

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А» (шифр: 2025/11), разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 28 октября 2025 года по 16 декабря 2025 года (Приложения № 8, 9: копии договоров с экспертами и копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «АБИ 1»

Местоположение и почтовый адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Владимирский Округ, ул. Правды, д. 4, Литера А, помещ. 3-Н

ИНН 7810104113

ОГРН 1027804866022

Директор

ООО «АБИ 1» Москалев М.Б.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

ФИО	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1999 г.
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием	Приказы Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2483 от 24.08.2023, № 1156 от 27.06.2025 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях

объектов экспертизы)	обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
ФИО	Иванова-Голованкова Марина Николаевна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2010 г.)
Специальность	Квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», руководитель научного отдела
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована приказом Министерства культуры РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 260 от 06.02.2023. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
ФИО	Мельникова Софья Эрнестовна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2011 г.)
Специальность	Квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», ведущий архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 260 от 06.02.2023). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого экспертам известно и понятно.

6. Цель и объекты экспертизы:

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А», разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 году (Шифр: 2025/11) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А», разработанная ООО «АБИ 1» в 2025 году (Шифр: 2025/11).

7. Перечень документов, представленных заявителем: или собранных экспертом самостоятельно:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А». ООО «АБИ 1». 2025 г. (Шифр: 2025/11) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

1. 2025/11-ИРД Часть 1. «Исходно-разрешительная документация для разработки проектной документации».

2. 2025/11-ФФ. Часть 2. «Фотофиксация».

Раздел 2. Комплексные научные исследования

1. 2025/11- ИАИ. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка»

2. 2025/11- ОЧ-1. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурные обмеры фасадов здания» Книга 1. Помещения 2-го этажа.

3. 2025/11- ОЧ-2. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурные обмеры фасадов здания» Книга 2. Помещения 3-го этажа.

4. 2025/11- ОЧ-3. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурные обмеры фасадов здания» Книга 3. Помещения 4-го этажа.

5. 2025/11- ТО Часть 3. «Инженерно-техническое обследование»

6. 2025/11-ОКНИ Часть 4. «Отчет по комплексным научным исследованиям»

Раздел 3. Проект приспособления

1. 2023/12-ПЗ. Часть 1. «Пояснительная записка»

2. 2025/11-АР-1. Часть 2. «Архитектурные решения» Книга 1. Помещения 2-го этажа.

3. 2025/11-АР-2. Часть 2. «Архитектурные решения» Книга 2. Помещения 3-го этажа.

4. 2025/11-АР-3. Часть 2. «Архитектурные решения» Книга 3. Помещения 3-го этажа.

5. 2025/11-ИОС.1. Часть 4.1. «Электроснабжение и электроосвещение»

6. 2025/11-ИОС.4 Часть 4.4. «Отопление, вентиляция, кондиционирование и тепловые сети».

2. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.05.2025 г. № 01-21-1465/25-0-1 (Приложение № 2).

3. Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга №108-Р от 30.01.1992 «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (с изменениями на 29 января 2001 года) (Приложение № 1).

4. Копия приказа о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», 1912 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 91636-р от 15.05.2017 (Приложение № 1).

5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия № 1216-рп от 17.09.2024 (Приложение № 1).

6. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия № 20-рп от 28.05.2021 (Приложение № 1).

7. Копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-19-451/17 от 24.11.2017 (Приложение № 1).

8. Копия распоряжения КГИОП № 07-19-37/20 от 05.02.2020 о внесении изменений в распоряжение КГИОП № 07-19-451/17 от 24.11.2017 об утверждении охранного обязательства (Приложение № 1).

9. Копия распоряжения КГИОП № 561-об/25 от 23.09.2025 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.11.2017 № 07-19-451/17 (Приложение № 1).

10. Выписка ЕГРН на земельный участок от 28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338 г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А (Приложение № 4).

11. Выписка ЕГРН на здание по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, улица Моховая, дом 15, литера А 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552 (Приложение № 4).

12. Копии поэтажных планов ПИБ по состоянию на 14.10.2013 (Приложение № 5).

13. Копия письма КГИОП № 01-26-1565/20-0-1 от 25.09.2020 (согласование проектной документации по реставрации и ремонту крыши, чердачного перекрытия и воссоздания световых

фонарей) (Приложение №7).

14. Копия письма КГИОП № 01-26-2495/19-0-1 от 20.12.2019 (согласование проектной документации по ремонт и реставрацию Колонного зала) (Приложение №7).

15. Копия письма КГИОП № 01-26-1411/21-0-1 от 29.07.2021 (согласование проектной документации по реставрации и ремонту помещений вестибюля, парадной лестницы, парадных интерьеров 2, 3 и 4 этажа, кроме интерьеров Колонного зала) (Приложение №7).

16. Копия письма КГИОП № 01-26-1310/21-0-1 от 04.08.2021 (согласование проектной документации по реставрации и ремонту помещений 8Н, 9Н (кроме ч.п.7), 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, лицевого и дворового фасадов в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А) (Приложение №7).

17. Копия письма КГИОП № 01-24-2696/22-0-1 от 15.12.2022 (согласование проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования помещений подвала Л-2 (XI-XII), 1-Н (№1-14), 2-Н (№ 1-2), помещений 1 этажа 4-Н (№ 1-2), 5-Н, 6-Н, помещения 4 этажа 53-Н (№1-6) (Приложение №7).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией и провели следующие исследования:

1. Анализ исходно-разрешительной документации.
2. Визуальный осмотр объекта, оформление альбома фотографий (Приложение № 3).
3. Дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлена краткая историческая справка (далее п. 10.3).
4. Анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-1466/25-0-1 от 16.05.2025 г. (Приложение № 2)

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований, изучения исходно-разрешительной документации и анализа представленной проектной документации экспертами сформировано общее мнение и дано обоснованное заключение по представленной проектной документации.

10. Факты и сведения, выявленные в результате проведения настоящей экспертизы

10.1. Общие положения. Учетные сведения об объекте

Объект по адресу: г. Санкт–Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А является объектом культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», согласно Распоряжению мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» №108-р от 30.01.1992 г. (Приложение №1).

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», 1912 г., расположенный по адресу: Санкт–Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 781710875360005, согласно приказу МКРФ № 91636-р от 15.05.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», 1912 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1).

План границ исследуемого объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП №1216-рп от 17.09.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» (Приложение №1).

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 20-рп от 28.05.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» (Приложение №1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено Распоряжением КГИОП №07-19-451/17 от 24.11.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; с изменениями, утвержденными Распоряжением КГИОП №07-19-37/20 от 05.02.2020 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.11.2017 №07-19-451/17»; Распоряжением КГИОП №561-об/25 от 23.09.2025 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.11.2017 №07-19-451/17» (Приложение №1).

10.2. Собственник или пользователь:

В соответствии с данными из Выписки ЕГРН на земельный участок от 28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338 г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А (Приложение №4) правообладателем является Санкт-Петербургское Государственное казённое учреждение «Санкт-Петербургский Дом национальностей», ИНН: 7802050062, ОГРН: 1027801540524; Санкт-Петербург.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Участок дома № 15 по Моховой улице имеет прямоугольную форму и застроен по периметру: главным, обращённым на Моховую улицу, фасадом в стиле необарокко и двумя флигелями (северным и западным). В начале XVIII века территория современной Моховой была заболочена и поросла редким лесом. После начала строительства Партикулярной верфи земли

осушили; здесь разместился переведённый из Москвы Хамовный двор. Трасса улицы обозначена на ранних планах Петербурга 1715–1716 и 1719–1721 годов.

В 1737 году Комиссия о строении Петербурга и Москвы разделила город на пять частей; Хамовая улица вошла в Литейную часть под ведением архитектора И. Шумахера. С 1757 года Хамовая дорога получила статус городской улицы, а к концу XVIII века её называли Маховой; в 1826 году закрепилось современное название — Моховая. На плане Махаева 1753 года улица показана уже сформировавшейся магистралью: сплошной фронт преимущественно деревянной обывательской застройки акцентировался доминантами храмов Симеона и Анны. До середины XIX века преобладали небольшие дома — одноэтажные деревянные или двухэтажные с каменным нижним этажом. После запрета на уличную деревянную застройку (середина XIX века) появились каменные особняки и доходные дома по проектам А. Х. Пеля, И. А. Монигетти, В. А. Шретера, Л. Н. Бенуа, Ф. И. Лидваля; основная застройка, дошедшая до наших дней, относится к концу XIX — началу XX века.

Частные владельцы участка и дома

В 1730–1740-е годы участок был отведён дворцовому медовару Ивану Васильевичу Степанову; после его смерти перешёл к жене Афимье Степановне, которая в 1748 году продала двор Николаю Ивановичу Слядневу (ведомство Канцелярии от строений). С 1760-х до 1782 года владельцем значился секунд-майор, позже капитан ведомства Канцелярии от строений Александр Егорович Дьяков. Конец XVIII — начало XIX века сопровождались частой сменой собственников по Моховой и Гагаринской улицам. После закрытия верфи и устройства складов (в том числе соляных), что определило название местности — Соляной городок, снесли деревянные казармы и проложили Гагаринскую улицу; участки вдоль неё передали под застройку. Один из них получил секретарь Партикулярной верфи Михайлов, расширив владение по Моховой на запад и выстроив «деревянный на каменных погребях» дом.

В 1785–1796 годах участок принадлежал мастеру серебряных дел Карлу Петровичу Берхману, затем (1796–1800-е) — Анне Юрьевне Гофштет. В 1830–1840-е владельцами значились наследники купца А. И. Родионова. Деревянная застройка сохранялась до первой трети XIX века; первые сведения о каменном строительстве относятся к 1840-м. В 1844–1854 годах участок принадлежал купцу 2-й гильдии, потомственному почётному гражданину Михаилу Антоновичу Котомину (1810–1859). По Табели 1846 года на участке № 18 по Моховой числились трёхэтажный каменный дом на улицу (четырёхэтажный со двора), трёхэтажный каменный флигель и службы.

В 1854–1875 годах владельцем была Александра Ивановна Якунчикова, которая по купчей от 21 августа 1875 года продала дом (№ 74 по табели 1874 г.) княгине О. И. Урусовой. Вскоре старый дом перестроили и расширили по красной линии, вероятно по проекту П. Ю. Сюзора. В 1882 году, после смерти княгини, князь Ю. Д. Урусов продал дом князю П. С. Оболенскому, который владел им до 1899 года. По купчей, утверждённой 15 сентября 1898 года, Оболенский продал дом коллежскому советнику В. С. Голенищеву. 26 июля 1912 года купчая была утверждена на имя С. Б. Штифтер, супруги студента Варшавского университета М. В. Штифтера.

Новые владельцы затеяли крупную перестройку по проекту молодого архитектора Людомира Людомировича Хойновского (1880–1915). В ноябре 1912 года получено разрешение на перестройку лицевого дома с расширением арочного проезда и строительство четырёхэтажных флигелей (лит. А, В) и одноэтажного (лит. Б). Реализация 1912–1916 годов частично отличалась от изначального замысла: южный флигель снесли, северный существенно перестроили, с запада возвели новый четырёхэтажный флигель с гаражами в нижнем этаже. Лицевой корпус получил необарочную декорацию (лучковый фронтон, скульптура, орнамент),

при этом планировка сохранила структуру старого дома с расширенным арочным проездом и двумя самостоятельными частями первого уровня.

Интерьеры отличались богатой отделкой (неорококо, Людовик XV и XVI, неоренессанс), установлены мраморные камины, выполнены индивидуальные детали по эскизам Хойновского. Дом оснастили передовыми инженерными системами: электричеством и телефонией, регулируемым водяным отоплением, вентиляцией, системой пылеудаления, лифтом; предусмотрено верхнее освещение в коридорах и ванной. Фасады оштукатурены цементно-песчаным раствором с обработкой «под камень». Отделку интерьеров завершили в 1916 году; публикации эскизов и фото вышли в «Ежегоднике Общества архитекторов и художников». Хойновский скончался в 1915 году; завершение работ шло без него. В 1917 году С. Б. Штифтер продала дом И. П. Угрюмову (по данным архивных анкет 1918 года супруги Штифтеры выехали за границу).

Государственные учреждения — пользователи здания.

После национализации в доме размещались различные советские учреждения. По данным обследования августа 1923 года, каменный четырёхэтажный дом прочной конструкции нуждался в ремонте систем отопления, водопровода, канализации и кровли; эксплуатировалась лишь часть помещений. По другим источникам, уже с 1918 года здесь последовательно находились Эстонский Пролеткульт, Центральный эстонский клуб и Эстонский пролетарский Дом просвещения. В 1923 году здание передали Институту экспериментальной (сравнительной) патологии, а также подразделениям государственного перипневмонического института. Учреждения ветеринарного профиля занимали дом свыше 30 лет, выполняли послевоенные ремонты и приспособления: лаборатории, изолятор, аквариумы, инсектарий, мастерские; поддерживали и развивали инженерные системы (центральное отопление, горячее водоснабжение, вентиляция, пылеудаление, газ, лифт, снеготаялка, ледник и пр.).

Во время Великой Отечественной войны здания на Моховой получили повреждения, но прямых попаданий в дом № 15 не зафиксировано. В 1958 году дом передали Ленинградскому отделению Союза журналистов под Дом журналистов; после ремонта и частичного приспособления здесь работала библиотека, проходили встречи и мероприятия. С 1972 года деятельность продолжилась по адресу: Невский проспект, 70; здание на Моховой освободили для капитального ремонта (1968–1969), часть решений которого негативно сказалась на сохранности исторической планировки и отделки. Позднее дом занимали Ленконцерт и Росконцерт (административные и репетиционные помещения). В 1970–1980-е годы обсуждалось создание Музея эстрады, но проект не реализовали.

С 1998 года в здании размещался Союз концертных деятелей России (председатель — Ю. Х. Темирканов). В 1990-е годы помещения первого этажа занимало Санкт-Петербургское отделение Международной благотворительной организации «Открытое общество»; преемник — Международный благотворительный фонд им. Д. С. Лихачёва — занимает их поныне. В июне 2005 года здание передано Санкт-Петербургскому Дому национальностей, который является пользователем до настоящего времени.

В 2019–2022 гг. разрабатывалась проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А по реставрации и ремонту крыши, чердачного перекрытия и воссоздания световых фонарей, по ремонту и реставрации Колонного зала, по реставрации и ремонту помещений вестибюля, парадной лестницы, парадных интерьеров 2, 3 и 4 этажа, по реставрации и ремонту помещений 8Н, 9Н (кроме ч.п.7), 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, лицевого и дворового фасадов по реставрации, ремонту и приспособлению для

современного использования помещений подвала Л-2 (XI-XII), 1-Н (№1-14), 2-Н (№ 1-2), помещений 1 этажа 4-Н (№ 1-2), 5-Н, 6-Н, помещения 4 этажа 53-Н (№1-6) (согласована КГИОП см. Приложение №7).

10.4. Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А - здание 1912 года, сложное в плане, на подвале, с дворовыми корпусами, формирует один внутренний двор. Конструктивная схема — с продольными и поперечными несущими стенами; наружные и внутренние капитальные стены кирпичные; перекрытия — по деревянным балкам (междуэтажные, чердачные) и по металлическим балкам (подвальные). Крыша скатная, покрытие — кровельная сталь по деревянной стропильной системе; фасады оформлены декоративной штукатуркой «под камень». Отделка интерьеров частично сохранилась историческая, с мраморными и керамическими покрытиями полов в репрезентативных зонах. Этажность — 5 надземных этажей и подвал; в составе — исторические лестницы Л-1, Л-2, Л-3 по предмету охраны.

Лестница Л-1. Трёхмаршевая межэтажная, на косоурах, со ступенями из известняка; металлическое ограждение с деревянными профилированными поручнями. Полы лестничных площадок — керамическая метлахская плитка исторического рисунка. Профиль ступеней — «с валиком». Лестничный ризалит во дворовом объёме подчеркнут рустованными лопатками и профилированными тягами.

Парадная лестница Л-2. Двухмаршевая, на косоурах, со ступенями, облицованными светлым мрамором; кованое ограждение из чёрного металла с композициями из рокайлей, волют и акантовых листьев; деревянные профилированные поручни. Полы лестничных площадок — белый и серый мрамор (серый с прожилками в тёмной окантовке); на ступенях — латунные кольца под ковродержатели, профиль ступеней — «с валиком». В объёме лестницы — историческая лифтовая шахта с ажурными одностворчатыми дверями (вензелевый рисунок, S-образный мотив), а также деревянная (дуб) декоративная кабина лифта с венчающим карнизом (пояс иоников). Откосы окон и дверные проёмы оформлены профилированными наличниками; подоконные доски — белый мрамор. Поля подшивки маршей, потолки и стены площадок — с прямоугольными филёнками; на отдельных проёмах — лучковые и прямые сандрики на фигурных кронштейнах.

10.5. Описание и анализ представленной на экспертизу проектной документации

На экспертизу Заказчиком представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А», разработанная ООО «АБИ 1» в 2025 году (Шифр: 2025/11) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

1. 2025/11-ИРД Часть 1. «Исходно-разрешительная документация для разработки проектной документации».

2. 2025/11-ФФ. Часть 2. «Фотофиксация».

Раздел 2. Комплексные научные исследования

1. 2025/11- ИАИ. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка»
2. 2025/11- ОЧ-1. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурные обмеры фасадов здания» Книга 1. Помещения 2-го этажа.
3. 2025/11- ОЧ-2. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурные обмеры фасадов здания» Книга 2. Помещения 3-го этажа.
4. 2025/11- ОЧ-3. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурные обмеры фасадов здания» Книга 3. Помещения 4-го этажа.
5. 2025/11- ТО Часть 3. «Инженерно-техническое обследование»
6. 2025/11-ОКНИ Часть 4. «Отчет по комплексным научным исследованиям»

Раздел 3. Проект приспособления

1. 2023/12-ПЗ. Часть 1. «Пояснительная записка»
2. 2025/11-АР-1. Часть 2. «Архитектурные решения» Книга 1. Помещения 2-го этажа.
3. 2025/11-АР-2. Часть 2. «Архитектурные решения» Книга 2. Помещения 3-го этажа.
4. 2025/11-АР-3. Часть 2. «Архитектурные решения» Книга 3. Помещения 3-го этажа.
5. 2025/11-ИОС.1. Часть 4.1. «Электроснабжение и электроосвещение»
6. 2025/11-ИОС.4 Часть 4.4. «Отопление, вентиляция, кондиционирование и тепловые сети»

ООО «АБИ 1» имеет лицензию МКРФ 01787 от 24.06.2014 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Экспертируемым Проектом предусмотрены работы по приспособлению для современного использования в рамках технического задания заказчика.

Научно-проектная документация выполнена на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1465/25-0-1 от 15 мая 2025 г;
- технического задания на разработку проекта по сохранению объекта культурного наследия;
- комплексных научных исследований;
- правоустанавливающих документов на;
- иных исходно-разрешительных документов, установленных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами.

В Разделе 1. Предварительные работы представлены предварительные исследования, копии исходно-разрешительной документации, материалы протоколно-документальной фотофиксации – фасадов и интерьеров здания, характеризующие объект в целом, его существующее техническое состояние (2025/11-ФФ. Часть 2. «Фотофиксация»), а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (2025/11-ИРД Часть 1. «Исходно-разрешительная документация для разработки проектной документации»).

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации составлен 1 октября 2025 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- установка силового щита для подключения кондиционеров;
- прокладка кабеля к наружным блокам в металлических рукавах покрытом ПВХ изоляцией;
- прокладка кабеля к внутренним блокам в трубах ППЛ;
- прокладка фреоновых и кабельных трасс в общей изоляции;
- установка наружных и внутренних блоков кондиционеров;
- подключение наружных и внутренних блоков кондиционеров;
- окраска всех внутренних блоков и участков кабель-каналов.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Раздел Предварительные работы выполнен в необходимом объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя 2025/11- ИАИ. Историко-архивные и библиографические исследования; 2025/11- ОЧ-1. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурные обмеры фасадов здания» Книга 1. Помещения 2-го этажа; 2025/11- ОЧ-2. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурные обмеры фасадов здания» Книга 2. Помещения 3-го этажа; 2025/11- ОЧ-3. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурные обмеры фасадов здания» Книга 3. Помещения 4-го этажа; 2025/11- ТО. Часть 3. «Инженерно-техническое обследование»; 2025/11-ОКНИ. Часть 4. «Отчет по комплексным научным исследованиям».

Методика выполнения комплексных научных исследований и изысканий соответствует Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ, ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», т.е. актуальной законодательной базе.

Проведение научно-исследовательских работ и принятие на их основе проектных решений осуществляется как до выполнения реставрационных (в том числе и ремонтных работ), так и в процессе их производства.

Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 2025/11- ИАИ) проводились для составления исторической записки в объеме, необходимом для разработки проектных решений.

По результатам историко-архивных исследований была составлена историческая справка по объекту культурного наследия, которая содержит: анализ графического материала; архитектурно-художественный анализ объекта; краткую историю местности расположения объекта; сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта; изменения в пользовании

объекта за время его существования.

Исследование истории памятника архитектуры по письменным и графическим материалам дало возможность разработки научно обоснованного проекта.

Были проведены архитектурные натурные исследования, в том числе архитектурно-археологические обмеры (шифр 2025/11- ОЧ-1, ОЧ2, ОЧ-3) При сопоставлении обмерных чертежей памятника с собранными и систематизированными историческими, графическими и библиографическими материалами, уточнялся первоначальный облик сооружения.

Анализ результатов натурных исследований в сочетании с данными историко-архивных и библиографических исследований является одним из обоснований принятых решений проектной документации.

Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций здания и отделочных материалов (шифр 2025/11- ТО). При проведении данных исследований выполнены следующие работы: фотофиксация; определение фактического технического состояния строительных конструкций и сооружений в целом по результатам детального освидетельствования и сопоставление его с требованиями действующей нормативной документации и условиями безопасной эксплуатации объекта, определение категории технического состояния строительных конструкций и сооружений в целом в соответствии с рекомендациями ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно- технических исследований на объектах культурного наследия» и ГОСТ Р 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», сбор сведений, достаточных для составления заключения по результатам обследования с выдачей рекомендаций.

Задачей исследования являлось визуально-инструментальное обследование, включающее выявление причин возникновения дефектов и повреждений конструкций, определение и оценку фактических параметров, характеризующих работоспособность конструкций и сооружений в целом и определение возможности их дальнейшей безопасной эксплуатации, реставрации и разработки проектной документации.

При наружном осмотре и инструментальном обследовании несущих конструкций здания характерных дефектов, указывающих на неравномерные осадки, просадки фундаментов и связанных с ними повреждений строительных конструкций и узлов их сопряжения, не обнаружено. Возникновение силовых трещин, указывающих на деформацию фундаментов, в конструктивных элементах несущих конструкций не наблюдается. В настоящее время деформации стабилизировались и не угрожают прочности основных строительных конструкций здания. Работы по отсечной и вертикальной гидроизоляции фундамента выполнялись на момент обследования здания. Фундаменты и основание здания находятся в работоспособном состоянии.

Основными дефектами стен являются утраты штукатурного слоя стен только на первом этаже. Стены находятся в работоспособном состоянии.

При обследовании дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций перекрытия не зафиксировано. Основными дефектами элементов перекрытия являются утрата отделочных слоев потолка первого этажа. Перекрытия находятся в работоспособном состоянии.

Все элементы стропильной системы находятся в работоспособном состоянии кроме элементов, пораженных плесенью. Элементы, пораженные плесенью признаны ограниченно-работоспособными и должны быть зачищены с последующей обработкой противогрибковыми составами согласно инструкции завода изготовителя или заменены.

Все элементы перекрытия не имеют косвенных и прямых видимых дефектов, которые бы

указывали на снижение прочностных характеристик несущих элементов. Перекрытия признаны работоспособными.

Согласно выполненным поверочным расчетам, все рассчитываемые элементы отвечают современным нормам и требованиям в связи с чем не требуют усиления.

Обследование производилось методами, обеспечивающими применение щадящих методов отбора образцов по разработанной традиционной схеме исследовательских работ относительно состояния материалов и конструкций.

Все работы выполнялись на основании методик, разработанных в подведомственных Министерству Культуры РФ исследовательских институтах с учетом специфики применения щадящих методов отбора образцов.

В томе 2025/11-ОКНИ. Отчет по комплексным научным исследованиям приведен отчет, обобщающий выводы проведенных комплексных научных исследований.

Раздел комплексных научных исследований выполнен в необходимом объеме для обоснования принятых проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления включает следующие тома: 2023/12-ПЗ. Часть 1. «Пояснительная записка»; 2025/11-АР-1. Часть 2. «Архитектурные решения» Книга 1. Помещения 2-го этажа; 2025/11-АР-2. Часть 2. «Архитектурные решения» Книга 2. Помещения 3-го этажа; 2025/11-АР-3. Часть 2. «Архитектурные решения» Книга 3. Помещения 3-го этажа; 2025/11-ИОС.1. Часть 4.1. «Электроснабжение и электроосвещение»; 2025/11-ИОС.4 Часть 4.4. «Отопление, вентиляция, кондиционирование и тепловые сети».

Проектом предусмотрено устройство кондиционирования на 1-5 этажах здания. Наружных блоки устраиваются на дворовых фасадах в осях 6-1 и А-К (брандмауэрные фасады, не входят в предмет охраны объекта культурного наследия), а также на балконах в осях 1-6 (лицевой фасад).

Внутренние блоки кондиционеров состоят из следующих систем:

К1 – VRF-система, административные помещения 1-го этажа;

К2 – VRF-система, административные помещения со 2-го по 5-й этаж в осях 1-3/Е-К;

К3 – VRF-система, административные помещения 2-го и 3-го этажей, танцевальный зал 2-го этажа и зал собраний 3-го этажа;

К4 – VRF-система, библиотека, чайная комната и выставочные зал 2-го этажа;

К5 – концертный зал 2-го этажа и административное помещение 1-го этажа;

К6 – концертный зал 2-го этажа, зал приема 3-го этажа и административный блок в исторической части здания 4-го этажа;

К7 – сплит-система, кабинет в исторической части 3-го этажа;

К8 – сплит-система, кабинет в исторической части 3-го этажа;

К9 – сплит-система, кабинет в исторической части 3-го этажа;

К10 – VRF-система, административные помещения 4-го и 5-го этажей.

Прокладка фреоновых и кабельных трасс ведется совместной в общей изоляции. Прокладка фреоновых и дренажных трасс в административной зоне 1-го этажа идет в штробах, со 2-5 этаж за подвесным потолком. В помещениях с объектами охраны в большинстве случаев используются напольные кондиционеры с установкой их на расстоянии от стен с возможностью вывода трассы в стены или в пол, не относящихся к предмету охраны.

Все внутренние блоки и участки кабель-каналов в исторической части здания предлагается окрасить в цвет отделки соответствующих помещений.

Кабельные трассы от подвала расходятся по лестнице в осях «И-К/5-6» до 3 этажа, где

установлен электрический щиток системы кондиционирования (ЩСК). От электрического щитка также идет разводка по лестнице вверх и вниз, и дальше уже частично по стенам и по дворовому фасаду и чердаку.

Проходки через перекрытия осуществляются в нишах систем отопления.

В графических материалах проекта представлены планы и развертки, необходимые конструктивные узлы. Графические материалы выполнены в достаточном качестве и необходимом объеме.

Решения по инженерным сетям выполняются с максимальным использованием существующих инженерных отверстий. Необходимые расчеты и схемы по инженерным сетям представлены в томах проекта 2025/11-ИОС.1. Часть 4.1. «Электроснабжение и электроосвещение»; 2025/11-ИОС.4 Часть 4.4. «Отопление, вентиляция, кондиционирование и тепловые сети».

Проект разработан в соответствии с действующими экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, взрывобезопасными нормами, действующими на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Графическая часть разработанной проектной документации отображает принятые технические и иные решения и выполнена в виде чертежей, схем, планов и других документов. В графической форме определены участки производства работ, и требуемые объёмы работ, необходимые для увеличения срока службы и сохранности объекта культурного наследия в удовлетворительном (работоспособном) состоянии.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Материалы фотофиксации (Приложение № 3).
- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Приложение № 6).

Нормативные акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и введения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Библиография:

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. 1749-1751. СПб., 1997.

Ежегодник Общества архитекторов и художников, 1916 г. Выпуск одиннадцатый: 1916г.

Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XX века. СПб., 2000.

Краснова Е.И. Источники для изучения домовладения С.-Петербурга// Петербургские чтения, 96. СПб., 1996.

Романова Н.М., Михайленко В.В. Национальные общества Санкт-Петербурга XVIII-XXI вв. СПб, 2004.

Архивные источники

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб)

Фасад дома № 15 по Моховой ул. 1960 г. Фотодокументы. Оп.1ГР-49. Ед.хр.75404

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Фонд 256. Опись 3. Дело 1453. Об освидетельствовании построек во дворе Севостьянова по Каретной-Моховой ул.,15

Фонд 515. Опись 1. Дело 3909. О залоге имущества А.И.Якунчиковой, О.И.Урусовой, Ю.Д.Урусовым, П.С.Оболенским, В.С.Голенищевым, С.Б. Штифтер по Моховой ул.,15

Фонд 513. Опись 80. Дело 501. О выдаче Г.С.Оболенскому плана его двора в Лит.ч. по Моховой ул.,15

Фонд 515. Опись 4. Дело 3577. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15

Фонд 515. Опись 2. Дело 2380. Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора В.С.Голенищева, С.Б.Штифтер по Моховой ул., N 15

Фонд 513. Опись 63. Дело 34. О разрешении строительных работ Якунчиковой по Моховой ул. дом N17

Фонд 513. Опись 63. Дело 58. О разрешении строительных работ Якунчиковой по Моховой ул. д. N17

Фонд 256. Опись 37. Дело 96. О соединении в один двор участков А.И.Якунчиковой по Моховой ул.,17,19; план двора

Фонд 514. Опись 1. Дело 1256. О дополнении оценок имуществам почетного гражданина Якунчикова в Литейной части под N 62-63-68/64-65-71

Фонд 513. Опись 102. Дело 4010. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Родионову, Якунчикову, М.К.Корзинину по Гагаринской ул., 28

Фонд 479. Опись 20. Дело 539. О наблюдении за поступлением в казну наследственной пошлины с имущества вдовы потомственного почетного гражданина Александры Ивановны Якунчиковой

Интернет-источники:

Архитектурный сайт Петербурга <https://www.citywalls.ru/>

База ретро-фотографий <https://pastvu.com/>

Госкаталог музейного фонда РФ <https://goskatalog.ru/>

Старые карты городов России онлайн <http://www.etomesto.ru>

Яндекс карты: <https://yandex.ru/maps>

12. Обоснование выводов

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А», разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 году (Шифр: 2025/11), а также сведений и материалов, полученных в ходе проведённой государственной историко-культурной экспертизы, было сделано следующее **заключение с обоснованием вывода:**

1. Документация разработана на основании задания КГИОП и технического задания заказчика.

2. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Состав проекта и объем предусмотренных проектными решениями мероприятий соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

3. Анализ проектных решений показал, что мероприятия, предусмотренные проектной документацией по и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (в части устройства системы вентиляции (кондиционирования), разработаны с условием сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и заключаются в установке кондиционеров, кабельных и дренажных трасс при условии сохранении авторского решения, исторических материалов здания, его конструктивных элементов, архитектурно-художественного решения фасадов и художественно-декоративного решения интерьеров. Предусмотренные проектом решения по приспособлению объекта для современного использования не оказывают влияния на предмет охраны объекта. Историческая конфигурация кровли не изменяется, капитальные кирпичные стены сохраняются, пространственно-планировочная структура интерьеров в габаритах капитальных стен и перекрытий не изменяется, элементы предмета охраны фасадов и интерьера не затрагиваются. Все технические системы выполняются стилистически нейтральными и не оказывают негативное влияние на исторический облик здания. Элементы приспособления в своей архитектурной части носят легко обратимый характер, не нарушают особенности объекта культурного наследия, определенные в составе проекта предмета охраны, не искажают внешний облик здания и его архитектурно-художественные характеристики.

4. Анализ документации, представленной на экспертизу, показал, что проектные решения, разработаны, в соответствии с пунктом 1 статьи 40, статьей 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертная комиссия отмечает, что, в соответствии с действующим законодательством и принятыми методиками ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия, при обнаружении (в процессе производства работ) элементов, находящихся в неудовлетворительном состоянии и не отмеченных в настоящем проекте, решения о замене или ремонте данных элементов могут быть приняты авторами проекта в ходе авторского надзора.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А», разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 году (Шифр: 2025/11).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Учетные документы

- Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» №108-р от 30.01.1992 г.
- Приказ о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», 1912 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.
- Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства (с изменениями).

Приложение № 2. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Приложение № 5. Копии поэтажных планов ПИБ

Приложение № 6. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Приложение № 7. Иные документы

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы: «16» декабря 2025 г.

**Председатель
экспертной комиссии:**

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Д.А. Зайцева
(16.12.2025)

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии:**

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.Н. Иванова-
Голованкова
(16.12.2025)

**Член экспертной
комиссии:**

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

С.Э. Мельникова
(16.12.2025)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А» (шифр: 2025/11), разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 г.

Учетные документы

- Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» №108-р от 30.01.1992 г.

- Приказ о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», 1912 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

- Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

- Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства (с изменениями).

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ОТ 30 ЯНВАРЯ 1992 ГОДА N 108-Р

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ НЕДВИЖИМЫХ
ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ПРИГОРОДОВ**

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 29 января 2001 года N 111-р.](#)

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#), и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр
А.А.Собчак

**Приложение N 1
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.1991 N108-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
1.	Мосты дореволюционного периода	
1.1.	Екатерингофский мост 1910-1914 г.г., "Шерцер и Ко", инж.Пешницкий А.П. и Акимов-Перетц Д.Я.	через р.Екатерингофку по пр.Огородникова
1.2.	Мост Белинского 1782-1784 г.г., автор не установлен. Частично реконстру- ирован в 1858-1859 г.г.	через р.Фонтанку по ул.Белинского
1.3.	Измайловский мост. 1785-1788 г.г., автор не установлен. Частично рекон- струирован в 1881 г. по проекту арх.Кракау А.И.	Через р.Фонтанку
1.4.	Варшавский мост 1869-1870 г.г., автор не установлен	Через Обводный канал по Измайловскому пр.
1.5.	Матисов мост 1836-1839 г.г., инж.А.Д. Гот- ман и А.Ф.Буттац. Частично реконструирован в 1940-х г.г.	Через р.Пряжку по наб.р.Мойки
1.6.	Смежный мост 1782-1787 г.г., автор не установлен. Пролетное строе- ние реконструировано в 1930-х г.г.	Через Крюков канал по наб.р.Фонтанки
1.7.	Охтинский N 3 мост 1912 г.г., автор не установлен	Через р.Охту по Шоссе Революции
1.8.	Гидрокомплекс б.Охтинского порохо- вого завода (ныне НПО "Пластполимер" 1827-1868 г.г., инж.Н.П.Базен, К.Ф.Гаусман. Частично реконструирован в 1960-х г.г. (плотина, водослив, водохранилище).	На р.Охте по ул. Коммуны
1.9.	Пристань в Приморском парке Победы (Крестовский остров). Сер.XIX века, арх.Штакеншнейдер. Частично реконструирована в 1960 г.	На р.Малой Невке
1.10.	Обелиски с фонарями Подъяческого моста 1808-1814 г.г., арх.В.И.Гесте (перенесены с ликвидированного Александровского моста)	Через к.Грибоедова по оси Фонарного пер.
2.	Мосты советского периода	
2.1.	Обуховский мост 1785-1786 г.г., автор не установлен. Реконструирован в 1965,1939 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.Л.А.Носков	Через р.Фонтанку по Московскому пр.
2.2.	Шлиссельбургский мост 1928-1929 г.г, инж.Б.Д.Васильев и	Через Обводный канал по пр.Обуховской

- | | |
|--|---|
| О.Е.Бугаева | обороны |
| 2.3. Ново-Калинкин мост
1929-1930 г.г., инж.Б.Д.Васильев
и О.Е.Бугаева | Через Обводный
канал по пр.Газа |
| 2.4. Египетский мост
1954-1955 г.г., инж.В.В.Демченко,
арх.В.С.Васильковский, П.А.Арешев | Через р.Фонтанку
по Лермонтовскому
пр. |
| 2.5. Итальянский мост
1955 г., инж.А.Д.Гутцайт, арх.В.С.
Васильковский | Через к.Грибоедова
по оси ул.Ракова |
| 2.6. Терраса у завода им.Ломоносова
1926 г. арх.В.А.Витман, инж.Б.Д.
Васильев и Е.В.Тумилович | На р.Неве по пр.
Обуховской
обороны |
| 2.7. Октябрьская наб.
1932-1936 г.г., инж.И.Б.Тарасенко,
арх.К.М.Дмитриев | На правом берегу
р.Невы от устья
р.Утки до Финлянд-
ского ж.д.моста
На р.Ждановке |
| 2.8. Набережная стадиона им.В.И.Ленина
1934-1935 г.г.(кольцевая) | |
| 2.9. Набережная Обводного канала
1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и
И.Б.Тарасенко | От Шлиссельбург-
ского моста до
Московской ж.д.
Через р.Мойку у
Марсова поля |
| 2.10. Ограждение Садового моста N2
1960-1961 г.г., арх.И.Н.Бенуа и
А.Е.Поляков, мастер Ю.Г.Цыганков
(повторена решетка ликвидированного
Тарakanовского моста) | |
| 2.11. Ново-Петергофский мост
1857 г., реконструирован в 1931-32
г.г., инж.О.Е.Бугаева, арх.Л.А.
Ильин. Ограждение - 1960 г., арх.
И.Н.Бенуа, мастер Ю.Г.Цыганков (по-
вторение решетки В.П.Стасова для
моста через Лиговский канал у
Московских ворот 1834-1838 г.г.) | Через Обводный
канал по Лермонтов-
скому пр. |
| 2.12. Набережные левого и правого берега
р.Кронверки
Перестроена в 1967 и 1977 г.г. | У Петропавловской
крепости |
| 2.13. Лаврский 2-й мост
1830-е г.г., автор не установлен.
Частично реконструирован в 1980-1981
г.г. инж.Б.Э.Дворкин, арх.В.М.Иванов | Через р.Монастырку
по Лаврскому проезду |

**Приложение N 2
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.92 N108-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

NN	Наименование памятника, дата сооружения автор Кировский район	Местонахождение памятника
1	Красненькое кладбище (историческое ядро) 1776 г.	пр.Стачек,93 (списание границ прилагается)
2	Дача Сиверса (Кировский городок) 1710-1714 Парк-сер.ХУШ в. Парк, остатки исторической планировки	пр.Стачек,156 (описание границ прилагается)
3	Дача Брюса. 1710-1714 г.г. Парк-1730-е г.г.Парк.система прудов с островом.	Описание границ прилагается
4	Дача Шереметьева ("Ульянка")1710-1714 г.г. Парк-сер.ХУШ в Парк, система прудов с островом	Описание границ прилагается
Красносельский район		
5	"Полежаевский парк". 1710-1714 г.г. Парки-сер.-2-ая пол.ХУШ в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидро- систем, природные ландшафты	Описание границ прилагается
6	Дача Эбсворт ("Литания"). 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол.ХУШ в.Парк, система прудов	Описание границ прилагается
7	Дача Чидсон. 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол. ХУШ в., 1910 г. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
8	Матисов канал. Около 1800 г.	
9	Пруды дачи "Новознаменка". Сер.ХУШ в.	
10	"Сосновая Поляна". 1710-1714 г.г. Парк - сер.ХУШ - нач. Х1Х вв. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
11	Дача Трубецкого. 1710-1714 г.г. Парк -2-я пол.ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
12	Дача Макарова ("Елизино"). 1711 г. Парк-1-я пол. Х1Х в. Парк, пруд, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
13	Дача Виельгорский ("Павлино"). 1710-1714 г.г. Парк-2-я пол. ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
14	Дача фон Моллер. 1710-1714 г.г. Парк-нач. Х1Х в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
15	Дача Толстого ("Марьино"). 1710-1714 г.г. Парк-сер. Х1Х в. Парк, пруд, остатки истори- ческой планировки, природные ландшафты.	Описание границ прилагается
16	Пруд на террасе Петровского канала. 1722 г.	
17	Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог	пр.Стачек и Петергофское шоссе, пр.Маршала Жукова от пересечения с пр.Стачек и Таллинское шоссе

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения на бывшей Петергофской дороге (включая ранее взятые под охрану).

1. Красносельское кладбище (историческое ядро). Вдоль ограды по пр.Стачек, далее вдоль ограды, параллельной ветке железной дороги, далее по оси Двинской дорожки, далее вдоль русла р.Красненькой.

2. Территория дачи Сиверса. Внутриквартальная территория Кировского городка: вдоль пр.Стачек, далее на юг и затем на запад по безымянным проездам, далее по ул.Проезжей.

3. Территория дач Брюса, Воронцова, Шереметьева. От угла пересечения четной стороны ул.Лени Голикова с южной стороной пр.Стачек, далее на восток вдоль проспекта Стачек до Дачного проспекта, далее вдоль западной стороны Дачного проспекта, далее начиная со створа северного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.1), обогнув этот дом с севера и запада под прямым углом вдоль створа северного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.4), далее по его северному и западному фасадам, далее по северному и западному фасадам дома N 3 (Дачный пр., корп.5), далее в створе южного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.7) и по его южному фасаду, далее в створе западного фасада этого дома до створа с южным фасадом дома N 28 (ул.Лени Голикова), далее по этому створу до юго-восточного угла дома N 28 (ул.Лени Голикова), далее вдоль его восточного и северного фасадов, далее в створе его северного фасада до юго-восточного угла дома N 22 (ул.Лени Голикова), далее по его северному фасаду и в его створе до юго-восточного угла дома N 18 (ул.Лени Голикова), далее до юго-западного угла дома N 16 (ул.Лени Голикова), огибая этот дом с юга и востока до юго-западного угла дома N 14 (ул.Лени Голикова), далее огибая этот дом с юга и востока до северо-западного угла дома N 202 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с запада и юга до северо-западного угла дома N 200 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с запада, юга и востока до юго-восточного угла дома N 198 (пр.Стачек), далее вдоль его восточного фасада до юго-западного угла дома N 190 (пр.Стачек), далее вдоль его южного и восточного фасадов до южного фасада дома N 188 (пр.Стачек), далее вдоль его южного и восточного фасадов до юго-западного угла дома N 186 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с юга и востока до створа с южным фасадом дома N 182 (пр.Стачек), далее вдоль этого створа, огибая этот дом с юга, востока, севера и запада, далее вдоль ограды с южной стороны церкви святых мучениц Веры, Надежды, Любви и матери их Софии (главный дом усадьбы Р.Воронцова, пр.Стачек, 186-А), далее вдоль восточного и северного фасадов дома N 192 (пр.Стачек), далее вдоль створа с северными фасадами домов N 206 (пр.Стачек) и N 2 (ул.Лени Голикова) и вдоль северных фасадов этих домов до улицы Лени Голикова, далее вдоль четной стороны ул.Лени Голикова до пересечения с южной стороной пр.Стачек (пункт в редакции распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 29 января 2001 года N 111-р).

4. Территория дачи Чернышева ("Александрино"). Вдоль пр. Стачек, далее вдоль створа западного фасада д. N 22) корп.2 (пр.Стачек) и линии застройки кв.2а, 2г и 3а Ульянки, далее вдоль ул.Козлова и в этом направлении до пересечения с пр.Стачек.

5. Участок "Полежаевский парк". Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль пр.Маршала Жукова, далее вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль восточной и северной линии застройки комплекса аСПТУ, далее вдоль ул.Авангардной до створа юго-восточного фасада флигеля детской больницы, далее в этом направлении и вдоль восточного фасада этой больницы, далее в створе и вдоль восточного фасада здания хирургического отделения гор.больницы, вдоль его северного фасада и в этом направлении до пересечения с оградой этой больницы, далее вдоль этой ограды и в ее направлении до пересечения с Аллеей Славы, далее вдоль этой Аллеи.

6. Территория дачи Эбсворт ("Литания"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль направления ул.Тамбасова и вдоль этой улицы, далее вдоль проезда по границе филиала объединения "Ленфильм", далее вдоль восточного фасада д. N38 (ул.Чекистов) и от северной оконечности этого фасада по линии, соединяющей ее с Петергофским шоссе и проходящей к нему под углом 90 град.

7. Территория дачи Чидсон. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. до северо-восточного угла д. N38 (ул.Чекистов), далее вдоль северного фасада этого дома и вдоль его направления, далее вдоль ул.Пограничника Гарькавого, далее на запад вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе до пересечения ул. 2-й

Комсомольской с Петергофским шоссе.

8. Территория дачи Демидова. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. от ответвления 2-й Комсомольской ул., далее вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе вдоль спуска (против д. N 44) к Петергофскому шоссе.

9. Территория дачи Мятлева. ("Новознаменка"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к д. N 44 (ул.Чекистов), далее вдоль ул.Чекистов до створа ограды территории Высшего политического училища внутренних войск и вдоль этой ограды на юг, далее вдоль северного фасада института ВИАСМ, далее вдоль ул.Пионерстроя.

10. Участок "Сосновая поляна". Вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль ул.Летчика Пилютова, далее вдоль полосы отвода железной дороги, по руслу ручья, вдоль южной и восточной границ территории Дома престарелых.

11. Территория дачи Трубецкого. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль ул.Пионерстроя, далее по линии, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N7 (ул.Пионерстроя), далее вдоль спуска от середины северного фасада этого дома к Петергофскому шоссе.

12. Территория дачи Миниха. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к середине северного фасада д. N7 (ул.Пионерстроя) до этой линии, далее по центральной осевой линии игрового поля стадиона.

13. Территория дачи Макарова ("Елизино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N 7 (ул.Пионерстроя), вдоль этой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая группу дубов южнее точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Павлино".

14. Территория дачи Виельгорских ("Павлино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый и по касательной у восточной оконечности пруда, далее вдоль вышеупомянутого направления до пересечения с линией, проходящей под углом 90 град. к нему и через ближайший излом оси Петергофского шоссе, далее вдоль этой линии.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

15. Территория дачи Фон-Моллер. Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей от излома оси этого шоссе под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее по северной границе территории жилого городка воинской части, вдоль дороги, продолжающей линию этой границы, по оси завершающего участка этой дороги до соприкосновения с северным каменным строением упомянутой в/части, вдоль линии его северного фасада до середины разрыва между ним и соседним строением, далее под углом 90 град. в северном направлении.

16. Территория дачи Толстого ("Марьино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, проходящей под углом 90 град. к направлению, соединяющему северные фасады двух северо-западных зданий в/части, через середину разрыва между ними, далее на запад в этом направлении, далее вдоль западной границы в/части, до ее пересечения с осью северного поперечного проезда этой в/части и на запад вдоль упомянутой оси до ее пересечения с межевой канавой полей совхоза Предпортовый, далее на север вдоль этой канавы.

Примечание. Для удобства описания трасса пр.Стачек-Петергофское шоссе предполагается развернутой по оси запад-восток.

**Приложение N 3
к распоряжению
от 30.01.92 N 108-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Дзержинский район

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	Особняк Шереметьева. Время постройки и автор не установлены 1870-1890-е годы. Арх.Н.Л.Бенуа. Перестрой- ки. 1900-е г.г.Арх.С.А.Данини. Внутренние перестройки	Воинова ул., 18; Кричевский пер.,;
2	Особняк Мясникова с флигелем, садом и оградой. 1857-1859 г.г.Арх.А.П.Гемилиан, В.А.Гарман (участие). 1895 г. Арх.А.И.Гоген.Флигель	Восстания ул.,45 Гродненский пер.,9
3	Особняк Громова (Ратькова-Рожнова). 1720-е г.г. Арх.Б.Ф.Растрелли. Нач. XIX в. Арх. Л.Руска. Изменение. отделки. 1875-1877 г.г. Арх.К.К.Рахау. Перестройка, изменение отделки.	Дворцовая наб., 8 Мраморный пер.; Халтурина ул.,7
4	Особняк Д.Нейдгарта. 1911 г. Гр.инж.И.И.Бургазлиев. 1913. Арх.И.А.Фомин. Внутренняя отделка.	Каляева ул., 31
5	Дом Яковлева. ХУШ в. Автор не установлен. 1858-1859 г.г. Арх.А.Кулаков. Надстройка, изменение отделки.	Кутузова наб., 20
6	Особняк Серебряковой. 1900-1901 г.г. Арх.Б.И.Гиршович.	Кутузова наб., 22 Фурманова ул., 2
7	Офицерское Собрание С.Петербургского военного округа 1895-1898 г.г. Военные инженеры В.К. Гаугер, А.Д.Донченко.	Литейный пр., 20 Салтыкова-Щедрина ул., 1
8	Сад с оградой Департамента Уделов. XIX в. Нач. XX в. Возобновление.	Литейный пр., 37
9	Особняк Юсуповой. 1852-1858. Архитекторы Г.А.Боссе, Л.Л.Бонштедт	Литейный пр., 42
10	Дом Пеля (Гукасовой) с садами и оградами Время постройки и автор не установлены. 1865 г. Арх. А.Х.Пель. Надстройка, измене- ние отделки. 1908 г.Арх.А.С.Хренов. Надстройка, оформ- ление дворовых фасадов.	Литейный пр., 46
11	Особняк Штифтер. Время постройки и автор не установлены. 1912 г. Арх.Л.Л.Хойновский. Изменение отделки, постройка дворовых флигелей.	Моховая ул., 15
12	Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами. ХУШ в. Автор не установлен. Правая часть. 1882 г. Арх.А.Ф.Красовский, В.Р.Курзанов. Перестройка. 1892 г. Арх.Л.Н.Бенуа. Главное здание и левый флигель.	Моховая ул., 27-29

- | | |
|--|--|
| 13. Особняк Безобразовой.
1902-1904 г.г. Архитекторы Ю.Ю. Бенуа,
А.И. Владовский, гр. инж. К.И. Стрегулин. | Моховая ул. 34 |
| 14. Дом Бурцева с помещениями для выставок.
1912 г. Арх. И.П. Володихин. | Некрасова ул., 10 |
| 15. Мемориальная стена с фонтаном в память
героической обороны полуострова Ханко
в 1941 г.
1945 г. Арх. В.А. Каменский. | Пестеля ул., 11 |
| 16. Особняк Варгунина.
1896 г. Арх. А.И. Гоген. | Петра Лаврова ул., 52 |
| 17. Особняк Спиридонова с флигелем, садом
и оградами.
1895 г. Архитекторы А.Н. Померанцев,
В.Ф. Свиньин (внутренняя отделка).
1896 г. Арх. И.С. Китнер. Устройство
Зимнего сада. | Петра Лаврова ул., 58
Салтыкова-Щедрина, 40 |
| 18. Особняк А. Нейдгарта.
1910 г. Гр. инж. И.И. Бургазлиев. | |
| 19. Особняк Паниных.
ХУШ в. Автор не установлен.
1832 г. Арх. А.К. Кавос. Изменение
отделки.
1844 г. Арх. А.И. Штакеншнейдер.
Изменение отделки. | Фонтанки наб., 7;
Толмачева ул., 4 |
| 20. Дом Министра Внутренних дел со
зданиями архива и типографии, жилым и
кадетным флигелем.
ХУШ в. Автор не установлен.
1810-е г.г. Арх. О. Монферран.
Перестройка.
1850-1890-е г.г. Архитекторы
П.С. Садовников, Н.Ф. Брюллов,
Е.И. Винтергальтер, Р.Р. Марфельд.
Надворные флигели, внутренняя отделка. | Фонтанки наб., 16;
Пестеля ул., 9 |
| 21. 3-я С.Петербургская гимназия
с участком бывшего сада.
ХУШ в. Автор не установлен.
1823 г. Автор не установлен.
1912 г. Гр. инж. Л.П. Шишко. | Фурманова ул. 23;
Соляной пер., 12 |
| 22. Дом Штакеншнейдера.
ХУШ в. Автор не установлен.
1851-1852 г.г. Арх. А.И. Штакеншнейдер.
Надстройка, изменение отделки.
1866 г. Арх. Н.А. Гаккель. Надстройка.
1898 г. Арх. В.Р. Курзанов. Надстройка. | Халтурина ул., 10;
Мойки р. наб., 9 |
| 23. Особняк Гинцбург.
2-я треть ХУШ в. Автор не установлен.
1911 г. Арх. О.Р. Мунц. Перестройка. | Халтурина ул., 14;
Мойки наб., 13 |
| 24. Архив Государственного Совета.
1886 г. Арх. М.Е. Месмахер, воен. инж.
В.М. Карлович (строительство). | Халтурина ул., 36;
Зимней канавки наб. |
| 25. Особняк Строгановой
1857 г. Арх. И.А. Монигетти
1878 г. Арх. М.Е. Месмахер. Частичная
перестройка. | Чайковского ул., 11;
Моховая ул., 2 |

26. Особняк Трубецкого (Нарышкиных). Чайковского ул., 29;
ХУШ в. Автор не установлен. Друскеницкий пер.
1855 г. Арх.Г.А.Боссе. Перестройка.
1875-1876 г.г. Арх.Р.А.Гедике.
Частичная перестройка.
27. Дом Челищева (Мануса) Чайковского ул., 31
1823 г. Арх.А.З.Комаров
1872 г. Арх.И.И.Шапошников. Перестройка.
1916 г. Арх.М.И.Рославлев. Изменение
внутренней отделки.
28. Особняк Бярятинских (вел.кн.Ольги Чайковского ул., 46-48
Александровны) с садом.
1837 г. Арх.Диммерт.
1858 г. Арх.Г.А.Боссе. Расширение,
изменение отделки.
Кон.ХIХ в. Автор не установлен.
Расширение. Нач.ХХ в. Арх.Р.Ф.Мельцер.
Внутренняя отделка.

**Приложение N 4
к распоряжению мэра
от 30.01.92 N 108-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор. г.Павловск	Местоположение памятника
1.	Зверинец Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями. (1780-е г.г.Арх.Ч.Каме- рон - планировка. Сер.ХIХ в. - частич- ная перепланировка и застройка)	Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул.Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упо- мянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул.Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса.
2.	Деревня Глазово. Сохранившаяся историческая планировка с прудом. (1817 г.Арх.К.Росси - планировка)	Пос.Тярлево. Границы памятника: ул.Круговая и ограниченная ею территория.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

15 мая 2017 г.

Москва

№ 91636-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Штифтер», 1912 г. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

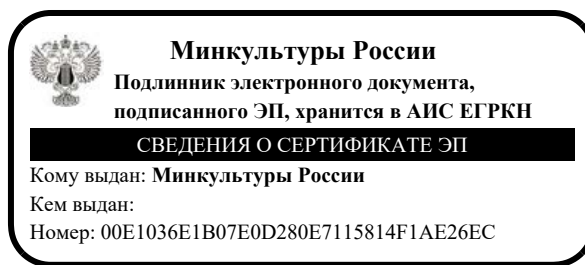
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», 1912 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710875360005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.09.2024№ 1216-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Штифтер»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк М.В.Штифтера», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**

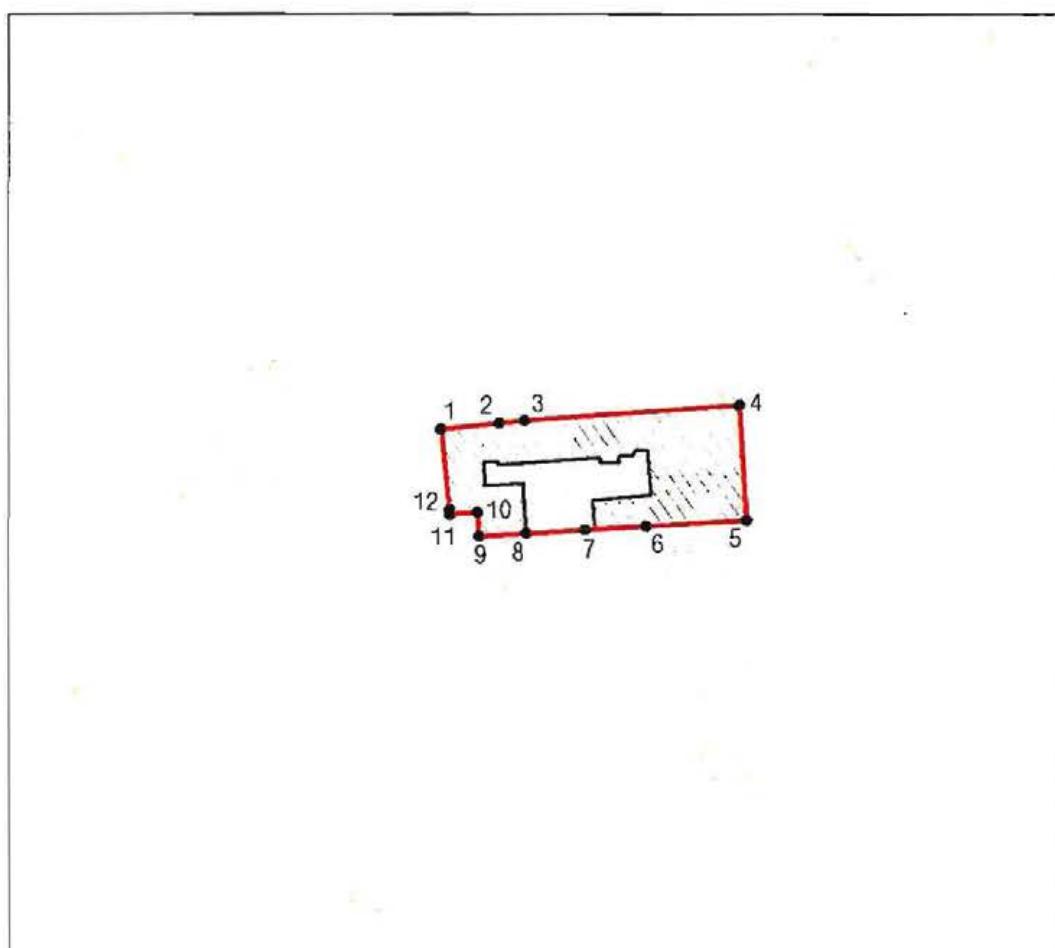


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 17.09.2024 № 1216-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Штифтер» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



— граница территории объекта культурного наследия
• 1
□ — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
□ — территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95196.49	115293.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95197.23	115304.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95197.73	115309.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95200.64	115349.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95179.17	115350.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95178.09	115331.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95177.43	115320.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95176.80	115309.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95176.29	115300.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95180.68	115300.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95180.24	115295.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95181.00	115294.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95196.49	115293.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 17.09.2024 № 1216-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Штифтер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15,
литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.05.2021

окуд

№ 20-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Особняк Штифтер»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А (Моховая ул., 15), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 22.04.2016 № 10-154 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

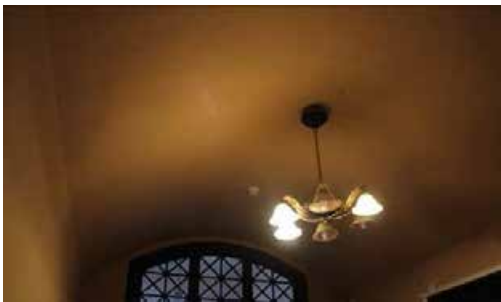
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.05.2021 № 20-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А (Моховая ул., 15)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Моховой улицы;	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты четырехэтажного на подвалах здания, сложного в плане, образующего с дворовым флигелем один внутренний двор и выходящего фасадами на Моховую улицу; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	

		воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; коробовые своды воротного проезда, вестибюля в центральной части здания (помещение 7-Н(2)) и помещения 16-Н(8); зеркальный с распалубками свод в помещении 8-Н(7);	   

коробовый свод с прямоугольным световым фонарем (деревянный каркас, мелкая расстекловка) по центру в помещении 16-Н (13);



крестовый свод в помещении 16-Н (16);



«пруссские» своды в подвальных помещениях 15-Н (1);



световой фонарь (металлический каркас, мелкая расстекловка), имитирующий купольный свод – в помещении 9-Н (1);



четыре мраморные колонны коринфского ордера с золочеными капителями - в помещении 9-Н (7);



		исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая винтообразная межэтажная парадная лестница (Л-2), – со ступенями, облицованными светлым мрамором, кованым ограждением черного металла (рисунок – вертикальные стойки, между ними – композиции из рокайлей и волют с акантовыми листьями по сторонам) и с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); латунные кольца для ковродержателей; покрытие полов лестничных площадок – белый и серый мрамор; одномаршевая межстенная лестница в вестибюле парадной лестницы – с мраморными ступенями, латунными кольцами и ковродержателями; профиль ступеней (с валиком); одномаршевая межстенная лестница в вестибюле в центральной части (помещение 7-Н(2)) – с мраморными ступенями, латунными кольцами для ковродержателей; профиль ступеней (с валиком); трехмаршевая межэтажная лестница (Л-1) – с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; покрытие полов лестничных площадок – керамическая метлахская плитка; профиль ступеней (с валиком);	    
--	--	---	---

		двухмаршевая межэтажная лестница (Л-3), ведущая из помещения 9-Н(7) в помещение 16-Н(33) - с деревянными ступенями, балюстрадным ограждением (с прямоугольными филленчатыми тумбами и фигурными орнаментированными столбами), профилированными поручнями, декорированными поясом иоников, на косоурах; покрытие полов лестничных площадок – дерево; профиль ступеней (с валиком);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 6 настоящего предмета охраны;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики, выполненное по проекту Л.Л. Хойновского 1912 года; цоколь, облицованный анортозитом; характер отделки фасадов: декоративная штукатурка (прямоугольный руст – 1-й этаж, уплощенный руст – 2-4-й этажи и аттиковый объем);	 

оформление воротного проезда – всерная рустовка, замковый камень с маскароном (женская голова в шлеме с плюмажем); двустворчатое деревянное глухое воротное заполнение – каждая створка завершена профилированной тягой с волнитообразными завитками, и декорирована двумя фигурными филенками; деревянная фрамуга с полуциркульным завершением, на две филенки, с круглым оконным заполнением посередине*;

*в настоящее время утрачено;

арки сводов воротного проезда оформлены профилями; профилированный карниз в верхних частях стен; стены оформлены полосовым рустом;

оформление дверных проемов – всерный руст, замковый камень с маскароном (женская голова в шлеме с плюмажем), профилированный наличник с замковым камнем;

двустворчатые полусветлые деревянные дверные заполнения входных проемов (два), каждая створка на одну прямоугольную и на одну фигурную филенки; фрамуга с полуциркульным завершением; латунная фурнитура дверных заполнений;



исторические оконные проемы 1-4-го этажей (в т.ч. балконные двери) – местоположение, конфигурация (полуциркульные, с лучковым завершением, овальные), оформление (веерная рустовка, замковые камни, профилированные фигурные наличники, лепные композиции из раковин с волютообразными завитками, листьями аканта и драпировками), габариты;

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;



два прямоугольных балкона в уровне 3-го этажа на фигурных орнаментированных кронштейнах (один балкон на четырех, второй на двух) с балюстрадами ограждениями (фигурные столбики, прямоугольные опорные тумбы, профилированные поручни);



филенчатые пилястры тосканского ордера в уровне 2-4-го этажей;

в уровне 4-го этажа медальон в обрамлении венка из дубовых листьев, перевитых лентами, под ним – акантовые ветви;

металлический кованый флагодержатель в уровне 1-го этажа, декорированный волютообразными завитками;



исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;

венчающий профилированный карниз;

лучковый раскрепованный профилированный фронтон над южной частью фасада;

балюстрадное ограждение — над центральной и северной частью фасада: с гладкими опорными столбиками, профилированными поручнями и филленчатыми опорными тумбами;

историческое архитектурно-художественное решение дворовых фасадов; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;





исторические оконные проемы цокольного, 1-4-го и мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением, круглые, овальные), оформление (замковые камни, фигурные профилированные наличники с «ушками» и трёхчастными замковыми камнями, профилированные подоконные блоки), габариты;

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;





полуциркульные арочные проемы
первого этажа, оформление – замковые
камни;



полуциркульные входные проемы в
западной части дворового корпуса,
оформление – замковые камни;

двустворчатое глухое дверное
заполнение (два), каждая створка на две
прямоугольных филенки;
полуциркульная фрамуга с двумя
прямоугольными филенками;



полуциркульный лестничный ризалит, оформление - рустованные лопатки, профилированные тяги в основании и в верхних частях стен, гладкий фриз; в уровне первого этажа прямоугольный ризалит, завершенный террасой с балюстрадным ограждением (гладкие опорные стойки, прямоугольные тумбы с вазами (в настоящее время закрыты футлярами), профилированные поручни), оформление - углы с лопатками, полуциркульная ниша с замковым камнем, венчающий профилированный карниз;

прямоугольный ризалит в уровне первого этажа, завершен балконом с металлическим ограждением (рисунок - вертикальные стойки, волютообразные завитки, рокайли);

пятигранный эркер в уровне 4-го этажа, оформление - профилированные тяги, венчающий профилированный карниз;



прямоугольные балконы в уровне 3-го и 4-го этажей с металлическим ограждением (рисунок – вертикальный стойки, волнотобразные завитки, рокайли);



фасады западной части дворового корпуса оформлены рустованными лопатками;



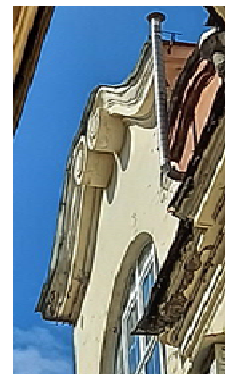
исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;



венчающий профилированный карниз;



над северо-западным углом дворового корпуса завершение в виде фигурного фронтона из волнот;



6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	тамбур парадного вестибюля лестницы (Л-2), оформление - деревянные филенчатые панели потолка и стен; покрытие пола тамбура – белый мрамор с темной окантовкой; оформление входного проема - деревянный профилированный наличник; двухстворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение входного проема из тамбура в вестибюль, каждая створка на одну прямоугольную и одну фигурную филенки, латунная фурнитура (фигурные дверные ручки); полуциркульная фрамуга; стекла в филенках с травлением, матовые;	   
----	--	--	--

вестибюль состоит из двух помещений – прямоугольного Л-2 (II) и восьмиугольного Л-2 (III);
оформление потолка прямоугольной части: по центру - лепная розетка с расходящимися по сторонам листьями в обрамлении лаврового венка, перевитого лентами;
фигурная филенка, по периметру потолка – профилированная тяга;

в тимпанах над входными проемами лепные композиции – арматура, по сторонам – оливковые ветви;

в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников, оформление стен – прямоугольный филенки;

латунные (?) вентиляционные решетки (две);



оформление входного проема в восьмиугольную часть вестибюля: профилированный архивольт с лепным замковым камнем в виде картуша со стилизованной раковиной и цветочными гирляндами по сторонам; свод проема оформлен прямоугольной филенкой;

нижние части стен облицованы серпентинитом;
покрытие пола – белый мрамор с темной окантовкой;

оформление потолка восьмиугольной части вестибюля: лепная розетка по центру, лепной венок из лавровых листьев, перевитых лентой; по сторонам от венка – фигурные филенки;

в верхних частях стен профилированный карниз с поясом иоников;
профилированный архитрав;

в стенах помещения - полуциркульные ниши с профилированными архивольтами и лепным замковыми камнями в виде картуша со стилизованной раковиной и цветочными гирляндами по сторонам;

стены оформлены прямоугольными филёнками;



одноярусный средистенный камин белого мрамора;
по бокам - стилизованные фигурные кронштейны, декорированные висячими цветочными гирляндами и резными акантовыми листьями (снизу);
под полкой – филенки, по центру – резная композиция из акантовых листьев и волютообразных завитков;
профилированная фигурная полка;
портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска оформление - профилированная тяга;
таган – чугун, литье, окраска;
время – нач. XX в.;

по сторонам от камина мраморные панели с фигурными филенками;

над камином – зеркало в штукатурной профилированной раме;

оформление входных проемов в прямоугольную часть вестибюля и на парадную лестницу: штукатурный профилированный наличник с лепным замковым камнем в виде картуша со стилизованной раковиной и цветочными гирляндами по сторонам;
свод проема оформлен прямоугольной филенкой;



бордюр облицован серпентинитом;
покрытие пола – белый мрамор с темной
окантовкой;

тамбур вестибюля в центральной части
здания (7-Н (1), оформление -
деревянные филленчатые панели потолка
и стен;

оформление входного проема -
деревянный профилированный
наличник;
двухстворчатое деревянное полусветлое
дверное заполнение входного проема из
тамбура в вестибюль, каждая створка на
одну прямоугольную и одну фигурную
филленки;

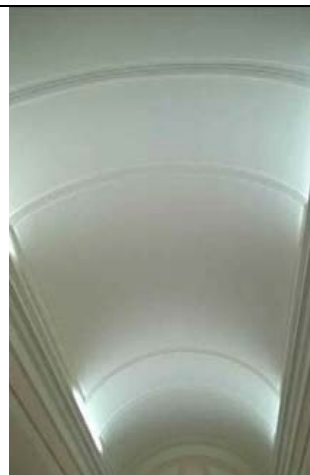


вестибюль в центральной части здания (помещение 7-Н (2)), оформление свода – прямоугольные филенки;

в верхних частях стен – профилированный карниз;
в тимпане свода – филенка с полуциркульным завершением, внутри которой две фигурные филенки с круглой филёнкой по центру;
над входным проемом овальное окно, оформленное штукатурным профилированным наличником;

оформление стен вестибюля – прямоугольные филенки;

входной проем в помещение 7-Н (3) оформлен профилированным наличником;
деревянное двустворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки;



бордюр выполнен из серпентинита;
покрытие пола вестибюля – белый
мрамор с темной окантовкой;

оформление парадной лестницы (Л-2):
деревянная (дуб) кабина лифта –
прямоугольная, с двустворчатым
полусветлыми дверным заполнением,
каждая створка на две фигурные
филенки;
цокольная часть кабины оформлена
прямоугольными филенками;
верхняя часть скруглённая, с волютами
по углам и филенками между ними,
венчающий карниз с поясом иоников;

кованое ограждение шахты лифта,
рисунок – вертикальные стойки с
розетками между ними, акантовые
листья, волютообразные завитки;
двери на этажах одностворчатые,
ажурные, рисунок – по центру S-
образный вензель, вокруг
волютообразные завитки,
переплетающиеся друг с другом и листья
аканта;

оформление дверного проема в
помещение под лестницей (Л-2(X)):
полуциркулярная филенка, внутри лепная
раковина, деревянный профилированный
наличник;
деревянное одностворчатое дверное
заполнение, на две прямоугольные
филенки;
полуциркулярная ниша, оформленная
прямоугольной филенкой;
покрытие пола под лестницей – белый
мрамор с темной окантовкой;



покрытие пола помещения под
лестницей Л-2 (IX) - керамическая
метлахская плитка, геометрический
рисунок;

поля подшивки маршей, потолки
лестничных площадок и стены парадной
лестницы оформлены прямоугольными
филенками;

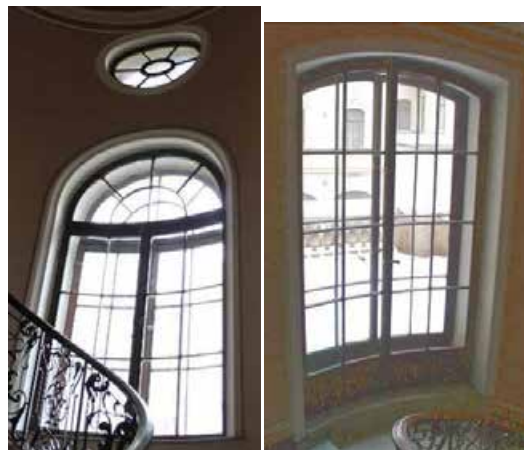


оформление оконных проемов лестницы и балконной двери (в уровне между 1 и 2-м этажами) – штукатурные профилированные наличники; латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);

подоконные доски белого мрамора;

порог балконной двери (между 1-м и 2-м этажами) облицован белым мрамором (с профилем по краю);

оформление дверных проемов парадной лестницы: лучковые и прямые сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах, прямоугольные филёнки; деревянные двустворчатые глухие дверные заполнения, каждая створка на две прямоугольные и одну круглую филёнку, оформленных по периметру резными поясами растительного орнамента;



		оформление потолка лестничного марша: профилированная тяга по периметру потолка; в верхних частях стен профилированный карниз с поясом иоников и поясом «бус»; покрытие полов лестничных площадок – серый с прожилками мрамор в темной окантовке;	   
--	--	--	--

помещения 2-го этажа;
 помещение 8-Н (1): откосы дверного проема оформлены деревянными филенчатыми панелями;
 оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник;
 латунные пороги, исторические латунные шпингалеты с клеймом «ST»;



оформление потолка – восьмигранная филенка с профилированной тягой по периметру;



в верхних частях стен профилированный карниз с поясом модульонов и прямоугольными филенками между ними и поясом иоников;



одноярусный средистенный камин белого мрамора;
 по сторонам – стилизованные пилястры, декорированные прямоугольными и круглыми филенками, под полкой – прямоугольные филенки с желобчатым поясом между ними, полка профилированная;
 портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска, оформление – профилированное обрамление, растительный орнамент;
 таган – чугун, литье, окраска;
 время – нач. XX в.;



над камином зеркало в дубовой лакированной профилированной раме с фигурным завершением в виде фигурных тяг с волютообразным завершением, по центру картуш с акантовыми листьями по сторонам;



оформление дверного проема в помещении 8-Н(3): деревянный профилированный наличник;



помещение 8-Н(5): оформление потолка – профилированная тяга по периметру;



в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников, профилированный архитрав;



подоконная доска белого мрамора;

в северной стене помещения две пары ниш (одна полуциркульная, другая прямоугольная) в профилированном обрамлении;
оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник;
деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки;

откосы дверного проема (в помещении 8-Н (6) оформлены деревянными филенчатыми панелями;
оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник;
деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки;

помещение 8-Н (6): двухчастный зал, состоящий из двух помещений;

потолок южной части помещения кессонированный с профилированной тягой по периметру (материал - штукатурка, отделанная под дуб);



в верхних частях стен – профилированная тяга;

одноярусный средистенный камин серого брекчиевидного мрамора; цоколь камина с профилем, по бокам колонны тосканского ордера на постаментах, над колоннами профилированный карниз, над ним прямоугольные выступы, декорированные розетками, по сторонам от колонн филленчатые панели, полка с профилем;

портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска, оформление - профилированная рама, по контуру декорирована латунным поясом растительного орнамента, само отверстие обрамлено латунным поясом «бус»;

таган – чугун, литье, окраска;
время – нач. XX в.;

латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);
подоконная доска (три) багрового брекчиевидного мрамора;

оформление потолка северной части помещения: по центру лепная розетка с расходящимися листьями аканта, поясом растительного орнамента и веерообразно расходящейся лепной имитацией драпировки;

по углам потолка четыре прямоугольные филенки с обрамлением в виде лепных гирлянд с розетками по углам, внутри живописные изображения кентавров (с луком и с лирой) (техника – масло по штукатурке);



по сторонам от центральной лепной композиции четыре прямоугольные филенки, обрамленных лепными поясами растительного орнамента, внутри – двухцветный барельеф – танцующие девушки и юноши в античных одеяниях;

по периметру потолка – пояс из прямоугольных филенок, профилированная тяга с поясом растительного орнамента и поясом «бус»;

в верхних частях стен профилированный карниз с поясом иоников, поясом «сухариков» и поясом растительного орнамента;

стены оформлены прямоугольными филенками, обрамленными лепными поясами растительного орнамента и поясами из розеток с восьмиконечными звездами внутри;



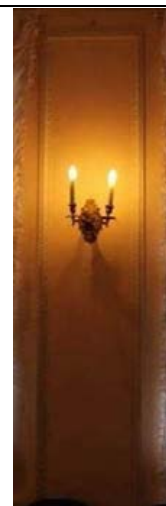
в межоконных пространствах прямоугольные филенки, обрамленные лепными поясами растительного орнамента;

однорусный средистенный камин белого мрамора;
цоколь с профилем, профилированная полка, под ней – прямоугольная филенка с двцветным барельефом «Похищение Европы»;
портал - обшивка топочного отверстия - чугун, латунь, литье, окраска;
время – нач. XX в.;
ограждение из двух горизонтальных кованых тяг;

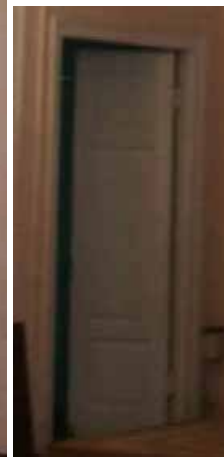
над камином прямоугольное зеркало в штукатурной профилированной раме с поясами растительного орнамента;

латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);
подоконная доска (пять) светлого мрамора;

деревянные профилированные экраны радиаторов (пять) с латунными решетками;



оформление входных проемов – деревянные профилированные наличники;
деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки, обрамленные поясами желобчатого орнамента с розетками по углам;



помещение 8-Н (7): прямоугольное, с плоским потолком с распалубками;
живописное оформление потолка (техника – масло по штукатурке): по центру композиция из растительных орнаментов, цветочных стеблей и бутонов, по периметру потолка – поясик из бутонов;



ребра распалубок оформлены живописными поясами волнообразного орнамента;



под пятами распалубок – профилированные импосты с поясами растительного орнамента и поясом «бус»;



в южной стене три ниши с полуциркульными завершениями;

латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);
подоконная доска (две) багрового брекчиевидного мрамора;

люстра - бронза, литье, позолота, на шесть рожков;
центральный стержень и стержни рожков декорированы розетками и ажурным растительным орнаментом, на конце каждого рожка – цветочная розетка;
время: нач. XX в.;

помещение 8-Н (8): оформление потолка - по периметру профилированная штукатурная тяга, в центре - лепная розетка с акантовыми листьями по сторонам и поясом растительного орнамента;
в верхней части стен профилированный карниз с поясом иоников;



латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);
подоконная доска (одна) светлого мрамора;
деревянные профилированные экраны радиаторов с латунными решетками;



оформление входного проема:
деревянный профилированный
наличник, деревянное двухстворчатое
глухое дверное заполнение, каждая
створка на три прямоугольные филенки,
обрамленные поясами желобчатого
орнамента с розетками по углам;



помещение 8-Н (10): оформление
потолка: профилированная тяга по
периметру, по центру потолка - лепная
розетка с акантовыми листьями по
сторонам и с поясом иоников:
в верхних частях стен —
профилированный карниз с лепным
поясом иоников;



оформление входного проема:
деревянный профилированный
наличник, деревянное двухстворчатое
глухое дверное заполнение, каждая
створка на три прямоугольные филенки,
обрамленные поясами желобчатого
орнамента с розетками по углам;



латунная фурнитура (шпингалеты с
фигурными ручками);
подоконная доска (одна) светлого
мрамора;



помещение 8-Н (13): оформление
потолка: профилированная тяга по
периметру, по центру потолка лепная
розетка с поясом растительного
орнамента и поясом бус;



в верхних частях стен — профилированный карниз с поясом лепного растительного орнамента и с поясом бус;

латунная (?) вентиляционная решетка с кнопками;

помещение 8-Н (14): оформление потолка — профилированная тяга по периметру, по центру потолка лепная розетка с растительным орнаментом и поясом иоников.

в верхних частях стен — профилированный карниз;

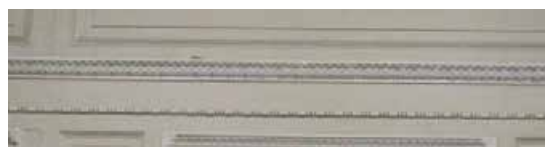


помещения 3-го этажа:

помещение 9-Н (1): прямоугольное, с круглым отверстием для светового фонаря по центру потолка;
 оформление потолка – световой фонарь по контуру обрамлен лепным венком, перевитым лентой;
 профилированная тяга по периметру потолка;
 две латунные вентиляционные решетки в профилированном обрамлении;
 антаблемент в верхних частях стен:
 профилированный карниз с поясом растительного орнамента, поясом «бус» и поясом иоников, фриз с лепным поясом из арочек, чередующихся со стилизованными цветочными стеблями, профилированный архитрав с поясом растительного орнамента;

под антаблементом – пояс из прямоугольных филенок, ниже – карниз с поясом растительного орнамента, гладкий фриз и пояс «бус»;

стены оформлены прямоугольными филенками, обрамленными поясами растительного орнамента и «бус»;



оформление трех входных проемов: прямой сандрик с поясами растительного орнамента и «бус», на фигурных орнаментированных кронштейнах с лепными гирляндами из дубовых листьев, под сандриком прямоугольная филенка с лепной композицией из дубовой и лавровой ветвей с венком по центру, профилированный наличник с поясом растительного орнамента; откосы входного проема на парадную лестницу Л-2 оформлены деревянными филенчатыми панелями; откосы входного проема в помещение 9-Н(7) оформлены прямоугольными филёнками;

в нижних частях стен — пояс из прямоугольных филенок;

помещение 9-Н (4) (Дубовая гостиная): оформление потолка — имитация нервюрного свода с профилированными нервюрами и розетками, декорированными лепными акантовыми листьями; профилированный карниз в верхних частях стен;



нижние части стен облицованы деревянными дубовыми панелями, декорированными прямоугольными и фигурными филенками, профилированный карниз;



встроенный в стенную панель шкаф, фанерованный красным деревом, трехстворчатый, на цокольном основании; средняя часть выступает вперед, филенки остекленные, над створками три ящика с латунными ручками-скобами, верхний край профилирован; время: нач. 20 в.
размер: в. – 137 см, ш. – 190 см., гл. – 40 см.;



оформление оконных проемов и балконной двери (по центру) – деревянные профилированные наличники; оформление оконных и дверных откосов - деревянные филенчатые панели; прямоугольные деревянные подоконные доски (с профилем по краю); деревянное двустворчатое полусветлое заполнение балконного входного проема, каждая створка на одну прямоугольную филенку, латунная фурнитура (шпингалеты с орнаментированными ручками);



оформление дверных проемов (в помещения 9-Н (7) и 9-Н (5) – деревянный прямой сандрик на фигурных орнаментированных кронштейнах, деревянные филенчатые панели;
 потолки тамбуров оформлены деревянными филенчатыми панелями;
 два двустворчатых деревянных глухих заполнения, каждая створка на одну прямоугольную и две фигурную филенки;
 дверная фурнитура (две латунные ручки, декорированные растительным орнаментом);
 оформление дверного проема (ведет в помещение 9-Н (3) – деревянный профилированный наличник;
 деревянное двустворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные и одну фигурную филенки;

однорусный средистенный камин светло-коричневой яшмы с розовыми и белыми вкраплениями;
 цоколь с профилем, профилированная рама, обрамляющая топку;
 венчающая часть с профилированным карнизом и цоколем, между ними – прямоугольная филёнка с мраморным барельефом «Бегство в Египет»;
 портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска, оформление - рельефные детали в виде виноградных гроздьев и листьев, задняя часть с фигурным завершением, козырек над топочным отверстием, боковины гладкие, в центре фриза розетка, на углах фигурные филенки с волнатообразными деталями, притопочная плита из светло-коричневой яшмы;
 таган – чугун, литье, окраска;
 время: нач. 20 в.,
 размер: в. – 188 см, ш. – 220 см., гл. – 43 см.;

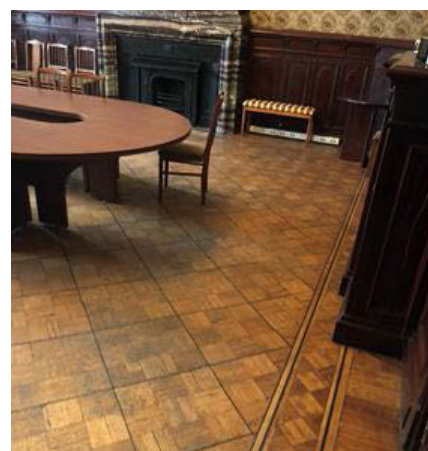


бронзовая люстра на 24 светоточки: центральный стержень круглый, с расширениями, нижний ярус в виде обода, несущего кронштейны, в местах крепления которых – розетки, кронштейны изогнутые, состоят из двух волнитообразных деталей, на концах бабешки с рельефным растительным орнаментом, аналогичные кронштейны во втором ярусе, в местах их крепления – листья аканта, бабешки такие же, но меньшего размера, в верхней части люстры шарообразная деталь, сужающаяся кверху;
время: нач. 20 в.,
размер: в. – ок. 150 см.;

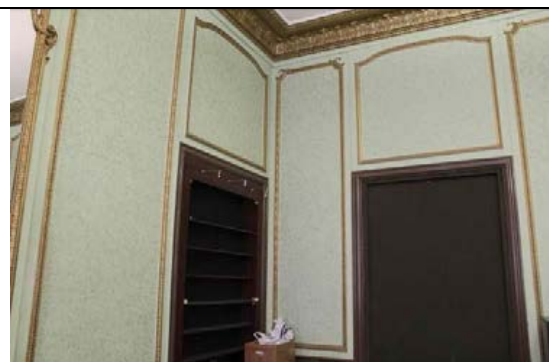
покрытие пола - паркет простого геометрического рисунка, диагональные квадраты с фризом по периметру (материал - дуб, прожилки – груша);

помещение 9-Н (5): оформление потолка – по центру лепная розетка, декорированная акантовыми листьями и лепным поясом с розетками, и позолоченным обрамлением, по сторонам лепные цветочные гирлянды, перевитые лентами;
по периметру потолка – профилированная тяга;

в верхних частях стен позолоченный антаблемент: профилированный карниз с поясом растительного орнамента, фриз, заполненный растительным орнаментом, профилированный архитрав с поясом растительного орнамента;



стены оформлены фигурными филёнками, обрамленными лепными позолоченными поясами растительного орнамента с рокайлями;
в нижних частях стен профилированная тяга по периметру стены и пояс прямоугольных филёнок;



оформление входного проема в помещение 9-Н (6)*: деревянный профилированный наличник со стилизованным замковым камнем в виде лепного картуша с рокайлями и растительным орнаментом, десюдепорт в виде фигурной филёнки, внутри – лепная композиция: картуш с волютообразными элементами и рокайлями, по сторонам – фигуры драконов;

*в настоящее время не используется;



оформление входных проемов в помещения 9-Н (4) и 9-Н (7): деревянные профилированные наличники, откосы входного проема в помещение 9-Н (7) оформлены прямоугольными филёнками;
деревянные двустворчатые глухие заполнения (два), каждая створка на две фигурные филёнки с рокайльным орнаментом;
дверная фурнитура (латунные накладные пластины с декором трельяжа и растительным орнаментом, латунные фигурные орнаментированные ручки);



оформление оконных проемов и балконной двери: деревянные профилированные наличники с лепными замковыми камнями в виде картушей со стилизованными раковинами и цветочными гирляндами по сторонам; деревянное двустворчатое полусветлое заполнение балконного входного проема, каждая створка на одну прямоугольную филенку, латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными орнаментированными ручками);

подоконные доски (две) белого мрамора (фигурные, с профилем по краю);

однорусный средистенный камин белого мрамора; боковины в виде герм с обнаженными женскими торсами, с волютообразной нижней частью, с медальоном в стилизованной растительной рамке и цветочными гирляндами, фриз декорирован цветочными гирляндами, рокайльными завитками и трельяжами, в центре фриза два путти, держащие картуш; полка камина криволинейных очертаний, профилированная; портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска; таган - чугун, литье, окраска; три металлических панели внутри, декорированные рельефными рамками с растительными деталями, в центре задней панели букет; притопочная плита из светлого мрамора; время: нач. 20 в., размер: в. - 110 см, ш. - 160 см., гл. - 37 см.;

над камином - зеркало в штукатурной позолоченной орнаментированной раме с полуциркульным завершением, по контуру рамы орнамент аканта, вверху гирлянды и букет в центре;



		люстра – бронза, литье, позолота (?), на три светоточки; центральный шток в виде двух сфер разного диаметра (верхняя – меньше), соединенных граненым стержнем, между ними диск с рельефным орнаментом, верхняя сфера декорирована орнаментом из розеток и листьев аканта, нижняя сфера внизу ложчатая; изогнутые, с растительными завитками кронштейны крепятся на диске штока и на нижней сфере, на концах кронштейнов сферические детали с диском внизу, несущие чашеобразные плафоны молочного стекла, части кронштейнов, находящиеся под плафоном, решены в виде фантастических голов с женскими торсами, на нижней сфере между кронштейнами находятся рельефные маскароны, к которым прикреплены волютообразные детали, соединяющие маскароны с кронштейнами, в нижней части люстры петлевидное завершение; время: нач. 20 в., размер: в. – ок. 120 см;	
		покрытие пола - паркет простого геометрического рисунка, диагональные квадраты (материал - дуб), по периметру помещения латунные ковродержатели (ответная часть); помещение 9-Н (6): оформление потолка: по центру – лепная розетка с листьями аканта и профилированной тягой; в верхних частях стен – профилированный позолоченный карниз с поясом иоников, поясом растительного орнамента и профилированной тягой;	  

стены оформлены фигурными филёнками, обрамленными позолоченными поясами растительного орнамента с рокайлями; в нижних частях стен пояс прямоугольных филёнок, обрамленных рокайльным орнаментом;

оформление входного проема в помещение 9-Н (5): деревянный позолоченный профилированный наличник со стилизованным замковым камнем в виде лепного картуша с рокайлями и растительным орнаментом, десюдепорт в виде фигурной филёнки, декорированной растительной орнаментом и рокайлями; деревянное четырехстворчатое глухое заполнение, каждая створка на три прямоугольные филёнки; дверная фурнитура (фигурные латунные петли);

оформление дверного проема в помещение 9-Н (7) и проема встроенного шкафа: десюдепорты в виде фигурных филёнок, декорированных растительным орнаментом, цветочными гирляндами и рокайлями, деревянный позолоченные профилированные наличники; деревянное глухое одностворчатое дверное заполнение, каждая створка на две фигурные филёнки, декорированные рокайлями; деревянное полусветлое одностворчатое дверное заполнение, каждая створка на две фигурные филёнки, декорированные рокайлями;



оформление оконных проемов: деревянные позолоченные штукатурные профилированные наличники с замковыми камнями в виде лепных картушей, декорированных растительным орнаментом, латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными орнаментированными ручками; подоконные доски (две) белого мрамора (фигурные, с профилем по краю);



одноярусный средистенный камин белого мрамора;

боковины с волютообразными деталями, листьями аканта в верхней и нижней частях, декорированы рельефными деталями в виде раковин, дельфинов и трельяжных рамок, по центру – резная композиция из двух рокайлей с цветочным букетом между ними, по сторонам цветы и листья аканта;

полка камина криволинейных очертаний, с профилированным краем;

топочный портал металлический, обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска, с тремя металлическими панелями внутри, в центре задней панели – вензель из двух букв «S»;

таган – чугун, литье, окраска;

время: нач. 20 в.,

размер: в. – 118 см, ш. – 154 см., гл. – 30 см;



зеркало над камином - в фигурной раме с растительным орнаментом по контуру, завершение полуциркульное с выпнутыми и вогнутыми частями;



люстра – бронза, литье, позолота (?), на три светоточки;
 центральный стержень с двумя
 гранеными хрустальными сферами
 разного диаметра и аналогичной
 полусферой внизу, в бронзовом
 профилированном обрамлении, в
 средней части стержня крепятся
 волнитообразные бронзовые детали,
 нижний ярус решен в виде бронзовой
 сферы, несущей три кронштейна с
 чашеобразными плафонами граненого
 хрусталя;
 время: нач. 20 в.,
 размер: в. – ок. 150 см.;



покрытие пола - паркет простого
 геометрического рисунка, диагональные
 квадраты (материал - дуб), по периметру
 помещения латунные ковродержатели
 (ответная часть);



помещение 9-Н (7): прямоугольное,
 двухчастное, разделено четырьмя
 колоннами, северная часть – двусветная,
 с межэтажной лестницей Л-3;



оформление потолка: по центру лепная композиция – зубчатая розетка, декорированная крестчатым орнаментом, в центре позолоченные листья аканта с поясами «бус» и лепными пальметтами с листьями аканта; розетка обрамлена лепными тягами с растительным орнаментом; вокруг розетки лепной растительный орнамент с композициями из розеток, пальметт и волутообразных завитков; по периметру потолка – профилированная лепная фигурная тяга и позолоченная тяга, в средних частях лепные листья аканта;

по углам потолка лепные композиции из рокайлей, образующих картуши, акантовых листьев и растительного орнамента, по сторонам – прямоугольные филёнки, заполненные растительным орнаментом; по внешнему контуру потолка – лепной позолоченный пояс растительного орнамента;



в верхних частях стен антаблемент: профилированный карниз с поясом орнаментированных модульонов и розетками между ними, фриз с повторяющейся лепной композицией – картуш с женской головой, над ним – пальметта, по сторонам рокайли, композиции соединены цветочными гирляндами, которые в клювах держат головы мифологических существ (грифоны?), позолоченный пояс растительного орнамента, профилированный архитрав с позолоченным поясом растительного орнамента;

балки между колоннами декорированы прямоугольными филенками;

стены оформлены фигурными и прямоугольными филенками, обрамленными лепными позолоченными тягами, внутри филенок сверху и снизу лепные композиции из пальметт и растительного орнамента;

на западной и восточной стенах – две мраморные пилястры коринфского ордера с позолоченными капителями;



в нижних частях стен профилированная позолоченная тяга, под ней пояс прямоугольных филенок, обрамленных лепными позолоченными тягами;



оформление входных проемов (в помещения 9-Н (1,4,5): десюдепорты внутри прямоугольных филенок – фигурные филенки в лепном позолоченном обрамлении, декорированном акантовыми листьями с волютообразными завершениями, сверху филенки – пальметта с растительным орнаментом; профилированные штукатурные наличники, декорированные растительным орнаментом и позолоченным поясом «бус»; деревянные двустворчатые полусветлые дверные заполнения (оформление створок со стороны помещения 9-Н (7)), каждая сворка на две фигурные филенки, обрамленные лепными позолоченными тягами и декорированные резными картушами с акантовыми листьями по сторонам (в верхних филенках зеркальная расстекловка на шесть сегментов), дверная фурнитура (латунные накладные пластины с декором трельяжа и растительным орнаментом);



оформление оконных проемов – штукатурные профилированные позолоченные наличники; оконная фурнитура (три латунных шпингалета с орнаментированными ручками и монограммами);



фигурные подоконные доски (три) светлого брекчиевидного мрамора;

под окнами латунные калориферные решетки (три) в деревянных прямоугольных рамах – решетки декорированы по периметру рокайлями и пальметтами, в центре – фигурная филенка с пальметтами по сторонам и монограммой владельца – стилизованные буквы “SS”;

покрытие пола – наборный паркет из ценных пород дерева с бордюром по периметру, рисунок: по центру – композиция из розетки с расходящимися пальметтами в обрамлении растительного орнамента и фигурной филенки с листьями аканта; тяга по периметру пола, в углах – композиции из пальметт с расходящимися акантовыми листьями и волютообразными завитками;



люстра – бронза, литье, позолота, двухъярусная, на 36 светоточек; центральный стержень с двумя вазообразными фарфоровыми деталями, расписанными стилизованными цветами, птицами и бабочками; нижний ярус состоит из девяти волutoобразных кронштейнов с листьями аканта, каждый кронштейн несет три рожка, один из которых расположен выше, каждые два нижних рожка с чашеобразной фарфоровой профиткой, с аналогичной росписью; верхний ярус состоит из девяти волutoобразных кронштейнов с листьями аканта, несущими один рожек, вверху корона из виноградных гроздьев и листьев, внизу рельефная гирька; время: кон. 19 – нач. 20 в. размер: в. ок. 170 см.;



оформление потолка двусветной части помещения – лестничной клетки Л-3: прямоугольные, фигурные и круглые филенки центральная восьмиугольная филенка, обрамлённая лепным поясом растительного орнамента, внутри – лепная розетка, обрамленная растительным орнаментом, поясом «бус» и профилированной тягой, по торцевым сторонам потолка в круглых филенках, обрамленных лепными венками, лепные композиции из музыкальных инструментов, цветов и лент, остальные прямоугольные и круглые филенки внутри заполнены лепным растительным орнаментом с волutoобразными завитками; профилированная тяга по периметру потолка;



в верхних частях стен – антаблемент: профилированный карниз с поясом иоников, фриз с лепным растительным орнаментом и поясами «бус»;



стены оформлены прямоугольными филенками, разделенными по горизонтали лепными поясами растительного орнамента;



фигурные орнаментированные
кронштейны под лестничными
площадками;
между кронштейнами – пояс
прямоугольных филенок, под ними –
лепные поясам растительного орнамента;

тетива лестницы оформлены
прямоугольными и круглыми филенками
и лепным поясом растительного
орнамента;

поля подшивок лестничных маршей
оформлены прямоугольными и
фигурными филенками;



стены под лестничным маршем оформлены прямоугольными филёнками;

оформление дверных проемов: деревянный профилированный наличник;
оформление откосов дверных проемов – прямоугольные филёнки;
двустворчатое деревянное дверное заполнение* (в помещение 9-Н (8)), каждая створка на восемь прямоугольных застекленных филёнок;

*в настоящее время проем не используется;

оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник;
оконная фурнитура (латунный шпингалет с орнаментированными ручками и монограммами);
фигурная подоконная доска светлого брекчиевидного мрамора;



помещение 9-Н (8): оформление потолка – прямоугольные и круглые филенки, соединенные профилированными тягами, внутри филенок – лепные композиции из акантовых листьев; профилированная тяга по периметру потолка;

в верхних частях стен – профилированный карниз с лепным поясом растительного орнамента и пояса порезки;

оформление входного проема* – в помещении 9-Н (7): деревянный дубовый профилированный наличник, архивольт декорирован резной лавровой гирляндой, перевитой лентами и фестонами, десюдепорт с резным орнаментом из акантовых листьев и волютообразных завитков, по центру – ваза с фруктами; откосы входного проема оформлены прямоугольными филенками;

*в настоящее время не используется;

латунные (?) вентиляционные решетки (две) с кнопками;



помещение 9-Н (9): оформление потолка – три лепные розетки с расходящимися по сторонам акантовыми листьями и растительным орнаментом; профилированная тяга по периметру потолка;



в верхних частях стен – профилированный карниз с лепным поясом растительного орнамента и пояса порезки;



оформление оконных проемов – штукатурные профилированные наличники;



помещение 9-Н (10): покрытие пола предбанника – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);



помещения 4-го этажа:

помещение 16-Н (1): по центру потолка – плоский световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка с изображениями звезд и цветов), оформление – профилированная рама; в верхних частях стен – профилированный карниз;



стены на три четверти высоты облицованы деревянными дубовыми филенчатыми панелями, профилированный венчающий карниз;



оформление входного проема на парадную лестницу Л-2 и в помещение 16-Н (8): деревянный профилированный наличник, откосы оформлены деревянными филенчатыми панелями, пороги с латунными накладками;



фигурная батарея калориферного отопления (металл, окраска); основная часть в виде отходящих от центральной части пластин; навершие - фигурное, многопрофильное; время: начало XX в. (завод Ф.К. Сан-Галли);



помещение 16-Н (8): нижние части стен облицованы деревянными дубовыми филенчатыми панелями, профилированный венчающий карниз;



люстра (бронза, тонированный металл), на 6 светоточек;
 центральный стержень с дисковидной деталью сверху несет корпус люстры в виде плоской чаши тонированного металла (черного цвета), по внешней стороне чаши укреплены латунные кронштейны и виде удлиненных стилизованных листьев, несущих опущенные вниз плафонодержатели и стеклянные плафоны;
 размеры: вые - ок. 120 см.;
 время: нач. XX в.;

оформление входных проемов в помещения 16-Н (3,5,6,7,11) – деревянный профилированный наличник;
 деревянное одностворчатое глухое дверное заполнение (пять), створка на две прямоугольные филенки;

помещение 16-Н (6): оформление потолка: по центру – лепная розетка, по периметру потолка – профилированная тяга;
 в верхних частях стен – профилированный карниз с желобчатым поясом;



оформление оконного проема –
штукатурный профилированный
наличник;
прямоугольная подоконная доска
светлого мрамора;



помещение 16-Н (7): оформление
потолка: по центру – лепная розетка с
листьями аканта и пояс иоников, по
периметру потолка – профилированная
тяга;
в верхних частях стен –
профилированный карниз с желобчатым
поясом;



оформление оконного проема –
штукатурный профилированный
наличник;
прямоугольная подоконная доска
светлого мрамора;
латунная оконная фурнитура
(шпингалеты с фигурными ручками);



помещение 16-Н (9): по центру – лепная
розетка, профилированная тяга по
периметру;
в верхних частях стен –
профилированный карниз с поясом
иоников;



оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник;
прямоугольная подоконная доска белого мрамора;
латунная оконная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);

люстра (бронза полированная и матовая) на 6 светоточек;
корпус колоколообразной формы: верхняя узкая его часть с ободом, декорированным вертикальными рельефными желобками, аналогичный рельеф украшает центральную часть тулова, с завершением в виде профилированного обода, являющимся обрамлением для стеклянного, матированного, с рисунком плафона-корзины, тот же обод несет пять волютообразных кронштейнов с опущенными вниз на кольцах плафонодержателями; плафоны в виде шишек аналогичного стекла, на цепи из удлиненных звеньев;
размеры: вые. - ок. 100 см.;
время: кон. XIX - нач. XX вв.;

оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник;
деревянное одностворчатое глухое дверное заполнение, створка на три прямоугольные филенки;

над дверным проемом - фрамуга с лучковым завершением: в деревянном профилированном обрамлении, трехчастная, с мелкой расстекловкой;



помещение 16-Н (10): оформление потолка: профилированная тяга по периметру;

в верхних частях стен антаблемент: профилированный карниз с поясом модульонов и поясом растительного орнамента, гладкий фриз, профилированный архитрав;

оформление проема балконной двери и оконного проема – штукатурные профилированные наличники; двустворчатое, полусветлое заполнение, каждая створка на одну прямоугольную филенку;

латунная оконная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);

прямоугольная подоконная доска белого мрамора;

люстра бронзовая, на 7 светоточек; каркас люстры в виде трех стержней со сквозным растительным орнаментом, держащих плоский обод, декорированный рельефом пальметт, в центре плоского обода - обод небольшого диаметра цилиндрической формы со сквозным рисунком в виде лаврового венка, являющийся обрамлением для граненого стеклянного (хрустального?) плафона, к малому ободу крепятся три фигурных кронштейна, соединяющих его с плоским ободом и оканчивающихся вниз опущенными плафонодержателями и стеклянными (хрустальными?) гранеными плафонами в форме желудя*, на плоском ободу расположены еще три подвеса (стержня) с вниз опущенными плафонодержателями и такими же плафонами*; размеры: выс. - ок. 150 см.; время: нач. XX в.,

*в настоящее время плафоны утрачены;



помещение 16-Н (11) (Г-образный коридор): оформление потолка: по центру – плоский световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка с изображениями гирлянд, пересекающихся жезлов и кругов), оформление – профилированная рама; прямоугольные филенки по сторонам светового фонаря;



в верхних частях стен – антаблемент: профилированный карниз с поясом иоников, гладкий фриз, профилированный архитрав;



стены оформлены прямоугольными филенками; оформление входных проемов в помещения 16-Н (10,12,17) – деревянные профилированные наличники;



в нижних частях стен профилированная тяга по периметру стены и пояс прямоугольных филенок;

помещение 16-Н (12): оформление потолка: по центру – лепная розетка, декорированная акантовыми листьями с поясами «бус»;
профилированная тяга - по периметру потолка;

в верхних частях стен – антаблемент: профилированный карниз с поясом иоников и поясом «сухарики», гладкий фриз, профилированный архитрав;



стены оформлены прямоугольными филёнками, обрамленными лепными поясами растительного орнамента; в нижних частях стен – профилированная тяга и пояс прямоугольных филёнок;



люстра (латунь, окрашенный в черный цвет металл?) на 5 светоточек; на стержнях-подвесах крепится сплошной обод, несущий пять слегка изогнутых дугообразных сквозных кронштейнов, кронштейны несут сквозной обод, на котором в местах крепления рельефные детали в виде картуша, являющегося основанием для подвеса с плафонодержателем, профитки и верхняя в виде профилированного диска деталь латунные, плафоны хрустальные, граненые; размеры: вые - ок. 150 см.; время: нач. XX в.;



оформление дверных проемов (в помещении 16-Н (11,14) – прямоугольные филёнки, обрамленные лепными поясами растительного орнамента над проемами, прямые сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах с прямоугольной филёнкой между ними, пояса иоников, деревянные профилированные наличники; деревянные двустворчатые глухие дверные заполнения (три), каждая створка на две прямоугольные филёнки, обрамленные поясами растительного орнамента и с профилированной тягой;



оформление оконных проемов – фигурные филенки над проемами, штукатурные профилированные наличники, откосы оформлены прямоугольными филенками; латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);

фигурные подоконные доски (три) белого мрамора; под окнами латунные калориферные решетки (три) в деревянных фигурных рамах;

однорусный средистенный камин белого мрамора; боковины в виде уплощенных консолей, декорированных акантовыми листьями и резными цветочными гирляндами, с волютообразной нижней частью и фигурами путти наверху, фриз декорирован фигурными филенками, цветочными гирляндами, перевитыми лентами, в центре фриза два играющих путти; полка камина криволинейных очертаний, профилированная; портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска; таган – чугун, литье, окраска; время – нач. XX в.; притопочная плита из белого мрамора;



над камином - зеркало в штукатурной профилированной орнаментированной раме с полуциркульным завершением, над зеркалом лепная композиция из гирлянд, перевитых лентами;



помещение 16-Н (13, 15-16) (Ванная): прямоугольное помещение с шестиугольной нишей в северной стене; оформление свода – профилированный наличник светового фонаря;



в верхних частях стен - профилированный карниз;



фриз из прямоугольных филенок, обрамленных лепными поясами с волнообразным орнаментом, внутри филенок – рельефные розетки и изображения дельфинов и тритонов, между прямоугольными филенками – фигурные филенки; профилированный архитрав с поясом волнообразного орнамента;



характер облицовки стен - светлая керамическая поливная плитка; в верхних частях профилированная тяга с волнообразным орнаментом;



потолок ниши оформлен прямоугольной филенкой, в верхних частях стен профилированная тяга с волнообразным орнаментом;

оформление входных проемов (в помещения 16-Н (14,17) – деревянный профилированный наличник; деревянное одностворчатое глухое дверное заполнение (два), створка на две прямоугольные филенки, по углам каждой филенки – розетки;

покрытие пола – плиты белого мрамора, по центру – сливное отверстие, обрамленное филенкой из темного мрамора, в нише мраморный пьедестал, в правом углу мраморный душевой поддон;



металлическая сантехническая арматура;



поворотные выключатели;



латунная вентиляционная решетка;



помещение 16-Н (14):
оформление стен: прямоугольные
филенки, профилированная тяга в
нижних частях стен;
оформление оконных проемов:
профилированные наличники, под
окнами латунные калориферные решетки
(две) в деревянном профилированном
обрамлении;



помещение 16-Н (16): оформление стен -
профилированный штукатурный карниз
в верхней части



облицовка стен светлой керамической
поливной плиткой*, по верхней части
профилированный керамический карниз

*в настоящее время частично утрачена;



покрытие пола в помещении 16-Н (15) мраморными плитами белого каррарского мрамора;

помещение 16-Н (17): оформление потолка: по центру – плоский световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка), оформление – профилированная рама, по периметру потолка – профилированная тяга; в верхних частях стен – профилированный карниз;

помещение 9-Н (верхний марш лестницы Л-3): оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник;

латунная фурнитура (шпингалет с фигурной ручкой);

фигурная подоконная доска белого мрамора;
под окнами латунная калориферная решетка в деревянной прямоугольной раме с прямоугольными филенками по сторонам;



оформление входных проемов (в помещения 16-Н (10,11)): прямоугольные филенки над проемами, деревянные профилированные наличники;



помещение 13-Н (8): покрытие пола керамической метлахской плиткой (геометрический рисунок);





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 НОЯ 2017

№ 04.19-451/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Особняк Штифтер»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: Моховая ул., 15), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 24.11.2017 № 04-19-451/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Особняк Штифтер"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	8	7	5	3	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Особняк Штифтер

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1912 г., Л.Л.Хойновский

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от «30» января 1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Моховая

д.

15

корп./стр.

помещение/
квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2017 № 99/2017/19545201)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 22.04.2016 № 10-154, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 15 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие

установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории),

включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации дворового фасада (в т.ч. балконов, террасы, приямка) объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту кровли и чердака	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации помещений объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

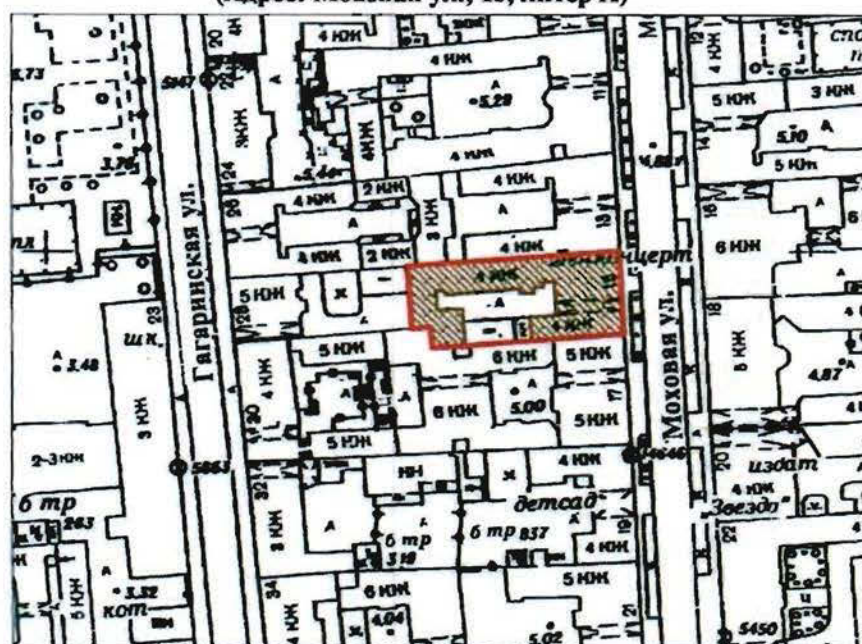
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 31.08.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 22.04.2016 № 10-154.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
“Особняк М.В.Штифтера”**

г. Санкт-Петербург, Моховая ул., 15

(Адрес: Моховая ул., 15, литер А)



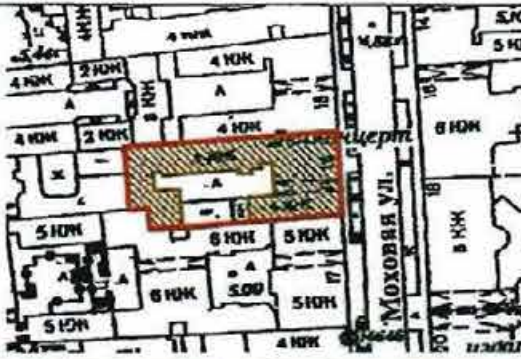
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2 к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», 1912, арх. Л.Л. Хойновский, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А (Моховая ул., 15)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Моховой улицы;	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты четырехэтажного на подвалах здания, сложного в плане, образующего с дворовым флигелем один внутренний двор и выходящего фасадами на Моховую улицу; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	

		воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; коробовые своды воротного проезда, вестибюля в центральной части здания (помещение 7-Н(2)) и помещения 16-Н(8); зеркальный с распалубками свод в помещении 8-Н(7);	   

коробовый свод с прямоугольным световым фонарем (деревянный каркас, мелкая расстекловка) по центру в помещении 16-Н(13);



«пруссские» своды в подвальных помещениях 15-Н(1);



световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка), имитирующий купольный свод – в помещении 9-Н(1);



четыре мраморные колонны коринфского ордера с золочеными капителями - в помещении 9-Н(7);



исторические лестницы, в том числе:

двухмаршевая винтообразная межэтажная парадная лестница (Л-2), – со ступенями, облицованными светлым мрамором, кованым ограждением черного металла (рисунок – вертикальные стойки, между ними – композиции из рокайлей и волют с акантовыми листьями по сторонам) и с деревянными профилированными поручнями, на косоурах;

профиль ступеней (с валиком);

латунные кольца для ковродержателей; покрытие полов лестничных площадок – белый и серый мрамор;



одномаршевая межстенная лестница в вестибюле парадной лестницы — с мраморными ступенями, латунными кольцами и ковродержателями;

профиль ступеней (с валиком);

одномаршевая межстенная лестница в вестибюле в центральной части (помещение 7-Н(2)) — с мраморными ступенями, латунными кольцами для ковродержателей;

профиль ступеней (с валиком);

трехмаршевая межэтажная лестница (Л-1) — с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, с деревянными профилированными поручнями, на косоурах;

покрытие полов лестничных площадок — керамическая метлахская плитка;

профиль ступеней (с валиком);

двухмаршевая межэтажная лестница (Л-3), ведущая из помещения 9-Н(7) в помещение 16-Н(33) — с деревянными ступенями, балюстрадным ограждением (с прямоугольными филленчатыми тумбами и фигурными орнаментированными столбами), профилированными поручнями, декорированными поясом иоников, на косоурах;

покрытие полов лестничных площадок — дерево;

профиль ступеней (с валиком);



4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с художественной отделкой;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики, выполненное по проекту Л.Л. Хойновского 1912 года; цоколь, облицованный анортозитом; характер отделки фасадов: декоративная штукатурка (прямоугольный руст – 1-й этаж, уплощенный руст – 2-4-й этажи и аттиковый объем); оформление воротного проезда – всерная рустовка, замковый камень с маскароном (женская голова в шлеме с плюмажем); двустворчатое деревянное глухое воротное заполнение – каждая створка завершена профилированной тягой с волнитообразными завитками, и декорирована двумя фигурными филенками; полуциркулярная деревянная фрамуга с двумя фигурными филенками;	  

арки сводов воротного проезда оформлены профилями; профилированный карниз в верхних частях стен; стены оформлены полосовым рустом;



оформление дверных проемов – веерный руст, замковый камень с маскароном (женская голова в шлеме с плюмажем), профилированный наличник с замковым камнем;

двустворчатые полусветлые деревянные дверные заполнения входных проемов (два), каждая створка на одну прямоугольную и на одну фигурную филленки; фрамуга с полуциркульным завершением; латунная фурнитура дверных заполнений;



исторические оконные проемы 1-4-го этажей (в т.ч. балконные двери) – местоположение, конфигурация (полуциркульные, с лучковым завершением, овальные), оформление (веерная рустовка, замковые камни, профилированные фигурные наличники, лепные композиции из раковин с воллютообразными завитками, листьями аканта и драпировками), габариты;



заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;



два прямоугольных балкона в уровне 3-го этажа на фигурных орнаментированных кронштейнах (один балкон на четырех, второй на двух) с балюстрадами (фигурные столбики, прямоугольные опорные тумбы, профилированные поручни);

филенчатые пилястры тосканского ордера в уровне 2-4-го этажей;



в уровне 4-го этажа медальон в обрамлении венка из дубовых листьев, перевитых лентами, под ним – акантовые ветви;

исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;

венчающий профилированный карниз;

лучковый раскрепованный профилированный фронтон над южной частью фасада;

балюстрадное ограждение – над центральной и северной частью фасада: с гладкими опорными столбиками, профилированными поручнями и филленчатыми опорными тумбами;

архитектурно-художественное решение дворовых фасадов;
цоколь, облицованный известняковой скобой;
материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;



исторические оконные проемы цокольного и 1-4-го и мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением, круглые, овальные), оформление (замковые камни, фигурные профилированные наличники с «ушками» и трёхчастными замковыми камнями, профилированные подоконные блоки), габариты;

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;



полуциркульные арочные проемы
первого этажа, оформление – замковые
камни;

полуциркульные входные проемы в
западной части дворового корпуса,
оформление – замковые камни;

двустворчатое глухое дверное
заполнение (два), каждая створка на две
прямоугольных филенки;
полуциркульная фрамуга с двумя
прямоугольными филенками;



полуциркульный лестничный ризалит, оформление - рустованные лопатки, профилированные тяги в основании и в верхних частях стен, гладкий фриз; в уровне первого этажа прямоугольный ризалит, завершенный террасой с балюстрадным ограждением (гладкие опорные стойки, прямоугольные тумбы с вазами (в настоящее время закрыты футлярами), профилированные поручни), оформление - углы с лопатками, полуциркульная ниша с замковым камнем, венчающий профилированный карниз;



прямоугольный ризалит в уровне первого этажа, завершен балконом с металлическим ограждением (рисунок - вертикальные стойки, волотообразные завитки, рокайли);



пятигранный эркер в уровне 4-го этажа, оформление - профилированные тяги, венчающий профилированный карниз;



прямоугольные балконы в уровне 3-го и 4-го этажей с металлическим ограждением (рисунок – вертикальный стойки, волнообразные завитки, рокайли);



фасады западной части дворового корпуса оформлены рустованными лопатками;



исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;



венчающий профилированный карниз;



6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	тамбур парадного вестибюля лестницы (Л-2), оформление - деревянные филенчатые панели потолка и стен; покрытие пола тамбура – белый мрамор с темной окантовкой; оформление входного проема - деревянный профилированный наличник; двухстворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение входного проема из тамбура в вестибюль, каждая створка на одну прямоугольную и одну фигурную филенки, латунная фурнитура (фигурные дверные ручки); полуциркульная фрамуга; стекла в филенках с травлением, матовые;	
----	--	--	---

вестибюль состоит из двух помещений – прямоугольного Л-2 (II) и восьмиугольного Л-2 (III); оформление потолка прямоугольной части: по центру – лепная розетка с расходящимися по сторонам листьями в обрамлении лаврового венка, перевитого лентами; фигурная филенка, по периметру потолка – профилированная тяга;

в тимпанах над входными проемами лепные композиции – арматура, по сторонам – оливковые ветви;

в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников, оформление стен – прямоугольный филенки;



оформление входного проема в восьмиугольную часть вестибюля: профилированный архивольт с лепным замковым камнем в виде картуша со стилизованной раковиной и цветочными гирляндами по сторонам; свод проема оформлен прямоугольной филенкой;



нижние части стен облицованы серпентинитом; покрытие пола – белый мрамор с темной окантовкой;



оформление потолка восьмиугольной части вестибюля: лепная розетка по центру, лепной венок из лавровых листьев, перевитых лентой; по сторонам от венка – фигурные филенки;



в верхних частях стен профилированный карниз с поясом иоников; профилированный архитрав;



в стенах помещения - полуциркульные ниши с профилированными архивольтами и лепным замковыми камнями в виде картуша со стилизованной раковиной и цветочными гирляндами по сторонам;

стены оформлены прямоугольными филёнками;



одноярусный средистенный камин белого мрамора;
по бокам - стилизованные фигурные кронштейны, декорированные висячими цветочными гирляндами и резными акантовыми листьями (снизу);
под полкой - филенки, по центру - резная композиция из акантовых листьев и волнотобразных завитков;
профилированная фигурная полка;
портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска оформление - профилированная тяга;
таган - чугун, литье, окраска;
время - нач. XX в.;

по сторонам от камина мраморные панели с фигурными филенками;

над камином - зеркало в штукатурной профилированной раме;

оформление входных проемов в прямоугольную часть вестибюля и на парадную лестницу: штукатурный профилированный наличник с лепным замковым камнем в виде картуша со стилизованной раковиной и цветочными гирляндами по сторонам;
свод проема оформлен прямоугольной филенкой;



бордюр облицован серпентинитом;
покрытие пола – белый мрамор с темной
окантовкой;

тамбур вестибюля в центральной части
здания (7-Н(1)), оформление -
деревянные филленчатые панели потолка
и стен;

оформление входного проема -
деревянный профилированный
наличник;
двухстворчатое деревянное полусветлое
дверное заполнение входного проема из
тамбура в вестибюль, каждая створка на
одну прямоугольную и одну фигурную
филенки;



вестибюль в центральной части здания (помещение 7-Н (2)), оформление свода – прямоугольные филенки;

в верхних частях стен – профилированный карниз;
в тимпане свода – филенка с полуциркульным завершением, внутри которой две фигурные филенки с круглой филёнкой по центру;
над входным проемом овальное окно, оформленное штукатурным профилированным наличником;

оформление стен вестибюля – прямоугольные филенки;

входной проем в помещение 7-Н(3) оформлен профилированным наличником;
деревянное двустворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки;



бордюр выполнен из серпентинита;
покрытие пола вестибюля – белый
мрамор с темной окантовкой;

оформление парадной лестницы (Л-2):
деревянная (дуб) кабина лифта –
прямоугольная, с двустворчатым
полусветлыми дверным заполнением,
каждая створка на две фигурные
филенки;
цокольная часть кабины оформлена
прямоугольными филенками;
верхняя часть скруглённая, с волютами
по углам и филенками между ними,
венчающий карниз с поясом иоников;

кованое ограждение шахты лифта,
рисунок – вертикальные стойки с
розетками между ними, акантовые
листья, волютообразные завитки;
двери на этажах одностворчатые,
ажурные, рисунок – по центру S-
образный вензель, вокруг
волютообразные завитки,
переплетающиеся друг с другом и листья
аканта;

оформление дверного проема в
помещение под лестницей (Л-2(Х)):
полуциркулярная филенка, внутри лепная
раковина, деревянный профилированный
наличник;
деревянное одностворчатое дверное
заполнение, на две прямоугольные
филенки;
полуциркулярная ниша, оформленная
прямоугольной филенкой;
покрытие пола под лестницей – белый
мрамор с темной окантовкой;



покрытие пола помещения под
лестницей Л-2 (IX) - керамическая
метлахская плитка, геометрический
рисунок;

поля подшивки маршей, потолки
лестничных площадок и стены парадной
лестницы оформлены прямоугольными
филенками;



оформление оконных проемов лестницы и балконной двери (в уровне между 1 и 2-м этажами) – штукатурные профилированные наличники; латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);

подоконные доски белого мрамора;

порог балконной двери (между 1-м и 2-м этажами) облицован белым мрамором (с профилем по краю);

оформление дверных проемов парадной лестницы: лучковые и прямые сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах, прямоугольные филёнки; деревянные двустворчатые глухие дверные заполнения, каждая створка на две прямоугольные и одну круглую филёнку, оформленных по периметру резными поясами растительного орнамента;



оформление потолка лестничного марша:
профилированная тяга по периметру
потолка;

в верхних частях стен профилированный
карниз с поясом иоников и поясом «бус»;

покрытие полов лестничных площадок –
серый с прожилками мрамор в темной
окантовке;



помещения 2-го этажа;
 помещение 8-Н (1): откосы дверного проема оформлены деревянными филленчатыми панелями;
 оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник;



оформление потолка – восьмигранная филленка с профилированной тягой по периметру;



в верхних частях стен профилированный карниз с поясом модульонов и прямоугольными филленками между ними и поясом иоников;



одноярусный средистенный камин белого мрамора;
 по сторонам – стилизованные пилястры, декорированные прямоугольными и круглыми филленками, под полкой – прямоугольные филленки с желобчатым поясом между ними, полка профилированная;
 портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска, оформление – профилированное обрамление, растительный орнамент;
 таган – чугун, литье, окраска;
 время – нач. XX в.;



над камином зеркало в дубовой лакированной профилированной раме с фигурным завершением в виде фигурных тяг с волютообразным завершением, по центру картуш с акантовыми листьями по сторонам;



оформление дверного проема в помещение 8-Н(3): деревянный профилированный наличник;



помещение 8-Н(5): оформление потолка – профилированная тяга по периметру;



в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников, профилированный архитрав;



подоконная доска белого мрамора;



в северной стене помещения две пары ниш (одна полуциркульная, другая прямоугольная) в профилированном обрамлении;

оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник;

деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки;



откосы дверного проема (в помещение 8-Н (6) оформлены деревянными филенчатыми панелями;

оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник;

деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки;



помещение 8-Н(6): двухчастный зал, состоящий из двух помещений;



потолок южной части помещения кессонированный с профилированной тягой по периметру (материал - штукатурка, отделанная под дуб);



в верхних частях стен – профилированная тяга;

одноярусный средистенный камин серого брекчиевидного мрамора; цоколь камина с профилем, по бокам колонны тосканского ордера на постаментах, над колоннами профилированный карниз, над ним прямоугольные выступы, декорированные розетками, по сторонам от колонн филленчатые панели, полка с профилем;

портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска, оформление - профилированная рама, по контуру декорирована латунным поясом растительного орнамента, само отверстие обрамлено латунным поясом «бус»;

таган – чугун, литье, окраска; время – нач. XX в.;

латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);

подоконная доска (три) багрового брекчиевидного мрамора;

оформление потолка северной части помещения: по центру лепная розетка с расходящимися листьями аканта, поясом растительного орнамента и веерообразно расходящейся лепной имитацией драпировки;

по углам потолка четыре прямоугольные филленки с обрамлением в виде лепных гирлянд с розетками по углам, внутри живописные изображения кентавров (с луком и с лирой) (техника – масло по штукатурке);



по сторонам от центральной лепной композиции четыре прямоугольные филенки, обрамленных лепными поясами растительного орнамента, внутри — двухцветный барельеф — танцующие девушки и юноши в античных одеяниях;



по периметру потолка — пояс из прямоугольных филенок, профилированная тяга с поясом растительного орнамента и поясом «бус»;



в верхних частях стен профилированный карниз с поясом иоников, поясом «сухариков» и поясом растительного орнамента;



стены оформлены прямоугольными филенками, обрамленными лепными поясами растительного орнамента и поясами из розеток с восьмиконечными звездами внутри;



в межоконных пространствах прямоугольные филенки, обрамленные лепными поясами растительного орнамента;



однорусный срезистенный камин белого мрамора;
цоколь с профилем, профилированная полка, под ней – прямоугольная филенка с двуцветным барельефом «Похищение Европы»;
портал - обшивка топочного отверстия - чугун, латунь, литье, окраска;
время – нач. XX в.;
ограждение из двух горизонтальных кованых тяг;
над камином прямоугольное зеркало в штукатурной профилированной раме с поясами растительного орнамента;



латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);
подоконная доска (пять) светлого мрамора;



оформление входных проемов – деревянные профилированные наличники;
деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки, обрамленные поясами желобчатого орнамента с розетками по углам;



помещение 8-Н(7): прямоугольное, с плоским потолком с распалубками; живописное оформление потолка (техника – масло по штукатурке): по центру композиция из растительных орнаментов, цветочных стеблей и бутонов, по периметру потолка – пояс из бутонов;

ребра распалубок оформлены живописными поясами волнообразного орнамента;

под пятами распалубок – профилированные импосты с поясами растительного орнамента и поясом «бус»;

в южной стене три ниши с полуциркульными завершениями;



латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);
подоконная доска (две) багрового брекчиевидного мрамора;

люстра - бронза, литье, позолота, на шесть рожков;
центральный стержень и стержни рожков декорированы розетками и ажурным растительным орнаментом, на конце каждого рожка – цветочная розетка;

помещения 3-го этажа;
помещение 9-Н(1): прямоугольное, с круглым отверстием для светового фонаря по центру потолка;
оформление потолка – световой фонарь по контуру обрамлен лепным венком, перевитым лентой;
профилированная тяга по периметру потолка;
две латунные вентиляционные решетки в профилированном обрамлении;

антаблемент в верхних частях стен:
профилированный карниз с поясом растительного орнамента, поясом «бус» и поясом иоников, фриз с лепным поясом из арок, чередующихся со стилизованными цветочными стеблями, профилированный архитрав с поясом растительного орнамента;

под антаблементом – пояс из прямоугольных филенок, ниже – карниз с поясом растительного орнамента, гладкий фриз и пояс «бус»;



стены оформлены прямоугольными филёнками, обрамленными поясами растительного орнамента и «бус»;

оформление трех входных проемов: прямой сандрик с поясами растительного орнамента и «бус», на фигурных орнаментированных кронштейнах с лепными гирляндами из дубовых листьев, под сандриком прямоугольная филенка с лепной композицией из дубовой и лавровой ветвей с венком по центру, профилированный наличник с поясом растительного орнамента; откосы входного проема на парадную лестницу Л-2 оформлены деревянными филенчатыми панелями; откосы входного проема в помещение 9-Н(7) оформлены прямоугольными филёнками;

в нижних частях стен — пояс из прямоугольных филёнок;



помещение 9-Н(4) (Дубовая гостиная):
оформление потолка – имитация
нервюрного свода с профилированными
нервюрами и розетками,
декорированными лепными акантовыми
листьями;
профилированный карниз в верхних
частях стен;



нижние части стен облицованы
деревянными дубовыми панелями,
декорированными прямоугольными и
фигурными филенками,
профилированный карниз;



встроенный в стенную панель шкаф,
фанерованный красным деревом,
трехстворчатый, на цокольном
основании;
средняя часть выступает вперед,
филенки остекленные, над створками три
ящика с латунными ручками-скобами,
верхний край профилирован;
время: нач. 20 в.
размер: в. – 137 см, ш. – 190 см., гл. – 40
см.,



оформление оконных проемов и балконной двери (по центру) – деревянные профилированные наличники;
оформление оконных и дверных откосов - деревянные филенчатые панели;
прямоугольные деревянные подоконные доски (с профилем по краю);
деревянное двустворчатое полусветлое заполнение балконного входного проема, каждая створка на одну прямоугольную филенку, латунная фурнитура (шпингалеты с орнаментированными ручками);



оформление дверных проемов (в помещения 9-Н(7) и 9-Н(5)) – деревянный прямой сандрик на фигурных орнаментированных кронштейнах, деревянные филенчатые панели;
потолки тамбуров оформлены деревянными филенчатыми панелями;
два двустворчатых деревянных глухих заполнения, каждая створка на одну прямоугольную и две фигурную филенки;
дверная фурнитура (две латунные ручки, декорированные растительным орнаментом);
оформление дверного проема (ведет в помещение 9-Н(3)) – деревянный профилированный наличник;
деревянное двустворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные и одну фигурную филенки;



одноярусный средиственный камин светло-коричневой яшмы с розовыми и белыми вкраплениями; цоколь с профилем, профилированная рама, обрамляющая топку; венчающая часть с профилированным карнизом и цоколем, между ними — прямоугольная филёнка с мраморным барельефом «Бегство в Египет»; портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска, оформление - рельефные детали в виде виноградных гроздьев и листьев, задняя часть с фигурным завершением, козырек над топочным отверстием, боковины гладкие, в центре фриза розетка, на углах фигурные филёнки с волютообразными деталями, притопочная плита из светло-коричневой яшмы; таган — чугун, литье, окраска; время: нач. 20 в., размер: в. — 188 см, ш. — 220 см., гл. — 43 см.;



бронзовая люстра на 24 светоточки: центральный стержень круглый, с расширениями, нижний ярус в виде обода, несущего кронштейны, в местах крепления которых — розетки, кронштейны изогнутые, состоят из двух волютообразных деталей, на концах бабешки с рельефным растительным орнаментом, аналогичные кронштейны во втором ярусе, в местах их крепления — листья аканта, бабешки такие же, но меньшего размера, в верхней части люстры шарообразная деталь, сужающаяся кверху; время: нач. 20 в., размер: в. — ок. 150 см.;



помещение 9-Н(5): оформление потолка — по центру лепная розетка, декорированная акантовыми листьями и лепным поясом с розетками и позолоченным обрамлением, по сторонам лепные цветочные гирлянды, перевитые лентами; по периметру потолка — профилированная тяга;



в верхних частях стен позолоченный антаблемент: профилированный карниз с поясом растительного орнамента, фриз, заполненный растительным орнаментом, профилированный архитрав с поясом растительного орнамента;

стены оформлены фигурными филенками, обрамленными лепными позолоченными поясами растительного орнамента с рокайлями; в нижних частях стен профилированная тяга по периметру стены и пояс прямоугольных филенок;

оформление входного проема в помещение 9-Н(6)*: деревянный профилированный наличник со стилизованным замковым камнем в виде лепного картуша с рокайлями и растительным орнаментом, десюдепорт в виде фигурной филенки, внутри – лепная композиция: картуш с волютообразными элементами и рокайлями, по сторонам – фигуры драконов;

*в настоящее время не используется;



оформление входных проемов в помещения 9-Н(4) и 9-Н(7): деревянные профилированные наличники, откосы входного проема в помещение 9-Н(7) оформлены прямоугольными филёнками;

деревянные двустворчатые глухие заполнения (два), каждая створка на две фигурные филёнки с рокайльным орнаментом;

дверная фурнитура (латунные накладные пластины с декором трельяжа и растительным орнаментом, латунные фигурные орнаментированные ручки);



оформление оконных проемов и балконной двери: деревянные профилированные наличники с лепными замковыми камнями в виде картушей со стилизованными раковинами и цветочными гирляндами по сторонам;

деревянное двустворчатое полусветлое заполнение балконного входного проема, каждая створка на одну прямоугольную филёнку, латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными орнаментированными ручками); подоконные доски (две) белого мрамора (фигурные, с профилем по краю);



одноярусный средистенный камин белого мрамора;

боковины в виде герм с обнаженными женскими торсами, с волютообразной нижней частью, с медальоном в стилизованной растительной рамке и цветочными гирляндами, фриз декорирован цветочными гирляндами, рокайльными завитками и трельяжами, в центре фриза два путти, держащие картуш;

полка камина криволинейных очертаний, профилированная;

портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска;

таган - чугун, литье, окраска;

три металлическими панели внутри, декорированные рельефными рамками с растительными деталями, в центре задней панели букет;

притопочная плита из светлого мрамора;

время: нач. 20 в.,

размер: в. - 110 см, ш. - 160 см., гл. - 37 см.;



над камином - зеркало в штукатурной позолоченной орнаментированной раме с полуциркульным завершением, по контуру рамы орнамент аканта, вверху гирлянды и букет в центре;



люстра — бронза, литье, позолота (?), на три светоточки; центральный шток в виде двух сфер разного диаметра (верхняя — меньше), соединенных граненым стержнем, между ними диск с рельефным орнаментом, верхняя сфера декорирована орнаментом из розеток и листьев аканта, нижняя сфера внизу ложчатая;



изогнутые, с растительными завитками кронштейны крепятся на диске штока и на нижней сфере, на концах кронштейнов сферические детали с диском внизу, несущие чашеобразные плафоны молочного стекла, части кронштейнов, находящиеся под плафоном, решены в виде фантастических голов с женскими торсами, на нижней сфере между кронштейнами находятся рельефные маскароны, к которым прикреплены волкотообразные детали, соединяющие маскароны с кронштейнами, в нижней части люстры петлевидное завершение; время: нач. 20 в., размер: в. — ок. 120 см;

помещение 9-Н(6): оформление потолка: по центру — лепная розетка с листьями аканта и профилированной тягой; в верхних частях стен — профилированный позолоченный карниз с поясом иоников, поясом растительного орнамента и профилированной тягой;



стены оформлены фигурными филёнками, обрамленными позолоченными поясами растительного орнамента с рокайлями; в нижних частях стен пояс прямоугольных филёнок, обрамленных рокайльным орнаментом;



оформление входного проема в помещение 9-Н(5): деревянный позолоченный профилированный наличник со стилизованным замковым камнем в виде лепного картуша с рокайлями и растительным орнаментом, десюдепорт в виде фигурной филёнки, декорированной растительной орнаментом и рокайлями; деревянное четырехстворчатое глухое заполнение, каждая створка на три прямоугольные филёнки; дверная фурнитура (фигурные латунные петли);



оформление дверного проема в помещение 9-Н(7) и проема встроенного шкафа: десюдепорты в виде фигурных филёнок, декорированных растительным орнаментом, цветочными гирляндами и рокайлями, деревянный позолоченный профилированный наличники; деревянное глухое одностворчатое дверное заполнение, каждая створка на две фигурные филёнки, декорированные рокайлями; деревянное полусветлое одностворчатое дверное заполнение, каждая створка на две фигурные филёнки, декорированные рокайлями;



оформление оконных проемов: деревянные позолоченные штукатурные профилированные наличники с замковыми камнями в виде лепных картушей, декорированных растительным орнаментом, латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными орнаментированными ручками; подоконные доски (две) белого мрамора (фигурные, с профилем по краю);



одноярусный средистенный камин белого мрамора; боковины с волютообразными деталями, листьями аканта в верхней и нижней частях, декорированы рельефными деталями в виде раковин, дельфинов и трельяжных рамок, по центру – резная композиция из двух рокайлей с цветочным букетом между ними, по сторонам цветы и листья аканта; полка камина криволинейных очертаний, с профилированным краем; топочный портал металлический, обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска, с тремя металлическими панелями внутри, в центре задней панели – вензель из двух букв «S»; таган – чугун, литье, окраска; время: нач. 20 в., размер: в. – 118 см, ш. – 154 см., гл. – 30 см;



зеркало над камином - в фигурной раме с растительным орнаментом по контуру, завершение полуциркульное с выгнутыми и вогнутыми частями;



люстра – бронза, литье, позолота (?), на три светоточки;
 центральный стержень с двумя гранеными хрустальными сферами разного диаметра и аналогичной полусферой внизу, в бронзовом профилированном обрамлении, в средней части стержня крепятся волнообразные бронзовые детали, нижний ярус решен в виде бронзовой сферы, несущей три кронштейна с чашеобразными плафонами граненого хрусталя;
 время: нач. 20 в.,
 размер: в. – ок. 150 см.;

помещение 9-Н(7): прямоугольное, двухчастное, разделено четырьмя колоннами, северная часть – двусветная, с межэтажной лестницей Л-3;



оформление потолка: по центру лепная композиция – зубчатая розетка, декорированная крестчатым орнаментом, в центре позолоченные листья аканта с поясами «бус» и лепными пальметтами с листьями аканта;

розетка обрамлена лепными тягами с растительным орнаментом;

вокруг розетки лепной растительный орнамент с композициями из розеток, пальметт и волотообразных завитков;

по периметру потолка – профилированная лепная фигурная тяга и позолоченная тяга, в средних частях лепные листья аканта;

по углам потолка лепные композиции из рокайлей, образующих картуши, акантовых листьев и растительного орнамента, по сторонам – прямоугольные филёнки, заполненные растительным орнаментом;

по внешнему контуру потолка – лепной позолоченный пояс растительного орнамента;

в верхних частях стен антаблемент: профилированный карниз с поясом орнаментированных модульонов и розетками между ними, фриз с повторяющейся лепной композицией – картуш с женской головой, над ним – пальметта, по сторонам рокайли, композиции соединены цветочными гирляндами, которые в клювах держат головы мифологических существ (грифоны?), позолоченный пояс растительного орнамента, профилированный архитрав с позолоченным поясом растительного орнамента;

балки между колоннами декорированы прямоугольными филёнками;



стены оформлены фигурными и прямоугольными филенками, обрамленными лепными позолоченными тягами, внутри филенок сверху и снизу лепные композиции из пальметт и растительного орнамента;



на западной и восточной стенах – две мраморные пилястры коринфского ордера с позолоченными капителями;



в нижних частях стен профилированная позолоченная тяга, под ней пояс прямоугольных филенок, обрамленных лепными позолоченными тягами;



оформление входных проемов (в помещения 9-Н (1,4,5)): десюдепорты внутри прямоугольных филенок – фигурные филенки в лепном позолоченном обрамлении, декорированном акантовыми листьями с воллютообразными завершениями, сверху филенки – пальметта с растительным орнаментом; профилированные штукатурные наличники, декорированные растительным орнаментом и позолоченным поясом «бус»; деревянные двустворчатые полусветлые дверные заполнения (оформление створок со стороны помещения 9-Н (7)), каждая сворка на две фигурные филенки, обрамленные лепными позолоченными тягами и декорированные резными картушами с акантовыми листьями по сторонам (в верхних филенках зеркальная расстекловка на шесть сегментов), дверная фурнитура (латунные накладные пластины с декором трельяжа и растительным орнаментом);



оформление оконных проемов – штукатурные профилированные позолоченные наличники; оконная фурнитура (три латунных шпингалета с орнаментированными ручками и монограммами);



фигурные подоконные доски (три) светлого брекчиевидного мрамора; под окнами латунные калориферные решетки (три) в деревянных прямоугольных рамах – решетки декорированы по периметру рокайлями и пальметтами, в центре – фигурная филенка с пальметтами по сторонам и монограммой владельца – стилизованные буквы “SS”;



покрытие пола – наборный паркет из ценных пород дерева с бордюром по периметру, рисунок: по центру – композиция из розетки с расходящимися пальметтами в обрамлении растительного орнамента и фигурной филенки с листьями аканта; тяга по периметру пола, в углах – композиции из пальметт с расходящимися акантовыми листьями и волютообразными завитками;

люстра – бронза, литье, позолота, двухъярусная, на 36 светоточек; центральный стержень с двумя вазообразными фарфоровыми деталями, расписанными стилизованными цветами, птицами и бабочками; нижний ярус состоит из девяти волютообразных кронштейнов с листьями аканта, каждый кронштейн несет три рожка, один из которых расположен выше, каждые два нижних рожка с чашеобразной фарфоровой профиткой, с аналогичной росписью; верхний ярус состоит из девяти волютообразных кронштейнов с листьями аканта, несущими один рожек, вверху корона из виноградных гроздьев и листьев, внизу рельефная гирька; время: кон. 19 – нач. 20 в. размер: в. ок. 170 см.;



оформление потолка двусветной части помещения — лестничной клетки Л-3: прямоугольные, фигурные и круглые филенки, центральная восьмиугольная филенка, обрамлённая лепным поясом растительного орнамента, внутри — лепная розетка, обрамлённая растительным орнаментом, поясом «бус» и профилированной тягой, по торцевым сторонам потолка в круглых филенках, обрамлённых лепными венками, лепные композиции из музыкальных инструментов, цветов и лент, остальные прямоугольные и круглые филенки внутри заполнены лепным растительным орнаментом с волютообразными завитками; профилированная тяга по периметру потолка;

в верхних частях стен — антаблемент: профилированный карниз с поясом иоников, фриз с лепным растительным орнаментом и поясами «бус»;

стены оформлены прямоугольными филенками, разделёнными по горизонтали лепными поясами растительного орнамента;



		фигурные орнаментированные кронштейны под лестничными площадками; между кронштейнами — пояс прямоугольных филенок, под ними — лепные пояса растительного орнамента; тетива лестницы оформлена прямоугольными и круглыми филенками и лепным поясом растительного орнамента; поля подшивок лестничных маршей оформлены прямоугольными и фигурными филенками; стены под лестничным маршем оформлены прямоугольными филенками;	     
--	--	--	---

оформление дверных проемов:
деревянный профилированный
наличник;
оформление откосов дверных проемов –
прямоугольные филенки;
двустворчатое деревянное дверное
заполнение* (в помещение 9-Н(8)),
каждая створка на восемь
прямоугольных застекленных филёнок;

*в настоящее время проем не
используется;



оформление оконного проема –
штукатурный профилированный
наличник;
оконная фурнитура (латунный
шпингалет с орнаментированными
ручками и монограммами);
фигурная подоконная доска светлого
брекчиевидного мрамора;



помещение 9-Н(8): оформление потолка
– прямоугольные и круглые филенки,
соединенные профилированными
тягами, внутри филенок - лепные
композиции из акантовых листьев;
профилированная тяга по периметру
потолка;



в верхних частях стен – профилированный карниз с лепным поясом растительного орнамента и пояса порезки;

оформление входного проема* – в помещение 9-Н(7): деревянный дубовый профилированный наличник, архивольт декорирован резной лавровой гирляндой, перевитой лентами и фестонами, десюдепорт с резным орнаментом из акантовых листьев и волютообразных завитков, по центру – ваза с фруктами; откосы входного проема оформлены прямоугольными филенками;

*в настоящее время не используется;

помещение 9-Н(9): оформление потолка – три лепные розетки с расходящимися по сторонам акантовыми листьями и растительным орнаментом; профилированная тяга по периметру потолка;

в верхних частях стен – профилированный карниз с лепным поясом растительного орнамента и пояса порезки;



оформление оконных проемов –
штукатурные профилированные
наличники;

помещение 4-го этажа;
помещение 16-Н(1): по центру потолка –
плоский световой фонарь (деревянный
каркас, мелкая расстекловка с
изображениями звезд и цветов),
оформление – профилированная рама;
в верхних частях стен –
профилированный карниз;

стены на три четверти высоты
облицованы деревянными дубовыми
филенчатыми панелями,
профилированный венчающий карниз;

оформление входного проема на
парадную лестницу Л-2 и в помещение
16-Н(8): деревянный профилированный
наличник, откосы оформлены
деревянными филенчатыми панелями;

помещение 16-Н(8): нижние части стен
облицованы деревянными дубовыми
филенчатыми панелями,
профилированный венчающий карниз;



оформление входных проемов в помещения 16-Н (3,5,6,7,11) – деревянный профилированный наличник; деревянное одностворчатое глухое дверное заполнение (пять), створка на две прямоугольные филенки;

помещение 16-Н(6): оформление потолка: по центру – лепная розетка, по периметру потолка – профилированная тяга; в верхних частях стен – профилированный карниз с желобчатым поясом;

оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник; прямоугольная подоконная доска светлого мрамора;



помещение 16-Н(7): оформление потолка: по центру – лепная розетка с листьями аканта и пояс иоников, по периметру потолка – профилированная тяга;

в верхних частях стен – профилированный карниз с желобчатым поясом;

оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник;

прямоугольная подоконная доска светлого мрамора;

латунная оконная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);



помещение 16-Н (9): по центру – лепная розетка, профилированная тяга по периметру;

в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников;



оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник;

прямоугольная подоконная доска белого мрамора;

латунная оконная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);



оформление дверного проема –
деревянный профилированный
наличник;
деревянное одностворчатое глухое
дверное заполнение, створка на три
прямоугольные филенки;



над дверным проемом - фрамуга с
лучковым завершением: в деревянном
профилированном обрамлении,
трехчастная, с мелкой расстекловкой;



помещение 16-Н(10): оформление
потолка: профилированная тяга по
периметру;
в верхних частях стен антаблемент:
профилированный карниз с поясом
модульонов и поясом растительного
орнамента, гладкий фриз,
профилированный архитрав;



оформление проема балконной двери и
оконного проема – штукатурные
профилированные наличники;
двустворчатое, полусветлое заполнение,
каждая створка на одну прямоугольную
филенку;

латунная оконная фурнитура
(шпингалеты с фигурными ручками);



прямоугольная подоконная доска белого
мрамора;



помещение 16-Н(11) (Г-образный коридор): оформление потолка: по центру – плоский световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка с изображениями гирлянд, пересекающихся жезлов и кругов), оформление – профилированная рама; прямоугольные филенки по сторонам светового фонаря;



в верхних частях стен – антаблемент: профилированный карниз с поясом иоников, гладкий фриз, профилированный архитрав;



стены оформлены прямоугольными филенками; оформление входных проемов в помещения 16-Н (10,12,18) – деревянные профилированные наличники;



в нижних частях стен профилированная тяга по периметру стены и пояс прямоугольных филеенок;

помещение 16-Н(12): оформление потолка: по центру — лепная розетка, декорированная акантовыми листьями с поясами «бус»; профилированная тяга — по периметру потолка;

в верхних частях стен — антаблемент: профилированный карниз с поясом иоников и поясом «сухарики», гладкий фриз, профилированный архитрав;



стены оформлены прямоугольными филенками, обрамленными лепными поясами растительного орнамента; в нижних частях стен — профилированная тяга и пояс прямоугольных филенок;



оформление дверных проемов (в помещения 16-Н (11,13) — прямоугольные филенки, обрамленные лепными поясами растительного орнамента над проемами, прямые сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах с прямоугольной филенкой между ними, пояса иоников, деревянные профилированные наличники; деревянные двустворчатые глухие дверные заполнения (три), каждая створка на две прямоугольные филенки, обрамленные поясами растительного орнамента и с профилированной тягой;



оформление оконных проемов – фигурные филенки над проемами, штукатурные профилированные наличники, откосы оформлены прямоугольными филенками; латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);



фигурные подоконные доски (три) белого мрамора; под окнами латунные калориферные решетки (три) в деревянных фигурных рамах;



одноярусный средистенный камин белого мрамора; боковины в виде уплощенных консолей, декорированных акантовыми листьями и резными цветочными гирляндами, с волнитообразной нижней частью и фигурами путти наверху, фриз декорирован фигурными филенками, цветочными гирляндами, перевитыми лентами, в центре фриза два играющих путти; полка камина криволинейных очертаний, профилированная; портал – обшивка топочного отверстия – чугун, литье, окраска; таган – чугун, литье, окраска; время – нач. XX в.; притопочная плита из белого мрамора;



над камином – зеркало в штукатурной профилированной орнаментированной раме с полуциркульным завершением, над зеркалом лепная композиция из гирлянд, перевитых лентами;



помещение 16-Н(14) (Ванная):
прямоугольное помещение с
шестиугольной нишей с северной стене;
оформление свода – профилированный
наличник светового фонаря;

в верхних частях стен -
профилированный карниз;

фриз из прямоугольных филенок,
обрамленных лепными поясами с
волнообразным орнаментом, внутри
филенок – рельефные розетки и
изображения дельфинов и тритонов,
между прямоугольными филенками –
фигурные филенки;
профилированный архитрав с поясом
волнообразного орнамента;

характер облицовки стен - светлая
керамическая поливная плитка;
в верхних частях профилированная тяга
с волнообразным орнаментом;

потолок ниши оформлен прямоугольной
филенкой, в верхних частях стен
профилированная тяга с волнообразным
орнаментом;



оформление входных проемов (в помещения 16-Н(13,18)) – деревянный профилированный наличник; деревянное одностворчатое глухое дверное заполнение (два), створка на две прямоугольные филенки, по углам каждой филенки – розетки;



покрытие пола – плиты белого мрамора, по центру – сливное отверстие, обрамленное филенкой из темного мрамора;



помещение 16-Н(18): оформление потолка: по центру – плоский световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка), оформление – профилированная рама, по периметру потолка – профилированная тяга; в верхних частях стен – профилированный карниз;



помещение 9-Н(33) (верхний марш лестницы Л-3): оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник;

латунная фурнитура (шпингалет с фигурной ручкой);



фигурная подоконная доска белого мрамора;
под окнами латунная калориферная решетка в деревянной прямоугольной раме с прямоугольными филенками по сторонам;



оформление входных проемов (в помещения 16-Н(10,11)): прямоугольные филенки над проемами, деревянные профилированные наличники;



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: Моховая ул., 15)

1. Лицевой фасад



2. Парадный вход



3. Фрагмент северо-восточной части дворового фасада



4. Парадный вестибюль



5. Парадная лестница



6. Помещение 2-го этажа (потолок с распалубками)



7. Помещение 2-го этажа (двухчастный зал)



8. Помещение 3-го этажа (двухчастный зал, разделенный четырьмя колоннами)



9. Двухмаршевая деревянная лестница



10. Помещение 3-го этажа



11. Помещение 3-го этажа (Дубовая гостиная)



12. Помещение 4-го этажа (ванная)



13. Кованое ограждение шахты лифта



14. Стропильная система



15. Фрагмент крыши





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 ФЕВ 2020

№ 04-19-34/20

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 24.11.2017 № 07-19-451/17**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 24.11.2017 № 07-19-451/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охрannое обязательство) (местоположение объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 91636-р: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А), изложив охрannое обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 05 ФЕВ 2020 № 04-19.37/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Особняк Штифтер"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	8	7	5	3	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охрannого обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местоположении объекта культурного наследия: -г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.08.2019 №99/2019/276271649);
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта

культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах

которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны

объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП, в том числе произвести демонтаж несогласованного инженерного оборудования (кондиционеров)	В срок до 31.12.2022	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории объекта культурного наследия	В срок до 31.12.2022	

2) Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 10.12.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 31.08.2005;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 22.04.2016 № 10-154;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710875360005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.02.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Особняк Штифтер

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Моховой улицы; Объемно-пространственное решение: габариты четырехэтажного на подвалах здания, сложного в плане, образующего с дворовым флигелем один внутренний двор и выходящего фасадами на Моховую улицу; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов; воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; коробовые своды воротного проезда, вестибюля в центральной части здания (помещение 7-Н(2)) и помещения 16-Н(8); зеркальный с распалубками свод в помещении 8-Н(7); коробовый свод с прямоугольным световым фонарем (деревянный каркас, мелкая расстекловка) по центру в помещении 16-Н(13); «пруссские» своды в подвальных помещениях 15-Н(1); световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка), имитирующий купольный свод – в помещении 9-Н(1); четыре мраморные колонны коринфского ордера с золочеными капителями – в помещении 9-Н(7); исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая винтообразная межэтажная парадная лестница (Л-2), – со ступенями, облицованными светлым мрамором, кованым ограждением черного металла (рисунок – вертикальные стойки, между ними – композиции из рокайлей и волют с акантовыми листьями по сторонам) и с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); латунные кольца для ковродержателей; покрытие полов лестничных площадок – белый и серый мрамор; одномаршевая межстенная лестница в вестибюле парадной лестницы – с мраморными ступенями, латунными кольцами и ковродержателями; профиль ступеней (с валиком); одномаршевая межстенная лестница в вестибюле в центральной части (помещение 7-Н(2)) – с мраморными ступенями, латунными кольцами для ковродержателей; профиль ступеней (с валиком); трехмаршевая межэтажная лестница (Л-1) – с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; покрытие полов лестничных площадок – керамическая метлахская плитка; профиль ступеней (с валиком); двухмаршевая межэтажная лестница (Л-3), ведущая из помещения 9-Н(7) в помещение 16-Н(33) – с деревянными ступенями, балюстрадным ограждением (с прямоугольными филленчатыми тумбами и фигурными орнаментированными столбами), профилированными поручнями, декорированными поясом иоников, на косоурах; покрытие полов лестничных площадок – дерево; профиль ступеней (с валиком); историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с художественной отделкой; лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики, выполненное по проекту Л.Л. Хойновского 1912 года; цоколь, облицованный анортозитом; характер отделки фасадов: декоративная штукатурка (прямоугольный руст – 1-й этаж, уплощенный руст – 2-4-й этажи и аттиковый объем); оформление воротного проезда – веерная рустовка, замковый камень с маскарон (женская голова в шлеме с плюмажем); двустворчатое деревянное глухое воротное заполнение – каждая створка завершена профилированной тягой с волутообразными завитками, и декорирована двумя фигурными филенками; полуциркулярная деревянная фрамуга с двумя фигурными филенками; арки сводов воротного проезда оформлены профилями; профилированный карниз в верхних частях стен; стены оформлены полосовым рустом; оформление дверных проемов – веерный руст, замковый камень с маскарон (женская голова в шлеме с плюмажем), профилированный наличник с замковым камнем; двустворчатые полусветлые деревянные дверные заполнения входных проемов (два), каждая створка на одну прямоугольную и на одну фигурную филенки; фрамуга с полуциркулярным завершением; латунная фурнитура дверных заполнений; исторические оконные проемы 1-4-го этажей (в т.ч. балконные двери) – местоположение, конфигурация (полуциркулярные, с лучковым завершением, овальные), оформление (веерная рустовка, замковые камни, профилированные фигурные наличники, лепные композиции из раковин с волутообразными завитками, листьями аканта и драпировками), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; два прямоугольных балкона в уровне 3-го этажа на фигурных орнаментированных кронштейнах (один балкон на четырех, второй на двух) с балюстрадными ограждениями (фигурные столбики, прямоугольные опорные тумбы, профилированные поручни); филленчатые пилястры тосканского ордера в уровне 2-4-го этажей; в уровне 4-го этажа медальон в обрамлении венка из дубовых листьев, перевитых лентами, под ним – акантовые ветви; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный

карниз; лучковый раскрепованный профилированный фронтон над южной частью фасада; балюстрадное ограждение – над центральной и северной частью фасада: с гладкими опорными столбиками, профилированными поручнями и филенчатыми опорными тумбами; архитектурно-художественное решение дворовых фасадов; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-4-го и мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением, круглые, овальные), оформление (замковые камни, фигурные профилированные наличники с «ушками» и трёхчастными замковыми камнями, профилированные подоконные блоки), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; полуциркульные арочные проемы первого этажа, оформление – замковые камни; полуциркульные входные проемы в западной части дворового корпуса, оформление – замковые камни; двустворчатое глухое дверное заполнение (два), каждая створка на две прямоугольных филенки; полуциркулярная фрамуга с двумя прямоугольными филенками; полуциркулярный лестничный ризалит, оформление – рустованные лопатки, профилированные тяги в основании и в верхних частях стен, гладкий фриз; в уровне первого этажа прямоугольный ризалит, завершённый террасой с балюстрадным ограждением (гладкие опорные стойки, прямоугольные тумбы с вазами (в настоящее время закрыты футлярами), профилированные поручни), оформление – углы с лопатками, полуциркулярная ниша с замковым камнем, венчающий профилированный карниз; прямоугольный ризалит в уровне первого этажа, завершён балконом с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки, волнотобразные завитки, рокайли); пятигранный эркер в уровне 4-го этажа, оформление – профилированные тяги, венчающий профилированный карниз; прямоугольные балконы в уровне 3-го и 4-го этажей с металлическим ограждением (рисунок – вертикальный стойки, волнотобразные завитки, рокайли); фасады западной части дворового корпуса оформлены рустованными лопатками; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз; тамбур парадного вестибюля лестницы (Л-2), оформление – деревянные филенчатые панели потолка и стен; покрытие пола тамбура – белый мрамор с темной окантовкой; оформление входного проема – деревянный профилированный наличник; двухстворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение входного проема из тамбура в вестибюль, каждая створка на одну прямоугольную и одну фигурную филенки, латунная фурнитура (фигурные дверные ручки); полуциркулярная фрамуга; стекла в филенках с травлением, матовые; вестибюль состоит из двух помещений – прямоугольного Л-2 (II) и восьмиугольного Л-2 (III); оформление потолка прямоугольной части: по центру – лепная розетка с расходящимися по сторонам листьями в обрамлении лаврового венка, перевитого лентами; фигурная филенка, по периметру потолка – профилированная тяга; в тимпанах над входными проемами лепные композиции – арматура, по сторонам – оливковые ветви; в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников, оформление стен – прямоугольный филенки; оформление входного проема в восьмиугольную часть вестибюля: профилированный архивольт с лепным замковым камнем в виде картуша со стилизованной раковиной и цветочными гирляндами по сторонам; свод проема оформлен прямоугольной филенкой; нижние части стен облицованы серпентинитом; покрытие пола – белый мрамор с темной окантовкой; оформление потолка восьмиугольной части вестибюля: лепная розетка по центру, лепной венок из лавровых листьев, перевитых лентой; по сторонам от венка – фигурные филенки; в верхних частях стен профилированный карниз с поясом иоников; профилированный архитрав; в стенах помещения – полуциркулярные ниши с профилированными архивольтами и лепным замковыми камнями в виде картуша со стилизованной раковиной и цветочными гирляндами по сторонам; стены оформлены прямоугольными филёнками; одноярусный средистенный камин белого мрамора; по бокам – стилизованные фигурные кронштейны, декорированные висющими цветочными гирляндами и резными акантовыми листьями (снизу); под полкой – филенки, по центру – резная композиция из акантовых листьев и волнотобразных завитков; профилированная фигурная полка; портал – обшивка топочного отверстия – чугун, литье, окраска оформление – профилированная тяга; таган – чугун, литье, окраска; время – нач. XX в.; по сторонам от камина мраморные панели с фигурными филенками; над камином – зеркало в штукатурной профилированной раме; оформление входных проемов в прямоугольную часть вестибюля и на парадную лестницу: штукатурный профилированный наличник с лепным замковым камнем в виде картуша со стилизованной раковиной и цветочными гирляндами по сторонам; свод проема оформлен прямоугольной филенкой; бордюр облицован серпентинитом; покрытие пола – белый мрамор с темной окантовкой; тамбур вестибюля в центральной части здания (7-Н(1)), оформление – деревянные филенчатые панели потолка и стен; оформление входного проема – деревянный профилированный наличник; двухстворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение

входного проема из тамбура в вестибюль, каждая створка на одну прямоугольную и одну фигурную филенки; вестибюль в центральной части здания (помещение 7-Н (2)), оформление свода – прямоугольные филенки; в верхних частях стен – профилированный карниз; в тимпане свода – филенка с полуциркульным завершением, внутри которой две фигурные филенки с круглой филёнкой по центру; над входным проемом овальное окно, оформленное штукатурным профилированным наличником; оформление стен вестибюля – прямоугольные филенки; входной проем в помещение 7-Н(3) оформлен профилированным наличником; деревянное двустворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки; бордюр выполнен из серпентинита; покрытие пола вестибюля – белый мрамор с темной окантовкой; оформление парадной лестницы (Л-2): деревянная (дуб) кабина лифта – прямоугольная, с двустворчатым полусветлыми дверным заполнением, каждая створка на две фигурные филенки; цокольная часть кабины оформлена прямоугольными филенками; верхняя часть скруглённая, с волютами по углам и филенками между ними, венчающий карниз с поясом иоников; кованое ограждение шахты лифта, рисунок – вертикальные стойки с розетками между ними, акантовые листья, волютообразные завитки; двери на этажах одностворчатые, ажурные, рисунок – по центру S-образный вензель, вокруг волютообразные завитки, переплетающиеся друг с другом и листья аканта; оформление дверного проема в помещении под лестницей (Л-2(X)): полуциркулярная филенка, внутри лепная раковина, деревянный профилированный наличник; деревянное одностворчатое дверное заполнение, на две прямоугольные филенки; полуциркулярная ниша, оформленная прямоугольной филёнкой; покрытие пола под лестницей – белый мрамор с темной окантовкой; покрытие пола помещения под лестницей Л-2 (IX) – керамическая метлахская плитка, геометрический рисунок; пола подшивки маршей, потолки лестничных площадок и стены парадной лестницы оформлены прямоугольными филенками; оформление оконных проемов лестницы и балконной двери (в уровне между 1 и 2-м этажами) – штукатурные профилированные наличники; латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); подоконные доски белого мрамора; порог балконной двери (между 1-м и 2-м этажами) облицован белым мрамором (с профилем по краю); оформление дверных проемов парадной лестницы: лучковые и прямые сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах, прямоугольные филёнки; деревянные двустворчатые глухие дверные заполнения, каждая створка на две прямоугольные и одну круглую филенку, оформленных по периметру резными поясами растительного орнамента; оформление потолка лестничного марша: профилированная тяга по периметру потолка; в верхних частях стен профилированный карниз с поясом иоников и поясом «бус»; покрытие полов лестничных площадок – серый с прожилками мрамор в темной окантовке; помещения 2-го этажа; помещение 8-Н (1): откосы дверного проема оформлены деревянными филенчатыми панелями; оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник; оформление потолка – восьмигранная филенка с профилированной тягой по периметру; в верхних частях стен профилированный карниз с поясом модульонов и прямоугольными филенками между ними и поясом иоников; одноярусный средистенный камин белого мрамора; по сторонам – стилизованные пилястры, декорированные прямоугольными и круглыми филенками, под полкой – прямоугольные филенки с желобчатым поясом между ними, полка профилированная; портал – обшивка топочного отверстия – чугун, литье, окраска, оформление – профилированное обрамление, растительный орнамент; таган – чугун, литье, окраска; время – нач. XX в.; над камином зеркало в дубовой лакированной профилированной раме с фигурным завершением в виде фигурных тяг с волютообразным завершением, по центру картуш с акантовыми листьями по сторонам; оформление дверного проема в помещение 8-Н(3): деревянный профилированный наличник; помещение 8-Н(5): оформление потолка – профилированная тяга по периметру; в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников, профилированный архитрав; подоконная доска белого мрамора; в северной стене помещения две пары ниш (одна полуциркулярная, другая прямоугольная) в профилированном обрамлении; оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник; деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки; откосы дверного проема (в помещении 8-Н (6)) оформлены деревянными филенчатыми панелями; оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник; деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки; помещение 8-Н(6): двухчастный зал, состоящий из двух помещений; потолок южной части помещения кессонированный с профилированной тягой по периметру (материал – штукатурка, отделанная под дуб); в верхних частях стен – профилированная тяга; одноярусный средистенный камин серого брекчиевидного мрамора; цоколь камина с профилем, по бокам колонны тосканского ордера на постаментах, над колоннами профилированный карниз, над ним прямоугольные выступы, декорированные розетками, по сторонам от колонн филенчатые панели, полка с профилем; портал – обшивка

топочного отверстия -чугун, литье, окраска, оформление - профилированная рама, по контуру декорирована латунным поясом растительного орнамента, само отверстие обрамлено латунным поясом «бус»таган – чугун, литье, окраска; время – нач. XX в.;латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); подоконная доска (три) багрового брекчиевидного мрамора; оформление потолка северной части помещения: по центру лепная розетка с расходящимися листьями аканта, поясом растительного орнамента и веерообразно расходящейся лепной имитацией драпировки;по углам потолка четыре прямоугольные филенки с обрамлением в виде лепных гирлянд с розетками по углам, внутри живописные изображения кентавров (с луком и с лирой) (техника – масло по штукатурке);по сторонам от центральной лепной композиции четыре прямоугольные филенки, обрамленных лепными поясами растительного орнамента, внутри – двухцветный барельеф – танцующие девушки и юноши в античных одеяниях;по периметру потолка – пояс из прямоугольных филенок, профилированная тяга с поясом растительного орнамента и поясом «бус»;в верхних частях стен профилированный карниз с поясом иоников, поясом «сухариков» и поясом растительного орнамента;стены оформлены прямоугольными филенками, обрамленными лепными поясами растительного орнамента и поясами из розеток с восьмиконечными звездами внутри;в межоконных пространствах прямоугольные филенки, обрамленные лепными поясами растительного орнамента; однарусный средистенный камин белого мрамора; цоколь с профилем, профилированная полка, под ней – прямоугольная филенка с двухцветным барельефом «Похищение Европы»; портал - обшивка топочного отверстия -чугун, латунь, литье, окраска;время – нач. XX в.;ограждение из двух горизонтальных кованых тяг; над камином прямоугольное зеркало в штукатурной профилированной раме с поясами растительного орнамента;латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); подоконная доска (пять) светлого мрамора;оформление входных проемов – деревянные профилированные наличники; деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки, обрамленные поясами желобчатого орнамента с розетками по углам; помещение 8-Н(7): прямоугольное, с плоским потолком с распалубками; живописное оформление потолка (техника – масло по штукатурке): по центру композиция из растительных орнаментов, цветочных стеблей и бутонов, по периметру потолка – пояс из бутонов;ребра распалубок оформлены живописными поясами волнообразного орнамента;под пятами распалубок – профилированные импосты с поясами растительного орнамента и поясом «бус»;в южной стене три ниши с полуциркульными завершениями;латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); подоконная доска (две) багрового брекчиевидного мрамора; люстра - бронза, литье, позолота, на шесть рожков; центральный стержень и стержни рожков декорированы розетками и ажурным растительным орнаментом, на конце каждого рожка – цветочная розетка; помещения 3-го этажа; помещение 9-Н(1): прямоугольное, с круглым отверстием для светового фонаря по центру потолка; оформление потолка – световой фонарь по контуру обрамлен лепным венком, перевитым лентой; профилированная тяга по периметру потолка; две латунные вентиляционные решетки в профилированном обрамлении; антаблемент в верхних частях стен: профилированный карниз с поясом растительного орнамента, поясом «бус» и поясом иоников, фриз с лепным поясом из арок, чередующихся со стилизованными цветочными стеблями, профилированный архитрав с поясом растительного орнамента;под антаблементом – пояс из прямоугольных филенок, ниже – карниз с поясом растительного орнамента, гладкий фриз и пояс «бус»;стены оформлены прямоугольными филенками, обрамленными поясами растительного орнамента и «бус»;оформление трех входных проемов: прямой сандрик с поясами растительного орнамента и «бус», на фигурных орнаментированных кронштейнах с лепными гирляндами из дубовых листьев, под сандриком прямоугольная филенка с лепной композицией из дубовой и лавровой ветвей с венком по центру, профилированный наличник с поясом растительного орнамента; откосы входного проема на парадную лестницу Л-2 оформлены деревянными филенчатыми панелями; откосы входного проема в помещение 9-Н(7) оформлены прямоугольными филёнками; в нижних частях стен – пояс из прямоугольных филенок;помещение 9-Н(4) (Дубовая гостиная): оформление потолка – имитация нервюрного свода с профилированными нервюрами и розетками, декорированными лепными акантовыми листьями; профилированный карниз в верхних частях стен; нижние части стен облицованы деревянными дубовыми панелями, декорированными прямоугольными и фигурными филенками, профилированный карниз;встросный в стенную панель шкаф, фанерованный красным деревом, трехстворчатый, на цокольном основании; средняя часть выступает вперед, филенки остекленные, над створками три ящика с латунными ручками-скобами, верхний край профилирован; время: нач. 20 в.размер: в. – 137 см, ш. – 190 см., гл. – 40 см.; оформление оконных проемов и балконной двери (по центру) – деревянные профилированные наличники; оформление оконных и дверных откосов - деревянные филенчатые панели; прямоугольные деревянные подоконные доски (с

профилем по краю); деревянное двустворчатое полусветлое заполнение балконного входного проема, каждая створка на одну прямоугольную филенку, латунная фурнитура (шпингалеты с орнаментированными ручками); оформление дверных проемов (в помещения 9-Н(7) и 9-Н(5)) – деревянный прямой сандрик на фигурных орнаментированных кронштейнах, деревянные филенчатые панели; потолки тамбуров оформлены деревянными филенчатыми панелями; два двустворчатых деревянных глухих заполнения, каждая створка на одну прямоугольную и две фигурную филенки; дверная фурнитура (две латунные ручки, декорированные растительным орнаментом); оформление дверного проема (ведет в помещение 9-Н(3)) – деревянный профилированный наличник; деревянное двустворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные и одну фигурную филенки; одноярусный средистенный камин светло-коричневой яшмы с розовыми и белыми вкраплениями; цоколь с профилем, профилированная рама, обрамляющая топку; венчающая часть с профилированным карнизом и цоколем, между ними – прямоугольная филёнка с мраморным барельефом «Бегство в Египет»; портал - обшивка топочного отверстия -чугун, литье, окраска, оформление - рельефные детали в виде виноградных гроздьев и листьев, задняя часть с фигурным завершением, козырек над топочным отверстием, боковины гладкие, в центре фриза розетка, на углах фигурные филенки с волютообразными деталями, притопочная плита из светло-коричневой яшмы; таган – чугун, литье, окраска; время: нач. 20 в., размер: в. – 188 см, ш. – 220 см., гл. – 43 см.; бронзовая люстра на 24 светоточки: центральный стержень круглый, с расширениями, нижний ярус в виде обода, несущего кронштейны, в местах крепления которых – розетки, кронштейны изогнутые, состоят из двух волютообразных деталей, на концах бабешки с рельефным растительным орнаментом, аналогичные кронштейны во втором ярусе, в местах их крепления – листья аканта, бабешки такие же, но меньшего размера, в верхней части люстры шарообразная деталь, сужающаяся кверху; время: нач. 20 в., размер: в. – ок. 150 см.; помещение 9-Н(5): оформление потолка – по центру лепная розетка, декорированная акантовыми листьями и лепным поясом с розетками и позолоченным обрамлением, по сторонам лепные цветочные гирлянды, перевитые лентами; по периметру потолка – профилированная тяга; в верхних частях стен позолоченный антаблемент: профилированный карниз с поясом растительного орнамента, фриз, заполненный растительным орнаментом, профилированный архитрав с поясом растительного орнамента; стены оформлены фигурными филенками, обрамленными лепными позолоченными поясами растительного орнамента с рокайлями; в нижних частях стен профилированная тяга по периметру стены и пояс прямоугольных филенок; оформление входного проема в помещение 9-Н(6)*: деревянный профилированный наличник со стилизованным замковым камнем в виде лепного картуша с рокайлями и растительным орнаментом, десюдепорт в виде фигурной филенки, внутри – лепная композиция: картуш с волютообразными элементами и рокайлями, по сторонам – фигуры драконов; *в настоящее время не используется; оформление входных проемов в помещения 9-Н(4) и 9-Н(7): деревянные профилированные наличники, откосы входного проема в помещение 9-Н(7) оформлены прямоугольными филенками; деревянные двустворчатые глухие заполнения (два), каждая створка на две фигурные филенки с рокайльным орнаментом; дверная фурнитура (латунные накладные пластины с декором трельяжа и растительным орнаментом, латунные фигурные орнаментированные ручки); оформление оконных проемов и балконной двери: деревянные профилированные наличники с лепными замковыми камнями в виде картушей со стилизованными раковинами и цветочными гирляндами по сторонам; деревянное двустворчатое полусветлое заполнение балконного входного проема, каждая створка на одну прямоугольную филенку, латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными орнаментированными ручками); подоконные доски (две) белого мрамора (фигурные, с профилем по краю); одноярусный средистенный камин белого мрамора; боковины в виде герм с обнаженными женскими торсами, с волютообразной нижней частью, с медальоном в стилизованной растительной рамке и цветочными гирляндами, фриз декорирован цветочными гирляндами, рокайльными завитками и трельяжами, в центре фриза два путти, держащие картуш; полка камина криволинейных очертаний, профилированная; портал - обшивка топочного отверстия -чугун, литье, окраска; таган – чугун, литье, окраска; три металлическими панели внутри, декорированные рельефными рамками с растительными деталями, в центре задней панели букет; притопочная плита из светлого мрамора; время: нач. 20 в., размер: в. – 110 см, ш. – 160 см., гл. – 37 см.; над камином - зеркало в штукатурной позолоченной орнаментированной раме с полуциркульным завершением, по контуру рамы орнамент аканта, сверху гирлянда и букет в центре; люстра – бронза, литье, позолота (?), на три светоточки; центральный шток в виде двух сфер разного диаметра (верхняя – меньше), соединенных граненым стержнем, между ними диск с рельефным орнаментом, верхняя сфера декорирована орнаментом из розеток и листьев аканта, нижняя сфера внизу ложчатая; изогнутые, с растительными завитками кронштейны крепятся на диске штока и на нижней сфере, на концах кронштейнов сферические детали с диском внизу, несущие чашеобразные

плафоны молочного стекла, части кронштейнов, находящиеся под плафоном, решены в виде фантастических голов с женскими торсами, на нижней сфере между кронштейнами находятся рельефные маскароны, к которым прикреплены волютообразные детали, соединяющие маскароны с кронштейнами, в нижней части люстры петлевидное завершение; время: нач. 20 в., размер: в. – ок. 120 см; помещение 9-Н(6): оформление потолка: по центру – лепная розетка с листьями аканта и профилированной тягой; в верхних частях стен – профилированный позолоченный карниз с поясом иоников, поясом растительного орнамента и профилированной тягой; стены оформлены фигурными филёнками, обрамленными позолоченными поясами растительного орнамента с рокайлями; в нижних частях стен пояс прямоугольных филёнок, обрамленных рокайльным орнаментом; оформление входного проема в помещение 9-Н(5): деревянный позолоченный профилированный наличник со стилизованным замковым камнем в виде лепного картуша с рокайлями и растительным орнаментом, десюдепорт в виде фигурной филёнки, декорированной растительным орнаментом и рокайлями; деревянное четырехстворчатое глухое заполнение, каждая створка на три прямоугольные филёнки; дверная фурнитура (фигурные латунные петли); оформление дверного проема в помещение 9-Н(7) и проема встроенного шкафа: десюдепорты в виде фигурных филёнок, декорированных растительным орнаментом, цветочными гирляндами и рокайлями, деревянный позолоченный профилированный наличник; деревянное глухое одностворчатое дверное заполнение, каждая створка на две фигурные филёнки, декорированные рокайлями; деревянное полусветлое одностворчатое дверное заполнение, каждая створка на две фигурные филёнки, декорированные рокайлями; оформление оконных проемов: деревянные позолоченные штукатурные профилированные наличники с замковыми камнями в виде лепных картушей, декорированных растительным орнаментом, латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными орнаментированными ручками; подоконные доски (две) белого мрамора (фигурные, с профилем по краю); одноярусный средистенный камин белого мрамора; боковины с волютообразными деталями, листьями аканта в верхней и нижней частях, декорированы рельефными деталями в виде раковин, дельфинов и трельяжных рамок, по центру – резная композиция из двух рокайлей с цветочным букетом между ними, по сторонам цветы и листья аканта; полка камина криволинейных очертаний, с профилированным краем; топочный портал металлический, обшивка топочного отверстия – чугун, литье, окраска, с тремя металлическими панелями внутри, в центре задней панели – вензель из двух букв «S»; таган – чугун, литье, окраска; время: нач. 20 в., размер: в. – 118 см, ш. – 154 см., гл. – 30 см; зеркало над камином – в фигурной раме с растительным орнаментом по контуру, завершение полуциркульное с выгнутыми и вогнутыми частями; люстра – бронза, литье, позолота (?), на три светоточки; центральный стержень с двумя гранеными хрустальными сферами разного диаметра и аналогичной полусферой внизу, в бронзовом профилированном обрамлении, в средней части стержня крепятся волютообразные бронзовые детали, нижний ярус решен в виде бронзовой сферы, несущей три кронштейна с чашеобразными плафонами граненого хрусталя; время: нач. 20 в., размер: в. – ок. 150 см; помещение 9-Н(7): прямоугольное, двухчастное, разделено четырьмя колоннами, северная часть – двусветная, с межэтажной лестницей Л-3; оформление потолка: по центру лепная композиция – зубчатая розетка, декорированная крестчатым орнаментом, в центре позолоченные листья аканта с поясами «бус» и лепными пальметтами с листьями аканта; розетка обрамлена лепными тягами с растительным орнаментом; вокруг розетки лепной растительный орнамент с композициями из розеток, пальметт и волютообразных завитков; по периметру потолка – профилированная лепная фигурная тяга и позолоченная тяга, в средних частях лепные листья аканта; по углам потолка лепные композиции из рокайлей, образующих картуши, акантовых листьев и растительного орнамента, по сторонам – прямоугольные филёнки, заполненные растительным орнаментом; по внешнему контуру потолка – лепной позолоченный пояс растительного орнамента; в верхних частях стен антаблемент: профилированный карниз с поясом орнаментированных модульонов и розетками между ними, фриз с повторяющейся лепной композицией – картуш с женской головой, над ним – пальметта, по сторонам рокайли, композиции соединены цветочными гирляндами, которые в клювах держат головы мифологических существ (грифоны?), позолоченный пояс растительного орнамента, профилированный архитрав с позолоченным поясом растительного орнамента; балки между колоннами декорированы прямоугольными филёнками; стены оформлены фигурными и прямоугольными филёнками, обрамленными лепными позолоченными тягами, внутри филёнок сверху и снизу лепные композиции из пальметт и растительного орнамента; на западной и восточной стенах – две мраморные пилястры коринфского ордера с позолоченными капителями; в нижних частях стен профилированная позолоченная тяга, под ней пояс прямоугольных филёнок, обрамленных лепными позолоченными тягами; оформление входных проемов (в помещения 9-Н (1,4,5)): десюдепорты внутри прямоугольных филёнок – фигурные филёнки в лепном позолоченном обрамлении,

декорированном акантовыми листьями с воллютообразными завершениями, сверху филенки – пальметта с растительным орнаментом; профилированные штукатурные наличники, декорированные растительным орнаментом и позолоченным поясом «бус»; деревянные двустворчатые полусветлые дверные заполнения (оформление створок со стороны помещения 9-Н (7)), каждая сворка на две фигурные филенки, обрамленные лепными позолоченными тягами и декорированные резными картушами с акантовыми листьями по сторонам (в верхних филенках зеркальная расстекловка на шесть сегментов), дверная фурнитура (латунные накладные пластины с декором трельяжа и растительным орнаментом); оформление оконных проемов – штукатурные профилированные позолоченные наличники; оконная фурнитура (три латунных шпингалета с орнаментированными ручками и монограммами); фигурные подоконные доски (три) светлого брекчиевидного мрамора; под окнами латунные калориферные решетки (три) в деревянных прямоугольных рамах – решетки декорированы по периметру рокайлями и пальметтами, в центре – фигурная филенка с пальметтами по сторонам и монограммой владельца – стилизованные буквы “SS”; покрытие пола – наборный паркет из ценных пород дерева с бордюром по периметру, рисунок: по центру – композиция из розетки с расходящимися пальметтами в обрамлении растительного орнамента и фигурной филенки с листьями аканта; тяга по периметру пола, в углах – композиции из пальметт с расходящимися акантовыми листьями и воллютообразными завитками; люстра – бронза, литье, позолота, двухъярусная, на 36 светоточек; центральный стержень с двумя вазообразными фарфоровыми деталями, расписанными стилизованными цветами, птицами и бабочками; нижний ярус состоит из девяти воллютообразных кронштейнов с листьями аканта, каждый кронштейн несет три рожка, один из которых расположен выше, каждые два нижних рожка с чашеобразной фарфоровой профиткой, с аналогичной росписью; верхний ярус состоит из девяти воллютообразных кронштейнов с листьями аканта, несущими один рожок, вверху корона из виноградных гроздьев и листьев, внизу рельефная гирька; время: кон. 19 – нач. 20 в. размер: в. ок. 170 см.; оформление потолка двусветной части помещения – лестничной клетки Л-3: прямоугольные, фигурные и круглые филенки центральная восьмиугольная филенка, обрамленная лепным поясом растительного орнамента, внутри – лепная розетка, обрамленная растительным орнаментом, поясом «бус» и профилированной тягой, по торцевым сторонам потолка в круглых филенках, обрамленных лепными венками, лепные композиции из музыкальных инструментов, цветов и лент, остальные прямоугольные и круглые филенки внутри заполнены лепным растительным орнаментом с воллютообразными завитками; профилированная тяга по периметру потолка; в верхних частях стен – антаблемент: профилированный карниз с поясом иоников, фриз с лепным растительным орнаментом и поясами «бус»; стены оформлены прямоугольными филенками, разделенными по горизонтали лепными поясами растительного орнамента; фигурные орнаментированные кронштейны под лестничными площадками; между кронштейнами – пояс прямоугольных филенок, под ними – лепные пояса растительного орнамента; тетива лестницы оформлены прямоугольными и круглыми филенками и лепным поясом растительного орнамента; поля подшивок лестничных маршей оформлены прямоугольными и фигурными филенками; стены под лестничным маршем оформлены прямоугольными филенками; оформление дверных проемов: деревянный профилированный наличник; оформление откосов дверных проемов – прямоугольные филенки; двустворчатое деревянное дверное заполнение* (в помещение 9-Н(8)), каждая створка на восемь прямоугольных застекленных филёнок; *в настоящее время проем не используется; оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник; оконная фурнитура (латунный шпингалет с орнаментированными ручками и монограммами); фигурная подоконная доска светлого брекчиевидного мрамора; помещение 9-Н(8): оформление потолка – прямоугольные и круглые филенки, соединенные профилированными тягами, внутри филенок – лепные композиции из акантовых листьев; профилированная тяга по периметру потолка; в верхних частях стен – профилированный карниз с лепным поясом растительного орнамента и пояса порезки; оформление входного проема* – в помещение 9-Н(7): деревянный дубовый профилированный наличник, архивольт декорирован резной лавровой гирляндой, перевитой лентами и фестонами, десюдепорт с резным орнаментом из акантовых листьев и воллютообразных завитков, по центру – ваза с фруктами; откосы входного проема оформлены прямоугольными филенками; *в настоящее время не используется; помещение 9-Н(9): оформление потолка – три лепные розетки с расходящимися по сторонам акантовыми листьями и растительным орнаментом; профилированная тяга по периметру потолка; в верхних частях стен – профилированный карниз с лепным поясом растительного орнамента и пояса порезки; оформление оконных проемов – штукатурные профилированные наличники; помещения 4-го этажа; помещение 16-Н(1): по центру потолка – плоский световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка с изображениями звезд и цветов), оформление – профилированная рама; в верхних частях стен – профилированный карниз; стены на три

четверти высоты облицованы деревянными дубовыми филенчатыми панелями, профилированный венчающий карниз; оформление входного проема на парадную лестницу Л-2 и в помещение 16-Н(8): деревянный профилированный наличник, откосы оформлены деревянными филенчатыми панелями; помещение 16-Н(8): нижние части стен облицованы деревянными дубовыми филенчатыми панелями, профилированный венчающий карниз; оформление входных проемов в помещения 16-Н (3,5,6,7,11) – деревянный профилированный наличник; деревянное одностворчатое глухое дверное заполнение (пять), створка на две прямоугольные филенки; помещение 16-Н(6): оформление потолка: по центру – лепная розетка, по периметру потолка – профилированная тяга; в верхних частях стен – профилированный карниз с желобчатым поясом; оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник; прямоугольная подоконная доска светлого мрамора; помещение 16-Н(7): оформление потолка: по центру – лепная розетка с листьями аканта и пояс иоников, по периметру потолка – профилированная тяга; в верхних частях стен – профилированный карниз с желобчатым поясом; оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник; прямоугольная подоконная доска светлого мрамора; латунная оконная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); помещение 16-Н (9): по центру – лепная розетка, профилированная тяга по периметру; в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников; оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник; прямоугольная подоконная доска белого мрамора; латунная оконная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник; деревянное одностворчатое глухое дверное заполнение, створка на три прямоугольные филенки; над дверным проемом – фрамуга с лучковым завершением: в деревянном профилированном обрамлении, трехчастная, с мелкой расстекловкой; помещение 16-Н(10): оформление потолка: профилированная тяга по периметру; в верхних частях стен антаблемент: профилированный карниз с поясом модульонов и поясом растительного орнамента, гладкий фриз, профилированный архитрав; оформление проема балконной двери и оконного проема – штукатурные профилированные наличники; двустворчатое, полусветлое заполнение, каждая створка на одну прямоугольную филенку; латунная оконная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); прямоугольная подоконная доска белого мрамора; помещение 16-Н(11) (Г-образный коридор): оформление потолка: по центру – плоский световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка с изображениями гирлянд, пересекающихся жезлов и кругов), оформление – профилированная рама; прямоугольные филенки по сторонам светового фонаря; в верхних частях стен – антаблемент: профилированный карниз с поясом иоников, гладкий фриз, профилированный архитрав; стены оформлены прямоугольными филенками; оформление входных проемов в помещения 16-Н (10,12,18) – деревянные профилированные наличники; в нижних частях стен профилированная тяга по периметру стены и пояс прямоугольных филенок; помещение 16-Н(12): оформление потолка: по центру – лепная розетка, декорированная акантовыми листьями с поясами «бус»; профилированная тяга – по периметру потолка; в верхних частях стен – антаблемент: профилированный карниз с поясом иоников и поясом «сухарики», гладкий фриз, профилированный архитрав; стены оформлены прямоугольными филенками, обрамленными лепными поясами растительного орнамента; в нижних частях стен – профилированная тяга и пояс прямоугольных филенок; оформление дверных проемов (в помещениях 16-Н (11,13) – прямоугольные филенки, обрамленные лепными поясами растительного орнамента над проемами, прямые сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах с прямоугольной филенкой между ними, пояса иоников, деревянные профилированные наличники; деревянные двустворчатые глухие дверные заполнения (три), каждая створка на две прямоугольные филенки, обрамленные поясами растительного орнамента и с профилированной тягой; оформление оконных проемов – фигурные филенки над проемами, штукатурные профилированные наличники, откосы оформлены прямоугольными филенками; латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); фигурные подоконные доски (три) белого мрамора; под окнами латунные калориферные решетки (три) в деревянных фигурных рамах; одноярусный средистенный камин белого мрамора; боковины в виде уплощенных консолей, декорированных акантовыми листьями и резными цветочными гирляндами, с волютообразной нижней частью и фигурами путти наверху, фриз декорирован фигурными филенками, цветочными гирляндами, перевитыми лентами, в центре фриза два играющих путти; полка каминная криволинейных очертаний, профилированная; портал – обшивка топочного отверстия – чугун, литье, окраска; таган – чугун, литье, окраска; время – нач. XX в.; притопочная плита из белого мрамора; над камином – зеркало в штукатурной профилированной орнаментированной раме с полуциркулярным завершением, над зеркалом лепная композиция из гирлянд, перевитых лентами; помещение 16-Н(14) (Ванная): прямоугольное помещение с шестиугольной нишей с северной стене; оформление свода – профилированный наличник светового фонаря; в верхних

частях стен - профилированный карниз; фриз из прямоугольных филенок, обрамленных лепными поясами с волнообразным орнаментом, внутри филенок – рельефные розетки и изображения дельфинов и тритонов, между прямоугольными филенками – фигурные филенки; профилированный архитрав с поясом волнообразного орнамента; характер облицовки стен - светлая керамическая поливная плитка; в верхних частях профилированная тяга с волнообразным орнаментом; потолок ниши оформлен прямоугольной филенкой, в верхних частях стен профилированная тяга с волнообразным орнаментом; оформление входных проемов (в помещения 16-Н(13,18)) – деревянный профилированный наличник; деревянное одностворчатое глухое дверное заполнение (два), створка на две прямоугольные филенки, по углам каждой филенки – розетки; покрытие пола – плиты белого мрамора, по центру – сливное отверстие, обрамленное филенкой из темного мрамора; помещение 16-Н(18): оформление потолка: по центру – плоский световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка), оформление – профилированная рама, по периметру потолка – профилированная тяга; в верхних частях стен – профилированный карниз; помещение 9-Н(33) (верхний марш лестницы Л-3): оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник; латунная фурнитура (шпингалет с фигурной ручкой); фигурная подоконная доска белого мрамора; под окнами латунная калориферная решетка в деревянной прямоугольной раме с прямоугольными филенками по сторонам; оформление входных проемов (в помещения 16-Н(10,11)): прямоугольные филенки над проемами, деревянные профилированные наличники;

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» № 10-154 от 22.04.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

11

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия	 	Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

10.12.2019

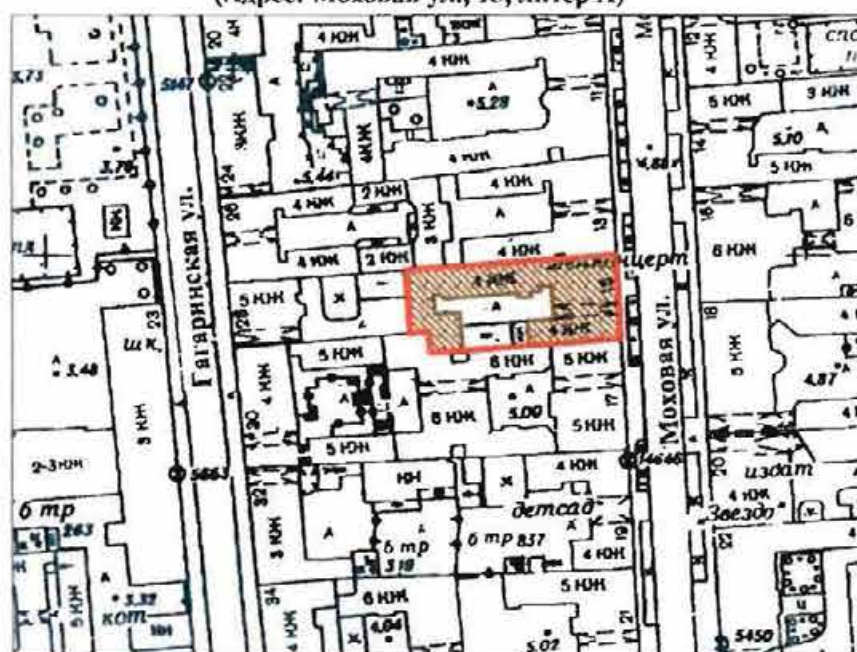
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
“Особняк М.В.Штифтера”

г. Санкт-Петербург, Моховая ул., 15

(Адрес: Моховая ул., 15, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», 1912, арх. Л.Л. Хойновский, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А (Моховая ул., 15)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Моховой улицы;	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты четырехэтажного на подвалах здания, сложного в плане, образующего с дворовым флигелем один внутренний двор и выходящего фасадами на Моховую улицу; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	

		воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; коробовые своды воротного проезда, вестибюля в центральной части здания (помещение 7-Н(2)) и помещения 16-Н(8); зеркальный с распалубками свод в помещении 8-Н(7);	   

коробовый свод с прямоугольным световым фонарем (деревянный каркас, мелкая расстекловка) по центру в помещении 16-Н(13);

«пруссские» своды в подвальных помещениях 15-Н(1);

световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка), имитирующий купольный свод — в помещении 9-Н(1);

четыре мраморные колонны коринфского ордера с золочеными капителями - в помещении 9-Н(7);

исторические лестницы, в том числе:

двухмаршевая винтообразная межэтажная парадная лестница (Л-2), — со ступенями, облицованными светлым мрамором, кованым ограждением черного металла (рисунок — вертикальные стойки, между ними — композиции из рокайлей и волют с акантовыми листьями по сторонам) и с деревянными профилированными поручнями, на косоурах;

профиль ступеней (с валиком);

латунные кольца для ковродержателей; покрытие полов лестничных площадок — белый и серый мрамор;



одномаршевая межстенная лестница в вестибюле парадной лестницы — с мраморными ступенями, латунными кольцами и ковродержателями;

профиль ступеней (с валиком);

одномаршевая межстенная лестница в вестибюле в центральной части (помещение 7-Н(2)) — с мраморными ступенями, латунными кольцами для ковродержателей;

профиль ступеней (с валиком);

трехмаршевая межэтажная лестница (Л-1) — с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, с деревянными профилированными поручнями, на косоурах;

покрытие полов лестничных площадок — керамическая метлахская плитка;

профиль ступеней (с валиком);

двухмаршевая межэтажная лестница (Л-3), ведущая из помещения 9-Н(7) в помещение 16-Н(33) — с деревянными ступенями, балюстрадным ограждением (с прямоугольными филленчатыми тумбами и фигурными орнаментированными столбами), профилированными поручнями, декорированными поясом иоников, на косоурах;

покрытие полов лестничных площадок — дерево;
профиль ступеней (с валиком);



4.	Объемно-планировочное решение;	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с художественной отделкой;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики, выполненное по проекту Л.Л. Хойновского 1912 года; цоколь, облицованный анортозитом; характер отделки фасадов: декоративная штукатурка (прямоугольный руст – 1-й этаж, уплощенный руст – 2-4-й этажи и аттиковый объем); оформление воротного проезда – веерная рустовка, замковый камень с маскароном (женская голова в шлеме с плюмажем); двустворчатое деревянное глухое воротное заполнение – каждая створка завершена профилированной тягой с волнитообразными завитками, и декорирована двумя фигурными филенками; полуциркулярная деревянная фрамуга с двумя фигурными филенками;	  

арки сводов воротного проезда оформлены профилями;
профилированный карниз в верхних частях стен;
стены оформлены полосовым рустом;



оформление дверных проемов – веерный руст, замковый камень с маскароном (женская голова в шлеме с плюмажем), профилированный наличник с замковым камнем;

двустворчатые полусветлые деревянные дверные заполнения входных проемов (два), каждая створка на одну прямоугольную и на одну фигурную филенки;

фрамуга с полуширкульным завершением;

латунная фурнитура дверных заполнений;



исторические оконные проемы 1-4-го этажей (в т.ч. балконные двери) – местоположение, конфигурация (полуширкульные, с лучковым завершением, овальные), оформление (веерная рустовка, замковые камни, профилированные фигурные наличники, лепные композиции из раковин с волнитообразными завитками, листьями аканта и драпировками), габариты;



заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;



два прямоугольных балкона в уровне 3-го этажа на фигурных орнаментированных кронштейнах (один балкон на четырех, второй на двух) с балюстрадами (фигурные столбики, прямоугольные опорные тумбы, профилированные поручни);

филенчатые пилястры тосканского ордера в уровне 2-4-го этажей;



в уровне 4-го этажа медальон в обрамлении венка из дубовых листьев, перевитых лентами, под ним – акантовые ветви;

исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;

венчающий профилированный карниз;

лучковый раскрепованный профилированный фронтон над южной частью фасада;

балюстрадное ограждение – над центральной и северной частью фасада: с гладкими опорными столбиками, профилированными поручнями и филленчатыми опорными тумбами;

архитектурно-художественное решение дворовых фасадов; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;





исторические оконные проемы цокольного и 1-4-го и мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением, круглые, овальные), оформление (замковые камни, фигурные профилированные наличники с «ушками» и трёхчастными замковыми камнями, профилированные подоконные блоки), габариты;

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;





полуциркульные арочные проемы
первого этажа, оформление – замковые
камни;



полуциркульные входные проемы в
западной части дворового корпуса,
оформление – замковые камни;

двустворчатое глухое дверное
заполнение (два), каждая створка на две
прямоугольных филенки;
полуциркульная фрамуга с двумя
прямоугольными филенками;



полуциркульный лестничный ризалит, оформление – рустованные лопатки, профилированные тяги в основании и в верхних частях стен, гладкий фриз; в уровне первого этажа прямоугольный ризалит, завершенный террасой с балюстрадным ограждением (гладкие опорные стойки, прямоугольные тумбы с вазами (в настоящее время закрыты футлярами), профилированные поручни), оформление – углы с лопатками, полуциркульная ниша с замковым камнем, венчающий профилированный карниз;



прямоугольный ризалит в уровне первого этажа, завершен балконом с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки, волутообразные завитки, рокайли);



пятигранный эркер в уровне 4-го этажа, оформление – профилированные тяги, венчающий профилированный карниз;



прямоугольные балконы в уровне 3-го и 4-го этажей с металлическим ограждением (рисунок – вертикальный стойки, волнообразные завитки, рокайли);



фасады западной части дворового корпуса оформлены рустованными лопатками;



исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;



венчающий профилированный карниз;



6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	тамбур парадного вестибюля лестницы (Л-2), оформление - деревянные филенчатые панели потолка и стен; покрытие пола тамбура – белый мрамор с темной окантовкой; оформление входного проема - деревянный профилированный наличник; двухстворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение входного проема из тамбура в вестибюль, каждая створка на одну прямоугольную и одну фигурную филенки, латунная фурнитура (фигурные дверные ручки); полуциркулярная фрамуга; стекла в филенках с травлением, матовые;	
----	--	---	---

вестибюль состоит из двух помещений – прямоугольного Л-2 (II) и восьмиугольного Л-2 (III);
оформление потолка прямоугольной части: по центру – лепная розетка с расходящимися по сторонам листьями в обрамлении лаврового венка, перевитого лентами;
фигурная филенка, по периметру потолка – профилированная тяга;

в тимпанах над входными проемами лепные композиции – арматура, по сторонам – оливковые ветви;

в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников, оформление стен – прямоугольный филенки;



оформление входного проема в восьмиугольную часть вестибюля: профилированный архивольт с лепным замковым камнем в виде картуша со стилизованной раковиной и цветочными гирляндами по сторонам; свод проема оформлен прямоугольной филёнкой;



нижние части стен облицованы серпентинитом; покрытие пола – белый мрамор с темной окантовкой;



оформление потолка восьмиугольной части вестибюля: лепная розетка по центру, лепной венок из лавровых листьев, перевитых лентой; по сторонам от венка – фигурные филёнки;



в верхних частях стен профилированный карниз с поясом иоников; профилированный архитрав;



в стенах помещения - полуциркульные ниши с профилированными архивольтами и лепным замковыми камнями в виде картуша со стилизованной раковиной и цветочными гирляндами по сторонам;

стены оформлены прямоугольными филёнками;



одноярусный средистенный камин
белого мрамора;
по бокам - стилизованные фигурные
кронштейны, декорированные висячими
цветочными гирляндами и резными
акантовыми листьями (снизу);
под полкой - филенки, по центру -
резная композиция из акантовых листьев
и волютообразных завитков;
профилированная фигурная полка;
портал - обшивка топочного отверстия -
чугун, литье, окраска оформление -
профилированная тяга;
таган - чугун, литье, окраска;
время - нач. XX в.;

по сторонам от камина мраморные
панели с фигурными филенками;

над камином - зеркало в штукатурной
профилированной раме;

оформление входных проемов в
прямоугольную часть вестибюля и на
парадную лестницу: штукатурный
профилированный наличник с лепным
замковым камнем в виде картуша со
стилизованной раковиной и цветочными
гирляндами по сторонам;
свод проема оформлен прямоугольной
филенкой;



бордюр облицован серпентинитом;
покрытие пола – белый мрамор с темной
окантовкой;

тамбур вестибюля в центральной части
здания (7-Н(1)), оформление -
деревянные филенчатые панели потолка
и стен;

оформление входного проема -
деревянный профилированный
наличник;

двухстворчатое деревянное полусветлое
дверное заполнение входного проема из
тамбура в вестибюль, каждая створка на
одну прямоугольную и одну фигурную
филенки;



вестибюль в центральной части здания (помещение 7-Н (2)), оформление свода – прямоугольные филенки;



в верхних частях стен – профилированный карниз;
в тимпане свода – филенка с полуциркульным завершением, внутри которой две фигурные филенки с круглой филёнкой по центру;
над входным проемом овальное окно, оформленное штукатурным профилированным наличником;



оформление стен вестибюля – прямоугольные филенки;



входной проем в помещение 7-Н(3) оформлен профилированным наличником;
деревянное двустворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки;



бордюр выполнен из серпентинита;
покрытие пола вестибюля – белый
мрамор с темной окантовкой;

оформление парадной лестницы (Л-2):
деревянная (дуб) кабина лифта –
прямоугольная, с двустворчатым
полусветлыми дверным заполнением,
каждая створка на две фигурные
филенки;
цокольная часть кабины оформлена
прямоугольными филенками;
верхняя часть скруглённая, с волютами
по углам и филенками между ними,
венчающий карниз с поясом иоников;

кованое ограждение шахты лифта,
рисунок – вертикальные стойки с
розетками между ними, акантовые
листья, волютообразные завитки,
двери на этажах одностворчатые,
ажурные, рисунок – по центру S-
образный вензель, вокруг
волютообразные завитки,
переплетающиеся друг с другом и листья
аканта;

оформление дверного проема в
помещение под лестницей (Л-2(X)):
полуциркулярная филенка, внутри лепная
раковина, деревянный профилированный
наличник;
деревянное одностворчатое дверное
заполнение, на две прямоугольные
филенки;
полуциркулярная ниша, оформленная
прямоугольной филенкой;
покрытие пола под лестницей – белый
мрамор с темной окантовкой;



покрытие пола помещения под
лестницей Л-2 (IX) - керамическая
метлахская плитка, геометрический
рисунок;

поля подшивки маршей, потолки
лестничных площадок и стены парадной
лестницы оформлены прямоугольными
филенками;



оформление оконных проемов лестницы и балконной двери (в уровне между 1 и 2-м этажами) – штукатурные профилированные наличники; латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);

подоконные доски белого мрамора;

порог балконной двери (между 1-м и 2-м этажами) облицован белым мрамором (с профилем по краю);

оформление дверных проемов парадной лестницы: лучковые и прямые сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах, прямоугольные филёнки; деревянные двустворчатые глухие дверные заполнения, каждая створка на две прямоугольные и одну круглую филёнку, оформленных по периметру резными поясами растительного орнамента;



			
		оформление потолка лестничного марша: профилированная тяга по периметру потолка;	
		в верхних частях стен профилированный карниз с поясом иоников и поясом «бус»;	
		покрытие полов лестничных площадок – серый с прожилками мрамор в темной окантовке;	

помещения 2-го этажа;
 помещение 8-Н (I): откосы дверного проема оформлены деревянными филенчатыми панелями;
 оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник;



оформление потолка – восьмигранная филенка с профилированной тягой по периметру;



в верхних частях стен профилированный карниз с поясом модульонов и прямоугольными филенками между ними и поясом иоников;



одноярусный средистенный камин белого мрамора;
 по сторонам – стилизованные пилястры, декорированные прямоугольными и круглыми филенками, под полкой – прямоугольные филенки с желобчатым поясом между ними, полка профилированная;
 портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска, оформление – профилированное обрамление, растительный орнамент;
 таган – чугун, литье, окраска;
 время – нач. XX в.;



над камином зеркало в дубовой лакированной профилированной раме с фигурным завершением в виде фигурных тяг с волютообразным завершением, по центру картуш с акантовыми листьями по сторонам;



оформление дверного проема в помещение 8-Н(3): деревянный профилированный наличник;



помещение 8-Н(5): оформление потолка – профилированная тяга по периметру;



в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников, профилированный архитрав;



подоконная доска белого мрамора;



в северной стене помещения две пары ниш (одна полуциркулярная, другая прямоугольная) в профилированном обрамлении;

оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник;

деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки;



откосы дверного проема (в помещение 8-Н (6) оформлены деревянными филенчатыми панелями;

оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник;

деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки;



помещение 8-Н(6): двухчастный зал, состоящий из двух помещений;



потолок южной части помещения кессонированный с профилированной тягой по периметру (материал - штукатурка, отделанная под дуб);



в верхних частях стен – профилированная тяга;

одноярусный средистенный камин серого брекчиевидного мрамора; цоколь камин с профилем, по бокам колонны тосканского ордера на постаментах, над колоннами профилированный карниз, над ним прямоугольные выступы, декорированные розетками, по сторонам от колонн филленчатые панели, полка с профилем;

портал – обшивка топочного отверстия – чугун, литье, окраска, оформление – профилированная рама, по контуру декорирована латунным поясом растительного орнамента, само отверстие обрамлено латунным поясом «бус»;

таган – чугун, литье, окраска; время – нач. XX в.;

латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); подоконная доска (три) багрового брекчиевидного мрамора;

оформление потолка северной части помещения: по центру лепная розетка с расходящимися листьями аканта, поясом растительного орнамента и веерообразно расходящейся лепной имитацией драпировки;

по углам потолка четыре прямоугольные филленки с обрамлением в виде лепных гирлянд с розетками по углам, внутри живописные изображения кентавров (с луком и с лирой) (техника – масло по штукатурке);



по сторонам от центральной лепной композиции четыре прямоугольные филенки, обрамленных лепными поясами растительного орнамента, внутри — двухцветный барельеф — танцующие девушки и юноши в античных одеяниях;

по периметру потолка — пояс из прямоугольных филенок, профилированная тяга с поясом растительного орнамента и поясом «бус»;

в верхних частях стен профилированный карниз с поясом иоников, поясом «сухариков» и поясом растительного орнамента;

стены оформлены прямоугольными филенками, обрамленными лепными поясами растительного орнамента и поясами из розеток с восьмиконечными звездами внутри;



в межоконных пространствах прямоугольные филенки, обрамленные лепными поясами растительного орнамента;



одноярусный средистенный камин белого мрамора;

цоколь с профилем, профилированная полка, под ней – прямоугольная филенка с двуцветным барельефом «Похищение Европы»;

портал - обшивка топочного отверстия - чугун, латунь, литье, окраска;

время – нач. XX в.;

ограждение из двух горизонтальных кованых тяг;

над камином прямоугольное зеркало в штукатурной профилированной раме с поясами растительного орнамента;



латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);

подоконная доска (пять) светлого мрамора;



оформление входных проемов – деревянные профилированные наличники;

деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки, обрамленные поясами желобчатого орнамента с розетками по углам;



помещение 8-Н(7): прямоугольное, с плоским потолком с распалубками; живописное оформление потолка (техника — масло по штукатурке): по центру композиция из растительных орнаментов, цветочных стеблей и бутонов, по периметру потолка — пояс из бутонов;

ребра распалубок оформлены живописными поясами волнообразного орнамента;

под пятами распалубок — профилированные импосты с поясами растительного орнамента и поясом «бус»;

в южной стене три ниши с полуциркульными завершениями;



латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);
подоконная доска (две) багрового
брекчисвидного мрамора;



люстра - бронза, литье, позолота, на
шесть рожков;
центральный стержень и стержни рожков
декорированы розетками и ажурным
растительным орнаментом, на конце
каждого рожка – цветочная розетка;



помещения 3-го этажа;
помещение 9-Н(1): прямоугольное, с
круглым отверстием для светового
фонаря по центру потолка;
оформление потолка – световой фонарь
по контуру обрамлен лепным венком,
перевитым лентой;
профилированная тяга по периметру
потолка;
две латунные вентиляционные решетки в
профилированном обрамлении;



антаблемент в верхних частях стен:
профилированный карниз с поясом
растительного орнамента, поясом «бус»
и поясом иоников, фриз с лепным
поясом из арок, чередующихся со
стилизованными цветочными стеблями,
профилированный архитрав с поясом
растительного орнамента;



под антаблементом – пояс из
прямоугольных филенок, ниже – карниз
с поясом растительного орнамента,
гладкий фриз и пояс «бус»;



стены оформлены прямоугольными филёнками, обрамленными поясами растительного орнамента и «бус»;



оформление трех входных проемов: прямой сандрик с поясами растительного орнамента и «бус», на фигурных орнаментированных кронштейнах с лепными гирляндами из дубовых листьев, под сандриком прямоугольная филёнка с лепной композицией из дубовой и лавровой ветвей с венком по центру, профилированный наличник с поясом растительного орнамента; откосы входного проема на парадную лестницу Л-2 оформлены деревянными филёнчатыми панелями; откосы входного проема в помещение 9-Н(7) оформлены прямоугольными филёнками;



в нижних частях стен — пояс из прямоугольных филёнок;



помещение 9-Н(4) (Дубовая гостиная):
оформление потолка — имитация
нервюрного свода с профилированными
нервюрами и розетками,
декорированными лепными акантовыми
листьями;
профилированный карниз в верхних
частях стен;



нижние части стен облицованы
деревянными дубовыми панелями,
декорированными прямоугольными и
фигурными филёнками,
профилированный карниз;



встроенный в стенную панель шкаф,
фанерованный красным деревом,
трехстворчатый, на цокольном
основании;
средняя часть выступает вперед,
филёнки остекленные, над створками три
ящика с латунными ручками-скобами,
верхний край профилирован;
время: нач. 20 в.
размер: в. — 137 см, ш. — 190 см., гл. — 40
см.;



оформление оконных проемов и балконной двери (по центру) – деревянные профилированные наличники;

оформление оконных и дверных откосов - деревянные филенчатые панели; прямоугольные деревянные подоконные доски (с профилем по краю); деревянное двустворчатое полусветлое заполнение балконного входного проема, каждая створка на одну прямоугольную филенку, латунная фурнитура (шпингалеты с орнаментированными ручками);



оформление дверных проемов (в помещения 9-Н(7) и 9-Н(5)) – деревянный прямой сандрик на фигурных орнаментированных кронштейнах, деревянные филенчатые панели;

потолки тамбуров оформлены деревянными филенчатыми панелями; два двустворчатых деревянных глухих заполнения, каждая створка на одну прямоугольную и две фигурную филенки;

дверная фурнитура (две латунные ручки, декорированные растительным орнаментом);

оформление дверного проема (ведет в помещение 9-Н(3)) – деревянный профилированный наличник;

деревянное двустворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные и одну фигурную филенки;



одноярусный срезистенный камин
 светло-коричневой яшмы с розовыми и
 белыми вкраплениями;
 цоколь с профилем, профилированная
 рама, обрамляющая топку;
 венчающая часть с профилированным
 карнизом и цоколем, между ними –
 прямоугольная филёнка с мраморным
 барельефом «Бегство в Египет»;
 портал - обшивка топочного отверстия -
 чугун, литье, окраска, оформление -
 рельефные детали в виде виноградных
 гроздьев и листьев, задняя часть с
 фигурным завершением, козырек над
 топочным отверстием, боковины
 гладкие, в центре фриза розетка, на углах
 фигурные филёнки с волнотобразными
 деталями, притопочная плита из светло-
 коричневой яшмы;
 таган – чугун, литье, окраска;
 время: нач. 20 в.,
 размер: в. – 188 см, ш. – 220 см., гл. – 43
 см.;



бронзовая люстра на 24 светоточки:
 центральный стержень круглый, с
 расширениями, нижний ярус в виде
 обода, несущего кронштейны, в местах
 крепления которых – розетки,
 кронштейны изогнутые, состоят из двух
 волнотобразных деталей, на концах
 бабешки с рельефным растительным
 орнаментом, аналогичные кронштейны
 во втором ярусе, в местах их крепления –
 листья аканта, бабешки такие же, но
 меньшего размера, в верхней части
 люстры шарообразная деталь,
 сужающаяся кверху;
 время: нач. 20 в.,
 размер: в. – ок. 150 см.;



помещение 9-Н(5): оформление потолка
 – по центру лепная розетка,
 декорированная акантовыми листьями и
 лепным поясом с розетками и
 позолоченным обрамлением, по
 сторонам лепные цветочные гирлянды,
 перевитые лентами;
 по периметру потолка –
 профилированная тяга;



в верхних частях стен позолоченный антаблемент: профилированный карниз с поясом растительного орнамента, фриз, заполненный растительным орнаментом, профилированный архитрав с поясом растительного орнамента;

стены оформлены фигурными филёнками, обрамленными лепными позолоченными поясами растительного орнамента с рокайлями; в нижних частях стен профилированная тяга по периметру стены и пояс прямоугольных филёнок;

оформление входного проема в помещение 9-Н(6)*: деревянный профилированный наличник со стилизованным замковым камнем в виде лепного картуша с рокайлями и растительным орнаментом, десюдепорт в виде фигурной филёнки, внутри – лепная композиция: картуш с волютообразными элементами и рокайлями, по сторонам – фигуры драконов;

*в настоящее время не используется;



оформление входных проемов в помещения 9-Н(4) и 9-Н(7): деревянные профилированные наличники, откосы входного проема в помещение 9-Н(7) оформлены прямоугольными филенками;
деревянные двустворчатые глухие заполнения (два), каждая створка на две фигурные филенки с рокайльным орнаментом;
дверная фурнитура (латунные накладные пластины с декором трельяжа и растительным орнаментом, латунные фигурные орнаментированные ручки);



оформление оконных проемов и балконной двери: деревянные профилированные наличники с лепными замковыми камнями в виде картушей со стилизованными раковинами и цветочными гирляндами по сторонам;
деревянное двустворчатое полусветлое заполнение балконного входного проема, каждая створка на одну прямоугольную филенку, латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными орнаментированными ручками);
подоконные доски (две) белого мрамора (фигурные, с профилем по краю);



однорусный средистенный камин белого мрамора;
боковины в виде герм с обнаженными женскими торсами, с волютообразной нижней частью, с медальоном в стилизованной растительной рамке и цветочными гирляндами, фриз декорирован цветочными гирляндами, рокайльными завитками и трельяжами, в центре фриза два путти, держащие картуш;
полка камина криволинейных очертаний, профилированная;
портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска;
таган - чугун, литье, окраска;
три металлическими панели внутри, декорированные рельефными рамками с растительными деталями, в центре задней панели букет;
притопочная плита из светлого мрамора;
время: нач. 20 в.,
размер: в. - 110 см, ш. - 160 см., гл. - 37 см.;



над камином - зеркало в штукатурной позолоченной орнаментированной раме с полуциркульным завершением, по контуру рамы орнамент аканта, вверху гирлянды и букет в центре;



люстра – бронза, литье, позолота (?), на три светоточки;

центральный шток в виде двух сфер разного диаметра (верхняя – меньше), соединенных граненым стержнем, между ними диск с рельефным орнаментом, верхняя сфера декорирована орнаментом из розеток и листьев аканта, нижняя сфера внизу ложчатая;

изогнутые, с растительными завитками кронштейны крепятся на диске штока и на нижней сфере, на концах кронштейнов сферические детали с диском внизу, несущие чашеобразные плафоны молочного стекла, части кронштейнов, находящиеся под плафоном, решены в виде фантастических голов с женскими торсами, на нижней сфере между кронштейнами находятся рельефные маскароны, к которым прикреплены волютообразные детали, соединяющие маскароны с кронштейнами, в нижней части люстры петлевидное завершение; время: нач. 20 в., размер: в. – ок. 120 см;



помещение 9-Н(6): оформление потолка: по центру – лепная розетка с листьями аканта и профилированной тягой; в верхних частях стен – профилированный позолоченный карниз с поясом иоников, поясом растительного орнамента и профилированной тягой;



стены оформлены фигурными филёнками, обрамленными позолоченными поясами растительного орнамента с рокайлями; в нижних частях стен пояс прямоугольных филёнок, обрамленных рокайльным орнаментом;



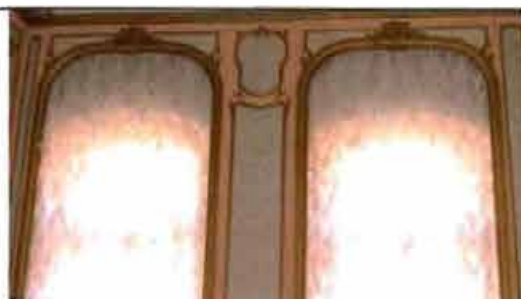
оформление входного проема в помещение 9-Н(5): деревянный позолоченный профилированный наличник со стилизованным замковым камнем в виде лепного картуша с рокайлями и растительным орнаментом, десюдепорт в виде фигурной филёнки, декорированной растительной орнаментом и рокайлями; деревянное четырехстворчатое глухое заполнение, каждая створка на три прямоугольные филёнки; дверная фурнитура (фигурные латунные петли);



оформление дверного проема в помещение 9-Н(7) и проема встроенного шкафа: десюдепорты в виде фигурных филёнок, декорированных растительным орнаментом, цветочными гирляндами и рокайлями, деревянный позолоченный профилированный наличники; деревянное глухое одностворчатое дверное заполнение, каждая створка на две фигурные филёнки, декорированные рокайлями; деревянное полусветлое одностворчатое дверное заполнение, каждая створка на две фигурные филёнки, декорированные рокайлями;



оформление оконных проемов: деревянные позолоченные штукатурные профилированные наличники с замковыми камнями в виде лепных картушей, декорированных растительным орнаментом, латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными орнаментированными ручками; подоконные доски (две) белого мрамора (фигурные, с профилем по краю);



однорядный средиственный камин белого мрамора; боковины с волнотобразными деталями, листьями аканта в верхней и нижней частях, декорированы рельефными деталями в виде раковин, дельфинов и трельяжных рамок, по центру – резная композиция из двух рокайлей с цветочным букетом между ними, по сторонам цветы и листья аканта; полка камина криволинейных очертаний, с профилированным краем; топочный портал металлический, обшивка топочного отверстия – чугун, литье, окраска, с тремя металлическими панелями внутри, в центре задней панели – вензель из двух букв «S»; таган – чугун, литье, окраска; время: нач. 20 в.; размер: в. – 118 см, ш. – 154 см., гл. – 30 см;



зеркало над камином – в фигурной раме с растительным орнаментом по контуру, завершение полуциркульное с выгнутыми и вогнутыми частями;



люстра – бронза, литье, позолота (?), на три светоточки;
 центральный стержень с двумя
 гранеными хрустальными сферами
 разного диаметра и аналогичной
 полусферой внизу, в бронзовом
 профилированном обрамлении, в
 средней части стержня крепятся
 волнитообразные бронзовые детали,
 нижний ярус решен в виде бронзовой
 сферы, несущей три кронштейна с
 чашеобразными плафонами граненого
 хрусталя;
 время: нач. 20 в.,
 размер: в. – ок. 150 см.;

помещение 9-Н(7): прямоугольное,
 двухчастное, разделено четырьмя
 колоннами, северная часть – двусветная,
 с межэтажной лестницей Л-3;



оформление потолка: по центру лепная композиция — зубчатая розетка, декорированная крестчатым орнаментом, в центре позолоченные листья аканта с поясами «бус» и лепными пальметтами с листьями аканта; розетка обрамлена лепными тягами с растительным орнаментом; вокруг розетки лепной растительный орнамент с композициями из розеток, пальметт и волнитообразных завитков; по периметру потолка — профилированная лепная фигурная тяга и позолоченная тяга, в средних частях лепные листья аканта;

по углам потолка лепные композиции из рокайлей, образующих картуши, акантовых листьев и растительного орнамента, по сторонам — прямоугольные филёнки, заполненные растительным орнаментом; по внешнему контуру потолка — лепной позолоченный пояс растительного орнамента;

в верхних частях стен антаблемент: профилированный карниз с поясом орнаментированных модульонов и розетками между ними, фриз с повторяющейся лепной композицией — картуш с женской головой, над ним — пальметта, по сторонам рокайли, композиции соединены цветочными гирляндами, которые в клювах держат головы мифологических существ (грифоны?), позолоченный пояс растительного орнамента, профилированный архитрав с позолоченным поясом растительного орнамента;

балки между колоннами декорированы прямоугольными филёнками;



стены оформлены фигурными и прямоугольными филёнками, обрамленными лепными позолоченными тягами, внутри филёнок сверху и снизу лепные композиции из пальметт и растительного орнамента;



на западной и восточной стенах — две мраморные пилястры коринфского ордера с позолоченными капителями;



в нижних частях стен профилированная позолоченная тяга, под ней пояс прямоугольных филёнок, обрамленных лепными позолоченными тягами;



оформление входных проемов (в помещения 9-Н (1,4,5)): десюдепорты внутри прямоугольных филёнок – фигурные филёнки в лепном позолоченном обрамлении, декорированном акантовыми листьями с воллютообразными завершениями, сверху филёнки – пальметта с растительным орнаментом; профилированные штукатурные наличники, декорированные растительным орнаментом и позолоченным поясом «бус»; деревянные двустворчатые полусветлые дверные заполнения (оформление створок со стороны помещения 9-Н (7)), каждая сворка на две фигурные филёнки, обрамленные лепными позолоченными тягами и декорированные резными картушами с акантовыми листьями по сторонам (в верхних филёнках зеркальная расстекловка на шесть сегментов), дверная фурнитура (латунные накладные пластины с декором трельяжа и растительным орнаментом);



оформление оконных проемов – штукатурные профилированные позолоченные наличники; оконная фурнитура (три латунных шпингалета с орнаментированными ручками и монограммами);



фигурные подоконные доски (три) светлого брекчиевидного мрамора; под окнами латунные калориферные решетки (три) в деревянных прямоугольных рамах – решетки декорированы по периметру рокайлями и пальметтами, в центре – фигурная филёнка с пальметтами по сторонам и монограммой владельца – стилизованные буквы "SS";



покрытие пола – наборный паркет из ценных пород дерева с бордюром по периметру, рисунок: по центру – композиция из розетки с расходящимися пальметтами в обрамлении растительного орнамента и фигурной филленки с листьями аканта; тяга по периметру пола, в углах – композиции из пальметт с расходящимися акантовыми листьями и воллютообразными завитками;

люстра – бронза, литье, позолота, двухъярусная, на 36 светоточек; центральный стержень с двумя вазообразными фарфоровыми деталями, расписанными стилизованными цветами, птицами и бабочками; нижний ярус состоит из девяти воллютообразных кронштейнов с листьями аканта, каждый кронштейн несет три рожка, один из которых расположен выше, каждые два нижних рожка с чашеобразной фарфоровой профиткой, с аналогичной росписью; верхний ярус состоит из девяти воллютообразных кронштейнов с листьями аканта, несущими один рожек, вверху корона из виноградных гроздьев и листьев, внизу рельефная гирилка; время: кон. 19 – нач. 20 в. размер: в. ок. 170 см.;



оформление потолка двусветной части помещения — лестничной клетки Л1-3: прямоугольные, фигурные и круглые филенки центральная восьмиугольная филенка, обрамлённая лепным поясом растительного орнамента, внутри — лепная розетка, обрамлённая растительным орнаментом, поясом «бус» и профилированной тягой, по торцевым сторонам потолка в круглых филенках, обрамлённых лепными венками, лепные композиции из музыкальных инструментов, цветов и лент, остальные прямоугольные и круглые филенки внутри заполнены лепным растительным орнаментом с волютообразными завитками; профилированная тяга по периметру потолка;



в верхних частях стен — антаблемент: профилированный карниз с поясом иоников, фриз с лепным растительным орнаментом и поясами «бус»;



стены оформлены прямоугольными филенками, разделенными по горизонтали лепными поясами растительного орнамента;



фигурные орнаментированные
кронштейны под лестничными
площадками;
между кронштейнами — пояс
прямоугольных филенок, под ними —
лепные поясам растительного орнамента;



тетива лестницы оформлены
прямоугольными и круглыми филенками
и лепным поясом растительного
орнамента;



поля подшивок лестничных маршей
оформлены прямоугольными и
фигурными филенками;



стены под лестничным маршем
оформлены прямоугольными
филенками;



оформление дверных проемов:
деревянный профилированный
наличник;

оформление откосов дверных проемов –
прямоугольные филенки;

двустворчатое деревянное дверное
заполнение* (в помещение 9-Н(8)),
каждая створка на восемь
прямоугольных застекленных филёнок;

*в настоящее время проем не
используется;



оформление оконного проема –
штукатурный профилированный
наличник;

оконная фурнитура (латунный
шпингалет с орнаментированными
ручками и монограммами);

фигурная подоконная доска светлого
брекчиевидного мрамора;



помещение 9-Н(8): оформление потолка
– прямоугольные и круглые филенки,
соединенные профилированными
тягами, внутри филенок – лепные
композиции из акантовых листьев;
профилированная тяга по периметру
потолка;



в верхних частях стен – профилированный карниз с лепным поясом растительного орнамента и пояса порезки;

оформление входного проема* – в помещении 9-Н(7): деревянный дубовый профилированный наличник, архивольт декорирован резной лавровой гирляндой, перевитой лентами и фестонами, десюдепорт с резным орнаментом из акантовых листьев и волкотообразных завитков, по центру – ваза с фруктами; откосы входного проема оформлены прямоугольными филенками;

*в настоящее время не используется;

помещение 9-Н(9): оформление потолка – три лепные розетки с расходящимися по сторонам акантовыми листьями и растительным орнаментом; профилированная тяга по периметру потолка;

в верхних частях стен – профилированный карниз с лепным поясом растительного орнамента и пояса порезки;



оформление оконных проемов – штукатурные профилированные наличники;



помещение 4-го этажа;
помещение 16-Н(1): по центру потолка – плоский световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка с изображениями звезд и цветов), оформление – профилированная рама; в верхних частях стен – профилированный карниз;



стены на три четверти высоты облицованы деревянными дубовыми филенчатыми панелями, профилированный венчающий карниз;



оформление входного проема на парадную лестницу Л-2 и в помещение 16-Н(8): деревянный профилированный наличник, откосы оформлены деревянными филенчатыми панелями;



помещение 16-Н(8): нижние части стен облицованы деревянными дубовыми филенчатыми панелями, профилированный венчающий карниз;



оформление входных проемов в помещения 16-Н (3,5,6,7,11) – деревянный профилированный наличник; деревянное одностворчатое глухое дверное заполнение (пять), створка на две прямоугольные филенки;

помещение 16-Н(6): оформление потолка: по центру – лепная розетка, по периметру потолка – профилированная тяга; в верхних частях стен – профилированный карниз с желобчатым поясом;

оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник; прямоугольная подоконная доска светлого мрамора;



помещение 16-Н(7): оформление потолка: по центру – лепная розетка с листьями аканта и пояс иоников, по периметру потолка – профилированная тяга;

в верхних частях стен – профилированный карниз с желобчатым поясом;

оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник;

прямоугольная подоконная доска светлого мрамора;

латунная оконная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);



помещение 16-Н (9): по центру – лепная розетка, профилированная тяга по периметру;

в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников;



оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник;

прямоугольная подоконная доска белого мрамора;

латунная оконная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);



оформление дверного проема –
деревянный профилированный
наличник;
деревянное одностворчатое глухое
дверное заполнение, створка на три
прямоугольные филенки;



над дверным проемом – фрамуга с
лучковым завершением; в деревянном
профилированном обрамлении,
трехчастная, с мелкой расстекловкой;



помещение 16-Н(10): оформление
потолка: профилированная тяга по
периметру;
в верхних частях стен антаблемент:
профилированный карниз с поясом
модульонов и поясом растительного
орнамента, гладкий фриз,
профилированный архитрав;



оформление проема балконной двери и
оконного проема – штукатурные
профилированные наличники;
двустворчатое, полусветлое заполнение,
каждая створка на одну прямоугольную
филенку;



латунная оконная фурнитура
(шпингалеты с фигурными ручками);

прямоугольная подоконная доска белого
мрамора;



помещение 16-Н(11) (Г-образный коридор): оформление потолка: по центру – плоский световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка с изображениями гирлянд, пересекающихся жезлов и кругов), оформление – профилированная рама; прямоугольные филенки по сторонам светового фонаря;



в верхних частях стен – антаблемент: профилированный карниз с поясом иоников, гладкий фриз, профилированный архитрав;



стены оформлены прямоугольными филенками; оформление входных проемов в помещения 16-Н (10,12,18) – деревянные профилированные наличники;



в нижних частях стен профилированная тяга по периметру стены и пояс прямоугольных филенок;

помещение 16-Н(12): оформление потолка: по центру – лепная розетка, декорированная акантовыми листьями с поясами «бус»; профилированная тяга - по периметру потолка;

в верхних частях стен – антаблемент: профилированный карниз с поясом иоников и поясом «сухариков», гладкий фриз, профилированный архитрав;



стены оформлены прямоугольными филёнками, обрамленными лепными поясами растительного орнамента; в нижних частях стен — профилированная тяга и пояс прямоугольных филёнок;



оформление дверных проемов (в помещения 16-Н (11,13) — прямоугольные филёнки, обрамленные лепными поясами растительного орнамента над проемами, прямые сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах с прямоугольной филёнкой между ними, пояса иоников, деревянные профилированные наличники; деревянные двустворчатые глухие дверные заполнения (три), каждая створка на две прямоугольные филёнки, обрамленные поясами растительного орнамента и с профилированной тягой;



оформление оконных проемов – фигурные филенки над проемами, штукатурные профилированные наличники, откосы оформлены прямоугольными филенками; латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);



фигурные подоконные доски (три) белого мрамора; под окнами латунные калориферные решетки (три) в деревянных фигурных рамах;



одноярусный сrediстeнный камин белого мрамора; боковины в виде уплощенных консолей, декорированных акантовыми листьями и резными цветочными гирляндами, с волютообразной нижней частью и фигурами путти наверху, фриз декорирован фигурными филенками, цветочными гирляндами, перевитыми лентами, в центре фриза два играющих путти; полка каминa криволинейных очертаний, профилированная; портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска; таган – чугун, литье, окраска; время – нач. XX в.; притопочная плита из белого мрамора;



над камином - зеркало в штукатурной профилированной орнаментированной раме с полуциркульным завершением, над зеркалом лепная композиция из гирлянд, перевитых лентами;



помещение 16-Н(14) (Ванная):
прямоугольное помещение с
шестиугольной нишей с северной стене;
оформление свода – профилированный
наличник светового фонаря;

в верхних частях стен -
профилированный карниз;

фриз из прямоугольных филенок,
обрамленных лепными поясами с
волнообразным орнаментом, внутри
филенок – рельефные розетки и
изображения дельфинов и тритонов,
между прямоугольными филенками –
фигурные филенки;
профилированный архитрав с поясом
волнообразного орнамента;

характер облицовки стен - светлая
керамическая поливная плитка;
в верхних частях профилированная тяга
с волнообразным орнаментом;

потолок ниши оформлен прямоугольной
филенкой, в верхних частях стен
профилированная тяга с волнообразным
орнаментом;



оформление входных проемов (в помещении 16-Н(13,18)) – деревянный профилированный наличник; деревянное одностворчатое глухое дверное заполнение (два), створка на две прямоугольные филенки, по углам каждой филенки – розетки;

покрытие пола – плиты белого мрамора, по центру – сливное отверстие, обрамленное филенкой из темного мрамора;

помещение 16-Н(18): оформление потолка: по центру – плоский световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка), оформление – профилированная рама, по периметру потолка – профилированная тяга; в верхних частях стен – профилированный карниз;

помещение 9-Н(33) (верхний марш лестницы Л-3): оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник;

латунная фурнитура (шпингалет с фигурной ручкой);



фигурная подоконная доска белого мрамора;
под окнами латунная калориферная решетка в деревянной прямоугольной раме с прямоугольными филенками по сторонам;



оформление входных проемов (в помещения 16-Н(10,11)): прямоугольные филенки над проемами, деревянные профилированные наличники;



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк Штифтер»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Моховая улица, дом 15, литера А



1. Вид на восточный (лицевой) фасад объекта культурного наследия.



2. Вид на восточный дворовой фасад 3. Вид на западный фасад объекта 4. Входная группа с ул. Моховая.
объекта культурного наследия. культурного наследия.



5. Вестибюль парадной лестницы.



6. Лифт.



7. Помещение 2-го этажа
(Дубовая гостиная).



8. Помещение 2-го этажа (9-Н).



9. Помещение 2-го этажа (8-Н).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.09.2025

№ 561-08/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 24.11.2017 № 07-19-451/17**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 24.11.2017 № 07-19-451/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1-3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 22.08.2025;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 17.09.2024 № 1216-рп;

3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 28.05.2021 № 20-рп;».

1.2. Изложить приложения № 1 - № 3 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 - № 3 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710875360005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.02.2019
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Особняк Штифтер

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» № 1216-рп от 17.09.2024 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Моховой улицы; Объемно-пространственное решение: габариты четырехэтажного на подвалах здания, сложного в плане, образующего с дворовым флигелем один внутренний двор и выходящего фасадами на Моховую улицу; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов; воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; коробовые своды воротного проезда, вестибюля в центральной части здания (помещение 7-Н(2)) и помещения 16-Н(8); зеркальный с распалубками свод в помещении 8-Н(7); коробовый свод с прямоугольным световым фонарем (деревянный каркас, мелкая расстекловка) по центру в помещении 16-Н(14); крестовый свод в помещении 16-Н(15-16); «пруссские» своды в подвальных помещениях 15-Н(1); световой фонарь (металлический каркас, мелкая расстекловка), имитирующий купольный свод – в помещении 9-Н(1); четыре мраморные колонны коринфского ордера с золочеными капителями – в помещении 9-Н(7); исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая винтообразная межэтажная парадная лестница (Л-2), – со ступенями, облицованными светлым мрамором, кованым ограждением черного металла (рисунок – вертикальные стойки, между ними – композиции из рокайлей и волют с акантовыми листьями по сторонам) и с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); латунные кольца для ковродержателей; покрытие полов лестничных площадок – белый и серый мрамор; одномаршевая межстенная лестница в вестибюле парадной лестницы – с мраморными ступенями, латунными кольцами и ковродержателями; профиль ступеней (с валиком); одномаршевая межстенная лестница в вестибюле в центральной части (помещение 7-Н(2)) – с мраморными ступенями, латунными кольцами для ковродержателей; профиль ступеней (с валиком); трехмаршевая межэтажная лестница (Л-1) – с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; покрытие полов лестничных площадок – керамическая метлахская плитка; профиль ступеней (с валиком); двухмаршевая межэтажная лестница (Л-3), ведущая из помещения 9-Н(7) в помещение 16-Н(33) – с деревянными ступенями, балюстрадным ограждением (с прямоугольными филленчатыми тумбами и фигурными орнаментированными столбами), профилированными поручнями, декорированными поясом иоников, на косоурах; покрытие полов лестничных площадок – дерево; профиль ступеней (с валиком); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с декоративно-художественной отделкой; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики, выполненное по проекту Л.Л. Хойновского 1912 года; цоколь, облицованный анортозитом; характер отделки фасадов: декоративная штукатурка (прямоугольный руст – 1-й этаж, уплощенный руст – 2-4-й этажи и аттиковый объем); оформление воротного проезда – веерная рустовка, замковый камень с маскарон (женская голова в шлеме с плюмажем); двустворчатое деревянное глухое воротное заполнение – каждая створка завершена профилированной тягой с волутообразными завитками, и декорирована двумя фигурными филленками; деревянная фрамуга с полуциркульным завершением, на две филленки, с круглым оконным заполнением посередине*; * в настоящее время утрачено; арки сводов воротного проезда оформлены профилями; профилированный карниз в верхних частях стен; стены оформлены полосовым рустом; оформление дверных проемов – веерный руст, замковый камень с маскарон (женская голова в шлеме с плюмажем), профилированный наличник с замковым камнем; двустворчатые полусветлые деревянные дверные заполнения входных проемов (два), каждая створка на одну прямоугольную и на одну фигурную филленки; фрамуга с полуциркульным завершением; латунная фурнитура дверных заполнений; исторические оконные проемы 1-4-го этажей (в т.ч. балконные двери) – местоположение, конфигурация (полуциркульные, с лучковым завершением, овальные), оформление (веерная рустовка, замковые камни, профилированные фигурные наличники, лепные композиции из раковин с волутообразными завитками, листьями аканта и драпировками), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; два прямоугольных балкона в уровне 3-го этажа на фигурных орнаментированных кронштейнах (один балкон на четырех, второй на двух) с балюстрадными ограждениями (фигурные столбики, прямоугольные опорные тумбы, профилированные поручни); филленчатые пилястры

тосканского ордера в уровне 2-4-го этажей; в уровне 4-го этажа медальон в обрамлении венка из дубовых листьев, перевитых лентами, под ним – акантовые ветви; металлический кованый флагодержатель в уровне 1-го этажа, с волутообразными завитками; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз; лучковый раскрепованный профилированный фронтон над южной частью фасада; балюстрадное ограждение – над центральной и северной частью фасада: с гладкими опорными столбиками, профилированными поручнями и филленчатыми опорными тумбами; архитектурно-художественное решение дворовых фасадов; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-4-го и мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением, круглые, овальные), оформление (замковые камни, фигурные профилированные наличники с «ушками» и трёхчастными замковыми камнями, профилированные подоконные блоки), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; полуциркульные арочные проемы первого этажа, оформление – замковые камни; полуциркульные входные проемы в западной части дворового корпуса, оформление – замковые камни; двусторчатое глухое дверное заполнение (два), каждая створка на две прямоугольных филленки; полуциркулярная фрамуга с двумя прямоугольными филленками; полуциркулярный лестничный ризалит, оформление – рустованные лопатки, профилированные тяги в основании и в верхних частях стен, гладкий фриз; в уровне первого этажа прямоугольный ризалит, завершённый террасой с балюстрадным ограждением (гладкие опорные стойки, прямоугольные тумбы с вазами (в настоящее время закрыты футлярами), профилированные поручни), оформление – углы с лопатками, полуциркулярная ниша с замковым камнем, венчающий профилированный карниз; прямоугольный ризалит в уровне первого этажа, завершён балконом с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки, волутообразные завитки, рокайли); пятигранный эркер в уровне 4-го этажа, оформление – профилированные тяги, венчающий профилированный карниз; прямоугольные балконы в уровне 3-го и 4-го этажей с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки, волутообразные завитки, рокайли); фасады западной части дворового корпуса оформлены рустованными лопатками; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз; Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: тамбур парадного вестибюля лестницы (Л-2), оформление – деревянные филленчатые панели потолка и стен; покрытие пола тамбура – белый мрамор с темной окантовкой; оформление входного проема – деревянный профилированный наличник; двухстворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение входного проема из тамбура в вестибюль, каждая створка на одну прямоугольную и одну фигурную филленки, латунная фурнитура (фигурные дверные ручки); полуциркулярная фрамуга; стекла в филленках с травлением, матовые; вестибюль состоит из двух помещений – прямоугольного Л-2 (II) и восьмиугольного Л-2 (III); оформление потолка прямоугольной части: по центру – лепная розетка с расходящимися по сторонам листьями в обрамлении лаврового венка, перевитого лентами; фигурная филленка, по периметру потолка – профилированная тяга; в тимпанах над входными проемами лепные композиции – арматура, по сторонам – оливковые ветви; в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников, оформление стен – прямоугольный филленки; оформление входного проема в восьмиугольную часть вестибюля: профилированный архивольт с лепным замковым камнем в виде картуша со стилизованной раковиной и цветочными гирляндами по сторонам; свод проема оформлен прямоугольной филленкой; нижние части стен облицованы серпентинитом; покрытие пола – белый мрамор с темной окантовкой; оформление потолка восьмиугольной части вестибюля: лепная розетка по центру, лепной венок из лавровых листьев, перевитых лентой; по сторонам от венка – фигурные филленки; в верхних частях стен профилированный карниз с поясом иоников; профилированный архитрав; в стенах помещения – полуциркулярные ниши с профилированными архивольтами и лепным замковыми камнями в виде картуша со стилизованной раковиной и цветочными гирляндами по сторонам; стены оформлены прямоугольными филленками; одноярусный средистенный камин белого мрамора; по бокам – стилизованные фигурные кронштейны, декорированные висячими цветочными гирляндами и резными акантовыми листьями (снизу); под полкой – филленки, по центру – резная композиция из акантовых листьев и волутообразных завитков; профилированная фигурная полка; портал – обшивка топочного отверстия – чугун, литье, окраска оформление – профилированная тяга; таган – чугун, литье, окраска; время – нач. XX в.; по сторонам от камина мраморные панели с фигурными филленками; над камином – зеркало в штукатурной профилированной раме; оформление входных проемов в прямоугольную часть вестибюля и на парадную лестницу: штукатурный профилированный наличник с лепным замковым камнем в виде картуша со

стилизованной раковиной и цветочными гирляндами по сторонам; свод проема оформлен прямоугольной филёнкой; бордюр облицован серпентинитом; покрытие пола – белый мрамор с темной окантовкой; тамбур вестибюля в центральной части здания (7-Н (1)), оформление – деревянные филенчатые панели потолка и стен; оформление входного проема – деревянный профилированный наличник; двухстворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение входного проема из тамбура в вестибюль, каждая створка на одну прямоугольную и одну фигурную филенки; вестибюль в центральной части здания (помещение 7-Н (2)), оформление свода – прямоугольные филенки; в верхних частях стен – профилированный карниз; в тимпане свода – филенка с полуциркульным завершением, внутри которой две фигурные филенки с круглой филёнкой по центру; над входным проемом овальное окно, оформленное штукатурным профилированным наличником; оформление стен вестибюля – прямоугольные филенки; входной проем в помещение 7-Н (3) оформлен профилированным наличником; деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки; бордюр выполнен из серпентинита; покрытие пола вестибюля – белый мрамор с темной окантовкой; оформление парадной лестницы (Л-2): деревянная (дуб) кабина лифта – прямоугольная, с двухстворчатым полусветлыми дверным заполнением, каждая створка на две фигурные филенки; цокольная часть кабины оформлена прямоугольными филёнками; верхняя часть скруглённая, с волютами по углам и филёнками между ними, венчающий карниз с поясом иоников; кованое ограждение шахты лифта, рисунок – вертикальные стойки с розетками между ними, акантовые листья, волютообразные завитки; двери на этажах одностворчатые, ажурные, рисунок – по центру S-образный вензель, вокруг волютообразные завитки, переплетающиеся друг с другом и листья аканта; оформление дверного проема в помещении под лестницей (Л-2(X)): полуциркулярная филенка, внутри лепная раковина, деревянный профилированный наличник; деревянное одностворчатое дверное заполнение, на две прямоугольные филенки; полуциркулярная ниша, оформленная прямоугольной филёнкой; покрытие пола под лестницей – белый мрамор с темной окантовкой; покрытие пола помещения под лестницей Л-2 (IX) – керамическая метлахская плитка, геометрический рисунок; поля подшивки маршей, потолки лестничных площадок и стены парадной лестницы оформлены прямоугольными филёнками; оформление оконных проемов лестницы и балконной двери (в уровне между 1 и 2-м этажами) – штукатурные профилированные наличники; латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); подоконные доски белого мрамора; порог балконной двери (между 1-м и 2-м этажами) облицован белым мрамором (с профилем по краю); оформление дверных проемов парадной лестницы: лучковые и прямые сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах, прямоугольные филёнки; деревянные двухстворчатые глухие дверные заполнения, каждая створка на две прямоугольные и одну круглую филенку, оформленных по периметру резными поясами растительного орнамента; оформление потолка лестничного марша: профилированная тяга по периметру потолка; в верхних частях стен профилированный карниз с поясом иоников и поясом «бус»; покрытие полов лестничных площадок – серый с прожилками мрамор в темной окантовке; помещения 2-го этажа; помещение 8-Н (1): откосы дверного проема оформлены деревянными филенчатыми панелями; оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник; латунные пороги, исторические латунные шпингалеты с клеймом «ST»; оформление потолка – восьмигранная филенка с профилированной тягой по периметру; в верхних частях стен профилированный карниз с поясом модульонов и прямоугольными филёнками между ними и поясом иоников; одноярусный средистенный камин белого мрамора; по сторонам – стилизованные пилястры, декорированные прямоугольными и круглыми филёнками, под полкой – прямоугольные филенки с желобчатым поясом между ними, полка профилированная; портал – обшивка топочного отверстия – чугун, литье, окраска, оформление – профилированное обрамление, растительный орнамент; таган – чугун, литье, окраска; время – нач. XX в.; над камином зеркало в дубовой лакированной профилированной раме с фигурным завершением в виде фигурных тяг с волютообразным завершением, по центру картуш с акантовыми листьями по сторонам; оформление дверного проема в помещении 8-Н(3): деревянный профилированный наличник; помещение 8-Н(5): оформление потолка – профилированная тяга по периметру; в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников, профилированный архитрав; подоконная доска белого мрамора; в северной стене помещения две пары ниш (одна полуциркулярная, другая прямоугольная) в профилированном обрамлении; оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник; деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки; откосы дверного проема (в помещении 8-Н (6)) оформлены деревянными филенчатыми панелями; оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник; деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки; помещение 8-Н (6): двухчастный зал, состоящий из двух помещений; потолок южной части помещения

кессонированный с профилированной тягой по периметру (материал - штукатурка, отделанная под дуб); в верхних частях стен - профилированная тяга; одноярусный средистенный камин серого брекчиевидного мрамора; цоколь камина с профилем, по бокам колонны тосканского ордера на постаментах, над колоннами профилированный карниз, над ним прямоугольные выступы, декорированные розетками, по сторонам от колонн филенчатые панели, полка с профилем; портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска, оформление - профилированная рама, по контуру декорирована латунным поясом растительного орнамента, само отверстие обрамлено латунным поясом «бус»; таган - чугун, литье, окраска; время - нач. XX в.; латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); подоконная доска (три) багрового брекчиевидного мрамора; оформление потолка северной части помещения: по центру лепная розетка с расходящимися листьями аканта, поясом растительного орнамента и веерообразно расходящейся лепной имитацией драпировки; по углам потолка четыре прямоугольные филенки с обрамлением в виде лепных гирлянд с розетками по углам, внутри живописные изображения кентавров (с луком и с лирой) (техника - масло по штукатурке); по сторонам от центральной лепной композиции четыре прямоугольные филенки, обрамленные лепными поясами растительного орнамента, внутри - двухцветный барельеф - танцующие девушки и юноши в античных одеяниях; по периметру потолка - пояс из прямоугольных филенок, профилированная тяга с поясом растительного орнамента и поясом «бус»; в верхних частях стен профилированный карниз с поясом иоников, поясом «сухариков» и поясом растительного орнамента; стены оформлены прямоугольными филенками, обрамленными лепными поясами растительного орнамента и поясами из розеток с восьмиконечными звездами внутри; в межоконных пространствах прямоугольные филенки, обрамленные лепными поясами растительного орнамента; одноярусный средистенный камин белого мрамора; цоколь с профилем, профилированная полка, под ней - прямоугольная филенка с двухцветным барельефом «Похищение Европы»; портал - обшивка топочного отверстия - чугун, латунь, литье, окраска; время - нач. XX в.; ограждение из двух горизонтальных кованых тяг; над камином прямоугольное зеркало в штукатурной профилированной раме с поясами растительного орнамента; латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); подоконная доска (пять) светлого мрамора; деревянные профилированные экраны радиаторов (пять) с латунными решетками; оформление входных проемов - деревянные профилированные наличники; деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки, обрамленные поясами желобчатого орнамента с розетками по углам; помещение 8-Н (7): прямоугольное, с плоским потолком с распалубками; живописное оформление потолка (техника - масло по штукатурке): по центру композиция из растительных орнаментов, цветочных стеблей и бутонов, по периметру потолка - пояс из бутонов; ребра распалубок оформлены живописными поясами волнообразного орнамента; под пятами распалубок - профилированные импосты с поясами растительного орнамента и поясом «бус»; в южной стене три ниши с полуциркульными завершениями; латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); подоконная доска (две) багрового брекчиевидного мрамора; люстра - бронза, литье, позолота, на шесть рожков; центральный стержень и стержни рожков декорированы розетками и ажурным растительным орнаментом, на конце каждого рожка - цветочная розетка; время: нач. XX в.; помещение 8-Н (8): оформление потолка - по периметру профилированная штукатурная тяга, в центре - лепная розетка с акантовыми листьями по сторонам и поясом растительного орнамента; в верхней части стен профилированный карниз с поясом иоников; подоконная доска (одна) светлого мрамора; деревянные профилированные экраны радиаторов с латунными решетками; оформление входного проема: деревянный профилированный наличник, деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки, обрамленные поясами желобчатого орнамента с розетками по углам; помещение 8-Н (10): оформление потолка: профилированная тяга по периметру, по центру потолка - лепная розетка с акантовыми листьями по сторонам и с поясом иоников; в верхних частях стен - профилированный карниз с лепным поясом иоников; оформление входного проема: деревянный профилированный наличник, деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки, обрамленные поясами желобчатого орнамента с розетками по углам; подоконная доска (одна) светлого мрамора; помещение 8-Н (13): оформление потолка: профилированная тяга по периметру, по центру потолка лепная розетка с поясом растительного орнамента и поясом бус в верхних частях стен - профилированный карниз с поясом лепного растительного орнамента и с поясом бус; латунная (?) вентиляционная решетка с кнопками; помещение 8-Н (14): оформление потолка - профилированная тяга по периметру, по центру потолка лепная розетка с растительным орнаментом и поясом иоников. в верхних частях стен - профилированный карниз; помещения 3-го этажа: помещение 9-Н (1): прямоугольное, с круглым отверстием для светового фонаря по центру потолка; оформление потолка - световой фонарь по контуру

обрамлен лепным венком, перевитым лентой; профилированная тяга по периметру потолка; две латунные вентиляционные решетки в профилированном обрамлении; антаблемент в верхних частях стен: профилированный карниз с поясом растительного орнамента, поясом «бус» и поясом иоников, фриз с лепным поясом из арок, чередующихся со стилизованными цветочными стеблями, профилированный архитрав с поясом растительного орнамента; под антаблементом – пояс из прямоугольных филенок, ниже – карниз с поясом растительного орнамента, гладкий фриз и пояс «бус»; стены оформлены прямоугольными филенками, обрамленными поясами растительного орнамента и «бус»; оформление трех входных проемов: прямой сандрик с поясами растительного орнамента и «бус», на фигурных орнаментированных кронштейнах с лепными гирляндами из дубовых листьев, под сандриком прямоугольная филенка с лепной композицией из дубовой и лавровой ветвей с венком по центру, профилированный наличник с поясом растительного орнамента; откосы входного проема на парадную лестницу Л-2 оформлены деревянными филенчатыми панелями; откосы входного проема в помещение 9-Н(7) оформлены прямоугольными филёнками; в нижних частях стен – пояс из прямоугольных филенок; помещение 9-Н (4) (Дубовая гостиная): оформление потолка – имитация нервюрного свода с профилированными нервюрами и розетками, декорированными лепными акантовыми листьями; профилированный карниз в верхних частях стен; нижние части стен облицованы деревянными дубовыми панелями, декорированными прямоугольными и фигурными филенками, профилированный карниз; встроенный в стенную панель шкаф, фанерованный красным деревом, трехстворчатый, на цокольном основании; средняя часть выступает вперед, филенки остекленные, над створками три ящика с латунными ручками-скобами, верхний край профилирован; время: нач. 20 в. размер: в. – 137 см, ш. – 190 см., гл. – 40 см.; оформление оконных проемов и балконной двери (по центру) – деревянные профилированные наличники; оформление оконных и дверных откосов – деревянные филенчатые панели; прямоугольные деревянные подоконные доски (с профилем по краю); деревянное двустворчатое полусветлое заполнение балконного входного проема, каждая створка на одну прямоугольную филенку, латунная фурнитура (шпингалеты с орнаментированными ручками); оформление дверных проемов (в помещения 9-Н (7) и 9-Н (5) – деревянный прямой сандрик на фигурных орнаментированных кронштейнах, деревянные филенчатые панели; потолки тамбуров оформлены деревянными филенчатыми панелями; два двустворчатых деревянных глухих заполнения, каждая створка на одну прямоугольную и две фигурную филенки; дверная фурнитура (две латунные ручки, декорированные растительным орнаментом); оформление дверного проема (ведет в помещение 9-Н (3) – деревянный профилированный наличник; деревянное двустворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные и одну фигурную филенки; одноярусный средистенный камин светло-коричневой яшмы с розовыми и белыми вкраплениями; цоколь с профилем, профилированная рама, обрамляющая топку; венчающая часть с профилированным карнизом и цоколем, между ними – прямоугольная филёнка с мраморным барельефом «Бегство в Египет»; портал – обшивка топочного отверстия – чугун, литье, окраска, оформление – рельефные детали в виде виноградных гроздьев и листьев, задняя часть с фигурным завершением, козырек над топочным отверстием, боковины гладкие, в центре фриза розетка, на углах фигурные филенки с волютообразными деталями, притопочная плита из светло-коричневой яшмы; таган – чугун, литье, окраска; время: нач. 20 в., размер: в. – 188 см, ш. – 220 см., гл. – 43 см.; бронзовая люстра на 24 светоточки: центральный стержень круглый, с расширениями, нижний ярус в виде обода, несущего кронштейны, в местах крепления которых – розетки, кронштейны изогнутые, состоят из двух волютообразных деталей, на концах бабешки с рельефным растительным орнаментом, аналогичные кронштейны во втором ярусе, в местах их крепления – листья аканта, бабешки такие же, но меньшего размера, в верхней части люстры шарообразная деталь, сужающаяся кверху; время: нач. 20 в., размер: в. – ок. 150 см.; покрытие пола – паркет простого геометрического рисунка, диагональные квадраты с фризом по периметру (материал – дуб, прожилки – груша); помещение 9-Н (5): оформление потолка – по центру лепная розетка, декорированная акантовыми листьями и лепным поясом с розетками, и позолоченным обрамлением, по сторонам лепные цветочные гирлянды, перевитые лентами; по периметру потолка – профилированная тяга; в верхних частях стен позолоченный антаблемент: профилированный карниз с поясом растительного орнамента, фриз, заполненный растительным орнаментом, профилированный архитрав с поясом растительного орнамента; стены оформлены фигурными филенками, обрамленными лепными позолоченными поясами растительного орнамента с рокайлями; в нижних частях стен профилированная тяга по периметру стены и пояс прямоугольных филенок; оформление входного проема в помещение 9-Н (6)*: деревянный профилированный наличник со стилизованным замковым камнем в виде лепного картуша с рокайлями и растительным орнаментом, десюдепорт в виде фигурной филенки, внутри – лепная композиция: картуш с волютообразными элементами и рокайлями,

по сторонам – фигуры драконов; *в настоящее время не используется; оформление входных проемов в помещения 9-Н (4) и 9-Н (7): деревянные профилированные наличники, откосы входного проема в помещении 9-Н (7) оформлены прямоугольными филенками; деревянные двустворчатые глухие заполнения (два), каждая створка на две фигурные филенки с рокайльным орнаментом; дверная фурнитура (латунные накладные пластины с декором трельяжа и растительным орнаментом, латунные фигурные орнаментированные ручки); оформление оконных проемов и балконной двери: деревянные профилированные наличники с лепными замковыми камнями в виде картушей со стилизованными раковинами и цветочными гирляндами по сторонам; деревянное двустворчатое полусветлое заполнение балконного входного проема, каждая створка на одну прямоугольную филенку, латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными орнаментированными ручками); подоконные доски (две) белого мрамора (фигурные, с профилем по краю); одноярусный средистенный камин белого мрамора; боковины в виде герм с обнаженными женскими торсами, с волотообразной нижней частью, с медальоном в стилизованной растительной рамке и цветочными гирляндами, фриз декорирован цветочными гирляндами, рокайльными завитками и трельяжами, в центре фриза два путти, держащие картуш; полка камина криволинейных очертаний, профилированная; портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска; таган – чугун, литье, окраска; три металлических панели внутри, декорированные рельефными рамками с растительными деталями, в центре задней панели букет; притопочная плита из светлого мрамора; время: нач. 20 в., размер: в. – 110 см, ш. – 160 см., гл. – 37 см.; над камином - зеркало в штукатурной позолоченной орнаментированной раме с полуциркульным завершением, по контуру рамы орнамент аканта, сверху гирлянда и букет в центре; люстра – бронза, литье, позолота (?), на три светоточки; центральный шток в виде двух сфер разного диаметра (верхняя – меньше), соединенных граненым стержнем, между ними диск с рельефным орнаментом, верхняя сфера декорирована орнаментом из розеток и листьев аканта, нижняя сфера внизу ложчатая; изогнутые, с растительными завитками кронштейны крепятся на диске штока и на нижней сфере, на концах кронштейнов сферические детали с диском внизу, несущие чашеобразные плафоны молочного стекла, части кронштейнов, находящиеся под плафоном, решены в виде фантастических голов с женскими торсами, на нижней сфере между кронштейнами находятся рельефные маскароны, к которым прикреплены волотообразные детали, соединяющие маскароны с кронштейнами, в нижней части люстры петлевидное завершение; время: нач. 20 в., размер: в. – ок. 120 см; покрытие пола - паркет простого геометрического рисунка, диагональные квадраты (материал - дуб), по периметру помещения латунные ковродержатели (ответная часть); помещение 9-Н (6): оформление потолка: по центру – лепная розетка с листьями аканта и профилированной тягой; в верхних частях стен – профилированный позолоченный карниз с поясом иоников, поясом растительного орнамента и профилированной тягой; стены оформлены фигурными филенками, обрамленными позолоченными поясами растительного орнамента с рокайлями; в нижних частях стен пояс прямоугольных филенок, обрамленных рокайльным орнаментом; оформление входного проема в помещение 9-Н (5): деревянный позолоченный профилированный наличник со стилизованным замковым камнем в виде лепного картуша с рокайлями и растительным орнаментом, десюдепорт в виде фигурной филенки, декорированной растительным орнаментом и рокайлями; деревянное четырехстворчатое глухое заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки; дверная фурнитура (фигурные латунные петли); оформление дверного проема в помещении 9-Н (7) и проема встроенного шкафа: десюдепорты в виде фигурных филенок, декорированных растительным орнаментом, цветочными гирляндами и рокайлями, деревянный позолоченный профилированный наличник; деревянное глухое одностворчатое дверное заполнение, каждая створка на две фигурные филенки, декорированные рокайлями; деревянное полусветлое одностворчатое дверное заполнение, каждая створка на две фигурные филенки, декорированные рокайлями; оформление оконных проемов: деревянные позолоченные штукатурные профилированные наличники с замковыми камнями в виде лепных картушей, декорированных растительным орнаментом, латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными орнаментированными ручками); подоконные доски (две) белого мрамора (фигурные, с профилем по краю); одноярусный средистенный камин белого мрамора; боковины с волотообразными деталями, листьями аканта в верхней и нижней частях, декорированы рельефными деталями в виде раковин, дельфинов и трельяжных рамок, по центру – резная композиция из двух рокайлей с цветочным букетом между ними, по сторонам цветы и листья аканта; полка камина криволинейных очертаний, с профилированным краем; топочный портал металлический, обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска, с тремя металлическими панелями внутри, в центре задней панели – вензель из двух букв «S»; таган – чугун, литье, окраска; время: нач. 20 в., размер: в. – 118 см, ш. – 154 см., гл. – 30 см; зеркало над камином - в фигурной раме с растительным орнаментом по контуру, завершение полуциркульное с

выгнутыми и вогнутыми частями; люстра – бронза, литье, позолота (?), на три светоточки; центральный стержень с двумя гранеными хрустальными сферами разного диаметра и аналогичной полусферой внизу, в бронзовом профилированном обрамлении, в средней части стержня крепятся волютообразные бронзовые детали, нижний ярус решен в виде бронзовой сферы, несущей три кронштейна с чашеобразными плафонами граненого хрусталя; время: нач. 20 в., размер: в. – ок. 150 см.; покрытие пола – паркет простого геометрического рисунка, диагональные квадраты (материал – дуб), по периметру помещения латунные ковродержатели (ответная часть); помещение 9-Н (7): прямоугольное, двухчастное, разделено четырьмя колоннами, северная часть – двусветная, с межэтажной лестницей Л-3; оформление потолка: по центру лепная композиция – зубчатая розетка, декорированная крестчатым орнаментом, в центре позолоченные листья аканта с поясами «бус» и лепными пальметтами с листьями аканта; розетка обрамлена лепными тягами с растительным орнаментом; вокруг розетки лепной растительный орнамент с композициями из розеток, пальметт и волютообразных завитков; по периметру потолка – профилированная лепная фигурная тяга и позолоченная тяга, в средних частях лепные листья аканта; по углам потолка лепные композиции из рокайлей, образующих картуши, акантовых листьев и растительного орнамента, по сторонам – прямоугольные филёнки, заполненные растительным орнаментом; по внешнему контуру потолка – лепной позолоченный пояс растительного орнамента; в верхних частях стен антаблемент: профилированный карниз с поясом орнаментированных модульонов и розетками между ними, фриз с повторяющейся лепной композицией – картуш с женской головой, над ним – пальметта, по сторонам рокайли, композиции соединены цветочными гирляндами, которые в клювах держат головы мифологических существ (грифоны?), позолоченный пояс растительного орнамента, профилированный архитрав с позолоченным поясом растительного орнамента; балки между колоннами декорированы прямоугольными филёнками; стены оформлены фигурными и прямоугольными филёнками, обрамленными лепными позолоченными тягами, внутри филёнок сверху и снизу лепные композиции из пальметт и растительного орнамента; на западной и восточной стенах – две мраморные пилястры коринфского ордера с позолоченными капителями; в нижних частях стен профилированная позолоченная тяга, под ней пояс прямоугольных филёнок, обрамленных лепными позолоченными тягами; оформление входных проемов (в помещении 9-Н (1,4,5): десюдепорты внутри прямоугольных филёнок – фигурные филёнки в лепном позолоченном обрамлении, декорированном акантовыми листьями с волютообразными завершениями, сверху филёнки – пальметта с растительным орнаментом; профилированные штукатурные наличники, декорированные растительным орнаментом и позолоченным поясом «бус»; деревянные двустворчатые полусветлые дверные заполнения (оформление створок со стороны помещения 9-Н (7)), каждая сворка на две фигурные филёнки, обрамленные лепными позолоченными тягами и декорированные резными картушами с акантовыми листьями по сторонам (в верхних филёнках зеркальная расстекловка на шесть сегментов), дверная фурнитура (латунные накладные пластины с декором трельяжа и растительным орнаментом); оформление оконных проемов – штукатурные профилированные позолоченные наличники; оконная фурнитура (три латунных шпингалета с орнаментированными ручками и монограммами); фигурные подоконные доски (три) светлого брекчиевидного мрамора; под окнами латунные калориферные решетки (три) в деревянных прямоугольных рамах – решетки декорированы по периметру рокайлями и пальметтами, в центре – фигурная филёнка с пальметтами по сторонам и монограммой владельца – стилизованные буквы “SS”; покрытие пола – наборный паркет из ценных пород дерева с бордюром по периметру, рисунок: по центру – композиция из розетки с расходящимися пальметтами в обрамлении растительного орнамента и фигурной филёнки с листьями аканта; тяга по периметру пола, в углах – композиции из пальметт с расходящимися акантовыми листьями и волютообразными завитками; люстра – бронза, литье, позолота, двухъярусная, на 36 светоточек; центральный стержень с двумя вазообразными фарфоровыми деталями, расписанными стилизованными цветами, птицами и бабочками; нижний ярус состоит из девяти волютообразных кронштейнов с листьями аканта, каждый кронштейн несет три рожка, один из которых расположен выше, каждые два нижних рожка с чашеобразной фарфоровой профиткой, с аналогичной росписью; верхний ярус состоит из девяти волютообразных кронштейнов с листьями аканта, несущими один рожок, вверху корона из виноградных гроздьев и листьев, внизу рельефная гирька; время: кон. 19 – нач. 20 в. размер: в. ок. 170 см.; оформление потолка двусветной части помещения – лестничной клетки Л-3: прямоугольные, фигурные и круглые филёнки центральная восьмиугольная филёнка, обрамлённая лепным поясом растительного орнамента, внутри – лепная розетка, обрамленная растительным орнаментом, поясом «бус» и профилированной тягой, по торцевым сторонам потолка в круглых филёнках, обрамленных лепными венками, лепные композиции из музыкальных инструментов, цветов и лент, остальные прямоугольные и круглые филёнки

внутри заполнены лепным растительным орнаментом с волютообразными завитками; профилированная тяга по периметру потолка; в верхних частях стен – антаблемент: профилированный карниз с поясом иоников, фриз с лепным растительным орнаментом и поясами «бус»; стены оформлены прямоугольными филенками, разделенными по горизонтали лепными поясами растительного орнамента; фигурные орнаментированные кронштейны под лестничными площадками; между кронштейнами – пояс прямоугольных филенок, под ними – лепные пояса растительного орнамента; тетива лестницы оформлена прямоугольными и круглыми филенками и лепным поясом растительного орнамента; поля подшивок лестничных маршей оформлены прямоугольными и фигурными филенками; стены под лестничным маршем оформлены прямоугольными филенками; оформление дверных проемов: деревянный профилированный наличник; оформление откосов дверных проемов – прямоугольные филенки; двустворчатое деревянное дверное заполнение* (в помещение 9-Н (8)), каждая створка на восемь прямоугольных застекленных филёнок; *в настоящее время проем не используется; оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник; оконная фурнитура (латунный шпингалет с орнаментированными ручками и монограммами); фигурная подоконная доска светлого брекчиевидного мрамора; помещение 9-Н (8): оформление потолка – прямоугольные и круглые филенки, соединенные профилированными тягами, внутри филенок – лепные композиции из акантовых листьев; профилированная тяга по периметру потолка; в верхних частях стен – профилированный карниз с лепным поясом растительного орнамента и пояса порезки; оформление входного проема* – в помещение 9-Н (7): деревянный дубовый профилированный наличник, архивольт декорирован резной лавровой гирляндой, перевитой лентами и фестонами, десюдепорт с резным орнаментом из акантовых листьев и волютообразных завитков, по центру – ваза с фруктами; откосы входного проема оформлены прямоугольными филенками; *в настоящее время не используется; латунные (?) вентиляционные решетки (две) с кнопками; помещение 9-Н (9): оформление потолка – три лепные розетки с расходящимися по сторонам акантовыми листьями и растительным орнаментом; профилированная тяга по периметру потолка; в верхних частях стен – профилированный карниз с лепным поясом растительного орнамента и пояса порезки; оформление оконных проемов – штукатурные профилированные наличники; помещение 9-Н (10): покрытие пола предбанника – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок); помещения 4-го этажа; помещение 16-Н (1): по центру потолка – плоский световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка с изображениями звезд и цветов), оформление – профилированная рама; в верхних частях стен – профилированный карниз; стены на три четверти высоты облицованы деревянными дубовыми филенчатыми панелями, профилированный венчающий карниз; оформление входного проема на парадную лестницу Л-2 и в помещение 16-Н (8): деревянный профилированный наличник, откосы оформлены деревянными филенчатыми панелями, пороги с латунными накладками; фигурная батарея калориферного отопления (металл, окраска); основная часть в виде отходящих от центральной части пластин; навершие – фигурное, многопрофильное; время: начало XX в. (завод Ф.К. Сан-Галли); помещение 16-Н (8): нижние части стен облицованы деревянными дубовыми филенчатыми панелями, профилированный венчающий карниз; люстра (бронза, тонированный металл), на 6 свт.; центральный стержень с дисковидной деталью сверху несет корпус люстры в виде плоской чаши тонированного металла (черного цвета), по внешней стороне чаши укреплены латунные кронштейны и виде удлиненных стилизованных листьев, несущих опущенные вниз плафондержатели и стеклянные плафоны; размеры: вые – ок. 120 см.; время: нач. XX в.; оформление входных проемов в помещения 16-Н (3,5,6,7,11) – деревянный профилированный наличник; деревянное одностворчатое глухое дверное заполнение (пять), створка на две прямоугольные филенки; помещение 16-Н (6): оформление потолка: по центру – лепная розетка, по периметру потолка – профилированная тяга; в верхних частях стен – профилированный карниз с желобчатым поясом; оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник; прямоугольная подоконная доска светлого мрамора; помещение 16-Н (7): оформление потолка: по центру – лепная розетка с листьями аканта и пояс иоников, по периметру потолка – профилированная тяга; в верхних частях стен – профилированный карниз с желобчатым поясом; оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник; прямоугольная подоконная доска светлого мрамора; латунная оконная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); помещение 16-Н (9): по центру – лепная розетка, профилированная тяга по периметру; в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников; оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник; прямоугольная подоконная доска белого мрамора; латунная оконная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); люстра (бронза полированная и матовая) на 6 светоточек; корпус колоколообразной формы: верхняя узкая его часть с ободом, декорированным вертикальными рельефными желобками, аналогичный рельеф украшает центральную часть тулова, с

завершением в виде профилированного обода, являющимся обрамлением для стеклянного, матированного, с рисунком плафона-корзины, тот же обод несет пять волнотобразных кронштейнов с опущенными вниз на кольцах плафондержателями; плафоны в виде шишек аналогичного стекла, на цепи из удлиненных звеньев; размеры: вые. - ок. 100 см.; время: кон. XIX - нач. XX вв.; оформление дверного проема - деревянный профилированный наличник; деревянное одностворчатое глухое дверное заполнение, створка на три прямоугольные филенки; над дверным проемом - фрамуга с лучковым завершением; в деревянном профилированном обрамлении, трехчастная, с мелкой расстекловкой; помещение 16-Н (10): оформление потолка: профилированная тяга по периметру; в верхних частях стен антаблемент: профилированный карниз с поясом модульонов и поясом растительного орнамента, гладкий фриз, профилированный архитрав; оформление проема балконной двери и оконного проема - штукатурные профилированные наличники; двустворчатое, полусветлое заполнение, каждая створка на одну прямоугольную филенку; латунная оконная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); прямоугольная подоконная доска белого мрамора; люстра бронзовая, на 7 свт.; каркас люстры в виде трех стержней со сквозным растительным орнаментом, держащих плоский обод, декорированный рельефом пальметт, в центре плоского обода - обод небольшого диаметра цилиндрической формы со сквозным рисунком в виде лаврового венка, являющийся обрамлением для граненого стеклянного (хрустального?) плафона, к малому ободу крепятся три фигурных кронштейна, соединяющих его с плоским ободом и оканчивающихся вниз опущенными плафондержателями и стеклянными (хрустальными?) гранеными плафонами в форме желудя*, на плоском ободу расположены еще три подвеса (стержня) с вниз опущенными плафондержателями и такими же плафонами*; размеры: выс. - ок. 150 см.; время: нач. XX в., *в настоящее время плафоны утрачены; помещение 16-Н (11) (Г-образный коридор): оформление потолка: по центру - плоский световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка с изображениями гирлянд, пересекающихся жезлов и кругов), оформление - профилированная рама; прямоугольные филенки по сторонам светового фонаря; в верхних частях стен - антаблемент: профилированный карниз с поясом иоников, гладкий фриз, профилированный архитрав; стены оформлены прямоугольными филенками; оформление входных проемов в помещения 16-Н (10,12,18) - деревянные профилированные наличники; в нижних частях стен профилированная тяга по периметру стены и пояс прямоугольных филенок; помещение 16-Н (12): оформление потолка: по центру - лепная розетка, декорированная акантовыми листьями с поясами «бус»; профилированная тяга - по периметру потолка; в верхних частях стен - антаблемент: профилированный карниз с поясом иоников и поясом «сухарики», гладкий фриз, профилированный архитрав; стены оформлены прямоугольными филенками, обрамленными лепными поясами растительного орнамента; в нижних частях стен - профилированная тяга и пояс прямоугольных филенок; люстра (латунь, окрашенный в черный цвет металл?) на 5 свт.; на стержнях-подвесах крепится сплошной обод, несущий пять слегка изогнутых дугообразных сквозных кронштейнов, кронштейны несут сквозной обод, на котором в местах крепления рельефные детали в виде картуша, являющегося основанием для подвеса с плафондержателем, профитки и верхняя в виде профилированного диска деталь латунные, плафоны хрустальные, граненые; размеры: вые. - ок. 150 см. \$ время: нач. XX в.; оформление дверных проемов (в помещения 16-Н (11,13) - прямоугольные филенки, обрамленные лепными поясами растительного орнамента над проемами, прямые сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах с прямоугольной филенкой между ними, пояса иоников, деревянные профилированные наличники; деревянные двустворчатые глухие дверные заполнения (три), каждая створка на две прямоугольные филенки, обрамленные поясами растительного орнамента и с профилированной тягой; оформление оконных проемов - фигурные филенки над проемами, штукатурные профилированные наличники, откосы оформлены прямоугольными филенками; латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); фигурные подоконные доски (три) белого мрамора; под окнами латунные калориферные решетки (три) в деревянных фигурных рамах; одноярусный средистенный камин белого мрамора; боковины в виде уплощенных консолей, декорированных акантовыми листьями и резными цветочными гирляндами, с волнотобразной нижней частью и фигурами путти наверху, фриз декорирован фигурными филенками, цветочными гирляндами, перевитыми лентами, в центре фриза два играющих путти; полка каминная криволинейных очертаний, профилированная; портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска; таган - чугун, литье, окраска; время - нач. XX в.; притопочная плита из белого мрамора; над камином - зеркало в штукатурной профилированной орнаментированной раме с полуциркулярным завершением, над зеркалом лепная композиция из гирлянд, перевитых лентами; помещение 16-Н (14-16) (Ванная): прямоугольное помещение с шестиугольной нишей в северной стене; оформление свода - профилированный наличник светового фонаря; в верхних частях стен - профилированный карниз; фриз из прямоугольных филенок,

обрамленных лепными поясами с волнообразным орнаментом, внутри филенок – рельефные розетки и изображения дельфинов и тритонов, между прямоугольными филенками – фигурные филенки; профилированный архитрав с поясом волнообразного орнамента; характер облицовки стен – светлая керамическая поливная плитка; в верхних частях профилированная тяга с волнообразным орнаментом; потолок ниши оформлен прямоугольной филенкой, в верхних частях стен профилированная тяга с волнообразным орнаментом; оформление входных проемов (в помещения 16-Н (13,18) – деревянный профилированный наличник; деревянное одностворчатое глухое дверное заполнение (два), створка на две прямоугольные филенки, по углам каждой филенки – розетки; покрытие пола – плиты белого мрамора, по центру – сливное отверстие, обрамленное филенкой из темного мрамора, в нише мраморный пьедестал, в правом углу мраморный душевой поддон; металлическая сантехническая арматура; поворотные выключатели; латунная вентиляционная решетка; под окнами латунные калориферные решетки (две) в деревянном профилированном обрамлении; помещение 16-Н (16): оформление стен профилированный штукатурный карниз в верхней части облицовка стен светлой керамической поливной плиткой*, по верхней профилированный керамический карниз *в настоящее время частично утрачена; покрытие пола в помещении 16-Н (15-16) мраморными плитами белого каррарского мрамора помещение 16-Н (18): оформление потолка: по центру – плоский световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка), оформление – профилированная рама, по периметру потолка – профилированная тяга; в верхних частях стен – профилированный карниз; помещение 9-Н (33) (верхний марш лестницы Л-3): оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник; латунная фурнитура (шпингалет с фигурной ручкой); фигурная подоконная доска белого мрамора; под окнами латунная калориферная решетка в деревянной прямоугольной раме с прямоугольными филенками по сторонам; оформление входных проемов (в помещения 16-Н (10,11)): прямоугольные филенки над проемами, деревянные профилированные наличники; помещение 13-Н (8): покрытие пола керамической метлахской плиткой (геометрический рисунок);

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Штифтер" № 20-рп от 28.05.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

12

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

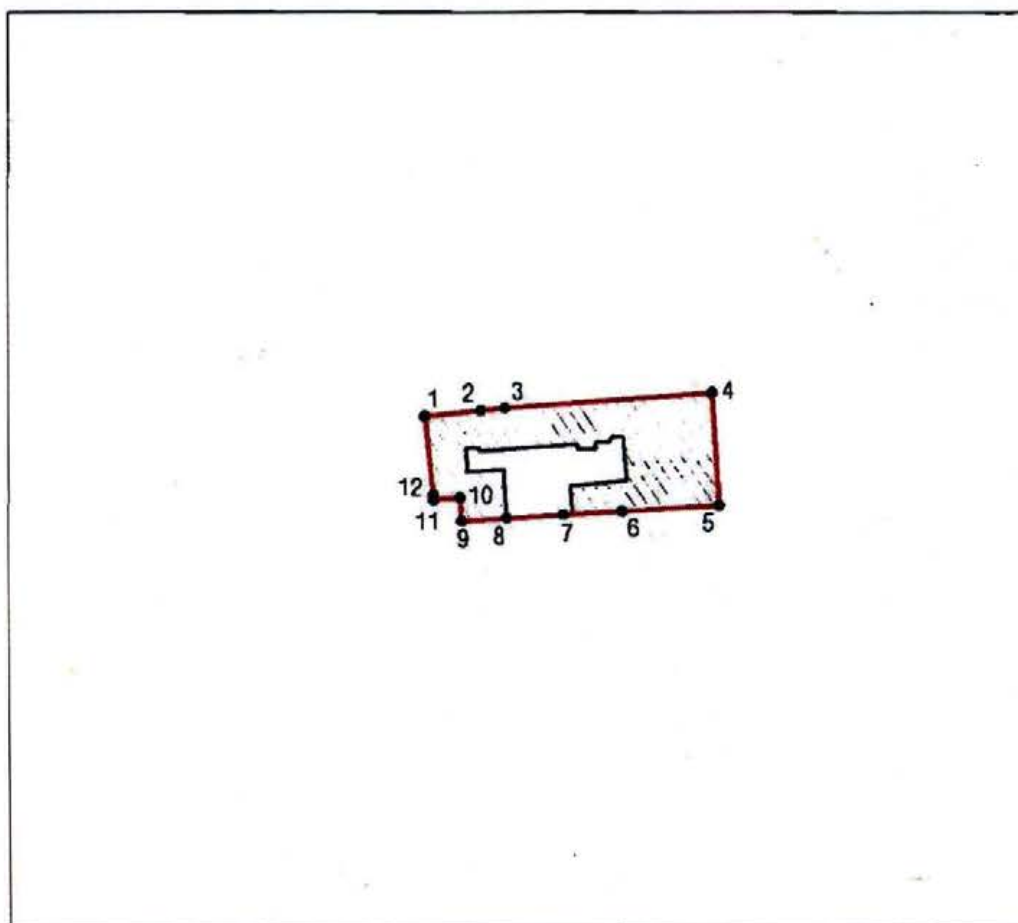
Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Штифтер» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95196.49	115293.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95197.23	115304.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95197.73	115309.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95200.64	115349.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95179.17	115350.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95178.09	115331.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95177.43	115320.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95176.80	115309.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95176.29	115300.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95180.68	115300.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95180.24	115295.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95181.00	115294.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95196.49	115293.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

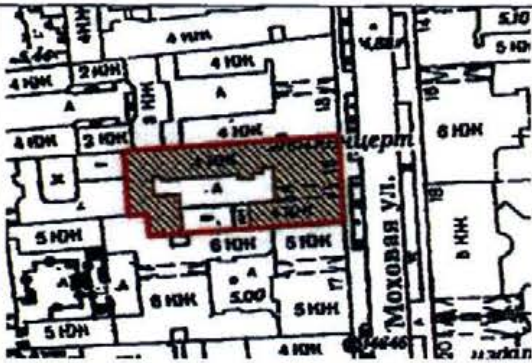
Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Штифтер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15,
литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

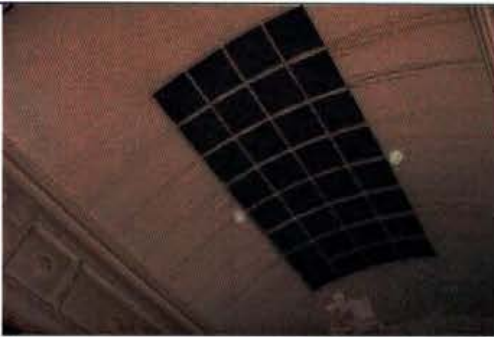
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А (Моховая ул., 15)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Моховой улицы;	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты четырехэтажного на подвалах здания, сложного в плане, образующего с дворовым флигелем один внутренний двор и выходящего фасадами на Моховую улицу; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	

		воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; коробовые своды воротного проезда, вестибюля в центральной части здания (помещение 7-Н(2)) и помещения 16-Н(8); зеркальный с распалубками свод в помещении 8-Н(7);	   

		коробовый свод с прямоугольным световым фонарем (деревянный каркас, мелкая расстекловка) по центру в помещении 16-Н (13); крестовый свод в помещении 16-Н (16); «пруссские» своды в подвальных помещениях 15-Н (1); световой фонарь (металлический каркас, мелкая расстекловка), имитирующий купольный свод – в помещении 9-Н (1); четыре мраморные колонны коринфского ордера с золочеными капителями - в помещении 9-Н (7);	    
--	--	--	--

		исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая винтообразная межэтажная парадная лестница (Л-2), – со ступенями, облицованными светлым мрамором, кованным ограждением черного металла (рисунок – вертикальные стойки, между ними – композиции из рокайлей и волют с акантовыми листьями по сторонам) и с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); латунные кольца для ковродержателей; покрытие полов лестничных площадок – белый и серый мрамор; одномаршевая межстенная лестница в вестибюле парадной лестницы – с мраморными ступенями, латунными кольцами и ковродержателями; профиль ступеней (с валиком); одномаршевая межстенная лестница в вестибюле в центральной части (помещение 7-Н(2)) – с мраморными ступенями, латунными кольцами для ковродержателей; профиль ступеней (с валиком); трехмаршевая межэтажная лестница (Л-1) – с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; покрытие полов лестничных площадок – керамическая метлахская плитка; профиль ступеней (с валиком);	    
--	--	--	---

		двухмаршевая межэтажная лестница (Л-3), ведущая из помещения 9-Н(7) в помещение 16-Н(33) - с деревянными ступенями, балюстрадным ограждением (с прямоугольными филенчатыми тумбами и фигурными орнаментированными столбами), профилированными поручнями, декорированными поясом иоников, на косоурах; покрытие полов лестничных площадок – дерево; профиль ступеней (с валиком);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 6 настоящего предмета охраны;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики, выполненное по проекту Л.Л. Хойновского 1912 года; цоколь, облицованный анортозитом; характер отделки фасадов: декоративная штукатурка (прямоугольный руст – 1-й этаж, уплощенный руст – 2-4-й этажи и аттиковый объем);	 

оформление воротного проезда – веерная рустовка, замковый камень с маскароном (женская голова в шлеме с плюмажем); двустворчатое деревянное глухое воротное заполнение – каждая створка завершена профилированной тягой с воллютообразными завитками, и декорирована двумя фигурными филенками; деревянная фрамуга с полуциркульным завершением, на две филенки, с круглым оконным заполнением посередине*;

*в настоящее время утрачено;

арки сводов воротного проезда оформлены профилями; профилированный карниз в верхних частях стен; стены оформлены полосовым рустом;

оформление дверных проемов – веерный руст, замковый камень с маскароном (женская голова в шлеме с плюмажем), профилированный наличник с замковым камнем;

двустворчатые полусветлые деревянные дверные заполнения входных проемов (два), каждая створка на одну прямоугольную и на одну фигурную филенки; фрамуга с полуциркульным завершением; латунная фурнитура дверных заполнений;



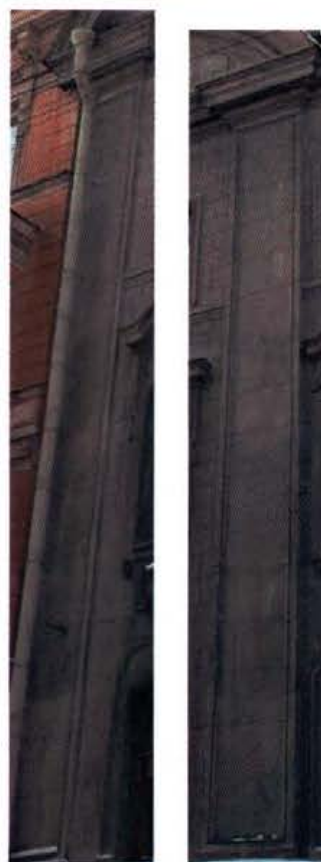
исторические оконные проемы 1-4-го этажей (в т.ч. балконные двери) – местоположение, конфигурация (полуциркульные, с лучковым завершением, овальные), оформление (верная рустовка, замковые камни, профилированные фигурные наличники, лепные композиции из раковин с волутообразными завитками, листьями аканта и драпировками), габариты;

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;

два прямоугольных балкона в уровне 3-го этажа на фигурных орнаментированных кронштейнах (один балкон на четырех, второй на двух) с балюстрадными ограждениями (фигурные столбики, прямоугольные опорные тумбы, профилированные поручни);



филенчатые пилястры тосканского ордера в уровне 2-4-го этажей;



в уровне 4-го этажа медальон в обрамлении венка из дубовых листьев, перевитых лентами, под ним – акантовые ветви;



металлический кованый флагодержатель в уровне 1-го этажа, декорированный волутообразными завитками;



		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз; лучковый раскрепованный профилированный фронтон над южной частью фасада; балюстрадное ограждение – над центральной и северной частью фасада: с гладкими опорными столбиками, профилированными поручнями и филенчатыми опорными тумбами; историческое архитектурно-художественное решение дворовых фасадов; цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;	     
--	--	---	--

		исторические оконные проемы цокольного, 1-4-го и мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением, круглые, овальные), оформление (замковые камни, фигурные профилированные наличники с «ушками» и трёхчастными замковыми камнями, профилированные подоконные блоки), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;	   
--	--	---	---

		полуциркульные арочные проемы первого этажа, оформление – замковые камни; полуциркульные входные проемы в западной части дворового корпуса, оформление – замковые камни; двустворчатое глухое дверное заполнение (два), каждая створка на две прямоугольных филенки; полуциркулярная фрамуга с двумя прямоугольными филенками;	    
--	--	---	---

полуциркульный лестничный ризалит, оформление - рустованные лопатки, профилированные тяги в основании и в верхних частях стен, гладкий фриз; в уровне первого этажа прямоугольный ризалит, завершенный террасой с балюстрадным ограждением (гладкие опорные стойки, прямоугольные тумбы с вазами (в настоящее время закрыты футлярами), профилированные поручни), оформление - углы с лопатками, полуциркульная ниша с замковым камнем, венчающий профилированный карниз;

прямоугольный ризалит в уровне первого этажа, завершен балконом с металлическим ограждением (рисунок - вертикальные стойки, волутообразные завитки, рокайли);

пятигранный эркер в уровне 4-го этажа, оформление - профилированные тяги, венчающий профилированный карниз;



прямоугольные балконы в уровне 3-го и 4-го этажей с металлическим ограждением (рисунок – вертикальный стойки, волутообразные завитки, рокайли);



фасады западной части дворового корпуса оформлены рустованными лопатками;



исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;



венчающий профилированный карниз;



над северо-западным углом дворового корпуса завершение в виде фигурного фронтона из волют;



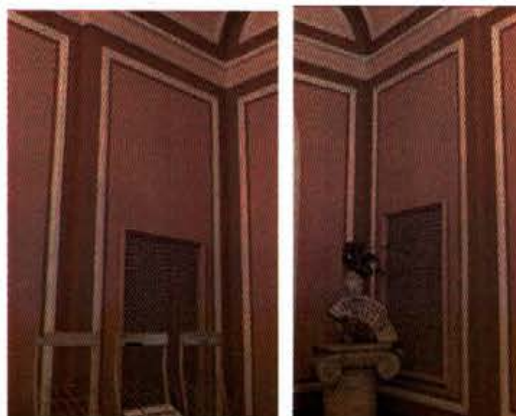
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	тамбур парадного вестибюля лестницы (Л-2), оформление - деревянные филленчатые панели потолка и стен; покрытие пола тамбура – белый мрамор с темной окантовкой; оформление входного проема - деревянный профилированный наличник; двухстворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение входного проема из тамбура в вестибюль, каждая створка на одну прямоугольную и одну фигурную филленки, латунная фурнитура (фигурные дверные ручки); полуциркульная фрамуга; стекла в филленках с травлением, матовые;	
----	--	---	---

вестибюль состоит из двух помещений – прямоугольного Л-2 (II) и восьмиугольного Л-2 (III);
оформление потолка прямоугольной части: по центру – лепная розетка с расходящимися по сторонам листьями в обрамлении лаврового венка, перевитого лентами;
фигурная филенка, по периметру потолка – профилированная тяга;

в тимпанах над входными проемами лепные композиции – арматура, по сторонам – оливковые ветви;

в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников, оформление стен – прямоугольный филенки;

латунные (?) вентиляционные решетки (две);



оформление входного проема в восьмиугольную часть вестибюля: профилированный архивольт с лепным замковым камнем в виде картуша со стилизованной раковиной и цветочными гирляндами по сторонам; свод проема оформлен прямоугольной филенкой;

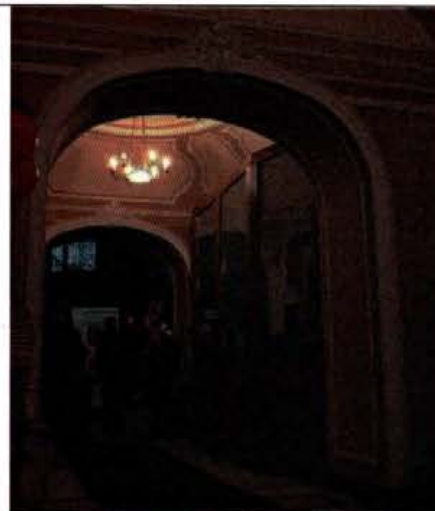
нижние части стен облицованы серпентинитом;
покрытие пола – белый мрамор с темной окантовкой;

оформление потолка восьмиугольной части вестибюля: лепная розетка по центру, лепной венок из лавровых листьев, перевитых лентой; по сторонам от венка – фигурные филенки;

в верхних частях стен профилированный карниз с поясом иоников;
профилированный архитрав;

в стенах помещения - полуциркульные ниши с профилированными архивольтами и лепным замковыми камнями в виде картуша со стилизованной раковиной и цветочными гирляндами по сторонам;

стены оформлены прямоугольными филёнками;

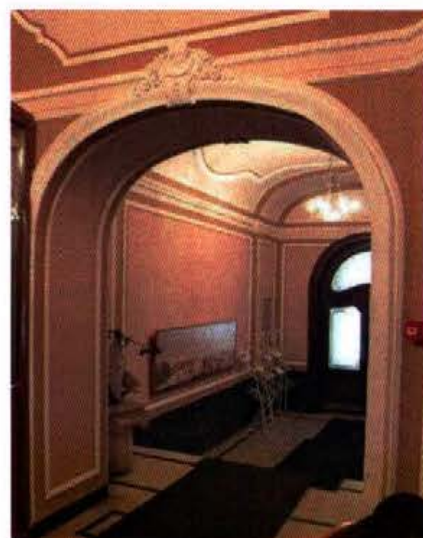
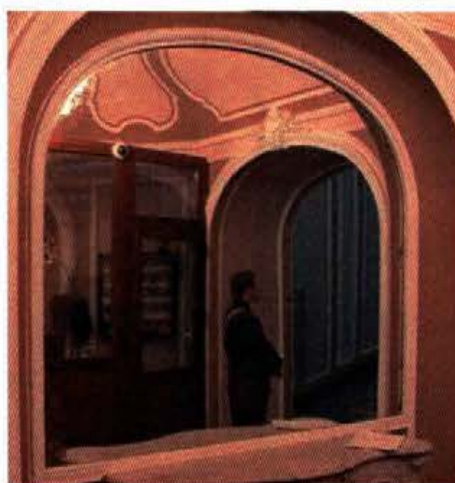


одноярусный средистенный камин белого мрамора;
по бокам - стилизованные фигурные кронштейны, декорированные висячими цветочными гирляндами и резными акантовыми листьями (снизу);
под полкой - филенки, по центру - резная композиция из акантовых листьев и волютообразных завитков;
профилированная фигурная полка;
портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска оформление - профилированная тяга;
таган - чугун, литье, окраска;
время - нач. XX в.;

по сторонам от камина мраморные панели с фигурными филенками;

над камином - зеркало в штукатурной профилированной раме;

оформление входных проемов в прямоугольную часть вестибюля и на парадную лестницу: штукатурный профилированный наличник с лепным замковым камнем в виде картуша со стилизованной раковиной и цветочными гирляндами по сторонам;
свод проема оформлен прямоугольной филенкой;



бордюр облицован серпентинитом;
покрытие пола – белый мрамор с темной
окантовкой;

тамбур вестибюля в центральной части
здания (7-Н (1), оформление -
деревянные филенчатые панели потолка
и стен;

оформление входного проема -
деревянный профилированный
наличник;
двухстворчатое деревянное полусветлое
дверное заполнение входного проема из
тамбура в вестибюль, каждая створка на
одну прямоугольную и одну фигурную
филенки;



		вестибюль в центральной части здания (помещение 7-Н (2)), оформление свода – прямоугольные филенки; в верхних частях стен – профилированный карниз; в тимпане свода – филенка с полуциркульным завершением, внутри которой две фигурные филенки с круглой филёнкой по центру; над входным проемом овальное окно, оформленное штукатурным профилированным наличником; оформление стен вестибюля – прямоугольные филенки; входной проем в помещение 7-Н (3) оформлен профилированным наличником; деревянное двустворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки;	    
--	--	---	---

бордюр выполнен из серпентинита;
покрытие пола вестибюля – белый
мрамор с темной окантовкой;

оформление парадной лестницы (Л-2):
деревянная (дуб) кабина лифта –
прямоугольная, с двустворчатым
полусветлыми дверным заполнением,
каждая створка на две фигурные
филенки;
цокольная часть кабины оформлена
прямоугольными филенками;
верхняя часть скруглённая, с волютами
по углам и филенками между ними,
венчающий карниз с поясом иоников;

кованое ограждение шахты лифта,
рисунок – вертикальные стойки с
розетками между ними, акантовые
листья, волютообразные завитки;
двери на этажах одностворчатые,
ажурные, рисунок – по центру S-
образный вензель, вокруг
волютообразные завитки,
переплетающиеся друг с другом и листья
аканта;

оформление дверного проема в
помещение под лестницей (Л-2(X)):
полуциркулярная филенка, внутри лепная
раковина, деревянный профилированный
наличник;
деревянное одностворчатое дверное
заполнение, на две прямоугольные
филенки;
полуциркулярная ниша, оформленная
прямоугольной филенкой;
покрытие пола под лестницей – белый
мрамор с темной окантовкой;



покрытие пола помещения под
лестницей Л-2 (IX) - керамическая
метлахская плитка, геометрический
рисунок;

поля подшивки маршей, потолки
лестничных площадок и стены парадной
лестницы оформлены прямоугольными
филенками;



оформление оконных проемов лестницы и балконной двери (в уровне между 1 и 2-м этажами) – штукатурные профилированные наличники; латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);

подоконные доски белого мрамора;

порог балконной двери (между 1-м и 2-м этажами) облицован белым мрамором (с профилем по краю);

оформление дверных проемов парадной лестницы: лучковые и прямые сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах, прямоугольные филёнки; деревянные двустворчатые глухие дверные заполнения, каждая створка на две прямоугольные и одну круглую филёнку, оформленных по периметру резными поясами растительного орнамента;



		оформление потолка лестничного марша: профилированная тяга по периметру потолка; в верхних частях стен профилированный карниз с поясом иоников и поясом «бус»; покрытие полов лестничных площадок – серый с прожилками мрамор в темной окантовке;	   
--	--	--	--

помещения 2-го этажа;
 помещение 8-Н (1): откосы дверного проема оформлены деревянными филенчатыми панелями;
 оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник;
 латунные пороги, исторические латунные шпингалеты с клеймом «ST»;

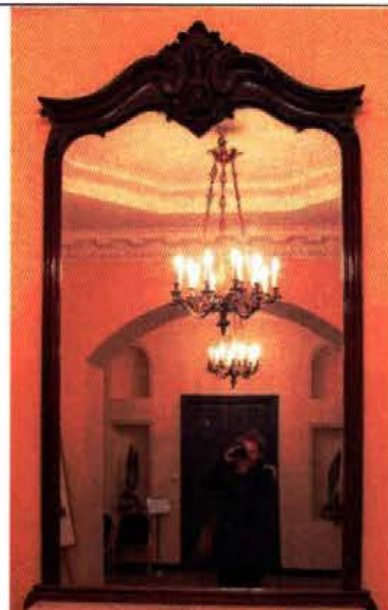
оформление потолка – восьмигранная филенка с профилированной тягой по периметру;

в верхних частях стен профилированный карниз с поясом модульонов и прямоугольными филенками между ними и поясом иоников;

одноярусный средистенный камин белого мрамора;
 по сторонам – стилизованные пилястры, декорированные прямоугольными и круглыми филенками, под полкой – прямоугольные филенки с желобчатым поясом между ними, полка профилированная;
 портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска, оформление – профилированное обрамление, растительный орнамент;
 таган – чугун, литье, окраска;
 время – нач. XX в.;



над камином зеркало в дубовой лакированной профилированной раме с фигурным завершением в виде фигурных тяг с волутообразным завершением, по центру картуш с акантовыми листьями по сторонам;



оформление дверного проема в помещение 8-Н(3): деревянный профилированный наличник;



помещение 8-Н(5): оформление потолка – профилированная тяга по периметру;



в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом иоников, профилированный архитрав;



		подоконная доска белого мрамора; в северной стене помещения две пары ниш (одна полуциркульная, другая прямоугольная) в профилированном обрамлении; оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник; деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки; откосы дверного проема (в помещение 8-Н (6) оформлены деревянными филенчатыми панелями; оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник; деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки; помещение 8-Н (6): двухчастный зал, состоящий из двух помещений; потолок южной части помещения кессонированный с профилированной тягой по периметру (материал – штукатурка, отделанная под дуб);	    
--	--	--	--

в верхних частях стен – профилированная тяга;

одноярусный средистенный камин серого брекчиевидного мрамора; цоколь камина с профилем, по бокам колонны тосканского ордера на постаментах, над колоннами профилированный карниз, над ним прямоугольные выступы, декорированные розетками, по сторонам от колонн филленчатые панели, полка с профилем;

портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска, оформление - профилированная рама, по контуру декорирована латунным поясом растительного орнамента, само отверстие обрамлено латунным поясом «бус»;

таган – чугун, литье, окраска; время – нач. XX в.;

латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками); подоконная доска (три) багрового брекчиевидного мрамора;

оформление потолка северной части помещения: по центру лепная розетка с расходящимися листьями аканта, поясом растительного орнамента и веерообразно расходящейся лепной имитацией драпировки;

по углам потолка четыре прямоугольные филленки с обрамлением в виде лепных гирлянд с розетками по углам, внутри живописные изображения кентавров (с луком и с лирой) (техника – масло по штукатурке);



по сторонам от центральной лепной композиции четыре прямоугольные филенки, обрамленных лепными поясами растительного орнамента, внутри – двухцветный барельеф – танцующие девушки и юноши в античных одеяниях;

по периметру потолка – пояс из прямоугольных филенок, профилированная тяга с поясом растительного орнамента и поясом «бус»;

в верхних частях стен профилированный карниз с поясом иоников, поясом «сухариков» и поясом растительного орнамента;

стены оформлены прямоугольными филенками, обрамленными лепными поясами растительного орнамента и поясами из розеток с восьмиконечными звездами внутри;



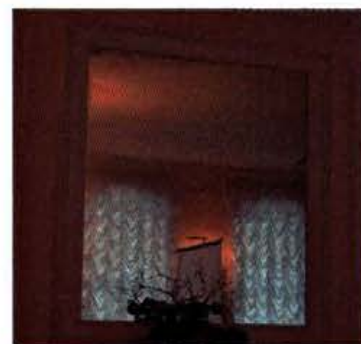
в межоконных пространствах прямоугольные филенки, обрамленные лепными поясами растительного орнамента;

одноярусный средистенный камин белого мрамора;
цоколь с профилем, профилированная полка, под ней – прямоугольная филенка с двцветным барельефом «Похищение Европы»;
портал - обшивка топочного отверстия - чугун, латунь, литье, окраска;
время – нач. XX в.;
ограждение из двух горизонтальных кованых тяг;

над камином прямоугольное зеркало в штукатурной профилированной раме с поясами растительного орнамента;

латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);
подоконная доска (пять) светлого мрамора;

деревянные профилированные экраны радиаторов (пять) с латунными решетками;



оформление входных проемов – деревянные профилированные наличники; деревянное двухстворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филёнки, обрамленные поясами желобчатого орнамента с розетками по углам;



помещение 8-Н (7): прямоугольное, с плоским потолком с распалубками; живописное оформление потолка (техника – масло по штукатурке): по центру композиция из растительных орнаментов, цветочных стеблей и бутонов, по периметру потолка – пояс из бутонов;



ребра распалубок оформлены живописными поясами волнообразного орнамента;



под пятами распалубок – профилированные импосты с поясами растительного орнамента и поясом «бус»;



в южной стене три ниши с полуциркульными завершениями;

латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);
подоконная доска (две) багрового
брекчиевидного мрамора;

люстра - бронза, литье, позолота, на
шесть рожков;
центральный стержень и стержни рожков
декорированы розетками и ажурным
растительным орнаментом, на конце
каждого рожка - цветочная розетка;
время: нач. XX в.;

помещение 8-Н (8): оформление потолка
- по периметру профилированная
штукатурная тяга, в центре - лепная
розетка с акантовыми листьями по
сторонам и поясом растительного
орнамента;
в верхней части стен профилированный
карниз с поясом иоников;



латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);
подоконная доска (одна) светлого мрамора;
деревянные профилированные экраны радиаторов с латунными решетками;



оформление входного проема:
деревянный профилированный
наличник, деревянное двухстворчатое
глухое дверное заполнение, каждая
створка на три прямоугольные филенки,
обрамленные поясами желобчатого
орнамента с розетками по углам;



помещение 8-Н (10): оформление
потолка: профилированная тяга по
периметру, по центру потолка - лепная
розетка с акантовыми листьями по
сторонам и с поясом иоников;
в верхних частях стен —
профилированный карниз с лепным
поясом иоников;



оформление входного проема:
деревянный профилированный
наличник, деревянное двухстворчатое
глухое дверное заполнение, каждая
створка на три прямоугольные филенки,
обрамленные поясами желобчатого
орнамента с розетками по углам;

латунная фурнитура (шпингалеты с
фигурными ручками);
подоконная доска (одна) светлого
мрамора;

помещение 8-Н (13): оформление
потолка: профилированная тяга по
периметру, по центру потолка лепная
розетка с поясом растительного
орнамента и поясом бус;

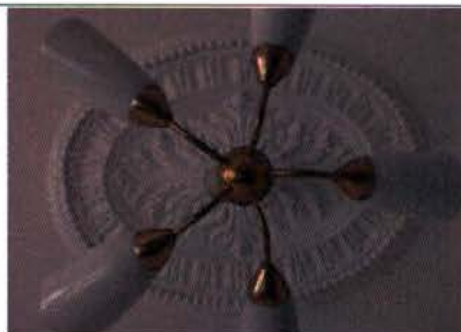


в верхних частях стен – профилированный карниз с поясом лепного растительного орнамента и с поясом бус;

латунная (?) вентиляционная решетка с кнопками;

помещение 8-Н (14): оформление потолка – профилированная тяга по периметру, по центру потолка лепная розетка с растительным орнаментом и поясом иоников.

в верхних частях стен – профилированный карниз;



помещения 3-го этажа:

помещение 9-Н (1): прямоугольное, с круглым отверстием для светового фонаря по центру потолка;
 оформление потолка – световой фонарь по контуру обрамлен лепным венком, перевитым лентой;
 профилированная тяга по периметру потолка;
 две латунные вентиляционные решетки в профилированном обрамлении;
 антаблемент в верхних частях стен:
 профилированный карниз с поясом растительного орнамента, поясом «бус» и поясом иоников, фриз с лепным поясом из арок, чередующихся со стилизованными цветочными стеблями, профилированный архитрав с поясом растительного орнамента;

под антаблементом – пояс из прямоугольных филенок, ниже – карниз с поясом растительного орнамента, гладкий фриз и пояс «бус»;

стены оформлены прямоугольными филенками, обрамленными поясами растительного орнамента и «бус»;



оформление трех входных проемов: прямой сандрик с поясами растительного орнамента и «бус», на фигурных орнаментированных кронштейнах с лепными гирляндами из дубовых листьев, под сандриком прямоугольная филенка с лепной композицией из дубовой и лавровой ветвей с венком по центру, профилированный наличник с поясом растительного орнамента; откосы входного проема на парадную лестницу Л-2 оформлены деревянными филенчатыми панелями; откосы входного проема в помещение 9-Н(7) оформлены прямоугольными филёнками;

в нижних частях стен — пояс из прямоугольных филенок;

помещение 9-Н (4) (Дубовая гостиная): оформление потолка — имитация нервюрного свода с профилированными нервюрами и розетками, декорированными лепными акантовыми листьями; профилированный карниз в верхних частях стен;



нижние части стен облицованы деревянными дубовыми панелями, декорированными прямоугольными и фигурными филенками, профилированный карниз;



встроенный в стенную панель шкаф, фанерованный красным деревом, трехстворчатый, на цокольном основании;

средняя часть выступает вперед, филенки остекленные, над створками три ящика с латунными ручками-скобами, верхний край профилирован;

время: нач. 20 в.

размер: в. – 137 см, ш. – 190 см., гл. – 40 см.;



оформление оконных проемов и балконной двери (по центру) – деревянные профилированные наличники;

оформление оконных и дверных откосов – деревянные филенчатые панели;

прямоугольные деревянные подоконные доски (с профилем по краю);

деревянное двустворчатое полусветлое заполнение балконного входного проема, каждая створка на одну прямоугольную филенку, латунная фурнитура (шпингалеты с орнаментированными ручками);



оформление дверных проемов (в помещения 9-Н (7) и 9-Н (5) – деревянный прямой сандрик на фигурных орнаментированных кронштейнах, деревянные филенчатые панели;
 потолки тамбуров оформлены деревянными филенчатыми панелями;
 два двустворчатых деревянных глухих заполнения, каждая створка на одну прямоугольную и две фигурную филенки;
 дверная фурнитура (две латунные ручки, декорированные растительным орнаментом);
 оформление дверного проема (ведет в помещение 9-Н (3) – деревянный профилированный наличник;
 деревянное двустворчатое глухое дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные и одну фигурную филенки;

одноярусный средистенный камин светло-коричневой яшмы с розовыми и белыми вкраплениями;
 цоколь с профилем, профилированная рама, обрамляющая топку;
 венчающая часть с профилированным карнизом и цоколем, между ними – прямоугольная филёнка с мраморным барельефом «Бегство в Египет»;
 портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска, оформление - рельефные детали в виде виноградных гроздьев и листьев, задняя часть с фигурным завершением, козырек над топочным отверстием, боковины гладкие, в центре фриза розетка, на углах фигурные филенки с волютообразными деталями, притопочная плита из светло-коричневой яшмы;
 таган – чугун, литье, окраска;
 время: нач. 20 в.,
 размер: в. – 188 см, ш. – 220 см., гл. – 43 см.;



бронзовая люстра на 24 светоточки: центральный стержень круглый, с расширениями, нижний ярус в виде обода, несущего кронштейны, в местах крепления которых – розетки, кронштейны изогнутые, состоят из двух волкотообразных деталей, на концах бабешки с рельефным растительным орнаментом, аналогичные кронштейны во втором ярусе, в местах их крепления – листья аканта, бабешки такие же, но меньшего размера, в верхней части люстры шарообразная деталь, сужающаяся кверху;
время: нач. 20 в.,
размер: в. – ок. 150 см.;

покрытие пола – паркет простого геометрического рисунка, диагональные квадраты с фризом по периметру (материал – дуб, прожилки – груша);

помещение 9-Н (5): оформление потолка – по центру лепная розетка, декорированная акантовыми листьями и лепным поясом с розетками, и позолоченным обрамлением, по сторонам лепные цветочные гирлянды, перевитые лентами;
по периметру потолка – профилированная тяга;

в верхних частях стен позолоченный антаблемент: профилированный карниз с поясом растительного орнамента, фриз, заполненный растительным орнаментом, профилированный архитрав с поясом растительного орнамента;



стены оформлены фигурными филенками, обрамленными лепными позолоченными поясами растительного орнамента с рокайлями; в нижних частях стен профилированная тяга по периметру стены и пояс прямоугольных филенок;



оформление входного проема в помещение 9-Н (6)*: деревянный профилированный наличник со стилизованным замковым камнем в виде лепного картуша с рокайлями и растительным орнаментом, десюдепорт в виде фигурной филенки, внутри – лепная композиция: картуш с волнотобразными элементами и рокайлями, по сторонам – фигуры драконов;

*в настоящее время не используется;



оформление входных проемов в помещения 9-Н (4) и 9-Н (7): деревянные профилированные наличники, откосы входного проема в помещение 9-Н (7) оформлены прямоугольными филенками; деревянные двустворчатые глухие заполнения (два), каждая створка на две фигурные филенки с рокайльным орнаментом; дверная фурнитура (латунные накладные пластины с декором трельяжа и растительным орнаментом, латунные фигурные орнаментированные ручки);



оформление оконных проемов и балконной двери: деревянные профилированные наличники с лепными замковыми камнями в виде картушей со стилизованными раковинами и цветочными гирляндами по сторонам; деревянное двустворчатое полусветлое заполнение балконного входного проема, каждая створка на одну прямоугольную филленку, латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными орнаментированными ручками);

подоконные доски (две) белого мрамора (фигурные, с профилем по краю);

одноярусный средистенный камин белого мрамора;

боковины в виде герм с обнаженными женскими торсами, с волютообразной нижней частью, с медальоном в стилизованной растительной рамке и цветочными гирляндами, фриз декорирован цветочными гирляндами, рокайльными завитками и трельяжами, в центре фриза два путти, держащие картуш;

полка камина криволинейных очертаний, профилированная;

портал - обшивка топочного отверстия - чугун, литье, окраска;

таган - чугун, литье, окраска;

три металлических панели внутри, декорированные рельефными рамками с растительными деталями, в центре задней панели букет;

притопочная плита из светлого мрамора;

время: нач. 20 в.,

размер: в. - 110 см, ш. - 160 см., гл. - 37 см.;

над камином - зеркало в штукатурной позолоченной орнаментированной раме с полуциркульным завершением, по контуру рамы орнамент аканта, вверху гирлянда и букет в центре;



	люстра – бронза, литье, позолота (?), на три светоточки; центральный шток в виде двух сфер разного диаметра (верхняя – меньше), соединенных граненым стержнем, между ними диск с рельефным орнаментом, верхняя сфера декорирована орнаментом из розеток и листьев аканта, нижняя сфера внизу ложчатая; изогнутые, с растительными завитками кронштейны крепятся на диске штока и на нижней сфере, на концах кронштейнов сферические детали с диском внизу, несущие чашеобразные плафоны молочного стекла, части кронштейнов, находящиеся под плафоном, решены в виде фантастических голов с женскими торсами, на нижней сфере между кронштейнами находятся рельефные маскароны, к которым прикреплены волютообразные детали, соединяющие маскароны с кронштейнами, в нижней части люстры петлевидное завершение; время: нач. 20 в., размер: в. – ок. 120 см;	
	покрытие пола – паркет простого геометрического рисунка, диагональные квадраты (материал – дуб), по периметру помещения латунные ковродержатели (ответная часть); помещение 9-Н (6): оформление потолка: по центру – лепная розетка с листьями аканта и профилированной тягой; в верхних частях стен – профилированный позолоченный карниз с поясом иоников, поясом растительного орнамента и профилированной тягой;	  

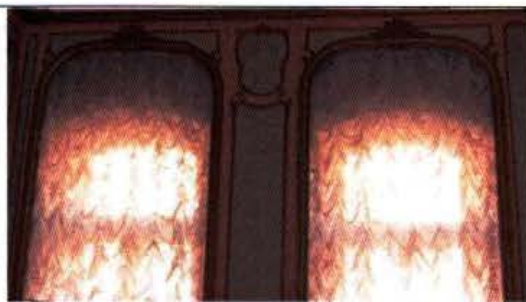
стены оформлены фигурными филёнками, позолоченными поясами растительного орнамента с рокайлями; в нижних частях стен пояс прямоугольных филёнок, обрамленных рокайльным орнаментом;

оформление входного проема в помещение 9-Н (5): деревянный позолоченный профилированный наличник со стилизованным замковым камнем в виде лепного картуша с рокайлями и растительным орнаментом, десюдепорт в виде фигурной филёнки, декорированной растительной орнаментом и рокайлями; деревянное четырехстворчатое глухое заполнение, каждая створка на три прямоугольные филёнки; дверная фурнитура (фигурные латунные петли);

оформление дверного проема в помещение 9-Н (7) и проема встроенного шкафа: десюдепорты в виде фигурных филёнок, декорированных растительным орнаментом, цветочными гирляндами и рокайлями, деревянный позолоченный профилированный наличник; деревянное глухое одностворчатое дверное заполнение, каждая створка на две фигурные филёнки, декорированные рокайлями; деревянное полусветлое одностворчатое дверное заполнение, каждая створка на две фигурные филёнки, декорированные рокайлями;



оформление оконных проемов: деревянные позолоченные штукатурные профилированные наличники с замковыми камнями в виде лепных картушей, декорированных растительным орнаментом, латунная фурнитура (шпингалеты с фигурными орнаментированными ручками; подоконные доски (две) белого мрамора (фигурные, с профилем по краю);



одноярусный средистенный камин белого мрамора;

боковины с волотообразными деталями, листьями аканта в верхней и нижней частях, декорированы рельефными деталями в виде раковин, дельфинов и трельяжных рамок, по центру – резная композиция из двух рокайлей с цветочным букетом между ними, по сторонам цветы и листья аканта;

полка камина криволинейных очертаний, с профилированным краем;

топочный портал металлический, обшивка топочного отверстия – чугун, литье, окраска, с тремя металлическими панелями внутри, в центре задней панели – вензель из двух букв «S»;

таган – чугун, литье, окраска;

время: нач. 20 в.,

размер: в. – 118 см, ш. – 154 см., гл. – 30 см;



зеркало над камином – в фигурной раме с растительным орнаментом по контуру, завершение полуциркульное с выгнутыми и вогнутыми частями;



люстра – бронза, литье, позолота (?), на три светоточки;
 центральный стержень с двумя
 гранеными хрустальными сферами
 разного диаметра и аналогичной
 полусферой внизу, в бронзовом
 профилированном обрамлении, в
 средней части стержня крепятся
 волкотообразные бронзовые детали,
 нижний ярус решен в виде бронзовой
 сферы, несущей три кронштейна с
 чашеобразными плафонами граненого
 хрусталя;
 время: нач. 20 в.,
 размер: в. – ок. 150 см.;



покрытие пола - паркет простого
 геометрического рисунка, диагональные
 квадраты (материал - дуб), по периметру
 помещения латунные ковродержатели
 (ответная часть);

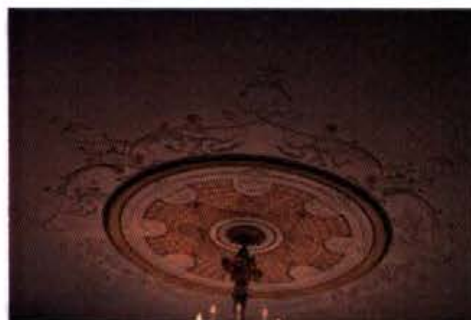


помещение 9-Н (7): прямоугольное,
 двухчастное, разделено четырьмя
 колоннами, северная часть – двусветная,
 с межэтажной лестницей ЛЛ-3;



оформление потолка: по центру лепная композиция – зубчатая розетка, декорированная крестчатым орнаментом, в центре позолоченные листья аканта с поясами «бус» и лепными пальметтами с листьями аканта; розетка обрамлена лепными тягами с растительным орнаментом; вокруг розетки лепной растительный орнамент с композициями из розеток, пальметт и волутообразных завитков; по периметру потолка – профилированная лепная фигурная тяга и позолоченная тяга, в средних частях лепные листья аканта;

по углам потолка лепные композиции из рокайлей, образующих картуши, акантовых листьев и растительного орнамента, по сторонам – прямоугольные филёнки, заполненные растительным орнаментом; по внешнему контуру потолка – лепной позолоченный пояс растительного орнамента;



в верхних частях стен антаблемент: профилированный карниз с поясом орнаментированных модульонов и розетками между ними, фриз с повторяющейся лепной композицией – картуш с женской головой, над ним – пальметта, по сторонам рокайли, композиции соединены цветочными гирляндами, которые в клювах держат головы мифологических существ (грифоны?), позолоченный пояс растительного орнамента, профилированный архитрав с позолоченным поясом растительного орнамента;

балки между колоннами декорированы прямоугольными филенками;

стены оформлены фигурными и прямоугольными филенками, обрамленными лепными позолоченными тягами, внутри филенок сверху и снизу лепные композиции из пальметт и растительного орнамента;

на западной и восточной стенах – две мраморные пилястры коринфского ордера с позолоченными капителями;



в нижних частях стен профилированная позолоченная тяга, под ней пояс прямоугольных филенок, обрамленных лепными позолоченными тягами;

оформление входных проемов (в помещения 9-Н (1,4,5): десюдепорты внутри прямоугольных филенок – фигурные филенки в лепном позолоченном обрамлении, декорированном акантовыми листьями с волотообразными завершениями, сверху филенки – пальметта с растительным орнаментом; профилированные штукатурные наличники, декорированные растительным орнаментом и позолоченным поясом «бус»; деревянные двустворчатые полусветлые дверные заполнения (оформление створок со стороны помещения 9-Н (7)), каждая сворка на две фигурные филенки, обрамленные лепными позолоченными тягами и декорированные резными картушами с акантовыми листьями по сторонам (в верхних филенках зеркальная расстекловка на шесть сегментов), дверная фурнитура (латунные накладные пластины с декором трельяжа и растительным орнаментом);

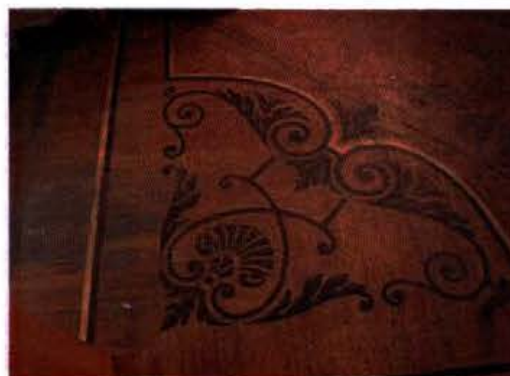
оформление оконных проемов – штукатурные профилированные позолоченные наличники; оконная фурнитура (три латунных шпингалета с орнаментированными ручками и монограммами);



фигурные подоконные доски (три)
светлого брекчисвидного мрамора;

под окнами латунные калориферные
решетки (три) в деревянных
прямоугольных рамах – решетки
декорированы по периметру рокайлями и
пальметтами, в центре – фигурная
филенка с пальметтами по сторонам и
монограммой владельца –
стилизованнные буквы “SS”;

покрытие пола – наборный паркет из
ценных пород дерева с бордюром по
периметру, рисунок: по центру –
композиция из розетки с расходящимися
пальметтами в обрамлении
растительного орнамента и фигурной
филенки с листьями аканта;
тяга по периметру пола, в углах –
композиции из пальметт с
расходящимися акантовыми листьями и
волютообразными завитками;



люстра – бронза, литье, позолота, двухъярусная, на 36 светоточек; центральный стержень с двумя вазообразными фарфоровыми деталями, расписанными стилизованными цветами, птицами и бабочками; нижний ярус состоит из девяти волутообразных кронштейнов с листьями аканта, каждый кронштейн несет три рожка, один из которых расположен выше, каждые два нижних рожка с чашеобразной фарфоровой профиткой, с аналогичной росписью; верхний ярус состоит из девяти волутообразных кронштейнов с листьями аканта, несущими один рожок, вверху корона из виноградных гроздьев и листьев, внизу рельефная гирька; время: кон. 19 – нач. 20 в. размер: в. ок. 170 см.;



оформление потолка двусветной части помещения – лестничной клетки Л-3: прямоугольные, фигурные и круглые филенки центральная восьмиугольная филенка, обрамлённая лепным поясом растительного орнамента, внутри – лепная розетка, обрамлённая растительным орнаментом, поясом «бус» и профилированной тягой, по торцевым сторонам потолка в круглых филенках, обрамлённых лепными венками, лепные композиции из музыкальных инструментов, цветов и лент, остальные прямоугольные и круглые филенки внутри заполнены лепным растительным орнаментом с волутообразными завитками; профилированная тяга по периметру потолка;



в верхних частях стен – антаблемент: профилированный карниз с поясом иоников, фриз с лепным растительным орнаментом и поясами «бус»;



стены оформлены прямоугольными филенками, разделенными по горизонтали лепными поясами растительного орнамента;



фигурные орнаментированные
кронштейны под лестничными
площадками;
между кронштейнами – пояс
прямоугольных филенок, под ними –
лепные поясам растительного орнамента;

тетива лестницы оформлены
прямоугольными и круглыми филенками
и лепным поясом растительного
орнамента;

поля подшивок лестничных маршей
оформлены прямоугольными и
фигурными филенками;



стены под лестничным маршем оформлены прямоугольными филёнками;

оформление дверных проемов: деревянный профилированный наличник;

оформление откосов дверных проемов – прямоугольные филёнки;

двустворчатое деревянное дверное заполнение* (в помещении 9-Н (8)), каждая створка на восемь прямоугольных застекленных филёнок;

*в настоящее время проем не используется;

оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник;
оконная фурнитура (латунный шпингалет с орнаментированными ручками и монограммами);
фигурная подоконная доска светлого брекчиевидного мрамора;



помещение 9-Н (8): оформление потолка – прямоугольные и круглые филенки, соединенные профилированными тягами, внутри филенок – лепные композиции из акантовых листьев; профилированная тяга по периметру потолка;

в верхних частях стен – профилированный карниз с лепным поясом растительного орнамента и пояса порезки;

оформление входного проема* – в помещении 9-Н (7): деревянный дубовый профилированный наличник, архивольт декорирован резной лавровой гирляндой, перевитой лентами и фестонами, десюдепорт с резным орнаментом из акантовых листьев и воллютообразных завитков, по центру – ваза с фруктами; откосы входного проема оформлены прямоугольными филенками;

*в настоящее время не используется;

латунные (?) вентиляционные решетки (две) с кнопками;



помещение 9-Н (9): оформление потолка – три лепные розетки с расходящимися по сторонам акантовыми листьями и растительным орнаментом; профилированная тяга по периметру потолка;



в верхних частях стен – профилированный карниз с лепным поясом растительного орнамента и пояса порезки;



оформление оконных проемов – штукатурные профилированные наличники;



помещение 9-Н (10): покрытие пола предбанника – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);



помещения 4-го этажа:

помещение 16-Н (1): по центру потолка – плоский световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка с изображениями звезд и цветов), оформление – профилированная рама; в верхних частях стен – профилированный карниз;



стены на три четверти высоты облицованы деревянными дубовыми филенчатыми панелями, профилированный венчающий карниз;

оформление входного проема на парадную лестницу Л-2 и в помещение 16-Н (8): деревянный профилированный наличник, откосы оформлены деревянными филенчатыми панелями, пороги с латунными накладками;

фигурная батарея калориферного отопления (металл, окраска); основная часть в виде отходящих от центральной части пластин; навершие - фигурное, многопрофильное; время: начало XX в. (завод Ф.К. Сан-Галли);

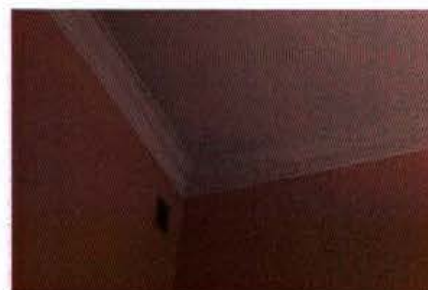
помещение 16-Н (8): нижние части стен облицованы деревянными дубовыми филенчатыми панелями, профилированный венчающий карниз;



люстра (бронза, тонированный металл),
на 6 светоточек;
центральный стержень с дисковидной
деталью вверху несет корпус люстры в
виде плоской чаши тонированного
металла (черного цвета), по внешней
стороне чаши укреплены латунные
кронштейны в виде удлиненных
стилизованных листьев, несущих
опущенные вниз плафонодержатели и
стеклянные плафоны;
размеры: выс - ок. 120 см.;
время: нач. XX в.;

оформление входных проемов в
помещения 16-Н (3,5,6,7,11) –
деревянный профилированный
наличник;
деревянное одностворчатое глухое
дверное заполнение (пять), створка на
две прямоугольные филенки;

помещение 16-Н (6): оформление
потолка: по центру – лепная розетка, по
периметру потолка – профилированная
тяга;
в верхних частях стен –
профилированный карниз с желобчатым
поясом;



оформление оконного проема –
штукатурный профилированный
наличник;
прямоугольная подоконная доска
светлого мрамора;



помещение 16-Н (7): оформление
потолка: по центру – лепная розетка с
листьями аканта и пояс иоников, по
периметру потолка – профилированная
тяга;
в верхних частях стен –
профилированный карниз с желобчатым
поясом;



оформление оконного проема –
штукатурный профилированный
наличник;
прямоугольная подоконная доска
светлого мрамора;
латунная оконная фурнитура
(шпингалеты с фигурными ручками);



помещение 16-Н (9): по центру – лепная
розетка, профилированная тяга по
периметру;
в верхних частях стен –
профилированный карниз с поясом
иоников;



оформление оконного проема – штукатурный профилированный наличник;
прямоугольная подоконная доска белого мрамора;
латунная оконная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);

люстра (бронза полированная и матовая) на 6 светоточек;
корпус колоколообразной формы: верхняя узкая его часть с ободом, декорированным вертикальными рельефными желобками, аналогичный рельеф украшает центральную часть тулова, с завершением в виде профилированного обода, являющимся обрамлением для стеклянного, матированного, с рисунком плафона-корзины, тот же обод несет пять воллютообразных кронштейнов с опущенными вниз на кольцах плафонодержателями; плафоны в виде шишек аналогичного стекла, на цепи из удлиненных звеньев;
размеры: вые. - ок. 100 см.;
время: кон. XIX - нач. XX вв.;

оформление дверного проема – деревянный профилированный наличник;
деревянное одностворчатое глухое дверное заполнение, створка на три прямоугольные филенки;

над дверным проемом - фрамуга с лучковым завершением: в деревянном профилированном обрамлении, трехчастная, с мелкой расстекловкой;



помещение 16-Н (10): оформление потолка: профилированная тяга по периметру; в верхних частях стен антаблемент: профилированный карниз с поясом модульонов и поясом растительного орнамента, гладкий фриз, профилированный архитрав;

оформление проема балконной двери и оконного проема – штукатурные профилированные наличники; двустворчатое, полусветлое заполнение, каждая створка на одну прямоугольную филенку;

латунная оконная фурнитура (шпингалеты с фигурными ручками);

прямоугольная подоконная доска белого мрамора;

люстра бронзовая, на 7 светоточек; каркас люстры в виде трех стержней со сквозным растительным орнаментом, держащих плоский обод, декорированный рельефом пальметт, в центре плоскою обода – обод небольшого диаметра цилиндрической формы со сквозным рисунком в виде лаврового венка, являющийся обрамлением для граненого стеклянного (хрустального?) плафона, к малому ободу крепятся три фигурных кронштейна, соединяющих его с плоским ободом и оканчивающихся вниз опущенными плафонодержателями и стеклянными (хрустальными?) гранеными плафонами в форме желудя*, на плоском ободу расположены еще три подвеса (стержня) с вниз опущенными плафонодержателями и такими же плафонами*; размеры: выс. – ок. 150 см.; время: нач. XX в.,

*в настоящее время плафоны утрачены;



помещение 16-Н (11) (Г-образный коридор): оформление потолка: по центру – плоский световой фонарь (деревянный каркас, мелкая расстекловка с изображениями гирлянд, пересекающихся жезлов и кругов), оформление – профилированная рама; прямоугольные филенки по сторонам светового фонаря;



в верхних частях стен – антаблемент: профилированный карниз с поясом иоников, гладкий фриз, профилированный архитрав;



стены оформлены прямоугольными филенками; оформление входных проемов в помещения 16-Н (10,12,17) – деревянные профилированные наличники;



в нижних частях стен профилированная тяга по периметру стены и пояс прямоугольных филенок;

помещение 16-Н (12): оформление потолка: по центру – лепная розетка, декорированная акантовыми листьями с поясами «бус»;
профилированная тяга - по периметру потолка;

в верхних частях стен – антаблемент: профилированный карниз с поясом иоников и поясом «сухариков», гладкий фриз, профилированный архитрав;



стены оформлены прямоугольными филёнками, обрамленными лепными поясами растительного орнамента; в нижних частях стен – профилированная тяга и пояс прямоугольных филёнок;



люстра (латунь, окрашенный в черный цвет металл?) на 5 светоточек; на стержнях-подвесах крепится сплошной обод, несущий пять слегка изогнутых дугообразных сквозных кронштейнов, кронштейны несут сквозной обод, на котором в местах крепления рельефные детали в виде картуша, являющегося основанием для подвеса с плафондержателем, профитки и верхняя в виде профилированного диска деталь латунные, плафоны хрустальные, граненые; размеры: вые - ок. 150 см.; время: нач. XX в.;



оформление дверных проемов (в помещении 16-Н (11,14) – прямоугольные филёнки, обрамленные лепными поясами растительного орнамента над проемами, прямые сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах с прямоугольной филёнкой между ними, пояса иоников, деревянные профилированные наличники; деревянные двустворчатые глухие дверные заполнения (три), каждая створка на две прямоугольные филёнки, обрамленные поясами растительного орнамента и с профилированной тягой;



оформление оконных проемов –
 фигурные филенки над проемами,
 штукатурные профилированные
 наличники, откосы оформлены
 прямоугольными филенками;
 латунная фурнитура (шпингалеты с
 фигурными ручками);

фигурные подоконные доски (три)
 белого мрамора;
 под окнами латунные калориферные
 решетки (три) в деревянных фигурных
 рамах;

одноярусный средистенный камин
 белого мрамора;
 боковины в виде уплощенных консолей,
 декорированных акантовыми листьями и
 резными цветочными гирляндами, с
 воллютообразной нижней частью и
 фигурами путти наверху, фриз
 декорирован фигурными филенками,
 цветочными гирляндами, перевитыми
 лентами, в центре фриза два играющих
 путти;
 полка камина криволинейных очертаний,
 профилированная;
 портал - обшивка топочного отверстия -
 чугун, литье, окраска;
 таган – чугун, литье, окраска;
 время – нач. XX в.;
 притопочная плита из белого мрамора;



над камином - зеркало в штукатурной профилированной орнаментированной раме с полудиркульным завершением, над зеркалом лепная композиция из гирлянд, перевитых лентами;



помещение 16-Н (13, 15-16) (Ванная): прямоугольное помещение с шестиугольной нишей в северной стене; оформление свода – профилированный наличник светового фонаря;



в верхних частях стен - профилированный карниз;



фриз из прямоугольных филенок, обрамленных лепными поясами с волнообразным орнаментом, внутри филенок – рельефные розетки и изображения дельфинов и тритонов, между прямоугольными филенками – фигурные филенки; профилированный архитрав с поясом волнообразного орнамента;



характер облицовки стен - светлая керамическая поливная плитка; в верхних частях профилированная тяга с волнообразным орнаментом;



потолок ниши оформлен прямоугольной филенкой, в верхних частях стен профилированная тяга с волнообразным орнаментом;

оформление входных проемов (в помещения 16-Н (14,17) – деревянный профилированный наличник; деревянное одностворчатое глухое дверное заполнение (два), створка на две прямоугольные филенки, по углам каждой филенки – розетки;

покрытие пола – плиты белого мрамора, по центру – сливное отверстие, обрамленное филенкой из темного мрамора, в нише мраморный пьедестал, в правом углу мраморный душевой поддон;



металлическая сантехническая арматура;



поворотные выключатели;



латунная вентиляционная решетка;



помещение 16-Н (14):
 оформление стен: прямоугольные
 филенки, профилированная тяга в
 нижних частях стен;
 оформление оконных проемов:
 профилированные наличники, под
 окнами латунные калориферные решетки
 (две) в деревянном профилированном
 обрамлении;



помещение 16-Н (16): оформление стен -
 профилированный штукатурный карниз
 в верхней части



облицовка стен светлой керамической
 поливной плиткой*, по верхней части
 профилированный керамический карниз

*в настоящее время частично утрачена;



покрытие пола в помещении 16-Н (15)
мраморными плитами белого
каррарского мрамора;

помещение 16-Н (17): оформление
потолка: по центру – плоский световой
фонарь (деревянный каркас, мелкая
расстекловка), оформление –
профилированная рама, по периметру
потолка – профилированная тяга;
в верхних частях стен –
профилированный карниз;

помещение 9-Н (верхний марш лестницы
Л-3): оформление оконного проема –
штукатурный профилированный
наличник;

латунная фурнитура (шпингалет с
фигурной ручкой);

фигурная подоконная доска белого
мрамора;
под окнами латунная калориферная
решетка в деревянной прямоугольной
раме с прямоугольными филёнками по
сторонам;



	оформление входных проемов (в помещения 16-Н (10,11)): прямоугольные филенки над проемами, деревянные профилированные наличники; помещение 13-Н (8): покрытие пола керамической метлахской плиткой (геометрический рисунок);	 
--	--	--

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А» (шифр: 2025/11), разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 г.

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

357

ДИРЕКТОР
«СПБ ГКУ «ДОМ
НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ»
И. А. ЖУКОВ

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 05 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1465/25-0-1 от 15.05.2025

Приспособление для современного использования в части устройства системы
вентиляции (кондиционирования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» (Основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Моховая улица	д.	15	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное казенное учреждение «Санкт-Петербургский Дом национальностей»
(оперативное управление, Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
№915-рк от 19.08.2009 Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом

№1850-рк от 20.12.2005 Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №804-рк от 02.08.2006; кад. № 78:31:0001193:2545, 78:31:0001193:2546, 78:31:0001193:2547, 78:31:0001193:2548, 78:31:0001193:2549, 78:31:0001193:2550, 78:31:0001193:2551, 78:31:0001193:2552, 78:31:0001193:2553, 78:31:0001193:2554, 78:31:0001193:2555, 78:31:0001193:2556, 78:31:0001193:2557, 78:31:0001193:2558, 78:31:0001193:2559, 78:31:0001193:2560, 78:31:0001193:2561; № гос. регистрации 434-рк от 30.04.2021)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Моховая				д.	15		лит.	А		офис/кв.		-	
ИНН	7	8	0	2	0	5	0	0	6	2	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	1	5	4	0	5	2	4	-
Ответственный представитель:					Панов Вячеслав Владимирович									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					+7911 773-80-83									
Адрес электронной почты:					axo.spbdn@mail.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	24.11.2017
Номер	07-19-451
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» утвержден КГИОП от 17.09.2024 № 1216-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» утвержден распоряжением КГИОП от 28.05.2021 № 20-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Чиркова Валерия
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А» (шифр: 2025/11), разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 г.

Материалы фотофиксации



1. Главный фасад. Общий вид. Дата съемки: 08.12.2025 г.



2. Главный фасад. Общий вид. Дата съемки: 28.10.2025 г.



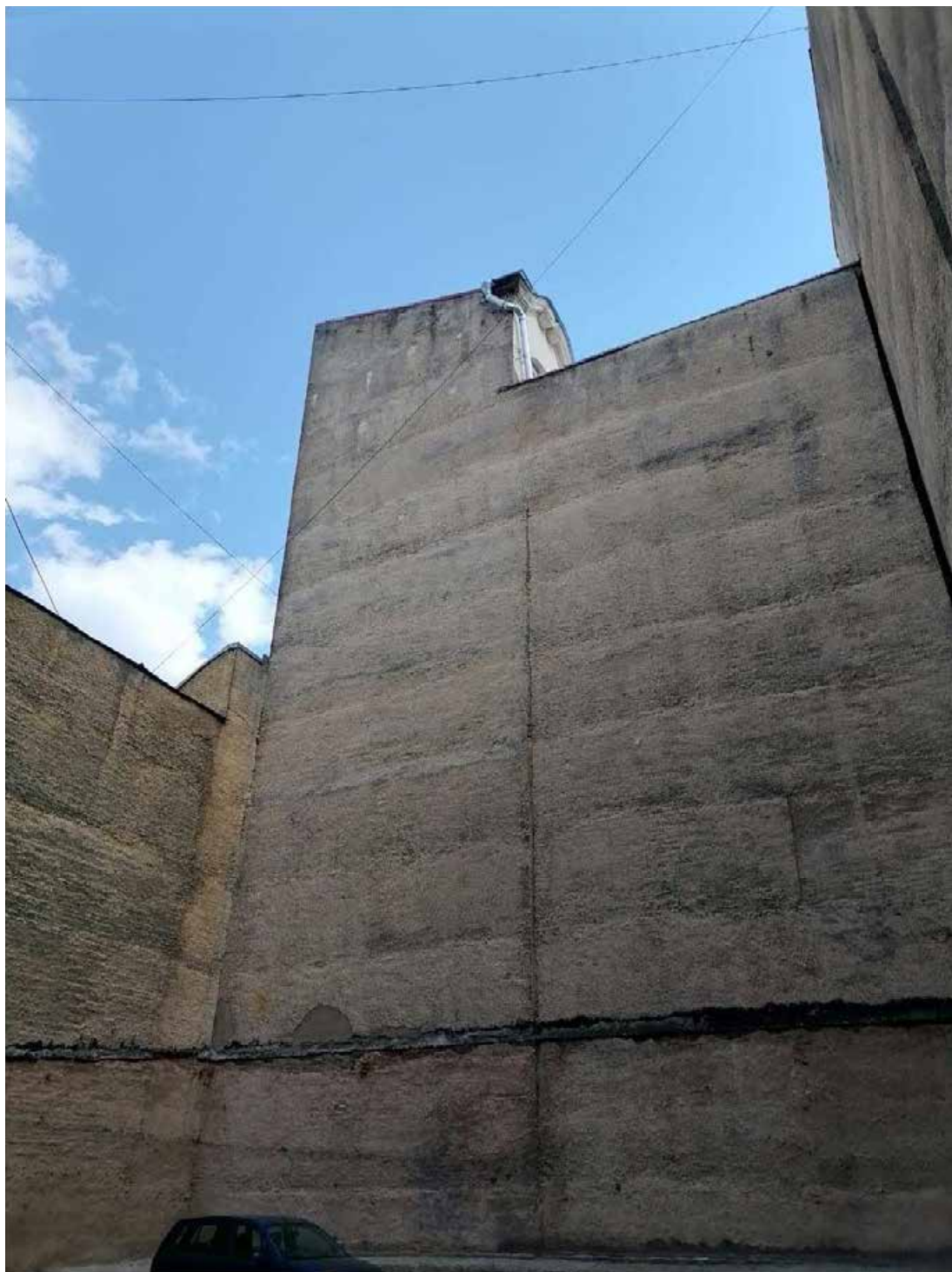
3. Фрагмент дворового восточного фасада. Дата съемки: 28.10.2025 г.



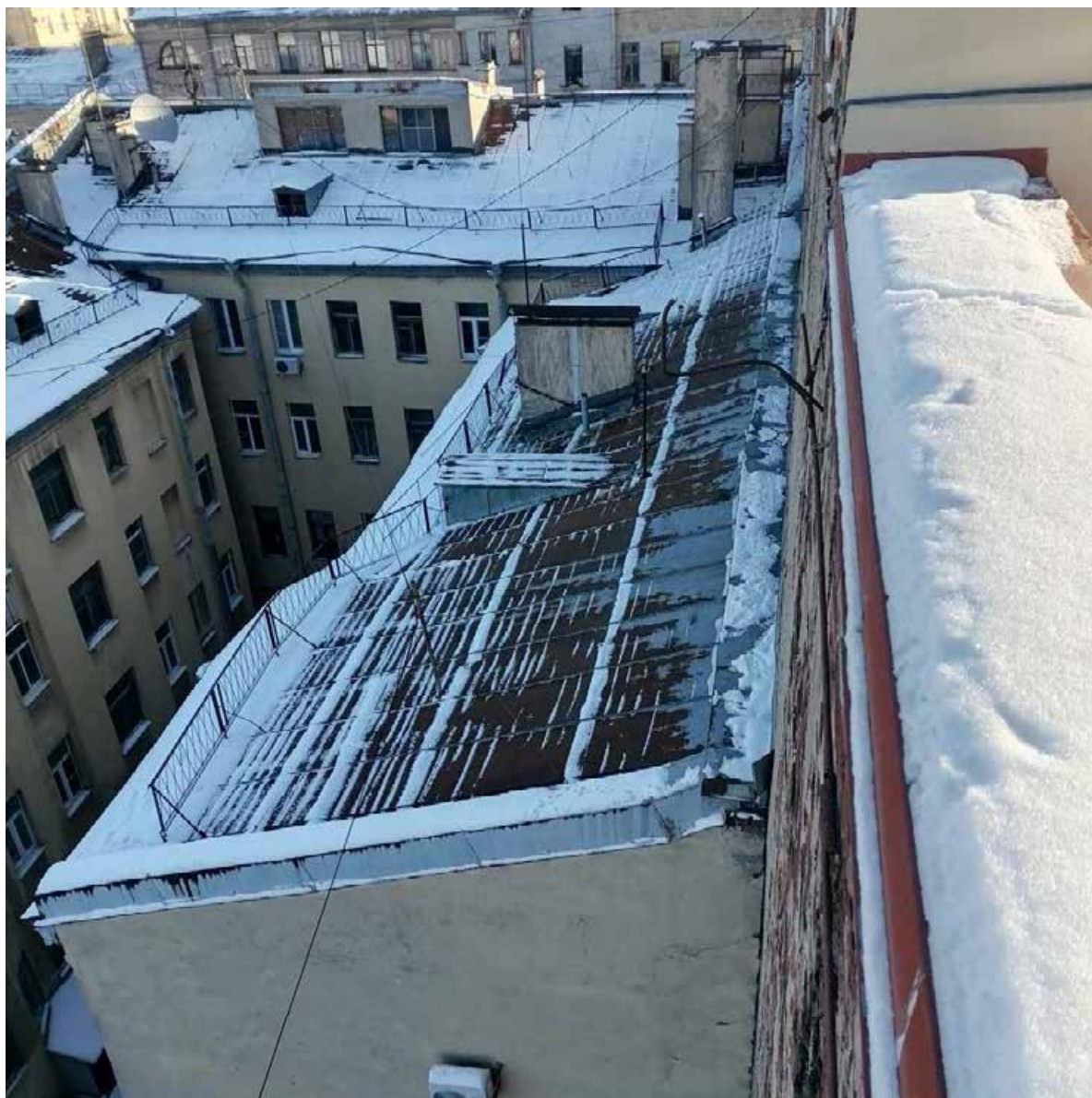
4. Фрагменты дворовых фасадов, западного и северного. Дата съемки: 28.10.2025 г.



5. Западный дворовый фасад. Дата съемки: 28.10.2025 г.



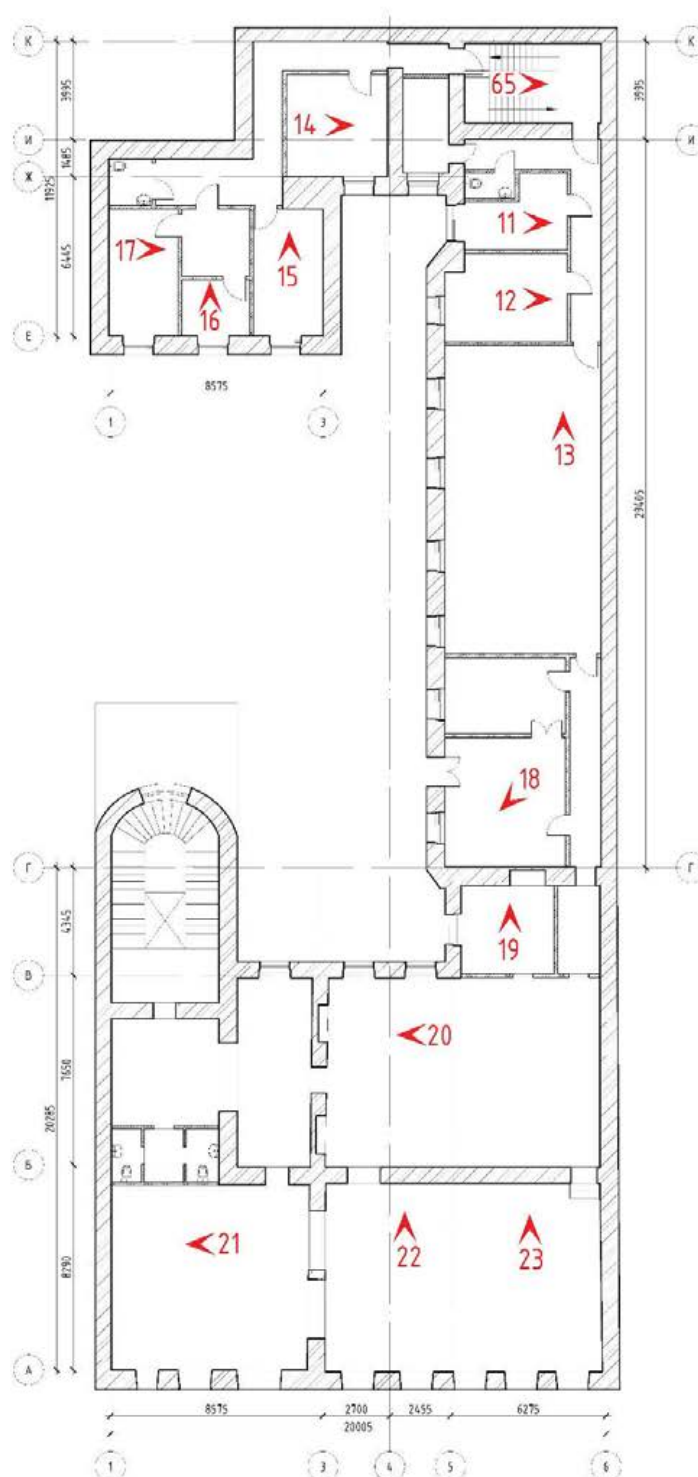
6. Западный брандмауэр. Дата съемки: 28.10.2025 г.



7. Фрагмент северного брандмауэра (с правой стороны). Дата съемки: 08.12.2025 г.

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Штифтер», 1912 г., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург,
Моховая улица, дом 15, литера А. Интерьер. Дата фотофиксации: 28.10.2025 г.**

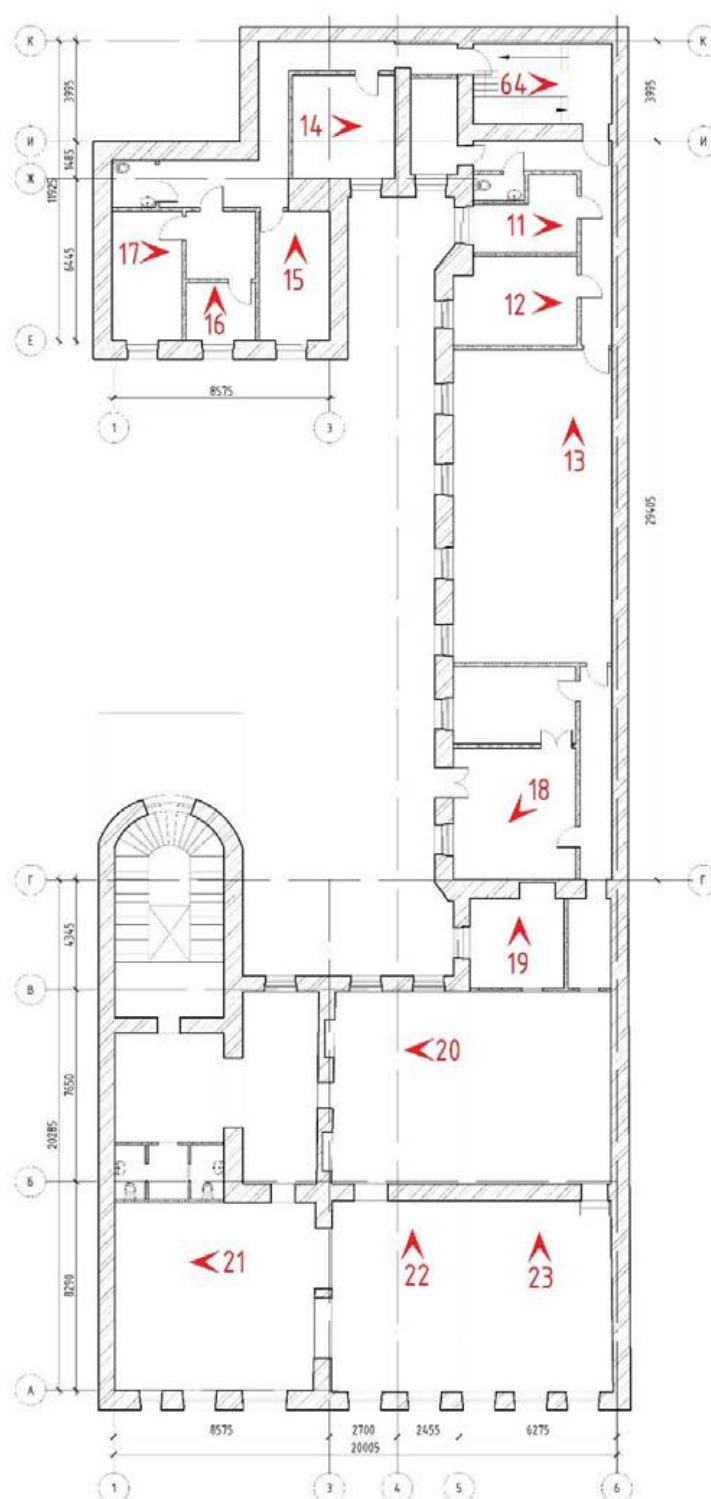
Схема фотофиксации 1-го этажа



Условные обозначения:

-  - Место и направление фотофиксации
-  - номер фотографии

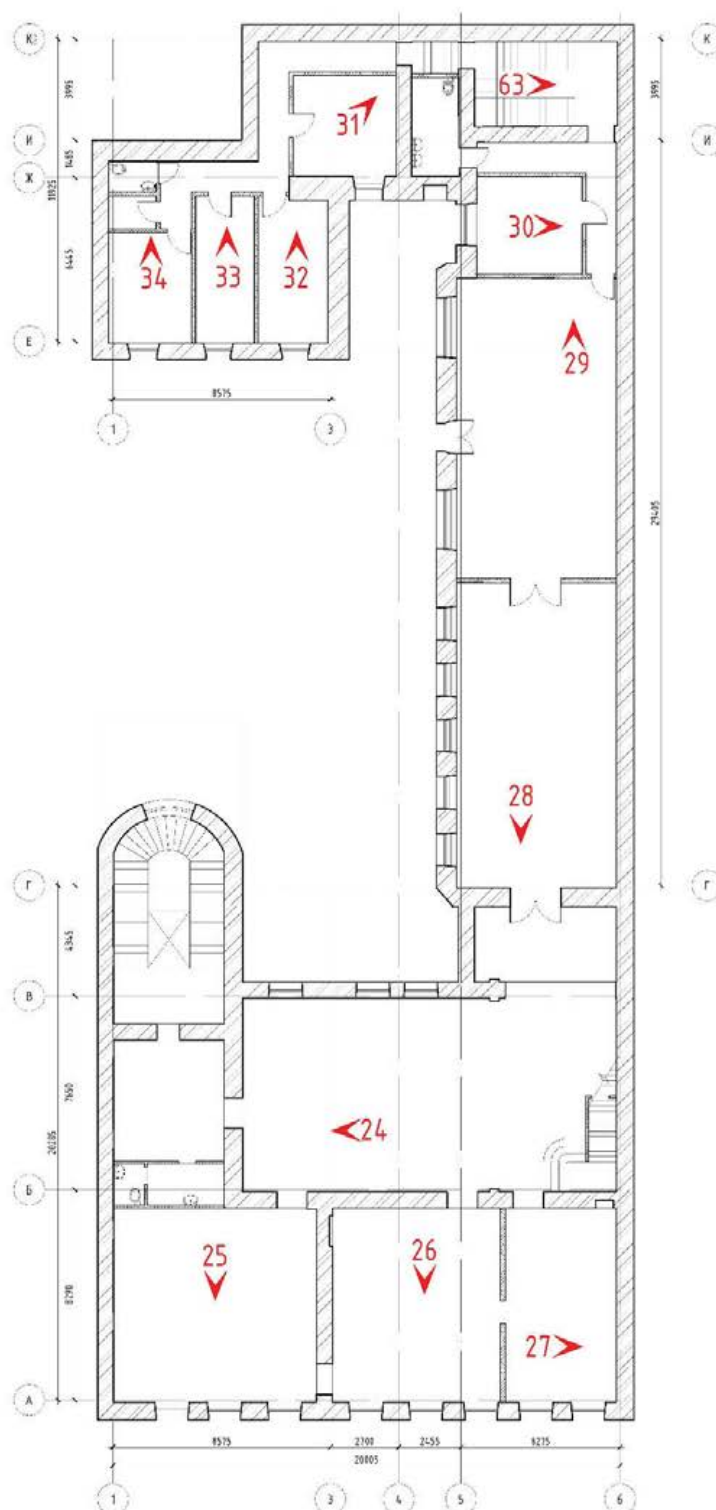
Схема фотофиксации 2-го этажа



Условные обозначения:

-  - Место и направление фотофиксации
-  - номер фотографии

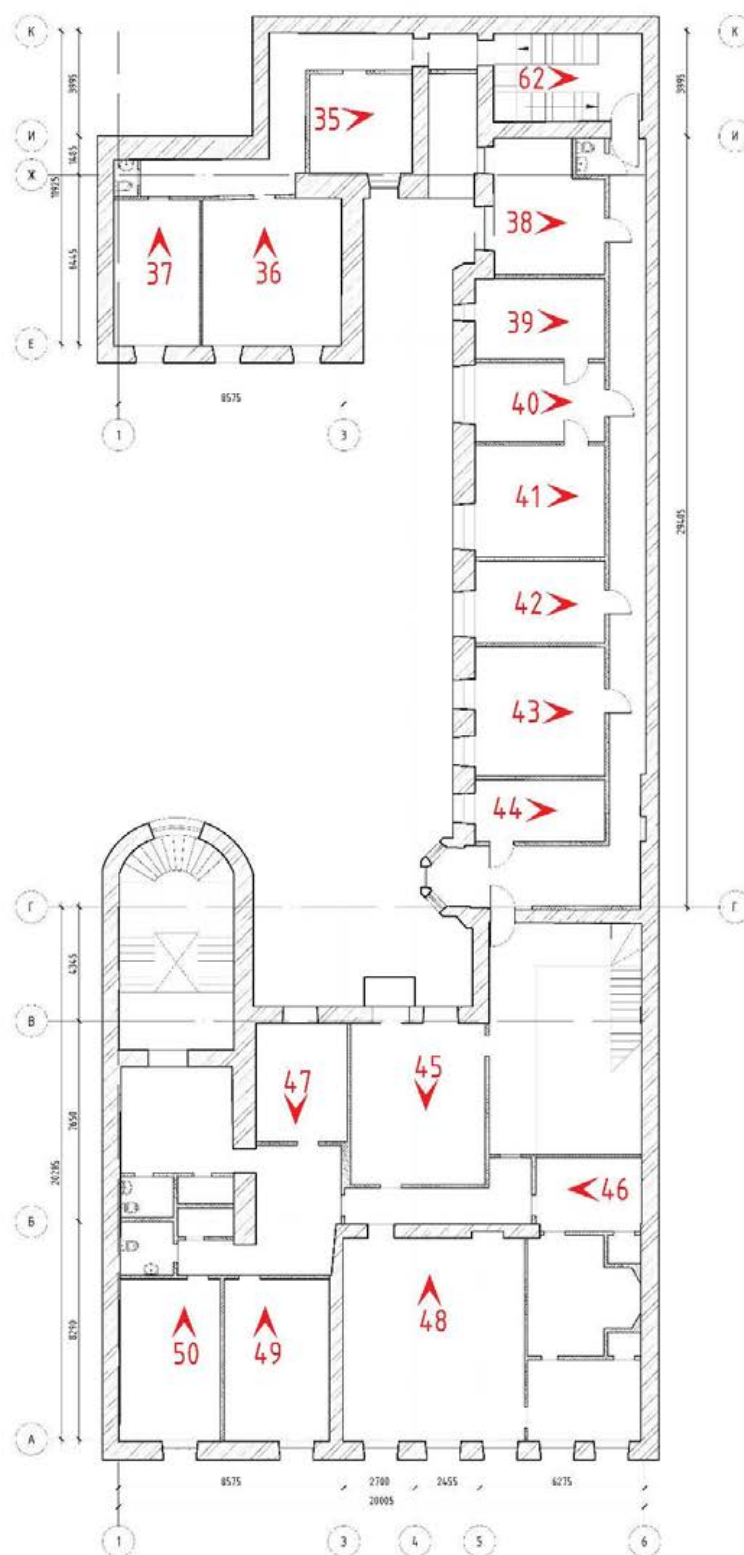
Схема фотофиксации 3-го этажа



Условные обозначения:

-  - Место и направление фотофиксации
- 1 - номер фотографии

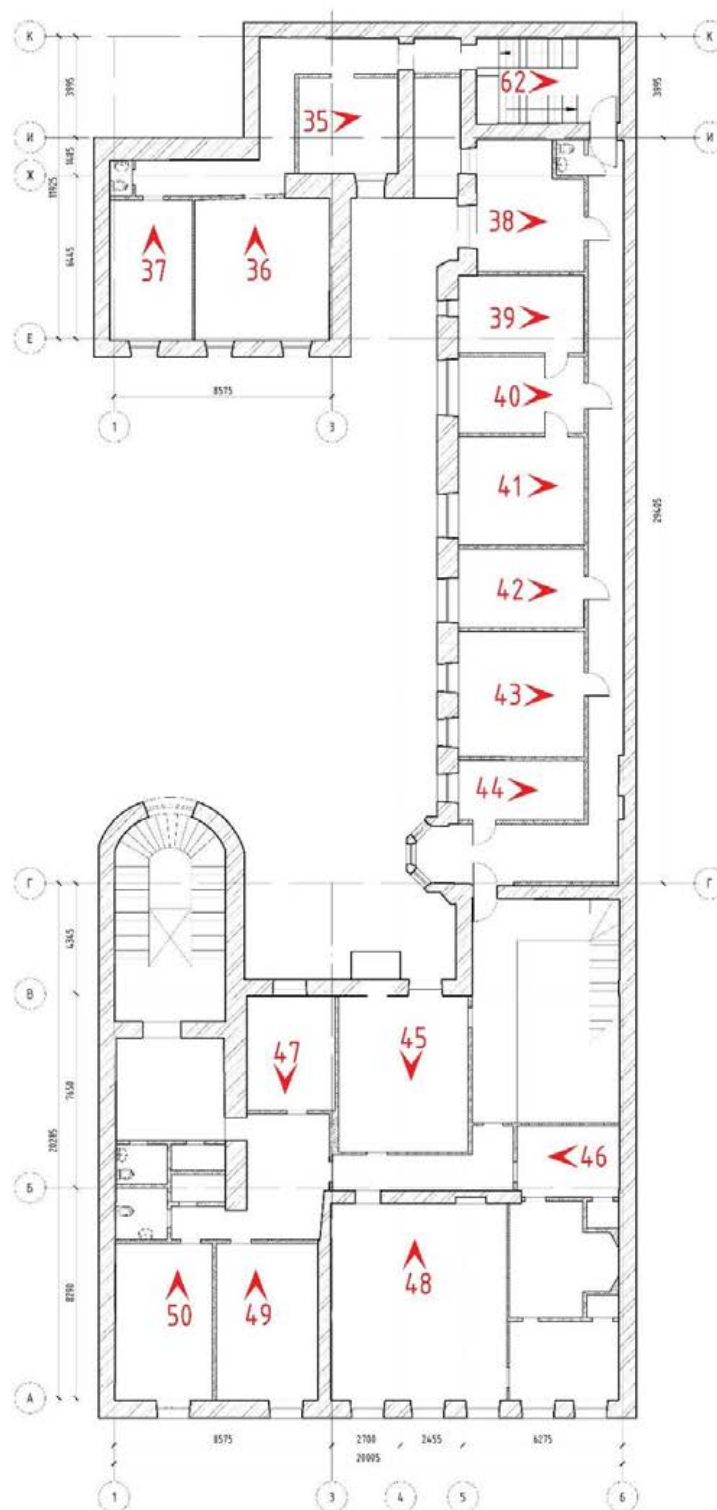
Схема фотофиксации 4-го этажа



Условные обозначения:

-  - Место и направление фотофиксации
- 1** - номер фотографии

Схема фотофиксации 5-го этажа



Условные обозначения:

-  - Место и направление фотофиксации
- 1** - номер фотографии



Фото №1 Интерьер пом. 4¹.



Фото №2 Интерьер пом. 7.

¹ Нумерация помещений дана на основании проектной документации, представленной на экспертизу



Фото №3 Интерьер пом. 6.



Фото №4 Интерьер пом. 9.



Фото №5 Интерьер пом. 10.



Фото №6 Интерьер пом. 11.



Фото №7 Интерьер пом. 12.

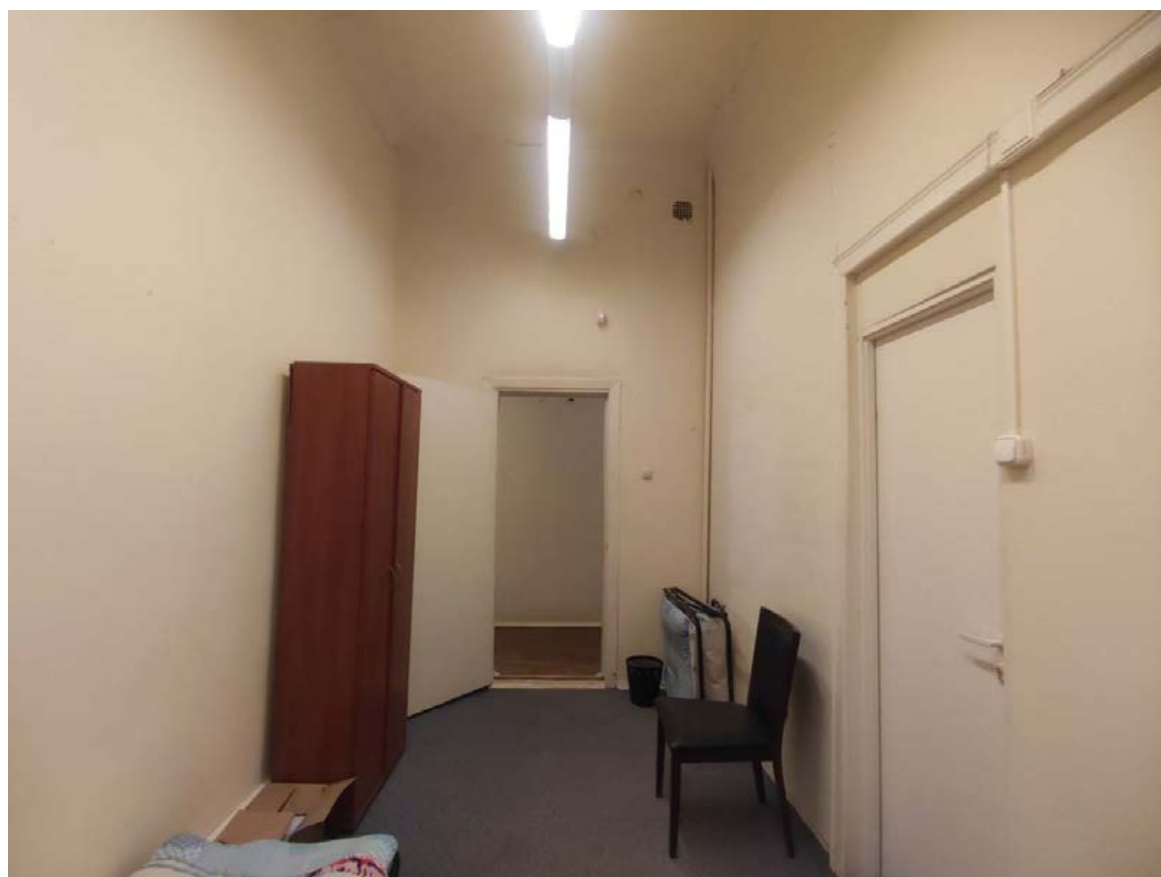


Фото №8 Интерьер пом. 13.



Фото №9 Интерьер пом. 14.



Фото №10 Интерьер пом. 15.



Фото №11 Интерьер пом. 2.9



Фото №12 Интерьер пом. 2.12



Фото №13 Интерьер пом. 2.14



Фото №14 Интерьер пом. 2.2



Фото №15 Интерьер пом. 2.8

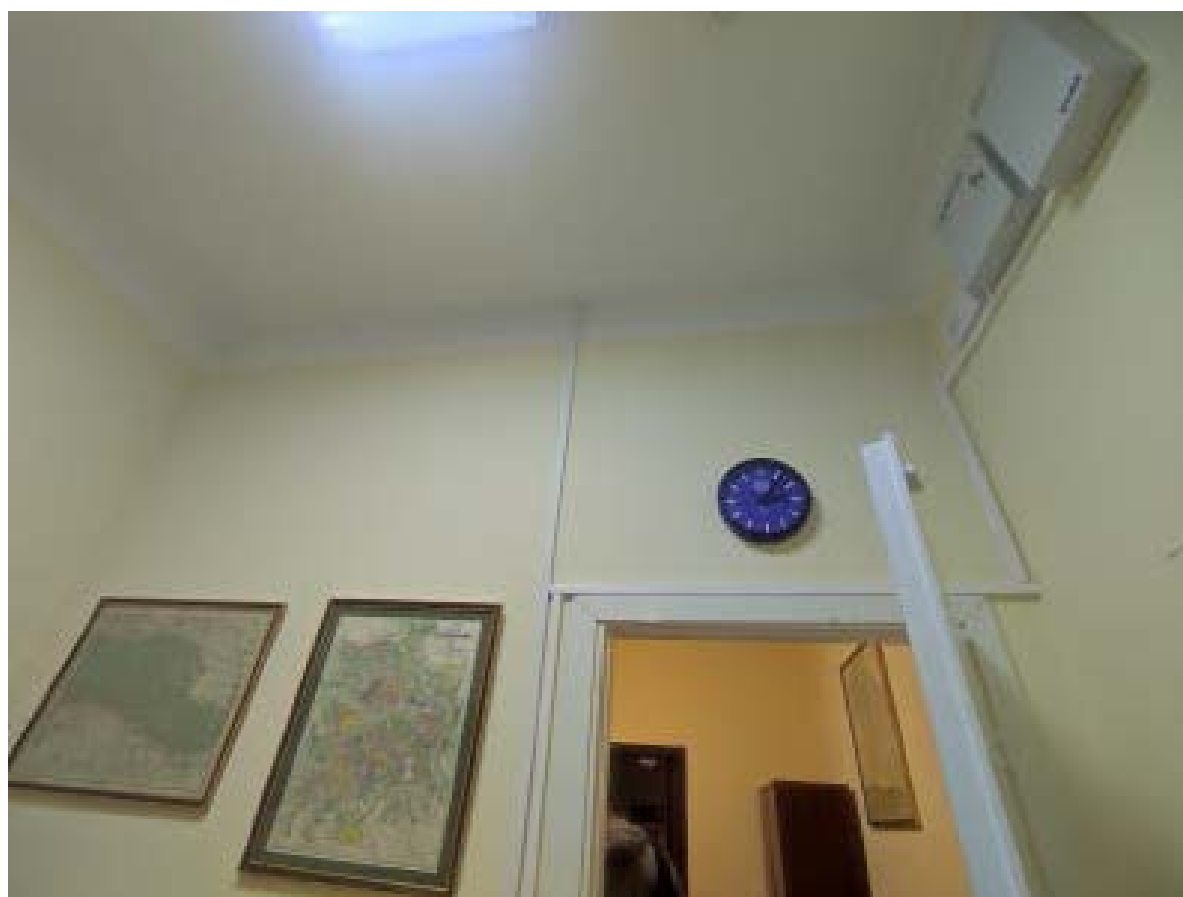


Фото №16 Интерьер пом. 2.26



Фото №17 Интерьер пом. 2.25



Фото №18 Интерьер пом. 2.10



Фото №19 Интерьер пом. 2.22



Фото №20 Интерьер пом. 2.21



Фото №21 Интерьер пом. 2.20



Фото №22 Интерьер пом. 2.20



Фото №23 Интерьер пом. 2.20



Фото №24 Интерьер пом. 3.17



Фото №25 Интерьер пом. 3.14



Фото №26 Интерьер пом. 3.15



Фото №27 Интерьер пом. 3.16



Фото №28 Интерьер пом. 3.18



Фото №29 Интерьер пом. 3.9

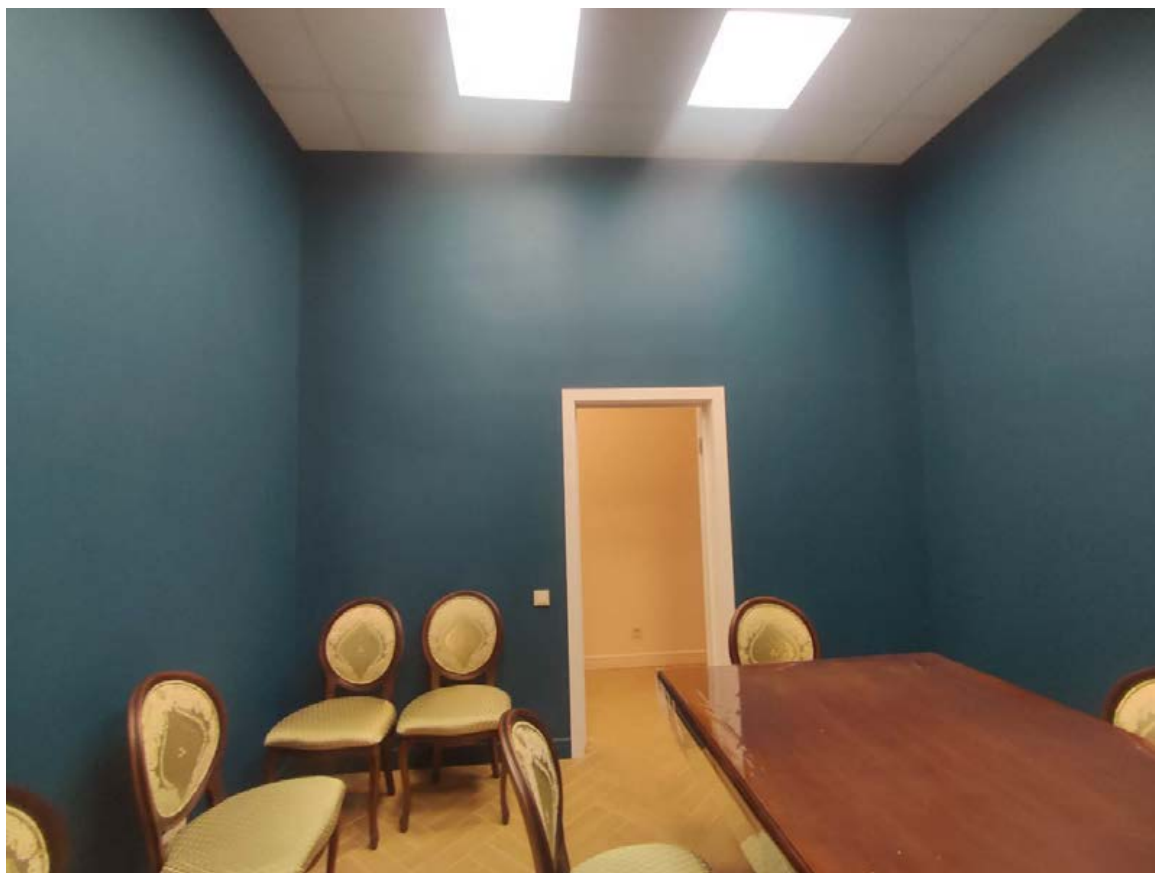


Фото №30 Интерьер пом. 3.6



Фото №31 Интерьер пом. 3.2

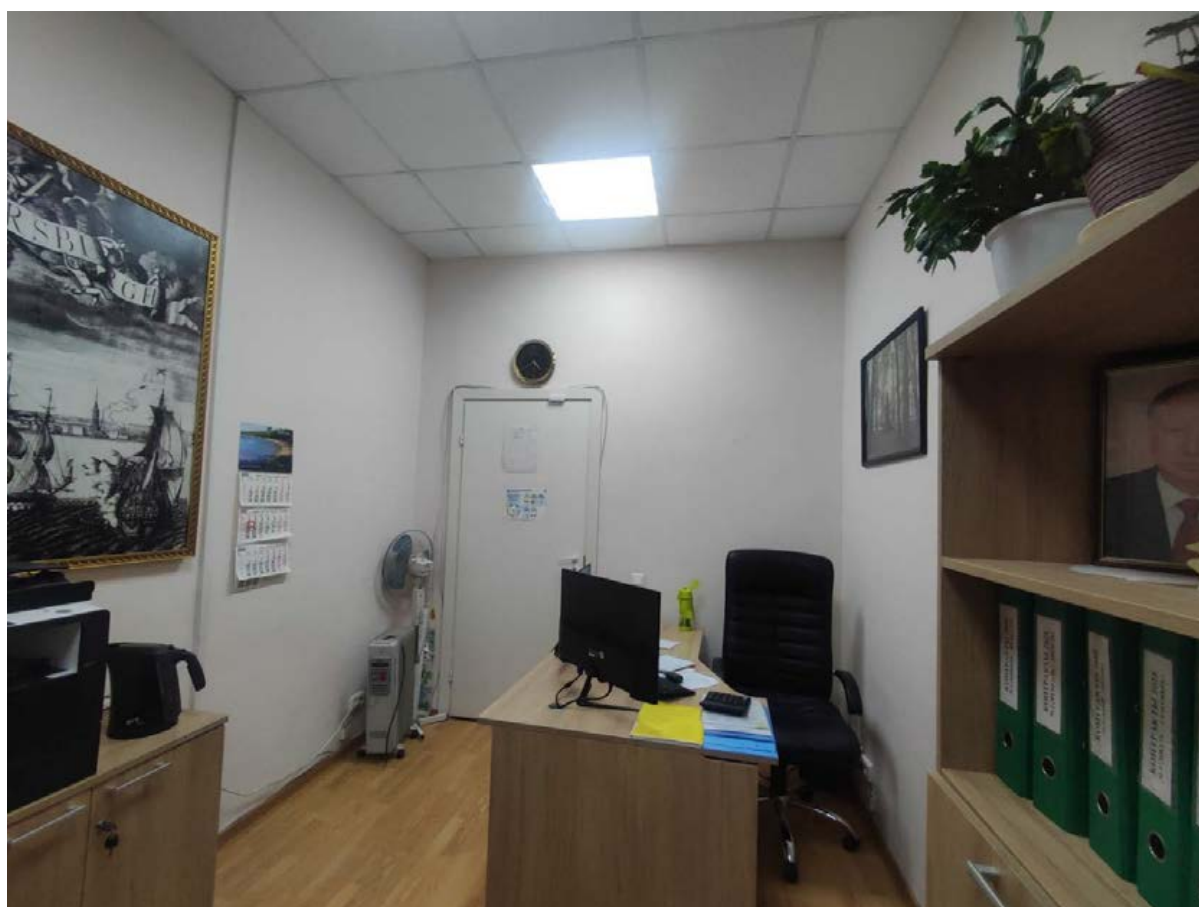


Фото №32 Интерьер пом. 3.18



Фото №33 Интерьер пом. 3.10

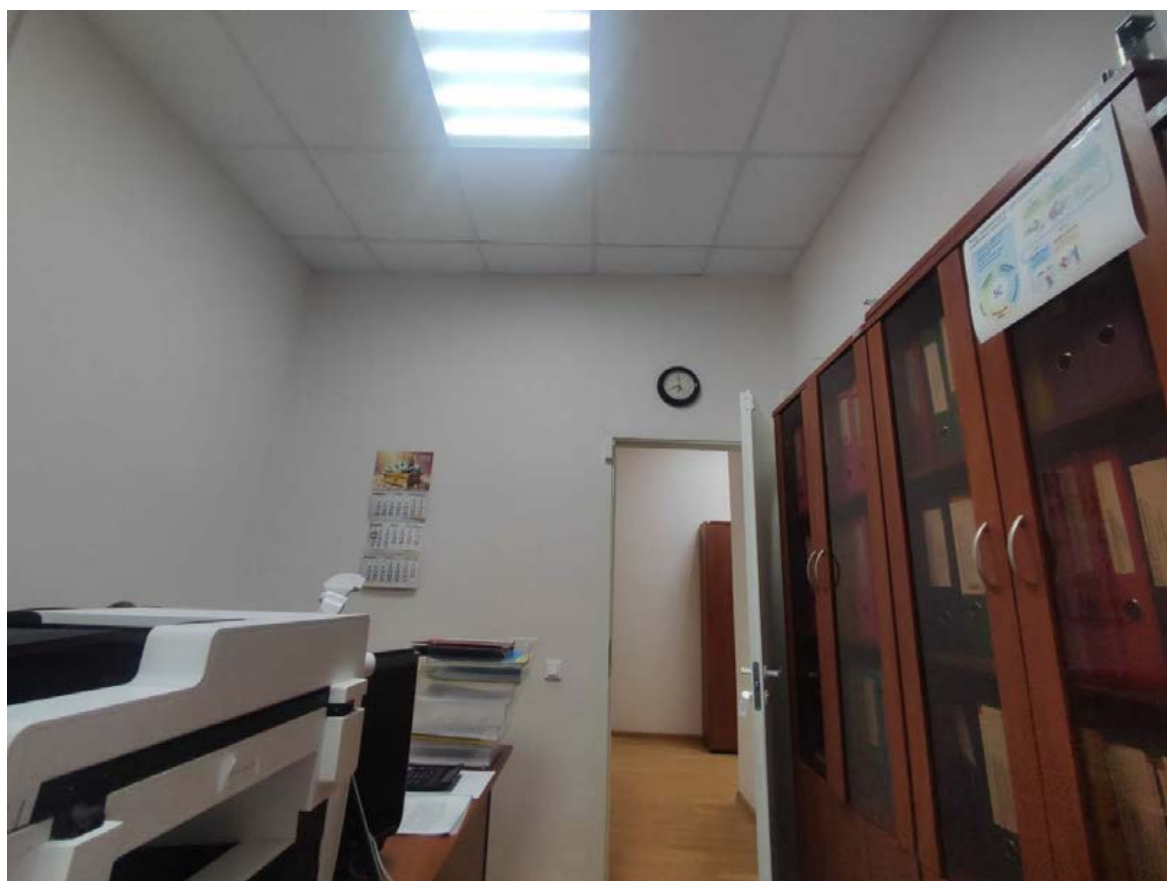


Фото №34 Интерьер пом. 3.7



Фото №35 Интерьер пом. 4.12



Фото №36 Интерьер пом. 4.13



Фото №37 Интерьер пом. 4.14



Фото №38 Интерьер пом. 4.2



Фото №39 Интерьер пом. 4.3

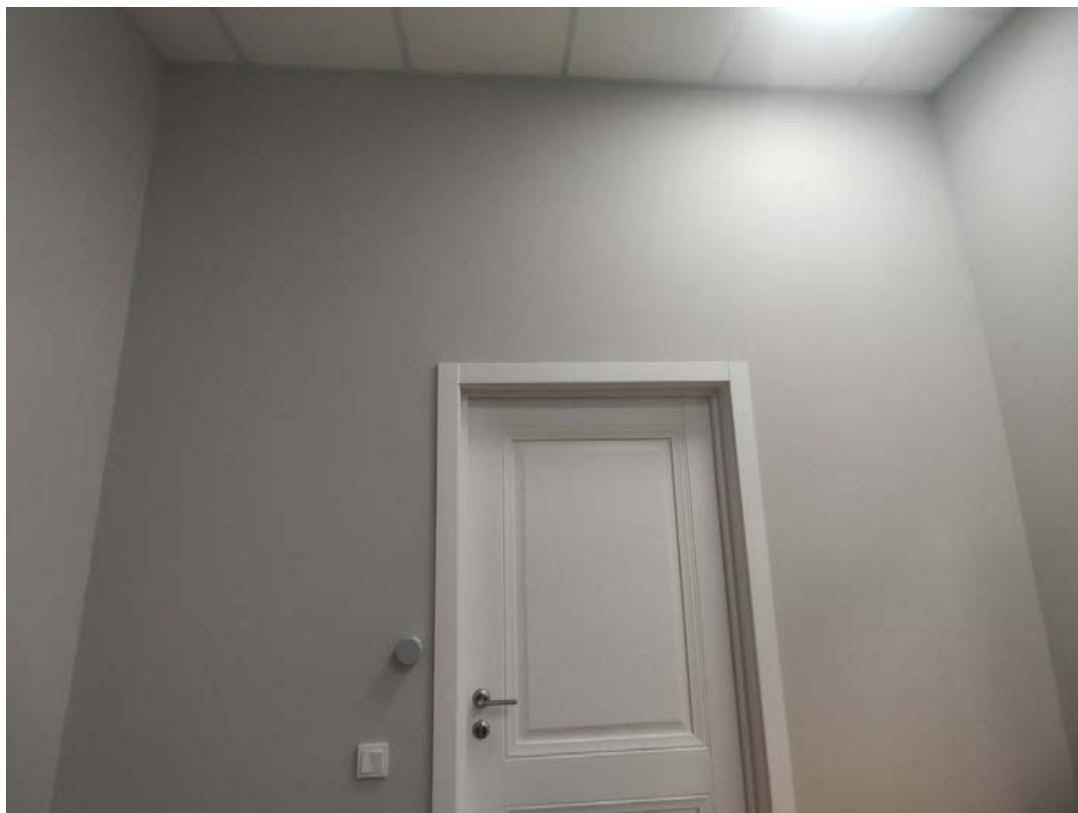


Фото №40 Интерьер пом. 4.4



Фото №41 Интерьер пом. 4.5



Фото №42 Интерьер пом. 4.6



Фото №43 Интерьер пом. 4.7



Фото №44 Интерьер пом. 4.8



Фото №45 Интерьер пом. 4.24

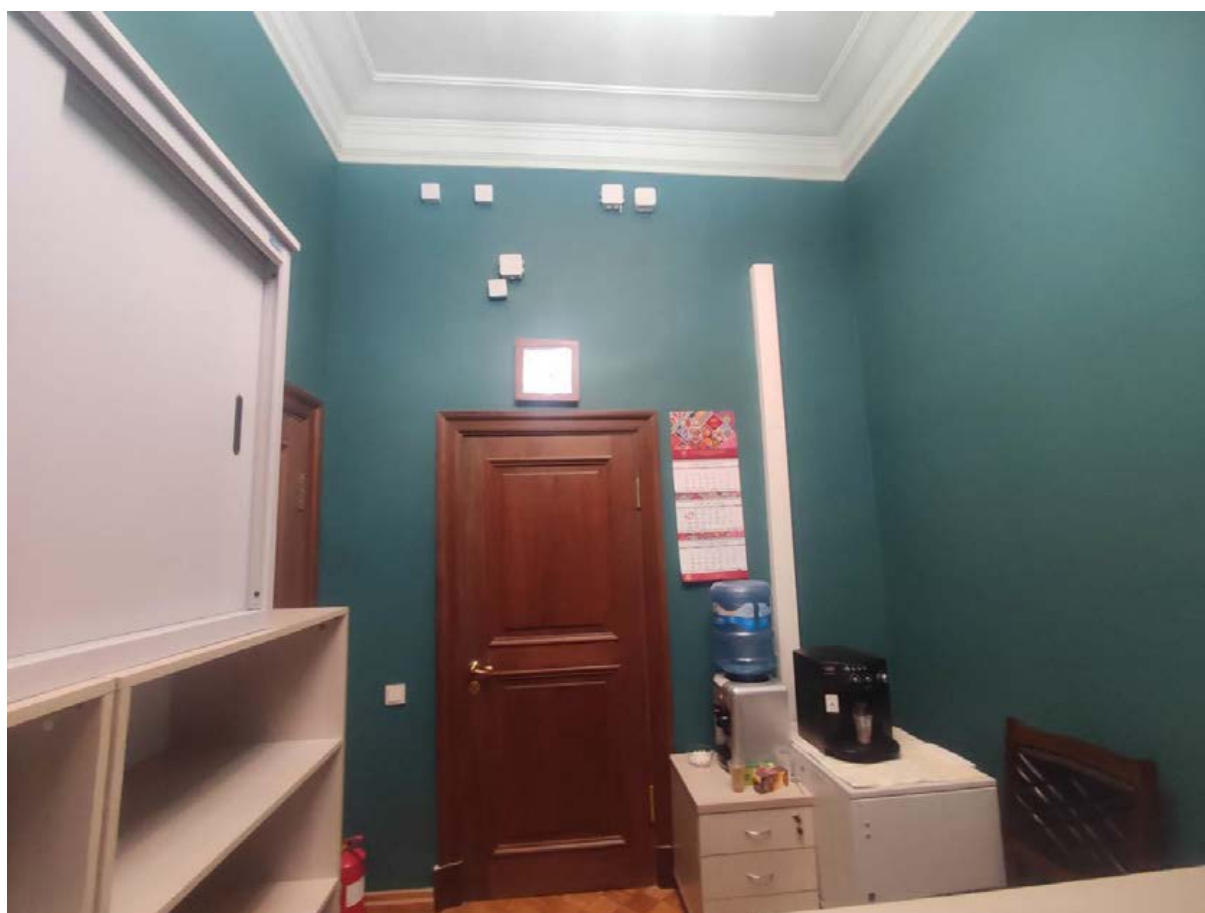


Фото №46 Интерьер пом. 4.31



Фото №47 Интерьер пом. 4.23

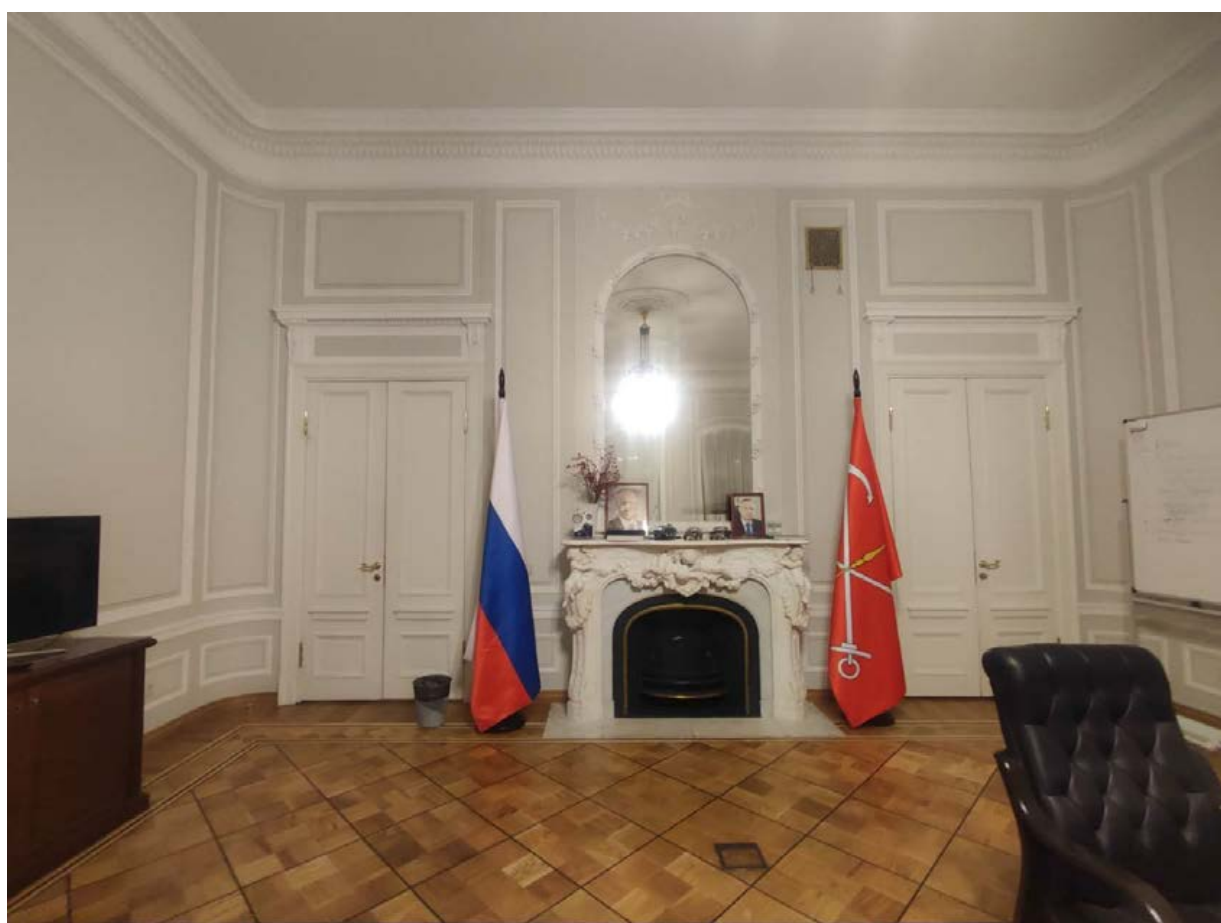


Фото №48 Интерьер пом. 4.26



Фото №49 Интерьер пом. 4.21



Фото №50 Интерьер пом. 4.20



Фото №51 Интерьер пом. 5.2



Фото №52 Интерьер пом. 5.7



Фото №53 Интерьер пом. 5.6



Фото №54 Интерьер пом. 5.5



Фото №55 Интерьер пом. 5.8



Фото №56 Интерьер пом. 7.



Фото №57 Интерьер пом. 7.



Фото №58 Интерьер пом. 5.13



Фото №59 Интерьер пом. 5.14



Фото №60 Интерьер пом. 5.15



Фото №61 Лестничная клетка 4-5 этаж.

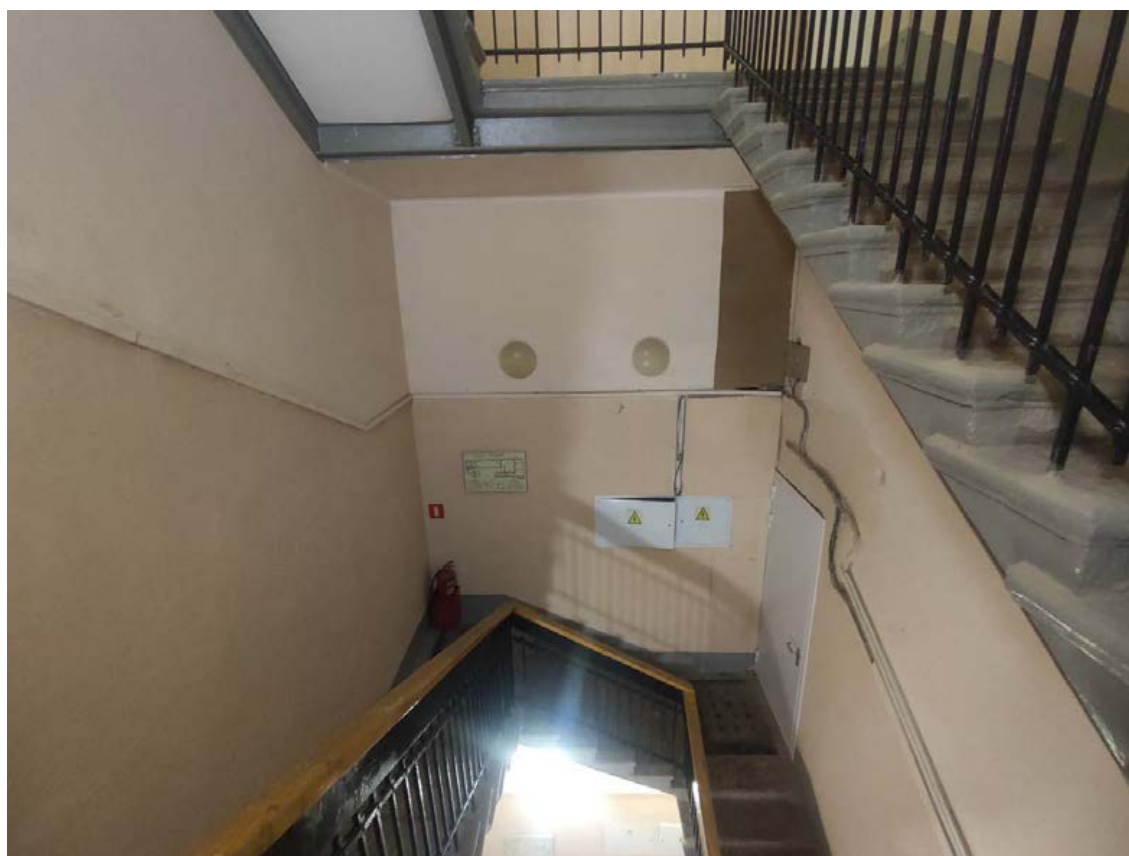


Фото №62 Лестничная клетка 3-4 этаж.



Фото №63 Лестничная клетка 2-3 этаж.

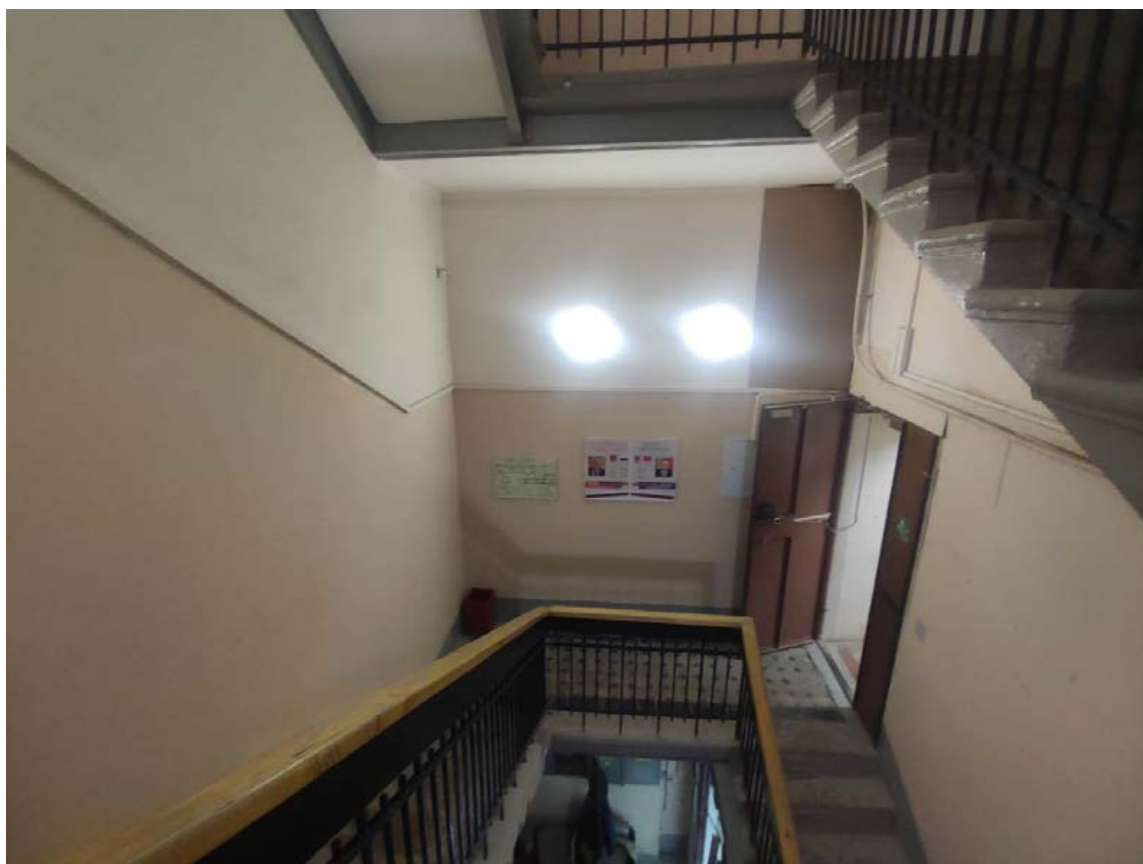


Фото №64 Лестничная клетка 1-2 этаж.

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А» (шифр: 2025/11), разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2025, поступившего на рассмотрение 28.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:	78:31:0001193:2009		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001193		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1193:2009 01.04.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А		
Площадь:	931 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	7798607.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001193:2014		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	Гамов Андрей Олегович, дата завершения кадастровых работ: 11.02.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
		Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17.09.2024 № 1216-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Капитанов Олег Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО МЕЖНАЦИОНАЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И РЕАЛИЗАЦИИ МИГРАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43			
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское Государственное казённое учреждение "Санкт-Петербургский Дом национальностей", ИНН: 7802050062, ОГРН: 1027801540524
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:31:0001193:2009-78/042/2020-2 22.04.2020 14:02:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001193:2009-78/042/2020-1 22.04.2020 12:42:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

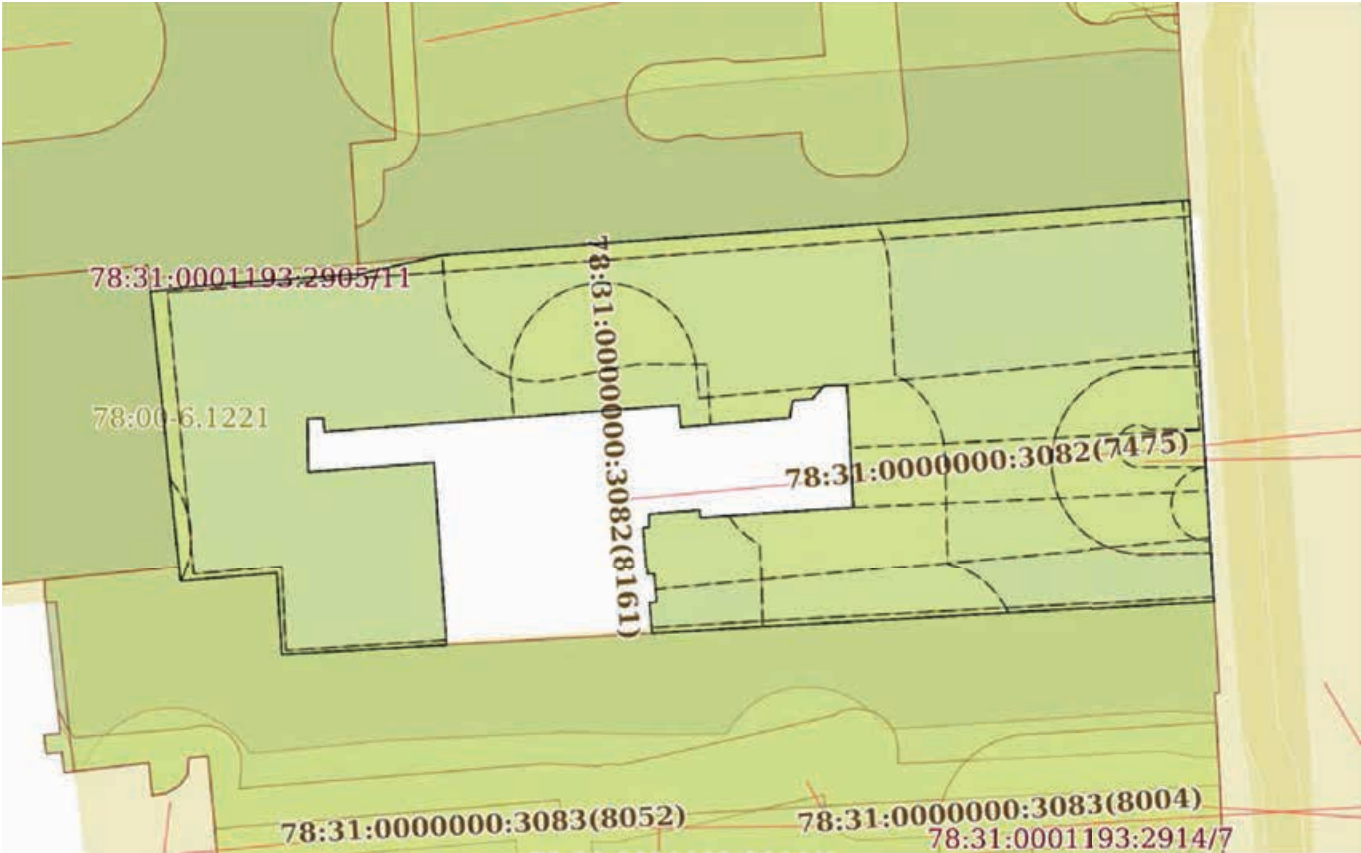
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	266°42.3`	18.79	данные отсутствуют	78:31:0001193:2914	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	266°41.2`	11.42	данные отсутствуют	78:31:0001193:2914	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	354°44.5`	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	82°30.2`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	355°29.2`	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	268°24.5`	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	355°15.3`	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	79°59.5`	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	357°28.4`	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	85°23.6`	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	175°42.7`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	86°13.9`	8.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	357°0.9`	6.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	268°34.8`	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	222°4.5`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	265°6.1`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	189°15.6`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	265°6.4`	5.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	355°9.4`	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	265°44.1`	19.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	355°14.2`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	267°55.8`	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

44

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338							
Кадастровый номер:				78:31:0001193:2009			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	179°35.5`	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	85°40.7`	6.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	176°10.2`	9.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	266°41.6`	8.84	данные отсутствуют	78:31:0001193:2914	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	356°36.7`	4.4	данные отсутствуют	78:31:0001193:2914	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	265°8.7`	5.2	данные отсутствуют	78:31:0001193:2914	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	355°29.2`	0.76	данные отсутствуют	78:31:0001193:2914	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	354°3.1`	14.86	данные отсутствуют	78:31:0001193:6	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	83°47.3`	3.42	данные отсутствуют	78:31:0001193:2905(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	85°53.0`	7.8	данные отсутствуют	78:31:0001193:2905(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	77°8.8`	4.58	данные отсутствуют	78:31:0001193:2916(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	85°50.8`	40.19	данные отсутствуют	78:31:0001193:2916(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.1	176°27.3`	21.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95179.17	115350.51	-	0.1
2	95200.64	115349.18	-	0.1
3	95197.73	115309.1	-	0.1
4	95196.71	115304.63	-	0.1
5	95196.15	115296.85	-	0.1
6	95195.78	115293.45	-	0.1
7	95181	115294.99	-	0.1
8	95180.24	115295.05	-	0.1
9	95180.68	115300.23	-	0.1
10	95176.29	115300.49	-	0.1
11	95176.8	115309.32	-	0.1
12	95186.66	115308.66	-	0.1
13	95186.15	115301.91	-	0.1
14	95188.96	115301.89	-	0.1
15	95188.99	115302.72	-	0.1
16	95188.27	115302.78	-	0.1
17	95189.69	115321.82	-	0.1
18	95188.51	115321.92	-	0.1
19	95189.01	115327.76	-	0.1
20	95189.93	115327.91	-	0.1
21	95190.02	115328.96	-	0.1
22	95190.74	115329.61	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

419

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338				
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009		
1	2	3	4	5
23	95190.77	115330.82	-	0.1
24	95184.25	115331.16	-	0.1
25	95183.71	115322.96	-	0.1
26	95184.11	115322.93	-	0.1
27	95183.89	115320.2	-	0.1
28	95183.21	115320.23	-	0.1
29	95183.15	115319.89	-	0.1
30	95180.62	115320.1	-	0.1
31	95180.63	115320.46	-	0.1
32	95179.11	115320.58	-	0.1
33	95179.06	115320.2	-	0.1
34	95177.43	115320.35	-	0.1
35	95178.09	115331.75	-	0.1
1	95179.17	115350.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

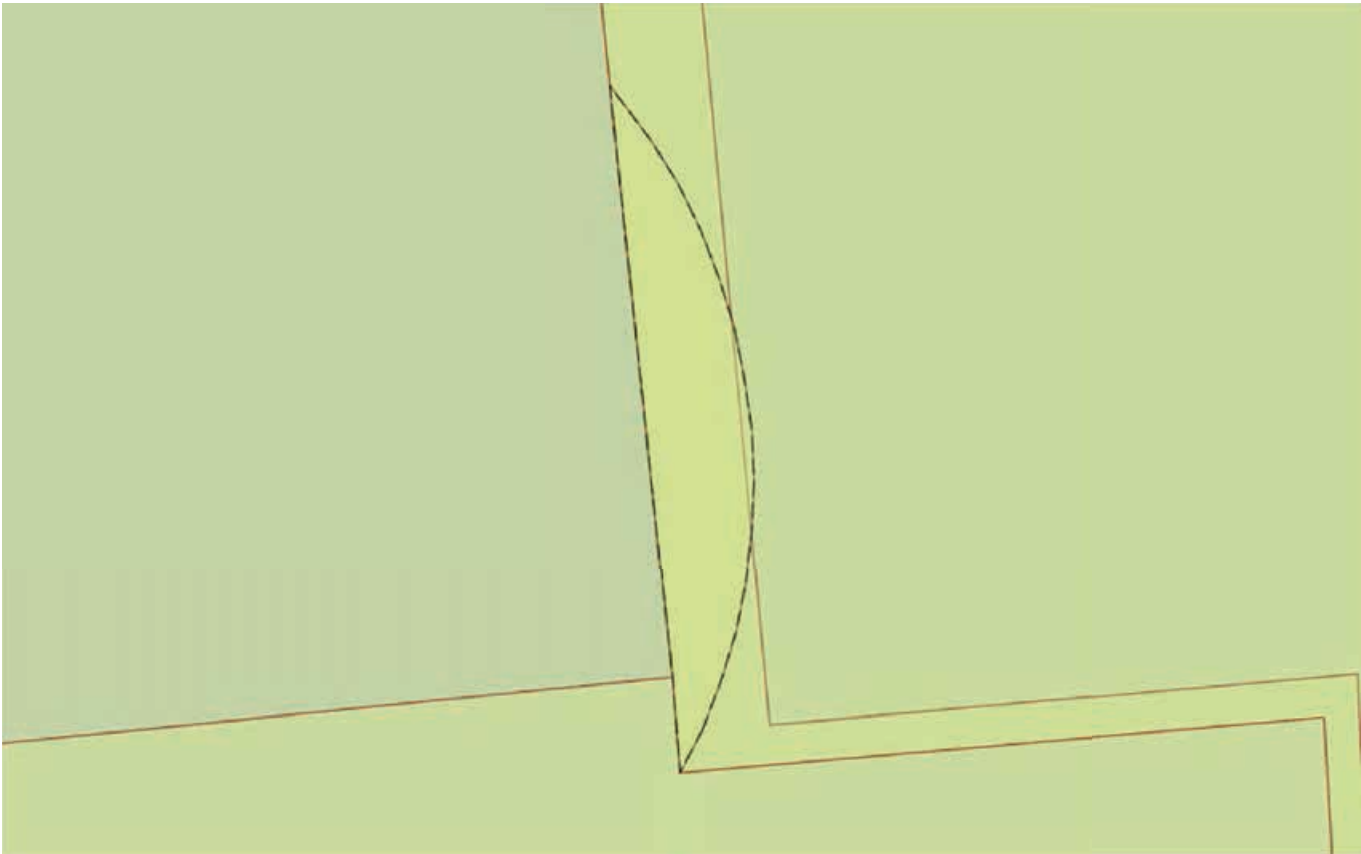
полное наименование должности

инициалы, фамилия

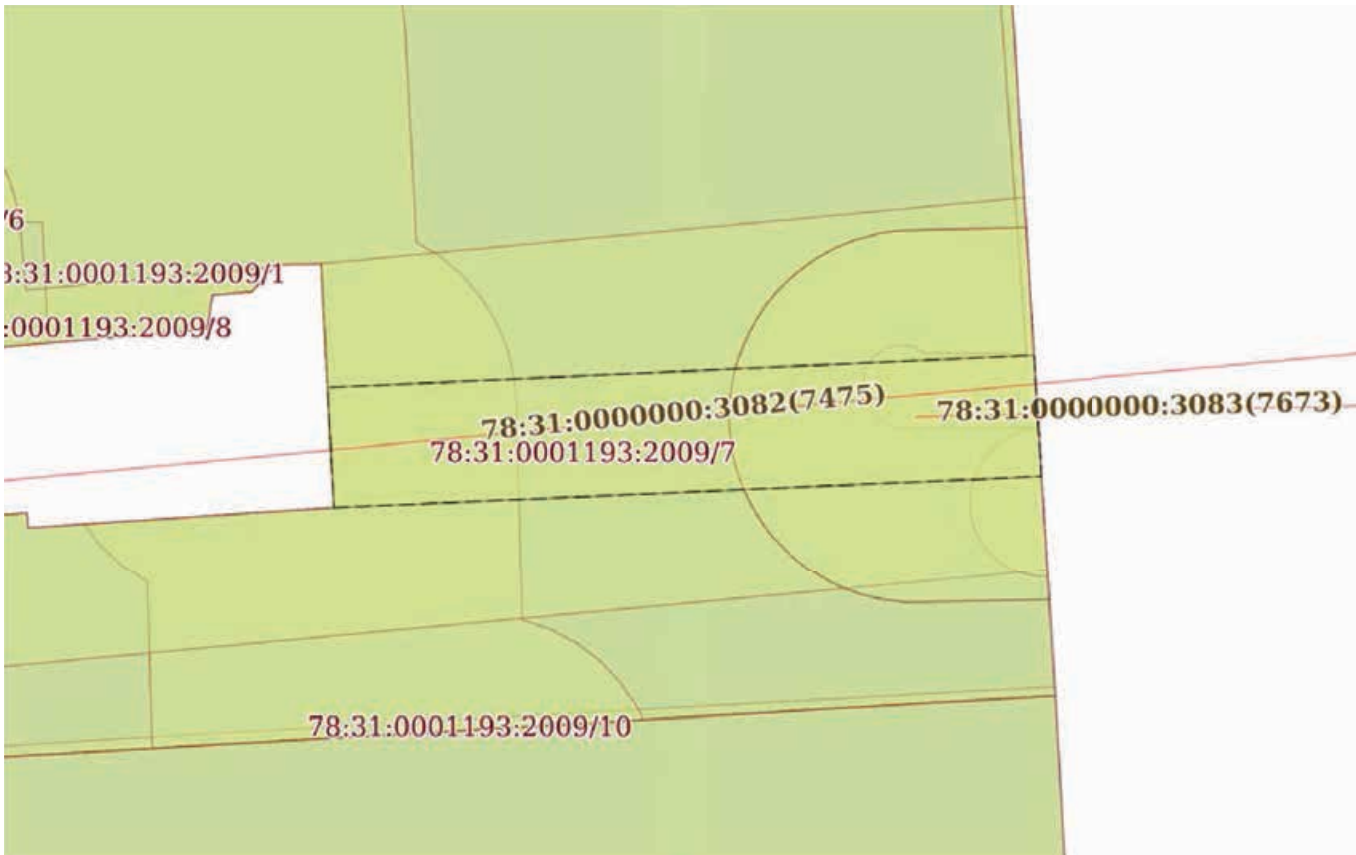
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

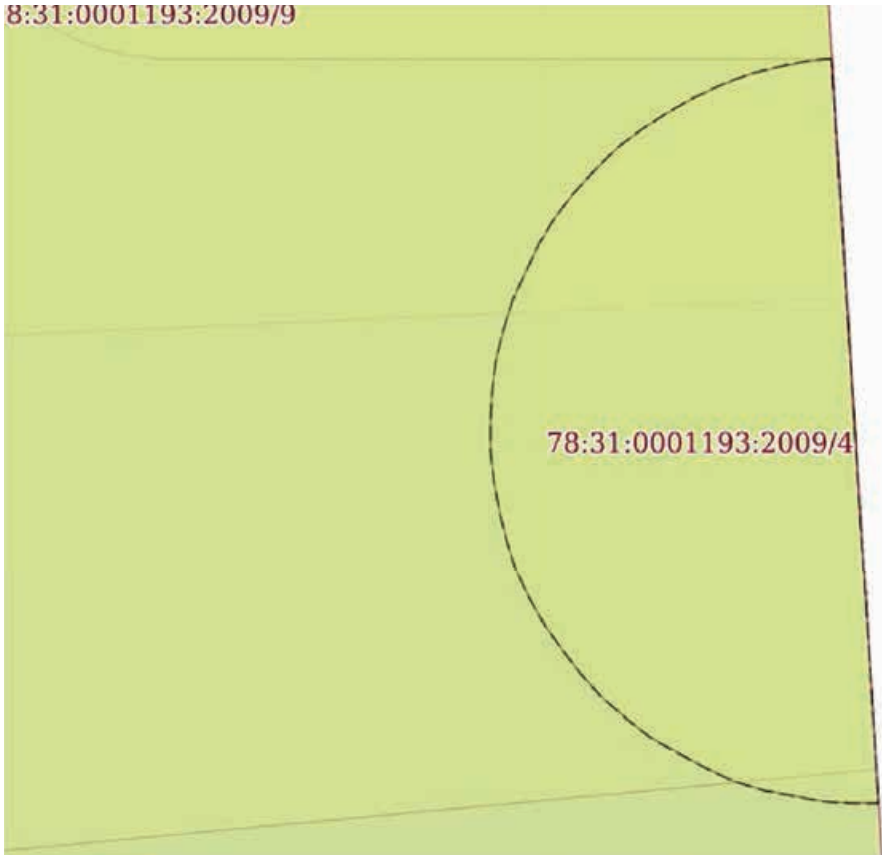
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/2	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

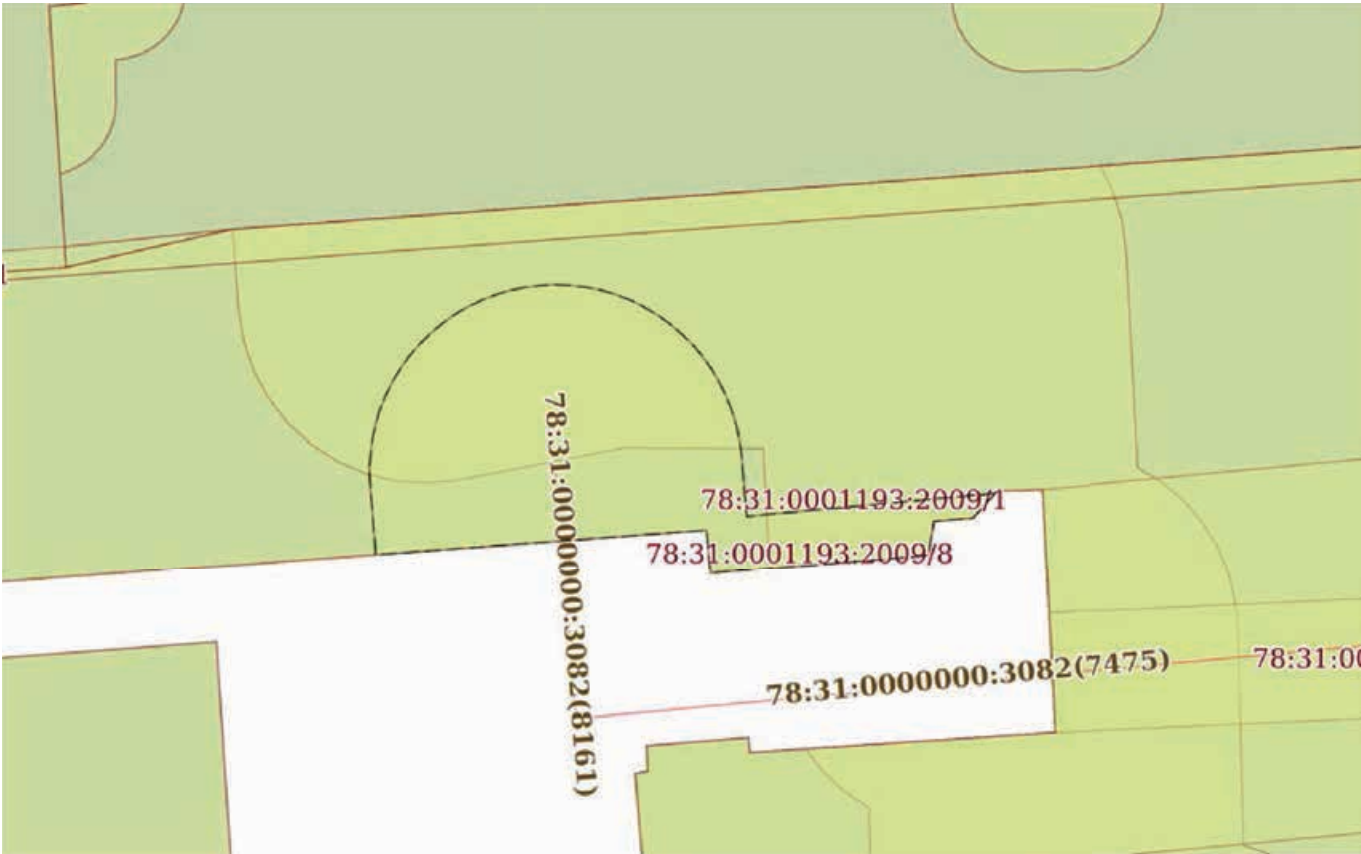
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/4	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

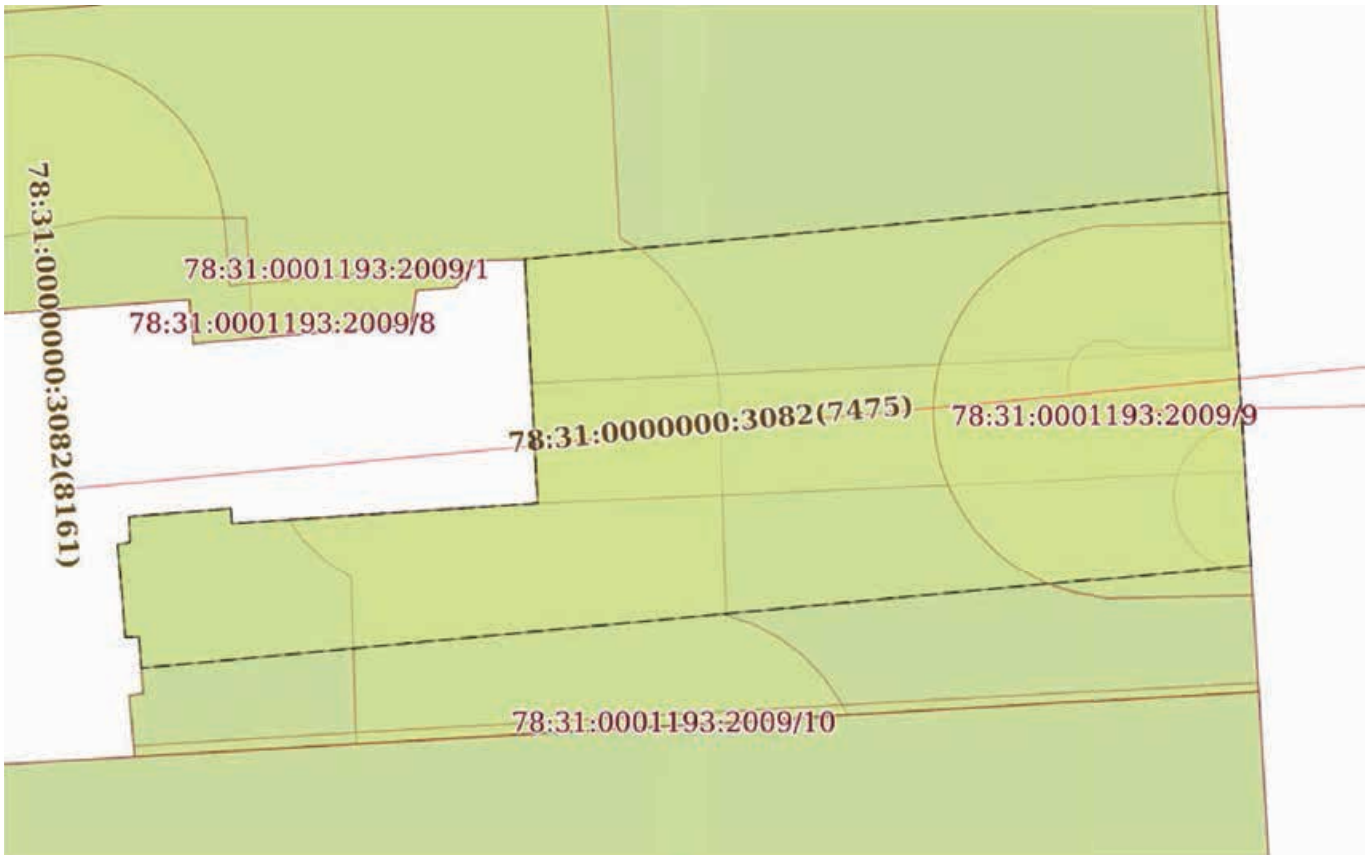
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/5	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

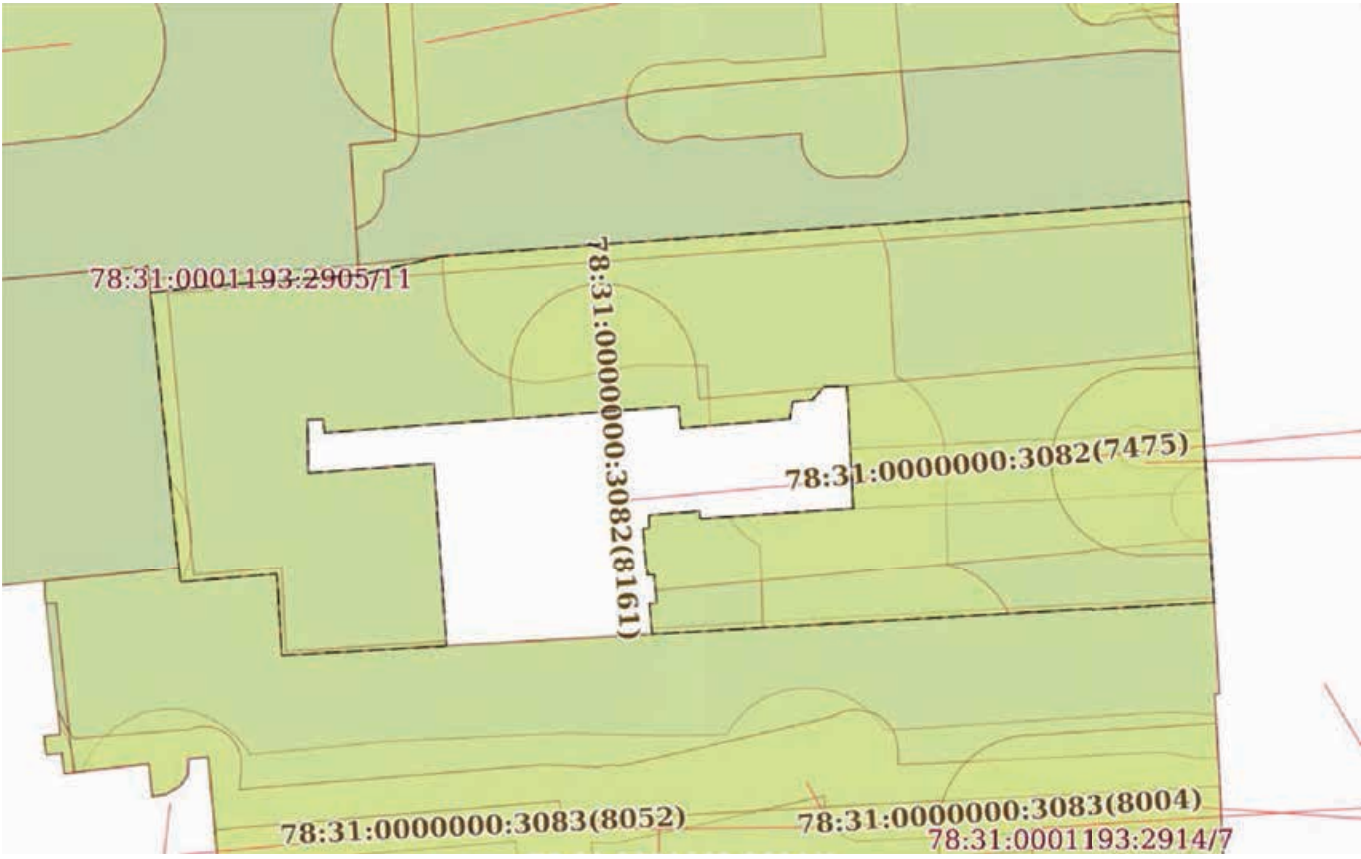
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/6	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

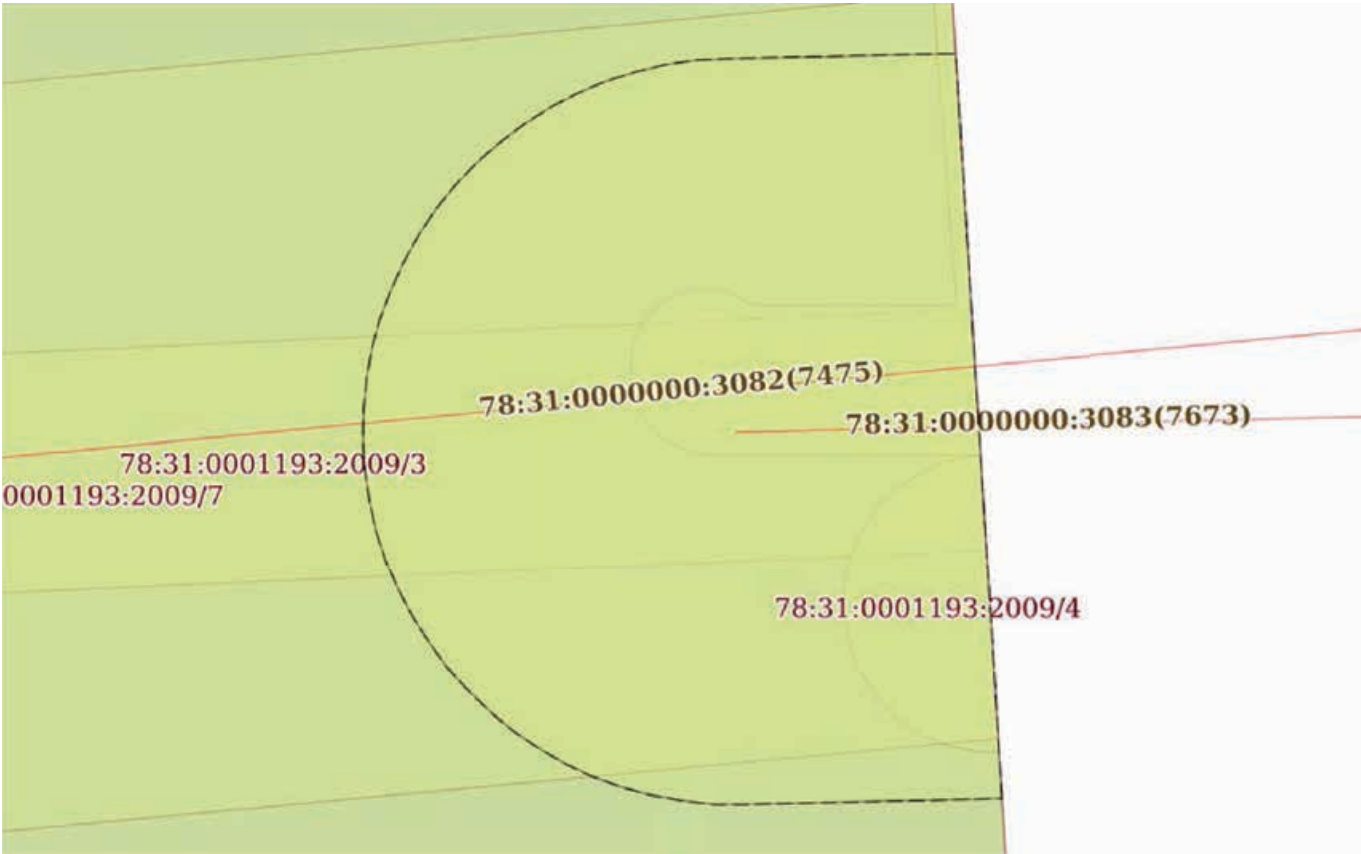
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/7	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

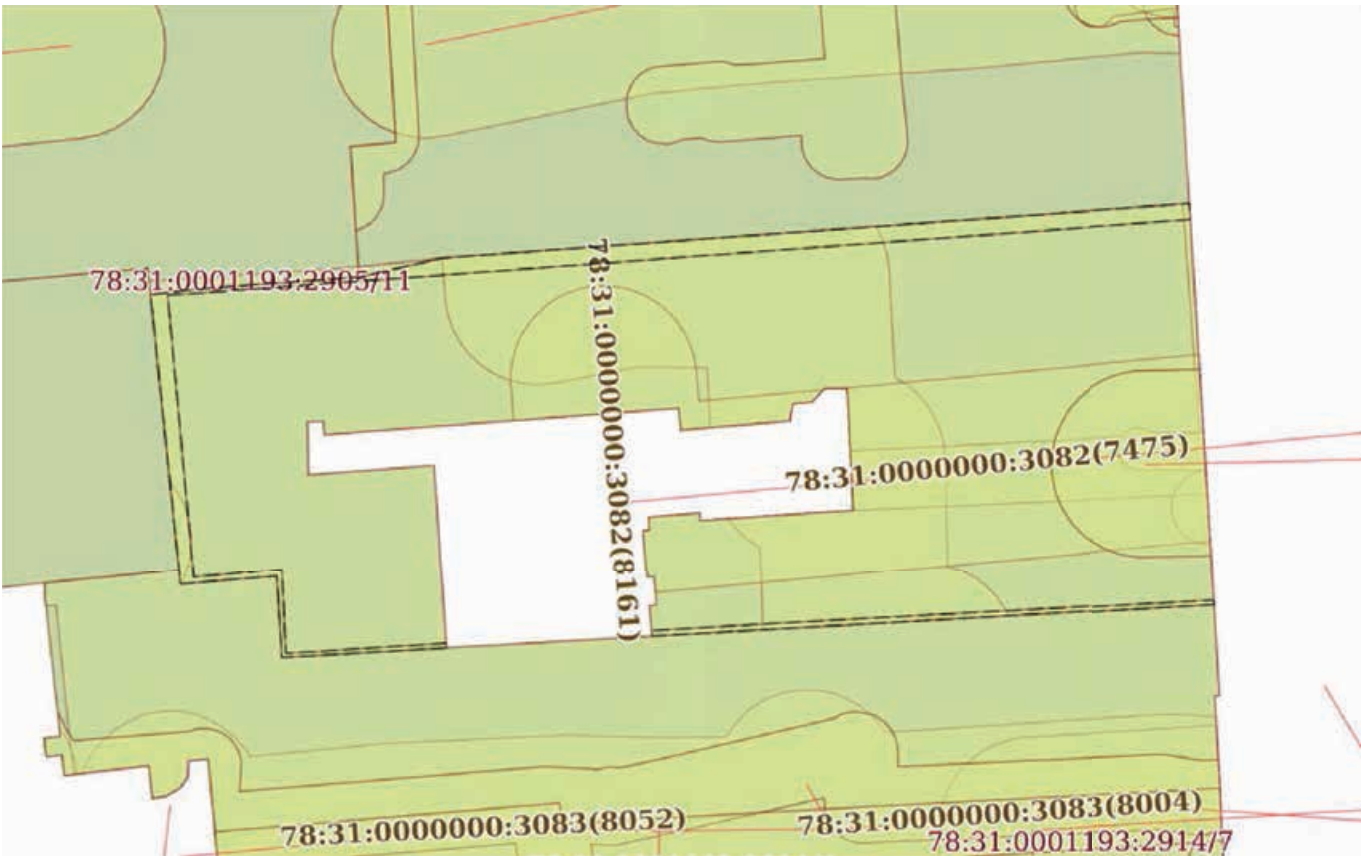
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/8	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

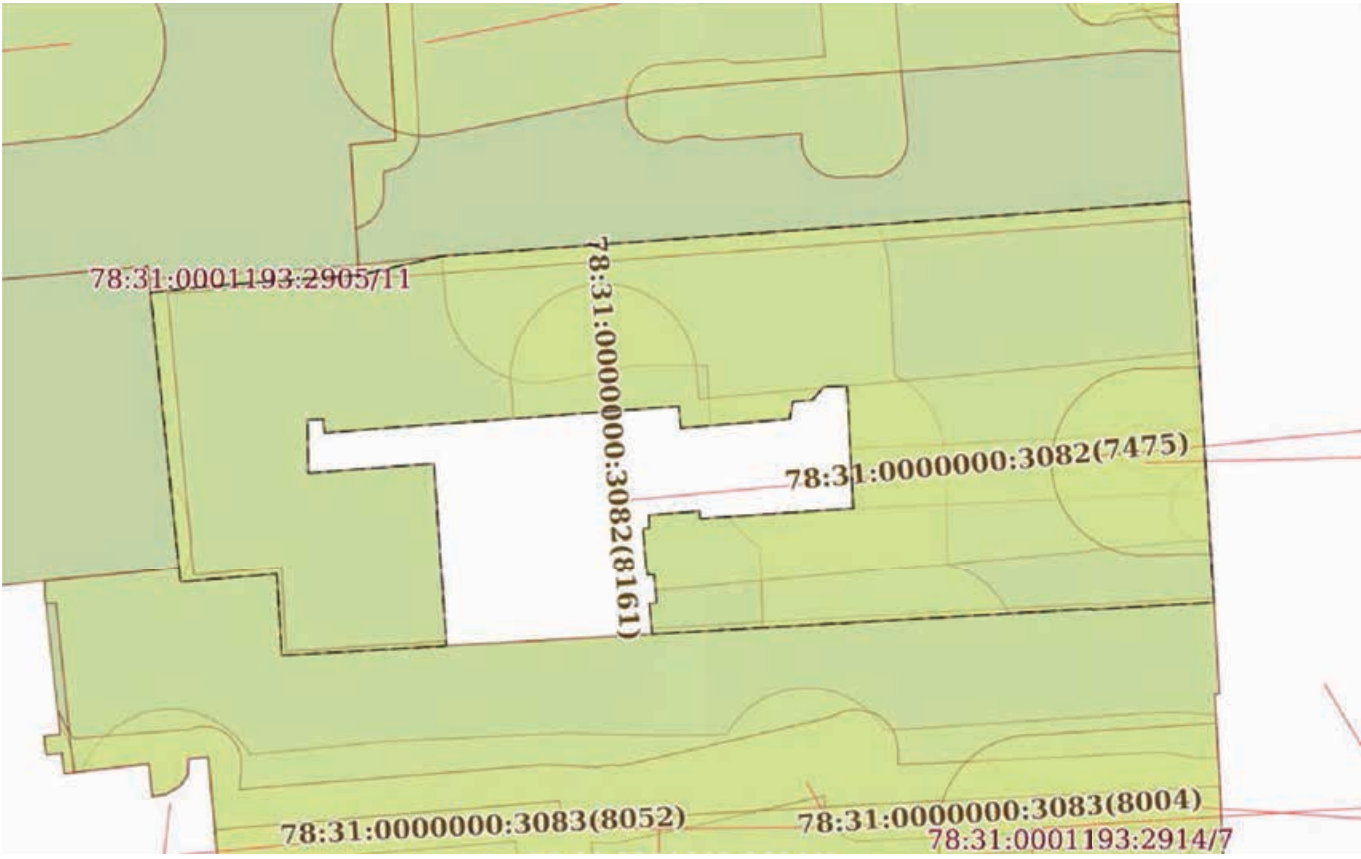
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/9	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/10	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/11	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0001193:2009/1	283	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:31:0001193:2009/2	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001193:2009/3	61	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:31:0001193:2009/4	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001193:2009/5	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001193:2009/6	67	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0001193:2009/7	231	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0001193:2009/8	931	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001193:2009/9	72	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 30.10.2019 № 2905-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001193:2009/10	66	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	
		Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:31:0001193:2009/11	931	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17.09.2024 № 1216-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:31-8.532; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Штифтер"; Тип зоны: Иная зона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95183.81	115324.48	-	0.1
2	95183.27	115324.87	-	0.1
3	95182.7	115325.47	-	0.1
4	95182.23	115326.16	-	0.1
5	95177.78	115326.29	-	0.1
6	95177.8	115326.73	-	0.1
7	95178.09	115331.75	-	0.1
8	95178.53	115339.45	-	0.1
9	95178.84	115339.31	-	0.1
10	95179.51	115338.85	-	0.1
11	95180.09	115338.31	-	0.1
12	95180.58	115337.67	-	0.1
13	95180.95	115336.97	-	0.1
14	95181.21	115336.21	-	0.1
15	95187.05	115336.06	-	0.1
16	95187.8	115335.98	-	0.1
17	95188.54	115335.8	-	0.1
18	95189.23	115335.5	-	0.1
19	95189.87	115335.1	-	0.1
20	95190.45	115334.61	-	0.1
21	95190.95	115334.03	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2009

1	2	3	4	5
22	95191.34	115333.38	-	0.1
23	95197.13	115333.07	-	0.1
24	95197.96	115332.96	-	0.1
25	95198.76	115332.71	-	0.1
26	95199.42	115332.38	-	0.1
27	95197.73	115309.1	-	0.1
28	95195.59	115309.26	-	0.1
29	95194.76	115309.39	-	0.1
30	95193.96	115309.66	-	0.1
31	95193.23	115310.06	-	0.1
32	95192.56	115310.57	-	0.1
33	95192	115311.19	-	0.1
34	95191.54	115311.9	-	0.1
35	95191.21	115312.66	-	0.1
36	95191.01	115313.48	-	0.1
37	95190.96	115314.32	-	0.1
38	95191.04	115315.15	-	0.1
39	95191.9	115319.62	-	0.1
40	95191.88	115323.34	-	0.1
41	95188.65	115323.51	-	0.1
42	95189.01	115327.76	-	0.1
43	95189.93	115327.91	-	0.1
44	95190.02	115328.96	-	0.1
45	95190.74	115329.61	-	0.1
46	95190.77	115330.82	-	0.1
47	95184.25	115331.16	-	0.1
1	95183.81	115324.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

430

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338				
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2009		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95180.58	115295.23	-	0.1
2	95180.97	115295.38	-	0.1
3	95181.36	115295.5	-	0.1
4	95181.77	115295.58	-	0.1
5	95182.18	115295.63	-	0.1
6	95182.59	115295.65	-	0.1
7	95183	115295.63	-	0.1
8	95183.41	115295.57	-	0.1
9	95183.82	115295.49	-	0.1
10	95184.21	115295.37	-	0.1
11	95184.6	115295.22	-	0.1
12	95184.97	115295.04	-	0.1
13	95185.32	115294.82	-	0.1
14	95185.76	115294.49	-	0.1
15	95181	115294.99	-	0.1
16	95180.24	115295.05	-	0.1
1	95180.58	115295.23	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

437

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338				
Кадастровый номер:			78:31:0001193:2009	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95184.25	115331.16	-	0.1
2	95185.09	115350.14	-	0.1
3	95188.32	115349.94	-	0.1
4	95187.45	115330.99	-	0.1
1	95184.25	115331.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95186.37	115350.06	-	0.1
2	95186.36	115349.95	-	0.1
3	95186.33	115349.79	-	0.1
4	95186.29	115349.63	-	0.1
5	95186.23	115349.47	-	0.1
6	95186.16	115349.32	-	0.1
7	95186.08	115349.18	-	0.1
8	95185.99	115349.04	-	0.1
9	95185.89	115348.91	-	0.1
10	95185.77	115348.79	-	0.1
11	95185.65	115348.68	-	0.1
12	95185.52	115348.58	-	0.1
13	95185.38	115348.49	-	0.1
14	95185.23	115348.42	-	0.1
15	95185.08	115348.35	-	0.1
16	95184.92	115348.3	-	0.1
17	95184.76	115348.26	-	0.1
18	95184.6	115348.24	-	0.1
19	95184.43	115348.23	-	0.1
20	95184.27	115348.23	-	0.1
21	95184.1	115348.25	-	0.1
22	95183.94	115348.28	-	0.1
23	95183.78	115348.32	-	0.1
24	95183.62	115348.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

409

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338				
Кадастровый номер:			78:31:0001193:2009	
1	2	3	4	5
25	95183.47	115348.44	-	0.1
26	95183.33	115348.52	-	0.1
27	95183.19	115348.62	-	0.1
28	95183.06	115348.72	-	0.1
29	95182.94	115348.83	-	0.1
30	95182.83	115348.96	-	0.1
31	95182.73	115349.09	-	0.1
32	95182.65	115349.23	-	0.1
33	95182.57	115349.38	-	0.1
34	95182.5	115349.53	-	0.1
35	95182.45	115349.69	-	0.1
36	95182.42	115349.85	-	0.1
37	95182.39	115350.01	-	0.1
38	95182.38	115350.17	-	0.1
39	95182.38	115350.31	-	0.1
1	95186.37	115350.06	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95188.36	115349.74	-	0.1
2	95188.37	115347	-	0.1
3	95188.47	115346.85	-	0.1
4	95188.54	115346.69	-	0.1
5	95188.58	115346.52	-	0.1
6	95188.58	115346.34	-	0.1
7	95188.56	115346.17	-	0.1
8	95188.51	115346	-	0.1
9	95188.43	115345.84	-	0.1
10	95188.32	115345.7	-	0.1
11	95188.19	115345.58	-	0.1
12	95188.04	115345.49	-	0.1
13	95187.87	115345.42	-	0.1
14	95187.7	115345.39	-	0.1
15	95187.52	115345.38	-	0.1
16	95187.33	115345.4	-	0.1
17	95187.14	115345.43	-	0.1
18	95186.97	115345.5	-	0.1
19	95186.81	115345.6	-	0.1
20	95186.67	115345.73	-	0.1
21	95186.54	115345.88	-	0.1
22	95186.46	115346.04	-	0.1
23	95186.4	115346.23	-	0.1
24	95186.37	115346.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

444

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338				
Кадастровый номер:			78:31:0001193:2009	
1	2	3	4	5
25	95186.37	115350.06	-	0.1
26	95200.64	115349.18	-	0.1
27	95200.62	115348.84	-	0.1
1	95188.36	115349.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95190.68	115329.55	-	0.1
2	95190.06	115322.89	-	0.1
3	95191.66	115322.76	-	0.1
4	95192.07	115322.7	-	0.1
5	95192.47	115322.62	-	0.1
6	95192.87	115322.5	-	0.1
7	95193.25	115322.35	-	0.1
8	95193.62	115322.17	-	0.1
9	95193.98	115321.96	-	0.1
10	95194.32	115321.72	-	0.1
11	95194.63	115321.46	-	0.1
12	95194.92	115321.16	-	0.1
13	95195.19	115320.85	-	0.1
14	95195.43	115320.51	-	0.1
15	95195.64	115320.16	-	0.1
16	95195.83	115319.79	-	0.1
17	95195.98	115319.4	-	0.1
18	95196.1	115319.01	-	0.1
19	95196.18	115318.6	-	0.1
20	95196.23	115318.19	-	0.1
21	95196.25	115317.78	-	0.1
22	95196.23	115317.37	-	0.1
23	95196.18	115316.96	-	0.1
24	95196.1	115316.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338					
Кадастровый номер:			78:31:0001193:2009		
1	2	3	4	5	
25	95195.98	115316.16	-	0.1	
26	95195.83	115315.77	-	0.1	
27	95195.65	115315.4	-	0.1	
28	95195.44	115315.04	-	0.1	
29	95195.2	115314.71	-	0.1	
30	95194.93	115314.39	-	0.1	
31	95194.64	115314.1	-	0.1	
32	95194.33	115313.83	-	0.1	
33	95193.99	115313.59	-	0.1	
34	95193.64	115313.38	-	0.1	
35	95193.27	115313.2	-	0.1	
36	95192.88	115313.04	-	0.1	
37	95192.49	115312.93	-	0.1	
38	95192.08	115312.84	-	0.1	
39	95191.67	115312.79	-	0.1	
40	95191.26	115312.77	-	0.1	
41	95190.85	115312.79	-	0.1	
42	95189.03	115312.94	-	0.1	
43	95189.69	115321.82	-	0.1	
44	95188.51	115321.92	-	0.1	
45	95189.01	115327.76	-	0.1	
46	95189.93	115327.91	-	0.1	
47	95190.02	115328.96	-	0.1	
1	95190.68	115329.55	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43				
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338				
Кадастровый номер:			78:31:0001193:2009	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95190.77	115330.82	-	0.1
2	95184.25	115331.16	-	0.1
3	95183.71	115322.96	-	0.1
4	95184.11	115322.93	-	0.1
5	95183.89	115320.2	-	0.1
6	95183.21	115320.23	-	0.1
7	95183.15	115319.89	-	0.1
8	95180.62	115320.1	-	0.1
9	95180.63	115320.46	-	0.1
10	95179.79	115320.53	-	0.1
11	95182.56	115350.3	-	0.1
12	95192.54	115349.68	-	0.1
1	95190.77	115330.82	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:	78:31:0001193:2009
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95179.17	115350.51	-	0.1
2	95200.64	115349.18	-	0.1
3	95197.73	115309.1	-	0.1
4	95196.71	115304.63	-	0.1
5	95196.15	115296.85	-	0.1
6	95195.78	115293.45	-	0.1
7	95181	115294.99	-	0.1
8	95180.24	115295.05	-	0.1
9	95180.68	115300.23	-	0.1
10	95176.29	115300.49	-	0.1
11	95176.8	115309.32	-	0.1
12	95186.66	115308.66	-	0.1
13	95186.15	115301.91	-	0.1
14	95188.96	115301.89	-	0.1
15	95188.99	115302.72	-	0.1
16	95188.27	115302.78	-	0.1
17	95189.69	115321.82	-	0.1
18	95188.51	115321.92	-	0.1
19	95189.01	115327.76	-	0.1
20	95189.93	115327.91	-	0.1
21	95190.02	115328.96	-	0.1
22	95190.74	115329.61	-	0.1
23	95190.77	115330.82	-	0.1
24	95184.25	115331.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2009

1	2	3	4	5
25	95183.71	115322.96	-	0.1
26	95184.11	115322.93	-	0.1
27	95183.89	115320.2	-	0.1
28	95183.21	115320.23	-	0.1
29	95183.15	115319.89	-	0.1
30	95180.62	115320.1	-	0.1
31	95180.63	115320.46	-	0.1
32	95179.11	115320.58	-	0.1
33	95179.06	115320.2	-	0.1
34	95177.43	115320.35	-	0.1
35	95178.09	115331.75	-	0.1
1	95179.17	115350.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2009

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95181.76	115350.35	-	0.1
2	95191.74	115349.73	-	0.1
3	95191.67	115346.66	-	0.1
4	95191.65	115346.25	-	0.1
5	95191.59	115345.84	-	0.1
6	95191.49	115345.44	-	0.1
7	95191.37	115345.05	-	0.1
8	95191.21	115344.67	-	0.1
9	95191.02	115344.3	-	0.1
10	95190.8	115343.95	-	0.1
11	95190.55	115343.62	-	0.1
12	95190.28	115343.31	-	0.1
13	95189.98	115343.02	-	0.1
14	95189.66	115342.76	-	0.1
15	95189.31	115342.53	-	0.1
16	95188.95	115342.33	-	0.1
17	95188.58	115342.16	-	0.1
18	95188.19	115342.01	-	0.1
19	95187.79	115341.9	-	0.1
20	95187.39	115341.83	-	0.1
21	95186.97	115341.79	-	0.1
22	95186.56	115341.78	-	0.1
23	95186.15	115341.81	-	0.1
24	95185.74	115341.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338					
Кадастровый номер:			78:31:0001193:2009		
1	2	3	4	5	
25	95185.34	115341.96	-	0.1	
26	95184.94	115342.09	-	0.1	
27	95184.56	115342.25	-	0.1	
28	95184.2	115342.44	-	0.1	
29	95183.85	115342.66	-	0.1	
30	95183.51	115342.9	-	0.1	
31	95183.21	115343.18	-	0.1	
32	95182.92	115343.48	-	0.1	
33	95182.66	115343.8	-	0.1	
34	95182.43	115344.14	-	0.1	
35	95182.22	115344.5	-	0.1	
36	95182.05	115344.87	-	0.1	
37	95181.91	115345.26	-	0.1	
38	95181.8	115345.66	-	0.1	
39	95181.73	115346.07	-	0.1	
40	95181.68	115346.48	-	0.1	
41	95181.68	115346.89	-	0.1	
1	95181.76	115350.35	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:	78:31:0001193:2009
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95179.17	115350.51	-	-
2	95178.09	115331.75	-	-
3	95177.43	115320.35	-	-
4	95177.72	115320.32	-	-
5	95178.11	115326.72	-	-
6	95179.41	115350.49	-	-
7	95179.17	115350.51	-	-
1	95177.05	115309.3	-	-
2	95176.8	115309.32	-	-
3	95176.29	115300.49	-	-
4	95180.68	115300.23	-	-
5	95180.24	115295.05	-	-
6	95181	115294.99	-	-
7	95195.78	115293.45	-	-
8	95196.15	115296.85	-	-
9	95196.71	115304.63	-	-
10	95197.73	115309.1	-	-
11	95200.64	115349.18	-	-
12	95199.78	115349.23	-	-
13	95195.74	115294.37	-	-
14	95180.62	115295.77	-	-
15	95181.03	115300.5	-	-
16	95176.5	115300.7	-	-
17	95177.05	115309.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер:	78:31:0001193:2009
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001193:2009/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95178.09	115331.75	-	-
2	95177.43	115320.35	-	-
3	95179.06	115320.2	-	-
4	95179.11	115320.58	-	-
5	95180.63	115320.46	-	-
6	95180.62	115320.1	-	-
7	95183.15	115319.89	-	-
8	95183.21	115320.23	-	-
9	95183.89	115320.2	-	-
10	95184.11	115322.93	-	-
11	95183.71	115322.96	-	-
12	95184.25	115331.16	-	-
13	95190.77	115330.82	-	-
14	95190.74	115329.61	-	-
15	95190.02	115328.96	-	-
16	95189.93	115327.91	-	-
17	95189.01	115327.76	-	-
18	95188.51	115321.92	-	-
19	95189.69	115321.82	-	-
20	95188.27	115302.78	-	-
21	95188.99	115302.72	-	-
22	95188.96	115301.89	-	-
23	95186.15	115301.91	-	-
24	95186.66	115308.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338

Кадастровый номер: 78:31:0001193:2009

1	2	3	4	5
25	95176.8	115309.32	-	-
26	95176.29	115300.49	-	-
27	95180.68	115300.23	-	-
28	95180.24	115295.05	-	-
29	95181	115294.99	-	-
30	95195.78	115293.45	-	-
31	95196.15	115296.85	-	-
32	95196.71	115304.63	-	-
33	95197.73	115309.1	-	-
34	95200.64	115349.18	-	-
35	95179.17	115350.51	-	-
36	95178.09	115331.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2025, поступившего на рассмотрение 27.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552	
Кадастровый номер:	78:31:0001193:2014
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001193
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1193:2009:23
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, улица Моховая, дом 15, литера А
Площадь:	2988.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1912
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	95588946.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001193:2009
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001193:2545, 78:31:0001193:2546, 78:31:0001193:2547, 78:31:0001193:2548, 78:31:0001193:2549, 78:31:0001193:2550, 78:31:0001193:2551, 78:31:0001193:2552, 78:31:0001193:2553, 78:31:0001193:2554, 78:31:0001193:2555, 78:31:0001193:2556, 78:31:0001193:2557, 78:31:0001193:2558, 78:31:0001193:2559, 78:31:0001193:2560, 78:31:0001193:2561
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2014	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781710875360005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Особняк Штифтер, 1992-01-30, 2025-09-23, 108-р, 561-об/25 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 22.12.2010	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Капитанов Олег Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО МЕЖНАЦИОНАЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И РЕАЛИЗАЦИИ МИГРАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

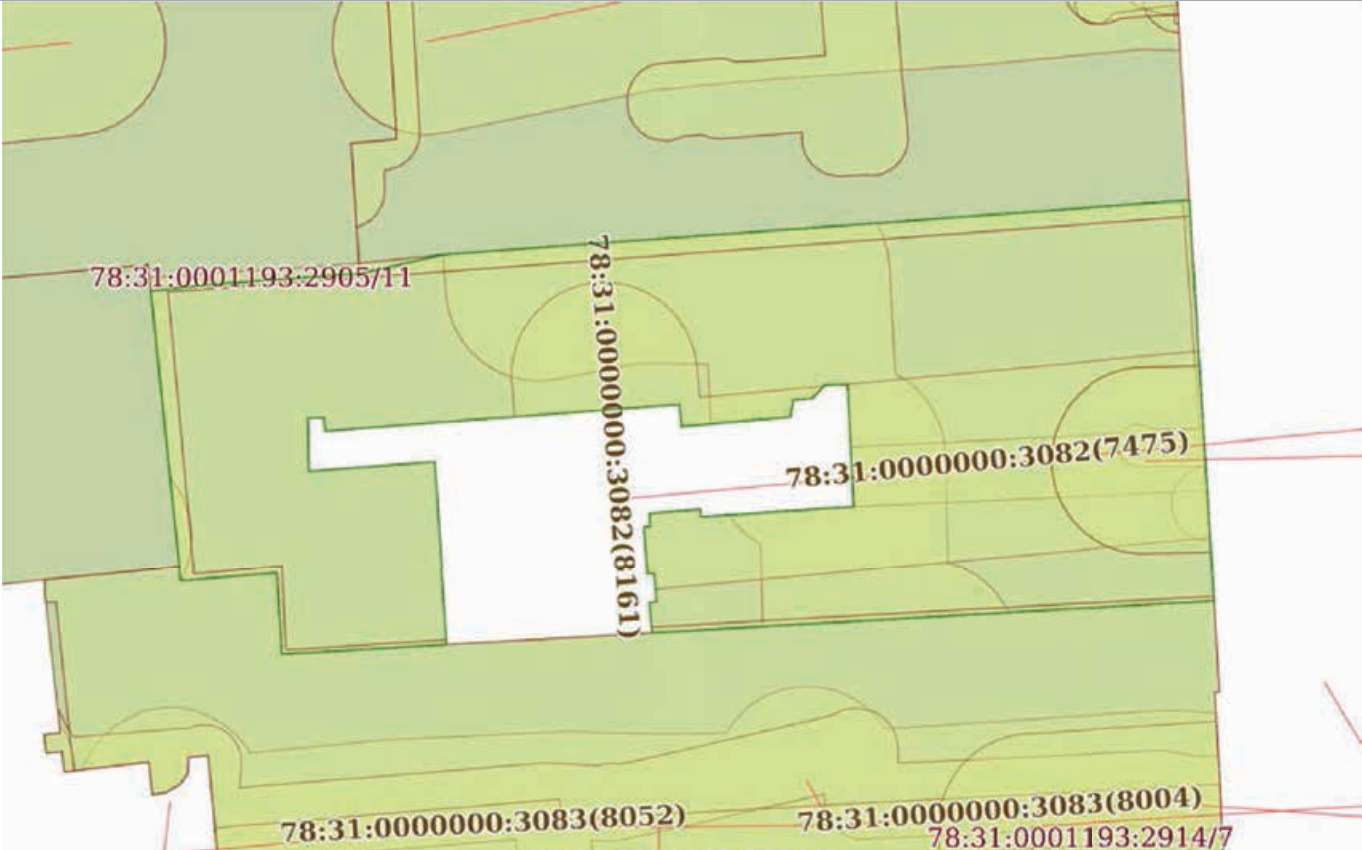
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер:		78:31:0001193:2014	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552						
Кадастровый номер:			78:31:0001193:2014			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь м2
1	78:31:0001193:2545	1, 2, 3, 4, 5, подвал	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	1665.2
2	78:31:0001193:2546	2	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	85.2
3	78:31:0001193:2547	5	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	177
4	78:31:0001193:2548	5	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	86.3
5	78:31:0001193:2549	3	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	86.9
6	78:31:0001193:2550	подвал	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	124.6
7	78:31:0001193:2551	4	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	255.1
8	78:31:0001193:2552	подвал	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	75.2
9	78:31:0001193:2553	1	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	33.9
10	78:31:0001193:2554	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	42.2
11	78:31:0001193:2555	4	53-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	88.5
12	78:31:0001193:2556	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	15.3
13	78:31:0001193:2557	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	343.5
14	78:31:0001193:2558	2	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	489.4
15	78:31:0001193:2559	3, 4	9-Н, 9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	702.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

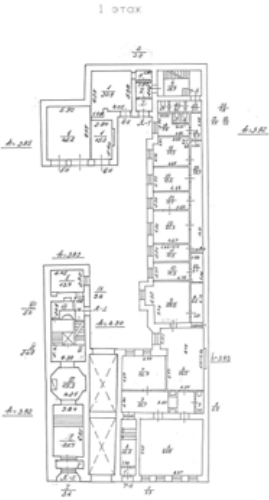
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 36	
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552							
Кадастровый номер:			78:31:0001193:2014				
16	78:31:0001193:2560	1, 2, 3, 4, 5, подвал	1-ЛК, 1-ЛК, 1-ЛК, 1-ЛК, 1-ЛК, 1-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	123.2	
17	78:31:0001193:2561	1, 2, 3, 4	Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	232.1	

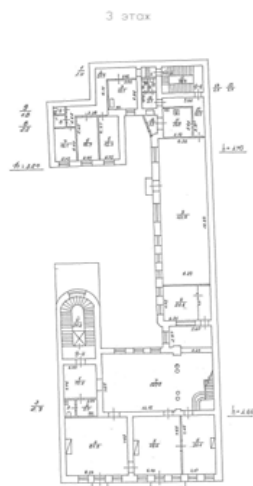
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 1	
1 этаж 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

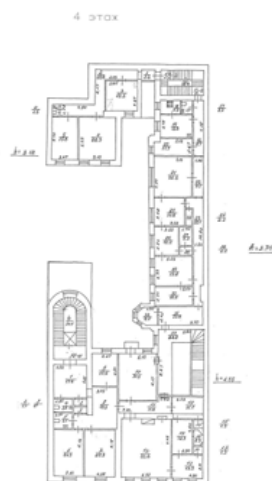
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

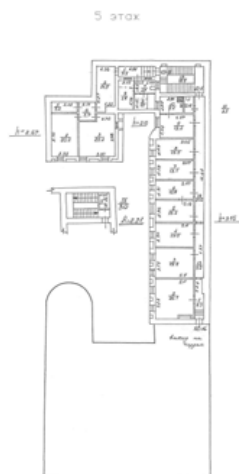
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

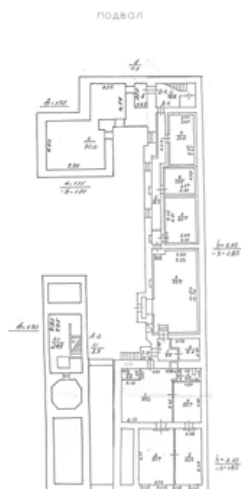
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

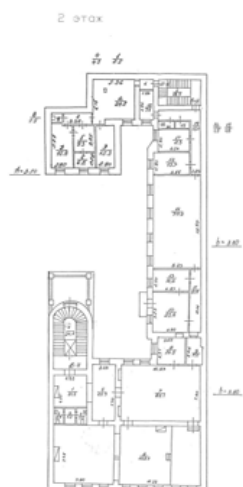
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

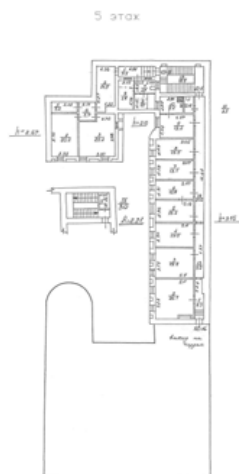
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

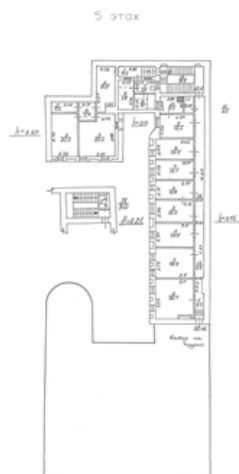
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

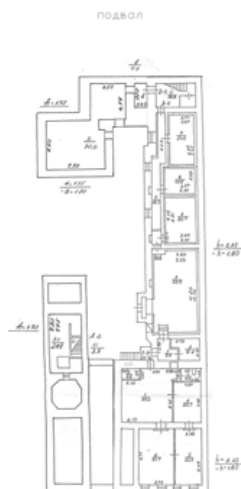
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

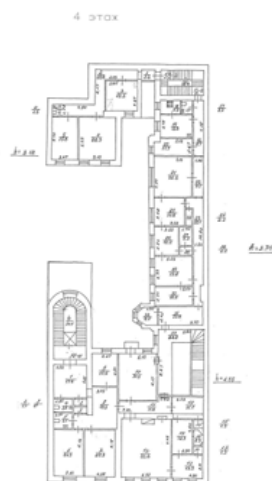
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

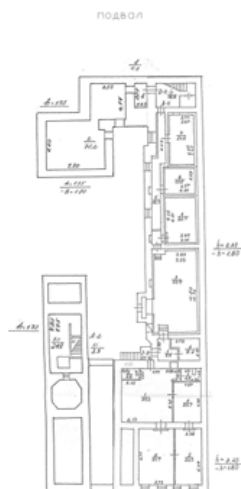
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

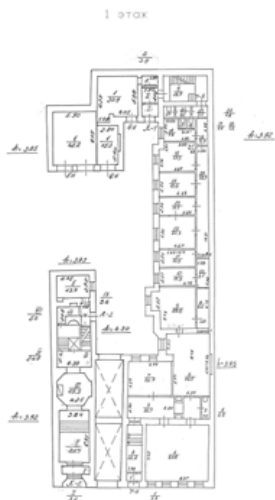
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

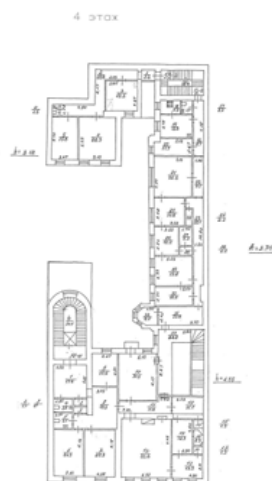
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



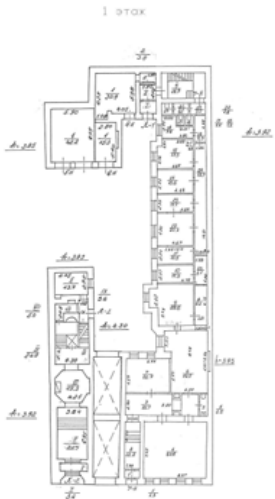
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

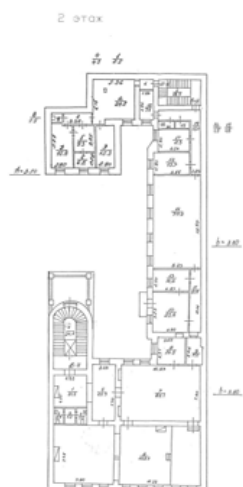
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

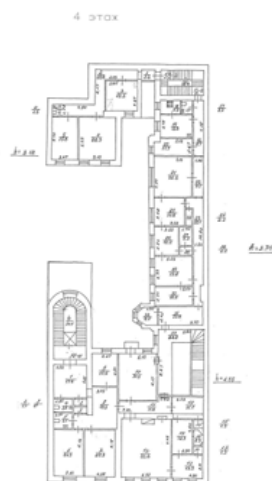
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 3	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

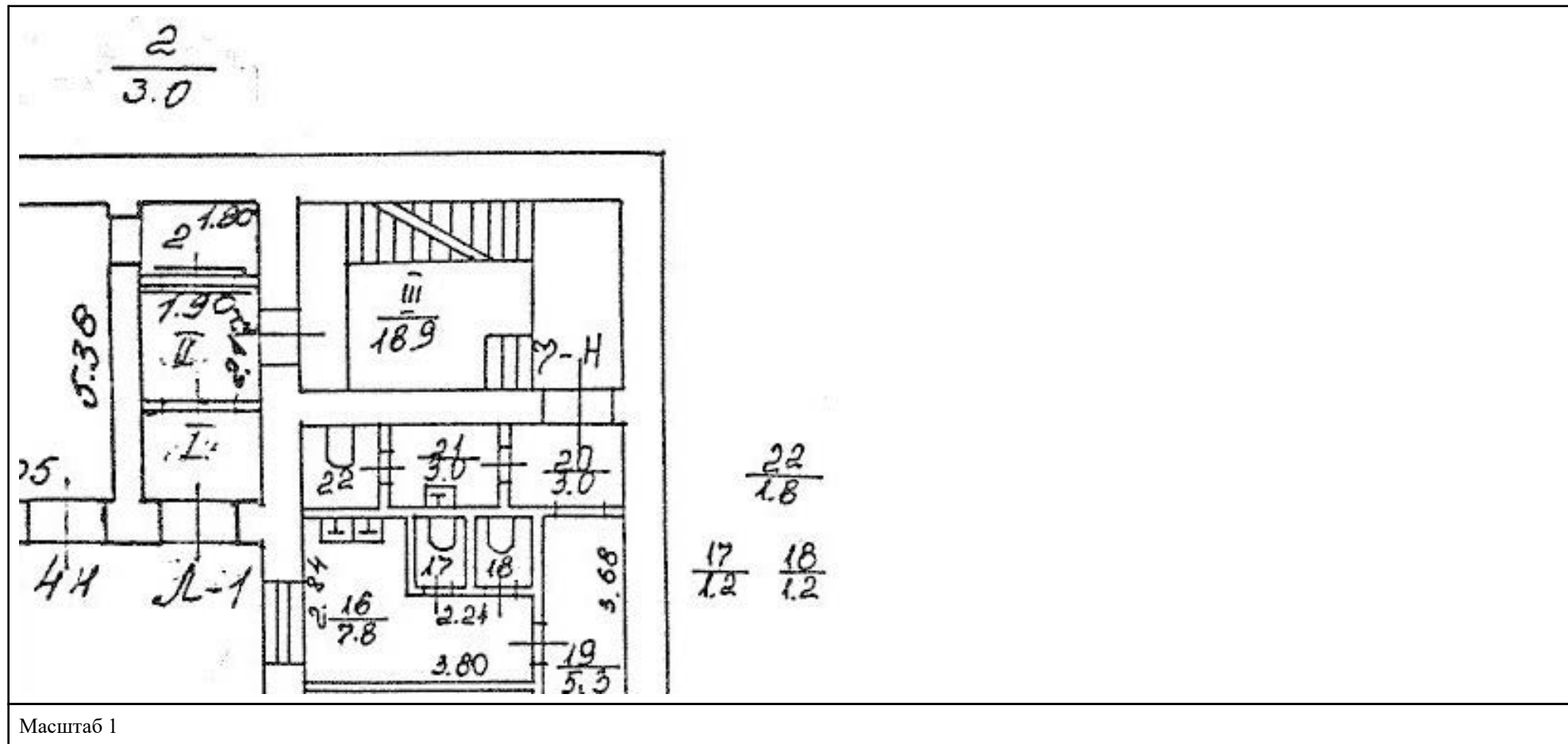
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

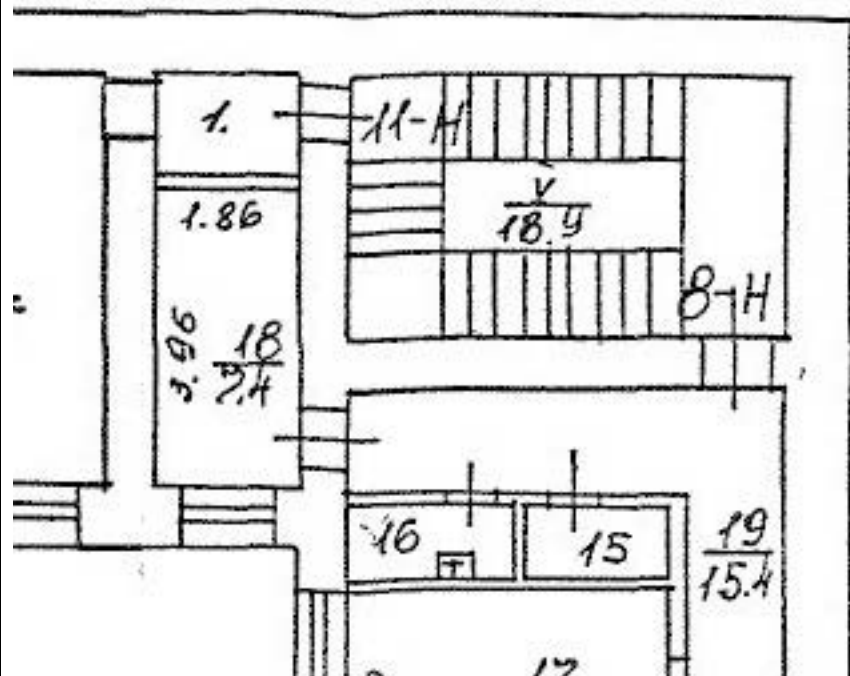
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

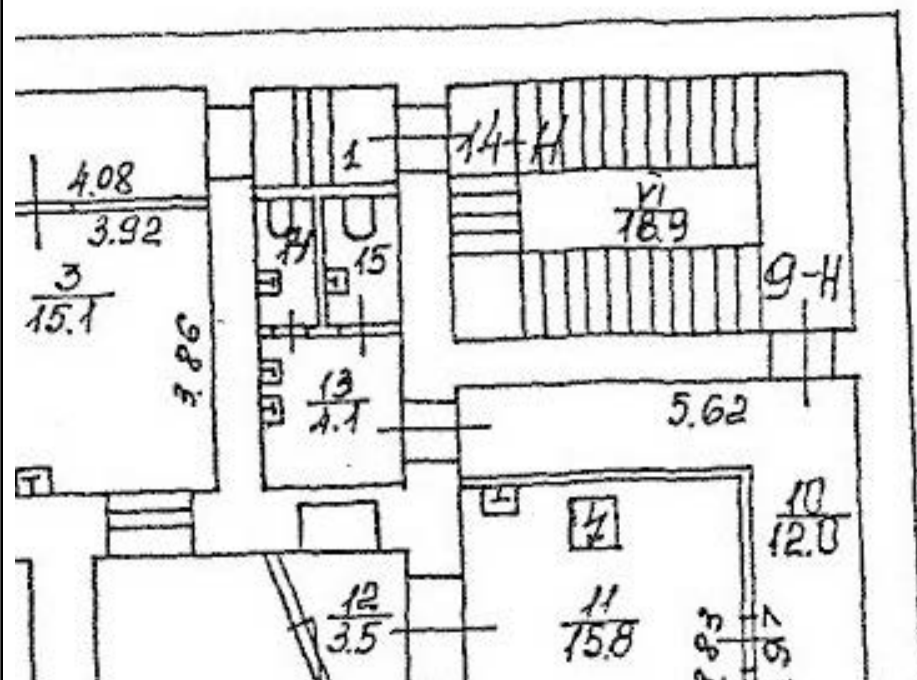
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 3	



$$\frac{14}{1.4} \quad \frac{15}{1.4}$$

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

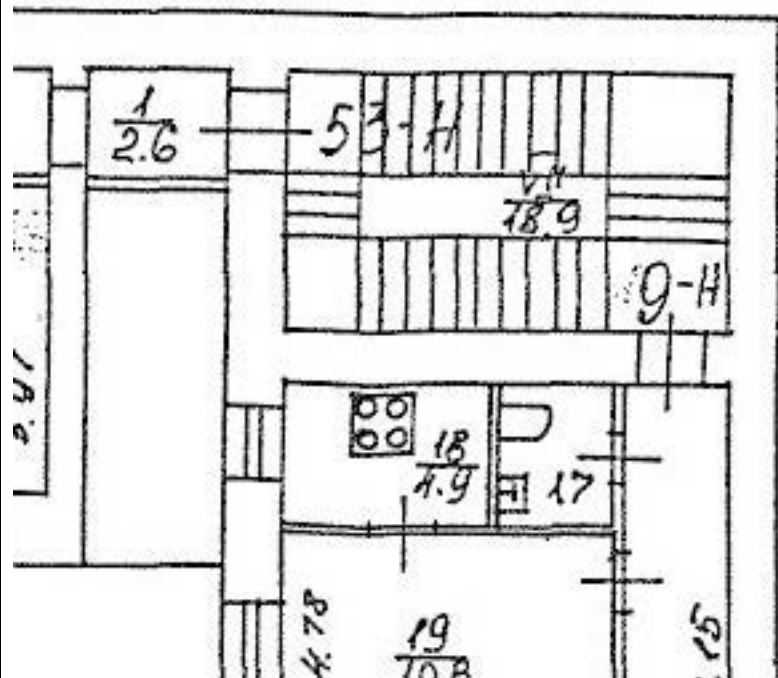
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 4	


$$\frac{17}{2.2}$$

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

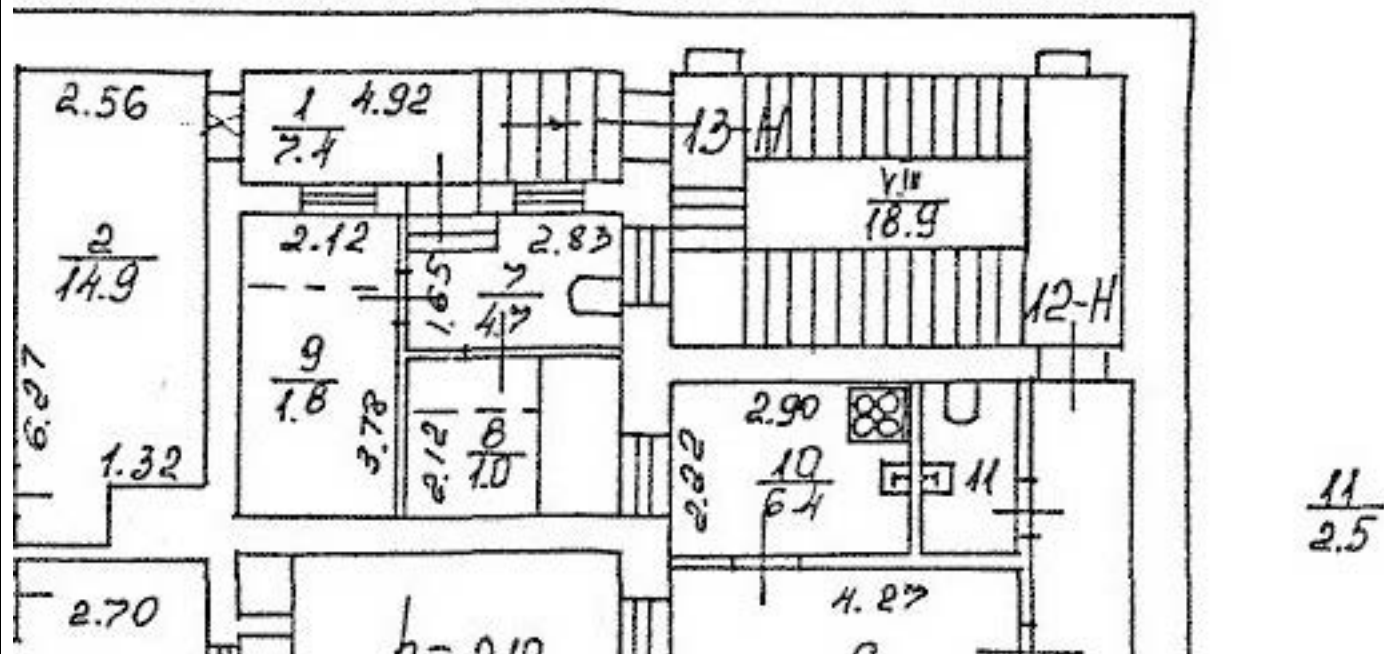
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

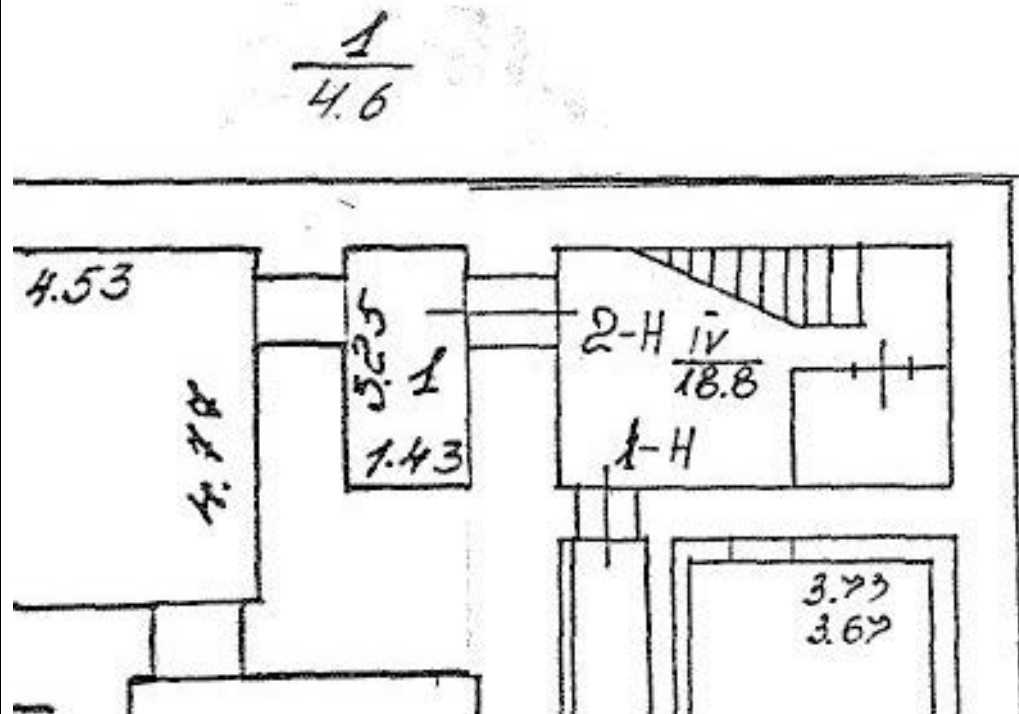
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

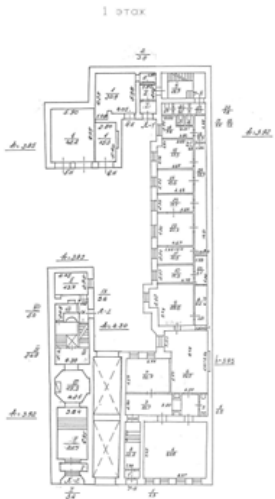
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

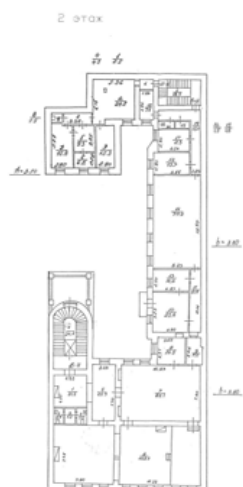
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

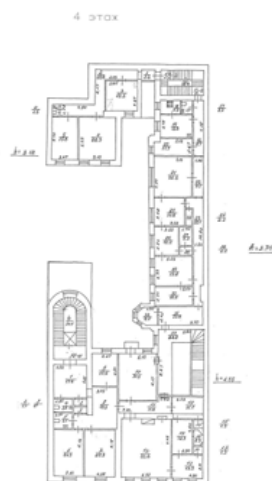
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552			
Кадастровый номер: 78:31:0001193:2014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

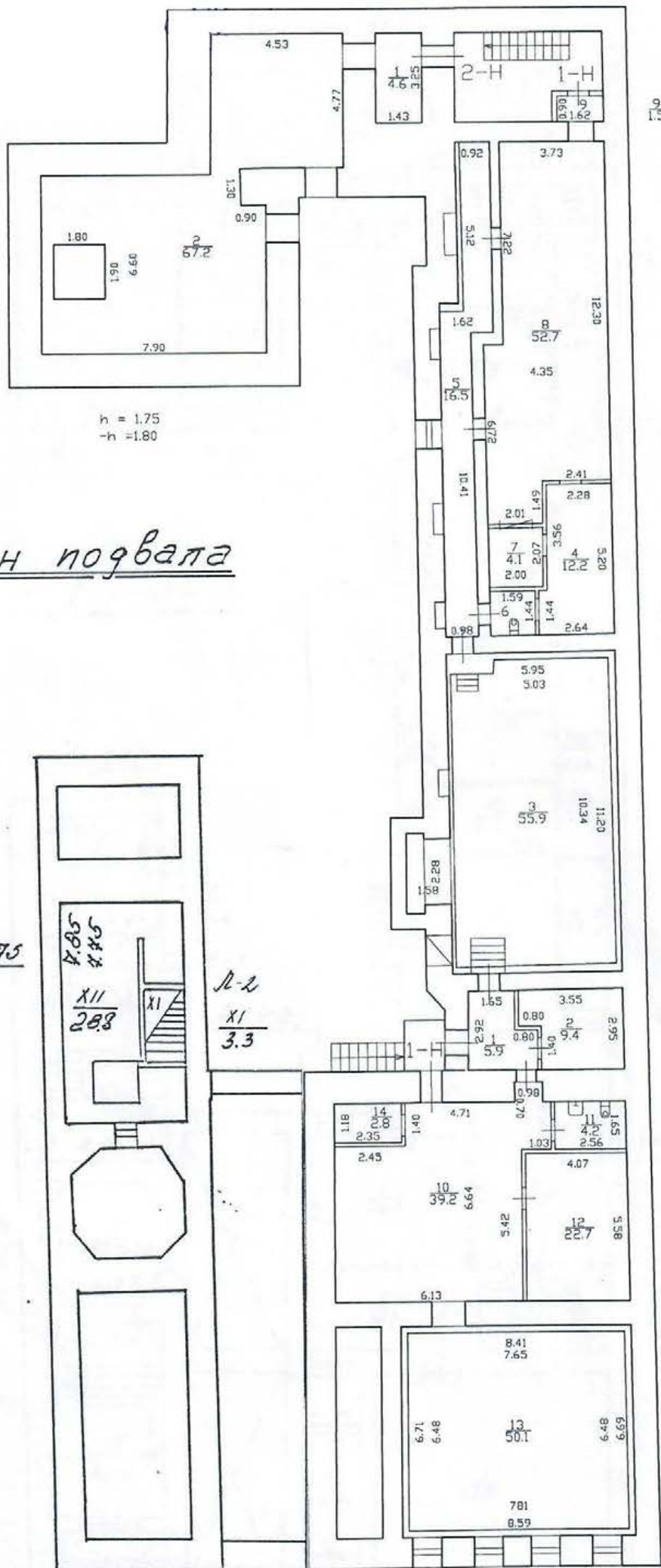
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А» (шифр: 2025/11), разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 г.

Копии поэтажных планов ПИБ



$h = 1.75$
 $-h = 1.80$

План погвала

$h = 1.75$

$h = 2.30$

$h = 2.30$

1-к, 2-к, 3-к, 4-к
 14.10.2015
 Селин

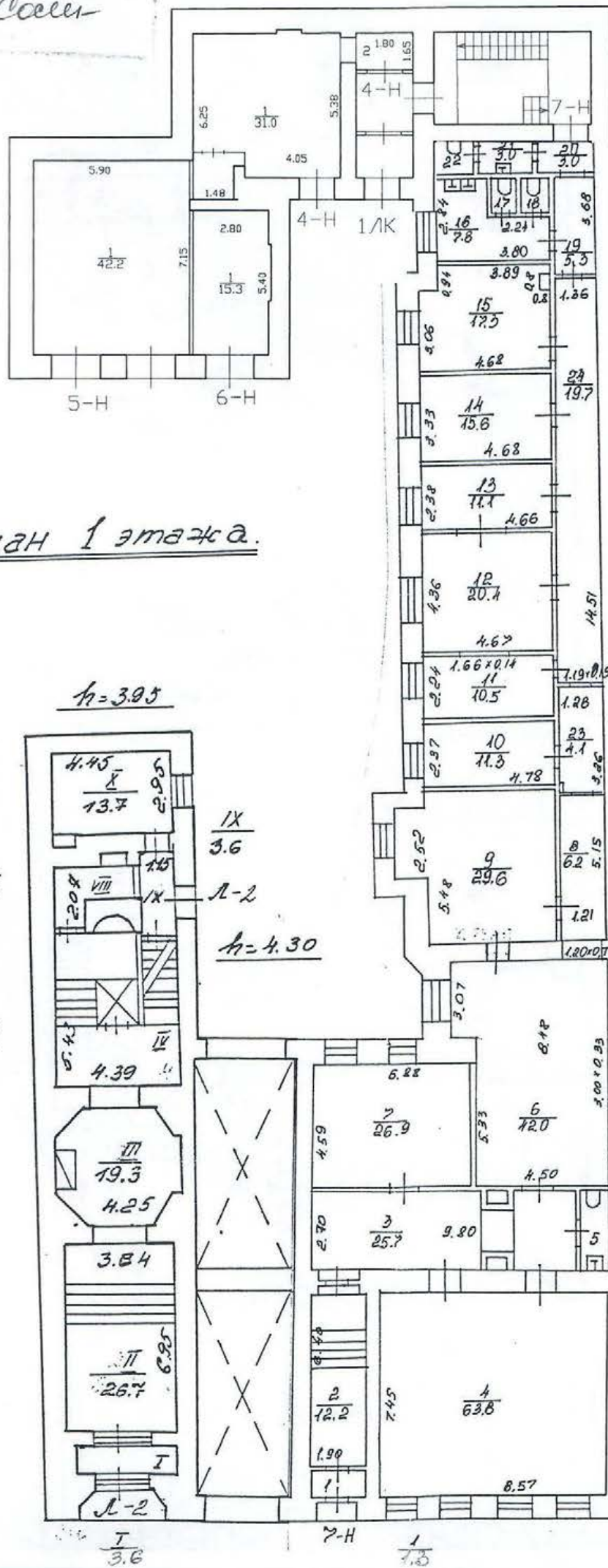
$h = 2.40$
 $-h = 1.80$

По состоянию на 2005 г.

с учетом текущих
 изменений

$h = 3.92$

План 1 этажа.



$\frac{22}{1.8}$

$\frac{17}{1.2}$ $\frac{18}{1.2}$

$h = 3.92$

$h = 3.95$

$\frac{VIII}{5.0}$

$\frac{IV}{24.9}$

$h = 4.30$

$h = 3.95$

$h = 3.92$

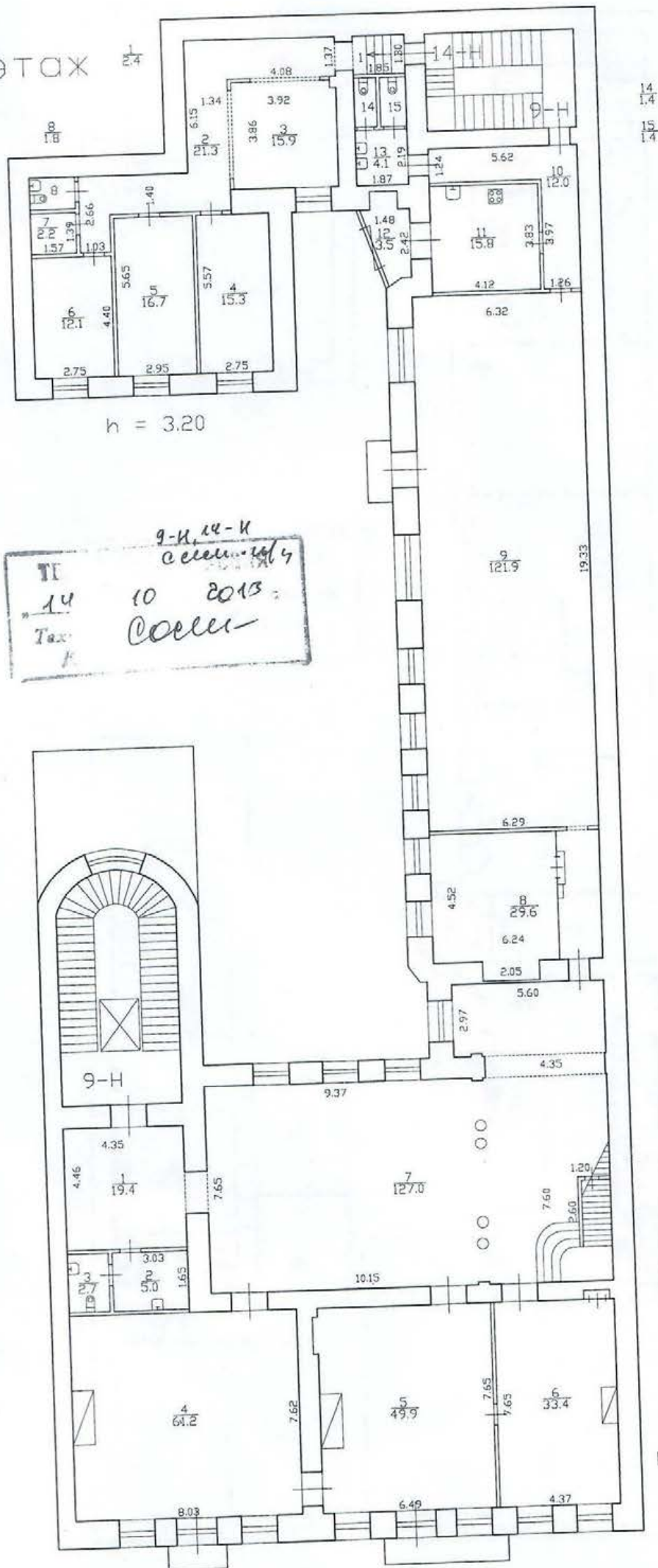
$\frac{5}{2.5}$

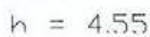
$\frac{I}{3.6}$

$\frac{7-H}{1.3}$

$\frac{1}{1.3}$

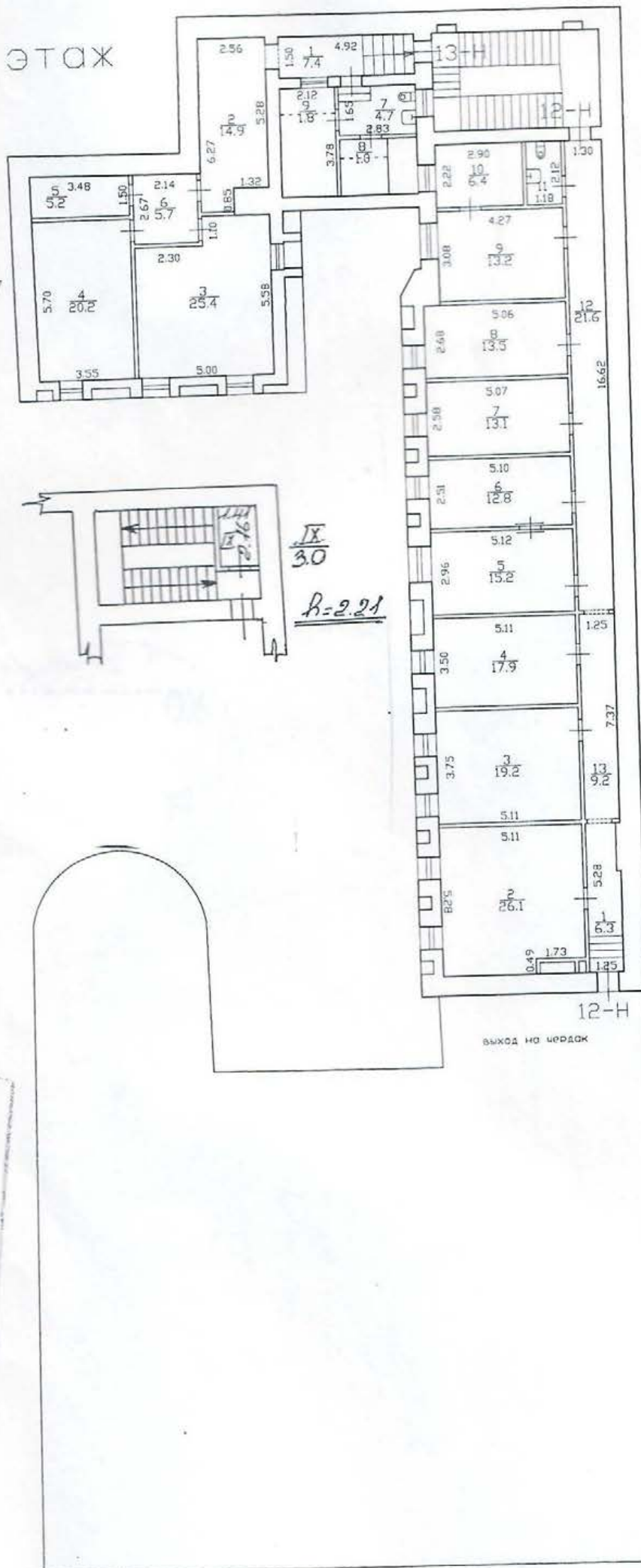
3 этаж




$$h = 4.55$$
$$= 3.70$$


5 ЭТАЖ

n = 267



24-1

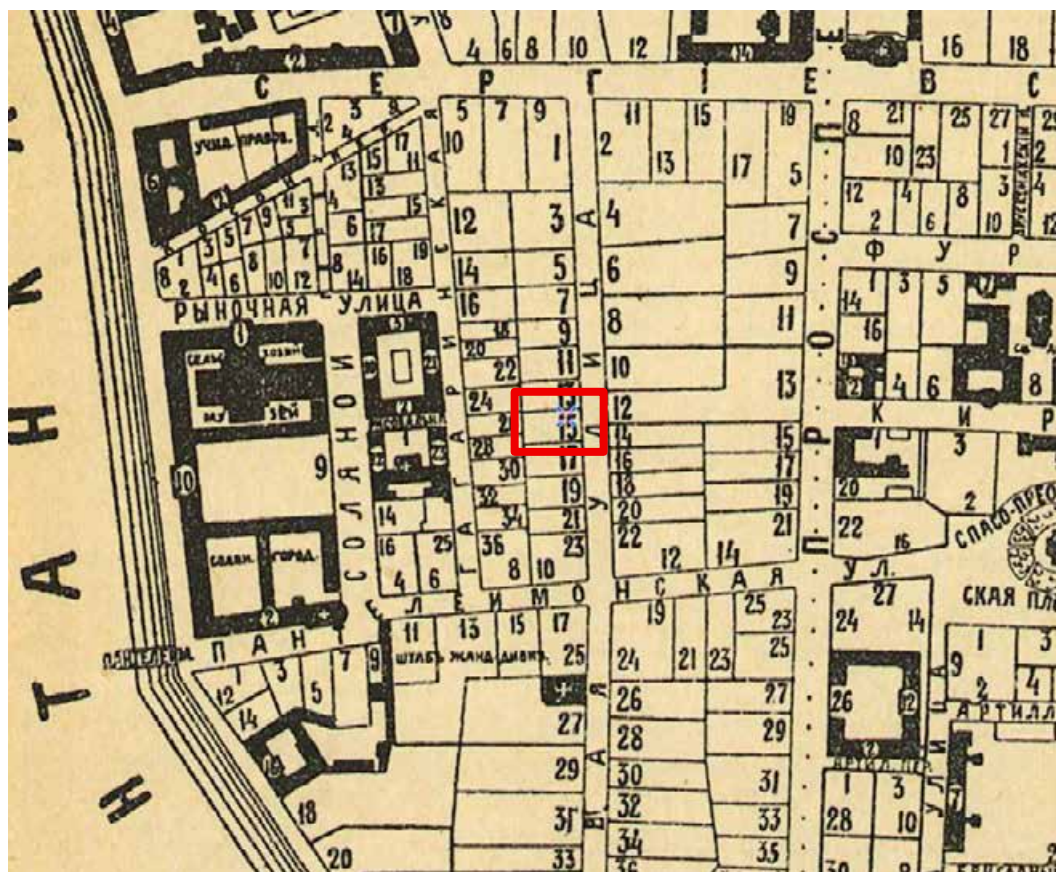
h = 3.05

ВЫХОД НА УЛИЦУ

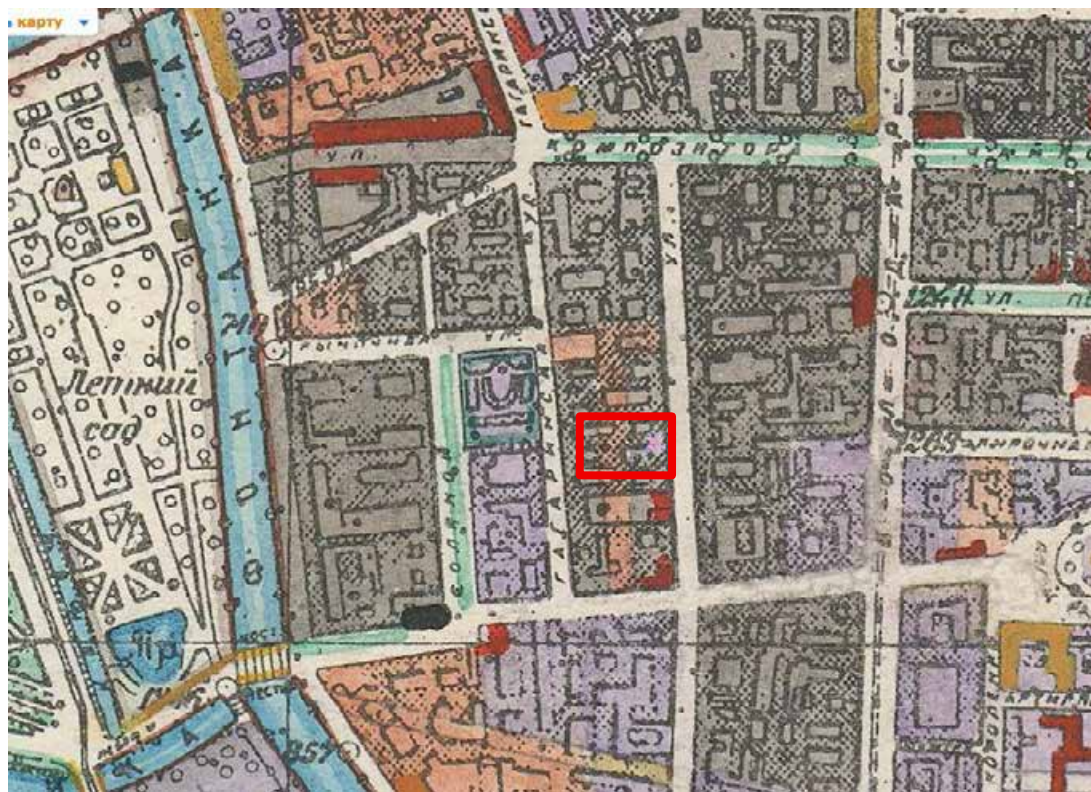
10 2015
 Проект
 Архитектор

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А» (шифр: 2025/11), разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 г.

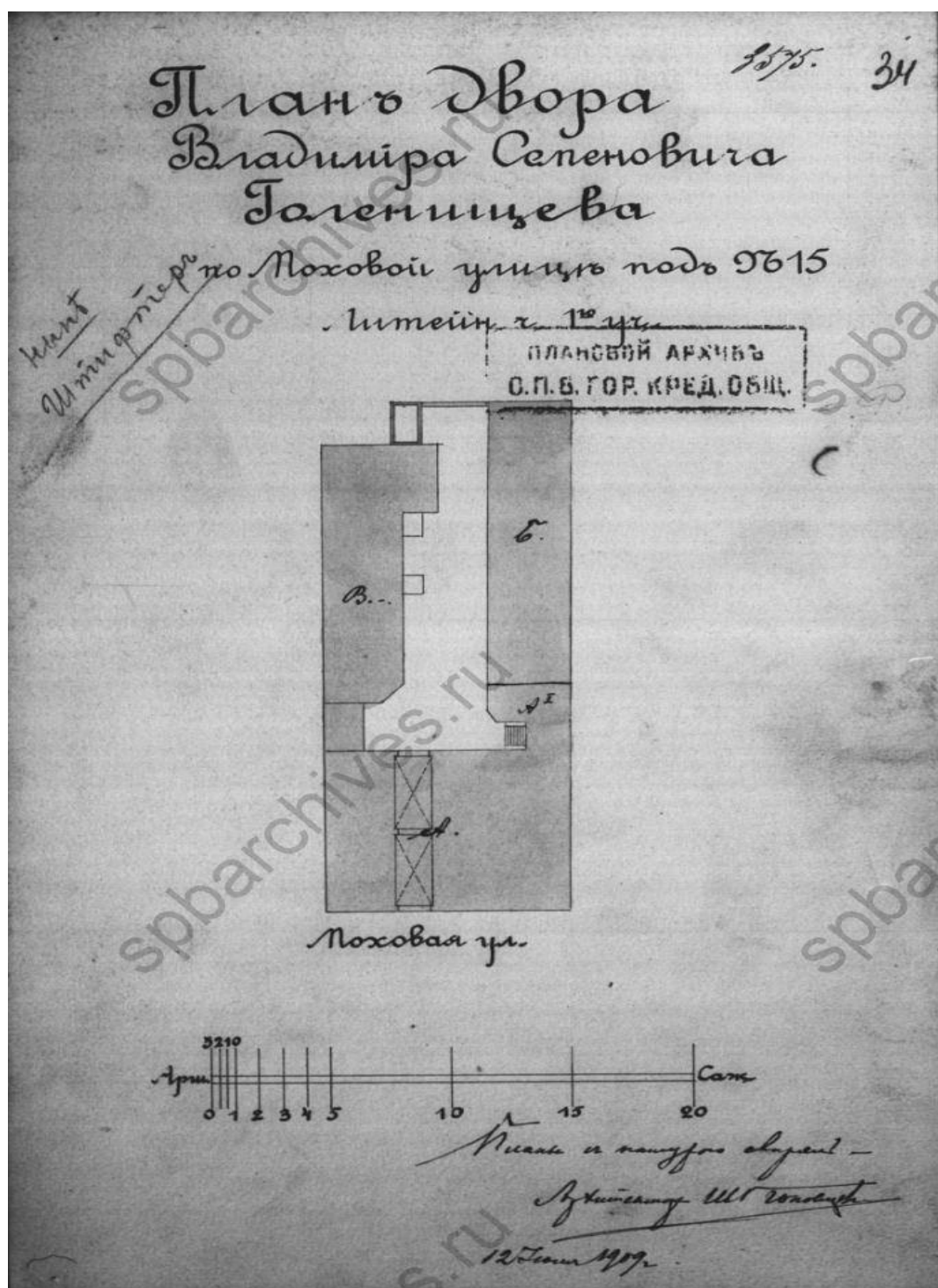
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры



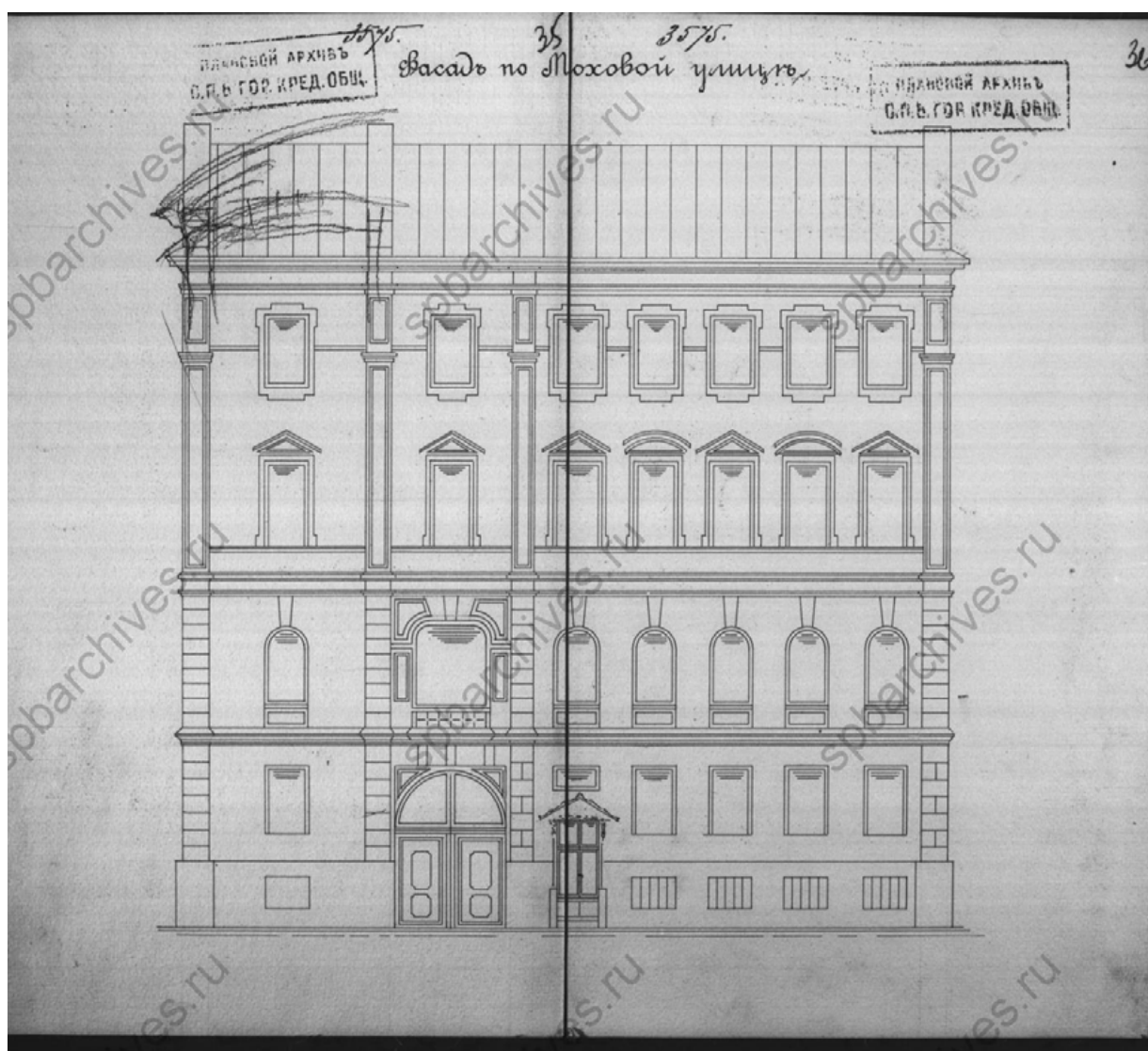
1. План Литейной части Петербурга 1911 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_liteynaya/



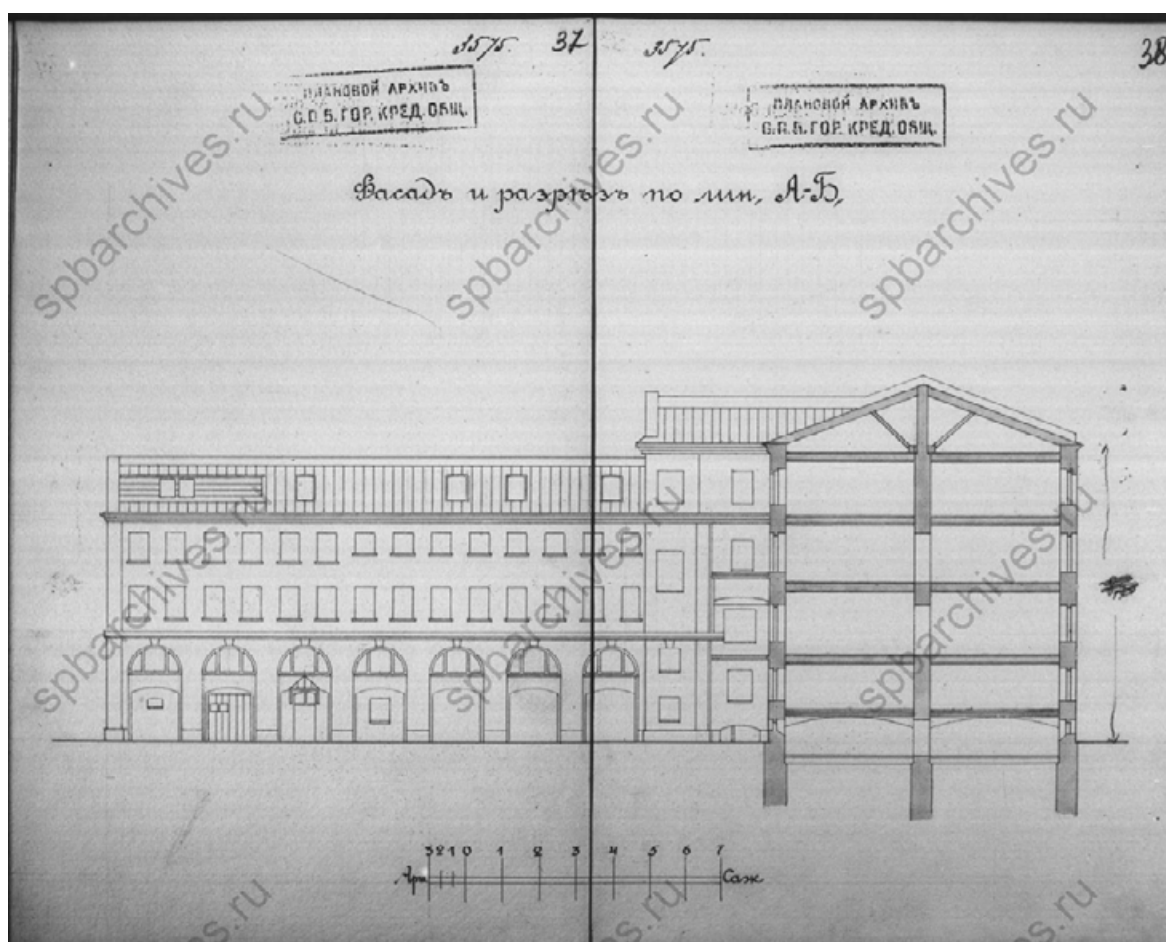
2. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934-1948 гг.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/?y=59.942406&x=30.341737



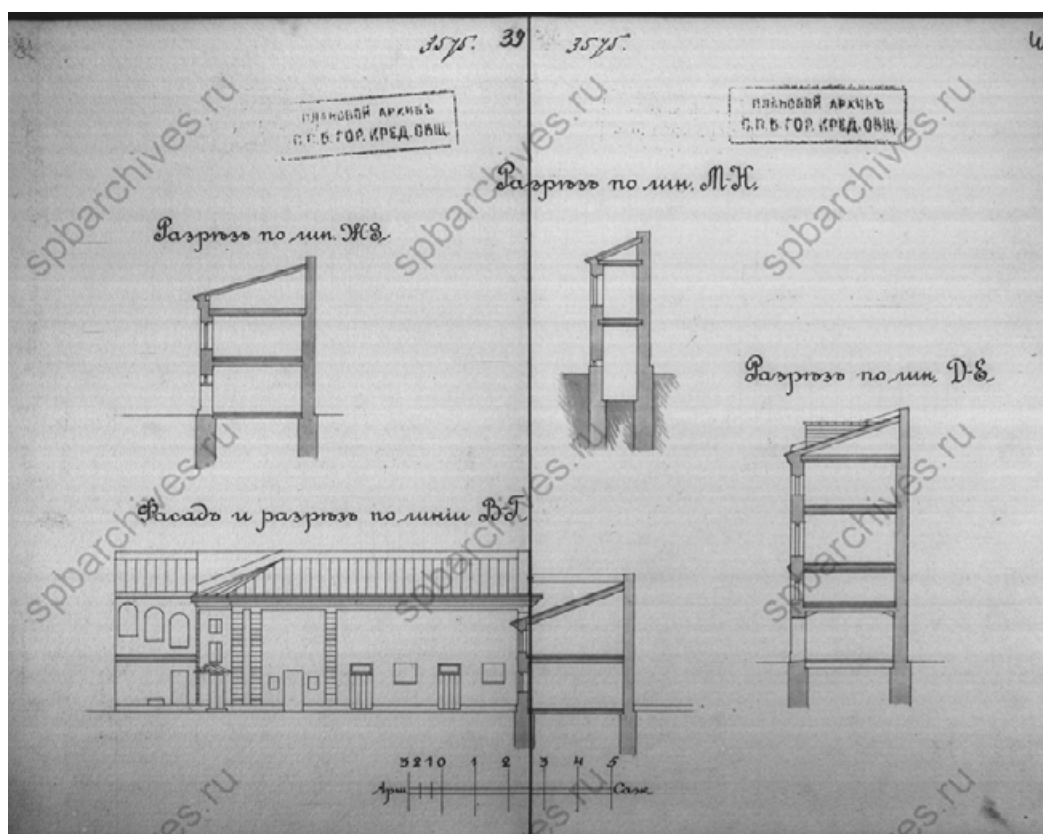
3. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. 1909 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3577. Л. 34-35



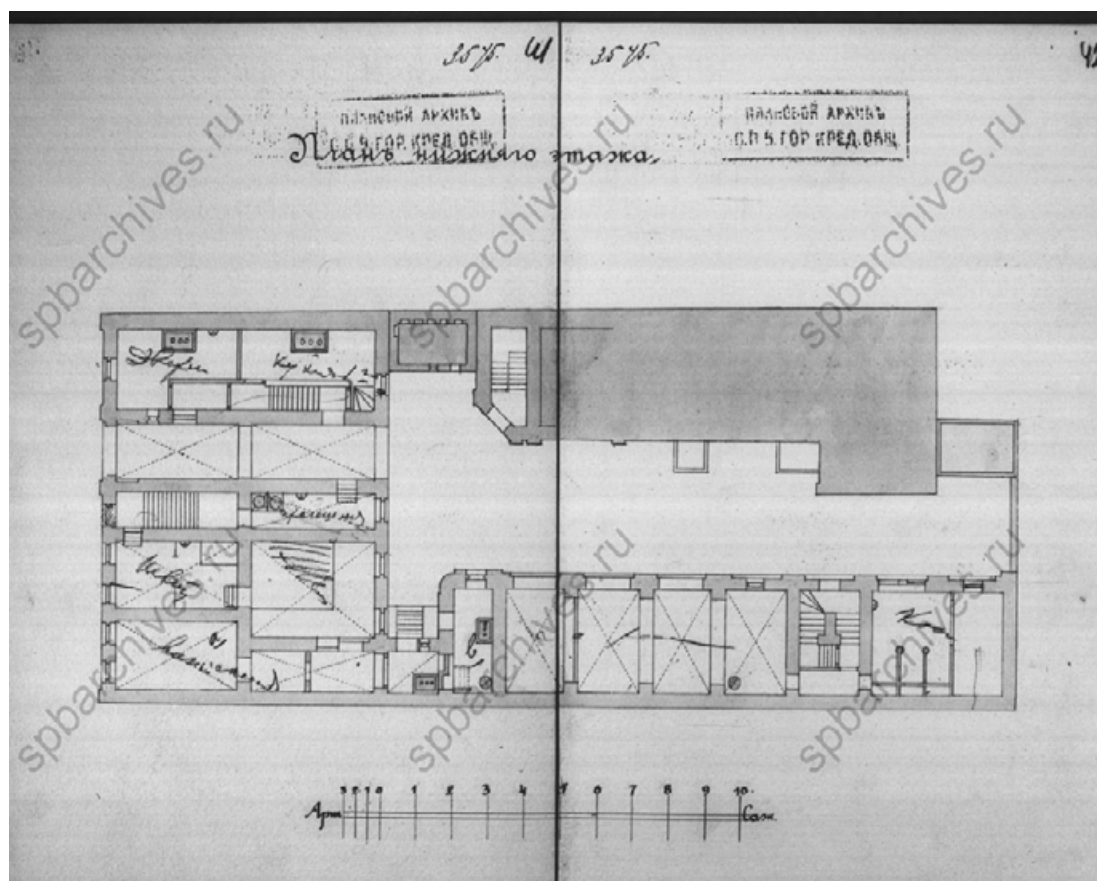
4. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. 1909 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3577. Л. 35-36



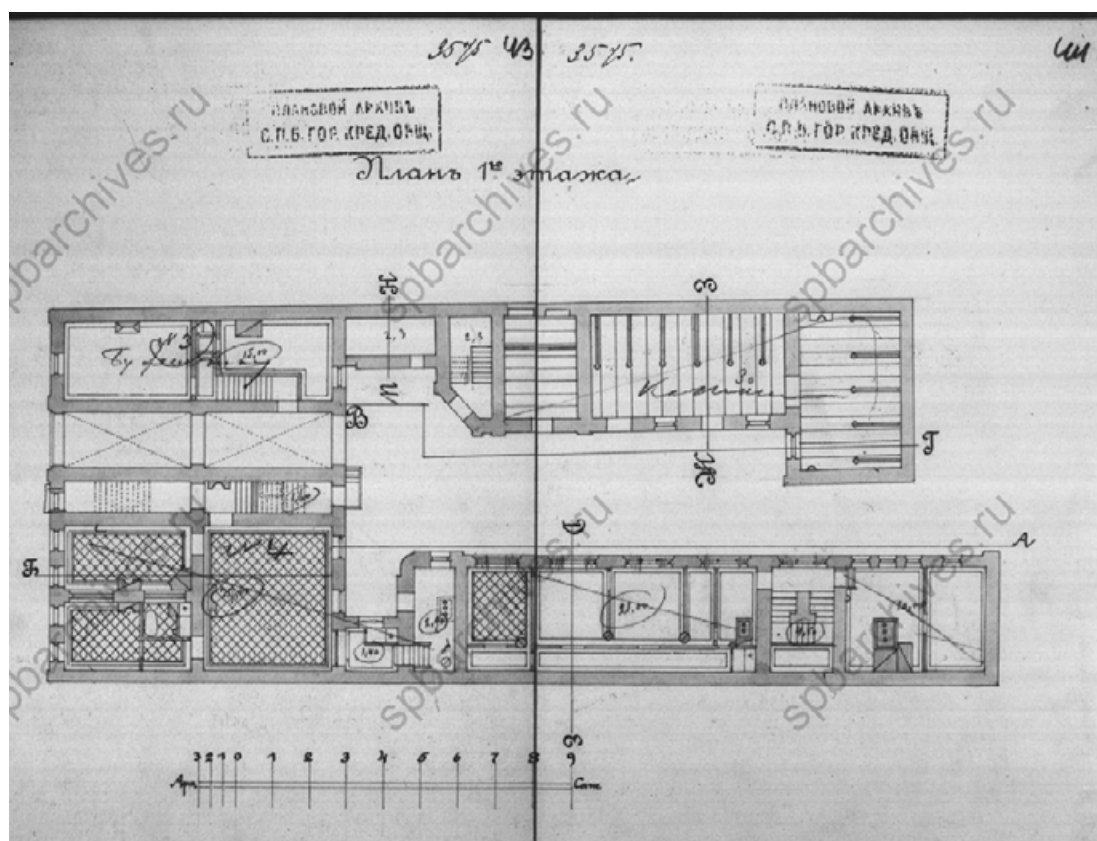
5. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3577. Л. 37-38



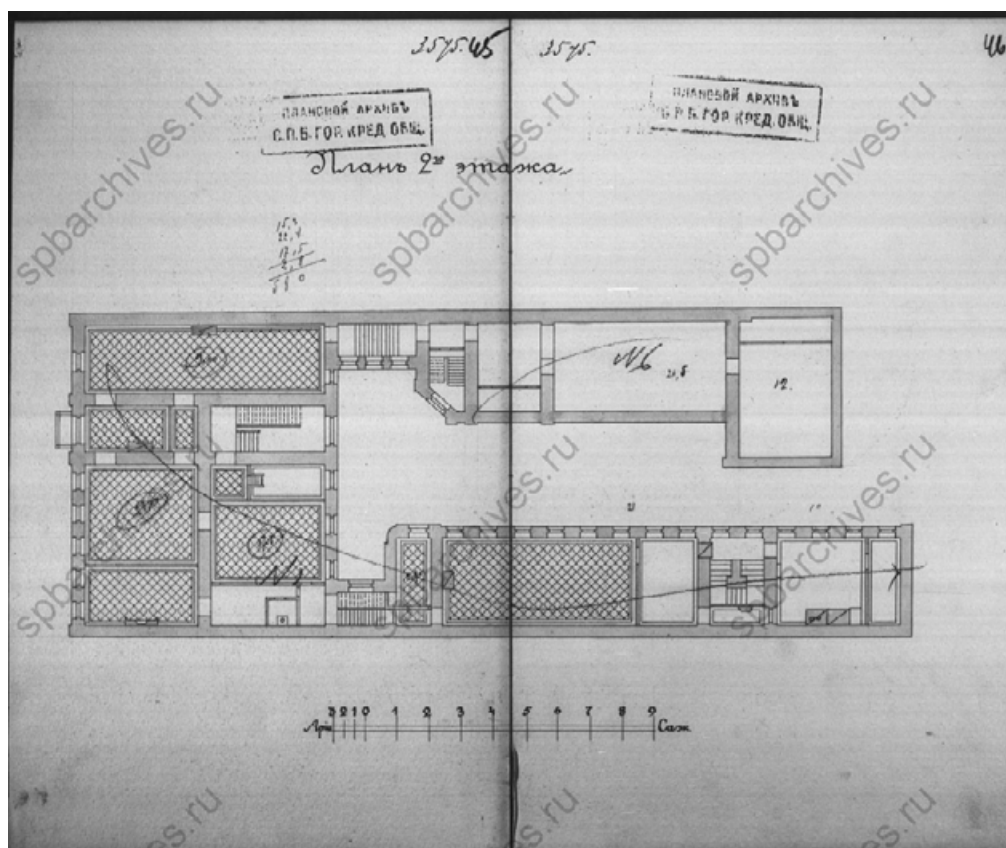
6. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3577. Л. 39-40



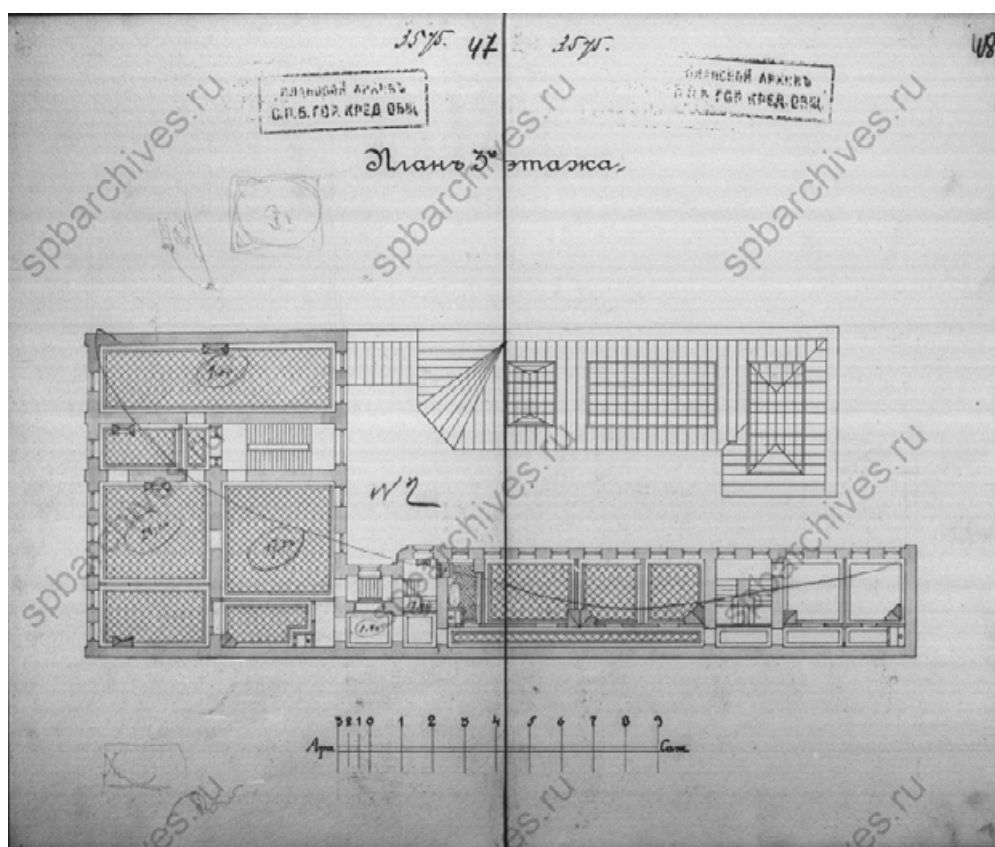
7. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3577. Л. 41-42



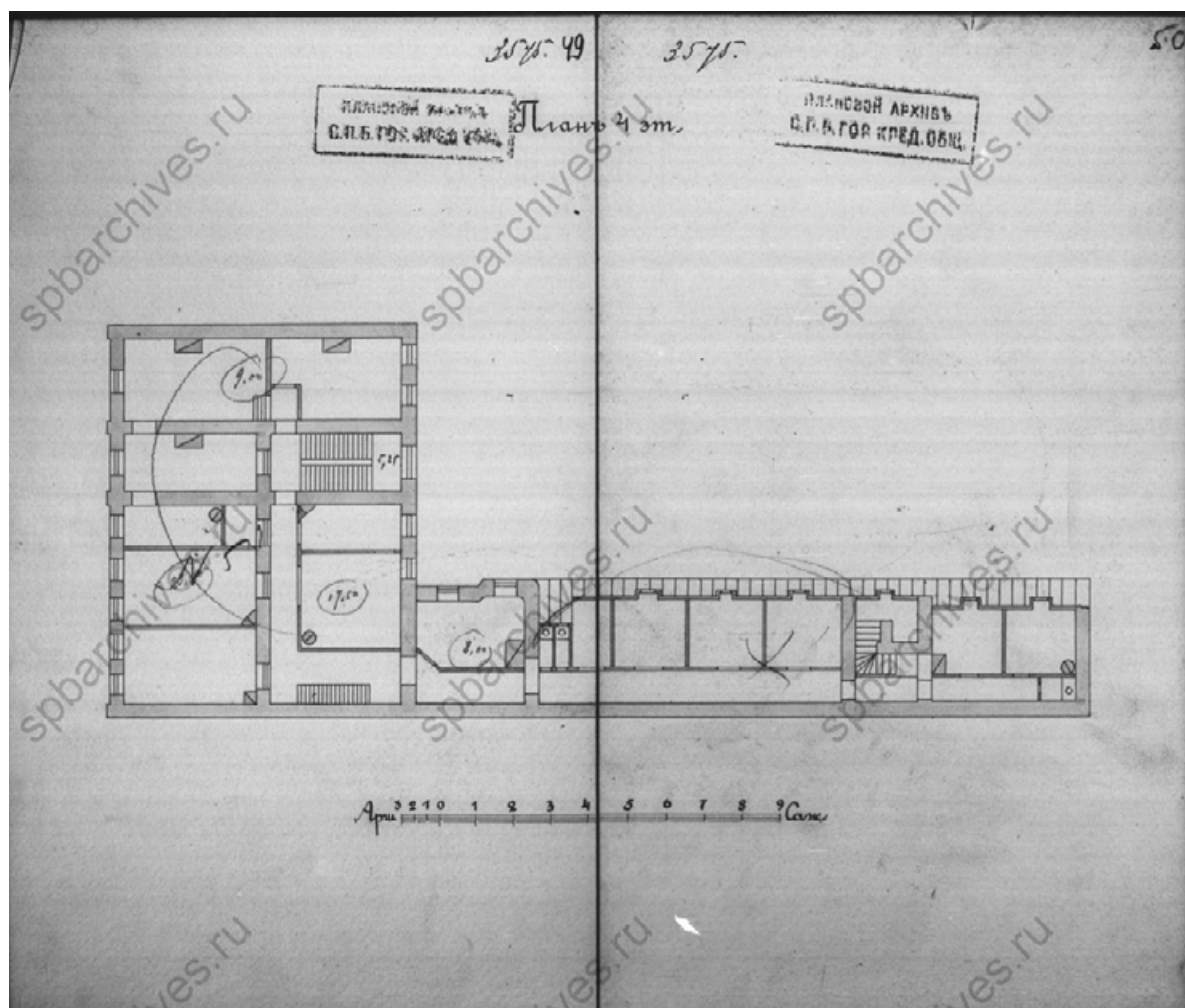
8. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3577. Л. 43-44



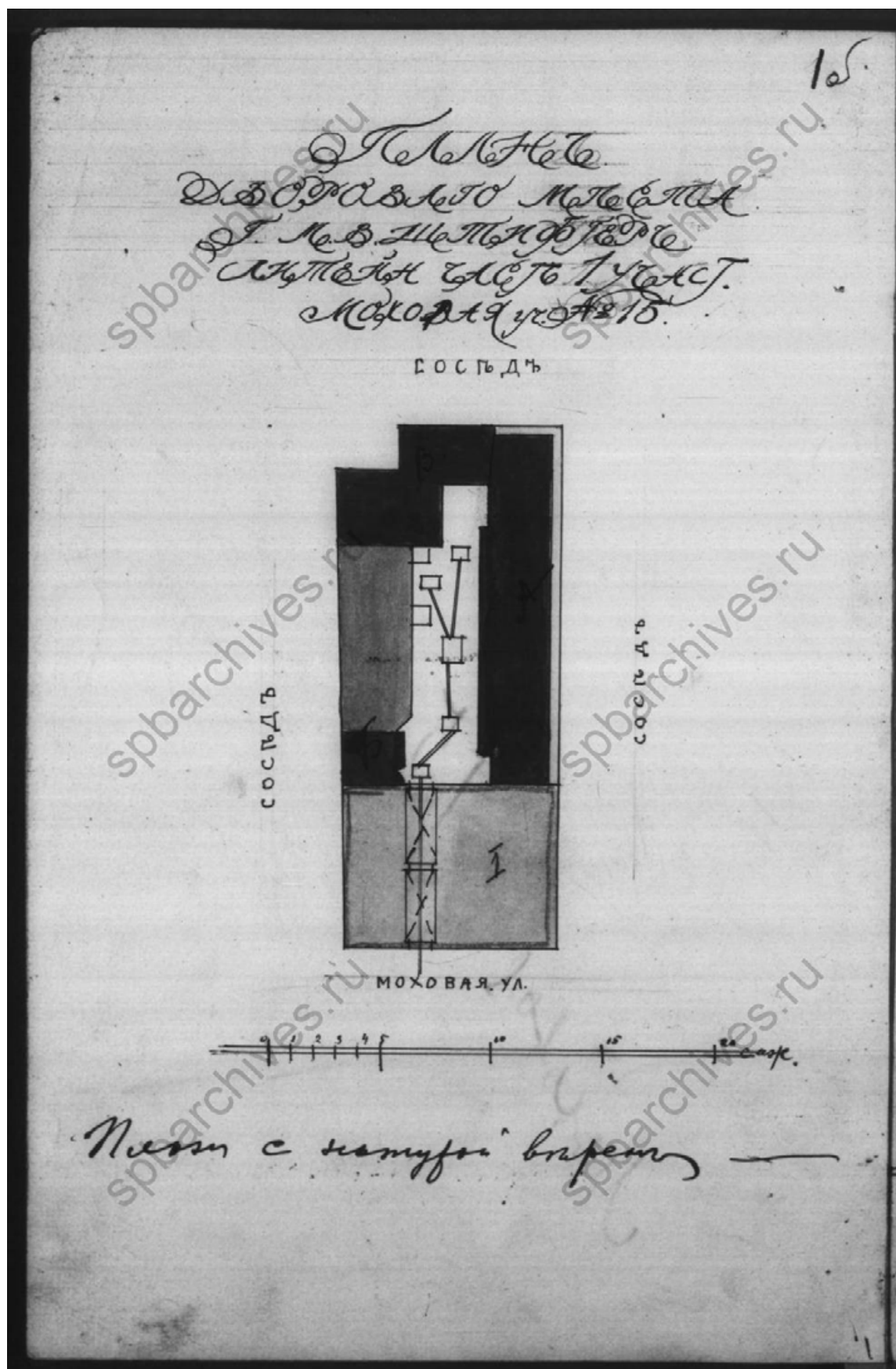
9. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. 1909 г.ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3577. Л. 45-46



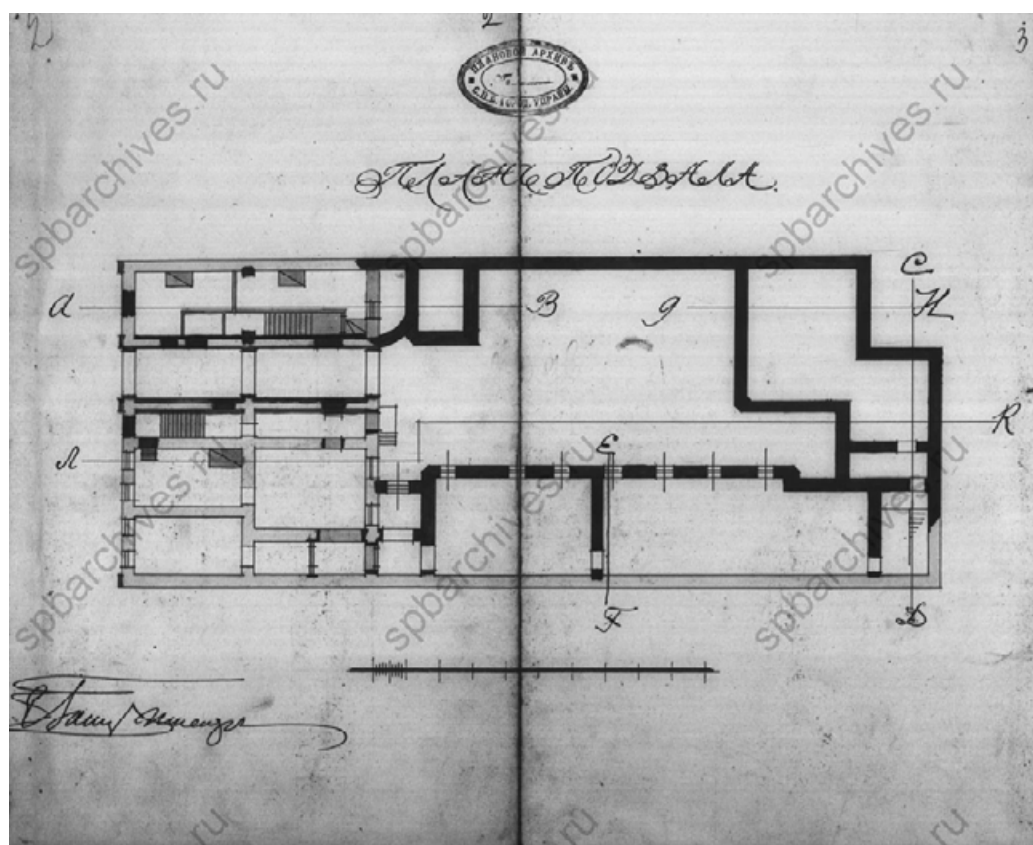
10. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3577. Л. 47-49



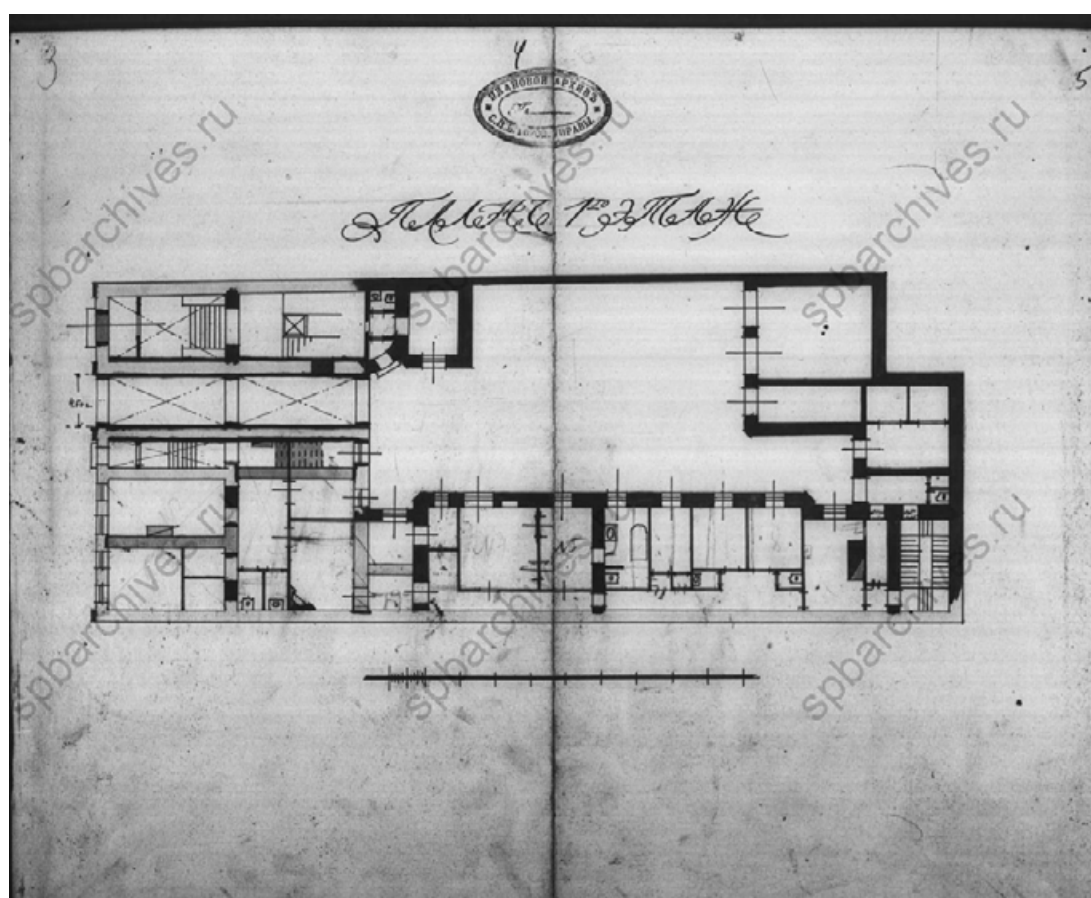
11. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. 1909 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3577. Л. 49-50



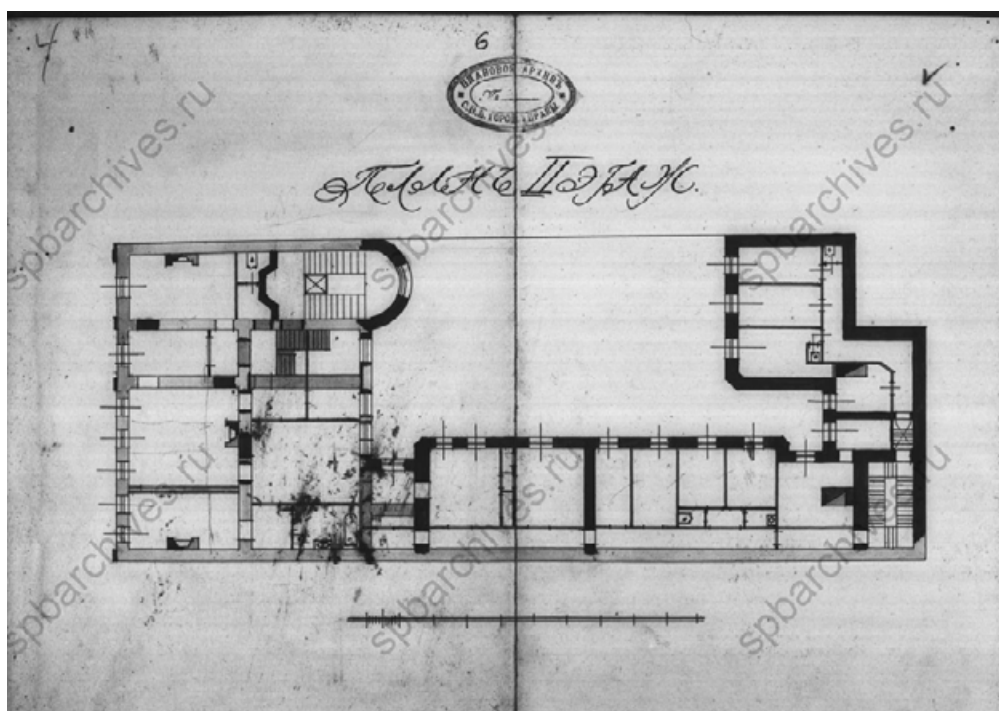
12. Чертежи дома В.С.Голеницева, М.Ф.Штиффа по Моховой ул., 15. 1912 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3577. Л. 1 об.



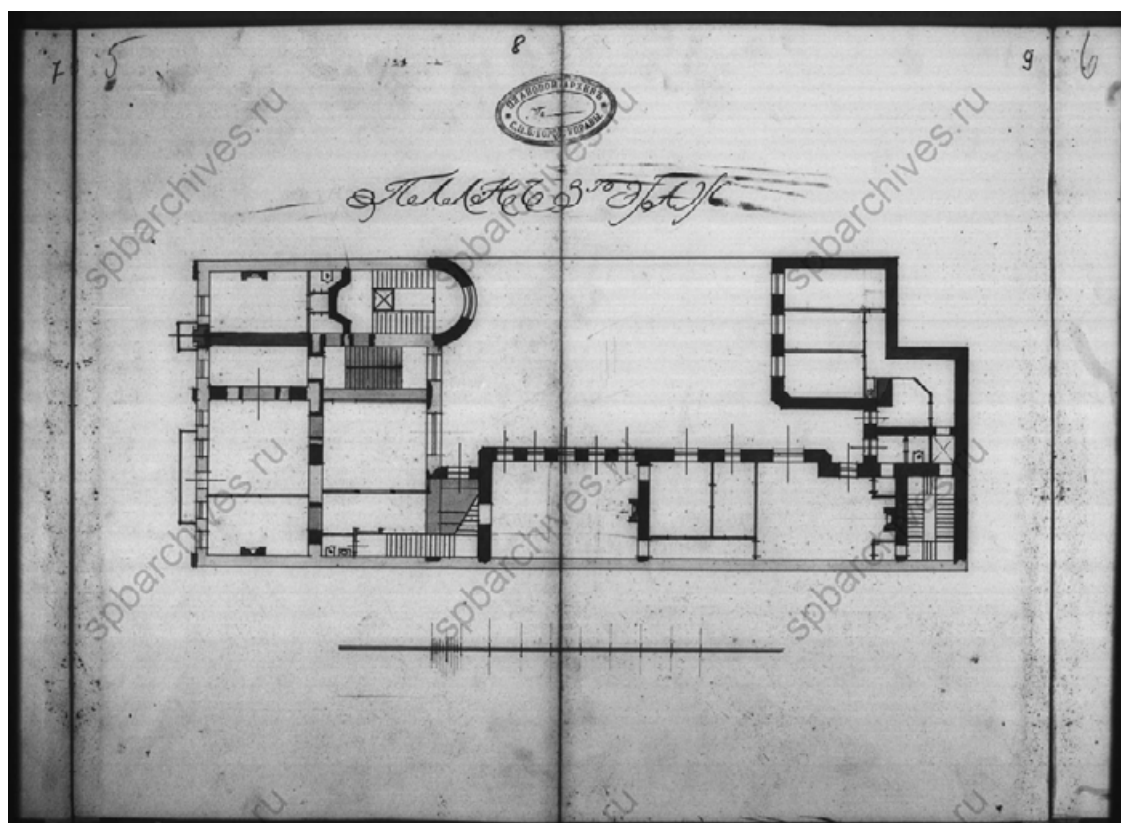
13. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. 1912 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3577. Л. 2-3



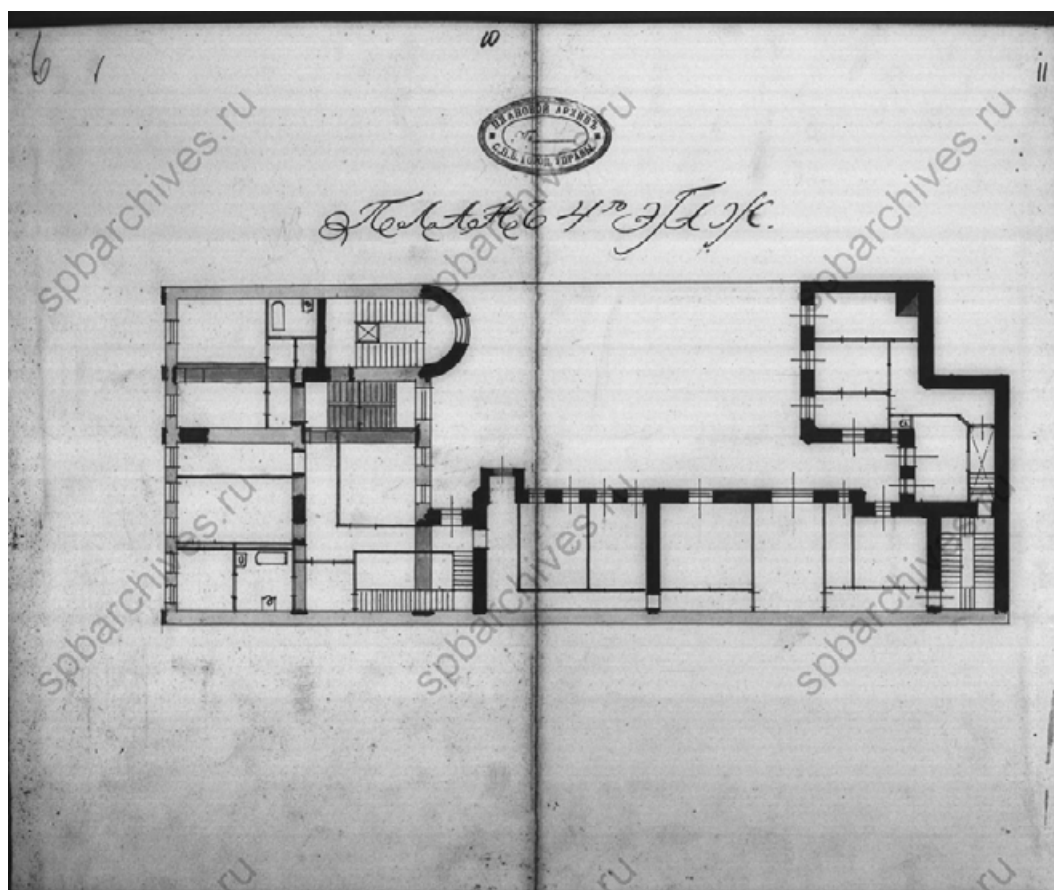
14. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. 1912 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3577. Л. 4-5



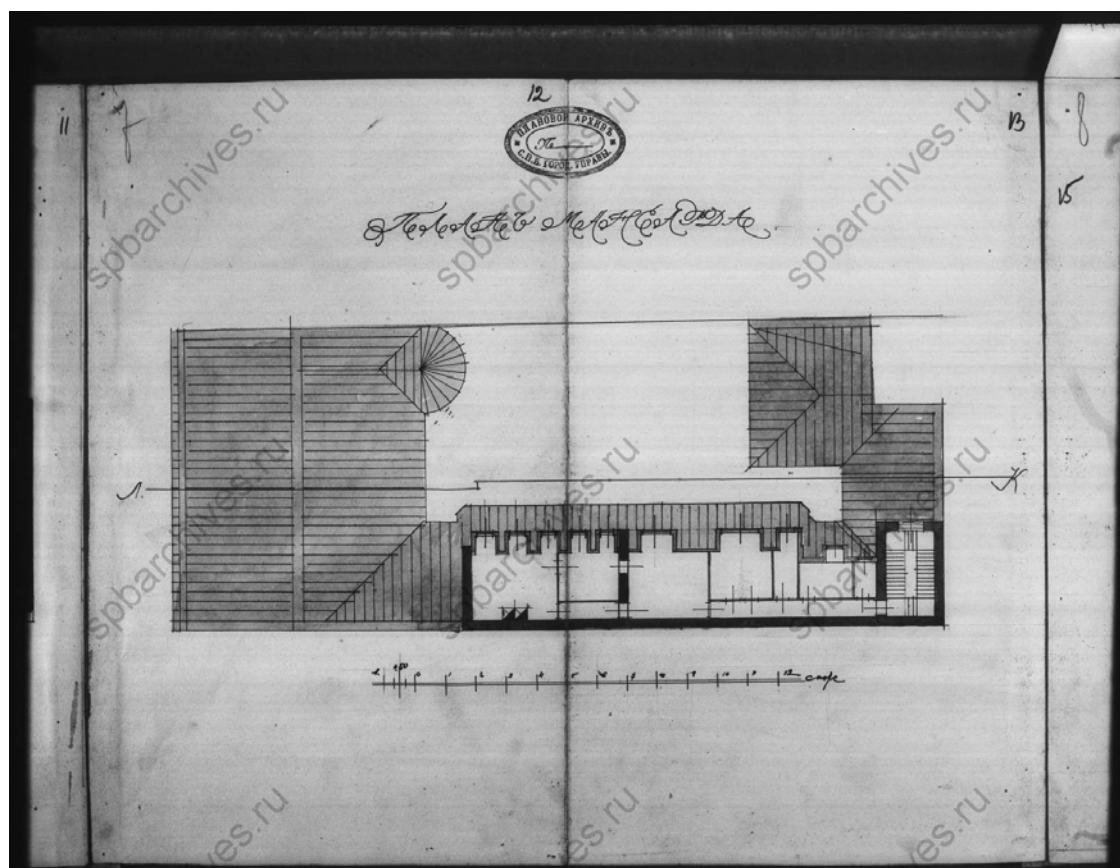
15. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. 1912 г. ЦГИА
СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3577. Л. 6-7



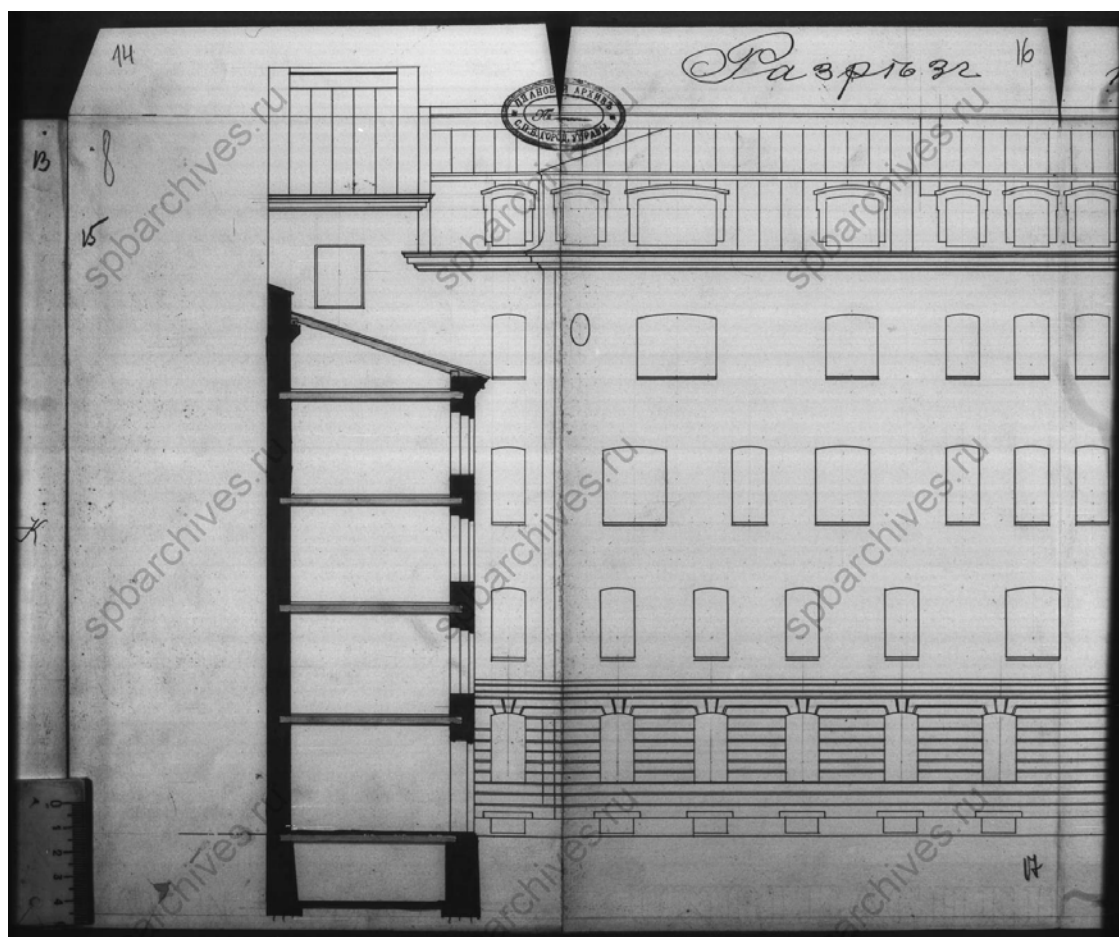
16. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. 1912 г. ЦГИА
СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3577. Л. 8-9



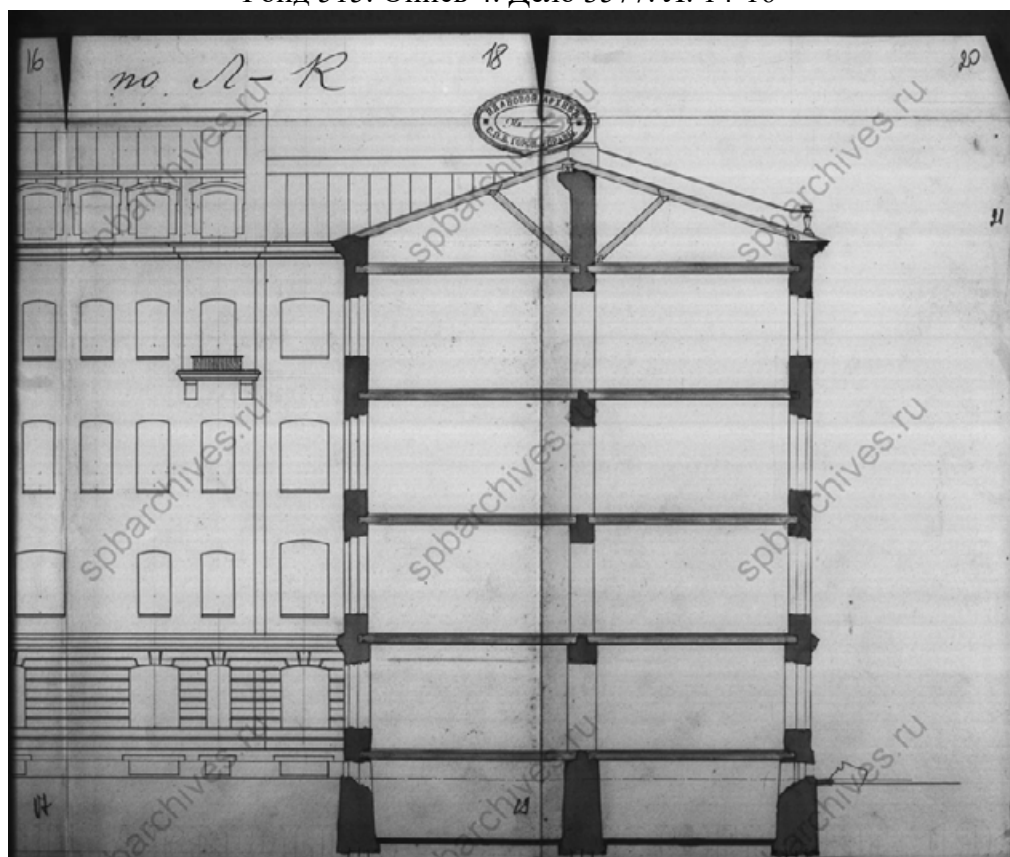
17. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. 1912 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3577. Л. 10-11



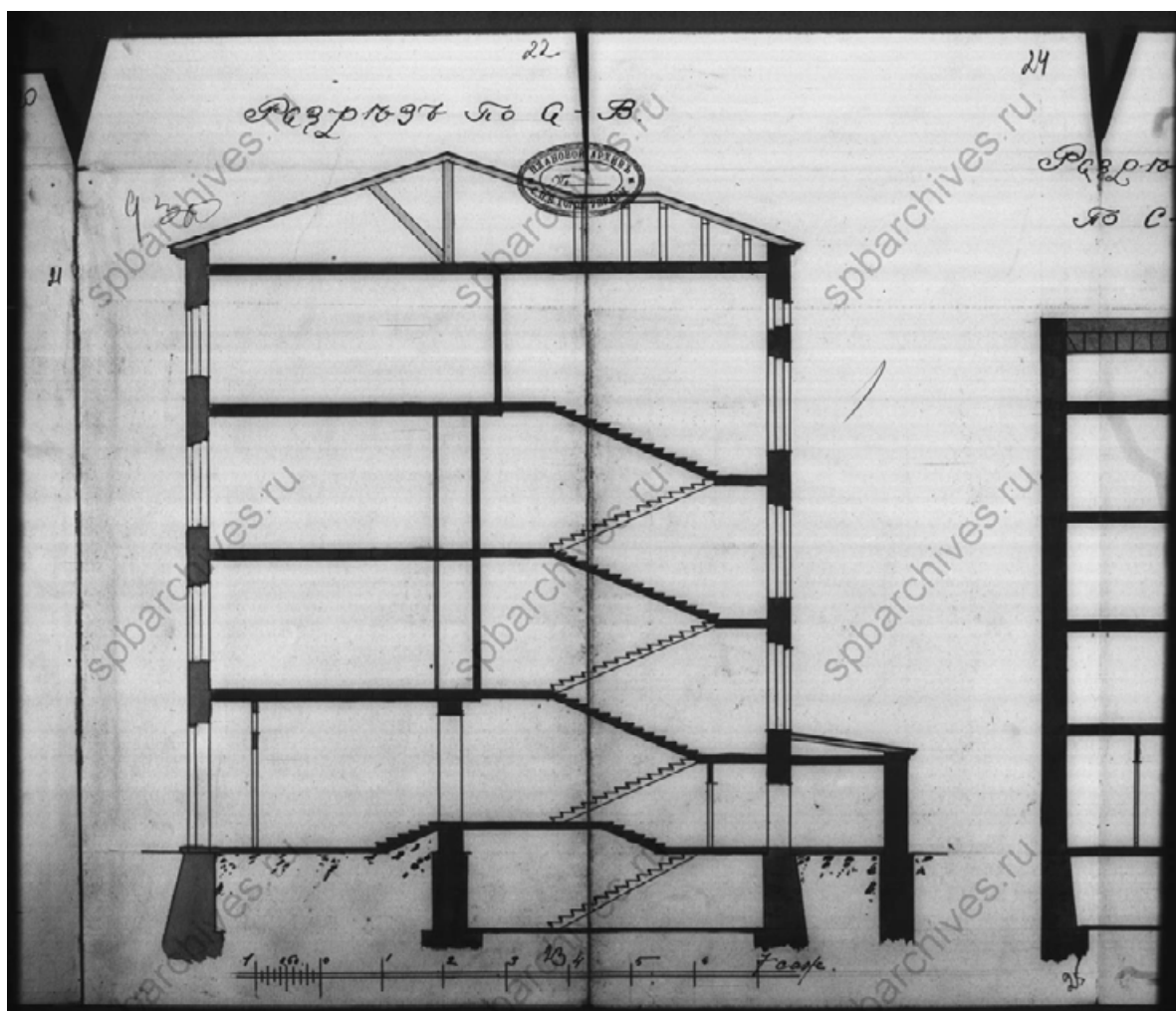
18. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. 1912 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3577. Л. 12-13



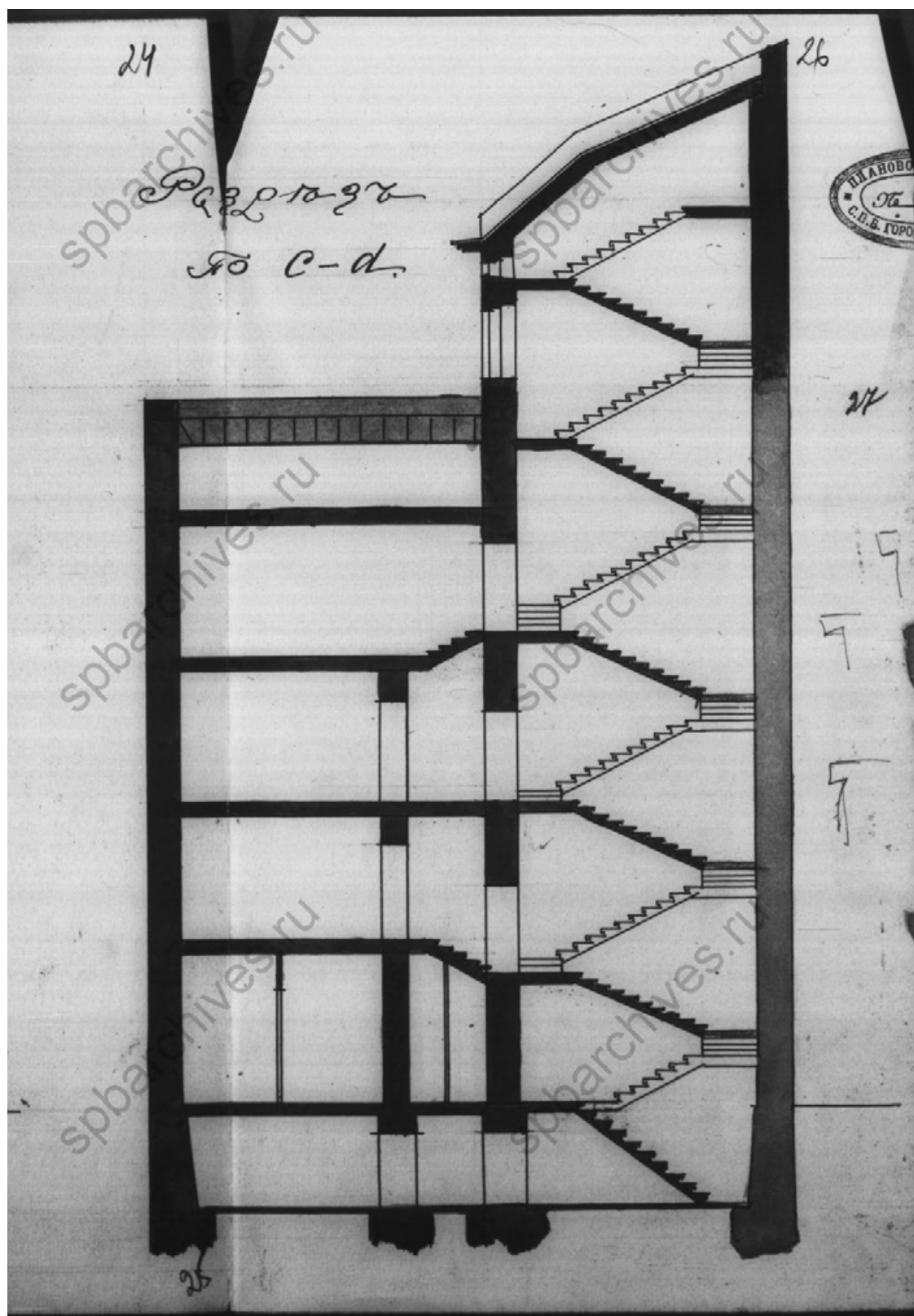
19. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. 1912 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3577. Л. 14-16



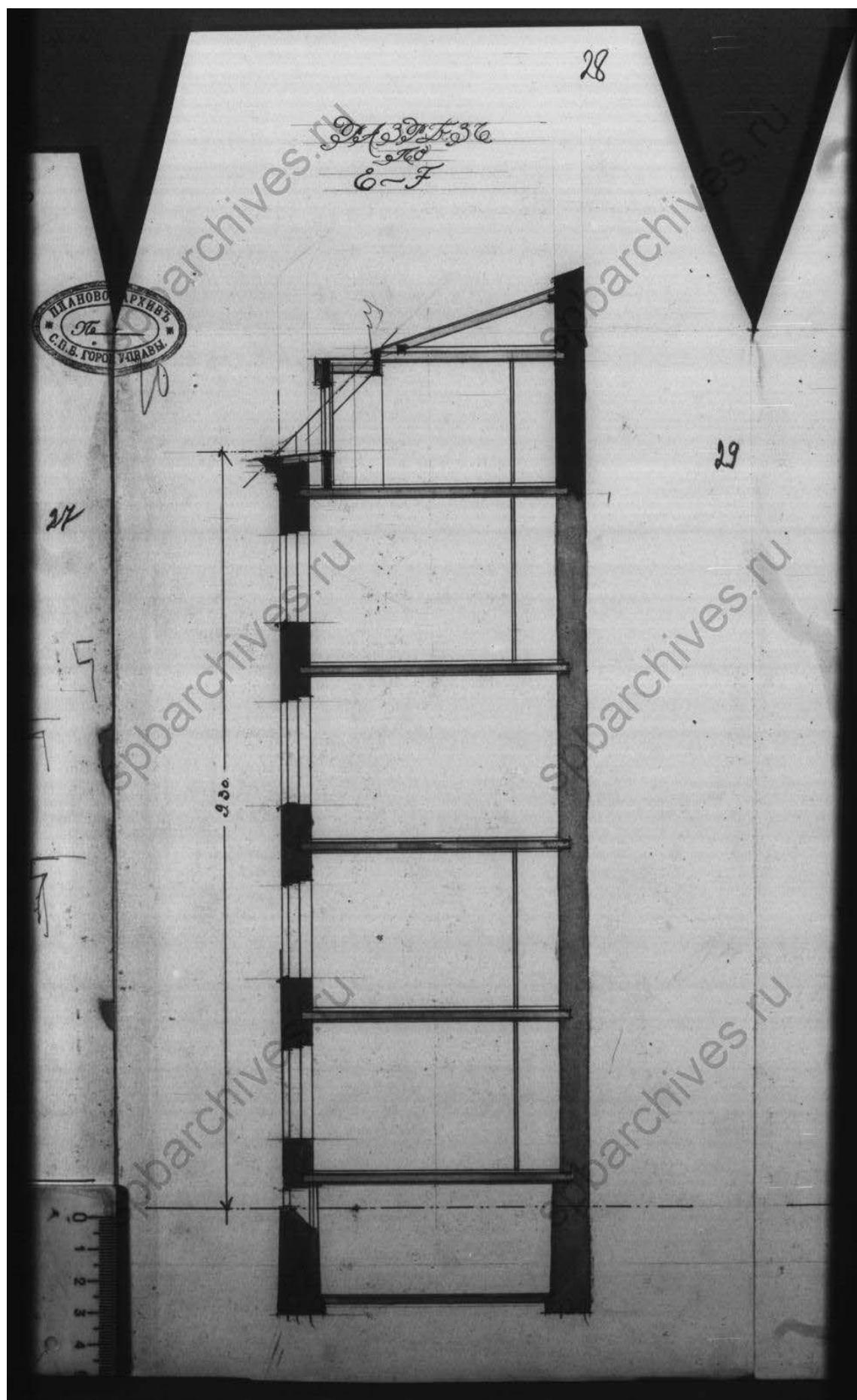
20. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. 1912 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3577. Л. 18-20



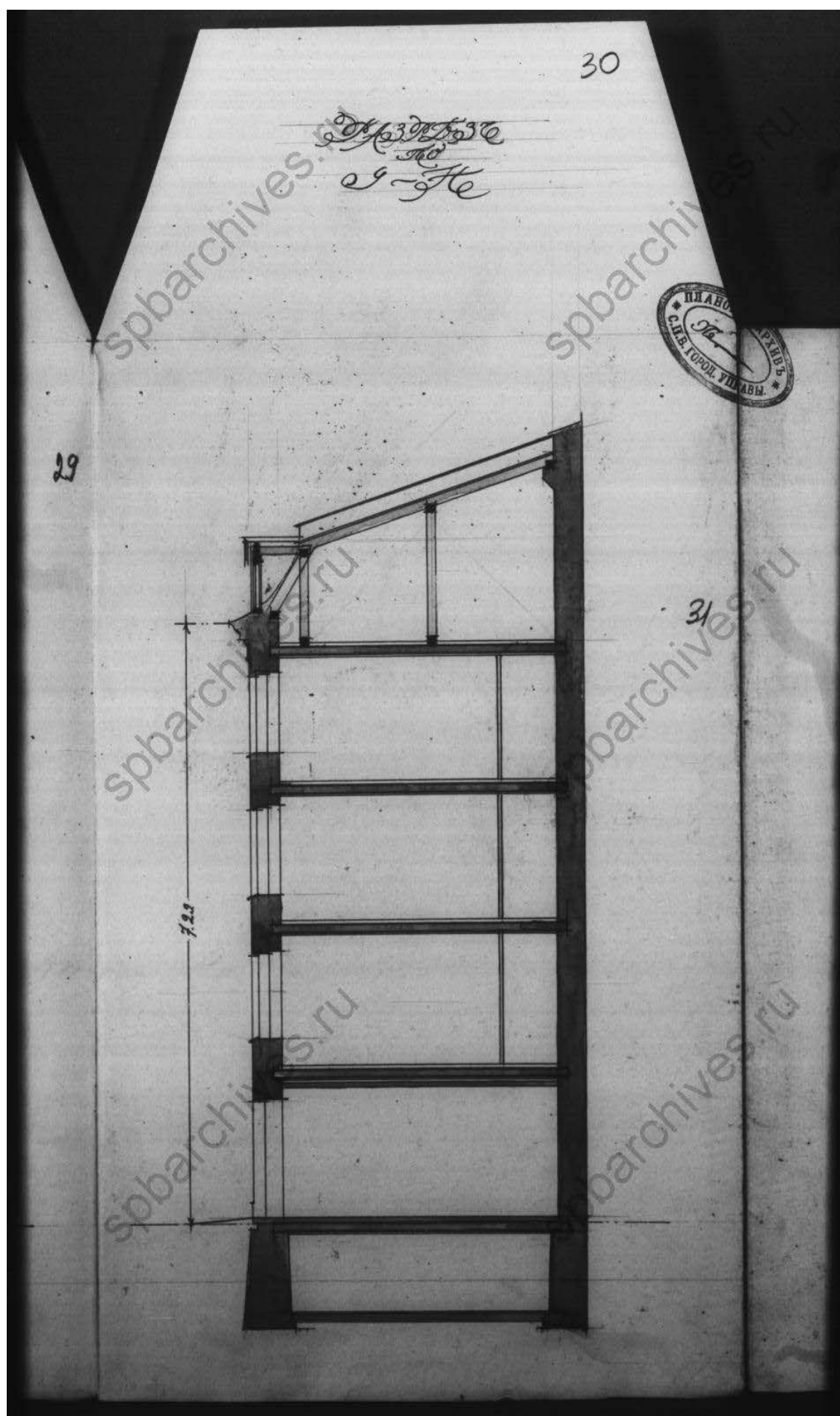
21. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. 1912 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3577. Л. 22-24



22. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. 1912 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3577. Л. 24-26



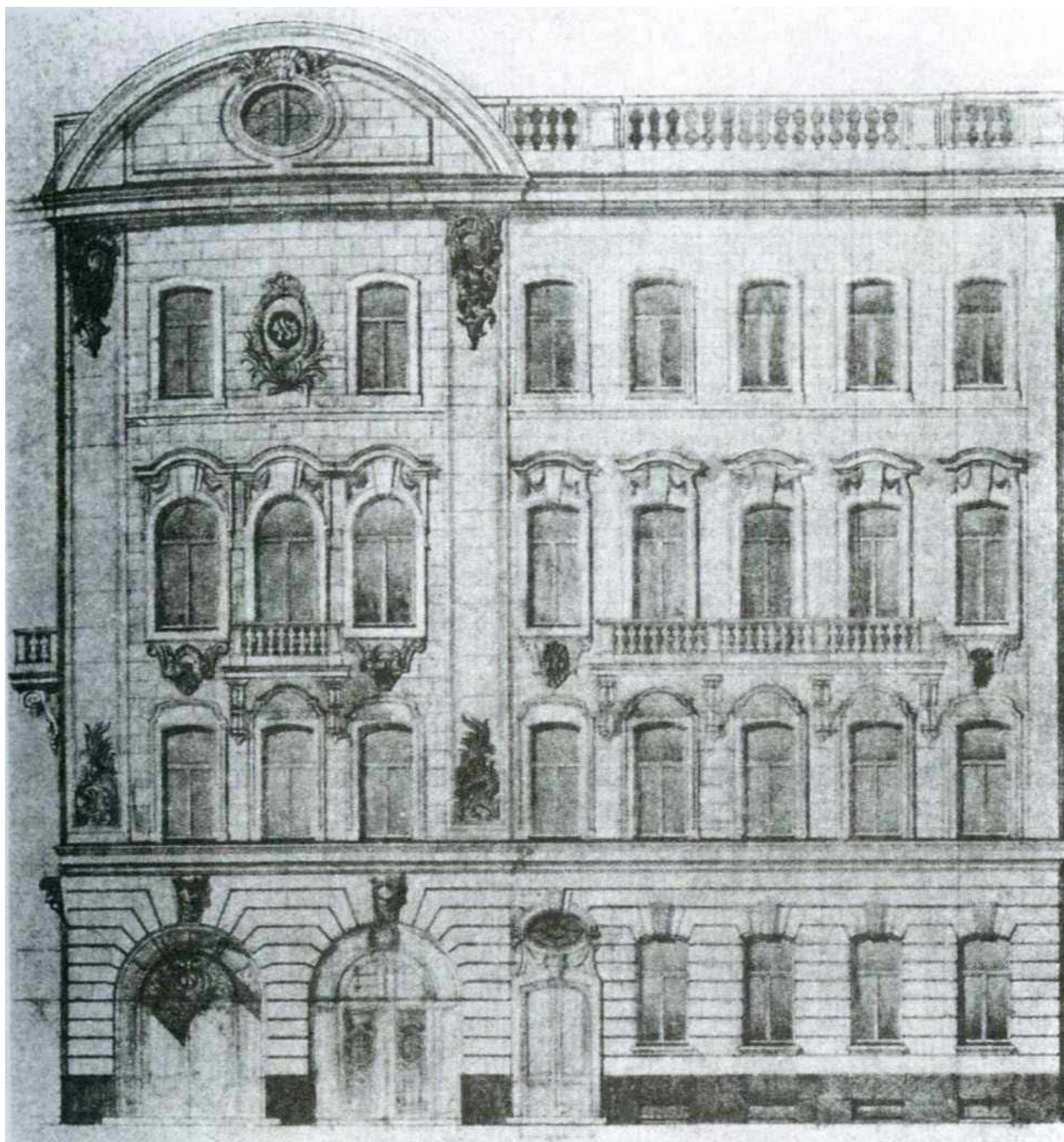
23. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. 1912г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3577. Л. 28-29



24. Чертежи дома В.С.Голенищева, М.Ф.Штифир по Моховой ул.,15. 1912 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3577. Л. 30



25. Чертежи дома В.С. Голенищева, М.Ф. Штифир по Моховой ул.,15. 1912г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3577. Л. 33



26. Дом С.Б. Штифтер. Архитектор Л.Л. Хойновский. Фасад по Моховой улице.
Осуществленный вариант. Ежегодник Общества архитекторов и художников,
1916г. Выпуск одиннадцатый: 1916 г. С. 124



27. Фасад дома № 15 по Моховой ул. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.
Оп.1ГР-49. Ед.хр.75404

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А» (шифр: 2025/11), разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 г.

Иные документы



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgior@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgior.ru>

Директору
СПб ГКУ «Санкт-Петербургский
Дом национальностей»
Кузнецовой Е.А.

Моховая ул., д. 15, лит. А
Санкт-Петербург, 191028

25 СЕН 2020

№ 01-26-1565/20-01

На № _____ от _____
Per. № 01-26-1565/20-0-0 от 12.08.2020

КГИОП СПб
№ 01-26-1565/20-0-1
от 25.09.2020



Уважаемая Елена Алексеевна!

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 12.08.2020 № 01-26-1565/20-0-0 проектной документации (табл. 1) «Научно-проектная документация на выполнение работ по реставрации и ремонту крыши, чердачного перекрытия и воссоздания утраченных световых фонарей объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» (Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А)», выполненной ООО «СПбПроектРеставрация» в 2020 году (Шифр: ПД-01-52-2344-20).

Заказчиком разработки проектной документации является СПб ГКУ «Санкт-Петербургский Дом национальностей» (ИНН 7802050062, ОГРН 1027801540524; 191028, Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А; директор Кузнецова Е.А.).

Проектная документация разработана ООО «СПбПроектРеставрация» (ИНН 7841049159, ОГРН 1167847460263, 191028, Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 19, литер А, пом. 35-Н, офис № 1, генеральный директор Сарамуд Л.В., лицензия № МКРФ 04763 от 25.10.2017).

Основанием для согласования проектной документации является рассмотренное Комитетом положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное «Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по реставрации и ремонту крыши, чердачного перекрытия и воссоздания утраченных световых фонарей объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» (Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А)», выполненной ООО «СПбПроектРеставрация» в 2020 году (Шифр: ПД-01-52-2344-20)» с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, который разработан экспертной комиссией в составе: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Таблица 1

№ тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы
Том 1.1	ПД-01-52-2344-20-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие

		характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.05.2020).
Том 1.2	ПД-01-52-2344-20-ФФ	Часть 2. Фотофиксация
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
Том 2.1	ПД-01-52-2344-20-ИС	Часть 1. Историческая справка
Том 2.2	ПД-01-52-2344-20-ОЧ	Часть 2. Обмерные чертежи
Том 2.3	ПД-01-52-2344-20-ТО	Часть 3. Инженерное обследование технического состояния несущих конструкций
Том 2.4	ПД-01-52-2344-20-ТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
Том 2.5.	ПД-01-52-2344-20-ОВ	Часть 5. Технический отчет по обследованию внутристенных вентиляционных и дымовых каналов
Том 2.6	ПД-01-52-2344-20-ОКНИ	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел 3. Проектная документация
Том 3.1	ПД-01-52-2344-20-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
Том 3.2	ПД-01-52-2344-20-АР	Часть 2. Архитектурные решения
Том 3.3.	ПД-01-52-2344-20- КР	Часть 3. Конструктивные решения
Том 3.4	ПД-01-52-2344-20-ПОР	Часть 4. Проект организации реставрации
Том 3.5	ПД-01-52-2344-20-ТР	Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации
Том 3.6	ПД-01-52-2344-20-СМ	Часть 6. Сметная документация. Дефектная ведомость

Начальник Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия КГИОП



Е.Е. Ломакина

Bx. 1085 or 20 12 19

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	ПД-01-52-2924-19-ИРД	Раздел 1 «Предварительные работы». Том 1 «Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация»	Пер. № 01-26-2495/19+Т1 от 20.11.2019

2	ПД-01-52-2924-19-ИС	Раздел 1 «Предварительные работы». Том 1 «Предварительные работы. Часть 2. Историческая справка.»	Рег. № 01-26-2495/19+T2 от 20.11.2019
3	ПД-01-52-2924-19-ОЧ	Раздел 2 «Комплексные научные исследования». Том 2.1. Часть 1. «Обмерные чертежи с картограммой дефектов»	Рег. № 01-26-2495/19+T3 от 20.11.2019
4	ПД-01-52-2924-19-ТО	Раздел 2 «Комплексные научные исследования». Том 2.2. Часть 2. «Инженерное обследование технического состояния несущих конструкций»	Рег. № 01-26-2495/19+T4 от 20.11.2019
5	ПД-01-52-2924-19-ТИ	Раздел 2 «Комплексные научные исследования». Том 2.3. Часть 3. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам»	Рег. № 01-26-2495/19+T5 от 20.11.2019
6	ПД-01-52-2924-19-ФФ	Раздел 2 «Комплексные научные исследования». Том 2.4. Часть 4. «Фотофиксация»	Рег. № 01-26-2495/19+T6 от 20.11.2019
7	ПД-01-52-2924-19-ПЗ	Раздел 3 «Проектная документация». Том 3.1 Часть 1. «Пояснительная записка»	Рег. № 01-26-2495/19+T7 от 20.11.2019
8	ПД-01-52-2924-19-АР	Раздел 3 «Проектная документация». Том 3.2 Часть 2. «Архитектурные решения».	Рег. № 01-26-2495/19+T8 от 20.11.2019
9	ПД-01-52-2924-19-ТР	Раздел 3 «Проектная документация». Том 3.3 Часть 3. «Технологические рекомендации по реставрации».	Рег. № 01-26-2495/19+T9 от 20.11.2019
10	ПД-01-52-2924-19-ЭО	Раздел 4 «Проектная документация». Том 3.4. Часть 4. «Электрооборудование и освещение»	Рег. № 01-26-2495/19+T10 от 20.11.2019
11	ПД-01-52-2924-19-ПОР	Раздел 4 «Проектная документация». Том 3.5. Часть 5. «Проект организации реставрации»	Рег. № 01-26-2495/19+T11 от 20.11.2019
12	ПД-01-52-2924-19-ДВ	Раздел 4 «Проектная документация». Том 3.6. Часть 6. «Дефектная ведомость».	Рег. № 01-26-2495/19+T12 от 20.11.2019

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП



Е.Е. Ломакина

Шпаник Ю.К., 571-25-10
Бородина С.С., 710-48-76
Жукова О.Б., 310-00-38
Чирков А.Е., 417-43-05



КГИОП СПб
№ 01-26-1411/21-0-1
от 29.07.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

29 июля 2021

№

01-26-1411/21-0-1

На № _____ от _____

Рег. № 01-26-1411/21-0-0 от 17.06.2021

Заместителю директора
СПб ГКУ «СПб Дом национальностей»
Шульгиной О.Ю.
ул. Моховая, д. 15 лит. А
Санкт-Петербург, 191028

Копия

ООО «СПбПроектРеставрация»
Фурштатская ул. 19, лит А, пом 35-Н,
оф.1,
Санкт-Петербург, 191028

Уважаемая Ольга Юрьевна!

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 17.06.2021 № 01-26-1411/21-0-0 проектной документации (табл. 1) «Научно-проектная документация на выполнение работ по реставрации и ремонту помещений вестибюля, парадной лестницы, парадных интерьеров 2, 3 и 4 этажа, кроме интерьеров Колонного зала объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Штифтер" (Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А)», разработанной ООО ООО «СПбПроектРеставрация» в 2020 году (шифр ПД-20000024-20).

Заказчиком разработки проектной документации является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Санкт-Петербургский Дом национальностей» (ИНН 7802050062, 191028, Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 15, литера А).

Проектная документация разработана ООО «СПбПроектРеставрация» (ИНН 7841049159, 191028, Санкт-Петербург, Фурштатская ул. 19, лит А, пом. 35-Н, оф.1, лицензия № МКРФ 04763 от 25.10.2017, переоформлена на основании приказа МКРФ от 11.02.2019 № 132) на основании задания КГИОП от 18.07.2019 № 01-52-2170/19-0-2.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.10.2020 (не оказывают влияние).

Основанием для согласования проектной документации, является рассмотренное Комитетом положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное «Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.15, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по реставрации и ремонту помещений вестибюля, парадной лестницы, парадных интерьеров 2,3 и 4 этажа, кроме интерьеров Колонного зала объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», (Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.15, лит. А)», выполненной ООО «СПбПроектРеставрация» в 2020 году (Шифр: ПД-20000024-20), подготовленный аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Прокофьевым М.Ф., Глинской Н.Б., Калининным В.А. (рег. № 01-26-1411/21-0-0 от 17.06.2021).

Таблица 1

№	Шифр	Наименование	Примечание.
1	2	3	4
		<u>Раздел 1. Предварительные работы</u>	
1	ПД-20000024-20-ИРД	Часть 1. «Исходно-разрешительная документация»	рег. № 01-26-1411/21-0-0 от 17.06.2021
2	ПД-20000024-20-ФФ-1	Часть 2. «Фотофиксация». Книга 1. Вестибюль и Парадная лестница.	
3	ПД-20000024-20-ФФ-2	Часть 2. «Фотофиксация». Книга 2. Помещения 2-го этажа.	
4	ПД-20000024-20-ФФ-3	Часть 2. «Фотофиксация». Книга 3. Помещения 3-го этажа.	
5	ПД-20000024-20-ФФ-4	Часть 2. «Фотофиксация». Книга 4. Помещения 4-го этажа.	
		<u>Раздел 2. Комплексные научные исследования</u>	
6	ПД-20000024-20-ИС	Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования»	рег. № 01-26-1411/21-0-0 от 17.06.2021
7	ПД-20000024-20-ОЧ-1	Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурные обмеры». Книга 1. Вестибюль и Парадная лестница.	
8	ПД-20000024-20-ОЧ-2	Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурные обмеры». Книга 2. Помещения 2-го этажа.	
9	ПД-20000024-20-ОЧ-3	Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурные обмеры». Книга 3. Помещения 3-го этажа.	
10	ПД-20000024-20-ОЧ-4	Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурные обмеры». Книга 4. Помещения 4-го этажа.	
11	ПД-20000024-20-ОЧ-5	Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурные обмеры». Книга 5. Дверные заполнения.	
12	ПД-20000024-20-ОЧ-6	Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурные обмеры». Книга 6. Оконные заполнения.	
13	ПД-20000024-20-ТО	Часть 3. «Инженерно-технические исследования»	
14	ПД-20000024-20-ТИ-1	Часть 4. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» Книга 1. Вестибюль и Парадная лестница.	
15	ПД-20000024-20-ТИ-2	Часть 4. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам». Книга 2. Помещения 2-го этажа.	
16	ПД-20000024-20-ТИ-3	Часть 4. «Инженерные химико-технологические исследования по	

		строительным и отделочным материалам». Книга 3. Помещения 3-го этажа.	
17	ПД-20000024-20-ТИ-4	Часть 4. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам». Книга 4. Помещения 4-го этажа.	рег. № 01-26-1411/21-0-0 от 17.06.2021
18	ПД-20000024-20-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		<u>Раздел 3. Проектная документация</u>	
19	ПД-20000024-20-ПЗ	Часть 1. «Пояснительная записка»	рег. № 01-26-1411/21-0-0 от 17.06.2021
20	ПД-20000024-20-АР-1	Часть 2. «Архитектурные решения». Книга 1. Вестибюль и Парадная лестница.	
21	ПД-20000024-20-АР-2	Часть 2. «Архитектурные решения». Книга 2. Помещения 2-го этажа.	
22	ПД-20000024-20-АР-3	Часть 2. «Архитектурные решения». Книга 3. Помещения 3-го этажа.	
23	ПД-20000024-20-АР-4	Часть 2. «Архитектурные решения». Книга 4. Помещения 4-го этажа.	
24	ПД-20000024-20-АР-5	Часть 2. «Архитектурные решения». Книга 5. Дверные заполнения.	
25	ПД-20000024-20-АР-6	Часть 2. «Архитектурные решения». Книга 6. Оконные заполнения.	
26	ПД-20000024-20- КР	Часть 3. «Конструктивные решения».	
27	ПД-20000024-20-ИОС	Часть 4. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Книга 1. Обследование существующих инженерных сетей в части отопления и водоснабжения и канализации.	
28	ПД-20000024-20-ЭО	Часть 4. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Книга 2. Электрическое освещение.	
29	ПД-20000024-20-ОВ	Часть 4. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Книга 3. Отопление.	рег. № 01-26-1411/21-0-0 от 17.06.2021
30	ПД-20000024-20-ВК	Часть 4. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».	

		Книга 4. Внутренние системы водоснабжения и канализации.	рег. № 01-26-1411/21-0-0 от 17.06.2021
31	ПД-20000024-20-ПОР	Часть 5. «Проект организации реставрации»	
32	ПД-20000024-20-СМ-1	Часть 6. «Сводный сметный расчет с дефектной ведомостью». Книга 1. Вестибюль и Парадная лестница.	
33	ПД-20000024-20-СМ-2	Часть 6. «Сводный сметный расчет с дефектной ведомостью». Книга 2. Помещения 2-го этажа.	
34	ПД-20000024-20-СМ-3	Часть 6. «Сводный сметный расчет с дефектной ведомостью». Книга 3. Помещения 3-го этажа.	
35	ПД-20000024-20-СМ-4	Часть 6. «Сводный сметный расчет с дефектной ведомостью». Книга 4. Помещения 4-го этажа.	
36	ПД-20000024-20-СМ-5	Часть 6. «Сводный сметный расчет с дефектной ведомостью». Книга 5. Дверные заполнения.	
37	ПД-20000024-20-СМ-6	Часть 6. «Сводный сметный расчет с дефектной ведомостью». Книга 6. Оконные заполнения.	
38	ПД-20000024-20-СМ-7	Часть 6. «Сводный сметный расчет с дефектной ведомостью». Книга 7. Конструктивные решения.	
39	ПД-20000024-20-СМ-8	Часть 6. «Сводный сметный расчет с дефектной ведомостью». Книга 8. Инженерные сети.	
40	ПД-20000024-20-ТР	Часть 7. «Технологические рекомендации по реставрации»	

Заместитель начальника Управления –
начальник отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

А.О. Смелков

Шпаник Ю.К., 417-43-08
Жукова О.Б., 310-00-38
Чирков А.Е., 417-43-05



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

04 АВГ 2021

№

01-26-1310/21-0-1

На № 6/н от 09.06.2021

Рег. № 01-26-1310/21-0-0 от 09.06.2021

КГИОП СПб
№ 01-26-1310/21-0-1
от 04.08.2021



ООО «СПбПроектРеставрация»

ул. Фурштатская, д.19, литер А,
пом. 35-Н, оф. №1
Санкт-Петербург, 191028

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной проектной документации (таблица 1) «Разработка научно-исследовательской и проектной документации на выполнение работ по реставрации и ремонту помещений 8Н, 9Н (кроме ч.п.7), 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, лицевого и дворового фасадов в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.15, лит. А. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» (шифр: ПД-20000027-20), разработанной ООО «СПбПроектРеставрация» в 2020 году.

Заказчиком разработки проектной документации является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Санкт-Петербургский Дом национальностей» (ИНН 7802050062).

Проектная документация разработана ООО «СПбПроектРеставрация» (ИНН 7841049159, лицензия № МКРФ 04763 от 25.10.2017 переоформлена на основании приказа МКРФ от 11.02.2019 №132) на основании задания КГИОП, рег. от 18.07.2019 № 01-52-2170/19-0-2.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.11.2020 (не оказывает влияния).

Основанием для согласования проектной документации, является рассмотренное КГИОП положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А (Моховая ул., 15): «Разработка научно-исследовательской и проектной документации на выполнение работ по реставрации и ремонту помещений 8Н, 9Н (кроме ч.п.7), 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, лицевого и дворового фасадов в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.15, лит. А. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», (шифр: ПД-20000027-20), подготовленным аттестованными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы: Прокофьевым М.Ф., Глинской Н.Б., Калинин В.А. (рег. № 01-26-1310/21-0-0 от 09.06.2021).

Таблица 1

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			№ 01-26-1310/21-0-0 от 09.06.2021
Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация			
1.1	ПД-20000027-20-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
Подраздел 2. Фотофиксация			
1.2	ПД-20000027-20-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования			
2.1	ПД-20000027-20-КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования	
Подраздел 2. Историко-архитектурные и натурные исследования			
2.2.1.1	ПД-20000027-20-КНИ 2.1.1	Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 1. Фасады. Книга 1. Фасады	
2.2.1.1	ПД-20000027-20-КНИ 2.1.2	Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 1. Фасады. Книга 2. Столярные заполнения	
2.2.2	ПД-20000027-20-КНИ 2.2	Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 2. Интерьеры	
Подраздел 3. Инженерно-технические исследования			
2.3	ПД-20000027-20-КНИЗ	Инженерно-технические исследования	
Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам			
2.4	ПД-20000027-20-КНИ4	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям			
2.5	ПД-20000027-20-КНИ5	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
Подраздел 1. Пояснительная записка			
3.1	ПД-20000027-20-ПЗ	Пояснительная записка	
Подраздел 2. Архитектурные решения			
3.2.1.1	ПД-20000027-20-АР1.1	Архитектурные решения. Часть 1. Фасады. Книга 1. Фасады	
3.2.1.2	ПД-20000027-20-АР1.2	Архитектурные решения. Часть 1. Фасады. Книга 2. Столярные заполнения	
3.2.2.1	ПД-20000027-20-АР2.1	Архитектурные решения. Часть 2. Интерьеры. Книга 1. Реставрация и восстановление	

3.2.2.2	ПД-20000027-20-АР2.2	Архитектурные решения. Часть 2. Интерьеры. Книга 2. Приспособление
Подраздел 3. Конструктивные решения		
3.3	ПД-20000027-20-КР	Конструктивные решения
Подраздел 4. Инженерные сети		
3.4.1	ПД-20000027-20-ЭО	Инженерные сети. Часть 1. Электроснабжение и электроосвещение
3.4.2	ПД-20000027-20-ОВ1	Инженерные сети. Часть 2. Отопление
3.4.3	ПД-20000027-20-ОВ2	Инженерные сети. Часть 3. Вентиляция и кондиционирование
Подраздел 5. Проект организации реставрации		
3.5	ПД-20000027-20-ПОР	Проект организации реставрации
Подраздел 6. Технологические рекомендации по реставрации		
3.6	ПД-20000027-20-ТРР	Технологические рекомендации по реставрации
Подраздел 7. Сметная документация		
3.7.1	ПД-20000027-20-СД1	Сметная документация. Часть 1. Фасады
3.7.2	ПД-20000027-20-СД2	Сметная документация. Часть 2. Интерьеры

№ 01-26-
1310/21-0-0 от
09.06.2021

Заместитель начальника Управления –
начальник отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и использованию объектов
культурного наследия



А.О. Смелков

Шпаник Ю.К., (812) 571-25-10
Чирков А.Е., (812) 710-48-50
Любас А.Н., (812) 710-48-58
Савченко А.И. (812) 310-00-38



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ООО «Возрождение Петербурга»

ул. Моховая, д. 31, лит. А,
пом. 22-Н
Санкт-Петербург, 191028

**СПб ГКУ «СПб Дом
национальностей»**

ул. Моховая, д. 15 лит. А
Санкт-Петербург, 191028

На №	КГИОП СПб	
Рег. №	№ 01-24-2696/22-0-1	
	от 15.12.2022	.2022
		

КГИОП уведомляет о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А (далее – Объект), «Научно-проектная документация по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования помещений подвала Л-2 (XI-XII), 1-Н (№1-14), 2-Н (№ 1-2), помещений 1 этажа 4-Н (№1-2), 5-Н, 6-Н, помещения 4 этажа 53-Н (№1-6) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» (Обследование технического состояния и разработка проектной документации на реставрацию и ремонт помещений подвала Л-2 (XI-XII), 1-Н (№1-14), 2-Н (№ 1-2), помещений 1 этажа 4-Н (№1-2), 5-Н, 6-Н, помещения 4 этажа 53-Н (№1-6) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер») (Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А)» (шифр: ПД-22000009-22).

Задание на проведение работ по сохранению Объекта от 18.07.2019 рег. № КГИОП 01-52-2170-19-0-2, от 05.07.2021 рег. № КГИОП 01-52-1959/21, от 08.11.2022 рег. № КГИОП 01-21-2898/22.

Заказчиком разработки проектной документации является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Санкт-Петербургский Дом национальностей» (ИНН 7802050062, 191028, Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 15, литера А).

Проектная документация разработана ООО «Возрождение Петербурга» (ИНН 7825078297, Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 31, лит. А, пом. 22-Н, лицензия № МКРФ 02234 от 02.02.2015, переоформлена приказом МКРФ № 851 от 31.05.2018).

Основанием для согласования проектной документации является положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, оформленное Актом, подготовленным аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Глинской Н.Б., Прокофьевым М.Ф., Калинин В.А.

В соответствии с выводами Акта от 07.06.2022 предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации).

№	Шифр	Наименование
1.	ПД-22000009-22-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2.	ПД-22000009-22-ФФ	Раздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация.
3.	ПД-22000009-22-ИС	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4.	ПД-22000009-22-ОЧ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).
5.	ПД-22000009-22-ТО	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования
6.	ПД-22000009-22-ТИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
7.	ПД-22000009-22-ТИОС	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (обследование существующих инженерных сетей)
8.	ПД-22000009-22-ОКНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
9.	ПД-22000009-22-ПЗ	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Пояснительная записка
10.	ПД-22000009-22-АР-1	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Архитектурные решения. Книга 1. Помещения подвала.
11.	ПД-22000009-22-АР-2	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Архитектурные решения. Книга 2. Помещения 1-го этажа.
12.	ПД-22000009-22-АР-3	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Архитектурные решения. Книга 3. Помещения 4-го этажа.
13.	ПД-22000009-22- КР	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Конструктивные решения.
14.	ПД-22000009-22-ИОС-1	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений канализации. Книга 1. Помещения подвала.
15.	ПД-22000009-22-ИОС-2	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о

		сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 2. Помещения 1-го этажа.
16.	ПД-22000009-22-ИОС-3	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 3. Помещения 4-го этажа.
17.	ПД-22000009-22-ПОР	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 5. Проект организации реставрации.
18.	ПД-22000009-22-СМ-1	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 6. Сметный расчет с дефектной ведомостью. Книга 1. Помещения подвала.
19.	ПД-22000009-22-СМ-2	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 6. Сметный расчет с дефектной ведомостью. Книга 2. Помещения 1-го этажа.
20.	ПД-22000009-22-СМ-3	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 6. Сметный расчет с дефектной ведомостью. Книга 3. Помещения 4-го этажа.
21.	ПД-22000009-22-ТР	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 7. Технологические рекомендации по реставрации

**Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия**



Е.Е. Ломакина

Шпаник Ю.К., 571-25-10
Захаров П.А., 710-48-50
Харчилава Ю.М., 710-45-58
Савчонок А.И., 310-00-38

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А» (шифр: 2025/11), разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 2025/11-ГИКЭ-1

Санкт-Петербург

«28» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АБИ 1», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Москалева М.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданка Российской Федерации

Зайцева Дарья Александровна именуемое в дальнейшем «Подрядчик» являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А (для Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А)» (шифр: 2025/11), разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 г. (соответственно «Работы», «Объект»).
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту «результат Работ» или «Документация») В порядке, предусмотренном разделом настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы В порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. Порядок сдачи и приемки работ

- 2.1. Приемка Работ по Договору осуществляется В порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.
- 2.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 2.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке: 4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.
- 2.4. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным случае выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.
- 2.5. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

2.6. В случае поступления замечаний от согласующих контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет. В случае наличия вины Подрядчика.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 3.1. Общая стоимость услуг по договору составляет () руб. 00 коп. без НДС.
- 3.2. НДС не облагается. (Справка № 607/07 о возможности применения упрощенной системы налогообложения).
- 3.3. Стоимость услуг является твердой и изменению не подлежит.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору «Исполнитель» и «Заказчик» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. За срыв сроков сдачи документации Исполнитель уплачивает пени Заказчику в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% цены договора.
- 4.3. В случае нарушения установленных настоящим договором сроков оплаты работ по настоящему договору Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 процента от стоимости услуг по настоящему договору за каждый день просрочки.

5. Срок выполнения работ и юридические адреса сторон

- 5.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.
- 5.2. Подрядчик вправе досрочно оказать услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.
- 5.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

Адреса и расчетные счета сторон:

Заказчик:

ООО «АБИ 1»

Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Правды
4 лит. А, пом. 3 Н, ком. 6.

Банковские реквизиты

р/с 40702810032400000817

Банк: Филиал "Санкт-Петербургский" АО
"АЛЬФА-БАНК"

К/с 30101810600000000786

БИК 046577795

ИНН 7810104113

КПП 781001001

ОКПО 44362023

ОКОНХ 71200

e-mail: coscccc@gmail.ru

Сайт: www.abi-1.ru

Подрядчик:

Зайцева Дарья Александровна

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.).

Директор
ООО «АБИ 1»

_____ Москалев М. Б./

М.П.



Зайцева Дарья Александровна

_____ / Зайцева Д. А./

ДОГОВОР № 2025/11-ГИКЭ-2

Санкт-Петербург

«28» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АБИ 1», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Москалева М.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданка Российской Федерации

Иванова-Голованкова Марина Николаевна именуемое в дальнейшем «Подрядчик» являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А (для Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А)» (шифр: 2025/11), разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 г. (соответственно «Работы», «Объект»).
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту «результат Работ» или «Документация») В порядке, предусмотренном разделом настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы В порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. Порядок сдачи и приемки работ

- 2.1. Приемка Работ по Договору осуществляется В порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.
- 2.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 2.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке: 4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.
- 2.4. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным случае выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.
- 2.5. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

2.6. В случае поступления замечаний от согласующих контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет В случае наличия вины Подрядчика.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 3.1. Общая стоимость услуг по договору составляет () руб. 00 коп. без НДС.
- 3.2. НДС не облагается (Справка № 607/07 о возможности применения упрощенной системы налогообложения).
- 3.3. Стоимость услуг является твердой и изменению не подлежит.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору «Исполнитель» и «Заказчик» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. За срыв сроков сдачи документации Исполнитель уплачивает пени Заказчику в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% цены договора.
- 4.3. В случае нарушения установленных настоящим договором сроков оплаты работ по настоящему договору Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 процента от стоимости услуг по настоящему договору за каждый день просрочки.

5. Срок выполнения работ и юридические адреса сторон

- 5.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком В следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.
- 5.2. Подрядчик вправе досрочно оказать услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуги.
- 5.3. Датой окончания оказания Услуги и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуги считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуги со стороны Заказчика.

Адреса и расчетные счета сторон:

Заказчик:

ООО «АБИ 1»

Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Правды
4 лит. А, пом. 3 Н, ком. 6.

Банковские реквизиты:

р/с 40702810032400000817

Банк: Филиал "Санкт-Петербургский" АО
"АЛЬФА-БАНК"

К/с 30101810600000000786

БИК 046577795

ИНН 7810104113

КПП 781001001

ОКПО 44362023

ОКОНХ 71200

e-mail: cosccc@gmail.ru

Сайт: www.abi-1.ru

Подрядчик:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна

Аттестована приказом Министерства культуры РФ
«Об аттестации экспертов по проведению
государственной историко-культурной экспертизы» №
260 от 06.02.2023.

Директор
ООО «АБИ 1»

 /Москалев М.Б./

М.П.

Иванова-Голованкова Марина Николаевна

 / Иванова-Голованкова М. Н. /

Санкт-Петербург

«28» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АБИ 1», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Москалева М.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданка Российской Федерации

Мельникова Софья Эрнестовна именуемое в дальнейшем «Подрядчик» являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А (для Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А)» (шифр: 2025/11), разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 г. (соответственно «Работы», «Объект»).
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту «результат Работ» или «Документация»). В порядке, предусмотренном разделом настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы В порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. Порядок сдачи и приемки работ

- 2.1. Приемка Работ по Договору осуществляется В порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.
- 2.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 2.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке: 4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.
- 2.4. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным случае выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.
- 2.5. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.
- 2.6. В случае поступления замечаний от согласующих контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные

замечания за свой счет В случае наличия вины Подрядчика.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 3.1. Общая стоимость услуг по договору составляет () руб. 00 коп. без НДС.
- 3.2. НДС не облагается. (Справка № 607/07 о возможности применения упрощенной системы налогообложения).
- 3.3. Стоимость услуг является твердой и изменению не подлежит.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору «Исполнитель» и «Заказчик» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. За срыв сроков сдачи документации Исполнитель уплачивает пени Заказчику в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% цены договора.
- 4.3. В случае нарушения установленных настоящим договором сроков оплаты работ по настоящему договору Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 процента от стоимости услуг по настоящему договору за каждый день просрочки.

5. Срок выполнения работ и юридические адреса сторон

- 5.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком В следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.
- 5.2. Подрядчик вправе досрочно оказать услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуги.
- 5.3. Датой окончания оказания Услуги и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуги считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуги со стороны Заказчика.

Адреса и расчетные счета сторон:

Заказчик:

ООО «АБИ 1»

Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Правды
4 лит. А, пом. 3 Н, ком. 6.

Банковские реквизиты:

р/с 40702810032400000817

Банк: Филиал "Санкт-Петербургский" АО
"АЛЬФА-БАНК"

К/с 30101810600000000786

БИК 046577795

ИНН 7810104113

КПП 781001001

ОКПО 44362023

ОКОНХ 71200

e-mail: cosccc@gmail.ru

Сайт: www.abi-1.ru

Подрядчик:

Мельникова Софья Эрнестовна

Аттестованный эксперт по проведению
государственной историко-культурной экспертизы
(приказ Министерства культуры Российской
Федерации № 260 от 06.02.2023).

Директор
ООО «АБИ 1»

М.П.



Москалев М.Б./

Мельникова Софья Эрнестовна

/ Мельникова С. Э. /

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А» (шифр: 2025/11), разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А» (шифр: 2025/11), разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«28» октября 2025 года

Присутствовали:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее, искусствовед. Стаж работы по профессии - 23 года. Место работы и должность – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы МК РФ № 2483 от 24.08.2023, № 1156 от 27.06.2025 г.).

Иванова-Голованкова Марина Николаевна, образование высшее, искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства, стаж работы 15 лет, место работы – ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023).

Мельникова Софья Эрнестовна, образование высшее, искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства. Стаж работы по профессии - 13 лет. Место работы и должность - ООО «НИВАД», ведущий архитектор. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Мельникову С.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Иванова-Голованкова М.Н., Мельникова С.А., Зайцева Д.А.

Голосование: принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Иванову-Голованкову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили: избрать председателем экспертной комиссии – Зайцеву Д.А.; избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Иванову-Голованкову М.Н.

Голосование: принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Иванову-Голованкову М.Н. о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии.

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Решили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование: принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Мельникову С.Э. об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Зайцева Д. А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Иванова-Голованкова М.Н. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения в части их влияния на предмет охраны.
3. Мельникова С.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за оформление фотофиксации – Мельникова С.Э.

Голосование: принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Иванову-Голованкову М.Н. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – 28 октября 2025 года по 16 декабря 2025 года:

28.10.2025 г. – рассмотрение документов от заказчика, визуальное обследование объекта экспертизы, фотофиксация;

29.10.2025 г. – 15.12.2025 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, дополнительная фотофиксация (при необходимости), обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

16.12.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: принято единогласно

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Иванову-Голованкову М.Н. об определении от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Решили: Для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- план границ территории объекта культурного наследия;
- выписки из ЕГРН на земельный участок и здание;
- задание КГИОП;
- проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Голосование: принято единогласно

Слушали: Иванову-Голованкову М.Н. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

- 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А» (шифр: 2025/11), разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

1. 2025/11-ИРД Часть 1. «Исходно-разрешительная документация для разработки проектной документации».

2. 2025/11-ФФ. Часть 2. «Фотофиксация».

Раздел 2. Комплексные научные исследования

1. 2025/11- ИАИ. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка»

2. 2025/11- ОЧ-1. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурные обмер фасадов здания» Книга 1. Помещения 2-го этажа.

3. 2025/11- ОЧ-2. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурные обмер фасадов здания» Книга 2. Помещения 3-го этажа.

4. 2025/11- ОЧ-3. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурные обмер фасадов здания» Книга 3. Помещения 4-го этажа.

5. 2025/11- ТО Часть 3. «Инженерно-техническое обследование»

6. 2025/11-ОКНИ Часть 4. «Отчет по комплексным научным исследованиям»

Раздел 3. Проект приспособления

1. 2023/12-ПЗ. Часть 1. «Пояснительная записка»

2. 2025/11-АР-1. Часть 2. «Архитектурные решения» Книга 1. Помещения 2-го этажа.

3. 2025/11-АР-2. Часть 2. «Архитектурные решения» Книга 2. Помещения 3-го этажа.

4. 2025/11-АР-3. Часть 2. «Архитектурные решения» Книга 3. Помещения 3-го этажа.

5. 2025/11-ИОС.1. Часть 4.1. «Электроснабжение и электроосвещение»

6. 2025/11-ИОС.4 Часть 4.4. «Отопление, вентиляция, кондиционирование и тепловые сети»

2) Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.05.2025 г. № 01-21-1465/25-0-1.

3) Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга №108-Р от 30.01.1992 «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов) (с изменениями на 29 января 2001 года).

4) Копия приказа о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», 1912 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 91636-р от 15.05.2017.

5) Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия № 1216-рп от 17.09.2024.

6) Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия № 20-рп от 28.05.2021.

7) Копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-19-451/17 от 24.11.2017.

8) Копия распоряжения КГИОП № 07-19-37/20 от 05.02.2020 о внесении изменений в распоряжение КГИОП № 07-19-451/17 от 24.11.2017 об утверждении охранного обязательства.

9) Копия распоряжения КГИОП № 561-об/25 от 23.09.2025 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.11.2017 № 07-19-451/17.

10) Выписка ЕГРН на земельный участок от 28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198633338 г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А (Приложение № 4).

11) Выписка ЕГРН на здание по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, улица Моховая, дом 15, литера А 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197727552.

12) Копия письма КГИОП № 01-26-1565/20-0-1 от 25.09.2020 (согласование проектной документации по реставрации и ремонту крыши, чердачного перекрытия и воссоздания световых фонарей).

13) Копия письма КГИОП № 01-26-2495/19-0-1 от 20.12.2019 (согласование проектной документации по ремонт и реставрацию Колонного зала).

14) Копия письма КГИОП № 01-26-1411/21-0-1 от 29.07.2021 (согласование проектной документации по реставрации и ремонту помещений вестибюля, парадной лестницы, парадных интерьеров 2, 3 и 4 этажа, кроме интерьеров Колонного зала).

15) Копия письма КГИОП № 01-26-1310/21-0-1 от 04.08.2021 (согласование проектной документации по реставрации и ремонту помещений 8Н, 9Н (кроме ч.п.7), 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, лицевого и дворового фасадов в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 15, лит. А).

16) Копия письма КГИОП № 01-24-2696/22-0-1 от 15.12.2022 (согласование проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования помещений подвала Л-2 (XI-XII), 1-Н (№1-14), 2-Н (№ 1-2), помещений 1 этажа 4-Н (№ 1-2), 5-Н, 6-Н, помещения 4 этажа 53-Н (№1-6).

17) Копии поэтажных планов ПИБ по состоянию на 14.10.2013 (Приложение № 5). с целью определения ее соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

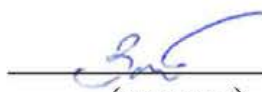
Решили:

Принять от заказчика указанную документацию и приобщить ее к работе. Рассмотреть и проанализировать представленную исходную документацию, приложить ее к заключению. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов, в рабочем порядке.

Голосование: принято единогласно

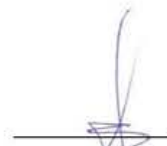
Председатель экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна

 28.10.2025 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна

 28.10.2025 г.
(подпись)

Член экспертной комиссии:

Мельникова Софья Эрнестовна

 28.10.2025 г.
(подпись)

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А» (шифр: 2025/11), разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«16» декабря 2025 года

Присутствовали:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее, искусствовед. Стаж работы по профессии - 23 года. Место работы и должность – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы МК РФ № 2483 от 24.08.2023, № 1156 от 27.06.2025 г.).

Иванова-Голованкова Марина Николаевна, образование высшее, искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства, стаж работы 15 лет, место работы – ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023).

Мельникова Софья Эрнестовна, образование высшее, искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства. Стаж работы по профессии - 13 лет. Место работы и должность - ООО «НИВАД», ведущий архитектор. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023).

Повестка дня:

1. Рассмотрение экспертами «Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А1: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А» (шифр: 2025/11), разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 г.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание Акта историко-культурной экспертизы.

3. Решение о передаче подписанного Экспертного заключения Заказчику.

Слушали:

Зайцеву Д.А.; Иванову-Голованкову М.Н.; Мельникову С.Э., по вопросу рассмотрения «Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А» (шифр: 2025/11), разработанной ООО «АБИ 1» в 2025 г.

Решили:

1. Зайцева Д.А.; Иванова-Голованкова М.Н; Мельникова С.Э. согласились, что представленная на экспертизу «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 15, литера А1: «Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции (кондиционирования) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Штифтер» по адресу: Моховая улица д. 15 лит. А» (шифр: 2025/11), разработанная ООО «АБИ 1» в 2025 г., соответствует (положительное заключение) требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

2. Представить оформленный текст заключения экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Произвести подписание данного заключения экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

3. Передать подписанное усиленной электронной подписью каждого эксперта заключение экспертизы заказчику в электронном виде.

Голосование: принято единогласно

Председатель экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна


(подпись) 16.12.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна


(подпись) 16.12.2025 г.

Член экспертной комиссии:

Мельникова Софья Эрнестовна


(подпись) 16.12.2025 г.