

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом, указанным в разделе 4 настоящего акта, в период с 20.05.2025 г. по 03.06.2025 г. (Приложение № 5: копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Большаков Игорь Эдуардович

4. Следующие сведения об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы – 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Приложение № 6):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы¹:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г.

¹ Цель и объект экспертизы сформулированы в соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При указании названия и разделов акта по результатам настоящей экспертизы учтены изменения, внесенные в Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Выкопировка из закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27 (Приложение № 4.1);

2) Приказ Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», 1-я половина XIX в., 1879 г., 1910-1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.11.2016 № 48338-р (Приложение № 4.2);

3) Приказ Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», 1910-1911 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», 1-я половина XIX в., 1879 г., 1910-1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.11.2016 № 49677-р (Приложение № 4.3);

4) Приказ Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигели», 1879 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», 1-я половина XIX в., 1879 г., 1910-1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 11.11.2016 № 51743-р (Приложение № 4.4);

5) Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.» от 18.03.2024 № 330-рп (Приложение № 4.5);

6) Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.» от 04.02.2022 № 85-рп (Приложение № 4.6);

7) Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигели», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 31.01.2025 № 77-об/25 (Приложение № 4.7);

8) Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.07.2014 № 10-375 (Приложение № 4.8);

9) Приказ Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», 1826-1827 гг., 1896-1899 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21.10.2015 № 10543-р (Приложение № 4.9);

10) Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра» от 21.11.2024 № 1416-рп (Приложение № 4.10);

11) Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра» от 18.08.2014 № 10-493 (Приложение № 4.11);

12) Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 06.10.2017 № 07-19-374/17 (Приложение № 4.12);

13) Сведения из Единого государственного реестра недвижимости по заявлению от 30.05.2025 № 5614578789 (Приложение № 4.13);

14) Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А. В рассматриваемом случае, если проектом не предусмотрены работы нулевого цикла, а также для иных работ, предварительная зона влияния назначается согласно ТСН 50-302-2004. Для предварительной оценки геотехнической ситуации при производстве строительных работ необходимо пользоваться п. 5.1 ТСН 50-302-2004, размеры предварительной зоны влияния принимаются равными 30 м.

Геотехнические расчеты были реализованы в трехмерной постановке задач в программе Plaxis, позволяющей поэтапно моделировать процессы выполнения работ по приспособлению и экскавации грунта, приложения нагрузок, изменения уровня грунтовых вод, решать задачи консолидации, вычислять значение коэффициента надежности по нагрузке и др. Данный метод дает реальную оценку напряжений и смещений, вызванных строительными работами. Расчеты были проведены по I и II-ой группе предельных состояний.

Согласно результатам геотехнических расчетов, выполненных в программе Plaxis 3D, воздействие на объект культурного наследия определено расчетом. Расчет выполнен с учетом моделирования 2-х стадий:

Стадия 1. Существующие здания и сооружения без учёта проектируемых временных павильонов.

Стадия 2. Приложение нагрузки проектируемых временных павильонов.

Поэтапное геотехническое моделирование позволило исключить влияние предыдущих работ на значение итоговой дополнительной осадки зданий окружающей застройки, учесть последовательность производства строительных работ на площадке и оценить величину дополнительной осадки зданий и сооружений, возникающей на этапе производства работ по устройству инженерных сетей.

Предельные дополнительные деформации основания фундаментов по требованиям нормативной документации СП 22.13330.2016 составляют -10 мм. Деформация фундамента объектов культурного наследия регионального значения «Главный дом» составляет -0,35 мм; «Флигели» -2,60. Деформация фундамента объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра» находится в пределах статистической погрешности (0,00 мм).

Градостроительный план для линейных объектов не выдается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816.

В соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки. На момент проведения настоящей экспертизы указанная экспертиза ещё не проведена, вместе с тем на результаты настоящей экспертизы данный факт не повлиял.

Исходя из цели проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы копии актов технического состояния и технических планов объектов культурного наследия при проведении настоящей государственной историко-культурной экспертизы не рассматривались ввиду того, что осуществление проведения работ запланировано в зоне влияния, а не непосредственно на объектах культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация;
- анализ представленных заказчиком материалов и раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Историко-архивные изыскания проводились в фондах Российской национальной библиотеки, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и др., в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии.

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований подготовлена краткая историческая справка по объектам (выявленным объектам) культурного наследия и сформирован альбом иконографии:

- проведен анализ соответствия раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия требованиям вышеуказанных и иных нормативных актов в сфере регулирования государственной охраны объектов культурного наследия, а также оценена возможность обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного

наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия, описание и состояние:

Объект культурного наследия «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, согласно закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27, является объектом культурного наследия регионального значения. Приказом Минкультуры РФ «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», 1-я половина XIX в., 1879 г., 1910-1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.11.2016 № 48338-р объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ансамбля, обладающего следующим составом:

1) объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литера А (приказ Минкультуры РФ от 09.11.2016 № 49677-р);

2) объект культурного наследия регионального значения «Флигели», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литера Г (приказ Минкультуры РФ от 11.11.2016 № 51743-р).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.» от 18.03.2024 № 330-рп.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.» утверждены распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.» от 04.02.2022 № 85-рп.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Флигели», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», утверждено охранное

обязательство распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 31.01.2025 № 77-об.

Современное состояние объектов культурного наследия регионального значения «Главный дом», «Флигели», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, оценивается как работоспособное.

Объект культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, согласно распоряжению КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.07.2014 № 10-375, является объектом культурного наследия регионального значения, не имеющим состава. Приказом Минкультуры РФ «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», 1826-1827 гг., 1896-1899 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21.10.2015 № 10543-р объект культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве памятника.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра» от 21.11.2024 № 1416-рп.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра» утверждены распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра» от 18.08.2014 № 10-493.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра» утверждено охранное обязательство распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 06.10.2017 № 07-19-374/17.

Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, оценивается как работоспособное.

10.2. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.» и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра»

В первые годы существования Санкт-Петербурга на Васильевском острове создавалась резиденция генерал-губернатора князя А.Д. Меншикова. Вблизи стрелки был построен дворец, за ним был разбит большой сад. На плане 1714 г., видно, что поперечная аллея сада получила продолжение - длинную просеку до залива. В январе 1716 года был утвержден проект планировки Васильевского острова (арх. Д. Трезини), отражавший замысел Петра I создать на острове административный центр столицы. В проекте предлагалось проложить на месте просеки канал от взморья до главной площади на Стрелке. При застройке острова в 1720-х гг. каменные дома строились только по берегам Невы, в 1-й, 7-й и 13-й линиях. На Большой перспективе строили деревянные дома, церкви также закладывались деревянные церкви, не приступали и к рытью Большого канала, хотя в указе от 11-го февраля 1724 года назначалась его ширина с набережными - 40 саженей (85,2 м.) – определившая в дальнейшем ширину проспекта. В 1730-х гг. идея парадной водной магистрали постепенно угасает. В проекте планировки Васильевского острова, разработанном в Комиссии о Санкт-Петербургском строении под руководством П.М. Еропкина – Большой проспект намечалось превратить в широкую парадную магистраль с бульварами по обеим сторонам. Но и этот замысел в XVIII веке так и не реализовали. В 1767 г. Комиссия каменного строения С-Петербурга и Москвы разработала под руководством арх. А.В. Квасова проект планировки и застройки Васильевского острова, по которому предлагалось строить на Большом проспекте, в пределах городской черты, только каменные дома. Городская черта, в виде рва и вала, проектировалась по 12 линии, 13 линия считалась уже предместьем. Предместье предполагалось отделить от выгона рвом по 17 линии. В конце XVIII - нач. XIX вв. часть Большого проспекта,

входившая в городскую черту, быстро застроилась каменными 1-2-х, редко – 3-хэтажными домами в стиле классицизма. Были заложены каменные: Андреевский собор, лютеранская кирха св. Екатерины, каменный Андреевский рынок. Проспект застраивался каменными домами и мысль о парадной водной магистрали, ведущей к морю, окончательно была оставлена. Озабоченность вызывала лишь 85 метровая ширина проспекта, требовавшая больших средств на замощение. Комитет для уравнения юродских повинностей нашел решение, которое было утверждено 14 августа 1809 г.: землю придали тем домам, перед фасадами которых она находилась; ее нельзя было застраивать, а палисадники предлагалось обнести сквозной оградой. В 1830 г. были утверждены предложения Комитета для строений и гидравлических работ в Петербурге, в которых подтверждалось, что дома, выходящие на проспект от 1-й до 12-й линии, должны быть каменными. То же требование содержалось в указе от 29 декабря 1855 г. В 1820-1830-х гг. островки каменной застройки стали появляться и в средней части проспекта. В 1830-1840-х гг. на проспекте наряду с 2-х этажными особняками начали возводить 3-х и 4-х этажные доходные дома. Строительство доходных домов активизировалось в 1850-1870-е гг., от более ранних построек они отличались: планировкой, большими окнами и декором в стиле эклектики. Юго-западная часть Васильевского острова вдоль Косой и Кожевенной линий, официально Суворовский участок, неофициально Чекуши, уже в XIX веке начала формироваться как промышленная окраина. Застроенные фабричными корпусами и редкими жилыми и общественными зданиями территории перемежались с пустырями, на которых располагались склады и огороды. В 1900-х гг. на Большом проспекте началось строительство доходных домов в стиле модерн. Так появились: дом № 46 (1905 г., арх. В.В. Шауб) и дом № 50 (1911 г., архитекторы В.А. и Г.А. Косяковы); соседний с ним дом № 52/15 был построен в 1911-1912 гг. (гр. инж. П.К. Бергштрессер); дома №№ 54 и 56 (1912 г., арх. А.Ф. Барановский) и дом № 92, построенный в 1905 году арх. Ф.И. Лидвалем. В 1914 году по проекту Л.Н. Бенуа был возведен доходный дом № 57, а по проекту арх. С.О. Овсянникова - шестиэтажный дом № 64/5 на углу 22-й линии. Многие дома на Большом проспекте имели предельно допустимую, в соответствии с указом 1844 г., высоту в 11 саженей (23,4 м). Выше разрешалось строить только мансарды, которые и появились в этот период у ряда домов: №№ 7, 50, 60, 62 и др. Таким образом, в течении нескольких лет образовался в средней части проспекта, на месте двухэтажных особнячков за зеленью палисадников, массив многоэтажной жилой застройки, возведенной крупнейшими мастерами стиля модерн. Этот участок проспекта – от 11-й до 22-й линии – отличается гармонией и единством облика. Окончательно облик Большого проспекта сложился в XX веке. В 1922 г. арх. И.А. Фомин предложил объединить частные сады в сплошную полосу бульваров и продлить проспект до Стрелки. Проект был реализован частично. В 1927 г. архитекторы Л.А. Ильин и В.В. Данилов развили идею И.А. Фомина: вместо одного широкого проезда было устроено три – центральный, для транзитного движения, и два боковых – для подъезда к домам, вдоль которых

появились тротуары. К 1932 году бульвары пролегли от 1-й до 22-й линии. Западная часть проспекта застраивалась в советское время. В 1980-е гг. с окончанием строительства морского вокзала Большой проспект вышел к заливу. В многоликой трехвековой застройке Большого проспекта, объединенной бульваром старых деревьев, участок застроенный в период модерна образует гармоничное целое. Доходный «дом Н.П. Демидова (дом №50) составляет часть этого ансамбля. Застройка участка № 50 типична для средней части Большого проспекта, где в начале XIX в. существовали 1-2 этажные каменные особнячки за зеленью широких палисадников, отделявших их от проезжей части. Документы по застройке участка известны с 1850 г., но отражают более ранний период. В 1850 г. арх. Панифидин выполнил планы и фасады зданий и генплан двора, принадлежавшего «купеческой жене Анне Емельяновой. На участке уже существовал каменный, на подвалах, одноэтажный дом в 11-ть осей, с мезонином в 5-ть осей, увенчанным фронтом. Центр здания выделен балконом. Цокольный этаж имеет рустовку и отделяется поясом подоконных филенок от первого этажа, завершенною карнизом с сухариками. Окна, с рамочными наличниками, на первом этаже оформлены прямыми сандриками. Дома такого типа сохранялись на многих участках Большого проспекта в начале XX веке, а на отдельных существуют и сегодня: например, соседний дом № 48/12. В 1850 году за домом, расположенным по красной линии, имелся еще 2-х этажный флигель, на 4-е оси по торцу, к которому предполагалось выполнить пристройку с лестницей, а также изменить фасад. Предусмотрены были мелкие перестройки служб, расположенных в глубине участка, на месте сохранившегося флигеля. В 1879 г. для швейцарского подданного Ф.И. Фирса арх. И.И. Цим выполнил план дворового участка и перестроил дворовые флигели. Двухэтажный каменный флигель был надстроен 3-им этажом, к нему были пристроены трехэтажные крылья с двумя проездными воротами во второй двор. Фасад был решен в духе эклектики: имел рустованный первый этаж, отделенный от верхних профилированным поясом, и завершался профилированным карнизом; центральная часть, в одну ось, с входным порталом, и восточная, с проездными воротами были выделены креповкой и обрамлены лопатками по углам; центральный ризалит завершался сложным фронтом с розой в нише вида двухцентровой арки, а лопатки восточного ризалита и на торце западной стены возвышались над карнизов в виде столбиков, имитируя пинакли. Окна первого и второго этажей имели прямые сандрики. Флигель был снесен после 1965 г., от него сохранился лишь след на брандмауэре соседнего дома № 52. Перестроенные в то же время каменные службы с сеновалами - частично сохранились. В 1910-1911 гг. на участке, принадлежавшем к этому времени Н.П. Демидову, на месте старого одноэтажного с мезонином особнячка архитекторы, братья Г.А. и Вл. А. Косяковы возвели шестиэтажный доходный дом в стиле модерн. Здание отличалось высоким качеством работ, самой современной планировкой и техническим оснащением. На каждом этаже было две квартиры, связанных расположенной в центре парадной лестницей с лифтом, в торцах со стороны двора размещались две черных лестницы, при

которых группировались: большие светлые кухни с комнатами для прислуги, ванные комнаты, освещавшиеся вторым светом через лестницы, и по две уборных. Каждая квартира имела две анфилады комнат - северную и южную. Оформление фасадов и интерьеров было решено в едином стиле - строго и изящно. Современный фасад в деталях несколько отличается от проектного. После 1917 года здание продолжало использоваться под жилье: коммунальные квартиры. Капитального ремонта и реставраций не проводилось. В 1980-е годы был заменен лифт на приставной. В некоторых квартирах сохранились фрагменты отделки интерьеров. Здание расположено по красной линии южного проезда Большого проспекта и отделено бульваром со старыми деревьями от центральной транзитной магистрали. Оно входит в ансамбль средней части проспекта, сложившийся в 1900-1910-е гг. в период модерна. Здание кирпичное, шестиэтажное, прямоугольное в плане с продольной несущей стеной, жилое. На дворовом фасаде имеет креповку в центральной части и два боковых выступа лестниц. Главный фасад имеет асимметричное решение. Проездная арка по двору, фланкированная порталами, смещена к западу от центральной оси. Два эркера, различающиеся объемом (левый пятиугольный объединяет 2-6 этажи, правый, прямоугольный - 3-5), расположены на разном расстоянии от оси ворот. Левый, восточный, эркер завершается низкой пятискатной кровлей, по центральной оси имеет французские балконы с мелким заполнением широких проемов, а в боковых частях маленькие узкие оконца, характерные для северного модерна. Западный эркер представляет из себя незначительный выступ, имеет французские балконы с мелким заполнением проемов, а на 6-м этаже - балкон с глухим ограждением. Здание привлекает красотой большой, почти ничем не декорированной, плоскости фасада с ненавязчивым, но сложным ритмом чередования крупных и более мелких оконных проемов, подчеркнутым разной расстекловкой. Простые по рисунку ограждения балконов удачно контрастируют со сложными очертаниями ветвей деревьев. Цоколь облицован гранитом. Стена первого этажа имеет дошатую рустовку и широкий гладкий междуэтажный пояс, завершенный полочкой. На 2-ом, 3-ем и 4-ом этажах стена облицована светлой плиткой в размер кирпича и отделяется поясом, в виде стилизованного карниза с сухариками, от 5-го и 6-го этажей, облицованных темно-малиновой плиткой, что создает впечатление фриза, над которым узкая светлая полоса стены завершается небольшого выноса профицированным карнизом, над ним по оси эркеров возвышаются два аттика с большими окнами предполагавшегося мансардного этажа. Одно из окон четвертого этажа, к востоку от ворот, фланкировано горельефными женскими фигурами, под окном размещен растительного характера барельеф с женской головкой в тондо, над окном - гирлянда с медальоном. Декоративная вставка и по ее оси окна, от 2-го до 5-го этажа, заключены в неглубокую нишу. Композицию дворового фасада, с креповкой в центральной и выступами лестниц в боковых частях, составляет ритм чередования и группировки крупных оконных проемов.

Со стороны Большого проспекта портал, расположенный к западу от ворот, ведет в квартиру 1-ю этажа, восточный - на парадную лестницу. Входные двери филенчатые, двух и трехстворчатые с остекленными фрамугами, утратившими первоначальный фигурный рисунок. Через небольшой тамбур попадаем в вестибюль, имеющий два уровня, соединенных лестницей в семь каменных ступеней. Пол - метлахская плитка в шашку. Стены имеют окрашенную панель серо-зеленого цвета. На верхней площадке расположен угловой двухъярусный камин, облицованный изразцами зеленого цвета, с плинтусом, завершенным валиком, и тяжелым гладким карнизов, отделяющим второй ярус с дымоходом, сужающимся кверху, также завершенным гладким карнизов. Справа от камина находится арка, ведущая в помещение лестницы. Лестница двухмаршевая, на металлических косоурах, с каменными ступенями. Решетка ограждения кованая, строгого, но необычного рисунка: вертикальные стержни ритмично перебиваются эллипсовидными, вытянутыми звеньями, схваченными по верху узкой полоской, внизу тянется лента вертикальных, волнообразно изогнутых стержней. Окно лестницы частично закрыто новым, приставным лифтом. Двери квартир филенчатые.

В XVIII веке на месте Богадельни лютеранской церкви Св. Петра стоял деревянный дом, которым в 1770-х гг. владел видный ученый и первый преподаватель минералогии, химии и металлургии в Горном училище – А. М. Карамышев.

Двухэтажный дом на углу Большого проспекта и 17-й линииозвели в 1820-х гг.

В 1860-х гг. дом приобрела лютеранская церковь Святого Петра и организовала там свое училище. Для его расширения в 1896-1899 гг. пристроили по проекту Е.И. Гельмана такой же корпус с небольшим отступом от красной линии проспекта. Двухэтажный особняк в формах классицизма - первый этаж, трактованный как цоколь, выделен рустами. Окна второго этажа обрамлены наличниками с сандриками.

С 1920-х гг. здание занимали Дом просвещения имени Коминтерна и Василеостровский районный педагогический музей. Позднее - дом пионеров и школьников Свердловского, а с 1961 по 1980-е гг. - Василеостровского района. В 1970-1980-х гг. здесь существовал музей истории районной пионерской организации.

В 2000-х гг. здесь разместился детский сад № 45 Василеостровского района СПб (общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического, интеллектуального и физического развития воспитанников). Со стороны 17-й линии в 1970-х гг.озвели пятиэтажный дом с большим канцелярским магазином в нижнем этаже.

10.3. Описание и анализ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и

«Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году, выполнен на основании:

1. п. 2, 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Приложения Ж Руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022);
3. Материалов фотофиксации, выполненных в процессе визуального обследования объекта культурного наследия;
4. Эскизного проекта «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50 ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», выполненного АБ «Хвоя» в 2023г.;
5. Проектной документации «Проект благоустройства» объекта по адресу: Санкт-Петербург, во дворе дома 50 по Большому пр. В.О., кадастровый номер 78:06:0002079:1607, Шифр: 02/25-ПЗУ;
6. Рабочей документации «Павильоны 1, 2. Временные сооружения во дворе дома 50 по Большому проспекту ВО»;
7. Обследования и инвентаризация зеленых насаждений на территории объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом Демидова Н.П.", выполненного в 2025 г.

В разделе об обеспечении сохранности произведен анализ возможного негативного влияния на объекты культурного наследия «Главный дом», «Флигели», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50» (п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Схема земельных участков с нанесением границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, изображены на схеме территории (Приложение № 1), предварительная зона влияния изображена на ситуационном плане участка (Приложение № 4.14).

При проектировании разработчиками проанализирована территория проведения работ.

В административном отношении участок работ расположен в Василеостровском районе г. Санкт-Петербурга.

Проектом предполагается устройство временных павильонов, на территории двора дома №50 по Большому проспекту Васильевского острова. Первый расположен в границах юго-западной части земельного участка и примыкает к брандмауэру дома №55/15, второй располагается в юго-восточной части участка проектирования. Конструкция фундаментов по мет. балкам, устанавливаемых на существующем асфальтобетонном покрытии/грунте. Несущая конструкция павильонов – ЛСТК каркас, облицованный OSB панелями, с последующей шпаклевкой и штукатуркой.

Кровли скатные, кровельное покрытие фальц металл. Перекрытия по ЛСТК балкам. Благоустройство территории обновляется: предполагается частичная замена асфальтобетонного покрытия, с сохранением существующей вертикальной планировки и использованием сущ. ливневых колодцев, на КШК и гранитные плиты, благоустройство территории в части устройства локальных мест с газонным покрытием, в отношении существующих деревьев выполняется удаление сухих ветвей и облегчение кроны согласно рекомендациям обследования и инвентаризации древостоев участка проектирования (тополь дрожащий - 2 экземпляра).

В данном проекте не предусматриваются вибрационные технологические процессы и механизмы, вызывающие резонанс и динамическое воздействие на грунты и окружающую застройку.

Необходимо предусмотреть решения по максимально возможному сокращению сроков благоустройства, применению технологии работ, исключающей технологическое воздействие на объекты культурного наследия, в т.ч. располагающийся на участке, непосредственно связанном с участком, на котором ведутся строительные работы.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

Для гарантированного обеспечения сохранности зданий объектов культурного значения необходимо организовать геотехнический мониторинг.

До начала производства работ за 3 месяца разработать программу и начать геотехнический мониторинг по зданию ОКН в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198–2014.

В соответствие с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий.

Критерии изменения технического состояния зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, при достижении которых

необходимо остановить строительно-монтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы Госстройнадзора и Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий, перечислены ниже:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин на фасадах и/или строительных конструкциях ОКН);
- раскрытие старых (зафиксированных на стартовом этапе мониторинга геодезиче-скими маяками) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях ОКН, зафиксированных установленными средствами геодезического мониторинга;
- достижение предельных расчетных дополнительных осадок;
- прирост дополнительных осадок по результатам мониторинга 3,0 и более миллиметров в неделю.

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций зданий и сооружений, расположенных в зоне геотехнического риска.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе главы 21 ТСН 50-302-2004.

Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях стен).

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах зданий и конструкциях устоев и стенок набережной, попадающих в зону влияния. Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам и трещиномерам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего. На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- анализируются данные обследования конструкций здания;
- определяются фоновые параметры колебания конструкций здания от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, производства работы и т.д.);
- устанавливаются маяки, трещиномеры или датчики на имеющихся трещине;
- определяются неравномерности осадок;

- устанавливаются геодезические марки с привязкой к городской реперной сети;
- проводятся циклы наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций;
- уточняются проектные критерии по допустимым воздействиям.

На рабочем этапе мониторинга проводится: визуальный контроль технического состояния конструкций здания ОКН, а также состояния маяков, трещиномеров и датчиков на трещинах, который осуществляется:

- не реже одного раза в месяц в течение периода производства работ и первые 3 месяца, предшествующие производству работ;
- далее не реже одного раза в квартал в течение двух лет эксплуатации;
- геодезические измерения деформаций, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках, которые осуществляются:
- не реже двух раз в неделю в течение периода ведения работ;
- далее не реже одного раза в месяц в течение двух лет эксплуатации.

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации.

Организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом государственные контролирующие органы.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;
- информирование государственных контрольных органов о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям здания ОКН.

Организация, проводящая мониторинг, обязана представлять ежемесячный отчет по мониторингу Заказчику.

В составе геотехнического мониторинга рекомендуется обеспечить выполнение следующего комплекса наблюдений выполнять замеры вибрации в процессе производства строительных работ на объекте. Согласно табл. Е.1 прил. Е ТСН 50-302-2004 при измерении вибрации зданий окружающей застройки допустимые значения ускорений вертикальных колебаний фундаментов для зданий-ОКН не должны превышать фоновых значений. Режимы производства работ строительной техники и иных технологических воздействий должны быть подобраны в разделе ПОС в полном соответствии с обозначенными предельными величинами.

При проведении работ по реализации проекта «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50 ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объектов культурного наследия регионального значения

«Главный дом», «Флигели», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
6. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
7. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
8. Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;
9. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
10. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
11. СП 48.13330.2019. Организация строительства;
12. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования/ Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;
13. СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
15. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
16. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
17. СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;
18. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;
19. СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
20. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;

Источники и литература:

1. Аллер А. Указатель жилищ и зданий в С-Петербурге. СПб. 1823, с.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX- начала XX века. Под общей ред. Б.М.Кирикова. СПб. 1996 г., ее. 100, 257, 303, 304, 309.
3. Атлас тринадцати частей С-Петербурга. СПб. 1849 г.
4. Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища). Вып.1. СПб. 1892, с. 167-168.
5. Белова Л.П. Васильевский остров. - «Блокнот агитатора». 1960, №24.
6. Васильев Б.Л. К истории планировки Петербурга во второй половине XVIII в. - В сб. Архитектурное наследство, вып.4. 1953, гг.
7. Вяземский С.М. Большой проспект Васильевскою острова. «Блокнот агитатора». 1973. №1.
8. Данилов В.В. Проспект Пролетарской Победы - зеленый проспект. «Вопросы коммунального хозяйства». 1926, №8.
9. Ильин Л. Прошлое планировки Васильевского острова- Вопросы коммунального хозяйства». 1927, №№ 1-2.
10. Исаченко В.Г. 1) Творчество братьев Косяковых. // CAJL 1981. № 6, сс.34-37. 2) Братья Косяковы, в кн. Зодчие Санкт-Петербурга XIX-нач. XX века. СПб. 1998, с.660.
11. История памятников архитектуры и градостроительства Москвы, Ленинграда и их пригородов. Вып.2, Ленинград. Географический каталог архивных документов. Часть1. Вып.:6. Научн. рук.: к. т. н. О.А. Михайлов, к. ист. н. Д.И. Раскин. М.1986, с.47.
12. Кириков Б.М., Фролов В.А. Выдающийся мастер мозаики (к 100-летию со дня рождения В.А. Фролова). - «Блокнот агитатора», 1974, № 32.
13. Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830-1910-х гг. М.1982.
14. Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Большой проспект Васильевского острова. Л. 1981. С.47.

15. Никитенко Г.Ю., Соболь В.Д. Энциклопедия улиц Васильевского острова. СПб. 1999.

Интернет-ресурсы:

1. ЭтоМесто - старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

2. Государственная информационная система Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://rgis.spb.ru/mapui/>.

3. RETROMAP. Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://retromap.ru/>.

4. Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

5. Pastvu. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

6. Коллекция Архитектурных Планов. Наглядная история архитектуры в чертежах зданий, генпланах городов, замков, парков и храмов [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.kannelura.ru/>.

7. Википедия. Электронная энциклопедия [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/>.

Иные документы:

1. схема территории (Приложение № 1);

2. материалы фотофиксации (Приложение № 3).

12. Обоснования вывода экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела об обеспечении сохранности соблюдены требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50» на объекты культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А.

Данный раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 05-12/25-ОСОКН) разработан на основании исходных данных:

1. п. 2, 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Приложения Ж Руководства по проектной подготовке капитального

строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022);

3. Материалов фотофиксации, выполненных в процессе визуального обследования объекта культурного наследия;
4. Эскизного проекта «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50 ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», выполненного АБ «Хвоя» в 2023г.;
5. Проектной документации «Проект благоустройства» объекта по адресу: Санкт-Петербург, во дворе дома 50 по Большому пр. В.О., кадастровый номер 78:06:0002079:1607, Шифр: 02/25-ПЗУ;
6. Рабочей документации «Павильоны 1, 2. Временные сооружения во дворе дома 50 по Большому проспекту ВО»;
7. Обследования и инвентаризация зеленых насаждений на территории объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом Демидова Н.П.", выполненного в 2025 г.

При реализации проекта «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам анализа Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50,

литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Приложение № 1. Схема территории;

Приложение № 2. Архивные материалы;

Приложение № 3. Фотофиксация от 20.05.2025 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

Приложение № 4.1. Выkopировка из закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27;

Приложение № 4.2. Приказ Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», 1-я половина XIX в., 1879 г., 1910-1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.11.2016 № 48338-р;

Приложение № 4.3. Приказ Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», 1910-1911 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», 1-я половина XIX в., 1879 г., 1910-1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.11.2016 № 49677-р;

Приложение № 4.4. Приказ Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигели», 1879 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», 1-я половина XIX в., 1879 г., 1910-1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 11.11.2016 № 51743-р;

Приложение № 4.5. Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.» от 18.03.2024 № 330-рп;

Приложение № 4.6. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.» от 04.02.2022 № 85-рп;

Приложение № 4.7. Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигели», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 31.01.2025 № 77-об/25;

Приложение № 4.8. Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.07.2014 № 10-375;

Приложение № 4.9. Приказ Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», 1826-1827 гг., 1896-1899 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21.10.2015 № 10543-р;

Приложение № 4.10. Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра» от 21.11.2024 № 1416-рп;

Приложение № 4.11. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра» от 18.08.2014 № 10-493;

Приложение № 4.12. Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 06.10.2017 № 07-19-374/17;

Приложение № 4.13. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости по заявлению от 30.05.2025 № 5614578789;

Приложение № 4.14. Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку

воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году (Ситуационный план участка);

Приложение № 5 Копия договора с экспертом;

Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

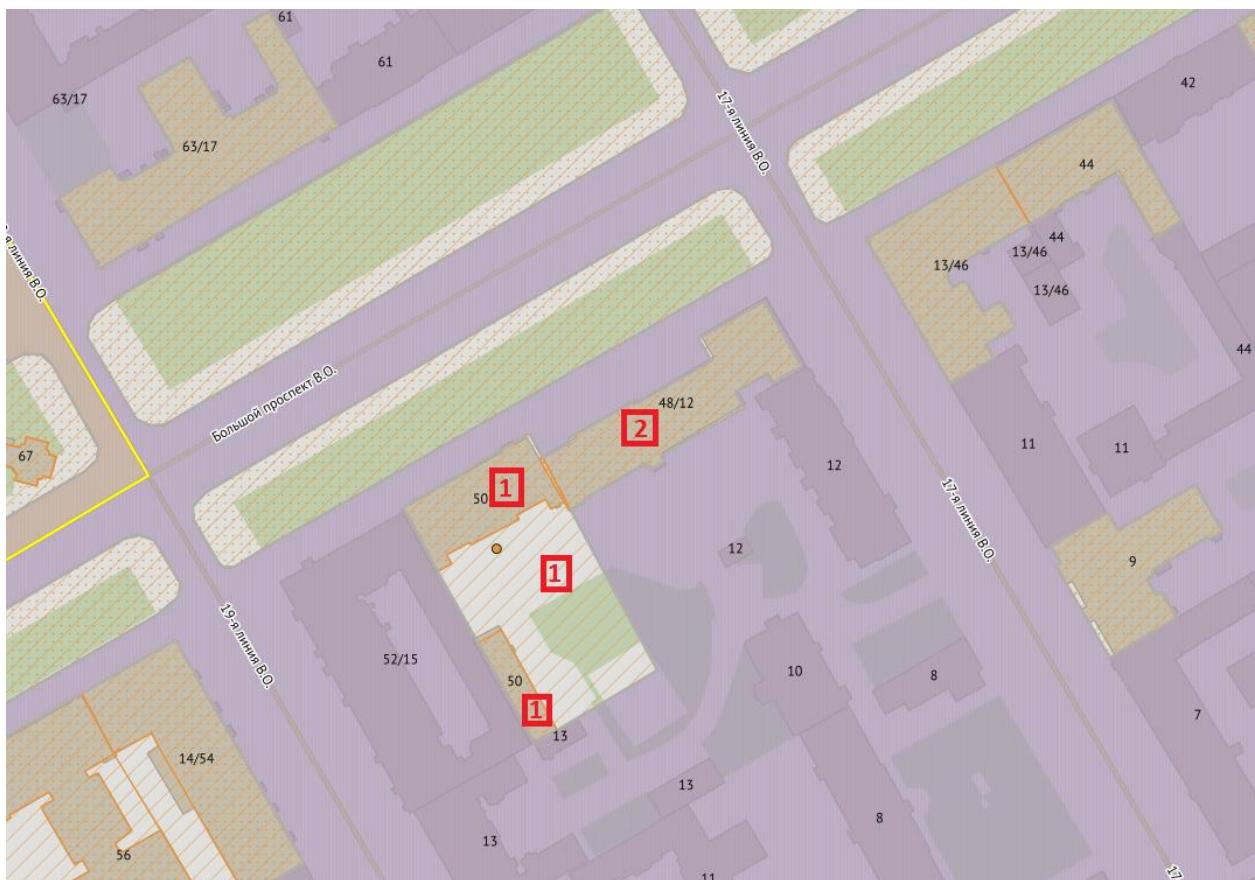
М.С. Лавриновский (03.06.2025 г.)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

Схема территории.

Схема территории*

27



*Выполнена экспертом на основании общедоступной информации из Интернет-ресурса <https://tgis.spb.ru/mapui/> во время проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы



Территория объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, в состав которого входят объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Главный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литера А;
2. «Флигели» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литера Г.



Территория объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А



Участок в границах исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (Василеостровский район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(06)01.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

Архивные материалы.

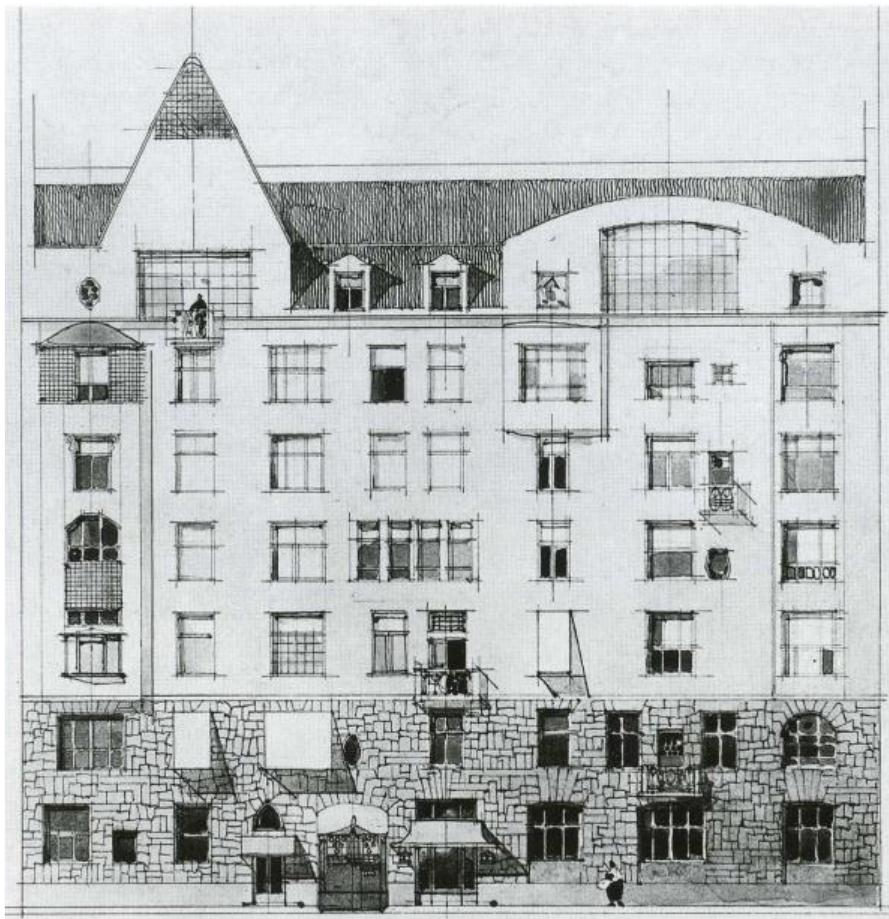
Перечень иллюстраций:

- Илл. 1. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Первоначальный проект дома. Г. А. Косяков, Косяков Вл. А. Фасад. 1909 г.;
- Илл. 2. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. План двора купеческой жены Анны Емельяновой, состоящего Васильевской части в 5 квартале по Большому проспекту № 50/55. Фасад, Арх. Панифидин. 1850 г.;
- Илл. 3. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. План двора купеческой жены Анны Емельяновой, состоящего Васильевской части в 5 квартале по Большому проспекту № 50/55. Флигели и генплан. Фасад, Арх. Панифидин. 1850 г.;
- Илл. 4. Справка об утверждении чертежей о надстройке. Санкт-Петербургская городская управа. 1879 г.;
- Илл. 5. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. План двора Швейцарского подданного Федора Ивановича Фирса. Васильевской части. Суворовского участка № 50. Арх. И.И. Цим. 1879 г.;
- Илл. 6. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Фасад надворного флигеля во дворе Швейцарского подданного Федора Ивановича Фирса. Васильевской части. Суворовского участка № 50. Арх. И.И. Цим. 1879 г.;
- Илл. 7. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Поперечный разрез надворного флигеля во дворе Швейцарского подданного Федора Ивановича Фирса. Васильевской части. Суворовского участка № 50. Арх. И.И. Цим. 1879 г.;
- Илл. 8. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Планы надворного флигеля во дворе Швейцарского подданного Федора Ивановича Фирса. Васильевской части. Суворовского участка № 50. Арх. И.И. Цим. 1879 г.;
- Илл. 9. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Фасады и разрезы служб во дворе Швейцарского подданного Федора Ивановича Фирса. Васильевской части. Суворовского участка № 50. Арх. И.И. Цим. 1879 г.;
- Илл. 10. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Фасады и разрезы служб во дворе Швейцарского подданного Федора Ивановича Фирса. Васильевской части. Суворовского участка № 50. Арх. И.И. Цим. 1879 г.;
- Илл. 11. Справка об утверждении чертежей о постройке. Санкт-Петербургская городская управа. 1879 г.;
- Илл. 12. План двора, принадлежащего Санкт-Петербургскому 2-ой гильдии купцу Егору Константиновичу Брауэру. Васильевской части Суворовский участок по 22 линии под № 5;

- Илл. 13. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. План подвала. 1910 г.;
- Илл. 14. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. План 1-го этажа. 1910 г.;
- Илл. 15. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. План 3-4-5 этажей. 1910 г.;
- Илл. 16. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. План 6-го этажа. 1910 г.;
- Илл. 17. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Фасад здания. Фрагмент. 1910 г.;
- Илл. 18. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Фасад здания. 1910 г.;
- Илл. 19. План Санкт-Петербурга. Василеостровская часть. 1913 г. <https://retromap.ru/>;
- Илл. 20. Александровская богадельня Еванг. Лютеранской Церкви Св. Петра (Богадельня лютеранской церкви Св. Петра). Фото нач. XX в. <https://www.citywalls.ru/photo624894.html>;
- Илл. 21. Ленинград, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Общий вид. 1927 г. <https://www.citywalls.ru/photo423900.html>;
- Илл. 22. Ленинград, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Общий вид. 1927 г. <https://pastvu.com/p/1255981>;
- Илл. 23. Ленинград, Василеостровский р-н. Общий вид на Большой проспект перед домами 48-50. 1928 г. <https://pastvu.com/p/989035>;
- Илл. 24. Ленинград, Василеостровский р-н. Большой пр., 50 (вид на служебные флигели). Фото 1929 г.;
- Илл. 25. Ленинград, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Лицевой фасад. 1949 г. ЦГАКФД СПб Гр.70237;
- Илл. 26. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Вид со стороны дома № 50 по Большому пр., 50. Фото 1953 г. <https://pastvu.com/p/126188>;
- Илл. 27. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой проспект. Около здания богадельни лютеранской церкви Св. Петра. Фото 1953 г. <https://pastvu.com/p/2168578>;
- Илл. 28. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой проспект. Около здания богадельни лютеранской церкви Св. Петра. Фото 1995 г. <https://www.citywalls.ru/photo388081.html>;
- Илл. 29. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Главный фасад. Общий вид. Фото В.Ф. Егоровского. 2000 г. Архив КГИОП;
- Илл. 30. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Главный фасад. Фрагмент с декоративным обрамлением окна. Фото Н.Т. Винокуровой 2000 г. Архив КГИОП;
- Илл. 31. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Фрагмент фасада с восточным эркером. Общий вид. Фото В.Ф. Егоровского. 2000 г. Архив КГИОП;

- Илл. 32. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Фрагмент фриза и восточного эркера. Общий вид. Фото В.Ф. Егоровского. 2000 г. Архив КГИОП;
- Илл. 33. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Главный фасад. Оформление 1-го этажа, гранитный цоколь, ворота, входные порталы. Общий вид. Фото В.Ф. Егоровского. 2000 г. Архив КГИОП;
- Илл. 34. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Дворовый фасад и дворовый флигель. Фото В.Ф. Егоровского. 2000 г. Архив КГИОП;
- Илл. 35. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Дворовый флигель. Фото В.Ф. Егоровского. 2000 г. Архив КГИОП;
- Илл. 36. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 48. Здание богадельни лютеранской церкви св. Петра. 2017 г.
<https://www.citywalls.ru/photo20783.html>.

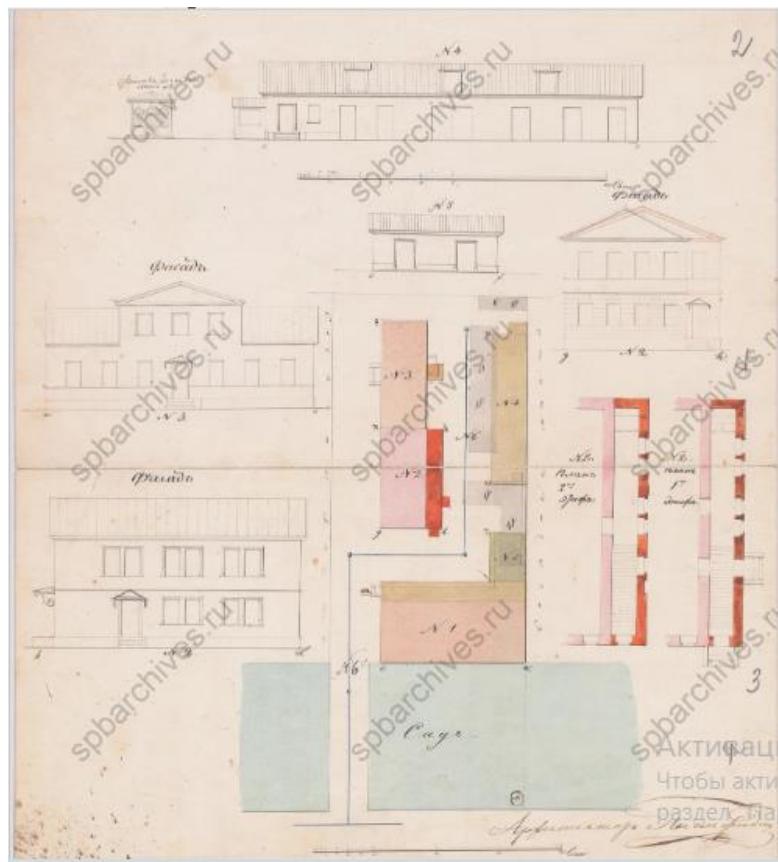
*Иконография объектов культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Демидова Н.П.» и «Богадельня лютеранской церкви Св.
Петра»*



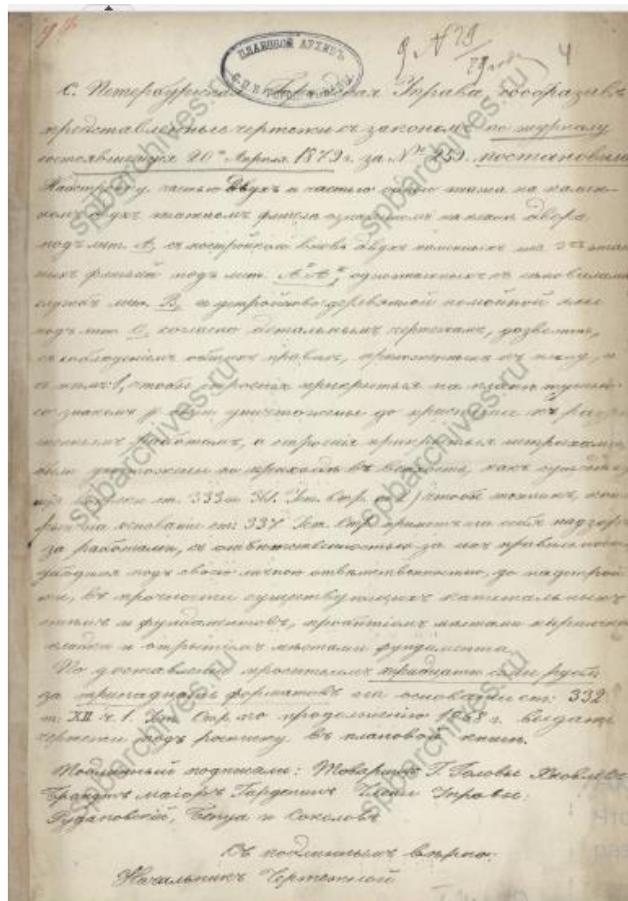
Илл. 1. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Первоначальный проект дома. Г. А. Косяков, Косяков Вл. А. Фасад. 1909 г.



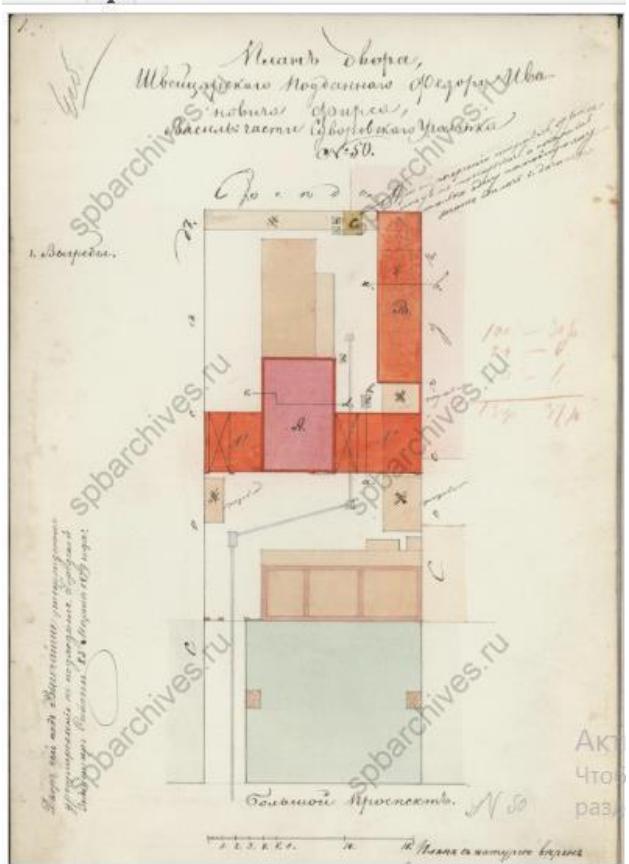
Илл. 2. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. План двора купеческой жены Анны Емельяновой, состоящего Васильевской части в 5 квартале по Большому проспекту № 50/55. Фасад, Арх. Панифидин. 1850 г.



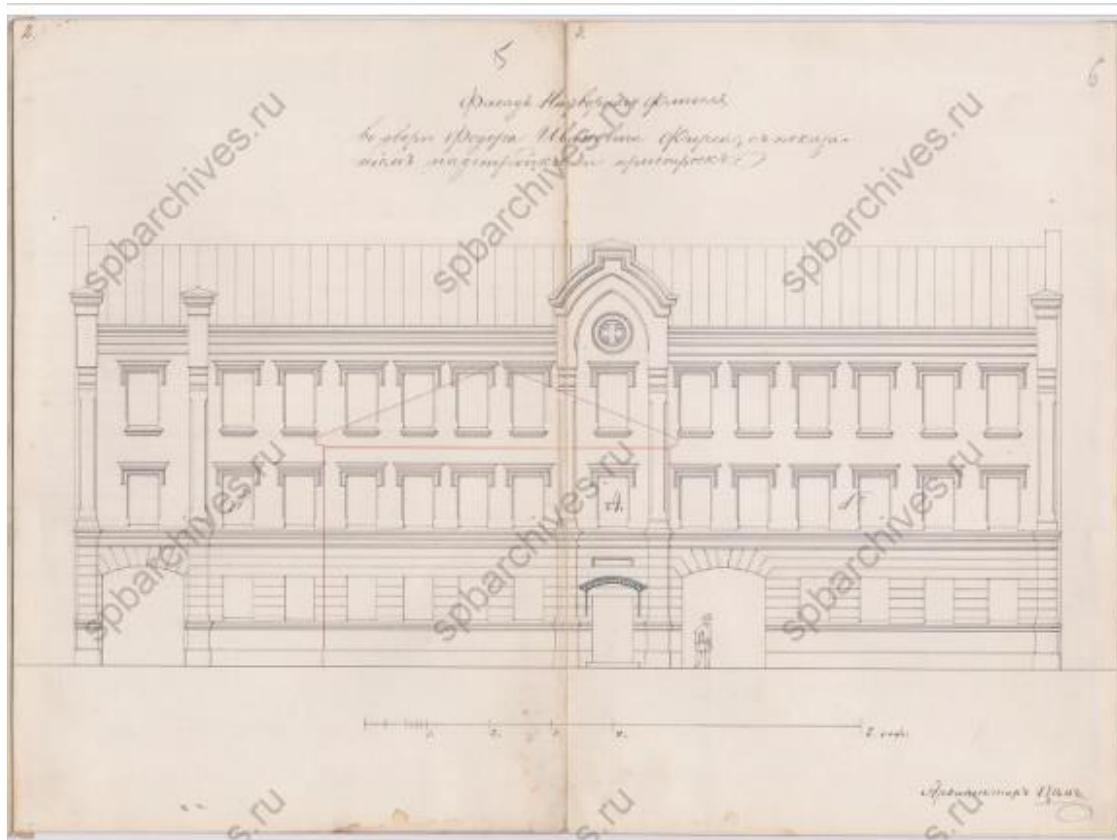
Илл. 3. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. План двора купеческой жены Анны Емельяновой, состоящего Васильевской части в 5 квартале по Большому проспекту № 50/55. Флигели и генплан. Фасад, Арх. Панидин. 1850 г.



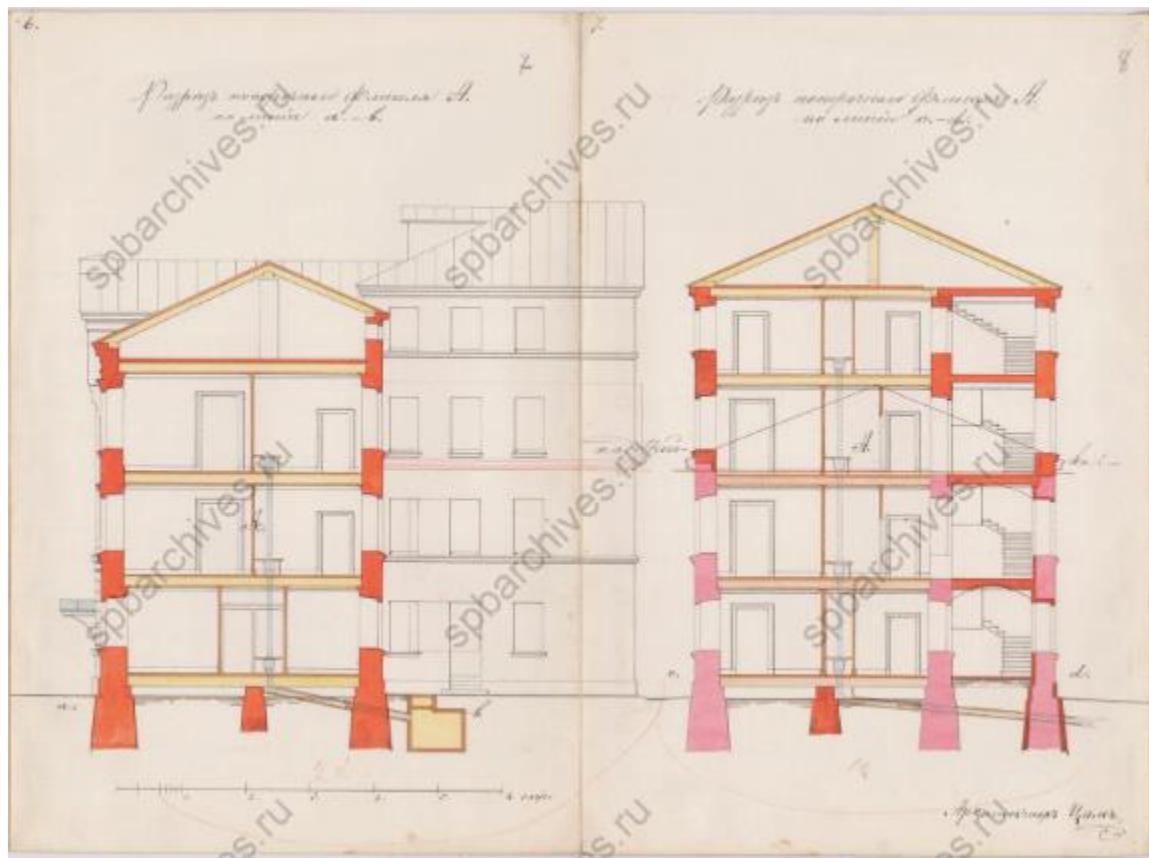
Илл. 4. Справка об утверждении чертежей о надстройке. Санкт-Петербургская городская управа. 1879 г.



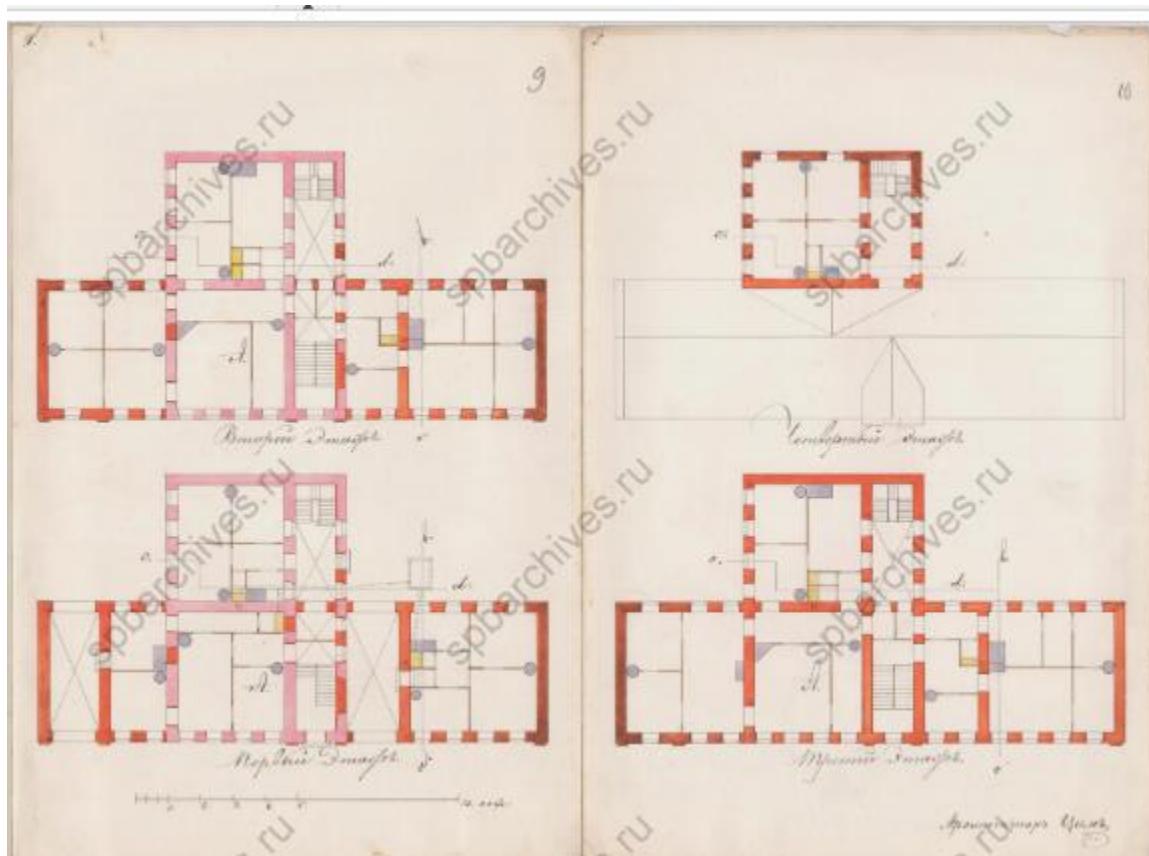
Илл. 5. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. План двора Швейцарского подданного Федора Ивановича Фирса. Василеостровской части. Суворовского участка № 50. Арх. И.И. Цим. 1879 г.



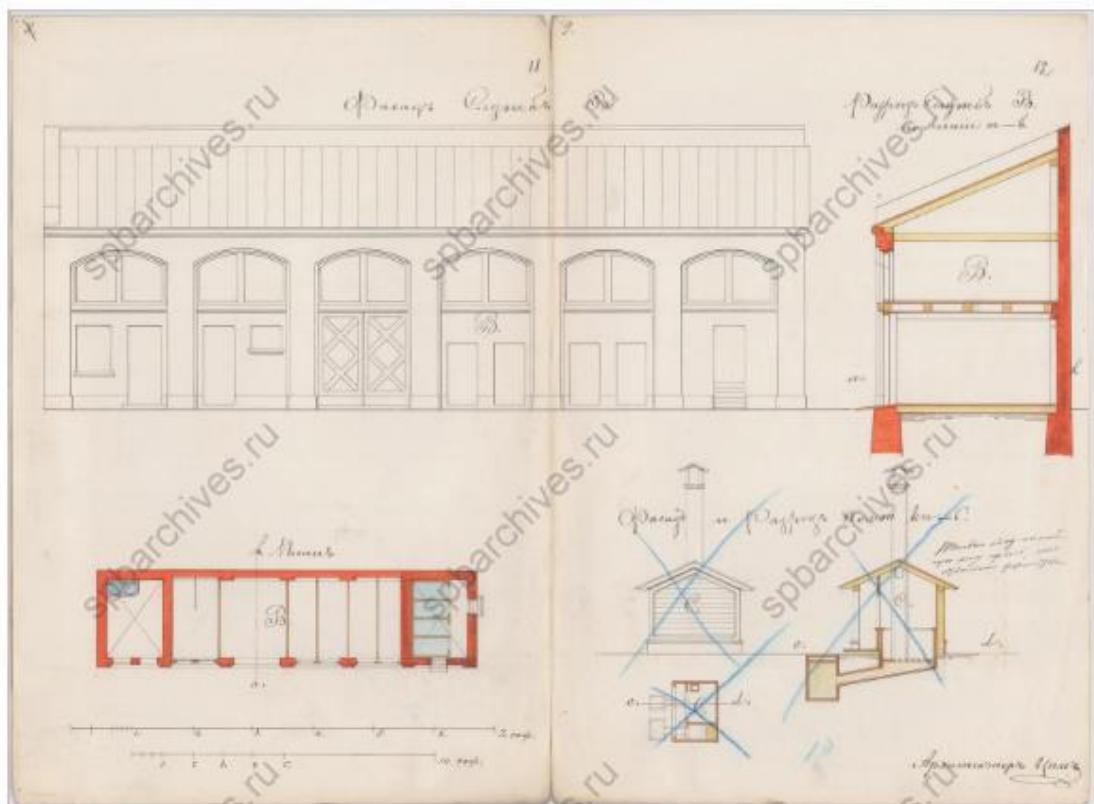
Илл. 6. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Фасад двора Швейцарского подданного Федора Ивановича Фирса. Василеостровской части. Суворовского участка № 50. Арх. И.И. Цим. 1879 г.



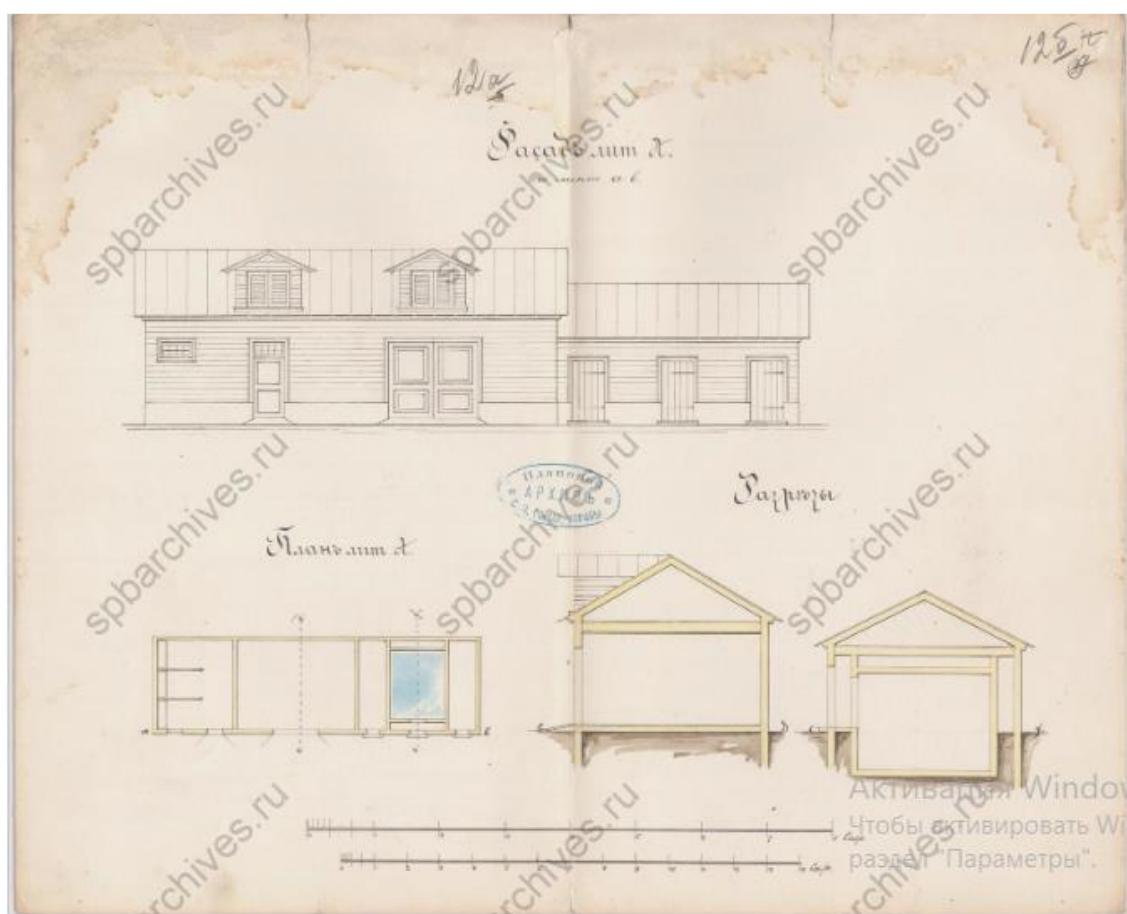
Илл. 7. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Поперечный разрез надворного флигеля во дворе Швейцарского подданного Федора Ивановича Фирса. Василеостровской части. Суворовского участка № 50. Арх. И.И. Цим. 1879 г.



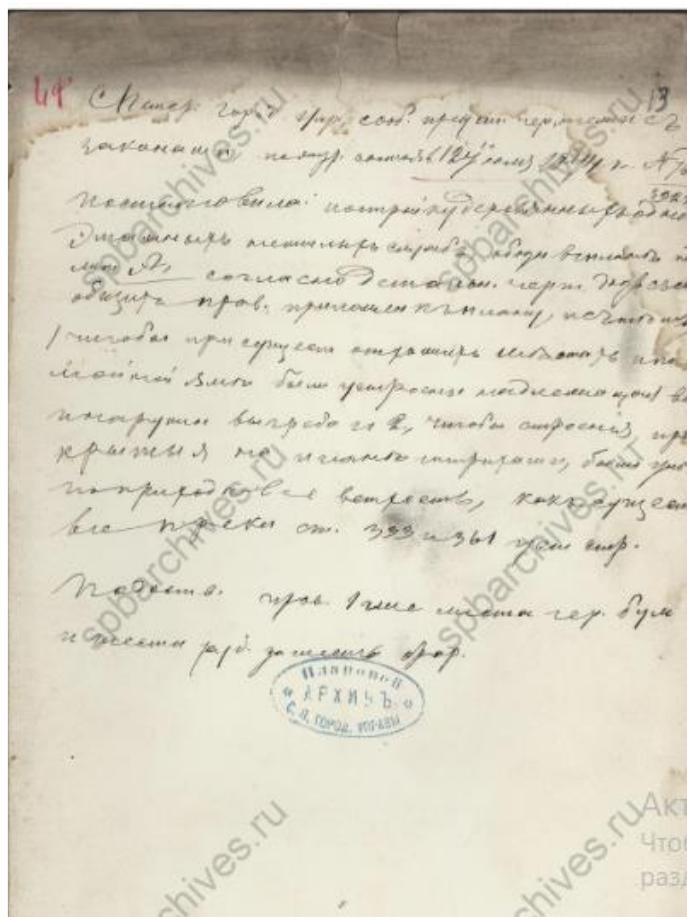
Илл. 8. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Планы надворного флигеля во дворе Швейцарского подданного Федора Ивановича Фирса. Василеостровской части. Суворовского участка № 50. Арх. И.И. Цим. 1879 г.



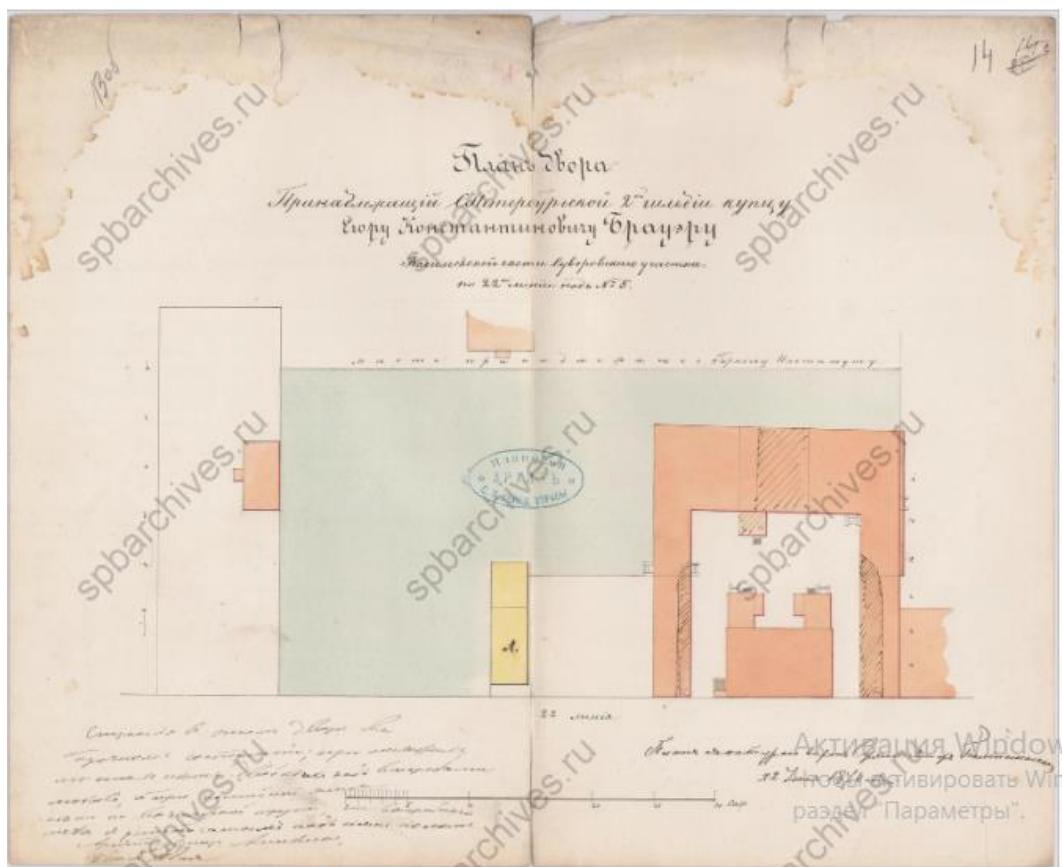
Илл. 9. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Фасады и разрезы служб во дворе Швейцарского подданного Федора Ивановича Фирса. Василеостровской части. Суворовского участка № 50. Арх. И.И. Цим. 1879 г.



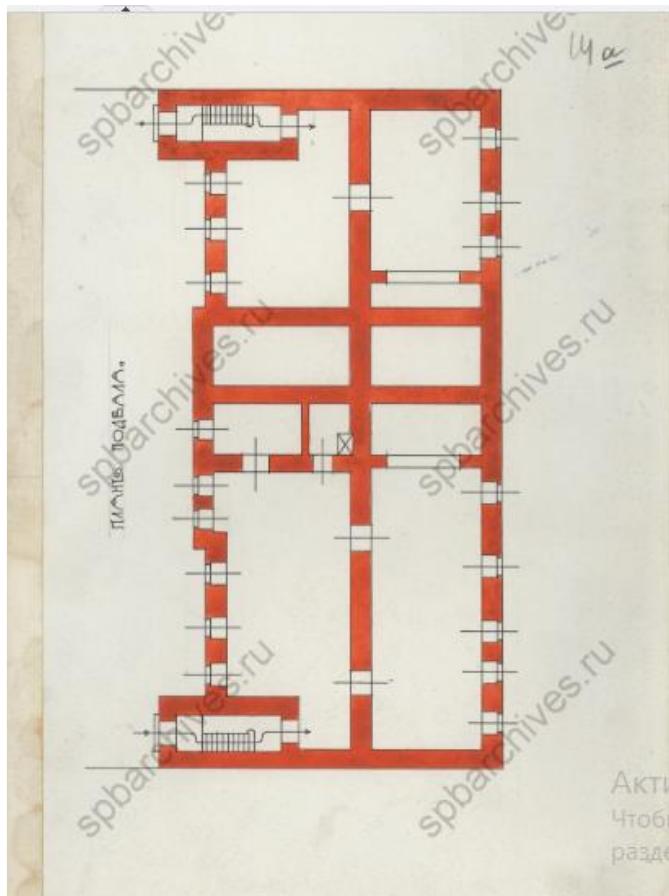
Илл. 10. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Фасады и разрезы служб во дворе Швейцарского подданного Федора Ивановича Фирса. Василеостровской части. Суворовского участка № 50. Арх. И.И. Цим. 1879 г.



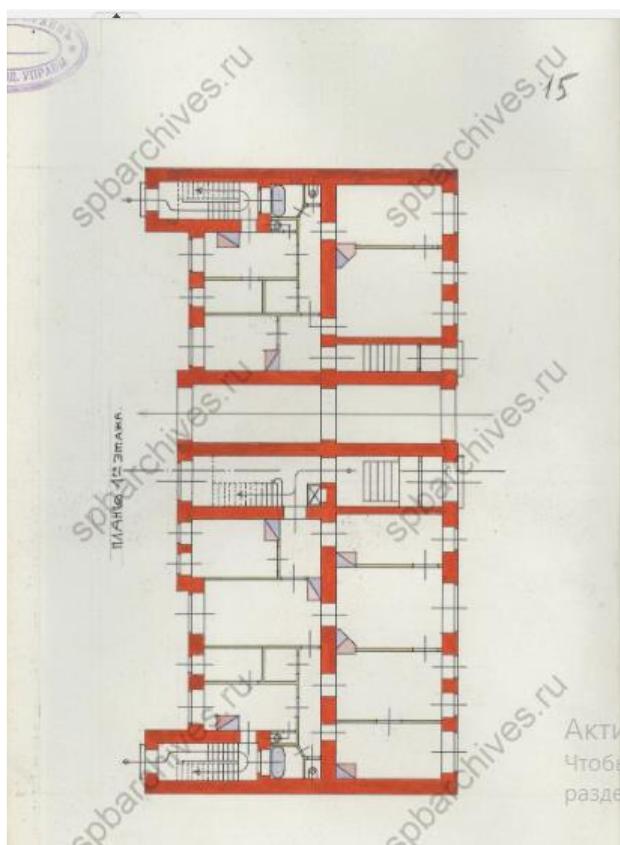
Илл. 11. Справка об утверждении чертежей о постройке. Санкт-Петербургская городская управа. 1879 г.



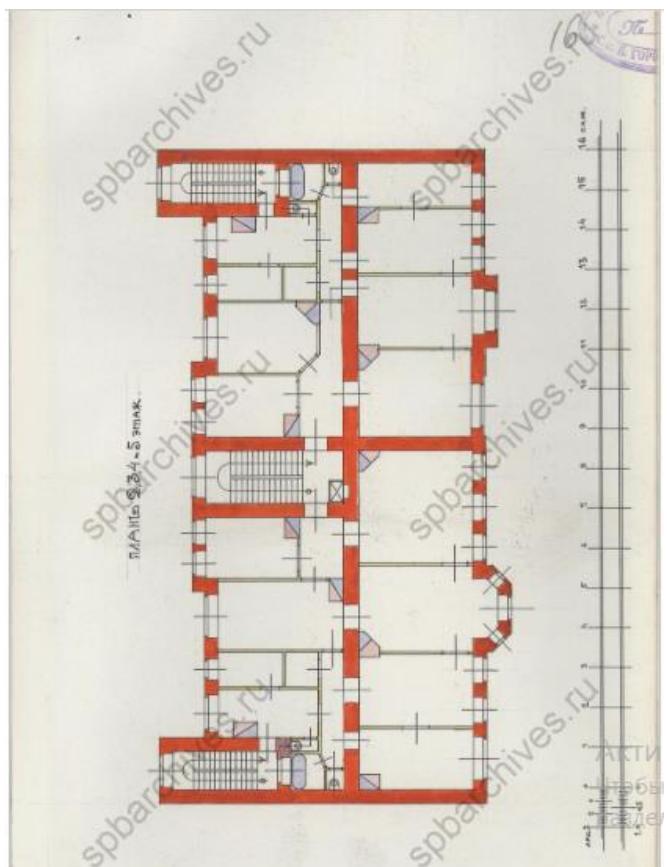
Илл. 12. План двора, принадлежащего Санкт-Петербургскому 2-ой гильдии купцу Егору Константиновичу Брауэру. Васильевской части Суворовский участок по 22 линии под № 5.



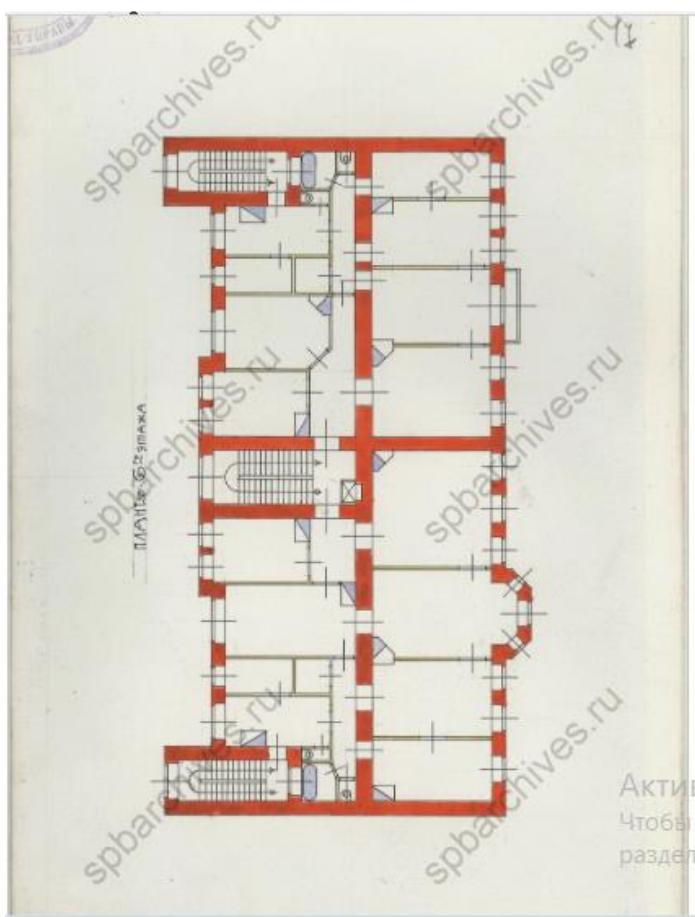
Илл. 13. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. План подвала. 1910 г.



Илл. 14. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. План 1-го этажа. 1910 г.



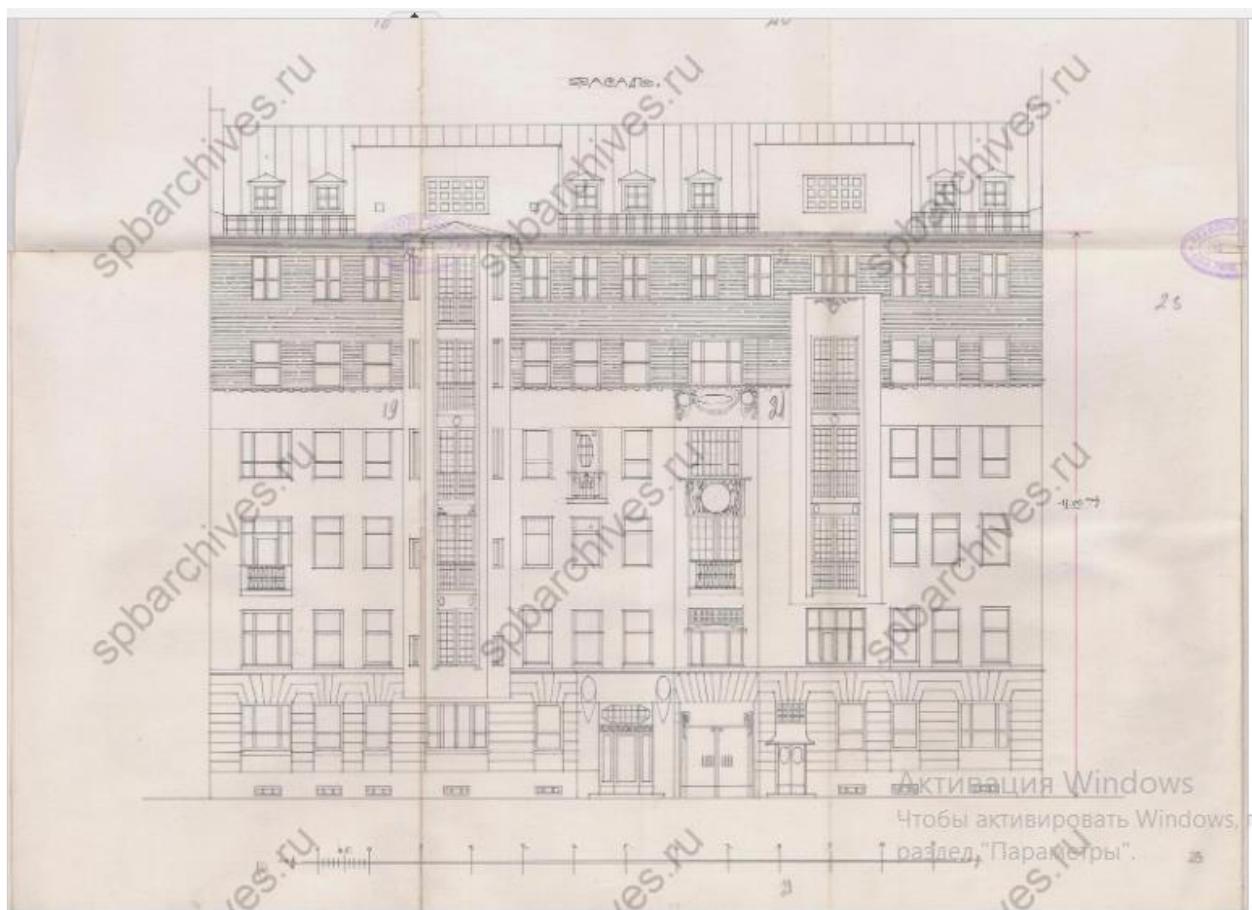
Илл. 15. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. План 3-4-5 этажей. 1910 г.



Илл. 16. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. План 6-го этажа. 1910 г.



Илл. 17. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Фасад здания. Фрагмент. 1910 г.



Илл. 18. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Фасад здания. 1910 г.



Илл. 19. План Санкт-Петербурга. Василеостровская часть. 1913 г. <https://retromap.ru>



Илл. 20. Александровская богадельня Еванг. Лютеранской церкви Св. Петра (Богадельня лютеранской церкви Св. Петра). Фото нач. XX в. <https://www.citywalls.ru/photo624894.html>



Илл. 21. Ленинград, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Общий вид. 1927 г.
<https://www.citywalls.ru/photo423900.html>



Илл. 22. Ленинград, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Общий вид. 1927 г. <https://pastvu.com/p/1255981>



Илл. 23. Ленинград, Василеостровский р-н. Общий вид на Большой проспект перед домами 48-50. 1928 г.
<https://pastvu.com/p/989035>



Илл. 24. Ленинград, Василеостровский р-н. Большой пр., 50 (вид на служебные флигели). Фото 1929 г.



Илл. 25. Ленинград, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Лицевой фасад. 1949 г. ЦГАКФД СПб Гр.70237



Илл. 26. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Вид со стороны дома № 50 по Большому пр., 50. Фото 1953 г. <https://pastvu.com/p/126188>



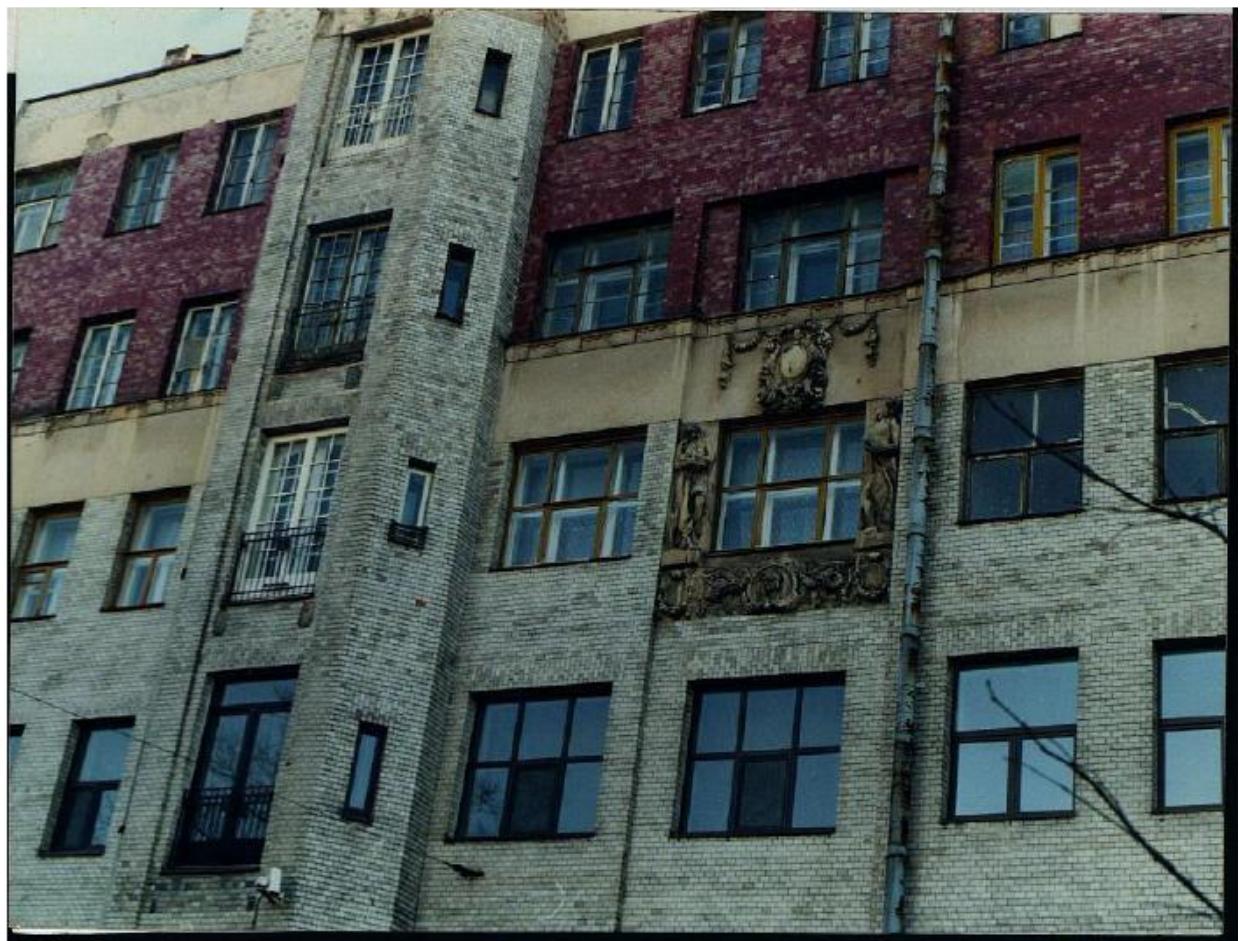
Илл. 27. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой проспект. Около здания богадельни лютеранской церкви Св. Петра. Фото 1953 г. <https://pastvu.com/p/2168578>



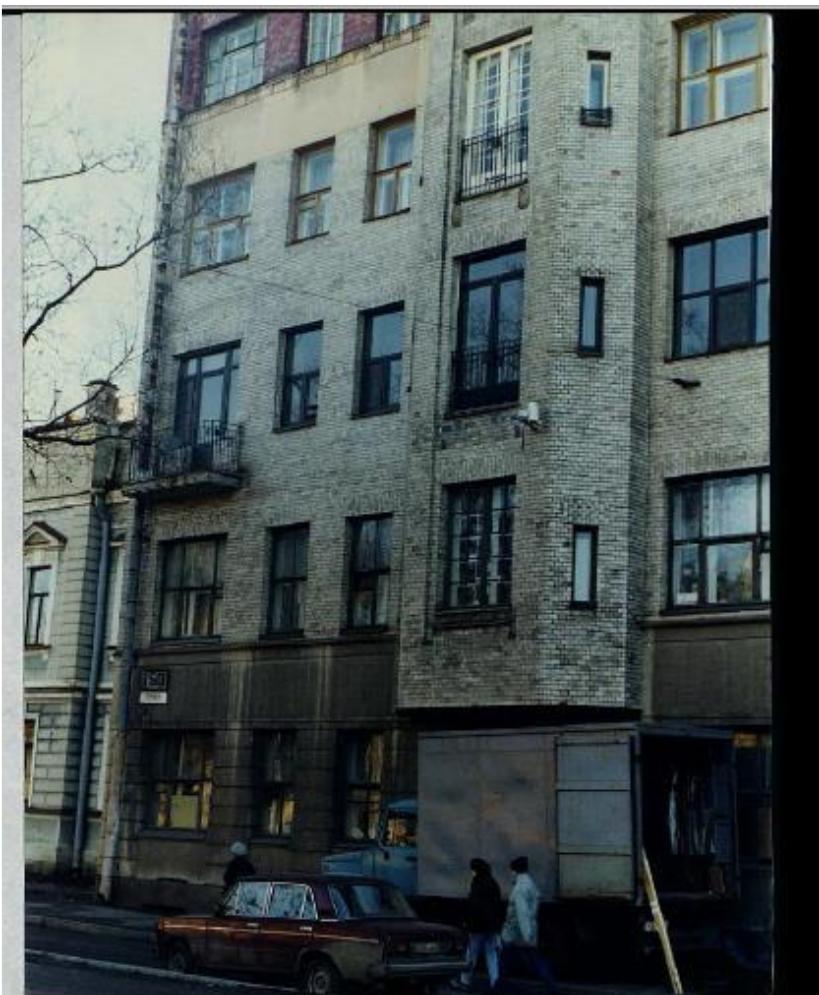
Илл. 28. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой проспект. Около здания богадельни лютеранской церкви Св. Петра. Фото 1995 г. <https://www.citywalls.ru/photo388081.html>



Илл. 29. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Главный фасад. Общий вид. Фото В.Ф. Егоровского. 2000 г. Архив КГИОП.



Илл. 30. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Главный фасад. Фрагмент с декоративным обрамлением окна. Фото Н.Т. Винокуровой 2000 г. Архив КГИОП.



Илл. 31. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Фрагмент фасада с восточным эркером. Общий вид. Фото В.Ф. Егоровского. 2000 г. Архив КГИОП.



Илл. 32. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Фрагмент фриза и восточного эркера. Общий вид. Фото В.Ф. Егоровского. 2000 г. Архив КГИОП.



Илл. 33. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Главный фасад. Оформление 1-го этажа, гранитный цоколь, ворота, входные порталы. Общий вид. Фото В.Ф. Егоровского. 2000 г. Архив КГИОП.



Илл. 34. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Дворовый фасад и дворовый флигель. Фото В.Ф. Егоровского. 2000 г. Архив КГИОП.



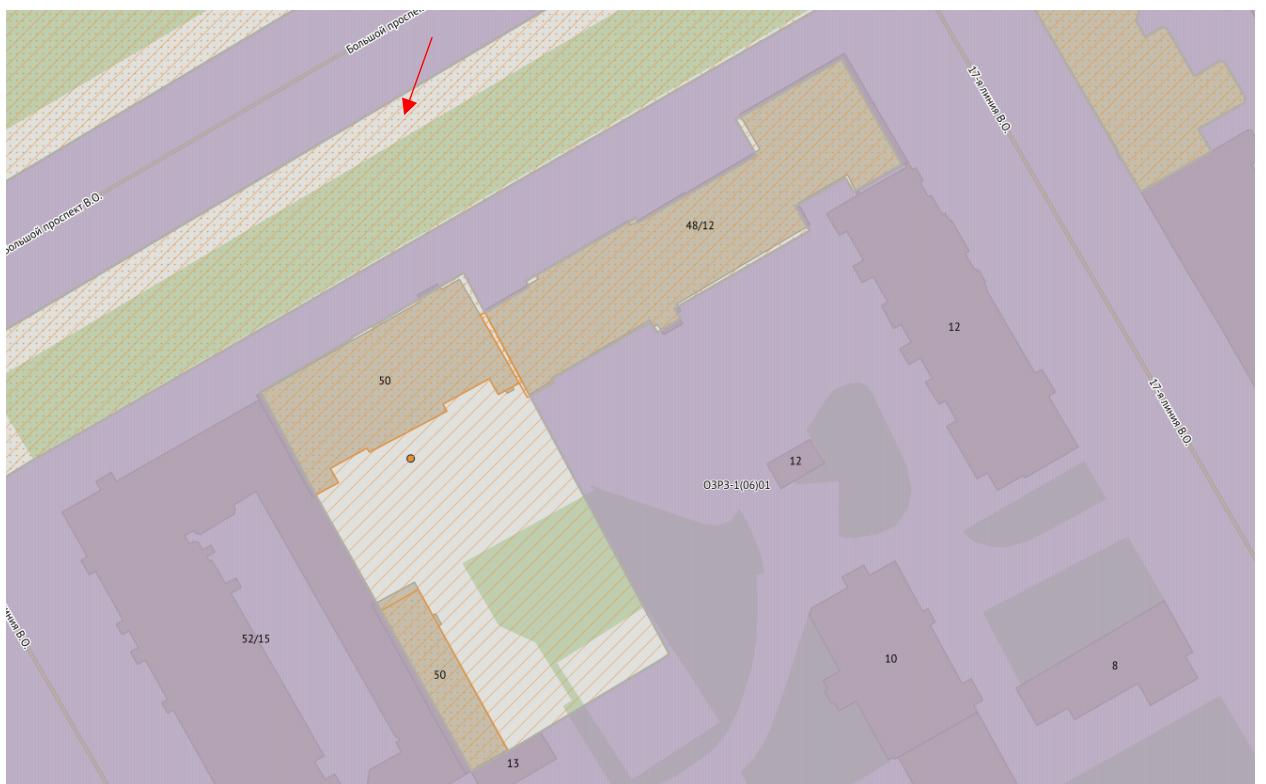
Илл. 35. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 50. Доходный дом Н.П. Демидова. Дворовый флигель. Фото В.Ф. Егоровского. 2000 г. Архив КГИОП.



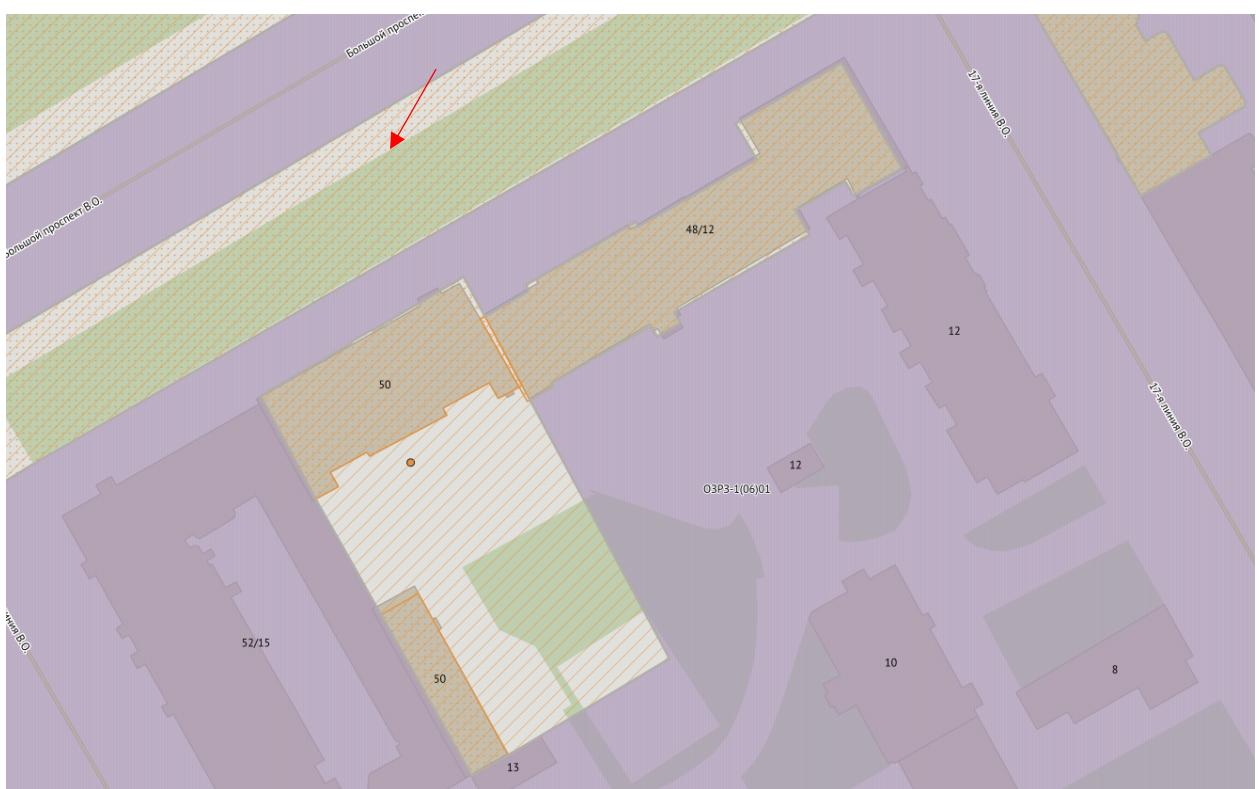
Илл. 36. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н. Большой пр., 48. Здание богоадельни лютеранской церкви св. Петра. 2017 г. <https://www.citywalls.ru/photo20783.html>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

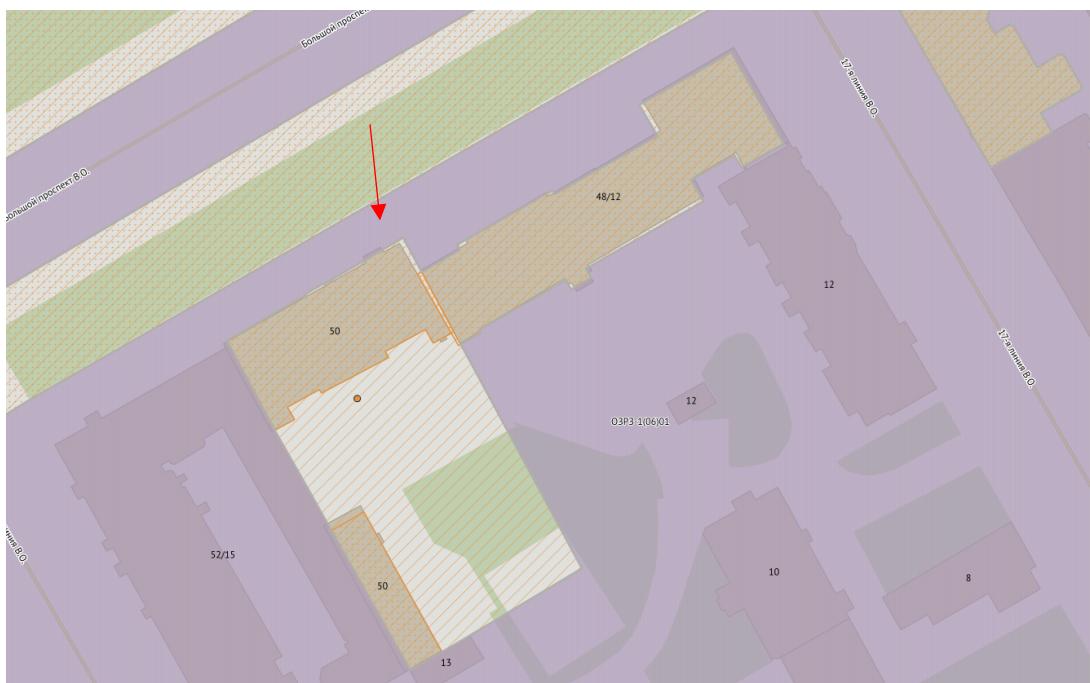
Фотофиксация от 20.05.2025 года



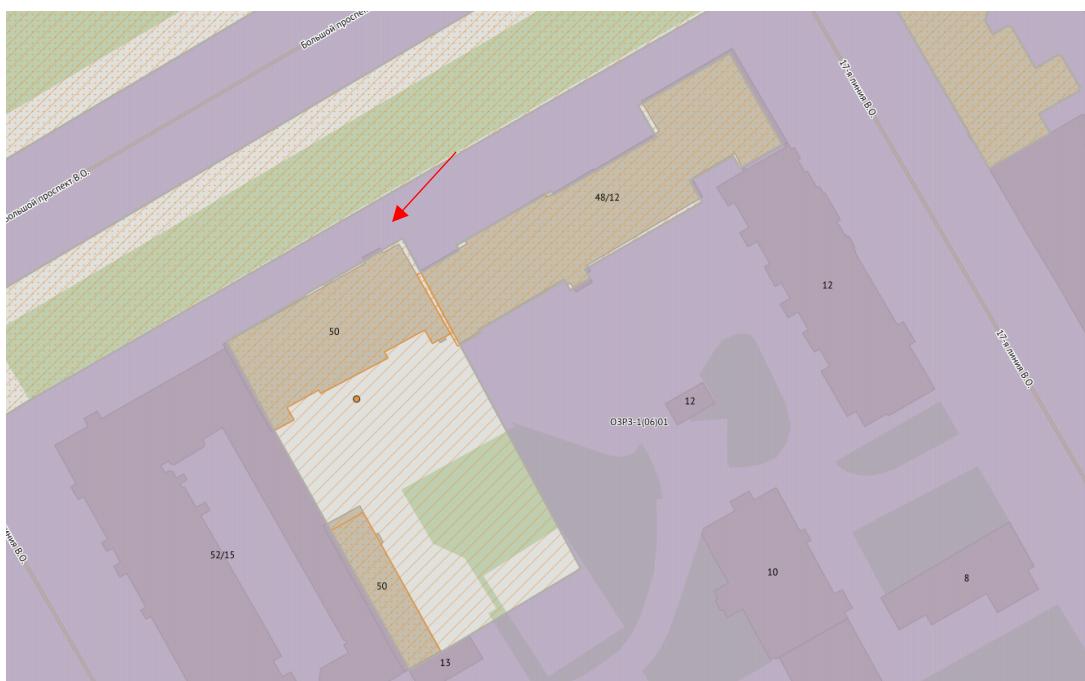
1. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



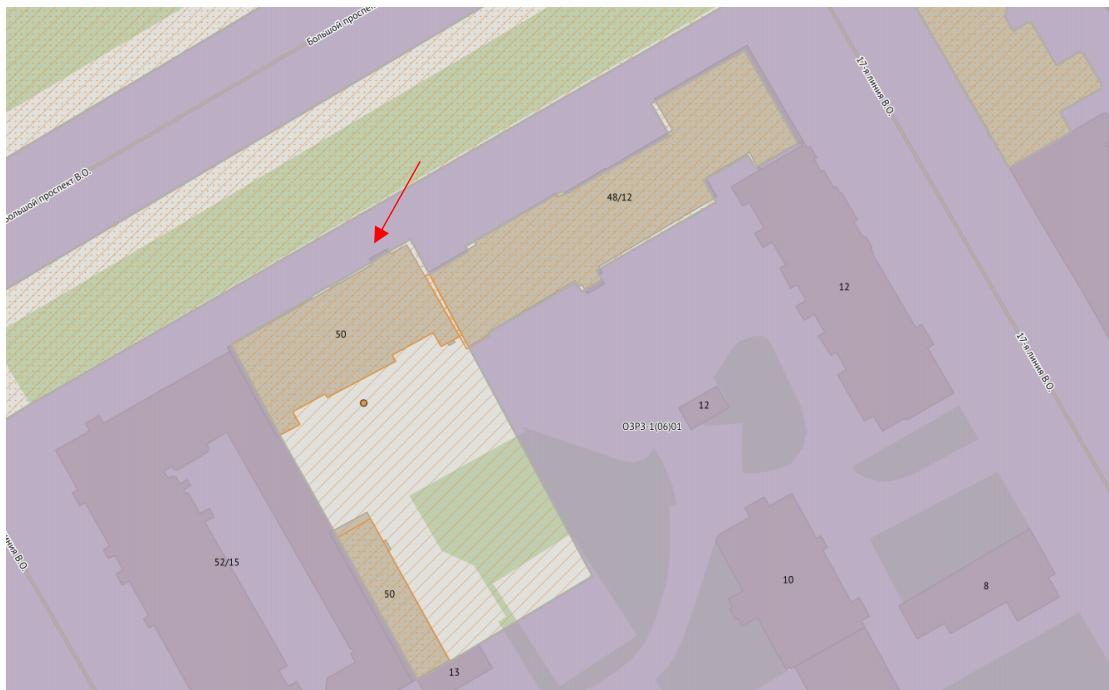
2. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



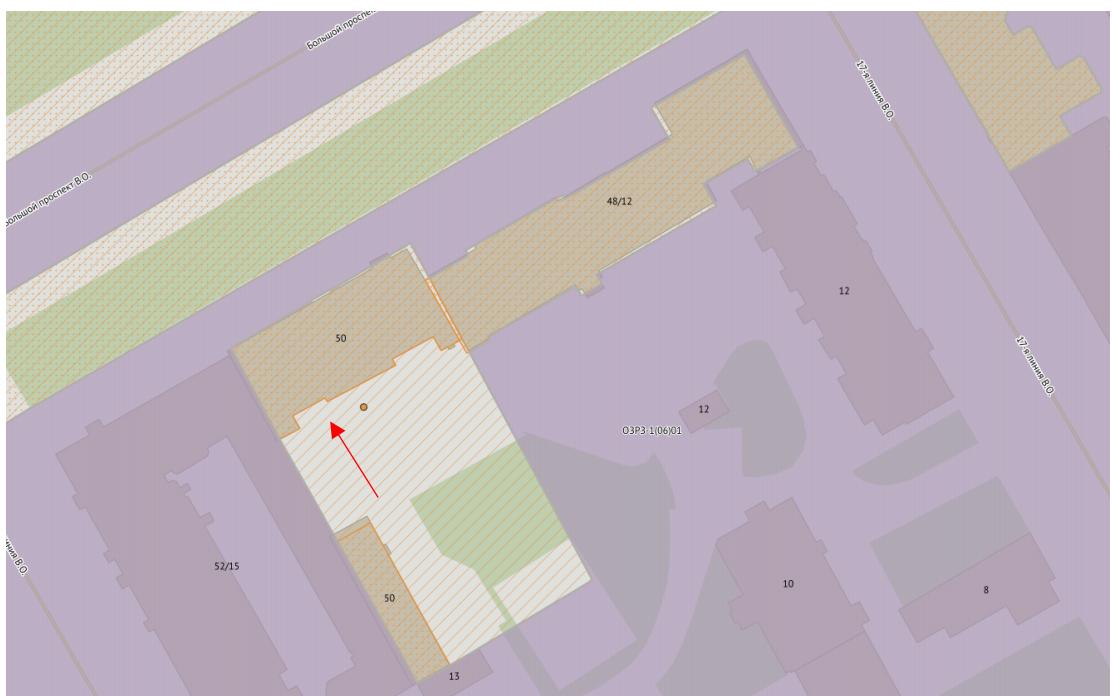
3. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



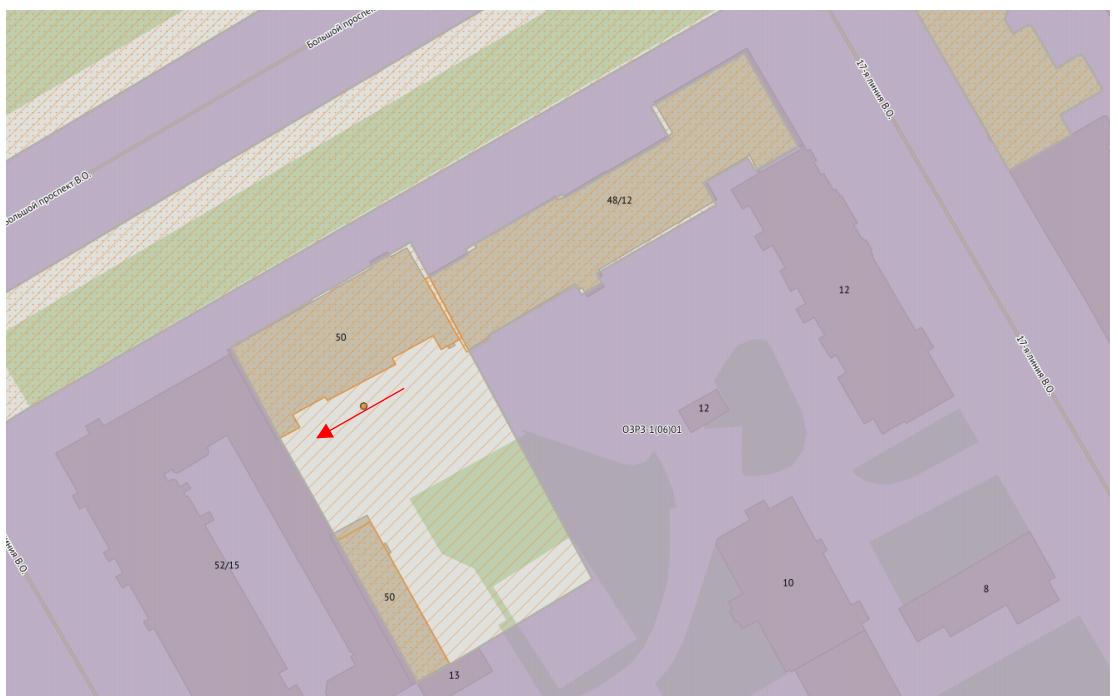
4. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



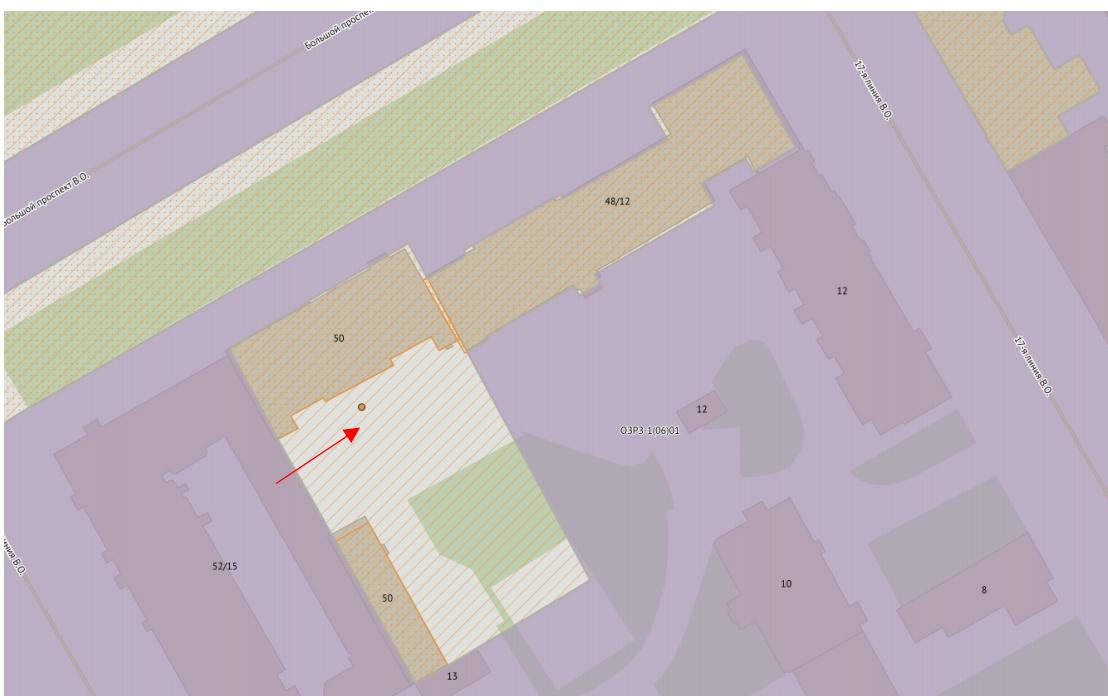
5. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



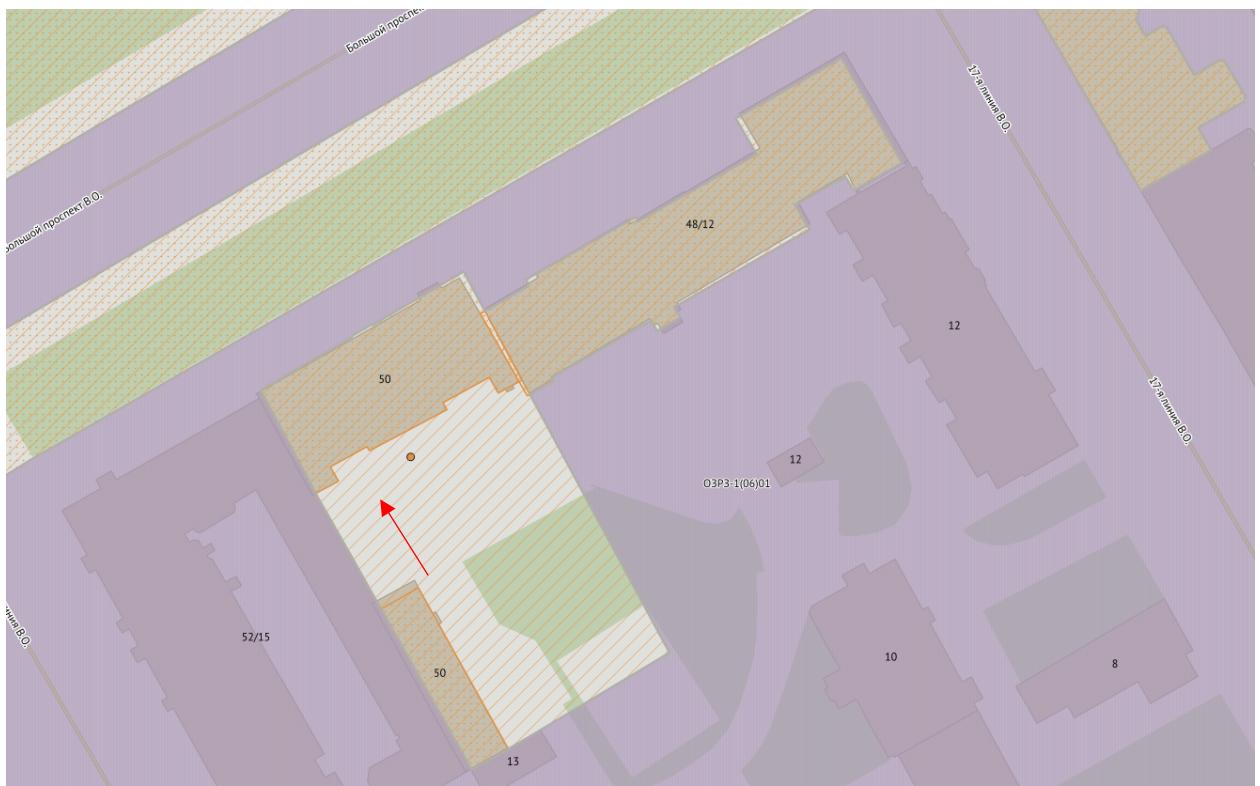
6. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



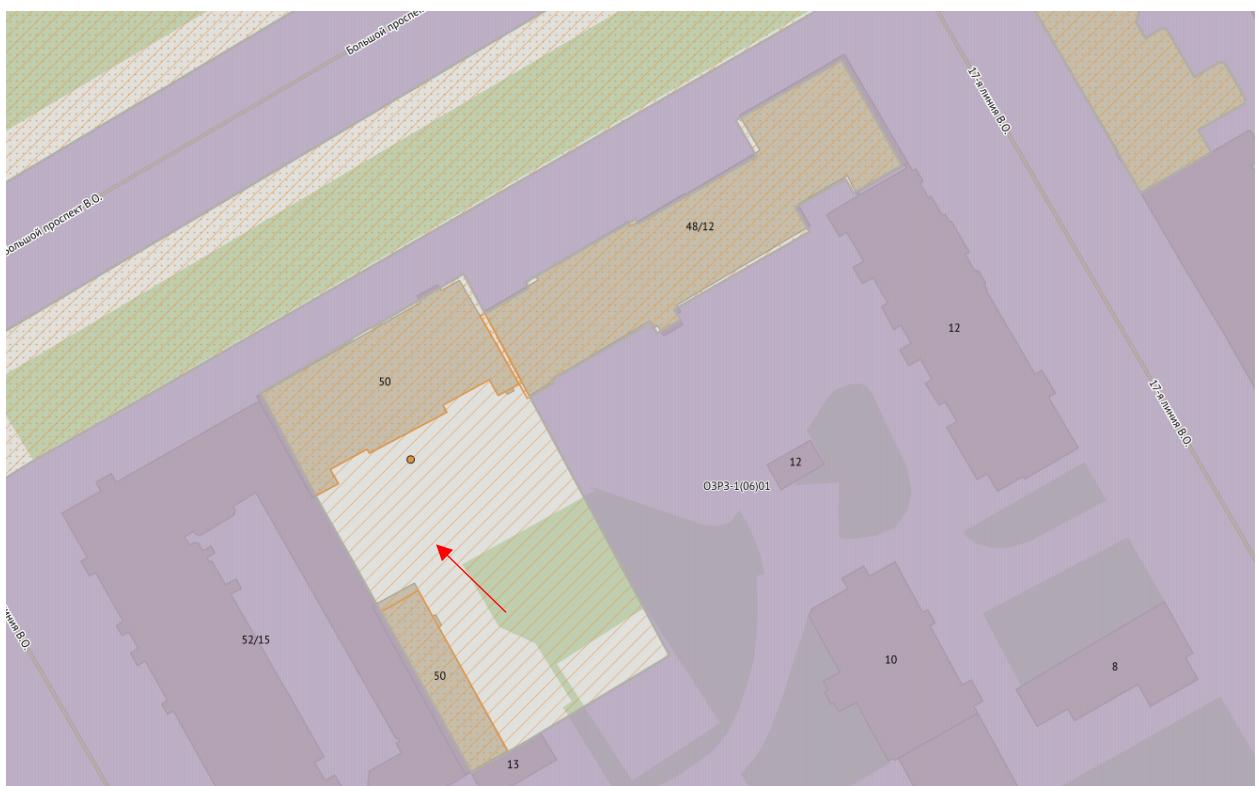
7. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



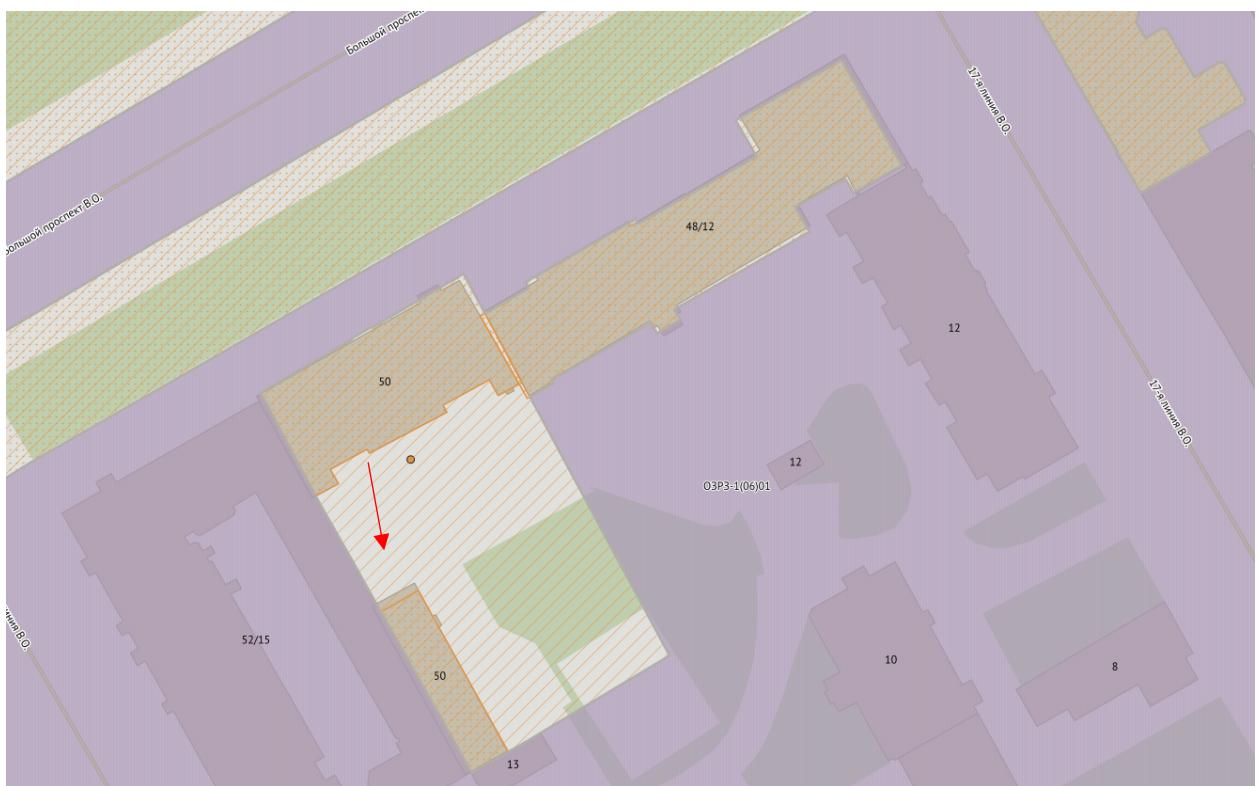
8. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



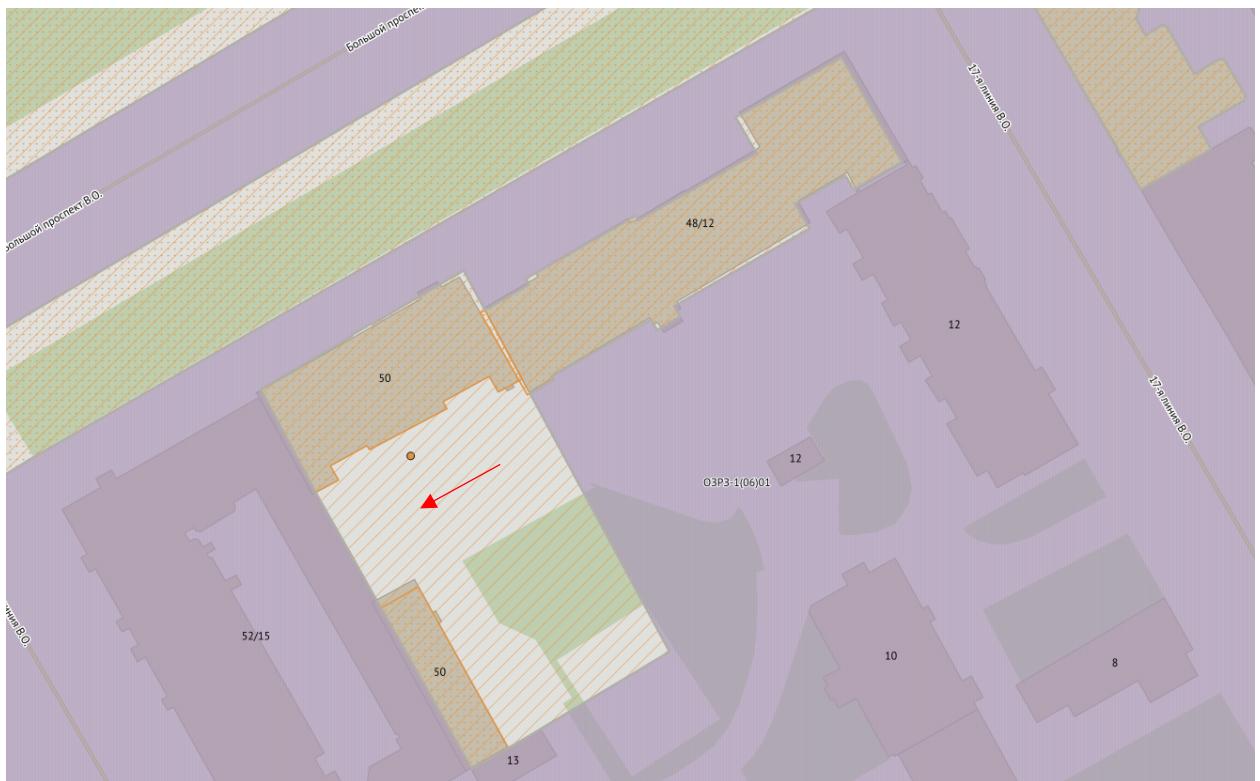
9. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



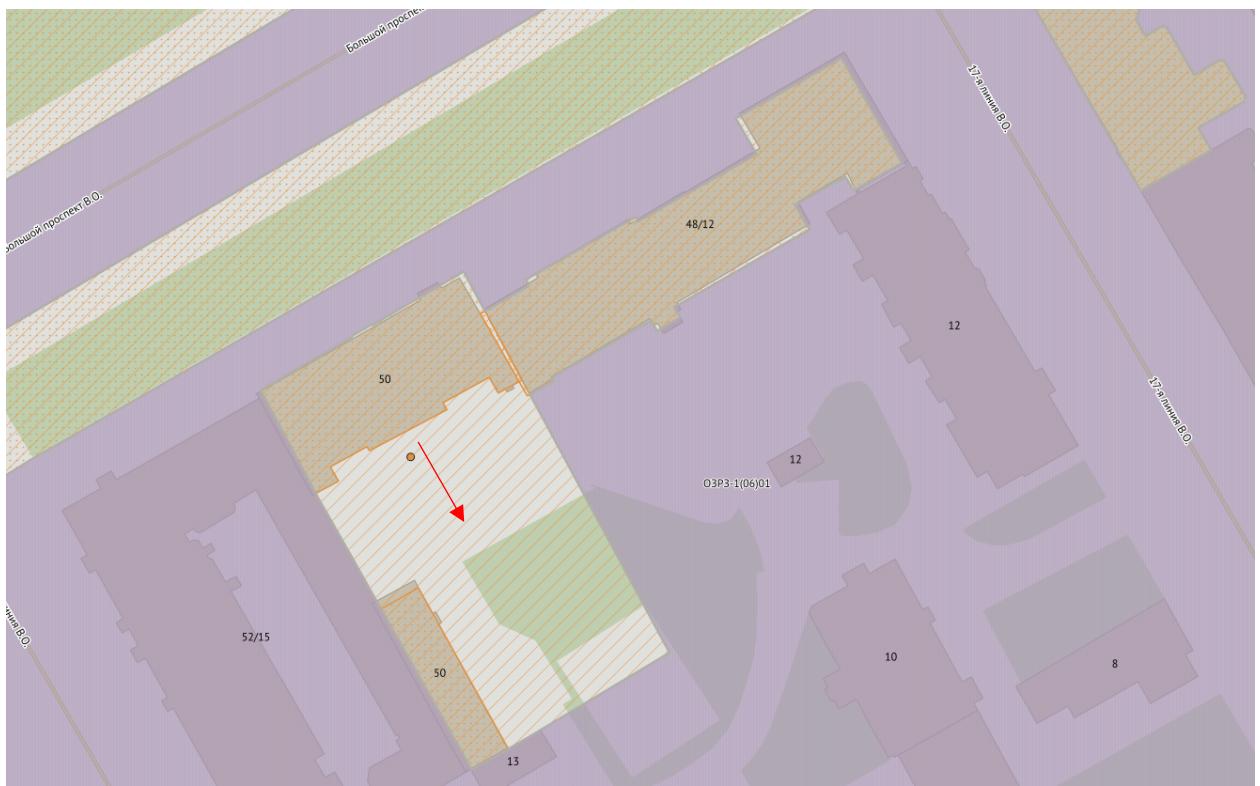
10. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



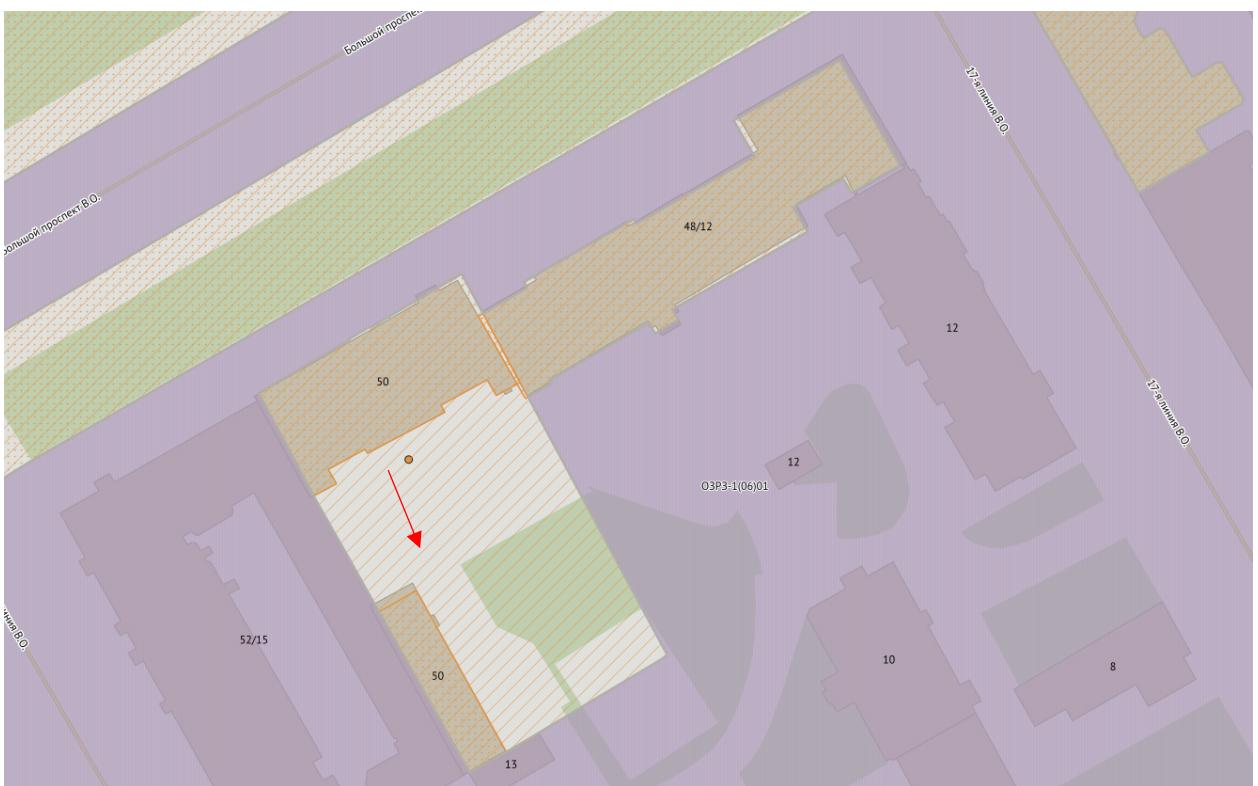
11. Объекты культурного наследия регионального значения «Главный дом», «Флигели», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



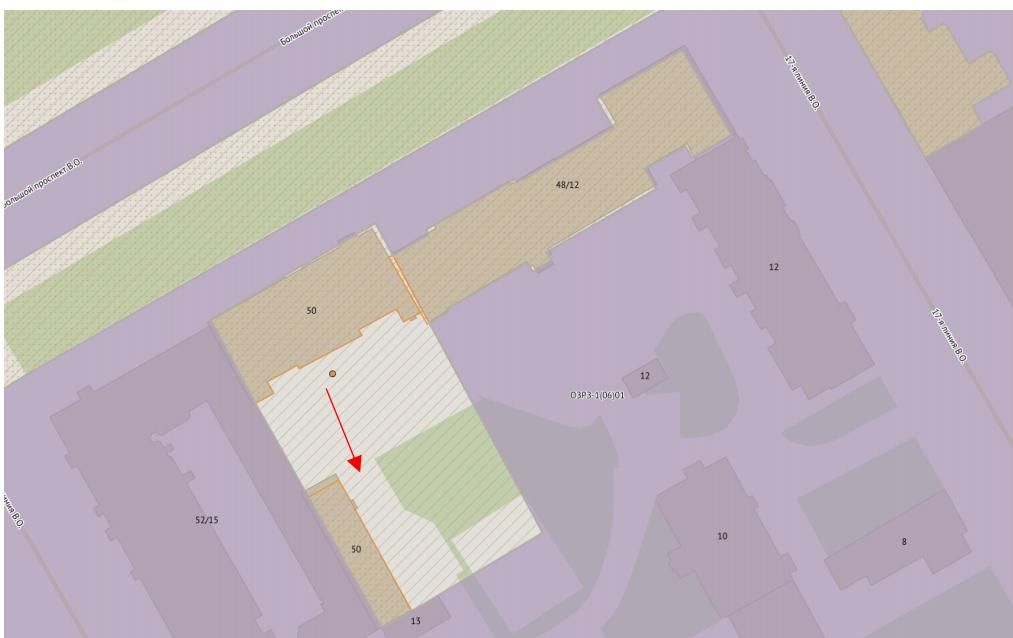
12. Объекты культурного наследия регионального значения «Главный дом», «Флигели», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



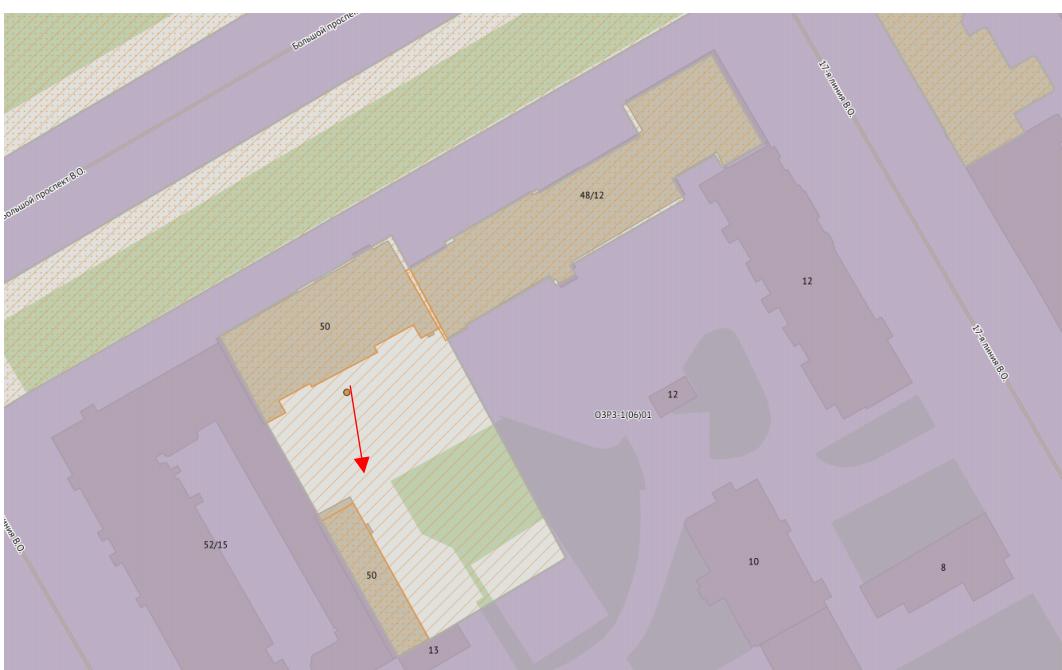
13. Внутренний двор объектов культурного наследия регионального значения «Главный дом», «Флигели», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



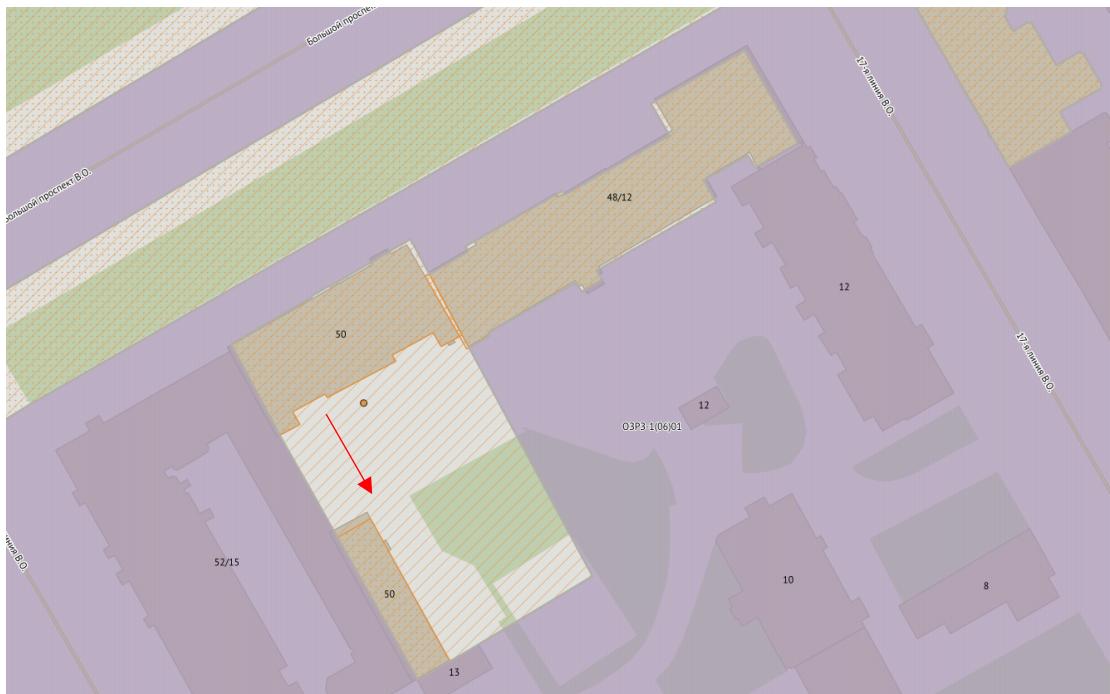
14. Объект культурного наследия регионального значения «Флигели», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



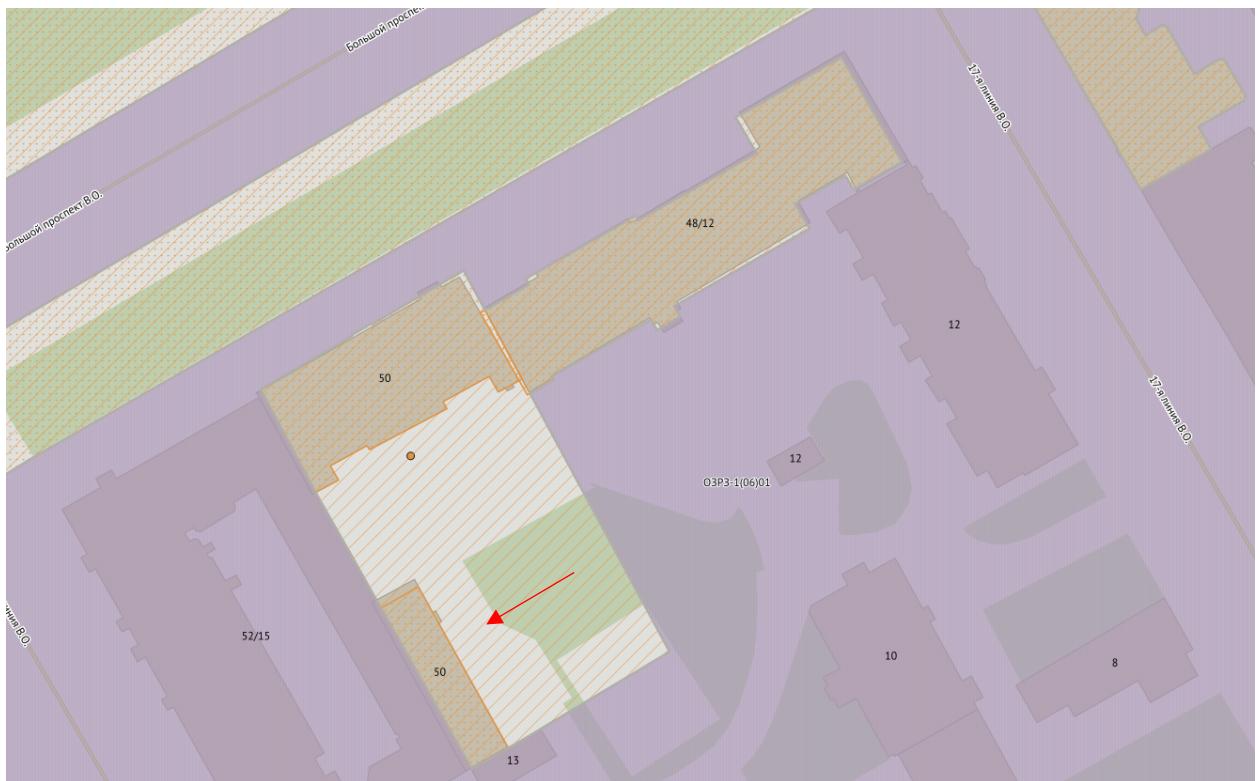
15. Объект культурного наследия регионального значения «Флигели», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



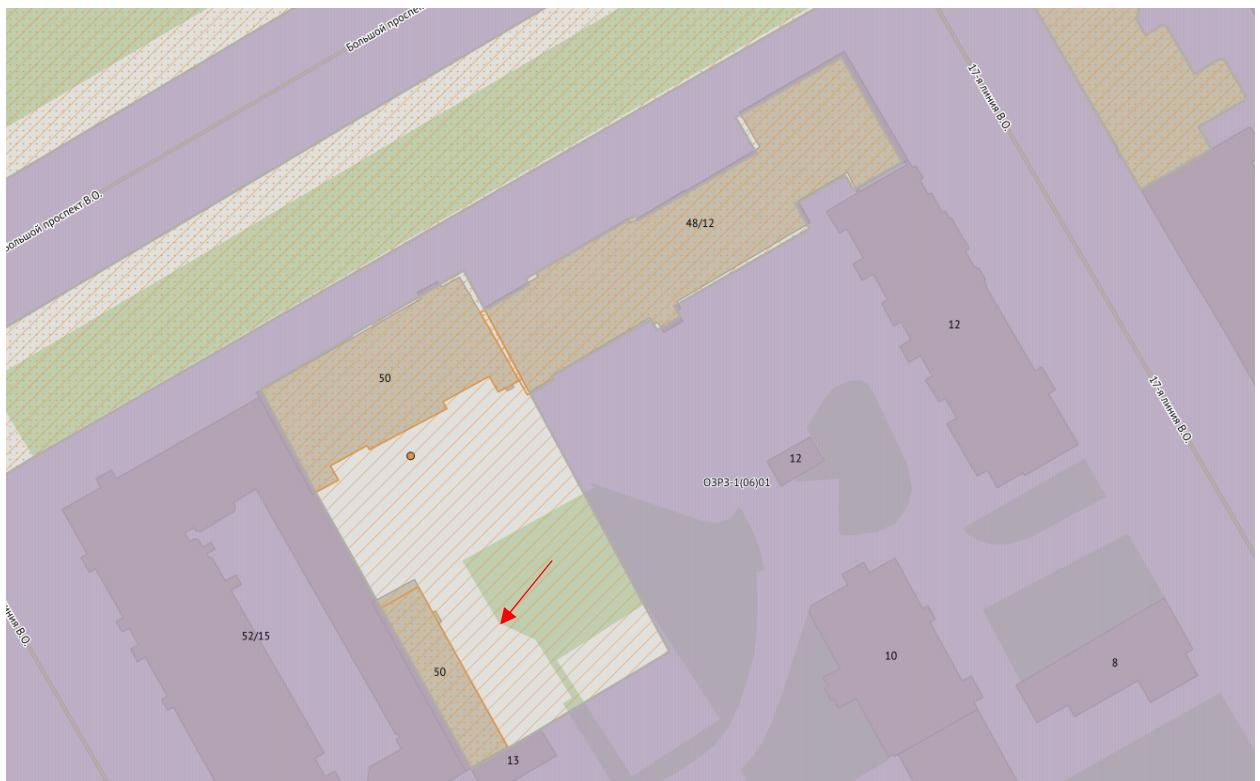
16. Объект культурного наследия регионального значения «Флигели», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



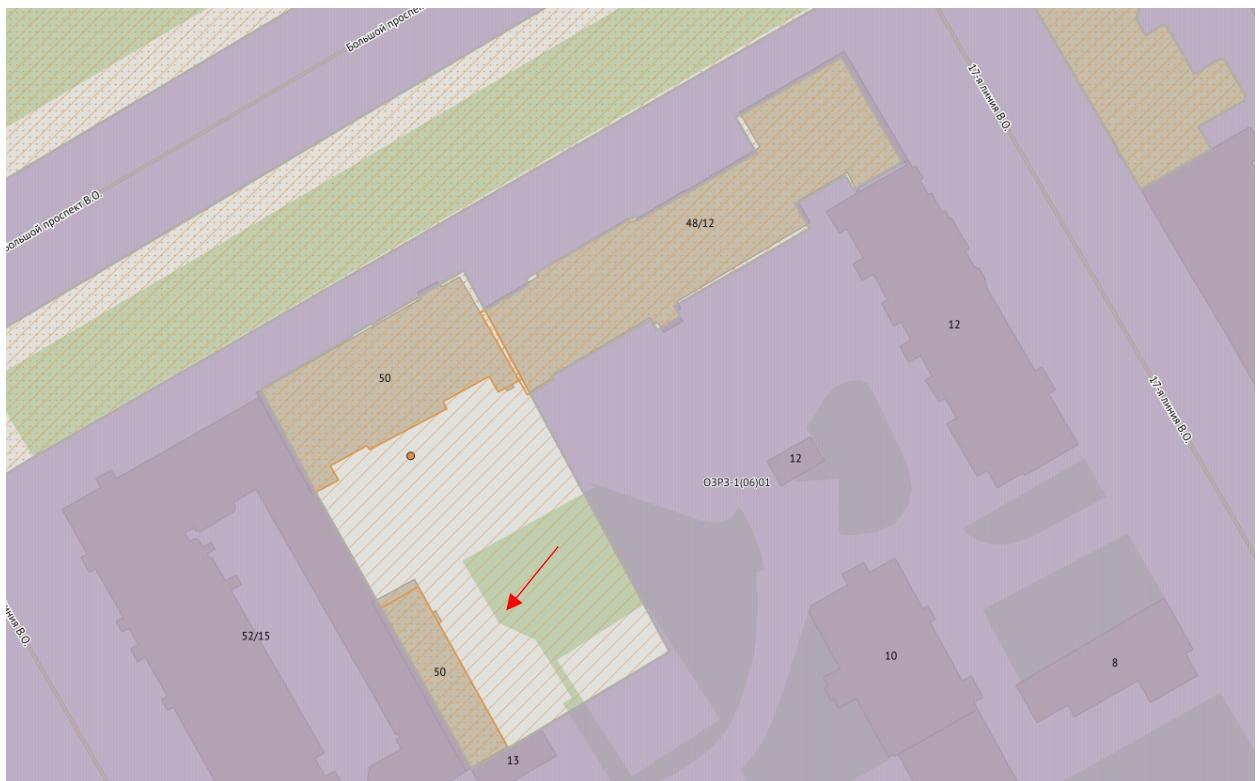
17. Объект культурного наследия регионального значения «Флигели», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



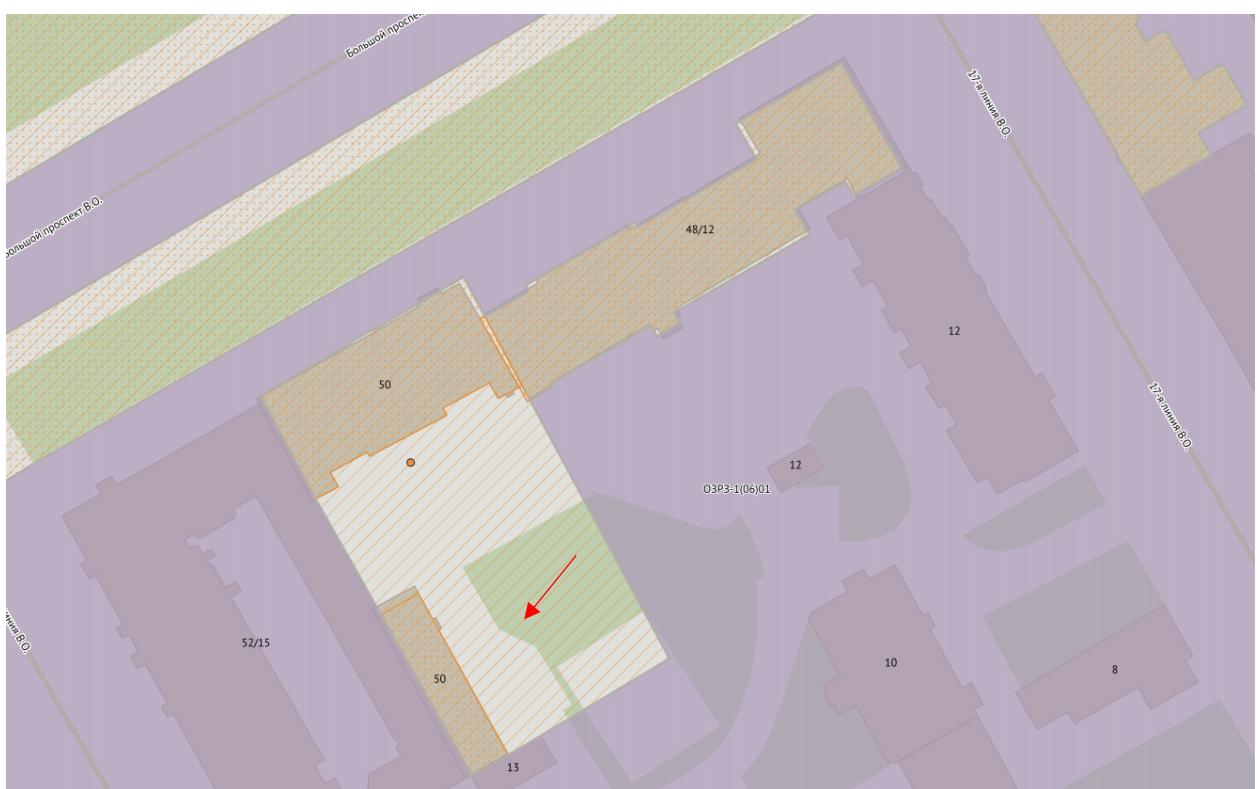
18. Объект культурного наследия регионального значения «Флигели», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



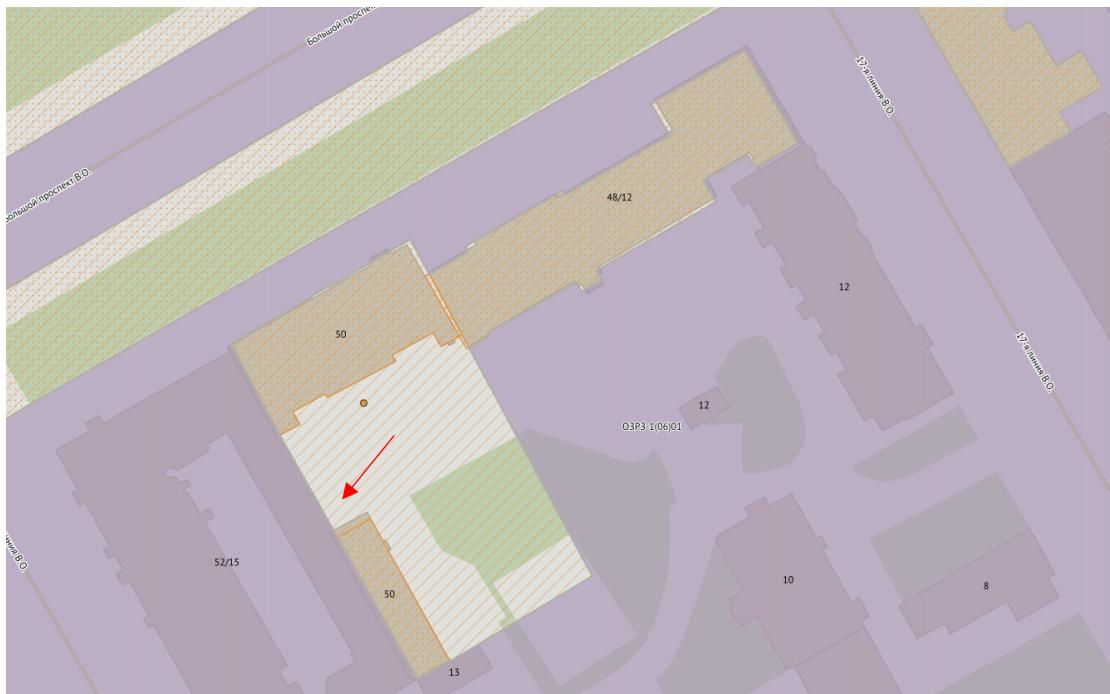
19. Объект культурного наследия регионального значения «Флигели», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



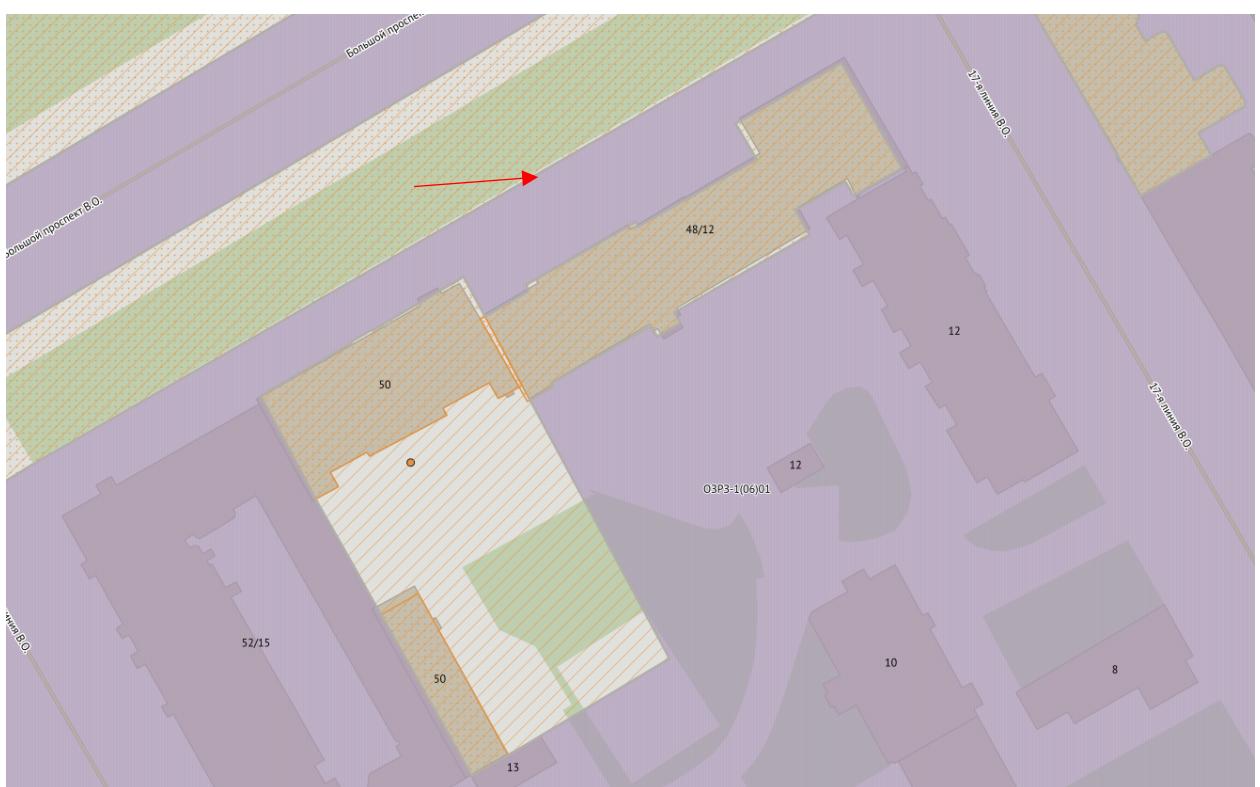
20. Объект культурного наследия регионального значения «Флигели», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



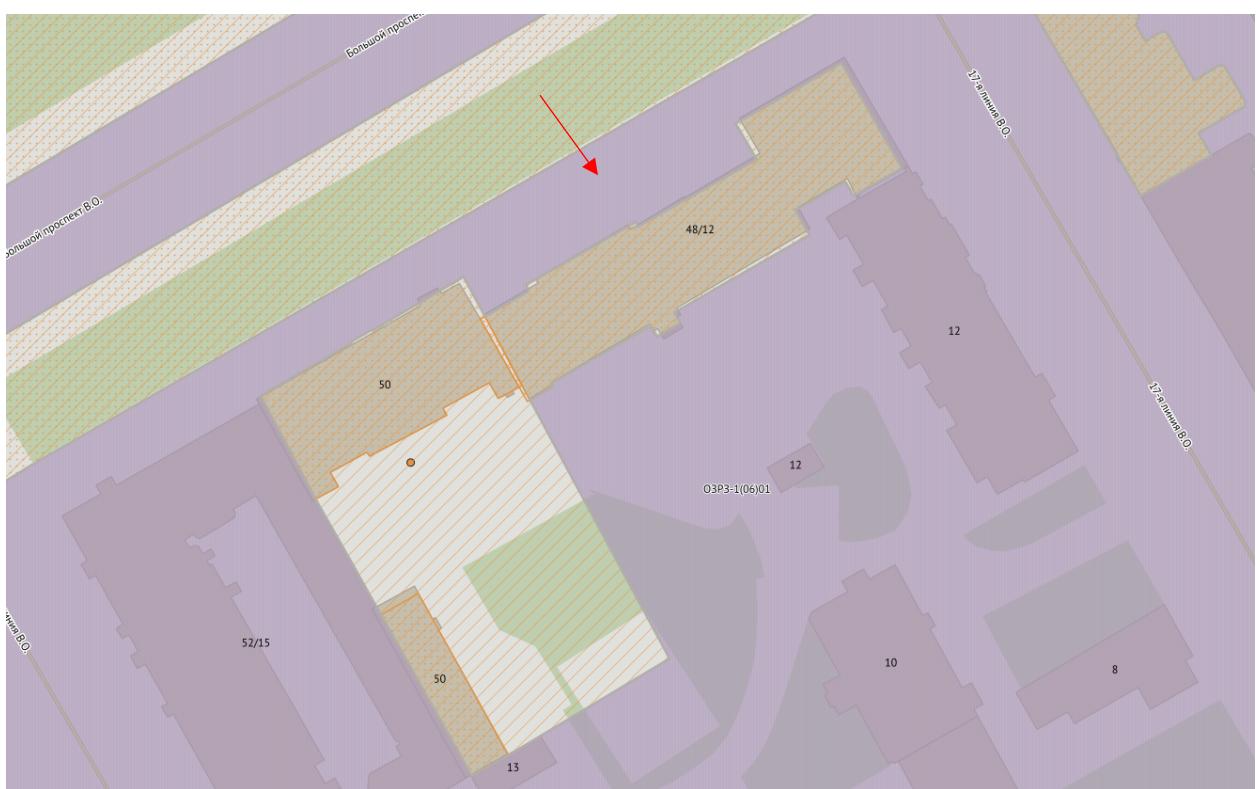
21. Объект культурного наследия регионального значения «Флигели», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



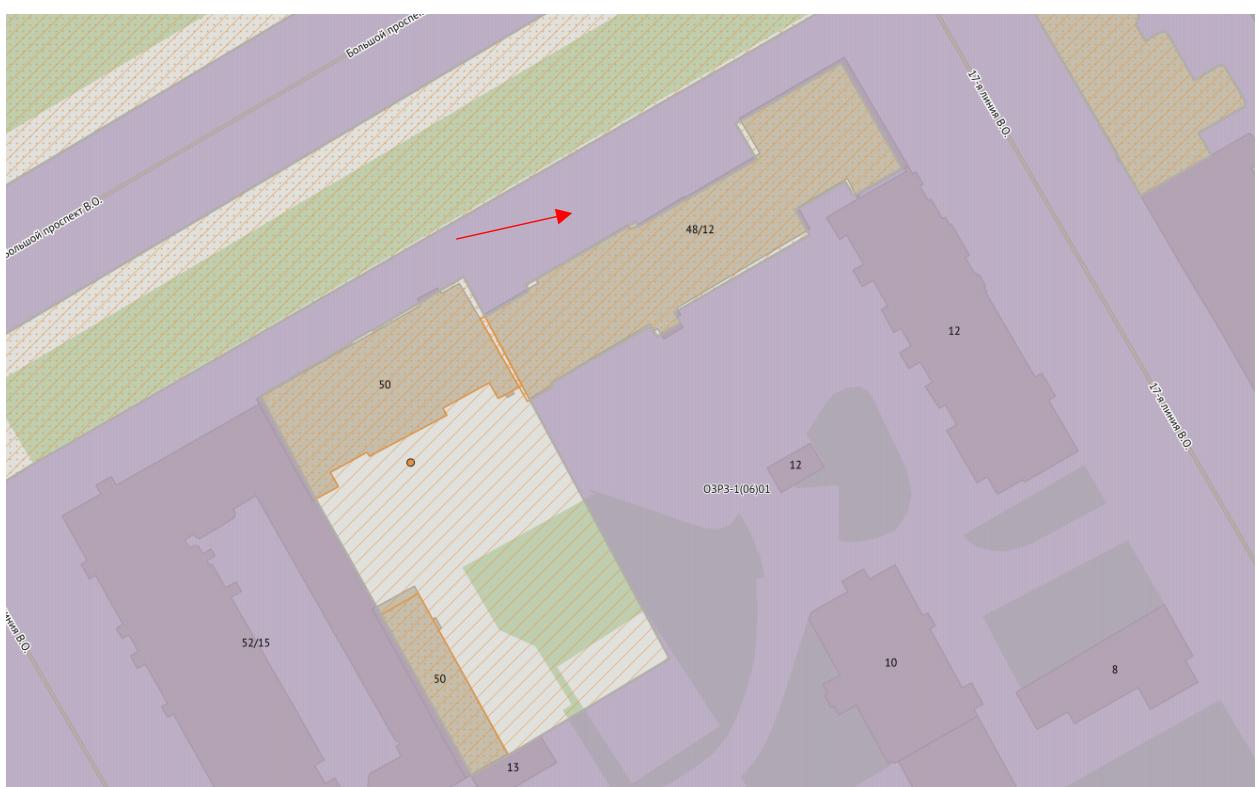
22. Объект культурного наследия регионального значения «Флигели», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г



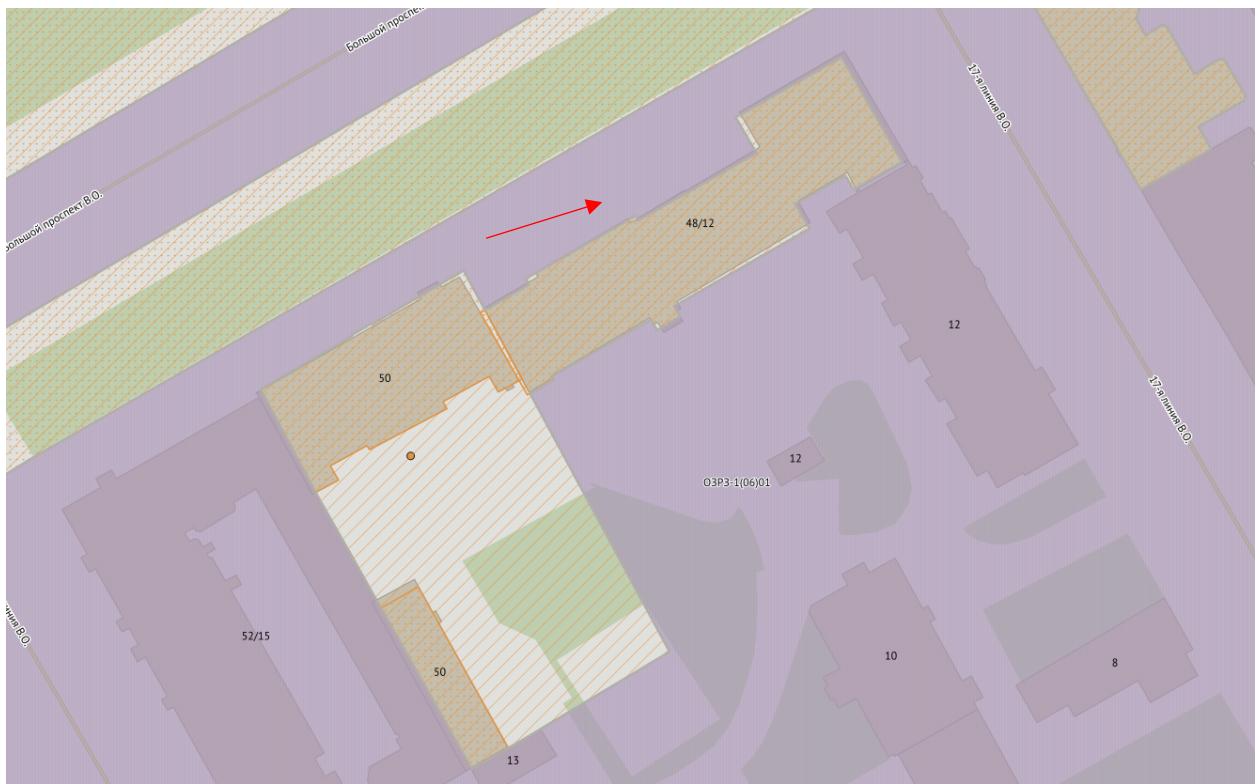
23. Объект культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А



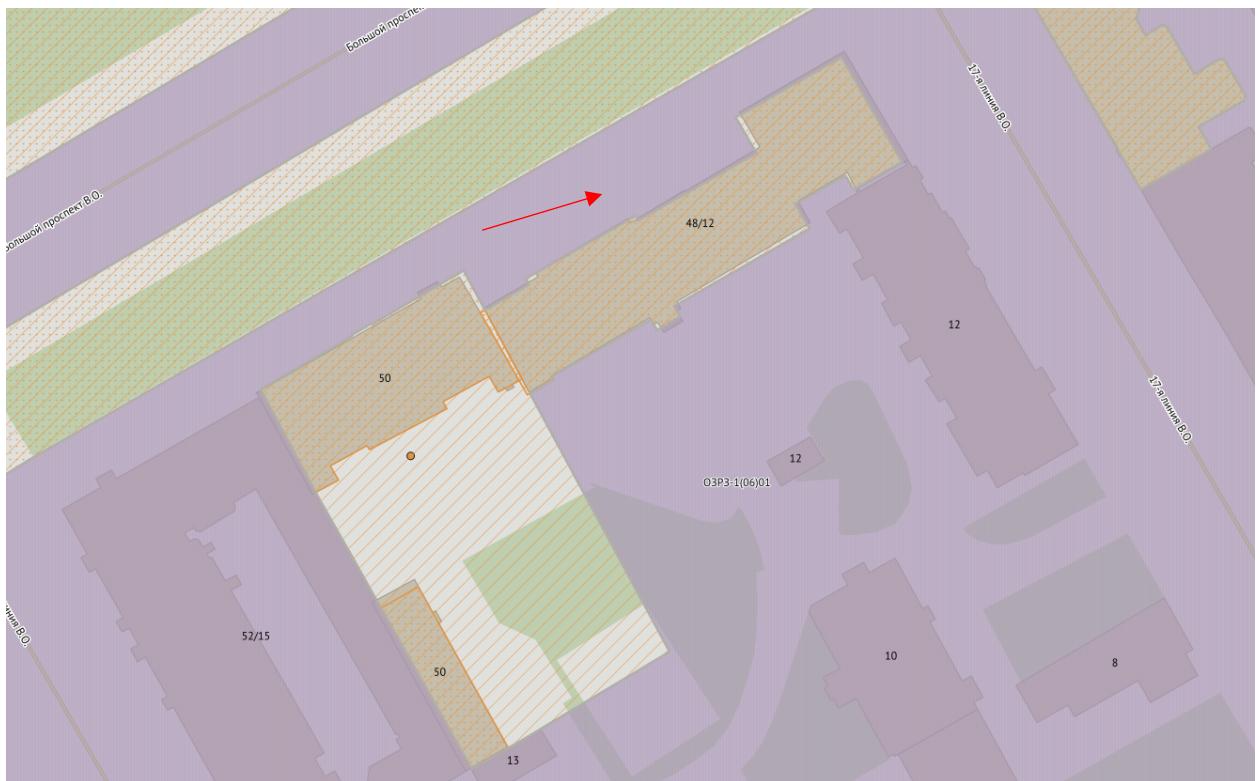
24. Объект культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литер А



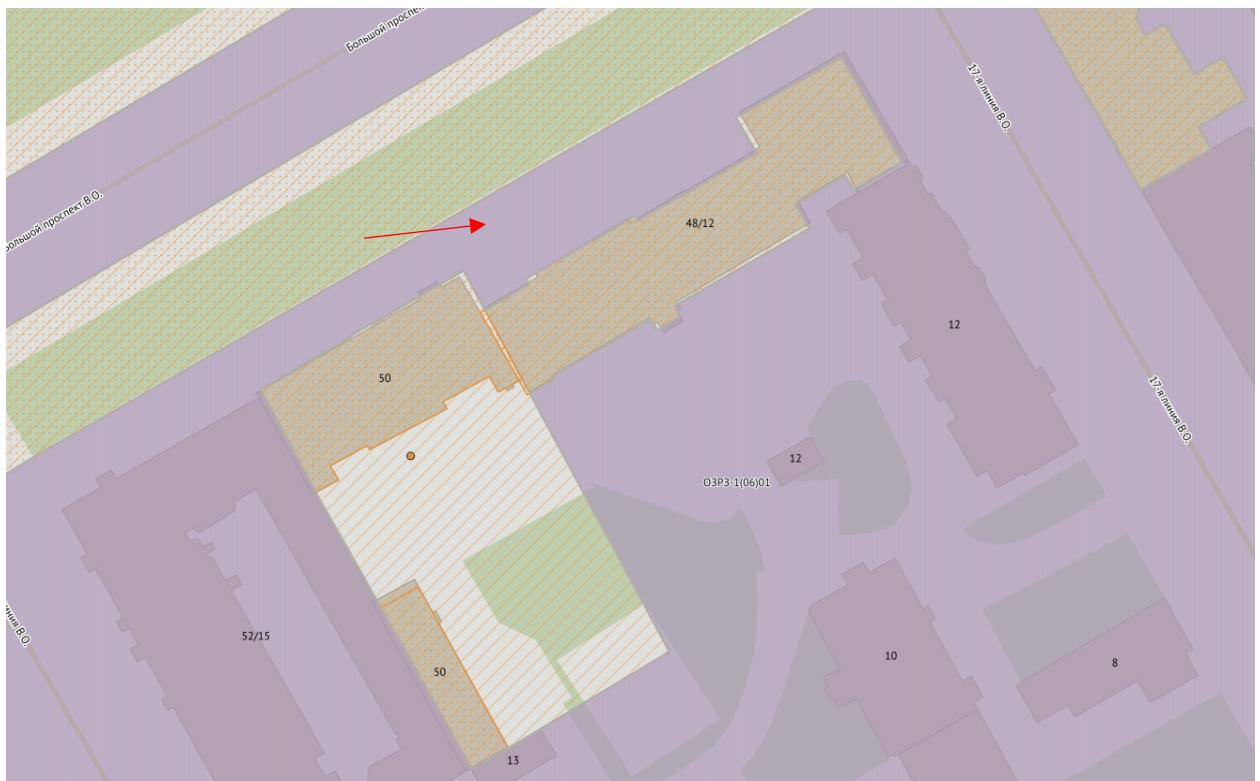
25. Объект культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литер A



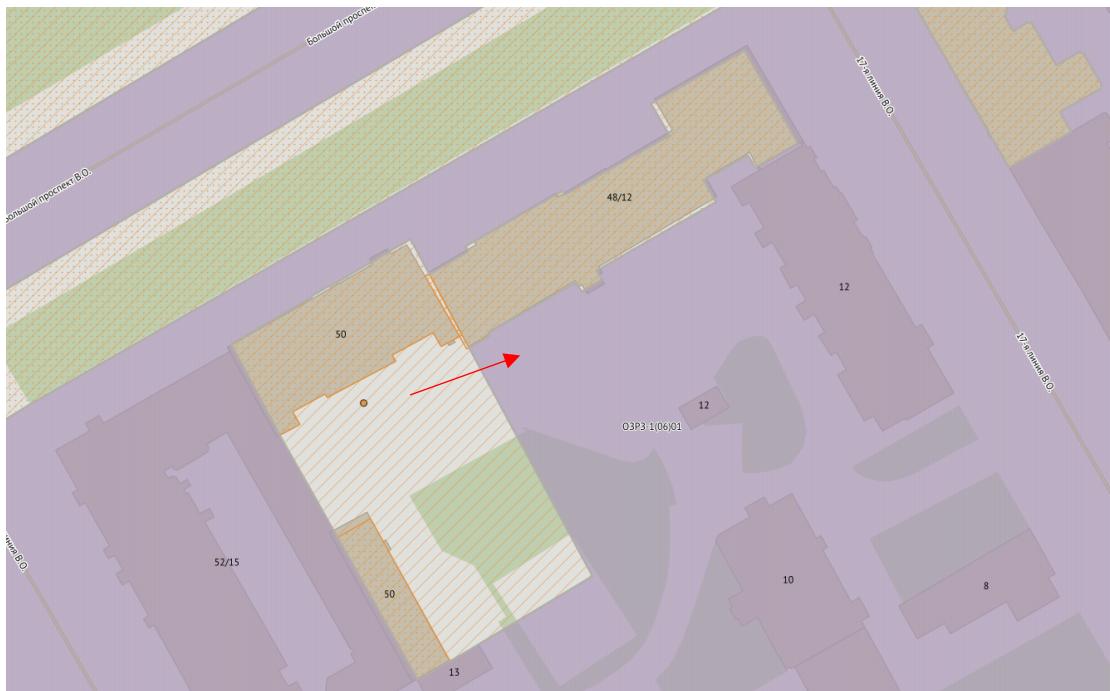
26. Объект культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А



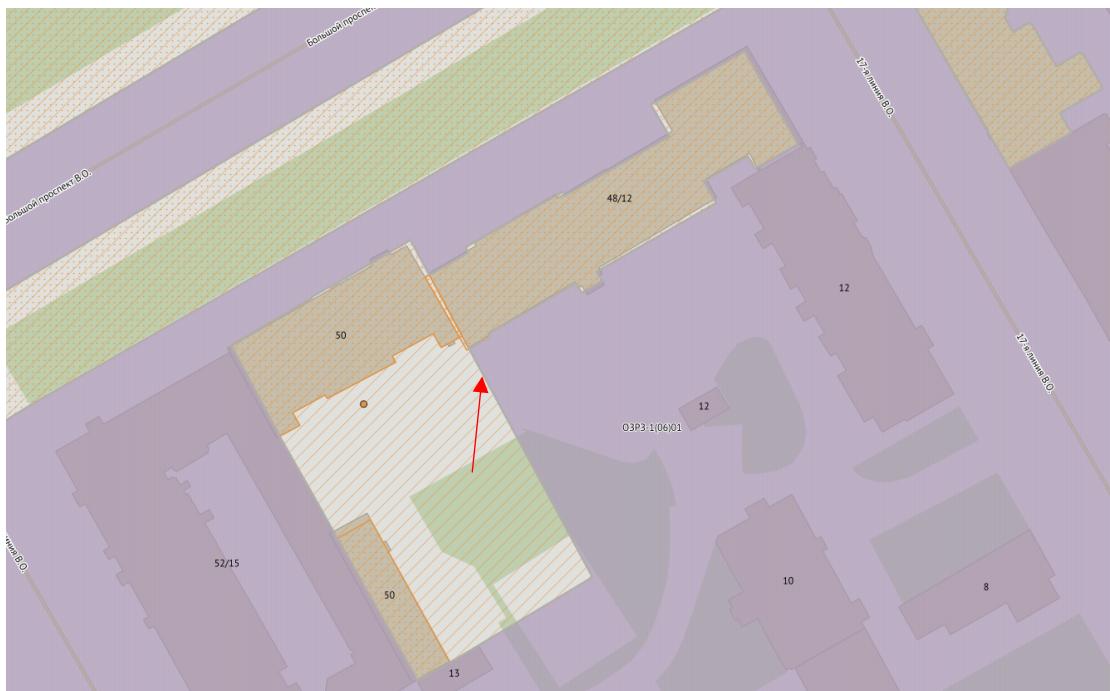
27. Объект культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А



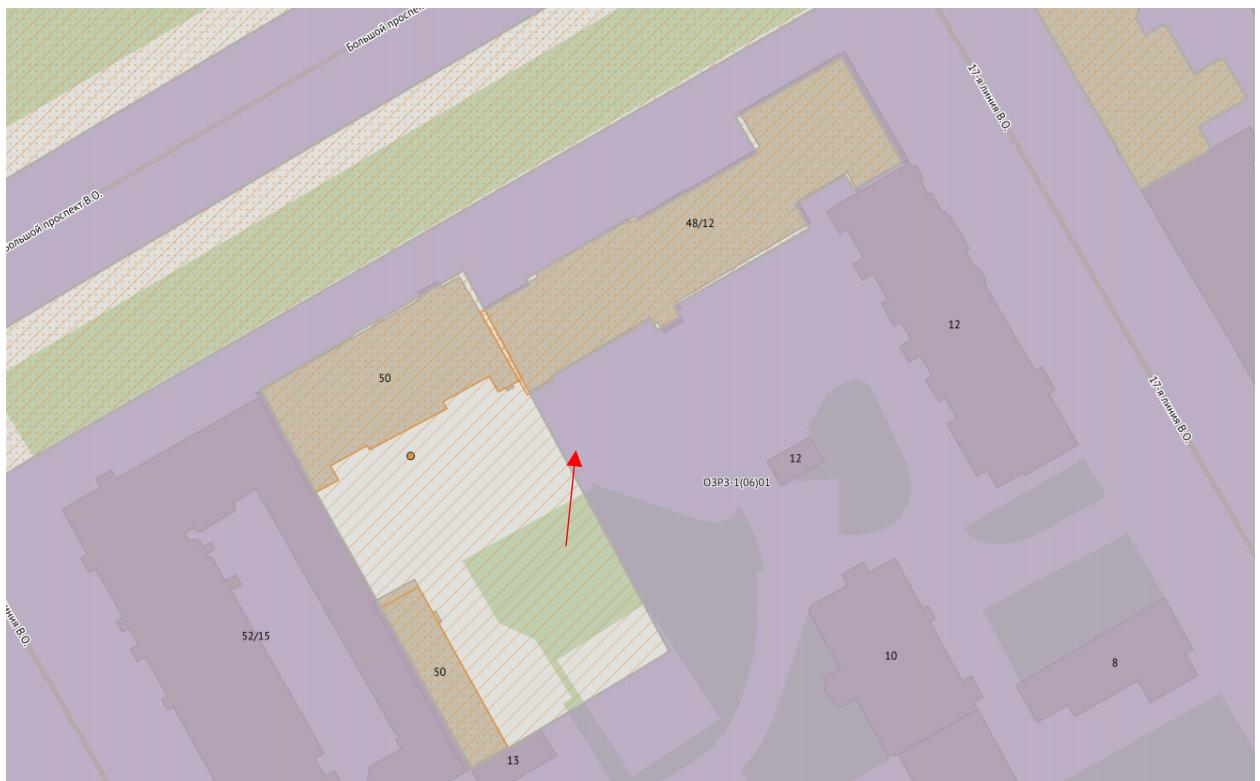
28. Объект культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А



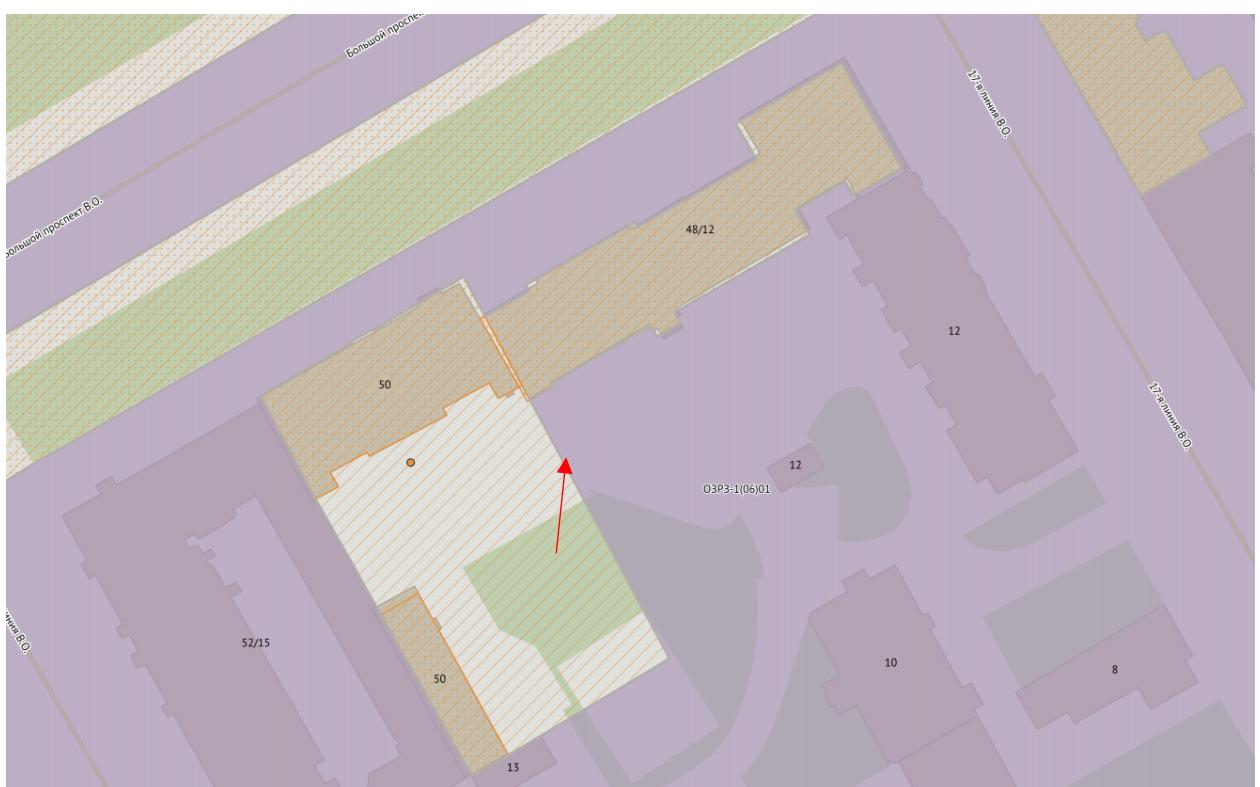
29. Объект культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А



30. Объект культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литер A



31. Объект культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А



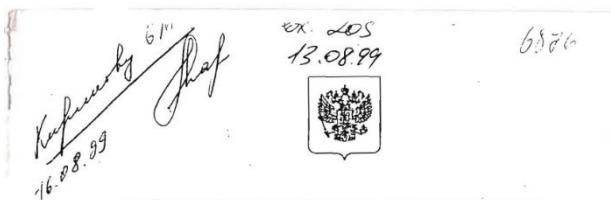
32. Объект культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литер A

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

**Выкопировка из закона Санкт-Петербурга «Об объявлении
охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от
05.07.1999 № 174-27**



ex. 205
13.08.99



6/8/6

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Приказ Законодательного
Собрания Санкт-Петербурга

5 июня 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июня 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елиссеевых с флигелем, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

3

1	2	3
23.	Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добротобой Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв. 7 (б. кв. 6)
24.	Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв. 3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв. 4 и 5)
25.	Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильина состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса".	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1
26.	Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник юности" в 1906-1907 гг. был Ленин Владимир Ильин (кв. 16 и 18)	Невский пр., 102
27.	Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28.	Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холман Л.М., арх. Шретер Л.Л.	Обуховской Обороны пр., 105; Тихая ул., 1 (у центрального входа ДК им. Крупской)
29.	Дом, где находилась Смоленская (Королевская) вечерне-воскресная школа для рабочих Несколько лет назад	Обуховской Обороны пр., 107, 107б; Тихая ул., 2
30.	Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв. 1, 18 - б. кв. 1)	Первого пер., 8; Фонарный пер., 3
31.	Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв. 7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв. 6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поварской пер., 13
32.	Дом, в котором в жилище засели художники, композитора и музыканты Матюшкина Михаила Васильевича, композиторы Гуро Елены Герциковны, пианисты Матюшкиной Ольги Константиновны в разные годы (нач. XX в.-1972 г.) бывали художники Малютин Казимир Северинович, Филонов Павел Ильинич; поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Владимир (Никита Борисович) и другие деятели русской культуры. Дом в 1912-1943 гг. жил драматург Бианкий Всеволод Витальевич	Профессора Попова ул., 10
33.	Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал физиолог Павлов Иван Петрович (б. кв. 2)	Большая Пушкарская ул., 18; Введенская ул., 4
34.	Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (б. кв. 5 и 6 - б. кв. 6)	Пушкинская ул., 14; Лиговский пер., 1
35.	Дом, где в 1914-1957 гг. жил физиолог Орбели Леон Абгарович (б. кв. 7)	Большой Сампсониевский пр., 7
36.	Дом, где в 1917 г. начальник РСДРП(б)	Большой Сампсониевский пр., 37
37.	Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Всесоюзной организации Центрального комитета РСДРП(б) (б. кв. 4)	Серебряховская ул., 35
38.	Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Стисов Владимир Васильевич	7-я Советская ул., 11; Суворовский пр., 20, б. кв. 24
39.	Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания общенациональной социал-демократической фракции IV Государственной думы	9-я Советская ул., 39; Милитонская ул., 24

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской потешной церкви Христа Спасителя: скромный дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4
Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга

23 апреля 1999 года
№ 174-27



В.Н.Щербаков

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"
от 5 июня 1999 года
№ 174-27

**Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

N п/н	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение	1		
			2	3	
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников Г.С., Босс Г.Э., 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Прибрежный пр., 3			
2.	Особняк Казетта Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1845-1846, арх. Стужек В.Е.; 1900, арх. Верен Р.А.; 1911, арх. Шретер Д.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 13			
3.	Дом Тенишевых (Чаплыгина М.К.), в том числе: корпус по Галерной ул. - конец XVII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстерreich В.Ф.; 1909, арх. Краскошин С.Ю.; купчиха по Галерной ул. - конец XVII в. - начало XIX в.; 1898, архитектор Сабанеев Е.А., Гаврилов А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13			
4.	Особняк Дурново П.П., XVII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15			
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б., Рахуз К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29			
6.	Доходный дом Соловьевича М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффе А.-И.; 1907, арх. Гришон Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репинка ул., 16			
7.	Дом Юнера А.Ф., 1854, арх. Гедикус Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерштейн В.Ф.; 1900, архитекторы Стойчук А.Н., Фомин Н.А.	Большой пр. В.О., 10			
8.	Доходный дом Денисова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косков Вл. А., Косков Г. А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Чим И.-А.	Большой пр. В.О., 50			

Примечание:
Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проспектов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга занесены в конец списка в порядке наименований проспектов и площадей.

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

Приказ Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», 1-я половина XIX в., 1879 г., 1910-1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.11.2016 № 48338-р



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

9 ноября 2016 г.

Москва

№ 48338-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Демидова Н.П.», 1-я половина XIX в., 1879 г., 1910–1911 гг.
(г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказываю:

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», 1-я половина XIX в., 1879 г., 1910–1911 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620562680005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

	Минкультуры России Подлинник электронного документа, подписанный ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Кому выдан: Министерство культуры Российской Федерации Кем выдан: Номер: 7F622A5E000100002CC3	

Н.А.Малаков

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

Приказ Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», 1910-1911 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», 1-я половина XIX в., 1879 г., 1910-1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.11.2016 № 49677-р



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

9 ноября 2016 г.

Москва

№ 49677-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», 1910–1911 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», 1-я половина XIX в., 1879 г., 1910–1911 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

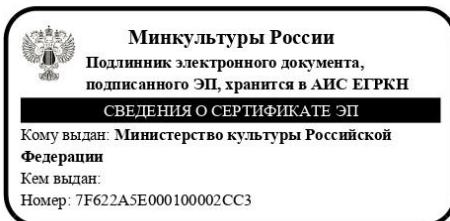
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказываю:

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», 1910–1911 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», 1-я половина XIX в., 1879 г., 1910–1911 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610562680015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

Приказ Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигели», 1879 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», 1-я половина XIX в., 1879 г., 1910-1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 11.11.2016 № 51743-р



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 51743-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигели», 1879 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», 1-я половина XIX в., 1879 г., 1910–1911 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказываю:

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Флигели», 1879 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литера Г, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», 1-я половина XIX в., 1879 г., 1910–1911 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610562680025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков



Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.» от 18.03.2024 № 330-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

18.03.2024№ 330-рп

**Об утверждении предмета охраны объекта
 культурного наследия регионального значения
 «Доходный дом Демидова Н.П.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

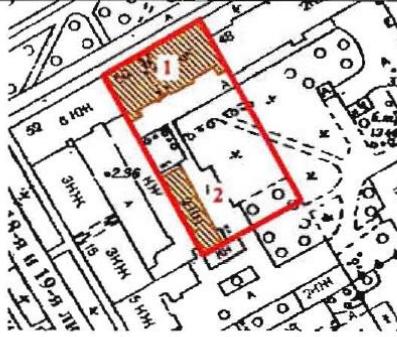
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, согласно приложению к распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 19.05.2017 №247-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом; флигели».
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

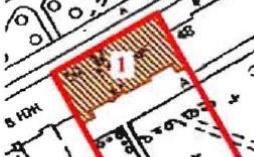
Г.Р. Аганова

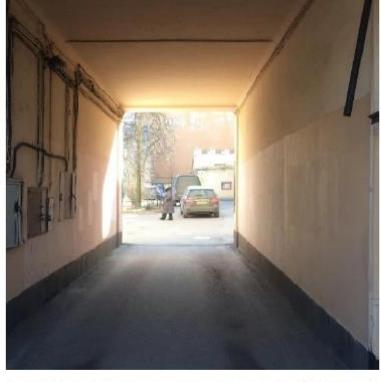
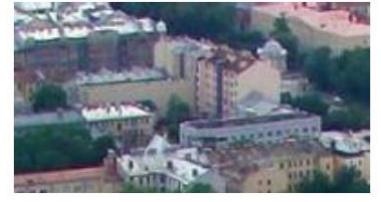
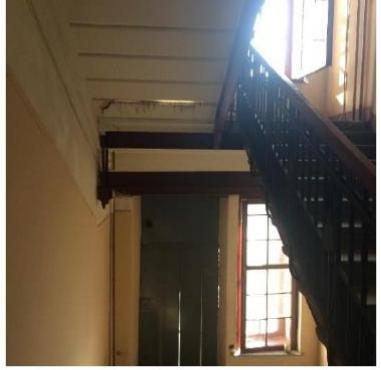
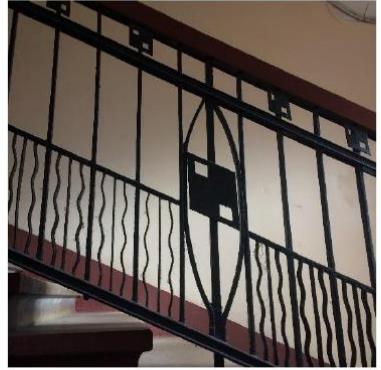
Приложение к распоряжению
от 18.03.2024 № 330-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г

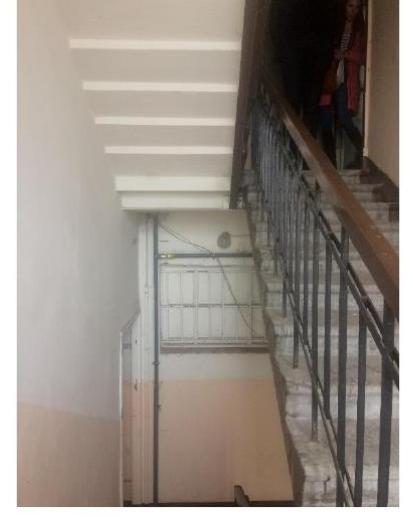
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение и градостроительные характеристики памятника, который является одним из объектов, формирующих фронт застройки по Большому проспекту В.О., исторически сложившаяся пространственно-планировочная композиция участка, включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных территорий;	

1. Главный дом, 1910 -1911г., арх. Косяков Вл. А., Косяков Г.А.
Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литер А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 6-ти этажного лицевого корпуса по Большому проспекту (включая эркер, две аттиковые надстройки по лицевому фасаду, три ризалита по дворовому фасаду и воротный проезд); конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька и дымовые трубы;	 

		<p>материал окрытия (листовое железо);</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>парадная лестница Л-1 лицевого корпуса:</p> <p>двухмаршевая, марши по косоурам (первый маршрут средистенный); ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком);</p> <p>ограждение лестничных маршей черного металла, рисунок (геометрический рисунок в характере стиля «модерн»), техника исполнения (прокат, слесарная сборка); поручни деревянные, профилированные;</p>	 

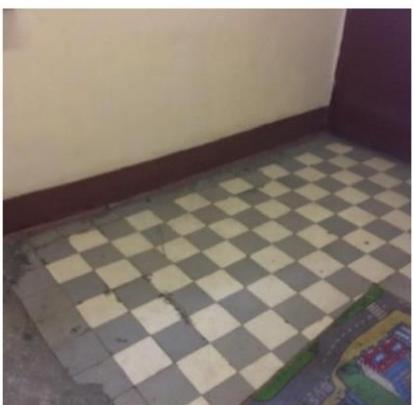
3

		<p>лестничный марш, ведущий из вестибюля парадного входа на лестницу Л-1;</p> <p>конструкция (средистенная); ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком);</p> <p>лестницы Л-2, Л-3 двухмаршевые, марши по косоурам; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле рационального модерна, выполненное по проекту архитектора Г.А. Косякова и гр. инженера В.А. Косякова в 1910-1911г., включая следующие декоративно-художественные элементы:	

	<p>материал и характер отделки цоколя – шлифованный гранит;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – фасад разделен на широкие горизонтальные пояса: гладкая штукатурка, линейный в уровне 1-го этажа;</p> <p>облицовка светло-серой декоративной плиткой в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>облицовка красно-малиновой глазурованной плиткой в уровне 5-6-го этажей;</p> <p>ассиметричное композиционное решение фасада;</p> <p>трехгранный эркер по 4-й световой оси на высоту 2-6-го этажей;</p> <p>прямоугольный эркер по 9-й световой оси фасада на высоту 2-5-го этажей;</p> <p>два балкона в уровне 3-го и 4-го этажей;</p> <p>металлические балконные ограждения, рисунок в характере рационального модерна;</p> <p>техника исполнения (прокат);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты (отметка высоты и габариты ширины</p>	   
--	---	--

	<p>оконных проемов в уровне 1-го этажа) конфигурация (включая витринные оконные проемы в уровне 1-го этажа, щелевидные оконные проемы эркера);</p> <p>оконные заполнения – рисунок (шестичастный, Т-образный, мелкой расстекловки); цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>оконные проемы эркеров помещены в ниши с декоративными майоликовыми вставками;</p> <p>лепные композиции обрамляющие оконный проем по 9-й световой оси в уровне 4-го этажа;</p> <p>две женские горельефные фигуры, flankирующие оконный проем;</p> <p>картиш с провисающими плодово-ягодными гирляндами над оконным проемом;</p> <p>медальон с горельефным мужским изображением, фланкированный картушами с провисающими гирляндами, лепным рельефом растительного характера;</p> <p>проем парадного входа – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дверное заполнение парадного входа – историческая трехчастная деревянная остекленная фрамуга;</p> <p>в завершении фасада две аттиковые надстройки прямоугольной формы в осях эркеров;</p>	   
--	---	---

			
		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – шлифованный гранит (включая цоколь воротного проезда); материал и характер фасадной поверхности окрашенная штукатурка;	
		оконные проемы - местоположение, габариты (верхняя отметка и габариты ширины в уровне подвала), конфигурация;	
		оконные заполнения – рисунок (шестичастный, Т-образный); цвет (коричневый);	
		в завершении фасадов карниз значительного выступа.	

			
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок лестницы Л-1 метлахской плиткой рисунок типа “шахматная доска” с бордюром по периметру, цвет (белый, серый);</p> <p>проем с полуциркульным завершением в вестибюле парадного входа;</p> <p>угловой двухъярусный камин на высоком плинте с профилированной выносной полочкой; верхний ярус трапециoidalной формы; в завершении фриз из рельефных изразцов в виде круглых шестилепестковых цветочных розеток;</p>	 

	<p>обработка поверхности фасада гладкой и рельефной глазурованной плиткой (рисунок «волна», имитация «штукатурки»), цвет (серо-зеленый, голубой); топочное отверстие обрамлено пластинами светлого металла;</p> <p>характер решения дверных заполнений на лестнице Л-1:</p> <p>двухстворчатые; каждая створка в верхней части декорирована 6-ти гранными филенками;</p> <p>гладкие наличники;</p>	  
--	---	--

П. Флигели, первая половина XIX в., 1897 г., арх. Цим И.А.
Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литера Г
(Большой пр. В.О., 50)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; историческая конфигурация (односкатная); материал окрытия (кровельное железо);	 
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; междуетажные перекрытия – местоположение;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка* * историческая – утрачена.	

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.» от 04.02.2022 № 85-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

04.02.2022№ 85-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Доходный дом Демидова Н.П.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29672/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

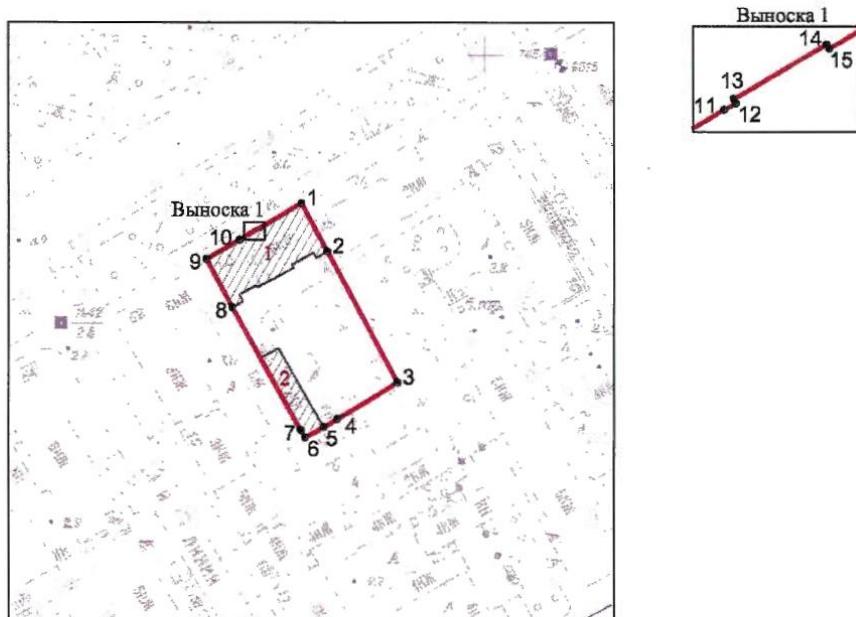


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 04.02.2022 № 85-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Демидова Н.П.» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Главный дом;
2. Флигели.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	
		X	Y		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м
1	2	3	4	5	6
1	94152,69	111141,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	94137,34	111149,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	94095,87	111171,91	Метод геодезических измерений	0.10	—
4	94084,38	111152,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	94081,75	111148,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	94078,45	111142,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	94080,70	111141,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	94119,56	111119,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	94134,95	111110,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	94141,08	111121,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	94142,72	111124,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	94142,92	111124,65	Метод геодезических измерений	0.10	—
13	94143,05	111124,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	94144,79	111127,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	94144,66	111127,60	Метод геодезических измерений	0.10	—
1	94152,69	111141,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 04.02.2022 № 85-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой проспект В.О., дом 50, дом 50, литеры А, Г

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигели», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 31.01.2025 № 77-об/25



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

31.01.2025

№ 77-06/25

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Флигели», включенного в единый
 государственный реестр объектов культурного
 наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигели», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литера Г (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

УТВЕРЖДЕНО

**Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Флигели», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»**

от «31 » января 2025 г. № 77-08/25

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Флигели

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	5	6	2	6	8	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует
(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

3

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительских и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.12.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 21.06.2024).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить первоочередные противоаварийные работы фасадов объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 12.12.2024 №06-12-122/24-8-0. 2. Письма КГИОП от 12.12.2024: №06-12-122/24-5-0, №06-12-122/24-6-0, №06-12-122/24-7-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт фасадов объекта культурного наследия, включая ремонт террасы и демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования (жалюзи-роллеты, козырьки, воздуховоды, наружная металлическая лестница).	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 12.12.2024 №06-12-122/24-8-0. 2. Письма КГИОП от 12.12.2024: №06-12-122/24-5-0, №06-12-122/24-6-0, №06-12-122/24-7-0.
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт лестницы, расположенной в объекте культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 12.12.2024 №06-12-122/24-8-0. 2. Письма КГИОП от 12.12.2024: №06-12-122/24-5-0, №06-12-122/24-6-0, №06-12-122/24-7-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 12.12.2024: №06-12-122/24-5-0, №06-12-122/24-6-0, №06-12-122/24-7-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.06.2024

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1879 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литер Г

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включеного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.» № 85-рп от 04.02.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

II. Флигели, первая половина XIX в., 1897 г., арх. Цим И.А. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литер Г (Большой пр. В.О., 50) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; историческая конфигурация (односкатная); материал крытия (кровельное железо); Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; междуэтажные

3

перекрытия – местоположение; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка* * историческая – утрачена.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.» № 330-рп от 18.03.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

M.P.

20 . 12 . 2029

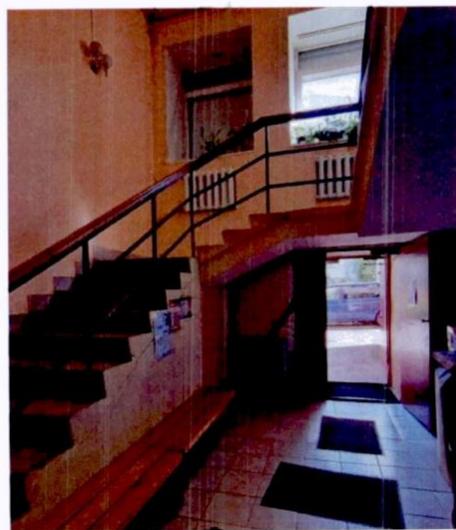
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Флигели», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литера Г, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.» (фотофиксация выполнена 21.06.2024).



1. Лицевой фасад объекта культурного наследия.



2. Лестница.

- 2 -



3, 4. Помещение 2-Н.



5. Металлическая наружная лестница.

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.07.2014 № 10-375



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

10 ИЮЛ 2014

№ 10-375

**О включении выявленного
 объекта культурного наследия
 в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12074 от 09.12.2013), выполненным ООО «ЛенСтройУправление», и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (п. 406 – 406.2 указанного списка).

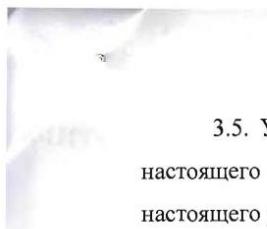
3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия, обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.



3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия, и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "А.Г. Леонтьев".

А.Г. Леонтьев

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

Приказ Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», 1826-1827 гг., 1896-1899 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21.10.2015 № 10543-р



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 10543-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», 1826–1827 гг., 1896–1899 гг.
(г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказываю:

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», 1826–1827 гг., 1896–1899 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510332160005**.
2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра» от 21.11.2024 № 1416-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

21.11.2024№ 1416-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 регионального значения
 «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

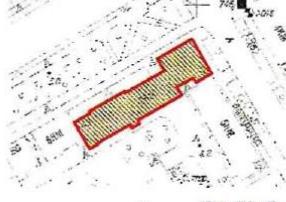
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр., д. 48/12, литер А, согласно приложению к распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 07.10.2014 № 10-641 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра».
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.11.2024 № 1416-рп

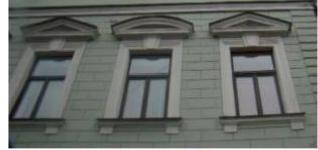
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Богадельня лютеранской церкви Св. Петра»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр., д. 48/12, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация зданий, включая ризалит лицевого северо-западного фасада и два ризалита дворового юго-восточного фасада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш (вальмовые), включая высоту конька; материал крытия, соответствующий историческому (кровельное железо).</p>	  
2.	Конструктивная система:	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам – парадная лестница, служебная лестница корпуса по Большому проспекту; средистенная с площадками на сводах – лестница углового корпуса), тип (распаенная – парадная лестница, двухмаршевые – служебные),</p> <p>материал ступеней (известняк)*,</p> <p>* материал ступеней парадной лестницы – поздний</p>	

		<p>материал ограждений, техника исполнения (черный металл, ковка, горячий прокат), рисунок ограждений (стилизованный растительный и геометрический орнамент – парадная лестница, вертикальные прутья – служебные лестницы);</p> <p>пилоны на площадках 1-го и 2-го этажа парадной лестницы</p>	   
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

<p>4.</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал, фактура отделки фасадов - гладкая штукатурка (исторический цвет по результатам натурных исследований);</p> <p>исторические дверные и оконные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный; для проема лестничной клетки парадной лестницы – 12-частный), материал (дерево), профили (материал и профили утрачены);</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных исследований);</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения лицевых фасадов: обработка фасадов рустом в уровне 1-го этажа (угловой корпус и соединительная пристройка – ленточный руст; корпус по Большому проспекту – квадровый руст), обработка уплощенным рустом 2-го этажа фасада корпуса по проспекту;</p> <p>оформление рустованными лопатками углов фасада и ризалита корпуса по проспекту;</p>				
-----------	--	---	---	--	---

	<p>балкон в уровне 2-го этажа пристройки: местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>балконное ограждение (материал, техника – черный металл, ковка; рисунок вертикальные прутья, волютообразные и С-образные завитки);</p> <p>оформление оконных проемов – замковые камни в форме бриллиантового руста проемов 1-го этажа углового корпуса и пристройки, наличники с замковыми камнями проемов 1-го этажа корпуса по проспекту;</p> <p>наличники проемов 2-го этажа (на фасаде корпуса по проспекту – с замковыми камнями), сандрики проемов 2-го этажа – прямые, в осях ризалита – треугольные и лучковые; наружные подоконные доски на кубических кронштейнах проемов 2-го этажа корпуса по проспекту;</p>	   
--	---	--

			
		подоконный карниз 1-го этажа корпуса по проспекту;	
		междуетажные карнизы между 1-м и 2-м этажами (на фасадах углового корпуса и пристройки – на кубических кронштейнах);	
		филенки в подоконных простенках углового корпуса;	
		венчающие профилированные карнизы, в т.ч. выносной над угловым корпусом;	
		аттиковая стена над венчающим карнизом корпуса по проспекту, обработанная уплощенным рустом (по сторонам ризалита), завершенная профилированным карнизом и аттиком с двумя тумбами ограждения над ризалитом;	

		<p>элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов: венчающие профилированные карнизы фасадов углового корпуса и соединительной пристройки,</p> <p>венчающий антаблемент с гладким фризом и выносным профилированным карнизом фасада корпуса по проспекту; аттиковая стенка (надстройка) над венчающим антаблементом корпуса по проспекту.</p>	  
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>Большой зал (помещения 1-Н(60) площадью 137,8 кв.м., 1-Н (59) площадью 42,5 кв.м.)</p> <p>оформление стен каннелированными дорическими пилонами,</p> <p>наличники трех дверных проемов (один ложный) с прямыми сандриками на кронштейнах;</p> <p>венчающий карниз, профилированные тяги по периметру потолка,</p> <p>круглая лепная потолочная розетка;</p> <p>Аванзал (помещения 1-Н (61) площадью 51,0 кв.м., 1-Н (62) площадью 66,3 кв.м)-</p> <p>колонна со стилизованной капителью по центру проема между двумя частями помещения (проем защищает временной перегородкой) *.</p> <p>*оформление интерьеров предположительно относится ко второй трети XX в.</p>	  

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра» от 18.08.2014 № 10-493



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

18 АВГ 2014№ 10- 493

Об утверждении границ и режима использования территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Богадельня лютеранской церкви Св. Петра»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления государственного учета
 объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18 АВГ 2014 № 10-493

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Богадельня лютеранской церкви Св. Петра»

Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 48/12, литер A

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

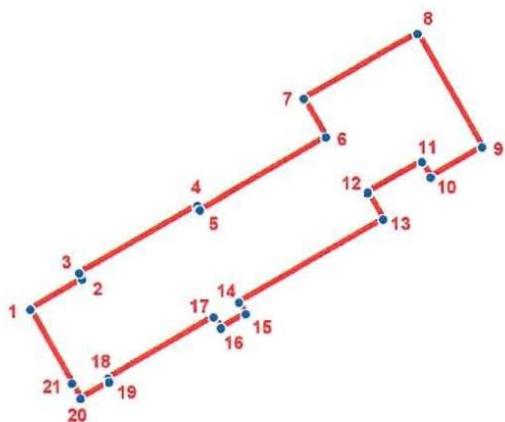
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра» от точки 1 до точки 21 и от точки 21 до точки 1 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, имеющего кадастровый номер 78:6:2079:9:75.

3. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- № Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,1463700	111,1437200
2.	94,1505900	111,1509500
3.	94,1514800	111,1505100
4.	94,1608200	111,1668500
5.	94,1601500	111,1671900
6.	94,1701600	111,1848700
7.	94,1755000	111,1817500
8.	94,1845000	111,1975400
9.	94,1688300	111,2065500
10.	94,1647100	111,1993200
11.	94,1668200	111,1981000

1	2	3
12.	94,1626000	111,1906500
13.	94,1589300	111,1927600
14.	94,1473700	111,1726400
15.	94,1458100	111,1735200
16.	94,1438100	111,1700800
17.	94,1453600	111,1690800
18.	94,1369100	111,1544000
19.	94,1363600	111,1546200
20.	94,1341300	111,1507300
21.	94,1362500	111,1495100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 06.10.2017 № 07-19-374/17



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

06 ОКТ 2017

№ 04.19-344/14

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия
 регионального значения «Богадельня
 лютеранской церкви Св. Петра»,
 включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов
 Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 48/12 (согласно распоряжению КГИОП от 10.07.2014 №10-375: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юристконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 06 ОКТ 2017 № 04.19-344/14

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Богадельня лютеранской церкви Св. Петра"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	2	1	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Богадельня лютеранской церкви Св. Петра

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1896-1899 г. - арх. Е.И.Гельман

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

- 2 -

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-375

от «10» июля 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Большой пр. В.О.

д. 48/12 корп./стр. A помещение/ --- квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 48/12 (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2017 № 99/2017/23276883)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.08.2014 №10-493, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 07.10.2014 № 10-641, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

- 3 -

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 35 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

- 4 -

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

- 5 -

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

- 6 -

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

- 7 -

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

- 8 -

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту, реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

- 9 -

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иный законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иный законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

- 10 -

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.08.2014 №10-493.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 07.10.2014 № 10-641
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение №1
к охранному обязательству
от _____ №_____

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Богадельня лютеранской церкви Св. Петра»

Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 48/12, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

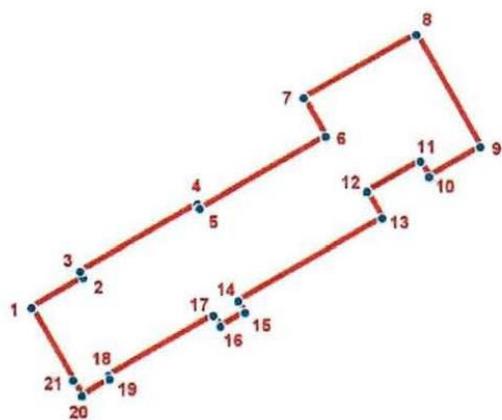
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра» от точки 1 до точки 21 и от точки 21 до точки 1 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, имеющего кадастровый номер 78:6:2079:9:75.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- | Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,1463700	111,1437200
2.	94,1505900	111,1509500
3.	94,1514800	111,1505100
4.	94,1608200	111,1668500
5.	94,1601500	111,1671900
6.	94,1701600	111,1848700
7.	94,1755000	111,1817500
8.	94,1845000	111,1975400
9.	94,1688300	111,2065500
10.	94,1647100	111,1993200
11.	94,1668200	111,1981000

1	2	3
12.	94,1626000	111,1906500
13.	94,1589300	111,1927600
14.	94,1473700	111,1726400
15.	94,1458100	111,1735200
16.	94,1438100	111,1700800
17.	94,1453600	111,1690800
18.	94,1369100	111,1544000
19.	94,1363600	111,1546200
20.	94,1341300	111,1507300
21.	94,1362500	111,1495100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

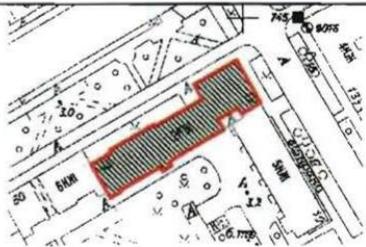
2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

Приложение №2
к охранному обязательству
от _____ № _____

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Богадельня лютеранской церкви Св. Петра»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр., 48/12, литер А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация зданий, включая ризалит лицевого северо-западного фасада и два ризалита дворового юго-восточного фасада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш (вальмовые), включая высоту конька; материал крытия, соответствующий историческому (кровельное железо).</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам – парадная лестница, служебная лестница корпуса по Большому проспекту; средистенная с площадками на сводах – лестница углового корпуса), тип (распащная – парадная лестница, двухмаршевые – служебные),</p>	

		<p>материал ступеней (известняк)*, * материал ступеней парадной лестницы – поздний</p> <p>материал ограждений, техника исполнения (чёрный металл, ковка, горячий прокат), рисунок ограждений (стилизованный растительный и геометрический орнамент – парадная лестница, вертикальные прутья – служебные лестницы);</p> <p>пилоны на площадках 1-го и 2-го этажа парадной лестницы</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал, фактура отделки фасадов – гладкая штукатурка (исторический цвет по результатам натурных исследований);</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный; для проема лестничной клетки парадной лестницы – 12-частный), материал (дерево), профили (материал и профили утрачены);</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных исследований);</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения лицевых фасадов: обработка фасадов рустом в уровне 1-го этажа (угловой корпус и соединительная пристройка – ленточный руст; корпус по Большому проспекту – квадровый руст), обработка уплощенным рустом 2-го этажа фасада корпуса по проспекту;</p> <p>оформление рустованными лопатками углов фасада и ризалита корпуса по проспекту;</p>	    
---	---	--	--

		<p>балкон в уровне 2-го этажа пристройки: местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>балконное ограждение (материал, техника – черный металл, ковка; рисунок вертикальные прутья, волютообразные и С-образные завитки);</p> <p>оформление оконных проемов – замковые камни в форме бриллиантового руста проемов 1-го этажа углового корпуса и пристройки, наличники с замковыми камнями проемов 1-го этажа корпуса по проспекту;</p> <p>наличники проемов 2-го этажа (на фасаде корпуса по проспекту – с замковыми камнями), сандрики проемов 2-го этажа – прямые, в осях ризалита – треугольные и лучковые; наружные подоконные доски на кубических кронштейнах проемов 2-го этажа корпуса по проспекту;</p>	    
--	--	---	--

			
		<p>подоконный карниз I-го этажа корпуса по проспекту;</p>	
		<p>междуетажные карнизы между 1-м и 2-м этажами (на фасадах углового корпуса и пристройки – на кубических кронштейнах);</p>	
		<p>филенки в подоконных простенках углового корпуса;</p>	
		<p>венчающие профилированные карнизы, в т.ч. выносной над угловым корпусом;</p>	
		<p>аттиковая стена над венчающим карнизом корпуса по проспекту, обработанная уплощенным рустом (по сторонам ризалита), завершенная профилированным карнизом и аттиком с двумя тумбами ограждения над ризалитом;</p>	

		<p>элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов: венчающие профилированные карнизы фасадов углового корпуса и соединительной пристройки,</p> <p>венчающий антаблемент с гладким фризом и выносным профилированным карнизом фасада корпуса по проспекту; аттиковая стенка (надстройка) над венчающим антаблементом корпуса по проспекту.</p>	
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>Большой зал (помещения 1-Н(60) площадью 137,8 кв.м., 1-Н (59) площадью 42,5 кв.м.)</p> <p>оформление стен каннелированными дорическими пилонами,</p> <p>наличники трех дверных проемов (один ложный) с прямыми сандриками на кронштейнах;</p> <p>венчающий карниз, профилированные тяги по периметру потолка,</p> <p>круглая лепная потолочная розетка;</p> <p>Аванзал (помещения 1-Н (61) площадью 51,0 кв.м., 1-Н (62) площадью 66,3 кв.м.)</p> <p>колонна со стилизованной капителью по центру проема между двумя частями помещения (проем зашифтован временной перегородкой) *.</p> <p>*оформление интерьеров предположительно относится ко второй трети XX в.</p>	  

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

«Богадельня лютеранской церкви Св. Петра»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 48/12
(согласно распоряжению КГИОП от 10.07.2014 №10-375: Санкт-Петербург,
Василеостровский район, Большой пр. В.О., д.48/12, литера А)



1. Северо-Восточный фасад. Угловой корпус



2. Фрагмент северо-западного фасада. Угловой
корпус



3. Фрагмент северо-западного фасада.



4. Фрагмент северо-западного фасада.



5. Фрагмент северо-западного фасада.



6. Фрагмент северо-западного фасада.

- 2 -



7. Фрагмент юго-восточного фасада. Главный корпус



8. Фрагмент юго-восточного фасада. Угловой корпус



9. Фрагмент юго-восточного фасада. Главный корпус



10. Фрагмент юго-восточного фасада. Угловой корпус



11. Внутренняя планировочная структура. Вестибюль первого этажа, центральная лестница



12. Внутренняя планировочная структура. Вестибюль первого этажа

- 3 -



13. Внутренняя планировочная структура.
Вестибюль первого этажа, центральная
лестница



14. Внутренняя планировочная структура.
Холл второго этажа.



15. Внутренняя планировочная структура.
Холл второго этажа.



16. Внутренняя планировочная структура.
Холл второго этажа.



17. Внутренняя планировочная структура.
Вестибюль второго этажа. Профилированный
карниз на пилонах арочного проёма.



18. Внутренняя планировочная структура.
Второй этаж. Аванзал.

- 4 -



19. Внутренняя планировочная структура.
Лестничная площадка центральной лестницы.
Декоративная решетка на радиаторах.



20. Внутренняя планировочная структура.
Помещение второго этажа.



21. Внутренняя планировочная структура.
Второй этаж. Интерьер большого зала.



22. Внутренняя планировочная структура.
Второй этаж. Интерьер большого зала.



23. Внутренняя планировочная структура.
Первый этаж. Юго-западное крыло главного
корпуса

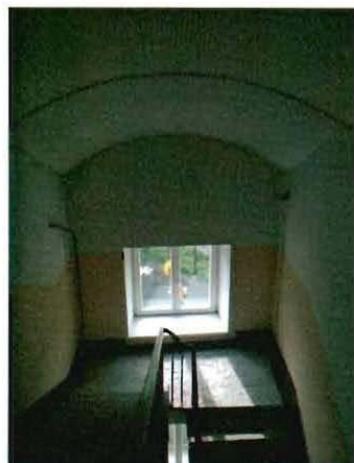


24. Внутренняя планировочная структура.
Первый этаж. Помещение юго-западного крыла
главного корпуса

- 5 -



25. Внутренняя планировочная структура.
Лестничная клетка в юго-западной части
главного корпуса



26. Внутренняя планировочная структура.
Фрагмент лестничной клетки в юго-западной
части главного корпуса



27. Внутренняя планировочная структура.
Фрагмент помещения первого этажа углового
корпуса



28. Внутренняя планировочная структура.
Фрагмент лестничной клетки углового корпуса



29. Внутренняя планировочная структура.
Фрагмент лестничной клетки углового корпуса



30. Внутренняя планировочная структура.
Фрагмент лестничной клетки углового корпуса

- 6 -



31. Внутренняя планировочная структура.
Помещение второго этажа.



32. Внутренняя планировочная структура.
Помещение второго этажа.



33. Внутренняя планировочная структура.
Подвальное помещение.



34. Внутренняя планировочная структура.
Подвальное помещение.



35. Внутренняя планировочная структура.
Чердачное помещение.

Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

**Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
по заявлению от 30.05.2025 № 5614578789**

госуслуги**Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5614578789

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	78:06:0002079:1607

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	78:06:0002079
Дата присвоения кадастрового номера	29.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литера А
Площадь, м ²	1294, Уточненная площадь, погрешность 13.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	56026184.98
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
	78:06:0002079:1014
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	78:06:0000000:3451 78:06:0000000:3028
Сведения о кадастровом инженере	Киселева Ольга Вячеславовна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
Получатель выписки	Большаков Игорь Эдуардович



Лист 1 из 14

Данные актуальны на 30.05.2025

госуслуги**Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5614578789

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	78:06:0002079:1607

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Данные отсутствуют
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 78:06:0002079:1607-78/011/2022-3, 16.12.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 78:06:0002079:1607-78/011/2023-13, 02.02.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литера А, площадью 1294 кв.м., с кадастровым номером 78:06:0002079:1607
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 02.02.2023 по 28.12.2071
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Большаков Игорь Эдуардович, 04.11.1959, СНИЛС 138-942-547 00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 07, номер: 478752, выдан: ОВД района Новогиреево города Москвы 30.12.2004
	Основание государственной регистрации	Договор аренды земельного участка выдан 29.12.2022



Лист 2 из 14

Данные актуальны на 30.05.2025

госуслуги**Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5614578789

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	78:06:0002079:1607
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 78:06:0002079:1607-78/011/2022-10, 16.12.2022
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1 Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 78:06:0002079:1607-78/011/2023-13, 02.02.2023
Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литер А, площадью 1294 к.м., с кадастровым номером 78:06:0002079:1607
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 02.02.2023 по 28.12.2071
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Большаков Игорь Эдуардович, 04.11.1959, СНИЛС 138-942-547 00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 07, номер: 478752, выдан: ОВД района Новогиреево города Москвы 30.12.2004
Основание государственной регистрации	Договор аренды земельного участка выдан 29.12.2022



Лист 3 из 14

Данные актуальны на 30.05.2025

госуслуги**Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5614578789

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	78:06:0002079:1607
1.3 Правообладатель (правообладатели)	Данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 78:06:0002079:1607-78/011/2022-11, 16.12.2022
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1 Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 78:06:0002079:1607-78/011/2023-13, 02.02.2023
Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литер А, площадью 1294 к.м., с кадастровым номером 78:06:0002079:1607
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 02.02.2023 по 28.12.2071
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Большаков Игорь Эдуардович, 04.11.1959, СНИЛС 138-942-547 00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 07, номер: 478752, выдан: ОВД района Новогиреево города Москвы 30.12.2004
Основание государственной регистрации	Договор аренды земельного участка выдан 29.12.2022



Лист 4 из 14

Данные актуальны на 30.05.2025

госуслуги**Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5614578789

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	78:06:0002079:1607
1.4 Правообладатель (правообладатели)	Данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 78:06:0002079:1607-78/011/2022-5, 16.12.2022
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1 Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 78:06:0002079:1607-78/011/2023-13, 02.02.2023
Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литер А, площадью 1294 к.м., с кадастровым номером 78:06:0002079:1607
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 02.02.2023 по 28.12.2071
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Большаков Игорь Эдуардович, 04.11.1959, СНИЛС 138-942-547 00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 07, номер: 478752, выдан: ОВД района Новогиреево города Москвы 30.12.2004
Основание государственной регистрации	Договор аренды земельного участка выдан 29.12.2022



Лист 5 из 14

Данные актуальны на 30.05.2025

госуслуги**Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5614578789

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	78:06:0002079:1607
1.5 Правообладатель (правообладатели)	Данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 78:06:0002079:1607-78/011/2022-6, 16.12.2022
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1 Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 78:06:0002079:1607-78/011/2023-13, 02.02.2023
Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литер А, площадью 1294 к.м., с кадастровым номером 78:06:0002079:1607
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 02.02.2023 по 28.12.2071
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Большаков Игорь Эдуардович, 04.11.1959, СНИЛС 138-942-547 00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 07, номер: 478752, выдан: ОВД района Новогиреево города Москвы 30.12.2004
Основание государственной регистрации	Договор аренды земельного участка выдан 29.12.2022



Лист 6 из 14

Данные актуальны на 30.05.2025

госуслуги**Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5614578789

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	78:06:0002079:1607
1.6 Правообладатель (правообладатели)	Данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 78:06:0002079:1607-78/011/2022-2, 16.12.2022
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1 Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 78:06:0002079:1607-78/011/2023-13, 02.02.2023
Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литер А, площадью 1294 к.м., с кадастровым номером 78:06:0002079:1607
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 02.02.2023 по 28.12.2071
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Большаков Игорь Эдуардович, 04.11.1959, СНИЛС 138-942-547 00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 07, номер: 478752, выдан: ОВД района Новогиреево города Москвы 30.12.2004
Основание государственной регистрации	Договор аренды земельного участка выдан 29.12.2022



Лист 7 из 14

Данные актуальны на 30.05.2025

госуслуги**Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5614578789

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	78:06:0002079:1607
1.7 Правообладатель (правообладатели)	Данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 78:06:0002079:1607-78/011/2022-1, 16.12.2022
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1 Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 78:06:0002079:1607-78/011/2023-13, 02.02.2023
Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литер А, площадью 1294 к.м., с кадастровым номером 78:06:0002079:1607
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 02.02.2023 по 28.12.2071
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Большаков Игорь Эдуардович, 04.11.1959, СНИЛС 138-942-547 00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 07, номер: 478752, выдан: ОВД района Новогиреево города Москвы 30.12.2004
Основание государственной регистрации	Договор аренды земельного участка выдан 29.12.2022



Лист 8 из 14

Данные актуальны на 30.05.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5614578789

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	78:06:0002079:1607
1.8 Правообладатель (правообладатели)	Данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 78:06:0002079:1607-78/011/2022-12, 16.12.2022
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1 Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 78:06:0002079:1607-78/011/2023-13, 02.02.2023
Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литер А, площадью 1294 к.м., с кадастровым номером 78:06:0002079:1607
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 02.02.2023 по 28.12.2071
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Большаков Игорь Эдуардович, 04.11.1959, СНИЛС 138-942-547 00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 07, номер: 478752, выдан: ОВД района Новогиреево города Москвы 30.12.2004
Основание государственной регистрации	Договор аренды земельного участка выдан 29.12.2022



Лист 9 из 14

Данные актуальны на 30.05.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5614578789

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	78:06:0002079:1607
1.9 Правообладатель (правообладатели)	Данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 78:06:0002079:1607-78/011/2022-4, 16.12.2022
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1 Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 78:06:0002079:1607-78/011/2023-13, 02.02.2023
Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литер А, площадью 1294 к.м., с кадастровым номером 78:06:0002079:1607
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 02.02.2023 по 28.12.2071
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Большаков Игорь Эдуардович, 04.11.1959, СНИЛС 138-942-547 00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 07, номер: 478752, выдан: ОВД района Новогиреево города Москвы 30.12.2004
Основание государственной регистрации	Договор аренды земельного участка выдан 29.12.2022



Лист 10 из 14

Данные актуальны на 30.05.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5614578789

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	78:06:0002079:1607
1.10 Правообладатель (правообладатели)	Данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 78:06:0002079:1607-78/011/2022-9, 16.12.2022
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1 Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 78:06:0002079:1607-78/011/2023-13, 02.02.2023
Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литер А, площадью 1294 к.м., с кадастровым номером 78:06:0002079:1607
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 02.02.2023 по 28.12.2071
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Большаков Игорь Эдуардович, 04.11.1959, СНИЛС 138-942-547 00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 07, номер: 478752, выдан: ОВД района Новогиреево города Москвы 30.12.2004
Основание государственной регистрации	Договор аренды земельного участка выдан 29.12.2022



Лист 11 из 14

Данные актуальны на 30.05.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5614578789

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	78:06:0002079:1607
1.11 Правообладатель (правообладатели)	Данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 78:06:0002079:1607-78/011/2022-8, 16.12.2022
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1 Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 78:06:0002079:1607-78/011/2023-13, 02.02.2023
Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литер А, площадью 1294 к.м., с кадастровым номером 78:06:0002079:1607
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 02.02.2023 по 28.12.2071
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Большаков Игорь Эдуардович, 04.11.1959, СНИЛС 138-942-547 00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 07, номер: 478752, выдан: ОВД района Новогиреево города Москвы 30.12.2004
Основание государственной регистрации	Договор аренды земельного участка выдан 29.12.2022



Лист 12 из 14

Данные актуальны на 30.05.2025

госуслуги**Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5614578789

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		78:06:0002079:1607
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Данные отсутствуют
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 78:06:0002079:1607-78/011/2022-7, 16.12.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 78:06:0002079:1607-78/011/2023-13, 02.02.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для размещения многоквартирного жилого дома (хильных домов), расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литер А, площадью 1294 кв.м., с кадастровым номером 78:06:0002079:1607
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 02.02.2023 по 28.12.2071
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Большаков Игорь Эдуардович, 04.11.1959, СНИЛС 138-942-547 00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 07, номер: 478752, выдан: ОВД района Новогиреево города Москвы 30.12.2004
	Основание государственной регистрации	Договор аренды земельного участка выдан 29.12.2022



Лист 13 из 14

Данные актуальны на 30.05.2025

госуслуги**Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5614578789

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	78:06:0002079:1607
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу	

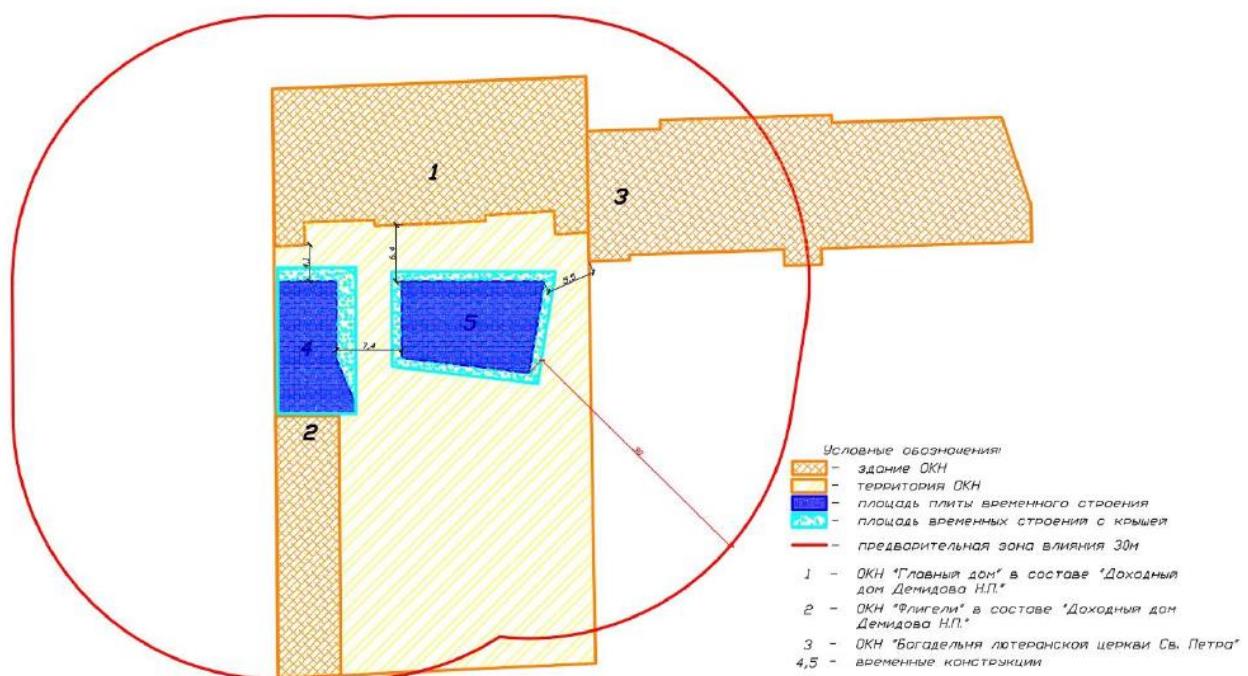


Лист 14 из 14

Данные актуальны на 30.05.2025

Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году (Ситуационный план участка)



Илл. Ситуационный план участка

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

Копия договора с экспертом

Договор № 47/25

г. Санкт-Петербург

«20» мая 2025 года

Гражданин РФ Большаков Игорь Эдуардович, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и

Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.), именуемый в дальнейшем **Эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, а каждый в отдельности – **Сторона**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ в границах территорий объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов, в части реализации проекта: «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

1.2. Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённого проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Эксперт направляет акт по результатам государственной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной экспертизы.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт вправе запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

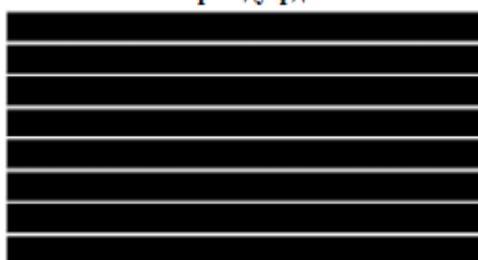
К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Большаков Игорь Эдуардович



Эксперт:

Лавриновский Максим Семенович



 /И.Э. Большаков/

 /Лавриновский М.С./

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году.

**Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176
об аттестации эксперта**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

о 20 июля 2023.

Москва

№ 2176

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбalo) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «10 » июня 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</p>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кирьянов Николай Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории	26
3	Приложение № 2. Архивные материалы	28
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 20.05.2025 года	51
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	84
6	Приложение № 4.1. Выкопировка из закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 № 174-27	85
7	Приложение № 4.2. Приказ Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», 1-я половина XIX в., 1879 г., 1910-1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.11.2016 № 48338-р	87
11	Приложение № 4.3. Приказ Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», 1910-1911 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», 1-я половина XIX в., 1879 г., 1910-1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 09.11.2016 № 49677-р	89
12	Приложение № 4.4. Приказ Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигели», 1879 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», 1-я половина XIX в., 1879 г., 1910-1911 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 11.11.2016 № 51743-р	91
13	Приложение № 4.5. Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.» от 18.03.2024 № 330-рп	93
14	Приложение № 4.6. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.» от 04.02.2022 № 85-рп	104

15	Приложение № 4.7. Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигели», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 31.01.2025 № 77-об/25	110
16	Приложение № 4.8. Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.07.2014 № 10-375	128
17	Приложение № 4.9. Приказ Минкультуры России «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», 1826-1827 гг., 1896-1899 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21.10.2015 № 10543-р	131
73	Приложение № 4.10. Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра» от 21.11.2024 № 1416-рп	133
74	Приложение № 4.11. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра» от 18.08.2014 № 10-493	141
	Приложение № 4.12. Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 06.10.2017 № 07-19-374/17	146
	Приложение № 4.13. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости по заявлению от 30.05.2025 № 5614578789	173
75	Приложение № 4.14. Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, и «Богадельня лютеранской церкви Св. Петра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 48/12, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при	181

	проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ ВО ДВОРЕ ДОМА 50. ПО БОЛЬШОМУ ПРОСПЕКТУ 50», шифр: 05-12/25-ОСОКН, разработанный ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году (Ситуационный план участка)	
76	Приложение № 5 Копия договора с экспертом	183
77	Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта	186
78	Содержание	192