

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

г. Санкт-Петербург

«10» декабря 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом, указанным в разделе 4 настоящего акта, в период с 01.12.2025 г. по 10.12.2025 г. (Приложение № 5: копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» (АО «МИН»), (ОГРН 1027804199664).

4. Следующие сведения об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы – 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленнику», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Приложение № 6):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы¹:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

¹ Цель и объект экспертизы сформулированы в соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При указании названия и разделов акта по результатам настоящей экспертизы учтены изменения, внесенные в Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530

работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» от 30.01.1992 № 108-р (Приложение № 4.1);

2) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», 1935 1939 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.10.2017 № 115644-р (Приложение № 4.2);

3) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» от 09.12.2011 № 10-902 (Приложение № 4.3);

4) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» от 20.06.2024 № 812-рп (Приложение № 4.4);

5) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 06.12.2022 № 513-об/22 (Приложение № 4.5);

6) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22» от 13.10.2025 № 656-об/25 (Приложение № 4.6);

7) Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 02.07.1997 № 141-47 (Приложение № 4.7);

8) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения

«Народный дом Паниной С.В.: второе здание», 1901 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 11.11.2016 № 51943-р (Приложение № 4.8);

9) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание» от 25.10.2019 № 622-р (Приложение № 4.9);

10) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание» от 03.07.2024 № 871-рп (Приложение № 4.10);

11) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.03.2020 № 07-19-109/20 (Приложение № 4.11);

12) Копия распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» от 18.07.2023 № 623-рп (Приложение № 4.12);

13) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», 1934 г., перестройки: 1961-1962 гг., 1989 г., 2000-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26.04.2024 № 151982-р (Приложение № 4.13);

14) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.06.2024 № 282-об/24 (Приложение № 4.14);

15) Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527 (Приложение № 4.15);

16) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения

«Народный дом Паниной С.В.», 1901 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 11.11.2016 № 51905-р (Приложение № 4.16);

17) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.» от 04.06.2024 № 739-рп (Приложение № 4.17);

18) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.» от 12.04.2024 № 483-рп (Приложение № 4.18);

19) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 18.03.2016 № 40-27 (Приложение № 4.19);

20) Выкопировка из приказа КГИОП «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 года № 15 (Приложение № 4.20);

21) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» от 24.09.2003 (Приложение № 4.21);

22) Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории

указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с распоряжением мэра Санкт Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» от 30.01.1992 № 108-р, объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., является объектом культурного наследия регионального значения.

В соответствии с законом Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 02.07.1997 № 141-47, объект культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание» является объектом культурного наследия регионального значения.

В соответствии с распоряжением КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» от 18.07.2023 № 623-рп, объект культурного наследия «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» является объектом культурного наследия регионального значения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527, объект культурного наследия «Народный дом Паниной С.В.» является объектом культурного наследия федерального значения.

В соответствии с приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 года № 15, объект культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» является выявленным объектом культурного наследия.

Градостроительный план для линейных объектов не выдается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация;
- анализ представленных заказчиком материалов и раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Историко-архивные изыскания проводились в фондах Российской национальной библиотеки, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и др., в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии.

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований подготовлена краткая историческая справка по объектам (выявленным объектам) культурного наследия и сформирован альбом иконографии:

- проведен анализ соответствия раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия требованиям вышеуказанных и иных нормативных актов в сфере регулирования государственной охраны объектов культурного наследия, а также оценена возможность обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия

федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия, описание и состояние:

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» от 30.01.1992 № 108-р, является объектом культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала».

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», 1935 1939 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.10.2017 № 115644-р объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» утверждены распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» от 20.06.2024 № 812-рп.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» от 09.12.2011 № 10-902.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 06.12.2022 № 513-об/22 и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22» от 13.10.2025 № 656-об/25.

Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» оценивается как удовлетворительное.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, согласно закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 02.07.1997 № 141-47, является объектом культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание».

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», 1901 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 11.11.2016 № 51943-р объект культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание» утверждены распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание» от 03.07.2024 № 871-рп.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание» от 25.10.2019 № 622-р.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание» утверждено охранное обязательство распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.03.2020 № 07-19-109/20.

Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание» оценивается как ограниченно-работоспособное.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, согласно распоряжению КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» от 18.07.2023 № 623-рп, является объектом культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината». Данным распоряжением КГИОП в том числе границы и режим использования территории, предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината».

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», 1934 г., перестройки: 1961-1962 гг., 1989 г., 2000-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26.04.2024 № 151982-р объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» утверждено охранное обязательство распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.06.2024 № 282-об/24.

Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» оценивается как ограниченно-работоспособное.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527, является объектом культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.».

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», 1901 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 11.11.2016 № 51905-р объект культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.» утверждены распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.» от 12.04.2024 № 483-рп.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.» от 04.06.2024 № 739-рп.

В отношении объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.» утверждено охранное обязательство распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 18.03.2016 № 40-27.

Современное состояние объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.» оценивается как ограниченно-работоспособное.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, согласно приказу Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 года № 15, является выявленным объектом культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги».

Границы выявленного объекта культурного наследия «Водокачалъня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Водокачалъня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» от 24.09.2003.

Современное состояние выявленного объекта культурного наследия «Водокачалъня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» оценивается как работоспособное.

10.2. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

1. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала»

За Фонтанкой, являвшейся до второй половины XVIII века границей города, располагались строения Преображенского, Семеновского и Измайловского полков. Композиционно они были увязаны с планировкой центральной части города, однако общий характер веерной структуры терял здесь свою ясность.

Имея задание «город Санкт-Петербург ограничить строением, не распространяясь далее окраин», «Комиссия для устройства городов Санкт-Петербурга и Москвы» в плане 1766 года намечает новую границу провести сразу же за строениями полков, обозначив ее от Невы до взморья новым каналом и земляным Городским валом. Направление их было определено параллельным дуговой магистрали, образованной за Фонтанкой, Литейным и Загородным проспектами, а также 1-ой Ротой Измайловского полка (ныне 1-я Красноармейская улица). Это обеспечивало включение нового канала и вала в веерную структуру левобережной части города и одновременно придавало его границам более правильное геометрическое очертание. С этой целью в пределах Семеновского полка и Литейной части канал и вал намечалось провести «через многие казенные и обывательские места», на что было обращено внимание при рассмотрении проекта в сенате, и для того, чтобы при строительстве «не произошли великие затруднения, а казне и обывателям убытку». было предложено канал и вал провести так, чтобы «дома казенные и партикулярные от переноса на другие места поелику можно миновать».

По новому плану, утвержденному 23 мая 1769 года, канал и вал от взморья до Лиговского канала проводились по свободным от застройки

местам. Далее Городской вал намечалось вести вдоль Лиговского канала до бассейнов на «песках», а от них до Невы вдоль ручья, вытекавшего из бассейнов и проходившего через территорию нынешнего Таврического сада. Этот ручей предполагалось превратить также в канал.

Таким образом, в новом варианте канал Городского вала проводился частично на основе существовавших протоков. Это придало ему более мягкое начертание.

Застройку по каналу намечалось вести лишь с городской стороны, строго по красным линиям, повторявшим его направление, с оставлением широкого проезда по берегу и раскрытием в сторону канала «парадных мест» Преображенского, Семеновского и Измайловского полков в виде обширных площадей. На пересечении канала с главными лучевыми магистралями, так же как и по Фонтанке, проектировались торговые площади. Из этого видно, что в постройке канала развивались архитектурно-планировочные приемы, близкие к тем, которые существовали уже на Мойке и намечались на Фонтанке. Таким образом, в планах 1766 и 1769 годов левобережная часть Петербурга получала, кроме единой планировочной организации, и однородный характер застройки водных протоков. В этом нельзя не видеть стремления достигнуть большей архитектурно-планировочной цельности всего города, которая отвечала градостроительным правилам классицизма.

Первоначальный проект Городского вала и канала был составлен инженером Л.Л. Карбоньером. Ширина канала намечалась 10 сажен (21,3 м), а из вынутой земли предполагалось устроить вал высотой около 2,6 м с каменными бастионами, а также городскими воротами, расположенными на главных въездных дорогах. По валу намечалось сделать боскет из стриженного кустарника и посадить аллею деревьев.

Сооружение канала и вала было начато от взморья и к 1780-м годам, как это видно по историческим планам Петербурга, доведено до Лиговского канала. Были выполнены земляные работы, но к строительству бастионов не было приступлено, так как в том виде, в каком вал проектировался Карбоньером, он, хотя и был весьма полезен «в полицейском отношении» и «изящен в рассуждении архитектурных украшений», но «сомнительно представлял бы предполагаемыми башнями достаточную оборону».

С 1780 года, в связи с обострением международной обстановки, строительство канала и вала сделалось предметом особого внимания правительства. Составляется новый проект, по которому ширина канала увеличивается до 15 сажен (32 м), а высота - до 2 сажен 1 аршина (5 м). С наружной стороны вал намечается облицевать каменной стенкой высотой в 3,5 м. сверху которой оставлялась полоса зеленого откоса. Все строительство было передано в «Комиссию строения Екатерининского канала и реки Фонтанки».

Таким образом, первоначально канал и вал рассматривались как фортификационные сооружения, используемые одновременно и для «украшения границ города».

В 1784 году намечается дальнейшее расширение и углубление канала, а в 1786 году устройство на нем плотин с вододействующими машинами для различных производств: сверления пушек, пиления мрамора, помола муки и т. д. Эти механизмы предполагается установить в «блокгаузах», располагаемых в местах перелома канала.

Одни из участков Городского вала, как отмечалось выше, проходил вдоль Лиговского канала. Новым проектом направление Городского вала и канала в этом месте меняется. От пересечения их с Лиговским каналом они поворачиваются к Александро-Невской лавре севернее которой соединяются с Невой. Но естественный перепад уровней истока и устья канала (около 27 см) не обеспечивал необходимого подпора на плотинах. Поэтому решено было использовать часть воды Лиговского канала, который проходил выше канала Городского вала примерно на 8 м. Проведенное в связи с этим обследование водной системы, питающей Лиговский канал, показало, что сток ее может быть увеличен и обеспечит снабжение водой Литейной стороны и работу проектируемых плотин.

Строительство всех сооружений стоимостью в 3,5 миллиона рублей рассчитывалось сроком на 10 лет. Были составлены проекты архитектурного оформления ботард, блокгаузов и въездных ворот. Работы по реализации нового проекта были начаты, но в 1787 году, ввиду начала войны с Турцией, прекращены.

В начале XIX века, в связи с дальнейшим развитием промышленности и торговли, принимаются меры для улучшения транспортных связей между центральной частью России и Петербургом. В дополнение к Вышневолоцкой водной системе, осуществленной в 1703-1708 годах, строятся новые: Мариинская - в 1799-1808 гг. и Тихвинская - в 1802-1811 гг. по которым пошли мощные потоки грузов. Но пропуск судов по Неве затрудняли наплавные плашкоутные мосты. Поэтому возникла потребность в строительстве судоходного канала в обход этих мостов (отсюда название нового канала - Обводный). Для него была использована осуществленная часть канала Городского вала, а от плац-парада Семеновского полка его намечают соединить с Невой через верховье Черной речки (ныне река Волковка), которая делила территорию Александро-Невской лавры на две части. Стоимость всех работ, рассчитанных на 6 лет, определялась в сумме 1,2 миллиона рублей. Строительство канала начинается в 1805 году и ведется под руководством инженера И.К. Герарда. Однако к назначенному сроку все работы не были выполнены. При прокладке через Ямскую слободу встретились плывуны, справиться с которыми в то время было трудно. Строительство было сложно осуществлять также из-за войн, которые Россия вела в начале XIX века.

К 1811 году были сделаны не полностью земляные работы до Черной речки, на которые были израсходованы все сметные средства.

В 1814 году для определения мер, необходимых для завершения всех работ. Главное управление путей сообщения, в ведении которого находилось строительство канала, назначает комиссию во главе с инженером А.А.

Бетанкуром. Она предложила оплывшие берега укрепить деревянными обрубками, для продолжения работ выделить еще 1,4 миллиона рублей и рекомендовала отодвинуть срок окончания строительства «как можно дальше, например, на 6 лет», так как государственная казна, опустошенная войнами, не могла такую сумму ассигновать в более короткое время. Руководство дальнейшими работами на канале с 1816 года было возложено на специальный комитет, возглавляемый инженерами Ф. П. Деволантом и А. А. Бетанкуром. Производство же работ поручается инженеру П.П. Базепу, имевшему в этой области большой опыт.

Однако строительство разворачивается медленно, так как рассмотрение смет ежегодно откладывалось и, кроме того, духовенство возражало против деления каналом владений Александро-Невской лавры на две части.

В 1820 году Базен составляет новый проект головного участка канала, по которому он прокладывается южнее Александро-Невской лавры, а для стоянки судов намечается строительство бассейнов. Уточненная смета по «совершенному окончанию канала» была представлена в 1822 году, но утверждается она лишь в 1828 году, строительство же канала было закончено в 1832 году. В 1834 году снимаются перемычки и в навигацию следующего года судоходство открывается по всей трассе канала.

До этого времени оно осуществлялось на участке от реки Екатерингофки до Введенского канала, прорытого в 1804 году специально для этой цели.

Однако с 1840 года в связи с ремонтом Новокаменного моста, по которому проходил Лиговский канал, сквозное судоходство прерывается на 8 лет. Это время используется для углубления обмелевшей нижней части канала. Производится также исправление 9 конных съездов и 191 деревянной лестницы, служивших для спуска к воде, установка по краю откоса деревянных надолб вместо стгнивших перил и забивка причальных свай. Земляные откосы были спланированы и засеяны «травяными» семенами, устроены лотки и колодцы для отвода воды с мостовой.

При возобновлении судоходства по каналу транзитное движение на нем не получило большого развития, так как на Неве появляются большие арочные мосты, которые не задерживали караваны судов. Кроме этого, часть грузов с водных магистралей начала снимать железные дороги. Но канал, наряду со всеми притоками города, широко использовался как внутригородская судоходная артерия. Он располагался на окраине, и поэтому на его берега с протоков центральной части города переносятся склады леса и дров, а также сооружаются амбары, магазины и другие складские сооружения. Размещение их шло без общего плана, а строительство велось часто без всякого архитектурного надзора, так как существовавшие в то время градостроительные правила не распространялись на окраину города. В таких условиях намечавшаяся ранее застройка канала системой площадей не получилась. Однако в это время можно заметить тяготение основной массы застройки к пересечениям канала с главными магистралями, выходящими из города, где появляются и здания, значительные по своей архитектурной характеристике и объему. Так, у выхода к каналу Ново-Петергофского

проспекта (ныне Лермонтовского проспекта) в 1819-1821 годах по проекту архитектора В.П. Стасова строятся провиантские магазины Измайловского полка, вытянутые вдоль, ибо по нему подвозились продукты и фураж. У Царскосельской дороги (ныне Московский проспект) в 1821-1825 годах на месте бывшего скотопригонного двора сооружается монументальное здание бойни (архитектор И.И. Шарлемань 1-й), у пересечения с Лиговским каналом располагалась церковь Иоанна Предтечи с колокольной, построенной в 1810-1812 годах по проекту архитектора А. И. Постникова, а у истока канала находился ансамбль Александро-Невской лавры. Часть этих построек существовала до строительства канала, но после его осуществления они оказались на нем и, резко выделяясь среди окружавшей их застройки, архитектурно подчеркнули пересечения канала с главными лучевыми магистралями. Благодаря этому канал включался в архитектурно-планировочную структуру центральной части города, где подобное акцентирование пересечения водных протоков с лучевыми магистралями в начале XIX века было уже ярко выраженной тенденцией.

Застройка центральной части Петербурга к этому времени почти вплотную подходит к Обводному каналу. Появляется потребность в дальнейшем территориальном развитии города. Поэтому в 1831 году составляется новая планировка за Обводным каналом между Черной речкой и Царскосельским проспектом, которая удачно увязалась с существовавшей ситуацией за каналом и общей планировочной структурой левобережной части города, а в 1884 году граница города переносится южнее Обводного канала, обозначить которую предполагается также новым каналом.

Таким образом, Обводный канал, так же, как и Мойка, Екатерининский канал и Фонтанка, включённый в планировочную структуру города, определил дальнейшее ее развитие.

2. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание»

Музей учебных пособий народного дома графини Паниной – это памятник архитектуры, расположенный во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга.

Здание построено Ю. Ю. Бенуа в 1901-1903 гг. как двухэтажный флигель Народного дома С. В. Паниной. Здание выполнено в простом объёме с равномерным шагом окон, фасады, в отличие от здания народного дома, декорированы не штукатуркой, а рельефной кирпичной кладкой. Свесы кровли держат кобылки.

Двухэтажный музейный флигель меньше всего связан с модерном, его фасады лишены штукатурной обработки и оснащены затейливыми узорами рельефной кирпичной кладки. Свесы кровли на кобылках – специфический элемент, вошедший в практику петербургского строительства около 1900 г. Рустованные углы и зубчатые наличники окон были характерными штрихами почерка Ю. Ю. Бенуа.

Владелица уступила корпус под номером 22 Подвижному музею наглядных пособий Русского технического общества. Музей не только собирал, но и предоставлял информационные материалы и приборы во временное пользование. Музей был расформирован в начале 1930-х гг.

В 1965 году в здании разместился Детский дом № 26 Фрунзенского РОНО. С начала 2000-х здание занято юридическими лицами (с 2009-го в здании зарегистрированы ООО «Эдельвейс-Строй» и ЗАО «Экстрем»).

3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината»

Здание комбината построено в 1934 году и является значимой репрезентацией одного из этапов развития особой региональной школы ленинградского архитектурного авангарда, в частности, представляет собой соединение идей супрематизма и принципов функционального метода, и её новой типологии, возникшей в 20-30-е годы XX столетия.

Архитектор здания Николай Фёдорович Демков – автор проектов нескольких общественных зданий Ленинграда конца 1920-х – второй половины 1930-х годов: ДК имени Ильича на Московском проспекте, школы-ФЗУ при заводе им. Ленина на Большом Смоленском проспекте и здания Геслеровских бань. Все они являются объектами культурного наследия.

Здание Лиговского банно-прачечного комбината – реализация проекта под титулом «Баня пропускной способностью 500 чел. в час».

Первоначально объект представлял собой ансамбль из двух отдельных зданий – бани и прачечной фабрики с девятью приёмными пунктами.

Протяжённое здание бани обращалось к улице торцевым фасадом, который решался как основной акцент всей композиции. Корпус, таким образом, уходил вглубь участка. Две закруглённые лестничные клетки оформляют углы торцевого фасада, прорезанного широкими горизонтально ориентированными окнами. Фланкируя и отмечая вход в здание, эти напряжённые асимметрично остеклённые круглящиеся формы дают острую динамику на стыке короткой торцевой стены и длинного, уходящего вдаль бокового фасада.

Здание прачечной фабрики имеет переменную этажность и Г-образную в плане форму. Постройка расположена в глубине квартала и выходит на Лиговский проспект торцом, с отступом от красной линии. В протяжённый корпус прачечной, параллельный бане, со стороны северного фасада врезаны два лестничных объема – полукруглой и прямоугольной конфигурации.

Осуществленная в послевоенный период (до 1966 года) двухэтажная пристройка объединила прачечную фабрику и бани в одно здание. Тем не менее, сохранность подлинных конструкций Лиговских бань специалисты оценили, как высокую.

Несмотря на частичные утраты первоначального облика, Лиговский банно-прачечный комбинат является выдающимся памятником ленинградского зодчества эпохи авангарда, имеет выразительное

экспрессивное объёмно-пространственное решение и играет значимую роль в формировании уличного фронта Лиговского проспекта.

4. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.»

Народный дом графини Софьи Паниной (Лиговский народный дом) – историческое здание в Санкт-Петербурге. Лиговский народный дом был построен как образовательный и культурный центр для рабочих и их детей на средства благотворительницы графини Софьи Паниной.

С.В. Панина активно участвовала в политической жизни страны. Ночью 25 октября 1917 года она вместе с двумя другими депутатами Думы пыталась убедить матросов крейсера «Аврора» не стрелять по Зимнему дворцу.

Софья Владимировна была известна не только своими политическими взглядами, но и благотворительной деятельностью. В 1891 году она открыла на «Лиговке» бесплатную столовую для детей рабочих. Руководить столовой помогала учительница А. В. Пошехонская. Сначала столовая была рассчитана на пятьдесят детей, однако, со временем она превратилась в место, где проводились занятия для детей и взрослых, была организована библиотека и работали ремесленные кружки. Библиотека, открытая в 1898 году, насчитывала более трех тысяч книг. Библиотека организовывала выставки в «Подвижном Музее», посвященные текущим событиям или юбилейным датам писателей, художников и государственных деятелей. Читателям предлагался список книг, рекомендованных по теме выставки, а по праздникам проводились выступления.

Из-за увеличения количества посетителей понадобилось новое здание. В 1900 году для строительства Народного Дома Панина приобрела участок на пересечении Тамбовской и Прилукской улиц. Народный Дом был построен по проекту выдающегося архитектора Юлия Юльевича Бенуа, который также осуществлял руководство строительными работами. Ходатайство о постройке двухэтажного народного дома было подано в Санкт-Петербургскую Городскую управу в период с 30 апреля по 7 мая 1901 года. Работы по возведению начались в 1901 году и завершились весной 1903-го. 20 (7) апреля состоялись освящение и торжественное открытие Лиговского народного дома.

Трёхэтажный особняк с башенкой, выдержанный в стиле модерн, был спланирован так, чтобы разместить разнообразные досуговые и образовательные занятия. Полуподвальные помещения были отданы под мастерские. На первом этаже находились столовая, гимнастический зал, библиотека и читальня с органом. Второй этаж занимали учебные кабинеты для рабочих и Большой зал на тысячу зрителей (занимавший центральную часть здания), в котором шли спектакли драматического театра. В башне дома была открыта первая в стране общественная обсерватория. Также был построен двухэтажный флигель, впоследствии переданный Подвижному музею наглядных пособий Русского технического общества.

Здание было построено на рабочей окраине города специально, чтобы рабочие, жившие там, могли легко до него добраться. Местным жителям не

хватало развлечений, и многие из них проводили время за употреблением спиртных напитков. Возведение Народного Дома в Петербурге было важной целью графини С.В. Паниной. Панина построила дом на свои средства и руководила его работой, по ее настоянию были строго воспрещены карты, вино и политика.

В народном доме было практически всё, что впоследствии будет встречаться в домах культуры. Для театрального зала в Швеции были заказаны специальные кресла, которые можно было сдвигать к стенам, чтобы зал, часто устраивавший балы, мог использоваться для танцев.

До революции в этом зале работал Общедоступный театр П.П. Гайдебурова и Н.Ф. Скарской (сестра В.Ф. Комиссаржевской), а в 30-е годы – театр под руководством Л.С. Вивьена. Театр работал раз в неделю, а летом становился передвижным. Они побывали во многих уголках России, где показывали «Грозу» А.Н. Островского, «Гамлета» Шекспира, «Ревизора» Н.В. Гоголя. Деятельность театра была просветительской и опиралась на принципы доступности, ориентировалась на рабочего и сельского зрителя.

В течение пятнадцати лет режиссёром и актёром театра был А. А. Брянцев, который позже основал Ленинградский ТЮЗ и стал его руководителем. Он считал себя духовным учеником и продолжателем педагогических идей Софьи Владимировны и пронёс через всю жизнь чувство неизменного уважения и благодарности к ней.

Помимо театра, в народном доме также функционировали вечерняя школа и бесплатная юридическая консультация, в которой какое-то время работал Александр Керенский, пока его не уволила Панина за политическую агитацию. На цокольном этаже располагались мастерские: слесарные для мальчиков и мастерские по обучению шитью и переплетному искусству для девочек.

В марте 1905 года начала работу первая в стране «Общедоступная обсерватория» под руководством А. Г. Якобсона. Обсерватория занималась распространением астрономических знаний среди людей. В ясные вечера все желающие могли бесплатно посмотреть в телескоп и послушать лекции по астрономии. Пик посещаемости пришёлся на 1910 год, когда можно было наблюдать знаменитую комету Галлея.

Кроме духовной пищи, заботились и о телесной: работали столовая и чайная с очень низкими ценами. В первые дни работы Лиговского Народного Дома был открыт детский сад с бесплатной столовой. Обед состоял из двух блюд, одно из которых было мясное, хлеба давали сколько угодно. Себестоимость такого обеда (их выдавалось до тысячи в день) в то время составляла пять копеек. С 12 до 13 часов столовая работала и для взрослых, предлагая дешёвые обеды «спешно прибегавшим сюда рабочим людям». Посреди этого большого светлого зала столовой стоял водогрейный куб, который заменял самовар.

В октябре 1903 года начались лекции по естественно-научным предметам для взрослых. Среди лекторов были известные учёные: В. И. Вернадский, А. П. Карпинский, Г. О. Графтио и П. Ф. Лесгафт. К работе также

привлекли государственного деятеля, педагога и мецената А. Г. Небольсина, художника И. Е. Репина и других.

После 1905 года Народный Дом стал одним из центров политической жизни. В нём работали Н. К. Крупская, В. К. Слуцкая и А. М. Коллонтай. Здесь находилась редакция большевистского журнала «Голос рабочего», а 15 февраля 1906 года прошла Общегородская конференция петербургской организации РСДРП. 9 мая 1906 года на трёхтысячном митинге, который проходил в Народном Доме, под псевдонимом Карпов выступал господин Ульянов. Неизвестно, что там произошло и общался ли он с Паниной, но больше в этом Доме он не появлялся.

В 1910 году на Международной выставке в Брюсселе Лиговский Народный Дом графини С.В. Паниной получил премию за популяризацию достижений науки, техники и искусства («за пропаганду достижений науки, техники и искусства в Брюсселе»), по его примеру при участии графини Паниной были открыты народные дома в Крыму, Воронежской и Московской губерниях.

Блестящий коллектив постоянно увеличивался вместе с ростом известности Народного дома, к 1913 году в штате дома работало шестьдесят четыре постоянных сотрудника, из них треть – на добровольной благотворительной основе. Лекции для учеников читали как Генрих Графтио, Александр Карпинский, Владимир Вернадский. В гимнастическом зале для детей велись занятия по методу профессора Лесгафта.

Во время Первой мировой войны в здании размещался лазарет, также здесь оказывали помощь семьям мобилизованных.

Репутация Софьи Паниной как благотворителя и общественного дела была безупречна. В 1917 году она заняла пост товарищем министра государственного призрения Временного правительства, на следующее утро после государственного переворота она отправила все наличные деньги из кассы своего министерства в банк на имя Учредительного собрания. После захвата министерства большевиками, 28 ноября 1917 года, её арестовали и отправили под суд за «расхищение и растрату народного достояния». Однако суд не смог вынести ни обвинительный, ни оправдательный приговор, так как на суде в её защиту выступило значительное число рабочих, которые были учениками Лиговского народного дома. В результате графиня была подвергнута «общественному порицанию» и заключена в тюрьму на Выборгской стороне. Перед Рождеством Панина вышла на свободу после того, как её друзья заплатили почти девяносто три тысячи рублей в качестве выкупа. В 1918 году Софья Панина уехала на Юг страны, а через два года эмигрировала в Чехословакию.

В 1923-1926 гг. помещался Дом просвещения им. Н.А. Некрасова. В 1924 г. открыт Центральный клуб Октябрьской железной дороги. В 1926 году здание было передано Центральному клубу железнодорожников.

5. Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги»

Одним из типов сооружений, обеспечивавших работу железной дороги, была водокачалня или водонапорная башня. Одно из сохранившихся до настоящего времени таких зданий – здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61А, построенное в конце XIX – начале XX века в кирпичном стиле по типовому проекту. Среди других, сохранившихся зданий такого типа – водокачалня на станции Подмосковная.

Водокачалня состоит из двух частей: каменного машинного отделения и деревянной пристройки для жилого помещения машиниста. Каменное здание – прямоугольное, внутренней площадью чуть более двадцати квадратных метров, высотой от пола до потолка около четырех метров. В фундаменте здания сделаны перекрытия сводами отверстия для пропуска всасывающей и нагнетательной труб. Для установки насоса устроен фундамент на цементном растворе. Пол устроен кирпичный в елку, по основанию из строительного боя и щебня. Разделка вокруг дымовой трубы котла, при прохождении через дощатый потолок, состоит из железного листа, покрытого слоем глины, при проходе через крышу просвет перекрыт чугунным колпаком. Деревянная пристройка построена на каменном фундаменте, внутренней площадью около тридцать пять квадратных метров, высотой три метра. Внутренние перегородки сделаны из стоек, связанных раскосами и обшитых с обеих сторон досками, оштукатурены и обелены.

Потолок из досок по балкам. Оборудование простого водоподъемного здания состояло из вертикального парового котла без вмазки системы Лешапеля, с пламенными трубками, рабочего давления в шесть атм., горизонтального и нагнетательного парового насоса, прямого действия, системы Вортингтона.

10.3. Описание и анализ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году, выполнен на основании:

1. п. 3. ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. приложение Ж РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге. Актуализированная редакция РМД 11-08-2009 Санкт-Петербург (с Изменениями);

3. проектная документация по проекту «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 320; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 320; РП 4205; РП 6830; РП 6785 протяженностью по трассе 6,31 км и реконструкция РП 6830 в количестве 24 ячеек» Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», выполненная ООО «ЭнергоСтройИнвест», в составе:

- раздел 1.1. Пояснительная записка, шифр: 23-18332-12-ЭС.ПЗ;
- раздел 1.2. Альбом согласований, шифр: 23-18332-12-ЭС;
- раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Строительство кабельных линий 6 кВ, шифр: 23-18332-12-ЭС-ТКР.КЛ;
- раздел 5. Проект организации строительства, шифр: 23-18332-12-ЭС.ПОС;
- раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, шифр: 23-18332-12-ЭС.ИГДИ.

В разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния на объекты культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объект культурного наследия

федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленный объект культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)» (п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Схема земельных участков с нанесением границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», а также отображением предварительной зоны влияния изображены на схеме территории (Приложения № 1; № 4.22).

При проектировании разработчиками проанализирована территория проведения работ.

Участок производства работ расположен во Фрунзенском и Невском районах г. Санкт-Петербурга и представляет собой улично-дорожную сеть Боровой, Расстанной, Прилукской и Днепропетровской улиц.

Местоположение объекта: участок от дома 269 Б по Лиговскому проспекту на северо-запад по внутриквартальному проезду до Боровой улицы, далее на север по Боровой улице до пересечения с Прилукской улицей, далее по Прилукской улице до пересечения с Днепропетровской улицей; Днепропетровская улица от дома 20К по Расстанной улице до пересечения с набережной Обводного канала.

Площадь участка – 6,4 га. Инженерные сети представлены в виде сетей водопровода и канализации, телефонных сетей, электросетей, газовых и тепловых сетей. Территория участка равнинная, спланированная. Покрытие газон, асфальт. Отметки высот колеблются от 6.03 до 9.96 м (Балтийская система высот 1977). Растительность на участке присутствует в виде кустов и отдельно стоящих деревьев.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 26.02.2025) № 870-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» – рассматриваемый участок проектирования находится в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ОЗРЗ-2(12) объектов культурного наследия;

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ОЗРЗ-2(13) объектов культурного наследия.

Проектные решения, предусмотренные данной проектной документацией, соответствуют указанному режиму использования территории.

Зона производства работ, предусмотренных проектной документацией «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году, на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, находящихся вне предварительной зоны влияния.

Проектной документацией предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- реконструкция РП-6830 – 24 яч. С АВР на СВ. ф.1-36, ф.1-50, КЛ РТП 6830 – РТП 6870/А, КЛ РТП 630 – РТП 6870/Б завести на секцию 1. Ф.1-50 вывести в резерв;
- прокладка новой кабельной линии 6 кВ направлением РП 6830 яч.17 ф.320-66 до ПС-320 кабелем марки АПвПу2г-10 3х(1х400/95) мм²;
- прокладка новой кабельной линии 6 кВ направлением РП 6830 яч.17 ф.320-166 до ПС-320 кабелем марки АПвПу2г-10 3х(1х400/95) мм²;
- прокладка новой кабельной линии 6 кВ направлением РП 6785 яч.17 ф.320-161 до ПС-320 кабелем марки АПвПу2г-10 3х(1х400/95) мм²;
- замена уч. Ф.45-11 -> БКРТП 4165 марки АСБ-3х120;
- спрямление ф.1-49 по трассе с КЛ 6Кв 6830-6885 образованием нового направления ф.1-49 -> РТП 6885.

В основной период строительства работы на строящихся сооружениях выполняются в объеме рабочей документации, в соответствии с ППР и паспортами заводов изготовителей. Устройство кабельных линий включает в себя:

- геодезические работы;
- разборку существующего покрытия проезжей части, тротуаров и проездов с вывозом мусора на полигон ТБО в п. Северная Самарка (54 км);

- устройство траншей для открытой прокладки кабельных линий;
- устройство труб для прокладки закрытым способом (методом ГНБ);
- затягивание труб под прокладку КЛ;
- испытание кабеля перед прокладкой;
- открытую прокладку кабельных линий;
- покрытие кабельной линии слоем песка;
- укладку защитных плит;
- лабораторные испытания кабельной линии составление протоколов;
- обратную засыпку;
- восстановление нарушенного благоустройства.

По результатам комплексной оценки в связи с отсутствием влияния от выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует, осуществление мониторинга не требуется.

Организация и выполнение работ производится на основе ПОС и ППР, разработанных с учетом требований действующей нормативной документации.

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В зоне расположения действующих подземных коммуникаций земляные работы выполняют по письменному разрешению соответствующих организаций в присутствии их представителя.

Производство строительно-монтажных работ осуществлять в порядке, установленном специальными требованиями, правилами и положениями о них в части специальных мероприятий по охране окружающей среды и строго соблюдать «Закон об охране окружающей природной среды» № 7-ФЗ.

Для устранения возможных экологических воздействий на окружающую природную среду и сведения их к минимуму при строительстве необходимо выполнять следующие природоохранные мероприятия:

- местом хранения строительных отходов должны являться специальные металлические контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, обеспеченной удобными подъездными путями;
- своевременно вывозить строительный мусор на полигон ТБО;
- при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания не допускать слив масел и горючего на поверхность почвы;

- временную стоянку строительных машин предусмотреть на специальной площадке с твердым покрытием;
 - ремонт и техническое обслуживание автотранспорта, машин и механизмов на территории строительной площадки не допускается; ремонт производить владельцами техники в специализированных авторемонтных мастерских;
 - не допускать нарушения и повреждения существующих водопроводных, канализационных и других коммуникаций;
 - не допускать загрязнения окружающей среды производственными и бытовыми стоками;
 - для мойки колес автомобилей на строительной площадке использовать систему замкнутого водооборотного цикла (без сброса стоков в канализацию);
 - соблюдать требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха;
 - используемое при строительстве оборудование, транспортные средства и материалы размещать только в пределах участков, отведенных для указанных целей;
 - после окончания строительно-монтажных работ территории, отведенные под размещение временных объектов, должны быть очищены от мусора и рекультивированы;
 - в целях соблюдения требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха сжигать горючие отходы и строительный мусор запрещается;
 - в целях улучшения экологической обстановки автотранспортные средства, на которых осуществляется перевозка грузов навалом (песок, песчано-гравийные смеси, щебень, грунт, отходы строительства, бытовые отходы, мусор) должны оснащаться специальными тентовыми укрытиями кузовов, не допускающими рассыпания и выпыливания грузов в процессе транспортировки;
 - при доставке строительных материалов и конструкций и вывозе строительного мусора автотранспорт не должен находиться на стройплощадке с включенными двигателями;
 - зелёные насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, подлежат ограждению. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающие в зону производства работ, ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вдоль щитов устраивается деревянный настил шириной 0,5 м.
- Для снижения шумовой нагрузки и возможных неблагоприятных воздействий фактора шума на прилегающую жилую застройку предусматривается:
- запрет на проведение строительных работ в ночное время;
 - ограничение во времени строительных работ «шумной техники» с 9 до 18 часов;
 - информирование щитами с предупреждением о наиболее шумных местах и графике работы строительной техники;

- в дневное время суток устраивать «тихий перерыв» на 1-2 часа;
- в течение рабочего дня каждый час делать 10 мин. перерыв в работе, связанной с работой шумных механизмов или технологических операций;
- строгое соблюдение технологии производства работ;
- стоянка техники в периоды вынужденного простоя или технических перерывов только при неработающем двигателе;
- размещение ПЭС на максимально удаленном расстоянии от нормируемой территории.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории Российской Федерации, позволяет сделать основной вывод о допустимости реализации намеченной деятельности, так как намечаемая деятельность не противоречит действующему на территории РФ природоохранному и санитарно-эпидемиологическому законодательству и нормативно-правовой базе, а следовательно, не окажет отрицательного воздействия на природные ресурсы и здоровье граждан.

При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекращают и вызывают на место представителей заказчика и проектировщика. В случае обнаружения подземных сооружений, не предусмотренных проектом, работы приостанавливают до получения дополнительных указаний.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

При производстве работ по реализации проекта «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская

улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
6. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
7. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
8. Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;
9. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
10. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
11. СП 48.13330.2019. Организация строительства;
12. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования/ Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;
13. СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

15. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

16. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

17. СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;

18. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;

19. СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

20. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;

Архивные источники:

1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1004. 69л.

2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 133. Дело 97

3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 156. Дело 302

4. ЦГИА СПб. Фонд 569. Опись 15. Дело 674А

Источники и литература:

1. Авангард-П. Советская архитектура 1924-1937. СПб.: ГМИСП16, 1994.

2. Альбом гражданских сооружений Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. СПб. 1908 г.

3. Архитектура Ленинграда. 1936. № 1.

4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. Издательство «ЗАО Центрполиграф», 2003.

5. Вайтенс А.Г. Игорь Фомин. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. СПб., 1999.

6. Владимирович А.Г., Ерофеев А. Д., Рыжков А. Б. и др. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имён. Издательство «ЛИК», 2013.

7. Владимирович А. Ерофеев А. Исторические кварталы Санкт-Петербурга М., 2014.

8. Горбачевич К.С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении старинных названий в Ленинграде. 2-е изд., испр. и доп. Л.: Лениздат, 1962.

9. Горбачевич К.С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. 5-е изд., перераб. СПб.: Норинт, 2002.

10. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика/сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Лик, 1997.

11. Захарова Л.Ю., Соколов Ю.А., Кривомаз Ю.А. Путь к трезвости. СПб., 1987. 195 с.

12. Зодчий. 1903. № 33. С. 396

13. Кириков Б. М. Архитектура петербургского модерна. Общественные здания. Кн. Первая. Изд. 4-е. СПб.: Коло, 2021. 576 с.
14. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб., 2003.
15. Кириков Б.М., Штиглиц М. С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель / под общей ред. Б. М. Кирикова. СПб., 2008.
16. Лисаевич И. И. Евгений Левинсон / Зодчие Санкт-Петербурга, XX век. СПб., 1999.
17. Лисовский В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории. СПб., Славия 2004.
18. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2003.
19. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга. СПб, 1884.
20. Пилявский В.И. Строительство бань в Ленинграде // Архитектура. Ленинграда. № 4 (21). 1940 г. С. 29-31.
21. Путеводитель по Ленинграду. Л., 1933.
22. Тарановская М. З. Архитектура театров Ленинграда. Л.: Стройиздат, 1988. 224 с.

Интернет-ресурсы:

1. ЭтоМесто - старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
2. Государственная информационная система Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://rgis.spb.ru/mapui/>.
3. RETROMAP. Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://retromap.ru/>.
4. Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.
5. Pastvu. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
6. Коллекция Архитектурных Планов. Наглядная история архитектуры в чертежах зданий, генпланах городов, замков, парков и храмов [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.kannelura.ru/>.
7. Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://spbarchives.ru/>.
8. Википедия. Электронная энциклопедия [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/>.
9. Фотопрогулки. Фотографии разных лет. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://photoprogulki.narod.ru/>.
10. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://goskatalog.ru/>.
11. КГИОП. Официальный сайт [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>.

Иные документы:

1. схема территории (Приложение № 1);
2. материалы фотофиксации (Приложение № 3).

12. Обоснования вывода экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела об обеспечении сохранности соблюдены требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)» на объекты культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объект культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленный объект культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а.

Данный раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН) разработан на основании исходных данных:

1. п. 3. ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. приложение Ж РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге. Актуализированная редакция РМД 11-08-2009 Санкт-Петербург (с Изменениями);

3. проектная документация по проекту «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 320; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 320; РП 4205; РП 6830; РП 6785 протяженностью по трассе 6,31 км и реконструкция РП 6830 в количестве 24 ячеек» Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», выполненная ООО «ЭнергоСтройИнвест», в составе:

- раздел 1.1. Пояснительная записка, шифр: 23-18332-12-ЭС.ПЗ;
- раздел 1.2. Альбом согласований, шифр: 23-18332-12-ЭС;
- раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Строительство кабельных линий 6 кВ, шифр: 23-18332-12-ЭС-ТКР.КЛ;

- раздел 5. Проект организации строительства, шифр: 23-18332-12-ЭС.ПОС;
- раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, шифр: 23-18332-12-ЭС.ИГДИ.

При реализации проекта «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам анализа Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и

реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Приложение № 1. Схема территории;

Приложение № 2. Архивные материалы;

Приложение № 3. Фотофиксация от 01.12.2025 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

Приложение № 4.1. Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» от 30.01.1992 № 108-р;

Приложение № 4.2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», 1935 1939 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.10.2017 № 115644-р;

Приложение № 4.3. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» от 09.12.2011 № 10-902;

Приложение № 4.4. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» от 20.06.2024 № 812-рп;

Приложение № 4.5. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 06.12.2022 № 513-об/22;

Приложение № 4.6. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22» от 13.10.2025 № 656-об/25;

Приложение № 4.7. Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 02.07.1997 № 141-47;

Приложение № 4.8. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», 1901 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 11.11.2016 № 51943-р;

Приложение № 4.9. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание» от 25.10.2019 № 622-р;

Приложение № 4.10. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание» от 03.07.2024 № 871-рп;

Приложение № 4.11. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.03.2020 № 07-19-109/20;

Приложение № 4.12. Копия распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» от 18.07.2023 № 623-рп;

Приложение № 4.13. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального

значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», 1934 г., перестройки: 1961-1962 гг., 1989 г., 2000-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26.04.2024 № 151982-р;

Приложение № 4.14. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.06.2024 № 282-об/24;

Приложение № 4.15. Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527;

Приложение № 4.16. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», 1901 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 11.11.2016 № 51905-р;

Приложение № 4.17. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.» от 04.06.2024 № 739-рп;

Приложение № 4.18. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.» от 12.04.2024 № 483-рп;

Приложение № 4.19. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 18.03.2016 № 40-27;

Приложение № 4.20. Выкопировка из приказа КГИОП «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 года № 15;

Приложение № 4.21. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» от 24.09.2003;

Приложение № 4.22. Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.:

второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году (Общая ситуационная схема участка);

Приложение № 5 Копия договора с экспертом;

Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (10.12.2025 г.)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Схема территории



Масштаб 1:5000



Масштаб 1:2000

*Выполнена экспертом на основании общедоступной информации из Интернет-ресурса <https://rgis.spb.ru/mapi/> во время проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы

1

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.;
2. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А;
3. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А;
4. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А;
5. Территория выявленного объекта культурного наследия «Водокапельная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а.

Участок в границах Фрунзенского района Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности: ЗРЗ(13)02.

Участок в границах Фрунзенского района Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности: ОЗРЗ-2(13); Невского района Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности: ОЗРЗ-2(12).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокапельная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Архивные материалы

Перечень иллюстраций:

- Илл. 1. Подробный план Санкт-Петербурга генерал майора Шуберта. Фрагмент. 1828 г. <http://www.etomesto.ru>
- Илл. 2. План Санкт-Петербурга Мусницкого. Фрагмент. 1868 г. <http://www.etomesto.ru>
- Илл. 3. Набережная Обводного канала. Открытка 1900-1910 гг. <http://www.pastvu.com>
- Илл. 4. Набережная Обводного канала. Фото 1938 г. <http://www.goskatalog.ru>
- Илл. 5. Набережная Обводного канала. Фото 1960-1970 гг. <http://www.pastvu.com>
- Илл. 6. Набережная Обводного канала. Фото 1995-1998 гг. <http://www.pastvu.com>
- Илл. 7. Народный дом С.В. Паниной и Народный дом Паниной С.В.: второе здание. Фасады по Прилукской улице. Фото 1908 г. <http://www.pastvu.com>
- Илл. 8. Народный дом С.В. Паниной и Народный дом Паниной С.В.: второе здание. Фасады по Прилукской улице. Фото 1908 г. <http://www.pastvu.com>
- Илл. 9. Портрет графини Софьи Владимировны Паниной. Илья Репин, 1909 г. 79x107 см, масло, холст. Государственный Русский музей, Санкт-Петербург.
- Илл. 10. Прокладка канализационных труб на Прилукской улице. Прилукская улица у дома № 22. Фото 1931 г. <http://www.pastvu.com>
- Илл. 11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. <http://www.etomesto.ru>
- Илл. 12. Прилукская улица у дома № 22. Фото 1980-1990 гг. <http://www.pastvu.com>
- Илл. 13. Прилукская улица у дома № 22. Фото 1986 г. <http://www.pastvu.com>
- Илл. 14. Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината (Лиговские бани). Фото 1934 г. <http://www.pastvu.com>
- Илл. 15. Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината (Лиговские бани). Фото 1934 г. <http://www.pastvu.com>
- Илл. 16. Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината (Лиговские бани). Фото 1935-1940 гг. <http://www.pastvu.com>
- Илл. 17. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. <http://www.etomesto.ru>
- Илл. 18. Народный дом С.В. Паниной. Фото 1908 г. <http://www.pastvu.com>
- Илл. 19. Народный дом С.В. Паниной. Фото 1930-1934 гг. <http://www.pastvu.com>
- Илл. 20. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. <http://www.etomesto.ru>
- Илл. 21. Народный дом С.В. Паниной. Фото 1964-1968 гг. <http://www.pastvu.com>
- Илл. 22. Народный дом С.В. Паниной. Фото 1967-1970 гг. <http://www.pastvu.com>
- Илл. 23. Дворец культуры железнодорожников. Фото 1985 г. Тарановская М.З. Архитектура театров Ленинграда. Ленинград, Стройиздат, 1988.

Илл. 24. Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. План здания и шатра на два бака. Альбом гражданских сооружений Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. СПб. 1908 г. С. 59

Илл. 25. Поперечный и продольный разрез водоемного здания на два бака. Альбом гражданских сооружений Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. СПб. 1908 г. С. 59

Илл. 26. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг.
<http://www.etomesto.ru>

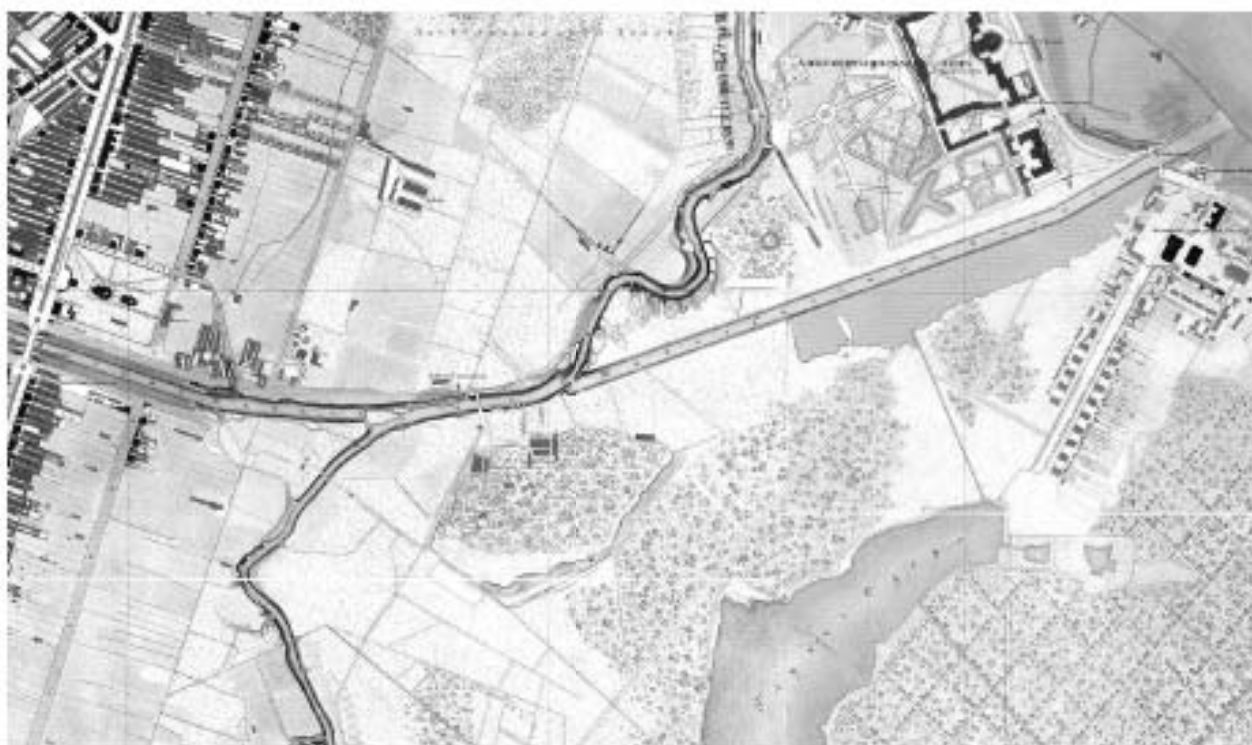
Илл. 27. Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фото 1992 г. <http://www.pastvu.com>

Илл. 28. Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фото 1992 г. <http://www.pastvu.com>

Илл. 29. Боровая улица в створе с Расстанной улицей. Фото 1996 г.
<http://www.pastvu.com>

Илл. 30. Боровая улица в створе с Расстанной улицей. Фото 1996 г.
<http://www.pastvu.com>

*Иконография объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала»*



Илл. 1. Подробный план Санкт-Петербурга генерал майора Шуберта. Фрагмент. 1828 г.
<http://www.etomesto.ru>



Илл. 2. План Санкт-Петербурга Мусницкого. Фрагмент. 1868 г. <http://www.etomesto.ru>



Илл. 3. Набережная Обводного канала. Открытка 1900-1910 гг. <http://www.pastvu.com>



Илл. 4. Набережная Обводного канала. Фото 1938 г. <http://www.goskatalog.ru>



Илл. 5. Набережная Обводного канала. Фото 1960-1970 гг. <http://www.pastvu.com>



Илл. 6. Набережная Обводного канала. Фото 1995-1998 гг. <http://www.pastvu.com>

*Иконография объекта культурного наследия регионального значения
«Народный дом Паниной С.В.: второе здание»*



Илл. 7. Народный дом С.В. Паниной и Народный дом Паниной С.В.: второе здание.
Фасады по Прилукской улице. Фото 1908 г. <http://www.pastvu.com>



Илл. 8. Народный дом С.В. Паниной и Народный дом Паниной С.В.: второе здание.
Фасады по Прилукской улице. Фото 1908 г. <http://www.pastvu.com>



Илл. 9. Портрет графини Софьи Владимировны Паниной. Илья Репин, 1909 г. 79x107 см, масло, холст. Государственный Русский музей, Санкт-Петербург.



Илл. 10. Прокладка канализационных труб на Прилукской улице. Прилукская улица у дома № 22. Фото 1931 г. <http://www.pastvu.com>



Илл. 11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. <http://www.etomesto.ru>



Илл. 12. Прилукская улица у дома № 22. Фото 1980-1990 гг. <http://www.pastvu.com>



Илл. 13. Прилукская улица у дома № 22. Фото 1986 г. <http://www.pastvu.com>

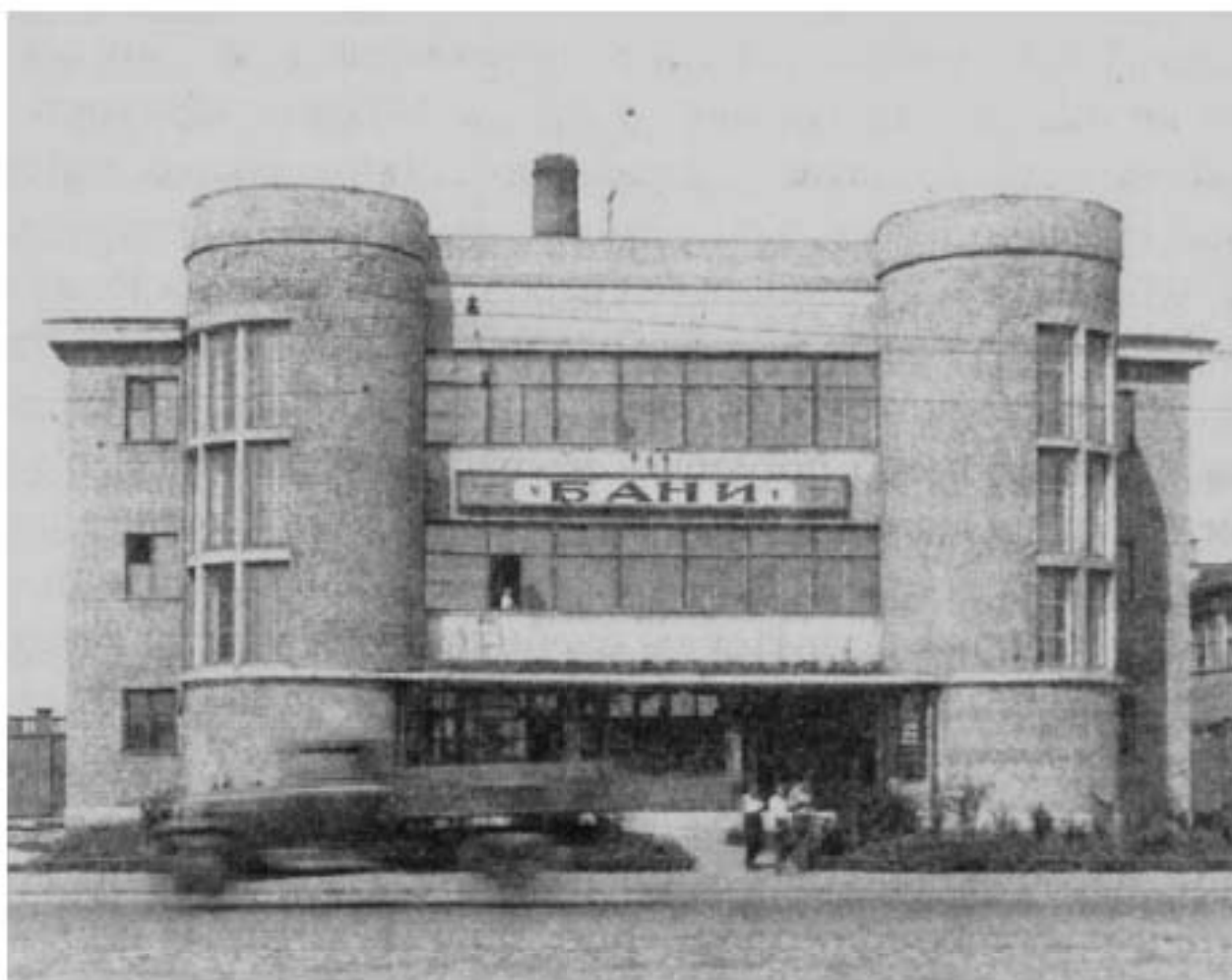
*Иконография объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината»*



Илл. 14. Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината (Лиговские бани).
Фото 1934 г. <http://www.pastvu.com>



Илл. 15. Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината (Лиговские бани).
Фото 1934 г. <http://www.pastvu.com>

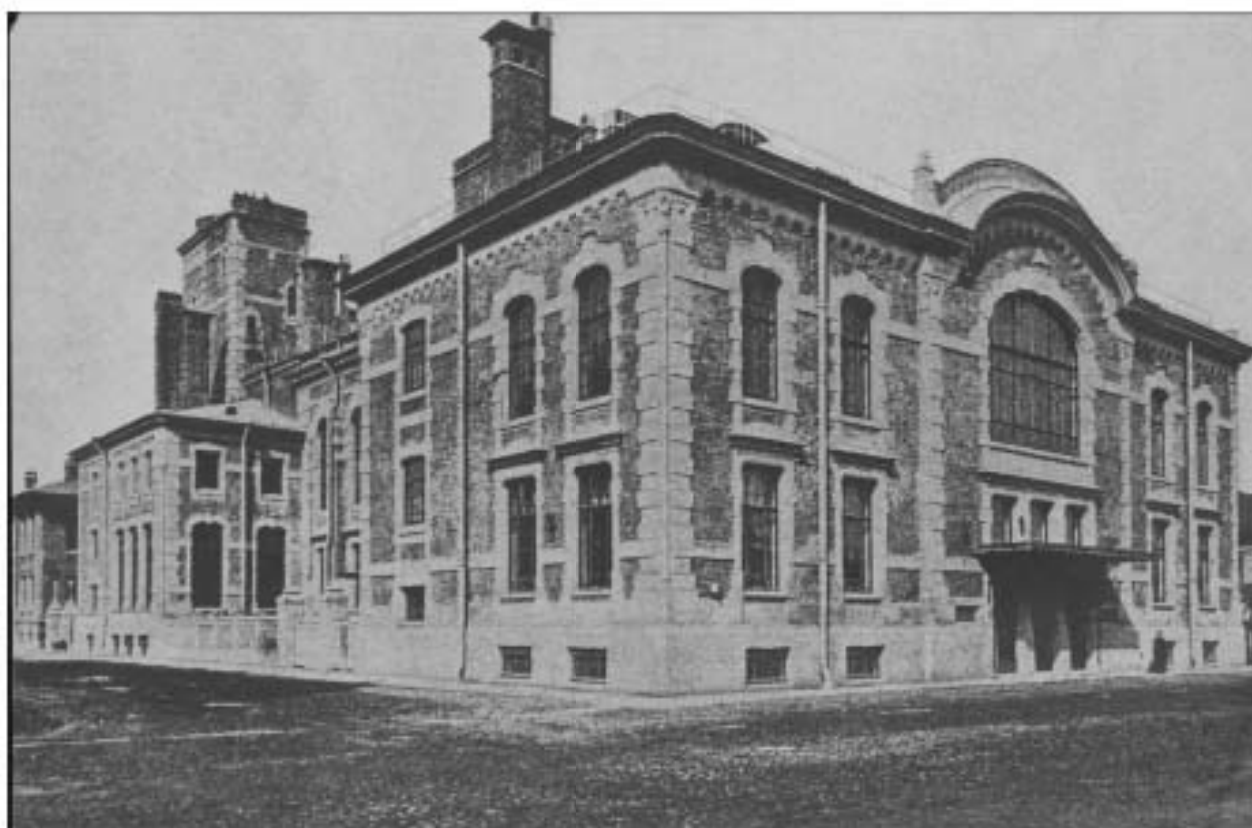


Илл. 16. Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината (Лиговские бани).
 Фото 1935-1940 гг. <http://www.pastvu.com>



Илл. 17. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. <http://www.etomesto.ru>

*Иконография объекта культурного наследия федерального значения
«Народный дом Паниной С.В.»*



Илл. 18. Народный дом С.В. Паниной. Фото 1908 г. <http://www.pastvu.com>



Илл. 19. Народный дом С.В. Паниной. Фото 1930-1934 гг. <http://www.pastvu.com>



Илл. 20. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. <http://www.etomesto.ru>



Илл. 21. Народный дом С.В. Паниной. Фото 1964-1968 гг. <http://www.pastvu.com>

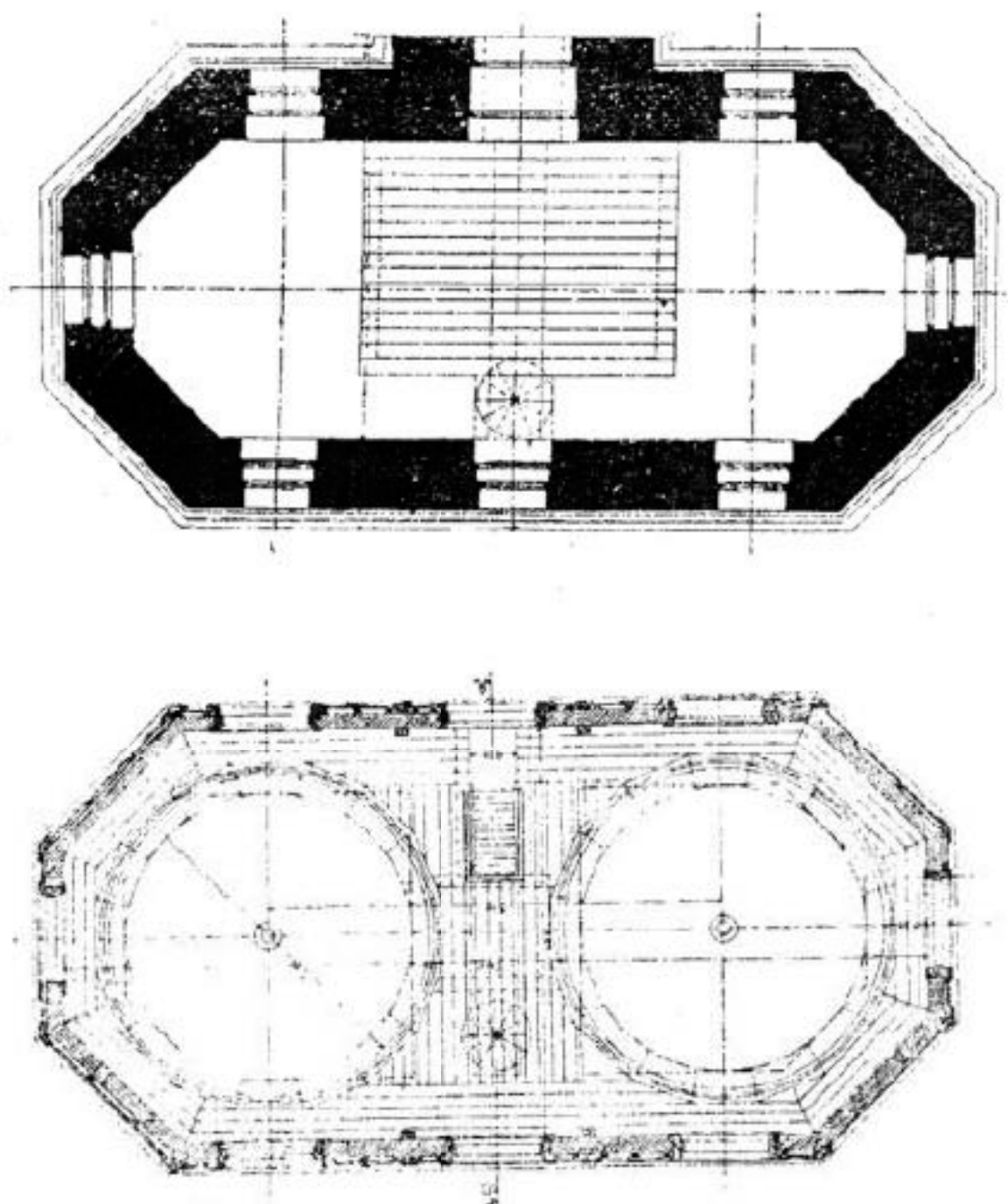


Илл. 22. Народный дом С.В. Паниной. Фото 1967-1970 гг. <http://www.pastvu.com>



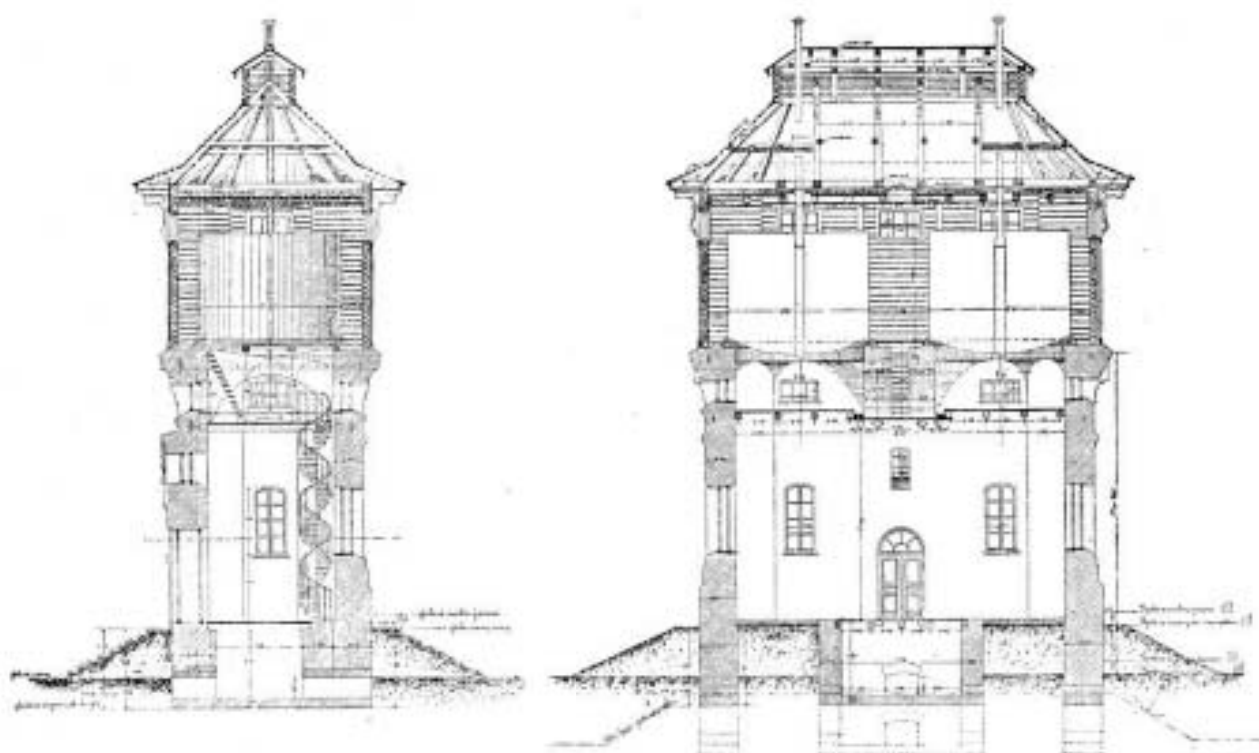
Илл. 23. Дворец культуры железнодорожников. Фото 1985 г. Тарановская М.З.
Архитектура театров Ленинграда. Ленинград, Стройиздат, 1988.

Иконография выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги»



Фиг. 99. Планъ зданія и шатра на 2 бака.

Илл. 24. Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. План здания и шатра на два бака. Альбом гражданских сооружений Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. СПб. 1908 г. С. 59



Фиг. 100. Поперечный и продольный разрез водоемного здания на два бака.

Илл. 25. Поперечный и продольный разрез водоемного здания на два бака. Альбом гражданских сооружений Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. СПб. 1908 г. С. 59



Илл. 26. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. <http://www.etomesto.ru>



Илл. 27. Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фото 1992 г. <http://www.pastvu.com>



Илл. 28. Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Фото 1992 г. <http://www.pastvu.com>



Илл. 29. Боровая улица в створе с Расстанной улицей. Фото 1996 г. <http://www.pastvu.com>



Илл. 30. Боровая улица в створе с Расстанной улицей. Фото 1996 г. <http://www.pastvu.com>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Фотофиксация от 01.12.2025 года



1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





3. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





4. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





5. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





6. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





7. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





8. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





9. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





10. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





11. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





12. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





13. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





14. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





15. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





16. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





17. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





18. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





19. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





20. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





21. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





22. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





23. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





24. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





25. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.





28. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д.63, лит. А



27. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д.63, лит. А





28. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д.63, лит. А





29. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д.63, лит. А





30. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д.63, лит. А





31. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д.63, лит. А





32. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д.63, лит. А





33. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д.63, лит. А





34. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д.63, лит. А





36. Вид на объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом Паниной С.В.», расположенный по адресу:
г. Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д.63, лит. А





37. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д.63, лит. А





38. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д.63, лит. А





39. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д.63, лит. А





40. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Прилукская ул., д. 22, лит. А





41. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Прилукская ул., д. 22, лит. А





42. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Прилукская ул., д. 22, лит. А





43. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Прилукская ул., д. 22, лит. А





44. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Прилукская ул., д. 22, лит. А





45. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Прилукская ул., д. 22, лит. А





46. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Прилукская ул., д. 22, лит. А





47. Вид на объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 63, лит. А





48. Вид на объект культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 63, лит. А





49. Вид на объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 63, лит. А



50. Вид на объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 63, лит. А.





51. Вид на объект культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 63, лит. А



52. Вид на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург,
Лиговский пр., д. 269





53. Вид на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 269





54. Вид на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 269





55. Вид на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 269





56. Вид на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 269





57. Вид на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 269





58. Вид на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 269





59. Вид на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 269





60. Вид на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург,
Лиговский пр., д. 269





61. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 269, лит. А





62. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 269, лит. А





63. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 269, лит. А





64. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 269, лит. А





65. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 269, лит. А





66. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 269, лит. А





67. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 269, лит. А





68. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 269, лит. А





69. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 269, лит. А





70. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 269, лит. А





71. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 269, лит. А



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» от 30.01.1992 № 108-р

ВХ 17 91/92

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.02 108-р

Входит в
набор
протокол

О вхождении под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).

2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).

3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).

4. Парки и элементы исторической планировки г. Павловска (согласно приложению 4).

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н. Ометова.

Мер



А.А. Собчак

Приложение 9 I
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
№ 108-р от 30.01. 1991г. 2

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК

надвижных памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
	1. Мосты дореволюционного периода	
I.1.	Екатерингофский мост 1910-1914 г.г., инж. Чернер и К ^о , инж. Павловский А.П. и Акимов-Чероты Д.Я.	Через р.Екатерингофку по пр.Огородников
I.2.	Мост Великого 1782-1784 г.г., автор не установлен. Частично реконстру- ирован в 1858-1859 г.г.	Через р.Фонтанку по ул.Великого
I.3.	Измайловский мост. 1783-1788 г.г., автор не установлен. Частично рекон- струирован в 1881 г. по проекту арх.Крыку А.И.	Через р.Фонтанку по Измайловскому пр.
I.4.	Варшавский мост 1869-1870 г.г., автор не установлен	Через Обводный канал по Измайловскому пр.
I.5.	Натисов мост 1836-1839 г.г., инж. А.Д.Гот- ман и А.Ф.Вуттан. Частично реконструирован в 1940-х г.г.	Через р.Пряку по наб.р.Чайки
I.6.	Сидимый мост 1782-1787 г.г., автор не установлен. Пролетное строе- ние реконструировано в 1930-х г.г.	Через Кротов канал по наб.р.Соматки
I.7.	Охтинский № 3 мост 1912 г.г., автор не установлен	Через р.Охту по Шоссе Революции

2.

прилож. I

1	2	3
I.8.	Гидрокомбинат б.Охтинского порохового завода (ныне НИО "Пластполимер"). 1927-1930 г.г., инж. П.И.Базен, К.Ф.Гусман. Частично реконструирован в 1950-х г.г. (платина, задосла, водохранение).	На р.Охте по ул. Коммуны
I.9.	Пристань в Приморском парке Победы (Престовский остров). Сер. XIX века, арх. Штакеншнейдер. Частично реконструирован в 1900 г.	На р.Малой Невке
I.10.	Обелиск с фонарнем Водяческого моста 1830-1814 г.г., арх. В.И.Гесте (перенесены с ликвидированного Александровского моста)	Через к.Грибодова по оси Бомарного пер.
2. Мосты советского периода		
2.1.	Обуховский мост 1700-1700 г.г., автор не установлен. Реконструирован в 1930, 1939 г.г., инж. В.В.Демченко, арх.А.А.Носков	Через р.Фонтанку по Московскому пр.
2.2.	Шкотовский мост 1930-1939 г.г., инж. Б.Д.Васильев и О.В.Бугаев	Через Обводный канал по пр.Обуховской обороны
2.3.	Ново-Надлинный мост 1929-1930 г.г., инж. В.Д.Васильев и О.В.Бугаев	Через Обводный канал по пр.Газа
2.4.	Братский мост 1934-1935 г.г., инж. В.В.Демченко, арх. В.С.Васильковский, Н.А.Арезов	Через р.Фонтанку по Лермонтовскому пр.
2.5.	Итальянский мост 1935 г., инж.А.А.Гутняк, арх. В.С.Васильковский	Через к.Грибодова по оси ул.Ракова
2.6.	Тараса у завода им.Домошова 1935 г., арх. В.А.Витман, инж.Б.Д.Васильев и К.В.Тумилович	На р.Нева по пр. Обуховской обороны
2.7.	Октябрьская наб. 1932-1936 г.г., инж. И.Б.Тарасенко, арх. И.И.Дмитриев	На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финляндского ж.д.моста
2.8.	Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г. (кольцевая)	На р.Идановке
2.9.	Набережная Обводного канала 1930-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко	От Шкотовского моста до Московской ж.д.

прилож. I

3.

2	3
0. Ограждение Садового моста № 2 1960-1961 г.г., арх. И.Н.Вануа и А.В.Поликов, мастер В.Г.Цыганков (посторонне решетки ликвидированного Таракановского моста)	Через р.Мойку у Марсова поля
1. Ново-Петергофский мост 1957 г., реконструирован в 1931-1932 г.г. инж.В.В.Бугаева, арх. А.А.Матин. Ограждение - 1960 г., арх.И.Н.Вануа, мастер В.Г.Цыганков (посторонне решетки В.П.Стасова для моста через Ягоровский канал у Московских ворот 1934-1936 г.г.)	Через Обводный канал по Лермонтов- скому пр.
2. Набережные левого и правого берега р.Кронверки перестроены в 1967 и 1977 г.г.	У Петропавловской крепости
3. Лаврский 2-й мост 1930-е г.г., автор не установлен. Частично реконструирован в 1960-1961 г.г. инж. Б.З.Дворкин, арх.В.М.Казнов	Через р.Монастырку по Лаврскому просе- ду



Приложение № 2
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга

№ 108-р от 30.01.92

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
Кировский район		
1.	Краснозельское кладбище (историческое ядро) 1770 г. <i>К.Е.</i>	пр. Стачек, 98 (описание границ прилагается)
2.	Дача Сизерса (Кировский городок) 1710-1714 Парк-сер. XVIII в. Парк, остатки исторической планировки	пр. Стачек, 136 (описание границ прилагается)
3.	Дача Бросса. 1710-1714 г.г. Парк - 1730-е г.г. Парк, система прудов с островом.	Описание границ прилагается
4.	Дача Перомарьева ("Ульянка") 1710-1714 г.г. Парк-сер. XVIII в. Парк, система прудов с островом. <i>А.С.</i>	Описание границ прилагается
Красносельский район		
5.	"Моложавский парк". 1710-1714 г.г. Парк-сер. 2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидро-систем, природные ландшафты	Описание границ прилагается
6.	Дача Эссворт ("Литачел"). 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол. XVIII в. Парк, система прудов. <i>Э.Е.</i>	Описание границ прилагается
7.	Дача Чиссон. 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол. XVIII в. 1910 г. Парк, остатки исторической планировки. <i>Р.Р.</i>	Описание границ прилагается
8.	Матисов канал. Около 1800 г.	
9.	Пруды дачи "Новоизмайловка". Сер. XVIII в.	
10.	"Сосновая Поляна". 1710-1714 г.г. Парк-сер. XVIII - нач. XIX вв. Парк, остатки исторической планировки. <i>Н.О.</i>	Описание границ прилагается
11.	Дача Трубова. 1710-1714 г.г. Парк - 2-ая пол. XVIII в. Парк, пруды, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается

2.

1.	А.Б.	2.	3.
✓ 12.	Дача Мухоморова ("Елизанно").	1711 г. Парк-I-я пол. XIX в. Парк, пруд, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается
✓ 13.	Дача Исааковских ("Изаидино").	1710-1714 г.г. Парк-II-я пол. XIX в. Парк, пруды, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается
✓ 14.	Дача ^{Ю.А.} Мотлер.	1710-1714 г.г. Парк-нач. XIX в. Парк, пруды, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается
✓ 15.	Дача ^{П.Н.} Тюстего ("Марьино").	1710-1714 г.г. Парк-сер. XIX в. Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты.	Описание границ прилагается
16.	Пруд на трассе Петровского канала. 1722 г.		
✓ 17.	Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог.		пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Купова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения на бывшей Петергофской дороге (включая ранее взятые под охрану).

1. ~~Краснозаводское~~ кладбище (историческое ядро). Вдоль ограды по пр. Стачек, далее вдоль ограды, параллельной ветке железной дороги, далее по оси Динской дорожки, далее вдоль русла р. Красной.

2. Территория дачи ~~Сиверса~~ ^{К.Б.} Внутриквартальных территории Кировского городского округа: вдоль пр. Стачек, далее на юг и затем на запад по безымянным проездам, далее по ул. Просянкой.

3. Территория дач ~~Сиверса~~ ^{К.Б.} ~~Угрюмова~~ ^{К.Б.} и ~~Иеремистенко~~ ^{К.Б.}. Вдоль пр. Стачек, далее вдоль пр. III Интернационала, далее начиная со створа северного фасада д. № 3 корп. I (пр. II Интернационала), обогнув этот дом с севера и запада, под прямым углом вдоль створа и северного фасада д. № 3 корп. 4 (пр. II Интернационала), далее вдоль локальной линии, образованной фасадами и их створами домов № 3 корп. 4-6, № 5 корп. 6, № 9 корп. 7 (пр. II Интернационала), далее вдоль фасада и его створов д. № 39 корп. 2 (пр. Ветеранов), далее вдоль локальной линии, образованной фасадами и их створами домов № 46, 38, 31, 20 (ул. Лени Голникова), далее вдоль створа и фасада д. № 22 (ул. Лени Голникова), далее по линии, соединяющей северо-западный угол этого дома с юго-восточным углом д. № 2 (ул. Лени Голникова), далее обогнув этот дом с востока и севера и вдоль створа его северного фасада, далее вдоль ул. Лени Голникова.

4. Территория дачи ~~Чернышева~~ ^{К.Б.} ("Александринку"). Вдоль пр. Стачек, далее вдоль створа западного фасада д. № 220 корп. 2 (пр. Стачек) и линии застройки кв. 2а, 2г и 3а Улановки, далее на восток вдоль пр. Ветеранов, далее вдоль западной границы коллективных садоводств, далее вдоль пр. Народного Ополчения, далее вдоль ул. Кирова и в этом направлении до пересечения с пр. Стачек.

5. Участок "Полежаевский парк". Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль пр. Маршала Жукова, далее вдоль пр. Ветеранов, далее вдоль восточной и северной линии застройки комплекса ОЛТУ, далее вдоль ул. Авангардной до створа юго-восточного фасада флигеля детской больницы, далее в этом направлении и вдоль восточного фасада этой больницы, далее в створе и вдоль восточного фасада здания хирургического отделения гор. больницы, вдоль его северного фасада и в этом направлении до пересечения с оградой этой

прилож. 2

2.

большими, далее вдоль этой ограды и в ее направлении до пересечения с Алашей слезы, далее вдоль этой Алаши.

6. Территория дачи ^{Р.Б.}Обзор ("Литания"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль направления ул. Тамбасова и вдоль этой улицы, далее вдоль проезда по границе фактического объединения "Ленфильм", далее вдоль восточного фасада д. № 38 (ул. Чекистов) и от северной оконечности этого фасада по линии, соединяющей ее с Петергофским шоссе и переходящей к нему под углом 90 град.

7. Территория дачи ^{Р.Б.}Идеал. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. до северо-восточного угла д. № 38 (ул. Чекистов), далее вдоль северного фасада этого дома и вдоль его направления, далее вдоль ул. Пограничника Гарькавого, далее на запад вдоль ул. Чекистов, далее параллельно восточной границе до пересечения ул. 2-й Комсомольской с Петергофским шоссе.

8. Территория дачи ^{Р.Б.}Солнечная. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. от отсечения 2-й Комсомольской ул., далее вдоль ул. Чекистов, далее параллельно восточной границе вдоль спуска (против д. № 44) к Петергофскому шоссе.

9. Территория дачи ^{Р.Б.}Интелектуал ("Новознаменка"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к д. № 44 (ул. Чекистов), далее вдоль ул. Чекистов до створа ограды территории Высшего политического училища внутренних войск и вдоль этой ограды на юг, далее вдоль северного фасада института ВМАН, далее вдоль ул. Пионерстрел.

10. Участок "Основная поляна". Вдоль пр. Ветеранов, далее вдоль ул. Лоткина Никитова, далее вдоль полосы отвода железной дороги, по срезу ручья, вдоль южной и восточной границ территории Дома престарелых. ^{Н.Ю.}

11. Территория дачи ^{Р.Б.}Трубетского. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль ул. Пионерстрел, далее по линии, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. № 7 (ул. Пионерстрел), далее вдоль спуска от середины северного фасада этого дома к Петергофскому шоссе.

12. Территория дачи ^{Р.Б.}Миниха. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к середине северного фасада д. № 7 (ул. Пионерстрел) до линии соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 этого дома, далее по этой линии, далее по центральной осевой линии игрового поля стадиона.

примеч. 2

3.

13. Территория дачи Чайковской ("Сажинка"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северное выступы корпусов 1 и 3 м. № 7 (ул. Инженерная), вдоль этой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая границу дубня южной точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной границе пруда соседней дачи "Иваново".

14. Территория дачи Вильгельмовских ("Вильгельм"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей под углом 90 град. к западной границе главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый и по касательной у восточной границы пруда, далее вдоль западной границы до пересечения с линией, проходящей под углом 40 град. к полу и через банкетный холм оси Петергофского шоссе, далее южнее этой линии.

15. Территория дачи Ван-Моллер. Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей от начала оси этого шоссе под углом 40 град. к перпендикулялу главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее по северной границе территории жилого городка военного порта, вдоль дороги, отделяющей линию этой границы, по оси перпендикулярно к участку этой дороги до сближения с северным фасадом стадиона упомянутой в/части, вдоль линии его северного фасада до сближения с южной частью и с соседним строением, далее под углом 40 град. в северном направлении.

16. Территория дачи Мясоедова ("Маринка"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, проходящей под углом 90 град. и перпендикулярно северным фасадам двух северо-западных зданий в/части, через середину разрыва между ними, далее на запад в этом направлении, далее вдоль западной границы в/части, до ее пересечения с осью северного поперечного проезда этой в/части и на запад вдоль упомянутой оси до ее пересечения с южной границей в/части совхоза Предпортовый, далее на север вдоль этой границы.

Примечание. Для удобства описания трасса пр. Стачек-Петергофское шоссе предполагается разбитой по оси запад-восток.

Приложение 1. 3
и переиздана
от 30.01.92
100-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
наименований памятников градостроительства и архитектуры местного
значения

Царевский район

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Источники сведений о памятнике
1	2	3
1.	Особняк Перовичева. Время постройки и автор не уста- новлены. 1870-1890-е годы. Арх. ^{позднее} Н.А.Вануа. Перестройки. 1900-е г.г. Арх.С.А.Давыдов. Внутренняя перестройка.	Войнова ул., 18; Кричевский пер.; Кутузова наб., 4
2.	Особняк Масникова с флиге- релем, садом и оградой. 1857-1859 г.г. Арх.А.П.Гавришанин, В.А.Гартман (участие). 1890 г. Арх. А.И.Голем. Флигель.	Восстанья ул., 45; Гродненский пер., 9; Солерный пер., 16
3.	Особняк Громова (Ратыкова- Рожнова). 1720-е г.г. Арх. Б.Ф.Растрелли. Нац. XIX в. Арх. Л.Русна. Изменение. отделка. 1875-1877 г.г. Арх. К.И.Рахуа. Перестройка, изменение отделки.	Дворцовая наб., 8; Кричевский пер.; Хатурская ул., 7
4.	Особняк Д.Найдгарта. 1911 г. Гр.инж.И.И.Бургазинев. 1913. Арх. И.А.Фомин. Внутренняя отделка.	Калашова ул., 31
5.	Дом Яковлева. XIX в. Автор не установлен. 1858-1859 г.г. Арх. А.Кулаков. Надстройка, изменение отделки.	Кутузова наб., 20

2.

прилож.3

1	2	3
6.	Особняк Серебряковой. 1900-1901 г.г. Арх. Б.Н.Гирсович.	Нутцова наб., 22; Фурманова ул., 2.
7.	Офицерское Собрание С.Петербургского военного округа. 1896-1898 г.г. Военные инженеры В.К.Гаттер, А.И.Долженко.	Литейный пр., 20; Салтыкова-Щадрина ул., 1.
8.	Сад с оградой Департамента Уделов. XIX в. Нач. XX в. Возобновление.	Литейный пр., 37
9.	Особняк Боповой. 1892-1898. Архитекторы Т.А.Воссе, А.Л.Вонзельт	Литейный пр., 42
10.	Дом Пеля (Гунасовой) с садами и оградой. Время постройки и автор не установлены. 1886 г. Арх. А.Х.Пель. Надстройка, изменение отделки. 1901 г. Арх. А.С.Хренов. Надстройка, оформление дворовых фасадов.	Литейный пр., 46
11.	Особняк Штифтер. Время постройки и автор не установлены. 1912 г. Арх. Л.Л.Хойновский. Изменение отделки, постройка дворовых флигелей.	Моховая ул., 15
12.	Домой дом Страхиного общества "Россиа" с садом и оградой. XVI в. Автор не установлен. Правая часть. 1682 г. Арх. А.Ф.Красовский, В.Р.Кура- нов. Перестройка. 1892 г. Арх. Л.Н.Бенуа. Главное здание и левая флигель.	Моховая ул., 27-29
13.	Особняк Изобразовой. 1902-1904 г.г. Архитекторы В.В.Бенуа, А.И.Владовский, гр.инж. К.М.Стрепухин.	Моховая ул.34

прилож.3

3.

1	2	3
14.	Дом Бурцева с помещением для выставки. [1912 г. Арх. И.Н.Володихин.	Некрасова ул., 10
15.	Мемориальная стена с фонтаном в память героической обороны полуострова Хэнко в 1941 г. 1945 г. Арх. В.А.Навотинский.	Пастеля ул., 11
16.	Обелиск Валушина. 1926 г. Арх. А.И.Соген	Петра Лаврова ул., 52
17.	Обелиск Смирновских с фонтаном, садом и огородами. [1926 г. Архитекторы А.Н.Померанцев, В.Ф.Свиридов (внутренняя отделка). [1926 г. Арх. И.С.Китинг. Устройство внешнего сада.	Петра Лаврова ул., 58
18.	Обелиск А.Нойдекарта. 1910 г. Гр. тех. И.Н.Бургузин.	Салтыкова-Щедрина, 40
19.	Обелиск Шапиных. 1924 г. Автор не установлен. [1932 г. Арх. А.Н.Канис. Внутренняя отделка. [1941 г. Арх. А.И.Штанко-Видер. Внешняя отделка.	Фонтанки наб., 7; Топмачева ул., 4
20.	Дом Министра Внутренних Дел со зданием охраны и типографией, жилым и хозяйственным флигелем. 1854 г. Автор не установлен. 1810-е г.г. Арх. Ф.Масперан. Перестройка. 1880-1890-е г.г. Архитекторы И.С.Сидоровичев, И.Ф.Кропотов, Е.И.Восторгалов, Р.Р.Маршалл. Водворное флигелем, внутренняя отделка.	Фонтанки наб., 16; Пастеля ул., 9.

4.

1	2	3
21.	3-я С.Петербургская гимназия с участком бывшего сада. XVI в. Автор не установлен. 1823 г. Автор не установлен. 1912 г. Пр. иж. Л.П.Шашко.	Бурманова ул., 23; Сосновой пер., 12
22.	Дом Игнатьевых. XVI в. Автор не установлен. 1861-1862 г.г. Арх. А.И.Игнатьев. Надстройка, изменение отделок. 1896 г. Арх. Н.А.Ганюша. Надстройка. 1933 г. Арх. В.Р.Нурович. Надстройка.	Халтурника ул., 10; Мойки наб., 9
23.	Особняк Гинзбург. 2-я треть XVI в. Автор не установлен. 1911 г. Арх. О.Р.Муш. Перестройка.	Халтурника ул., 14; Мойки наб., 13
24.	Архив Государственного Совета. 1836 г. Арх. М.Е.Измайлов, воен. инж. В.М.Карлович (строительство).	Халтурника ул., 36; Зимней канавки наб.
25.	Особняк Строгановой. 1837 г. Арх. Н.А.Конигетт. 1878 г. Арх. М.Е.Измайлов. Частичная перестройка.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
26.	Особняк Трубочко (Нарышкин). XVI в. Автор не установлен. 1855 г. Арх. Г.А.Боссе. Перестройка. 1876-1878 г.г. Арх. Р.А.Гедике. Частичная перестройка.	Чайковского ул., 29; Дружбинский пер.
27.	Дом Чаковского (Мануца) 1823 г. Арх. А.З.Комаров 1872 г. Арх. И.И.Чайковский. Перестройка. 1916 г. Арх. И.И.Рославлев. Изменение внутренней отделки.	Чайковского ул., 31

5.

прилож.3

1	2	3
28.	Особняк Барятинских (век. зн.Ольги Александровны) с садом. 1837 г. Арх. Диммерт. 1858 г. Арх. Г.А.Воссе. Расширение, изменение отделки. Кон. XIX в. Автор не установлен. Расширение. Нач.XX в. Арх. Р.Ф.Мазинер. Внутренняя отделка.	Чайковского ул., 48-50



11-111 210 45 1050

примечание №4
с расчленением листа
от 30.01.92 - 108-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СЕВЕР

Институты исследования градостроительства и архитектуры местного значения

№	Наименование объекта, дата утверждения, автор.	Восточное название объекта
	г.Новосибирск	
1.	Зеринский Сохранение исторической планировки с разрывом системы и старовозрастными деревьями. (1700-е г.г. Арх. Ч.Каме-рон - планировка, Сер. XIX в. - частичная перепланировка и застройка).	Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул.Красного Курсанта до пересечения с ул. Котловской, далее под углом 50 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Собинова, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса.
2.	Деревня Голубово. Сохранение исторической планировки с парком. (1617 г. Арх. К.Росси - планировка)	Пос.Тарово. Границы памятника: ул. Круговая и ограниченная ее территория.



Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», 1935 1939 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.10.2017 № 115644-р



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115644-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала», 1935–1939 гг. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», 1935–1939 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, от Шпассельбургского моста до Московской ж.д., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720992750005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилужская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» от 09.12.2011 № 10-902



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

09.12.2011№ 10-902

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

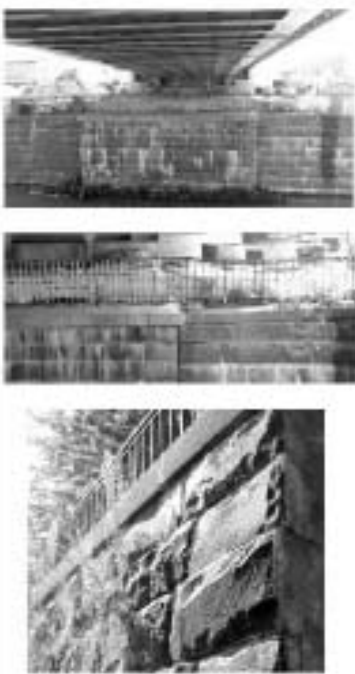
А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 09.12.2014 № 40-902

Печень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала»

Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги)

№ п/п	Объекты	Предметы охраны	Фотография
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; тип – двухуровневая (правый берег от Шлиссельбургского моста до ул. Атаманской и от створа р. Волковки до Предтеченского моста); тумбы с решётками, одиннадцать лестничных сходов, шесть лестничных спусков;	

		ландшафтное оформление: дерновый откос (правый берег - от пр. Обуховской Обороны до Атаманской ул. и от створа Нефтяной дороги до ул. Чернышевского; левый берег - от Атаманского моста до Американского ж/д моста), габариты, угол заложения откоса.	
2	Конструктивная система:	стенка набережной; устои мостов; лестничные спуски; отметки насыпи тротуара набережной и площадок спусков.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводящих и надводящих) и поребрика проезжей части.	
4	Архитектурно-художественное решение:	стенка набережной - тип кладки (горизонтальная с уклоном), отделка «рваный камень», отделка «рваный камень» с линейным руостом (на участке правого берега у Казачьего моста; на участке левого берега между створом Атаманской ул. и Нефтяной дорогой под ж/д мостами; на участках левого берега с низовой и верховой стороны у Предтеченского моста); вид отделки и материал (блоки из габбро?), технология обработки (вырубка); плита накрывочная - оформление и материал (с фаской, из блоков серого гранита); технология обработки (бушардирование); устои железнодорожных мостов - количество (шесть), исторические габариты и местоположение, конфигурация в плане; углы устоев и накрывочная плита - поверхность блоков из серого гранита, обработанная способом бушардирование;	

		парапет - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; парапет (у Казачьего моста, место впадения р. Монастырки) - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), форма (лепильная), технология изготовления (сварка), рисунок; рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка); лестницы-сходы (пять), от наб. Обуховской Обороны до д. 11 по наб. Обводного канала – исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестница – тип (одномаршевая) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; ступени – из блоков камен. стенок – облицовка (плиты из камня), материал (серый гранит); спуски (два), у домов 15-17, 27 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; тип (трёхуровневый); верхний уровень – тумбы с решётками (центральная часть), конфигурация и конструкция парапета вокруг лестничных площадок (лепильная форма, блоки из серого гранита);	     
--	--	---	--

		средний уровень – тумбы с решётками, конструкция и материал паркета центральной части (блоки из серого гранита); нижний уровень – материал и тип кладки стены (горизонтальная кладка из блоков габбро?), технология обработки (вырубка), оформление и материал (ложная арка из блоков серого гранита? с клинчатой перемычкой), технология обработки фасада арки (бухардирование); вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестницы-сходы (шесть), у домов 28, 31 по наб. Обводного канала, в створе Атаманской ул., у дома 47 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестницы – тип (односторонние) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; материал ступеней и стен (из блоков камня); оформление – декоративные тумбы с профилированным завершением «алмазная грань» (габариты, конфигурация, материал – серый гранит); спуски у верхней стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип – трехуровневые; стенка второго уровня (внутренняя) – тип кладки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); нижняя площадка – форма (лекальная со ступенями), вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита);	     
--	--	---	--

		лестницы – тип (двухмаршевое с поворотом), конструкция, материал и отделка (стена лестницы в виде уступов из блоков серого гранита с отделкой по наружной и торцевой поверхностям «плазменная грань», материал ступеней (серый гранит); парапет – конструкция (тумбы с решётками); тумбы – материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное завершение), технология обработки (бухардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок;	  
		спуски у низовой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегу): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип – трехуровневые спуски; лестницы – тип (трехмаршевые), материал ступеней (блоки из серого гранита); стенка спуска второго и третьего уровня (внутренняя) – тип облицовки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); материал покрытия средней площадки (мощение плитами из серого гранита); парапет – конструкция (тумбы с решётками); тумбы – материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное завершение), технология обработки (бухардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок;	
		нижний ярус набережной (под Атаманским мостом), соединивший лестничные спуски с верховой и низовой стороны моста: исторические габариты, конфигурация, местоположение; стенка – тип облицовки (горизонтальная, блоки с уступом в нижнем ярусе), материал (блоки из серого гранита), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – форма и материал (с фаской из блоков серого гранита), технология обработки (бухардирование);	
		нижний ярус набережной (правый берег – от Предтеченского моста до Ново-Каменного моста, левый берег – участок с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста): исторические габариты, конфигурация, местоположение.	

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

**Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Набережная Обводного канала» от 20.06.2024
№ 812-рп**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

оруд

20.06.2024

№ 812-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала с ковшом (Широкий плес)», утвержденный КГИОП 28.02.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП

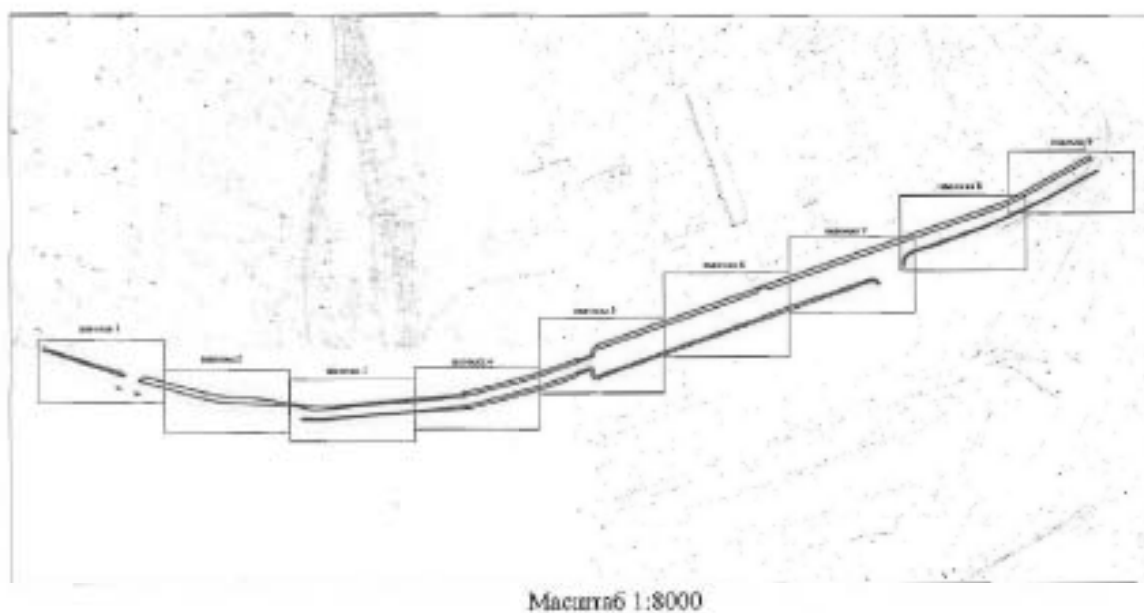


А.В. Михайлов

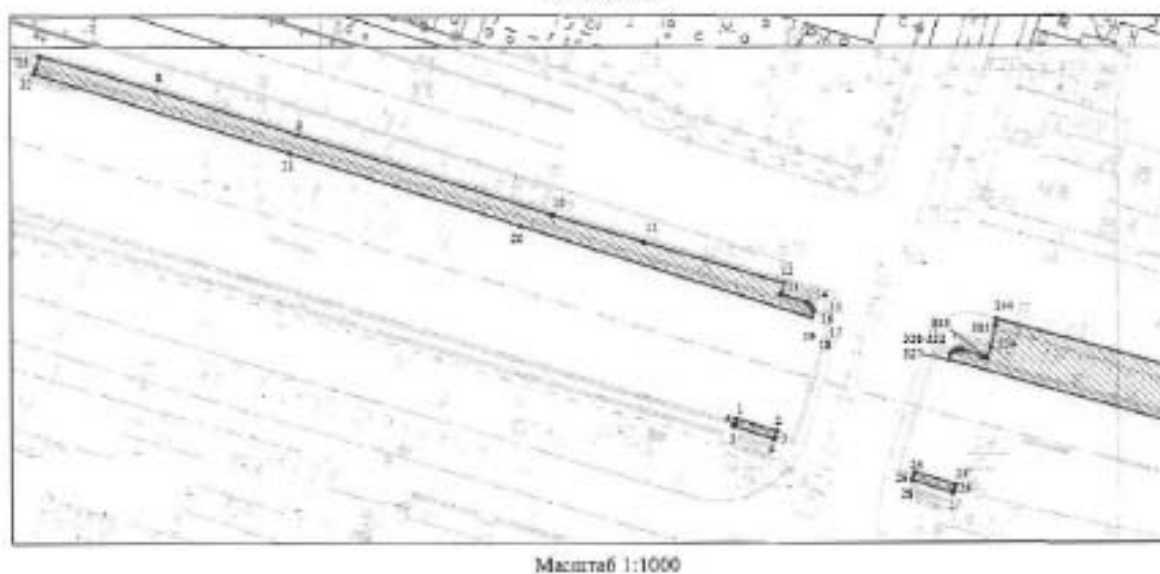
Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 20.06.2024 № 812-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, от Шпассельбургского моста до Московской ж.д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

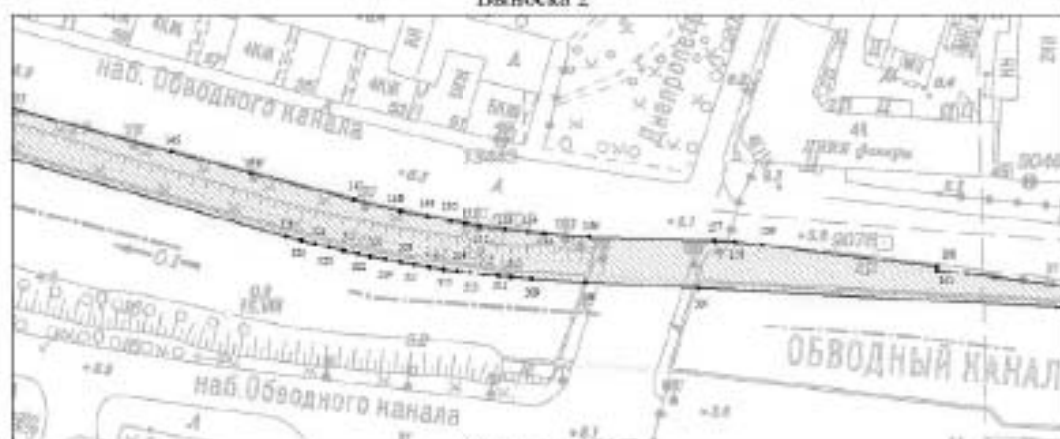


Выноска 1



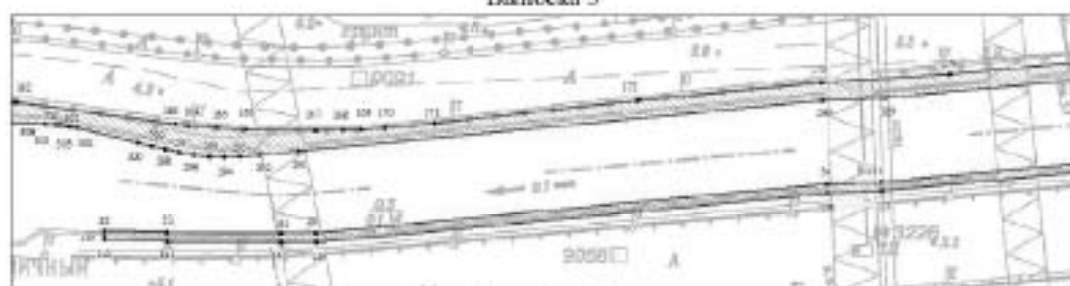
2

Выноска 2



Масштаб 1:1000

Выноска 3



Масштаб 1:1000

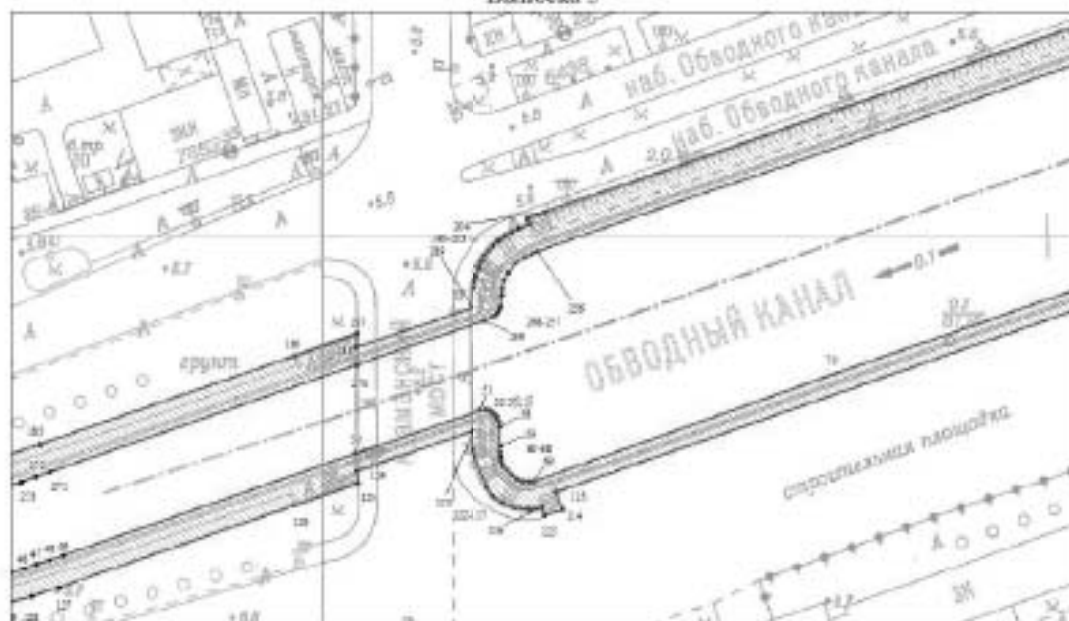
Выноска 4



Масштаб 1:1000

3

Выноска 5



Масштаб 1:1000

Выноска 6



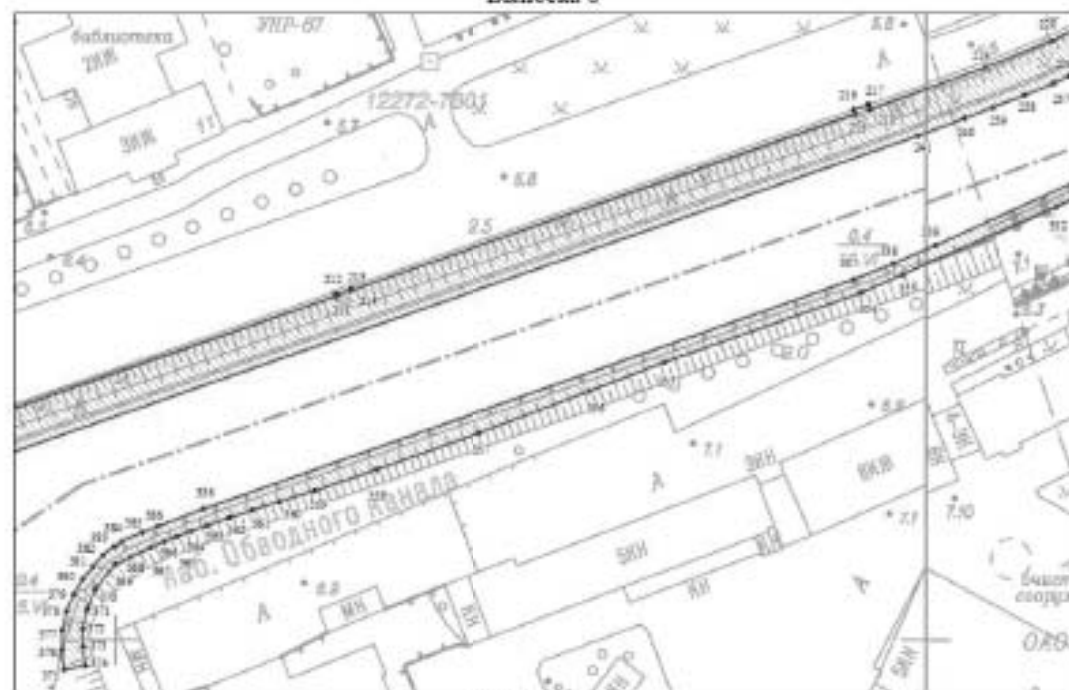
Масштаб 1:1000

4

Выноска 7



Выноска 8



5

Вывод 9



Машиштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
 характерная точка границы объекта культурного наследия
 территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_0), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона I (1)	—	—	—	—	—
1	91906.50	115904.56	Аналитический метод	0.10	—
2	91903.25	115914.71	Аналитический метод	0.10	—
3	91901.82	115914.25	Аналитический метод	0.10	—
4	91901.27	115913.98	Аналитический метод	0.10	—
5	91904.51	115903.94	Аналитический метод	0.10	—
6	91905.07	115904.10	Аналитический метод	0.10	—
1	91906.50	115904.56	Аналитический метод	0.10	—
Зона I (2)	—	—	—	—	—
7	91997.79	115729.40	Аналитический метод	0.10	—
8	91988.91	115758.71	Аналитический метод	0.10	—
9	91977.80	115794.12	Аналитический метод	0.10	—
10	91957.50	115858.38	Аналитический метод	0.10	—
11	91950.73	115881.58	Аналитический метод	0.10	—
12	91940.46	115916.61	Аналитический метод	0.10	—
13	91937.75	115915.84	Аналитический метод	0.10	—
14	91935.74	115922.13	Аналитический метод	0.10	—
15	91935.35	115922.81	Аналитический метод	0.10	—
16	91934.72	115923.41	Аналитический метод	0.10	—
17	91934.07	115923.76	Аналитический метод	0.10	—
18	91933.40	115923.85	Аналитический метод	0.10	—
19	91931.97	115923.41	Аналитический метод	0.10	—
20	91954.82	115850.26	Аналитический метод	0.10	—
21	91975.12	115792.31	Аналитический метод	0.10	—
22	91993.23	115727.97	Аналитический метод	0.10	—
23	91994.66	115728.42	Аналитический метод	0.10	—
7	91997.79	115729.40	Аналитический метод	0.10	—
Зона I (3)	—	—	—	—	—
24	91892.89	115949.24	Аналитический метод	0.10	—
25	91889.75	115959.35	Аналитический метод	0.10	—
26	91888.32	115958.91	Аналитический метод	0.10	—
27	91887.72	115958.70	Аналитический метод	0.10	—
28	91890.83	115948.67	Аналитический метод	0.10	—
29	91891.46	115948.80	Аналитический метод	0.10	—
24	91892.89	115949.24	Аналитический метод	0.10	—
Зона I (4)	—	—	—	—	—
30	91830.70	116345.97	Аналитический метод	0.10	—
31	91830.10	116363.64	Аналитический метод	0.10	—
32	91829.94	116395.68	Аналитический метод	0.10	—
33	91830.05	116405.52	Аналитический метод	0.10	—
34	91843.81	116549.47	Аналитический метод	0.10	—
35	91844.41	116564.74	Аналитический метод	0.10	—
36	91856.62	116694.66	Аналитический метод	0.10	—
37	91859.01	116714.89	Аналитический метод	0.10	—
38	91862.05	116737.17	Аналитический метод	0.10	—
39	91864.06	116747.66	Аналитический метод	0.10	—
40	91869.39	116770.97	Аналитический метод	0.10	—
41	91881.59	116817.28	Аналитический метод	0.10	—
42	91902.19	116895.58	Аналитический метод	0.10	—
43	91904.31	116903.23	Аналитический метод	0.10	—
44	91906.43	116910.76	Аналитический метод	0.10	—
45	91907.39	116914.09	Аналитический метод	0.10	—
46	91908.46	116917.68	Аналитический метод	0.10	—
47	91909.50	116921.27	Аналитический метод	0.10	—

48	91910.77	116924.90	Аналитический метод	0.10	—
49	91912.03	116928.56	Аналитический метод	0.10	—
50	91940.05	117009.03	Аналитический метод	0.10	—
51	91952.16	117043.72	Аналитический метод	0.10	—
52	91952.32	117044.96	Аналитический метод	0.10	—
53	91952.13	117046.08	Аналитический метод	0.10	—
54	91951.66	117047.04	Аналитический метод	0.10	—
55	91951.08	117047.73	Аналитический метод	0.10	—
56	91950.26	117048.36	Аналитический метод	0.10	—
57	91949.01	117048.89	Аналитический метод	0.10	—
58	91947.61	117049.12	Аналитический метод	0.10	—
59	91942.23	117049.18	Аналитический метод	0.10	—
60	91940.40	117049.17	Аналитический метод	0.10	—
61	91939.22	117049.23	Аналитический метод	0.10	—
62	91938.17	117049.41	Аналитический метод	0.10	—
63	91936.72	117050.11	Аналитический метод	0.10	—
64	91935.55	117051.04	Аналитический метод	0.10	—
65	91934.16	117052.45	Аналитический метод	0.10	—
66	91933.08	117053.93	Аналитический метод	0.10	—
67	91932.44	117055.49	Аналитический метод	0.10	—
68	91932.35	117057.16	Аналитический метод	0.10	—
69	91932.53	117058.53	Аналитический метод	0.10	—
70	91962.19	117141.81	Аналитический метод	0.10	—
71	92000.50	117251.23	Аналитический метод	0.10	—
72	92064.14	117430.71	Аналитический метод	0.10	—
73	92089.82	117498.88	Аналитический метод	0.10	—
74	92093.98	117508.86	Аналитический метод	0.10	—
75	92099.00	117523.32	Аналитический метод	0.10	—
76	92111.34	117561.34	Аналитический метод	0.10	—
77	92122.83	117597.82	Аналитический метод	0.10	—
78	92130.07	117619.16	Аналитический метод	0.10	—
79	92148.49	117670.91	Аналитический метод	0.10	—
80	92161.87	117712.50	Аналитический метод	0.10	—
81	92162.29	117714.68	Аналитический метод	0.10	—
82	92162.40	117716.95	Аналитический метод	0.10	—
83	92162.21	117719.08	Аналитический метод	0.10	—
84	92161.68	117721.41	Аналитический метод	0.10	—
85	92160.89	117723.47	Аналитический метод	0.10	—
86	92159.91	117725.26	Аналитический метод	0.10	—
87	92158.65	117727.60	Аналитический метод	0.10	—
88	92157.13	117728.60	Аналитический метод	0.10	—
89	92155.41	117729.98	Аналитический метод	0.10	—
90	92153.51	117731.12	Аналитический метод	0.10	—
91	92151.55	117731.78	Аналитический метод	0.10	—
92	92150.25	117727.31	Аналитический метод	0.10	—
93	92150.79	117727.13	Аналитический метод	0.10	—
94	92152.59	117726.20	Аналитический метод	0.10	—
95	92154.08	117724.88	Аналитический метод	0.10	—
96	92154.83	117724.04	Аналитический метод	0.10	—
97	92155.96	117722.39	Аналитический метод	0.10	—
98	92156.81	117720.59	Аналитический метод	0.10	—
99	92157.35	117718.66	Аналитический метод	0.10	—
100	92157.58	117716.68	Аналитический метод	0.10	—
101	92157.47	117714.68	Аналитический метод	0.10	—
102	92157.05	117712.73	Аналитический метод	0.10	—
103	92154.58	117703.21	Аналитический метод	0.10	—
104	92154.22	117702.09	Аналитический метод	0.10	—
105	92150.73	117691.86	Аналитический метод	0.10	—
106	92149.81	117691.59	Аналитический метод	0.10	—
107	92149.55	117691.68	Аналитический метод	0.10	—
108	92140.96	117666.78	Аналитический метод	0.10	—
109	92136.68	117654.79	Аналитический метод	0.10	—
110	92082.72	117500.81	Аналитический метод	0.10	—
111	92058.82	117432.88	Аналитический метод	0.10	—
112	92027.63	117344.18	Аналитический метод	0.10	—
113	91929.53	117064.72	Аналитический метод	0.10	—
114	91924.78	117066.35	Аналитический метод	0.10	—
115	91923.21	117061.52	Аналитический метод	0.10	—
116	91925.42	117060.77	Аналитический метод	0.10	—

117	91924.71	117057.18	Аналитический метод	0.10	—
118	91925.31	117053.97	Аналитический метод	0.10	—
119	91926.65	117049.95	Аналитический метод	0.10	—
120	91928.52	117047.24	Аналитический метод	0.10	—
121	91931.09	117045.26	Аналитический метод	0.10	—
122	91941.22	117041.49	Аналитический метод	0.10	—
123	91946.41	117041.45	Аналитический метод	0.10	—
124	91955.36	117009.52	Аналитический метод	0.10	—
125	91931.87	117009.84	Аналитический метод	0.10	—
126	91925.75	116992.17	Аналитический метод	0.10	—
127	91905.20	116927.49	Аналитический метод	0.10	—
128	91900.83	116920.06	Аналитический метод	0.10	—
129	91898.74	116912.97	Аналитический метод	0.10	—
130	91896.61	116905.39	Аналитический метод	0.10	—
131	91894.45	116897.62	Аналитический метод	0.10	—
132	91873.85	116819.31	Аналитический метод	0.10	—
133	91861.64	116772.06	Аналитический метод	0.10	—
134	91856.72	116750.72	Аналитический метод	0.10	—
135	91853.17	116708.81	Аналитический метод	0.10	—
136	91849.90	116651.67	Аналитический метод	0.10	—
137	91841.81	116564.94	Аналитический метод	0.10	—
138	91841.22	116549.68	Аналитический метод	0.10	—
139	91827.46	116405.71	Аналитический метод	0.10	—
140	91827.34	116395.69	Аналитический метод	0.10	—
141	91827.59	116363.60	Аналитический метод	0.10	—
142	91828.10	116345.94	Аналитический метод	0.10	—
143	91829.20	116345.98	Аналитический метод	0.10	—
30	91830.70	116345.97	Аналитический метод	0.10	—
30шт(5)	—	—	—	—	—
144	91931.57	116969.76	Аналитический метод	0.10	—
145	91905.57	116065.59	Аналитический метод	0.10	—
146	91899.49	116087.86	Аналитический метод	0.10	—
147	91892.02	116116.91	Аналитический метод	0.10	—
148	91888.86	116129.81	Аналитический метод	0.10	—
149	91887.32	116137.48	Аналитический метод	0.10	—
150	91886.01	116144.06	Аналитический метод	0.10	—
151	91885.23	116148.68	Аналитический метод	0.10	—
152	91884.58	116152.48	Аналитический метод	0.10	—
153	91883.67	116159.57	Аналитический метод	0.10	—
154	91882.98	116166.12	Аналитический метод	0.10	—
155	91882.54	116170.79	Аналитический метод	0.10	—
156	91881.47	116183.36	Аналитический метод	0.10	—
157	91880.38	116218.62	Аналитический метод	0.10	—
158	91880.08	116234.34	Аналитический метод	0.10	—
159	91879.26	116232.09	Аналитический метод	0.10	—
160	91873.25	116281.29	Аналитический метод	0.10	—
161	91872.07	116281.13	Аналитический метод	0.10	—
162	91866.86	116321.11	Аналитический метод	0.10	—
163	91860.76	116365.97	Аналитический метод	0.10	—
164	91860.33	116369.65	Аналитический метод	0.10	—
165	91859.69	116377.68	Аналитический метод	0.10	—
166	91859.18	116385.62	Аналитический метод	0.10	—
167	91858.84	116405.48	Аналитический метод	0.10	—
168	91858.99	116413.22	Аналитический метод	0.10	—
169	91859.19	116418.23	Аналитический метод	0.10	—
170	91859.67	116424.90	Аналитический метод	0.10	—
171	91860.97	116438.87	Аналитический метод	0.10	—
172	91867.39	116496.64	Аналитический метод	0.10	—
173	91872.30	116548.04	Аналитический метод	0.10	—
174	91874.68	116584.05	Аналитический метод	0.10	—
175	91888.50	116732.81	Аналитический метод	0.10	—
176	91893.90	116731.87	Аналитический метод	0.10	—
177	91894.78	116736.69	Аналитический метод	0.10	—
178	91890.47	116737.55	Аналитический метод	0.10	—
179	91894.97	116746.11	Аналитический метод	0.10	—
180	91898.51	116760.53	Аналитический метод	0.10	—
181	91900.40	116767.94	Аналитический метод	0.10	—
182	91929.63	116879.95	Аналитический метод	0.10	—
183	91933.92	116895.28	Аналитический метод	0.10	—

184	91937.39	116906.72	Аналитический метод	0.10	—
185	91942.62	116922.30	Аналитический метод	0.10	—
186	91967.09	116992.35	Аналитический метод	0.10	—
187	91973.28	117009.66	Аналитический метод	0.10	—
188	91969.47	117009.29	Аналитический метод	0.10	—
189	91980.38	117041.22	Аналитический метод	0.10	—
190	91985.72	117041.78	Аналитический метод	0.10	—
191	91987.51	117042.97	Аналитический метод	0.10	—
192	91989.29	117042.59	Аналитический метод	0.10	—
193	91991.48	117043.43	Аналитический метод	0.10	—
194	91993.32	117044.22	Аналитический метод	0.10	—
195	91994.84	117045.10	Аналитический метод	0.10	—
196	91996.09	117046.12	Аналитический метод	0.10	—
197	91997.54	117047.48	Аналитический метод	0.10	—
198	91998.77	117048.85	Аналитический метод	0.10	—
199	92000.04	117050.62	Аналитический метод	0.10	—
200	92001.17	117052.53	Аналитический метод	0.10	—
201	92002.11	117054.48	Аналитический метод	0.10	—
202	92003.34	117057.29	Аналитический метод	0.10	—
203	92004.87	117056.64	Аналитический метод	0.10	—
204	92006.82	117061.53	Аналитический метод	0.10	—
205	92136.60	117429.84	Аналитический метод	0.10	—
206	92152.05	117473.72	Аналитический метод	0.10	—
207	92240.17	117725.92	Аналитический метод	0.10	—
208	92240.29	117725.88	Аналитический метод	0.10	—
209	92241.53	117729.43	Аналитический метод	0.10	—
210	92241.41	117729.47	Аналитический метод	0.10	—
211	92285.03	117854.47	Аналитический метод	0.10	—
212	92285.32	117854.36	Аналитический метод	0.10	—
213	92286.64	117857.89	Аналитический метод	0.10	—
214	92286.30	117858.00	Аналитический метод	0.10	—
215	92329.79	117982.60	Аналитический метод	0.10	—
216	92330.92	117982.20	Аналитический метод	0.10	—
217	92332.14	117985.76	Аналитический метод	0.10	—
218	92331.05	117986.14	Аналитический метод	0.10	—
219	92341.27	118014.66	Аналитический метод	0.10	—
220	92347.99	118031.16	Аналитический метод	0.10	—
221	92355.06	118045.89	Аналитический метод	0.10	—
222	92386.59	118104.37	Аналитический метод	0.10	—
223	92387.48	118103.87	Аналитический метод	0.10	—
224	92389.31	118107.11	Аналитический метод	0.10	—
225	92388.41	118107.62	Аналитический метод	0.10	—
226	92456.00	118230.16	Аналитический метод	0.10	—
227	92449.89	118233.94	Аналитический метод	0.10	—
228	92448.58	118234.67	Аналитический метод	0.10	—
229	92353.83	118063.89	Аналитический метод	0.10	—
230	92351.88	118060.27	Аналитический метод	0.10	—
231	92350.12	118056.95	Аналитический метод	0.10	—
232	92348.22	118053.29	Аналитический метод	0.10	—
233	92344.46	118046.90	Аналитический метод	0.10	—
234	92342.59	118042.40	Аналитический метод	0.10	—
235	92340.77	118038.61	Аналитический метод	0.10	—
236	92339.14	118035.24	Аналитический метод	0.10	—
237	92337.45	118031.44	Аналитический метод	0.10	—
238	92334.48	118024.27	Аналитический метод	0.10	—
239	92331.38	118016.49	Аналитический метод	0.10	—
240	92328.68	118009.45	Аналитический метод	0.10	—
241	92324.43	117998.04	Аналитический метод	0.10	—
242	92231.11	117730.50	Аналитический метод	0.10	—
243	92139.77	117469.83	Аналитический метод	0.10	—
244	92139.55	117468.26	Аналитический метод	0.10	—
245	92139.82	117466.92	Аналитический метод	0.10	—
246	92140.76	117464.02	Аналитический метод	0.10	—
247	92142.60	117462.26	Аналитический метод	0.10	—
248	92144.46	117461.38	Аналитический метод	0.10	—
249	92138.27	117444.02	Аналитический метод	0.10	—
250	92136.26	117444.48	Аналитический метод	0.10	—
251	92133.67	117444.19	Аналитический метод	0.10	—
252	92131.91	117443.28	Аналитический метод	0.10	—

253	92130.48	117441.97	Аналитический метод	0.10	—
254	92129.24	117439.73	Аналитический метод	0.10	—
255	92058.29	117238.26	Аналитический метод	0.10	—
256	91995.80	117059.44	Аналитический метод	0.10	—
257	91995.19	117058.04	Аналитический метод	0.10	—
258	91994.26	117056.17	Аналитический метод	0.10	—
259	91992.61	117053.54	Аналитический метод	0.10	—
260	91990.10	117051.40	Аналитический метод	0.10	—
261	91987.85	117050.23	Аналитический метод	0.10	—
262	91985.67	117049.73	Аналитический метод	0.10	—
263	91983.88	117049.62	Аналитический метод	0.10	—
264	91980.69	117049.33	Аналитический метод	0.10	—
265	91979.78	117049.07	Аналитический метод	0.10	—
266	91979.07	117048.70	Аналитический метод	0.10	—
267	91978.35	117047.99	Аналитический метод	0.10	—
268	91977.82	117047.12	Аналитический метод	0.10	—
269	91976.79	117044.66	Аналитический метод	0.10	—
270	91964.56	117009.57	Аналитический метод	0.10	—
271	91935.01	116924.93	Аналитический метод	0.10	—
272	91933.66	116921.00	Аналитический метод	0.10	—
273	91932.30	116916.98	Аналитический метод	0.10	—
274	91931.03	116913.22	Аналитический метод	0.10	—
275	91929.72	116909.16	Аналитический метод	0.10	—
276	91928.59	116905.53	Аналитический метод	0.10	—
277	91927.37	116901.53	Аналитический метод	0.10	—
278	91926.20	116897.58	Аналитический метод	0.10	—
279	91925.06	116893.78	Аналитический метод	0.10	—
280	91923.97	116889.88	Аналитический метод	0.10	—
281	91922.95	116886.16	Аналитический метод	0.10	—
282	91921.85	116882.61	Аналитический метод	0.10	—
283	91920.61	116769.95	Аналитический метод	0.10	—
284	91900.71	116762.49	Аналитический метод	0.10	—
285	91888.78	116754.66	Аналитический метод	0.10	—
286	91885.03	116739.35	Аналитический метод	0.10	—
287	91883.45	116732.47	Аналитический метод	0.10	—
288	91875.55	116647.52	Аналитический метод	0.10	—
289	91868.01	116565.90	Аналитический метод	0.10	—
290	91867.22	116548.37	Аналитический метод	0.10	—
291	91852.99	116400.63	Аналитический метод	0.10	—
292	91852.06	116389.70	Аналитический метод	0.10	—
293	91851.57	116384.08	Аналитический метод	0.10	—
294	91851.45	116379.74	Аналитический метод	0.10	—
295	91851.49	116375.52	Аналитический метод	0.10	—
296	91851.95	116371.08	Аналитический метод	0.10	—
297	91852.65	116367.21	Аналитический метод	0.10	—
298	91853.59	116363.07	Аналитический метод	0.10	—
299	91854.44	116359.46	Аналитический метод	0.10	—
300	91855.39	116355.53	Аналитический метод	0.10	—
301	91859.61	116338.24	Аналитический метод	0.10	—
302	91860.02	116336.27	Аналитический метод	0.10	—
303	91860.31	116334.81	Аналитический метод	0.10	—
304	91860.52	116333.30	Аналитический метод	0.10	—
305	91860.59	116332.21	Аналитический метод	0.10	—
306	91860.76	116329.33	Аналитический метод	0.10	—
307	91866.77	116214.24	Аналитический метод	0.10	—
308	91868.44	116182.34	Аналитический метод	0.10	—
309	91869.43	116167.12	Аналитический метод	0.10	—
310	91870.00	116161.21	Аналитический метод	0.10	—
311	91870.37	116157.69	Аналитический метод	0.10	—
312	91870.83	116153.68	Аналитический метод	0.10	—
313	91871.29	116149.93	Аналитический метод	0.10	—
314	91871.85	116145.82	Аналитический метод	0.10	—
315	91872.41	116142.01	Аналитический метод	0.10	—
316	91873.06	116137.85	Аналитический метод	0.10	—
317	91873.77	116133.72	Аналитический метод	0.10	—
318	91874.43	116129.95	Аналитический метод	0.10	—
319	91875.28	116125.66	Аналитический метод	0.10	—
320	91876.14	116121.38	Аналитический метод	0.10	—
321	91876.83	116117.96	Аналитический метод	0.10	—

322	91877.69	116113.90	Аналитический метод	0.10	—
323	91878.69	116109.84	Аналитический метод	0.10	—
324	91879.57	116105.88	Аналитический метод	0.10	—
325	91880.57	116101.89	Аналитический метод	0.10	—
326	91881.85	116097.87	Аналитический метод	0.10	—
327	91921.46	115957.80	Аналитический метод	0.10	—
328	91922.80	115958.24	Аналитический метод	0.10	—
329	91923.63	115959.26	Аналитический метод	0.10	—
330	91923.92	115960.32	Аналитический метод	0.10	—
331	91923.91	115961.14	Аналитический метод	0.10	—
332	91922.16	115966.43	Аналитический метод	0.10	—
333	91921.90	115967.35	Аналитический метод	0.10	—
334	91924.48	115968.35	Аналитический метод	0.10	—
335	91930.06	115969.45	Аналитический метод	0.10	—
144	91931.57	115969.76	Аналитический метод	0.10	—
Зона1 (6)	—	—	—	—	—
336	92232.24	117821.47	Аналитический метод	0.10	—
337	92288.96	117982.14	Аналитический метод	0.10	—
338	92292.93	117991.98	Аналитический метод	0.10	—
339	92297.48	118002.47	Аналитический метод	0.10	—
340	92318.17	118048.11	Аналитический метод	0.10	—
341	92349.65	118114.45	Аналитический метод	0.10	—
342	92355.67	118126.64	Аналитический метод	0.10	—
343	92362.32	118139.16	Аналитический метод	0.10	—
344	92369.46	118152.13	Аналитический метод	0.10	—
345	92417.59	118239.90	Аналитический метод	0.10	—
346	92423.02	118249.57	Аналитический метод	0.10	—
347	92421.72	118250.30	Аналитический метод	0.10	—
348	92419.97	118251.27	Аналитический метод	0.10	—
349	92399.48	118141.28	Аналитический метод	0.10	—
350	92345.52	118113.94	Аналитический метод	0.10	—
351	92332.10	118085.74	Аналитический метод	0.10	—
352	92306.92	118032.11	Аналитический метод	0.10	—
353	92290.13	117994.15	Аналитический метод	0.10	—
354	92285.72	117984.68	Аналитический метод	0.10	—
355	92268.53	117935.50	Аналитический метод	0.10	—
356	92261.35	117916.94	Аналитический метод	0.10	—
357	92251.19	117889.76	Аналитический метод	0.10	—
358	92242.13	117864.48	Аналитический метод	0.10	—
359	92236.76	117848.90	Аналитический метод	0.10	—
360	92234.10	117840.22	Аналитический метод	0.10	—
361	92232.04	117833.58	Аналитический метод	0.10	—
362	92230.21	117828.00	Аналитический метод	0.10	—
363	92228.30	117822.44	Аналитический метод	0.10	—
364	92226.85	117818.42	Аналитический метод	0.10	—
365	92225.51	117814.94	Аналитический метод	0.10	—
366	92224.28	117811.98	Аналитический метод	0.10	—
367	92222.77	117808.56	Аналитический метод	0.10	—
368	92220.40	117803.46	Аналитический метод	0.10	—
369	92218.56	117799.79	Аналитический метод	0.10	—
370	92212.48	117794.86	Аналитический метод	0.10	—
371	92207.82	117792.95	Аналитический метод	0.10	—
372	92202.99	117791.89	Аналитический метод	0.10	—
373	92198.49	117791.50	Аналитический метод	0.10	—
374	92193.63	117792.35	Аналитический метод	0.10	—
375	92192.76	117787.13	Аналитический метод	0.10	—
376	92197.47	117786.63	Аналитический метод	0.10	—
377	92202.49	117786.75	Аналитический метод	0.10	—
378	92206.96	117787.73	Аналитический метод	0.10	—
379	92211.25	117789.49	Аналитический метод	0.10	—
380	92215.01	117791.77	Аналитический метод	0.10	—
381	92218.08	117794.26	Аналитический метод	0.10	—
382	92220.86	117796.74	Аналитический метод	0.10	—
383	92223.11	117799.63	Аналитический метод	0.10	—
384	92224.29	117801.48	Аналитический метод	0.10	—
385	92226.57	117806.44	Аналитический метод	0.10	—
386	92228.16	117810.32	Аналитический метод	0.10	—
386	92232.24	117821.47	Аналитический метод	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 20.06.2024 № 812-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
от Шпассельбургского моста до Московской ж.д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 06.12.2022 № 513-об/22



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 АЕН 2022

№ 513-05/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж. д. (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 21.08.2019 № 07-19-347/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить

2

размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Набережная Обводного канала»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от «16» декабря 2022 г. № 513-05/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Набережная Обводного канала

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	9	9	2	7	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.11.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 19.09.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 02.11.2022 № 06-12-633/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 02.11.2022: № 06-12-633/22-2-0; № 06-12-633/22-3-0; № 06-12-633/22-4-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 02.11.2022: № 06-12-633/22-2-0; № 06-12-633/22-3-0; № 06-12-633/22-4-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720992750005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.05.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Обводного канала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1935-1939 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • план границ территории от 28.02.2008 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; тип – двухуровневая (правый берег от Шлиссельбургского моста до ул. Атаманской и от створа р. Волковки до Предтеченского моста); тумбы с решётками, одиннадцать лестниц-сходов, шесть лестничных спусков; ландшафтное оформление: дерновый откос (правый берег – от пр. Обуховской Обороны до Атаманской ул. и от створа Нефтяной дороги до ул. Чернышевского; левый берег – от Атаманского моста до Американского ж/д моста); габариты, угол заложения откоса. Конструктивная система: стенка набережной; устой мостов; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и площадок спусков. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части. Архитектурно-художественное решение: стенка набережной – тип кладки (горизонтальная с уклоном), отделка «рваный камень», отделка «рваный камень» с линейным рустом (на участке правого берега у Казачьего моста; на участке левого берега между створом Атаманской ул. и Нефтяной дорогой под ж/д мостами; на участках левого берега с низовой и верховой стороны у Предтеченского моста), вид отделки и материал (блоки из габбро?), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – оформление и материал (с фаской, из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); устой железнодорожных мостов – количество (шесть), исторические габариты и местоположение, конфигурация в плане; углы устоев и накрывочная плита – поверхность блоков из серого гранита, обработанная способом бучардирования; парапет – конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; парапет (у Казачьего моста, место впадения р. Монастырки) – конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), форма (лекальная), технология изготовления (сварка), рисунок; рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка); лестницы-сходы (пять), от наб. Обуховской Обороны до д. 11 по наб. Обводного канала. Исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестница – тип (одномаршевая) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; ступени – из блоков камня; стенки – облицовка (плиты из камня), материал (серый гранит); спуски (два), у домов 15-17, 27 по наб. Обводного канала. Исторические габариты, конфигурация, местоположение, тип (трёхуровневый); верхний уровень – тумбы с решётками (центральная часть), конфигурация и конструкция парапета вокруг лестничных площадок (лекальная форма, блоки из серого гранита); средний уровень – тумбы с решётками, конструкция и материал парапета центральной части (блоки из серого гранита); нижний уровень – материал и тип кладки стены (горизонтальная кладка из блоков габбро?), технология обработки (вырубка), оформление и материал (ложная арка из блоков серого гранита? с клинчатой перемычкой), технология обработки фасада арки (бучардирование); вид и материал покрытия нижней площадки (мошение плитами из серого гранита); лестницы-сходы (шесть), у домов 28, 31 по наб. Обводного канала, в створе Атаманской ул., у дома 47 по наб. Обводного канала. Исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестницы – тип (одномаршевые) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; материал ступеней и стен (из блоков камня); оформление – декоративные тумбы с профилированным навершием «алмазная грань» (габариты, конфигурация, материал – серый гранит); спуски у верховой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип – трехуровневые; стенка второго уровня (внутренняя) – тип кладки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); нижняя площадка – форма (лекальная со ступенями), вид и материал покрытия нижней площадки (мошение плитами из серого гранита); лестницы – тип (двухмаршевые с поворотом), конструкция, материал и отделка (стенка лестницы в виде уступов из блоков серого гранита с отделкой по наружной и торцевой поверхностям «алмазная грань», материал ступеней (серый гранит); парапет – конструкция (тумбы с решётками); тумбы – материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; спуски у низовой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип – трехуровневые спуски; лестницы – тип (трехмаршевые), материал ступеней (блоки из серого гранита); стенка спуска второго и

третьего уровня (внутренняя) – тип облицовки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); материал покрытия средней площадки (мощение плитами из серого гранита); парапет - конструкция (тумбы с решётками), тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное завершение, технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; нижний ярус набережной (под Атаманским мостом), соединяющий лестничные спуски с верхней и нижней стороны моста: исторические габариты, конфигурация, местоположение; стенка – тип облицовки (горизонтальная, блоки с уступом в нижнем ярусе), материал (блоки из серого гранита), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – форма и материал (с фаской из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); нижний ярус набережной (правый берег - от Предтеченского моста до Ново-Каменного моста, левый берег - участки с верхней и нижней стороны у Предтеченского моста): исторические габариты, конфигурация, местоположение.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала" № 10-902 от 09.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

01 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.
(фотофиксация выполнена 19.09.2022).

1. Общий вид на Ново-Каменный мост и набережную Обводного канала.



2. Вид на лестничный спуск вдоль правого берега набережной Обводного канала на участке возле Ново-Каменного моста.



- 2 -

3. Общий вид на Ново-Каменный мост и набережную Обводного канала.



4. Нижний ярус набережной Обводного канала вдоль левого берега на участке у низовой стороны Предтеченского моста. Фрагмент.

5. Фрагмент ограждения набережной Обводного канала на участке между Каретным мостом и железнодорожными мостами.



- 3 -

6. Общий вид на железнодорожные мосты и набережную Обводного канала.

7. Общий вид на устой железнодорожного моста (левый берег набережной Обводного канала).



8. Фрагмент подпорной стенки набережной Обводного канала под железнодорожным мостом.



- 4 -

9. Общий вид на набережную Обводного канала на участке между железнодорожным мостом и Атаманским мостом.



10. Вид на трёхмаршевый спуск вдоль левого берега набережной Обводного канала у низовой стороны Атаманского моста.



- 5 -

11. Вид на нижний ярус вдоль левого берега набережной Обводного канала под Атаманским мостом.

12. Фрагмент спуска вдоль левого берега набережной Обводного канала на участке у верхней стороны Атаманского моста. Декоративные тумбы с профилированным наверху «алмазная грань».



13. Общий вид на набережную Обводного канала и на спуск у верхней стороны Атаманского моста.

14. Причальное кольцо возле спуска, расположенного у верхней стороны Атаманского моста.



- 6 -

15. Вид на спуск вдоль левого берега набережной Обводного канала на участке у верхней стороны Атаманского моста.

16. Вид на спуск вдоль правого берега набережной Обводного канала на участке у верхней стороны Атаманского моста.



17. Общий вид с левого берега набережной Обводного канала на спуск возле здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 27.



- 7 -

18. Общий вид с левого берега набережной Обводного канала на спуск возле здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 15.



19. Общий вид на Казачий мост (правый берег набережной Обводного канала).
20. Подпорная стена набережной Обводного канала возле Казачьего моста. Фрагмент.



- 8 -

21. Отделка кладки «рваный камень» с линейным рустом подпорной стенки вдоль правого берега набережной Обводного канала на участке возле Казачьего моста.

22. Вид на один из пяти одномаршевых лестниц-сходов, расположенных на участке от набережной Обуховской Обороны до дома 11 по набережной Обводного канала.



23. Общий вид на набережную Обводного канала и на Шлиссельбургский мост.

24. Фрагмент подпорной стены набережной Обводного канала вдоль правого берега на участке возле Шлиссельбургского моста.



- 9 -

25. Общий вид с Шлиссельбургский моста на набережную Обводного канала.

26. Фрагмент ограждения набережной Обводного канала вдоль левого берега на участке возле Шлиссельбургского моста.



27. Фрагмент набережной Обводного канала возле Французского моста.



Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22» от 13.10.2025 № 656-об/25



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2025

№ 656-об/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного измением распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.09.2025;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.10.25 № 656-сб/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720992750005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.05.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Обводного канала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1935-1939 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала" № 812-рп от 20.06.2024 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; тип – двухуровневая (правый берег от Шлиссельбургского моста до ул. Атаманской и от створа р. Волковки до Предтеченского моста); тумбы с решётками, одиннадцать лестниц-сходов, шесть лестничных спусков; ландшафтное оформление: дерновый откос (правый берег – от пр. Обуховской Обороны до Атаманской ул. и от створа Нефтяной дороги до ул. Чернышевского; левый берег – от Атаманского моста до Американского ж/д моста), габариты, угол заложения откоса. Конструктивная система: стенка набережной; устои мостов; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и площадок спусков. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части. Архитектурно-художественное решение: стенка набережной – тип кладки (горизонтальная с уклоном), отделка «рваный камень», отделка «рваный камень» с линейным рустом (на участке правого берега у Казачьего моста; на участке левого берега между створом Атаманской ул. и Нефтяной дорогой под ж/д мостами; на участках левого берега с низовой и верховой стороны у Предтеченского моста), вид отделки и материал (блоки из габбро?), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – оформление и материал (с фаской, из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); устои железнодорожных мостов – количество (шесть), исторические габариты и местоположение, конфигурация в плане; углы устоев и накрывочная плита – поверхность блоков из серого гранита, обработанная способом бучардирование; парапет – конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; парапет (у Казачьего моста, место впадения р. Монастырки) – конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), форма (лекарная), технология изготовления (сварка), рисунок; рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка); лестницы-сходы (пять), от наб. Обуховской Обороны до д. 11 по наб. Обводного канала – исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестница – тип (одномаршевая) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; ступени – из блоков камня; стенка – облицовка (плиты из камня), материал (серый гранит); спуски (два), у домов 15-17, 27 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; тип (трехуровневый); верхний уровень – тумбы с решётками (центральная часть), конфигурация и конструкция парапета вокруг лестничных площадок (лекарная форма, блоки из серого гранита); средний уровень – тумбы с решётками, конструкция и материал парапета центральной части (блоки из серого гранита); нижний уровень – материал и тип кладки стены (горизонтальная кладка из блоков габбро?), технология обработки (вырубка), оформление и материал (ложная арка из блоков серого гранита? с кличатой перемычкой), технология обработки фасада арки (бучардирование); вид и материал покрытия нижней площадки (мошение плитами из серого гранита); лестницы-сходы (шесть), у домов 28, 31 по наб. Обводного канала, в створе Атаманской ул., у дома 47 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестницы – тип (одномаршевые) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; материал ступеней и стен (из блоков камня); оформление – декоративные тумбы с профилированным навершием «алмазная грань» (габариты, конфигурация, материал – серый гранит); спуски у верховой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип – трехуровневые; стенка второго уровня (внутренняя) – тип кладки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); нижняя площадка – форма (лекарная со ступенями), вид и материал покрытия нижней площадки (мошение плитами из серого гранита); лестницы – тип (двухмаршевые с поворотом), конструкция, материал и отделка (стенка лестницы в виде уступов из блоков серого гранита с отделкой по наружной и торцевой поверхностям «алмазная грань», материал ступеней (серый гранит); парапет – конструкция (тумбы с решётками); тумбы – материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; спуски у низовой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип – трехуровневые спуски; лестницы – тип (трехмаршевые), материал ступеней (блоки из серого гранита); стенка спуска второго и

третьего уровня (внутренняя) – тип облицовки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); материал покрытия средней площадки (мощение плитами из серого гранита); парапет – конструкция (тумбы с решётками), тумбы – материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие, технология обработки (бучардирование)); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; нижний ярус набережной (под Атаманским мостом), соединяющий лестничные спуски с верховой и низовой стороны моста: исторические габариты, конфигурация, местоположение; стенка – тип облицовки (горизонтальная, блоки с уступом в нижнем ярусе), материал (блоки из серого гранита), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – форма и материал (с фаской из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); нижний ярус набережной (правый берег – от Предтеченского моста до Ново-Каменного моста, левый берег – участки с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста): исторические габариты, конфигурация, местоположение.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала" № 10-902 от 09.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23 . 09 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 02.07.1997 № 141-47



Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

7 июля 1997 года

Статья 1

Объявить, охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры по форме приложения 1.

Статья 2

Объявить, как памятник памятников истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории и культуры памятники истории по форме приложения 2.

Статья 3

Постановить Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



В.А. Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141- 47

Включены в
список памятников
Об. культуры и истории
населения города и области
по состоянию на
1.10.1997 года
№ 1.0.1.1.1.1

ГИСКОММУНИКАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ СТАНЦИЯ
наименование, адрес, дата постройки, материал, высота

№	Наименование, адрес, дата постройки, материал, высота	Материал, высота
1	2	3
1.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
2.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
3.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
4.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
5.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
6.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
7.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
8.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
9.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
10.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.

№	Наименование, адрес, дата постройки, материал, высота	Материал, высота
1	2	3
11.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
12.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
13.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
14.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
15.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
16.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
17.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
18.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
19.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
20.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.

№	Наименование, адрес, дата постройки, материал, высота	Материал, высота
1	2	3
21.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
22.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
23.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
24.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
25.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
26.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
27.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
28.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
29.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.
30.	Дом Потапова А.Я. (Г.Трунов), 1750 г., м. XIX в.	Кирпичный каб., 32. Габариты: 10, 10, 10 м.

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилужская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», 1901 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 11.11.2016 № 51943-р



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 51943-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Народный дом Паниной С.В.: второе здание», 1901 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», 1901 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610569350005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание» от 25.10.2019 № 622-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.10.2019

№ 622-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Народный дом Паниной С.В.: второе здание»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.10.2019 № 622-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Народный дом Паниной С.В.: второе здание»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение:	двухэтажное здание прямоугольное в плане, с лестничным ризалитом на дворовом (северном) фасаде, на подвалах; исторические габариты и конфигурация здания по венчающий карниз; высотные отметки конька крыши.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены; историческая лестница - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косякам), материал ступеней (известняк), облицовка площадок (метлахская плитка), исторические ограждения (материал – металл, рисунок, деревянный поручень);	 

		пруссские своды по балкам в подвале и уровне 1-2 этажей;	
3	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич гладкий и лекальный; материал отделки пола – известняк; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением); исторический рисунок оконных и дверного заполнения; оформление оконных проемов: профилированные откосы (окон 1 и 2 этажей), верхние перемычки, в том числе с лекальным кирпичом, замковыми камнями, оформление подоконного пространства окон первого этажа выпущенным рядом кирпича, окон второго этажа поясом из подковообразных арок лекального кирпича;	 

	скруглённые углы здания с креповками; ризалит дворового фасада со скошенными углами с межэтажной тягой и фризом, выложенным в левальном кирпиче; тяга с зубчиками над подвальным этажом, выложенная в кирпиче; фриз с геометрическим орнаментом, выложенным левальным кирпичом; широкие свесы крыши на деревянных кобылках.	    
--	--	---

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

**Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание»
от 03.07.2024 № 871-рп**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУЛ

03.04.2024

№ 841-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Народный дом Паниной С.В.: второе здание»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Музей учебных пособий Народного дома Паниной С.В.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП

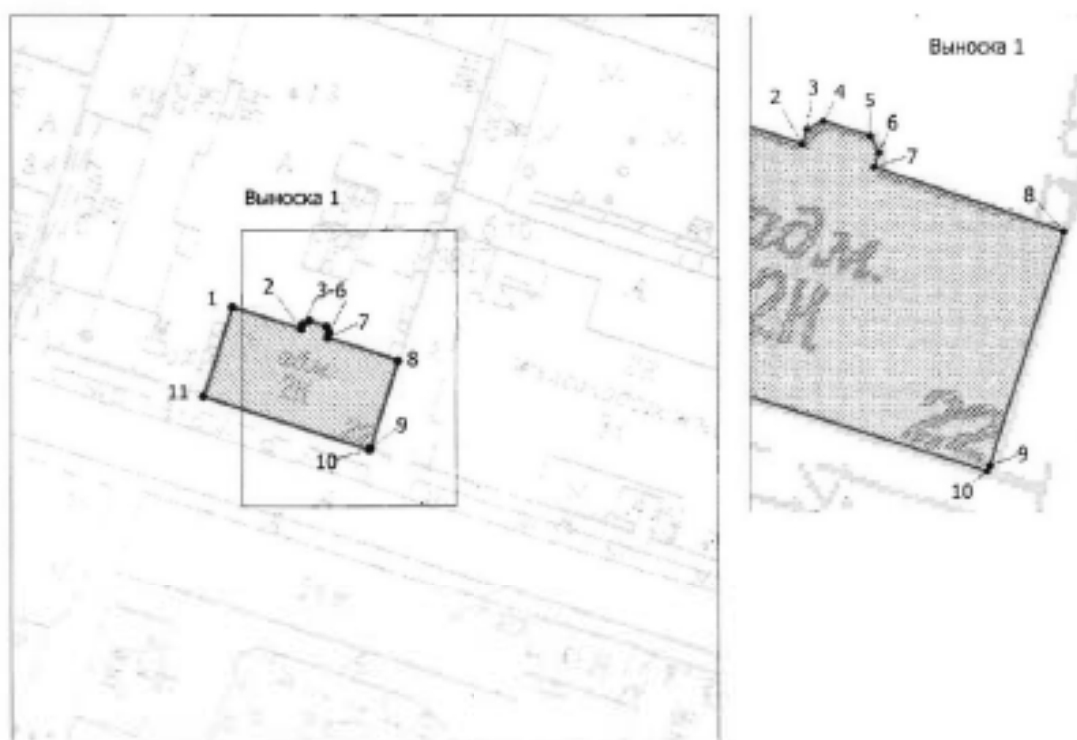


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 03.07.2024 № 871-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Народный дом Паниной С.В.: второе здание» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МК), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91353.64	115649.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	91350.10	115660.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	91350.95	115660.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	91351.45	115661.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	91350.55	115664.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	91349.59	115664.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	91348.75	115664.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	91344.99	115673.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	91330.98	115671.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	91330.67	115671.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	91339.15	115644.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	91353.64	115649.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2024 № 841-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Прилуцкая улица, дом 22, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.03.2020 № 07-19-109/20



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 МАР 2020

№ 04-19-109/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Народный дом Паниной С.В.:
второе здание», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 МАР 2020 № 04-19-109/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Народный дом Папиной С.В.: второе здание"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	6	9	3	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Прилукская ул., 22 (согласно Закону Санкт-Петербурга от 21.07.1997 №141-47);

- Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 11.11.2016 № 51943-р);

- г. Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2019 №99/2019/278710202).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранения объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия (в том числе согласовать с КГИОП проектную документацию по замене оконных заполнений, а также произвести демонтаж дополнительного оборудования, несогласованного с КГИОП)	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей

информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Народный дом Паниной С.В.: второе здание" от 01.11.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Музей учебных пособий Народного дома Паниной С.В.", утвержденный КГИОП 31.08.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Народный дом Паниной С.В.: второе здание", утвержденный распоряжением КГИОП от 25.10.2019 № 622-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Народный дом Паниной С.В.: второе здание" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610569350005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Народный дом Паниной С.В.; второе здание

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: двухэтажное здание прямоугольное в плане, с лестничным ризалитом на дворовом (северном) фасаде, на подвалах; исторические габариты и конфигурация здания по венчающей карниз; высотные отметки конька крыши. Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены; историческая лестница - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), облицовка площадок (метлахская плитка), исторические ограждения (материал - металл, рисунок, деревянный поручень); прусские своды по балкам в подвале и уровне 1-2 этажей; Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: архитектурно -

художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич гладкий и декоративный; материал отделки цоколя – известняк; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением); исторический рисунок оконных и дверного заполнения; оформление оконных проемов: профилированные откосы (окон 1 и 2 этажей), веревные перемычки, в том числе с декоративным кирпичом, замковыми камнями, оформление подоконного пространства окон первого этажа выпущенным рядом кирпича, окон второго этажа поясом из подковообразных арок декоративного кирпича; скругленные углы здания с крепостками; ризалит дворового фасада со скошенными углами с межэтажной тягой и фризом, выложенным в декоративном кирпиче; тяга с зубчиками над подвальным этажом, выложенная в кирпиче; фриз с геометрическим орнаментом, выложенным декоративным кирпичом; широкие свесы крыши на деревянных кобылках.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной СВ.: второе здание» № 622-р от 25.10.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

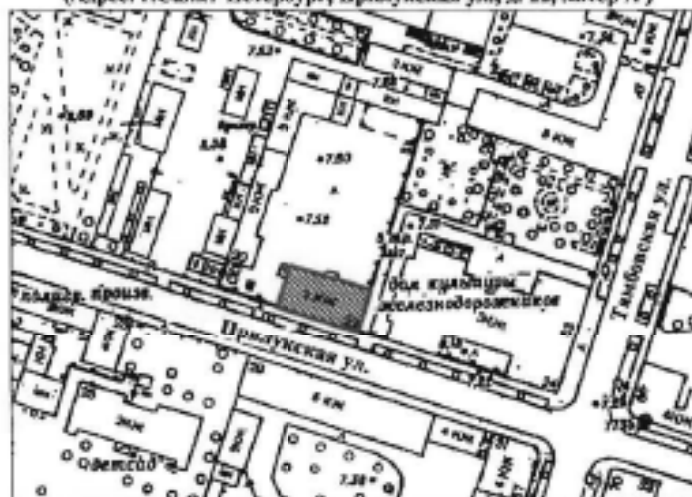
01 . 11 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**План границ территории объекта
культурного наследия
регионального значения
"Музей учебных пособий
Народного дома Паниной С.В."**

г. Санкт-Петербург, Прилукская ул., 22
(Адрес: г. Санкт-Петербург, Прилукская ул., д. 22, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

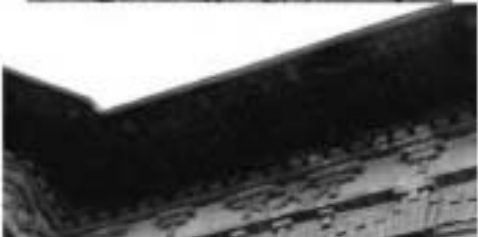
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
■ объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Народный дом Панфилов С.В.: второе здание»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание прямоугольное в плане, с лестничным ризалитом на дворовом (северном) фасаде, на подвалах; исторические габариты и конфигурация здания по кончающей карниз; высотные отметки конца крыши.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены; историческая лестница - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косякам), материал ступеней (известняк), облицовка площадок (метлахская плитка), исторические ограждения (материал - металл, рисунок, деревянный поручень);	 

		пруссские своды по балкам в подвале и уровне 1-2 этажей;	
3	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	архитектурно -художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадной поверхности — лицевой кирпич гладкий и лещадный; материал отделки цоколя — известняк; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением); исторический рисунок оконных и дверного заполнения; оформление оконных проемов: профилированные откосы (окон 1 и 2 этажей), внешние перемычки, в том числе с лещадным кирпичом, замковыми камнями, оформление подоконного пространства окон первого этажа выпущенным рядом кирпича, окон второго этажа поясом из подковообразных арок лещадного кирпича;	 

	скругленные углы здания с креповками; ризалит дворового фасада со скошенными углами с межэтажной тягой и фризом, выполненным в декальном кирпиче; тета с зубчиками над подвальным этажом, выполненная в кирпиче; фриз с геометрическим орнаментом, выполненным декальным кирпичом; широкие свесы крыши на деревянных кобылках.	    
--	---	---

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Народный дом Паниной С.В.: второе здание»
(согласно приказу Министерства культуры РФ от 11.11.2016 №51943-р:
Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А)
на момент утверждения охранного обязательства



1. Общий вид с юго-востока.

2



2. Общий вид с северо-запада.



3, 4. Южный фасад. Фрагмент.

3



5. Интерьер. Фрагмент.



6, 7. Интерьер. Фрагмент. Парадная лестница.

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилужская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» от 18.07.2023 № 623-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

сек.2

18.07.2023

623-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-1088/23-0-0 от 25.04.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 01.06.2023 № 02-03-3/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», 1934 г.; перестройки: 1961-1962 гг., 1989 г., 2000-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 20.10.2021 № 256-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Литовский банно-прачечный комбинат», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КТИОП
от 18.07.2023 № 623-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

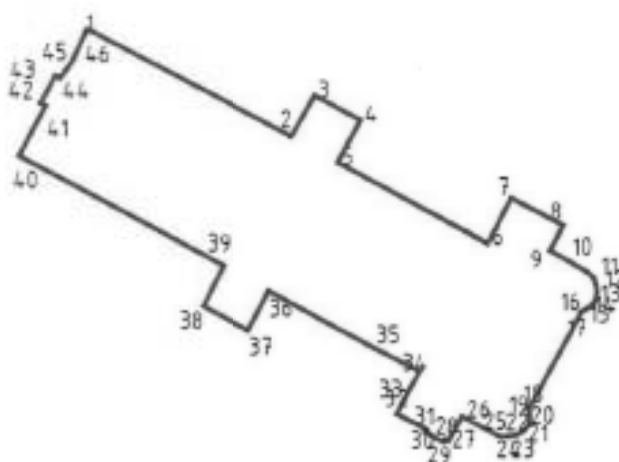


М 1:2000

Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия
 - объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в СК – 64 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	90975,79	115205,76
2	90963,75	115229,53
3	90968,51	115232,14
4	90965,67	115237,47
5	90960,77	115234,85

6	90952,95	115250,25
7	90957,80	115252,85
8	90953,65	115260,70
9	90950,81	115259,21
10	90948,36	115263,52
11	90947,73	115264,21
12	90946,94	115264,48
13	90946,18	115264,61
14	90945,03	115264,39
15	90944,20	115263,39
16	90943,89	115262,76
17	90943,79	115262,81
18	90933,13	115257,08
19	90932,95	115256,78
20	90932,12	115256,91
21	90930,95	115256,93
22	90930,06	115256,16
23	90929,72	115255,52
24	90929,51	115254,49
25	90929,55	115253,38
26	90931,81	115249,19
27	90928,98	115247,62
28	90929,18	115247,24
29	90928,85	115247,07
30	90929,97	115244,95
31	90930,30	115245,13
32	90932,09	115241,72
33	90934,99	115243,19
34	90937,02	115244,34
35	90939,63	115239,25
36	90946,19	115226,94

37	90941,72	115224,55
38	90944,46	115219,37
39	90949,01	115221,70
40	90961,46	115198,14
41	90967,27	115201,18
42	90967,57	115200,60
43	90970,75	115202,27
44	90970,45	115202,85
45	90972,28	115204,13
46	90975,79	115205,76
1	90975,79	115205,76

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 18.07.2023 № 623-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земельных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 18.07.2023 № 623-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», 1934 г.; перестройки: 1961-1962 гг.,
1989 г., 2000-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом
269, литера А

№ по	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение здания бани, существующие высотные отметки до карниза по осям АА-РР/1-5/1 конфигурация лицевого фасада по осям АА-РР/1-5/1; две выступающие полукруглые части с лестничным объемом северо-восточного цилиндрического объема (3 этажа), выходящие на Лиговский проспект; два прямоугольных в плане объема с юго-западной и северо-восточной части лицевого фасада; конфигурация и габариты крыши.	
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены здания бани – лицевой фасад по осям АА-РР/1-5/1 (материал – кирпич, местоположение, габариты, конфигурация); междуэтажная лестница (1–3 этажей) в северо-восточной цилиндрической части лицевого фасада (конфигурация, габариты, материалы, ограждение): двухмаршевая по косякам, материал ступеней – лещадная плита, покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка, ограждение – деревянные панели по металлическим стойкам, поручни деревянные.	 

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад здания бани по осям АА-РР/1-5/1, выполненный в приемах конструктивизма (материал – кирпич), расчленовка фасада; козырек над крыльцом между выступающими цилиндрическими частями лицевого фасада; простые профилированные тиги (1-2 этажей, по парапету) выступающих цилиндрических частей лицевого фасада; венчающий плоский карниз-парапет лицевого фасада;	   

		выступающий карниз примыкающих с юго-запада и северо-востока к лицевому фасаду прямоугольных объемов; исторические оконные проемы: местоположение в уровне второго и третьего этажей, габариты, характер остекления (ленточное остекление); вытянутое остекление оконных проемов лестничных клеток, расположенных в цилиндрических объемах лицевого фасада: местоположение, габариты, конфигурация, характер расстекловки (поделены простенками на десять равных частей).	  
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	покрытие пола лестничных пролетов (миметических полукруглых и эллиптических) северо-восточной выступающей части лицевого фасада в уровне первого, 2 и 3 этажей — метлахская плитка, рисунок «лотос».	

4



Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», 1934 г., перестройки: 1961-1962 гг., 1989 г., 2000-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26.04.2024 № 151982-р



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

26 апреля 2024 г.

Москва

№ 151982-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», 1934 г., перестройки: 1961–1962 гг., 1989 г., 2000–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», 1934 г., перестройки: 1961–1962 гг., 1989 г., 2000–е гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782411413860005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилужская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.06.2024 № 282-об/24



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.06.2014

№ *282-05/24*

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Здание бани Лиговского банно-
прачечного комбината», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «28» июня 2024 г. № 282-05/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	2	4	1	1	4	1	3	8	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(при этом отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(расширенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.05.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 14.05.2024).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт лицевого фасада объекта культурного наследия, включая демонтаж роллет на оконном и дверном проёмах в уровне 1-го этажа, не согласованных с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 03.06.2024 № 06-12-48/24-3-0; 2. Письма КГИОП от 03.06.2024: № 06-12-48/24-4-0; № 06-12-48/24-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.06.2024 № 01-43-14620/24-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации междуэтажной лестницы в северо-восточной цилиндрической части лицевого фасада объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 03.06.2024 № 06-12-48/24-3-0; 2. Письма КГИОП от 03.06.2024: № 06-12-48/24-4-0; № 06-12-48/24-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.06.2024 № 01-43-14620/24-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не исключают и не отменяют необходимости исполнения вступающих в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 03.06.2024: № 06-12-48/24-4-0; № 06-12-48/24-5-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.06.2024 № 01-43-14620/24-0-0

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, и том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782411413860005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2023

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1934 г.; перестройки: 1961-1962 гг., 1989 г., 2000-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», об утверждении границ территории объекта культурного наследия" № 256-рп от 20.10.2021 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» № 623-рп от 18.07.2023 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» № 623-рп от 18.07.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: местоположение здания бани, существующие высотные отметки до карниза по осям АА-РР/1-5/1 конфигурация лицевого фасада по осям АА-РР/1-5/1: две выступающие полукруглые части с лестничным объемом северо-восточного цилиндрического объема (3 этажа), выходящие на Лиговский проспект; два прямоугольных в плане объема с юго-западной и северо-восточной части лицевого фасада; конфигурация и габариты крыши. 2 Конструктивная система здания: наружные капитальные стены здания бани – лицевой фасад по осям АА-РР/1-5/1 (материал – кирпич, местоположение, габариты, конфигурация); междуэтажная лестница (1–3 этажей) в северо-восточной цилиндрической части лицевого фасада (конфигурация, габариты, материалы, ограждение): двухмаршевая по косярам, материал ступеней – лещадная плита, покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка, ограждение – деревянные панели по металлическим стойкам, поручни деревянные. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад здания бани по осям АА-РР/1-5/1, выполненный в приемах конструктивизма (материал – кирпич), расколеровка фасада; козырек над крыльцом между выступающими цилиндрическими частями лицевого фасада; простые профилированные тяги (1–2 этажей, по парапету) выступающих цилиндрических частей лицевого фасада; венчающий плоский карниз-парапет лицевого фасада; венчающий карниз примыкающих с юго-запада и северо-востока к лицевому фасаду прямоугольных объемов; исторические оконные проемы: местоположение и уровне второго и третьего этажей, габариты, характер остекления (ленточное остекление); витражное остекление оконных проемов лестничных клеток, расположенных в цилиндрических объемах лицевого фасада: местоположение, габариты, конфигурация, характер расстекловки (поделены простенками на девять равных частей). 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров: покрытие пола лестничных пролетов (межэтажных полукруглых и этажных) северо-восточной выступающей части лицевого фасада в уровне первого, 2 и 3 этажей – метлахская плитка, рисунок «соты».

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» № 623-рп от 18.07.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

30 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А
(фотофиксация выполнена 14.05.2024)



1. Общий вид объекта культурного наследия.



2. Фрагмент юго-восточного фасада
объекта культурного наследия.



3. Фрагмент северо-восточного фасада
объекта культурного наследия.

2



4. Фрагмент юго-восточного фасада
объекта культурного наследия.



5. Фрагмент юго-восточного фасада
объекта культурного наследия.



6. Фрагмент северо-восточного фасада
объекта культурного наследия.



7. Фрагмент северо-восточного фасада
объекта культурного наследия.

3



8. Фрагмент юго-западного фасада объекта культурного наследия.



9. Фрагмент юго-западного фасада объекта культурного наследия.



10. Междуетажная лестница объекта культурного наследия, расположенная в северо-восточной цилиндрической части

4



11. Междуетажная лестница объекта культурного наследия, расположенная в северо-восточной цилиндрической части.



12. Междуетажная лестница объекта культурного наследия, расположенная в северо-восточной цилиндрической части.



13. Междуетажная лестница объекта культурного наследия, расположенная в северо-восточной цилиндрической части объекта культурного наследия.

Приложение № 4.15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

**Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации
«О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-
Петербурге» от 10.07.2001 № 527**

963

1

в КГМ ОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М. Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
✓ Церковь Святой Великомученицы Екатерины, 1811-1823 гг., арх. Михайлов А.А. 2-я, 1861- 1863 гг., арх. Болотов А.М., арх. Бонштедт Л.Л.: ограды (две) церковь ? часовни (две)	Съездовская линия, между домами 27 и 29, Тучков пер., между домами 22 и 24
Народный дом Паниной С.В., 1901 г., арх. Бенуа Ю.Ю.	Тамбовская ул., 63, Прилуцкая ул., 24
X Молитвенный дом Знамени Пресвятой Богородицы старообрядческой общины Поморского согласия, 1906- 1907 гг., арх. Крыжановский Д.А.: дом жилой звонница + молитвенный дом ограда сад	Тверская ул., 8
Памятник композитору Глинке М.И., 1906 г., ск. Бах Р.Р., арх. Бах А.Р.	Театральная пл.
Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А., 1952 г., ск. Боголюбов В.Я., ск. Ингал В.И., арх. Шепиловский М.А.	Театральная пл.
✓ Театр Мариинский, 1847-1849 гг., 1859 г., арх. Кавос А.К., 1883- 1886 гг., 1894 г., арх. Шретер В.А.	Театральная пл., 1
Консерватория, 1775-1783 гг., арх. Ринальди А., 1802 г., арх. Тома де Томон Ж.-Ф., 1835-1836 гг., арх. Кавос А.К., 1891-1896 гг., гражд. инж. Никола В.В., 1912 г., арх. Бардт Т.Я.	Театральная пл., 3

Приложение № 4.16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», 1901 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 11.11.2016 № 51905-р



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 51905-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Народный дом Паниной С.В.», 1901 г. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

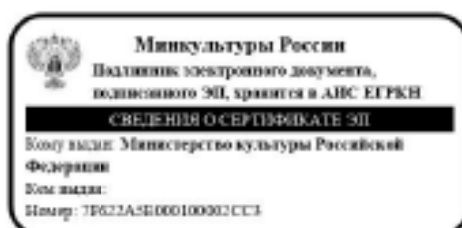
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», 1901 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610565390006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 4.17 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилужская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.» от 04.06.2024 № 739-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0803

04.06.2024

№ 433-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Народный дом Паниной С.В.»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», 1901 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 16.04.2013 № 10-192 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В., 1901 г., арх. Бенуа Ю.Ю.» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

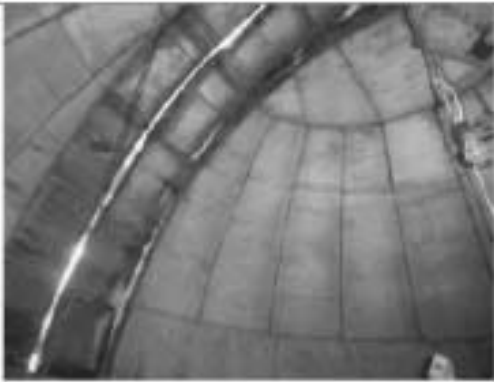
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.06.2024 № 439-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Павиной С.В.»,
1901 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание на полуподвалах; Н-образное в плане, разновысотное, с курдонером и башней-обсерваторией, завершаемое скатыми крышами; башня-обсерватория двухъярусная, прямоугольная в плане, в нижнем ярусе и круглая в плане во втором, завершаемая металлическим куполом; крыши* - историческая конфигурация (двускатные, полусферический купол обсерватории, смотровая площадка), исторические габариты, исторические высотные отметки крыши; (* частично модернизированы) дымовые трубы - габариты, конфигурация, покрытие (металл), оформление (кирпичный декор).	 

			 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич); фундамент; перекрытия – историческое местоположение; своды (хоровые с распалубками, полуциркулярные, бетонные своды по металлическим балкам);	  

		металлические конструкции крепления телескопа и раздвижного купола обсерватории; прусские по металлическим балкам – востановили служебных лестниц.	  
--	--	--	---

	лестницы (помещение 3-Н (6) – тип (одномаршевое), габариты, конструкция, местоположение, вид материала ступеней и площадок (известняк); парадные лестницы (помещения 3-Н (7), 5-Н (1), 7-Н (1,7) – тип (трехмаршевые), габариты, конструкция (по восоурам), местоположение, ступени (материал – известняк), межэтажные площадки, облицованные метлахской плиткой и известняком, ограждения (материал – металл, техника – ковка, рисунок перильного ограждения в виде вертикальных стоек, горизонтальных направляющих, прутьев со сферическими навершиями, и колен), металлические ограждения на межэтажных площадках в уровне второго света между первым и вторым этажом;	  
--	---	---

		лестница (помещение 1-Н (30), 3-Н (26), 4-Н (1), 5-Н (20), 6-Н (1), 8-Н (1) - тип (двухмаршевая), габариты, конструкция (по восоурам), местоположение, перильное ограждение (материал – металл, рисунок в виде вертикальных стоек); лестница (помещение 1-Н (43), 3-Н (31), 4-Н (6), 5-Н (21), - тип (двухмаршевая), габариты, конструкция (по восоурам), местоположение, ступени (материал – известняк), перильное ограждение (материал – металл, рисунок в виде вертикальных стоек); лестница (помещение 4-Н (1) – тип (одномаршевая), габариты, конструкция (металлический каркас), местоположение, ступени и площадка (материал – металл), перильное ограждение (материал – металл, рисунок в виде вертикальных стоек);	 
--	--	--	--

	лестница (помещение 6-Н (1), 8-Н (2), 10-Н (2) – тип (двухмаршевая), габариты, конструкция (металлический клепаный каркас), местоположение, ступени и площадки (материал – металл), перильное ограждение (материал – металл, рисунок в виде вертикальных стоек);	  
	лестница (помещение 5-Н (4) – тип (одномаршевая), габариты, конструкция, местоположение, ступени (материал – известняк), перильное ограждение (материал – металл, рисунок перильного ограждения в виде вертикальных стоек, горизонтальных направляющих, прутьев с завитками).	

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах заштатных стен, включая двухсветный зрительный зал;	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах модерна; материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка, лицевой кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада (сочетание цвета фасадного кирпича и светлых штукатурных деталей); материал отделки цоколя - известняк; фасад по Прилуцкой ул.: оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением - в том числе на высоту восточного торцевого фасада), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных и дверного заполнения; оформление оконных проемов - наличники с замковыми камнями, всерные архивольты с замковыми камнями в центральной углубленной части фасада, сандрики в центральной и лицевой восточной части фасада в уровне первого этажа; рустованные лопатки, в т.ч. угловые со скругленными углами; гладкие и профилированные штукатурные тяги, фигурные филенки в подоконном пространстве, лопатки с филенками в центральной аттиковой части; трехчетвертные затылые колонны по углам восточной части фасада с лепной композицией растительного орнамента в завершении;	

	ступенчатые контрфорсы, оформленные гладкими тугами; ограждение крыши с выпуклыми фигурными тугами; штукатурный фриз с зубчиками в восточной части фасада; профилированные венчающие карнизы;	
	фасад по Тамбовской ул.: повышенный объем, завершённый полуциркулярным щипцом над парадным входом; раскреповка в центральной части; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные со скругленными углами, с трехцентровым завершением, центральное окно над парадным входом с трехцентровым завершением); местоположение; исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнения; оформление оконных проемов – наличники с замковыми камнями, архаивость с замковыми профилированными прямыми сандриками; трехчастный портал парадного входа с тремя дверными проемами и оконными проемами над ними, завершённый	

	профилеванным привалом санитриком; рустованные лопатки, в т.ч. угловые со скругленными углами; гладкие штукатурные тати, фигурные филленки в подоконном пространстве, лопатки с филленками в центральной аттиковой части; трехчетвертные выгнутые колонны по углам фасада и арковок, с лепной композицией растительного орнамента в завершении; два фигурных металлических флагодержателя; штукатурный фронт с зубчиками в восточной части фасада; аттиковый объем над центральной частью фасада и щипцом, с двумя шпильками с металлическим окрытием; профилеванный венчающий карниз; дворовый северный фасад: оконные, дверной и воротный проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением, окно с лучковым завершением на высоту восточного торцевого фасада), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; сформирование оконных проемов - наличники, арки, арки с козырьками; пожарная лестница на второй этаж - тип (одномаршевая), габариты, конструкция (металлический кованый каркас с металлическими	  
--	--	---

столбами),
местонахождение, ступени и
площадка (материал –
металл);
нованый котел над
ходом лучковой формы с
волотообразными
защелками, розетками и
витыми прутьями;
гладкие штукатурные титы;
брондмюуры,
оформленные гладкими и
рустованными досками;
разамы в щине (в
западном брондмюуре
пробиты оконные, дверные
и вентиляционные проемы);
профилированный
висячий карниз в
центральной части;



		торцевой западный фасад: оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов - наличники и архивольты с законными элементами; гладкие штукатурные тяти, рустованные лопатки, в т.ч. угловые; балкон с металлическим ограждением в виде прутьев; кованые козырьки над входами лучковой формы с волютообразными завитками, розетками и витыми прутьями; фриз с декоративными кронштейнами; висячий профилированный карниз;	 
--	--	---	--

	башня обсерватории: оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные и с полуциркулярным завершением в первом ярусе, люкарны во втором ярусе), местоположение; дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; исторический рисунок и материал (дерево) дверного заполнения; оформление оконных проемов - гладкие архивольты и наличники с замковыми камнями; ступенчатые венцы с лучковыми завершениями во втором ярусе башни; угловые рустованные лопатки со скошенными углами, гладкие штукатурные тяги; венчающий профилированный карниз.	 
--	---	--

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, трехцентровые, полуциркулярным завершением), местоположение; исторический рисунок и материал дверных заполнений; материал отделки стен, откосов, плоских перекрытий и сводов - гладкая штукатурка; исторические вентиляционные решетки ажурного рисунка; помещения парадных лестниц; покрытие пола, межлестничных и лестничных площадок - мраморная плитка и известняковые плиты (резунок - «коты» с бордюром, цвет - «сиреневая»); оформление стен - профилированные тяти, рамы, фризы; оформление сводов - профилированные рамы;	
			
			
			

	помещение 3-Н (6): покрытие пола - метлахская плитка (рисунок - «елочки» с бордюром, цвет - серо-синий); трехцентровые арки дверных проемов; лестница известняковая трехчастная в помещении 3-Н (7); лестницы в полуovalная одномаршевые с перильным ограждением; оформление стен - профилированные тяти, фриг; оформление сводов - профилированные рамы; помещение 3-Н (7): покрытие пола - метлахская плитка (рисунок - «елочки» с бордюром, цвет - черно-белая); лестница известняковая трехчастная в помещении 3-Н (6); трехцентровые полушпиральная арки; профилированные арки в оформлении арок в помещении 3-Н (6); оформление стен - панатки, профилированные тяти, гладкие тяти с завитками по краям; вентиляционные решетки; оформление пола подшивки лестничных маршей, площадок, сводов - профилированные рамы;	   
--	--	--

	помещение 3-Н (19, 20): паркет с полуциркульным завершением; оформление сводов – профилированные рамы;	   
	помещение 5-Н (1): покрытие пола – метлахская плитка (рисунок – «соты») с бордюром, цвет – серо- синяя с коричнево-серым бордюром); трехцентровые арки дверных проемов; оформление потолка – профилированные рамы;	
	помещение 5-Н (3, 9): покрытие пола – метлахская плитка (рисунок – «соты») с бордюром, цвет – серо- черная с бордюром);	

	помещение 5-Н (4); покрытие пола – метлахская плитка (рисунков – «соты» с бордюром, цвет – серо- синий с коричнево-серым бордюром); трехцентровые арки дверных проемов; лестница известняковая с перильным ограждением в помещении 5-Н (1); оформление сводов – профилированные ризы;	   
	помещение 5-Н (8) (Зрительный зал); объемно-пространственное решение зрительного зала трехчастного со сценой и балконом, в центральной части двухъярусного, перекрытого системой воробьевых сводов с распалубками, с двумя трехцентровыми арками на балконе и со стороны сцены; балкон – конфигурация (фигурный), габариты, местоположение, глухое ограждение с профилированными тягами; оформление стен – панетки, профилированные тяги, фальшкарнизы;	 

крутые потолочные розетки с ажурными решетками; оформление сводов и полукружий – профилированные рамы.



Предметы декоративно-прикладного искусства:

1. Скульптура "Мать, обучающая дочь грамоте": Крестьянка сидит на табурете, рядом с ней справа стоит девочка. В руках у крестьянки книга, по которой она, держа руку девочки, водит пальцем. На крестьянке сарафан, рубашка с широким до локтя рукавом, на девочке сарафан, подвязанный на груди, волосы короткие на прямой пробор; и крестьянка и девочка босы; под табуретом лежит шерсть и веретено, на табурете – прялка. Подставка мраморная. Скульптура подписана: М.Чижовъ. Римъ. 1874 г. Материал: белый мрамор. Время: 1874 г. Автор: М.Чижов. Размер: 80 x 51 x 53 см подставка - 88 x 52 см Количество: 1

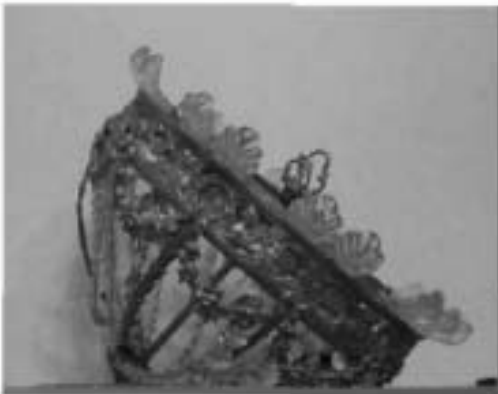


	2. Скульптура "Крестьянин в беде": На обгоревшем срубе сидит крестьянин, левой рукой подпирает скрюченно опущенную голову. Рядом с ним, облокотившись на правое колено отца, стоит сын-подросток и, пытаясь успокоить отца, поглаживает его левой рукой. На крестьянине подпоясанный длинная рубашка с широким рукавом, подпоясанные порты, на мальчике рубашка до колен, привязанная веревкой на поясе, на груди - крестик; оба - босые. Скульптура подписана: М. Чижовъ. Рязань. 1874 г. Материал: белый мрамор. Время: 1874 г. Автор: М. Чижов Размер: 77 x 55 x 55 см Количество: 1	
	3. Скульптура «Играющие амурки»: Группа из трех амуров, один поддерживает круглое блюдо, за его спиной другой амур прячет меч в ножны, у ног его луж и связка стрел, третий амур лежа, облокотившись о шлем, кормит из рук голубя, который соорудил в шлеме гнездо, рядом с ним лежит посох, перекинутый лентой, и гроздь винограда. Материал: белый мрамор. Время: 1878 г. Автор: Ломбарди Размер: высота - 90 см диаметр - 47 см Сохранность: общее загрязнение, трещины, утрачено лаковое покрытие скульптуры (над блюдом) и лезвие меча. Количество: 1	

	4. Скульптура "Амур с голубями": В большой раковине сидит амур и правой рукой с хлыстиком погоняет запрыгивающих в раковину голубя и голубку (пелюшника) с бентами на груди; за спиной амур волчан со стрелами, у его ног в раковине лежит лук. На скульптуре надпись: Lombardi S Roma 1878. Материал: белый мрамор. Время: 1878 г. Автор: Ломбарди Размер: высота - 72 см ширина - 52 см глубина - 72 см высота подставки - 111 см диаметр подставки - 50 см Количество: 1	  

	7. Зеркало Зеркало деревянное, резное, пристенное, с полочкой с резными деталями. Зеркальное полотно пересекается по горизонтали резной фигурной планкой с мелкими зеркальными стеклами и консолью. Завершение в виде резного картуша, обрамленного цветами, листьями. Время: к. 19 в. Количество: 1	
	8. Скульптура "Сусанна": На полуразрушенной капители сидит полуобнаженная девушка с гневным выражением на лице, голова ее повернута вправо, правая рука опирается на капитель, левая прижата к груди, торс наклонен вперед. На голове платок, лоб украшен лентой с круглыми пластинками, в ушах серьги, волосы через левое плечо падают на грудь, на бедрах покрывало. Надпись: Lombardi S Roma 1878. Материал: белый мрамор. Постамент круглый серого, белого и черного гранита. Время: 1878 г. Автор: Ломбарди (?) Размер: высота - 133 см ширина - 63 см глубина - 65 см высота постаментов - 75 см диаметр постаментов - 61 см Количество: 1	

	9. Скульптура "Ева": Изображена сидящая на пне молодая женщина, на ее руках спит мальчик, рядом стоит мальчик постриже и протягивает правую руку к матери, а левой упирается в ее колено; на коленях Евы свечья шкура. Волосы женщины распущены, голова наклонена вперед, у нее - растущий. На круглой форме постаменте 4 рельефа на библейские сюжеты: 1. Создание Адама и Евы; 2. Грехопадение; 3. Изгнание из рая; 4. Убийство Авеля Каином. Материал: постамент серого мрамора, рельефы белого мрамора. Подпись: Lombardi S. Roma 1878. Время: 1878 г. Автор: Ломбарди Размер: высота - 228 см. ширина - 74 см. глубина - 80 см. Количество: 1	 
	10. Скульптура "Гамлет": Изображен юноша в рост, опирающийся левой рукой на каменный крест с рельефным изображением головы шута, в правой руке он держит череп. Голова юноши наклонена влево. На нем короткое платье, пояс с рельефным узором, на поясе с левой стороны мет в ножнах, на груди на широкой ленте круглый медальон с рельефным изображением старого мужчины, с правого плеча спадает длинный до пят плащ, туфли с прожками и срезаемыми носами. Надпись: A. Weissenberg Esthonia Roma 1878 Автор: Вейденберг Материал: белый мрамор. Время: 1878 г. Размер: высота - 180 см. ширина - 110 см. глубина - 68 см. Количество: 1	

	11. Зеркало: Зеркало настенное, с консолью. В деревянной резной раме прямоугольной формы; завершено полукруглым фронтоном, в центре которого большая розетка (пистья аканта, жемчужины); со сложнопрофилированным акарном. В нижней части консоль с полукруглой столешницей и двумя фигурными опорами (лекор - лист аканта, геометрические мотивы), между опорами полувазон с резными гирляндами. Покрето белой краской. Время: н. 20 в. Размер: высота - 400 см ширина - 114 см Количество: 3	 
	12. Люстра: Люстра на 6 свт., бронза (7)/стекло (7). В виде корзины, обод сквозной, декорирован сфинксами, гирляндами цветов, верх обода украшен стеклянными розетками. Стеклянные гирлянды спускаются от обода вниз. Люстра оканчивается шнуркой-пшней. Время: н. 20 в. Размер: 130 x 50 см Количество: 1	

	15. Светильники настенные; Светильники на 3 свт., металл (бронзировка)/стекло (?). В виде трех растительных побегов, соединенных в нижней части и завершающихся рождками с плафонами матового стекла. Крепления круглые профилированные. Врем: н.20 в. Размер: высота 120 см. Количество: 12	 
	16. Стул: Стул деревянный, окрашен бронзовой краской, мягкий. Сиденье мягкое, обито тканью, спинка сквозная, в центре резная деталь (раковина, растительный орнамент), посажены пропеллеры. Врем: 2 пол.19 в. Размер: 90 х 46 х 51 см Количество: 1	

Приложение № 4.18 по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокапельная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.» от 12.04.2024 № 483-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

007А

12.04.2024

№ 483-рп

Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Народный дом Паниной С.В.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19937/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

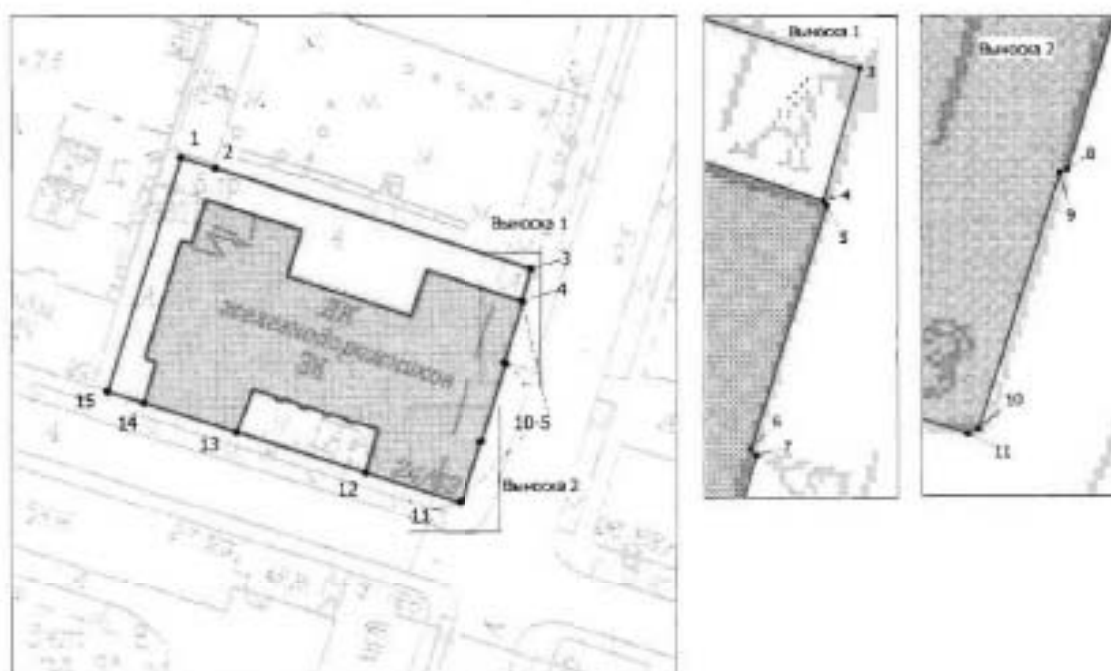


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 12.04.2024 № 483-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом
Павловой С.В.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _д), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91370.80	115687.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	91368.87	115693.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	91351.19	115749.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	91345.50	115747.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	91345.30	115747.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	91334.74	115744.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	91334.47	115744.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	91320.86	115740.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	91320.74	115740.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	91310.19	115736.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	91310.01	115736.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	91315.29	115719.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	91322.49	115697.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	91327.67	115680.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	91329.72	115674.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	91370.80	115687.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 12.04.2024 № 483-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица,
дом 63, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.19 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилужская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 18.03.2016 № 40-27



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 МАР 2016

№ 40-27

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения «Народный дом Паниной С.В.»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Тамбовская ул., 63; Прилукская ул., 24), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 8 МАР 2016 № 40-27

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Народный дом Паниной С.В."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Народный дом Паниной С.В."

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1901 год, архитектор Ю.Ю. Бенуа.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

4F-75737776-07020705780003

- 2 -

наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Тамбовская ул., 63
Прилукская ул., 24 д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Тамбовская улица, д. 63, лит. А (согласно кадастровому паспорту от 28.07.2008 г.)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ утвержденный КГИОП 27.06.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 16.04.2013 № 10-192, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 22 (двадцать два) изображений,

- 3 -

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Демонтировать дополнительное инженерное оборудование (блоки систем кондиционирования) не согласованные с КГИОП.	В течение 6 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию парадных лестниц в интерьере в соответствии с проектной документацией, согласованной в КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП.	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП.	
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный

орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- 6 -

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

- 7 -

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи
47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

10) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

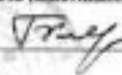
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.06.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 16.04.2013 № 10-192.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириченко

М.П.

27. июня 2006

**План границ территории объекта
культурного наследия
федерального значения
"Народный дом Паниной С.В."**

г.Санкт-Петербург, Тамбовская ул., 63; Прилукская ул., 24
(Адрес: г.Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 63, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 объект культурного наследия федерального значения

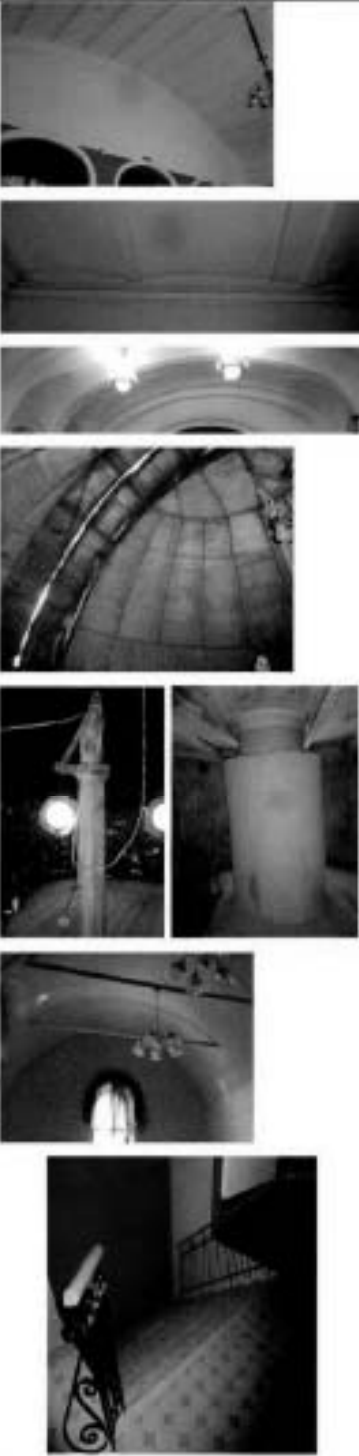
Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.04.2013 № 10-192

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Народный дом Паниной С.В., 1901 г., арх. Ю.Ю. Бенуа», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Тамбовская, д. 63, литера А
(Тамбовская ул., 63; Прилукская ул., 24)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание на полуводвехах, Н-образное в плане, разновысотное, с курлоном и башней обсерватории, завершенное скатными крышами. башня обсерватории двухъярусная, прямоугольная в плане в нижнем ярусе и круглая в плане во втором, завершенная металлическим куполом; крыша * - исторические конфигурации (двухскатные, полусферический купол обсерватории, смотровая площадка), исторические габариты, исторические высотные отметки крыши, (* частично надстроена); дымовые трубы - габариты, конфигурации, покрытие - металл, оформление - кирпичный декор;	   

2

1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	историческое наружные и внутренние капитальные стены – материал (железобетон); фундамент; перекрытия – историческое местоположение; своды (коробовые с распалубками, полусферические, бетонные своды по металлическим балкам); металлические конструкции крепления телескопа и раздвижного купола обсерватории; лестницы (помещение 3-Н (6) – тип (одномаршевые), габариты, конструкция, местоположение, вид материала ступеней и площадок (известняк);	

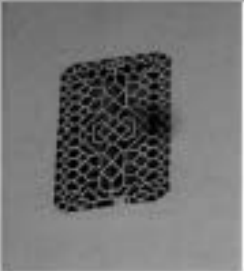
1	2	3	4
		парадные лестницы (помещение 3-Н (7), 5-Н (1), 7-Н (1,7) - тип (трехмаршевые), габариты, конструкция (по косоурам), местоположение, ступени (материал - известняк), межэтажные площадки, облицованные металлической плиткой и известняком, ограждения (материал - металл, техника - ковка, рисунок перильного ограждения в виде вертикальных стоек, горизонтальных направляющих, прутья со сферическими навершиями, и колец), металлические ограждения на межэтажных площадках в уровне второго этажа между первым и вторым этажом, лестница (помещение 1-Н (30), 3-Н (26), 4-Н (1), 5-Н (20), 6-Н (1), 8-Н (1) - тип (двухмаршевая), габариты, конструкция (по косоурам), местоположение, перильное ограждение (материал - металл, рисунок в виде вертикальных стоек); лестница (помещение 1-Н (43), 3-Н (31), 4-Н (6), 5-Н (21), - тип (двухмаршевая), габариты, конструкция (по косоурам), местоположение, ступени (материал - известняк), перильное ограждение (материал - металл, рисунок в виде вертикальных стоек); лестница (помещение 4-Н (1) - тип (одномаршевая), габариты, конструкция (металлический каркас), местоположение, ступени и площадка (материал - металл), перильное ограждение (материал - металл, рисунок в виде вертикальных стоек);	   

1	2	3	4
		лестница (помещение 6-Н (1), 8-Н (2), 10-Н (2) – тип (двухмаршевая), габариты, конструкция (металлический клепаный каркас), местоположение, ступени и площадки (материал – металл), перильное ограждение (материал – металл, рисунок в виде вертикальных стоек); лестница (помещение 5-Н (4) – тип (одномаршевая), габариты, конструкция, местоположение, ступени (материал – известняк), перильное ограждение (материал – металл, рисунок перильного ограждения в виде вертикальных стоек, горизонтальных направляющих, прутьев с завитками);	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветный зрительный зал;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах модерна; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада (сочетание цвета фасадного кирпича и светлых штукатурных деталей); материал отделки цоколя – известняк; фасад по Прилуцкой ул. оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, в том числе на высоту восточного торцевого фасада), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных и дверного заполнения; оформление оконных проемов – наличники с замковыми камнями, всевозможные арколюкты с замковыми	

1	2	3	4
		каменными в центральной заглубленной части фасада, сандрики в центральной и лицевой восточной части фасада в уровне первого этажа; рустованные лопатки, в т.ч. угловые со скругленными углами; гладкие и профилированные штукатурные тяги, фигурные филежки в подоконном пространстве, лопатки с филежками в центральной аттиковой части; трехчетвертные витые колонки по углам восточной части фасада с легкой композицией растительного орнамента в завершении; ступенчатые контрфорсы, оформленные гладкой тягами; ограждение крыши с кирпичными фигурными тубами; штукатурный фриз с тубками в восточной части фасада; профилированные венчающие карнизы; фасад по Ташковской ул.: повышенный объем, завершенный полуциркулярным шпильом над парадным входом; раскреповка в центральной части; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные со скругленными углами, с трехцентровым завершением, центральное окно над парадным входом с трехцентровым завершением), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных и дверных заделок; оформление оконных проемов – наличники с замковыми камнями, архивольты с замковыми; профилированные прямые сандрики; трехчастный портал парадного входа с тремя дверными проемами и оконными проемами над ними, завершенный профилированным прямым сандриком; рустованные лопатки, в т.ч. угловые со скругленными углами; гладкие штукатурные тяги, фигурные филежки в подоконном пространстве, лопатки с филежками в центральной аттиковой части; трехчетвертные витые колонки по углам фасада и креповки с легкой композицией растительного орнамента в завершении; два фигурных металлических флагодержателя; штукатурный фриз с тубками в восточной части фасада; аттиковый объем над центральной частью фасада и шпильом, с двумя пирамидами с металлическим окрытием; профилированный венчающий карниз;	   

1	2	3	4
		дворовый северный фасад: оконные, дверной и воротный проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением, окно с лучковым завершением на высоту восточного торцевого фасада), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнения; оформление оконных проемов - наличники, архивольты с замковыми; пожарная лестница на второй этаж - тип (одномаршевая), габариты, конструкция (металлический кованый каркас с металлическими столбами), местоположение, ступени и площадки (материал - металл); кованый козырек над входом лучковой формы с волнообразными завитками, розетками и витыми прутьями; гладкие штукатурные тяги; брандмауэры, оформленные гладкими и рустованными лопатками, рамами и пиляше (в западном брандмауэре пробиты оконные, дверные и вентиляционные проемы); профилированный венчающий карниз в центральной части; торцевой западный фасад: оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнения; оформление оконных проемов - наличники и архивольты с замковыми камнями; гладкие штукатурные тяги, рустованные доски, в т.ч. угловые; балкон с металлическим ограждением в виде прутьев; кованые козырьки над входами лучковой формы с волнообразными завитками, розетками и витыми прутьями; фронт с декоративными кронштейнами; венчающий профилированный карниз;	    

1	2	3	4
		башня обсерватории: оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные и с полуциркулярным завершением в первом ярусе, люкарны во втором ярусе), местоположение; дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; исторический рисунок и материал (дерево) дверного заполнения; оформление оконных проемов - гладкие архивольты и наличники с замковыми элементами; ступенчатые виаи с лучковыми завершениями во втором ярусе башни; угловые рустованные лапатки со скошенными углами, гладкие штукатурные тяги; лепчатый профилированный карниз;	
5	Декоративно-художественная оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства	дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с трехцентровым и полуциркулярным завершением), местоположение; исторический рисунок и материал дверных заполнений; материал отделки стен, откосов, плоских перекрытий и сводов - гладкая штукатурка; исторические вентиляционные решетки ажурного рисунка;	

1	2	3	4
		помещения парадных лестниц: покрытие пола, межэтажных и лестничных площадок – метлахская плитка и известняковые плиты (рисунок – «соты» с бордюром, цвет – серо-синий); оформление стен – профилированные тяги, рамы, фризы; оформление сводов – профилированные рамы; помещение 3-Н (6): покрытие пола – метлахская плитка (рисунок – «соты» с бордюром, цвет – серо-синий); трехцентровые арки дверных проемов; лестница известняковая трехчастная в помещении 3-Н (7); лестницы в полуподвал однокмаршевые с перильным ограждением; оформление стен – профилированные тяги, фризы; оформление сводов – профилированные рамы; помещение 3-Н (7): покрытие пола – метлахская плитка (рисунок – «соты» с бордюром, цвет – черно-белый); лестница известняковая трехчастная в помещении 3-Н (6); трехцентровые и полуциркулярная арки; профилированные аркивоглеты в оформлении арок в дверных проемах в помещении 3-Н (6); оформление стен – лепники, профилированные тяги, гладкие тяги с завитками по краям; вентиляционные решетки; оформление пола площадки лестничных маршей, площадок, сводов – профилированные рамы;	     

1	2	3	4
		помещение 3-Н (19, 20): пиляс с полуциркулярным завершением; оформление сводов – профилированные рамы; помещение 5-Н (1): покрытие пола – метлахская плитка (рисунок – «соты» с бордюром, цвет – серо-синий с коричнево-серым бордюром); трехцентровые арки дверных проемов; оформление потолка – профилированные рамы; помещение 5-Н (3, 9): покрытие пола – метлахская плитка (рисунок – «соты» с бордюром, цвет – серо-черная с бордюром);	    

1	2	3	4
		помещение 5-II (4): покрытие пола – метлахская плитка (рисунок – «соты» с бордюром, цвет – серо-синий с коричнево-серым бордюром); трехцентровые арки дверных проемов; лестница известняковая с перилами ограждением в помещении 5-II (1); оформление сводов – профилированные рамы; помещение 5-II (8) (Зрительный зал): объемно-пространственное решение зрительного зала трехчастного со сценой и балконом, в центральной части двухсветного, перекрытого системой коробовых сводов с распалубками, с двумя трехцентровыми арками на балконе и со стороны сцены; балкон – конфигурация (фигурный), габариты, местоположение, глухое ограждение с профилированными тягами; оформление стен – лепники, профилированные тяги, филанки; круглые потолочные розетки с ажурными решетками; оформление сводов и пола арок – профилированные рамы.	    

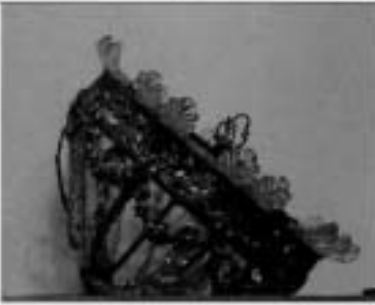
1	2	3	4
		Предметы декоративно-прикладного искусства: 1. Скульптура "Мать, обучающая дочь грамоте": Крестьянка сидит на табурете, рядом с ней справа стоит девочка. В руках у крестьянки книга, по которой она, держа руку девочки, водит пальцем. На крестьянке сарафан, рубашка с широким до локтя рукавом, на девочке сарафан, подпоясанный на груди, волосы короткие на прямой пробор; и крестьянка и девочка босы; под табуретом лежат шерсть и веретено, на табурете - прялка. Подставка мраморная. Скульптура подписана: М.Чижовъ. Римъ. 1874 г. Материал: белый мрамор. Время: 1874 г. Автор: М.Чижов Размер: 80 х 51 х 53 см подставка - 88 х 52 см Количество: 1	
		2. Скульптура "Крестьянин в беде": На обгоревшем срубе сидит крестьянин, левой рукой подтирает скорбно опущенную голову. Рядом с ним, облокотившись на правое колено отца, стоит сын-подросток и, пытаясь успокоить отца, поглаживает его левой рукой. На крестьянине подпоясанный длинная рубашка с широким рукавом, подпоясанные порты, на мальчине рубашка до колен, припоясанные веревкой на поясе, на груди - крестик; оба - босы. Скульптура подписана: М.Чижовъ. Римъ. 1874 г. Материал: белый мрамор. Время: 1874 г. Автор: М.Чижов Размер: 77 х 55 х 53 см Количество: 1	

1	2	3	4
		3. Скульптура «Играющие амурчики»: Группа из трех амуров, один поддерживает круглое блюдо, за его спиной другой амур прячет меч в ножны, у ног его лук и связка стрел, третий амур слева, облокотившись о шлем, крадет из рук голубя, который соорудил в шлеме гнездо, рядом с ним лежит посох, перевязанный лентой, и гроздь винограда. Материал: белый мрамор. Время: 1878 г. Автор: Ломбарди Размер: высота - 90 см диаметр - 47 см Состояние: общее загрязнение, трещины, утрачено навершие скульптуры (над блюдом) и лезвие меча. Количество: 1	
		4. Скульптура "Амур с голубями": В большой раковине сидит амур и правой рукой с хлыстиком поговяет запряженных в раковину голубя и голубку (целующихся) с бантами на груди; за спиной амуря колчан со стрелами, у его ног в раковине лежит лук. На скульптуре надпись: Lombardi S Roma 1878. Материал: белый мрамор. Время: 1878 г. Автор: Ломбарди Размер: высота - 72 см ширина - 52 см глубина - 72 см высота подставки - 111 см диаметр подставки - 50 см Количество: 1	

1	2	3	4
		5. Люстра: Люстра на 10 свт., металл, бронзировка. От центрального штока отходят 5 изогнутых кронштейнов, соединенных с балдахином, от которой отходят 2 изогнутых кронштейна, заканчивающихся кольцом, на котором закреплены повернутые вниз розетки с плафонами матового стекла. Люстра оканчивается металлическим шаром. Время: н.20 в. Размер: высота - ок.160 см Количество: 1	
		6. Диванчик: Диванчик двухместный, мягкий, темного дерева. На четырех ножках. Спинка мягкая, прямоугольной формы, верхняя планка спинки округлых очертаний. Подлокотники скругленные. Время: к.19 в. (?) Размер: высота - 95 см ширина - 130 см глубина - 59 см Количество: 1	
		7. Зеркало: Зеркало деревянное, резное, настенное, с полочкой с резными деталями. Зеркальное полотно пересекается по горизонтали резной фигурной планкой с мелкими зеркальными стеклами и консолями. Завершение в виде резного картуша, обрамленного цветами, листьями. Время: к.19 в. Количество: 1	

1	2	3	4
		8. Скульптура "Сусанна": На полуразрушенной шпигели сидит полудобная девушка с гневным выражением на лице, голова ее повернута направо, правая рука опирается на капитель, левая прижата к груди, торс наклонен вперед. На голове платок, лоб украшен лентой с круглыми пластинками, в ушах серьги, волосы через левое плечо падают на грудь, на бедрах покрывало. Надпись: Lombardi S Roma 1878. Материал: белый мрамор. Постамент круглый серого, белого и черного гранита. Время: 1878 г. Автор: Ломбарди (?) Размер: высота - 133 см ширина - 63 см глубина - 65 см высота постамент - 75 см диаметр постамент - 61 см Количество: 1	
		9. Скульптура "Ева": Изображена сидящая на шее молодая женщина, на ее руках спит мальчик, рядом стоит мальчик постарше и протягивает правую руку к матери, левая упирается в ее колено; на коленях Евы овечья шкура. Волосы женщины распущены, голова наклонена вперед, у нее - рождение. На круглой формы постаменте 4 рельефа на библейские сюжеты: 1. Создание Адама и Евы; 2. Грехопадение; 3. Изгнание из рая; 4. Убийство Авеля Каином. Материал: постамент серого мрамора, рельефы белого мрамора. Подпись: Lombardi S Roma 1878. Время: 1878 г. Автор: Ломбарди Размер: высота - 228 см. ширина - 74 см. глубина - 80 см. Количество: 1	

1	2	3	4
		10. Скульптура "Гамлет": Изображен юноша в рост, опирающийся левой рукой на каменный крест с рельефным изображением головы шута, в правой руке он держит череп. Голова юноши наклонена влево. На нем короткое платье, повяз с рельефным узором, на поясе с левой стороны меч в ножнах, на груди на широкой ленте круглый медальон с рельефным изображением старого мужчины, с правого плеча спадает длинный до пят плащ, туфли с пряжками и срезанными носами. Надпись: A. Weisenberg Esthonus - Roma 1878 Автор: Вейденберг Материал: белый мрамор. Время: 1878 г. Размер: высота - 130 см. ширина - 110 см. глубина - 68 см. Количество: 1	
		11. Зеркало: Зеркало настенное, с консолью. В деревянной резной раме прямоугольной формы; завершено полукруглым фронтоном, в центре которого большая розетка (листья аканта, жемчужины); со сложнопрофилированным карнизом. В нижней части консоль с полукруглой столешницей и двумя фигурными опорами (декор - лист аканта, геометрические мотивы), между опорами полукруг с резными гирляндами. Покрито белой краской. Время: н.20 в. Размер: высота - 460 см ширина - 114 см Количество: 3	

1	2	3	4
		12. Люстра: Люстра на 6 свт., бронза (?)/стекло (?). В виде корзины, обод скатной, декорирован сфинксами, гирляндами цветов, верх обода украшен стеклянными розетками. Стеклянные гирлянды спускаются от обода вниз. Люстра оканчивается шишкой-пищей. Время: н.20 в. Размер: 130 х 50 см Количество: 1	
		15. Светильники настенные: Светильники на 3 свт., металл (бронзировка)/стекло (?). В виде трех растительных побегов, соединенных в нижней части и завершающихся розетками с плафонами матового стекла. Крепления круглые профилированные. Время: н.20 в. Размер: высота 120 см. Количество: 12	
		16. Стул: Стул деревянный, окрашен бронзовой краской, мягкий. Сиденье мягкое, обито тканью; спинка сквозная, в центре резная деталь (раковина, растительный орнамент), ножки изогнуты. Время: 2 пол.19 в. Размер: 90 х 46 х 51 см Количество: 1	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Народный дом Павиной С.В.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 63, лит. А (согласно Постановлению Правительства
РФ от 10.07.2001 № 527: Тамбовская ул., 63; Прилукская ул., 24).

1. Лицевой фасад здания со стороны Тамбовской улицы.



- 2 -

2. Лицевой фасад здания со стороны Прилуцкой улицы.



3,4. Фасад здания со стороны внутреннего двора.



- 3 -

5. Интерьер нестивюли 1-го этажа.



6. Фойе цокольного этажа.



- 4 -

7. Интерьер помещения 3-Н (20).



8,9. Интерьер помещения 3-Н (21).



- 5 -

10. Интерьер зрительного зала (пом. 5-Н (8)).



11,12. Интерьер помещения 5-Н (4).



- 6 -

13. Интерьер вестибюля 3-го этажа (пом. 5-Н (1)).



14. Интерьер помещения 5-Н (3).



- 7 -

15. Парадная лестница (пом. 3-Н (7)).



16. Двухмаршевая лестница (пом. 1-Н (43),
2-Н (21), 4-Н (6), 5-Н (21)).



17. Двухмаршевая лестница (пом. 6-Н (1),
8-Н (2), 10-Н (2)).

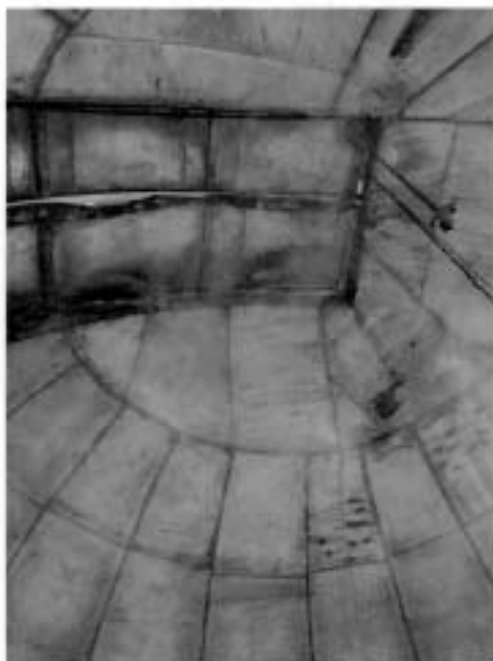


- 8 -

18. Чердак. Стропильная система.



19. Купол обсерватории (вид изнутри).



20. Вид на кровлю здания.



- 9 -

21, 22. Вид на купол обсерватории.



Приложение № 4.20 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

**Выкопировка из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
«Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 года № 15**



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**Список
 вновь выявленных объектов,
 представляющих историческую, научную, художественную
 или иную культурную ценность**

**Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура**

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В. Маловой	1879-1880	арх. А.Х. Кольф	Адмиралтейская наб., 8; Долойский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2003)
2	Здание Государственного Дворянского землевладельческого и Крестьянского помещичьего банков	1877-1880, строительство здания Общества владельцев помещичьего кредита (№ 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф. Пустурчи (№ 12); 1902, пристроенные надбавки, известные фойе; дом N 12 по адресу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.В.Кранц; арх. А.В.Шанов инж. А.В.Дружар, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Бирючий пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 создан крытым переходом между N 10 по Черноморскому пер., так же принадлежал банку. Дом N 18 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	«-»
3	Дом Н.Н. Клейзмана	2-й половина XIX вв.; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бонд	Адмиралтейского кан. наб., 3 Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	«-»
4	Дом В.Г. Писемского	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Трубецкой, Н.Н.Козлов	Адмиралтейского кан. наб., 7	среднее	«-»
5	Дом Ф.В. Кривенко	1900	арх. А.А.Брунн	Адмиралтейского кан. наб., 17	хорошее	«-»

Утвержден
приказом председателя
КГИОП
от 20.02.2001, № 15

**Список
 вновь выявленных объектов,
 представляющих историческую, научную, художественную
 или иную культурную ценность**

**Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура**

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

ФРУНЗЕНСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1554	Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище	1885 – 1896	воин. инж. В. А. Колпиковский	Александровский Форт № 28 переселенный в 1980 г., территория назв. Покрова Божией Матери Русской Православной Синодальной Церкви	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2003)
1555	Дом П.М. Михайлова	начало XX века	гражд. инж. Л.В. Зетин, инж.арх. Д.Г. Фомагин	Беровая ул., 59	среднее	«-»
1555.1	Литерный дом	1902	гражд. инж. Л.В. Зетин	там же	хорошее	«-»
1555.2	Дворянский флигель	1905	инж.арх. Д.Г. Фомагин	там же	среднее	«-»
1556	Воскресенская часовня в сквере Московско-Виндавско-Рыбинской железной дороги	конец XIX – начало XX века	автор не установлен	Беровая ул., 61 а	хорошее	«-»
1557	Мемориал купеческим богачам	1903-е – 1910-е годы	архитекторы А.О. Теминин, Ф.Н. Габриэлянц и др.	Волковская р. наб., 3	среднее	«-»

Приложение № 4.21 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноразливных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Водокачальня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» от 24.09.2003

ФР-В-1596

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П.  Кириков
24.09.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Водокачалня товарной станции
Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги"**

г. Санкт-Петербург, Боровая ул., 61а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

 Выявленный объект культурного наследия

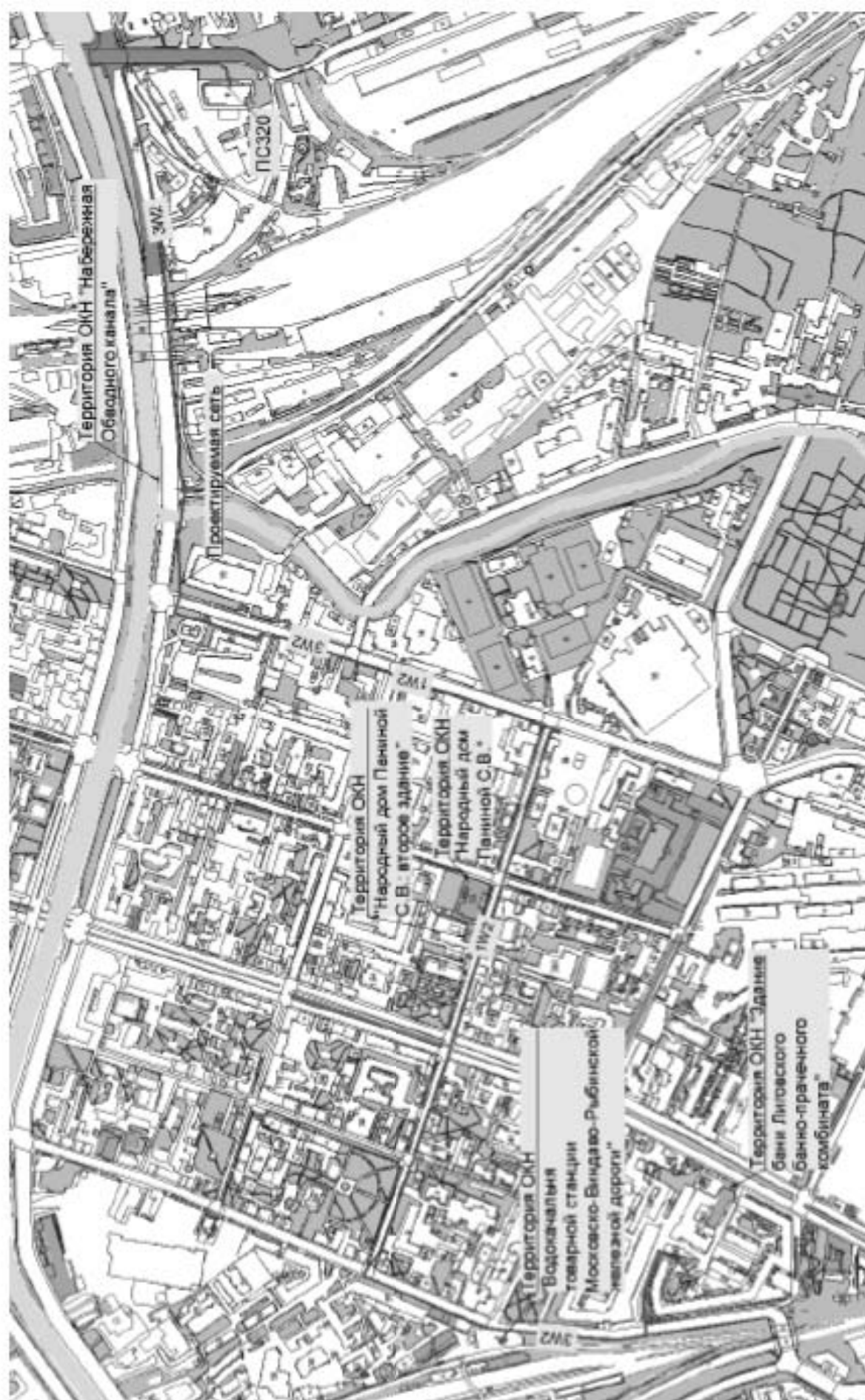
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГВОО
ОГРН 1027843026627

Копия перна

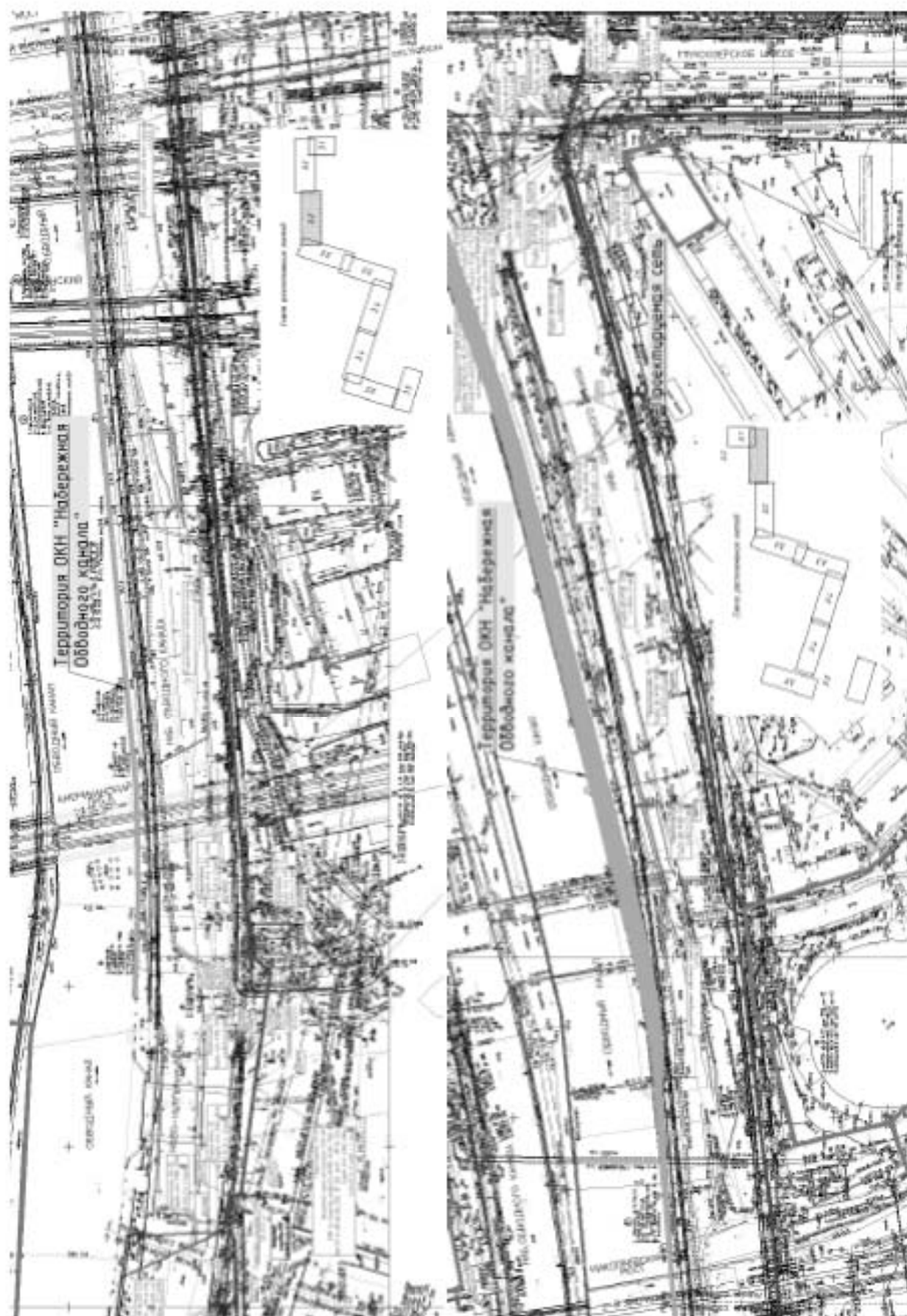
Исполнитель: _____/

Приложение № 4.22 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилужская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилужская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году (Общая ситуационная схема участка)



Илл. 1. Общая ситуационная схема участка



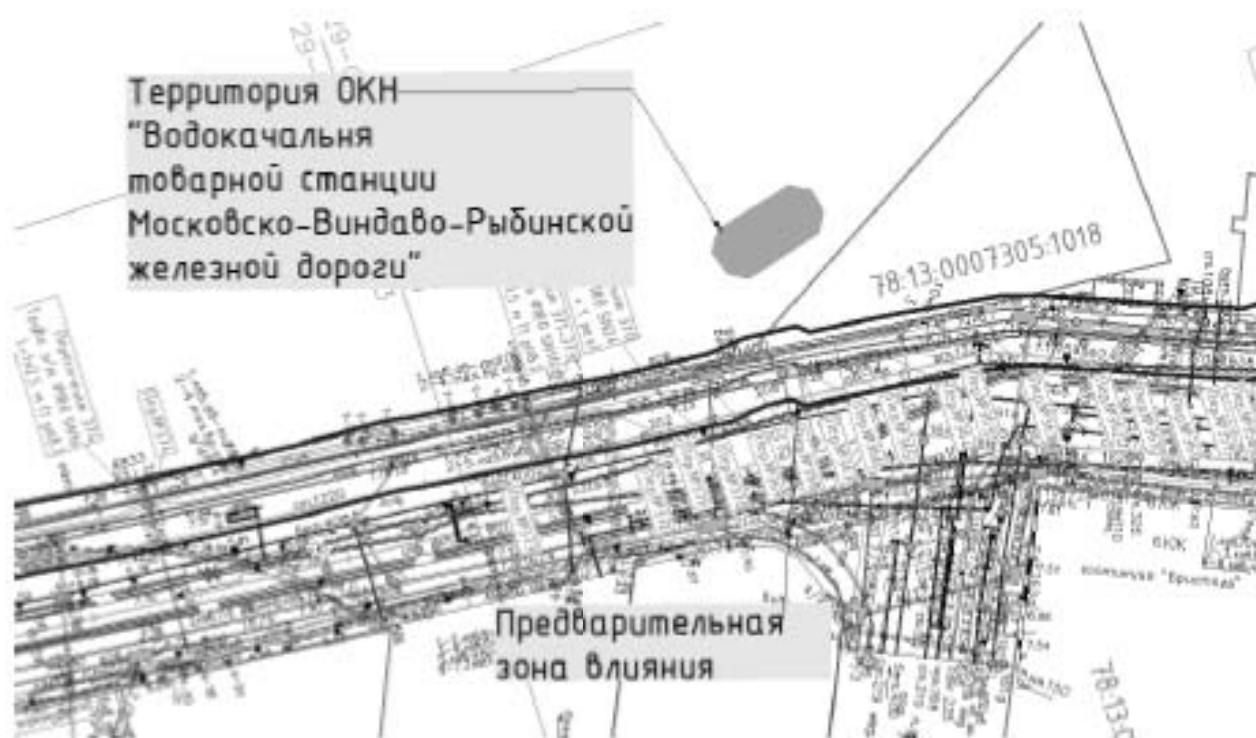
Илл. 2-3. Общая ситуационная схема участка (фрагмент). Территория объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.



Илл. 4. Общая ситуационная схема участка (фрагмент). Территория объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А



Илл. 5. Общая ситуационная схема участка (фрагмент). Территория объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А



Илл. 6. Общая ситуационная схема участка (фрагмент). Территория выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

Копия договора с экспертом

Договор № 401/25

г. Санкт-Петербург

«01» декабря 2025 года

Акционерное общество «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» (АО «МИН») в лице генерального директора Комягинского А.Л. действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и

Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **Эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалыня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ в границах территорий объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов, в части реализации проекта: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН.

1.2. Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённого проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Эксперт направляет акт по

результатам государственной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной экспертизы.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КТИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:
- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подпись сторон

Заказчик:
Акционерное общество
«Монтажно-наладочное предприятие
«МИН» (АО «МИН»)

Юр. адрес: 195253, город Санкт-Петербург,
пр-кт Энергетиков, д.40 к.4

ИНН 7813007615
КПП 780601001
ОГРН 1027804199664
р/с 40702810112010595494 в филиале
«Корпоративный»
ПАО «СОВКОМБАНК» г. Москва
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360

Генеральный директор АО «МИН»
/Комягинский А.Л./

Эксперт:
Лавриновский Максим Семенович



/Лавриновский М.С./



ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
БУТАКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ
По Доверенности №1 от 30.01.2025

/Воловский С.В.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилужская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачальная товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

**Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176
об аттестации эксперта**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023 г.

Москва

№ 2176

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июня 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Иди́ксон Елена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Ки́рьянов Николай Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории	38
3	Приложение № 2. Архивные материалы	41
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 01.12.2025 года	60
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	137
6	Приложение № 4.1. Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» от 30.01.1992 № 108-р	138
7	Приложение № 4.2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», 1935 1939 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.10.2017 № 115644-р	154
8	Приложение № 4.3. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» от 09.12.2011 № 10-902	156
9	Приложение № 4.4. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» от 20.06.2024 № 812-рп	163
10	Приложение № 4.5. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 06.12.2022 № 513-об/22	178
11	Приложение № 4.6. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22» от 13.10.2025 № 656-об/25	205
12	Приложение № 4.7. Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 02.07.1997 № 141-47	211
13	Приложение № 4.8. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», 1901 г. (г. Санкт-Петербург) в едином	214

	государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 11.11.2016 № 51943-р	
14	Приложение № 4.9. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание» от 25.10.2019 № 622-р	216
15	Приложение № 4.10. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание» от 03.07.2024 № 871-рп	221
16	Приложение № 4.11. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.03.2020 № 07-19-109/20	227
17	Приложение № 4.12. Копия распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» от 18.07.2023 № 623-рп	249
18	Приложение № 4.13. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», 1934 г., перестройки: 1961-1962 гг., 1989 г., 2000-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26.04.2024 № 151982-р	261
19	Приложение № 4.14. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.06.2024 № 282-об/24	263

20	Приложение № 4.15. Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527	283
21	Приложение № 4.16. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», 1901 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 11.11.2016 № 51905-р	287
22	Приложение № 4.17. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.» от 04.06.2024 № 739-рп	289
23	Приложение № 4.18. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.» от 12.04.2024 № 483-рп	314
24	Приложение № 4.19. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 18.03.2016 № 40-27	320
25	Приложение № 4.20. Выкопировка из приказа КГИОП «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 года № 15	358
26	Приложение № 4.21. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги» от 24.09.2003	361
27	Приложение № 4.22. Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., «Народный дом Паниной С.В.: второе здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Прилукская улица, дом 22, литера А, «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом Паниной С.В.»,	363

	расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 63, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., 61 а, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ПС 320; протяженностью по трассе 6,068 км и реконструкция РП 6830 в количестве 28 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (251029/1/5)», шифр: 23-18332-12-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году (Общая ситуационная схема участка)	
28	Приложение № 5. Копия договора с экспертом	368
29	Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта	371
30	Содержание	377