

АКТ
по результатам государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами
дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, перед корп. 5 - «Проектная документация.
Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с
воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки
р. наб., 48, перед корп. 5)» (Шифр ПД-9-2025), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025
г.

г. Санкт-Петербург

09 декабря 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 ноября по 09 декабря 2025 г.

2. Место проведения экспертизы

Город Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

ООО «АИК ЭНЕРГО» (Адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, ул. 9-я Советская, д. 4-6, литера А, помещ. 1-Н, ИНН: 7813512713).

4. Сведения об экспертах

4.1. Исполнитель

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров № 26/2025 от 19.11.2025г., № 27/2025 от 19.11.2025г., № 28/2025 от 19.11.2025г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу

Председатель экспертной комиссии:

| | |
|---------------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Поддубная Нина Георгиевна |
| Образование | Высшее, Архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ) |
| Специальность | архитектор |
| Стаж работы по профессии | 38 лет |
| Место работы и должность | г. Санкт-Петербург, зарегистрирована в качестве физического лица, налогоплательщика налога на профессиональный доход |
| Реквизиты аттестации эксперта | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3534 от 27.12.2023 г. |
| Профиль экспертной деятельности | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по |

| | |
|--|---|
| | <p>использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия |
|--|---|

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

| | |
|---------------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Кононова Полина Сергеевна |
| Образование | Высшее (СПбГАСУ) |
| Специальность | Архитектор. Кандидат архитектуры. Третья квалификационная категория (Регистрационный номер 2021-0540000211) от 12.04.2021 г.). Повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе “Подготовка конструктивных решений” СПбГАСУ от 22.12.2022 г. №13075-ПКП. |
| Стаж работы | 18 лет |
| Место работы | ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица» (г. Санкт-Петербург) в должности руководителя центра проектов и исследований «Штиглиц-Дизайн», доцент кафедры Интерьера и оборудования. |
| Реквизиты аттестации эксперта | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023 г. № 2690 |
| Профиль экспертной деятельности | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия |

Эксперт экспертной комиссии:

| | |
|------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Михайловская Галина Викторовна |
| Образование | Высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Ленинград. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г. Член Союза Архитекторов РФ Архитектор-реставратор первой категории |
| Специальность | Архитектор |
| Стаж работы по | 46 лет |

| | |
|---------------------------------|--|
| профессии | |
| Место работы и должность | ООО «НЭО», эксперт |
| Реквизиты аттестации эксперта | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.10.2025 г. № 1797. |
| Профиль экспертной деятельности | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1 Цели экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, перед корп. 5 - «Проектная документация. Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48, перед корп. 5)» (Шифр ПД-9-2025), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, перед корп. 5 - «Проектная документация. Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48, перед корп. 5)» (Шифр ПД-9-2025), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., в составе:

| № тома | Обозначение | Наименование |
|--------|---------------|---|
| 1 | ПД-9-2025-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка |
| 2 | ПД-9-2025-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка |
| 3 | ПД-9-2025-АР | Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения |
| 4 | ПД-9-2025-КР | Раздел 4. Конструктивные решения |
| 5 | ПД-9-2025-ПОС | Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации) |
| | | Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации |
| | | Подраздел 1. Предварительные работы |
| 13.1.1 | ПД-9-2025-ИРД | Часть 1. Исходно-разрешительная документация |
| 13.1.2 | ПД-9-2025-ФФ | Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ |
| | | Подраздел 2. Комплексные научные исследования |
| 13.2.1 | ПД-9-2025-ИС | Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования |
| 13.2.2 | ПД-9-2025-ОЧ | Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования |
| 13.2.3 | ПД-9-2025-ТИ | Часть 3. Инженерно-технические исследования |
| 13.2.4 | ПД-9-2025-ХТИ | Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам |
| 13.2.5 | ПД-9-2025-КНИ | Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям |
| | | Подраздел 3. Проект реставрации и ремонта |
| 13.3.1 | ПД-9-2025-МР | Часть 1. Методические рекомендации по реставрации |

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком

- Проектная документация, в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта.

- Извлечение из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1.1).
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» от 04.04.2024 г. №418-рп (Приложение №1.2).
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» от 11.11.2025 г. №324-рп (Приложение №1.3).
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт ограды), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 29.05.2024 г. № 01-21-1236/24-0-1 (Приложение №1.4).
- Копия паспорта объекта культурного наследия (Приложение №1.5)
- Копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.01.2019 г. №07-19-3/19 (Приложение №1.6)
- Выписка из ЕГРН на земельный участок №КУВИ-001/2025-176146928 от 17.09.2025 г. (Приложение №1.7).
- Выписка из ЕГРН на сооружение №КУВИ-001/2025-210745449 от 18.11.2025 г. (Приложение №1.8).
- Разрешение на проведение работ №01-26-1288/25-0-1 от 27.06.2025 г. (Приложение №1.9).
- Градостроительный план земельного участка №RU7810600030323 от 14.08.2018 г. (Приложение № 1.10)

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, которые могут повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих

данные по истории объекта, включая сведения о градостроительном развитии квартала, а также перестройки, реконструкции, проведении ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архива КГИОП, ЦГАНТД СПб, РГИА, ЦГИА СПб, библиографические источники, а также электронные ресурсы в общем доступе.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п. 10.2 Акта) и альбом иконографии (Приложение №2.1 Историческая справка и иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №4. Фотографические изображения объекта).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

4) анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие учетные сведения

1. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, корп. 5, включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге, Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

2. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, корп. 5, входит в состав объекта культурного наследия федерального значения, ансамбля «Воспитательный дом Императорский», г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК, Е, Т, Гороховая улица, 18.

3. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, корп. 5, зарегистрирован в Едином государственном реестре с номером 781510386240236.

4. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, корп. 5, утвержден Распоряжением КГИОП от 11.11.2025 г. №324-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.»».

5. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, корп. 5, утверждены Распоряжением КГИОП от 04.04.2024 г. №418-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»».

6. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.» оформлен КГИОП 29.11.2018 г.

7. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, корп. 5, утверждено распоряжением КГИОП от 11.01.2019 г. №07-19-3/19.

8. Объект находится в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена», в соответствии с данными выписки из ЕГРН.

9. В соответствии с данными выписки из ЕГРН правообладателями земельного участка КН 78:31:0001290:19 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А являются: Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300, Акционерное общество "Ф.О.Р.-Отель", ИНН: 7840010649, ОГРН: 1047839002980, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена", ИНН: 7808027849, ОГРН: 1027809233429 (постоянное бессрочное пользование). Собственник участка – Российская Федерация.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Краткая история формирования набережной реки Мойки

Ранняя река Мойка, в исходном наименовании Мья, являлась частью стратегической гидротехнической инфраструктуры, созданной для осушения прилегающих территорий и обеспечения транспортного сообщения. Гидротехнические мероприятия, осуществленные в 1711 году, включали углубление и очистку русла реки, сопровождавшиеся возведением первых деревянных набережных и мостков. В отсутствие единого генерального плана застройки в первые десятилетия существования города архитектурная регламентация ограничивалась районами, прилегающими к Петропавловской крепости и Адмиралтейству.

Указ 1723 года, предписывавший возведение каменных зданий вдоль рек и каналов, стимулировал постепенную замену деревянных строений каменными сооружениями, выполненными преимущественно в стиле петровского барокко.

Учреждение Комиссии о каменном строении в 1762 году ознаменовало собой переломный момент в градостроительной политике Санкт-Петербурга, целью которой стало создание регулярной застройки и формирование единого архитектурного стиля. Замена деревянных набережных на каменные конструкции (гранит, известняк) сопровождалась укреплением берегов и созданием гранитного парапета.

В период становления Санкт-Петербурга набережная реки Мойки формировалась как значимый городской узел, где возводились не только величественные дворцы, но и другие типы зданий, отражавшие социальную и экономическую структуру общества того времени.

Вдоль реки располагались преимущественно небольшие особняки, принадлежавшие знатым горожанам, чиновникам, офицерскому составу и купечеству. Архитектурный облик этих строений эволюционировал от барочных форм петровской эпохи к более сдержанным канонам

классицизма во второй половине века. Использовались как деревянные конструкции, особенно на раннем этапе, так и кирпич, с применением известняка.

Наряду с жилыми зданиями на набережной размещались хозяйственные постройки, включая ремесленные мастерские, складские помещения и торговые лавки, обеспечивавшие функционирование городского хозяйства и удовлетворение потребностей населения. Архитектурное оформление этих сооружений отличалось утилитарностью и соответствовало стилистике эпохи без излишней декоративности.

Неотъемлемой частью архитектурного ансамбля являлись культовые сооружения, представленные церквями и часовнями, отражавшими религиозную жизнь горожан.

XIX столетие стало для набережной реки Мойки периодом интенсивного развития и архитектурной трансформации. В этот период, наряду с существующими дворцовыми ансамблями, формируется новая архитектурная среда, отражающая экономический рост, социальные изменения и эволюцию художественных стилей.

Вдоль набережной активно возводятся жилые дома, представленные как особняками, так и многоэтажными доходными домами. Архитектурный облик жилых зданий демонстрирует эклектичное смешение стилей, характерное для XIX века. В качестве основных строительных материалов применяются кирпич и известняк, а во второй половине века активно используются металлические конструкции для перекрытий.

Значительную роль в формировании архитектурного облика набережной в XIX веке играют общественные здания, включающие банки, конторы, торговые заведения и учебные заведения. Архитектура общественных зданий отличалась солидностью, респектабельным внешним видом и функциональностью.

В советский период произошла национализация зданий и их перепрофилирование для государственных нужд. Современные тенденции в развитии набережной включают развитие туризма, создание музеев, проведение реставрационных работ и восстановление исторических зданий.

Императорский Санкт-Петербургский Воспитательный дом. Краткие исторические сведения

Императорский Санкт-Петербургский Воспитательный дом был открыт в столице Российской Империи в 1772 г. по образцу Московского Воспитательного дома, основанного в 1764 г. по инициативе сподвижника Екатерины II Ивана Ивановича Бецкого.

Первоначально заведение размещалось в здании недалеко от Воскресенского (Смольного) монастыря. В период с 1784 г. по 1798 г. оно находилось на Миллионной улице, в здании бывшего ломбарда (позади Мраморного дворца). Уже после смерти И. И. Бецкого загородная усадьба К. Г. Разумовского на Мойке была выкуплена в казну. Здесь Воспитательный дом и располагался до начала 1918 г.

В 1798 г. Воспитательный дом был переведен в приобретенный у гр. К. Г. Разумовского и приспособленный для целевых нужд дворец на Мойке (соврем. адрес: наб. реки Мойки, 48). Здесь в 1798–1834 гг. действовала церковь апостола Павла, а в 1834 г. была освящена новая церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы (архитекторы Д. Квадри, П.С. Плавов). Затем для нужд заведения была приобретена соседняя усадьба с домом Г.Х. Штегельмана (соврем. адрес: наб. реки Мойки, 50; в 1838–1839 гг. этот дом, перестроенный П. С. Плавовым, был передан Александринскому сиротскому дому, который вскоре слился с Николаевским сиротским институтом). В конце 1830-х гг. был куплен участок фабриканта Битепажа на пересечении набережной реки Мойки и Гороховой ул. Здания на нем в 1839–1843 гг. были перестроены по проекту П.С. Плавова под Главный корпус Воспитательного дома с Грудным отделением и Родовспомогательный корпус (совр. адрес: наб. реки Мойки, 52).

П. С. Плавов провёл большие строительные работы и создал ту структуру комплекса, которая существует и сегодня. В 1840-х гг. П. С. Плавов искусно вкомпоновал новые здания в исторически сложившуюся застройку участка, завершив тем самым формирование цельного крупного квартала, создав фасадное оформление комплекса зданий на главных магистралях в единой стилистике.

В 1872 г. здесь была освящена сооруженная по проекту П.К. Нотбека церковь во имя Св. Марии Магдалины, в память покровительницы Воспитательного дома Императрицы Марии Федоровны. Опекунский совет размещался в специально выстроенном в 1808–1810 гг. здании (архитектор Дж. Кваренги; перестроено в 1834–1838 М. С. Плавовым, в 1855–1859 гг. – П.И. Таманским (совр. адрес: Казанская ул., 7)).

В 1918 г. Воспитательный дом был упразднен. Воспитание и содержание сирот перешло в ведение Народного комиссариата просвещения, который также использовал практику «питомничества»: известно, что вплоть до конца 1920-х гг. сирот-беспризорников отдавали на «вскармливание» в крестьянские семьи.

В 1918 г. Комплекс зданий Воспитательного дома был передан 3-му Петроградскому педагогическому институту (в настоящее время Российский Государственный педагогический университет им. А. И. Герцена).

Дворец Разумовского К.Г. Краткая строительная история

На левом берегу Мойки, за Невским пр., еще в первой половине XVIII в. был построен ряд обширных усадеб с регулярными садами и роскошными дворцами. Два из них дошли до наших дней и ныне входят в комплекс зданий, занимаемых Петербургским педагогическим университетом им. А.И. Герцена.

Усадебный комплекс Разумовского - это один из немногих в городе образцов застройки первой половины XVIII века, где сохранились первоначальные элементы планировки: усадебный дом дворцового типа, отнесённый от улицы, и регулярный сад.

С начала 1720-х гг. самый крупный участок квартала принадлежал сподвижнику Петра ген. Адмиралу Ф.М. Апраксину и далее – его племяннику камергеру Ф. Апраксину, который выстроил на участке небольшой деревянный дом.

В 1730-е годы по проекту архитектора Франческо Бартоломео Растрелли (1700–1771) на этом месте был сооружен крупный деревянный дворец, возведенный на каменном фундаменте. Строительство осуществлялось для графа Рейнгольда Густава Левенвольде (1693–1758), приближенного императрицы Анны Иоанновны и первого владельца этой усадьбы. Усадьба повторяла основные тенденции царских резиденций: дом размещался в глубине участка и имел по сторонам - Г-образные в плане, одноэтажные кирпичные служебные флигеля, образующие перед зданием большой парадный двор, ограниченный со стороны набережной каменной оградой с воротами в центре.

После восшествия на престол императрицы Елизаветы Петровны граф Р.Г. Левенвольде подвергся ссылке в 1741 году, а всё его имущество, включая движимое и недвижимое, было конфисковано. Принадлежавшее ему имение на реке Мойке перешло в государственную собственность.

В феврале 1742 года предпринимались попытки получения бывшей усадьбы Р.Г. Левенвольде Иоганном Иоахимом Сиверсом (1674–1753 гг.), однако эти усилия оказались безрезультатными.

В 1749 году именным указом усадьба Р.Г. Левенвольде была пожалована в вечное наследственное владение графу Кириллу Григорьевичу Разумовскому (1724–1803) — камергеру, брату фаворита императрицы Елизаветы Петровны, последнему гетману Войска Запорожского, генерал-фельдмаршалу и президенту Российской академии наук.

В 1749 году К.Г. Разумовский, став новым владельцем, занял усадьбу на Мойке. На плане города Санкт-Петербурга 1753 изображена усадьба с оградой из 5 секций. Из архивных источников известно, что ограда была металлической, вероятно с каменными столбами.

На месте деревянного дворца с 1762 г. началась постройка нового каменного здания по проекту архитектора А.Ф. Кокоринова. Постройка была закончена в 1766 г. архитектором Ж.-Б. Валлен-Деламотом. Дворец по сравнению с предшествующим зданием получает развитие по продольной оси, приблизившись боковыми фасадами к служебным флигелям, но не соприкасаясь с ними. Причем в угловых частях главного фасада появляются небольшие "отступы" - шириною в одну ось. Помещения полуподвала имели сводчатые перекрытия, большинство помещений второго этажа были двусветными. Дворец был "великолепнейшим" и славился богатой

коллекцией картин, оружия и предметов прикладного искусства.

В решении главного фасада ключевая роль отведена оформлению его центральной части, где размещена колоннада из шести коринфских колонн, установленных над аркадами цокольного этажа. Завершением колоннады служат антаблемент и высокий ступенчатый аттик. Скульптурно-орнаментальное убранство фасада обильно включает в себя тонко исполненные барельефы. Садовый фасад отличается сильно вынесенными боковыми ризалитами и центральной колоннадой из четырёх коринфских колонн, а также лепными элементами, развивающими декоративные мотивы главного фасада.

Со стороны набережной реки Мойки парадный двор был отделён от проезжей части высокой каменной оградой с монументальными воротами.

После завершения строительства каменного здания в нём была освящена домовая церковь. Спустя несколько лет после отъезда гетмана из Санкт-Петербурга в 1784 году церковь упразднили, а её утварь передали в Александро-Невский монастырь (лаву).

К. Г. Разумовский заключил сделку по отчуждению своего дворцового комплекса в пользу польского графа К. П. Браницкого в 1781 году, а в весенний период 1784 года окончательно покинул столицу. Новый собственник, граф Браницкий, использовал здание в качестве резиденции до 1798 года, после чего также покинул территорию Российской империи. В том же 1798 году указанная недвижимость была выкуплена государственной казной за 450 000 рублей с последующей передачей в ведение Воспитательного дома.

С момента перехода под юрисдикцию Воспитательного дома (впоследствии реорганизованного в Николаевский женский сиротский институт) архитектурный комплекс претерпел ряд существенных преобразований. Наиболее масштабная реконструкция была осуществлена непосредственно в 1798 году с целью адаптации помещений под профильную деятельность учреждения. Историческая территория усадьбы систематически пополнялась новыми корпусами, предназначенными для благотворительных нужд.

1801 г. - домовая церковь переводится в большой двухсветный зал второго этажа западного крыла. Новый церковный зал (32x17 арш.) имел высоту более 12 арш., что давало возможность создания хоров, которые поддерживались колоннами и имели ограждения в виде балюстрады. Автор проекта - арх. В. Бренна. В этом помещении церковь просуществовала до 1834 г. Возведение храмового сооружения на территории комплекса было инициировано в 1829 году под архитектурным руководством Д. Квадри, а завершающая стадия строительных работ выполнена П.С. Плавовым. Торжественный обряд освящения церкви во имя Покрова Пресвятой Богородицы состоялся 24 февраля 1834 года.

В хронологических рамках 1831-1834 годов к основному объёму бывшего дворца был интегрирован двухуровневый Лазаретный корпус (со стороны Воронихинского сквера), созданный по проектной документации П.С. Плавова. В период 1842-1844 годов Лазаретный корпус был модифицирован путём надстройки третьего этажа по проекту того же зодчего. Архитектурная интеграция комплекса была дополнена присоединением Аптекарского флигеля с левой стороны главного здания.

Симметрично расположенные служебные флигеля (корпуса) дворцового комплекса К. Г. Разумовского, находящиеся по периметру парадного двора и вдоль набережной реки Мойки и возведенные одновременно с основным зданием, подвергались многократным архитектурным преобразованиям. Свой нынешний архитектурный облик эти сооружения приобрели в ходе реконструкции, осуществленной в период 1831-1834 годов.

В 1862 году пространство курдонера со стороны реки Мойки было озеленено деревьями и декоративными кустарниками. Затем в 1865 году под руководством садового мастера И. Альвардта и архитектора Г.Х. Штегемана была проведена реконструкция садовой территории, прилегающей к Воронихинской ограде.

Внутреннее убранство дворцовых помещений бывшей резиденции графа К.Г. Разумовского, за исключением парадной лестницы, не дошло до наших дней. Особого внимания заслуживает художественное оформление падуг лестничного перекрытия, где сохранились лепные композиции с изображениями двуглавых орлов и путти с цветочными гирляндами.

На территории усадебного комплекса К.Г. Разумовского сохранились фрагменты садово-

паркового устройства, созданного в первой половине XVIII века. Архитектурной доминантой со стороны Казанской улицы является ограда, выполненная по проекту выдающегося зодчего А. Н. Воронихина.

Особую мемориальную ценность представляет установленный в 1961 году в сквере напротив главного входа в Российский государственный педагогический университет памятник основоположнику отечественной педагогической науки К. Д. Ушинскому работы скульптора В. В. Лишева.

Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.

Ворота ограды бывшего дворца графа К. Г. Разумовского (в наши дни Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена) относится стилистическому периоду классицизма.

Участок усадьбы отделен от проезжей части набережной р. Мойки оградой, за которой расположен широкий парадный двор, обрамленный по бокам служебными корпусами. В глубине парадного двора находится главное здание усадьбы. На детальном плане Петербурга, изданном в 1753 г. видна, линия ограды, идущая вдоль проезжей части набережной.

При возведении нового каменного здания для Разумовского в 1760-х гг. была выстроена так же и новая каменная ограда. Здание дворца К.Г. Разумовского строил первоначально А.Ф. Кокоринов и заканчивал затем В. Деламот.

Новая каменная ограда была поставлена вдоль набережной р. Мойки, а так же по границе, отделяющей участок Разумовского от соседнего участка Штегельмана и вдоль бывшей Рождественской улицы.

На аксонометрическом плане Санкт-Петербурга 1765–1773 гг. ограда с воротами дворца Разумовского К.Г. расположена по красной линии набережной реки Мойки. Ограда прямая, прослеживаются 2 криволинейных участка у каменных ворот. Количество звеньев трудно различимо, на плане можно выделить 9 или 10 звеньев на прямом участке одной стороны, криволинейный участок – 1, в котором присутствует дверной проем. Ограда имеет симметричную, относительно центральной оси композицию, и представляет из себя глухую каменную стену с парадным павильоном в виде портика. Ограда состоит из четырехгранных опор, обработанных горизонтальными рядами рустовки, и более легких заполнений между опорами, обработанных фигурными филеками.

К 1813 г. оба фасада портика - на набережную и во двор - не имели и не имеют существенных отличий, кроме одной детали. В тимпане со стороны набережной помещена горельефная группа пеликана, кормящего птенцов - эмблема Воспитательского дома. Столбы ограды покрыты набрызгом ("шубой").

Весною 1817 г. было замечено отклонение от фундамента одной части каменной стены и было принято решение сделать чугунную решётку вместо каменной ограды. Работами по установке металлической решетки руководил арх. Д. Квадри. Новая ограда получила тот вид, который она сохраняет в основном до нашего времени. Порттик при этом не был перестроен.

В 1818 г. старые железные решетчатые ворота портика были заменены другими, "единообразными с решеткой". Внешний вид первоначальных железных ворот, также как и их дальнейшая судьба остались невыясненными.

В более поздних архивных документах не встречается упоминаний о переделке ограды или портика.

Ограда с воротами неоднократно подвергалась реставрации, ремонту, среди архивных источников есть несколько свидетельств этому.

В начале XX века, согласно иконографическим материалам, ограды была окрашена в более темный цвет. Архитектурные детали (кроме пеликана (белый цвет)) не выделены более светлым тоном.

На исторических фотографиях, начиная с 1939 года на столбах присутствуют фонари с круглыми светильниками. На фотографиях 1950-х годов светильники частично утрачены.

Начиная с 1950 года светильники отсутствуют, однако, со стороны дворового фасада были установлены часы круглой формы.

На данных чертежах присутствуют металлические двустворчатые ворота, отличающиеся от современных. Вероятно, данные ворота являются историческими, так как присутствуют на ранних иконографических материалах, а также детали и общая стилистика повторяют металлические секции ограды. Современные металлические ворота своим созданием относятся к Ленинградскому государственному педагогическому институту им. А. И. Герцена (1922–1925 гг.).

Важным источником информации служит архивное фото 1956 года. На нем присутствует дверное историческое заполнение, габариты которого отличаются от существующих.

Согласно составленной справке 1956 г. центральная часть ограды вдоль набережной р. Мойки образовала в плане две дуги в четверть окружности каждая, между которыми был возведен монументальный портик. В обеих выгнутых частях ограды были сделаны калитки. Портик сохранился в основном до нашего времени. В плане он представляет два квадратных помещения с проездом между ними. Вход в каждое помещение сделан со стороны проезда. Лицевой и тыловой фасады портика оформлены двумя парами свободно стоящих ионических колонн, на общем для каждой пары колонн пьедестале из плитняка. Колонны (с гранитными базами и лепными капителями) несут антаблемент. Средняя, между двумя парами колонн, часть антаблемента лишена архитрава и изогнута в полуциркульную дугу образуя архивольт, отмечающий центральную проезжую часть. Заполнение полукруга, образованного архивольтом, создает своеобразный тимпан. Сам проезд имеет несколько вытянутую вверх прямоугольную форму с отношением ширины к высоте 1:1,75, и обрамлен наличником простого профиля. Стены помещений прорезаны по центральной оси между колоннами прямоугольным окном внизу и круглым - "бычьим глазом" - в верхней части. Помещения портика использовались для размещения в них караула, охранявшего вход. В настоящее время караульные помещения имеют потолок, лежащий значительно ниже уровня верхних круглых окон. Круглые окна закрыты деревянными ставнями начала XIX в. Вероятно первоначально караульные помещения имели значительно большую высоту и освещались в два света.

Металлическая вывеска РГПУ в конце 1990-х годов.

Историческая справка и материалы иконографии приведены в Приложении №2.1

10.3. Краткое описание объекта

Объект культурного наследия федерального значения, ансамбль «Воспитательный дом Императорский» расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном наб. р. Мойки, Невским пр., Гороховой и Казанской улицами, включает ряд корпусов, сады, вспомогательные строения, а также ограды со стороны реки Мойки. Рассматриваемый объект «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.» расположен в северо-западной части ансамбля.

В настоящее время «Ограда с воротами дворца Разумовского К. Г.» расположена по красной линии набережной реки Мойки д. 48 (перед корпусом 5) в северо-западной части ансамбля. Вытянута вдоль оси юго-запад – северо-восток. Ограда прямая (18 звеньев), с криволинейными участками (2 звена) в средней части – два участка, в виде четвертей окружности, формируют углубление, в котором находятся ворота.

Ограда отделяет набережную реки Мойки от сада парадного двора бывшего дворца графа К.Г. Разумовского. Въезд на территорию организован со стороны набережной реки Мойки. Покрытие подъездов и пешеходной части с северо-западной стороны - асфальтовое. С юго-восточной стороны к ограде примыкает газон.

Цоколь ограды облицован тесаным известняком, блоки которого частично утрачены. В местах отсутствия облицовки виднеется нерегулярная (хаотичная) кирпичная кладка.

Ограда состоит из отдельных звеньев чугунной решетки, установленных между кирпичными оштукатуренными опорными столбами. Металлическое ограждение представляет собой звенья из прутьев квадратного сечения, завершенных пиками, перехваченных в центре и декорированных литыми розетками, с поясом из колец в верхней и нижней частях. Оформление столбов ограды - лопатки, профилированный карниз. Столбы ограды окрыты металлическими окрашенными колпаками.

В криволинейном выпаде ограды находится парадный павильон (одноэтажный объем) в

виде портика с массивным антаблементом, поддерживаемым двумя парами колонн ионического ордера на общем для каждой пары пьедестале из известняковой плиты. Угловые части объемов оформлены рустованными лопатками. В тимпане (лицевой фасад) установлено лепное изображение пеликана, кормящего птенцов, обрамленное профилированным архивольтом. Венчающий карниз - профилированный. Материал и характер обработки фасадных поверхностей – гладкая окрашенная штукатурка. В парадном павильоне устроены оконные (прямоугольной и круглой конфигурации) и дверные (прямоугольной конфигурации) проемы. Исторические заполнения оконных проемов – деревянные. Воротный проем – прямоугольной конфигурации, оформлен профилированным наличником, десюдепортом в виде гладкого фриза и линейного сандрика. Ворота – металлические, двустворчатые. Рисунок - звенья из прутьев квадратного сечения, перехваченных в центре и декорированных литыми розетками, с поясом из колец в верхней и нижней частях. Воротный проезд фланкируют гранитные отбойники.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Историческая справка и иконография (Приложение №2.1);
- Фотографические изображения объекта (Приложение №4).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Архивы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. Фонд 8. Описание 1. Дело 1256.
2. Фонд. 759, оп. 95, д. 44, л. 9.
3. Фонд. 759, оп. 95, д. 3, л. 5.

Российский государственный исторический архив (РГИА):

4. Ф. 834. Оп. 4. Д. 749.
5. Ф. 466. Оп.1. Д. 98.

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

6. Фонд Р-36. Описание 32 Дело 572;
7. Фонд Р-36. Описание 32 Дело 581;
8. Фонд Р-472. Описание 311 Дело 450;
9. Фонд Р-488. Описание 315 Дело 163;
10. Фонд Р-488. Описание 315 Дело 151;
11. Фонд Р-488. Описание 315 Дело 157;
12. Фонд Р-488. Описание 315 Дело 158;
13. Фонд Р-488. Описание 315 Дело 159;
14. Фонд Р-488. Описание 315 Дело 160;
15. Фонд Р-488. Описание 315 Дело 161;
16. Фонд Р-488. Описание 315 Дело 162;
17. Фонд Р-488. Описание 315 Дело 164;
18. Фонд Р-488. Описание 315 Дело 165.

Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП):

19. № Н-948
20. № П124-10, 702 П.
21. № П. 124-5., Н-948
22. № Н-1080/1. Д. 124. К.2

Библиография

23. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1994.
24. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.
25. Аркин Д. Растрелли. М., 1954.
26. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: справочник / Сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков при участии С. Г. Фёдорова, Е. В. Филиппова; под. общ. ред. Б. М. Кирикова. — СПб.: Пилигрим, 1996.
27. Благотворительность и милосердие: Рубеж XIX-XX веков. Историко-документальное издание. - СПб.: Лики России, 2010
28. Грабарь И.Э. История русского искусства. Т. III. М., 1912.
29. Дасса Ф., Барокко. Архитектура между 1600 и 1750 годами. - М.: Астрель, АСТ, 2002.
30. Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII века. СПб., 1997.
31. Зуев Г. И.: «Течёт река Мойка... От Фонтанки до Невского проспекта». Издательство «Центрполиграф», 2012.
32. Иванов А.А. История Петербурга в старых объявлениях. СПб., 2008.
33. Императорский воспитательный дом в С.-Петербурге // Всемирная иллюстрация. 1884. Т. 32, № 829. С. 440-442.
34. Императорский воспитательный дом в С.-Петербурге (окончание) //Всемирная иллюстрация. 1884. Т. 32, № 830. С. 462-463.
35. Классицизм и романтизм. Архитектура. Скульптура. Живопись. Рисунок. Под редакцией Рольфа Томана. Издательство: Konemann, 2001
36. Краснолуцкий А.Ю. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е-1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017.
37. Лукомский Г. К. Современный Петербургъ. Очеркъ исторіи возникновенія и развитія классическаго строительства (1900—1915 гг.). — Петроград: Свободное Искусство, 1917. — 224 с.
38. Сергей Луппов. История строительства Петербурга в первой четверти XVIIIвека. — Академия наук СССР, 1957.
39. Малиновский К. В.: «Санкт-Петербург XVIII века». Издательство «Крига»,2008.
40. Менгден В.М. Исторический очерк С.-Петербургского воспитательного дома, читанный в сентябре 1872 года, в день празднования юбилея столетия его существования, директором этого заведения. СПб., 1872.
41. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
42. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703—1782. М., 2004.
43. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том I. СПб., 2009.
44. Пятковский А. П. С.-Петербургский воспитательный дом под управлением И. И. Бецкого. (Историческое исследование по архивным источникам) // Русская старина, 1875. — Т. 12. — № 1. — С. 146—159; № 2. — С. 359—380; № 4. — С. 665—680; Т. 13. — № 5. — С. 177—199, № 8. — С. 532—533; Т. 14. — № 11. — С. 421—443; № 12. — С. 618—638.
45. Русская архитектура первой половины XVIII века. / Под ред. И.Э. Грабаря. М., 1954.
46. Ресурсы поверхностных вод СССР: Гидрологическая изученность. Т. 2. Карелияи Северо-Запад / под ред. Е. Н. Таракановой. — Л.: Гидрометеиздат, 1965.
47. Турчин В.С. Усадьба и судьба классицизма в России // Русская усадьба. Вып.1(17). М., 1994.
48. Ухналев А. Е. Неизвестные постройки Антонио Ринальди в Санкт-Петербурге и Гатчине // Архитектурное наследство. Вып. 48. М., 2008. С. 193–205.

49. Фокин М. М. К истории набережных Мойки // История Петербурга. — 2008. — №1

Нормативная документация

50. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
51. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013; «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования». М. 2013;
52. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820–7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
53. СП 48.13330.2019 актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
54. СП 256-1325800.2016 Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
55. СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";
56. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
57. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.);
58. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.);
59. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
60. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».
61. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».
62. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
63. ГОСТ Р 56905-2016 "Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования".

Электронные ресурсы

64. Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

12. Обоснование выводов экспертизы

Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, корп. 5 - «Проектная документация. Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48, перед корп. 5)» (Шифр ПД-9-2025), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г. по договору на выполнение проектных работ на основании:

- Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт ограды) от 29.05.2024 г. № 01-21-1236/24-0-1 (Приложение №1.4);
- действующей лицензии МК РФ №05092 от 15.06.2018 г.

Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка (Шифр ПД-9-2025-ПЗ)

Пояснительная записка содержит общие данные по объекту проектирования, сведения о проведенных изысканиях, краткие историко-архивные и библиографические сведения, описание объемно-планировочных и архитектурных решений, конструктивных решений и по основным разделам. Представлены описания предполагаемых работ по разделам.

Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр ПД-9-2025-ПЗУ)

В разделе представлены пояснительная записка и чертежи в необходимом объеме – планы, схемы, ведомости, узлы конструкций покрытий, сводный план инженерных сетей.

В текстовой части представлены различные характеристики участка, ТЭП.

Объемно-пространственное решение планируемого объекта разработано в соответствии с действующим Генеральным планом Санкт-Петербурга, с соблюдением норм и правил застройки. Проектное решение учитывает конфигурацию участка и не оказывает влияния на окружающую застройку.

Проектным решением предусматривается создание комфортной среды путём сохранения в границах земельного участка требуемого объема элементов озеленения и благоустройства, в соответствии с ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения» СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. СНиП III-10-75».

Проектом предусматривается система транспортных коммуникаций в увязке с исторической планировочной структурой прилегающей территории, обеспечивая удобные, безопасные транспортные и пешеходные связи с учетом расположения объекта в центральной части города с высокой рекреационной и туристической нагрузкой.

Подъезды и проезды к территории организованы с учетом существующей дорожно-уличной сети. Въезд на территорию организован со стороны набережной реки Мойки. Ширина существующих проездов и проезжих частей сохраняется в соответствии со сложившимися историческими габаритами, обеспечивая при этом минимально необходимую для проезда пожарной и эксплуатационной техники ширину не менее 3,5 м, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Пешеходные связи обеспечиваются через существующую сеть тротуаров и мостовых переходов через реку Мойку, с организацией доступной среды (пандусов, тактильных указателей) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

Размещение и габариты мест для временного пребывания транспортных средств (включая автомобили экстренных служб и служб эксплуатации) предусмотрены в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 и СП 257.1325800.2016 для зданий высших учебных заведений.

На территории объекта культурного наследия предусматриваются следующие работы по восстановлению существующего благоустройства по результатам производства работ:

- демонтаж гранитных тротуарных плит и бордюра на время производства работ по зачеканке швов фундаментов ограды и сохранение их до последующего монтажа после завершения работ (в т.ч. за границами благоустройства);

- демонтаж участков существующего асфальтового покрытия на время производства работ по зачеканке швов фундаментов ограды (в т.ч. за границами благоустройства);
- восстановление асфальтового покрытия по результатам производства работ (в т.ч. за границами благоустройства);
- восстановление газона по результатам производства работ (в т.ч. за границами благоустройства);
- демонтаж древесно-кустарниковой растительности в связи с невозможностью эксплуатации объекта культурного наследия в работоспособном состоянии, а также в связи с невозможностью производства работ по реставрации фундаментов ограды. (в т.ч. за границами благоустройства).

Озеленение является неотъемлемой частью комфорта окружающей среды и относится к одному из важных компонентов благоустройства, улучшающего экологическое состояние среды. В связи с невозможностью эксплуатации объекта культурного наследия в работоспособном состоянии, а также в связи с невозможностью производства работ по реставрации фундаментов ограды проектом предусмотрена выборочная рубка древесно-кустарниковых насаждений.

Выборочная рубка древесно-кустарниковых насаждений предотвращает разрушение конструктивной системы памятника и обеспечивает сохранение его в работоспособном состоянии, предполагаемые к вырубке насаждения минимально необходимые для сохранения памятника, не являются особо ценными породами, проведение данных работ не исказит восприятие объекта культурного наследия и ансамбля «Воспитательный дом Императорский».

Том 3. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Шифр ПД-9-2025-АР)

В составе тома представлены пояснительная записка и графические материалы – планы, фасады, картограммы, разрезы, развертки, колористическое решение, шаблоны, ведомость оконных и дверных заполнений, спецификация.

Проектными архитектурными решениями предлагается:

Демонтажные работы

- Демонтаж неисторических металлических элементов (флагодержателей);

Реставрационные работы

Каменный цоколь (реставрация по месту):

- расчистка цоколя из известняка от загрязнений, биопоражений смывками и методом СВАО;
- расчистка цоколя известняка от поздних домастиковок и вставок кирпича вручную средствами малой механизации;
- реставрация цоколя из известняка методом вычинки наружной версты в местах крупных утрат. Восполнение крупных утрат выполняется известняком Путиловского месторождения;
- домастиковна мелких сколов и трещин камнезаменителем, а также укрепление камнеукрепителем;
- реставрация шовного заполнения цоколя из известняка: расчистка, промывка, восстановление известкового шовного заполнения;
- шлифовка и гидрофобизация цоколя из известняка.

Кирпичная кладка стен ворот и столбов (реставрация по месту):

- расчистка кирпичной кладки стен и столбов от загрязнений;
- реставрация кирпичной кладки столбов методом вычинки наружной версты глиняным кирпичом;
- антисолевая и биоцидная обработки кирпичной кладки стен и столбов;

- реставрация шовного заполнения кирпичной кладки стен и столбов известковыми растворами;

- укрепление кирпичной кладки стен и столбов камнеукрепителем.

Глади (реставрация по месту):

- расчистка поверхности штукатурной отделки ворот и столбов от разрушенной штукатурки и поздних неисторических ремонтных составов;

- восстановление штукатурной отделки известковыми составами;

- окраска штукатурной отделки по предварительно подготовленному основанию, в соответствии с колористическими решениями, а также на основании инженерных химико-технологических исследований в цвет близкий к S1030-Y20R по системе NCS. Перед окраской сделать пробные выкрасы и согласовать их с представителями авторского надзора и научного руководства.

Металлическая ограда и ворота (производится в условиях мастерских):

- реставрация металлической ограды: расчистка смывками, доочистки методом СВАО, рихтовки и пайки металла, докомпановки мелких утрат, очистки от коррозии и биопоражений, сварки разрывов и шлифовки, с фрагментарной заменой поздних участков на аналогичные с сохранением рисунка, материала и габаритов;

- восстановление исторического рисунка двухстворчатых ворот на начало XX века методом литья из чугуна и крепление согласно исторической схеме, на основании исторических обмерных чертежей и фотографических материалов;

- антикоррозийная обработка металла;

- окраска металлического ограждения и решетки ворот защитно-декоративным покрытием.

Оконные заполнения:

- восстановление деревянных оконных заполнений в 2 нитки с восстановлением исторической расстекловки по результатам историко-архивных и библиографических исследований. Утраченные деревянные элементы, калевки и латунная фурнитура столярных заполнений выполняются на основании исторических аналогов, соответствующих периодике и стилистической принадлежности объекта.

Гранитные отбойники и базы колонн:

- расчистка поверхности от антропогенных загрязнений и биопоражений смывками с последующей доочисткой методом СВАО;

- расчистка от поздних докомпоновок вручную средствами малой механизации;

- герметизация трещин и восполнение мелких утрат гранитных баз и отбойников методом домастиковки на основе полиэфирного клея;

- восполнение крупных утрат вставками из камня, аналогичного историческому – гранит рапакиви.

Тянутый декор ворот и столбов:

- расчистка тянутого штукатурного декора от загрязнений и поздних окрасочных слоев смывками и ручным инструментом;

- реставрация тянутого штукатурного декора методом протяжки по шаблону и докомпановкой мелких сколов утрат;

- биоцидная обработка тянутого декора;

- укрепление тянутого декора грунтовкой;

- окраска в соответствии с колористическим решением, а также на основании инженерных химико-технологических исследований в цвет близкий к S0300-N по системе NCS. Перед

окраской сделать пробные выкрасы и согласовать их с представителями авторского надзора и научного руководства.

Лепной декор ворот:

- расчистка поверхности лепного декора смывками с последующей домастикровкой мелких утрат;
- биоцидная обработка лепного декора;
- укрепление лепного декора грунтовкой;
- окраска в соответствии с колористическим решением, а также на основании инженерных химико-технологических исследований в цвет близкий к S0300-N по системе NCS. Перед окраской сделать пробные выкрасы и согласовать их с представителями авторского надзора и научного руководства.

Деревянный резной декор (Пеликан):

- расчистка при помощи компрессов;
- зареивание трещин, докомпановка крупных вырывов и утрат, древесиной аналогичной исторической, шлифовка неровностей в местах выполненных вставок;
- огнебиозащитная обработка;
- восстановление золочения на предварительно подготовленное основание с последующим покрытием защитными составами на основании инженерных химико-технологических исследований и разработанных методических рекомендациях.

Ремонтные работы

Металлическая ограда и ворота (производится в условиях мастерских):

- ремонт поздней вывески РГПУ в воротном проезде: расчистка смывками, доочистка методом СВАО, докомпановка мелких утрат, рихтовка, антикоррозийная обработка и окраска в связи с ограниченно-работоспособным состоянием.

Дверные заполнения:

- замена поздних металлических дверных заполнений на деревянные филенчатые с латунной фурнитурой. Рисунок филенок, а также фурнитура выполняются на основании исторических аналогов, соответствующих периодике и стилистической принадлежности объекта.

Крыльца

- замена крылец на аналогичные – ступени из цельного Путиловского известняка с профилированным краем по периметру, в связи с неудовлетворительным состоянием.

Столбы ограды, металлические окрытия тянутого декора:

- замена окрытий столбов и тянутого декора с заменой на аналогичные – металлический лист с полимерной окраской, согласно колористическому решению.

Кровля:

- замена кровельного окрытия при помощи замены на аналогичное – металлические оцинкованные листы с фальцевым соединением по деревянной обрешетке. Обрешетка обрабатывается огнебиозащитным составом.
- замена водосточных желобов и труб с заменой на аналогичные и окраской труб в цвет фасада близкий к S1030-Y20R по системе NCS.

Сети инженерно-технического обеспечения:

- снятие существующего осветительного оборудования на время производства работ с последующей установкой на место;
- прокладка существующей проводки, выполненной открытым способом, в штукатурную отделку с целью восстановления исторического облика объекта и уменьшения диссонирующих элементов на фасаде.

Проектные решения разработаны на основании комплексных научных исследований и соответствуют разработанным технологическим рекомендациям по ведению реставрационных работ основанных на проведенных химико-технологических изысканиях. Проектные решения направлены на сохранение элементов входящих в предмет охраны и сохранение эксплуатационного состояния памятника.

Том 4. Раздел 4. Конструктивные решения (Шифр ПД-9-2025-КР)

В составе тома представлены пояснительная записка, включающая в себя общие данные по объекту, технико-экономические показатели, описание состояние памятника, проектные решения, графические материалы.

На основании проведенных исследований и архитектурных решений проекта разработаны конструктивные решения:

- зачеканка швов бутового фундамента методом инъектирования составом на основе извести;
- замена основания крылец КР-1 и КР-2.

Проектные решения разработаны на основании на основании комплексных научных исследований. Проектные решения направлены на сохранение конструктивной системы памятника и не нарушают предмет охраны.

Том 5. Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации) (Шифр ПД-9-2025-ПОС)

В состав ПОС входят следующие основные документы:

- пояснительная записка;
- ситуационный план;
- стройгенплан;
- календарный план.

В разделе даны рекомендации по производству и длительности работ на объекте. Представлена краткая характеристика строительной площадки.

Обоснована организационно-технологическая схема выполнения производственных работ на объекте культурного наследия, разработаны мероприятия, обеспечивающие контроль качества работ. Проектом предусмотрены места временного складирования материалов, освещение территории. Обоснована потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в воде и различных видах энергии. Разработаны меры, обеспечивающие безопасность и охрану труда, а также охрану окружающей природной среды в период проведения работ.

Транспортирование материалов при производстве работ выполняется автотранспортом. Въезд и выезд автотранспорта для систематического снабжения выполнения работ выполняется со стороны наб. реки Мойки. Складирование материалов, изделий и конструкций организуется на площадке во дворе РГПУ им. А. И. Герцена. Открытая площадка складирования устраивается с обеспечением подъезда автотранспорта и выполнения погрузочно-разгрузочных работ на месте. Временные бытовые помещения приняты разборными (с ручной сборкой и разборкой). После разборки строительного городка нарушенные покрытия подлежат восстановлению.

Применение тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей проектом не предусматривается.

Мероприятия по организации мониторинга не предусматриваются.

Все работы должны выполняться силами организаций, имеющих необходимые допуски и лицензии.

Проектные решения соответствуют нормам разработки проектных решений в части производства работ, учтены требования по сохранению элементов предмета охраны культурного наследия, применяются щадящие способы производства работ.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Том 13.1.1 Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр ПД-9-2025-ИРД)

В соответствии с требованиями задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в рамках предварительных работ были выполнены:

- сбор и анализ исходно-разрешительной документации;
- предварительное визуальное обследование объекта;
- осмотр технического состояния объекта.

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01-39-ГП от 24.03.2015 г. составлен и включен в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В акте сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Составлен акт о категории сложности памятника, акт технического осмотра объекта. Выполнен план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия. Разработана программа научно-исследовательских работ. Представлен сводный план сетей.

Общее техническое состояние оценено как ограниченно-работоспособное в соответствии с ГОСТ 55567–2013 и ГОСТ 31937–2011.

В составе тома представлена исходно-разрешительная документация.

Фотофиксация представлена в томе **13.1.2 Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр ПД-9-2025-ФФ)**, том содержит фотоматериалы со схемой, отражающие современное состояние объекта в зоне проектирования.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования

Том 13.2.1 Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр ПД-9-2025-ИС)

Том содержит исторические сведения, проиллюстрированные иконографическим материалом (карты, фотографии и др.), полученные из архивных и библиографических источников, электронных ресурсов, дающие возможность определить историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект.

Представлены данные об истории строительства памятника, сведения об архитекторах.

Сделаны следующие основные выводы:

История ограды с воротами дворца Разумовского К.Г. представляет собой уникальный архитектурный памятник, отражающий смену художественных стилей и идеологических установок, характерных для Санкт-Петербурга XVIII и XIX столетий. Анализ доступных

исторических материалов, включая планы города различных периодов, архивные документы и сведения об архитекторах, позволяет сформировать комплексное представление об этом объекте культурного наследия.

Первоначально, в эпоху раннего классицизма, ограда отличалась строгостью и лаконичностью форм. Симметричная композиция, геометричность линий и отсутствие избыточного декора подчеркивали рациональность и гармонию, свойственные этому направлению. Наиболее ярким примером классицистического влияния является сохранившийся до наших дней парадный павильон ворот, украшенный колоннами ионического ордера и рустованными лопатками, пропорции которого соответствуют канонам античной архитектуры.

В XIX веке, с приходом стиля ампир, ограда претерпевает существенные изменения. На смену глухой каменной стене приходит ажурная металлическая решетка, придающая сооружению легкость и элегантность. Высокий каменный цоколь, облицованный тесаным известняком, символизирует надежность и мощь, а лепное изображение пеликана, кормящего птенцов, в тимпане ворот, привносит в композицию элементы символизма, характерные для эпохи ампира. Опорные столбы ограды, оформленные лопатками и профилированным карнизом, подчеркивают ее парадный характер. Решетка из прутьев квадратного сечения, завершенных пиками, перехваченных в центре и декорированных литыми розетками, с поясом из колец в верхней и нижней частях, также является характерной чертой стиля.

Несмотря на произошедшие изменения и утраты, ограда Дворца Разумовского сохранила свою уникальность и стилистическую целостность. Контраст между строгим классицистическим павильоном и более декоративной металлической решеткой создает неповторимый визуальный эффект, отражающий смену эпох и художественных предпочтений.

Том 13.2.2 Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр ПЛ-9-2025-ОЧ)

В графической части представлены обмерные чертежи - планы, фасады, разрезы, картограммы утрат, детали, фрагменты в достаточном для проектирования объеме.

Том 13.2.3 Часть 3. Инженерно-технические исследования (Шифр ПЛ-9-2025-ТИ)

В целях оценки технического состояния памятника и определения категорий технического состояния и эксплуатационной пригодности основных несущих конструкций и других элементов, входящих в границы проектирования, были выполнены ряд мероприятий, в том числе:

- общий осмотр памятника, сбор общих сведений, сроках эксплуатации, общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений.
- обследование конструкций.
- составление ведомости дефектов и повреждений.
- оценка технического состояния.
- проведение фотофиксации.
- проведение выборочных шурфов и зондажей для определения состояния конструкций;
- разработка рекомендаций, содержащих мероприятия по устранению выявленных дефектов;
- составление технического отчета.

Получены следующие основные сведения:

Фундаменты, цоколи, отмостки

Основанием всех шурфов служит желтая глина с примесью среднезернистого песка.

Фундаменты ограды – ленточные, бутовые, выполнены из колотого известняка на известковом растворе.

Фундаменты ворот – ленточные, бутовые из колотого известняка.

Фундаменты колонн портика из полнотелого глиняного кирпича.

Глубина заложения фундамента ограды около 1200 мм от планировочной отметки восточного фасада. Фундамент ступенчатый, сложен из колотого известняка на известковом растворе, на фундамент опирается цоколь из тесаных известняковых блоков.

Глубина заложения фундамента стен ворот также около 1200 мм от планировочной отметки северо-восточного фасада ворот. Фундамент представлен рядом колотого известняка на известковом растворе. На фундамент опираются стены из полнотелого глиняного кирпича. Глубина заложения цоколя от планировочной отметки земли равна 1035 мм.

Вертикальная и отсечная гидроизоляция отсутствует. Намокание фундамента и капиллярный подсос влаги не выявлены, кирпичная и каменные кладки находятся в работоспособном состоянии. В бутовой и кирпичной кладках имеется локальная деструкция шовного заполнения. Трещины, крен, перекосы, а также иные дефекты, свидетельствующие о подвижках и просадках фундаментов – отсутствуют.

Техническое состояние фундаментов оценивается как ограниченно-работоспособное.

Физический износ фундаментов оценивается в 10%.

Отмостка со стороны наб. реки Мойки совмещена с пешеходным тротуаром и выполнена мощением гранитной плиткой. Отмостка со стороны дворового фасада отсутствует. К цоколю примыкает естественный газон.

Состояние отмостки оценивается как работоспособное.

На каменном цоколе присутствуют биологические и антропогенные загрязнения, следы намокания, вымывания и выветривания шовного раствора, деструкция наружной части каменных блоков, восполнение утрат неисторическими цементными составами, а также локальные следы поздних ремонтов посредством докомпановки вывалов кирпичом и последующей отделки известняковой плиткой, сетки трещин в каменной кладке в связи с долгим отсутствием шовного заполнения. Причиной данных дефектов является отсутствие отмостки со стороны дворового фасада, а также долгое отсутствие планово-предупредительных ремонтов, поддерживающих объект в работоспособном состоянии.

Цоколь сложен из разновеликих блоков.

Техническое состояние каменного цоколя оценивается как ограниченно-работоспособное.

Физический износ цоколя оценивается в 40-50%.

Наружные стены, колонны ворот, столбы ограды

Наружные стены представлены прямоугольным в плане объемом с проездной аркой по центральной оси, в направлении запад-восток. Со стороны дворового и главного фасадов имеются четырехколонные портики, увенчанные раскрепованным полуциркульным фронтоном.

Стены ворот выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. Штукатурка разной периодики, известковая и цементная. Высота кирпичных стен до венчающего карниза составляет около 8,2 м. Высота раскрепованного фронтона от планировочной отметки земли около 13 м.

Колонны портика выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. Колонны оштукатурены цементной штукатуркой, толщина штукатурного слоя 30 мм. Средняя высота колонн от цоколя составляет 6 м, средний диаметр колонн равен 750 мм.

Столбы ограды выполнены из полнотелого глиняного кирпича на сложном растворе с последующим оштукатуриванием. Столбы трех типов: рядовые, угловые, а также в местах примыкания к соседним зданиям. Рядовые столбы имеют форму креста в плане с габаритами 590x910-1080 мм. Угловые столбы Г-образные в плане и располагаются в месте сопряжения радиальной и прямой частей, имеют габариты в плане 750x750 мм.

Столбы в местах примыкания к соседним зданиям также имеют форму креста в плане с габаритами 590x1010 мм. Все столбы оштукатурены цементной штукатуркой с последующей окраской.

Средняя высота столба от цоколя составляет 2,7 м.

В ходе обследования наружных стен и колонн ворот выявлены следующие дефекты и повреждения: загрязнения, биопоражения, выветривание раствора, трещины и шелушения отделки, участки поздних ремонтных работ и пр.

Техническое состояние наружных стен и колонн ворот оценивается как работоспособное.

В ходе обследования столбов ограды выявлены следующие дефекты и повреждения: загрязнения, биопоражения, выветривание раствора, трещины и шелушения отделки, вывалы кирпичной кладки и пр.

Техническое состояние столбов ограды оценивается как ограниченно-работоспособное.

Крыша, кровля, водосточная система

Крыша вальмовая, сложной формы. Центральная часть в осях 2-3/А-Б представлена цилиндрическим сводом, образующим полуциркулярный фронтон на главных фасадах. Боковые части в осях 1-2/А-Б и 3-4/А-Б – вальмовые трехскатные. По осям 1 и 4 по центральной оси располагается по одной дымовой трубе.

Окрытие кровли – металлическое фальцевое, оцинкованное с одинарным фальцем.

Водосток организованный, наружный, представлен настенными желобами и водосточными воронками/трубами. Водосточная система выполнена из оцинкованной стали. Трубы и воронки окрашены в цвет фасада.

Горизонтальные тяги, а также дымовые трубы ворот, столбы ограды имеют покрытие из листовой оцинкованной стали.

В ходе обследования кровли и покрытия тяг выявлен ряд дефектов и повреждений.

Техническое состояние кровли оценивается как ограниченно-работоспособное.

В ходе обследования водосточной системы выявлены следующие дефекты и повреждения: деформация элементов, коррозия.

Техническое состояние водосточной системы оценивается как ограниченно-работоспособное.

Перекрышки, проемы и их заполнение

Оконные проемы 1-ого этажа ворот представлены прямоугольными окнами с кирпичной клинчатой переемычкой, располагаются на фасадах в осях 1-4 и 4-1. Заполнение проемов – поздние деревянные окна в 2 нитки с 8-ми частной симметричной расстекловкой в «шашечку».

Оконные проемы 2-ого этажа ворот представлены круглыми проемами с кирпичной клинчатой переемычкой, выложенной по периметру из клинообразного кирпича, располагаются на фасадах в осях 1-4 и 4-1. Заполнение проемов – поздние деревянные окна в 1 нитку.

Дверные проемы располагаются в арочном проезде. Имеют прямоугольную форму с кирпичной клинчатой перемычкой. Заполнение проемов – поздние металлические дверные полотна.

В осях 2-3/А-Б располагается сквозная проездная арка. В арке установлены поздние металлические ворота, а также поздняя декоративная фрамуга, выполняющая роль вывески.

В ходе обследования перемычек и проемов дефекты выявлены не были. Визуальные признаки деформаций отсутствуют, трещин и крена не обнаружено.

Техническое состояние перемычек оценивается как работоспособное.

В ходе обследования оконных и дверных заполнений выявлены следующие дефекты древесины, гниль, коррозия и механические повреждения металла, деструкция красочного слоя и т.д.

Техническое состояние оконных и дверных заполнений оценивается как ограниченно-работоспособное.

Крыльца

Со стороны сквозного арочного проезда имеются два крыльца из известняковых блоков.

Крыльцо в осях А-Б по оси 2 прямоугольное в плане, имеет габариты 1200х670 мм, высота крыльца равна 470 мм. Крыльцо выполнено из известняка на 2 ступени, в связи с дефектами верхняя ступень подпирается дополнительным камнем.

Крыльцо в осях Б-А по оси 3 прямоугольное в плане, имеет габариты 1240х430 мм, высота крыльца равна 270 мм. Крыльцо выполнено из известняка на 1 ступень.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения крылец, а именно трещины, утраты и повреждения, биопоражения, загрязнения, крен, современные ремонтные поновления и т.д.

Техническое состояние крылец оценивается как ограниченно-работоспособное.

Металлический декор

Секции ограды выполнены из чугуна методом отливки. Рядовая секция представляет собой вертикальные прутья, между которыми располагаются наклонные, сомкнутые по центру. Вертикальные прутья имеют квадратное сечение, а сомкнутые – квадратное с выкружкой по лицевым сторонам. Присутствует 4 ряда горизонтальной обвязки – два сверху и два снизу, обвязка имеет квадратное сечение. Крепление секций к кирпичным столбам осуществляется в месте горизонтальных обвязок при помощи защемления обвязки в стене. Верхний и нижний ряды обвязки акцентированы рядом чередующегося геометричного орнамента – кольца. Кольца связаны с соседней горизонтальной перемычкой в месте соприкосновения окружностей. Над верхним рядом обвязки располагается ряд одночастных пик, декорированных в нижней части «кисточкой». Точка смыкания прутьев декорирована литой розеткой с акантовым листом, розетка крепится к прутьям металлической заклепкой.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения металлического декора – коррозия, разрывы и утраты элементов, крен, нарушение соединений, загрязнения, красочные наслоения и пр.

Архитектурно-художественный декор

Ворота

Боковые простенки лицевого и дворового фасадов ворот декорированы четырехколонным портиком ионического ордера. Капители имеют валюты, центр которых декорирован лепным цветком. На валютах расположена лавровая гирлянда. Над колоннами располагается разомкнутый в центральной части архитрав, на который опирается полуциркулярный фронтон с прямыми боковыми крыльями. Архитрав декорирован

горизонтальной тягой сложного профиля, продолжающейся на торцевые фасады, а фронтон увенчан массивным карнизом сложного профиля, также идущим по периметру.

Центральный арочный проем декорирован тянутым наличником, над которым располагается десюдепорт с горизонтальной тягой и ступенчатым аттиком. Над аттиком лицевого фасада расположился тянутый архивольт, в котором размещена скульптура пеликана. Наружные углы основного объема декорированы рустом. Под оконными проемами 1-ого этажа располагаются подоконные тяги простого профиля на кронштейнах. Круглые окна декорированы плоскостным наличником квадратной формы. Между окнами 1-ого и 2-ого этажей располагается двухчастная филенка. Потолок арочного проезда декорирован по периметру штукатурной тягой сложного профиля.

Весь декор окрашен краской близкой по цвету к S0300-N по системе NCS.

Столбы ограды

В завершении столбы ограды декорированы штукатурной тягой сложного профиля.

В ходе обследования архитектурно-художественного декора выявлены следующие дефекты и повреждения, в том числе сколы, поздние докомпановки, дефекты окраски.

Техническое состояние архитектурно-художественного декора оценивается как ограниченно-работоспособное.

Зеленые насаждения

Со стороны дворового фасада причиной некоторых дефектов ограды служат разросшиеся зеленые насаждения, находящиеся долгое время без санитарной рубки. Корни близкорастущих деревьев способствуют разрушению наружной версты известняковой кладки цоколя. Ветви некоторых деревьев прорастают через металлические звенья ограды, тем самым разрушая ее и нарушая геометрию решеток. В местах плотного примыкания стволов к цоколю наблюдаются обильные биопоражения и следы систематического намокания.

В связи с невозможность эксплуатации объекта культурного наследия в работоспособном состоянии, а также в связи с невозможностью производства работ по реставрации фундаментов ограды, рекомендуется снести ряд зеленых насаждений:

- Тополь берлинский, диаметр ствола 142 см (корневая система разрушает известняковый цоколь);
- Тополь берлинский, диаметр ствола 50 см (корневая система разрушает известняковый цоколь, наклон ствола и кроны способствует разрушению металлических секций);
- Ясень пенсильванский, диаметр ствола 60 см (корневая система разрушает известняковый цоколь, ветви кроны прорастают через металлические секции ограды);
- Тополь берлинский, диаметр ствола 120 см (корневая система разрушает известняковый цоколь, ветви кроны прорастают через металлические секции ограды);
- Ясень пенсильванский, диаметр ствола 60 см (корневая система разрушает известняковый цоколь, ветви кроны прорастают через металлические секции ограды).

Архитектурно-художественная подсветка фасада, система электроснабжения

На главном и дворовом фасадах ограды присутствует архитектурно-художественная подсветка. На главном фасаде осветительными приборами служат прожекторы на кронштейнах, закрепленных на фасаде. На дворовом фасаде подсветка представлена точечными светильниками с узким углом освещения. Проводка выполнена открыто по фасаду, в гофротрубе.

С северной стороны в ворота заходит электрический кабель низкого напряжения, идущий от ГРЩ, расположенного в Дворце Разумовского. Кабель проложен под землей до фасада и поднимается по фасаду в металлической трубе.

С дворовой стороны, вблизи ограды расположено четыре бетонных опоры освещения, по две на каждую сторону ограды.

Система контроля и управления доступом

В арке ворот присутствуют неэксплуатируемые датчики системы автоматического открывания ворот. Проводка обрезана, крепление датчика выполнено к кирпичной стене, рекомендуется демонтаж.

Система видеонаблюдения

В арке ворот присутствует система видеонаблюдения, направленная на фиксацию въезда/выезда, а также на контроль внутреннего двора РГПУ им. А. И. Герцена.

Системы, проходящие под оградой

В южной части ограды пролегают: трассировка электрических кабелей высокого напряжения, трассировка водопровода в чугунной трубе, направленная поперек ограды. В северной части ограды пролегает водопровод, пересекающий ограду и выполненный в стальной трубе. Под северной полуциркульной частью ограды пролегает телефонный кабель. В месте сопряжения северной полуциркульной и прямой части ограды проходит транзитный газопровод.

Общее состояние конструкций в границах обследования оценивается как ограниченное-работоспособное.

Так же представлена фотофиксация объекта, повреждений и ведомость дефектов.

Даны необходимые выводы и рекомендации.

Том 13.2.4 Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр ПЛ-9-2025-ХТИ)

В томе представлены результаты лабораторных, аналитических исследований (стратиграфических, петрографических исследований, анализа связующих, микологические и микробиологические) образцов материалов объекта культурного наследия, выполненных с целью получения данных, необходимых для разработки научно обоснованных проектных решений.

Исследования выполнялись с отбором проб в количестве 33 штук, пробы были взяты со всех декоративных элементов ворот, оконных заполнений, металлических ворот и ограды, деревянного декора.

Определены виды материалов, сведения о фракциях заполнителей, типы связующих материалов и колеры.

Текстовая часть дополнена материалами фотофиксации, схемами отбора проб.

Том 13.2.5 Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр ПЛ-9-2025-КНИ)

В отчете отражены результаты всех комплексных научных исследований, проведенных на данном объекте, сформулированы обобщенные выводы и рекомендации. Систематизированы основные установленные исторические сведения.

Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления

Том 13.3.1 Часть 1. Методические рекомендации по реставрации (Шифр ПЛ-9-2025-МР)

Том выполнен на основании результатов комплексных научных исследований. В томе представлены методические рекомендации, в основе предлагаемых методик лежат результаты проведенных натурных обследований материалов, аналитические исследования, и опыт работ по реставрации объектов культурного наследия.

Представлены следующие методические рекомендации:

1. Технологические рекомендации по реставрации штукатурной отделки фасадов

ворот и столбов ограды:

- механическая расчистка поверхности;
- расчистка поверхности от красочных слоев с использованием смывок;
- сохранение оригинального штукатурного слоя, имеющего дефекты, путем бортового укрепления;
- реставрация участков с трещинами в штукатурном слое – расшивка с последующим заполнением трещин;
- подготовка поверхности для нанесения штукатурной отделки;
- реставрация кирпичной кладки под штукатурными слоями; - очистка поверхности от остатков штукатурного слоя (механическим способом), высушивание кладки до оптимальной влажности, биоцидная обработка кладки, обессоливание кладки, стабилизация солей;
- докомпоновка утрат кирпича – вычинка и восполнение крупных утрат глиняным кирпичом, восполнение мелких утрат кирпича камнезаменителем;
- докомпоновка утрат шовного раствора;
- восполнение утрат штукатурного слоя;
- окраска штукатурной отделки силикатными красками.

2. Технологические рекомендации по реставрации гипсового лепного декора фасадов ворот:

- расчистка поверхности лепного декора от красочных слоев химическим и механическим методами;
- биоцидная обработка поверхности;
- устранение дефектов лепного декора (мелкие утраты, трещины);
- консервация сохраняемых элементов крепления из черного металла;
- окраска лепного декора силикатными красками.

3. Технологические рекомендации по реставрации гранитных баз колонн и колесоотбойных тумб ворот:

- очистка поверхности и удаление загрязнений механическим и химическим способами;
- удаление биопоражений с поверхности камня;
- доочистка поверхности камня;
- восполнение крупных и мелких утрат камня;
- восстановление шовного заполнения.

4. Технологические рекомендации по реставрации известнякового камня цоколя фасадов ворот и ограды:

- очистка поверхности облицовки от ремонтных вставок и загрязнений, в том числе биологических;
- доочистка поверхности камня;
- локальное структурное укрепление камня в местах глубокой деструкции;
- восполнение утрат известняка – восполнение крупных утрат камня (подготовка камня для вставки, подготовка гнезда для вставки камня, подготовка и вставка крепежных элементов, монтаж вставки, установка отколотых кусков камня, воссоздание целостности расслоенных блоков), восполнение мелких утрат камня на цоколе (нанесение мастиковочного состава);
- восстановление утрат шовного раствора;
- гидрофобизация поверхности каменной облицовки.

5. Технологические рекомендации по реставрации металлических элементов ворот и ограды:

- расчистка поверхности черного металла;

- восполнение утрат элементов методом литья из чугуна (изготовление модели утраты в мягком материале, снятие промежуточной формы и отливка заготовки будущей модели из гипса, скульптурная обработка с приведением в модель гипсовой отливки, изготовление деревянной либо силуминовой модели на основе гипсовой, для отливки повторяющихся элементов ограждения, комплекс работ по изготовлению литейной оснастки и отливке утрат в чугуне по составу близкого к историческому, промывка детали в кислотных ваннах, удаление маршаита, механическая слесарная обработка отливок);

- реставрация фрагментированных элементов, устранение трещин;
- реставрация элементов ворот и восполнение утрат из черного металла;
- антикоррозионная обработка поверхности черного металла;
- грунтование и окраска поверхности черного металла окрасочными системами на основе эпоксидного либо полиэфирного связующего.

6. Технологические рекомендации по реставрации окрашенных столярных изделий из древесины хвойных пород:

- удаление окрасочного покрытия;
- биоцидная обработка столярных изделий;
- реставрация столярных заполнений из древесины хвойных пород.

7. Технологические рекомендации по реставрации деревянной резной скульптуры с отделкой позолотой:

- реставрация элементов из дерева;
- реставрация резьбы;
- восполнение утрат позолоты – восполнение утрат позолоты на участках масляного золочения листовым сусальным золотом.

Проектные решения направлены на восстановление исторических конструкций и материалов памятника - разработаны соответствующие методики.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, корп. 5 - «Проектная документация. Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48, перед корп. 5)» (Шифр ПД-9-2025), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(реставрация и ремонт ограды), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 29.05.2024 г. № 01-21-1236/24-0-1, выданным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3. В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90–01–39–ГП от 26.05.2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Демонтаж неисторических металлических элементов (флагодержателей), с последующей передачей пользователю;
- Ремонт вывески РГПУ;
- Зачеканка швов бутового фундамента;
- Расчистка кирпичной кладки стен и столбов от загрязнений;
- Реставрация кирпичной кладки столбов методом вычинки наружной версты;
- Антисолевая и биоцидная обработки кирпичной кладки стен и столбов;
- Реставрация шовного заполнения кирпичной кладки стен и столбов;
- Укрепление кирпичной кладки стен и столбов камнеукрепителем;
- Расчистка цоколя из известняка от загрязнений, биопоражений и поздних домастиковок, вставок из кирпича;
- Реставрация цоколя из известняка методом вычинки наружной версты;
- Реставрация шовного заполнения цоколя из известняка;
- Шлифовка и гидрофобизация цоколя из известняка;
- Расчистка поверхности штукатурной отделки ворот и столбов от разрушенной штукатурки и поздних неисторических ремонтных составов;
- Восстановление штукатурной отделки известковыми составами;
- Реставрация металлической ограды посредством рихтовки и пайки металла, докомпановки мелких утрат, очистки от коррозии и биопоражений, сварки разрывов и шлифовки, с фрагментарной заменой участков на аналогичные с сохранением рисунка, материала и габаритов, в связи с участками с недопустимым состоянием;
- Восстановление исторического рисунка ворот, в соответствии с перечнем предмета охраны, а также на основании иконографических данных;
- Антикоррозийная обработка металла;
- Окраска металлического ограждения и решетки ворот защитно-декоративным покрытием;
- Восстановление деревянных оконных заполнений в 2 нитки с восстановлением исторической расстекловки по результатам историко-архивных и библиографических исследований;
- Ремонт дверных заполнений с заменой на деревянные, что не противоречит перечню предмета охраны;
- Расчистка поверхности и удаление поздних докомпоновок гранитных баз колонн и отбойников;

- Герметизация трещин и восполнение мелких утрат гранитных баз и отбойников методом домастиковки;
- Расчистка тянутого штукатурного декора от загрязнений и поздних окрасочных слоев;
- Реставрация тянутого штукатурного декора методом протяжки по шаблону;
- Расчистка поверхности лепного декора с последующей домастиковкой мелких утрат;
- Укрепление лепного и тянутого декора грунтовыми составами;
- Окраска штукатурной отделки по предварительно подготовленному основанию, в соответствии с колористическими решениями, а также на основании инженерных химико-технологических исследований;
- Расчистка, зареивание трещин, докомпановка крупных вырывов и утрат древесиной, аналогичной исторической, огнебиозащитная обработка, шлифовка неровностей, подготовка под золочение, восстановление золочения с покрытием защитными составами деревянного декора (пеликан).
- Реставрация кровельного покрытия при помощи замены на аналогичное – металлические оцинкованные листы с фальцевым соединением;
- Ремонт водосточных желобов и труб с заменой на аналогичные и окраской труб в цвет фасада;
- Ремонт покрытий столбов и тянутого декора с заменой на аналогичные – металлический лист с полимерной окраской, согласно колористическому решению;
- Ремонт крылец с заменой на аналогичные – ступени из цельного известняка;
- Восстановление благоустройства по результатам выполнения работ;
- Вырубка старорастущих деревьев, разрушающих объект культурного наследия

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90–01–39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, корп. 5 согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов.

4. Проектная документация требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в части требований к структуре, составу и

содержанию проектной документации и содержит необходимый комплекс графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, является достаточным для однозначного заключения экспертизы.

6. Разработанные решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия основаны на комплексных и предпроектных исследованиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, являются достаточными для обоснования принятых проектных решений.

7. Проектная документация разработана на основе исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, корп. 5, утвержденных Распоряжением КГИОП от 11.11.2025 г. №324-рп.

9. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, корп. 5, обозначенные в п.1 ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ.

10. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

11. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям по осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», в состав которого входит объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», утвержденными Распоряжением КГИОП от 04.04.2024 г. №418-рп.

12. Предусмотренные проектной документацией работы относятся к работам по ремонту, реставрации объекта культурного наследия в соответствии со ст. 42, 43, Федерального закона №73-ФЗ и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, корп. 5 -

«Проектная документация. Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48, перед корп. 5)» (Шифр ПД-9-2025), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение №1)

Приложение 1.1. Извлечение из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

Приложение 1.2. Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» от 04.04.2024 г. №418-рп.

Приложение 1.3. Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» от 11.11.2025 г. №324-рп.

Приложение 1.4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт ограды), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 29.05.2024 г. № 01-21-1236/24-0-1.

Приложение 1.5. Копия паспорта объекта культурного наследия

Приложение 1.6. Копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.01.2019 г. №07-19-3/19.

Приложение 1.7. Выписка из ЕГРН на земельный участок №КУВИ-001/2025-176146928 от 17.09.2025 г.

Приложение 1.8 Выписка из ЕГРН на сооружение №КУВИ-001/2025-210745449 от 18.11.2025 г.

Приложение 1.9 Разрешение на проведение работ №01-26-1288/25-0-1 от 27.06.2025 г.

Приложение 1.10 Градостроительный план земельного участка №RU7810600030323 от 14.08.2018 г.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение №2)

Приложение 2.1. Историческая справка и иконография

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение №3)

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

15.Дата оформления заключения экспертизы

09.12.2025 г.

Подписи экспертов

Председатель Экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Поддубная Н.Г.

Ответственный секретарь:

(подписано электронной подписью)

Кононова П.С.

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Михайловская Г.В.

**Перечень документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно
Приложение №1**

Извлечение из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р;](#)

[постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2025 года N 212](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 24.02.2025, № 0001202502240013).

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге](#).

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

| | |
|---|--|
| Дом Волконских: главный дом с флигелями, 1730-1740-е гг., 1770-1780-е гг., 1909-1910 гг., инж. Гвоздецкий М.П. Здесь в 1836-1837 гг. жил поэт Пушкин А.С. конюшня и каретный сарай, 1730-1740-е гг. | р. Мойки наб., 12 |
| Капелла Придворная певческая: главное здание (концертный зал с учебными флигелями), 1773-1777 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1810 г., арх. Руска Л., 1830-1831 гг., арх. Шарлемань Л.И., 1834 г., арх. Виллерс П.Л., 1886-1889 гг., арх. Бенуа Л.Н. корпус квартирный с флигелями, 1773-1777 гг., 1887-1889 гг., арх. Бенуа Л.Н. ограда, 1886-1889 гг., арх. Бенуа Л.Н. | р. Мойки наб., 20, Большая Конюшенная ул., 11 р. Мойки наб., 20 Большая Конюшенная ул., 11 р. Мойки наб., 20 |
| Дом Аракчеева А.А., 1797-1799 гг., арх. Демерцов Ф.И. | р. Мойки наб., 35, Зимней канавки наб., 5 |
| Воспитательный дом Императорский: бани, 1840-1842 гг., арх. Плавов П.С., 1864-1866 гг., арх. Штегеман Г.Х. бюст государственного деятеля Бецкого И.И., 1803 г., ск. Земмельгак Я.И., 1868 г. (копия), ск. Лаврецкий Н.А. Воспитательный дом, 1839-1843 гг., арх. Плавов П.С. дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт), 1762-1766 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., 1797-1798 гг., арх. Порто А. дом Штегельмана Г.Х. (Александринский сиротский дом), 1750-1753 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1765-1768 гг., 1838-1839 гг. (корпус голубого зала), арх. Плавов П.С. конюшни с флигелем, нач. 1840-х гг., кон. XIX в. корпус грудных детей Воспитательного дома, 1834-1836 гг., арх. Плавов П.С. | р. Мойки наб., 48-54, Гороховая ул., 18, Казанская ул., 3 р. Мойки наб., 48, корп. 9-а р. Мойки наб., 52 р. Мойки наб., 52, корп. 1 р. Мойки наб., 48, корп. 5 р. Мойки наб., 50, корп. 2 р. Мойки наб., 48, корп. 8 р. Мойки наб., 52, корп. 1 |

| | |
|--|---|
| корпус квартирный Воспитательного дома, 1750-е гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1778-1779 гг., арх. Фок И.Б., 1840-1841 гг., арх. Плавов П.С. | р. Мойки наб., 50, корп. 12 |
| корпус лазаретный, 1831-1834 гг., 1841-1842 гг., арх. Плавов П.С. | р. Мойки наб., 48, корп. 6 |
| корпус прачечный, 1864-1867 гг., арх. Штегеман Г.Х., арх. Ковригин Н.Н. | р. Мойки наб., 48, корп. 9 |
| корпус родовспомогательный Воспитательного дома, кон. XVIII в., нач. 1840-х гг., арх. Плавов П.С. | р. Мойки наб., 52, корп. 13 |
| корпус учебный Сиротского института, 1849-1856 гг., арх. Плавов П.С. | р. Мойки наб., 50, корп. 3 |
| "Мамкин" сад, 1750-е гг., кон. 1830-х гг., арх. Плавов П.С. | р. Мойки наб., 50, за корп. 1, 2 |
| ограда с воротами Воспитательного дома, кон. 1860-х гг.-нач. 1870-х гг. | р. Мойки наб., 52, корп. 1 |
| ограда с воротами дворца Разумовского К.Г., кон. 1760-х гг., арх. Валлен- Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., 1817 г., арх. Квадри Д. | р. Мойки наб., 48, корп. 5 |
| ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х., 1760-е гг., 1840-е гг., арх. Плавов П.С. | р. Мойки наб., 50, корп. 2 |
| ограды "Старого" сада (две), нач. 1840-х гг., арх. Плавов П.С. | р. Мойки наб., 48, у корп. 4, 6 |
| памятник педагогу Ушинскому К.Д., 1961 г., арх. Лишев В.В., арх. Яковлев В.И. | р. Мойки наб., 48 |
| сад парадного двора Воспитательного дома, 1868 г. | р. Мойки наб., 52, корп. 1 |
| сад парадного двора дворца Разумовского К.Г., 1829 г., арх. Плавов П.С., 1860-е гг. | р. Мойки наб., 48, корп. 5 |
| сад парадного двора дома Штегельмана Г.Х., 1866 г., арх. Егоров К.Е., садовник Овчинников, садовник Рохель А.А. | р. Мойки наб., 50, корп. 2 |
| сад при училище глухонемых, кон. XIX в. | р. Мойки наб., 54, за корп. 20 |
| сад "Старый", 1-я четв. XVIII в., 1838 г., садовый мастер Геккель К.И., арх. Плавов П.С. | р. Мойки наб., 48, за корп. 5 |
| училище глухонемых, кон. XVIII в., 1817-1820 гг., | р. Мойки наб., 54, корп. 20, Гороховая ул., 18 |

| | |
|--|--|
| арх. Квадри Д., 1844-1847 гг., арх. Плавов П.С. | |
| флигель аптекарский, 1730-е гг., 1760-е гг., арх. Валлен- Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., 1802 г., 1837 г., арх. Плавов П.С. | р. Мойки наб., 48, корп. 10 |
| флигель дамский, 1750-е гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1760-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., 1800-1801 гг., 1840-1841 гг., арх. Плавов П.С. | р. Мойки наб., 48, корп. 11 |
| флигель служебный Сиротского института ("Казанский"), 1809-1810 гг., арх. Воронихин А.Н., 1840-1844 гг., арх. Плавов П.С. | Казанская ул., 3, корп. 7 |
| церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1829-1834 гг., арх. Квадри Д., арх. Плавов П.С. | р. Мойки наб., 48, корп. 4 |
| Дом, где в 1912-1918 гг. жил основатель оркестра русских народных инструментов Андреев В.В. | р. Мойки наб., 64, Гривцова пер., 1 |
| Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф. | р. Мойки наб., 72 |
| Дом Монферрана О. (Ратькова- Рожнова Я.В.), XVIII в., 1836-1840-е гг., арх. Монферран О., арх. Шрейбер В.А., 2-я пол. XIX-нач. XX вв., арх. Пуаро О., арх. Фомин И.А., арх. Цим И.-А., 1920-е гг. (реконструкция). Здесь в 1836-1858 гг. жил архитектор Монферран О. | р. Мойки наб., 86-88, Прачечный пер., 2 |
| Дворец Юсуповых: | р. Мойки наб., 94, Декабристов ул., 21 |
| дворец с шестью флигелями, сер. XVIII в., 1760-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1830-1838 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 2-я пол. XIX в., арх. Б.де Симон, арх. Монигетти И.А., нач. XX в., арх. Белобородов А.Я., арх. Вайтенс А.П., арх. Степанов А.А. | р. Мойки наб., 94 |
| ограда парадного двора с воротами, XVIII в. | Декабристов ул., 21, р. Мойки наб., 94 |
| ограда с воротами, XIX в. | Декабристов ул., 21 |

Приложение №1.2.

Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» от 04.04.2024 г. №418-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.04.2024№ 418-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Воспитательный дом Императорский»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК, Е, Т, Гороховая улица, 18, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК, Е, Т, Гороховая улица, 18, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», утвержденный КГИОП 17.03.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

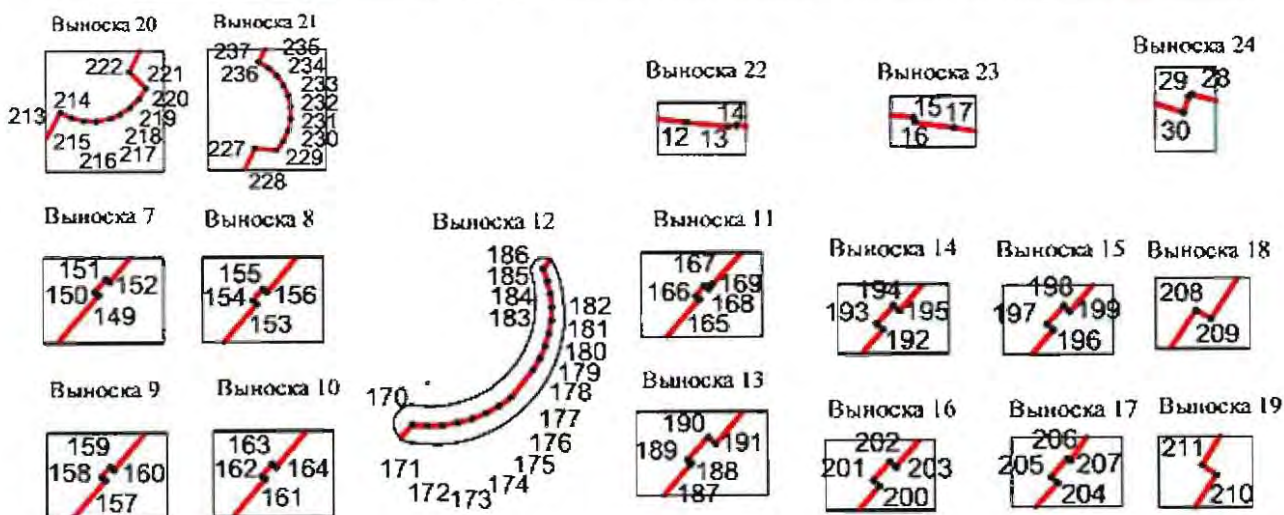
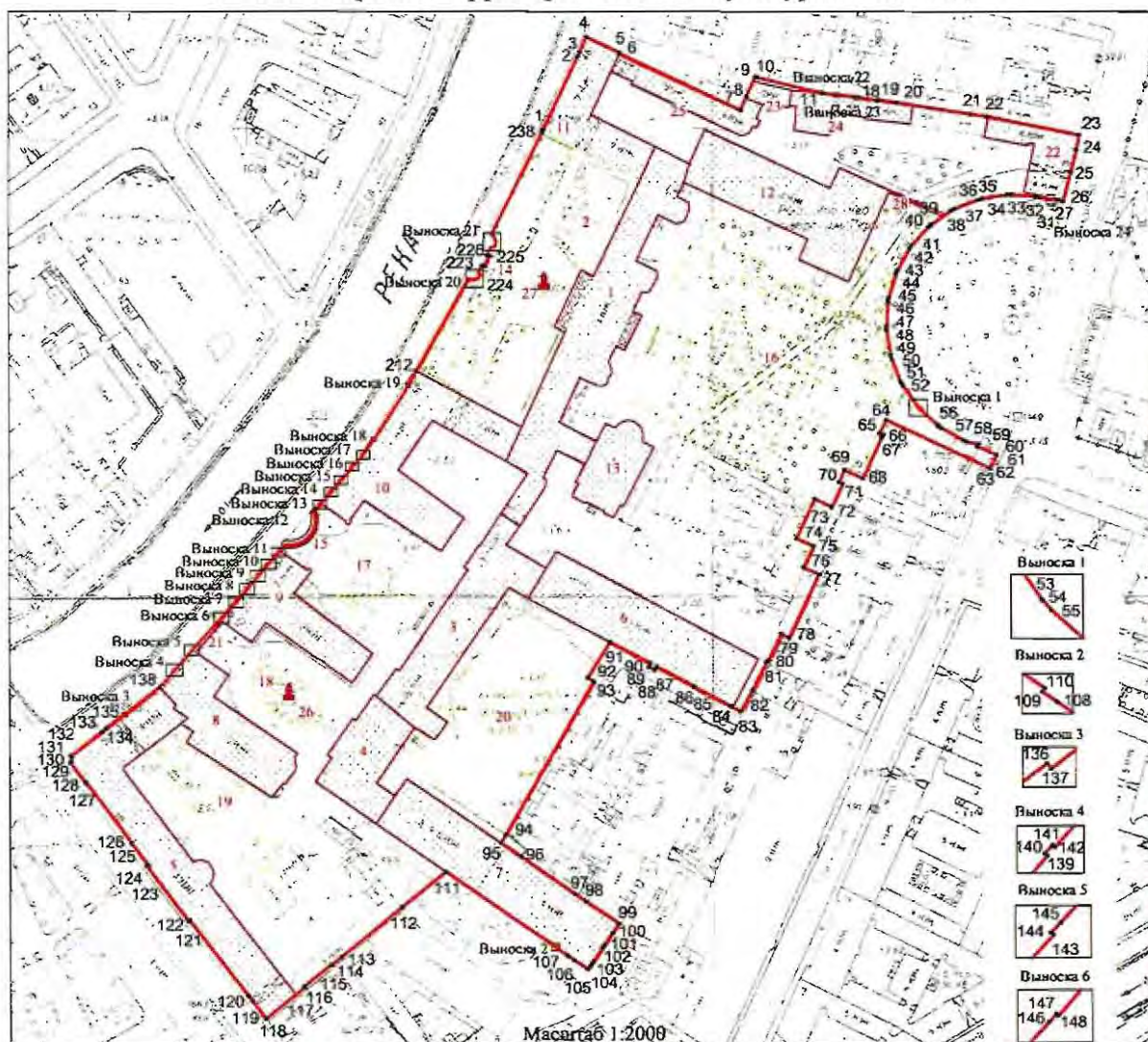
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a horizontal stroke.

С.В. Макаров






Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 04.04.2024 № 418-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Воспитательный дом Императорский» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК,
Е, Т, Гороховая улица, 18

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

| | |
|---|--|
|  | граница объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения |
|  | памятники монументального искусства |
|  | парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники |

Состав объекта культурного наследия:

1. Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт);
2. Сад парадного двора дворца Разумовского К.Г.;
3. Дом Штегельмана Г.Х. (Александринский сиротский дом);
4. Воспитательный дом;
5. Училище глухонемых;
6. Корпус учебный Сиротского института;
7. Корпус грудных детей Воспитательного дома;
8. Корпус родовспомогательный Воспитательного дома;
9. Корпус квартирный Воспитательного дома;
10. Флигель дамский;
11. Флигель аптекарский;
12. Корпус лазаретный;
13. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы;
14. Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.;
15. Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.;
16. Сад «Старый»;
17. Сад парадного двора дома Штегельмана Г.Х.;
18. Сад парадного двора Воспитательного дома;
19. Сад при училище глухонемых;
20. «Мамкин» сад;
21. Ограда с воротами Воспитательного дома;
22. Флигель служебный Сиротского института («Казанский»);
23. Бани;
24. Конюшни с флигелем;
25. Корпус прачечный;
26. Бюст государственного деятеля Бецкого И.И.;
27. Памятник педагогу Ушинскому К.Д.;
28. Ограды «Старого» сада (две).

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|--|--|--|
| 1. Система координат <u>СК-1964</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 94199.90 | 113927.74 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 94230.69 | 113942.55 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 94232.48 | 113943.41 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 94238.81 | 113946.12 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 94232.25 | 113960.38 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 94231.65 | 113960.22 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 94208.00 | 114012.30 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 94213.92 | 114014.78 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 94222.06 | 114018.49 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 94221.77 | 114019.56 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 94215.30 | 114046.97 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 94214.52 | 114052.92 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 94214.40 | 114054.10 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 14 | 94214.44 | 114054.34 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 94213.74 | 114061.26 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 94213.59 | 114061.31 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 94213.43 | 114062.45 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 94212.11 | 114070.77 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 94212.40 | 114070.86 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 94211.18 | 114079.07 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 94206.35 | 114110.25 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22 | 94205.25 | 114117.71 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 94197.60 | 114156.77 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 24 | 94191.29 | 114155.47 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 25 | 94182.02 | 114153.17 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 26 | 94169.45 | 114150.00 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 27 | 94169.93 | 114148.13 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 28 | 94170.73 | 114145.21 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 29 | 94170.61 | 114145.02 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 30 | 94169.78 | 114144.74 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 31 | 94171.32 | 114139.72 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 32 | 94171.61 | 114138.11 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 33 | 94172.21 | 114127.62 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 34 | 94172.17 | 114125.98 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 35 | 94170.45 | 114115.38 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 36 | 94170.03 | 114113.89 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 37 | 94166.15 | 114103.87 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 38 | 94165.50 | 114102.37 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 39 | 94159.33 | 114093.55 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 40 | 94158.17 | 114092.36 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 41 | 94150.36 | 114085.31 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 42 | 94149.04 | 114084.36 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 43 | 94139.72 | 114079.16 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 44 | 94138.20 | 114078.51 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 45 | 94127.99 | 114075.47 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 46 | 94126.38 | 114075.17 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 47 | 94115.74 | 114074.52 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 48 | 94114.11 | 114074.61 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 49 | 94103.61 | 114076.27 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 50 | 94102.02 | 114076.68 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 51 | 94092.07 | 114080.57 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 52 | 94090.66 | 114081.34 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 53 | 94081.91 | 114087.48 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 54 | 94081.75 | 114087.60 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 55 | 94080.71 | 114088.55 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 56 | 94073.53 | 114096.51 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 57 | 94072.57 | 114097.72 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 58 | 94067.29 | 114107.13 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 59 | 94066.65 | 114108.60 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 60 | 94065.52 | 114113.65 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 61 | 94064.50 | 114113.35 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 62 | 94061.02 | 114121.27 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 63 | 94055.30 | 114118.60 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 64 | 94075.96 | 114074.20 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 65 | 94070.23 | 114071.46 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 66 | 94069.51 | 114072.86 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 67 | 94068.26 | 114072.28 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 68 | 94051.10 | 114064.25 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 69 | 94054.72 | 114056.50 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 70 | 94049.50 | 114054.05 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 71 | 94048.84 | 114055.44 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 72 | 94038.95 | 114050.98 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 73 | 94042.30 | 114043.61 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 74 | 94025.34 | 114035.75 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 75 | 94022.05 | 114043.07 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 76 | 94012.77 | 114038.75 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 77 | 94009.62 | 114045.27 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 78 | 93982.30 | 114032.50 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 79 | 93984.17 | 114029.27 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 80 | 93972.63 | 114023.59 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 81 | 93971.88 | 114022.76 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 82 | 93959.81 | 114016.77 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 83 | 93950.98 | 114011.69 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 84 | 93953.10 | 114007.61 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 85 | 93961.28 | 113991.87 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 86 | 93961.53 | 113992.00 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 87 | 93969.99 | 113975.74 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 88 | 93968.51 | 113974.93 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 89 | 93969.84 | 113972.28 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 90 | 93971.41 | 113973.12 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 91 | 93980.53 | 113955.90 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 92 | 93965.32 | 113946.18 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 93 | 93963.69 | 113948.78 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 94 | 93898.56 | 113910.88 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 95 | 93895.11 | 113908.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 96 | 93889.35 | 113917.33 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|-----|----------|-----------|---|------|---|
| 97 | 93873.30 | 113940.48 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 98 | 93870.16 | 113945.21 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 99 | 93860.75 | 113959.34 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 100 | 93856.69 | 113956.55 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 101 | 93851.26 | 113953.06 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 102 | 93850.19 | 113952.29 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 103 | 93844.00 | 113948.15 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 104 | 93842.39 | 113947.05 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 105 | 93840.87 | 113945.91 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 106 | 93844.76 | 113940.17 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 107 | 93846.75 | 113937.27 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 108 | 93849.92 | 113932.66 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 109 | 93850.61 | 113931.65 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 110 | 93850.84 | 113931.81 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 111 | 93882.93 | 113885.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 112 | 93867.98 | 113866.35 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 113 | 93846.45 | 113840.29 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 114 | 93843.00 | 113836.20 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 115 | 93843.20 | 113836.00 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 116 | 93833.70 | 113824.20 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 117 | 93833.40 | 113824.40 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 118 | 93819.79 | 113807.74 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 119 | 93827.34 | 113802.08 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 120 | 93829.71 | 113800.29 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 121 | 93862.40 | 113775.32 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 122 | 93862.04 | 113774.85 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 123 | 93885.60 | 113757.11 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 124 | 93885.96 | 113757.59 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 125 | 93895.13 | 113750.61 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 126 | 93895.23 | 113750.73 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 127 | 93921.07 | 113731.12 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 128 | 93920.95 | 113730.96 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 129 | 93929.56 | 113724.37 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 130 | 93930.04 | 113724.92 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 131 | 93931.91 | 113725.12 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|-----|----------|-----------|---|------|---|
| 132 | 93932.46 | 113724.73 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 133 | 93942.62 | 113738.02 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 134 | 93944.08 | 113739.92 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 135 | 93944.28 | 113739.77 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 136 | 93950.28 | 113747.75 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 137 | 93950.08 | 113747.90 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 138 | 93961.55 | 113762.83 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 139 | 93968.27 | 113768.71 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 140 | 93968.49 | 113768.46 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 141 | 93969.42 | 113769.29 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 142 | 93969.20 | 113769.53 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 143 | 93977.10 | 113776.72 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 144 | 93977.31 | 113776.50 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 145 | 93978.19 | 113777.33 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 146 | 93990.80 | 113788.82 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 147 | 93991.52 | 113789.43 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 148 | 93991.35 | 113789.63 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 149 | 93998.26 | 113795.51 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 150 | 93998.43 | 113795.31 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 151 | 93999.14 | 113795.91 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 152 | 93998.98 | 113796.11 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 153 | 94003.52 | 113800.01 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 154 | 94003.69 | 113799.81 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 155 | 94004.32 | 113800.35 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 156 | 94004.15 | 113800.56 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 157 | 94009.07 | 113804.76 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 158 | 94009.25 | 113804.55 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 159 | 94009.79 | 113805.02 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 160 | 94009.62 | 113805.22 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 161 | 94014.14 | 113809.07 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 162 | 94014.31 | 113808.88 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 163 | 94014.95 | 113809.43 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 164 | 94014.77 | 113809.64 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 165 | 94019.62 | 113813.81 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 166 | 94019.80 | 113813.60 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|-----|----------|-----------|---|------|---|
| 167 | 94020.35 | 113814.07 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 168 | 94020.17 | 113814.31 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 169 | 94020.45 | 113814.53 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 170 | 94023.14 | 113817.03 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 171 | 94023.03 | 113818.36 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 172 | 94023.08 | 113819.70 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 173 | 94023.28 | 113821.03 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 174 | 94023.63 | 113822.32 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 175 | 94024.13 | 113823.57 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 176 | 94024.77 | 113824.75 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 177 | 94025.54 | 113825.85 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 178 | 94028.05 | 113827.84 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 179 | 94029.06 | 113828.44 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 180 | 94030.14 | 113828.91 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 181 | 94031.27 | 113829.25 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 182 | 94032.44 | 113829.44 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 183 | 94033.62 | 113829.49 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 184 | 94034.80 | 113829.38 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 185 | 94035.95 | 113829.14 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 186 | 94037.07 | 113828.75 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 187 | 94039.84 | 113831.12 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 188 | 94039.94 | 113831.21 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 189 | 94040.06 | 113831.04 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 190 | 94041.02 | 113831.92 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 191 | 94040.74 | 113832.24 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 192 | 94044.99 | 113835.91 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 193 | 94045.28 | 113835.61 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 194 | 94046.24 | 113836.45 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 195 | 94045.96 | 113836.76 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 196 | 94050.00 | 113840.32 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 197 | 94050.30 | 113840.01 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 198 | 94051.26 | 113840.87 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 199 | 94050.96 | 113841.18 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 200 | 94055.81 | 113845.38 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 201 | 94056.09 | 113845.07 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|-----|----------|-----------|---|------|---|
| 202 | 94057.06 | 113845.91 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 203 | 94056.78 | 113846.23 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 204 | 94060.80 | 113849.78 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 205 | 94061.09 | 113849.46 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 206 | 94062.08 | 113850.30 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 207 | 94061.93 | 113850.47 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 208 | 94067.91 | 113854.45 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 209 | 94067.73 | 113854.77 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 210 | 94090.92 | 113869.80 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 211 | 94091.13 | 113869.50 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 212 | 94096.83 | 113873.12 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 213 | 94136.17 | 113895.36 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 214 | 94135.84 | 113896.05 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 215 | 94135.65 | 113896.80 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 216 | 94135.63 | 113897.57 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 217 | 94135.80 | 113898.46 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 218 | 94136.04 | 113899.05 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 219 | 94136.46 | 113899.69 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 220 | 94137.00 | 113900.24 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 221 | 94137.65 | 113900.67 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 222 | 94138.66 | 113899.65 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 223 | 94141.88 | 113901.25 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 224 | 94141.35 | 113902.38 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 225 | 94145.79 | 113904.54 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 226 | 94146.38 | 113903.42 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 227 | 94149.66 | 113904.99 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 228 | 94149.52 | 113906.35 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 229 | 94150.09 | 113906.77 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 230 | 94150.74 | 113907.06 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 231 | 94151.44 | 113907.21 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 232 | 94152.19 | 113907.22 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 233 | 94152.85 | 113907.08 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 234 | 94153.51 | 113906.79 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 235 | 94154.09 | 113906.38 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 236 | 94154.58 | 113905.86 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|-----|----------|-----------|--|------|---|
| 237 | 94154.95 | 113905.25 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 238 | 94198.70 | 113927.14 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 94199.90 | 113927.74 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 04.04.2024 № 418-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК, Е, Т, Гороховая улица, 18

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №1.3

*Копия Распоряжения КГИОП об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Ограда с воротами
" 0 0», входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения
«Воспитательный дом Императорский» от
33.33.2027 г. №546-рп*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.11.2025

окуд

№ 324-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.»,
входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения
«Воспитательный дом Императорский»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурного исследования от 24.10.2025 № 01-24-3114/25-0-0, выполненного ООО «АИК ЭНЕРГО»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48, перед корп. 5, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 26.10.2018 № 436-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», признать утратившим силу.

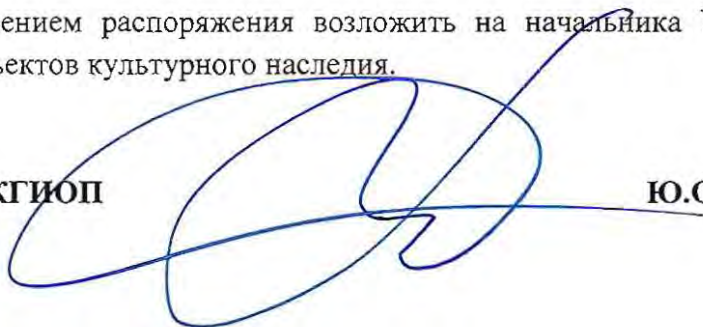
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

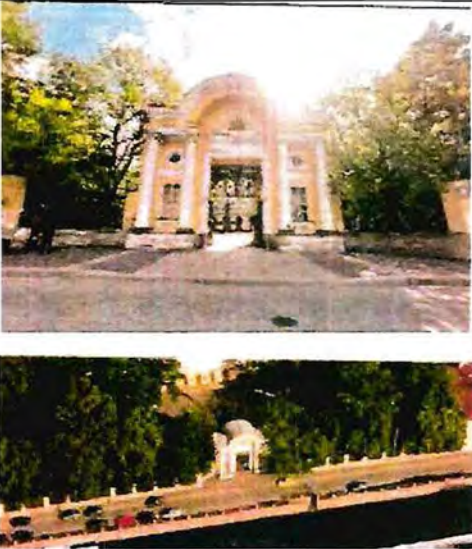

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ю.О. Богачева

Предмет охраны
 культурного наследия федерального значения
 «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.»,
 входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
 «Воспитательный дом Императорский»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48, перед корп. 5

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение и конструктивная система: | <p>металлическая ограда, расположенная по красной линии набережной реки Мойки, отделяющая её от сада парадного двора дворца Разумовского К.Г. – конфигурация в плане и габариты;</p> <p>кирпичные оштукатуренные опорные столбы ограды;</p> <p>габариты и конфигурация (прямоугольные в плане) ворот, выходящих лицевым фасадом на набережную реки Мойки, состоящих из двух прямоугольных в плане объемов, фланкирующих воротный проезд, соединенных полуциркулярной кровлей, включая воротный проезд; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл.</p> |  |
| 2 | Архитектурно-художественное решение: | <p>цоколь из известняковой плиты;</p> <p>металлическое ограждение в виде звеньев из прутьев квадратного сечения, завершенных пиками, перехваченных в центре и декорированных литыми розетками, с поясом из колец в верхней и нижней частях;</p> <p>оформление столбов ограды – лопатки, профилированный карниз;</p> <p>архитектурно-художественное решение лицевого и дворового фасадов одноэтажного здания в виде портика с массивным антаблементом, поддерживаемым двумя парами ионических колонн на общем для каждой пары пьедестале из известняковой плиты;</p> |  |

материал и характер обработки фасадной поверхности гладкая окрашенная штукатурка;

исторические гранитные отбойники; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, круглые), габариты, оформление (подоконные доски, прямоугольные филенки);

исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

рустованные лопатки, оформляющие угловые части объемов;

тимпан с деревянной резной горельефной композицией «Пеликан, кормящий птенцов», обрамленной профилированным архивольтом (лицевой фасад);

воротный проем местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник, десюдепорт в виде гладкого фриза и линейного сандрика);

металлические ворота исторические конструкция(двустворчатые), рисунок (звенья из прутьев квадратного сечения, перехваченных в центре и декорированных литыми розетками, с поясом из колец в верхней и нижней частях);

профилированный венчающий карниз.



Приложение №1.4

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт ограды), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 4;.07.2024 г. № 01-21-1258/24-0-1

СОГЛАСОВАНО:

(должность)
Проректор по развитию имущественного
комплекса и административно-
хозяйственной работе

“  (подпись) В.В. Осипов (Ф.И.О.) 20 ____ г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП

(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 039F76E9A5DF96DFB7E80B770DA26AA16
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1236/24-0-1 от 29.05.2024

реставрация и ремонт ограды

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.» (в составе «Воспитательный дом Императорский») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

| | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|----|----|-------|---|--|
| Санкт-Петербург | | | | | | |
| (субъект Российской Федерации) | | | | | | |
| Санкт-Петербург | | | | | | |
| (населенный пункт) | | | | | | |
| ул./пр. | Мойки р. наб | д. | 48 | корп. | 5 | |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный педагогический университет им.А.И.Герцена» (Свидетельство о государственной регистрации права 78-78-01/0396/2006-384)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами: фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|-----------------------|----|----|------|---|----------|---|---|---|---|---|---|---|
| ул./пр. | набережная реки Мойки | д. | 48 | лит. | | офис/кв. | | | | | | | |
| ИНН | 7 | 8 | 0 | 8 | 0 | 2 | 7 | 8 | 4 | 9 | | | |
| ОГРН/ОГРНИП | 1 | 0 | 2 | 7 | 8 | 0 | 9 | 2 | 3 | 3 | 4 | 2 | 9 |

| | |
|------------------------------|--|
| Ответственный представитель: | Мусиенко Александра Владимировна |
| | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |
| Контактный телефон: | (812) 314-29-25 |
| Адрес электронной почты: | info@kgiop.gov.spb.ru |

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

| | |
|---|--|
| Дата | 11.01.2019 |
| Номер | 07-19-3 |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.» утвержден КГИОП от 04.04.2024 №418-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.» утвержден распоряжением КГИОП от 26.10.2018 №436-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

| | |
|---|---|
| Раздел 1. Предварительные работы: | |
| <p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p> | |
| Раздел 2. Комплексные научные исследования: | |
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| <p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется</p> | <p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> |

| | |
|---|---|
| при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований. | |
| Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: | |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) | 2. Проект |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013. | Проект реставрации и ремонта ограды разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| Раздел 4. Рабочая проектная документация: | |
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации. |
| Раздел 5. Отчетная документация: | |
| Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»). | |

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47,6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Макарова Анна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Абрамова Инна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №1.5

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240236

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец 1760-х гг., 1817 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|--|
| + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|------------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 48, корп. 5

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• План границ территории объекта № б/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и конструктивная система: металлическая ограда, расположенная по красной линии набережной реки Мойки, отделяющая её от сада парадного двора дворца Разумовского К.Г. – конфигурация в плане и габариты; кирпичные оштукатуренные опорные столбы ограды; габариты и конфигурация (прямоугольные в плане) ворот, выходящих лицевым фасадом на набережную реки Мойки, состоящих из двух прямоугольных в плане объемов, фланкирующих воротный проезд, соединенных полукруглой кровлей по своду, включая воротный проезд; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл. Архитектурно-художественное решение: цоколь из известняковой плиты; металлическое ограждение в виде звеньев из прутьев квадратного сечения, завершенных пиками, перехваченных в центре и декорированных литыми розетками, с поясом из колец в верхней и нижней частях; оформление столбов ограды – лопатки, профилированный карниз; архитектурно-художественное решение лицевого и дворового фасадов одноэтажного здания в виде портика с массивным антаблементом, поддерживаемым двумя парами ионических колонн на общем для каждой пары пьедестале из известняковой плиты; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; исторические гранитные отбойники; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, круглые), габариты, оформление (подоконные доски, прямоугольные филленки); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рустованные лопатки, оформляющие угловые части объемов; тимпан с лепным изображением пеликана, обрамленного профилированным архивольтом (лицевой фасад); воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник, десюдепорт в виде гладкого фриза и линейного сандрика); металлические ворота – историческая конструкция (двусторчатые), рисунок (звенья из прутьев квадратного сечения, перехваченных в центре и декорированных литыми розетками, с поясом из колец в верхней и нижней частях); профилированный венчающий карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" № 436-р от 26.10.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|---|-------------------|
| Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия |  | Г.Р. Аганова |
| должность | | инициалы, фамилия |

29 . 11 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №1.6

*Копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия федерального значения «Ограда с воротами д " " " "
Г.», включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации от 33.03.203; г. №07-19-5/3;*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ИЮН 2019

№ 04-19-3/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Ограда с воротами дворца
Разумовского К.Г.», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; р. Мойки наб., 48, корп. 5), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 1 ЯНВ 2019 № 04-19-3 /19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 5 | 1 | 0 | 3 | 8 | 6 | 2 | 4 | 0 | 2 | 3 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения(й),
(указать количество)

согласно приложению № __ к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта):
Санкт-Петербург, набережная река Мойки, дом 48-50-52, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172053599)
г. Санкт-Петербург, набережная река Мойки, 48, корп. 5 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 31637-р)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению

наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| № Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|---------|--|--|------------|
| 1. | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.» от 29.11.2018.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», утвержденный КГИОП 17.03.2010;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», утвержденный распоряжением КГИОП от 26.10.2018 № 436-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.» на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240236

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец 1760-х гг., 1817 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|--|
| + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|------------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, 48, корп. 5

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № б/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и конструктивная система: металлическая ограда, расположенная по красной линии набережной реки Мойки, отделяющая её от сада парадного двора дворца Разумовского К.Г. – конфигурация в плане и габариты; кирпичные оштукатуренные опорные столбы ограды; габариты и конфигурация (прямоугольные в плане) ворот, выходящих лицевым фасадом на набережную реки Мойки, состоящих из двух прямоугольных в плане объемов, фланкирующих воротный проезд, соединенных полуциркулярной кровлей по своду, включая воротный проезд; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл. Архитектурно-художественное решение: цоколь из известняковой плиты; металлическое ограждение в виде звеньев из прутьев квадратного сечения, завершенных пиками, перехваченных в центре и декорированных литыми розетками, с поясом из колец в верхней и нижней частях; оформление столбов ограды – лопатки, профилированный карниз; архитектурно-художественное решение лицевого и дворового фасадов одноэтажного здания в виде портика с массивным антаблементом, поддерживаемым двумя парами ионических колонн на общем для каждой пары пьедестале из известняковой плиты; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; исторические гранитные отбойники; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, круглые), габариты, оформление (подоконные доски, прямоугольные филенки); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рустованные лопатки, оформляющие угловые части объемов; тимпан с лепным изображением пеликана, обрамленного профилированным архивольтом (лицевой фасад); воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник, десюдепорт в виде гладкого фриза и линейного сандрика); металлические ворота – историческая конструкция (двустворчатые), рисунок (звенья из прутьев квадратного сечения, перехваченных в центре и декорированных литыми розетками, с поясом из колец в верхней и нижней частях); профилированный венчающий карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" № 436-р от 26.10.2018 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|---|-------------------|
| Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия |  | Г.Р. Аганова |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

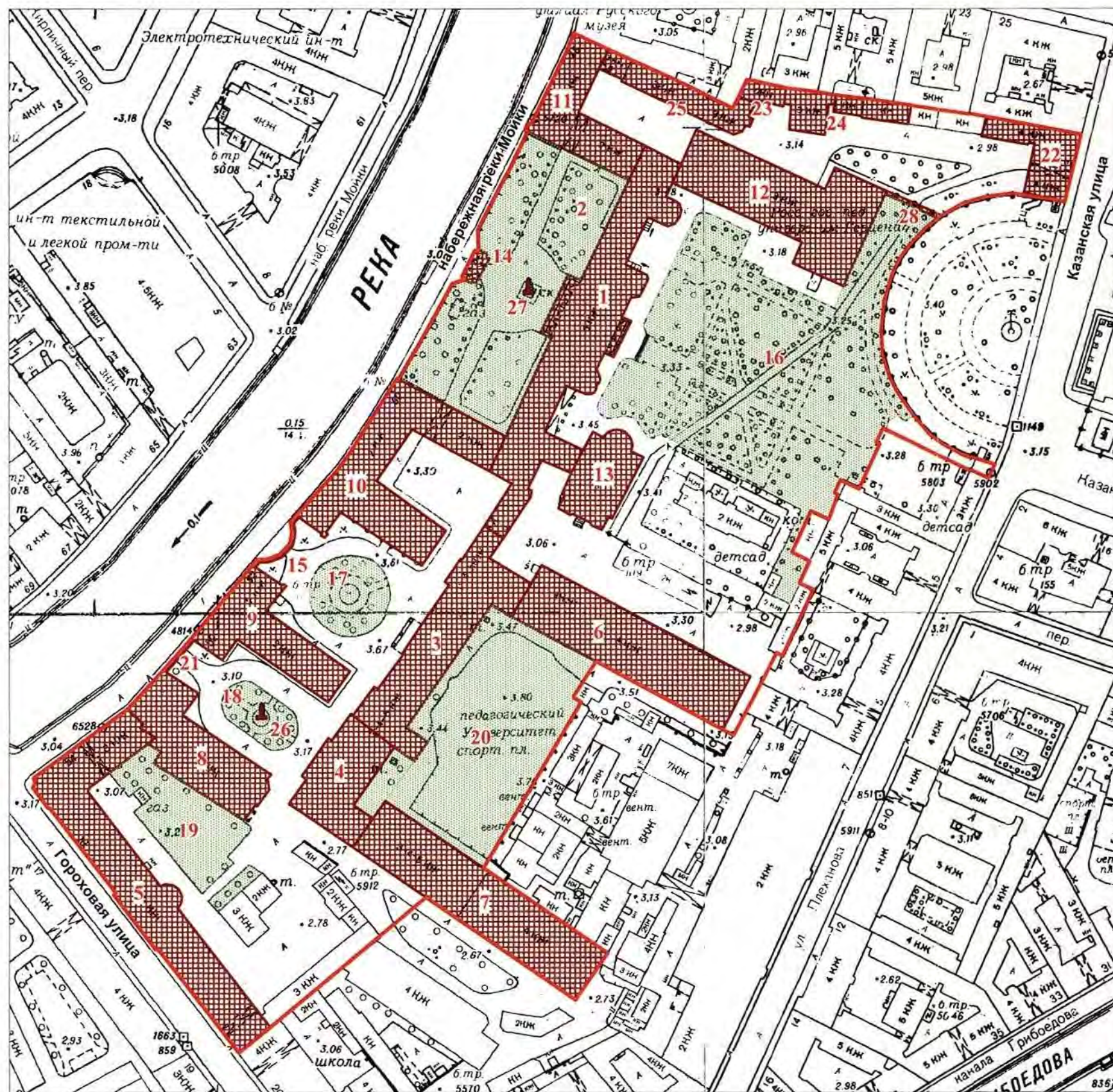
29 . 11 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
"Воспитательный дом Императорский"

Приложение № 2
к охранному обязательству

г. Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 48-54; Гороховая ул., 18, Казанская ул., 3



масштаб 1:2000

СОСТАВ ОБЪЕКТА:



1. Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)
(наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. А)
2. Сад парадного двора дворца Разумовского К.Г.
3. Дом Штегельмана Г.Х. (Александринский сиротский дом)
(наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. А)
4. Воспитательный дом
(наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. А)
5. Училище глухонемых
(наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. АВ)
6. Корпус учебный Сиротского института
(наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. А)
7. Корпус грудных детей Воспитательного дома
(наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. А)
8. Корпус родовспомогательный Воспитательного дома
(наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. Д)
9. Корпус квартирный Воспитательного дома
(наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. Г)
10. Флигель дамский
(наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. А)
11. Флигель аптекарский
(наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. АК)
12. Корпус лазаретный
(наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. А)
13. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы
(наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. А)
14. Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.
15. Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.
16. Сад "Старый"
17. Сад парадного двора дома Штегельмана Г.Х.
18. Сад парадного двора Воспитательного дома
19. Сад при училище глухонемых
20. "Мамкин" сад
21. Ограда с воротами Воспитательного дома
22. Флигель служебный Сиротского института ("Казанский")
(наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. Е)
23. Бани
(наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. Т)
24. Конюшни с флигелем
(наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. Э)
25. Корпус прачечный
(наб. р. Мойки, 48-50-52, лит. АК)
26. Бюст государственного деятеля Бецкого И.И.
27. Памятник педагогу Ушинскому К.Д.
28. Ограды "Старого" сада (две)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Памятники монументального искусства
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Воспитательный дом Императорский»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48, перед корп. 5

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение и конструктивная система: | <p>металлическая ограда, расположенная по красной линии набережной реки Мойки, отделяющая её от сада парадного двора дворца Разумовского К.Г.– конфигурация в плане и габариты;</p> <p>кирпичные оштукатуренные опорные столбы ограды;</p> <p>габариты и конфигурация (прямоугольные в плане) ворот, выходящих лицевым фасадом на набережную реки Мойки, состоящих из двух прямоугольных в плане объемов, фланкирующих воротный проезд, соединенных полуциркулярной кровлей по своду, включая воротный проезд;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>материал кровли – металл.</p> |  |
| 2 | Архитектурно-художественное решение: | <p>цоколь из известняковой плиты;</p> <p>металлическое ограждение в виде звеньев из прутьев квадратного сечения, завершенных пиками, перехваченных в центре и декорированных литыми розетками, с поясом из колец в верхней и нижней частях;</p> <p>оформление столбов ограды – лопатки, профилированный карниз;</p> <p>архитектурно-художественное решение лицевого и дворового фасадов одноэтажного здания в виде портика с массивным антаблементом, поддерживаемым двумя парами ионических колонн на общем для каждой пары пьедестале из известняковой плиты;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические гранитные отбойники;</p> |  |

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, круглые), габариты, оформление (подоконные доски, прямоугольные филенки);

исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

рустованные лопатки, оформляющие угловые части объемов;

тимпан с лепным изображением пеликана, обрамленного профилированным архивольтом (лицевой фасад);

воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник, десюдепорт в виде гладкого фриза и линейного сандрика);

металлические ворота – исторические конструкция (двустворчатые), рисунок (звенья из прутьев квадратного сечения, перехваченных в центре и декорированных литыми розетками, с поясом из колец в верхней и нижней частях);

профилированный венчающий карниз.

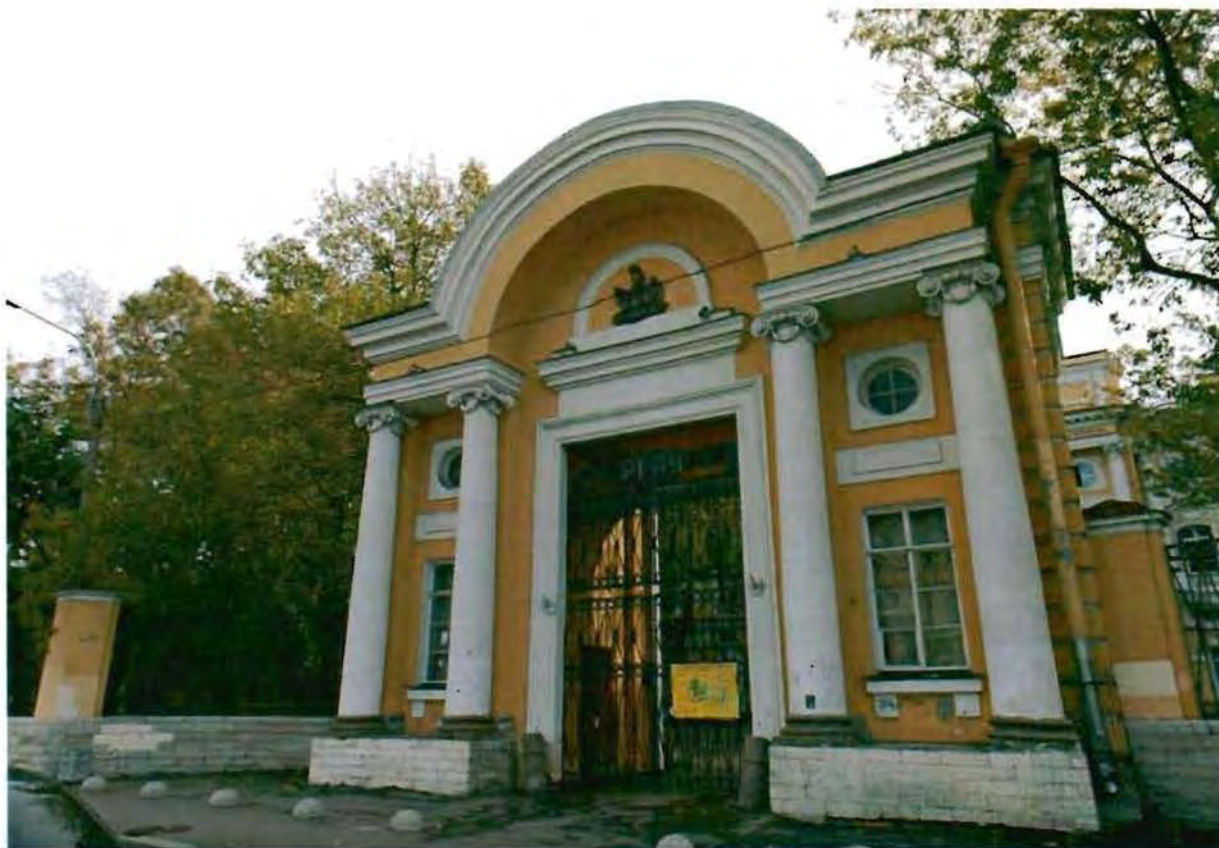


Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 48, корп. 5), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»



1. Общий вид



2. Ворота ограды



3. Лепное изображение пеликана над воротным проездом



4. Деталь ограды.

Приложение №1.7

*Выписка из ЕГРН на земельный участок №КУВИ-001/2025-176146928 от
17.09.2025 г.*

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2025, поступившего на рассмотрение 17.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 19 | |
| 17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928 | |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001290:19 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0001290 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 31.03.2006 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А |
| Площадь, м2: | 76168 +/- 97 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 654056657.3 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:00:0000000:1546, 78:00:0000000:1597, 78:00:0000000:1598, 78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001290:2003, 78:31:0001290:2004, 78:31:0001290:2009, 78:31:0001290:2010, 78:31:0001290:2016, 78:31:0001290:2017, 78:31:0001290:2018, 78:31:0001290:2019, 78:31:0001290:2020, 78:31:0001290:2032, 78:31:0001290:2034, 78:31:0001290:2035, 78:31:0001290:2098, 78:31:0001290:2100, 78:31:0001290:2101, 78:31:0001290:2102, 78:31:0001290:2103, 78:31:0001290:2104, 78:31:0001290:2989, 78:31:0001290:2992, 78:31:0001290:2991, 78:31:0001290:2990, 78:31:0001290:2990, 78:31:0001290:2990, 78:31:0001290:2991, 78:31:0001290:2990, 78:31:0001290:2990, 78:00:0000000:35457, 78:31:0001290:2995 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для размещения объектов образования |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Яновская Жанна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. А. И. ГЕРЦЕНА" |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 17 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |
| 17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001290:19 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Сервитут (право) 78:31:0001290:19-78/011/2025-3 10.06.2025 19:12:59 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, № 25-11251, выдан 19.05.2025 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Акционерное общество "Ф.О.Р.-Отель", ИНН: 7840010649, ОГРН: 1047839002980 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Сервитут (право) 78:31:0001290:19-78/011/2024-1 15.08.2024 09:30:45 |
| 3 | Документы-основания | 3.2 | Соглашение об установлении серветута на земельный участок, № 23/704, выдан 27.09.2023 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Российская Федерация |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | |
|--|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 17 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |
| 17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001290:19 | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.3 | Собственность 78-78-01/0071/2007-396 19.03.2007 00:00:00 |
| 3 | Документы-основания | 3.3 | Распоряжение, № 1343-рк, выдан 22.06.2006 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.3 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.4 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена", ИНН: 7808027849, ОГРН: 1027809233429 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.4.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.4 | Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0396/2006-384 01.08.2006 00:00:00 |
| 3 | Документы-основания | 3.4 | Распоряжение, № 1343-рк, выдан 22.06.2006 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.4 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 5.1 | вид: | Частный сервитут | |
| | дата государственной регистрации: | 15.08.2024 09:30:45 | |
| | номер государственной регистрации: | 78:31:0001290:19-78/011/2024-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 27.09.2023 на 10 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Ф.О.Р.-Отель", ИНН: 7840010649, ОГРН: 1047839002980 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, № 23/704, выдан 27.09.2023 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 17 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928

Кадастровый номер: 78:31:0001290:19

| | | |
|-----|---|--|
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 5.1 | вид: | Частный сервитут |
| | дата государственной регистрации: | 10.06.2025 19:12:59 |
| | номер государственной регистрации: | 78:31:0001290:19-78/011/2025-4 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 10.06.2025 на 25 лет |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, № 25-11251, выдан 19.05.2025 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 17 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928

Кадастровый номер: 78:31:0001290:19

| | | |
|-----|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.2 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 01.08.2006 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0479/2006-440 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.3 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 01.08.2006 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0479/2006-384 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 17 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928

Кадастровый номер: 78:31:0001290:19

| | | |
|-----|---|--|
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.4 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 01.08.2006 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0479/2006-381 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 17 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928

Кадастровый номер: 78:31:0001290:19

| | | |
|-----|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.5 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 01.08.2006 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0479/2006-376 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.6 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 01.08.2006 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0479/2006-372 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 17 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928

Кадастровый номер: 78:31:0001290:19

| | | |
|-----|---|--|
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.7 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 01.08.2006 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0479/2006-360 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 8 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 17 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928

Кадастровый номер: 78:31:0001290:19

| | | |
|-----|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.8 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 01.08.2006 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0479/2006-354 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.9 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 01.08.2006 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0479/2006-351 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 9 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 17 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928

Кадастровый номер: 78:31:0001290:19

| | | |
|------|---|--|
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.10 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 01.08.2006 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0479/2006-344 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 10 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 17 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928

Кадастровый номер: 78:31:0001290:19

| | | |
|------|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.11 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 01.08.2006 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0479/2006-335 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.12 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 01.08.2006 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0479/2006-330 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 11 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 17 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928

Кадастровый номер: 78:31:0001290:19

| | | |
|------|---|--|
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.13 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 01.08.2006 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0479/2006-326 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 12 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 17 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928

Кадастровый номер: 78:31:0001290:19

| | | |
|------|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.14 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 01.08.2006 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0479/2006-323 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.15 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 01.08.2006 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0479/2006-317 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 13 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 17 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928

Кадастровый номер: 78:31:0001290:19

| | | |
|------|---|--|
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.16 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 01.08.2006 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0479/2006-311 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 14 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 17 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928

Кадастровый номер: 78:31:0001290:19

| | | |
|------|---|--|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.17 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 01.08.2006 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0479/2006-309 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.18 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 01.08.2006 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0479/2006-306 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 15 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 17 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928

Кадастровый номер: 78:31:0001290:19

| | | |
|------|---|--|
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.19 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | 01.08.2006 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0479/2006-298 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 16 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 17 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |

17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928

Кадастровый номер: 78:31:0001290:19

| | | | |
|------|--|---|--|
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.20 | | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | | дата государственной регистрации: | 01.08.2006 00:00:00 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0479/2006-289 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, выдан 31.03.2006 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|--|--|--------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 17 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 17 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 19 | | |
| 17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928 | | |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001290:19 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

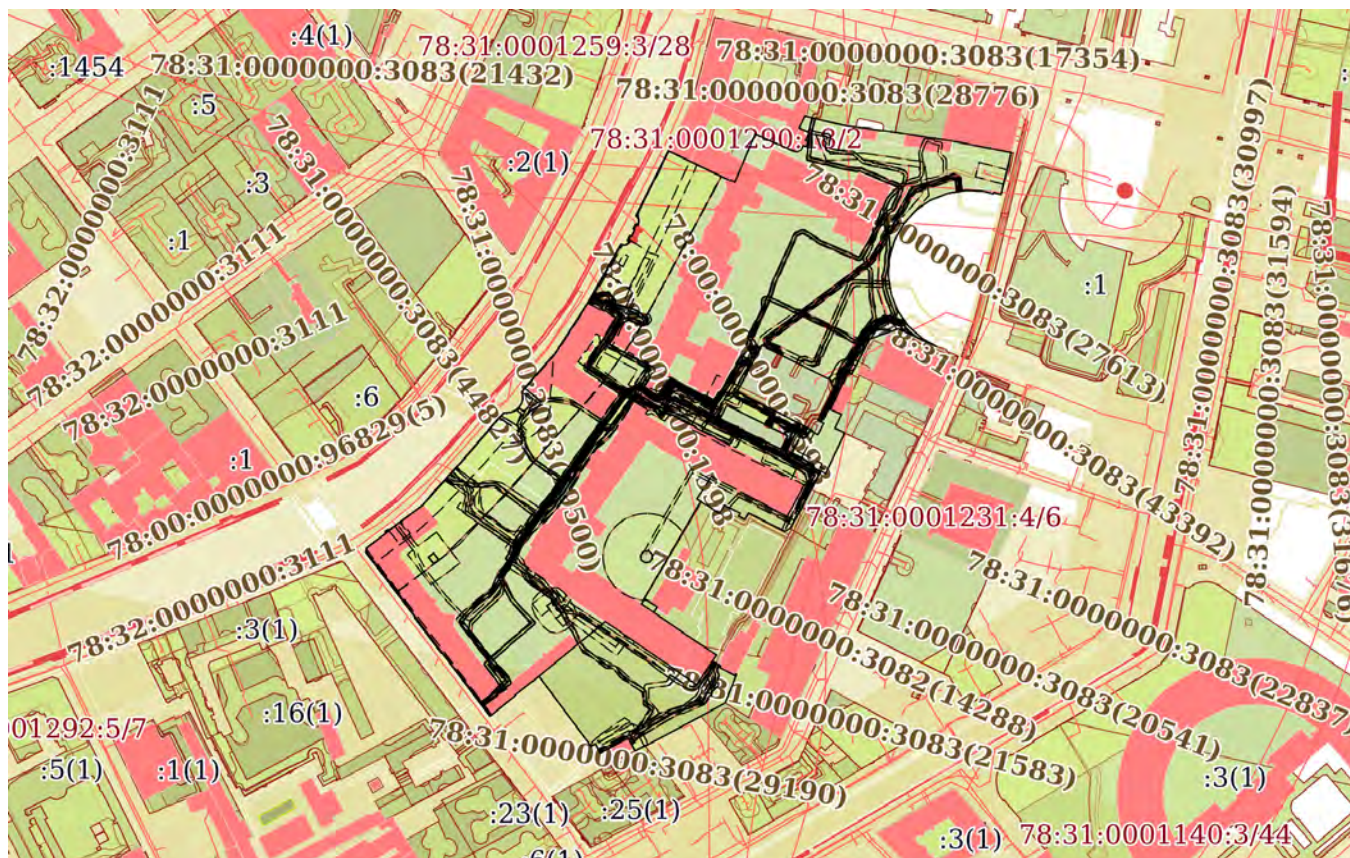
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 19 |
| 17.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176146928 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001290:19 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение №1.8

Выписка из ЕГРН на сооружение №КУВИ-001/2025-210745449 от 18.11.2025 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2025, поступившего на рассмотрение 18.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210745449 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001290:2990 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0001290 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2020 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48, корпус 5 | | |
| Площадь: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | протяженность | 119 | в метрах |
| Назначение: | 14) Сооружения исторические | | |
| Наименование: | Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г. | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1817 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 27391104.13 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0001290:19 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210745449 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001290:2990 | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | Магарламова Анна Яковлевна, СНИЛС 13004794823, договор на выполнение кадастровых работ от 10.03.2020 № 2020.125769, дата завершения кадастровых работ: 08.10.2020 | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Яновская Жанна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. А. И. ГЕРЦЕНА" | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--------------------------------------|---|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210745449 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001290:2990 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждения высшего образования "Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена", ИНН: 7808027849, ОГРН: 1027809233429 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Оперативное управление 78:31:0001290:2990-78/011/2022-3 29.06.2022 12:48:46 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Российская Федерация |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 78:31:0001290:2990-78/011/2020-1 28.11.2020 15:02:40 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Объект культурного наследия | |
| | дата государственной регистрации: | 28.11.2020 15:02:40 | |
| | номер государственной регистрации: | 78:31:0001290:2990-78/011/2020-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | бессрочно | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |

18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210745449

Кадастровый номер: 78:31:0001290:2990

| | | |
|----|--|---|
| | основание государственной регистрации: | Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210745449 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001290:2990 | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 6 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210745449 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001290:2990 | |

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

| Система координат | | | | | | |
|-------------------|---------------|-----------|-----------|---|-----------------------|-----------------------|
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 94096.83 | 113873.12 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 94136.17 | 113895.36 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 94135.83 | 113896.08 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 94135.62 | 113896.9 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 94135.6 | 113897.74 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 94135.74 | 113898.57 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 94136.04 | 113899.35 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 94136.5 | 113900.05 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 94137.1 | 113900.51 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 94137.64 | 113900.89 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 94137.8 | 113900.61 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 94138.1 | 113900.77 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 6 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |

18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210745449

Кадастровый номер: 78:31:0001290:2990

| | | | | | | |
|----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 13 | 94138.66 | 113899.65 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 94141.88 | 113901.25 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 94141.35 | 113902.38 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 94145.79 | 113904.54 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 94146.38 | 113903.42 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 94149.66 | 113904.99 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 94149.16 | 113906.18 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 94149.49 | 113906.33 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 94149.33 | 113906.71 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 94150.07 | 113906.96 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 94150.73 | 113907.12 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 94151.44 | 113907.21 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 94152.15 | 113907.22 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 94152.85 | 113907.08 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 94153.51 | 113906.79 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 94154.09 | 113906.38 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 94154.58 | 113905.86 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 6 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |

18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210745449

Кадастровый номер: 78:31:0001290:2990

| | | | | | | |
|----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 30 | 94154.95 | 113905.25 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 94198.25 | 113926.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 94197.85 | 113927.72 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 94155.29 | 113906.42 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 94154.68 | 113907.06 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 94153.96 | 113907.58 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 94153.12 | 113907.94 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 94152.23 | 113908.12 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 94151.38 | 113908.11 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 94150.57 | 113908.01 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 94149.59 | 113907.75 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 94148.64 | 113907.43 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 94147.27 | 113910.09 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 94146.93 | 113909.91 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 94146.35 | 113911.02 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 94143.11 | 113909.31 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 94143.7 | 113908.21 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 6 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |

18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210745449

Кадастровый номер: 78:31:0001290:2990

| | | | | | | |
|----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 47 | 94139.53 | 113906.18 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 94138.96 | 113907.26 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 49 | 94135.72 | 113905.55 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 94136.31 | 113904.45 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 94135.9 | 113904.23 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 52 | 94137.21 | 113901.7 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 53 | 94136.55 | 113901.24 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 54 | 94135.8 | 113900.62 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 55 | 94135.24 | 113899.77 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 94134.87 | 113898.81 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 94134.69 | 113897.81 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 94134.72 | 113896.78 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 59 | 94134.86 | 113896.23 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 94135.01 | 113895.71 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 61 | 94096.39 | 113873.91 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 94096.83 | 113873.12 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 6 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210745449 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001290:2990 | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | данные отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | | |

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 6 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |

18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210745449

Кадастровый номер: 78:31:0001290:2990

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 1.9

*Разрешение на проведение работ №01-26-14: :/25-0-1
от 27.06.2025 г.*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. № 166389186 от 10.06.2025
№01-26-1288/25-0-1 от 27.06.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 3 | 5 | 1 | 2 | 7 | 1 | 3 | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

ОГРН/ОГРНИП

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 1 | 7 | 8 | 4 | 7 | 3 | 8 | 8 | 4 | 3 | 8 | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Адрес места нахождения
(места жительства)

191015
(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ
Смолянинское

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Таврическая, д. 17, лит. А, пом. 17-Н, ком. 328

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00405219

(№ лицензии)

15.06.2018

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы в
рамках разработки проектной документации по
сохранению объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца
Разумовского К.Г.» (в составе объекта культурного наследия федерального значения
«Воспитательный дом Императорский») (основание: постановление Правительства РФ от
10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Мойки р. наб., 48, перед корп. 5

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.


8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Генеральный директор  Киселев О.Н.
(должность получившего разрешение) (подпись) (Ф.И.О.)

" 27 " июня 20 25 г.

| | | |
|-------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Исполнитель | <u>А.Н. Макарова</u> (ФИО) | <u>8 (812) 571-25-10</u> (телефон) |
| | <u>И.В. Абрамова</u> (ФИО) | <u>8 (812) 417-43-12</u> (телефон) |

Приложение № 1.10

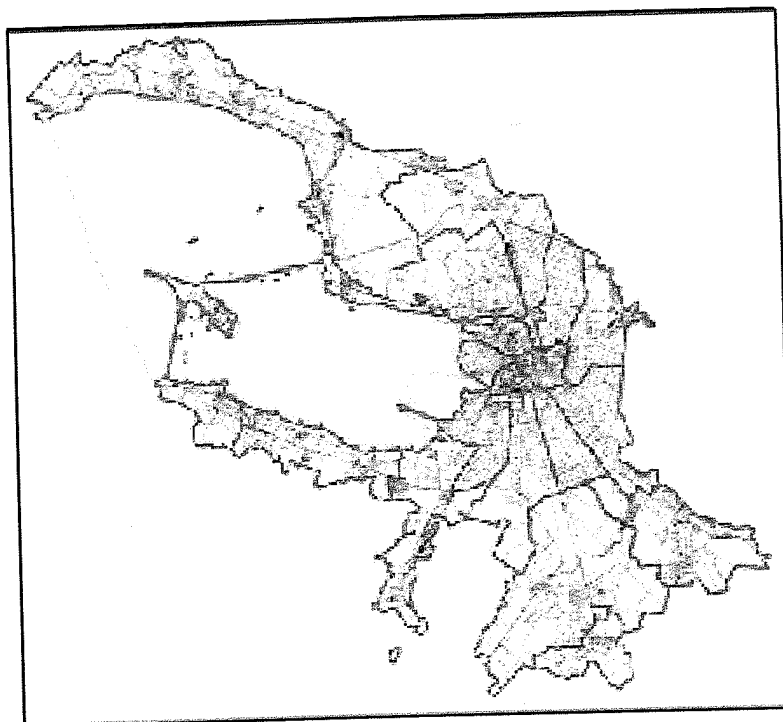
*Градостроительный план земельного участка
№RU7810600030323 от 14.08.2018 г.*

RU7810600030323

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А
78:31:0001290:19



Санкт-Петербург

2018

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7810600030323

градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГПУ им. А.И.Герцена (регистрационный номер 221-35845/18 от 18.07.2018)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ №78

Описание границ земельного участка:

см. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

8:31:0001290:19

Площадь земельного участка:

6168 +/- 97 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 18 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

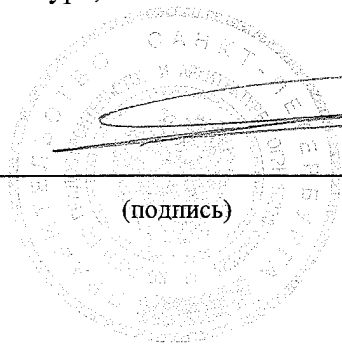
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



М.П.

(подпись)

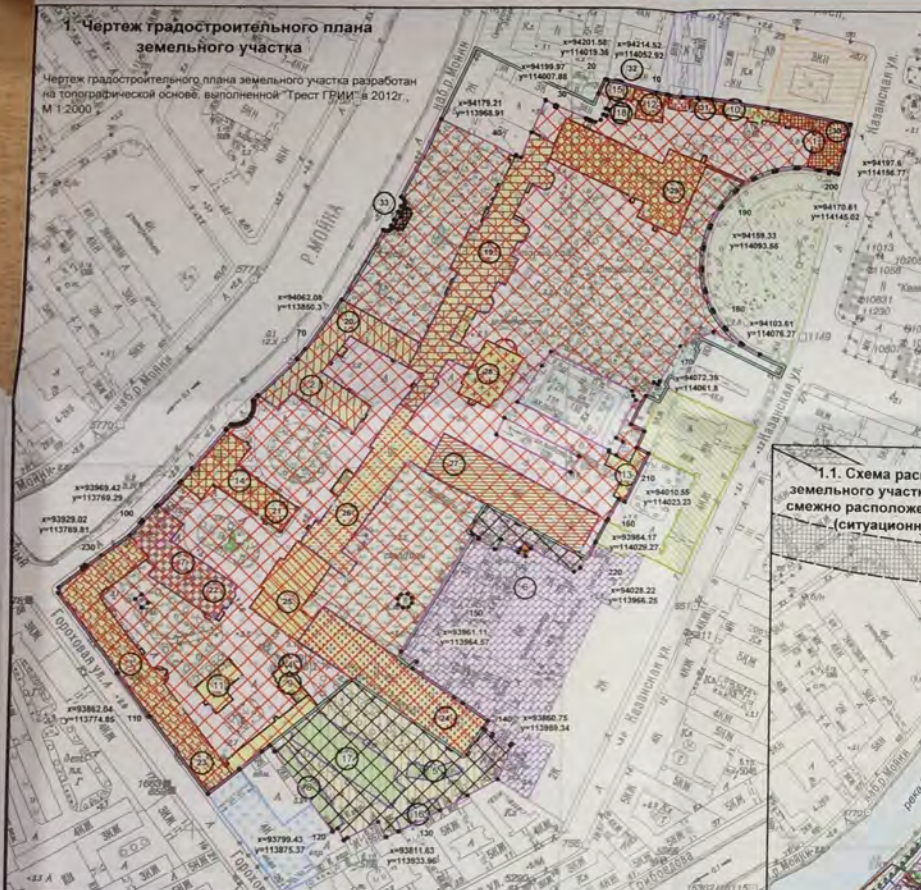
/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 14.08.2018
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной Трест ГИМ в 2012г., М 1:2000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78.31.0001290.19
- объект капитального строительства в границах участка, который в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) является историческим зданием
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется («Воспитательный дом Императорский»)
- объект культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
- объект культурного наследия федерального значения «Флигель дамский», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
- объект культурного наследия федерального значения «Корпус квартирный Воспитательного дома», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
- объект культурного наследия федерального значения «Корпус родовоспомогательный Воспитательного дома», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
- объект культурного наследия федерального значения «Училище глухонемых», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
- объект культурного наследия федерального значения «Корпус глухих детей Воспитательного дома», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
- объект культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
- объект культурного наследия федерального значения «Дом Шлегельмана Г.Х. (Александринский сиротский дом)», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
- объект культурного наследия федерального значения «Корпус учебный Сиротского института», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
- объект культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
- объект культурного наследия федерального значения «Корпус лазаретный», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»

- место проведения работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (работы осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 (ред. от 29.12.2017) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
 - границы, в пределах которых разрешается сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (при условии выполнения требований режима использования земель в границах охранной зоны объектов культурного наследия ООЗ (31) (*)
- Зоны с особыми режимами использования:**
- охранная зона газораспределительной сети
 - охранная зона водопроводных сетей
 - охранная зона кабельных линий электропередачи
 - охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
 - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
 - водосохранная зона водного объекта
 - техническая и охранная зона метрополитена
 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0.4кВ - Казанская пл.
 - водопроводная сеть
 - газопровод низкого давления
 - газопровод среднего давления
 - канализационная сеть

- объект культурного наследия федерального значения «Флигель служебный Сиротского института («Казанский»), входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
- объект культурного наследия федерального значения «Конюшни с флигелем», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
- объект культурного наследия федерального значения «Баня», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
- объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами двора Разумовского К.Г.», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
- объекты культурного наследия федерального значения «Сады», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
- объект культурного наследия федерального значения «Памятник педагогу Ушинскому К.Д.», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»
- объект культурного наследия федерального значения «Биют государственного деятеля Бецкого И.И.», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»

- территория с несформировавшейся внутриквартальной средой
- объект несформировавшейся среды: склад
- охранная зона объектов культурного наследия (ООЗ)
- территория предварительных археологических разведок (3А.2)

- Земельный участок расположен в районе аэродрома Пулковое.
- территория объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Строгановых»
 - территория объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Мертенса (фасады)»
 - территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом священнослужителей Казанского собора»
 - территория объекта культурного наследия федерального значения «Собор Казанский»
 - территория выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»
 - территория выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии и детского приюта при Санкт-Петербургском Воспитательном доме»

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания их границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Объекты метрополитена

- перегонный тоннель между пересадочным узлом: ст.м. "Сенная площадь" - ст.м. "Садовая" и ст.м. "Адмиралтейская"
- перегонный тоннель между пересадочным узлом: ст.м. "Невский проспект" - ст.м. "Гостинный двор" и ст.м. "Васильевская" 78.31.0001290.24 - кадастровый номер смежного земельного участка
- соединительная ветка ст.м. "Садовая" - ст.м. "Невский проспект"

(*) минимальные расстояния зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличные фронты, а также при реконструкции исторических зданий

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка см. в Приложении к градостроительному плану

| | | | | |
|--|----------------|------|--|---------|
| RU7810600030323 | | | | |
| Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А | | | | |
| Имя | Кат. Уч. | Лист | № док. | Подпись |
| Спец.ОПТ | Климентов Т.И. | | | |
| Градостроительный план земельного участка | | | | |
| | | | Сделка | Лист |
| | | | | 1 |
| Чертеж градостроительного плана М 1:2000 | | | | |
| | | | Количество по градостроительству и архитектуре | 1 |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТД2 - общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД2_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. чертеж градостроительного плана земельного участка).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документацией по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, включая площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок определяется исходя из вместимости: 29 квадратных метров на 1 место. *

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Размер детской (игровой) площадки, а также требования к оборудованию и содержанию территорий дошкольных образовательных организаций, определяются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставленного в порядке, установленном законом

Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов; включение видов разрешенного использования «железнодорожный транспорт» (код 7.1) и «автомобильный транспорт» (код 7.2) соответственно в градостроительный регламент соответствующей территориальной зоны не требуется.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, расположенных на земельных участках, предоставленных для целей строительства индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, образованных до 30.06.2016, в границах территориальных зон с кодовыми обозначениями Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2, Т2Ж1, ТС1, ТР3-2, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет и (или) зарегистрировано в установленном законом порядке право собственности на объекты недвижимости и предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам земельных участков, указанным в градостроительных регламентах данных территориальных зон, могут осуществляться без приведения в соответствие с градостроительными регламентами указанных территориальных зон в части предельных размеров земельных участков.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу

Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории приводятся в соответствие с Правилами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 №526 (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 29.12.2017) №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

| Код | Вид использования |
|--|---|
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.2 | Социальное обслуживание |
| 3.4 | Здравоохранение |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 3.8 | Общественное управление |

| | |
|--|---|
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность |
| 5.1 | Спорт |
| 6.8 | Связь |
| 7.2 | Автомобильный транспорт |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса(*) |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов |
| 7.3 | Водный транспорт |

(*) могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Размещение условно разрешенных видов использования на земельном участке ограничивается по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ограничение, указанное в предыдущем абзаце, устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования объектами социального назначения (только для жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерного обеспечения; соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц; возможного негативного воздействия на окружающую среду.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования и относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, а также необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «спорт» (код 5.1), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение дачного хозяйства» (код 13.3) вспомогательные виды разрешенного использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|---|-------------------------------------|--|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела | Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела | См. п.1, п.14 настоящего подраздела | См. п.3 настоящего подраздела | См. п.5-п.6 настоящего подраздела | Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела | - | См. п.2, п.4, п.7-п.13 настоящего подраздела |

Для части участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

В случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами

которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 метра для устройства крылец и прямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков: для случаев реконструкции исторического здания, а также восстановленного объекта исторической застройки - не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 метр:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

Для случаев реконструкции здания, строения, сооружения, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, - не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 метр:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

Для случаев восстановления исторических здания - не превышающая высоты утраченного исторического здания.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади

здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" (с изменениями от 07.07.2016) участок находится на территории с несформировавшейся средой с содержащимся на нем объектом несформировавшейся среды: склад.

Мероприятия, направленные на устранение диссонирующего эффекта от диссонирующих объектов и территорий с несформировавшейся средой:

- 1) для территорий с несформировавшейся средой - перепрофилирование промышленных предприятий и замена функции, строительство зданий, соответствующих ценным характеристикам исторической среды;
- 2) снос диссонирующей застройки и замена ее на застройку, соответствующую ценным характеристикам среды для этой зоны;
- 3) изменение габаритов диссонирующих объектов, высоты, ликвидация отдельных элементов (ступов, фонарей и т.д.);
- 4) изменение фасадов для зданий, диссонирующих по архитектурному решению фасадов;
- 5) визуальная нейтрализация объектов при помощи экранов или посадки зеленых насаждений.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Территория памятников истории и культуры | Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 29.12.2017) №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела |

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП):

земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», (адрес НПА: Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48-54; Ореховая ул., 18; Казанская ул., 3);

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, многоквартирный дом - общежитие; количество этажей, в том числе подземных этажей - 4, а также подземных 1; площадь - 1408.4 кв.м; год постройки - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2020

№ 2, нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 6, а также подземных 1; площадь - 48439.7 кв.м; год постройки - 1777; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2098

№ 3, нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 3; площадь - 7610.3 кв.м; год постройки - 1828; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2017

№ 4, нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 39.4 кв.м; год постройки - 1950; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2034

№ 5, нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 3; площадь - 432.0 кв.м; год постройки - 1772; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2103

нежилое здание - склад; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1, а также подземных подвал; площадь - 52.6 кв.м; год постройки - 1950; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№

6

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2035

нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 2, чердак, а также подземных подвал; площадь - 3180.6 кв.м; год постройки - 1772; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№

7

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2102

нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 327.4 кв.м; год постройки - 1869; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№

8

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2003

нежилое здание - типография; количество этажей, в том числе подземных этажей - 2, а также подземных цокольный; площадь - 179.8 кв.м; год постройки - 1869; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№

9

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2004

нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 2; площадь - 469.9 кв.м; год постройки - 1830; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№

10

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2010

- 11 , нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 4, а также подземных 1; площадь - 801.5 кв.м; год постройки - 1869; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2016
- 12 , многоквартирный дом; количество этажей, в том числе подземных этажей - 3; площадь - 555.6 кв.м; год постройки - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2018
- 13 , нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 2; площадь - 440.9 кв.м; год постройки - 1862; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2019
- 14 , нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 2; площадь - 1966,3 кв.м; год постройки - 1782; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2101
- 15 , нежилое здание - котельная; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 101.3 кв.м; год постройки - 1777; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2104
- 16 , нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 118.2 кв.м; год постройки - 1869; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2009

17

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

нежилое здание; количество этажей, в том числе подземных этажей - 4, чердак; площадь - 4040.0 кв.м; год постройки - 1772; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2100

18

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

нежилое здание - котельная; количество этажей, в том числе подземных этажей - 1; площадь - 59.9 кв.м; год постройки - 1997; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001290:2032

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

19

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

объект культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

инвентаризационный номер в реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

20

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

объект культурного наследия федерального значения «Флигель дамский», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 21 _____, объект культурного наследия федерального значения «Корпус квартирный Воспитательного дома», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 22 _____, объект культурного наследия федерального значения «Корпус родовспомогательный Воспитательного дома», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 23 _____, объект культурного наследия федерального значения «Училище глухонемых», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ данные отсутствуют _____ данные отсутствуют

(дата)

№ 24, объект культурного наследия федерального значения «Корпус грудных детей Воспитательного дома», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 25, объект культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 26, объект культурного наследия федерального значения «Дом Штегельмана Г.Х. (Александринский сиротский дом)», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 27, объект культурного наследия федерального значения «Корпус учебный Сиротского института», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 28, объект культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 29, объект культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

объект культурного наследия федерального значения
«Флигель служебный Сиротского института
("Казанский")», входящий в состав ансамбля объекта
культурного наследия федерального значения
"Воспитательный дом Императорский", общая площадь
- данные отсутствуют, площадь застройки - данные
отсутствуют.

№ 30 , _____ , _____
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
градостроительного плана) площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют
реестре _____ (дата)

объект культурного наследия федерального значения
«Конюшни с флигелем», входящий в состав ансамбля
объекта культурного наследия федерального значения
"Воспитательный дом Императорский", общая площадь
- данные отсутствуют, площадь застройки - данные
отсутствуют.

№ 31 , _____ , _____
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
градостроительного плана) площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют
реестре _____ (дата)

объект культурного наследия федерального значения
"Бани", общая площадь - данные отсутствуют, площадь
застройки - данные отсутствуют.

№ 32 , _____ , _____
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
градостроительного плана) площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют
реестре _____ (дата)

объект культурного наследия федерального значения
«Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.»,
входящий в состав ансамбля объекта культурного
наследия федерального значения "Воспитательный дом
Императорский", общая площадь - данные отсутствуют,
площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 33 , _____ , _____

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

_____ данные отсутствуют

от

_____ данные отсутствуют
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая охранная зона объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов ООЗ(31) (далее – ООЗ)).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 (в редакции от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ):

1) На территории единой охранной зоны (ООЗ) устанавливаются следующие запреты:

1.1) Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2) Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 №7 -ФЗ "Об охране окружающей среды".

1.3) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Настоящий запрет не

распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.4) Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов; на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

г) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5) Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах.

1.6) Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах.

1.7) Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

1.8) Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми городскими пространствами.

1.9) Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (понтонов, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение.

Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

2) На территории ООЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1) Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.2) Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

2.3) Реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемая Режимом, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4) Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

2.5) Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренажированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

2.6) Параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режиму, не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7) Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,2 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8) Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки не выше уровня второго этажа и при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режиму, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9).

2.9) Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей, информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы

оной подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и панелей, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

10) Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий и установленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

11) Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

12) Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 года включительно, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Район аэродрома Пулково:

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Границы использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в соответствии с воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Территория предварительных археологических разведок ЗА 2 (Закон Санкт-Петербурга от 12.12.2008 №820-7 (в редакции от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"):

земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Для территории предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4. Водоохранная зона водного объекта:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12884 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

5. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет (кв.м): 267, 304, 977, 152.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Техническая и охранная зона метрополитена:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2002 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона газораспределительной сети:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет (кв.м): 690, 16,93, 824, 3633.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2488 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона кабельных линий электропередачи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет (кв.м): 3899, 481, 696, 189.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет (кв.м): 195, 105,220.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ – Казанская пл.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 151 кв.м.

12. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 (ред. от 29.12.2017) №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---------------|---------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| Водоохранная зона водного объекта | 42-107,230-239 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений | 122-127,240,241 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений | 242-252 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений | 218-221,253-256 | см.Приложение | см.Приложение |
| Техническая и охранная зона метрополитена | 145,222-229,257-495 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона газораспределительной сети | 230-233,496-503 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов | 72-107,504-537 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений | 166-169,215,216,538-541 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона газораспределительной сети | 542-561 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона газораспределительной сети | 58-67,155-160,211,562-704 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона кабельных линий электропередачи | 83,124,125,138,705-982 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона кабельных линий электропередачи | 157,158,221,983-1018 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона кабельных линий электропередачи | 213,1019-1066 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона кабельных линий | 166,167,216,217,1067- | см.Приложение | см.Приложение |

| | | | |
|--|-------------------|---------------|---------------|
| электропередачи | 1077 | | |
| Охранная зона газораспределительной сети | 1078-1081 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона газораспределительной сети | 1082-1088 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона водопроводных сетей | 205,1089-1092 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона водопроводных сетей | 101-103,1093,1094 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона водопроводных сетей | 107-113,1095-1097 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ – Казанская пл. | 170,1098-1121 | см.Приложение | см.Приложение |
| Объединенная зона охраны объектов культурного наследия | - | - | - |
| Район аэродрома Пулково | - | - | - |
| Территория предварительных археологических разведок | - | - | - |
| Территория объекта культурного наследия | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

● ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 22.07.2018 №48-34-9665/18-0-1:

● Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,25 куб.м /час (150,0 куб.м /час), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика) возможна. Точка подключения на границе земельного участка;

● Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод общим объемом 6,25 куб.м /час (150,0 куб.м /час), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 24,646 куб.м /час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен .

● Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

● Срок действия технических условий подключения 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Приложение к градостроительному плану

Описание границ земельного участка.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 94197.60 | 114156.77 |
| 2 | 94205.25 | 114117.71 |
| 3 | 94206.35 | 114110.25 |
| 4 | 94211.18 | 114079.07 |
| 5 | 94212.40 | 114070.86 |
| 6 | 94212.11 | 114070.77 |
| 7 | 94213.43 | 114062.45 |
| 8 | 94213.59 | 114061.31 |
| 9 | 94213.74 | 114061.26 |
| 10 | 94214.44 | 114054.34 |
| 11 | 94214.40 | 114054.27 |
| 12 | 94214.40 | 114054.10 |
| 13 | 94214.52 | 114052.92 |
| 14 | 94215.30 | 114046.97 |
| 15 | 94221.77 | 114019.56 |
| 16 | 94222.06 | 114018.49 |
| 17 | 94213.92 | 114014.78 |
| 18 | 94211.16 | 114021.40 |
| 19 | 94205.68 | 114018.96 |
| 20 | 94204.91 | 114020.81 |
| 21 | 94201.58 | 114019.36 |
| 22 | 94202.31 | 114017.45 |
| 23 | 94199.22 | 114015.98 |
| 24 | 94197.97 | 114012.97 |
| 25 | 94198.81 | 114010.82 |
| 26 | 94198.60 | 114010.72 |
| 27 | 94198.89 | 114010 |
| 28 | 94199.10 | 114010.09 |
| 29 | 94199.68 | 114008.62 |
| 30 | 94199.50 | 114008.54 |
| 31 | 94199.80 | 114007.84 |
| 32 | 94199.97 | 114007.88 |
| 33 | 94207 | 113991.70 |
| 34 | 94206.06 | 113991.31 |
| 35 | 94206.38 | 113990.56 |
| 36 | 94207.41 | 113990.95 |
| 37 | 94209.92 | 113985.26 |
| 38 | 94191.71 | 113977.56 |
| 39 | 94177.87 | 113971.71 |
| 40 | 94179.21 | 113968.91 |
| 41 | 94178.63 | 113968.66 |
| 42 | 94198.70 | 113927.14 |
| 43 | 94154.95 | 113905.25 |
| 44 | 94154.58 | 113905.86 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 45 | 94154.09 | 113906.38 |
| 46 | 94153.51 | 113906.79 |
| 47 | 94152.85 | 113907.08 |
| 48 | 94152.15 | 113907.22 |
| 49 | 94151.44 | 113907.21 |
| 50 | 94150.74 | 113907.06 |
| 51 | 94150.09 | 113906.77 |
| 52 | 94149.52 | 113906.35 |
| 53 | 94149.66 | 113904.99 |
| 54 | 94146.38 | 113903.42 |
| 55 | 94145.79 | 113904.54 |
| 56 | 94141.35 | 113902.38 |
| 57 | 94141.88 | 113901.25 |
| 58 | 94138.66 | 113899.65 |
| 59 | 94137.65 | 113900.67 |
| 60 | 94137 | 113900.24 |
| 61 | 94136.46 | 113899.69 |
| 62 | 94136.04 | 113899.05 |
| 63 | 94135.76 | 113898.33 |
| 64 | 94135.63 | 113897.57 |
| 65 | 94135.65 | 113896.80 |
| 66 | 94135.84 | 113896.05 |
| 67 | 94136.17 | 113895.36 |
| 68 | 94096.83 | 113873.12 |
| 69 | 94067.91 | 113854.45 |
| 70 | 94061.93 | 113850.47 |
| 71 | 94062.08 | 113850.30 |
| 72 | 94040.06 | 113831.04 |
| 73 | 94039.84 | 113831.12 |
| 74 | 94037.07 | 113828.75 |
| 75 | 94035.95 | 113829.14 |
| 76 | 94034.80 | 113829.38 |
| 77 | 94033.62 | 113829.49 |
| 78 | 94032.44 | 113829.44 |
| 79 | 94031.27 | 113829.25 |
| 80 | 94030.14 | 113828.91 |
| 81 | 94029.06 | 113828.44 |
| 82 | 94028.05 | 113827.84 |
| 83 | 94025.54 | 113825.85 |
| 84 | 94024.77 | 113824.75 |
| 85 | 94024.13 | 113823.57 |
| 86 | 94023.63 | 113822.32 |
| 87 | 94023.28 | 113821.03 |
| 88 | 94023.08 | 113819.70 |
| 89 | 94023.03 | 113818.36 |
| 90 | 94023.14 | 113817.03 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 91 | 94020.44 | 113814.31 |
| 92 | 94020.40 | 113814.08 |
| 93 | 93998.58 | 113795.41 |
| 94 | 93991.87 | 113789.73 |
| 95 | 93990.88 | 113788.87 |
| 96 | 93978.19 | 113777.33 |
| 97 | 93977.31 | 113776.50 |
| 98 | 93969.42 | 113769.29 |
| 99 | 93968.49 | 113768.46 |
| 100 | 93961.55 | 113762.83 |
| 101 | 93950.28 | 113747.75 |
| 102 | 93944.28 | 113739.77 |
| 103 | 93944.75 | 113739.14 |
| 104 | 93943.47 | 113737.44 |
| 105 | 93942.62 | 113738.02 |
| 106 | 93932.46 | 113724.73 |
| 107 | 93929.56 | 113724.37 |
| 108 | 93885.96 | 113757.59 |
| 109 | 93885.60 | 113757.11 |
| 110 | 93862.04 | 113774.85 |
| 111 | 93862.40 | 113775.32 |
| 112 | 93819.67 | 113807.60 |
| 113 | 93819.79 | 113807.74 |
| 114 | 93833.40 | 113824.40 |
| 115 | 93833.70 | 113824.20 |
| 116 | 93843.20 | 113836 |
| 117 | 93843 | 113836.20 |
| 118 | 93846.45 | 113840.29 |
| 119 | 93843.08 | 113842.95 |
| 120 | 93799.67 | 113875.19 |
| 121 | 93799.43 | 113875.37 |
| 122 | 93801.31 | 113878.09 |
| 123 | 93794.65 | 113881.60 |
| 124 | 93796.20 | 113883.48 |
| 125 | 93805.07 | 113900.15 |
| 126 | 93796.69 | 113904.65 |
| 127 | 93796.47 | 113904.74 |
| 128 | 93799.94 | 113911.38 |
| 129 | 93799.61 | 113911.48 |
| 130 | 93811.63 | 113933.96 |
| 131 | 93819.69 | 113948.92 |
| 132 | 93828.70 | 113965.27 |
| 133 | 93847.82 | 113972.81 |
| 134 | 93848.05 | 113972.36 |
| 135 | 93846.86 | 113971.77 |
| 136 | 93852.22 | 113961.76 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 137 | 93853.56 | 113961.96 |
| 138 | 93855.67 | 113958.01 |
| 139 | 93856.69 | 113956.55 |
| 140 | 93860.75 | 113959.34 |
| 141 | 93870.16 | 113945.21 |
| 142 | 93873.30 | 113940.48 |
| 143 | 93889.35 | 113917.33 |
| 144 | 93893.05 | 113919.62 |
| 145 | 93898.56 | 113910.88 |
| 146 | 93963.69 | 113948.78 |
| 147 | 93961.24 | 113952.17 |
| 148 | 93961.62 | 113952.40 |
| 149 | 93955.54 | 113961.25 |
| 150 | 93961.11 | 113964.57 |
| 151 | 93955.82 | 113975.25 |
| 152 | 93953.90 | 113974.12 |
| 153 | 93951.61 | 113978.34 |
| 154 | 93956.06 | 113980.86 |
| 155 | 93943.48 | 114005.12 |
| 156 | 93945.48 | 114008.53 |
| 157 | 93959.81 | 114016.77 |
| 158 | 93971.88 | 114022.76 |
| 159 | 93972.63 | 114023.59 |
| 160 | 93984.17 | 114029.27 |
| 161 | 93982.30 | 114032.50 |
| 162 | 94009.62 | 114045.27 |
| 163 | 94012.77 | 114038.75 |
| 164 | 94022.05 | 114043.07 |
| 165 | 94025.34 | 114035.75 |
| 166 | 94042.30 | 114043.61 |
| 167 | 94050.15 | 114047.62 |
| 168 | 94049.07 | 114050 |
| 169 | 94050.99 | 114050.90 |
| 170 | 94072.39 | 114061.80 |
| 171 | 94079.49 | 114081.30 |
| 172 | 94067.29 | 114107.13 |
| 173 | 94072.57 | 114097.72 |
| 174 | 94073.53 | 114096.51 |
| 175 | 94080.71 | 114088.55 |
| 176 | 94081.75 | 114087.60 |
| 177 | 94081.91 | 114087.48 |
| 178 | 94090.66 | 114081.34 |
| 179 | 94092.07 | 114080.57 |
| 180 | 94102.02 | 114076.68 |
| 181 | 94103.61 | 114076.27 |
| 182 | 94114.11 | 114074.61 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 183 | 94115.74 | 114074.52 |
| 184 | 94126.38 | 114075.17 |
| 185 | 94127.99 | 114075.47 |
| 186 | 94138.20 | 114078.51 |
| 187 | 94139.72 | 114079.16 |
| 188 | 94149.04 | 114084.36 |
| 189 | 94150.36 | 114085.31 |
| 190 | 94158.17 | 114092.36 |
| 191 | 94159.33 | 114093.55 |
| 192 | 94165.50 | 114102.37 |
| 193 | 94166.15 | 114103.87 |
| 194 | 94170.03 | 114113.89 |
| 195 | 94170.45 | 114115.38 |
| 196 | 94172.17 | 114125.98 |
| 197 | 94172.21 | 114127.62 |
| 198 | 94171.61 | 114138.11 |
| 199 | 94171.32 | 114139.72 |
| 200 | 94169.78 | 114144.74 |
| 201 | 94170.61 | 114145.02 |
| 202 | 94170.73 | 114145.21 |
| 203 | 94169.93 | 114148.13 |
| 204 | 94169.45 | 114150 |
| 205 | 94182.02 | 114153.17 |
| 206 | 94191.29 | 114155.47 |
| 207 | 94016.04 | 114031.19 |
| 208 | 94008.47 | 114027.35 |
| 209 | 94010.55 | 114023.23 |
| 210 | 94011.34 | 114023.61 |
| 211 | 94037.58 | 113973.16 |
| 212 | 94059.70 | 113985.11 |
| 213 | 94068.34 | 113989.87 |
| 214 | 94045.10 | 114035.82 |
| 215 | 94042.11 | 114036.52 |
| 216 | 94039.45 | 114038.14 |
| 217 | 94018.12 | 114027.34 |
| 218 | 93998.60 | 114002.53 |
| 219 | 94019.18 | 113961.69 |
| 220 | 94028.22 | 113966.25 |
| 221 | 94007.70 | 114007.02 |
| 222 | 93922.77 | 113911.44 |
| 223 | 93924.39 | 113908.85 |
| 224 | 93927.66 | 113908.55 |
| 225 | 93930.08 | 113910.32 |
| 226 | 93930.46 | 113913.90 |
| 227 | 93928.29 | 113916.22 |
| 228 | 93925.36 | 113916.33 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 229 | 93923.07 | 113914.55 |
| 230 | 93926.38 | 113766.33 |
| 231 | 93929.02 | 113769.81 |
| 232 | 93924.37 | 113773.38 |
| 233 | 93921.77 | 113769.88 |
| 234 | 93902.58 | 113744.93 |
| 235 | 93935.09 | 113787.14 |
| 236 | 94002.25 | 113847.55 |
| 237 | 94038.67 | 113879.65 |
| 238 | 94076.61 | 113906.56 |
| 239 | 94181.52 | 113962.69 |
| 240 | 93814.53 | 113903.02 |
| 241 | 93799.71 | 113910.94 |
| 242 | 93906.06 | 113850.62 |
| 243 | 93895.08 | 113835.89 |
| 244 | 93886.80 | 113842.08 |
| 245 | 93891.43 | 113847.57 |
| 246 | 93893.81 | 113845.90 |
| 247 | 93896.30 | 113849.24 |
| 248 | 93888 | 113855.55 |
| 249 | 93885.25 | 113851.92 |
| 250 | 93880.54 | 113855.91 |
| 251 | 93879.90 | 113856.45 |
| 252 | 93886.66 | 113865.36 |
| 253 | 94037.61 | 113963.15 |
| 254 | 94016.08 | 113952.29 |
| 255 | 93989.17 | 114005.68 |
| 256 | 94010.83 | 114016.37 |
| 257 | 93955.68 | 113912.53 |
| 258 | 93955.68 | 113912.02 |
| 259 | 93955.66 | 113911.51 |
| 260 | 93955.64 | 113911 |
| 261 | 93955.61 | 113910.50 |
| 262 | 93955.57 | 113909.99 |
| 263 | 93955.52 | 113909.48 |
| 264 | 93955.46 | 113908.98 |
| 265 | 93955.40 | 113908.47 |
| 266 | 93955.32 | 113907.97 |
| 267 | 93955.24 | 113907.47 |
| 268 | 93955.14 | 113906.97 |
| 269 | 93955.04 | 113906.47 |
| 270 | 93954.93 | 113905.97 |
| 271 | 93954.81 | 113905.48 |
| 272 | 93954.69 | 113904.99 |
| 273 | 93954.55 | 113904.50 |
| 274 | 93954.41 | 113904.01 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 275 | 93954.25 | 113903.52 |
| 276 | 93954.09 | 113903.04 |
| 277 | 93953.92 | 113902.56 |
| 278 | 93953.74 | 113902.08 |
| 279 | 93953.56 | 113901.61 |
| 280 | 93953.36 | 113901.14 |
| 281 | 93953.16 | 113900.67 |
| 282 | 93952.95 | 113900.21 |
| 283 | 93952.73 | 113899.75 |
| 284 | 93952.50 | 113899.30 |
| 285 | 93952.27 | 113898.84 |
| 286 | 93952.03 | 113898.40 |
| 287 | 93951.77 | 113897.95 |
| 288 | 93951.52 | 113897.52 |
| 289 | 93951.25 | 113897.08 |
| 290 | 93950.98 | 113896.65 |
| 291 | 93950.70 | 113896.23 |
| 292 | 93950.41 | 113895.81 |
| 293 | 93950.11 | 113895.40 |
| 294 | 93949.81 | 113894.99 |
| 295 | 93949.50 | 113894.58 |
| 296 | 93949.18 | 113894.19 |
| 297 | 93948.86 | 113893.79 |
| 298 | 93948.53 | 113893.41 |
| 299 | 93948.19 | 113893.02 |
| 300 | 93947.85 | 113892.65 |
| 301 | 93947.50 | 113892.28 |
| 302 | 93947.14 | 113891.92 |
| 303 | 93946.78 | 113891.56 |
| 304 | 93946.41 | 113891.21 |
| 305 | 93946.04 | 113890.87 |
| 306 | 93945.65 | 113890.53 |
| 307 | 93945.27 | 113890.20 |
| 308 | 93944.87 | 113889.88 |
| 309 | 93944.48 | 113889.56 |
| 310 | 93944.07 | 113889.25 |
| 311 | 93943.66 | 113888.95 |
| 312 | 93943.25 | 113888.65 |
| 313 | 93942.83 | 113888.36 |
| 314 | 93942.41 | 113888.08 |
| 315 | 93941.98 | 113887.81 |
| 316 | 93941.54 | 113887.54 |
| 317 | 93941.10 | 113887.29 |
| 318 | 93940.66 | 113887.03 |
| 319 | 93940.22 | 113886.79 |
| 320 | 93939.76 | 113886.56 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 321 | 93939.31 | 113886.33 |
| 322 | 93938.85 | 113886.11 |
| 323 | 93938.39 | 113885.90 |
| 324 | 93937.92 | 113885.70 |
| 325 | 93937.45 | 113885.50 |
| 326 | 93936.98 | 113885.32 |
| 327 | 93936.50 | 113885.14 |
| 328 | 93936.02 | 113884.97 |
| 329 | 93935.54 | 113884.81 |
| 330 | 93935.05 | 113884.65 |
| 331 | 93934.56 | 113884.51 |
| 332 | 93934.07 | 113884.37 |
| 333 | 93933.58 | 113884.25 |
| 334 | 93933.09 | 113884.13 |
| 335 | 93932.59 | 113884.02 |
| 336 | 93932.09 | 113883.92 |
| 337 | 93931.59 | 113883.82 |
| 338 | 93931.09 | 113883.74 |
| 339 | 93930.59 | 113883.66 |
| 340 | 93930.08 | 113883.60 |
| 341 | 93929.58 | 113883.54 |
| 342 | 93929.07 | 113883.49 |
| 343 | 93928.56 | 113883.45 |
| 344 | 93928.06 | 113883.42 |
| 345 | 93927.55 | 113883.40 |
| 346 | 93927.04 | 113883.38 |
| 347 | 93926.53 | 113883.38 |
| 348 | 93926.28 | 113883.38 |
| 349 | 93925.77 | 113883.39 |
| 350 | 93925.26 | 113883.41 |
| 351 | 93924.75 | 113883.43 |
| 352 | 93924.24 | 113883.47 |
| 353 | 93923.74 | 113883.51 |
| 354 | 93923.23 | 113883.57 |
| 355 | 93922.73 | 113883.63 |
| 356 | 93922.22 | 113883.70 |
| 357 | 93921.72 | 113883.78 |
| 358 | 93921.22 | 113883.87 |
| 359 | 93920.72 | 113883.97 |
| 360 | 93920.22 | 113884.07 |
| 361 | 93919.73 | 113884.19 |
| 362 | 93919.23 | 113884.31 |
| 363 | 93918.74 | 113884.44 |
| 364 | 93918.25 | 113884.58 |
| 365 | 93917.76 | 113884.73 |
| 366 | 93917.28 | 113884.89 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 367 | 93916.80 | 113885.05 |
| 368 | 93916.32 | 113885.23 |
| 369 | 93915.85 | 113885.41 |
| 370 | 93915.37 | 113885.60 |
| 371 | 93914.91 | 113885.80 |
| 372 | 93914.44 | 113886 |
| 373 | 93913.98 | 113886.22 |
| 374 | 93913.52 | 113886.44 |
| 375 | 93913.07 | 113886.67 |
| 376 | 93912.62 | 113886.91 |
| 377 | 93912.18 | 113887.16 |
| 378 | 93911.74 | 113887.41 |
| 379 | 93911.30 | 113887.68 |
| 380 | 93910.87 | 113887.95 |
| 381 | 93910.44 | 113888.22 |
| 382 | 93910.02 | 113888.51 |
| 383 | 93909.60 | 113888.80 |
| 384 | 93909.19 | 113889.10 |
| 385 | 93908.78 | 113889.40 |
| 386 | 93908.38 | 113889.72 |
| 387 | 93907.99 | 113890.04 |
| 388 | 93907.60 | 113890.36 |
| 389 | 93907.21 | 113890.70 |
| 390 | 93906.84 | 113891.04 |
| 391 | 93906.46 | 113891.39 |
| 392 | 93906.10 | 113891.74 |
| 393 | 93905.74 | 113892.10 |
| 394 | 93905.39 | 113892.46 |
| 395 | 93905.04 | 113892.84 |
| 396 | 93904.70 | 113893.21 |
| 397 | 93904.36 | 113893.60 |
| 398 | 93904.04 | 113893.99 |
| 399 | 93903.72 | 113894.38 |
| 400 | 93903.40 | 113894.78 |
| 401 | 93903.10 | 113895.19 |
| 402 | 93902.80 | 113895.60 |
| 403 | 93902.51 | 113896.02 |
| 404 | 93902.22 | 113896.44 |
| 405 | 93901.95 | 113896.87 |
| 406 | 93901.68 | 113897.30 |
| 407 | 93901.41 | 113897.74 |
| 408 | 93901.16 | 113898.18 |
| 409 | 93900.91 | 113898.62 |
| 410 | 93900.67 | 113899.07 |
| 411 | 93900.44 | 113899.52 |
| 412 | 93900.22 | 113899.98 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 413 | 93900 | 113900.44 |
| 414 | 93899.80 | 113900.91 |
| 415 | 93899.60 | 113901.37 |
| 416 | 93899.41 | 113901.85 |
| 417 | 93899.23 | 113902.32 |
| 418 | 93899.05 | 113902.80 |
| 419 | 93898.89 | 113903.28 |
| 420 | 93898.73 | 113903.76 |
| 421 | 93898.58 | 113904.25 |
| 422 | 93898.44 | 113904.74 |
| 423 | 93898.31 | 113905.23 |
| 424 | 93898.19 | 113905.73 |
| 425 | 93898.07 | 113906.22 |
| 426 | 93897.97 | 113906.72 |
| 427 | 93897.87 | 113907.22 |
| 428 | 93897.78 | 113907.72 |
| 429 | 93897.70 | 113908.22 |
| 430 | 93897.63 | 113908.73 |
| 431 | 93897.57 | 113909.23 |
| 432 | 93897.51 | 113909.74 |
| 433 | 93897.47 | 113910.24 |
| 434 | 93897.43 | 113910.75 |
| 435 | 93897.41 | 113911.26 |
| 436 | 93897.39 | 113911.77 |
| 437 | 93897.38 | 113912.28 |
| 438 | 93897.38 | 113912.53 |
| 439 | 93897.38 | 113912.75 |
| 440 | 93942.88 | 113936.67 |
| 441 | 93943.25 | 113936.41 |
| 442 | 93943.66 | 113936.11 |
| 443 | 93944.07 | 113935.81 |
| 444 | 93944.48 | 113935.50 |
| 445 | 93944.87 | 113935.18 |
| 446 | 93945.27 | 113934.86 |
| 447 | 93945.65 | 113934.53 |
| 448 | 93946.04 | 113934.19 |
| 449 | 93946.41 | 113933.85 |
| 450 | 93946.78 | 113933.50 |
| 451 | 93947.14 | 113933.14 |
| 452 | 93947.50 | 113932.78 |
| 453 | 93947.85 | 113932.41 |
| 454 | 93948.19 | 113932.04 |
| 455 | 93948.53 | 113931.65 |
| 456 | 93948.86 | 113931.27 |
| 457 | 93949.18 | 113930.87 |
| 458 | 93949.50 | 113930.48 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 459 | 93949.81 | 113930.07 |
| 460 | 93950.11 | 113929.66 |
| 461 | 93950.41 | 113929.25 |
| 462 | 93950.70 | 113928.83 |
| 463 | 93950.98 | 113928.41 |
| 464 | 93951.25 | 113927.98 |
| 465 | 93951.52 | 113927.54 |
| 466 | 93951.77 | 113927.10 |
| 467 | 93952.03 | 113926.66 |
| 468 | 93952.27 | 113926.22 |
| 469 | 93952.50 | 113925.76 |
| 470 | 93952.73 | 113925.31 |
| 471 | 93952.95 | 113924.85 |
| 472 | 93953.16 | 113924.39 |
| 473 | 93953.36 | 113923.92 |
| 474 | 93953.56 | 113923.45 |
| 475 | 93953.74 | 113922.98 |
| 476 | 93953.92 | 113922.50 |
| 477 | 93954.09 | 113922.02 |
| 478 | 93954.25 | 113921.54 |
| 479 | 93954.41 | 113921.05 |
| 480 | 93954.55 | 113920.56 |
| 481 | 93954.69 | 113920.07 |
| 482 | 93954.81 | 113919.58 |
| 483 | 93954.93 | 113919.09 |
| 484 | 93955.04 | 113918.59 |
| 485 | 93955.14 | 113918.09 |
| 486 | 93955.24 | 113917.59 |
| 487 | 93955.32 | 113917.09 |
| 488 | 93955.40 | 113916.59 |
| 489 | 93955.46 | 113916.08 |
| 490 | 93955.52 | 113915.58 |
| 491 | 93955.57 | 113915.07 |
| 492 | 93955.61 | 113914.56 |
| 493 | 93955.64 | 113914.06 |
| 494 | 93955.66 | 113913.55 |
| 495 | 93955.68 | 113913.04 |
| 496 | 93943 | 113771.69 |
| 497 | 93933.80 | 113759.05 |
| 498 | 93949.82 | 113747.14 |
| 499 | 93947.43 | 113743.96 |
| 500 | 93930.99 | 113755.86 |
| 501 | 93928.25 | 113752.26 |
| 502 | 93907.89 | 113767.95 |
| 503 | 93922.40 | 113787.50 |
| 504 | 93922.54 | 113729.72 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 505 | 93926.31 | 113735.57 |
| 506 | 93936.91 | 113750.08 |
| 507 | 93943.05 | 113758.21 |
| 508 | 93957.88 | 113774.12 |
| 509 | 93988.35 | 113803.07 |
| 510 | 94003.05 | 113815.99 |
| 511 | 94002.83 | 113818.09 |
| 512 | 94002.78 | 113820.21 |
| 513 | 94002.88 | 113822.32 |
| 514 | 94003.14 | 113824.42 |
| 515 | 94003.55 | 113826.49 |
| 516 | 94004.12 | 113828.53 |
| 517 | 94004.84 | 113830.52 |
| 518 | 94005.71 | 113832.45 |
| 519 | 94006.72 | 113834.31 |
| 520 | 94007.86 | 113836.09 |
| 521 | 94009.14 | 113837.78 |
| 522 | 94010.53 | 113839.37 |
| 523 | 94012.04 | 113840.86 |
| 524 | 94013.66 | 113842.22 |
| 525 | 94015.38 | 113843.46 |
| 526 | 94017.18 | 113844.57 |
| 527 | 94019.06 | 113845.54 |
| 528 | 94021 | 113846.37 |
| 529 | 94023.01 | 113847.05 |
| 530 | 94025.06 | 113847.58 |
| 531 | 94027.14 | 113847.96 |
| 532 | 94029.24 | 113848.17 |
| 533 | 94031.36 | 113848.24 |
| 534 | 94033.47 | 113848.14 |
| 535 | 94035.58 | 113847.89 |
| 536 | 94046.07 | 113849.21 |
| 537 | 94061.71 | 113849.97 |
| 538 | 94054.87 | 114052.88 |
| 539 | 94058.68 | 114044.58 |
| 540 | 94037.57 | 114037.19 |
| 541 | 94035.97 | 114040.68 |
| 542 | 94197.11 | 114057.81 |
| 543 | 94196.56 | 114035.58 |
| 544 | 94210.73 | 114029.79 |
| 545 | 94211.67 | 114025.08 |
| 546 | 94192.50 | 114032.92 |
| 547 | 94193.11 | 114057.58 |
| 548 | 94187.80 | 114095.17 |
| 549 | 94169.98 | 114097.46 |
| 550 | 94154.70 | 114084.37 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 551 | 94152.74 | 114075.97 |
| 552 | 94141.32 | 114069.56 |
| 553 | 94106.81 | 114066.91 |
| 554 | 94077.59 | 114076.08 |
| 555 | 94078.96 | 114079.84 |
| 556 | 94107.27 | 114070.96 |
| 557 | 94140.13 | 114073.48 |
| 558 | 94149.25 | 114078.59 |
| 559 | 94150.93 | 114085.83 |
| 560 | 94168.72 | 114101.65 |
| 561 | 94191.34 | 114098.75 |
| 562 | 94127.34 | 113910.92 |
| 563 | 94126.13 | 113914.82 |
| 564 | 94069.66 | 113885.89 |
| 565 | 94067.61 | 113885.13 |
| 566 | 94070.01 | 113880.68 |
| 567 | 94071.07 | 113881.41 |
| 568 | 94073.81 | 113880.68 |
| 569 | 94074.52 | 113881.13 |
| 570 | 94076.02 | 113878.64 |
| 571 | 94073.10 | 113876.73 |
| 572 | 94071.82 | 113877.07 |
| 573 | 94064.32 | 113871.88 |
| 574 | 94064.69 | 113871.33 |
| 575 | 94061.34 | 113869.14 |
| 576 | 94061.03 | 113869.61 |
| 577 | 94060.37 | 113869.15 |
| 578 | 94060.66 | 113868.69 |
| 579 | 94059.32 | 113867.86 |
| 580 | 94057.31 | 113866.54 |
| 581 | 94054.75 | 113870.13 |
| 582 | 94066.70 | 113878.39 |
| 583 | 94051.81 | 113906.06 |
| 584 | 94047.51 | 113903.93 |
| 585 | 94042.05 | 113900.12 |
| 586 | 94040.32 | 113903.09 |
| 587 | 94016.34 | 113886.38 |
| 588 | 94016.30 | 113881.32 |
| 589 | 93976.04 | 113854.08 |
| 590 | 93945.84 | 113831.56 |
| 591 | 93947.65 | 113828.14 |
| 592 | 93940.51 | 113823.30 |
| 593 | 93957.33 | 113799.50 |
| 594 | 93973.64 | 113800.99 |
| 595 | 93986.76 | 113785.12 |
| 596 | 93983.80 | 113782.43 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 597 | 93971.90 | 113796.81 |
| 598 | 93961.49 | 113795.86 |
| 599 | 93960.39 | 113791.99 |
| 600 | 93962.79 | 113787.76 |
| 601 | 93959.52 | 113785.43 |
| 602 | 93956.09 | 113791.47 |
| 603 | 93957.22 | 113795.47 |
| 604 | 93955.39 | 113795.31 |
| 605 | 93937.21 | 113821.05 |
| 606 | 93932.33 | 113817.62 |
| 607 | 93924.55 | 113824.44 |
| 608 | 93911.33 | 113830.93 |
| 609 | 93908.93 | 113833.90 |
| 610 | 93907.86 | 113835.23 |
| 611 | 93906.60 | 113837.06 |
| 612 | 93906.81 | 113837.21 |
| 613 | 93897.29 | 113850.44 |
| 614 | 93888.59 | 113854.93 |
| 615 | 93886.61 | 113857.02 |
| 616 | 93860.40 | 113892.51 |
| 617 | 93868.23 | 113898.41 |
| 618 | 93867 | 113900.94 |
| 619 | 93867.95 | 113903.42 |
| 620 | 93869.61 | 113904.50 |
| 621 | 93871.87 | 113901.22 |
| 622 | 93871.45 | 113900.94 |
| 623 | 93873.26 | 113897.20 |
| 624 | 93865.97 | 113891.70 |
| 625 | 93890.56 | 113858.41 |
| 626 | 93891.92 | 113857.64 |
| 627 | 93898.37 | 113862.08 |
| 628 | 93900.62 | 113858.77 |
| 629 | 93895.80 | 113855.45 |
| 630 | 93900.54 | 113852.78 |
| 631 | 93910.04 | 113839.57 |
| 632 | 93912.86 | 113841.45 |
| 633 | 93915.12 | 113838.15 |
| 634 | 93912.38 | 113836.32 |
| 635 | 93914 | 113834.08 |
| 636 | 93916.26 | 113832.96 |
| 637 | 93924.45 | 113829.84 |
| 638 | 93932.56 | 113822.74 |
| 639 | 93942.44 | 113829.44 |
| 640 | 93940.68 | 113832.78 |
| 641 | 93973.70 | 113857.32 |
| 642 | 94012.32 | 113883.45 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 643 | 94012.36 | 113888.49 |
| 644 | 94038.30 | 113906.56 |
| 645 | 94020.74 | 113936.75 |
| 646 | 94026.60 | 113942.75 |
| 647 | 94018.93 | 113958.03 |
| 648 | 94036.88 | 113967.54 |
| 649 | 94012.63 | 114013.39 |
| 650 | 93996.40 | 114006.64 |
| 651 | 93987.19 | 114024.73 |
| 652 | 93984.77 | 114023.56 |
| 653 | 93983.27 | 114026.50 |
| 654 | 93944.62 | 114005.21 |
| 655 | 93944.55 | 114003.97 |
| 656 | 93946.23 | 114000.33 |
| 657 | 93946.03 | 114000.20 |
| 658 | 93983.18 | 114030.98 |
| 659 | 93985.01 | 114031.94 |
| 660 | 93986.56 | 114028.87 |
| 661 | 93988.97 | 114030.05 |
| 662 | 93998.28 | 114011.76 |
| 663 | 94014.09 | 114018.33 |
| 664 | 94038.24 | 113973.52 |
| 665 | 94040.97 | 113968.37 |
| 666 | 94058.49 | 113978.33 |
| 667 | 94062.76 | 113986.80 |
| 668 | 94066.82 | 113989.03 |
| 669 | 94067.60 | 113987.50 |
| 670 | 94061.52 | 113975.45 |
| 671 | 94032.59 | 113959.37 |
| 672 | 94029.88 | 113944.74 |
| 673 | 94039 | 113926.10 |
| 674 | 94037.69 | 113919.48 |
| 675 | 94040.26 | 113913.34 |
| 676 | 94049.71 | 113911.35 |
| 677 | 94056.05 | 113914.85 |
| 678 | 94057.93 | 113911.32 |
| 679 | 94055.19 | 113909.81 |
| 680 | 94059.37 | 113902.52 |
| 681 | 94060.86 | 113903.32 |
| 682 | 94061.95 | 113903.94 |
| 683 | 94062.76 | 113902.46 |
| 684 | 94063.85 | 113900.41 |
| 685 | 94061.36 | 113899.05 |
| 686 | 94067.03 | 113889.18 |
| 687 | 94067.99 | 113889.54 |
| 688 | 94128.57 | 113920.44 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 689 | 94130.98 | 113912.70 |
| 690 | 94131.40 | 113912.90 |
| 691 | 94139.87 | 113900.25 |
| 692 | 94117.16 | 113884.61 |
| 693 | 94106.33 | 113900.52 |
| 694 | 94120.94 | 113896.65 |
| 695 | 94122.96 | 113893.68 |
| 696 | 94130.03 | 113897.14 |
| 697 | 94128.01 | 113900.11 |
| 698 | 94034.61 | 113925.97 |
| 699 | 94028.36 | 113938.75 |
| 700 | 94025.74 | 113936.11 |
| 701 | 94033.37 | 113922.99 |
| 702 | 94026.93 | 113950.77 |
| 703 | 94028.36 | 113958.50 |
| 704 | 94024.22 | 113956.31 |
| 705 | 93854 | 113961.13 |
| 706 | 93856.17 | 113957.30 |
| 707 | 93854.29 | 113956.51 |
| 708 | 93839.50 | 113947.22 |
| 709 | 93834.24 | 113946.34 |
| 710 | 93826.46 | 113936.55 |
| 711 | 93824.66 | 113930.59 |
| 712 | 93821.12 | 113921.18 |
| 713 | 93812.79 | 113910.10 |
| 714 | 93811.39 | 113908.66 |
| 715 | 93824.63 | 113917.40 |
| 716 | 93829.15 | 113912.89 |
| 717 | 93836.95 | 113911.68 |
| 718 | 93846.14 | 113900.21 |
| 719 | 93852.12 | 113893.92 |
| 720 | 93864.10 | 113871.59 |
| 721 | 93879.77 | 113863.60 |
| 722 | 93897.36 | 113853.05 |
| 723 | 93898.67 | 113853.81 |
| 724 | 93901.84 | 113852.57 |
| 725 | 93909.47 | 113844.93 |
| 726 | 93911.50 | 113843.89 |
| 727 | 93922.23 | 113828.68 |
| 728 | 93927.30 | 113824.81 |
| 729 | 93930.93 | 113826.83 |
| 730 | 93934.15 | 113826.86 |
| 731 | 93936.42 | 113830.37 |
| 732 | 93951.99 | 113840.98 |
| 733 | 93950.33 | 113843.28 |
| 734 | 93958.95 | 113852.49 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 735 | 93970.72 | 113861.38 |
| 736 | 93980.39 | 113867.08 |
| 737 | 93982.90 | 113867.51 |
| 738 | 93998.92 | 113878.86 |
| 739 | 94005.63 | 113887.21 |
| 740 | 94031.81 | 113905.13 |
| 741 | 94025.52 | 113915.41 |
| 742 | 94024.77 | 113913.48 |
| 743 | 94024.88 | 113913.29 |
| 744 | 94022.62 | 113911.81 |
| 745 | 94021.78 | 113913.24 |
| 746 | 94022.73 | 113915.69 |
| 747 | 94017.48 | 113924.66 |
| 748 | 94021.48 | 113927.42 |
| 749 | 94019.37 | 113933.06 |
| 750 | 93999.17 | 113972.10 |
| 751 | 94007.45 | 113976.27 |
| 752 | 94001.93 | 113987.88 |
| 753 | 94005.21 | 113989.41 |
| 754 | 94006.50 | 113986.85 |
| 755 | 94005.51 | 113986.57 |
| 756 | 94009.86 | 113977.48 |
| 757 | 94010.95 | 113978.03 |
| 758 | 94013.49 | 113972.98 |
| 759 | 94012.48 | 113972.48 |
| 760 | 94019.36 | 113959.28 |
| 761 | 94025.59 | 113963.05 |
| 762 | 94031.65 | 113954.11 |
| 763 | 94044.96 | 113928.61 |
| 764 | 94044.81 | 113926.56 |
| 765 | 94034.63 | 113919.77 |
| 766 | 94041.96 | 113907.22 |
| 767 | 94038.76 | 113897.63 |
| 768 | 94054.44 | 113876.08 |
| 769 | 94068.97 | 113884.58 |
| 770 | 94087.83 | 113895.87 |
| 771 | 94094.34 | 113886.34 |
| 772 | 94096.04 | 113891.41 |
| 773 | 94098.44 | 113891.33 |
| 774 | 94104.28 | 113886.94 |
| 775 | 94102.73 | 113879.48 |
| 776 | 94103.82 | 113877.07 |
| 777 | 94101.55 | 113875.79 |
| 778 | 94100.01 | 113879.17 |
| 779 | 94101.40 | 113885.85 |
| 780 | 94097.86 | 113888.52 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 781 | 94096.60 | 113884.55 |
| 782 | 94094.73 | 113883.64 |
| 783 | 94099.20 | 113874.46 |
| 784 | 94097.32 | 113873.40 |
| 785 | 94091.60 | 113885.15 |
| 786 | 94086.62 | 113892.24 |
| 787 | 94075.80 | 113886.34 |
| 788 | 94070.50 | 113882.48 |
| 789 | 94053.72 | 113872.64 |
| 790 | 94036.98 | 113895.66 |
| 791 | 94018.66 | 113882.40 |
| 792 | 94031.28 | 113863.29 |
| 793 | 94031.97 | 113861.50 |
| 794 | 94032.55 | 113859.66 |
| 795 | 94032.99 | 113857.79 |
| 796 | 94033.31 | 113855.90 |
| 797 | 94033.49 | 113853.98 |
| 798 | 94033.54 | 113852.06 |
| 799 | 94033.46 | 113850.14 |
| 800 | 94033.25 | 113848.24 |
| 801 | 94032.91 | 113846.35 |
| 802 | 94030.55 | 113841.92 |
| 803 | 94039.39 | 113830.73 |
| 804 | 94037.24 | 113828.90 |
| 805 | 94031.12 | 113836.01 |
| 806 | 94025.33 | 113831.68 |
| 807 | 94024.47 | 113829.79 |
| 808 | 94026.66 | 113826.74 |
| 809 | 94025.13 | 113825.29 |
| 810 | 94022.80 | 113828.43 |
| 811 | 94014.64 | 113825.45 |
| 812 | 94010.86 | 113829.34 |
| 813 | 94001.01 | 113828.57 |
| 814 | 93991.27 | 113834.49 |
| 815 | 93978.13 | 113854.20 |
| 816 | 93963.52 | 113844.08 |
| 817 | 93957.49 | 113837.71 |
| 818 | 93960.21 | 113833.87 |
| 819 | 93975.16 | 113812.63 |
| 820 | 93975.75 | 113810.11 |
| 821 | 93976.32 | 113794.18 |
| 822 | 93977.32 | 113788.19 |
| 823 | 93983.86 | 113782.49 |
| 824 | 93982.37 | 113781.13 |
| 825 | 93977.85 | 113785.05 |
| 826 | 93981.57 | 113780.40 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 827 | 93979.42 | 113778.45 |
| 828 | 93975.11 | 113783.83 |
| 829 | 93974.31 | 113788.66 |
| 830 | 93970.10 | 113790.70 |
| 831 | 93963.61 | 113791.17 |
| 832 | 93955.04 | 113791.22 |
| 833 | 93933.81 | 113821.54 |
| 834 | 93924.76 | 113818.47 |
| 835 | 93923.71 | 113819.83 |
| 836 | 93912.96 | 113813.84 |
| 837 | 93897.13 | 113821.12 |
| 838 | 93882.18 | 113834.10 |
| 839 | 93856.15 | 113803.98 |
| 840 | 93854.27 | 113803.58 |
| 841 | 93838.62 | 113815.12 |
| 842 | 93829.09 | 113802.35 |
| 843 | 93829.97 | 113799.82 |
| 844 | 93826.24 | 113802.64 |
| 845 | 93826.18 | 113802.80 |
| 846 | 93838.08 | 113818.75 |
| 847 | 93854.35 | 113806.74 |
| 848 | 93855.27 | 113806.94 |
| 849 | 93881.91 | 113837.77 |
| 850 | 93898.56 | 113823.33 |
| 851 | 93912.85 | 113816.75 |
| 852 | 93922.10 | 113821.91 |
| 853 | 93915.30 | 113830.68 |
| 854 | 93909.40 | 113833.93 |
| 855 | 93898.58 | 113849.46 |
| 856 | 93897.21 | 113850.29 |
| 857 | 93895.92 | 113849.53 |
| 858 | 93893.94 | 113851.03 |
| 859 | 93894.97 | 113851.64 |
| 860 | 93879.13 | 113861.19 |
| 861 | 93862.32 | 113869.76 |
| 862 | 93850.13 | 113892.47 |
| 863 | 93844.30 | 113898.60 |
| 864 | 93835.64 | 113909.41 |
| 865 | 93827.99 | 113910.60 |
| 866 | 93824.31 | 113914.27 |
| 867 | 93808.78 | 113904.02 |
| 868 | 93808.70 | 113902.44 |
| 869 | 93797.38 | 113881.28 |
| 870 | 93795.30 | 113882.39 |
| 871 | 93805.92 | 113902.13 |
| 872 | 93803.88 | 113900.79 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 873 | 93801.44 | 113902.10 |
| 874 | 93806.55 | 113905.47 |
| 875 | 93808.39 | 113911.59 |
| 876 | 93821.12 | 113933.57 |
| 877 | 93823.65 | 113936.72 |
| 878 | 93828.03 | 113951.22 |
| 879 | 93838.54 | 113957.71 |
| 880 | 93846.32 | 113961.23 |
| 881 | 93852.21 | 113960.21 |
| 882 | 93830.35 | 113949.43 |
| 883 | 93828.25 | 113942.48 |
| 884 | 93832.99 | 113948.47 |
| 885 | 93838.67 | 113949.41 |
| 886 | 93851.60 | 113957.53 |
| 887 | 93846.68 | 113958.39 |
| 888 | 93839.83 | 113955.29 |
| 889 | 93812.71 | 113914.44 |
| 890 | 93818.69 | 113922.50 |
| 891 | 93821.12 | 113928.97 |
| 892 | 93916.43 | 113832.84 |
| 893 | 93909.94 | 113842.10 |
| 894 | 93908.10 | 113843.05 |
| 895 | 93901.32 | 113849.80 |
| 896 | 93911.07 | 113835.79 |
| 897 | 93935.62 | 113822.43 |
| 898 | 93956.07 | 113793.21 |
| 899 | 93963.68 | 113793.17 |
| 900 | 93970.63 | 113792.66 |
| 901 | 93973.90 | 113791.08 |
| 902 | 93973.43 | 113793.89 |
| 903 | 93972.86 | 113809.72 |
| 904 | 93972.46 | 113811.42 |
| 905 | 93957.85 | 113832.19 |
| 906 | 93955.35 | 113835.71 |
| 907 | 93980.21 | 113855.33 |
| 908 | 93992.80 | 113836.12 |
| 909 | 94001.62 | 113830.92 |
| 910 | 94011.73 | 113831.71 |
| 911 | 94014.51 | 113828.77 |
| 912 | 94019.29 | 113832.69 |
| 913 | 94019.64 | 113833.84 |
| 914 | 94023.09 | 113836.06 |
| 915 | 94023.86 | 113835.83 |
| 916 | 94025.49 | 113837.08 |
| 917 | 94031.04 | 113847.10 |
| 918 | 94031.32 | 113848.99 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 919 | 94031.47 | 113850.91 |
| 920 | 94031.48 | 113852.82 |
| 921 | 94031.37 | 113854.74 |
| 922 | 94031.12 | 113856.64 |
| 923 | 94030.74 | 113858.52 |
| 924 | 94030.24 | 113860.37 |
| 925 | 94029.61 | 113862.19 |
| 926 | 94017.04 | 113881.22 |
| 927 | 94024.91 | 113959.96 |
| 928 | 94020.42 | 113957.24 |
| 929 | 94033.74 | 113931.91 |
| 930 | 94033.74 | 113930.13 |
| 931 | 94025.37 | 113924.44 |
| 932 | 94027.56 | 113918.57 |
| 933 | 94035.90 | 113904.76 |
| 934 | 94015.34 | 113890.69 |
| 935 | 94014.42 | 113882.17 |
| 936 | 94036.50 | 113898.15 |
| 937 | 94039.45 | 113906.97 |
| 938 | 94031.68 | 113920.25 |
| 939 | 94042.60 | 113927.79 |
| 940 | 94042.62 | 113928.12 |
| 941 | 94029.68 | 113952.93 |
| 942 | 94018.11 | 113955.84 |
| 943 | 94017.91 | 113955.71 |
| 944 | 94020.98 | 113949.96 |
| 945 | 94024.02 | 113941.07 |
| 946 | 94029.14 | 113930.26 |
| 947 | 94030.92 | 113931.47 |
| 948 | 94007.49 | 113969.97 |
| 949 | 94004.08 | 113968.27 |
| 950 | 94021.75 | 113934.12 |
| 951 | 94023.68 | 113928.95 |
| 952 | 94026.01 | 113930.56 |
| 953 | 94021.46 | 113940.20 |
| 954 | 94018.55 | 113948.78 |
| 955 | 93954.04 | 113842.38 |
| 956 | 93954.53 | 113842.71 |
| 957 | 93955.77 | 113844.60 |
| 958 | 93964.63 | 113851.80 |
| 959 | 93972.85 | 113859.51 |
| 960 | 93985.86 | 113865.43 |
| 961 | 94011.97 | 113883.22 |
| 962 | 94012.57 | 113888.80 |
| 963 | 94007.58 | 113885.38 |
| 964 | 94000.66 | 113877.05 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 965 | 93983.88 | 113865.15 |
| 966 | 93981.26 | 113864.71 |
| 967 | 93972.03 | 113859.28 |
| 968 | 93960.63 | 113850.63 |
| 969 | 93953.54 | 113843.07 |
| 970 | 93938.32 | 113828.52 |
| 971 | 93937.04 | 113826.54 |
| 972 | 93953.84 | 113837.83 |
| 973 | 93953.24 | 113838.68 |
| 974 | 93978.48 | 113856.94 |
| 975 | 94000.58 | 113873.15 |
| 976 | 93986.96 | 113863.43 |
| 977 | 93974.02 | 113857.44 |
| 978 | 93966.37 | 113849.87 |
| 979 | 93957.72 | 113842.83 |
| 980 | 93955.63 | 113840.32 |
| 981 | 93956.13 | 113839.62 |
| 982 | 93962.02 | 113845.84 |
| 983 | 93959.48 | 113967.86 |
| 984 | 93967.35 | 113975.09 |
| 985 | 93950.62 | 114007.27 |
| 986 | 93972.57 | 114019.27 |
| 987 | 93972.14 | 114020.15 |
| 988 | 93961.82 | 114014.28 |
| 989 | 93957.59 | 114015.49 |
| 990 | 93960.72 | 114017.22 |
| 991 | 93961.49 | 114017.08 |
| 992 | 93981.50 | 114027.33 |
| 993 | 93981.26 | 114027.84 |
| 994 | 93983.44 | 114028.91 |
| 995 | 93996.15 | 114006.44 |
| 996 | 94005.57 | 114009.74 |
| 997 | 94009.95 | 114008.91 |
| 998 | 94011.25 | 114006.48 |
| 999 | 94008.70 | 114005.03 |
| 1000 | 94006.77 | 114006.56 |
| 1001 | 94005.79 | 114006.75 |
| 1002 | 93994.82 | 114002.90 |
| 1003 | 93992.02 | 114007.81 |
| 1004 | 93994.32 | 114002.99 |
| 1005 | 94000.40 | 113991.51 |
| 1006 | 94003.42 | 113992.97 |
| 1007 | 94004.59 | 113990.65 |
| 1008 | 93999.11 | 113988 |
| 1009 | 93991.63 | 114002.01 |
| 1010 | 93981.86 | 114018.68 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 1011 | 93974.05 | 114020.81 |
| 1012 | 93975.22 | 114018.44 |
| 1013 | 93953.30 | 114006.46 |
| 1014 | 93969.83 | 113974.65 |
| 1015 | 93960.41 | 113965.99 |
| 1016 | 93981.09 | 114024.76 |
| 1017 | 93977.03 | 114022.81 |
| 1018 | 93982.94 | 114021.09 |
| 1019 | 94069.91 | 114060.54 |
| 1020 | 94079.20 | 114041.41 |
| 1021 | 94082.84 | 114034.31 |
| 1022 | 94092.65 | 114014.57 |
| 1023 | 94074.66 | 113989.27 |
| 1024 | 94066.52 | 113985.77 |
| 1025 | 94036.86 | 113967.65 |
| 1026 | 94021.31 | 113995.74 |
| 1027 | 94015.23 | 113992.06 |
| 1028 | 94013.21 | 113996.08 |
| 1029 | 94016.05 | 113997.88 |
| 1030 | 94005.70 | 114017.61 |
| 1031 | 94011.67 | 114022.97 |
| 1032 | 94013.56 | 114019.34 |
| 1033 | 94010.78 | 114018 |
| 1034 | 94010.52 | 114017.67 |
| 1035 | 94019.86 | 113997.91 |
| 1036 | 94022.27 | 113999.37 |
| 1037 | 94037.82 | 113971.28 |
| 1038 | 94065.33 | 113988.09 |
| 1039 | 94068.20 | 113989.33 |
| 1040 | 94068.92 | 113991.69 |
| 1041 | 94065.69 | 113999.72 |
| 1042 | 94055.42 | 114020.44 |
| 1043 | 94055.15 | 114021.30 |
| 1044 | 94055 | 114022.19 |
| 1045 | 94054.99 | 114023.09 |
| 1046 | 94055.11 | 114023.99 |
| 1047 | 94055.35 | 114024.86 |
| 1048 | 94055.72 | 114025.69 |
| 1049 | 94056.20 | 114026.45 |
| 1050 | 94056.79 | 114027.14 |
| 1051 | 94057.47 | 114027.74 |
| 1052 | 94076.45 | 114037.87 |
| 1053 | 94067.11 | 114059.11 |
| 1054 | 94079.27 | 114036.43 |
| 1055 | 94058.90 | 114025.55 |
| 1056 | 94058.39 | 114025.03 |

Приложение к градостроительному плану

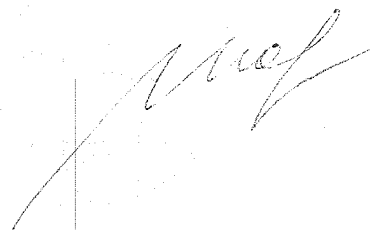
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 1057 | 94057.99 | 114024.42 |
| 1058 | 94057.72 | 114023.74 |
| 1059 | 94057.59 | 114023.03 |
| 1060 | 94057.60 | 114022.31 |
| 1061 | 94057.75 | 114021.60 |
| 1062 | 94068.07 | 114000.78 |
| 1063 | 94071.67 | 113991.81 |
| 1064 | 94071.17 | 113990.16 |
| 1065 | 94073.49 | 113991.07 |
| 1066 | 94090.32 | 114014.74 |
| 1067 | 94052.41 | 114051.62 |
| 1068 | 94060.91 | 114055.95 |
| 1069 | 94057.43 | 114047.13 |
| 1070 | 94056.38 | 114046.07 |
| 1071 | 94032.34 | 114034.79 |
| 1072 | 94029.25 | 114032.98 |
| 1073 | 94017.46 | 114028.56 |
| 1074 | 94018.50 | 114030.92 |
| 1075 | 94030.30 | 114037.44 |
| 1076 | 94049.81 | 114048.37 |
| 1077 | 94051.34 | 114049.40 |
| 1078 | 94035.52 | 114040.47 |
| 1079 | 94037.33 | 114037.07 |
| 1080 | 94033.76 | 114035.26 |
| 1081 | 94031.90 | 114038.79 |
| 1082 | 93816.26 | 113901.28 |
| 1083 | 93817.13 | 113899.99 |
| 1084 | 93818.65 | 113897.76 |
| 1085 | 93806.32 | 113880.02 |
| 1086 | 93804.61 | 113881.28 |
| 1087 | 93803.35 | 113879.72 |
| 1088 | 93801.94 | 113880.76 |
| 1089 | 94186.04 | 114154.17 |
| 1090 | 94191.04 | 114135.41 |
| 1091 | 94181.37 | 114132.84 |
| 1092 | 94176.34 | 114151.74 |
| 1093 | 93936.05 | 113746.33 |
| 1094 | 93942.28 | 113754.16 |
| 1095 | 93820.57 | 113808.69 |
| 1096 | 93893.46 | 113753.72 |
| 1097 | 93931.73 | 113724.64 |
| 1098 | 94049.74 | 114044.58 |
| 1099 | 94048.82 | 114044.48 |
| 1100 | 94048.10 | 114045.14 |
| 1101 | 94047.62 | 114046.33 |
| 1102 | 94049.68 | 114047.38 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 1103 | 94049.74 | 114047.23 |
| 1104 | 94061.10 | 114053.82 |
| 1105 | 94066.68 | 114058.58 |
| 1106 | 94068.67 | 114059.90 |
| 1107 | 94072.67 | 114062.57 |
| 1108 | 94079.20 | 114066.92 |
| 1109 | 94081.47 | 114072.33 |
| 1110 | 94083.75 | 114074.47 |
| 1111 | 94082.93 | 114078.15 |
| 1112 | 94080.82 | 114082.32 |
| 1113 | 94077.30 | 114085.94 |
| 1114 | 94074.28 | 114092.33 |
| 1115 | 94082.72 | 114083.68 |
| 1116 | 94085.12 | 114078.93 |
| 1117 | 94086.28 | 114073.69 |
| 1118 | 94083.40 | 114070.99 |
| 1119 | 94081.05 | 114065.39 |
| 1120 | 94068.07 | 114056.74 |
| 1121 | 94062.43 | 114051.93 |

Пронумеровано и пр

56 (шестдесет и шест)

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials, located in the upper right quadrant of the page.

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных
при проведении экспертизы, а также использованной для нее
специальной, технической и справочной литературы
Приложение № 2**

2.1 Историческая справка и иконография

Историческая справка

Краткая история формирования набережной реки Мойки.

I. Период первоначального формирования (1703-1762):

Ранняя река Мойка, в исходном наименовании Мья, являлась частью стратегической гидротехнической инфраструктуры, созданной для осушения прилегающих территорий и обеспечения транспортного сообщения. Гидротехнические мероприятия, осуществленные в 1711 году, включали углубление и очистку русла реки, сопровождавшиеся возведением первых деревянных набережных и мостков. В отсутствие единого генерального плана застройки в первые десятилетия существования города архитектурная регламентация ограничивалась районами, прилегающими к Петропавловской крепости и Адмиралтейству.

Указ 1723 года, предписывавший возведение каменных зданий вдоль рек и каналов, стимулировал постепенную замену деревянных строений каменными сооружениями, выполненными преимущественно в стиле петровского барокко.

Дополнительную информацию дает Постановление о застройке С. Петербурга 1739 г.

«.....что касается местности теперешней Адмиралтейской и части казанской частей, где после пожаров 1736-1737 гг. уже ни под каким видом по закону не велено допускать деревянного строения, то комиссия настоящим представлением полагала возможным на берегу Мойки оставлять существовавшие деревянные здания в Казанской части ради того, что дворы здесь обширные и строение не стеснено, а расположено без общей связи.....»

.....От Зеленого до Синего моста, где дворовые места находятся пространные, на оных строить покои, отступя от улицы сажень 20 или сколько кто пожелает, внутри дворов, а с улицы делать ворота или ограды каменные, или в той ограде делать решетки и обсаживать деревьями, как сделано на дворе обер-гофмаршала Левенвольда, а кто пожелает к оной улице (т.е. на Мойке) делать каменную службы, и в том бы позволить.....»¹.

На примере рассмотрения исторических планов можно проследить этапы формирования набережной реки Мойки, в частности этапы формирования деления на кварталы и участки с последующей застройкой.

На плане 1753 года обозначено деление на кварталы и участки, а также строения, преимущественно деревянные.

II. Эпоха Комиссии о каменном строении и классицизма (1762-1825):

Учреждение Комиссии о каменном строении в 1762 году ознаменовало собой переломный момент в градостроительной политике Санкт-Петербурга, целью которой стало создание регулярной застройки и формирование единого архитектурного стиля. Разработанные Комиссией генеральные планы предусматривали создание унифицированных набережных, выравнивание фасадов зданий и соблюдение принципов классицизма. Архитекторы, осуществлявшие деятельность в рамках Комиссии (Валлен-Деламот, Фельтен, Кваренги), внесли значительный вклад в формирование архитектурного ансамбля набережной Мойки. С целью унификации застройки, Комиссией разрабатывались типовые проекты фасадов, рекомендованные к использованию при возведении новых зданий и реконструкции существующих. Замена деревянных набережных на каменные конструкции (гранит, известняк) сопровождалась укреплением берегов и созданием гранитного парапета. Доминирующее значение в формировании архитектурного облика набережной в этот период приобрели дворцовые комплексы.

Дворец Разумовского (Мойки наб., 48);

Дворец Юсуповых (Мойки наб., 94);

Дворец Строгановых (Невский пр., 17 / Мойки наб., 32).

¹ ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Он. 315. Д. 158.

В период становления Санкт-Петербурга, набережная реки Мойки формировалась как значимый городской узел, где возводились не только величественные дворцы, но и другие типы зданий, отражавшие социальную и экономическую структуру общества того времени.

Вдоль реки располагались преимущественно небольшие особняки, принадлежавшие знатым горожанам, чиновникам, офицерскому составу и купечеству. Архитектурный облик этих строений эволюционировал от барочных форм петровской эпохи к более сдержанным канонам классицизма во второй половине века. Использовались как деревянные конструкции, особенно на раннем этапе, так и кирпич, с применением известняка.

Наряду с жилыми зданиями, на набережной размещались хозяйственные постройки, включая ремесленные мастерские, складские помещения и торговые лавки, обеспечивавшие функционирование городского хозяйства и удовлетворение потребностей населения. Архитектурное оформление этих сооружений отличалось утилитарностью и соответствовало стилистике эпохи без излишней декоративности.

Неотъемлемой частью архитектурного ансамбля являлись культовые сооружения, представленные церквями и часовнями, отражавшими религиозную жизнь горожан. Примером является Покровская церковь, располагавшаяся во дворе дома №48.

Облик набережной реки Мойки рассматриваемого периода отражают несколько аксонометрических планов Санкт-Петербурга.

На данном плане представлен фрагмент набережной (юго-западнее Невского проспекта), застроенный преимущественно каменными дворцами и усадьбами.

Еще одним планом, позволяющим создать представление о застройке набережной рассматриваемого периода, является план 1796-1800-х гг.

Существенную роль в формировании облика набережной играли мостовые переправы и сама набережная, выполненная преимущественно из дерева, особенно в начальный период, в дальнейшем заменявшаяся каменными конструкциями.

III. Набережная Мойки в период XIX - начала XX веков:

XIX столетие стало для набережной реки Мойки периодом интенсивного развития и архитектурной трансформации. В этот период, наряду с существующими дворцовыми ансамблями, формируется новая архитектурная среда, отражающая экономический рост, социальные изменения и эволюцию художественных стилей.

Вдоль набережной активно возводятся жилые дома, представленные как особняками, так и многоэтажными доходными домами. Архитектурный облик жилых зданий демонстрирует эклектичное смешение стилей, характерное для XIX века. В первой половине столетия еще ощущается влияние классицизма, однако со второй половины века доминирующими становятся эклектика и модерн. Эклектика предполагает использование элементов различных исторических стилей, а модерн характеризуется плавными линиями, асимметрией и использованием новых материалов. В качестве основных строительных материалов применяются кирпич и известняк, а во второй половине века активно используются металлические конструкции для перекрытий.

Примерами могут служить: Дом Лавалей (набережная Мойки, 30), построенный в конце XVIII века, дом был значительно перестроен в 1857 году, приобретя черты эклектики; Доходный дом (набережная Мойки, 68), здание демонстрирует типичные черты доходного дома середины-конца XIX века, с эклектичным фасадом и большим количеством квартир для сдачи внаем; Дом Жако (набережная реки Мойки, 20, построен в 1836 г).

Значительную роль в формировании архитектурного облика набережной в XIX веке играют общественные здания, включающие банки, конторы, торговые заведения и учебные заведения. Архитектура общественных зданий отличалась солидностью, респектабельным внешним видом и функциональностью.

Примерами могут служить: здание Волжско-Камского банка в стиле неоренессанс, построенное в конце XIX века, демонстрирует мощь и надежность банковской системы; Училище глухонемых (набережная Мойки, 85), хотя здание построено в начале XIX века

(1806-1809), оно является примером строгого классицизма, характерного для учебных заведений того времени.

Культовые сооружения, расположенные на набережной или в непосредственной близости от нее, продолжали играть важную роль в жизни горожан. В архитектуре культовых сооружений сохранялись элементы классицизма и эклектики. Например, покровская церковь во дворе дома 48 (набережная Мойки).

Существенным элементом архитектурного ландшафта набережной оставались мосты, которые активно перестраивались и реконструировались с использованием новых материалов и инженерных решений. Певческий мост, перестроен в 1839–1840 годах, став одним из самых широких мостов в городе. Поцелуев мост, перестроен в 1808-1816 годах.

Существует несколько подробных планов Санкт-Петербурга рассматриваемого периода, позволяющих создать представление о застройке набережной, одним из которых является:

IV. Советский период и современность:

В советский период произошла национализация зданий и их перепрофилирование для государственных нужд. Современные тенденции в развитии набережной включают развитие туризма, создание музеев, проведение реставрационных работ и восстановление исторических зданий.

Дворец К.Г. Разумовского. Краткая строительная история.

Современный комплекс Педагогического университета им. Герцена на набережной Мойки хранит в себе память о петровской эпохе. Он частично расположен в зданиях двух усадеб, возведённых в начале XVIII века на левом берегу реки, за Невским проспектом. Именно тогда здесь сложился престижный район с дворцами и регулярными садами. Главный корпус вуза сегодня занимает бывший дворец графа Разумовского (наб. Мойки, 48).

Усадебный комплекс Разумовского представляет собой уникальную ценность. Это один из немногих в городе образцов застройки первой половины XVIII века, где сохранились первоначальные элементы планировки: усадебный дом дворцового типа, отнесённый от улицы, и регулярный сад².

С начала 1720-х гг. самый крупный участок квартала принадлежал сподвижнику Петра ген. Адмиралу Ф.М. Апраксину и далее – его племяннику камергеру Ф. Апраксину, который выстроил на участке небольшой деревянный дом.

В 1730-е годы по проекту архитектора Франческо Бартоломео Растрелли (1700–1771) на этом месте был сооружен крупный деревянный дворец, возведенный на каменном фундаменте. Строительство осуществлялось для графа Рейнгольда Густава Левенвольде (1693–1758), приближенного императрицы Анны Иоанновны и первого владельца этой усадьбы³. Усадьба повторяла основные тенденции царских резиденций: дом размещался в глубине участка и имел по сторонам - Г-образные в плане, одноэтажные кирпичные служебные флигеля, образующие перед зданием большой парадный двор, ограниченный со стороны набережной каменной оградой с воротами в центре.

Дополнительную информацию дает Постановление о застройке С. Петербурга 1739 г.:

«.....что касается местности теперешней Адмиралтейской и части казанской частей, где после пожаров 1736-1737 гг. уже ни под каким видом по закону не велено допускать деревянного строения, то комиссия настоящим представлением полагала возможным на берегу Мойки оставлять существовавшие деревянные здания в Казанской части ради того, что дворы здесь обширные и строение не стеснено, а расположено без общей связи.....»

.....От Зеленого до Синего моста, где дворовые места находятся пространные, на оных строить покои, отступя от улицы сажень 20 или сколько кто пожелает, внутри дворов, а с улицы делать ворота или ограды каменные, или в той ограде делать решетки и обсаживать деревьями, как сделано на дворе обер-гофмаршала Левенвольда, а кто пожелает к оной улице (т.е. на Мойке) делать каменную службы, и в том бы позволить.....»⁴.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что ограды имели значительную роль в застройке набережной реки Мойки и задавали стилистический и композиционный характер.

Среди архивных материалов сохранился чертеж фасада. Датированный 1735—1750гг.,

После восшествия на престол императрицы Елизаветы Петровны граф Р.Г. Левенвольде подвергся ссылке в 1741 году, а всё его имущество, включая движимое и недвижимое, было конфисковано. Принадлежавшее ему имение на реке Мойке перешло в государственную собственность⁵.

В феврале 1742 года предпринимались попытки получения бывшей усадьбы Р.Г. Левенвольде Иоганном Иоахимом Сиверсом (1674–1753 гг.), однако эти усилия оказались безрезультатными⁶.

² Петров П.Н. *История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782. М., 2004. С. 772.*

³ Краснолуцкий А.Ю. *Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е-1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017. С. 250.*

⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 315. Д. 158.

⁵ Там же. С. 251.

⁶ Там же

В 1749 году именным указом усадьба Р.Г. Левенвольде была пожалована в вечное наследственное владение графу Кириллу Григорьевичу Разумовскому (1724–1803) — камергеру, брату фаворита императрицы Елизаветы Петровны, последнему гетману Войска Запорожского, генерал-фельдмаршалу и президенту Российской академии наук⁷.

В 1749 году К.Г. Разумовский, став новым владельцем, занял усадьбу на Мойке.

На плане города Санкт-Петербурга 1753 изображена усадьба с оградой из 5 секций. Как известно из архивных источников, ограда была металлической, вероятно с каменными столбами: «....а с улицы делать ворота или ограды каменные, или в той ограде делать решетки и обсаживать деревьями, как сделано на дворе обер-гофмаршала Левенвольда....»⁸.

Из Санкт-Петербургских ведомостей известно, что в 1760-е годы появилось объявление «№64. 11 августа. «Состоящий на мойке деревянный дом «...» К.Г. Разумовского желающие разломать явиться могут в том же доме «...». Чуть позже «№68. «...» Графа К.Г. Разумовского деревянный дом на каменном фундаменте желающим разобрать, перевезть и поставить на Крестовском острове и взять за все ниже тысячи рублей, явиться в домовой «...» канцелярии.». В скором времени бывший дворец Левенвольде переехал на принадлежавший тому же Разумовскому Крестовский остров, а через несколько лет, окончательно обветшавший, был разобран.⁹ Флигели так же планировалось перевести, о чем говорит следующее объявление «№21. В доме «...» К.Г. Разумовского желающие разломать 2 флигеля деревянные и перевезть на Крестовский остров и построить, как они были, и взять ниже 180 р. Явиться могут в домовой «...» канцелярии.¹⁰

На месте деревянного дворца с 1762 г. началась постройка нового каменного здания по проекту архитектора А.Ф. Кокоринова. Постройка была закончена в 1766 г. архитектором Ж.-Б. Валлен-Деламотом¹¹. Валлен-Деламот, несколько дополняет проект и изменяет его в части отделки интерьеров. Подряд по каменным работам взял на себя Матвей Соболев, по столярным работам - мастер Симон Серенсен. 1766 - завершение строительства. Схема усадьбы Растрелли была преемственно использована. Дворец по сравнению с предшествующим зданием получает развитие по продольной оси, приблизившись боковыми фасадами к служебным флигелям, но не соприкасаясь с ними. Причем в угловых частях главного фасада появляются небольшие "отступы" - шириною в одну ось. Помещения полуподвала имели сводчатые перекрытия, большинство помещений второго этажа были двусветными. Дворец был "великолепнейшим" и славился богатой коллекцией картин, оружия и предметов прикладного искусства.

О значимости дворца с точки зрения историко-градостроительных характеристик и его влиянии на формирование застройки набережной реки Мойки, в целом, говорят архивные источники, в частности:

«... Главные большие дома сия части города в низе по Мойке суть следующее:

Гр. Строганова на Мойке и на углу Невской Перспективы.

Гр. Разумовского и Казенный, прежде сего кн. Орлова, построенный банкиром Штегельманом; ныне жительство в оном имеет гр. Ангольт. У обоих домов по Мойке площади, и сзади хорошие сады....»¹²

На аксонометрическом плане Санкт-Петербурга 1765–1773 гг. присутствует возведенное каменное здание.

⁷ ГИА. Ф. 834. Оп. 4. Д. 749. Л. 61 об.

⁸ ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 315. Д. 158.

⁹ Иванов А.А. *История Петербурга в старых объявлениях*. СПб., 2008. С. 111-112.

¹⁰ Там же. С.115.

¹¹ Петров П.Н. *История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях*. 1703-1782. М., 2004. С. 772.

¹² ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 315. Д. 158. из П.Н. Петров. *История С. Петербурга с основания города и до введённого городского управления*. СПб. 1885. С. 556-567.

Дворец, принадлежавший К.Г. Разумовскому, представляет собой одно из наиболее значительных произведений русской архитектуры 1760-х годов. В части планировочной структуры и объёмно-пространственного построения, претерпевших некоторое искажение вследствие переделок XIX столетия, здание обнаруживает сходство с постройками загородных царских резиденций. Отличительной чертой композиции является главенствующее положение центрального объёма и строго симметричная организация всего ансамбля, в который входят главный корпус и флигели.

В решении главного фасада ключевая роль отведена оформлению его центральной части, где размещена колоннада из шести коринфских колонн, установленных над аркадами цокольного этажа. Завершением колоннады служат

антаблемент и высокий ступенчатый аттик. Скульптурно-орнаментальное убранство фасада обильно включает в себя тонко исполненные барельефы.

Садовый фасад, проект которого также представляет значительный интерес, отличается сильно вынесенными боковыми ризалитами и центральной колоннадой из четырёх коринфских колонн, а также лепными элементами, развивающими декоративные мотивы главного фасада.

Со стороны набережной реки Мойки парадный двор был отделён от проезжей части высокой каменной оградой с монументальными воротами.

После завершения строительства каменного здания в нём была освящена домовая церковь, устроенная в связи с болезненными припадками супруги гетмана К.Г. Разумовского. Чин освящения совершён 11 февраля 1770 года иеромонахом Иларионом из Александро-Невского монастыря. Спустя несколько лет после отъезда гетмана из Санкт-Петербурга в 1784 году церковь упразднили, а её утварь передали в Александро-Невский монастырь (лавру)¹³.

К. Г. Разумовский заключил сделку по отчуждению своего дворцового комплекса в пользу польского графа К. П. Браницкого в 1781 году, а в весенний период 1784 года окончательно покинул столицу. Новый собственник, граф Браницкий, использовал здание в качестве резиденции до 1798 года, после чего также покинул территорию Российской империи. В том же 1798 году указанная недвижимость была выкуплена государственной казной за 450 000 рублей с последующей передачей в ведение Воспитательного дома.

С момента перехода под юрисдикцию Воспитательного дома (впоследствии реорганизованного в Николаевский женский сиротский институт) архитектурный комплекс претерпел ряд существенных преобразований. Наиболее масштабная реконструкция была осуществлена непосредственно в 1798 году с целью адаптации помещений под профильную деятельность учреждения. Историческая территория усадьбы систематически пополнялась новыми корпусами, предназначенными для благотворительных нужд.

Автор перестройки 1797-1798 гг. - арх. Антонио Порто.

Заказчик - Благотворительное ведомство, руко водимое Марией Федоровной.

1801 г. - домовая церковь переводится в большой двусветный зал второго этажа западного крыла. Новый церковный зал (32x17арш.) имел высоту более 12 арш., что давало возможность создания хоров, которые поддерживались колоннами и имели ограждения в виде балюстрады. Автор проекта - арх. В.бренна.

В этом помещении церковь просуществовала до 1834 г.

Возведение храмового сооружения на территории комплекса было инициировано в 1829 году под архитектурным руководством Д. Квадри, а завершающая стадия строительных работ выполнена П. С. Плавовым. Торжественный обряд освящения церкви во имя Покрова Пресвятой Богородицы состоялся 24 февраля 1834 года.

¹³ Антонов В.В., Кобак А.В. *Святые Санкт-Петербурга*. СПб., 1994; Антонов В.В., Кобак А.В. *Святые Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия*. СПб., 2003.

В хронологических рамках 1831-1834 годов к основному объёму бывшего дворца был интегрирован двухуровневый Лазаретный корпус (со стороны Воронихинского сквера), созданный по проектной документации П. С. Плавова.

В период 1842-1844 годов Лазаретный корпус был модифицирован путём надстройки третьего этажа по проекту того же зодчего. Архитектурная интеграция комплекса была дополнена присоединением Аптекарского флигеля с левой стороны главного здания.¹⁴

Симметрично расположенные служебные флигеля (корпуса) дворцового комплекса К. Г. Разумовского, находящиеся по периметру парадного двора и вдоль набережной реки Мойки и возведенные одновременно с основным зданием, подвергались многократным архитектурным преобразованиям. Свой нынешний архитектурный облик эти сооружения приобрели в ходе реконструкции, осуществленной в период 1831-1834 годов.

Примечательно, что архитектурное решение фасадов служебных корпусов, выполненных П. С. Плавовым в стилистике безордерного классицизма, отражает характерные особенности общественных сооружений периода правления Николая I. Сознательно выдержанная лаконичность оформления служебных построек создает выразительный контраст, подчеркивающий архитектурные достоинства бывшего дворца графа К. Г. Разумовского.

В 1862 году пространство курдонера со стороны реки Мойки было озеленено деревьями и декоративными кустарниками. Затем в 1865 году под руководством садового мастера И. Альвардта и архитектора Г. Х. Штегемана была проведена реконструкция садовой территории, прилегающей к Воронихинской оgrade.

В 1834 г. по повелению Николая I на базе сиротского отделения Санкт-Петербургского Императорского Воспитательного дома был открыт Сиротский женский институт. Заведение располагалось в комплексе зданий Воспитательного дома на набережной реки Мойки, 48/50 – в бывшем дворце графа К. Г. Разумовского. В институте содержалось 480 сирот, а также девочки 6–12 лет – дочери «недостаточных» младших офицеров, чиновников военной и гражданской служб и дочери лиц, имевших ученые степени, умерших на действительной службе, не выслужив положенных пенсией лет. В состав института входило малолетнее отделение, первоначально размещавшееся в институтском здании, в 1847 оно переехало на деревянную дачу князя Куракина на Шлиссельбургском тракте. В 1843 г. к институту был присоединен Александринский сиротский дом, учрежденный в 1834 г. для детей разночинцев, который переехал с Петроградской стороны.

В 1856, после смерти Николая I, институту было присвоено наименование «Николаевский». Воспитанницы получали начальное образование, обучались ремеслам, основам медицины и домоводству, выпускались из института в семьи, женские учебные заведения или в работницы на мелкие частные предприятия с женским персоналом. Выпускницы работали домашними учительницами, учительницами музыки, учительницами гимнастики и танцев, учительницами французского языка, позже – учителями народных училищ, фельдшерицами, учительницами сельских школ, воспитательницами детских садов.¹⁵

В историческом аспекте важно отметить, что в 1903 году именно здесь было учреждено первое в России специализированное педагогическое заведение — Императорский Женский педагогический институт. Кардинальные изменения произошли в 1918 году, когда институт получил название Первого Педагогического. В дальнейшем на этой базе сформировались Второй и Третий педагогические институты, а также ряд автономных учебных заведений, которые в период с 1922 по 1925 год были объединены в Ленинградский государственный педагогический институт имени А. И. Герцена.

¹⁴ Пунин А. Л. *Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том I. СПб., 2009. С.292.*

¹⁵ С. 298.

Что касается сохранности исторических интерьеров, следует констатировать, что внутреннее убранство дворцовых помещений бывшей резиденции графа К. Г. Разумовского, за исключением парадной лестницы, не дошло до наших дней. Особого внимания заслуживает художественное оформление палат лестничного перекрытия, где сохранились лепные композиции с изображениями двуглавых орлов и путти с цветочными гирляндами.

В отношении ландшафтного наследия отметим, что на территории усадебного комплекса К. Г. Разумовского сохранились фрагменты садово-паркового устройства, созданного в первой половине XVIII века. Архитектурной доминантой со стороны Казанской улицы является ограда, выполненная по проекту выдающегося зодчего А. Н. Воронихина.

Особую мемориальную ценность представляет установленный в 1961 году в сквере напротив главного входа в Российский государственный педагогический университет памятник основоположнику отечественной педагогической науки К. Д. Ушинскому работы скульптора В. В. Лишева.

Императорский Санкт-Петербургский Воспитательный дом. Краткие исторические сведения.

Императорский Санкт-Петербургский Воспитательный дом был открыт в столице Российской Империи в 1772 г. по образцу Московского Воспитательного дома, основанного в 1764 г., по инициативе сподвижника Екатерины II Ивана Ивановича Бецкого. основополагающими документами данного заведения стал «Генеральный план Воспитательного дома для приносных детей», который был подготовлен И.И. Бецким и утвержден Екатериной II 1 сентября 1763 г. (2-я и 3-я части плана были утверждены в 1767 г., дополнения вносились в 1772 г., 1780 г. и 1790 г.).

Идея создания Воспитательных домов принадлежит Екатерине II. Под влиянием передовых педагогических учений Императрица стремилась сформировать новое поколение путем образования. Главное средство в «исправлении сердец и нравов народа» она видела в правильном воспитании. Организация работы по воплощению этой идеи в жизнь была поручена И. И. Бецкому. Свою задачу известный просветитель видел в преобразовании народа путем воспитания. Он был уверен в том, что общество, основанное на неравенстве и угнетении, неспособно вырастить достойное поколение. Первоочередные меры по созданию «новой породы людей» он излагает в «Генеральном учреждении о воспитании обоего пола юношества». Конкретная реализация проекта была связана с основанием воспитательных домов для незаконнорожденных.

В соответствии с указанным Генеральным планом в России предполагалось создание сеть новых закрытых учебно-воспитательных заведений, призванных полностью обеспечить процесс воспитания и образования незаконнорожденных детей, сирот, и детей тех родителей, которые по бедности или болезни не могли содержать их и заниматься их воспитанием. По замыслу основателей, Воспитательный дом должен был стать местом формирования нового типа людей, так называемого третьего сословия: «купцов, художников, торговщиков и фабрикантов»; предполагалось также, что «вышедшие из онаго Дома обоего пола люди не только за обычай той уже им трезвой и трудолюбивой жизни своей не оставят, но еще и детей своих равным образом воспитывать станут; и в других примером своим к подражанию тому же охоту возбудят, а по умножении и по рассеянии таковых в обществе может со временем последовать счастливая перемена во нравах и склонностях всей той части народа, к которой они принадлежать будут».

Учреждение возглавлял Главный попечитель – этот пост до конца своих дней занимал И.И. Бецкой. Он оформил покровительство заведению со стороны самых знатных лиц государства, которые получили звание Почетных благотворителей. Прямое руководство заведением осуществлял Опекунский совет из «шести знатных персон» (опекунов) с чинами не ниже коллежского советника (VI класс). Они первоначально (в Москве до 1772 г., в С.-Петербурге – до 1780 г.) работали безвозмездно, но сохраняли другие занимаемые должности и имели право на внеочередной чин.

Осенью 1790 г. И. И. Бецкой по болезни отошел от дел, формально сохраняя за собой звание Главного попечителя, а его обязанности стал исполнять гр. Х.С. Миних. 12 декабря 1796 г. Император Павел I назначил Главным попечителем бывшего Новгородского губернатора Я.Е. Сиверса, а в мае 1797 г. «главноначальницей над Воспитательными домами» была объявлена императрица Мария Федоровна, с именем которой в значительной степени связана дальнейшая история отечественной благотворительности. С ее приходом был расформирован старый Опекунский совет и создан новый, состоящий из почетных опекунов (фактически это был сплав двух екатерининских институтов – Опекунского и почетных совета благотворителей); новый орган и направлялся императрицей.

Первоначально заведение размещалось в здании недалеко от Воскресенского (Смольного) монастыря. В период с 1784 г. по 1798 г. оно находилось на Миллионной улице, в здании бывшего ломбарда (позади Мраморного дворца). Уже после смерти И. И. Бецкого

загородная усадьба К. Г. Разумовского на Мойке была выкуплена в казну. Здесь Воспитательный дом и располагался до начала 1918 г.

В 1798 г. Воспитательный дом был переведен в приобретенный у гр. К. Г. Разумовского и приспособленный для целевых нужд дворец на Мойке (соврем. адрес: наб. реки Мойки, 48). Здесь в 1798–1834 гг. действовала церковь апостола Павла, а в 1834 г. была освящена новая церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы (архитекторы Д. Квадри, П.С. Плавов). Затем для нужд заведения была приобретена соседняя усадьба с домом Г.Х. Штегельмана (соврем. адрес: наб. реки Мойки, 50; в 1838–1839 гг. этот дом, перестроенный П.С. Плавовым, был передан Александринскому сиротскому дому, который вскоре слился с Николаевским сиротским институтом). В конце 1830-х гг. был куплен участок фабриканта Битепажа на пересечении набережной реки Мойки и Гороховой ул. Здания на нем в 1839–1843 гг. были перестроены по проекту П.С. Плавова под Главный корпус Воспитательного дома с Грудным отделением и Родовспомогательный корпус (совр. адрес: наб. реки Мойки, 52).

П. С. Плавов провёл большие строительные работы и создал ту структуру комплекса, которая существует и сегодня. В 1840-х гг. П. С. Плавов искусно вкомпоновал новые здания в исторически сложившуюся застройку участка, завершив тем самым формирование цельного крупного квартала, создав фасадное оформление комплекса зданий на главных магистралях в единой стилистике.¹⁶

В 1872 г. здесь была освящена сооруженная по проекту П.К. Нотбека церковь во имя Св. Марии Магдалины, в память покровительницы Воспитательного дома Императрицы Марии Федоровны. Опекунский совет размещался в специально выстроенном в 1808–1810 гг. здании (архитектор Дж. Кваренги; перестроено в 1834–1838 М.С. Плавовым, в 1855–1859 гг. – П.И. Таманским (совр. адрес: Казанская ул., 7)).

Архитектура комплекса Воспитательного дома, в котором располагается Герценовский университет, помогает понять архитектурно-художественный метод П.С. Плавова. Исторически сложившаяся композиция архитектурно-ландшафтного комплекса Воспитательного дома простирается вдоль набережной реки Мойки от Невского проспекта до Гороховой улицы и ограничивается с востока Казанской улицей.¹⁷

Воспитательный дом первоначально не имел государственного финансирования и существовал на значительные частные пожертвования, сбор которых считался одной из главных задач Опекунского совета. В числе первых жертвователей была сама Екатерина II, передавшая в конце 1763 г. заведению 20 000 руб., в 1765 г. – 70 000 руб., а в 1766 г. – 50 000 руб. За императрицей последовали и некоторые приближенные, дававшие обязательства регулярно вносить в пользу сирот определенные пожертвования. К благотворительным пожертвованиям привлекались представители всех слоев общества, в том числе купечества (пожертвование в 1 000 руб. давало право купцам получить чин «комиссара от коллегии, соответствующий XIV классу»). Кроме того, заведению были предоставлены различные льготы – в частности, оно было освобождено от уплаты пошлин при заключении контрактов, имело дозволение беспошлинно покупать и продавать земли и дома, заводить фабрики, устраивать лотереи и получать четверть от доходов с театральных представлений, балов и игорных предприятий. 20 ноября 1772 г. были учреждены Вдовья, Сохранная и Ссудная казны – ссудно-кредитные учреждения, пополнявшие доходы Воспитательного дома. По данным на 1787 г. затраты на содержание обоих домов составили до 190 000 руб., тогда как от благотворителей поступило только 70 000.

¹⁶ Текст научной работы на тему «Строгое благородство стиля». Е. К. Блинова, доцент кафедры художественного образования и музейной педагогики СТРОГОЕ БЛАГОРОДСТВО СТИЛЯ К 215-летию со дня рождения архитектора П. С. Плавова

¹⁷ Там же.

Сразу после перехода Воспитательного дома под попечение императрицы Марии Федоровны, ею, для улучшения финансирования, были основаны «собственные капиталы» для Московского и С.-Петербургского Воспитательных домов: по ее приказу в течение 25 лет отчислялись ежегодно из казны по 200 000 руб. каждому дому. Кроме того, в 1797 г. Императрица распорядилась ежегодно выделять из своих сумм 9 000 на содержание при доме грудных младенцев с кормилицами. Для поощрения частных жертвователей императрица в 1808 г. получила разрешение Александра I награждать за значительные пожертвования в пользу Воспитательных домов медалью с изображением основательницы заведений императрицы Екатерины II.

Правила приема детей в Санкт-Петербургский Воспитательный дом основывались на принципе анонимности: приносящий ребенка не обязан был объявлять себя, и мог, по желанию, сообщить сведения о крещении и имени младенца. Если же информации о крещении не поступало, ребенка крестили и заносили в специальную регистрационную книгу, после чего его поручали кормилице. Принимали детей как законных, так и незаконных, по сиротству, также по бедности и болезни родителей. Одновременно с Воспитательным домом, согласно Генеральному плану, был открыт Родильный госпиталь на 20 коек, где анонимно оказывалась акушерская помощь всем без исключения родильницам. Новорожденные дети при этом поступали в Воспитательный дом.

Смертность детей в первые годы существования Воспитательного дома была чрезвычайно высока. Всего в период с 1772 г. по 1796 г. было принято 22 439 детей, в заведении родилось 2 719 человек, умерло же 20 878. В 1801 г. императрица Мария Федоровна для уменьшения смертности среди воспитанников младенческого возраста ввела в практику поселение части питомцев в деревни, в крестьянские семьи, с определенной платой за содержание и воспитание. В 1803 г. в качестве отделения петербургского Воспитательного дома был открыт сельский воспитательный дом в Гатчине на 600 детей обоего пола, принимавшихся с 7 лет (с 1837 г. - Гатчинский сиротский институт).

Для воспитанников старшего возраста, остававшихся в заведении, было введено обучение различным профессиям. С 1807 г. открылись два так называемых «латинских» класса, в которых изучали медицину; 1812 г. – два параллельных класса, готовивших воспитанников к гражданской службе и преподавательской деятельности. Для девочек был создан отдельный класс, в котором готовили будущих учительниц, а в 1803 г. – создали отделение повивального искусства. В 1827 г. был открыт музыкальный класс, готовивший учителей музыки. В 1826 г. образование, полученное в Воспитательном доме, было приравнено к курсу гимназии: воспитанники могли поступать в университет или на гражданскую службу, а также становиться фельдшерами или садовниками. В 1840-х гг. открыта школа нянь для воспитанниц.

Забываясь о будущем воспитанников, Мария Федоровна ввела правило, по которому, при поступлении в Воспитательный дом на имя воспитанника в Сохранную казну помещалась определенная сумма, и по выходе воспитанники получали из Сохранной казны денежное пособие (девочки получали сумму на «приданное»).

При Императоре Николае I Воспитательный дом подвергся значительной реорганизации. В 1834 г. было организовано Сиротское отделение для призрения сирот-дочерей чиновников гражданского и военного ведомства, которому было передано здание на набережной реки Мойки, д. 48 – бывший дворец гр. К. Г. Разумовского (с 1837 г. - Николаевский сиротский институт). В 1837 г. Николай I издал указ об обращении всех учебных классов Воспитательного дома в Институт для образования сирот военных и гражданских обер-офицеров исключительно и переводе всех имевшихся на тот момент в Воспитательном доме питомцев «в деревенское сословие». Прием бывших питомцев в гимназии и уездные училища был запрещен.

В начале XX в. благотворительная деятельность дома осуществлялась следующим образом. Призрение вплоть до совершеннолетия предоставлялось преимущественно

незаконнорожденным детям и подкидышам. Грудные дети, чьи матери умерли при родах или не могли кормить грудью, принимались только на временное вскармливание. Принятые в дом младенцы, помещались в Грудное отделение. Затем, «полностью здоровые и окрепшие», в возрасте до 10 месяцев, питомцы направлялись вместе с принимающими их на грудное вскармливание и дальнейшее воспитание крестьянками в деревни. С.-Петербургская, Новгородская и Псковская губернии, в которых расселяли питомцев С.-Петербургского Воспитательного дома, были разделены на 33 округа. Специальные окружные врачи следили за здоровьем питомцев. В крестьянских семьях воспитанники оставались до 21 года, за что принимавшие их семьи получали плату, которая прекращалась по достижении питомцем 16-летнего возраста.

По данным на 1901 г. питомцы школьного возраста обучались в 109 сельских школах, организованных на счет Воспитательного дома, и 3 частных школах. Воспитательный дом также содержал 7 приютов для детей в возрасте от 4 до 10 лет. Для лечения питомцев существовали 9 лазаретов и 1 приемный покой, 2 лазарета-приюта для увечных питомцев (на 60 девочек и 60 мальчиков). По достижении совершеннолетия питомцы приписывались к «мещанским обществам» уездов Санкт-Петербургской, Новгородской и Псковской губерний. На 1 января 1902 г. в Воспитательном доме числилось 15 139 мальчиков и 16 590 девочек.

Облик воспитательного дома был запечатлен на плане 1905.

В 1918 г. Воспитательный дом был упразднен. Воспитание и содержание сирот перешло в ведение Народного комиссариата просвещения, который также использовал практику «питомничества»: известно, что вплоть до конца 1920-х гг. сирот-беспризорников отдавали на «вскармливание» в крестьянские семьи.

В 1918 г. Комплекс зданий Воспитательного дома был передан 3-му Петроградскому педагогическому институту (в настоящее время Российский Государственный педагогический университет им. А. И. Герцена).

Ограда с воротами дворца графа Разумовского К. Г.

К началу 1760-х годов слава Растрелли как архитектора достигла апогея. Кроме Санкт-Петербурга он строил в Митаве, Петергофе, Царском Селе, Киеве. Зодчий был настолько популярен, что желающему попасть в число его заказчиков приходилось прибегать к протекции императрицы Елизаветы Петровны.

Но к середине XVIII века интеллектуалов Европы стали раздражать изломанные архитектурные формы и чрезмерная декоративность позднего барокко. В атмосфере эпохи просвещения с энтузиазмом были встречены идеи великого венецианского архитектора Андреа Палладио (1508–1580), изложенные им в трактате «Четыре книги об архитектуре». Новое направление получило название классицизм". Иногда по имени автора его также называют палладианством. Главной чертой архитектуры классицизма было обращение к формам античного зодчества как к эталону гармонии, простоты и логической ясности.

Молодая немецкая принцесса, ставшая русской императрицей Екатериной II, внимательно следила за интеллектуальной жизнью Европы. Ей хотелось иметь имидж просвещенного монарха и быть на острие архитектурной моды. Поэтому в 1763 году Растрелли был уволен с должности обер-архитектора «в рассуждении старости и слабого здоровья». Ему на смену приходит целая плеяда молодых зодчих, как выросших в России, так и приехавших сюда из Франции, Англии, Италии или Швейцарии. После своего вступления на престол в 1762 году Екатерина II решает сделать Санкт-Петербург городом, отвечающим лучшим европейским стандартам. В число необходимых для этого мероприятий входило устройство гранитных набережных Невы от Зимнего дворца до Фонтанки. Но одна стройка повлекла за собой другую.

Ворота ограды бывшего дворца графа К. Г. Разумовского (в наши дни Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена) как раз относится рассмотренному стилистическому периоду.

Здание, носящее теперь название корпуса № 5 института им. А.И. Герцена, построено в первой половине 1760-х гг. для гетмана Украины К.Г. Разумовского. До постройки существующего здания на этом же месте находился деревянный дворец, построенный во второй половине 1730-х гг. арх. В.В. Растрелли для аннинского вельможи обергофмаршала Р. Левенвольде. Планировка участка Левенвольде, повторявшая типичную схему городской усадьбы первой половины XVIII в., сохранилась в основных чертах.

Участок отделен от проезжей части набережной р. Мойки оградой, за которой расположен широкий парадный двор, обрамленный по бокам служебными корпусами. В глубине парадного двора находится главное здание усадьбы. На детальном плане Петербурга, изданном в 1753 г. (так наз. "Махаевский" план) видна, линия ограды, идущая вдоль проезжей части набережной.

При возведении нового каменного здания для Разумовского в 1760-х гг. была выстроена так же и новая каменная ограда. Здание дворца К.Г. Разумовского строил первоначально А.Ф. Кокоринов и заканчивал затем В. Деламот. Еще один источник гласит так: «Постройка дворца была начата с 1762 г. по проекту архитектора А. Ф. Кокоринова. Постройка была закончена в 1766 г. архитектором Ж.-Б. Валлен- Деламотом¹⁸.»

В «кратких сведениях об ограде и въездном портике перед корпусом №5 института им. Герцена» научного сотрудника Государственной инспекции по охране памятников Ленинграда Крашенинникова А. Ф. Высказано предположение о том, что ограда могла быть возведена ранее, в 1750-х:

«Кто из них (имеется ввиду А.Ф. Кокоринов и В. Деламот) является автором ограды и портика - установить определенно невозможно.

Стилистически портик ограды выглядит более барочным, чем само здание. Это обстоятельство заставляет нас склоняться в пользу предположения об авторстве А. Ф. Кокоринова - мастера переходного времени. Однако, не исключено, что ограда и портик могли быть выстроены каким-то третьим мастером, еще в середине 1750-х».¹⁹

Новая каменная ограда была поставлена вдоль набережной р. Мойки, а также по границе, отделяющей участок Разумовского от соседнего участка Штегельмана и вдоль бывшей Рождественской улицы.

На аксонометрическом плане Санкт-Петербурга 1765–1773 гг. присутствует возведенное каменное здание. Ограда с воротами дворца Разумовского К. Г. расположена по красной линии набережной реки Мойки. Вытянута вдоль оси юго-запад – северо-восток. Ограда прямая, прослеживаются 2 криволинейных участка у каменных ворот. Количество звеньев трудно различимо, на плане можно выделить 9 или 10 звеньев на прямом участке одной стороны, криволинейный участок – 1, в котором присутствует дверной проем. Ограда имеет симметричную, относительно центральной оси композицию, и представляет из себя глухую каменную стену с парадным павильоном в виде портика. Ограда состоит из четырехгранных опор, обработанных горизонтальными рядами рустовки, и более легких заполнений между опорами, обработанных фигурными филленками.

В «кратких сведениях об ограде и въездном портике перед корпусом №5 института им. Герцена» научного сотрудника Государственной инспекции по охране памятников Ленинграда Крашенинникова А. Ф. так же дано описание ограды по представленному плану, а также общее описание: «Центральная часть ограды вдоль набережной р. Мойки образовала в плане две дуги в четверть окружности каждая, между которыми был возведен монументальный портик. В обеих выгнутых частях ограды были сделаны калитки.

¹⁸ Петров П.Н. *История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782. М., 2004. С. 772.*

¹⁹ Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП) Н-1080/1. Д. 124. (Архив отд. Охраны памятников. № Н-948. Ленинград 1956г.)

Портик сохранился в основном до нашего времени. В плане он представляет два квадратных помещения с проездом между ними. Вход в каждое помещение сделан со стороны проезда.

Лицевой и тыловой фасады портика оформлены двумя парами свободно стоящих ионических колонн, на общем для каждой пары колонн пьедестале из плитняка.

Колонны (с гранитными базами и лепными капителями) несут антаблемент. Средняя, между двумя парами колонн, часть антаблемента лишена архитрава и изогнута в полуциркульную дугу образуя архивольт, отмечающий центральную проезжую часть. Заполнение полукруга, образованного архиволтом, создает своеобразный тимпан.

Сам проезд имеет несколько вытянутую вверх прямоугольную форму с отношением ширины к высоте 1:1,75, и обрамлен наличником простого профиля.

Стены помещений прорезаны по центральной оси между колоннами прямоугольным окном внизу и круглым - "бычьим глазом" - в верхней части.

Помещения портика использовались для размещения в них караула, охранявшего вход.

В настоящее время (на момент составления справки 1956 г.) караульные помещения имеют потолок, лежащий значительно ниже уровня верхних круглых окон. Круглые окна закрыты деревянными ставнями начала XIX в. Вероятно первоначально караульные помещения имели значительно большую высоту и освещались в два света. В пользу такого предположения указывает наличие старого штукатурного покрытия на стенах современных чердаков обоих караульных помещений.»²⁰

Подтверждение тому, что первоначально ограда была каменной можно найти на еще одном перспективном плане части города Санкт-Петербурга 1796–1800 гг. Так же, на данном плане четко различимы криволинейные участки ограды, примыкающие к каменным воротам.

В фондах архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга было обнаружено изображение с подписью: «фасады зданий воспитательного дома со стороны реки Мойки арх. Квадри ф. 59. Д.44. оп. 95 л. 208». Изображение является снятой копией, с указанного дела, однако архив, в котором снята копия не указан. На нем присутствует каменная ограда, полностью соответствующая вышеизложенным описаниям и историческим планам.

После завершения Отечественной войны 1812 года в Россию из Франции приходит стиль ампир. Ампир — это тот же классицизм, только в имперском обличье. Культивировавшаяся ранее простота форм и декора уступает место парадности, роскоши и блеску. Помимо чисто декоративной функции ампир нес и мощную идеологическую нагрузку. Военная атрибутика, которой пользовались работавшие в этом стиле архитекторы, в символической и торжественной форме прославляла победы русского оружия в войне с Наполеоном.

В «кратких сведениях об ограде и въездном портике перед корпусом №5 института им. Герцена» научного сотрудника Государственной инспекции по охране памятников Ленинграда Крашенинникова А. Ф. отражены сведения об ограде периода перестройки:

«Следующая графическая фиксация ограды и портика относится к 1813 г. Чертежи этого года изображают фасад портика, со стороны набережной р. Мойки и поперечный разрез. Оба фасада портика - на набережную и во двор - не имели и не имеют существенных отличий, кроме одной детали. В тимпане со стороны набережной помещена горельефная группа пеликана, кормящего птенцов - эмблема Воспитательского дома. Эта группа изображена на чертеже 1813 г. и появилась на портике несколько раньше в начале XIX в.

По аналогии можно предположить, что во времена К.Г. Разумовского здесь, вероятно помещался его герб (сохранившийся в настоящее время (имеется ввиду момент составления справки 1956 год) только на паддуге перекрытия главной лестнице корпуса № 5).

²⁰ Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП) Н-1080/1. Д. 124. (Архив отд. Охраны памятников. № Н-948. Ленинград 1956г.)

Из литературных источников известно, что в начале XIX в. стена позади группы была окрашена в голубой тон. Под пеликаном помещалась надпись бронзовыми буквами "Императорский СПб Воспитательский дом".

Кроме того, на чертеже 1813 г. столбы ограды покрыты набрызгом ("шубой"), в отличие от гладкой рустовки 1760-х гг.

Весною 1817 г. было замечено отклонение от фундамента одной части каменной стены" (т.е. ограды). Тогда же было принято решение сделать чугунную решётку вместо каменной ограды " по соображениям издержек на переделку всей той стены". Работами по установке металлической решетки руководил арх. Д. Квадри.

Стоимость работ была определена по смете в 13.697 руб.

Новая ограда получила тот вид, который она сохраняет в основном до нашего времени. Порттик при этом не был перестроен.

В 1818 г. старые железные решетчатые ворота портика были заменены другими, "единообразными с решеткой". Эта переделка ворот должна была стоить по смете - 4900 р. 50 кол.

Внешний вид первоначальных железных ворот, также как и их дальнейшая судьба остались невыясненными. Сохранившиеся до нашего времени (имеется ввиду момент составления справки 1956 год) петли на высоте четырех с лишним метров свидетельствуют только о более значительной величине старых ворот.

В 1819 г. перед всем участком Воспитательного дома вдоль набережной был настлан тротуар из аршинных квадратных плит и для ограждения его установлены чугунные тумбы.

В более поздних архивных документах не встречается упоминаний о переделке ограды или портика. Многочисленные генпланы участка, исполненные на протяжении всего XIX и XX вв. и фотографии, встречающиеся с третьей четверти XIX в, изображают ограду и порттик в том виде, какой они, сохраняют до настоящего времени (имеется ввиду момент составления справки 1956 год) исключая ухудшения состояния сохранности.»²¹

Из иных архивных источников известно, что в 1818 г. глухая каменная стена была заменена новой металлической оградой на высоком каменном цоколе по проекту архитектора Д. Квадри. Работы в отношении ограды были закончены архитектором П. С. Плавовым в 1839 г. При этом парадные ворота, сооруженные в 1760-х гг., были сохранены, но были дополнены лепным изображением пеликана с птенцами.

В 1766 году в Российской империи вышел сенатский указ, который обязывал клеймить карты. Указ относился ко всем игральным картам - будь то карты, произведенные на своих мануфактурах или же импортированные в страну. Все штемпели ставились на червонном тузе красной краской. Для отечественных карт существовало клеймо в виде сирены, для иностранных - "удной крючком под радугой". Средства, полученные за клеймение карт и штрафы за игру картами без клейма отдавались в пользу Воспитательных домов (учебно-воспитательные заведения для беспризорных детей, сирот и подкидышей).

Начиная с 1783 года штемпели для клеймения карт, одобренные Опекунским советом Воспитательных домов, приобретают вид пеликана, выкармливающего птенцов, с надписью - "себя не жалея питает птенцов".

На выбор такого знака для штемпеля повлияла мода на эмблематические изображения, царившая в Российской империи со времен царствования Петра I, который издал первую книгу с изображением эмблемат и настоял на вводе изображений из книги в повседневный обиход. В "Иконологии" (1764г.) Чезаре Рипе идет описание - "Пеликан атрибут доброты.

1 сентября 1763 года, когда императрица Екатерина II подписала манифест об учреждении в столичном городе Москве воспитательного дома для приносных детей и сирот с приложением " Генерального плана " дома, составленного генерал поручиком Иваном

²¹ Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП) Н-1080/1. Д. 124. (Архив отд. Охраны памятников. № Н-948. Ленинград 1956г.)

Бецким. Был утверждён также герб Воспитательного Дома - птица пеликан, кормящая грудью своих птенцов, с надписью “ себя не жалея, питает птенцов”. Следует отметить, что подобная попытка была в России не первой.

Изображения пеликана можно встретить на зданиях Воспитательных домов, а после 1797 года на всех учреждениях Ведомство учреждений императрицы Марии. Пеликан с птенцами заменяли указание больниц, сиротских приютов и школ.

Вероятно, событием, предшествующим перестройки ограды, стало ее разрушение, о чем может свидетельствовать следующий отрывок из архивных документов:

«.....Опекунскому совету от главного надзирателя представление:

По случаю усмотренного отклонения от фундамента одной части каменной стены, простирающейся по фасаду большого парадного двора, я доводил до Выс. Е.И.В. сведения о предстоящей опасности от разрушения оной, а впоследствии по соображениям издержек на переделку всей той стены... не благоразумно ли будет высочайше повелеть сделать оной чугунную решетку.....»²²

Однако, на основании топографических съемок, произведенных в 20-е годы XIX века, был составлен план Петербурга. Данная карта является самым крупномасштабным из всех опубликованных общедоступных планов за всю историю картографирования города. На нем очень тщательно показаны: здания, дворы, решетки, тротуары, реки, протоки, верстовые столбы, каналы, пруды, растительность, аллеи, цветники, болота, и даже лужи. Карта выполнена гравировкой на медных листах в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта в масштабе 1:4200. На данной карте присутствует ограда с воротами. Каждый из прямолинейных участков разделен на семь секций, криволинейные участки, примыкающие к воротам, состоят из трех секций. Пилоны ограды четко выражены, что дает возможность предположить, что на этом плане ограда представляет из себя металлические решетки с каменными пилонами. Ограда с воротами, изображенная на данном плане, по форме и конфигурации отличается от более ранних и более поздних источников, так как у боковых флигелей имеются Г-образные в плане пристройки, закрывающие часть ограды. Единственным различием служит количество столбов на криволинейном участке. Причиной, вероятно, может служить неточность в изображении, так как сведений полагать, что ограда претерпела несколько масштабных перестроек в данный период - нет. Еще одним предположением может быть тот факт, что ранее, на криволинейном участке ограды существовал дверной проем. Который мог существовать или же был ошибочно учтен.

Некоторые неточности (различия в количестве секций) в отображении ограды на планах может объяснить план 1838 года:

На данном плане, в месте примыкания ограды к боковым флигелям присутствуют два Г-образных объема. Оснований предполагать, что на их месте часть ограды отсутствовала, и была достроена позже – нет. Иная информация об облике и капитальности строений отсутствует, что позволяет сделать предположение о том, что объемы могли представлять из себя навесы или же в их конструкции использовались каменные элементы ограды.

В «госкаталоге» обнаружена акварель Садовникова В.С. 1841 года с изображением ворот и ограды.

Данное изображение подтверждает сведения о том, что десюдепорт в виде гладкого фриза ранее имел надпись. Ограда не имеет криволинейных участков, вероятно, причиной служит условность в изображении, так как данные о возможной перестройке противоречат всем остальным иконографическим материалам и историческим сведениям.

На гравюре XIX века изображена металлическая ограда на каменном цоколе с каменными пилонами, прямолинейный участок разделен на 8 секций, что отличается от

²² ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 315. Д. 158. из ЦГИА СССР. Оп. 20. Д. 289. Л. 197. «О разных починках Имп. В. Д. в СПб.»

более ранних и более поздних источников. Причиной, вероятно, служит неточность в изображении. На данной гравюре присутствует лепное изображение пеликана с птенцами.

Ограда с воротами неоднократно подвергалась реставрации, ремонту, среди архивных источников есть несколько свидетельств этому.

В начале XX века, согласно иконографическим материалам, ограды была окрашена в более темный цвет. Архитектурные детали (кроме пеликана (белый цвет)) не выделены более светлым тоном.

В фондах Центрального государственного Исторического Архива был обнаружен план воспитательного дома, на котором отражена ограда с воротами, по форме и конфигурации совпадающая с существующим положением.

На исторических фотографиях, начиная с 1939 года на столбах присутствуют фонари с круглыми светильниками. На фотографиях 1950-х годов светильники частично утрачены.

В фондах центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга было обнаружено несколько бланков колеров окраски ворот и ограды.

Бланк колеров окраски флигелей, ворот и ограды со стороны Мойки от 13 марта 1947 года:

«...Глади стен и архитектурных деталей окрасить известковой краской и защитное покрытие масляной краской. Необходимая реставрацияб восстановить штукатурку стен с перетиркой тяг по шаблону и лепные детали по сохранившимся образцам. Утвержден Г.И.О.П.

Колера краски:

Известь – 86%;

Кость жжёная – 7%;

Охра – 7%.

Колер деталей – известь 100%.

Колер на «?»:

Мумия – 50%;

Охра светлая – 40%;

Сажа – 10%.

Бланк колеров окраски ворот с проходной от 17 апреля 1975 года:

Способ окраски – перхлорвиниловыми красками с расколеровкой архитектурных деталей. Окна, двери, окрытия – масляными красками. Необходимая реставрация – в соответствии с выданным АРЗ. Номер колера не указан (бежевый). Детали – белые. Оконные переплеты и двери – темно-коричневые.....»²³

Начиная с 1950 года светильники отсутствуют, однако, со стороны дворового фасада были установлены часы круглой формы.

В 1954 году ленинградским научно-исследовательским и проектным институтом по жилищно-гражданскому строительству «ЛЕННИИПРОЕКТ» были разработаны рабочие обмерно-реставрационные чертежи ограды²⁴ в составе:

1. Ограда и ворота между домами № 46 и 48. Общий вид, фасад и план.

2. Ограда и ворота между домами № 46 и 48. Фрагменты ограды и ворот.

3. Ограда и ворота между домами № 46 и 48. Детали и шаблоны ворот.

4. Ограда и ворота между домами № 46 и 48. Детали ворот каток и подпятник.

Пояснительная записка и иная информация о реализации проектных решений обнаружена не была.

На данный чертежах присутствуют металлические двустворчатые ворота, отличающиеся от современных. Вероятно, данные ворота являются историческими, так как

²³ ЦГАНТД СПб. Ф. 472. Оп. 315. Д. 450

²⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581

присутствуют на ранних иконографических материалах, а также детали и общая стилистика повторяют металлические секции ограды. Современные металлические ворота своим созданием относятся к Ленинградскому государственному педагогическому институту им. А. И. Герцена (1922–1925 гг.).

Важным источником информации служит архивное фото 1956 года. На нем присутствует дверное историческое заполнение, габариты которого отличаются от существующих.

Ограда Дворца Разумовского, расположенного на набережной реки Мойки, представляет собой уникальный архитектурный памятник, отражающий смену художественных стилей и идеологических установок, характерных для Санкт-Петербурга XVIII и XIX столетий. В ее облике прослеживается гармоничное сочетание классицистической сдержанности и ампирной монументальности, создающее неповторимый образ.

Первоначально, в эпоху раннего классицизма, ограда отличалась строгостью и лаконичностью форм. Симметричная композиция, геометричность линий и отсутствие избыточного декора подчеркивали рациональность и гармонию, свойственные этому направлению. Наиболее ярким примером классицистического влияния является сохранившийся до наших дней парадный павильон ворот, украшенный колоннами ионического ордера и рустованными лопатками, пропорции которого соответствуют канонам античной архитектуры.

В XIX веке, с приходом стиля ампир, ограда претерпевает существенные изменения. На смену глухой каменной стене приходит ажурная металлическая решетка, придающая сооружению легкость и элегантность. Высокий каменный цоколь, облицованный тесаным известняком, символизирует надежность и мощь, а лепное изображение пеликана, кормящего птенцов, в тимпане ворот, привносит в композицию элементы символизма, характерные для эпохи ампира. Опорные столбы ограды, оформленные лопатками и профилированным карнизом, подчеркивают ее парадный характер. Решетка из прутьев квадратного сечения, завершенных пиками, перехваченных в центре и декорированных литыми розетками, с поясом из колец в верхней и нижней частях, также является характерной чертой стиля.

Несмотря на произошедшие изменения и утраты, ограда Дворца Разумовского сохранила свою уникальность и стилистическую целостность. Контраст между строгим классицистическим павильоном и более декоративной металлической решеткой создает неповторимый визуальный эффект, отражающий смену эпох и художественных предпочтений.

В настоящее время «Ограда с воротами дворца Разумовского К. Г.» расположена по красной линии набережной реки Мойки д. 48 (перед корпусом 5). Вытянута вдоль оси юго-запад – северо-восток. Ограда прямая (18 звеньев), с криволинейными участками (2 звена) в средней части – два участка, в виде четвертей окружности, формируют углубление, в котором находятся ворота.

Ограда отделяет набережную реки Мойки от сада парадного двора бывшего дворца графа К. Г. Разумовского. Въезд на территорию организован со стороны набережной реки Мойки. Покрытие подъездов и пешеходной части с северо-западной стороны - асфальтовое. С юго-восточной стороны к ограде примыкает газон.

Цоколь ограды облицован тесаным известняком, блоки которого частично утрачены. В местах отсутствия облицовки виднеется нерегулярная (хаотичная) кирпичная кладка.

Ограда состоит из отдельных звеньев чугунной решетки, установленных между кирпичными оштукатуренными опорными столбами. Металлическое ограждение представляет собой звенья из прутьев квадратного сечения, завершенных пиками, перехваченных в центре и декорированных литыми розетками, с поясом из колец в верхней и

нижней частях. Оформление столбов ограды - лопатки, профилированный карниз. Столбы ограды открыты металлическими окрашенными колпаками.

В криволинейном выпаде ограды находится парадный павильон (одноэтажный объем) в виде портика с массивным антаблементом, поддерживаемым двумя парами колонн ионического ордера на общем для каждой пары пьедестале из известняковой плиты. Угловые части объемов оформлены рустованными лопатками. В тимпане (лицевой фасад) установлено лепное изображение пеликана, кормящего птенцов, обрамленное профилированным архивольтом. Венчающий карниз - профилированный. Материал и характер обработки фасадных поверхностей – гладкая окрашенная штукатурка. В парадном павильоне устроены оконные (прямоугольной и круглой конфигурации) и дверные (прямоугольной конфигурации) проемы. Исторические заполнения оконных проемов – деревянные. Воротный проем – прямоугольной конфигурации, оформлен профилированным наличником, десюдепортом в виде гладкого фриза и линейного сандрика. Ворота – металлические, двустворчатые. Рисунок - звенья из прутьев квадратного сечения, перехваченных в центре и декорированных литыми розетками, с поясом из колец в верхней и нижней частях. Воротный проезд фланкируют гранитные отбойники.

Сведения об архитекторах.

Александр Филиппович Кокоринов — выдающийся архитектор и директор Академии Художеств, родился на сибирском заводе Демидова, где его отец был архитектором. В 1742 году начал службу в Москве как ученик-архитектор. В 1754 году построил в Петербурге дом для И. И. Шувалова и получил звание унтер-архитектора и затем придворного архитектора. В 1758 году стал архитектором и инспектором Академии Художеств, а в 1761 — её директором.

Кокоринов спроектировал и руководил строительством здания Академии, закладка которого состоялась в 1765 году. Его талант и вкус проявились в создании грандиозного проекта, завершённого к 1769 году. В числе его проектов — разработка планов и чертежей для нового здания Академии, а также создание архитектурных решений для других важных сооружений. Его проект здания Академии стал образцом классицизма и памятником его мастерства.

В годы его руководства Академия стала важным культурным центром. В связи с внутренними конфликтами и финансовыми трудностями, а также из-за подозрений в растрате, он пережил тяжелые годы и в 1772 году покончил с собой. Его вклад в архитектуру и развитие Академии остается значительным, а здание — памятником его таланта.²⁵

Жан-Батист-Мишель Валлен-Деламот — французский архитектор и художник XVIII века, яркий представитель раннего классицизма. Родился в 1729 году в Ангулеме, Франция, и обучался в Париже, а затем в Риме, где познакомился с итальянскими мастерами и классическими традициями. В 1750-х годах переехал в Россию, где стал одним из ведущих архитекторов времени: его работы оказали большое влияние на развитие русского классицизма. Валлен-Деламот был автором известных зданий, таких как Академия художеств в Санкт-Петербурге с её характерным купольным залом и круговым внутренним двором, Гостиный двор на Невском проспекте и католический храм Святой Екатерины. Его проекты отличались гармоничным сочетанием французского неоклассицизма, барочной пластики и символических деталей. Архитектор уделял большое внимание пропорциям, декоративности и монументальности, вдохновляясь античностью и эпохой Людовика XIV.

Произведения Валлен-Деламота формировали архитектурный стиль своего времени и служили образцом для дальнейшего развития русского классицизма. В 1775 году он покинул Россию и вернулся во Францию, где жил до смерти в 1800 году. Его творческий путь олицетворяет переход от барокко к классицизму и оставил заметный след в архитектурной истории России и Франции.

Доменико Квадри был русским архитектором, родившимся в Швейцарии. Он прославился созданием многочисленных архитектурных объектов, которые сегодня являются важной частью исторического наследия России.

Видный мастер позднего классицизма, автор многочисленных и разнообразных построек. В 1822 г. перестраивал дом на Литейном проспекте, 60 (впоследствии перестроен; главный "адрес" М. Е. Салтыкова-Щедрина); автор жилых домов (Гражданская ул., 10; ул. Марата, 28, и др.; 1820-1830-е; перестроены). В застройке набережной Кутузова важное место занимает дом № 14 (1826–1830). Тогда же он построил известный дом генерала Сухозанета (Невский пр., 70; ныне Дом журналиста), частично перестроенный в 1860-х гг. В 1830-х гг. Квадри перестраивал дачу Сиверса, построенную еще Ф. Б. Растрелли (пр. Стачек, 158). Разрушенное в годы войны здание восстановлено уже по новому проекту (ныне Дворец культуры "Кировец"). Квадри - автор первоначального проекта Покровской церкви (наб. р. Мойки, 48; двор), построенной с изменениями проекта П. С. Плавовым в 1832-1834 гг. По его проектам возведены Николаевская кирха в Гатчине (пр. 25 Октября, 61), Николаевское кавалерийское училище (Лермонтовский пр., 54), осуществлены значительные перестройки и

²⁵ Статья П. П-ва в «Ниве», за 1870 г., №№ 47, 48 и 52; «Сборник матер. для истории Акад. Худож.», I, 215–218 и др.; «Северный Вестник», 1804, ч. I, 354; «Художеств. Известия», 1836, № 2.

расширение зданий Фонтанного дома и Екатерининского института (наб. р. Фонтанки, 34 и 36), больницы Марии Магдалины (1-я линия, 58), Александровского института (ул. Смольного, 5), богадельни (наб. р. Фонтанки, 164). В целом постройки Д. Квадри образуют значительный пласт городской застройки периода позднего классицизма (1820-1830-е)²⁶.

П. С. Плавов родился в Петербурге и рано осиротел. В 1803 г., когда ему было 9 лет, родственники посодействовали его поступлению в Императорскую Академию художеств. Последние годы обучения П. С. Плавова в Академии художеств были сложными годами в истории архитектурного класса. Один за другим ушли из жизни ведущие его профессора, крупнейшие градостроители Петербурга: в 1811 г. скончался А. Д. Захаров, в 1813 — Ж. Ф. Тома де Томон, в 1814 — А. Н. Воронихин. Но эстетическим идеалом в образовательной системе Академии художеств оставался «величественный штиль» ордерной архитектуры. В 1815 г. оставил Академию художеств со званием художника архитектуры 14-го класса, лишившись возможности совершить пенсионерскую поездку за границу. Начало архитектурной деятельности П. С. Плавова пришлось на 20-е гг. XIX в. На его глазах возводились ансамблевые системы К. Росси и В. П. Стасова. Но сооружения, построенные по самостоятельным проектам П. С. Плавова, появились лишь в период 30-50-х гг. XIX в., который называют периодом ранней эклектики. Это было время не только изменения стиливых ориентиров, смены вкуса и модных тенденций, соперничества архитекторов, работавших в приёмах архитектуры «неостилей», но и появления новейших технологий, «разорвавших» классицизм изнутри.

Архитектурные сооружения, созданные по проектам архитектора Петра Сергеевича Плавова (1794–1864), хорошо известны в Петербурге. В первую очередь, это здания комплекса Воспитательного дома и Сиротского института на Мойке, которые сейчас занимают институты и факультеты Герценовского университета, и здание женского отделения Обуховской больницы на Загородном проспекте, в котором располагаются клиники Военно-медицинской академии. Стилль архитектуры П. С. Плавова поддержал классицистический облик Петербурга на том этапе развития города, когда кардинально менялся облик столицы. После высочайшего взлёта русского классицизма наступило время ретроспективного стилизаторства. Изменились художественные предпочтения заказчиков, желавших видеть в композициях своих зданий мотивы различных исторических стилей, а архитекторы «беспечно предалились романтизму».²⁷

²⁶ Зодчие Санкт-Петербурга, XIX - начало XX века. - Л.: Лениздат, 1998

²⁷ Текст научной работы на тему «Строгое благородство стиля». Е. К. Блинова, доцент кафедры художественного образования и музейной педагогики СТРОГОЕ БЛАГОРОДСТВО СТИЛЯ К 215-летию со дня рождения архитектора П. С. Плавова

Иконография

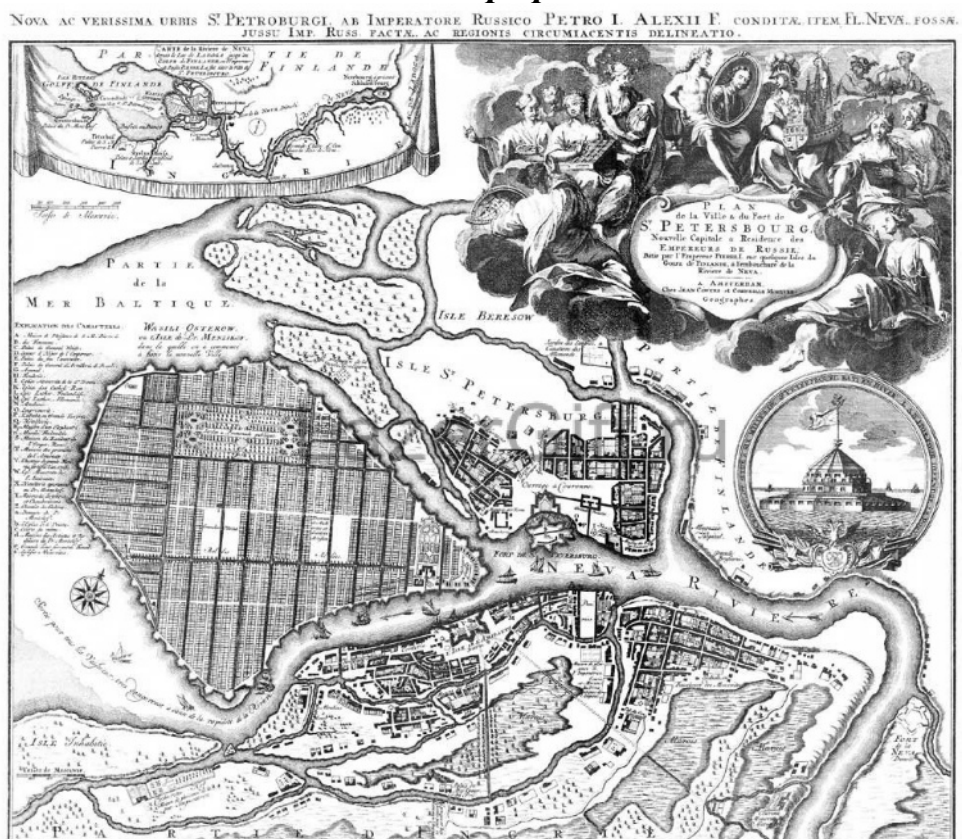


Рис. 1. Генеральный план Петербурга Доменико Трезини. Проект был утверждён указом царя Петра Алексеевича 1 (12) января 1716 года.



Рис. 2. Выкопировка из плана 1732 года Максимилиана фон Фюрстенхофа.



Рис. 3. Выкопировка из плана Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненного в 1737 г. Автор - Унферцахт Г.И. Гравюра на меди. Издан в 1741 г.



Рис. 4. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств 1753.

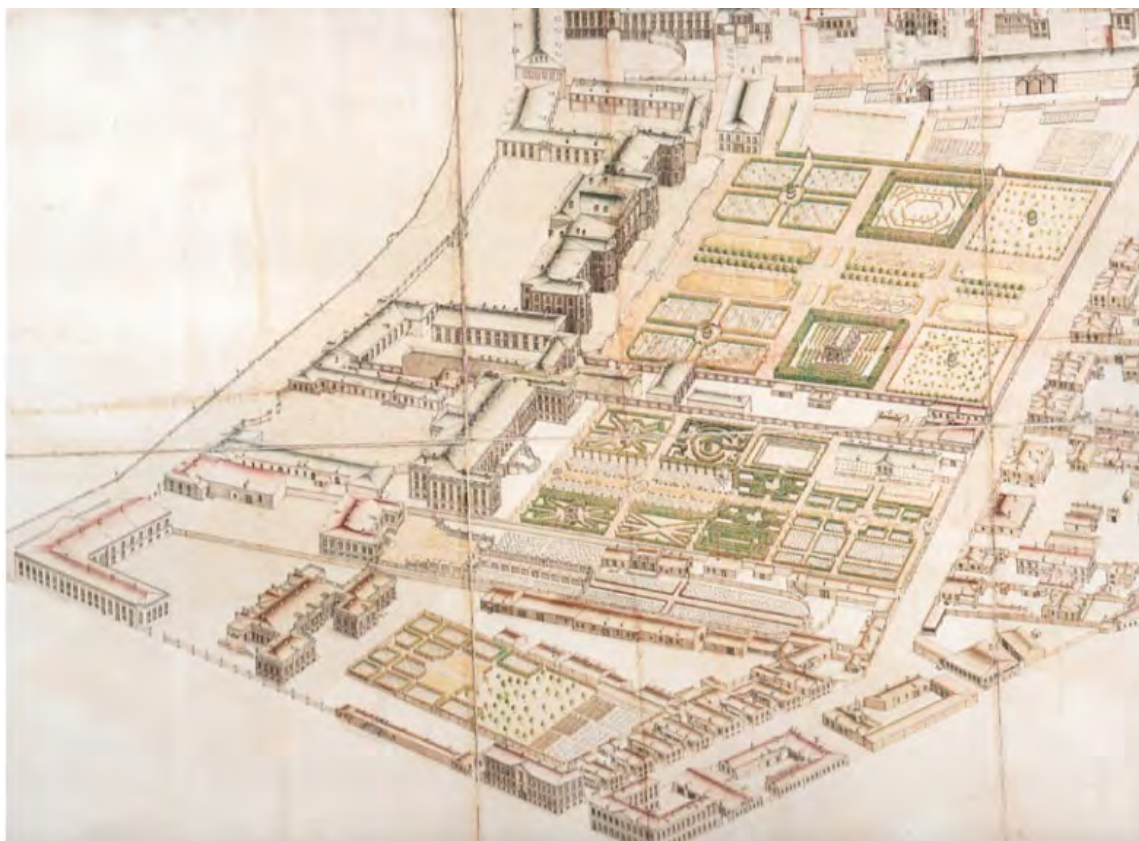


Рис. 5. Выкопировка из аксонометрического плана Санкт-Петербурга 1765-1773 г.г. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб.: Крига, 2003. С. 5.



Рис. 6. Выкопировка из перспективного плана части города Санкт-Петербурга 1796-1800 гг.



Рис. 7. Выкопировка из Карты, выполненной гравировкой на медных листах в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта в масштабе 1:4200 (на основании топографических съемок, произведенных в 20-е годы XIX века).

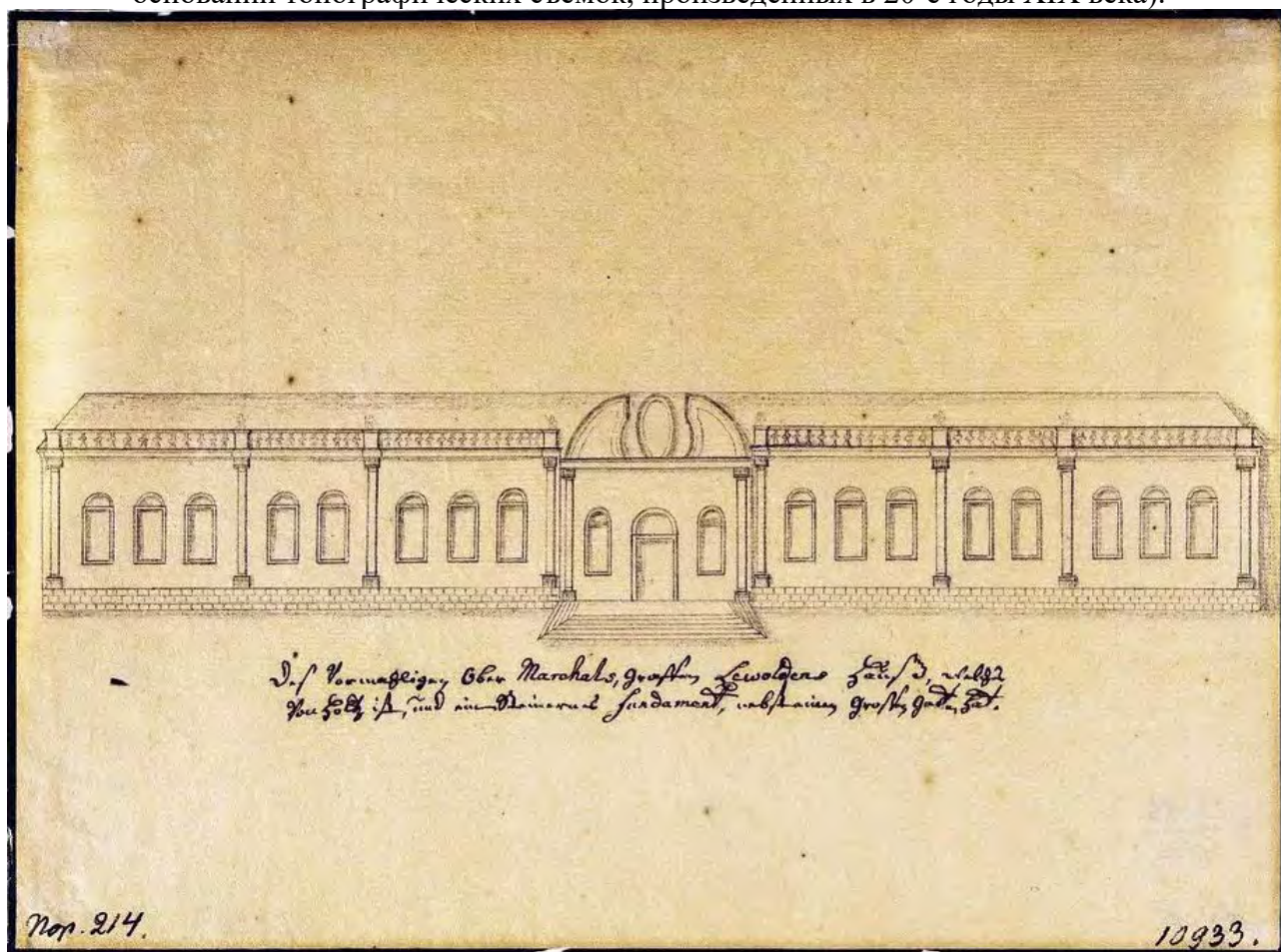


Рис. 8. Фасад дома обер-гофмаршала Р.Левенвольде на Мойке 1735-1750 гг.



Рис. 9. Выкопировка из «Плана Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств» 1753 года.



Рис. 10. Выкопировка из аксонометрического плана Санкт-Петербурга 1765–1773 г.г. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб.: Крига, 2003. С. 5.



Рис. 11. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лазаретный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» на Генеральном плане местности, занимаемым Николаевским сиротским институтом. Вторая половина XIX в. РНБ.

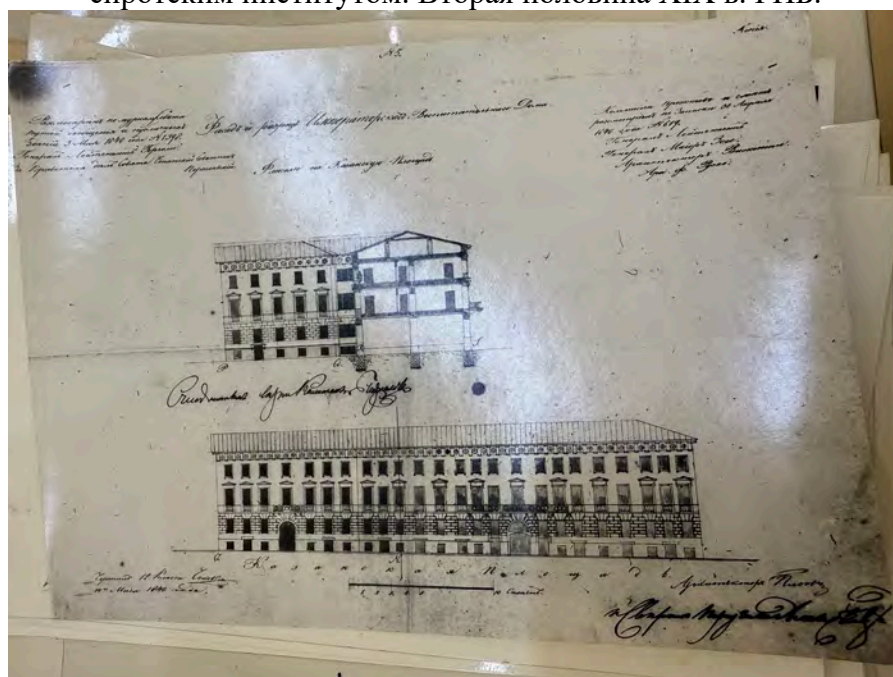


Рис. 12. Чертеж фасадов Императорского Воспитательного дома, рассмотренный 3 мая 1840 года. Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).



Рис. 13. Планы Воспитательного дома 1905 года. ЦГИА СПб. Фонд 8. Опись 1. Дело 1256.



Рис. 14. Выкопировка из аксонометрического плана Санкт-Петербурга 1765–1773 г.г. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб.: Крига, 2003. С. 5.

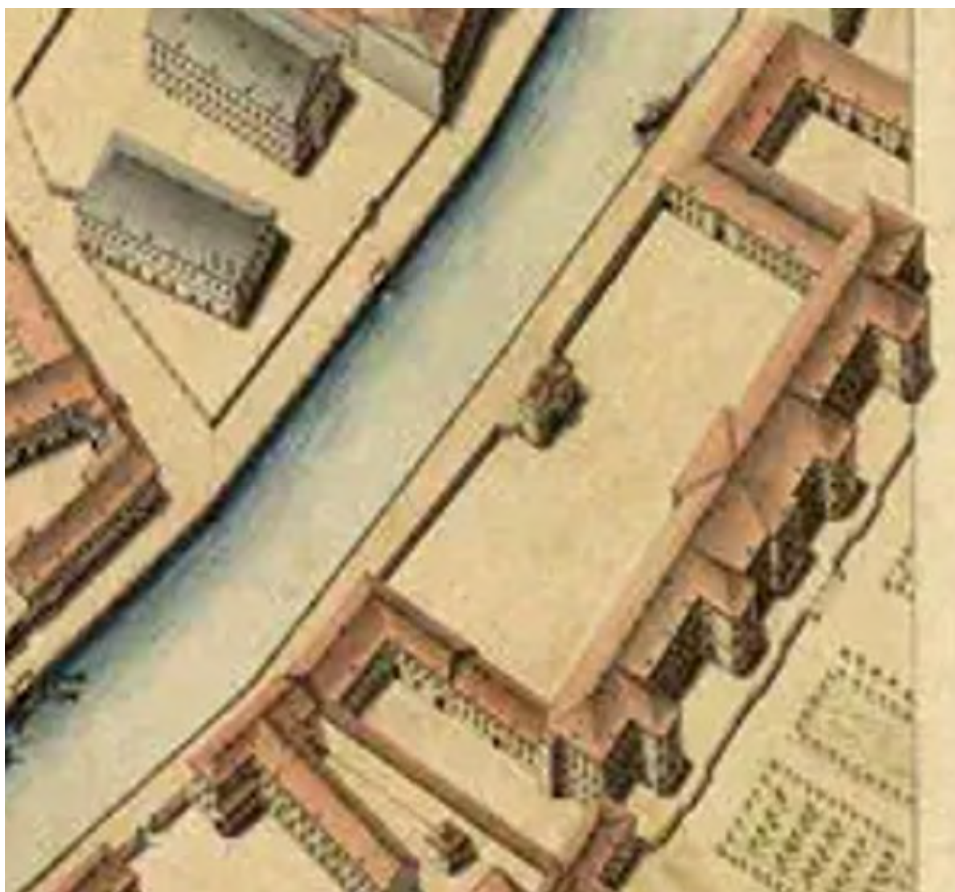


Рис. 15. Выкопировка из перспективного плана части города Санкт-Петербурга 1796–1800 гг.



Рис. 16. Выкопировка из копии «фасады зданий воспитательного дома со стороны реки Мойки арх. Квадри ф. 59. Д.44. оп. 95 л. 208».

Источник: сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).



Рис. 17. Адриан Юний. Из сборника эмблемат 1565г.

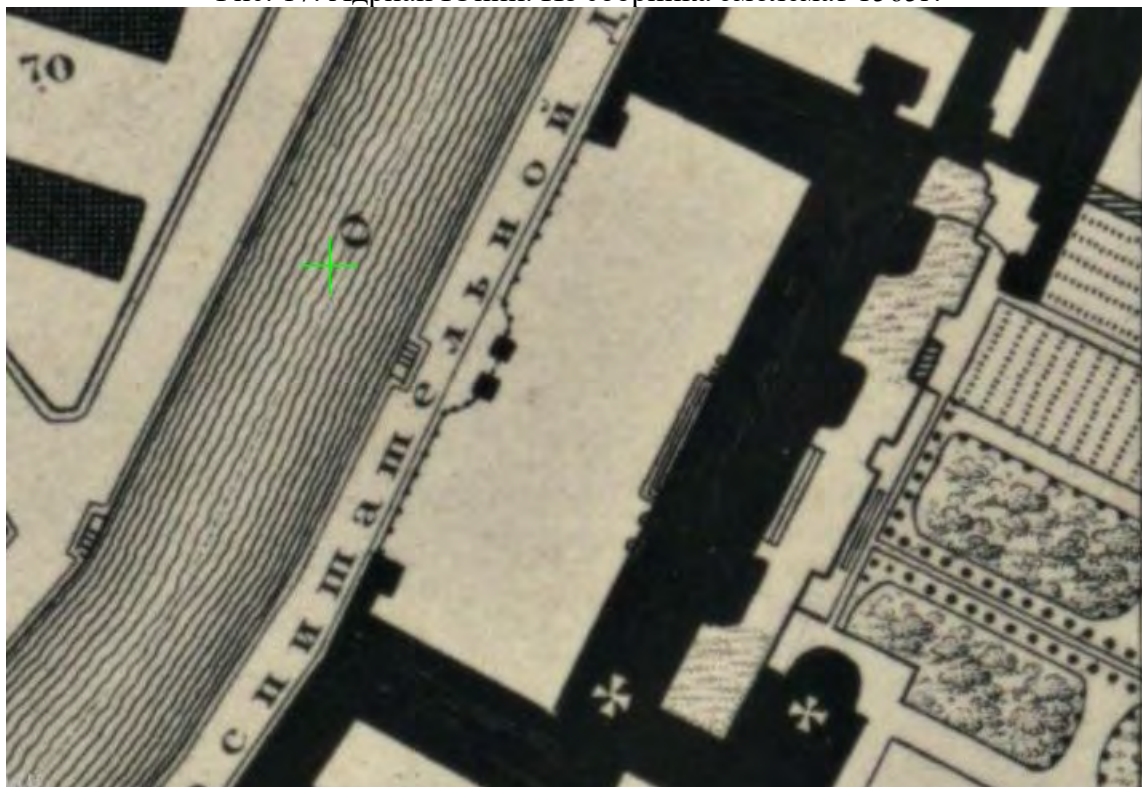


Рис. 18. Выкопировка из Карты, выполненной гравировкой на медных листах в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта в масштабе 1:4200.



Рис. 19. Выкопировка из генерального плана части Воспитательного Дома. Копия 1838 года.
Источник: ЦГАНТД СПб Ф.Р-488. Оп.3-15. Д.159. Л.14.

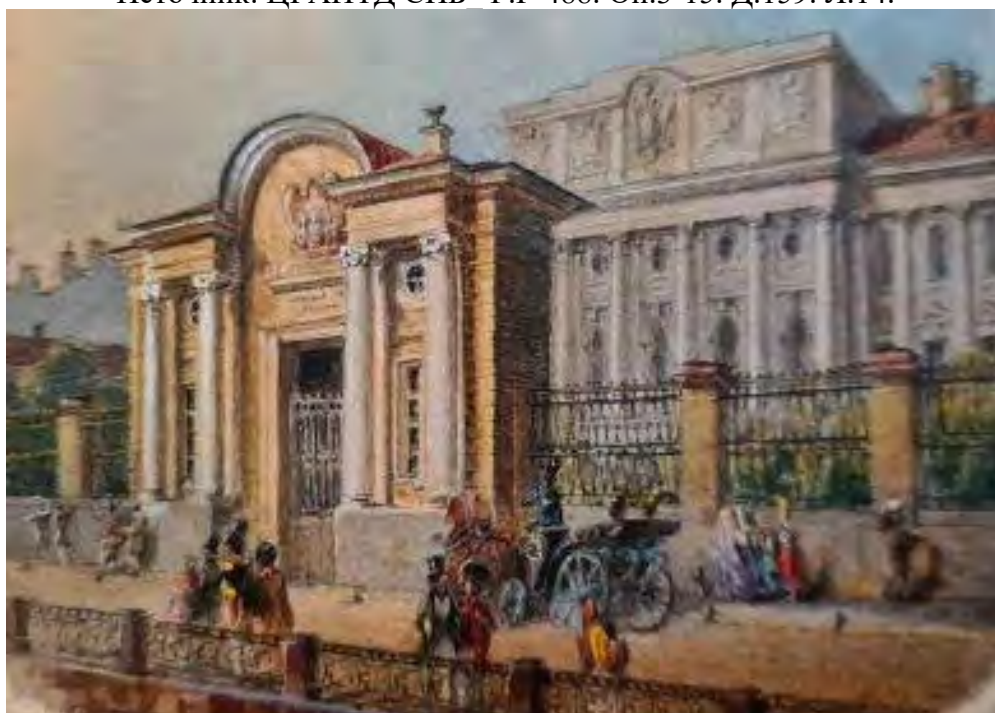


Рис. 20. г. Санкт-Петербург. Дворец Разумовского (Николаевский сиротский институт). Вид с Мойки: ворота, часть ограды и главного фасада. Архитектор: Кокоринов А.Ф.; Архитектор: Валлен-Деламот Ж.-Б. Акварель Садовникова В.С. 1841 год. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/1120. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=28707399>



Рис. 21. Гравюра XIX века.



Рис. 22. Набережная реки Мойки, 48-50-52. Николаевский сиротский институт. Парадные ворота. Фото 1900-1917 годов. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32216221>



Рис. 23. Выкопировка из плана Воспитательного дома 1905 года. ЦГИА
СПб. Фонд 8. Описание 1. Дело 1256.

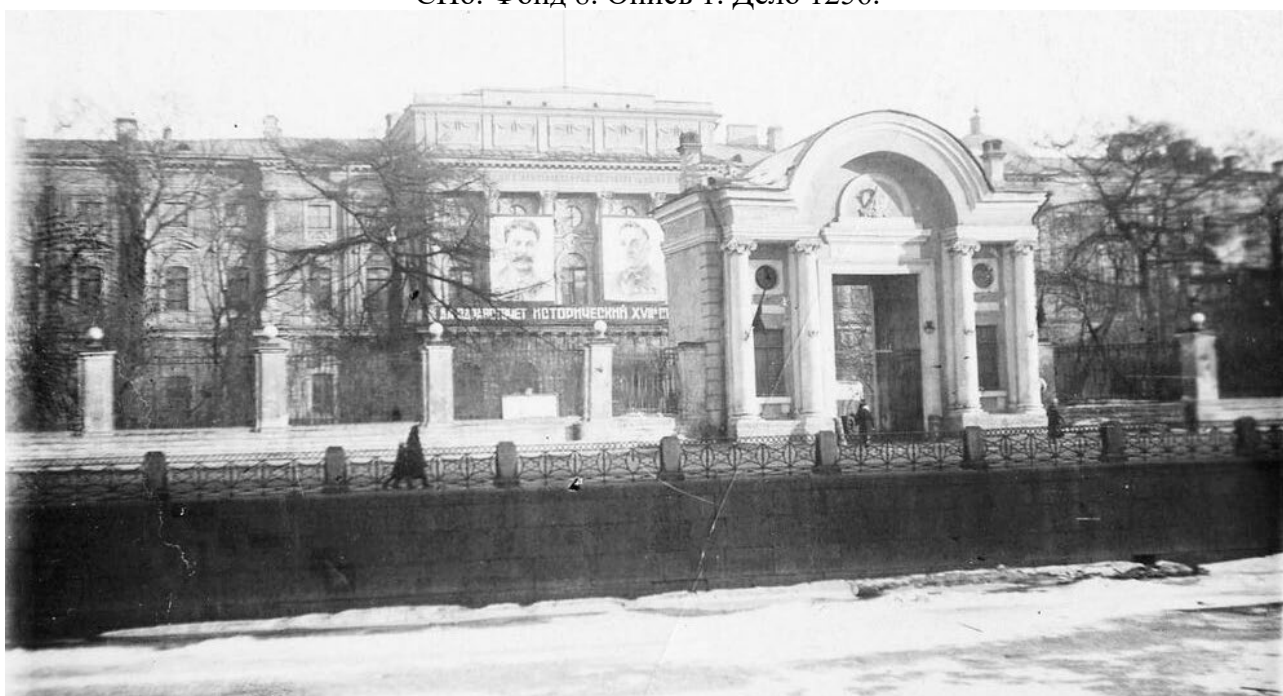


Рис. 24. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1939 года. Источник: <https://pastvu.com/p/2039139>



Рис. 25. Педагогический институт им. Герцена. Любительское фото 1950-х годов. Источник: https://meshok.net/item/325643355?partner=25942&utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera

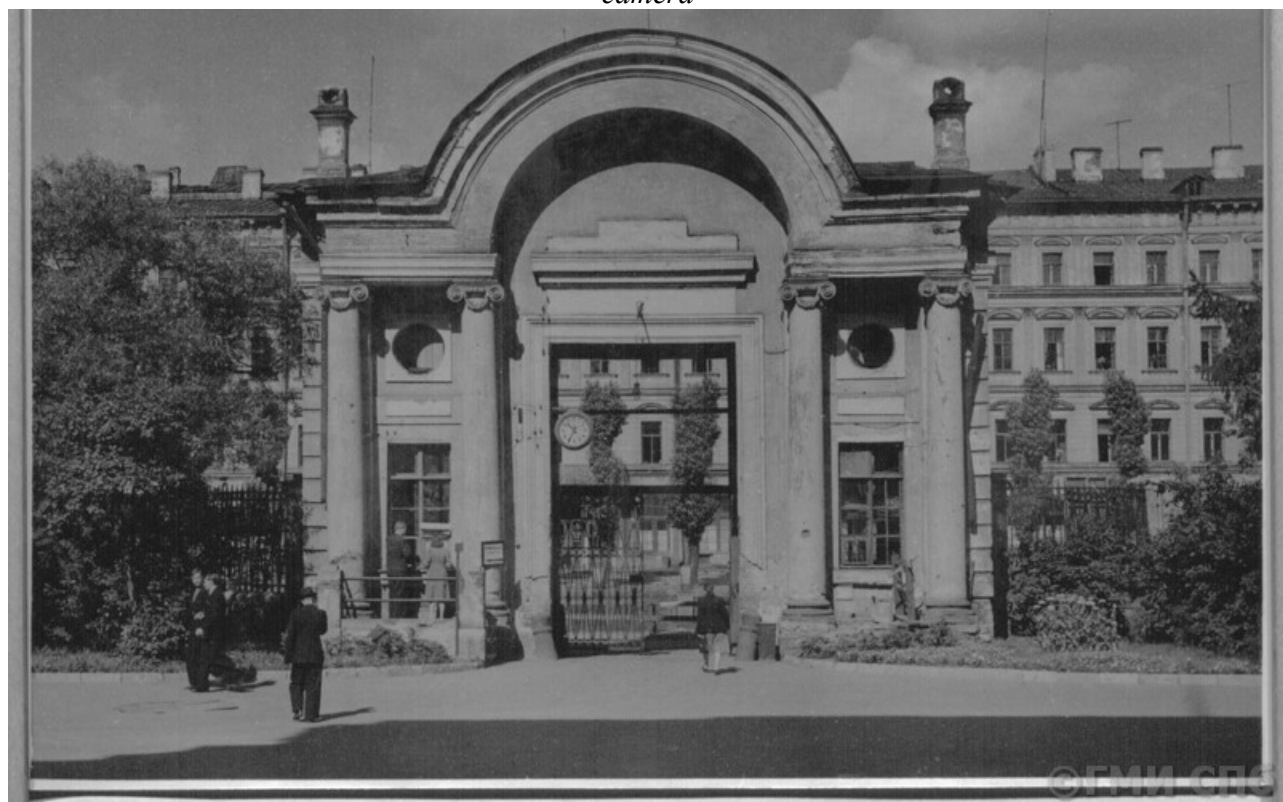


Рис. 26. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Главные ворота (вид со стороны парадного двора). Фото 1950 г. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 196293/10. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49603911>

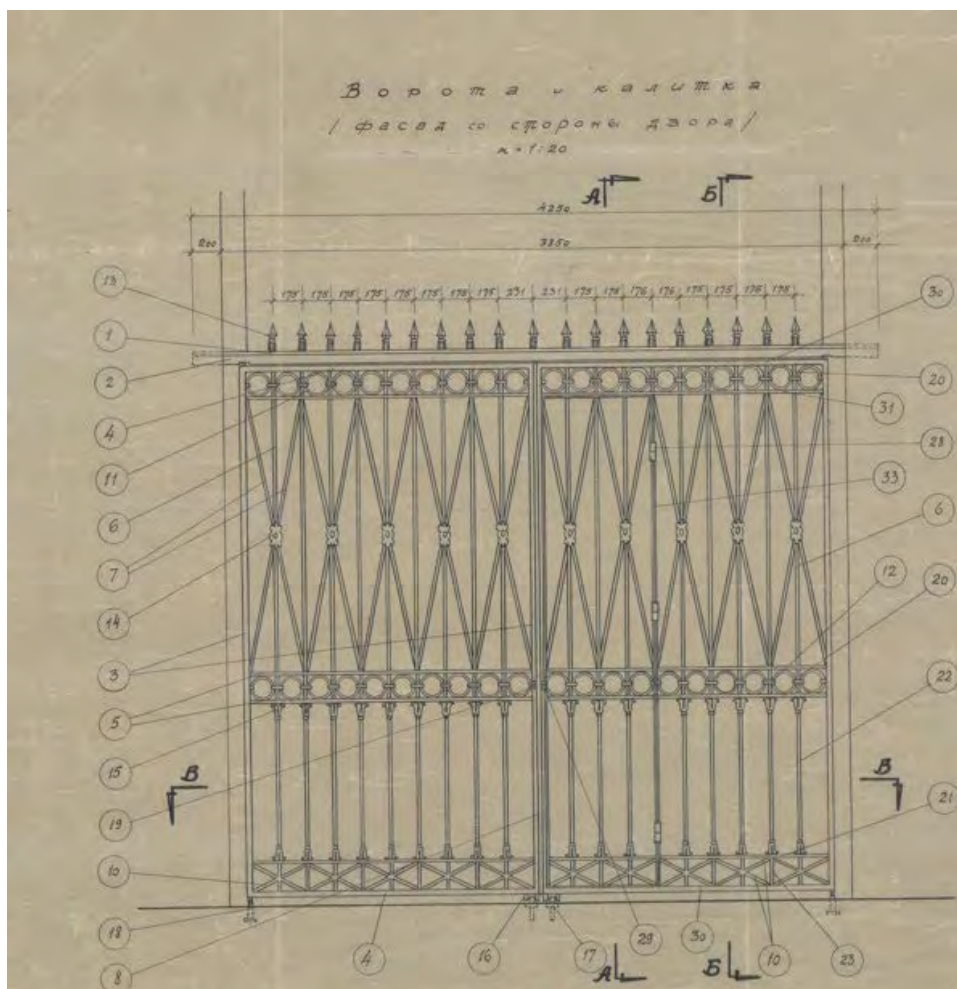


Рис. 27. Рабочие обмерно-реставрационные чертежи. Ограда и ворота между домами № 46 и 48. Фрагменты ограды и ворот. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581.



Рис. 28. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1956 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников п.124..



Рис. 29. Ворота, вход на Литераторские мостки Санкт-петербург. Источник: https://dzen.ru/a/Xw2eitHS7mtSaB00?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera



Рис. 30. Парк Екатерингоф ворота. Источник: https://grib-foto.ru/teatr-na-narvskoy-sankt-peterburg?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera.



Рис. 31. Святые ворота в Архангельском (посёлок, Московская область).

Источник: [https://commons.m.wikipedia.org/wiki/Category:Holy_Gate_\(Arkhangelskoye\)?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera](https://commons.m.wikipedia.org/wiki/Category:Holy_Gate_(Arkhangelskoye)?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera).



Рис. 32. Ворота усадьбы Знаменское-Раёк в Тверской области. Источник:
https://dzen.ru/a/Y0GmlRNaChoJt1V2?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera



Рис. 33. Триумфальные ворота в усадьбе Диканька (Украина). Источник:
https://trojza.blogspot.com/2013/05/100.html?m=1&utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera



Рис. 34. Ворота усадьбы Гребнево Московской области. Источник:
https://dzen.ru/a/Zaf401fRkjQMXW28?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera



Рис. 35. Екатериноградская арка. Кабардино-Балкария. Источник: <https://ru-monuments.toolforge.org/wikivoyage.php?id=0710021000>



Рис. 36. Парадные ворота санатория «Сестрорецкий курорт». Источник: https://yandex.ru/images/search?img_url=https%3A%2F%2Fic.pics.livejournal.com%2Fkorolevvlad%2F84093778%2F3851440%2F3851440_original.jpg&lr=2&pos=0&rpt=simage&source=serp&text=сестрорецкий%20курорт%20ворота



Рис. 37. Южные ворота дендрария г. Сочи. Источник:
https://yandex.ru/images/search?cbir_id=9608488%2FRnvzFRTwppvVyQ9w0M5JBg9753&cbir_page=search-by-image&rpt=imageview&url=https%3A%2F%2Favatars.mds.yandex.net%2Fget-images-cbir%2F9608488%2FRnvzFRTwppvVyQ9w0M5JBg9753%2Forig



Рис. 38. Ворота усадьбы Голицыных, в районе Хамовники. Источник:
https://aroundus.com/p/9459068-golytsin-estate-znamenskiy-lane?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera



Рис. 39. Арка «Ланжерон». Одесса. Источник:
https://yandex.ru/images/search?cbir_id=9604832%2FTgi26jLLw5qQaJen3nIF4A5590&rpt=imageview&lr=2&cbird=5&url=https%3A%2F%2Favatars.mds.yandex.net%2Fget-images-cbir%2F9604832%2FTgi26jLLw5qQaJen3nIF4A5590%2Forig&cbir_page=similar



Рис. 40. Нарвские триумфальные ворота в Санкт-Петербурге. Источник:
<https://dzen.ru/a/ZgjnayTtu0iLLNs>

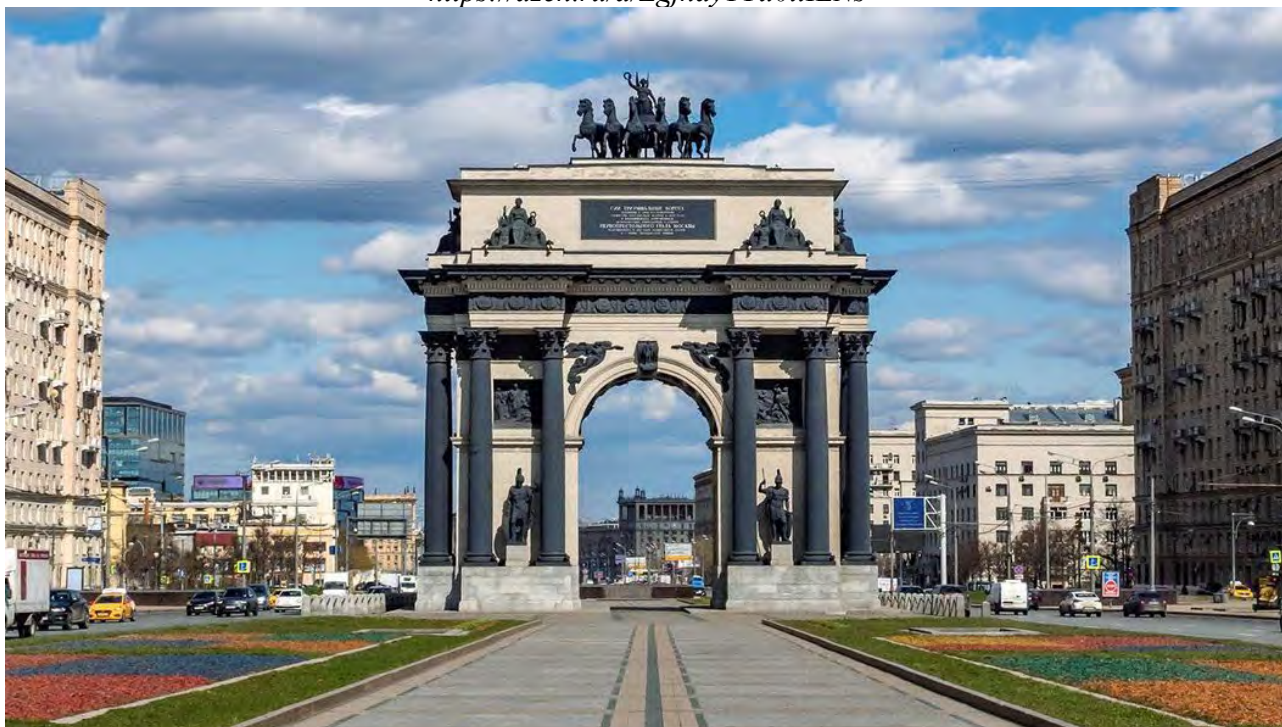


Рис. 41. Московские Триумфальные ворота. Источник:
https://yandex.ru/images/search?img_url=http%3A%2F%2Fimg.tsargrad.tv%2Fcache%2F8%2Ff%2F1vn333.jpg%2Fw1056h594fill.jpg&lr=2&pos=0&rpt=simage&source=serp&text=Триумфальная%20арка%20в%20C2%A0Москве



Рис. 42. Триумфальная арка в Новочеркасске. Источник:
https://yandex.ru/images/search?cbir_id=9608488%2FRnvzFRTwppvVyQ9w0M5JBg9753&cbir_page=search-by-image&rpt=imageview&url=https%3A%2F%2Favatars.mds.yandex.net%2Fget-images-cbir%2F9608488%2FRnvzFRTwppvVyQ9w0M5JBg9753%2Forig



Рис. 43. Павильон «Миловида» ансамбля усадьбы Царицыно. Источник: <https://ru-monuments.toolforge.org/wikivoyage.php?id=7710115019>



Рис. 44. Павильон «Нерастанкино» ансамбля усадьбы Царицыно. Источник: https://dzen.ru/a/YMCp0swQ0noNkHQr?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera



Рис. 45. Городские ворота на дороге из Санкт-Петербурга при въезде в Ораниенбаум
 Источник: https://grib-foto.ru/teatr-na-narvskoy-sankt-peterburg?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera



Рис. 46. Орловские ворота в Пушкине. 1760-е гг. А.Ринальди. Источник:
https://www.citywalls.ru/photo518954.html?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera



Рис. 47. Решетка на крыльце дворца в Грузии. Источник: «Ограды Санкт-Петербурга» — книга-фотоальбом, изданная в 2021 году издательством «Гуманитарная академия». Автор-составитель: Б. А. Калинин.



Рис. 48. Ж. Б. М. Валлен-Деламот. Арка ансамбля «Новая Голландия» в С.-Петербурге. 1765–80.

Источник:

[https://yandex.ru/images/search?rpt=imageview&from=undefined&url=https%3A%2F%2Favatars.md.s.yandex.net%2Fget-images-cbir%2F7760431%2Fjlm9l6meACzv0MC7iCqKPQ8417%2forig&cbir_id=7760431%2Fjlm9l6meACzv0MC7iCqKPQ8417&cbir_page=search-by-image](https://yandex.ru/images/search?rpt=imageview&from=undefined&url=https%3A%2F%2Favatars.md.s.yandex.net%2Fget-images-cbir%2F7760431%2Fjlm9l6meACzv0MC7iCqKPQ8417%2Forig&cbir_id=7760431%2Fjlm9l6meACzv0MC7iCqKPQ8417&cbir_page=search-by-image).

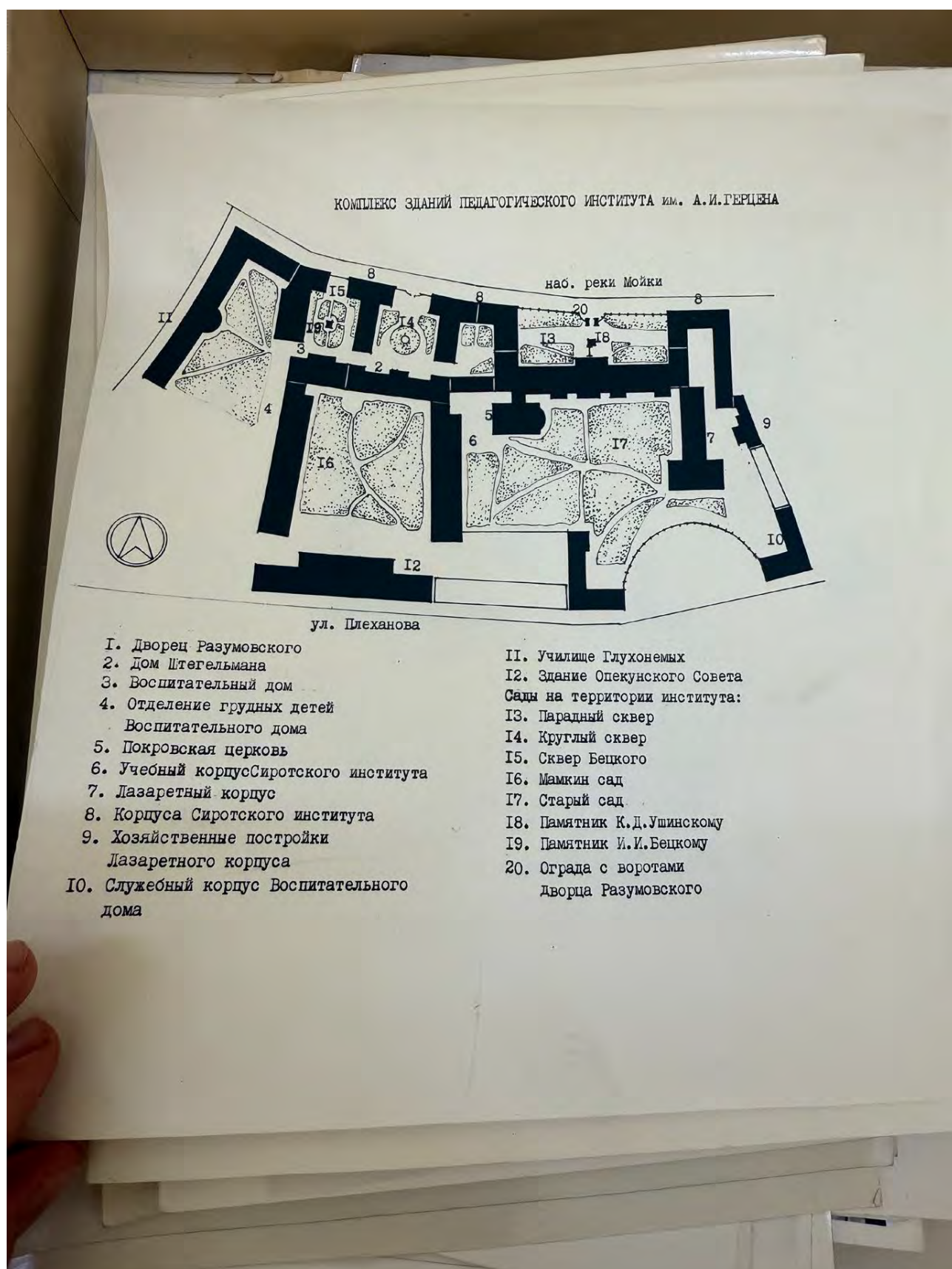


Рис. 49. Схема комплекса зданий педагогического института им. А.И. Герцена. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников. Ф.11

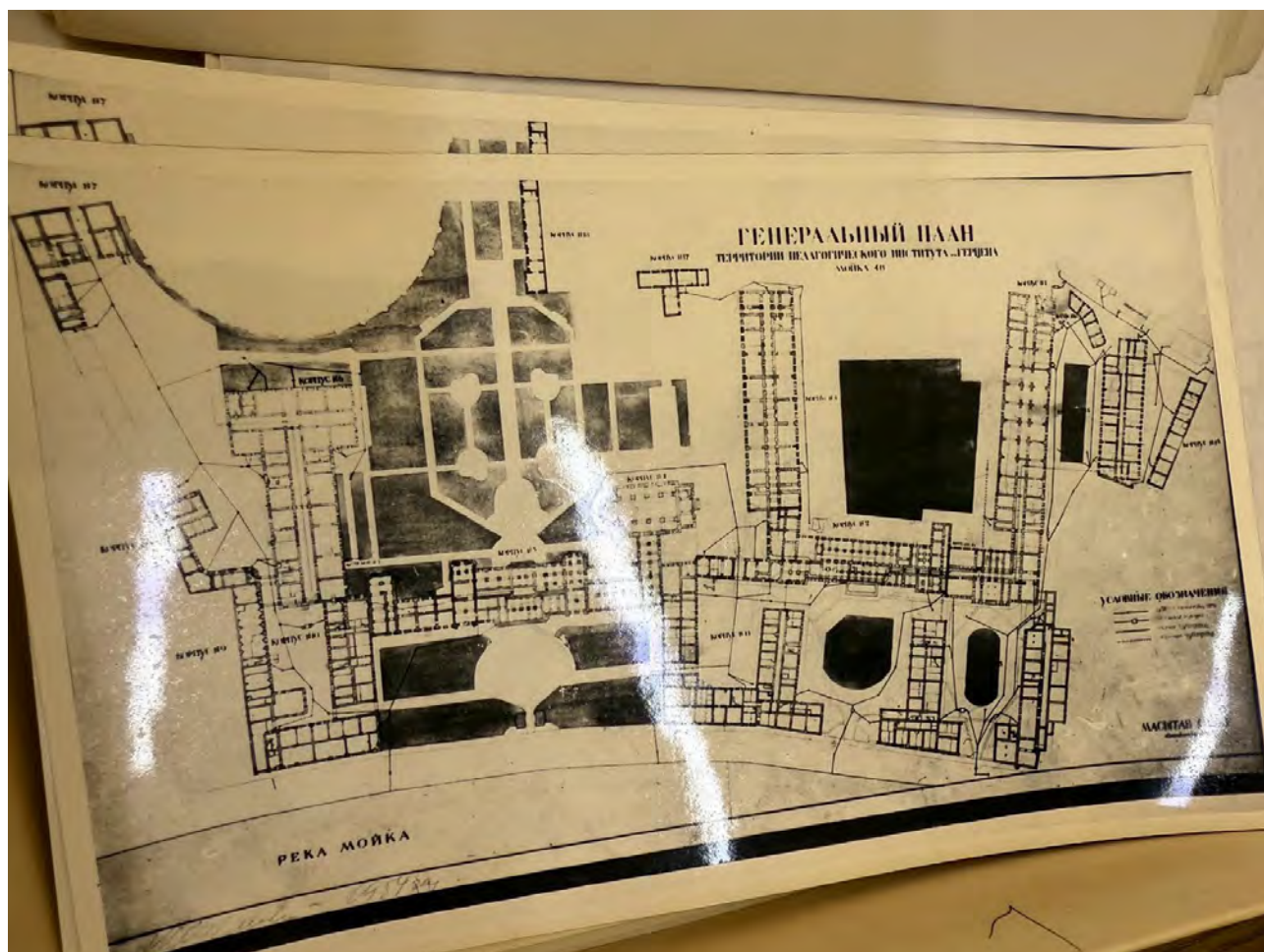
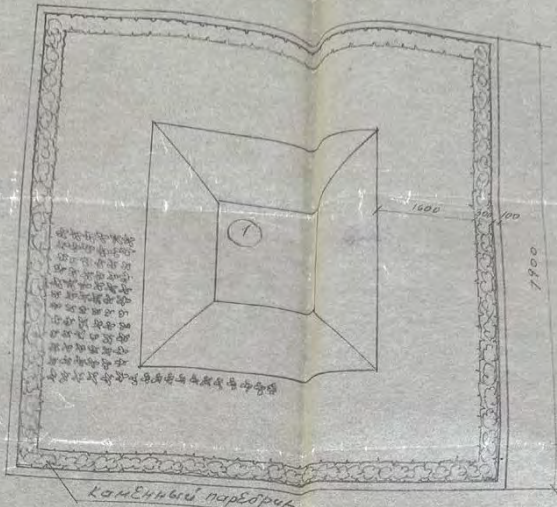


Рис. 50. Генеральный план территории педагогического института им. А.И. Герцена.
 Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников. Ф.11.

ПРОЕКТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
 ГЛАВНОГО ВХОДА В ИНСТИТУТ
 И ВОКРУГ ПАМЯТНИКА
 А.И. ГЕРЦЕНА
 В УШИНСКОМУ

№ 31
 1:500
 75/11В
 КЛЮЧ



0 1 2 3 4 5 м
 1:500

ПРИМЕЧАНИЕ:

Проект предусматривает посадку цветов в цветочные рабатки около главного входа в ин-т А.И. Герцена и вокруг памятника К.Д. Ушинскому

1. Произвести разбивку цветочных рабаток по данному чертежу у входа
2. Произвести сплошную посадку цветов бегония клубневая / или герань /
3. Произвести посадку цветочного бордюра вдоль партерных декоративными растениями цесарки морской или пиретрум, аналогично как у памятника Кузнецову / у Козьмогоровского собора /

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Бордюр из цесарки морской или пиретрума
- Сплошная посадка цветов бегония клубневая или герань
- Сущ. соответствующий стриженный кустарник

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- ① Памятник К.Д. Ушинскому
- ② Пропулка входа

СПЕЦИФИКАЦИЯ:

| Название растений | Единица измерения | Общая площадь | Всего кустов |
|------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Цесарки морской или пиретрум | 50-70 | 38 м ² | 2600 шт. |
| Бегония клубневая или герань | 30 м | 12 м ² | 480 шт. |
| | — | — | — |

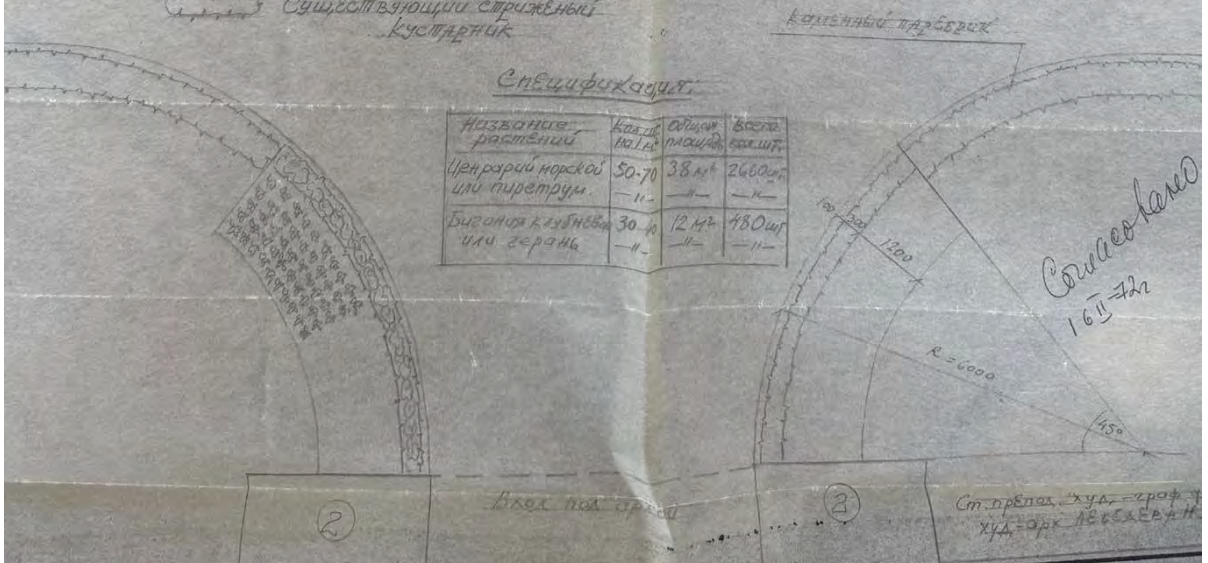


Рис. 51. Проект озеленения главного входа в институт Герцена и вокруг памятника К.Д. Ушинскому. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников. П-124. Пр.-38.

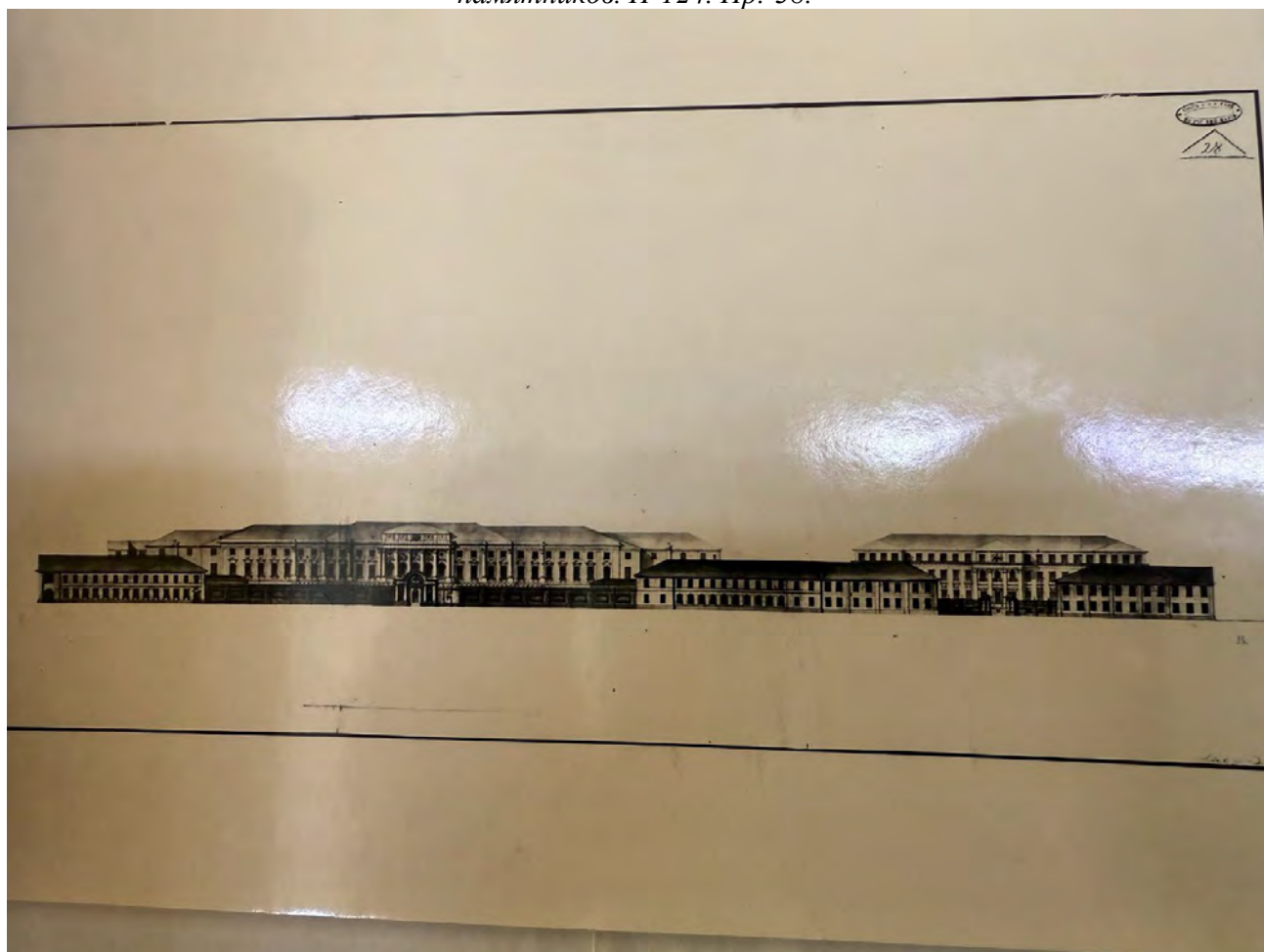


Рис. 52. Фасады зданий воспитательного дома со стороны реки Мойки арх. Квадри ф. 59. Д.44. оп. 95 л. 208. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников №38595.



Рис. 53. г. Санкт-Петербург. Дворец Разумовского (Николаевский сиротский институт). Вид с Мойки: ворота, часть ограды и главного фасада. Архитектор: Кокоринов А.Ф.; Архитектор: Валлен-Деламот Ж.-Б. Акварель Садовникова В.С. 1841 год. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/1120. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=28707399>



Рис. 54. Санкт-Петербург. Здание Императорского Воспитательного дома, позже Николаевский Институт. 1860-е гг. Гравюра. РНБ.



Рис. 55. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. Фотография. Начало XX в. Мастерская К. Булы. РНБ.



Рис. 56. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1900-1914 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/2363530>



Рис. 57. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1900-1914 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/116740>



Рис. 58. Набережная реки Мойки, 48-50-52. Николаевский сиротский институт. Парадные ворота. Фото 1900-1917 годов. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32216221>



Рис. 59. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1910 года. Источник: <https://pastvu.com/p/1129881>



Рис. 60. Ограда дворца Разумовского. Фото около 1917 года. Источник: <https://pastvu.com>



Рис. 61. Ограда дворца Разумовского. Открытка около 1917 года. Источник: <https://pastvu.com>



Рис. 62. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1926 года. Источник: <https://pastvu.com/p/2356648>

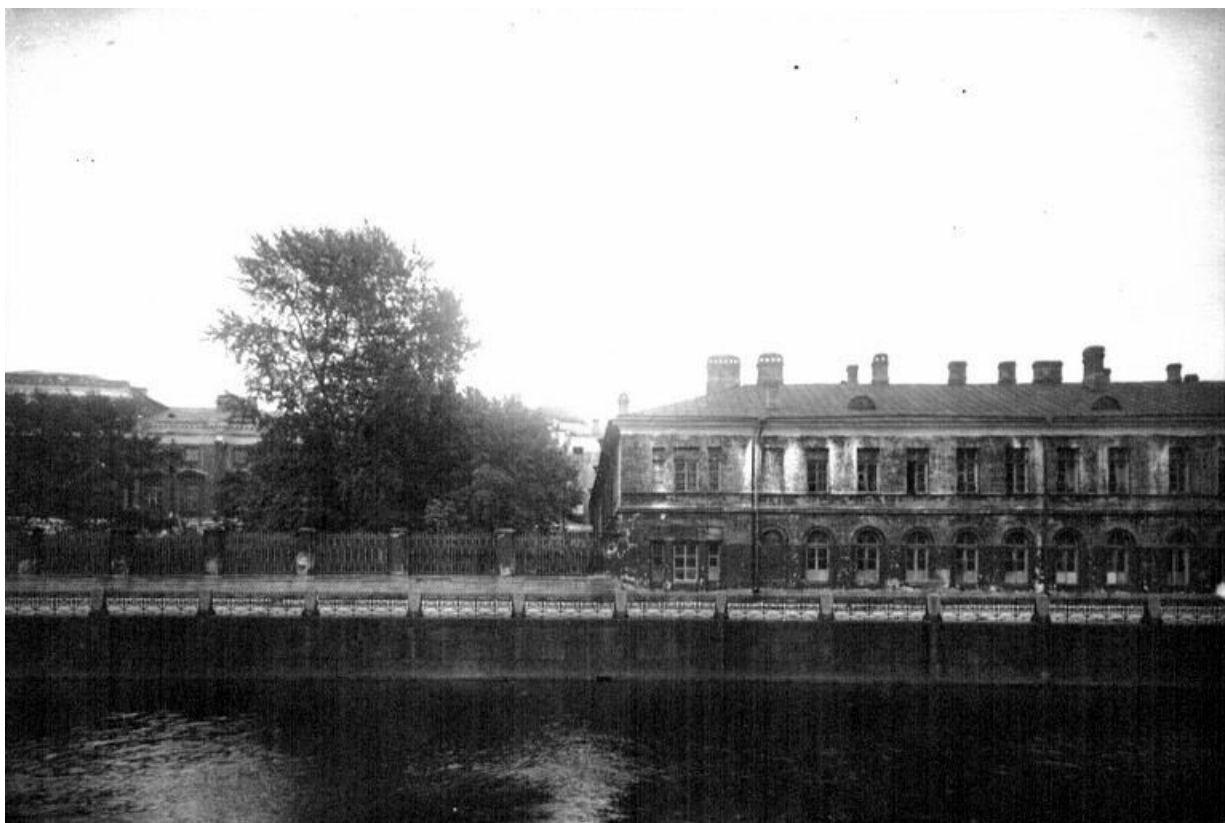


Рис. 63. Андреевский Л. Г. Набережная реки Мойки, 48
 . Фото 1926 года. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32216210>



Рис. 64. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Почтовая карточка 1929 года. Источник: <https://pastvu.com/p/115483>



Рис. 65. Набережная реки Мойки, дом 48. Фрагмент. Фото 1930-39 года. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 393425. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=56067124>



Рис. 66. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1939 года. Источник: <https://pastvu.com/p/2039139>



Рис. 67. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1949 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников №29829/1.



Рис. 68. Ограда дворца Разумовского. Любительское фото 1950-х годов. Источник: https://dzen.ru/a/YqAqZtKe1R212Vd0?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera



Рис. 69. Педагогический институт им. Герцена. Любительское фото 1950-х годов. Источник: https://meshok.net/item/325643355?partner=25942&utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera



Рис. 70. Педагогический институт им. Герцена. Фото 1950-х годов. Источник: https://meshok.net/item/327757161_1820e_Фотография_Ленинград_Педагогический_институт_им_Герцена



Рис. 71. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Ворота и ограда со стороны набережной Мойки. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 196293/3. Фото 1950 года. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49604014>



Рис. 72. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Главные ворота (вид со стороны парадного двора). Фото 1950 г. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 196293/10. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49603911>



Рис. 73. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1953 года. Источник: https://static.auction.ru/offer_images/rd48/2025/01/06/09/big/F/fCneank2Om1/226214_leningrad_pedagogicheskij_institut_lfkx_1953.jpg

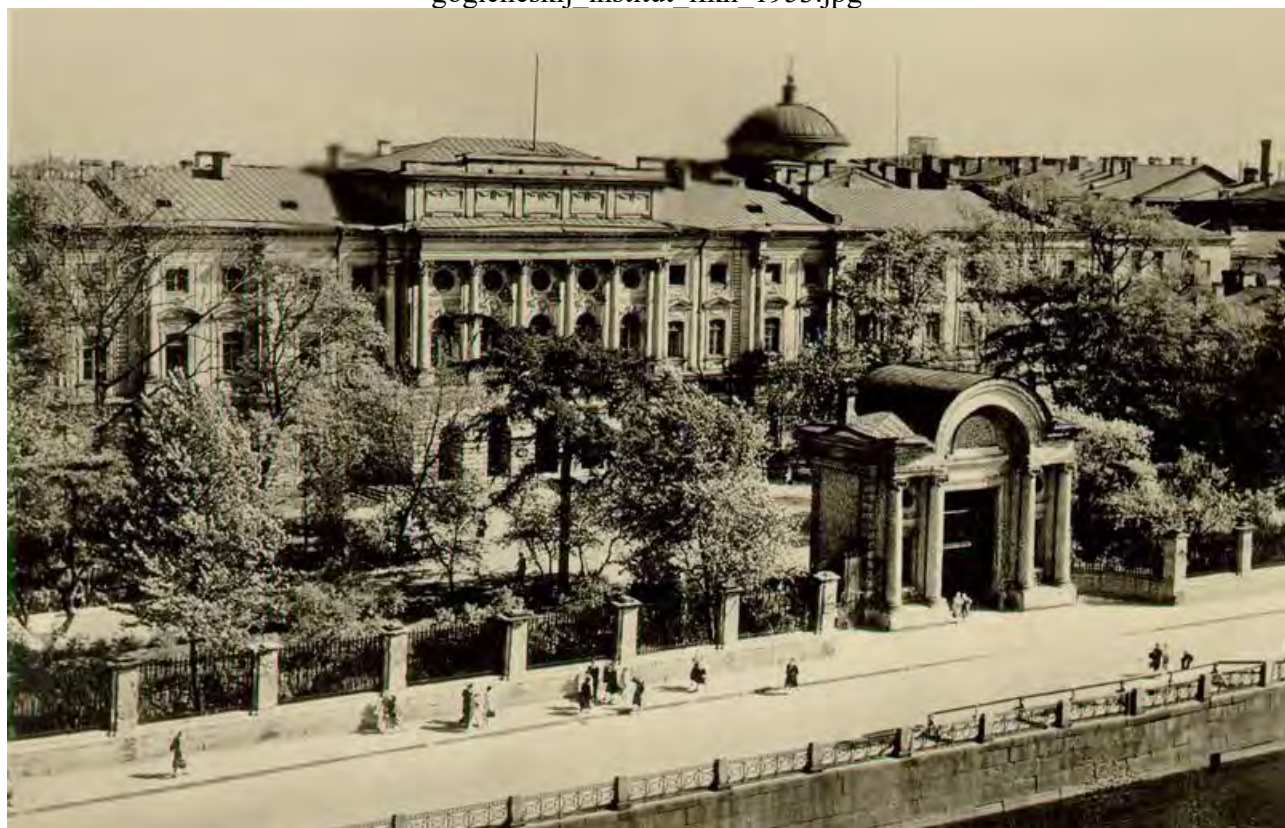


Рис. 74. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1953 года. Источник: <http://leningradphoto.narod.ru/>



Рис. 74. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1954 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников № 48537.



Рис. 76. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1950-55 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/623274>

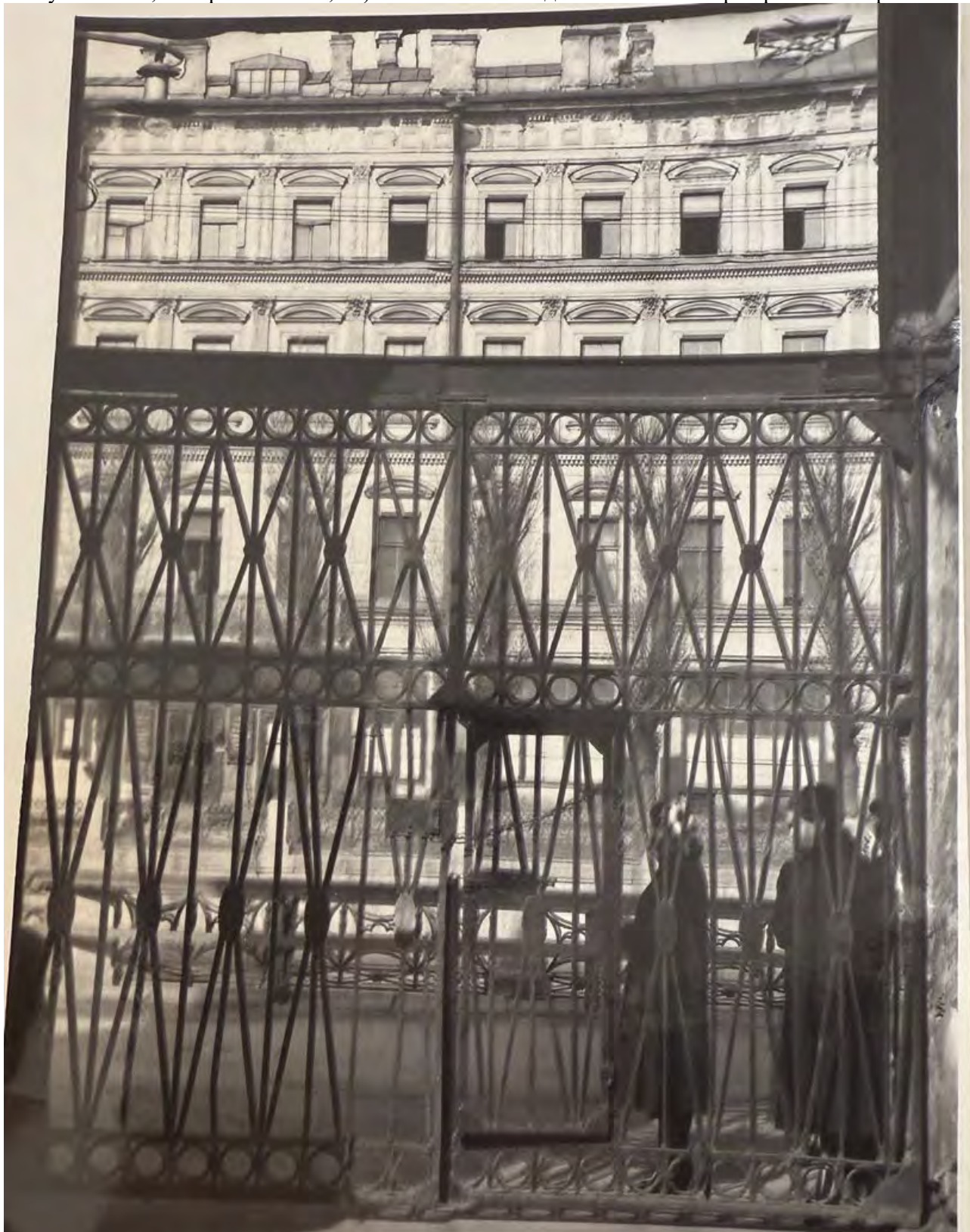


Рис. 77. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1954 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников №48536.



Рис. 78. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1955-59 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/2133267>



Рис. 79. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1955-60 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/613042>



Рис. 80. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1956 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников, п. 124.



Рис. 81. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1956 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников, п. 124.



Рис. 82. Набережная реки мойки. Фото 1956-61 годов. Источник:
<https://www.muis.ee/museaalview/3235180>



Рис. 83. Набережная реки мойки. Фото 1957 годов. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 326080.
 Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=51740035>



Рис. 84. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1964 года. Источник: <https://pastvu.com/p/490420>



Рис. 85. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1969 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников №92451.



Рис. 86. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1970 года. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 326081. Источник: <https://gokatalog.ru/portal/#/collections?id=51740085>



Рис. 87. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1970-75 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/2208942>



Рис. 88. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1970-78 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/1507221>

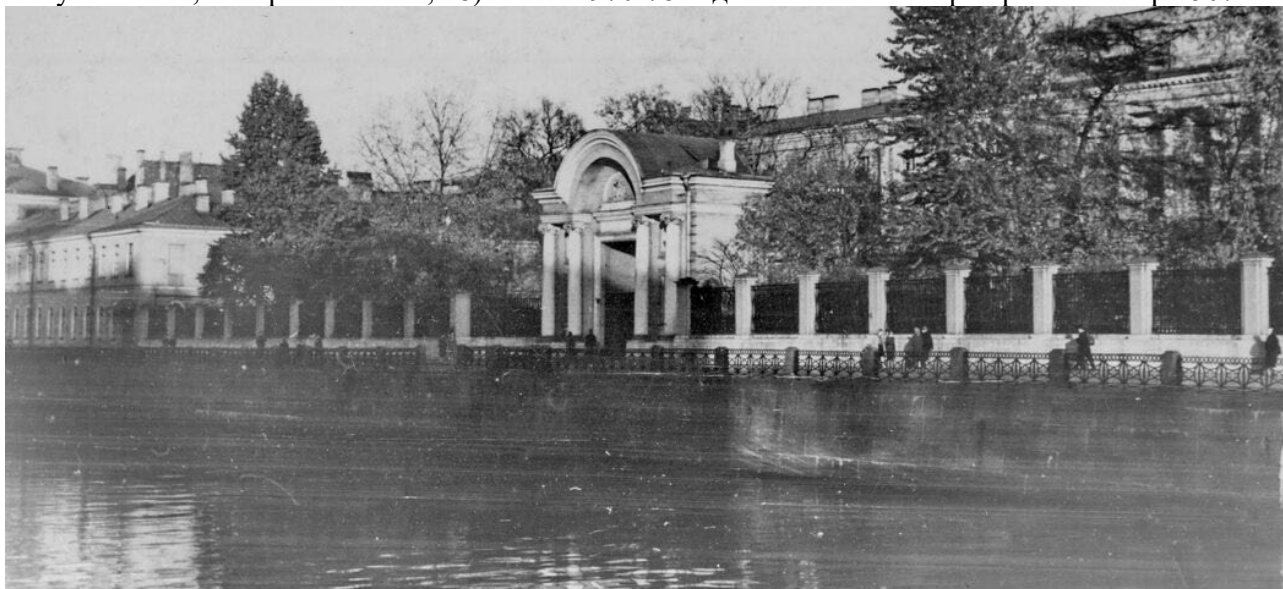


Рис. 89. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1970-80 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/1631349>



Рис. 90. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1972 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников №298291.



Рис. 91. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1976 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников №115372.



Рис. 92. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1976 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников №115369.



Рис. 93. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1980 года. Источник: <https://pastvu.com/p/721622>



Рис. 94. Фасад здания института им. Герцена. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 114776. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38414549>



Рис. 95. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1981-82 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/130940>



Рис. 96. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1981-83 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/1832329>



Рис. 97. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1985 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников, ф. 6.



Рис. 98. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1985 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников, ф 6.



Рис. 99. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1985 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников №1757.

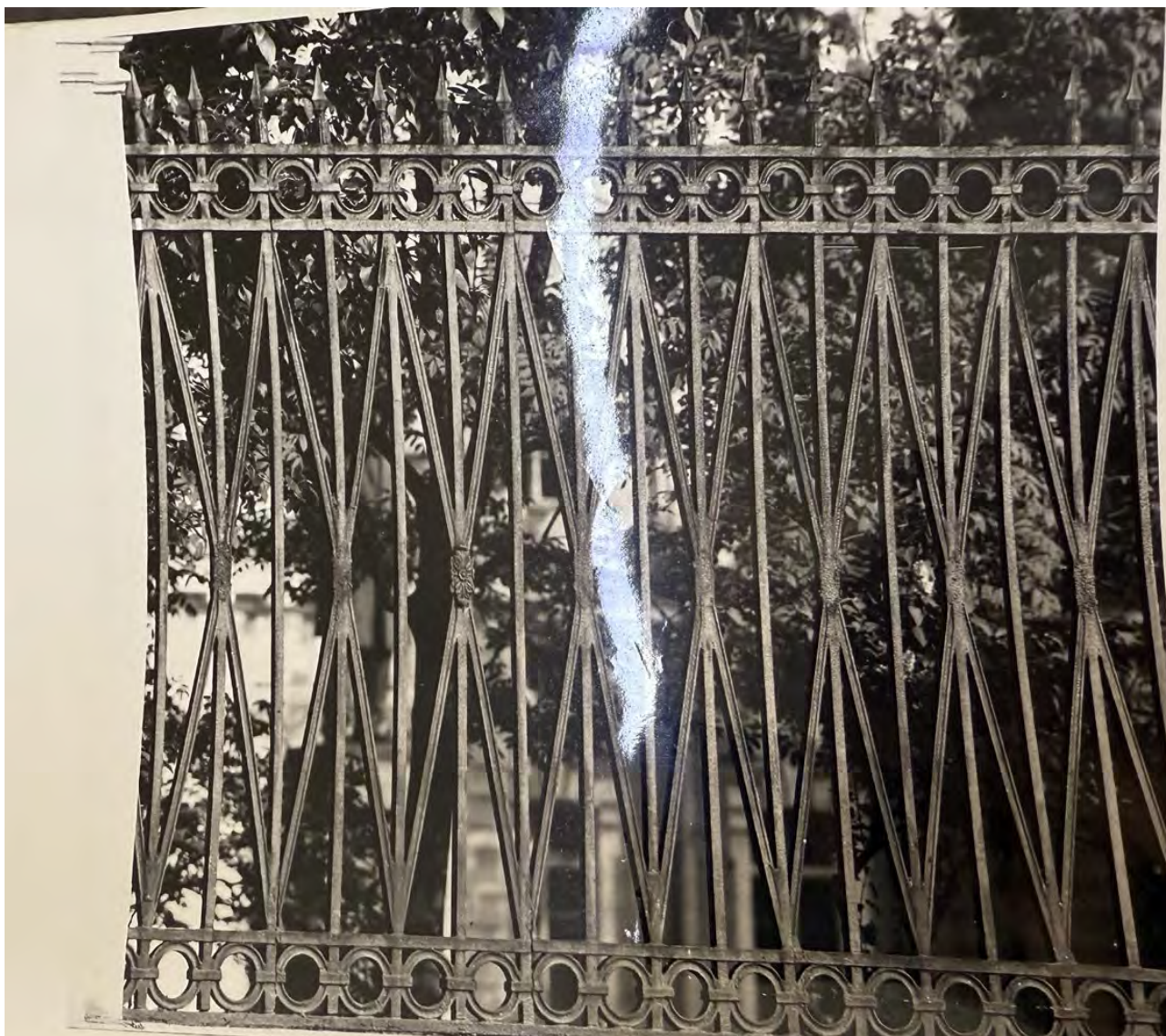


Рис. 100. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1985 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников #54760/2.

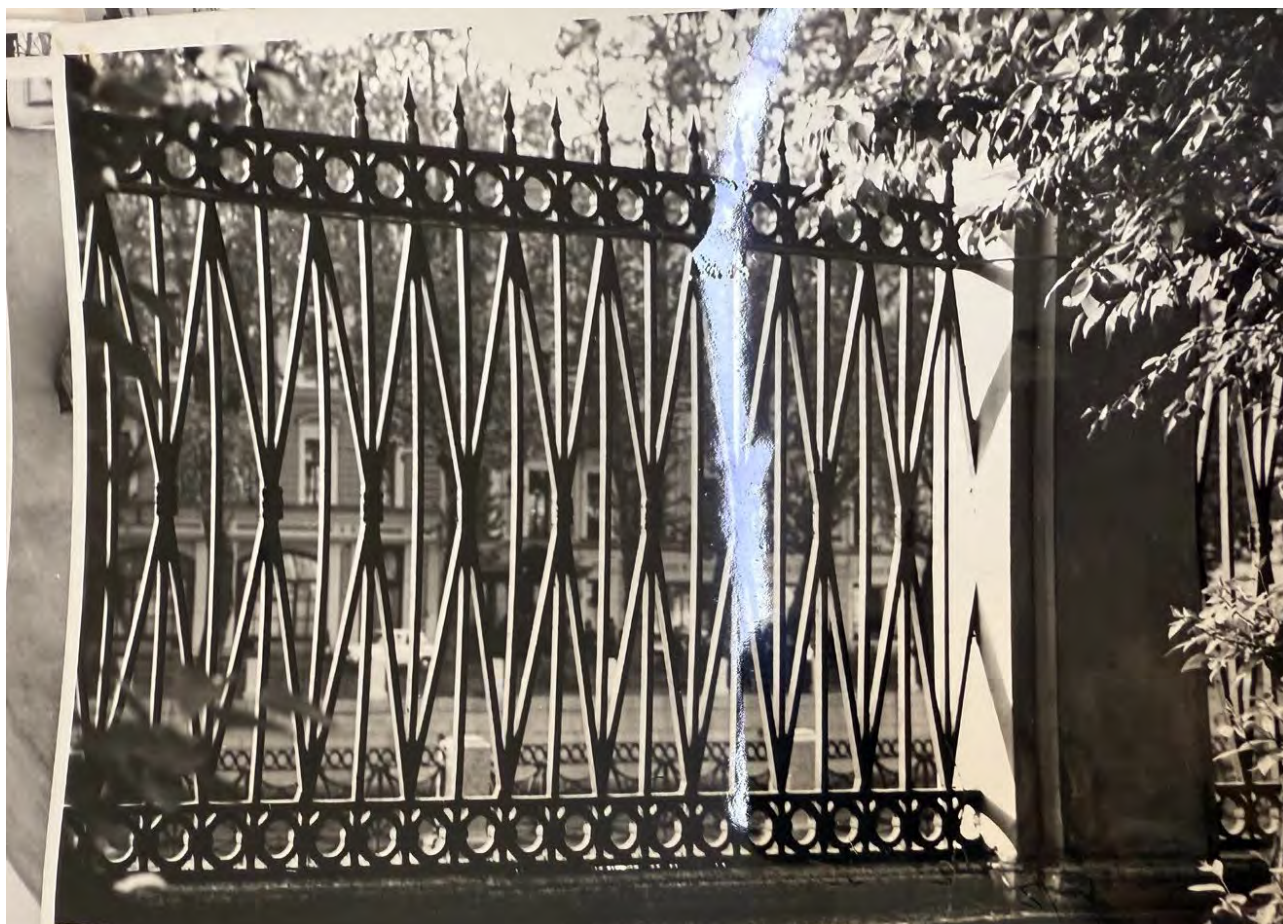


Рис. 101. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1985 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников №54759/2.



Рис. 102. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1985 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников №54758/2.



Рис. 103. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1990 года. Источник: <https://pastvu.com/p/2205826>



Рис. 104. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1993 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников НМИИС КГИОП п.124/93.



Рис. 105. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1993 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников НМИИС КГИОП п.124/56.



Рис. 106. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1995 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников, ф №11.



Рис. 107. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1995 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников, ф №5.



Рис. 108. Набережная реки Мойки. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1995-2000 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/2410479>

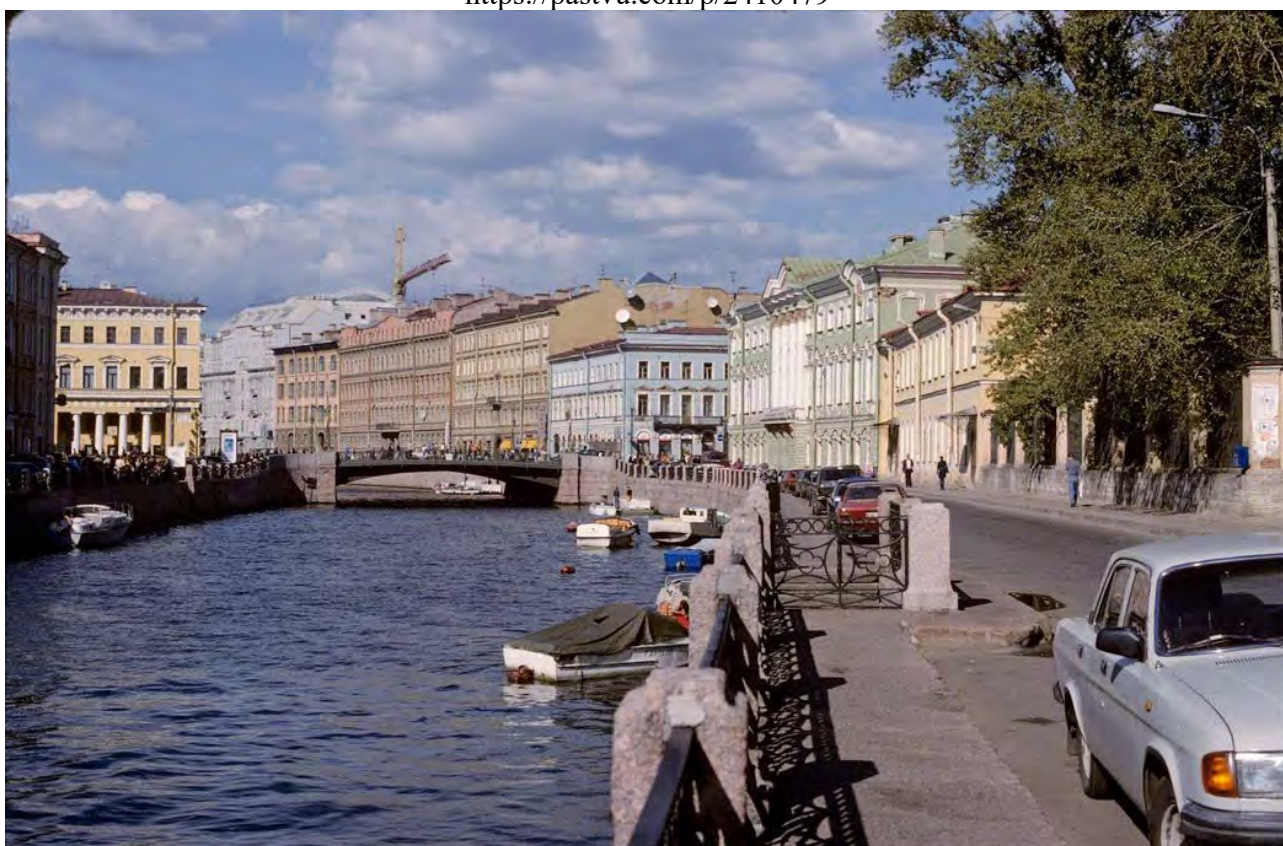


Рис. 109. Набережная реки Мойки у Зеленого моста. Фото 1999 года. Источник: <https://pastvu.com/p/134339>



Рис. 110. Генеральный план части Воспитательного Дома. Копия 1838 года.
 Источник: ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.3-15. Д.159. Л.14.

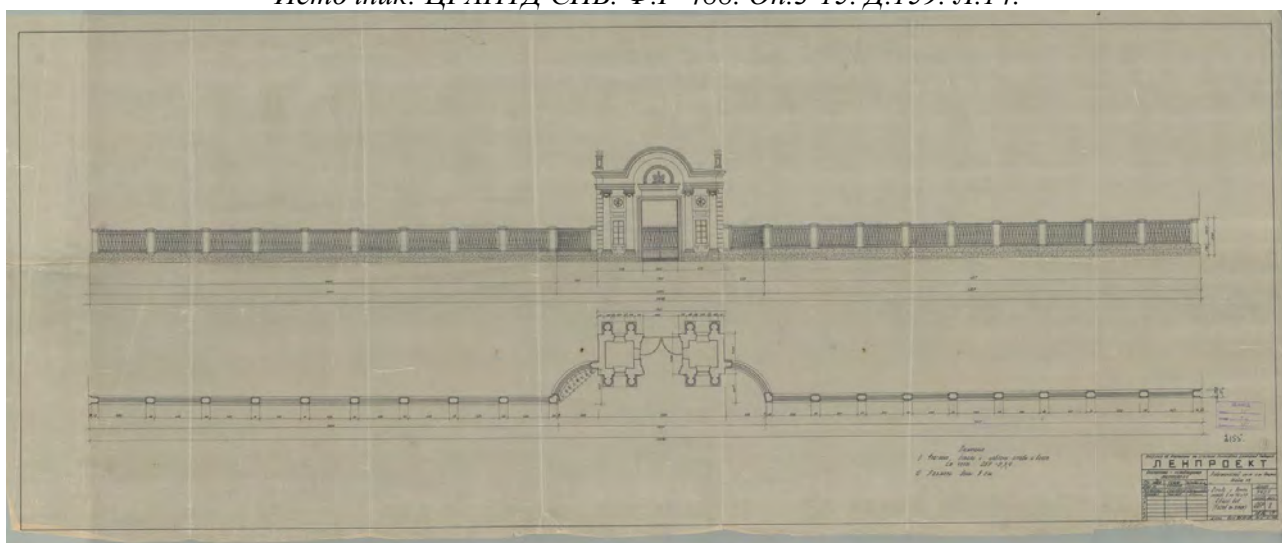


Рис. 111. Ограда и ворота между домами № 46 и 48. Общий вид, фасад и план. Источник:
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581.

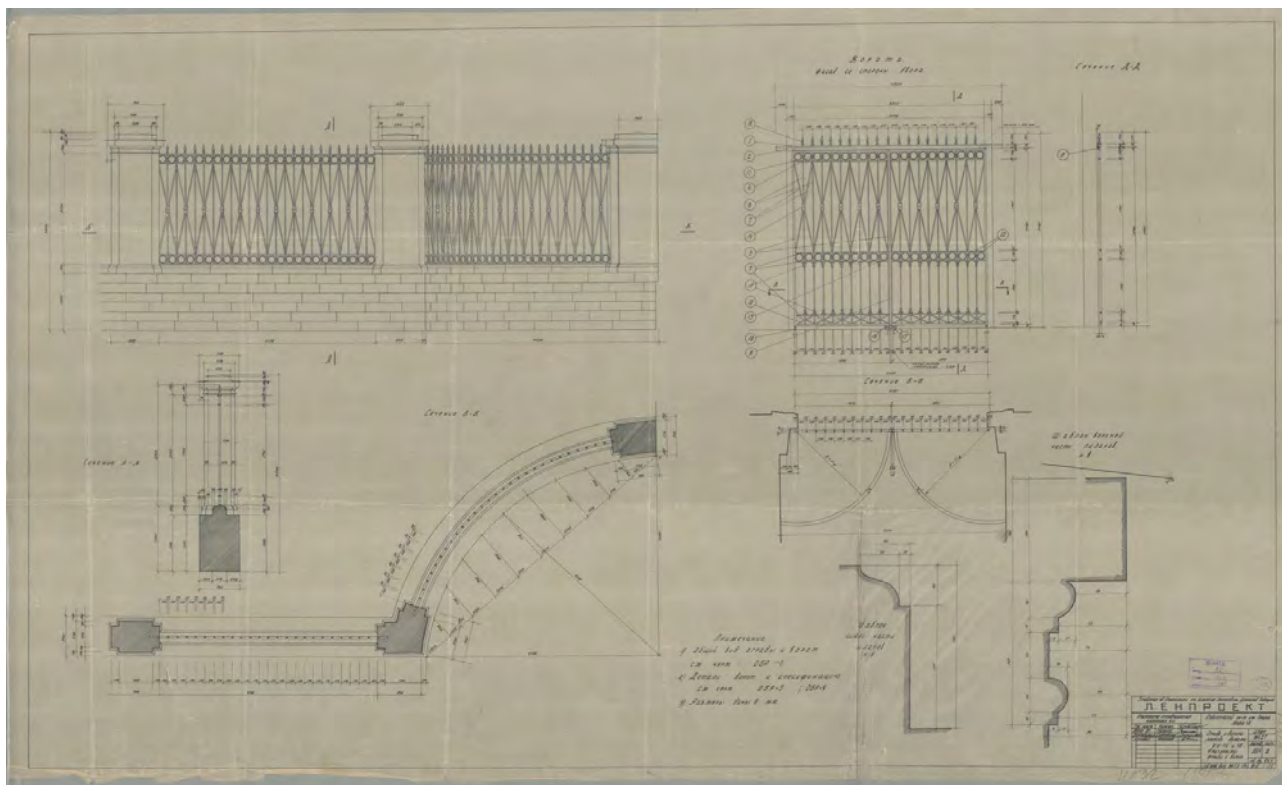


Рис. 112. Ограда и ворота между домами № 46 и 48. Фрагменты ограды и ворот. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581.

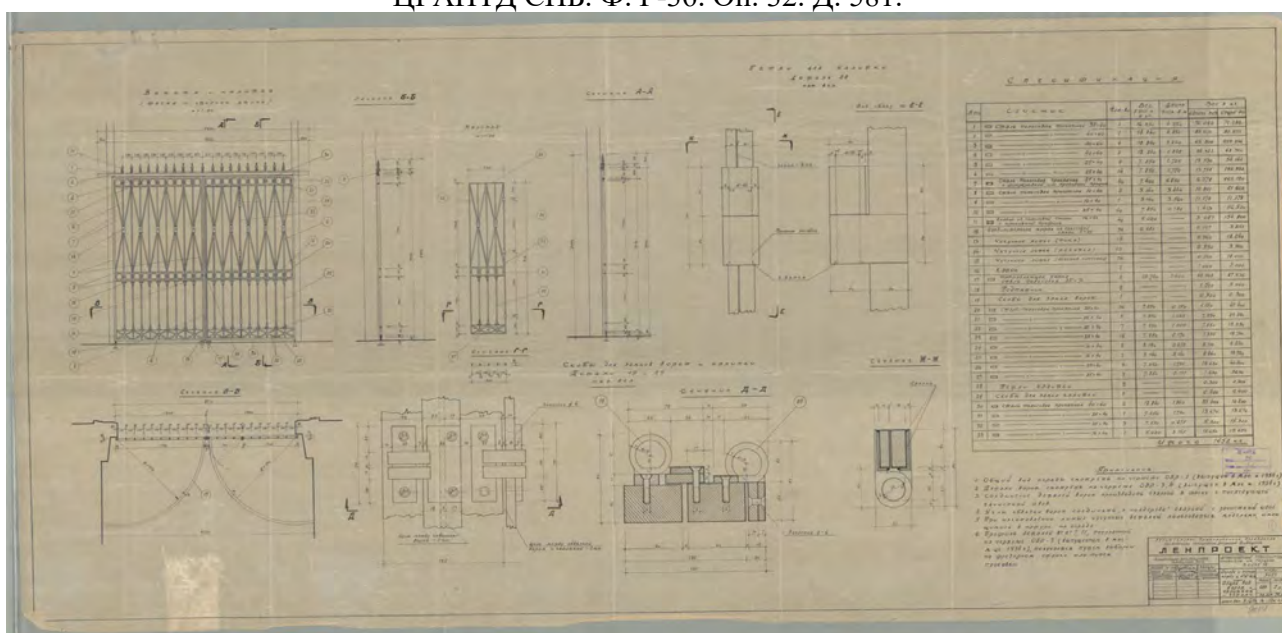


Рис. 113. Ограда и ворота между домами № 46 и 48. Фрагменты ограды и ворот. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581.

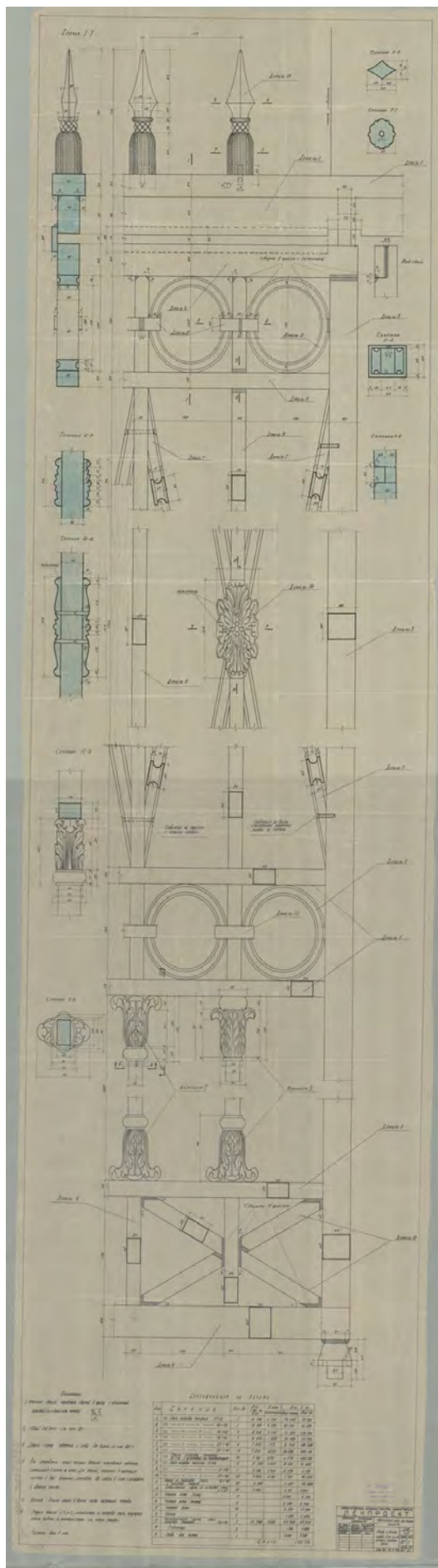


Рис. 114. Ограда и ворота между домами № 46 и 48. Детали и шаблоны ворот. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581.

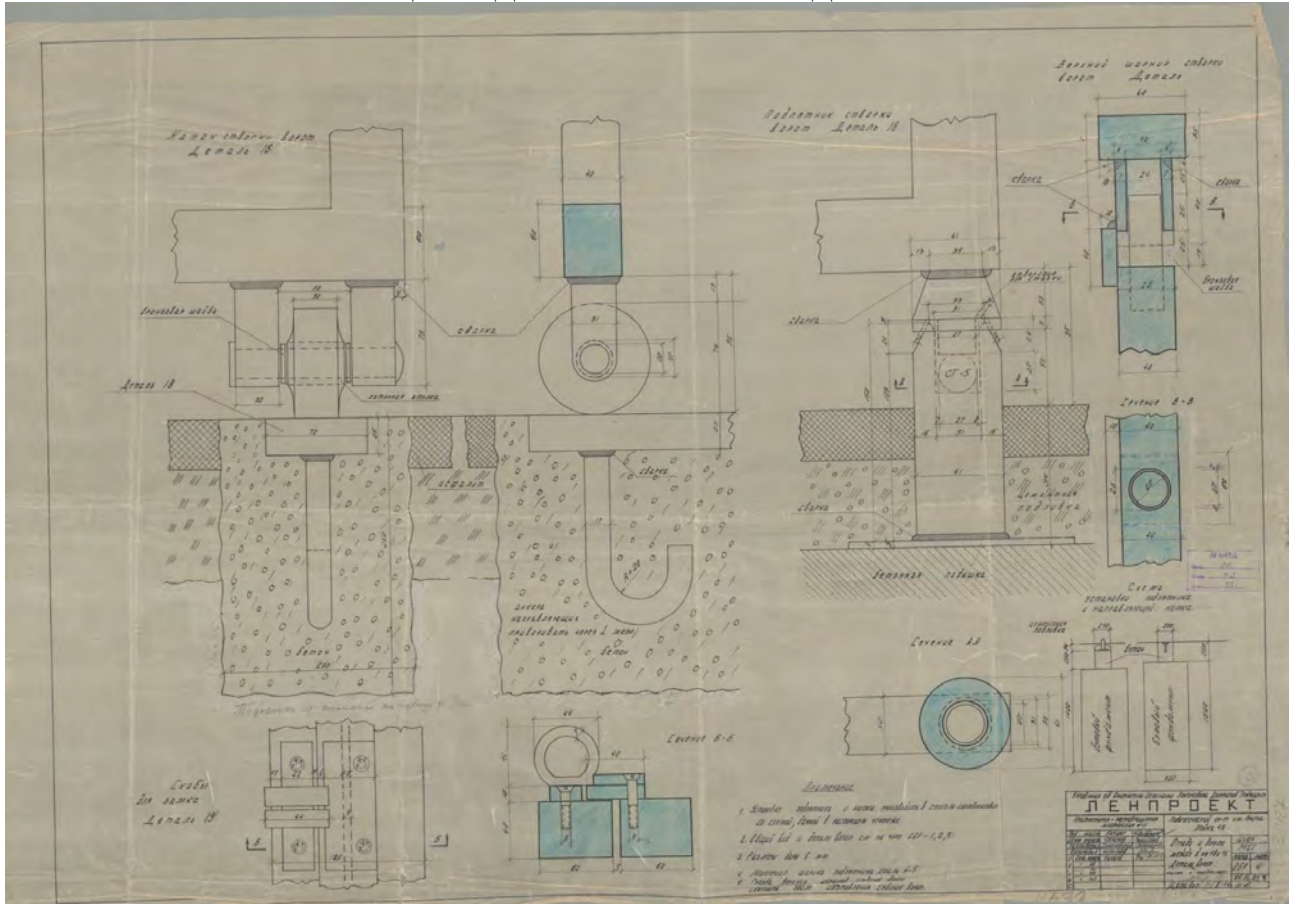


Рис. 115. Ограда и ворота между домами № 46 и 48. Детали ворот каток и подпятник. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581.

Список иллюстраций

Рис. 1. Генеральный план Петербурга Доменико Трезини. Проект был утверждён указом царя Петра Алексеевича 1 (12) января 1716 года.

Рис. 2. Выкопировка из плана 1732 года Максимилиана фон Фюрстенхофа.

Рис. 3. Выкопировка из плана Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненного в 1737 г. Автор - Унферцахт Г.И. Гравюра на меди. Издан в 1741 г.

Рис. 4. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств 1753.

Рис. 5. Выкопировка из аксонометрического плана Санкт-Петербурга 1765-1773 г.г. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб.: Крига, 2003. С. 5.

Рис. 6. Выкопировка из перспективного плана части города Санкт-Петербурга 1796-1800 гг.

Рис. 7. Выкопировка из Карты, выполненной гравировкой на медных листах в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта в масштабе 1:4200 (на основании топографических съемок, произведенных в 20-е годы XIX века).

Рис. 8. Фасад дома обер-гофмаршала Р.Левенвольде на Мойке 1735-1750 гг.

Рис. 9. Выкопировка из «Плана Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств» 1753 года.

Рис. 10. Выкопировка из аксонометрического плана Санкт-Петербурга 1765–1773 г.г. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб.: Крига, 2003. С. 5.

Рис. 11. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лазаретный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» на Генеральном плане местности, занимаемым Николаевским сиротским институтом. Вторая половина XIX в. РНБ.

Рис. 12. Чертеж фасадов Императорского Воспитательного дома, рассмотренный 3 мая 1840 года. Источник: Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

Рис. 13. Планы Воспитательного дома 1905 года. ЦГИА СПб. Фонд 8. Опись 1. Дело 1256.

Рис. 14. Выкопировка из аксонометрического плана Санкт-Петербурга 1765–1773 г.г. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб.: Крига, 2003. С. 5.

Рис. 15. Выкопировка из перспективного плана части города Санкт-Петербурга 1796–1800 гг.

Рис. 16. Выкопировка из копии «фасады зданий воспитательного дома со стороны реки Мойки арх. Квадри ф. 59. Д.44. оп. 95 л. 208».

Рис. 17. Адриан Юний. Из сборника эмблемат 1565г.

Рис. 18. Выкопировка из Карты, выполненной гравировкой на медных листах в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта в масштабе 1:4200.

Рис. 19. Выкопировка из генерального плана части Воспитательного Дома. Копия 1838 года. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.3-15. Д.159. Л.14.

Рис. 20. г. Санкт-Петербург. Дворец Разумовского (Николаевский сиротский институт). Вид с Мойки: ворота, часть ограды и главного фасада. Архитектор: Кокоринов А.Ф.; Архитектор: Валлен-Деламот Ж.-Б. Акварель Садовникова В.С. 1841 год. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/1120. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=28707399>

Рис. 21. Гравюра XIX века.

Рис. 22. Набережная реки Мойки, 48-50-52. Николаевский сиротский институт. Парадные ворота. Фото 1900-1917 годов. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32216221>

Рис. 23. Выкопировка из плана Воспитательного дома 1905 года. ЦГИА СПб. Фонд 8. Опись 1. Дело 1256.

Рис. 24. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1939 года. Источник: <https://pastvu.com/p/2039139>

Рис. 25. Педагогический институт им. Герцена. Любительское фото 1950-х годов. Источник: https://meshok.net/item/325643355?partner=25942&utm_medium=organic&utm_source=yandexmartcamera

Рис. 26. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Главные ворота (вид со стороны парадного двора). Фото 1950 г. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 196293/10. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49603911>

Рис. 27. Рабочие обмерно-реставрационные чертежи. Ограда и ворота между домами № 46 и 48. Фрагменты ограды и ворот.

Рис. 28. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1956 года. Источник: Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

Рис. 29. Ворота, вход на Литераторские мостки Санкт-петербург. Источник: https://dzen.ru/a/Xw2eitHS7mtSaB00?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera

Рис. 30. Парк Екатерингоф ворота. Источник: https://grib-foto.ru/teatr-na-narvskoy-sankt-peterburg?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera

Рис. 31. Святые ворота в Архангельском (посёлок, Московская область). Источник: [https://commons.m.wikimedia.org/wiki/Category:Holy_Gate_\(Arkhangelskoye\)?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera](https://commons.m.wikimedia.org/wiki/Category:Holy_Gate_(Arkhangelskoye)?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera)

Рис. 32. Ворота усадьбы Знаменское-Раёк в Тверской области. Источник: https://dzen.ru/a/Y0GmlRNaChoJt1V2?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera

Рис. 33. Триумфальные ворота в усадьбе Диканька (Украина). Источник: https://trojza.blogspot.com/2013/05/100.html?m=1&utm_medium=organic&utm_source=yandexmartcamera

Рис. 34. Ворота усадьбы Гребнево Московской области. Источник: https://dzen.ru/a/Zaf401fRkjQMXW28?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera

Рис. 35. Екатерининградская арка. Кабардино-Балкария. Источник: <https://ru-monuments.toolforge.org/wikivoyage.php?id=0710021000>

Рис. 36. Парадные ворота санатория «Сестрорецкий курорт». Источник: https://yandex.ru/images/search?img_url=https%3A%2F%2Fic.pics.livejournal.com%2Fkorolevvlad%2F84093778%2F3851440%2F3851440_original.jpg&lr=2&pos=0&rpt=simage&source=serp&text=сестрорецкий%20курорт%20ворота

Рис. 37. Южные ворота дендрария г. Сочи. Источник: [https://yandex.ru/images/search?cbir_id=9608488%2FRnvzFRTwppvVyQ9w0M5JBg9753&cbir_page=search-by-image&rpt=imageview&url=https%3A%2F%2Favatars.mds.yandex.net%2Fget-images-cbir%2F9608488%2FRnvzFRTwppvVyQ9w0M5JBg9753%2forig](https://yandex.ru/images/search?cbir_id=9608488%2FRnvzFRTwppvVyQ9w0M5JBg9753&cbir_page=search-by-image&rpt=imageview&url=https%3A%2F%2Favatars.mds.yandex.net%2Fget-images-cbir%2F9608488%2FRnvzFRTwppvVyQ9w0M5JBg9753%2Forig)

Рис. 38. Ворота усадьбы Голицыных, в районе Хамовники. Источник: https://aroundus.com/p/9459068-golytsin-estate-znamenskiy-lane?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera

Рис. 39. Арка «Ланжерон». Одесса. Источник: https://yandex.ru/images/search?cbir_id=9604832%2FTgi26jLLw5qQaJen3nIF4A5590&rpt=imageview&lr=2&cbird=5&url=https%3A%2F%2Favatars.mds.yandex.net%2Fget-images-cbir%2F9604832%2FTgi26jLLw5qQaJen3nIF4A5590%2Forig&cbir_page=similar

Рис. 40. Нарвские триумфальные ворота в Санкт-Петербурге. Источник: <https://dzen.ru/a/ZgjnayTTu0ilLNs>

Рис. 41. Московские Триумфальные ворота. Источник: https://yandex.ru/images/search?img_url=http%3A%2F%2Fimg.tsargrad.tv%2Fcache%2F8%2Ff%2F1vn333.jpg%2Fw1056h594fill.jpg&lr=2&pos=0&rpt=simage&source=serp&text=Триумфальная%20арка%20в%20А0Москве

Рис. 42. Триумфальная арка в Новочеркасске. Источник: https://yandex.ru/images/search?cbir_id=9608488%2FRnvzFRTwppvVyQ9w0M5JBg9753&cbir_page=search-by-image&rpt=imageview&url=https%3A%2F%2Favatars.mds.yandex.net%2Fget-images-cbir%2F9608488%2FRnvzFRTwppvVyQ9w0M5JBg9753%2Forig

Рис. 43. Павильон «Миловиды» ансамбля усадьбы Царицыно. Источник: <https://ru-monuments.toolforge.org/wikivoyage.php?id=7710115019>

Рис. 44. Павильон «Нерастанкино» ансамбля усадьбы Царицыно. Источник: https://dzen.ru/a/УМСр0swQ0noNkHQR?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera

Рис. 45. Городские ворота на дороге из Санкт-Петербурга при въезде в Ораниенбаум. Источник: https://grib-foto.ru/teatr-na-narvskoy-sankt-peterburg?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera

Рис. 46. Орловские ворота в Пушкине. 1760-е гг. А.Ринальди. Источник: https://www.citywalls.ru/photo518954.html?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera

Рис. 47. Решетка на крыльце дворца в Грузии. Источник: «Ограды Санкт-Петербурга» — книга-фотоальбом, изданная в 2021 году издательством «Гуманитарная академия». Автор-составитель: Б. А. Калинин.

Рис. 48. Ж. Б. М. Валлен-Деламот. Арка ансамбля «Новая Голландия» в С.-Петербурге. 1765–80. Источник: https://yandex.ru/images/search?rpt=imageview&from=undefined&url=https%3A%2F%2Favatars.mds.yandex.net%2Fget-images-cbir%2F7760431%2Fjlm9l6meACzv0MC7tCqKQPQ8417%2Forig&cbir_id=7760431%2Fjlm9l6meACzv0MC7tCqKQPQ8417&cbir_page=search-by-image

Рис. 49. Схема комплекса зданий педагогического института им. А.И. Герцена. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников. Ф.11

Рис. 50. Генеральный план территории педагогического института им. А.И. Герцена. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников. Ф.11.

Рис. 51. Проект озеленения главного входа в институт Герцена и вокруг памятника К.Д. Ушинскому. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников. П-124. Пр.-38.

Рис. 52. Фасады зданий воспитательного дома со стороны реки Мойки арх. Квадри ф. 59. Д.44. оп. 95 л. 208. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников №38595.

Рис. 53. г. Санкт-Петербург. Дворец Разумовского (Николаевский сиротский институт). Вид с Мойки: ворота, часть ограды и главного фасада. Архитектор: Кокоринов А.Ф.; Архитектор: Валлен-Деламот Ж.-Б. Акварель Садовникова В.С. 1841 год. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/1120. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=28707399>

Рис. 54. Санкт-Петербург. Здание Императорского Воспитательного дома, позже Николаевский Институт. 1860-е гг. Гравюра. РНБ.

Рис. 55. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. Фотография. Начало XX в. Мастерская К. Буллы. РНБ.

Рис. 56. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1900-1914 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/2363530>

Рис. 57. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1900-1914 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/116740>

Рис. 58. Набережная реки Мойки, 48-50-52. Николаевский сиротский институт. Парадные ворота. Фото 1900-1917 годов. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32216221>

Рис. 59. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1910 года. Источник: <https://pastvu.com/p/1129881>

Рис. 60. Ограда дворца Разумовского. Фото около 1917 года. Источник: <https://pastvu.com>

Рис. 61. Ограда дворца Разумовского. Открытка около 1917 года. Источник: <https://pastvu.com>

Рис. 62. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1926 года. Источник: <https://pastvu.com/p/2356648>

Рис. 63. Андреевский Л. Г. Набережная реки Мойки, 48 Фото 1926 года. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=32216210>

Рис. 64. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Почтовая карточка 1929 года. Источник: <https://pastvu.com/p/115483>

Рис. 65. Набережная реки Мойки, дом 48. Фрагмент. Фото 1930-39 года. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 393425. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=56067124>

Рис. 66. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1939 года. Источник: <https://pastvu.com/p/2039139>

Рис. 67. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1949 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников №29829/1.

Рис. 68. Ограда дворца Разумовского. Любительское фото 1950-х годов. Источник: https://zen.ru/a/YqAqZtKe1R212Vd0?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera

Рис. 69. Педагогический институт им. Герцена. Любительское фото 1950-х годов. Источник: https://meshok.net/item/325643355?partner=25942&utm_medium=organic&utm_source=yandexmartcamera

Рис. 70. Педагогический институт им. Герцена. Фото 1950-х годов. Источник: https://meshok.net/item/327757161_1820e_Фотография_Ленинград_Педагогический_институт_им_Герцена

Рис. 71. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Ворота и ограда со стороны набережной Мойки. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 196293/3. Фото 1950 года. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49604014>

Рис. 72. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Главные ворота (вид со стороны парадного двора).

Фото 1950 г. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 196293/10. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49603911>

Рис. 73. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1953 года. Источник: https://static.auction.ru/offer_images/rd48/2025/01/06/09/big/F/fCneank2Om1/226214_leningrad_pedagogicheskij_institut_lfkh_1953.jpg

Рис. 74. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1953 года. Источник: <http://leningradphoto.narod.ru/>

Рис. 75. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1954 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников № 48537.

Рис. 76. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1950-55 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/623274>

Рис. 77. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1954 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников №48536.

Рис. 78. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1955-59 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/2133267>

Рис. 79. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1955-60 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/613042>

Рис. 80. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1956 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников, п. 124.

Рис. 81. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1956 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников, п. 124.

Рис. 82. Набережная реки мойки. Фото 1956-61 годов. Источник: <https://www.muis.ee/museaalview/3235180>

Рис. 83. Набережная реки мойки. Фото 1957 годов. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 326080. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=51740035>

Рис. 84. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1964 года. Источник: <https://pastvu.com/p/490420>

Рис. 85. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1969 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников №92451.

Рис. 86. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1970 года. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 326081. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=51740085>

Рис. 87. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1970-75 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/2208942>

Рис. 88. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1970-78 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/1507221>

Рис. 89. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1970-80 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/1631349>

Рис. 90. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1972 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников №298291.

Рис. 91. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1976 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников №115372.

Рис. 92. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1976 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников №115369.

Рис. 93. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1980 года. Источник: <https://pastvu.com/p/721622>

Рис. 94. Фасад здания института им. Герцена. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 114776. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38414549>

Рис. 95. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1981-82 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/130940>

Рис. 96. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1981-83 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/1832329>

Рис. 97. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1985 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников, ф. 6.

Рис. 98. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1985 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников, ф. 6.

Рис. 99. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1985 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников №1757.

Рис. 100. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1985 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников #54760/2.

Рис. 101. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1985 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников №54759/2.

Рис. 102. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1985 года. Источник: Сектор хранения

документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников №54758/2.

Рис. 103. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1990 года. Источник: <https://pastvu.com/p/2205826>

Рис. 104. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1993 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников НМИИС КГИОП п.124/93.

Рис. 105. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1993 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников НМИИС КГИОП п.124/56.

Рис. 106. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1995 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников, ф №11.

Рис. 107. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1995 года. Источник: Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Фототека охраны памятников, ф №5.

Рис. 108. Набережная реки Мойки. Государственный педагогический институт имени А. И. Герцена (б. дворец К. Г. Разумовского, наб. реки Мойки, 48). Фото 1995-2000 годов. Источник: <https://pastvu.com/p/2410479>

Рис. 109. Набережная реки Мойки у Зеленого моста. Фото 1999 года. Источник: <https://pastvu.com/p/134339>

Рис. 110. Генеральный план части Воспитательного Дома. Копия 1838 года. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф.Р-488. Оп.3-15. Д.159. Л.14.

Рис. 111. Ограда и ворота между домами № 46 и 48. Общий вид, фасад и план. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581.

Рис. 112. Ограда и ворота между домами № 46 и 48. Фрагменты ограды и ворот. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581.

Рис. 113. Ограда и ворота между домами № 46 и 48. Фрагменты ограды и ворот. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581.

Рис. 114. Ограда и ворота между домами № 46 и 48. Детали и шаблоны ворот. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581. Рис. 115. Ограда и ворота между домами № 46 и 48. Детали ворот каток и подпятник. Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-36. Оп. 32. Д. 581.

Список архивных фондов и дел

Сектор хранения документированной информации Управление организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).

№ Н-948

№ П124-10, 702 П.

№ П. 124-5., Н-948

№ Н-1080/1. Д. 124. К.2

РГИА.

Ф. 834. Оп. 4. Д. 749.

Ф. 466. Оп.1. Д. 98.

ЦГАНТД СПб.

Фонд Р-36. Описание 32 Дело 572;

Фонд Р-36. Описание 32 Дело 581;

Фонд Р-472. Описание 311 Дело 450;

Фонд Р-488. Описание 315 Дело 163;

Фонд Р-488. Описание 315 Дело 151;

Фонд Р-488. Описание 315 Дело 157;

Фонд Р-488. Описание 315 Дело 158;

Фонд Р-488. Описание 315 Дело 159;

Фонд Р-488. Описание 315 Дело 160;

Фонд Р-488. Описание 315 Дело 161;

Фонд Р-488. Описание 315 Дело 162;

Фонд Р-488. Описание 315 Дело 164;

Фонд Р-488. Описание 315 Дело 165.

ЦГИА СПб.

Фонд 8. Описание 1. Дело 1256.

Фонд. 759, оп. 95, д. 44, л. 9.

Фонд. 759, оп. 95, д. 3, л. 5.

Источники литературы

Библиография.

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1994.
2. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.
3. Аркин Д. Растрелли. М., 1954.
4. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: справочник / Сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков при участии С. Г. Фёдорова, Е. В. Филиппова; под. общ. ред. Б. М. Кирикова. — СПб.: Пилигрим, 1996.
5. Благотворительность и милосердие: Рубеж XIX-XX веков. Историко-документальное издание. - СПб.: Лики России, 2010
6. Грабарь И.Э. История русского искусства. Т.III. М., 1912.
7. Дасса Ф., Барокко. Архитектура между 1600 и 1750 годами. - М.: Астрель, АСТ, 2002.
8. Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII века. СПб., 1997.
9. Зуев Г. И.: «Течёт река Мойка... От Фонтанки до Невского проспекта». Издательство «Центрполиграф», 2012.
10. Иванов А.А. История Петербурга в старых объявлениях. СПб., 2008.
11. Императорский воспитательный дом в С.-Петербурге // Всемирная иллюстрация. 1884. Т. 32, № 829. С. 440-442.

12. Императорский воспитательный дом в С.-Петербурге (окончание) //Всемирная иллюстрация. 1884. Т. 32, № 830. С. 462-463.
13. Классицизм и романтизм. Архитектура. Скульптура. Живопись. Рисунок. Под редакцией Рольфа Томана. Издательство: Konemann, 2001.
14. Краснолуцкий А.Ю. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е-1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017.
15. Лукомский Г. К. Современный Петербургъ. Очеркъ истории возникновенія и развитія классическаго строительства (1900—1915 гг.). — Петроград: Свободное Искусство, 1917. — 224 с.
- 16.Сергей Луппов. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. — Академия наук СССР, 1957.
- 17.Малиновский К. В.: «Санкт-Петербург XVIII века». Издательство «Крига»,2008.
- 18.Менгден В.М. Исторический очерк С.-Петербургского воспитательного дома, читанный в сентябре 1872 года, в день празднования юбилея столетия его существования, директором этого заведения. СПб., 1872.
- 19.Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
- 20.Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703–1782. М., 2004.
- 21.Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том I. СПб., 2009.
- 22.Пятковский А. П. С.-Петербургский воспитательный дом под управлением И. И.Бецкого. (Историческое исследование по архивным источникам) // Русская старина, 1875. — Т. 12. — № 1. — С. 146—159; № 2. — С. 359—380; № 4. — С. 665—680; Т. 13. — № 5. — С. 177—199, № 8. — С. 532—533; Т. 14. — № 11. — С. 421—443; № 12. — С. 618—638.
- 23.Русская архитектура первой половины XVIII века. / Под ред. И.Э. Грабаря. М.,1954.
- 24.Ресурсы поверхностных вод СССР: Гидрологическая изученность. Т. 2. Карелияи Северо-Запад / под ред. Е. Н. Таракановой. — Л.: Гидрометеиздат, 1965.
- 25.Турчин В.С. Усадьба и судьба классицизма в России // Русская усадьба. Вып.1(17). М., 1994.
- 26.Ухналев А. Е. Неизвестные постройки Антонио Ринальди в Санкт-Петербурге и Гатчине // Архитектурное наследство. Вып. 48. М., 2008. С. 193–205.
- 27.Фокин М. М. К истории набережных Мойки // История Петербурга. — 2008. — №1

Приложение № 3

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, перед корп. 5 - «Проектная документация. Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48, перед корп. 5)» (Шифр ПД-9-2025), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

19 ноября 2025 г.

Присутствовали:

Поддубная Нина Георгиевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)

Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 18.09.2023 г. № 2690)

Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 08.10.2025 г. № 1797).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии**Слушали:**

Поддубную Н.Г. с предложением о составе экспертной комиссии

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Поддубная Нина Георгиевна

Кононова Полина Сергеевна

Михайловская Галина Викторовна

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии**Слушали:**

Поддубную Н.Г., Кононову П.С., Михайловскую Г.В.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Поддубную Н.Г.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Кононову П.С.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

Слушали: Поддубную Н.Г. о порядке работы экспертной комиссии.

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2009 г. №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Слушали:

Кононову П.С.

Кононова П.С. предложила определить следующие направления работы экспертов:

1) Поддубная Н.Г. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Кононова П.С. проводит визуальное обследование объекта, рассматривает результаты исследований и изысканий, предлагаемые проектные решения, проводит анализ принятых решений в части соблюдения условий сохранения предмета охраны, и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3) Михайловская Г.В. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Предложение Кононовой П.С.

19 ноября 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

19 ноября 2025 г. – проведение фотофиксации объекта.

19 ноября 2025 г. – 24 ноября 2025 г. – рассмотрение и анализ исходно-разрешительной и проектной документации, полученной от заявителя.

24 ноября 2025 г. – 8 декабря 2025 г. – составление Акта экспертизы.

9 декабря 2025 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

9 декабря 2025 г. – Передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Принять предлагаемый календарный план работы комиссии.

Голосовали: «за» -3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Поддубную Н.Г.

Поддубная Н.Г. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, перед корп. 5 - «Проектная документация. Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48, перед корп. 5)» (Шифр ПД-9-2025), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., в составе:

| № тома | Обозначение | Наименование |
|--------|---------------|---|
| 1 | ПД-9-2025-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка |
| 2 | ПД-9-2025-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка |
| 3 | ПД-9-2025-АР | Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения |
| 4 | ПД-9-2025-КР | Раздел 4. Конструктивные решения |
| 5 | ПД-9-2025-ПОС | Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации) |
| | | Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации |
| | | Подраздел 1. Предварительные работы |
| 13.1.1 | ПД-9-2025-ИРД | Часть 1. Исходно-разрешительная документация |
| 13.1.2 | ПД-9-2025-ФФ | Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ |
| | | Подраздел 2. Комплексные научные исследования |
| 13.2.1 | ПД-9-2025-ИС | Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования |
| 13.2.2 | ПД-9-2025-ОЧ | Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования |
| 13.2.3 | ПД-9-2025-ТИ | Часть 3. Инженерно-технические исследования |
| 13.2.4 | ПД-9-2025-ХТИ | Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам |
| 13.2.5 | ПД-9-2025-КНИ | Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям |
| | | Подраздел 3. Проект реставрации и ремонта |
| 13.3.1 | ПД-9-2025-МР | Часть 1. Методические рекомендации по реставрации |

- Извлечение из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» от 04.04.2024 г. №418-рп.
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» от 11.11.2025 г. №324-рп.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт ограды), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 29.05.2024 г. № 01-21-1236/24-0-1.

- Копия паспорта объекта культурного наследия
- Копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.01.2019 г. №07-19-3/19
- Выписка из ЕГРН на земельный участок №КУВИ-001/2025-176146928 от 17.09.2025 г.
- Выписка из ЕГРН на сооружение №КУВИ-001/2025-210745449 от 18.11.2025 г.
- Разрешение на проведение работ №01-26-1288/25-0-1 от 27.06.2025 г.
- Градостроительный план земельного участка №RU7810600030323 от 14.08.2018 г.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь



П.С. Кононова

Член экспертной комиссии



Г.В. Михайловская

ПРОТОКОЛ №2

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, перед корп. 5 - «Проектная документация. Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48, перед корп. 5)» (Шифр ПД-9-2025), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

9 декабря 2025 г.

Поддубная Нина Георгиевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)

Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 18.09.2023 г. № 2690)

Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 08.10.2025 г. № 1797).

Повестка дня

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, перед корп. 5 - «Проектная документация. Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48, перед корп. 5)» (Шифр ПД-9-2025), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта историко-культурной экспертизы. Принятие решения о передаче заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Михайловская Г.В.) согласились с тем, что проектная документация историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, перед корп. 5 - «Проектная документация. Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского

К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 48, перед корп. 5)» (Шифр ПД-9-2025), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст заключения (Акта) в электронном виде с формулировкой вывода.

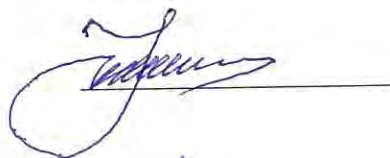
2. Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Михайловская Г.В. произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024.

Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Михайловская Г.В. решили передать Заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

Голосовали по всем пунктам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь



П.С. Кононова

Член экспертной комиссии



Г.В. Михайловская

Приложение №4

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация.

Фото современного состояния объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, корп. 5

Автор – Кононова П.С.

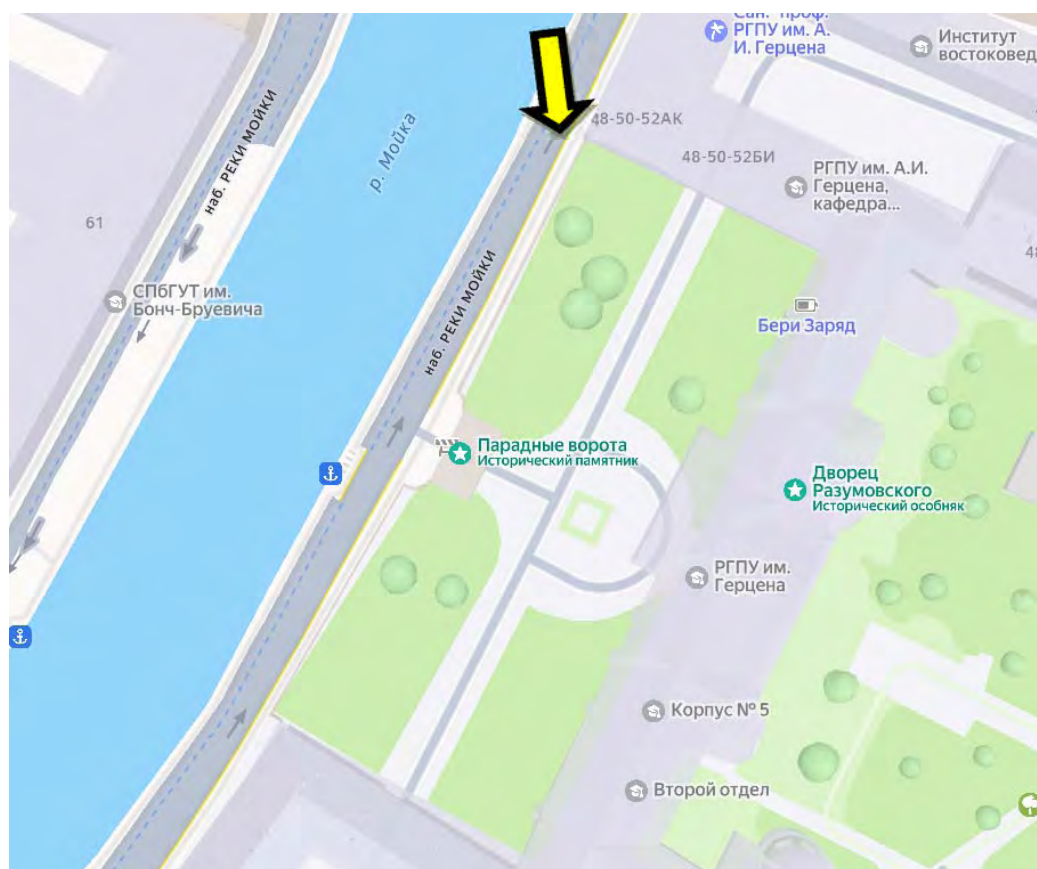


Фото 1. Вид со стороны наб. р. Мойки.

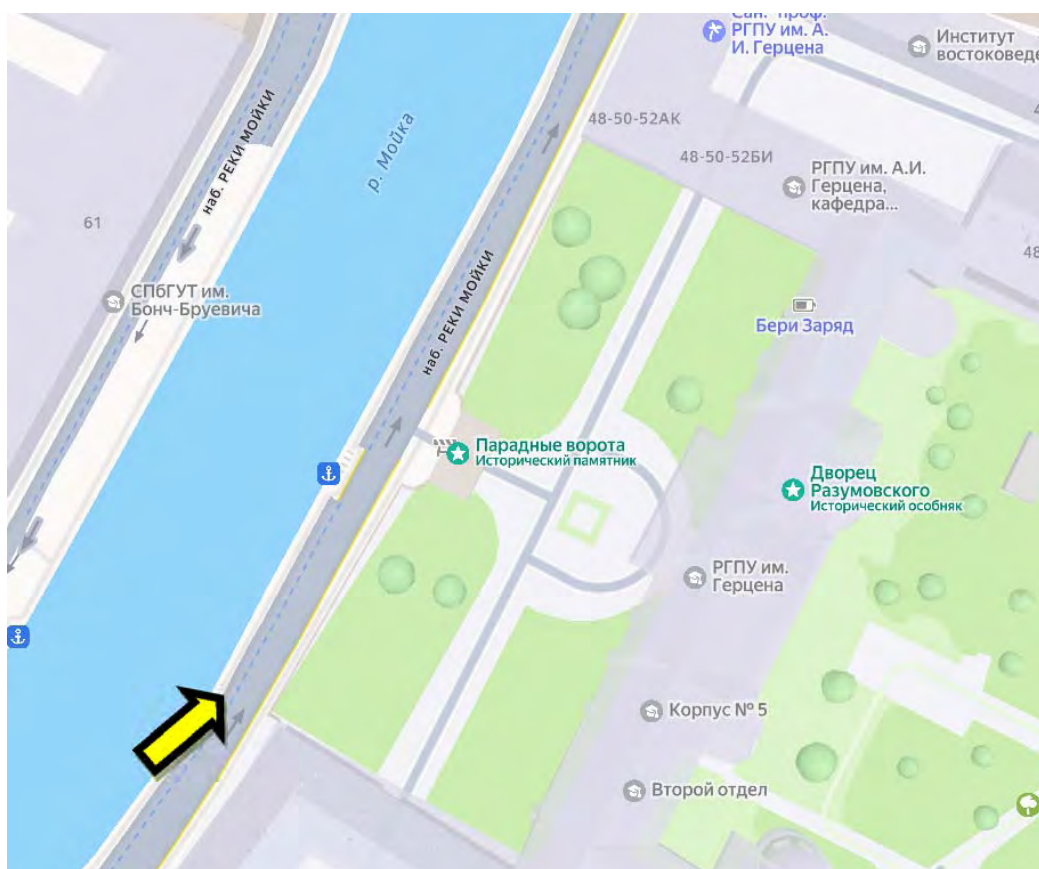


Фото 2. Вид со стороны наб. р. Мойки.

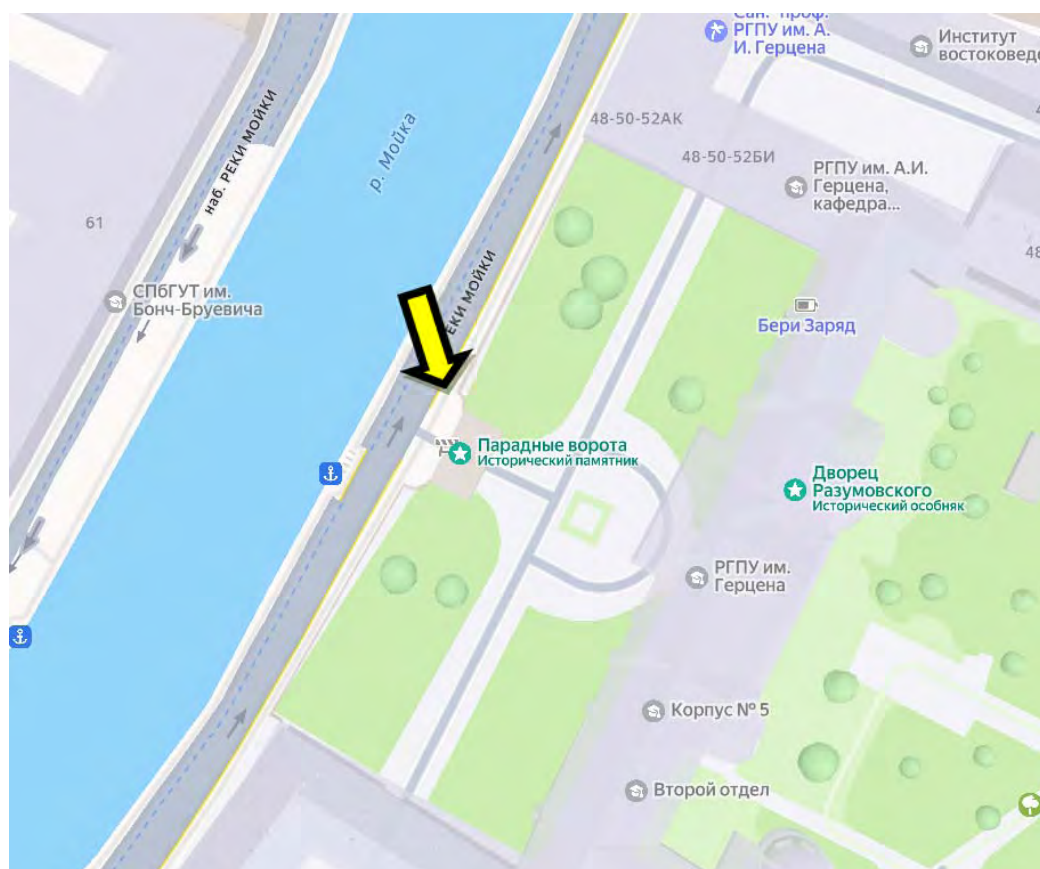
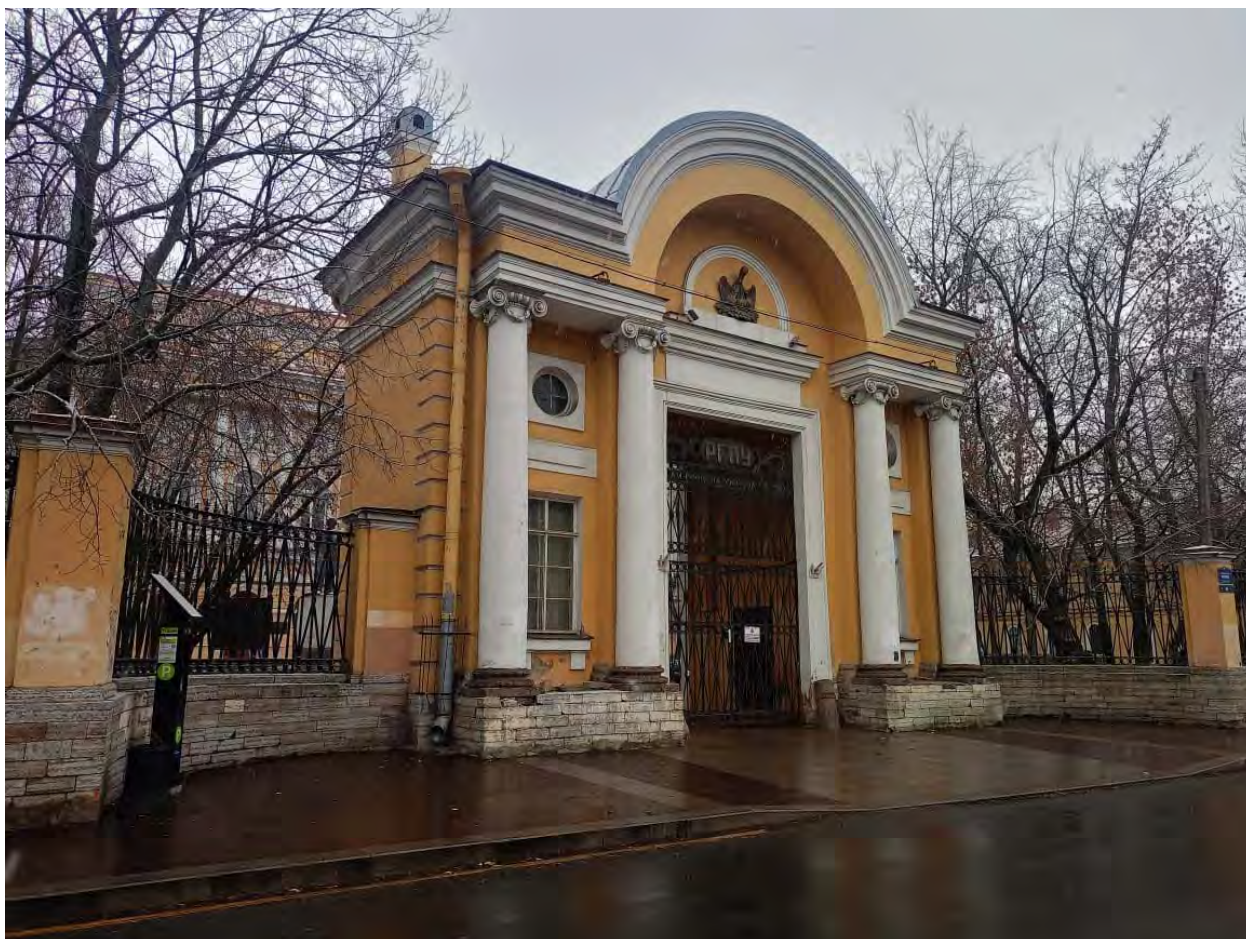


Фото 3. Вид со стороны наб. р. Мойки.

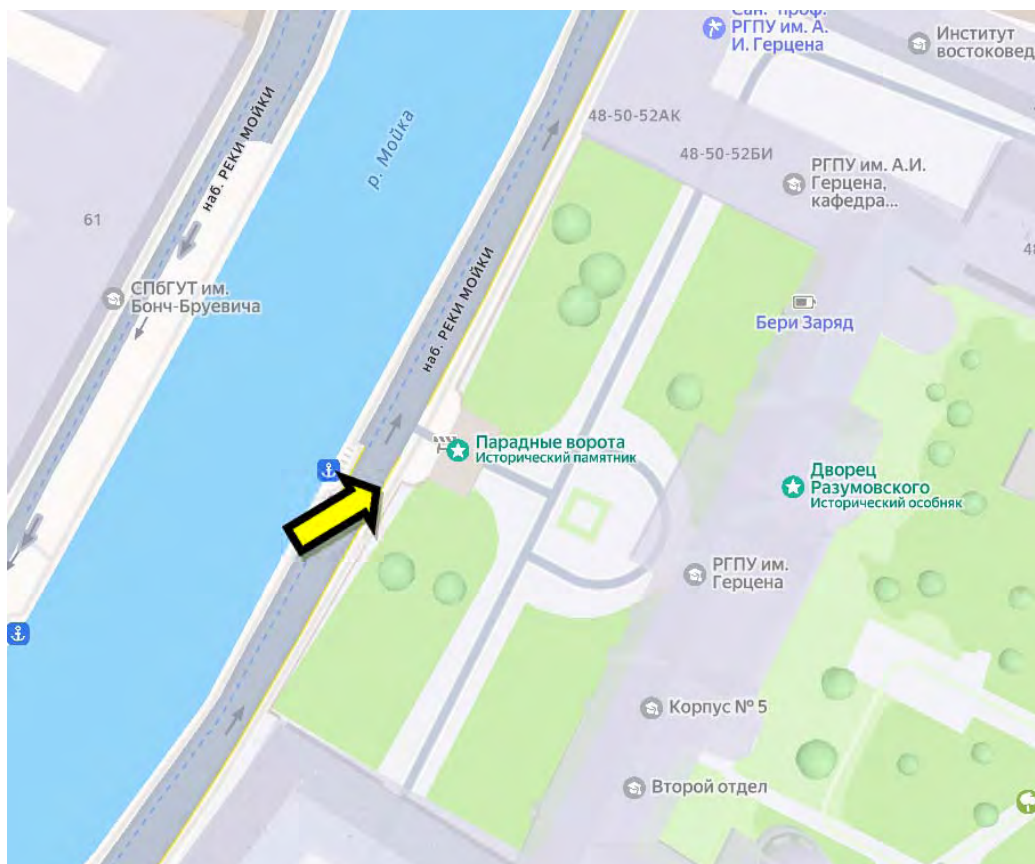
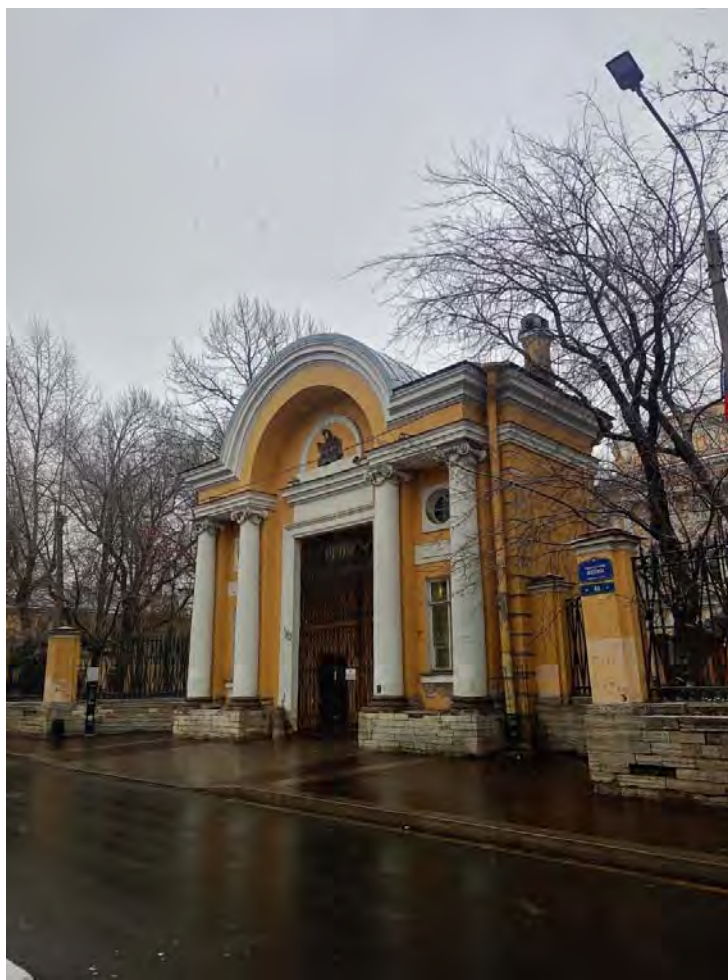


Фото 4. Вид со стороны наб. р. Мойки.

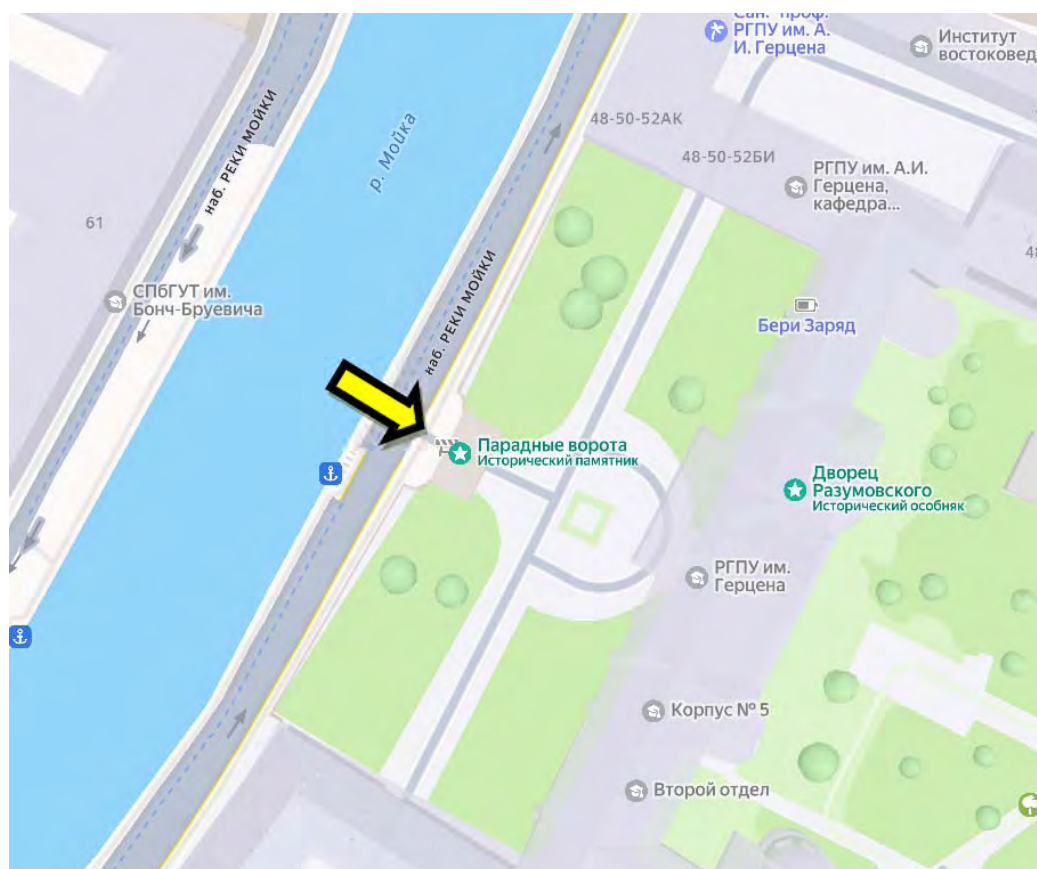
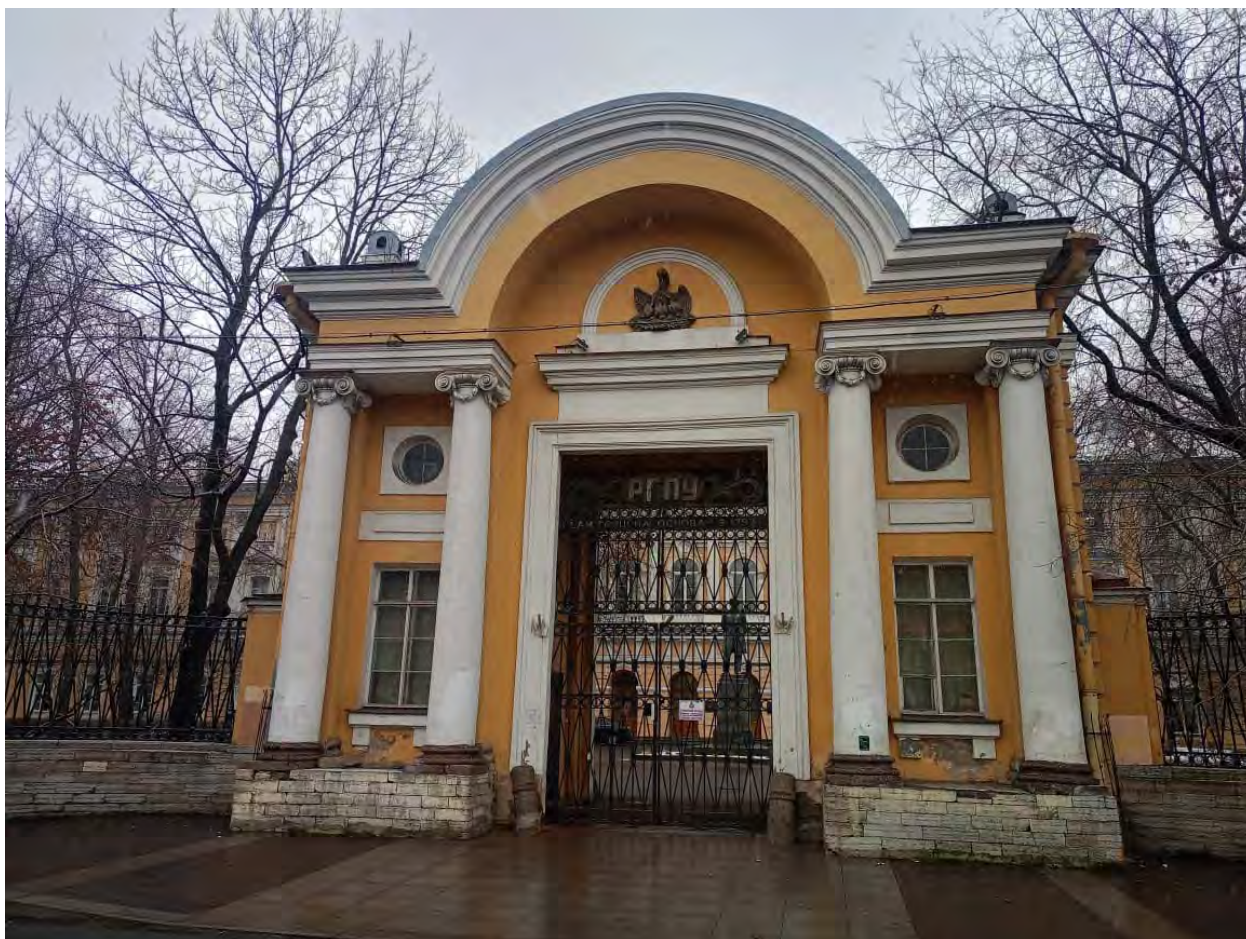


Фото 5. Вид со стороны наб. р. Мойки.

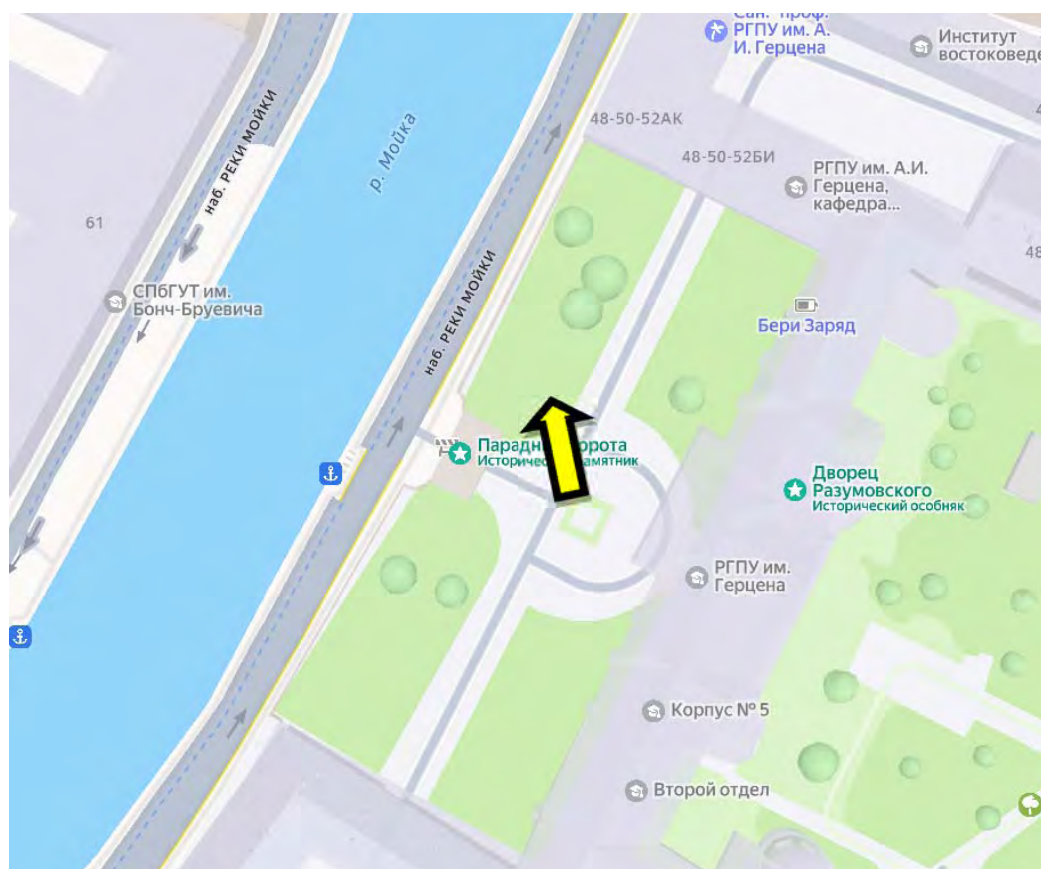


Фото 6. Вид со стороны двора.

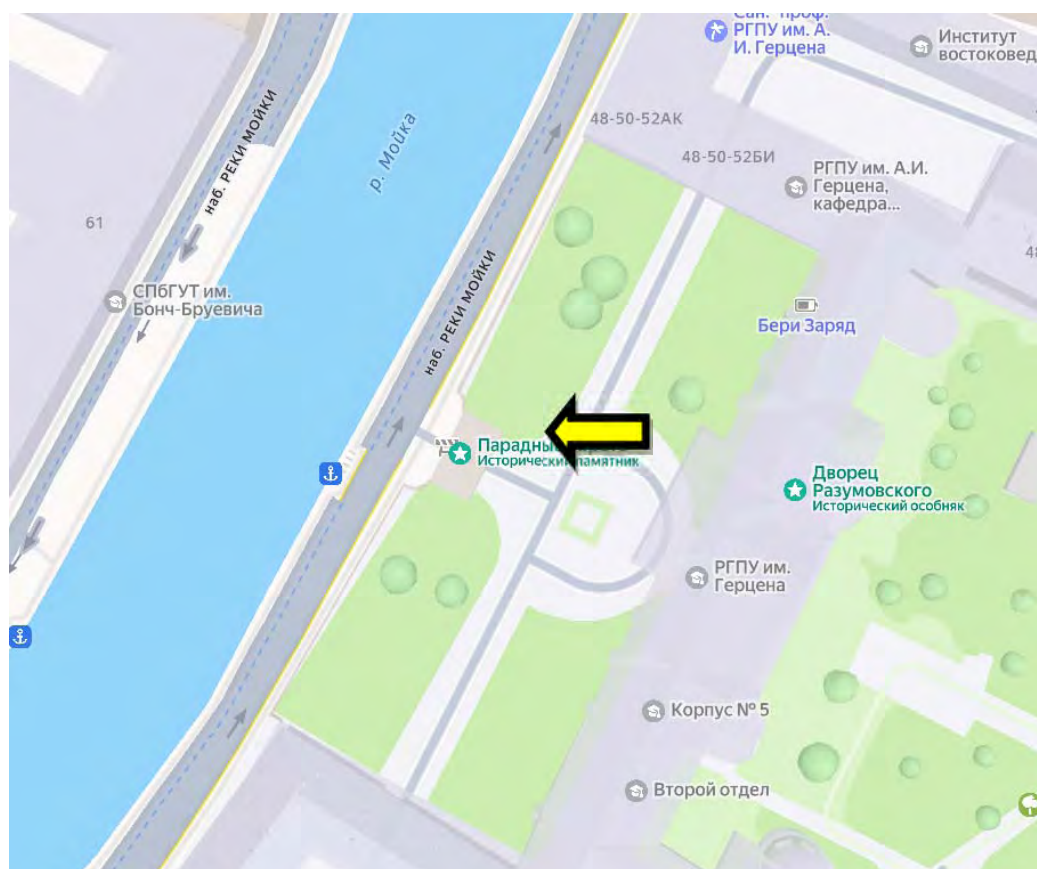


Фото 7. Вид со стороны двора.

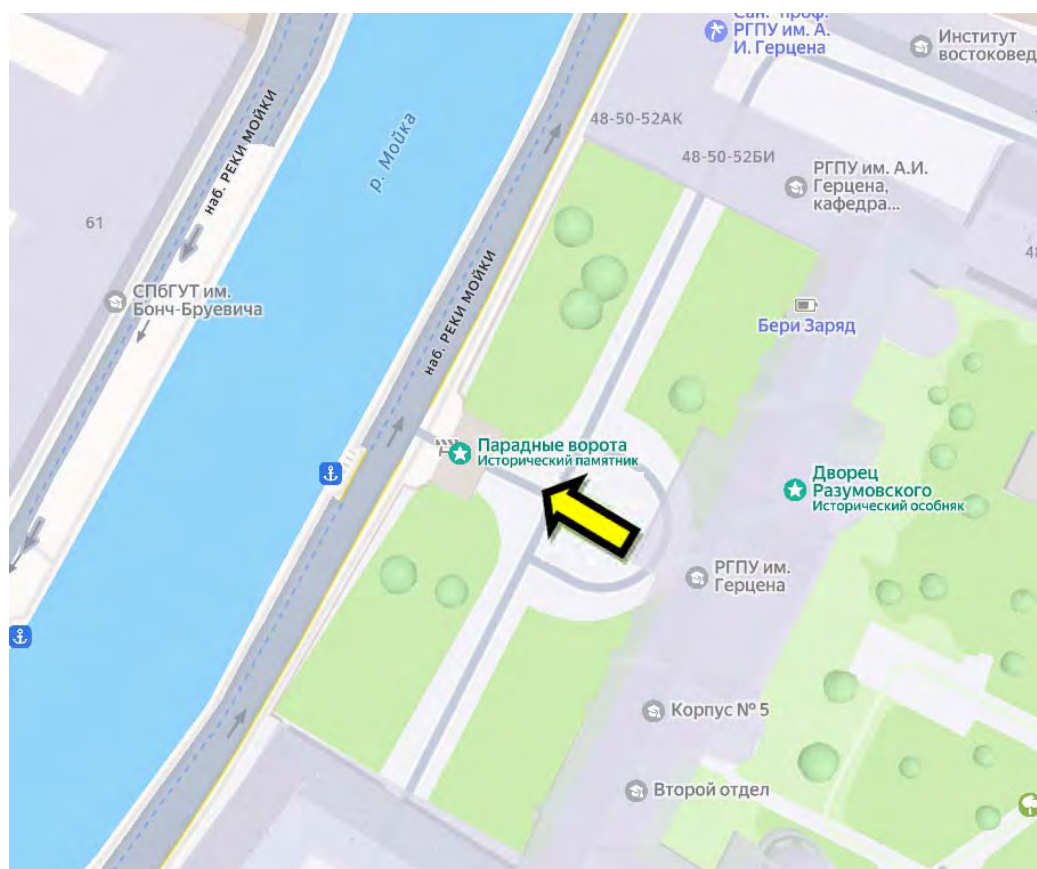
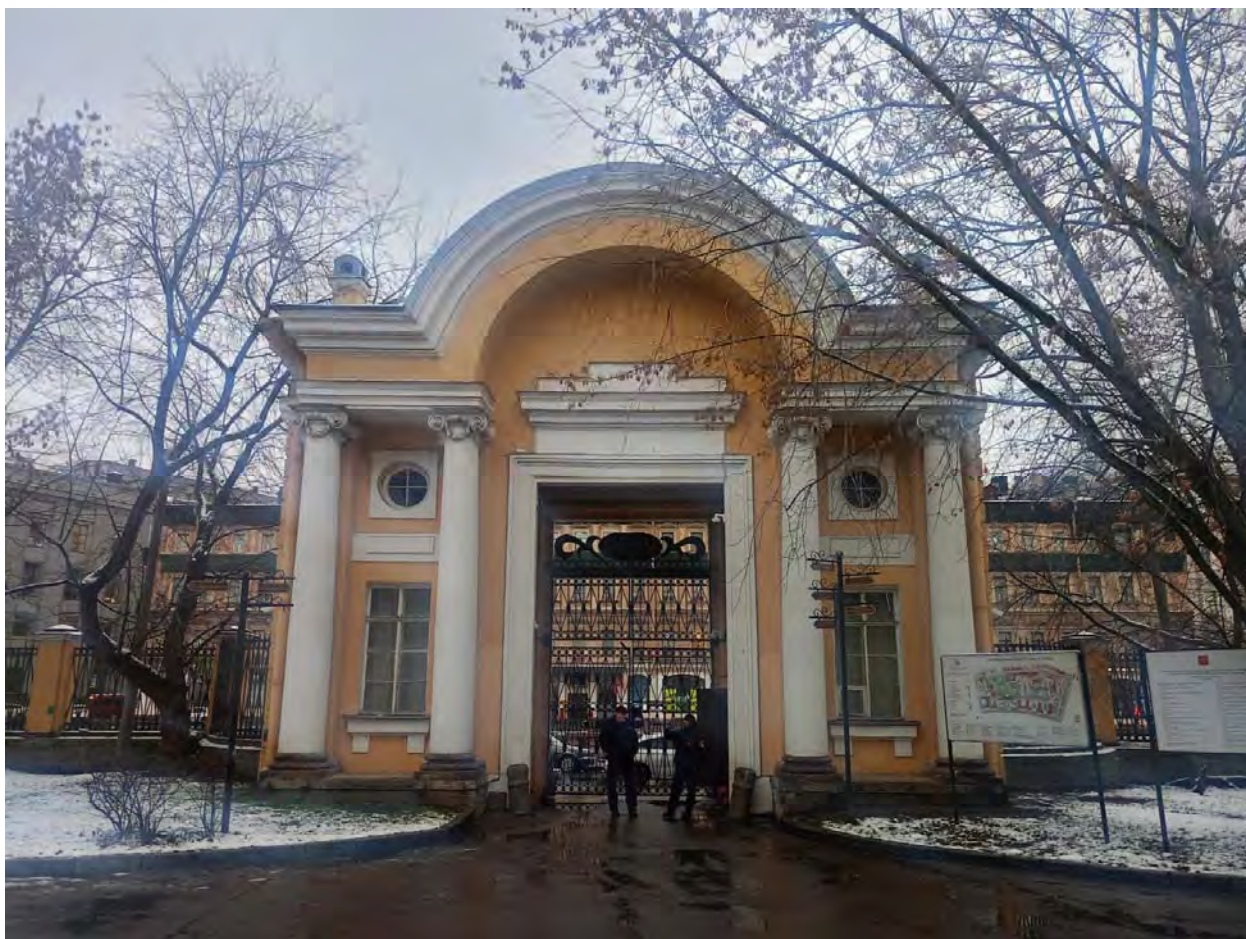


Фото 8. Вид со стороны двора.

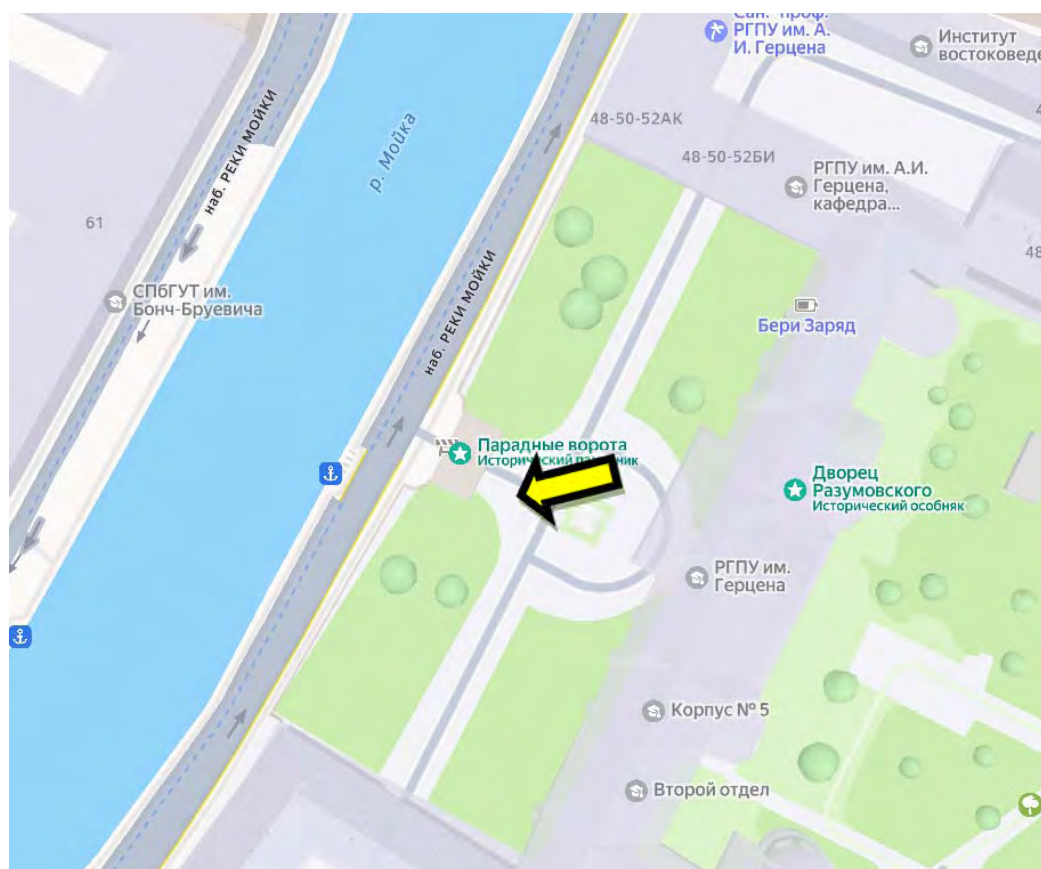


Фото 9. Вид со стороны двора.



Фото 10. Вид со стороны двора.



Фото 11. Вид со стороны двора.