

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Реконструкция распределительной сети Гагаринская», раздел 10, подраздел 2, разработанного в 2025 году ООО «Проектные решения», шифр: 24.09.РекГ-01-ОСОКН

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора от 27.10.2025 б/№ между Обществом с ограниченной ответственностью «Проектные решения» (ООО «Проектные решения») и экспертом Михайловской Галиной Викторовной (*Приложение №7*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27.10.2025г. по 05.12.2025г.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**3. Заказчик экспертизы:**

Обществом с ограниченной ответственностью «Проектные решения» (ООО «Проектные решения»). Юридический адрес: Юридический адрес (место нахождения): 121087, г. Москва, ул. Барклая, дом 6, стр. 3, помещ. 46Н/5. Фактический (почтовый) адрес: 121087, г. Москва, ул. Барклая, дом 6, стр. 3, эт. 5, оф. 5.06. ОГРН 1197746534325 ИНН 9709053721 р/с 40702810802140003102 АО «АЛЬФА-БАНК» к/с 30101810200000000593 БИК 044525593
E-mail: office@dsgsol.ru

4. Сведения об эксперте (экспертах):

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 45 года, место работы: эксперт ООО

«НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (приказ МК РФ №1797 от 8.10.2025г.).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Кокошкина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, лит. 3 (ул. Чайковского, 4, ул. Фурманова, 8); «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского,

д. 10, лит. А (ул. Чайковского, 10), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Реконструкция распределительной сети Гагаринская», раздел 10, подраздел 2, разработанного в 2025 году ООО «Проектные решения», шифр: 24.09.РекГ-01-ОСОКН.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Кокошкина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, лит. 3 (ул. Чайковского, 4, ул. Фурманова, 8); «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А (ул. Чайковского, 10), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Реконструкция распределительной сети Гагаринская» (линейный объект), раздел 10, подраздел 2, разработанного в 2025 году ООО «Проектные решения», шифр: 24.09.РекГ-01-ОСОКН.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», раздел 10, подраздел 2, разработанного в 2025 году ООО «Проектные решения», шифр: 24.09.РекГ-01-ОСОКН;

- Выписка из Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 16.11.1970 № 891 «О включении зданий в список памятников архитектуры местного значения» (*Приложение №1*);

- Выписка из Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (*Приложение №1*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 10.09.2024 № 1171-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» (*Приложение №2*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 27.06.2017 N 306-р «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина» (*Приложение №2*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 16.12.2020 № 479-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» (Приложение №3);

- Копия Распоряжения КГИОП от 18.01.2024 № 85-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина» (Приложение №3);

- Копия паспорта объекта культурного наследия, оформлен КГИОП 31.07.2023г. (Приложение №5);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181, кадастровый номер: 78:31:0001108:2021 (Приложение №6);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194219844, кадастровый номер: 78:31:0001108:2018 (Приложение №6);

- Выписка из реестра лицензий Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по состоянию на 23.06.2023г, лицензия выдана Министерством культуры РФ № МКРФ 21541 от 28.07.2021г. ООО «Проектные решения» (Приложение №9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Реконструкция распределительной сети Гагаринская», раздел 10, подраздел 2, разработанного в 2025 году ООО «Проектные решения», шифр: 24.09.РекГ-01-ОСОКН.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Проведены и изучены архивно-библиографических материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №8*);

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия и рассматриваемой территории, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*);

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в

рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», раздел 10, подраздел 2, разработанного в 2025 году ООО «Проектные решения», шифр: 24.09.РекГ-01-ОСОКН, результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 16.11.1970 № 891 «О включении зданий в список памятников архитектуры местного значения», здание включено в список памятников истории и культуры. Законом Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения», памятник истории и культуры поставлен на государственную охрану.

Распоряжением КГИОП от 10.09.2024 № 1171-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия. Распоряжением КГИОП от 27.06.2017 N 306-р «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина», утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 16.12.2020 № 479-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной». Распоряжением КГИОП от 18.01.2024 № 85-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина», утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина».

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», оформлен КГИОП 31.07.2023г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 20.10.2025г. № КУВИ-

001/2025-194272181, кадастровый номер: 78:31:0001108:2021. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194219844, кадастровый номер: 78:31:0001108:2018.

Выписка из реестра лицензий Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по состоянию на 23.06.2023г, лицензия выдана Министерством культуры РФ № МКРФ 21541 от 28.07.2021г. ООО «Проектные решения».

10.2. Краткие исторические сведения:

«Дом Кокошкина».

Небольшие городские особняки начала XIX в. в Петербурге сохранились буквально в единичных экземплярах. Они не блистали особенной роскошью или затейливой архитектурой и уже в начале века двадцатого Георгий Крескентьевич Лукомский с сожалением писал об утрате многих подобных строений «город стремительно рос, а эти уютные домики располагались, как правило, в местах привлекательных для более масштабной застройки с точки зрения новых весьма состоятельных инвесторов», «тем ценнее и интереснее на мой взгляд их редкие образцы, чудом сохранившиеся до наших дней».

Двухэтажный жилой дом первой четверти XIX века, архитектор неизвестен. А вот имя владельца этого участка и, соответственно, заказчика известно точно. Им был флигель-адъютант Сергей Александрович Кокошкин. Личность в свое время известная. Сергей Александрович принадлежал к семейству очень состоятельному и влиятельному. Его матушка – Екатерина Алексеевна – была наследницей знаменитого уральского миллионщика Алексея Федоровича Турчанинова, а его сестра Варвара была замужем за известным «аракчеевским адъютантом» Петром Андреевичем Клейнмихелем. В 1830г. Сергей Александрович стал обер-полицмейстером Петербурга и занимал эту должность долгих 17 лет. После отставки с этого поста, он почти на десять лет стал Малороссийским генерал-губернатором, а после упразднения сей должности – сенатором уже в чине генерала-от-инфантерии. Строительство собственного дома Кокошкин задумал после своей женитьбы, в 1822 г. его женой стала Ольга Николаевна Резанова – дочь камергера двора и одного из основателей Российско-американской компании Николая Петровича Резанова. Участок под новостройку был не очень большим, но располагался напротив Главного дворцового управления. Фасад двухэтажного на высоком подвале здания был выполнен в стилистике наиболее популярной тогда сдержанной классики. Общий план предусматривал просторный двор, где располагался и парадный вход.

Двор многоугольный, застроен жилыми флигелями. Угол дома украшен четырьмя трёхчетвертными коринфскими колоннами, что было типично для угловых зданий периода русского классицизма. Фасады со временем были изменены. Фасад на улицу Чайковского обработан карнизом на кронштейнах и аттиком, что типичнее для позднего классицизма. Наличники второго этажа, лепные панно с акантами и горельефы женских голов более типичны для русского классицизма конца XVIII — начала XIX веков. Помещение парадной лестницы перекрыто деревянным куполом, обработано пилястрами, освещается через фонарь в куполе.

Позднее домом владел камергер Трубников Александр Николаевич. В 1913 году он продал дом сыну известного генерала Карлу Карловичу Штрадману. Здание пострадало в следствие обстрелов города в Великую Отечественную войну к 1944 году.

«Бывш. Дом Бутурлиной».

До конца 1840-х г.г. на участке стоял одноэтажный деревянный дом со службами. В атласе 13-ти частей Петербурга Н.И. Цылова хозяином участка указана Колзакова. В 1844 году участок перешёл во владение статс-дамы Елизаветы Михайловны Бутурлиной. В 1857-1860 годах по проекту Г. А. Боссе здесь был выстроен особняк в стиле барокко. В 1868 году в этом доме снимала комнату семья Софьи Васильевны Ковалевской математика, писательницы, первой женщины – члена- корреспондента Петербургской академии наук.

В 1896 году здание у А. А. Оболенской, которая была в это время владелицей, купило посольство Австро-Венгрии. Под нужды посольства в 1897 году дом был частично переделан внутри по проекту венских архитекторов Бокэ и Пио. Г.В. Барановский называет работу Бокэ и Пио реставрацией, так как, видимо, большей частью были сохранены интерьеры Боссе. Главный вход в здание был расположен асимметрично - в левой части фасада. Перед входом находился вестибюль, пройдя через который можно было попасть в круглое помещение с двумя расположенными симметрично лестницами, ведущими на второй этаж. На втором этаже в глубине здания находилась католическая часовня. На третьем этаже располагался еще один зал, который также появился уже при перестройке по проекту Бокэ и Пио. В архитектурной энциклопедии Г.В. Барановского представлены чертежи, изображающие все четыре стены зала и его потолок. В подписях к этим изображениям интерьер назван Большим залом, а на планах он назван по-другому – Танцевальный зал. Этот зал – самый большой в здании. Зал находится на третьем этаже в глубине здания, он вытянут вдоль западной стены второго внутреннего двора. Во двор выходят два ряда окон в восточной продольной стене зала, а в противоположной, западной стене сделаны только ложные окна в нижнем ряду. С северного торца устроены хоры для оркестра, криволинейные в плане, поддерживаемые колоннами. Посольство обустроилось в доме в 1899 году и размещалось там до 1917 года.

В первые дни после начала Первой мировой войны толпа разгромила посольство, закидала камнями и подожгла. После 1917 года в доме проживали солдаты-военнопленные (Совет австро-венгерских солдатских депутатов). Здание постепенно ветшало. Были частично утрачены предметы интерьера. В начале 1930-х годов дом отремонтировали и превратили в многоквартирный жилой дом, которым он является до сих пор. С 1935 по 1941 год здесь проживал известный шахматист Михаил Моисеевич Ботвинник.

Во время Великой Отечественной войны лицевой фасад дома 10 по улице Чайковского весь был практически уничтожен. После войны фасад заново отстроили. Интерьеры здания полностью были утрачены при перестройке, восстановлен был его внешний облик. Не дошли до наших дней статуи и вазы, находившиеся над карнизом, утрачен герб владелицы дома над аркой ворот. Также неизвестно, когда исчез купол на здании. В целом сохранилось оформление фасада особняка.

10.3. Современное состояние объекта:

Состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина».
Фундаменты - бутовые, ленточные. Капитальные стены - сложены из кирпича, оштукатурены, окрашены. Крыша - скатная, кровля – металл. Общее техническое состояние – работоспособное. Категория технического состояния – вторая.

Состояние объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной».

Фундаменты - бутовые, ленточные. Капитальные стены - сложены из кирпича, оштукатурены, окрашены. Перекрытия – железобетонные. Крыша - скатная, кровля - металл. Общее техническое состояние – работоспособное. Категория технического состояния – вторая.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка.

В соответствии с техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям (заказ СГ24Г-505-ИГИ от 18.12.2024) выполненного ООО «СкайЛайн-Гео» в ходе проведения инженерно-геологических изысканий на участке в зоне проведения работ пробурены 2 скважины глубиной 6 м. Выполнена комплексная оценка природных и техногенных условий территории, достаточная для принятия проектных решений и разработки проектной документации. В геологическом строении участка в пределах глубины бурения (6,0м), в т.ч. архивного принимают участие современные техногенные (t IV), морские и озерные (m, l IV) отложения. С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,1 м.

Четвертичные отложения

Современные отложения

Техногенные отложения (t IV) – насыпные грунты представлены песками пылеватыми серовато-коричневыми, влажными и насыщенными водой, с гравием с обломками кирпичей (ИГЭ 1).

Вскрытая мощность отложений составляет от 1.9 до 2.1 м., их подошва пересечена на глубинах от 2.0 до 2.2 м., абс. отметки от 1.7 до 2.3 м.

Морские и озерные отложения (m, l IV) представлены песками пылеватыми средней плотности серыми насыщенными водой с редким гравием, редкими растительными остатками (ИГЭ 2).

Вскрытая мощность отложений составляет от 3.8 до 4.0 м., вскрыты до глубины 6.0 м., абс. отметки от -2.1 до -1.7 м.

Исходя из этого, при прокладке коммуникаций будут вскрыты:

- ИГЭ-1 Насыпные грунты: пески серые влажные, перемешанные с супесями серыми пластичными, со строительным мусором, обломками древесины и кирпичей.

- ИГЭ-2. Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные

Максимальное положение уровня грунтовых вод со свободной поверхностью следует ожидать в периоды обильного выпадения осадков, снеготаяния вблизи дневной поверхности на абс. отметке ~ 3,5 м.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Разгрузка грунтовых вод осуществляется в сторону понижения рельефа в р. Нева.

Гидрогеологические условия. Гидрогеологические условия рассматриваемой территории характеризуются наличием горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью. Грунтовые воды со свободной поверхностью приурочены к насыпным грунтам, пескам и песчано-пылеватым прослоям морских и озерных отложений. В период производства буровых работ в марте 2025 г. (в том числе архивного бурения) уровень грунтовых вод был зафиксирован на глубине 1,2 м, на абс. отметках 2,7-3,1 м. Водоупорне вскрыт. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Разгрузка грунтовых вод осуществляется в сторону понижения рельефа в р. Нева.

Коррозионные свойства грунтовых вод и грунтов. В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости (W4) грунтовые воды слабоагрессивны по показателю агрессивной углекислоты CO₂. В соответствии с РД 34.20.508 (Приложение 11 таблицы П 11.2, П 11.4) грунтовые воды характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля и высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля. В соответствии с таблицей Г.2 СП 28.13330.2012 по отношению к арматуре ж/б конструкции (по

водонепроницаемости из бетона марки не менее W6 при постоянном погружении) грунтовые воды неагрессивны. В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты слабоагрессивны. В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны. В соответствии с РД 34.20.508 грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля и высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля. Грунты по отношению к стали в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 характеризуются высокой коррозионной агрессивностью.

Сведения об инженерно-геодезических изысканиях

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ОАО «Трест ГРИИ» 477-24(407)ИГДИ в период с 19.09.2024г по 28.10.2024 г. Выполнена топографическая съемка участка предполагаемых работ М 1:500, сечение рельефа через 0,5 м с целью получения необходимых достоверных и достаточных материалов и данных для разработки проектных решений. Общая площадь топографической съемки – 1,0 га. Местность описываемой территории равнинная. Поверхности участков в районе проведения работ выражены абсолютными отметками от плюс 3,05 м до плюс 5,16 м в Балтийской системе высот 1977 г. Растительность на участке топографической съемки представлена небольшим количеством деревьев различных пород и кустами. Гидрографическая сеть в границах изысканий отсутствует. Определение координат колодцев и других точек выходов подземных коммуникаций, а также определение высотных отметок обечаек колодцев и наземных трубопроводов производились тахеометрической съемкой. Все обнаруженные на участке изысканий выходы подземных коммуникаций (колодцы) вскрывались и обследовались на предмет назначения коммуникации, направления течения, количества, диаметра и материала труб. Промеры до лотков и труб выполнялись от обечаек колодцев четырехметровым щупом с ведением журнала обследования подземных сооружений. Подземные коммуникации, не имеющие выходов на поверхность, по возможности прослушивались трассоискателем RD-8000. В процессе камеральной обработки полевых материалов полнота и местоположение подземных сооружений сверялись с исполнительной документацией, материалы топографической съемки согласованы с эксплуатирующими организациями. По результатам камеральной обработки материалов составлен цифровой топографический план масштаба 1:500, совмещенный с подземными инженерными коммуникациями.

Сведения об инженерно-геодезических изысканиях.

Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «Единая экология», работы выполнялись в период с октября 2024 г по март 2025г. Общая площадь участка изысканий – 0,16 Га. Глубина исследований почвы – 2 метра. Характер почв – супесь, pH 7,5-7,6.

Выполнена комплексная оценка природных и техногенных условий территории, достаточная для принятия проектных решений и разработки проектной документации.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
- Историческая справка и иконографические материалы (*Приложение №8*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции).
2. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).
3. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.
4. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
5. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
6. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
7. ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.
8. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.
9. СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
11. СП 248.1325800.2016 Сооружения подземные. Правила проектирования.
12. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
13. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
14. СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства».
15. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под общей редакцией Б.М.Кирикова. 1996.
16. Андреева В. И. Гаральд Боссе. СПб, 2009.
17. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. — С.-Петербург: Издание ред. журнала «Строитель», 1902-1908. — Том IV. Жилища и службы. 1904.
18. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
19. Величенко М.Н., Канторович Б.С. Петербургский трамвай. История и современность. СПб., 2007.
20. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.
21. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
22. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. – М.: Издательство Центрополиграф, 2013.
23. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. Составитель В.Г. Исаченко. СПб, 1998.
24. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
25. Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.
26. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849.
27. Архивные источники:
 - Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД): СПб. Шифр: Д 1134. Д 1135.
 - Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф.513. Оп. 168. Д. 319.
27. Интернет-ресурсы (источники иконографии):

12. Обоснование вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», раздел 10, подраздел 2, разработанного в 2025 году ООО «Проектные решения», шифр: 24.09.РекГ-01-ОСОКН (далее - раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия). В непосредственной близости от участка расположены объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Кокошкина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, лит. 3 (ул. Чайковского, 4, ул. Фурманова, 8); «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А (ул. Чайковского, 10). Территории объектов культурного наследия граничат с территорией участка, на котором выполняются работы по реконструкции тепловых сетей.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН.

Территории объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Кокошкина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, лит. 3 (ул. Чайковского, 4, ул. Фурманова, 8); «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А (ул. Чайковского, 10), граничат с территорией участка, на котором выполняются работы по реконструкции тепловых сетей.

В разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия представлены сведения о проведенных инженерных изысканиях. До начала проектирования объекта были выполнены следующие виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические; инженерно-геологические; инженерно-экологические.

Представлены сведения об инженерно-геологических изысканиях. Рассматриваемый участок административно расположен в Центральном районе г. Санкт-Петербурга, по ул. Чайковского, от пересечения с Моховой ул. до пересечения с Гагаринской ул. В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах Приневской низины (аккумулятивная морская терраса). Территория заасфальтирована, обустроен газон. Территория имеет сеть коммуникаций. Абс. отметки дневной поверхности по данным привязки устьев выработок, в т.ч. архивных составляют 3,9-4,3 м. По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В. Климат исследуемого участка переходный от морского к континентальному, с преобладающими свойствами

морского. Зима умеренно холодная с частыми оттепелями, снежный покров неустойчив. Лето нежаркое, короткое, влажное. Весна и осень продолжительные. Средняя годовая температура воздуха $5,6^{\circ}\text{C}$, наиболее холодным месяцем в году со среднемесячной температурой минус $6,5^{\circ}\text{C}$ является январь, наиболее теплым – июль $+18,6^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры воздуха приходится на январь и составляет минус 36°C , абсолютный максимум наблюдается в июле и равен 37°C . Снеговой район – III; ветровой район – II. В соответствии с СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97 участок работ относится к II категории сложности по инженерно-геологическим условиям, потенциально подтопляемый.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решениях, особенностях функционирования, благоустройстве.

Проектом предусматривается реконструкция сетей теплоснабжения в соответствии с требованиями Задания на проектирование №6/24 от 08.02.2024 по объекту: «Реконструкция распределительной сети Гагаринская». Функциональное назначение: распределительная сеть теплоснабжения.

Объемно-пространственные решения: длина сети – 132 м. тип прокладки – подземный, бесканальный, канальный.

Конструктивные решения: тип тепловой сети – 2Ду 150 мм, тип изоляции- ППУ; Бесканальная прокладка – в изоляции ППУ-ПЭ-Б с усилением гидрозащитной полиэтиленовой оболочки с ОДК в стальном футляре $\text{Ø}377 \times 7,0$, ширина траншеи – 1820 мм. Канальная прокладка – в изоляции ППУ с ОДК в непроходных каналах типа КН-II без продольного дренажа, ширина траншеи – 2050 мм.

Технологические решения: теплоноситель – вода, расчетные параметры: в подающем трубопроводе тепловой сети – 150°C , в обратном трубопроводе тепловой сети – 75°C , расчетное давление – 16 кгс/см^2 .

Особенности функционирования: опасный производственный объект III класса опасности согласно ФЗ №116.

Благоустройство: проектируемые сети расположены на благоустроенной территории Центрального района г. Санкт-Петербург, в условиях наличия разветвленных сетей подземных коммуникаций в зоне производства работ. В соответствии с Актом обследования сохранению подлежат, попадающие в зону работ и отмеченные на схеме сноса зеленые насаждения. Перед началом строительства сохраняемые деревья в зоне производства работ необходимо обшить деревянными щитами. Границы восстановления указываются в соответствии с проектом организации строительства и согласованием УСПХ. Территория

строительной площадки имеет асфальтобетонное, грунтовое, газонное покрытие. Поверхностный водоотвод осуществляется в существующую канализацию.

Проектом предусмотрена 2-х трубная прокладка тепловых сетей Ду150 в футлярах, в канале стальными трубами по ГОСТ 8732-78 с изоляцией из пенополиуретана (ППУ-345) в гидроизоляционной полиэтиленовой оболочке с системой дистанционного контроля влажности изоляции (ОДК) по ГОСТ 30732-2020. Система ОДК - типа «Нордик». Контроль состояния изоляции трубопроводов проводится периодически переносным детектором. Заделка стыковых соединений стальных труб в ППУ-изоляции при подземной прокладке производится термоусаживающей муфтой с последующей опрессовкой сжатым воздухом межтрубного пространства и заливкой ППУ-компонентами. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет применения сильфонных компенсаторов и естественных углов поворота трассы. В высших точках по трассе теплосети устанавливаются воздушники, в низших – спускники.

В разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия представлены решения по дренажу со дна канала на участке от ТК-44 сущ. до УВВ-1, дренажа со дна канала на участке от УВВ-1 до НЗ, дренажа со дна канала на участке от НЗ до Н2, дренажа со дна канала на участке от Н2 до ТК-128. На дренажных выпусках тепловой сети в сбросных колодцах для предотвращения обратного хода воды устанавливается обратный клапан. Сбросной колодец устанавливается и выполняется его гидроизоляция в соответствии с типовой серией 902-09-22.84 «Колодцы канализационные» альбомы 1 и 2. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия предусматривает гидроизоляцию поверхностей колодцев, соприкасающихся с грунтом и гидроизоляцию неподвижных опор.

На стенах зданий предусматривается установка информационных табличек с указанием местоположения тепловой камеры относительно зданий. Под проезжей частью засыпку траншеи песком производить до щебеночного основания дорожного покрытия. В соответствии с Федеральным законом №116 от 20.06.1997г. (в редакции №31-ФЗ от 07.03.2017г.) трубопроводы теплосети относятся к III классу опасности и категории 2Б опасных производственных объектов.

Временная тепловая сеть. Для обеспечения бесперебойного теплоснабжения существующих потребителей на период реконструкции предусмотрено устройство временных тепловых сетей. Прокладка временной тепловой сети принята наземная в изоляции. По окончании строительства тепловой сети временная тепловая сеть демонтируется.

При производстве работ предполагается использование транспортной инфраструктуры г. Санкт-Петербурга, которая по своим характеристикам и состоянию способна к обслуживанию проектируемых работ. Заезд строительной техники на площадку строительства

осуществляется со стороны улицы Гагарина и улицы Чайковского. Сложных участков, требующих обхода или преодоления специальными техническими средствами, на маршрутах движения нет. Доставка для строительства материально-технических ресурсов производится автомобильным транспортом общего назначения и специализированными прицепами по существующей дорожной сети. Строительство объекта выполняется поточным методом, предусматривающим совмещение и увязку разнотипных работ.

Организационно-технологическая схема строительства линейного объекта разбивается на следующие периоды: подготовительный; основной.

Характеристики трассы и объемы работ позволяют работы выполнять комплексными бригадами поточным методом, захватками длиной 6 м. Разработка траншеи и другие виды земляных работ производятся механизированно, вручную на расстоянии ближе 3 м до стволов деревьев и зданий объектов культурного наследия. Предварительное шурфление пересекаемых подземных коммуникаций производится вручную с вызовом представителей заинтересованных организаций. Территория площадки ограждена сетчатым защитно-охраным ограждением из унифицированных металлических секций высотой 2,0 м. На ограждения устанавливают предупреждающие знаки безопасности. Объекты культурного наследия расположены за пределами внутреннего контура ограждения, которое монтируется вдоль фасадов. Для перемещения по строительной площадке устраивается временная дорога из железобетонных плит марки типа 2ПЗ0.18. Дороги спланированы на максимально возможном расстоянии от зданий объектов культурного наследия. После выполнения строительно-монтажных работ временные дороги демонтируются. Здания объектов культурного наследия отделены от дорог ограждением. Скорость движения по территории объекта не более 5 км/ч.

Мелкий мусор и сухие пылевидные отходы материалов собираются в мусоросборники, обеспечивающие минимальное загрязнение окружающей среды. Для сбора мусора используются контейнеры для накопления строительного мусора типа «Пухто». По мере наполнения контейнеры с мусором вывозятся со строительной площадки на действующий полигон ТБО. Складирование грунта при разработке траншей, а также материалов от разборки асфальтового покрытия не предусматривается – грунт и материалы разборки экскаватором грузятся в автосамосвал и вывозятся на полигон ТБО организацией, осуществляющей строительно-монтажные работы.

Проживание на строительной площадке персонала не предусматривается.

Разработка траншей и котлованов производится с прямыми стенками. Устройство траншеи глубиной до 3 метров под теплопровод производится с креплением деревянными досками толщиной 50мм. Общая площадь доски обрешотки для крепления траншей – 820,5 м².

Ширина траншеи по дну принята порядка 1.9 м с уширением с локальными уширениями в местах пересечек.

В проекте уровень грунтовых вод находится ниже дна траншеи, и постоянная откачка грунтовых вод не требуется. Для откачки грунтовых вод из котлованов, применяется водонасос Гном 10 – 10 в количестве одного рабочего насоса и одного резервного, грунтовые воды откачиваются в герметичные емкости и вывозятся специализированным транспортом.

Монтаж каналов и теплосети, ж/б камер выполняется с помощью крана марки типа КС-55721-1В. Зоны работы кранов отделены от фасадов зданий защитным ограждением. В местах, недоступных для работы крана укладка труб осуществляется вручную, подавая их к месту монтажа по катучим опорам.

Засыпка траншей и котлованов производится с помощью экскаватора с навесным оборудованием марки типа VOLVO BL71. Отрытые траншеи следует засыпать без задержки, но после того, как представитель заказчика проверит выполненные работы. При засыпке следует принять все меры предосторожности, чтобы не повредить трубы, кабели и другие подземные сооружения. Обратная засыпка не в проезжей части производится ранее разработанным грунтом, песком с уплотнением. Основание под трубопроводы состоит из песка. Трубы должны быть покрыты слоем сыпучего материала без камней минимальной толщиной 150 мм. Засыпка сбоку от труб должна производиться в соответствии с указаниями изготовителя труб, и осуществляться слоями толщиной 250 мм, с послойной ручной трамбовкой. Последующая засыпка выше 150 мм от верха труб осуществляется слоями не толще 300 мм с уплотнением. Тяжелые трамбовки нельзя использовать для уплотнения грунта в пределах 300 мм от труб диаметром до 200 мм и в пределах 500 мм от труб большего диаметра. В зоне проезжей части засыпка осуществляется слоями не толще 200 мм. Уплотнение грунта производится в соответствии с действующими нормативными требованиями. В зоне проезжей части засыпка производится в соответствии с требованиями для строительства автодорог.

Работы по разборке существующих покрытий и зеленых насаждений выполняются в минимальном объеме. Стволы деревьев, расположенных вблизи зоны производства работ, подлежат защите деревянными щитами.

Предусмотрены технологические методы производства работ, исключаящие вибрацию и динамические нагрузки на здания.

Для обеспечения бесперебойного теплоснабжения существующих потребителей на период реконструкции предусмотрено устройство временных тепловых сетей. Диаметры временных трубопроводов приняты по отопительному периоду и соответствуют диаметрам существующих тепловых сетей 2Ду150мм.

Прокладка временной тепловой сети принята наземная в изоляции из минераловатных изделий «URSA» М-25 с покровным слоем из рубероида на катковых опорах. Временная сеть должна быть построена до начала производства работ по реконструкции тепловой сети. Для монтажа временной теплосети в проекте приняты трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78 (марка стали В20).

Компенсация температурных удлинений трубопроводов временной сети осуществляется использованием естественной компенсации на углах поворота трассы, опусках и подъемах. В высших точках по трассе теплосети устанавливаются воздушники, в низших – спускники.

По окончании строительства тепловой сети временная тепловая сеть демонтируется.

Сведения об объектах культурного наследия, непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния от них до границ участка производства работ.

Трассировка сетей теплоснабжения, сохраняются существующей, временная трасса выбрана таким образом, чтобы максимально уменьшить воздействия на окружающие объекты

К границам участка проектирования непосредственно примыкают объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Кокошкина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, лит. 3 (ул. Чайковского, 4, ул. Фурманова, 8); «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А (ул. Чайковского, 10).

В разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия представлены учетные и распорядительные данные об объектах культурного наследия. Расстояние от границ объекта культурного наследия «Дом Кокошкина» до границ участка производства работ - 1,5-2,5 м. Расстояние от края траншеи до объекта культурного наследия «Дом Кокошкина» - 3,0 м – 4,0 м.

Расстояние от границ объекта культурного наследия «Бывш. дом Бутурлиной» до границ участка производства работ - 2,4 м-3,2 м. Расстояние от края траншеи до объекта культурного наследия «Бывш. дом Бутурлиной» - 3,75 м – 4,0 м.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния.

На площадке должны быть предусмотрены методы работы, направленные на предотвращение отрицательных последствий от ведения работ на объекты культурного наследия, исключение возможности загрязнения окружающей территории объектов культурного наследия, исключение механических повреждений конструкций объектов культурного наследия в процессе производства работ и возможного проезда техники.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 (23.11.2020) «Коммуникации подземные.

Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» выполнена предварительная оценка размера зоны влияния работ по прокладке сетей открытым способом. Глубина заложения дна траншеи для прокладки теплотрассы от натурной отметки земли для прокладки сетей составляет: от 1,87 м (ул. Гагаринская) до 2,1 м по ул. Чайковского (в основном глубина заложения дна траншеи не превышает 2,0 м).

Согласно п. 9.35 п.п. 3 СП22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»: Допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане или траншее глубиной не более 3 м и на расстоянии более 2Hк от существующих зданий или сооружений при уровне подземных вод ниже 3 м от поверхности. При проектировании прокладки подземных инженерных коммуникаций с учетом данного условия, обследование зданий и сооружений допускается не проводить.

Согласно пункту Примечаниям к п. 6.46 СП249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Строительство открытым и закрытым способом»:

— Для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным... 3Hs и 4Hs — при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций, где Hs — глубина заложения низа открытой выработки.

Размер зоны влияния строительства подземных коммуникаций допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 1 мм, за исключением расположения на границе зоны влияния сооружений окружающей застройки, категория технического состояния которых предаварийная или аварийная.

Размер зоны влияния измеряется от границ проектируемой выработки.

Перед выполнением оценки влияния необходимо провести техническое обследование состояния конструкций сооружений окружающей застройки, расположенных в предварительно назначаемой зоне влияния нового строительства или реконструкции. По результатам технического обследования следует определить категорию технического состояния сооружений окружающей застройки согласно приложению Д СП 22.13330.2016.

Работы предполагается вести с разработкой грунта в вертикальных стенках с креплением деревянными щитами. В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 предварительный радиус зоны влияния от разработки траншей составляет (в запас

надежности) $4H_k$, где H_k – глубина траншеи.

Подробные чертежи конструкций траншеи Т приведены в разделах 24.09.РекГ-ТРК.ТС, 24.09.РекГ-ТРК.КЖ проекта.

Зона влияния проектируемых траншей и котлованов глубиной 2 м составляет: $4 \times 2,0 \text{ м} = 8 \text{ м}$.

С учетом особенностей трассировки проектируемых объектов, зона влияния имеет сложную конфигурацию многоугольника, распространяется на все ОКН, представлена на соответствующем чертеже в графической части раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

С целью сокращения размера зоны влияния работ, проводимых на участке сетей теплоснабжения на окружающую застройку – здания выявленных объектов культурного наследия предусмотрено вести работы короткими захватками длиной 6 метров. Разработку траншеи необходимо вести с вертикальными стенками, крепление стенок выполняется с применением ограждения (п.6.4.6 СП 249.1325800.2016 (23.11.2020)).

Таким образом установлено, что здания объектов культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, лит. 3 (ул. Чайковского, 4, ул. Фурманова, 8) и «Бывш. Дом Бутурлиной» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А (ул. Чайковского, 10) - попадают в зону влияния предполагаемых работ.

Краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния.

В разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия представлены краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

Исходя из приведенных данных и расчетов, выполненных в разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия - в предварительно назначенную зону влияния от работ по устройству сетей теплоснабжения по проекту попадают здания объектов культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, лит. 3 (ул. Чайковского, 4, ул. Фурманова, 8) и «Бывш. Дом Бутурлиной» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А (ул. Чайковского, 10).

Выполнено определение зоны возможного влияния строительства с вычислением возникающих на каждом этапе данного строительства дополнительных деформаций существующих фундаментов зданий. Оценка проведена на основании результатов инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий, инженерного обследования объекта культурного наследия, анализа проектных решений. Геотехнический прогноз выполнен путем математического моделирования изменения напряженно-деформированного состояния грунтового массива в программе PLAXIS 2D с применением метода конечных элементов.

Результаты расчетов приведены в проектной документации. По результатам геотехнических расчетов были определены величины прогнозируемых дополнительных деформаций здания объекта культурного наследия, получаемых в результате строительства. В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016, оценка влияния выполнена для ОКН «Дом Кокошкина» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, лит. 3 (ул. Чайковского, 4, ул. Фурманова, 8) и ОКН «Бывш. дом Бутурлиной» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А (ул. Чайковского, 10), попадающих в предварительно назначенную зону возможного влияния производства работ.

С целью определения расчетной зоны влияния и величины дополнительного воздействия на существующие здания, расположенные в пределах предварительно назначаемой зоны влияния, выполнен геотехнический расчет.

По результатам выполненной расчетной геотехнической оценки установлено:

- расчетный размер зоны влияния траншеи составил от 2,1 до 4,1 м от края траншеи в уровне поверхности;
- наибольшие деформации при устройстве траншеи наблюдаются в верхней части окружающего зону откопки массива грунта в пределах расчетной зоны влияния, затухают по глубине до величины менее 0,5 мм в зоне основания подошвы фундаментов;
- максимальная расчетная дополнительная осадка основания фундаментов ОКН «Дом Кокошкина» по адресу улица Чайковского, д. 4, лит. 3, составила 0,4 мм - здание не попадает в расчетную зону влияния производства работ;
- максимальная расчетная дополнительная осадка основания фундаментов ОКН «Бывш. дом Бутурлиной» по адресу улица Чайковского, д. 10, лит. А, составила 0,3 мм - здание не попадает в расчетную зону влияния производства работ.
- здание не попадает в расчетную зону влияния производства работ.

Таким образом, проектируемые земляные работы не оказывают негативного влияния на рассмотренные объекты культурного наследия.

Дополнительные специальные мероприятия по защите (предварительному усилению) строительных конструкций не требуются.

Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использовании машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Организация работ, в том числе с учетом минимизации технологического воздействия на объекты культурного наследия, подробно описана в проекте организации строительства.

Часть работ предусмотрена с использованием автокрана. Оценка размера зоны влияния работы автокрана.

Расчет опасной зоны работы крана.

Расчет опасной зоны при перемещении груза краном выполняется по формуле:

$$L_{кр. оп.з.} = 0,5l_{min гр.} + L_{отл.} + L_{max гр.}$$

где: $L_{кр. оп.з.}$ - размер опасной зоны работы крана (м); $0,5l_{min гр.}$ - половина минимального габарита груза (м), $0,5l_{min гр.} = 2,16$ м;

$L_{отл.}$ - минимальное расстояние отлета груза, перемещаемого краном, при его падении $L_{отл.} = 4$ м (при $h = 10$ м),

$L_{max гр.}$ - максимальный габарит груза (м), $L_{max гр.} = 4.32$ м (Камера размерами $4,32 \times 4.32 \times 3.12$ м)

$$L_{кр. оп.з.} = 2,16 + 4.0 + 4,32 = 10,5 \text{ м};$$

Во избежание разворота длинномерный груз следует удерживать оттяжками.

Для выполнения земляных работ использовать одноковшовый экскаватор марки типа VOLVO EW 160B, емкостью ковша $0,25 \text{ м}^3$ (или аналогичного). Земляные работы следует выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты». При наличии рядом действующих подземных коммуникаций, земляные работы производить под непосредственным руководством ИТР. При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителей заказчика и проектировщика.

Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены до начала их разработки. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время сигнальное освещение. Во время работы должны быть приняты меры, предупреждающие опрокидывание или самопроизвольное перемещение экскаватора под действием ветра, просадки грунтов и других факторов. Перемещение, установка и работа экскаватора вблизи траншей и котлованов с незакрепленными откосами разрешается только за пределами призмы обрушения грунта.

Опасная зона при работе экскаватора, это максимальный вылет ковша +1 метр.

Подчистка траншеи для теплосети и дренажа производится вручную.

В связи с высокой плотностью существующих и переустраиваемых коммуникаций, а так же требований балансодержателей названных коммуникаций, проектные решения предусматривают:

при обратной засыпке:

- использование привозного песка;
- вывоз грунта слоев 0,0-3,0м в границах дорожной конструкции для использования в качестве изолирующего слоя на ПТО;

Отрывка траншеи производится без откосов, с вертикальными стенками и креплением досками $\delta=0,05\text{м}$.

Отвал грунта отсутствует, разработка ведется с последующей погрузкой в кузов самосвала, и вывозом на ПТО. Засыпка траншей и котлованов производится с помощью экскаватора с навесным оборудованием марки типа VOLVO BL71.

Отрытые траншеи следует засыпать без задержки, но после того, как представитель заказчика проверит выполненные работы. При засыпке следует принять все меры предосторожности, чтобы не повредить трубы, кабели и др. подземные сооружения.

Обратная засыпка не в проезжей части производится ранее разработанным грунтом, песком. Засыпка траншей в проезжей части осуществляется песком.

Зона земляных и других работ снаружи зданий расположена в непосредственной близости к стройплощадке, но в пределах контура защитного ограждения высотой 2 м, отделяющего объекты культурного наследия. С учетом того, что объекты реконструкции расположены в основном ниже уровня земли, работы ведутся на уровне ниже 2 м, данное мероприятие обеспечивает сохранность зданий выявленных ОКН.

Динамические нагрузки, вибрация исключаются.

В целях обеспечения сохранности зданий объектов культурного наследия при проведении работ по реализации проекта: «Реконструкция распределительной сети Гагаринская» необходимо исключить, или максимально уменьшить негативные воздействия (статические, динамические, вибрационные, техногенные) на объект культурного наследия и организовать следующие мероприятия, соблюдение которых является обязательным при проведении производства работ:

1. Обеспечение письменного ознакомления подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости с территорией производства работ объекта культурного наследия до начала производства работ, а также разъяснение культурно-историческую значимости объекта с указанием на уголовную и административную ответственность за его повреждение.

2. Организация стоянки любой техники, складирования любых материалов, предметов и грузов, размещение оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок и туалетов на минимально возможном расстоянии от здания объекта культурного наследия.

3. Устройство дополнительного металлического ограждения стройплощадки высотой не менее 2000 мм с сигнальным освещением вдоль фасадов зданий объектов культурного наследия, обращенных в сторону зоны работ.

4. Монтаж каналов и теплосети, ж/б камер выполняется с помощью крана марки типа КС-55721-1В. Зоны работы кранов отделены от фасадов зданий защитным ограждением. Автокран должен быть оборудован средствами координатной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Во время работы автокрана должна быть обеспечена достаточная обзорность из кабины крановщика. Если обзорность рабочего пространства не обеспечена или не видно стропальщика, то должен назначаться промежуточный сигнальщик, команды которого крановщик обязан выполнять. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы автокрана необходимо оградить сигнальными ограждениями. Выключать и останавливать механизм крана машинист должен плавно, без рывков, не допуская раскачивания груза. Стремительно опускать груз запрещается. Запрещается укладывать груз на электрические кабели, а также на края откосов или траншей, если при этом он может сползти или опрокинуться. После окончания работы запрещено оставлять груз в подвешенном положении, необходимо опустить его на землю.

5. Устройство траншеи с вертикальными стенками предусмотрено с обязательным креплением вертикальных стенок траншеи из досок с креплением брусом (оборачиваемость - 5 циклов). Работы будут проводиться короткими захватками – длиной не более 6 м.

6. Разработка грунта в непосредственной близости от объекта культурного наследия и сохраняемых деревьев (ближе 3 м) допускается только исключительно вручную. Использование ударных инструментов запрещено.

7. Применение технологий, исключаяющих динамические, вибрационные воздействия на грунты и здание объекта культурного наследия для производства работ внутри и снаружи зданий.

8. Организация мониторинга в отношении зданий объектов культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина» и «Бывш. дом Бутурлиной».

9. Скорость движения по территории объекта допускается не более 5 км/ч.

10. Территория площадки ограждена сетчатым защитно-охранным ограждением из унифицированных металлических секций высотой 2,0 м. Бытовой городок, временная дорога, складирование предусмотрены внутри контура ограждения, отделяющего всю зону работ

снаружи зданий от конструкций объектов культурного наследия. На ограждения устанавливают предупреждающие знаки безопасности.

11. При выполнении ремонта вводов в здания и работ с раскрытием ограждающих конструкций объектов культурного наследия, на поверхность фундаментов и стен ниже отметки земли необходимо установить защитные деревянные щиты на всю раскрываемую площадь.

12. Проектом предполагается устройство защиты деревьев на территории объекта культурного наследия сплошной обшивкой деревянными щитами толщиной 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева на высоту 2 м. Установлены запреты на складирование строительных материалов в приствольной части деревьев, на работу техники по корням и в приствольной части деревьев (на расстоянии менее 2 м от деревьев).

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обосновании отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

В Отчете по результатам геотехнических расчетов по оценке влияния производства земляных работ на объекты культурного наследия «Дом Кокошкина» по адресу ул. Чайковского, д. 4, лит. 3, «Бывш. дом Бутурлиной» по адресу ул. Чайковского, д.10, лит. А (2025/25-09-РР) представлен геотехнический прогноз влияния (оценка воздействия проводимых работ) на здания объектов культурного наследия вследствие воздействия на грунты основания планируемых работ - расчетные деформации объекта культурного наследия не превышают предельных дополнительных значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж).

Проведение компенсирующих мероприятий по защите зданий:

– объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина» (адрес НПА: Чайковского ул., 4; Гагаринская ул., 8):

– объект культурного наследия регионального значения «Бывш. Дом Бутурлиной» (адрес НПА: Чайковского ул., 10)

при их прогнозируемых деформациях не требуется.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

В соответствии с требованием п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 “Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники” предусмотрена организация мониторинга объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Кокошкина» и «Бывш. дом Бутурлиной» за 3 месяца до начала, в течение всего периода производства предполагаемых работ, а также в течение двух лет после из завершения.

Общая продолжительность мониторинга составит 36.5 месяцев. Планируемые работы

не оказывают влияние на объекты культурного наследия, соответственно, проведение геотехнического мониторинга в полном объеме не требуется. Тем не менее, в целях обеспечения сохранности памятников, предусмотрен мониторинг технического состояния, проводимый в два этапа с периодичностью не реже двух раз в неделю в период оказания воздействий на объекты культурного наследия и один раз в месяц до начала и после их завершения.

На подготовительном этапе мониторинга выполняются следующие работы:

- визуальное обследование зданий и зеленых насаждений с выводами и рекомендациями; установка маяков и/или датчиков раскрытия трещин; устройство опорной геодезической сети; устройство мониторинговой геодезической сети (устанавливаются геодезические марки на здании, марки высотного контроля привязываются к городской высотной сети. Геодезические марки для фиксации осадок должны устанавливаться в характерных точках объектов культурного наследия в соответствии с ГОСТ 24846; устройство пунктов контроля уровня грунтовых вод.

На рабочем этапе мониторинга проводятся:

- визуальный контроль технического состояния конструкций зданий, состояния зеленых насаждений в зоне работ; контроль состояния маяков или датчиков на трещинах; геодезические измерения деформаций зданий, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках; выполнение геодезического наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов; контроль уровня грунтовых вод.

В случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объектов культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина» и «Бывш. дом Бутурлиной» работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и СГСНиЭ, главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

К критериям приостановки работ относятся:

- раскрытия старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах; образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия; достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 16 – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю); достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения (в соответствии с ГОСТ 56198-2014 Приложение Ж – 10 мм);

ведение земляных работ вблизи деревьев (корневая система минимально по диаметру кроны); гибель растений; появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ; изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

При наличии результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятника и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении выявленных объектов культурного наследия в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в КГИОП о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту.

В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 о Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

При выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ работы по реконструкции линейного объекта «Реконструкция распределительной сети Гагаринская», выполняемые на основании Технического задания, утвержденного АО «Теплосети Санкт-Петербурга» ООО «Проектные решения», обеспечивается сохранность объектов культурного наследия регионального значения:

- «Дом Кокошкина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, лит. 3 (ул. Чайковского, 4, ул. Фурманова, 8);

- «Бывш. Дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А (ул. Чайковского, 10)

попадающих в зону влияния при реконструкции тепловых сетей.

При проведении работ по реализации проектной документации: «Реконструкция распределительной сети Гагаринская», раздел 10, подраздел 2, разработанного в 2025 году ООО «Проектные решения», шифр: 24.09.РекГ-01-ОСОКН, не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Кокошкина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, лит. 3 (ул. Чайковского, 4, ул. Фурманова, 8), «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А (ул. Чайковского, 10), в ходе проведения работ «Реконструкция распределительной сети Гагаринская», раздел 10, подраздел 2, разработанного в 2025 году ООО «Проектные решения», шифр: 24.09.РекГ-01-ОСОКН.

Проект обеспечения сохранности разработан на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов. Реализация проектного решения не создает прямые и косвенные угрозы в отношении объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Кокошкина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, лит. 3 (ул. Чайковского, 4, ул. Фурманова, 8), «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А (ул. Чайковского, 10), при условии выполнения работ в соответствии с проектными решениями, разработанной технологией и соблюдением предложенных в процессе проводимых работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, негативное воздействие на данный объект культурного наследия отсутствует. Дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия проводить не требуется.

Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36.

Мероприятия, запланированные и отраженные в разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Кокошкина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, лит. 3 (ул. Чайковского, 4, ул. Фурманова, 8); «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А (ул. Чайковского, 10), на момент производства работ и, соответственно обеспечивают сохранность указанных объектов.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Кокошкина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, лит. 3 (ул. Чайковского, 4, ул. Фурманова, 8); «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А (ул. Чайковского, 10) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в ходе проведения работ «Реконструкция распределительной сети Гагаринская», раздел 10, подраздел 2, разработанного в 2025 году ООО «Проектные решения», шифр: 24.09.РекГ-01-ОСОКН.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копии решений органа государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр;

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти об утверждении

границ и режима использования территории объектов культурного наследия;

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 7. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 9. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

05 декабря 2025 г.

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Г.В. Михайловская

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Реконструкция распределительной сети Гагаринская», раздел 10, подраздел 2, разработанного в 2025 году ООО «Проектные решения», шифр: 24.09.РекГ-01-ОСОКН

Копии решений органа государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр



РЕШЕНИЕ

ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ЛЕНИНГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

от 16 ноября 1970 года

№ 891

О включении зданий в список
памятников архитектуры местного
значения.

В соответствии с решением Исполкома Ленгорсовета от 25 ноября 1968 года № 1049 и письмами Министерства культуры РСФСР от 17 марта и 25 июня 1970 г. № 17-61-у Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся решает:

Включить дополнительно выявленные ценные здания второй половины XIX века и начала XX века в список памятников архитектуры местного значения, согласно приложению.

Председатель Исполкома Ленгорсовета
депутатов трудящихся - А.Сизов

Секретарь Исполкома Ленгорсовета
депутатов трудящихся - В.Березов



группа 4 собрания,
на 14.12.70 г. загла-
тировано нагара состав-
ление ист. справк.
Рай. арх. со списком
ознакомлено.

14.12.70

Л.А. Мельник / РЧ и Ист. архивов

от Мельник ЛТ
Маму бесценить Рай
составили и списки
неких памятников
Секретарь совет

Приложение
к решению № 891

- 2 -

Калининский район (Красноярск)

- 13 Улицы Карла Маркса, 47 - архитекторы А.А. Ильин, А.И. Клейн,
и А.В. Розенберг Больница имени
Мечникова (Фасады)

Куйбышевский район

- 14 Ул. Дзержинского, 4 (Фасады) - архитекторы М.М. Перетяткович
и Н.Н. Беревкин, дом быв. страхового
общества "Саламандра".
15 Ул. Невский пр., 21 (Фасады) - архитектор М.С. Лалезич, бывш.
дом Мертенса.
16 Фонтанки, 54 (Фасады) - архитектор Ф.И. Лидваль, бывш.
дом Толстого.

Выборгский район

- 17 Лесной пр., 20 (Фасады) - архитектор Ф.И. Лидваль, бывш. дом Но-
беля.

Октябрьский район

- 18 Ул. Герцена, 15 - архитектор М.М. Перетяткович, бывш. Русский
торговый банк.
19 Ул. Герцена, 52 - архитекторы Г.А. Боссе и М.Э. Месмахер,
Дом архитектора.
20 Ул. Герцена, 39 - архитектор Ф.И. Лидваль, гостиница "Астория".

Петроградский район

- 21 Ул. Большой пр., 77 - (Фасады) архитектор А.Е. Белогруд, бывш.
дом Розенштейна.
22 Ул. Большой пр., 102 (Фасады) - архитектор А.Е. Белогруд,
бывш. дом Гонименко.
23 Ул. Кировский пр. 1/3 (Фасады) - архитектор Ф.И. Лидваль,
бывш. дом Лидваля.
24 Ул. Кировский пр. 26/28 (Фасады) архитекторы Л.Н. и М.С. Бонч-
бывш. дом Российского страхового общества.
25 Ул. Куйбышева, 25 (Фасады) архитектор А.А. Эль, бывш. дом
Белозерского.
26 Проспект М. Горького, 7 - архитекторы Н.В. Васильев, А.И.
Гоген, С.С. Крижвинский - Здание мечети.

Приложение
к решению № 891

- 3 -

- ✓ Петровский район
 27. Петровская наб. (фасады) архитектор А.И.Дмитриев, сов. городской училищный дом.
 28. Кировский пр. 19/17 (фасады) архитектор С.И.Минаш, сов. дом боевой.
 29. Проспект М. Горького, 49 (фасады) - архитекторы, М.М.Перетяткович и И.С. Лялевич, сов. дом городских учреждений "Городск. дом".

Смоленский район

- ✓ 30. Площадь Восстания (фасады) архитектор В.А.Тон, Московский район.
 31. Ул. Салтыкова-Щедрина, 41 - архитекторы А.М.Тоган, и Г.Д.Григорьев, музей А.В.Суворова.

Ленинский район

- ✓ 32. Ул. Марата, 72 - архитектор П.А.Алексин, сов. дом Ваканова.

Пушкинский район

- ✓ 33. Пушкин, комплекс зданий "Федоровского городка" с собором. архитекторы В.А.Покровский, С.С.Кричинский, В.Н.Максимов.
 34. Ул. Радищева, 4 - архитекторы А.И.Теманай, Н.Е.Лангера и В.И.Романов, сов. здание В.Л.Кочусев.



Приложение
к решению Исполкома Ленгоссовета
от 16 ноября 1970 г. № 891.

СПИСОК

зданий второй половины XIX века и начала
XX века (до 1917 г.) дополнительно вклю-
ченных в список памятников архитектуры
местного значения.

Дзержинский район

1. Ул. Чайковского, 10 (фасады) - архитектор Г.А.Боссе, бывш.
дом Брусиловой.
2. Ул. Чайковского, 28 - архитекторы В.И.Сана и В.И.Чагин,
бывш. особняк Казанка.
3. Ул. Чайковского, 30 - архитекторы Р.И.Кравчик и Л.Н.Бенуа,
бывш. особняк Нечасова-Мальцева.
4. Дворцовая наб. 26 - архитектор А.И.Резанов, бывш. дворец,
(дом ученых им. А.М.Горького)
5. Ул. Фурманова, 3 - архитекторы Г.А.Боссе и В.Я.Шмидт,
бывш. дворец Куселева-Васильского.
6. Солнечный пер., 13/15 - архитектор М.Э.Космакер, бывш. музей
Кинькина.
7. Наб. Фонтанки, 14 - (фасады) архитектор А.В.Пусев, бывш. 2 дома
Опоуфевых.
8. Новенский пер., 7 - архитекторы Л.Н.Бенуа и М.М.Перстятникович,
здание костела.
9. Митейный пр., 37 - архитекторы Г.А.Боссе и А.И.Резанов,
бывш. дом Департамента уделов.
10. Ул. Петра Лаврова, 24 - архитектор Р.С.Малышев, бывш. особняк
Кочубая.

Приморский район

11. Приморский пр., 91 - архитектор Г.В.Барановский, бывш. Буддийская
палата.
12. Намский остров, наб. В.Невки - инженер Ф.Майер, два железо-
бетонных мостика.

Выписка

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург
2 июля 1997 года
N 141-47

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года N 141-47

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
50	Дом Кокошкина, 1820-е гг.	ул. Чайковского, 4, ул. Фурманова, 8

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Реконструкция распределительной сети Гагаринская», раздел 10, подраздел 2, разработанного в 2025 году ООО «Проектные решения», шифр: 24.09.РекГ-01-ОСОКН

Копии решений органа государственной власти об утверждении плана границ территорий объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.09.2024№ 1171-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Бывш. дом Бутурлиной»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 10, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 10, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Бутурлиной Е.М.», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП

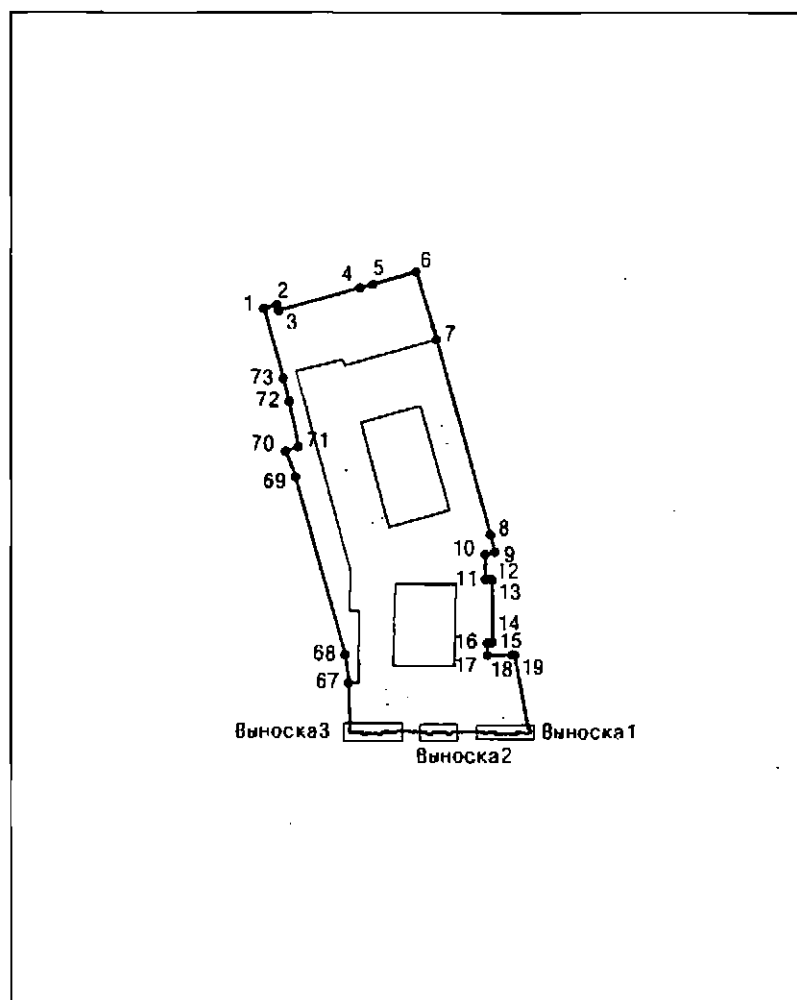


А.В. Михайлов

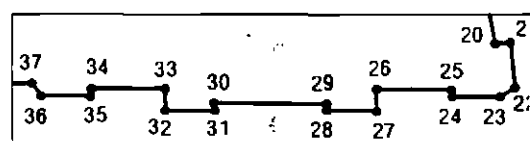
Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 10.09.2024 № 1171-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бывш. дом Бутурлиной» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 10, литера А

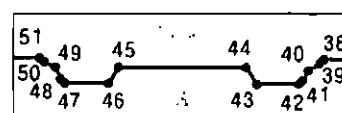
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



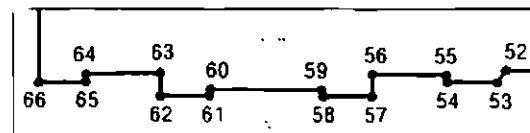
Выноска 1



Выноска 2



Выноска 3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

—	граница территории объекта культурного наследия
• 1	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
□	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95594.24	115314.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95595.08	115317.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95593.75	115318.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95599.05	115337.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95599.87	115340.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95602.80	115350.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95586.98	115355.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95541.21	115367.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95537.18	115368.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95536.60	115366.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95530.87	115366.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95530.80	115367.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95530.66	115368.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95515.96	115367.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95515.84	115367.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95515.84	115366.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95512.94	115366.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95512.97	115372.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95512.91	115373.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95496.05	115376.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95496.08	115376.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

22	95495.04	115376.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95494.82	115376.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95494.82	115375.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95494.98	115375.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95495.00	115373.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95494.48	115373.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95494.50	115372.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95494.65	115372.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95494.68	115369.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95494.50	115369.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95494.50	115368.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95495.01	115368.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95495.01	115366.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95494.83	115366.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95494.84	115365.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95495.13	115365.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95495.19	115358.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95495.10	115358.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95494.93	115358.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95494.70	115358.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95494.62	115358.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95494.61	115357.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	95495.00	115356.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	95495.01	115354.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95494.63	115353.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	95494.64	115352.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	95494.74	115352.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	95495.01	115352.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	95495.14	115352.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

51	95495.23	115352.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	95495.28	115345.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	95495.00	115345.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	95495.00	115344.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	95495.16	115344.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	95495.19	115342.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	95494.67	115342.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	95494.67	115341.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	95494.82	115341.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	95494.84	115338.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	95494.70	115338.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	95494.69	115337.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	95495.22	115337.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	95495.20	115335.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	95495.02	115335.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	95495.00	115334.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	95506.51	115334.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	95513.07	115333.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	95554.74	115322.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	95560.77	115319.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	95561.83	115322.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	95572.48	115320.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	95577.92	115319.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95594.24	115314.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 10.09.2024 № 1171-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бывш. дом Бутурлиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского,
дом 10, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.06.2017№ 306-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом Кокошкина»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования по определению предмета охраны и уточнению границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина» (от 24.04.2017 рег. № 01-26-2320):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 4, литера 3 (Чайковского ул., 4, Фурманова ул., 8), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 4, литера 3 (Чайковского ул., 4, Фурманова ул., 8), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина С.А.», утвержденный КГИОП 06.07.2005.

3. Заместителю председателя – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП :

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5 Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Границы территории

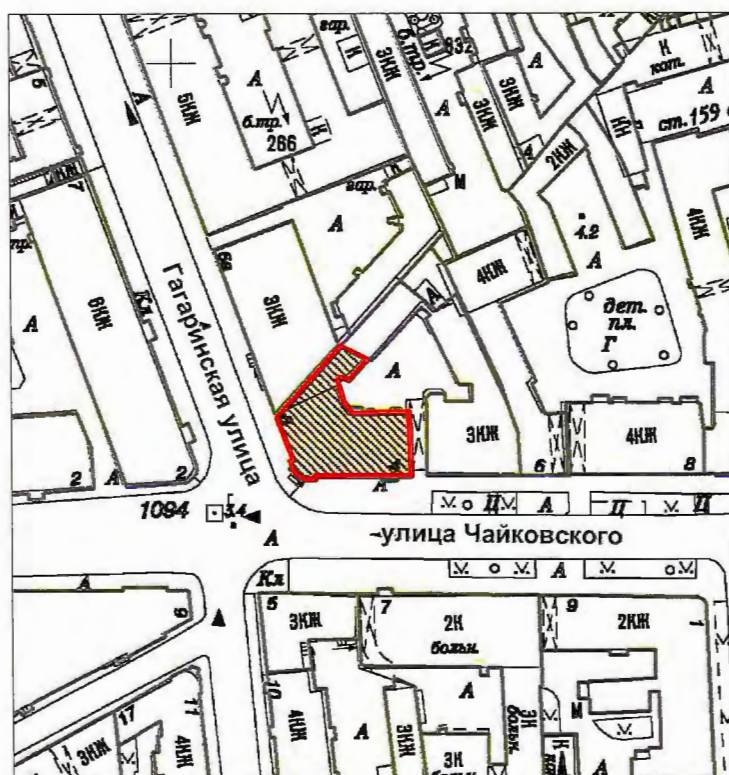
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина»

(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 4, литера 3

(Чайковского ул., 4, Фурманова ул., 8)

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

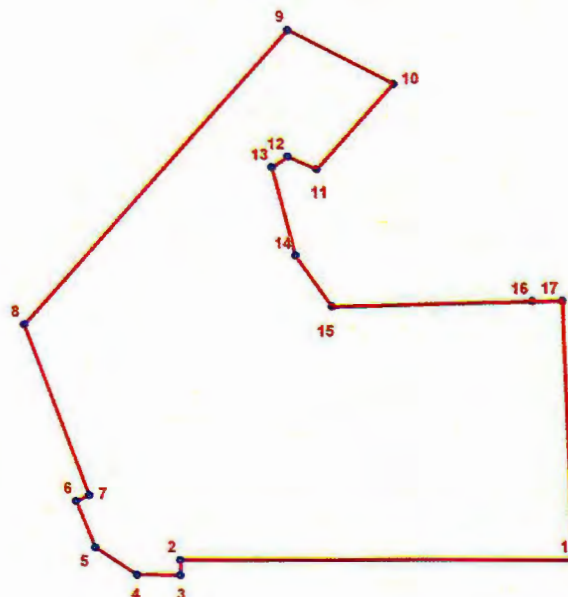
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит по контуру наружных стен здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 4, литера 3, имеющего кадастровый номер 78:31:0001108:2018.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

• 1 Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	95,4949295	115,2601326
2.	95,4949300	115,2356900
3.	95,4939823	115,2356914
4.	95,4939954	115,2330125
5.	95,4957230	115,2304170
6.	95,4986000	115,2292400
7.	95,4989675	115,2300403
8.	95,5096100	115,2260200
9.	95,5278500	115,2424700
10.	95,5245100	115,2490300
11.	95,5191700	115,2442500
12.	95,5199500	115,2424700
13.	95,5192800	115,2414700
14.	95,5138300	115,2429200
15.	95,5107099	115,2451854
16.	95,5110307	115,2576220
17.	95,5110500	115,2594900

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 27.06.2017 № 306-р

Режим использования территории

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 4, литера 3
(Чайковского ул., 4, Фурманова ул., 8)

НИ
- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

ЗН
- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Реконструкция распределительной сети Гагаринская», раздел 10, подраздел 2, разработанного в 2025 году ООО «Проектные решения», шифр: 24.09.РекГ-01-ОСОКН

Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд.

16.12.2020

№ 479-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Бывш. дом Бутурлиной»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 10, литера А (Чайковского ул., 10), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 05.10.2017 № 460-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.




4. Контроль за выполнением возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.12.2020 № 479-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Бывш. дом Бутурлиной»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 10, литера А
(Чайковского ул., 10)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты, местоположение и конфигурация здания с ризалитами и террасой лицевого фасада;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация четырех воротных проездов;</p> <p>габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая купольное завершение* с флажтком по центральной оси лицевого корпуса;</p> <p>высотные отметки коньков.</p> <p>*утрачено</p>	  
2.	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p>	

		сводчатые перекрытия воротных проездов, в том числе крестовые.	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле необарокко; материал, фактура отделки фасадов — окрашенная штукатурка гладкая;</p> <p>рустовка «кирпичная» 1-го этажа, клинчатая в перемычках окон; вертикальные членения: пилястры, полуколонны; воротный проезд с лучковым завершением; горизонтальные членения: межэтажные профилированные тяги с орнаментированными поясами;</p> <p>лепные декоративно-художественные элементы, в том числе картуши между архивольтами оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные проемы и проем балконной двери - конфигурация (с арочным</p>	 

		<p>завершением, с лучковым завершением, люкарна), габариты, местоположение;</p> <p>оформление оконных проемов: наличники, декорированные лепными декоративно-художественными элементами, фигурные сандрики, в том числе в форме двух волнот, в перемычках с женскими и мужскими маскаронами;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единообразие цветового решения;</p> <p>балкон по трем центральным осям фасада на кронштейнах, декорированных провисающими гирляндами: местоположение, габариты, конфигурации: ограждение балкона: материал, рисунок;</p>	   
--	--	--	--

4

		<p>балконы боковых ризалитов по центральной оси: местоположение, габариты, конфигурация, ограждение балкона: материал, рисунок;</p> <p>французские балконы 2-го этажа с металлическим ограждением;</p> <p>терраса 2-го этажа между ризалитами с ограждением на тумбах с решеткой: материал, рисунок;</p>	   
--	--	--	--

		<p>лучковый фронтон центральной части фасада, раскрепованный, с карнизом с поясом с порезкой «зубчики», в тимпане люкарна в профилированном наличнике с замковым камнем в форме картуша, декоративно-художественная композиция с изображением двух ангелов в барельефе, держащих люкарну в окружении фруктово-цветочных гирлянд;</p> <p>лучковые раскрепованные фронтоны над боковыми ризалитами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом с порезкой «зубчики»;</p> <p>парапетное ограждение крыши в виде балюстрады на тумбах;</p> <p>архитектурно-художественное решение северного, восточного, западного фасадов:</p> <p>брандмауэр восточного фасада; материал отделки фасадов - гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты (отметки высоты, габариты ширины оконных проемов 1-го этажа), конфигурация оконных проемов; заполнение оконных проемов; исторический рисунок, единообразие цветового решения;</p>	    
--	--	--	---

6

		<p>оформление оконных проемов наличниками, горизонтальные членения; межэтажные тяги; венчающие карнизы; габариты, конфигурация.</p>	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

48.01.2024№ 85-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Кокошкина»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 4, литера 3, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 27.06.2017 № 305-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина».

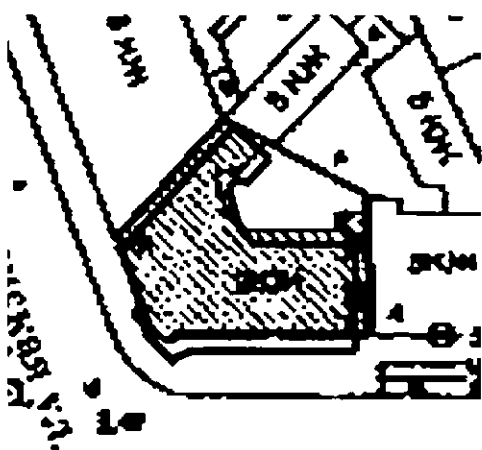


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



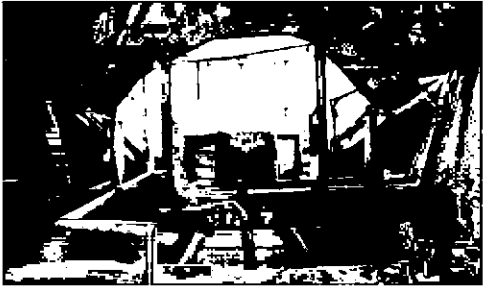

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 4, литера 3

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предметы охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	<p>местоположение сложного в плане, «Г»-образного здания, фиксирующего угол пересечения улиц Гагаринской и Чайковского;</p> <p>конфигурация здания в плане;</p> <p>местоположение лестниц;</p> <p>исторические отметки коньков крыши здания и аттиков;</p> <p>местоположение и габариты аттиков (уступчатый над угловой частью здания, прямоугольный над корпусом по ул. Чайковского);</p> <p>тип (скатная) крыши;</p> <p>местоположение и габариты светового фонаря главной лестницы;</p> <p>материал окрытия крыши (металл);</p> <p>количество (4шт.), местоположение и высотные отметки дымовых труб; оголовки дымовых труб.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>сводчатые перекрытия над подвальным этажом (коробовый свод с распалубками);</p> <p>исторические капитальные стены (кирпич);</p>	

		<p>главная четырехмаршевая лестница по опорным столбам с устройством маршей и площадок по сводам;</p> <p>материал ступеней и площадок (путиловская плита);</p> <p>конструкция и материал (дерево) светового фонаря главной лестницы.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	в пределах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад по ул. Чайковского в стиле классицизм;</p> <p>лицевой фасад по ул. Гагаринской в стиле классицизм;</p> <p>угловая скругленная часть здания в стиле классицизм;</p> <p>архитектурно-художественное оформление фасадов;</p> <p>местоположение, габариты, ризалитов небольшого выноса (на фасадах по ул. Чайковского и Гагаринской ул.);</p> <p>декоративное оформление рустованными лопатками ризалита по ул. Чайковского;</p>	   
---	--	---	--

трехчетвертные колонны (4 шт) коринфского ордера в отметках первого – второго этажей в угловой части фасада;



угловой балкон в скругленной части здания (местоположение, габариты, материал и рисунок решетки литого чугуна геометрического рисунка);



отделка стен цокольного (подвального по плану ПИБ) этажа в виде штукатурного руста;



материал и характер обработки фасадных поверхностей первого и второго этажей (гладкое штукатурное покрытие);

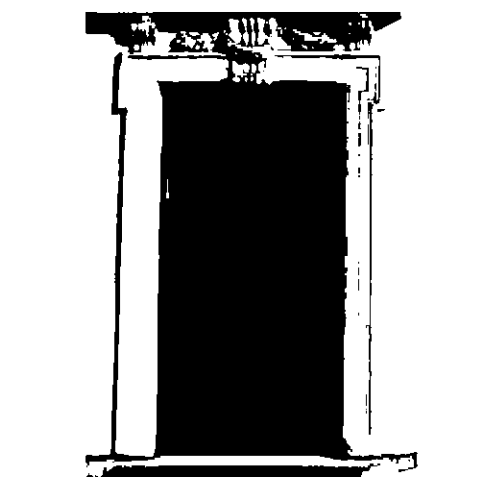
местоположение, габариты дверных проемов цокольного (подвального) и первого этажей этажа;

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов подвального, первого и второго этажей здания;

заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;

междуэтажный профилированный штукатурный пояс между подвальным и 1-м этажами;

декоративная обработка оконных проемов, профилированными штукатурными наличниками с «ушками» (1 этаж), штукатурными замковыми камнями (подвальный этаж);



лепной декор над окнами первого этажа в виде кронштейнов, декорированных провисающими лиственными гирляндами;

сандрики треугольные и прямые над окнами первого этажа;

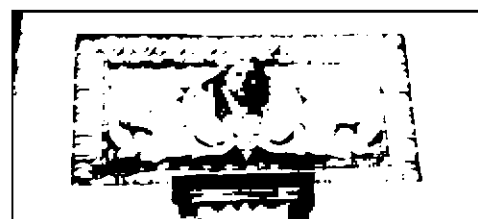
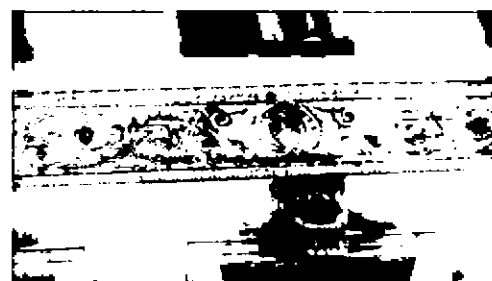
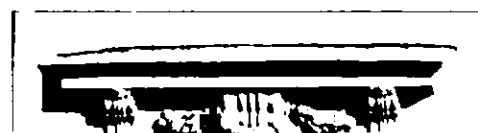
прямоугольные протяженные филенки (3 шт.), ограниченные лепной порезкой из иоников и бус, с орнаментом в виде завитков акантового листа, круглым медальоном из рокайлей с женской головкой (на фасадах по ул. Чайковского и Гагаринской);




прямоугольные филенки (3 шт.), ограниченные лепной порезкой из иоников и бус, с орнаментом в виде завитков акантового листа, круглым медальоном из рокайлей с женской головкой (в угловой части здания);

фриз, ограниченный профилированными штукатурными тягами, оформленный лепными волютообразными кронштейнами, декорированными акантовым листом;

венчающий карниз профилированный большого выноса с дентикулами;

флагодержатель кованый -1 шт. (на фасаде по ул. Чайковского);



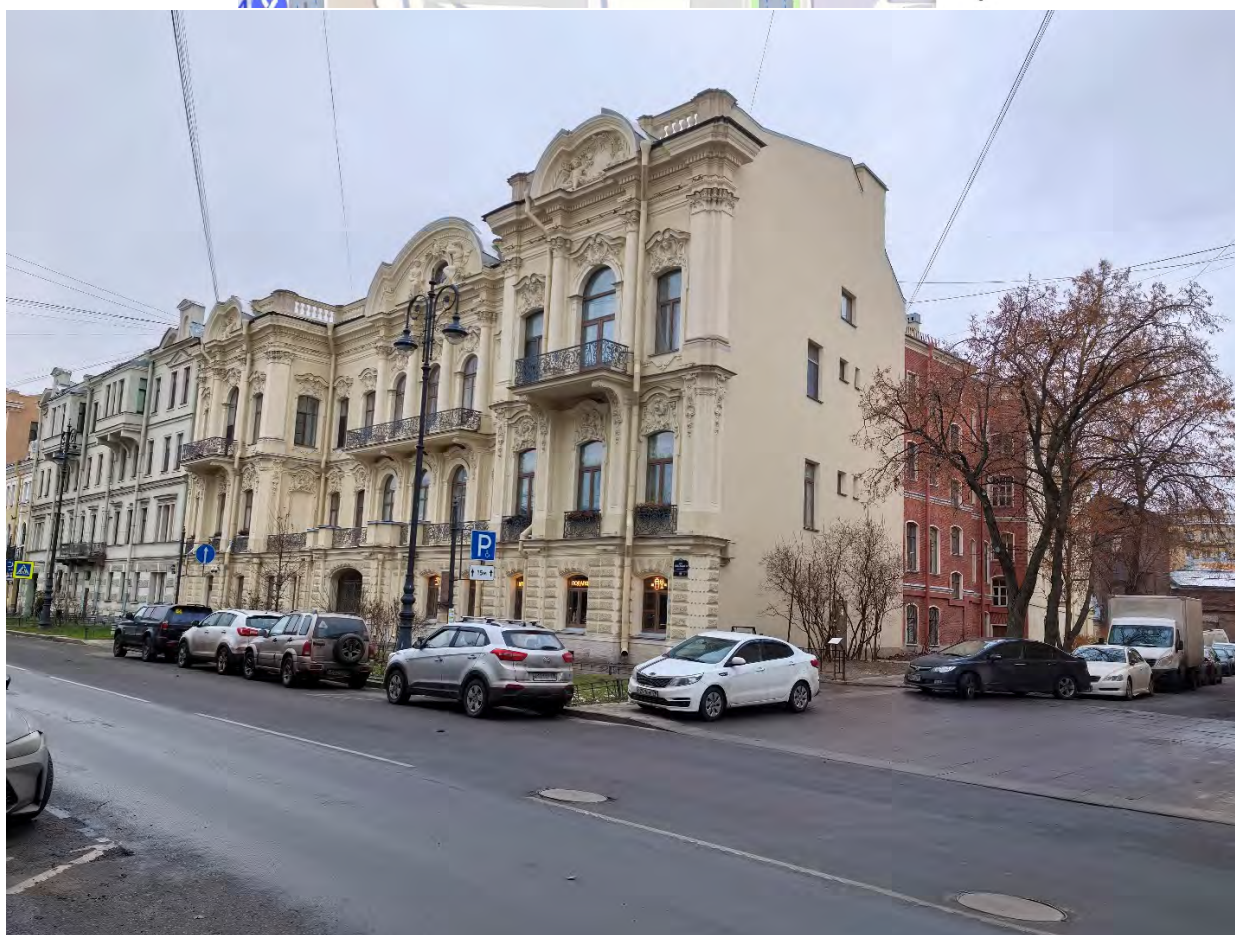
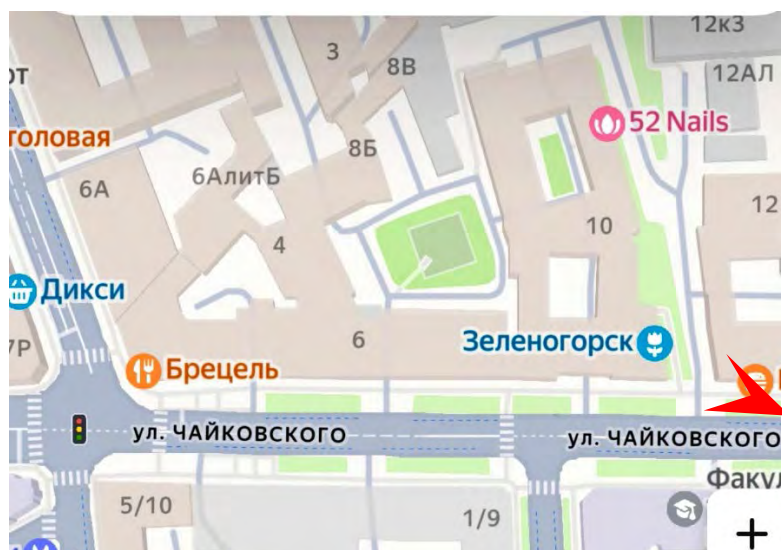
		<p>дворовые фасады;</p> <p>общее архитектурное решение;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер обработки фасадных поверхностей (гладкое штукатурное покрытие).</p>	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>исторический рисунок и материал кованого ограждения верхней площадки главной лестницы.</p>	

Приложение № 4

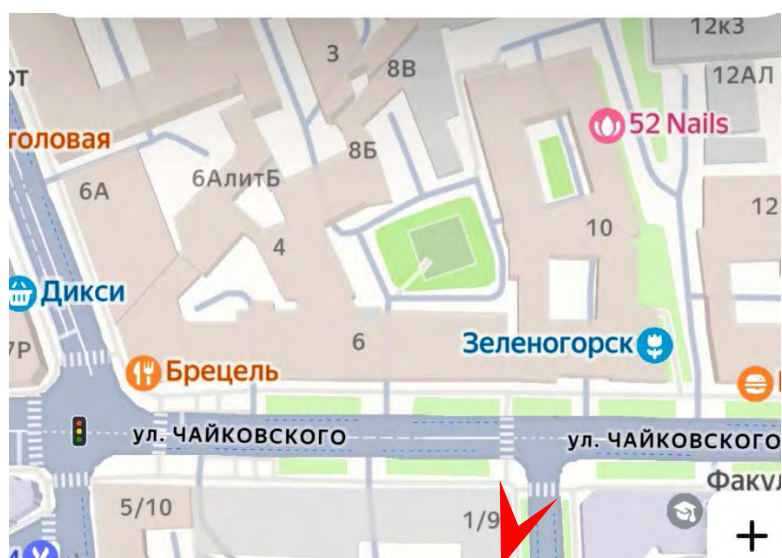
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Реконструкция распределительной сети Гагаринская», раздел 10, подраздел 2, разработанного в 2025 году ООО «Проектные решения», шифр: 24.09.РекГ-01-ОСОКН

Материалы фотофиксации

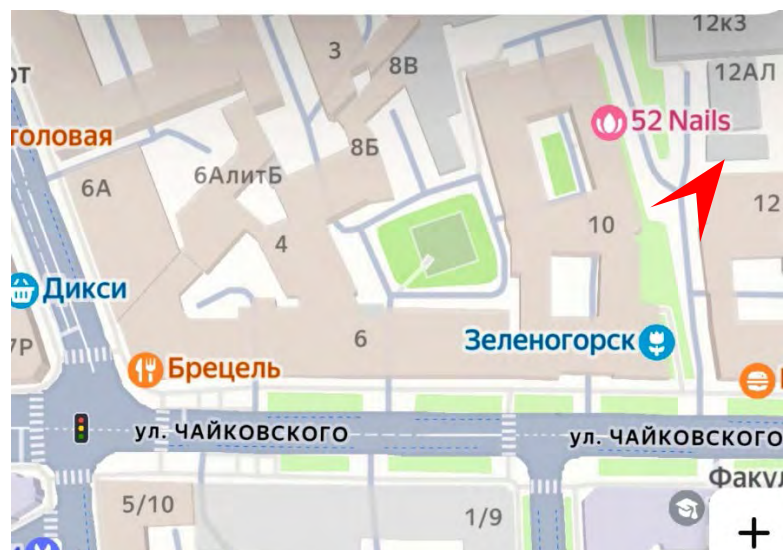
Фотофиксация



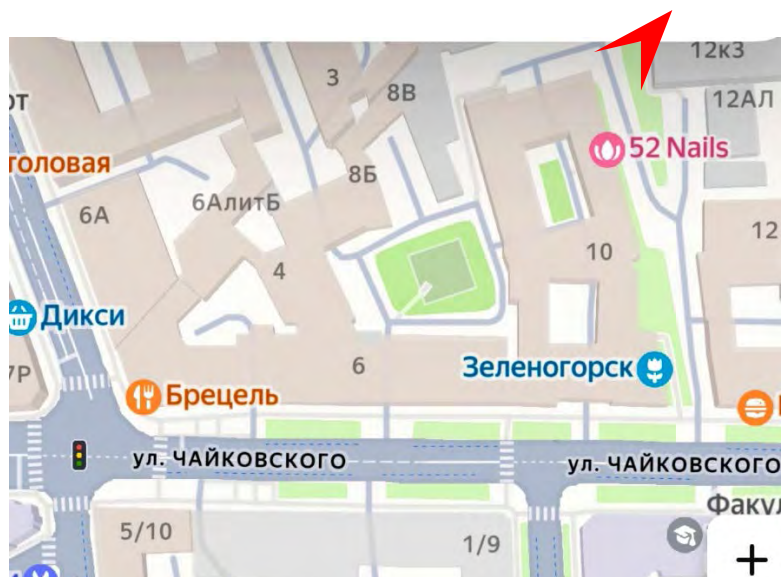
1. Объект культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А. Общий вид объекта. Дата съемки: 27.10.2025г.



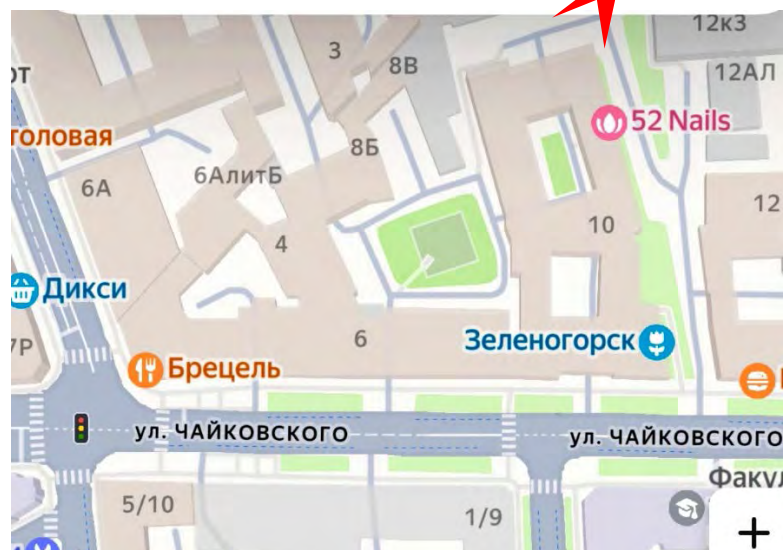
2. Объект культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А. Южный фасад. Дата съемки: 27.10.2025г.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А. Восточный фасад. Дата съемки: 27.10.2025г.



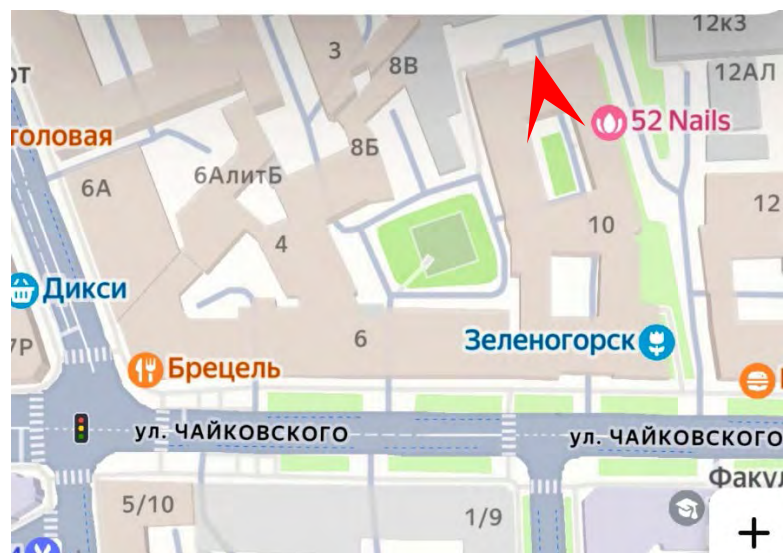
4. Объект культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А. Восточный и северный фасады. Дата съемки: 27.10.2025г.



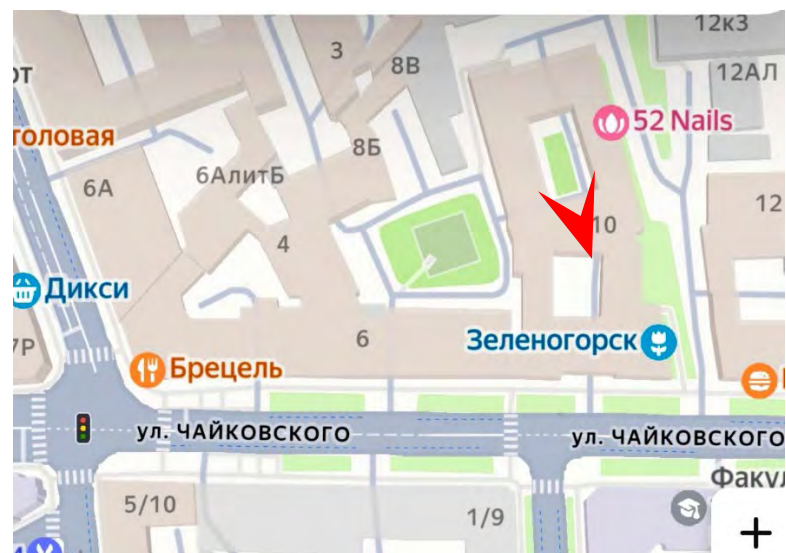
5. Объект культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А. Северный фасад. Дата съемки: 27.10.2025г.



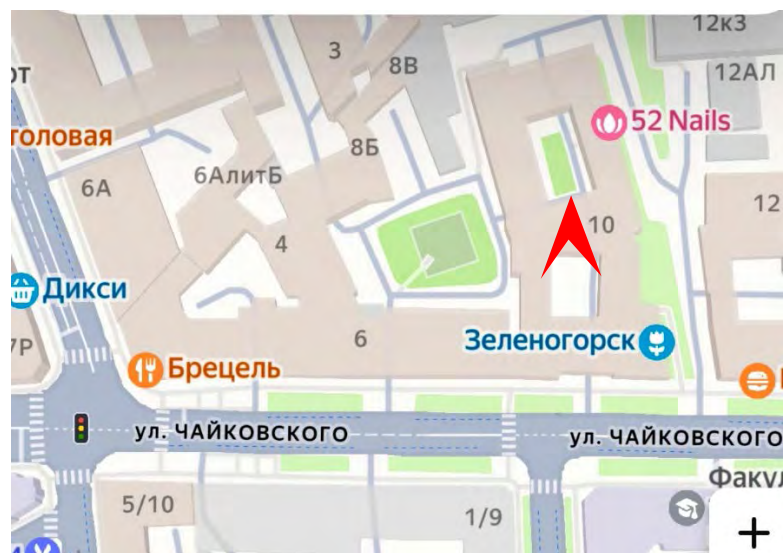
6. Объект культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А. Арка северного фасада. Дата съемки: 27.10.2025г.



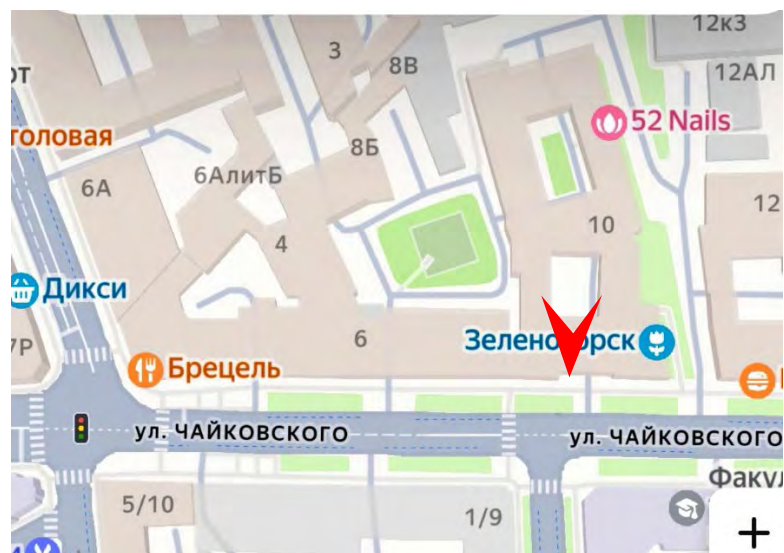
7. Объект культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А. Дворовый фасад. Дата съемки: 27.10.2025г.



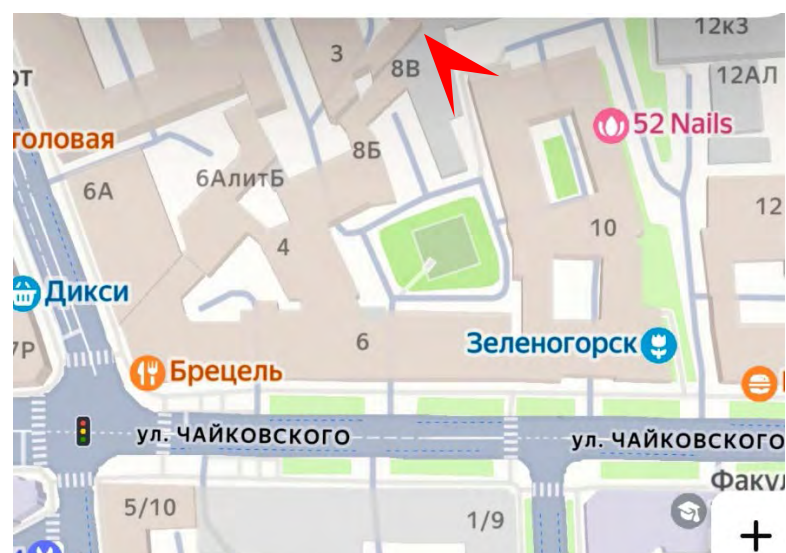
8. Объект культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А. Дворовый фасад. Дата съемки: 27.10.2025г.



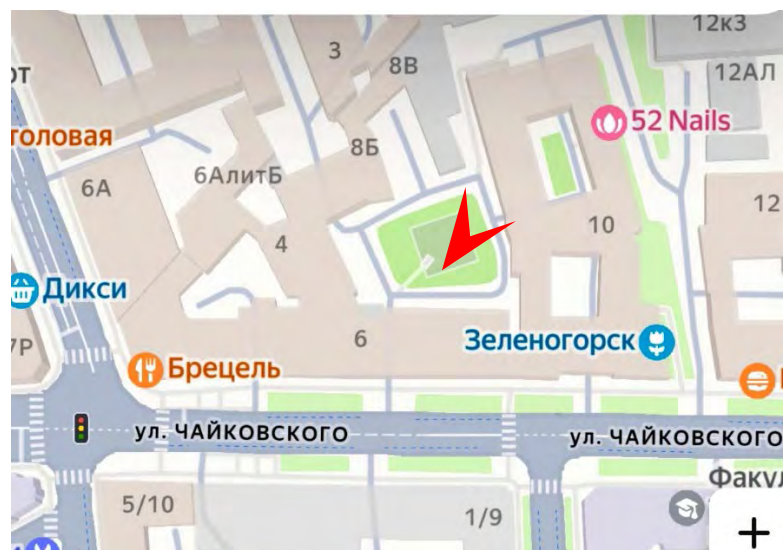
9. Объект культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А. Дворовый фасад. Дата съемки: 27.10.2025г.



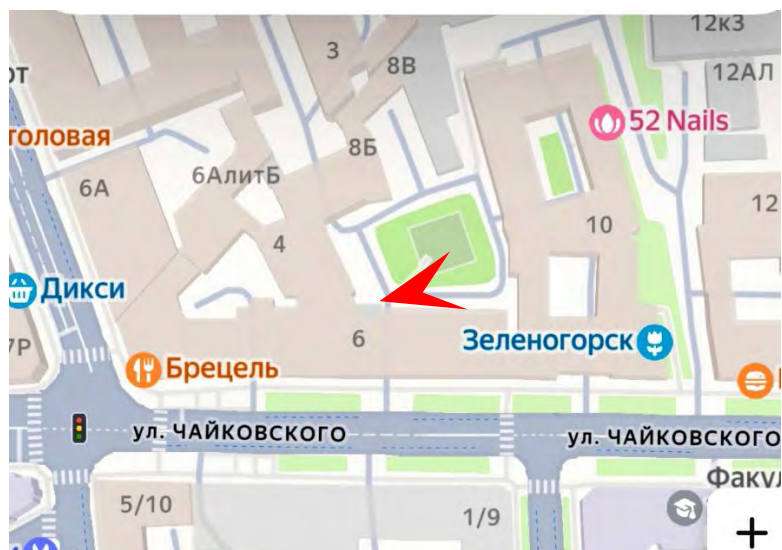
10. Объект культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А. Дворовый фасад. Дата съемки: 27.10.2025г.



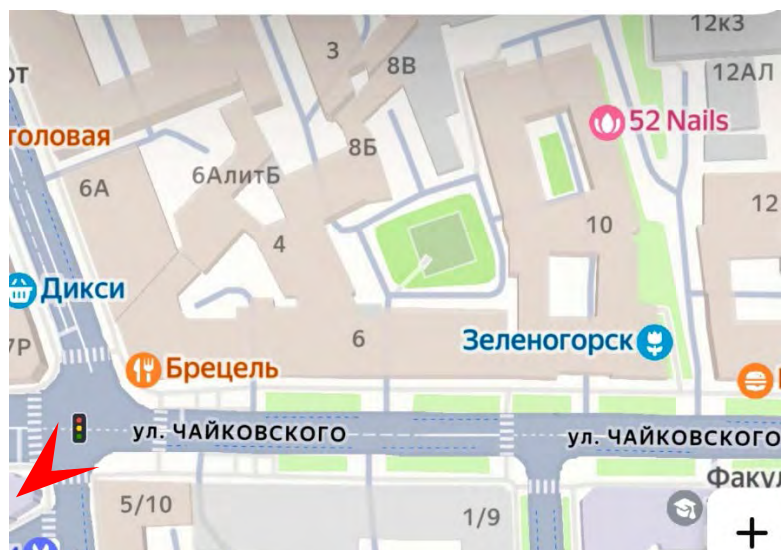
11. Объект культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А. Западный фасад. Дата съемки: 27.10.2025г.



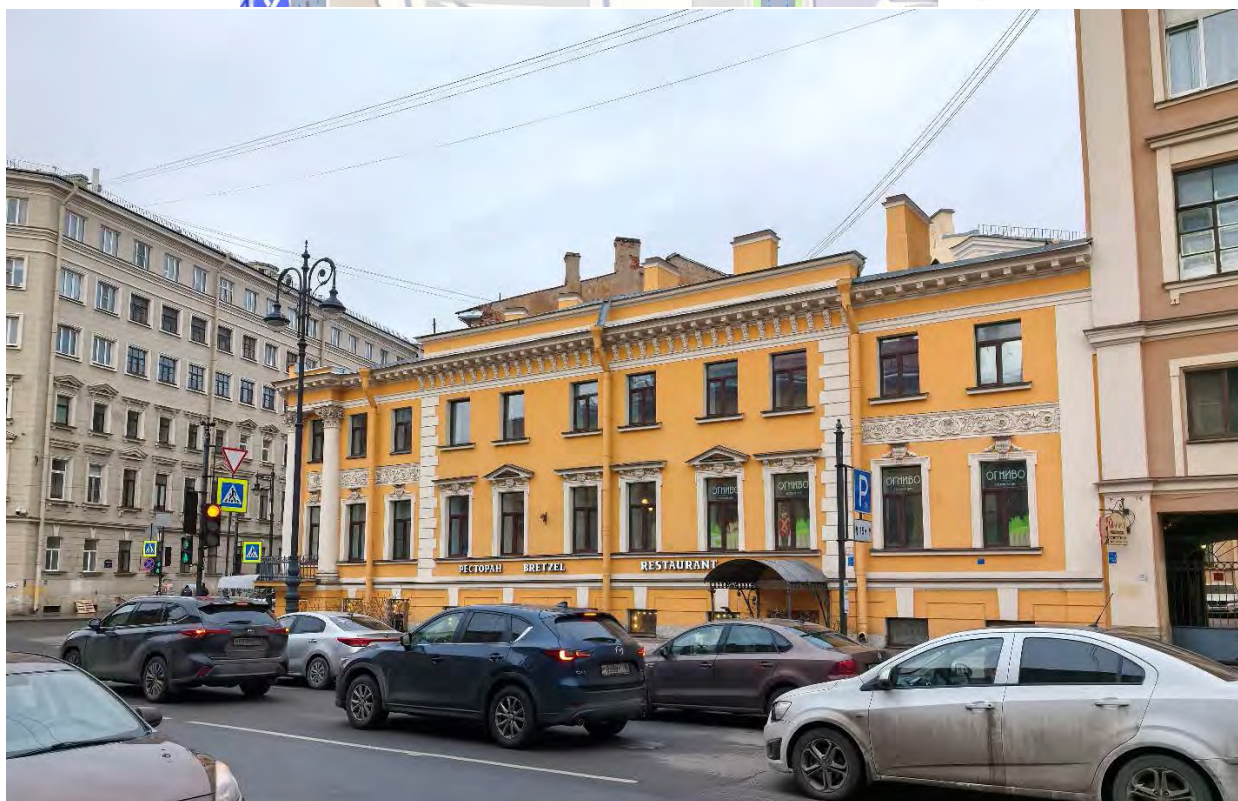
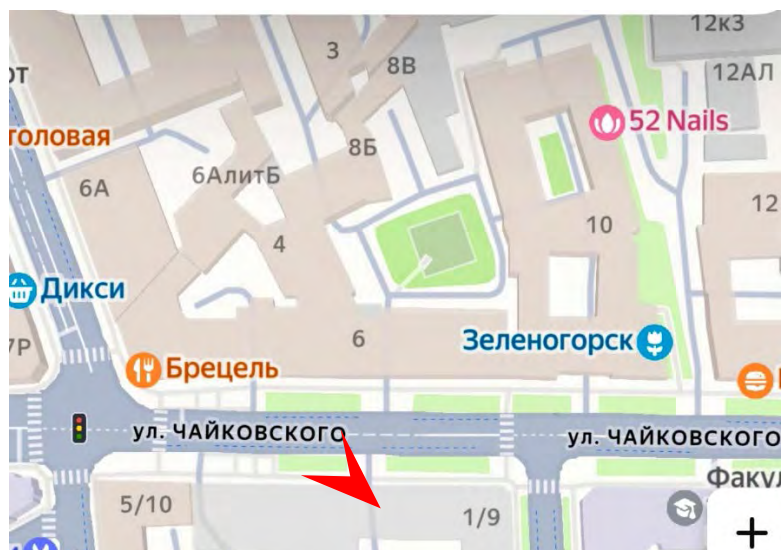
12. Объект культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А. Фрагмент западного фасада. Дата съемки: 27.10.2025г.



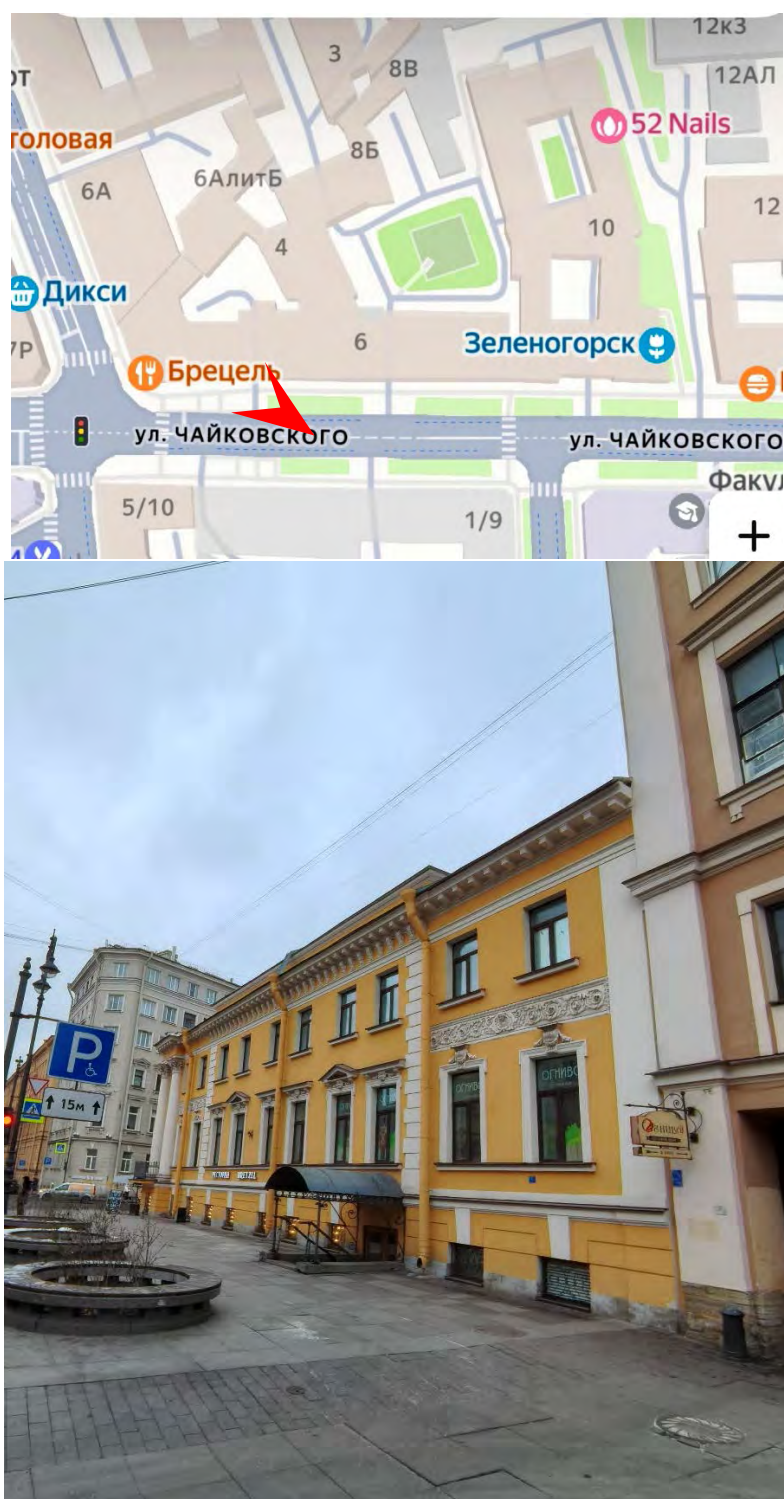
13. Объект культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 10, лит. А. Фрагмент западного фасада. Дата съемки: 27.10.2025г.



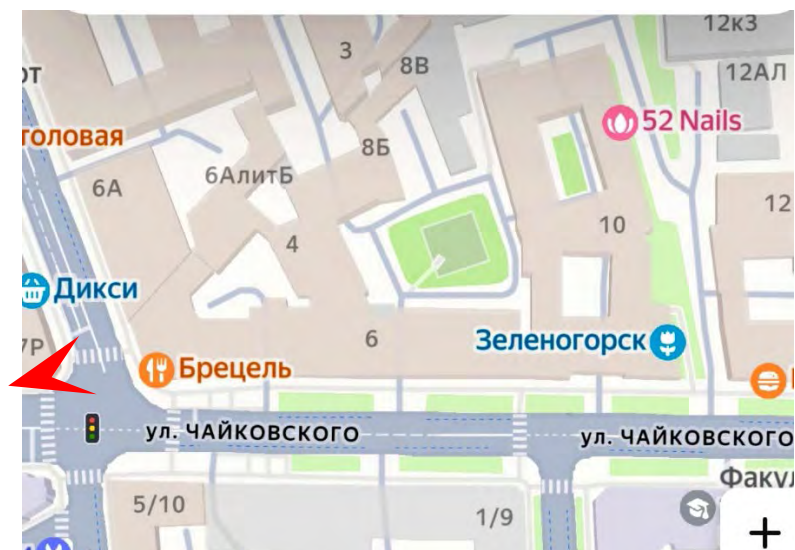
14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, лит. 3. Общий вид. Дата съемки: 27.10.2025г.



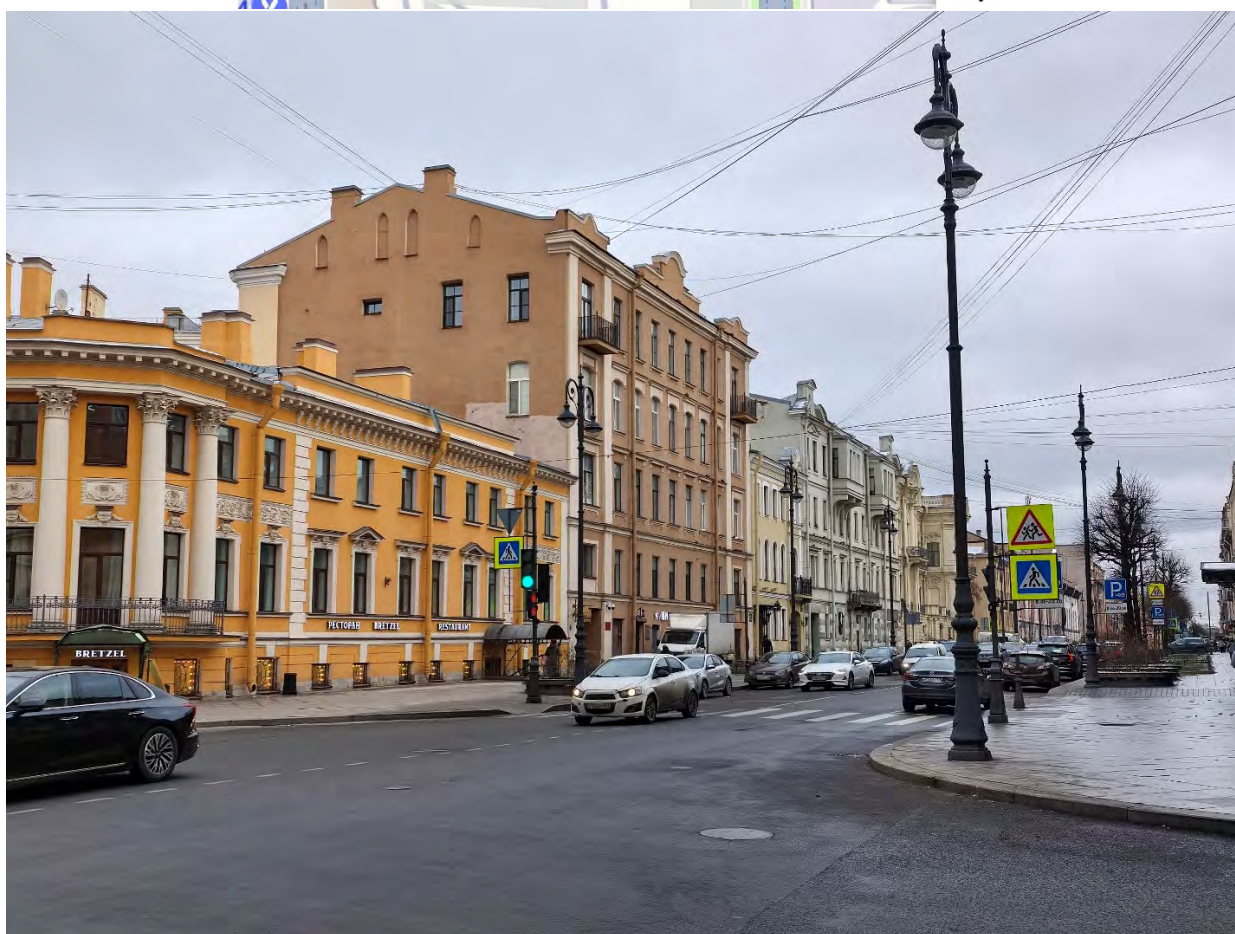
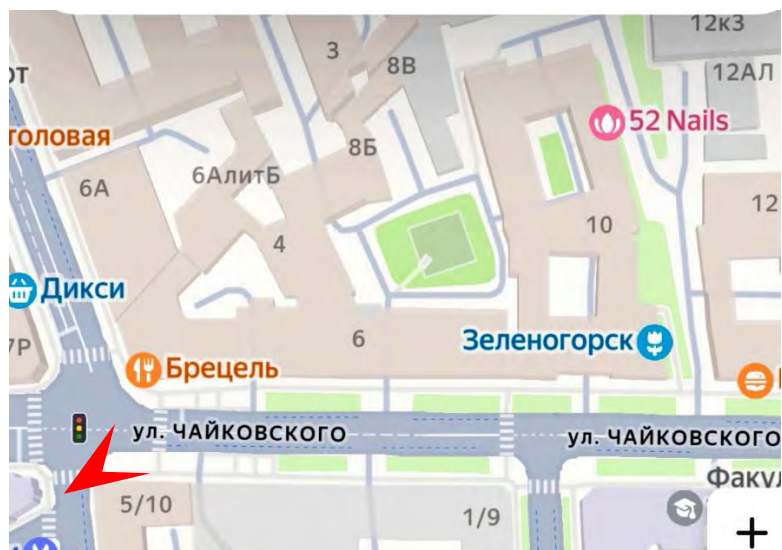
15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, лит. 3. Южный фасад.
Дата съемки: 27.10.2025г.



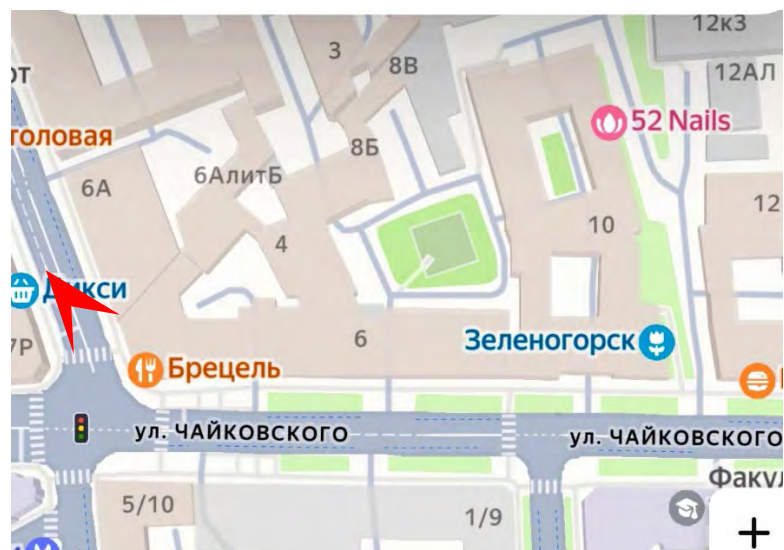
16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина»,
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, лит. 3. Южный фасад.
Дата съемки: 27.10.2025г.



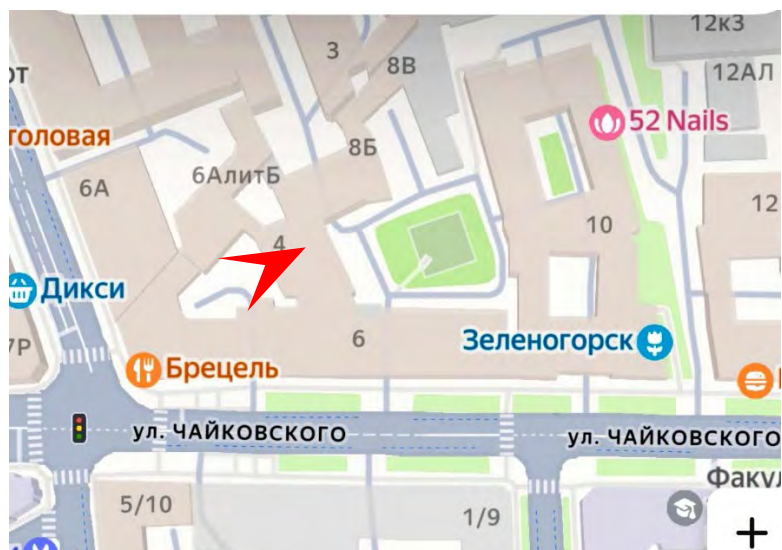
17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина»,
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, лит. 3. Западный фасад.
Дата съемки: 27.10.2025г.



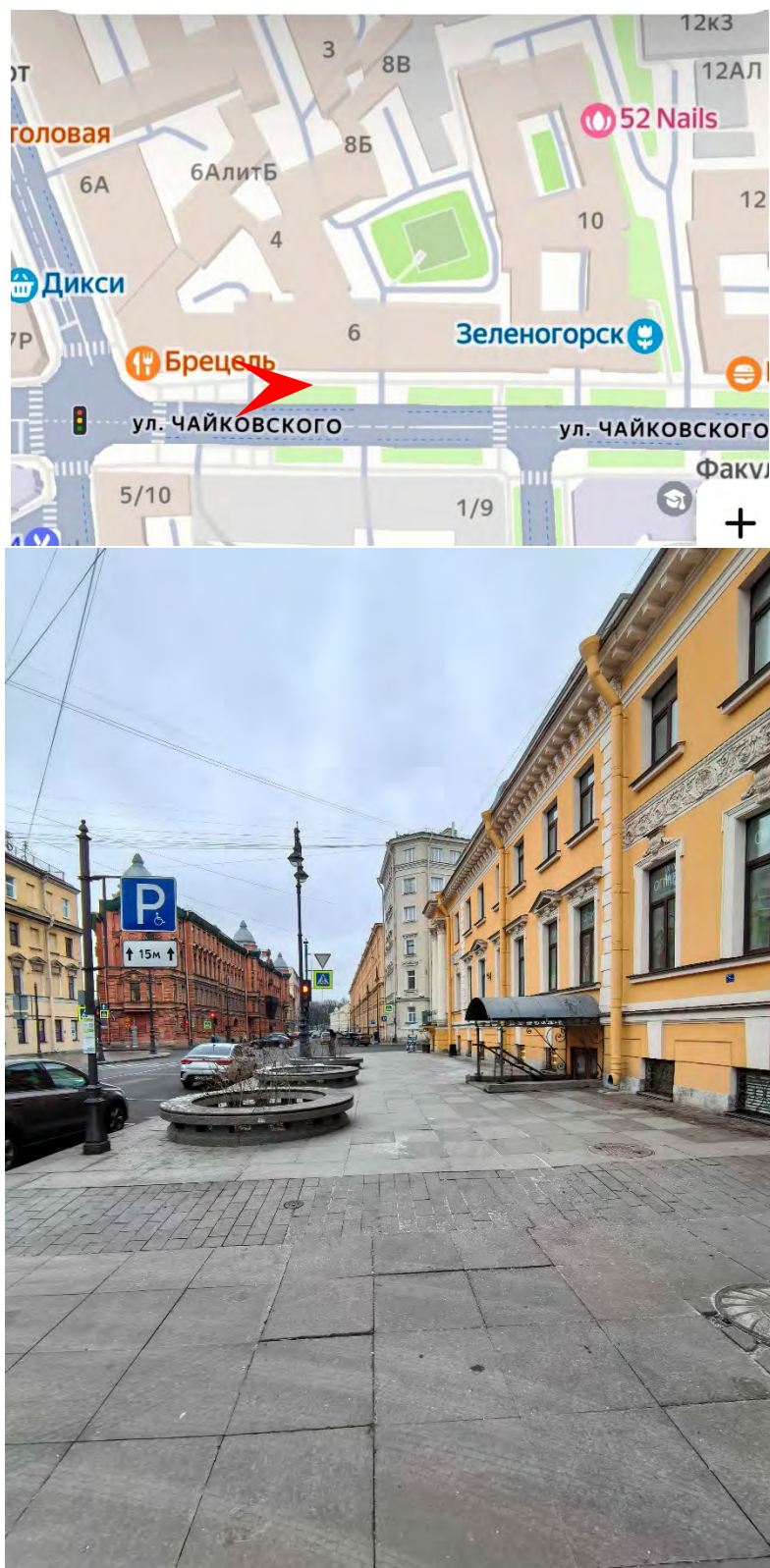
18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, лит. 3. Южный фасад.
Дата съемки: 27.10.2025г.



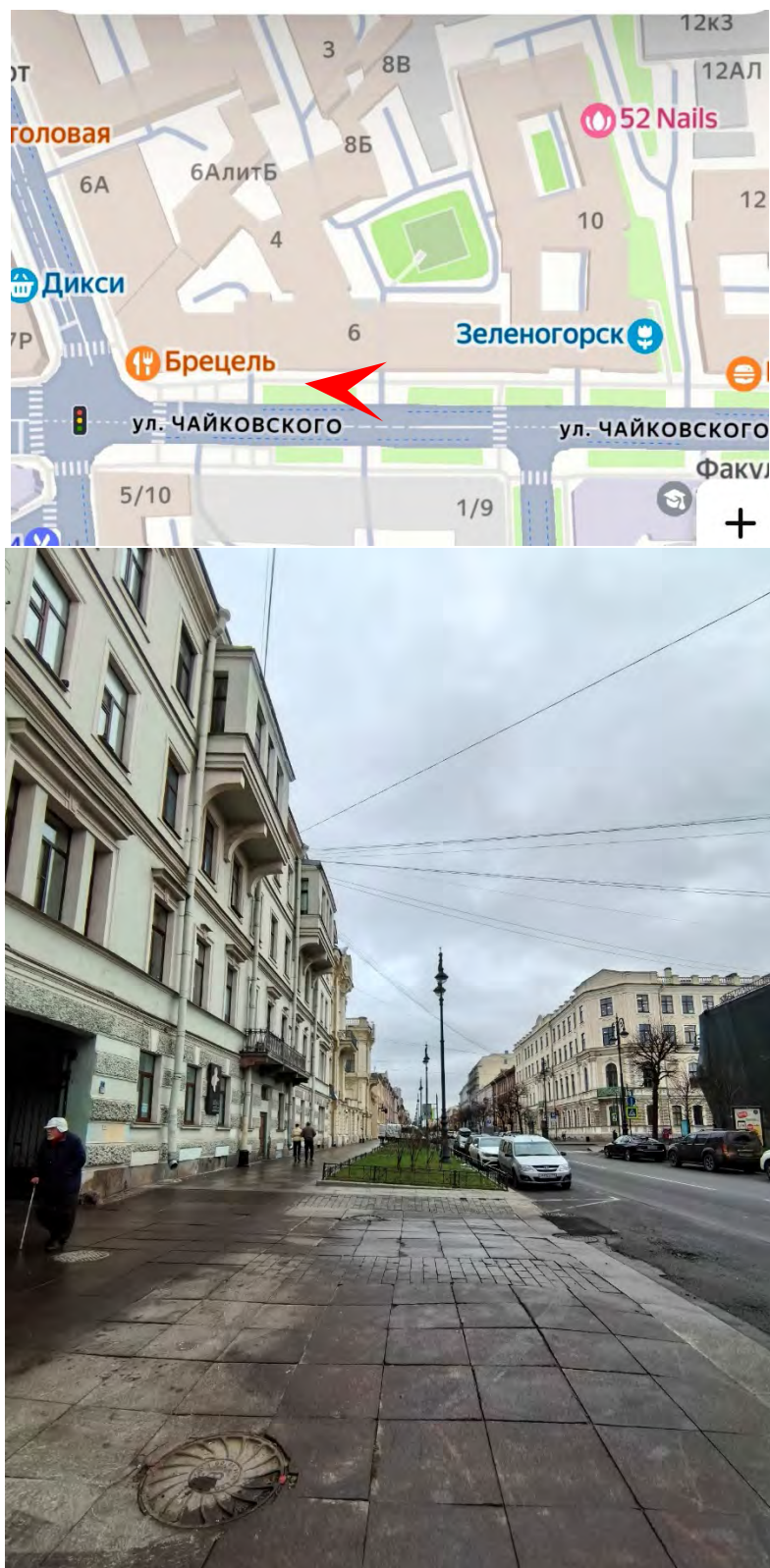
19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, лит. 3. Западный фасад. Дата съемки: 27.10.2025г.



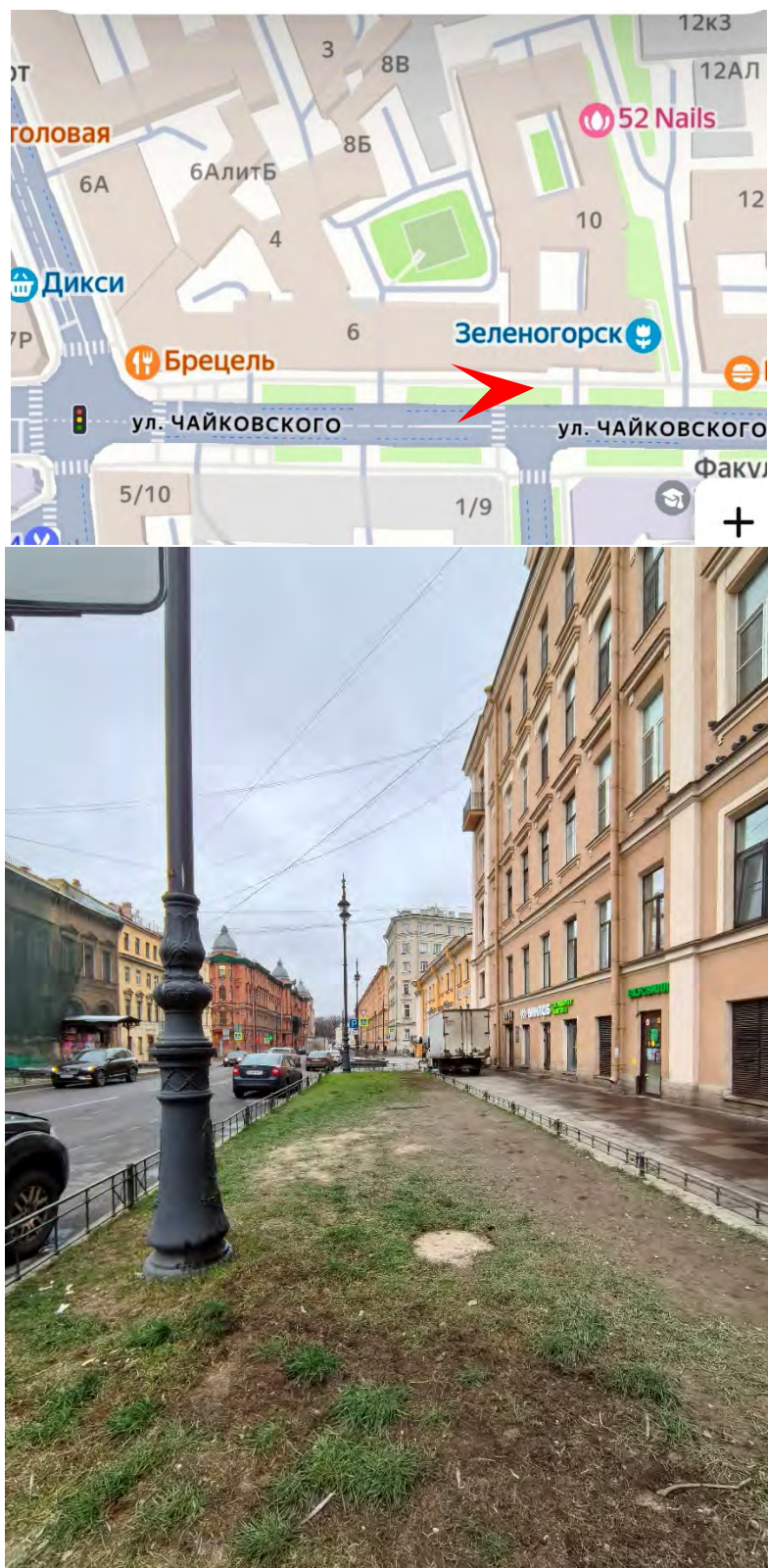
20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, лит. 3. Дворовый фасад. Дата съемки: 27.10.2025г.



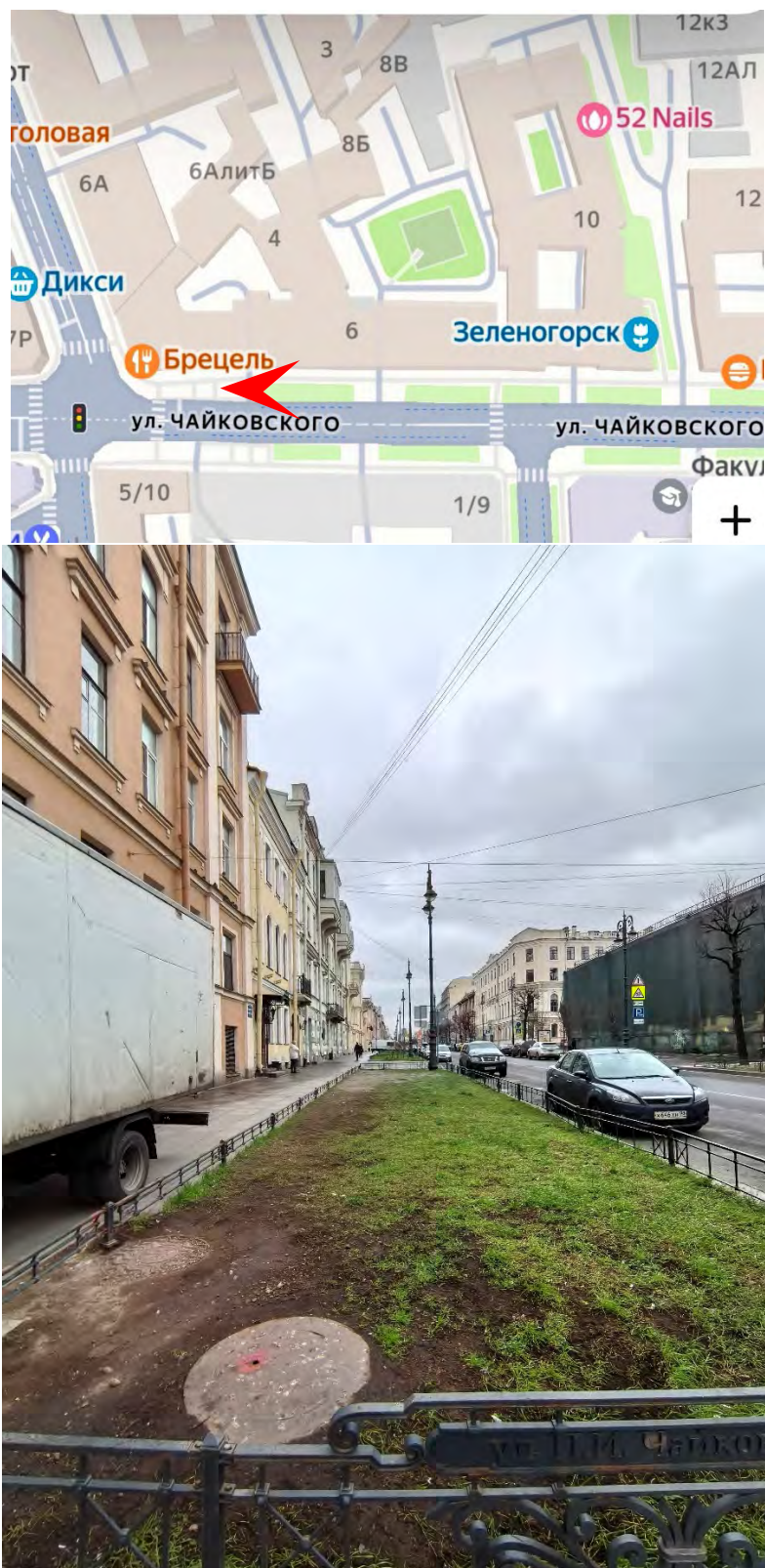
21. Земельный участок проектирования реконструкции распределительной сети.
Дата съемки: 27.10.2025г.



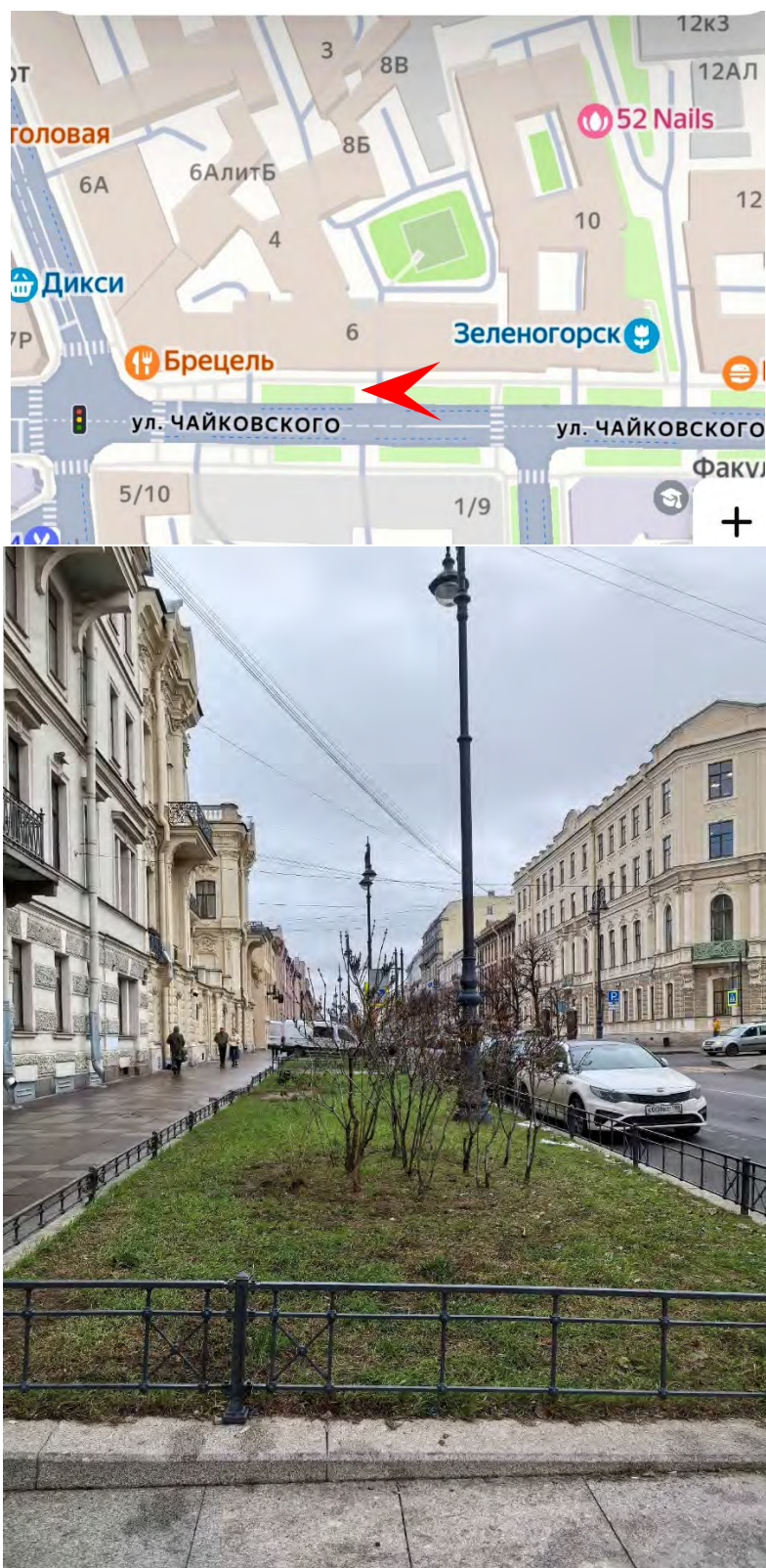
22. Земельный участок проектирования реконструкции распределительной сети.
Дата съемки: 27.10.2025г.



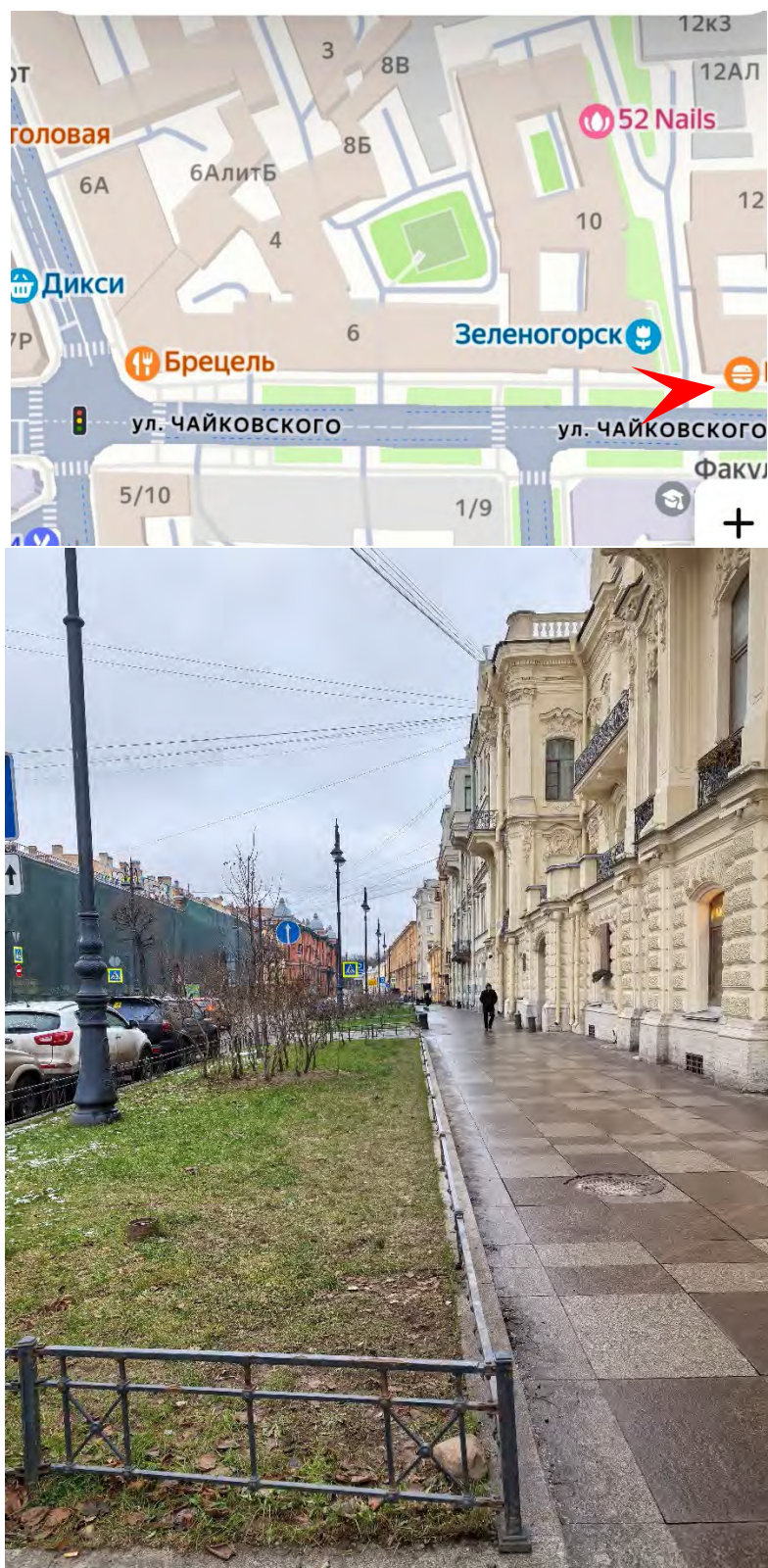
23. Земельный участок проектирования реконструкции распределительной сети.
Дата съемки: 27.10.2025г.



24. Земельный участок проектирования реконструкции распределительной сети.
Дата съемки: 27.10.2025г.



25. Земельный участок проектирования реконструкции распределительной сети.
Дата съемки: 27.10.2025г.



26. Земельный участок проектирования реконструкции распределительной сети.
Дата съемки: 27.10.2025г.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Реконструкция распределительной сети Гагаринская», раздел 10, подраздел 2, разработанного в 2025 году ООО «Проектные решения», шифр: 24.09.РекГ-01-ОСОКН

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971370005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бывш. дом Бутурлиной

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1857 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполкома Ленгорсовета "О включении зданий в список памятников архитектуры местного значения" № 891 от 16.11.1970 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 10, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Бутурлиной Е.М.» от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное решение: габариты, местоположение и конфигурация здания с ризалитами и террасой лицевого фасада; местоположение, габариты, конфигурация четырех воротных проездов; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая купольное завершение* с флагштоком по центральной оси лицевого корпуса; высотные отметки коньков. *утрачено Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные

стены – местоположение, материал (кирпич); сводчатые перекрытия воротных проездов, в том числе крестовые. Объемно- планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле необарокко; материал, фактура отделки фасадов — окрашенная штукатурка гладкая; рустовка «кирпичная» 1-го этажа, клинчатая в перемычках окон; вертикальные членения: пилястры, полуколонны; воротный проезд с лучковым завершением; горизонтальные членения: межэтажные профилированные тяги с орнаментированными поясами; лепные декоративно- художественные элементы, в том числе картуши между архивольтами оконных проемов 2-го этажа; цоколь, облицованный известняком; оконные проемы и проем балконной двери - конфигурация (с арочным завершением, с лучковым завершением, люкарна), габариты, местоположение; оформление оконных проемов: наличники, декорированные лепными декоративно- художественными элементами, фигурные сандрики, в том числе в форме двух волют, в перемычках с женскими и мужскими маскаронами; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единообразие цветового решения; балкон по трем центральным осям фасада на кронштейнах, декорированных провисающими гирляндами: местоположение, габариты, конфигурации: ограждение балкона: материал, рисунок; балконы боковых ризалитов по центральной оси: местоположение, габариты, конфигурация; ограждение балкона: материал, рисунок; французские балконы 2-го этажа с металлическим ограждением; терраса 2-го этажа между ризалитами с ограждением на тумбах с решеткой: материал, рисунок; лучковый фронтон центральной части фасада, раскрепованный, с карнизом с поясом с порезкой «зубчики», в тимпане люкарна в профилированном наличнике с замковым камнем в форме картуша, декоративно- художественная композиция с изображением двух ангелов в барельефе, держащих люкарну в окружении фруктово-цветочных гирлянд; лучковые раскрепованные фронтоны над боковыми ризалитами; венчающий профилированный карниз с поясом с порезкой «зубчики»; парапетное ограждение крыши в виде балюстрады на тумбах; архитектурно- художественное решение северного, восточного, западного фасадов: брандмауэр восточного фасада; материал отделки фасадов - гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты (отметки высоты, габариты ширины оконных проемов 1- го этажа), конфигурация оконных проемов; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единообразие цветового решения; оформление оконных проемов наличниками; горизонтальные членения; межэтажные тяги; венчающие карнизы; габариты, конфигурация.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Бутурлиной»" № 479-р от 16.12.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

31 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Реконструкция распределительной сети Гагаринская», раздел 10, подраздел 2, разработанного в 2025 году ООО «Проектные решения», шифр: 24.09.РекГ-01-ОСОКН

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер:		78:31:0001108:2021	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001108
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1108:13:33
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 10, литера А
Площадь, м2:	5803.6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных подвал,цокольный
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1857
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	67495417.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001108:13

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер:		78:31:0001108:2021	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:31:0001108:2202, 78:31:0001108:2203, 78:31:0001108:2204, 78:31:0001108:2205, 78:31:0001108:2206, 78:31:0001108:2207, 78:31:0001108:2208, 78:31:0001108:2209, 78:31:0001108:2210, 78:31:0001108:2211, 78:31:0001108:2212, 78:31:0001108:2213, 78:31:0001108:2214, 78:31:0001108:2215, 78:31:0001108:2216, 78:31:0001108:2217, 78:31:0001108:2218, 78:31:0001108:2219, 78:31:0001108:2220, 78:31:0001108:2221, 78:31:0001108:2222, 78:31:0001108:2223, 78:31:0001108:2224, 78:31:0001108:2225, 78:31:0001108:2226, 78:31:0001108:2227, 78:31:0001108:2228, 78:31:0001108:2229, 78:31:0001108:2230, 78:31:0001108:2231, 78:31:0001108:2232, 78:31:0001108:2233, 78:31:0001108:2234, 78:31:0001108:2235, 78:31:0001108:2236, 78:31:0001108:2237, 78:31:0001108:2238, 78:31:0001108:2239, 78:31:0001108:2240, 78:31:0001108:2241, 78:31:0001108:2242, 78:31:0001108:2243, 78:31:0001108:2244, 78:31:0001108:2245, 78:31:0001108:2246, 78:31:0001108:2247, 78:31:0001108:2248, 78:31:0001108:2249, 78:31:0001108:2250, 78:31:0001108:2251, 78:31:0001108:2252, 78:31:0001108:2253, 78:31:0001108:2254, 78:31:0001108:2255, 78:31:0001108:2256, 78:31:0001108:2257, 78:31:0001108:2258, 78:31:0001108:2259, 78:31:0001108:2260, 78:31:0001108:2261, 78:31:0001108:2262, 78:31:0001108:2263, 78:31:0001108:2264, 78:31:0001108:2265, 78:31:0001108:2266, 78:31:0001108:2267, 78:31:0001108:2268, 78:31:0001108:2269, 78:31:0001108:2270, 78:31:0001108:2533, 78:31:0001108:2534, 78:31:0001108:2535, 78:31:0001108:2536, 78:31:0001108:2537, 78:31:0001108:2538	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		БОТИНА ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 2	
<div></div>			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 1	

<p>План части этажа</p> <p>План части 1 этажа</p> <p>Масштаб 1:200</p>	
--	--




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

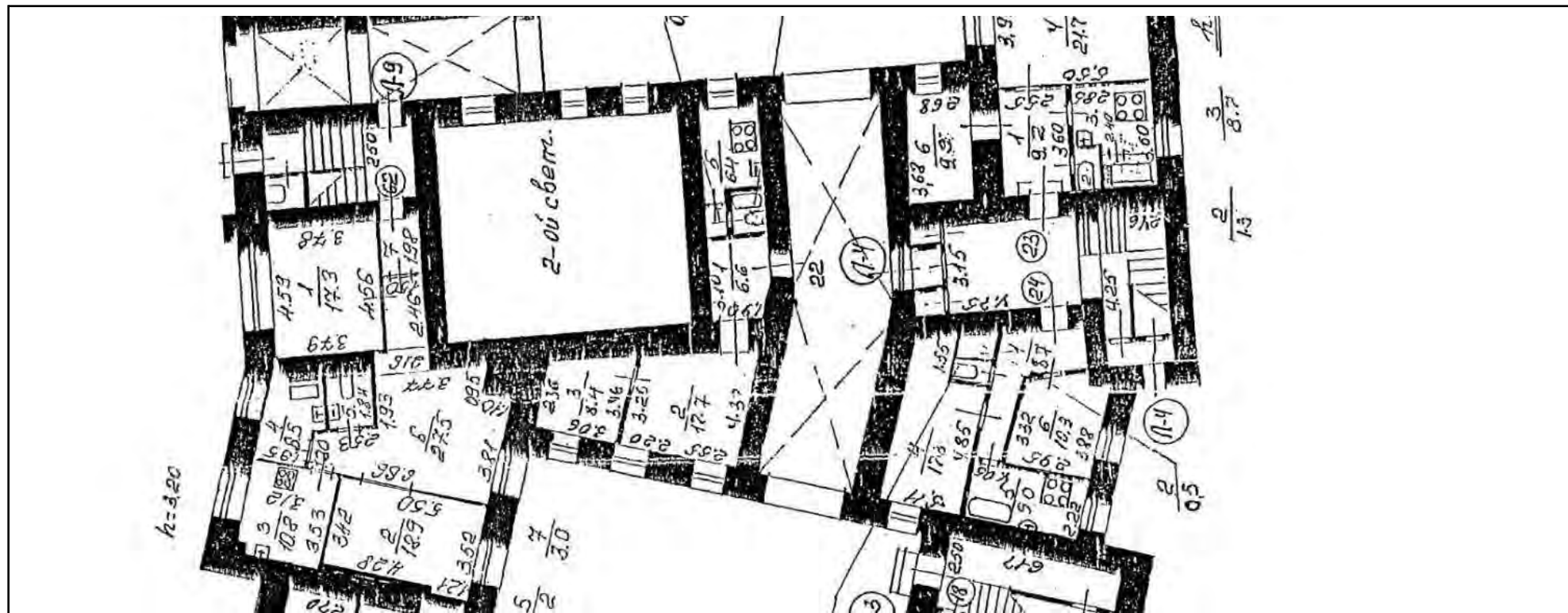
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	
		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 3	



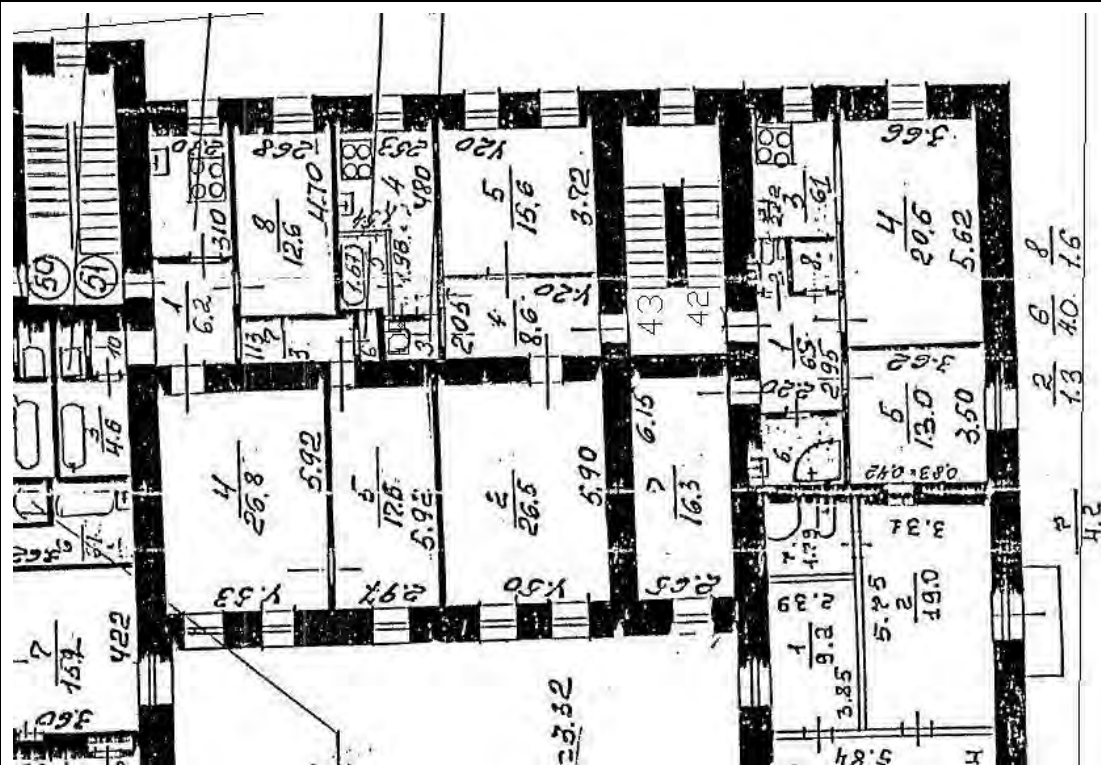
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 3	





Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 4	

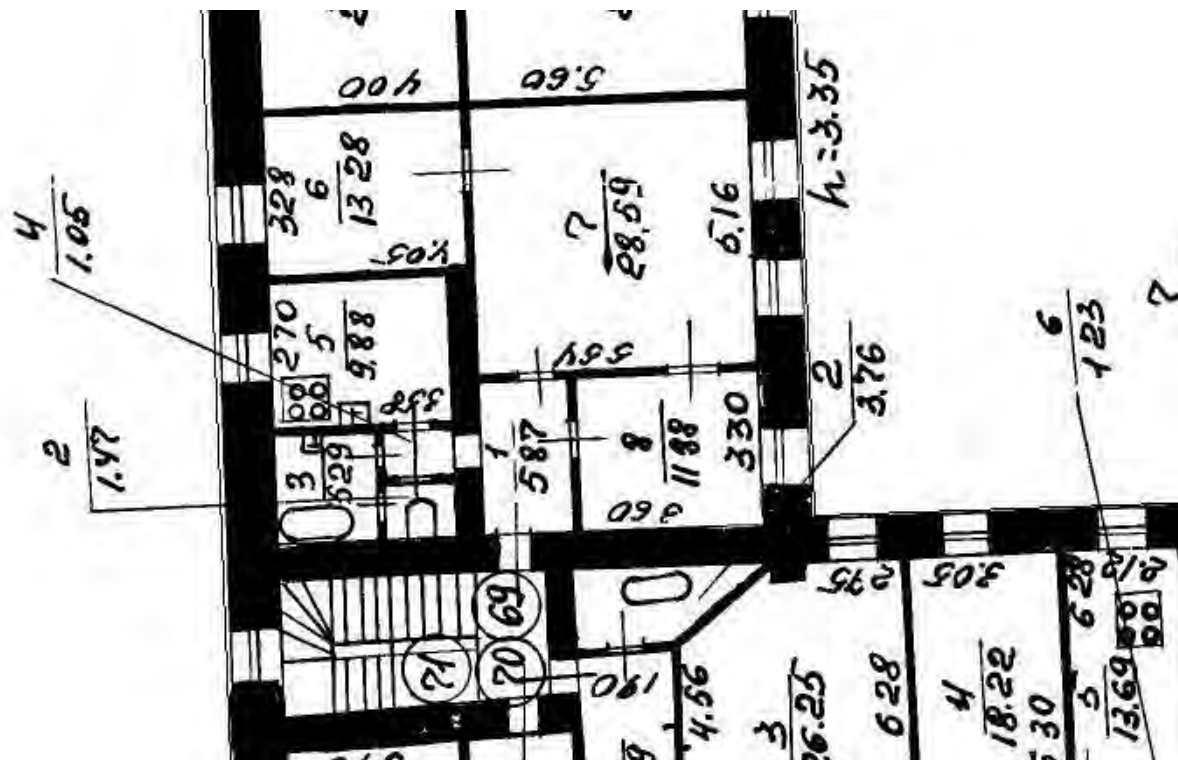


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 4	

4 ЭТАЖ



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

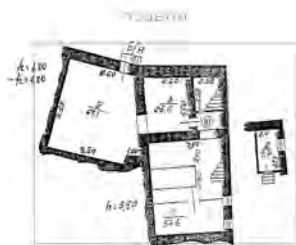
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 4	

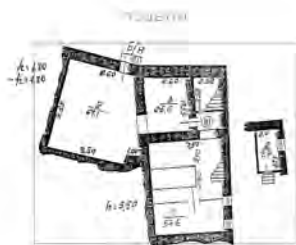


Масштаб 1


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	
		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 75	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194272181			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2021		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194219844			
Кадастровый номер:	78:31:0001108:2018		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001108		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1108:0:69		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, улица Чайковского, дом 4, литера 3		
Площадь, м2:	1322.2		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1872		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	14166656.63		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001108:2193, 78:31:0001108:2194, 78:31:0001108:2195, 78:31:0001108:2196, 78:31:0001108:2197, 78:31:0001108:2198, 78:31:0001108:2199, 78:31:0001108:2200, 78:31:0001108:2201, 78:31:0001108:2485, 78:31:0001108:2486, 78:31:0001108:2847, 78:31:0001108:2848		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

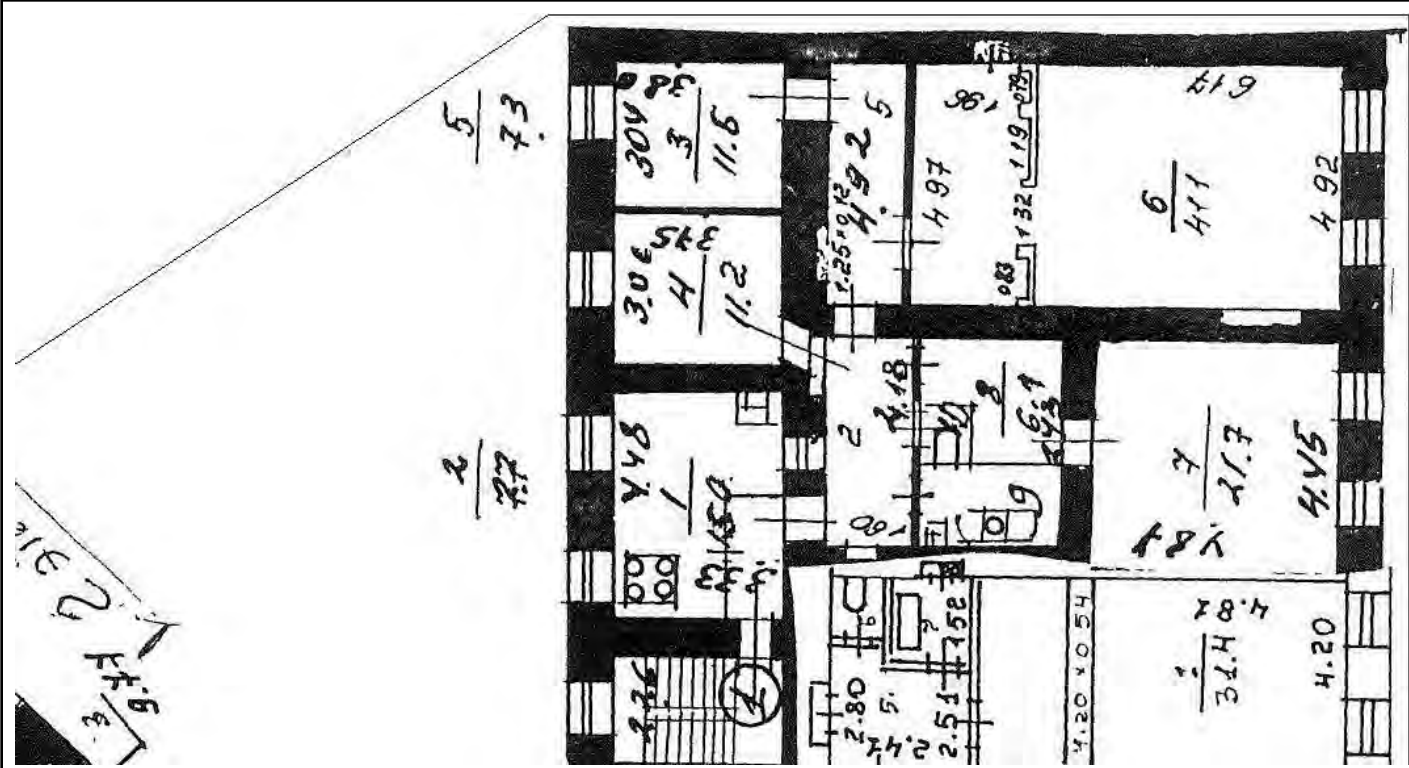
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194219844			
Кадастровый номер:		78:31:0001108:2018	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		БОТИНА ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194219844			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2018		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

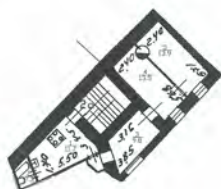
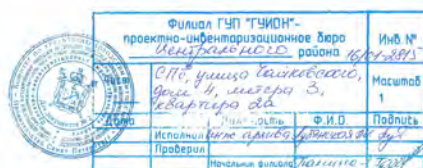
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194219844			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2018		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194219844			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2018		Номер этажа (этажей): 1	

План 1-2 этажа

Актуальное состояние
по состоянию на 20.10.2025

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

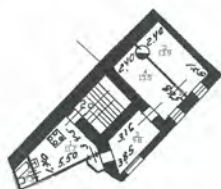
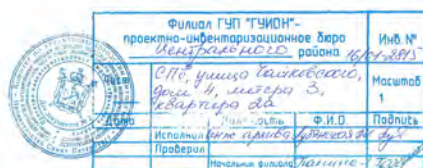
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194219844			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2018		Номер этажа (этажей): 2	

План 1-2 этажа

Актуальное состояние
по состоянию на 20.10.2025

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

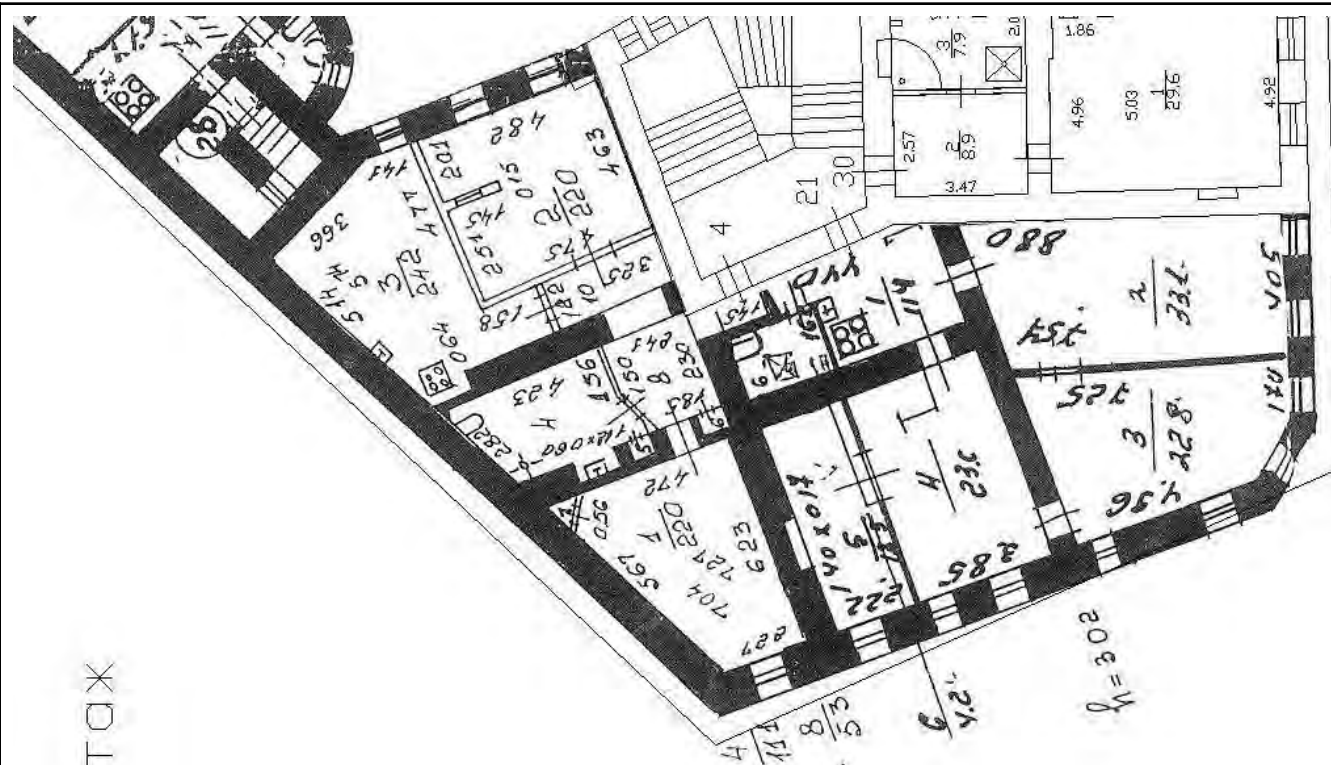
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194219844			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194219844			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2018		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194219844			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2018		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

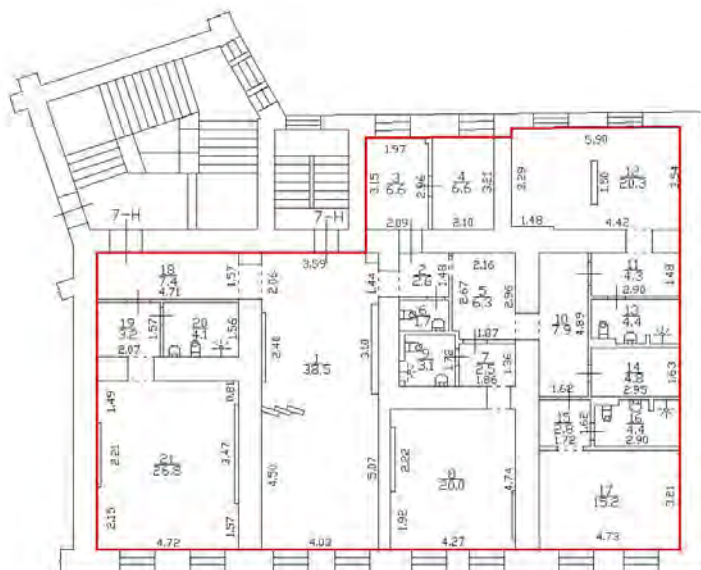
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194219844			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2018		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194219844			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2018		Номер этажа (этажей): 1	

План части 1 этажа



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194219844			
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Реконструкция распределительной сети Гагаринская», раздел 10, подраздел 2, разработанного в 2025 году ООО «Проектные решения», шифр: 24.09.РекГ-01-ОСОКН

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Москва

27 октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектные решения» в лице Генерального директора Полякова Максима Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Самозанятый гражданин Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Объем оказываемых услуг: работы по подготовке и проведению историко-культурной экспертизы раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ по объекту: «**Реконструкция распределительной сети Гагаринская**» (далее – Объект).

В процессе оказания услуг Исполнитель устраняет замечания, поступающие от Генпроектировщика, Заказчика, Балансодержателя.

Услуги должны быть оказаны в соответствии с Заданием на проектирование Объекта (Приложение №1 к Договору).

1.3. Объем оказываемых услуг может уточняться в процессе оказания услуг.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать Заказчику услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Оказать Заказчику услуги своими силами.

2.1.3. Не передавать и не показывать третьим лицам находящуюся у Исполнителя документацию Заказчика.

2.1.4. Давать при необходимости по просьбе Заказчика разъяснения заинтересованным лицам, включая государственные и судебные органы, по представляемым Исполнителем в соответствии с настоящим Договором материалам.

2.1.5. Осуществлять хранение переданной документации, товарно-материальных ценностей, переданных в рамках исполнения настоящего договора.

2.1.6. Обеспечивать устранение выявленных Заказчиком замечаний в установленный Заказчиком срок.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке, сроки и на условиях настоящего Договора.

2.2.2. Передавать Исполнителю информацию и материалы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Подписать своевременно Акты об оказании услуг с Исполнителем.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления либо неполного или неверного представления Заказчиком информации Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до представления необходимой информации.

2.3.2. Получать вознаграждение за оказание услуг по настоящему Договору.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Получать от Исполнителя услуги в соответствии с настоящим Договором.

2.4.2. Получать от Исполнителя отчеты, материалы и документы в соответствии с настоящим Договором.

2.5. Стороны обязуются не разглашать и не передавать третьим лицам коммерческую, финансовую и иную конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны при исполнении настоящего Договора.

2.6. Все материалы Исполнителя, включая различные справки, заключения, документы и т.д., как в письменном виде, так и на магнитных носителях, составленные Исполнителем при исполнении

обязательств по настоящему Договору, являются конфиденциальной информацией Заказчика и не могут быть разглашены третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ: в течении 20 рабочих дней с момента передачи Заказчиком Исполнителю исходных данных, раздела мер об-обеспечении сохранности объектов культурного наследия и оплаты работ, согласно п. 4.2 настоящего договора.

3.2. По окончании оказания услуг Исполнитель направляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт об оказании услуг по соответствующему этапу в 2 (двух) экземплярах и согласованную документацию: редактируемая и не редактируемая версии.

Подписание Акта об оказании услуг возможно только после получения редактируемой версии документации.

3.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя Акта об оказании услуг Заказчик:

3.3.1. подписывает Акт об оказании услуг и возвращает 1 (один) его экземпляр Исполнителю либо

3.3.2. заявляет письменный мотивированный отказ от подписания Акта об оказании услуг (с указанием перечня выявленных недостатков и сроков их устранения) и направляет его Исполнителю.

3.4. Исполнитель устраняет выявленные недостатки в срок, указанный в мотивированном отказе. Повторное подписание Акта об оказании услуг производится в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

3.5. Услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента подписания Сторонами Акта об оказании услуг.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Непредъявленные штрафные санкции не начисляются и не уплачиваются.

5.3. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение другой Стороной своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия или другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после заключения Договора.

5.4. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

5.5. Сторона, для которой сделалось невозможным исполнение обязательств по Договору, обязана не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить

другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Заказчика в соответствии с нормами подведомственности и подсудности, установленными законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до полного выполнения принятых на себя обязательств Сторон по договору.

7.2. Договор прекращается по соглашению сторон или в случае одностороннего отказа от договора одной из Сторон.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все дополнительные соглашения Сторон, акты и иные приложения к настоящему Договору, подписываемые Сторонами при исполнении настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

8.2. Стороны вправе обмениваться копиями настоящего Договора и приложений к нему с помощью электронной почты, указанной в пункте 9 настоящего Договора. Копии Договоров имеют юридическую силу до обмена соответствующими оригиналами. Обмен оригиналами обязателен в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Договора.

8.3. Стороны пришли к соглашению, что гарантийный срок на результаты услуг по настоящему Договору составляет 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания Сторонами акта об оказании услуг, а также распространяется на период строительства и эксплуатации объекта, созданного на основании результата услуг.

8.4. Обо всех изменениях сведений, указанных в пункте 9 настоящего Договора, Стороны обязуются известить друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Приложение №1: Задание на выполнение работ по Объекту.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Исполнитель»:

«Заказчик»:

Самозанятый гражданин
Михайловская Галина Викторовна

ООО «Проектные решения»
Юридический адрес (место нахождения):
121087, г. Москва, ул. Баркляя, дом 6,
стр. 3, помещ. 46Н/5
Фактический (почтовый) адрес:
121087, г. Москва, ул. Баркляя, дом 6, стр. 3,
эт. 5, оф. 5.06
ОГРН 1197746534325
ИНН 9709053721
р/с 40702810802140003102
АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593
E-mail: office@dsgsol.ru
Тел.: 8-495-215-19-52

Самозанятый гражданин

Генеральный директор

/Г.В. Михайловская /

/М.В. Поляков/



ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ
на выполнение Государственной историко-культурной экспертизы по объекту:
«Реконструкция распределительной сети Гагаринская» шифр: 24.09.РекГ-01

№п/п	Наименование показателя	Значение показателя	
1	Основание для проектирования	Договор, заключенный с Заказчиком – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	
2	Вид строительства	Реконструкция тепловых сетей. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных на участках, непосредственно примыкающих к участку выполнения работ	
3	Особые условия строительства	В условиях действующего предприятия	
4	Стадийность проектирования	Без стадии	
5	Категория объекта	1) «Дом Кокошкина» по адресу улица Чайковского, 4 (Гагаринская улица, 8 - Объект культурного наследия регионального значения; 2) «Бывш. Дом Бутурлиной» по адресу улица Чайковского 10. - Объект культурного наследия регионального значения 3) Здание Капитула российских орденов (Гагаринская ул. дом 6А) - выявленный объект культурного наследия	
6	Назначение и основные показатели существующего объекта	Наименование показателя	Значение показателя
		Наименование объекта	Дом Кокошкина
		Адрес	Чайковского, 4 (Гагаринская улица, 8)
		Форма	Многоугольный
		Количество этажей	2
		Год постройки	Первая четверть XIX века (примерно 1827 г)
		Архитектор	Неизвестен
		Фундаменты	Бутовые, ленточные
		Капитальные стены	Сложены из кирпича, оштукатурены и окрашены
		Перекрытия	
		Крыша	Скатная, металл
		Лестница	Четырехмаршевая лестница по опорным столбам с устройством маршей и площадок по сводам, материал ступеней и площадок (путиловская плита)
		Полы	Паркет, доска
		Техническое состояние	Работоспособное техническое состояние
		Категория технического состояния	Вторая
		Расстояние от границ объекта культурного наследия до границ участка производства работ	1,5 м -2,5м
		Расстояние от края траншеи до объекта культурного наследия	2,6 м – 3,45 м
		Наименование объекта	Бывш. дом Бутурлиной
		Адрес	Ул. Чайковского дом 10.
		Форма	Многоугольный

№п/п	Наименование показателя	Значение показателя	
		Количество этажей	3
		Подвал	Есть
		Год постройки	1857-1860
		Архитектор	Г.А. Боссе
		Фундаменты	Бутовые, ленточные
		Капитальные стены	Сложены из кирпича, оштукатурены и окрашены
		Перекрытия	Железобетонные
		Крыша	Скатная, металл
		Лестница	Четырехмаршевая лестница по опорным столбам с устройством маршей и площадок по сводам, материал ступеней и площадок (путиловская плита)
		Полы	Паркет, доска
		Техническое состояние	Работоспособное техническое состояние
		Категория технического состояния	Вторая
		Расстояние от границ объекта культурного наследия до границ участка производства работ	2,4м-3,2 м
		Расстояние от края траншеи до объекта культурного наследия	3,75 м – 4,0 м
		Наименование объекта	Здание Капитула российских орденов
		Адрес	Гагаринская ул., 6А
		Форма	
		Количество этажей	
		Подвал	
		Год постройки	1846-1847, перестройка 1880 е
		Архитектор	А.М. Горностаев, А.А. Пуаро
		Фундаменты	Бутовые, ленточные
		Капитальные стены	Сложены из кирпича, оштукатурены и окрашены
		Перекрытия	Железобетонные
		Крыша	Скатная, металл
		Полы	Паркет, доска, плитка
		Техническое состояние	Работоспособное техническое состояние
		Категория технического состояния	Вторая
		Расстояние от границ объекта культурного наследия до границ участка производства работ	4,2 м (от ограждения)
		Расстояние от края траншеи до объекта культурного наследия	8,57 м
7	Основные характеристики и требования к конструктивным решениям проектируемого объекта	Цель работы – Выполнение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) на проведение работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении работ по Объекту «Реконструкция распределительной сети Гагаринская»	
8	Требования к комплектации проектной документации.	Документация выдается в электронной форме в формате PDF, а также в редактируемых форматах. Формат файлов электронной версии должен соответствовать	

№п/п	Наименование показателя	Значение показателя
		требованиям к формату электронных документов, представляемых для согласования результатов ГИКЭ в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
9	Требования о порядке проведения согласований, получение исходной документации	<p>1.Заказчик передает Подрядчику всю исходно-разрешительную документацию, необходимую для проведения Государственной историко-культурной экспертизы согласно Приложения 2 к Договору</p> <p>2. Подрядчик при необходимости участвует совместно с Заказчиком в прохождении Государственной историко-культурной экспертизы рассмотрения и согласования в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)</p>

От Исполнителя:
Самозанятый гражданин



/ Г.В. Михайловская /

От Заказчика:
Генеральный директор



М.П.

/ М.В. Поляков/

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Реконструкция распределительной сети Гагаринская», раздел 10, подраздел 2, разработанного в 2025 году ООО «Проектные решения», шифр: 24.09.РекГ-01-ОСОКН

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Дом Кокошкина.

Небольшие городские особняки начала XIX в. в Петербурге сохранились буквально в единичных экземплярах. Они не блистали особенной роскошью или затейливой архитектурой и уже в начале века двадцатого Георгий Крескентьевич Лукомский с сожалением писал об утрате многих подобных строений «город стремительно рос, а эти уютные домики располагались, как правило, в местах привлекательных для более масштабной застройки с точки зрения новых весьма состоятельных инвесторов», «тем ценнее и интереснее на мой взгляд их редкие образцы, чудом сохранившиеся до наших дней».

Двухэтажный жилой дом первой четверти XIX века, архитектор неизвестен. А вот имя владельца этого участка и, соответственно, заказчика известно точно. Им был флигель-адъютант Сергей Александрович Кокошкин. Личность в свое время известная. Сергей Александрович принадлежал к семейству очень состоятельному и влиятельному. Его матушка – Екатерина Алексеевна – была наследницей знаменитого уральского миллионщика Алексея Федоровича Турчанинова, а его сестра Варвара была замужем за известным «аракчеевским адъютантом» Петром Андреевичем Клейнмихелем. В 1830г. Сергей Александрович стал обер-полицмейстером Петербурга и занимал эту должность долгие 17 лет. После отставки с этого поста, он почти на десять лет стал Малороссийским генерал-губернатором, а после упразднения сей должности – сенатором уже в чине генерала-от-инфантерии. Строительство собственного дома Кокошкин задумал после своей женитьбы, в 1822 г. его женой стала Ольга Николаевна Резанова – дочь камергера двора и одного из основателей Российско-американской компании Николая Петровича Резанова. Участок под новостройку был не очень большим, но располагался напротив Главного дворцового управления. Фасад двухэтажного на высоком подвале здания был выполнен в стилистике наиболее популярной тогда сдержанной классики. Общий план предусматривал просторный двор, где располагался и парадный вход. Двор многоугольный, застроен жилыми флигелями. Угол дома украшен четырьмя трёхчетвертными коринфскими колоннами, что было типично для угловых зданий периода русского классицизма. Фасады со временем были изменены. Фасад на улицу Чайковского обработан карнизом на кронштейнах и аттиком, что типичнее для позднего классицизма. Наличники второго этажа, лепные панно с акантами и горельефы женских голов более типичны для русского классицизма конца XVIII — начала XIX веков. Помещение парадной лестницы перекрыто деревянным куполом, обработано пилястрами, освещается через фонарь в куполе.

Позднее домом владел камергер Трубников Александр Николаевич. В 1913 году он продал дом сыну известного генерала Карлу Карловичу Штрадману. Здание пострадало в следствие обстрелов города в Великую Отечественную войну к 1944 году.

«Бывш. Дом Бутурлиной».

До конца 1840-х г.г. на участке стоял одноэтажный деревянный дом со службами. В атласе 13-ти частей Петербурга Н.И. Цылова хозяином участка указана Колзакова. В 1844 году участок перешёл во владение статс-дамы Елизаветы Михайловны Бутурлиной. В 1857-1860 годах по проекту Г. А. Боссе здесь был выстроен особняк в стиле барокко. В 1868 году в этом доме снимала комнату семья Софьи Васильевны Ковалевской математика, писательницы, первой женщины – члена- корреспондента Петербургской академии наук.

В 1896 году здание у А. А. Оболенской, которая была в это время владелицей, купило посольство Австро-Венгрии. Под нужды посольства в 1897 году дом был частично переделан внутри по проекту венских архитекторов Бокэ и Пио. Г.В. Барановский называет работу Бокэ и Пио реставрацией, так как, видимо, большей частью были сохранены интерьеры Боссе. Главный вход в здание был расположен асимметрично - в левой части фасада. Перед входом находился вестибюль, пройдя через который можно было попасть в круглое помещение с двумя расположенными симметрично лестницами, ведущими на второй этаж. На втором этаже в глубине здания находилась католическая часовня. На третьем этаже располагался еще один зал, который также появился уже при перестройке по проекту Бокэ и Пио. В архитектурной энциклопедии Г.В. Барановского представлены чертежи, изображающие все четыре стены зала и его потолок. В подписях к этим изображениям интерьер назван Большим залом, а на планах он назван по-другому – Танцевальный зал. Этот зал – самый большой в здании. Зал находится на третьем этаже в глубине здания, он вытянут вдоль западной стены второго внутреннего двора. Во двор выходят два ряда окон в восточной продольной стене зала, а в противоположной, западной стене сделаны только ложные окна в нижнем ряду. С северного торца устроены хоры для оркестра, криволинейные в плане, поддерживаемые колоннами. Посольство обустроилось в доме в 1899 году и размещалось там до 1917 года.

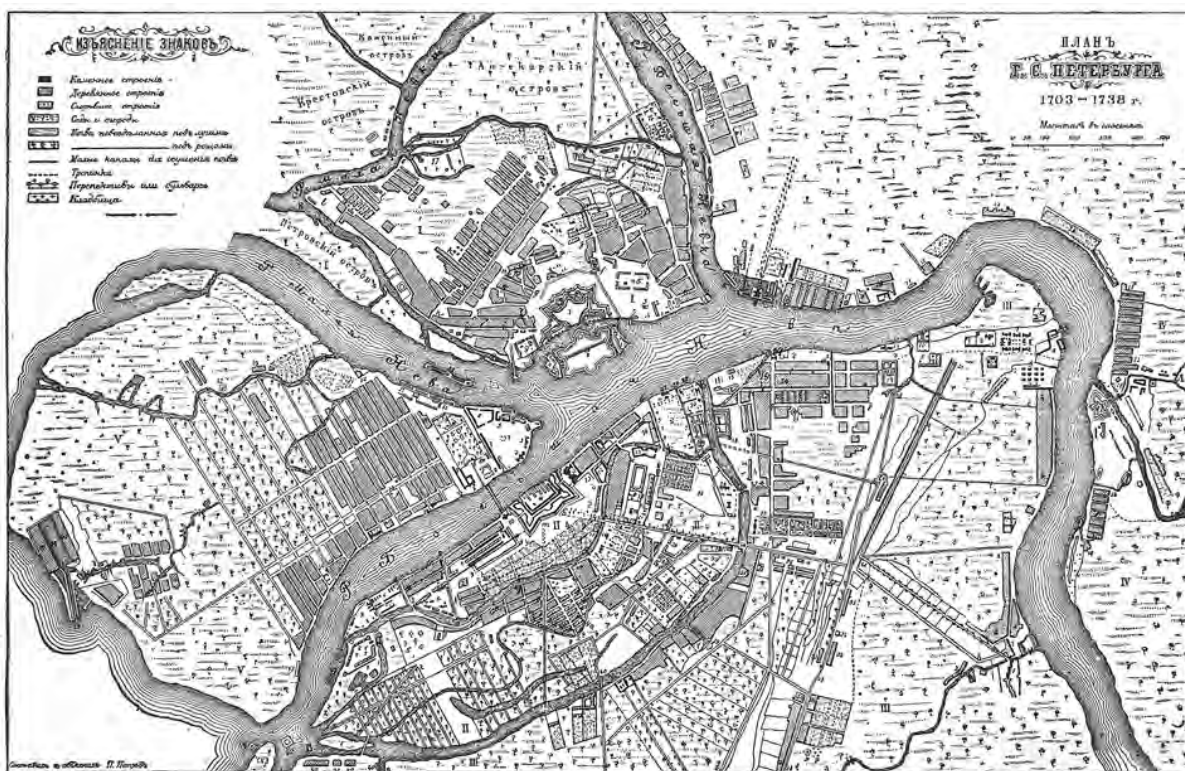
В первые дни после начала Первой мировой войны толпа разгромила посольство, закидала камнями и подожгла. После 1917 года в доме проживали солдаты-военнопленные (Совет австро-венгерских солдатских депутатов). Здание постепенно ветшало. Были частично утрачены предметы интерьера. В начале 1930-х годов дом отремонтировали и превратили в многоквартирный жилой дом, которым он является до сих пор. С 1935 по 1941 год здесь проживал известный шахматист Михаил Моисеевич Ботвинник.

Во время Великой Отечественной войны лицевой фасад дома 10 по улице Чайковского весь был практически уничтожен. После войны фасад заново отстроили. Интерьеры здания полностью были утрачены при перестройке, восстановлен был его внешний облик. Не дошли до наших дней статуи и вазы, находившиеся над карнизом, утрачен герб владелицы дома над аркой ворот. Также неизвестно, когда исчез купол на здании. В целом сохранилось оформление фасада особняка.

Источники и литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под общей редакцией Б.М.Кирикова. 1996.
2. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. — С.-Петербург: Издание ред. журнала «Строитель», 1902-1908. — Том IV. Жилища и службы. 1904.
3. Андреева В. И. Гаральд Боссе. СПб, 2009.
4. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
5. Величенко М.Н., Канторович Б.С. Петербургский трамвай. История и современность. СПб., 2007.
6. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.
7. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
8. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. – М.: Издательство Центрополиграф, 2013.
9. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. Составитель В.Г. Исаченко. СПб, 1998.
10. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
11. Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.
12. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849.
13. Архивные источники:
 - Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД): СПб. Шифр: Д 1134. Д 1135.
 - Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф.513. Оп. 168. Д. 319.

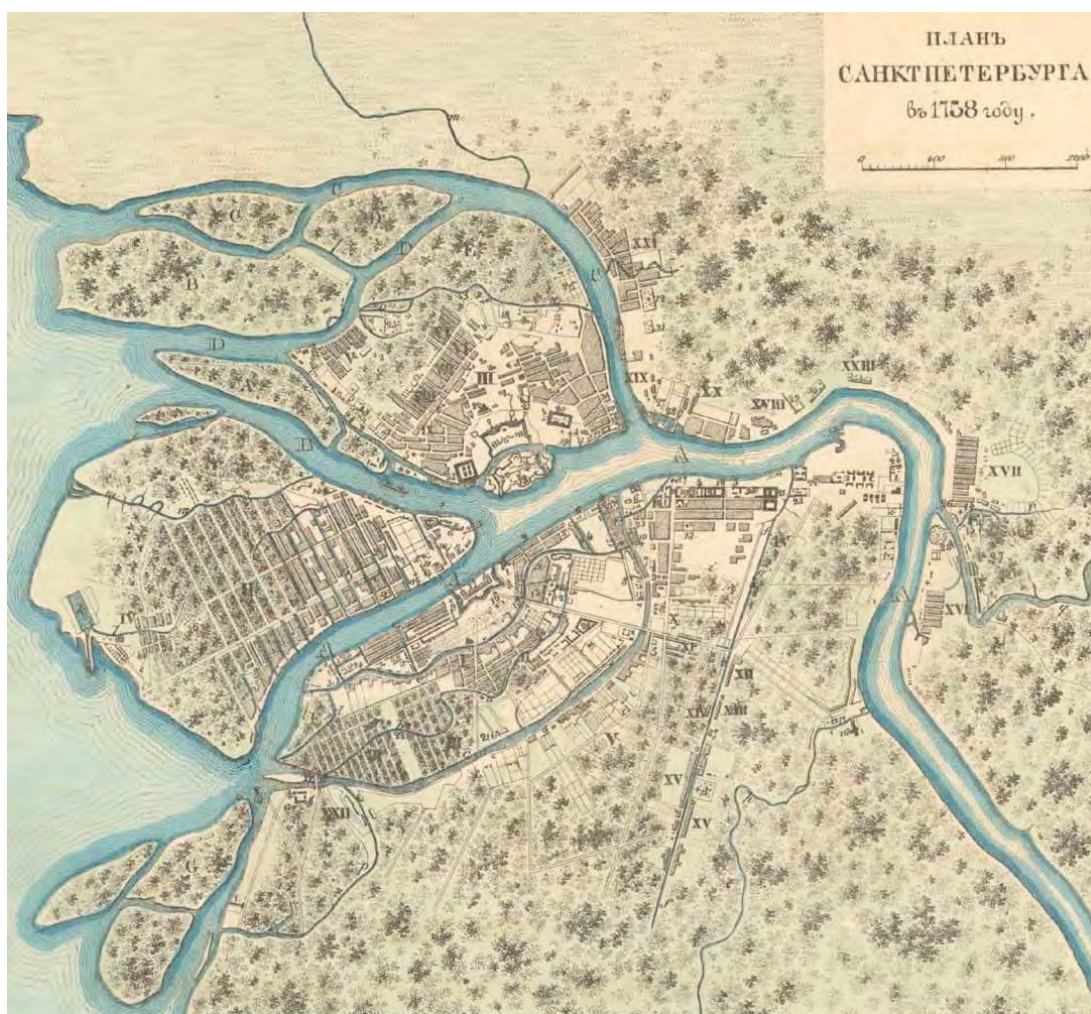
ИКОНОГРАФИЯ



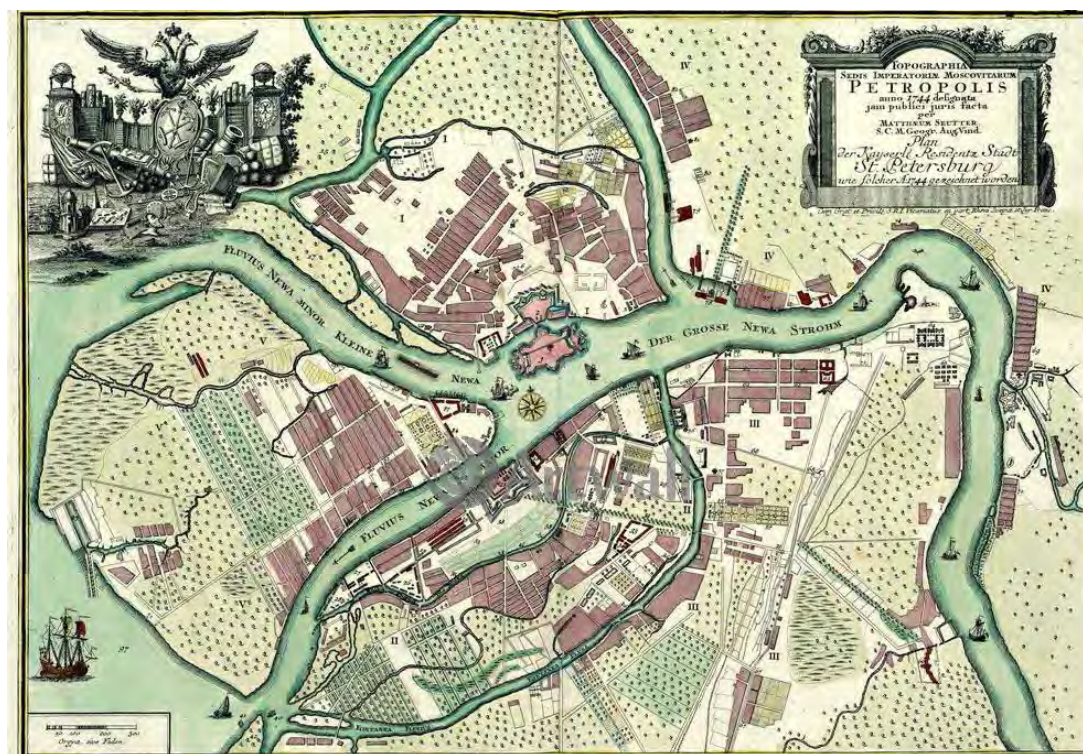
1. План С. Петербурга 1703-1738 г.



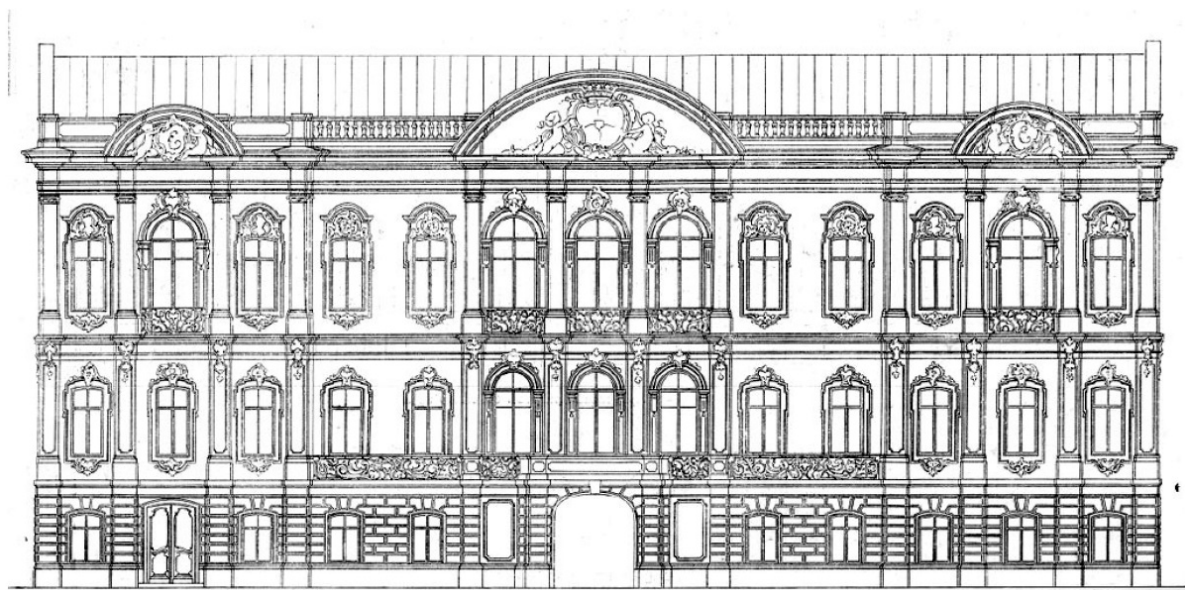
2. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 г.



3. План Санкт-Петербурга 1738 г.



4. План Санкт-Петербурга 1744 г.



8. Чертеж фасада особняка Е.М. Бутурлиной. Арх. Г.А. Боссе. 1897 г. — Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. — С.-Петербург: Издание ред. журнала «Строитель», 1902-1908. — Том IV. Жилища и службы. 1904.



9. «Бывш. дом Бутурлиной». 1860-1870 гг. Источник: www.pastvu.com



10. «Бывш. дом Бутурлиной». 1897 г. Источник: www.pastvu.com



11. «Бывш. дом Бутурлиной». 1860-1880гг. Источник: www.pastvu.com



12. «Бывш. дом Бутурлиной». 1900-1917гг. Источник: www.pastvu.com



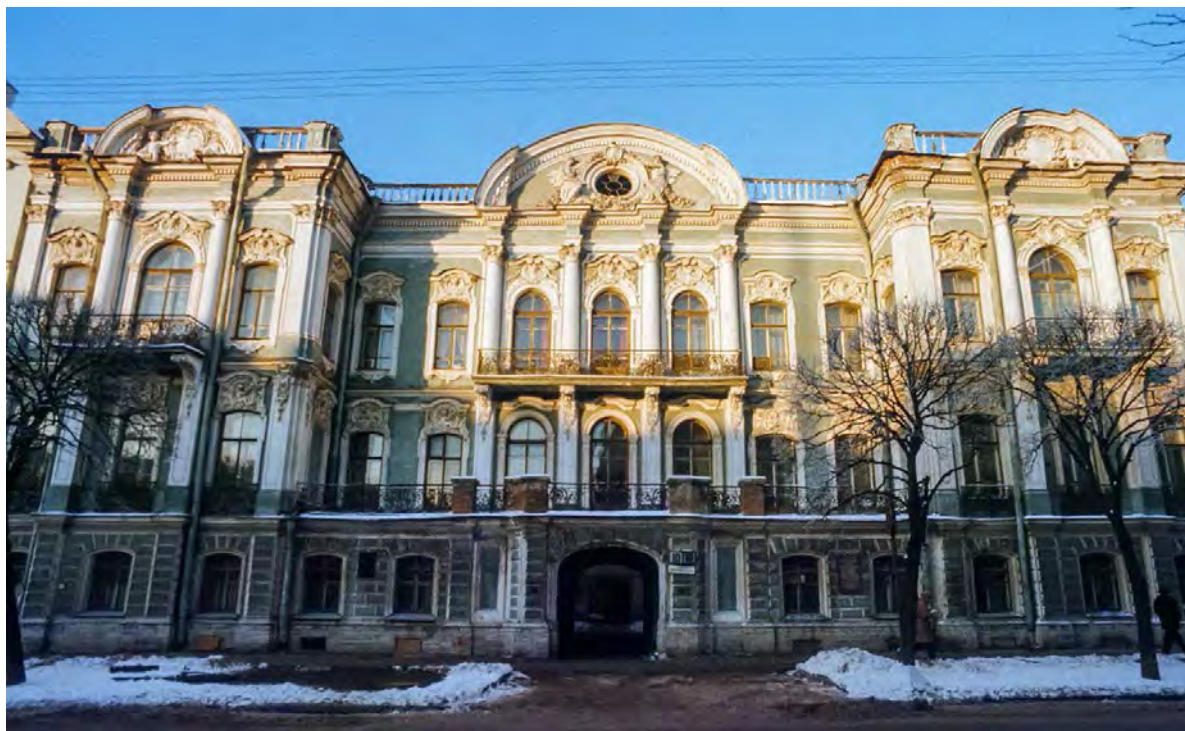
13. «Бывш. дом Бутурлиной». 1915г. Источник: www.pastvu.com



14. «Бывш. дом Бутурлиной». 1939-1941 гг. Источник: www.pastvu.com



15. «Бывш. дом Бутурлиной». Разрушенный фасад. 1942 г. Источник: кадр кинохроники – из фильма «Блокада» (2005). Источник: www.pastvu.com



16. «Бывш. дом Бутурлиной». 1991г. Источник: www.pastvu.com



17. «Дом Кокошкина». 1920-1927гг. Источник: www.pastvu.com



18. «Дом Кокошкина». 1930 г. Источник: www.pastvu.com



19. «Дом Кокошкина». 1948-1949 гг. Источник: www.pastvu.com



20. «Дом Кокошкина». 1985 г. Источник: www.pastvu.



21. «Дом Кокошкина». 1985 г. Источник: www.pastvu

Список иллюстраций

1. План С. Петербурга 1703-1738 г.
2. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 г.
3. План Санкт-Петербурга 1738 г.
4. План Санкт-Петербурга 1744 г.
5. План Санкт-Петербурга 1777 г.
6. План Санкт-Петербурга 1799 г.
7. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.
8. Чертеж фасада особняка Е.М. Бутурлиной. Арх. Г.А. Боссе. 1897 г. — Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. — С.-Петербург: Издание ред. журнала «Строитель», 1902-1908. — Том IV. Жилища и службы. 1904.
9. «Бывш. дом Бутурлиной». 1860-1870 гг. Источник: www.pastvu.com
10. «Бывш. дом Бутурлиной». 1897 г. Источник: www.pastvu.com
11. «Бывш. дом Бутурлиной». 1860-1880гг. Источник: www.pastvu.com
12. «Бывш. дом Бутурлиной». 1900-1917гг. Источник: www.pastvu.com
13. «Бывш. дом Бутурлиной». 1915г. Источник: www.pastvu.com
14. «Бывш. дом Бутурлиной». 1939-1941 гг. Источник: www.pastvu.com
15. «Бывш. дом Бутурлиной». Разрушенный фасад. 1942 г. Источник: кадр кинохроники – из фильма «Блокада» (2005). Источник: www.pastvu.com
16. «Бывш. дом Бутурлиной». 1991г. Источник: www.pastvu.com
17. «Дом Кокошкина». 1920-1927гг. Источник: www.pastvu.com
18. «Дом Кокошкина». 1930 г. Источник: www.pastvu.com
19. «Дом Кокошкина». 1948-1949 гг. Источник: www.pastvu.com
20. «Дом Кокошкина». 1985 г. Источник: www.pastvu.com.
21. «Дом Кокошкина». 1985 г. Источник: www.pastvu.com

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Реконструкция распределительной сети Гагаринская», раздел 10, подраздел 2, разработанного в 2025 году ООО «Проектные решения», шифр: 24.09.РекГ-01-ОСОКН

Иная документация

Идентификатор записи реестра **6602444**Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «Проектные решения»**Сокращенное наименование **ООО «Проектные решения»**ИНН **9709053721**ОГРН/ОГРНИП **1197746534325**Номер лицензии ЕРУЛ **Л040-00103-00/00407870**Дата регистрации лицензии **28-07-2021**Номер приказа **1248**Дата приказа **28-07-2021**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность **1**

Должность ответственного лица, подписавшего приказ

Код **4**Наименование **Первый заместитель Министра**

ФИО должностного лица подписавшего приказ

Код **1**Наименование **С.Г.Обрывалин**

Адрес

Адрес

121087, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Баркляя, д. 6, стр. 3, эт. 2, офис 2.06

Статус Лицензии **действующая**

Ссылка на лицензию - портал Открытых Данных Минкультуры России

[https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/\\$/6602444](https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/$/6602444)

Крайний срок прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия
лицензионным требованиям **2026-07-28**

Номер лицензии **МКРФ 21541**