

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г.
Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом
«Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-
художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного
наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая,
д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25)

г. Санкт-Петербург

18 декабря 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами Глинской Н.Б., Калининым В.А., Прокофьевым М.Ф. в составе экспертной комиссии (см. Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 14-11/25-ГИКЭ-01, № 14-11/25-ГИКЭ-02, № 14-11/25-ГИКЭ-03 от 14 ноября 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «14» ноября 2025 года по «26» ноября 2025 года. Проведение экспертизы было возобновлено экспертной комиссией с «17» декабря 2025 года по «18» декабря 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Компакт-Плюс»

Адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Гавань, пл. Морской Славы, д.1, лит.А, пом.3-Н, офис № 207.1

ИНН 7805062010

Управляющий – индивидуальный предприниматель - Смирнов Д.М.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталья Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», ИНН 780236853944;
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	21 год
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы №3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решениях, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф.

(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

(подписано усиленной
квалифицированной электронной

(подпись)

Член экспертной комиссии:

Калинин В.А.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной подписью)***6. Цели и объекты экспертизы****6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- Проектная документация «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненная ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25), в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	<u>Раздел 1. Предварительные работы</u>		
1.1	079-25-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	079-25-ПИ	Подраздел 2. Предварительные исследования. Фотофиксация существующего состояния.	
2	<u>Раздел 2. Комплексные научные исследования</u>		
2.1	079-25-ИС	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	079-25-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
3	<u>Раздел 3. Проектная документация</u>		
3.1	079-25-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	079-25-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	
		Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
3.4.1	079-25-ИОС.1	Часть 1. Система электроосвещения	
3.5	079-25-ПОР	Подраздел 4. Проект организации работ	
		Подраздел 5. Сметная документация.	

3.6.1	079-25-СМ.1	Часть 1. Смета.	
3.6.2	079-25-СМ.2	Часть 2. Конъюнктурный анализ	

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненная ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25);

- Копия задания КГИОП №01-21-1467/25-0-1 от 15.05.2025 г. (приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки внутреннего двора) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (см. приложение № 5);

- Копия распоряжения КГИОП №20-рп от 28.05.2021 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Штифтер"» (см. приложение № 3);

- Копия распоряжения КГИОП № 1216-рп от 17.09.2024 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Штифтер"» (см. приложение №2);

- Выписка из Распоряжения Мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 г. № 108-р (см. приложение №1);

- Копия планов ПИБ здания по адресу: Моховая улица, дом 15, литера А, (планы подвала, 1-ого, 2-ого, 3-его, 4-ого и 5-ого этажей) от 17.12.2019 г. (см. приложение № 7);

- Выписки из ЕГРН на земельный участок от 28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338 и на здание 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552 (см. приложение № 6);

- Копия государственного контракта на проектирование № 079-25 (ИКЗ 252780205006278410100100470017112244) (см. приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Рассматриваемая проектная документация и настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы повторно были возвращены на доработку без рассмотрения (письмо КГИОП о возвращении документации без рассмотрения от 17.12.2025 рег.№ 01-24-3543/25-0-1). Проектная документация и Акт были откорректированы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25), провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта.

Была проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных сохранение объекта культурного наследия.

В процессе визуального обследования была проведена фотофиксация современного состояния рассматриваемого объекта, составлен альбом фотофиксации (см. приложение № 4).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам в составе проектной документации.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: ЦГИА СПб, РГИА, архив КГИОП. Новые материалы на данном этапе не были выявлены.

На основании всех проанализированных архивно-библиографических материалов были составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических материалов (см. приложение №11).

Таким образом, указанные исследования выполнены в объеме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Собственник или пользователь объекта

Сведения о собственнике (пользователе) объекта приведены в Приложении № 6.

10.2. Учетные положения:

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.15, лит. А поставлен под государственную охрану Распоряжением Мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 г. № 108-р: «Особняк Штифтер. Время постройки и автор не установлены. 1912 г. Арх. Л.Л. Хойновский. Изменение отделки, постройка дворовых флигелей». Моховая ул., 15.

Предмет охраны утвержден Распоряжения КГИОП от 28.05.2021 г. № 20-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Штифтер"»

План границ территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП № 1216-рп от 17.09.2024 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Штифтер"».

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (см. приложение № 11 Историческая иконография).

Участок рассматриваемого дома №15 по Моховой улице - прямоугольный в плане, застроен по периметру лицевым домом, ориентированным главным фасадом, оформленным в стиле необарокко, на Моховую улицу, и двумя флигелями (северным и западным), расположенными по периметру участка.

В начале XVIII века территория, по которой проходит современная Моховая улица, была заболочена и покрыта негустым лесом. Однако после начала строительства Партикулярной верфи земли начали осушать и приводить в порядок. Здесь возник переведенный из Москвы «Хамовный двор.

Улица обозначена как существующая трасса на ранних исторических планах Петербурга I7I5-I7I6 и I7I9-I72I гг.

В 1737 году Комиссия о строении Петербурга и Москвы разделила город на пять частей. Одна из них, в которую вошла Хамовая улица, получила название Литейной части и находилась в ведении архитектора И. Шумахера.

В 1757 году Хамовая дорога приобрела статус городской улицы, а в конце XVIII века её стали называть Маховой. В 1826 году за улицей окончательной утвердилось название Моховая.

На плане 1753 года (план Махаева) Хамовая улица обозначена как уже сформировавшаяся городская магистраль. Плотный ряд обывательской преимущественно деревянной застройки улицы акцентировался доминантами церквей: церкви Симеона и Анны.

До середины XIX века на Моховой улице сохранялись небольшие дома— одноэтажные деревянные или двухэтажные с каменным (кирпичным) нижним этажом.

С середины XIX века в городе вышел запрет на строительство из дерева новых домов, выходящих на улицу, поэтому на Моховой появились каменные особняки и доходные дома по проектам архитекторов: А. Х. Пеля, И. А. Монигетти, В. А. Шретера, Л. Н. Бенуа, Ф. И. Лидваля. Большинство ныне существующих ныне зданий относится к концу XIX— началу XX века.

Участок дома № 15 был отведен под освоение в 30-40-е гг. XVIII в. дворцовому медоставу (медовару) Ивану Васильеву Степанову, а после его смерти отошел жене Афимье Степановне, которая недолго владела домом и в 1748 году продала двор в Литейной части на Хамовой улице, ученику ведомства Канцелярии от строений Николаю Ивановичу Слядневу.

С 1760-х гг. по 1782 год участком и деревянным строением на нем владел секунд-майор, а позднее капитан ведомства Канцелярии от строений Александр Егорович Дьяков.

В период с конца XVIII века по начало XIX вв. владельцы участка и строений на Моховой и Гагаринской улицах неоднократно сменялись.

После ликвидации верфи, передачи ее зданий под склады, в том числе соли, что затем определило историческое наименование местности – Соляной городок, были снесены деревянные казармы и проложена Гагаринская улица. Участки по Гагаринской улице были отданы под застройку. Таким образом, один из них получил секретарь Партикулярной верфи – Михайлов, увеличивший имеющийся в его собственности участок по Моховой улице в западную сторону. На этом торце был выстроен «деревянный на каменных погребах» дом.

С 1785 по 1796 гг. участком владел серебряных дел мастер Карл Петрович Берхман.

С 1796 по 1800-е гг. участком владела жена кузнечного мастера Анна Юрьевна Гофштет.

В 1830-е – 1840-е гг. владельцами участка значились наследники купца А.И. Родионова.

На протяжения XVIII - первой трети XIX вв. застройка на участке была деревянной.

Первые сведения о каменном строительстве на рассматриваемом участке относятся к 1840-м гг.

С 1844 по 1854 гг. участок со строениями принадлежал санкт-петербургскому 2-й гильдии купцу, потомственному почетному гражданину Михаилу Антоновичу Котомину (1810-1859).

По Табели 1846 года на участке № 18 по Моховой улице купца Котомина фиксируется каменный дом на улицу трехэтажный, а со стороны двора четырехэтажный, каменный флигель в три этажа и службы.

С 1854 по 1875 гг. владельцем участка и каменных строений на нем является Александра Ивановна Якунчикова.

А.И. Якунчикова по купчей крепости от 21 августа 1875 года продала дом на Моховой улице (№74 по табели от 1874 года) княгине О.И. Урусовой.

После приобретения дома в августе 1875 года Урусовы осуществили перестройку старого дома и его расширение по красной линии. Проектирование и строительство, было осуществлено, по всей видимости, архитектором П.Ю. Сюзором (1844-1919).

После кончины княгини О.И. Урусовой, князь Ю.Д. Урусов, юридический владелец дома на Моховой улице на основании купчей крепости от 3 августа 1882 года продает дом князю П.С. Оболенскому.

Князь Платон Сергеевич Оболенский (1850-1913) владел домом с 1882 по 1899 гг.

Согласно купчей крепости, утвержденной 15 сентября 1898 года, князь П.С. Оболенский продал дом на Моховой улице коллежскому советнику В.С. Голенищеву.

26 июля 1912 года была утверждена купчая крепость на покупку дома В.С. Голенищева женой студента Варшавского университета С.Б. Штифтер.

После приобретения дома на Моховой улице новые владельцы запланировали перестройку дома. Проект перестройки был заказан молодому архитектору Людомиру Людомировичу Хойновскому (1880-1915).

В ноябре 1912 года Городская управа дала разрешение на перестройку лицевого дома с расширением арочного проезда, постройку четырехэтажных (лит. А, В) и одноэтажного (лит. Б) каменных флигелей. Судя по комплекту проектных чертежей, поданных на утверждение, первоначальный замысел перестройки несколько отличался от фактически реализованного в период 1912-1916 гг.

Южный дворовый флигель, где ранее располагались экипажные сараи и музейные помещения, подлежал сносу. Принципиальной перестройке подвергся северный дворовый флигель ввиду расширения в сторону двора. С западной стороны участок замыкался новым также четырехэтажным флигелем, в нижнем этаже, которого были устроены экипажные сараи или точнее – гаражи для автомобилей владельцев.

Планировка лицевого корпуса, получившего необарочную декорацию фасада с лучковым фронтом, скульптурными и орнаментальными украшениями, унаследовала планировочную структуру старого дома. А именно, в сохраненный и расширенный арочный проезд разделял подвальный и нижний этаж дома на две самостоятельные части с отдельными входами. С правой стороны от арки вход вел в отдельную квартиру, помещения которой также уходили в северный флигель. С левой стороны от арки дверной проем с остекленными дверьми вел в роскошный вестибюль с отделкой в стиле неорококо. В пристроенный к этой части дома полуциркуле была размещена мраморная лестница на всю высоту дома. Внутри лестничного пролета размещалась лифтовая шахта, декорированная изящным металлическим ограждением в стиле рококо. В ажурное ограждение барочного характера парадной лестницы была вплетена монограмма фамилии владельцев «S». Квартира второго этажа, предназначенная для сдачи в аренду, состояла из трех обширных помещений, занимавших лицевую часть дома: кабинета, гостиной и столовой. Помещения были декорированы в различных исторических стилях: неоренессанс, неоклассицизме и неорусском стиле (соответственно). Жилые и служебные помещения этой квартиры переходили северный флигель.

Квартиры владельцев занимала третий и четвёртый этажи лицевого дома: в третьем этаже располагались представительские помещения, предназначенные для приема гостей: холл-прихожая с гардеробом и туалетной комнатой, парадная гостиная (с лестницей в верхний этаж) парадный кабинет, малые гостиные. В примыкающем помещении северного флигеля, вероятно, была размещена парадная столовая и буфетные помещения. В четвёртом этаже располагались жилые комнаты владельцев: опочивальня, туалетная комната и ванная комната с фонарем верхнего света. Остальные комнаты предназначались для сыновей, гостей и вспомогательных помещений. Комнаты прислуги могли находиться в мансардном этаже.

Дом С.Б. Штифтер был оборудован самыми современными инженерными приспособлениями: электричеством и телефонией, системой регулируемого водяного отопления, вентиляцией, пылеудаления и другими новшествами. Архитектор Л.Л. Хойновский индивидуально для этого дома разработал дверную и конную фурнитуру. Холлы и коридоры четвертого этажа имели освещение верхним светом. Ванная комната владельцев, интерьер которой был решен в стиле неоклассицизма, была облицована керамической плиткой, оборудована душем с мраморным поддоном и мраморной ванной (утрачена).

Отделка интерьеров квартиры владельцев была решена преимущественно в двух стилистических направлениях: стиле Людовика XV и Людовика XVI. Кроме традиционных приемов оформления с применением лепного декора, некоторые помещения были облицованы деревянными стеклопакетами филенчатыми панелями с орнаментальной резьбой. Кабинет владельца, решенный в стилистике неоренессанса, был облицован в нижней части филенчатыми деревянными панелями, в верхней части – обит штофом (утрачен). В помещениях были установлены мраморные каминчики, приобретенные в петербургских мастерских по готовым моделям, как например роскошный камин каррарского мрамора с путто во фризе в помещении Спальни, и каминчики, изготовленные по индивидуальным эскизам Л.Л. Хойновского.

Стены главного фасада были оштукатурены цементно–песчаным раствором, поверхность которого специально обрабатывалась для придания вида натурального камня.

Строительство дома семьи Штифтер велось во время Первой мировой войны. Окончательная отделка интерьеров была завершена в 1916 году, о чем позволяют судить натуальные фотографии и авторские эскизы архитектора, опубликованные в журнале «Ежегодник Общества архитекторов и художников». Завершение строительства велось уже без участия Л.Л. Хойновского, трагически ушедшего из жизни в 1915 году.

В 1917 году С.Б. Штифтер продала дом И.П. Угрюмову (?).

Судьбу последних владельцев дома на Моховой удается проследить благодаря обнаруженным анкетам М.В. и С.Б. Штифтер в связи с отъездом заграницу в 1918 году.¹ В это время супруги проживали в петроградской гостинице «Медведь». В частности, М.В. Штифтер командируется в США (Нью-Йорк) заводским комитетом предприятия «Меднолитейный и Механический завод «Литейщик» (бывш. влад. Л.М. Кранц и Л.А. Ляндау) для получения заказанного оборудования. С.Б. Штифтер просит о выдаче заграничного паспорта для сопровождения супруга. Не исключено, что служебная командировка М.В. Штифтера являлась поводом для запланированной эмиграции из Советской России.

После национализации дома семьи Штифтер в здании размещались различные советские учреждения.

А. Дубин и Л. Бродман в своей книге «Моховая улица» утверждают, что после 1917 года дом №15 оставался на протяжении нескольких лет бесхозным: «не эксплуатировался, ветшал и постепенно разрушался». По свидетельству историков при обследовании здания в августе 1923 года о доме отмечалось: «Каменный четырехэтажный дом прочной конструкции с облицовкой фасада гранитом. Развивается сырость. Неприятие мер к его

¹ ЦГА СПб. Ф.80. Оп.22. Дд.4284, 4285

эксплуатации вызовет преждевременное разрушение. Необходим ремонт отопления, водопровода, канализации, крыши. 3 квартиры заняты, 4 свободны. Занято 10 процентов площади»².

Другие источники отмечают, что в доме №15 по Моховой улице уже с 1918 года последовательно находились Эstonский Пролеткульт (1918-..), Центральный эstonский клуб (..-1920) и Эstonский пролетарский Дом просвещения (1920-..).

В 1923 году дом №15 был передан Институту экспериментальной ветеринарии. Учреждения ветеринарного профиля занимали здание свыше 30 лет и занимались также послевоенным ремонтом.

Справочник «Весь Ленинград» на 1928 год указывает о местонахождении по рассматриваемому адресу Институт сравнительной патологии (ИНСПАТ) и научно-исследовательский отдел государственного перипневмонического института.³

В отчетах института перед вышестоящими инстанциями отмечалось: «...В настоящее время ремонт и приспособление предоставленного Институту изолированного дома – особняка настолько продвинулось вперед, что началась работа по всем перечисленным предметам ведения. Исключение – биохимическая лаборатория.... Из вспомогательных учреждений заканчиваются: разработка и каталогизация библиотеки /свыше 5000 томов, 4200 названий/, проводка специального кабеля для микрофотографического аппарата, ремонт аквариумов/, помещение с бетонными полами и со стоками отремонтировано/, сбор инструментов и некоторых приспособлений и мебели для амбулатории: остается заказать специальные столы для вскрытия крупных животных... Обширные залы для аудитории и для курсов еще нуждаются в капитальном ремонте....».

Во фрагменте следующей объяснительной записи написано: «... Здание, занимаемое Институтом имеет необыкновенно ценные и в особенности необходимые такому научному учреждению, как наше, специальные приспособления: весьма совершенную, только в 1914 г законченную систему центрального отопления, систему подачи горячей воды, очень выгодную и вместе чрезвычайно удобную для нашего Института систему регулирования температуры в каждой комнате, сильную вентиляционную систему, пылесосы, снеготаялку, ледник в подвальном помещении с пробковою изоляцией, наконец, газопровод и лифт. С другой стороны, мы устроили из бывших двух прачечных – бактериальную кухню, аквариумы, инсектарий, делаем мощные электрические проводки для микрофотографического аппарата, для проекционного аппарата, для электрических автоклавов и термостатов и для других аппаратов. Потребуется перевод на электрическое нагревание термостатной комнаты, термостатов специального назначения, инкубаторов, центрифуг и т.д. Наконец, мы уже теперь имеем – и это чрезвычайно удешевляет ремонт и оборудование – небольшую мастерскую слесарно- водопроводно - механическую. Мы провели ремонт центрального отопления, горячей воды и электрического освещения хозяйственным способом благодаря своему механику, впереди приобретение сварочного аппарата для ремонта батарей отопительной системы, клинкетов и т. п....».⁴

² Дубин А., Брайтман Л. Моховая улица. М.-СПб., 2004. С.47.

³ Весь Ленинград и обл. Л., 1928. С. 97- 98

⁴ ЦГА СПб. Ф.2004. Оп.1. Д.6992. Лл.54-55

В этом же архивном деле приводится общее описание здания: «...Занимаемый Институтом Сравнительной Патологии дом – особняк (Моховая ул. № 15) – каменный, 4-х этажный с подвальным этажом, мансардным этажом и 4-х этажным же надворным флигелем представляет выдающуюся по солидности и техническому оборудованию постройку, законченную лишь в 1914 г. Он в высшей степени удобен для Института.

Особые его преимущества:

- 1) Большая часть комнат трех этажей (1,2 и 4-го) мансарды и флигеля расположены по коридорной системе и выкрашены масляною краскою.
- 2) Третий этаж с красивыми и обширными залами назначен для Музея.
- 3) Центральное отопление весьма усовершенствованной системы.
- 4) Отдельная система для подачи гор. воды во все этажи.
- 5) Особая система регулирования температуры в каждой комнате.
- 6) Тщательная и технически совершенная система вентиляции.
- 7) Система пылесосов по всему зданию, с центральной электрической тягой.
- 8) 5 центров проводки воды в каждом этаже, что облегчает устройство водоснабжения по всем комнатам этажей, где расположены лаборатории.
- 9) Газ проведен во все этажи /для бывших кухонь/, что облегчает распространение газов. сети для лабораторий.
- 10) 2 паровые прачечные в 5 этаже со стоками и приспособлениями для стирки белья /значительная часть приспособлений и аппаратов сохранилась/ и может быть использована для стерилизации.
- 11) Одна прачечная тщательно изолирована и используется Институтом под изолятор для опытных животных под особо опасными опытами, другая – для аквариумов.
- 12) Ледник и погреб в подвальном этаже с весьма тщательною пробковою изоляцией.
- 13) Во дворе снеготаялка /от парового отопления/.
- 14) Двор выстлан по цементу торцовыми плитами.
- 15) Флигель в 1-м его этаже – гараж, сараи /легко приспособить для содержания опытных животных и ведения опытов в условиях самой строгой изоляции. В 1-м эта-же устроена теперь вскрывочная и поставлена трупо – и мусоросжигательная печь.
- 16) Двор вообще совершенно изолирован от соседних домов высокими каменными стенами...».⁵

В годы Великой Отечественной войны и Ленинградской Блокады несколько зданий на Моховой улице были повреждены. Прямых попаданий в дом №15 не было.

В результате преобразований ветеринарной отрасли в 1950-е гг. дом был освобожден для более открытого использования.

В 1958 году здание было передано Ленинградскому отделению Союза журналистов для устройства в нем Дома журналистов. Торжественное открытие Дома состоялось после проведения ремонтно-реставрационных работ и частичного приспособления помещений под административные цели работников профессионального союза.

В Доме журналистов была собрана богатая библиотека, проводились встречи с писателями, актерами, ветеранами ВОВ и многими другими интересными людьми.

⁵ ЦГА СПб. Ф.2004. Оп.1. Д.6992. Л.57

Дальнейшая деятельность Дома журналистов продолжилась с 1972 года по новому адресу в доме №70 по Невскому проспекту.

Освобождение здания состоялось по причине необходимости проведения капитального ремонта, который был осуществлен в 1968-1969 гг. Некоторые проектные решения данного ремонта отрицательно сказались на сохранности исторической планировки и внутренней отделки здания.

Здание на Моховой улице было передано в пользование Ленконцерта, а позднее - Росконцерта, В здании располагались административные и репетиционные помещения.

В 1970-е – 1980-е гг. на уровне городской администрации в лице Главного управления культуры обсуждалась возможность создания в доме №15 Музея эстрады на основе собранной режиссером Г.М. Полячеком коллекции разнообразных предметов и документов, имевших отношение к ленинградской эстраде и творчеству многих знаменитостей – Л.О. Утесова, С.В. Образцова, А.И. Райкина, И.Д. Юрьевой, К.И. Шульженко и других. Однако фактическая организация музея не состоялась, коллекция Полячека поступила на хранение в Театральную библиотеку.

С 1998 года в здании был размещен Союз концертных деятелей России во главе с председателем дирижером Ю.Х. Темиркановым.

В 1990-е гг. помещения первого этажа дома занимало Санкт-Петербургское отделение Международной благотворительной организации «Открытое общество», учрежденной американским филантропом миллиардером Дж. Соросом. Фонд осуществлял поддержку некоммерческих проектов в области культуры и образования. Преемником этой организации явился Международный благотворительный фонд имени академика Д.С. Лихачева, занимающий помещения первого этажа по настоящее время.

В июне 2005 года здание на Моховой улице было передано в пользование Санкт-Петербургского Дома национальностей, занимающего здание по настоящее время.

Дом № 15 по Моховой улице начиная с 1960-х гг. состоял на учете ГИОП. В 1973 году научным сотрудником ГИОП была составлена Опись внутреннего архитектурного убранства дома.⁶

«Дом М.В. Штифтера» был включен в Перечень памятников архитектуры местного значения, утвержденный распоряжением мэром Санкт-Петербурга №108-р от 31.01.1992 г.

10.4. Описание современного состояния объекта.

Исторический объем здания сформирован несущими наружными, внутренними и самонесущими по внутренним осям кирзовыми стенами идентичными временем постройки здания 1912, 1913-14 гг.

Четырехэтажное с подвалом и вентилируемым (холодным) чердаком, нежилое строение, обозначенное на плане участка Лит. «А».

Лицевым фасадом здание обращено на Моховую ул., застройкой образован замкнутый двор. Участок не озеленен.

Въезд на территорию осуществляется через встроенный проезд со стороны Моховой ул.

⁶ Архив КГИОП. Н-10638.

Конструктивная схема сооружения - бескаркасная, с несущими наружными и внутренними (продольными и поперечными) кирзовыми стенами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость обеспечивается перекрытиями и лестничными клетками.

Стены - выполнены из глиняного полнотелого кирпича пластического формования нормального обжига на известковом растворе. Толщина внутренних стен 750 ÷ 820 мм. Толщина наружных стен составляет 740 ÷ 800 мм.

Фасадные дворовые стены оштукатурены и окрашены. Лицевой фасад имеет отделку терразитовой каменной штукатуркой с разделкой под руст (каменные блоки). Внутренние поверхности стен оштукатурены, отделка выполнена различными материалами.

Перекрытия балочные: по металлическим несущим балкам двутаврового профиля и по деревянным балкам, с деревянным заполнением и кирпичной выстилкой (в один кирпич) между балками. Поверх балок выполнено устройство деревянного пола по деревянным лагам.

Перекрытия встроенного проезда выполнены в виде кирпичных сводов с опиранием на кирпичные стены.

Стропильная система - деревянная. Стропильные ноги, прогоны, мауэрлат - из окантованных брёвен, брусьев и досок.

Кровля - металлическая, из кровельной стали по деревянной обрешётке.

Водосток - наружный организованный.

Здание обслуживается двумя внутренними лестницами: двухмаршевой винтообразной в лицевой части здания и трех (четырех) маршевой в дворовой части здания. Также в здании имеется межэтажная лестница, ведущая с третьего этажа колонного зала на четвертый этаж.

В здании на настоящее время сохранились исторические интерьеры с отделкой, люстры, наборный паркет в колонном зале, бронзовая фурнитура.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- фотографические изображения объекта (выполнены 14.11.2025);

11.2. Нормативная документация:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.3. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

1. Архив КГИОП. Опись внутреннего архитектурного убранства дома. 1973. Н-10638
2. Архив КГИОП. Экспертное заключение на подготовку особых условий «Охранных обязательств» в связи с приватизацией дома №15 по Моховой улице в Санкт-Петербурге (б. дом С.Б. Штифтер) (науч. рук. Т.Л. Долгая). СПб. 1997 г.
3. ЦГА СПб. Фонд Р-80. Опись 22. Дело 4284. Штифтер Маврикий Викентьевич
4. ЦГА СПб Фонд Р-80. Опись 22. Дело 4285. Штифтер Стефанни Бернардовна
5. ЦГА КФФД СПб Шифр: Ап 199479, Шифр: Ап 202681, Шифр: Ап 202682, Шифр: Ап 231529, Шифр: Ап 231530.
6. ЦГИА СПб Фонд 256. Опись 3. Дело 1453.
7. ЦГИА СПб Фонд 515. Опись 1. Дело 3909.
8. ЦГИА СПб Фонд 513. Опись 80. Дело 501.
9. Фонд 515. Опись 4. Дело 3577, Опись 2. Дело 2380.
10. Фонд 513. Опись 63. Дело 34. Дело 58.
11. Фонд 256. Опись 37. Дело 96.
12. Фонд 514. Опись 1. Дело 1256.
13. Фонд 513. Опись 102. Дело 4010.
14. Фонд 479. Опись 20. Дело 539.

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. "План П. де Сент-Илер, И. Соколова, А. Горихвостова". СПб. 2003
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
3. Базарова Т.А. Планы петровского Петербурга. СПб., 2003.
4. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. 1749-1751. СПб., 1997.
5. Весь Ленинград и обл. Л., 1928
6. Весь Ленинград за 1932 год: Адресная и справочная книга г. Ленинграда. Л., 1932.
7. Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. – [СПб.]: издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время", [1917].
8. Дубин А., Бройтман Л. Моховая улица. М.-СПб., 2004
9. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XX века. СПб., 2000.
10. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных

проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (действующая редакция, 2016).

- Государственный контракт № 079-25 (ИКЗ 252780205006278410100100470017112244)

- Техническое задание Заказчика на разработку проектно-сметной документации (Приложение №1 к государственному контракту № 079-25 (ИКЗ 252780205006278410100100470017112244));

- Задание КГИОП №01-21-1467/25-0-1 от 15.05.2025 г. (приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки внутреннего двора) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- Распоряжение КГИОП №20-рп от 28.05.2021 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Штифтер"»;

- Распоряжение КГИОП № 1216-рп от 17.09.2024 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Штифтер"»;

- Выписка из Распоряжения Мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 г. № 108-р;

- Планы ПИБ здания по адресу: Моховая улица, дом 15, литера А, (планы подвала, 1-ого, 2-ого, 3-его, 4-ого и 5-ого этажей) от 17.12.2019 г.;

- Выписки из ЕГРН на земельный участок от 28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338 и на здание 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552.

и в соответствии с нормативной документацией:

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 70630 - 2023. Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы.

- ГОСТ Р 70631.1-2023. Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1 Комплексные научные исследования.

- ГОСТ Р 70632.1-2023. Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1 Стадия «Эскизный проект».

- ГОСТ Р 70632.2-2023. Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2 Стадия «Проект».

- ГОСТ Р 70632.3-2023. Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления Часть 3 Стадия «Рабочая проектно-сметная документация».

- Иными действующими законодательными и нормативными документами РФ и Санкт-Петербурга.

Представленный проект разработан на основании данных комплексных научных исследований объекта: историко-архивных и библиографических изысканий, обследования текущего современного состояния, а также на основании технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 079-25-ИРД.

В соответствии с заданием №01-21-1467/25-0-1 от 15.05.2025 г. (приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки внутреннего двора), на проведение работ по сохранению на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, в томе представлена следующая исходно-разрешительная документация:

Государственный	контракт	№	079-25	(ИКЗ
252780205006278410100100470017112244)				

- Техническое задание Заказчика на разработку проектно-сметной документации (Приложение №1 к государственному контракту № 079-25 (ИКЗ 252780205006278410100100470017112244));

- Копия задания КГИОП №01-21-1467/25-0-1 от 15.05.2025 г. (приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки внутреннего двора) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- Копия распоряжения КГИОП №20-рп от 28.05.2021 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Штифтер"»;

- Копия распоряжения КГИОП № 1216-рп от 17.09.2024 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Штифтер"»;

- Выписка из Распоряжения Мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 г. № 108-р;

- Планы ПИБ здания по адресу: Моховая улица, дом 15, литера А, (планы подвала, 1-ого, 2-ого, 3-его, 4-ого и 5-ого этажей) от 17.12.2019 г.;

- Выписки из ЕГРН на земельный участок от 28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338 и на здание 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552.

Представленная в Томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 2. Предварительные исследования. Фотофиксация существующего состояния. Том 1.2. Шифр: 079-25-ПИ.

Представленная в томе методика выполнения предпроектных исследований и изысканий соответствует Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ», ГОСТ Р 55528-2013.

В рамках предварительных исследований была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии общего вида объекта культурного наследия и его фрагментов. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает полное представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «Компакт-Плюс» 08 сентября 2025 г. в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 28.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Виды предполагаемых работ:

- Устройство архитектурной подсветки фасада: установка светильников и прокладка кабель-канала по фасадам (преимущественно, за карнизом).

При проведении работ, указанных в Акте влияния и перечисленных выше:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния указанные виды работ, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного

наследия регионального значения «Особняк Штифтер»: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Том 2.1. Шифр 079-25-ИС.

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Том 2.2. Шифр: 39.1/10.16-ОЧ.

В рамках комплексных научных исследований в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки внутреннего двора) №01-21-1467/25-0-1 от 15.05.2025 г. были проведены архитектурные обмеры для получения его пространственных и геометрических данных, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта приспособления.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 1. Пояснительная записка. Том 3.1. Шифр: 079-25-ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записи содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном

назначении объекта, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристики принципиальных архитектурных и конструктивных решений, перечень производственных работ.

Таким образом, разработанные специалистами ООО «Компакт-Плюс» проектные предложения направлены на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер»: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, утвержденный Распоряжением КГИОП №20-рп от 28.05.2021.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 2. Архитектурные решения. Том 3.2. Шифр: 079-25-АР.

Архитектурные решения разработаны на основе выводов и рекомендаций по результатам комплексных научных исследований:

- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 079-25-ОЧ.

В случае необходимости проведения работ по заделке штроб после прокладки кабельной продукции необходимо руководствоваться технологическими рекомендациями ранее согласованной проектной документации, разработанной ООО «СПбПроектРеставрация» в 2020 г. (шифр: ПД-20000027-20, согласована КГИОП) (Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 6. Технологические рекомендации по реставрации. (шифр: ПД-20000027-20-TPP)).

Все предложенные архитектурные решения не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Часть 1. Система электроосвещения. Том 3.4. Шифр: 079-25-ИОС.

Проектируемая архитектурно-художественная подсветка здания получает питание от существующего ВРУ здания, размещенного в помещении электрощитовой.

Безопасность обслуживания обеспечивается путём применения электрооборудования с конструкцией, исполнением, способом установки, классом и характеристиками изоляции, отвечающими параметрам сети, режимам работы, условиям окружающей среды и всем требованиям действующих нормативных документов.

Осветительные приборы устанавливаются для обеспечения видимости архитектуры фасадов здания в темное время суток.

Направление светового потока выполняется в соответствии со светотехническими расчетами. Светотехнические расчеты представлены в прилагаемых документах.

Проектной документацией предусмотрено применение в групповых сетях архитектурно-художественной подсветки трехжильных кабелей с медными жилами, изоляцией и оболочкой из ПВХ, не поддерживающих горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением.

Проектной документацией предусматриваются следующие способы прокладки кабельных линий:

- В гофрированных ПВХ трубах открыто по стенам и потолку подвального этажа;
- В гофрированных ПВХ трубах в существующих кабельных стояках;
- В гофрированных ПВХ трубах скрыто за подвесных потолком;
- В гофрированных ПВХ трубах скрыто по стенам в штрабах;
- В гофрированных ПВХ устойчивым к ультрафиолету открыто по фасадам здания.

При проведении работ по заделке штроб после прокладки кабельной продукции по стенам необходимо руководствоваться технологическими рекомендациями ранее согласованной проектной документации, разработанной ООО «СПбПроектРеставрация» в 2020 г. (шифр: ПД-20000027-20, согласована КГИОП) (Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 6. Технологические рекомендации по реставрации. (шифр: ПД-20000027-20-ТРР)). Видимые металлические элементы узлов креплений светильников, гофрированной ПВХ трубы окрасить согласно RAL фасада.

Предполагаемые виды работы не противоречат требованиям №73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и других федеральных законов и нормативных документов, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 4. Проект организации работ. Том 3.5. Шифр: 079-25-ПОР.

Раздел ПОР включают в себя все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны при указанных мероприятиях сохраняется.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 5. Сметная документация. Том 3.6.1 079-25-СМ.1. Часть 1. Смета. Том 3.6.2 079-25-СМ.2. Часть 2. Конъюнктурный анализ.

Перечень работ в дефектной ведомости соответствует принятым архитектурным и инженерно-техническим решениям.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25),

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 18.12.2025 г.

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф.

(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)

Член экспертной комиссии:

Калинин В.А.

(подписано усиленной
квалифицированной электронной подписью)

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертов и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных ОКН, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории ОКН;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны ОКН;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению ОКН;

Приложение № 6. Выписки из ЕГРН;

Приложение № 7. Поэтажные планы ОКН;

Приложение № 8. Копия договора на проектирование.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии. Копия письма КГИОП;

Приложение № 11. Историческая иконография.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25)

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных ОКН

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 30 января 1992 года N 108-р****О взятии под охрану недвижимых
памятников градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов**

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр
А.А.Собчак

**Приложение N 3
к распоряжению
от 30.01.92 N 108-р**

**Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

Дзержинский район

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	Особняк Шереметьева. Время постройки и автор не установлены 1870-1890-е годы. Арх.Н.Л.Бенуа. Перестройки. 1900-е г.г.Арх.С.А.Данини. Внутренние перестройки	Воинова ул., 18; Кричевский пер.,;
2	Особняк Мясникова с флигелем, садом и оградой. 1857-1859 г.г.Арх.А.П.Гемилиан, В.А.Гарман (участие). 1895 г. Арх.А.И.Гоген.Флигель	Восстания ул.,45 Гродненский пер.,9
3	Особняк Громова (Ратькова-Рожнова). 1720-е г.г. Арх.Б.Ф.Растрелли. Нач. ХІХ в. Арх. Л.Руска. Изменение. отделки. 1875-1877 г.г. Арх.К.К.Рахай. Перестройка, изменение отделки.	Дворцовая наб., 8 Мраморный пер.; Халтурина ул.,7
4	Особняк Д.Нейдгарта. 1911 г. Гр.инж.И.И.Бургазлиев. 1913. Арх.И.А.Фомин. Внутренняя отделка.	Каляева ул., 31
5	Дом Яковлева. ХУШ в. Автор не установлен. 1858-1859 г.г. Арх.А.Кулаков. Надстройка, изменение отделки.	Кутузова наб., 20
6	Особняк Серебряковой. 1900-1901 г.г. Арх.Б.И.Гиршович.	Кутузова наб., 22 Фурманова ул., 2
7	Офицерское Собрание С.Петербургского военного округа 1895-1898 г.г. Военные инженеры В.К. Гаугер, А.Д.Донченко.	Литейный пр., 20 Салтыкова-Щедрина ул., 1
8	Сад с оградой Департамента Уделов. ХІХ в. Нач. XX в. Возобновление.	Литейный пр., 37
9	Особняк Юсуповой. 1852-1858. Архитекторы Г.А.Боссе, Л.Л.Бонштедт	Литейный пр., 42
10	Дом Пеля (Гукасовой) с садами и оградами Время постройки и автор не установлены. 1865 г. Арх. А.Х.Пель. Надстройка, изменение отделки. 1908 г.Арх.А.С.Хренов. Надстройка, оформление дворовых фасадов.	Литейный пр., 46

11	Особняк Штифтер. Время постройки и автор не установлены. 1912 г. Арх.Л.Л.Хойновский. Изменение отделки, постройка дворовых флигелей.	Моховая ул., 15
12	Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами. ХУШ в. Автор не установлен. Правая часть. 1882 г. Арх.А.Ф.Красовский, В.Р.Курзанов. Перестройка. 1892 г. Арх.Л.Н.Бенуа. Главное здание и левый флигель.	Моховая ул., 27-29
13	Особняк Безобразовой. 1902-1904 г.г.Архитекторы Ю.Ю.Бенуа, А.И.Владовский, гр.инж.К.И.Стрегулин.	Моховая ул.34
14.	Дом Бурцева с помещениями для выставок. 1912 г. Арх.И.П.Володихин.	Некрасова ул., 10
15.	Мемориальная стена с фонтаном в память героической обороны полуострова Ханко в 1941 г. 1945 г. Арх.В.А.Каменский.	Пестеля ул., 11
16.	Особняк Варгунина. 1896 г. Арх.А.И.Гоген.	Петра Лаврова ул.,52
17.	Особняк Спиридонова с флигелем, садом и оградами. 1895 г. Архитекторы А.Н.Померанцев, В.Ф.Свињин (внутренняя отделка). 1896 г. Арх.И.С.Китнер. Устройство Зимнего сада.	Петра Лаврова ул.,58 Салтыкова-Щедрина,40
18.	Особняк А.Нейдгарта. 1910 г. Гр.инж.И.И.Бургазлиев.	
19.	Особняк Паниных. ХУШ в. Автор не установлен. 1832 г. Арх.А.К.Кавос. Изменение отделки. 1844 г. Арх.А.И.Штакеншнейдер. Изменение отделки.	Фонтанки наб., 7; Толмачева ул., 4
20.	Дом Министра Внутренних дел со зданиями архива и типографии, жилым и каретным флигелем. ХУШ в. Автор не установлен. 1810-е г.г. Арх.О.Монферран. Перестройка. 1850-1890-е г.г. Архитекторы П.С.Садовников, Н.Ф.Брюллов, Е.И.Винтергалльтер, Р.Р.Марфельд. Надворные флигели, внутренняя отделка.	Фонтанки наб., 16; Пестеля ул., 9
21.	3-я С.Петербургская гимназия с участком бывшего сада. ХУШ в. Автор не установлен. 1823 г. Автор не установлен. 1912 г. Гр.инж.Л.П.Шишко.	Фурманова ул. 23; Соляной пер., 12

22.	Дом Штакеншнейдера. ХУШ в. Автор не установлен. 1851-1852 г.г. Арх.А.И.Штакеншнейдер. Надстройка, изменение отделки. 1866 г. Арх.Н.А.Гаккель. Надстройка. 1898 г. Арх.В.Р.Курзанов. Надстройка.	Халтурина ул.,10; Мойки р.наб., 9
23.	Особняк Гинцбург. 2-я треть ХУШ в. Автор не установлен. 1911 г. Арх.О.Р.Мунц. Перестройка.	Халтурина ул., 14; Мойки наб., 13
24.	Архив Государственного Совета. 1886 г. Арх.М.Е.Месмахер, воен.инж. В.М.Карлович (строительство).	Халтурина ул., 36; Зимней канавки наб.
25.	Особняк Строгановой 1857 г. Арх.И.А.Монигетти 1878 г. Арх.М.Е.Месмахер. Частичная перестройка.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
26.	Особняк Трубецкого (Нарышкиных). ХУШ в. Автор не установлен. 1855 г. Арх.Г.А.Боссе. Перестройка. 1875-1876 г.г. Арх.Р.А.Гедике. Частичная перестройка.	Чайковского ул., 29; Друскеницкий пер.
27.	Дом Челищева (Мануса) 1823 г. Арх.А.З.Комаров 1872 г. Арх.И.И.Шапошников. Перестройка. 1916 г. Арх.М.И.Рославлев. Изменение внутренней отделки.	Чайковского ул., 31
28.	Особняк Барятинских (вел.кн.Ольги Александровны) с садом. 1837 г. Арх.Диммерт. 1858 г. Арх.Г.А.Боссе. Расширение, изменение отделки. Кон.XIX в. Автор не установлен. Расширение. Нач.XX в. Арх.Р.Ф.Мельцер. Внутренняя отделка.	Чайковского ул., 46-48

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25)

**Копия решения органа государственной власти
об утверждении границ территории ОКН**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.09.2024№ 1216-рн

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Особняк Штифтер»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк М.В.Штифтера», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

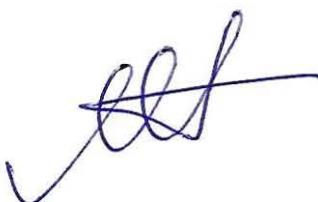
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП

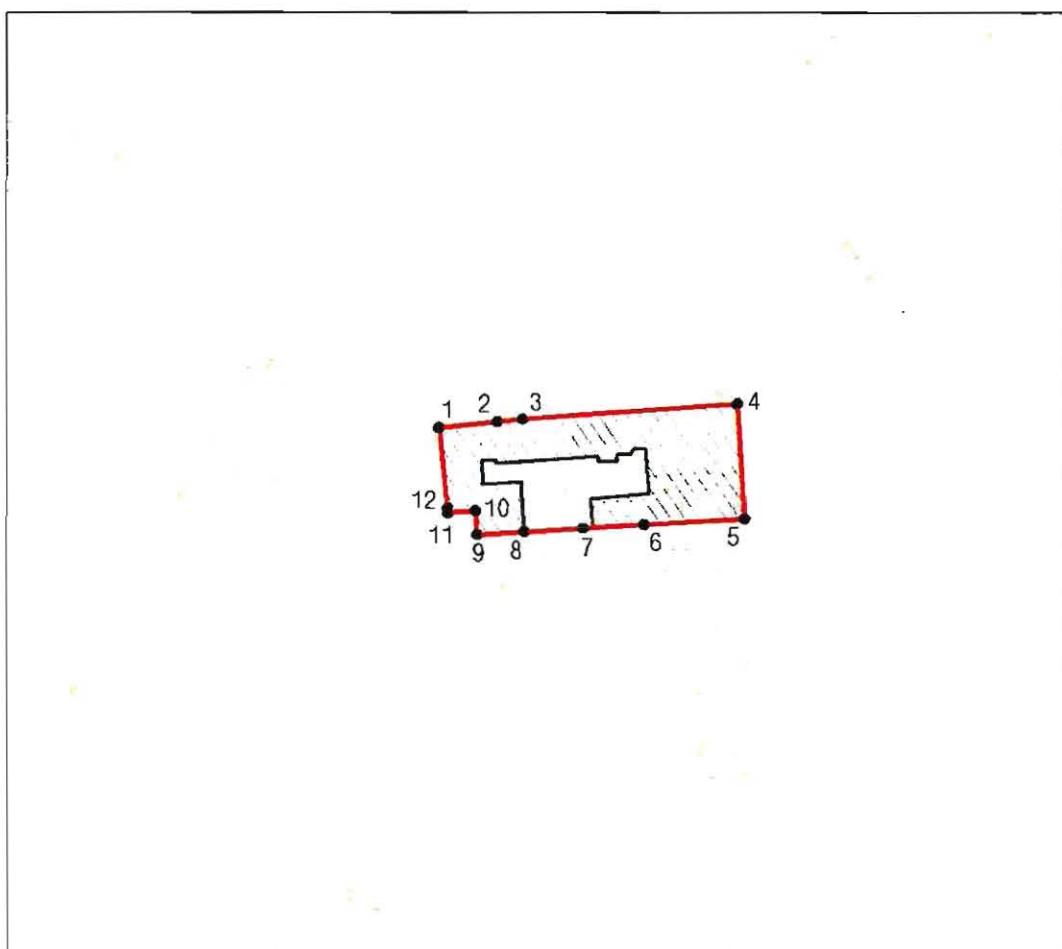


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 14.09.2014 № 1216-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Штифтер» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

• 1

граница территории объекта культурного наследия
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95196.49	115293.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95197.23	115304.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95197.73	115309.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95200.64	115349.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95179.17	115350.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95178.09	115331.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95177.43	115320.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95176.80	115309.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95176.29	115300.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95180.68	115300.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95180.24	115295.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95181.00	115294.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95196.49	115293.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 17.09.2024 № 1216-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25)

**Копия решения органа государственной власти
об определении предмета охраны ОКН**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

28.05.2021№ 20-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Особняк Штифтер»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

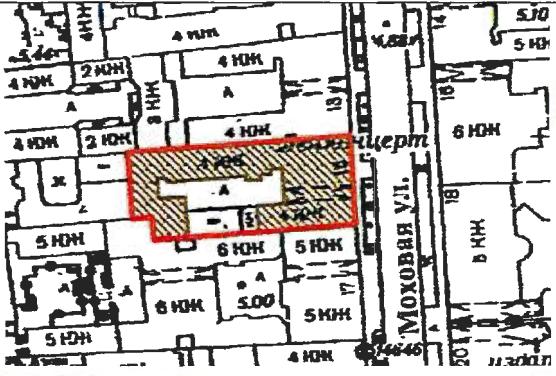
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А (Моховая ул., 15), согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 22.04.2016 № 10-154 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.05.2021 № 20-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А (Моховая ул., 15)

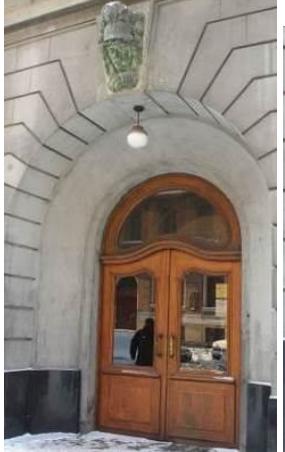
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Моховой улицы;	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты четырехэтажного на подвалах здания, сложного в плане, образующего с дворовым флигелем один внутренний двор и выходящего фасадами на Моховую улицу;	 

		воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;	
3.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуетажные перекрытия – местоположение;</p> <p>коробовые своды воротного проезда, вестибюля в центральной части здания (помещение 7-H(2)) и помещения 16-H(8);</p> <p>зеркальный с распалубками свод в помещении 8-H(7);</p>	   

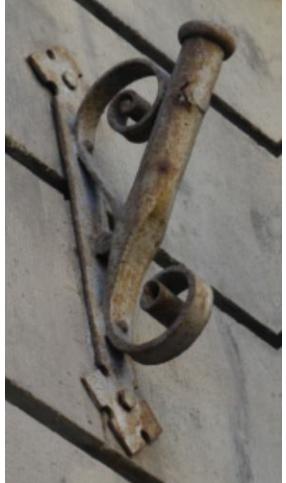
	<p>коробовый свод с прямоугольным световым фонарем (деревянный каркас, мелкая расстекловка) по центру в помещении 16-Н (13);</p> <p>крестовый свод в помещении 16-Н (16);</p> <p>«прусские» своды в подвальных помещениях 15-Н (1);</p> <p>световой фонарь (металлический каркас, мелкая расстекловка), имитирующий купольный свод – в помещении 9-Н (1);</p> <p>четыре мраморные колонны коринфского ордера с золочеными капителями - в помещении 9-Н (7);</p>	    
--	---	--

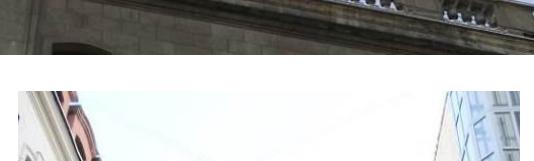
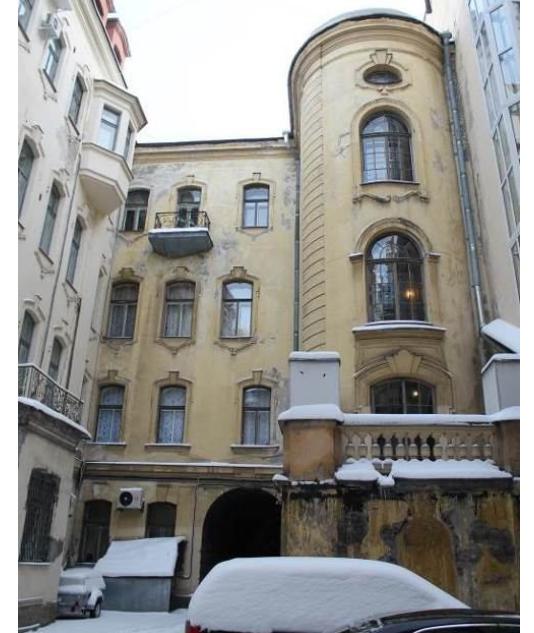
	<p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>двуихмаршевая винтообразная межэтажная парадная лестница (Л-2), – со ступенями, облицованными светлым мрамором, кованым ограждением черного металла (рисунок – вертикальные стойки, между ними – композиции из рокайлей и волют с акантовыми листьями по сторонам) и с деревянными профилированными поручнями, на косоурах;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>латунные кольца для ковродержателей; покрытие полов лестничных площадок – белый и серый мрамор;</p> <p>одномаршевая межстенная лестница в вестибюле парадной лестницы – с мраморными ступенями, латунными кольцами и ковродержателями;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>одномаршевая межстенная лестница в вестибюле в центральной части (помещение 7-Н(2)) – с мраморными ступенями, латунными кольцами для ковродержателей;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>трехмаршевая межэтажная лестница (Л-1) – с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, с деревянными профилированными поручнями, на косоурах;</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – керамическая метлахская плитка;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p>	    
--	--	--

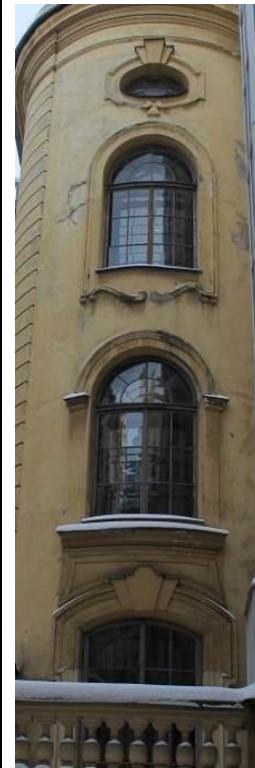
		<p>двумаршевая межэтажная лестница (Л-3), ведущая из помещения 9-Н(7) в помещение 16-Н(33) - с деревянными ступенями, балюстрадным ограждением (с прямоугольными филенчатыми тумбами и фигурными орнаментированными столбами), профилированными поручнями, декорированными поясом иоников, на косоурах;</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – дерево;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 6 настоящего предмета охраны;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики, выполненное по проекту Л.Л. Хойновского 1912 года;</p> <p>цоколь, облицованный анортозитом; характер отделки фасадов: декоративная штукатурка (прямоугольный руст – 1-й этаж, уплощенный руст – 2-4-й этажи и аттиковый объем);</p>	 

	<p>оформление воротного проезда – веерная рустовка, замковый камень с маскароном (женская голова в шлеме с плюмажем); двустворчатое деревянное глухое воротное заполнение – каждая створка завершена профилированной тягой с волютообразными завитками, и декорирована двумя фигурными филенками; деревянная фрамуга с полуциркульным завершением, на две филенки, с круглым оконным заполнением посередине*;</p> <p>*в настоящее время утрачено;</p> <p>арки сводов воротного проезда оформлены профилями; профилированный карниз в верхних частях стен; стены оформлены полосовым рустом;</p> <p>оформление дверных проемов – веерный руст, замковый камень с маскароном (женская голова в шлеме с плюмажем), профилированный наличник с замковым камнем;</p> <p>двустворчатые полусветлые деревянные дверные заполнение входных проемов (два), каждая створка на одну прямоугольную и на одну фигурную филенки; фрамуга с полуциркульным завершением; латунная фурнитура дверных заполнений;</p>	    
--	---	---

	<p>исторические оконные проемы 1-4-го этажей (в т.ч. балконные двери) – местоположение, конфигурация (полуциркульные, с лучковым завершением, овальные), оформление (веерная рустовка, замковые камни, профилированные фигурные наличники, лепные композиции из раковин с волютообразными завитками, листьями аканта и драпировками), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;</p> <p>два прямоугольных балкона в уровне 3-го этажа на фигурных орнаментированных кронштейнах (один балкон на четырех, второй на двух) с балюстрадными ограждениями (фигурные столбики, прямоугольные опорные тумбы, профилированные поручни);</p>	       
--	--	---

	<p>филенчатые пилястры тосканского ордера в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>в уровне 4-го этажа медальон в обрамлении венка из дубовых листьев, перевитых лентами, под ним – акантовые ветви;</p> <p>металлический кованый флагодержатель в уровне 1-го этажа, декорированный волютообразными завитками;</p>	  
--	---	---

	<p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>лучковый раскрепованный профилированный фронтон над южной частью фасада;</p> <p>балюстрадное ограждение – над центральной и северной частью фасада: с гладкими опорными столбиками, профилированными поручнями и филенчатыми опорными тумбами;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение дворовых фасадов; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;</p>	      
--	---	---



исторические оконные проемы цокольного, 1-4-го и мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением, круглые, овальные), оформление (замковые камни, фигурные профилированные наличники с «ушками» и трёхчастными замковыми камнями, профилированные подоконные блоки), габариты;

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;

			
			
	<p>полуциркульные арочные проемы первого этажа, оформление – замковые камни;</p>		
	<p>полуциркульные входные проемы в западной части дворового корпуса, оформление – замковые камни;</p> <p>двустворчатое глухое дверное заполнение (два), каждая створка на две прямоугольных филенки;</p> <p>полуциркульная фрамуга с двумя прямоугольными филенками;</p>		

	<p>полуциркульный лестничный ризалит, оформление - рустованные лопатки, профилированные тяги в основании и в верхних частях стен, гладкий фриз; в уровне первого этажа прямоугольный ризалит, завершенный террасой с балюстрадным ограждением (гладкие опорные стойки, прямоугольные тумбы с вазами (в настоящее время закрыты футлярами), профилированные поручни), оформление – углы с лопатками, полуциркульная ниша с замковым камнем, венчающий профилированный карниз;</p> <p>прямоугольный ризалит в уровне первого этажа, завершен балконом с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки, волютообразные завитки, рокайли);</p> <p>пятигранный эркер в уровне 4-го этажа, оформление – профилированные тяги, венчающий профилированный карниз;</p>	  
--	--	---

	<p>прямоугольные балконы в уровне 3-го и 4-го этажей с металлическим ограждением (рисунок – вертикальный стойки, волютообразные завитки, рокайли);</p> <p>фасады западной части дворового корпуса оформлены рустованными лопатками;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>над северо-западным углом дворового корпуса завершение в виде фигурного фронтона из волют;</p>	     
--	---	---

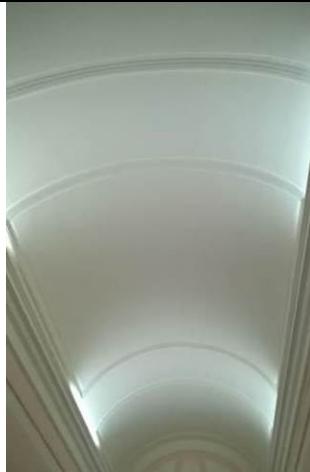
6. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	<p>тамбур парадного вестибюля лестницы (Л-2), оформление - деревянные филенчатые панели потолка и стен;</p> <p>покрытие пола тамбура – белый мрамор с темной окантовкой;</p> <p>оформление входного проема - деревянный профилированный наличник; двухстворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение входного проема из тамбура в вестибюль, каждая створка на одну прямоугольную и одну фигурную филенки, латунная фурнитура (фигурные дверные ручки); полуциркульная фрамуга; стекла в филенках с травлением, матовые;</p>	   
--	--	--

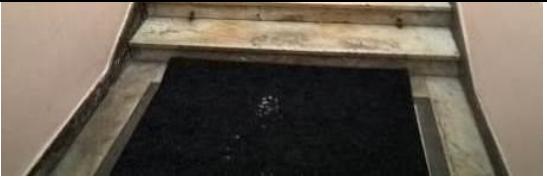
	<p>vestibule consists of two rooms – rectangular L-2 (II) and octagonal L-2 (III); ceiling decoration of the rectangular part: in the center - a relief rosette with leaves spreading to the sides in the laurel wreath frame, with ribbons; decorative pilaster, along the perimeter of the ceiling - profiled frieze;</p> <p>in the tympana above the entrance openings relief compositions - armature, on the sides - olive branches;</p> <p>in the upper parts of the walls - profiled cornice with a band of ionisks, ceiling decoration - rectangular pilasters;</p> <p>copper (?) ventilation grilles (two);</p>	    
--	---	---

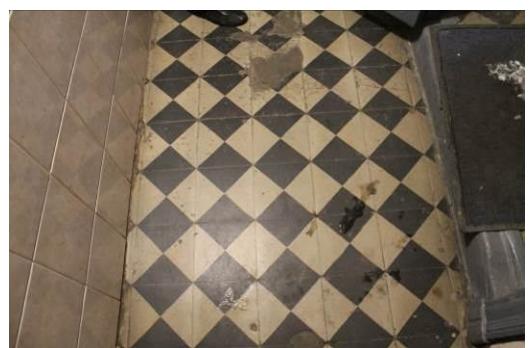
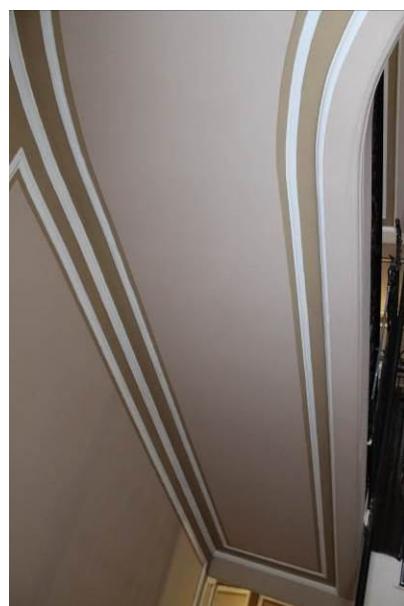
	<p>оформление входного проема в восьмиугольную часть вестибюля: профилированный архивольт с лепным замковым камнем в виде картины со стилизованной раковиной и цветочными гирляндами по сторонам; свод проема оформлен прямоугольной филенкой;</p> <p>нижние части стен облицованы серпентинитом; покрытие пола – белый мрамор с темной окантовкой;</p> <p>оформление потолка восьмиугольной части вестибюля: лепная розетка по центру, лепной венок из лавровых листьев, перевитых лентой; по сторонам от венка – фигурные филенки;</p> <p>в верхних частях стен профилированный карниз с поясом иоников; профилированный архитрав;</p> <p>в стенах помещения - полуциркульные ниши с профилированными архивольтами и лепным замковыми камнями в виде картины со стилизованной раковиной и цветочными гирляндами по сторонам; стены оформлены прямоугольными филенками;</p>	    
--	--	---

			
	<p>одноярусный средистенный камин белого мрамора; по бокам - стилизованные фигурные кронштейны, декорированные висячими цветочными гирляндами и резными акантовыми листьями (снизу); под полкой – филенки, по центру – резная композиция из акантовых листьев и волютообразных завитков; профилированная фигурная полка; портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска оформление - профилированная тяга; таган – чугун, литье, окраска; время – нач. XX в.;</p> <p>по сторонам от камина мраморные панели с фигурными филенками;</p> <p>над камином – зеркало в штукатурной профилированной раме;</p>		
	<p>оформление входных проемов в прямоугольную часть вестибюля и на парадную лестницу: штукатурный профилированный наличник с лепным замковым камнем в виде картины со стилизованной раковиной и цветочными гирляндами по сторонам; свод проема оформлен прямуюгольной филенкой;</p>		

		
	<p>бордюр облицован серпентинитом; покрытие пола – белый мрамор с темной окантовкой;</p>	
	<p>тамбур вестибюля в центральной части здания (7-Н (1), оформление - деревянные филенчатые панели потолка и стен;</p>	
	<p>оформление входного проема - деревянный профилированный наличник; двухстворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение входного проема из тамбура в вестибюль, каждая створка на одну прямоугольную и одну фигурную филенки;</p>	

	<p>вестибюль в центральной части здания (помещение 7-Н (2)), оформление свода – прямоугольные филенки;</p> <p>в верхних частях стен – профилированный карниз; в тимпане свода – филенка с полуциркульным завершением, внутри которой две фигурные филенки с круглой филёнкой по центру; над входным проемом овальное окно, оформленное штукатурным профилированным наличником;</p> <p>оформление стен вестибюля – прямоугольные филенки;</p> <p>входной проем в помещение 7-Н (3) оформлен профилированным наличником; деревянное двустворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки;</p>	    
--	---	---

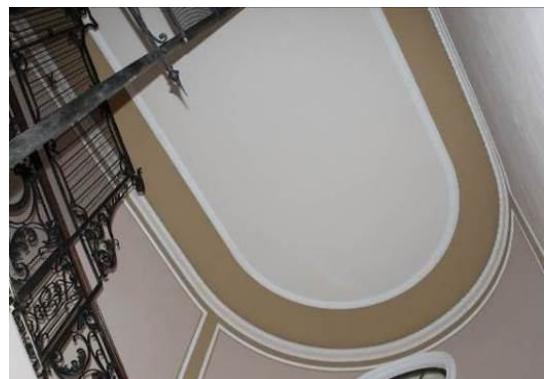
	<p>бордюр выполнен из серпентинита; покрытие пола вестибюля – белый мрамор с темной окантовкой;</p> <p>оформление парадной лестницы (Л-2): деревянная (дуб) кабина лифта – прямоугольная, с двустворчатым полуусветлыми дверным заполнением, каждая створка на две фигурные филенки; цокольная часть кабины оформлена прямоугольными филенками; верхняя часть скруглённая, с волютами по углам и филенками между ними, венчающий карниз с поясом иоников;</p> <p>кованое ограждение шахты лифта, рисунок – вертикальные стойки с розетками между ними, акантовые листья, волютообразные завитки; двери на этажах одностворчатые, ажурные, рисунок – по центру S-образный вензель, вокруг волютообразные завитки, переплетающиеся друг с другом и листья аканта;</p> <p>оформление дверного проема в помещение под лестницей (Л-2(Х)): полуциркульная филенка, внутри лепная раковина, деревянный профилированный наличник; деревянное одностворчатое дверное заполнение, на две прямоугольные филенки; полуциркульная ниша, оформленная прямоугольной филенкой; покрытие пола под лестницей – белый мрамор с темной окантовкой;</p>	    
--	---	--

		 A photograph showing large, light-colored ceramic tiles with dark, irregular veins, laid in a staggered pattern. A dark wooden staircase railing is visible on the right.
	<p>покрытие пола помещения под лестницей Л-2 (IX) - керамическая метлахская плитка, геометрический рисунок;</p> <p>поля подшивки маршей, потолки лестничных площадок и стены парадной лестницы оформлены прямоугольными филенками;</p>	 A photograph of a floor with large, square tiles arranged in a black and white diamond pattern. The floor appears aged and slightly worn.
		 A photograph of a ceiling with decorative moldings. The ceiling is a light beige color with white decorative stripes running diagonally across it.
		 A photograph of a ceiling with decorative moldings. The ceiling is a light beige color with white decorative stripes running vertically across it. A small red square is visible on the wall near the bottom left.

			
		<p>оформление оконных проемов лестницы и балконной двери (в уровне между 1 и 2-м этажами) – штукатурные профилированные наличники; латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);</p>	 
		<p>подоконные доски белого мрамора;</p>	
		<p>порог балконной двери (между 1-м и 2-м этажами) облицован белым мрамором (с профилем по краю);</p>	
		<p>оформление дверных проемов парадной лестницы: лучковые и прямые сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах, прямоугольные филёнки; деревянные двустворчатые глухие дверные заполнения, каждая створка на две прямоугольные и одну круглую филенку, оформленных по периметру резными поясами растительного орнамента;</p>	



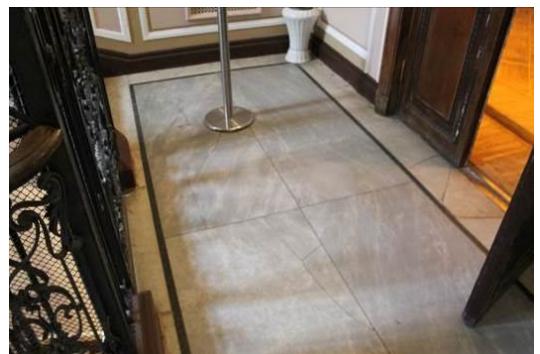
оформление потолка лестничного марша: профилированная тяга по периметру потолка;



в верхних частях стен профилированный карниз с поясом иоников и поясом «бус»;



покрытие полов лестничных площадок – серый с прожилками мрамор в темной окантовке;

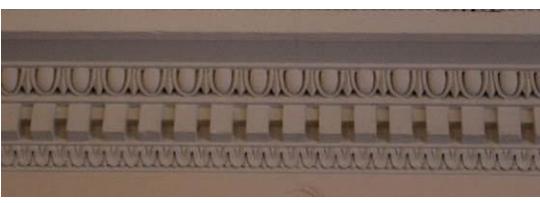


	<p>помещения 2-го этажа; помещение 8-Н (1): откосы дверного проема оформлены деревянными филенчатыми панелями; оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник; латунные пороги, исторические латунные шпингалеты с клеймом «ST»;</p> <p>оформление потолка – восьмигранная филенка с профилированной тягой по периметру;</p> <p>в верхних частях стен профилированный карниз с поясом модульонов и прямоугольными филенками между ними и поясом иоников;</p> <p>одноярусный средистенный камин белого мрамора; по сторонам – стилизованные пилястры, декорированные прямоугольными и круглыми филенками, под полкой – прямоугольные филенки с желобчатым поясом между ними, полка профилированная; портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска, оформление – профилированное обрамление, растительный орнамент; таган – чугун, литье, окраска; время – нач. XX в.;</p>	    
--	---	---

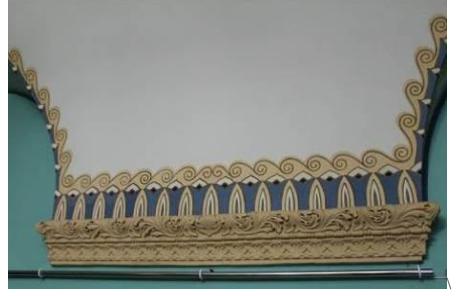
	<p>над камином зеркало в дубовой лакированной профилированной раме с фигурным завершением в виде фигурных тяг с волютообразным завершением, по центру картуш с акантовыми листьями по сторонам;</p> <p>оформление дверного проема в помещение 8-Н(3): деревянный профилированный наличник;</p> <p>помещение 8-Н(5): оформление потолка – профилированная тяга по периметру;</p> <p>в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников, профилированный архитрав;</p>	   
--	---	---

	<p>подоконная доска белого мрамора;</p> <p>в северной стене помещения две пары ниш (одна полуциркульная, другая прямоугольная) в профилированном обрамлении;</p> <p>оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник;</p> <p>деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки;</p> <p>откосы дверного проема (в помещение 8-Н (6) оформлены деревянными филенчатыми панелями;</p> <p>оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник;</p> <p>деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки;</p> <p>помещение 8-Н (6): двухчастный зал, состоящий из двух помещений;</p> <p>потолок южной части помещения кессонированный с профилированной тягой по периметру (материал - штукатурка, отделанная под дуб);</p>	    
--	--	--

	<p>в верхних частях стен – профилированная тяга;</p> <p>одноярусный средистенный камин серого брекчевидного мрамора; цоколь камина с профилем, по бокам колонны тосканского ордера на постаментах, над колоннами профилированный карниз, над ним прямоугольные выступы, декорированные розетками, по сторонам от колонн филенчатые панели, полка с профилем; портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска, оформление - профилированная рама, по контуру декорирована латунным поясом растительного орнамента, само отверстие обрамлено латунным поясом «бус»; таган – чугун, литье, окраска; время – нач. XX в.;</p> <p>латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); подоконная доска (три) багрового брекчевидного мрамора;</p>	  
	<p>оформление потолка северной части помещения: по центру лепная розетка с расходящимися листьями аканта, поясом растительного орнамента и веерообразно расходящейся лепной имитацией драпировки;</p>	 
	<p>по углам потолка четыре прямоугольные филенки с обрамлением в виде лепных гирлянд с розетками по углам, внутри живописные изображения кентавров (с луком и с лирой) (техника – масло по штукатурке);</p>	

	<p>по сторонам от центральной лепной композиции четыре прямоугольные филенки, обрамленных лепными поясами растительного орнамента, внутри – двухцветный барельеф – танцующие девушки и юноши в античных одеяниях;</p> <p>по периметру потолка – пояс из прямоугольных филенок, профилированная тяга с поясом растительного орнамента и поясом «бус»;</p> <p>в верхних частях стен профилированный карниз с поясом иоников, поясом «сухариков» и поясом растительного орнамента;</p> <p>стены оформлены прямоугольными филенками, обрамленными лепными поясами растительного орнамента и поясами из розеток с восьмиконечными звездами внутри;</p>	    
--	---	---

	<p>в межоконных пространствах прямоугольные филенки, обрамленные лепными поясами растительного орнамента;</p> <p>одноярусный средистенный камин белого мрамора; цоколь с профилем, профилированная полка, под ней – прямоугольная филенка с двуцветным барельефом «Похищение Европы»; портал - обшивка топочного отверстия - чугун, латунь, литье, окраска; время – нач. XX в.; ограждение из двух горизонтальных кованых тяг;</p> <p>над камином прямоугольное зеркало в штукатурной профилированной раме с поясами растительного орнамента;</p> <p>латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); подоконная доска (пять) светлого мрамора;</p> <p>деревянные профилированные экраны радиаторов (пять) с латунными решетками;</p>	     
--	---	---

	<p>оформление входных проемов – деревянные профилированные наличники; деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки, обрамленные поясами желобчатого орнамента с розетками по углам;</p> <p>помещение 8-Н (7): прямоугольное, с плоским потолком с распалубками; живописное оформление потолка (техника – масло по штукатурке): по центру композиция из растительных орнаментов, цветочных стеблей и бутонов, по периметру потолка – поясок из бутонов;</p> <p>ребра распалубок оформлены живописными поясами волнообразного орнамента;</p> <p>под пятами распалубок – профилированные импости с поясами растительного орнамента и поясом «бус»;</p>	    
--	---	---

	<p>в южной стене три ниши с полуциркульными завершениями;</p> <p>латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); подоконная доска (две) багрового брекчиевидного мрамора;</p> <p>люстра - бронза, литье, позолота, на шесть рожков; центральный стержень и стержни рожков декорированы розетками и ажурным растительным орнаментом, на конце каждого рожка – цветочная розетка; время: нач. XX в.;</p> <p>помещение 8-Н (8): оформление потолка - по периметру профилированная штукатурная тяга, в центре - лепная розетка с акантовыми листьями по сторонам и поясом растительного орнамента; в верхней части стен профилированный карниз с поясом иоников;</p>	    
--	---	--

	<p>оформление входного проема: деревянный профилированный наличник, деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки, обрамленные поясами желобчатого орнамента с розетками по углам;</p> <p>помещение 8-Н (10): оформление потолка: профилированная тяга по периметру, по центру потолка - лепная розетка с акантовыми листьями по сторонам и с поясом иоников; в верхних частях стен – профилированный карниз с лепным поясом иоников;</p>	   
--	--	--

	<p>оформление входного проема: деревянный профилированный наличник, деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки, обрамленные поясами желобчатого орнамента с розетками по углам;</p> <p>латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); подоконная доска (одна) светлого мрамора;</p> <p>помещение 8-Н (13): оформление потолка: профилированная тяга по периметру, по центру потолка лепная розетка с поясом растительного орнамента и поясом бус;</p>	   
--	---	---

			
		<p>в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом лепного растительного орнамента и с поясом бус;</p>	
		<p>латунная (?) вентиляционная решетка с кнопками;</p>	
	<p>помещение 8-Н (14): оформление потолка – профилированная тяга по периметру, по центру потолка лепная розетка с растительным орнаментом и поясом иоников.</p> <p>в верхних частях стен – профилированный карниз;</p>		

	<p>помещения 3-го этажа:</p> <p>помещение 9-Н (1): прямоугольное, с круглым отверстием для светового фонаря по центру потолка; оформление потолка – световой фонарь по контуру обрамлен лепным венком, перевитым лентой; профирированная тяга по периметру потолка; две латунные вентиляционные решетки в профирированном обрамлении; антаблемент в верхних частях стен: профирированный карниз с поясом растительного орнамента, поясом «бус» и поясом иоников, фриз с лепным поясом из арочек, чередующихся со стилизованными цветочными стеблями, профирированный архитрав с поясом растительного орнамента;</p> <p>под антаблементом – пояс из прямоугольных филенок, ниже – карниз с поясом растительного орнамента, гладкий фриз и пояс «бус»;</p> <p>стены оформлены прямоугольными филенками, обрамленными поясами растительного орнамента и «бус»;</p>	    
--	--	--

	<p>оформление трех входных проемов: прямой сандрик с поясами растительного орнамента и «бус», на фигурных орнаментированных кронштейнах с лепными гирляндами из дубовых листьев, под сандриком прямоугольная филенка с лепной композицией из дубовой и лавровой ветвей с венком по центру, профилированный наличник с поясом растительного орнамента; откосы входного проема на парадную лестницу Л-2 оформлены деревянными филенчатыми панелями; откосы входного проема в помещение 9-Н(7) оформлены прямоугольными филёнками;</p> <p>в нижних частях стен – пояс из прямоугольных филенок;</p> <p>помещение 9-Н (4) (Дубовая гостиная): оформление потолка – имитация нервюрного свода с профилированными нервюрами и розетками, декорированными лепными акантовыми листьями; профилированный карниз в верхних частях стен;</p>	     
--	---	--

	<p>нижние части стен облицованы деревянными дубовыми панелями, декорированными прямоугольными и фигурными филенками, профилированный карниз;</p> <p>встроенный в стенную панель шкаф, фанерованный красным деревом, трехстворчатый, на цокольном основании; средняя часть выступает вперед, филенки остекленные, над створками три ящика с латунными ручками-скобами, верхний край профилирован; время: нач. 20 в. размер: в. – 137 см, ш. – 190 см., гл. – 40 см.;</p> <p>оформление оконных проемов и балконной двери (по центру) – деревянные профилированные наличники; оформление оконных и дверных откосов - деревянные филенчатые панели; прямоугольные деревянные подоконные доски (с профилем по краю); деревянное двустворчатое полусветлое заполнение балконного входного проема, каждая створка на одну прямоугольную филенку, латунная фурнитура (шпингалеты с орнаментированными ручками);</p>	    
--	--	---

			
	<p>оформление дверных проемов (в помещения 9-Н (7) и 9-Н (5) – деревянный прямой сандрик на фигурных орнаментированных кронштейнах, деревянные филенчатые панели; потолки тамбуров оформлены деревянными филенчатыми панелями; два двустворчатых деревянных глухих заполнения, каждая створка на одну прямоугольную и две фигурную филенки; дверная фурнитура (две латунные ручки, декорированные растительным орнаментом); оформление дверного проема (ведет в помещение 9-Н (3) – деревянный профилированный наличник; деревянное двустворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные и одну фигурную филенки;</p> <p>одноярусный средистенный камин светло-коричневой яшмы с розовыми и белыми вкраплениями; цоколь с профилем, профилированная рама, обрамляющая топку; венчающая часть с профилированным карнизом и цоколем, между ними – прямоугольная филёнка с мраморным барельефом «Бегство в Египет»; портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска, оформление - рельефные детали в виде виноградных гроздьев и листьев, задняя часть с фигурным завершением, козырек над топочным отверстием, боковины гладкие, в центре фриза розетка, на углах фигурные филенки с волютообразными деталями, притопочная плита из светло-коричневой яшмы; таган – чугун, литье, окраска; время: нач. 20 в., размер: в. – 188 см, ш. – 220 см., гл. – 43 см.;</p>	 	

	<p>бронзовая люстра на 24 светоточки: центральный стержень круглый, с расширениями, нижний ярус в виде обода, несущего кронштейны, в местах крепления которых – розетки, кронштейны изогнутые, состоят из двух волютообразных деталей, на концах бабешки с рельефным растительным орнаментом, аналогичные кронштейны во втором ярусе, в местах их крепления – листья аканта, бабешки такие же, но меньшего размера, в верхней части люстры шарообразная деталь, сужающаяся кверху;</p> <p>время: нач. 20 в.,</p> <p>размер: в. – ок. 150 см.;</p> <p>покрытие пола - паркет простого геометрического рисунка, диагональные квадры с фризом по периметру (материал - дуб, прожилки – груша);</p> <p>помещение 9-Н (5): оформление потолка – по центру лепная розетка, декорированная акантовыми листьями и лепным поясом с розетками, и позолоченным обрамлением, по сторонам лепные цветочные гирлянды, перевитые лентами;</p> <p>по периметру потолка – профилированная тяга;</p> <p>в верхних частях стен позолоченный антаблемент: профилированный карниз с поясом растительного орнамента, фриз, заполненный растительным орнаментом, профилированный архитрав с поясом растительного орнамента;</p>	    
--	--	---

	<p>стены оформлены фигурными филенками, обрамленными лепными позолоченными поясами растительного орнамента с рокайлями; в нижних частях стен профилированная тяга по периметру стены и пояс прямоугольных филенок;</p> <p>оформление входного проема в помещение 9-Н (6)*: деревянный профилированный наличник со стилизованным замковым камнем в виде лепного картуша с рокайлями и растительным орнаментом, десюдепорт в виде фигурной филенки, внутри – лепная композиция: картуш с волютообразными элементами и рокайлями, по сторонам – фигуры драконов;</p> <p>*в настоящее время не используется;</p> <p>оформление входных проемов в помещения 9-Н (4) и 9-Н (7): деревянные профилированные наличники, откосы входного проема в помещение 9-Н (7) оформлены прямоугольными филенками; деревянные двусторчатые глухие заполнения (два), каждая створка на две фигурные филенки с рокайльным орнаментом; дверная фурнитура (латунные накладные пластины с декором трельяжа и растительным орнаментом, латунные фигурные орнаментированные ручки);</p>	    
--	--	---

	<p>оформление оконных проемов и балконной двери: деревянные профилированные наличники с лепными замковыми камнями в виде картушей со стилизованными раковинами и цветочными гирляндами по сторонам; деревянное двусторчатое полусветлое заполнение балконного входного проема, каждая створка на одну прямоугольную филенку, латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными орнаментированными ручками);</p> <p>подоконные доски (две) белого мрамора (фигурные, с профилем по краю);</p> <p>одноярусный средистенный камин белого мрамора; боковины в виде герм с обнаженными женскими торсами, с волютообразной нижней частью, с медальоном в стилизованной растительной рамке и цветочными гирляндами, фриз декорирован цветочными гирляндами, рокайльными завитками и трельяжами, в центре фриза два путти, держащие картуш; полка камина криволинейных очертаний, профилированная; портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска; таган – чугун, литье, окраска; три металлическими панели внутри, декорированные рельефными рамками с растительными деталями, в центре задней панели букет; притопочная плита из светлого мрамора; время: нач. 20 в., размер: в. – 110 см, ш. – 160 см., гл. – 37 см.;</p> <p>над камином - зеркало в штукатурной позолоченной орнаментированной раме с полуциркульным завершением, по контуру рамы орнамент аканта, вверху гирлянды и букет в центре;</p>	 
--	--	---

	<p>люстра – бронза, литье, позолота (?), на три светоточки; центральный шток в виде двух сфер разного диаметра (верхняя – меньше), соединенных граненым стержнем, между ними диск с рельефным орнаментом, верхняя сфера декорирована орнаментом из розеток и листьев аканта, нижняя сфера внизу ложчатая; изогнутые, с растительными завитками кронштейны крепятся на диске штока и на нижней сфере, на концах кронштейнов сферические детали с диском внизу, несущие чашеобразные плафоны молочного стекла, части кронштейнов, находящиеся под плафоном, решены в виде фантастических голов с женскими торсами, на нижней сфере между кронштейнами находятся рельефные маскароны, к которым прикреплены волютообразные детали, соединяющие маскароны с кронштейнами, в нижней части люстры петлевидное завершение; время: нач. 20 в., размер: в. – ок. 120 см;</p>	
	<p>покрытие пола - паркет простого геометрического рисунка, диагональные квадры (материал - дуб), по периметру помещения латунные ковродержатели (ответная часть);</p>	 
	<p>помещение 9-Н (6): оформление потолка: по центру – лепная розетка с листьями аканта и профилированной тягой; в верхних частях стен – профилированный позолоченный карниз с поясом иоников, поясом растительного орнамента и профилированной тягой;</p>	

		<p>стены оформлены фигурными филенками, обрамленными позолоченными поясами растительного орнамента с рокайлями; в нижних частях стен пояс прямоугольных филенок, обрамленных рокайльным орнаментом;</p>	  
		<p>оформление входного проема в помещение 9-Н (5): деревянный позолоченный профилированный наличник со стилизованным замковым камнем в виде лепного картуша с рокайлями и растительным орнаментом, десюдепорт в виде фигурной филенки, декорированной растительной орнаментом и рокайлями; деревянное четырехстворчатое глухое заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки; дверная фурнитура (фигурные латунные петли);</p>	
		<p>оформление дверного проема в помещение 9-Н (7) и проема встроенного шкафа: десюдепорты в виде фигурных филенок, декорированных растительным орнаментом, цветочными гирляндами и рокайлями, деревянный позолоченные профилированные наличники; деревянное глухое одностворчатое дверное заполнение, каждая створка на две фигурные филенки, декорированные рокайлями; деревянное полусветлое одностворчатое дверное заполнение, каждая створка на две фигурные филенки, декорированные рокайлями;</p>	 

	<p>оформление оконных проемов: деревянные позолоченные штукатурные профилированные наличники с замковыми камнями в виде лепных картушей, декорированных растительным орнаментом, латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными орнаментированными ручками; подоконные доски (две) белого мрамора (фигурные, с профилем по краю);</p> <p>одноярусный средистенный камин белого мрамора; боковины с волютообразными деталями, листьями аканта в верхней и нижней частях, декорированы рельефными деталями в виде раковин, дельфинов и трельяжных рамок, по центру – резная композиция из двух рокайлей с цветочным букетом между ними, по сторонам цветы и листья аканта; полка камина криволинейных очертаний, с профилированным краем; топочный портал металлический, обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска, с тремя металлическими панелями внутри, в центре задней панели – вензель из двух букв «S»; таган – чугун, литье, окраска; время: нач. 20 в., размер: в. – 118 см, ш. – 154 см., гл. – 30 см;</p> <p>зеркало над камином - в фигурной раме с растительным орнаментом по контуру, завершение полуциркульное с выгнутыми и вогнутыми частями;</p>			
--	--	--	---	---

	<p>люстра – бронза, литье, позолота (?), на три светоточки; центральный стержень с двумя гранеными хрустальными сферами разного диаметра и аналогичной полусферой внизу, в бронзовом профилированном обрамлении, в средней части стержня крепятся волютообразные бронзовые детали, нижний ярус решен в виде бронзовой сферы, несущей три кронштейна с чашеобразными плафонами граненого хрусталя; время: нач. 20 в., размер: в. – ок. 150 см.;</p> <p>покрытие пола - паркет простого геометрического рисунка, диагональные квадры (материал - дуб), по периметру помещения латунные ковродержатели (ответная часть);</p> <p>помещение 9-Н (7): прямоугольное, двухчастное, разделено четырьмя колоннами, северная часть – двусветная, с межэтажной лестницей Л-3;</p>	   
--	--	--

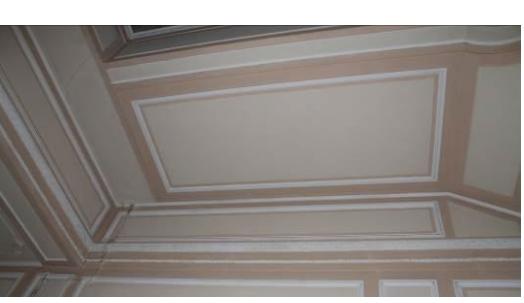
		
		
	<p>оформление потолка: по центру лепная композиция – зубчатая розетка, декорированная крестчатым орнаментом, в центре позолоченные листья аканта с поясами «бус» и лепными пальметтами с листьями аканта;</p> <p>розетка обрамлена лепными тягами с растительным орнаментом;</p> <p>вокруг розетки лепной растительный орнамент с композициями из розеток, пальметт и волютообразных завитков;</p> <p>по периметру потолка – профилированная лепная фигурная тяга и позолоченная тяга, в средних частях лепные листья аканта;</p>	
	<p>по углам потолка лепные композиции из рокайлей, образующих картины из акантовых листьев и растительного орнамента, по сторонам – прямоугольные филёнки, заполненные растительным орнаментом;</p> <p>по внешнему контуру потолка – лепной позолоченный пояс растительного орнамента;</p>	

	<p>в верхних частях стен антаблемент: профилированный карниз с поясом орнаментированных модульонов и розетками между ними, фриз с повторяющейся лепной композицией – картуш с женской головой, над ним – пальметта, по сторонам рокайли, композиции соединены цветочными гирляндами, которые в клювах держат головы мифологических существ (грифоны?), позолоченный пояс растительного орнамента, профилированный архитрав с позолоченным поясом растительного орнамента;</p> <p>балки между колоннами декорированы прямоугольными филенками;</p> <p>стены оформлены фигурными и прямоугольными филенками, обрамленными лепными позолоченными тягами, внутри филенок сверху и снизу лепные композиции из пальметт и растительного орнамента;</p> <p>на западной и восточной стенах – две мраморные пилястры коринфского ордера с позолоченными капителями;</p>	     
--	--	--

	<p>в нижних частях стен профилированная позолоченная тяга, под ней пояс прямоугольных филенок, обрамленных лепными позолоченными тягами;</p> <p>оформление входных проемов (в помещения 9-Н (1,4,5): десюдепорты внутри прямоугольных филенок – фигурные филенки в лепном позолоченном обрамлении, декорированном акантовыми листьями с волютообразными завершениями, сверху филенки – пальметта с растительным орнаментом; профилированные штукатурные наличники, декорированные растительным орнаментом и позолоченным поясом «бус»; деревянные двусторчатые полусветлые дверные заполнения (оформление створок со стороны помещения 9-Н (7)), каждая сворка на две фигурные филенки, обрамленные лепными позолоченными тягами и декорированные резными картушами с акантовыми листьями по сторонам (в верхних филенках зеркальная расстекловка на шесть сегментов), дверная фурнитура (латунные накладные пластины с декором трельяжа и растительным орнаментом);</p> <p>оформление оконных проемов - штукатурные профилированные позолоченные наличники; оконная фурнитура (три латунных шпингалета с орнаментированными ручками и монограммами);</p>	     
--	---	---

	<p>фигурные подоконные доски (три) светлого брекчевидного мрамора;</p> <p>под окнами латунные калориферные решетки (три) в деревянных прямоугольных рамках – решетки декорированы по периметру рокайлями и пальметтами, в центре – фигурная филенка с пальметтами по сторонам и монограммой владельца – стилизованные буквы “SS”;</p> <p>покрытие пола – наборный паркет из ценных пород дерева с бордюром по периметру, рисунок: по центру – композиция из розетки с расходящимися пальметтами в обрамлении растительного орнамента и фигурной филенки с листьями аканта; тяга по периметру пола, в углах – композиции из пальметт с расходящимися акантовыми листьями и волютообразными завитками;</p>	   
--	--	--

	<p>люстра – бронза, литье, позолота, двухъярусная, на 36 светоточек; центральный стержень с двумя вазообразными фарфоровыми деталями, расписанными стилизованными цветами, птицами и бабочками; нижний ярус состоит из девяти волютообразных кронштейнов с листьями аканта, каждый кронштейн несет три рожка, один из которых расположен выше, каждые два нижних рожка с чашеобразной фарфоровой профиткой, с аналогичной росписью; верхний ярус состоит из девяти волютообразных кронштейнов с листьями аканта, несущими один рожок, вверху корона из виноградных гроздьев и листьев, внизу рельефная гирька; время: кон. 19 – нач. 20 в.; размер: в. ок. 170 см.;</p> <p>оформление потолка двусветной части помещения – лестничной клетки Л-3: прямоугольные, фигурные и круглые филенки центральная восьмиугольная филенка, обрамленная лепным поясом растительного орнамента, внутри – лепная розетка, обрамленная растительным орнаментом, поясом «бус» и профицированной тягой, по торцевым сторонам потолка в круглых филенках, обрамленных лепными венками, лепные композиции из музыкальных инструментов, цветов и лент, остальные прямоугольные и круглые филенки внутри заполнены лепным растительным орнаментом с волютообразными завитками; профицированная тяга по периметру потолка;</p> <p>в верхних частях стен – антаблемент: профицированный карниз с поясом иоников, фриз с лепным растительным орнаментом и поясами «бус»;</p> <p>стены оформлены прямоугольными филенками, разделенными по горизонтали лепными поясами растительного орнамента;</p>	   
--	--	--

		
	<p>фигурные орнаментированные кронштейны под лестничными площадками; между кронштейнами – пояс прямоугольных филенок, под ними – лепные пояса растительного орнамента;</p>	
	<p>тетива лестницы оформлены прямоугольными и круглыми филенками и лепным поясом растительного орнамента;</p>	
	<p>поля подшивок лестничных маршей оформлены прямоугольными и фигурными филенками;</p>	
		
		

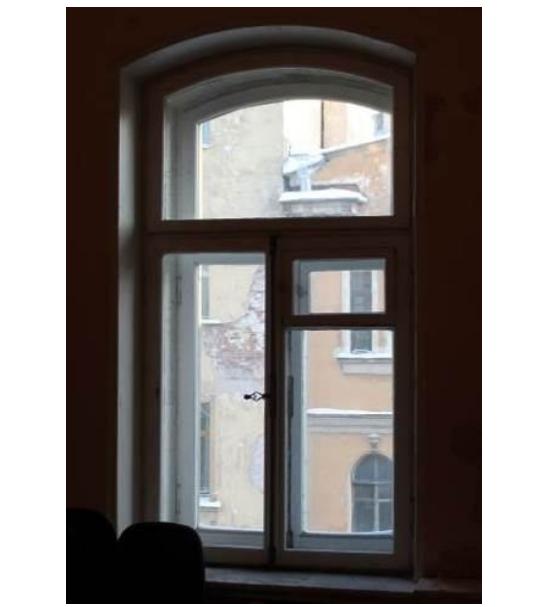
	<p>стены под лестничным маршем оформлены прямоугольными филенками;</p> <p>оформление дверных проемов: деревянный профилированный наличник; оформление откосов дверных проемов – прямоугольные филенки; двусторчатое деревянное дверное заполнение* (в помещение 9-Н (8)), каждая створка на восемь прямоугольных застекленных филёнок;</p> <p>*в настоящее время проем не используется;</p>	  
	<p>оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник; оконная фурнитура (латунный шпингалет с орнаментированными ручками и монограммами); фигурная подоконная доска светлого брекчиевидного мрамора;</p>	 

	<p>помещение 9-Н (8): оформление потолка – прямоугольные и круглые филенки, соединенные профилированными тягами, внутри филенок - лепные композиции из акантовых листвьев; профилированная тяга по периметру потолка;</p> <p>в верхних частях стен – профилированный карниз с лепным поясом растительного орнамента и пояса порезки;</p> <p>оформление входного проема* – в помещение 9-Н (7): деревянный дубовый профилированный наличник, архивольт декорирован резной лавровой гирляндой, перевитой лентами и фестонами, десюдепорт с резным орнаментом из акантовых листвьев и волютообразных завитков, по центру – ваза с фруктами; откосы входного проема оформлены прямоугольными филенками;</p> <p>*в настоящее время не используется;</p> <p>латунные (?) вентиляционные решетки (две) с кнопками;</p>	    
--	---	---

	<p>помещение 9-Н (9): оформление потолка – три лепные розетки с расходящимися по сторонам акантовыми листьями и растительным орнаментом; профилированная тяга по периметру потолка;</p> <p>в верхних частях стен – профилированный карниз с лепным поясом растительного орнамента и пояса порезки;</p> <p>оформление оконных проемов – штукатурные профилированные наличники;</p> <p>помещение 9-Н (10): покрытие пола предбанника – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);</p> <p>помещения 4-го этажа: помещение 16-Н (1): по центру потолка – плоский световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка с изображениями звезд и цветов), оформление – профилированная рама; в верхних частях стен – профилированный карниз;</p>	      
--	---	--

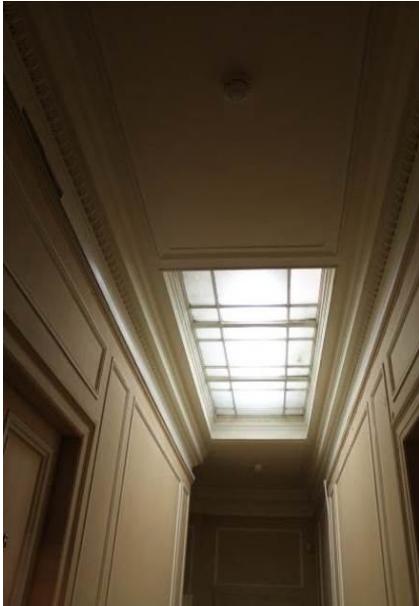
	<p>стены на три четверти высоты облицованы деревянными дубовыми филенчатыми панелями, профилированный венчающий карниз;</p> <p>оформление входного проема на парадную лестницу Л-2 и в помещение 16-Н (8): деревянный профилированный наличник, откосы оформлены деревянными филенчатыми панелями, пороги с латунными накладками;</p> <p>фигурная батарея калориферного отопления (металл, окраска); основная часть в виде отходящих от центральной части пластин; навершие - фигурное, многопрофильное; время: начало XX в. (завод Ф.К. Сан-Галли);</p> <p>помещение 16-Н (8): нижние части стен облицованы деревянными дубовыми филенчатыми панелями, профилированный венчающий карниз;</p>	    
--	--	--

			
		<p>люстра (бронза, тонированный металл), на 6 светоточек; центральный стержень с дисковидной деталью вверху несет корпус люстры в виде плоской чаши тонированного металла (черного цвета), по внешней стороне чаши укреплены латунные кронштейны и виде удлиненных стилизованных листьев, несущих опущенные вниз плафонодержатели и стеклянные плафоны; размеры: выс - ок. 120 см.; время: нач. XX в.;</p> <p>оформление входных проемов в помещения 16-Н (3,5,6,7,11) – деревянный профилированный наличник; деревянное одностворчатое глухое дверное заполнение (пять), створка на две прямоугольные филенки;</p> <p>помещение 16-Н (6): оформление потолка: по центру – лепная розетка, по периметру потолка – профилированная тяга; в верхних частях стен – профилированный карниз с желобчатым поясом;</p>	
			
			

	<p>оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник; прямоугольная подоконная доска светлого мрамора;</p> <p>помещение 16-Н (7): оформление потолка: по центру – лепная розетка с листьями аканта и пояс иоников, по периметру потолка – профилированная тяга; в верхних частях стен – профилированный карниз с желобчатым поясом;</p> <p>оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник; прямоугольная подоконная доска светлого мрамора; латунная оконная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);</p> <p>помещение 16-Н (9): по центру – лепная розетка, профилированная тяга по периметру; в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников;</p>	   
--	--	--

	<p>оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник; прямоугольная подоконная доска белого мрамора; латунная оконная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);</p> <p>люстра (бронза полированная и матовая) на 6 светоточек; корпус колоколообразной формы: верхняя узкая его часть с ободом, декорированным вертикальными рельефными желобками, аналогичный рельеф украшает центральную часть туловища, с завершением в виде профилированного обода, являющимся обрамлением для стеклянного, матированного, с рисунком плафона-корзины, тот же обод несет пять волютообразных кронштейнов с опущенными вниз на кольцах плафонодержателями; плафоны в виде шишечек аналогичного стекла, на цепи из удлиненных звеньев; размеры: вые. - ок. 100 см.; время: кон. XIX - нач. XX вв.;</p> <p>оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник; деревянное одностворчатое глухое дверное заполнение, створка на три прямоугольные филенки;</p> <p>над дверным проемом - фрамуга с лучковым завершением: в деревянном профилированном обрамлении, трехчастная, с мелкой расстекловкой;</p>				
--	---	--	--	--	--

	<p>помещение 16-Н (10): оформление потолка: профилированная тяга по периметру; в верхних частях стен антаблемент: профилированный карниз с поясом модульонов и поясом растительного орнамента, гладкий фриз, профилированный архитрав;</p> <p>оформление проема балконной двери и оконного проема – штукатурные профилированные наличники; двусторчатое, полусветлое заполнение, каждая створка на одну прямоугольную филенку;</p> <p>латунная оконная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);</p> <p>прямоугольная подоконная доска белого мрамора;</p> <p>люстра бронзовая, на 7 светоточек; каркас люстры в виде трех стержней со сквозным растительным орнаментом, держащих плоский обод, декорированный рельефом пальметт, в центре плоскою обода - обод небольшого диаметра цилиндрической формы со сквозным рисунком в виде лаврового венка, являющийся обрамлением для граненого стеклянного (хрустального?) плафона, к малому ободу крепятся три фигурных кронштейна, соединяющих его с плоским ободом и оканчивающихся вниз опущенными плафонодержателями и стеклянными (хрустальными?) гранеными плафонами в форме желудя*, на плоском ободе расположены еще три подвеса (стержня) с вниз опущенными плафонодержателями и такими же плафонами*;</p> <p>размеры: выс. - ок. 150 см.;</p> <p>время: нач. XX в.,</p> <p>*в настоящее время плафоны утрачены;</p>	    
--	--	---

	<p>помещение 16-Н (11) (Г-образный коридор): оформление потолка: по центру – плоский световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка с изображениями гирлянд, пересекающихся жезлов и кругов), оформление – профилированная рама; прямоугольные филенки по сторонам светового фонаря;</p> <p>в верхних частях стен – антаблемент: профилированный карниз с поясом иоников, гладкий фриз, профилированный архитрав;</p> <p>стены оформлены прямоугольными филенками; оформление входных проемов в помещения 16-Н (10,12,17) – деревянные профилированные наличники;</p>	   
--	--	---

		
	<p>в нижних частях стен профилированная тяга по периметру стены и пояс прямоугольных филенок;</p>	
	<p>помещение 16-Н (12): оформление потолка: по центру – лепная розетка, декорированная акантовыми листьями с поясами «бус»; профилированная тяга - по периметру потолка;</p>	
	<p>в верхних частях стен – антаблемент: профилированный карниз с поясом иоников и поясом «сухариков», гладкий фриз, профилированный архитрав;</p>	
		

	<p>стены оформлены прямоугольными филенками, обрамленными лепными поясами растительного орнамента; в нижних частях стен – профилированная тяга и пояс прямоугольных филенок;</p> <p>люстра (латунь, окрашенный в черный цвет металла?) на 5 светоточек; на стержнях-подвесах крепится сплошной обод, несущий пять слегка изогнутых дугообразных сквозных кронштейнов, кронштейны несут сквозной обод, на котором в местах крепления рельефные детали в виде картина, являющегося основанием для подвеса с плафонодержателем, профильки и верхняя в виде профилированного диска деталь латунные, плафоны хрустальные, граненые; размеры: выс - ок. 150 см.; время: нач. XX в.;</p> <p>оформление дверных проемов (в помещения 16-Н (11,14) – прямоугольные филенки, обрамленные лепными поясами растительного орнамента над проемами, прямые сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах с прямоугольной филенкой между ними, пояса иоников, деревянные профилированные наличники; деревянные двусторчатые глухие дверные заполнения (три), каждая створка на две прямоугольные филенки, обрамленные поясами растительного орнамента и с профилированной тягой;</p>	   
--	---	--

		
	<p>оформление оконных проемов – фигурные филенки над проемами, штукатурные профилированные наличники, откосы оформлены прямоугольными филенками; латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);</p> <p>фигурные подоконные доски (три) белого мрамора; под окнами латунные калориферные решетки (три) в деревянных фигурных рамках;</p>	
	<p>одноярусный средистенный камин белого мрамора; боковины в виде уплощенных консолей, декорированных акантовыми листьями и резными цветочными гирляндами, с волютообразной нижней частью и фигурами пугти наверху, фриз декорирован фигурными филенками, цветочными гирляндами, перевитыми лентами, в центре фриза два играющих путти; полка камина криволинейных очертаний, профилированная; портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска; таган – чугун, литье, окраска; время – нач. XX в.; притопочная плита из белого мрамора;</p>	 

	<p>над камином - зеркало в штукатурной профилированной орнаментированной раме с полуциркульным завершением, над зеркалом лепная композиция из гирлянд, перевитых лентами;</p> <p>помещение 16-Н (13, 15-16) (Ванная): прямоугольное помещение с шестиугольной нишой в северной стене; оформление свода – профилированный наличник светового фонаря;</p> <p>в верхних частях стен - профилированный карниз;</p> <p>фриз из прямоугольных филенок, обрамленных лепными поясами с волнообразным орнаментом, внутри филенок – рельефные розетки и изображения дельфинов и тритонов, между прямоугольными филенками – фигурные филенки; профилированный архитрав с поясом волнообразного орнамента;</p> <p>характер облицовки стен - светлая керамическая поливная плитка; в верхних частях профилированная тяга с волнообразным орнаментом;</p>	    
--	---	--

	<p>потолок ниши оформлен прямуюгольной филенкой, в верхних частях стен профилированная тяга с волнообразным орнаментом;</p> <p>оформление входных проемов (в помещения 16-Н (14,17) – деревянный профилированный наличник; деревянное одностворчатое глухое дверное заполнение (два), створка на две прямуюгольные филенки, по углам каждой филенки – розетки;</p> <p>покрытие пола – плиты белого мрамора, по центру - сливное отверстие, обрамленное филенкой из темного мрамора, в нише мраморный пьедестал, в правом углу мраморный душевой поддон;</p>	    
--	---	---

	<p>металлическая сантехническая арматура;</p>     	
	<p>поворотные выключатели;</p> <p>латунная вентиляционная решетка;</p> 	

	<p>помещение 16-Н (14): оформление стен: прямоугольные филенки, профилированная тяга в нижних частях стен; оформление оконных проемов: профилированные наличники, под окнами латунные калориферные решетки (две) в деревянном профилированном обрамлении;</p> <p>помещение 16-Н (16): оформление стен - профилированный штукатурный карниз в верхней части</p> <p>облицовка стен светлой керамической поливной плиткой*, по верхней части профилированный керамический карниз</p> <p>*в настоящее время частично утрачена;</p>	   
--	--	---

		 <p>покрытие пола в помещении 16-Н (15) мраморными плитами белого каррарского мрамора;</p>
		 <p>помещение 16-Н (17): оформление потолка: по центру – плоский световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка), оформление – профилированная рама, по периметру потолка – профилированная тяга; в верхних частях стен – профилированный карниз;</p>
		 <p>помещение 9-Н (верхний марш лестницы Л-3): оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник;</p> <p>латунная фурнитура (шпингалет с фигурной ручкой);</p>
		 <p>фигурная подоконная доска белого мрамора; под окнами латунная калориферная решетка в деревянной прямоугольной раме с прямоугольными филенками по сторонам;</p>

	<p>оформление входных проемов (в помещения 16-Н (10,11)); прямоугольные филенки над проемами, деревянные профилированные наличники;</p> <p>помещение 13-Н (8): покрытие пола керамической метлахской плиткой (геометрический рисунок);</p>	  
--	--	--

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25)

Материалы фотофиксации

Схема фотофиксации:

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Общий вид объекта. Лицевые фасады. Съёмка 14.11.2025 г.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Дворовые фасады. Фрагмент. Съёмка 14.11.2025 г.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Дворовые фасады. Фрагмент. Съёмка 14.11.2025 г.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Дворовые фасады. Фрагмент. Съемка 14.11.2025 г.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Дворовые фасады. Фрагмент. Съемка 14.11.2025 г.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Дворовые фасады. Фрагмент. Съемка 14.11.2025 г.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Дворовые фасады. Фрагмент. Съемка 14.11.2025 г.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Дворовые фасады. Фрагмент. Приямок. Съёмка 14.11.2025 г.

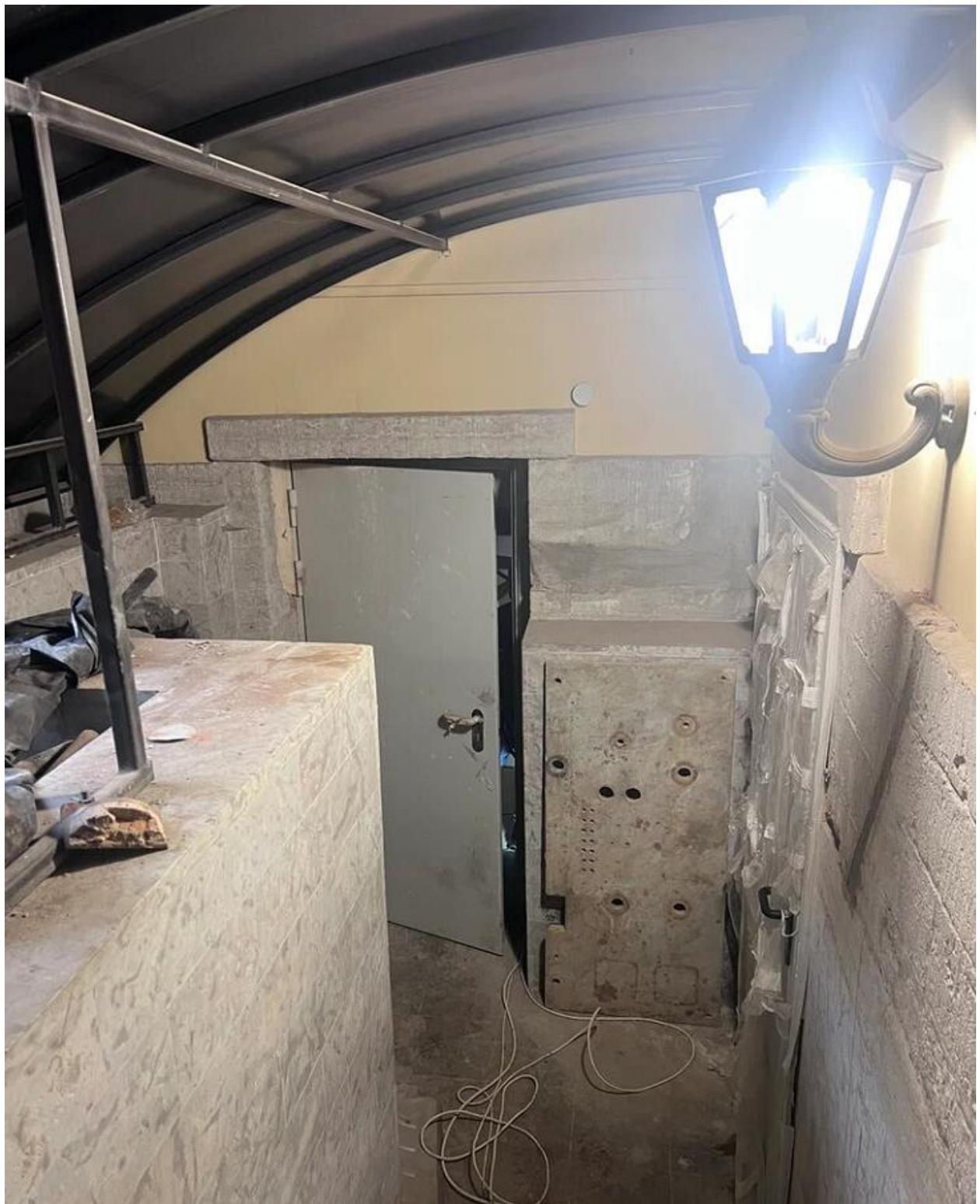


Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Дворовые фасады. Фрагмент. Приямок. Вход в подвал. Съемка 14.11.2025 г.

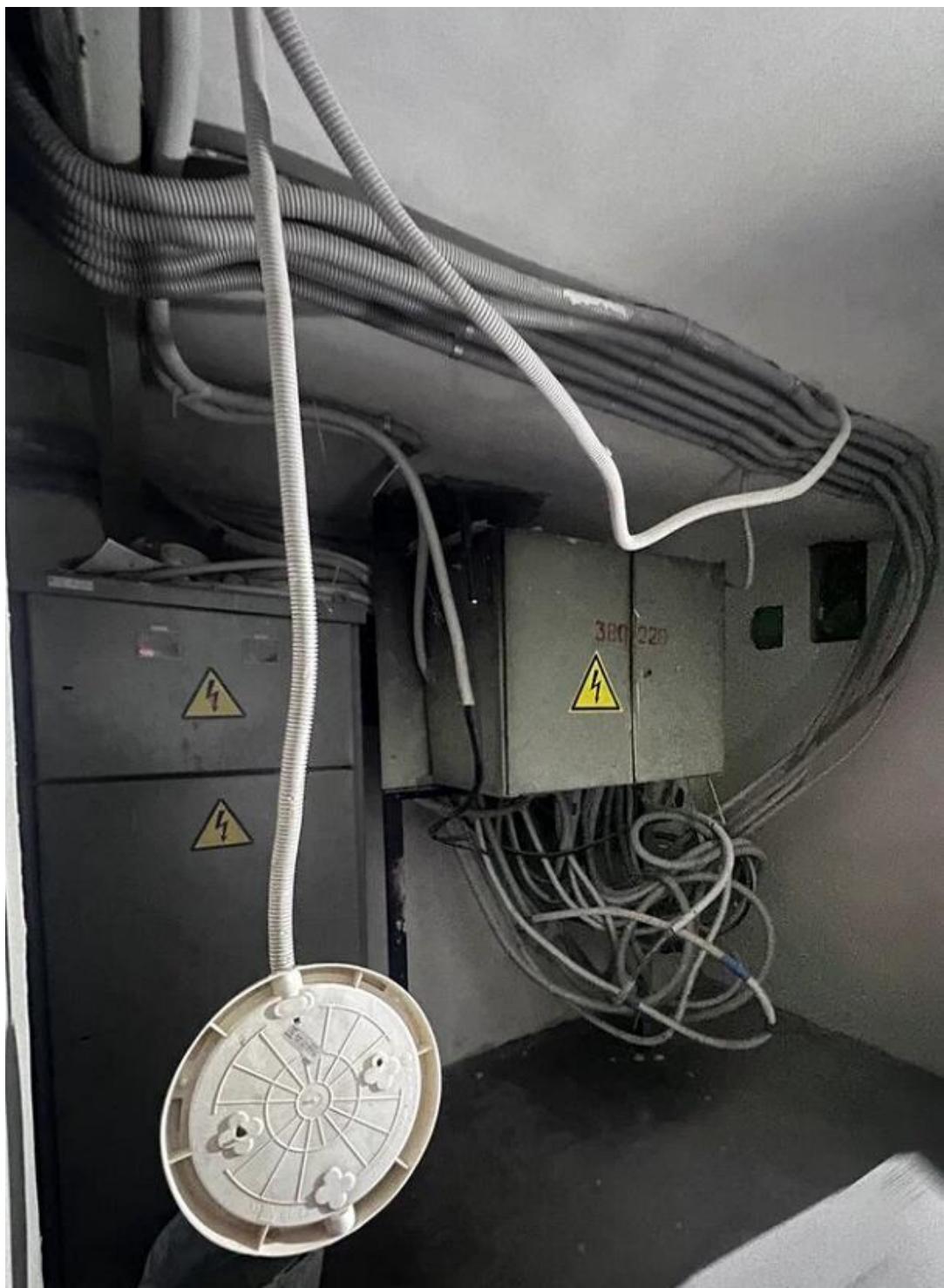


Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Подвал. Помещение 2. Фрагмент. Съемка 14.11.2025 г.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Подвал. Помещение 2. Общий вид. Съемка 14.11.2025 г.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Подвал. Помещение 10. Общий вид. Съемка 14.11.2025 г.



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Подвал. Помещение 3. Общий вид. Съемка 14.11.2025 г.



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Первый этаж. Помещение 7-Н. Лестница. Общий вид. Съёмка 14.11.2025 г.



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Первый этаж. Помещение 1 (4-Н). Общий вид. Съемка 14.11.2025 г.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Первый этаж. Помещение 1 (5-Н). Общий вид. Съемка 14.11.2025 г.



Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Первый этаж. Помещение 7. Общий вид. Съемка 14.11.2025 г.



Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Первый этаж. Помещение 9. Общий вид. Съемка 14.11.2025 г.



Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Первый этаж. Помещение 11. Общий вид. Съёмка 14.11.2025 г.



Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Первый этаж. Помещение 13. Общий вид. Съёмка 14.11.2025 г.



Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Первый этаж. Помещение 14. Общий вид. Съемка 14.11.2025 г.



Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Первый этаж. Помещение 19,24. Общий вид. Съёмка 14.11.2025 г.



Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Второй этаж. Помещение 8. Общий вид. Съемка 14.11.2025 г.



Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Второй этаж. Помещение 10. Общий вид. Съемка 14.11.2025 г.

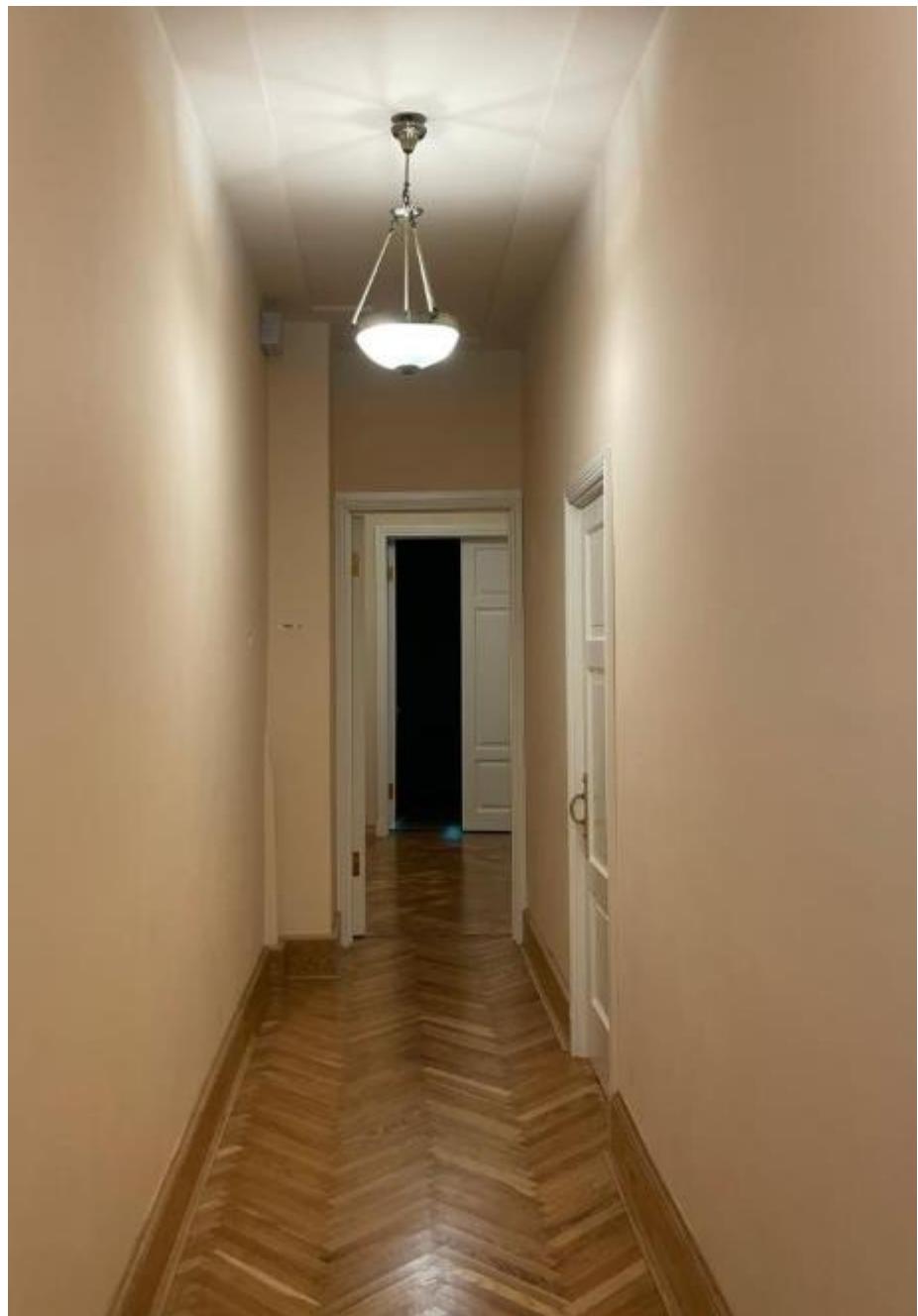


Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Второй этаж. Помещение 11. Общий вид. Съёмка 14.11.2025 г.



Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Второй этаж. Помещение 12. Общий вид. Съёмка 14.11.2025 г.



Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифттер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Второй этаж. Помещение 14. Общий вид. Съемка 14.11.2025 г.

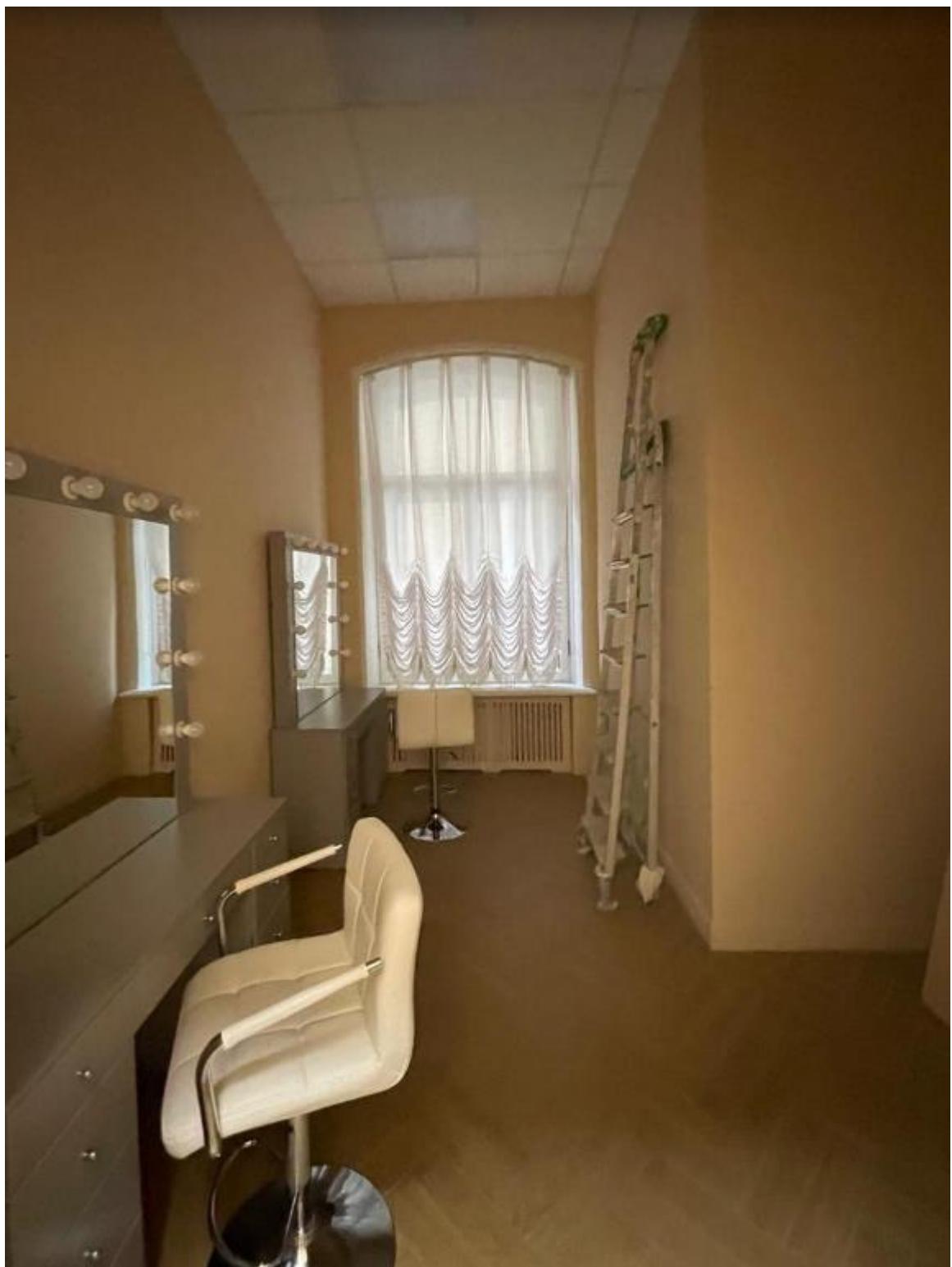


Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Второй этаж. Помещение 17. Общий вид. Съемка 14.11.2025 г.



Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Третий этаж. Помещение 8-9. Общий вид. Съемка 14.11.2025 г.



Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Четвертый этаж. Помещение 4. Общий вид. Съёмка 14.11.2025 г.

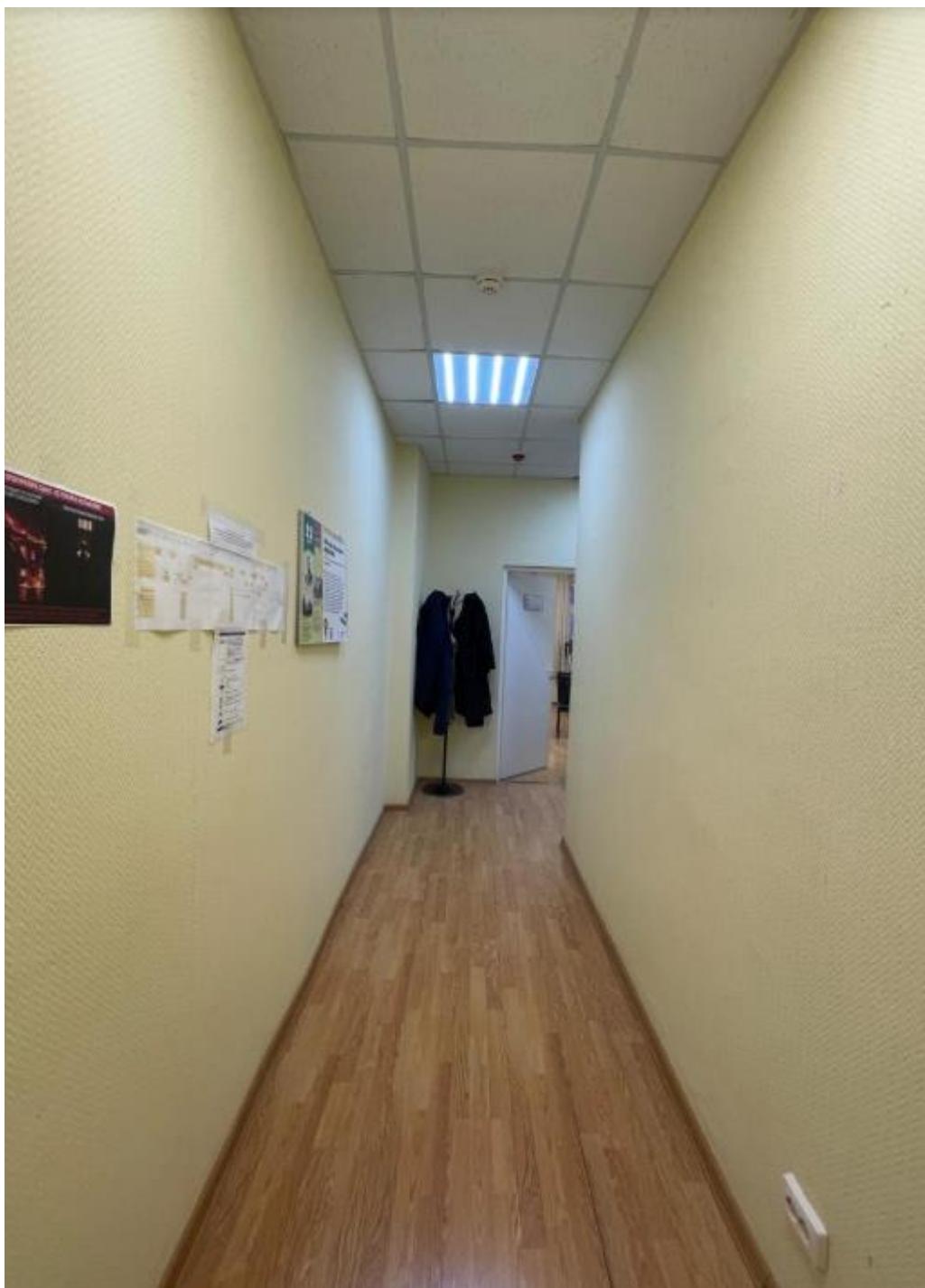


Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Четвертый этаж. Помещение 2. Общий вид. Съёмка 14.11.2025 г.



Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Четвертый этаж. Помещение 3. Общий вид. Съёмка 14.11.2025 г.

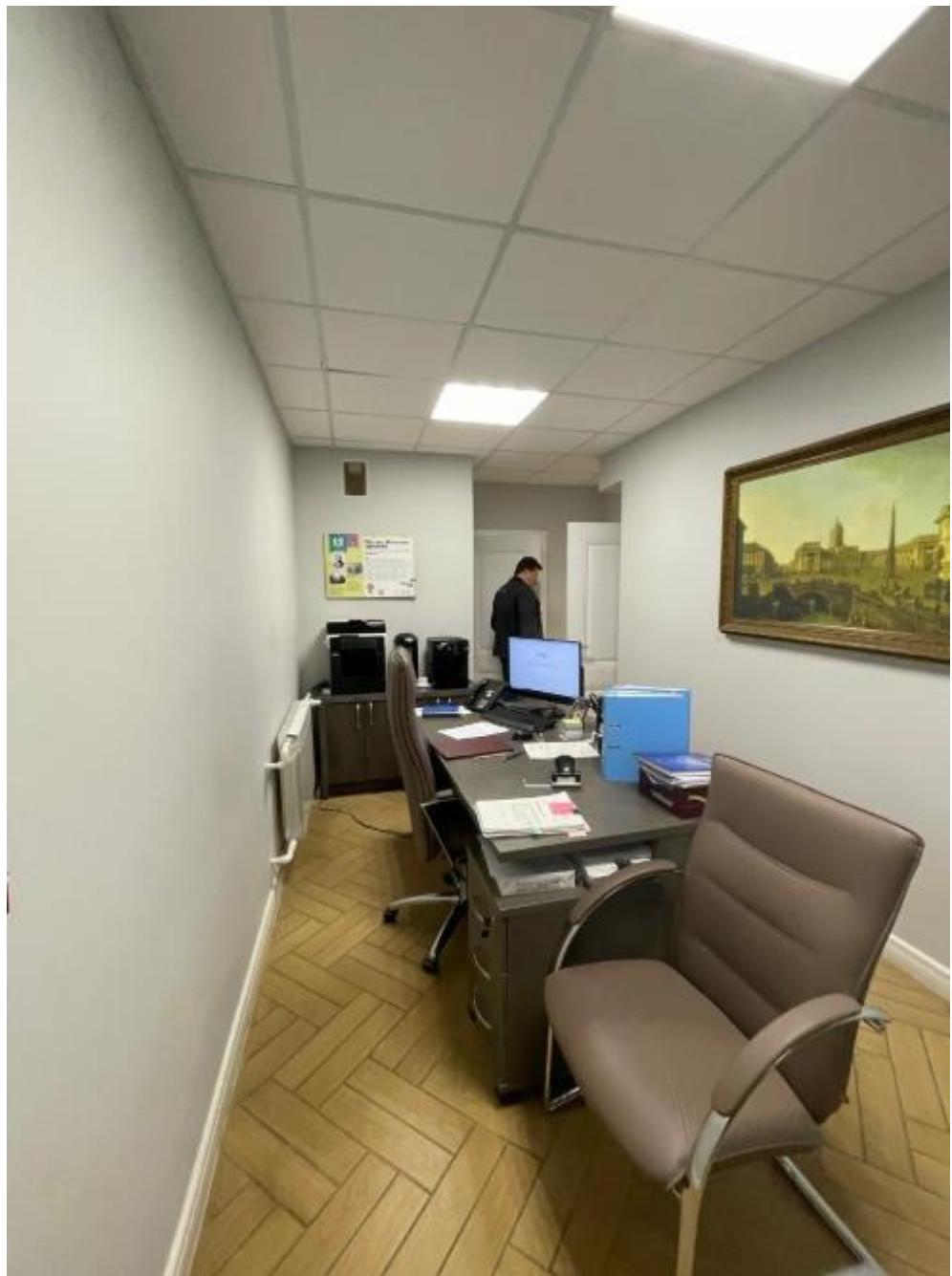


Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Пятый этаж. Помещение 1-2. Общий вид. Съёмка 14.11.2025 г.



Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Пятый этаж. Помещение 2-3. Общий вид. Съёмка 14.11.2025 г.



Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Пятый этаж. Помещение 3. Общий вид. Съёмка 14.11.2025 г.



Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Пятый этаж. Помещение 4. Общий вид. Съёмка 14.11.2025 г.

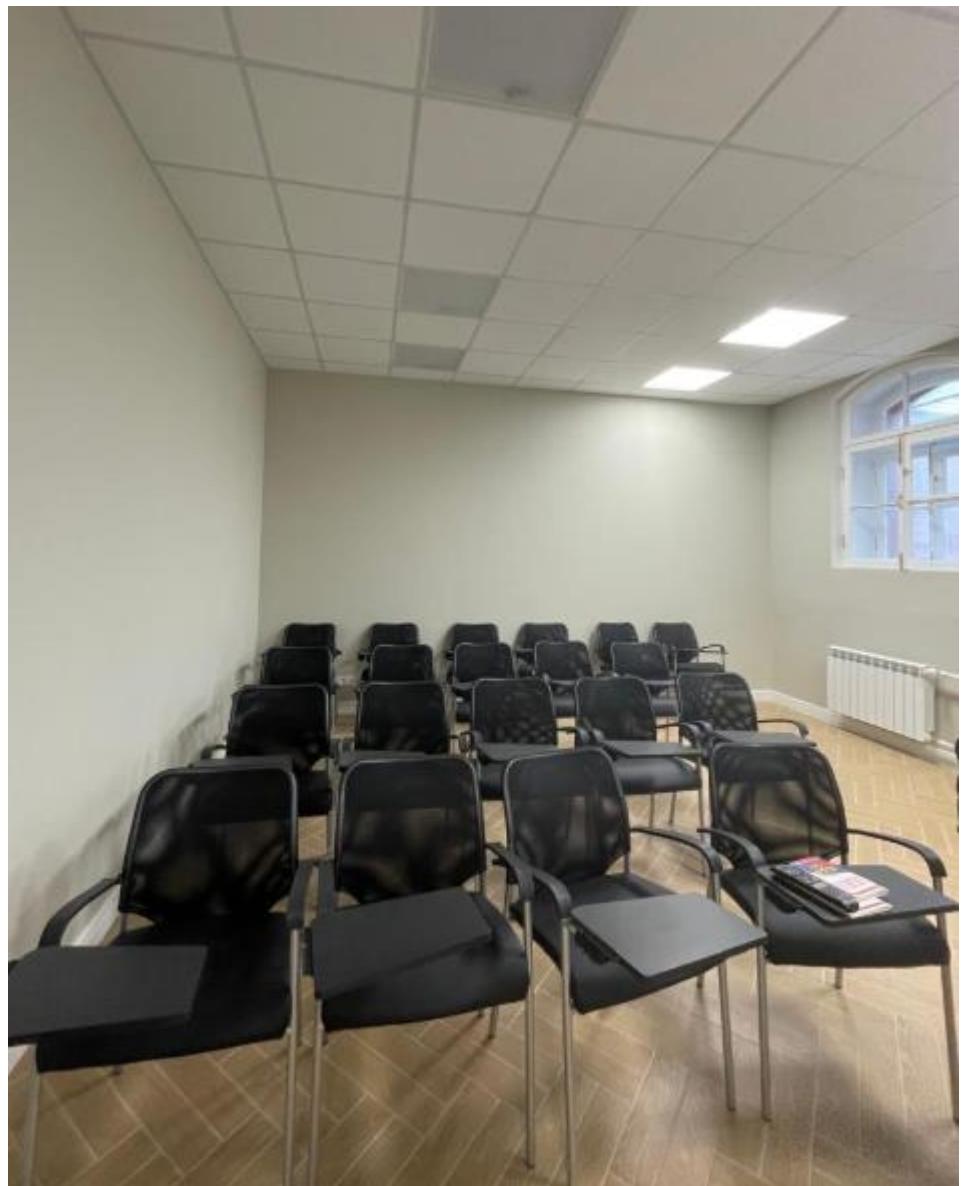


Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Пятый этаж. Помещение 5. Общий вид. Съёмка 14.11.2025 г.



Фото 38. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Пятый этаж. Помещение 8. Общий вид. Съёмка 14.11.2025 г.



Фото 39. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Пятый этаж. Помещение 9. Общий вид. Съёмка 14.11.2025 г.



Фото 40. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А. Пятый этаж. Помещение 12-13. Общий вид. Съемка 14.11.2025 г.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25)

**Копии задания, выданного органом охраны на
проведение работ по сохранению ОКН**

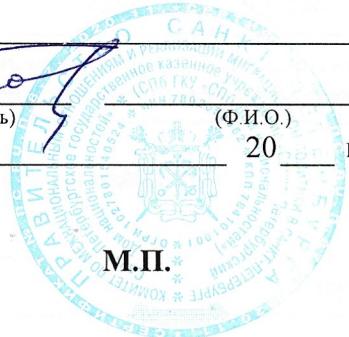
СОГЛАСОВАНО:

ДИРЕКТОР
«СПБ ГКУ ДОМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ»
И. А. ЖУКОВ
(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников

истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1467/25-0-1 от 15.05.2025

Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки внутреннего двора

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» (Основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Моховая улица	д.	15	лит.	A	корп.	
---------	---------------	----	----	------	---	-------	--

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Государственное казенное учреждение «Санкт-Петербургский Дом национальностей»
(Оперативное управление, распоряжение Комитета по управлению городским имуществом № 915-рк от 19.08.2009, распоряжение Комитета по управлению городским имуществом

№ 1850-рк от 20.12.2005, распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
 № 804-рк от 02.08.2006; кад. № 78:31:0001193:2545, 78:31:0001193:2546,
 78:31:0001193:2547, 78:31:0001193:2548, 78:31:0001193:2549, 78:31:0001193:2550,
 78:31:0001193:2551, 78:31:0001193:2552, 78:31:0001193:2553,
 78:31:0001193:2554, 78:31:0001193:2555, 78:31:0001193:2556,
 78:31:0001193:2557, 78:31:0001193:2558, 78:31:0001193:2559, 78:31:0001193:2560,
 78:31:0001193:2561; № гос. регистрации 434-РК от 30.04.2021)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Моховая					д.	15	лит.	A		офис/кв.	-		
ИНН	7	8	0	2	0	5	0	0	6	2	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	1	5	4	0	5	2	4	- - -
Ответственный представитель:	Панов Вячеслав Владимирович													
Контактный телефон:	+7911 773-80-83													
Адрес электронной почты:	axo.spbdn@mail.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	24.11.2017
Номер	07-19-451
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» утвержден КГИОП от 17.09.2024 № 1216-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» утвержден распоряжением КГИОП от 28.05.2021 № 20-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки внутреннего двора разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>
--

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригиналный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Чиркова Валерия
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25)

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2025, поступившего на рассмотрение 27.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер:	78:31:0001193:2014		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001193		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1193:2009:23
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, улица Моховая, дом 15, литер A
Площадь:	2988.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1912
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	95588946.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001193:2009
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001193:2545, 78:31:0001193:2546, 78:31:0001193:2547, 78:31:0001193:2548, 78:31:0001193:2549, 78:31:0001193:2550, 78:31:0001193:2551, 78:31:0001193:2552, 78:31:0001193:2553, 78:31:0001193:2554, 78:31:0001193:2555, 78:31:0001193:2556, 78:31:0001193:2557, 78:31:0001193:2558, 78:31:0001193:2559, 78:31:0001193:2560, 78:31:0001193:2561
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2014	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781710875360005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Особняк Штифтер, 1992-01-30, 2025-09-23, 108-р, 561-об/25 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 22.12.2010		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Капитанов Олег Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО МЕЖНАЦИОНАЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И РЕАЛИЗАЦИИ МИГРАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ		

 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 4

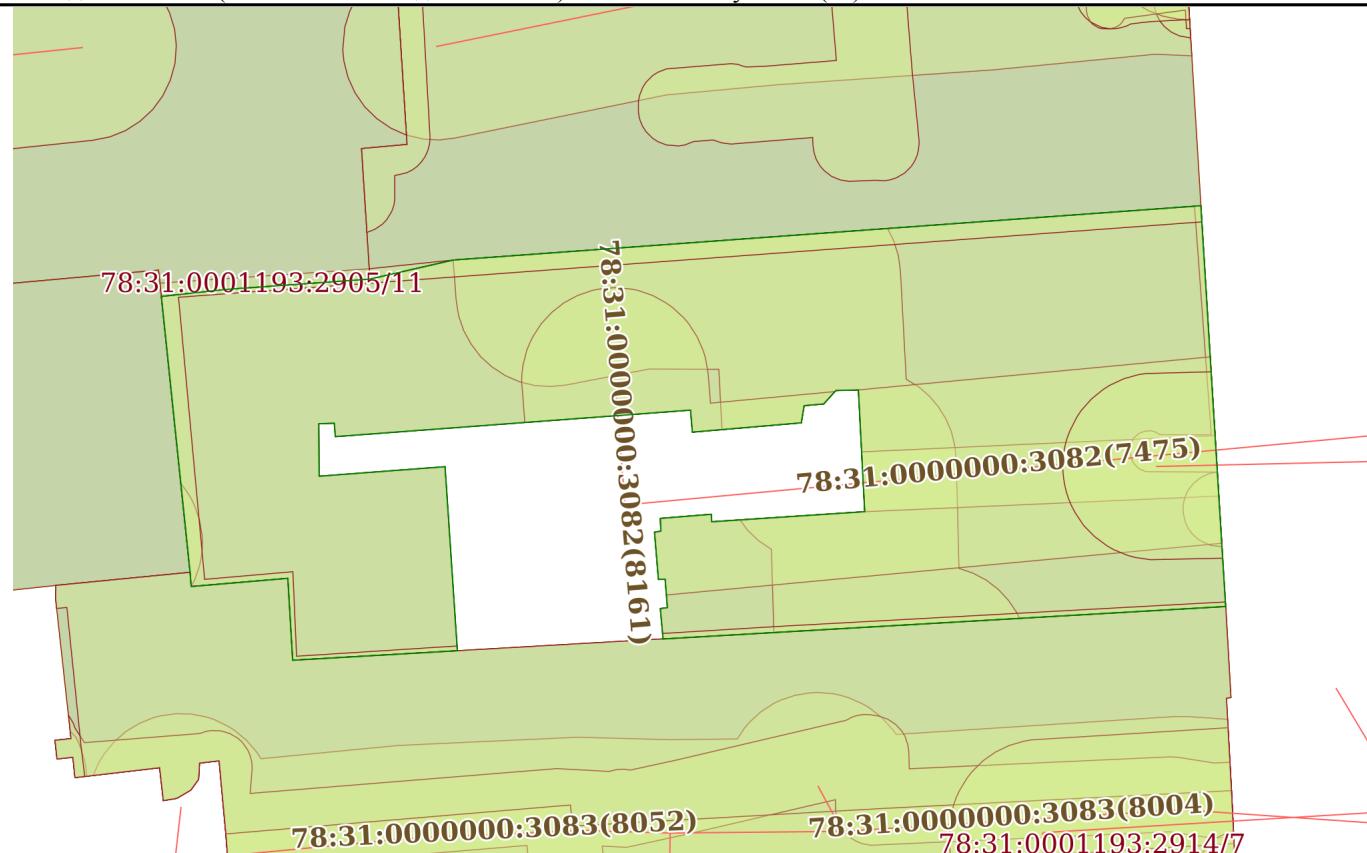
Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2014

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 36		
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552								
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2014						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2		
1	78:31:0001193:2545	1, 2, 3, 4, 5, подвал	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	1665.2		
2	78:31:0001193:2546	2	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	85.2		
3	78:31:0001193:2547	5	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	177		
4	78:31:0001193:2548	5	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	86.3		
5	78:31:0001193:2549	3	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	86.9		
6	78:31:0001193:2550	подвал	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	124.6		
7	78:31:0001193:2551	4	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	255.1		
8	78:31:0001193:2552	подвал	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	75.2		
9	78:31:0001193:2553	1	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	33.9		
10	78:31:0001193:2554	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	42.2		
11	78:31:0001193:2555	4	53-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	88.5		
12	78:31:0001193:2556	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	15.3		
13	78:31:0001193:2557	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	343.5		
14	78:31:0001193:2558	2	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	489.4		
15	78:31:0001193:2559	3, 4	9-Н, 9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	702.3		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7

Всего листов раздела 7: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2014

16	78:31:0001193:2560	1, 2, 3, 4, 5, подвал	1-ЛК, 1-ЛК, 1-ЛК, 1-ЛК, 1-ЛК, 1-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	123.2
17	78:31:0001193:2561	1, 2, 3, 4	Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	232.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

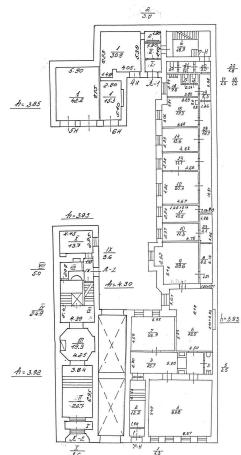
Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

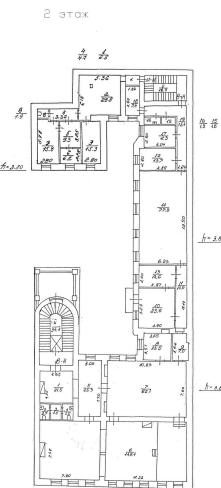
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

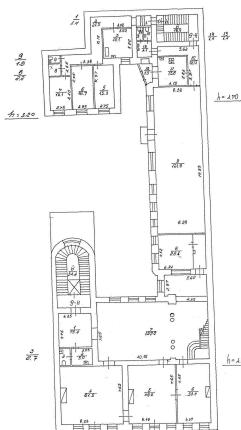
Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 3

3 этаж



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

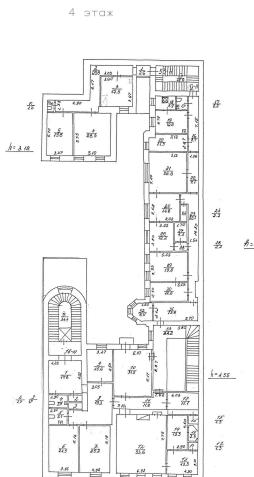
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

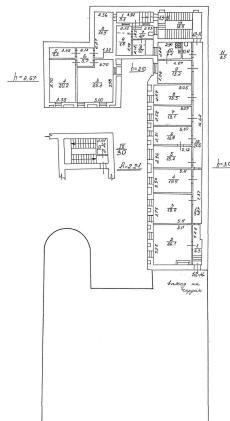
Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 5

5 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

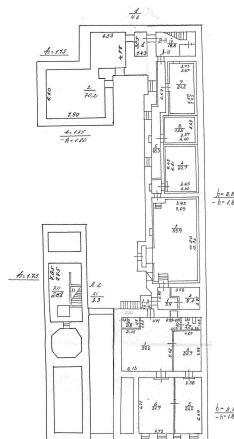
Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): подвал

ПОДВАЛ



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

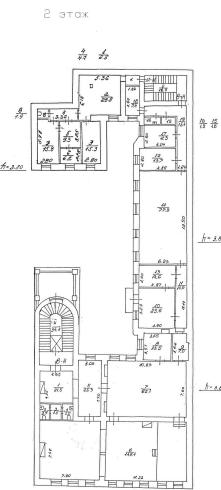
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

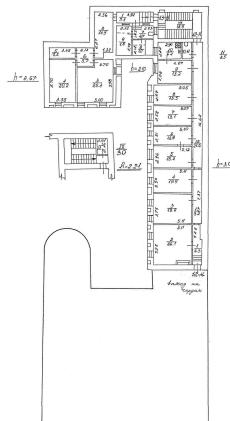
Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 5

5 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

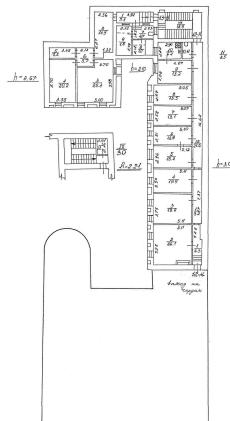
Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 5

5 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

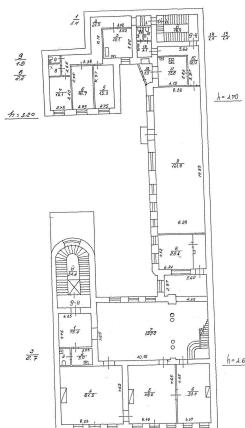
Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 3

3 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

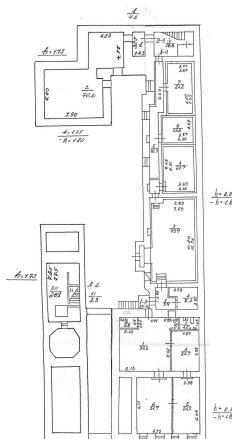
Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): подвал

ПОДВОЛ



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

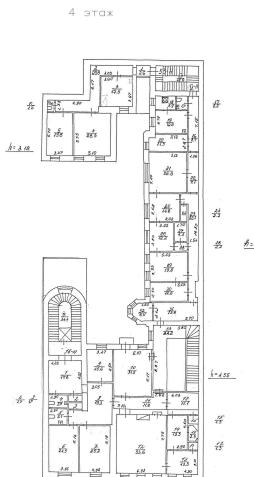
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

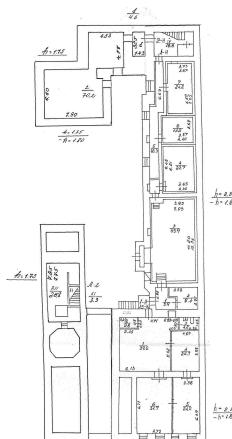
Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): подвал

ПОДВОЛ



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

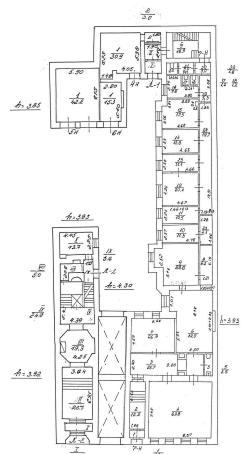
Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 1

104



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

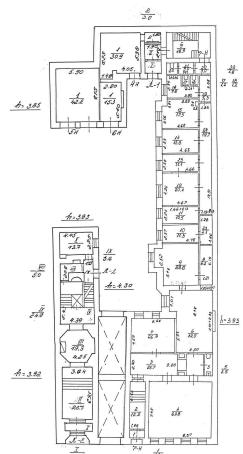
Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 1

104



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

• ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

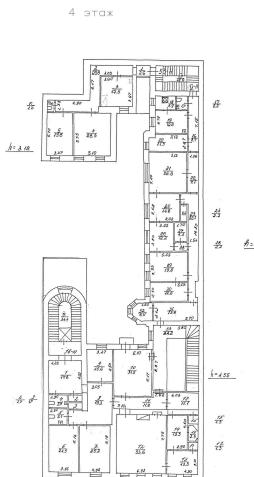
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

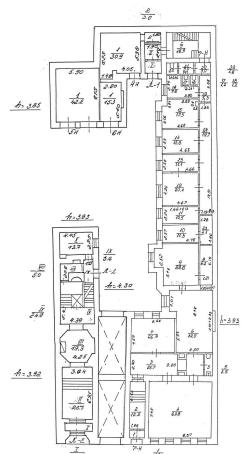
Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 1

— 37 —



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

• ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

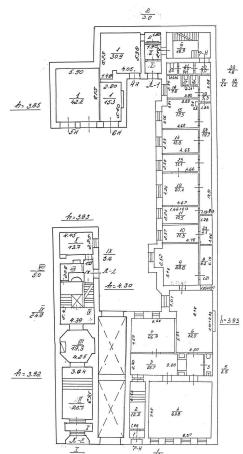
Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

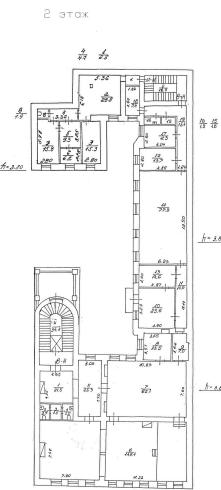
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

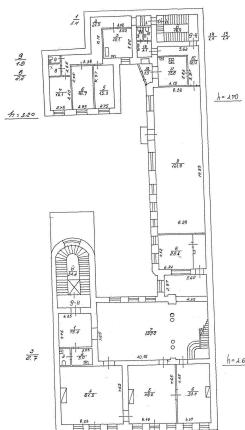
Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 3

3 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

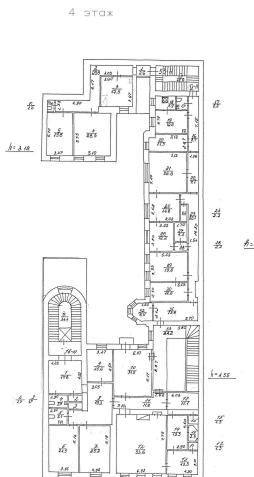
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

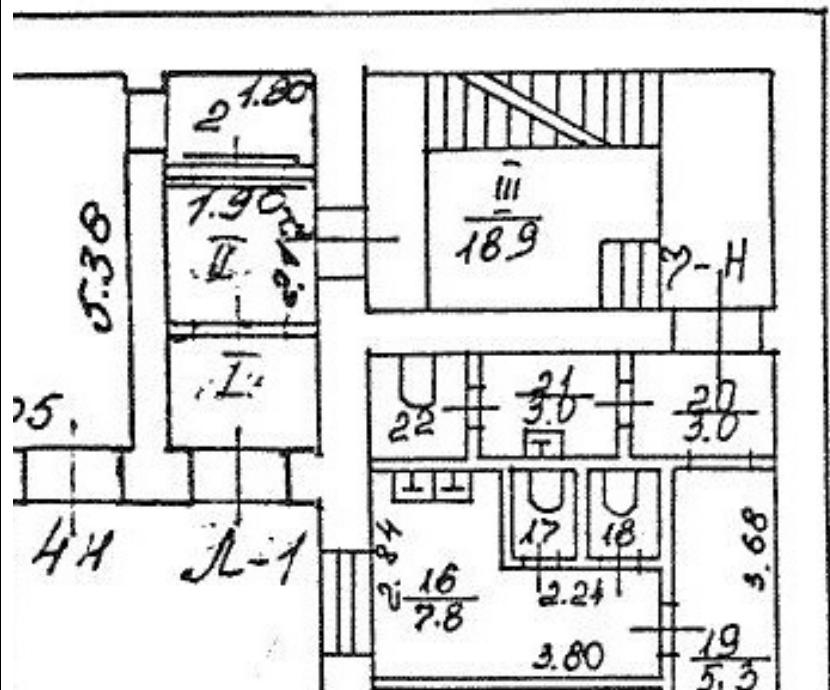
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 1

2
3.0

$$\frac{22}{1.8}$$

$$\frac{17}{1.2} \quad \frac{18}{1.2}$$

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

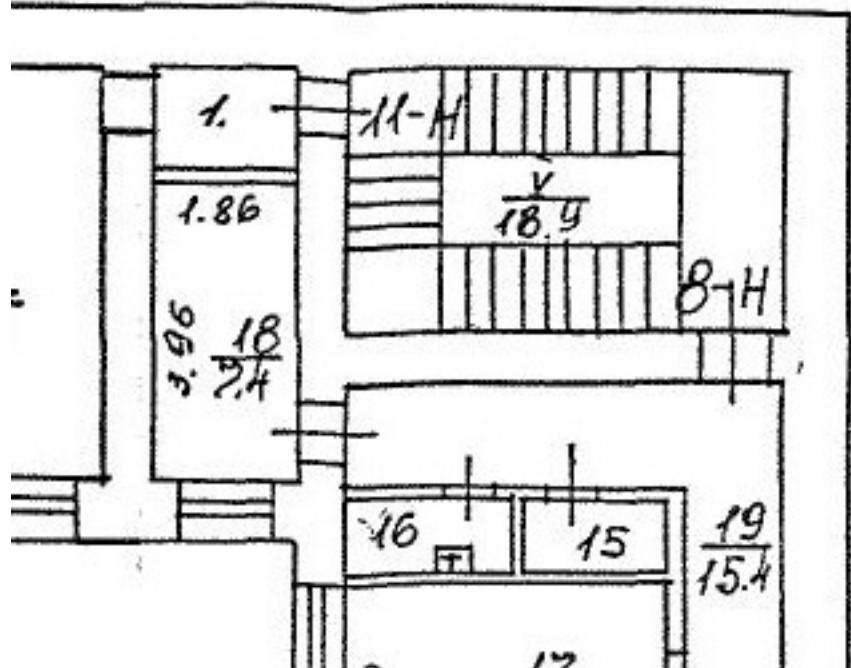
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

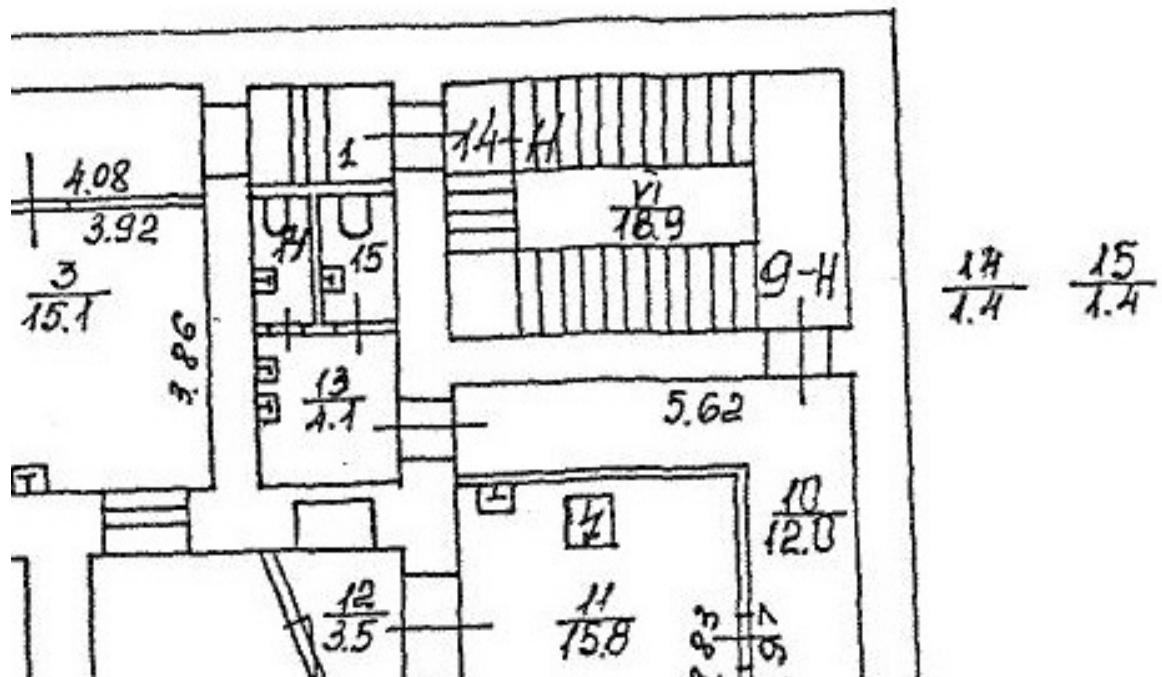
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 3



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

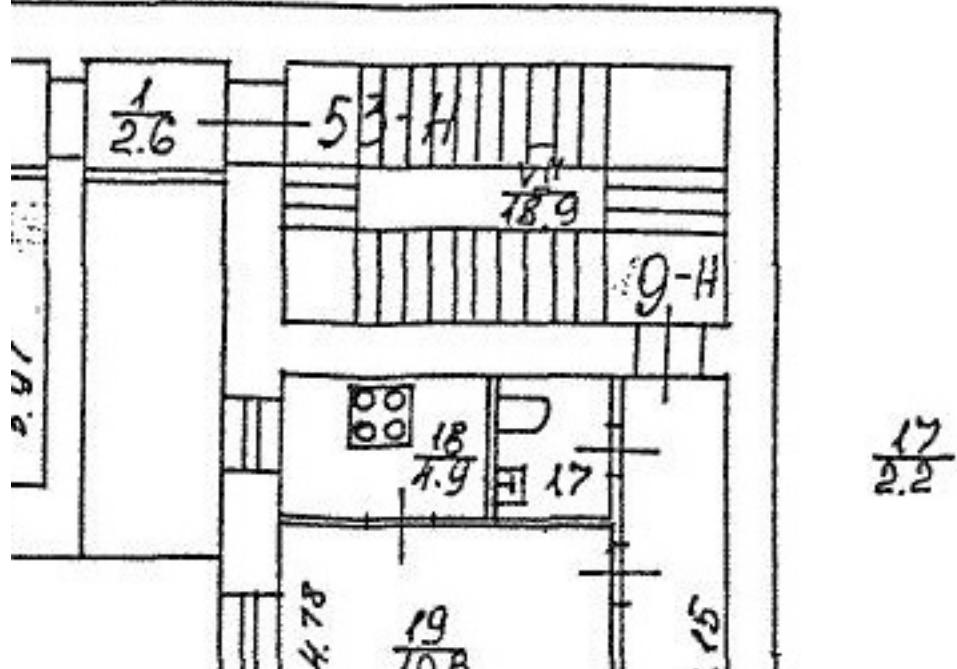
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

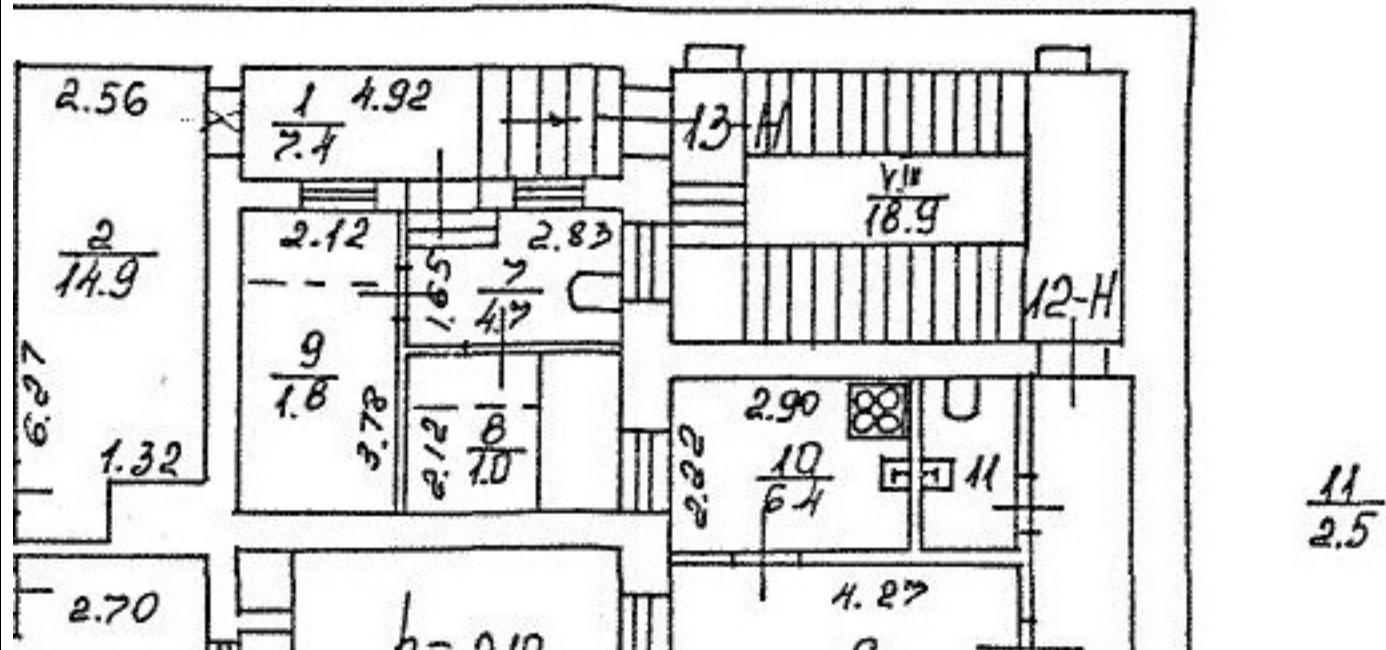
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

• ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

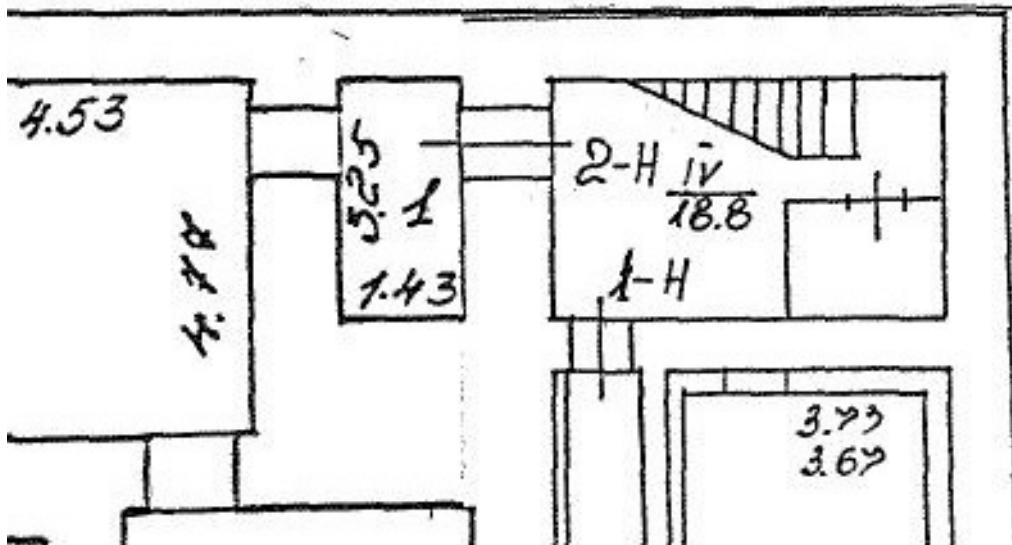
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): подвал

1
4.6

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

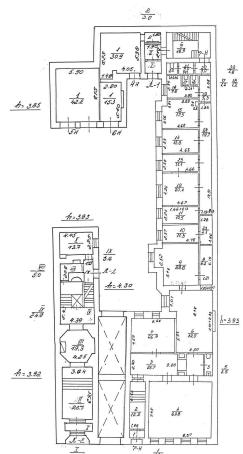
Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 1

104



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

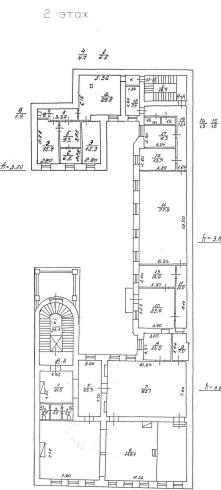
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

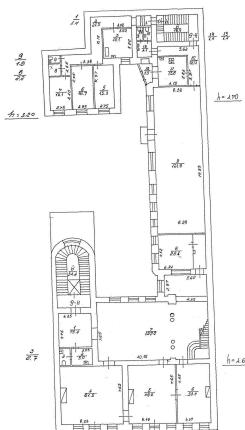
Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 3

3 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

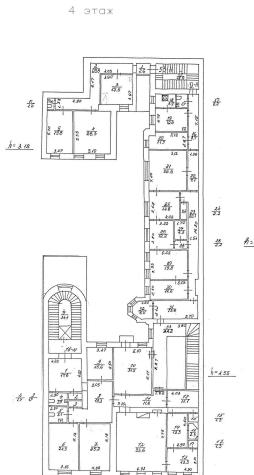
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2025, поступившего на рассмотрение 28.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:			78:31:0001193:2009
Номер кадастрового квартала:			78:31:0001193
Дата присвоения кадастрового номера:			01.04.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1193:2009 01.04.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литер А
Площадь:	931 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	7798607.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001193:2014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Гамов Андрей Олегович, дата завершения кадастровых работ: 11.02.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:	78:31:0001193:2009		
<p>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17.09.2024 № 1216-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.</p>			
Получатель выписки:	Капитанов Олег Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО МЕЖНАЦИОНАЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И РЕАЛИЗАЦИИ МИГРАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43		
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338					
Кадастровый номер:	78:31:0001193:2009				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское Государственное казённое учреждение "Санкт-Петербургский Дом национальностей", ИНН: 7802050062, ОГРН: 1027801540524			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:31:0001193:2009-78/042/2020-2 22.04.2020 14:02:26			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001193:2009-78/042/2020-1 22.04.2020 12:42:34			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано				
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

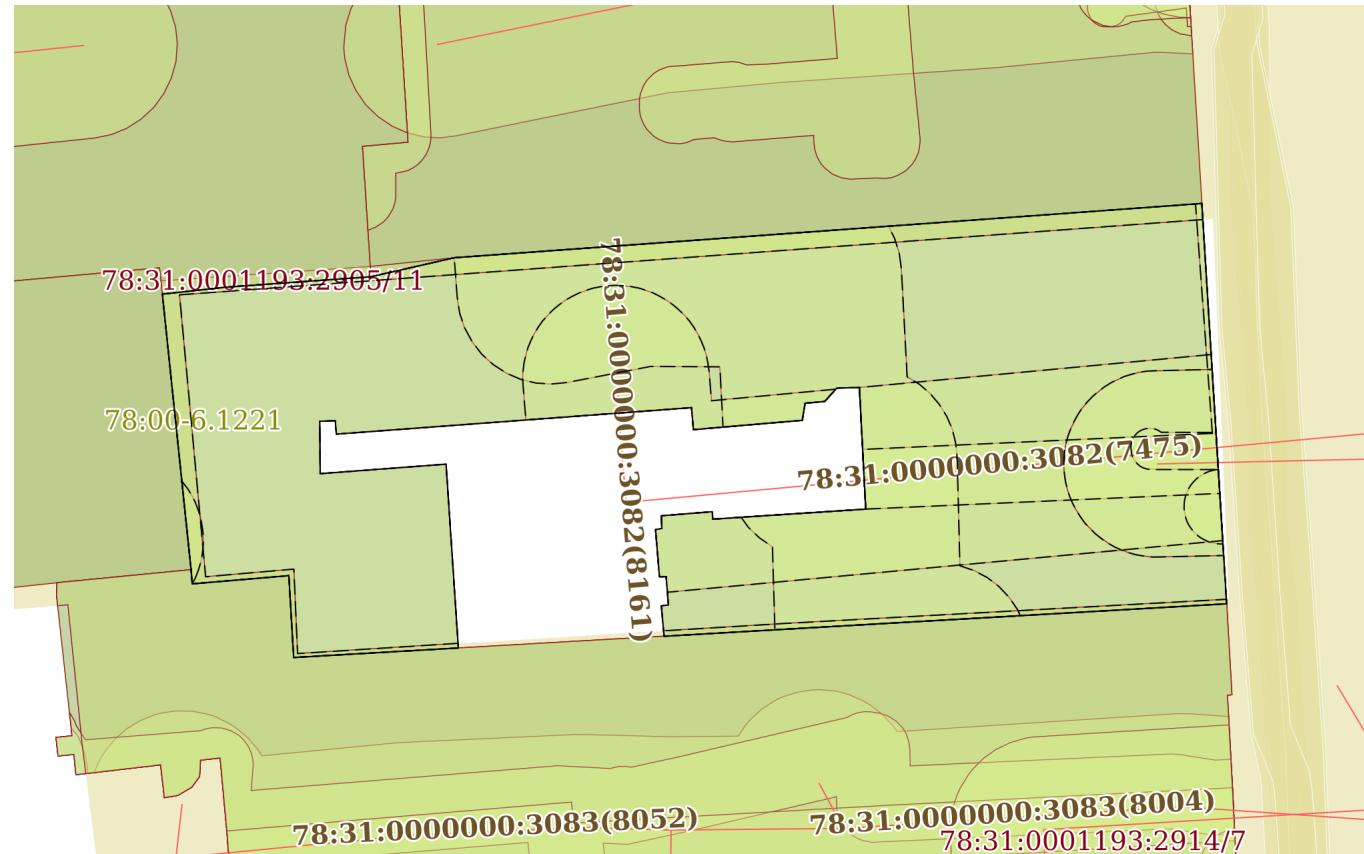
Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости										
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 43				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338										
Кадастровый номер:						78:31:0001193:2009				

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	266°42.3'	18.79	данные отсутствуют	78:31:0001193:2914	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	266°41.2'	11.42	данные отсутствуют	78:31:0001193:2914	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	354°44.5'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	82°30.2'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	355°29.2'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	268°24.5'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	355°15.3'	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	79°59.5'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	357°28.4'	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	85°23.6'	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	175°42.7'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	86°13.9'	8.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	357°0.9'	6.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	268°34.8'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	222°4.5'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	265°6.1'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	189°15.6'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	265°6.4'	5.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	355°9.4'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	265°44.1'	19.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	355°14.2'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	267°55.8'	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	179°35.5`	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	85°40.7`	6.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	176°10.2`	9.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	266°41.6`	8.84	данные отсутствуют	78:31:0001193:2914	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	356°36.7`	4.4	данные отсутствуют	78:31:0001193:2914	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	265°8.7`	5.2	данные отсутствуют	78:31:0001193:2914	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	355°29.2`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001193:2914	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	354°3.1`	14.86	данные отсутствуют	78:31:0001193:6	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	83°47.3`	3.42	данные отсутствуют	78:31:0001193:2905(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	85°53.0`	7.8	данные отсутствуют	78:31:0001193:2905(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	77°8.8`	4.58	данные отсутствуют	78:31:0001193:2916(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	85°50.8`	40.19	данные отсутствуют	78:31:0001193:2916(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.1	176°27.3`	21.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:			78:31:0001193:2009

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95179.17	115350.51	-	0.1
2	95200.64	115349.18	-	0.1
3	95197.73	115309.1	-	0.1
4	95196.71	115304.63	-	0.1
5	95196.15	115296.85	-	0.1
6	95195.78	115293.45	-	0.1
7	95181	115294.99	-	0.1
8	95180.24	115295.05	-	0.1
9	95180.68	115300.23	-	0.1
10	95176.29	115300.49	-	0.1
11	95176.8	115309.32	-	0.1
12	95186.66	115308.66	-	0.1
13	95186.15	115301.91	-	0.1
14	95188.96	115301.89	-	0.1
15	95188.99	115302.72	-	0.1
16	95188.27	115302.78	-	0.1
17	95189.69	115321.82	-	0.1
18	95188.51	115321.92	-	0.1
19	95189.01	115327.76	-	0.1
20	95189.93	115327.91	-	0.1
21	95190.02	115328.96	-	0.1
22	95190.74	115329.61	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

1	2	3	4	5
23	95190.77	115330.82	-	0.1
24	95184.25	115331.16	-	0.1
25	95183.71	115322.96	-	0.1
26	95184.11	115322.93	-	0.1
27	95183.89	115320.2	-	0.1
28	95183.21	115320.23	-	0.1
29	95183.15	115319.89	-	0.1
30	95180.62	115320.1	-	0.1
31	95180.63	115320.46	-	0.1
32	95179.11	115320.58	-	0.1
33	95179.06	115320.2	-	0.1
34	95177.43	115320.35	-	0.1
35	95178.09	115331.75	-	0.1
1	95179.17	115350.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

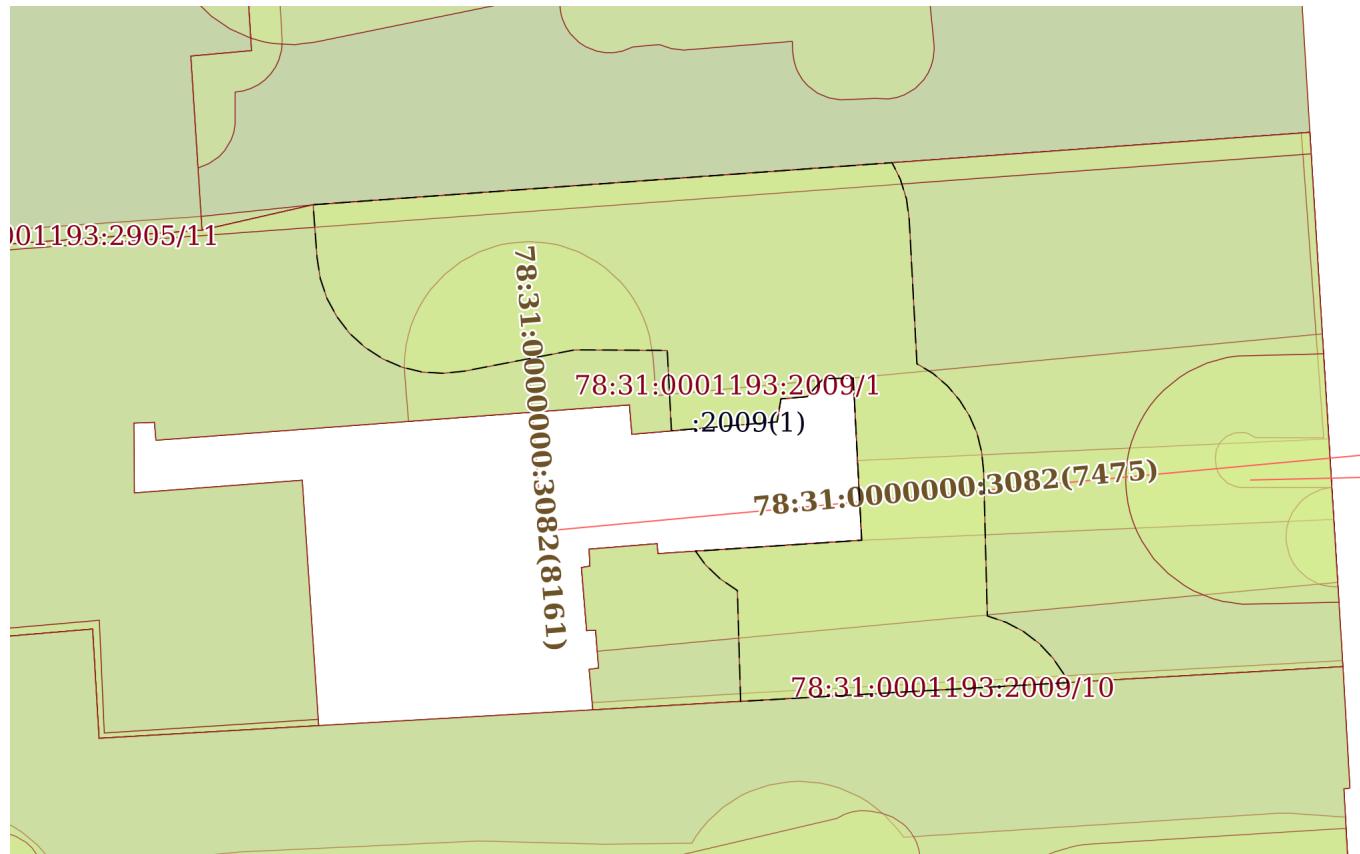
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/1



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/2



Масштаб 1:60

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

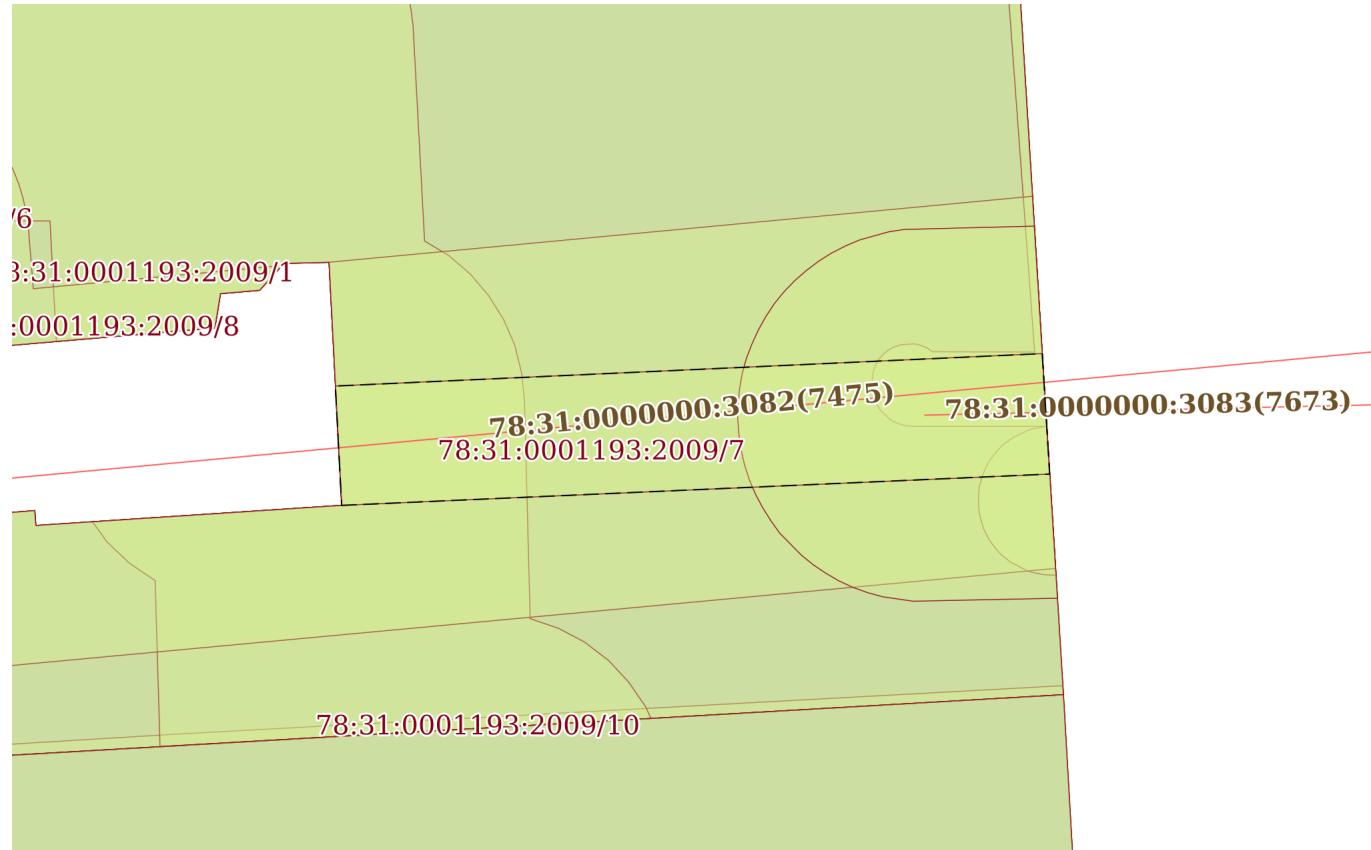
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

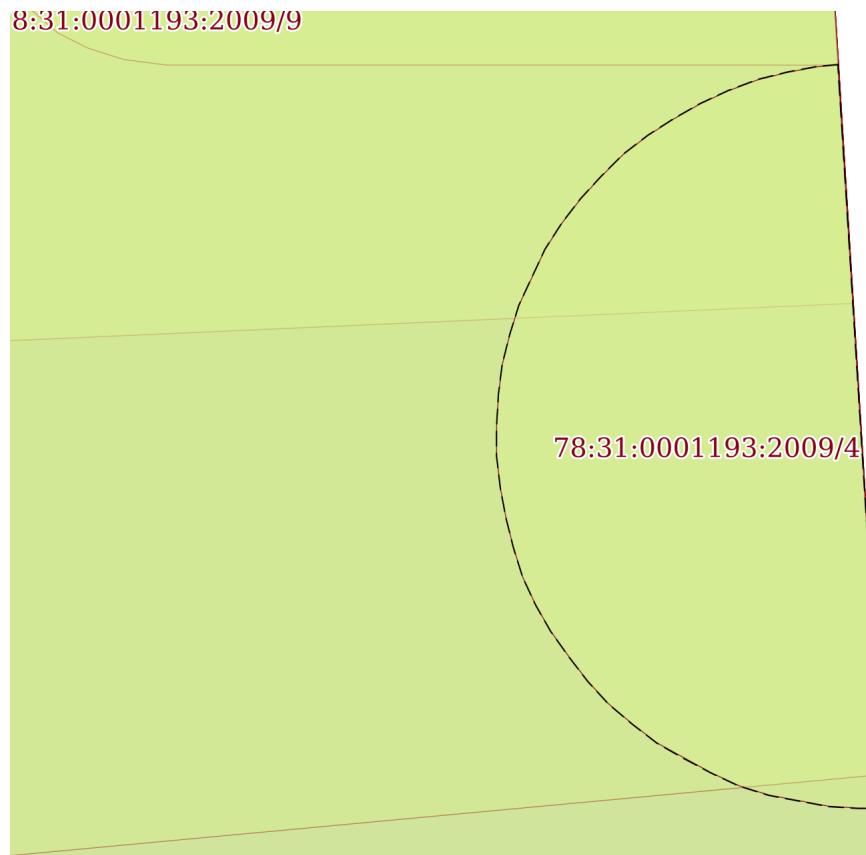
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/4



Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

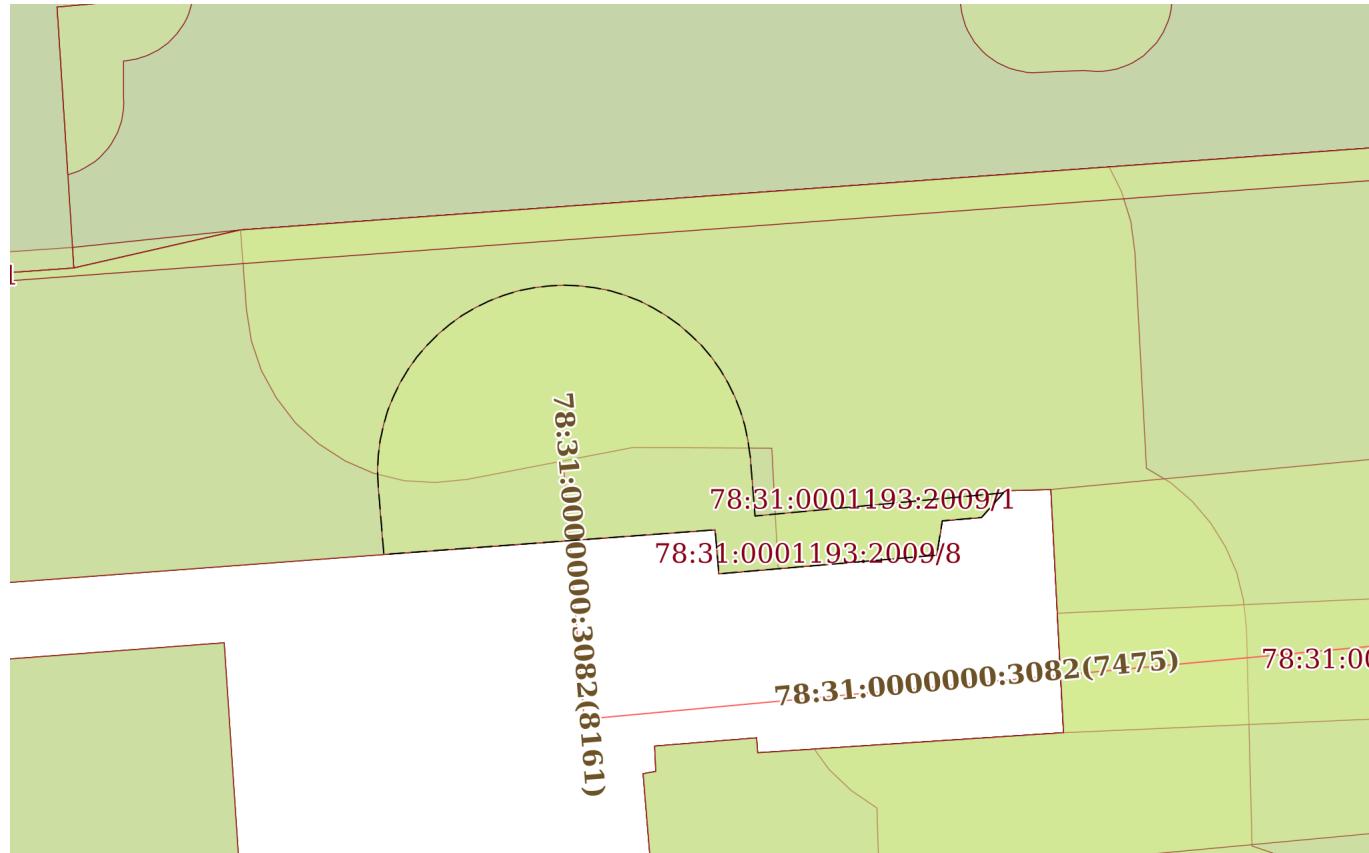
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

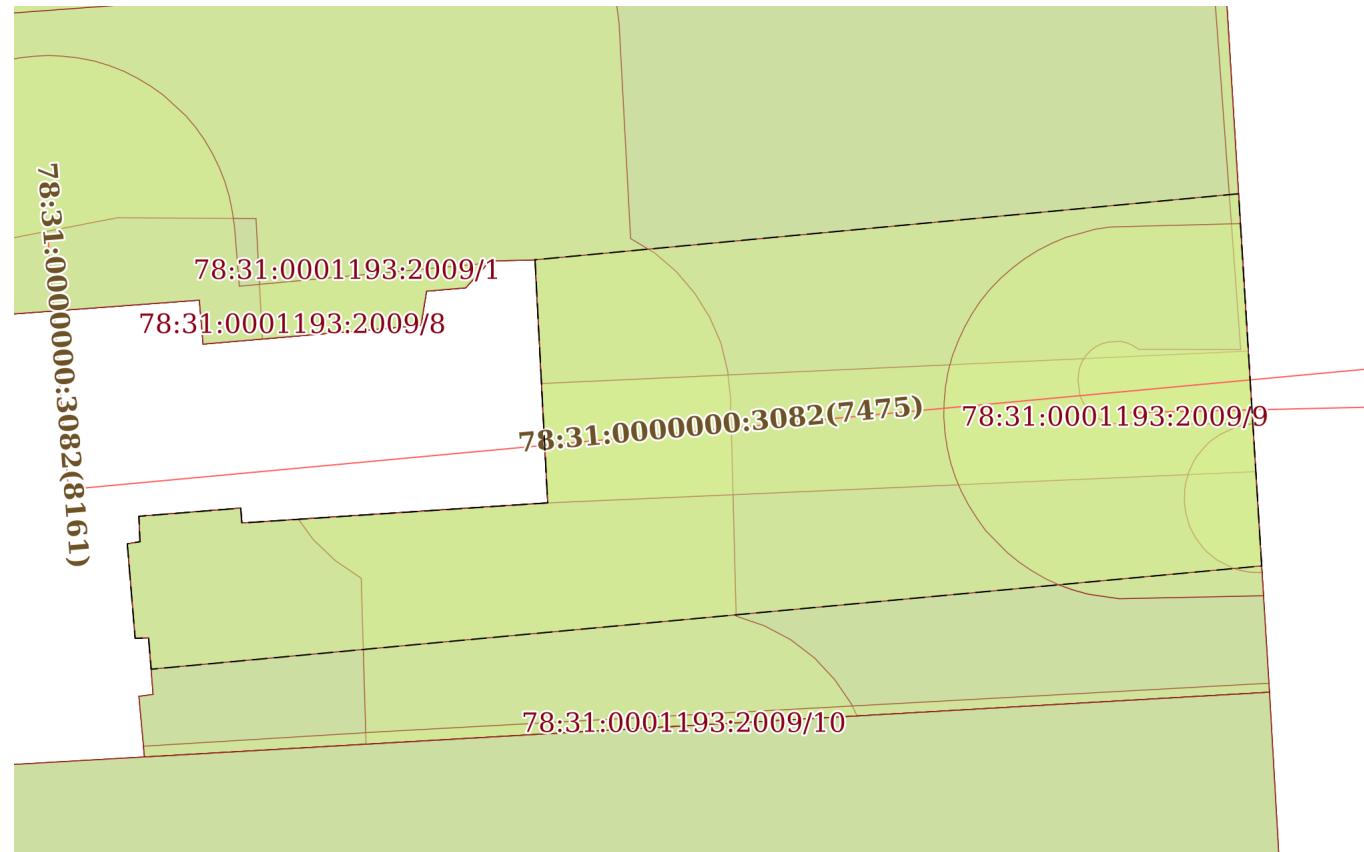
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

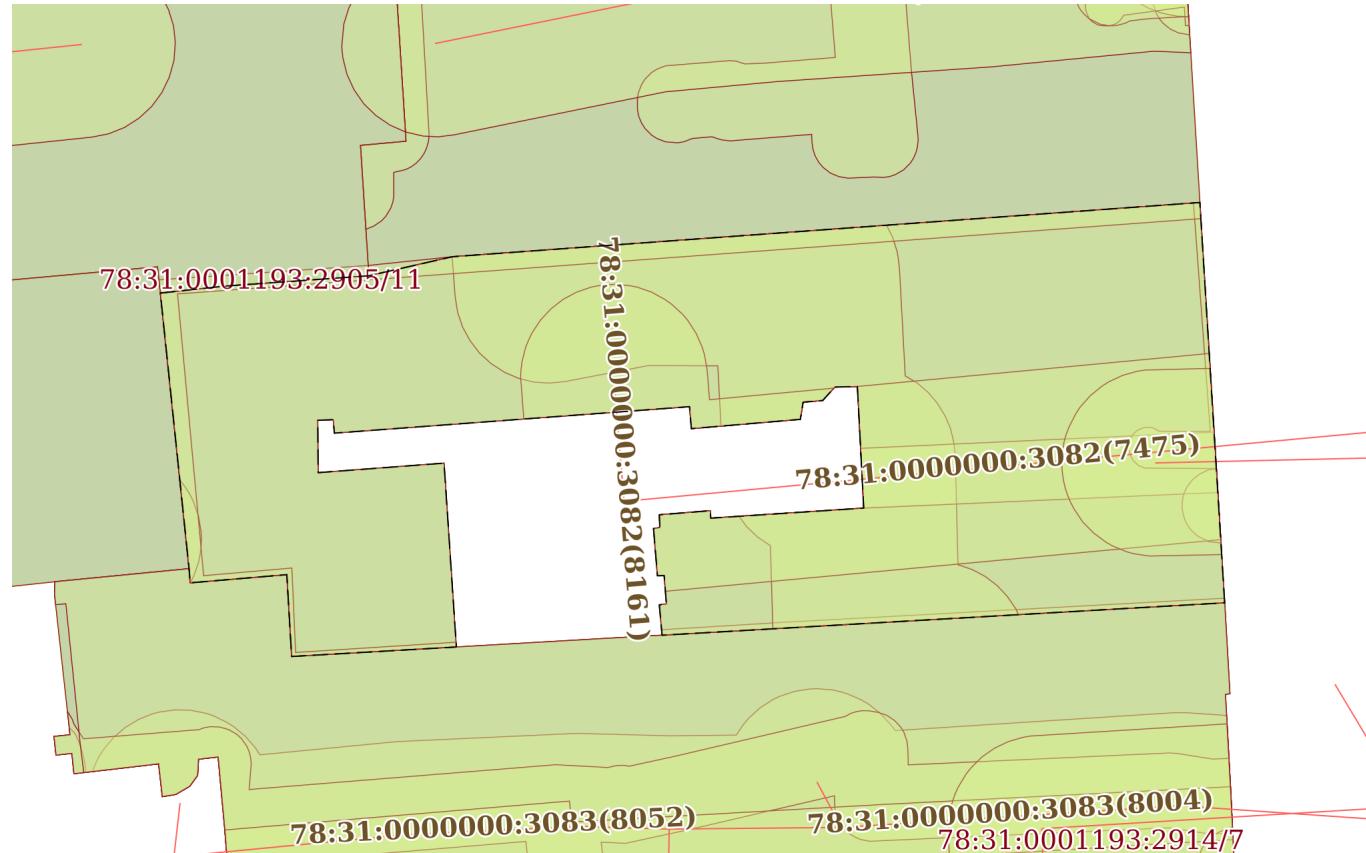
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/8



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

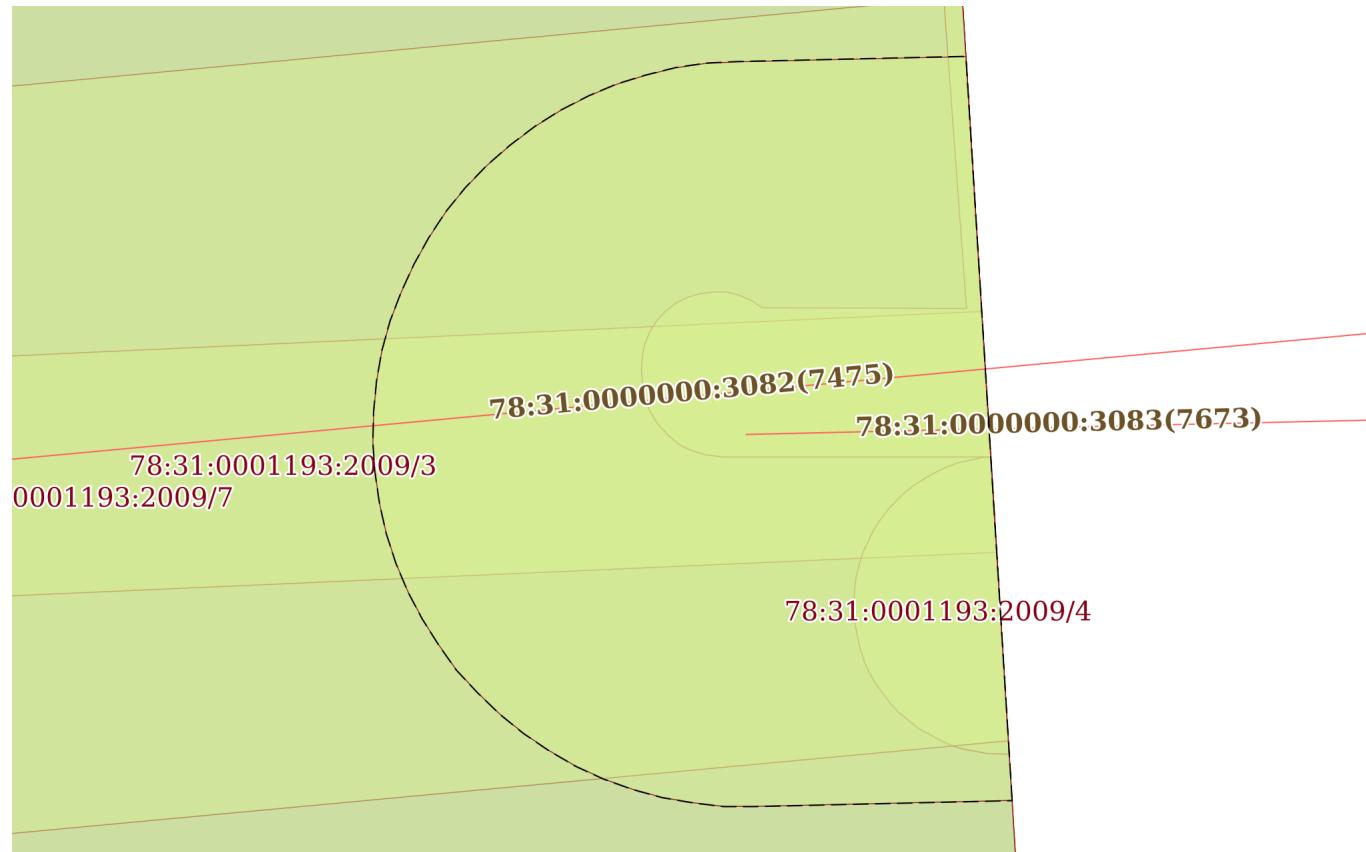
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/9



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

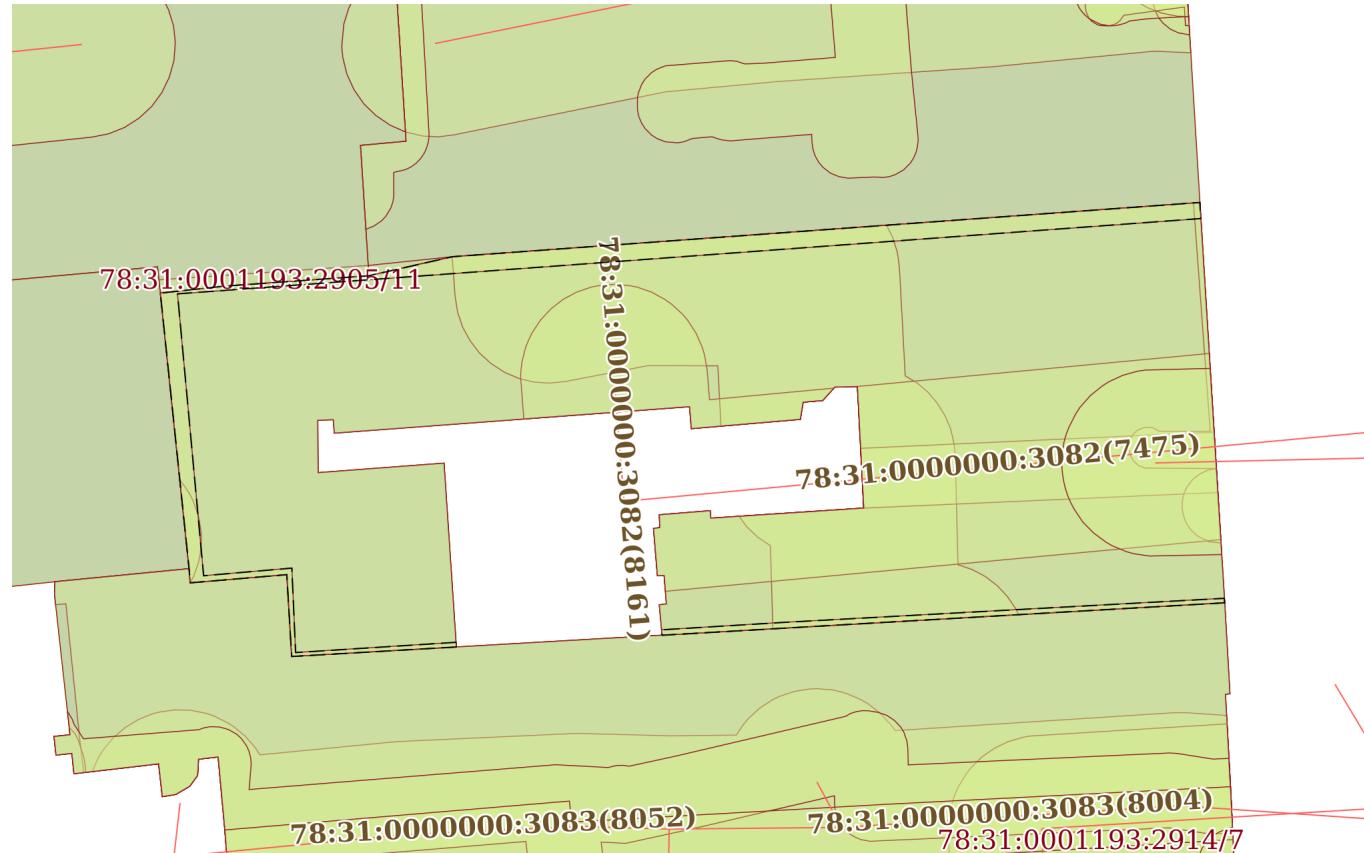
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/10



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

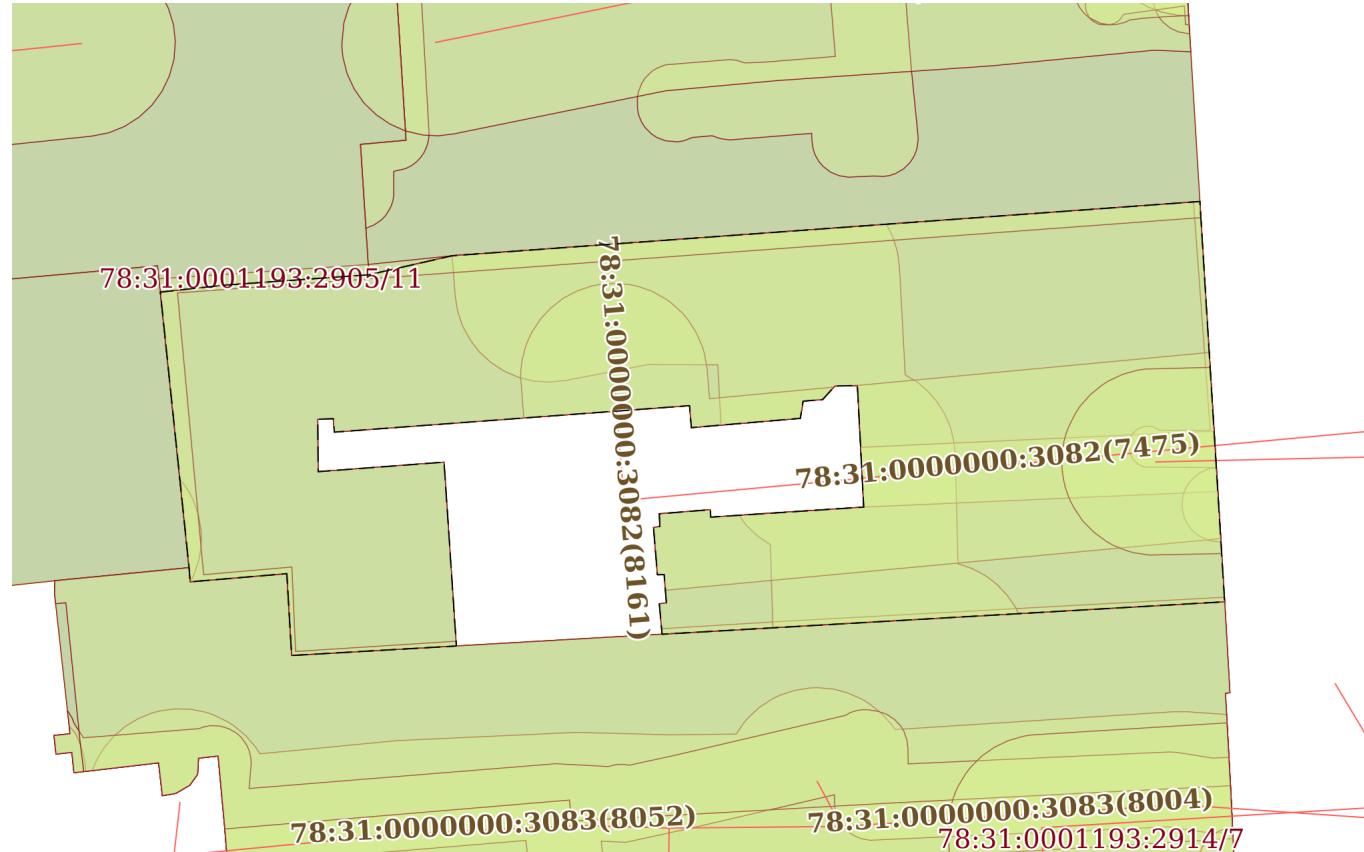
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/11



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338		
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009
Учетный номер части Площадь, м ² Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3
78:31:0001193:2009/1	283	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:31:0001193:2009/2	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001193:2009/3	61	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:31:0001193:2009/4	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001193:2009/5	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001193:2009/6	67	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0001193:2009/7	231	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0001193:2009/8	931	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001193:2009/9	72	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001193:2009/10	66	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

		Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:31:0001193:2009/11	931	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17.09.2024 № 1216-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:31-8.532; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Штифтер"; Тип зоны: Иная зона</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
---	--	--	--

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95183.81	115324.48	-	0.1
2	95183.27	115324.87	-	0.1
3	95182.7	115325.47	-	0.1
4	95182.23	115326.16	-	0.1
5	95177.78	115326.29	-	0.1
6	95177.8	115326.73	-	0.1
7	95178.09	115331.75	-	0.1
8	95178.53	115339.45	-	0.1
9	95178.84	115339.31	-	0.1
10	95179.51	115338.85	-	0.1
11	95180.09	115338.31	-	0.1
12	95180.58	115337.67	-	0.1
13	95180.95	115336.97	-	0.1
14	95181.21	115336.21	-	0.1
15	95187.05	115336.06	-	0.1
16	95187.8	115335.98	-	0.1
17	95188.54	115335.8	-	0.1
18	95189.23	115335.5	-	0.1
19	95189.87	115335.1	-	0.1
20	95190.45	115334.61	-	0.1
21	95190.95	115334.03	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

1	2	3	4	5
22	95191.34	115333.38	-	0.1
23	95197.13	115333.07	-	0.1
24	95197.96	115332.96	-	0.1
25	95198.76	115332.71	-	0.1
26	95199.42	115332.38	-	0.1
27	95197.73	115309.1	-	0.1
28	95195.59	115309.26	-	0.1
29	95194.76	115309.39	-	0.1
30	95193.96	115309.66	-	0.1
31	95193.23	115310.06	-	0.1
32	95192.56	115310.57	-	0.1
33	95192	115311.19	-	0.1
34	95191.54	115311.9	-	0.1
35	95191.21	115312.66	-	0.1
36	95191.01	115313.48	-	0.1
37	95190.96	115314.32	-	0.1
38	95191.04	115315.15	-	0.1
39	95191.9	115319.62	-	0.1
40	95191.88	115323.34	-	0.1
41	95188.65	115323.51	-	0.1
42	95189.01	115327.76	-	0.1
43	95189.93	115327.91	-	0.1
44	95190.02	115328.96	-	0.1
45	95190.74	115329.61	-	0.1
46	95190.77	115330.82	-	0.1
47	95184.25	115331.16	-	0.1
1	95183.81	115324.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95180.58	115295.23	-	0.1
2	95180.97	115295.38	-	0.1
3	95181.36	115295.5	-	0.1
4	95181.77	115295.58	-	0.1
5	95182.18	115295.63	-	0.1
6	95182.59	115295.65	-	0.1
7	95183	115295.63	-	0.1
8	95183.41	115295.57	-	0.1
9	95183.82	115295.49	-	0.1
10	95184.21	115295.37	-	0.1
11	95184.6	115295.22	-	0.1
12	95184.97	115295.04	-	0.1
13	95185.32	115294.82	-	0.1
14	95185.76	115294.49	-	0.1
15	95181	115294.99	-	0.1
16	95180.24	115295.05	-	0.1
1	95180.58	115295.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95184.25	115331.16	-	0.1
2	95185.09	115350.14	-	0.1
3	95188.32	115349.94	-	0.1
4	95187.45	115330.99	-	0.1
1	95184.25	115331.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95186.37	115350.06	-	0.1
2	95186.36	115349.95	-	0.1
3	95186.33	115349.79	-	0.1
4	95186.29	115349.63	-	0.1
5	95186.23	115349.47	-	0.1
6	95186.16	115349.32	-	0.1
7	95186.08	115349.18	-	0.1
8	95185.99	115349.04	-	0.1
9	95185.89	115348.91	-	0.1
10	95185.77	115348.79	-	0.1
11	95185.65	115348.68	-	0.1
12	95185.52	115348.58	-	0.1
13	95185.38	115348.49	-	0.1
14	95185.23	115348.42	-	0.1
15	95185.08	115348.35	-	0.1
16	95184.92	115348.3	-	0.1
17	95184.76	115348.26	-	0.1
18	95184.6	115348.24	-	0.1
19	95184.43	115348.23	-	0.1
20	95184.27	115348.23	-	0.1
21	95184.1	115348.25	-	0.1
22	95183.94	115348.28	-	0.1
23	95183.78	115348.32	-	0.1
24	95183.62	115348.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

1	2	3	4	5
25	95183.47	115348.44	-	0.1
26	95183.33	115348.52	-	0.1
27	95183.19	115348.62	-	0.1
28	95183.06	115348.72	-	0.1
29	95182.94	115348.83	-	0.1
30	95182.83	115348.96	-	0.1
31	95182.73	115349.09	-	0.1
32	95182.65	115349.23	-	0.1
33	95182.57	115349.38	-	0.1
34	95182.5	115349.53	-	0.1
35	95182.45	115349.69	-	0.1
36	95182.42	115349.85	-	0.1
37	95182.39	115350.01	-	0.1
38	95182.38	115350.17	-	0.1
39	95182.38	115350.31	-	0.1
1	95186.37	115350.06	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95188.36	115349.74	-	0.1
2	95188.37	115347	-	0.1
3	95188.47	115346.85	-	0.1
4	95188.54	115346.69	-	0.1
5	95188.58	115346.52	-	0.1
6	95188.58	115346.34	-	0.1
7	95188.56	115346.17	-	0.1
8	95188.51	115346	-	0.1
9	95188.43	115345.84	-	0.1
10	95188.32	115345.7	-	0.1
11	95188.19	115345.58	-	0.1
12	95188.04	115345.49	-	0.1
13	95187.87	115345.42	-	0.1
14	95187.7	115345.39	-	0.1
15	95187.52	115345.38	-	0.1
16	95187.33	115345.4	-	0.1
17	95187.14	115345.43	-	0.1
18	95186.97	115345.5	-	0.1
19	95186.81	115345.6	-	0.1
20	95186.67	115345.73	-	0.1
21	95186.54	115345.88	-	0.1
22	95186.46	115346.04	-	0.1
23	95186.4	115346.23	-	0.1
24	95186.37	115346.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2009

1	2	3	4	5
25	95186.37	115350.06	-	0.1
26	95200.64	115349.18	-	0.1
27	95200.62	115348.84	-	0.1
1	95188.36	115349.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95190.68	115329.55	-	0.1
2	95190.06	115322.89	-	0.1
3	95191.66	115322.76	-	0.1
4	95192.07	115322.7	-	0.1
5	95192.47	115322.62	-	0.1
6	95192.87	115322.5	-	0.1
7	95193.25	115322.35	-	0.1
8	95193.62	115322.17	-	0.1
9	95193.98	115321.96	-	0.1
10	95194.32	115321.72	-	0.1
11	95194.63	115321.46	-	0.1
12	95194.92	115321.16	-	0.1
13	95195.19	115320.85	-	0.1
14	95195.43	115320.51	-	0.1
15	95195.64	115320.16	-	0.1
16	95195.83	115319.79	-	0.1
17	95195.98	115319.4	-	0.1
18	95196.1	115319.01	-	0.1
19	95196.18	115318.6	-	0.1
20	95196.23	115318.19	-	0.1
21	95196.25	115317.78	-	0.1
22	95196.23	115317.37	-	0.1
23	95196.18	115316.96	-	0.1
24	95196.1	115316.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

1	2	3	4	5
25	95195.98	115316.16	-	0.1
26	95195.83	115315.77	-	0.1
27	95195.65	115315.4	-	0.1
28	95195.44	115315.04	-	0.1
29	95195.2	115314.71	-	0.1
30	95194.93	115314.39	-	0.1
31	95194.64	115314.1	-	0.1
32	95194.33	115313.83	-	0.1
33	95193.99	115313.59	-	0.1
34	95193.64	115313.38	-	0.1
35	95193.27	115313.2	-	0.1
36	95192.88	115313.04	-	0.1
37	95192.49	115312.93	-	0.1
38	95192.08	115312.84	-	0.1
39	95191.67	115312.79	-	0.1
40	95191.26	115312.77	-	0.1
41	95190.85	115312.79	-	0.1
42	95189.03	115312.94	-	0.1
43	95189.69	115321.82	-	0.1
44	95188.51	115321.92	-	0.1
45	95189.01	115327.76	-	0.1
46	95189.93	115327.91	-	0.1
47	95190.02	115328.96	-	0.1
1	95190.68	115329.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95190.77	115330.82	-	0.1
2	95184.25	115331.16	-	0.1
3	95183.71	115322.96	-	0.1
4	95184.11	115322.93	-	0.1
5	95183.89	115320.2	-	0.1
6	95183.21	115320.23	-	0.1
7	95183.15	115319.89	-	0.1
8	95180.62	115320.1	-	0.1
9	95180.63	115320.46	-	0.1
10	95179.79	115320.53	-	0.1
11	95182.56	115350.3	-	0.1
12	95192.54	115349.68	-	0.1
1	95190.77	115330.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95179.17	115350.51	-	0.1
2	95200.64	115349.18	-	0.1
3	95197.73	115309.1	-	0.1
4	95196.71	115304.63	-	0.1
5	95196.15	115296.85	-	0.1
6	95195.78	115293.45	-	0.1
7	95181	115294.99	-	0.1
8	95180.24	115295.05	-	0.1
9	95180.68	115300.23	-	0.1
10	95176.29	115300.49	-	0.1
11	95176.8	115309.32	-	0.1
12	95186.66	115308.66	-	0.1
13	95186.15	115301.91	-	0.1
14	95188.96	115301.89	-	0.1
15	95188.99	115302.72	-	0.1
16	95188.27	115302.78	-	0.1
17	95189.69	115321.82	-	0.1
18	95188.51	115321.92	-	0.1
19	95189.01	115327.76	-	0.1
20	95189.93	115327.91	-	0.1
21	95190.02	115328.96	-	0.1
22	95190.74	115329.61	-	0.1
23	95190.77	115330.82	-	0.1
24	95184.25	115331.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

1	2	3	4	5
25	95183.71	115322.96	-	0.1
26	95184.11	115322.93	-	0.1
27	95183.89	115320.2	-	0.1
28	95183.21	115320.23	-	0.1
29	95183.15	115319.89	-	0.1
30	95180.62	115320.1	-	0.1
31	95180.63	115320.46	-	0.1
32	95179.11	115320.58	-	0.1
33	95179.06	115320.2	-	0.1
34	95177.43	115320.35	-	0.1
35	95178.09	115331.75	-	0.1
1	95179.17	115350.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95181.76	115350.35	-	0.1
2	95191.74	115349.73	-	0.1
3	95191.67	115346.66	-	0.1
4	95191.65	115346.25	-	0.1
5	95191.59	115345.84	-	0.1
6	95191.49	115345.44	-	0.1
7	95191.37	115345.05	-	0.1
8	95191.21	115344.67	-	0.1
9	95191.02	115344.3	-	0.1
10	95190.8	115343.95	-	0.1
11	95190.55	115343.62	-	0.1
12	95190.28	115343.31	-	0.1
13	95189.98	115343.02	-	0.1
14	95189.66	115342.76	-	0.1
15	95189.31	115342.53	-	0.1
16	95188.95	115342.33	-	0.1
17	95188.58	115342.16	-	0.1
18	95188.19	115342.01	-	0.1
19	95187.79	115341.9	-	0.1
20	95187.39	115341.83	-	0.1
21	95186.97	115341.79	-	0.1
22	95186.56	115341.78	-	0.1
23	95186.15	115341.81	-	0.1
24	95185.74	115341.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

1	2	3	4	5
25	95185.34	115341.96	-	0.1
26	95184.94	115342.09	-	0.1
27	95184.56	115342.25	-	0.1
28	95184.2	115342.44	-	0.1
29	95183.85	115342.66	-	0.1
30	95183.51	115342.9	-	0.1
31	95183.21	115343.18	-	0.1
32	95182.92	115343.48	-	0.1
33	95182.66	115343.8	-	0.1
34	95182.43	115344.14	-	0.1
35	95182.22	115344.5	-	0.1
36	95182.05	115344.87	-	0.1
37	95181.91	115345.26	-	0.1
38	95181.8	115345.66	-	0.1
39	95181.73	115346.07	-	0.1
40	95181.68	115346.48	-	0.1
41	95181.68	115346.89	-	0.1
1	95181.76	115350.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95179.17	115350.51	-	-
2	95178.09	115331.75	-	-
3	95177.43	115320.35	-	-
4	95177.72	115320.32	-	-
5	95178.11	115326.72	-	-
6	95179.41	115350.49	-	-
7	95179.17	115350.51	-	-
1	95177.05	115309.3	-	-
2	95176.8	115309.32	-	-
3	95176.29	115300.49	-	-
4	95180.68	115300.23	-	-
5	95180.24	115295.05	-	-
6	95181	115294.99	-	-
7	95195.78	115293.45	-	-
8	95196.15	115296.85	-	-
9	95196.71	115304.63	-	-
10	95197.73	115309.1	-	-
11	95200.64	115349.18	-	-
12	95199.78	115349.23	-	-
13	95195.74	115294.37	-	-
14	95180.62	115295.77	-	-
15	95181.03	115300.5	-	-
16	95176.5	115300.7	-	-
17	95177.05	115309.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95178.09	115331.75	-	-
2	95177.43	115320.35	-	-
3	95179.06	115320.2	-	-
4	95179.11	115320.58	-	-
5	95180.63	115320.46	-	-
6	95180.62	115320.1	-	-
7	95183.15	115319.89	-	-
8	95183.21	115320.23	-	-
9	95183.89	115320.2	-	-
10	95184.11	115322.93	-	-
11	95183.71	115322.96	-	-
12	95184.25	115331.16	-	-
13	95190.77	115330.82	-	-
14	95190.74	115329.61	-	-
15	95190.02	115328.96	-	-
16	95189.93	115327.91	-	-
17	95189.01	115327.76	-	-
18	95188.51	115321.92	-	-
19	95189.69	115321.82	-	-
20	95188.27	115302.78	-	-
21	95188.99	115302.72	-	-
22	95188.96	115301.89	-	-
23	95186.15	115301.91	-	-
24	95186.66	115308.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:

78:31:0001193:2009

1	2	3	4	5
25	95176.8	115309.32	-	-
26	95176.29	115300.49	-	-
27	95180.68	115300.23	-	-
28	95180.24	115295.05	-	-
29	95181	115294.99	-	-
30	95195.78	115293.45	-	-
31	95196.15	115296.85	-	-
32	95196.71	115304.63	-	-
33	95197.73	115309.1	-	-
34	95200.64	115349.18	-	-
35	95179.17	115350.51	-	-
36	95178.09	115331.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

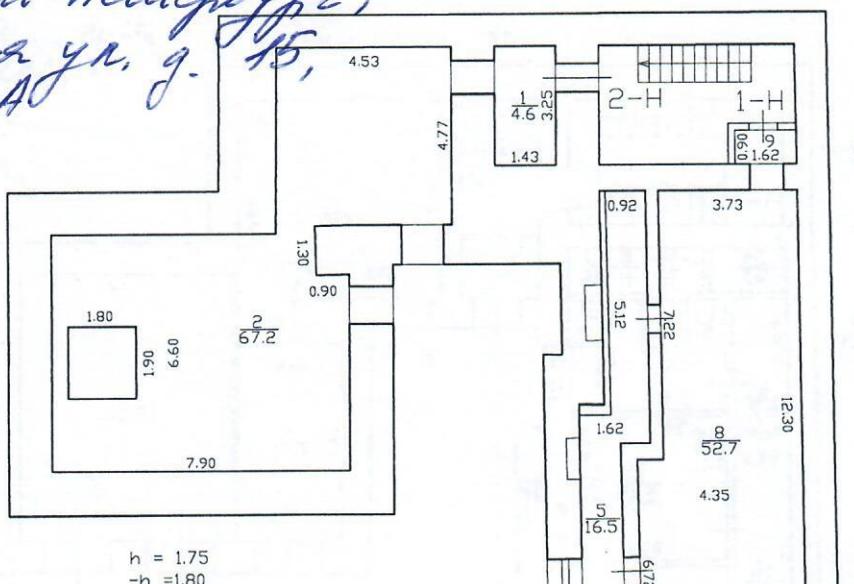
инициалы, фамилия

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25)

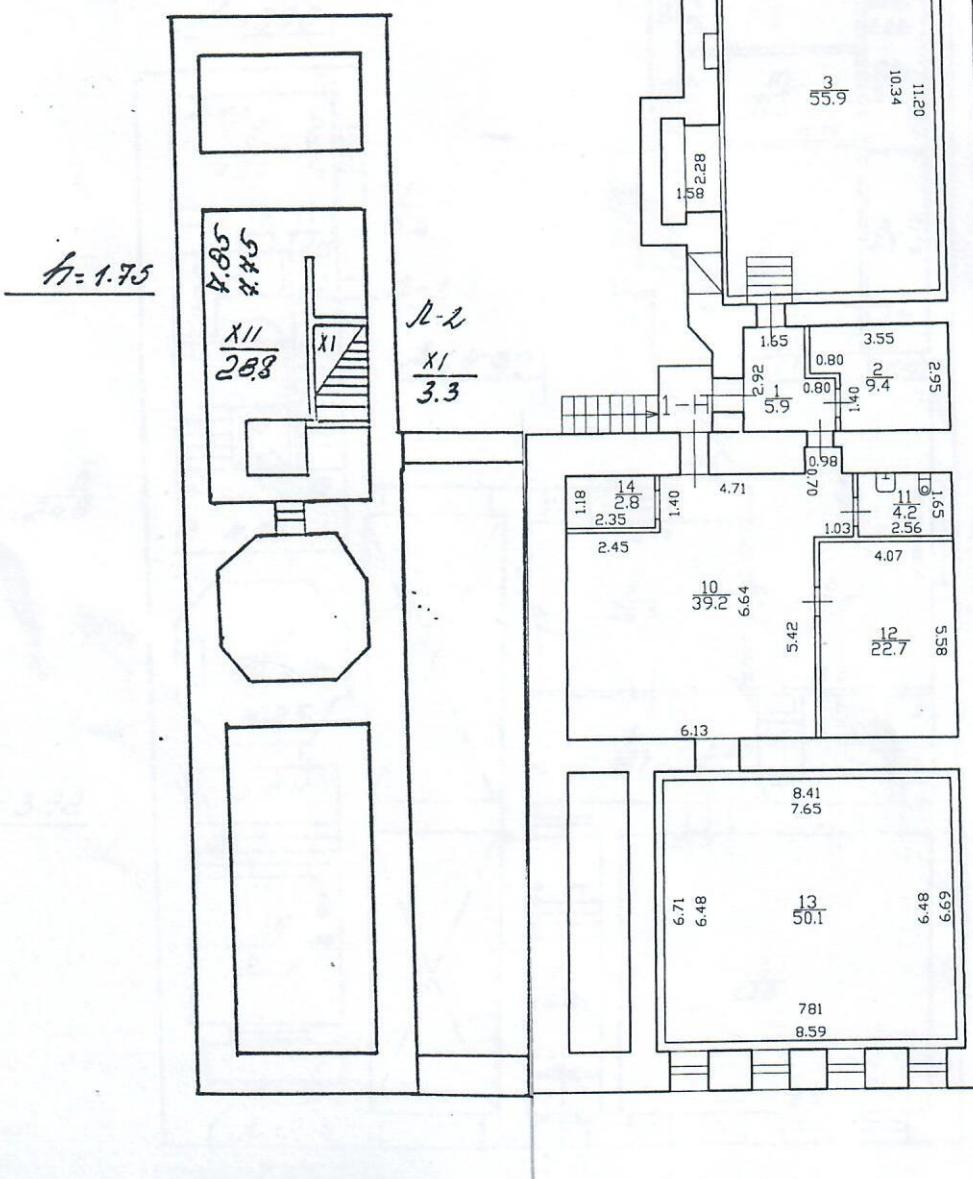
Копии технического паспорта на ОКН и его поэтажного плана

2. Саукан-Печерский
Морской ул. 9.
песчан АО

КОПИЯ



План подвала



$$h = 2.40$$

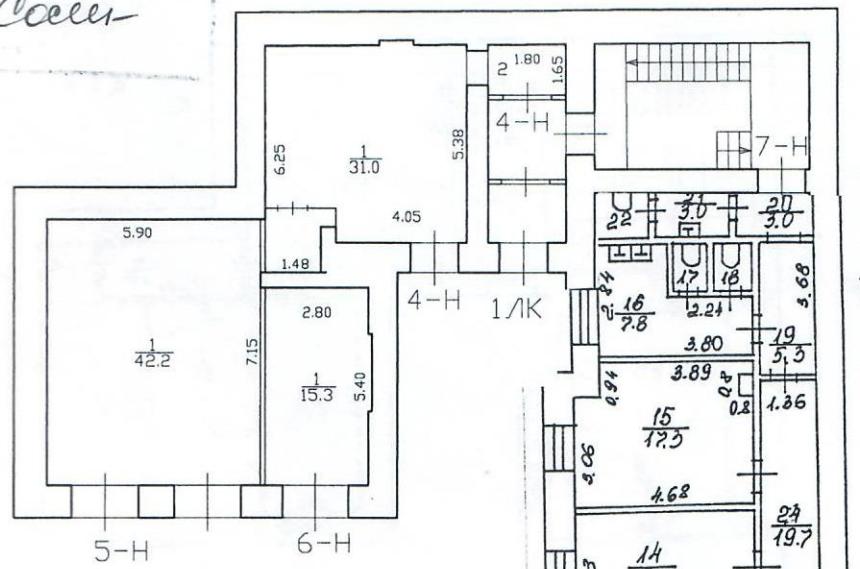
$$-h = 1.80$$

$h = 2.40$

По состоянию на 2005 г.

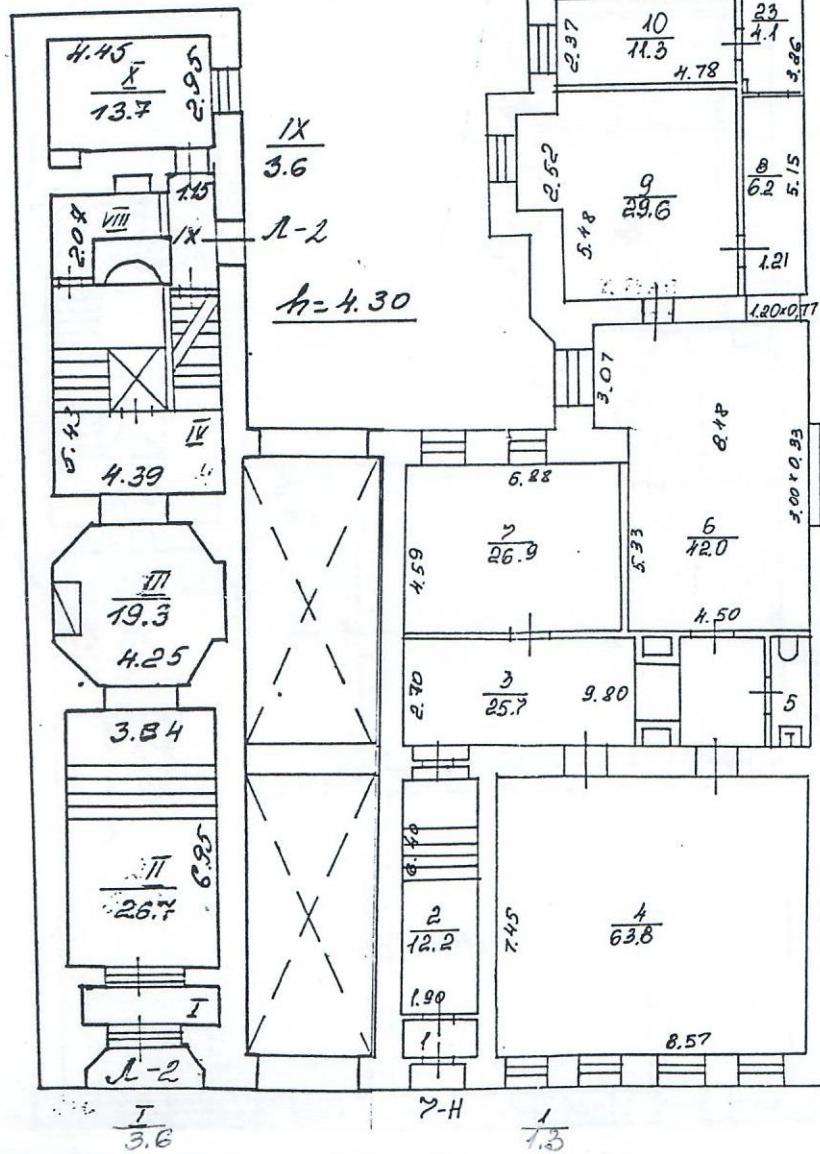
с учётом того как изменяется

4 • 10 2013
Cocca



План 1 этажа

$$h = 3.95$$



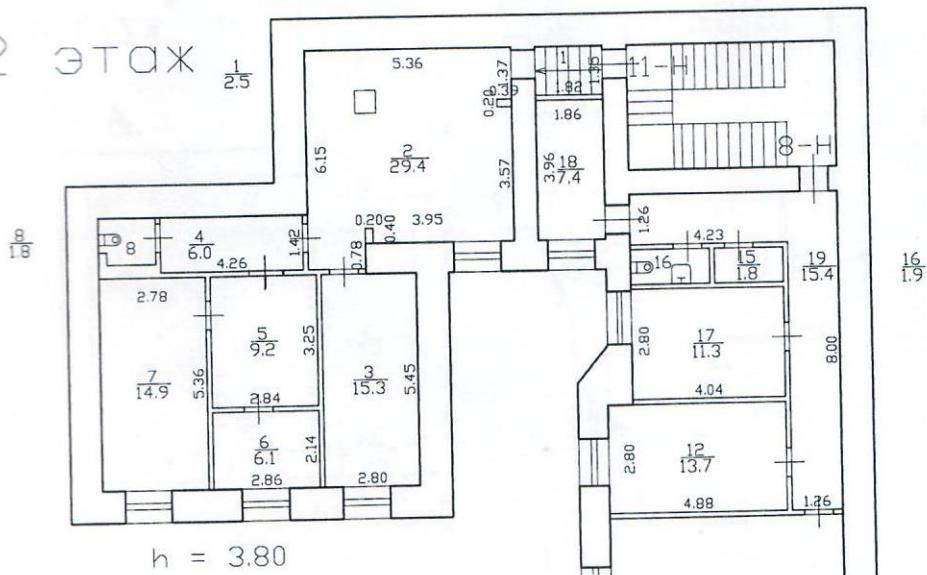
$$\underline{\text{g}} = 3.92$$

22
8

17 18
1.2 1.2

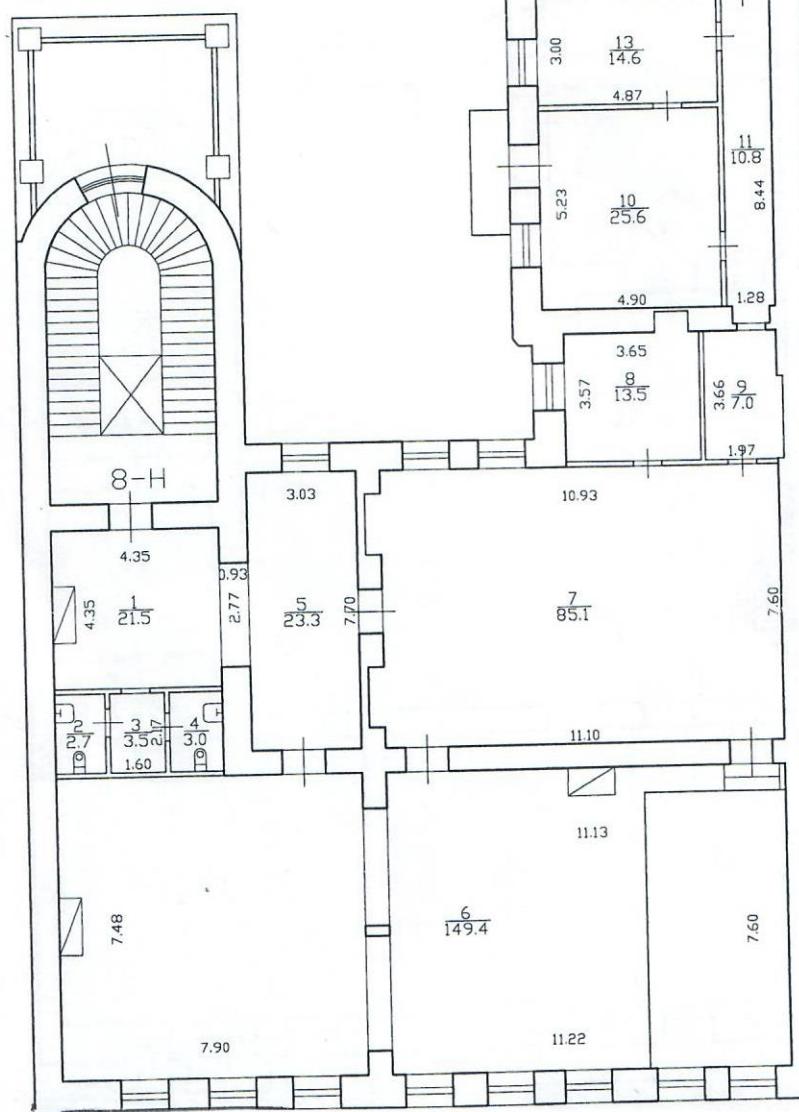
$$h=3.92$$

2 ЭТАЖ



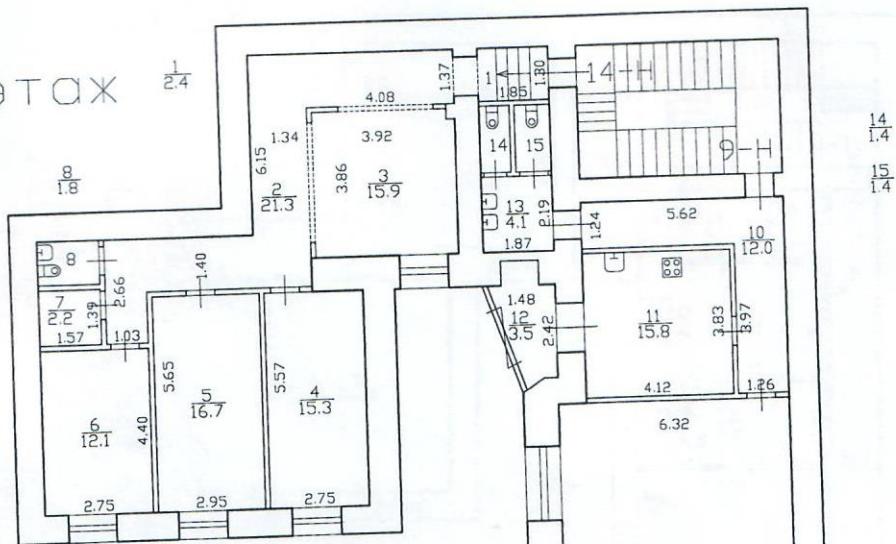
$$h = 3.80$$

8-R 11-H
КИЕВ МАСТЕРСКАЯ
14.10.2013г.
Соеви
КОМПЛЕКС

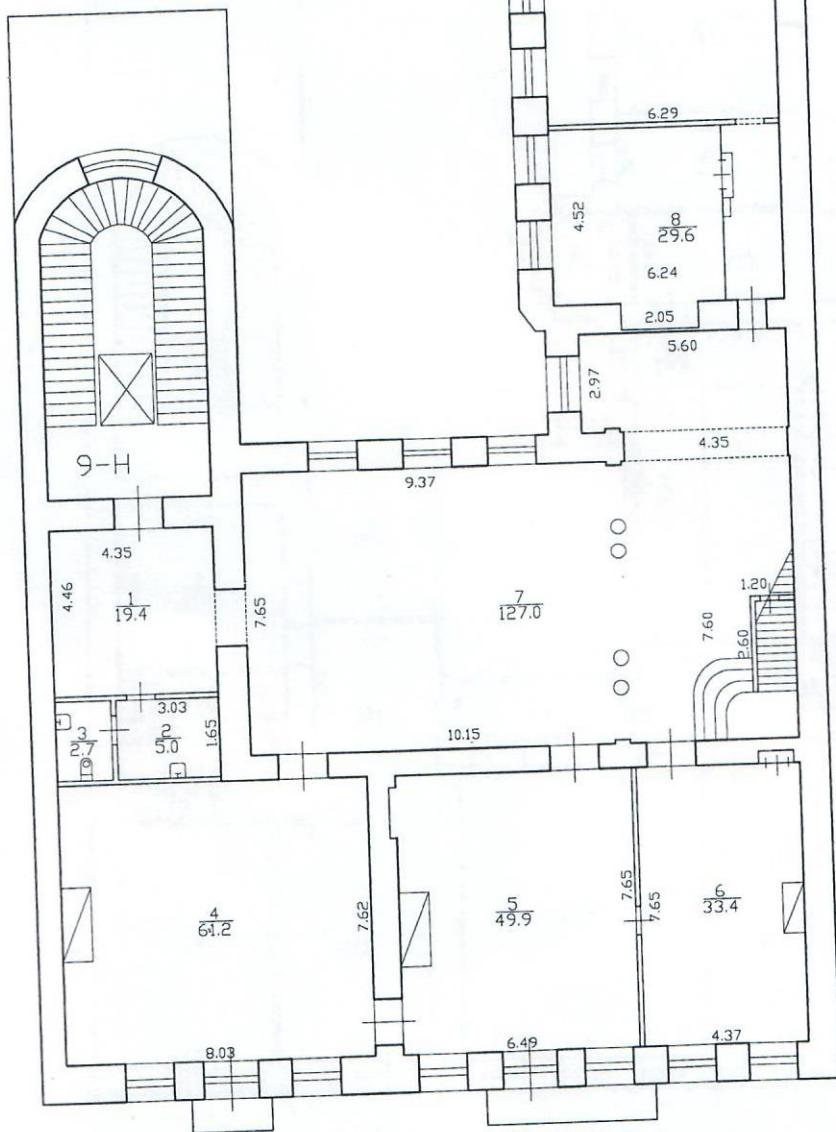
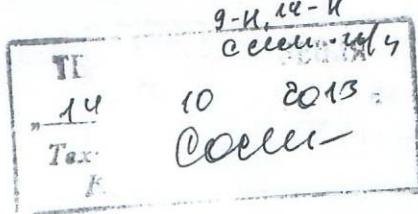


$$h = 3.80$$

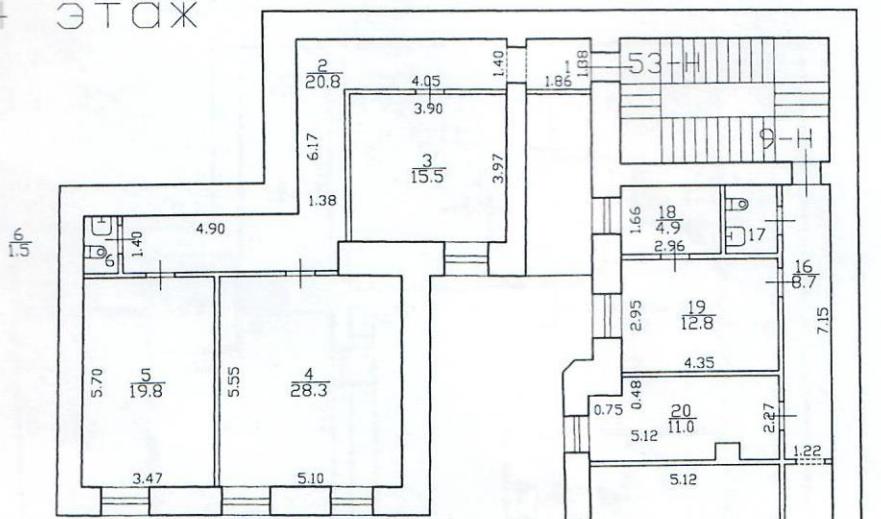
3 этаж



$$h = 3.20$$



4 ДТЭ



9-H, 16-H, 17-H, 18-H, 19-H

14 10 2013
Colle -

17

22

34

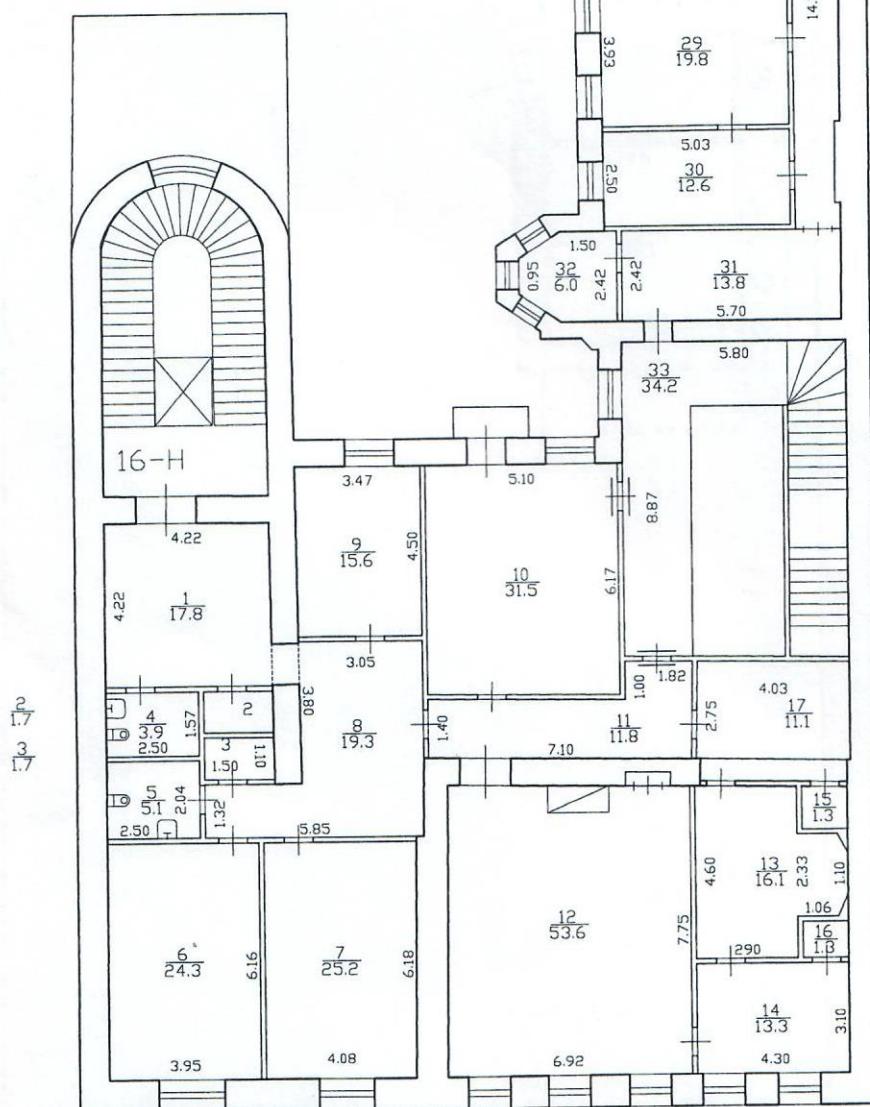
24

28

23

20.1

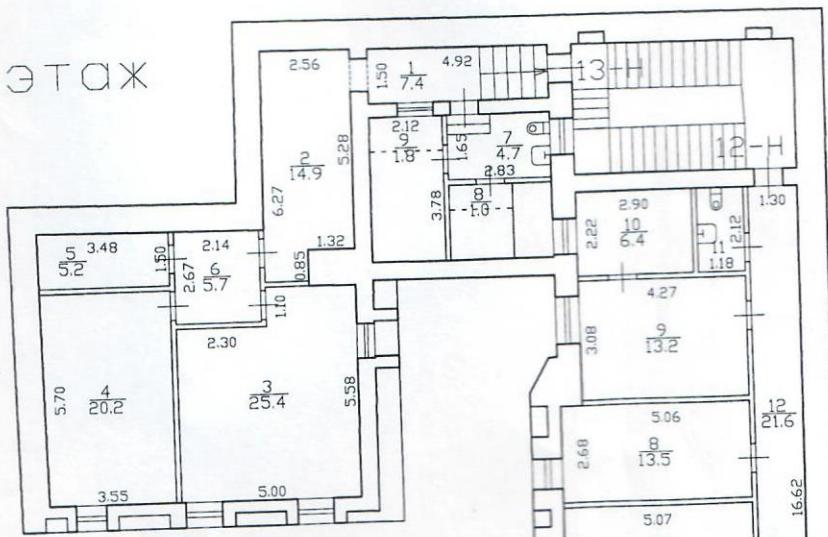
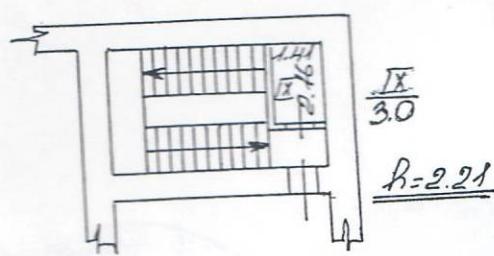
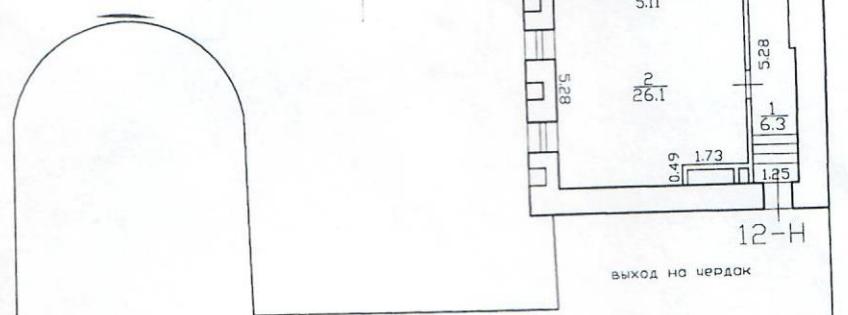
$$h = 4.55$$

= 3.70

$$h = 4.55$$

ЭТАЖ

5

 $h = 2.67$ 11
2.5 $h = 3.05$ 

Заводской
Комбинат
Соцкультуры

Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25)

Копия договора на проектирование

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 079-25

Идентификационный код закупки 252780205006278410100100470017112244

Санкт-Петербург

«___» ____ 2025 года

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ДОМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ" (сокращенно - СПБ ГКУ "СПБ ДОМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ"), именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице начальника административно-хозяйственного отдела Панова Вячеслава Владимировича, действующего на основании Приказа от 05.02.2025 № 5-ОД и Машиночитаемой доверенности от 06.03.2025 № 01012503000064656601, с одной стороны и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАКТ-ПЛЮС" (сокращенно - ООО "КОМПАКТ-ПЛЮС"), именуемое в дальнейшем «Подрядчик, в лице управляющего - индивидуального предпринимателя Смирнова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «стороны» Контракта, в порядке, определенном статьей 51 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения Государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон), по результатам подведения итогов Запроса котировок в электронной форме, объявленного Извещением № 0372200188125000034 от 15.08.2025, в соответствии с Протоколом подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЗК1 от 26.08.2025, заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по заданию Заказчика осуществить **работы по разработке проектной документации на приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки внутридворового фасада здания**, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), а также условиями Контракта, определяющими цену и сроки их выполнения (далее – работы), а Заказчик обязуется оплатить выполненные по Контракту работы.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Начало выполнения работ: с момента заключения Контракта.
- 2.2. Окончание работ – 30.11.2025 (включительно).

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость подлежащих выполнению Подрядчиком работ (далее – цена контракта) составляет 862 853.34 руб. (Восемьсот шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят три рубля 34 копейки). НДС не облагается.

Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта. Изменение цены и других условий Контракта, возможно только в случаях и порядке, предусмотренном Федеральным законом.

3.2. Оплата за фактически выполненные работы осуществляется исходя из стоимости, определяемой в соответствии с пунктом 3.1 Контракта и Приложением № 2 к Контракту.

Авансирование не предусмотрено.

3.3. Формой оплаты является оплата в безналичной форме в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями.

3.4. Заказчик производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком электронного документа о приемке.

3.5. С учетом пункта 5 части 13 статьи 94 Федерального закона, оформление и обмен документами о приемке товаров (работ, услуг) производится в электронной форме с использованием Единой информационной системы в сфере закупок.

3.6. Источник финансирования Контракта: бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 N 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»

3.7. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований Контракта и технического задания, а также нормативных документов и иных исходных данных или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.8. По соглашению Сторон возможно снижение цены контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества и качества выполняемых работ и иных условий Контракта.

3.9. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, возможно изменение условий Контракта по соглашению Сторон. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование с Подрядчиком новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количества работ, предусмотренных Контрактом.

3.10. Если по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается предусмотренный Контрактом объем работ, по соглашению Сторон допускается изменение предусмотренного Контрактом объема работ не более чем на 10 % (десять) процентов.

При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в Контракте цены работ, но не более чем на 10 % (десять) процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны Контракта обязаны уменьшить цену контракта, исходя из цены единицы работ.

3.11. В соответствии с пунктом 2 части 13 статьи 34 Федерального закона сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом.

4.1.2. Требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом.

4.1.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту.

4.1.4. Осуществлять контроль за порядком и за соблюдением установленных сроков выполнения работ и соответствием установленной Контрактом цене, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.5. Отказаться от принятия и оплаты выполненных работ, не соответствующих требованиям Контракта.

4.1.6. Потребовать возврата уплаченных сумм в случае оплаты выполненных работ, не соответствующих требованиям Контракта, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

4.1.7. При исполнении Контракта по согласованию с Подрядчиком изменить объемы выполняемых работ. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

4.1.8. Назначить своего представителя, уполномоченного действовать от имени Заказчика в рамках Контракта.

4.1.9. Реализовывать иные права в соответствии с действующим законодательством и условиями Контракта.

4.1.10. Для проверки представленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик вправе создавать комиссии, привлекать экспертов, экспертные организации.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Обеспечить Подрядчику допуск в помещение Заказчика при необходимости выполнения в них работ.

4.2.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Контрактом цене, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.2.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.2.4. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях Контракта.

4.2.5. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их

результата.

4.2.6. На основании письменного запроса Подрядчика представлять Подрядчику дополнительную имеющуюся у Заказчика информацию и документацию, необходимую для исполнения обязательств по настоящему Контракту

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от Заказчика подписания документов об исполнении Заказчиком обязательств по контракту в случае надлежащего исполнения своих обязательств.

4.3.2. Получать полную и своевременную оплату за добросовестно выполненную и принятую работу.

4.3.3. Выполнять работы ранее сроков, указанных в Контракте, уведомляя об этом Заказчика.

4.3.4. На основании письменного запроса получать от Заказчика информацию и документацию, необходимую для исполнения обязательств по Контракту

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Принять от Заказчика документацию, необходимую для выполнения работ по контракту.

4.4.2. Выполнить и сдать работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом.

4.4.3 Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды в соответствии с действующим законодательством, включая нормы, устанавливающие требования к безопасности и защите здоровья, установленные на период режима повышенной готовности и (или) чрезвычайного положения.

4.4.4. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.4.5. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные Заказчиком в выполненной работе недостатки или иные отступления от условий Контракта.

4.4.6. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

4.4.7. Письменно информировать Заказчика в случае привлечения для выполнения работ субподрядных организаций.

4.4.8. Предъявить Заказчику выполненные работы на предмет определения их качества и объемов. Сдать результат выполненных работ, передав при этом Заказчику всю документацию, относящуюся к выполненным работам.

4.4.9. Обеспечить соответствие выполненных работ требованиям настоящего Контракта о качестве в течение всего гарантийного срока на выполненные работы.

4.4.10. Представлять надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и срок, установленные Контрактом.

4.4.11. Представлять акт сверки взаимных расчетов в течение пяти рабочих дней с момента требования Заказчика (при изменении условий контракта, при расчете по контракту, при возвращении обеспечения исполнения контракта).

4.4.12. Выполнить необходимые действия по согласованию (утверждению и т.п.) проектной документации, разработанной Подрядчиком, в государственных и иных органах и организациях, в соответствии с Техническим заданием и действующими нормативными актами РФ и Санкт-Петербурга.

4.4.13. Своевременно и в полном объеме представлять в органы государственного финансового контроля по их запросам информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления государственного финансового контроля, представлять должностным лицам органов государственного финансового контроля допуск указанных лиц в помещения и на территории объектов контроля, выполнять их законные требования.

4.4.14. В случаях установления уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств в течение 5 (пяти) дней после получения от Заказчика соответствующего письменного уведомления.

4.4.15. Исполнять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством и Контрактом.

4.4.16. Назначить в трехдневный срок с даты заключения Контракта представителей Подрядчика, ответственных за ход выполнения работ по Контракту, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий, направив письмо на адрес электронной почты Заказчика, указанный в Контракте.

4.5. Подрядчик имеет право:

4.5.1. Требовать оплаты по настоящему Контракту в случае исполнения обязательств в соответствии с документом о приемке, подписанным Заказчиком и Подрядчиком в порядке, предусмотренном условиями настоящего Контракта.

4.5.2. Привлекать к выполнению работ субподрядные организации, уведомляя об этом Заказчика, оставаясь ответственным перед Заказчиком за выполненные субподрядчиком работы.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выполнения работ размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать в том числе: наименование выполненной работы, информацию об объеме выполненной работы, стоимость исполненных Подрядчиком обязательств с указанием цены за единицу выполненной работы.

К документу о приемке могут быть приложены документы, которые считаются неотъемлемой частью документа о приемке. В случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.2. Для проверки результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Государственный заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Государственным заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

5.3. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.4. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

5.5. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком. Подписание документа о приемке со стороны Государственного заказчика подтверждает исполнение обязательств Подрядчика, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.6. Государственный заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных работ, в случае выявления несоответствия выполненных работ условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЯ К ГАРАНТИЙНОМУ СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ ИХ КАЧЕСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует качество работ, соблюдение при выполнении работ требований Контракта, в том числе Технического задания, нормативных правовых актов и руководящих документов, а также устранение недостатков (дефектов), выявленных в течение гарантийного срока, за свой счет в сроки, указанные Заказчиком.

6.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки результатов работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, составляющего 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты подписания электронного документа о приемке, если не докажет, что они произошли вследствие неправильной его эксплуатации.

6.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Контракту работ не соответствует требованиям Технического задания, отраслевых норм и правил, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результаты работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление. В данном случае Подрядчик обязан безвозмездно устранить указанные недостатки.

6.4. Действие гарантийного срока продлевается эквивалентно времени, прошедшему со дня письменного уведомления Подрядчика об обнаружении недостатков до письменного уведомления Заказчика об их устранении.

6.5. Срок устранения обнаруженных недостатков не должен превышать 10 (десяти) календарных

дней со дня письменного уведомления Подрядчика. Течение гарантийного срока прерывается на все время устранения недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6.6. В случае своевременного не устранения обнаруженных недостатков Заказчик направляет Подрядчику письменную претензию в соответствии с пунктом 7.2 Контракта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Государственный заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Государственным заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила): 10 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта, но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке, установленном Правилами:

1 000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа определяется в следующем порядке, установленном Правилами:

1 000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

7.9. Государственный заказчик вправе взыскать с Подрядчика убытки в полной сумме сверх установленной Контрактом неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

7.10. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Государственный заказчик вправе удержать суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (пеней, штрафов), предъявленных Государственным заказчиком из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

7.11. Уплата неустойки (пени, штрафа) за просрочку исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от

исполнения этих обязательств в натуре. Неустойка (пени, штраф) взимается за каждое нарушение в отдельности.

7.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.14. Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц, привлеченных к исполнению обязательств по Контракту, в соответствии с действующим законодательством.

7.15. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Государственным заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы и подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, Подрядчика.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в соответствии с частью 6 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе в размере 20 % от цены государственного контракта.

Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 настоящего Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения Контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

8.2. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и статьи 45 Федерального закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона о контрактной системе Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона о контрактной системе.

8.3. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе, возвращаются Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания Заказчиком структурированного документа о приемке

8.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе.

8.5. В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе.

8.6. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по поставке Товара или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона о контрактной

системе. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона о контактной системе Контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

8.7. Предусмотренное пунктами 8.4 и 8.5 Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом о контактной системе и условиями Контракта, а также приемки Заказчиком поставленного Товара, результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

8.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона о контактной системе.

8.9. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 8.4 и 8.8 Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

8.10. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

8.11. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе удержать денежные средства.

8.12. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является безотзывная независимая гарантия, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе потребовать у гаранта уплаты денежной суммы.

8.13. Исключение банка из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 Закона, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45 Закона, не прекращает действия выданных гарантом и принятых Заказчиками независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА, ИЗМЕНЕНИЙ КОНТРАКТА

9.1. Контракт вступает в силу и считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе предусмотренного частью 5 статьи 51 Федерального закона, подписанного Заказчиком Контракта и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту, но не позднее 31.12.2025. Контракт подлежит обязательной регистрации в Реестре Контрактов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Окончание срока действия Контракта не освобождает Подрядчика от исполнения гарантийных обязательств.

Обязанность Заказчика по финансированию надлежаще выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ наступает не ранее регистрации Контракта в Реестре Контрактов.

Прекращение (окончание) срока действия Контракта влечет за собой прекращение обязательств по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта, если таковые имели место при исполнении условий Контракта.

9.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии со ст. 95 Федерального закона и Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.3. Заказчик обязан отказаться от исполнения Контракта в одностороннем порядке и письменно уведомить об этом Подрядчика в случае следующих существенных нарушений Подрядчиком условий Контракта:

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (п. 2 ст. 715 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а Подрядчик не исполнил требования Заказчика об устранении недостатков в установленный Заказчиком срок (п. 3 ст. 715 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- если отступления от условий Контракта или недостатки, обнаруженные при приемке, в установленные Заказчиком сроки не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми;

- неоднократное нарушение Подрядчиком условий Контракта;

- задержка в сроках выполнения работ Подрядчиком составляет более 15 (пятнадцати) дней с момента истечения срока окончания выполнения работ.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Контракта в одностороннем порядке и письменно уведомить об этом Заказчика в случае, если задержка оплаты выполненных работ составляет более 30 (тридцати) дней.

9.5. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.6. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о контрактной системе

9.7. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта:

- 1) Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе;

- 2) решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

- 3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций проведенной Заказчиком до принятия решения об одностороннем расторжении Контракта. Данное правило не применяется в

случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.11. Информация о Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Федеральным законом порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.12. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по следующим основаниям:

9.13. Если Заказчик нарушил свои обязанности, предусмотренные Контрактом, по передаче Подрядчику исходных данных для выполнения работ по Контракту, перечисленных в Задание на проектирование (Приложение №2 к Описанию объекта закупки) и существуют обстоятельства, очевидно свидетельствующие о том, что исполнение не будет произведено в установленный Контрактом срок (часть 2 ст. 719 ГК РФ);

9.14. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы, об иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок, установленный Контрактом, в разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих годности (часть 3 статьи 716 ГК РФ);

9.15. Если Заказчик не принимает выполненный результат работ по Контракту и при этом Заказчик не направляет Подрядчику мотивированный отказ в приемке результата работ по Контракту.

9.16. В случае принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, такое решение направляется Заказчику в следующем порядке:

1) Подрядчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое решение в единой информационной системе;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.17. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.18. Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.19. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устраниены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.20. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, явившимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.21. При расторжении Контракта по соглашению Сторон, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость выполненных и принятых Заказчиком работ в объеме, определяемом соглашением Сторон.

9.22. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.23. Подрядчик не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Контракта.

9.24. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом,

переходят к новому Заказчику

10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Возникшие споры и разногласия Стороны решают путем переговоров и в претензионном порядке.

10.2. В случае недостижения согласия в результате переговоров в разумные сроки указанные разногласия и спорные вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

10.3. При неурегулировании Сторонами спора в претензионном (досудебном) порядке, в том числе при ненаправлении ответа на претензию в установленный десятидневный срок, спор передается на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

11.1. Если иное не предусмотрено законом или Контрактом, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

11.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) у одной из Сторон данная Сторона обязана информировать об этом другую Сторону не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). При нарушении данной обязанности Сторона лишается права ссылаться на названные обстоятельства.

12. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующие действия:

платили или предлагали уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполняли работы (оказывали услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

платили или предлагали уплатить денежные средства или предоставляли иные ценности, безвозмездно выполняли работы (оказывали услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставление неоправданных преимуществ, каких-либо гарантий и т.д.);

не совершали иные действия, нарушающие антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

13. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

13.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат: Санкт-Петербургу, от имени которого выступает Заказчик.

13.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания сторонами завершающего документа о приемке работ по Контракту в соответствии с условиями Контракта.

13.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

13.4. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Контракта третьими лицами договоров, обеспечивающими приобретение Подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи: Российской Федерации.

13.5. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право: Российской Федерации, от имени которой выступает Заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

13.6. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Заказчиком и (или) Санкт-Петербургом выступать в защиту интересов Сторон Контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Изменения и дополнения к Контракту являются действительными, если они имеют письменную форму и оформлены в виде дополнительных соглашений, которые становятся неотъемлемой частью Контракта с момента их подписания обеими Сторонами и включения в реестр Контрактов.

14.2. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

14.4. Все, что не урегулировано Контрактом, регулируется действующим законодательством.

14.5. Контракт подписан в электронной форме усиленными квалифицированными электронными подписями обеих Сторон.

14.6. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, высыпается в виде заказного письма, факсом или электронной почтой по адресу другой Стороны с подтверждением о получении.

14.7. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, от имени Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

14.8. К Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 «Техническое задание»

Приложение № 2 «Расчет цены контракта (Спецификация)»

15. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Государственный заказчик:

СПб ГКУ "СПб ДОМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ"
191028, Санкт-Петербург, ул. Моховая, дом 15,
лит А, тел. (812) 241-57-77, domnac@yandex.ru
ИНН 7802050062 КПП 784101001

Номер счета банка плательщика:

40102810945370000005

Банк плательщика:

Северо-Западное ГУ Банка России//УФК
по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
БИК: 014030106

Плательщик: Комитет финансов

Санкт-Петербурга

(СПб ГКУ «Спб Дом национальностей»
(л/с 0970001)

Номер счета плательщика:

0322264340000007200

От Государственного заказчика

Начальник административно-хозяйственного
отдела

/Панов В. В./

подписано ЭП

Исполнитель:

ООО "КОМПАКТ-ПЛЮС"
199106, г. Санкт-Петербург, пл. Морской Славы,
д. 1 Литера А, помещ. 3-Н офис №207.1
тел. 7 9626846266, compactplus@mail.ru
ИНН 7805062010

КПП 780101001

ОГРН 1037811055105

Номер банковского счета:

40702810732230002107

Наименование банка:

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК"

БИК банка:

044030786

Корреспондентский счет банка:

30101810600000000786

От Исполнителя

Управляющий - индивидуальный
предприниматель

/Смирнов Д. М/

подписано ЭП

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 079-25 от «___» 2025 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)

1. Предмет контракта

Предмет контракта: выполнение работ по разработке проектной документации на приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, литера А с согласованием в КГИОП.

2. Место и сроки оказания услуг

- 2.1. Место оказания услуг: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 15, лит. А.
- 2.2. Сроки оказания услуг: с даты заключения контракта по 30.11.2025.

3. Общие требования к оказанию услуг

Исполнитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта назначить ответственное лицо за исполнение Контракта. Ответственное лицо со стороны Государственного заказчика – Главный инженер АХО СПБ ГКУ «СПб Дом национальностей» Панов Сергей Владимирович, тел. +7 931 326 58 23.

4. Результаты работ

Разработанная проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора, согласованная Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

5. Состав и содержание проектно-сметной документации

5.1. Состав и содержание проектно-сметной документации определяется в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013.

5.2. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектно-сметная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России» от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП), включая разработку рабочей документации.

5.3. Укрупнённый (ориентировочный) перечень разделов и видов работ:

5.3.1. Инженерное обследование состояния основных конструкций:

- ознакомление с объектом в натуре и имеющейся документацией;
- обмер узлов и деталей конструкций с составлением дефектной ведомости;
- фото и графическая фиксация;
- обследование состояния конструктивных элементов;
- составление отчета по исследованиям материалов, с выдачей заключения и рекомендации (поверочный расчет несущих конструкций и элементов);

5.3.2. Проект реставрации и приспособления:

- пояснительная записка;
- архитектурные решения;
- конструктивные решения;
- инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, в т. ч. электроснабжение, электроосвещение, и другие необходимые системы;
- проект организации работ по сохранению и приспособлению;
- сметный расчёт с дефектной ведомостью;

6. Требования к проектной документации.

6.1 Разработка проектно-сметной документации на приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания производится в соответствии с требованиями Контракта, настоящего описания объекта закупки, Задание

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия на 7 л. в 1 экз. от 15.05.2025 №01-21-1467/25-0-1 на выполнение обмерных работ, работ по обследованию технического состояния и разработке научно-исследовательской, изыскательской, проектной документации на приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки внутреннего двора. (Приложение 1)

6.2 Должна быть обеспечена обоснованность, достоверность и полнота результатов исследований и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений.

6.3 Необходимо подготовить дефектные ведомости, ведомости объемов работ и локальные сметы на выполнение работ, вошедших в состав проекта.

6.4 Провести проверку достоверности определения сметной стоимости работ (экспертное заключение).

6.5 Провести государственную историко-культурную экспертизу.

6.6 При выполнении работ по разработанному проекту Проектировщик осуществляет авторский надзор.

6.7 В соответствии с ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов» (п.4) проектная документация должна содержать описание технических характеристик изделий и материалов, предусмотренных проектом.

6.8 На основании проектной документации в дальнейшем Заказчиком будет осуществлена закупка работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Закон № 44-ФЗ). Разрабатываемый проект будет являться неотъемлемой частью документации о закупке этих работ, соответственно, при описании технических характеристик оборудования, изделий и материалов (далее – товар) проектировщик обязан руководствоваться, в том числе, положениями п. 1, п. 2, п. 3 ч. 1, ч. 2 ст. 33 Закона N44-ФЗ. А именно:

Описание используемых товаров должно содержать технические характеристики (показатели), позволяющие определить соответствие предлагаемого для использования товара требованиям проекта, должно осуществляться с учетом требований законодательства о техническом регулировании (ТР), национальной системы стандартизации (ГОСТ Р), отклонение от них требует соответствующего обоснования в документации.

6.9 При описании используемых товаров указываются максимальные и (или) минимальные значения таких показателей, а также значения показателей, которые не могут изменяться. В случае указания в проекте товарного знака используемого товара обязательным условием является включение слов "или эквивалент" за исключением случаев несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком.

7. Требования к сметной документации.

7.1. При составлении сметной документации применять Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.). Локальные сметные расчеты по видам и объемам работ в проектной документации должны соответствовать действующим критериям ценообразования и утвержденным сметным нормативам, включенным в ФРСН: ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм - 2001 (в последней редакции, включенной в ФРСН на момент входа в экспертизу). Пересчет в текущий уровень цен осуществляется по итогу локального сметного расчета в соответствии с письмом Минстроя России об изменении индексов сметных цен (последняя редакция, включенная в Федеральный реестр на момент проверки сметы).

7.2. Стоимость материалов и оборудования определять на основании Сборника «Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в действующей редакции по ФРСН на момент подачи в экспертизу. Применение прайс-листов поставщиков возможно в случае отсутствия цен на материалы или оборудование в ФССЦ.

7.3. Локальный сметный расчет (ЛСР) должен быть составлен в полном соответствии с Ведомостями объемов работ (далее – ВОР), принятыми Заказчиком в составе проекта. ВОР должны содержать все необходимые конкретные сведения для составления сметы:

- Описание фактически выполняемых видов работ с раскрытием технологии их выполнения (например, открытая прокладка 100 м кабеля по стенам, 50 м прокладка кабеля в трубе ПХВ и т.д.), позволяющего осуществить однозначный выбор расценок);

- Ссылки на конкретные листы проекта/спецификации/чертежи, содержащие соответствующие проектные решения и количество, что обеспечивает оперативный поиск;
- Сведения о марках оборудования соответствующих проектным решениям;
- Сведения о марках, типах, видах основных материалов, конструкций, изделий, соответствующих проектным решениям;
- Сведения о расходах приведенных материалов (на ед. измерения соответствующих работ);
- Расчеты физических объемов работ (основанных на представленных проектных решениях).

7.4. В сметах на монтажные работы и других, где стоимость оборудования или материалов вынесена в отдельный раздел, в пунктах на монтаж этих позиций должны быть пояснения, что конкретно монтируется, в разделе стоимости оборудования проставить ссылки на п.п. монтажа этого оборудования

7.5. При необходимости производства пусконаладочных работ в проекте должна быть прописана конкретная программа ПНР, а также приложена ведомость объемов работ для составления локальной сметы.

7.6. Должен быть составлен сводный сметный расчет в базисном и текущем уровне цен.

8. Требования к оформлению и комплектованию проектно-сметной документации

Проектировщик (Подрядчик) представляет Заказчику:

8.1. Комплект документов (проектно-сметной документации) на бумажном носителе в переплетенном виде в четырех экземплярах: оригинал со всеми согласованиями – 1 экземпляр, копии оригинала со всеми согласованиями – 3 экземпляра;

8.2. Комплект документов (проектно-сметной документации - копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в одном экземпляре - USB флэш-накопителе: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD.

8.3. Комплект документов (проектно-сметной документации - копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в одном экземпляре - USB флэш-накопителе: в PDF.

9. Объем гарантий качества

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе ремонтно-реставрационных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации. При обнаружении недостатков в проектной документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

10. Требования к качеству и безопасности услуг.

Качество работ и услуг, являющихся предметом контракта должно соответствовать нормативно-технической и методической документации:

Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" (ред. от 11.06.2021 г.).

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (ред. от 11.07.2021 г.).

ГОСТ 14254-2015, ГОСТ Р 522398, СП 256.1325800.2016, СНИП 52.13330.2016.
Основные нормативные документы по архитектурной подсветке зданий.

От Государственного заказчика

Начальник административно-хозяйственного
отдела

/Панов В. В./

подписано ЭП

От Исполнителя

Управляющий - индивидуальный
предприниматель

/Смирнов Д. М/

подписано ЭП

Документ подписан электронной подписью

Поставщик:

Дата подписания: 28.08.2025
Организация: ООО "КОМПАКТ-ПЛЮС"
ФИО: СМИРНОВ ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ
Должность:
Сертификат ЭП
Дата выдачи: 15-10-2024 07:20:31 UTC
Действителен до: 15-1-2026 07:30:31 UTC
Серийный номер сертификата ЭП: 029CBC7B000AB276A344ACCC2784AF65C8

Заказчик:

Дата подписания: 29.08.2025
Организация: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ДОМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ"
ФИО: Панов Вячеслав Владимирович
Должность: начальник отдела
Сертификат ЭП
Дата выдачи: 19-6-2024 11:46:36 UTC
Действителен до: 12-9-2025 11:46:36 UTC
Серийный номер сертификата ЭП: 64718A323C588F209B5315DF23AD6A40

Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25)

Копии договоров с экспертами

**Договор № 14-11/25-ГИКЭ-01
на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта
культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер»:
расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А**

г. Санкт-Петербург

«14» ноября 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компакт-Плюс» (ООО «Компакт-Плюс»), в лице управляющего - индивидуального предпринимателя Смирнова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, (далее - Заказчик), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданка РФ Глинская Наталия Борисовна (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работы:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер»: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25);

- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика, а также осуществлять самостоятельный сбор материалов, сведений и документов, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; заключение о техническом состоянии объекта).

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

4.2. Срок исполнения Договора – 100 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Исполнителем по необходимости получения данных.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту – в виде PDF –файла (ов)).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании

которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Компакт-Плюс»

Адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Гавань, пл. Морской Славы, д.1, лит.А, пом.3-Н, офис № 207.1, контактный телефон: 8(962) 684-62-66 e-mail: compactplus@mail.ru ИНН7805062010, КПП:780101001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810732230002107

Реквизиты банка:

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» ОАО

«АЛЬФА-БАНК»

Корр. счёт 30101810600000000786

БИК 044030786

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт

Эксперт Глинская Наталия Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073, выдан

64 ОМ Кировского района Санкт-

Петербурга 18.03.2001 г.,

код подразделения 782-064

адрес регистрации (фактический адрес проживания):

198302, г. Санкт-Петербург,

Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39

8. Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Компакт-Плюс»
Управляющий – ИН ФОО «КОМПАКТ-ПЛЮС»

/Д. М. Смирнов



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

/Глинская Н.Б./

**Договор № 14-11/25-ГИКЭ-02
на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта
культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер»:
расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А**

г. Санкт-Петербург

«14» ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компакт-Плюс» (ООО «Компакт-Плюс»), в лице управляющего - индивидуального предпринимателя Смирнова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, (далее - Заказчик), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ Калинин Валерий Александрович (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работы:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер»: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25);

- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика, а также осуществлять самостоятельный сбор материалов, сведений и документов, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; заключение о техническом состоянии объекта).

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

4.2. Срок исполнения Договора – 100 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Исполнителем по необходимости получения данных.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту – в виде PDF –файла (ов)).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании

которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Компакт-Плюс»

Адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Гавань, пл. Морской Славы, д.1, лит.А, пом.3-Н, офис № 207.1, контактный телефон: 8(962) 684-62-66 e-mail: compactplus@mail.ru ИНН7805062010, КПП:780101001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810732230002107

Реквизиты банка:

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК»

Корр. счёт 30101810600000000786

БИК 044030786

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Калинин Валерий Александрович

Паспорт: серия 4102 № 661887, Выдан Отрадненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области

Дата выдачи: 03.10.2002

адрес регистрации (фактический адрес про-живания):

195426, г. Санкт-Петербург, Индустриальный, д. 13, кв. 148

8. Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Компакт-Плюс»
Управляющий – ИН ОOO «КОМПАКТ-ПЛЮС»

Д. М. Смирнов



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы

 /Калинин В.А./

**Договор № 14-11/25-ГИКЭ-03
на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта
культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер»:
расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А**

г. Санкт-Петербург

«14» ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компакт-Плюс» (ООО «Компакт-Плюс»), в лице управляющего - индивидуального предпринимателя Смирнова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, (далее - Заказчик), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работы:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер»: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25);

- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика, а также осуществлять самостоятельный сбор материалов, сведений и документов, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; заключение о техническом состоянии объекта).

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

4.2. Срок исполнения Договора – 100 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Исполнителем по необходимости получения данных.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту – в виде PDF –файла (ов)).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании

которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Компакт-Плюс»

Адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Гавань, пл. Морской Славы, д.1, лит.А, пом.3-Н, офис № 207.1, контактный телефон: 8(962) 684-62-66 e-mail: compactplus@mail.ru ИНН7805062010, КПП:780101001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810732230002107

Реквизиты банка:

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» ОАО

«АЛЬФА-БАНК»

Корр. счёт 30101810600000000786

БИК 044030786

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт: серия 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002 г., код подразделения 782-038 адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д.10, кв.3

8. Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

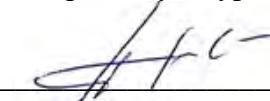
ООО «Компакт-Плюс»
Управляющий – ИНН ООО «КОМПАКТ-ПЛЮС»



Д. М. Смирнов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы

 /Прокофьев М.Ф./

Приложение № 10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25)

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии. Копия письма КГИОП

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания комиссии экспертов
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление
для современного использования в части устройства архитектурно-художественной
подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15,
лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г.
(Шифр: 079-25)

г. Санкт-Петербург

14 ноября 2025 г.

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна, образование – высшее (Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт), стаж работы – 47 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1)).

Калинин Валерий Александрович – высшее (Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет), стаж работы – 21 год, (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 5)).

Прокофьев Михаил Федорович – высшее (Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова), стаж работы – 45 лет (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 9)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Глинская Н.Б, Калинин В.А., Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также аналитическую оценку акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 14 ноября 2025 г. по 26 ноября 2025 г.

14 ноября 2025 г. – натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния;

15 ноября 2025 г. – 18 ноября 2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

19 ноября 2025 г. – 26 ноября 2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

26 ноября 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанных Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненная ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25);

- Копия задания КГИОП №01-21-1467/25-0-1 от 15.05.2025 г. (приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки внутреннего двора) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- Копия распоряжения КГИОП №20-рп от 28.05.2021 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Штифтер"»;

- Копия распоряжения КГИОП № 1216-рп от 17.09.2024 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Штифтер"»;

- Выписка из Распоряжения Мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 г. № 108-р;

- Копия планов ПИБ здания по адресу: Моховая улица, дом 15, литер А, (планы подвала, 1-ого, 2-ого, 3-его, 4-ого и 5-ого этажей) от 17.12.2019 г.;

- Выписки из ЕГРН на земельный участок от 28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338 и на здание 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович

14.11.2025 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна



14.11.2025 г.

(подпись)

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович



14.11.2025 г.

(подпись)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г.

(Шифр: 079-25)

г. Санкт-Петербург

26 ноября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 9)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталья Борисовна (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1)).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 5)).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер»: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25), а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф.:

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер»: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25), а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации.

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер»: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненная ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода. Согласиться с выводами аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович

26.11.2025 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна

26.11.2025 г.

(подпись)

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович

26.11.2025 г.

(подпись)

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г.
(Шифр: 079-25)

г. Санкт-Петербург

17 декабря 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 9)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталья Борисовна (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1)).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 5)).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возвращении документации без рассмотрения от 17.12.2025 рег.№ 01-24-3543/25-0-1.

2. О внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы, внесение корректировок в акт историко-культурной экспертизы в связи с допущенными техническими ошибками.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возвращении документации без рассмотрения от 17.12.2025 рег.№ 01-24-3543/25-0-1.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возвращении документации без рассмотрения от 17.12.2025 рег.№ 01-24-3543/25-0-1.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании письма КГИОП о возвращении документации без рассмотрения от 17.12.2025 рег.№ 01-24-3543/25-0-1.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

2. О внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.**Слушали:**

Глинскую Н.Б.:

- о внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25):

Изложить пункт 6 (его наименование и содержание) повестки дня Протокола № 1 от 14 ноября 2025 г. в следующей редакции:

«6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25) документы в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование		Примечание
1	Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	079-25-ИРД	Подраздел 1.	Исходно-разрешительная документация	
1.2	079-25-ПИ	Подраздел 2.	Предварительные исследования. Фотофиксация существующего состояния.	
2	Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	079-25-ИС	Подраздел 1.	Историко-архивные и библиографические исследования	

2.2	079-25-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
3	<u>Раздел 3. Проектная документация</u>		
3.1	079-25-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	079-25-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	
		Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
3.4.1	079-25-ИОС.1	Часть 1. Система электроосвещения	
3.5	079-25-ПОР	Подраздел 4. Проект организации работ	
		Подраздел 5. Сметная документация.	
3.6.1	079-25-СМ.1	Часть 1. Смета.	
3.6.2	079-25-СМ.2	Часть 2. Конъюнктурный анализ	

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия задания КГИОП №01-21-1467/25-0-1 от 15.05.2025 г. (приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки внутреннего двора) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- Копия распоряжения КГИОП №20-рп от 28.05.2021 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Штифтер"»;
- Копия распоряжения КГИОП № 1216-рп от 17.09.2024 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Штифтер"»;
- Выписка из Распоряжения Мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 г. № 108-р;
- Копия планов ПИБ здания по адресу: Моховая улица, дом 15, литера А, (планы подвала, 1-ого, 2-ого, 3-его, 4-ого и 5-ого этажей) от 17.12.2019 г.;
- Выписки из ЕГРН на земельный участок от 28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338 и на здание 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552;
- Копия государственного контракта на проектирование № 079-25 (ИКЗ 252780205006278410100100470017112244).

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно».

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы, внесение корректировок в акт историко-культурной экспертизы в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали:

Глинскую Н.Б.

- о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию;
- о принятии дополнительных материалов для проведения экспертизы в составе:
- письмо КГИОП от 17.12.2025 рег.№ 01-24-3543/25-0-1;

- внесение корректировок в акт историко-культурной экспертизы в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы, внести корректировки в акт историко-культурной экспертизы в связи с допущенными техническими ошибками.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьев М.Ф. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Глинская Н.Б. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

17.12.2025 г. – 18.12.2025 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

18.12.2025 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович

18.12.2025 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

18.12.2025 г.

(подпись)

Член экспертной комиссии
Калинин Валерий Александрович

18.12.2025 г.

(подпись)

ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г.

(Шифр: 079-25)

г. Санкт-Петербург

18 декабря 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 9)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталья Борисовна (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1)).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 5)).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер»: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25), а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф.:

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер»: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25), а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации.

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер»: расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненная ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода. Согласиться с выводами аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович

18.12.2025 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна

18.12.2025 г.

(подпись)

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович

18.12.2025 г.

(подпись)



КГИОП СПб
№ 01-24-3543/25-0-1
от 17.12.2025



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литер А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgip@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgip.ru>

Смирнову Д.М.

karakama@mail.ru

№

Рег. № 01-43-31857/25-0-0 от 16.12.2025

Рег. № 01-24-3543/25-0-0 от 26.11.2025

Уважаемый Дмитрий Михайлович!

В соответствии с обращением от 15.12.2025 № 1811830, КГИОП возвращает без рассмотрения проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А (рег. № 01-24-3543/25-0-0 от 26.11.2025).

Приложение:

- проектная документация (шифр: 079-25), рег. № 01-24-3543/25-0-0 от 26.11.2025, в 2 экз.

Начальник отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

Ю.К. Шпаник

Приложение № 11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасада внутреннего двора здания объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. СПб, ул. Моховая, д. 15, лит. А», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2025 г. (Шифр: 079-25)

Историческая иконография

Список иллюстраций:

1. План Санкт-Петербурга. 1700 г. Фрагмент.
2. План Санкт-Петербурга. Гравер Н. де Фер. 1717 г. Фрагмент.
3. И.-Б. Хоман. Топографическое изображение Новой русской столичной резиденции и Морского порта Ст.-Петербурга. Нюренберг. Около 1718 г. Фрагмент.
4. План Санкт-Петербурга. Издатель: Р. Оттенс. 1720-е гг. Фрагмент.
5. План Санкт-Петербурга в 1738 году («План Зихгейма»). Копия плана из журнала «Зодчий» (1878-1883 гг.). Фрагмент.
6. И. Ф. Трускот, М. И. Махаев. Гравированный план Санкт-Петербурга. 1753 г.
7. То же. Фрагмент с Хамовой (Моховой) улицей.
8. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. План Литейной части 1 квартала. 1798. ЦГИА СПб.
9. То же. Фрагмент с рассматриваемым участком (№74).
10. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». Фрагмент. 1828 г. РНБ.
11. То же. Фрагмент с рассматриваемым участком (№62).
12. Сергей Платонович Оболенский. Фотография в костюме боярина для альбома, посвящённого придворному балу 1903 г. Владелец дома на Моховой улице с 1892 по 1899 гг.
13. Владимир Семёнович Голенищев. Фотография. 1890-е гг. Владелец дома на Моховой улице с 1899 по 1912 гг.
14. Генеральный план двора В.С. Голенищева. Фиксационный чертеж. Июль 1909 г. ЦГИА СПб.
15. Дом В.С. Голенищева. Фасад по Моховой улице. Фиксационный чертеж. Июль 1909 г. ЦГИА СПб.
16. Дом В.С. Голенищева. План подвального этажа. Фиксационный чертеж. Июль 1909 г. ЦГИА СПб.
17. Дом В.С. Голенищева. План 1-го этажа. Фиксационный чертеж. Июль 1909 г. ЦГИА СПб.
18. Дом В.С. Голенищева. План 2-го этажа. Фиксационный чертеж. Июль 1909 г. ЦГИА СПб.
19. Дом В.С. Голенищева. План 3-го этажа. Фиксационный чертеж. Июль 1909 г. ЦГИА СПб.
20. Дом В.С. Голенищева. План 4-го этажа. Фиксационный чертеж. Июль 1909 г. ЦГИА СПб.
21. Дом В.С. Голенищева. Поперечный разрез по лицевому дому. Фасад жилого флигеля. Фиксационный чертеж. Июль 1909 г. ЦГИА СПб.
21. Дом В.С. Голенищева. Поперечные разрезы. Фасад нежилого флигеля. Фиксационный чертеж. Июль 1909 г. ЦГИА СПб.
22. Египетский музей в доме В.С. Голенищева на Моховой улице. Второй зал. Фотография. 1900-е гг.
23. Египетский музей в доме В.С. Голенищева на Моховой улице. Вид из первого во второй зал. Фотография. 1900-е гг.
24. Генеральный план дворового места С.Б. Штифтер. Проект. 1912 г. ЦГИА СПб.

25. Л.Л. Хойновский. Фотография. 1890-е гг.
26. Дом С.Б. Штифтер. Фасад по Моховой улице. Предварительный проект. 1912 г. ЦГИА СПб.
27. Дом С.Б. Штифтер. План подвального этажа. Предварительный проект. 1912 г. ЦГИА СПб.
28. Дом С.Б. Штифтер. План 1 этажа. Предварительный проект. 1912 г. ЦГИА СПб.
29. Дом С.Б. Штифтер. План 2 этажа. Предварительный проект. 1912 г. ЦГИА СПб.
30. Дом С.Б. Штифтер. План 3 этажа. Предварительный проект. 1912 г. ЦГИА СПб.
31. Дом С.Б. Штифтер. План 4 этажа. Предварительный проект. 1912 г. ЦГИА СПб.
32. Дом С.Б. Штифтер. План мансарды. Предварительный проект. 1912 г. ЦГИА СПб.
33. Дом С.Б. Штифтер. Поперечный разрез лицевого дома. Фасад жилого флигеля. Предварительный проект. 1912 г. ЦГИА СПб.
34. Дом С.Б. Штифтер. Поперечный разрез лицевого дома по парадной лестнице. Предварительный проект. 1912 г. ЦГИА СПб.
35. Дом С.Б. Штифтер. Архитектор Л.Л. Хойновский. Фасад по Моховой улице. Осуществленный вариант. Опубликован в журнале «Ежегодник Общества архитекторов и художников», 1916 г.
36. Дом С.Б. Штифтер. Архитектор Л.Л. Хойновский. Эскиз металлического ограждения шахты лифта. Опубликован в журнале «Ежегодник Общества архитекторов и художников», 1916 г.
37. Дом С.Б. Штифтер. Архитектор Л.Л. Хойновский. Металлическое ограждение парадной лестницы. Фотография. Опубликована в журнале «Ежегодник Общества архитекторов и художников», 1916 г.
38. Дом С.Б. Штифтер. Архитектор Л.Л. Хойновский. Эскиз отделки Холла. Опубликован в журнале «Ежегодник Общества архитекторов и художников», 1916 г.
39. Дом С.Б. Штифтер. Архитектор Л.Л. Хойновский. Эскиз камин. Опубликован в журнале «Ежегодник Общества архитекторов и художников», 1916 г.
41. Дом С.Б. Штифтер. Архитектор Л.Л. Хойновский. Интерьер спальни в квартире владельцев (4 этаж). Фотография. Опубликована в журнале «Ежегодник Общества архитекторов и художников», 1916 г.
42. Дом С.Б. Штифтер. Архитектор Л.Л. Хойновский. Интерьер Парадной гостиной в квартире владельцев (3 этаж). Фотография. Опубликована в журнале «Ежегодник Общества архитекторов и художников», 1916 г.
43. С.Б. Штифтер. Архитектор Л.Л. Хойновский. Эскиз ручки оконного шпингалета «поворотного типа». Опубликован в журнале «Ежегодник Общества архитекторов и художников», 1916 г.
44. Дом С.Б. Штифтер. Архитектор Л.Л. Хойновский. Эскиз дверной ручки. Опубликован в журнале «Ежегодник Общества архитекторов и художников», 1916 г.
45. Моховая улица. Общий вид. Открытое письмо. 1900-е гг.
46. Воспитанники детского сада на прогулке по Моховой улице рядом с домом №19, где был расположен Детский клуб I-го городского района. Фотография Я. Штенберга. 1920 г.
47. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда и его окрестностей. 1939 г. Фрагмент центральной части города и рассматриваемого участка по Моховой улице.
48. Писатель Н. Катерли (Н.С.Эфрос) беседует с мальчиком, жителем разрушенного

дома на углу Моховой и улицы Пестеля. Фотография Н. Хандогина. 1942 г.

49. Публикация в газете «Вечерний Ленинград» об открытии в 1958 году в доме №15 по Моховой улице Ленинградского дома журналистов.

50. Генеральный план участка дома №15 по Моховой улице. 1997 г.

51. Дом №15 по Моховой улице. План подвального этажа с обозначением предметов охраны объекта культурного наследия (ОКН). 1997 г. Архив КГИОП

52. Дом №15 по Моховой улице. План 1-го этажа с обозначением предметов охраны объекта культурного наследия (ОКН). 1997 г. Архив КГИОП

53. Дом №15 по Моховой улице. План 2-го этажа с обозначением предметов охраны объекта культурного наследия (ОКН). 1997 г. Архив КГИОП

54. Дом №15 по Моховой улице. План 3-го этажа с обозначением предметов охраны объекта культурного наследия (ОКН). 1997 г. Архив КГИОП

55. Дом №15 по Моховой улице. План 4-го этажа с обозначением предметов охраны объекта культурного наследия (ОКН). 1997 г. Архив КГИОП

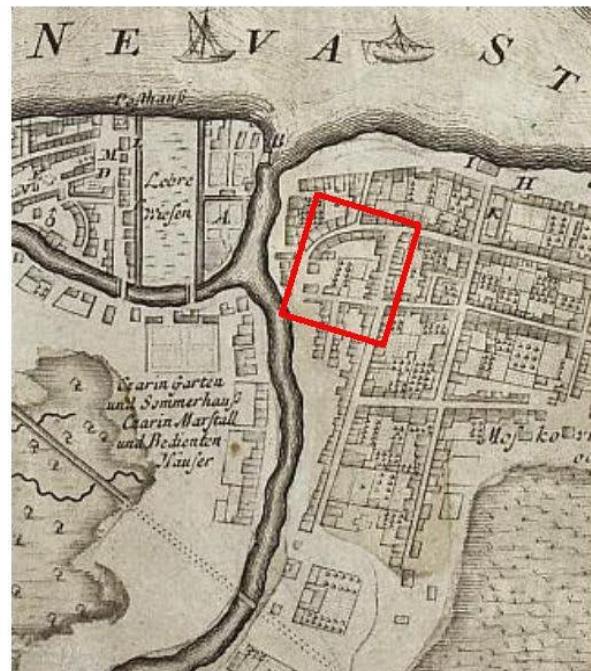
56. Дом №15 по Моховой улице. План мансардного этажа с обозначением предметов охраны объекта культурного наследия (ОКН). 1997 г. Архив КГИОП



Илл.1 План Санкт-Петербурга. 1700 г. Фрагмент



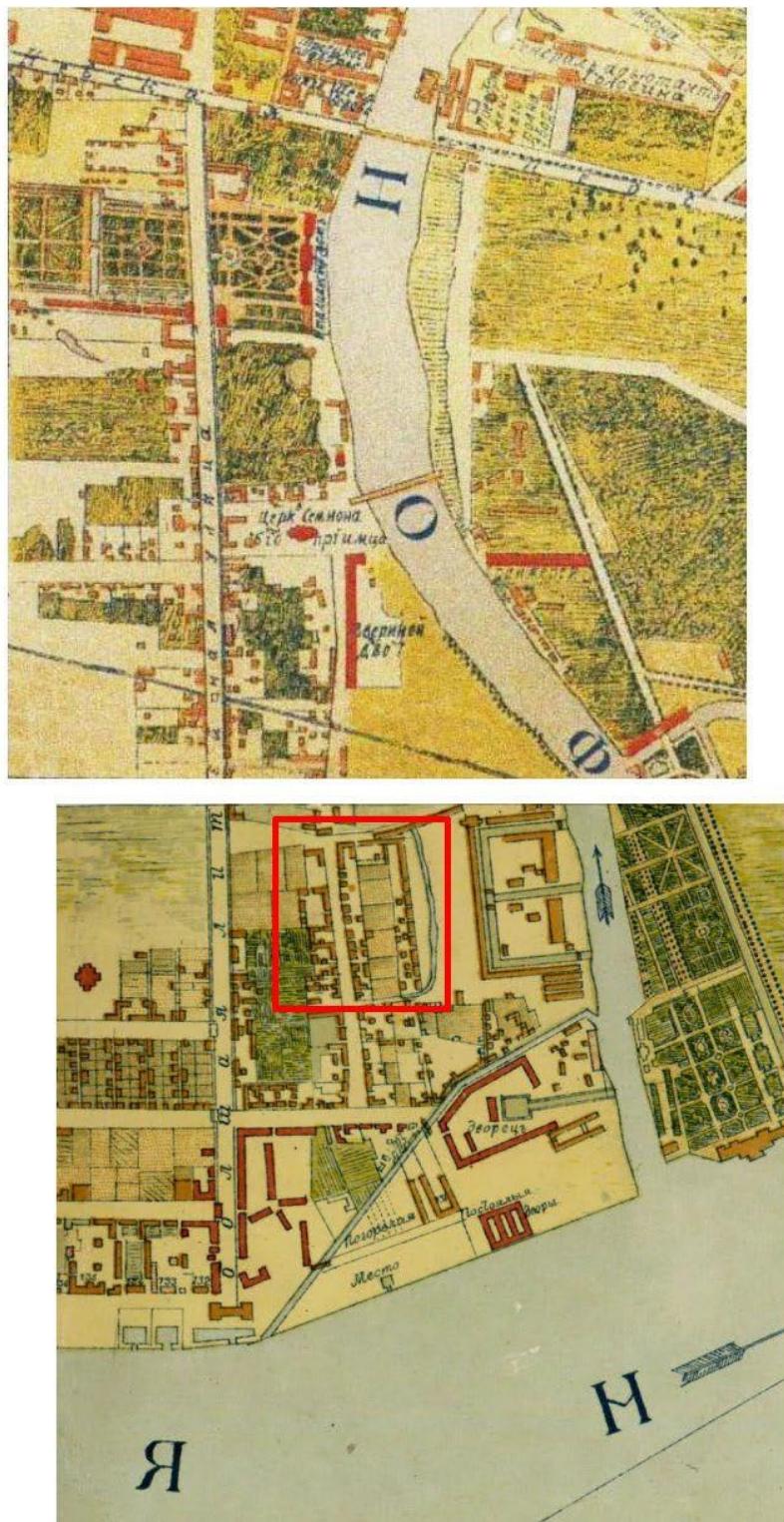
Илл.2 План Санкт-Петербурга. Гравер Н. дс Фер. 1717 г. Фрагмент



Илл. 3 И.-Б. Хоман. Топографическое изображение Новой русской столичной резиденции и Морского порта Ст.-Петербурга. Нюриберг. Около 1718 г. Фрагмент

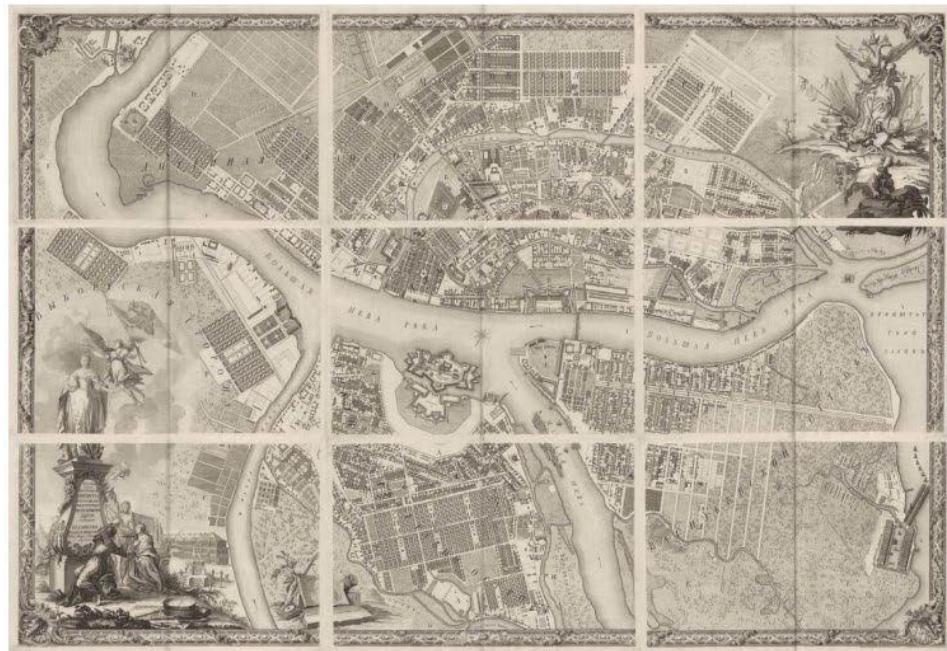


Илл. 4 План Санкт-Петербурга. Издатель: Р. Оттенс. 1720-е гг. Фрагмент

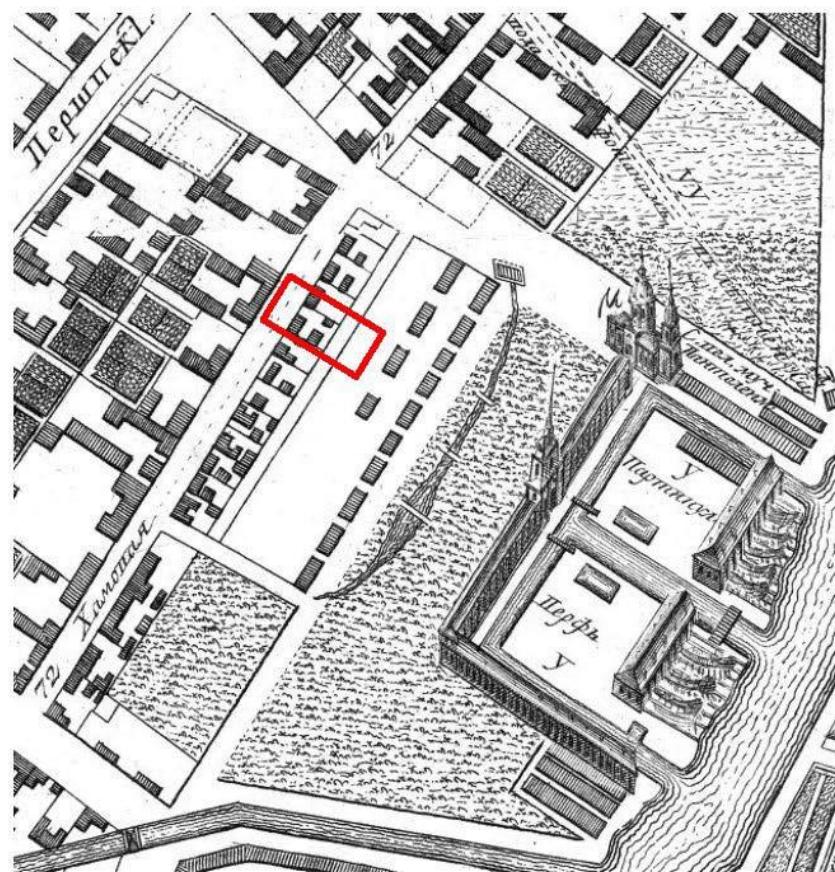


Илл. 5 План Санкт-Петербурга в 1738 году («План Зихгейма»).

Копия плана из журнала «Зодчий» (1878-1883 гг.). Фрагмент



Илл.6 И. Ф. Трускот, М. И. Махасв. Гравированный план Санкт-Петербурга. 1753 г.



Илл.7 То же. Фрагмент с Хамовой (Моховой) улицей



Илл. 8 «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. План Литейной части 1 квартала. 1798. ЦГИА СПб



Илл.9 То же. Фрагмент с рассматриваемым участком (№74)



Илл.10 «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». Фрагмент. 1828 г. РНБ



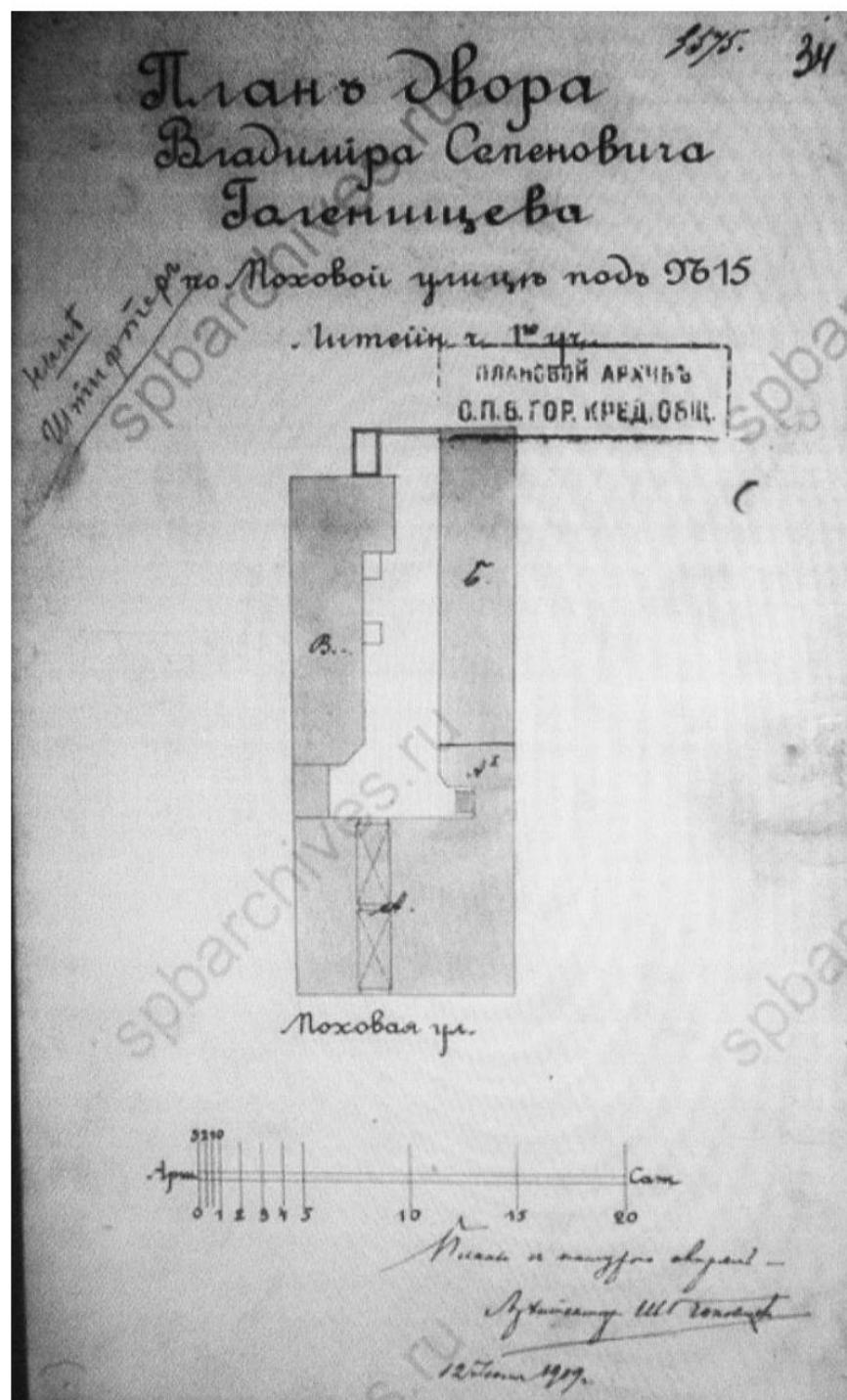
Илл.11 То же. Фрагмент с рассматриваемым участком (№62)



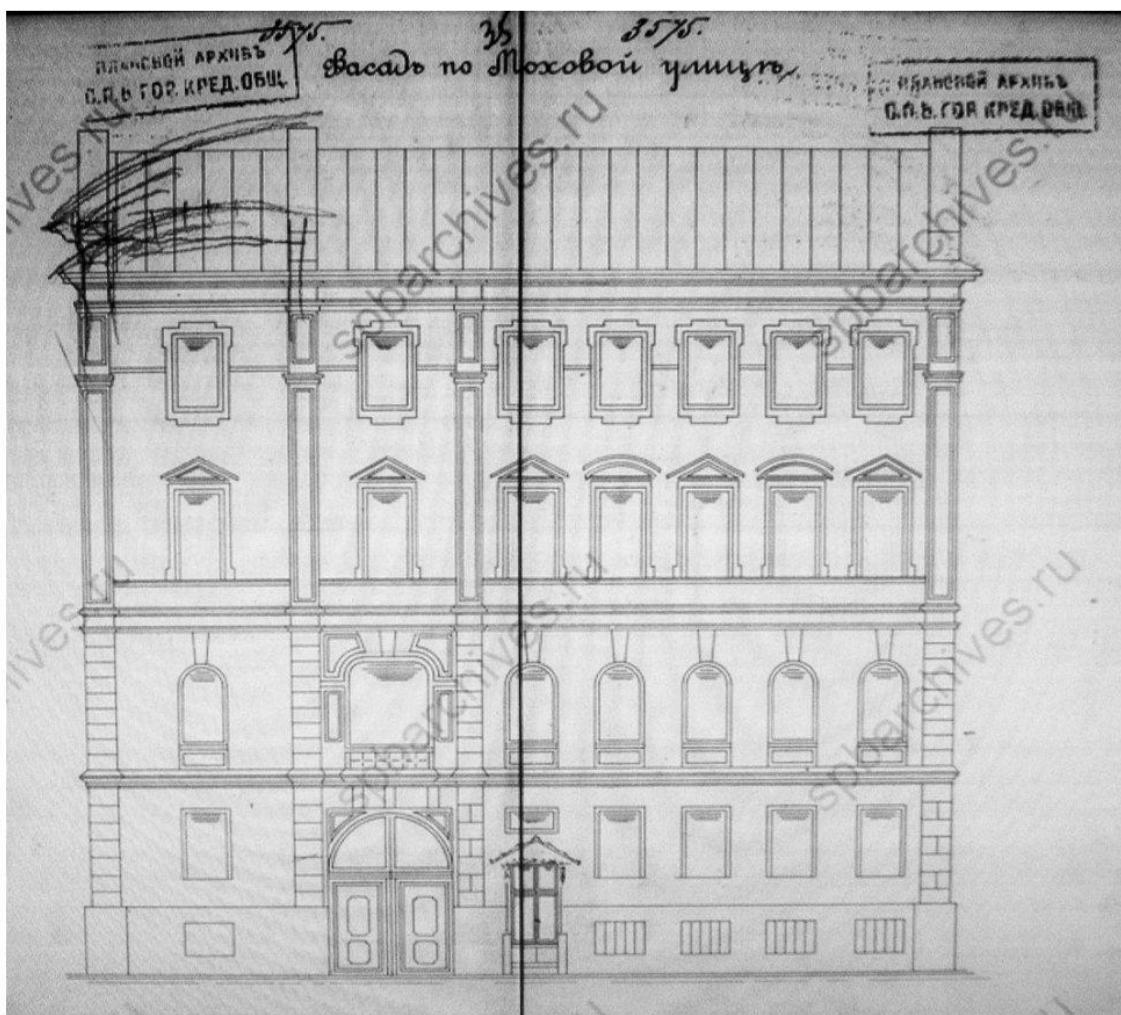
Илл. 12 Князь Сергей Платонович Оболенский.
Фотография в костюме боярина для альбома, посвящённого придворному балу 1903 г.
Владелец дома на Моховой улице с 1892 по 1899 гг.



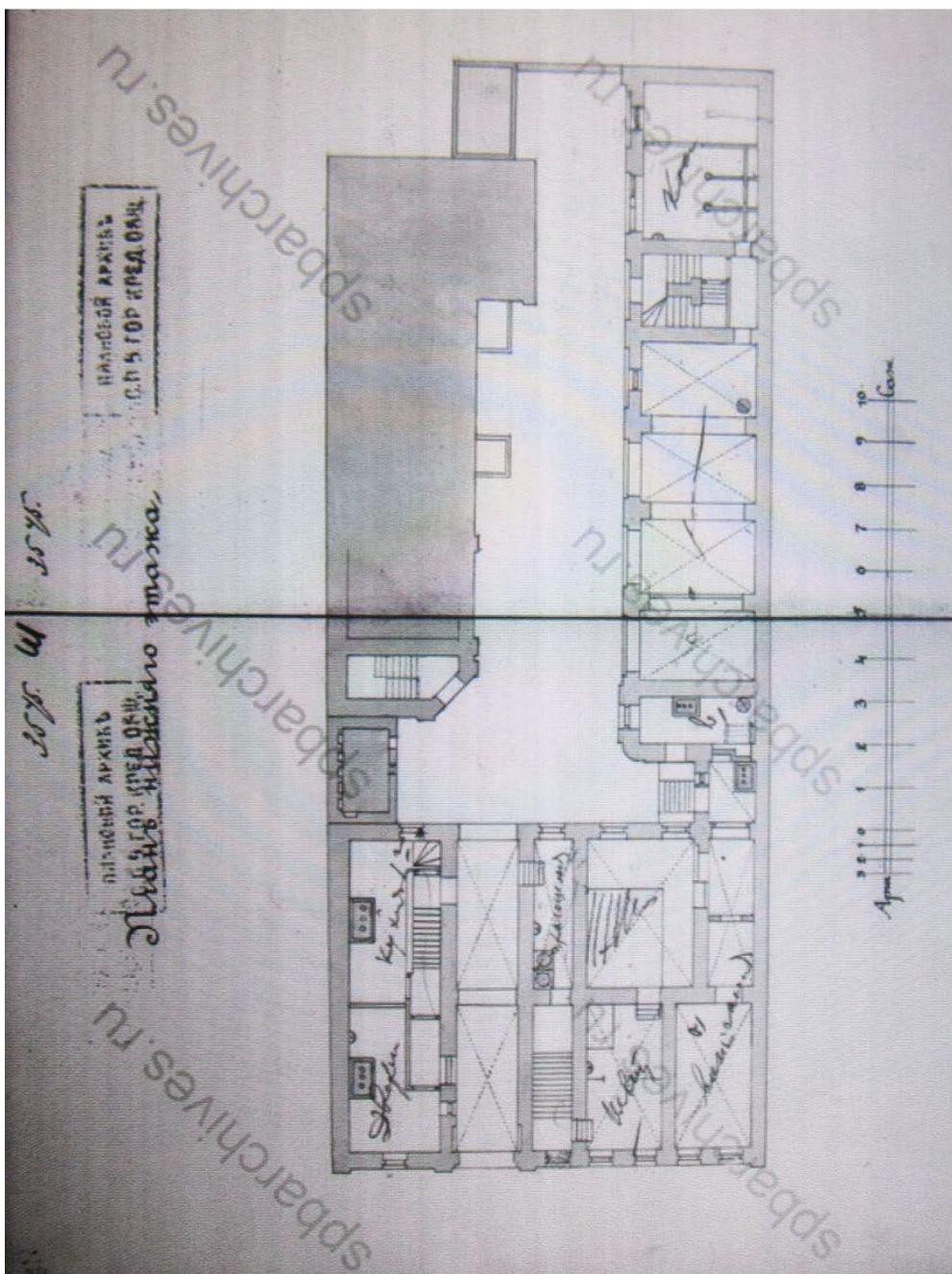
Илл.13 Владимир Семенович Голенищев. Фотография. 1890-е гг.
Владелец дома на Моховой улице с 1899 по 1912 гг.



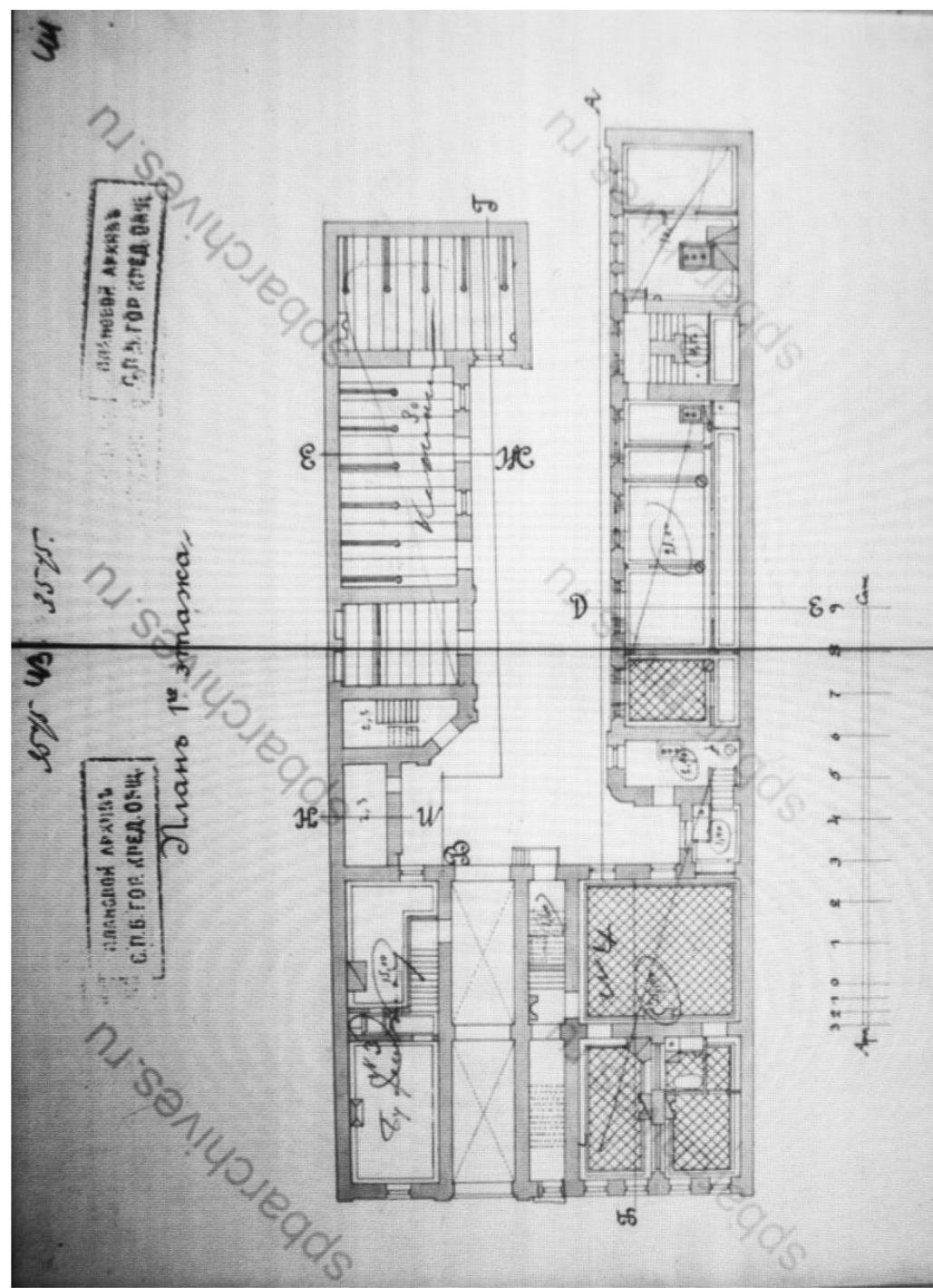
Илл.14 Генеральный план двора В.С. Голенищева. Фиксационный чертеж. Июль 1909
ЦГИА СПб



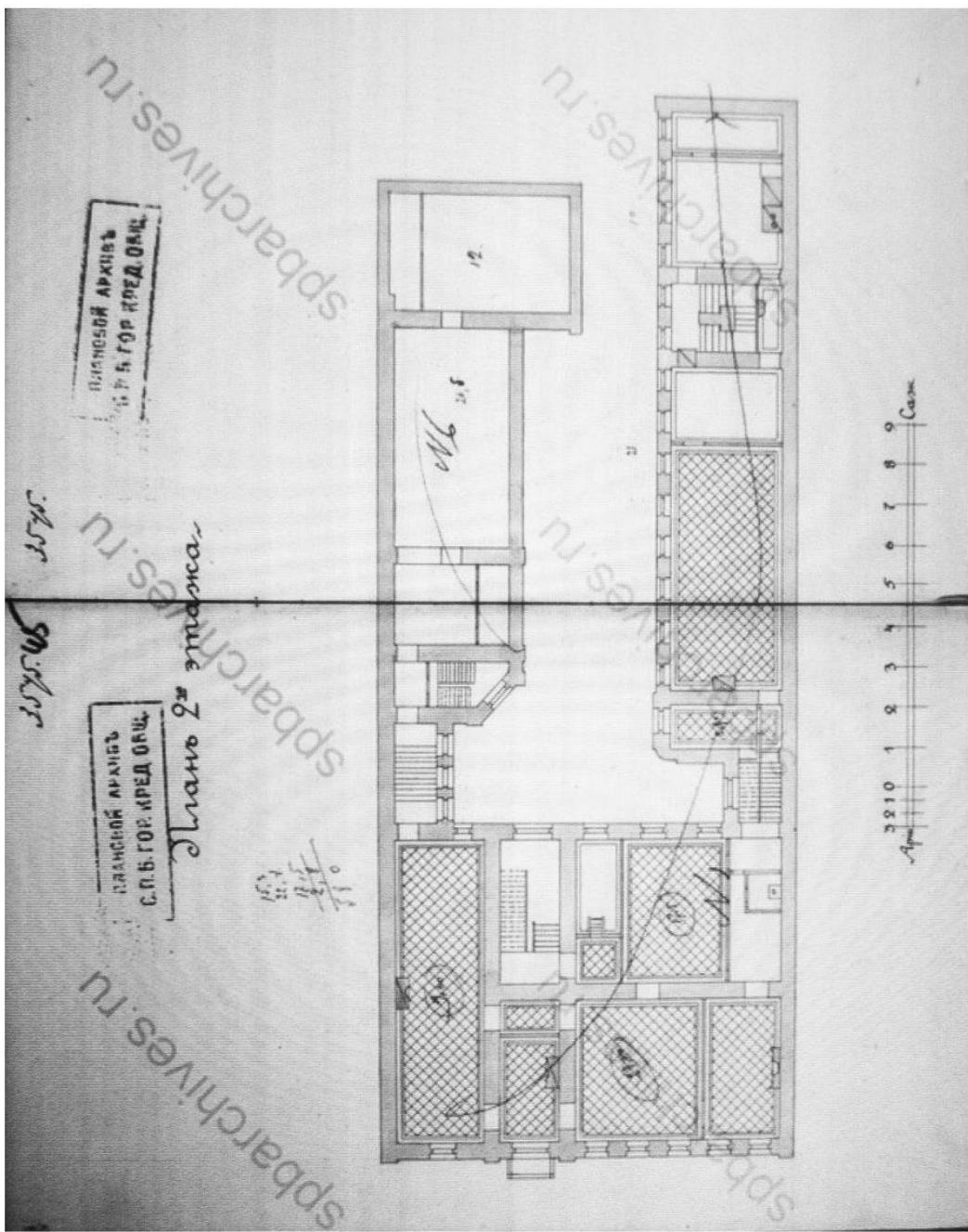
Илл.15 Дом В.С. Голснищева. Фасад по Моховой улице. Фиксационный чертеж.
Июль 1909 г. ЦГИА СПб



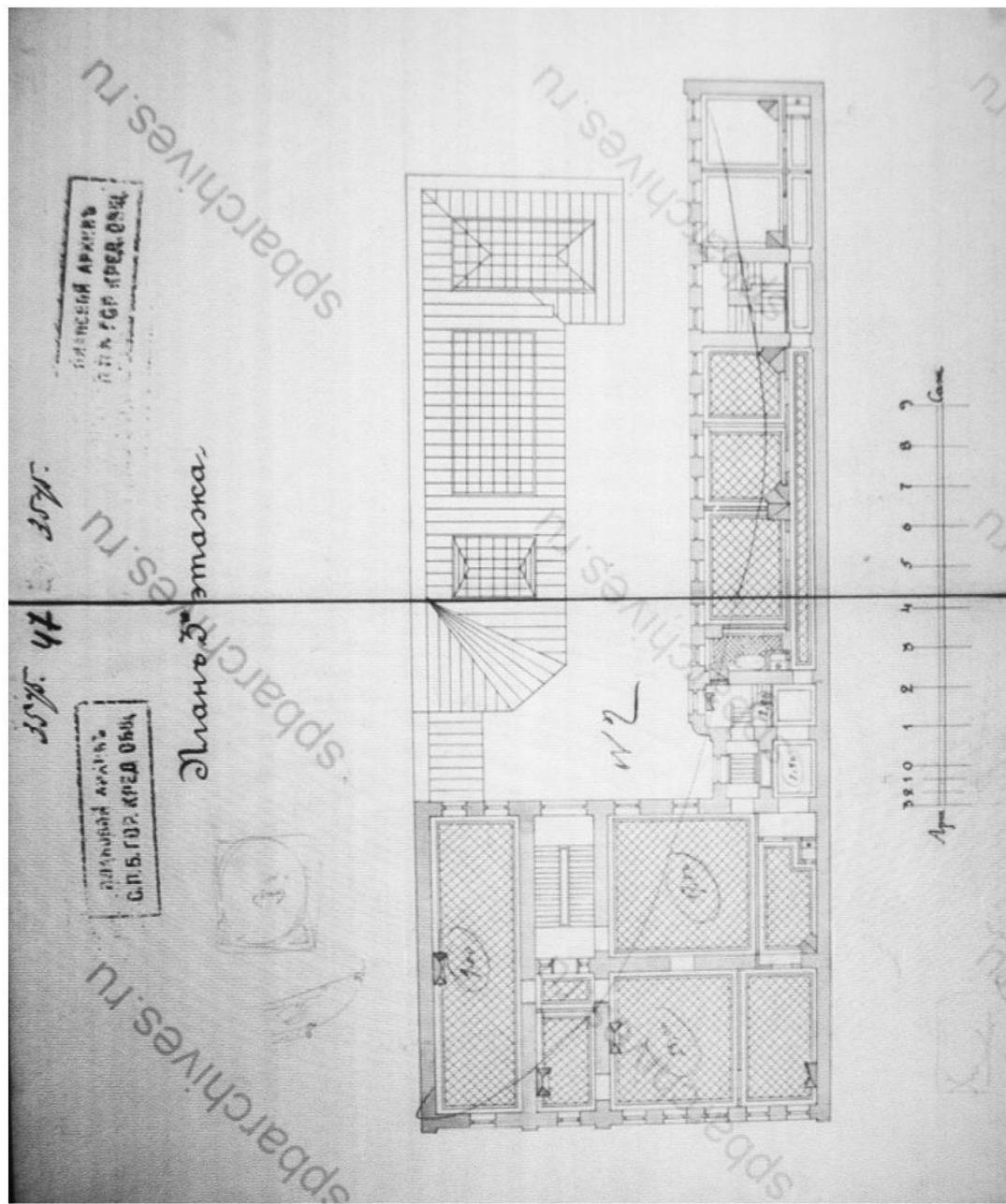
Илл.16 Дом В.С. Голенищева. План подвального этажа. Фиксационный чертеж.
Июль 1909 г. ЦГИА СПб



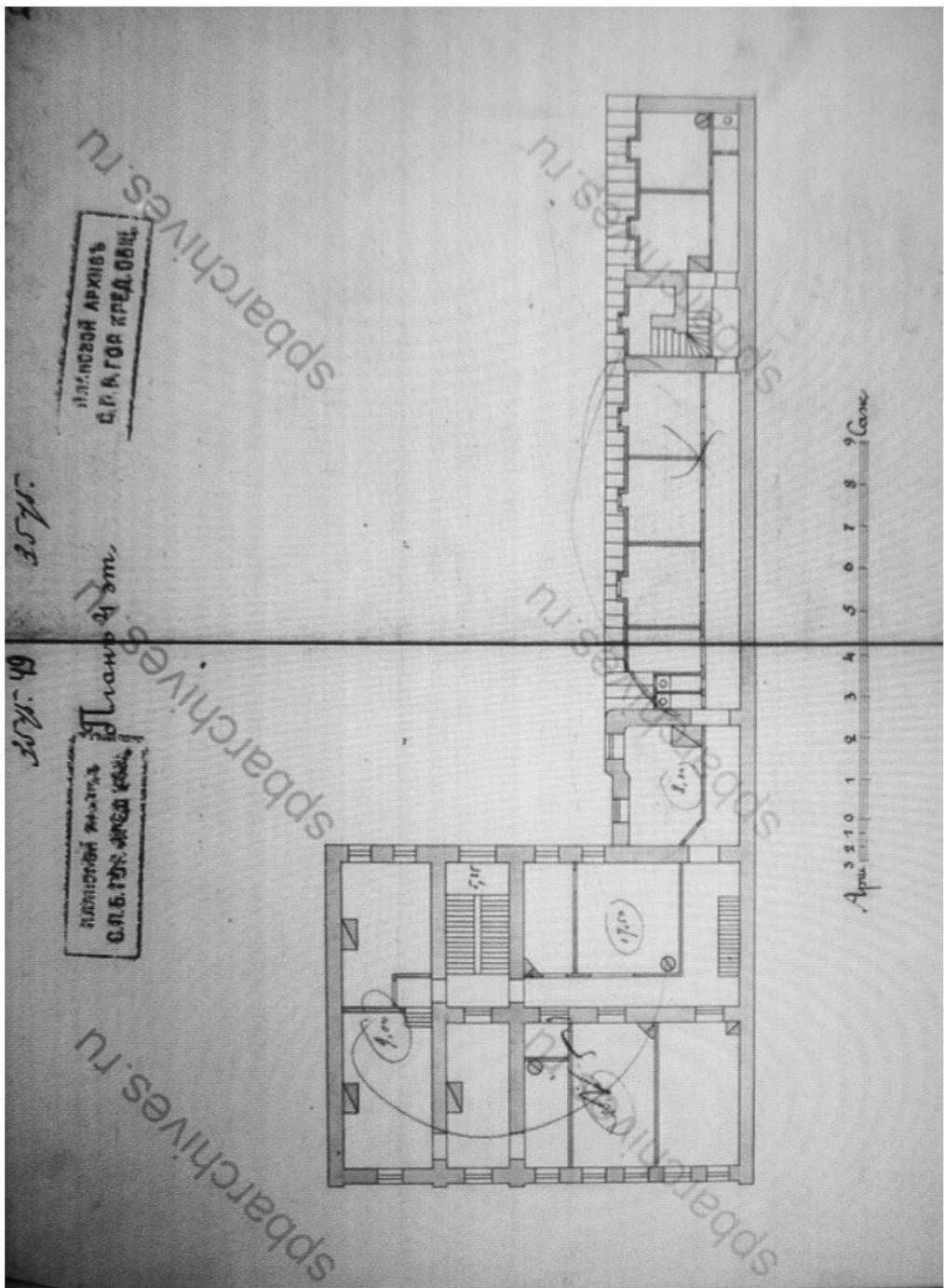
Илл.17 Дом В.С. Голенищева. План 1-го этажа. Фиксационный чертеж.
Июль 1909 г. ЦГИА СПб



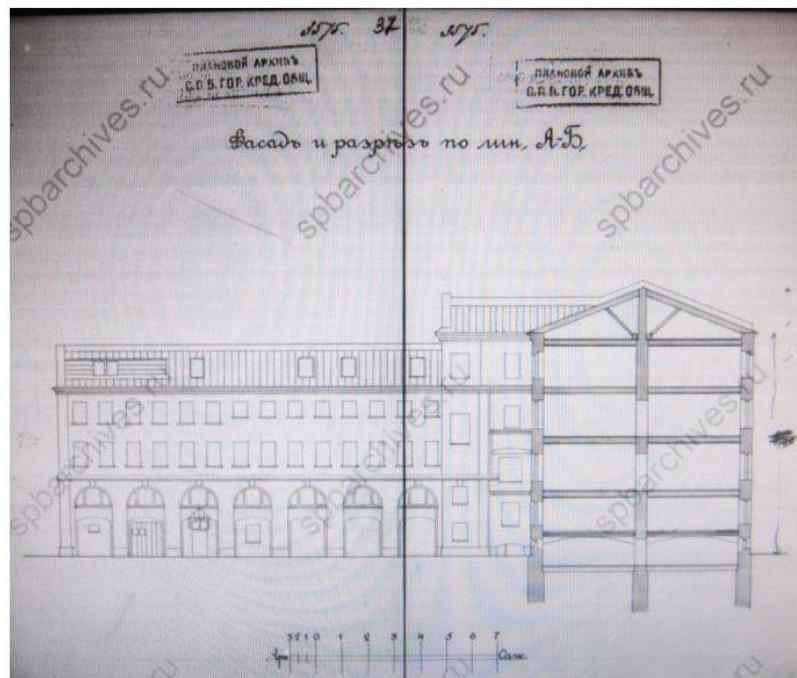
Илл.18 Дом В.С. Голенищева. План 2-го этажа. Фиксационный чертеж.
Июль 1909 г. ЦГИА СПб



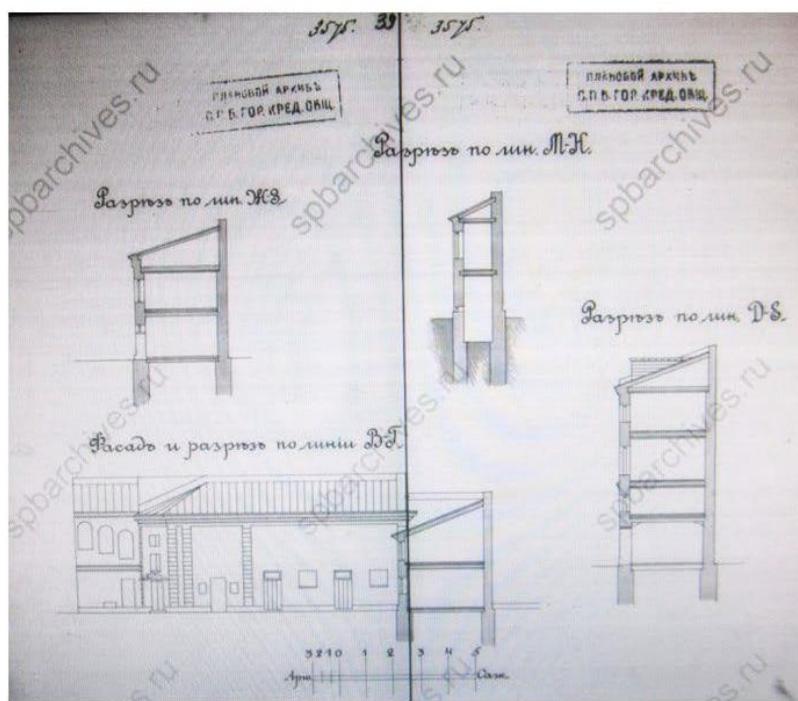
Илл.19 Дом В.С. Голенищева. План 3-го этажа. Фиксационный чертеж.
Июль 1909 г. ЦГИА СПб



Илл.20 Дом В.С. Голенищева. План 4-го этажа. Фиксационный чертеж.
Июль 1909 г. ЦГИА СПб



Илл.21 Дом В.С. Голенищева. Поперечный разрез по лицевому дому. Фасад жилого флигеля. Фиксационный чертеж. Июль 1909 г. ЦГИА СПб



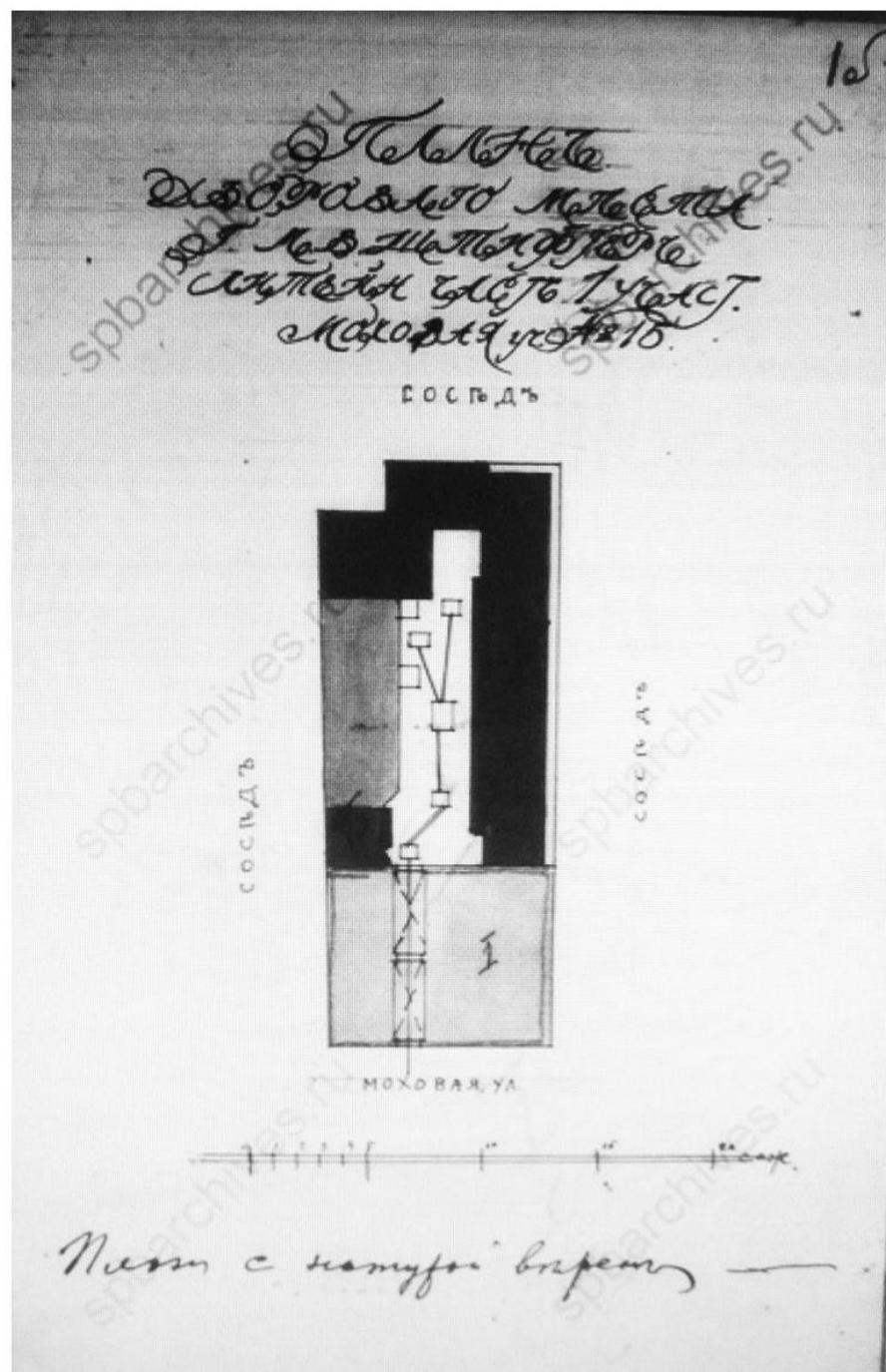
Илл.22 Дом В.С. Голенищева. Поперечные разрезы. Фасад нежилого флигеля. Фиксационный чертеж. Июль 1909 г. ЦГИА СПб



Илл.23 Египетский музей в доме В.С. Голенищева на Моховой улице. Второй зал.
Фотография. 1900-е гг.



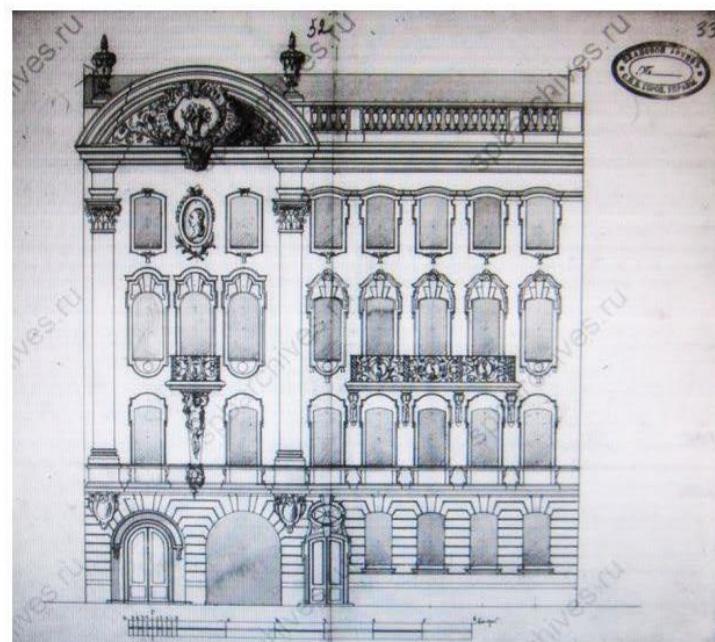
Илл.24 Египетский музей в доме В.С. Голенищева на Моховой улице.
Вид из первого во второй зал. Фотография. 1900-е гг.



Илл.25 Генеральный план дворового места С.Б. Штифтер. Проскт. 1912 г. ЦГИА СПб

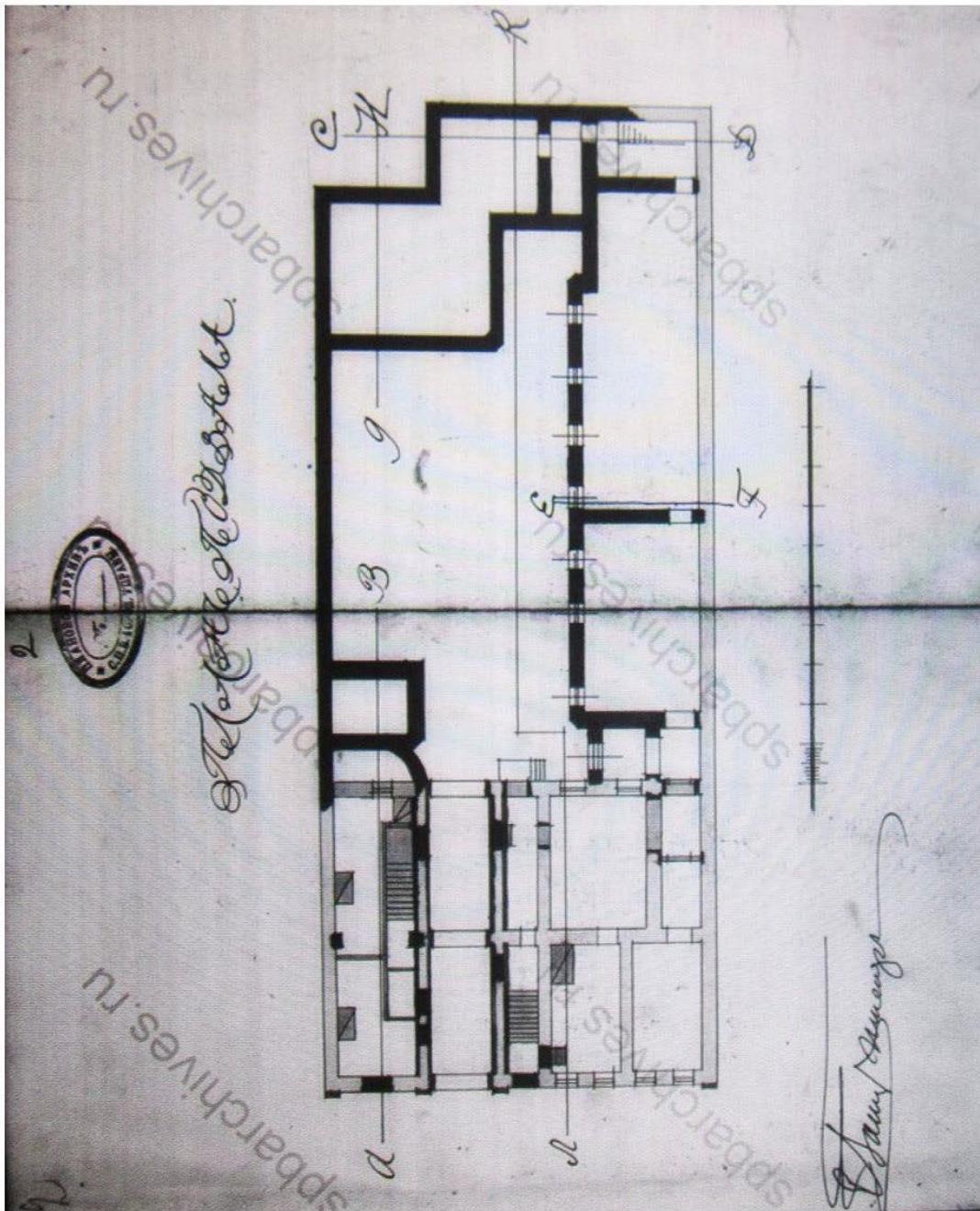


Илл.26 Л.Л. Хойновский. Фотография. 1890-е гг.



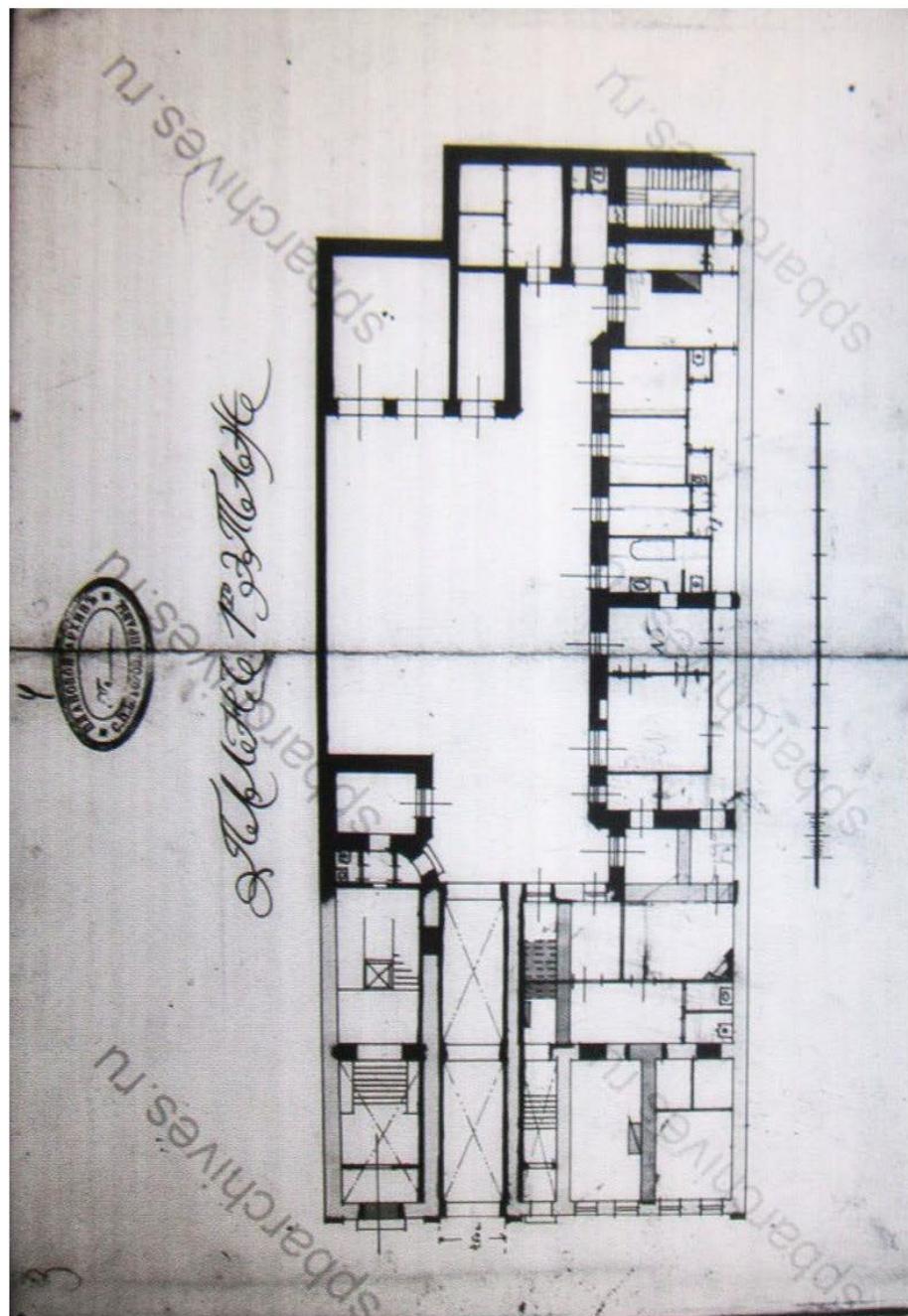
Илл.27 Дом С.Б. Штифтер. Фасад по Моховой улице. Предварительный проект. 1912 г.

ЦГИА СПб

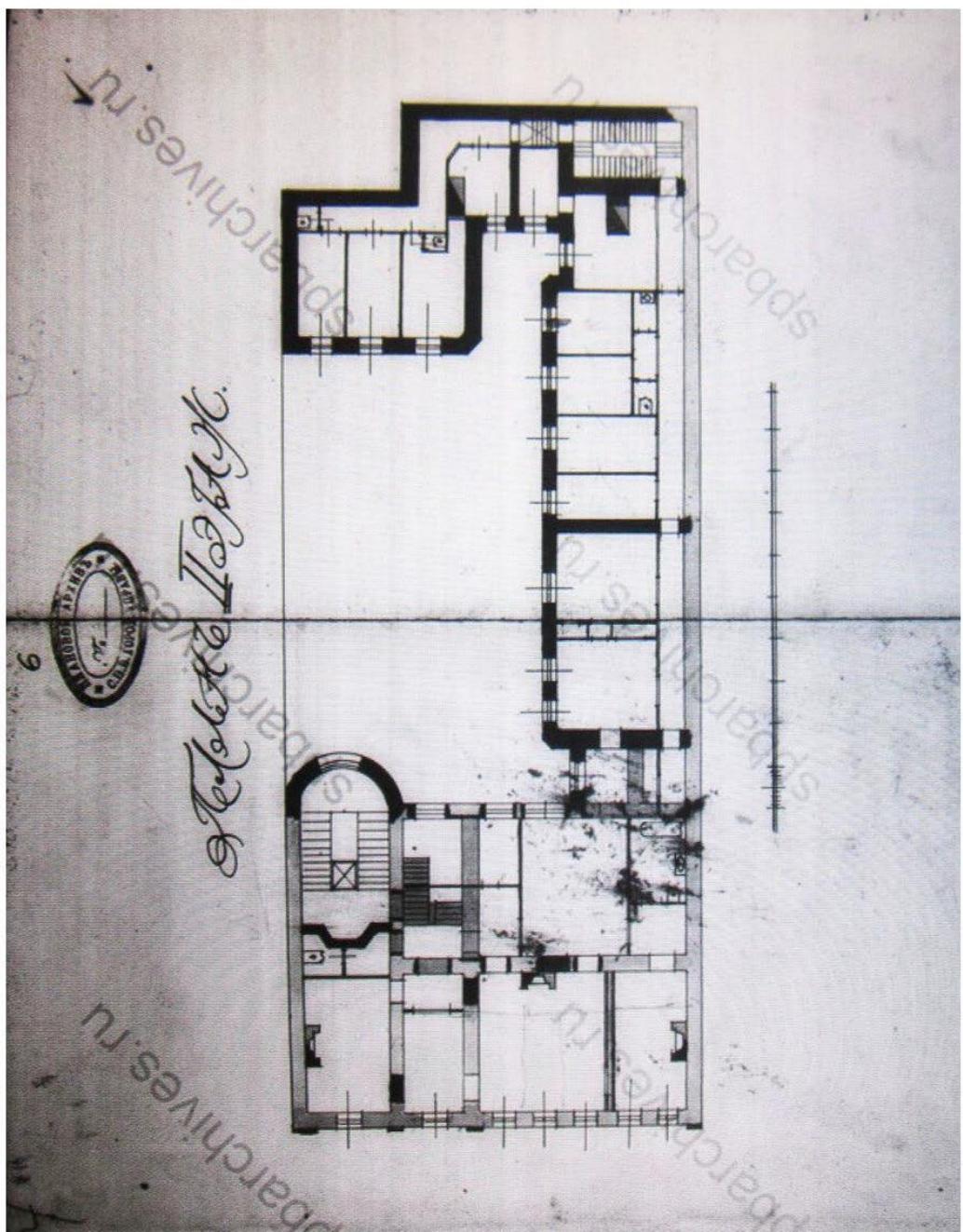


Илл.28 Дом С.Б. Штифтер. План подвального этажа. Предварительный проект. 1912 г.

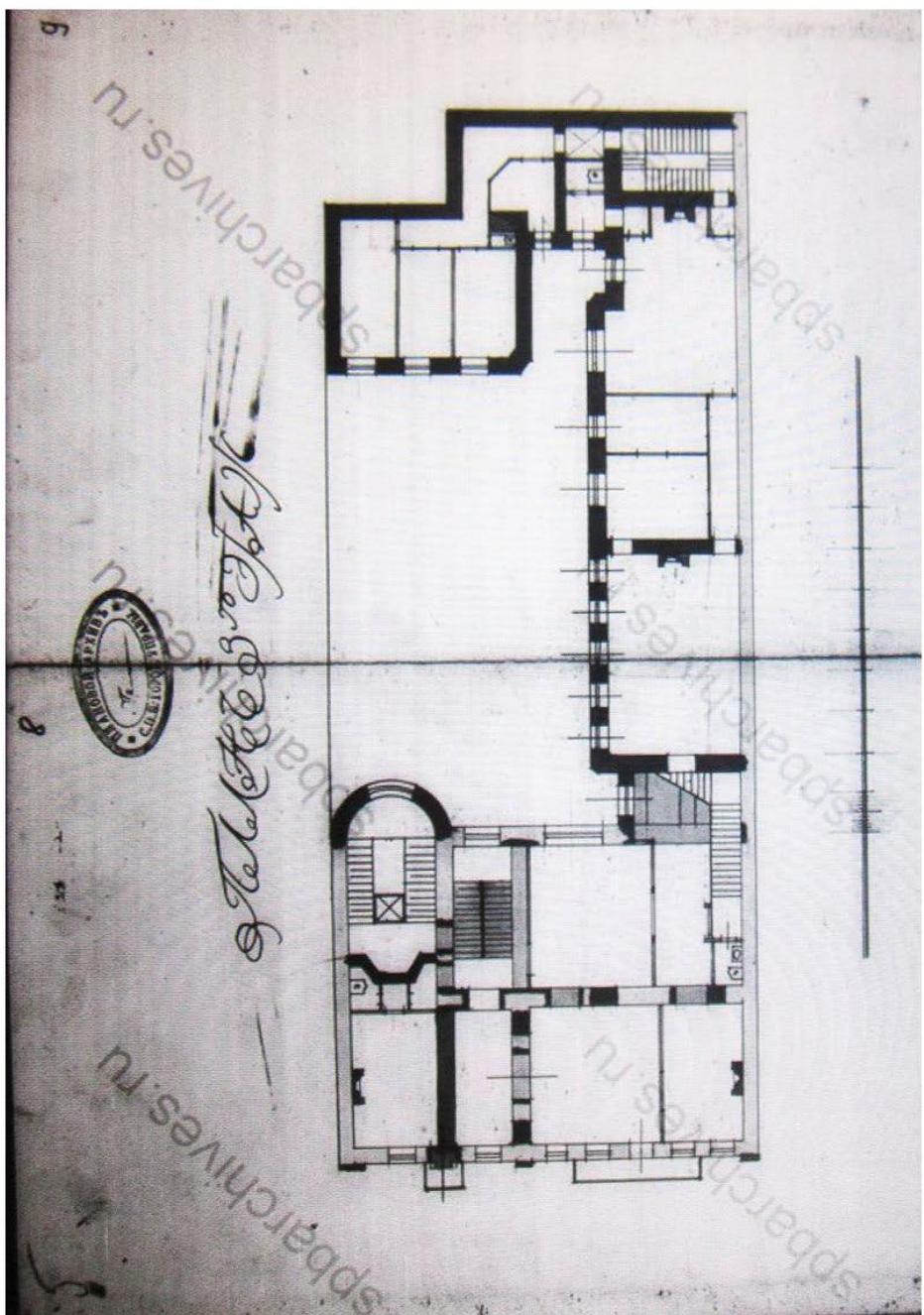
ЦГИА СПб



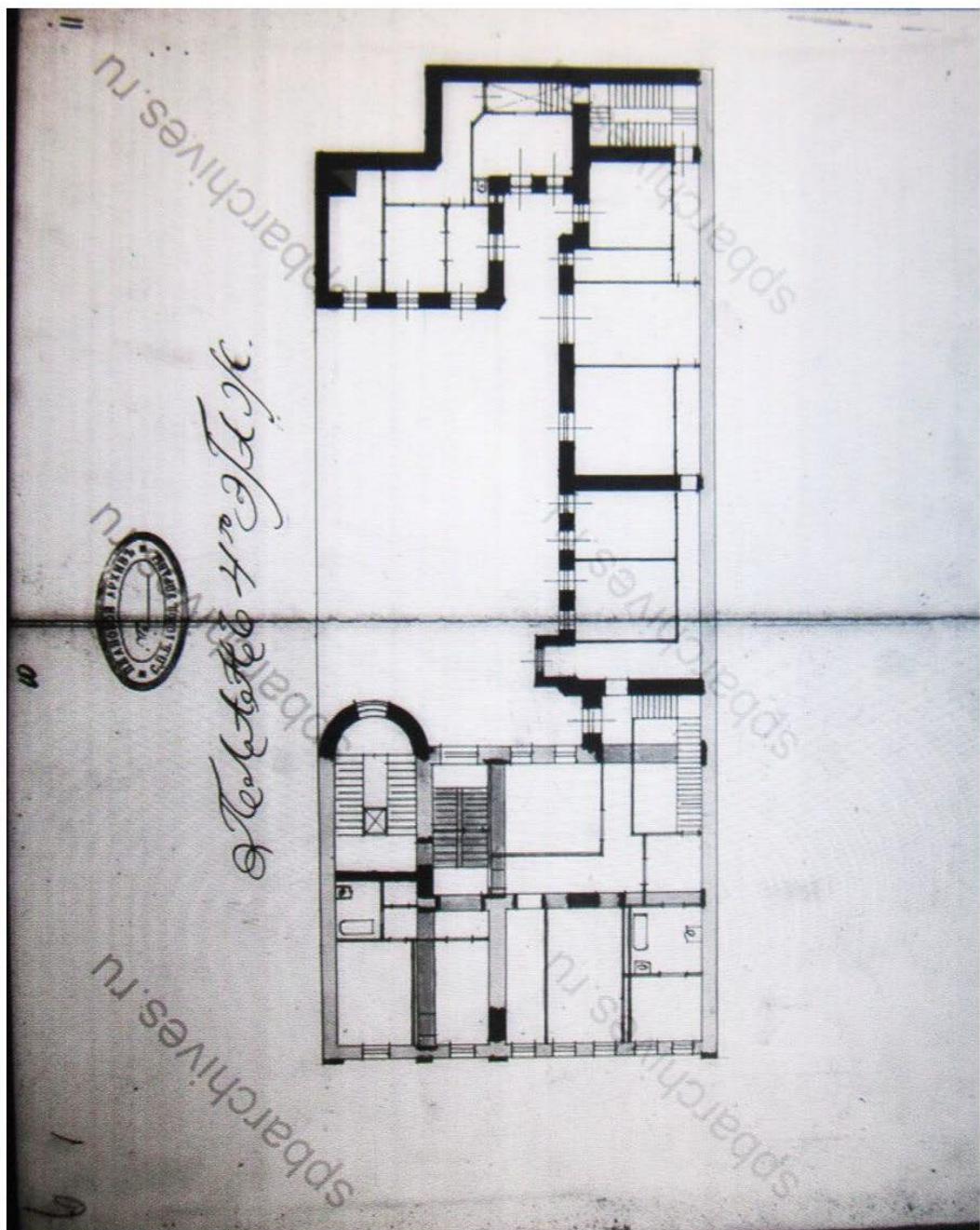
Илл.29 Дом С.Б. Шифтер. План 1 этажа. Предварительный проект. 1912 г. ЦГИА СПб



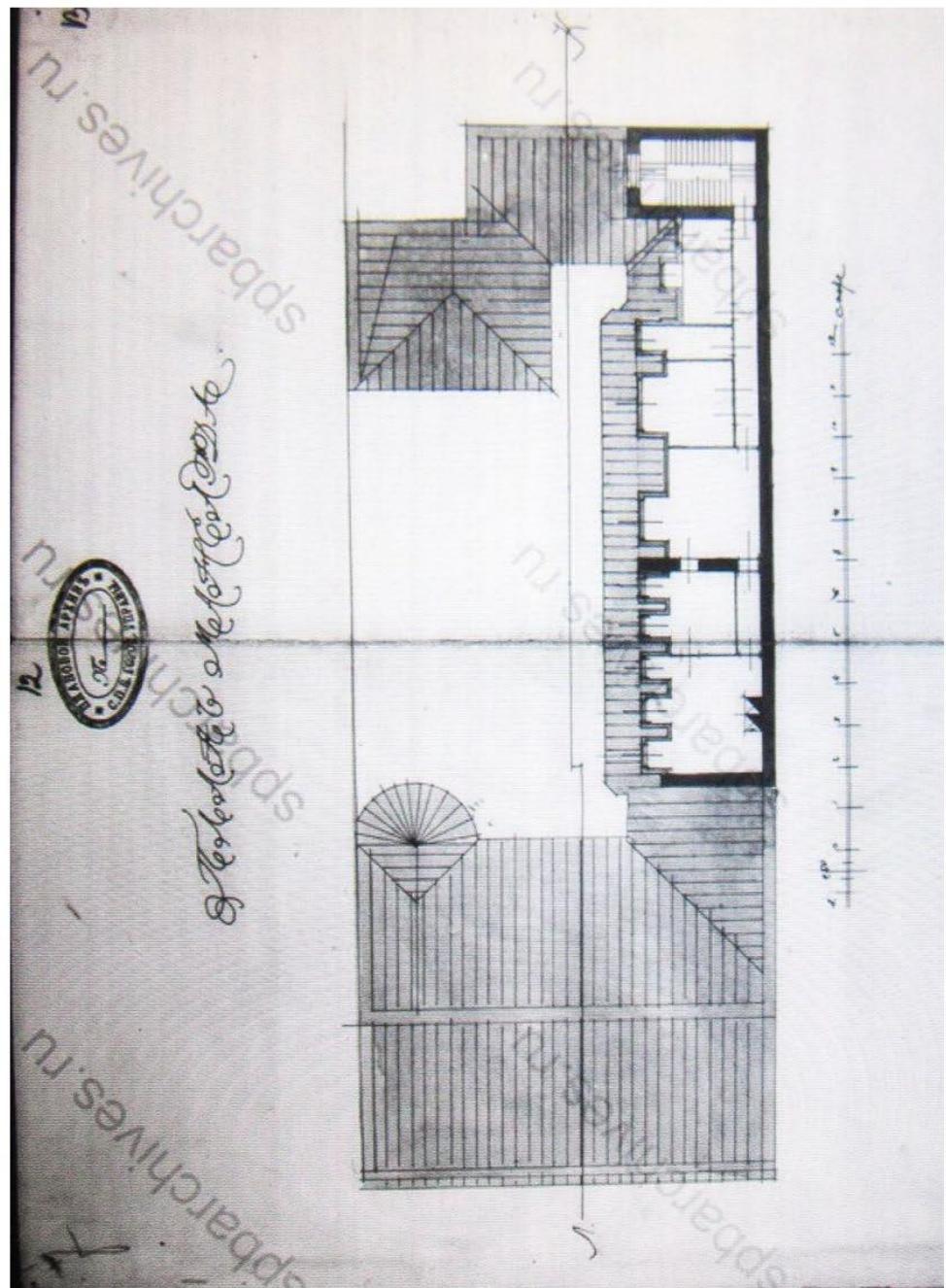
Илл.30 Дом С.Б. Штифтер. План 2 этажа. Предварительный проект. 1912 г. ЦГИА СПб



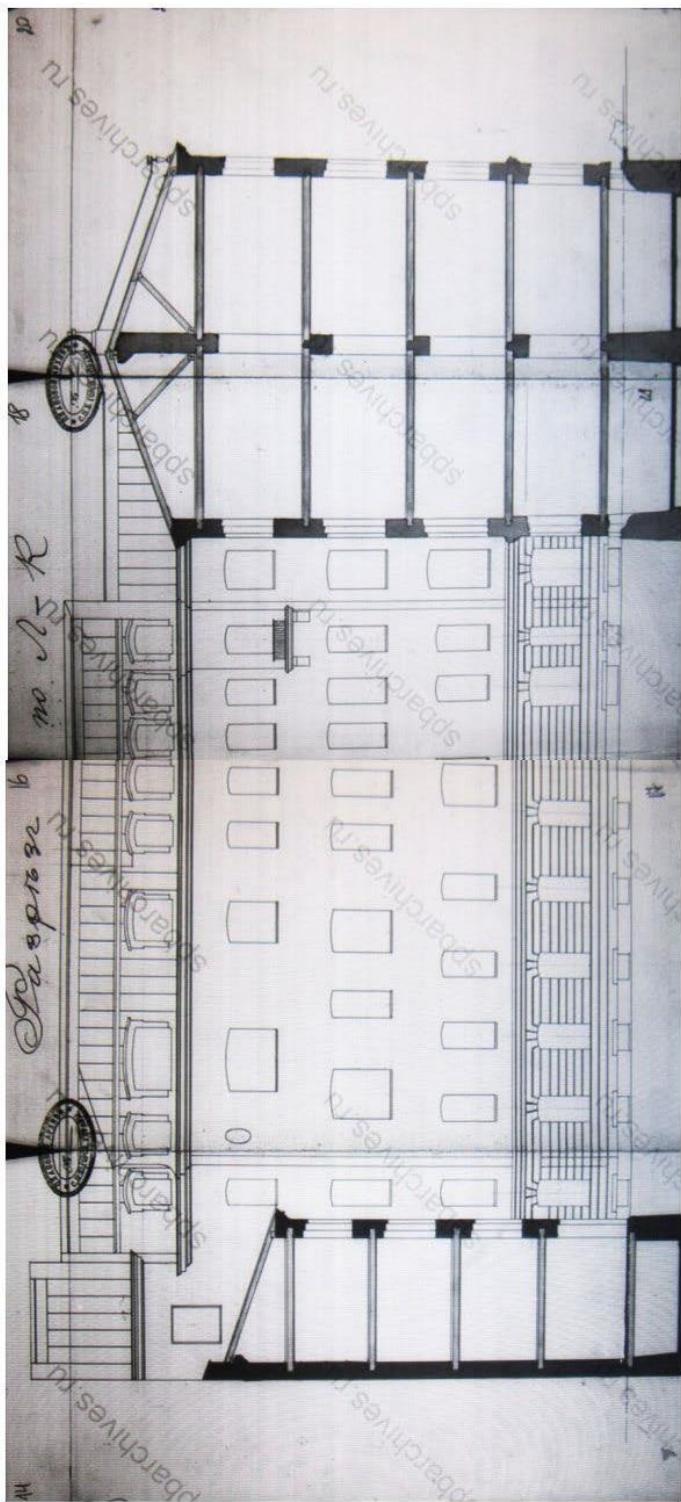
Илл.31 Дом С.Б. Штифтер. План 3 этажа. Предварительный проект. 1912 г. ЦГИА СПб



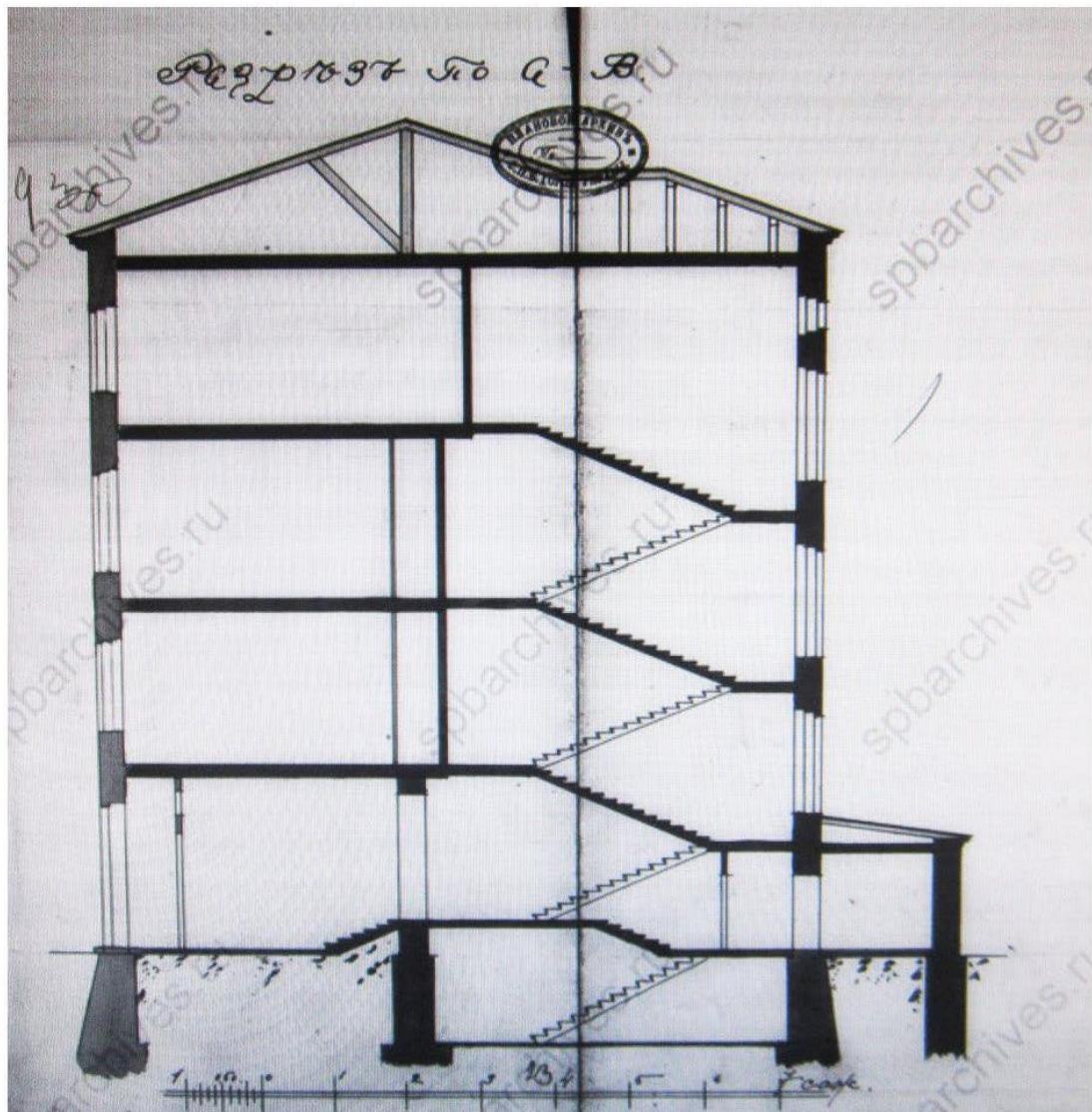
Илл.32 Дом С.Б. Штифтер. План 4 этажа. Предварительный проект. 1912 г. ЦГИА СПб



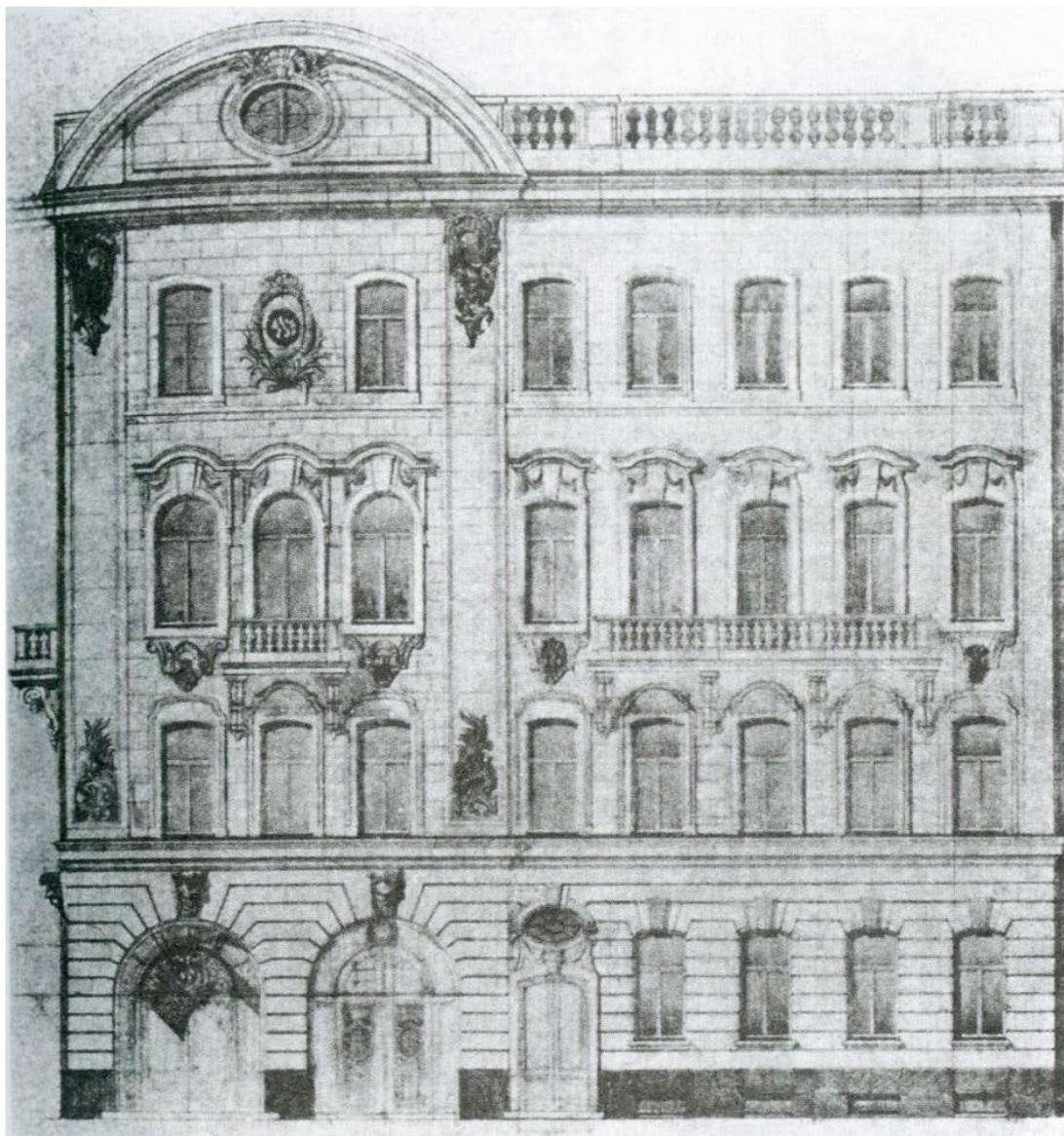
Илл.33 Дом С.Б. Штифтер. План мансарды. Предварительный проект. 1912 г. ЦГИА СПб



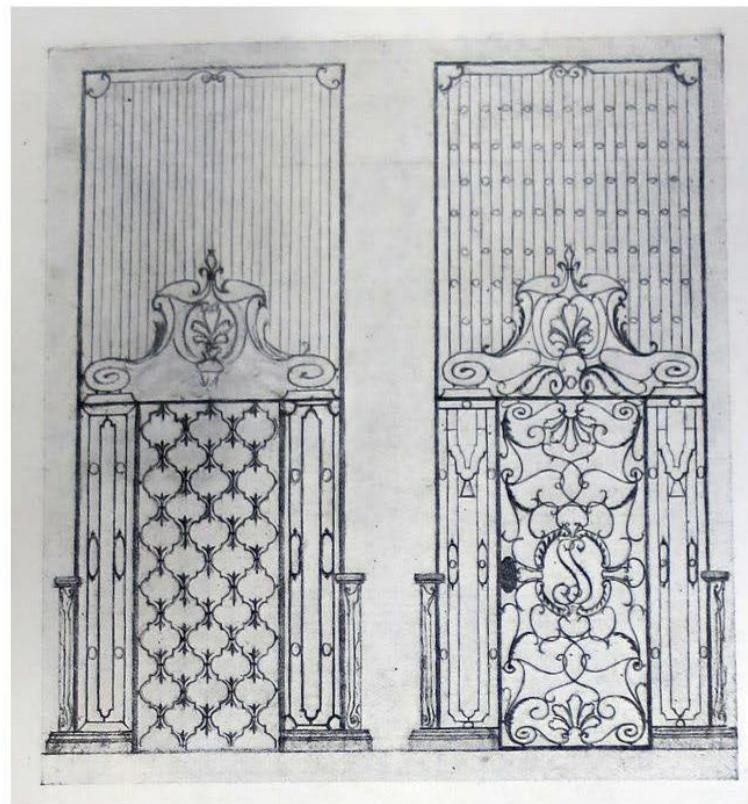
Илл.34 Дом С.Б. Штифтер. Поперечный разрез лицевого дома. Фасад жилого флигеля.
Предварительный проект. 1912 г. ЦГИА СПб



Илл.35 Дом С.Б. Штифтер. Поперечный разрез лицевого дома по парадной лестнице.
Предварительный проект. 1912 г. ЦГИА СПб



Илл.36 Дом С.Б. Штифтер. Архитектор Л.Л. Хойновский. Фасад по Моховой улице. Осуществленный вариант. Опубликован в журнале «Ежегодник Общества архитекторов и художников», 1916 г.



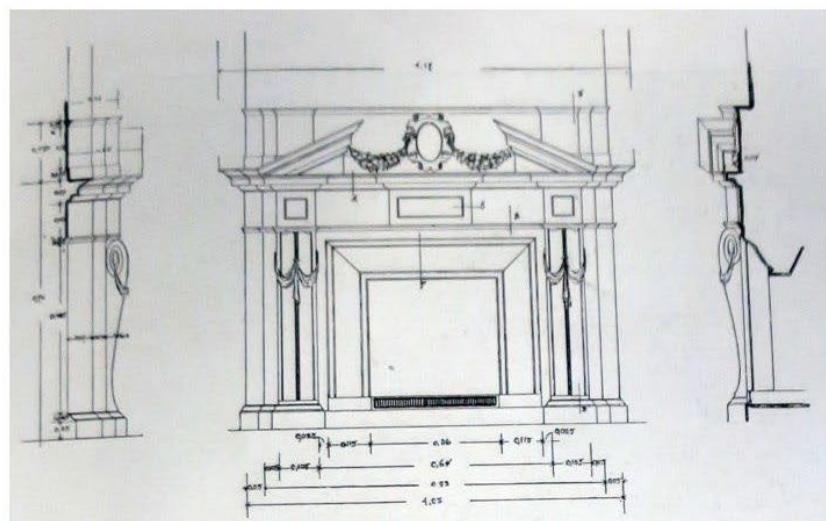
Илл.37 Дом С.Б. Штифтер. Архитектор Л.Л. Хойновский. Эскиз металлического ограждения шахты лифта. Опубликован в журнале «Ежегодник Общества архитекторов и художников», 1916 г.



Илл.38 Дом С.Б. Штифтер. Архитектор Л.Л. Хойновский. Металлическое ограждение парадной лестницы. Фотография. Опубликована в журнале «Ежегодник Общества архитекторов и художников», 1916 г.



Илл.39 Дом С.Б. Штифтер. Архитектор Л.Л. Хойновский. Эскиз отделки Холла. Опубликован в журнале «Ежегодник Общества архитекторов и художников», 1916 г.



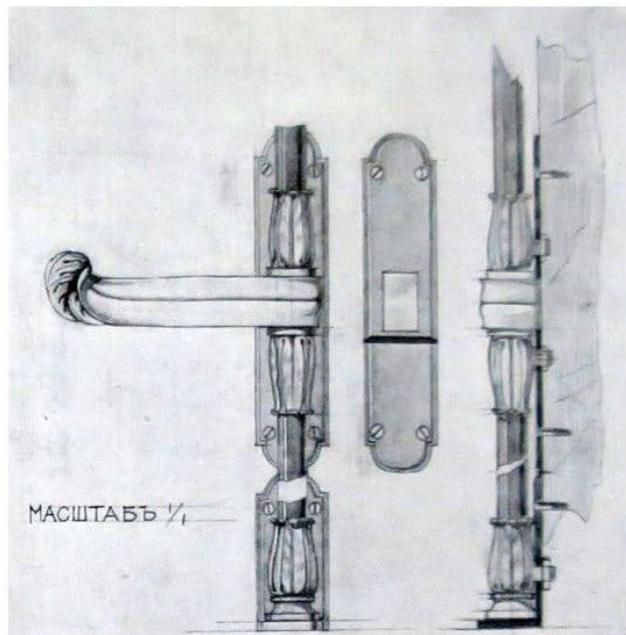
Илл.40 Дом С.Б. Штифтэр. Архитектор Л.Л. Хойновский. Эскиз камина.
Опубликован в журнале «Ежегодник Общества архитекторов и художников», 1916 г.



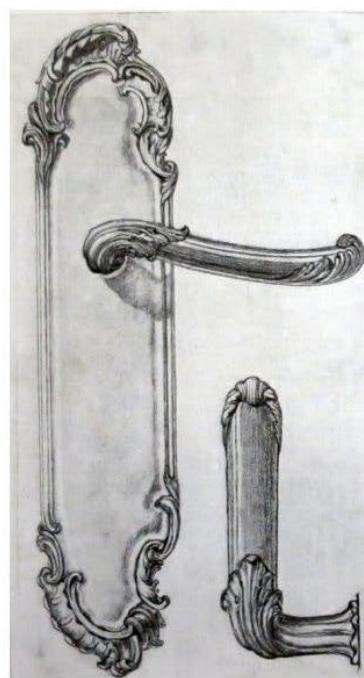
Илл.41 Дом С.Б. Штифтер. Архитектор Л.Л. Хойновский. Интерьер спальни в квартире владельцев (4 этаж). Фотография. Опубликована в журнале «Ежегодник Общества архитекторов и художников», 1916 г.



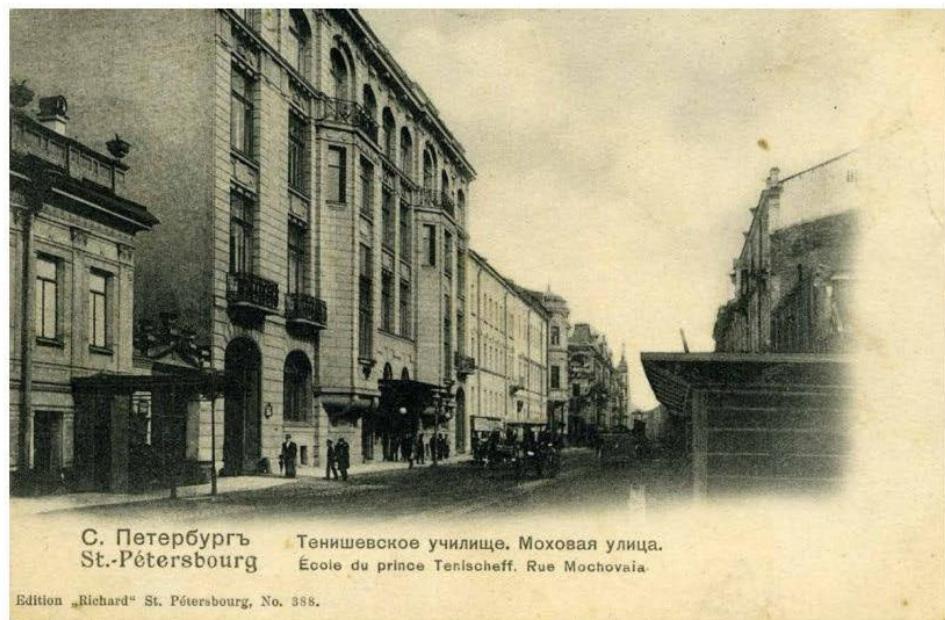
Илл.42 Дом С.Б. Штифтер. Архитектор Л.Л. Хойновский. Интерьер Парадной гостиной в квартире владельцев (3 этаж). Фотография. Опубликована в журнале «Ежегодник Общества архитекторов и художников», 1916 г.



Илл.43 Дом С.Б. Штифтер. Архитектор Л.Л. Хойновский. Эскиз ручки оконного шпингалета «поворотного типа». Опубликован в журнале «Ежегодник Общества архитекторов и художников», 1916 г.



Илл.44 Дом С.Б. Штифтер. Архитектор Л.Л. Хойновский. Эскиз дверной ручки. Опубликован в журнале «Ежегодник Общества архитекторов и художников», 1916 г.



Илл.45 Моховая улица. Общий вид. Открытое письмо. 1900-е гг.



Илл.46 Воспитанники детского сада на прогулке по Моховой улице рядом с домом №19, где был расположен Детский клуб I-го городского района. Фотография Я. Штэнберга. 1920 г.

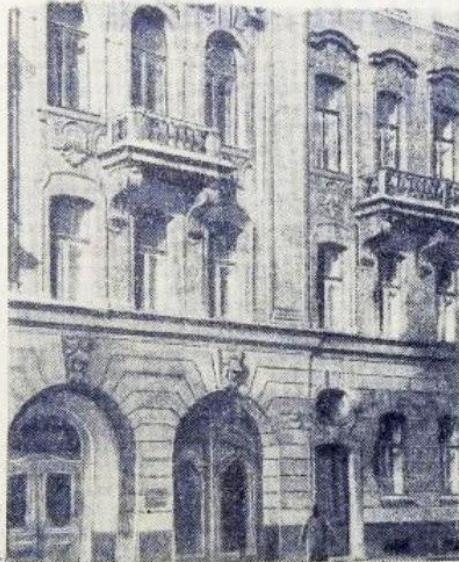


Илл.47 Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда и его окрестностей. 1939 г. Фрагмент центральной части города и рассматриваемого участка по Моховой улице



Илл. 48 Писатель Н. Катерли (Н.С.Эфрос) беседует с мальчиком, жителем разрушенного дома на углу Моховой и улицы Пестеля. Фотография Н. Хандогина. 1942 г.

Открылся Ленинградский дом журналиста



ЛЕНИНГРАДСКИЕ журналисты получили отличный подарок. В минувшую субботу состоялось торжественное открытие Ленинградского дома журналиста.

В короткий срок для этой цели был переоборудован четырехэтажный особняк на Моховой улице, 15.

На открытие Дома журналиста собрались работники редакций газет, журналов, издательств, радио.

Со словами приветствия к ленинградским журналистам обра-

тились секретарь Ленинградского обкома КПСС А. И. Попов, председатель Центрального комитета профсоюза работников культуры Б. С. Ржанов, председатель обкома профсоюза работников культуры И. И. Овчинникова, председатель правления Центрального дома журналиста Н. М. Потапов, директор Центрального дома журналиста С. Ф. Шарашидзе.

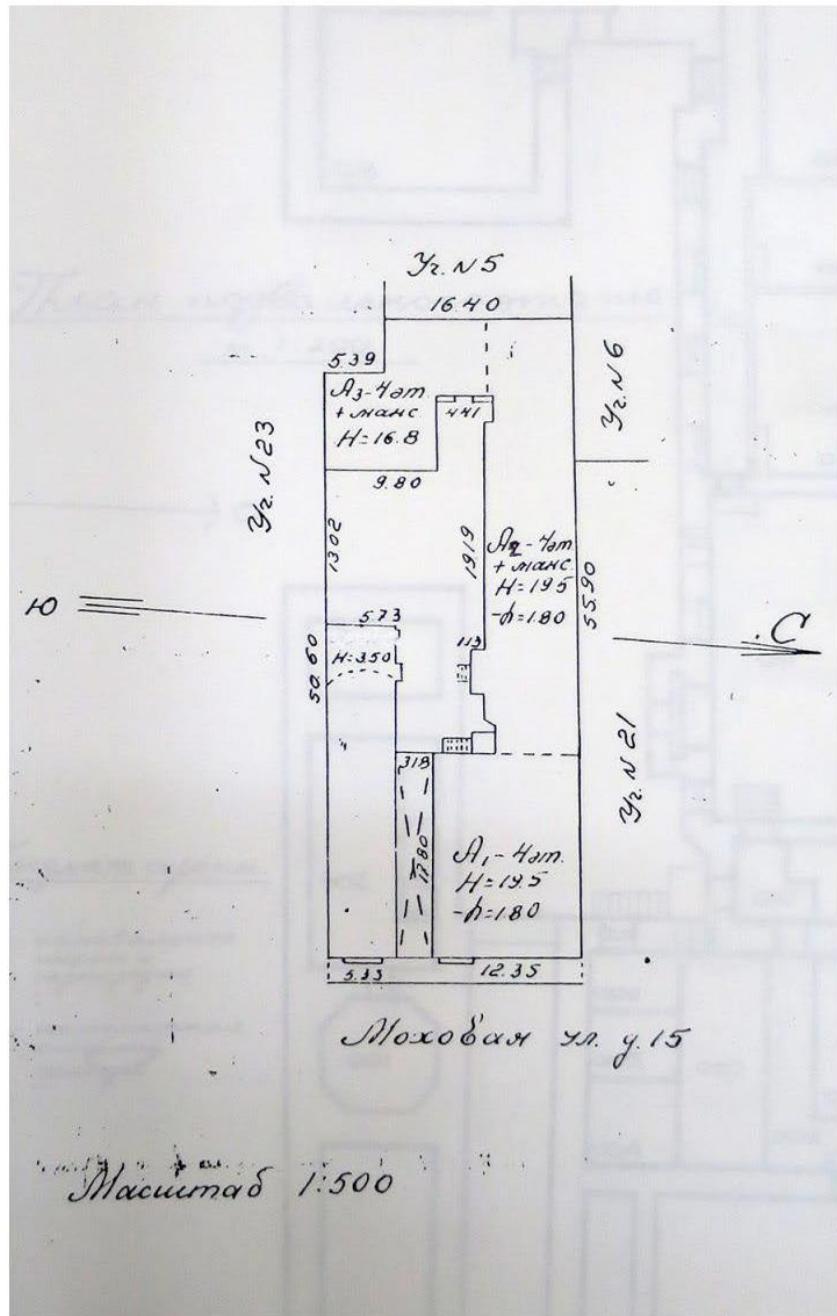
В субботу и в воскресенье состоялись большие концерты, в которых приняли участие артисты ленинградских и московских теат-

ров: Ю. Аптекман, А. Бениаминов, Е. Весник, Б. Вяткин, О. Головина, Е. Деммени, З. Емельянова, И. Ильинский, М. Карасева, В. Копылов, В. Кутырев, братья Лепянские, В. Максимова, В. Матусов, Э. Саттаров, Ю. Свириц, Ю. Толубеев, В. Татосов, С. Филиппов, В. Хохряков, конферансье К. Гузинин и пианист-аккомпаниатор Е. Радина.

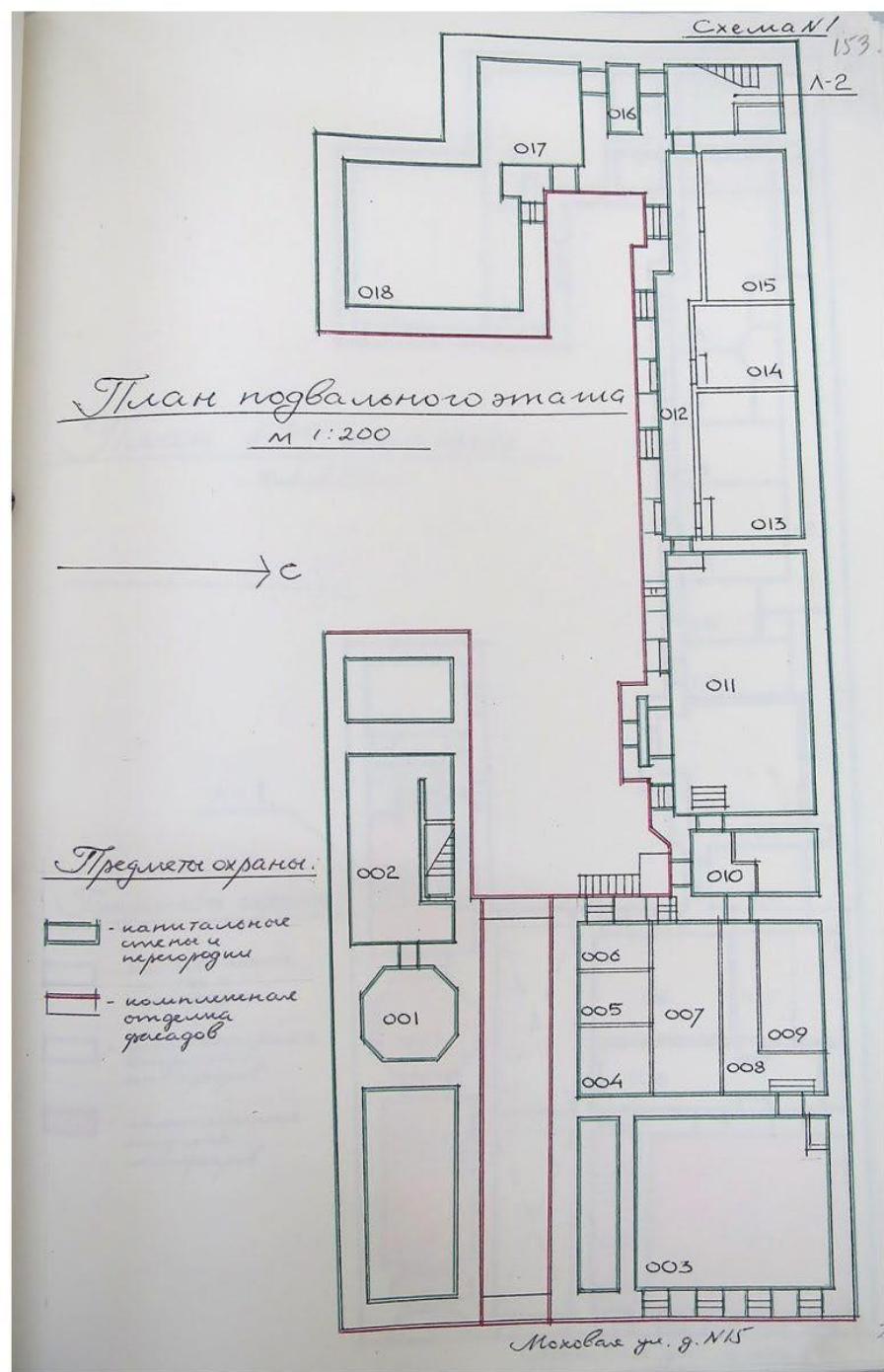
❖

На снимках: слева — общий вид здания Дома журналиста на Моховой улице; справа — в концертном зале
Фото Г. Чертова

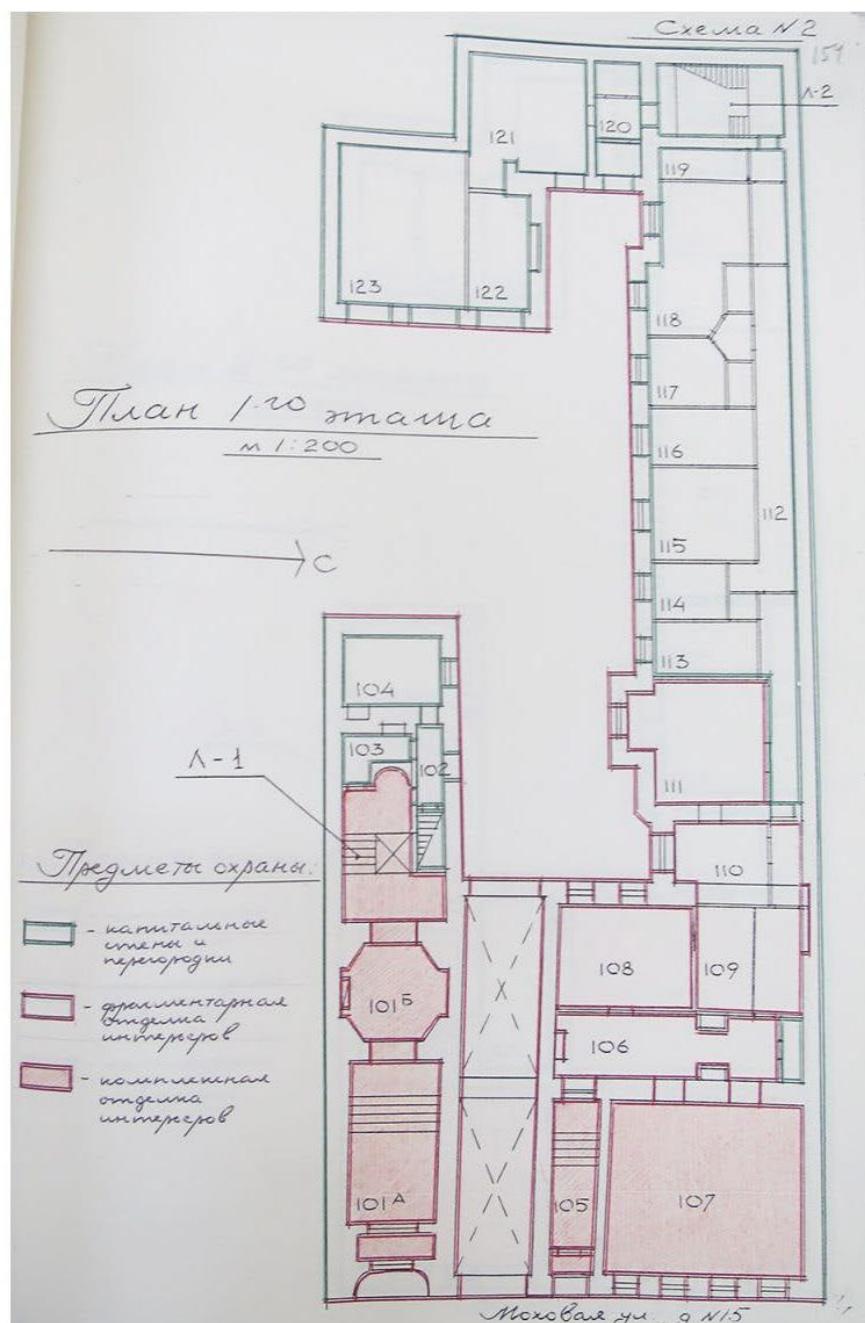
Илл.49 Публикация в газете «Вечерний Ленинград» об открытии в 1958 году в доме №15 по Моховой улице Ленинградского дома журналистов.



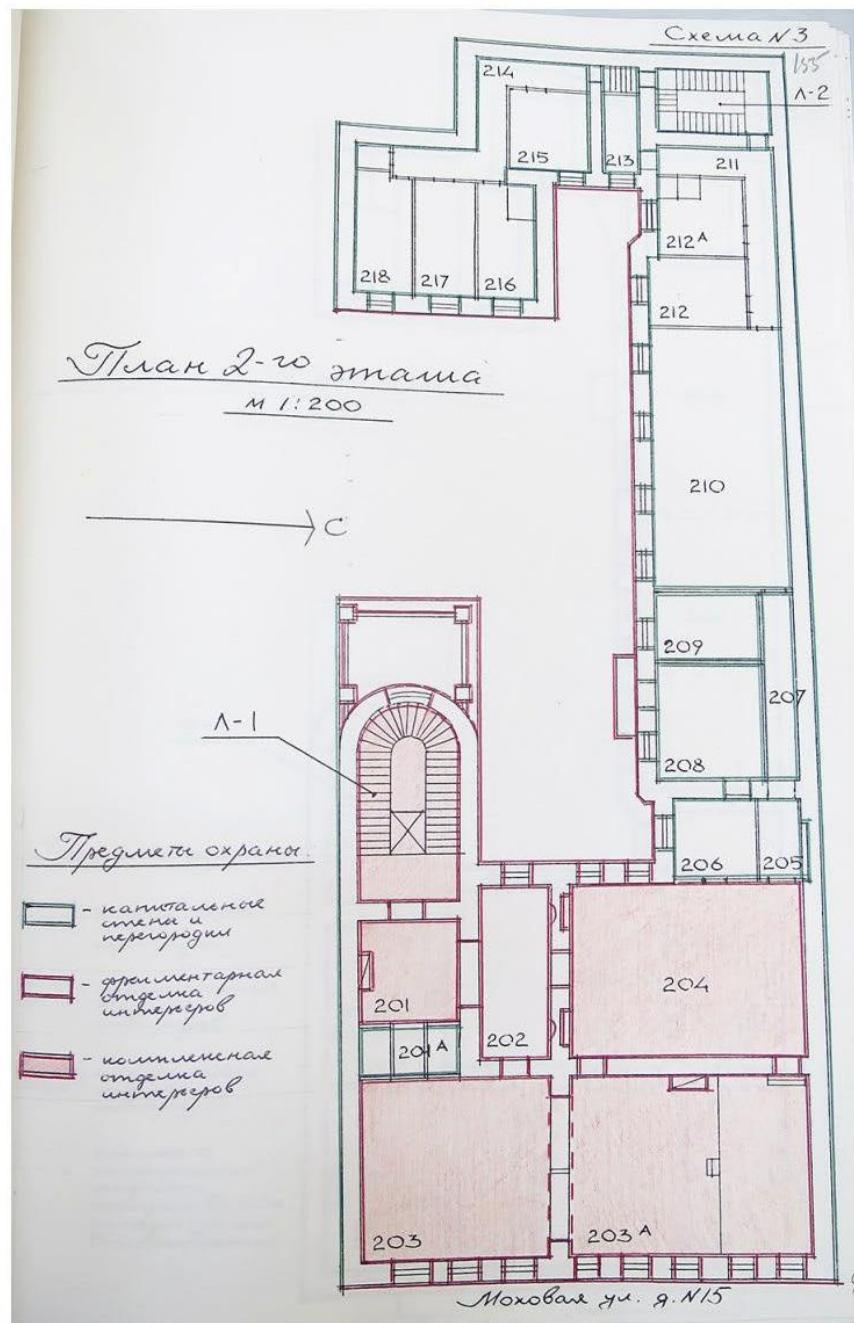
Илл.50 Генеральный план участка дома №15 по Моховой улице. 1997 г.



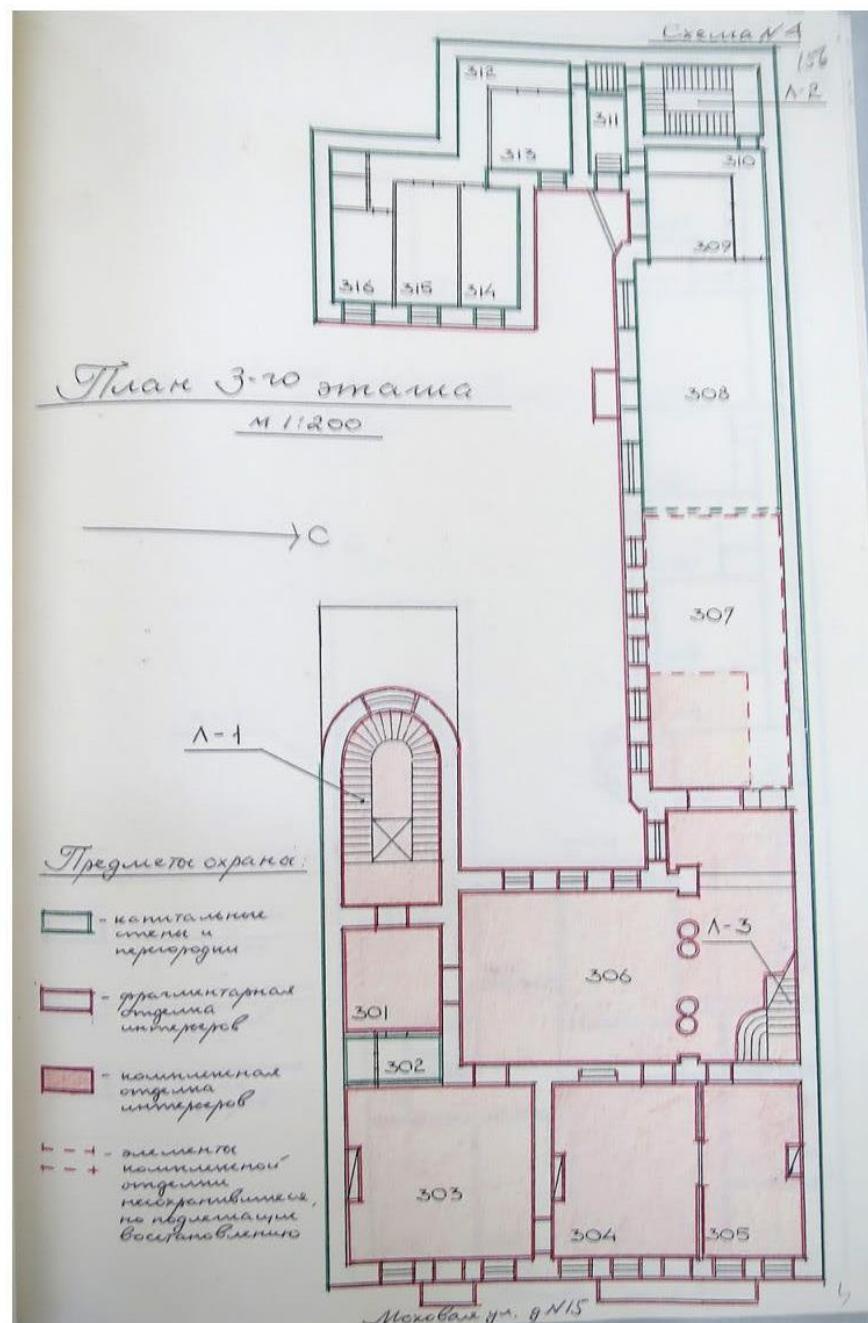
Илл.51 Дом №15 по Моховой улице. План подвального этажа с обозначением предметов охраны объекта культурного наследия (ОКН). 1997 г. Архив КГИОП



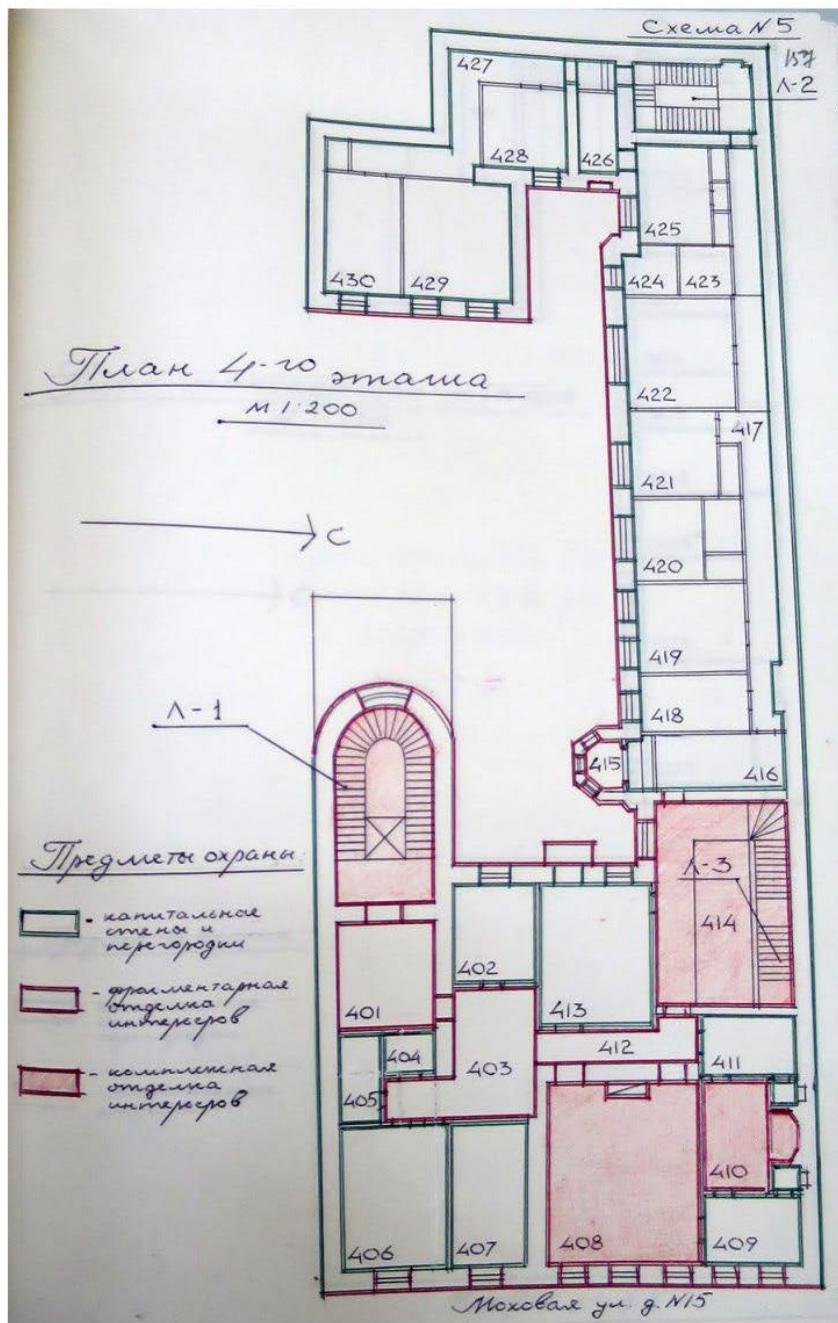
Илл.52 Дом №15 по Моховой улице. План 1-го этажа с обозначением предметов охраны объекта культурного наследия (ОКН). 1997 г. Архив КГИОП



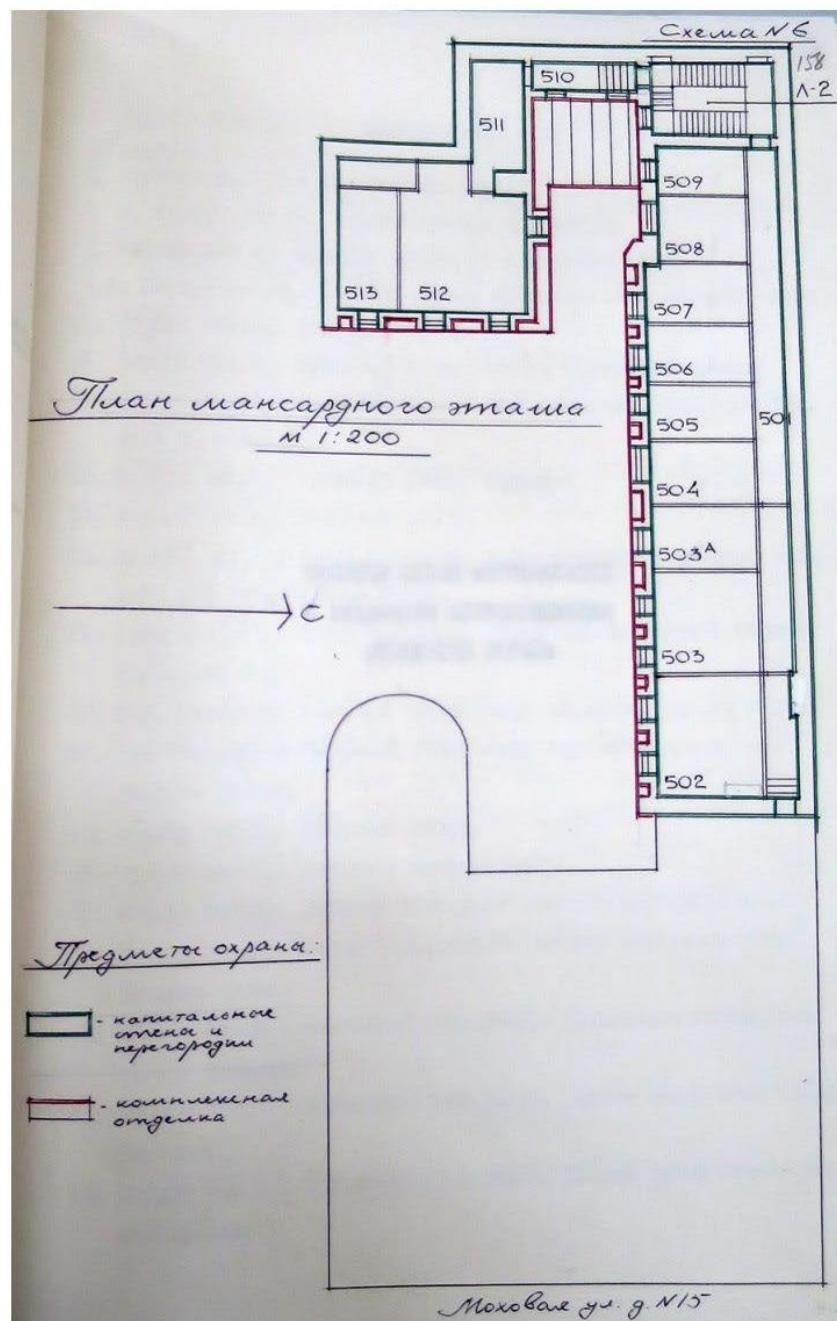
Илл.53 Дом №15 по Моховой улице. План 2-го этажа с обозначением предметов охраны объекта культурного наследия (ОКН). 1997 г. Архив КГИОП



Илл.54 Дом №15 по Моховой улице. План 3-го этажа с обозначением предметов охраны объекта культурного наследия (ОКН). 1997 г. Архив КГИОП



Илл.55 Дом №15 по Моховой улице. План 4-го этажа с обозначением предметов охраны объекта культурного наследия (ОКН). 1997 г. Архив КГИОП



Илл.56 Дом №15 по Моховой улице. План мансардного этажа с обозначением предметов охраны объекта культурного наследия (ОКН). 1997 г. Архив КГИОП

СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам историко-культурной экспертизы.....	1
Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных ОКН, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ.....	23
Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории ОКН.....	28
Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны ОКН.....	34
Приложение № 4. Материалы фотофиксации.....	106
Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению ОКН.....	150
Приложение № 6. Выписки из ЕГРН.....	157
Приложение № 7. Копии технического паспорта на ОКН и его поэтажного плана.....	237
Приложение № 8. Копия договора на проектирование.....	244
Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.....	260
Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии. Копия письма КГИОП.....	270
Приложение № 11. Историческая иконография.....	285