

АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

15.12.2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «30» сентября 2025 года по «15» декабря 2025 года на основании договоров с Заказчиком от 30.09.2025г. № 03/07-25ПД-1Э, 03/07-25ПД-2Э, 03/07-25ПД-3Э (Приложение № 9).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Юридическое лицо — Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ» (ИНН: 7828498238, КПП: 780201001, ОГРН: 1037843052598, юридический адрес: 194156, Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, д. 33, к.1 литер А, ч.н.помещения 1-Н у.н. Т502).

4. Сведения об экспертах.

- Председатель экспертной комиссии:**

Каткова Елена Викторовна, образование высшее: Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы — 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025г. № 1102 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

• **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Орлов Андрей Валерьевич, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023г № 2690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- **Член экспертной комиссии:**

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пп. «д» п. 20 и обеспечивают выполнение п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии

Подписано электронной

Каткова Е.В.

подписью

Ответственный секретарь экспертной
комиссии

Орлов А.В.

 Подписано электронной

 подписью

Член экспертной комиссии

 Подписано электронной

 подписью

Зайцева Д.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанная ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД, в составе:

№ Тома	Наименование	Шифр
1	Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация	03/07-25ПД-1.1-ИРД
1.2	Подраздел 2. Фотофиксация до начала работ	03/07-25ПД-1.2-ФФ
2	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	Подраздел 2.1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия	03/07-25ПД-2.1-ИА

2.2	Подраздел 2.2. Архитектурные натурные исследования. Обмеры	03/07-25ПД-2.2-ОЧ
2.3	Подраздел 2.3. Инженерно-техническое обследование	03/07-25ПД-2.3-ИТО
3	Раздел 3. Проект приспособления для современного использования	
3.1	Подраздел 3.1. Пояснительная записка	03/07-25ПД-3.1-ПЗ
3.2	Подраздел 3.2. Архитектурные решения	03/07-25ПД-3.2-АР
3.3	Подраздел 3.3 Система электроснабжения	03/07-25ПД-3.3-ЭО
3.4	Подраздел 3.4 Система водоснабжения и канализации	03/07-25ПД-3.4-ВК
3.5	Подраздел 3.5 Система кондиционирования	03/07-25ПД-3.4-ОВ

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанная ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92589-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами», XVIII в., 1882 г., 1892 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.08.2023 № 01-21-2439/23, утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) (Приложение № 2);

- копия разрешения КГИОП от 13.04.2023 № 01-26-723/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного КГИОП (Приложение № 2);

- копия разрешения КГИОП от 21.04.2025 № 01-26-723/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного КГИОП (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 21.12.2020 № 495-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами» (Приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 23.03.2023 № 180-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.12.2020 № 495-р» (Приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 22.07.2024 № 987-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами» (Приложение № 4);
- копия технического паспорта на квартиру (инв. № документа 3790/19) (Приложение № 7);
- копия акта первичного обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в эксплуатируемых зданиях б/н (Приложение № 7);
- копия акта на периодическую проверку и очистку дымовых каналов, печей, каминов от 08.02.2023г. (Приложение № 7);
- копия лицензии № 78-Б/00132 от 19.05.2009г. (Приложение № 7);
- копия письма управления по Центральному району ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу от 24.06.2025 № ИВ-130-43-911 (Приложение № 7);
- копия заключения «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при устройстве теплогенерирующих аппаратов на твердом топливе (каминов)» (шифр МППБК от 2025 ГК «Санкт-Петербургские Системы Безопасности») (Приложение № 7).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- изучение и анализ фотографических изображений объекта;
- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.
- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;
- анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригорода». Адрес согласно названного распоряжения: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29. Состав объекта документом не определен.

Перечень предметов охраны утвержден распоряжением КГИОП от 21.12.2020 № 495-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами». Изменения в указанный документ внесены распоряжением КГИОП от 23.03.2023 № 180-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.12.2020 № 495-р». Документ указывает на следующий состав объекта:

1. Главное здание с флигелями;
2. Северный корпус;
3. Ограда с воротами;
4. Ограда сада;
5. Сад.

План границ и режим использования территории рассматриваемого объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 22.07.2024 № 987-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами», согласно документу адрес объекта указан как: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А. В экспликации к утвержденным границам объекта указан следующий состав:

- 1-2. Здание по адресу: Моховая улица, дом 27-29, литера А;
3. Ограда с воротами;
4. Ограда сада;
5. Сад.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92589-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами», XVIII в., 1882 г., 1892 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации рассматриваемому объекту присвоен реестровый номер – 781720833190005. Адрес согласно названному документу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия не утверждено.

Акт технического состояния объекта культурного наследия не представлен.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости рассматриваемая квартира № 24 находится в собственности физического лица.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий.

Дом страхового общества «Россия» располагается на одной из старейших улиц Санкт-Петербурга — Моховой, под № 27–29. В середине XVIII века этот участок принадлежал Егермейстерской конторе, в подчинении которой находились царские зверинцы. Зверинцам были отведены земли между рекой Фонтанкой и Хамовой (современной Моховой) улицей. После их

перевода к Лиговскому каналу освободившиеся участки были отведены под застройку частным лицам.

С 1740-х годов владельцами современного участка дома № 27 были братья Джованни и Игнацио Росси, а с 1772 года он находился в собственности графини А. К. Воронцовой. Соседний незастроенный участок (участок дома № 29) принадлежал премьер-майору Ф. М. Толстому. В 1780 году, после смерти А. К. Воронцовой, Ф. М. Толстой купил её участок и объединил со своим. Общая протяжённость участка составила 54 сажени.

На протяжении 1770–1780-х годов участок и дом на нём часто меняли владельцев. С 1781 года он находился в собственности П. М. Скавронского, с 1782 года — у Императорского кабинета, затем у принцессы Августины Вюртембергской, а с 1788 года принадлежал А. А. Рибопьеру. В 1811 году дом купила княгиня В. В. Голицына. В 1814–1819 годах домом владел граф В. П. Кочубей, а с 1819 года — граф Д. Ф. Апраксин, женатый на Е. А. Апраксиной, урожденной Безобразовой. С этого момента квартиры в доме стали сдаваться жильцам, и частный особняк превратился в доходный дом.

В 1826 году дом и участок перешли в собственность И. А. Мальцова и его сына — штабс-ротмистра С. И. Мальцова. Лицевой дом в это время представлял собой двухэтажное здание барочной архитектуры. В 1850 году был утверждён и реализован проект надстройки лицевого дома для владельца, гвардии полковника Мальцова.

В 1860-е годы архитектором Мюллером был разработан и утверждён проект пристроек к лицевому каменному дому. В 1870–1882 годах в доме размещалась Литейная женская гимназия, которая относилась к Ведомству учреждений Императрицы Марии. В эти годы ведомство возглавлял принц П. Г. Ольденбургский. После его смерти в 1881 году владельцем дома, приобретённого для гимназии, стал его сын А. П. Ольденбургский.

В 1882 году дом приобрела О. Н. Корнилова. После смерти мужа В. С. Корнилова она вступила во второй брак с губернским секретарём Ф. К. Эвальдом. Собственность была оформлена на её детей от первого брака — Савина и Ольгу Корниловых. Будучи несовершеннолетними, они находились под опекуном матери. Для новых владельцев архитектор А. Ф. Красовский совместно с архитектором В. Р. Курзановым перестроили здание под доходный дом. Была произведена надстройка дома (надстроен четвёртый этаж), сделаны каменные пристройки к дворовому фасаду и пристроена каменная лестница к торцевому фасаду северного крыла.

В конце 1880-х годов гражданским инженером В. Косяковым были спроектированы одноэтажные конюшни. До 1918 года в доме располагалась частная гимназия Л. С. Таганцевой.

В 1895 году участок земли с существующим зданием приобрело Страховое общество «Россия». В 1897–1900 годах по проекту архитектора Л. Н. Бенуа были построены центральный и южный лицевые корпуса — таким образом архитектурный ансамбль участка был завершён. При этом снесли все имеющиеся на участке строения, за исключением северного лицевого дома. Двор был спроектирован в виде курдонёра.

Ограда дома является одним из лучших примеров работы Л. Н. Бенуа в области малых архитектурных форм. В создании художественной решётки ограды и внутренней отделке принимал

участие архитектор и художник Н. Д. Прокофьев. Технический надзор за всеми работами осуществлял гражданский инженер П. К. Бергштрессер.

В 1899 году П. К. Бергштрессером были устроены дополнительные каменные пилястры в проезде здания для укрепления опор сводов. В 1908 году в северном лицевом корпусе на четвёртом этаже по проекту архитектора В. С. Карповича произвели замену деревянных балок на металлические. В этом же году в южном лицевом корпусе по проекту архитектора Н. М. Проскурина был заложен проезд с устройством торгового помещения.

В 1910 году в южном корпусе здания (дом № 29) разместились дипломатическая миссия Болгарии. После революции 1917 года квартиры были уплотнены и превращены в коммунальные.

В середине 1950-х годов в доме было проведено паровое отопление, снесены дровяные сараи, во многих квартирах разобраны печи. Дом был газифицирован. В 2011 году отреставрированы фасады, а в 2013 году проведена реставрация ограды парадного двора, внутреннего ограждения, барометра, а также выполнены работы по благоустройству территории двора.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Доходный дом имеет сложную объемно-пространственную композицию. По красной линии Моховой улицы, по сторонам курдонера расположены два лицевых корпуса (№ 1 – северный, и № 2 южный). Главный флигель № 3 находится в глубине участка и является композиционным центром ансамбля. Он вытянут параллельно улице, главным восточным фасадом замыкает перспективу парадного курдонера. Дворовые флигели выходят фасадами во внутренние дворы. Флигель № 4 расположен в глубине участка к западу от корпуса № 1. Главным южным фасадом ориентирован в первый внутренний двор. Флигель № 5 расположен на северной границе участка и замыкает внутренний двор, образованный крыльями флигеля № 4. Флигель № 6 находится к северу-западу от Главного флигеля № 3. Флигель № 7 вытянут вдоль южной границы участка. Флигели № 8 (северный) и 9 (южный) вдоль западной границы.

Центральное положение занимает здание, стоящее в глубине парадного двора, возвышающееся над боковыми корпусами. Оно имеет симметричную фронтальную композицию, усиленную двумя трапецевидными ризалитами.

Плоскости стен двух нижних этажей отделаны серым колотым гранитом, выше – оштукатурены под крупную кирпичную кладку. Парадный вход выделен металлическим козырьком на орнаментированных опорах.

Доминирующая роль здания подчеркнута двухъярусным портиком, с трехчетвертными колоннами ионического и коринфского ордера, в уровне 3-4 этажей. На уровне третьего этажа устроен широкий балкон, опирающийся на четыре мощных фигурных кронштейна. Балконное ограждение металлическое, растительного рисунка.

Венчает композицию фасада аттик и высокий четырехгранный «французский» купол. Горизонтальные членения фасада подчеркнуты профилированными тягами между этажами. Завершает здание профилированный карниз с поясом из «сухариков» и орнаментированный фриз с гирляндами.

Простенки окон 3-го и 4-го этажей украшены пилястрами коринфского и ионического ордера. Окна оформлены профилированными наличниками, с ушками на 2-4 этажах. Окна 2-го этажа с лучковыми завершениями, филенками в подоконной части, лучковыми орнаментированными сандриками с замками в виде масок. Окна на 3-м этаже с подоконниками на лепных орнаментированных консолях в виде валют и прямыми.

На момент визуального осмотра приспособляемой для современного использования квартиры № 24 выявлен факт ведения работ по сохранению объекта в соответствии с разрешениями КГИОП от 13.04.2023 №01-26-723/23-0-1 и от 21.04.2025 №01-26-723/25-0-1. Работы в квартире на момент проведения настоящей экспертизы не завершены. Общее текущее состояние возможно определить как удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

- Справочник. // Под ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996;
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4269;
- ЦГАКФФД СПб. Ж 6.
- Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. Электронный ресурс: [<https://giper.livejournal.com/268938.html>].
- Картографическое историческое наследие. Электронный ресурс: [<http://www.etomesto.ru>]
- Справочник по истории Санкт-Петербурга. Электронный ресурс: [<https://encspb.ru/object/2804009422?lc=ru>].
- Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Электронный ресурс: [<https://www.citywalls.ru/>].
- Retro View of Mankind's Habitat. Электронный ресурс: [<http://pastvu.com/>].

Копии полученных иконографических материалов представлены в Приложении № 5 к настоящему Акту.

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы осуществлена фотофиксация рассматриваемых объектов культурного наследия. Фотографические материалы представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

Выкопировка из распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригорода» получена в открытом доступе в сети интернет на сайте Меганорм. Система нормативных документов, электронный доступ: [https://meganorm.ru/mega_doc/dop_fire/postanovlenie_trinadtsatogo_arbitrazhnogo_apellyatsionnogo_688/0/rasporyazhenie_mera_sankt-peterburga_ot_30_01_1992_N_108-r_o.html].

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанная ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «ЛОФТ», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации: лицензия № МКРФ 19456 от 14.08.2019 г., ссылка на лицензию в реестре лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/66/5179804.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включает три основных раздела, подготовленных в соответствии с требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.08.2023 № 01-21-2439/23.

В рассматриваемой проектной документации содержатся материалы, необходимые для подготовки проекта ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования в составе, соответствующем ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Раздел 1. Предварительные работы.

В ходе предварительных работ осуществлены мероприятия по сбору исходно-разрешительной документации, представленной в **Подразделе 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр 03/07-25ПД-1.1-ИРД)**, включающей в себя в том числе копии: задания и разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; распоряжения об утверждении перечня предметов охраны, плана границ территории объекта культурного наследия, выписки из ЕГРН и иных документов. Здесь также

представлены Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акт влияния), а также Акты обследования существующих вентилиационных каналов. В **Подразделе 1.2. Фотофиксация до начала работ (шифр 03/07-25ПД-1.2-ФФ)** представлена детальная фотофиксация с приложением схемы ее осуществления по отношению к рассматриваемому объекту, фиксирующая текущее состояние объекта до начала производства работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Историческая записка, представленная в **Подразделе 2.1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия (шифр 03/07-25ПД-2.1-ИА)** выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Кроме того, представлены иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии графических и изобразительных материалов, библиографический список и список архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

Обмерные чертежи, представленные в **Подразделе 2.2. Архитектурные натурные исследования. Обмеры (шифр 03/07-25ПД-2.2-ОЧ)** выполнены в масштабе, соответствующем ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования». Обмерные работы выполнены с применением традиционных инструментов: рулетки, дальномера. Обмерные чертежи представлены в необходимом и достаточном объеме в границах проектирования – квартиры № 24. Указаны все требуемые размеры.

Заключение по результатам обследования технического состояния объекта отражено в **Подразделе 2.3. Инженерно-техническое обследование (шифр 03/07-25ПД-2.3-ТО)**, по результатам которого проектной организацией сделаны следующие выводы:

1. Конструктивная схема здания – стеновая.

2. Кирпичная кладка стен участка здания выполнена из глиняного полнотелого и пустотелого кирпича на сложном растворе. Толщина стен с учетом отделочных слоев от 64 до 74 см (в 2 кирпича – 2½ кирпича). Наружные поверхности стен оштукатурены и окрашены. Поверхности стен со стороны помещений оштукатурены, имеют отделочные слои.

3. Перекрытия в пределах обследуемой квартиры здания выполнены по металлическим и деревянным балкам:

- перекрытия в осях А-Д, 1-2 выполнены по металлическим балкам прокатного профиля (№26 по русскому метрическому сортаменту, №27а по ОСТ 10016-39) с шагом 750...1400 мм. Металлические балки работают по однопролетной схеме с опиранием на стены. Межбалочное заполнение выполнено деревянным;

- перекрытия в осях А-Г, 2-3 выполнены по деревянным балкам с шагом 1450...1600 мм. Деревянные балки работают по однопролетной схеме с опиранием на стены. Межбалочное заполнение выполнено деревянным.

4. Кирпичная кладка стен участка здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013 находится в работоспособном состоянии и пригодна к дальнейшей безопасной эксплуатации.

5. Отделочные слои стен по помещениям здания согласно ГОСТ Р 55567- 2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждаются в проведение ремонтных работ.

6. Перекрытия участка здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567- 2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации.

7. Отделочные слои перекрытий по обследуемым помещениям здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 в целом находится в ограниченно-работоспособном состоянии и необходимо проведение ремонтных работ.

8. По техническому состоянию в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013 обследуемые помещения здания комплексно относятся к II категории (удовлетворительное состояние) и нуждаются в проведении текущих ремонтных работ.

9. Установлено соответствие объекта обследования обязательным требованиям ст. 7 Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – «Требования механической безопасности».

10. Для дальнейшей безопасной эксплуатации строительных конструкций обследуемых помещений здания необходимо выполнение мероприятий по устранению дефектов и повреждений в объеме, отраженных в рассматриваемом обследовании.

11. Техническое состояние конструкций стены в осях 2/А-Б позволяет выполнить раскрытие заложеного дверного проёма без проведения компенсирующих мероприятий по усилению.

12. При производстве работ по сохранению при необходимости следует выполнить дополнительное освидетельствование конструкций недоступных при проведении данного обследования.

Также отмечено, что обследование проводились в два этапа. Первый этап выполнен в 2023 году на основании задания КГИОП на проведение работ от 29.02.2023 № 01-21-2439/23, в рамках подготовки рабочей документации на ремонт квартиры («Рабочая документация по ремонту квартиры в целях поддержания в эксплуатационном состоянии. Северный корпус, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения “Жилой дом Страхового общества “Россия” с садом и оградами”. Шифр 01/02ПД-23»).

На основании указанной рабочей документации КГИОП выдал разрешения на проведение ремонтных работ: от 13.04.2023 № 01-26-723/23-0-1 и от 21.04.2025 № 01-26-723/25-0-1 (срок действия — до 01.04.2026). Второй этап выполнен в рамках разработки настоящей проектной документации в период 06.2025–07.2025. Указано на то, что рамках разработки настоящей проектной документации была актуализирована «Ведомость дефектов и повреждений», в которой зафиксированы все выявленные дефекты и даны рекомендации по их устранению.

Результаты научно-исследовательских работ являлись основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования» и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

В текстовой части общей пояснительной записки в **Подразделе 3.2. Общая пояснительная записка (шифр 03/07-25ПД-3.1-ПЗ)** приведены достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, историческую справку, описание его текущего состояния, а также сведения о предусмотренных проектной документацией решениях и мероприятиях с раскрытием их обоснованности и продуманности. Помимо общих проектных решений представлена технология ведения работ, а также иные мероприятия, направленные на безопасную и комфортную эксплуатацию объекта в части соблюдения противопожарных требований.

В **Подразделе 3.2. Архитектурные решения (шифр 03/07-25ПД-3.2-АР)** представлены текстовые и графические материалы, отражающие предполагаемые к производству работы, выполненные с учетом утвержденного перечня предметов охраны рассматриваемого объекта культурного наследия.

Принятыми проектными решениями предусмотрены работы по ремонту и приспособлению квартиры № 24 для современного использования. Перегородки выполняются в каркасном исполнении из гипсокартонных листов с использованием шумоизоляционных материалов. Полы устраиваются из паркетных (ламинат/паркет) и керамических плиточных покрытий; в «мокрых» зонах предусмотрена гидроизоляция. Внутренние поверхности стен подлежат оштукатуриванию с последующей чистовой отделкой по дизайн-проекту; в зонах с повышенной влажностью предусматривается облицовка керамической плиткой. Конструктивное решение потолков — подвесные системы. Дверное заполнение входа в квартиру — металлическое, межкомнатные дверные заполнения — материал определяется дизайн-проектом.

Принимая во внимание результаты исследования современного состояния объекта и необходимость повышения уровня инженерного обеспечения, во исполнение предлагаемых проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, проектной организацией также разработаны следующие разделы:

- **Подраздел 3.3. Система электроснабжения (шифр 03/07-25ПД-3.3-ЭО)**, в котором отражены решения по прокладке новых кабельных линий и установке электрической арматуры, а также по замене электроустановочного оборудования;

- Подраздел 3.4. Система водоснабжения и канализации (**шифр 03/07-25ПД-3.4-ВК**), в котором отражены решения по замене и установке нового сантехнического оборудования, прокладке трубопроводов из современных материалов, а также размещению сантехнических приборов;

- Подраздел 3.5. Система кондиционирования (**шифр 03/07-25ПД-3.5-ВК**);

Прокладка инженерных сетей предусмотрена в границах проектирования – квартире № 24, что указано в графических материалах соответствующих подразделов.

Документацией также предусмотрена установка системы кондиционирования воздуха с размещением наружного блока кондиционера в чердачном пространстве. Также проектом предусмотрено устройство камина с выводом дымохода в существующие дымовые каналы. Решения по устройству камина представлены в подразделе 3.2 «Архитектурные решения» (шифр 03/07-25ПД-3.2-АР). Основания для выполнения данных работ включают письмо управления по Центральному району ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу от 24.06.2025 № ИВ-130-43-911 и заключение «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при устройстве теплогенерирующих аппаратов на твердом топливе (каминов)» (шифр МППБК от 2025 ГК «Санкт-Петербургские Системы Безопасности»).

Учитывая анализ принятых проектных решений, возможно сделать вывод о том, что перечисленные и экспертируемые в настоящей государственной историко-культурной экспертизе проектные решения не нарушают перечень предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 21.12.2020 № 495-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД, установлено следующее:

1) В составе проектной документации в Разделе 1. Предварительные работы представлен Акт влияния от 03.06.2025 г., согласно которому проектом предусмотрено проведение работ по ремонту и приспособлению рассматриваемого объекта культурного наследия в границах квартиры № 24 (перепланировка, устройство инженерных сетей).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29.

2) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.08.2023 № 01-21-2439/23, утвержденным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов

культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 24, расположенной в объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние квартиры № 24, расположенной в объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами» по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, и достаточны для принятия проектных решений.

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, утвержденного распоряжением КГИОП от 21.12.2020 № 495-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», в соответствии с положениями ст. 40, 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона

№ 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по ремонту и приспособлению для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п.22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанная ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД (в составе в соответствии с п. 6.2 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Копия документа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Приложение № 2. Копии задания и разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 3. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия распоряжение об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Иконографические материалы.

Приложение № 6. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 7. Иные документы, представленные заказчиком.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной</u> <u>подписью</u>	Каткова Е.В.	15.12.2025
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной</u> <u>подписью</u>	Орлов А.В.	15.12.2025
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной</u> <u>подписью</u>	Зайцева Д.А.	15.12.2025

Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия документа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

△	СП	СНиП	ФЗ	ТП	Серия	РД
ГОСТ Р	ПУЭ	2025	ВСН	МДС	НПБ	РИСК
поиск по сайту МЕГАНОРМ						Найти

ОНЛАЙН-КАЛЬКУЛЯТОРЫ РАСЧЕТОВ ПОЖАРНОГО РИСКА И ТЕПЛОВОГО ПОТОКА

[Главная](#) // [Пожарная безопасность](#)

СПРАВКА

Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 N 108-р "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригорода"

Содержание

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 января 1992 г. N 108-р

О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ПРИГОРОДА

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно [приложению 1](#)).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно [приложению 2](#)).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно [приложению 3](#)).
4. Парки и элементы исторической планировки г. Павловска (согласно [приложению 4](#)).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр Санкт-Петербурга
А.А.Собчак

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению
мэра Санкт-Петербурга
от 30.01.1992 N 108-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
	1. Мосты дореволюционного периода	
1.1.	Екатерингофский мост 1910-1914 гг., "Шерцер и Ко", инж. Пшеницкий А.П. и Акимов-Перетц Д.Я.	Через р.Екатерингофку по пр. Огородникова
1.2.	Мост Белинского 1782-1784 гг., автор не установлен. Частично реконструирован в 1858-1859 гг.	Через р. Фонтанку по ул. Белинского
1.3.	Измайловский мост 1785-1788 гг., автор не установлен. Частично реконструирован в 1881 г. по проекту арх. Кракау А.И.	Через р. Фонтанку по Измайловскому пр.
1.4.	Варшавский мост 1869-1870 гг., автор не установлен	Через Обводный канал по Измайловскому пр.
1.5.	Матисов мост 1836-1839 гг., инж. А.Д. Готман и А.Ф.Буттац. Частично реконструирован в 1940-х гг.	Через р. Пряжку по наб. р. Мойки
1.6.	Смежный мост 1782-1787 гг., автор не установлен. Пролетное строение реконструировано в 1930-х гг.	Через Крюков канал по наб. р. Фонтанки
1.7.	Охтинский N 3 мост 1912 гг., автор не установлен.	Через р. Охту по Шоссе Революции
1.8.	Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода (ныне НПО "Пластполимер" 1827-1868 гг., инж. Н.П.Базен, К.Ф.Гаусман. Частично реконструирован в 1960-х гг. (плотина, водослив, водохранилище).	На р. Охте по ул. Коммуны
1.9.	Пристань в Приморском парке Победы (Крестовский остров). Сер. XIX века, арх. Штакеншнейдер. Частично реконструирована в 1960 г.	На р. Малой Невке
1.10	Обелиски с фонарями Подъяческого моста 1808-1814 гг., арх. В.И.Гесте (перенесены с ликвидированного Александров-	Через к. Грибоедова по оси Фонарного пер.

	ского моста)	
	2. Мосты советского периода	
2.1.	Обуховский мост 1785-1786 гг., автор не установлен. Реконструирован в 1965, 1939 гг., инж. В.В. Демченко, арх. Л.А. Носков	Через р. Фонтанку по Московскому пр.
2.2.	Шлиссельбургский мост 1928-1929 гг, инж. Б.Д. Васильев и О.Е. Бугаева	Через Обводный канал по пр. Обу- ховской обороны
2.3.	Ново-Калинкин мост 1929-1930 гг., инж. Б.Д. Васильев и и О.Е. Бугаева	Через Обводный канал по пр. Газа
2.4.	Египетский мост 1954-1955 гг., инж. В.В. Демченко, арх. В.С. Васильковский, П.А. Арешев	Через р. Фонтанку по Лермонтовскому пр.
2.5.	Итальянский мост 1955 г., инж. А.Д. Гутцайт, арх. В.С. Васильковский	Через к. Грибое- дова по оси ул. Ракова
2.6.	Терраса у завода им. Ломоносова 1926 г. арх. В.А. Витман, инж. Б.Д. Васильев и Е.В. Тумилович	На р. Неве по пр. Обуховской обороны
2.7.	Октябрьская наб. 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев	На правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финлян- дского ж.д. моста
2.8.	Набережная стадиона им. В.И. Ленина 1934-1935 гг. (кольцевая)	На р. Ждановке
2.9.	Набережная Обводного канала 1935-1939 гг., инж. Г.К. Усов и И.Б. Тара- сенко	От Шлиссельбург- ского моста до Московской ж.д.
2.10.	Ограждение Садового моста N 2 1960-1961 гг., арх. И.Н. Бенуа и А.Е. По- ляков, мастер Ю.Г. Цыганков (повторена решетка ликвидированного Таракановского моста)	Через р. Мойку у Марсова поля
2.11.	Ново-Петергофский мост 1857 г., реконструирован в 1931-32 гг., инж. О.Е. Бугаева, арх. Л.А. Ильин. Ограждение - 1960 г., арх. И.Н. Бенуа, мастер Ю.Г. Цыганков (повторение решетки В.П. Стасова для моста через Лиговский канал у Московских ворот 1834-1838 гг.)	Через Обводный канал по Лермон- товскому пр.
2.12.	Набережные левого и правого берега р. Кронверки Перестроена в 1967 и 1977 гг.	У Петропавловской крепости
2.13.	Лаврский 2-й мост 1830-е гг., автор не установлен. Час- тично реконструирован в 1980-1981 гг., инж. Б.Э. Дворкин, арх. В.М. Иванов	Через р. Монасты- рку по Лаврскому проезду

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N	Наименование памятника, дата сооружения и автор	Местонахождение памятника
Кировский район		
1	Красненькое кладбище (историческое ядро) 1776 г.	пр. Стачек, 93 (описание границ прилагается)
2	Дача Сиверса (Кировский городок) 1710-1714. Парк-сер. XVIII в. Парк, остатки исторической планировки	пр. Стачек, 156 (описание границ прилагается)
3	Дача Брюса. 1710-1714 гг. Парк - 1730-е гг. Парк. система прудов с островом	Описание границ прилагается
4	Дача Шереметьева ("Ульянка") 1710-1714 гг. Парк - сер. XVIII в. Парк, система прудов с островом	Описание границ прилагается
Красносельский район		
5	"Полежаевский парк". 1710-1714 гг. Парки - сер.-2-я пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты	Описание границ прилагается
6	Дача Эбсворт ("Литания"). 1710-1714 гг. Парк - 2-я пол. XVIII в. Парк, система прудов	Описание границ прилагается
7	Дача Чидсон. 1710-1714 гг. Парк - 2-я пол. пол. XVIII в., 1910 г. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
8	Матисов канал. Около 1800 г.	
9	Пруды дачи "Новознаменка". Сер. XVIII в.	
10	"Сосновая Поляна". 1710-1714 гг. Парк - сер. XVIII - нач. XIX в. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
11	Дача Трубецкого. 1710-1714 гг. Парк - 2-я пол. XVIII в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
12	Дача Макарова ("Елизино"). 1711 г. Парк - 1-я пол. XIX в. Парк, пруд, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
13	Дача Виельгорский ("Павлино"). 1710-1714 гг. Парк - 2-я пол. XVIII в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
14	Дача фон Моллер. 1710-1714 гг. Парк - нач. XIX в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
15	Дача Толстого ("Марьино"). 1710-1714 гг.	Описание границ

	Парк – сер. XIX в. Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты	прилагается
16	Пруд на террасе Петровского канала. 1722 г.	
17	Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог	пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

Недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения на бывшей Петергофской дороге (включая ранее взятые под охрану).

1. Красносельское кладбище (историческое ядро). Вдоль ограды по пр. Стачек, далее вдоль ограды, параллельной ветке железной дороги, далее по оси Двинской дорожки, далее вдоль русла р. Красненькой.

2. Территория дачи Сиверса. Внутриквартальная территория Кировского городка: вдоль пр. Стачек, далее на юг и затем на запад по безымянным проездам, далее по ул. Проезжей.

3. Территория дач Брюса, Воронцова и Шереметьева. Вдоль пр. Стачек, далее вдоль пр. 111 Интернационала, далее начиная со двора северного фасада д. N 3, корп. 1 (пр. 3 Интернационала), обогнув этот дом с севера и запада, под прямым углом вдоль створа и северного фасада д. N 3, корп. 4 (пр. 3 Интернационала), далее вдоль ломаной линии, образованной фасадами и их створами домов N 3, корп. 4-6, N 5, корп. 6, N 9, корп. 7 (пр. 3 Интернационала), далее вдоль фасада и его створов д. N 39, корп. 2 (пр. Ветеранов), далее вдоль ломаной линии, образованной фасадами и их створами домов N 46, 38, 34, 28 (ул. Лени Голикова), далее вдоль створа и фасада д. N 22 (ул. Лени Голикова), далее по линии, соединяющей северо-западный угол этого дома с юго-восточным углом д. N 2 (ул. Лени Голикова), далее огибая этот дом с востока и севера и вдоль створа его северного фасада, далее вдоль ул. Лени Голикова.

4. Территория дачи Чернышева ("Александрино"). Вдоль пр. Стачек, далее вдоль створа западного фасада д. N 22, корп. 2 (пр. Стачек) и линии застройки кв. 2а, 2г и 3а Ульянки, далее вдоль ул. Козлова и в этом направлении до пересечения с пр. Стачек.

5. Участок "Полежаевский парк". Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль пр. Маршала Жукова, далее вдоль пр. Ветеранов, далее вдоль восточной и северной линии застройки комплекса АСПТУ, далее вдоль ул. Авангардной до створа юго-восточного фасада флигеля детской больницы, далее в этом направлении и вдоль восточного фасада этой больницы, далее в створе и вдоль восточного фасада здания хирургического отделения гор. больницы, вдоль его северного фасада и в этом направлении до пересечения с оградой этой больницы, далее вдоль этой ограды и в ее направлении до пересечения с Аллеей Славы, далее вдоль этой Аллеи.

6. Территория дачи Эбсворт ("Литания"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль направления ул. Тамбасова и вдоль этой улицы, далее вдоль проезда по границе филиала объединения "Ленфильм", далее вдоль восточного фасада д. N 38 (ул. Чекистов) и от северной оконечности этого фасада по линии, соединяющей ее с Петергофским шоссе и проходящей к нему под углом 90 град.

7. Территория дачи Чидсон. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. до северо-восточного угла д. N 38 (ул. Чекистов), далее вдоль северного фасада этого дома и вдоль его направления, далее вдоль ул. Пограничника Гарькавого, далее на запад вдоль ул. Чекистов, далее параллельно восточной границе до пересечения ул. 2-й Комсомольской с Петергофским шоссе.

8. Территория дачи Демидова. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. от ответвления 2-й Комсомольской ул., далее вдоль ул. Чекистов, далее параллельно восточной границе вдоль спуска (против д. N 44) к Петергофскому шоссе.

9. Территория дачи Мятлева. ("Новознаменка"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к д. N 44 (ул. Чекистов), далее вдоль ул. Чекистов до створа ограды территории Высшего политического училища внутренних войск и вдоль этой ограды на юг, далее вдоль северного фасада института ВИАСМ, далее вдоль ул. Пионерстроя.

10. Участок "Сосновая поляна". Вдоль пр. Ветеранов, далее вдоль ул. Летчика Пилютова, далее вдоль полосы отвода железной дороги, по руслу ручья, вдоль южной и восточной границ территории Дома престарелых.

11. Территория дачи Трубецкого. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль ул. Пионерстроя, далее по линии, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N 7 (ул. Пионерстроя), далее вдоль спуска от

середины северного фасада этого дома к Петергофскому шоссе.

12. Территория дачи Миниха. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к середине северного фасада д. N 7 (ул. Пионерстроя) до этой линии, далее по центральной осевой линии игрового поля стадиона.

13. Территория дачи Макарова ("Елизино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N 7 (ул. Пионерстроя), вдоль этой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая группу дубов южнее точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Павлино".

14. Территория дачи Виельгорских ("Павлино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый и по касательной у восточной оконечности пруда, далее вдоль вышеупомянутого направления до пересечения с линией, проходящей под углом 90 град. к нему и через ближайший излом оси Петергофского шоссе, далее вдоль этой линии.

15. Территория дачи Фон-Моллер. Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей от излома оси этого шоссе под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее по северной границе территории жилого городка воинской части, вдоль дороги, продолжающей линию этой границы, по оси завершающего участка этой дороги до соприкосновения с северным каменным строением упомянутой в/части, вдоль линии его северного фасада до середины разрыва между ним и соседним строением, далее под углом 90 град. в северном направлении.

16. Территория дачи Толстого ("Марьино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, проходящей под углом 90 град. к направлению, соединяющему северные фасады двух северо-западных зданий в/части, через середину разрыва между ними, далее на запад в этом направлении, далее вдоль западной границы в/части, до ее пересечения с осью северного поперечного проезда этой в/части и на запад вдоль упомянутой оси до ее пересечения с межевой канавой полей совхоза Предпортовый, далее на север вдоль этой канавы.

Примечание. Для удобства описания трасса пр. Стачек - Петергофское шоссе предполагается развернутой по оси запад-восток.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению
мэра Санкт-Петербурга
от 30.01.1992 N 108-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Дзержинский район

N	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	Особняк Шереметьева. Время постройки и автор не установлены 1870-1890-е годы. Арх. Н.Л.Венуа. Перестройки. 1900-е гг. Арх. С.А.Данини. Внутренние перестройки.	Воинова ул., 18; Кричевский пер.; Кутузова наб., 4
2	Особняк Мясникова с флигелем, садом и оградой. 1857-1859 гг. Арх. А.П.Гемилиан, В.А.Гарман (участие). 1895 г. Арх. А.И.Гоген. Флигель.	Восстания ул., 45 Гродненский пер., 9 Саперный пер., 16
3	Особняк Громова (Ратькова-Рожнова). 1720-е гг. Арх. Б.Ф.Растрелли. Нач. XIX в. Арх. Л.Руска. Изменение. Отделки. 1875-1877 гг. Арх. К.К.Рахау. Перестройка, изменение отделки.	Дворцовая наб., 8 Мраморный пер.; Халтурина ул., 7
4	Особняк Д.Нейдгарта.	Каляева ул., 31

	1911 г. Гр. инж. И.И.Бургазалиев. 1913. Арх. И.А.Фомин. Внутренняя отделка.	
5	Дом Яковлева. XVIII в. Автор не установлен. 1858-1859 гг. Арх. А.Кулаков. Надстройка, изменение отделки.	Кутузова наб., 20
6	Особняк Серебряковой. 1900-1901 гг. Арх. В.И.Гиршович.	Кутузова наб., 22 Фурманова ул., 2
7	Офицерское Собрание С.-Петербургского военного округа 1895-1898 гг. Военные инженеры В.К. Гаугер, А.Д.Донченко.	Литейный пр., 20 Салтыкова-Щедрина ул., 1
8	Сад с оградой Департамента Уделов. XIX в. Нач. XX в. Возобновление.	Литейный пр., 37
9	Особняк Юсуповой. 1852-1858. Архитекторы Г.А.Боссе, Л.Л.Бонштедт.	Литейный пр., 42
10	Дом Пеля (Гукасовой) с садами и оградами Время постройки и автор не установлены. 1865 г. Арх. А.Х.Пель. Надстройка, измене- ние отделки. 1908 г. Арх. А.С.Хренов. Надстройка, оформ- ление дворовых фасадов.	Литейный пр., 46
11	Особняк Штифтер. Время постройки и автор не установлены. 1912 г. Арх. Л.Л.Хойновский. Изменение отделки, постройка дворовых флигелей.	Моховая ул., 15
12	Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами. XVIII в. Автор не установлен. Правая часть. 1882 г. Арх. А.Ф.Красовский, В.Р.Курзанов. Перестройка. 1892 г. Арх. Л.Н.Венуа. Главное здание и левый флигель.	Моховая ул., 27-29
13	Особняк Безобразовой. 1902-1904 гг. Архитекторы Ю.Ю.Венуа, А.И.Владовский, гр. инж. К.И.Стрепулин.	Моховая ул., 34
14	Дом Бурцева с помещениями для выставок. 1912 г. Арх. И.П.Володихин.	Некрасова ул., 10
15	Мемориальная стена с фонтаном в память героической обороны полуострова Ханко в 1941 г. 1945 г. Арх. В.А.Каменский.	Пестеля ул., 11
16	Особняк Варгунина. 1896 г. Арх. А.И.Гоген.	Петра Лаврова ул., 52
17	Особняк Спиридонова с флигелем, садом и оградами. 1895 г. Архитекторы А.Н.Померанцев, В.Ф.Свиный (внутренняя отделка). 1896 г. Арх. И.С.Китнер. Устройство Зимнего сада.	Петра Лаврова ул., 58
18	Особняк А.Нейдгарта. 1910 г. Гр. инж. И.И.Бургазалиев.	Салтыкова-Щедрина ул., 40
19	Особняк Паниных. XVIII в. Автор не установлен.	Фонтанки наб., 7; Толмачева ул., 4



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

15 мая 2017 г.

Москва

№ 92589-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами», XVIII в.,
1882 г., 1892 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами», XVIII в., 1882 г., 1892 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Моховая улица, дом 27–29, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720833190005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение № 2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии задания и разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

Собственник квартиры №24
(должность)

Алексеев М.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
20 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального
района Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
наименование органа охраны
О.А. Баталова
(подпись) (Ф.И.О.)
29-08-2023 20 ____ г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2439/23

ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 24

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Северный корпус» (в составе «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградками»)
(Основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Моховая	д.	27-29	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Алексеев Марк Витальевич
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Моховая	д.	27-29	лит.	А	офис/кв.	24
СНИЛС	1 3 8 - 5 0 2 - 0 9 9 5 3						
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:	-						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	-						
Адрес электронной почты:	Mark.vitalivech@gmail.com						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Северный корпус» утвержден КГИОП 31.08.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Северный корпус» утвержден распоряжением КГИОП от 21.12.2020 №495-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьями 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения тщательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-П) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 24 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>	

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

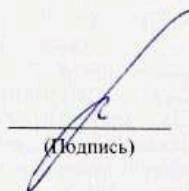
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Подагуц Галина
Геннадьевна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

13 АПР 2023 № 01-26-723/23-01
 Рег. № 01-26-723/23-0-0 от 07.04.2023



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано **Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп»**
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	4	2	3	5	4	5	0	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	7	7	8	4	7	1	5	6	9	2	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
 (места жительства)

191144
 (индекс)

Санкт-Петербург
 (Субъект Российской Федерации, город)

ул. 9-я Советская, д. 10-12, литер А, пом. 1Н
 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 03192
 (№ лицензии)

04.02.2016
 (дата выдачи лицензии)

Виды работ

Ремонт в целях поддержания в эксплуатационном
 состоянии кв. 24

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Северный корпус» (в составе
 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества
 "Россия" с садом и оградами») (основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от
 30.01.1992 № 108-р)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А
 (адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	3	5	4	5	0	0	-	-			
1	0	7	7	8	4	7	1	5	6	9	2	5	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 03192

04.02.2016

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191144

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. 9-я Советская, д. 10-12, литер А, пом. 1Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Договор от 28.03.2023 № 1-28/2023

(дата и №)

Научное руководство:

архитектор – реставратор Карпов Н.А.

(должность, Ф.И.О.)

1

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

1

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

(дата и №)

ИИИ

ОГРН/ОГРНИП

[illegible]

Адрес места нахождения
организации

индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

1

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «30» апреля 2024 года

**Начальник отдела Центрального
района Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица КГИОП

(Подпись)

М.П.

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____ (должность получившего разрешение)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
" " 20 г.		
Исполнитель _____ Ю.В. Пуляева (ФИО)	_____ 8 (812) 571-25-10 (телефон)	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. № 164946643 от 08.04.2025

Рег. № 01-26-723/25-0-0 от 08.04.2025

№ 01-26-723/25-0-1 от 21.04.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	4	2	3	5	4	5	0	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	7	7	8	4	7	1	5	6	9	2	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

191144

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. 9-я Советская, д. 10-12, литер А, пом. 1Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00404183

(№ лицензии)

04.02.2016

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

ремонт в целях поддержания в эксплуатационном
состоянии квартиры № 24

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения

«Северный корпус» (в составе «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом
и оградами» (основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-
00/00404183
(№ лицензии)

04.02.2016
(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191144
(индекс)

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации, город)

ул. 9-я Советская, д. 10-12, литер А, пом. 1Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление авторского
надзора и научного руководства

Дополнительное соглашение от 01.04.2024 № 1;
Приказ от 01.04.2024 № 45-1
(дата и №)

Научное руководство:

архитектор-реставратор Карпов Н.А.
(должность, Ф.И.О.)

-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

инженер Гринцевич Е.А.
(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Дополнительное соглашение от 01.04.2024 № 1;
Приказ от 01.04.2024 № 45-2
(дата и №)

ИНН	7	8	4	2	3	5	4	5	0	0	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	7	7	8	4	7	1	5	6	9	2	5	-	-	

Адрес места нахождения
организации

191144
(индекс)

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации, город)

ул. 9-я Советская, д. 10-12, литер А, пом. 1Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «01» апреля 2026 года**

Временно исполняющий
обязанности заместителя
начальника отдела
Центрального района
Управления
по охране и использованию
объектов культурного
наследия КГИОП

Документ подписан
электронной подписью
Сертификат 4AAD7912686CB06675D1C7B8DA3C3F22
Владелец Кукушкина Анастасия Валерьевна
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

Должность уполномоченного лица КГИОП

(Подпись)

М.П.

А.В. Кукушкина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

К.А. Иванова

8 (812) 571-25-10

(ФИО)

(телефон)

Приложение № 3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 495-р21.12.2020

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А (Моховая ул., 27-29), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 24.12.2014 № 10- 839 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом страхового общества «Россия» с садом и оградами» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

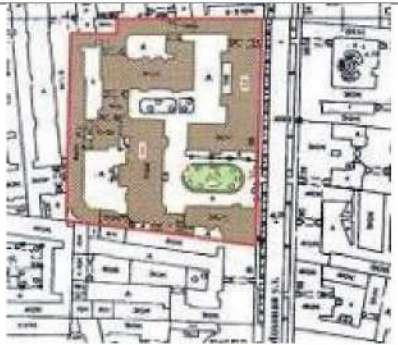


4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами»

Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А (Моховая ул., 27-29)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>объемно-пространственная композиция ансамбля, состоящего из «Главное здание с флигелями» (№ 1 на плане), «Северный корпус» (№ 2 на плане), ограда с воротами (№3 на плане), ограды сада (№ 4 на плане), сада (№ 5 на плане);</p> <p>градостроительные характеристики ансамбля, его роль в панораме Моховой улиц и в формировании композиционно-планировочной структуры квартала.</p> <p>габариты внутренних дворов и световых колодцев:</p>	 
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты четырехэтажного на подвалах здания, сложного в плане, состоящего из трех лицевых 3-4-х этажных корпусов и шести дворовых 4-6-и этажных корпусов, образующих 4 внутренних двора и один курдонер;</p> <p>конфигурация и габариты скатных крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов, главное здание имеет купол с медным покрытием и декоративной вазой (металл, окрашена) в навершии, северный корпус имеет купол и два четырехгранных шатра с усеченным завершением покрытых медью;</p>	

		<p>воротные проезды:</p> <p>местоположение (северный корпус. ведет с ул. Моховой во двор), конфигурация (крестовые своды) габариты;</p> <p>подпружные арки;</p> <p>местоположение (дворовый южный корпус), конфигурация (полуциркульный), габариты;</p> <p>местоположение (дворовый южный корпус, ведет в последний двор), конфигурация (полуциркульный), габариты;</p> <p>подпружная арка;</p> <p>местоположение (между последним южным двором и главным зданием), конфигурация (полуциркульный), габариты;</p> <p>подпружная арка;</p>	   
--	--	--	--

местоположение (между последним южным двором и двором главного здания), , конфигурация (две арки с просветом, полуциркульные), габариты;

подпружные арки;



местоположение (между курдонёром и восточным проездом), конфигурация (полуциркульный), габариты;

подпружные арки;



местоположение (между двором главного здания и восточным проездом) конфигурация (полуциркульный, с поворотом), габариты;

подпружная арка;



местоположение (восточный проезд), конфигурация (крестовые своды), габариты;

подпружные арки;



I. Главное здание с флигелями:			
1.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с художественной отделкой;	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия-местоположение;</p> <p>крестовый и полуциркульный с распалубками своды помещения 2-Н: (парадный вестибюль Главного здания), перекрытия лестничных площадок лестницы;</p> <p>цилиндрические раскрепованные своды над площадками лестницы № 17;</p>	   

лестницы

лестница 2:
(с 1-го по 4-й этаж)

местоположение, габариты,
конфигурация (двухмаршевая,
на косоурах);

с промежуточными площадками;

промежуточные лестничные площадки -
покрытие в технике терраццо с рамой по
периметру;

ступени известняковой плиты с
валиком;

ограждение (чугун, литье) из узких
звеньев, каждое из которых с ажурным
заполнением растительно-
геометрического характера;
местоположение, габариты,
конфигурация (двухмаршевая);
с промежуточными площадками;

поручень деревянный,
профилированный;

лестничные площадки с покрытием
керамической плиткой геометрического
набора с бордюром по периметру;



подшивка лестничных маршей-
кессонированная;

в завершении лестничного проёма
штукатурное по металлическим балкам
перекрытие;

лестница 5:
(с 1-го по 4-й этаж)

местоположение, габариты,
конфигурация (средистенная в уровне
1-го этажа, двухмаршевая);
с промежуточными площадками;

ограждение (черный металл) ажурное,
из С-образных завитков, стянутых
верхней и нижней тетивой;

поручень деревянный,
профилированный;

ступени из известняковой плиты с
валиком;

лестничные площадки с покрытием
керамической плиткой геометрического
набора с бордюром по периметру;



лестница 6:
(с 1-го по 4-й этаж)

местоположение, габариты,
конфигурация (средистенная в уровне 1-
о этажа, двухмаршевая);
с промежуточными площадками;

ограждение (черный металл) ажурное,
из S-образных завитков, стянутых
верхней и нижней тетивой;

поручень деревянный,
профилированный;

ступени из известняковой плиты с
валиком;



лестница 7:
(с 1-го по 5-й этаж)

местоположение, габариты,
конфигурация (двухмаршевая, на
косоурах);
с промежуточными площадками;

ограждение (черный металл) из
круглых в сечении прутков, стянутых
нижней тетивой;

поручень деревянный,
профилированный;
местоположение, габариты,
конфигурация (двухмаршевая);
с промежуточными площадками;

ступени из известняковой плиты с
валиком;



лестница 8:
(с 1-го по 5-й этаж)

местоположение, габариты,
конфигурация (двухмаршевая);
с промежуточными площадками;

ограждение (черный металл) из
квадратных в сечении прутков,
стянутых верхней тетивой;

поручень металлический;

ступени из известняковой плиты;
в завершении лестничных площадок
штукатурные по металлическим балкам
своды;

лестница 9:
(с 1-го по 5-й этаж)

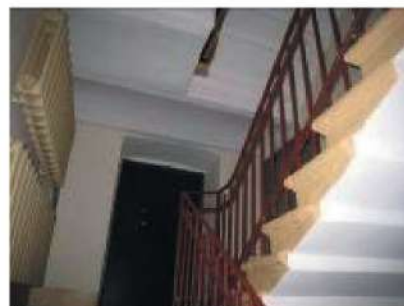
местоположение, габариты,
конфигурация (двухмаршевая);
с промежуточными площадками;

ограждение (черный металл) ажурное,
из С-образных завитков, стянутых
верхней и нижней тетивой;




поручень деревянный,
профилированный;

ступени из известняковой плиты с
валиком;

лестничные площадки с покрытием
керамической плиткой геометрического
набора с бордюром по периметру;



		<p>лестница 10: (с 1-го по 4-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками;</p> <p>ограждение (черный металл) из квадратных в сечении прутков, стянутых верхней и нижней тетивой;</p> <p>поручень металлический;</p> <p>ступени из известняковой плиты с валиком;</p> <p>лестничные площадки из известняковой плиты;</p> <p>лестница 11 (с 1-го по 4-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками;</p> <p>ограждение (черный металл) из квадратных в сечении прутков, стянутых верхней и нижней тетивой;</p> <p>поручень металлический;</p> <p>ступени из известняковой плиты;</p> <p>лестница 12: (с 1-го по 4-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками;</p>	   
--	--	---	--

	<p>ограждение (черный металл) из квадратных в сечении прутков, стянутых верхней и нижней тетивой;</p> <p>поручень металлический;</p> <p>ступени из известняковой плиты;</p> <p>лестница 13: (с 1-о по 4-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками;</p> <p>ограждение (черный металл) из квадратных в сечении прутков, стянутых верхней и нижней тетивой;</p> <p>поручень металлический;</p> <p>ступени из известняковой плиты;</p> <p>лестничные площадки известняковой плиты;</p> <p>лестница 14: (с 1-о по 4-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками;</p> <p>ограждение (черный металл) из квадратных в сечении прутков, стянутых верхней и нижней тетивой;</p> <p>поручень металлический;</p> <p>ступени из известняковой плиты;</p> <p>лестничные площадки известняковой плиты;</p>	  
--	---	--

		<p>лестница 15: (с 1-о по 4-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками;</p> <p>ограждение (черный металл) из квадратных в сечении прутков, стянутых верхней и нижней тетивой;</p> <p>поручень металлический;</p> <p>ступени из известняковой плиты;</p> <p>лестничные площадки из известняковой плиты;</p> <p>лестница 16: (с 1-о по 3-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками;</p> <p>ограждение (черный металл) из квадратных в сечении прутков, стянутых верхней и нижней тетивой;</p> <p>поручень металлический;</p> <p>ступени из известняковой плиты;</p> <p>лестничные площадки из известняковой плиты;</p>	   
--	--	---	--

		<p>лестница 17: центральный ризалит главного здания (с 1-о по 4-й этаж)</p>	
		<p>местоположение, габариты, конфигурация (средистенная в уровне вестибюля, двухмаршевая со 1-го по 4-й этаж), на косоурах;</p> <p>с промежуточными площадками;</p> <p>ограждение(металл, ковка, литье)- пересекающиеся волнообразные тяги с растительным орнаментом стянутые верхней и нижней тетивой. Ограждение лестницы переходит в ограждение шахты лифта- две тетивы лучковой формы с кованым декором из элементов растительного характера;</p> <p>поручень деревянный, профилированный;</p> <p>ступени из известняковой плиты с валиком;</p>	   

		<p>лестничные площадки- покрытие керамической плиткой геометрического набора с бордюром по периметру;</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестниц, вестибюлей, помещений с художественной отделкой указанных в п.5;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветое решение, в формах поздней эклектики, выполненное по проекту архитекторов Л.Н. Бенуа, Н.Д. Прокофьева в 1897-1899-х годах (главный и южный корпуса) гранитный цоколь (главное здание), известняковый цоколь;</p> <p>характер отделки фасадов: гладкая окрашенная штукатурка, прямоугольный руст, руст «под шубу», руст «алмазная грань», забутовка гранитным камнем;</p>	

трехгранный ризалит – в уровне 1-3-х этажей на западном (внутреннем) фасаде восточного корпуса (слева от курдонёра), два в уровне 1-4-го этажей на фасаде главного здания, оформление – профилированная тяга, межэтажные профилированные штукатурные карнизы, прямоугольный руст в уровне 1-го этажа (эркер южного корпуса) и в уровне 1-4-го этажей (эркеры главного фасада), профилированные филенки в подоконном пространстве 2-го этажа, венчающий антаблемент: фриз с лепными гирляндами из фруктов, лент и круглых розеток, профилированный карниз с поясом «сухари́ков»;



полуциркульный эркер на восточном (внешнем) фасаде восточного корпуса (слева от курдонёра) в уровне 2-3-го этажей, оформление – в поле подшивки лепная композиция в виде стилизованной раковины и наложенного на нее картуша с завитками на концах, акантовыми листьями и пальметтами, плоские пилястры тосканского ордера, в уровне третьего этажа, декорированные цветочными гирляндами, профилированный штукатурный карниз в межэтажном пространстве, под ним фриз с триглифами и метопами, над окнами второго этажа лепные акантовые листья и пальметты, над окнами третьего этажа прямоугольные филенки с картушами внутри, венчающий профилированный карниз;



оформление воротного проезда между лицевым фасадом главного здания и южного корпусов – замковый камень в виде львиного маскарона, веерный руст;



оформление дверного проема лицевого фасада главного здания – профилированный гранитный наличник с полуциркульным завершением;



двухстворчатое глухое заполнение дверного проема лицевого фасада главного здания, каждая створка на две фигурные филенки, материал (дерево), цвет; притолока декорирована орнаментом из завитков;

полуциркульная фрамуга в профилированном наличнике с мелкой фигурной расстекловкой;

оконные и дверные проемы цокольного и 1-4-го этажей лицевых фасадов южного корпуса и главного здания – местоположение, габарит, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, круглые), оформление (профилированный наличники, рустованные наличники с веерными замковыми камнями, женские и мужские маскароны, лучковые полуциркульные и треугольные фронтоны на фигурных кронштейнах, разорванные фронтоны в виде пары волют, лепные пояса растительного орнамента, лепные картуши и прямоугольные филенки под фронтонами, подоконные блоки на фигурных кронштейнах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве);



рисунок растекловки, оконных заполнений,
единообразие их цветового решения;



четыре трехчетвертные колонны
ионического ордера и четыре
трехчетвертные колонны композитного
ордера в уровне третьего и четвертого
этажей лицевого фасада главного здания;



пилястры ионического и композитного ордера в уровне третьего и четвертого этажей лицевого фасада главного здания;



профилированный штукатурный карниз между первым и вторым этажами;



фриз с волнообразным рельефом между вторым и третьим этажами;



антаблемент между третьим и четвертым этажами лицевого фасада главного здания: архитрав, гладкий фриз, профилированный карниз с поясом «сухари́ков»;



венчающий антаблемент лицевого фасада главного здания: фриз с лепными гирляндами из фруктов, лент и круглых розеток, профилированный карниз с поясом «сухари́ков»;



аттиковая стенка с гладкими опорными столбами и простенками с прямоугольными филенками;

венчающий лучковый фронтон западного(внутреннего) фасада в восточной части главного здания (слева от курдонера) с лепным картушем в обрамлении цветочных композиций, с венчающей волютой и цветочной гирляндой в поле картуша;



венчающий антаблемент западного фасада восточного корпуса: фриз с лепными картушами с вензелями внутри, завитками и акантовыми листьями, рогами изобилия и рельефами грифонов, профилированный штукатурный карниз;



металлодекор лицевого фасада:

козырек над входом (черный металл, ковка), пристенный, с большим выносом, плоское перекрытие с подшивкой в форме крестового свода опирается на три ажурные арки по сторонам;



три ограждения прямоугольных балконов на фигурных орнаментированных кронштейнах, декорированных акантовыми листьями и стилизованными раковинами в уровне третьего этажа лицевого фасада главного здания, кованые ограждения, рисунок (центрические композиции – стилизованные лилии в овальном обрамлении с цветами по обеим сторонам, воллютообразные завитки, овальные сегменты с кругами внутри);



прямоугольный балкон в уровне третьего этажа западного (внутреннего) фасада в восточной части главного здания (слева от курдонёра):ограждение – ажурная кованая решетка, рисунок (горизонтальные тяги, две центрические композиции – стилизованные лилии в овальном обрамлении с цветами по обеим сторонам, воллютообразные завитки, овалы, круги);



купол:рельеф медного купола в виде чешуи;

декоративная ваза- в форме балясины, местоположение (в навершии купола);

две вазы на карнизе под основанием купола;



накладной, выколотной декор в виде стилизованных раковин повенчающему карнизу купола;

профилированные наличники люкарн;

дворовые фасады:

характер отделки фасадов: гладкая окрашенная штукатурка, линейный руст;

два трехгранных ризалита на северном фасаде флигеля главного корпуса, оформление – межэтажные профилированные карнизы, венчающий профилированный карниз;

оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершениями), оформление (профилированные наличники, замковые камни, трехчастные замковые камни с гирляндами по сторонам, полуциркульные фронтоны на фигурных орнаментированных кронштейнах с картушами внутри, разорванные фронтоны с лепными акантовыми листьями внутри и картушами, в подоконном пространстве лепные цветочные гирлянды и прямоугольные филенки), габариты; оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка; рисунок растекловки оконных заполнений, единообразие их цветового решения;

дверные проемы- местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;



межэтажный карниз-штукатурный,
профилированный штукатурный;

венчающий карниз-штукатурный,
профилированный, штукатурный;

межэтажные и венчающие карнизы флигеля
главного корпуса-штукатурные,
профилированные;

двор, образованный главным корпусом и П-образным западным дворовым флигелем:
три ризалита – два трехгранных, один
пятигранный;
оконные проемы 2-6-го этажей –
местоположение, габариты, конфигурация
(прямоугольные), исторический рисунок
оконных заполнений, единообразие их
цветового решения;

оконные проемы парадной лестницы (№
17)- местоположение (2-го по 4-й этаж,
габариты, конфигурация (с лучковым
завершением), материал (дерево), рисунок
расстекловки;

дверные проемы- местоположение,
конфигурация (прямоугольные), габариты;



межэтажный профилированный
штукатурный карниз;



венчающий карниз-штукатурный,
профилированный;



двор, образованный дворовым флигелем
главного корпуса и западным дворовым
флигелем:

оконные проемы 1-6-го этажей –
местоположение, конфигурация
(прямоугольные) габариты;
оконные проемы 1-го этажа – габариты
ширины и верхняя отметка;



исторический рисунок и цвет оконных
заполнений;

дверные проемы- местоположение,
конфигурация (прямоугольные) габариты;



гаражный проем- местоположение,
конфигурация (прямоугольный с лучковым
завершением), габариты;
фрамуга гаражного проема;

двор, образованный дворовым флигелем
главного корпуса и северным дворовым
флигелем:

два трехгранных ризалита;
оконные проемы 1-6-го этажей –
местоположение, конфигурация
(прямоугольные, с лучковым завершением)
габариты;



оконные проемы 1-го этажа – габариты
ширины и верхняя отметка;
дверные проемы- местоположение,
конфигурация (прямоугольные), габариты;



5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>лестница №17 помещение 1-Н: (3, 9 кв.м.) тамбур</p> <p>двери- (дерево, резьба) - двустворчатые, глухие, каждая створка на две филенки фигурной формы с рельефомрастительного характера;</p> <p>стены - панели (дерево, резьба), с филенками фигурной формы, декорированными рельефомрастительного характера;</p> <p>карниз профилированный, по периметру помещения</p> <p>покрытие пола- керамическая плитка с эффектом микромозаики, рисунок растительно-геометрического характераокантовка орнаментом «бегущая волна»);</p> <p>помещение 2-Н: (114, 5 кв.м.) вестибюль</p> <p>своды главного вестибюля – штукатурные, профилированные тяги по подпружным аркам, по ребрам сводов и распалубкам, лепная розетка в шельге свода;</p>	     
----	--	---	---

колонны и пилястры- штукатурные под мрамор коричневого цвета с прожилками, тосканского ордера;



филенки- прямоугольные, штукатурные, под мрамор коричневого цвета с прожилками, в лепных, профилированных рамах;



профилированный карниз и гладкий фриз в верхних частях стен;



покрытие пола- керамическая плитка с эффектом микромозаики, рисунок растительно-геометрического характера, окантовка орнаментом «бегущая волна»);



оформление сводов лестничных площадок парадной лестницы – штукатурные, профилированные тяги по ребрам сводов, филенки фигурной формы;



оформление стен лестничных площадок – штукатурные, прямоугольные и фигурные филенки, штукатурные профилированные карнизы;



оформление стен лестничных маршей – штукатурные, прямоугольные филенки;



исторические внутренние оконные заполнения- местоположение (со 2-го по 4-й этаж), материал (дерево), рисунок расстекловки;



в завершении лестничного проёма- плоское, шестиугольное перекрытие со сложно-профилированным штукатурным карнизом и лепной тягой «перевитой» листьями аканта, на лепных кронштейнах с рельефом из листьев аканта с «жемчужником», местоположение (по периметру перекрытия);

падуга с лепными композициями из стилизованных раковин с жемчужником, листьев аканта, рокайльных завитков, местоположение (по периметру помещения);

дверные проемы*- местоположение (лестничные площадки), конфигурация (прямоугольные), габариты;

*2 проема-1-й этаж, 3 проема- 2-4-й этаж
заполнение дверного проема- дверь (дерево, резьба), двухстворчатая, в каждой створке по 3 филенки с профилем по периметру, средняя филенка узкая, с рельефом в виде аркатурного пояса и элементов растительного характера;

Заполнение верхних створок центральной двери 2-го и 4-го этажа- стекла с травленным орнаментом из стилизованных раковин, завитков, растительных мотивов
наличники (дерево) профилированные;

наддверники лепные-

1-й, 4-й этажи- узкая филенка с профилем по периметру. В поле филенки три мелких филенки (в центре- круглая, по краям- фигурные) с заполнением в виде рельефа и листьев аканта, под профилированным карнизом на волютообразных кронштейнах по сторонам;

2-й, 3-й этажи- узкая филенка с профилем по периметру. В поле филенки три мелких филенки (в центре- круглая, по краям- фигурные) с заполнением в виде рельефа и листьев аканта, под профилированным карнизом на волютообразных кронштейнах по сторонам. Над филенкой лепная композиция в виде картуша в обрамлении рокайльных, растительных элементов и стилизованной раковиной в наверху;



лестница 2:
(с 1-о по 4-й этаж)

оформление стен лестничных маршей-
лепные, профилированные рамы;



оформление световых люкарн-
местоположение (лестничная клетка 4-го
этажа), штукатурные, профилированные
рамы;



лестница 5:
квадровый штукатурный руст в уровне
лестничного марша 1-го этажа;



квартира № 20 :
комната (33,2 кв.м.)

камин средистенный- мрамор белого цвета
с надкаминным зеркалом;
камин: в плане прямоугольной формы, с
двумя ризалитами, одноярусный, во фризе
желобки, фланкирующие центральную
композицию из факела с пламенем, колчана
со стрелами и лаврового венка на банте,
топочный проем полуциркульной формы с
чугунной обшивкой, декорированной
геометрическим орнаментом и акантами
снаружи и цветочным рельефом внутри,
решетка со столбиками в виде волют с
цветочной гирляндой и акантом;
надкаминное зеркало – лепное, встроенное
в стену, прямоугольной формы. Боковые
стороны в виде пилястр с лиственными

гирляндами и бантами, фриз с волютами и желобками, фланкирующими картуш с листьями, разорванный фронтон полуциркульной формы с волютами, лавровыми гирляндами, листьями;

комната № 6 (39,6 кв.м.)

два зеркала, вмонтированные в стену и позднюю перегородку, в прямоугольных двойных деревянных рамах, тонированных под бронзу;
размеры: 2,58 х 0,68 м.;

квартира № 29:
комната 3 (33, 1 кв.м.)

оформление потолка- лепная композиция в виде окруженного лиственными завитками с розетками аканта в кольце, на 2 осях – гирлянды фруктов и меандр, на 2 осях – меандр, лиственные завитки и корзинки с цветами;

квартира № 34:

помещение 5-Н
(53,7 кв.м.)

плоское перекрытие;
оформление потолка- по периметру многоугольные филенки в лепных профилированных рамах; на внешней стороне рам и во внутреннем поле расположены лепные раковины, волюты, медальоны, фигурные профилированные тяги, элементы растительного характера;

потолочная розетка- местоположение (в центре потолка), сложная лепная композиция состоящая из круглой рамы с перехватами из волют. Рама вписана в профилированную квадратной формы раму с раскрепованными углами, по осям рамы, на внешней стороне- стилизованные раковины, сходящиеся волюты;



фриз с лепным рельефом из картушей, волютообразных завитков, элементов растительного характера, расположен по периметру помещения;

внутреннее заполнение двух фрамуг оконных проемов-одностворчатые рамы. Стекла с фацетом разделены латунными протяжками;

дверной проем между помещениями 2-Н-и 5-Н:




заполнение дверного проема- 4 -х створчатая, полусветлая, филенчатая дверь (филенки в профилированных рамах); наличник профилированный;

наддверник- полукруглой формы в лепной, профилированной раме с орнаментом из иоников, «бегущей волны»; в центре поля рамы резерв с композицией из колчана и венка, в навершии- корзина с цветами, по углам элементы растительного характера;

помещение 8-Н
(46,2 кв.м.)

плоское перекрытие;
потолочная розетка- местоположение (в центре потолка), сложная лепная композиция состоящая из овальной рамы с перехватами из волют и элементов растительного характера;



		<p>тяги лепная. профилированная, раскрепованная по углам, местоположение (по периметру помещения);</p> <p>падуга- местоположение (по периметру помещения), по углам лепные композиции из резервов и элементов растительного характера;</p> <p>карниз штукатурный, профилированный, местоположение (по периметру помещения);</p> <p>камин (красное дерево?, резьба)-средистенный, по сторонам топчного отверстия лопатки с элементами типа «алмазная грань» и волютой в навершии, на профилированном плинте. Фриз с тремя филенками (средняя с элементом типа «алмазная грань». Полка с профилем по краю, на кронштейнах с резным растительно-геометрическим рисунком, поддерживающая часть полки с рельефом из иоников. Топчное отверстие с латунным козырьком с фестонированным крем. Зольник чугунный;</p> <p style="text-align: center;"><u>квартира № 35:</u></p> <p style="text-align: center;">комната (22, 57 и 19,07 кв.м.)</p> <p>оформление потолка- по углам лепные композиции из цветочных гирлянд, акантов, фантастических птиц; для дров с балясинами;</p> <p>камин средистенный- облицован мрамором черного цвета. В плане прямоугольной формы, одноярусный, с цоколем, во фризе и на боковых сторонах – алмазные грани и филенки. Обрамление топчного проема – латунное, решетка зольника черного металла;</p> <p style="text-align: center;"><u>квартира №38:</u></p> <p style="text-align: center;">помещения 4-Н (40,2 кв.м.), 5-Н (15,2 кв.м.)*</p> <p>плоское перекрытие;</p> <p>оформление потолка- по периметру многоугольные филенки в лепных профилированных рамах; на внешней стороне рам и во внутреннем поле расположены лепные раковины, волюты, медальоны, фигурные профилированные тяги, элементы растительного характера;</p>	  
--	--	---	---

потолочная розетка- местоположение (в центре потолка), сложная лепная композиция состоящая из круглой рамы с перехватами из волют. Рама вписана в профилированную квадратной формы раму с раскрепованными углами, по осям рамы, на внешней стороне- стилизованные раковины, сходящиеся волюты;

фриз с лепным рельефом из картушей, волютообразных завитков, элементов растительного характера, расположен по периметру помещения

*исторически одно помещение, в позднее время разделено перегородкой на 4-Н и 5-Н



помещение 11-Н
(16.5 кв.м.)

печь- угловая, двухъярусная, облицована светлыми крупноформатными изразцами; нижний ярус со скругленными углами (по углам рельеф растительного характера); аттик с рельефом растительного характера; плинт гладкий, с профилем по краю;



помещение 12-Н
(46.3 кв.м.)

плоское перекрытие;

потолочная розетка- местоположение (в центре потолка), сложная лепная композиция состоящая из овальной рамы с перехватами из волют и элементов растительного характера;



тяги лепная, профилированная, раскрепованная по углам, местоположение (по периметру помещения);

падуга- местоположение (по периметру помещения), по углам лепные композиции из резервов и элементов растительного характера;

карниз штукатурный, профилированный, местоположение (по периметру помещения);



помещение 18-Н
(48.5 кв.м.)

поперечная, штукатурная, профилированная балка на лепных, волутообразных кронштейнах, с декором из листьев аканта делит помещение на 2 части - 4-хугольный эркер и прямоугольная часть ;

эркер:

потолочная розетка- местоположение (в центре потолка), лепная композиция из стилизованных раковин и элементов растительного характера;



тяги лепная, профилированная, местоположение (по периметру потока);







падуга- гладкая, штукатурная, местоположение (по периметру);

карниз штукатурный, профилированный, с лепным рельефом из иоников, местоположение (по периметру помещения);




оформление стен- узкие, вертикально расположенные филенки в штукатурных, профилированных рамах, местоположение (в оконных простенках, в верхней части стен);

панель стеновая- под штукатурным, профилированным карнизом, местоположение (в нижней части стен);

		<p>прямоугольная часть:</p> <p>потолочная розетка- местоположение (в центре потолка), лепная композиция из стилизованных раковин и элементов растительного характера;</p> <p>тяга лепная. профилированная, с лепным рельефом растительного характера, местоположение (по периметру потока);</p> <p>падуга- местоположение (по периметру), по углам и в центре каждой стороны лепные композиции из резервов и элементов растительного характера;</p> <p>карниз штукатурный, профилированный, с лепным рельефом из иоников, местоположение (по периметру помещения);</p> <p>оформление стен- филенки в штукатурных, профилированных рамах с лепными,</p> <p>стилизованными раковинами по углам, местоположение (по периметру стен, в верхней части);</p> <p>панель стеновая- под штукатурным, профилированным карнизом, местоположение (в нижней части стен);</p>	   
--	--	--	---

		<p><u>квартира № 39:</u> 2 комната справа (34 кв.м.)</p> <p>оформление потолка- зеркало потолка в восьмиугольной профилированной раме. По углам – лепные медальоны с листьями и завитками. По периметру – лепной рельеф из завитков. В верхней части стены – лепной горельефный орнамент с геометризированными элементами, раковинами, свитками, вазонами с цветами, гирляндами;</p> <p>розетка потолочная- лепная, с композицией из геометризованных завитков, вазонов с цветами, раковинами;</p> <p>остекление оконных проемов-двустворчатая и 2 одностворчатых рамы. Стекла с фацетом разделены латунными протяжками;</p> <p><u>квартира №44:</u></p> <p>комнаты (32,20 и 16,10 кв. м.)</p> <p>розетка потолочная- лепная, с рельефом из листьев аканта в фруктово-цветочном венке, окруженном фруктовыми гирляндами на фоне жиковин в рамке с фальцами, на 4 осях – пальметта и фруктовые грозди;</p> <p>комната (35,1 кв.м.)</p> <p>розетка потолочная- лепная, в центре крупная розетка в виде композиции из завитков и листьев, обрамленных листьями и «жгутом», обрамление –гирлянда, на 4 осях – картуши;</p> <p>печь угловая. Изразцы светлого (сиреневатого) тона, рельеф, позолота. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная;</p> <p>1 ярус: цоколь с “алмазными” гранями и полосой в виде сердечек, изразцы квадратной формы с композицией из контррельефных розетт в фигурной рамке, и розеток в кругах, боковые прямоугольные изразцы с розетками, завитками и цветами; под полочкой полоса из сердечек и жемчужник;</p> <p>2 ярус: модульные изразцы с аналогичным 1 ярусу рисунком; фриз с композицией из розетт в кругах; под карнизом – ложчатый орнамент, карниз с жемчужником, над карнизом по углам – скульптурные завитки с листьями в центре – фигуры двух сидящих обнаженных путти с перевернутым кувшином между ними. Дверца топки латунная с ручкой-баранчиком;</p>	
--	--	---	--

		<p><u>квартира № 45:</u></p> <p>комната (36,60 кв.м.) оформление потолка- в центре крупная композиция из завитков, трельяжной сетки, цветов в кольце, вокруг которого на 4 осях резервы в завитках, гирлянды;</p> <p>комната (23,90 кв.м.) потолок: в центре лепная композиция из завитков, лиственных завитков, прорезных раковин. По углам – композиции в виде резерва в завитках, с цветами, раковинами;</p> <p>комната (39,80 кв.м.) розетка потолочная- лепная, с цветами в овале, вокруг лиственные завитки с соцветиями, на 4 осях – вазоны с цветами;</p> <p><u>квартира № 48:</u></p> <p>комната (37,40 кв.м.) розетка потолочная- лепная, с композицией из розетты, окруженной 4 раковинами, 4 резервами с трельяжной сеткой и листьями, вкомпонованными в круг, на внешней стороне которого 4 ажурные раковины, фигурные резервы из раковин и завитков, между которыми – лиственные гирлянды; печь угловая- изразцы светло-серого тона, позолота, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь с алмазными гранями и геометрическим орнаментом, изразцы обоих ярусов с композицией из контррельефной розетты, петель, завитков, цветов, под полочкой – ряды иоников и сердечек, во фризе – розетта, по сторонам которой – листья на стебле и цветы с завитками, под карнизом – геометрический орнамент, карниз с полосой жемчужника, аттик с композицией из 2 фигур сидящих путти в драпировках и выливающих воду из кувшина, по углам – акротерии в виде раковин с завитками. Дверца топки латунная с ручкой-баранчиком;</p>	
--	--	---	--

		<p><u>квартира № 53:</u></p> <p>помещение 20-Н (35,3 кв.м.) розетка потолочная- лепная, круглой формы, с рельефом растительного характера, по осям- вазоны;</p> <p>помещение 21-Н (33, 4 кв. м.) печь- угловая, двухъярусная, облицована изразцами темно-коричневого цвета с рельефом растительного характера; полка профилированная. Наверху фигурной формы, декорировано волютами, по углам - акротерии; во фризe маскароны; дверца топki латунная, двухстворчатая;</p> <p><u>квартира № 56:</u></p> <p>комната № 20 (17,1 кв.м.) печь- угловая, двухъярусная, облицована изразцами белого цвета. Полка профилированная, наверху фигурной формы, с рельефом растительного характера;</p> <p><u>квартира № 59:</u></p> <p>комната № 8 (25, 3 кв. м.) печь-угловая, двухъярусная, белого крупноразмерного глазурованного изразца; латунная фурнитура; между ярусами - профилированная полка; фриз с рельефом из листьев аканта; карниз профилированный и орнаментированный листьями и бусами; фронтоны полукруглые, в тимпане - картуш, лавровые ветви. Плинт гладкий;</p> <p><u>квартира № 70:</u></p> <p>помещение 5-Н (32,0 кв.м.) розетка потолочная- лепная, в центре листья аканта в обрамлении венка перевитого лентой, профилированных тяг и 4-х стилизованных раковин на каждой стороне;</p>	
--	--	---	---

печь- угловая, с скругленными углами, белого глазурованного изразца; фриз гладкий, карниз профилированный, аттик гладкий. Плинт гладкий, с профилем по краю;



помещение 6-Н (29, 6 кв.м.)
розетка потолочная- лепная, в центре
листья аканта в обрамлении венка из
плодового характера и профилированных
тяг;



печь- угловая, двухъярусная, белого
крупноразмерного глазурованного изразца;
латунная фурнитура; на цоколе;
профилированная полочка; фриз
декорирован акантовыми цветами;
профилированный и орнаментированный
листьями и бусами венчающий карниз;
фронтон полукруглый, в тимпане - картуш,
лавровые ветви;



		<p>помещение 9-Н (19,9 кв.м.)</p> <p>карниз- штукатурный, профилированный, по периметру перекрытия;</p> <p>розетка потолочная- лепная, трехчастная, из элементов растительного характера;</p> <p>падуга- с лепным рельефом из стилизованных раковин по углам, в центре каждой стороны и .профилированной тягой по периметру;</p> <p>карниз лепной профилированный с рельефом из иоников;</p> <p>комната № 10 (49,6 кв.м.)</p> <p>падуга с лепным рельефом из стилизованных раковин по углам, в центре каждой стороны и .профилированной тягой по периметру;</p> <p>карниз лепной профилированный с рельефом из иоников;</p> <p>две лепные потолочные розетки с рельефом растительного характера, стилизованных раковин и завитков;</p>	    
--	--	--	---

дверной проем в помещение 14-Н;
навершие дверного проема- лепное, в виде карниза лучковой формы опирающегося на волюты. Под карнизом, на гладком поле расположена композиция из стилизованной раковины и элементов растительного характера;

заполнение дверного проема- дверь двухстворчатая, в каждой створке по 3 филенки с профилем по периметру;
дверной проем в помещение 9-Н;
заполнение дверного проема- дверь двухстворчатая, в каждой створке по 3 филенки с профилем по периметру, средняя филенка узкая, с рельефом в виде аркатурного пояса и элементов растительного характера;

помещение 12-Н (28, 4 кв. м.)
карниз- штукатурный, профилированный, по периметру перекрытия;

розетка потолочная- лепная, квадратной формы с раскрепованными углами, с профилем по периметру. В поле квадрата- кругля розетка из листьев аканта и растительных элементов. В центре каждой стороны выступающая композиция из стилизованной раковины и растительных элементов;



		<p><u>квартира № 116:</u></p> <p>помещение 10-Н (32,7 кв.м.) печь-угловая, двухъярусная, облицована рельефными изразцами белого цвета. Основание первого яруса декорировано полосой пальметт. Лопатки первого яруса имеют декор в виде растительного орнамента. Полочка профилированная; Фриз второго яруса декорирован растительно-цветочным орнаментом. Навершие фигурной формы орнаментировано бусами, листьями аканта. В центре – композиция из веток и картушей;</p> <p>розетка потолочная -лепная, растительного характера (акантовые листья, цветочные гирлянды, букеты, картуши).</p>	
II.Северный корпус:			
1.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестниц, вестибюлей, помещений с художественной отделкой указанных в п.4;	
2.	Конструктивная система:	<p>лестницы лестница 1: (с 1-о по 4-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками;</p> <p>ступени известняковой плиты с валиком;</p> <p>ограждение (чугун, литье) из узких звеньев, каждое из которых с ажурным заполнением растительно-геометрического характера;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками;</p> <p>поручень деревянный, профилированный;</p>	 

подшивка лестничных маршей
кессонированная;

лестничные площадки - покрытие в технике
терраццо, с набором из розетки в центре и
рамой по периметру;

лестница 3:
(с 1-о по 5-й этаж)
местоположение, габариты,
конфигурация (двухмаршевая);
с промежуточными площадками;

ограждение (черный металл) из
круглых в сечении прутков, стянутых
нижней тетивой;
поручень металлический;

местоположение, габариты,
конфигурация (двухмаршевая);

с промежуточными площадками;

ступени известняковой плиты с
валиком;

подшивка лестничных маршей –
штукатурные тяги;



		<p>лестница 4: (с 1-о по 4-й этаж) местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками, на косоурах;</p> <p>ограждение (черный металл) из круглых в сечении прутков, стянутых нижней тетивой; поручень металлический;</p> <p>ступени известняковой плиты с валиком; лестничные площадки известняковой плиты;</p> <p>лестницы со стороны лицевого фасада восточного корпуса со стороны ул. Моховой</p> <p>помещение 3-Н: (с 1-го этажа на полуэтаж вестибюля 4-Н) местоположение (средистенная), габариты, конфигурация (одномаршевая);</p> <p>ступени известняковой плиты с валиком;</p> <p>лестница Л-3 (с 1-го по 3-й этаж)</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая); с промежуточными площадками;</p> <p>ограждение (металл, ковка) ажурное, из С-образных завитков, листьев акана, стянутых верхней и нижней тетивой;</p> <p>поручень деревянный, профилированный;</p> <p>ступени известняковой плиты с валиком;</p>	   
--	--	---	--

		<p>в завершении лестничных площадок цилиндрические своды с распалубками;</p> <p>лестничные площадки- покрытие керамической плиткой геометрического набора с бордюром по периметру;</p>	  
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное и цветоеое решение, в формах поздней эклектики, выполненное по проекту архитектора А.Ф. Красовского в 1882 году;</p> <p>характер отделки фасадов: гладкая окрашенная штукатурка (прямоугольный руст);</p> <p>цоколь известняковой скобы;</p>	 

лицевой фасад (со стороны ул. Моховой):
раскрепованный по углам;
два прямоугольных эркера в уровне 2-3-го этажей- оформление (поля подшивки разделены на три филенки, внутри – штукатурка, оформленная «под шубу», профилированные карнизы, между ними прямоугольная филенка, со штукатуркой, оформленной «под шубу», прямоугольный руст, плоские лопатки по сторонам окна, декорированные лепными гирляндами, профилированный карниз между первым и вторым ярусами эркера, профилированная тяга, гладкий фриз, профилированный карниз с поясом растительного орнамента);

рустованные лопатки и капители коринфского ордера с рустом «алмазная грань» в нижней части фасада в уровне второго и третьего этажей;

профилированный штукатурный карниз между первым и вторым;

профилированный штукатурный карниз с поясом растительного орнамента между третьим и четвертым этажами;

пилястры ионического ордера, сужающиеся к низу, декорированные цветочными гирляндами и филенками, расположенные в межоконных пространствах четвертого этажа;



венчающий антаблемент: архитрав, фриз с филенками, со штукатуркой внутри, обработанной «под шубу», пояс иоников, профилированный карниз на фигурных орнаментированных кронштейнах; венчающий треугольный разорванный фронтон с модульонами внутри центральной части фасада, аттиковый объем, декорированный волютами и завершенный двумя сегментами полуциркульного фронтона;

аттиковые объемы боковых частей оформлены розетками и лепными гирляндами, завершение – разорванный лучковый фронтон на фигурных кронштейнах;

исторические дверные и оконные проемы 1-4-го этажей и аттиковых объемов лицевого фасада северного корпуса (в т.ч. балконных дверей) – местоположение, габариты; конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, круглые), оформление (замковые камни «алмазная грань», веерные и трехчастные замковые камни, прямоугольные и полуциркульные профилированные наличники с рустовкой, филенки с рустовкой «алмазная грань», треугольные и полуциркульные фронтоны на фигурных кронштейнах с лепными картушами и гирляндами внутри, разорванные лучковые фронтоны, под фронтонами прямоугольные филенки, подоконные «доски» гладкие, со штукатуркой, оформленной «под шубу» и с лепными гирляндами);

исторический рисунок оконных и балконных заполнений, единообразие их цветового решения;





металлодекор лицевого фасада:

рельеф медного купола и двух четырехгранных медных шатров в виде чешуи;

ваза- медь, окрашена. В виде урны с крышкой, с рельефом ложчатого характера на корпусе, расположена на карнизе фронтона центрального купола;

фиалы- медные, окрашенные, на ступенчатом основании, расположены парно по сторонам четырехгранных шатров;



три ограждения балконов- прямоугольных в плане(в уровне второго и четвертого этажа лицевого фасада)-кованое ограждение, рисунок (горизонтальные тяги, диагональные тяги с завитками на концах, в центре розетка от которой расходятся акантовые листья, вокруг пояс круглых розеток, два акантовых листа по сторонам);







три ограждения балконов полуциркульной формы(в уровне третьего и четвертого этажа)- поле подшивки декорировано веерообразно расходящимися прямоугольными филёнками с наложенными на них акантовыми листьями;







кованое ограждение, рисунок (горизонтальные тяги, диагональные тяги с завитками на концах, в центре розетка от которой расходятся акантовые листья, вокруг пояс круглых розеток, два акантовых листа по сторонам);

восточный фасад северного корпуса (справа от курдонера) – прямоугольный ризалит в центре фасада; оформление – руст под «шубу», прямоугольный руст, межэтажные профилированные карнизы, прямоугольные филёнки со штукатуркой, оформленной «под шубу» внутри, венчающий антаблемент: фриз с лепными гирляндами, профилированный штукатурный карниз на фигурных кронштейнах;



		<p>дворовый фасад:</p> <p>объемно-пространственная и архитектурная композиция; цоколь известняковой скобы; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка, руст;</p> <p>два, прямоугольных ризалита лопатки по углам, венчающий профилированный карниз; углы корпуса оформлены рустованными лопатками;</p> <p>оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением) габариты;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений, единообразие их цветового решения;</p> <p>оформление оконных проемов-штукатурные, профилированные наличники;</p> <p>дверные проемы– местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p>	   
--	--	--	--

4.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>лестница 1: (с 1-о по 4-й этаж)</p> <p>оформление стен лестничных маршей – лепные, профилированные рамы;</p> <p>лестница со стороны лицевого фасада восточного корпуса (со стороны ул. Моховой):</p> <p>помещение 4-Н: (18, 4 кв.м.) вестибюль</p> <p>оформление стен лестничных маршей – штукатурные, профилированные филенки;</p> <p>покрытие пола – керамическая плитка с эффектом микромозаики, рисунок растительно-геометрического характера, окантовка орнаментом «бегущая волна»;</p> <p>лестница Л-3: (с 1-го по 3-й этаж)</p> <p>оформление стен лестничных площадок – штукатурные, профилированные, прямоугольные и фигурные филенки, штукатурные профилированные карнизы;</p> <p>оформление стен лестничных маршей – штукатурные, профилированные, прямоугольные филенки;</p>	   
----	--	---	--

в завершении лестничного проёма- плоское, шестиугольное перекрытие со сложно-профилированным штукатурным, раскрепованным по углам карнизом и лепной тягой «перевитой» листьями аканта, на лепных кронштейнах с рельефом из листьев аканта с «жемчужником», местоположение (по периметру перекрытия);

падуга с лепными композициями из стилизованных раковин с жемчужником, листьев аканта, рокайльных завитков, местоположение (по периметру помещения);

наддверник- узкая филенка с профилем периметру. В поле филенки три мелких филенки (в центре- круглая, по краям- фигурные) с заполнением в виде рельефа и листьев аканта, под профилированным карнизом на волютообразных кронштейнах по сторонам. Над филенкой лепная композиция в виде картуша в обрамлении рокайльных, растительных элементов и стилизованной раковины в навершии;

помещение 34-Н(1):

оформление потолка- многогранная, штукатурная филенка, профилированная штукатурная тяга;

помещение 34-Н(2):

оформление сводов потолка- штукатурные, профилированные тяги по ребрам свода;

помещение 34-Н (5):

оформление стен- штукатурные, профилированные, раскрепованные тяги- местоположение (верхняя часть стен, по периметру помещения);



помещение 7-Н (8):

оформление сводов потолка– штукатурные, профилированные тяги по ребрам свода;



квартира №1:

комната № 4 (31,5 кв.м.)

потолок: с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз, гладкий фриз; поле плафона декорировано широкой профилированной рамой с узкими гладкими филеками, в центре круглая розетка из концентрических кругов;



камин - угловой, двухъярусный;
нижний ярус: черны мрамор, резьба, оформление - углы фланкированы пилястрами, капители в виде кронштейнов; антаблемент - гладкий фриз, профилированный карниз; полуциркульное топочное отверстие, козырек с фестончатым краем (металл), таган (чугун, литье);

верхний ярус: штукатурка, окраска, оформление - фронтальная поверхность с зеркалом в обрамлении профилированной рамы, профилированный венчающий карниз, латунная фурнитура;



квартира №2:

комната № 4 (17, 2 кв. м.)

потолок: с лепным декором; потолок в форме усеченной пирамиды; в поле плафона профилированная рама – по профилям орнамент из аканта и горельефной гирлянды, узкие филенки; центральная часть декорирована элементом трельяжной решетки, в местах пересечения – розетты;

комната № 6 (14, 5 кв. м.)

потолок: с лепным декором; по периметру профилированный карниз с полосой лиственного орнамента; высокая падуга декорирована по углам крупными горельефными картушами в виде медальона на свитке, по сторонам которого акантовые скрученные листья и горельефные гирлянды; в поле плафона профилированная рама с полосой аканта и с выкружками по углам; в угловых полях овальный медальон в обрамлении акантовых цветов;

помещение №5 –коридор (10, 3 кв. м.)

потолок: с лепным декором; орнамент аналогичен и является продолжением декора комнаты № 6;
примечание: комнаты № 6, 7 и тамбур № 5, исторически, являлись одним большим залом, деленным поздними перегородками. Лепной декор описан без учета поздних перегородок. Продолжение декора в смежной квартире;



комната № 7 (23, 6 кв. м.)
потолок: с лепным декором; в центре плафона фигурная розетка из акантовых скрученных листьев и цветов, и медальонов на свитке вокруг круглой акантовой розетты;



комната № 8 (17, 2 кв. м.)
потолок: с лепным декором; потолок в форме усеченной пирамиды; в поле плафона - профилированная рама с полосой аканта и горельефной гирлянды, узкие филленки;



квартира № 20 :

комната (33,2 кв.м.)
камин средистенный с надкаминным зеркалом;
мрамор белого цвета, резьба.
В – 122, ш – 148, гл – 78, в. зеркала – пр. 230 см.;
камин: в плане прямоугольной формы, с двумя ризалитами, одноярусный, во фризе желобки, фланкирующие центральную композицию из факела с пламенем, колчана со стрелами и лаврового венка на банте, топочный проем полуциркульной формы с чугунной обшивкой, декорированной геометрическим орнаментом и акантами снаружи и цветочным рельефом внутри, решетка со столбиками в виде волют с цветочной гирляндой и акантом;
Надкаминное зеркало – встроенное в стену прямоугольной формы со штукатурной рамой, боковины которой в виде пилястр с лиственными гирляндами и бантами, фриз с волютами и желобками, фланкирующими картуш с листьями, разорванный фронтон полуциркульной формы с волютами, лавровыми гирляндами, листьями;

комната № 6 (39,6 кв.м.)
два зеркала, вмонтированные в стену и позднюю перегородку, в прямоугольных двойных деревянных рамах, тонированных под бронзу;
размеры: 2,58 x 0,68 м.;

квартира № 29:

комната 3 (33, 1 кв.м.)

потолок в центре – розетка с композицией в виде окруженного лиственными завитками с розетками аканта в кольце, на 2 осях – гирлянды фруктов и меандр, на 2 осях – меандр, лиственные завитки и корзинки с цветами;

квартира № 35:

комната (22, 57 и 19,07 кв.м.)

потолок: по углам – композиции из цветочных гирлянд, акантов, фантастических птиц;
камин средистенный. Мрамор черного цвета, рельеф. В – 132, ш – 135, гл – 42 см.;
В плане прямоугольной формы, одноярусный, с цоколем, во фризе и на боковинах – алмазные грани и филенки. Обрамление топчанного проема – латунное, решетка для дров с балясинами;

квартира № 39:

2 комната справа (34 кв.м.)

потолок: в центре – крупная розетка с композицией из геометризованных завитков, вазонов с цветами, завитками, раковинами. Зеркало потолка в восьмиугольной профилированной раме. По углам – медальоны с листьями и завитками. По периметру – рельеф из завитков. В верхней части стены – горельефный орнамент с геометризованными элементами, раковинами, свитками, вазонами с цветами, гирляндами;
Остекление оконных проемов. В двустворчатой и 2 одностворчатых рамах. Стекл с фацетом разделены латунными протяжками;




квартира №44:

комнаты (32,20 и 16,10 кв. м.)

потолок: в центре – крупная розетка с акантом в фруктово-цветочном венке, окруженном фруктовыми гирляндами на фоне жиковин в рамке с фальцами, на 4 осях – пальметта и фруктовые грозди;

		<p>комната (35,1 кв.м.)</p> <p>потолок: в центре - крупная розетка в виде композиции из завитков и листьев, окруженных листьями и полосой в виде жгута, вокруг которой – полоса с гирляндами, на 4 осях – картуши.</p> <p>Печь угловая. Изразцы светлого (сиреневатого) тона, рельеф, позолота. В - пр. 300, ш - 138, гл - 22 и 16 см.</p> <p>В плане с центральным ризалитом, двухъярусная;</p> <p>1 ярус: цоколь с “алмазными” гранями и полосой в виде сердечек, изразцы квадратной формы с композицией из контррельефных розетт в фигурной рамке, и розеток в кругах, боковые прямоугольные изразцы с розетками, завитками и цветами; под полочкой полоса из сердечек и жемчужник;</p> <p>2 ярус: модульные изразцы с аналогичным 1 ярусу рисунком; фриз с композицией из розетт в кругах; под карнизом – ложчатый орнамент, карниз с жемчужником, над карнизом по углам – скульптурные завитки с листьями в центре – фигуры двух сидящих обнаженных путти с перевернутым кувшином между ними.</p> <p>Дверца топки латунная с ручкой-баранчиком;</p> <p><u>квартира № 45:</u></p> <p>комната (36,60 кв.м.)</p> <p>потолок: в центре – крупная композиция из завитков, трельяжной сетки, цветов в кольце, вокруг которого на 4 осях резервы в завитках, гирлянды;</p> <p>комната (23,90 кв.м.)</p> <p>потолок: в центре – композиция из завитков, лиственных завитков, прорезных раковин. По углам – композиции в виде резерва в завитках, с цветами, раковинами;</p> <p>комната (39,80 кв.м.)</p> <p>потолок: в центре розетка с цветами в овале, вокруг которого лиственные завитки с цветочными головками, на 4 осях – вазоны с цветами;</p>	
--	--	--	--

		<p><u>квартира № 48:</u></p> <p>комната (37,40 кв.м.)</p> <p>потолок: в центре – крупная розетка с композицией из розетты, окруженной 4 раковинами,</p> <p>4 полями с трельяжной сеточкой и листьями, заключенными в круг, снаружи которого 4 прорезные раковины, фигурные резервы из прорезных раковин и завитков, между которыми – лиственные гирлянды;</p> <p>печь угловая- изразцы светло-серого тона, позолота, рельеф. В – пр.320, ш – 134, гл – 22 и 18 см. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь с алмазными гранями и геометрическим орнаментом, изразцы обоех ярусов с композицией из контррельефной розетты, петель, завитков, цветов, под полочкой – ряды иоников и сердечек, во фризе – розетка, по сторонам которой – листья на стебле и цветы с завитками, под карнизом – геометрический орнамент, карниз с полосой жемчужника, аттик с композицией из 2 фигур сидящих путти в драпировках и выливающих воду из кувшина, по углам – акротерии в виде раковин с завитками. Дверца топки латунная с ручкой-баранчиком;</p> <p><u>квартира № 53:</u></p> <p>комната № 20 (35,3 кв.м.)</p> <p>потолок: в центре – розетка круглой формы. В декоре цветочный орнамент, по осям вазоны;</p> <p>комната № 21 (33, 4 кв. м.)</p> <p>печь-угловая, двухъярусная, облицована рельефными изразцами темно-коричневого цвета растительно-геометрического орнамента. Полочка профилированная. Навершие фигурной формы, декорировано волютами, по углам - акротерии; во фризе маскароны; дверца топки латунная, двухстворчатая;</p> <p><u>квартира № 56:</u></p> <p>комната № 20 (17,1 кв.м.)</p> <p>печь: угловая, двухъярусная, облицована изразцами белого цвета. Полочка профилированная, Навершие фигурной формы, декорировано растительно-цветочным орнаментом;</p>	
--	--	---	--

		<p><u>квартира № 59:</u></p> <p>комната № 8 (25, 3 кв. м.)</p> <p>печь- угловая, двухъярусная, белого крупноразмерного глазурованного изразца; латунная фурнитура; на цоколе; профилированная полочка; фриз декорирован акантовыми цветами; профилированный и орнаментированный листьями и бусами венчающий карниз; фронтоны полукруглый, в тимпане - картуш, лавровые ветви;</p> <p><u>квартира № 70:</u></p> <p>комната 5 (32,0 кв.м.)</p> <p>розетка потолочная- лепная, в центре листья аканта в обрамлении венка перевитого лентой, профилированных тяг и 4-х стилизованных раковин на каждой стороне;</p> <p>печь- угловая, со скругленными углами, белого глазурованного изразца; фриз гладкий, карниз профилированный, аттик гладкий. Плинт гладкий, с профилем по краю;</p> <p>комната № 6 (29, 6 кв.м.)</p> <p>розетка потолочная- лепная, в центре листья аканта в обрамлении венка из плодового характера и профилированных тяг;</p>	  
--	--	--	--

печь- угловая, двухъярусная, белого крупноразмерного глазурованного изразца; латунная фурнитура; на цоколе; профилированная полочка; фриз декорирован акантовыми цветами; профилированный и орнаментированный листьями и бусами венчающий карниз; фронтоны полукруглые, в тимпане - картуш, лавровые ветви;



комната № 9 (19,9 кв.м.)
карниз штукатурный, профилированный, по периметру перекрытия;



розетка потолочная- лепная, трехчастная, из элементов растительного характера;



комната № 10 (49,6 кв.м.)

падуга с лепным рельефом из стилизованных раковин по углам, в центре каждой стороны и профилированной тягой по периметру;
карниз лепной профилированный с рельефом из иоников;



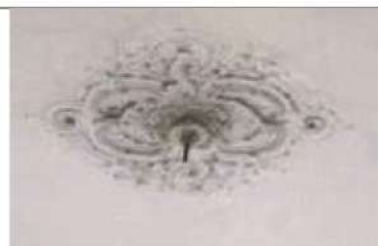
две лепные потолочные розетки с рельефом растительного характера, стилизованных раковин и завитков;



дверной проем в помещение 14-Н;

оформление дверного проема- наверху лепное, в виде карниза лучковой формы опирающегося на волюты. Под карнизом, на гладком поле расположена композиция из стилизованной раковины и элементов растительного характера;

заполнение дверного проема- дверь двухстворчатая, в каждой створке по 3 филенки с профилем по периметру;



дверной проем в помещение 9-Н;

заполнение дверного проема- дверь двухстворчатая, в каждой створке по 3 филенки с профилем по периметру, средняя филенка узкая, с рельефом в виде аркатурного пояса и элементов растительного характера;





помещение 12-Н (28, 4 кв. м.)

карниз штукатурный, профилированный, по периметру перекрытия;





розетка потолочная- лепная, квадратной формы с раскрепованными углами, с профилем по периметру. В поле квадрата-кругля розетка из листьев аканта и растительных элементов. В центре каждой стороны выступающая композиция из стилизованной раковины и растительных элементов;






		<p><u>квартира № 116:</u></p> <p>комната №10 (32,7 кв.м.)</p> <p>печь- угловая, двухъярусная, облицована рельефными изразцами белого цвета. Основание первого яруса декорировано полосой пальметт. Лопатки первого яруса имеют декор в виде растительного орнамента. Полочка профилированная; Фриз второго яруса декорирован растительно-цветочным орнаментом. Навершие фигурной формы орнаментировано бусами, листьями аканта. В центре – композиция из веточек и картушей.</p> <p>Потолок: в центре розетка растительно-цветочного орнамента. В декоре – акантовые завитки, цветочные гирлянды, букеты, картуши;</p>	
III. Ограда с воротами:			
1.		<p>ограда курдонера - габариты, конфигурация (прямая решетка), конструкция (двустворные ворота на двух ажурных прямоугольных в плане столбах, одностворная калитка в восточной части, по три ажурных столба с каждой стороны ворот с профилированными карнизами и навершиями с завитками и акантовыми листьями, два гранитных столба с пилястрами тосканского ордера и профилированными карнизами, гранитное с цоколем основание ограды);</p> <p>ворота и решетка выполнены из металла (техника – ковка, литье), рисунок (ворота с полуциркульным завершением, каждая створка с горизонтальными тягами и вертикальными стойками, завершающимися многочисленными завитками с растительным орнаментом, над створками полуциркульный фронтон в окружении растительного орнамента и завитков из акантовых листьев, в центре медальон с надписью «Страховое общество «Россия», секции между столбами – вертикальные стойки с перехватами, завитками в верхних и нижних частях, цветами и акантовыми листьями, горизонтальные тяги);</p>	  

IV. Ограда сада:

1.		габариты, конфигурация (овальная в плане), материал (черный металл), техника исполнения (ковка). Звенья ажурные из пересекающихся по диагонали тяг с волутообразными завитками в завершении. Калитка двустворная на двух ажурных прямоугольных в плане столбах из сходящихся в верхней части металлических тяг.	 
----	--	---	---

V. Сад:

1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение сада (в центре двора);</p> <p>исторические габариты овального в плане стилобата;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция,</p> <p>регулярная планировка;</p> <p>сочетание открытых пространств (газона, площадки) и посадок деревьев;</p> <p>исторический видовой состав насаждений;</p> <p>газонное ограждение (архитектурное решение, материал);</p>	  
----	--	---	--

			
2.	Конструктивная система сада:	конструкция садовых дорожек (набивные (из гранитных высевок розового цвета) на щебеночном основании).	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.03.2023№ 180-рп

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП
от 21.12.2020 № 495-р**

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 21.12.2020 № 495-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами», изложив пункт 5 приложения к указанному распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

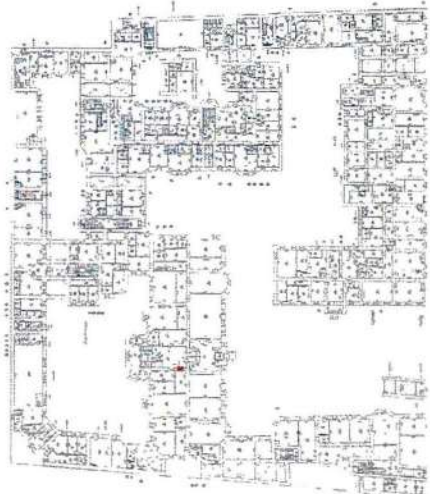

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 20.03.2023 № 180-рп

5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>1 этаж</p> <p>дверной проем- местоположение (из помещения 2- Н в помещении 27-Н (1);</p> <p>заполнение дверного проема – дверь двухстворчатая, в каждой створке по 3 филенки с профилем по периметру, средняя филенка узкая, окрашена;</p> <p>откосы глубокие;</p> <p>наличники профилированные;</p>	 
----	--	---	--

2

помещение 27-Н (2):
45,7 кв.м.



оформление потолка:
потолочная розетка -
местоположение (в центре потолка),
оформление (сложная лепная
композиция овальной формы,
состоящая из рамы с перехватами из
волют, в обрамлении рельефа
растительного характера);

тяга штукатурная, профилированная,
местоположение (п периметру
потолка);

падуга - местоположение (по
периметру помещения), оформление
(по углам лепные композиции из
элементов растительного характера);

карниз - штукатурный,
профилированный, местоположение
(по периметру помещения);

дверные проемы – местоположение
(в пом. 27-Н (1), 27-Н (3));

заполнение дверного проема в пом. 27-Н (1) - дверь двухстворчатая, в каждой створке по 3 филенки с профилем по периметру, средняя филенка узкая, с рельефом в виде аркатурного пояса и элементов растительного характера, окрашена;

наличники профилированные;

заполнение дверного проема в пом. 27-Н (3) - дверь двухстворчатая, в каждой створке по 3 филенки с профилем по периметру, окрашена; наличники профилированные;

помещение 27-Н (3)
(43,8 кв.м.)

оформление потолка:
потолочная розетка-местоположение (в центре потолка), оформление (сложная лепная композиция, состоящая из рокайльных и растительных элементов);



тяга лепная, профилированная, раскрепованная по углам, местоположение (по периметру потолка);

падуга- местоположение (по периметру помещения), оформление (по углам лепные композиции из резервов и элементов растительного характера);

карниз профилированный, с рельефом из иоников. местоположение (по периметру помещения);

дверной проем – местоположение (в пом. 27-Н (8));

заполнение дверного проема - дверь двухстворчатая, в каждой створке по 3 филенки с профилем по периметру, окрашена;

откосы глубокие;

наличники профилированные;

помещение 27-Н (4):
(42,2 кв.м.)



оформление потолка:
потолочная розетка-
местоположение (в центре потолка),
оформление (сложная лепная
композиция, состоящая из
рокайльных и растительных
элементов);

тяга лепная, профилированная, с
рельефом из остролистника,
местоположение (по периметру
потолка);

падуга - местоположение (по
периметру помещения), оформление
(по углам и в центре каждой
стороны расположены лепные
композиции из резервов и элементов
растительного характера);

дверной проем – местоположение (в
пом. 27-Н (18);

заполнение дверного проема в - дверь
двухстворчатая, в каждой створке по
3 филенки с профилем по периметру,
окрашена;

наличники профилированные;



6

помещение 27-Н (5):
(16,7 кв.м.)

оформление потолка:
потолочная розетка-
местоположение (в центре потолка),
оформление (сложная лепная
композиция, состоящая из
рокайльных и растительных
элементов);

тяга штукатурная,
профилированная, местоположение
(по периметру потолка);

оформление потолка:
потолочная розетка-
местоположение (в центре потолка),
оформление (лепная, трехчастная, из
элементов растительного характера);

помещение 27-Н (7):
(15,5 кв.м.)



оформление потолка - тяга лепная, профилированная, местоположение (по периметру потолка);

карниз - штукатурный, профилированный, местоположение (по периметру помещения);

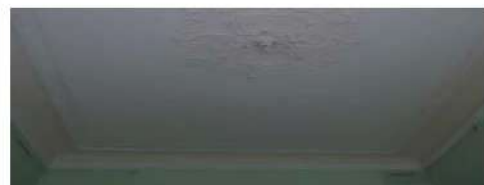
потолочная розетка - местоположение (в центре потолка), оформление (лепная композиция из стилизованных раковин и элементов растительного характера);

дверной проем - местоположение (в пом. 27-Н (1));

заполнение дверного проема в - дверь двухстворчатая, в каждой створке по 3 филенки с профилем по периметру, окрашена;

наличники профилированные;

помещение 27-Н (8):
(45,8 кв.м.)



оформление потолка:

потолочная розетка - местоположение (в центре потолка), оформление (сложная лепная композиция, состоящая, круглой рамы в центре и картуша в обрамлении стилизованных раковин и сходящихся волют);

по периметру потолка расположены многоугольные филенки в лепных профилированных рамах, на внешней стороне рам и во внутреннем поле расположены лепные раковины, волюты, медальоны, фигурные профилированные тяги, элементы растительного характера;

фриз с лепным рельефом из картушей, волутообразных завитков, элементов растительного характера, расположен по периметру помещения;



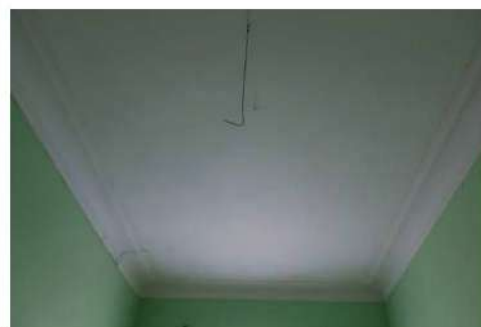
вентиляционная решетка – материал (металл), техника исполнения (просечная), оформление (рисунок из С-образных завитков и растительных элементов);





помещение 27-Н (10):
(18,9 кв.м.)

оформление потолка:
тяга штукатурная, профилированная, местоположение (по периметру потолка);

карниз штукатурный, профилированный, местоположение (по периметру помещения);

помещение 27-Н (11):
(29,3 кв.м.)



		<p>оформление потолка: филенки в штукатурных рамах;</p> <p>карниз штукатурный, профилированный, местоположение (по периметру помещения);</p> <p>дверной проем – местоположение (в пом. 27-Н (12));</p> <p>заполнение дверного проема в - дверь двухстворчатая, в каждой створке по 3 филенки с профилем по периметру, окрашена;</p> <p>наличники профилированные;</p> <p>помещение 27-Н (12): (17,4 кв.м.)</p> <p>оформление потолка: тяга штукатурная, профилированная, местоположение (по периметру потолка);</p> <p>карниз штукатурный, профилированный, местоположение (по периметру помещения);</p>	   
--	--	--	--

11

помещение 27-Н (18):
(38,9 кв.м.)

оформление потолка:
потолочная розетка -
местоположение (в центре потолка),
оформление (в центре листа аканта
в обрамлении лаврового венка
перевитого лентой,
профилированных тяг и 4-х
стилизованных раковин на каждой
стороне);

филенки в штукатурных рамах;

тяги штукатурная, профилированная,
местоположение (по периметру
потолка);

карниз штукатурный,
профилированный, местоположение
(по периметру помещения).



Приложение № 4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия распоряжение об утверждении плана границ и режима использования территории
объекта культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.04.2024

№ 987-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом страхового общества «Россия»», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

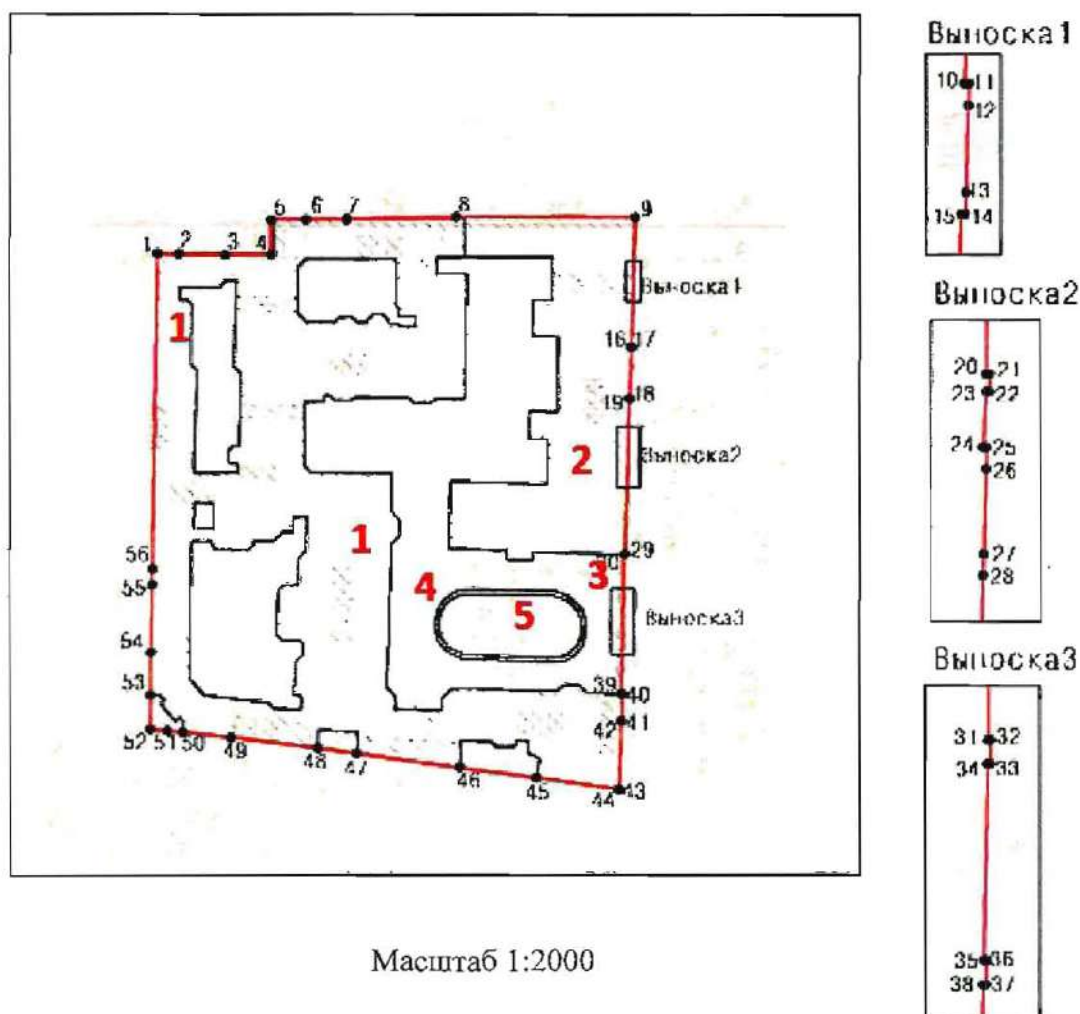


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 22.07.2024 № 987-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения

- 1 граница территории объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Экспликация:

- 1-2. Здание по адресу: Моховая улица, дом 27-29, литера А;
- 3. Ограда с воротами;
- 4. Ограда сада;
- 5. Сад.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94993.51	115250.85	Аналитический метод	0.10	—
2	94993.42	115255.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	94993.21	115265.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	94993.27	115275.93	Аналитический метод	0.10	—
5	95000.82	115275.93	Аналитический метод	0.10	—
6	95000.91	115283.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95001.02	115292.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95001.54	115316.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95001.46	115356.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	94990.68	115355.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	94990.68	115356.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	94989.73	115356.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	94985.91	115355.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	94984.96	115355.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	94984.96	115355.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	94973.22	115355.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	94973.22	115355.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	94961.82	115355.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	94961.83	115354.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	94953.23	115354.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	94953.23	115354.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	94952.46	115354.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	94952.46	115354.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	94949.99	115354.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	94949.98	115354.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	94949.03	115354.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

27	94945.28	115354.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	94944.33	115354.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	94927.53	115354.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	94927.53	115353.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	94917.40	115353.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	94917.39	115353.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	94916.33	115353.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	94916.33	115353.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	94907.73	115353.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	94907.72	115353.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	94906.66	115353.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	94906.64	115353.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	94896.51	115353.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	94896.51	115353.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	94890.58	115353.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	94890.59	115353.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	94875.41	115352.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	94875.44	115352.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	94878.00	115334.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	94880.27	115317.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	94883.41	115294.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	94884.59	115286.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	94886.91	115267.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	94888.20	115256.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	94888.39	115253.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	94888.79	115249.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	94896.29	115249.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	94905.70	115249.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	94920.66	115249.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	94924.29	115249.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	94993.51	115250.85	Аналитический метод	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 22.07.2024 № 987-пн

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы.

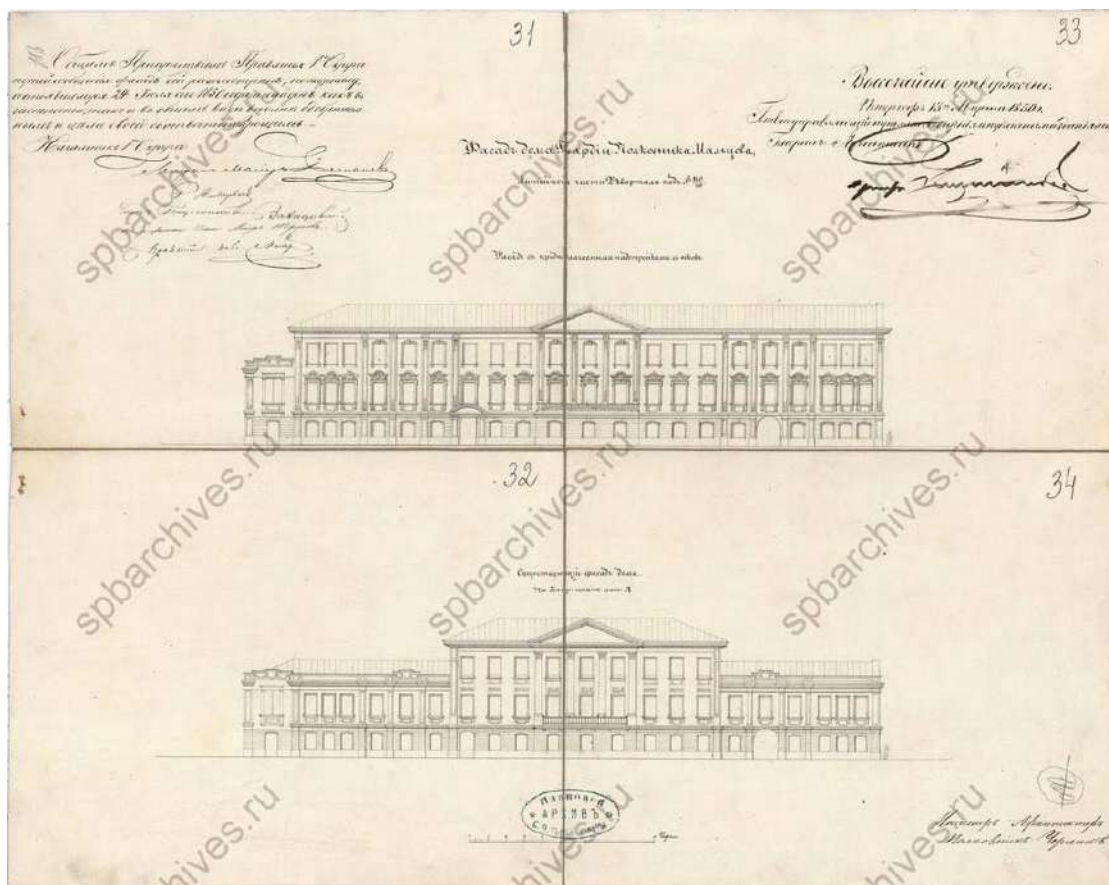
Иконографические материалы



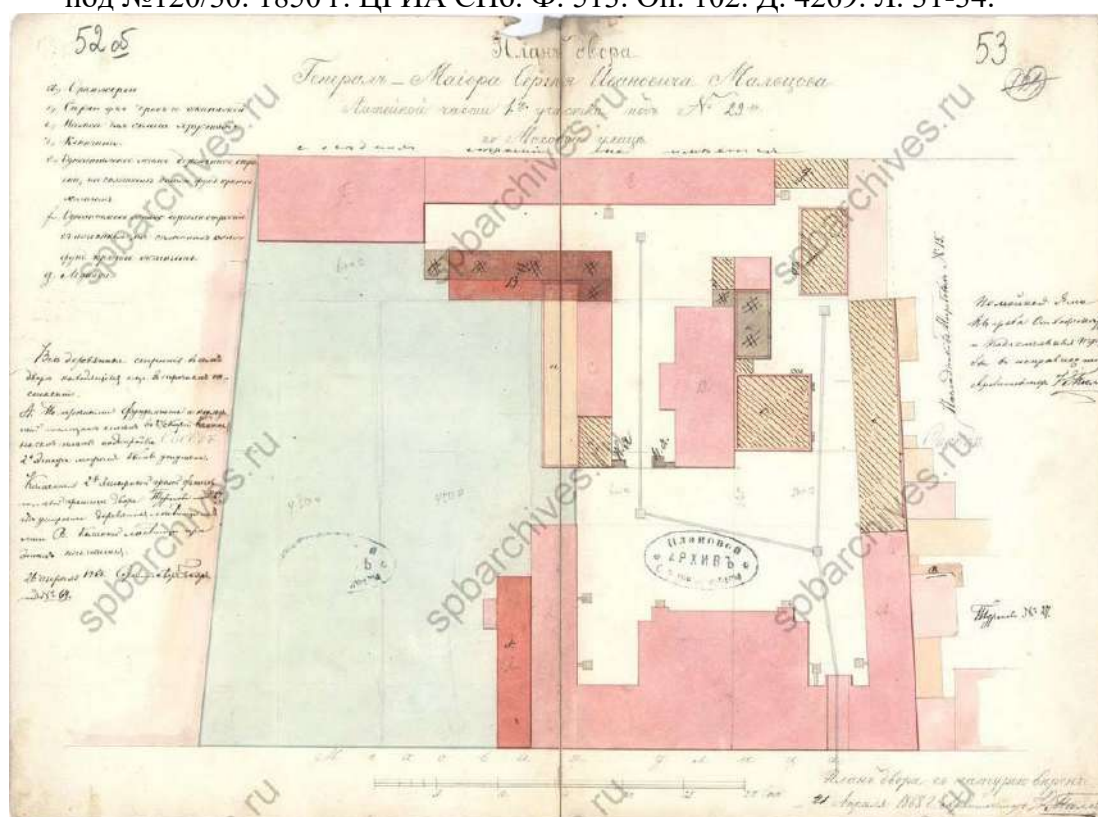
Илл. 1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. <https://giper.livejournal.com/268938.html>.



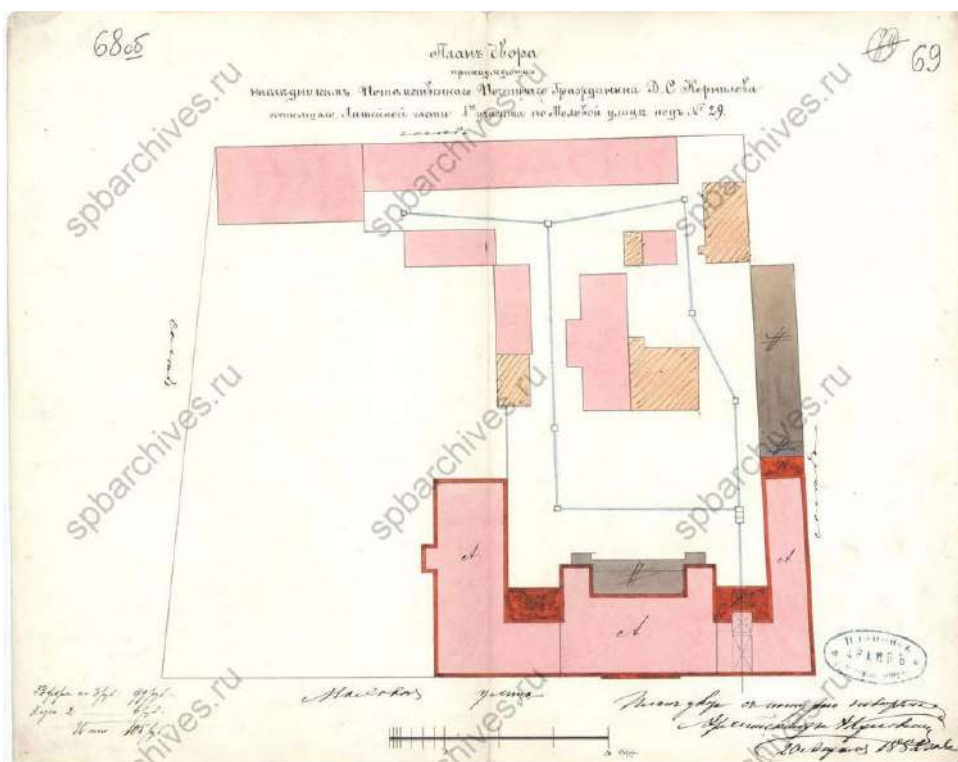
Илл. 2. «Подробный планъ столичного города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/.



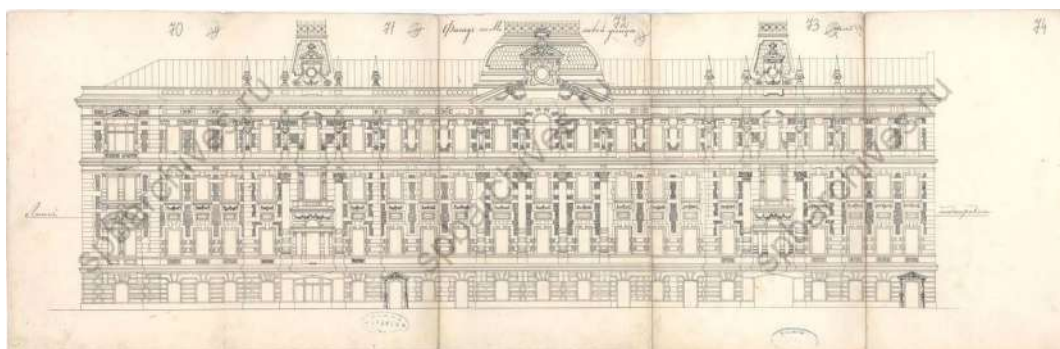
Илл. 3. Фасады дома гвардии полковника Мальцова Литейной части 2-го квартала под №120/30. 1850 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4269. Л. 31-34.



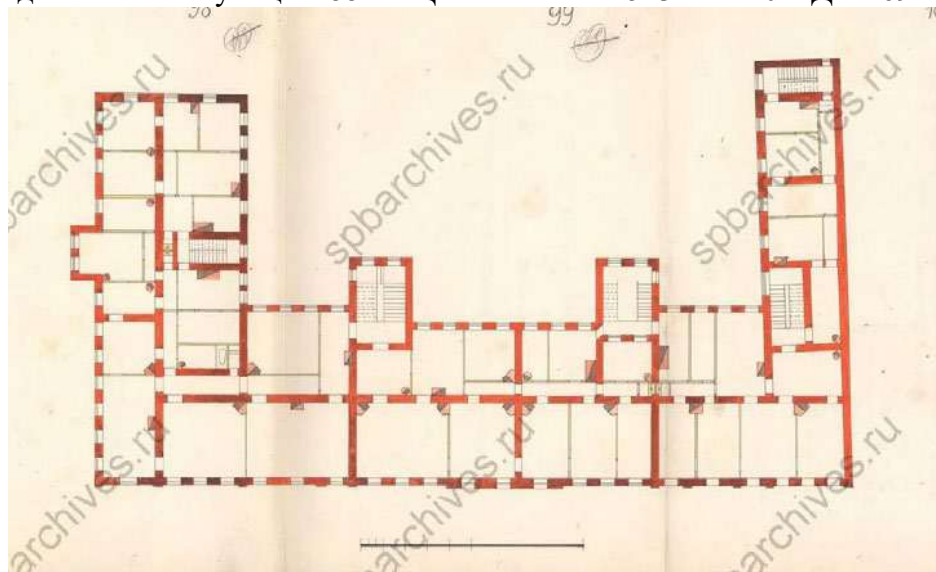
Илл. 4. План двора генерал-майора Сергея Ивановича Мальцова Литейной части 1-го участка под № 29 по Моховой улице. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4269. Л. 52об-53.



Илл. 5. План двора, принадлежащего наследникам потомственного почетного гражданина В.С. Корнилова состоящего Литейной части 1-го участка по Моховой улице под №29. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4269. Л. 68об-69.



Илл. 6. Фасад по Моховой улице. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4269. Л. 70-74.



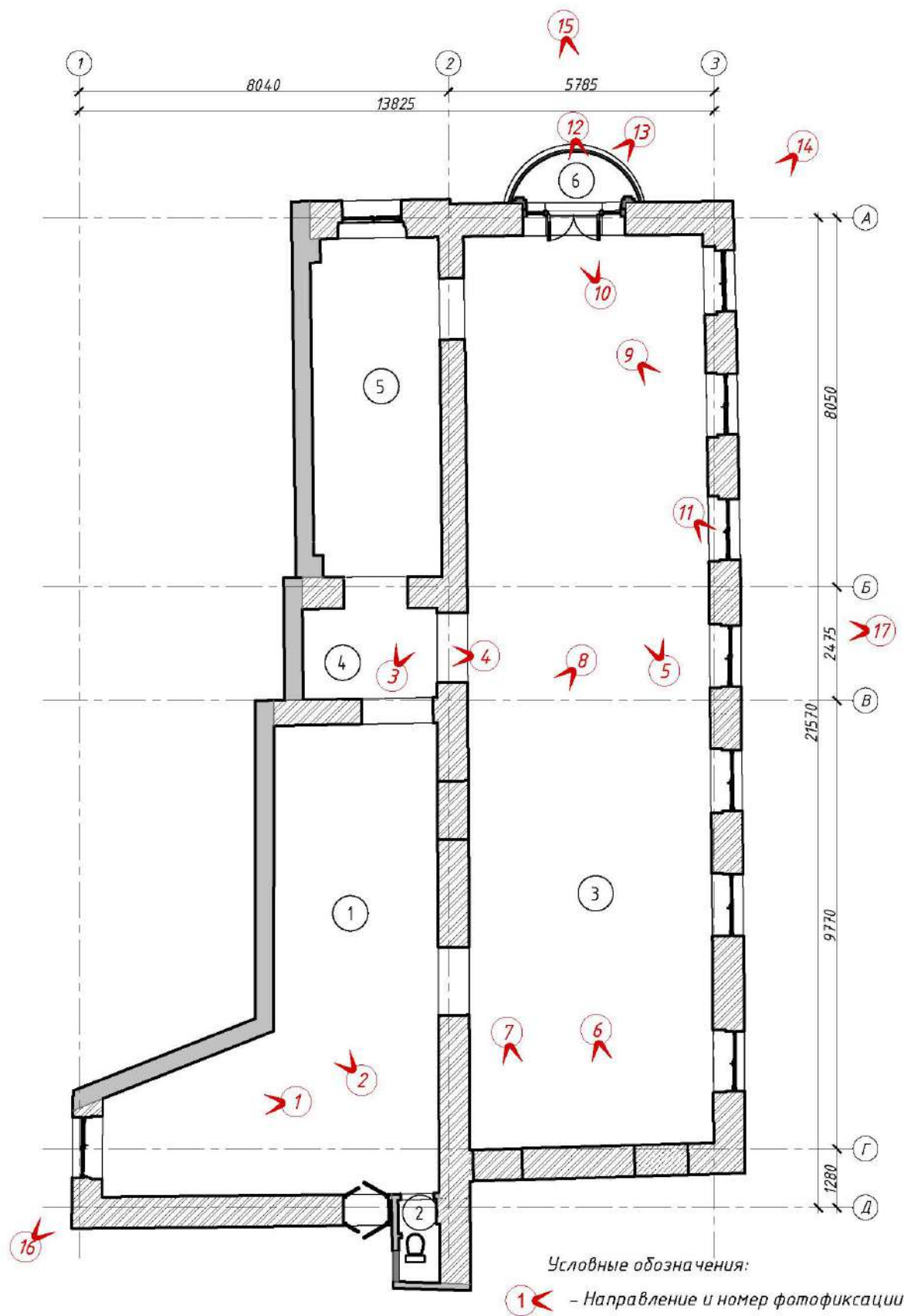
Илл. 7. План 4-го этажа. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4269. Л. 98-100.

Приложение № 6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Фотографические изображения объекта.

Дата фотофиксации: 30.09.2025г.





Точка фотофиксации №1
Вид на окно помещения №1



Точка фотофиксации №2
Вид на помещение № 1



Точка фотофиксации №3
Вид на дверные проемы из помещения №4



Точка фотофиксации №4
Вид помещения № 4



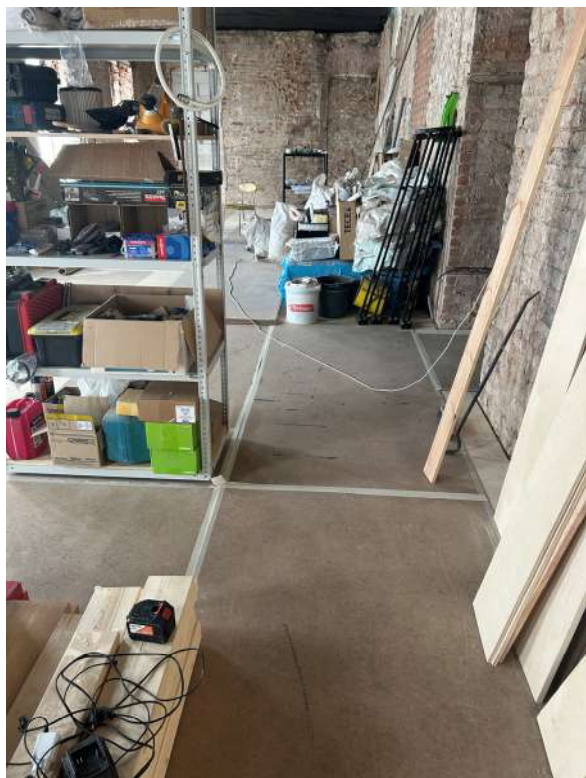
Точка фотофиксации №5
Вид на балконный блок помещения №3



Точка фотофиксации №7
Вид на кирпичную стену помещения №3



Точка фотофиксации №6. Вид на кирпичную стену помещения №3



Точка фотофиксации №8
Общий вид помещения №3



Точка фотофиксации №9
Вид на оконные проемы помещения №3



Точка фотофиксации №10
Вид на балконный блок помещения №3



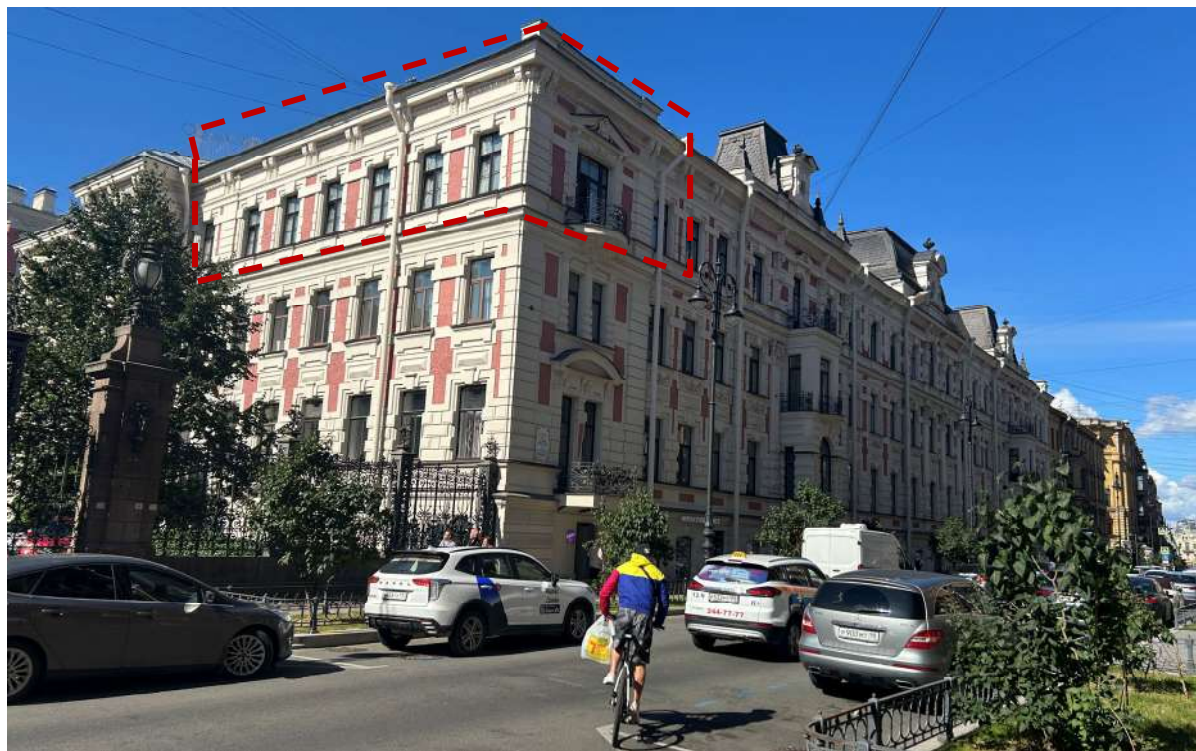
Точка фотофиксации №11
Вид на деревянное оконное заполнение
помещения № 3



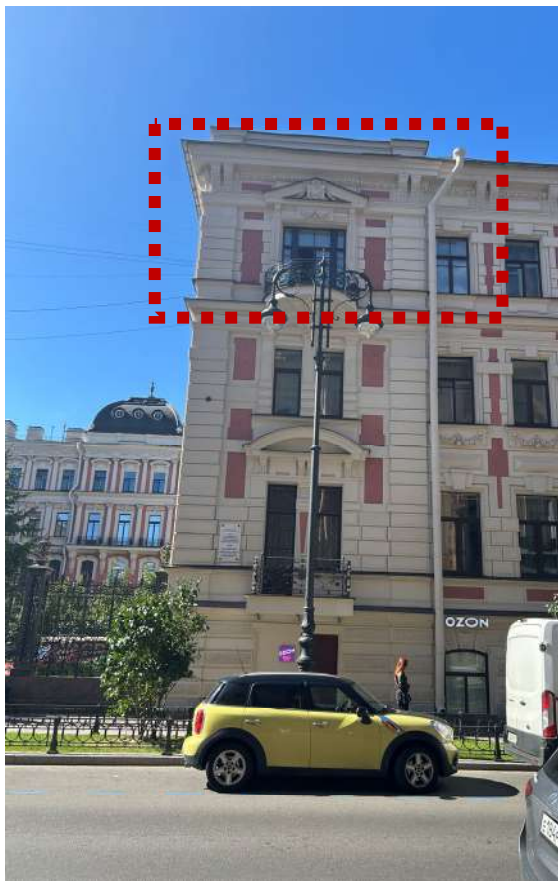
Точка фотофиксации №12
Вид на балконный блок помещения №3
со стороны улицы



Точка фотофиксации №13
Вид на балконный блок помещения №3
со стороны улицы



Точка фотофиксации №14
Вид на окна квартиры № 24 с улицы Моховой



Точка фотофиксации №15
Вид на окна квартиры № 24 с улицы Моховой



Точка фотофиксации № 16
Вид на окно квартиры №24
со стороны дворового фасада



Точка фотофиксации № 17
Вид на окно квартиры №24 со стороны сада

Приложение № 7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иные документы, представленные заказчиком.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001189:2863

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:31:0001189
Дата присвоения кадастрового номера	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0436/2006-541, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, кв. 24
Номер, тип этажа	4 Этаж
Площадь, м²	170.6
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	30988334.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001189:2040
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001189:2863
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Алексеев Марк Витальевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001189:2863

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Алексеев Марк Витальевич, 12.08.1988, СНИЛС 138-502-099 53, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 08, номер: 627496, выдан: ТП №83 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор.Санкт-Петербурга 11.11.2008
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:31:0001189:2863-78/011/2022-14, 15.12.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, номер 2783757, 2783758, 2783759, 13.12.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



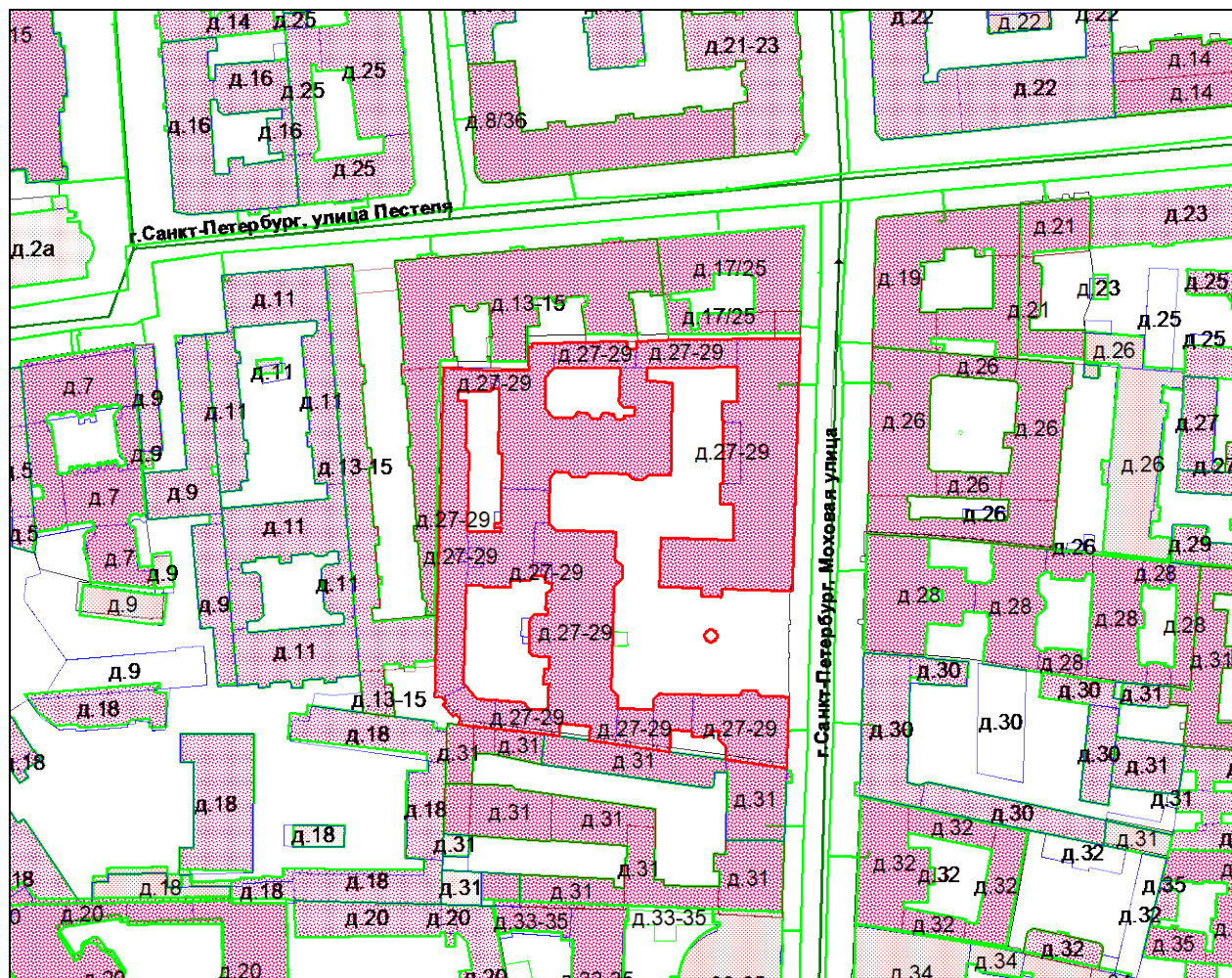
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А

Описательный адрес:



М 1:2000

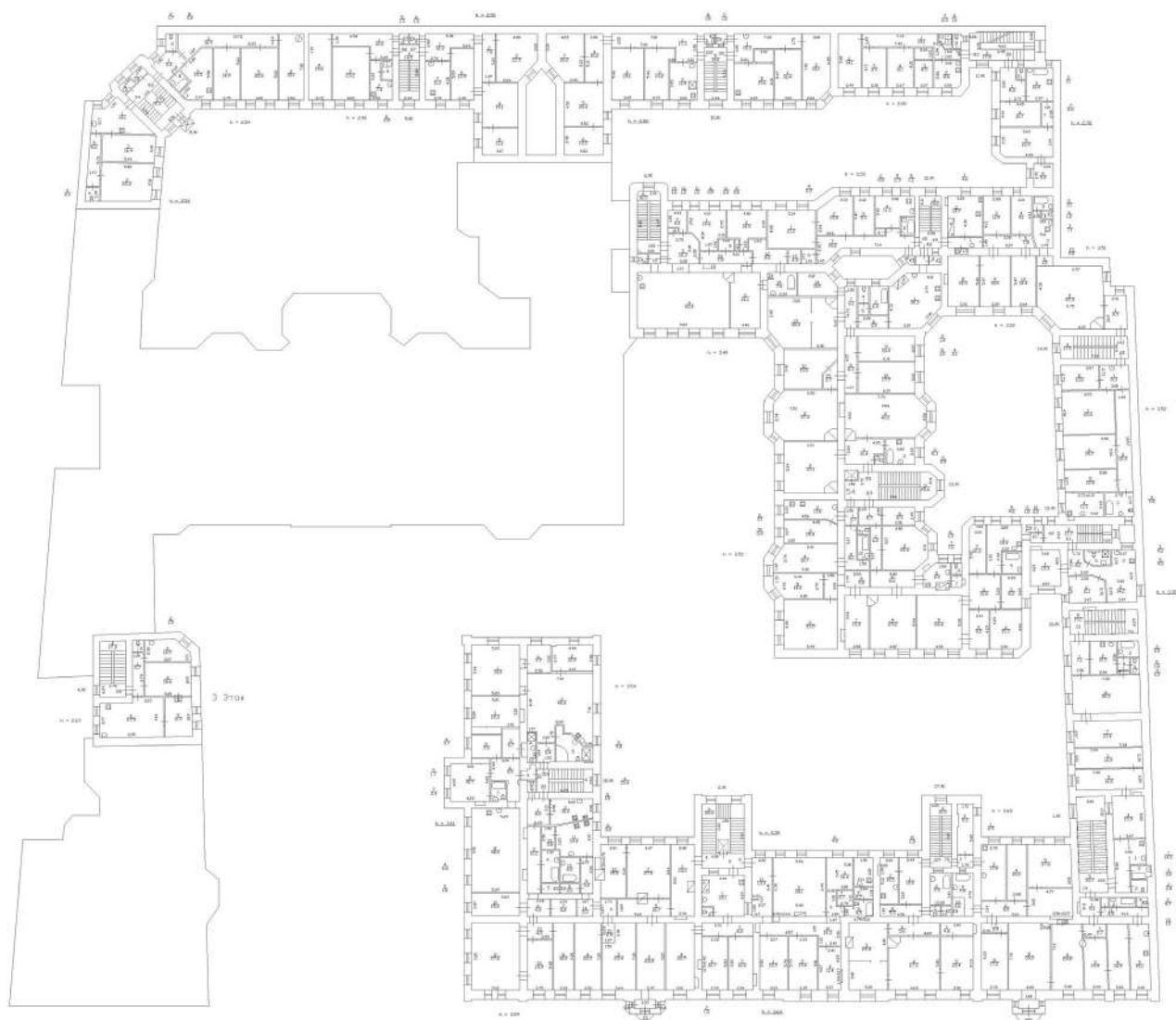
Условные обозначения

— - граница строения

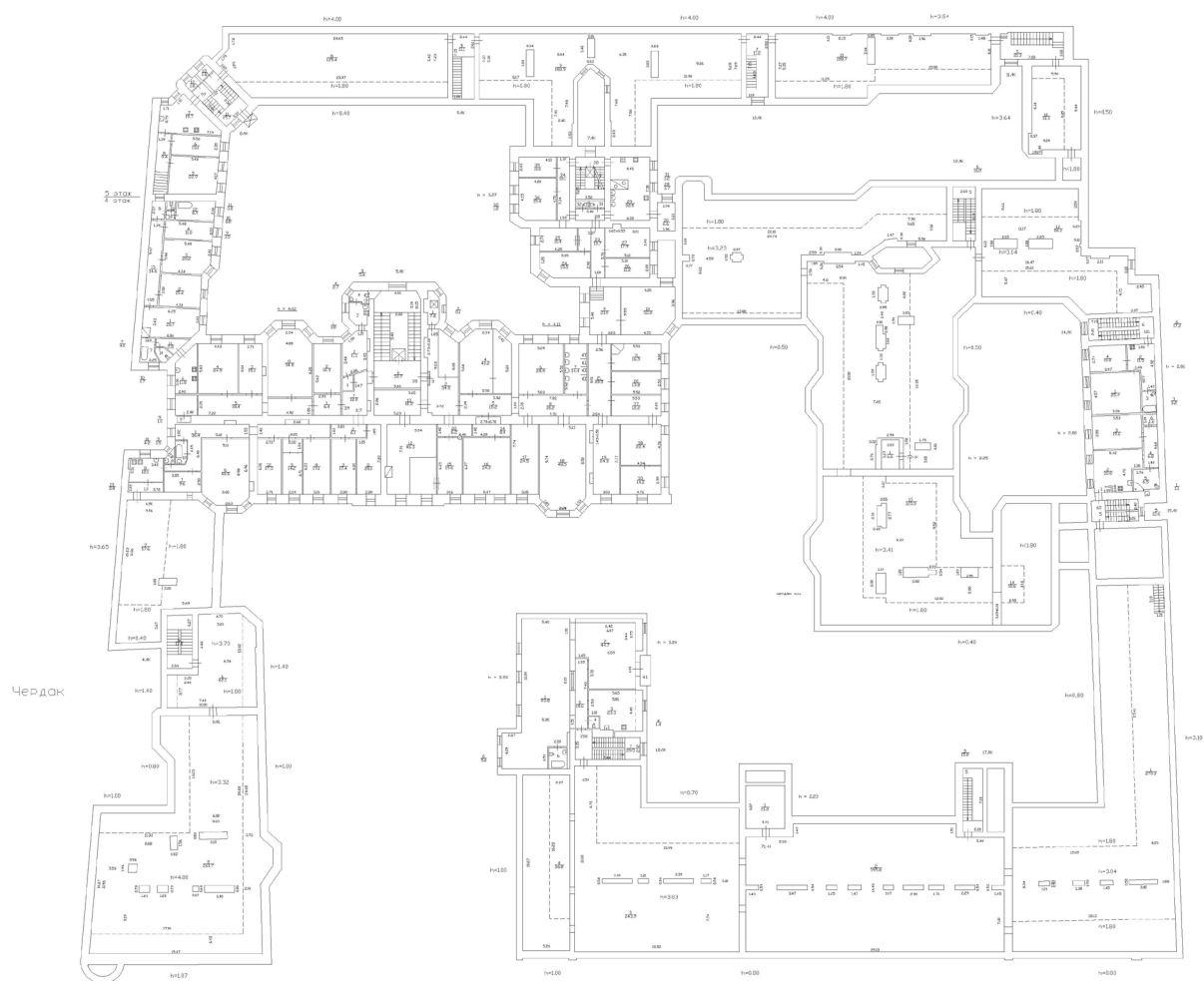
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

(Г.С. Чаузова)
М.П. «11» августа 2012 г.

План 3 Этажа



План ГУП “ГУИОН” ПИБ (3-го этажа)

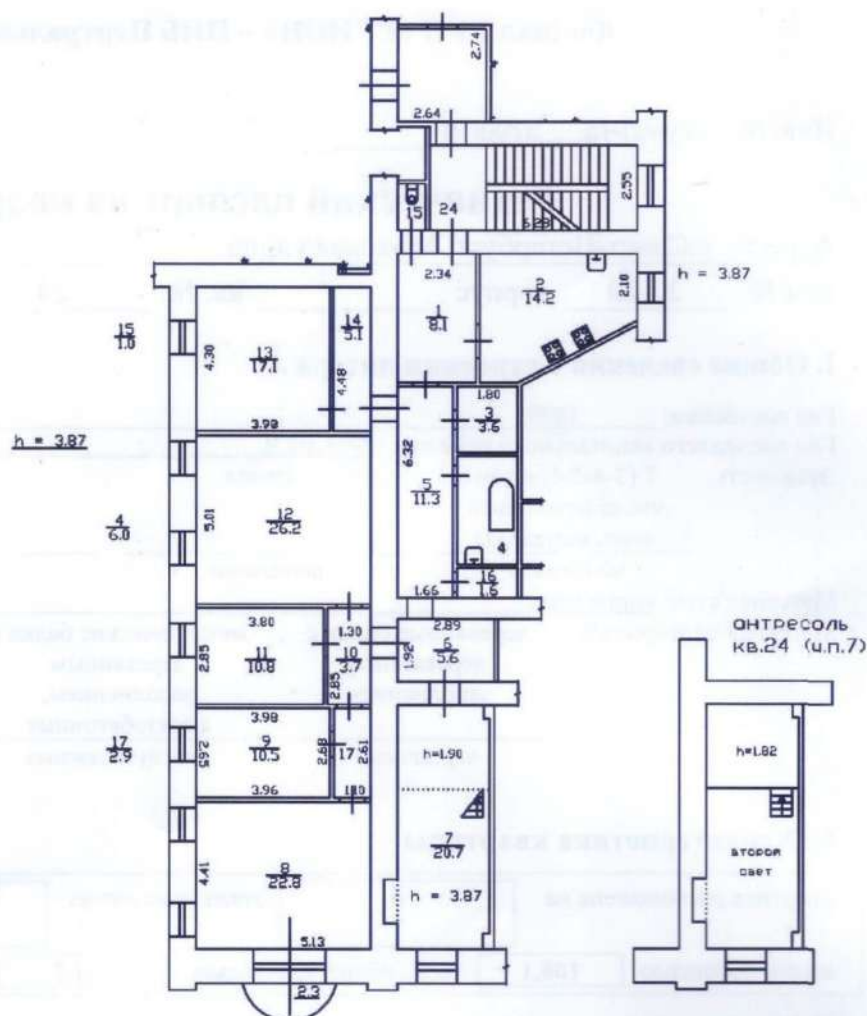


План ГУП “ГУИОН” ПИБ (чердачного этажа)

IV. План квартиры

h = 3.87/3.87/1.90

4 этаж



Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. За счет монтажа перегородок уменьшилась площадь ч.п.9 с образованием новой части помещения (ныне ч.п.17) и увеличилась площадь ч.п.7. В ч.п.7 организована антресоль малой высоты не вошедшая в общую площадь квартиры. Заложен дверной проем между ч.п.8 и ч.п.9 с организацией нового дверного проема между ч.п.8 и ч.п.17. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на

03 октября 2019 года

Исполнитель

(Киселева М.Н.)

(дата обследования)

09 октября 2019 года

(Ф.И.О.)

(дата изготовления)

Проверил

(Шилова Н.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района

Н.В.Крайнова
 (Ф.И.О.)



Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Приложение №1

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	8.1		8.1			
2	2	кухня	14.2		14.2			
3	3	кладовая	3.6		3.6			
4	4	ванная	6.0		6.0			
5	5	коридор	11.3		11.3			
6	6	коридор	5.6		5.6			
7	7	комната	20.7	20.7				
8	8	комната	22.8	22.8		2.3	0.7	балкон
9	9	комната	10.5	10.5				
10	10	коридор	3.7		3.7			
11	11	комната	10.8	10.8				
12	12	комната	26.2	26.2				
13	13	комната	17.1	17.1				
14	14	коридор	5.1		5.1			
15	15	туалет	1.0		1.0			
16	16	кладовая	1.6		1.6			
17	17	коридор	2.9		2.9			
Итого			171.2	108.1	63.1	2.3	0.7	

Перепланировка самовольная/утвержд.

№ пом. (части): квартира 24

Основание: отсутствует

Границы объекта изменены / не изменены

« 03 » 10 20019 г.

Исполнитель: Алексеева М. Н.



Всего пронумеровано и
пронумеровано 2 листа(ов)
2019г.

Начальник филиала
ГУП «УПО» ЦИБ Центрального
района Н.В. Крайнова



МЧС РОССИИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО
ЦЕНТРАЛЬНОМУ РАЙОНУ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ул. Мытнинская, д. 3, г. Санкт-Петербург, 191024
тел./факс (812) 602-14-53

24.06.2025 № ИБ-130-43-941

На № _____ от _____

Об оказании консультации

ИП Смелову О.О.

ул. Моховая, д. 27-29, кв. 24
г. Санкт-Петербург

Управление по Центральному району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее - Управление), рассмотрев Ваше обращение сообщает, что в соответствии с действующим законодательством рассмотрение и согласование проектной документации не входит в полномочия должностных лиц органов федерального государственного пожарного надзора.

Вместе с тем, ознакомившись с представленной проектной документацией (раздел – АР, ВК, МППБ-К шифр –01/09-23 ПД, выполненной ООО «ЛОФТ», разработанной в 2025г.,) на перепланировку квартиры 24, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, в порядке консультирования юридических лиц и граждан по вопросам выполнения требований пожарной безопасности, Управление сообщает, что отступлений от требований пожарной безопасности в представленных проектных решениях не выявлено.

При этом обращаю Ваше внимание, что данное письмо не является согласованием или утверждением проекта, носит характер письменной консультации, выражая мнение управления по содержанию предоставленных разделов проектной документации.

Начальник управления

С.И. Федоров

Зенченко Александр Петрович
8(812) 602-14-96



ГК Санкт-Петербургские
Системы Безопасности

Индивидуальный предприниматель
Евстифеев Захар Александрович
Лицензия МЧС 78-Б/02941
ОГРНИП 316784700254177

Утвержден исполнителем

Индивидуальный предприниматель

Согласован заказчиком

З.А. Евстифеев / З.А. Евстифеев /
_____ (дата)

_____/_____/_____
_____ (дата)

М.П

М.П

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ УСТРОЙСТВЕ ТЕПЛОГЕНЕРИРУЮЩИХ АППАРАТОВ НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ (КАМИНОВ)

Объект: Жилая квартира, расположенная по адресу:

ул. Моховая, д. 27-29, кв. 24

шифр- МППБК

Разработал

Индивидуальный предприниматель
З.А.



Евстифеев

г. Санкт-Петербург
2025

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

1. Основание для разработки проектной документации.

1.1. Общие положения

Настоящие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (далее по тексту – «раздел») **проекта устройства камина на твердом топливе при переустройстве и перепланировке квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая, д. 27-29, кв. 24**, разработаны на основании исходно-разрешительной документации, предоставленной Заказчиком:

Техническое задание на разработку проекта устройства камина на твердом топливе;

Технических условий.

Раздел выполнен на основании проектных материалов, предоставленных Заказчиком.

Ответственность за достоверность и объективность предоставленных материалов несёт Заказчик.

Раздел имеет силу только для исходных данных, изложенных в настоящем документе, и должен быть переработан при изменении этих данных.

Противопожарные мероприятия, не указанные в настоящем документе, принимаются соответствии с действующими стандартами, нормами и правилами, предусматривающими мероприятия по обеспечению пожарной безопасности проектируемого здания.

По составу, раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (далее по тексту – МОПБ) выполнен в соответствии с требованиями п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

1.2. Техническое регулирование при разработке раздела

При разработке раздела МОПБ, выполнены требования Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ "О техническом регулировании", ст.5.1: особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений, которые установлены Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Целью настоящего раздела является создание совокупности требований и проектных решений, при которых обеспечивается пожарная безопасность комплекса, как на стадии проектирования, так и в процессе строительства, эксплуатации.

Система обеспечения пожарной безопасности в обязательном порядке содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

На основании требований Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ "О

техническом регулировании" ст. 16 п.4, применение на добровольной основе стандартов и (или) сводов правил, включенных в указанный в пункте 1 настоящей статьи перечень документов по стандартизации, является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов. В случае применения таких стандартов и (или) сводов правил для соблюдения требований технических регламентов оценка соответствия требованиям технических регламентов может осуществляться на основании подтверждения их соответствия таким стандартам и (или) сводам правил. Неприменение таких стандартов и (или) сводов правил не может оцениваться как несоблюдение требований технических регламентов. В этом случае допускается применение предварительных национальных стандартов Российской Федерации, стандартов организаций и (или) иных документов для оценки соответствия требованиям технических регламентов.

(в ред. Федеральных законов от 21.07.2011 N 255-ФЗ, от 05.04.2016 N 104-ФЗ)

В соответствии с требованиями ст.15 №384-ФЗ, проектные значения параметров и другие проектные характеристики здания, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности установлены таким образом, чтобы в процессе строительства и эксплуатации здание было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений.

Соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик здания требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности обоснованы ссылками на требования №384-ФЗ и ссылками на требования стандартов и сводов правил, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" или на требования специальных технических условий.

В соответствии с требованиями ст.3 п.6 №384-ФЗ, в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц от пожаров, дополнительно применены основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), установленные Федеральным законом №123 от 22 июля 2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1.3. Нормативные документы, использованные при разработке проектной документации

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования в соответствии с требованием:

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ "О техническом регулировании"
- Федеральный закон №384 от 30 декабря 2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее №384-ФЗ);
- Федеральный закон №123 от 22 июля 2008г «Технический регламент о

- требованиях пожарной безопасности» (далее №123-ФЗ);
- Нормативные документы, указанные в Постановлении Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»
 - Нормативные документы, указанные в Приказе Росстандарта от 2 апреля 2020 года N 687 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
 - Нормативные документы, указанные в Приказе Росстандарта от 13 февраля 2023 года N 318 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых, на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

1.4. Термины и определения

В настоящем проекте приняты термины и определения, приведенные в Методическом пособии Минстроя (Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве»), СП 1.13130-СП 12.13130.

Для данного раздела использованы основные понятия, предусмотренные №123-ФЗ ст. 2.

1.5. Краткое описание объекта

Здание 7 этажное,. Основные несущие строительные конструкции здания являются кирпичные стены.

В настоящий момент объект располагается 4 этаже и имеет ограничения внутренними и наружными стенами. Существующая высота помещений объекта от чистого пола до междуэтажного перекрытия составляет 3.87 м.

Несущие стены кирпичные. Перекрытия над объектом и под ним – смешанные.

Идентификация здания проведена путем установления их соответствия следующим существенным признакам:

Степень огнестойкости здания и пожарных отсеков – III (ст. 30 ФЗ-№123 от 22.07.2008г.).

Класс конструктивной пожарной опасности здания и пожарных отсеков – С1 (ст. 31 ФЗ-№123 от 22.07.08г.).

Категория пожарной опасности – не категоризируется.

Эвакуация из части здания осуществляется по эвакуационным лестницам в лестничных клетках.

Водоснабжение здания предусмотрено от существующих сетей водопровода.

Теплоснабжение выполнено от городских тепловых сетей.

Электроснабжение выполнено от существующих электросетей.

Проектом предусматривается естественная вентиляция помещений через существующие вентиляционные каналы.

Проветривание осуществляется через открывающиеся оконные фрамуги.

В соответствии с СП 7.13130. п.5.25, в жилых зданиях допускается устройство каминов на твердом топливе при условии присоединения каждого камина к индивидуальному или коллективному дымовому каналу.

Подключение к коллективному дымовому каналу должно производиться через воздушный затвор с присоединением к вертикальному коллектору ответвлений воздухопроводов через этаж (на уровне каждого вышележащего этажа).

(Измененная редакция, [Изм. N 1](#)).

В соответствии с СП 7.13130. п.5.26, сечение дымовых каналов заводской готовности для дымоотвода от каминов должно быть не менее 8 кв.см на 1 кВт номинальной тепловой мощности каминов.

В соответствии с СП 7.13130. п.5.27, размеры разделок и отступок у теплогенерирующих аппаратов (в том числе каминов) и дымовых каналов заводского изготовления следует принимать в соответствии с технической документацией завода-изготовителя.

В соответствии с указанными нормативами, данным проектом предусмотрено устройство камина на твердом топливе в помещении квартиры 24 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моховая на четвертом этаже здания, учитывая то что отопление квартиры осуществляется от городской системы отопления, устанавливаемый камин будет использоваться не для отопления, а для периодического использования. В данном жилом доме после установки камина не предусматривается печное отопление.

2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства;

На основании требований ст. 5 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

На основании положений ст. 5 №123-ФЗ, система обеспечения пожарной безопасности Объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности Объекта в обязательном порядке содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом №123-ФЗ и направлена на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

2.1. Система предотвращения пожара

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается одним или несколькими из следующих способов:

- 1) применение негорючих веществ и материалов;
- 2) ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- 3) использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- 4) изоляция горючей среды от источников зажигания.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается одним или несколькими из следующих способов:

- 1) применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- 2) применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания;
- 3) применение оборудования, исключающих образование статического электричества;
- 4) устройство молниезащиты зданий и оборудования;
- 5) применение устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный.

2.2. Система противопожарной защиты

Система противопожарной защиты - комплекс мероприятий, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Системы противопожарной защиты обладает надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или

несколькими из следующих способов:

- 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- 3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- 4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- 5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- 6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- 7) применение первичных средств пожаротушения.

В соответствии с требованиями ст.17 №384-ФЗ для обеспечения пожарной безопасности помещений в проектной документации одним из способов, обоснованы:

- 1) принимаемые значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения;
- 2) принятое разделение здания на пожарные отсеки;
- 3) расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, обеспечение противодымной защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, расположение и габариты эвакуационных выходов;
- 4) характеристики или параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения);
- 5) меры по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, параметры систем пожаротушения, в том числе наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения;
- 6) организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания или сооружения в процессе их строительства и эксплуатации.

2.3. Основные принципы противопожарной защиты объекта

В соответствии с требованиями ст. 80 №123-ФЗ и ст. 8 №384-ФЗ здание

спроектировано таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивалась защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение, а также, чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие требования:

- 1) сохранение устойчивости здания, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
- 2) ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;
- 3) нераспространение пожара на соседнее здание и сооружение;
- 4) эвакуация людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- 5) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания;
- 6) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- 7) возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

На основании требований ч.3 ст. 81 № 123-ФЗ системы противопожарной защиты здания обеспечивают возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

3. Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;

Для обеспечения пожарной безопасности в данном разделе обоснованы принимаемые значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения (ч. 2 ст. 17 Федерального закона № 384-ФЗ).

Здание имеет следующие пожарно-технические характеристики, согласно №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,

- по степени огнестойкости – к III степени, междуэтажные перекрытия смешанные.

Согласно табл. 21. 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требуемый предел огнестойкости строительных конструкций для зданий III степени огнестойкости:

- для несущих элементов (наружных и внутренних стен) – R 45;
- для междуэтажных перекрытий – REI 45;
- для внутренних стен лестничных клеток – REI 90;
- для маршей и площадок лестниц - R 45.

Класс пожарной опасности и предел огнестойкости межкомнатных, в том числе шкафных, сборно-разборных, с дверными проемами и раздвижных перегородок не нормирован.

3.1. Конструктивные, объемно-планировочные решения здания

Проектом предусмотрено установка камина заводского изготовления Каминная топка КАМИНЫ ПЕТЕРБУРГА

Полезная тепловая мощность (кВт): 4 кВт . с. Масса: 160 кг. Минимальная тяга для достижения номинальной тепловой мощности: 10 Па. е. Массовая скорость дымового потока: 52 г/с. При установке камина должны быть соблюдены все Соответствие нормативным актам местные и национальные нормативные акты и правила, в частности, те, которые ссылаются на национальные и европейские стандарты. Противопожарные требования СП 7.13130. Потолок должен быть выполнен из негорючих материалов. Помещение: Необходимо обеспечить доступ внешнего воздуха для горения в соответствии с действующими нормативными актами и правилами. Камин разрешается устанавливать только в том случае, если рабочая зона закрыта, чтобы защитить камин от воздействия влаги.

Дымоход Перед установкой убедитесь, что дымоход находится в хорошем, исправном состоянии: - сечение и высота дымохода соответствуют выбранному типу камина - обеспечена герметичность (отсутствуют непредусмотренные отверстия) - имеется изоляция для предотвращения любых рисков возгорания - Подсоединение камина к дымоходу должно быть абсолютно герметичным, оно должно изолировано от любых огнеопасных материалов с помощью негорючих материалов. Должны быть предприняты соответствующие меры для предотвращения накопления строительного мусора в местах соединения или их удаления. Установка дымохода должна полностью удовлетворять всем действующим законодательным нормам и правилам. В РФ – Противопожарные требования СП 7.13130. Изделие должно быть установлено на полу с достаточной несущей способностью. Если существующая конструкция помещения не удовлетворяет данному условию, должны быть предприняты соответствующие меры для того, чтобы обеспечить возможность

Пол - - установки камина предусмотрена на пол. При установке камина необходимо обеспечить доступ для очистки самого камина, подсоединенной трубы и дымохода. Каждый камин должен иметь свой отдельный дымоход. Соединение должно производиться в соответствии с предписаниями и на основе действующих нормативных актов.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЕ Все местные и национальные нормативные акты, в частности, те, которые ссылаются на национальные и европейские стандарты, должны строго соблюдаться при установке камина. Некоторые участки камина, в частности внешние поверхности, нагреваются в процессе использования камина, поэтому необходимо уделять этому соответствующее внимание. Необходимо обеспечить достаточное расстояние от горячих поверхностей и соответствующую изоляцию для того, чтобы

предотвратить риски возгорания внутри и снаружи поверхностей, подвергающихся лучистому нагреванию от камина. В случае возгорания в дымоходе, закройте все вентиляционные отверстия, вызовите пожарную охрану и покиньте помещение.

Проектом предусмотрено установка камина заводского изготовления Каминная топка КАМИНЫ ПЕТЕРБУРГА

МЕСТО УСТАНОВКИ Каминная топка устанавливается в помещении 6. установка камина предусмотрена не вблизи с окнами, рядом нет никаких природных или искусственных источников аспирации (вытяжных систем, вытяжных вентиляторов гаражей, подвалов).

ЗАБОР ВОЗДУХА ДЛЯ ГОРЕНИЯ Для того чтобы камин хорошо работал, предусмотрено достаточное количество воздуха (кислорода) для горения.

ПОЛ может выдержать вес камина. При необходимости укрепите пол раствором цемента.

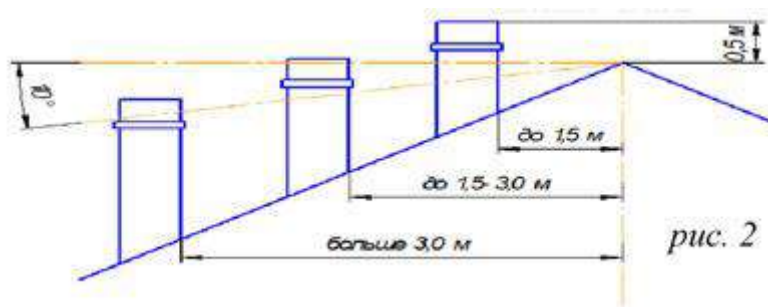
СТЕНЫ камин устанавливается около стены, В местах стены, соприкасающихся с камином, предусмотрены огнеупорные материалы.

ПОТОЛОК Следует учесть, что в верхней части камина скапливается тепло, и хотя в облицовке имеются выходы горячего воздуха для вентиляции камина, а также предписанные минимальные расстояния. Все дымоходы должны находиться на минимальном расстоянии 26 см от деревянных частей здания и от других деревянных изделий. Установка изоляции между дымоходом и деревянными частями не является основанием для уменьшения безопасного расстояния.

ДЫМОХОДЫ ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ Правильный монтаж дымохода необходим для нормальной работы камина. Дымоходы должны соответствовать СП 7.13130. Все дымоходы должны отвечать четырем основным требованиям: А – Обеспечивать тягу, необходимую для нормальной работы камина (высота, направление и т.д.). В – Обеспечивать выход наружу дыма и продуктов горения (сечение, структура). С – Устойчивость к воздействию тепла и химических веществ, образующихся при сжигании дров. D – Каждый дымоход должен быть соединен только с одним камином или печью.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДЫМОХОДА Первый участок дымохода камина выполняется из металлических труб. Соединение между выпускным отверстием камина и основным дымоходом должно быть по возможности прямым, без уменьшения сечения, указанного для данного типа каминов.

При монтаже дымохода необходимо предусмотреть следующее:



При монтаже на плоской кровле, трубу необходимо вывести выше на 1,2 метра.

Также, если дымоход превосходит уровень кровли на 1,2 метра (вне зависимости от угла наклона кровли), в обязательном порядке следует установить растяжки. Для этого используется хомут под растяжки.

Для выбора диаметра дымохода проведен аэродинамический расчет дымовой трубы и учтены руководства завода-изготовителя отопительного прибора, а также требования Сводов Правил СП 7.13130.

При прохождении стен и перекрытий, выполненных из сгораемых материалов, выполняются противопожарные разделки и отступы в соответствии с нормами Сводов Правил СП 7.13130.2013.

При эксплуатации нужно уделять качеству топлива, на котором должен работать подключенный отопительный прибор. Следует придерживаться инструкции, поставляемой вместе с агрегатом (дымоходу, [печной трубе](#), отдельным элементам [дымоходов](#)), в которой подробно изложено на каком виде топлива он работает (твердое, жидкое, газообразное). Не соответствующее рекомендациям топливо, а также значительный его избыток (при единовременной закладке) может спровоцировать воспламенение внутри дымохода, нанести ему ущерб и привести к пожару.

4. Обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

На основании требований статьи 52 Технического регламента защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия в здании обеспечиваются следующими способами:

- 1) применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- 2) устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- 3) устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- 4) применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

Пожарная безопасность эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов в объекте защиты обеспечивается в соответствии с требованиями статьи

89 Технического регламента.

Защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических и организационных мероприятий.

Каждое помещение, каждый этаж обеспечиваются эвакуационными путями и выходами, с учетом требований Технического регламента. Эвакуационные пути в здании и выходы из здания обеспечивают безопасную эвакуацию людей.

Эвакуация осуществляется по эвакуационным лестничным клеткам,
Высота эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 1.9 м.
Ширина маршей лестничных клеток не менее нормативной,

5. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией.

На основании требований ст. 54 123-ФЗ проектом предусмотрены системы обнаружения пожара (установки и системы пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, которые обеспечивают автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной (с учетом допустимого пожарного риска) эвакуации людей из объекта.

Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусмотрены на объекте, так как воздействие опасных факторов пожара может привести к травматизму и (или) гибели людей.

В соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» проектируемый объект предусматривается оборудовать автономными извещателями пожарной сигнализацией.

Защита СПС зданий осуществляется в соответствии с положениями раздела СП 484.1311500 .

5.1. Система пожарной сигнализации.

На основании требований ст. 83 123-ФЗ автоматические установки пожарной сигнализации смонтированы в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

Системы обнаружения пожара (установки и системы пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре обеспечивают автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей объекта.

В соответствии с требованиями ст. 103 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

1. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации обеспечивают электрическую и информационную совместимость друг с другом, а также с другими взаимодействующими с ними техническими средствами.

2. Линии связи между техническими средствами автоматических установок пожарной сигнализации сохраняют работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в

безопасную зону.

3. Приборы управления пожарным оборудованием автоматических установок пожарной сигнализации обеспечивают принцип управления в соответствии с типом управляемого оборудования и требованиями конкретного объекта.

4. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации обеспечены бесперебойным электропитанием на время выполнения ими своих функций.

5. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации устойчивы к воздействию электромагнитных помех с предельно допустимыми значениями уровня, характерного для защищаемого объекта, при этом данные технические средства не должны оказывать отрицательное воздействие электромагнитными помехами на иные технические средства, применяемые на объекте защиты.

6. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации обеспечивают электробезопасность.

5.2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

В соответствии с требованиями статьи 84 №123-ФЗ помещения здания, не оборудованы системой АПС и системой оповещения людей о пожаре.

Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей функционируют в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения.

Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей оборудованы источниками бесперебойного электропитания.

5.3. Внутренний противопожарный водопровод.

На основании требований СП 10.13130.2020 в здании не требуется внутренний противопожарный водопровод.

5.4. Решения по молниезащите

Молниезащита дымохода проектируется в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003. «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений промышленных коммуникаций».

Классификация объектов определена по опасности ударов молнии для самого объекта и его окружения.

Комплекс средств молниезащиты зданий включает в себя устройства защиты от прямых ударов молнии [внешняя молниезащитная система (МЗС)] и устройства защиты от вторичных воздействий молнии (внутренняя МЗС).

6. Размещение оборудования противопожарной защиты. Управление оборудованием противопожарной защиты. Взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными сетями зданий и оборудования. Алгоритм работы технических систем противопожарной защиты.

Электроснабжение установок противопожарной защиты выполняются по I-ой категории надёжности согласно ПУЭ.

Питание автономных дымовых пожарных извещателей ИП 212-43 ("ДИП-43") осуществляется от четырех элементов питания типа ААА, устанавливаемых со стороны задней стенки под съемной крышкой.

7. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Перед началом отопительного сезона осуществить проверки и ремонт отопительных приборов и систем.

Запрещается эксплуатировать отопительные приборы без противопожарных разделок (отступок) от горючих конструкций, предтопочных листов, изготовленных из негорючего материала размером не менее 0,5 х 0,7 метра (на деревянном или другом полу из горючих материалов), а также при наличии прогаров и повреждений в разделках (отступках) и предтопочных листах.

В ходе эксплуатации модульных дымохода следует тщательно следить за его состоянием. При использовании различных видов топлива образуются разные продукты сгорания, такие как: сажа, креозот, слабоконцентрированные кислотосодержащие соединения (конденсат).

Чистить дымоходы от сажи необходимо перед началом, а также в течение всего отопительного сезона не реже:

одного раза в три месяца для отопительных печей;

одного раза в два месяца для печей и очагов непрерывного действия;

одного раза в месяц для кухонных плит и других печей непрерывной (долговременной) топки.

При чистке дымоходов запрещается применение не предназначенных для этого приспособлений и моющих средств!

Не допускать детей и домашних животных к открытым частям дымохода.

Запрещается:

устанавливать в непосредственной близости от дымохода предметы, которые могут быть повреждены, распространяющемся от него тепловым излучением (мебель, обои, деревянные обшивки и т.п.);

как бы то ни было, модифицировать элементы дымохода или устанавливать их способом, не предусмотренным производителем;

разбирать дымоход и его шахту, заводить электропроводку и т.п., а также производить отделку и обстраивать дымоход конструкциями из горючих материалов;

сушить одежду, обувь и иные предметы на деталях дымоходов;

удалять сажу из дымохода путем выжигания;

в ходе монтажа, при стыковке элементов друг с другом, категорически запрещается использование механического инструмента (молотки, кувалды и т.п.).

шкафы и другое оборудование располагать на расстоянии не менее 0,7 метра от печей, а от топочных отверстий - не менее 1,25 метра.

Категорически запрещается использовать в качестве топлива вещества, содержащие галогеноуглеводороды! При сгорании веществ, содержащих

галогеновые соединения, образуются агрессивные соляная и плавиковая кислоты, которые концентрируются в дымовых газах. При этом даже небольшое количество кислоты действует продолжительное время и способно вызвать коррозию. Этому воздействию подвержены все материалы, включая нержавеющую сталь!

Источниками галогеноуглеводородов являются:
 химические чистящие средства
 обезжиривающие средства
 растворители и разжижители
 спреи
 линолеумы
 лакокрасочные материалы и пропитанная ими древесина

При установке печей заводского изготовления обеспечивается выполнение указаний (инструкций) предприятий-изготовителей этих видов продукции, а также требований норм проектирования, предъявляемых к системам отопления.

8. Первичные средства пожаротушения

На основании требований СП 54.13330. на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой помещении где установлен камин следует предусматривать отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку помещения. Также необходимо предусмотреть установку огнетушителей.

9. Действия при обнаружении пожара

При обнаружении пожара или признаков горения в помещении, помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) необходимо:

а) немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);

б) принять посильные меры по эвакуации людей и тушению пожара.

10. Сертификаты на материалы и оборудование

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. N 982 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии", при покупке, приобретении и на момент сдачи камина в эксплуатацию необходимо иметь следующие сертификаты соответствия:

- огнетушители;
- приборы и аппаратуру для систем автоматической пожарной сигнализации;
- теплоизоляционные материалы;
- огнезащитные вещества и материалы;
- кровельные материалы;
- приборы нагревательные бытовые;

- заполнение проемов в противопожарных преградах (противопожарные двери, люки, окна, клапаны и т.д.).

ПРИЛОЖЕНИЯ

- 1. План размещения оборудования указанный в разделе АР проекта перепланировки.**
- 2. Техническая документация завода-изготовителя на каминные топки. Дымоходы.**



Форма № 1

Акт

первичного обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов
в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях.

г. Санкт-Петербург

« ____ » ____ 202__ года.

Мы, нижеподписавшиеся: главный инженер, управляющий домами, представитель от стройорганизации:

и ООО «Трубочисты Петербурга», трубочистные мастера: Филатов ВУ
Степанов А.В., регистрационные №№ 3, 7, составили настоящий акт о том,
что нами произведена проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов по адресу:
ул. Моховая д. 27-29 кв. 24
с целью установления их пригодности для отвода продуктов сгорания от газовых приборов и воздухообмена
помещений.

Проверкой установлено:

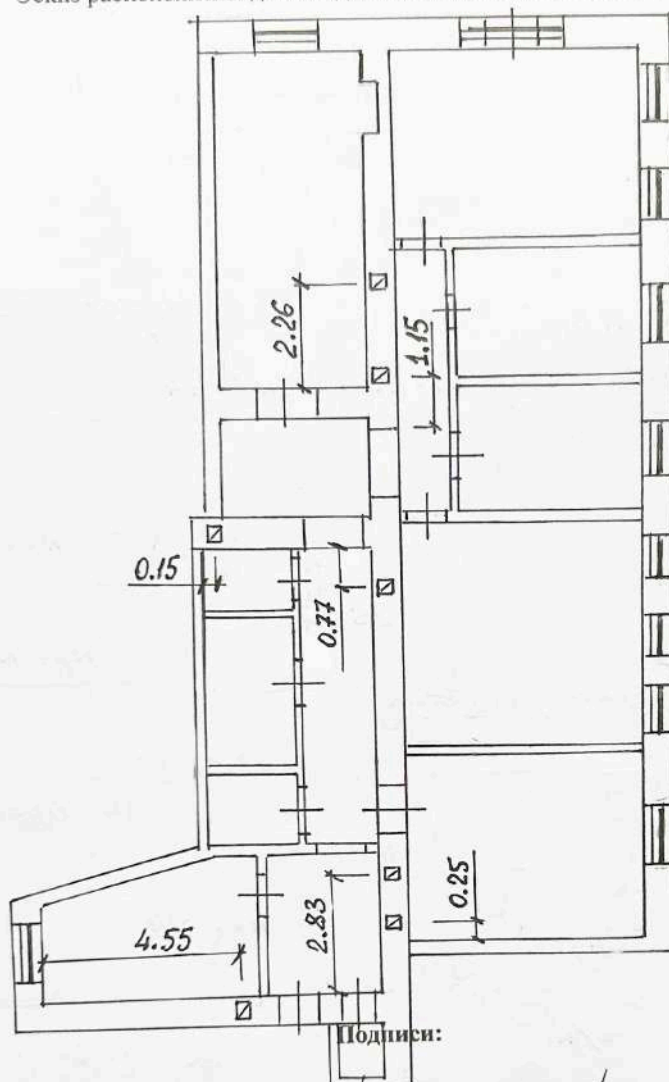
1. Обособленные дымоходы, вентиляционные каналы имеются в помещениях: кв. 24
2. Рабочее сечение: дымоходов _____ мм;
вентиляционных каналов 250x130 мм.
3. Материалы: дымоходов _____; вентиляционных каналов кр. кирпич
4. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения патрубков от газовых приборов
Вент. решеток заделаны.
(перечислить приборы)
5. Противопожарные разделки в межэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями УПО.
6. Дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналы очищены, проверены на плотность.
При задымлении каналов дым в жилые и подсобные помещения не проникает
(не проникает, проникает)
7. Тяга в каналах на день проверки имеется
(имеется, не имеется)
8. Дымоходы расположены от газовых приборов на расстоянии _____
9. Дымоходы, вентиляционные каналы помещений: кв. 24
проложены во внутр. стенах. Толщина капитальной стены
(наружных, во внутренних)
от края _____ до наружной поверхности здания составляет _____ см.
(дымоходов, вентиляционных каналов)
10. Оголовки в/к расположены вне зоны ветрового подпора.
(дымоходов, вентиляционных каналов) (вне зоны, в зоне)
11. Дымоходы, вентиляционные каналы имеют проходимость шара диаметром 85 мм.
12. Оголовки каналов исправные. Защищены от атмосферных осадков да
(исправные, нуждаются в ремонте, разрушены) (да, нет)

Заключение:

Дымоходы, вентиляционные каналы помещений кв. 24
отвечают техническим условиям, пригодны к эксплуатации.

Дымоходы, вентиляционные каналы помещений _____
не пригодны к эксплуатации по причине _____,
(описание нарушений)
подключение к ним газовых приборов не допускается.

Эскиз расположения дымоходов и вентиляционных каналов



Главный инженер: _____
 Управляющий домами: _____
 Представитель от стройорганизации: _____

М.П.

ООО «Трубочисты Петербурга»
 Трубочистные мастера: _____ /Филатов В.И./
 _____ /Степанов А.В./

Акт зарегистрирован в журнале: _____ 202 года за № 26

Объект: ул. Моховая д. 27-29 кв. 24

Генеральный директор _____ /Екимов Ю.А./



АКТ
на периодическую проверку и очистку дымовых каналов печей, каминов.

« 8 » февраля 2023 года.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика _____

и трубочистные мастера ООО «Трубочисты Петербурга»: Филатов ВУ
Никонов АВ регистрационные №№ 3, 5 произвели осмотр технического
состояния оголовков стояков, очистку и проверку дымовых каналов и дымоходов печей, каминов
открытого или закрытого типа помещений _____ по адресу:

ул. Лоховая д. 27-29 кв. 24

В результате проверки, обнаружено:
дымовой канал сечением 250x130 мм из кр. кирпича,
глубина канала от верха оголовка 8 м.

Канал проложен во внутр. стене.

Оголовок канала расположен вне зоны ветрового
подпора. Дымовой канал проверен на
обосажденность и проходимость.

Тяга в день проверки имеется.

Для обеспечения герметизации канала и улучшения
тяги рекомендовано сделать внутри канала
обмуровку.

Схему привязки дымового канала см. на обороте.

Дата предыдущего обследования _____

Все перечисленные дымовые каналы и дымоходы пригодны для дальнейшей эксплуатации на срок
не позднее февраль 2024 г.

за исключением _____

где дымовые каналы и дымоходы не могут быть допущены к эксплуатации по причине _____

Представитель Заказчика _____

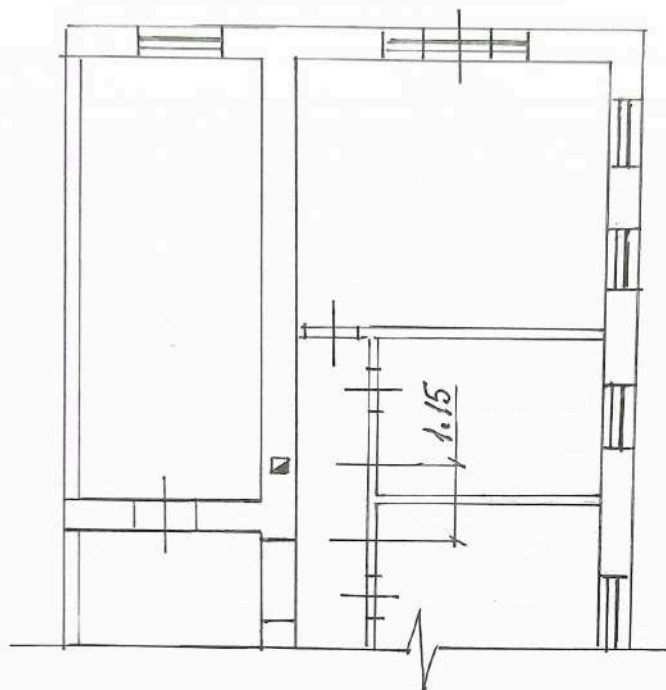
Трубочистные мастера _____

Филатов ВУ
Никонов АВ

Филатов ВУ
Никонов АВ



Схема привязки дымового канала.



Трубочистные мастера

[Signature]
[Signature]

/Филатов ВУ/

/Никонов А.В./



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 78-Б/00132

от 19 мая 2009 г.

На осуществление: Деятельности по монтажу, техническому
обслуживанию и ремонту средств обеспечения
пожарной безопасности зданий и сооружений

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:
- Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей,
каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов.

Настоящая лицензия
предоставлена: Обществу с ограниченной ответственностью
"ТРУБОЧИСТЫ ПЕТЕРБУРГА"
ООО "ТРУБОЧИСТЫ ПЕТЕРБУРГА"

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя):

1047855003976

Идентификационный номер налогоплательщика:

7813301350

№ 115149

Место нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя):
197101, город Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 37, лит. А, пом. 4Н.

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:
197101, г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 37, лит. А, пом. 4-Н.

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказ СЗРЦ МЧС России от «19» мая 2009 г. № 185

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказ ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу от «25» апреля 2014 г. № 171

Начальник Главного управления
МЧС России по г. Санкт-Петербургу



Л.А. Беляев

Приложение № 8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами.

ДОГОВОР № 03/07-25ПД-1Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ», в лице генерального директора Омётова Ярослава Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданка РФ Каткова Елена Викторовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа МКРФ от 24.06.2025г. № 1102 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 15.12.2025г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «ЛОФТ»
194156, Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт
Энгельса, д. 33, к.1 литер А, ч.п.помещения 1-Н
ул.п. Т502
ИНН: 7828498238
КПП: 780201001
ОГРН: 1037843052598
р/с 40702810732130005990 Филиал "Санкт
Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК"
Генеральный директор

М.П. /Ометов Я.Б./



Исполнитель

Каткова Елена Викторовна
Паспорт серии [REDACTED]
Выдан 60 отдел милиции Василеостровского
района города Санкт-Петербурга 19.03.2003
г.
Зарегистрирована по адресу:
Санкт-Петербург, Новосмоленская наб.,
[REDACTED]
СНИЛС № [REDACTED]
ИНН [REDACTED]
р/с 408178 [REDACTED]
Северозападный банк ОАО "Сбербанк
России" ИНН банка получателя 7707083893
БИК 044030653
к/с 30101810500000000653

М.П. /Каткова Е.В./ Каткова Е.В.

ДОГОВОР № 03/07-25ПД-2Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ», в лице генерального директора Омётова Ярослава Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин РФ **Орлов Андрей Валерьевич**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа МКРФ от 18.09.2023г № 2690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 15.12.2025г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «ЛОФТ»
194156, Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт
Энгельса, д. 33, к.1 литер А, ч.н.помещения 1-Н 1-Н
у.и. Т502
ИНН: 7828498238
КПП: 780201001
ОГРН: 1037843052598
р/с 40702810732130005990 Филиал "Санкт-
Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК"
Генеральный директор

Генеральный директор

м.п.



Исполнитель

Орлов Андрей Валерьевич
Паспорт [REDACTED]
Выдан 10.02.2020г. ГУ МВД России по г. Санкт-
Петербургу и Ленинградской обл., код
подразделения 470009
Зарегистрирован по адресу: 188300, г. Гатчина,
[REDACTED]
СНИЛС № [REDACTED]
ИНН [REDACTED]
р/с 408178 [REDACTED]
Северо-западный банк ОАО "Сбербанк России"
ИНН банка получателя 7707083893
БИК 044030653
к/с 30101810500000000653

»

Орлов А.В.

ДОГОВОР № 03/07-25ПД-ЗЭ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОФТ», в лице генерального директора Омётова Ярослава Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданка РФ Зайцева Дарья Александровна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказов МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 15.12.2025г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «ЛОФТ»

194156, Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт
Энгельса, д. 33, к. 1 литер А, ч.п.помещения 1-Н
у.и. Т502

ИНН: 7828498238

КПП: 780201001

ОГРН: 1037843052598

р/с 40702810732130005990 Филиал "Санкт-
Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК"

Генеральный директор



Исполнитель

Зайцева Дарья Александровна

Паспорт: [REDACTED], выдан ГУ МВД по г.
Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
14.01.2020. код подразделения 780-022

191015, Калужский пер. [REDACTED]

СНИЛС № [REDACTED]

ИНН [REDACTED]

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-
Петербурга

Счет получателя 408178 [REDACTED]

ИНН 7707083893

БИК 044030653

Код подразделения 5590550774

Зайцева Д. А.

Приложение № 9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

30.09.2025 г.

Присутствовали:

Каткова Елена Викторовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 24.06.2025г. № 1102.

Орлов Андрей Валерьевич: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 18.09.2023г № 2690.

Зайцева Дарья Александровна: член экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Е.В. Каткову – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Е.В. Каткова, А.В. Орлов, Д.А. Зайцева.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Е.В. Каткову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен вопрос на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Каткову Е.В.
- ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Орлова А.В.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Е.В. Каткову – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Председатель и ответственный секретарь организуют работу экспертной комиссии в порядке, определенном п. 14 постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Е.В. Каткову – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Е.В. Каткова проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2) А.В. Орлов проводит анализ проектных решений.
- 3) Д.А. Зайцева проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Слушали:

Е.В. Каткову – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 30.09.2025 – 30.11.2025 – анализ представленных материалов, натурное исследование и фотофиксация объекта ознакомление с ранее разработанными материалами и экспертиза проектной документацией.
- 01.11.2025г. – 15.12.2025 – обработка материалов, подготовка материалов и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя для проведения экспертизы.

Слушали:

Е.В. Каткову – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

1. Получить от заявителя комплекта материалов в составе:
 - Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный

район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанная ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92589-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами», XVIII в., 1882 г., 1892 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.08.2023 № 01-21-2439/23, утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП);

- копия разрешения КГИОП от 13.04.2023 № 01-26-723/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного КГИОП;

- копия разрешения КГИОП от 21.04.2025 № 01-26-723/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного КГИОП;

- копия распоряжения КГИОП от 21.12.2020 № 495-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами»;

- копия распоряжения КГИОП от 23.03.2023 № 180-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.12.2020 № 495-р»;

- копия распоряжения КГИОП от 22.07.2024 № 987-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами»;

- копия технического паспорта на квартиру (инв. № документа 3790/19);

- копия акта первичного обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в эксплуатируемых зданиях б/н;

- копия акта на периодическую проверку и очистку дымовых каналов, печей, каминов от 08.02.2023г.;

- копия лицензии № 78-Б/00132 от 19.05.2009г.;

- копия письма управления по Центральному району ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу от 24.06.2025 № ИВ-130-43-911;

- копия заключения «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при устройстве теплогенерирующих аппаратов на твердом топливе (каминов)» (шифр МППБК от 2025 ГК «Санкт-Петербургские Системы Безопасности»).

2. Запрашивать у заказчика или иных лиц дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

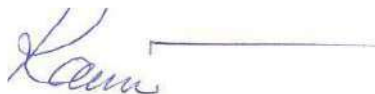
Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии



Каткова Е.В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Орлов А.В.

Член экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

15.12.2025 г.

Присутствовали:

Каткова Елена Викторовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 49 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 24.06.2025г. № 1102.

Орлов Андрей Валерьевич: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г., специальность – архитектор, стаж работы – 22 года. Место работы и должность: ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области объектов культурного наследия; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 18.09.2023г № 2690.

Зайцева Дарья Александровна: член экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., специальность – искусствовед, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами МКРФ от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанной ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Е.В. Каткову, А.В. Орлова, Д.А. Зайцеву.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., 27-29, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моховая, д. 27–29, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 24», разработанная ООО «ЛОФТ» в 2025г., шифр 03/07-25ПД, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

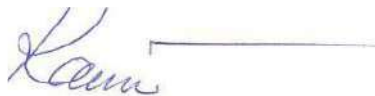
Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии



Каткова Е.В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Орлов А.В.

Член экспертной комиссии



Зайцева Д.А.