

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Курленьиз Г.А., Куминов С.Е. (*Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии*) на основании договоров с экспертами от 13.11.2024 №№ 44-К/2024-Э1, № 44-К/2024-Э2, № 44-К/2024-Э3 (*Приложение № 10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 13 ноября 2024 года по 22 ноября 2024 года; в период с 01 декабря 2025 года по 4 декабря 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»).
Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н, ИНН: 7804493623, ОГРН: 1127847491793.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

1) *Председатель Экспертной комиссии:*

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 41 год, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении

земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

3) Член Экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование среднее высшее, закончил ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АББ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе "Промышленное и гражданское строительство" № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г., стаж работы 17 лет, место работы - ООО "А-проект" (должность – Генеральный директор). Аттестован специалистом - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1102 от 24.06.2025) следующих объектов: проектная документация на проведение работ

по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия выписки из Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 10.01.2017 № 3-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 26.01.2017 № 07-19-23/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 27.11.2018 № 07-19-543/18 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.01.2017 № 07-19-23/17» (*Приложение № 5*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 25.07.2019 № 01-52-1838/19-0-2 (*Приложение № 6*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства) от 25.11.2019 № 01-52-3202/19-0-2 (*Приложение № 6*);

- сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (*Приложение № 8*): градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А, кадастровый номер 78:31:0001219:17.

- документы технического учета (*Приложение № 9*): копия технического паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 62, лит. А, составленного 08.04.2005 Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости Санкт-Петербурга Государственное учреждение «Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района»; архивные поэтажные планы здания по состоянию на 27.10.2015;

- письмо КГИОП от 13.09.2019 № 01-26-1583/19-0-1 (*Приложение № 13*);

- письмо КГИОП от 17.02.2022 № 01-26-2608/21-0-1 (*Приложение № 13*).

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «КАНТ» (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284) (*Приложение № 13*);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «Проектно-строительная компания

«СПЕЦСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (лицензия МКРФ 20632 от 02.10.2020) (*Приложение № 13*);

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году;

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В 2019 году ООО «КАНТ» была разработана проектная документация «Реставрация фасадов здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., дом 62, литера А» шифр: 03-К-2019. Данная документация была согласована КГИОП письмом от 13.09.2019 № 01-26-1583/19-0-1 (*Приложение № 13*). Работы по данной документации не проводились.

В 2021 году ООО «КАНТ» была разработана проектная документация «Проект реставрации, ремонта и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Дом С. С. Нарышкина» (реставрация входной группы лицевого корпуса, устройство входной группы в первом дворе) по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., дом 62, корп. А», Шифр: 02-К-2021. Данная документация была согласована КГИОП письмом от 17.02.2022 № 01-26-2608/21-0-0 (*Приложение № 13*). Работы по данной документации частично выполнены без получения соответствующих разрешений КГИОП.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в связи с отзывом проектной документации письмом от 19.12.2024 № 01-43-32101/24-0-0, внесением заказчиком корректировок в проектную документацию и предоставлением её для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102 член экспертной комиссии Куминов С.Е. аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Срок ранее имеющейся аттестации Куминова С.Е. завершен - приказ Министерства культуры Российской Федерации № 684 от 29.04.2022.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31.07.2025 № 1392 член экспертной комиссии Курленьиз Г.А. аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

В период разработки экспертируемой проектной документации для объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» действующим являлось распоряжение КГИОП от 16.08.2021 № 140-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина». При этом, в процессе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга

от 28.04.2004 № 651, издано распоряжение КГИОП от 02.07.2025 № 192-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина». Согласно п.2 указанного распоряжения ранее изданное распоряжение КГИОП от 16.08.2021 № 140-рп признано утратившим силу (*Приложение № 3*).

В рамках подготовки проектной документации на основании договора субподряда часть разделов выполнены сторонней организацией ООО «Проектно-строительная компания «СПЕЦСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ». Указанная субподрядная организация обладает действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, что полностью соответствует требованиям статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы, выполненные субподрядчиком, включены в состав представленной на экспертизу проектной документации. При этом ответственность за проектные решения в полном объеме возложена на генерального проектировщика ООО «КАНТ».

В связи с изложенным, участие лицензированной субподрядной организации в подготовке части проектной документации не оказывает и не может оказать влияния на результаты, выводы и обоснованность заключения историко-культурной экспертизы, поскольку соблюдены все лицензионные требования законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, при доработке проектной документации возникала необходимость откорректировать перечень видов работ в Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Акт влияния от 20.11.2023 извлечен из проектной документации и заменен на откорректированный Акт определения влияния от 20.01.2025, который представлен в составе проектной документации для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.

Вышеуказанные обстоятельства не влияют на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, поскольку не нарушают законодательство Российской Федерации.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

«Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах: Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российский государственный исторический архив (РГИА), Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив КТИОП); Архив Филиала ГУП «Гуион» (ПИБ района) Центрального района, а также в частных архивах. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 12*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 объект культурного наследия с наименованием «Дом С.С.Нарышкина. 1-я треть XIX в.; 1856-1858 гг. – дворовые галереи, арх. Г.Боссе» включен в государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения (*Приложение № 1*).

Адрес объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» в соответствии с Решением Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327: Санкт-Петербург, Литейный пр., 62.

План границ территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» утвержден распоряжением КГИОП от 10.01.2017 № 3-р (*Приложение № 2*). Границы территории объекта культурного наследия проходят по наружным границам земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001219:17.

Распоряжением КГИОП от 02.07.2025 № 192-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина». Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия включают: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства (*Приложение № 3*).

Распоряжением КГИОП от 26.01.2017 № 07-19-23/17 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Распоряжением КГИОП от 27.11.2018 № 07-19-543/18 внесены изменения в распоряжение КГИОП от 26.01.2017 № 07-19-23/17 (*Приложение № 5*).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» расположен на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001219:17 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А. Согласно сведениям из ЕГРН

об объекте недвижимости и зарегистрированных правах земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001219:17 и здание объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» с кадастровым номером 78:31:0001219:3016 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А, находятся в собственности Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮС 7» (ИНН: 7841080896). Копии выписок из ЕГРН представлены в *Приложении № 7*.

В *Приложении № 8* собраны документы технического учета, а именно: копия технического паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 62, лит. А, составленного 08.04.2005 Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости Санкт-Петербурга Государственное учреждение «Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района»; архивные поэтажные планы здания по состоянию на 27.10.2015.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В 1784 г. рассматриваемый участок (на тот момент № 168) исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» принадлежал откупщику И. В. Логинову, который, очевидно, и построил каменный лицевой дом, а также, каменные службы по периметру первого двора. В соответствии с планом 1798 г. лицевой дом был П-образный в плане. Его лицевой фасад был меньше, чем ширина участка, таким образом, заезд во двор осуществлялся через ворота рядом с домом, а не через проездную арку. На втором, хозяйственном дворе, отделенном от первого поперечным каменным корпусом, застройка была не столь капитальной. Каменные службы занимали всю северную сторону двора, а на южной и восточной находились компактные деревянные строения. Иван Власьевич Логинов, несмотря на высокое покровительство кн. Потемкина, «проштрафился, прибегнув к недозволенным махинациям при снятии откупов, и имущество его пошло с молотка. Поскольку Ивану Логинову пришлось спешно распродавать свою недвижимость, не исключено, что именно в этот момент участок и был разделен на два, проданных по отдельности. Этим может объясняться вышеуказанный факт передачи восточной его части соседу.

В начале XIX века очередная владелица участка — полковница Наталья Алексеевна Крекшина — продала его генерал-адъютанту графу Е. Ф. Комаровскому (1769-1843), известному политическому и военному деятелю Александровского времени. В 1807 году дом был переписан на тещу Комаровского, А. Д. Цурикову. В результате предпринятой Комаровским перестройки произошли существенные изменения. К тому времени лицевой корпус был расширен на две оси в северном направлении, то есть разрыв для проезда во двор, имевшийся до этого между рассматриваемым домом и соседним участком (ныне № 60) был ликвидирован. В первом этаже пристроенной части был, естественно, организован проезд во двор, с переломом в плане, что весьма типично для особняков того времени. На фасаде он выявлен большим арочным проемом. Комаровский восстановил участок в прежних габаритах, выкупив у «южного» соседа задний двор. При этом деревянные службы были, по всей видимости, заменены каменными, что также сыграло важную роль при реконструкции застройки участка в середине XIX века.

Особняк на Литейном «к 1813 году перешел к светлейшему князю Петру Васильевичу Лопухину (1753—1827)». Строительная деятельность Лопухиных на этом

участке никак не отразилась в документах и остается невыясненной. После смерти «старого князя Лопухина домом до самой своей кончины в сентябре 1839 года владела его вдова, а в 1840-м дом перешел к жене дипломата Н. Д. Гурьева — Марине Дмитриевне, урожденной Нарышкиной (1798—1871)». Архивное дело объекта начинается с 1841 г. Начало реконструкции было весьма скромным. Проект архитектора Л.Я. Тиблена, был утвержден Комитетом для строений и гидравлических работ 25 сентября 1841 г. На тот момент двухэтажное здание имело одиннадцать световых осей (вместе с пристройкой Тиблена их стало двенадцать), проездную арку в северном торце, три симметричных неглубоких ризалита, балкон на три оси в центре второго этажа. Центральная часть с парадным входом была подчеркнута арочным завершением дверного проема и увеличенными габаритами двух оконных проемов по обеим сторонам. Л.Я. Тиблен в своем проекте учитывал сложившуюся систему декора, но применил ее в упрощенном виде — сохранив все объединяющие тяги, карниз, отделку рустом, он упростил рисунок наличников и не стал повторять лепные украшения замкового камня. Фасад и план, представленные на проекте 1841 года, позволяют по-новому осмыслить характер предшествовавших перестроек здания. Заполнение разрыва с северной стороны двухосевой пристройкой с подворотней, произведенное в начале XIX века, судя по этому фасаду, сопровождалось капитальной перестройкой лицевого корпуса. Если старый дом был «на девять осей», центральный ризалит до перестройки должен был занимать иное положение, тем более что посередине дома был проезд во двор, обозначенный на плане из Атласа 1798 г. С другой стороны, существующая поныне объемно-пространственная структура лицевого корпуса демонстрирует абсолютную связность плана и фасада, которая при сдвиге центрального ризалита влево могла бы быть достигнута только полной перекладкой внутренних несущих стен.

После осуществления работ по проекту Л. Я. Тиблена владельцы особняка пригласили для перестройки всего особняка архитектора Гаральда Эрнестовича Боссе (1812-1894). О работе Г. Э. Боссе для Гурьевых в 1843 г. свидетельствует запись, сделанная им в «Отчете» о творческой работе профессоров и членов Императорской Академии художеств, в которую он включил «перестройку и внутреннюю окончательную отделку дома для графа Н. Д. Гурьева на Литейной улице». Именно к моменту этих работ относится создание нового фасада особняка, сохранившегося большей частью до наших дней. По мнению экспертов, основанному на стилистическом анализе и сравнении сохранившихся интерьеров с другими работами Г. Боссе, в том же 1843г. «зодчим были распланированы и отделаны залы западной анфилады, расположенные в лицевом корпусе, и прилегающие к ним помещения».

В 1849 году Н. Д. Гурьев умер и спустя три года дом был продан Эммануилу Дмитриевичу Нарышкину. Спустя четыре года после переезда на Литейный пр. Э.Д. Нарышкин сделал некоторые перестройки в доме своей сестры. По проекту Г.А. Боссе, утвержденному 11 мая 1856 г. общим присутствием I округа Путей сообщения была расширена северная анфилада, возведена во втором этаже галерея вдоль дворового фасада северного флигеля. Зодчий столкнулся с довольно сложной проблемой — необходимостью организации проезда во двор с заворотом в левой части аркады. Он сделал крайнюю левую арку шире остальных, поддерживая это отклонение от монотонного ритма введением спаренных арок галереи во втором этаже. При реализации проекта было допущено отклонение - левый архивольт не включает

в себе оконного проема. Внутри галереи в этом месте, наоборот, организовано затененное квадратное пространство, перекрытое плоским куполом. На глухой внешней стене помещено эффектное зеркало в виде трифория, опять-таки в арочном обрамлении. В следующем году на согласование в I округ поступило новое проектное предложение Нарышкина и Боссе. Решили предпринять более радикальную перестройку во втором дворе. «Общее присутствие положило надстройку третьего этажа на каменном дворовом флигеле, показанном на плане под лит. А и пристройку 3-х этажной каменной галереи, показанной на плане под лит. В дозволить. 16 июня 1858 года». К северному флигелю была пристроена галерея, которая в первом этаже покоится на одном, вытянутом вдоль фасада пилоне, несущем четыре подпружные арки. В конце северной анфилады был устроен новый парадный ансамбль. В 1858 г. также была проведена реконструкция конюшен в первом этаже. Сводчатые перекрытия конюшен обеспечивали полную изоляцию помещения от вышележащих этажей. Они были оперты на четыре ставшие излюбленными чугунные колонны. Весь особняк использовался Нарышкиными как семейный дом, «в доме квартир для посторонних жильцов и прачечной не имеет, а занимает единственно сам со своею прислугой». После смерти своей первой жены, в 1871 году, Нарышкин продал особняк на Литейном духовному ведомству, устроившему здесь резиденцию для обер-прокурора Святейшего Синода. В ту пору обер-прокурором был граф Д. А. Толстой, занимавший в то же время пост министра народного просвещения. Хозяйственное управление ведомства Православного исповедания 15 июля 1878 г. направило руководству Святейшего Правительствующего Синода сообщение о том, что «архитектор управления, коллежский асессор Д. В. Люшин по освидетельствовании домов дух. Ведомства на Литейной под №№ 34, 36, 64 представил три сметы на ремонт трех домов», в числе прочего на ремонт дома № 64 (нынешний № 62). В период с 70-х гг. XIX по нач. XX вв., никаких значительных перестроек на участке не производилось. Все работы в основном сводились к сезонным ремонтам. Среди текущих ремонтных работ, которые были намечены на 1907 год (год кончины Победоносцева), был и ремонт Белого зала. Однако его, как и работы по устройству отопления, отменили. Зато удалось электрифицировать здание, а также отремонтировать кровлю, оконные приборы, поменять обои, промыть зеркальные стекла, вычистить мраморные каминные и подоконники, проложить дворовую канализацию и заново вымостить дворы. В июле 1910 года были запланированы ремонтные работы. Все планировавшиеся на 1910 год работы были согласованы гражданским инженером Дмитриевым «и признаны «подлежащими производству». Осенью 1913 года были начаты крупные ремонтно-реставрационные работы в парадных залах особняка. Первоначально предполагалось, что затраты на «необходимые сверхсметные ремонтные работы в парадных комнатах этого дома (во 2-м этаже - в кабинете и двух прихожих и в трех комнатах верхнего этажа)». Значительные ассигнования свидетельствуют о серьезности реставрации, выполненной, скорее всего, в парадных залах и кабинетах северной и западной анфилад.

В Первую мировую войну в доме открылся лазарет для раненых воинов, чьи койки поставили прямо в роскошных апартаментах. Структура дома позволяла раздельное существование нескольких крупных функциональных зон. В сентябре 1916 года было решено вновь произвести в доме некоторые ремонтные работы: плотничьи, столярные, штукатурные и другие, мостовые, а также печные. При обсуждении предложения Хозяйственного комитета решено было «ограничиться только самыми необходимыми

работами по исправлению печей, кровли и водопровода». После октябрьской революции 1917 года особняк на Литейном, 62 был национализирован. К концу 1920-х годов, в результате стабилизации народного хозяйства стали налаживаться «учет и контроль» — необходимые атрибуты социализма. В связи с этим в 1927 году появились «Реестр муниципализированных домовладений г. Ленинграда», а также «Реестр городских недвижимых имуществ». Согласно последнему, дом № 62 по Литейному проспекту числился в составе муниципального фонда для размещения административных и культурно-просветительских организаций. В 1925 г. для нужд «Красной ассоциации изобретателей» была переустроена часть помещений 1 этажа и парадные залы лицевого флигеля и северной стороны для устройства кинолектория. Парадные залы лицевого корпуса отводились под буфет и фойе. В зале со сценой была выстроена кинобудка, а для запасного выхода из кинозала в среднем поперечном дворе флигеле была устроена новая лестница. Важным элементом работ этого периода стали перепланировки, коснувшиеся северной анфилады. Самым существенным результатом произведенной реконструкции была надстройка еще одного этажа над всем зданием. Для большинства корпусов, бывших до этого двухэтажными, он стал третьим, для некоторых — четвертым. О том, что эта надстройка произведена между 1932 и 1938 г., свидетельствуют документы ПИБ. Некогда симметричный дворовый фасад лицевого корпуса, скомпонованный в начале 1840-х Г. Э. Боссе, был окончательно обезличен новой лестничной клеткой, вставшей заподлицо с этим ризалитом по другую сторону от него. Следующим существенным результатом перестройки первой половины 1930-х годов стали перепланировки, коснувшиеся северной анфилады. Довольно крупные залы, габариты которых мы видим на плане 1932 г., были разделены на крошечные комнатки, связанные узким, длинным и темным коридором. И в нижних, и в верхних этажах дворовых корпусов на планах 1952 г. изображено немало жилых помещений — небольших квартир с кухнями и санузлами.

20 августа 1973 г. начальник Октябрьской железной дороги В. В. Чубаров подписал приказ о создании Центрального музея Октябрьской железной дороги. 22 марта 1974 г. последовало Постановление Президиума Дорпрофсожа и руководства дороги об организации Дорожной комиссии по созданию музея. На сбор материалов ушло четыре года. ЦМОЖД был открыт 25 июля 1978 г. Помещения для музея выделили на 3-м этаже дома ДЦНТИ (дорожного центра научно-технической информации) на Литейном, 62, где ранее располагалась школа машинистов.

В 2001 г. Паровозный музей переехал на Варшавский вокзал, а ЦМОЖД разместился на наб. Обводного канала, 114. Там же расположился ДЦНТИ Октябрьской железной дороги.

Вероятно, в период бытования в здании музея, был утрачен оригинальный балкон на лицевом фасаде и заменен на типовую решетку (сегодня нет и ее).

О времени демонтажа лестниц в восточной части северного флигеля, полной перестройке торцевого восточного флигеля, утраты целого блока в восточной части южного флигеля не известно.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом С. С. Нарышкина» сложной формы в плане состоит из лицевого и дворовых строений, которые образуют два

внутренних двора, въезд в которые осуществляется через встроенные воротные проезды со

стороны Литейного проспекта. Парадный вход в здание расположен со стороны Литейного проспекта. Въезд во двор осуществляется через Г-образный арочный проезд, расположенный в левой части лицевого флигеля здания. Внутренние дворы в здании соединены арочным проездом. На дворовом фасаде лицевого флигеля имеется полукруглый ризалит, в котором размещена парадная лестница, ведущая на уровень второго этажа.

В 2017-2018 гг. на объекте выполнен комплекс консервационных работ: все существующие (сохранившиеся до настоящего времени) оконные рамы и остекление на объекте сохранены. Восполнено утраченное остекление оконных рам, выходящих на Литейный проспект. Оконные проемы, выходящие во внутренний двор, дополнительно закрыты ДВП; все наружные двери заблокированы, путем установки навесных замков. Двери опечатаны. Комплект ключей передан собственнику здания. Доступ в здание ограничен; все дверные проемы, выходящие во внутренний двор, и выходы на кровлю закрыты металлическими решетками (ячейка 200х200мм); выполнен локальный ремонт кровли в местах протечек, путем замены отдельных картин фальцевой кровли; помещения, заваленные строительным мусором расчищены; спиленные колонны на 2 этаже в осях "17-18" по оси "Е" подперты временными металлическими опорными конструкциями; дверные проемы в помещения с обрушившимися перекрытиями между 1 и 3 этажами в осях "Б-В/13-14" заколочены ДВП и опечатаны; установлены ограждения с сигнальной лентой у аварийных зон перекрытий, в том числе вдоль частично демонтированного перекрытия в осях "А-Б/2-11"; под лестничные марши и площадки на этажах 3 и 4 в осях "11-13/А-Б" установлены временные подпорки из бруса 150х150 мм.; зеркала с позолоченными рамами (на парадной лестнице в литере А1 и на втором этаже литеры А2) обернуты калькой.

На период проведения экспертизы объект частично эксплуатируется. Архитектурно-художественная отделка, являющаяся предметом охраны объекта, сохранилась во всех помещениях, указанных в распоряжении КГИОП от 02.07.2025 № 192-рп: в помещении 1-Н (28) - Вестибюль; в помещении тамбура; в помещении 1-Н (81) - парадная лестница и лестничная площадка перед ней; в помещении 28-Н - Лестница; в помещении 1-Н(59,63) - Живописный зал; в помещении 1-Н (50,51,52) - Анфилада; в помещении 1-Н(53) - Анфилада; в помещении 1-Н(56); в пом. 28-Н - винтовая лестница; в помещении 1-Н (57,58) - Белый зал с галереей. В здании сохранились исторические внутренние двери, как установленные на своих местах, так и отдельно хранящиеся на объекте. В иных помещениях элементов ценной архитектурно-художественной отделки не выявлено.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 4*).

II. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

II.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);

- копия распоряжения КГИОП от 02.07.2025 № 192-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» (*Приложение № 3*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 7*):

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 01.12.2025 № КУВИ-001/2025-218404770 на здание с кадастровым номером 78:31:0001219:3016 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, Литейный проспект, дом 62, литера А;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 01.12.2025 № КУВИ-001/2025-218404310 на земельный с кадастровым номером 78:31:0001219:17 по адресу: г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А.

- историческая справка и иконография (*Приложение № 12*).

- откорректированная проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, в том числе откорректированный Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) от 20.01.2025.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины

и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- *Архивные материалы:*

- РГИА. Ф.789. Оп.1 Ч.2. Д.2773; Ф.796. Оп.159. Д.817.Л1; Ф.799. Оп.31 Д.478; Ф.796. Оп.159. Д.817; Ф.799. Оп.28. Д.638; Ф.799. Оп.28. Д.639; Ф.799. Оп.28. Д.757; Ф.799. Оп.28. Д.796; Ф.796. Оп.196. отд.2, ст.1. Д.662; Ф.796. Оп.202. отд.2, ст.1. Д.545; Ф.799. Оп.28. Д.1142

- ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 4240; Ф. 513, оп. 102, д. 4241; Ф.573, Оп.1, Д.162;

- ЦГАКФФД СПб. № Гр 68577, Гр 68578, Гр 68579

- ЦГАНТД СПб., ф. Р-192, оп. 31, д. 172

- Отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив КГИОП): Н-8714.

Библиографические источники:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

- Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н.Цылов. 1849 г. Репринтное издание. М.: Центрполиграф, 2003.

- Владимирович А.Г. Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Москва. АСТ. 2014.

- Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. 1794 г. Репринт. СПб, 1996.

- Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб, 1997.

- Жерихина Е.И. Литейная часть. М. ЗАО Центрполиграф, 2006.

- Иванов, И.О. План С.-Петербурга, разделенный на части полицейского управления и приложен подробный указатель означенных на плане казенных и общественных зданий, церквей, дворцов, мостов и улиц. 1882.

- Иванов А.А. Дома и люди. Из истории петербургских особняков. М. Центрполиграф. 2009.

- Иванов А.А. История петербургских особняков. Дома и люди. СПб, 2018

- Исаченко В. Г., Питанин В. Н. Литейный проспект. — Л.: Лениздат, 1989.

- Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. – СПб. Издательство Остров, 2006.

- Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб. Паритет. 2002.

- Микшипатьев М.Н. Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части. М. ЗАО

Центрполиграф. 2008.

- Михневич Вл. Петербург весь на ладони. М. ЗАО Центрполиграф. 2003.

- Столица и усадьба. № 36-37, 1915 г., с. 22

Сетевые ресурсы:

<http://www.etomesto.ru/>

<http://www.citywalls.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

Исследуемая проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Состав проектной документации (реставрация и приспособление) (по 87 постановлению правительства РФ от 16 февраля 2008 года)
0	44-К-2021-СП	Состав проекта
		Раздел I. Пояснительная записка
1	44-К-2021-ПЗ	Пояснительная записка
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
2	44-К-2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.1	44-К-2021-АП1	Часть 1. Архитектурные решения
3.2	44-К-2021-КЕО	Часть 2. Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности
3.3	44-К-2021-АСА	Часть 3. Архитектурно-строительная акустика
3.4	44-К-2021-АХП	Часть 4. Архитектурно-художественная подсветка фасадов
		Раздел 4. Конструктивные решения
4.1	44-К-2021-КР1	Часть 1. Конструктивные решения ниже отметки +0.000 м
4.2	44-К-2021-КР2	Часть 2. Конструктивные выше отметки +0.000 м
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
		Подраздел 5.1. Система электроснабжения
5.1.1	44-К-2021-ИОС 1.1	Часть 1. Система электроснабжения
		Подраздел 5.2. Система водоснабжения
5.2.1	44-К-2021-ИОС 2.1	Система водоснабжения
		Подраздел 5.3. Система водоотведения
5.3.1	44-К-2021-ИОС 3.1	Система водоотведения
		Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.4.1	44-К-2021-ИОС 4.1	Часть 1. Система отопления
5.4.2	44-К-2021-ИОС 4.2	Часть 2. Система вентиляции
5.4.3	44-К-2021-ИОС 4.3	Часть 3. Система кондиционирования

5.4.4	44-К-2021-ИОС 4.4	Часть 4. Система отопления и вентиляции газовой котельной
		Подраздел 5.5. Сети связи
5.5	44-К-2021-ИОС 5	Сети связи
		Подраздел 5.6. Система газоснабжения
5.6.1	44-К-2021-ИОС 6.1	Часть 1. Газовая котельная. Система внутреннего газоснабжения.
5.6.2	44-К-2021-ИОС 6.2	Часть 2. Система наружного газоснабжения.
		Раздел 6. Технологические решения
6.1	44-К-2021-ТР	Часть 1. Технологические решения
6.2	44-К-2021-ТР.К	Часть 2. Тепломеханические решения котельной
		Раздел 7. Проект организации строительства
7	44-К-2021-ПОС	Проект организации строительства
		Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
8.1	44-К-2021-ООС1	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды
8.2	44-К-2021-ООС2	Часть 2. Мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.1	44-К-2021-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.2	44-К-2021-ПБ2	Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещений и управлений эвакуацией людей при пожаре.
9.3	44-К-2021-ПБ3	Часть 3. Автоматизация систем противопожарной защиты.
9.4	44-К-2021-ПБ4	Часть 4. Автоматические установки систем пожаротушения.
		Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
10	44-К-2021-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
		Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
11	44-К-2021-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
13.1	44-К-2021-ГОЧС	Часть 1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций
13.2	44-К-2021-ГТО	Часть 3. Геотехническое обоснование строительства подземных конструкций внутренних дворов
		Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (по ГОСТ Р 55528-2013)
		Предварительные работы
1Н	44-К-2021-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация.
2Н	44-К-2021-ФФ	Часть 2. Фотофиксация объекта до начала работ.
		Комплексные научные исследования
3Н	44-К-2021-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4Н	44-К-2021-ОЧ1	Часть 2. Историко-архитектурные натурные

		исследования. Планы. Разрезы.
5Н	44-К-2021-ОЧ2	Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Фасады.
6.1Н	44-К-2021-ОЧ3.1	Часть 4. Историко-архитектурные натурные исследования. Интерьеры. Книга 1. Вестибюль 1-Н (28) и парадная лестница 1-Н (81) Помещения 1-Н (59, 63), 11-Н (6), 28-Н.
6.2Н	44-К-2021-ОЧ3.2	Часть 4. Историко-архитектурные натурные исследования. Интерьеры. Книга 2. Помещения 1-Н (50, 51, 52, 53, 56, 57, 58) Дверные заполнения.
7.1Н	44-К-2021-ХТИ.1	Часть 5. Отчет по результатам инженерных химико-технологических исследований материалов. Книга 1. Фасады
7.2Н	44-К-2021-ХТИ.2	Часть 5. Отчет по результатам инженерных химико-технологических исследований материалов. Книга 2. Интерьеры
8Н	44-К-2021-ОКНИ	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Проект реставрации
9Н	44-К-2021-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
10Н	44-К-2021-АР1.1	Часть 2. Архитектурные решения. Фасады.
11.1Н	44-К-2021-АР2.1	Часть 3. Архитектурные решения. Интерьеры. Книга 1. Вестибюль 1-Н (28) и парадная лестница 1-Н (81) Помещения 1-Н (59, 63), 11-Н (6), 28-Н.
11.2Н	44-К-2021-АР2.2	Часть 4. Архитектурные решения. Интерьеры. Книга 2. Помещения 1-Н (50, 51, 52, 53, 56, 57, 58). Дверные заполнения.
12.1Н	44-К-2021-МР.1	Часть 4. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Книга 1. Фасады
12.2Н	44-К-2021-МР.2	Часть 4. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Книга 2. Интерьеры
12.3Н	44-К-2021-МР.3	Часть 4. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Книга 3. Живопись
		Состав инженерных изысканий
1	44-К-2021-ИГ ДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
2	44-К-2021-ИГ И	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
3	44-К-2021-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
4	44-К-2021-ТО.1	Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания. Часть 1. Графическая часть. Ведомости и карты дефектов и повреждений
5	44-К-2021-ТО.2	Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания. Часть 2. Результаты обследования фундаментов и проверочных расчетов. Испытания материалов
6	44-К-2021-ОЗ	Отчет по результатам обследования технического состояния конструкций зданий, попадающих в зону возможного влияния при реставрации, ремонте и приспособлении для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А

Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТ» в 2024 году в 2024-2025 гг. с целью проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021).

Право проектной деятельности ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении № 284) (*Приложение № 13*).

Часть разделов проектной документации выполнены субподрядными организациями в составе (*Приложение № 13*):

- ООО «Проектно-строительная компания «СПЕЦСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» лицензия МКРФ 20632 от 02.10.2020

Проектная документация.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, выполнена в соответствии с заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-1838/19-0-2 от 25.07.2019 и № 01-52-3202/19-0-2 от 25.11.2019, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 02.07.2025 № 192-рп.

Состав проектной документации (реставрация и приспособление) (по 87 постановлению правительства РФ от 16 февраля 2008 года).

Состав проекта (шифр: 44-К-2021-СП) содержит состав разделов проектной документации.

Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: 44-К-2021-ПЗ) содержат краткое описание решений разделов проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия; описание внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации; описание технического состояния помещения.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 44-К-2021-ПЗУ). Участок проектирования полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина».

Здание занимает практически весь участок, имеет два световых двора, окруженных фасадами объекта и примыкающими зданиями. Проектом предусмотрено благоустройство территории внутренних дворов. На участке объекта в первом дворе до производства работ предусмотрен демонтаж существующих временных конструкций и элементов благоустройства: трибуны, деревянных настилов. Доступ во дворы осуществляется через лицевой корпус объекта и через существующую арку с Литейного проспекта. Доступ в подвальную часть осуществляется по пандусу, в том числе

малогабаритных легковых машин для обслуживания гостиницы. Накопление мусора предусматривается в подвальной части здания с последующим вывозом по пандусу.

Решения по вертикальной планировке участка приняты с учетом: архитектурно-планировочного решения земельного участка; существующего положения прилегающей территории; конструктивных особенностей проектируемого здания; условий водоотвода в закрытую сеть ливневой канализации.

В разделе представлены графические чертежи: ситуационный план, схема планировочной организации земельного участка, план организации вертикальной планировки, план благоустройства, сводный план инженерных сетей.

Планировочные решения по благоустройству участка, находящегося в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» выполнены на основании исторически сложившихся планировок и отвечают нормативным требованиям.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Архитектурные решения (шифр: 44-К-2021-АП1). Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» приспособление существующего здания под гостиницу категории «три звезды» со встроенными и вспомогательными помещениями с восстановлением дворового корпуса и обеспечением всеми необходимыми инженерными сетями.

Апартаменты спроектированы по смешанной коридорно-секционной схеме. Коридоры предназначены для эвакуации и обслуживания жителей апартаментов гостиничным сервисом. При размещении апартаментов сохранены все капитальные стены и своды, а также кирпичные ребра жесткости с арочными пролетами на первом этаже. В уровне второго этажа предусмотрены гостиничные номера с индивидуальными санузлами, приспособленными для МГН.

Для обслуживания гостиницы предусматриваются группы помещений общественного назначения, включая помещения для дополнительных услуг проживающим.

Главный вход и приемно-вестибюльная группа предусматриваются в лицевом флигеле со стороны Литейного проспекта (в осях 1-8/И-Р).

В подвале здания предусмотрены технические помещения для обслуживания гостиницы, ГРЩ, Трансформаторная подстанция, зона разгрузки-загрузки, помещения хранения и др. Въезд малогабаритной техники для обслуживания гостиницы в подземный этаж осуществляется по техническому пандусу со стороны Литейного проспекта

В цокольном этаже, помимо помещений физкультурно-оздоровительного назначения, предусмотрено кафе, доступное в том числе для МГН всех категорий, санузлы для посетителей и персонала, группа помещений технического персонала в числе которых комнаты отдыха, комната приема пищи, комната психологической разгрузки персонала, кабинет главного инженера и иные служебно-бытовые помещения для обслуживания нужд гостиницы.

Помещения физкультурно-оздоровительного назначения (SPA) размещены в уровне цокольного и первого этажей дворового флигеля, где расположены раздевальные и душевые, салон красоты, массажные, помещение бассейна для оздоровительного купания с комнатами отдыха с инфракрасными излучателями и душевыми.

Помещения бизнес-центра предусмотрены в дворовых флигелях.

В дворовом флигеле предусмотрен конференц-зал, помещения для хранения мебели.

Для теплоснабжения и горячего водоснабжения предусматривается газовая котельная на пятом этаже дворового флигеля. Котельная имеет непосредственный выход в эвакуационную лестничную клетку через тамбур-шлюз.

На 2-ом этаже в помещениях с архитектурно-художественной отделкой интерьера предусмотрен вестибюль, предоставляющий посетителям гостиницы свободный доступ к объекту культурного наследия. Для доступа и обслуживания вестибюля, используется историческая парадная лестница ЛК-1, лестничная клетка ЛК-4 и лифт.

Чердачное пространство приспособляется для организации мансардного этажа. Для обеспечения освещенности, в кровле предусматриваются мансардные окна.

Кровля здания металлическая фальцевая по металлическим балкам. Уклон кровли и высотная отметка конька лицевого корпуса, выходящего на Литейный пр. сохраняются. Дворовые кровли заменяются новыми с сохранением существующих отметок конька и материала покрытия, при этом, конфигурация кровель второго двора изменена для обеспечения приспособления, что не противоречит утвержденному предмету охраны объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается реставрация фасадов.

Фасад в осях 8-16/Г-Д с оконными заполнениями, закрывают декоративные витражные конструкции, выполненные из металлоконструкций с травмобезопасным остеклением. Два фасада второго двора реставрируются согласно предметам охраны.

В объеме второго двора с уровня земли до верхнего этажа, предусматривается приставной лифт из металлоконструкций. На дворовых фасадах, не входящих в предмет охраны, оконные заполнения изготавливаются металлопластиковые или металлические с двухкамерным стеклопакетом.

При зонировании и разработке планировочных решений учитывалось сохранение архитектурно-конструктивных элементов здания, в том числе ряда помещений и лестниц, являющихся предметом охраны. В части помещений с ценной архитектурно-художественной отделкой, выполняется реставрация отделки, отраженная в разделах 44-К-2021_АР2.1, -АР2.2.

Принятые объемно-планировочные решения выполнены с учетом сохранения предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина»: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности (шифр: 44-К-2021-КЕО). В разделе представлены расчеты коэффициента естественной освещенности помещений с учетом принятых планировочных решений. Согласно результатам расчета в проектируемом здании норма освещенности помещений обеспечена в соответствии с требованиями нормативных документов, принятые объемно – планировочные решения не оказывают затеняющего воздействия на окружающую застройку в части инсоляции помещений и территории.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 3. Архитектурно-строительная акустика (шифр: 44-К-2021-АСА). Раздел содержит

оценку фоновых уровней шума, расчет индексов изоляции воздушного и ударного шума типовых видов внутренних ограждающих конструкций, а также рекомендации по уменьшению передачи структурных шумов по конструкциям здания.

В разделе выполнен расчет звукоизолирующей способности внутренних ограждающих конструкций. В соответствии с результатами расчетов, расчетные значения индексов изоляции воздушного шума и индексы приведенного уровня ударного шума не превышают допустимые, предусмотренных проектом мероприятий достаточно для обеспечения нормативной звукоизоляции внутренних ограждающих конструкций.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 4. Архитектурно-художественная подсветка фасадов (шифр: 44-К-2021-АХП). В проекте представлены решения по устройству архитектурно-художественной подсветки фасадов здания. В качестве осветительных приборов для подсветки фасадов применены – светодиодные светильники «теплого, желтого» света. Монтаж осветительного оборудования и сетей осуществляется шпательными методами, не нарушающими предмет охраны объекта. Предполагаемое проектом к установке оборудование и прокладываемые сети не оказывают влияния на внешний облик объекта культурного наследия и не ухудшают условий, необходимых для его физической сохранности.

Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструктивные решения ниже отметки +0.000 м (шифр: 44-К-2021-КР1). Конструктивные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, результатами исследований и с учетом сохранения предмета охраны. Раздел содержит текстовые и графические материалы по принятым конструктивным решениям, которые подробно отражены на чертежах и схемах. Также выполнены необходимые спецификации элементов и материалов и ведомость деталей.

В настоящем разделе разработаны конструктивные решения подземной части здания во дворах и в осях 1-17/А-Г здания объекта культурного наследия регионального значения "Дом С.С.Нарышкина".

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- очистка, биоцидная и антисолевая обработки существующих фундаментов;
- восстановление сплошности и усиление существующих фундаментов методом инъектирования;
- увеличение несущей способности и изменение физико-механических свойств грунтов основания методом инъектирования;
- устройство горизонтальной и вертикальной отсечной гидроизоляции существующих кирпичных стен;
- увеличение несущей способности существующих фундаментов при помощи устройства свай;
- замена существующих полов по грунту;
- устройство обмазочной гидроизоляции существующих стен и новых полов по грунту;
- устройство свайного основания в зоне восстановления корпуса в осях 24/1-30 и А-Д;
- устройство монолитных ж/б конструкций подвала здания под отметкой внутренних дворов, а также в осях 1-17/А-Г и в осях 24-30/А-Д.

Проектные решения и мероприятия, обеспечивает соблюдение требуемых

теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибраций; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений; пожарную безопасность; соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Принятые конструктивные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» и его предмета охраны.

Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Конструктивные решения выше отметки +0.000 м (шифр: 44-К-2021-КР2). В данном разделе проекта разработаны конструктивные решения по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ремонт несущих кирпичных стен и сводов;
- замена междуэтажных перекрытий, устроенных по деревянным балкам. Над помещениями второго этажа с ценной архитектурно-художественной отделкой деревянные балки перекрытия разгружаются установкой металлических балок, опертых на стены. Нагрузка на деревянные балки остается только от собственного веса и веса потолка;
- усиление существующих конструкций перекрытий;
- замена конструкций стропильной системы в ходе приспособления чердака под мансардный этаж, с последующим устройством кровельного окрытия, с соблюдением требований предмета охраны.
- устройство лестниц;
- устройство лифтовых шахт;
- устройство монолитных конструкций в зоне восстановления корпуса в осях 24-30/А-Д;
- замена аварийных и устройство новых перемычек;
- устройство временных металлических конструкций балконов и козырьков по периметру 2-го внутреннего двора в осях 23-28/Д-С.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электроснабжения (шифр: 44-К-2021-ИОС1.1). В данный подраздел входит электротехническая часть здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина». Электроснабжение объекта выполняется на основании технических условий для присоединения к электрическим сетям.

Источником электроснабжения здания является встроенная двухтрансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ. Электроснабжение здания выполняется по двум взаиморезервируемым вводам.

Основными электропотребителями являются: электрическое освещение; слаботочное оборудование систем связи и безопасности; розеточная сеть; вентиляция и кондиционирование; лифтовое оборудование; технологическое оборудование.

Проектом предусмотрен коммерческий учет потребляемой электрической энергии счетчиками.

Управление освещением предусматривается местное выключателями, расположенными в помещениях по месту и централизованное для помещений и зон общего пользования с диспетчерского пульта (расположенного в помещении охраны). Наружное (фасадное) освещение предусматривает как ручной режим управления кнопками с дверцы щита, так и автоматический по датчику освещенности.

Кабельные линии прокладываются скрыто за подвесными потолками в лотках и в гофрированных трубах из ПВХ-пластиката, по стенам в штробах под слоем штукатурки, открыто по строительным конструкциям в кабельных миниканалах из ПВХ-пластиката. Спуски к выключателям выполняются скрыто в штробах под слоем штукатурки. В технических помещениях электропроводку выполнить открыто в лотках и на скобах.

Для рабочего, аварийного и наружного(фасадного) освещения проектом предусмотрены светодиодные светильники. Светильники выбираются в соответствии характеристикой среды помещения и наличием пожароопасных зон.

Монтаж осветительного оборудования и сетей осуществляется щадящими методами, не нарушающими предмет охраны объекта. Предполагаемое проектом к установке оборудование и прокладка сетей не оказывают влияния на внешний облик объекта культурного наследия и не ухудшают условий, необходимых для его физической сохранности.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. (шифр: 44-К-2021-ИОС2.1). Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» является существующие сети водоснабжения. Проектом предусматривается две точки подключения по проектируемым вводам к централизованным системам холодного водоснабжения, расположенным на границе земельного участка. На вводах устанавливаются узлы учета воды.

Проектом разрабатываются внутренние сети водоснабжения здания: хозяйственно-питьевой водопровод здания (В1); хозяйственно-питьевой водопровод помещений гостиничного комплекса (В1.1); хозяйственно-питьевой водопровод СПА-комплекса (В1.2); хозяйственно-питьевой водопровод арендных площадей, магазинов (В1.3); противопожарный водопровод (В2); горячее водоснабжение помещений гостиничного комплекса с циркуляционным трубопроводом (Т3.1, Т4.1); горячее водоснабжение помещений СПА-комплекса с циркуляционным трубопроводом (Т3.2, Т4.2); горячее водоснабжение арендных помещений, магазинов с циркуляционным трубопроводом (Т3.3, Т4.3).

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая, однозонная, предназначена для подачи холодной воды к потребителям, подачи воды на приготовление горячей воды в собственной котельной, подпитки системы котельной.

В здании предусматривается два ввода водопровода с установкой на каждом водомерного узла с обводной линией с автоматизированной электрозадвижкой для системы пожаротушения.

После вводов предусматривается насосная станция повышения давления, общая для

всего здания. После насосной станции вода обрабатывается на установке водоподготовки, после которой разделяется на три системы по функциональным группам здания: хозяйственно-питьевой водопровод помещений гостиничного комплекса (В1.1); хозяйственно-питьевой водопровод СПА-комплекса (В1.2); хозяйственно-питьевой водопровод арендных площадей, магазинов (В1.3). На каждой системе устанавливается водомерный узел внутреннего учета водопотребления.

Системы горячего водоснабжения объекта предусматриваются отдельные для каждой функциональной группы помещений: горячее водоснабжение помещений гостиничного комплекса с циркуляционным трубопроводом (Т3.1, Т4.1); горячее водоснабжение помещений СПА-комплекса с циркуляционным трубопроводом (Т3.2, Т4.2); горячее водоснабжение арендных помещений, магазинов с циркуляционным трубопроводом (Т3.3, Т4.3).

Горячее водоснабжение предусматривается от котельной, расположенной на 5 этаже здания. Внутренние сети водоснабжения зданий предусматриваются из полипропиленовых труб с алюминиевым слоем в теплоизоляции. Разводка сетей к потребителям коллекторная. Трубы от коллектора до санитарных приборов прокладываются под потолком помещений, в полу и в стенах. Трубы от коллекторов до санитарных приборов прокладываются в теплоизоляции.

Для обеспечения первичного пожаротушения номеров, в санузлах гостиничных номеров предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Для обеспечения внутреннего пожаротушения предусматривается кольцевая система противопожарного водопровода. Система противопожарного водопровода принята однозонной. Прокладка магистральных сети предусматривается под потолком, в штробах и зашивках вдоль стен здания.

В исторических помещениях прокладка системы противопожарного водопровода и расположение пожарных кранов предусмотрено в соответствии с проектом реставрации.

Предусматривается устройство запорной арматуры у основания стояков и опусков, а также для разделения кольца на ремонтные участки.

Для обеспечения нужд внутреннего пожаротушения в торговом зале устанавливаются пожарные краны. Пожарные краны размещаются в навесных пожарных шкафах, в каждом из которых предусматривается по два огнетушителя. В помещении газовой котельной предусматривается два пожарных крана.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.3. Система водоотведения. (шифр: 44-К-2021-ИОС3.1). Проектом предусматриваются внутренние сети хозяйственно-бытовой, производственной, ливневой и дренажной канализации.

Проектом разрабатываются системы канализации: хозяйственно-бытовая канализация здания (общая) (К1, К1н), хозяйственно-бытовая канализация гостиничного комплекса (К1.1), канализация СПА-комплекса (К1.2), хозяйственно-бытовая канализация помещений арендных площадей, магазинов (К1.3), производственная канализация (буфет гостиницы (К3.1); дождевая канализация (К2); дренажные стоки от технических помещений гостиничного комплекса (К4).

Проектом предусматривается отдельный выпуск производственной канализации по проектируемому выпуску, общий выпуск напорной хозяйственно-бытовой канализации (K1н) и дождевой напорной канализации (K2н) в существующий колодец общесплавной канализации (№ 206), расположенный на въезде в арку. В колодце предусматривается устройство гасителей напора.

Бытовая канализация (K1.1., K1.2, K1.3) предназначена для сбора и отведения бытовых стоков от санитарно-технических приборов в санузлах, помещениях ПУИ, прочих помещениях. Отведение стоков от бассейна, джакузи, купели, прочего оборудования СПА-зоны предусматривается в систему бытовой канализации K1.2.

Отведение стоков от трапов и санитарно-технических приборов предусматривается преимущественно в самотечном режиме. В подвальном этаже, а также в отдельных помещениях этажей выше 0,000 отведение стоков предусматривается в напорном режиме при помощи компактной канализационных насосных установок. Подключение Напорной канализации K1.Н к самотечной осуществляется при помощи петли гашения напора.

Системы хозяйственно-бытовой канализации отдельных зон здания (K1.1, K1.2, K1.3) объединяются в общую систему хозяйственно-бытовой канализации здания (K1) и при помощи герметичной закрытой канализационной насосной установки, установленной в подвальном этаже, в напорном режиме перекачиваются в существующий канализационный колодец общесплавной канализации с устройством гашения напора. Выпуск в существующую общесплавную сеть происходит в самотечном режиме.

Прокладка сетей бытовой канализации предусматривается скрыто, в штробах, шахтах, в заливке в строительных конструкциях, в полу. В подвальном этаже прокладка канализации предусматривается скрыто под потолком, вдоль стен, а также под плитой пола цокольного этажа (в грунте).

Трубопроводы системы хозяйственно-бытовой канализации выполнены из шумопоглощающих полипропиленовых труб. В зоне воздействия отрицательных температур (возле въездных ворот и за их границей, в конструкции пола террасы) предусматривается электрообогрев и утепление трубопровода фольгированной теплоизоляцией из вспененного полиэтилена. При пересечении полимерным трубопроводом перекрытий предусматривается установка противопожарных муфт.

Вентиляция канализационной сети канализационной предусматривается при помощи стояка, выведенного на кровлю здания. Невентилируемые стояки оборудованы вакуумными клапанами для впуска воздуха.

На сети бытовой канализации предусмотрена установка прочисток и ревизий. Производственная канализация технологических помещений буфета гостиницы (K3.1) выполняется из чугунных безраструбных труб. Предусматривается присоединение производственной канализации к отдельному проектируемому выпуску диаметром 225мм.

Дождевая канализация (K2) выполняется из НПВХ труб для напорных систем. Для предотвращения выпадения конденсата, предусматривается теплоизоляция. Дождеприемные воронки оборудованы листоуловителями и саморегулируемым греющим кабелем. Трубопроводы канализации, расположенные в конструкции пола террасы пом. 2.10.22 прокладываются в теплоизоляции с саморегулируемым греющим кабелем.

Сбор дренажных стоков и случайных проливов в помещении венткамеры предусматривается в приямок, с установленным в нем погружным насосом. Напорный

трубопровод он насоса предусматривается из стальной электросварной трубы с установкой запорной арматуры. Подключение к самотечному трубопроводу системы К1.1 предусматривается при помощи петли гашения напора.

Отвод поверхностных стоков с кровли и покрытия внутреннего двора (над подвальным этажом) предусмотрен посредством водосточных воронок с листоуловителями с электрообогревом.

Стоки отводятся по самотечным трубопроводам в приямок, расположенный в подвальном этаже. В приямке установлены два погружных насоса (1 рабочий и 1 резервный), перекачивающие сточные воды в напорном режиме в существующий канализационный колодец с устройством гашения напора. Выпуск в существующую общесплавную сеть происходит в самотечном режиме. В приямок по лоткам также отводятся случайные проливы с пола помещения загрузки и выгрузки.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления (шифр: 44-К-2021-ИОС4.1). В разделе представлены принципиальные решения по отоплению, теплоснабжению воздушно-тепловых завес и систем вентиляции. объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина».

Источником теплоснабжения объекта является автономный источник – проектируемая газовая котельная, расположенная на 5 этаже в осях 17-22/Г-Р. Котельная отпускает тепло с температурным графиком 90/70°C для нужд отопления, теплоснабжения воздушно-тепловых завес и систем вентиляции, ГВС. В помещении котельной предусмотрен технический учет тепловой энергии по функциональным группам на нужды вентиляции, отопления и ГВС (гостиница, СПА и бассейн, арендные торговые помещения).

Для нужд отопления также используется электроэнергия: в помещениях ГРЩ, ТП и серверных, а также предусмотрена возможность подключения электрических теплых полов и полотенцесушителей в санузлах номерного фонда гостиницы.

Для реконструируемого объекта запроектирована радиаторная система отопления и система теплых полов (в номерном фонде гостиницы типа Люкс, бассейне). Система отопления водяная, двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя, с верхней разводкой. В качестве отопительных приборов запроектированы стальные радиаторы. Радиаторы устанавливаются под световыми проемами.

Магистральные трубопроводы проложены преимущественно в коридорах, под потолком 5 этажа. Магистральные трубопроводы прокладываются через перекрытия и стены в гильзах с дальнейшей заделкой отверстий негорючими материалами, а через межэтажные перекрытия и стены незадымляемых лестничных клеток, противопожарные преграды – с противопожарными муфтами. Прокладка стояков предусмотрена скрытой, в пространстве шахт или ниш, на обратном трубопроводе каждого стояка запроектирована балансировочная арматура. От вертикальных стояков прокладка горизонтальных ветвей предусматривается через коллекторные узлы, оборудованные запорной и регулирующей арматурой, спускниками и воздухоотводчиками, трубопроводы до отопительного прибора (группы отопительных приборов – в исторических помещениях) предусматриваются в гофре в конструкции пола, к приборам трубопроводы подключаются через радиаторную арматуру нижнего подключения с возможностью

отключения и опорожнения отопительного прибора. Для номерного фонда на коллекторных узлах запроектированы сервоприводы термостатических клапанов, для помещений с системой теплых полов запроектированы дополнительно узлы смешения, оборудованные запорной и регулирующей арматурой, двухходовым клапаном, циркуляционным насосом и контрольно-измерительными приборами. Коллекторные узлы системы теплых полов оснащены клапанами с сервоприводами, управляемые сигналами от датчиков температуры, расположенных в обслуживаемых помещениях.

Регулирование теплоотдачи радиаторной системы отопления предусмотрено в номерном фонде с помощью комнатных термостатов в обслуживаемых помещениях, сигнал от которых управляет клапаном с сервоприводом на коллекторном узле, во всех остальных помещениях радиаторы имеют термостатические клапаны.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Система вентиляции (шифр: 44-К-2021-ИОС4.2). Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в помещениях здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Теплоноситель в системе теплоснабжения вентиляционных установок – вода. Воздухообмены помещений приняты в соответствии с нормативными документами и по расчету. Самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением предусмотрены для ряда помещений.

Оборудование приточных систем размещено в венткамерах, кроме систем П1/В1, П11/В11 – которые расположены под потолком помещений. Все установки в шумоизолированном исполнении. Основное вентиляционное оборудование размещается в венткамерах. Выброс воздуха осуществляется через вытяжные шахты выше кровли здания. Забор воздуха осуществляется через наружные решетки. Во всех системах используются все необходимые мероприятия для предотвращения передачи вибраций на строительные конструкции и обеспечения нормируемых параметров шума, возникающих при работе систем вентиляции.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Система кондиционирования (шифр: 44-К-2021-ИОС4.3). Для ассимиляции тепловых избытков в здании предусмотрены следующие системы:

- система чиллер-фанкойл, обслуживающая гостиничные номера, служебные помещения, вестибюли, работающая в летний период года.
- сплит-системы, обслуживающие помещения серверных, работающие круглосуточно и круглогодично.

Источником холодоснабжения в здании служит центральная система кондиционирования воздуха СКВ с местными доводчиками, далее система чиллер-фанкойл, расположенная на кровле здания в осях 27-30/ А-Д. В качестве хладоносителя используется вода из оборотной системы водоснабжения. Параметры в системе 7-12°C. Для поддержания работы гидравлического контура предусмотрен гидромодуль, обеспечивающий подачу хладоносителя к фанкойлам. Гидромодуль расположен на 4

этаже в помещении холодоцентра пом.4.4.01.

В гостиничных номерах в качестве оборудования для кондиционирования приняты фанкойлы канального типа с системой воздуховодов, объединённой с приточной системой. В служебных помещениях приняты фанкойлы кассетного типа. В исторических помещениях, в вестибюлях, рекреациях со вторым светом приняты напольные фанкойлы.

Фанкойлы канального типа располагаются скрыто в подшивном потолке. Имеют встроенный дренажный насос для слива конденсата в ближайшую систему канализации через присоединительный сифон. Фанкойлы кассетного и панельного типа имеют встроенный насос для слива конденсата в ближайший стояк канализации.

Проектом предусмотрена установка оборудования, укомплектованного средствами автоматизации, обеспечивающими контроль, автоматическое регулирование, защиту оборудования, блокировку. Управление фанкойлами происходит в автоматическом режиме с помощью обвязки с трехходовым клапаном. Включение, выключение, выставление температуры воздуха происходит от беспроводного пульта управления в каждом помещении. Управление каждым фанкойлом гостиничного номера происходит от шкафа управления, находящимся в номере.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Система отопления и вентиляции газовой котельной (шифр: 44-К-2021-ИОС4.4). В настоящем томе представлены проектные решения по устройству котельной, предназначенной для обеспечения тепловой энергией систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина».

Источником теплоснабжения здания является газовая котельная. Теплоноситель – теплофикационная вода. Трубопроводы системы отопления прокладываются открытым способом, что обеспечивает легкую замену их при ремонте.

Тепловая схема котельной, а также спецификация основного и вспомогательного оборудования представлены в графической части раздела. В качестве теплогенерирующего оборудования котельной приняты газовые настенные конденсационные котлы. В котлах используется встроенная плоскопламенная керамическая горелка, работающая на природном газе и обеспечивающая приготовление газозоудушной смеси в оптимальных пропорциях. Управление работой горелок котлов осуществляется автоматически по сигналам котловых контроллеров. Котлы оборудованы устройствами безопасности, а именно: ограничителями максимального и минимального давления воды в котле, устройствами контроля заполнения котловых блоков водой.

Отопление котельного зала осуществляется за счет тепловыделений от технологического оборудования и системы воздушного отопления.

Подключение системы отопления котельной произведено после сетевых насосов. Также в котельной установлены датчики температуры, передающие сигнал на включение/отключение тепловентиляторов по достижении 5°C в помещении.

Все трубопроводы системы отопления котельной устанавливаются с уклоном 0,02, с установкой необходимой запорно-регулирующей арматуры, воздухопускников и устройств для опорожнения системы. Учет тепловой энергии на отопление котельной не предусматривается.

В помещении котельного зала предусматривается приточно-вытяжная вентиляция, обеспечивающая воздухообмен в объеме 3-кратного в час и приток воздуха на горение. Приточный воздух подается через жалюзийные решетки размерами, установленные в стене котельной. Размер решеток позволяет осуществить пропуск воздуха, необходимый для горения газа в горелках и для воздухообмена в помещении котельной. Вытяжка воздуха осуществляется через топочные устройства и дефлектор. Высота и диаметр дымовой трубы приняты в соответствии с аэродинамическим расчетом, а также расчетами предельно допустимых концентраций. Все вентиляционное оборудование в котельной заземлено.

Для удаления избытков тепла из котельной в летний период, а также предотвращения загазованности помещения котельной предусматривается установка вытяжного аварийного вентилятора во взрывозащищенном исполнении. Установка вытяжного вентилятора предусматривается в кровле котельной.

Для уменьшения тепловых потерь в трубах с теплоносителем, предусматривается прокладка всех трубопроводов систем отопления в тепловой изоляции. Предусматривается система управления тепловентиляторами в автоматическом режиме в зависимости от температуры воздуха в помещении. При повышении температуры воздуха снижается интенсивность вращения вентилятора, что приводит к уменьшению теплосъема с калориферов и экономии энергии теплоносителя.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.5 Сети связи (шифр: 44-К-2021-ИОС5). В объекте культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» предусматривается организация следующих систем сетей связи: структурированной кабельной сети (СКС), WiFi в составе сети СКС; телефонизация (ТФ); системы охранного телевидения (СОТ); радиофикации; системы контроля и управления доступом (СКУД); оперативно-диспетчерская связь; диспетчеризация; проводное вещание и оповещение по сигналам ГОиЧС.

Данным проектом также предусматривается подключение здания, предназначенного для гостиничного комплекса к мульти сервисным сетям связи, организация внутриобъектовых телекоммуникационных сетей связи, сетей РАСЦО и сетей диспетчеризации лифтов проектируемого здания.

Технические решения по организации сетей и их вводов представлены в графической части данного раздела. Кабельные проходы инженерных сетей через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости (стены, перекрытия) выполняются в защитных стальных трубах с заделкой отверстий противопожарной пеной с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций. Предусмотрен ввод оптического кабеля от наружных сетей.

Проектом предусматривается создание на объекте системы видеонаблюдения. Для наблюдения за коридорами, местами общего пользования и входными зонами внутри, подсобными помещениями устанавливаются купольные цветные камеры видеонаблюдения. Для наблюдения за входами с улицы и периметром здания и прилегающей территорией на фасадах здания устанавливаются уличные камеры видеонаблюдения. Прокладка кабелей и крепление оборудования системы видеонаблюдения на фасадах производится на гладких поверхностях стен, не затрагивая архитектурно-художественную отделку здания и декоративно-художественную

отделку интерьеров, являющуюся элементами предмета охраны объекта культурного наследия.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.6 Система газоснабжения. Часть 1. Газовая котельная. Система внутреннего газоснабжения (шифр: 44-К-2021-ИОС6.1). Раздел содержит решения по внутреннему газоснабжению газовой котельной, располагаемой в пространстве под кровлей поперечного корпуса между 1 и 2 двором объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина».

Потребителем газа является котельная с двумя газовыми водогрейными котлами с встроенными модулируемыми горелками. В качестве основного топлива принят природный газ низкого давления. Газоходы запроектированы из сборных готовых элементов.

Проектируемый внутренний газопровод низкого давления в котельной прокладывается на нормативном расстоянии (охранных зон) от смежных трубопроводов и оборудования от точки ввода в котельную до котлов. Точка ввода увязана с проектом подводящего газопровода шифр 44-К-2021-ИОС 6.2.

Схема системы газоснабжения котельной, а также экспликация оборудования представлены в графической части раздела.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5.6 Система газоснабжения. Часть 2. Система наружного газоснабжения (шифр: 44-К-2021-ИОС6.2) содержит решения по прокладке подводящего газопровода среднего давления к газовой котельной.

Источником газоснабжения в точке подключения является существующий подземный стальной газопровод среднего давления Ø108 мм. Схема газоснабжения котельной тупиковая. Диаметры газопроводов приняты согласно гидравлическому расчету.

Проектом предусматривается прокладка стального газопровода низкого давления после снижения давления газа в ГРПШ до $P=4,82$ кПа по стенам и кровле здания до места ввода в помещения котельной. Установка крана шарового КШ-125с после ГРПШ. Трасса газопровода прокладывается в арочном пространстве лицевого корпуса и по дворовым фасадам в помещение котельной.

Раздел 6. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения (шифр: 44-К-2021-ТР). Технологические решения выполнены в соответствии с Задаaniem КГИОП, результатами обследования и содержит решения по рациональному расположению помещений в соответствии с их функциональным назначением помещений объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина».

Здание запроектировано с размещением гостиницы, ориентированной на прием, размещение и проживание гостей на различный срок пребывания.

Для обеспечения проживающих завтраками в гостинице, в цокольном этаже предусмотрено предприятие быстрого питания закрытого типа.

Помещения с исторической отделкой предполагаются к использованию для отдыха и привлечения гостей проживающих в гостинице. Проведение массовых мероприятий и собраний в помещениях не предусмотрено; не планируется посещение людей, не проживающих в гостинице.

На цокольном и первом этажах здания предусмотрены два предприятия торговли

промышленными товарами и торговли по образцам и каталогам. Планируется обслуживание только проживающих в гостинице.

В здании, на цокольном и первом этажах предусмотрена СПА-зона гостиницы, предназначенная для отдыха проживающих в гостинице, доступ в нее контролируется либо по магнитным картам проживающих, либо любым другим средствам доступа, предусмотренными организацией.

Раздел 6. Технологические решения. Часть 2. Тепломеханические решения котельной (шифр: 44-К-2021-ТР.К). Котельная предусматривает приготовление и распределение теплоносителя для каждой из систем теплопотребления: система отопления (с погодной коррекцией); система вентиляции и ВТЗ (без погодной коррекции); система ГВС. Для покрытия максимальной нагрузки ГВС в часы пикового водоразбора проектом предусмотрено перераспределение нагрузки отопления и вентиляции на нужды ГВС.

Теплоносителем котлового контура является вода. Источником водоснабжения котельной является внутренний водопровод объекта. Для производства тепловой энергии в качестве основного топлива принят природный газ низкого давления. Источником природного газа является наружный газопровод низкого давления, поступающий по газопроводу, данные которого указаны в разделе шифр 44-К-2021-ИОС 6.2.

Тепловая схема газовой котельной — двухконтурная с установкой гидравлического разделителя между котловым и сетевым контурами, закрытая. В котельной предусмотрены устройства технического учета тепловой энергии. Учет количества тепла, отпускаемого котельной, производится с помощью измерительного комплекса.

Раздел 7. Проект организации строительства (шифр: 44-К-2021-ПОС) разработан на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина».

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Подъезд к участку осуществляется с Литейного проспекта. Площадка строительства имеет хорошую транспортную доступность в условиях городской застройки. Работы предполагается проводить в стесненных условиях.

Проведение работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, представленном в графической части данного раздела. Работы ведутся поточным методом, предусматривающим совмещение и увязку разнотипных работ. Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится устройство временного ограничения доступа к месту проведения работ и иные подготовительные мероприятия, а также получение разрешения на производство работ. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями. Производство работ на объекте ведется с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, в том числе в зимнее время.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 44-К-2021-ООС1) содержит оценку воздействия объекта на компоненты окружающей среды и мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной

деятельности на окружающую среду. Раздел разработан с целью установления приоритетности вопросов охраны окружающей среды, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды жизнедеятельности при проведении работ и в процессе последующей эксплуатации объекта.

В разделе выполнена покомпонентная оценка воздействия на состояние окружающей среды: атмосферный воздух, земельные ресурсы, водные ресурсы, растительный и животный мир в результате планируемых к проведению работ и эксплуатации объекта. Представлен перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период эксплуатации и строительства объекта.

Исходя из проведенных расчетов и исследований можно сделать вывод об экологической безопасности строительства запроектированного объекта для окружающей среды и о соответствии проектируемого объекта всем нормативным актам по охране окружающей среды.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 2. Мероприятия по охране окружающей среды. Защита от шума (шифр: 44-К-2021-ООС2). В соответствии с принятыми проектными решениями основными источниками шума на период эксплуатации объекта являются: вентиляционное оборудование, системы кондиционирования и холодоснабжения; оборудование крышной котельной; на период строительства объекта следующие работы: земляные, транспортные, свайные, строительно-монтажные, бетонные. Для оценки шумового воздействия на окружающую среду выбраны расчетные точки у ближайших нормируемых объектов и в помещениях проектируемого объекта. Согласно результатам расчета уровни шума в расчетных точках на период проведения строительных работ и эксплуатации объекта соответствуют нормативным уровням звука.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 44-К-2021-ПБ1). Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, направленных на предотвращение распространения пожара, обеспечение успешной эвакуации людей, уменьшение ущерба от пожара и обеспечение оптимальной эффективности противопожарной защиты объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина».

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а также содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения допустимых значений пожарного риска и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара, что соответствует ст. 5 ФЗ № 123-ФЗ.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 44-К-2021-ПБ2) предусматривает оснащение объекта автоматическими установками (системами) противопожарной защиты. Проектом предлагается оснащение следующими системами: система пожарной сигнализации;

система оповещения и управления эвакуацией; автоматикой противопожарной защиты.

В качестве средств пожарной сигнализации используются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные точечные адресные ИП 212-64-R3, извещатели тепловые максимальные ИП 101-29-PR-R3, извещатели пожарные ручные адресные ИПР 513-11-A-R3, ИП 105-1-D "Сауна" (допускается аналог). В помещениях с ценной архитектурно-художественной отделкой, с учетом имеющихся объемно-планировочных и конструктивных решений здания, являющихся предметом охраны, защищаются извещателями пожарными дымовыми оптико-электронными радиоканальными адресно-аналоговыми ИП 212-A041 «ALEKSA» и извещателями пожарными ручными электроконтактными радиоканальными ИП 513-A014 «ALEKSA».

Здание оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией. В качестве оповещения на объекте защиты предусмотрены:

- световые: световые мигающие оповещатели; световые оповещатели "Выход"; световые оповещатели, указывающие направление движения;
- речевые оповещатели.
- разделение здания на зоны пожарного оповещения;
- обратная связь зон пожарного оповещения с помещением пожарного поста-диспетчерской.

Автоматическими установками пожарной сигнализации оборудуются все помещения за исключением помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.), венткамер, насосных водоснабжения и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы, лестничных клеток. В качестве устройства контроля состояния дверей используются извещатели магнитоконтактные.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3. Автоматизация систем противопожарной защиты (шифр: 44-К-2021-ПБЗ). Настоящим разделом проектной документацией предусмотрены решения по оборудованию помещений системой пожарной сигнализации (далее – СПС), являющейся неотъемлемой частью системы противопожарной автоматики (далее – СПА), предусмотренной для выдачи инициирующих сигналов управления в следующие системы: система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее – СОУЭ); автоматическая установка газового пожаротушения (далее – АУГП); автоматическая установка порошкового пожаротушения (далее – АУПП); система противодымной защиты (далее – СПДЗ); система контроля и управления доступом (далее –СКУД); системы инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений (отключение систем вентиляции и кондиционирования).

Также, система осуществляет управление модульными насосными установками пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода; контроль состояния газовой котельной.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 4. Автоматические установки систем пожаротушения (шифр: 44-К-2021-ПБ4). Для локализации и/или ликвидации пожара в объекте проектом предусмотрено оборудование ряда помещений автоматической установкой системы пожаротушения (далее – АУП). АУП принята спринклерной водозаполненной (далее – АУП-С). Помещения серверных оборудуются автоматической установкой газового пожаротушения (далее – АУГП).

Электротехнические помещения и помещения газовой котельной оборудуются автоматической установкой порошкового пожаротушения (далее – АУПП).

Данной Проектной документацией предусмотрено:

- устройство насосной станции и АУП;
- устройство распределительной сети АУП со спринкерными оросителями (далее АУП-С);
- автоматизация АУП-С, АУПП, АУТП (предусмотрено в томе шифр 44-К-2021-ПБЗ).

В состав установки пожаротушения входят: сеть трубопроводов с спринкерными универсальными оросителями, модульная насосная станция повышения давления, а также запорная арматура с устройствами для обеспечения автоматического контроля положения (откр./закр.), оборудование насосной станции, расположенной на цокольном этаже. Помещения насосной станций имеет выход в помещение водомерного узла, имеющий выход через тамбур непосредственно наружу здания.

Подробные решения представлены в текстовой и графических частях раздела.

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: 44-К-2021-ТБЭ) предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации. Раздел содержит следующие требования и рекомендации: надзор за состоянием объекта; технические осмотры объекта в процессе эксплуатации; организация службы технического надзора за состоянием, содержанием и ремонтом строительных конструкций объекта; обследование и мониторинг технического состояния объекта; проведение ремонтных работ; планирование мероприятий планово-предупредительного ремонта; организация производства работ по ремонту; приемка в эксплуатацию объекта; мероприятия по техническому обслуживанию; общие положения по охране труда при ремонтно-строительных работах; сведения о количестве обслуживающего персонала, необходимого для эксплуатации объекта; обоснование выбора машин, механизмов, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта; меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования; организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания; описание решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект; перечень основных законодательных, нормативно-правовых и нормативно-технических документов.

Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр: 44-К-2021-ОДИ). Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения (далее – МГН). В рамках разумного приспособления объекта культурного наследия, проектом предусматривается доступ для МГН (в т.ч. инвалидов на кресле-коляске) в основную группу помещений цокольного, первого и второго этажа, беспрепятственный доступ в остальные помещения предусмотрен для групп населения с ограниченными возможностями передвижения (МГН групп М1-М3) в присутствии сопровождающего. В уровне второго этажа гостиницы предусмотрено два гостиничных номера для МГН, в том числе для инвалидов на кресле-коляске.

Проектом предусмотрено использование МГН в ограниченном объеме внутреннего

пространства здания. Эвакуация в случае пожара осуществляется самостоятельно с использованием лифта и лестничных клеток, предназначенных для МГН, а также с помощью пожарных подразделений из зон безопасности МГН. Перемещение по доступным для МГН помещениям осуществляется как самостоятельно, так и с помощью сопровождающего.

В здании обеспечивается:

- беспрепятственный доступ до входа в здание для всех групп МГН в том числе инвалидов на кресле-коляске, досягаемость к основным целевым помещениям гостиницы, в числе которых центральный вестибюль, буфет, холл с лобби зоной, вестибюль с зоной ожидания и отдыха посетителей, гардероб, помещение временного хранения багажа, зоны безопасности МГН, а также жилые номера гостиницы в уровне второго этажа.

- беспрепятственное перемещение внутри здания и на территории земельного участка МГН групп М1-М3;

- безопасность всех путей движения и эвакуации;

- эвакуация людей из здания и в безопасную зону;

- получение МГН информации, позволяющей ориентироваться в пространстве и полноценно использовать размещенное оборудование (в том числе для самообслуживания).

На дворовую территорию обеспечивается доступ для МГН групп М1-М3. Турникеты и иные устройства, создающие преграду на пути перемещения для МГН, отсутствуют.

Ко входу в здание, доступному для МГН обеспечивается беспрепятственное, безопасное и удобное перемещение МГН, перемещение обеспечивается по пешеходным дорожкам с твердым покрытием, не скользящее, ровное, исключающее вибрацию при перемещении на кресле-коляске. Пешеходные пути до входа в здание, доступного для МГН, имеют связь с транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Вход оборудован тактильно-информационными табличками и знаками, содержащими необходимые сведения об организации, режиме работы и иные сведения. В связи со стесненными условиями и ограничениями доступного прохода через исторические двери (большое, массивное полотно двери, исторические ручки неправильной формы, ненормативное остекление и т.д.), предусмотрена кнопка вызова помощи. Покрытие тротуара перед входом выполнено из существующего сохраняемого гранитного мощения, продольный уклон которого не превышает 5%, поперечный уклон не превышает 2 %. Вход оснащен навесом и водоотводом.

На территории первого двора, на основных путях движения предусмотрено место отдыха, доступное для МГН. Место отдыха оборудовано навесом, скамьей с опорой для спины и подлокотниками, информационной табличкой и указателями (перечень оборудования уточняется дизайн-проектом при рабочем проектировании раздела).

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (шифр: 44-К-2021-ГОЧС) содержат перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Геотехническое обоснование строительства подземных конструкций внутренних дворов (шифр: 44-К-2021-ГТО). В рамках проекта реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» произведено геотехническое обоснование с проработкой различных вариантов технических решений нулевого цикла с определением требуемых параметров фундаментов, ограждения котлована, технологии откопки и оценкой степени влияния на окружающую застройку для рассматриваемых вариантов.

По результатам численного моделирования и прочностным расчетам предложенных конструктивных решений при выполнении мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения геотехнический прогноз благоприятный, обустройство согласно техническому заданию возможно, дополнительные осадки не превышают предельно допустимых. По результатам выполненного моделирования геотехнической ситуации возможно выполнение проектных решений.

Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (по ГОСТ Р 55528-2013).

Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 44-К-2021-ИРД) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задания КТЮП № 01-52-1838/19-0-2 от 25.07.2019 и № 01-52-3202/19-0-2 от 25.11.2019, учетные, технические и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) 20.01.2025 и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта включают в себя следующие виды работ:

Реставрация и ремонт фасадов:

- Реставрация штукатурной отделки и лепного декора фасадов;
- Реставрация кирпичной кладки стен;
- Реставрация исторического известнякового цоколя;
- Реставрация чугунных колонн;
- Ремонт металлического воротного заполнения;
- Реставрация и замена столярных заполнений;
- Замена линейных покрытий и водосточных труб;

Реставрация и приспособление интерьеров, с ценной декоративно-

художественной отделкой:

- Реставрация парадного вестибюля и парадной лестницы, включая входной деревянный тамбур и мраморные каминь;
- Раскрытие и реставрация исторических напольных покрытий и ступеней лестницы;
- Частичная перепланировка помещений под парадной лестницей;
- Замена стоек ограждения парадной лестницы;
- Реставрация и восстановление штукатурной и лепной отделки помещений 2-го этажа;
- Восстановление исторической планировки помещений 1-Н(57,58,59)
- Реставрация паркетов;
- Реставрация с элементами музеефикации сохранившихся фрагментов живописи и позолоты;
- Реставрация помещения 11-Н(6), реставрация и инъектирование сводов, реставрация чугунных колонн;
- Реставрация лестницы 28-Н, реставрация известняковых ступеней, металлического ограждения, кирпичной кладки стен;
- Реставрация дверей, стеновых деревянных панелей и деревянных колонн;
- Реставрация и восстановление мраморных подоконников.

Приспособление объекта под современное использование:

- Приспособление существующего здания под гостиницу категории «три звезды» со встроенными и вспомогательными помещениями с восстановлением дворового корпуса и обеспечением всеми необходимыми инженерными сетями;
- Устройство подземной части в объеме первого и второго двора с заглублением до проектной отметки, для размещения технических и служебных помещений;
- Устройство временных металлических конструкций открытых балконов во втором дворе и навеса над ними;
- Устройство наружного лифта во втором дворе.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния: сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия, не изменяется объемно-пространственная и объемно-планировочная структура объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Представленная проектная документация разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация объекта до начала работ (шифр: 44-К-2021-ФФ). В разделе представлены материалы фотофиксации, фиксирующие существующее состояние памятника, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, выполненные до начала проведения работ с подробной фотофиксацией лицевых и дворовых фасадов, внутренних помещений объекта.

Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 44-К-2021-ИС). Раздел содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Планы. Разрезы (шифр: 44-К-2021-ОЧ1), Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Фасады (шифр: 44-К-2021-ОЧ2). В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры фасадов, внутренних помещений. В разделах даны основные проекции фасадов, планов, размеры и высотные отметки, маркировка и спецификация заполнений, фрагменты, детали и шаблоны декоративного убранства, выполнены картограммы дефектов.

Комплексные научные исследования. Часть 4. Историко-архитектурные натурные исследования. Интерьеры. Книга 1. Вестибюль 1-Н (28) и парадная лестница 1-Н (81) Помещения 1-Н (59, 63), 11-Н (6), 28-Н. (шифр: 44-К-2021-ОЧ3.1) содержит графические чертежи архитектурных обмеров помещений с декоративно-художественной отделкой первого и второго этажей: вестибюля 1-Н (28) и парадной лестницы 1-Н (81), помещения 1-Н (59, 63), 11-Н (6), 28-Н, с отражением имеющихся дефектов отделки, а также шаблоны декоративных элементов, ведомости фрагментов камня и колонн с фотоматериалами.

Комплексные научные исследования. Часть 4. Историко-архитектурные натурные исследования. Интерьеры. Книга 2. Помещения 1-Н (50, 51, 52, 53, 56, 57, 58). Дверные заполнения. (шифр: 44-К-2021-ОЧ3.2). В данном томе рассматриваются помещения 2-го этажа 1-Н (50, 51, 52, 53, 56, 57, 58), имеющие архитектурно-художественную отделку и внутренние дверные заполнения, подлежащие реставрации. Раздел содержит необходимые обмерные чертежи, шаблоны и детали элементов, а также

ведомость дверей с фотоматериалами.

Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по результатам инженерных химико-технологических исследований материалов. Книга 1. Фасады (шифр: 44-К-2021-ХТИ.1) и Книга 2. Интерьеры (шифр: 44-К-2021-ХТИ.2) включают в себя результаты натурного обследования и аналитического исследования состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Для проведения лабораторного и аналитического исследования была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы строительных и отделочных материалов, проанализированы их состав, структура и характеристика.

По результатам лабораторных исследований установлены основные дефекты по фасадам (кладка стен, цоколь из известняка, штукатурная отделка фасадов и штукатурные элементы архитектурного декора, элементы фасадов из древесины (оконные и дверные заполнения), состояние опорных плит карнизов; элементы фасадов из черного металла (воротные заполнения, решетки на окнах цокольного этажа, литые кронштейны, чугунные колонны)) и помещениям с ценной архитектурно-художественной отделкой (помещение 1-Н (28) Вестибюль; тамбур; парадная лестница и лестничная площадка перед ней; помещение 28-Н Лестница; помещение 1-Н(59,63) Живописный зал; помещения 1-Н(50,51,52) Анфилада; помещение 1-Н(53) Анфилада; помещение 1-Н(56); винтовая лестница; помещения 1-Н(57,58) Белый зал с галереей).

По результатам проведенных натурных и лабораторных исследований установлено, что строительные и отделочные материалы зданий находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют проведения комплекса ремонтных и реставрационных работ. В соответствующих томах даны общие выводы и технологические методики для проведения реставрационных работ.

Комплексные научные исследования. Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 44-К-2021-ОКНИ) содержит обобщенные сведения о результатах проведенных научных исследований и изысканиях, и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, описание результатов выполненных натурных исследований, выводы по результатам инженерно-технического обследования состояния конструкций и химико-технологического исследования материалов строительства и отделки.

В результате проведенных исследований собраны данные о текущем состоянии объекта культурного наследия. Произведена подробная фотофиксация всех элементов объекта, обмерные работы с выполнением чертежей, составлением картограмм дефектов, инженерно-техническое обследование состояния конструкций. Исследовано состояние материалов памятника и составлены рекомендации по реставрации.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Проект реставрации. Часть 1. Пояснительная записка. (шифр: 44-К-2021-ПЗ). Данный том содержит перечень исходных данных и документов, послуживших основанием для проектирования, а также краткое описание принятых решений по реставрации фасадов и помещений с архитектурно-художественной отделкой объекта

культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина».

Проект реставрации. Часть 2. Архитектурные решения. Фасады. (шифр: 44-К-2021-АР1.1) содержит материалы, отражающие принятые проектные решения по реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина».

Проектом по реставрации фасадов предусматривается:

Лицевой фасад:

- реставрация штукатурной отделки и лепного декора фасада, включая восстановление утраченного лепного фриза и выравнивание рустов. Рисунок фриза восстанавливается по исторической фотографии;
- реставрация кирпичной кладки стен;
- реставрация исторического известнякового цоколя из скобы и из плит известняка, поставленных «на иконку»;
- восстановление балконной плиты и балконного ограждения по иконографическим материалам и аналогам того же временного периода.
- ремонт металлического воротного заполнения;
- замена линейных покрытий и водосточных труб;
- реставрация оконных решеток цокольного этажа;
- реставрация дверного заполнения главного входа.
- оконные заполнения подлежат замене на новые, выполненные с сохранением материала и расстекловки.

Дворовые фасады:

Северный фасад первого двора.

- реставрация кирпичной кладки стен с восполнение утрат и инъектированием трещин, в том числе на сводах галерей;
- реставрация штукатурной отделки и лепного декора фасада, включая восстановление практически утраченного декора вокруг окон 2-го этажа;
- реставрация исторического известнякового цоколя из скобы с добавлением 2-х рядов скобы из-за повышения уровня дневной поверхности;
- реставрация чугунных колонн;
- оконные заполнения 2-го этажа подлежат замене на новые, выполненные с сохранением материала и расстекловки.
- замена линейных покрытий и водосточных труб.

Западный фасад 1-го двора

- реставрация кирпичной кладки стен с восполнение утрат и инъектированием трещин при необходимости.
- перекладка лещадных плит бывшего венчающего карниза, потерявших устойчивость.
- реставрация гладкой штукатурной отделки и штукатурных тяг.
- реставрация исторического известнякового цоколя из скобы с добавлением 2-х рядов скобы из-за повышения уровня дневной поверхности.
- демонтаж стены позднего лестничного ризалита с устройством на ее месте витражного заполнения. Данные оконные заполнения не входят в перечень предметов

охраны. Подробно данное решение дано в томе 44-К-2021-АР1.

- оконные заполнения 2-го этажа (бифорий) подлежат замене на новые, выполненные с сохранением материала и расстекловки. Окна выполнить деревянные в две нитки.
- замена линейных окрытий и водосточных труб.

Восточный фасад 1-го двора.

- реставрация кирпичной кладки стен с восполнением утрат и инъектированием трещин при необходимости.
 - перекладка лепидных плит бывшего венчающего карниза, потерявших устойчивость.
 - реставрация гладкой штукатурной отделки и штукатурных тяг.
- Штукатурку под трафаретной вывеской укрепить, сам рисунок отреставрировать
- реставрация исторического известнякового цоколя из скобы с добавлением 2-х рядов скобы из-за повышения уровня дневной поверхности.
 - оконные заполнения 1-3-го этажей подлежат замене на новые, выполненные с сохранением материала и расстекловки.
 - замена линейных окрытий и водосточных труб.

Западный фасад 2-го двора.

- реставрация кирпичной кладки стен с восполнением утрат и инъектированием трещин при необходимости.
- реставрация гладкой штукатурной отделки и штукатурных тяг.
- реставрация исторического известнякового цоколя из скобы.
- замена линейных окрытий и водосточных труб.

Северный фасад 2-го двора.

- реставрация кирпичной кладки стен с восполнением утрат и инъектированием трещин при необходимости.
- реставрация гладкой штукатурной отделки и штукатурных тяг.
- реставрация исторического известнякового цоколя из скобы с докомпановкой утрат.
- дверные и воротные заполнения 1-го этажа освобождаются от поздних заполнений и закладок. В проемы устанавливаются дверные заполнения с витражным остеклением.
- замена линейных окрытий и водосточных труб.

Архитектурные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены с учетом сохранения его предмета охраны: объемно-пространственные решения, конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

Проект реставрации. Часть 3. Архитектурные решения. Интерьеры. Книга 1. Вестибюль 1-Н (28) и парадная лестница 1-Н (81) Помещения 1-Н (59, 63), 11-Н (6), 28-Н (шифр: 44-К-2021-АР2.1)

Помещения 1-Н (28) вестибюль.

- Замена позднего дверного заполнения по оси Р; проем по оси И увеличивается

по высоте, ступени в полу вестибюля демонтируются с восстановлением покрытия пола, в проем устанавливается дверное заполнение.

- Реставрация штукатурной отделки стен.
- Реставрация кирпичной кладки с инъектированием/расшивкой трещин.
- Реставрация сохраняемого лепного декора и штукатурных тяг с прорезкой, восстановление утраченных фрагментов штукатурных тяг стен.
- Лепной декор с потолка снимается и маркируется, после замены перекрытия устанавливается на место, недостающие элементы докомпановываются.
- Реставрация входного деревянного тамбура.
- Раскрытие и реставрация исторического мозаичного пола.
- Реставрация камина по оси И.
- Камин по оси Р подлежит восстановлению с использованием сохранившихся деталей (согласно ведомости) и изготовлением недостающих.
- Реставрация подоконных досок из серого мрамора.

Лестничные марши вестибюля и парадной лестницы.

- демонтаж поздней мраморной плитки с поверхностей ступеней и площадок. Известняковые ступени и плиты очистить от остатков цементных растворов и произвести дефектовку. Выполнить реставрацию известняка с восполнение утрат полнотельными вставками и домастиковочными составами, ступени и площадки отшлифовать.
- замена балясин ограждения лестничных маршей и площадок на новые подобранные по аналогу.
- сохранившиеся без дефектов поворотные стойки демонтировать, расчистить от поздних красочных наслоений и установить на место с изготовлением недостающих, выполненных в соответствии с сохранившимися оригинальными.

Помещение 1-Н (81) Парадная лестница.

- новыми планировочными решениями предусмотрено: демонтаж поздних перегородок под лестничными маршами; устройство новых перегородок под лестничными маршами.
- реставрация штукатурной отделки стен, потолка и нижней поверхности лестничных маршей.

Помещение №11-Н (6) в/о 26/1-30/Д-С («Конюшня»)

- устройство новых дверных проёмов по оси Е и оси С.
- устройство в арочных оконных проемах дверных проемов с разборкой кирпичной кладки до уровня земли.
- восполнение удаленных фрагментов поздней кирпичной кладки, инъектирование трещин в кладке стен и сводов.
- реставрация кирпичной кладки стен и сводов.
- чугунные колонны отреставрировать по месту.
- новое покрытие пола

Лестница 28-Н в/о 26/1-30/-У.

- устройство нового покрытия пола

- ступени и ограждение винтовой лестницы подлежат реставрации с восстановлением утраченных элементов.
- реставрация известняковых ступеней и плит мощения.
- реставрация кованых ограждений лестниц.
- реставрация стен и сводов.

Помещения 1-Н (59,63) в/о 15-29/У-III («Живописный зал с Галереей»)

- восстановление кирпичной стены по оси 15 с устройством прямоугольного дверного проёма.
- восстановление трехпролетной аркады по оси 24.
- восстановление лучковых перемычек. Перемычки выложить из кирпича.
- раскрытие дверного проёма по оси 29.
- восстановление подшивного скатного потолка в/о 24-29/У-III по аналогу потолка в/о 15-24/У-III в новых материалах
- реставрация потолка в/о 15-24/У-III.
- реставрация стен помещения. Сохранившиеся росписи на стенах подлежат укреплению и тонировке в соответствии с методикой реставрации.
- реставрация сохранившихся деревянных панелей в условиях мастерской.
- реставрация деревянных колонн с последующей установкой в аркаду по оси У.
- устройство нового напольного покрытия.
- дверные заполнения по оси Т подлежат реставрации и установке на свои места.

Архитектурные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены с учетом сохранения его предмета охраны: объемно-пространственные решения, конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

Проект реставрации. Часть 4. Архитектурные решения. Интерьеры. Книга 2. Помещения 1-Н (50, 51, 52, 53, 56, 57, 58). Дверные заполнения. (шифр: 44-К-2021-АР2.2).

Помещения 1-Н (50,51,52) в/о 1-5/Г-У.

- демонтаж позднего напольного покрытия
- реставрация сохранившегося исторического напольного покрытия, восстановление утраченных фрагментов в точном соответствии с историческим аналогом.
- восстановление утраченных фрагментов стеновых панелей в строгом соответствии с имеющимися аналогами и в соответствии с проектом.
- реставрация и восстановление утраченных фрагментов карнизных тяг, штукатурных тяг вокруг оконных и дверных проёмов.
- реставрация и восстановление утраченных штукатурных тяг простого профиля, лепных розеток в оформлении потолков.
- реставрация подоконных досок из мрамора. Подоконники с крупными утратами подлежат замене.
- реставрация исторических дверных заполнений.

Помещение 1-Н (53) в/о 1-7/У-III.

- демонтаж позднего напольного покрытия (паркет).
- реставрация сохранившегося исторического напольного покрытия (паркет), восстановление утраченных фрагментов в точном соответствии с историческим аналогом.
- реставрация штукатурной отделки стен и потолка.
- реставрация и восстановление штукатурных тяг, лепного декора в оформлении помещения.
- реставрация подоконных досок из слэбов белого мрамора.
- реставрация дверных заполнений Д-15 и Д-17 в условиях мастерской

Помещение 1-Н (56) в/о 5-7/Р-У

- демонтаж позднего напольного покрытия (паркет).
- реставрация сохранившегося исторического напольного покрытия (паркет), восстановление утраченных фрагментов в точном соответствии с историческим аналогом.
- реставрация штукатурной отделки стен и потолка.
- реставрация и восстановление лепного декора в оформлении помещения.
- дверное заполнение ДВ-2.11, выходящее на парадную лестницу 1-Н(81), подлежит реставрации.

Помещение 1-Н (57,58) в/о 7-16/Р-III Белый зал с галереей

- восстановление исторической планировки помещений: раскрытие арочных проемов по оси 12 и в осях 12-15/Т; восстановление перегородки по оси 15, разделяющей помещения 1-Н (58) и 1-Н (59). По оси симметрии в перегородке устраивается дверной проем
- демонтаж позднего напольного покрытия (паркета) в Белом зале.
- реставрация сохранившегося исторического напольного покрытия (паркет), восстановление утраченных фрагментов в точном соответствии с историческим аналогом.
- реставрация мозаичного пола в галерее.
- реставрация штукатурной отделки стен и потолка.
- реставрация и восстановление штукатурных тяг, лепного декора в оформлении помещения. Сохранившаяся позолота подлежит расчистке щадящими методами и укреплению.
- реставрация подоконных досок из слэбов белого мрамора. Подоконники с крупными утратами подлежат замене.
- исторические дверные заполнения (Д-2 и Д-11) подлежат реставрации и установке на свои места.

Дверные заполнения.

Проектом предусмотрена реставрация всех дверных заполнений в условиях мастерской. Существующие дверные коробки реставрируются по месту. Новые коробки изготавливаются из древесины хвойных пород. Сохранившаяся фурнитура – подпятниковые петли и врезные шпингалеты – подлежат реставрации с последующей установкой на свои места. Утраченная фурнитура изготавливается в точном соответствии с сохранившейся.

Архитектурные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены с учетом сохранения его предмета охраны: объемно-пространственные решения, конструктивная система здания; объемно-

планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

Проект реставрации. Часть 4. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Книга 1. Фасады (шифр: 44-К-2021-МР.1). В данном томе содержатся технологические рекомендации по составу и порядку ведения ремонтно-реставрационных работ на фасадах здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина». Создание и подбор технологий реставрации основан на результатах изучения степени сохранности, структуры и состава материалов отделки фасадов. В разделе представлены рекомендации по составу и порядку ведения следующих работ: по укреплению, расчистке штукатурной отделки; по реставрации кирпичной кладки; по реставрации штукатурной отделки; по реставрации элементов архитектурного декора; по реставрации облицовки цоколя из известняка; по реставрации элементов из черного металла; по реставрации чугунных колонн, металлических решеток окон цокольного этажа лицевого фасада, кронштейнов под балконом, ворот; по реставрации входных дверей и оконных заполнений, выполненных из древесины дуба; по реставрации окрашенных столярных изделий из древесины хвойных пород (оконные заполнения).

Проект реставрации. Часть 4. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Книга 2. Интерьеры (шифр: 44-К-2021-МР.2). В данном томе содержатся технологические рекомендации по составу и порядку ведения ремонтно-реставрационных работ в интерьерах здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», а именно: рекомендации по реставрации известняковых ступеней лестниц; по реставрации кирпичной кладки; по ремонту деревянного основания (подшивка и дрань); по реставрации штукатурного слоя потолка, стен; по реставрации гипсового лепного декора; по реставрации черного металла топочного пространства каминов; по реставрации элементов каминов из цветного металла; по реставрации металлических ограждений лестниц; по реставрации поручней ограждения лестницы (выполненные из древесины орех); по реставрации элементов тамбура, выполненных из древесины дуба; по реставрации элементов из массива и отделанных шпоном; по реставрации каминов и подоконных досок, выполненных из натурального мрамора; по реставрации кирпича в топочном отверстии каминов.

Проект реставрации. Часть 4. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Книга 3. Живопись (шифр: 44-К-2021-МР.3).

В разделе описаны результаты технического состояния живописи, а также даны рекомендации по ведению консервации-реставрации живописи и покрасок.

Выполняется расчистка живописи и позолоты с их укреплением и тонировками.

Инженерные изыскания.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации (шифр: 44-К-2021-ИГДИ) включает в себя результаты проведенных топографо-геодезических работ в виде топографической съемки территории с отображением местоположения существующих зданий и сооружений, инженерных сетей и оборудования, транспортно-пешеходной ситуации и элементов благоустройства. Выводы и рекомендации проведенных инженерных изысканий участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения

«Дом С.С.Нарышкина», учтены при разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации (шифр: 44-К-2021-ИГИ). Раздел содержит результаты инженерно-геологических изысканий, необходимых для подготовки проектной документации. Целью инженерно-геологических изысканий является получение информации о геологическом строении, гидрогеологических и геоморфологических условиях участка, составе, состоянии и свойствах грунтов; выявление опасных инженерно-геологических процессов. Для выполнения поставленных задач был проведен комплекс работ, включающий: анализ архивных материалов, рекогносцировочное обследование территории, бурение инженерно-геологических скважин, полевые испытания (статическое зондирование), отбор монолитов и образцов грунтов нарушенного сложения, отбор проб подземных вод, лабораторные исследования грунтов, подземных вод, камеральную обработку полевых материалов и лабораторных исследований.

Инженерно-геологические изыскания проведены в необходимом объеме и достаточны для поставленных задач проектирования, соответствуют требованиям действующих нормативных документов и технического задания заказчика. Объемы выполненных работ проведенных инженерно-геологических изысканий соответствуют программе работ

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации (шифр: 44-К-2021-ИЭИ). Данный технический отчет составлен по результатам инженерно-экологических изысканий, сбора, обработки и анализа опубликованных и фондовых материалов и данных, необходимых для разработки проектной документации по объекту.

Инженерно-экологические изыскания произведены для оценки современного состояния и возможных изменений окружающей природной среды, в результате намечаемой деятельности и с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социально-экономических и других последствий. Для достижения поставленной цели решались следующие задачи: оценка современного состояния территории расположения объекта изысканий; предварительный прогноз возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду; составление рекомендаций и предложений по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий; составление рекомендаций к программе экологического мониторинга.

По результатам оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду установлено, что потенциальная опасность загрязнения и изменения состояния различных компонентов природной среды возможна при проведении строительных работ. Влияние эксплуатации (безаварийной) на природную среду рассматриваемого объекта проектирования незначительно, не приводит к площадной перестройке ландшафтной структуры территории и деформации существующей сложившейся экосистемы в целом.

Результаты инженерно-экологических изысканий послужили основой для разработки мероприятий по охране окружающей среды и минимизации последствий предполагаемых воздействий с учетом характера социальной и экономической составляющих. Результаты выполненных инженерных изысканий достоверны

и достаточны, соответствуют программе работ, нормативным документам и технической документации. Результаты инженерно-экологических изысканий могут использоваться в соответствии с целями, для которых они выполнялись. Необходимость выполнения дальнейших изысканий отсутствует.

Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания. Часть 1. Графическая часть. Ведомости и карты дефектов и повреждений (шифр: 44-К-2021-ГО.1) включает в себя результаты натурного обследования и аналитического исследования состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. По результатам обследования конструкции здания в целом находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024, а именно:

Фундаменты. Фундаменты и грунтовое основание находятся в ограниченно работоспособном состоянии по результатам проверочных расчетов, а также в связи с наличием признаков неравномерных осадок;

Стены и колонны, перегородки. Конструктивная схема здания - смешанная.

Несущими конструкциями являются наружные и внутренние кирпичные стены, кирпичные столбы, чугунные колонны. Кладка исторических стен здания выполнена из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Кирпичные стены в пределах всего здания неоднократно реконструировались (проемы закладывались кирпичной кладкой, устраивались новые проемы, возводились новые участки стен и т. д.). По результатам визуального обследования стены, своды и арки здания в целом находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. По результатам обследования чугунные колонны здания в целом находятся в работоспособном техническом состоянии.

Перекрытия. Исторические перекрытия в здании сохранились частично – это перекрытия по деревянным балкам и кирпичные своды. В основном, в качестве междуэтажных перекрытий выступают монолитные железобетонные плиты, выполненные по несъемной опалубке из профилированного стального настила, по стальным балкам. Деревянные конструкции междуэтажных перекрытий в целом находятся в ограниченно-работоспособном состоянии по результатам визуального обследования; стальные и железобетонные конструкции междуэтажных перекрытий в целом находятся в работоспособном состоянии, за исключением участков перекрытия над цокольным этажом в осях 1-14/А-Д, 17-24/А-Д и перекрытия над 2-м этажом в осях 17-21/А-Д, которые находятся в ограниченно работоспособном состоянии по результатам проверочных расчетов.

Стропильная система и кровля.

Деревянные конструкции покрытия в осях 1-8/А-Ш находятся в ограниченно работоспособном состоянии, в связи с отсутствием множества элементов деревянных несущих конструкций, а также нарушениями работы узлов сопряжения – нарушена общая пространственная устойчивость и геометрическая неизменяемость стропильной системы. Опирающие отдельные конструкции покрытия выполнены по временной схеме.

Деревянные конструкции покрытия в осях 7-24/Р-Ш находятся в ограниченно работоспособном состоянии по результатам визуального обследования.

Деревянные конструкции покрытия в осях 16-23/Д-Р находятся в ограниченно работоспособном состоянии по результатам проверочных расчетов.

Стальные конструкции покрытия в осях 14-24/А-Д находятся в работоспособном

состоянии.

Стальные конструкции навеса в осях 7-14/А-Д находятся в ограниченно работоспособном состоянии по результатам проверочных расчетов.

Лестницы.

Здание оборудовано восемью лестничными клетками, одна из которых парадная. По результатам визуального обследования конструкции лестниц в целом находятся в работоспособном техническом состоянии, за исключением конструкций лестниц Л2 в осях (29/1-30)/Нс-У, Л4 в осях 16-20/Ж-М и Л8 в осях 14-17/А-Д, которые находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Ступени и ограждение всех лестниц находится в неудовлетворительном состоянии и требуют выполнения ремонтно-восстановительных мероприятий.

По результатам обследования конструкций здания установлена категория технического состояния в соответствии с Приложением Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» - III – ограниченно-работоспособное. Дальнейшая безопасная эксплуатация здания возможна при выполнении ремонтно-восстановительных мероприятий.

Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания. Часть 2. Результаты обследования фундаментов и проверочных расчетов. Испытания материалов (шифр: 44-К-2021-ТО.2). В рамках настоящего обследования фундаментов и грунтов основания здания выполнены следующие работы: проходка, освидетельствование и фиксация исследовательского шурфа; отбор и исследование проб грунтов основания; динамическое зондирование грунтов основания; определение расчетного и предельного сопротивления основания.

По результатам полевого отбора проб грунта из-под подошвы фундаментов и проведенным лабораторным испытаниям, установлено, что в основании фундаментов здания преимущественно залегают пески пылеватые. Опытное динамическое зондирование грунтов легким забивным зондом выполнено с целью определения фактического состояния грунтов в основании фундаментов обследуемого здания.

В результате проведенных исследований установлено: фундаменты здания ленточные, из рваного и постелистого известняка на известково-песчаном растворе и из булыжников на известково-песчаном растворе. Основанием фундаментов являются пески пылеватые. При обследовании фундаментов дефектов и повреждений в теле фундаментов не обнаружено. Бутовая кладка фундаментов не размоноличена. При вскрытии фундаментов шурфами вертикальная и горизонтальная гидроизоляция не обнаружена.

При откопке шурфов №1, 2, 7, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 24, 28, 29, 32, 33 обнаружены деревянные лежни под подошвой фундамента, высотой сечения 160...190 мм. Состояние лежней по внешним признакам удовлетворительное. Лежни, на момент проведения обследования, полностью погружены в воду. В шурфе №19 (фундамент в осях 23-24/III) обнаружено повреждение деревянного лежня гнилью на глубину до 40 мм. Был отобран образец древесины для выполнения микологических лабораторных исследований. По результатам микологических исследований в образце обнаружен мицелий дереворазрушающего гриба *Antrodia xantha*.

Отчет по результатам обследования технического состояния конструкций зданий, попадающих в зону возможного влияния при реставрации, ремонте и приспособлении для современного использования объекта культурного наследия

регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (шифр: 44-К-2021-ОЗ). В разделе представлен технический отчет по обследованию зданий, попадающих в 30-ти метровую зону возможного влияния при проведении работ в здании по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д.62, лит. А, уточнены их конструкции и фактическое состояние, а также определены категории технического состояния, в объеме согласно категории риска и геотехнической категории по ТСН.

В рассматриваемую зону влияния попадают здания по адресам: Литейный пр., д.58; Литейный пр., д.60; Литейный, 62; Литейный пр., д.64/78Б; Невский пр., д.80; Невский пр., д.82. На основании проведенного обследования технического состояния зданий, сформулированы необходимые выводы и рекомендации.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 02.07.2025 № 192-рп (Приложение № 3) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям

действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.07.2019 № 01-52-1838/19-0-2 и 25.11.2019 № 01-52-3202/19-0-2, выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», утвержденные распоряжением КГИОП от 02.07.2025 № 192-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия выписки из Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга».

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

Приложение № 9. Документы технического учета.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 04 декабря 2025 года.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Терская И.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Курленьиз Г.А.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Куминов С.Е.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной
ООО «КАНТ» в 2024 году.

**Копия выписки из Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского
Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками
истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры
Санкт-Петербурга».**

Выписка

Санкт-Петербургский городской Совет народных депутатов
Малый Совет

РЕШЕНИЕ
от 7 сентября 1993 года N 327

Об объявлении памятниками истории и культуры
объектов градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.
2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.
3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.
4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
Санкт-Петербурга местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН

- | | |
|---|--|
| 1. Торговый дом Гвардейского экономического общества (4 лицевых дома с флигелями). 1908-1909 гг., 1912 г., арх.Э.Ф.Виррих, гр.инж.И.Л.Балбашевский. | Большая Конюшенная ул., 21-23
Волынский пер., 1-3
Мойки р.наб., 36 |
|---|--|

2. Французская реформатская церковь.
кон. XVIII в.;
1858 г. – перестройка с изменением
фасада, арх.Ю.О.Дютель. Большая Конюшенная ул.,
25

3. Доходные дома вел.кн.Бориса и Кирилла
Владимировичей.
Нач. XIX в., 1833 г.;
1894 г. – перестройка;
1898 г. – зимний сад, арх.М.В.Красовский;
1911–1913 гг. – надстройка. Большая Конюшенная ул.,
27
Мойки р.наб., 40

4. Дом французского общества страхования
жизни "Урбен".
Нач. XIX в. – лицевой дом;
1837 г. – надстройка и постройка флигелей;
1875 г. – частичная перестройка, арх. Е.С.
Воротилов. Большая Морская ул., 17

5. Дом К.Г.Фаберже.
1899 г., арх. К.К.Шмидт. Большая Морская ул., 24

6. Дом общества Санкт-Петербургского
частного ломбарда.
1825–1826 гг., арх.П.С.Пильнев Владимирский пр., 17

7. Доходный дом барона И.В.фон Бессера.
1900–1904 гг., арх.А.Шульман (?) Владимирский пр., 19

8. Павловский институт с территорией,
садом и оградой (границы территории
в пределах ограды).
1847–1849 гг., арх.Р.А.Желязевич;
1867 г. – флигель, арх.Гейде;
сад – садовый мастер Ипатов. Восстания ул., 8

9. Дом княгини Н.П.Голицыной (с 1838 г. –
военного министра князя А.И.Чернышева).
Кон. XVIII в.;
1839–1841 гг. – перестройка, строитель-
ство 4 флигелей, служб и ограды,
арх.А.А.Тон Малая Морская ул., 10
Гороховая ул., 10

10. Дом страхового общества "Саламандра".
Нач. XIX в.;
1910–1911 гг. – перестройка, гр.
инж. Н.Н.Веревкин. Гороховая ул., 6

11. Дом Санкт-Петербургского общества
взаимного кредита: Грибоедова кан.наб.,
13

- 11.1. 1888 г. – арх. П.Ю.Сазор Малая Конюшенная
ул., 8

- 11.2. 1901 г. – флигель, арх. П.Ю.Сюзор.
- 11.3. Дом по Малой Конюшенной ул.
1-я пол. XIX в., автор не установлен.
12. Дом Энгельгардта.
Нач. XIX в.;
1829 г., арх.П.П.Жако;
1895 г. – перестройка, арх.Л.Н.Венуа.
Грибоедова кан.наб.,
16
Невский пр., 30
13. Дом купца Ш.Э.Иоффе.
1913 г., арх.А.Л.Лишневский.
Загородный пр., 11
Рубинштейна ул., 40
14. Садовый дом Лазаревых (с 1910 г. –
"Палас-театр").
1799–1802 гг., арх.Е.Т.Соколов;
1842–1846 гг. – перестройка,
арх.Л.Вендрамини;
1892–1896 гг. – капитальный ремонт с
частичной перепланировкой,
арх.А.С.Хренов;
1910 г. – перестройка под "Палас-
театр", гр.инж.А.А.Максимов, И.Л.
Балбашевский;
С 1938 г. – Театр музыкальной комедии.
Итальянская ул., 13
15. Санкт-Петербургское Благородное
собрание.
1912–1914 гг., арх.Влад.А.Косяков,
Вас.А.Косяков, Г.А.Косяков.
Итальянская ул., 27
Малая Садовая ул., 2
16. Собственный дом Н.Н.Никонова.
1899 г., арх.Н.Н.Никонов.
Колокольная ул., 11
17. Торговые ряды (с оградой)
1912–1913 гг., гр.инж.Н.В.Васильев,
А.Ф.Бубыр.
Литейный пр., 57
18. Дом С.С.Нарышкина.
1-я треть XIX в.;
1856–1858 гг. – дворовые галереи,
арх.Г.Боссе.
Литейный пр., 62

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и
режима использования территории объекта культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.01.2017№ 3-12

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом С.С. Нарышкина»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Литейный пр., 62), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Литейный пр., 62), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гурьева Н.Д. (Э.Д. Нарышкина)», утвержденный КГИОП от 31.08.2005, считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

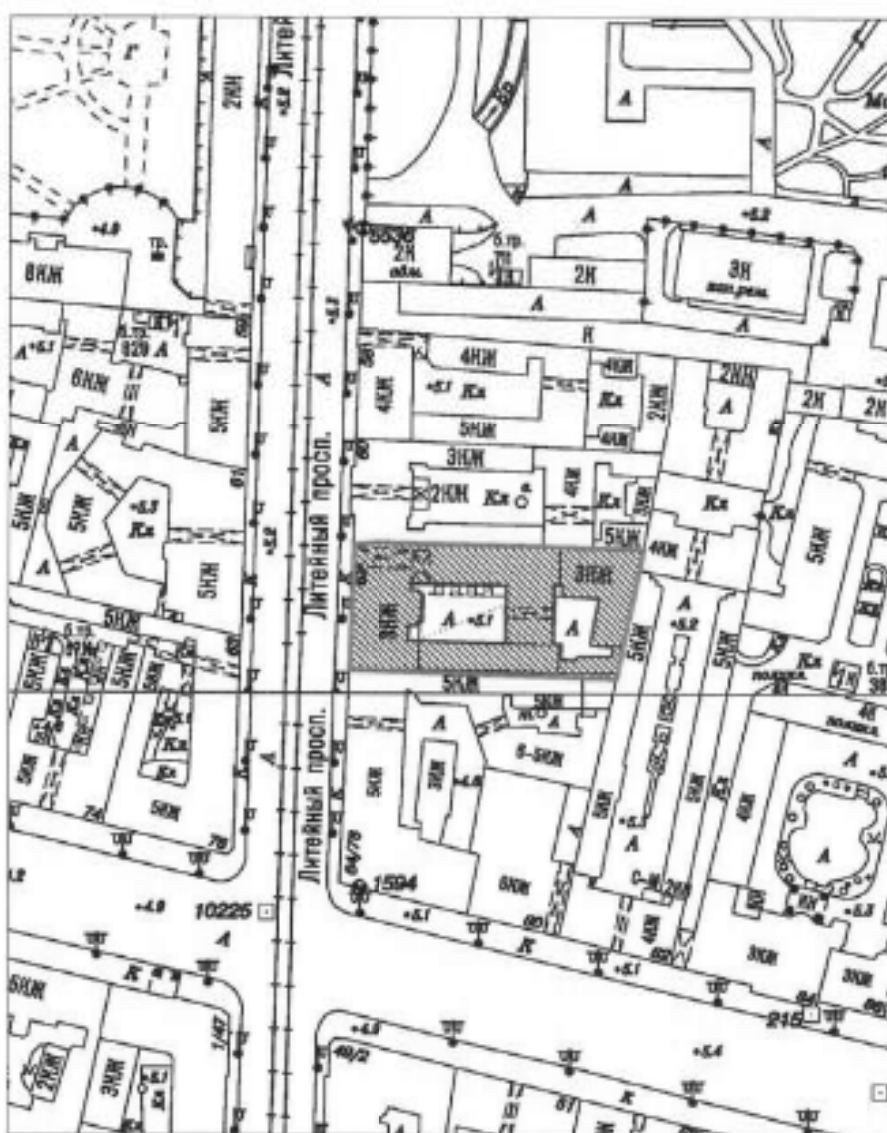
Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 10.01.2014 № З-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом С.С. Нарышкина»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

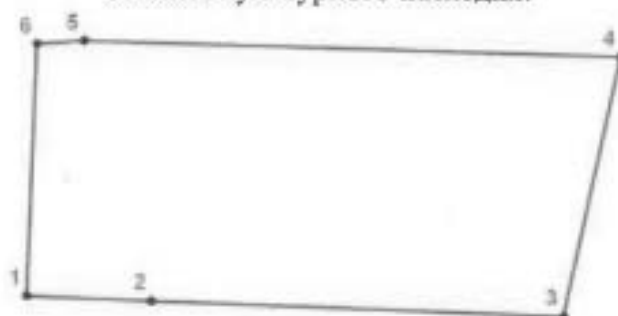
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 6 и далее до точки 1 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001219:17, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,0065700	115,5356600
2.	94,0059775	115,5526331
3.	94,0042000	115,6091200
4.	94,0398100	115,6166600
5.	94,0416100	115,5433100
6.	94,0410900	115,5368700

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 10.01.2017 № 3-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом С.С. Нарышкина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета
охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

02.04.2025

№ 192-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом С.С. Нарышкина»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурного исследования от 28.04.2025 № 01-24-1201/25-0-0, выполненного ООО «КАНТ»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 16.08.2021 № 140-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом С.С. Нарышкина»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация в плане существующих корпусов, образующих первый двор, а также северного корпуса второго двора; крыша лицевого корпуса – существующие габариты и конфигурация лицевого ската, включая высотные отметки конька и венчающего карниза лицевого фасада; существующие высотные отметки коньков крыш дворовых корпусов.	
2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены корпусов, формирующих первый двор и северного корпуса второго двора – местоположение, вид материала (кирпич);	

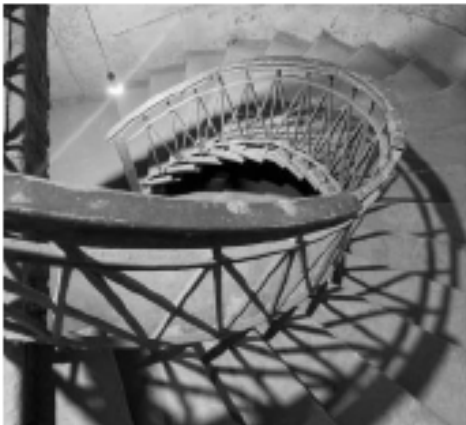
местоположение перезрытий 1-го и 2-го этажей лицевого корпуса и примыкающего к нему северного дворового корпуса;

воротный проезд лицевого корпуса – местоположение (в 1-2-й световых осях), габариты, конфигурация в плане – Г-образная, конфигурация сводов – коробовый с подпружными арками и распалубками, крестовый свод на подпружных арках;

воротный проезд поперечного дворового корпуса – местоположение (по центральной оси), габариты, конфигурация – лучковые перемишки с плоским перекрытием;

открытая галерея вдоль северного корпуса первого двора – система кирпичных крестовых сводов на подпружных арках, опирающихся на чугунные колонны со стороны двора и на кирпичную стену здания;



		помещение 11-Н(6) (помещение бывший Конюшни): система сводов – кирпичные, крестовые на подпружных арках; четыре чугунные колонны с кубическими капителями; помещение 1-Н(81): парадная маршевая лестница со ступенями из природного камня – местоположение, габариты, конструкция; четыре пилона прямоугольного сечения – местоположение (площадка парадной лестницы в уровне 1-го этажа), габариты, материал (кирпич); помещение 1-Н(59) (помещение Живописного зала): двускатное перекрытие, разделенное двумя треугольными фермами – местоположение, габариты; помещение 28-Н: винтовая, с промежуточными площадками лестница со ступенями из лещадной плиты с полочкой и валиком и перильным железным кованым ограждением с рисунком в виде вертикальных опорных стоек и перекрещивающихся стержней с бороздчатыми накладками; профилированные деревянные поручни.	   
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое (под термином «исторический» здесь и далее следует понимать датировку на середину XIX в.) объемно-планировочное решение помещений: 11-Н(6); 1-Н(28); 1-Н(50); 1-Н(51); 1-Н(52); 1-Н(53); 1-Н(56); 1-Н(57); 1-Н(58); 1-Н(59); 1-Н(63); 1-Н(81).	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: архитектурно-художественное оформление в стиле неоклассицизма; материал и характер отделки цоколя – известняковые плиты; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, обработанная под руст в уровне 1-3-го этажей; дверной проем – историческое местоположение (в центральной световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный штукатурный наличник, замковый камень, образованный рустом); заполнение дверного проема – исторический тип (двустворчатое, филенчатое), материал (дерево), оформление (фигурные филенки, круглые резные розетки); оконные проемы цокольного и 1-3-го этажей – существующее местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и арочные); заполнения исторических оконных проемов цокольного этажа – исторический рисунок расстекловки, цвет; заполнения исторических оконных проемов 1-2-го этажей – исторический материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; заполнения оконных проемов 3-го этажа – материал (дерево), единообразие рисунка расстекловки и цвета (аналогично заполнениям оконных проемов 1-2 этажей); оформление оконных проемов 1-3-го этажей – профилированные наличники, прямые профилированные сандрики;	    
----	--	---	--

балкон – историческое местоположение (в уровне второго этажа по центральной оси здания на три световые оси), конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (на четырех чугунных литых кронштейнах; ограждение – из черного металла, рисунок секций ограждения – «чешую» между ажурными литыми столбиками);

заполнении проема балконной двери – исторический тип (двустворчатое, полусветлое), материал (дерево);

венчающий профилированный карниз;

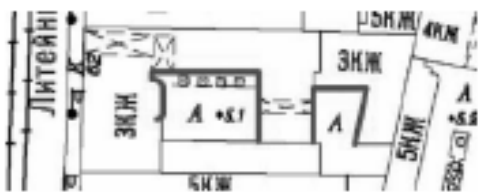
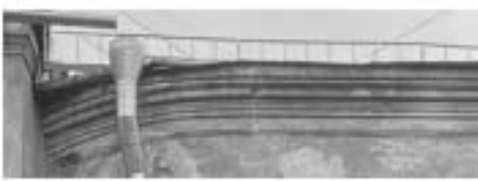


Фото 1938 г.



Фото 1938 г.



		междуэтажный раскрепованный профилированный штукатурный карниз; фриз под тягой 2-го этажа, оформленный лепным растительным орнаментом; дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов исторических корпусов – гладкая штукатурка; первый двор (западный): западный фасад: объем ризалита парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа (бифорий), ризалита парадной лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные архивольты); заполнения оконных проемов ризалита парадной лестницы – исторический материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; межэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз;	  Фото 1938 г.     
--	--	---	--

		северный фасад: открытая галерея в уровне 1-го этажа с кирпичными сводами и чугунными каннелированными колоннами с кубическими капителями; оконных проемы 2-го этажа – историческое местоположение, габариты, конфигурация (арочные); заполнения исторических оконных проемов 2-го этажа - исторический материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; межэтажные профилированные тяги; восточный фасад до уровня профилированного карниза над 2-м этажом: лучковая арка воротного проезда исторические местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 1-2-го этажей - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная, арочная); профилированный междуэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами; второй двор (восточный): заполнения оконных проемов – единообразие рисунка расстекловки и цвета; Западный фасад до уровня профилированного карниза над 2-м этажом: оконные проемы 1-2-го этажей - конфигурация (прямоугольная, арочная);	  
--	--	---	--

		северный фасад: оконные проемы 2-го этажа – историческое местоположение, габариты, конфигурация (с полукруглым завершением).	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	помещение 1-Н(28) парадный вестибюль: деревянный тамбур парадного входа, завершенный профилированным карнизом: обшивка стен и потолка деревянными панелями, деревянное заполнение – полусветлое, декорированное филенками в профилированном обрамлении и круглыми резными розетками; две подоконные доски белого мрамора – местоположение, материал, конфигурация; оформление стен – штукатурные пилястры с лепным гротесковым декором в капителях с центральной композицией в виде маскалона и грифонов;	  

горизонтальные штукатурные профилированные тяги в нижнем уровне стен;

оформление плафона – центральная восьмиугольная лепная розетка с растительным орнаментом;

штукатурный периметральный фриз с гротесковым орнаментом;

штукатурный профилированный карниз и фриз с орнаментом из стилизованных цветов и шишек;

два средистенных одноярусных камин – местоположение (северная и южная стены), габариты, конфигурация, материал (белого мрамора; с профилированной полкой, гладким раскрепованным фризом, прямоугольным профилированным порталом, с боковыми стенками, решенными в виде каннелированных волют, опирающихся на гладкий профилированный цоколь, с завершением в виде звериных лап, топки чугунные, с глухими литыми створками);



помещение 18-Н(2):
оформление трех оконных проемов, ориентированных на лицевой фасад, со стороны помещения - профилированные деревянные наличники, деревянные ставни и панели откосов, декорированные фигурными филенками;



помещение 1-Н(81) Парадная лестница:

оформление пилонов в уровне площадки 1-го этажа – лепные профилированные вертикальные филенки, с капителями в виде композиций из маскаронов и грифонов;



оформление оконных проемов в уровне межэтажной площадки Парадной лестницы: две подоконные доски белого мрамора – местоположение, материал, конфигурация;

штукатурные пилястры с гротесковым орнаментом, архивольты, тяги в антресолях – горельефные оплечные мужские изображения в медальонах;

антаблемент с лепным профилированным карнизом с боковыми фигурными завершиями и фризом, включающим гротесковый орнамент и парные изображения женских фигур;



оформление плоскостей стен – широкие штукатурные профилированные, филенки, горизонтальные штукатурные профилированные тяги в нижнем уровне;

профилированный штукатурный фриз декорирован высоким рельефом с изображением птиц и растительного орнамента;

оформление плафона:

центральная потолочная лепная розетка, состоящая из листьев аканта и центральной розетки;

падуга разделена на четырехугольные профилированные сегменты с лепными орнаментированными панно с мотивами канделябра, побегов аканта и фигур грифонов, рольверка и побегов аканта, картушей, побегов аканта и фигур драконов;

два зеркала в дубовых рамах – местоположение (в угловых частях междуэтажной площадки парадной лестницы), материал, техника, оформление (в виде лепного портала с профилированным лучковым фронтоном и фланкирующими пилястрами, фриз декорирован гротесковым орнаментом, в центре которого маскарон сатира в обрамлении побегов виноградных лоз, плодов, листьев аканта и картушей; пилястры расчленены горизонтальными поясками и филенками, образующими полочки и стилизованные муфты, украшенные акантовыми листьями; поверхность пилястр декорирована рельефным орнаментом в виде виноградных лоз и плодов; внешние боковые части оформлены высоким рельефом аналогичного рисунка, в нижней части завершаются волнтами; тимпан фронтона декорирован рельефом с гротесковыми мотивами, в центральной части, в медальоне, горельефное оплечное женское изображение; фронтоны с профилированным карнизом с орнаментальными поясками); рамы профилированы, установлены на высоком раскрепованном цоколе;



помещение 1-Н(50)
конфигурация и габариты помещения;

высокая падага с гладким фризом,
профилированными тягами и дентикулами;

две подоконные доски белого мрамора;

дверной проем в откосах – местоположение
(между помещениями 1-Н(50) и 1-Н(49)),
габариты, конфигурация (прямоугольный);

дверное заполнение – двустворчатое, дубовое,
глухое, с двусторонней разделкой
на фигурные филенки, с накладным резным
геометрическим и лепным растительным
орнаментом;



паркет щитовой из нескольких пород дерева – материал, рисунок (восьмиугольные звезды с цветком в центре и между ними равноконечные кресты с треугольным завершением с цветком в центре);

помещение 1-Н(51)

конфигурация и габариты помещения;

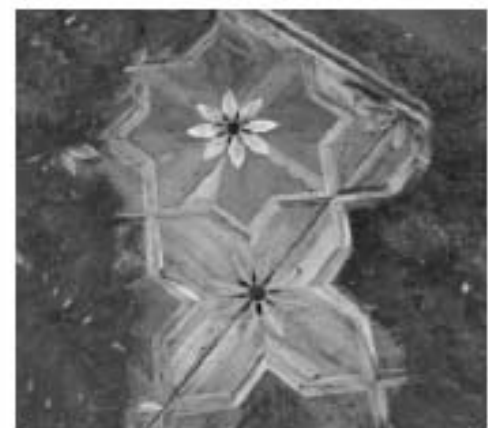
высокая падуга с гладким фризом, профилированными тягами и дентикулами;

оформление стен в (нижнем уровне, по периметру помещения) – профилированные дубовые панели с разделкой на прямоугольные и фигурные филенки, с накладным геометрическим орнаментом;

две подоконные доски белого мрамора;

паркет щитовой из нескольких сортов дерева – материал, рисунок (восьмиугольные звезды с цветком в центре и между ними равноконечные кресты с треугольным завершением с цветком в центре);

разделка на филенки откосов проема между помещениями 1-Н(51) и 1-Н(52);



помещение 1-Н(52):
 конфигурация и габариты помещения;
 высокая пада с гладким фризом,
 профилированными тягами и дентикулами;

оформление стен в (нижнем уровне,
 по периметру помещения) – профилированные
 дубовые панели с разделкой
 на прямоугольные и фигурные филенки,
 с накладным геометрическим орнаментом;

две подоконные доски белого мрамора;

паркет шитовой из нескольких сортов дерева –
 материал, рисунок (восьмиугольные звезды
 с цветком в центре и между ними
 равноконечные кресты с треугольным
 завершением с цветком в центре);

дверное проем (между помещениями 1-Н(52) и
 1-Н(53) – местоположение, габариты,
 конфигурация (прямоугольный);
 заполнение – двустворчатое, дубовое, глухое,
 с двусторонней разделкой на фигурные
 филенки, с накладным резным
 геометрическим и лепным растительным
 орнаментами;



помещение 1-Н(53):
конфигурация и габариты помещения;

две подоконные доски белого мрамора;

дверной проем – местоположение (между помещениями 1-Н(53) и 1-Н(56)), габариты, конфигурация (прямоугольный);
заполнение – двустворчатое, глухое, дубовое, с двусторонней разделкой, филенчатое; филенки прямоугольной формы, по пять на створку, с резным декором в виде лиственных поясков и меандра;

оформление потолка – трехчастное поле с филенками сложной формы, профилями простой и сложной формы, тремя цветочными розетками в центре;

высокая падура с гладким фризом, профилированными тягами и растительным орнаментом;

паркет наборный (фризовая доска) – по периметру помещения из нескольких пород дерева – материал, рисунок (меандр, чередующийся с гладким полем);



оформление стен – лепные рамы простого и ступенчатого профиля; композиции растительного орнамента в углах рам;

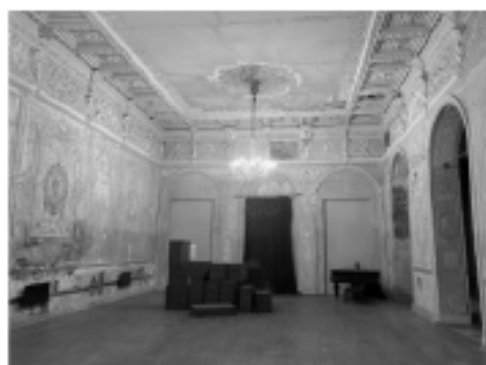
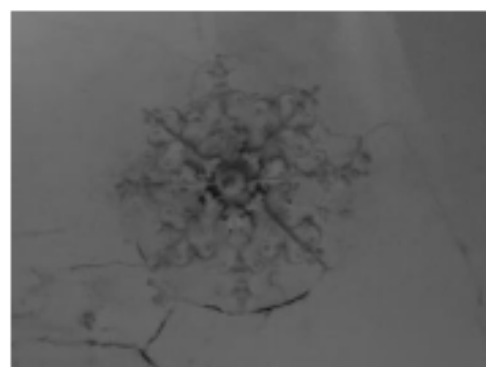
помещение 1-Н(56):
конфигурация и габариты помещения;

оформление потолка – центральная лепная розетка растительного орнамента;

оформление стен – карниз с иониками, профилированной тягой и фризом с растительным орнаментом;

помещение 1-Н (57, 58):
Большой (Белый) зал с галереей и ротондой.

местоположение (в границах капитальных стен), габариты, конфигурация, объемно-планировочное решение (в т.ч. галерея и ротонда), оформление;



ротонда Большого зала (юго-западная часть помещения 1-Н(57)) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на четырех пилонах, перекрыта куполом), оформление (купол оформлен центральной штукатурной розеткой с радиально расходящимися от нее профилированными штукатурными резервами, декорированными листовыми поясами, четыре узких резерва оформлены штукатурным рельефным орнаментом с мотивами канделябров, мифологических животных и растительных побегов; паруса декорированы штукатурным рельефом с мотивом канделябра; в тимпане арки, ведущей в помещение 1-Н(56)) – рельефный штукатурный декор с мотивом растительных побегов и изображением сидящей женской фигурки, заключенной в медальон; софиты арок декорированы филёнками со штукатурным орнаментом с гротесковыми мотивами);

зеркало в деревянной резной раме – местоположение (южная стена Ротонды), габариты, конфигурация, конструкция, (встроенное, трехчастное, с повышенной средней частью, с полукруглыми завершениями), материал, техника, оформление (рама профилирована, с четырьмя тонкими каннелированными колонками с кубическими капителями, с декором в виде пальметт, а также поперечными резными орнаментальными поясами);

стилизованный тимпан с рельефными штукатурными орнаментированными резервами, между которыми в центре медальон с мужским профильным изображением);

помещение 1-Н (58) Большой (Белый) зал:

оформление плафона:

зеркало плафона по периметру оформлено прямоугольными, в т.ч. тройными, и квадратными штукатурными профилированными кессонами; профиль декорирован поясами из бус; поле кессонов заполнено штукатурным орнаментом в виде трех вариантов композиций: картуш в обрамлении растительного орнамента, маскарон и картуш в обрамлении растительного орнамента, розетка с шишкой в обрамлении листьев аканта; поле узких прямоугольных кессонов оформлено цветочными гирляндами; пространство между



кессонами заполнено ленточным штукатурным рельефом с изображением растительных побегов и птиц;

внутренняя поверхность зеркала плафона по периметру декорирована лепным орнаментированным поясом с мотивом фестонов, по центральной продольной оси зеркала плафона – две лепных розетки с гротесковым орнаментом, с центральной лепной розеткой грушевидной формы, декорированной фигурками сатиров;

люстра (2 шт.):

материал – бронза, золочение; техника – литье; конструкция – на 30 светоточек; на штоке в виде балясины, с 6 5-образными кронштейнами, на 3 светоточки каждый; потолочная розетка; художественное решение – шток с растительным декором, в нижней части 4 фигурки сирен, кронштейны с бобешками, растительным декором и крокодилами, подсвечники с вапютами, потолочная розетка орнаментирована;

по периметру помещения, в верхнем уровне стен – профилированный штукатурный карниз, декорированный орнаментированными поясами; узкий раскрепованный фриз со стилизованным растительным орнаментом; широкий фриз с лепными панно с изображением растительных завитков, рыб, фигурок nereid и тритонов, разделенный креповками с горельефными изображениями путти, поддерживающих верхние части раскреповок в виде стилизованных капителей, увенчанных львиными маскаронами, опирающиеся на маски сатиров;

оформление плоскости стен:

разделены широкими штукатурными прямоугольными филёнками с растительным декором; северная стена оформлена филёнками с чередующимися композициями: центральная филёнка с оплечным женским изображением, с декором из растительных побегов, птиц, лент, парных фигурок путти в овальной раме из развешивающихся лент, боковые композиции в виде музицирующих или танцующих женских фигур, заключенных в медальоны, рамы которых состоят из растительного орнамента, лент, картушей; прямоугольные филёнки с медальонами разделены прямоугольными штукатурными филёнками с вписанными в них фигурными филёнками без орнаментированного лепного заполнения;



оформление восточной стены: 3 арочных проема (в настоящее время заложены с устройством дверных проемов), разделенные штукатурными пилястрами; пилястры и антревольты декорированы лепным гротесковым орнаментом, с медальонами-картушами в центральной части с рельефными изображениями фигурок путти;

оформление западной стены:

3 прямоугольных дверных проема (центральный и правый проемы в настоящее время заложены) декорированы лепным гротесковым орнаментом с медальонами-картушами в центральных частях с изображениями путти;

помещения 1-Н(57) Галерея Большого зала:

местоположение, габариты, конфигурация, шестипролетная аркада (в настоящее время две крайние восточные арки заложены) с двумя прямоугольными дверными проемами (в торцевых частях западной и восточной стен), с пятью полуциркульными оконными проемами по южной стене, их деревянное (дубовое) двойное, трехстворчатое, с трехчастной остекленной фрамугой и расстекловкой створок на 9 стекол по 3 на каждую створку;



пять подоконных досок белого мрамора;

оформление плафона галереи:

зеркало потолка разделено штукатурными орнаментированными порезками на три прямоугольные части, образующие неглубокие штукатурные кессоны с угловыми раскреповками в виде квадратных декоративных филенок;

кессоны заполнены лепкой стилизованного гротескового орнамента, в поле трех больших кессонов расположены центральные лепные орнаментированные розетки-панно с гротесковым орнаментом и декоративными шишками; по центральной продольной оси кессоны меньшего размера оформлены лепным орнаментом в виде растительных побегов и фигурок животных; боковые квадратные филенки с лепными розетками; оформление южной стены: разделена штукатурными тягами на горизонтальные филенки в нижнем уровне и вертикальные в ширину простенков между окон, завершена штукатурным профилированным орнаментированным карнизом; филенки в простенках декорированы штукатурными зеркалами, оформленными завитками и рокайлями с центральными рельефными панно в виде композиций из растительных побегов и фигурок резвящихся птиц;

поверхность пилонов оформлена аналогично южной стене;

софиты арок оформлены лепным гротесковым орнаментом, включенным в вытянутые прямоугольные филенки;



откосы пилонов декорированы штукатурными профилированными лопатками в обрамлении орнаментированных поясков; поле лопаток оформлено высоким штукатурным рельефом в характере Ренессанса с горельефными изображениями женских головок в картушах, композициями из трех танцующих фигур юношей и девушек, в стилизованных геральдических щитах, в окружении танцующих пути;

покрытие пола – местоположение, материал, техника, рисунок (в технике римской мозаики из различных пород мрамора и черного пунгитоподобного сланца; прямоугольные панно с периметральным фризом и центральными стилизованными растительными композициями);

помещение 1-Н(59) – Живописный зал, Аванзал.

местоположение в границах исторических капитальных стен (исторически помещения были разделены стеной с проемом, в настоящее время стена между помещениями утрачена) конфигурация, планировочное решение, оформление;



аванзал:

фриз по периметру аванзала: в верхнем уровне стен – профилированный штукатурный карниз, декорированный орнаментированными поясками; узкий раскрепованный фриз со стилизованным растительным орнаментом; широкий фриз с лепными панно с изображением растительных завитков, рыб, фигурок нереид и тритонов, разделенный креповками с горельефными изображениями путти, поддерживающих верхние части раскреповок в виде стилизованных капителей, увенчанных львиными маскаронами, опирающиеся на маски сатиров;

оформление плафона:

зеркало плафона по периметру оформлено прямоугольными, в т.ч. тройными, и квадратными штукатурными профилированными кессонами; профиль декорирован поясками из бус; поле кессонов заполнено штукатурным орнаментом в виде трех вариантов композиций: картуш в обрамлении растительного орнамента, маскарон и картуш в обрамлении растительного орнамента, розетка с шишкой в обрамлении листьев аканта; поле узких прямоугольных кессонов оформлено цветочными гирляндами; пространство между кессонами заполнено ленточным штукатурным рельефом с изображением растительных побегов и птиц; внутренняя поверхность зеркала плафона по периметру декорирована лепным орнаментированным пояском с мотивом фестонов;

оформление стен: разделены штукатурными тягами на горизонтальные филленки в нижнем уровне и вертикальные в ширину простенков; филленки в простенках декорированы штукатурными зеркалами, оформленными завитками и рокайлями;

Живописный зал:

фриз балки перекрытия: в виде высокого штукатурного рельефа с мотивами растительных завитков и фигурок играющих путти; профилированный карниз с орнаментом; аналогичное оформление карниза в завершении фронтона над балкой перекрытия;



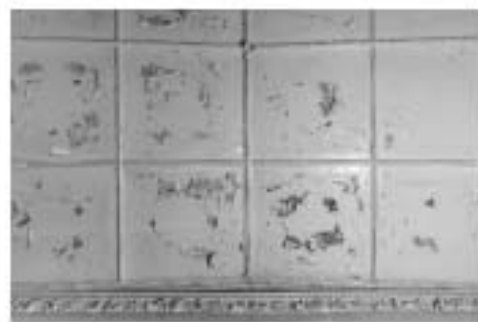
нижний уровень стен по периметру оформлен двухуровневыми дубовыми филенчатыми панелями с профилированным карнизом, на гладком цоколе, с прямоугольными фигурейными филенками в нижнем уровне и прямоугольными фигурейными с геометрическим накладным декором филенками в верхнем уровне – местоположение, габариты, материал;

двускатная конструкция потолка, расчлененная тягами на квадратные филенки, габариты;

два прямоугольных дверных проема в южной стене – местоположение, габариты, конфигурация;
оформление – дубовые профилированные наличники в виде порталов с широким резным антаблементом;

заполнение правого дверного проема – глухое, дубовое, двустворчатое, с фигурными вертикальными и ромбовидными филенками, с накладным резным геометрическим декором в центральной части;

фрагменты полихромной масляной живописи растительного орнамента с позолоченными элементами на стенах и двускатном потолке;



Галерея Живописного зала – пом. 1-Н(63):

местоположение (в границах капитальных стен, часть южной стены, трехпролетная аркада, полуциркульные пролеты которой опираются на парные деревянные каннелированные колонны с кубическими капителями с резным декором;

оформление – импосты и архивольты арок штукатурные, профилированные, софиты арок оформлены парными узкими продольными филёнками;

фрагменты полихромной масляной живописи растительного орнамента с позолоченными элементами на стенах и софитах арок;



Фото 1977 г.



дверной проем – местоположение (между помещениями 1-Н(58) и 1-Н(56)), габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнение – габариты, конфигурация, конструкции, материал, техника, оформление (двустворчатое, глухое, дубовое, полусветлое, остекленное, на три филенки каждая створка со средними остекленными филенками с «бемским стеклом»);

дверной проем – местоположение (между помещениями 1-Н(52) и 1-Н(56)), габариты, конфигурация (прямоугольная); дверное заполнение между помещениями 1-Н(52) и 1-Н(56) – габариты, конфигурация, конструкция, материал, техника, оформление (двустворчатое, глухое, дубовое, с двусторонней разделкой, филенчатое; филенки прямоугольной формы, с лучками, выкружками, ромбовидные, с накладным резным и лепным профилированным декором).

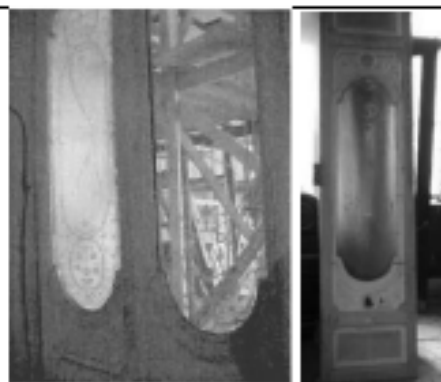


Фото 1997 г.

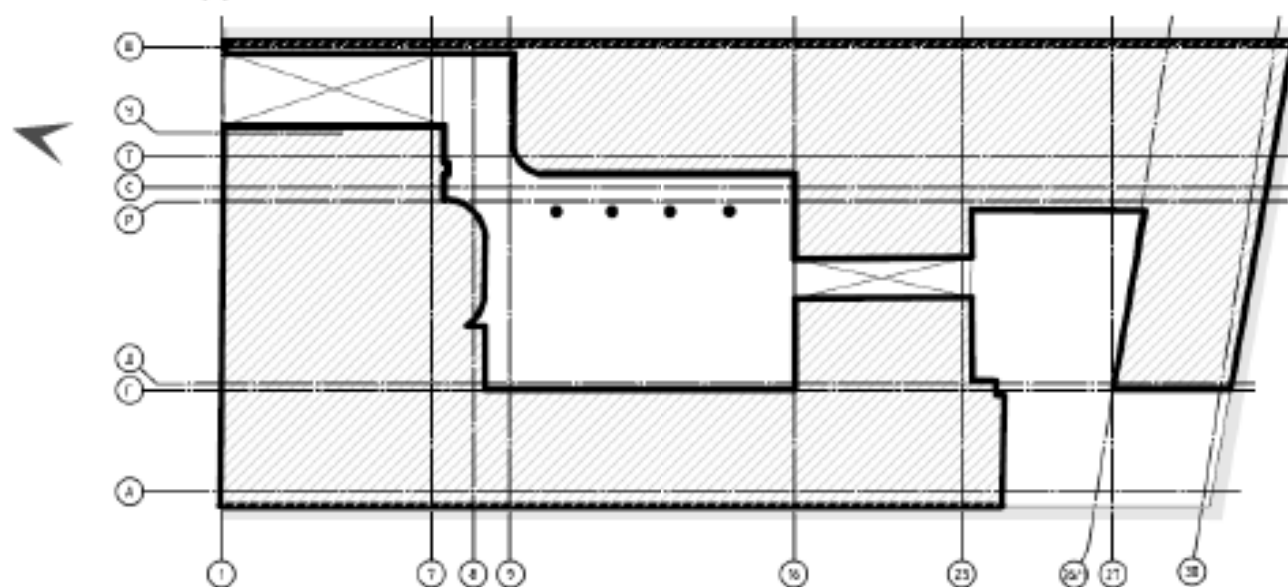


Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Материалы фотофиксации

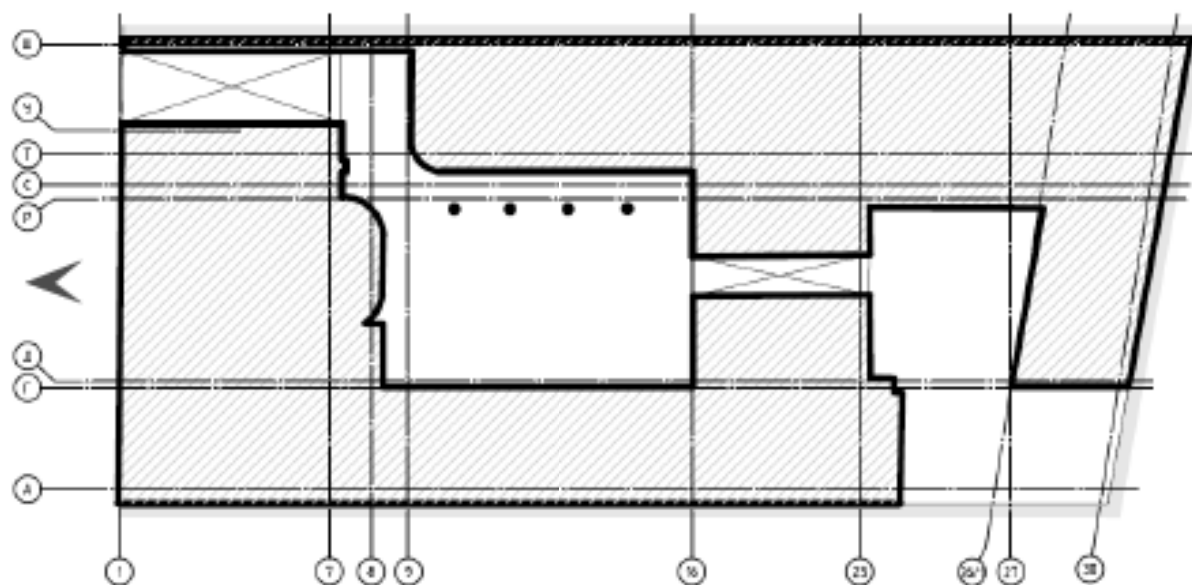


1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Фасад здания
Дата съемки: 13.11.2024



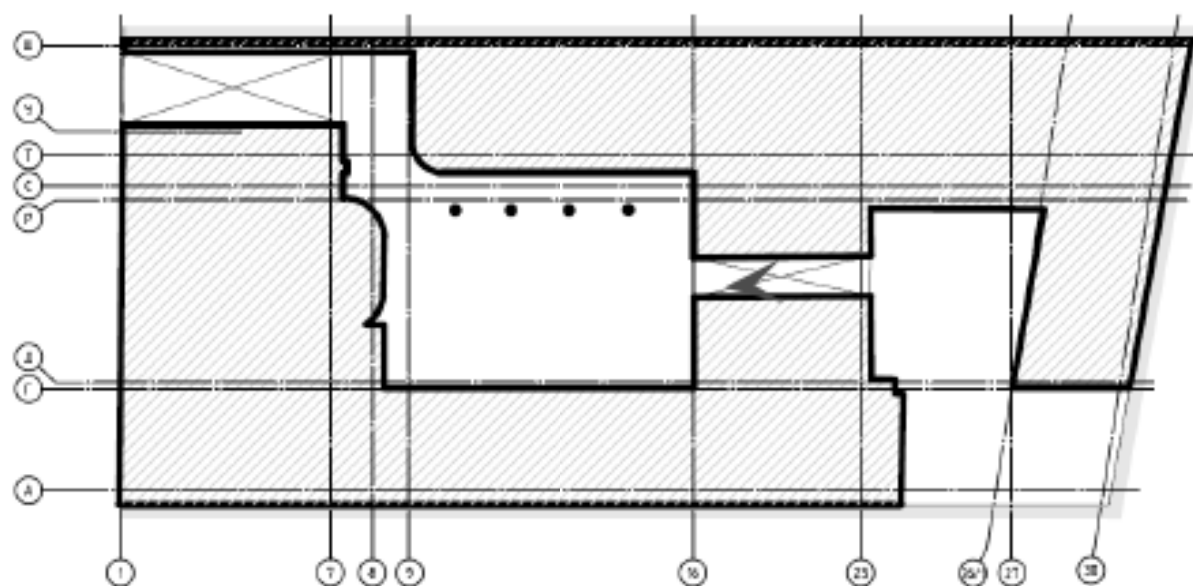


2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Дверь на фасаде здания
Дата съемки: 13.11.2024



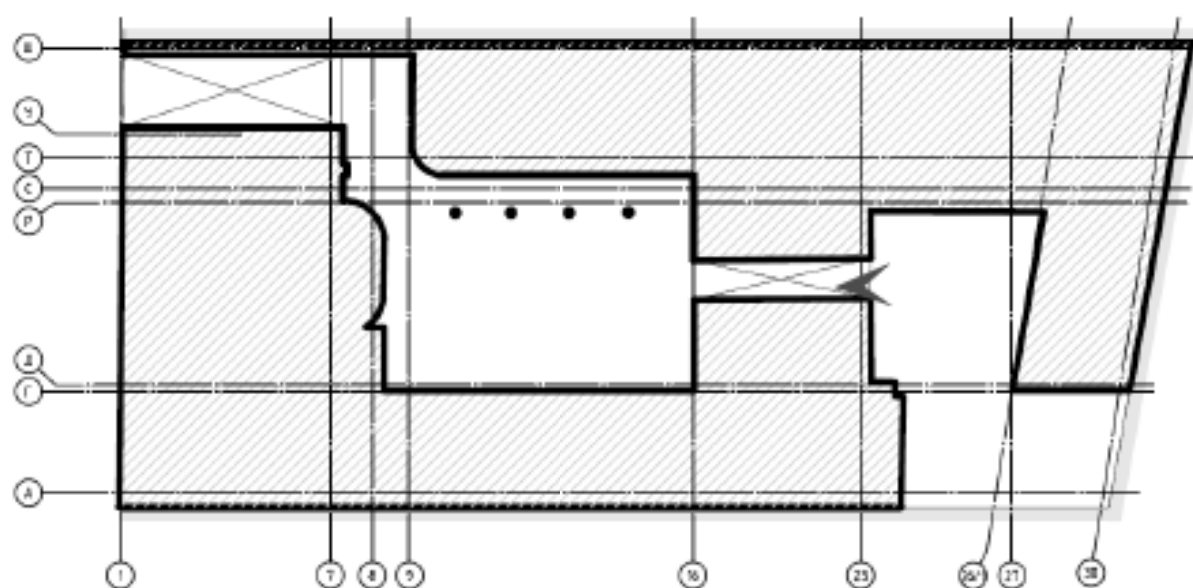


3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Вид во двор
Дата съемки: 13.11.2024



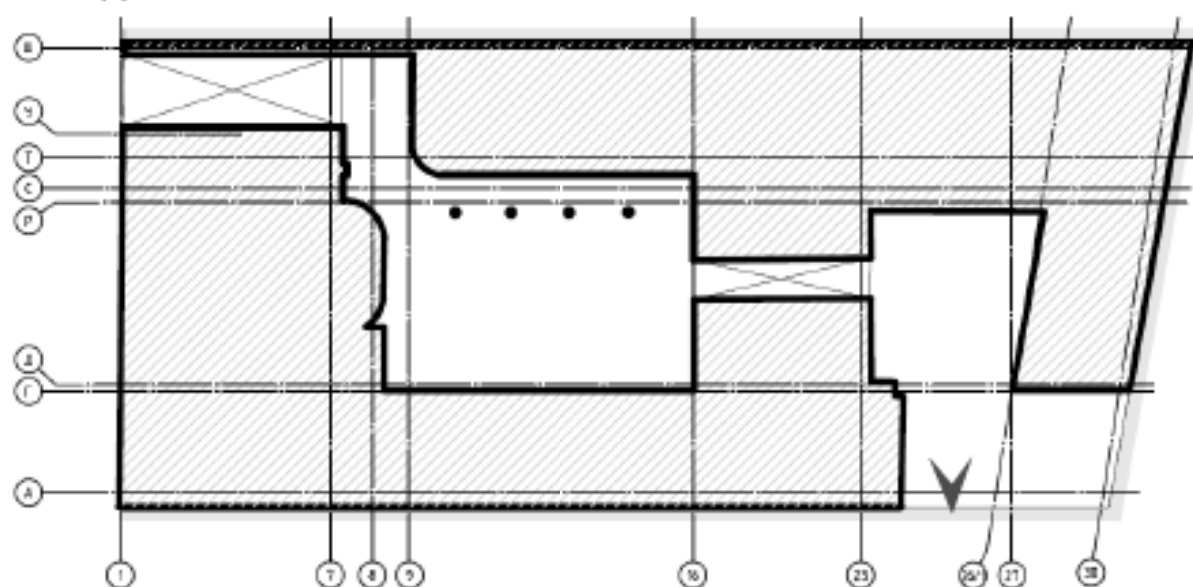


4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Вид на надворный фасад
Дата съемки: 13.11.2024



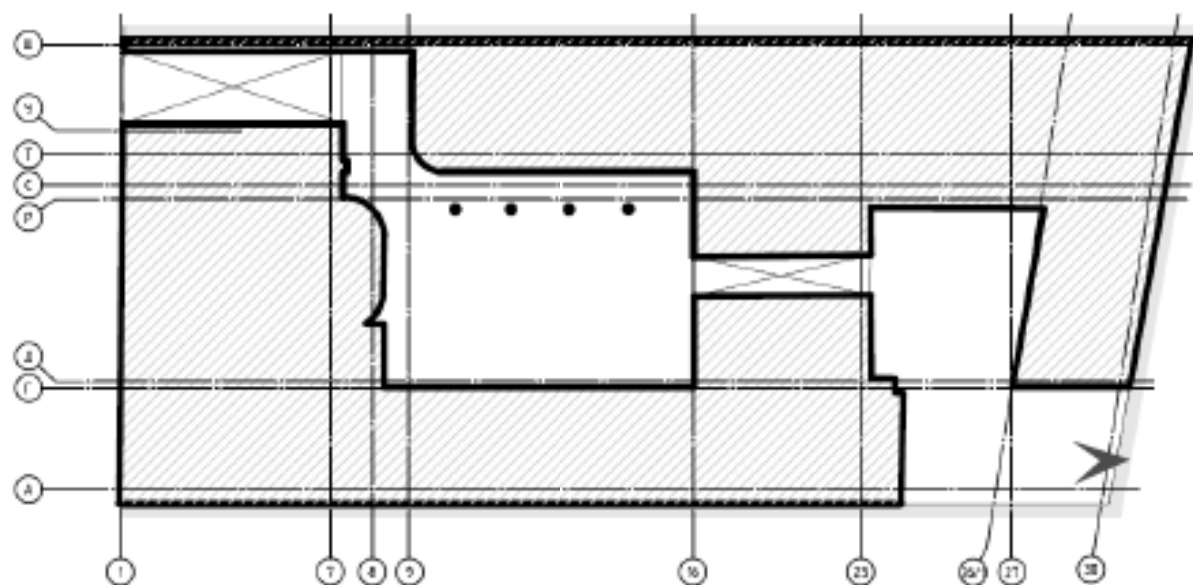


5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Вид на надворный фасад
Дата съемки: 13.11.2024



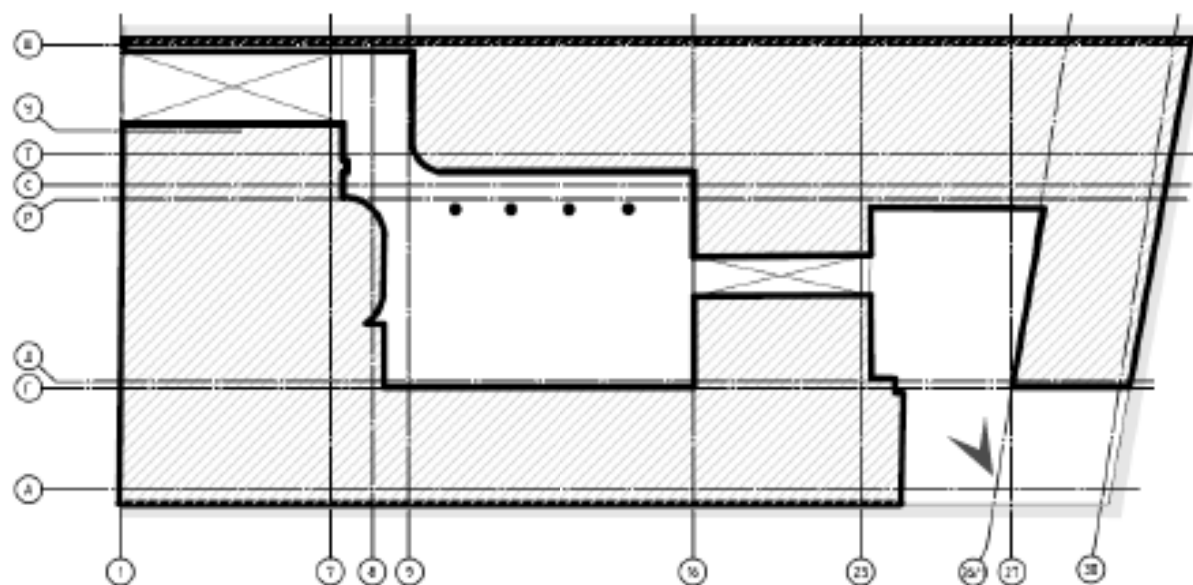


6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Вид на надворный фасад
Дата съемки: 13.11.2024



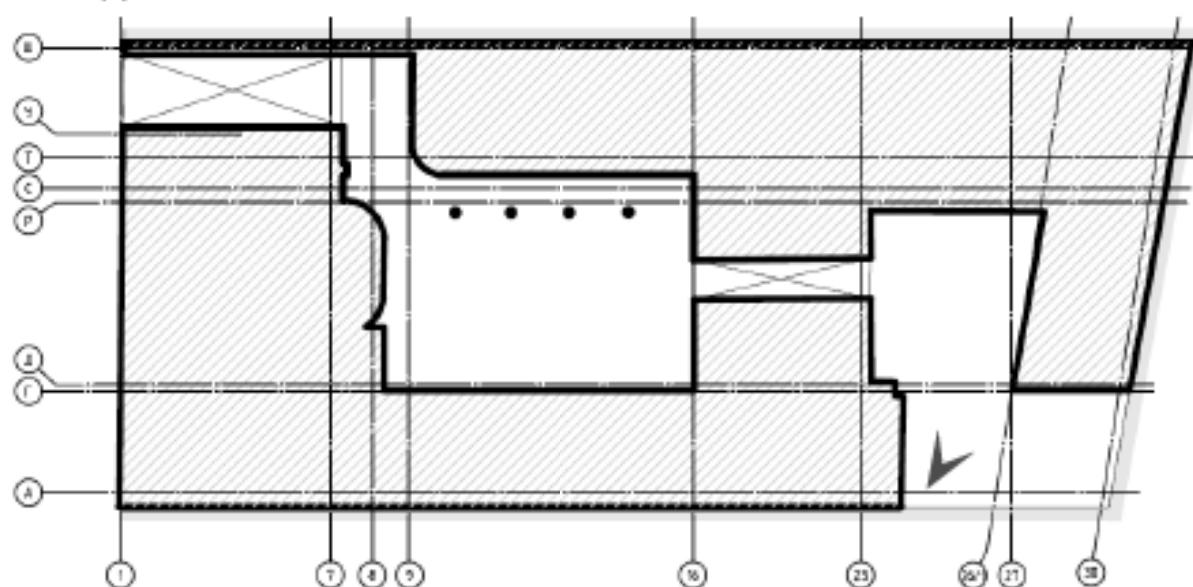


7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Вид на надворный фасад
Дата съемки: 13.11.2024



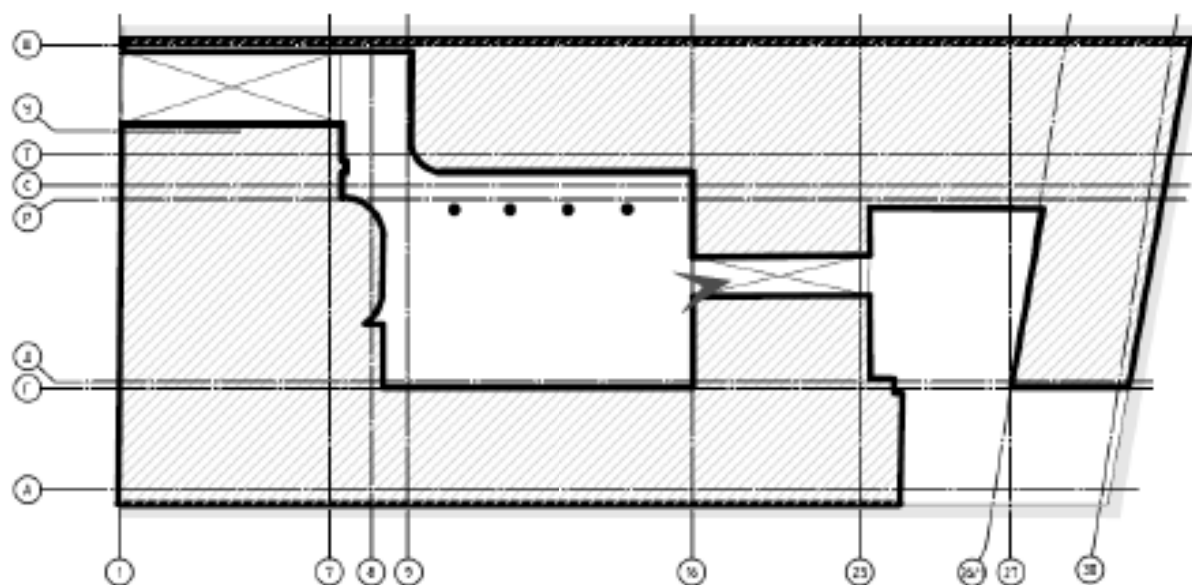


8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Вид на надворный фасад
Дата съемки: 13.11.2024



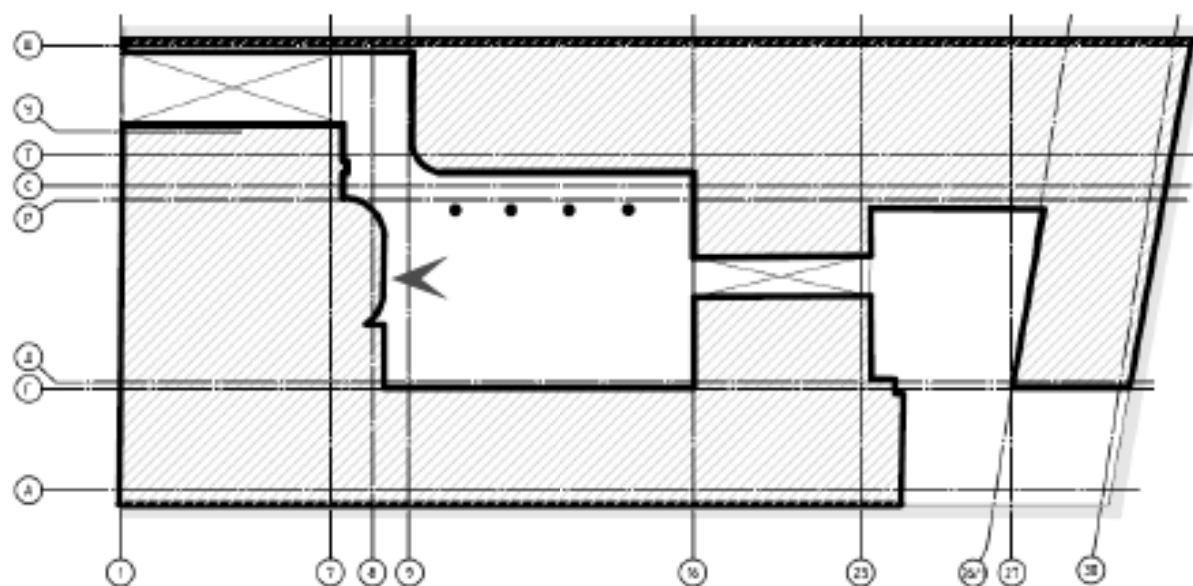


9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Вид на надворный фасад
Дата съемки: 13.11.2024



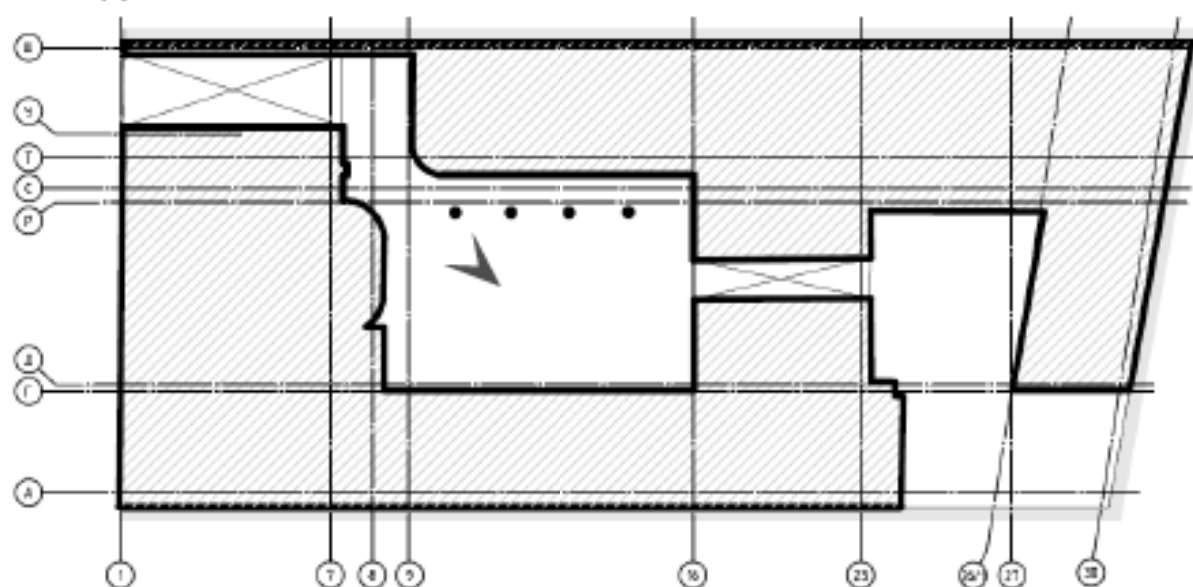


10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Вид на надворный фасад
Дата съемки: 13.11.2024



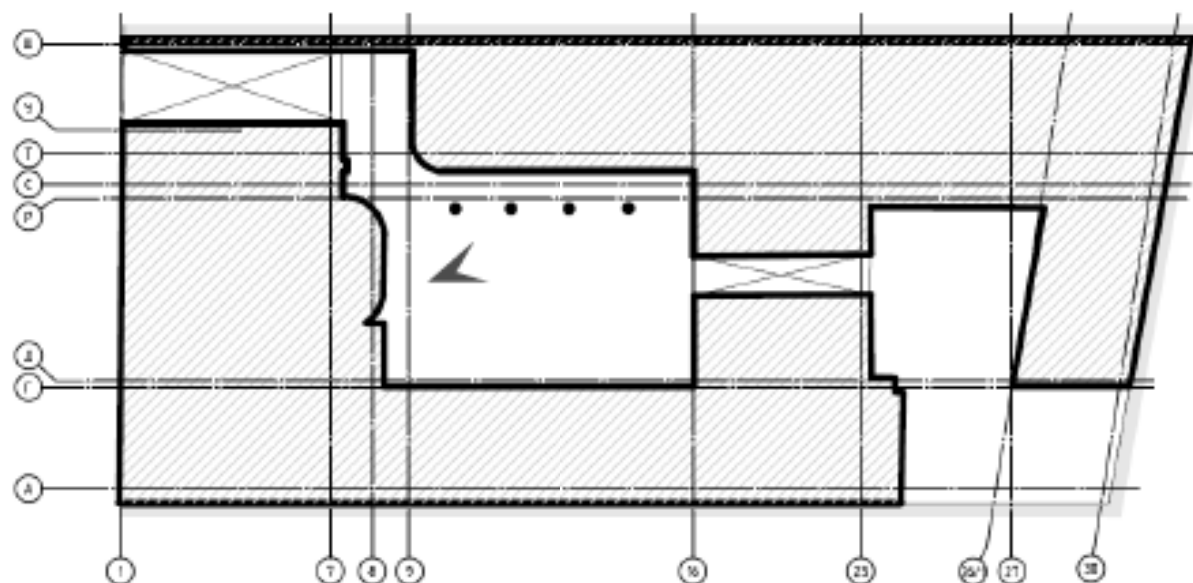


11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Вид на воротный проезд
Дата съемки: 13.11.2024



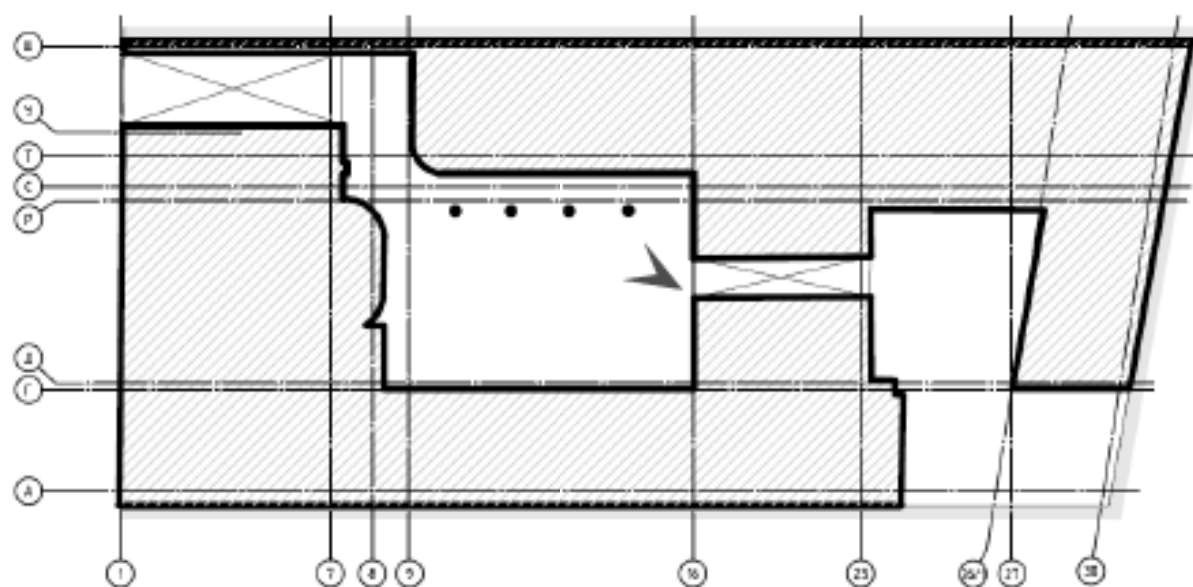


12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Вид на надворный фасад
Дата съемки: 13.11.2024



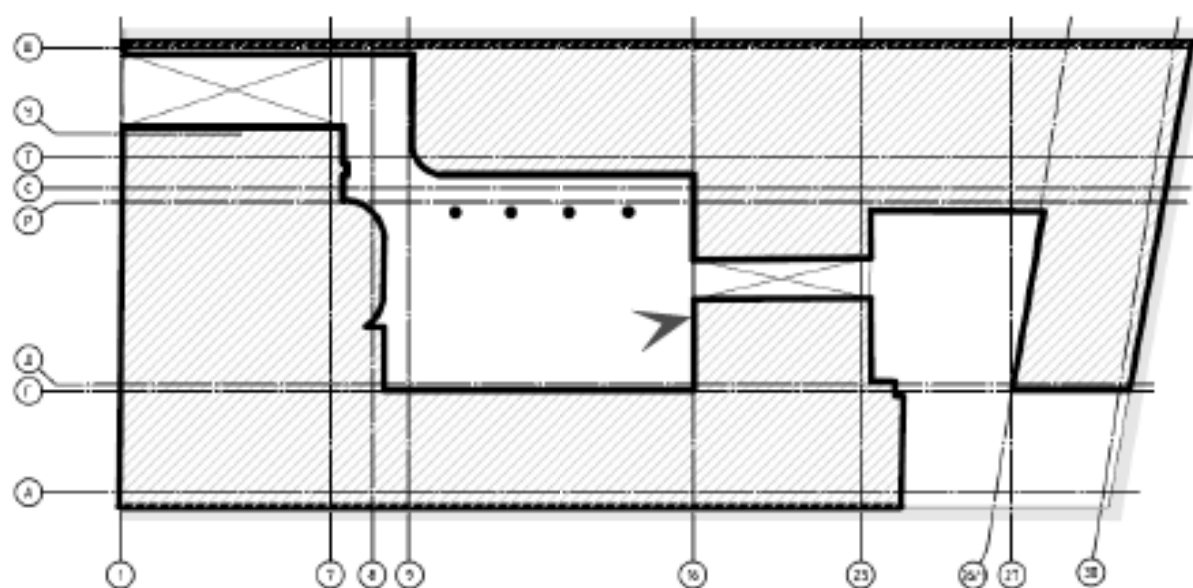


13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Вид на надворный фасад
Дата съемки: 13.11.2024



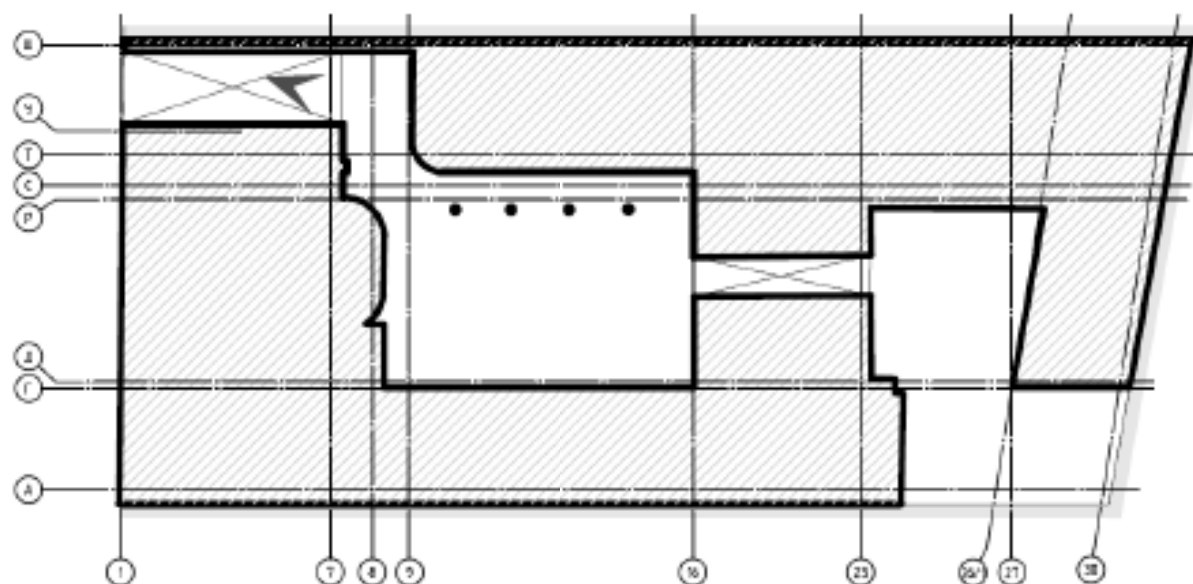


14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Вид на надворный фасад
Дата съемки: 13.11.2024



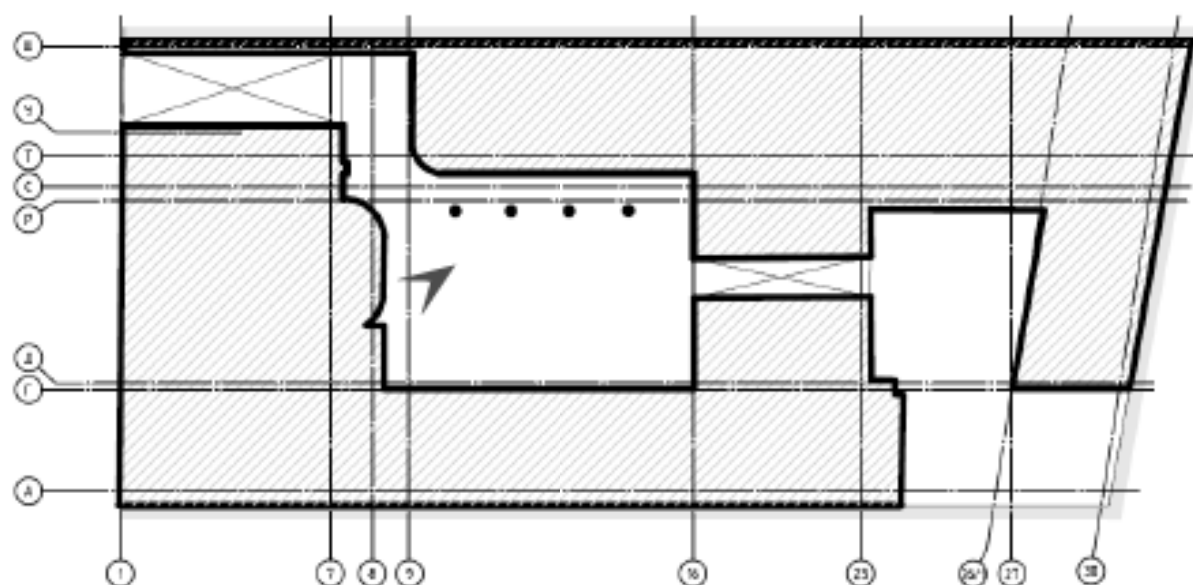


15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Вид изнутри воротного проезда
Дата съемки: 13.11.2024



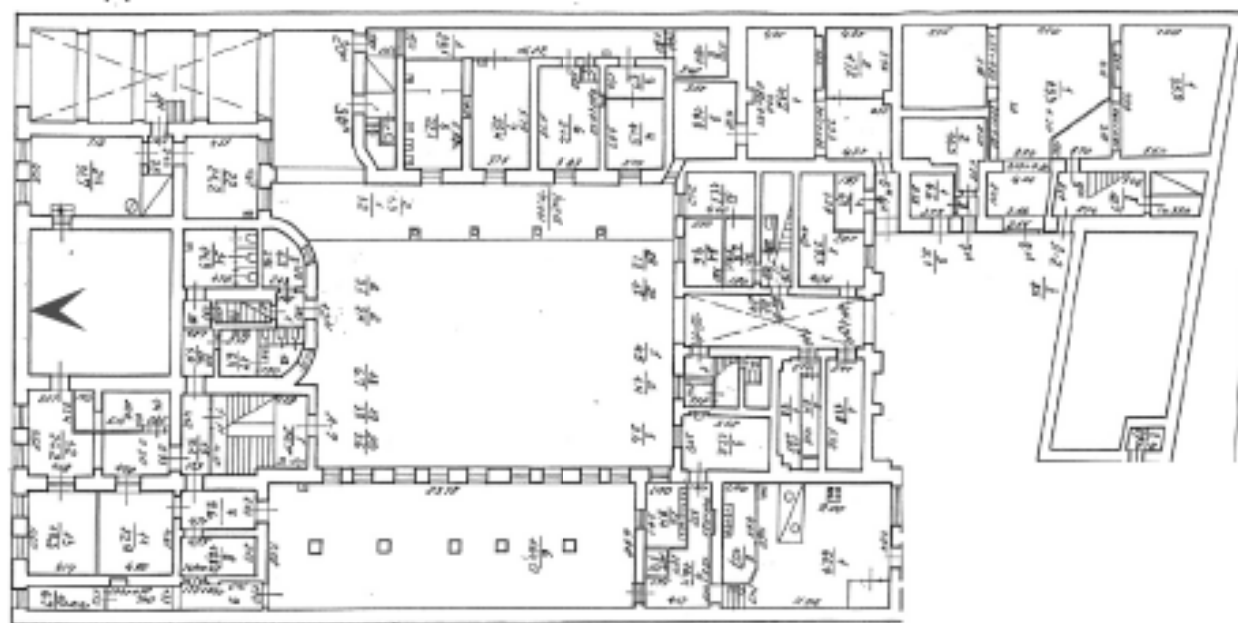


16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Вид на надворный фасад
Дата съемки: 13.11.2024



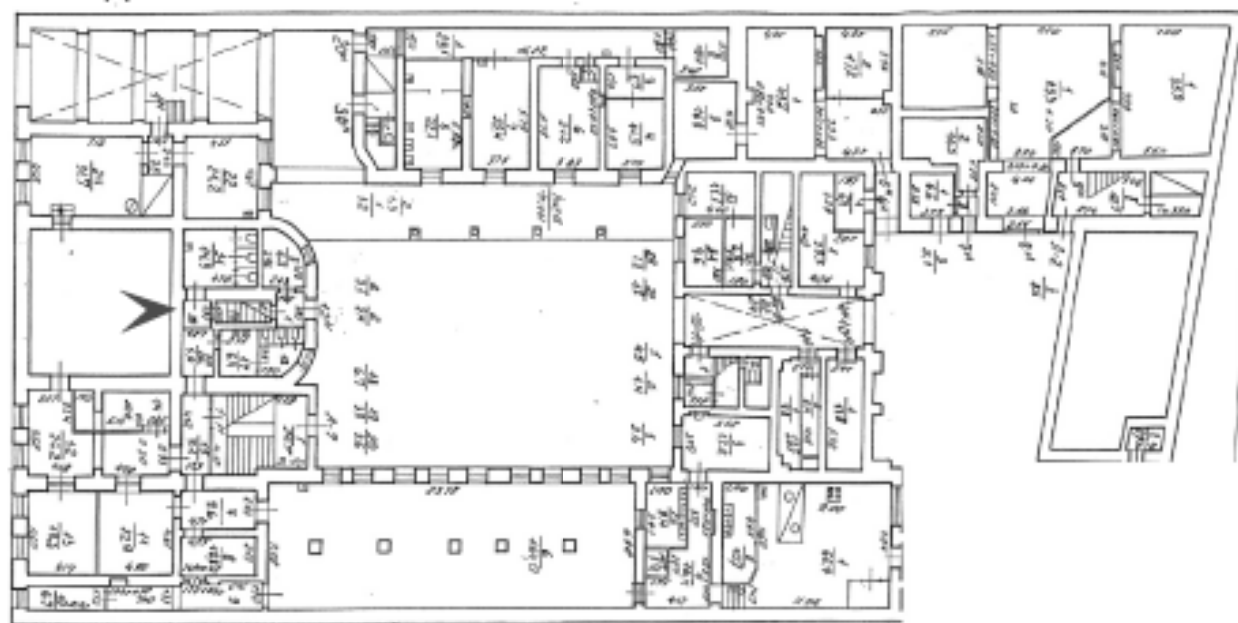


17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение вестибюля
Дата съемки: 13.11.2024



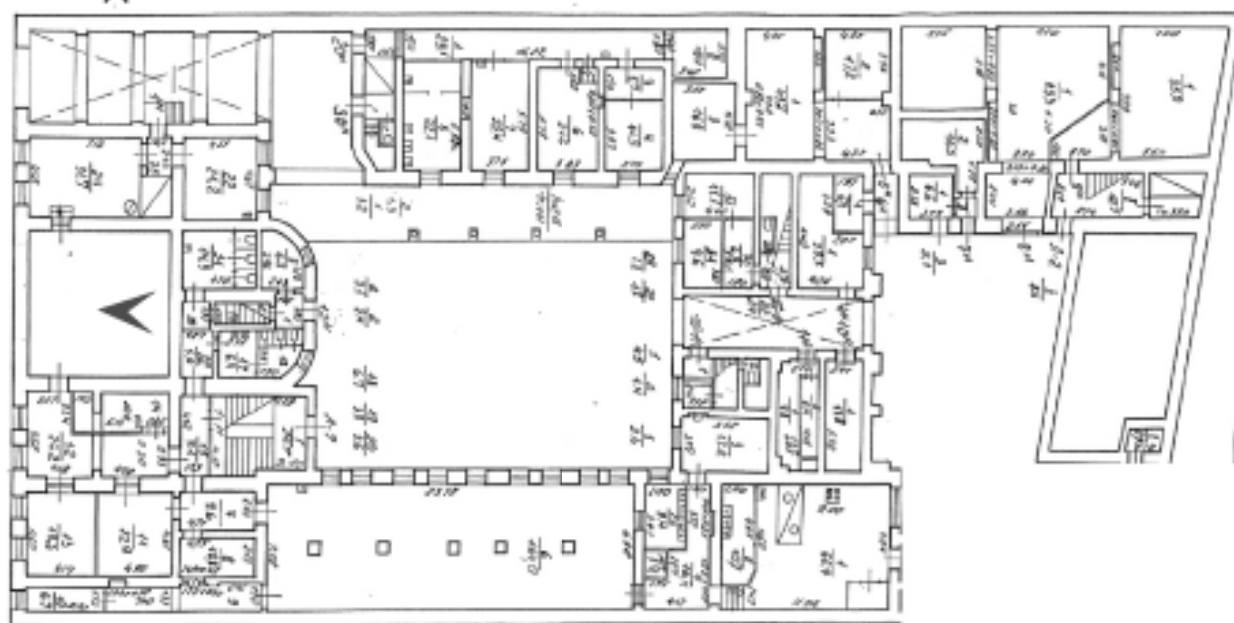


18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение вестибюля
Дата съемки: 13.11.2024



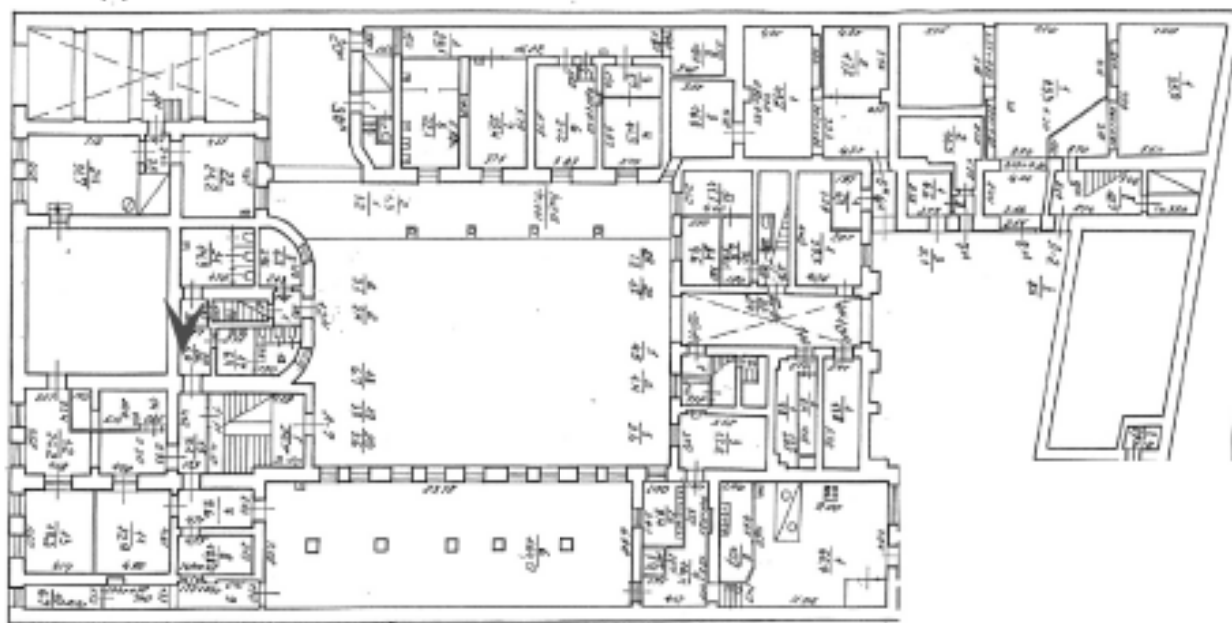


19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение вестибюля
Дата съемки: 13.11.2024



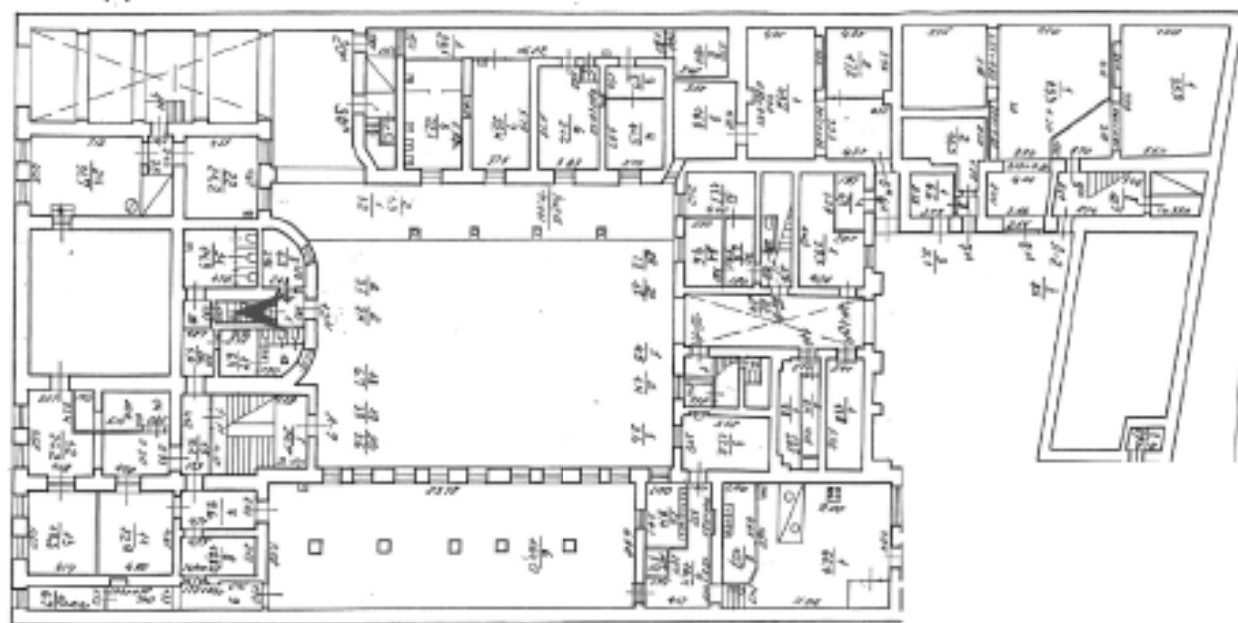


20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Пилоны в помещении вестибюля
Дата съемки: 13.11.2024



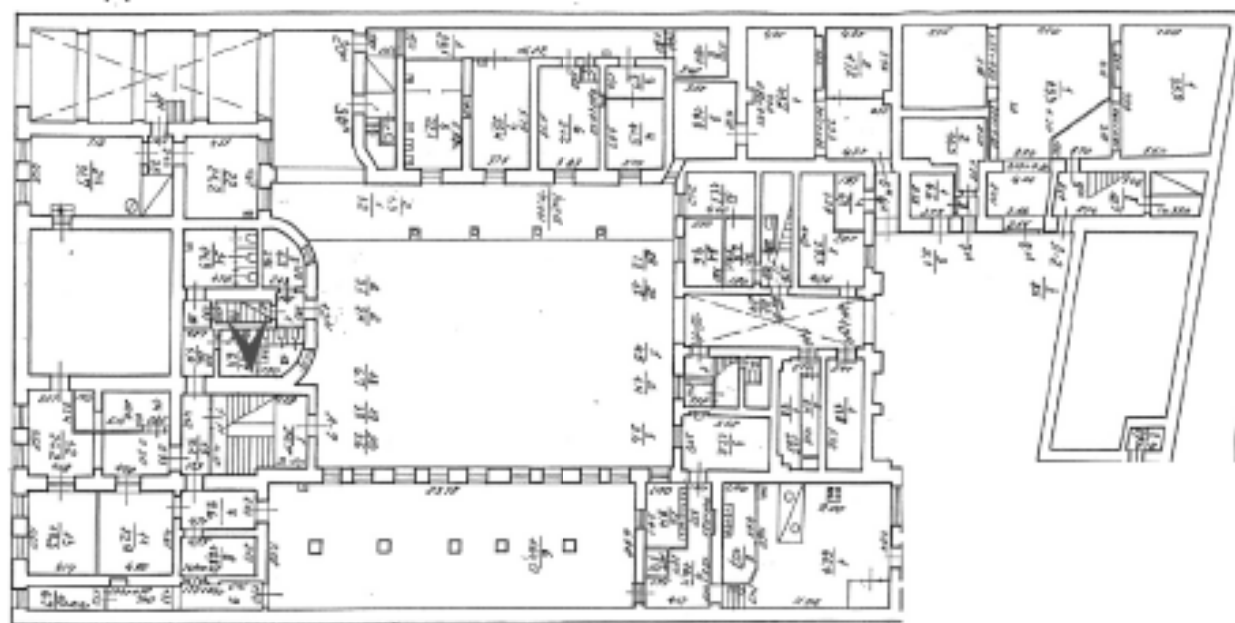


21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Оконные проемы в уровне межэтажной площадки
Дата съемки: 13.11.2024



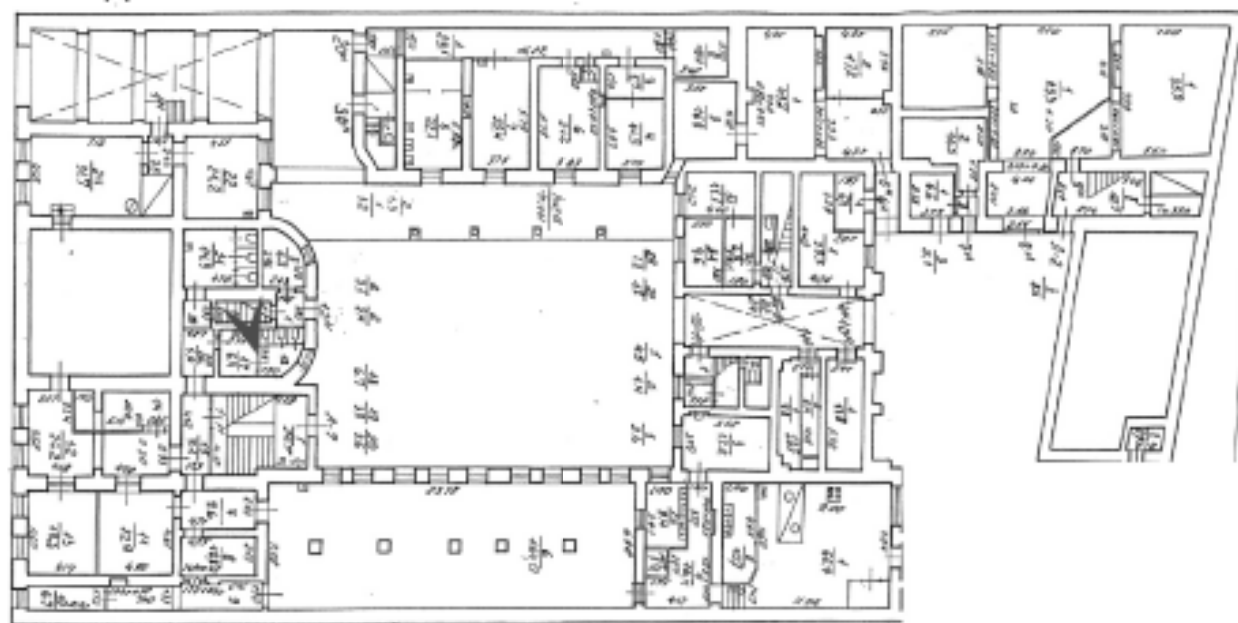


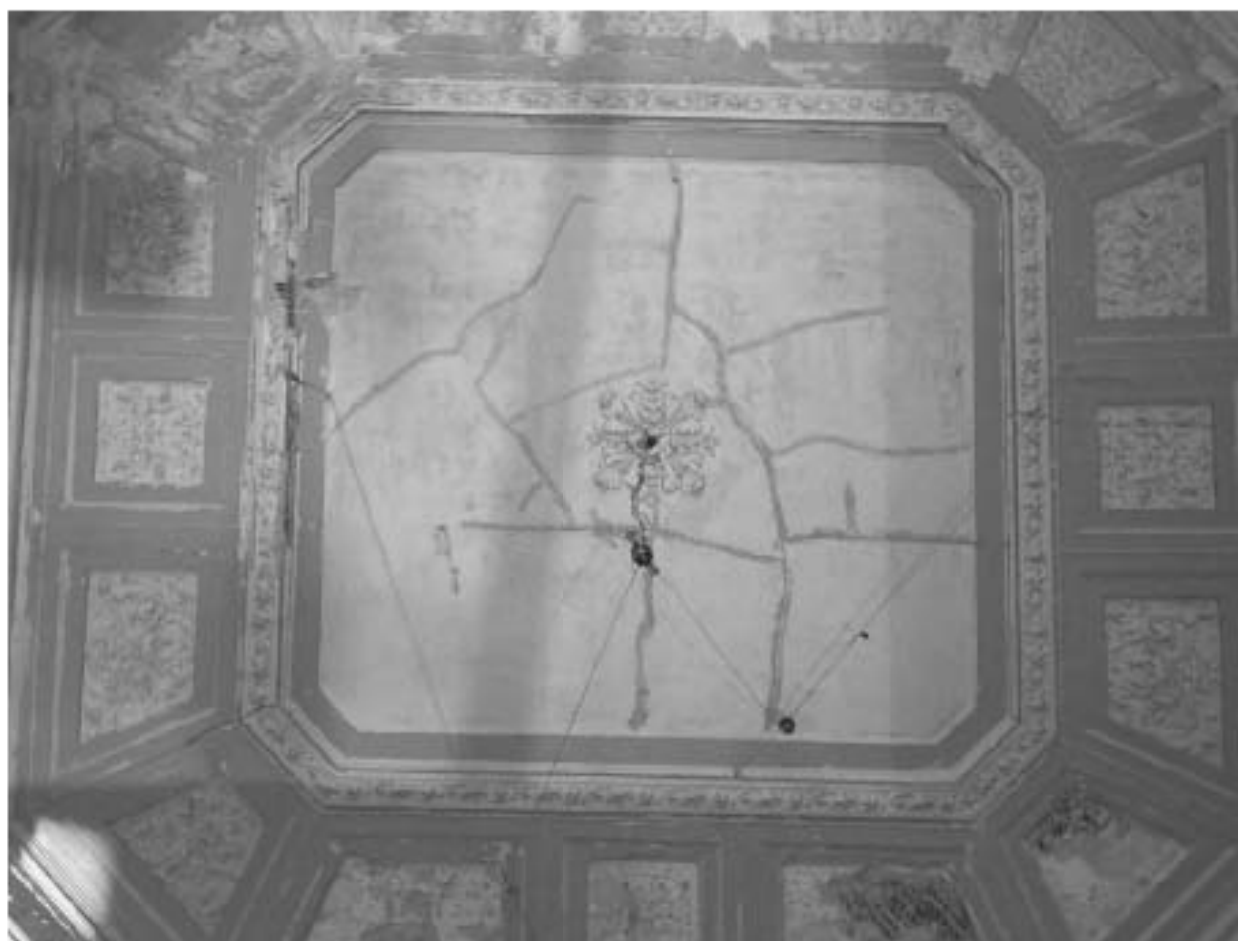
22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Парадная лестница между 1 и 2 этажами
Дата съемки: 13.11.2024



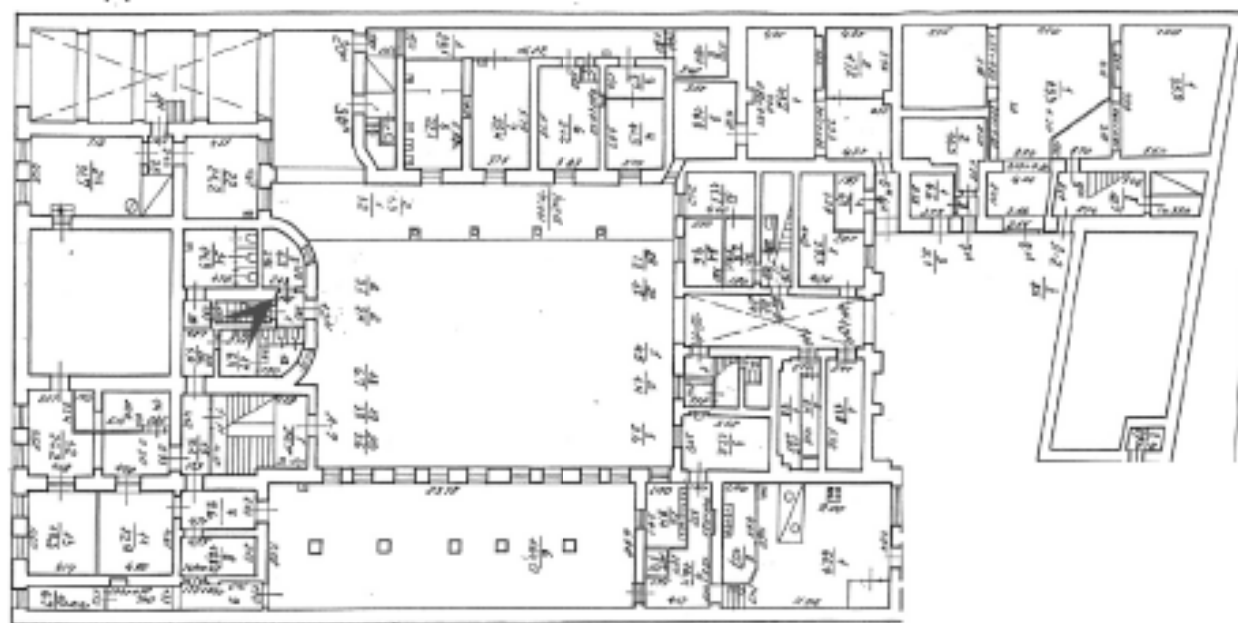


23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Плоскости стен парадной лестницы
Дата съемки: 13.11.2024



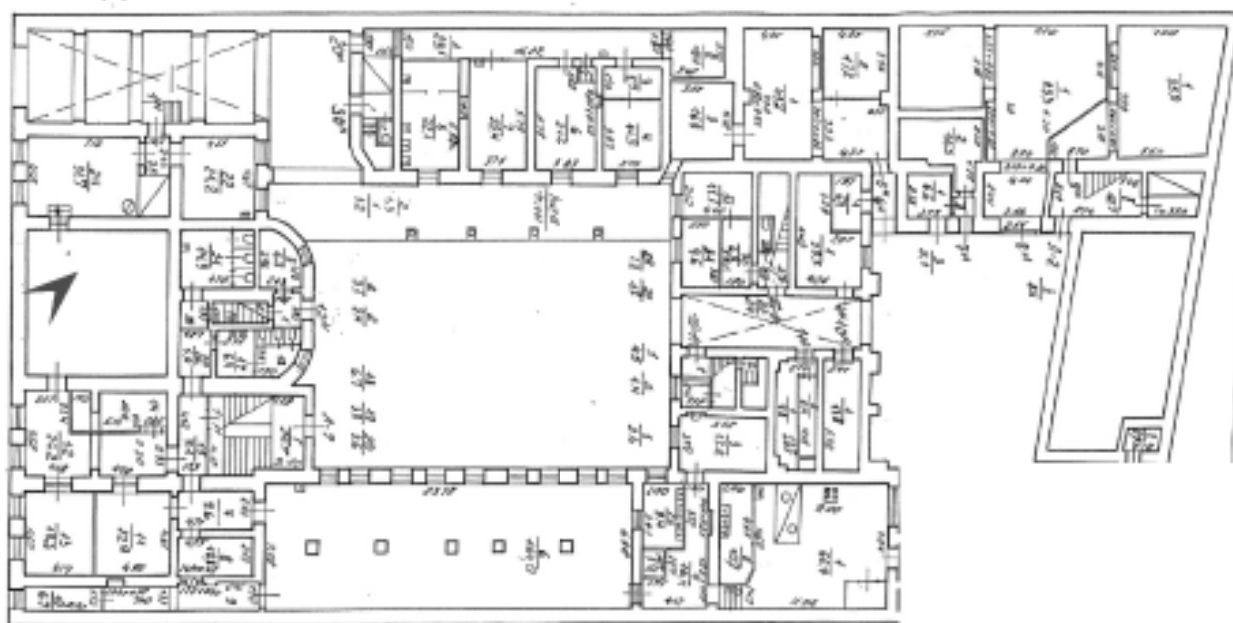


24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Плафон парадной лестницы
Дата съемки: 13.11.2024



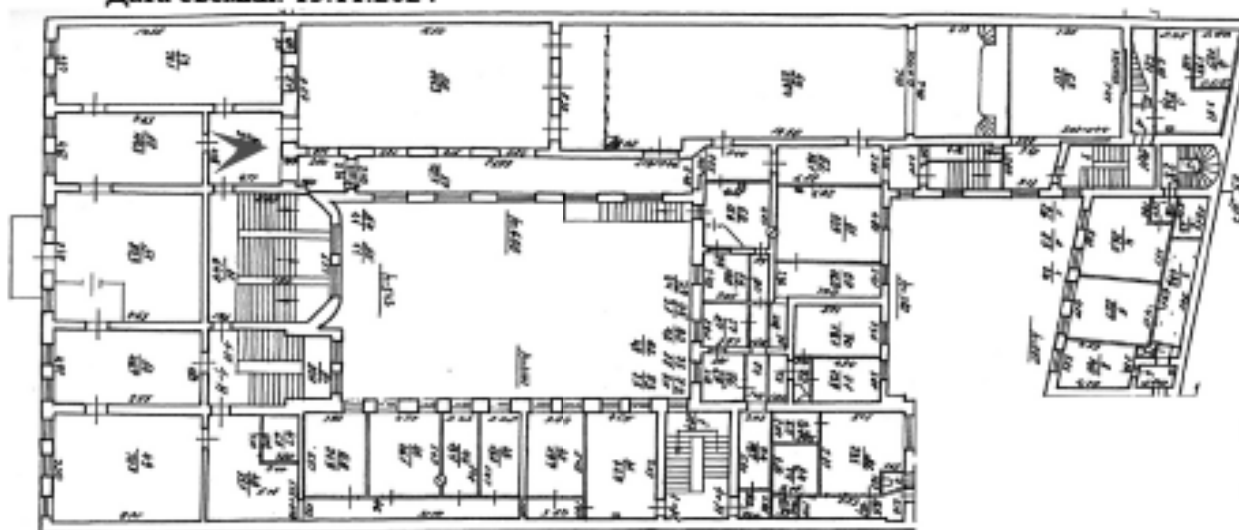


25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Зеркало парадной лестницы
Дата съемки: 13.11.2024



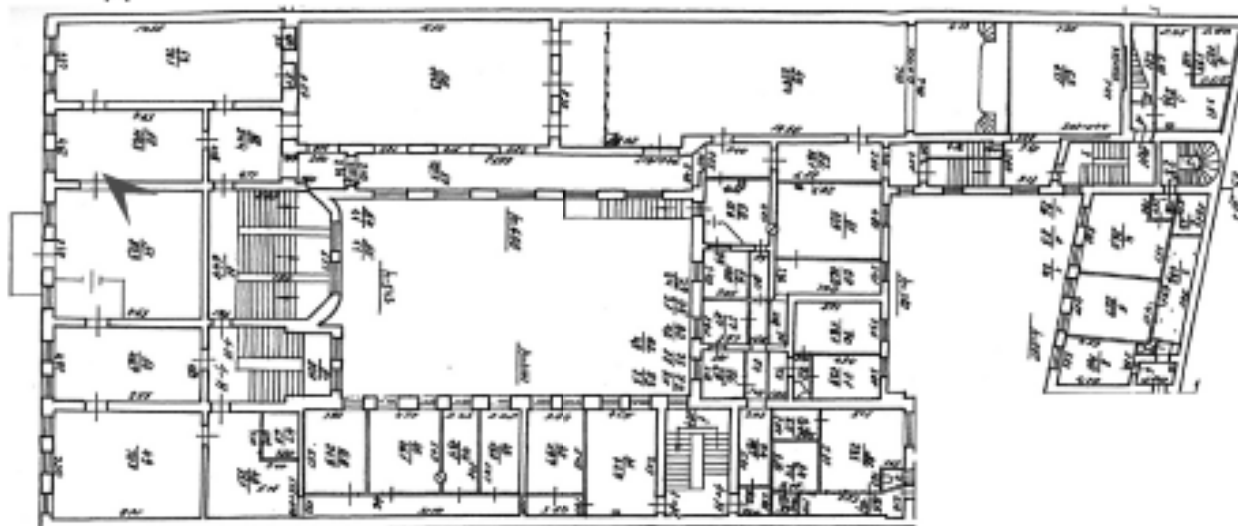


26. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Дверной проем второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



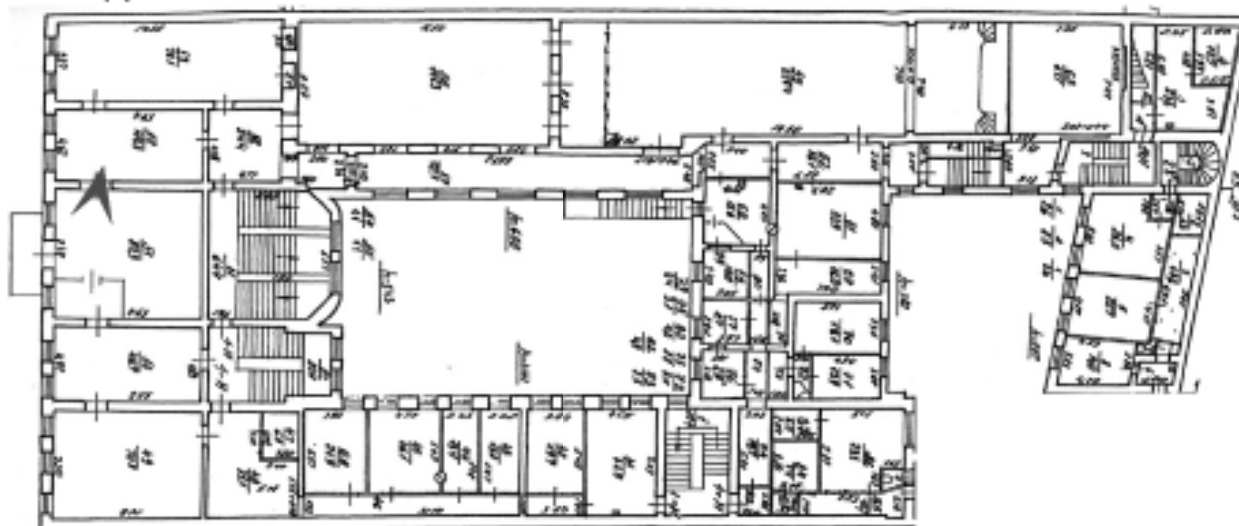


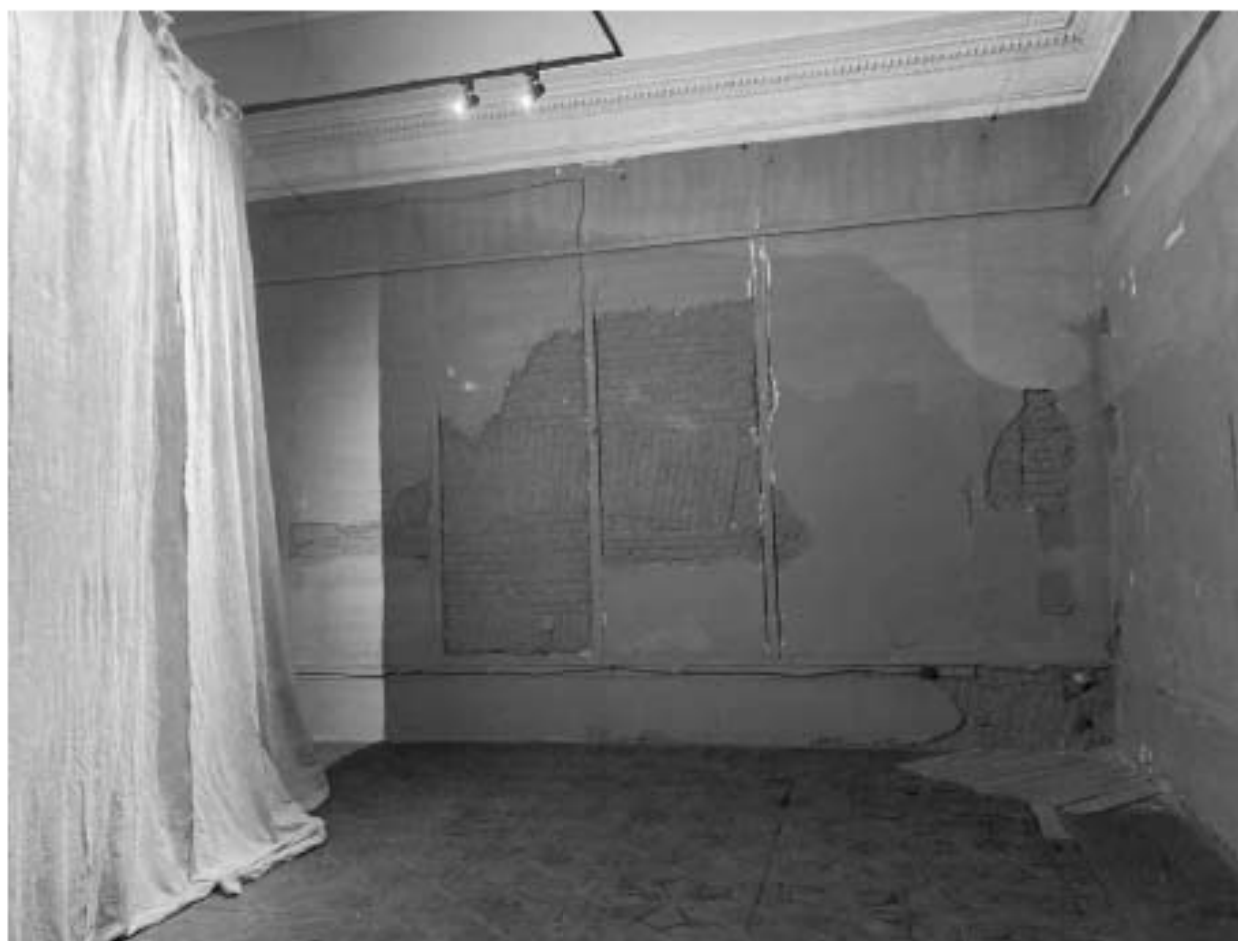
27. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



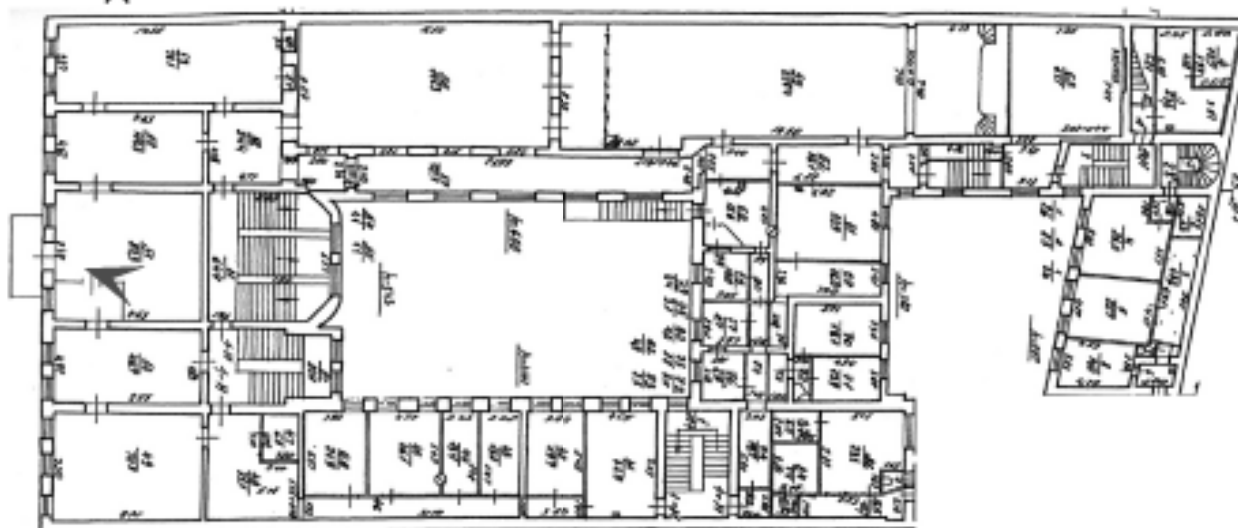


28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



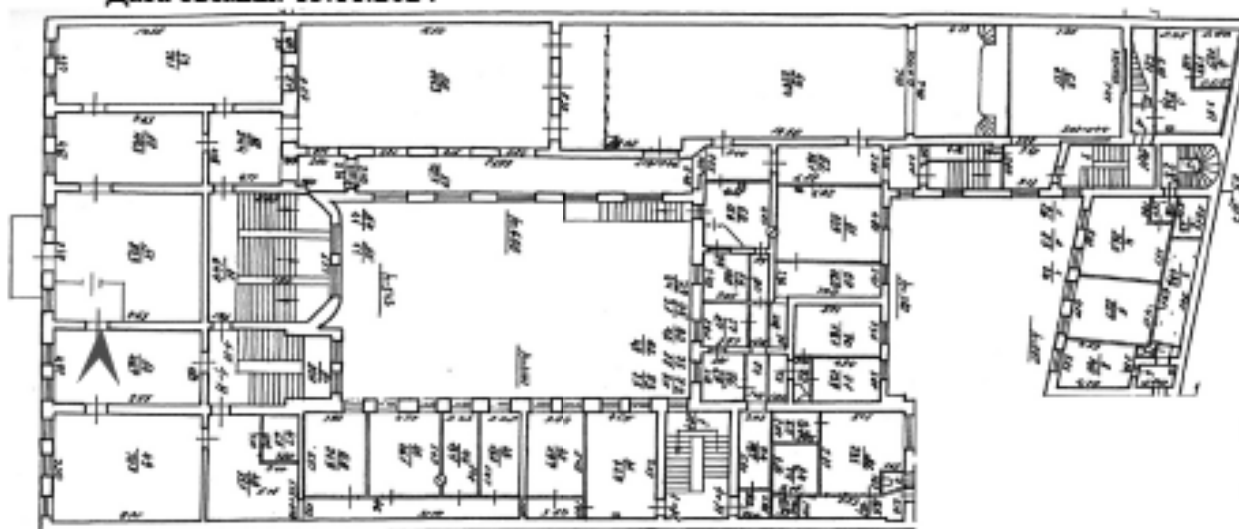


29. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



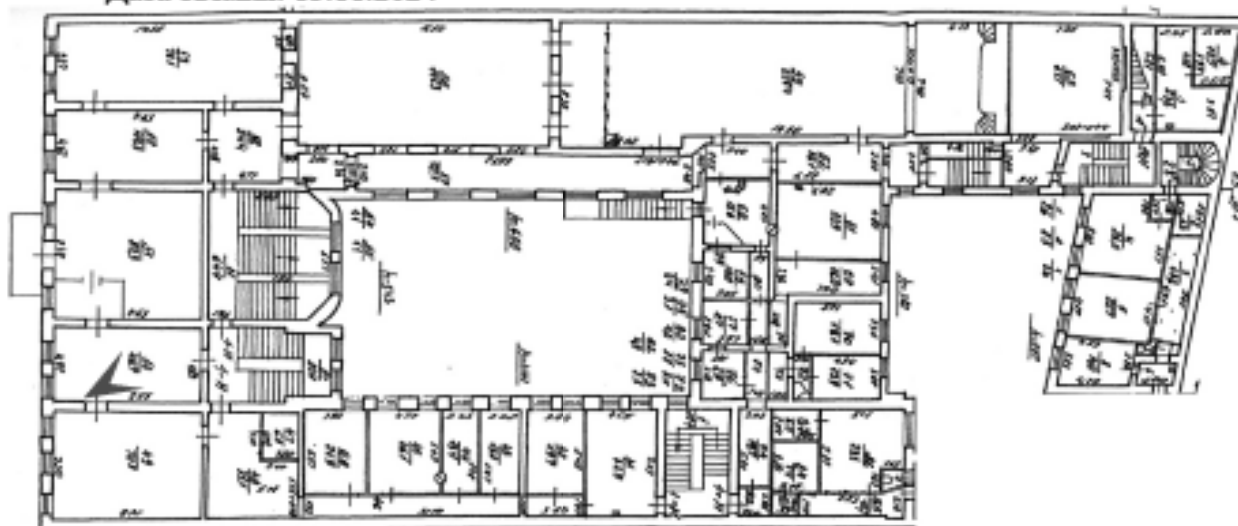


30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Дверной проем второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



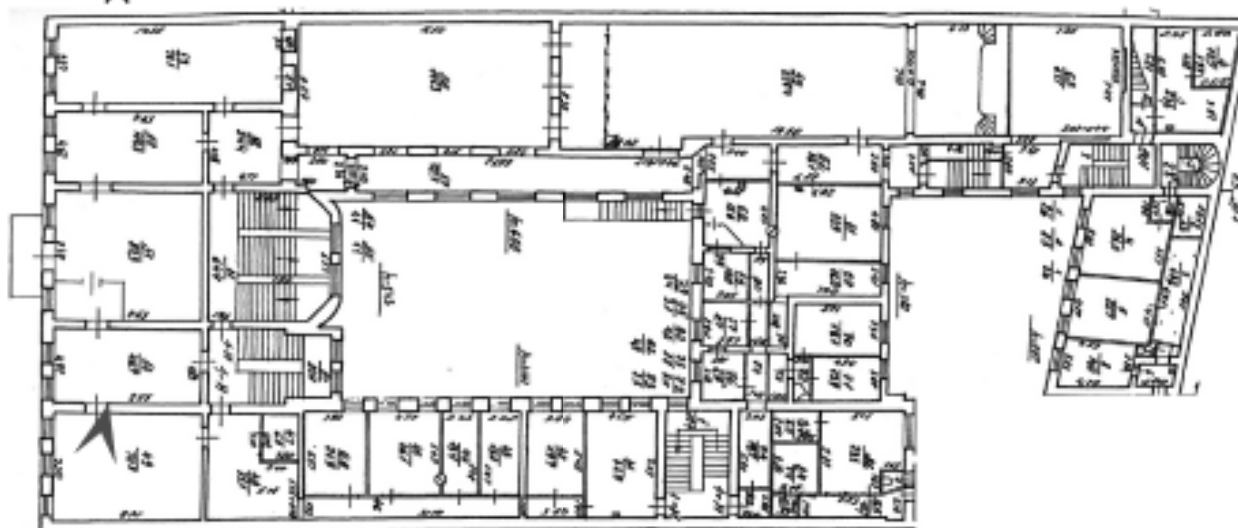


31. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



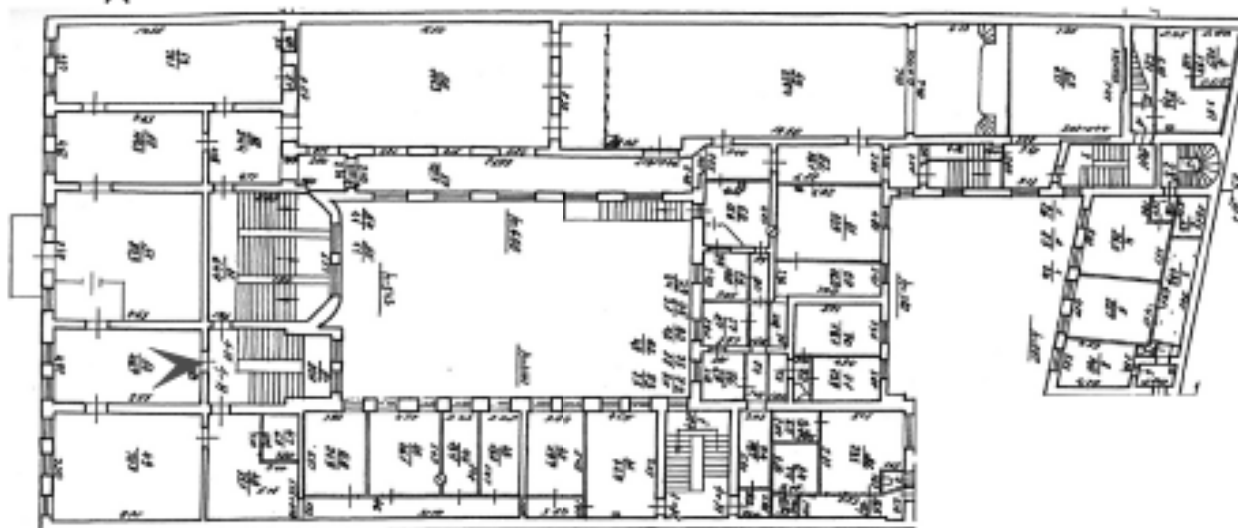


32. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



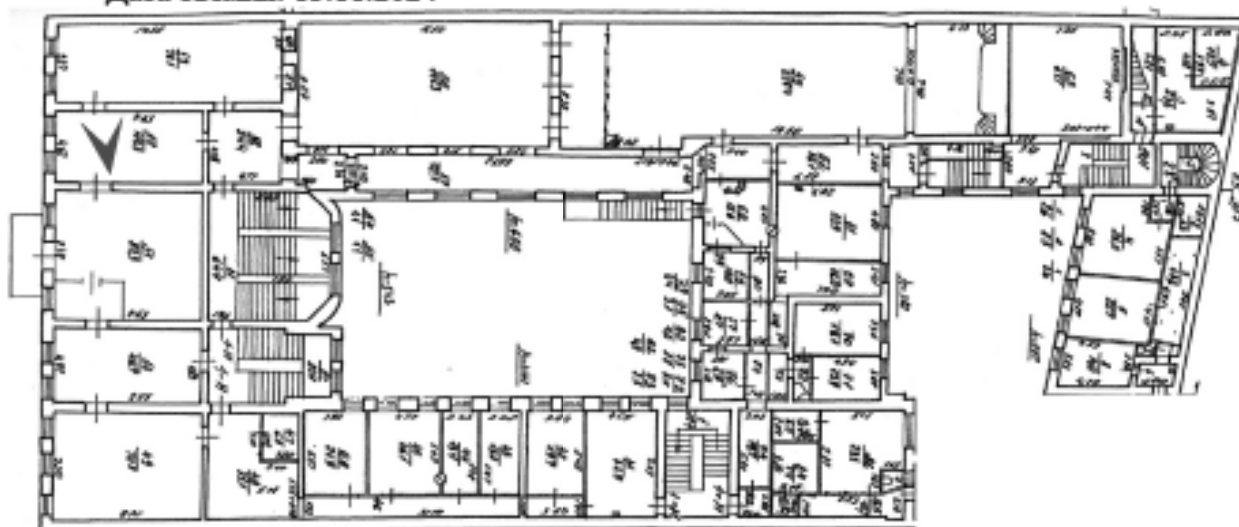


33. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



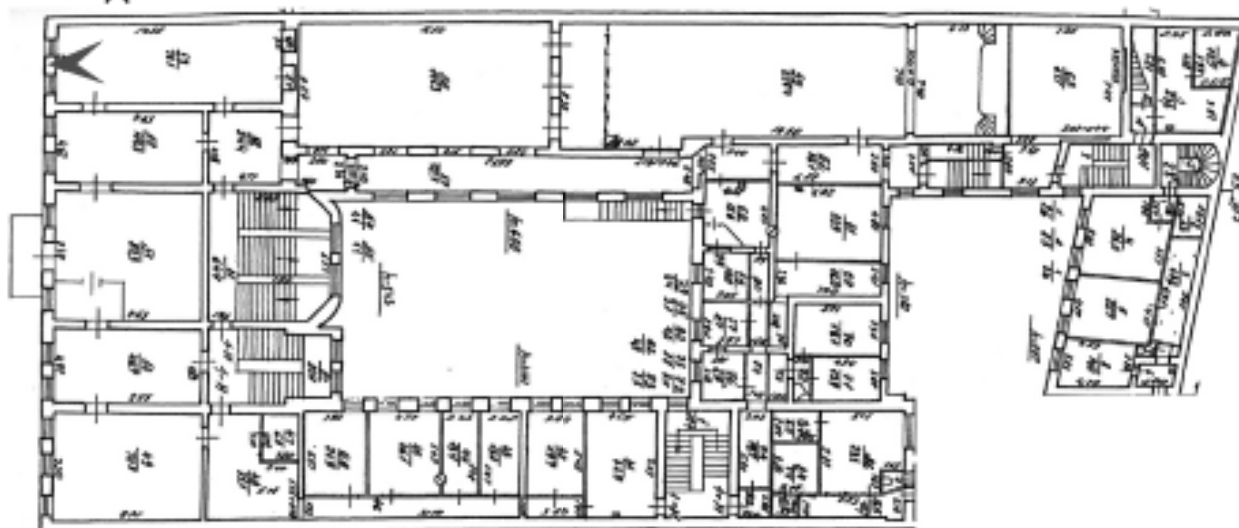


34. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Дверной проем между помещениями второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



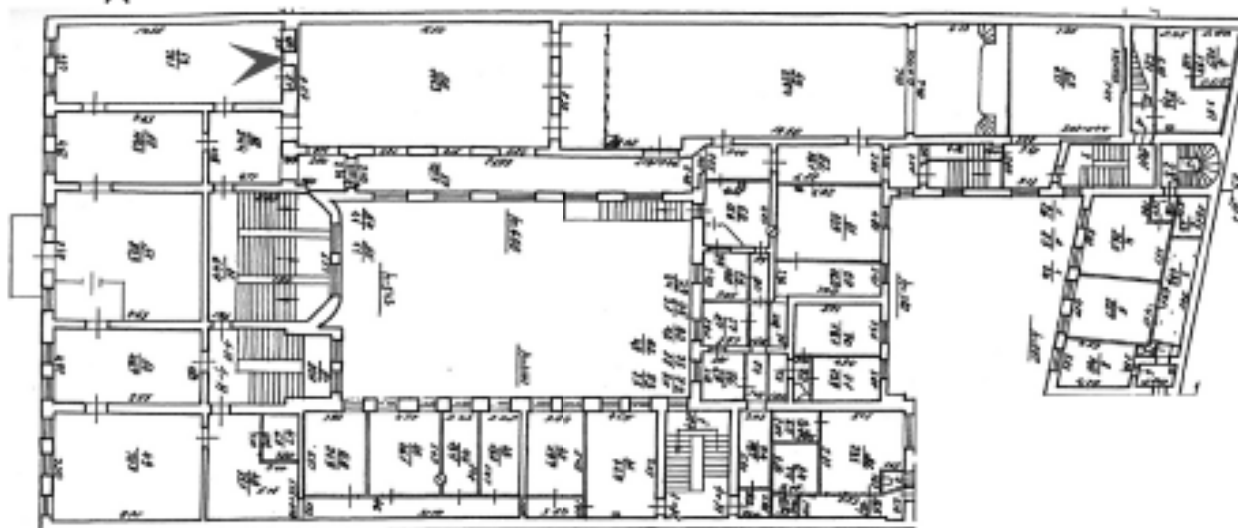


35. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



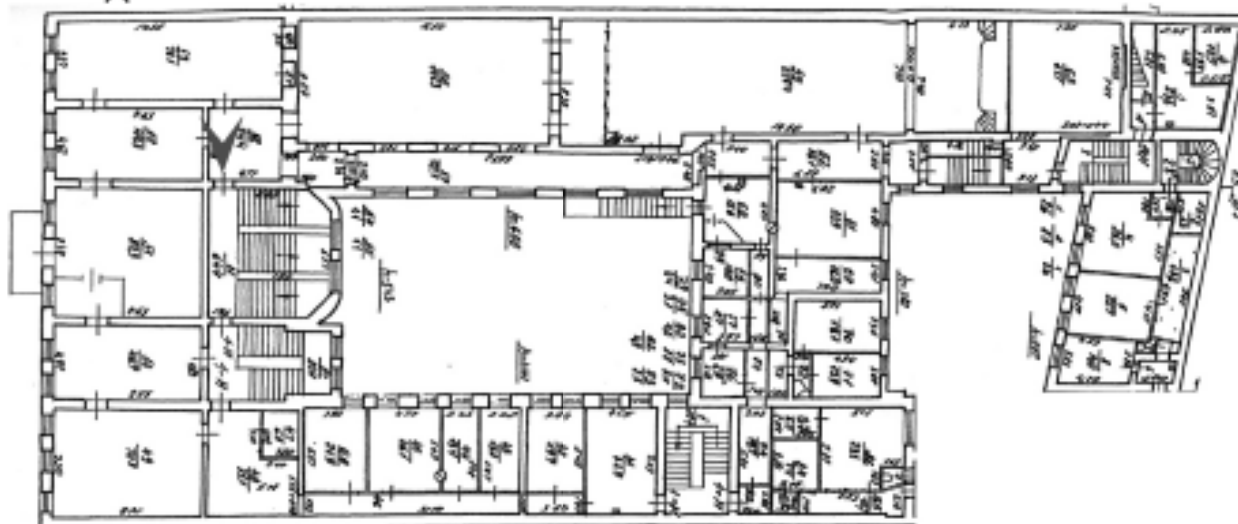


36. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



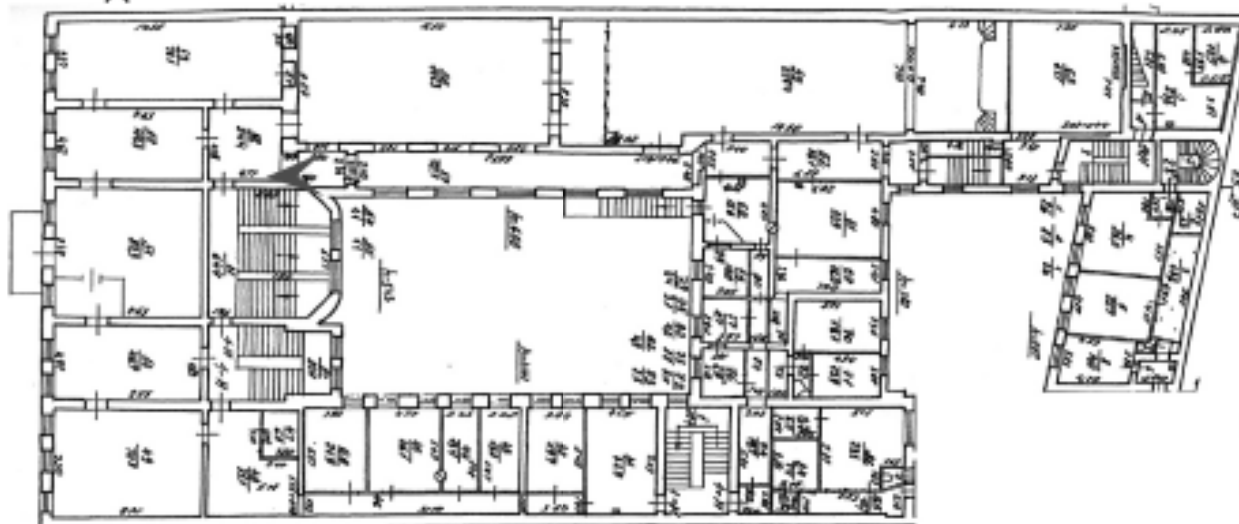


37. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



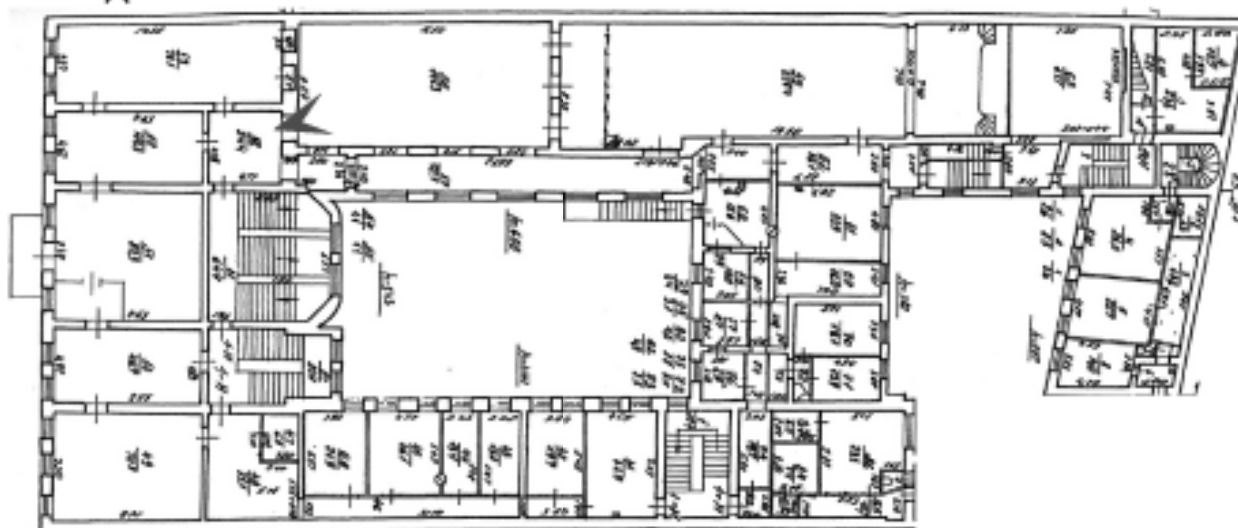


38. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



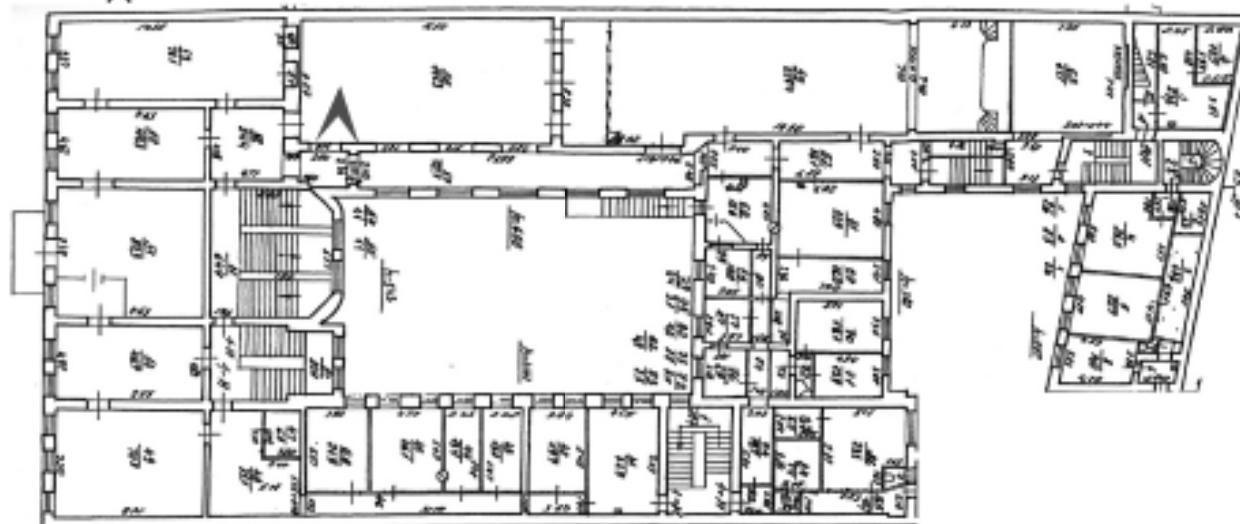


39. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



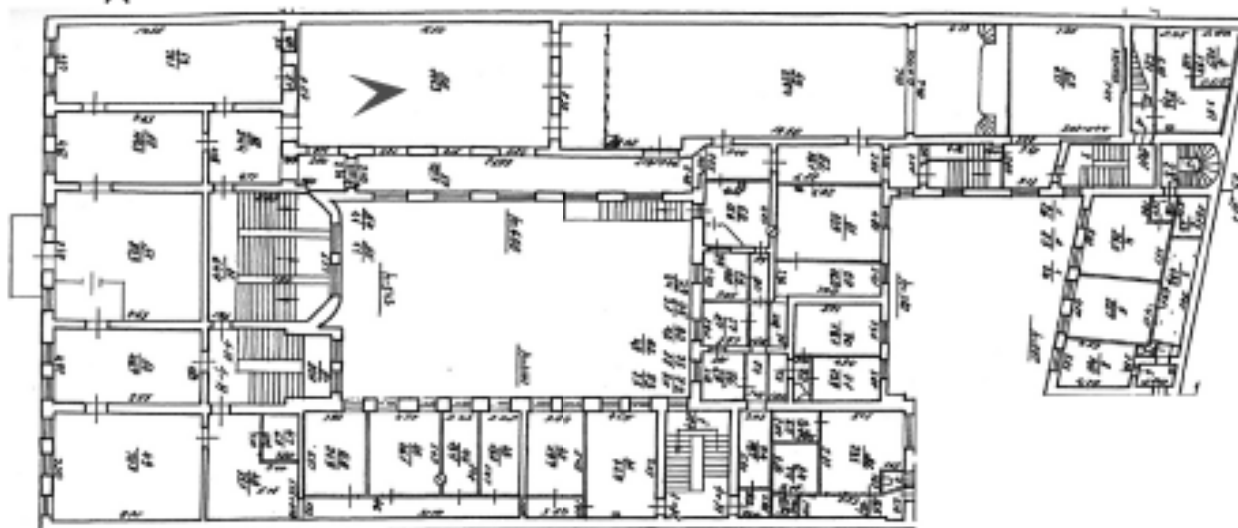


40. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



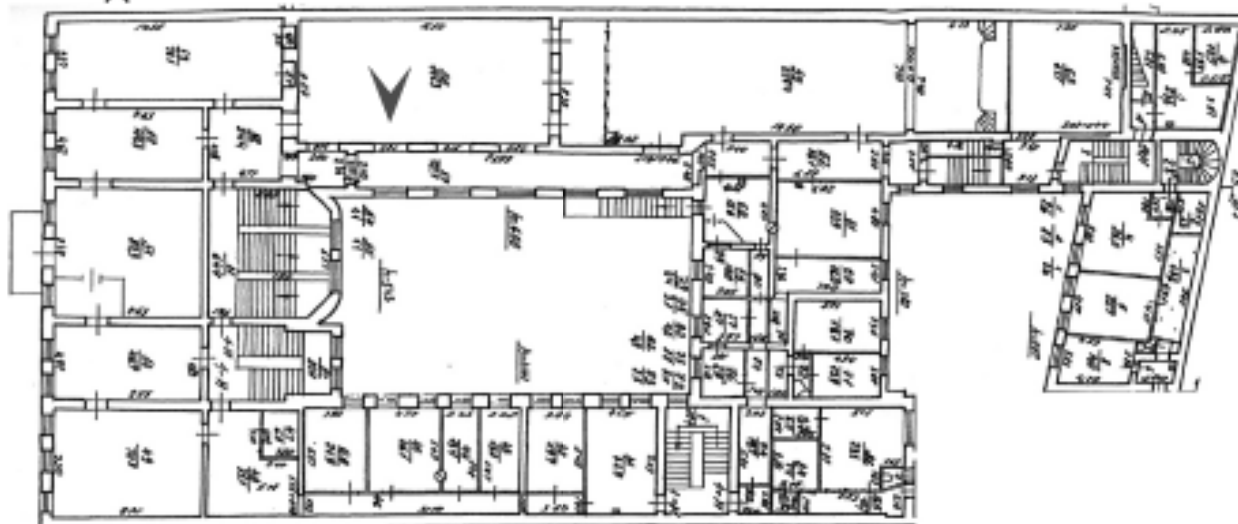


41. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Плафон в помещении второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



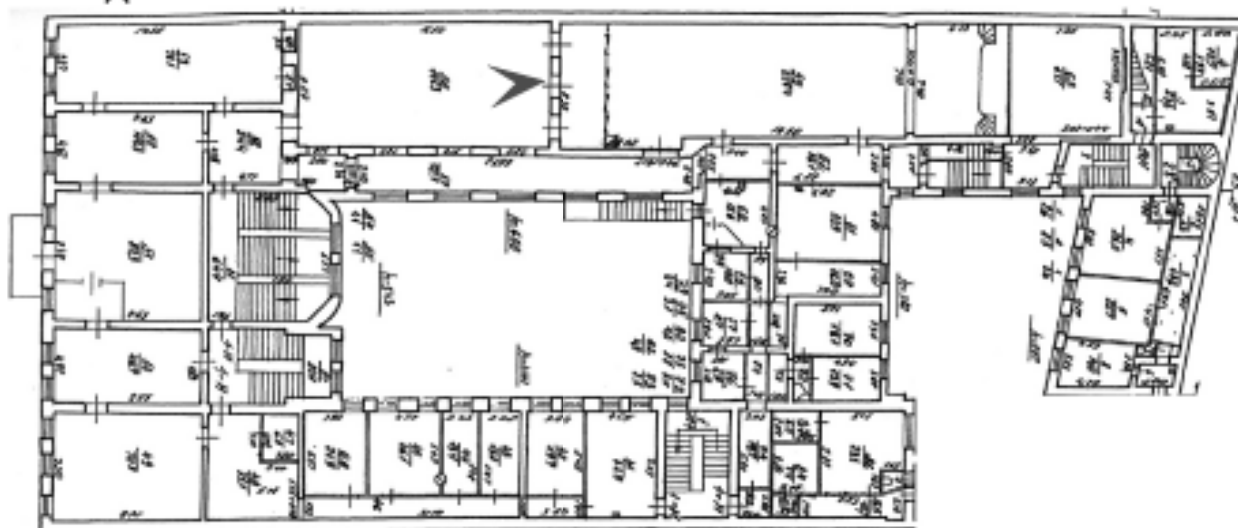


42. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Оформление стены в помещении второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



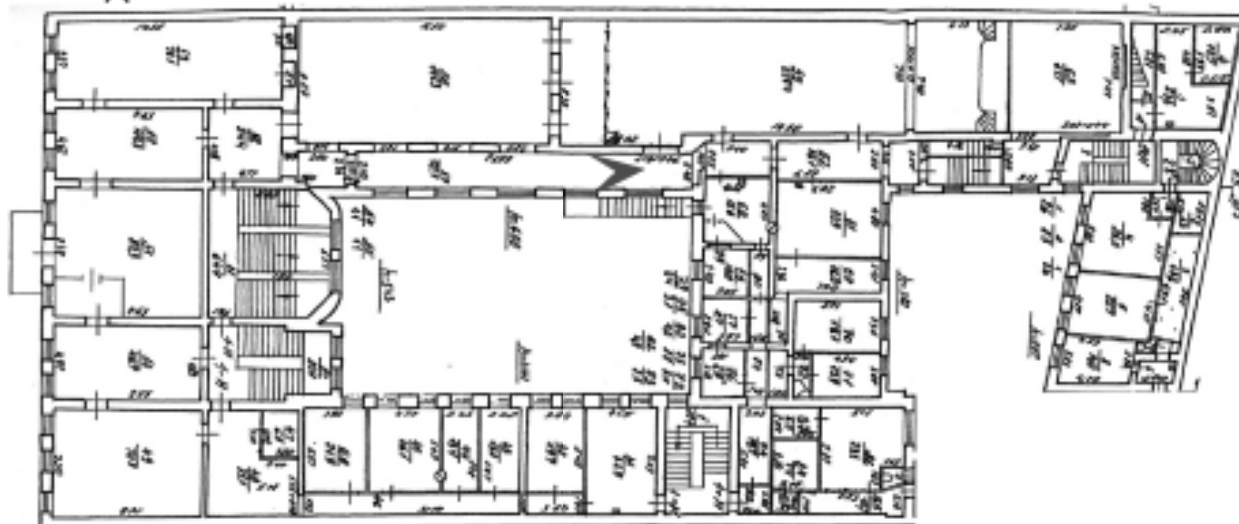


43. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



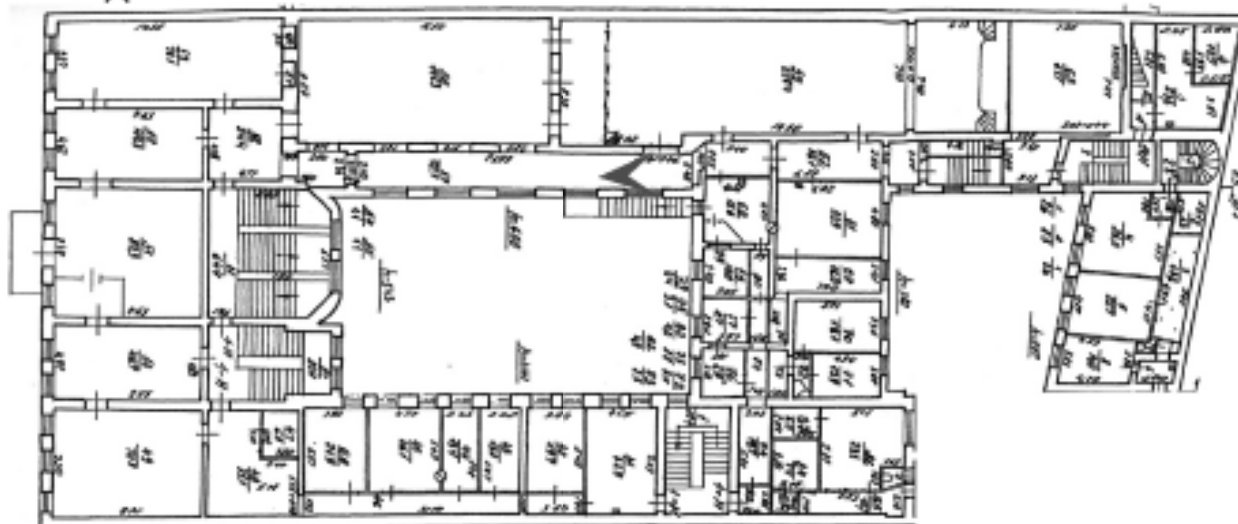


44. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



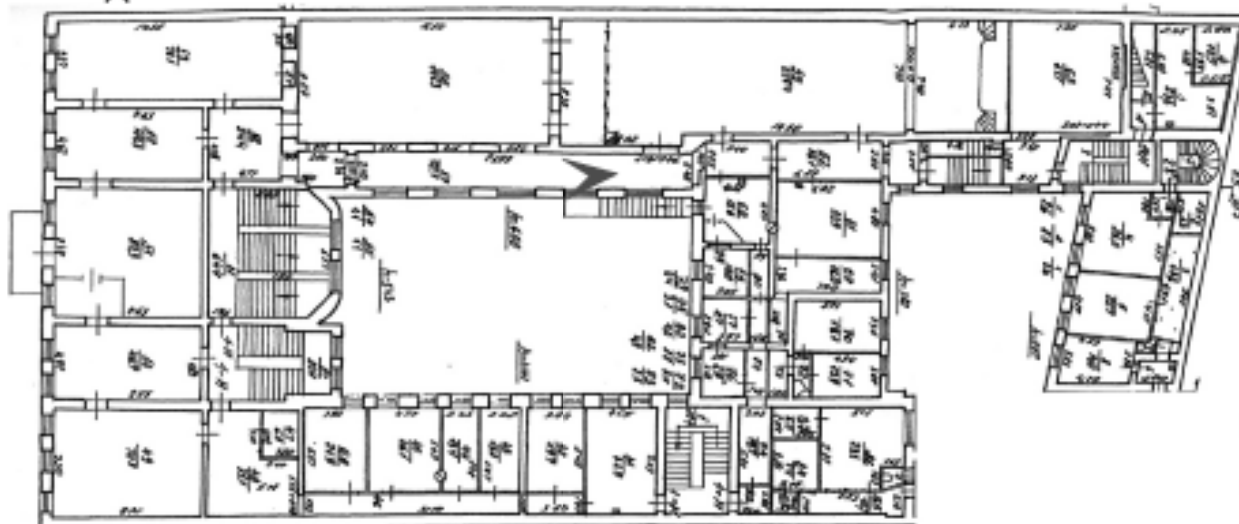


45. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



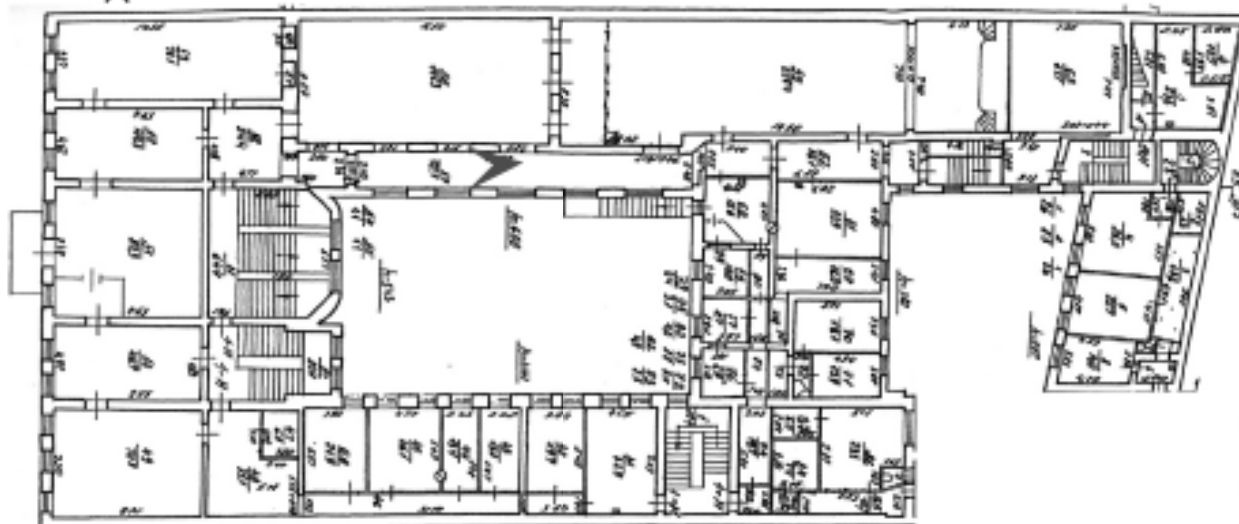


46. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Плафон в помещении второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



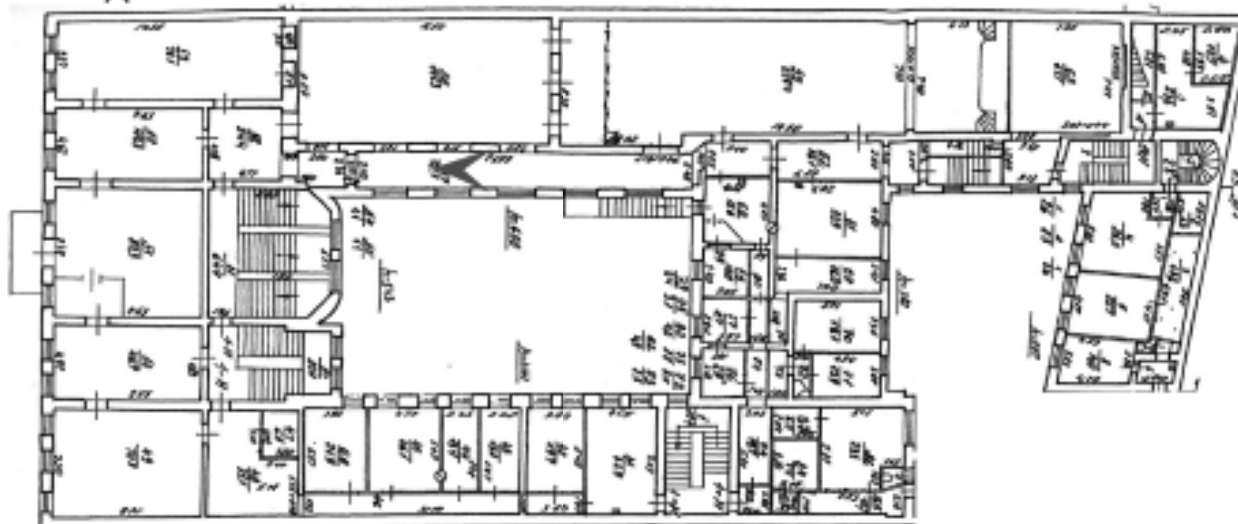


47. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Откосы пилонов в помещении второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



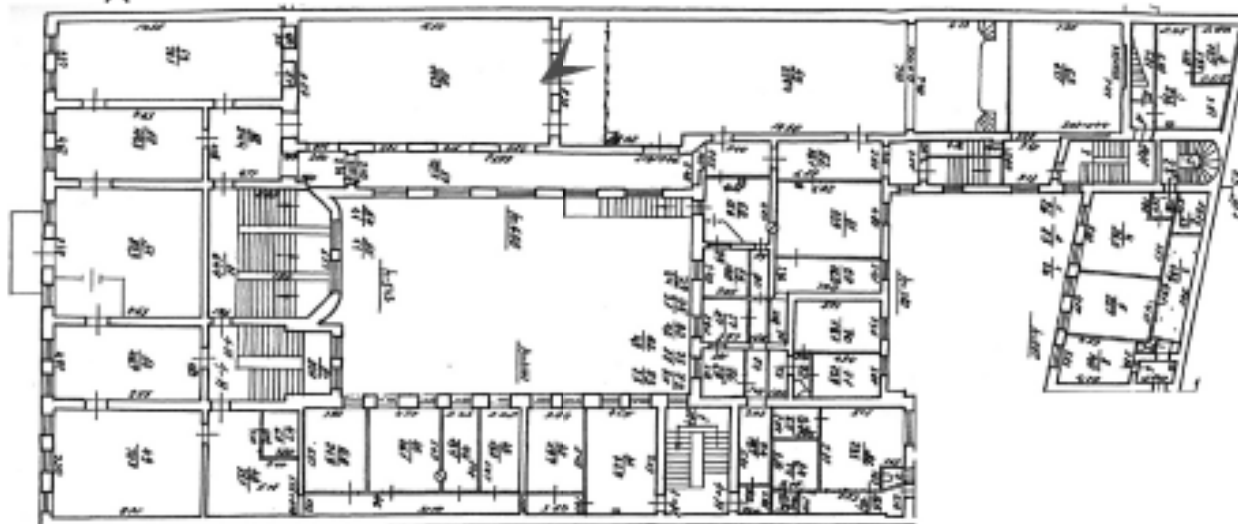


48. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Пол в помещении второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



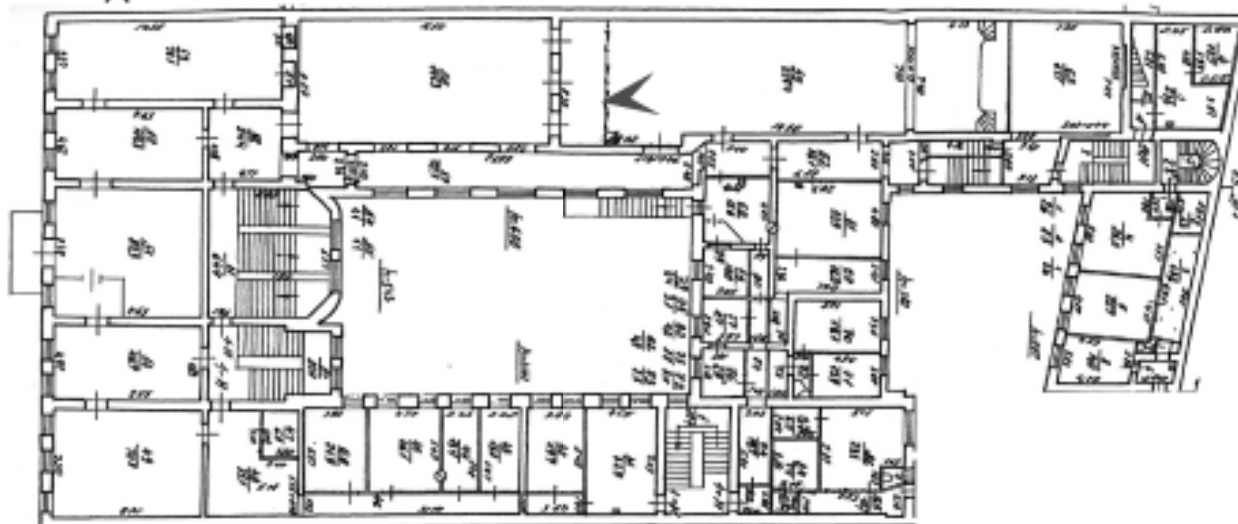


49. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



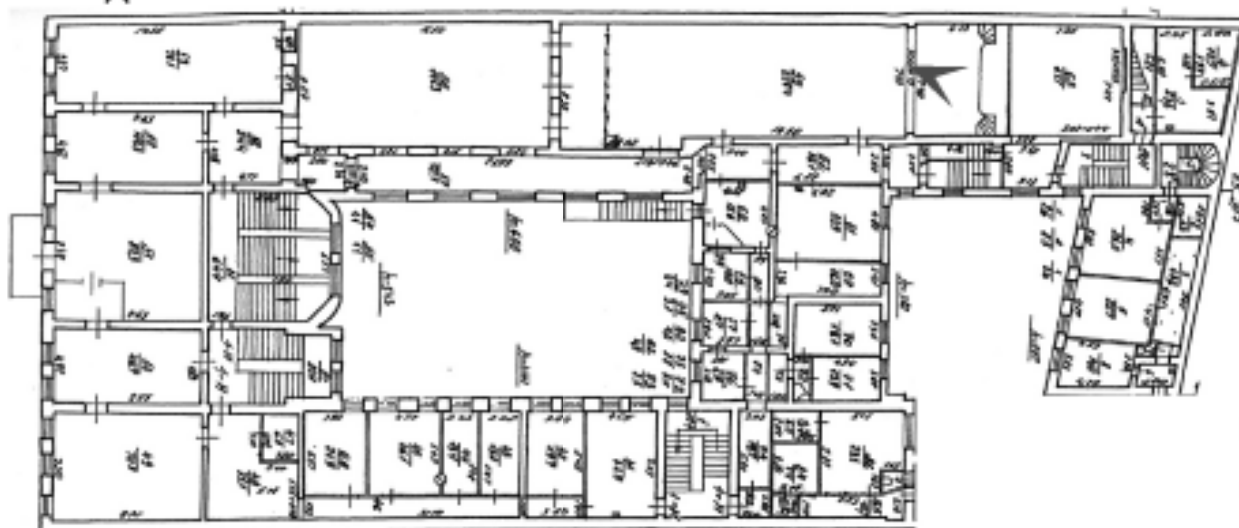


50. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



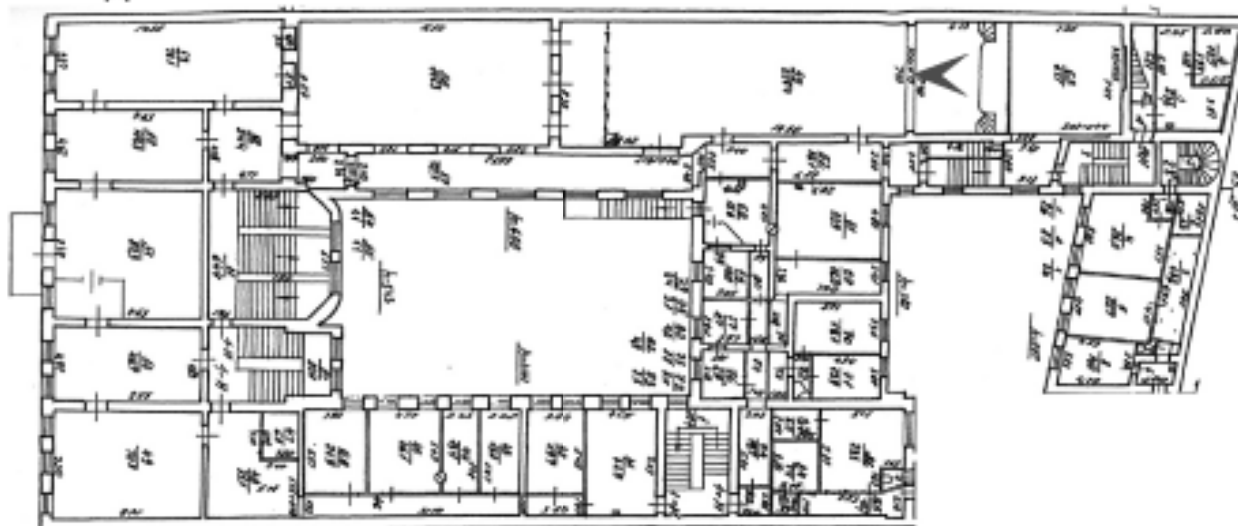


51. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



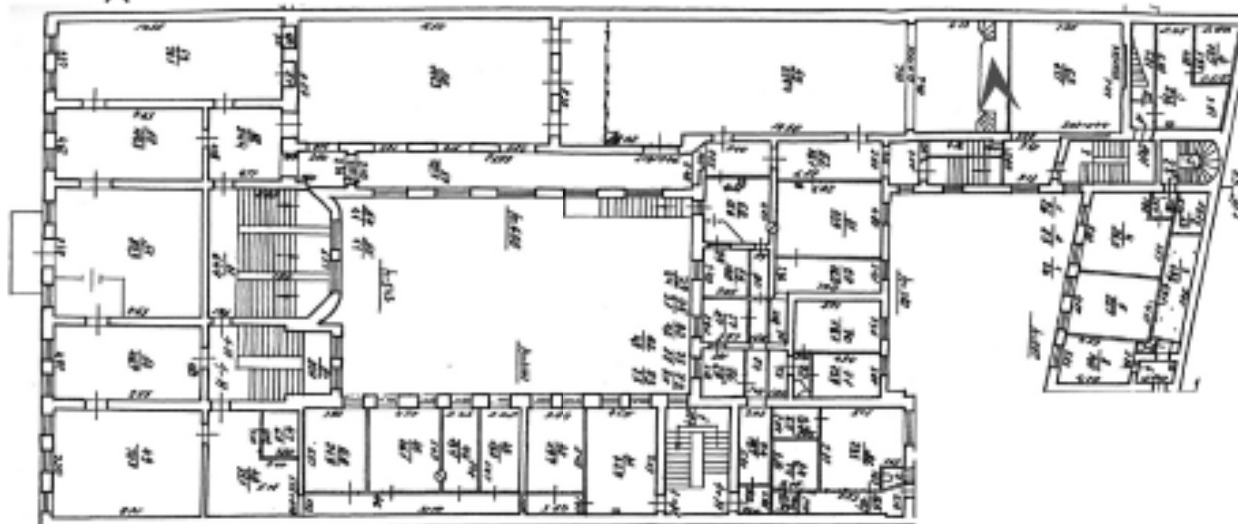


52. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



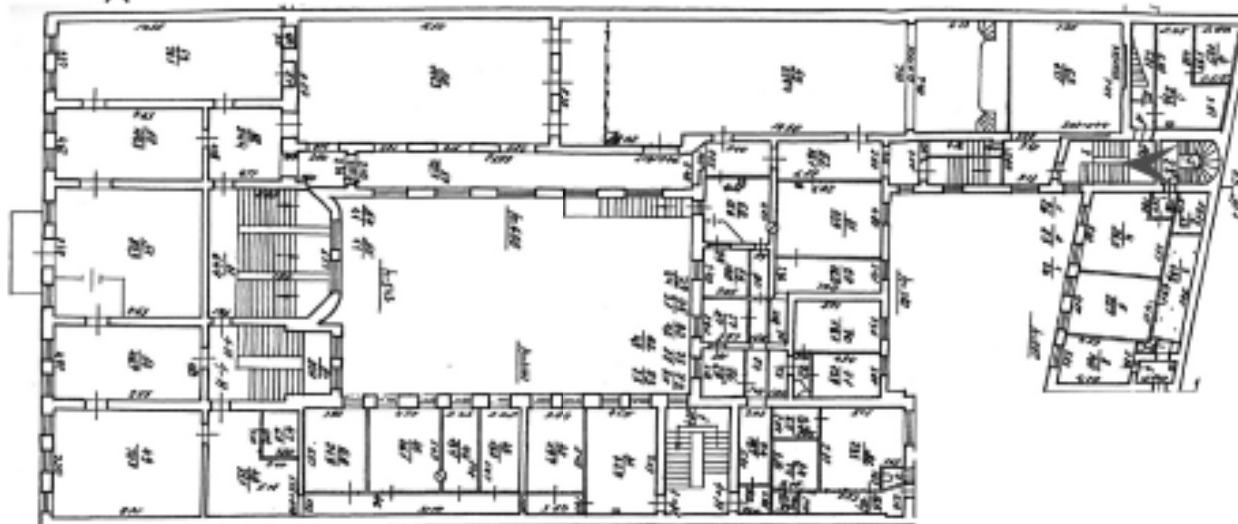


53. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Помещение второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



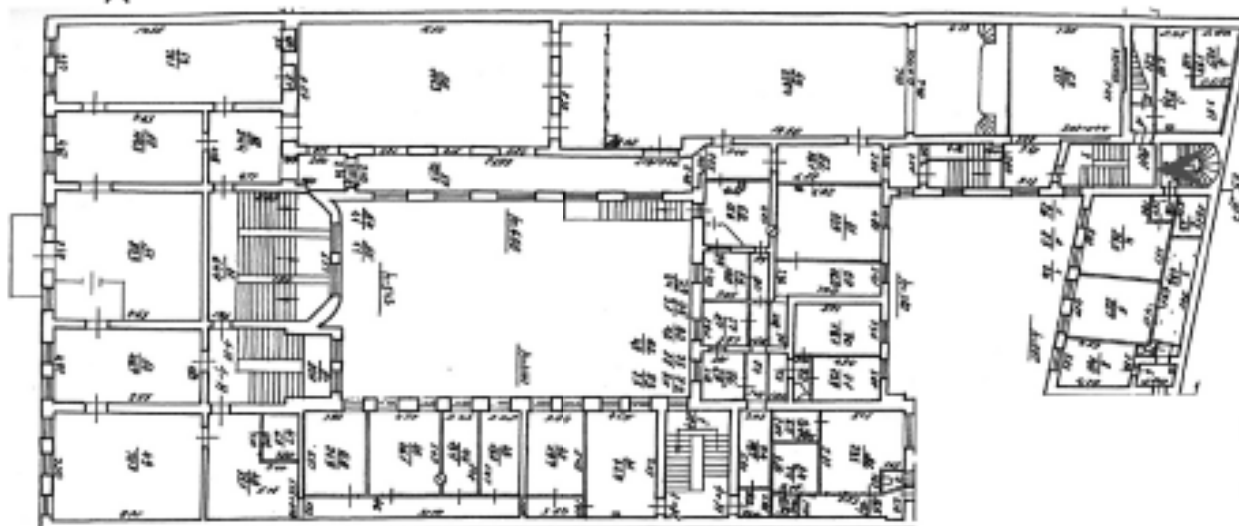


54. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Винтовая лестница на уровне второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024





55. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»
по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А
Винтовая лестница на уровне второго этажа
Дата съемки: 13.11.2024



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия.**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ЯНВ 2017

№ 04-19-23/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения "Дом С.С. Нарышкина",
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Дом С.С. Нарышкина", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Литейный пр., 62), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 26 ЯНВ 2017 № 04-19-23/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом С.С. Нарышкина"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом С.С. Нарышкина"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1-я треть XIX в., 1856-1858 гг. - дворовые галереи, арх. Г. Боссе

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Малого Совета Санкт-Петербургского
горсовета № 327 от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 62, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.03.2016 № 90-16797782)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 10.01.2017 № 3-р, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 01.11.2013 № 10-552, распоряжением КГИОП от 16.12.2016 № 10-698, согласно

приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 9 (девять) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 62, лит. А, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах

культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплексе первоочередных противоаварийных работ) на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
---	---	---	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного

наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 10.01.2017 № 3-р;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 01.11.2013 № 10-552, распоряжением КГИОП от 16.12.2016 № 10-698;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 10.01.2017 № 3-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом С.С. Нарышкина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 НОЯ 2018

№ 04-19-543/18

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 26.01.2017 № 07-19-23/17**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 26.01.2017 № 07-19-23/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Дом С.С. Нарышкина", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранный обязательство) следующие изменения:

1.1. Графу охранный обязательство «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» дополнить регистрационным номером объекта в реестре «781610563790005», согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 № 49215-р.

1.2. Подпункт 1 пункта 25 раздела 6 охранный обязательство изложить в следующей редакции:

«25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранный обязательство актом КГИОП.	
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранный обязательство актом КГИОП.	

1.3. Подпункт 10 пункта 25 раздела 6 охранного обязательства изложить в следующей редакции:

«10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.»

1.4. Подпункт 11 пункта 25 раздела 6 охранного обязательства изложить в следующей редакции:

«11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.»

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной
ООО «КАНТ» в 2024 году.

**Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия.**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е.Ломакина

(Ф.И.О.)

25 ИЮЛ 2019 г.

М.П.

Общество с ограниченной
ответственностью «ЛОС7»

Королев В.В.

М.П.

20

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

(Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования)

от 25 ИЮЛ 2019 № 01-52-1838/4-0-1

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом С.С.Нарышкина» - объект культурного наследия регионального значения, на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

улица

Литейный проспект

д.

62

лит.

А

офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОС7»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург,

(населенный пункт)

улица	Литейный проспект				д.	62			лит.	А		пом.		
ИНН	7	8	4	1	0	8	0	8	9	6				
ОГРН/ОГРНИП	1	1	9	7	8	4	7	0	2	9	6	4	3	
Ответственный представитель:					Мельников Павел Алексеевич									
					(фамилия, имя, отчество (при наличии))									
Контактный телефон:					8 909 078-79-08									
Адрес электронной почты:					pavel.melnikov@itglobal.com									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.01.2017
Номер	№07-19-23/17(с изм. от 27.11.2018 №07-19-543/18)
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом С.С.Нарышкина» утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.01.2017 №3-р (приложение №1 к охранным обязательствам от 26.01.2017 №07-19-23/17)

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия «Дом С.С.Нарышкина» Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.11.2013 №10-552 (с изм.от 16.12.2016 №10-698) (приложение №2 к охранным обязательствам от 26.01.2017 №07-19-23/17)

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. «Проект консервации здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-т, д. 62, лит. А» рег. № 01-26-538/18-0-1 от 20.02.2018г.»
2. Отчетная документация о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» рег. №01-26-538/18-0-1 от 20.02.2018

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;
2. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; Акт категории сложности Объекта;
3. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП);

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ:	2. Этап в процессе производства работ:
Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: 1. историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта (краткая историческая справка); 2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов Объекта или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; 3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций, в том числе (при необходимости) основания и фундамента, инженерных сетей и вентиляционных каналов; инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); поверочные расчеты основных несущих конструкций здания; 4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Определение влажности конструкций в лабораторных условиях; микологическое обследование деревянных конструкций, выполнение лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов (петрография, стратиграфия).	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
---	-----------

При необходимости разработать эскизный проект в составе: 1. пояснительная записка; 2. архитектурные решения; 3. конструктивные решения.	Проектная документация по сохранению Объекта (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) при условии сохранения предмета охраны, в том числе: 1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта; 2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов; 3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 4. сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны; 5. проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ, на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам; 6. дефектные ведомости. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению Объекта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, указанные проектные решения выполняются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и иными законодательными актами РФ.
--	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	Выполнение фотофиксации: во время и после окончания работ (включить в отчетную документацию).

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840)

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

главный специалист отдела
Центрального района

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Макарова А.Н.
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
 ООО "ЛОС" (подпись)
 200 "ЛОС" №1

Королев В.В.
 (подпись)
 (Ф.И.О.)
 20 19 г.
 М.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
 и использованию объектов
 культурного наследия
 (должность)

Комитета по государственному
 контролю, использованию и охране
 памятников истории и культуры
 Санкт-Петербурга
 (наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
 (подпись)
 (Ф.И.О.)
 20 19 г.
 М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 (реставрация декоративно-художественной отделки интерьеров
 и предметов декоративно-прикладного искусства)

от 25.10.2019 № 01-52-3202/19-О-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина»
 (согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

улица

Литейный пр.

д.

62

лит.

А

офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОС7»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

Санкт-Петербург, 191028

(населенный пункт)

улица	Литейный пр.				д.	62		лит.	А		офис/кв.	1	
ИНН	7	8	4	1	0	8	0	8	9	6			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	9	7	8	4	7	0	2	9	6	4	3

Ответственный представитель:	Андреева Татьяна Петровна Мельников Павел Алексеевич
------------------------------	---

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	7 (921) 7476579, 7(909)0787908
Адрес электронной почты:	pavel.melnikov@itglobal.com

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.01.2017
Номер	07-19-23/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 10.01.2017 № 3-р, согласно Приложению № 1 к охранным обязательствам

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП № 10-552 от 01.11.2013, распоряжением КГИОП № 10-698 от 16.12.2016 согласно приложению № 2 к настоящему охранным обязательствам.
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

Раздел 1. Предварительные работы: 1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия; 2. Программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости); 3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов, описанием сохранности декоративно-художественного отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства; акт категории сложности объекта; 4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту; 5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ:	2. Этап в процессе производства работ:
Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: 1. Историко-архивные и библиографические исследования, включающие историческую справку, иконографические материалы и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта и его интерьеров, включая предметы ДПИ; 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов Объекта и его интерьеров, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; обследование сохранности предметов декоративно-прикладного искусства. 3. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ; 4. Химико-технологические исследования.	при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования;
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и	2. Проект

конструктивные решения проекта)	
	Проектная документация по сохранению Объекта (реставрация интерьеров, включая архитектурно-художественную отделку помещений и предметы декоративно-прикладного искусства), с сохранением предмета охраны, на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений по сохранению Объекта, в составе: 1. Пояснительная записка; 2. Архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов (при необходимости); 3. Конструктивные решения (при необходимости) на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования); 4. Технологические рекомендации по ведению всех видов реставрационных работ в интерьерах на основании выводов по результатам инженерных и химико-технологических исследований, в том числе, методики реставрации предметов декоративно-прикладного искусства. 6. Дефектные ведомости с определением состава и видов работ. 5. Проект организации работ; Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: во время и после окончания работ (включить в состав отчетной документации).
Раздел 5. Отчетная документация: Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840)	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные

работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
памятников декоративно-
прикладного искусства

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

С.С. Бородина

Главный специалист отдела
Центрального района

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

А.Н. Макарова

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Правоустанавливающие документы.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2025, поступившего на рассмотрение 01.12.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025: № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001219		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1219:17:98		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, интрагородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, Литейный проспект, дом 62, литера А		
Площадь:	5501,2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	167994200,43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001219:17		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001219:4318, 78:31:0001219:4319, 78:31:0001219:4320, 78:31:0001219:4321, 78:31:0001219:4322, 78:31:0001219:4323, 78:31:0001219:4324, 78:31:0001219:4325, 78:31:0001219:4326, 78:31:0001219:4327, 78:31:0001219:4328, 78:31:0001219:4329, 78:31:0001219:4330, 78:31:0001219:4331, 78:31:0001219:4332, 78:31:0001219:4333, 78:31:0001219:4334, 78:31:0001219:4335, 78:31:0001219:4336, 78:31:0001219:4337, 78:31:0001219:4338, 78:31:0001219:4339, 78:31:0001219:4340, 78:31:0001219:4341, 78:31:0001219:4342, 78:31:0001219:4343, 78:31:0001219:4344, 78:31:0001219:4345, 78:31:0001219:4346, 78:31:0001219:4347		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		

					
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Стороженко Ольга Ивановна			
		Заместитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии			
полное наименование должности		Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026			
				инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3016		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610563790005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом С.С. Нарышкина, 1993-09-07, 2024-10-25, 327-р, 475-об/24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом номере:	дата завершения кадастровых работ: 08.04.2005 Яковлева Дина Валерьевна, СНИЛС 15161741139, договор на выполнение кадастровых работ от 05.05.2023 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 10.05.2023 Бесланова Олеся Сергеевна, СНИЛС 15187181876, договор на выполнение кадастровых работ от 28.06.2023 № 2806-5, дата завершения кадастровых работ: 03.07.2023 Бесланова Олеся Сергеевна, СНИЛС 15187181876, договор на выполнение кадастровых работ от 17.07.2023 № 1707-4, дата завершения кадастровых работ: 24.07.2023		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Сертификат ОБЛАСТИ НАДЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Изданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ		
		Действителен с 10.09.2018 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3 178

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3016	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛОС7", ИНН: 7841080896
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001219:3016-78/042/2019-1 28.02.2019 11:41:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.12.2023 11:41:08	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001219:3016-78/011/2023-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2023 по 18.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания, № 1094-161/23-ВКЛ-ПСКО, выдан 21.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОПЕРАТИВНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО Средства ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2019 по 15.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3016	
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	14.11.2023 15:13:55	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001219:3016-78/011/2023-22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2023 по 20.10.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения истребования, № 824-115/23-НКЛ, выдан 31.10.2023 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения истребования № 824-115/23-НКЛ от 31 октября 2023 года, № 1, выдан 03.09.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.11.2019 14:21:51	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001219:3016-78/042/2019-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.11.2019 с 19.11.2019	



Документ подписан
электронной подписью

Служба ФГБУ «Федеральное бюро технической
информации» Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 67

01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770

Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016

4	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИТГЛОБАЛКОМ РУС", ИНН: 7838413489
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка и нежилого здания, № 1311/19, выдан 11.11.2019, дата государственной регистрации: 19.11.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001219:3016-78/042/2019-5 Дополнительное соглашение к договору № 1311/19 от 11.11.2019 аренды земельного участка и нежилого здания, № 1, выдан 06.06.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	4.1	Аренда
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	07.08.2023 10:02:23
	номер государственной регистрации:	78:31:0001219:3016-78/011/2023-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2023 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛигаЛ Хаус", ИНН: 7841466307
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 14/07/2023, выдан 14.07.2023, дата государственной регистрации: 07.08.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001219:3016-78/011/2023-21	



документ подписан
электронной подписью

Сертификат электронной подписи
Выдан Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 16.09.2019 по 15.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВИИ-001/2025-218404770			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.07.2023 13:36:47	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001219:3016-78/011/2023-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 по 03.07.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ледяной Дуб", ИНН: 7814802221	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 03/07/2023, выдан 03.07.2023, дата государственной регистрации: 05.07.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001219:3016-78/011/2023-18 Дополнительное соглашение к договору №03/07/2023 от 03.07.2023, выдан 03.07.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001219:3016-78/011/2024-25	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЫДАЮЩАЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 16.09.2019 по 15.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3016	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.05.2023 16:22:03	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001219:3016-78/011/2023-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.04.2023 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "ВАЙНЕСТ", ИНН: 7806608943	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 21/04/2023, выдан 21.04.2023, дата государственной регистрации: 16.05.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001219:3016-78/011/2023-13 Дополнительное соглашение к Договору субаренды № 21/04/2023 от 21 апреля 2023 г., № 3, выдан 01.06.2023, дата государственной регистрации: 20.07.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001219:3016-78/011/2023-19	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.09.2020 14:33:41	



Документ подписан
электронной подписью

Служба ФГБУ «Федеральное бюро регистрации недвижимости»
Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2019 по 15.12.2026

полное наименование должности

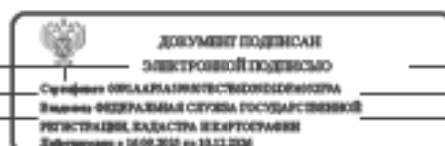
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3016	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001219:3016-78/011/2020-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2020 на 7 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Лигал Хаус", ИНН: 7841466307	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 2/Л62, выдан 12.08.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничение прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
4.5	дата государственной регистрации:	23.12.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-309/2004-553.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга", № 327, выдан 07.09.1993	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОПРЕДЕЛЯТЕЛЯ ПОДПИСИ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2010 по 15.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВИИ-001/2025-218404770			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Заявка			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3016	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕРОССИЙСКОГО КОДЕКСА ЗАКОНОВ ФЕДЕРАЦИИ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2018 по 15.12.2026	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВИИ-001/2025-218404770			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3016	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВИИ-001/2025-218404770			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3016	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА Владения: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 15.12.2026	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3016	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВИИ-001/2025-218404770			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3016	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:3	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕСТВЕННОГО ДОЛЖНОСТНОГО Заместителя ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВИИ-001/2025-218404770			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3016	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:4	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОГО ПОСРЕДСТВА Вид документа ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 2		Всего разделов: 6	
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 2		Всего листов выписки: 67	
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770					
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3016			
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	110.2	в квадратных метрах	Субаренда части здания, жилое помещение 16-Н, а именно пом. 18-21, 25, общей площадью 82.6 кв.м., расположенные на первом этаже, а так же пом. 30-32, общей площадью 27.6 кв.м., расположенные на цокольном этаже, Субаренда части здания, жилое помещение 16-Н, а именно пом. 18-21, 25, общей площадью 82.6 кв.м., расположенные на первом этаже, а так же пом. 30-32, общей площадью 27.6 кв.м., расположенные на цокольном этаже	78:31:0001219:3016-78/011/2021-7, 2021-06-15
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	93.7	в квадратных метрах	часть нежилого помещения № 1-Н (комн. №3 площадью 9,3 кв.м, № 4 площадью 5,5 кв.м, № 5 площадью 28,3 кв.м, №23 площадью 28,5 кв.м.) расположенное на первом этаже и часть нежилого помещения 20Н (комн. № 8 площадью 22,1 кв.м), расположенное на цокольном этаже. Аренда площадью 93.7 кв.м., на основании Договора субаренды №21/04/2023 от 21.04.2023г. ,	78:31:0001219:3016-78/011/2023-12, 2023-05-16
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	29.9	в квадратных метрах	Часть здания расположена на цокольном этаже и включает в себя нежилое Помещение № 0.9.02, площадь 29.9 кв.м., Договор Субаренды № 03/07/2023 от 03.07.2023	78:31:0001219:3016-78/011/2023-17, 2023-07-05
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности		документ подписан	
		электронной подписью	
		Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА	
		Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 10.09.2010 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Здание				Лист 17	192
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 2		Всего разделов: 6	
				Всего листов выписки: 67	
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770					
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3016			
4	площадь	27.2	в квадратных метрах	Часть здания расположена на цокольном этаже и включает в себя часть нежилого помещения № 20-Н (комната № 2) и часть нежилого помещения № 5-Н (комната № 3) на основании Договора субаренды № 14/07/2023 от 14.07.2023г.	78:31:0001219:3016-78/011/2023-20, 2023-08-07
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТИ ИМУЩЕСТВОГО СОВЕЩАНИЯ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3016	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на подъёмном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001219:4318	1, 2, 3, подвал, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2162.8
2	78:31:0001219:4319	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.8
3	78:31:0001219:4320	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.2
4	78:31:0001219:4321	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12
5	78:31:0001219:4322	цокольный	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.5
6	78:31:0001219:4323	2	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	83.7
7	78:31:0001219:4324	1, 2	16-Н, 16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	393.5
8	78:31:0001219:4325	2	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.8
9	78:31:0001219:4326	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	309.6
10	78:31:0001219:4327	3	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1.8
11	78:31:0001219:4328	3, 4	2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1025.5
12	78:31:0001219:4329	цокольный	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	126.4
13	78:31:0001219:4330	2, цокольный	21-Н, 21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.7
14	78:31:0001219:4331	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	81.2
15	78:31:0001219:4332	3	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.1
16	78:31:0001219:4333	4	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	99.2
17	78:31:0001219:4334	2	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	90.3
18	78:31:0001219:4335	3	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	295.4
19	78:31:0001219:4336	1, 2	30-Н, 30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	47.6
20	78:31:0001219:4337	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.5
21	78:31:0001219:4338	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	83.7
22	78:31:0001219:4339	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.3
23	78:31:0001219:4340	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.2
24	78:31:0001219:4341	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	85.3
25	78:31:0001219:4342	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОСТИ
 Федерация ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 67	
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770							
Кадастровый номер:			78:31:0001219:3016				
26	78:31:0001219:4343	1, 2, 3, 4	Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	67.3	
27	78:31:0001219:4344	1, 2, 3	Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	22.4	
28	78:31:0001219:4345	1	Л-4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	32.3	
29	78:31:0001219:4346	1, 2, 3	Л-6ЛК, Л-6ЛК, Л-6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	85.2	
30	78:31:0001219:4347	1, 2, 3, подвал	Л-7ЛК, Л-7ЛК, Л-7ЛК, Л-7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	130.9	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЛАДАИМОВИЧЕВ ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КОДЕКСА ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего органа исполнительной власти Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 16.09.2019 по 15.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФГИС «КАДАСТР»
Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 10.09.2015 по 15.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩАЯЛНАРИТЕЛСТВОКОСЛОВИТЕЛЯ ИЛИОБЩЕ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2010 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): цокольный	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сторона 001/КАДАСТРОВЫЙ КОДЕКС Закона ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2010 по 15.12.2026		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЛАДЫМИРОВА ИГОРЬЕВНА Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба кадастрового учета
Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 10.09.2010 по 15.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): цокольный	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КОДЕКСИСТА Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩАКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА Владельца ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего органа исполнительной власти субъекта РФ Исполнителя ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕСТВЕННОГО ДОГОВОРА Исполнителя ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕСТВЕННОГО ДОГОВОРА Исполнителя ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФГИС «КАДАСТР»
Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 10.09.2019 по 15.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕОБЩЕСТВЕННОГО ДОСТУПА к информации ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕОБЩЕСТВЕННОГО ДОСТУПА Информ. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 4	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сторона ОБЯЗАННОСТЬ КОДЕКСОПОРТОРА Исполнители ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): цокольный	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сторона 001/01/2025-218404770 Инициалы, фамилия РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И ГЕОГРАФИЯ Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕСТВЕННОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЗАНЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): цокольный	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сторона ОБЯЗАТЕЛЬСТВООБОЗНАЧЕНА Идентиф. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ
Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕОБЩЕСТВЕННОГО ДОГОВОРА Исполнителя ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 4	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сторона ОБЯЗАТЕЛЬСТВООБОЗНАЧЕНА Идентиф. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ Исполнители ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего органа исполнительной власти Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФГИС «КАДАСТР»
Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 10.09.2019 по 15.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФОНАРИНТЭСКОГОСРЕДСТВА
Видеона ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ
Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОГО ПОСРЕДСТВА Видеомониторинг ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕОБЩЕСТВЕННОГО ДОСМОТРА ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФГИС «КАДАСТР»
Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 10.09.2018 по 15.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФГИС «КАДАСТР»
Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 10.09.2018 по 15.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЛАДЫМИРОВА ИГОРЬЕВНА Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕСТВЕННОГО ДОЛЖНОСТНОГО Лица ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2018 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕСТВЕННОГО ДОГОВОРА Исполнителя ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЛАДИМИРЬЕВНА Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 4	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сторона ОБЯЗАТЕЛЬСТВООБОЗНАЧЕНА Идентиф. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФГИС «КАДАСТР»
Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 10.09.2019 по 15.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕСТВЕННОГО ДОверия Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Владельца ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2016 по 15.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ
Действителен с 10.09.2010 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФГИС «КАДАСТР»
Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 10.09.2010 по 15.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕСТВЕННОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЗАДАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕОБЩЕСТВЕННОГО ДОСМОТРА Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОГО ЦЕНТРА Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЩЕСТВЕННОГО ДОверия Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего органа исполнительной власти Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 67
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404770			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3016		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩАЯЛНАРИТЕЛСТВОКОСЛОВИТЕЛЯ ИЛИОБЩЕ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2018 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрационного учета

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2025, поступившего на рассмотрение 01.12.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404310			
Кадастровый номер:	78:31:0001219:17		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001219		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А		
Площадь:	2720 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	88975280.27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001219:3016		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1219:17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	Документ подписан	
	электронной подписью	
полное наименование должности	Стефанов ОВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ	инициалы, фамилия
	Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Должность с 16.09.2018 по 15.12.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404310			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:17	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



документ подписан
электронной подписью
Супрунова Ольга Ивановна
Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 15.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВИИ-001/2025-218404310			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:17	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Коновенко Анна Анатольевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404310			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:17	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛОС7", ИНН: 7841080896
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001219:17-78/042/2019-1 28.02.2019 11:44:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.12.2023 10:24:57	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001219:17-78/011/2023-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2023 по 18.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания, № 1094-161/23-ВКЛ-ПСКО, выдан 21.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		



Документ подписан
электронной подписью

Служба ФГБУ «Федеральное бюро кадастровой информации»
Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2019 по 15.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404310			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:17	
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	09.11.2023 09:29:58	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001219:17-78/011/2023-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2023 по 20.10.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения истребования, № 824-115/23-НКЛ, выдан 31.10.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения истребования № 824-115/23-НКЛ от 31 октября 2023 года, № 1, выдан 03.09.2024	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.11.2019 14:21:51	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001219:17-78/042/2019-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.11.2019 на 10 лет	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОПЕКАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПО ВЫДАЮЩИЙ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 10.09.2019 по 15.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404310			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:17	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИТГЛОБАЛКОМ РУС", ИНН: 7838413489	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка и нежилого здания, № 1311/19, выдан 11.11.2019, дата государственной регистрации: 19.11.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001219:3016-78/042/2019-5 Дополнительное соглашение к договору № 1311/19 от 11.11.2019 аренды земельного участка и нежилого здания, № 1, выдан 06.06.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
	6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
	7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
	9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
	10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности			С помощью ОБЛАДАТЕЛЯ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ Подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2019 по 15.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВИИ-001/2025-218404310			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:17	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩАДМИНИСТРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404310			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:17	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТИ НАДЕЖНОСТИ КОДЕКСОВ Владельца ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404310							
Кадастровый номер:				78:31:0001219:17			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°24.4'	73.37	данные отсутствуют	78:31:0001219:4490(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°57.3'	36.4	данные отсутствуют	78:31:0001219:23(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	271°50.9'	73.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	2°0.5'	34.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	85°23.0'	6.46	данные отсутствуют	78:31:0001219:4490(1)	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОСТИ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОСТИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	
		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404310			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Система координат СК-1964	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94041.61	115543.31	-	-
2	94039.81	115616.66	-	-
3	94004.2	115609.12	-	-
4	94006.57	115535.66	-	-
5	94041.09	115536.87	-	-
1	94041.61	115543.31	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2018 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404310			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001219:174
---	--



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕОБЩЕСТВЕННОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2010 по 15.12.2026	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВИИ-001/2025-218404310			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001219:17/5	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕОБЩЕСТВЕННОГО ДОЗМО Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2019 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВИИ-001/2025-218404310			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001219:17/6	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Владельца ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2019 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВИИ-001/2025-218404310			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001219:17/9	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2019 по 15.12.2026	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404310			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:17	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001219:17/4	2720	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001219:17/5	141	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПОДПИСАНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2010 по 10.12.2026		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404310			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:17	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер гравицы: 78:31-6.699; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 228-240/было 228-940,68-228/был 228-607/у.270 от 00/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001219:17/6	141	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ Исполнители ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 10.09.2020 по 10.12.2026		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404310			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:17	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.700; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 228-399/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001219:17/9	1	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов ОВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ Ведущий ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 15.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404310			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:17/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94041.61	115543.31	-	-
2	94039.81	115616.66	-	-
3	94004.2	115609.12	-	-
4	94006.57	115535.66	-	-
5	94041.09	115536.87	-	-
1	94041.61	115543.31	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕОБЩЕСТВЕННОГО ДОСТУПА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404310

Кадастровый номер: 78:31:0001219:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001219:17/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94037.24	115536.74	-	-
2	94037.24	115536.79	-	-
3	94037.2	115537.35	-	-
4	94037.25	115541.76	-	-
5	94036.89	115545.5	-	-
6	94036.73	115547.26	-	-
7	94036.23	115553.3	-	-
8	94035.06	115557.44	-	-
9	94031.2	115558.92	-	-
10	94030.61	115559.39	-	-
11	94029.73	115565.72	-	-
12	94029.58	115570.82	-	-
13	94029.56	115575.13	-	-
14	94029.49	115575.57	-	-
15	94029.24	115576.03	-	-
16	94028.91	115576.33	-	-
17	94024.34	115579.34	-	-
18	94024.32	115580.97	-	-
19	94024.29	115581.95	-	-
20	94024.21	115590.69	-	-
21	94024.31	115594.72	-	-
22	94024.51	115595.58	-	-
23	94024.97	115596.21	-	-
24	94025.73	115596.66	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕОБЩЕСТВЕННОГО ДОСТУПА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 20

200

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404310				
Кадастровый номер:		78:31:0001219:17		
1	2	3	4	5
25	94027.11	115597.13	-	-
26	94027.57	115597.14	-	-
27	94028.14	115597.74	-	-
28	94028.13	115598.57	-	-
29	94027.53	115599.14	-	-
30	94026.7	115599.13	-	-
31	94024.89	115598.49	-	-
32	94023.6	115597.73	-	-
33	94022.65	115596.43	-	-
34	94022.31	115594.97	-	-
35	94022.21	115590.7	-	-
36	94022.29	115581.9	-	-
37	94022.32	115580.94	-	-
38	94022.34	115578.94	-	-
39	94022.34	115578.81	-	-
40	94022.53	115578.13	-	-
41	94027.56	115574.82	-	-
42	94027.58	115570.78	-	-
43	94027.73	115565.56	-	-
44	94028.66	115558.83	-	-
45	94028.75	115558.54	-	-
46	94028.93	115558.21	-	-
47	94029.15	115557.99	-	-
48	94030.19	115557.17	-	-
49	94033.4	115555.93	-	-
50	94034.25	115552.94	-	-
51	94034.74	115547.08	-	-
52	94034.9	115545.31	-	-
53	94035.25	115541.68	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩАКЦИОНЕРСТВА КОСОВОГО РА Владельца ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2010 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 24 281

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВИИ-001/2025-218404310				
Кадастровый номер:		78:31:0001219:17		
1	2	3	4	5
54	94035.2	115537.29	-	-
55	94035.25	115536.67	-	-
56	94037.24	115536.74	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2018 по 15.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 25

26

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218404310				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:17	
1	2	3	4	5
25	94025.69	115596.79	-	-
26	94027.08	115597.27	-	-
27	94027.56	115597.28	-	-
28	94028.14	115597.88	-	-
29	94028.12	115598.71	-	-
30	94027.53	115599.28	-	-
31	94026.7	115599.27	-	-
32	94024.85	115598.62	-	-
33	94023.51	115597.83	-	-
34	94022.53	115596.49	-	-
35	94022.17	115594.98	-	-
36	94022.07	115590.7	-	-
37	94022.15	115581.9	-	-
38	94022.18	115580.94	-	-
39	94022.2	115578.79	-	-
40	94022.41	115578.04	-	-
41	94027.42	115574.75	-	-
42	94027.44	115570.78	-	-
43	94027.59	115565.55	-	-
44	94028.53	115558.81	-	-
45	94028.62	115558.48	-	-
46	94028.82	115558.13	-	-
47	94029.06	115557.88	-	-
48	94030.12	115557.04	-	-
49	94033.29	115555.82	-	-
50	94034.11	115552.91	-	-
51	94034.6	115547.07	-	-
52	94034.76	115545.3	-	-
53	94035.11	115541.67	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Владельца ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2010 по 15.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 25 205

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
01.12.2025г. № КУВИИ-001/2025-218404310				
Кадастровый номер:		78:31:0001219:17		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:17/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94006.57	115535.66	-	-
2	94021.41	115536.18	-	-
3	94006.56	115535.85	-	-
4	94006.57	115535.66	-	-

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩАКЦИОНЕРСКОГО ОБЩЕСТВА Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2019 по 15.12.2026	Инициалы, фамилия

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-24-3-1972/23

от 15.08.2023



адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 62, литера А
78:31:0001219:17**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-33-000-2023-1955-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "ЛОС7" (регистрационный номер 01-47-43333/23 от 28.07.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Литейный округ

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:31:0001219:17

Площадь земельного участка:

2720 +/- 18 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

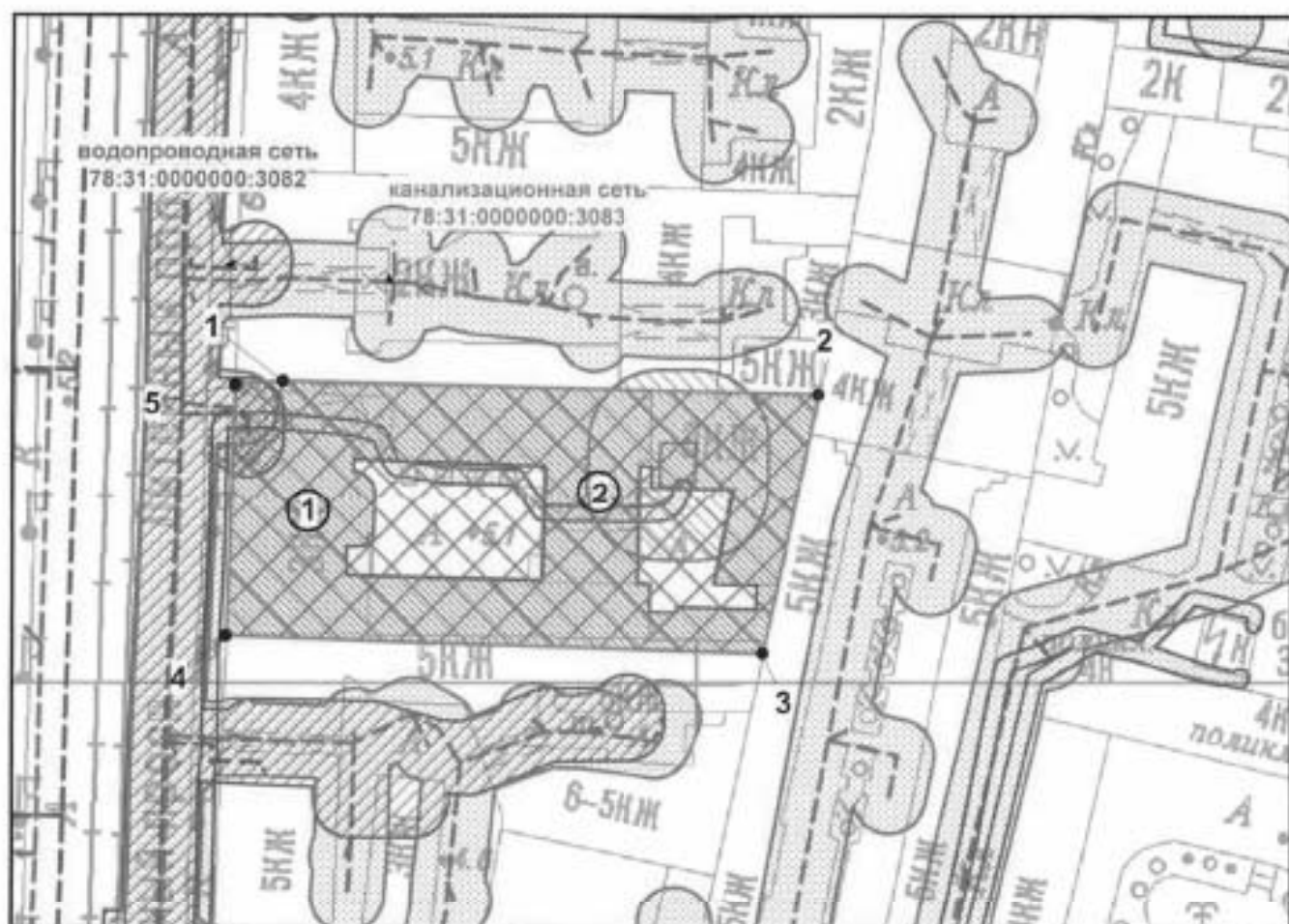
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева



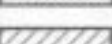
/ Ю.Е. Киселева /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.08.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001219:17 |
|  | - объект капитального строительства в границах участка ** |
|  | - границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») |
|  | - объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» |
|  | - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений ** |
|  | - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи ** |
|  | - охранная зона канализационных сетей ** |
|  | - охранная зона водопроводных сетей ** |

Земельный участок полностью расположен в границах:

- объединенной охранной зоны центральных районов Санкт-Петербурга *
- территории объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется **
- приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны №3-5) ***
- исторического поселения (средовая зона 11)

**Схема расположения земельного участка в окружении смежно
расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:4000**



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:31:0001219:4490 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

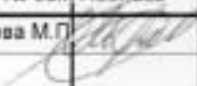
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(*) указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171896585

(**) указано в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельностью

(***) в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 № 985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М1:2000.

						РФ-78-1-33-000-2023-1955-0			
						Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец ОГП		Кравцова М.П.			08.08.2023			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" (далее - Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327).

Распоряжение КГИОП от 10.01.2017 № 3-р "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом С.С. Нарышкина" (далее - Распоряжение КГИОП от 10.01.2017 № 3-р).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327; Распоряжение КГИОП от 10.01.2017 № 3-р	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 02.08.2023 № 01-43-18402/23-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А, кадастровый номер 78:31:0001219:17, расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» (на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327, по адресу: Литейный пр., 62).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории указанного объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 10.01.2017 № 3-р:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 5501.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:31:0001219:3016</u>			

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	объект культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327			
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			
регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют		от
			данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:31:0001219:17/4):
1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Территория объекта культурного наследия:

2.1 Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

2.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от

3. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных сетей:

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона водопроводных сетей:

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

8. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):

8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средства и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

9. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):

9.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:31:0001219:17/4)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Охранный зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-
Охранный зона канализационных сетей	-	-	-
Охранный зона водопроводных сетей	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 01.08.2023 № ЦТП/1536/3-2:

Объект капитального строительства может быть подключен к ЭС-2 ЦТЭЦ ПАО «ТГК-1».

Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.

Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 01.08.2023 № 03-04/10-6139:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А, кадастровый номер 78:31:0001219:17, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94041.61	115543.31
2	94039.81	115616.66
3	94004.2	115609.12
4	94006.57	115535.66
5	94041.09	115536.87
1	94041.61	115543.31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001219:17/4

1	94041.61	115543.31
2	94039.81	115616.66
3	94004.2	115609.12
4	94006.57	115535.66
5	94041.09	115536.87
1	94041.61	115543.31

Пронумеровано и прошито

14 (четырнадцать) лист*[Handwritten signature]*

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной
ООО «КАНТ» в 2024 году.

Документы технического учета.

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Литейный пр., д. 62, лит. А

г. Санкт-Петербург
2005 г.

I. Регистрация прав собственности

(реестровый №) Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания – кв. м

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 1917

Число этажей

4(3- 287

4), цок. подв

Группа капитальности III

Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр. 9 х гр. 8 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трессырые места в цоколе и под окнами	4		4		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные						
	б) перегородки	Деревянные	Трещины в местах сопряжений	28		28		
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные по деревянным и железобетонным балкам	Диагональные трещины по потолку	9	9		
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	Неплотность фальцев	6		6		
5	Полы	Паркет, доски, плитка, линолеум	Истёртость в ходовых местах	7		7		
6	Прокмы	оконные	Двойные створные деревянные	Местами перекос коробок, неплотный притвор	6	6		
		дверные	Фидёнчатые					
7	Внутренняя отделка	Окраска масляной краской	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	6	+1,71	7,71		
8	Санитарно-электротехн. устройства	Отопление	Центральное	Капельные течи в местах резки загорной арматуры	20	-3,2	16,8	
		Водопровод	От гор.сети					
		Канализация	Сброс в гор.сеть					
		Горячее водоснабжение	---					
		Ванны	---					
		Электроосвещен.	Скрытая проводка					
		Радио	Есть					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	Естественная -3,9					
		Лифты	---					
		Газоснабжение	Центральное +0,7					
9	Прочие работы	Лестницы на метал. косяках с каменными ступенями	Сколы, трещины на ступенях	14		14		

Итого:

100

X

98,51

X

% износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 34\%$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

289

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстано- вит.	действит.
1969	646610	426763					646610	426763

“ 08 “ 04 20 05 г. Исполнитель Лапханова О.А.

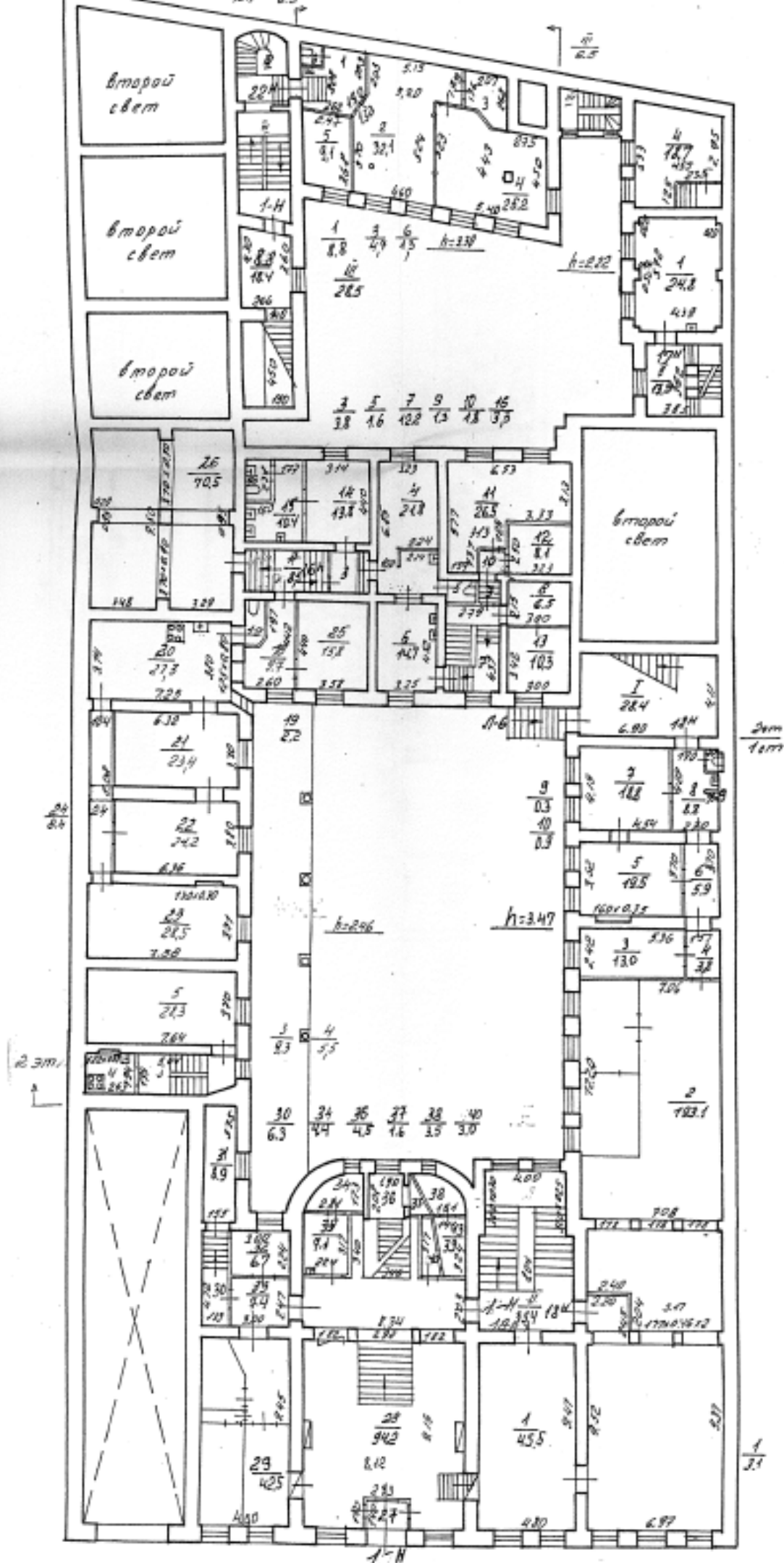
“ 08 “ 04 20 05 г. Проверил Кузина О.И.

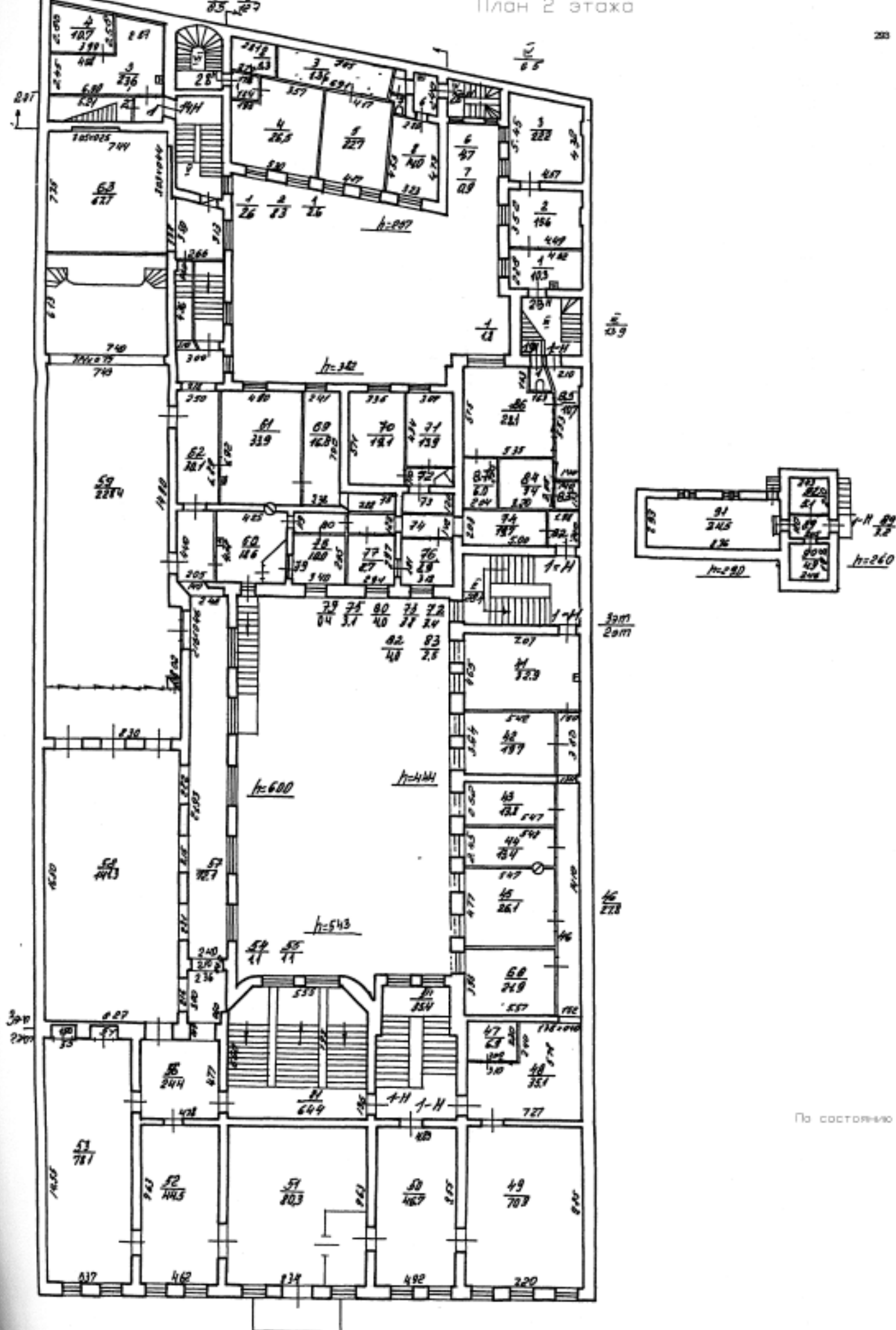
“ 08 “ 04 20 05 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С.

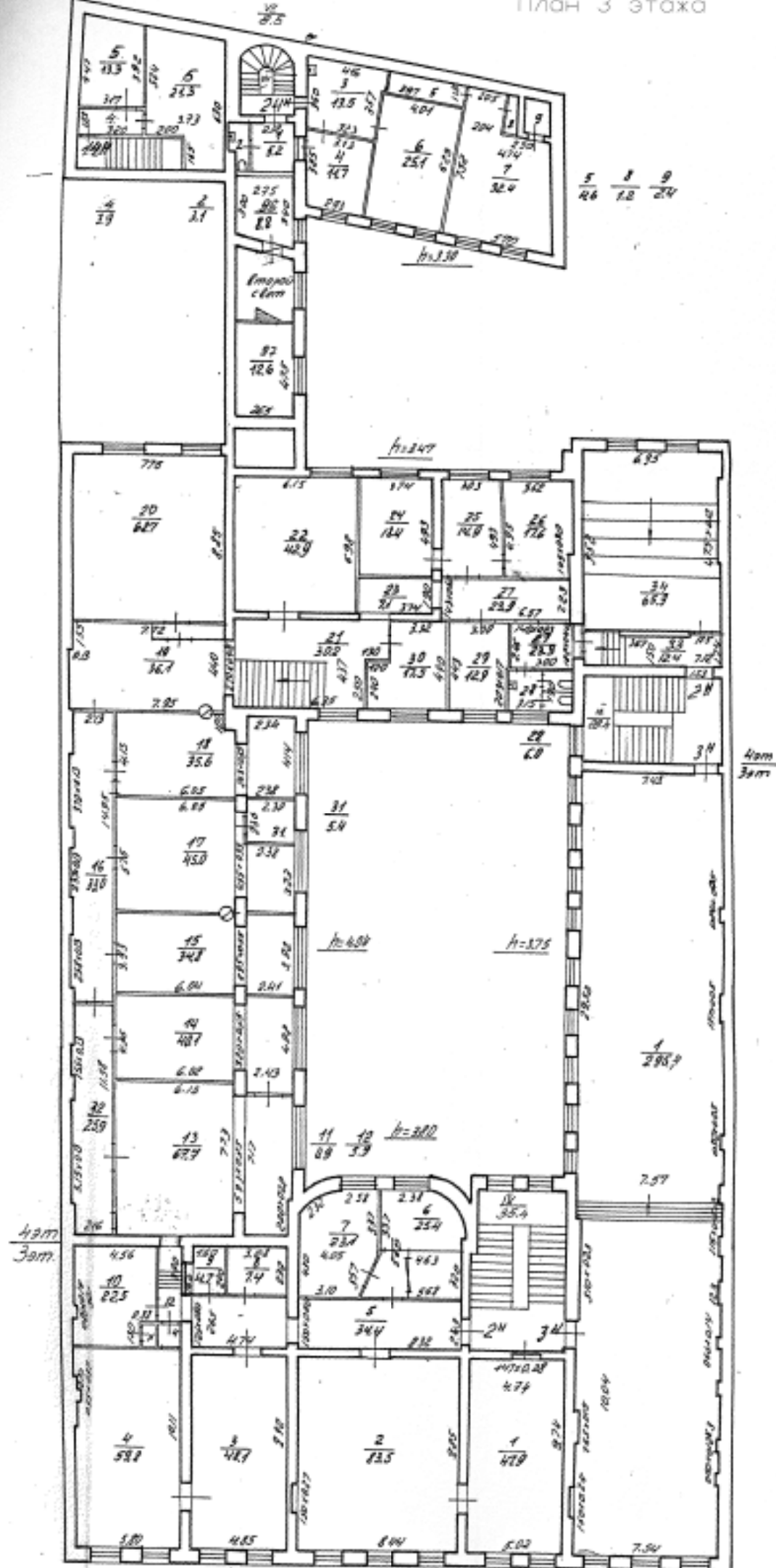
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			









По состоянию

Фили
ПРОЕКТНО-
ЦЕНТРАЛист
N 4 из 4Дата
27.10.2015Исполнен
27.10.2015

Проектировщик

Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной
ООО «КАНТ» в 2024 году.

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной
экспертизы**

ДОГОВОР № 44-К-2024/Э1

г Санкт-Петербург

«13» ноября 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Терская Ирина Владимировна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «13» ноября 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.4. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.5. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.6. Особые условия: нет

1.7. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.8. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

A handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Ирина Терская', written over a horizontal line.

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
пом. 18-Н
ИНН: 7804493623
ОГРН: 1127847491793
e-mail : balanovskyr@gmail.com

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР № 44-К-2024/Э2

г Санкт-Петербург

«13» ноября 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «13» ноября 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.4. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.5. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.6. Особые условия: нет

1.7. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.8. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
пом. 18-Н
ИНН: 7804493623
ОГРН: 1127847491793
e-mail : balanovskyr@gmail.com

Курленьиз Галина Александровна

ДОГОВОР № 44-К-2024/ЭЗ

г Санкт-Петербург

«13» ноября 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Куминов Сергей Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «13» ноября 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме

1.3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.4. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.5. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.6. Особые условия: нет

1.7. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.8. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
пом. 18-Н
ИНН: 7804493623
ОГРН: 1127847491793
e-mail : balanovskiy@gmail.com.

Куминов Сергей Евгеньевич

Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной
ООО «КАНТ» в 2024 году.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62):
«Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта
культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021),
разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Санкт-Петербург

13 ноября 2024 года

Присутствовали:

- Терская Ирина Владимировна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)
- Курленьиз Галина Александровна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)
- Куминов Сергей Евгеньевич** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Терская И.В., Курленьиз Г.А., Куминов С.Е.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терская И.В.;

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Курленьиз Г.А.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: – Терская И.В. об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2. Курленьиз Г.А. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

3. Куминов С.Е. - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 13 ноября 2024 г. по 22 ноября 2024 г.

- 13 ноября 2024 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 14 ноября 2024 г. – 21 ноября 2024 г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 22 ноября 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- копия выписки из Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;
- копия распоряжения КГИОП от 10.01.2017 № 3-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина»;
- копия распоряжения КГИОП от 16.08.2021 № 140-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина»;
- копия распоряжения КГИОП от 26.01.2017 № 07-19-23/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 27.11.2018 № 07-19-543/18 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.01.2017 № 07-19-23/17»;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 25.07.2019 № 01-52-1838/19-0-2;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства) от 25.11.2019 № 01-52-3202/19-0-2;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-273563987 на земельный с кадастровым номером 78:31:0001219:17 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный

проспект, дом 62, литера А; копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 08.11.2024 № КУВИ-001/2024-273564759 на здание с кадастровым номером 78:31:0001219:3016 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А.

- сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости: градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А, кадастровый номер 78:31:0001219:17.

- копия технического паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 62, лит. А, составленного 08.04.2005 Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости Санкт-Петербурга Государственное учреждение «Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района»; архивные поэтажные планы здания по состоянию на 27.10.2015;

- письмо КГИОП от 13.09.2019 № 01-26-1583/19-0-1;

- письмо КГИОП от 17.02.2022 № 01-26-2608/21-0-1

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «КАНТ» (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284)

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «Проектно-строительная компания «СПЕЦСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (лицензия МКРФ 20632 от 02.10.2020);

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Терская Ирина Владимировна

Подпись:



13 ноября 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Курленыз Галина Александровна

Подпись:



13 ноября 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



13 ноября 2024 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62):
«Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта
культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021),
разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

Санкт-Петербург

22 ноября 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленыз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Член Экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Курленыз Г.А., Куминов С.Е.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного

использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:



22 ноября 2024 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Курленыз Галина Александровна

Подпись:



22 ноября 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



22 ноября 2024 г.

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021),
разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Санкт-Петербург

01 декабря 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Член Экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации письмом от 19.12.2024 № 01-43-32101/24-0-0, внесением заказчиком корректировок в проектную документацию.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
4. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации.
5. О внесении корректировок в п.6 протокола № 1 от 13.11.2024 в связи с допущенной технической ошибкой.
6. О замене в приложении № 3 Акта государственной историко-культурной экспертизы копии распоряжения КГИОП от 16.08.2021 № 140-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» на актуальное распоряжение КГИОП от 02.07.2025 № 192-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина».
7. О замене в приложении № 7 Акта государственной историко-культурной экспертизы копий правоустанавливающих документов на актуальные.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и утверждения нового состава членов Экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации письмом от 19.12.2024 № 01-43-32101/24-0-0 и внесением заказчиком корректировок в проектную документацию.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. - проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Курленьиз Г.А. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

3. Куминов С.Е. - оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

01 декабря 2025 года – 03 декабря 2025 года – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации; внесение изменений и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы.

04 декабря 2025 года – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации.

Слушали: Терская И.В. - уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена откорректированная проектная документация. Кроме того, в связи с необходимостью доработки проектной документации был откорректирован в том числе и перечень видов работ

в Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Акт влияния от 20.11.2023 извлечен из проектной документации и заменен на откорректированный Акт определения влияния от 20.01.2025, который представлен в составе проектной документации для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.

Постановили:

Рассмотреть предоставленную заказчиком откорректированную проектную документацию и откорректированный Акт определения влияния, внести необходимые корректировки в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. О внесении корректировок в п.6 протокола № 1 от 13.11.2024 в связи с допущенной технической ошибкой.

Слушали: Терская И.В – уведомила членов экспертной комиссии о необходимости корректировки протокола № 1 от 13.11.2024 в связи с допущенной технической ошибкой в части наименования пункта 6 повестки дня.

Постановили:

Внести необходимые корректировки в Протокол № 1 от 13.11.2024 организационного заседания экспертной комиссии в связи с допущенной технической ошибкой, изложив наименование пункта 6 повестки дня в следующей редакции:

«Повестка дня:

1. *Утверждение состава членов экспертной комиссии.*
2. *Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.*
3. *Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.*
4. *Определение основных направлений работы экспертов.*
5. *Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.*
6. *Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.»*

Изложить пункт 6 протокола № 1 от 13.11.2024 в следующей редакции:

«п6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В - уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получен комплект документов в составе:

- копия выписки из Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;

- копия распоряжения КГИОП от 10.01.2017 № 3-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина»;

- копия распоряжения КГИОП от 16.08.2021 № 140-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина»;

- копия распоряжения КГИОП от 26.01.2017 № 07-19-23/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 27.11.2018 № 07-19-543/18 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.01.2017 № 07-19-23/17»;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 25.07.2019 № 01-52-1838/19-0-2;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства) от 25.11.2019 № 01-52-3202/19-0-2;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-273563987 на земельный с кадастровым номером 78:31:0001219:17 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А; копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 08.11.2024 № КУВИ-001/2024-273564759 на здание с кадастровым номером 78:31:0001219:3016 по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А - сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости: градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А, кадастровый номер 78:31:0001219:17.

- копия технического паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 62, лит. А, составленного 08.04.2005 Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости Санкт-Петербурга Государственное учреждение «Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района»; архивные поэтажные планы здания по состоянию на 27.10.2015;

- письмо КГИОП от 13.09.2019 № 01-26-1583/19-0-1;

- письмо КГИОП от 17.02.2022 № 01-26-2608/21-0-1

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «КАНТ» (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284)

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «Проектно-строительная компания «СПЕЦСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (лицензия МКРФ 20632 от 02.10.2020);

- проектная документация: «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы. В случае необходимости запрашивать у Заказчика дополнительные документы для проведения экспертизы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.»

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О замене в приложении № 3 Акта государственной историко-культурной экспертизы копии распоряжения КГИОП от 16.08.2021 № 140-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» на актуальное распоряжение КГИОП от 02.07.2025 № 192-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина»

Слушали: Терская И.В. - о замене в приложении № 3 Акта государственной историко-культурной экспертизы копии распоряжения КГИОП от 16.08.2021 № 140-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» на актуальное распоряжение КГИОП от 02.07.2025 № 192-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина»

Постановили:

- Исключить из приложения № 3 Акта государственной историко-культурной экспертизы копию распоряжения КГИОП от 16.08.2021 № 140-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» в связи с тем, что оно утратило силу.

- Принять от Заказчика копию распоряжения КГИОП от 02.07.2025 № 192-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» и приобщить ее к материалам экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

8. О замене в приложении № 7 Акта государственной историко-культурной экспертизы копий правоустанавливающих документов на актуальные.

Слушали: Терская И.В. О замене в приложении № 7 Акта государственной историко-культурной экспертизы копий правоустанавливающих документов на актуальные.

Постановили:

- заменить в приложении № 7 Акта государственной историко-культурной экспертизы копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на актуальную копию выписки из ЕГРН от 01.12.2025 № КУВИ-001/2025-218404310 на земельный с кадастровым номером 78:31:0001219:17 по адресу: г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А; копию выписки из ЕГРН от 01.12.2025 № КУВИ-001/2025-218404770 на здание с кадастровым номером 78:31:0001219:3016 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, Литейный проспект, дом 62, литера А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии:

Терская Ирина Владимировна

Подпись:



01 декабря 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



01 декабря 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



01 декабря 2025 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62):
«Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта
культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021),
разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Санкт-Петербург

04 декабря 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Член Экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Курленьиз Г.А., Куминов С.Е.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина»

по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:



04 декабря 2025 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Курленыз Галина Александровна

Подпись:



04 декабря 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



04 декабря 2025 г.

Приложение № 12 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Архивные документы по рассматриваемому объекту сохранились фрагментарно, в частности отсутствуют чертежи двух основных этапов перестройки здания – середины XIX в. и 1930-х гг.

Историческая справка составлена по материалам фондов ЦГИА СПб и РГИА, дополненных материалами ЦГАКФФД СПб, ЦГАНТД СПб, архива ПИБ Центрального района и архива КГИОП.

По архивному делу ЦГИА прослеживается начальный этап перестройки здания в 1848 г. по проекту архитектора Боссе.

Документы того же архива, а также фонды РГИА позволяют проследить картину бытования и текущих ремонтов здания на протяжении XIX - начала XX вв.

Сравнение графических документов из собрания ЦГАНТД СПб и архива ПИБ позволяет атрибутировать и оценить перестройки здания в первой четверти XX в., в результате которых здание, в основном приобрело существующие объемно-пространственные характеристики. Также документы ПИБ, в сочетании с натурными данными, являются основой для истории объекта во второй половине XX в.

История здания XX в. дополнена иллюстративными материалами ЦГАКФФД СПб и архива КГИОП.

В архиве КГИОП помимо фотографий 1997 г. имеются историческая справка и историко-культурная экспертиза рассматриваемого объекта, с выписками из архивных источников и анализом ценностных характеристик, выявленных на момент написания.

Архивные данные дополнены сведениями из библиографических источников, посвященных истории застройки района, а также известным личностям (владельцам, архитекторам, жильцам), имеющим отношение к рассматриваемому объекту.

Литейный проспект был заложен в Петербурге в первые годы существования города. Изначально это была дорога, связывавшая центр столицы с Литейным двором на берегу Невы, на котором отливались медные пушки и другое оружие. Недалеко от Литейного двора находились особняки сестры императора Петра I Натальи Алексеевны Романовой и его сына царевича Алексея. Дорога, проложенная от этого места до Большой "перспективы" (Невский проспект), стала называться «Литейной перспективой». Вскоре ее продлили до Загородной дороги, как в то время назывался Загородный проспект, а на месте их пересечения образовалась Владимирская площадь. В начале XIX века эта часть улицы, находящаяся между Невским проспектом и Владимирской площадью, была названа Владимирским проспектом, а основная перспектива переименована в Литейный проспект. Вскоре весь район стал называться Литейной частью города. В середине XVIII века

Литейный проспект продолжили, соединив его с другим берегом реки наплавным Литейным мостом.

В 1918 году, после убийства Володарского, Литейный проспект был переименован в проспект имени Володарского. Историческое название было восстановлено 13 января 1944 года за две недели до снятия блокады города ¹.

Застройка на участке фиксируется уже с 1738 г., но сведений о ее характере не имеется (Ил. 1, 2).

В 1784 г. участок (на тот момент № 168) принадлежал откупщику И. В. Логинову, который, очевидно, и построил каменный лицевой дом, а также, каменные службы по периметру первого двора. В соответствии с планом 1798 г. лицевой дом был П-образный в плане. Его лицевой фасад был меньше, чем ширина участка, таким образом, заезд во двор осуществлялся через ворота рядом с домом, а не через проездную арку. На втором, хозяйственном дворе, отделенном от первого поперечным каменным корпусом, застройка была не столь капитальной. Каменные службы занимали всю северную сторону двора, а на южной и восточной находились компактные деревянные строения ² (Ил. 3).

Иван Власьевич Логинов, несмотря на высокое покровительство кн. Потемкина, «проштрафился, прибегнув к недозволенным махинациям при снятии откупов, и имущество его пошло с молотка. Немалую роль здесь сыграл Г. Р. Державин: он в бытность свою статс-секретарем, «не уважив ни чрезвычайное покровительство и весь Сенат, представил дело императрице в справедливом виде», вследствие чего откупщику пришлось заплатить в казну огромную сумму». Поскольку Ивану Логинову пришлось спешно распродавать свою недвижимость, не исключено, что именно в этот момент участок и был разделен на два, проданных по отдельности. Этим может объясняться вышеуказанный факт передачи восточной его части соседу, «порутчику Калитину» ³.

В начале XIX века очередная владелица участка — полковница Наталья Алексеевна Крекшина — продала его генерал-адъютанту графу Е. Ф. Комаровскому (1769-1843), известному политическому и военному деятелю Александровского времени, начавшему свою головокружительную карьеру «при государыне... Екатерине», автору известных мемуаров. Личность и деятельность этого царедворца, военного строителя и промышленника выпукло обрисованы в книге А. А. Иванова. Автор, на основе газетных публикаций сообщает, что к моменту покупки Евграфом Федоровичем дома на Литейном, особняк уже «успел приобрести светский лоск, никогда не покидавший его впоследствии. Он уже был обставлен “бронзовыми и шелковыми мебелью”, и в нем имелось “господских покоев 60 и 20 для людей”. Таким он и достался новому владельцу, пожелавшему, однако, заново отделать его. К 1804 году все было готово». По сведениям того же исследователя, в 1807 году дом был переписан на тещу Комаровского, А. Д. Цурикову ⁴.

В результате предпринятой Комаровским перестройки произошли существенные изменения. К тому времени лицевой корпус был расширен на две оси в северном направлении, то есть разрыв для проезда во двор, имевшийся до этого между рассматриваемым домом и соседним участком (ныне № 60) был ликвидирован. В первом этаже пристроенной части был, естественно, организован проезд во двор, с переломом в

¹ Исаченко В. Г., Питанин В. Н. Литейный проспект. — Л.: Лениздат, 1989. — 142 с.

² Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 168, д. 319, л. 55.

³ Иванов А. А. История петербургских особняков. Дома и люди. СПб., 2018, с. 352-353

⁴ Ук. соч., с. 354

плане, что весьма типично для особняков того времени. На фасаде он выявлен большим арочным проемом.

Эта перестройка была весьма полезна для владельцев особняка — она не только увеличила площадь второго этажа, но и позволила связать по второму этажу помещения лицевого дома и северного дворового флигеля, что спустя несколько десятилетий приобрело решающее значение для преобразования всей системы внутренних пространств бельэтажа.

Комаровский восстановил участок в прежних габаритах, выкупив у «южного» соседа задний двор. При этом деревянные службы были, по всей видимости, заменены каменными, что также сыграло важную роль при реконструкции застройки участка в середине XIX века⁵.

Особняк на Литейном «к 1813 <году> перешел к светлейшему князю Петру Васильевичу Лопухину (1753—1827)»⁶. Строительная деятельность Лопухиных на этом участке никак не отразилась в документах и остается невыясненной.

После смерти «старого князя Лопухина домом до самой своей кончины в сентябре 1839 года владела его вдова, а в 1840-м дом перешел к жене дипломата Н. Д. Гурьева — Марине Дмитриевне, урожденной Нарышкиной (1798—1871)»⁷.

Именно с именами Марины Дмитриевны и ее брата Эммануила Нарышкиных связано начало реконструкции особняка. Архивное дело объекта начинается с 1841 г. Начало реконструкции было весьма скромным. Дело в том, что лицевой корпус изначально не доходил до границ участка. Его северный торец был продлен еще в 1804 г., а южный торец по-прежнему не доходил до межи с соседним участком, который к 1808 году получил периметральную застройку, с брандмауэром вдоль всей границы с нашим. Поскольку службы на южной стороне гурьевского двора смыкались брандмауэрами со службами соседа, — со стороны проспекта сохранялось довольно широкое и очень глубокое замкнутое в глубине пространство между лицевым корпусом и брандмауэром соседнего дома. Эта узкая щель между домами зафиксирована и на плане 1828 г. — плане Шуберта (Ил. 4). Происхождение этой странной особенности застройки двора может объяснить только предположение о том, что главный корпус относится к более старой усадьбе, находившейся в центре квартала в середине XVIII века, еще до окончательного размежевания участков. С устранения этого дефекта и начались строительные работы. Проект архитектора Л. Я. Тиблена (Ил. 5, 6), предполагавший заполнение разрыва одноосевой пристройкой, был утвержден Комитетом для строений и гидравлических работ 25 сентября 1841 г.⁸ Любопытно, что первоначально заполнение разрыва в лицевом фронте застройки участка Гурьевых, было запланировано Тибленом не на всю глубину этого разрыва — предполагалось оставить световой колодец. Фасад, на котором показана дверь в первом этаже пристроенной части, позволяет предположить, что это была лестничная пристройка, облегчающая коммуникации в лицевом корпусе. При следующей перестройке здания лестница была уничтожена, произошло это уже к 1856 г. В уровне цокольного этажа до настоящего времени имеется фундамент капитальной стены, повторяющей исторические габариты в которой располагалась эта лестничная клетка.

Имеющиеся в проекте чертежи фасада позволяют нам говорить о том, что основная его композиция, сохранившаяся до настоящего времени, была создана уже к 1841 г. На тот момент двухэтажное здание имело одиннадцать световых осей (вместе с пристройкой Тиблена их стало двенадцать), проездную арку в северном торце, три симметричных

⁵ ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной». Историко-культурная экспертиза участка и строений, расположенных по адресу: Литейный пр., 62, лит. А. 2009. Архив КГИОП, № Н-8714, с. 17

⁶ Иванов А.А. Ук.соч., с. 355

⁷ Там же, с. 356

⁸ ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 4240, л. 1-3

неглубоких ризалита, балкон на три оси в центре второго этажа. Центральная часть с парадным входом была подчеркнута арочным завершением дверного проема и увеличенными габаритами двух оконных проемов по обеим сторонам. Л.Я. Тиблен в своем проекте учитывал сложившуюся систему декора, но применил ее в упрощенном виде – сохранив все объединяющие тяги, карниз, отделку рустом, он упростил рисунок наличников и не стал повторять лепные украшения замкового камня.

Важно отметить, что к этому же периоду на плане показан выступающий объем лестницы, существующий в настоящее время (Ил. 6). Также важно, что на плане Шуберта 1828 г. указанный дворовый ризалит отсутствует (Ил. 4).

Фасад и план, представленные на проекте 1841 года, позволяют по-новому осмыслить характер предшествовавших перестроек здания. Заполнение разрыва с северной стороны двухосевой пристройкой с подворотней, произведенное в начале XIX века, судя по этому фасаду, сопровождалось капитальной перестройкой лицевого корпуса. Если старый дом был «на девять осей», центральный ризалит до перестройки должен был занимать иное положение, тем более, что посередине дома был проезд во двор, обозначенный на плане из Атласа 1798 г. С другой стороны, существующая поныне объемно-пространственная структура лицевого корпуса демонстрирует абсолютную связность плана и фасада, которая при сдвиге центрального ризалита влево могла бы быть достигнута только полной перекладкой внутренних несущих стен.

Учитывая вышесказанное, а также стилевые характеристики фасада, подходящие под стиль ампир, можно предположить, что лицевой дом приобрел этот свой облик и план не в начале XIX века, а в 1830-е гг., т.е. во время владения Лопухиных.

Что касается конфигурации дворовых флигелей второго двора, то она также отличается от плана 1798 и 1828 г. (на них идентичны) и это справедливо ко всем трем постройкам второго двора. Наиболее вероятно, что и они относятся к периоду 1830-х гг.

После осуществления работ по проекту Л. Я. Тиблена владельцы особняка приглашают для перестройки всего особняка молодого в ту пору, но уже входившего в моду архитектора Гаральда Эрнестовича Боссе (1812-1894). О работе Г. Э. Боссе для Гурьевых в 1843 г. свидетельствует запись, сделанная им в «Отчете» о творческой работе профессоров и членов Императорской Академии художеств, в которую он включил «перестройку и внутреннюю окончателъную отделку <дома> для графа Н.Д. Гурьева на Литейной улице»⁹. Именно к моменту этих работ относится создание нового фасада особняка, сохранившегося большей частью до наших дней. О замысле Боссе в части фасада, увы, можно говорить только по двум поздним источникам – фрагменту условного чертежа на изображении соседнего дома 1870 г.¹⁰ (Ил. 18) и фотографии 1938 г.¹¹ (Ил. 28). В первую очередь следует отметить, что второй этаж здания был значительно надстроен, соответственно увеличена высота перекрытий. Боссе отказался от аттика, вместо него здание венчалось профилированным карнизом с лепным фризом из меандрового и растительного орнамента под ним. Пропорция окон второго этажа также была увеличена за счет поднятия перемычки. Окна фланкирующие парадный вход были изменены на полуциркульные. Старый балкон получил у Боссе новое декоративное оформление, в частности решетку с характерным, любимым архитектором рисунком чешуи (аналогичная решетка на особняке Боссе на Васильевском о.). Плоскость фасада была декорирована рустом, наличники были выполнены профилированными с прямыми сандриками.

По мнению экспертов, основанному на стилистическом анализе и сравнении сохранившихся интерьеров с другими работами Г. Боссе, в том же 1843 г. «зодчим были

⁹ РГИА. Ф.789. Оп.1 Ч.2. Д.2773. Л.45 по кн. Андреевой В.И. Гаральд Боссе, СПб. 2002, с. 111

¹⁰ ЦГИА СПб, Ф. 513, оп. 102, д. 4241, л. 11об.

¹¹ ЦГАКФФД СПб. № Гр 68577, Гр 68578, Гр 68579

распланированы и отделаны залы западной анфилады, расположенные в лицевом корпусе, и прилегающие к ним помещения. К этому же времени относится, скорее всего, отделка парадной лестницы и вестибюля особняка. Поскольку, Боссе, вероятно, уничтожил лестничную пристройку Тиблена и сломал старинный южный брандмауэр особняка, перенес его к границе участка с соседом, мы можем приписать зодчему реконструкцию южного корпуса в первом дворе»¹². «По лицевому фасаду, в парадных залах центральной анфилады и в жилых помещениях южной анфилады здания. До настоящего времени сохранились потолочные карнизы, декорированные орнаментальными поясками лепные фризы, отдельные лепные панно и стенные облицовочные панели»¹³.

Н. Д. Гурьев недолго прожил в своем заново отделанном особняке. В 1849 году он умер. А спустя три года его вдова продала дом на Литейном своему брату Эммануилу Дмитриевичу Нарышкину, который уступил С. П. Сумарокову свой особняк на Сергиевской улице, который в начале 1840-х годов перестраивал тот же Г. Боссе.

Через четыре года после переезда на Литейный пр. Э. Д. Нарышкин решает приняться за некоторые перестройки в доме своей сестры. Речь идет о преобразовании северной анфилады. Вполне естественно, что он обратился к хорошо ему известному Г. А. Боссе, ставшему к тому времени маститым зодчим, строившим для августейших заказчиков. Первой задачей архитектора было расширить северную анфиладу, с этой целью зодчий возвел во втором этаже галерею вдоль дворового фасада северного флигеля, оперев ее на аркаду, которую несут легкие чугунные колонки¹⁴ (Ил. 7, 8, 9). Прием для своего

¹² ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной». Историко-культурная экспертиза участка и строений, расположенных по адресу: Литейный пр., 62, лит. А. 2009. Архив КГИОП, № Н-8714, с. 21-23:

«Итак, никакими проектными материалами, относящимися к перестройке 1842—1843 годов, мы не располагаем. Однако, инвентарные планы 1932 года, запечатлевшие многие помещения передней части особняка в габаритах, близких к историческим, позволяют высказать некоторые предположения об общей структуре дома Гурьевых, определенной проектом Боссе.

I этаж

На плане первого этажа значительная площадь лицевого корпуса отведена вестибюлю, имеющему два уровня, связанные широким лестничным всходом, и парадной лестнице. В бельэтаже имеются довольно крупные помещения, которые могут также быть причислены к парадным. Так, южнее вестибюля могли располагаться приемная и парадный кабинет Н. Д. Гурьева. Крупное помещение в южном дворовом корпусе, связанное с кабинетом и вестибюлем через аванзал, могло выполнять функции столовой. Размещение столовой в первом этаже бокового корпуса мы встречаем во многих известных петербургских особняках.

II этаж

На плане второго этажа можно выделить три анфилады, связанные между собой, которые, тем не менее, могли быть функционально противопоставлены друг другу. Замечательно, что с верхней площадки парадной лестницы имеются два выхода — в правую и левую сторону. Через них попадали в квадратные распределительные холлы. Северный сохранился до наших дней, а южный был уничтожен в 1930-х годах при возведении лестницы, связавшей три этажа, возникшие в результате настройки дома.

Этот параллелизм наводит на мысль о существовании на главном жилом этаже двух отдельных «половин» — мужской и женской. По свидетельству мемуаристов, графиня пользовалась большой свободой, унаследовав от своей матери склонность к «романтическим приключениям».

Можно предположить, что обращенная к Литейному анфилада из пяти помещений принадлежала Николаю Дмитриевичу. В нее могли входить гостиная, бильярдная, верхний кабинет, гардеробная, спальня (которая, скорее всего, помещалась в южной угловой комнате). Эта же спальня могла включаться в анфиладу помещений Марины Дмитриевны, расположенную в южном корпусе, освещавшемся из переднего двора. Она содержит большой зал, позволивший М.Д. Гурьевой, подобно жене Виельгорского, устраивать собственные рауты. Кроме зала, в южную анфиладу входило не менее трех достаточно крупных помещений.

Наконец, в северном флигеле располагалась парадная анфилада, включавшая гостиную («Аванзал»), большой («Белый») зал и картинную галерею («Живописный зал»). Живописным залом анфилада, созданная Г. Э. Боссе в результате перестройки 1842-1843 гг., и завершалась, поскольку каретный сарай, как бы продолжавший северный дворовый флигель во втором дворе, был одноэтажным.

¹³ Там же

¹⁴ ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 4240, л. 5 об. -8

времени новаторский. Что касается чугунных колонн, они только входили в употребление, преимущественно при строительстве текстильных фабрик.

Проект утвержден Общим присутствием I округа Путей сообщения 11 мая 1856 г. Фасад подкупает тонкостью прорисовки деталей и общей гармонией композиции. Зодчий столкнулся с довольно сложной проблемой — необходимостью организации проезда во двор с заворотом в левой части аркады. Он сделал крайнюю левую арку шире остальных, поддержав это отклонение от монотонного ритма введением спаренных арок галерей во втором этаже. При реализации проекта было допущено отклонение — левый архивольт не включает в себе оконного проема. Внутри галерей в этом месте, наоборот, организовано затененное квадратное пространство, перекрытое плоским куполом. На глухой внешней стене помещено эффектное зеркало в виде трифория, опять-таки в арочном обрамлении. Это пространство играло роль крошечного аванзала.

К сожалению, проект содержит лишь план и разрез, относящиеся исключительно к галерее, никак не отражая ее взаимодействие с существовавшими помещениями северной анфилады. Поэтому очень трудно ответить на вопрос о том, является ли архитектурное убранство Большого зала результатом реконструктивных работ, проведенных Г. Боссе в 1856 г., или оно современно интерьерам остальных помещений северной анфилады, т. е. создано двенадцатью годами ранее. Ведь от реконструкции 1842-1843 годов тоже не сохранилось никакой архитектурной графики. Великолепное убранство галереи поражает роскошью и изысканной изобретательностью в прорисовке лепной отделки. Единство — и композиционное, и стилистическое говорит в пользу гипотезы о единовременности создания этого комплекса.

До 1858 г. северная анфилада заканчивалась Живописным залом. До 1857 г. восточная торцовая стена этого зала была наружной, поскольку далее на восток застройку участка продолжало одноэтажное здание сарая или каретника. В 1857 г. решено было надстроить сарай вторым этажом. Судя по проектному плану, подписанному Г. Э. Боссе и утвержденному «Общим присутствием правления I округа Путей сообщения» 24 апреля 1857 г., эта надстройка предназначалась для размещения в ней жилых помещений, вход в которые осуществлялся со второго двора посредством «черной лестницы», уже существовавшей в двухэтажном служебном флигеле, расположенном вдоль восточной границы участка ¹⁵ (Ил. 9-11). Самой главной заботой архитектора, была, в данном случае, надежность конструкции, возводимой на стенах старого каменного сарая. Поэтому на листе разреза Г. Э. Боссе пометил: «Сим удостоверяю, что стены и фундамент прочные и предполагаемую надстройку выдержать могут без опасности». По существу, надстройка ограничивалась возведением каменных стен по периметру, южная из которых была равномерно прорезана окнами в сторону двора. Внутри предполагались легкие деревянные перегородки и такое же покрытие.

Неизвестно, доведено ли было дело до конца, поскольку в следующем году на согласование в I округ поступило новое проектное предложение Нарышкина и Боссе. Решили предпринять более радикальную перестройку во втором дворе. «Общее присутствие <...> положило надстройку третьего этажа на каменном дворовом флигеле, показанном на плане под лит. А и пристройку 3-х этажной каменной галереи, показанной на плане под лит. В дозволить. 16 июня 1858 года» ¹⁶ (Ил. 12-16). К северному флигелю была пристроена галерея, которая в первом этаже поконится на одном, вытянутом вдоль

¹⁵ Там же, л. 9-12

¹⁶ Там же, л. 13-18

фасада пилоне, несущем четыре подпиружные арки, расположенные параллельно и перпендикулярно фасаду. Это позволило свободно пользоваться въездами в сарай.

К сожалению, эта часть здания наиболее сильно изменилась в процессе последующих перестроек, от замысла Боссе почти ничего не сохранилось.

В конце северной анфилады был устроен новый парадный ансамбль. В верхнем этаже галерее осветили четырьмя большими арочными окнами, подобными окнам галереи 1856 г. Внутреннюю стену вместо предполагавшихся согласно проекту 1857 г. пяти окошек (тогда стена задумывалась как наружная) прорезали три широкие арки, которые образовали большой единый проем, связавший галерею с новым залом. Этот эффект обеспечивался тем, что внутри проема не было обычных столбов - их заменили две пары чугунных колонн изысканного рисунка. Новая галерея связывалась с существовавшей через помещения поперечного флигеля, отделявшего второй двор от первого, а зал замкнул парадную анфиладу.

Пространство Живописного зала непосредственно перетекало в новое помещение через три высокие арки, развивая принципы сообщения предыдущих залов северной анфилады. Направо, в сторону двора, на юг, через тройную аркаду открывалось пространство галереи, которая, возможно, играла роль зимнего сада.

В торце галерея сообщалась с «черной лестницей», которая, согласно проекту 1858 г., была выстроена заново. До этого между сараем и конюшней была старинная крутая двухмаршевая лестница «в стенах». Г. Э. Боссе меняет направление северной стены восточного (конюшенного) флигеля и строит трехмаршевую пологую лестницу. Перед лестницей за счет устройства ниш и пилястр из галереи было выделено квадратное пространство, возможно, повторявшее перекрытое куполом пространство с тройным зеркалом в начале галереи, созданной в 1856 г. Впоследствии, возможно, в начале XX в. (датируя по стилистически-конструктивным признакам), черная лестница, выстроенная по проекту Боссе, была заменена закругленной, подковообразной в плане, с забежными ступенями¹⁷.

В 1858 г. также была проведена реконструкция конюшен в первом этаже. Сводчатые перекрытия конюшен обеспечивали полную изоляцию помещения от вышележащих этажей. Они были оперты на четыре ставшие излюбленными чугунные колонны. В этой ясно артикулированной пространственной структуре удобно располагались десять денников (стойл). Обследование дома № 62 по Литейному проспекту в 1997 г. показало, что помещение конюшни было разделено на мелкие комнаты, чугунные колонки утоплены в перегородках. В настоящее время перегородки снесены и пространство конюшни раскрыто¹⁸.

Весь особняк использовался Нарышкиными как семейный дом, «в доме квартир для посторонних жильцов и прачечной не имеет, а занимает единственно сам со своею прислугой»¹⁹.

После смерти своей первой жены, в 1871 году, «Нарышкин» продал особняк на Литейном духовному ведомству, устроившему здесь резиденцию для обер-прокурора Святейшего Синода. В ту пору «обер-прокурором» был граф Д. А. Толстой, занимавший в то же время пост министра народного просвещения»²⁰.

Хозяйственное управление ведомства Православного исповедания 15 июля 1878 г. направило руководству Святейшего Правительствующего Синода сообщение о том, что

¹⁷ Там же

¹⁸ Там же

¹⁹ ЦГИА, ф. 573, Оп. 1, Д. 162, л. 12

²⁰ Иванов А.А. История петербургских особняков. Дома и люди. СПб., 2018, с. 362

«архитектор управления, коллежский ассессор <Д. В.> Люшин по освидетельствовании домов дух. Ведомства на Литейной под №№ 34, 36, 64 представил три сметы на ремонт трех домов». В числе прочего на ремонт дома № 64 (нынешний № 62) истребовано было 7481 руб. 42 коп.»²¹. При этом уточнялось, что главные работы по этому дому состоят: «в исправлении штукатурки стен, карнизов и дымовых труб во всем доме, в окраске стен внутри дворов клеевой, а по улице масляной краской, в окраске фасада, в исправлении и окраске крыши, которая во многих местах проржавела и дает течь, в исправлении и окраске водосточных труб и зонтиков, в почистке и окраске комнатных стен и потолков, а также в возобновлении и исправлении пришедшей в ветхость и попортившейся казенной мебели и проч.».

В 1889 г. во дворе дома открылся склад и магазин народных изданий, открытый Д. А. Калмыковой²²

Следующим обер-прокурором был К.П. Победоносцев.

В период с 70-х гг. XIX по нач. XX вв., никаких значительных перестроек на участке не производилось. Все работы в основном сводились к сезонным ремонтам. В связи с чем, по заключению Комитета по заведованию хозяйственной и строительной частью в доме духовного ведомства по Литейному, № 62 от 1902 г., парадные комнаты и залы «запылились в прищипы в неприглядный вид»²³.

По документам 1881 г. «в доме проживает не более 40 человек (а в документах на оплату воды указано 110 «ошибочно»), лошадей и коров -2, ватерклозетов -6, ван-2, прачечных -1»²⁴.

На заседании 27 июня 1902 г. «Комитет пришел к заключению о необходимости в этом доме двойного ремонта: 1. Обычного летнего ремонта в жилых помещениях и службах; 2. ремонта в парадных комнатах и залах». «Что касается второго ремонта - в парадных комнатах и залах, то Комитет признает желательным и необходимым произвести этот ремонт, но при этом позволяет себе высказать следующие соображения. Парадные комнаты и залы представляют из себя, по своей орнаментовке, тонкой и тщательной отделке богатые и красивые помещения, ... делались попытки для приведения концертного зала в более надлежащий вид, но в виду экономии попытки эти сводились лишь к покраске... получался однообразный наносный слой, совершенно похоронивший под собой тонкую лепку. Теперь для исправления необходимо снять этот слой. ... Вообще ремонт в этих помещениях не может быть обычный... нужно непременно обратиться к специалистам и притом делать ремонт целой комнаты зараз, так чтобы не нарушалась гармония и не получалась бы пестрота...». В ответ на это представление Комитет получил обескураживающую резолюцию от К. П. Победоносцева: «Относительно ремонта парадных комнат лучше подождать до того года. Стоит дорого — а долго не пробудем». Что подразумевалось в последней фразе, доподлинно неизвестно. На посту обер-прокурора Святейшего Правительствующего Синода он пробыл еще три года, а в доме, принадлежавшем Духовному ведомству, прожил пять²⁵.

Из воспоминаний Елизаветы Скобцовой: «В доме Победоносцева было бесчисленное количество комнат. Одна из самых громадных — кабинет с огромными письменными столами, сплошь покрытыми рукописями, книгами, газетами. Один из современников пишет, что при виде колоссальных размеров письменных столов

²¹ РГИА. Ф.796. Оп.159. Д.817. Л. 1

²² Исаченко В. Г., Питания В. Н. Литейный проспект. 1989

²³ РГИА. Ф.799. Оп.31. Д.478.

²⁴ РГИА. Ф.796. Оп.159. Д.817. Л. 30, 36

²⁵ ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной». Историко-культурная экспертиза участка и строений, расположенных по адресу: Литейный пр., 62, лит. А. 2009. Архив КГИОП, № Н-8714, с. 39

Победоносцева «становилось страшно от ощущения развивающейся здесь мозговой работы». В этом кабинете вечно толклись люди, от монашек до великих князей. За кабинетом находилась потаенная комната, стены ее от пола до потолка сплошь были увешаны портретами детей разных сословий и разных возрастов. В углу стоял «волшебный» шкаф, набитый игрушками и великолепными детскими книгами»²⁶.

Среди текущих ремонтных работ, которые были намечены на 1907 год (год кончины Победоносцева), был и ремонт Белого зала. Однако его, как и работы по устройству отопления, отменили. Зато удалось электрифицировать здание, а также отремонтировать кровлю, оконные приборы, поменять обои, промыть зеркальные стекла, вычистить мраморные каминные и подоконники, проложить дворовую канализацию и заново вымостить дворы²⁷.

В 1908 году подрядчиком Котенковым были завершены работы по тем помещениям, которые в предыдущем году были заняты вещами вдовы обер-прокурора - Е. А. Победоносцевой, а также произведены некоторые исправления в других помещениях, в частности, отремонтированы паркетные полы и промыты спиртом зеркальные стекла и окна. В кабинете обер-прокурора была установлена «средизальная израсчатая печь с двумя медными дверцами», керамику для которой выполнили на «Ракколаниокском гончарном заводе»²⁸.

1909 год был ознаменован устройством эстрады «в одном из залов». При этом была нарушена структура северной парадной анфилады, частью уничтожены, частью заложены арочные проемы между залами. Работы в этом году потребовали суммы в 3526 р. 36 к. Из них за летние ремонтные работы 2069 р. 78 к. получил подрядчик Котенков²⁹. С устройством в 1909 г. эстрады, половина помещения была отведена под сценическое пространство, а половина – отдана под расширение актового (бывшего Живописного) зала. При этой перестройке была уничтожена тройная аркада, разделявшая помещения - она была более чем наполовину, заложена. Хуже того, за счет подъема уровня пола для организации эстрады, оказались «утопленными» нижние части сохранившихся элементов, в том числе и оставшейся на виду пары колонн. Что же касается «галерей второго двора», все ее пространство заняли две лестницы. Полукруглая лестница в корпусах второго двора, предоставляла исполнителям комфортабельный доступ к закулисным помещениям.

В июле 1910 года были запланированы «следующие ремонтные работы: 1. в помещении дворников покрасить стены, побелить потолок и покрасить пол; 2. в помещении прачки - сделать бетон, настлать новый пол и выкрасить его, побелить потолок и покрасить стены; 3. в помещении ламповщика - сколотить пол и подкрасить его; 4. в помещении вдовы ламповщика - побелить поток, покрасить стены и пол; 5. в помещении горничной - выкрасить потолок и стены; 6. в помещении кухарки и 2-й горничной - в 3-х комнатах побелить потолки, в 2-х комнатах покрасить полы и стены, в 1-й комнате оклеить стены обоями; 7. в большой кухне - потолок побелить, стены вымыть; 8. выкрасить прачечную и коридоры и лестницу по нижнему <подвальному> этажу». «В квартире заведывающего домом» предполагалось - «в верхнем этаже: поставить новые паркетные полы или по крайней мере в гостиной, побелить потолки, переменить обои, заделать вход в нижний этаж, убрать переборку в кабинете, заделать дверь на лестницу, а взамен ее открыть дверь в темную комнату; в нижнем этаже: убрать часть переборки, побелить потолки, заделать трещины и поставить новые обои в 2х комнатах, покрасить полы. На лестнице поставить

²⁶ Мать Мария (Скобцова). Святая наших дней // <http://mere-marie.com/>

²⁷ РГИА. Ф.799. Оп.28. Д.638.

²⁸ РГИА. Ф.799. Оп.28. Д.639

²⁹ РГИА. Ф.799. Оп.28. Д.757

перегородку, сделать дверь с пружиной». Предполагалось: «печь на лестнице, ведущей на чердак, а равно в темной комнате, переложить. Остальные камин и печи вычистить, исправить топки и промазать глиной; вместо старых свинцовых труб поставить новые железные <от ванны>, проложить водонапорные трубы в 3-й этаж и поставить умывальник; покрасить разжелобки, перебрать водоемочные трубы, а также дымовые <железные>». Производились и наружные работы. Предполагалось «под аркой и во втором дворе перебрать мостовую, с добавлением пашек и досок, углы обить полосовым железом». Все эти планировавшиеся на 1910 год работы были согласованы гражданским инженером Дмитриевым «и признаны «подлежащими производству»³⁰.

Осенью 1913 года (напомним, что это было время «оберпрокуратуры» В. К. Саблера) были начаты крупные ремонтно-реставрационные работы в парадных залах особняка. Первоначально предполагалось, что затраты на «необходимые сверхсметные ремонтные работы в парадных комнатах этого дома (во 2-м этаже - в кабинете и двух прихожих и в трех комнатах верхнего этажа)» уложатся в сумму 2080 рублей. Однако, при подведении итогов проделанной работы в январе 1914 года выяснилось, что расходы составили 5965 р. 14 к. К тому же понадобилось произвести дополнительные работы на сумму 1058 р. 35 к. В документе отсутствуют конкретные указания на то, что было сделано. Тем не менее, такие значительные ассигнования свидетельствуют о серьезности реставрации, выполненной, скорее всего, в парадных залах и кабинетах северной и западной анфилад³¹.

В Первую мировую войну в доме открылся лазарет для раненых воинов, чьи койки поставили прямо в роскошных апартаментах³² (Ил. 19). Структура дома позволяла раздельное существование нескольких крупных функциональных зон.

В сентябре 1916 года было решено вновь произвести в доме некоторые ремонтные работы: плотничьи, столярные, штукатурные и другие — на сумму 1214 р. 38 к., мостовые на 632 р. 12 к., а также печные — на 408 р. 65 к. Всего же предполагалось истратить на ремонт 1856 р. 74 к. При обсуждении предложения Хозяйственного комитета решено было «ограничиться только самыми необходимыми работами по исправлению печей, кровли и водопровода». При этом «сумма ремонта по дому определилась в 3497 р. 95 к., а с техническим вознаграждением — 3637 р. 87 к.». Реально же «общие, кровельные и печные работы, работы по торцевой мостовой» потребовали истратить 3757 р. 47 к. А когда стали подводить итоги, выяснилось, что «работ выполнено на 4453 р. — более ассигнованной суммы на 695 р. 53 к.». Перерасход образовался вследствие того, что произведен был ремонт комнат для помещения прислуги, сделан цементный пол с плинтусом в кладовой, заменена новая большая площадь торцевой мостовой, с починкой под ней основания и другие небольшие доделки и покраски. В январе 1917 года произведенные расходы были признаны правильными.³³

Из документов 1917 г. выясняется, что еще в марте прошлого, 1916, были произведены «работы по устройству гаража в доме 62 по Литейному пр. Для освидетельствования этих работ совместно с архитектором Хозяйственного управления Синода и смотрителем дома в марте 1917 г. были приглашены член Техническо-строительного комитета Хозяйственного управления действ. ст. сов. А. К. Павловский и техник Контроля при Святейшем Синоде. Местоположение гаража в деловой переписке по поводу его «сооружения» не отмечено, однако можно предположить, что его разместили в

³⁰ РГИА. Ф.799. Оп.28. Д.796.

³¹ РГИА. Ф.796. Оп.196. отд.2, ст.1. Д.662

³² «Столица и усадьба» № 36-37, 1915 г., с. 22

³³ РГИА. Ф.796. Оп.202. отд.2, ст.1. Д.545.

одном из служебных корпусов второго двора. В документе, посвященном устройству гаража, записано: «техником отмечено, что помещение плохо вентилируется, пары эфира и бензина могут проникать в помещения выше гаража. Предписано смотрителю дома вентилировать открыванием ворот на продолжительное время, принимать меры предосторожности относительно воспламенения»³⁴.

После октябрьской революции 1917 года особняк на Литейном, 62 был национализирован. К концу 1920-х годов, в результате стабилизации народного хозяйства стали налаживаться «учет и контроль» — необходимые атрибуты социализма. В связи с этим в 1927 году появились «Реестр муниципализированных домовладений г. Ленинграда», а также «Реестр городских недвижимых имуществ». Согласно последнему, дом № 62 по Литейному проспекту числился в составе муниципального фонда для размещения административных и культурно-просветительских организаций³⁵.

В 1925 г. для нужд «Красной ассоциации изобретателей» была переустроена часть помещений 1 этажа и парадные залы лицевого флигеля и северной стороны³⁶ для устройства кинолектория (Ил. 19-22). Под парадной лестницей на первом этаже были устроены сортиры. Парадные залы лицевого корпуса отводились под буфет и фойе. В зале по сцене была выстроена кинобудка, а для запасного выхода из кинозала в среднем поперечном дворе флигеле была устроена новая лестница.

Важным элементом работ этого периода стали перепланировки, коснувшиеся северной анфилады. Арочные проемы, объединявшие пространства Белого (Большого) зала и «аванзала» («ломберной»), равно, как и проемы, связывавшие пространство аванзала с галереей, в 1925 г. оказались заложенными. Эти закладки сопровождалось оформлением вновь образовавшихся стен в стилистике Боссе.

Самым существенным результатом произведенной реконструкции была надстройка еще одного этажа над всем зданием. Для большинства корпусов, бывших до этого двухэтажными, он стал третьим, для некоторых — четвертым. О том, что эта надстройка произведена между 1932 и 1938 г., свидетельствуют документы ПИБ³⁷ (Ил. 25-27) и фотография 1938 г.

Позэтажные планы ПИБ, отражающие ситуацию на 1952 г.³⁸ (Ил. 28-31), позволяют судить об изменении интерьеров.

Важнейшим элементом, внесенным в структуру капитальных стен при этой перестройке явилось сооружение дополнительной «главной лестницы» — дублера парадной лестницы, созданной Боссе. Ведь старая вела лишь на второй этаж. По-видимому, новые хозяева «обер-прокурорских» чертогов хотели оставить за помещениями на стыке восточной и южной анфилад представительские функции и не решились пожертвовать одним из них. Поэтому новую лестницу сделали на месте одной из прихожих верхнего вестибюля — южного распределительного холла. Конечно, ее было трудно вписать в квадратные габариты прихожей. Пришлось сломать часть дворовой наружной стены и выпустить лестничную шахту во двор. Некогда симметричный дворовый фасад лицевого корпуса, скомпонованный в начале 1840-х Г. Э. Боссе, был окончательно обезличен новой лестничной клеткой, вставшей заподлицо с этим ризалитом по другую сторону от него.

³⁴ РГИА. Ф. 799. Оп. 28. Д. 1142

³⁵ ООО «Архитектурная мастерская Т. А. Славиной». Историко-культурная экспертиза участка и строений, расположенных по адресу: Литейный пр., 62, лит. А. 2009. Архив КГИОП, № Н-8714, с. 42

³⁶ ЦГАНТД СПб., ф. Р-192, оп. 31, д. 172

³⁷ Архив БТИ (ПИБ) Центрального района СПб. 1932

³⁸ Там же. 1952

Третьим существенным результатом перестройки первой половины 1930-х годов стали перепланировки, коснувшиеся северной анфилады. Арочные проемы, объединявшие пространства Белого (Большого) зала и «аванзала», равно, как и проемы, связывавшие пространство аванзала с галереей, в 1930-х годах оказались заложенными.

Наконец, значительные перепланировки затронули южную анфиладу, которая была, по существу ликвидирована. Поэтому о ее изначальном архитектурном убранстве мы почти ничего и не знаем. Довольно крупные залы, габариты которых мы видим на плане 1932 г., были разделены на крошечные комнатки, связанные узким, длинным и темным коридором. И в нижних, и в верхних этажах дворовых корпусов на планах 1952 г. изображено немало жилых помещений — небольших квартир с кухнями и санузлами. Некоторые были весьма непритязательны (в одной из квартир во втором этаже южного корпуса обитатели вынуждены были довольствоваться уборной, в которую нужно было ходить через лестничную площадку), зато в квартире, расположенной на втором этаже конюшенного корпуса, был совмещенный санузел с ванной.

20 августа 1973 г. начальник Октябрьской железной дороги В. В. Чубаров подписал приказ о создании Центрального музея Октябрьской железной дороги. 22 марта 1974 г. последовало Постановление Президиума Дорпрофсожа и руководства дороги под председательством главного инженера дороги Л. В. Рымши об организации Дорожной комиссии по созданию музея. На сбор материалов ушло четыре года. ЦМОЖД был открыт 25 июля 1978 г.

Помещения для музея выделили на 3-м этаже дома ДЦНТИ (дорожного центра научно-технической информации) на Литейном, 62, где ранее располагалась школа машинистов³⁹. Судя по фотографиям 1980-х гг. из собрания ЦГАКФФД СПб (Ил. 33-36) парадные интерьеры также использовались под экспозиционные и репрезентативные функции.

Музей проводил работу по учету и хранению недвижимых памятников науки и техники и созданию новых. Работа была начата с учета, фотофиксации памятников Великой Отечественной войны. Изданы два приказа начальника дороги по сохранению недвижимых памятников дороги, общей численностью около 600 единиц.

В 2001 г. Паровозный музей переехал на Варшавский вокзал, а ЦМОЖД разместился на наб. Обводного канала, 114. Там же расположился ДЦНТИ Октябрьской железной дороги⁴⁰.

Вероятно, в период бытования в здании музея, был утрачен оригинальный балкон на лицевом фасаде и заменен на типовую решетку (сегодня нет и ее).

О времени демонтажа лестниц в восточной части северного флигеля, полной перестройке торцевого восточного флигеля, утраты целого блока в восточной части южного флигеля не известно.

³⁹ <http://www.citywalls.ru/house6990.html?s=sjfnbrgrfr47amjqjleip7pld7>

⁴⁰ Там же



Ил. 1. Санкт-Петербургский план 1738 г. Составил И.Б. Зигхейм, П.Н. Петров. Фрагмент



Ил. 2. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов (план И.Ф. Трускотта). 1753 г. Фрагмент



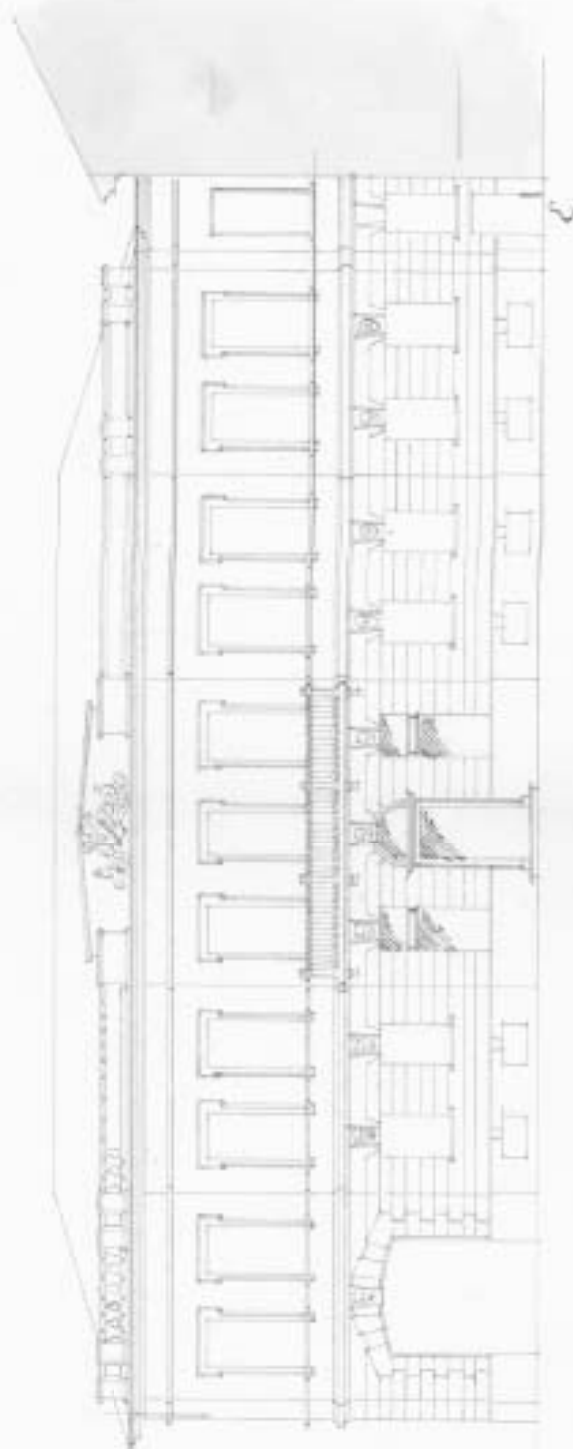
Ил. 3. Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 168, д. 319, л. 55. Фрагмент



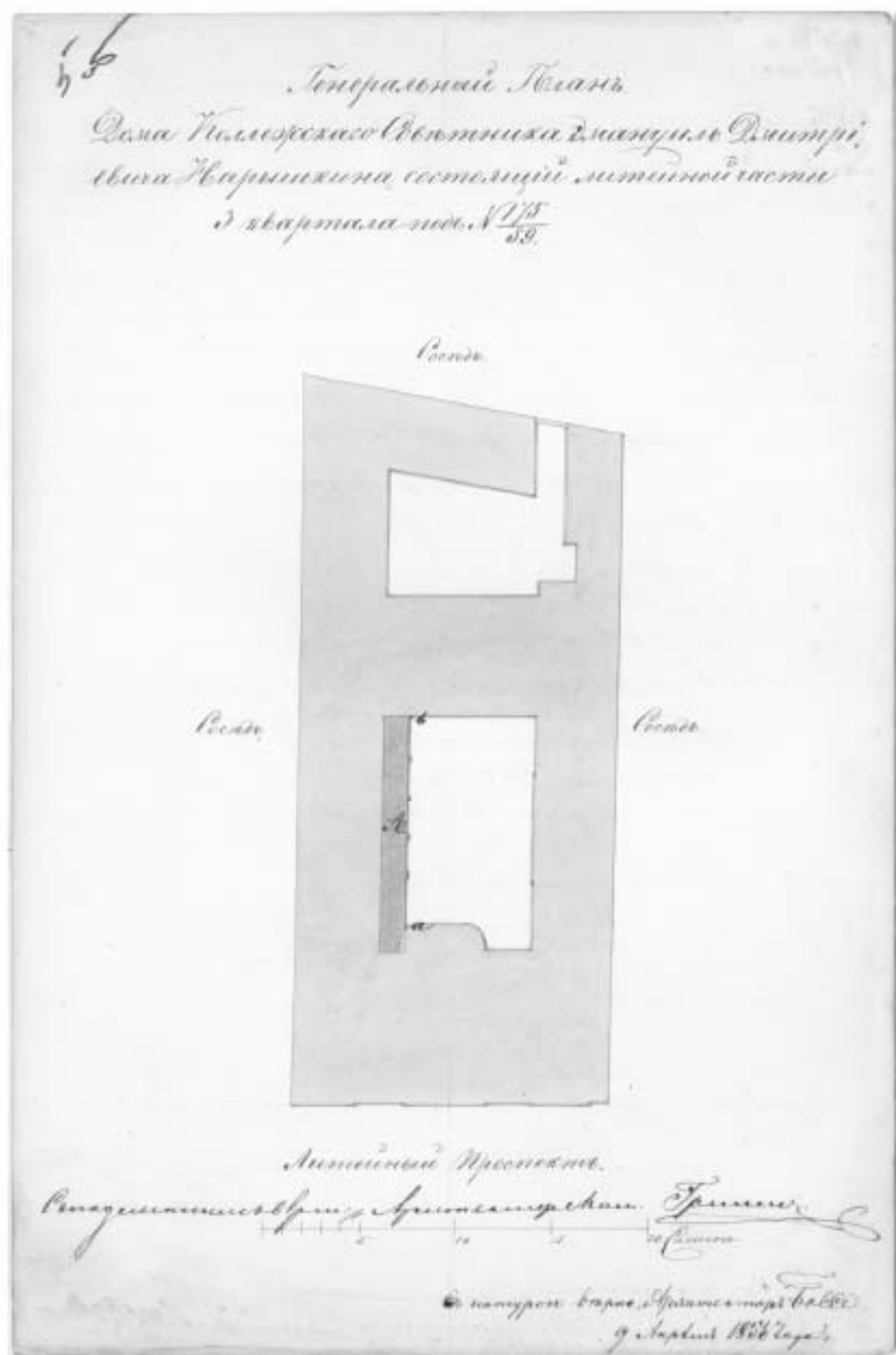
Ил. 4. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга (план Шуберга). 1828 г. Фрагмент

План и Фасад.

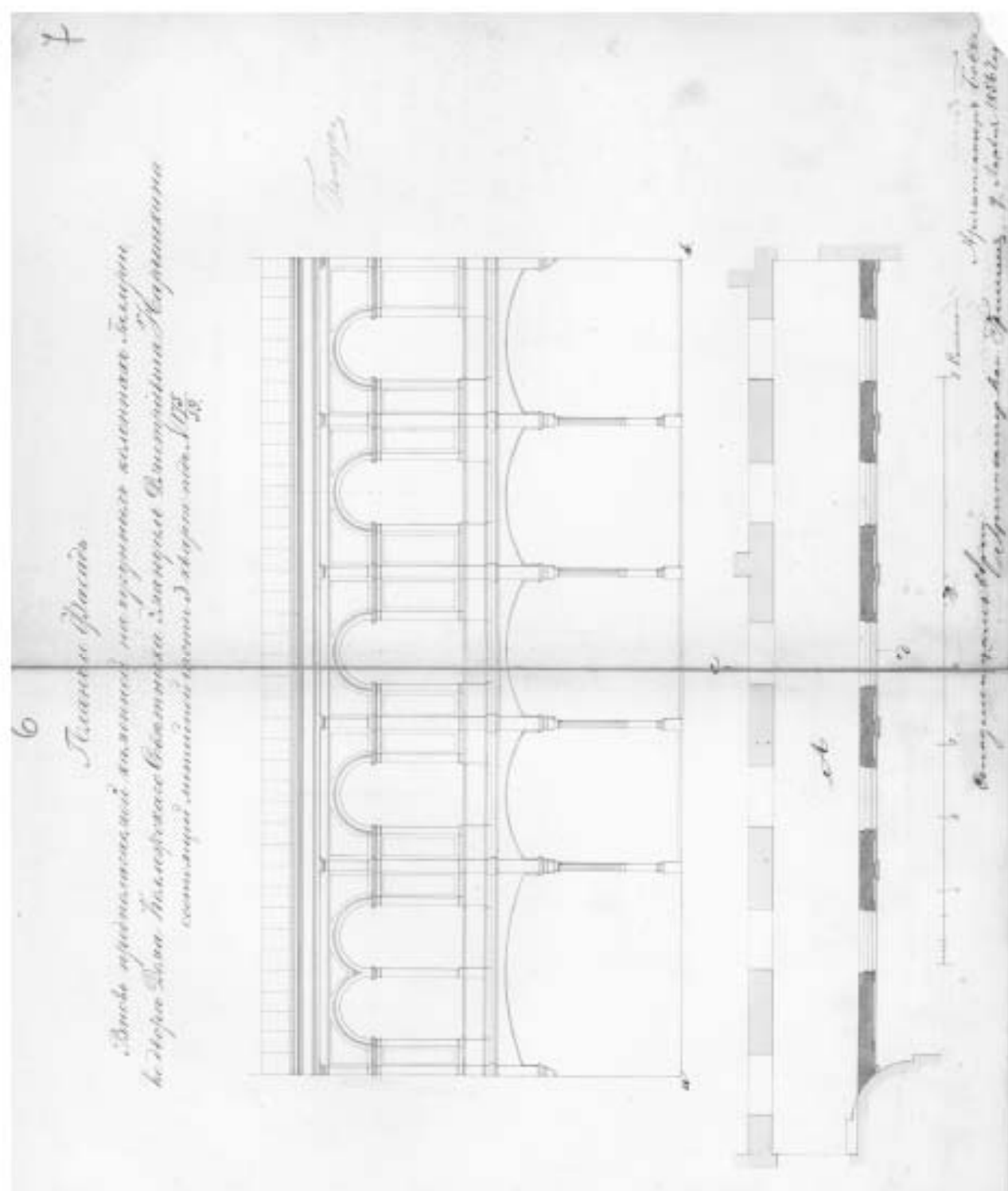
по плану части 3-го квартала, под № 175.
 А. Двор Милосердия Советника Гурьевой.
 В. Садовник Двор.



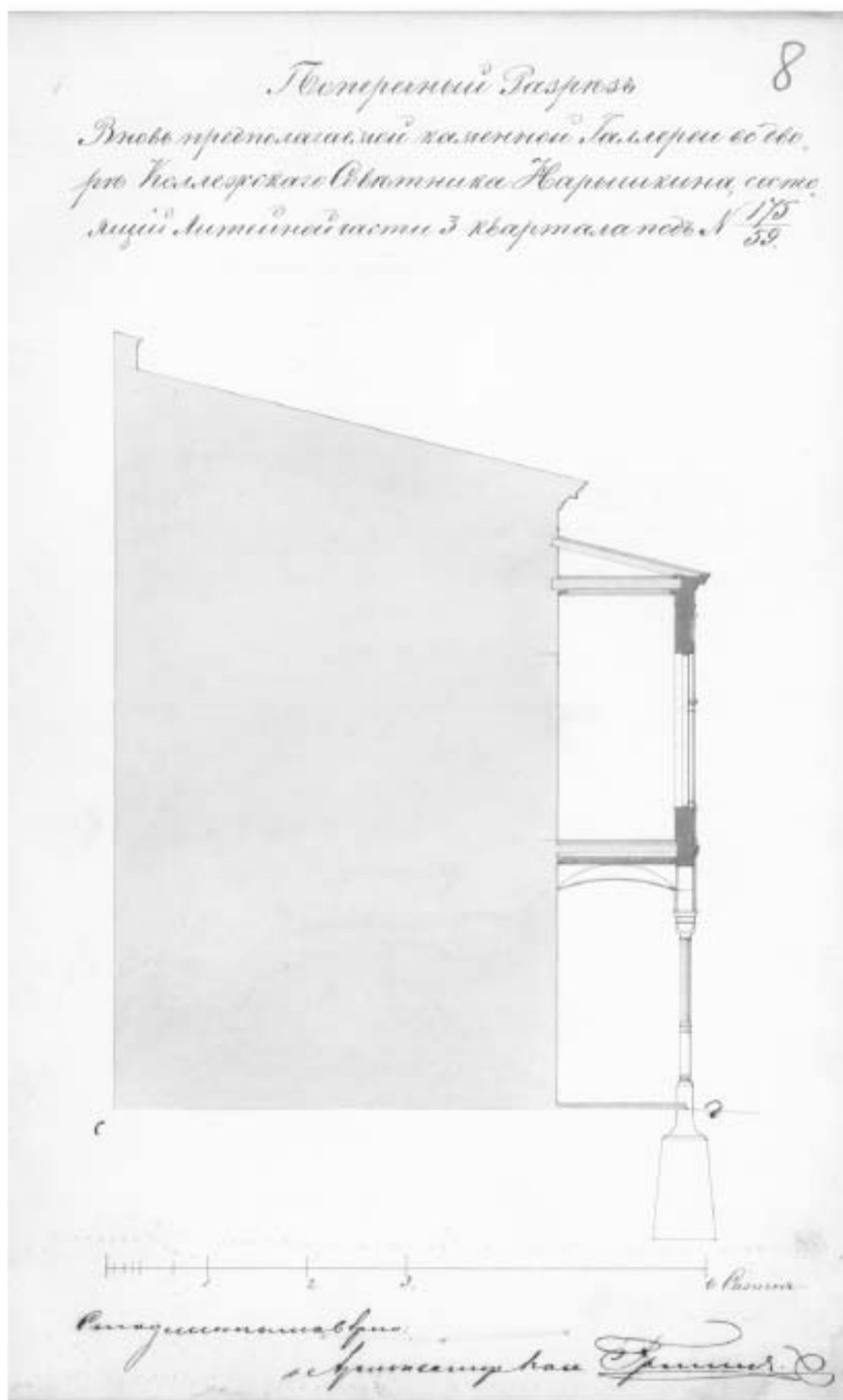
Ил. 5. Фасад двора Тайной Советницы графини Гурьевой, по Лигейной части 3 квартала № 175.
 Архитектор Тиблен Л.Я. 1841 г. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 4240, л. 1-2



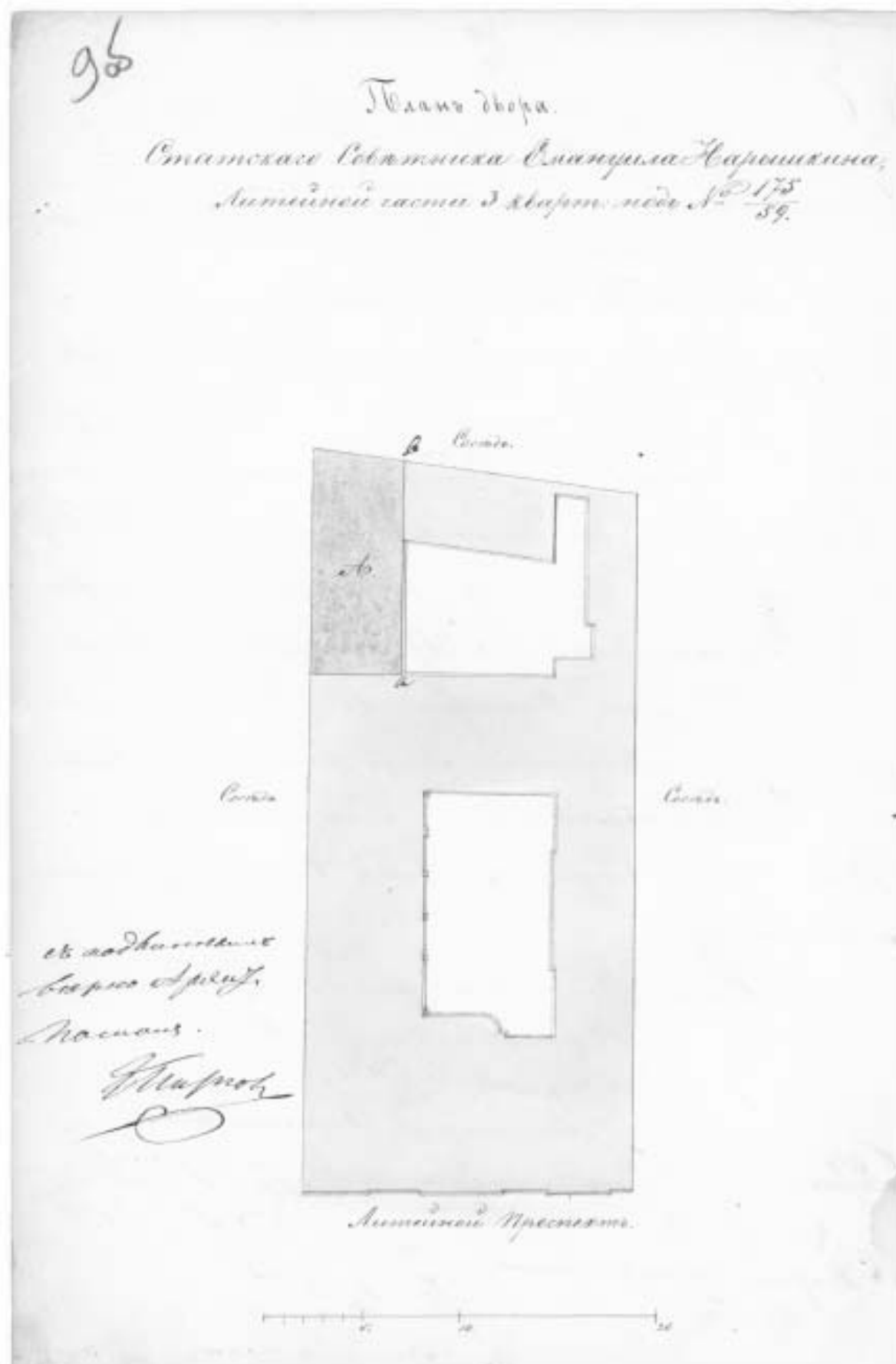
Ил. 7. Генеральный план двора Коллежского Советника Э.Д. Нарышкина, с показанием проектируемой пристройкой по Литейной части 3 квартала № 175/59. Архитектор Боссе Г.А. 1856 г. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 4240, л. 5 об.



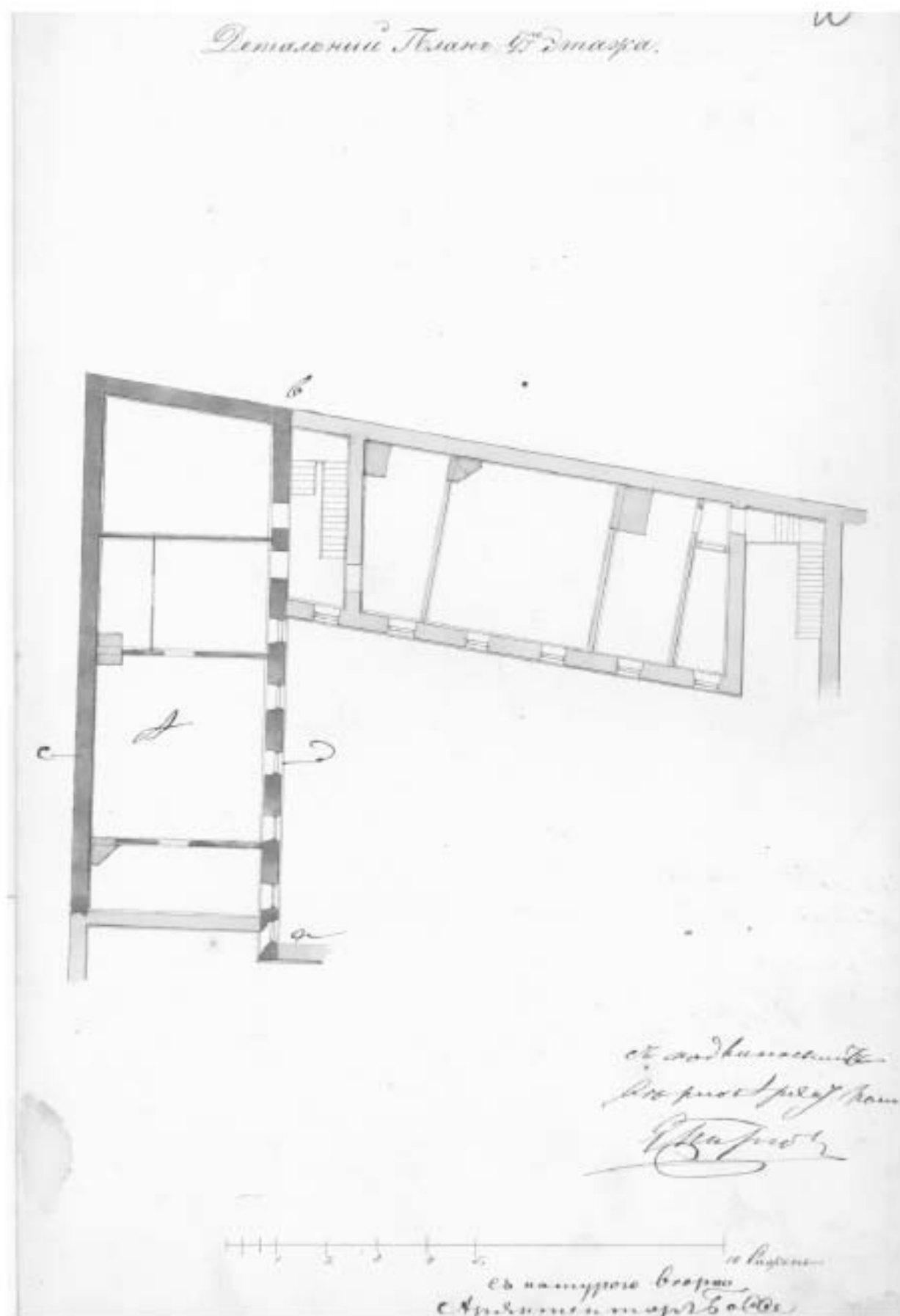
Ил. 8. План и фасад проектируемой галереи во дворе Коллежского Советника Э.Д. Нарышкина, по Литейной части 3 квартала № 175/59
Архитектор Боссе Г.А. 1856 г. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 4240, л. 6-7



Ил. 9. Разрез проектируемой галереи во дворе Коллежского Советника Э.Д. Нарышкина, по Литейной части 3 квартала № 175/59
Архитектор Боссе Г.А. 1856 г. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 4240, л. 8



Ил. 10. Генеральный план двора Коллежского Советника Э.Д. Нарышкина, с показанием переставляемого флигеля, по Литейной части 3 квартала № 175/59. Архитектор Боссе Г.А. 1856 г. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 4240, л. 9 об.

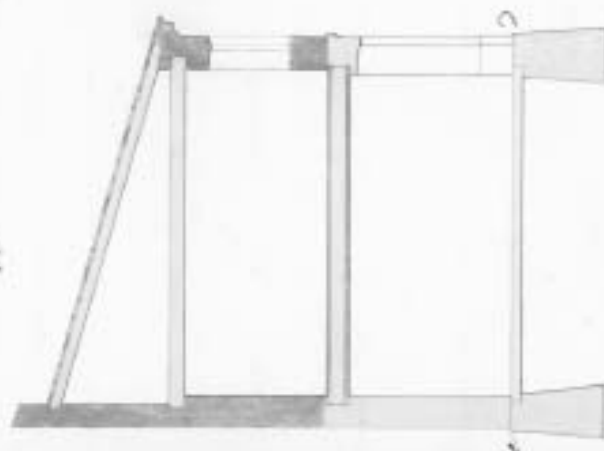


Ил. 11. План 2-го этажа перестраиваемого флигеля во дворе Коллежского Советника Э.Д. Нарышкина, по Литейной части 3 квартала № 175/59
Архитектор Боссе Г.А. 1856 г. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 4240, л. 10

Полученный Разряд и Грамота 4^{го} 11
Владимирского Святослава Владимировича

3rd September 1885. A.C. 1885.

Pygmaea adductior A.



Phacis subrepens
A.

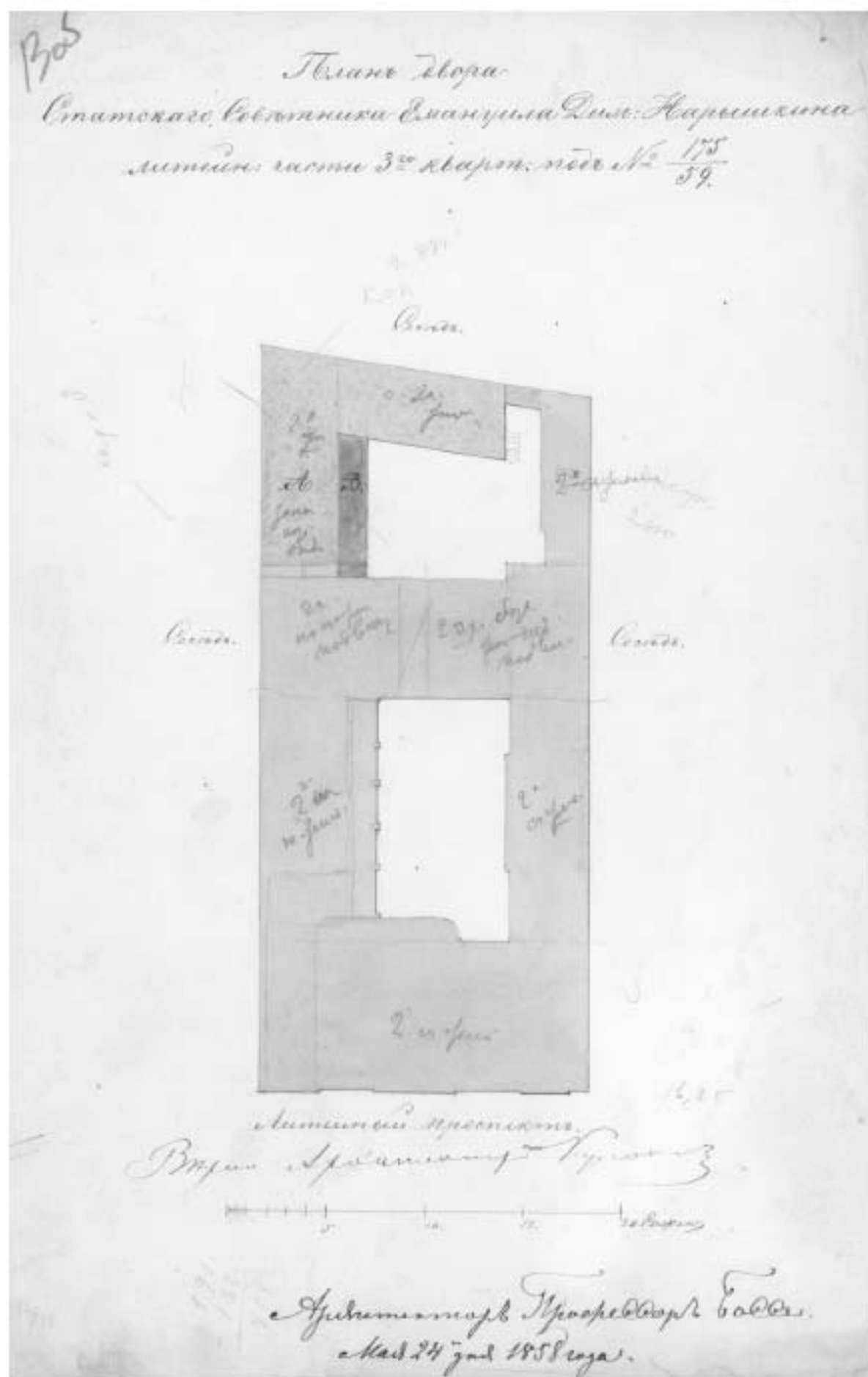


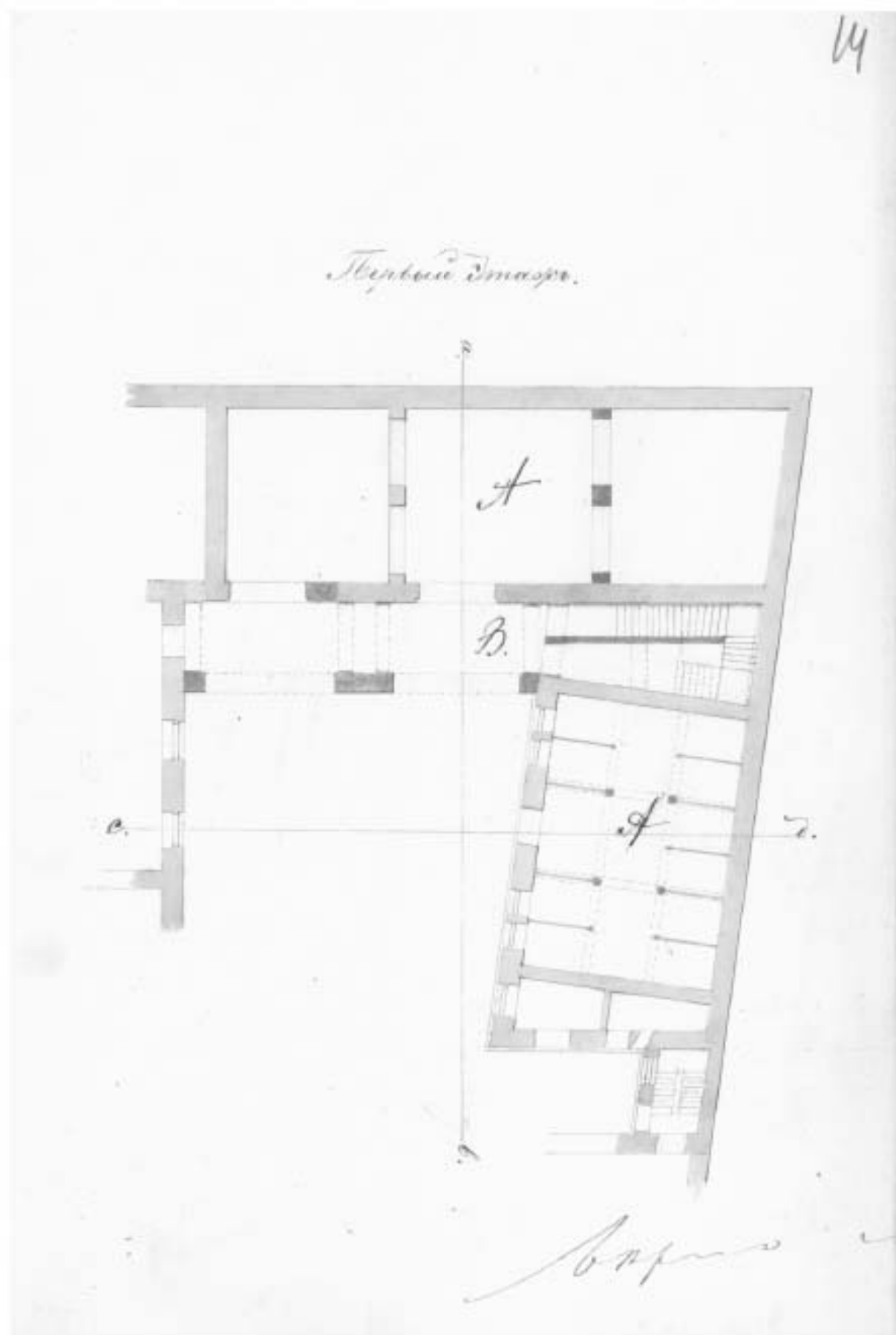
ok and I have not been
advised by the Navy

Wm. H. Bond

These specimens are deposited in the
 permanent - in preparation of a
 monograph by the author
 and are deposited in the
 collection of the author.

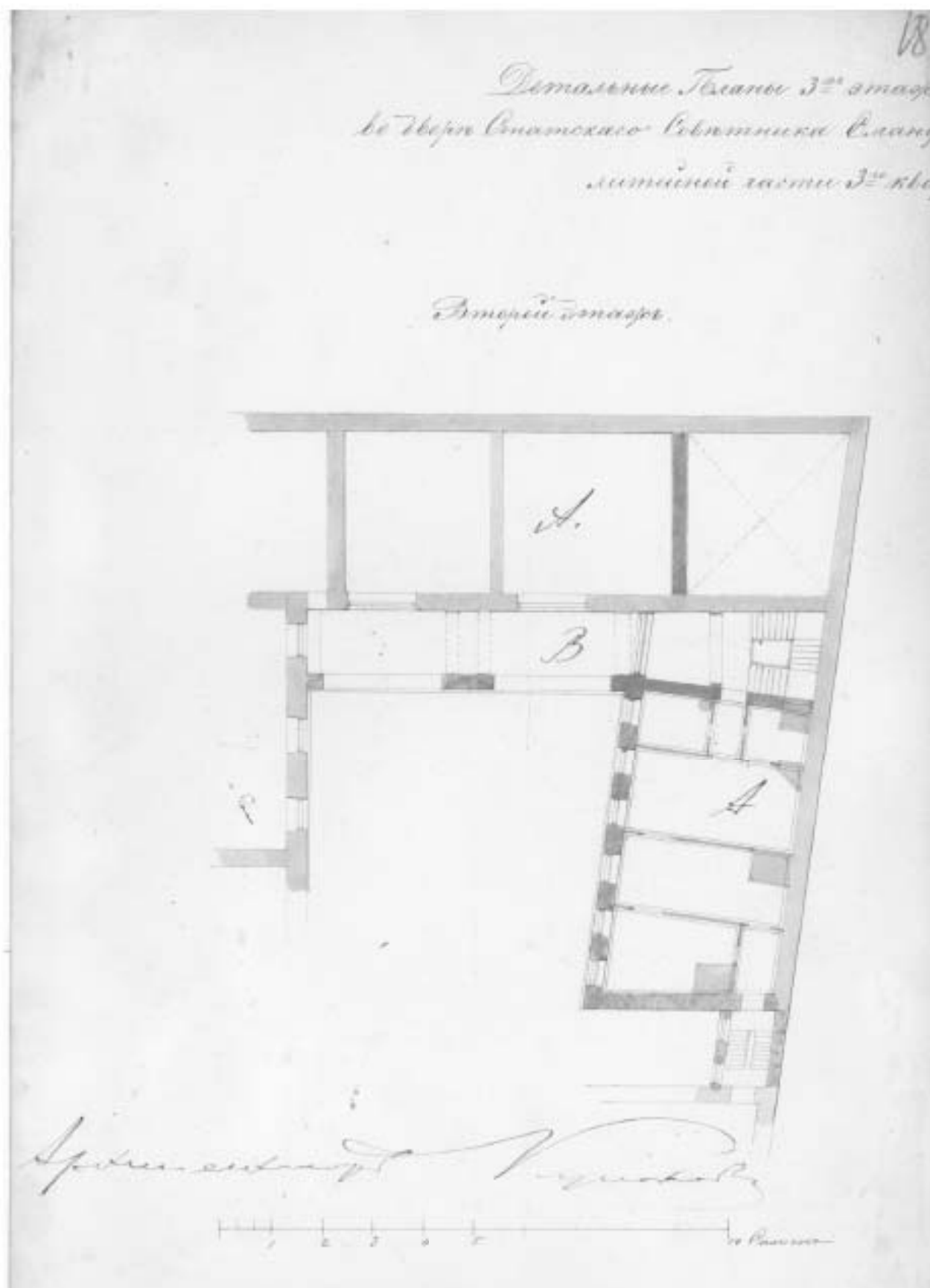
Ил. 12. Разрез и фасад перестраиваемого флигеля во дворе Коллежского Советника Э.Д. Нарышкина, по Литгейной части 3 квартала № 175/59
Архитектор Боссе Г.А. 1856 г. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 4240, л. 11-12



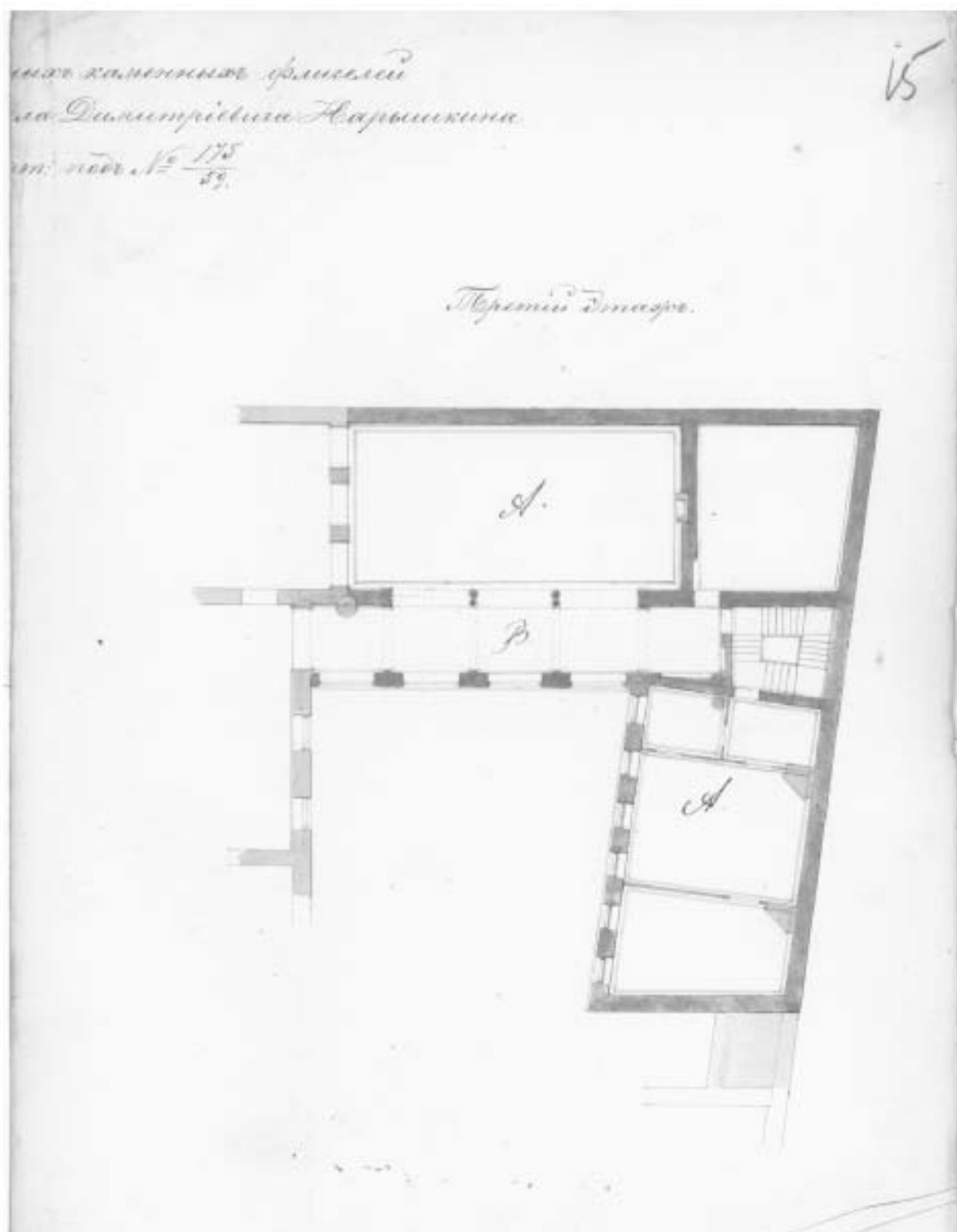


Ил. 14. План 1-го этажа перестраиваемого флигеля во дворе Коллежского Советника Э.Д. Нарышкина, по Литейной части 3 квартала № 175/59

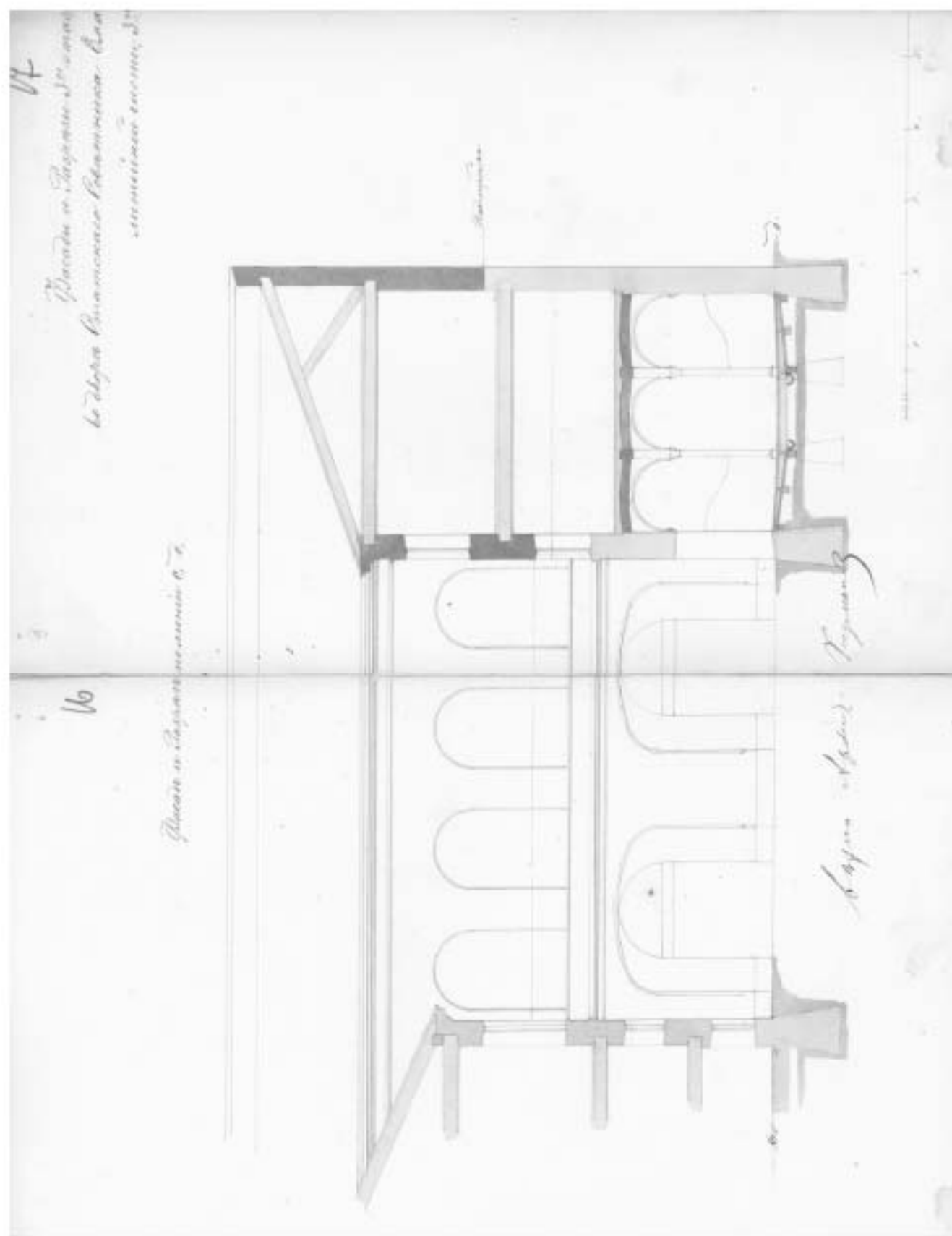
Архитектор Боссе Г.А. 1856 г. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 4240, л. 14



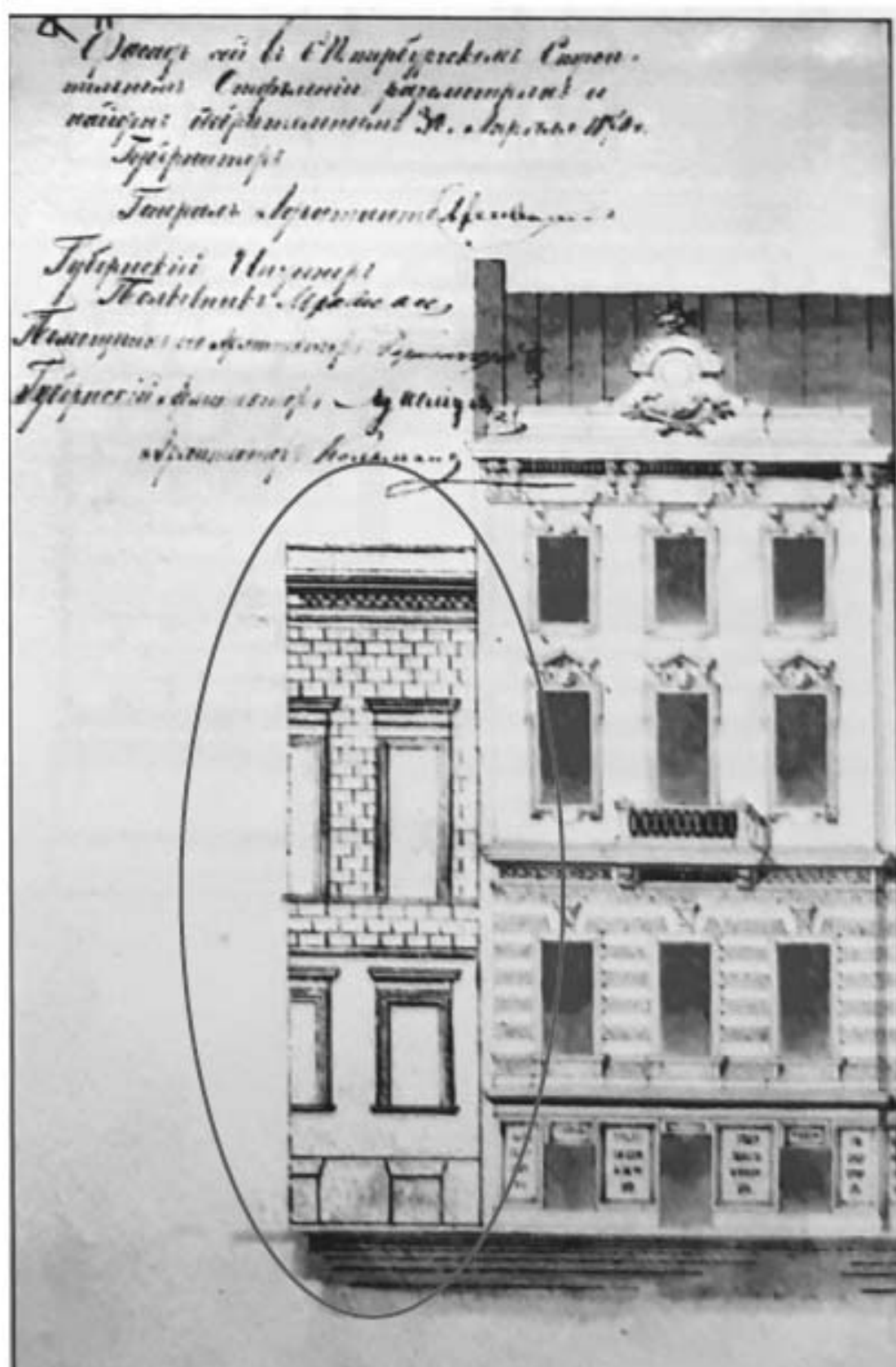
Ил. 15. План 2-го этажа перестраиваемого флигеля во дворе Коллежского Советника Э.Д. Нарышкина, по Литейной части 3 квартала № 175/59
Архитектор Боссе Г.А. 1856 г. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 4240, л. 18



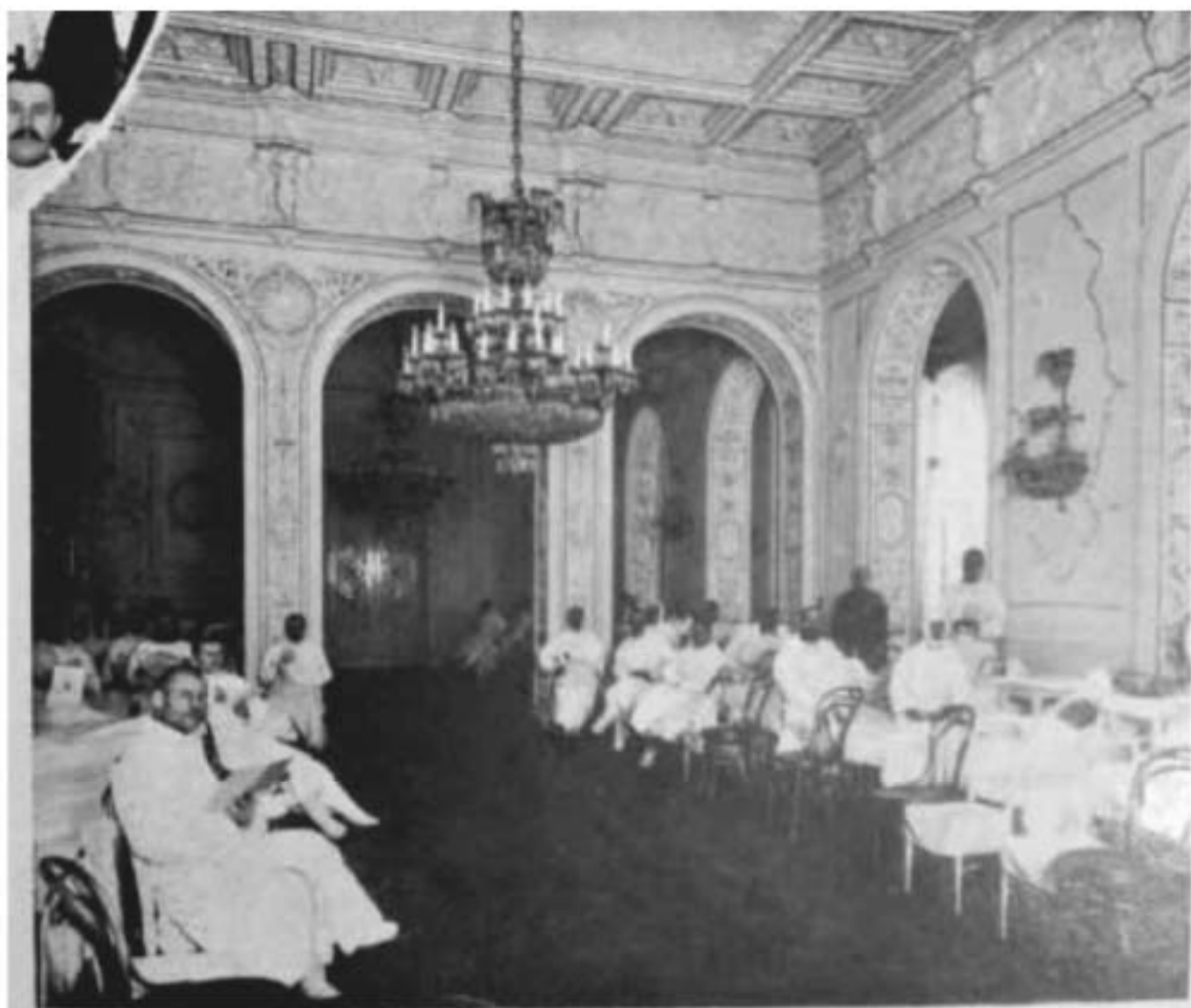
Ил. 16. План 3-го этажа перестраиваемого флигеля во дворе Коллежского Советника Э.Д. Нарышкина, по Литейной части 3 квартала № 175/59
Архитектор Боссе Г.А. 1856 г. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 4240, л. 15



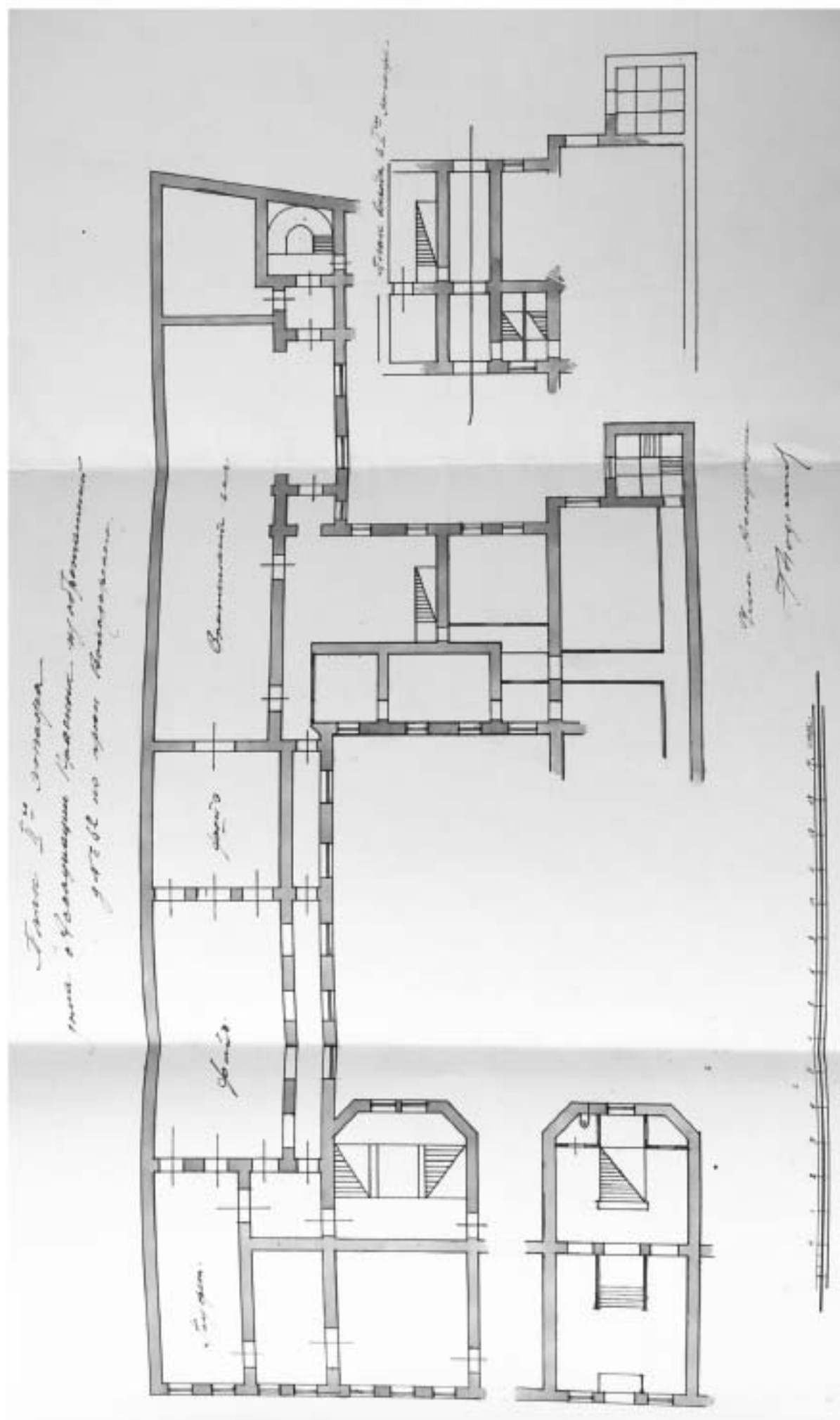
Ил. 17. Разрез перестраиваемого флигеля во дворе Коллежского Советника Э.Д. Нарышкина, по Литейной части 3 квартала № 175/59
Архитектор Боссе Г.А. 1856 г. ЦГА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 4240, л. 16-17



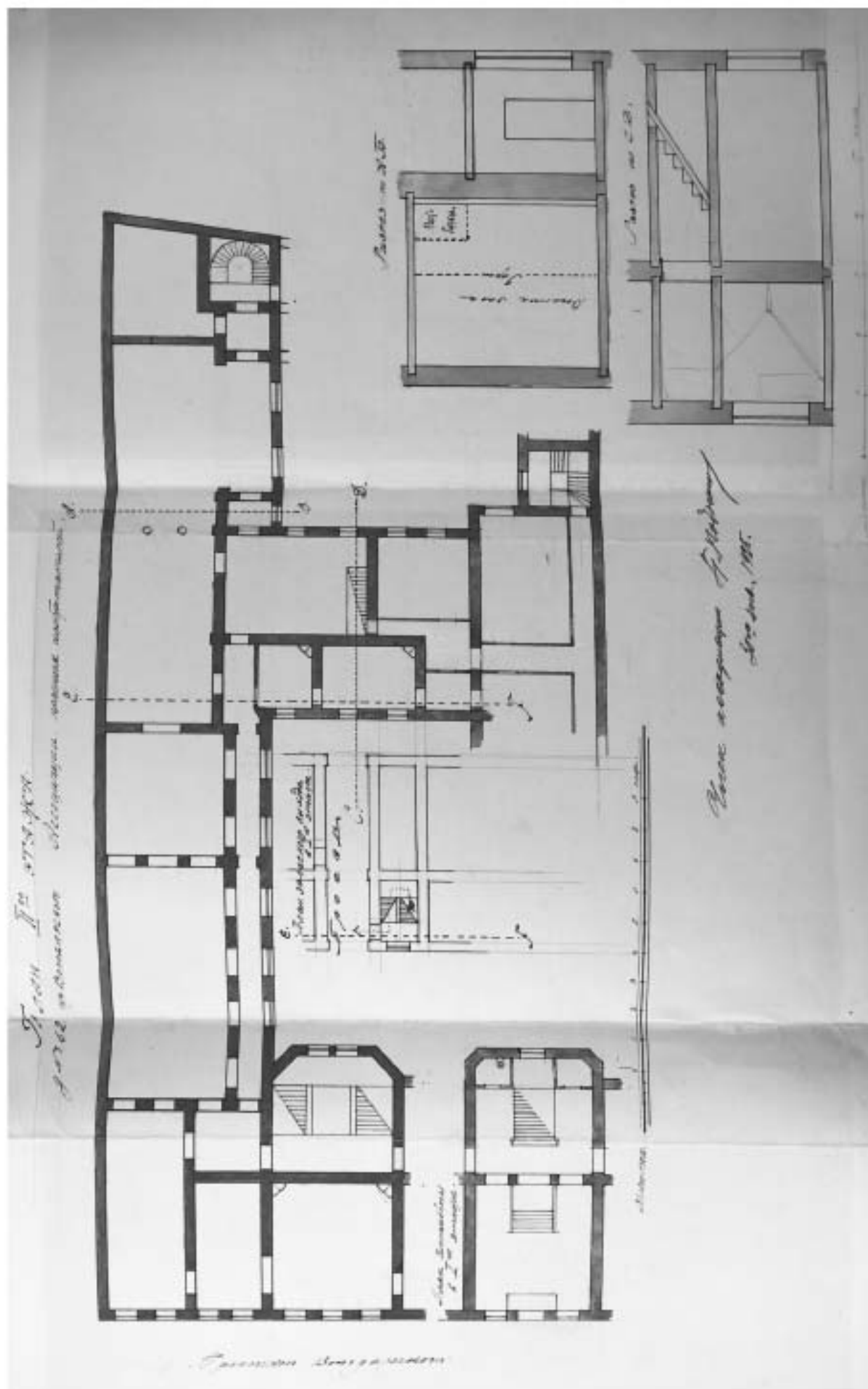
Ил. 18. Фасад дома Тупикова (совр. Литейный, 64).
 1870 г. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 4241, л. 11 об.



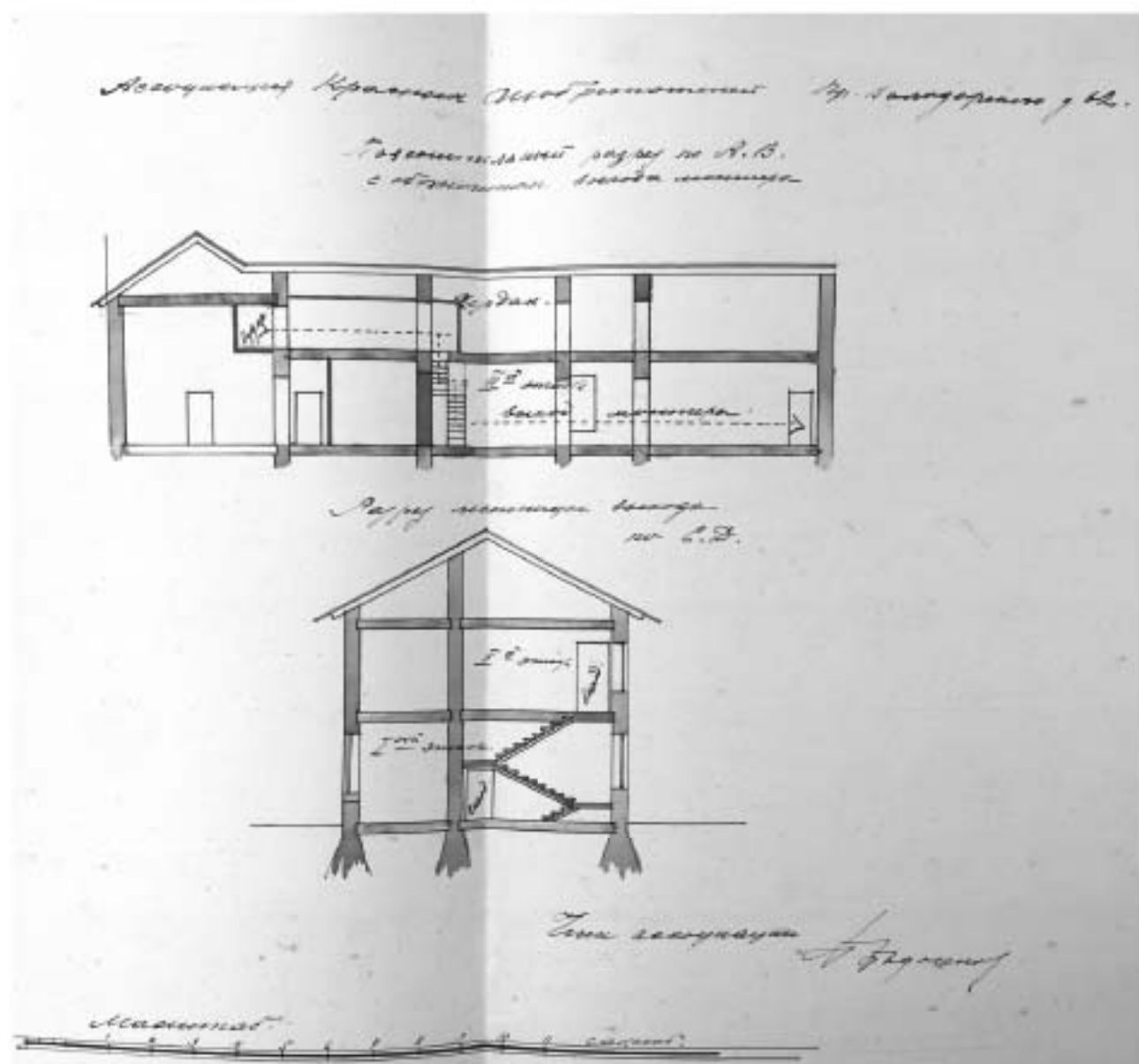
Ил. 19. Лазарет при обер-прокурорском доме (выздоровливающие).
// «Столица и усадьба» № 36-37, 1915 г., с. 22



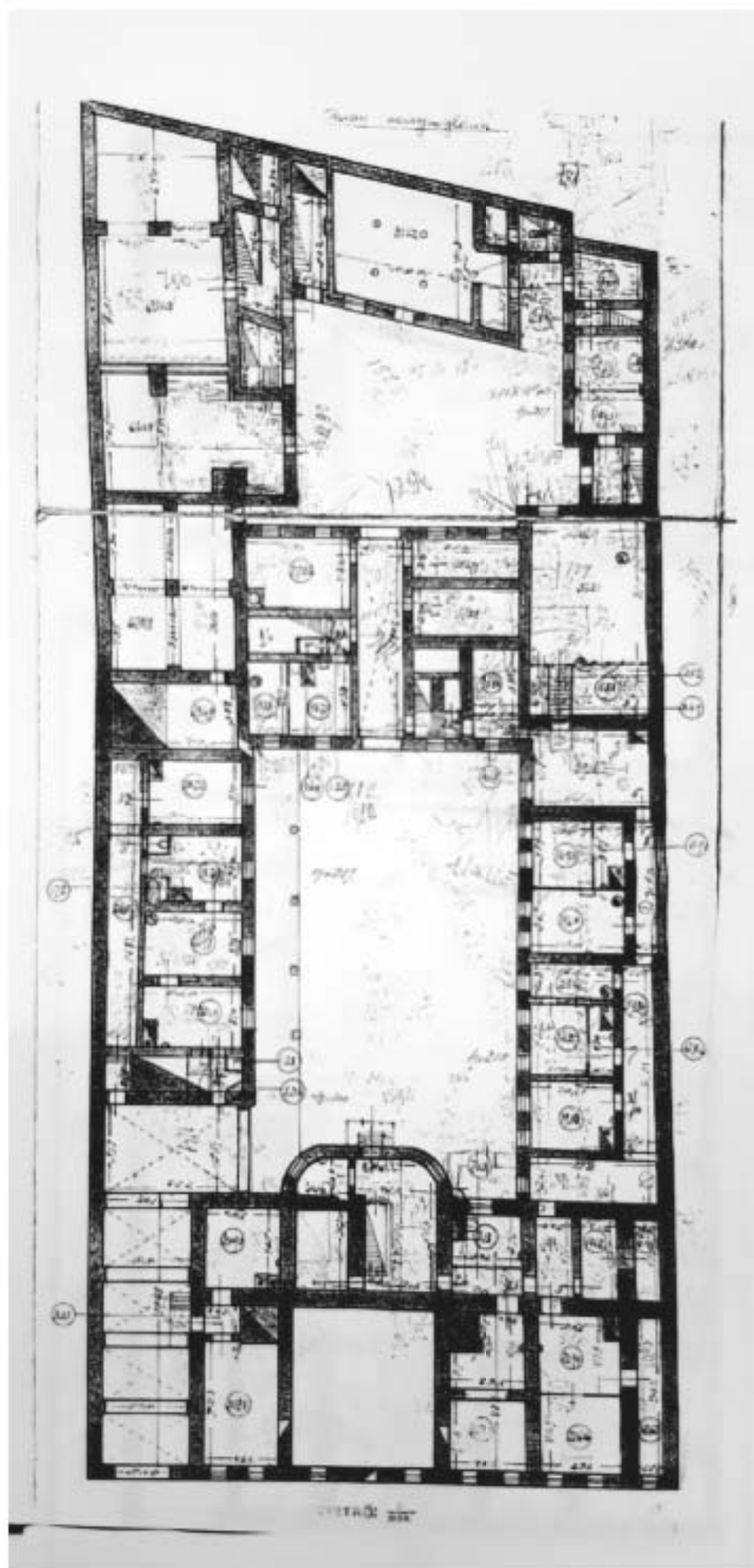
Ил. 20. План 2-го этажа дома Ассоциации Красных изобретателей (д. № 62 по пр. Володарского) 1925 г. ЦГАНТД СПб., ф. Р-192, оп. 31, д. 172, л. 1-3



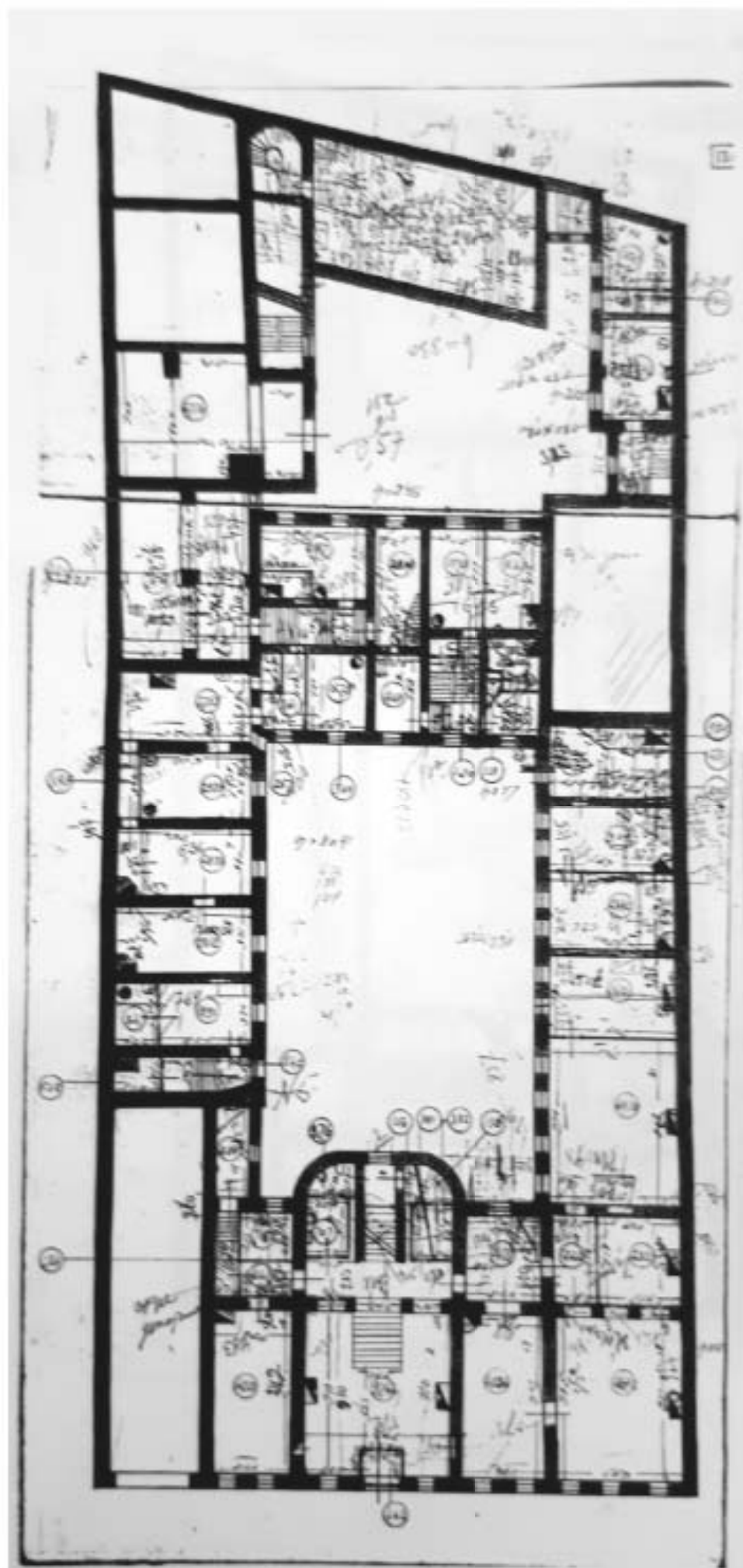
Ил. 21. План 2-го этажа дома Ассоциации Красных изобретателей (д. № 62 по пр. Володарского) 1925 г. ЦГАНТД СПб., ф. Р-192, оп. 31, д. 172, л. 5-7



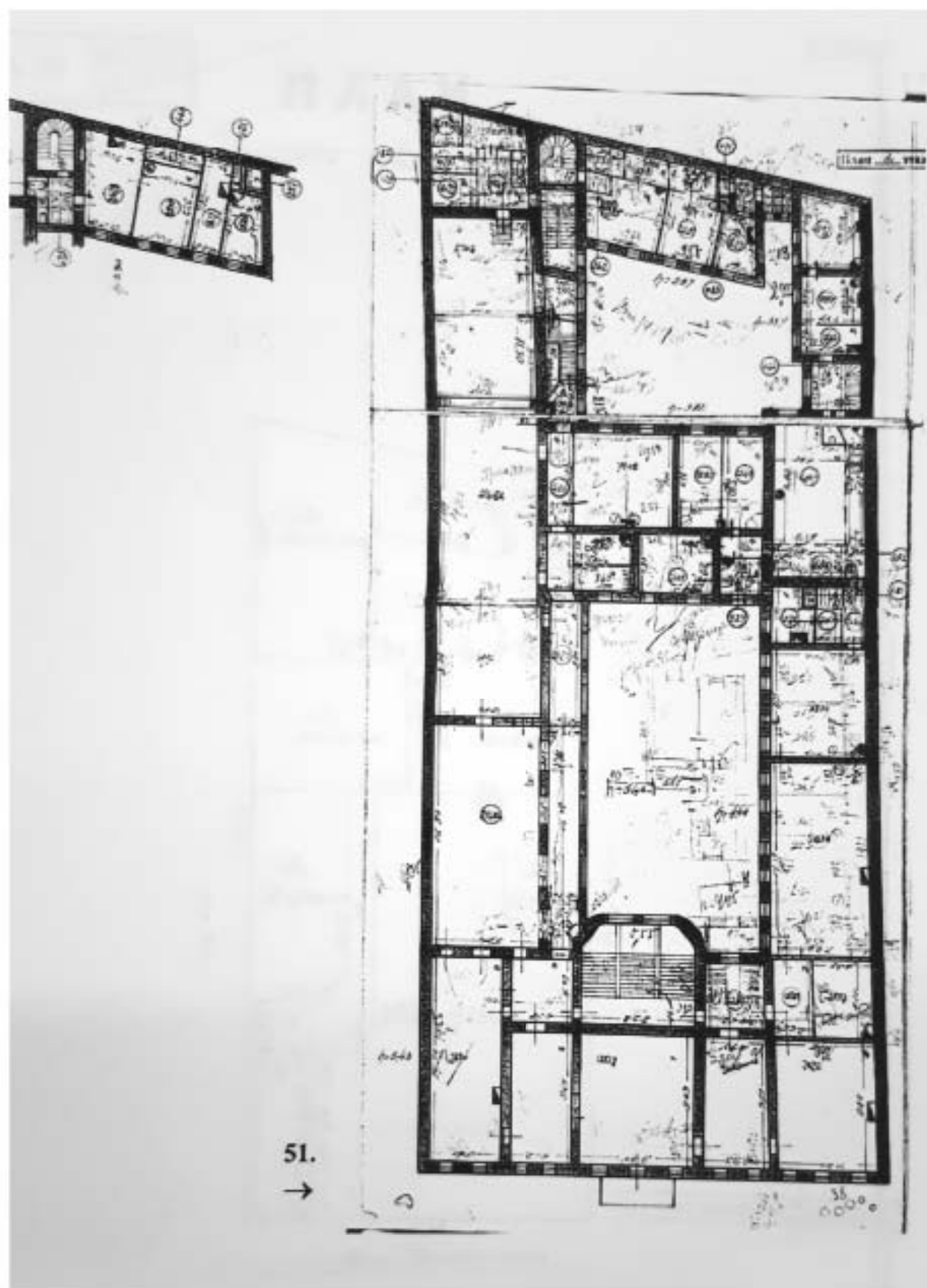
Ил. 23. Эскизный проект научного кинематографа Ассоциации Красных изобретателей (д. № 62 по пр. Володарского)
Разрез с показанием выхода монтажера
1925 г. ЦГАНТД СПб., ф. Р-192, оп. 31, д. 172, л. 11-12



Ил. 25. Литейный пр., 62. План полуподвала. 1932 г. Архив БТИ (ПИБ) Центрального района СПб.
 // ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной». Историко-культурная экспертиза участка и строений, расположенных по адресу:
 Литейный пр., 62, лит. А. 2009. Архив КГИОП, № Н-8714



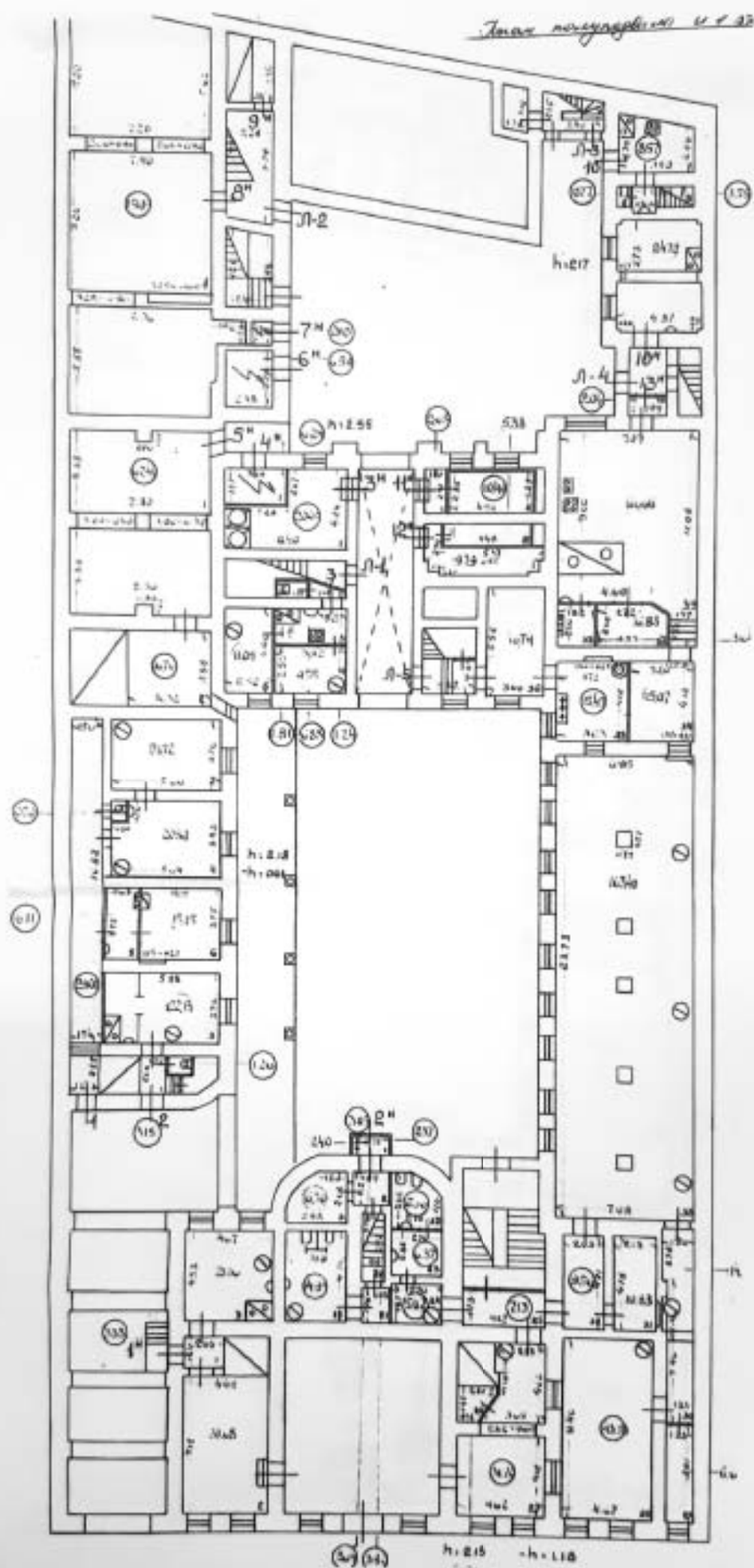
Ил. 26. Литейный пр., 62. План 1-го этажа. 1932 г. Архив БТИ (ПИБ) Центрального района СПб.
 // ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной». Историко-культурная экспертиза участка и строений, расположенных по адресу:
 Литейный пр., 62, лит. А. 2009. Архив КГИОП, № Н-8714



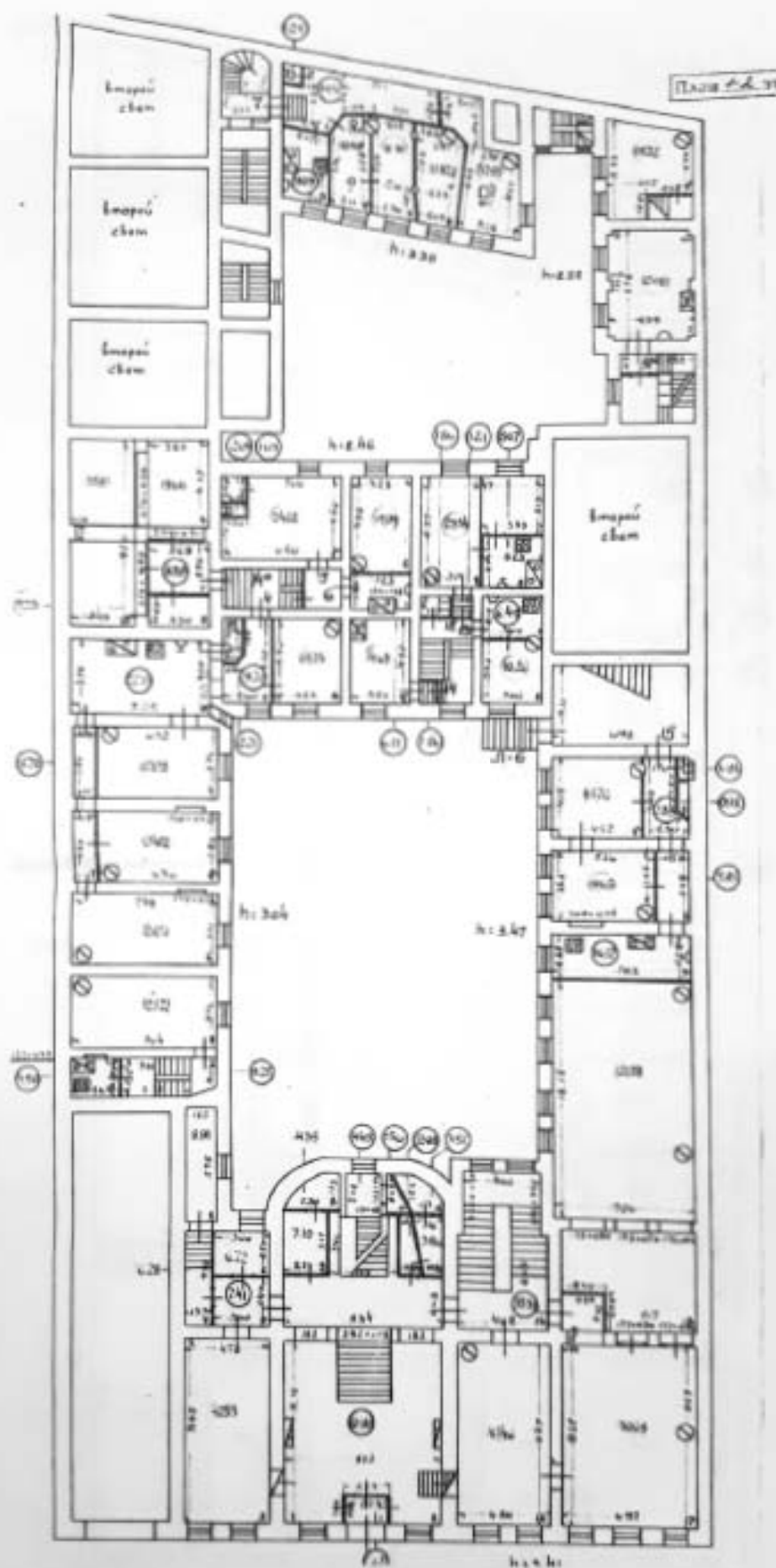
Ил. 27. Литейный пр., 62. План 2-го этажа. 1932 г. Архив БТИ (ПИБ) Центрального района СПб.
 // ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной». Историко-культурная экспертиза участка и строений, расположенных по адресу:
 Литейный пр., 62, лит. А. 2009. Архив КГИОП, № Н-8714



Ил. 28. Вид фасада дома № 62 на проспекте Володарского. 1938 г.
 ЦГАКФФД СПб, № Гр 68577, Гр 68578, Гр 68579

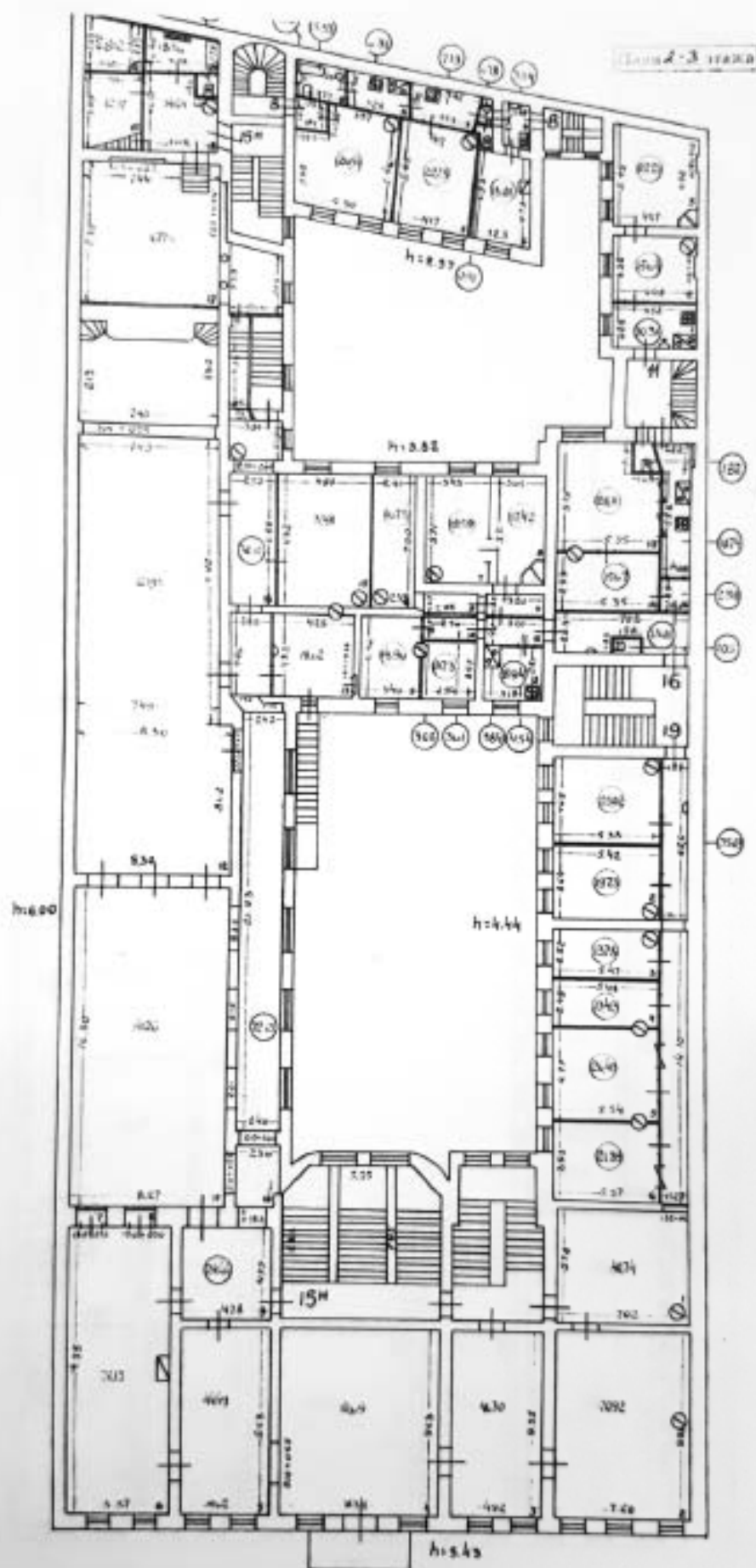


Ил. 29. Литейный пр., 62. План полуподвала и 1-го этажа. 1952 г. Архив БТИ (ПИБ) Центрального района СПб.
 // ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной». Историко-культурная экспертиза участка и строений, расположенных по адресу:
 Литейный пр., 62, лит. А. 2009. Архив КГИОП, № Н-8714

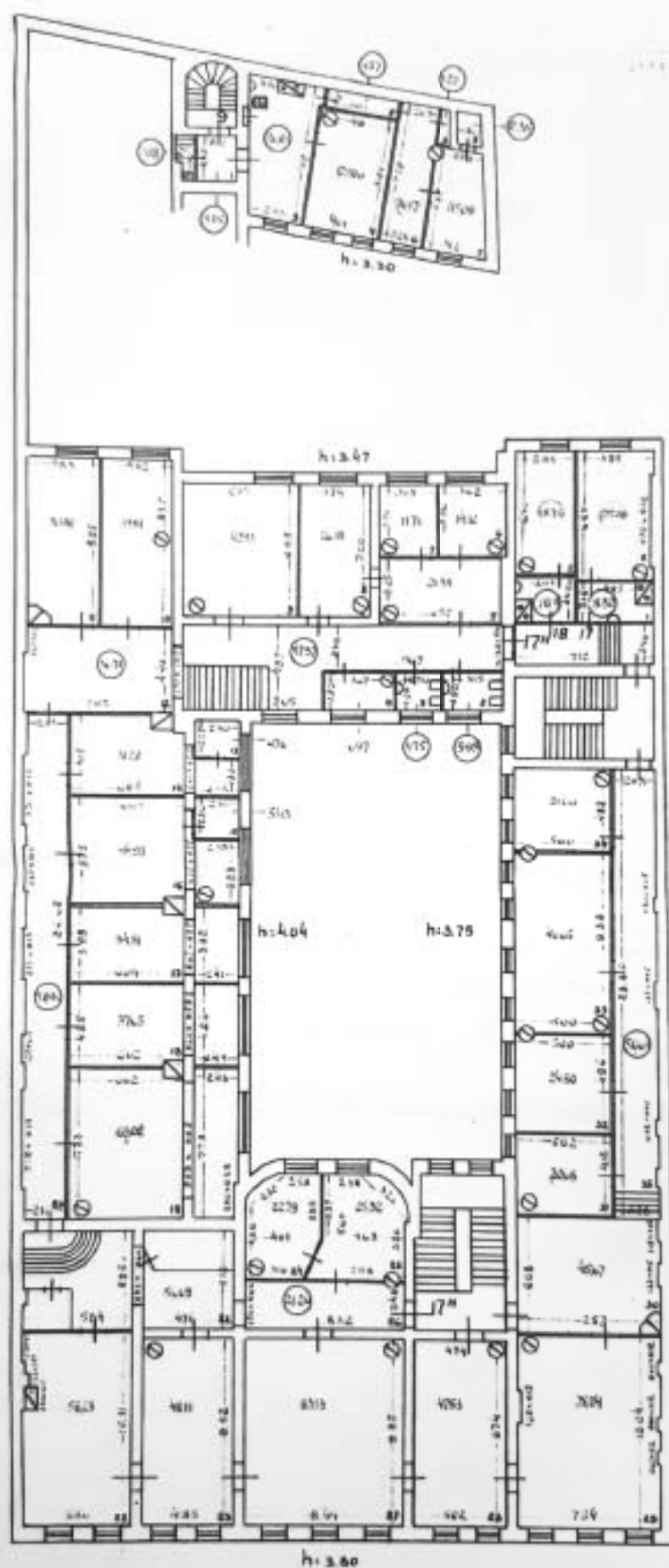


Ил. 30. Литейный пр., 62. План 1-го и 2-го этажей. 1952 г. Архив БТИ (ПИБ) Центрального района СПб.

// ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной». Историко-культурная экспертиза участка и строений, расположенных по адресу: Литейный пр., 62, лит. А. 2009. Архив КГИОП, № Н-8714



Ил. 31. Литейный пр., 62. План 2-го и 3-го этажей. 1952 г. Архив БТИ (ПИБ) Центрального района СПб.
 // ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной». Историко-культурная экспертиза участка и строений, расположенных по адресу:
 Литейный пр., 62, лит. А. 2009. Архив КГИОП, № Н-8714



Ил. 32. Литейный пр., 62. План 3-го и 4-го этажей. 1952 г. Архив БТИ (ПИБ) Центрального района СПб.
 // ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной». Историко-культурная экспертиза участка и строений, расположенных по адресу:
 Литейный пр., 62, лит. А. 2009. Архив КГИОП, № Н-8714



Ил. 33. Члены делегации из ГДР во время посещения ДЦНТИ Октябрьской железной дороги. 1983 г.
ЦГАКФФД СПб, № Бр 73436



Ил. 34. Члены французской делегации во время посещения ДЦНТИ Октябрьской железной дороги. 1983 г.
ЦГАКФФД СПб, № Бр 73437



Ил. 35. Члены английской делегации во время посещения ДЦНТИ Октябрьской железной дороги, 1983 г.
ЦГАКФД СПб, № Бр 73438



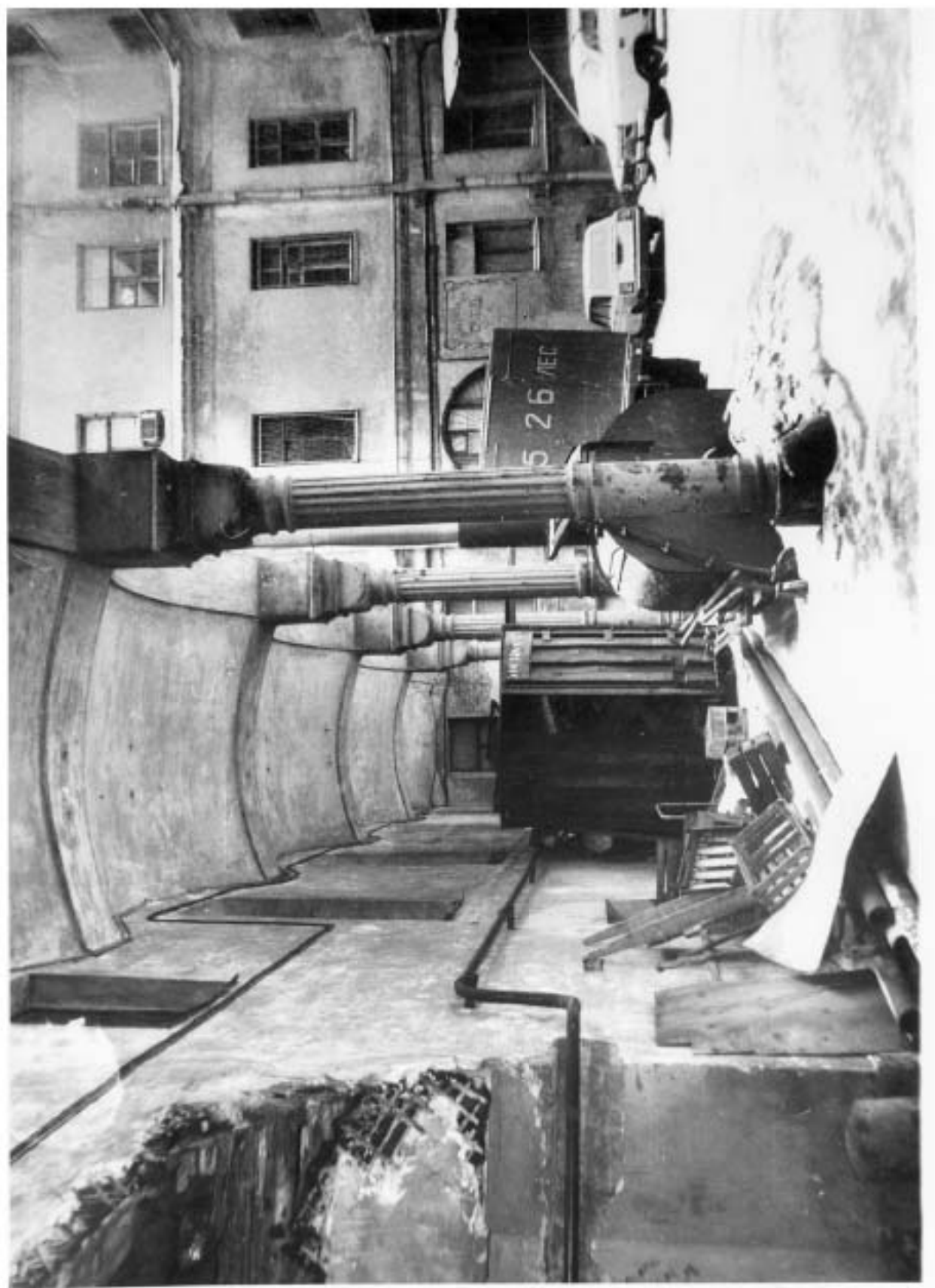
Ил. 36. Начальник ДЦНТИ Октябрьской железной дороги В.В. Семиков рассказывает о развитии Октябрьской железной дороги (у схемы ж/д). 1983 г.
ЦГАКФФД СПб, № Бр 73439



Ил. 37. Фасад ДЦНТИ Октябрьской железной дороги. 1990 г.
ЩАКФФДСПб, № Бр 73441



Ил. 38. Фасад здания Лигейный пр., д. 62, 1997 г.
Архив КГИОП



Ил. 39. Первый двор здания Литгейный пр., д 62. 1997 г.
Архив КГИОП



Ил. 40. Первый двор здания Литейный пр., д. 62. 1997 г.
Архив КГИОП



Ил. 41. Второй двор здания Литейный пр., д. 62. 1997 г.
Архив КГИОП



Ил. 42. Второй двор здания Литейный пр., д. 62. 1997 г.
Архив КГИОП



Ил. 43. Деталь въездных ворот здания Литейный пр., д. 62. 1997 г.
Архив КГИОП



Ил. 44. Вестибюль здания Литейный пр., д. 62. 1997 г.
Архив КГИОП



Ил. 45. Литейный пр., д. 62. Рабочий кабинет на втором этаже. 1997 г.
Архив КГИОП



Ил. 46. Литейный пр., д. 62. Потолок в кабинете на втором этаже. 1997 г.
Архив КГИОП



Ил. 47. Литейный пр., д. 62. Фрагменты стеновых панелей в интерьерах второго этажа. 1997 г. Архив КГИОП



Ил. 48. Литейный пр., д. 62. Отделка потолка и люстра в Большом зале второго этажа. 1997 г.
Архив КГИОП

Приложение № 13 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А (Санкт-Петербург, Литейный пр., 62): «Реставрация, ремонт
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный
проспект, дом 62, литера А» (шифр: 44-К-2021), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.09.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00546; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402814

3. Дата предоставления лицензии: 22.02.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»; ООО «КАНТ»;
191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский
пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н; +7(921) 756-35-93; kantproekt@yandex.ru;
ОГРН: 1127847491793

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7804493623

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит.

Б, оф. 4, помещ. 18-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 194 от 22.02.2013

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1235 от 19.07.2018

№ 97 от 27.01.2021

№ 284 от 08.02.2023

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 08.11.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 20632; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00407039

3. Дата предоставления лицензии: 02.10.2020

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная
компания СПЕЦСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»; ООО «ПСК ССР»;
196601, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. город Пушкин, г. Пушкин,
ул. Жуковско-Вольнская, д. 1/18, лит. А, помещ. 5Н, каб. 1;
ОГРН: 1197847180816

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7820071234

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

196603, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ш. Красносельское, д. 14/28, лит. Р, пом. 1-Н, каб. 84

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1173 от 02.10.2020

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 3126 от 14.11.2023

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОНУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

13 СЕН 2019 № 01-26-1583/19-0-1
Рег. № 01-26-1583/19 от 01.08.2019

ООО «ЛОС7»

Литейный пр., д. 62, лит. А,
Санкт-Петербург, 191028

КГИОП СПб
№ 01-26-1583/19-0-1
от 13.09.2019



Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее КГИОП) рассмотрел и уведомляет о согласовании научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 62, литера А, (таблица 1: «Реставрация фасадов здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», Шифр: 03-К-2019).

Заказчиком разработки проектной документации является ООО «КАНТ».

Проектная документация разработана на основании задания КГИОП от 25.07.2019 № 01-52-1838/19-0-2; проектировщик: ООО «КАНТ» (198095, Санкт-Петербург, ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32; ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793, лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2012; генеральный директор: Балановский Р. С.).

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.07.2019.

Основанием для согласования проектной документации является положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., 62: «Реставрация фасадов здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С.Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 62, лит.А», Шифр: 03-К-2019, составленным аттестованными экспертами Глинской Н.Б., Зайцевой Д.А., Бубновым В.И. (№ 01-26-1583/19 от 01.08.2019).

Таблица 1

Проектная документация: «Реставрация фасадов здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Нарышкина»

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	03-К-2019-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Том 1	рег. № 01-26-1583/19 от 01.08.2019, Т-1
2	03-К-2019-ФФ	Раздел 1. Предварительные работы Часть 2. Фотофиксация до начала работ. Том 2	рег. № 01-26-1583/19 от 01.08.2019, Т-2
3	03-К-2019-ИС	Раздел 2. Комплексные научные исследования Часть 1. Историко-архивные и библиографические изыскания. Том 3	рег. № 01-26-1583/19 от 01.08.2019, Т-3

4	03-К-2019-ОЧ	Раздел 2. Комплексные научные исследования Часть 2. Архитектурный обмер. Том 4	рег. № 01-26-1583/19 от 01.08.2019, Т-4
5	03-К-2019-ТХ	Раздел 2. Комплексные научные исследования Часть 3. Технологические исследования строительных и отделочных материалов фасадов. Том 5	рег. № 01-26-1583/19 от 01.08.2019, Т-5
6	03-К-2019-АР	Раздел 3. Проект реставрации Часть 1. Архитектурно-реставрационные решения. Том 6	рег. № 01-26-1583/19 от 01.08.2019, Т-6
7	03-К-2019-ПОР	Раздел 3. Проект реставрации Часть 2. Проект организации реставрации. Том 7	рег. № 01-26-1583/19 от 01.08.2019, Т-7
8	03-К-2019-ТР	Раздел 3. Проект реставрации Часть 3. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ на фасадах. Том 8	рег. № 01-26-1583/19 от 01.08.2019, Т-8

**Начальник Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия**



Е.Е.Ломакина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-3
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
КГИОП СПб
№ 01-26-2608/21-0-0
от 17.02.2022

Общество с ограниченной
ответственностью «КАНТ»

Банковский пер, дом 3, литер Б,
пом 30-Н, офис 301,
Санкт-Петербург, 191023

17 ФЕВ 2022

№

На № 351/к от 09.11.2021

Рег. № 01-26-2608/21-0-0 от 10.11.2021



КГИОП уведомляет о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом С. С. Нарышкина» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр-кт, д.62, литера А (далее – Объект), «Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом С. С. Нарышкина» (реставрация входной группы лицевого корпуса, устройство входной группы в первом дворе» (шифр:02-К-2021).

Задание на проведение работ по сохранению Объекта от 25.07.2019 рег. № КГИОП 01-52-1838/19-0-2, от 25.11.2019 рег. № КГИОП 01-52-3202/19-0-2.

Заказчиком разработки проектной документации является Общество с ограниченной ответственностью «ЛОС7» (ИНН 7841080896, 191023, Санкт-Петербург, Литейный пр-кт, д. 62, литера А, оф.№1).

Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ИНН 7804493623, 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литер Б, пом 30-Н, офис 301, лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013, переоформлена 19.07.2018).

Основанием для согласования проектной документации является положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, оформленное Актом, подготовленным аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Терской Ириной Владимировной, Дубининым Иваном Витальевичем, Сахновским Виктором Александровичем (Рег. № 01-26-2608/21-0-0 от 10.11.2021).

В соответствии с выводами Акта от 20.08.2021 предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации).

№	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1	02-К-2021-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
2	02-К-2021-ФФ	Фотофиксация объекта до начала работ	

Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	02-К-2021-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
4.1	02-К-2021-ОЧ1	Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 1.
4.2	02-К-2021-ОЧ2	Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 2. Помещения входной группы лицевого корпуса.
5	02-К-2021-ОБ	Отчет по результатам инженерно-технических обследований конструкций
6	02-К-2021-ТХ	Отчет по результатам инженерных химико-технологических исследований материалов
Раздел 3. Проектная документация		
7	02-К-2021-ПЗ	Пояснительная записка
8	02-К-2021-АР1	Архитектурные решения. Устройство входной группы в первом дворе
9	02-К-2021-АР2	Архитектурные решения. Реставрация помещений входной группы лицевого корпуса
10	02-К-2021-КР	Конструктивные решения
11	02-К-2021-ПОР	Проект организации реставрации
12	02-К-2021-МР	Методические рекомендации по ведению реставрационных работ

Рег. № 01-26-2608/21-0-0 от 10.11.2021

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия**



Е.Е. Ломакина

Пуляева Ю.В., (812) 571-25-10
Захаров П.А., (812) 710-48-50
Савченко А.И., (812) 310-00-38
Демосьева А.А., (812) 571-02-67