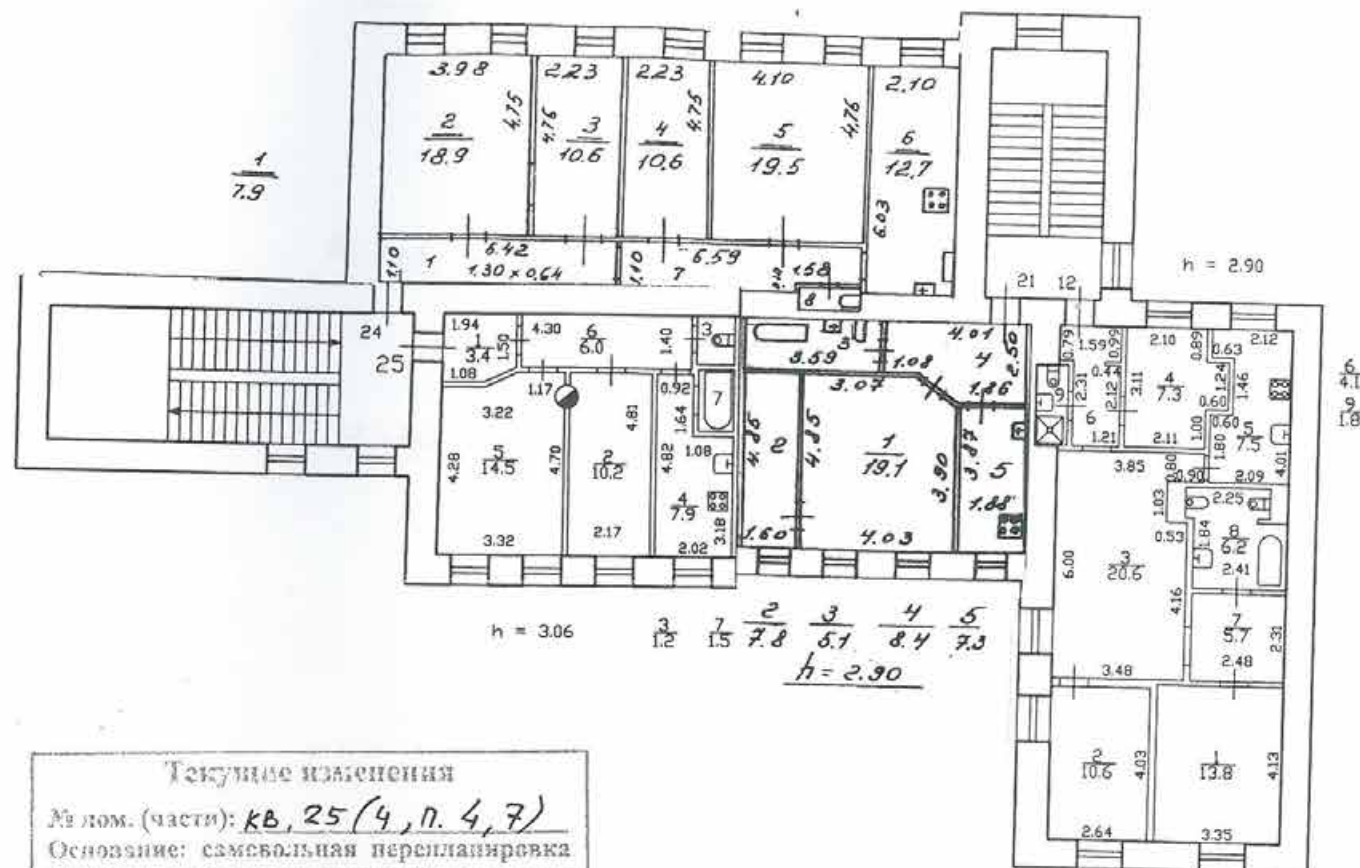
Основание: самовольная перепланировка

Границы объекта изменены / не изменены

« 14 » 10 2010 г.

Исполнитель: _____

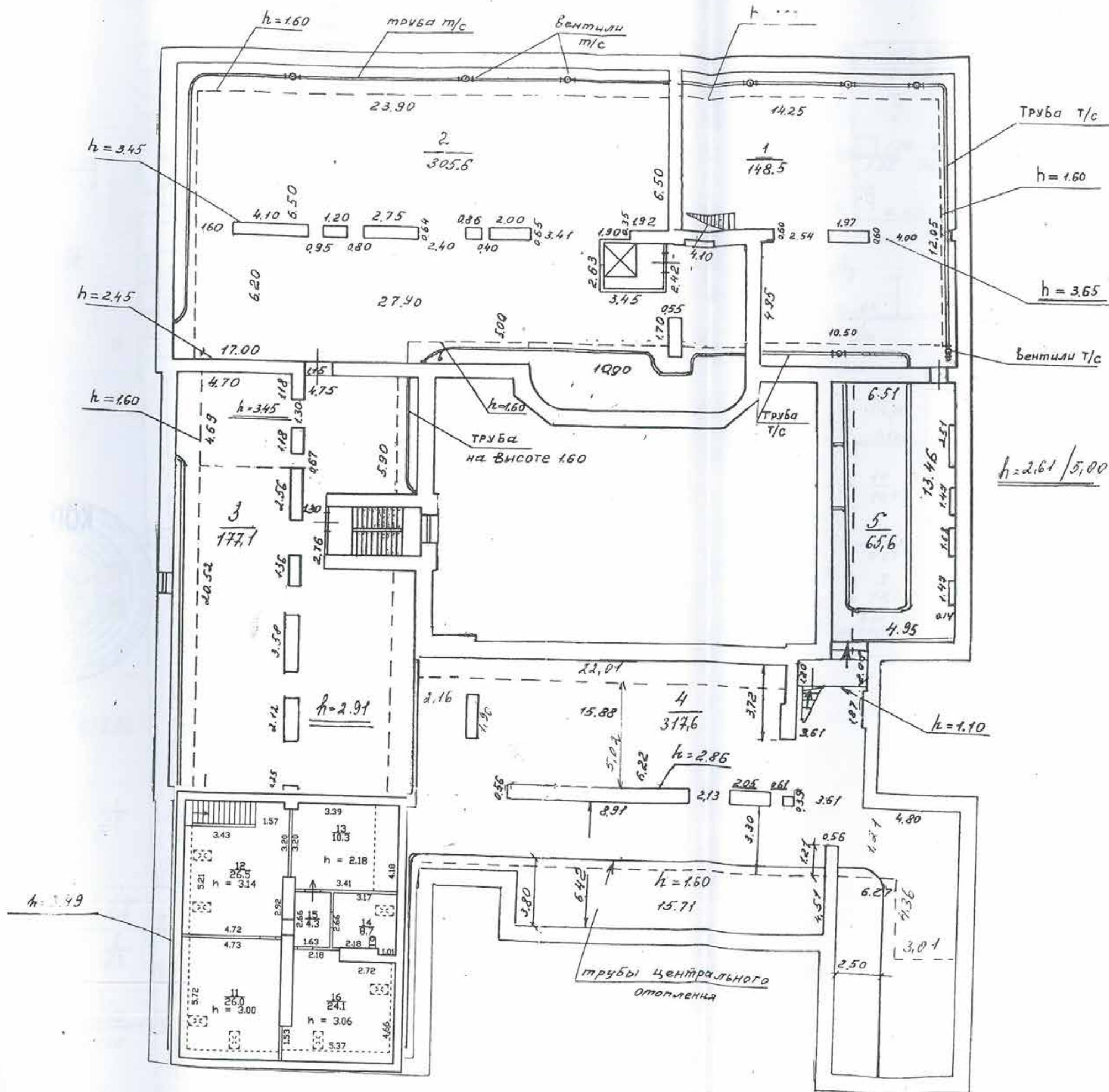
План Бэтэжа

$$h = 3.06$$


Исполнитель: С.В.М.

Исполнитель:

Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
	Начальник филиала	Титова В.В.	
	Исполнитель	Миськова Н.И.	
	Рук. группы		



план чердака

Текущие изменения

№ пом. (части): Ввм. № 33 чердак
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены

« 26 » 07 20 10 г.

Исполнитель: [Signature]

Текущие изменения

№ пом. (части): КВ 221
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены

« 30 » 08 20 10 г.

Исполнитель: [Signature]

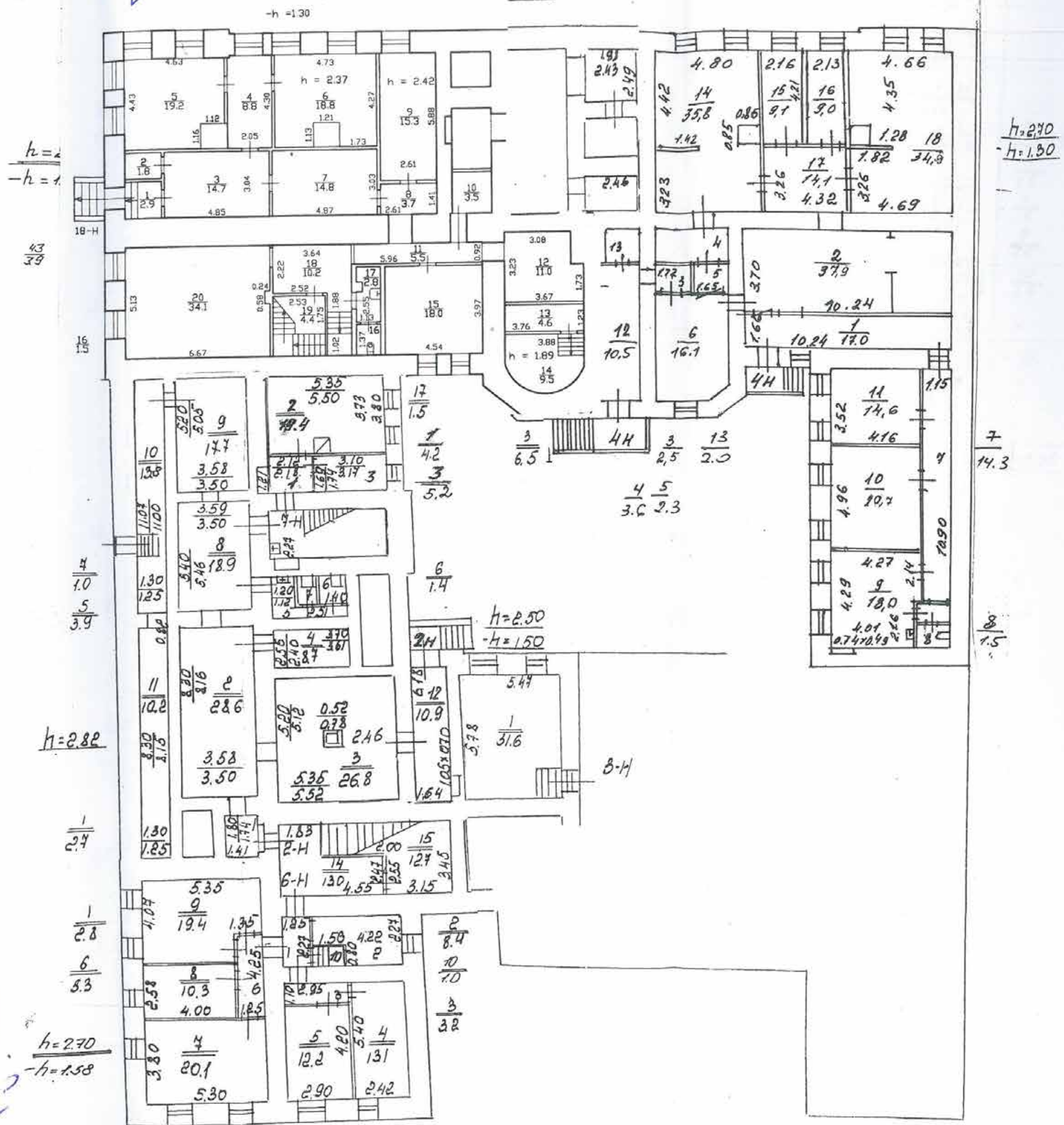
25.06.08 Сергеев

сект. Петербург,
Адмиралтейская наб., д. 10,
литера А

Оперативный план

КОПИЯ

ОПЕРАТИВНЫЙ



Титульный лист
Лист № 1
Основание: Генеральный план территории
Границы участка застройки/защиты
« 29 » 10 13
Подпись: В.А.В.

План назван в
честь юбилея

По состоянию на 2008

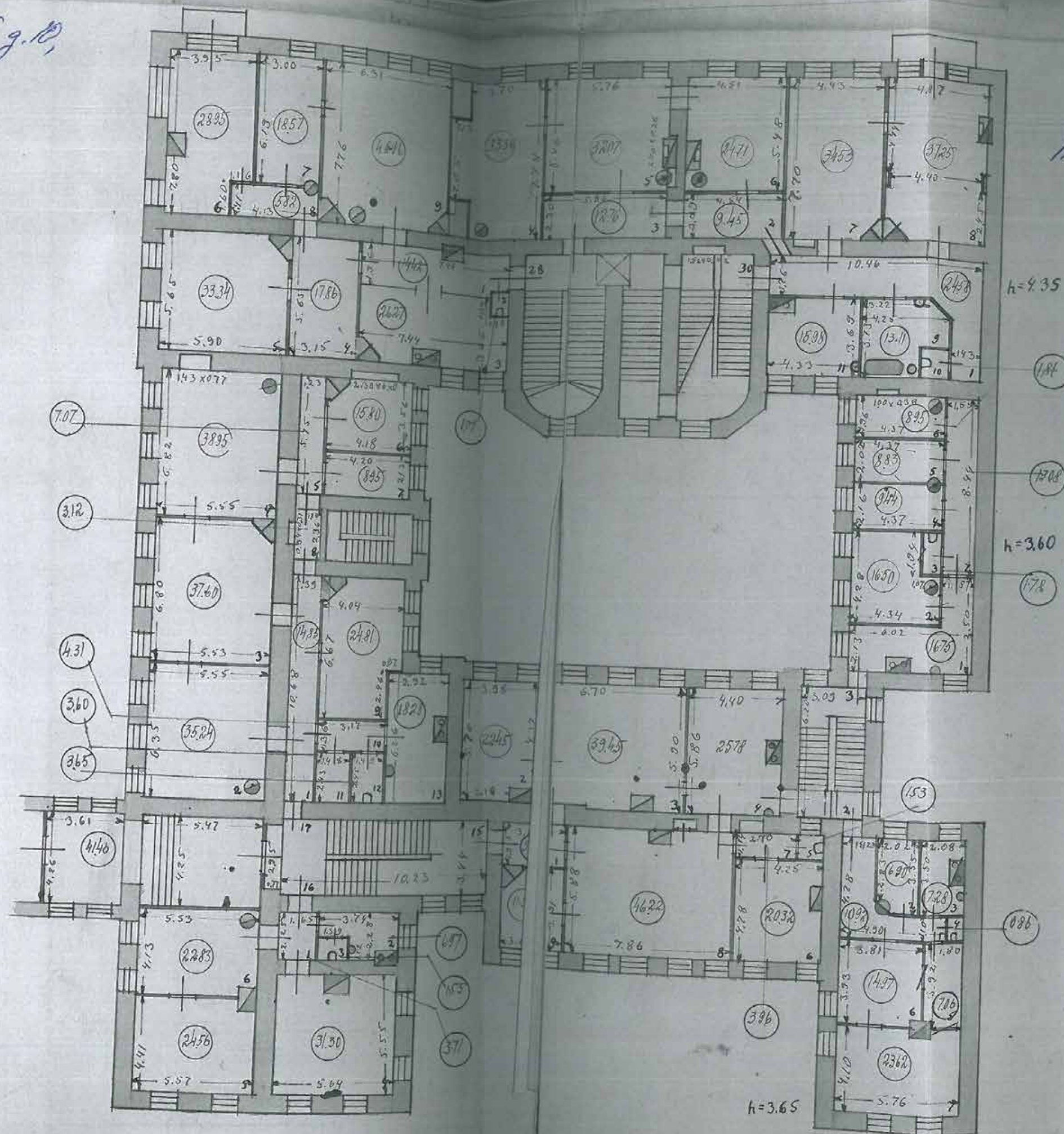
учетом
неучтенных
изменений

Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга			
Лист №	план подвала Адмиралтейская наб., д. 10 литера А		
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Степанова Е.А.	
	Исполнитель	Михайлова А.С.	
	Инженер		
	Конструктор		

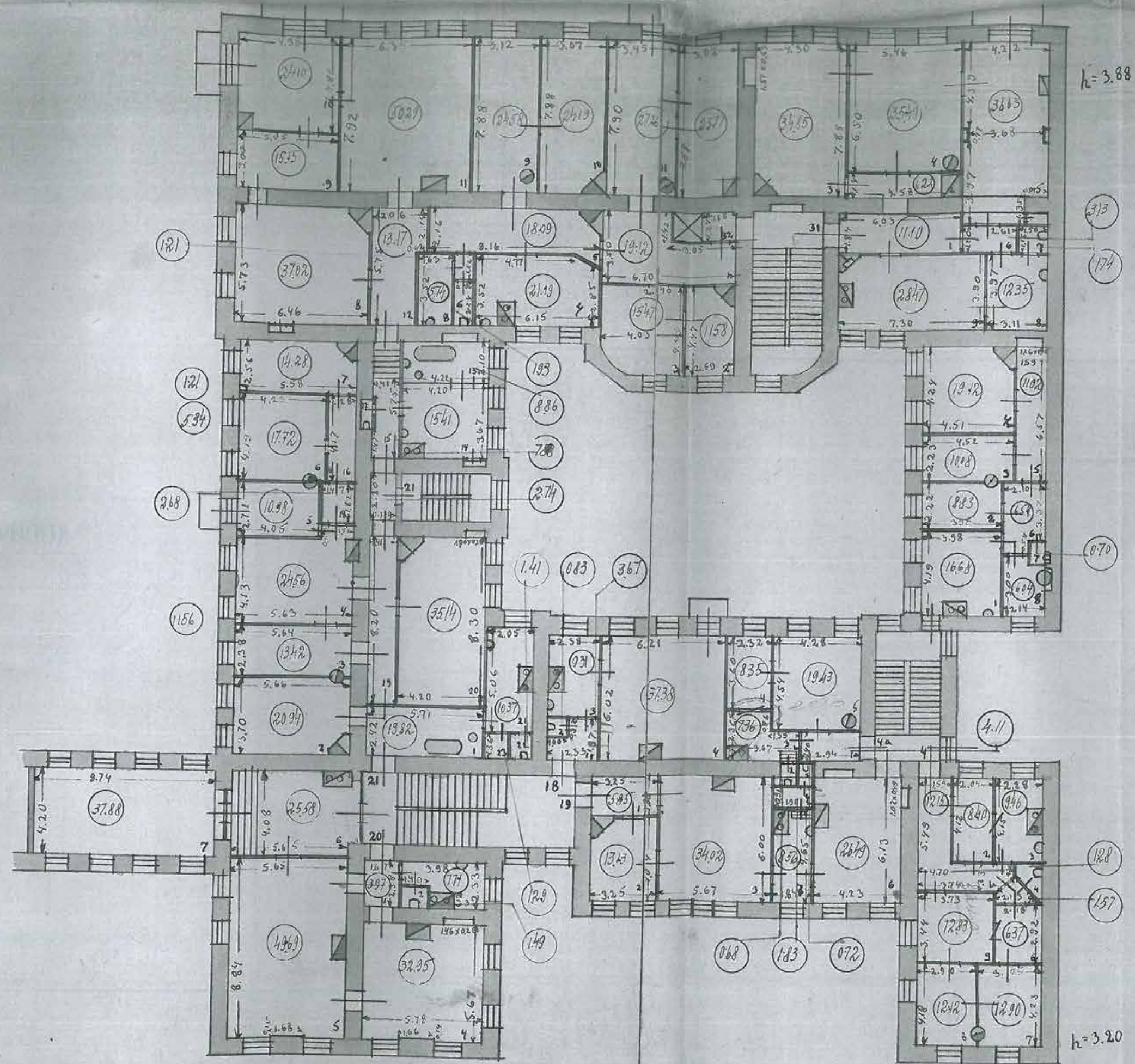
2. Союзин-Пешеруфз,
Воскресенской наб. д. 10,
линейка А

176
КОПИЯ

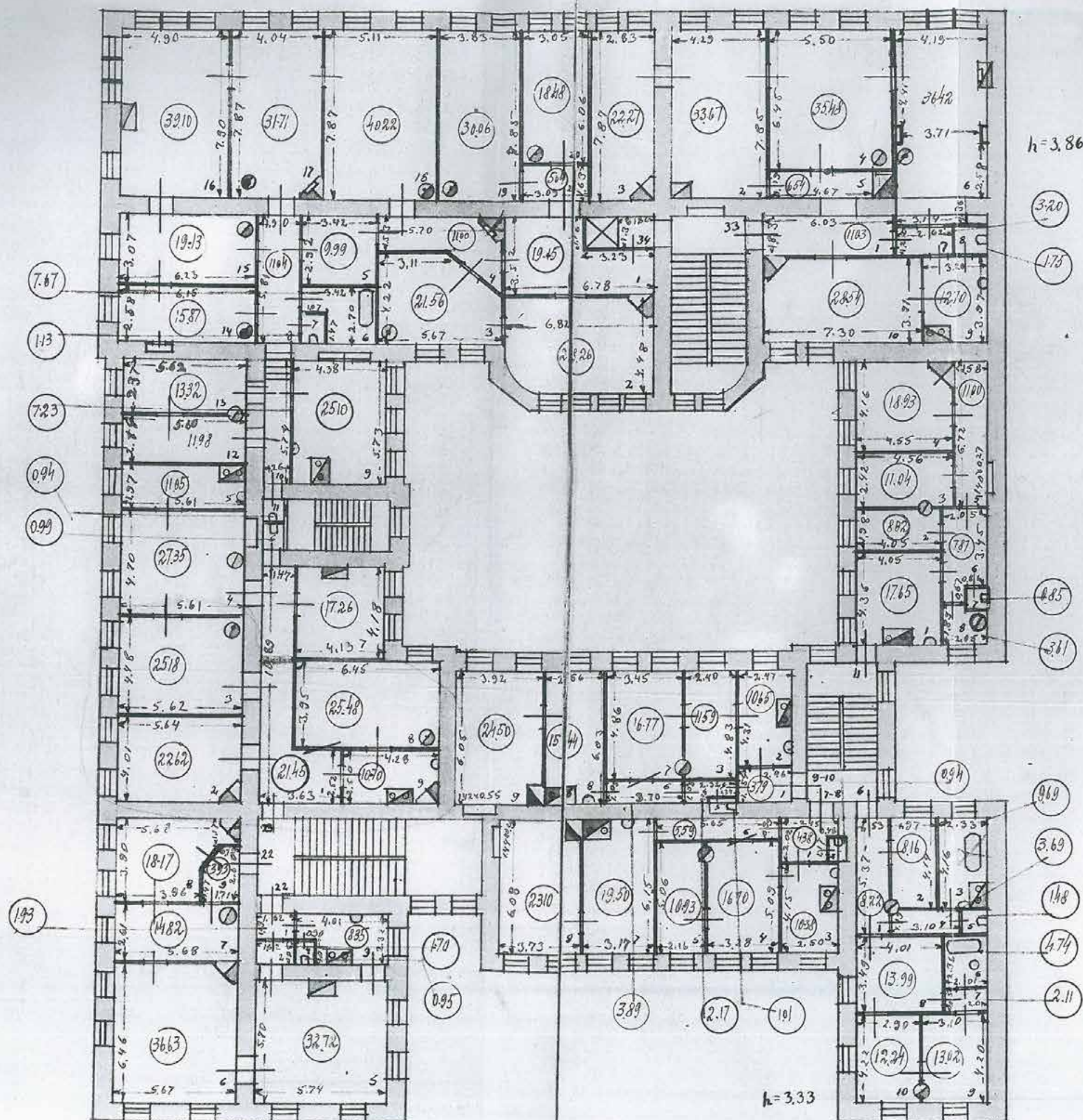
План 2 этажа



По состоянию на 1931 г.



Памі Зітхана



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации

“ 15 ” августа 20 25 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации

ООО «Проектное бюро «Сириус»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№МКРФ 20791 от 22 декабря 2020г

Свидетельство о допуске СРО-П-215-18102019

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. – композитор Чайковский П.И.» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановления правительства РФ от 10.07.2001 №527

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица Адмиралтейская наб.

д.

10

корп.

Лит. А

Кв.

Пом. 12-Н, 16-Н, 17-Н,
кв.16, 22, 23, 28

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Дом построен в 1880 г., архитекторы Красовский А.Ф., Курзанов В.Р. Эkleктика. Сведения о капитальном ремонте отсутствуют. Состояние здания – удовлетворительное.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

удовлетворительное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый ленточный. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь облицован известняком. Отмостка – существующее асфальтовое покрытие. Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, оштукатуренные, окрашенные гладко, линейный руст и руст «под шубу». Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Оцинкованное железо по деревянной обрешетке. Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Северо-западный фасад (по Адмиралтейской наб.):

центральный ризалит; три ниши парадных входов с полуциркульным завершением; рустованные полупилоны в уровне 2-го этажа; портик из четырех полуколонн коринфского ордера в уровне 3-4-го этажей центрального ризалита; прямоугольный аттик центрального ризалита, разделенный оштукатуренными трубами; два боковых ризалита; портик из двух полуколонн коринфского ордера в уровне 3-4-го этажей боковых ризалитов; аттики боковых ризалитов в виде треугольных фронтонов; шесть балконов; три двери – двустворчатые, деревянные, полусветлые, с остекленными полуциркульными фрамугами; филенчатые с фигурными, декоративными резными деталями (картуш, цветочные гирлянды, волюты, полуколонники, розетки, алмазная грань), с исторической дверной фурнитурой (ручки); три крыльца парадных входов со ступенями из гранита; козырек парадного входа; оформление парадных порталов – руст, полуциркульные фронтоны; профилированный карниз с модульонами в уровне 1-2-го этажей центральной части фасада; оформление оконных проемов цокольного – 2-го этажей боковых частей фасада – наличники из известняка, замковые камни, профилированные наличники; оформление оконных проемов 2-го этажа центрального ризалита – профилированные архивольты, замковые камни, цветочные гирлянды; оформление верхней части полупилонов, кронштейны, декорированные акантами и цветочными гирляндами; оформление оконных проемов 3-го этажа плоской части фасада – профилированные наличники, линейные сандрики на кронштейнах, лепные композиции в виде медальона в обрамлении лент и цветочных гирлянд, подоконные филенки; оформление оконных проемов 3-го этажа центрального ризалита – профилированные наличники, треугольные сандрики на кронштейнах, лепные композиции в виде медальона в обрамлении лент и цветочных гирлянд; орнаментальный лепной пояс (меандр, лавр) в уровне 3-4-го этажей центрального ризалита; оформление балконных дверных проемов 3-го этажа боковых ризалитов – профилированные наличники, линейные сандрики на каннелированных кронштейнах, лепные композиции в виде медальона в обрамлении лент, акантов и лавровых гирлянд, пилястры с лепными капителями ионического ордера, орнаментальный лепной фриз (лавр) в уровне 3-4-го этажей боковых ризалитов; оформление оконных проемов 4-го этажа плоской части фасада – профилированные наличники, фигурные орнаментированные замковые камни, фигурные подоконные филенки, декорированные провисающими цветочными гирляндами; пояс филенок, оформленных гладкой штукатуркой и фактурной штукатуркой под окнами 4-го этажа; оформление оконных проемов 4-го этажа центрального и боковых ризалитов – профилированные архивольты на импостах, замковые камни, декорированные акантами, антресольные, оформленные фактурной штукатуркой; оформление нижней части архитрава фигурными филенками, оформленными фактурной штукатуркой; лепная композиция во фризе в виде медальона в обрамлении лент, акантов и лавровых гирлянд; пояс ов-иоников; венчающий профилированный карниз; венчающий профилированный карниз с модульонами в треугольных фронтонах; парапетное ограждение – черный металл.

Юго-западный фасад по Керченскому пер.:

Северный ризалит; каннелированные пилястры коринфского ордера в уровне 3-4-го этажей северного ризалита; аттик северного ризалита в виде треугольного фронтона; балкон северного

ризалита; южный ризалит; аттик южного ризалита в виде треугольного фронтона; в средней части в уровне 3-го и 4-го этажей два балкона; оформление дверного проема – линейный сандрик на кронштейнах, профилированный наличник; оформление оконных проемов цокольного – 2-го этажей – наличники из известняка, замковые камни, профилированные наличники; оформление дверного проема 3-го этажа – профилированный наличник, линейный сандрик на каннелированных кронштейнах, лепные композиции в виде медальона в обрамлении лент, акантов и лавровых гирлянд, пилястры с лепными капителями ионического ордера; орнаментальный лепной фриз (лавр) в уровне 3-4-го этажей боковых ризалитов; оформление оконных проемов 3-го этажа северного ризалита – профилированные наличники, линейные сандрики на кронштейнах, лепные композиции в виде медальона в обрамлении лент и цветочных гирлянд, подоконные филенки; оформление оконных проемов 3-го этажа плоской части фасада – профилированные наличники, линейные и треугольные сандрики на кронштейнах, провисающие цветочные гирлянды; оформление лиш 4-го этажа – профилированные архивольты на импостах, замковые камни, декорированные акантами, антревольты, оформленные фактурной штукатуркой, лепные панно в виде цветочных гирлянд; оформление нижней части архитрава фигурными филенками, оформленными фактурной штукатуркой; лепная композиция во фризе в виде медальона в обрамлении лент, акантов и лавровых гирлянд; оформление оконных проемов 4-го этажа – профилированные наличники, фигурные орнаментированные замковые камни; пояс филенок, оформленный гладкой и фактурной штукатуркой над окнами 4-го этажа; пояс ов-иоников; венчающий профилированный карниз; венчающий профилированный карниз с модульонами в треугольном фронтоне.

Юго-восточный фасад (по Черноморскому пер.)

Два боковых ризалита; ограда с подъездной аркой; решетка ворот – ковка; оформление проездной арки – профилированный архивольт с замковым камнем, рустованные лопатки, аттик, декорированный филенками, оформленными фактурной штукатуркой; оформление оконных проемов 1-2-го этажей западной части фасада – замковые камни; оформление оконных проемов 3-го этажа западной части фасада – профилированные наличники, линейные сандрики на кронштейнах, провисающие цветочные гирлянды; оформление оконных проемов 4-го этажа западной части фасада – профилированные наличники, фигурные орнаментированные замковые камни; пояс филенок, оформленных гладкой и фактурной штукатуркой над окнами 4-го этажа западной части фасада; оформление оконных проемов 1-го этажа восточной части фасада – профилированные архивольты; оформление оконных проемов 2-го этажа восточной части фасада – треугольные и полуциркульные сандрики на кронштейнах; оформление оконных проемов 3-го этажа восточной части фасада – линейные сандрики на кронштейнах, филенки, оформленные фактурной штукатуркой; междуэтажный карниз в уровне 3-4-го этажей; оформление оконных проемов 4-го этажа восточной части фасада – профилированные наличники, фигурные орнаментированные замковые камни, фигурные подоконные доски; разорванный пояс филенок, оформленных фактурной штукатуркой; оформление оконных проемов 5-го этажа восточной части фасада – веерные замковые камни, фигурные подоконные доски, филенки; венчающий профилированный карниз с модульонами.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

удовлетворительное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

По деревянным балкам с деревянным заполнением. Состояние - работоспособное

в) Полы:

Состояние удовлетворительное

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, деревянные. Удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные и балконные проемы и их заполнение - деревянные и ПВХ.

Общее техническое состояние – частично удовлетворительное, частично неудовлетворительное.

ж) Лестница и крыльца:

Состояние удовлетворительное

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Состояние удовлетворительное

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н предусматривает:

- Перепланировку и переустройство с объединением квартир 16, 22, 23, 28 и помещений 12-Н, 16-Н и 17-Н;
- Монтажные работы по устройству лестничных маршей и между лестничных площадок

Перечень мероприятий на 2-м этаже:

- Устройство проема в несущей стене (обоснованное объединением помещений) на 2-м этаже
- Устройство ступеней при перепаде высот для доступа в галерею 2-го этажа
- Закладка проема на ЛК4 из б.помещения 16-Н на 2-м этаже со стороны помещения с сохранением дверного блока со стороны ЛК4

Перечень мероприятий на 3-м этаже:

- Устройство проема в несущей стене (обоснованное объединением помещений) на 3-м этаже
- Закладка проема на ЛК4 из б.помещения 12-Н на 3-м этаже со стороны помещения с сохранением дверного блока со стороны ЛК4
- Устройство ступеней при перепаде высот для организации доступа в галерею 3-го этажа и в часть помещений 12-Н, расположенных в лицевом флигеле

Перечень мероприятий на 4-м этаже:

- Устройство проема в несущей стене (обоснованное объединением помещений) на 4-м этаже
- Демонтаж перегородок, внутренней деревянной лестницы, сантехнического оборудования и чистовой отделки в границах б. квартиры 22 на 4-м

- Устройство проема в перекрытии для организации внутренней лестницы между 3-м и 4-м этажами
- Закладка проема на 4-м этаже
- Монтаж перегородок на 4-м этаже

Перечень мероприятий по мансардному этажу:

- Демонтаж перегородок, сантехнического оборудования и чистовой отделки в границах б. квартиры 22 на мансардном этаже
- Закладка проема в перекрытии после демонтажа внутренней деревянной (поздней) лестницы
- Устройство проема в перекрытии в осях для организации внутренней лестницы между 4-м и мансардным этажами (обоснование объединением помещений квартиры по вертикали)

Общий перечень работ по всем этажам:

- Монтаж сантехнического оборудования, розеток, осветительного оборудования
- Отделка помещений современными материалами в соответствии с дизайн-проектом
- Восстановление оконных заполнений из древесины дуба в осях А-И/1-5 на всех этажах в границах проектируемого объекта;
- Восстановление балконных заполнений из древесины дуба в осях Д-Е/2;
- Мероприятия по реставрации и восстановлению деревянных балконных и оконных заполнений в помещении 12-Н (в соответствии с ПО), реставрация фурнитуры из цветного металла

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации

(Подпись)

Главный архитектор проекта

(Подпись)

Главный инженер проекта

(Подпись)

Гасан-заде Елена Аязовна
(Ф.И.О. полностью)

Ларина Оксана Владимировна
(Ф.И.О. полностью)

Дикарев Антон Владимирович
(Ф.И.О. полностью)



Место печати

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписки и выписки о сведениях из ЕГРН, доверенности

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:32:0001013
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:32:1013:2:1:2008, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0584/2005-169, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейская, д. 10, литера. А, кв. 16
Номер, тип этажа	2 Этаж
Площадь, м²	97.3
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	25220009.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:32:0001013:3
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Ротенберг Борис Романович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Ротенберг Борис Романович, 03.01.1957,
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:32:0001013:17-78/030/2019-9, 11.11.2019
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 06.11.2019
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17
1.2	Кречмер Симон Хацкелевич, 10.08.1979
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/76, 78:32:0001013:17-78/030/2019-4, 23.09.2019
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.11.2019, 78:32:0001013:17-78/030/2019-8
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001013:17
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Ножников Максим Леонидович, 23.02.1978
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 78:32:0001013:17-78/030/2017-2, 02.05.2017
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.11.2019, 78:32:0001013:17-78/030/2019-5
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17
1.4	Фоменко Елена Георгиевна, 12.08.1962
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/76, 78-78-30/029/2011-065, 20.09.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.09.2019, 78:32:0001013:17-78/030/2019-3
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17
1.5	Кречмер Симон Хацкелевич, 10.08.1979
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 35/76, 78-78-30/024/2011-141, 18.06.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.11.2019, 78:32:0001013:17-78/030/2019-7
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17
1.6	Кречмер Симон Хацкелевич, 10.08.1979
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/76, 78-78-30/017/2011-127, 14.04.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.11.2019, 78:32:0001013:17-78/030/2019-6
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17
1.7	Ступин Андрей Кириллович, 28.03.1974
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/76, 78-78-30/0068/2009-696, 26.01.2010
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.09.2011
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001013:17
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Ступин Андрей Кириллович, 28.03.1974
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/76, 78-78-30/0073/2010-175, 14.01.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.09.2011
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17
1.9	Репин Сергей Олегович, 17.08.1961
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/76, 78-78-30/0063/2009-028, 12.10.2009
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	26.01.2010
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	78:32:0001013:17	
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Пошлова Карина Юрьевна, 24.04.1988
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 35/76, 78-78-30/0046/2009-234, 24.04.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.06.2011
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17
1.11	Савин Юрий Анатольевич, 16.01.1962
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 21/76, 78-78-30/0043/2009-413, 24.03.2009
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.04.2009
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17
1.12	Фоменко Сергей Дмитриевич, 04.02.1962
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/76, 78-78-30/0003/2008-315, 12.02.2008
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.03.2009
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17
1.13	Фоменко Сергей Дмитриевич, 04.02.1962
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/76, 78-78-30/0003/2008-321, 12.02.2008
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.03.2009
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17
1.14	Савин Юрий Анатольевич, 16.01.1962
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 17/76, 78-78-30/0009/2007-002, 07.06.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.04.2009
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17
1.15	Савин Юрий Анатольевич, 16.01.1962
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/76, 78-78-30/0009/2007-006, 07.06.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.02.2008
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	78:32:0001013:17	
1.16	Правообладатель (правообладатели)	Булкина Татьяна Ивановна, 02.02.1968
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/76, 78-78-30/0015/2006-498, 04.07.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.02.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17
1.17	Булкин Сергей Николаевич, 30.09.1956
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 78-78-01/0584/2005-169, 08.11.2005
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	02.05.2017, 78:32:0001013:17-78/030/2017-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17
1.18	Булкина Татьяна Ивановна, 02.02.1968
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 99615051, 13.05.1998
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.07.2006
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17
1.19	Лебедева Маргарита Анатольевна
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 7/76, 98866641, 13.02.1998
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.05.1998
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	78:32:0001013:17	
1.20	Правообладатель (правообладатели)	Ганжуров Владимир Ильич
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 16/76, 98866641, 13.02.1998
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.05.1998
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17
1.21	Лебедев Александр Константинович
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 7/76, 98866641, 13.02.1998
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.05.1998
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17
1.22	Ганжурова Людмила Владимировна
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 16/76, 98866641, 13.02.1998
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.05.1998
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	78:32:0001013:17	
1.23	Правообладатель (правообладатели)	Лебедева Оксана Александровна
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 7/76, 98866641, 13.02.1998
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.05.1998
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17
1.24	Орлов Вячеслав Борисович
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 16/76, 98866641, 13.02.1998
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.05.1998
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение	
Кадастровый номер	78:32:0001013:17	
1.25	Правообладатель (правообладатели)	Лебедева Юлия Александровна
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 7/76, 98866641, 13.02.1998
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.05.1998
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:17

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0743/2005-005, 08.11.2005
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" 527, 10.07.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:27

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:32:0001013
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:32:1013:2:1:2014, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-30/0026/2006-271, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейская, д. 10, литера. А, кв. 22
Номер, тип этажа	5 Этаж 4 Этаж
Площадь, м²	221.8
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	49413524.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:32:0001013:3
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:27
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Ротенберг Борис Романович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:27

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Ротенберг Борис Романович, 03.01.1957,
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-58/006/2014-368, 15.04.2014
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, номер 6156744,6156745,6156746, 08.04.2014
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:27
1.2	Берновский Александр Мовшевич, 18.11.1959
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-30/035/2011-399, 09.12.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.04.2014
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:27
1.3	Берновский Александр Мовшевич, 18.11.1959
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0276/2010-195, 07.05.2010
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.12.2011
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:27
1.4	Беленицкий Михаил Владимирович, 04.12.1962
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 1141185.1, 21.04.2000
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.05.2010
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:27
1.5	Воронов Андрей Сергеевич, 07.06.1983
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 17/76, 1130095.5, 11.04.2000
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.04.2000
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:27
1.6	Бочкарева Надежда Васильевна, 03.02.1951
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 10/76, 1130095.1, 11.04.2000
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.04.2000
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:27
1.7	Бочкарев Александр Владимирович, 24.01.1977
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 16/76, 1130095.3, 11.04.2000
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.04.2000
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:27
1.8	Воронова Ирина Александровна, 30.01.1956
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 17/76, 1130095.4, 11.04.2000
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.04.2000
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:27
1.9	Бочкарев Владимир Егорович, 11.12.1940
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 16/76, 1130095.2, 11.04.2000
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.04.2000
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:27
1.10	Санкт-Петербург
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 400000010.120, 28.10.1997
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.04.2000
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:27



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:27

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-30/0026/2006-271, 12.10.2006
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" 527, 10.07.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:28

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:32:0001013
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:32:1013:2:1:2015, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-30/0013/2006-297, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейская, д. 10, литера. А, кв. 23
Номер, тип этажа	4 Этаж
Площадь, м²	99
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	25631834.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:32:0001013:3
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:28
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Ротенберг Борис Романович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:28

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Ротенберг Борис Романович, 03.01.1957,
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-95/013/2013-510, 12.10.2013
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, номер 4945932,4945933,4945934, 20.09.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:28
1.2	Горбан Родион Олегович, 27.08.1982
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 78-78-30/0013/2006-297, 21.12.2006
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.10.2013
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:28
1.3	Горбан Наталья Александровна, 12.03.1957
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 78-78-30/0013/2006-297, 21.12.2006
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.10.2013
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:28
1.4	Горбан Олег Андреевич, 26.12.1944
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 78-78-30/0013/2006-297, 21.12.2006
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.10.2013
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:28
1.5	Санкт-Петербург
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 400000010, 28.10.1997
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.12.2006
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:28



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:28

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-30/0001/2007-618, 21.12.2006
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" 527, 10.07.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:88

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:32:0001013
Дата присвоения кадастрового номера	04.02.2015
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78/030-78/058/007/2015-433, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: б/н, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	г.Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 10, литера А, квартира 28
Номер, тип этажа	2 Этаж
Площадь, м²	273
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	60820060.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:32:0001013:3
Сведения о кадастровом инженере	Дательбаум Лариса Юрьевна
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:88
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Ротенберг Борис Романович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:88

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Ротенберг Борис Романович, 03.01.1957,
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/030-78/058/007/2015-433/1, 16.03.2015
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи,, Договор купли-продажи,
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:88



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

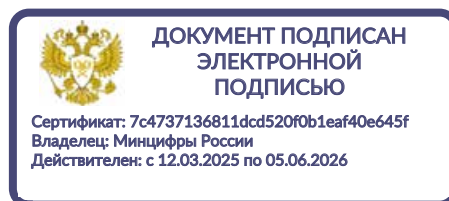
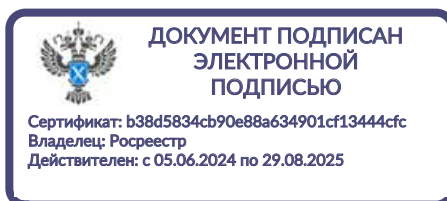
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001013:88

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78/030-78/058/007/2015-433/2, 16.03.2015
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" 527, 10.07.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2025, поступившего на рассмотрение 08.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136409308			
Кадастровый номер:	78:32:0001013:12		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001013		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1013:0:1:6; Кадастровый номер 78:32:1013:2:1:6		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 10, литера А, помещение 12-Н,17-Н		
Площадь:	708.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	детский сад		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2, Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	7949589.97		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001013:3		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.04.2008		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136409308			
Кадастровый номер:		78:32:0001013:12	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ольнова Анна Алексеевна	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10			
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136409308			
Кадастровый номер:		78:32:0001013:12	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Кастлпарк", ИНН: 7708333440
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001013:12-78/030/2019-2 01.02.2019 12:30:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.06.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0051/2009-233	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

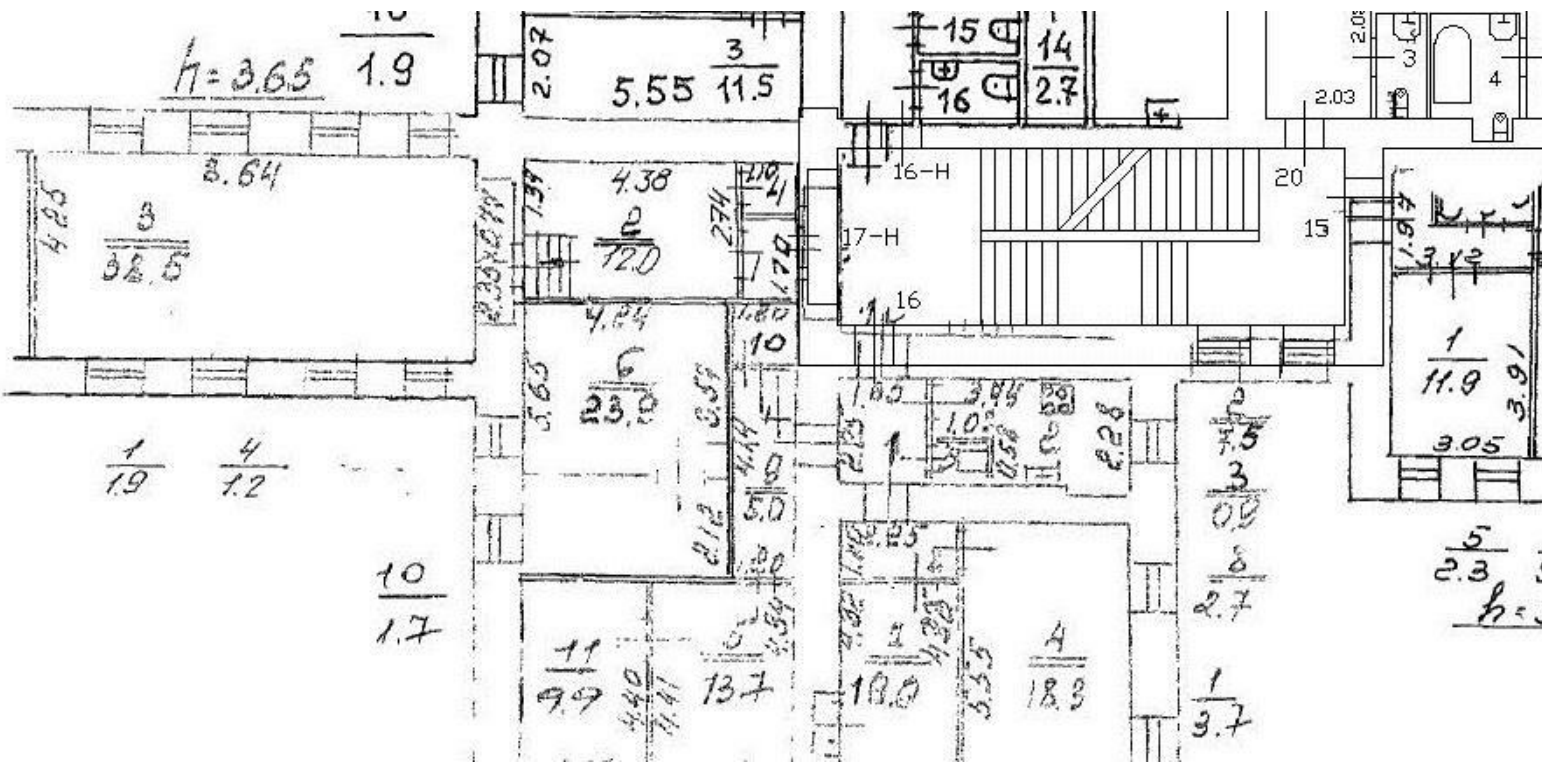
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136409308		
Кадастровый номер:		78:32:0001013:12
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div> Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div> </div>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

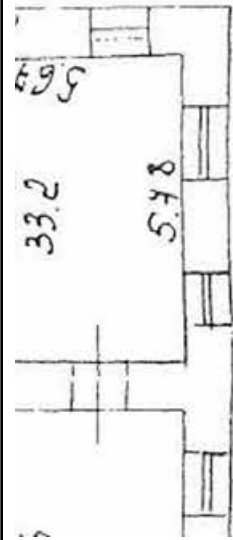
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136409308			
Кадастровый номер: 78:32:0001013:12		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136409308			
Кадастровый номер: 78:32:0001013:12		Номер этажа (этажей): 3	

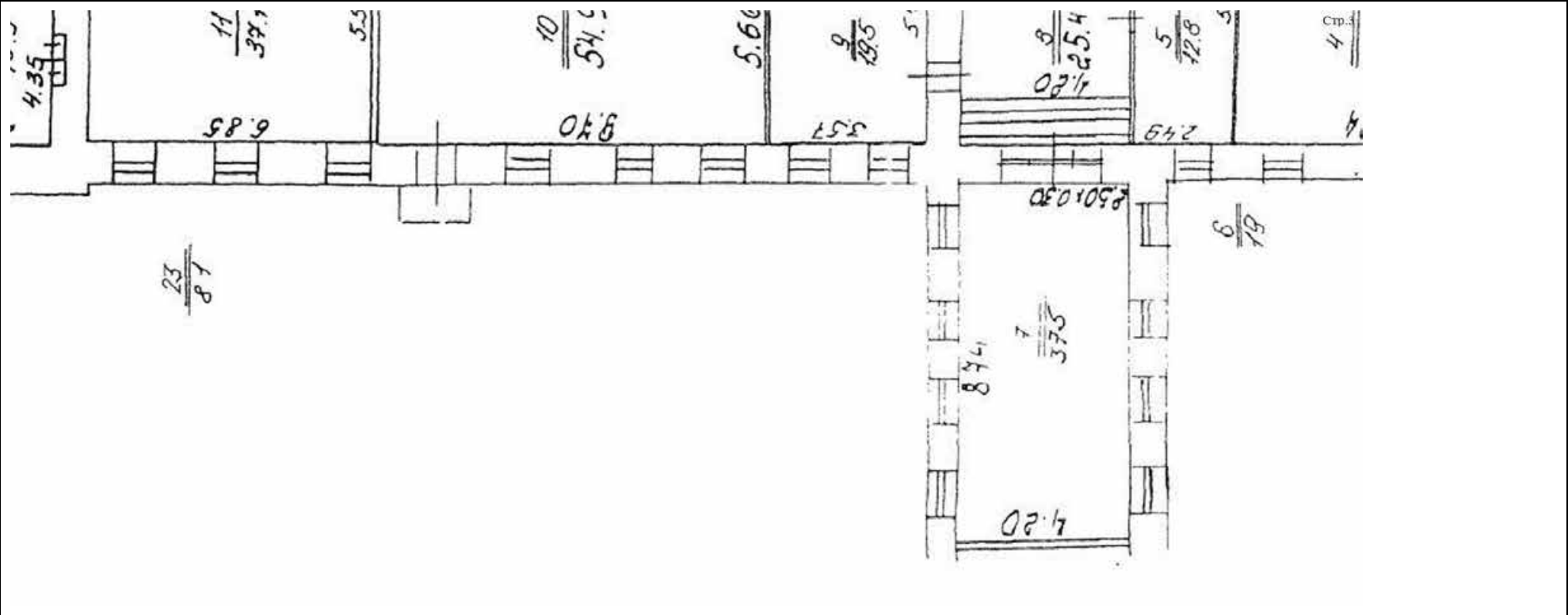
Стр. 2




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136409308			
Кадастровый номер: 78:32:0001013:12		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136409308			
Кадастровый номер: 78:32:0001013:12		Номер этажа (этажей): 3	

35.6

5.70

29

Стр. 4

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2025, поступившего на рассмотрение 08.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136408359			
Кадастровый номер:	78:32:0001013:18		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001013		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1013:0:1:4; Кадастровый номер 78:32:1013:2:1:4		
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейская, д. 10, литера. А, пом. 16-Н		
Площадь:	218.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	13332681.38		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001013:3		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.04.2008		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136408359			
Кадастровый номер:		78:32:0001013:18	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ольнова Анна Алексеевна	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136408359			
Кадастровый номер:		78:32:0001013:18	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Кастлпарк", ИНН: 7708333440
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001013:18-78/030/2019-4 01.02.2019 12:39:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	01.02.2019 12:39:42
		номер государственной регистрации:	78:32:0001013:18-78/030/2019-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

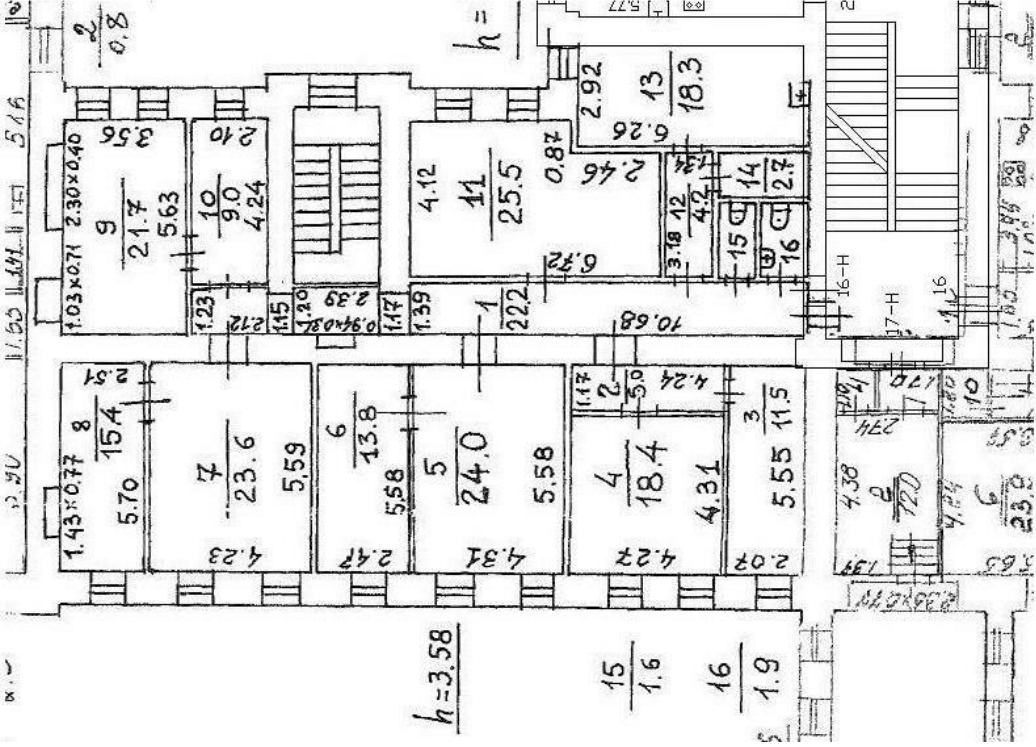
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136408359		
Кадастровый номер:		78:32:0001013:18
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div> Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div> </div>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136408359			
Кадастровый номер: 78:32:0001013:18		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

77 А Д 9184553

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвёртого апреля две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Ротенберг Борис Романович, 03 января 1957 года рождения, место рождения:

настоящей

доверенностью уполномочиваю

гр. Федосцеву Марину Владимировну, 20 октября 1983 года рождения, место

гр. Гасан-заде Елену Аязовну, 11 сентября 1978 года рождения, место рождения: г.

гр. Перевезенцеву Ирину Михайловну, 28 декабря 1985 года рождения, место

гр. Капустину Галину Ивановну, 12 февраля 1964 года рождения, место рождения: г.

быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных отделениях (филиалах), Комитете по градостроительству и архитектуре, в районном Проектно-инвентаризационном бюро (ГУП ГУИОН), ФГКУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу, в Администрации района, в районной Межведомственной комиссии, МФЦ, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в Жилищном комитете Правительства Санкт-Петербурга, в Жилищной инспекции Санкт-Петербурга, в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «ПетроЭлектроСбыт», в ПАО «Ленэнерго», в ГРО «Петербурггаз», в АО "Петербургская сбытовая компания", в ГУП «Водоканал», в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах по всем вопросам связанным с приспособлением для современного использования, переустройством, перепланировкой и объединением квартир по адресу: Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная д. 10, дит.А, кв. 16, 22, 23, 28 для чего предоставляю право подавать и получать необходимые заявления, справки, договора и письма, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, справки о содержании правоустанавливающих документов,

г.Москва

-6а

технические паспорта на помещения и иные документы, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для согласования переустройства, перепланировки помещения в установленном законом порядке, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, подачи документов для исправления технических и реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости, подачи документов на регистрацию права собственности и кадастровый учет, получения документов после регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с правом подавать заявления, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Перед подписанием текст доверенности мной прочитан, паспортные данные, фамилии, имена, отчества, адреса и другие сведения соответствуют предоставленной информации, содержание её мне понятно, в доверенности ошибок нет. Все поручения (полномочия), указанные мной в доверенности осознаны и соответствуют моим действительным намерениям и волеизъявлению. Разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности мне понятны.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Ромеиберг Юрий Владимирович

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого апреля две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Смагиной Юлией Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Капитоновой Татьяны Сергеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/694-н/77-2025-4-16.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3350 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: г. Москва, Малая Никитская, дом 13, стр. 4.



Ю.В.Смагина



9.812.552

Общество с ограниченной ответственностью «Кастлпарк»

190098, город Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная,

дом 10 литер а, пом/эт 16-н/2

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Санкт-Петербург

22.04.2025г.

ООО «КАСТЛПАРК», в лице Генерального директора Королёва Павла Владимировича,
действующего на основании Устава, ИНН 7708333440, КПП 770801001, ОГРН 1187746689460,
Юридический адрес: 190098, город Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 10 литер а,
пом/эт 16-н/2

уполномочивает:

Федосцеву Марину Владимировну, 20 октября 1983 года рождения, место рождения г. Ленинград,

Гасан-заде Елену Аязовну, 11 сентября 1978 года рождения, место рождения г. Ленинград, паспорт

Перевезенцеву Ирину Михайловну, 28 декабря 1985 года рождения, место рождения г. Ленинград,

Капустину Галину Ивановну, 12 февраля 1964 года рождения, место рождения г. Ленинград, паспорт

всех вместе и каждого в отдельности,

быть представителями Общества во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете имущественных отношений, в ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных отделениях (филиалах), в районном Проектно-инвентаризационном бюро (ГУП ГУИОН), ФГКУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу, в Администрации района, МФЦ, ГАТИ, в Жилищном комитете Правительства Санкт-Петербурга, в Жилищной инспекции Санкт-Петербурга, районном ГУ «Жилищное агентство» Санкт-Петербурга, в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, ЗАО «ПетроЭлектроСбыт», АО "Петербургская сбытовая компания", в ПАО «Ленэнерго», в ПАО «Петербурггаз», в ГУП «Водоканал», в жилищно-эксплуатационных органах по всем вопросам, связанным с приспособлением для современного использования, перепланировкой, переустройством, объединением и переводом в жилой фонд помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная д. 10, дит.А, пом. 12Н, пом. 16Н, пом.17Н, для чего предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, заявления и письма, в том числе технические паспорта помещения и иные документы, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки и перевода в жилой фонд в установленном законом порядке, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, подачи документов для исправления технических и реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости, подачи документов на регистрацию права собственности и кадастровый учет, получения документов после регистрации права собственности и кадастрового учета в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, с правом оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться от меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия.

Генеральный директор

ООО «КАСТЛПАРК»



/ Королёв П.В. /

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20791 от 22 декабря 2020 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «Сириус»**

ООО «ПБ «Сириус»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1157847146930

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7838037322

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, лит. А,
оф. №512**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№1657 от 22 декабря 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 20791** от **22 декабря 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/10/08-1-ГНБ

Санкт-Петербург

08 октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» (ООО «ПБ «Сириус»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гасан-Заде Елены Аязовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, дата рождения: 31.01.1956 г.,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: 10/0825, разработанной ООО «ПБ «Сириус») на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицын Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений. 270

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «ПБ «Сириус»

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталья Борисовна

Генеральный директор


М.П.  /Е.А. Гасан-Заде/

Гражданин Российской Федерации


/Н.Б. Глинская/

Санкт-Петербург

08 октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» (ООО «ПБ «Сириус»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гасан-Заде Елены Аязовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: 10/0825, разработанной ООО «ПБ «Сириус») на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицын Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «ПБ «Сириус»

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

Калинин Валерий Александрович

БИК 044030790

Генеральный директор

/Е.А. Гасан-Заде/

М.П.

бюро

Санкт-Петербург

Индивидуальный предприниматель



/В.А. Калинин/

Санкт-Петербург

08 октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» (ООО «ПБ «Сириус»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гасан-Заде Елены Аязовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, дата рождения: 02.02.1945

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр: 10/0825, разработанной ООО «ПБ «Сириус») на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицын Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства. 275

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую

силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору. 276

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «ПБ «Сириус»

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович

Генеральный директор



/Е.А. Гасан-Заде/

М.П.

Гражданин Российской Федерации

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'М.Ф. Прокофьев', is written over a horizontal line.

/М.Ф. Прокофьев/

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«08» октября 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 08.10.2025 по 08.12.2025;

08.10.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

09.10.2025 - 23.11.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

24.11.2025 - 07.12.2025 - оформление Акта по результатам государственной историко-

культурной экспертизы.

08.12.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 14.08.2025 г. №01-21-2045/25-0-1;
2. Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 08.07.2025 г. (кв.16);
3. Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 08.07.2025 г. (кв.22);
4. Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 08.07.2025 г. (кв.23);
5. Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 08.07.2025 г. (кв.28);
6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.07.2025 г. № КУВИ-001/2025-136409308;
7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.07.2025 г. № КУВИ-001/2025-136408359;
8. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2021 г. №74-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»;
9. Копия распоряжения КГИОП от 25.03.2022 г. №221-рп «Об утверждении границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.»;
10. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.» от 13.08.2025 г., рег. № 781710875390006;
11. Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 06.11.2019 г. №С18-0007646;
12. Копии поэтажных планов по состоянию на 1931, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2016 гг.;
13. Копия лицензии № МКРФ 20791 от 22.12.2020 г.;
14. Копия доверенности рег. № 77/694-н/77-2025-4-16 от 24.04.2025 г.;
15. Копия доверенности от 22.04.2025 г.;
16. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 15.08.2025 г.;
17. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-

Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанная ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



08.10.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



08.10.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



08.10.2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«08» декабря 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А (Адмиралтейская наб., 10; Черноморский пер., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И." по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб.,

д. 10, лит. А, кв. 16, 22, 23, 28, пом. 12-Н, 17-Н, 16-Н (в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования)» (шифр: 10/0825), разработанная ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



08.12.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



08.12.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



08.12.2025 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	30
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	49
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	110
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	114
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	144
8	Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия;	152
9	Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	160
10	Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	167
11	Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	180
12	Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписки и выписки о сведениях из ЕГРН, доверенности;	186
13	Приложение № 11. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	263
14	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;	267
15	Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	277
16	Содержание	284