

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х.Крюгера)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, разработанной СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г. — «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: СПб, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, кв. 3» (Шифр: С18/1555-03.20) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Санкт-Петербург
2021 г.**

1. Дата начала и дата окончания экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 12.04.2021 г. № 004-21-ГИКЭ-01; № 004-21-ГИКЭ-02; № 004-21-ГИКЭ-03 и дополнительных соглашений от 08.11.2021 г. к договорам № 004-21-ГИКЭ-01; № 004-21-ГИКЭ-02; № 004-21-ГИКЭ-03 (см. Приложение № 8) в период с «12» апреля 2021 года по «14» мая 2021 года и в период с «08» ноября 2021 года по «30» ноября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: собственник квартиры № 3, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, Мельников Александр Рюрикович в лице гражданина Унцера Валерия Алексеевича, действующего на основании Доверенности от 04.12.2019 г. № 78 АБ 8014068.

4. Сведения об экспертах:

Председатель Экспертной комиссии — **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь Экспертной комиссии — **Глинская Наталия Борисовна**

Член Экспертной комиссии — **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5), приказом Министерства культуры Российской Федерации № 596 от 30.04.2021 г. «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь (подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)
Экспертной комиссии

Член Экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)» по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, 7-я линия, 4; Академический пер., 7; Днепровский пер., 15), разработанная Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г. — «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: СПб, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, кв. 3» (Шифр: С18/1555-03.20) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1. Исходно-разрешительная документация;
- Том 2. Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
- Том 3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования;
- Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования;
- Том 3. Инженерно-технические исследования;

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования:

- Том 1. Общая пояснительная записка;
- Том 2. Архитектурные решения;
- Том 3. Конструктивные решения;
- Том 4. Водопровод и канализация;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (электронная подпись)

Н.Б. Глинская

- Том 5. Электрооборудование и освещение;
- Том 6. Проект организации работ.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)» по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, 7-я линия, 4; Академический пер., 7; Днепровский пер., 15), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г. — «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: СПб, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, кв. 3» (Шифр: С18/1555-03.20), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, представленных заявителем:

- Задание КГИОП от 15.04.2020 г. № 01-52-750/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление кв. 3 для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 4/7, лит. А) (Приложение № 5);
- Проектная документация, разработанная Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г. — «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: СПб, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, кв. 3» (Шифр: С18/1555-03.20) (в составе в соответствии с п. 6 Акта);
- Копия лицензии № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры РФ Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУП «ГУИОН») на основании приказов № 980 от 10.07.2013 г.; № 1352 от 13.09.2019 г. (Приложение № 11);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)» (Санкт-Петербург, 7-я линия, 4; Академический пер., 7; Днепровский пер., 15), утвержденного заместителем председателя КГИОП — начальником Управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29.05.2002 г. (Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 24.10.2011 г. № 10-700 об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова

- (Х. Крюгера)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А (Приложение № 3);
- Копия Уведомления КГИОП от 14.02.2020 г. № 01-30-170/20-0-0 об отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки в квартире № 3 здания по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7 (Приложение № 3);
 - Документы ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, кв. 3, от 06.12.2019 г.; копии планов ПИБ на строение: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А; Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, по состоянию на 2009 г. (Приложение № 7);
 - Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях от 21.01.2020 г. (Приложение № 11);
 - Копия справки ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» от 24.08.2020 г. № 07-01/1719 (Приложение № 11);
 - Копия Акта ООО «ПетербургГаз» № 000219749 отключения бытового газоиспользующего оборудования от 17.07.2020 г. (Приложение № 11);
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-153117697 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, линия 7-я В.О., д. 4/7, литера А, кв. 3 (Приложение № 6);
 - Копия Доверенности от 04.12.2019 г. № 78 АБ 8014068 (Приложение № 11).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертами установлено, что на момент составления акта государственной историко-культурной экспертизы в помещениях квартиры № 3, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, самовольно, без разрешения КГИОП, выполнены работы по перепланировке квартиры в пределах капитальных стен с приспособлением для современного использования (демонтаж существующих ненесущих перегородок; раскрытие ранее заложеного дверного проема в стене по оси Б, преобразованного в нишу при капитальном ремонте; восстановление исторических габаритов дверного проема в стене по оси 2 с дальнейшей частичной закладкой кирпичом на цементно-песчаном растворе; устройство новых внутриквартирных перегородок из ГКВЛ в два слоя на одинарном металлическом каркасе с заполнением воздушного пространства минеральной ватой; устройство перегородки из раздвижных модулей по индивидуальному заказу; замена покрытий полов; замена существующих оконных заполнений на лицевом и дворовом фасадах, установленных в процессе эксплуатации прежними владельцами, на новые стеклопакеты с сохранением исторической расстекловки (шестичастный рисунок) по

аналогии с сохранившимися историческими оконными заполнениями; установка новых дверных заполнений; отделочные работы).

Выполненные работы, зафиксированные в *Приложении № 4*, были осуществлены в соответствии с представленной проектной документацией, Заданием КГИОП от 15.04.2020 г. № 01-52-750/20 и Распоряжением КГИОП от 24.10.2011 г. № 10-700.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями) и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды рассматриваемой квартиры № 3 по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А (Приложение № 4);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в том числе влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта;
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия Экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ (Приложение № 10).

В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве

Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)¹, материалы фондов хранения документированной информации КГИОП, материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половине XIX вв. использовались картографические материалы (из фондов РНБ, РГИА, ЦГИА СПб), а также литература, посвященная строительной истории этой части города (в соответствии с п. 12 Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком;

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты экспертизы проектной документации (проведенного анализа и исследований) оформлены в виде настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы с приложениями.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1. Учетные сведения.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А (Санкт-Петербург, 7-я линия, 4; Академический пер., 7; Днепровский пер., 15), на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15, является выявленным объектом культурного наследия «Дом А.М. Аргамачова (Х. Крюгера)» (Приложение № 1).

Актуальный адрес по данным КИО Санкт-Петербурга: Санкт-Петербург, Василеостровский район, дом 4/7, литера А.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамачова (Х. Крюгера)» (Санкт-Петербург, 7-я линия, 4; Академический пер., 7; Днепровский пер., 15) был утвержден заместителем председателя КГИОП — начальником Управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29.05.2002 г. (Приложение № 2).

¹ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623.

Распоряжением КГИОП от 24.10.2011 г. № 10-700 утвержден перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А (Приложение № 3).

11.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и даты связанных с ним исторических событий).

Исследуемый объект расположен в жилой зоне, ограниченной красными линиями Академического переулка, Днепровского переулка и 7-й линии В.О.

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга². Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова. Существуют научные гипотезы, объясняющие название от имени нескольких новгородских посадников: Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананьина. Есть версия и о происхождении названия от имени одного из первопоселенцев острова, некоего рыбака Василия³. В XVII в., при шведском владычестве, остров имел также название Даммархольм — Прудовый остров. Вероятно, имелись в виду пруды, образованные на притоках реки Смоленки. Сам же остров принадлежал в то время шведскому военачальнику Делагарди, мыза которого находилась на Стрелке. Существовало и финское название острова: Хирвисаари — Лосиный остров. В преобразованном виде оно встречается в документах как наименование селения Гирвизария, где до 1712 г. жили лоцманы⁴.

После основания Петербурга остров вновь стали называть Васильевским. Это было подкреплено объектом на Стрелке — артиллерийской батареей Василия Кормчина. По словам историка А. Богданова, Петр I посылал приказания с лаконичной надписью «Василию на остров»⁵. С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название — Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк)⁶.

Большой проспект исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Около 1710 г. трасса проспекта была проложена в виде просеки, продолжившей до взморья направление поперечной аллеи регулярного парка Меншиковской усадьбы. Разрабатывая проект планировки острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающих

² Сауло Кенсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34.

³ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 9.

⁴ Сауло Кенсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34-37.

⁵ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 10.

⁶ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 88, 89.

их проспектов⁷. Частью планировочной системы острова стали номерные наименования улиц-линий, появившиеся в 1718 г. Термин «линия» обозначал одну сторону улицы, отделенную от второй каналом или дренажной канавой⁸.

Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана Комиссия о строении (позднее называлась «Комиссия о строении в Санкт-Петербурге», «Комиссия о Санктпетербургском строении»). В качестве одного из первых этапов всей градоформирующей деятельности «Комиссии о Санктпетербургском строении» стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей. Территории Васильевского острова и соседнего острова Голодая вошли в полицейскую Васильевскую часть⁹.

К 1720-м гг. сформировался Глухой (с 1859 г. — Днепровский¹⁰) переулок, ограничивающий участок с юго-запада. Дома, выходящие парадными фасадами на 7-ю линию, не имели ворот, поэтому потребовалось проложить переулок, исполняющий роль хозяйственной коммуникации. Глухой переулок застраивался с 1720-х гг. деревянными и одноэтажными каменными строениями, в основном службами, с середины - второй половины XIX в. — двух- и трехэтажными флигелями. Небольшая высота строений ограничивалась тем, что она не должна была превышать ширину переулка, составляющую около 7 метров¹¹. Одновременно сложилась трасса Академического переулка, как элемента первоначальной системы узких (трехсаженных) проездов, проложенных в первой четверти XVIII в. параллельно набережной Большой Невы с той же целью: дома на набережной, как правило, не имели ворот, и на участок въезжали с переулка¹². Наименование Академический переулок, ограничивающий изучаемый участок с юго-востока, получил в начале XIX в. по Академии художеств и жилому дому Академии наук¹³.

Изучаемый участок № 4/7 по 7-й линии Васильевского острова начал застраиваться в 1720-1730-х гг. С 1730-х по 1780-е гг. участок принадлежал семье директора Московского университета А.М. Аргамакова. Более ста лет он сохранял первоначальный вид: два этажа на высоких подвалах¹⁴. (Илл. 4).

В соответствии с Атласом Санкт-Петербурга 1798 г.¹⁵ на участке находился каменный угловой дом, обращенный фасадами на 7-ю линию и Академический переулок, и деревянные

⁷ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 37.

⁸ Там же. С. 11.

⁹ Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С. 174.

¹⁰ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 137.

¹¹ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 93.

¹² Там же. С. 21.

¹³ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 56.

¹⁴ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 228.

¹⁵ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартал. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 114.

служебные постройки, расположенные по Академическому, Днепровскому переулкам и в глубине участка (Илл. 1).

В начале XIX в. владельцем участка был коллежский асессор И.А. Будаков¹⁶. Согласно Атласу Санкт-Петербурга 1806 г. границы участка и расположение построек к этому времени оставались прежними¹⁷. (Илл. 2).

Согласно плану Шуберта к 1828 г. владение практически не изменилось, числилось под № 64 и по Ведомости к плану принадлежало надворной советнице А. Щукиной¹⁸. (Илл. 3). Архивное дело Городской Управы подтверждает владение надворной советницы Анны Щукиной до 1838 г.¹⁹ На чертежах данного периода зафиксированы план участка, состоящий в Васильевской части, 1-го квартала, по 7-й линии, Академическому и Глухому переулкам под №№ 3, 10, 12, 17/64, фасады каменного двухэтажного на подвале лицевого дома по 7-й линии и Академическому переулку, фасады дворовых флигелей. (Илл. 4).

В соответствии с архивным делом Городской Управы к 1840 г. участком владела купеческая жена Генриэтта Андреевна Аренс²⁰. Для неё по заказу купца Аренса архитектор И.И. Цим²¹ надстроил существующий угловой каменный дом третьим этажом, а во дворе возвел четырехэтажный жилой флигель²². (Илл. 5, 6).

Дальнейшая история застройки участка не менялась до конца 1860-х гг. В соответствии с Атласом Цылова 1849 г. участок находился во владении вдовы статского советника Марьи Карловны Сальватори²³. (Илл. 7, 8).

В середине 1860-х гг. здесь были квартиры выдающегося географа адмирала Ф.П. фон Врангеля и молодого флотского лейтенанта Н.А. Римского-Корсакова, впоследствии великого композитора. В 1867 г. здесь жил вольнослушатель Академии художеств М.М. Антокольский, впоследствии знаменитый скульптор²⁴.

В соответствии с архивным делом Городской Управы к 1869 г. участком владел 1-й гильдии купец Бурхат Фиксен²⁵. По проекту архитектора К.И. Лоренцена²⁶ в лицевом флигеле, расположенном на углу 7-й линии и Академического переулка, были выполнены

¹⁶Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 228.

¹⁷Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.

¹⁸Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

¹⁹ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 1-4.

²⁰Там же. Л. 5, 7.

²¹Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 318, 319.

²²ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 5-15.

²³Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 247, 248.

²⁴Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 228.

²⁵ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 16об.

²⁶Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 197.

частичные перестройки²⁷. (Илл. 9-13). В том же 1869 г. со стороны лицевого фасада по 7-й линии по проекту К.И. Лоренцена были устроены входы в цокольный этаж²⁸. (Илл. 14).

В 1874 г. архитектор Л.Л. Петерсон²⁹ выполнил проект для нового владельца участка 1-й гильдии купца Х. Крюгера. В состав проекта входили новая постройка двухэтажного лицевого каменного флигеля, расположенного на углу Академического и Днепроvского переулков, новое оформление лицевых фасадов существующего трехэтажного здания, расположенного на углу 7-й линии и Академического переулка, устройство ограды с калитками и воротами по Академическому переулку между лицевыми флигелями. (Илл. 15-20).

Последним владельцем, с 1890-х гг., был купец В.К. Эггардт (Илл. 21), известный тем, что в начале XX в. он состоял председателем Санкт-Петербургского фотографического общества и вице-командором Петербургского парусного клуба³⁰.

В советский период, в 1970-е гг., в здании был выполнен капитальный ремонт, в результате которого были заменены перекрытия, устранены входы со стороны 7-й линии В.О., осуществлена перепланировка лицевого флигеля по 7-й линии с разборкой части здания со стороны дворового фасада, ликвидирована лестничная клетка в лицевом флигеле, устроена новая лестничная клетка.

Характер оформления лицевых фасадов флигеля, расположенного на углу 7-й линии и Академического переулка, соответствует проектному решению 1874 г.

11.3. Современное состояние объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)» по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А (в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Санкт-Петербург, 7-я линия, 4; Академический пер., 7; Днепроvский пер., 15), расположен по красным линиям 7-й линии В.О., Академического и Днепроvского переулков. Рассматриваемое здание состоит из трех флигелей: лицевого, трехэтажного на подвале, расположенного на углу 7-й линии и Академического переулка; лицевого, двухэтажного на подвале, с надстроенной поздней мансардой, расположенного на углу Академического и Днепроvского переулков; четырехэтажного дворового.

Фасады оштукатурены. Цоколь выполнен из известняка. Архитектурное решение лицевых фасадов флигеля по 7-й линии В.О. и по Академическому переулку выполнено в приемах эклектики с применением в оформлении гладкой штукатурки в цокольном этаже, рустовки (частично гладко оштукатуренной, частично фактурной) в верхних трех этажах. Фасад по 7-й линии по центральной оси оформлен эркером-фонариком. Оконные проемы, прямоугольные, оформлены профилированными наличниками, сандриками. Завершены фасады лепным фризом с женскими и мужскими маскаронами в венках, декорированных

²⁷ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 16об., 19, 20, 23, 24.

²⁸Там же. Л. 27об., 28.

²⁹Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 243.

³⁰Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 228.

волютами из гирлянд растительного характера, обрамленным профилем и дентикулами, и венчающим выносным карнизом.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, завершены карнизами. Территория двора асфальтирована.

Исследуемая квартира № 3 находится на первом этаже трехэтажного на подвале лицевого флигеля, расположенного на углу 7-й линии и Академического переулка, окнами обращена на Академический переулок и на дворовую территорию. Вход в квартиру организован с площадки лестничной клетки, расположенной со стороны дворовой территории. По визуальному осмотру, здание находится в удовлетворительном состоянии.

Экспертами установлено, что на момент составления акта государственной историко-культурной экспертизы в помещениях квартиры № 3, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, самовольно, без разрешения КГИОП, выполнены работы по перепланировке квартиры в пределах капитальных стен с приспособлением для современного использования (демонтаж существующих ненесущих перегородок; раскрытие ранее заложеного дверного проема в стене по оси Б, преобразованного в нишу при капитальном ремонте; восстановление исторических габаритов дверного проема в стене по оси 2 с дальнейшей частичной закладкой кирпичом на цементно-песчаном растворе; устройство новых внутриквартирных перегородок из ГКВЛ в два слоя на одинарном металлическом каркасе с заполнением воздушного пространства минеральной ватой; устройство перегородки из раздвижных модулей по индивидуальному заказу; замена покрытий полов; замена существующих оконных заполнений на лицевом и дворовом фасадах, установленных в процессе эксплуатации прежними владельцами, на новые стеклопакеты с сохранением исторической расстекловки (шестичастный рисунок) по аналогии с сохранившимися историческими оконными заполнениями; установка новых дверных заполнений; отделочные работы).

11.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу научно-исследовательская и проектная документация, разработанная Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г. — «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: СПб, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, кв. 3» (Шифр: С18/1555-03.20) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1. Исходно-разрешительная документация;
- Том 2. Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту, включающая общие виды фасадов флигеля, подробную фотофиксацию помещений квартиры;
- Том 3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования, включающие краткую историческую справку об объекте;
- Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования, включающие общие сведения, характеристику конструкций здания, выводы и рекомендации;
- Том 3. Инженерно-технические исследования, включающие описание конструкций здания в зоне проводимых работ, выводы об их работоспособности, графическую часть, ведомость дефектов и повреждений;

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования:

- Том 1. Общая пояснительная записка, включающая характеристику существующего положения, описание объемно-планировочных и конструктивных решений, решений по инженерному оборудованию квартиры, мероприятия по сохранению объекта культурного наследия;
- Том 2. Архитектурные решения, включающие общие указания и графическую часть;
- Том 3. Конструктивные решения, включающие общие указания и графическую часть;
- Том 4. Водопровод и канализация, включающий проектные данные, общие указания, графическую часть;
- Том 5. Электрооборудование и освещение, включающий общие положения, пояснительную записку, графическую часть;
- Том 6. Проект организации работ, содержащий основные положения по организации работ, особые требования, включая мероприятия по сохранению объекта культурного наследия

11.4.1. Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Том 1. Исходно-разрешительная документация.

Том включает в себя в том числе: копию лицензии № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры РФ Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУП «ГУИОН») на основании приказов № 980 от 10.07.2013 г.; № 1352 от 13.09.2019 г.; копию Задания КГИОП от 15.04.2020 г. № 01-52-750/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление кв. 3 для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 4/7, лит. А); копию Распоряжения КГИОП от 24.10.2011 г. № 10-700 об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А; Уведомление КГИОП от 14.02.2020 г. № 01-30-170/20-0-0 об отсутствии

элементов архитектурно-художественной отделки в квартире № 3 здания по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7; копии документов ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, кв. 3, от 06.12.2019 г.; копии планов ПИБ на строение: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А; выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, по состоянию на 2009 г.; Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях от 21.01.2020 г.; копию справки ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» от 24.08.2020 г. № 07-01/1719; копию Акта ООО «ПетербургГаз» № 000219749 отключения бытового газоиспользующего оборудования от 17.07.2020 г.; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-153117697 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, линия 7-я В.О., д. 4/7, литера А, кв. 3.

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме.

1.2. Том 2. Фотофиксация объекта до начала работ.

В соответствии с заданием КГИОП от 15.04.2020 г. № 01-52-750/20 в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, включающая общие виды фасадов здания, общие виды помещений квартиры, схемы точек фотофиксации.

1.3. Том 3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, включающий Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., дом 4/7, лит. А, от 18.03.2020 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

11.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования:

2.1. Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

В соответствии с заданием КГИОП от 23.03.2021 г. № 01-52-524/21-0-1 в рамках комплексных научных исследований была составлена краткая историческая справка по истории застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А.

2.2. Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования:

Том включает в себя следующее:

- введение, общие сведения об истории строительства здания, в котором расположена квартира № 3;

- характеристика конструкций, в том числе, конструктивная схема здания — бескаркасная, с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих стен; кладка стен выполнена из красного глиняного нормально обожженного кирпича пластического формования, уложенного на сложном растворе; кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах в целом прочная, с достаточной связью кирпича раствором; перемычки над дверными проемами в квартире металлические, двутаврового профиля; над оконными проемами — кирпичные, клинчатые; по оси 2 в осях А-Б исторический проем имел габариты 1670x2900, клинчатая перемычка частично разрушена, габариты вновь устроенного проема 1160x2100 с металлической перемычкой двутаврового профиля; расширение проема возможно в пределах исторических габаритов с устройством новой перемычки выше существующей металлической; ниша по оси Б выполнена в пределах ранее существовавшего проема, перемычка устроена в период капитального ремонта — металлическая, с двух сторон от проема, металлическая, двутаврового профиля, состояние работоспособное; в проеме по оси Б выполнена закладка части проема без перевязки с исторической кладкой, закладка проема выполнена ниже уровня перемычки, выполненной в тот же период из двутавра, опирание двутавра осуществлено на историческую кладку; раскрытие проема на месте существующей ниши возможно без дополнительного усиления; перегородки квартиры выполнены по деревянному каркасу; перекрытие под квартирой № 3 выполнено по сборным железобетонным плитам, а также по монолитным участкам, находится в работоспособном состоянии; перекрытие над квартирой выполнено по сборным железобетонным плитам, находится в работоспособном состоянии; в целом конструкции в обследуемых габаритах находятся в работоспособном состоянии.

2.3. Том 3. Инженерно-технические исследования:

Том включает обмерный чертеж квартиры № 3, схему расположения несущих и самонесущих стен, план раскладки балок под квартирой, разрезы; план раскладки балок над квартирой, разрез; рекомендации по устройству конструкций пола; ведомость дефектов и повреждений.

11.4.3. Раздел 3. Проект приспособления для современного использования:

3.1. Том 1. Общая пояснительная записка:

Том включает в себя следующее:

1. Архитектурные решения:

1.1. Характеристика существующего положения: описание участка, расположения квартиры № 3 (в трехэтажном на подвале лицевом флигеле; под квартирой размещается нежилое помещение 1-Н, над квартирой — жилая квартира № 6), описание конструктивных параметров квартиры по результатам технического обследования, описание инженерного оборудования квартиры (проектом предусмотрено отключение квартиры от газового оборудования с установкой заглушки). На основании Задания КГИОП от 15.04.2020 г. № 01-52-750/20 проектной документацией предусмотрено приспособление для современного

использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., дом 4/7, лит. А, в части приспособления для современного использования квартиры № 3.

1.2. Объемно-планировочные решения, в том числе исходные данные и условия для разработки проектной документации, предусмотренные проектом работы:

- раскрытие ранее заложеного дверного проема, преобразованного в нишу при капитальном ремонте, в стене по оси Б;

- расширение дверного проема с восстановлением исторических габаритов в стене по оси 2 с дальнейшей частичной зашивкой ГКЛ по металлическому каркасу, либо частичной закладкой кирпичом на цементно-песчаном растворе, для удобства эксплуатации;

- устройство новых внутриквартирных перегородок из ГКВЛ в два слоя на одинарном металлическом каркасе с заполнением воздушного пространства минеральной ватой; перегородки из раздвижных модулей по индивидуальному заказу;

- замена покрытий полов;

- замена существующих оконных заполнений на лицевом и дворовом фасадах, установленных в процессе эксплуатации прежними владельцами, на новые стеклопакеты с сохранением исторической расстекловки (шестичастный рисунок) по аналогии с сохранившимися историческими оконными заполнениями и выполнением цвета со стороны фасада — коричневый;

- установка новых дверных заполнений.

1.3. Конструктивные решения, в том числе:

- раскрытие ранее заложеного дверного проема, преобразованного в нишу при капитальном ремонте, в стене по оси Б; по результатам технического обследования ниша выполнена в пределах ранее существовавшего проема, перемычка металлическая, двутаврового профиля, устроена в период капитального ремонта, состояние работоспособное; раскрытие проема на месте существующей ниши возможно без дополнительного усиления;

- расширение дверного проема с восстановлением исторических габаритов в стене по оси 2: по результатам технического обследования по оси 2 в осях А-Б исторический проем имел габариты 1670x2900, клинчатая перемычка над проемом частично разрушена, габариты вновь устроенного проема 1160x2100 с металлической перемычкой двутаврового профиля; расширение проема возможно в пределах исторических габаритов с устройством новой перемычки выше существующей металлической; принятая глубина опирания прокатного элемента вновь устраиваемой перемычки составляет 223 мм, опирание происходит на стену, а также на устраиваемый уголок, являющийся неотъемлемой частью рамы усиления проема, который связан с опорным участком уголком, увеличивающим пятно контакта до 298 мм (данная рама работает в совокупности элементов, связанных сварными, а также болтовыми соединениями) (см. Лист 3 КР);

- предусмотрен демонтаж старых перегородок;

- устройство новых внутриквартирных перегородок из ГКВЛ в два слоя на одинарном металлическом каркасе с заполнением воздушного пространства минеральной ватой; перегородки из раздвижных модулей по индивидуальному заказу.

2. Инженерное оборудование:

2.1. Решения по отоплению: отопление квартиры № 3 сохраняется существующим от системы центрального отопления жилого дома; проектом не предусмотрена замена отопительных приборов, расчетные параметры остаются без изменений;

2.2. Решения по вентиляции: существующая система вентиляции — общеобменная приточно-вытяжная с естественным побуждением — сохраняется. Приток воздуха в жилых помещениях и кухне обеспечивается через регулируемые оконные форточки. Удаление воздуха в санузел и кухне квартиры осуществляется во внутрискрипные вентканалы;

2.3. Решения по водоснабжению и канализации: водоснабжение обеспечивается от существующих стояков по существующей схеме. Отвод от стояков холодного и горячего водоснабжения оборудуется фильтром для очистки и счетчиком. Отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в существующие стояки диаметром 100 мм (совместный санузел) и 50 мм (кухня);

2.4. Электроосвещение: электроснабжение помещения осуществляется от существующего щитка электропитания по существующей схеме, в пределах отпущенных мощностей.

3.2. Том 2. Архитектурные решения:

Том включает в себя следующее: общие указания; выкопировки поэтажных планов; ситуационный план; обмерный план квартиры № 3 с экспликацией помещений до перепланировки; план перепланировки с экспликацией помещений; спецификацию дверных и оконных заполнений, ведомость отделки помещений; узлы, детали; общие данные по заполнению оконных проемов; фотофиксацию фрагментов фасадов и оконных заполнений; историческое деревянное оконное заполнение (аналог), проектируемые металлопластиковые оконные заполнения ОК-1, узлы устройства оконных заполнений; историческое деревянное оконное заполнение (аналог), проектируемые металлопластиковые оконные заполнения ОК-2, узлы устройства оконных заполнений.

3.3. Том 3. Конструктивные решения:

Том включает в себя следующее: общие указания; указания по производству работ по раскрытию ранее существовавшего дверного проема по оси Б и расширению дверного проема в его исторических габаритах по оси 2, узлы, детали; устройство ПР1; узлы детали;

3.4. Том 4. Водопровод и канализация:

Том включает в себя следующее: пояснительная записка, план квартиры, общие указания, схемы холодного и горячего водоснабжения со спецификацией оборудования, схема установки фильтра,

3.5. Том 5. Электрооборудование и освещение:

Том включает в себя следующее: общие положения, пояснительная записка, таблица расчета электрических нагрузок, принципиальная схема РЩ, план электроосвещения,

план розеточной сети, дополнительная система уравнивания потенциалов, спецификация оборудования.

3.6. Том 6. Проект организации работ, содержащий основные положения по организации работ, особые требования, включая мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 114.
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравниении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.
4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
5. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
6. *Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д.* Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
7. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. *РНБ. ОК.*
8. Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» / Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга — <https://www.gov.spb.ru>.
9. *Сауло Кенсу.* Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999.
10. *Семенов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А.* Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
11. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623.
12. Фотофиксация объекта, выполненная 12.04.2021 г.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа представленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)» по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О.,

дом 4/7, литера А, разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г. — «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: СПб, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, кв. 3» (Шифр: С18/1555-03.20), было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП от 15.04.2020 г. № 01-52-750/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление кв. 3 для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 4/7, лит. А), (Приложение № 5) и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.03.2020 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.
- 4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению для современного использования квартиры № 3 в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, и являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)», выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 21. 101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

б) Решения, предусмотренные проектной документацией, не противоречат сохранению ценностных характеристик, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, согласно Распоряжению КГИОП от 24.10.2011 г. № 10-700 (Приложение № 3) в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

лицевой западный фасад:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены — материал кирпич, местоположение;
- исторические отметки междуэтажных перекрытий;
- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- лицевой фасад углового корпуса, выходящего на 7-ю линию и Академический переулок: исторические оконные проемы — местоположение, габариты и конфигурация; цвет оконных заполнений — коричневый; рисунок оконных заполнений — шестичастный;
- дворовые фасады лицевых корпусов и фасад флигеля: исторические дверной и оконные проемы — местоположение, габариты и конфигурация; цвет оконных заполнений — коричневый; рисунок оконных заполнений — мелкая расстекловка.

Рассматриваемым проектом предусмотрены конкретные мероприятия по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, в части приспособления для современного использования квартиры № 3. Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все элементы предмета охраны.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов здания и внутренних помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

В связи с приспособлением для современного использования квартиры № 3 проектом предусмотрены следующие работы: демонтаж существующих ненесущих перегородок; раскрытие ранее заложеного дверного проема в стене по оси Б, преобразованного в нишу при капитальном ремонте; расширение дверного проема с восстановлением исторических габаритов в стене по оси 2 с дальнейшей частичной зашивкой ГКЛ по металлическому каркасу, либо частичной закладкой кирпичом на цементно-песчаном растворе, для удобства

эксплуатации; устройство новых внутриквартирных перегородок из ГКВЛ в два слоя на одинарном металлическом каркасе с заполнением воздушного пространства минеральной ватой; перегородки из раздвижных модулей по индивидуальному заказу; замена покрытий полов; замена существующих оконных заполнений на лицевом и дворовом фасадах, установленных в процессе эксплуатации прежними владельцами, на новые стеклопакеты с сохранением исторической расстекловки (шестичастный рисунок) по аналогии с сохранившимися историческими оконными заполнениями; установка новых дверных заполнений; отделочные работы.

Изучение архивных документов (Приложение № 10) подтвердили существование исторических дверных проемов во внутренних стенах в помещении квартиры № 3. Предлагаемые проектом мероприятия по раскрытию ранее заложенного дверного проема по оси Б и восстановление исторических габаритов дверного проема по оси 2 с дальнейшей частичной зашивкой ГКЛ по металлическому каркасу, либо частичной закладкой кирпичом на цементно-песчаном растворе, для удобства эксплуатации, не приведут к искажению ценностных характеристик объекта культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных свойств объекта в современных условиях.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

14. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)» по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, разработанная Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г. — «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: СПб, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, кв. 3» (Шифр: С18/1555-03.20), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Приложение № 2. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)» (Санкт-Петербург, 7-я линия, 4; Академический пер., 7; Днепровский пер., 15) от 29.05.2002 г.

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 24.10.2011 г. № 10-700 об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А; копия Уведомления КГИОП от 14.02.2020 г. № 01-30-170/20-0-0 об отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки в квартире № 3 здания по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора.

Приложение № 5. Копия Задания КГИОП от 15.04.2020 г. № 01-52-750/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление кв. 3 для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 4/7, лит. А).

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН от 18.11.2021 № КУВИ-002/2021-153117697.

Приложение № 7. Копии Технического паспорта и поэтажных планов.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний Экспертной комиссии.

Приложение № 10. Историческая иконография.

Приложение № 11. Иная документация.

Дата оформления заключения экспертизы: 30.11.2021 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь (подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)
экспертной комиссии

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, разработанной СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г. — «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: СПб, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, кв. 3» (Шифр: С18/1555-03.20), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность (с изменениями на 24 августа 2015
года)**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Перечень объектов с уточненными наименованиями, датировками, авторами, адресами из Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

**Василеостровский
административный район**

510	Дом Г.А.Хаймовича (при фабрике жестяных изделий)	1864-1866; 1897-1900	арх. Е.Е.Аникин; архитекторы О.Л.Игнатович, В.В.Шауб (?)	6-я линия, 55
511	Бульвар по 6-7-й линиям	1810-1826	автор не установлен	6-я линия-7-я линия
512	Дом А.М.Аргамакова (Х.Крюгера)	1730-е годы; 1840, надстройка; 1874, перестройка и расширение	автор не установлен арх. И.И.Цим арх. Л.Л.Петерсон	7-я линия, 4; Академический пер., 7; Днепровский пер., 15
513	Дом А.Одоевской (И.М.Максимова)	1730-е годы; 1838; 1889	автор не установлен автор не установлен техн. М.А.Андреев	7-я линия, 8; Днепровский пер., 11

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, разработанной СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г. — «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: СПб, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, кв. 3» (Шифр: С18/1555-03.20), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИЯ ПЛАНА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ «ДОМ А.М. АРГАМАКОВА (Х. КРЮГЕРА)»**

ВО-В-0512

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



 Б. М. Кириков
М.П. 
" 29.08.2002 "

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. М. Аргамакова (Х. Крюгера)"**

г. Санкт-Петербург, 7-я линия, 4; Академический пер., 7;
Днепровский пер., 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, разработанной СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г. — «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: СПб, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, кв. 3» (Шифр: С18/1555-03.20), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИЯ РАСПОРЯЖЕНИЯ КГИОП ОТ 24.10.2011 № 10-700
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ПРЕДМЕТОВ ОХРАНЫ
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ «ДОМ А.М. АРГАМАКОВА (Х. КРЮГЕРА)»;
КОПИЯ УВЕДОМЛЕНИЯ КГИОП ОТ 14.02.2020 № 01-30-170/20-0-0**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Унцер В.

documentall@ya.ru

№ _____

На №01-30-451/20-0-1 от 21.05.2020
Рег. № 01-30-451/20-0-0 от 29.04.2020

В ответ на Ваше обращение направляем копию распоряжения КГИОП от 24.10.2011 № 10-700 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия "Дом А.М. Аргамачова (Х. Крюгера)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А.

**Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия**

В.В. Воронин

Исп. А.А. Ларионов
417-43-11

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9115CD470B669B0
Владелец **Воронин Виктор Валдимович**
Действителен с 11.09.2019 по 11.09.2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.10.2011№ 10 - 400

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А. М. Аргамакова (Х. Крюгера)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. М. Аргамакова (Х. Крюгера)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 4/7, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А. М. Аргамакова (Х. Крюгера)»
г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 4/7, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного углового П-образного в плане корпуса, выходящего на 7-ю линию и в Академический переулок, трехэтажного Г-образного в плане лицевого корпуса, выходящего в Академический и Днепровский переулки и дворового флигеля, включая воротный проезд и эркер-фонарик;</p> <p>крыши – конфигурация (двускатная – лицевые корпуса; односкатная – флигель) и габариты.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница лицевого корпуса, выходящего на 7-ю линию – местоположение, конструкция (по металлическим косоурам), габариты, тип (трехмаршевая), ступени (из лещадной плиты);</p> <p>лестница во флигеле – местоположение, конструкция (ступени консольно заведены в стены, площадки на сводах), габариты, тип (двухмаршевая), ступени (из лещадной плиты); ограждения – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных прутьев); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад углового корпуса, выходящего на 7-ю линию и в Академический переулочок;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка (цокольный этаж, эркер-фонарик), частично гладко оштукатуренный руст, частично покрытый фактурной штукатуркой;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>цвет оконных заполнений – коричневый;</p> <p>рисунок оконных заполнений – шестичастный;</p> <p>угловые рустованные пилястры с капителями, декорированными лепными фруктовыми гирляндами;</p> <p>профилированные наличники окон 1-го этажа;</p> <p>замковые камни с лепными гирляндами окон 1-го этажа;</p> <p>профилированные раскрепованные наличники окон 2-го этажа, декорированные лепными розетками и гирляндами;</p> <p>гирлянды в подоконном пространстве 2-го этажа;</p> <p>прямые сандрики на стилизованных кронштейнах окон 2-го этажа, декорированные иониками;</p> <p>кронштейны эркера-фонарика, декорированные филенками, лепными бусами, акантовыми листьями и «бриллиантовым» рустом;</p> <p>наличники окон эркера в виде лепной гирлянды растительного характера с розетками;</p> <p>две каннелированные лопатки, фланкирующие окно эркера;</p> <p>профилированный карниз эркера на кронштейнах;</p> <p>лучковый фронтон, венчающий эркер;</p> <p>лепные гирлянды и раковина в тимпане фронтона;</p>	  

		<p>парные пилястры в межоконных простенках 3-го этажа, декорированные розетками;</p> <p>лепной фриз с женскими и мужскими маскаронами в венках, декорированных волютами из гирлянд растительного характера, обрамленный профилем и дентикулами;</p> <p>подоконный карниз 1-го этажа; профилированный выступающий межэтажный карниз 2 и 3 этажей; междуэтажный фриз в виде геометрического орнамента 2-3 этажей;</p> <p>венчающий выносной карниз на кронштейнах с драпировками;</p> <p>лицевой фасад корпуса, выходящего в Днепровский переулок и в Академический переулок;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, «фактурная» штукатурка; штукатурная разделка под руст;</p> <p>воротный (с лучковым завершением) и исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>цвет оконных заполнений – коричневый; рисунок оконных заполнений – шестичастный;</p> <p>профилированные наличники окон 1-2 этажей; филенки в подоконном пространстве окон 1-2 этажей;</p> <p>межэтажная профилированная тяга; межэтажный выносной карниз с раскреповками; венчающий выносной карниз;</p>	   
--	--	---	--

	<p>дворовые фасады лицевых корпусов и фасад флигеля;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>цвет оконных заполнений – коричневый;</p> <p>рисунок оконных заполнений – мелкая расстекловка;</p> <p>венчающий выносной карниз;</p> <p>цоколь исторической ограды и два пилона со стороны Академического переулка.</p>	  
--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Унцер В.

documentall@ya.ru

№
На № 01-30-170/20-0-1 от 05.03.2020
Рег. № 01-30-170/20-0-0 от 14.02.2020

Рассмотрев Ваше обращение о выдаче уведомления о наличии/отсутствии архитектурно-художественной отделки в квартире № 3 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 4/7 сообщаем следующее.

Архитектурно-художественных элементов отделки, представляющих историко-культурную ценность в вышеуказанной квартире нет.

**Заместитель начальника отдела государственного учета
 объектов культурного наследия**

К.С. Евтеев

Вейгандт О.А.
 710-47-42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9115DD49CD5AE06
 Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**
 Действителен с 11.09.2019 по 11.09.2020

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, разработанной СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г. — «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: СПб, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, кв. 3» (Шифр: С18/1555-03.20), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Фотофиксация**Перечень фотографий**

(съемка выполнена 12.04.2021 г.)

1. Общий вид здания («Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)»). Вид лицевого флигеля с 7-й линии Васильевского острова.
2. Лицевой (северо-восточный) фасад здания. Вид с 7-й линии В.О.
3. Лицевой (юго-восточный) фасад здания. Вид с Академического переулка. Фрагмент.
4. Вид на лицевой флигель и дворовую территорию с Академического переулка.
5. Дворовый (юго-западный) фасад лицевого флигеля. Входная дверь в помещение лестничной клетки.
6. Помещение лестничной клетки. Входная дверь в квартиру № 3.
7. Входная дверь в квартиру. Вид из коридора. Помещение 1 по плану ПИБ.
8. Совмещенный санузел. Помещения 5 и 6 в соответствии с планом ПИБ.
9. Помещение кухни. Помещение 4 по плану ПИБ. Фрагмент.
10. Помещение кухни. Помещение 4 по плану ПИБ. Фрагмент.
11. Дверной проем между помещением комнаты и кухни. Помещения 2 и 4 по плану ПИБ.
12. Вид из кухни в помещение комнаты. Помещение 2 по плану ПИБ.
13. Помещение комнаты. Помещение 2 по плану ПИБ. Фрагмент.
14. Помещение комнаты. Помещение 2 по плану ПИБ. Фрагмент.
15. Помещение комнаты. Помещение 2 по плану ПИБ. Фрагмент.
16. Помещение комнаты. Помещение 3 по плану ПИБ. Фрагмент.
17. Помещение комнаты. Помещение 3 по плану ПИБ. Фрагмент.



1. Общий вид здания («Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)»).
Вид лицевого флигеля с 7-й линии Васильевского острова.





2. Лицевой (северо-восточный) фасад здания. Вид с 7-й линии В.О.



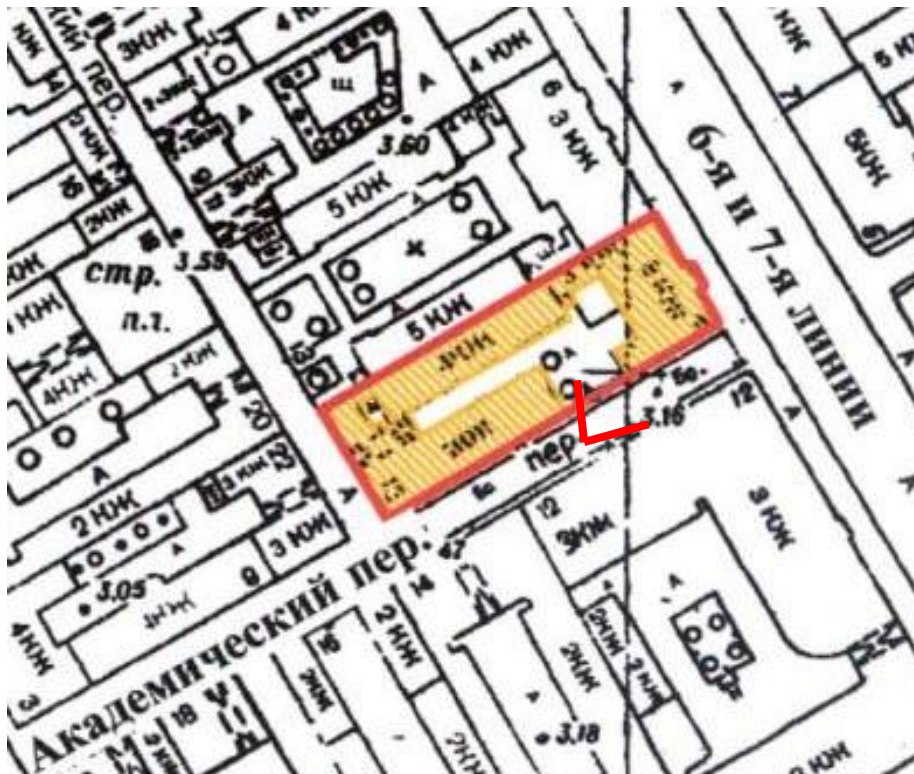


3. Лицевой (юго-восточный) фасад здания. Вид с Академического переулка. Фрагмент.



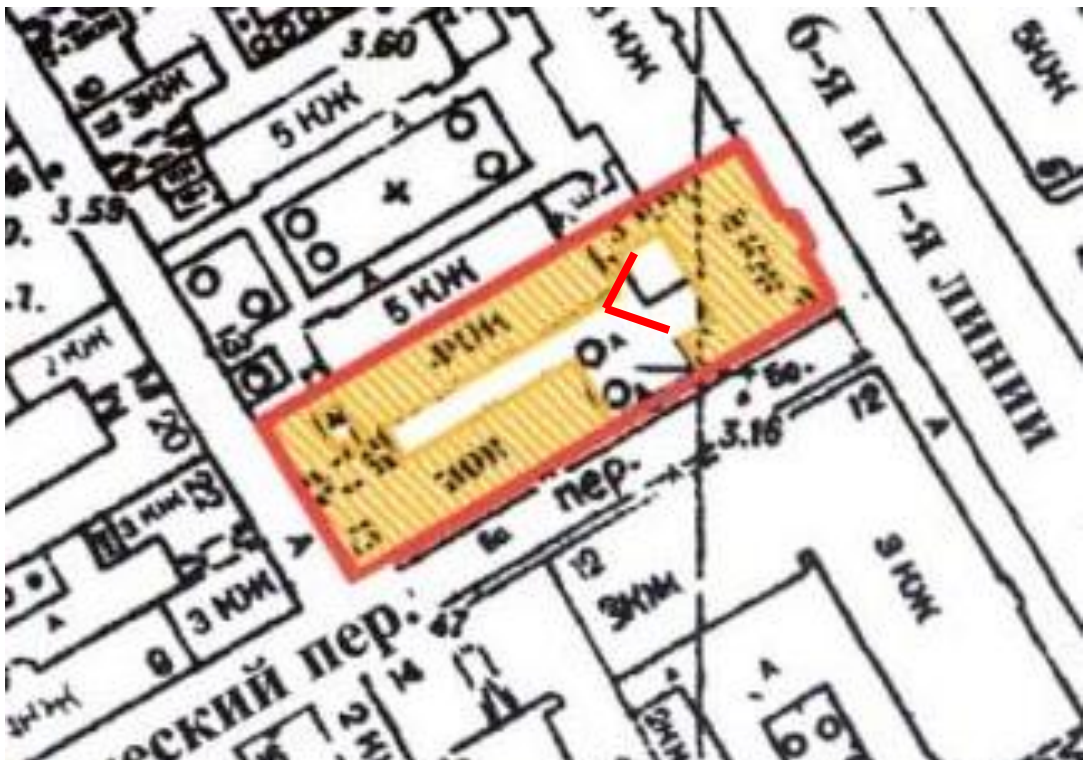


4. Вид на лицевой флигель и дворовую территорию с Академического переулка.



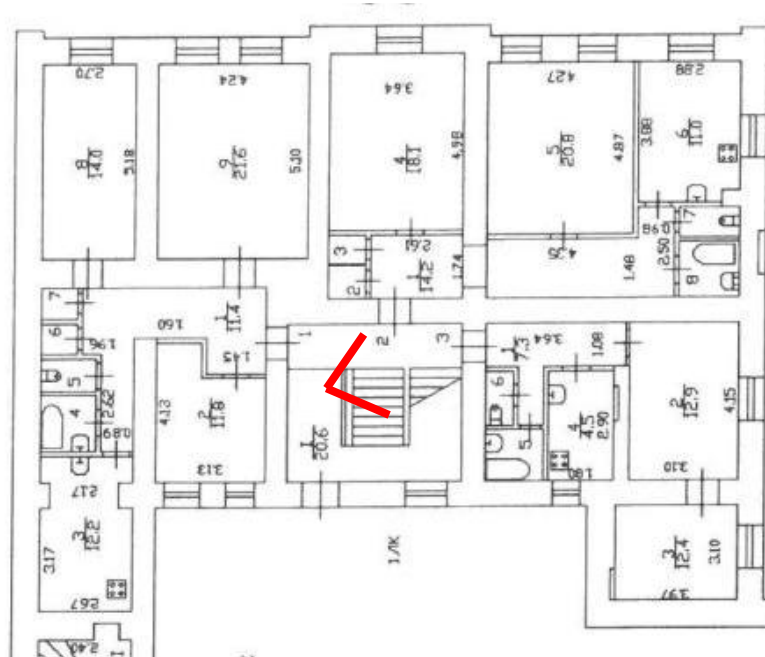


5. Дворовый (юго-западный) фасад лицевого флигеля. Входная дверь в помещение лестничной клетки.



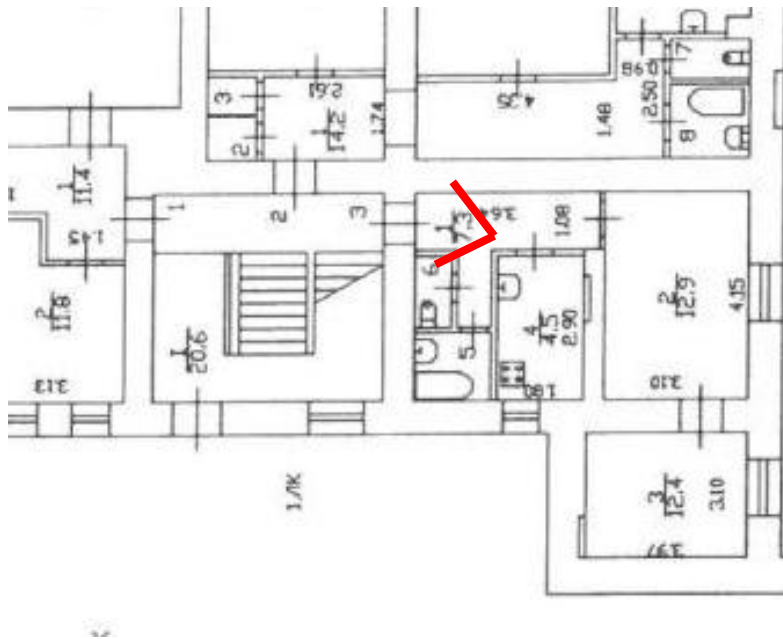


6. Помещение лестничной клетки. Входная дверь в квартиру № 3.



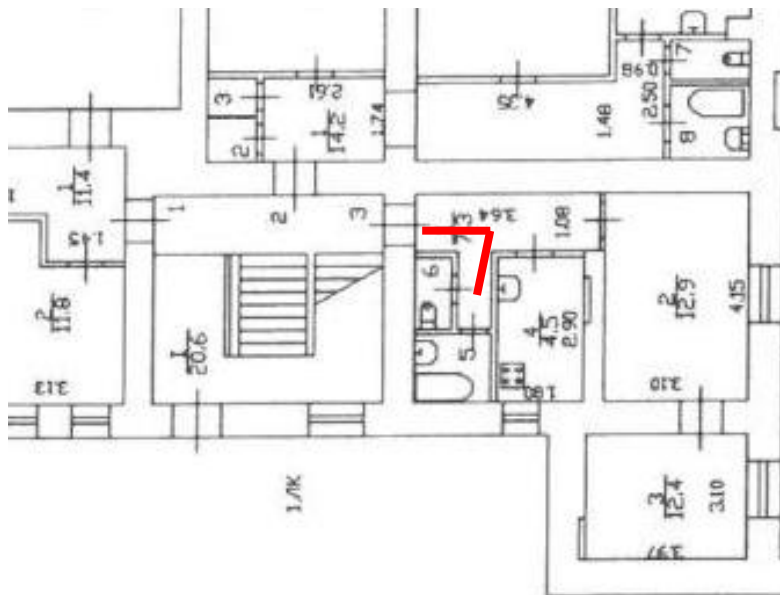


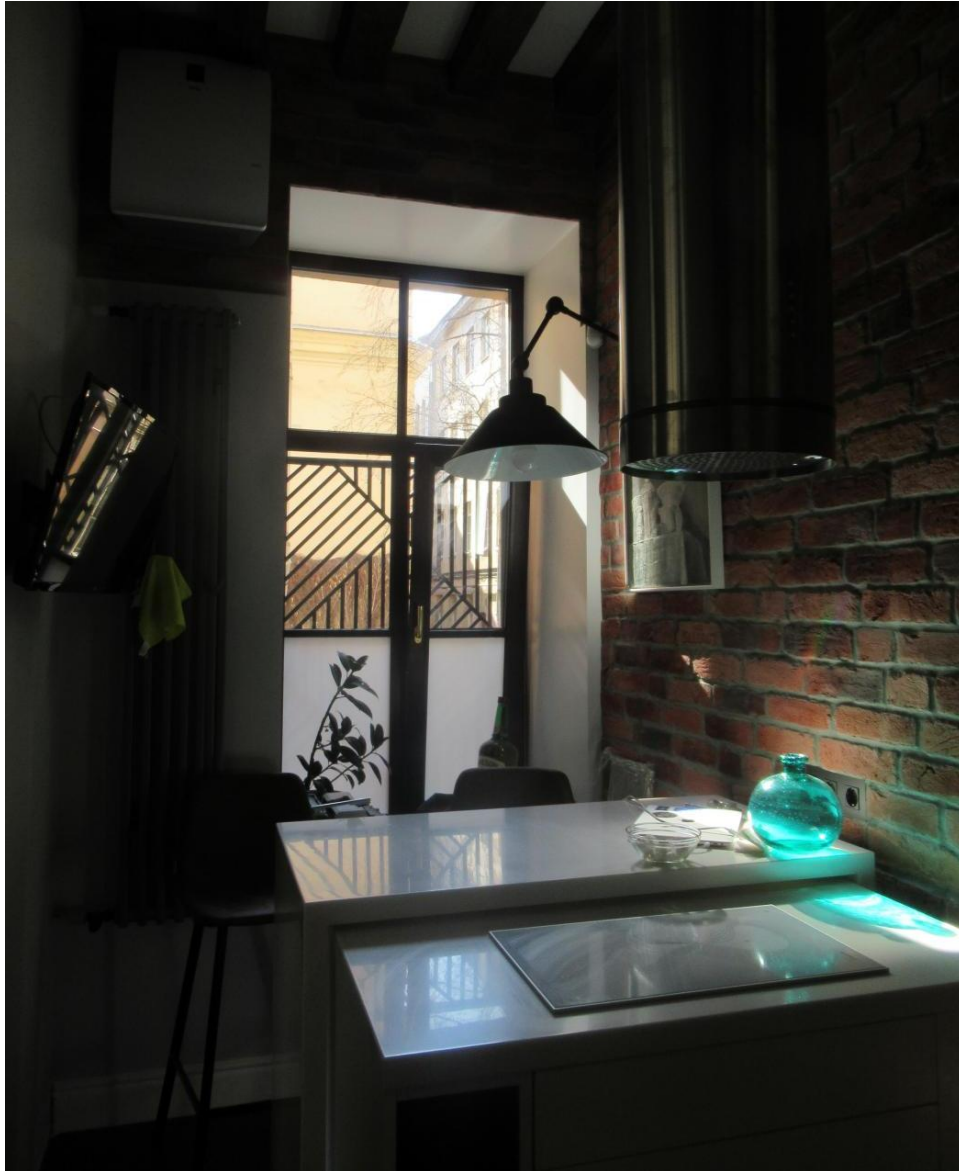
7. Входная дверь в квартиру. Вид из коридора. Помещение 1 по плану ПИБ.



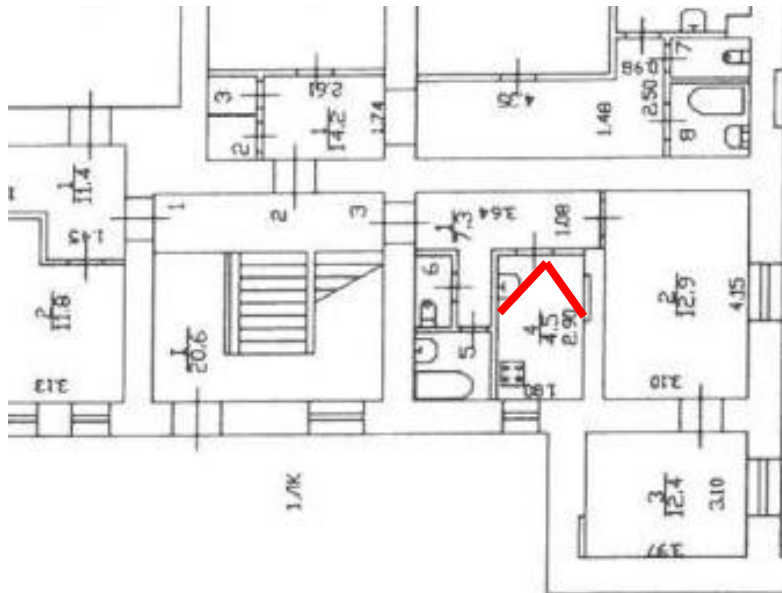


8. Совмещенный санузел. Помещения 5 и 6 в соответствии с планом ПИБ.



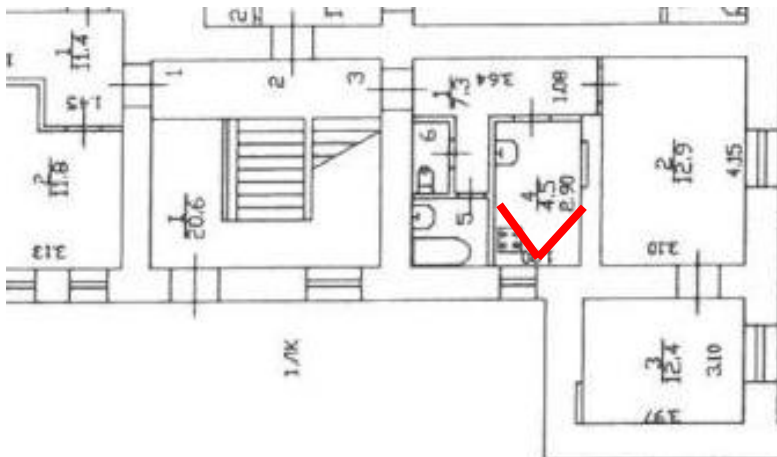


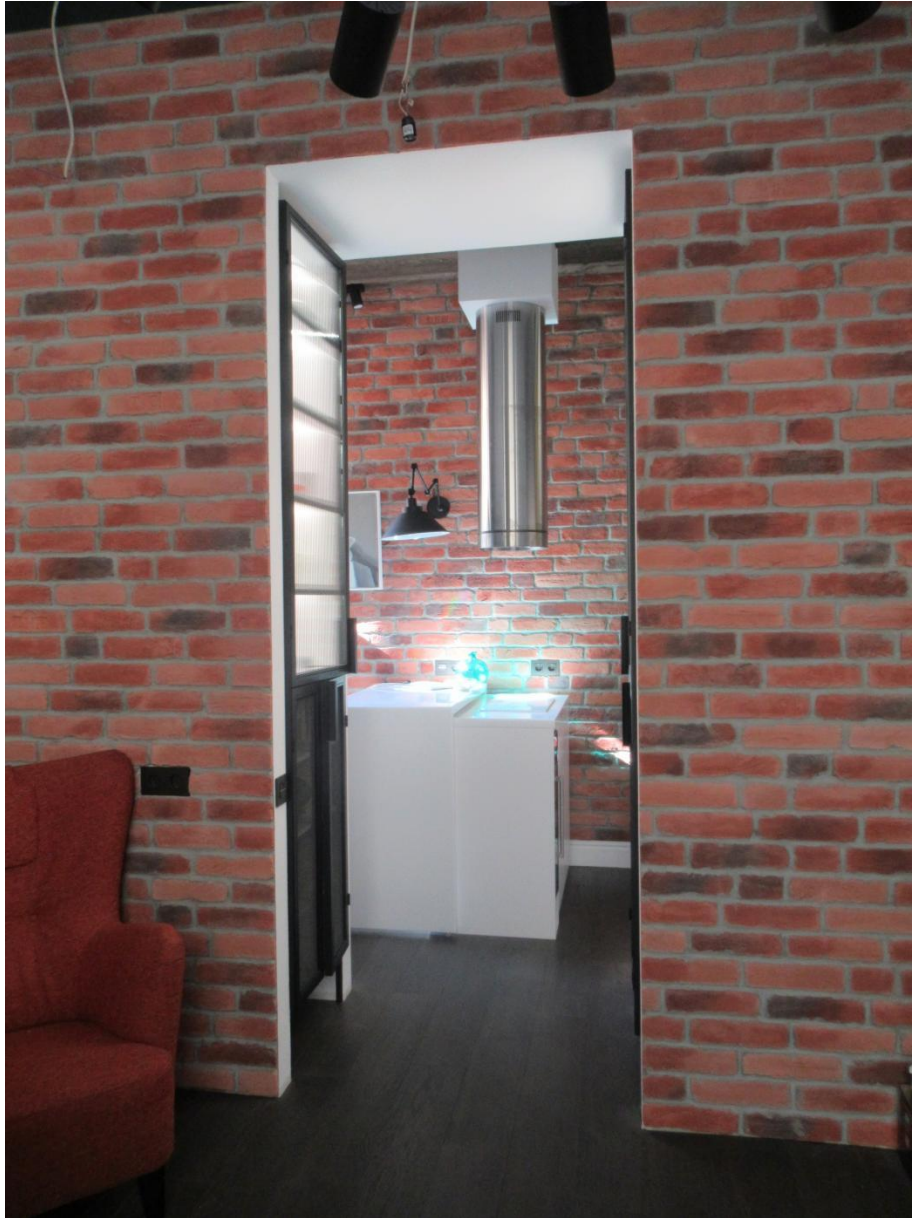
9. Помещение кухни. Помещение 4 по плану ПИБ. Фрагмент.



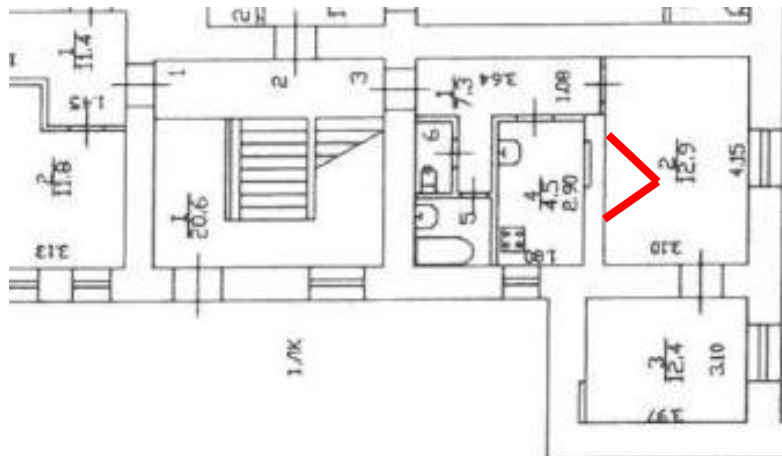


10. Помещение кухни. Помещение 4 по плану ПИБ. Фрагмент.



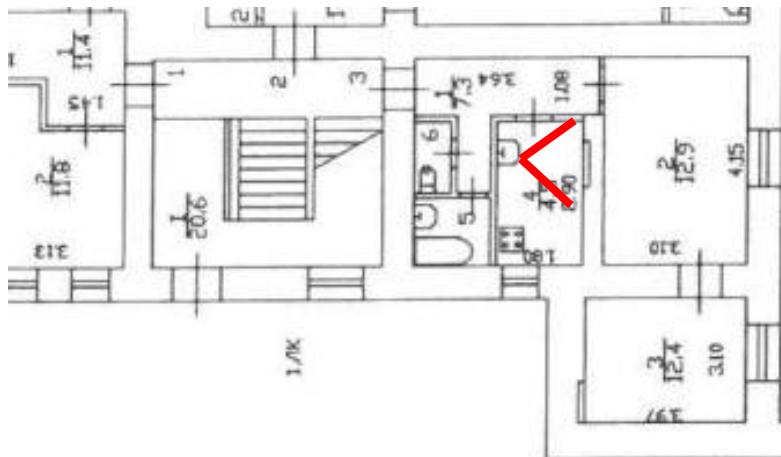


11. Дверной проем между помещением комнаты и кухни.
Помещения 2 и 4 по плану ПИБ.



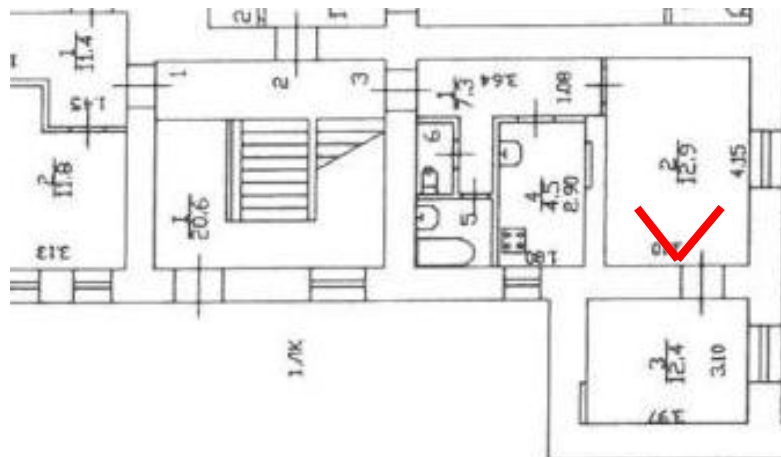


12. Вид из кухни в помещение комнаты. Помещение 2 по плану ПИБ.



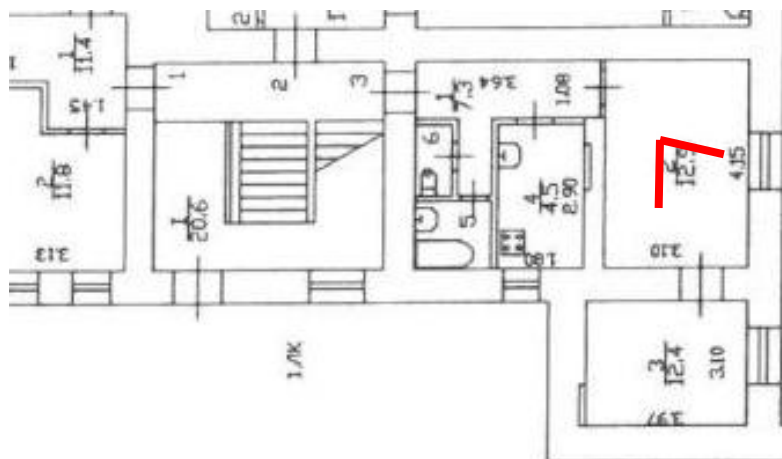


13. Помещение комнаты. Помещение 2 по плану ПИБ. Фрагмент.



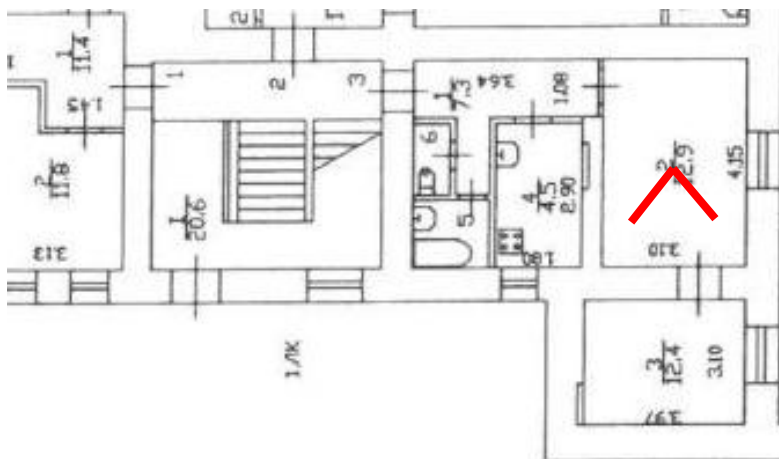


14. Помещение комнаты. Помещение 2 по плану ПИБ. Фрагмент.



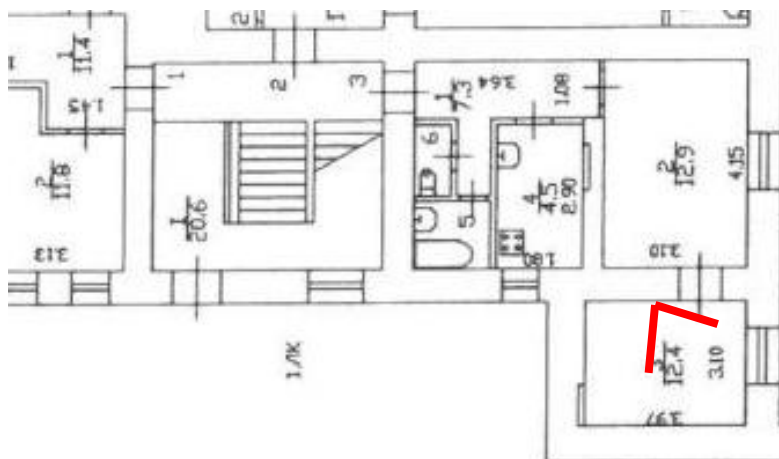


15. Помещение комнаты. Помещение 2 по плану ПИБ. Фрагмент.



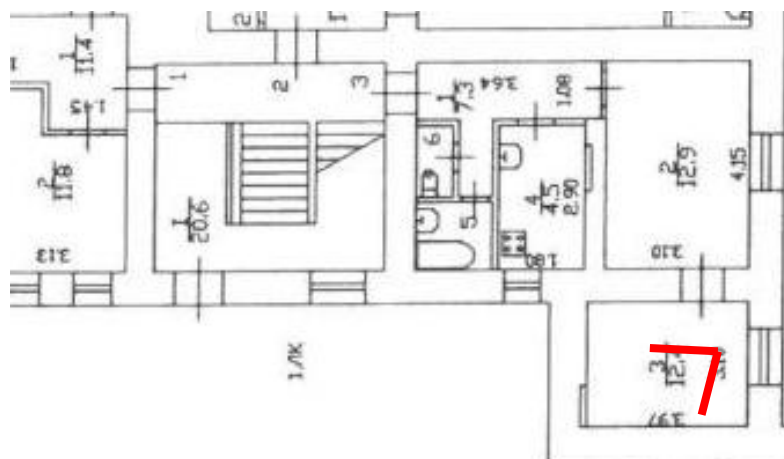


16. Помещение комнаты. Помещение 3 по плану ПИБ. Фрагмент.





17. Помещение комнаты. Помещение 3. По плану ПИБ. Фрагмент.



Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, разработанной СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г. — «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: СПб, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, кв. 3» (Шифр: С18/1555-03.20), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ГУП ГУИОН:
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ; ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУИ «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 894/19

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О.
дом № 4/7 корпус _____ кв. № 3

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: до 1917
Год последнего капитального ремонта: 1973
Этажность: 4 (1-2-3-4, в том числе цокольный этаж, мансарда) , подвал _____ ,
надземная подземная кроме того
Материал стен: кирпичные
Материал перекрытий: сборные железобетонные плиты чердачных , сборные железобетонные плиты междуэтажных , металлические балки с бетонным заполнением подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 2 комнат,
жилой площадью 25,3 кв. м., общей площадью 41,0 кв. м., высота 3,38/3,51 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2019 года составляет 409744 (Четыреста девять тысяч семьсот сорок четыре) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

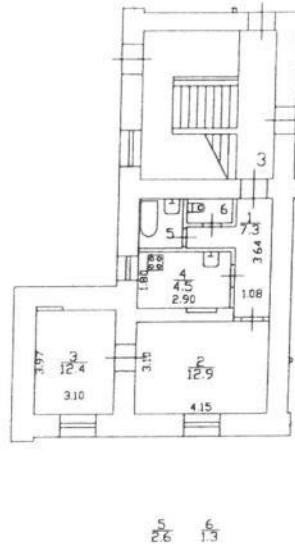
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	7.3		7.3			
2	2	комната	12.9	12.9				
3	3	комната	12.4	12.4				
4	4	кухня	4.5		4.5			
5	5	ванная	2.6		2.6			
6	6	туалет	1.3		1.3			
Итого			41.0	25.3	15.7			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.38/3.51

I этаж



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 06 декабря 2019 года
(дата обследования)

Исполнитель [подпись] (Яровая И.Б.) 12 декабря 2019 года
(дата изготовления)

Проверил [подпись] (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района [подпись]
Гл. инженер филиала «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Н.В.Крайнова
(Ф.И.О.)

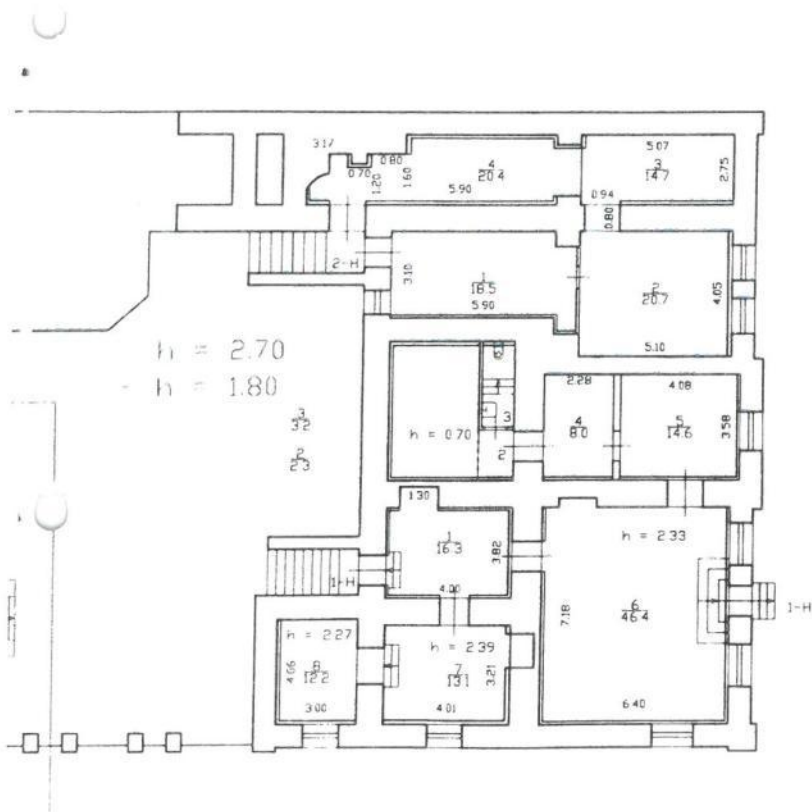
Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустраивающее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

Санкт-Петербург,
7-я линия В.О.,
дом 4/7, литер А

КОПИЯ

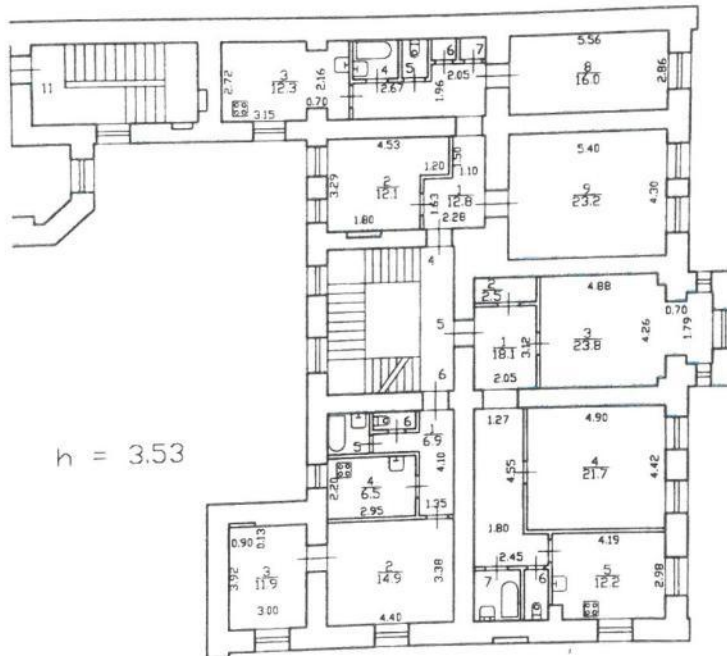
План подвала



По состоянию на 28.05.2009

КОПИЯ

План 2 этажа

4 5 6 7
18 17 07 07

h = 3.53

5 6 7 6
27 13 29 14

По состоянию на 12.10.2007



Правительство Санкт-Петербурга
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
**Филиал Санкт-Петербургского
 государственного унитарного предприятия
 «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
 НЕДВИЖИМОСТИ»**
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
 ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191014
 тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38
 E-mail: cenpib@guion.spb.ru

06.12.2014 № 18/10102
 На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района строение, находящееся по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, по состоянию на 2009 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – до 1917;
2. Год последнего капитального ремонта – 1973;
3. Фундамент – **бутовый ленточный;**
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные;**
5. Перегородки – **гипсолитовые;**
6. Перекрытия чердачные – **сборные железобетонные плиты;**
7. Перекрытия междуэтажные – **сборные железобетонные плиты;**
8. Перекрытия подвальные – **сборные железобетонные плиты;**
9. Крыша – **оцинкованное железо по деревянной обрешетке;**
10. Проемы оконные – **двойные сосновые;**
11. Проемы дверные – **филенчатые, окрашены;**
12. Отопление – **централизованное;**
13. Горячее водоснабжение – **централизованное;**
14. Вентиляция – **естественная;**
15. Газоснабжение – **централизованное;**
16. Мусоропровод - **нет;**
17. Лифты – **нет;**
18. Канализация – **сброс в городскую сеть;**
19. Процент износа - **29%.**

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района

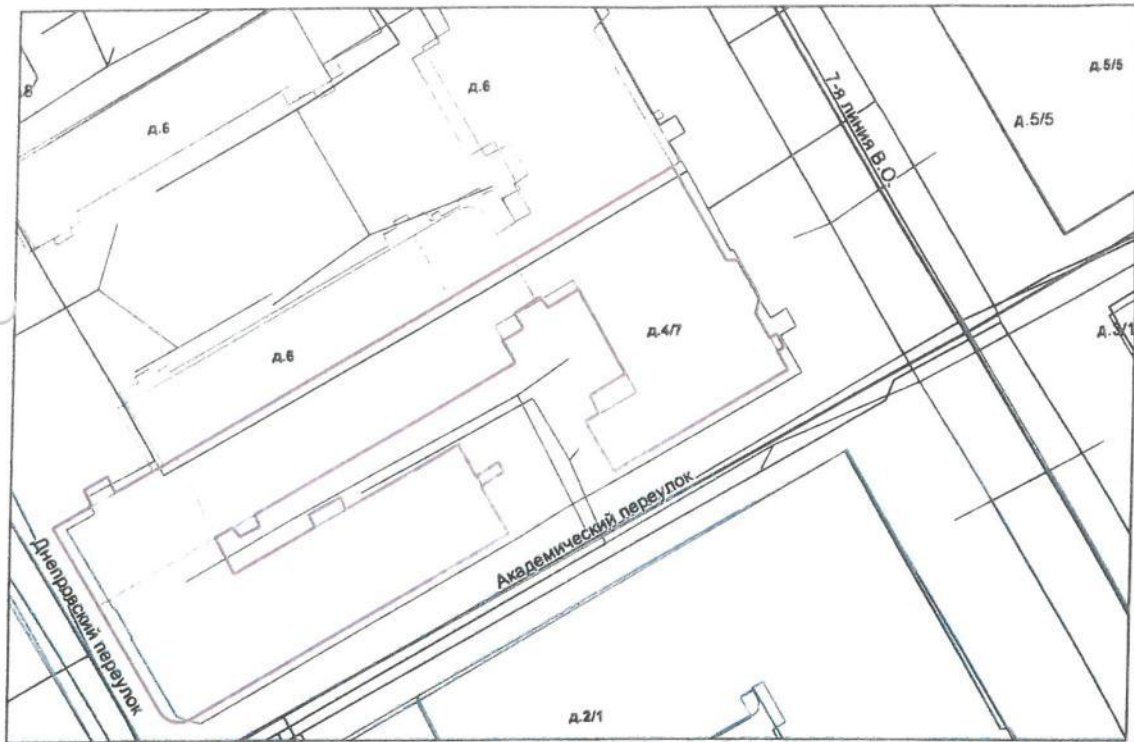
инженер
 центр



Н.В. Крайнова

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А
Описательный адрес: Академический переулок, дом 7, литера А, 7-я линия В.О., дом 4, литера А,
Днепровский переулок, дом 15, литера А



М 1:500

Условные обозначения
— граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района
Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН» (Н.В.Крайнова)
ПИБ Центрального района
М.П. «12» декабря 2019 г.



Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, разработанной СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г. — «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: СПб, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, кв. 3» (Шифр: С18/1555-03.20), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Историческая иконография**Список иллюстраций**

1. **Илл. 1.** «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л.
2. **Илл. 2.** «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравниении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.
3. **Илл. 3.** «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. *РНБ. ОК.*
4. **Илл. 4.** План дому надворной советницы Анны Щукиной, состоящего в Васильевской части, 1-го квартала, по 7-й линии, Академическому и Глухому переулкам под №№ 3, 10, 12, 17/64. План участка, фасады каменного двухэтажного на подвале лицевого дома по 7-й линии и Академическому переулку, фасады дворовых флигелей. 1838 г. Арх. Попов. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 1623. Л. 1-4.
5. **Илл. 5.** Двор купеческой жены Генриэтты Андреевны Аренс по Васильевской части, 1-го квартала под № 3, 10, 12, 17/64. 1840 г. Арх. И. Цим. Фасад и разрез вновь возводимого каменного жилого флигеля. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 1623. Л. 5-9.
6. **Илл. 6.** Участок по Васильевской части, 1-го квартала, по 7-й линии, Академическому и Глухому переулкам под № 3, 10, 12, 17/64. 1840 г. Арх. И. Цим. Фасады и разрез надстраиваемого каменного существующего жилого флигеля. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 1623. Л. 10-15.
7. **Илл. 7.** Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 247. Выделенный участок № 64 во владении Марьи Карловны Сальватори, вдовы статского советника.
8. **Илл. 8.** Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 248. Выделенный участок № 17 по Глухому переулку во владении Марьи Карловны Сальватори, вдовы статского советника.

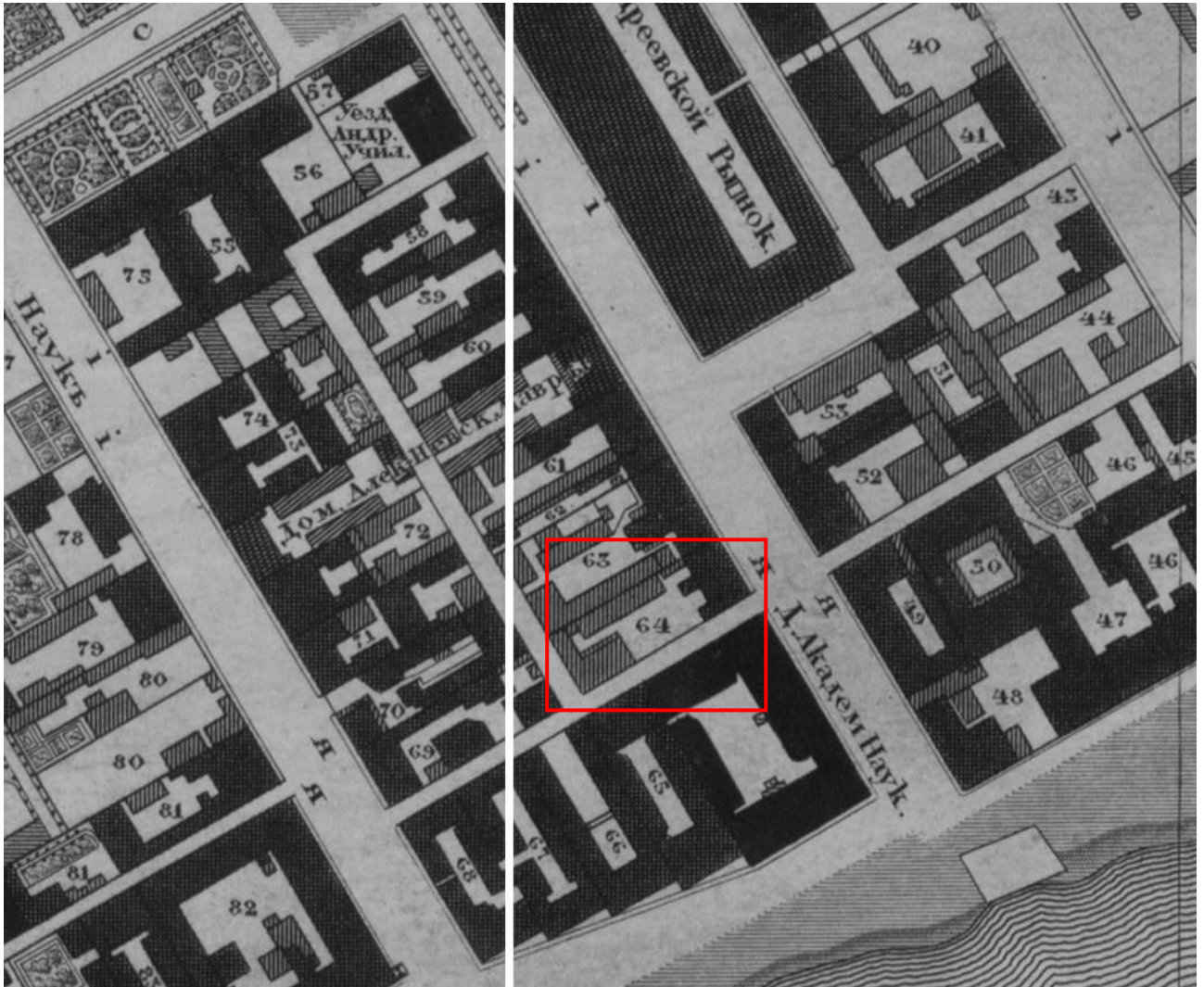
9. **Илл. 9.** План двора 1-й гильдии купца Бурхата Фиксена. Васильевской части, 1-го участка, № 4, 7, 17. 1869 г. Арх. К.И. Лоренцен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 1623. Л. 16об.
10. **Илл. 10.** Фасад лицевого дома по 7-й линии. 1869 г. Арх. К.И. Лоренцен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 1623. Л. 17, 18.
11. **Илл. 11.** Разрез лицевого дома по 7-й линии. 1869 г. Арх. К.И. Лоренцен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 1623. Л. 23, 24.
12. **Илл. 12.** План подвального этажа лицевого дома по 7-й линии и Академическому переулку. 1869 г. Арх. К.И. Лоренцен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 1623. Л. 19.
13. **Илл. 13.** План 1-го, 2-го, 3-го этажей по 7-й линии и Академическому переулку. 1869 г. Арх. К.И. Лоренцен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 1623. Л. 20. Выделены исторические границы современной квартиры № 3 по 7-й линии В.О., д.4/7.
14. **Илл. 14.** План двора 1-й гильдии купца Бурхата Фиксена. Васильевской части, 1-го участка, № 4, 7, 17. 1869 г. Арх. К.И. Лоренцен. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 1623. Л. 27об, 28
15. **Илл. 15.** Двор 1-й гильдии купца Х. Крюгера. Васильевской части, 1-го участка, № 4 по 7-й линии, № 7 по Академическому переулку, № 17 по Днепровскому переулку. 1874 г. Арх. Л.Л. Петерсон. Проект постройки двухэтажного флигеля. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 1623. Л. 30, 31.
16. **Илл. 16.** План первого этажа. 1874 г. Арх. Л.Л. Петерсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 32, 33.
17. **Илл. 17.** Фасады по Академическому переулку. 1874 г. Арх. Л.Л. Петерсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 1623. Л. 36-39.
18. **Илл. 18.** Вновь предполагаемый фасад существующего дома по 7-й линии. 1874 г. Арх. Л.Л. Петерсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 1623. Л. 44, 45.
19. **Илл. 19.** Фасад по Днепровскому переулку. 1874 г. Арх. Л.Л. Петерсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 40, 41.
20. **Илл. 20.** Разрез надворного флигеля. 1874 г. Арх. Л.Л. Петерсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 46, 47.
21. **Илл. 21.** План двора С.-Петербургского 2-й гильдии купца Владимира Карловича Экгардта. Васильевской части, 1-го участка, по 7-й линии, по Академическому и Днепровскому переулкам под № 4, 7 и 17. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 58об.



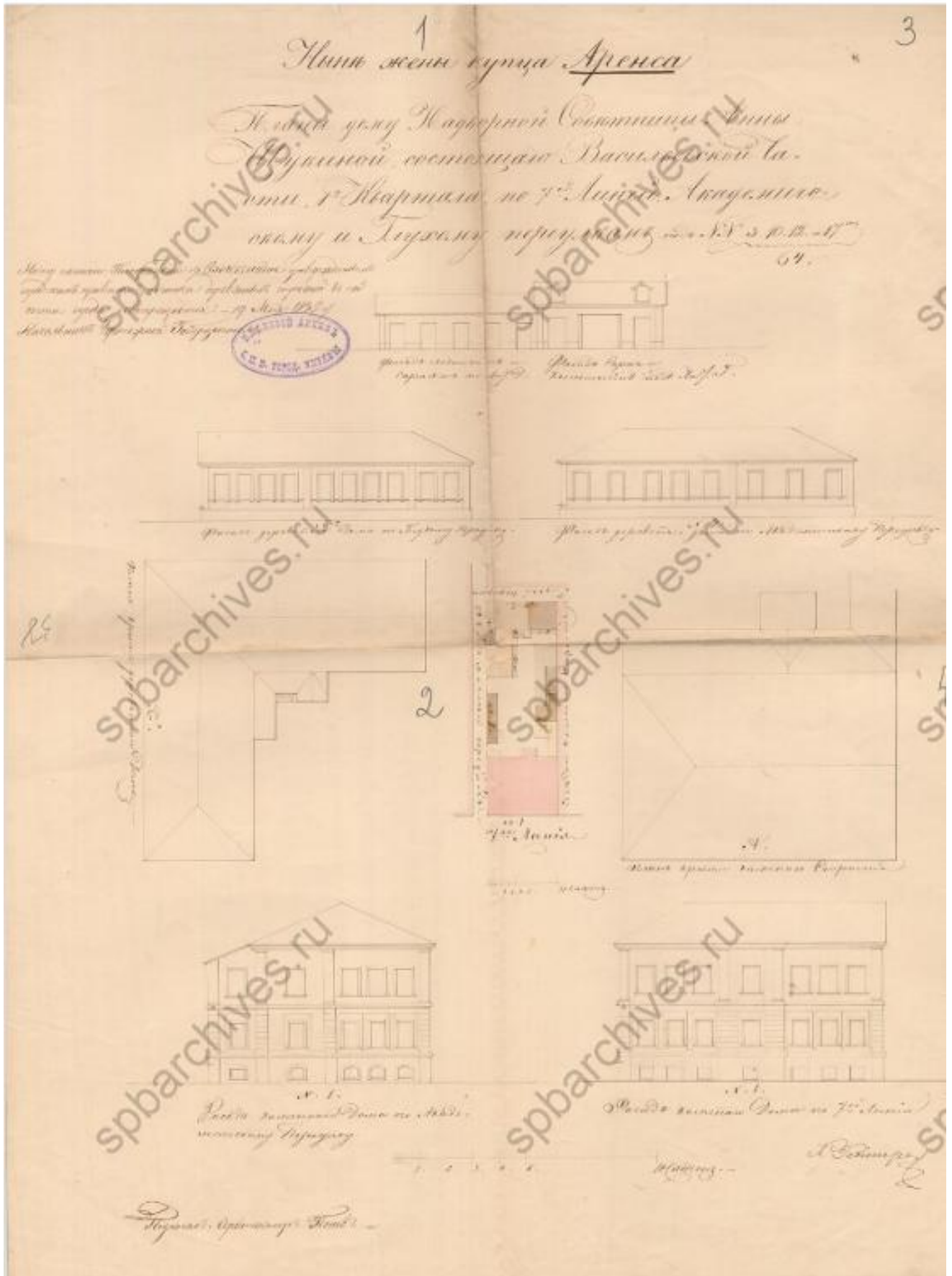
Илл. 1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 114.



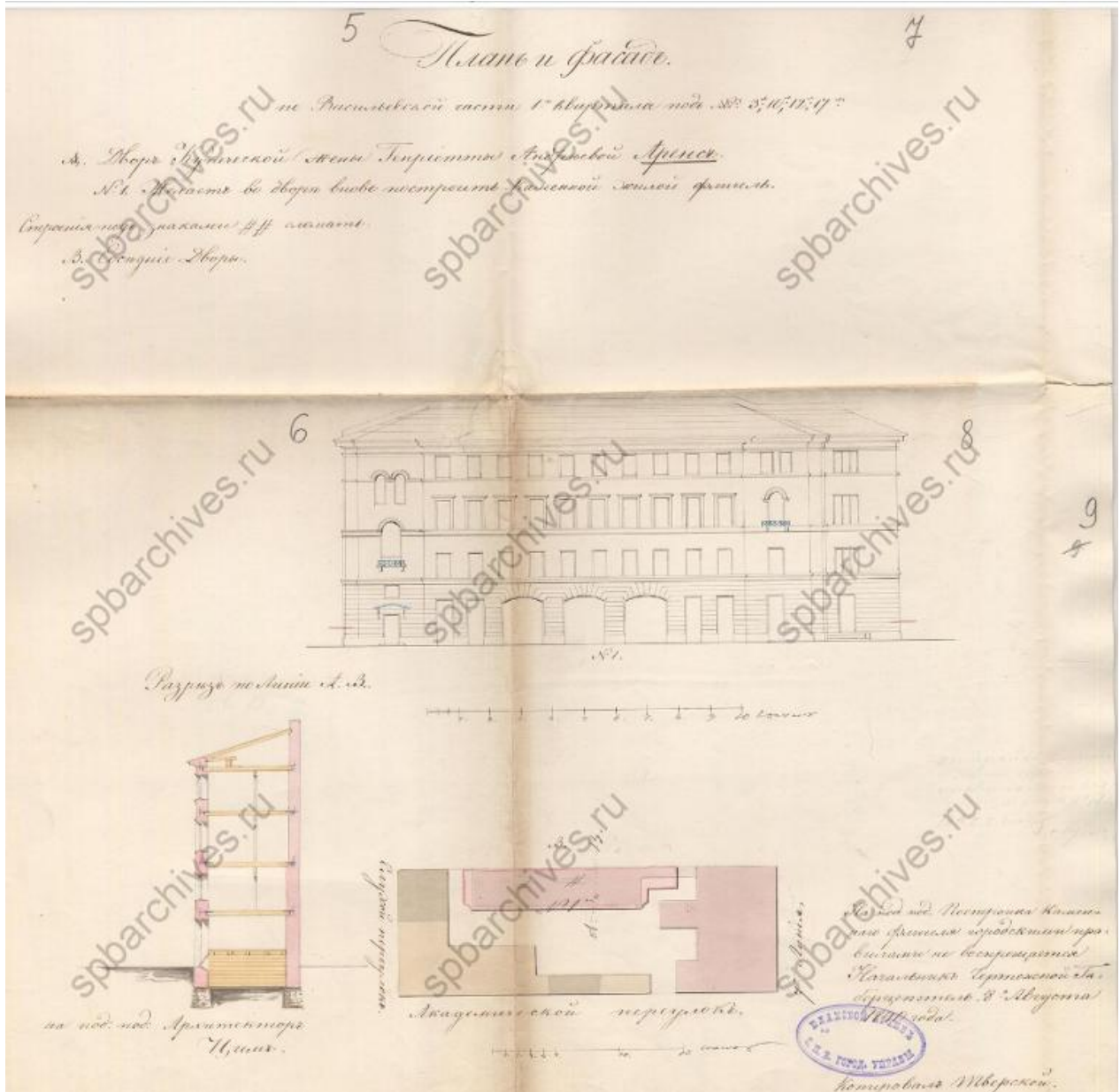
Илл. 2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравниении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.



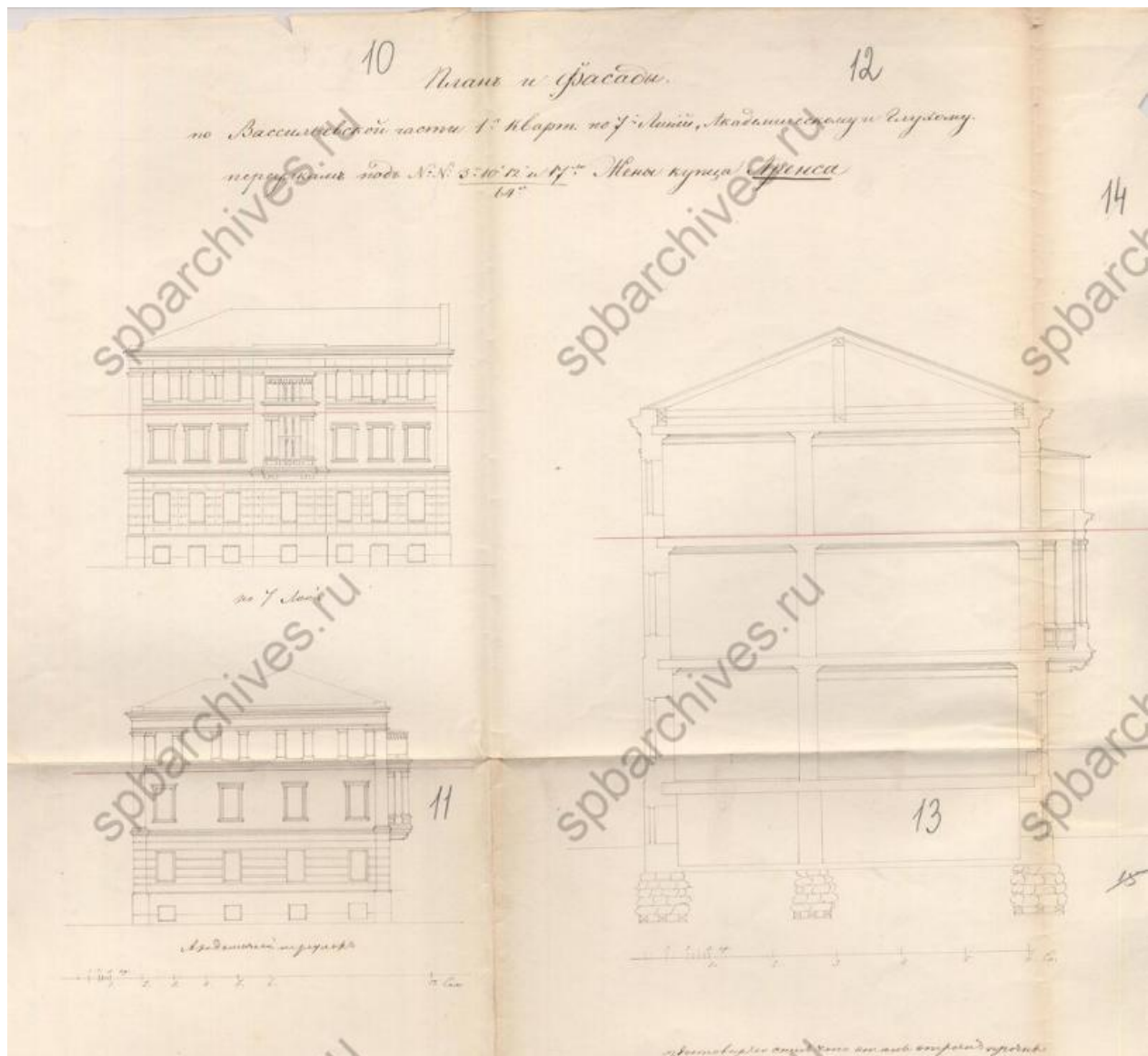
Илл. 3. «Подробный План столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберга» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



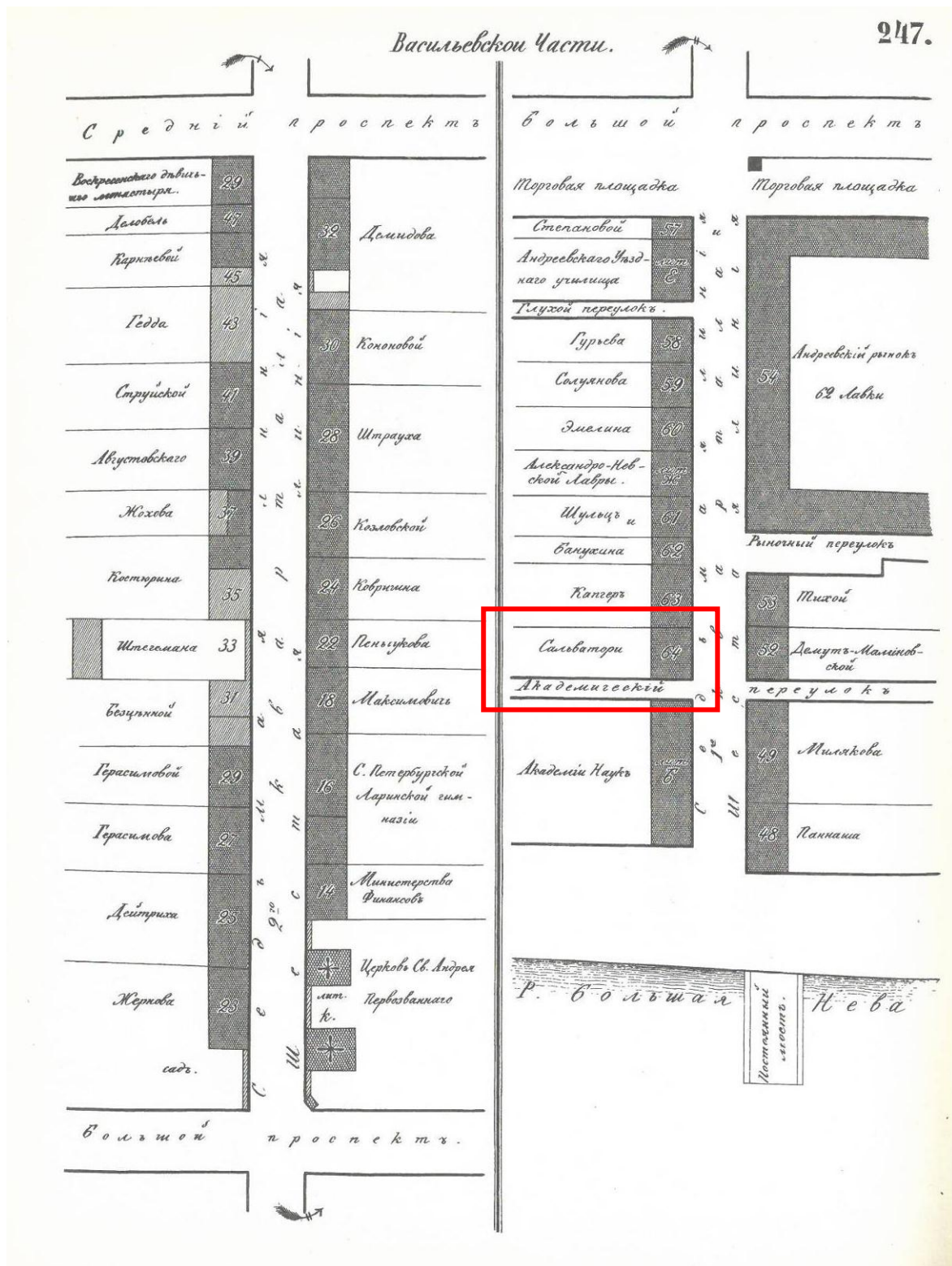
Илл. 4. План дому надворной советницы Анны Шукиной, состоящего в Васильевской части, 1-го квартала, по 7-й линии, Академическому и Глухому переулкам под №№ 3, 10, 12, 17/64. План участка, фасады каменного двухэтажного на подвале лицевого дома по 7-й линии и Академическому переулку, фасады дворовых флигелей. 1838 г. Арх. Попов. ЦГИА Спб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 1-4.



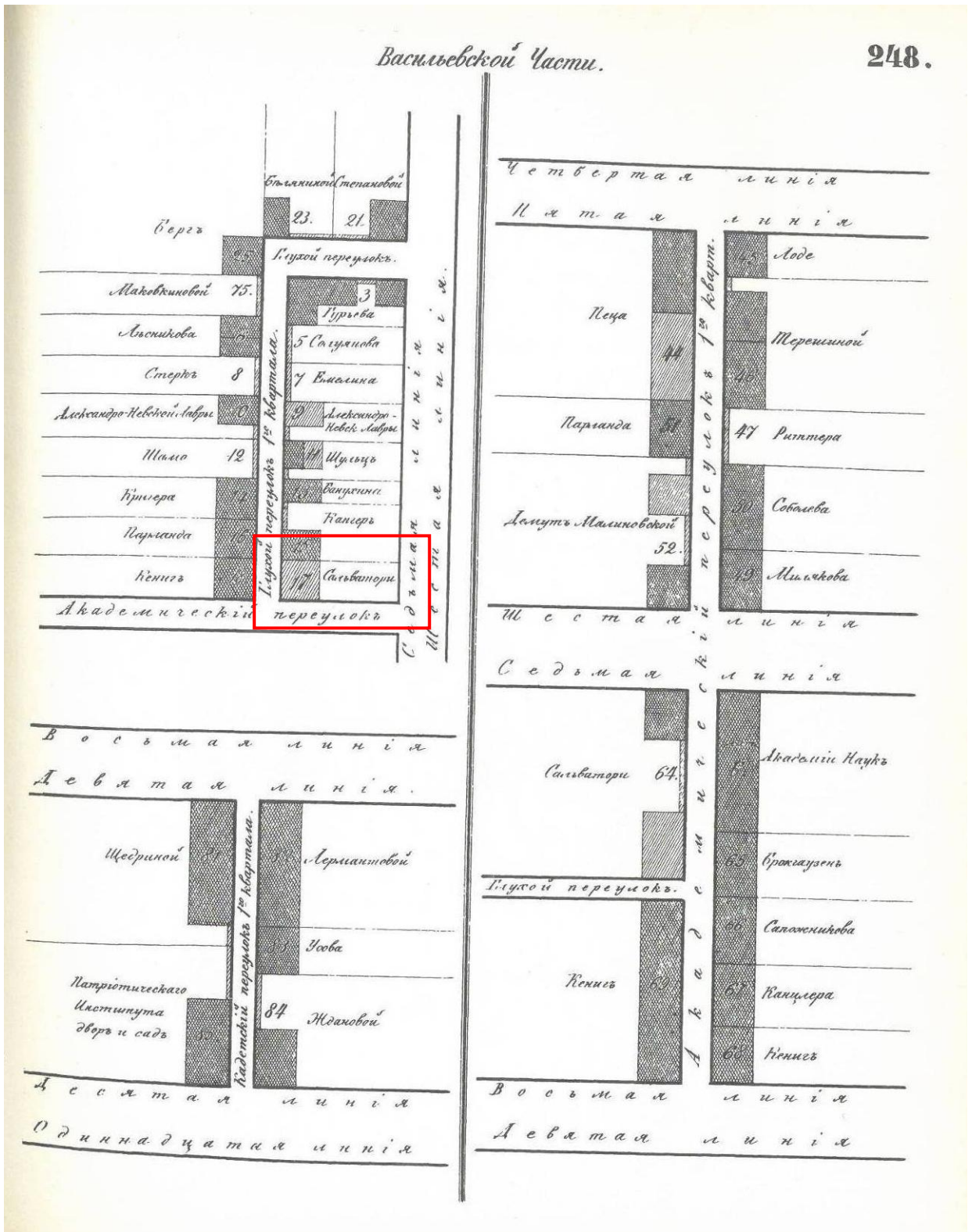
Илл. 5. Двор купеческой жены Генриэтты Андреевны Аренс по Васильевской части, 1-го квартала, под № 3, 10, 12, 17/64. 1840 г. Арх. И. Цим. Фасад и разрез вновь возводимого каменного жилого флигеля. ЦГИА Спб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 5-9.



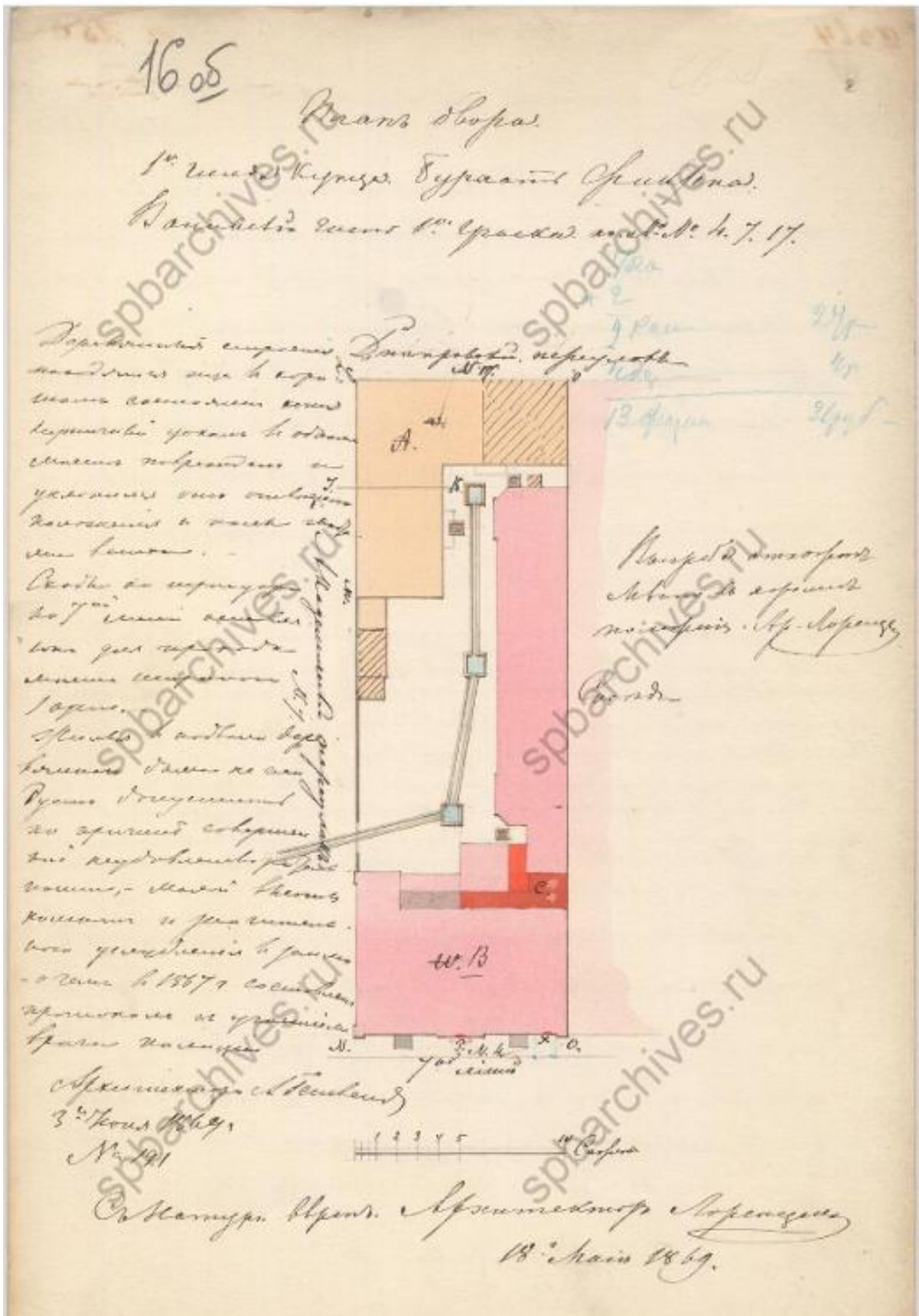
Илл. 6. Участок по Васильевской части, 1-го квартала, по 7-й линии, Академическому и Глухому переулкам, под № 3, 10, 12, 17/64. 1840 г. Арх. И. Цим.
 Фасады и разрез надстраиваемого каменного существующего жилого флигеля.
 ЦГИА Спб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 10-15.



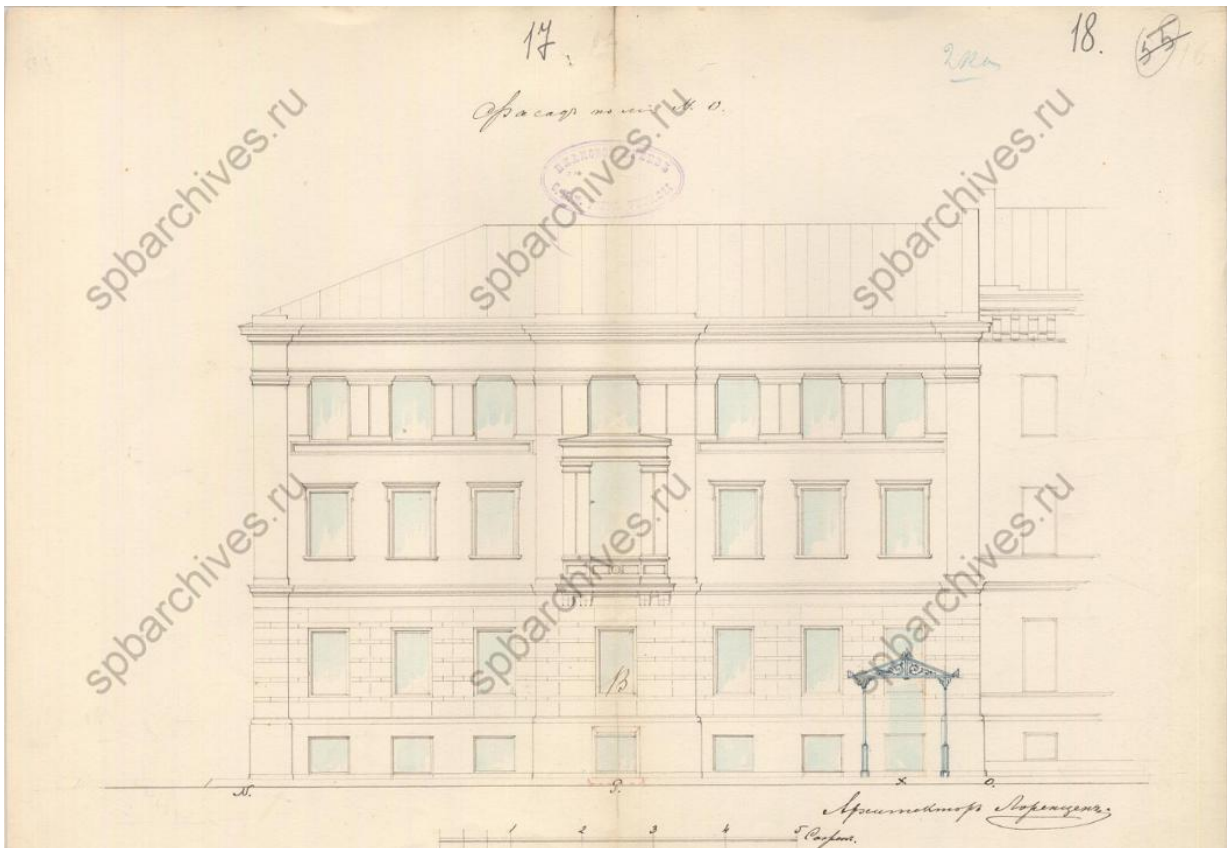
Илл. 7. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 247. Выделенный участок № 64 во владении Марьи Карловны Сальватори, вдовы статского советника.



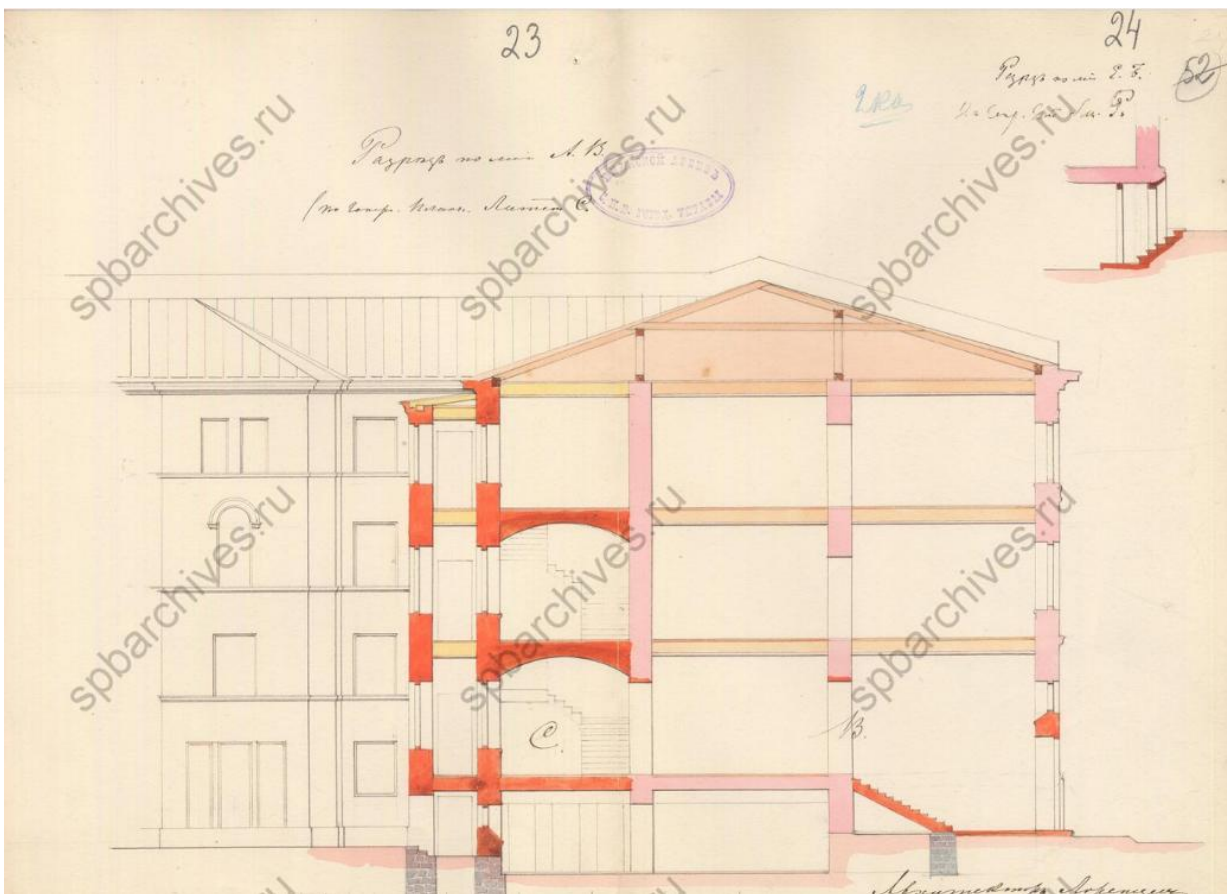
Илл. 8. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 248. Выделенный участок № 17 по Глухому переулку во владении Марьи Карловны Сальватори, вдовы статского советника.



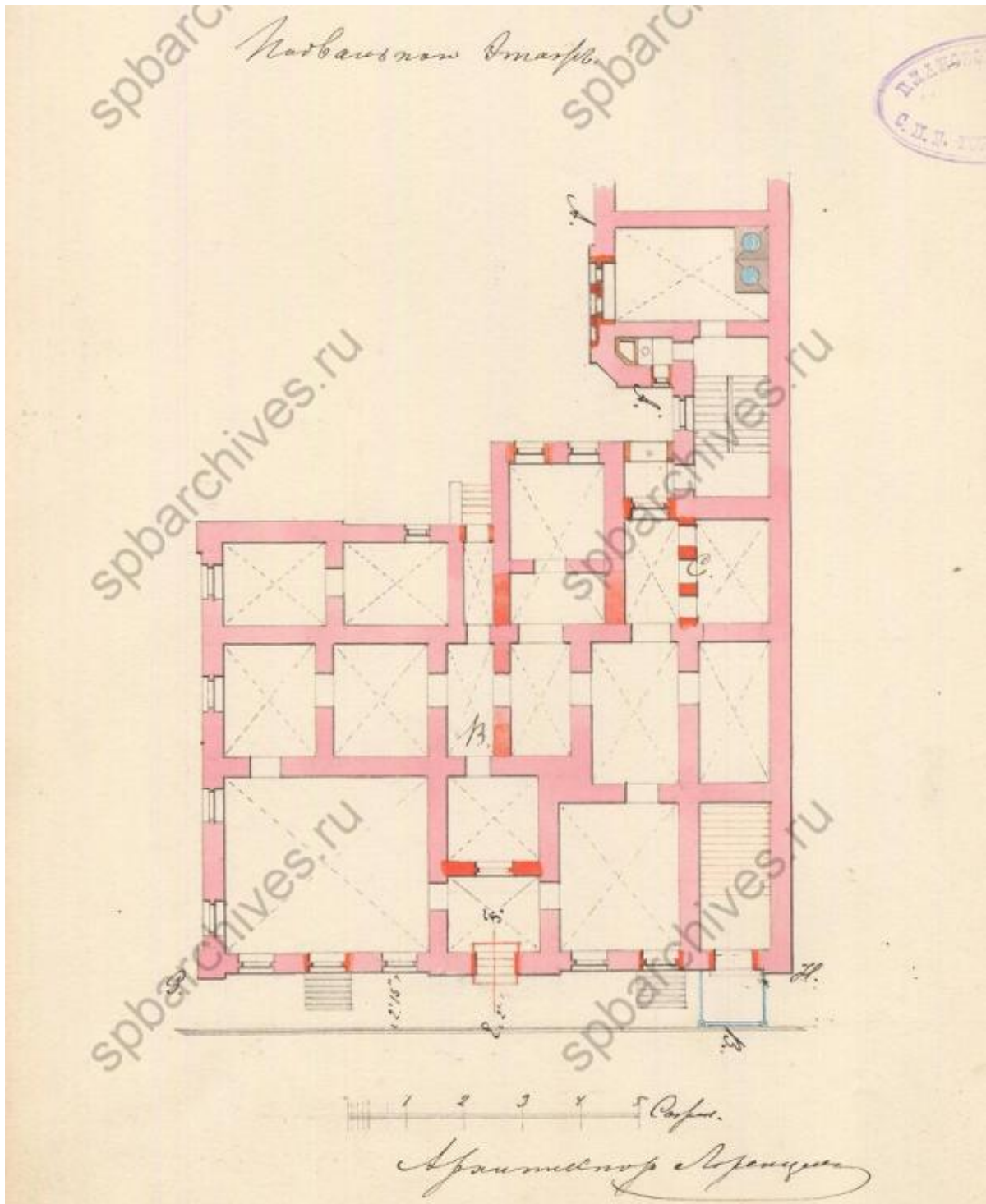
Илл. 9. План двора 1-й гильдии купца Бурхата Фиксена. Васильевской части, 1-го участка, № 4, 7, 17. 1869 г. Арх. К.И. Лоренцен.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 160б.



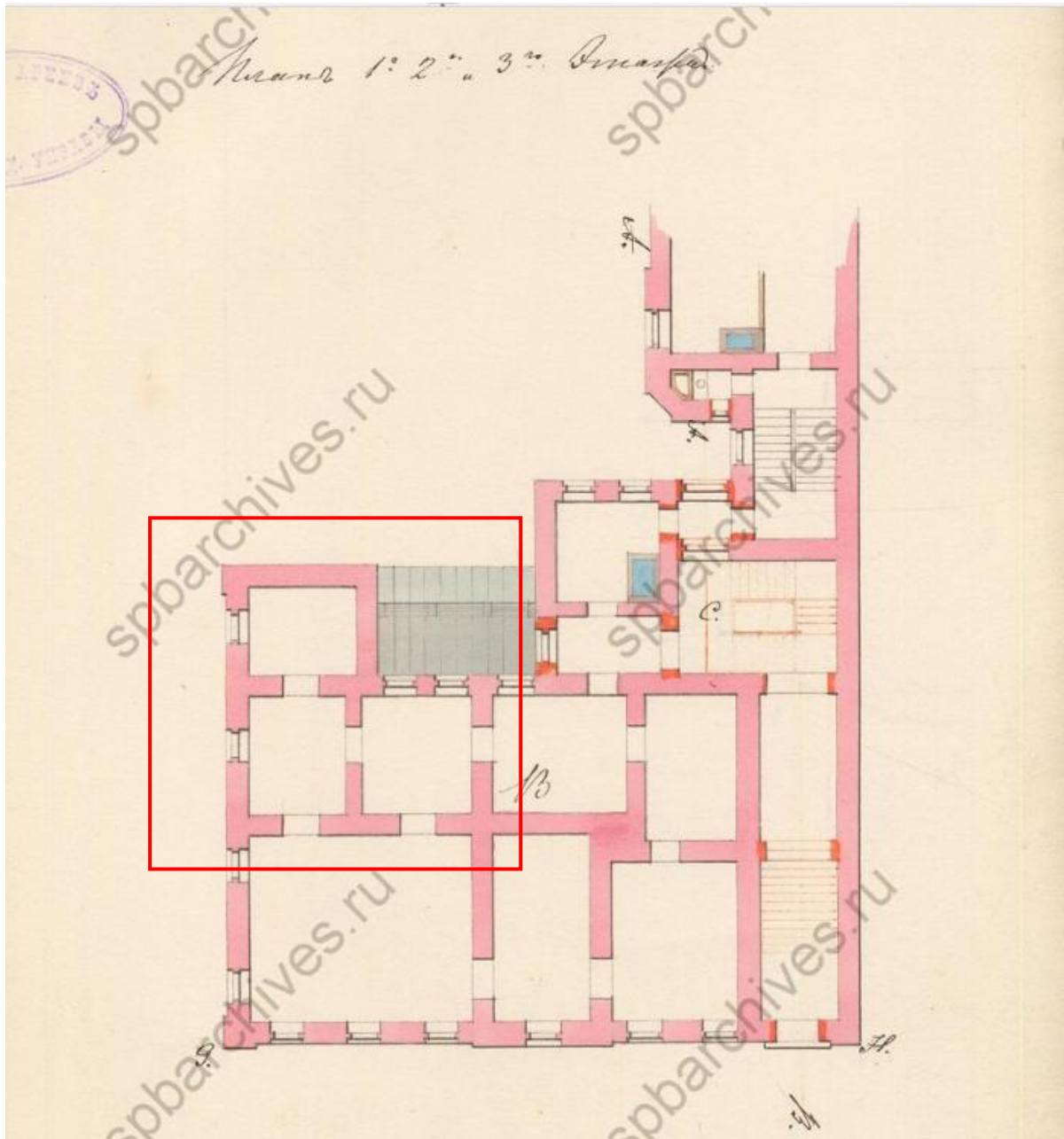
Илл. 10. Фасад лицевого дома по 7-й линии. 1869 г. Арх. К.И. Лоренцен.
ЦГИА Спб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 17, 18.



Илл. 11. Разрез лицевого дома по 7-й линии. 1869 г. Арх. К.И. Лоренцен.
ЦГИА Спб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 23, 24.



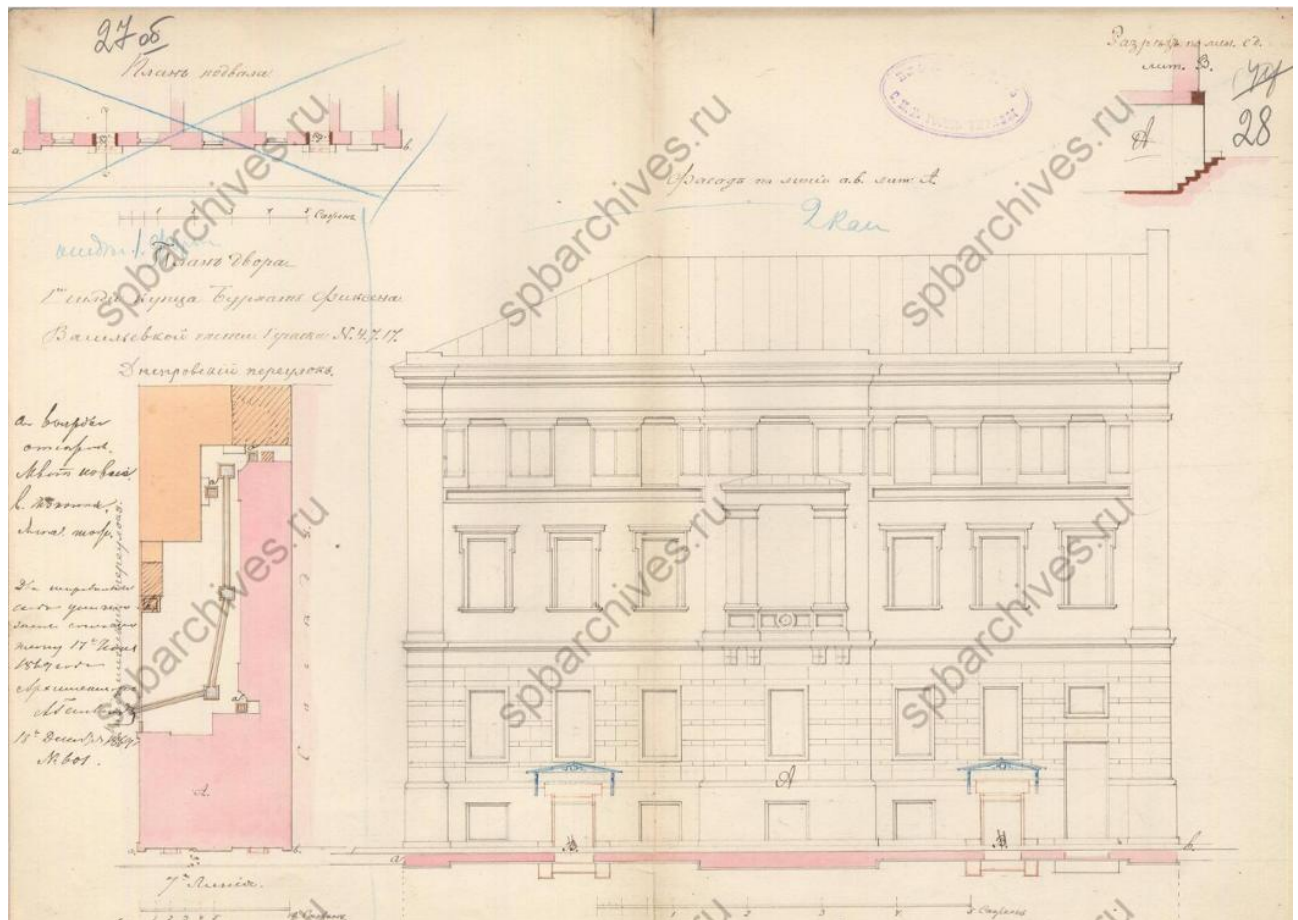
Илл. 12. План подвального этажа лицевого дома по 7-й линии и Академическому переулку. 1869 г. Арх. К.И. Лоренцен.
ЦГИА Спб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 19.



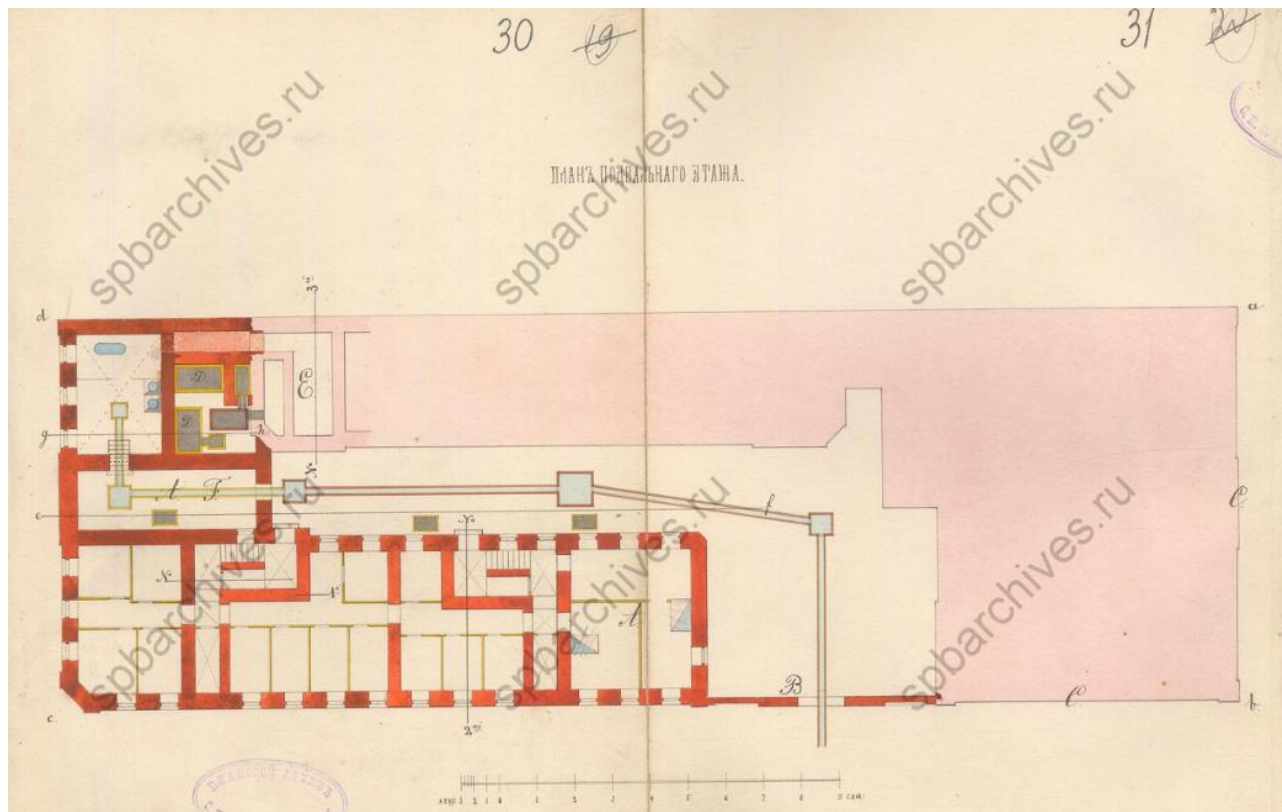
Илл. 13. План 1-го, 2-го, 3-го этажей лицевого дома по 7-й линии и Академическому переулку. 1869 г. Арх. К.И. Лоренцен.

ЦГИА Спб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 20.

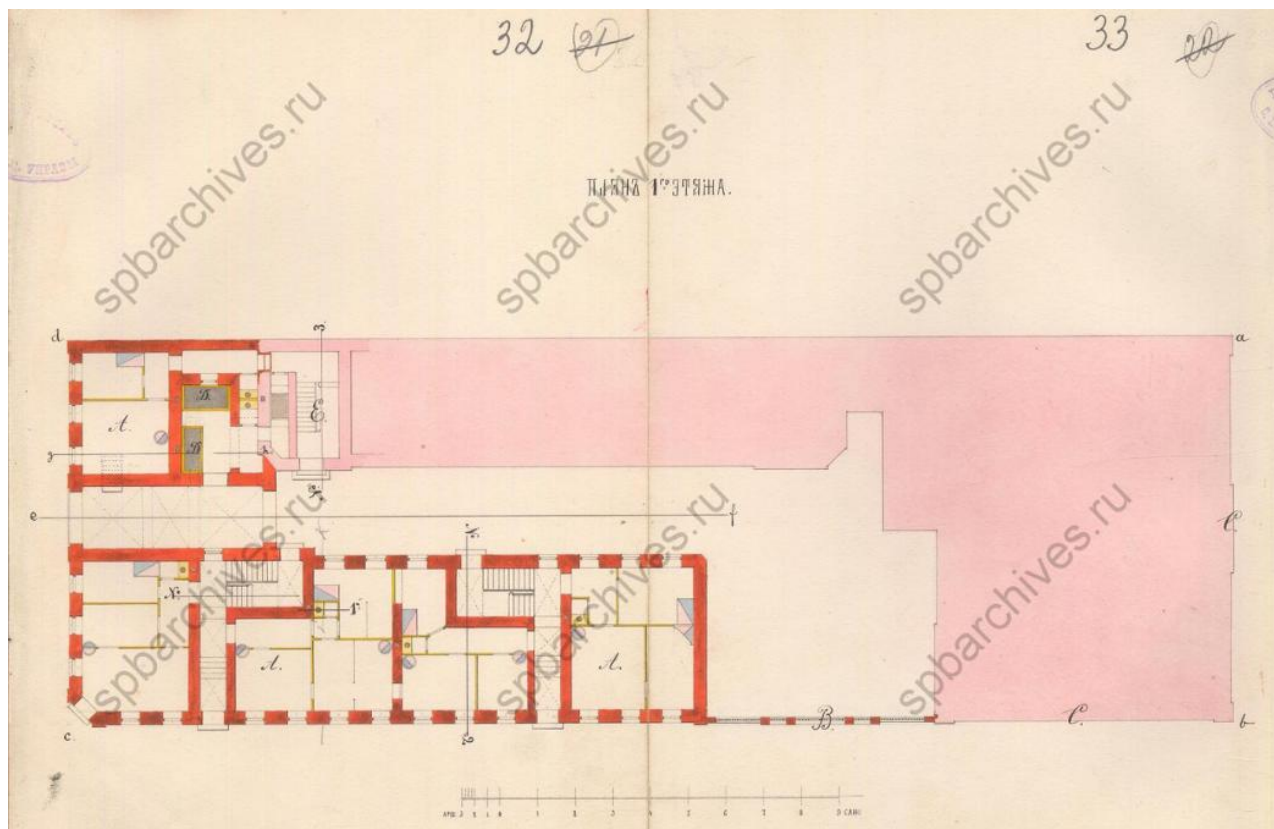
Выделены исторические границы современной квартиры № 3 по 7-й линии В.О., д.4/7.



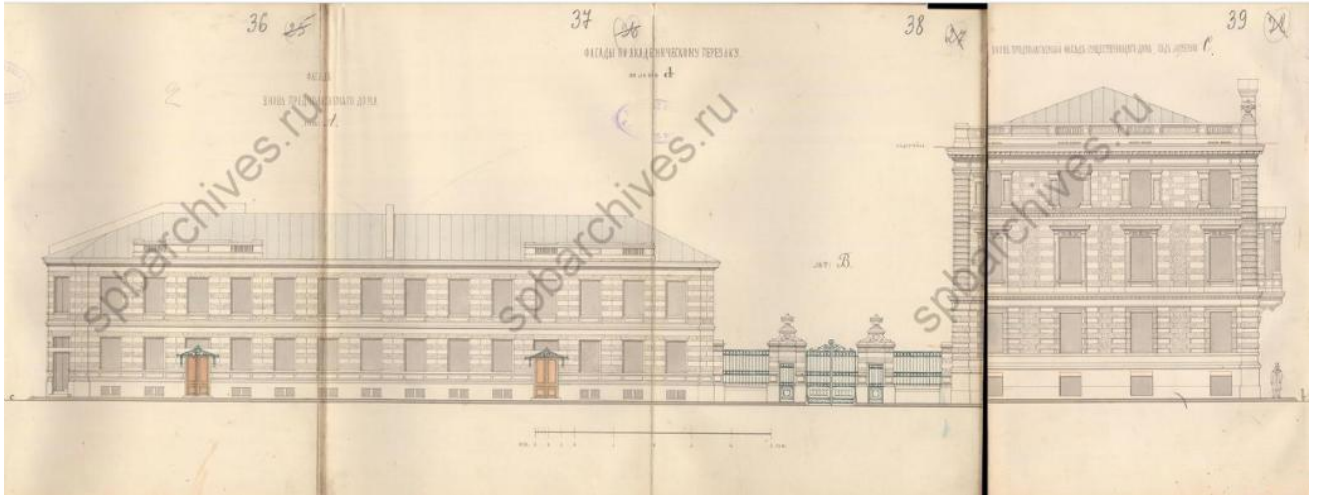
Илл. 14. План двора 1-й гильдии купца Бурхата Фиксена. Васильевской части, 1-го участка, № 4, 7, 17. 1869 г. Арх. К.И. Лоренцен. ЦГИА Спб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 27об, 28.



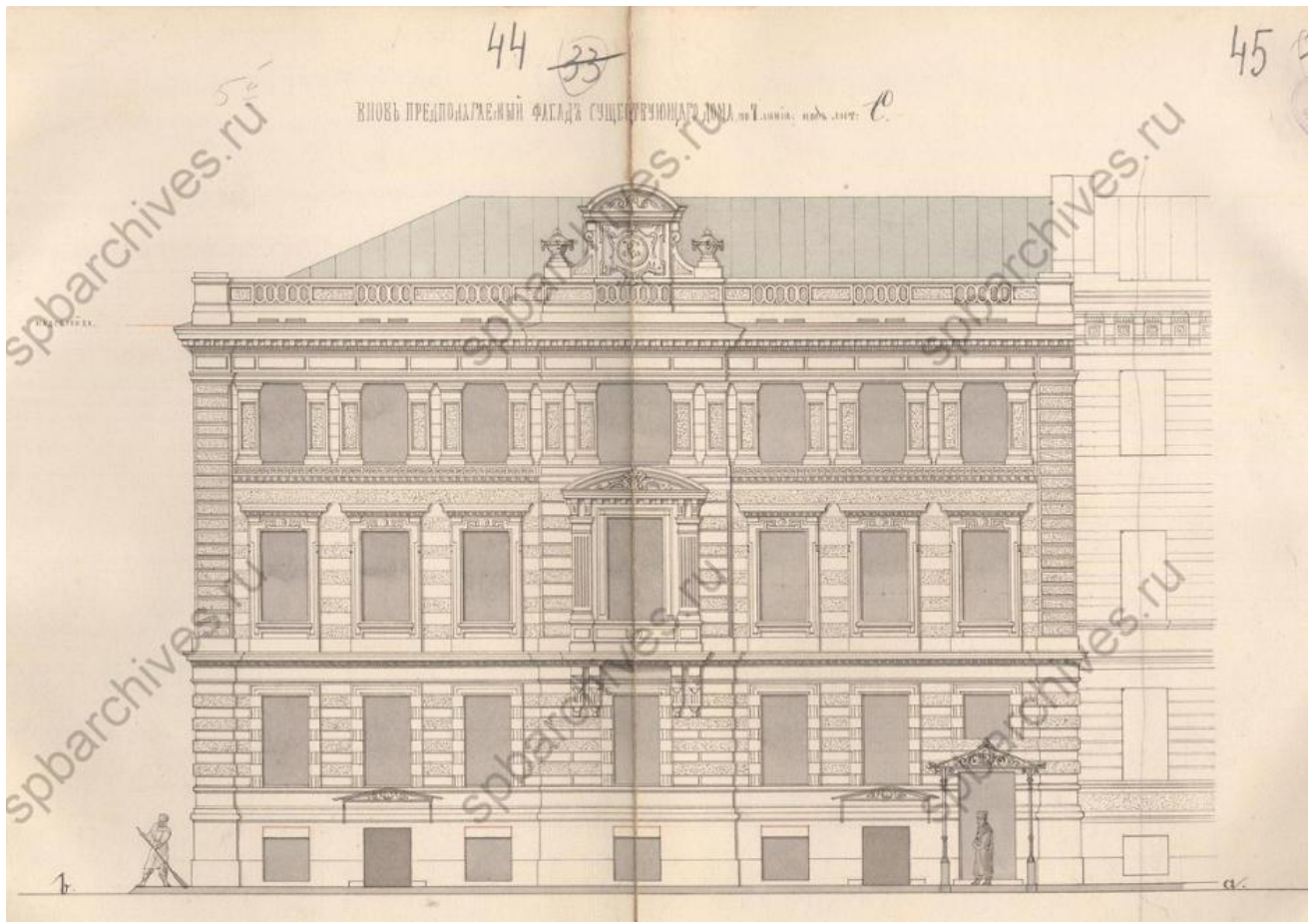
Илл. 15. Двор 1-й гильдии купца Х. Крюгера. Васильевской части, 1-го участка, № 4 по 7-й линии, № 7 по Академическому переулку, № 17 по Днепровскому переулку. 1874 г. Арх. Л.Л. Петерсон. Проект постройки двухэтажного флигеля. План подвального этажа. ЦГИА Спб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 30, 31.



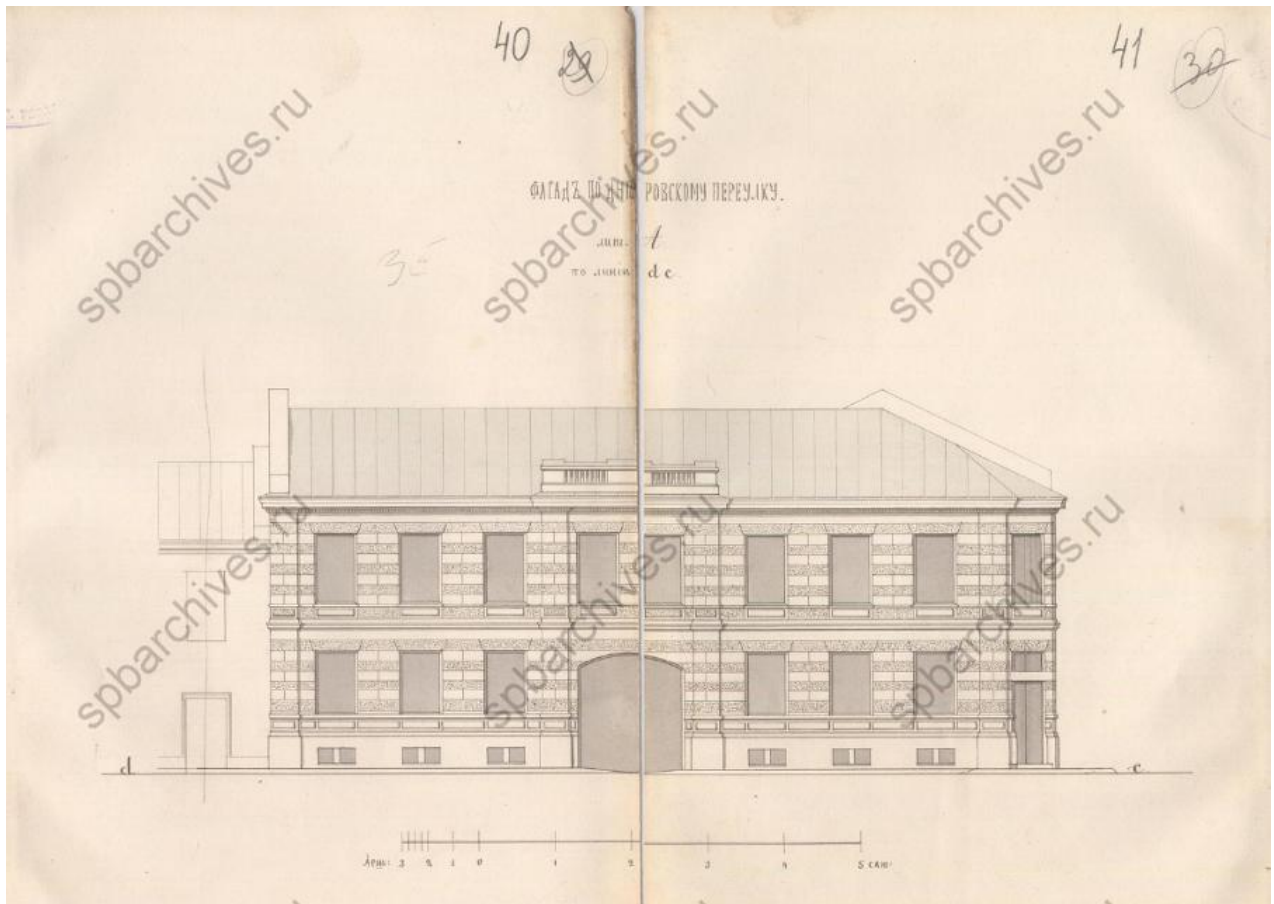
Илл. 16. План первого этажа. 1874 г. Арх. Л.Л. Петерсон. ЦГИА Спб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 32, 33.



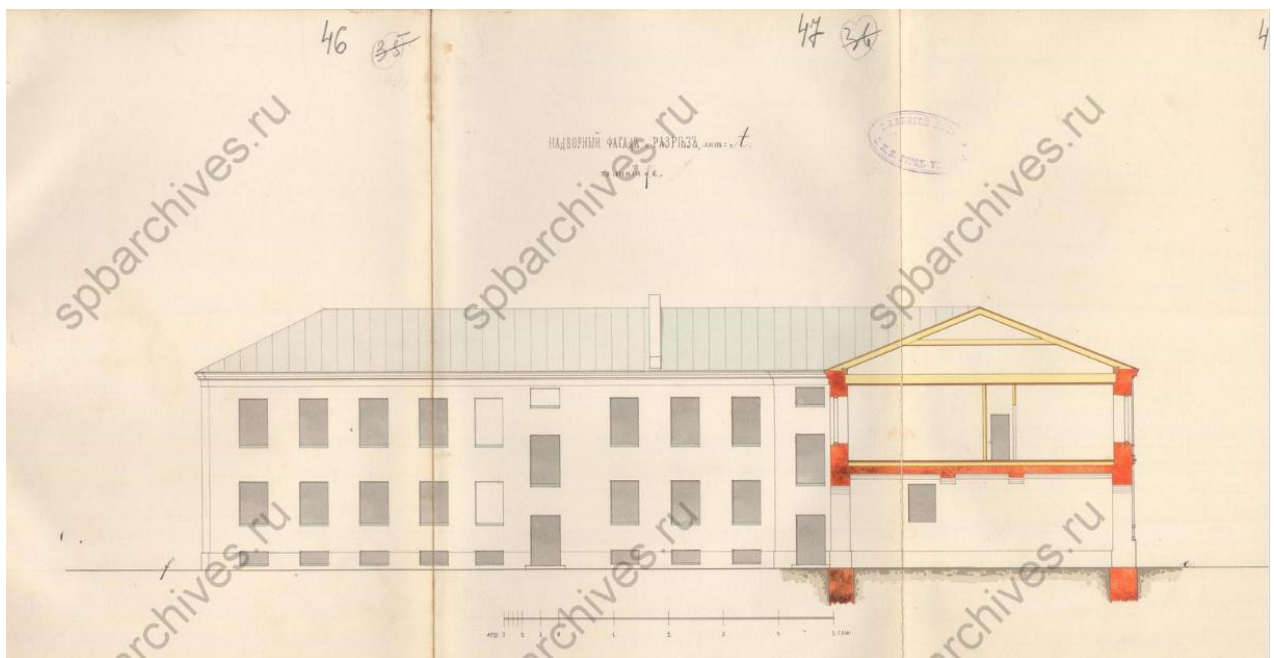
Илл. 17. Фасады по Академическому переулку. 1874 г. Арх. Л.Л. Петерсон.
ЦГИА Спб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 36-39.



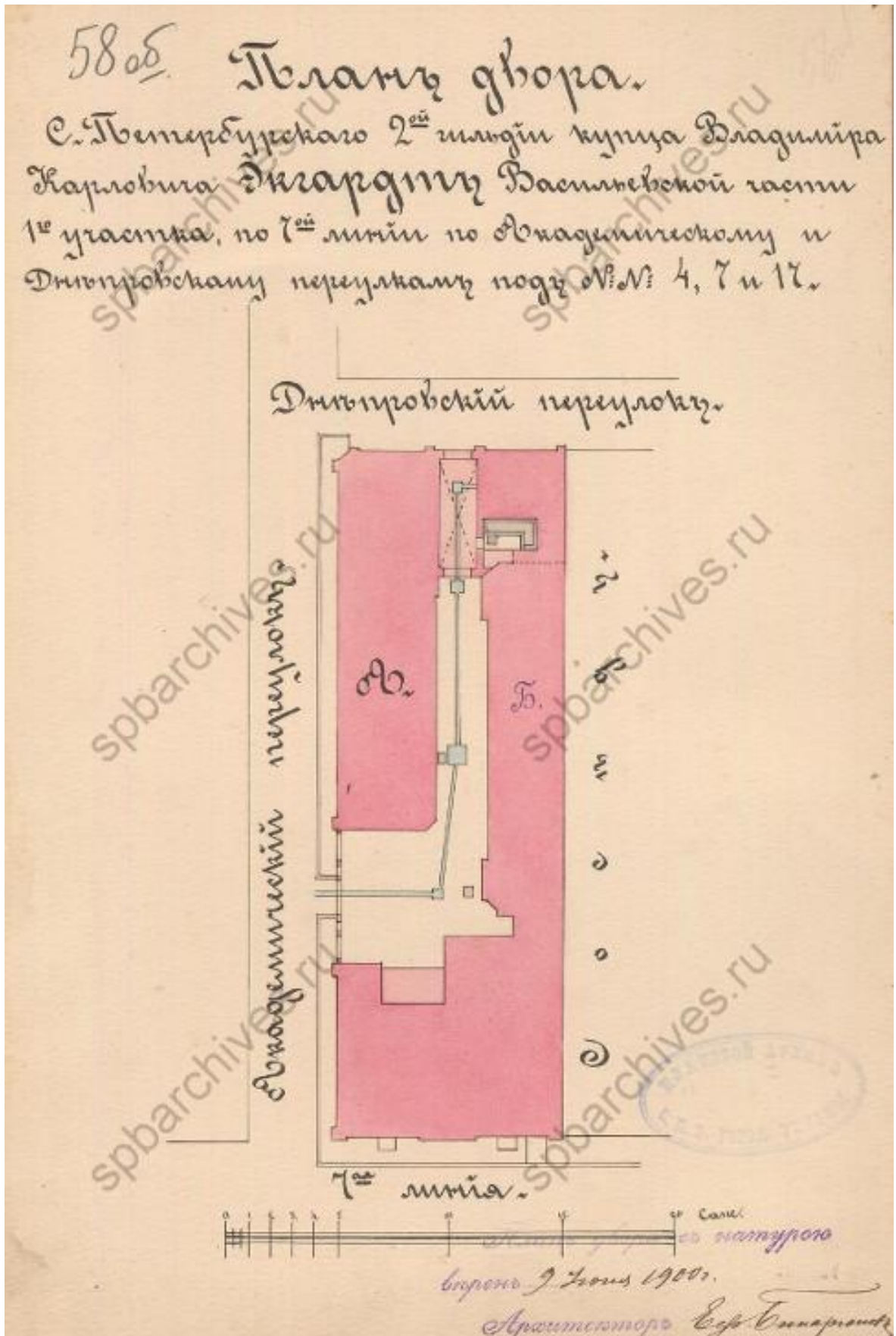
Илл. 18. Вновь предполагаемый фасад существующего дома по 7-й линии.
1874 г. Арх. Л.Л. Петерсон. ЦГИА Спб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 44, 45.



Илл. 19. Фасад по Днепроvскому переулку. 1874 г. Арх. Л.Л. Петерсон.
ЦГИА Спб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 40, 41.



Илл. 20. Разрез надворного флигеля. 1874 г. Арх. Л.Л. Петерсон.
ЦГИА Спб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 46, 47.



Илл. 21. План двора С.-Петербургскаго 2-й гильдии купца Владимира Карловича Экгардта. Васильевской части, 1-го участка, по 7-й линии, по Академическому и Днепровскому переулкам под № 4, 7 и 17. 1900 г.
ЦГИА Спб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1623. Л. 58об.



Илл. 22. Дом № 4 по 7-й линии В.О. Фото 1960-х гг. Интернет ресурс.

Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Аргамакова (Х. Крюгера)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, разработанной СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г. — «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: СПб, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А, кв. 3» (Шифр: С18/1555-03.20), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ)**

АКТ

первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях

г. Санкт-Петербург «21» января 2020 г.

Дом № 4/7, кв. 3 по г. СПб, Василеостровский р-он, 7-я линия В.О.

Мы, нижеподписавшиеся, в составе: председателя-инженера по техн. надзору, начальника жилищной конторы, управл. домами № _____

(наименование организации)

и трубочистных мастеров IV разряда, зарегистрированных в УСЗО Госгортехнадзор РФ за № 20-18-37-001 Кайдаш С.Н. № 20-18-37-002 Петренко А.А.

составили настоящий акт в том, что нами произведена «21» января 2020г.

проверка технического состояния дымоходов и вентканалов в доме № 4/7, кв. 3

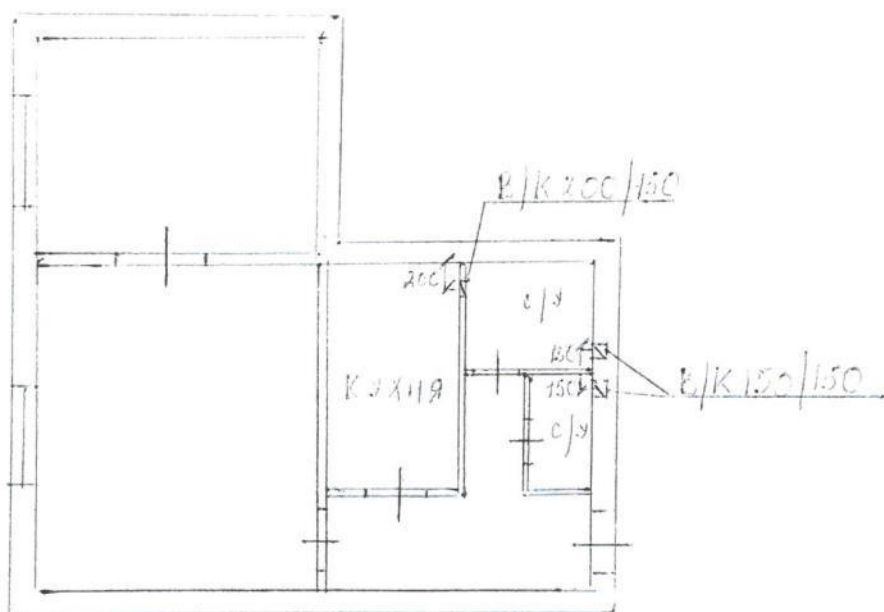
г. СПб, Василеостровский р-он, 7-я линия В.О.

с целью установления пригодности их для отвода продуктов сгорания газа от газовых приборов и вентиляции.

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:

1. Обособленные дымоходы, вентканалы имеются в № 4/7, кв. 3
2. Сечение каналов составляет В/К 200/150, В/К 150/150 мм
3. Материалы дымоходов, вентканалов бетон
4. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения дымоходов от газовых приборов _____ заделаны.
5. Противопожарные разделки в межэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями УПО.
6. Все дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналы прочищены и проверены на плотность.
7. Тяга каналов в день проверки имеется.
8. Дымоходы расположены от газовых приборов _____ на расстоянии _____ см. эскиз привязки _____
9. Дымоходы, вентканалы № 4/7, кв. 3 проложены во внутренних стенах, толщина кладки от дыма до наружной поверхности стены составляет не менее _____ см.
10. Ближайшее более высокое здание расположено на расстоянии _____ от дымоходов, вентканалов, каналы находятся вне зоны ветрового подпора на № 4/7, кв. 3
11. Проходимость каналов проверена путём опускания шара диаметром 85 мм. Проходимость в каналах имеется без исключений.

12. Оголовки дымоходов на крыше находятся в исправном состоянии и защищены от атмосферных осадков.
13. При задымлении дымоходов дым в жилые и подсобные помещения не проникает.
14. Дымоходы, вентканалы на № 4/7, кв. 3 отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.
15. Акт зарегистрирован в журнале учета под номером 525.



Председатель от стройорганизации _____
 Инженер жилищной организации _____
 Трубочист мастер № 20-18-37-001 Кайдаш С.Н. *Кайдаш*
 Трубочист мастер № 20-18-37-002 Петренко А.А. *Петренко*
 Акт зарегистрирован ООО «ИВЕНТ» « 21 » января 2020



Акт. Формы №1 действителен в течение 90 дней со дня регистрации.



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»
(ООО «Газпром межрегионгаз
Санкт-Петербург»)

Почтовый адрес
Конногвардейский бульвар, д. 17, литера А
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190098
Место нахождения юридического лица
Галерная ул. д. 20-22, литера А
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190000
Тел./факс: +7 (812) 605-09-23
E-mail: prg@mrq.spb.ru, www.peterburgregiongaz.ru

ОКПО 71452193 ОГРН 1167847278180 ИНН 7838056212 КПП 997650001
24.08.2020 № 07-01/17713

на № _____ от _____

Мельников Александр Рюрикович

линия 7-я В.О., д. 4/7, лит. А, кв. 3
Василеостровский район,
Санкт-Петербург,
199034

СПРАВКА

ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» подтверждает, что абонент Мельников Александр Рюрикович, владелец по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 7-я В.О., д. 4/7, лит. А, кв. 3 лицевой счет: 701020515, по состоянию на 24.08.2020 года задолженности за поставленный газ не имеет. Оплата за газ не начисляется с 17.07.2020 года. По предоставленным документам. Квартира отключена от газоснабжения.

Ведущий инженер
абонентского отдела

Н.В.Кириллова

Гаврилова Н.Г.
605-09-44

АКТ
ОТКЛЮЧЕНИЯ/ПОДКЛЮЧЕНИЯ БЫТОВОГО ГАЗОИСПОЛЬЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ

ООО "ПетербургГаз"

Срок хранения: постоянно

Акт №000219749

отключения бытового газоиспользующего оборудования

" 14 " 20 19 г.

Ввиду отсутствия оплаты за газ причина отключения

199034, г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А кв 3, Домофон: не работает, Тел.: (981)108-27-55

у потребителя газа: А. Р. Мельников (инициалы, фамилия)

Представителем эксплуатационной организации Королев П. В. (должность, инициалы, фамилия)

в 10 ч 00 мин в присутствии Захаров В. А.

Отключено газоиспользующее оборудование газовая плита с краном (наименование, количество, способ отключения)

Представитель эксплуатационной организации [подпись] личная подпись Королев П. В. инициалы, фамилия

Заказчик (потребитель газа) _____ личная подпись _____ инициалы, фамилия

* дата, время и место составления акта соответствуют дате, времени и месту выполнения работ по отключению ГО

Акт №000219749
подключения бытового газоиспользующего оборудования

" " 20 г.

199034, г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 4/7, литера А кв 3, Домофон: не работает, Тел.: (981)108-27-55

Подключено газоиспользующее оборудование _____

Представителем эксплуатационной организации _____ (должность, инициалы, фамилия)

в _____ ч _____ мин в присутствии _____

На основании _____ (основание)

Представитель эксплуатационной организации _____ личная подпись _____ инициалы, фамилия

Заказчик (потребитель газа) _____ личная подпись _____ инициалы, фамилия

* дата, время и место составления акта соответствуют дате, времени и месту выполнения работ по подключению ГО



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Санкт-Петербургскому
государственному унитарному предприятию
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»**

ГУП «ГУИОН»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1067847547151**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7840335245**

009370

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191014, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского,
д. 19/15, лит. А, пом. 4-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№980 от 10 июля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1352 от 13 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00936** от **10 июля 2013 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



009370