

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., д. 19/15, литера А, помещение 4-Н:

«Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г.

Санкт-Петербург
2025

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., д. 19/15, литера А, помещение 4-Н: «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«10» декабря 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «01» декабря 2025 года по «10» декабря 2025 года (Приложение № 11: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью ООО «СИСТЕМ «Компания» (ООО ООО «СИСТЕМ «Компания») (Приложение № 10 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А, помещение 4-Н: «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А, помещение 4-Н: «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург,

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанная ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г. в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы

Том 1.1. Часть 1. «Состав проекта» (шифр: 64-2025-СП)

Том 1.2. Часть 2. «Исходно-разрешительная документация» (шифр: 64-2025-ИРД)

Том 1.3. Часть 3. «Предварительные исследования» (шифр: 64-2025-ПИ)

Том 1.4. Часть 4. «Натурная фотофиксация» (шифр: 64-2025-ФФ)

Раздел II. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр: 64-2025-КНИ-ИАИ)

Том 2.2. Часть 2. «Инженерно-технические исследования конструкций. Зондажи. Шурфы» (шифр: 64-2025-КНИ-ИТИ) (ООО «ЖилкомЭксперт»)

Раздел III. Проект приспособления

Часть 1. «Общая пояснительная записка» (шифр: 64-2025-ОПЗ)

Том 3.1.1. Часть 2. «Архитектурные решения» (шифр: 64-2025-АР)

Том 3.1.2. Часть 3. «Конструктивные решения» (шифр: 64-2025-КР)

Том 3.1.3. Часть 4. «Проект организации работ» (шифр: 64-2025-ПОР)

Часть 5. «Сметная документация» (шифр: 64-2025-СМ)

Том 3.1.4.1. Книга 1. «Пояснительная записка. Сводный сметный расчет. Объектные сметные расчеты. Локальные сметы» (шифр: 64-2025-СМ.1)

Том 3.1.4.2 . Книга 2. «Ведомость объемов работ» (шифр: 64-2025-СМ.2)

Том 3.1.4.3 . Книга 3. «Конъюнктурный анализ и прайс-листы» (шифр: 64-2025-СМ.3).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 19.06.2025 г. №01-21-1673/25-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.11.2025 г. № КУВИ-001/2025-212886188;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 25.05.2015 г. №10-220 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 10.07.2015 г. №10-308 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»;
- 5) Копия технического паспорта на помещение по состоянию на 18.06.2018 г., инв. № 2193/18;

- 6) Копии поэтажных планов по состоянию на 25.06.2018 г.;
- 7) Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 23048 от 24.01.2023 г. по состоянию на 07.11.2025 г.;
- 8) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 14.11.2025 г.;
- 9) Проектная документация «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанная ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Жерихина Е. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2006
- 2) Исаченко В. Г., Питанин В. Н. Литейный проспект. — Лениздат, 1989
- 3) Микшатъев М. Н. Прогулки по Литейной части. — СПб, Изд-во «Остров», 2004

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником помещения 4-Н объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., д. 19/15, литера А, является – СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (ГУИОН) на основании данных из копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.11.2025 г. № КУВИ-001/2025-212886188 (Приложение № 8).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., д. 19/15, литера А, помещение 4-Н является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 25.05.2015 г. №10-220 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 10.07.2015 г. №10-308 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» (Приложение №4).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

В 1820-х годах владельцем углового участка по Среднему проспекту (ныне улица Маяковского) и Бассейной улице (ныне улица Некрасова) являлся генерал-майор Танеев. В 1840-х участок принадлежал наследникам надворной советницы Евгении Григорьевны Осоргиной. На тот момент на обширной территории протяжённостью 41,4 метра по Среднему проспекту и 73,1 метра по Бассейной улице располагались угловой одноэтажный жилой дом, несколько двухэтажных флигелей и хозяйственные постройки³.

В 1860-х годах на месте старого дома было возведено (или капитально перестроено) новое здание, по проекту арх Г. Х. Штегерман. В 1870-х годах участок некоторое время принадлежал владельцу соседнего дома № 17, британскому подданному, кузнечному мастеру И. А. Моссу. В 1878 году на месте прежнего углового дома было построено пятиэтажное кирпичное здание по проекту архитектора А. Х. Пиля, служившего в Ведомстве учреждений императрицы Марии.

³ Жерихина Е. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2006

Угловое здание по адресу ул. Маяковского, 19 / ул. Некрасова, 15, лит. А) с момента постройки имело частично учебную функцию, частично жилую. Часть здания выходящая на улицу Некрасова (дом 15, помещение 4-Н) являлось учебным, а в остальном часть здания, выходящая лицевым фасадом на Маяковскую улицу, выполняла жилое назначение. Однако с первых лет своего существования здание стало неразрывно связано с развитием женского образования в Петербурге. Здесь размещалась Литейная женская гимназия, одно из престижных учебных заведений Литейной части города, находившееся в ведении Ведомства учреждений императрицы Марии⁴.

В гимназии обучались девушки из обеспеченных семей, а её деятельность отражала общественную тенденцию второй половины XIX века по расширению доступа женщин к систематическому образованию. Среди учениц гимназии были Н. К. Крупская и М. А. Андреева (дочь и одна из первых мемуаристок Ф. М. Достоевского). Согласно архивным данным, в штате гимназии числились два преподавателя русского языка, по одному преподавателю французского, немецкого и английского языков, три преподавателя математики, а также педагоги по истории, географии и шесть преподавателей богословия.

К концу XIX века в здании размещались различные торговые заведения такие как аптека, чайный магазин, стекольная лавка, мясная и овощная лавки.

В 1926 году здание перешло в ведение Ленинградского губернского отдела народного образования (ЛГОНО) и использовалось как средняя школа, в которой обучалась в частности будущая оперная певица Е. А. Образцова. В это время в 37 квартирах здания проживало около 150 человек. В 1974 году школа была расформирована, и здание передано профессионально-техническому училищу⁵.

С 1910-х годов в доме проживал профессор Генрих Иванович Турнер (1858–1941) — хирург-ортопед, заслуженный деятель науки (с 1927 года), один из основоположников отечественной ортопедии. В 1900 году он основал первую в России кафедру и клинику ортопедии, на базе которой в 1932 году был создан Ортопедический институт им. Турнера. В годы проживания в доме Турнер продолжал клиническую и научную деятельность.

На протяжении всей своей истории здание практически не подвергалось значительным перепланировкам и сохранило основные архитектурные черты.

11.4. Описание объекта

Рассматриваемое здание находится в Центральном районе на территории квартала, ограниченного с северо-востока улицей Некрасова, с юго-востока — улицей Восстания, с юго-запада — Ковенским переулком и северо-запада - улицей

⁴ Микшатов М. Н. Прогулки по Литейной части. — СПб, Изд-во «Остров», 2004

⁵ Исаченко В. Г., Питанин В. Н. Литейный проспект. — Лениздат, 1989

Маяковского. Здание прямоугольное в плане, четырехэтажное на подвалах, крыша скатная.

Лицевой северный фасад - по красной линии застройки улицы Некрасова, шириной в одиннадцать световых осей, композиция симметричная; решение в формах эклектики: центральная часть незначительно заглублена относительно боковых, выделенных ризалитами шириной в три световые оси; ризалиты акцентированы рустованными стилизованными пилястрами, объединяющими оконные проемы в уровне второго-четвертого этажей; в отделке фасада сочетаются: фактурная штукатурка цокольного этажа и гладкая штукатурка нижней части пилястр - (в уровне второго этажа) и лопаток (объединяющих третий и четвертый этажи),

линейный руст в уровне первого этажа и уплощенный руст второго-четвертого этажей, известняковые плиты высокого цоколя.

На фоне ризалитов выделяются объемы входных порталов, расположенных по третьей и девятой световым осям; прямоугольные дверные проемы с фрамугами (имеющими лучковые перемычки), завершенными каннелированными замковыми камнями клинчатой формы.

Исторические заполнения дверных проемов - деревянные, полусветлые (верхние части и фрамуги - остеклены), резной орнамент в виде стилизованного профилированного прямого сандрика с каннелированным фартуком, нижние филенки обработаны под «алмазную грань».

Исторические оконные проемы - прямоугольные в уровне цокольного и четвертого этажей, с лучковой перемычкой - в уровне первого-третьего этажей), уплощенные неполные наличники окон цокольного этажа. Заполнения оконных проемов, цвет (темно-коричневый).

Каннелированные замковые камни клинчатой формы над оконными проемами первого этажа; уплощенные замковые камни клинчатой формы над оконными проемами второго этажа; веерный руст над оконными проемами третьего этажа; наличники простого профиля и подоконные филенчатые панели - оконных проемов четвертого этажа.

Межэтажные профилированные тяги, в уровне цокольного - первого, первого - второго и второго - третьего этажей; стилизованный антаблемент, с широким аркатурным фризом и профилированным карнизом с дентикулами.

Южный и западный дворовые фасады гладко оштукатурены, цоколь облицован плитами известняка; оконные проемы первого - четвертого этажей: прямоугольные и с лучковыми перемычками. Оконные проемы с лучковыми перемычками в уровне первого - третьего этажей обрамлены наличниками простого профиля; заполнения оконных проемов: цвет (темно-коричневый). Подоконные доски в уровне первого и второго этажей; профилированные межэтажные

тяги в уровне первого - второго и второго - третьего этажей; венчающий карниз простого профиля.

Интерьер пом. 4-Н в части подвального этажа (ч.п. 1-26):

Доступ в помещения подвального этажа осуществляется через 4 входа: два с улицы, с дворового фасада и два по внутренним лестницам. Окна подвального этажа выходят на лицевой и дворовой фасады. Стены оштукатурены, окрашены, деревянные заполнения – деревянные (на этаже), металлические (входные), напольные покрытия – плитка. Оконные заполнения – коричневые с наружной стороны, белые с внутренней.

В помещении 4-Н (в ч.п.1-26) архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 10.07.2015 г. №10-308).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанная ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г. с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «СИСТЕМ «Компания» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 23048, выданной Министерством культуры Российской Федерации 24.01.2023 г. (Приложение № 9).

Данная документация разработана с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел I. Предварительные работы

Том 1.1. Часть 1. «Состав проекта» (шифр: 64-2025-СП)

Том 1.2. Часть 2. «Исходно-разрешительная документация» (шифр: 64-2025-ИРД)

Том 1.3. Часть 3. «Предварительные исследования» (шифр: 64-2025-ПИ)

Том 1.4. Часть 4. «Натурная фотофиксация» (шифр: 64-2025-ФФ)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, об определении

предмета охраны объекта культурного наследия, копия технического паспорта на помещение, поэтажные планы.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.11.2025 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 7).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Полный перечень предполагаемых работ:

По цокольному этажу (уровню) предполагаются следующие виды ремонтных работ:

- ремонт существующей железобетонной прижимной стенки;
- устройство противокapиллярной гидроизоляции кирпичных стен здания со стороны цоколя через расшитый шов прижимной стенки;
- устройство противокapиллярной гидроизоляции кирпичных стен здания выше уровня цоколя со стороны фасада и помещений;
- устройство новых железобетонных прижимных плит;
- нанесение saniрующей штукатурки;
- частичная замена отделки стен, потолков, конструкции полов и плинтусов, в местах, где внутренняя отделка будет повреждена после проведения вышеуказанных работ по гидроизоляции;
- биоцидная обработка поверхности кирпичных стен цокольных помещений специальными составами в 2 раза, в местах выявления биологического поражения (плесени);
- нанесение штукатурного слоя, с добавлением в штукатурный раствор состава Полисепт (или аналога) в местах утраты штукатурного слоя внутренних помещений цокольного этажа;
- грунтовка глубокого проникновения по штукатурной поверхности внутренних помещений цокольного этажа;
- покраска красками в два слоя (по рекомендациям химика-технолога) или иная финишная отделка стен и пола (плитка, керамогранит, если это не противоречит предмету охраны Объекта).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А, помещение 4-Н.

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров помещения 4-Н объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел II. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр: 64-2025-КНИ-ИАИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 2.2. Часть 2. «Инженерно-технические исследования конструкций. Зондажи. Шурфы» (шифр: 64-2025-КНИ-ИТИ) (ООО «ЖилкомЭксперт»)

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (детальная фотофиксация объекта, обмерные чертежи помещений, развертки фасадов, схема расположения шурфов, схема отбора образцов). Шурфы выполнены на основании разрешения на проведение работ №01-26-2683/24-0-1 от 10.12.2024 г.

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Состояние строительных конструкций фундамента здания - оценивается как ограниченно-работоспособное
- Выявленные в процессе обследования дефекты не влияют на устойчивость сооружения и не требуют усиления несущей способности фундамента и грунтов основания.

- Повреждения штукатурного слоя участка лицевого фасада между цоколем из «Путиловской плиты» и горизонтальной тягой, а также массовые повреждения штукатурного слоя со стороны помещений цокольного этажа вызваны специфической несимметричной конструкцией фундамента – с наружной стороны бутовая кладка на всю высоту фундамента вплоть до отметки дневной поверхности, что способствует подсосу грунтовых вод через бутовую кладку в тело кирпича - требуется устройство дополнительной противокapиллярной гидроизоляции снаружи здания со стороны фасадов, а также отдельных участков стен и пола со стороны помещений цокольного этажа.

- Для предотвращения продолжающегося процесса капиллярного подсоса влаги в тело кирпичной кладки стен и предотвращения возможного затопления помещений цокольного этажа в случае аварий наружных инженерных сетей, необходимо выполнить специально разработанный, согласованный в установленном порядке проект предусматривающий дополнительные работы по улучшению гидроизоляции цокольного этажа здания.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиями задания КГИОП от 19.06.2025 г. №01-21-1673/25-0-1 (Приложение № 5) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии».

Раздел III. Проект приспособления

Часть 1. «Общая пояснительная записка» (шифр: 64-2025-ОПЗ)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Том 3.1.1. Часть 2. «Архитектурные решения» (шифр: 64-2025-АР)

Том 3.1.2. Часть 3. «Конструктивные решения» (шифр: 64-2025-КР)

Проектными решениями предусмотрено:

По цоколю Объекта:

- восстановление штукатурного и окрасочного слоёв на цоколе (заделка отверстий шпуров, выравнивание, докомпоновка, окраска) после завершения работ по инъектированию кладки;

- восстановление поверхности цоколя после устройства новой отмостки, организация примыкания цоколя к отмостке;

По помещениям цокольного этажа (уровня):

- ремонт существующей железобетонной прижимной стенки;
- устройство противокapиллярной гидроизоляции кирпичных стен здания со стороны цоколя через расшитый шов прижимной стенки;

- устройство противокапиллярной гидроизоляции кирпичных стен здания выше уровня цоколя со стороны фасада и помещений;
- устройство новых железобетонных прижимных плит;
- нанесение saniрующей штукатурки;

В томах содержится графическое обоснование принятых проектных решений, представлены все требуемые графические приложения – планы, схемы, развертки, узлы, экспликации и ведомости.

Предмет охраны в части: «Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); коробовые своды с распалубками в помещениях подвала и цокольного этажа; Архитектурно-художественное решение фасадов: известняковые плиты, высокого цоколя; уплощенные неполные наличники окон цокольного этажа; южный и западный дворовые фасады гладко оштукатурены, цоколь облицован плитами известняка;» - сохраняется.

Том 3.1.3. Часть 4. «Проект организации работ» (шифр: 64-2025-ПОР)

Данный подраздел включает в себя основные решения по организации строительства и рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. А также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении вышеуказанных работ.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Часть 5. «Сметная документация» (шифр: 64-2025-СМ)

Том 3.1.4.1. Книга 1. «Пояснительная записка. Сводный сметный расчет. Объектные сметные расчеты. Локальные сметы» (шифр: 64-2025-СМ.1)

Том 3.1.4.2 . Книга 2. «Ведомость объемов работ» (шифр: 64-2025-СМ.2)

Том 3.1.4.3 . Книга 3. «Конъюнктурный анализ и прайс-листы» (шифр: 64-2025-СМ.3).

Сметная документация находится вне компетенции экспертной комиссии и не рассмотрена в рамках данной экспертизы.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 19.06.2025 г. №01-21-1673/25-0-1 (Приложение № 5) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 10.07.2015 г. №10-308 (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А, помещение 4-Н: «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 7), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А, помещение 4-Н, определенного распоряжением КГИОП от 10.07.2015 г. №10-308 (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 10.07.2015 г. №10-308 (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как

направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 10.07.2015 г. №10-308 (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 19.06.2025 г. №01-21-1673/25-0-1 (Приложение № 5) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А, помещение 4-Н: «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанная ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

10.12.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

10.12.2025 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

10.12.2025 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа

охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 7. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 9. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., д. 19/15, литера А, помещение 4-Н: «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

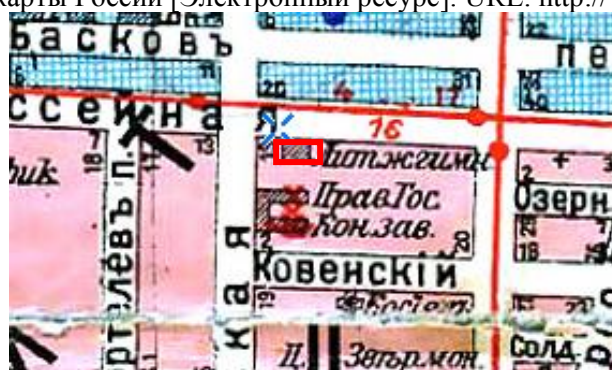
1. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Демонстрация на Бассейной. 1918 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/620758>.
9. Здание школы № 194. 1962 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1868443>.
10. Здание б. Литейной женской гимназии на улице Некрасова, 17. 1973-1974 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/136691>.
11. 2012 г. — Здание Литейной женской гимназии // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house6301.html>.
12. 2014 г. — Здание Литейной женской гимназии // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house6301.html>.



1. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Демонстрация на Бассейной. 1918 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/620758>.



9. Здание школы № 194. 1962 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1868443>.



10. Здание б. Литейной женской гимназии на улице Некрасова, 17. 1973-1974 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/136691>.



11. 2012 г. — Здание Литейной женской гимназии // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house6301.html>.



12. 2014 г. — Здание Литейной женской гимназии // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house6301.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., д. 19/15, литера А, помещение 4-Н: «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г.

Фотофиксация современного состояния

Фото 43. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»

Фото 44. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»

Фото 45. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»

Фото 46. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»

Фото 47. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

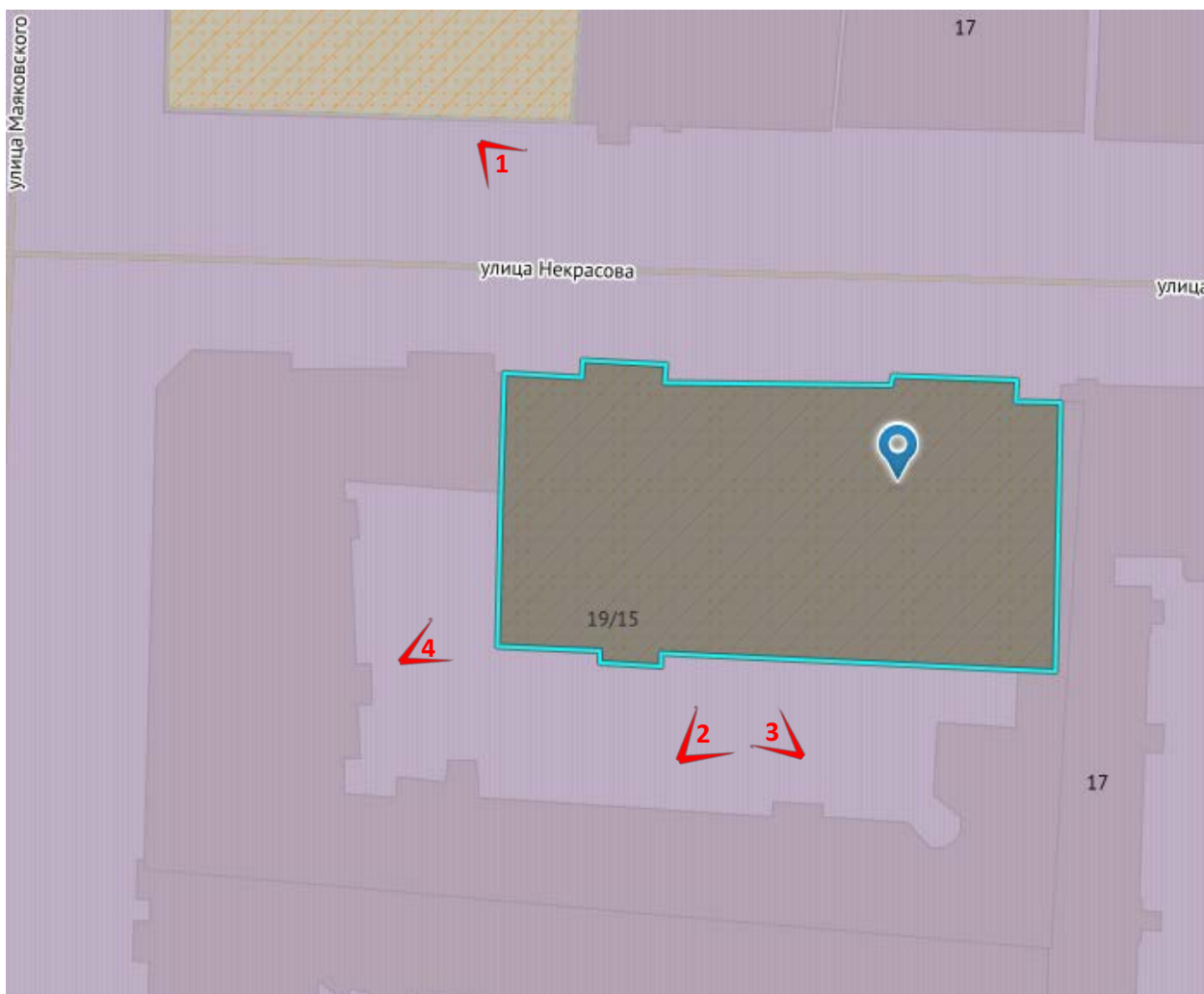


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

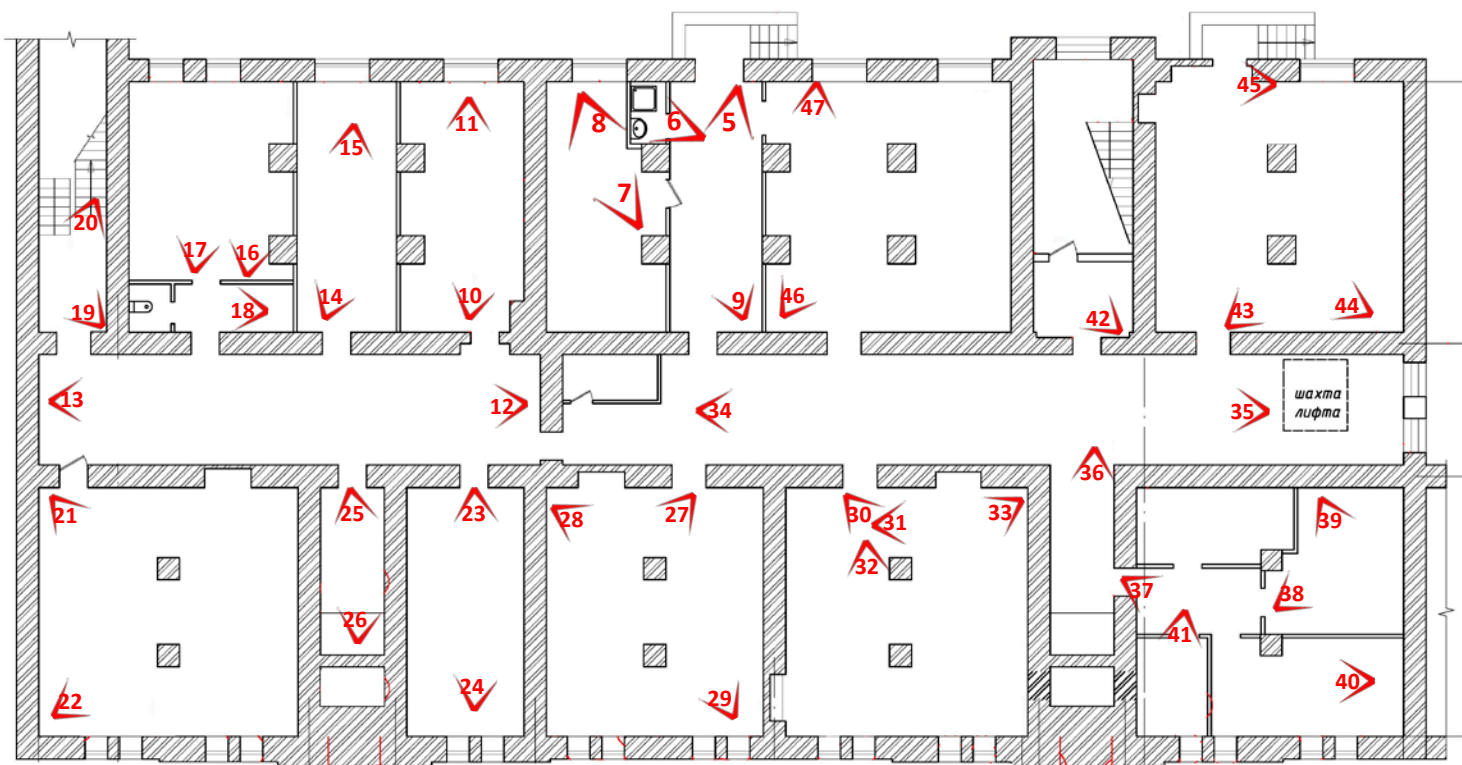


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана цокольного этажа



Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 2. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 3. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 5. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Литейной женской гимназии»



Фото 6. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Литейной женской гимназии»



Фото 7. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Литейной женской гимназии»



Фото 8. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Литейной женской гимназии»



Фото 9. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 10. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 11. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»

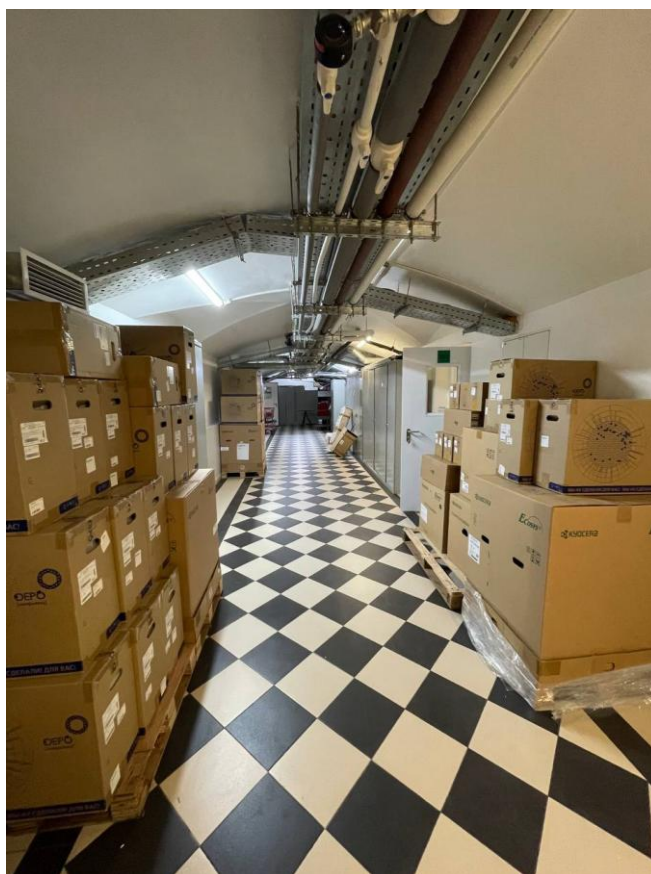


Фото 12. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»

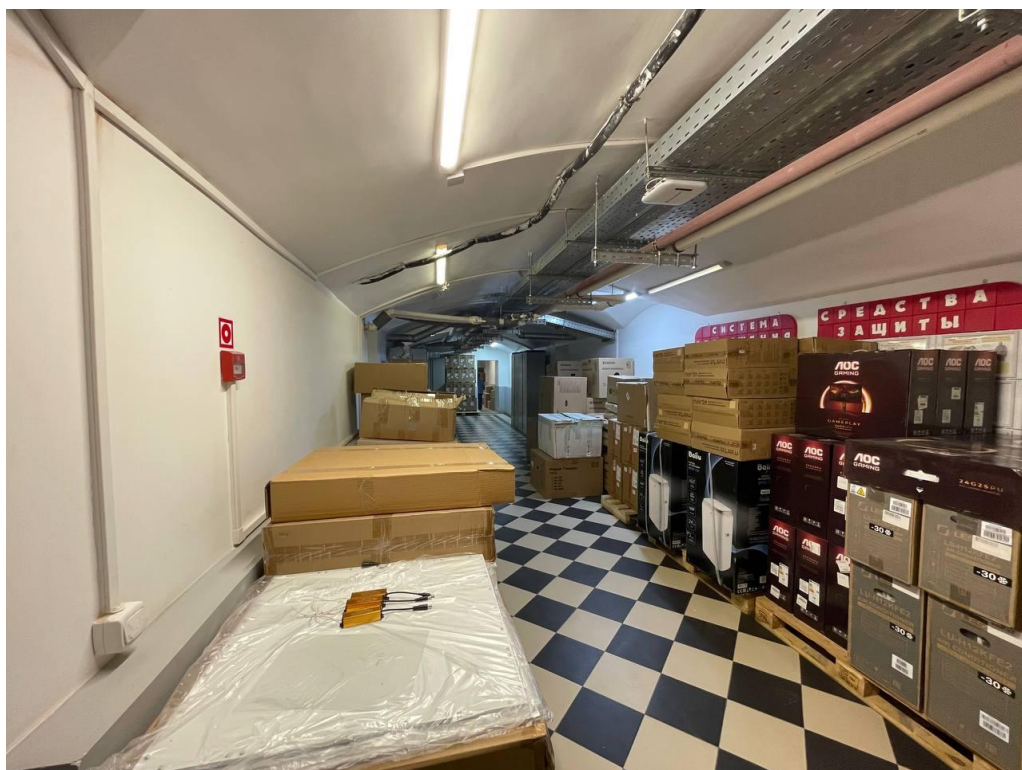


Фото 13. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»

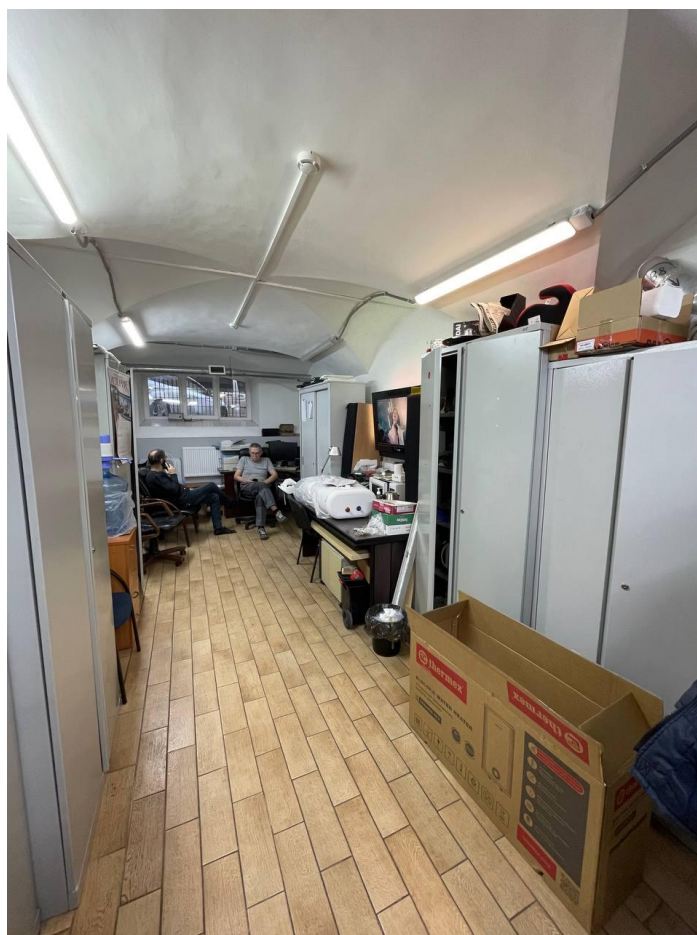


Фото 14. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 15. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 16. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 17. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 18. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 19. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»

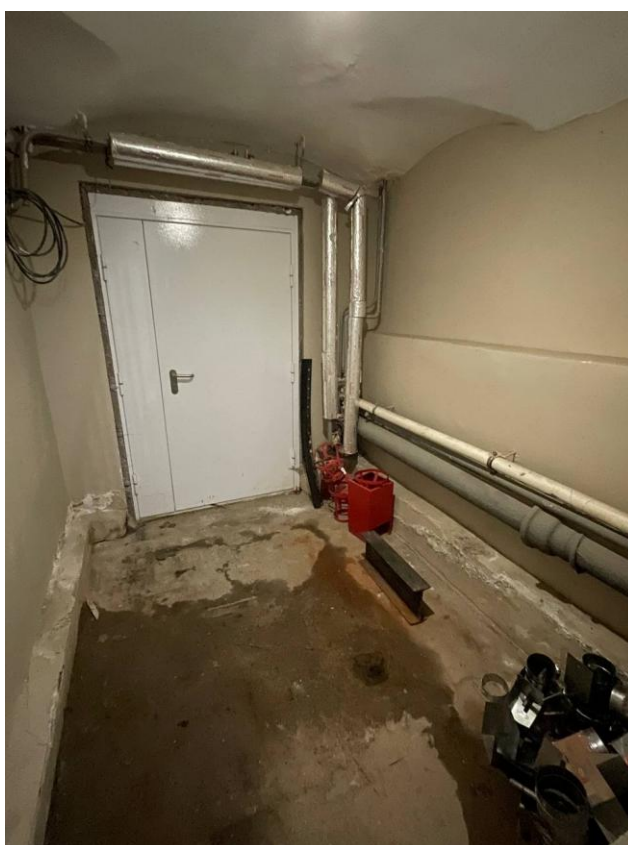


Фото 20. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 21. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 22. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 23. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 24. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 25. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 26. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 27. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 28. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 29. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 30. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 31. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 32. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 33. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 34. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»

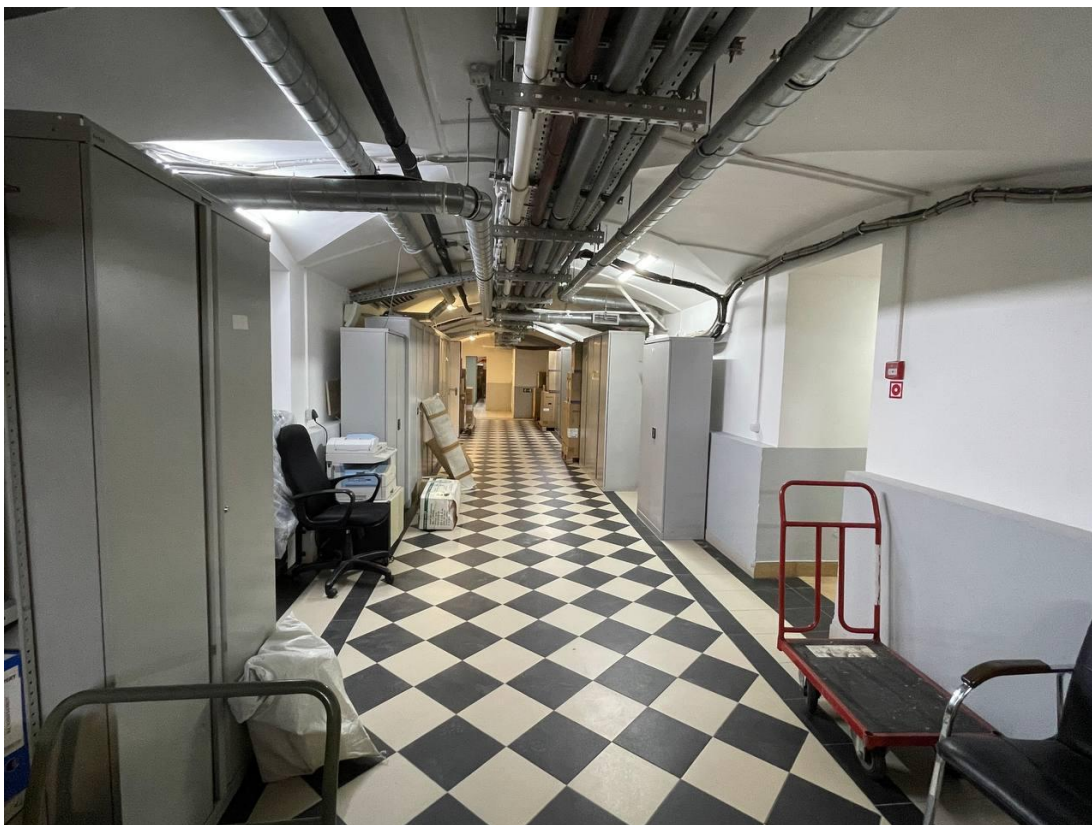


Фото 35. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 36. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 37. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 38. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 39. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»

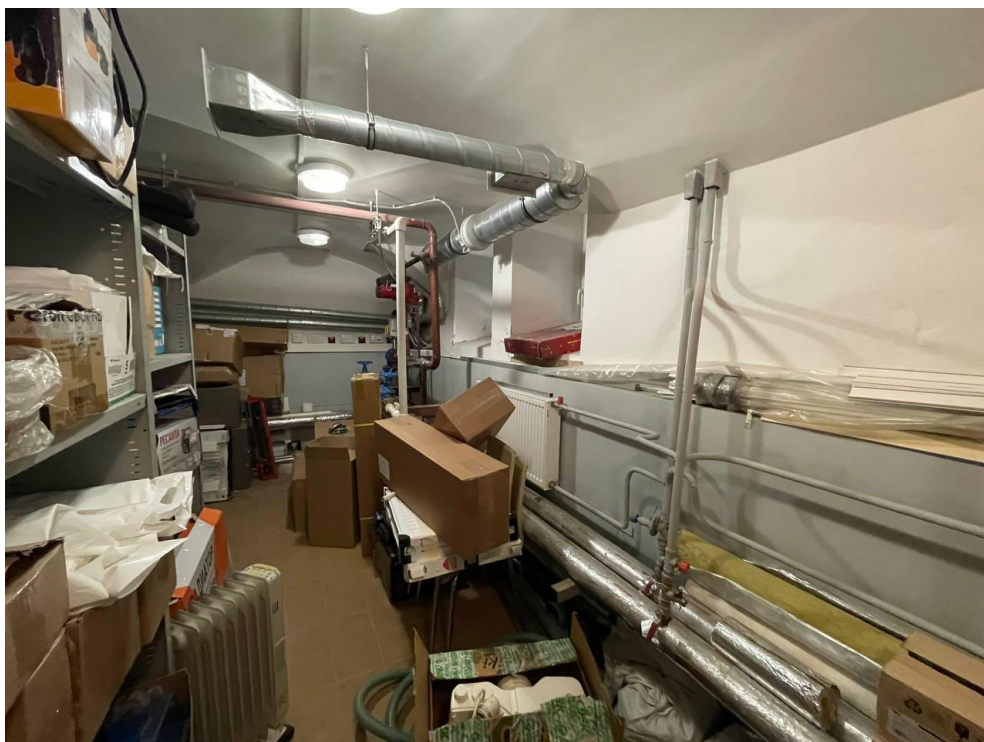


Фото 40. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 41. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 42. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»

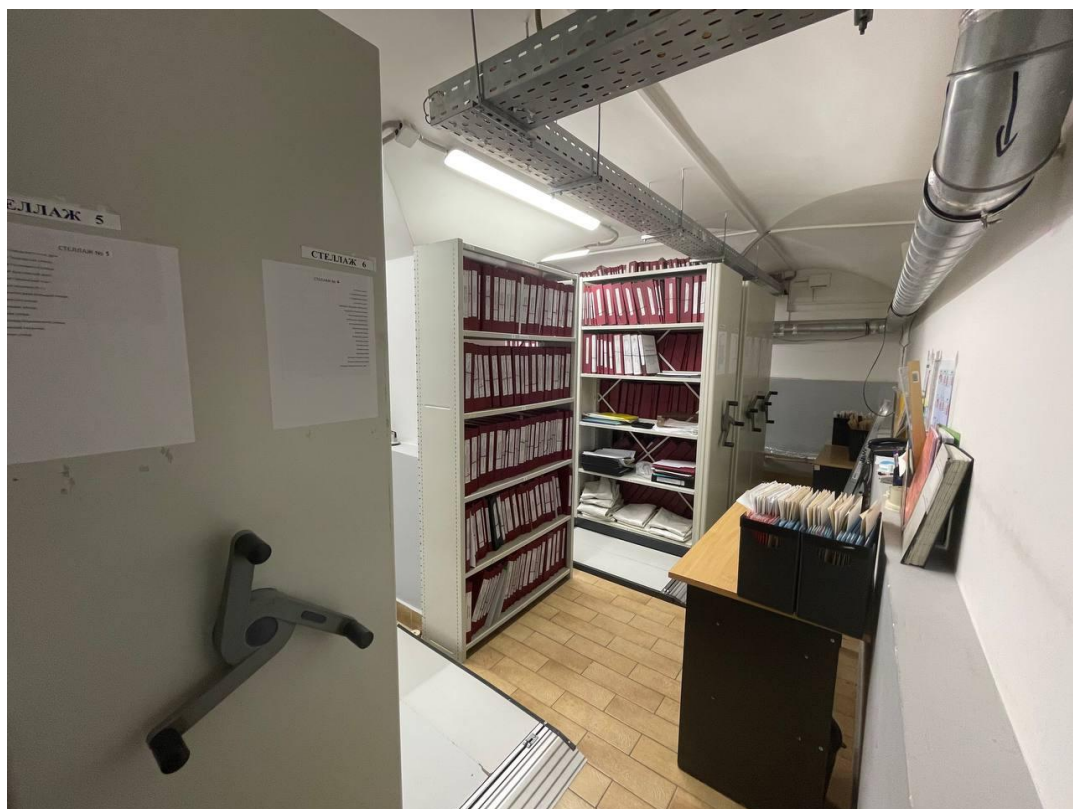


Фото 43. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»

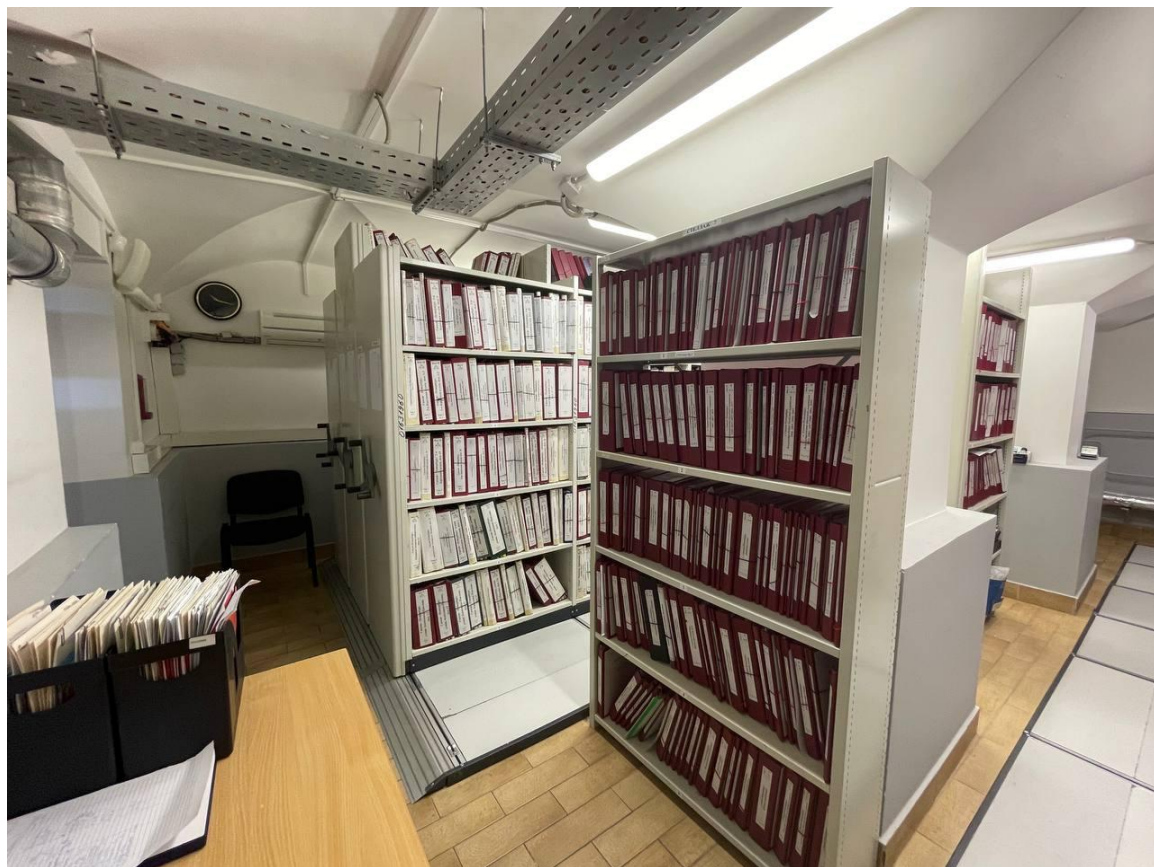


Фото 44. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 45. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 46. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»



Фото 47. Интерьер цокольного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., д. 19/15, литера А, помещение 4-Н: «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.05.2015№ 10-220

**О включении выявленного объекта
культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-421 от 22.01.2015), выполненной аттестованным государственным экспертом Т.Г. Егоровой, и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.03.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Литейной женской гимназии», 1877 г., архитектор А.Х. Пель, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 19/15, литера А, помещение 4-Н.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Литейной женской гимназии», числящийся под номером 1948 в указанном списке.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 19/15, литера А, помещение 4-Н согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Составление учетной карты и паспорта на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

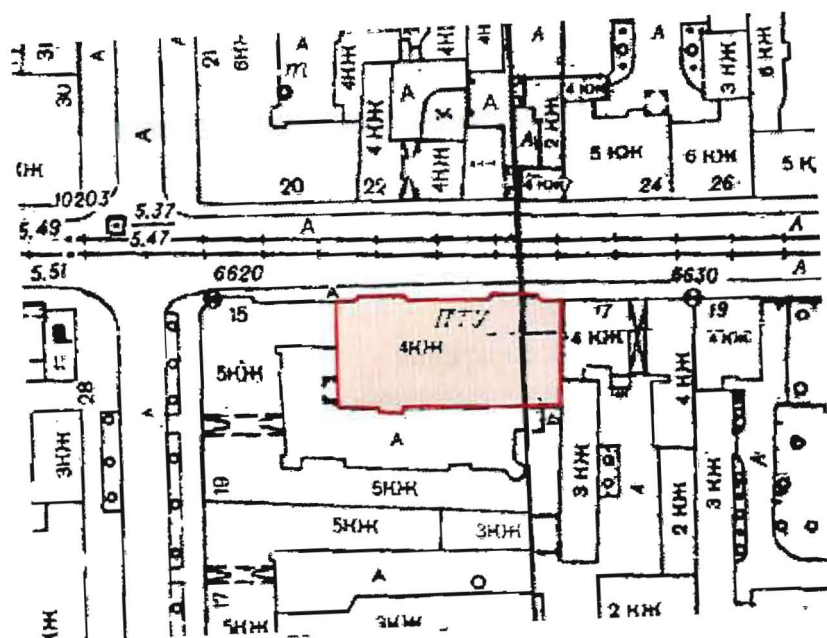
С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Здание Литейной женской гимназии»

Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 19/15, литера А, помещение 4-Н

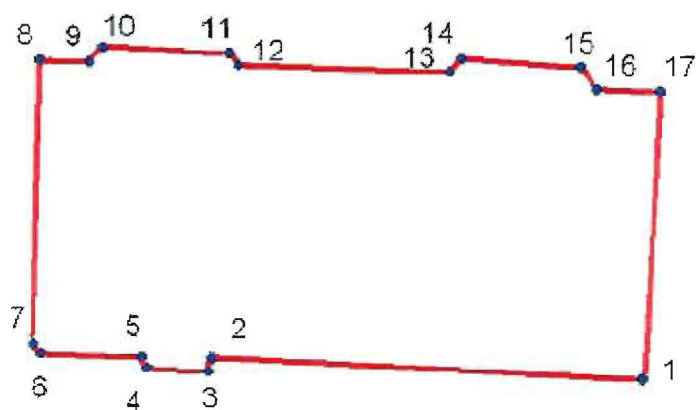
1. Схема границ территории объекта



2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» от точки 1 до точки 17 проходит по внешнему контуру исторического здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маяковского д. 19/15, литера А, помещение 4-Н и выходящего фасадом на улицу Некрасова. Западная капитальная стена здания (от точки 7 до точки 8) граничит с корпусом под тем же адресом, не являющимся объектом культурного наследия.

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

№	X(километры)	Y(километры)
1	94,5841773	116,0076866
2	94,5857785	115,9749412
3	94,584807	115,9746172
4	94,5850013	115,9699541
5	94,5858263	115,9696336
6	94,5861968	115,9619136
7	94,5868762	115,9613578
8	94,6083688	115,9619166
9	94,6083071	115,9656839
10	94,609357	115,9666722
11	94,6089647	115,9763044
12	94,60806	115,976986
13	94,607566	115,9930437
14	94,6085113	115,993953
15	94,6078748	116,0030489
16	94,6062445	116,0042829
17	94,606022	116,0091012

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., д. 19/15, литера А, помещение 4-Н: «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.07.2015№ 10-308

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Литейной женской гимназии»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А, помещение 4-Н согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 03.10.2013 № 10-489 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Литейной женской гимназии» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 10.04.2015 № 10-308

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание Литейной женской гимназии»,
 Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д.19/15, литера А, помещение 4-Н

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания на подвалах;</p> <p>форма, габариты и конфигурация скатной крыши;</p> <p>существующая высотная отметка конька здания.</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды перекрытий:</p> <p>коробовые своды с распалубками в помещениях подвала и цокольного этажа;</p> <p>коробовые своды в коридорах первого-четвертого этажей (4-Н (45,71,98,133));</p>	

в помещениях коридоров первого и четвертого этажей 4-Н(45 и 133) – своды оформлены широкими лепными тягами со ступенчатым завершением;

исторические лестницы:

лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение;




парадная лестница, вход организован из коридора первого этажа - помещения 4-Н(45):

двухмаршевая, марши на косяках, в основании площадок - своды Монье,

материал (лестничная плита) и конфигурация ступеней, металлические кольца ковродержателей;

металлическое литое ограждение из ажурных балясин, под деревянным профилированным поручнем;



		<p>две междустенные лестницы (западная и восточная) по одному маршу в одиннадцать ступеней;</p> <p>материал (лещадная плита) * и конфигурация ступеней; * ступени восточной лестницы облицованы плитами светло-серого мрамора облицовочный материал – поздний, не является предметом охраны.</p> <p>пилоны, разделяющие помещение зала 4-Н(96) на две части;</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой северный фасад - по красной линии застройки улицы Некрасова, шириной в одиннадцать световых осей, композиция симметричная;</p> <p>решение в формах эклектики: центральная часть незначительно заглублена относительно боковых, выделенных ризалитами шириной в три световые оси; ризалиты акцентированы рустованными стилизованными пилястрами, объединяющими оконные проемы в уровне второго четвертого этажей;</p> <p>в отделке фасада сочетаются: фактурная штукатурка цокольного этажа и гладкая штукатурка нижней части пилястр - (в уровне второго этажа) и лопаток (объединяющих третий и четвертый этажи), линейный руст в уровне первого этажа и уплощенный руст второго- четвертого этажей, известняковые плиты высокого цоколя;</p>	

на фоне ризалитов выделяются объемы входных порталов, расположенных по третьей и девятой световым осям;

прямоугольные дверные проемы с фрамугами (имеющими лучковые перемычки), завершенными каннелированными замковыми камнями клинчатой формы;

исторические* заполнения дверных проемов - деревянные, полусветлые (верхние части и фрамуги - остеклены), резной орнамент в виде стилизованного профилированного прямого сандрика с каннелированным фартуком, нижние филенки обработаны под «алмазную грань»; (*воссозданы);

исторические оконные проемы:

местоположение, конфигурация (прямоугольные в уровне цокольного и четвертого этажей, с лучковой перемычкой - в уровне первого-третьего этажей), габариты;

уплощенные неполные наличники окон цокольного этажа;

каннелированные замковые камни клинчатой формы над оконными проемами первого этажа;

уплощенные замковые камни клинчатой формы над оконными проемами второго этажа;

веерный руст над оконными проемами третьего этажа;

наличники простого профиля и подоконные филенчатые панели - оконных проемов четвертого этажа;

заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет (темно-коричневый), исторический рисунок расстекловки;



		<p>межэтажные профилированные тяги, в уровне цокольного - первого, первого - второго и второго - третьего этажей; стилизованный антаблемент, с широким аркатурным фризом и профилированным карнизом с дентикулами;</p> <p>южный и западный дворовые фасады гладко оштукатурены, цоколь облицован плитами известняка;</p> <p>оконные проемы первого - четвертого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>оконные проемы с лучковыми перемычками в уровне первого - третьего этажей обрамлены наличниками простого профиля;</p> <p>заполнения оконных проемов: цвет (темно-коричневый), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>подоконные доски в уровне первого и второго этажей;</p> <p>профилированные межэтажные тяги в уровне первого - второго и второго - третьего этажей;</p> <p>венчающий карниз простого профиля;</p> <p>исторические продухи на фасадах.</p>	  
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>оформление лестниц: своды Монье в пом. 4-Н(44,49) и площадки парадной лестницы, декорированные профилированными филенками;</p>	

		<p>декор стен помещений 4-Н (44,49) и парадной лестницы 4-Н (61,70,97,132): прямоугольные ниши в профилированных рамках и филенчатые панели;</p> <p>материал покрытия лестничных площадок – мозаичный бетонный пол и лещадная плита;</p> <p>пом.4-Н (44, 49): двустворчатые внутренние двери тамбуров лестниц со стороны лицевого фасада - деревянные, полусветлые (верхние части и фрамуги - остеклены), резной орнамент в виде стилизованного профилированного прямого сандрика с каннелированным фартуком, нижние филенки обработаны под «алмазную грань».</p>	  
--	--	---	---

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., д. 19/15, литера А, помещение 4-Н: «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
(должность)

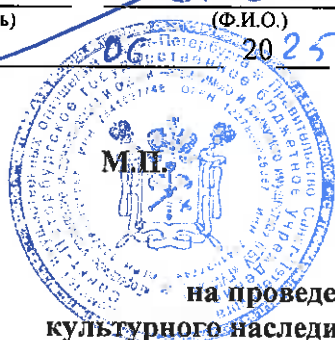
Директора ГБУ «ГУИОН»

(подпись)
" 18 "

(Ф.И.О.)

Сухотин С.А.

20 25 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1673/25-0-1 от 19.06.2025

ремонт, приспособление для современного использования пом. 4-Н в границах
Объекта

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» (Основание: распоряжение КГИОП от 25.05.2015 № 10-220)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Маяковского	д.	19/15	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (ГУИОН) (основание: Свидетельство о государственной регистрации права от 20.06.2013 серия 78-АЖ № 962916)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.		Зодчего Росси				д.	1-3		лит.	-		офис/кв.			-		
ИНН		7	8	4	1	0	9	7	7	4	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		1	2	2	7	8	0	0	0	2	5	0	6	7	-	-	-
Ответственный представитель:						Оберемко Петр Павлович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:						+ 7(931) 353-96-60											
Адрес электронной почты:						P.Oberemko@guion.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание Литейной женской гимназии» утвержден КГИОП от 25.05.2015 №10-220

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание Литейной женской гимназии» утвержден распоряжением КГИОП от 10.07.2015 №10-308

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах Объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Егорова Полина
Романовна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений
Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений
КГИОП**

**Абрамова Инна
Владимировна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., д. 19/15, литера А, помещение 4-Н: «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 2193/18

Технический паспорт на помещение

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 19/15, литера А, помещение
4-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1845

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 5(4-5, в т.ч.цокольный этаж) подвал, цокольный этаж

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянное , деревянное заполнение , кирпичные своды по
заполнение по по деревянным и металлическим балкам
деревянными и металлическим балкам
металлическим балкам
чердачных междуэтажных подвальных

Площадь застройки строения: 2439.0 кв. м

Общая площадь строения: 8250.4 кв. м

Объем строения: 50276куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Учрежденческое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1-2-3-4-цокольный
Высота помещения	2.65/3.56/3.58/3.72/3.77/-1.25
Общая площадь помещения	3658.0

Благоустройство помещения:

отопление: центральное ☒ горячее водоснабжение: центральное ☒
водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☐ электроплита ☐
мусоропровод ☐ наличие лифтов/подъемников ☒
сигнализация ☒ вентиляция ☒
прочие _____

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2018 года составляет 49556592 (Сорок девять миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто два) рубля*

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Акт приемки выполненных работ по сохранению объектов культурного наследия от 25 мая 2018 г. Наружные границы не изменены.

Технический паспорт составлен по состоянию на 18 июня 2018 года
(дата обследования)

Исполнитель Лапханова О.А. 25 июня 2018 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района

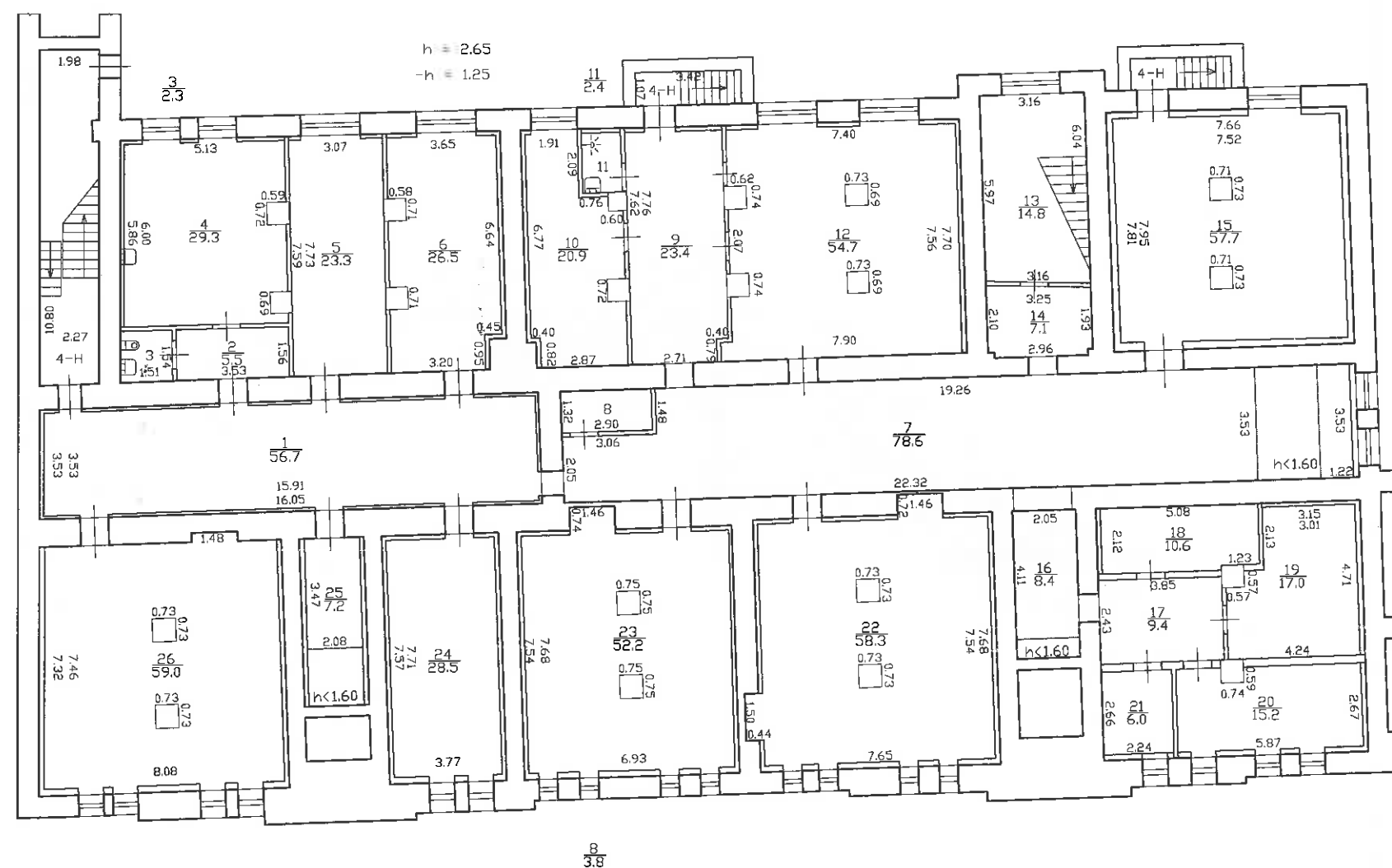
(В.Е.Быкова)

М.П.

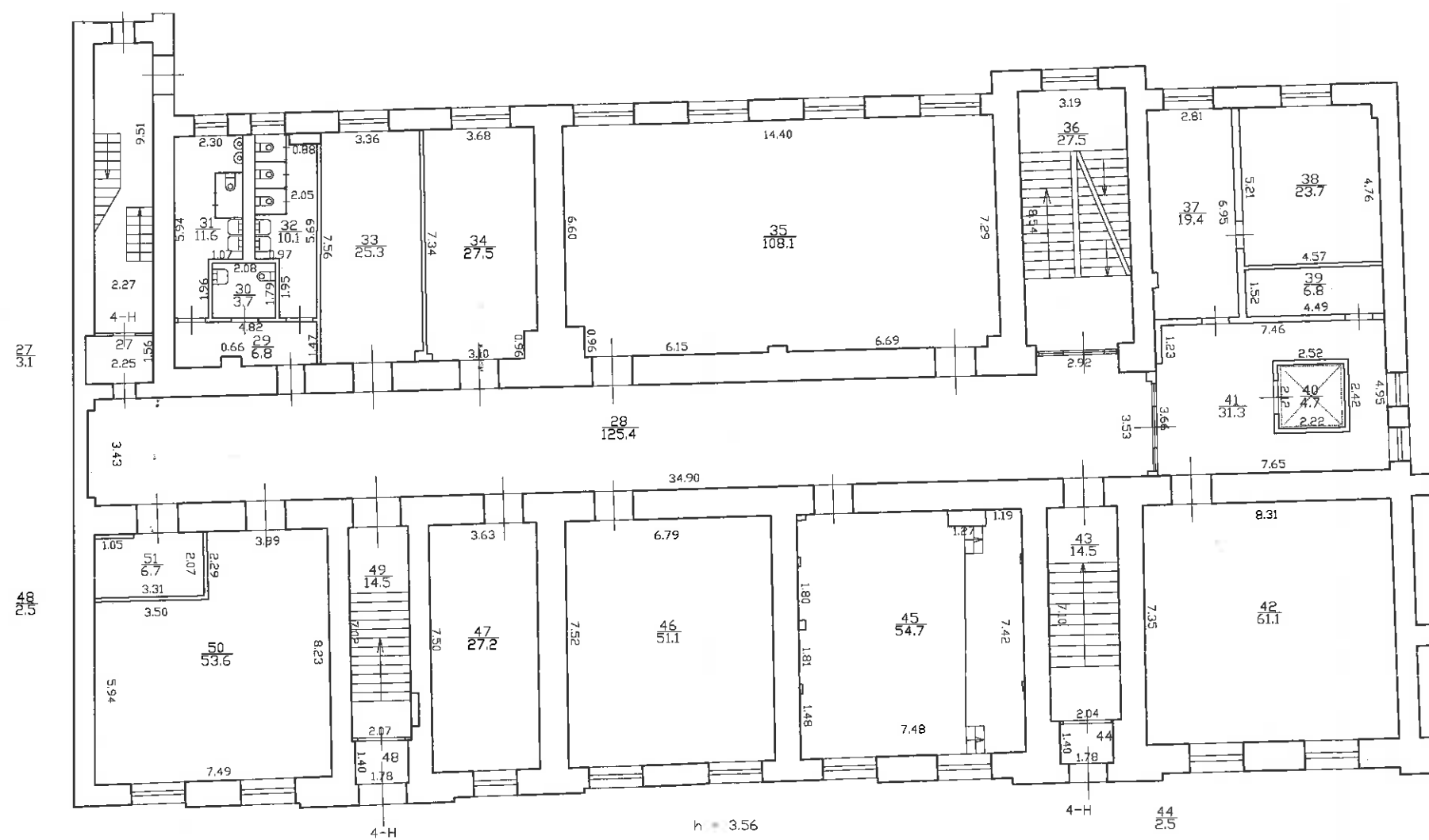
Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 5 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 2 листов

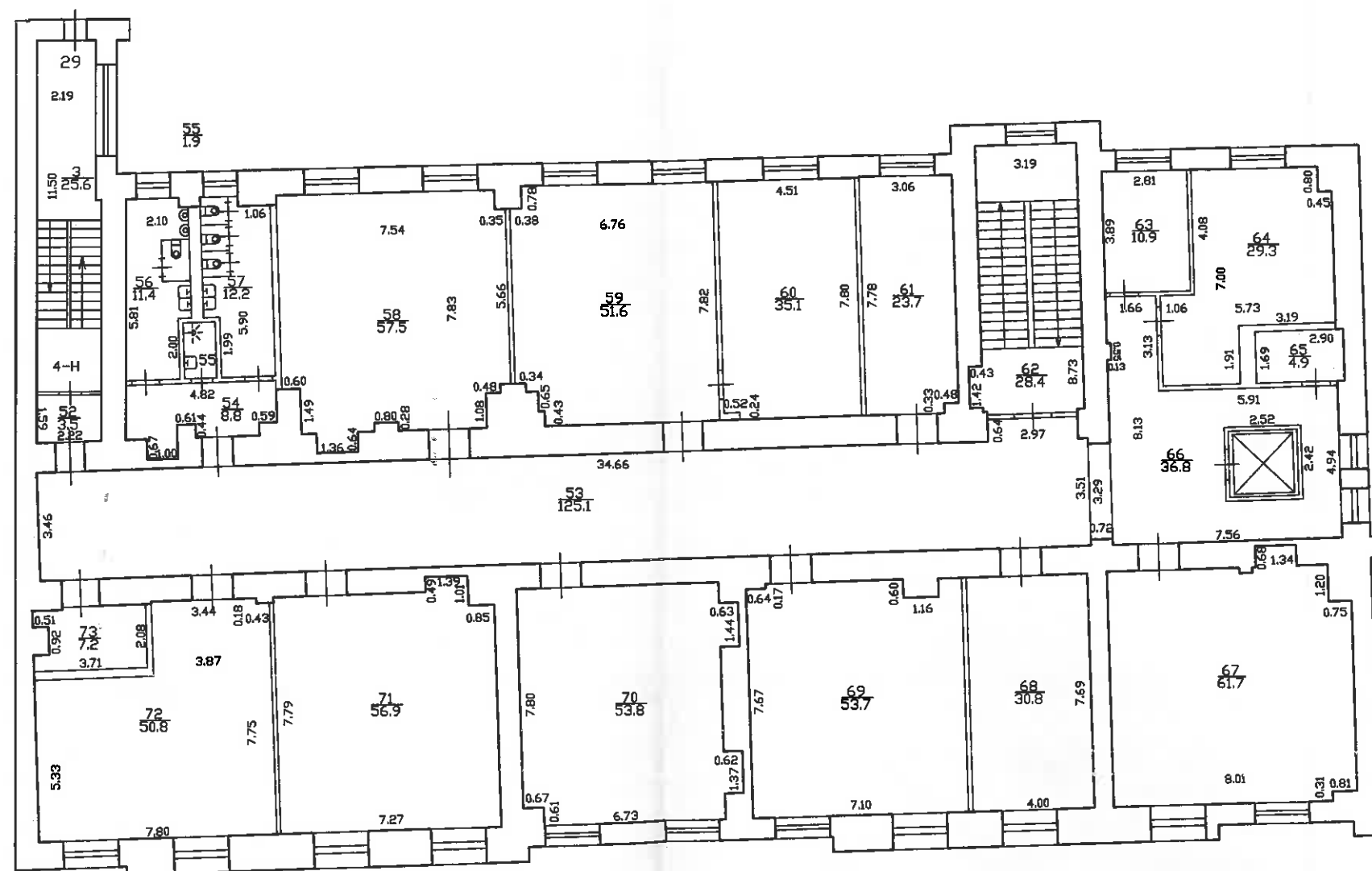
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



1 этаж

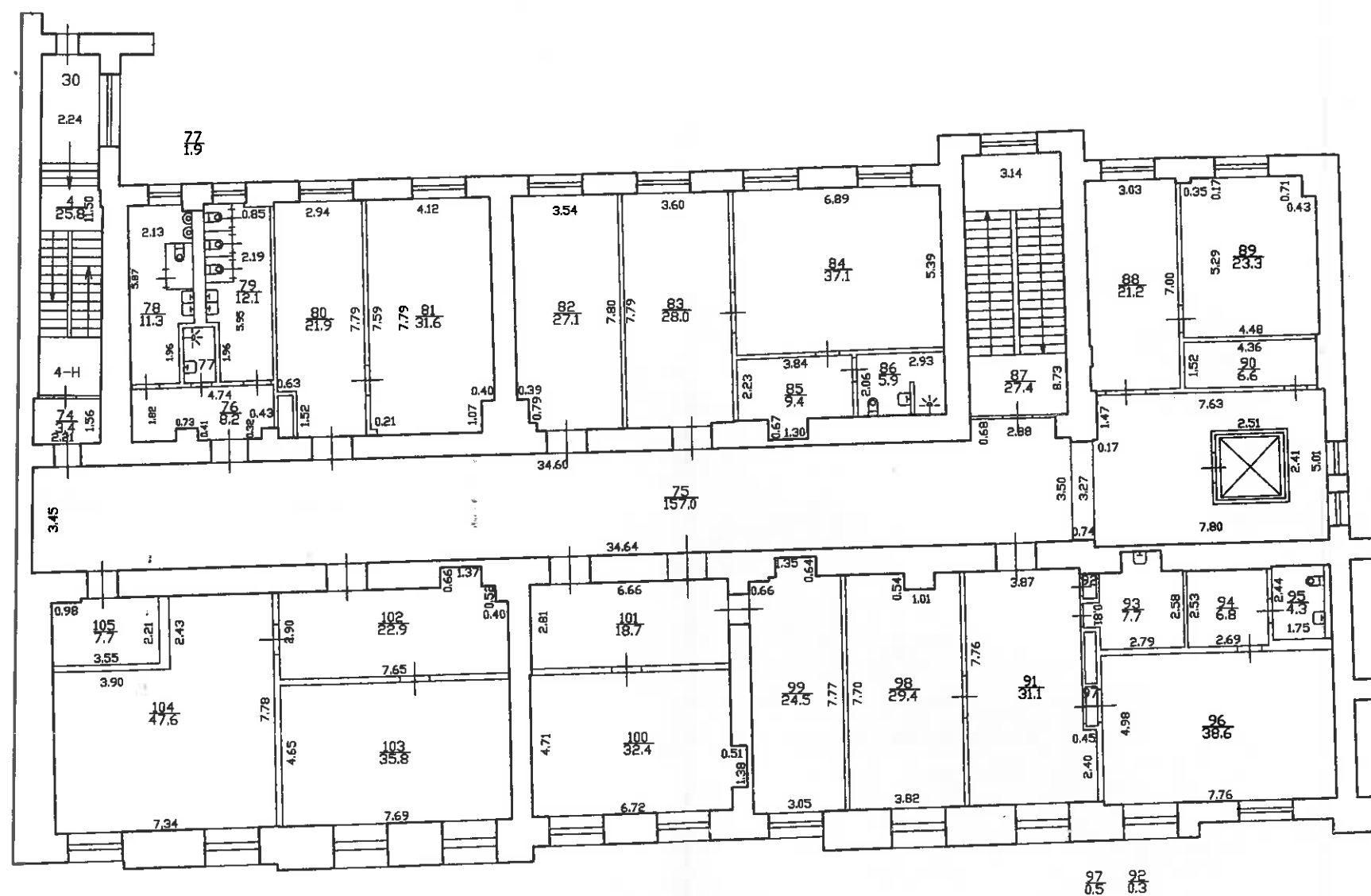


2 этаж



h = 3.58

3 этаж



Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв. N 16/01-1268
Лист N 5	г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 19/15, литера А План помещения № 1200	
Дата 25.06.2018	Должность Исполнил	Подпись Дадхонова Д.А.
	Проверил Руководитель группы	Дательбаум Л.В.
	Начальник филиала	Рыкова Е.С.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 19/15, литера А, помещение 4-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	4-Н	1	коридор	56.7		2.65	
		2	коридор	5.5		2.65	
		3	санузел	2.3		2.65	
		4	помещение инструментальной	29.3		2.65	
		5	служебное помещение	23.3		2.65	
		6	пост централизованной охраны	26.5		2.51	
		7	коридор	78.6		2.65	
		8	инвентарная	3.8		2.65	
		9	коридор	23.4		2.65	
		10	теплоцентр	20.9		2.65	
		11	помещение уборочного инвентаря	2.4		2.65	
		12	архив	54.7		2.65	
		13	лестница	14.8		2.65	
		14	коридор	7.1		2.65	
		15	архив	57.7		2.65	
		16	коридор	8.4		2.65	
		17	коридор	9.4		2.65	
		18	электрощитовая	10.6		2.65	
		19	помещение персонала АХО	17.0		2.65	
		20	водомерный узел	15.2		2.65	
		21	помещение водоподготовки	6.0		2.65	
		22	архив	58.3		2.65	
		23	архив	52.2		2.65	
		24	помещение водителей	28.5		2.65	
		25	помещение хранения пожарного инвентаря	7.2		2.65	
		26	помещение обслуживающего персонала	59.0		2.65	
1		27	коридор	3.1		3.56	
		28	коридор	125.4		3.56	
		29	коридор	6.8		3.56	
		30	санузел инвалидов	3.7		3.56	
		31	умывальная мужская	11.6		3.56	
		32	умывальная женская	10.1		3.56	
		33	помещение группы адресного реестра	25.3		3.56	
		34	помещение отдела кадастровой карты ДТИ	27.5		3.56	
		35	помещение централизованного приема документов	108.1		3.56	
		36	лестница	27.5		3.56	
		37	помещение нотариуса	19.4		3.56	
		38	помещение нотариуса	23.7		3.56	
		39	помещение этажного центра коммутации	6.8		3.56	
		40	лифт пассажирский	4.7		3.56	
		41	холл	31.3		3.56	
		42	помещение организационного отдела по работе с филиалами ДТИ	61.1		3.56	
		43	лестница с тамбуром	14.5		3.56	
		44	тамбур	2.5		3.56	

	45	конференц-зал	54.7	3.56	86
	46	помещение отдела ИКРОКС	51.1	3.56	
	47	отдел ОДТА, архивариусы ОУ	27.2	3.56	
	48	тамбур	2.5	3.56	
	49	лестница	14.5	3.56	
	50	помещение Службы по работе с персоналом	53.6	3.56	
	51	помещение уборочного инвентаря	6.7	3.56	
2	52	коридор	3.5	3.58	
	53	коридор	125.1	3.58	
	54	тамбур	8.8	3.58	
	55	помещение уборочного инвентаря	1.9	3.58	
	56	умывальная мужская	11.4	3.58	
	57	умывальная женская	12.2	3.58	
	58	помещение коммерческого отдела департамента по работе с заказчиками	57.5	3.58	
	59	помещение коммерческого отдела департамента по работе с заказчиками	51.6	3.58	
	60	помещение тендерного отдела	35.1	3.58	
	61	помещение службы по организации и контролю закупочной деятельности	23.7	3.58	
	62	лестница	28.4	3.58	
	63	помещение отдела маркетинга	10.9	3.58	
	64	помещение планово- экономического отдела	29.3	3.58	
	65	помещение этажного центра коммутации	4.9	3.58	
	66	лифтовой холл	36.8	3.58	
	67	помещение Департамента оценки	61.7	3.58	
	68	помещение Департамента оценки	30.8	3.58	
	69	помещение Департамента оценки	53.7	3.58	
	70	помещение Департамента оценки	53.8	3.58	
	71	помещение Организационного управления	56.9	3.58	
	72	отдел ЗУ	50.8	3.58	
	73	подсобное помещение службы по работе с персоналом	7.2	3.58	
3	74	коридор	3.4	3.77	
	75	коридор	157.0	3.77	
	76	тамбур	8.2	3.77	
	77	помещение уборочного инвентаря	1.9	3.77	
	78	умывальная мужская	11.3	3.77	
	79	умывальная женская	12.1	3.77	
	80	директор ДКР	21.9	3.77	
	81	заместитель директора ДКР	31.6	3.77	
	82	советники Генерального Директора	27.1	3.77	
	83	заместитель Генерального Директора по КР	28.0	3.77	
	84	кабинет заместителя Генерального директора по кадастровой деятельности	37.1	3.77	
	85	комната отдыха	9.4	3.77	
	86	совмещенный санузел	5.9	3.77	
	87	лестница	27.4	3.77	
	88	группа ИСО ОУ	21.2	3.77	
	89	Помощники Директора ДКР	23.3	3.77	

		90	помещение этажного центра коммутации	6.6		3.77	87
		91	приемная	31.1		3.77	
		92	шкаф	0.3		3.77	
		93	кухня	7.7		3.77	
		94	подсобное помещение	6.8		3.77	
		95	туалет	4.3		3.77	
		96	кабинет Генерального Директора	38.6		3.77	
		97	тамбур	0.5		3.77	
		98	первый заместитель Генерального Директора	29.4		3.77	
		99	руководитель Юридического управления	24.5		3.77	
		100	помещение	32.4		3.77	
		101	холл для посетителей	18.7		3.77	
		102	приемная	22.9		3.77	
		103	главный бухгалтер	35.8		3.77	
		104	кабинет заместителя Генерального Директора по оценке	47.6		3.77	
		105	подсобное помещение службы по работе с персоналом	7.7		3.77	
4		106	коридор	3.5		3.72	
		107	коридор	125.5		3.72	
		108	коридор	8.4		3.72	
		109	помещение уборочного инвентаря	1.7		3.72	
		110	умывальная мужская	11.2		3.72	
		111	умывальная женская	11.9		3.72	
		112	отдел системного администрирования и технического обеспечения	56.2		3.72	
		113	бухгалтерия	58.7		3.72	
		114	бухгалтерия	53.4		3.72	
		115	лестница	27.8		3.72	
		116	помещение для переговоров	27.9		3.72	
		117	помещение для проведения технического обслуживания компьютеров и оргтехники	7.3		3.72	
		118	серверная	12.0		3.72	
		119	лифтовой холл	36.1		3.72	
		120	помещение юридического управления	67.6		3.72	
		121	помещение юридического управления	48.9		3.72	
		122	отдел СКДФ ДКР	29.9		3.72	
		123	отдел разработки и сопровождения информационных систем	54.5		3.72	
		124	помещение департамента деvelopeмнты и перспективного развития (отдел сопровождения инвестиционных проектов)	55.2		3.72	
		125	ОСКДФ	60.4		3.72	
		Итого по помещению 4-Н:		3658.0			

Исполнил: _____ / Лапханова О.А. /

Проверил: _____ / Дательбаум Л.Ю. /

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» _____ / В.Е.Быкова /

ПИБ Центрального района: _____
« 25 » июня 2018 г.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., д. 19/15, литера А, помещение 4-Н: «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

**Определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации**

г. Санкт-Петербург, Большая,
Маяковского ул., 19/15, литера
А, пом. 4-Н.

«14» ноября 2025 г.

(адрес объекта)

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «СИСТЕМ «Компания», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 23048 от 24.01.2023 г. (срок действия - бессрочно составили настоящий акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

**Объект культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской
гимназии»**

(наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Северо-Западный федеральный округ

(республика, область, район)

город Санкт-Петербург

(город)

улица Маяковского д. 19/15 Корп. Литера А офис Пом. 4-Н

II. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 19 / ул. Некрасова, 15, лит. А, представляет собой характерный образец общественной архитектуры конца XIX века. Построено в 1877 году по проекту архитектора Ф. Х. Пеля в популярном для того времени стиле неоренессанс. Композиция отличается строгой симметрией, выверенными

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

64-2025-ПР ПИ

Лист

пропорциями и сдержанным декоративным оформлением, подчёркивающим общественный статус здания.

Объект представляет собой четырёхэтажное здание с подвальным и цокольным этажами, а также чердачным пространством. Планировочная структура — прямоугольная. Несущие конструкции — кирпичные. Фасады оштукатурены и окрашены.

Лицевой фасад, ориентированный на улицу Некрасова, выделяется развитой архитектурной пластикой. Второй этаж акцентирован цветовым решением. Этажи разделены горизонтальными тяговыми поясами. Все этажи оформлены рустовкой, окна второго этажа украшены замковыми камнями. Завершающий элемент — карниз на кронштейнах. Цоколь облицован пилёным известняком.

Дворовый фасад оформлен проще: гладкая штукатурка, сандрик между цоколем и первым этажом, наличники на оконных проёмах, цоколь — также из пилёного известняка.

В 2016-2017 гг. проведен комплекс работ по реставрации и приспособлению, по согласованному КГИОП проекту.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее техническое состояние — удовлетворительное

б) Фундаменты:

Фундаменты здания выполнены ленточными из бутовой кладки на известково-песчаном растворе.

Горизонтальная отсечная гидроизоляция стен не выявлена.

Физический износ конструкций фундамента согласно ВСН 53-86р «Правила оценки физического износа жилых зданий» таблица 3 «Фундаменты ленточные каменные» оценивается в 30%.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь имеет локальные дефекты и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ отделки цоколя из «Путиловской плитки» согласно ВСН 53-86р «Правила оценки физического износа жилых зданий» таблица 62 «Облицовка керамическими плитками» оценивается в 10%.

г) Стены наружные:

В конструктивном отношении здание выполнено по стеновой схеме. Несущие стены устроены из кирпичной кладки на известково-песчаном растворе.

Физический износ участков фасада из штукатурки над цоколем согласно ВСН 53-86р «Правила оценки физического износа жилых зданий» таблица 63 «Штукатурка» оценивается в 10%.

Физический износ отделки стен из штукатурки со стороны помещений цокольного этажа согласно ВСН 53-86р «Правила оценки физического износа жилых зданий» таблица 63 «Штукатурка» оценивается в 60%.

Состояние наружных стен - ограничено-работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	64-2025-ПР ПИ			

Крыша здания: чердачная, с деревянной стропильной системой.
Кровля – из оцинкованного кровельного железа по деревянной обрешетке.
Работы по кровле и крыше не рассматриваются данным проектом.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

- отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Снаружи стены оштукатурены, в фасадной части стены украшены терразитовой штукатуркой, сандриками, наличниками, рустованы.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада 1-4 этажей данным проектом не рассматривается.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта:

А) Общее состояние:

Общее техническое состояние – удовлетворительное.

Выявленные в процессе обследования цокольного уровня дефекты не влияют на устойчивость сооружения и не требуют усиления несущей способности фундамента и грунтов основания.

Помещения 1-4 этажей не рассматриваются данным проектом.

Б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия в здании выполнены с применением различных конструктивных решений:

- кирпичные своды;

- монолитные бетонные по металлическим балкам.

Работы по перекрытиям не рассматриваются данным проектом.

В) Полы:

Напольные покрытия цокольного уровня представлены широким набором различной современной плитки и керамогранита.

В связи с постоянными протечками, напольные покрытия отслаиваются от конструкций пола.

Состояние полов цокольного уровня – ограниченно-работоспособное.

Работы по полам вышележащих этажей не рассматриваются данным проектом.

Г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи)

Внутренние несущие стены устроены из кирпичной кладки на известково-песчаном растворе и имеют различную отделку – окраску по штукатурке, подшивку из панелей, облицовку из керамической плитки.

Перегородки кирпичные, гипсокартонные.

Состояние внутренних стен –ограничено-работоспособное.

Работы по стенам и (или) перегородкам 1-4 этажей не рассматриваются данным проектом.

Д) Столбы, колонны:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Работы по полам вышележащих этажей не рассматриваются данным проектом.																								
			Г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи)																								
			<p>Внутренние несущие стены устроены из кирпичной кладки на известково-песчаном растворе и имеют различную отделку – окраску по штукатурке, подшивку из панелей, облицовку из керамической плитки.</p> <p>Перегородки кирпичные, гипсокартонные.</p> <p>Состояние внутренних стен –ограничено-работоспособное.</p> <p>Работы по стенам и (или) перегородкам 1-4 этажей не рассматриваются данным проектом.</p>																								
Д) Столбы, колонны:																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	64-2025-ПР ПИ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																						

Работы по столбам или колоннам не рассматриваются данным проектом.

Е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные заполнения: филенчатые, металлические.

Оконные заполнения: металлопластиковые.

Работы по окнам или дверям не рассматриваются данным проектом.

Ж) Лестницы и крыльца:

Лестничные площадки и марши в здании выполнены с применением следующих различных конструктивных решений:

- каменные с заделкой в стены;

- каменные ступени по стальным косоурам;

Работы по лестницам и крыльцам не рассматриваются данным проектом.

З) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Обследования декора не проводилось.

Работы по лестницам и крыльцам не рассматриваются данным проектом.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

Обследования живописи не проводилось.

Работы по лестницам и крыльцам не рассматриваются данным проектом.

5. Предметы внутреннего убранства:

Обследования предметов внутреннего убранства не проводилось.

Работы по предметам внутреннего убранства не рассматриваются данным проектом.

6. Отопление, вентиляция, канализация:

Обследования инженерных систем Объекта не проводилось.

Работы по инженерным системам не рассматриваются данным проектом.

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Обследования сада, парка, двора, ворот и ограды Объекта не проводилось.

Работы по вышеуказанным элементам объекта не рассматриваются данным проектом.

8. Выводы

Архитектурно-художественное изменение фасадов объекта культурного наследия не предусмотрено.

Полный перечень предполагаемых работ:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	64-2025-ПР ПИ			

По цокольному этажу (уровню) предполагаются следующие виды ремонтных работ:

- ремонт существующей железобетонной прижимной стенки;
- устройство противокapиллярной гидроизоляции кирпичных стен здания со стороны цоколя через расширенный шов прижимной стенки;
- устройство противокapиллярной гидроизоляции кирпичных стен здания выше уровня цоколя со стороны фасада и помещений;
- устройство новых железобетонных прижимных плит;
- нанесение saniрующей штукатурки;
- частичная замена отделки стен, потолков, конструкции полов и плинтусов, в местах, где внутренняя отделка будет повреждена после проведения вышеуказанных работ по гидроизоляции;
- биоцидная обработка поверхности кирпичных стен цокольных помещений специальными составами в 2 раза, в местах выявления биологического поражения (плесени);
- нанесение штукатурного слоя, с добавлением в штукатурный раствор состава Полисепт (или аналога) в местах утраты штукатурного слоя внутренних помещений цокольного этажа;
- грунтовка глубокого проникновения по штукатурной поверхности внутренних помещений цокольного этажа;
- покраска красками в два слоя (по рекомендациям химика-технолога) или иная финишная отделка стен и пола (плитка, керамогранит, если это не противоречит предмету охраны Объекта).

IV. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

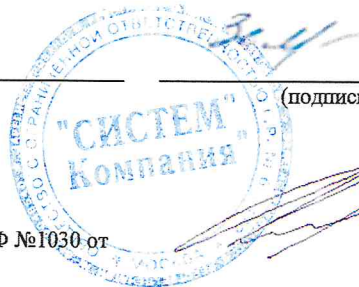
Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. Инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	64-2025-ПР ПИ					Лист

V. Подписи сторон.

Представители проектной организации:

Генеральный директор
ООО «СИСТЕМ «Компания»

(должность)



(подпись)

С. Е. Зеленин

(Ф.И.О.)

Главный архитектор проекта

Архитектор – 2 категория (приказ МК РФ №1030 от
20.06.2017)

(должность)

(подпись)

С. Г. Лесников

(Ф.И.О.)

Главный инженер проекта

Инженер – 2 категория (приказ МК РФ №1030 от
20.06.2017)

(должность)

(подпись)

К. В. Лесникова

(Ф.И.О.)

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

64-2025-ПР ПИ

Лист

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., д. 19/15, литера А, помещение 4-Н: «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2025, поступившего на рассмотрение 21.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212886188			
Кадастровый номер: 78:31:0001217:2436			
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001217		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1217:2:2:8		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 19/15, литера А, помещение 4-Н		
Площадь, м2:	3658		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	176882350.77		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001217:2012		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212886188			
Кадастровый номер:		78:31:0001217:2436	
Получатель выписки:		Широкова Татьяна Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091A4F5A599507BC6BD39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212886188			
Кадастровый номер: 78:31:0001217:2436			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7840335245, ОГРН: 1067847547151
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-42/029/2013-047 27.04.2013 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, № 241 -рк, выдан 29.03.2013
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-42/023/2011-229 26.04.2011 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Выписка из реестра собственности Санкт-Петербурга, выдан 18.03.2011
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.08.2007 00:00:00	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4AF5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212886188			
Кадастровый номер: 78:31:0001217:2436			
номер государственной регистрации:	78-78-01/0203/2007-361		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507B5C7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212886188			
Кадастровый номер:		78:31:0001217:2436	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BC76D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212886188			
Кадастровый номер: 78:31:0001217:2436		Номер этажа (этажей): 1	



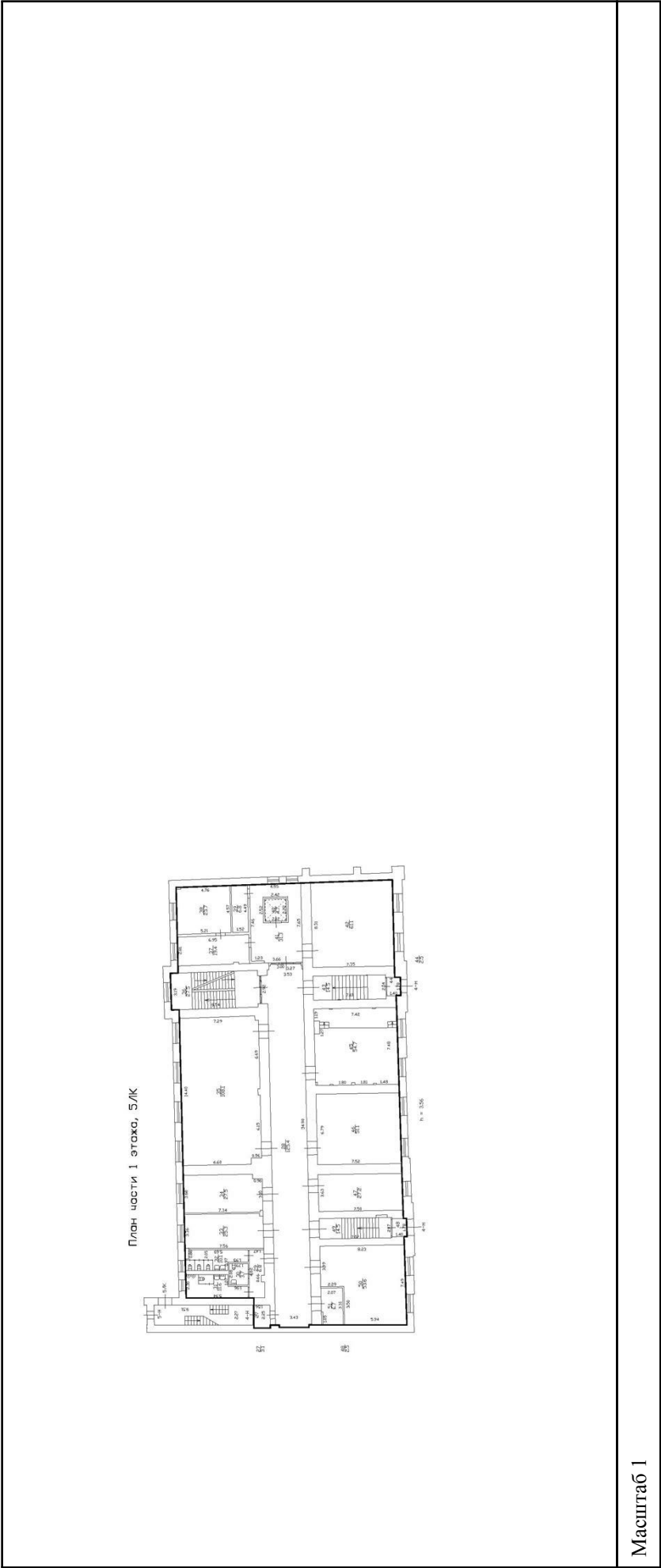
Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212886188			
Кадастровый номер: 78:31:0001217:2436			
Номер этажа (этажей): 1			

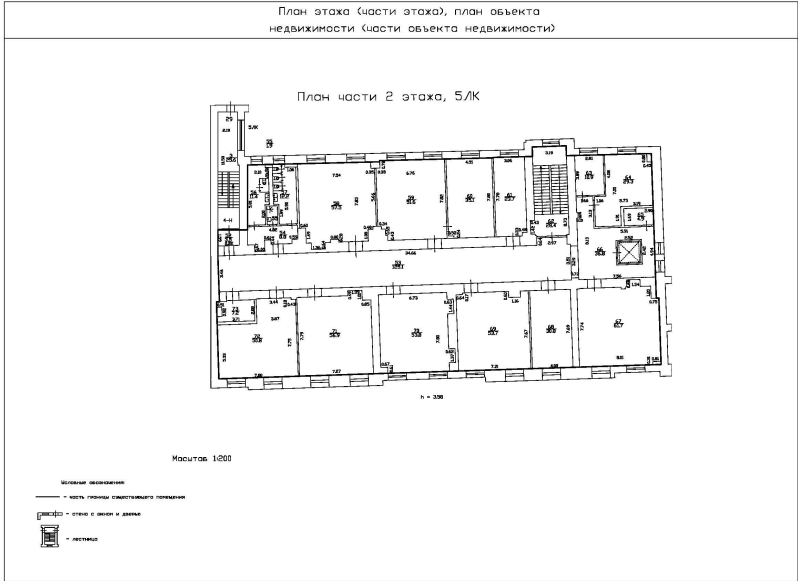




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599507BC76D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212886188			
Кадастровый номер: 78:31:0001217:2436			
Номер этажа (этажей): 2			



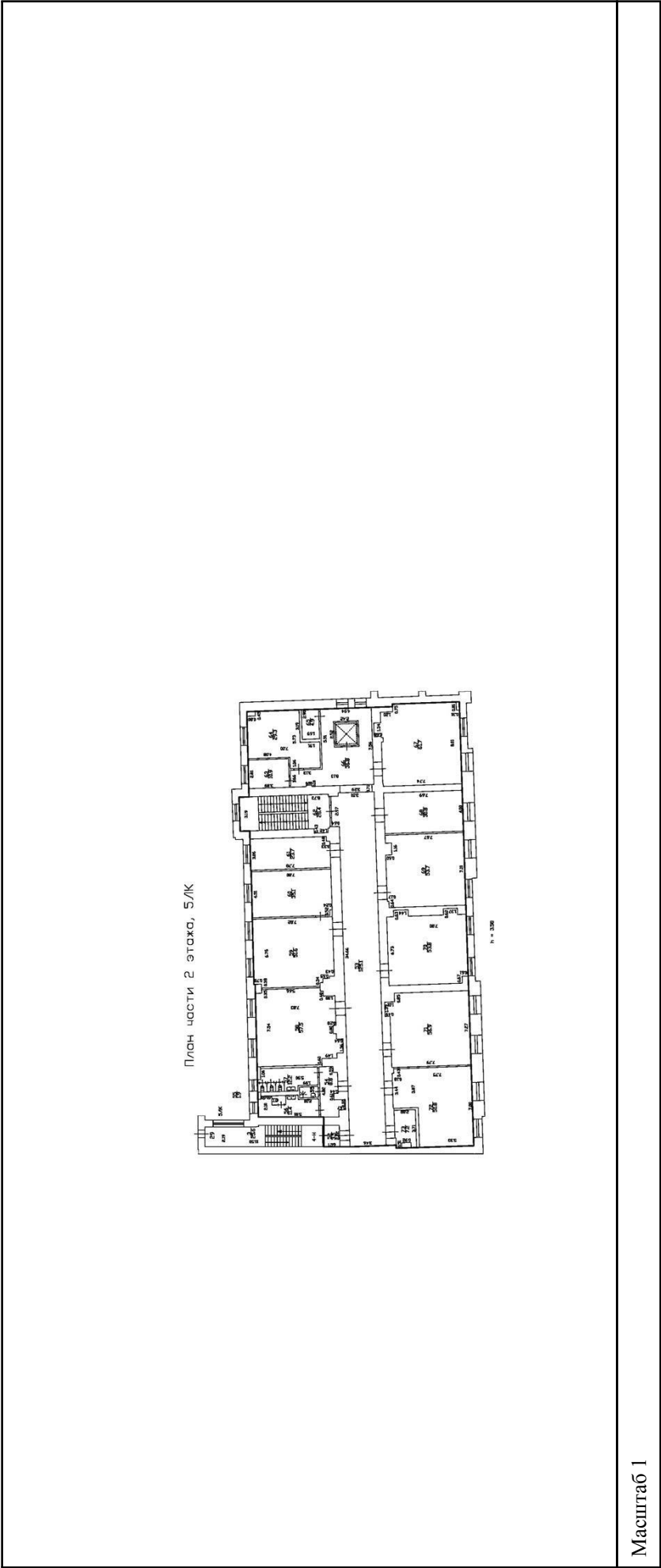
Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507B5C7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212886188			
Кадастровый номер: 78:31:0001217:2436		Номер этажа (этажей): 2	

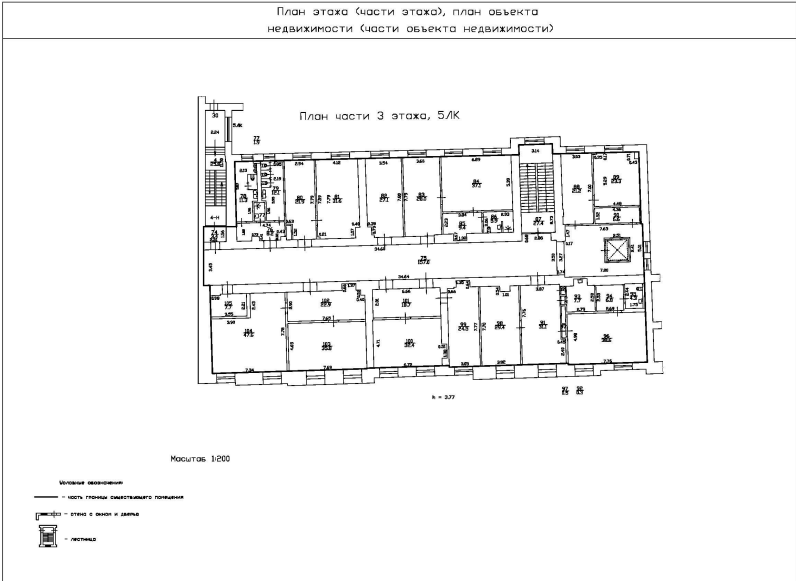





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 15		
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212886188		
Кадастровый номер: 78:31:0001217:2436		
Номер этажа (этажей): 3		



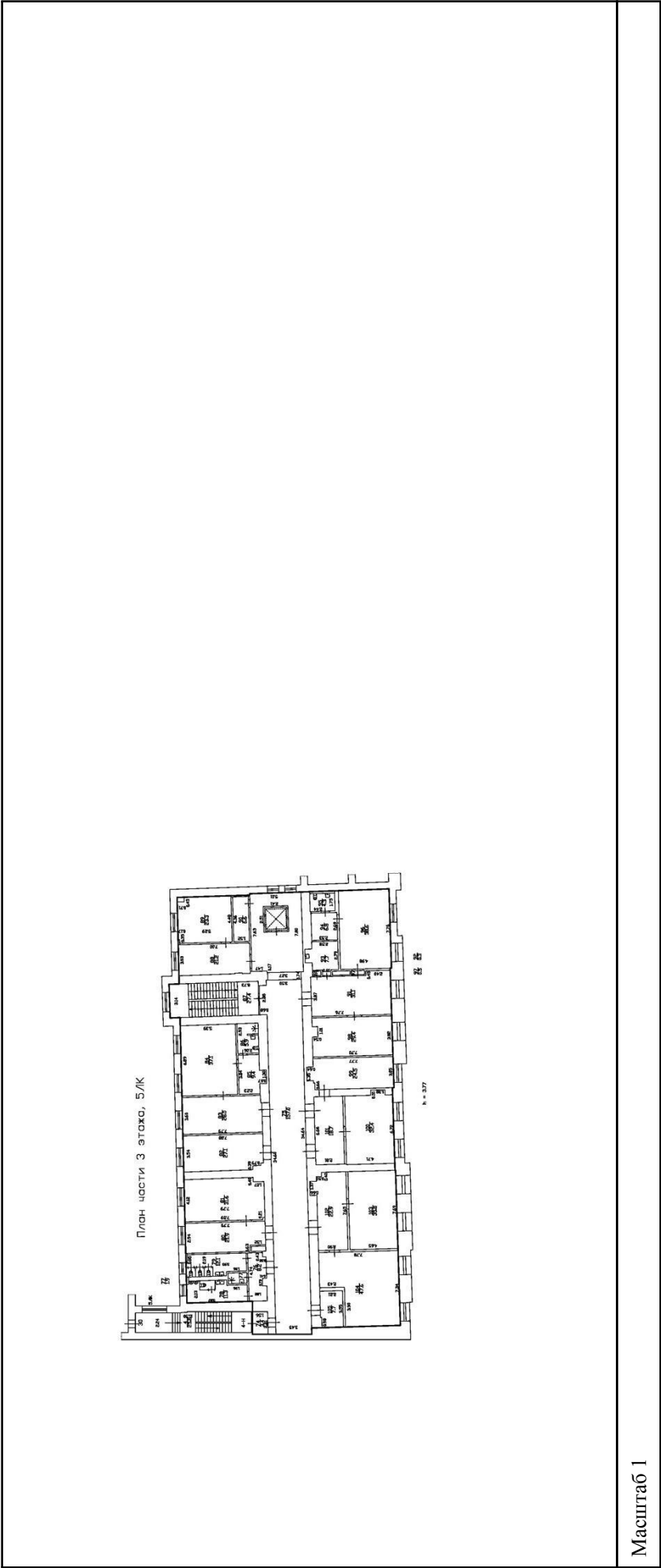
Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7ED39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212886188			
Кадастровый номер: 78:31:0001217:2436			
Номер этажа (этажей): 3			





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC76D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212886188			
Кадастровый номер: 78:31:0001217:2436			
Номер этажа (этажей): 4			

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)


План части 4 этажа, 5/К

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- часть здания, соответствующая помещению
- стена с окном и дверью
- лестница

Масштаб 1

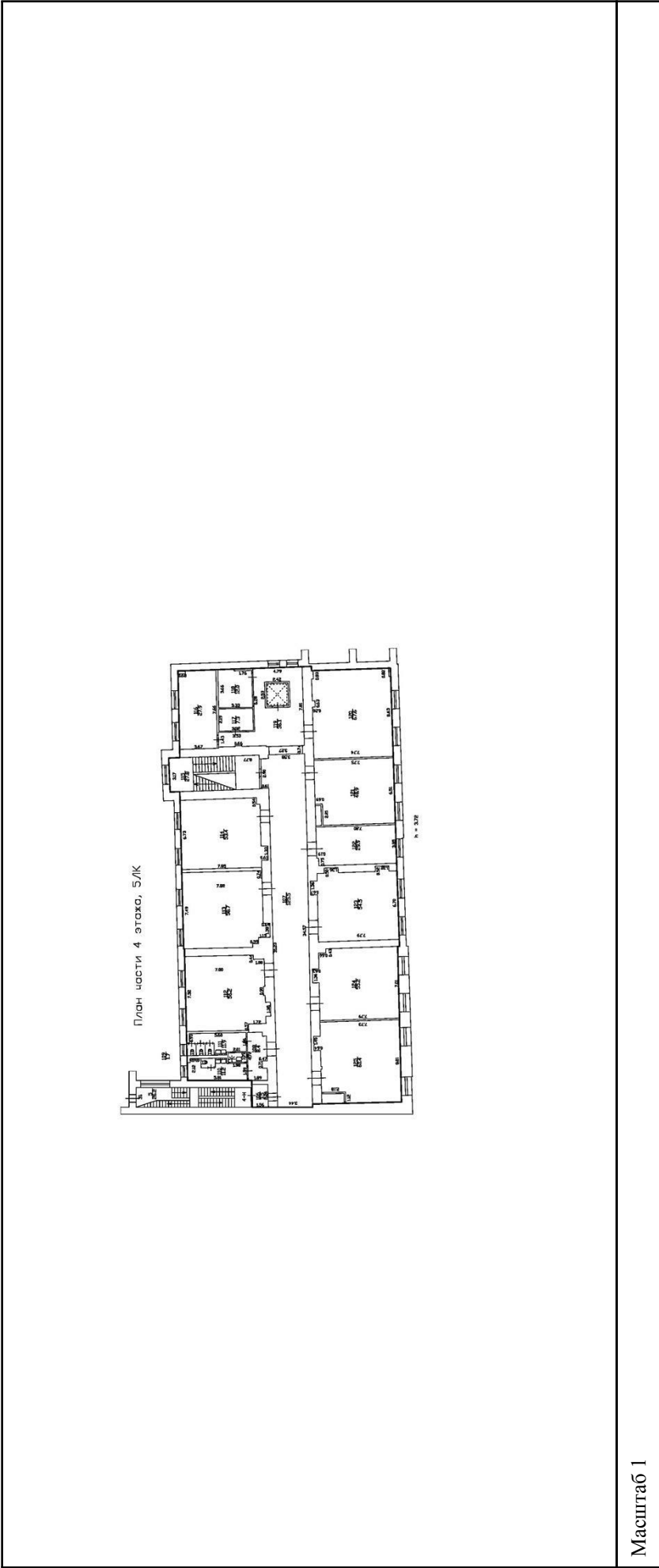


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507B5C7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212886188			
Кадастровый номер: 78:31:0001217:2436		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

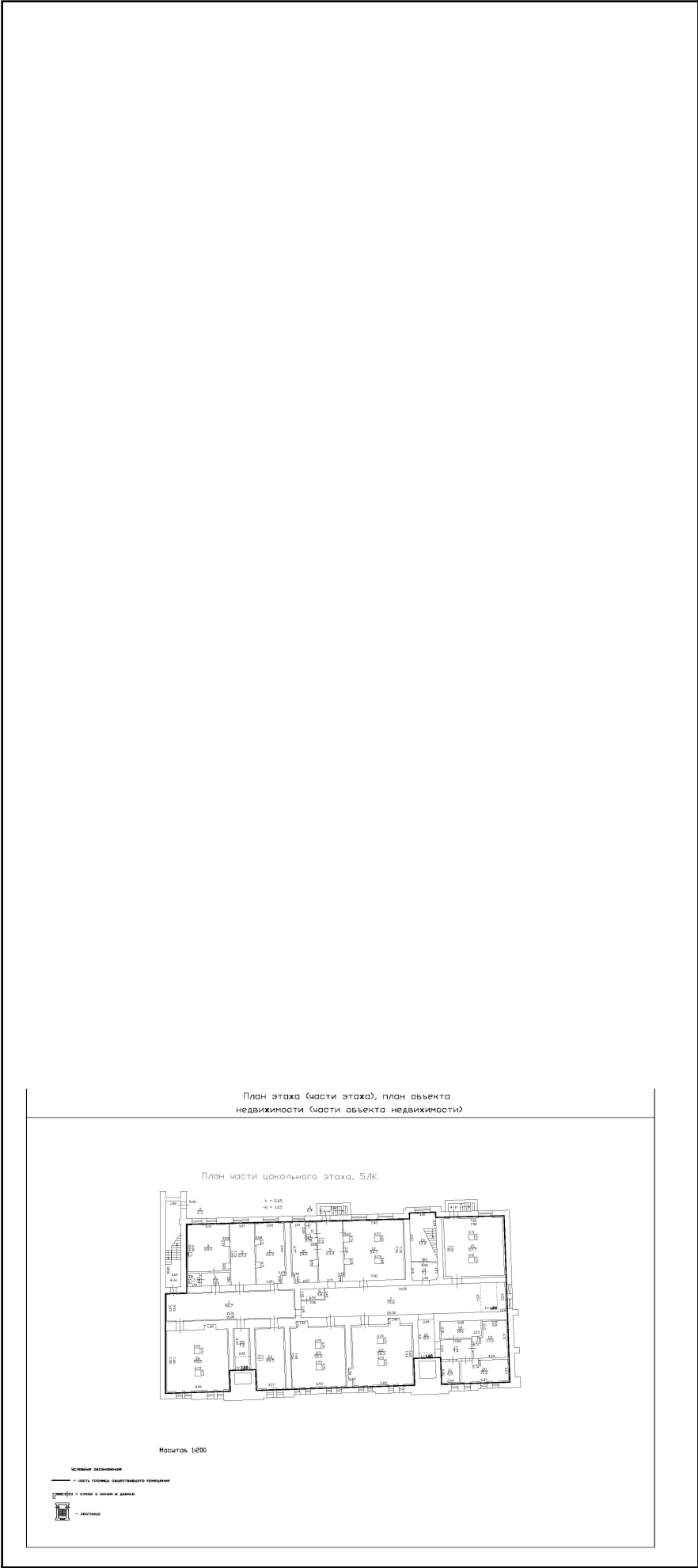
Сертификат: 0091AAG5A599507BC6BD39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212886188			
Кадастровый номер: 78:31:0001217:2436			
Номер этажа (этажей): цокольный			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

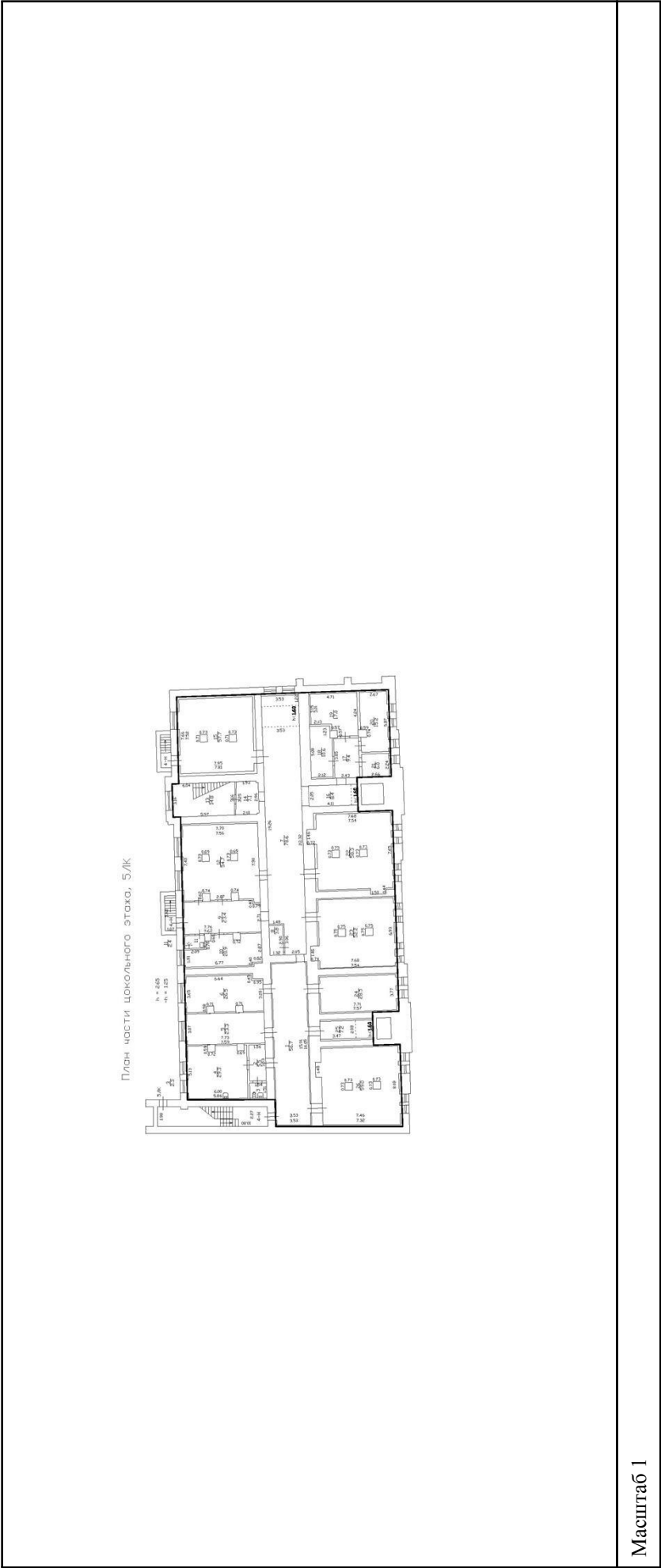
Сертификат: 0091A4F5A599507BC6BD39D2DFA052F9A


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
21.11.2025г. № КУВИ-001/2025-212886188			
Кадастровый номер: 78:31:0001217:2436			
Номер этажа (этажей): цокольный			





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAG5A599507BC76D39D2DFA052B9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., д. 19/15, литера А, помещение 4-Н: «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г.

Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 07.11.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23048; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00638371

3. Дата предоставления лицензии: 24.01.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «СИСТЕМ «Компания»; ООО «СИСТЕМ
 «Компания»;

125047, г. Москва, пер. Оружейный, д. 17 А; +7(499) 251-53-57; andreiev@mail.ru;

ОГРН: 1037739459812

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7710145853

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

125047, г. Москва, пер. Оружейный, д. 17 А

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 24.01.2023 № 144

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., д. 19/15, литера А, помещение 4-Н: «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/12/01-1-ГНБ

Санкт-Петербург

01 декабря 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «СИСТЕМ «Компания» (ООО «СИСТЕМ «Компания»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Зеленина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, дата рождения: 31.01.1956 г.,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 64-2025, разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: **Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А (пом. 4-Н)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения,

использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**Общество с ограниченной ответственностью
«СИСТЕМ «Компания»**

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна**

Генеральный директор



/С.Е. Зеленин/

М.П.

Гражданин Российской Федерации

/Н.Б. Глинская/

Санкт-Петербург

01 декабря 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «СИСТЕМ «Компания» (ООО «СИСТЕМ «Компания»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Зеленина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 64-2025, разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: **Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А (пом. 4-Н)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«СИСТЕМ «Компания»

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович

Генеральный директор



/С.Е. Зеленин/

М.П.

Индивидуальный предприниматель

/В.А. Калинин/

Санкт-Петербург

01 декабря 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «СИСТЕМ «Компания» (ООО «СИСТЕМ «Компания»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Зеленина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, дата рождения: 02.02.1945

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 64-2025, разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: **Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А (пом. 4-Н)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания

Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«СИСТЕМ «Компания»

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович

Генеральный директор



/С.Е. Зеленин/

М.П.

Гражданин Российской Федерации

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to M.F. Prokofiev, written above a horizontal line.

/М.Ф. Прокофьев/

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., д. 19/15, литера А, помещение 4-Н: «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., д. 19/15, литера А, помещение 4-Н: «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«01» декабря 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 01.12.2025 по 10.12.2025:

01.12.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

02.12.2025 - 04.12.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

05.12.2025 - 09.12.2025- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10.12.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 19.06.2025 г. №01-21-1673/25-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.11.2025 г. № КУВИ-001/2025-212886188;
3. Копия распоряжения КГИОП от 25.05.2015 г. №10-220 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 10.07.2015 г. №10-308 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии»;
5. Копия технического паспорта на помещение по состоянию на 18.06.2018 г., инв. № 2193/18;
6. Копии поэтажных планов по состоянию на 25.06.2018 г.;
7. Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 23048 от 24.01.2023 г. по состоянию на 07.11.2025 г.;
8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 14.11.2025 г.;
9. Проектная документация «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанная ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



01.12.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



01.12.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



01.12.2025 г.

**Протокол № 2
заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., д. 19/15, литера А, помещение 4-Н: «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«10» декабря 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., д. 19/15, литера А, помещение 4-Н: «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанной ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта, приспособления для современного использования пом. 4-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание Литейной женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Маяковского ул., 19/15, литера А» (шифр: 64-2025), разработанная ООО «СИСТЕМ «Компания» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



10.12.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



10.12.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



10.12.2025 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	19
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	26
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	56
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	61
7	Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	69
8	Приложение № 6. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	76
9	Приложение № 7. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	88
10	Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	95
11	Приложение № 9. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	111
12	Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;	114
13	Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	124
14	Содержание	130