

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С.,
дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А;
предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для
современного использования объекта культурного наследия
регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой
дом» (ремонт и приспособление для современного использования
мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)),
выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г.
(Шифр: 271-24)**

**Санкт-Петербург
2025г.**

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проведена экспертной комиссией из трех экспертов на основании Договора на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 84 от 29.09.2025г. между ООО «Балтийская реставрационная коллегия» и экспертом Прокофьевым Михаилом Федоровичем, Договора на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 85 от 29.09.2025г. между ООО «Балтийская реставрационная коллегия» и экспертом Глинской Наталией Борисовной и Договора на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 86 от 29.09.2025г. между ООО «Балтийская реставрационная коллегия» и экспертом Калининым Валерием Александровичем (см. Приложение № 8) в период с 29 сентября 2025г. по 17 ноября 2025г. и с 12 декабря 2025г. по 19 декабря 2025г.

2. Место проведения Экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик Экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Балтийская реставрационная коллегия»; ИНН 7839079090, КПП 783901001; ОГРН 1177847061611; адрес: 191144 г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, оф. 207 (см. Приложение № 8).

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе:

Председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович;

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталия Борисовна;

Член экспертной комиссии – Калинин Валерий Александрович.

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, диплом Ленинградского ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственного университета имени А.А. Жданова, историк, стаж работы по специальности – 45 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023г. (п. 9) (Профиль экспертной деятельности: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, диплом ордена Трудового Красного Знамени института живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед, стаж работы по специальности – 47 лет, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве

государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023г. (п. 1) (Профиль экспертной деятельности: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, диплом Санкт-Петербургского государственного политехнического университета, инженер-строитель, стаж работы по специальности – 21 год, главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023г. (п. 5) (Профиль экспертной деятельности: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

При подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) (В.А. Калинин)

6. Цели и объекты Экспертизы

6.1. Объект Экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24), далее – «Проект», в составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Раздел 1. Предварительные работы</i>			
1.1.1.	271-24-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.1.2.	271-24-ПИ	Предварительные исследования	
1.2.	271-2-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ	
<i>Раздел 2. Комплексные научные исследования</i>			
2.1.	271-24-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2.	271-24-ОЧ	Архитектурные обмеры	
2.3.	271-24-ТО1	Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций	
2.4.	271-24-ТО2	Техническое заключение по результатам обследования инженерных сетей и инженерного оборудования	
2.5.	271-24-ХТИ	Химико-технологические исследования	
2.6.	271-24-КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
<i>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования</i>			
3.1.	271-24-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2.	271-24-АР	Архитектурные решения	
3.3.	271-24-КР	Конструктивные решения	
<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>			
3.4.1.	271-24-ИОС.1	Внутренние электрические сети и	

		электроосвещение, силовое электрооборудование	
3.4.2.	271-24-ИОС.2	Система водоснабжения	
3.4.3.	271-24-ИОС.3	Система водоотведения	
3.4.4.	271-24-ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, дымоудаление	
3.4.5.	271-24-ИОС.5	Сети связи	
3.5.	271-24-ПОР	Проект организации работ	
3.6.1.	271-24-ПБ.1	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
3.6.2.	271-24-ПБ.2	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией	
3.6.3.	271-24-РР	Отчёт по результатам расчета по оценке пожарного риска	
3.7.	271-24-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	

6.2. Цель проведения Экспертизы:

определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24); представленной на Экспертизу, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта.

- 7.2. Распоряжение КГИОП № 454-рп от 10.04.2024г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия». (Приложение № 4.1).
- 7.3. Распоряжение КГИОП № 612-рп от 13.05.2024г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп». (Приложение № 4.2).
- 7.4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) № 01-21-577/24-0-1 от 01.03.2024г. (Приложение № 4.3).
- 7.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664. (Приложение № 5.1).
- 7.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Земельный участок с местоположением: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003. (Приложение № 5.2).
- 7.7. Технический паспорт на здание АО «ЛенНИИпроект», литера А, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Троицкая площадь, дом 3, квартал № 7, инвентарный № 2, составленный ПИБ Петроградского Исполкома 28.11.1994г. (Приложение № 6.1).
- 7.8. Планы ПИБ Жилищного комитета Петроградского района, составленные 19.02.1996г. (Приложение № 6.2).
- 7.9. План мансарды. Фрагмент паспорта на помещение, составленный ООО «ЦСКУ “Арсенал”» 03.07.2023г. (Приложение № 6.3).
- 7.10. Акт приемки нежилого здания в эксплуатацию после капитального ремонта, перепланировки и переустройства по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; от 07.06.2022г. (Приложение № 6.4).
- 7.11. Технический план здания с кадастровым номером 78:07:0003003:1018, выполненный в отношении ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ» 20.06.2023г. кадастровым инженером ООО «ЦСКУ “Арсенал”». (Приложение № 6.5).
- 7.12. Договор № 271 от 18.01.2024г. между ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ» в лице Президента Управляющей организации ООО «Финансово-промышленная группа “РОССТРО”» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия» с приложениями. (Приложение № 7.1).
- 7.13. Дополнительное соглашение № 1 от 12.12.2025г. к договору № 271 от 18.01.2024г. между ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по

жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ» в лице Президента Управляющей организации ООО «Финансово-промышленная группа «РОССТРО»» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия». (Приложение № 7.2).

- 7.14. Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Балтийская реставрационная коллегия», по состоянию на 30.01.2025г. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00206; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402708. Дата предоставления лицензии: 04.10.2012г. (Приложение № 7.3).
- 7.15. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.04.2024г. (Приложение № 7.4).
- 7.16. Уведомление КГИОП СПб № 01-24-3405/25-0-1 от 11.12.2025г. (Приложение № 7.5).
- 7.17. Фрагмент интернет-карты. Региональная информационная система «Геоинформационная система Санкт-Петербурга». 18.09.2023г. <https://www.rgis.spb.ru/>. (см. Приложение № 1).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы:

Проведение Экспертизы начато 21 октября 2025г., окончено 11 ноября 2025г. с положительным заключением Экспертизы. Проектная документация и Акт ГИКЭ были возвращены КГИОП (уведомление от 11.12.2025г. № 01-24-3405/25-0-1) в связи с выявленными замечаниями. После их устранения проведение Экспертизы возобновлено 12.12.2025г. и окончено 19.12.2025г.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) № 01-21-577/24-0-1 от 01.03.2024г. было выдано на выявленный объект культурного наследия «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (на основании Распоряжения КГИОП от 19.12.2022г. № 574-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», об утверждении границ территории объекта культурного наследия»), однако 10.04.2024г. вышло Распоряжение КГИОП № 454-рп, на основании которого ОКН «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» был внесен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат Экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках Экспертизы экспертами был выполнен следующий комплекс исследований:

- визуальное обследование объекта Экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация – фотографические изображения на момент заключения договоров на проведение Экспертизы (29.09.2025г.), включающие общие виды экстерьера и интерьеров объекта, а также схемы с указанием направления съемки (см. Приложение № 3);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объекта культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияния предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта Экспертизы (см. п. 10.4 настоящего Акта);
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурного обследования объекта Экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Составлены: краткая историческая справка (см. п. 10.2 настоящего Акта), проиллюстрированная комплектом иконографических материалов (Приложение № 1) и ситуационный план (Приложение № 2). В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, картографические материалы и литература, посвященная строительной истории этой части города (в соответствии с п. 11 настоящего Акта);
- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту Экспертизы, включая документы, представленные Заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении Экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения Экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода Экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) Экспертизы с приложениями с учетом требований, изложенных в

Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Распоряжением КГИОП № 454-рп от 10.04.2024г. ОКН «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» был внесен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, также были утверждены границы, режима использования территории ОКН и предмет охраны ОКН. (Приложение № 4.1).

Распоряжением КГИОП № 612-рп от 13.05.2024г. в связи с допущенной технической ошибкой были внесены изменения в распоряжение КГИОП от 10.04.2024г. № 454-рп и утвержден новый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом». (Приложение № 4.2).

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (участок ОЗРЗ-1(07)).

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ОКНРЗ «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» зафиксирован за номером 782411419750005 с общей видовой принадлежностью «памятник градостроительства и архитектуры».

10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

В 1948г. на Троицкой площади по проекту архитекторов Н.В. Баранова и О.И. Гурьева был устроен партерный сквер. Он стал началом единого садово-паркового пояса, который протянулся почти сплошной полосой по южной части Петроградской стороны. Главное место в этом ландшафтном комплексе занимает парк Ленина, выходящий к площади Революции¹.

«Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» на Троицкой пл., 3, ул. Куйбышева, 1/5 построено в 1954–1956гг., архитекторы – О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок.

Первые послевоенные годы ленинградские архитекторы уделяли пристальное внимание проблеме связи старых кварталов города с новыми постройками. Одной из важнейших задач стало оформление площадей, выходящих к Неве.

В конце 1940-х – начале 1950-х гг. была проведена реконструкция площади Революции (ныне Троицкой). В 1950г. был разбит партерный сквер (авторы – Н.В. Баранов, О.И. Гурьев).

¹ Ленинград : Путеводитель / Е.Д. Клименко и др.; Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л.: Лениздат, 1986. С. 211.

Оформление площади было завершено в 1954–1956 гг. возведением на восточной стороне площади здания института ЛенНИИпроекта и жилого дома на углу площади и улицы Куйбышева. Два здания составляют единый ансамбль, оба объединены стилистически и композиционно, стиль – «сталинский неоклассицизм».

Первоначально планировалось перестроить в духе неоклассики соседний конструктивистский Дом-коммуну Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев (архитектор Г.А. Симонов, 1929–1933 гг., обладает статусом памятника регионального значения), но эти предложения не были реализованы в связи с выходом 04 ноября 1955 г. Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР № 1871 «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве», одномоментно завершившего эпоху монументального классицизма в проектировании и строительстве зданий и сооружений в СССР.

Фасад здания «ЛенНИИпроект» оформлен монументальным колонным портиком (додекастиль), поставленным на высокое подножие, отделан рустами. Фасад жилого дома также оформлен колоннами и полуколоннами, расположенными поэтажно.

Здание «ЛенНИИпроект» – кирпичное, семиэтажное с подвальным этажом и мансардой; перекрытия – железобетонные монолитные, железобетонные сборные; фасады оштукатурены, цоколь облицован гранитными плитами, стены сложены из кирпича на цементном растворе.

Исторический объём здания «ЛенНИИпроект» изначально был прямоугольной формы с полукруглым ризалитом лестничного объёма, расположенного со двора; позднее к дворовому фасаду были пристроены дополнительные объёмы. Сейчас здание – «П»-образное в плане. Пристроенные квадратные объёмы фланкируют дворовый фасад. Парадный фасад здания расположен в сторону Троицкой площади, выполнен в стиле «сталинский неоклассицизм». Строгий, стройный вид главному фасаду придает высокий объём в три этажа с рустованной поверхностью стен, оформленный чередующимися прямоугольными проёмами с арочным завершением; выше расположена колоннада с капителями композитного ордера, венчающий карниз с фризом и высокая аттиковая стена.

Пышный облик зданию придают колоннады, украшающие фасады. Монументальное многоколонное здание является доминантой всей площади. О.И. Гурьев был современным последователем А. Палладио, творчество которого высоко ценил за гармоничный сплав рациональных и эмоциональных начал в архитектуре.

Однако, по мнению академика архитектуры В.Г. Лисовского, здание института и крупный жилой дом имеют эстетические проблемы: «Неумеренный пышный облик вновь возведенным зданиям придали колоннады, украсившие их фасады. Первоначальный вариант проекта предлагал аналогичным образом декорировать и фасад соседнего с ними дома Общества бывших политкаторжан. Однако это намерение не было осуществлено, и здания, образующие симметричный по силуэту фронт застройки восточной стороны нынешней Троицкой площади, остались сильно отличающимися друг от друга – в той же степени, насколько различны стилистические принципы конструктивизма и “сталинского ампира”»².

² Лисовский В.Г. Санкт-Петербург : очерки архитектурной истории города. Том второй. От классики к современности. СПб.: Коло, 2009. С. 409–410.

Фасад углового жилого дома также декорирован многоколонными портиками (тосканского ордера в уровне первого этажа, и коринфского в уровне второго). Цоколь облицован полированным гранитом.

И все же здание ЛенНИИпроекта и примыкающего к нему жилого дома можно считать одними из лучших примеров послевоенной сталинской неоклассики в Ленинграде.

Помимо архитектурно-градостроительного значения здание ЛенНИИпроекта обладает и мемориальной ценностью. Здесь на протяжении нескольких десятилетий работали выдающиеся ленинградские архитекторы, творчество которых в значительной степени определило архитектурный облик города в 1950–1980-е гг.

10.3. Описание современного состояния объекта

Здание – кирпичное, число этажей – семь, с подвалом и мансардой. П-образное в плане с сильно акцентированной центральной частью, с полукруглым ризалитом лестничного объёма, расположенного со двора.

- Фундамент – железобетонный.
- Цоколь со стороны лицевого и боковых фасадов облицован гранитными тесаными плитами. Цоколь со стороны дворового фасада облицован путиловскими тесаными плитами. Отмостка по периметру здания предусмотрена асфальтовым покрытием.
- Наружные несущие стены – кирпичные. Материал стен – красный глиняный полнотелый кирпич, присутствует кладка из силикатного кирпича (преимущественно со стороны дворового фасада). Кирпичная кладка выполнена на цементном растворе. Кирпичная кладка устроена по цепной системе перевязки.
- Крыша – скатная, выполнена по деревянной стропильной системе из бревен и брусьев, опирающиеся через мауэрлат на наружные стены, покрытие – кровельное сталь по деревянной обрешетке. С лицевого и боковых фасадов имеются высокие парапетные стенки; стенки имеют покрытие из кровельной стали. Система водоотведения кровли здания – наружная, организованная с устройством водосточных труб, расположенных со стороны дворовой территории. кровельная сталь по деревянной стропильной системе.
- Перекрытия – сборные железобетонные настилы. Опираение перекрытий предусмотрено на наружные стены.
- Внутренние несущие стены – кирпичные. Материал стен – красный глиняный полнотелый кирпич на цементном растворе. Кирпичная кладка устроена по цепной системе перевязки. Перемычки над проемами – балочные железобетонные, над полуциркульными оконными проемами 2-го этажа – кирпичные.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Общая пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, колонн и перекрытий.

Для повышения эстетических качеств вида Объекта, приведение Объекта к единому колерному решению, удобства и безопасности эксплуатации объекта, в 2021г. был разработан и в дальнейшем реализован «Проект благоустройства элементов благоустройства», разработанный ООО «АВЕРС-проект».

Реализацией проекта стало устранение различий отделки фасадов здания ЛенНИИпроекта: до благоустройства главный фасад и частично торцевые было оформлены штукатуркой с окраской; дворовые фасады и частично торцевые – силикатным кирпичом без окраски. В целях удобной эксплуатации здания, а также повышения эстетического вида и теплоэнергоэффективности, было произведено оштукатуривание фасадов с последующей окраской с сохранением стиливых особенностей здания, включая композиционные приемы; а также размещение парапетного ограждения; замена заполнений оконных проемов с устройством вентиляционных решеток, размещение козырьков, в том числе над прямыми; размещение архитектурного проема с устройством вентиляционной решетки; размещение устройств наружного освещения территории.

Проект и его реализация в 2022г. сохранили:

- единое архитектурное решение фасадов;
- стиливые особенности здания, включая композиционные приемы;
- единую систему вертикальных и горизонтальных отметок, расположение, с сохранением габаритов и глубины откосов проёмов.

Было произведено оштукатуривание с последующим окрашиванием фасадов. Цвет окрашивания соответствовал цвету главного фасада, цветовые оттенки использовались в рамках родственной цветовой гармонии, с учетом существующей цветовой гаммы Л-6 по каталогу «Колера для окраски фасадов города Ленинграда»; цвет цокольной части здания – темнее основного поля стен; колер оконных и дверных откосов – в цвет основного колера фасада здания.

Были размещены козырьки над прямыми прямоугольной конфигурации в границах прямых. Материал каркаса козырьков – металл, покрытие козырька – кровельный металл. Цветовое решение козырьков и их элементов соответствует колерному бланку фасадов, выданному в порядке, установленном Правилами благоустройства. Произведена замена заполнения оконных проемов на фасадах.

В предмет охраны ОКН, утвержденный Распоряжением КГИОП № 612-рп от 13.05.2024г. (*Приложение № 4.2*), входят:

1. Объемно-пространственное решение.
2. Конструктивная система.
3. Объемно-планировочное решение.
4. Архитектурно-художественное решение фасадов.
5. Декоративно-художественное оформление интерьеров.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Специальная литература, использованная при проведении Экспертизы:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

11.2. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы:

11.2.1. Фотографические изображения объекта (выполнены 29.09.2025г.).

11.2.2. Иконографические материалы.

11.2.3. Архивные материалы, использованные при проведении Экспертизы:

- 1) ЦГАКФФД СПб. Ар 111638.
- 2) ЦГАКФФД СПб. Ар 135256.
- 3) ЦГАКФФД СПб. Ар 146309.
- 4) ЦГАКФФД СПб. Ар 176473.
- 5) ЦГАКФФД СПб. Ар 178513.
- 6) ЦГАКФФД СПб. Ар 178515.
- 7) ЦГАКФФД СПб. Ар 185894.
- 8) ЦГАКФФД СПб. Ар 189370.
- 9) ЦГАКФФД СПб. Ар 91836.
- 10) ЦГАКФФД СПб. Бр 13853.
- 11) ЦГАКФФД СПб. Бр 35350.
- 12) ЦГАКФФД СПб. Бр 49310.
- 13) ЦГАКФФД СПб. Бр 75634.
- 14) ЦГАКФФД СПб. Бр 75635.
- 15) ЦГАКФФД СПб. Бр 75636.
- 16) ЦГАКФФД СПб. Бр 76739.
- 17) ЦГАКФФД СПб. Бр 76740.
- 18) ЦГАКФФД СПб. Бр 8144.
- 19) ЦГАКФФД СПб. Вр 26267.
- 20) ЦГАКФФД СПб. Вр 4603 (левая часть диптиха).
- 21) ЦГАКФФД СПб. Гр 65775.

- 22) ЦГАКФФД СПб. Д 15096.
- 23) ЦГАКФФД СПб. Др 785.
- 24) ЦГАКФФД СПб. Е 13168.
- 25) ЦГАКФФД СПб. Е 16899.
- 26) ЦГАКФФД СПб. Е 17008.
- 27) Архив ЛенНИИпроекта, № 1763, 1763-2. Проектная документация «Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный)». Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. 1953г.
- 28) Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-4. Проектная документация «Расширение административного здания, пл. Революции д. 3, корпус № 1». А.П.У. Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1-Р. 1965г.
- 29) Архив ЛенНИИпроекта. Паспорт на помещение. ООО «ЦСКУ “Арсенал”». Санкт-Петербург, 2023г.

11.2.4. Используемые для проведения Экспертизы литература и публикации в периодических изданиях:

- 30) Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. СПб: Издательство Чернышева. Т. 1 (1994), Тт. 2 и 3 (1996).
- 31) Архитектура Ленинграда : площади. Набережные. Проспекты. Памятники. Сады и парки : [фотоальбом : посвящен 250-летию Ленинграда] / фотоиллюстрации архитектора Л. Безверхнего ; Упр. по делам строительства и архитектуры испол. ком-та Ленингр. гор. Совета депутатов трудящихся. М.; Л.: Госстройиздат, [Ленинградское отделение], 1957. 342 с.
- 32) Белоусова М.И., Бартенев И.А., Вишня Л.П. Достопримечательности Ленинграда. [Л.: Лениздат, 1967]. 527 с.
- 33) Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц : происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. Москва [и др.] : АСТ, 2010. 751 с.
- 34) Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц. СПб.: АСТ, 2010. 752 с.
- 35) Возняк Е.Р. Основные архитектурные решения жилых зданий Ленинграда 30–50-х гг. XXв. // Перспективы науки. 2021. № 12 (147). С. 60–63.
- 36) Гаврилова Е.И. Русский рисунок XVIII века. Л.: Художник РСФСР, 1983. 204 с.
- 37) Гусенцова Т.М., Добрынина И.Н. Путешествие по Выборгской стороне. СПб.: Остров, 2007. 240 с.
- 38) Журнал «Огонёк» № 7 от 17 февраля (2 марта) 1913г.
- 39) Золотарева М.В. Принципы пространственного развития высотного зонирования центра Санкт-Петербурга // Жилищное строительство. 2015. № 11. С. 27–31.
- 40) Золотарева М.В. Этапы формирования центра Петербурга в работах художников XVIII–XIXвв. // Вестник гражданских инженеров. 2015. № 5(52). С. 30–39.
- 41) Зуев Г.И. Течёт река Мойка; От Фонтанки до Невского проспекта. М.: Центрполиграф; СПб.: Русская тройка, 2012. 640 с.
- 42) Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Издание С.-Петербургского епархиального историко-статистического комитета. СПб. Выпуск первый 1869, выпуск второй – 1871, выпуск третий – 1873, выпуск четвертый –

- 1875, выпуск пятый – 1876, выпуск шестой – 1878, выпуск седьмой – 1883, выпуски восьмой и девятый – 1884, выпуск десятый – 1885гг.
- 43) Каменский В.А., Наумов А.И. Ленинград. Градостроительные проблемы развития. Л.: Стройиздат, 1973. 360 с.
 - 44) Каменский В.А. Город смотрит в завтра: Генеральный план развития Ленинграда. Л., Лениздат, 1968. 344 с.
 - 45) Ленинград : Путеводитель / Е.Д. Клименко и др.; Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л.: Лениздат, 1986. 366 с.
 - 46) Лисовский В.Г. Санкт-Петербург : очерки архитектурной истории города : в 2 т. СПб.: Коло, 2009.
 - 47) Лисовский В.Г. Архитектура Петербурга : три века истории. СПб.: Славия, 2004. 415 с.
 - 48) Марков В.О. Петербургская сторона. История Петроградского района на старых photographиях, документах и почтовых карточках. СПб.: Крига, 2016. 636 с.
 - 49) Овсянников Ю.М. Великие зодчие Санкт-Петербурга : Д. Трезини. Ф. Растрелли. К. Росси. СПб.: Искусство-СПБ : Северо-Запад, Б. г. (1996). 558 с.
 - 50) Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. Москва–СПб.: Центрполиграф МиМ-Дельта, 2005. 640 с.
 - 51) Филиппов С. Площадь Революции. Л.: Лениздат, 1979. 95 с.
- 11.2.5. Информационные интернет-ресурсы, использованные для проведения Экспертизы:**
- 52) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов. Archive of historical photos, generated by users. URL: <https://pastvu.com> (дата обращения: 29.09.2025).
 - 53) «Госкаталог.рф» – Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. URL: <https://goskatalog.ru/> (дата обращения: 29.09.2025).
 - 54) Государственный Эрмитаж. Экспонаты Эрмитажа. Избранные произведения. URL: <https://www.hermitagemuseum.org/wps/portal/hermitage/digital-collection/04.%20engraving/1513000/?lng=ru> (дата обращения: 29.09.2025).
 - 55) Жилой дом. Институт Ленпроект – Институт ЛенНИИпроект // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <https://www.citywalls.ru/house7233.html> (дата обращения: 29.09.2025).
 - 56) История. ЛЕННИИПРОЕКТ. URL: <https://lenproekt.com/history/> (дата обращения: 29.09.2025).
 - 57) Коллекция старых карт городов России и зарубежья. URL: retromap.ru (дата обращения: 29.09.2025).
 - 58) Обри де ла Мортэ. Путешествия по различным провинциям и местностям герцогской и королевской Пруссии, России, Польши и т.д. // Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л.: Наука, 1991. URL: <http://www.vostlit.info/Texts/rus14/Motre/frameset.htm> (дата обращения: 29.09.2025).
 - 59) Региональная информационная система Санкт-Петербурга. URL: <https://www.rgis.spb.ru/> (дата обращения: 29.09.2025).
 - 60) Российская национальная библиотека. Официальный сайт. URL: <https://nlr.ru/> (дата обращения: 29.09.2025).
 - 61) Спутниковая карта Санкт-Петербурга. 2022г. URL: <https://yandex.ru/maps/> (дата обращения: 29.09.2025).

- 62) Троицкая пл. ⇒ Санкт-Петербург – Портал GradPetra. URL: <https://history.gradpetra.net/ploschad2/0/3292.html> (дата обращения: 29.09.2025).
- 63) Троицкая площадь // Walkspb.ru – сайт об истории Санкт-Петербурга и его достопримечательностях. URL: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/ulpl/troitskaya-pl> (дата обращения: 29.09.2025).
- 64) Фотопрогулки. Санкт-Петербург, Петроградская сторона. URL: http://photoprogulki.narod.ru/spb_ps4_Trinity.htm (дата обращения: 29.09.2025).
- 65) ЭтоМесто – Старые карты городов России онлайн. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/> (дата обращения: 29.09.2025).

12. Обоснования вывода Экспертизы

На Экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренная проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП № 01-21-577/24-0-1 от 01.03.2024г. (ремонт и приспособление для современного использования) (*Приложение № 4.3*), заданием на проектирование, градостроительным и техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Проектные решения приняты с учетом обследования технического состояния здания и его элементов. В соответствии с ФЗ РФ № 184-ФЗ от 27.12.2002г. «О техническом регулировании» все изделия, материалы и оборудование, применённые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия.

В разработанном Проекте ремонта и приспособления для современного использования ОКНРЗ «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» в соответствии с техническим заданием Заказчика представлена документация по ремонту и приспособлению для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”».

1. Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1.1. 271-24-ИРД. Исходно-разрешительная документация

Том содержит, в частности: копии документации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, копии документов, удостоверяющих права на ОКН (выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – на здание и на земельный участок), копии документации, содержащей сведения об ОКН (поэтажные планы здания, ведомость

помещений, справка о технико-экономических показателях здания и т.п.), договоры с поставщиками электро-, тепло- и водоснабжения, и другие документы, относящиеся к исходно-разрешительной документации.

2. Том 1.1.2. 271-24-ПИ. Предварительные исследования

Том содержит документацию, относящуюся к этапу предварительного исследования, в частности: Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН от 05.04.2024г. (*Приложение № 7.3*) с выводом о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН; Акт технического осмотра ОКН от 15.03.2024г., программу проведения комплексных научно-исследовательских работ и др.

3. Том 1.2. 271-2-ФФ. Фотофиксация до начала проведения работ

Том содержит подробную натурную фотофиксацию – фотографические изображения, произведенные в марте 2024г., до начала проведения работ, включающие общие виды мансарды и кровли ОКН, а также поэтажные схемы с указанием направления съемки.

4. Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. 271-24-ИС. Историко-архивные и библиографические исследования

Том содержит обширные исторические сведения, изложенные в «Исторической справке», включающей историю освоения земель на Троицкой площади, историю окружающей застройки, справки существования ЛенНИИпроекта и строительства здания проектной организации, сопровождаемые списком библиографических и архивных материалов. Том завершает подробная историческая иконография, снабженная списком иллюстраций, содержащая картографические материалы, копии проектных чертежей, фотографические изображения ОКН в различные года периода эксплуатации.

5. Том 2.2. 271-24-ОЧ. Архитектурные обмеры

Том содержит общие данные – ведомость чертежей комплекта ОЧ. Приведены обмерные планы кровли, стропильной системы, чердака, разрезов в осях и др. Раздел выполнен в необходимом для принятия проектных решений объеме.

6. Том 2.3. 271-24-ТО1. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций

Целью обследования являлась общая оценка технического состояния строительных конструкций мансардного этажа с целью определения дальнейшей безопасной эксплуатации и разработки проектной документации по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия. Обследование технического состояния строительных конструкций мансардного этажа выполнено путём визуального освидетельствования, инструментальных измерений и вскрытий отдельных конструкций.

Сделан вывод, что конструкция кровельного покрытия находится в ограниченно-работоспособном (по ГОСТ Р 55567-2013, п. 3.13; ГОСТ 31937-2011) техническом состоянии, требуется капитальный ремонт. Для восстановления эксплуатационных и технических качеств целесообразно предусмотреть замену кровельного покрытия и

обрешетки. Деревянная стропильная система находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. Конструкции наружных и внутренних стен в целом находятся в работоспособном состоянии; требуется локальный ремонт после устранения дефектов крыши. Для восстановления эксплуатационных и технических качеств деревянных конструкций стропильной системы необходимо выполнить ее ремонт с усилением или замену. Конструкции наружных и внутренних стен в целом находятся в работоспособном состоянии; требуется локальный ремонт после устранения дефектов крыши. Конструкции наружных и внутренних стен мансардного этажа в целом находятся в работоспособном состоянии; требуется локальный ремонт после устранения дефектов крыши. Перекрытие мансардного этажа находится в работоспособном техническом состоянии. В целом, инженерно-техническое состояние объекта находится в ограниченно-работоспособном состоянии и относится ко II категории технического состояния здания.

7. Том 2.4. 271-24-ТО2. Техническое заключение по результатам обследования инженерных сетей и инженерного оборудования

Результаты обследования:

- **Горячее водоснабжение**

Состояние сетей оценивается как работоспособное. Дефектов и повреждений, влияющих на дальнейшую безопасную эксплуатацию, не зафиксировано. При разработке проектных решений по приспособлению мансардного пространства возможно подключение вновь проектируемых сетей горячего водоснабжения к существующему стояку du 32мм на уровне 7 этажа.

- **Отопление**

Состояние сетей оценивается как работоспособное. Дефектов и повреждений, влияющих на дальнейшую безопасную эксплуатацию, не зафиксировано. При разработке проектных решений по приспособлению мансардного пространства возможно подключение вновь проектируемых сетей отопления к существующему стояку du 100мм на уровне технического этажа (мансарды). Требуется частичная замена металлических труб отопления, идущих по мансарде, восстановление тепловой изоляции данных труб, частичная замена запорной арматуры, замена крепежа труб. Требуется выполнить демонтаж недействующих расширительных баков.

- **Холодное водоснабжение**

Состояние сетей оценивается как работоспособное. Дефектов и повреждений, влияющих на дальнейшую безопасную эксплуатацию, не зафиксировано. При разработке проектных решений по приспособлению мансардного пространства возможно подключение вновь проектируемых сетей холодного водоснабжения к существующему стояку du 32 мм на уровне 7 этажа. Подключение противопожарного водопровода возможно осуществить к существующим противопожарным стоякам du 65мм на уровне 7 этажа.

- **Канализация**

Состояние сетей оценивается как работоспособное. Дефектов и повреждений, влияющих на дальнейшую безопасную эксплуатацию, не зафиксировано. При разработке проектных решений по приспособлению мансардного пространства возможно подключение вновь проектируемых сетей канализации к существующему стояку du 110мм на уровне пола технического этажа (мансарды). Для подключения требуется замена стояка канализации выше уровня пола технического этажа (мансарды).

- Электрические сети

Состояние сетей оценивается как работоспособное. Дефектов и повреждений, влияющих на дальнейшую безопасную эксплуатацию, не зафиксировано. При разработке проектных решений по приспособлению мансардного пространства возможно подключение вновь проектируемых сетей электроснабжения к существующему ГРЩ здания.

- Вентиляция

Система естественной вентиляции здания ограничено работоспособна. Требуется максимально задействовать существующие внутристенные каналы для естественной или принудительной вентиляции помещений; провести прочистку вентиляционных каналов от завалов и строительного мусора, произвести поиск и вскрытие каналов на этажах, произвести очистку стенок каналов от пыли и пожароопасных отложений.

- Структурированные кабельные системы

Состояние структурированной кабельной системы работоспособное. При разработке проектных решений по приспособлению мансардного пространства возможно подключение вновь проектируемых сетей СКС к существующей сети.

- Пожарная сигнализация

Состояние автоматической пожарной сигнализация оценивается как работоспособная. При разработке проектных решений по приспособлению мансардного пространства возможно подключение вновь проектируемых сетей АПС к существующей сети пожарной сигнализации.

8. Том 2.5. 271-24-ХТИ. Химико-технологические исследования

Обследование технического состояния строительных материалов показало, что на период выполнения комплексных научных исследований элементы кирпичной кладки находятся в состоянии, предполагающем ремонтное и реставрационное вмешательство, с целью устранения технических дефектов и повреждений, а также выявленных утрат. Выполнен визуальный осмотр деревянных конструкций с целью выявления дефектов и повреждений технологического характера, участков и имеющих потенциальную возможность к развитию дефектов биологического характера.

Кирпичная кладка наружных кладочных объемов выполнена с применением преимущественно силикатного кирпича, с отдельными включениям керамического кирпича, в качестве поздних восполнений и предположительно, изначальных технических допущений. В качестве кладочного раствора применен известково-цементный раствор, нормальной прочности. Поверхности кладки покрыты синтетическими окрасочными слоями, примененными некачественно и нерегулярно. Среди наиболее значительных дефектов необходимо отметить выявленные трещины, незначительного раскрытия, имеющие развитие по кладочным швам, которые предположительно не имеют тенденций к развитию, о чем свидетельствуют нанесенные поверх окрасочные слои, не утратившие целостности.

Общее состояние кирпичной кладки парапетных стенок характеризуется наличием отдельных повреждений, связанных с воздействием атмосферных осадков, загрязнениями поверхностей, как техногенными, так и техническими субстанциями. За время эксплуатации кладочные объемы подвергались техническим вмешательствам, что привело к дополнительным их повреждениям, загрязнениями отдельным утратам, как формообразующего материала (собственно кирпича), так и кладочного раствора. На

значительных участках кладки кладочный раствор имеет утраты, связанные с атмосферными воздействиями.

Кирпичная кладка внутри объемов мансарды выполнена с низким качеством, с бессистемным применением силикатного и керамического кирпича на известково-цементном растворе. Общее состояние кладки характеризуется наличием повреждений и утрат, связанных с неаккуратной эксплуатацией, отсутствием регламентных мероприятий ремонтного характера.

Осмотр *элементов стропильной системы и прочих деревянных конструкций* показал, что с технологической точки зрения, их эксплуатационные характеристики соответствуют имеющимся нормам. Общее состояние оценивалось исходя из визуальной оценки значительных повреждений, утрат и визуально различимых продуктов развития биодеструкторов. Обследование показало, что доступные к осмотру элементы не имеют признаков развития деструктивных процессов. Среди основных, визуально различимых дефектов, отмечено наличие естественных процессов, связанных с воздействием на открытые участки древесины деревоокрашивающих биологических агентов, естественных в сложившихся условиях.

В качестве *рекомендаций*, в отношении общего направления ведения работ, необходимо выполнение следующего:

- ремонт и восполнение кладочных объемов выполнять с применением известково-цементного кладочного раствора, независимо от места расположения утраты. Выполнить восполнение утраченного шовного раствора с применением составов, аналогичных выявленным при проведении обследования;
- для восполнения утрат кирпичной кладки внешних парапетных стенок применять силикатный кирпич, который необходимо подвергнуть поверхностной защите с применением защитных (грунтовочных, окрасочных) составов;
- кирпичная кладка во внутренних объемах мансарды подлежит ремонту с восполнением утрат, с применением керамического кирпича на известково-цементном растворе;
- ремонт деревянных конструкций необходимо выполнять исходя из рекомендаций конструкторского раздела проекта, опираясь на технологические рекомендации в части их обязательной превентивной обработки с применением огнезащитных составов, в комплексе с биозащитными составами, одновременно исключая большую часть рисков.

9. Том 2.6. 271-24-КНИ. Отчет по комплексным научным исследованиям

Результаты историко-архивных и библиографических исследований, приведенные в томе, содержат однозначную оценку: историко-архивные исследования выполнены в объеме, достаточном для проектирования по приспособлению для современного использования мансарды «Здания института «ЛенНИИпроект»».

Том содержит результаты архитектурных обмеров, выполненных в достаточном объеме, а также результаты обследования строительных конструкций, обследования инженерных сетей и инженерного оборудования.

Обследование инженерных сетей и инженерного оборудования выполнено в объеме, достаточном для разработки проекта приспособления для современного использования мансарды. Состояние сетей ХВС, ГВС и отопления оценивается как работоспособное. При разработке проектных решений возможно подключение вновь проектируемых сетей ХВС, ГВС и отопления к существующим стоякам. Требуется замена труб отопления, идущих по мансардному этажу, и демонтаж недействующего

оборудования. Состояние сетей канализации оценивается как работоспособное. Для подключения требуется замена стояка канализации выше уровня пола мансардного этажа. Состояние электрических сетей оценивается как работоспособное. При разработке проектных решений возможно подключение вновь проектируемых сетей электроснабжения к существующему ГРЩ здания. Система естественной вентиляции здания ограничено работоспособна. Для дальнейшего использования внутристенных каналов в системах естественной или принудительной вентиляции необходимо произвести прочистку каналов, поиск и вскрытие каналов на этажах. Состояние структурированной кабельной системы и автоматической пожарной сигнализации работоспособное. При разработке проектных решений возможно подключение вновь проектируемых сетей СКС и автоматической пожарной сигнализации к существующей сети.

Проектом не предусматривается изменение основных характеристик здания и его технико-экономических показателей.

10. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования Том 3.1. 271-24-ПЗ. Пояснительная записка

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об Объекте, исторические сведения об Объекте, краткое описание существующего облика Объекта, технического состояния и использования Объекта, сведения о функциональном назначении Объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

11. Том 3.2. 271-24-АР. Архитектурные решения

Основной задачей Проекта являлось стремление к максимальному сохранению архитектурно-художественного облика и объёмно-пространственной композиции здания института «ЛенНИИпроект». Основным критерием при разработке проектной документации стоят условия нанесения минимальных искажений первоначального исторического облика, обусловленного архитектурной и объёмно-пространственной композициями, максимальное соответствие требованиям сохранения и реставрации памятника и охранного обязательства. Проектом предлагается приспособление мансардного пространства в исторически сложившихся его объёмах габаритах.

Проектом предлагается сохранить все существующие исторические конструктивные (не требующие замены и усиления) и декоративные элементы здания, демонтировать поздние, диссонирующие с обликом памятника конструкции, расположенные на кровле.

Проектом предусмотрены работы по приспособлению мансардного этажа под современное использование; в объёме мансардного этажа выполняются работы по приспособлению под офисные помещения.

Принятые в Проекте решения не влияют на сложившуюся структуру застройки, не изменяют категории использования земель.

В рамках Проекта предусматриваются следующие виды работ:

- Демонтаж поздних диссонирующих не исторических элементов:

- Демонтаж поздних металлических конструкций, расположенных на кровле (мачты, конструкция геодезического пункта);
- Демонтаж поздних недействующих вентиляционных шахт, расположенных на кровле.
 - Демонтаж инженерных коммуникаций:
- Демонтаж недействующей электропроводки;
- Демонтаж осветительных приборов;
- Демонтаж вентиляционных камер в объеме мансарды;
- Демонтаж воздухопроводов, водопроводные и канализационные стояки и трубы, крепежные элементы инженерных сетей.
- Замена стропильной системы, кровельного покрытия, линейных покрытий:
- Устройство новой деревянной стропильной конструкции в зоне проведения работ по приспособлению (в осях 2-9, А-Г и 8-9, Г-Е.) Стропильная система выполняется из клееного бруса сечением 200 х 200 по ГОСТ Р 70747-2023.
- Деревянные элементы изготавливаются из древесины хвойных пород первого сорта по ГОСТ 8486-86. с пропиткой антипиреном и антисептиком.
- Деревянные стойки и подкосы зашиваются огнестойкими панелями «ГИПРОК ИГНИС» толщиной 12,5мм в два слоя по металлическому каркасу с огнестойкими матами «ИГНИС мат COVER» обеспечивая предел огнестойкости конструкции R 60.
- Деревянные балки зашиваются огнестойкими панелями «ПРОЗАСК Файерпанель» толщиной 12,5мм в два слоя по металлическому каркасу с огнестойкими матами «ИГНИС мат COVER» обеспечивая предел огнестойкости конструкции R 45.
- Устройство новой сплошной обрешетки выполняется из доски 50*100 по всей площади кровли, обрешетку обработать антипиреном и антисептиком;
- Кровельное покрытие выполняется из оцинкованной стали с полимерным покрытием на двойном фальце по объемной диффузионной мембране DELTA TRELA (или аналог) по всей площади кровли;
- Замена водоприемных воронок и желобов;
- Установка ограждений кровли и снегозадерживающих устройств с креплением к фальцам;
- Устройство выхода на кровлю через лаз «слухового окна»;
- Устройство ходовых мостков;
- Установка новых колпаков из кровельной стали с полимерным покрытием на существующие кирпичные трубы на кровле;
- Устройство воздухопроводов и выводов инженерных коммуникаций;
- Устройство карнизных и коньковых продухов.

Устройство мансардных окон в плоскости кровли:

- Выполняется устройство мансардных окон VELUX в плоскости кровельного ската.
- Предусмотрен выход на кровлю через мансардное окно, расположенное в осях 2-3, А-Б, данное окно оборудуется газовыми упорами, а также системой автоматического открывания. Для доступа предусмотрена наклонная металлическая лестница.

Устройство новых проемов в стенах:

- Выполняется устройство проемов во внутренних кирпичных простенках, с устройством перемычек, для обеспечения функциональных связей в техническом коридоре. Устройство трех новых проемов выполняет на участке простенков чердака по оси Д в осях 8-9 и по оси 5 в осях А-Б.

– Выполняется пробивка проема для доступа в технический коридор с лестничной клетки по оси 4 в осях В-Г с устройством металлической вертикальной стремянки. Проем выполняется на высоте 2,2м от уровня площадки.

Отделка помещений:

- Отделка помещений не предусматривает финишной отделки (выполняется по отдельному дизайн-проекту).
- Все помещения выполняются с пред чистовой отделкой
- Стены и потолки шпатлюются и подготавливаются под окраску.
- Стены мокрых помещений обрабатываются обмазочной гидроизоляцией на всю высоту помещения за два раза и подготавливаются под отделку керамогранитом;
- Полы выравниваются ровнителем «Vetonit» подготавливаются под укладку ламината,
- Полы мокрых помещений покрываются обмазочной гидроизоляцией за два раза с заходом на стены на 300мм и подготавливаются под укладку керамогранита.
- В помещениях 0.3, 0.5, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15 устанавливается конструкция фальшпола на металлических стойках (h=500–800мм) с шагом 600х600мм с неразъемными листами из Сульфата кальция -30мм и отделкой ровнителем для пола «Vetoni».

Устройство перегородок и зашивок:

- Выполняется устройство новых каркасных перегородок по металлическому каркасу листами «Аквапанель» с утеплителем «Rockwool Акустик баттс» толщиной 150, 200 и 250мм;
- Устройство внутренних дверей в возводимых перегородках;
- Зашивка инженерных коммуникаций листами ГКЛВ по металлическому каркасу толщиной 75мм;
- Деревянные конструкции зашиваются с применением огнестойких матов «ИГНИС мат COVER» и панелей «ГИПРОК ИГНИС» и «ПРОЗАСК Файерпанель» Толщиной 12.5мм в два слоя по металлическому каркасу.

Устройство новых инженерных коммуникаций: водоснабжение. В помещении мансарды предусмотрены внутренние системы водоснабжения; и др.

Естественное освещение обеспечивается во всех подсобных и административных помещениях с постоянным пребыванием людей. Искусственное освещение выполнено в соответствии со СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение». Естественное освещение осуществляется через оконные проемы, они есть во всех помещениях, кроме санузлов. Искусственное освещение, эвакуационное и аварийное освещение выполнены во всех помещениях.

Функциональное зонирование выполнено в рамках задания на проектирование, технологически определенного набора помещений и требований, предъявляемых к памятникам архитектуры, связанных с сохранением исторических конструкций зданий и максимального приближения проектируемой объемно-планировочной структуры здания к первоначальному облику.

12. Том 3.3. 271-24-КР. Конструктивные решения

Проект конструктивных решений разработан применительно к следующим условиям: район – г. Санкт-Петербург; строительно-климатический район – IIВ, зона влажности – влажная; нормативное значение беса снегового покрова $S_g=1,3\text{кН/м.кв.}$ по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия с изменениями №№ 1, 2, 3».

Среди требований, предъявляемых к деревянным конструкциям, основные:

- а) Для изготовления деревянных конструкций применять клееный брус сечением 200 х 200 по ГОСТ Р 70747-2023. Деревянные элементы изготавливаются из древесины хвойных пород первого сорта по ГОСТ 8486-86.
- в) Соединение элементов осуществляется с помощью врубок, а также металлических скоб, гвоздей и шпилек. В соединениях на шпильках и болтах применять увеличенные шайбы.
- г) По согласованию с проектировщиком допускается дублирование некоторых узлов металлическими скобами.
- д) Перед установкой в проектное положение размеры элементов подлежат уточнению по месту.
- е) Перед установкой всех элементов в проектное положение их надлежит обработать огнебиозащитой до первой группы огнестойкости. Огнезащитную систему деревянных конструкций выполнить по технологии ООО «Прозаск».
- ж) Новые металлические элементы в узлах соединения – гайки, шайбы, выступающие части шпилек обработать с двух сторон путём окраски лакокрасочными материалами II группы.

Комплекс противопожарные мероприятия включает в себя:

- В период производства ремонтно-реставрационных работ не допускается складирование строительных материалов на путях;
- Все деревянные элементы обработать антипиренами до первой группы огнестойкости;
- Не допускается проводить огнеопасные работы на кровле;
- Обеспечить наличие порошковых огнетушителей АВС(Е) на строительных лесах во время производства работ не далее 20м друг от друга.

Проект разработан для строительства в летнее время. При производстве работ в зимних условиях руководствоваться указаниями СП 48.13330.2011, СП 45.13330.2012, СП 70.13330.2012, СНиП 3.04.01-87.

Том состоит из комплекта чертежей; приведены: схема расположения элементов стропильной системы, разрезы по осям, узлы, схемы расположения монолитных поясов, нового дублирующего монолитного перекрытия, расположения металлических перемычек и др.

13. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Том 3.4.1. 271-24-ИОС.1. Внутренние электрические сети и электроосвещение, силовое электрооборудование

Источником электроснабжения является существующий главный распределительный щит (ГРЩ) здания (в данном проекте не рассматривается). Для организации ввода и распределения электроэнергии по потребителям предусматривается установка вновь проектируемого распределительного щита ВРУ.

По обеспечению надёжности электроснабжения электроприёмники мансарды относятся к потребителям III категории с частью электроприёмников I категории: к I категории – пожарная сигнализация и оповещение о пожаре; комплекс остальных электроприёмников – к III категории. Напряжение сети – 400/230В с глухозаземленной нейтралью. Тип системы заземления питающей сети – TN-S. Электрические сети

защищены от сверхтоков, от перегрузок, многофазных и однофазных коротких замыканий. Защита в сетях 0,4кВ осуществляется комбинированными расцепителями автоматических выключателей и тепловыми реле магнитных пускателей. Для питания электроприемников первой категории надежности электроснабжения предусматриваются источники бесперебойного питания.

14. Том 3.4.2. 271-24-ИОС.2. Система водоснабжения

Холодное водоснабжение осуществляется по одному проектируемому вводу диаметром 32мм от существующей сети водопровода диаметром 32мм. Горячее водоснабжение осуществляется по одному проектируемому вводу диаметром 32мм от существующей сети горячей воды диаметром 32мм. Гарантированный напор в точке подключения к существующей сети водопровода составляет 26,0м в.ст.

Источником внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода служит существующая внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения принята тупиковой. Монтаж и испытание систем водоснабжения производится в соответствии со СП73.13330.2016, СП 40-101-96.

Для внутреннего пожаротушения с расходом 2 струи 2,5(2,6)л/с предусматривается отдельная тупиковая сеть противопожарного водоснабжения из стальных труб от существующих общих противопожарных линий в здании. Предусмотрена установка четырех пожарных кранов.

15. Том 3.4.3. 271-24-ИОС.3. Система водоотведения

Водоотведение объекта осуществляется в существующую сеть бытовой канализации здания с подключением к существующему стояку бытовой канализации. Предусматриваются следующие системы водоотведения:

- бытовая канализация от санитарных приборов;
- отвод поверхностных стоков с кровли по существующим наружным водостокам.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санприборов и отведения стоков в существующие сети бытовой канализации с устройством выхода вентиляционной части существующего стояка на кровлю.

В том включена графическая часть, состоящая из ведомости, плана мансарды, схемы системы водоотведения.

16. Том 3.4.4. 271-24-ИОС.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, дымоудаление

В процессе реконструкции мансардного этажа предусмотрен частичный перенос существующих магистральных трубопроводов за пределы проектируемых помещений в зону прокладки коммуникаций. Для отопления мансардного этажа запроектированы однотрубные горизонтальные системы отопления. Подающий трубопровод проектируемой системы отопления подключается к существующим и переносимым трубопроводам подающей магистрали в зоне прокладки коммуникаций в мансарде, обратные трубопроводы отдельными стояками опускаются на нижние этажи и врезаются в обратный магистральный трубопровод здания. Разводящие трубопроводы проектируемых систем прокладываются над полом по зоне прокладки коммуникаций, вне зоны отапливаемых помещений. Подводки к отопительным приборам предусматривается выполнять сквозь стены отапливаемых помещений.

В помещениях мансарды запроектирована общеобменная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Системы вентиляции приняты отдельными с учётом интенсивности теплопоступлений, режима работы и функционального назначения помещений, их использованием, а также с учётом конструктивных решений здания. Всё оборудование, принятое в Проекте, сертифицировано и производится на территории Российской Федерации.

Трубопроводы системы кондиционирования (фреоновые) выполняются из медных труб по ГОСТ 617-2006 и изолируются трубками из вспененного синтетического каучука толщиной 13мм. Соединения трубопроводов выполнены способом капиллярной пайки по ГОСТ 32590-2013. Крепление труб к перекрытию осуществляется хомутами. При проходе через перегородки и стены предусмотрены гильзы из стальных труб с заполнением негорючими материалами. Для отвода конденсата приняты полипропиленовые трубы.

Основные мероприятия по противопожарной безопасности выполнены в соответствии с требованиями закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. (в ред. от 13.07.2015г. № 234-ФЗ), СП 7.13130.2013, СП 60.13330.2020. При пересечении воздухопроводов общеобменной вентиляции перегородок и перекрытий с нормируемыми пределами огнестойкости предусматривается установка противопожарных нормально открытых клапанов в соответствии с требованиями, описанными в СП 7.13130.2013, или предусматривается противопожарная изоляция с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости пересекаемых преград. Места прохода транзитных воздухопроводов через стены, перегородки и перекрытия здания (в том числе в кожухах и шахтах) следует уплотнять негорючими материалами с пределами огнестойкости строительных конструкций.

17. Том 3.4.5. 271-24-ИОС.5. Сети связи

Структурированная кабельная система. Подключение объекта к сети передачи данных происходит при помощи оператора связи к существующему оборудованию. Услуга доступа к телефонной сети общего пользования осуществляется по технологии VoIP. Услуга доступа к сети Internet – по технологии Ethernet 10/100/1000 Base-T. Проектом предусматривается создание единой инфраструктуры для организации локальной вычислительной сети (ЛВС) с использованием компонентов структурированной кабельной системы, удовлетворяющих требованиям стандарта ISO/IEC IS 11801 для 5-е категории элементов сети.

Система контроля и управления доступом: проектом предусматривается создание на объекте системы контроля и управления доступом, которая предназначена для защиты от несанкционированного проникновения на территорию защищаемого объекта и для разграничения зон доступа. Система контроля доступа обеспечивает, в т.ч.:

- санкционированный вход в здание, помещения ограниченного доступа и выход из них путем идентификации личности по комбинации различных признаков – вещественный код (ключи, карты, брелоки);
- предотвращение несанкционированного прохода в помещения ограниченного доступа объекта;
- сохранение настроек и базы данных идентификационных признаков при отключении электропитания и др.

Кабельные проходки выполнены в соответствии с ГОСТ Р 53310-2009. В местах прохода через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости кабелей и проводов предусматривается заделка зазоров между кабелями и трубой легко удаляемой массой из несгораемого материала. Заделка должна допускать замену кабелей и обеспечивать предел огнестойкости проема не менее предела огнестойкости стены (перекрытия).

18. Том 3.5. 271-24-ПОР. Проект организации работ

При производстве работ на объекте, расположенном в историческом центре города Санкт-Петербурга, стесненные условия характеризуются наличием следующих факторов:

- 1) стеснённых условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;
- 2) наличие объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50м) от зоны производства работ;
- 3) на период проектирования и ремонта в здании ведутся и будут вестись работы основной деятельности расположенных в здании организаций. Производственных процессов, препятствующих ведению строительных работ, нет.

При производстве работ по сохранению объекта культурного наследия должен быть обеспечен постоянный авторский надзор. Указания автора или членов авторского коллектива являются обязательными для заказчика и всех должностных лиц и исполнителей подрядных производственных организаций и могут быть отменены только государственным органом охраны памятников истории и культуры.

В процессе работ должна быть обеспечена возможность проведения дополнительных обследований с целью уточнения проектных решений по ремонту.

Исполнители работ должны обеспечивать соответствие технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной культурной ценности памятника, обеспечения условий для его современного использования и физического долголетия. При производстве работ необходимо стремиться к максимальному сохранению подлинных элементов памятника.

В ходе работ должна постоянно вестись фотофиксация всех этапов ремонта, составляться картограммы выполненных работ.

При обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений и других исторических ценностей работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, а также органа охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений по дальнейшему производству работ.

Элементы, подлежащие охране, должны быть укрыты от повреждений при строительных работах путем устройства защитных кожухов, футляров и т.п. (разрабатывается в составе рабочей документации и в ППР). Строительные работы производить, в основном, щадящими методами, вручную или с применением ручного инструмента. Устройство скважин, штраб и проемов производить безударными методами с применением инструмента с алмазными рабочими органами.

По окончании работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в орган охраны объектов

культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

19. Том 3.6.1. 271-24-ПБ.1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта обеспечивается за счёт выполнения в полном объёме требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с ФЗ «О техническом регулировании», и пожарный риск, не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом (ФЗ № 123). Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности для объекта – «Административное здание склада № 2», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, дорога в Угольную гавань (Нефтеналивной район), к.н. 78:15:0008246:1, является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности рассматриваемого объекта в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом № 123-ФЗ, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

20. Том 3.6.2. 271-24-ПБ.2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для:

- обнаружения места возникновения возгорания и (или) задымления;
- включения системы оповещения о пожаре;
- передачи сообщения о пожаре в помещение с постоянным пребыванием персонала;
- формирования сигналов управления инженерными системами зданий и системами безопасности.

Проектируемые системы пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией интегрируются в существующую в здании АПС, СОУЭ. Точка сопряжения – помещение охраны на первом этаже.

Система оповещения и управления эвакуацией предназначена для своевременного оповещения людей для своевременной эвакуации при возникновении пожара в охраняемых помещениях. Система светового оповещения реализована на базе оборудования ЗАО «НВП «Болид» контрольно-пусковыми блоками «С2000-КПБ». Световые оповещатели «Выход» и указатели направления эвакуации установить над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону. Кабельные проходки выполнены в соответствии с ГОСТ Р 53310-2009. В местах прохода через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости кабелей и проводов предусматривается заделка зазоров между кабелями и трубой легкоудаляемой массой из негорючего материала. Заделка должна допускать

замену кабелей и обеспечивать предел огнестойкости проема не менее предела огнестойкости стены (перекрытия).

Заземлению (занулению) подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции. Потенциалы должны быть уравновешены. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 40м. Заземление (зануление) необходимо выполнить в соответствии с «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ, издание 7, гл. 1.7), «Электротехнические устройства» и технической документацией заводов изготовителей комплектующих изделий. Монтаж заземляющих устройств выполнить в соответствии с требованиями «Инструкция по выполнению сети заземления в электроустановках».

21. Том 3.6.3. 271-24-РР. Отчёт по результатам расчета по оценке пожарного риска

Расчет по определению величин пожарного риска проводился в целях определения соответствия расчетных величин риска соответствующим нормативным значениям, установленным ст. 79 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. (в ред. ФЗ № 117-ФЗ от 30.04.2020г.). В соответствии с этим, индивидуальный пожарный риск (нормативная величина пожарного риска) в зданиях, сооружениях и строениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания, сооружения и строения точке. Расчет выполнялся на основании исходных проектных данных об объемно-планировочных, конструктивных и технических решениях, предоставленных заказчиком. Расчетные величины пожарного риска являются количественной мерой возможности реализации пожарной опасности объекта защиты и ее последствий для людей и материальных ценностей.

В здании предусмотрен комплекс систем и средств противопожарной защиты:

- система автоматической пожарной сигнализации;
- система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей 3-го типа.

Расчет пожарного риска выполнен в соответствии с приложением к Приказу МЧС России № 1140 от 14.11.2022г. «Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности». Моделирование динамики развития пожара проводилось по полевой модели с помощью программы FDS (Fire Dynamic Simulator) разработанной Национальным институтом стандартов и технологии НИСТ/NIST, США. Моделирование эвакуации проводилось по индивидуально-поточной модели движения людей с помощью программного комплекса Fenix+ (Заключение Академии ГПС МЧС РФ № 34/25-2013 от 01.04.2013г.).

22. Том 3.7. 271-24-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения

Крыльцо на главном входе в здание института «ЛенНИИпроект» и маршевая, межстенная лестница из вестибюля к площадке 1-го этажа, с лифтами и парадной лестницей не оборудованы приспособлениями для доступа маломобильных групп населения всех категорий. В соответствии с техническим заданием Заказчика МГН в мансардном этаже не предусматривается. Мероприятий по обеспечению доступа

инвалидов в проекте ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание института «ЛенНИИпроект» нет.

Планируемые в рамках приспособления под современное использование работы не предполагают полного или частичного изменения объемно-пространственных характеристик ОКН. Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию ОКНРЗ «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», описаны в достаточном для производства работ объеме.

В предложенных Проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность ОКН. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без изменений и с обеспечением условий для эксплуатации зданий в современных условиях.

Проектная документация соответствует заданиям на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений Проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия, его предмета охраны.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 42 и 44 Федерального закона от 22.06.2002г. № 73-ФЗ относятся к работам по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Принятые проектные решения предусматривают сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, определенных Распоряжением КГИОП КГИОП № 612-рп от 13.05.2024г.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решения рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, было выявлено следующее:

- Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности. (Приложение № 7.2).

- Проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) № 01-21-577/24-0-1 от 01.03.2024г. (Приложение № 4.4), и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- Объем выполненных в рамках проектирования предварительных работ достаточен для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования ОКНРЗ «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом». В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.04.2024г. (далее – «Акт влияния»), в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. (Приложение № 7.3). В состав исходно-разрешительной документации включен Акт технического осмотра мансардного этажа согласно границам проектирования, включая конструкции крыши и чердачного перекрытия, выявленного объекта культурного наследия «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А от 15.03.2024г.
- Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования ОКНРЗ «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч., требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». На основании проведенных исследований техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в зоне предполагаемых работ было признано работоспособным.
- Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

- Решения, предлагаемые Проектом, не противоречат сохранению исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны ОКНРЗ «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», утвержденных Распоряжением КГИОП № 612-рп от 13.05.2024г. (*Приложение № 4.3*), и удовлетворяют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44, 45 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ. Прокладка коммуникаций и размещение оборудования и оконечных устройств предусмотрены без нарушения сохранности ОКН – крепление и опирание осуществляются на элементы здания, не являющиеся предметом охраны.
- В представленном к настоящему Акту в Приложении № 7 Акте влияния от 05.04.2024г. фиксируется:

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Капитальный ремонт деревянной стропильной системы;
- Замена обрешетки и металлического кровельного покрытия;
- Устройство теплой кровли;
- Перепланировка мансардного этажа с устройством ненесущих перегородок;
- Ремонт трещин, не имеющих динамики развития, в кирпичной кладки стен;
- Утепление чердачного перекрытия с устройством конструкции пола;
- Устройство сетей и оборудования для инженерно-технического обеспечения мансардного этажа;
- Устройство кровельного ограждения, ходовых мостков и площадок на кровле;
- Устройство окон».

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13. Вывод Экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденной постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

представленная на Экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А: «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненная ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению Экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://kgiop.gov.spb.ru/>:

Приложение № 1. Историческая иконография

Приложение № 2. Ситуационный план

Приложение № 3. Фотофиксация

Приложение № 4. Копии документации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

Приложение № 4.1.

Распоряжение КГИОП № 454-рп от 10.04.2024г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Приложение № 4.2.

Распоряжение КГИОП № 612-рп от 13.05.2024г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп».

Приложение № 4.3.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) № 01-21-577/24-0-1 от 01.03.2024г.

Приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на

объект культурного наследия

Приложение № 5.1.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664.

Приложение № 5.2.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Земельный участок с местоположением: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003.

Приложение № 6. Копии документации, содержащей сведения об объекте культурного наследияПриложение № 6.1.

Технический паспорт на здание АО «ЛенНИИпроект», литера А, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Троицкая площадь, дом 3, квартал № 7, инвентарный № 2, составленный ПИБ Петроградского Исполкома 28.11.1994г.

Приложение № 6.2.

Планы ПИБ Жилищного комитета Петроградского района, составленные 19.02.1996г.

Приложение № 6.3.

План мансарды. Фрагмент паспорта на помещение, составленный ООО «ЦСКУ “Арсенал”» 03.07.2023г.

Приложение № 6.4.

Акт приемки нежилого здания в эксплуатацию после капитального ремонта, перепланировки и переустройства по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; от 07.06.2022г.

Приложение № 6.5.

Технический план здания с кадастровым номером 78:07:0003003:1018, выполненный в отношении ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ» 20.06.2023г. кадастровым инженером ООО «ЦСКУ “Арсенал”».

Приложение № 7. Сопроводительные документыПриложение № 7.1.

Договор № 271 от 18.01.2024г. между ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ» в лице Президента Управляющей организации ООО «Финансово-промышленная группа “РОССТРО”» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия» с приложениями.

Приложение № 7.2.

Дополнительное соглашение № 1 от 12.12.2025г. к договору № 271 от 18.01.2024г. между ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ» в лице Президента Управляющей организации ООО «Финансово-промышленная группа “РОССТРО”» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия».

Приложение № 7.3.

Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Балтийская реставрационная коллегия», по состоянию на 30.01.2025г. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00206; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402708. Дата предоставления лицензии: 04.10.2012г.

Приложение № 7.4.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.04.2024г.

Приложение № 7.5.

Уведомление КГИОП СПб № 01-24-3405/25-0-1 от 11.12.2025г.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертамиПриложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**15. Дата оформления заключения Экспертизы:**

19 декабря 2025г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: _____ М.Ф. Прокофьев
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ Н.Б. Глинская
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии: _____ В.А. Калинин
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы подписаны экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

Историческая иконография

Список иллюстраций

I. Картографические материалы

1. Plan de la ville de Petersbourg 1716. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
3. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
4. План столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
5. Подробный план Санкт-Петербурга, исполненный в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта 1828 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
6. План Санкт-Петербурга 1904 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
7. Подробный план Санкт-Петербурга, исполненный в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта 1828 года и план Санкт-Петербурга 1904 года, наложенные друг на друга. <http://photoprogulki.narod.ru/>.
8. Планы Санкт-Петербурга 1904 года и современный, наложенные друг на друга. <http://photoprogulki.narod.ru/>.
9. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. 1908г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
10. Карта устьев реки Невы 1922 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
11. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930–1941гг. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939–1942гг. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
14. Региональная информационная система «Геоинформационная система Санкт-Петербурга». 29.09.2025г. <https://www.rgis.spb.ru/>.

II. Материалы проектов

15. Проект зданий на восточной стороне площади Революции. 1950-е гг. Перспектива (вариант). Из книги: Лисовский В.Г. Санкт-Петербург : очерки архитектурной истории города. Том второй. От классики к современности. СПб.: Коло, 2009. С. 410.
16. Фасад административного корпуса. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный). Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. Ар-20. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763.
17. Боковой фасад. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный). Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. Ар-21. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2.
18. Дворовый фасад. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный). Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. Ар-22. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2.
19. Фрагмент главного и боковых фасадов. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный). Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. Ар-23. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2.

20. Дворовый фасад. Расширение административного здания, пл. Революции д. 3, корпус № 1. А.П.У. Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1-Р. А-7. 1965г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-4.
21. Разрез А–А и боковой фасад. Расширение административного здания, пл. Революции д. 3, корпус № 1. А.П.У. Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1-Р. А-6. 1965г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-4.
22. План 2-го этажа. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный). Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. Ар-6. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2.
23. План кровли. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный). Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. Ар-72. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2.
24. Портал главного входа. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный). Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. Ар-49П. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2.
25. Вестибюль. Рисунок пола. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный). Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся. «Ленпроект». Шифр 3182/1. Ар-51. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2.

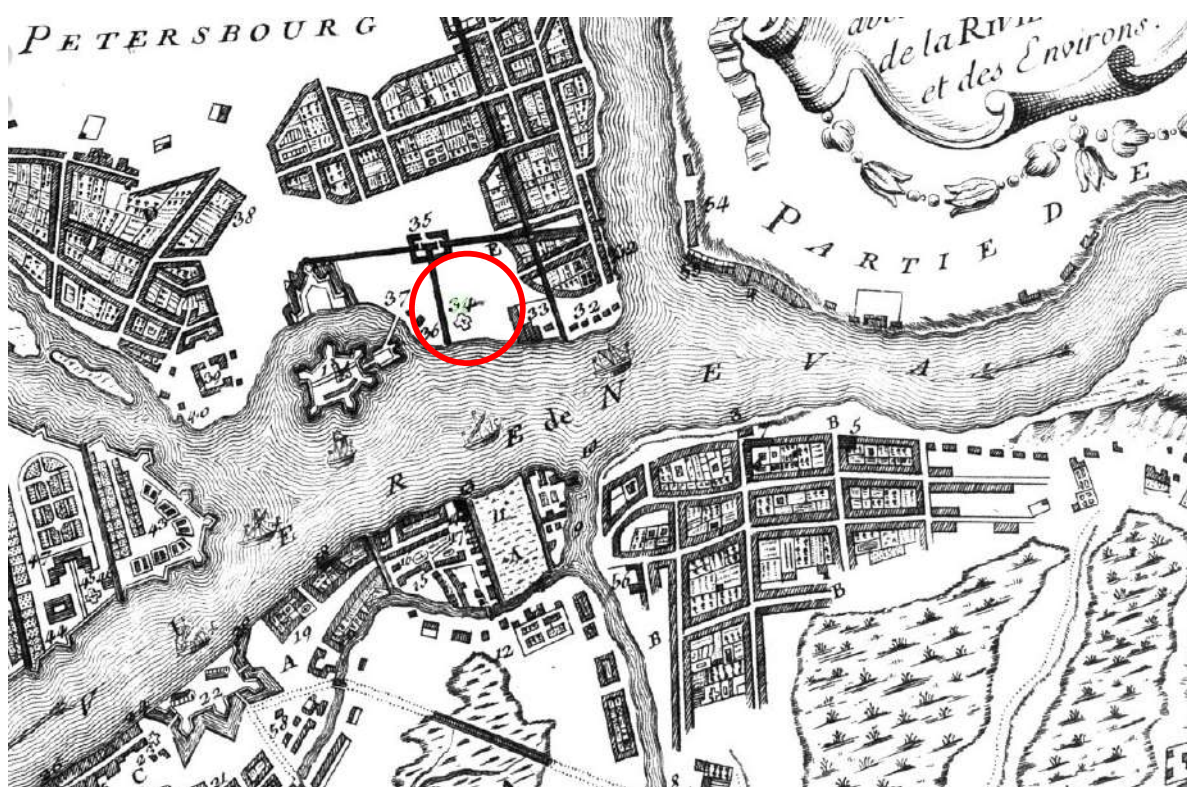
III. Изображения

26. Ростовцев А.И. Вид Троицкой площади на Городском острове. 1716–1717гг. Фрагмент. <https://www.hermitagemuseum.org/>.
27. Пикарт П. Петрпавловская крепость и Троицкая площадь. 1714г. <https://www.citywalls.ru/>.
28. Чертеж южного фасада кафедрального деревянного Петропавловского собора. Начало XVIIIв. <http://photoproculki.narod.ru/>.
29. Васильев Фёдор. Березовый остров. Около 1719г. Рисунок. Русский музей. <http://photoproculki.narod.ru/>.
30. Земцов М.Г. Проект Троицкой площади. 1740г. <https://www.citywalls.ru/>.
31. Троицкий собор на Петербургской стороне. Литография Ф.-В. Перро. Около 1840г. Российская национальная библиотека.
32. Троицкий собор. 1887–1894гг. <https://pastvu.com/>.
33. Общий вид собора пресвятой Троицы. 1903г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-10. Ед.хр. 17008.
34. Собор пресвятой Троицы (Троицкий собор). Внешний вид собора Пресвятой Троицы. 1903г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Е-20. Ед.хр.16899.
35. Троицкая площадь в Санкт-Петербурге. 1900-е гг. <https://www.hermitagemuseum.org/>.
36. Троицкая площадь. 1908г. <https://pastvu.com/>.
37. Строительство Троицкого моста. Временный мост для подачи материалов. 1899г. <https://pastvu.com/>.
38. Окончание строительства спуска к воде на Петровской набережной. 1903г. <https://pastvu.com/>.
39. Троицкий собор после пожара 7 февраля. 1913г. <https://pastvu.com/>.
40. Собор пресвятой Троицы (Троицкий собор). Обгоревшее здание собора Пресвятой Троицы с приставленными к нему пожарными лестницами. 1913г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Е-16. Ед.хр. 13168.
41. Собор пресвятой Троицы (Троицкий собор). Поднятие колокола на колокольную временного Троицкого собора. 1913г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 15096.
42. Вид на старый сгоревший собор и новую временную Троицкую церковь. 1914–1923г. <https://pastvu.com/>.

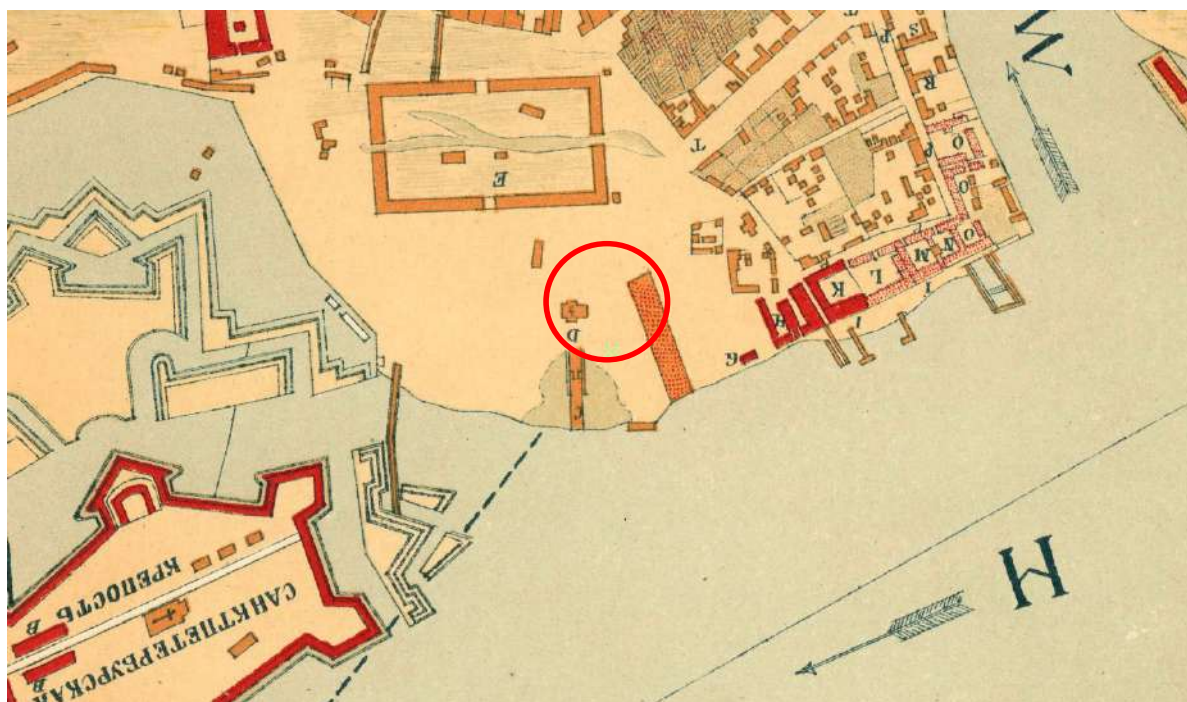
43. Вид на площадь Революции (бывшая Троицкая площадь) с Кронверкского проспекта. Справа – Троицкий собор. 1923г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1ДР-1. Ед.хр.785.
44. Траншейные работы на площади Революции (Троицкой площади). 1925г. <https://pastvu.com/>.
45. Площадь Революции (бывшая Троицкая площадь), вид на Троицкий собор. 1927г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1ГР-43. Ед.хр. 65775.
46. Площадь Революции. Пустырь на площади. 1926г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1ВР-6. Ед.хр. 4603 (левая часть диптиха).
47. Вид строящегося дома общества политкаторжан на площади Коммунаров. 1932г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-6. Ед.хр. 8144.
48. Общий вид фасада жилого дома Общества бывших политкаторжан (1929–1933гг. – архитекторы Г.А. Симонов, П.В. Абросимов, А.Ф. Хряков). 1934г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-19. Ед.хр. 26267.
49. Дом-коммуна Общества политкаторжан. 1933–1940гг. <https://pastvu.com/>.
50. Вид части площади Революции. 1947г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-10. Ед.хр. 13853.
51. Вид площади Революции у Кировского моста. 1950г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-26. Ед.хр. 35350.
52. Площадь Революции (Троицкая). 1951–1955гг. <https://pastvu.com/>.
53. Вид на строящийся комплекс зданий на углу улицы Куйбышева и площади Революции, 1/3–5 (жилой дом и здание «Ленпроекта» с колонным портиком и рустованным фасадом, архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенкок, 1955–1956гг.). 1956г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-59. Ед.хр. 75634.
54. Вид части площади Революции у строящегося здания Ленпроекта, справа жилой дом № 1/2 (архитекторы Г.А. Симонов, Т.В. Абросимов, А.Ф. Хряков, 1933 год). 1956г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-59. Ед.хр. 76739.
55. Вид от Кировского проспекта части площади Революции, в центре дом № 3, здание ЛенНИИпроекта, слева жилой дом № 5 (архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенкок, 1956 год), справа часть главного фасада жилого дома № 1/2 (архитекторы Г.А. Симонов, Т.В. Абросимов, А.Ф. Хряков, 1933 год). 1956г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-59. Ед.хр. 76740.
56. Жилой дом на площади Революции. 1956–1957гг. <https://pastvu.com/>.
57. Вид на дом № 5 (архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенкок, 1956г.) на площади Революции. 1956г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-72. Ед.хр.111638.
58. Общий вид дома № 5 на площади Революции (архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенкок, 1956 год). 1957г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-56. Ед.хр. 91836.
59. Вид части площади Революции. 1957г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-130. Ед.хр. 176473.
60. Вид от площади Революции на комплекс зданий, жилой дом и здание Ленпроекта с колонным портиком и рустованным фасадом (архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенкок, 1955–1956 гг.). 1957г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-59. Ед.хр. 75636.
61. Вид на площадь Революции. 1958г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-143. Ед.хр. 189370.
62. 19-я детская поликлиника. Прогулочная группа зимой. 1958–1959гг. <https://pastvu.com/>.
63. Вид части площади Революции. 1950-е – 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-40. Ед.хр. 49310.
64. Общий вид сквера на площади Революции. Начало 1960-х гг. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-132. Ед.хр. 178513.
65. Вид части площади Революции, справа – жилой дом № 1/2, построен в 1933 году, архитекторы Г.А. Симонов, П.В. Абросимов, А.Ф. Хряков, в центре здание института «Ленпроект» (главный фасад), построено в 1956 году, архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенкок. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-94. Ед.хр. 135256.
66. Новые дома на площади Революции (Троицкой).1960г. <https://pastvu.com/>.
67. Площадь Революции.1962–1965гг. <https://pastvu.com/>.
68. Вид Петровской набережной и площади Революции. 1962–1964гг. <https://pastvu.com/>.

69. Институт Ленпроект на пл. Революции. 1964г. <https://pastvu.com/>.
70. На Площади Революции. 1960–1965гг. <https://pastvu.com/>.
71. Площадь Революции. 1964–1966г. <https://pastvu.com/>.
72. Петербург. Петроградская сторона. Троицкая площадь – первый городской центр. Фотография 1910-х гг. Ленинград. Площадь Революции. Фотография 1966 г. Фото: Шерстнов В. <https://goskatalog.ru/>.
73. Общий вид центрального фасада здания института «Ленпроекта» на площади Революции, 3–5 (архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенков, 1955–1956 гг.). 1967г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-59. Ед.хр. 75635.
74. На площади Революции: празднование 50-летия революции. 1967г. <https://pastvu.com/>.
75. Вид части сквера на площади Революции. Кон. 1960-х – нач. 1970-х гг. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-132. Ед.хр. 178515.
76. Вид на Дом-коммуну, построенный в 1933г. по проекту архитекторов Г.А. Симонова, П.В. Абросимова, А.Ф. Хрякова, с Кировского моста. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-140. Ед.хр. 185894.
77. Вид с вертолета на площадь Революции. 1986г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-105. Ед.хр. 146309.
78. На площади Революции. 1988г. <https://pastvu.com/>.
79. Троицкая пл., П.С., д. 3. Институт ЛЕННИИПРОЕКТ (арх. О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенков, 1955–1956гг.). Часть фасада. 2012г. <https://photo.gradpetra.net/>.
80. Троицкая пл., д. 3. Общий вид. 2010г. <https://photo.gradpetra.net/>.
81. Троицкая пл., д. 3. Общий вид. 2010г. <https://photo.gradpetra.net/>.
82. Троицкая пл., д. 3. Фрагмент фасада. 2010г. <https://photo.gradpetra.net/>.
83. Троицкая пл., д. 3. Фрагмент фасада. 2010г. <https://photo.gradpetra.net/>.
84. Дома 3 и 5/1 по Троицкой площади. Общий вид. 2010г. <https://photo.gradpetra.net/>.
85. Троицкая пл., д. 3. Общий вид. 2011г. <https://photo.gradpetra.net/>.
86. Троицкая пл., д. 3. Торец здания. 2010г. <https://photo.gradpetra.net/>.
87. Троицкая пл., д. 3. Вид с торца здания. 2010г. <https://photo.gradpetra.net/>.
88. Жилой дом. Институт Ленпроект – Институт ЛенНИИпроект. 2013г. <http://photoprogulki.narod.ru/>.
89. Жилой дом и институт «ЛенНИИпроект». 2013г. <http://wikimapia.org/>.
90. Институт «ЛенНИИпроект». 2010-е гг. <https://lenproekt.com/>.

I. Картографические материалы



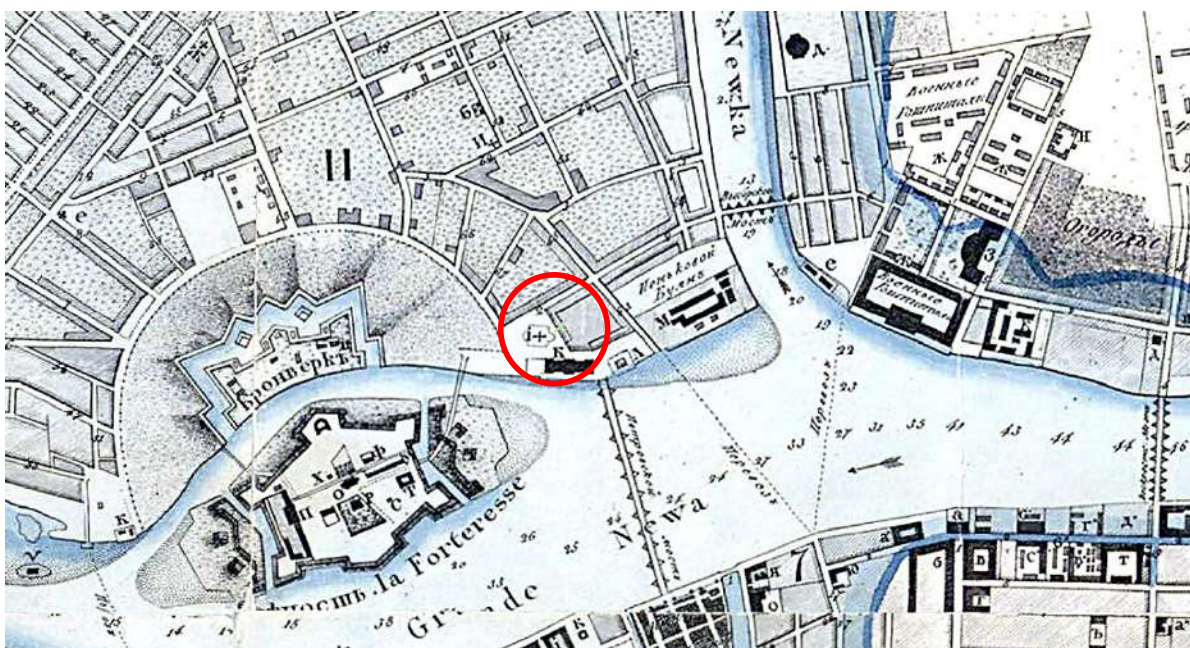
1. Plan de la ville de Petersbourg 1716. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



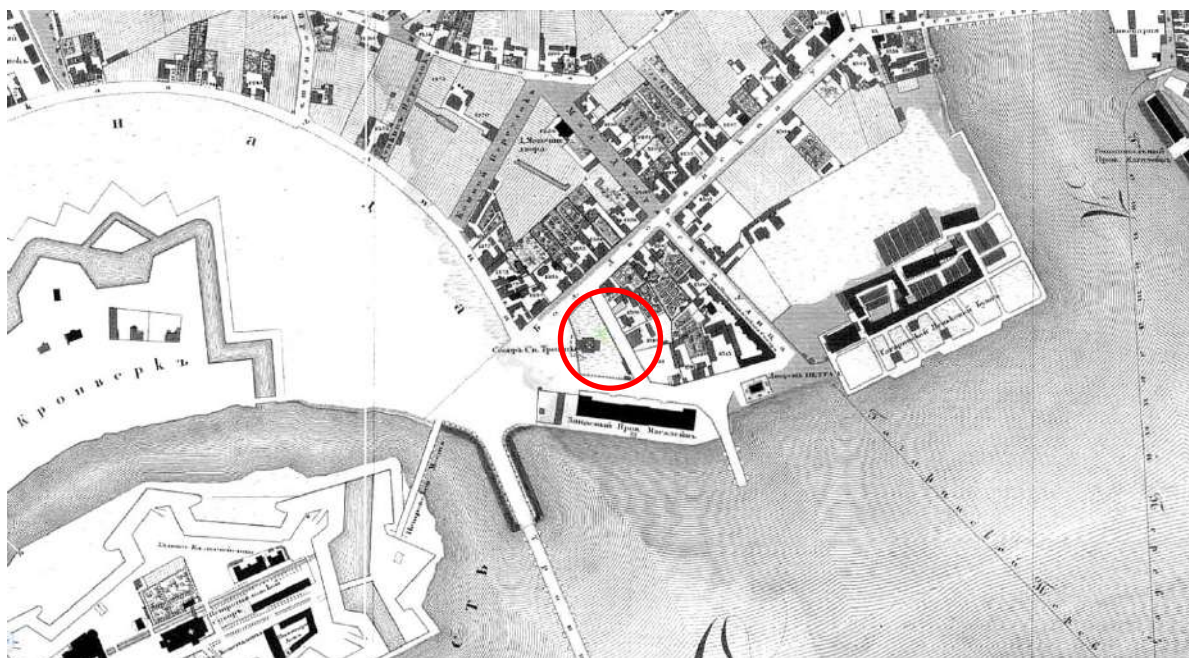
2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



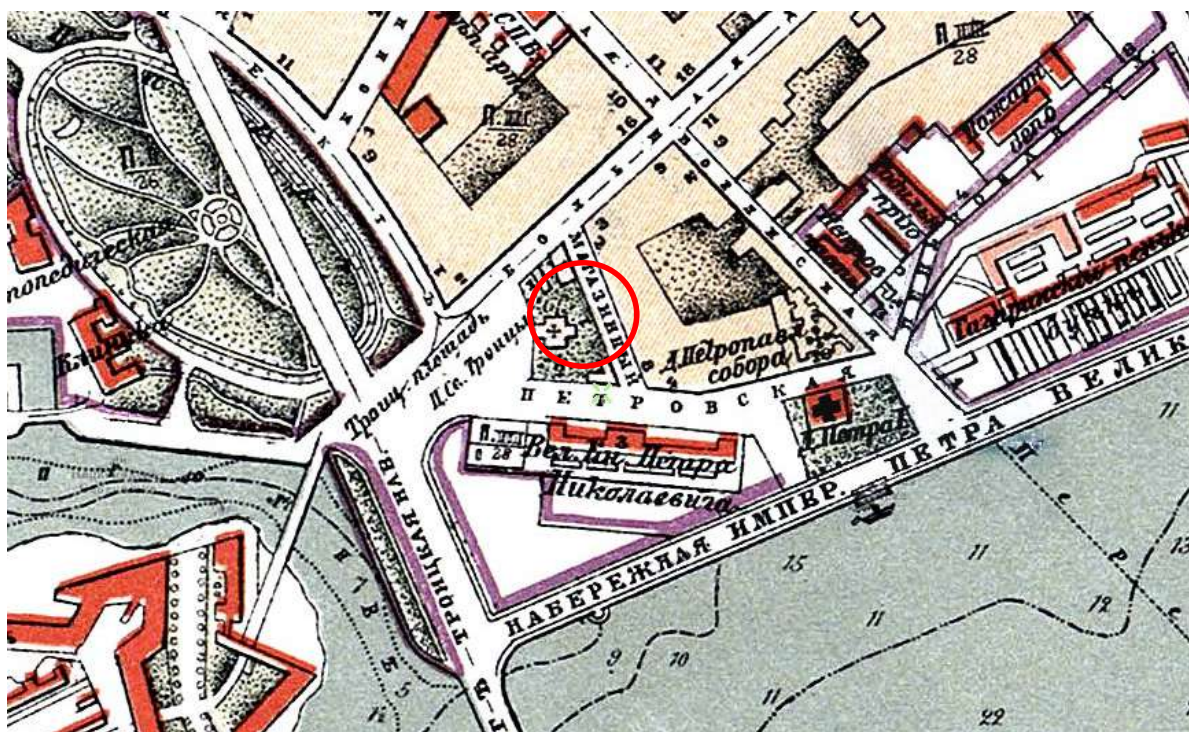
3. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



4. План столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.

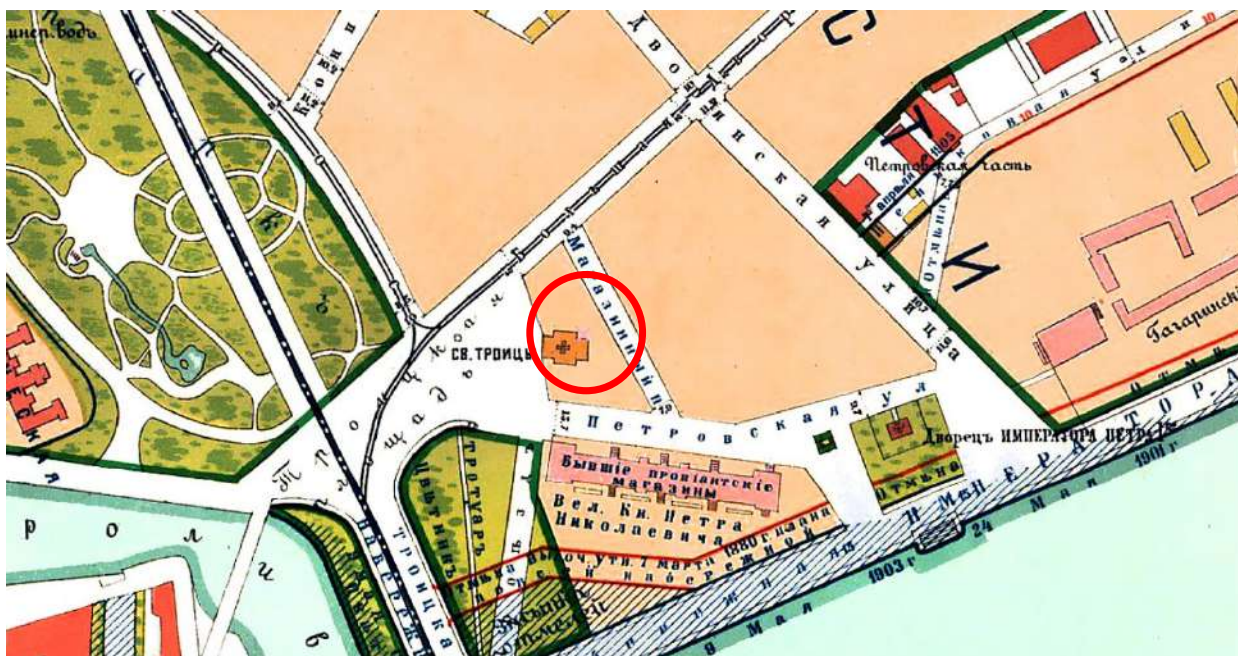


5. Подробный план Санкт-Петербурга, исполненный в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта 1828 года. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.

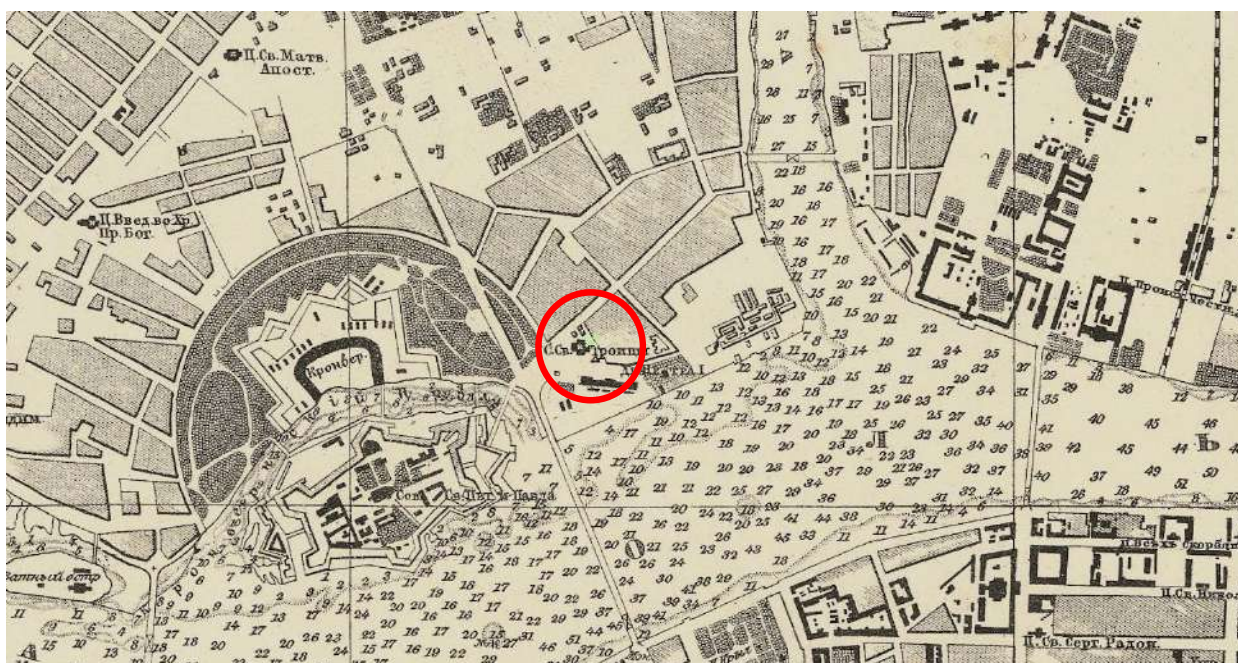


6. План Санкт-Петербурга 1904 года. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.

8. Планы Санкт-Петербурга 1904 года и современный, наложенные друг на друга.
<http://photoprogulki.narod.ru/>.



9. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. 1908г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



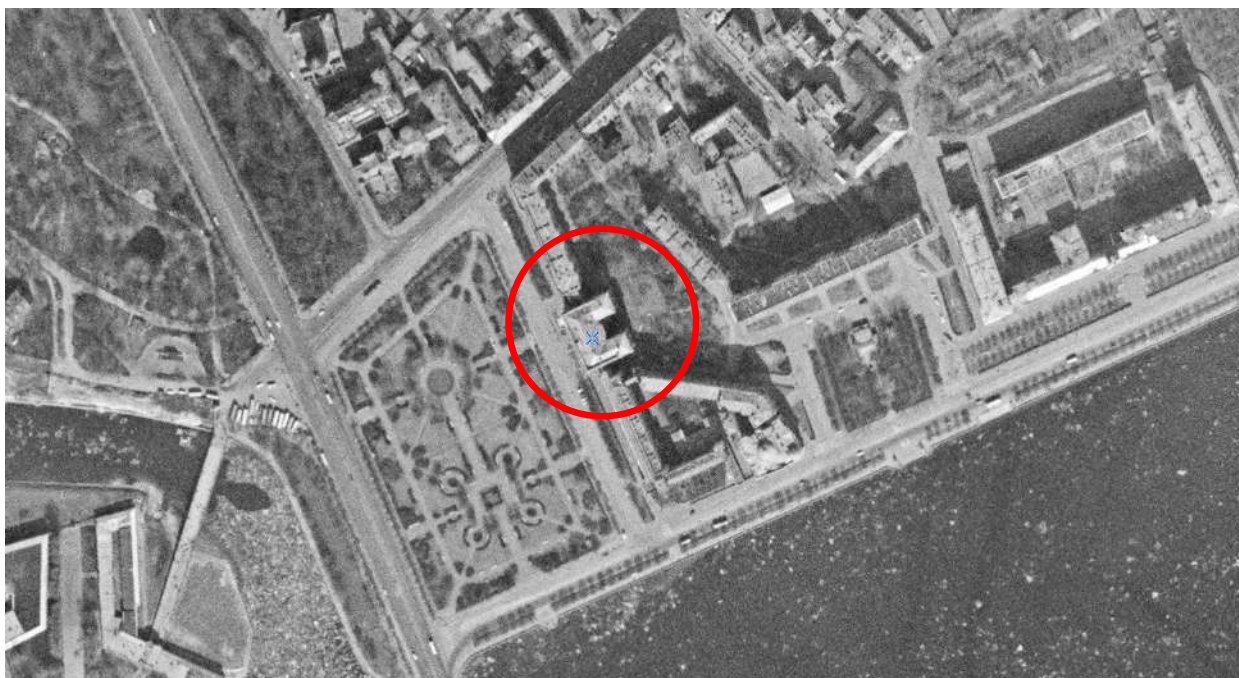
10. Карта устьев реки Невы 1922 года. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



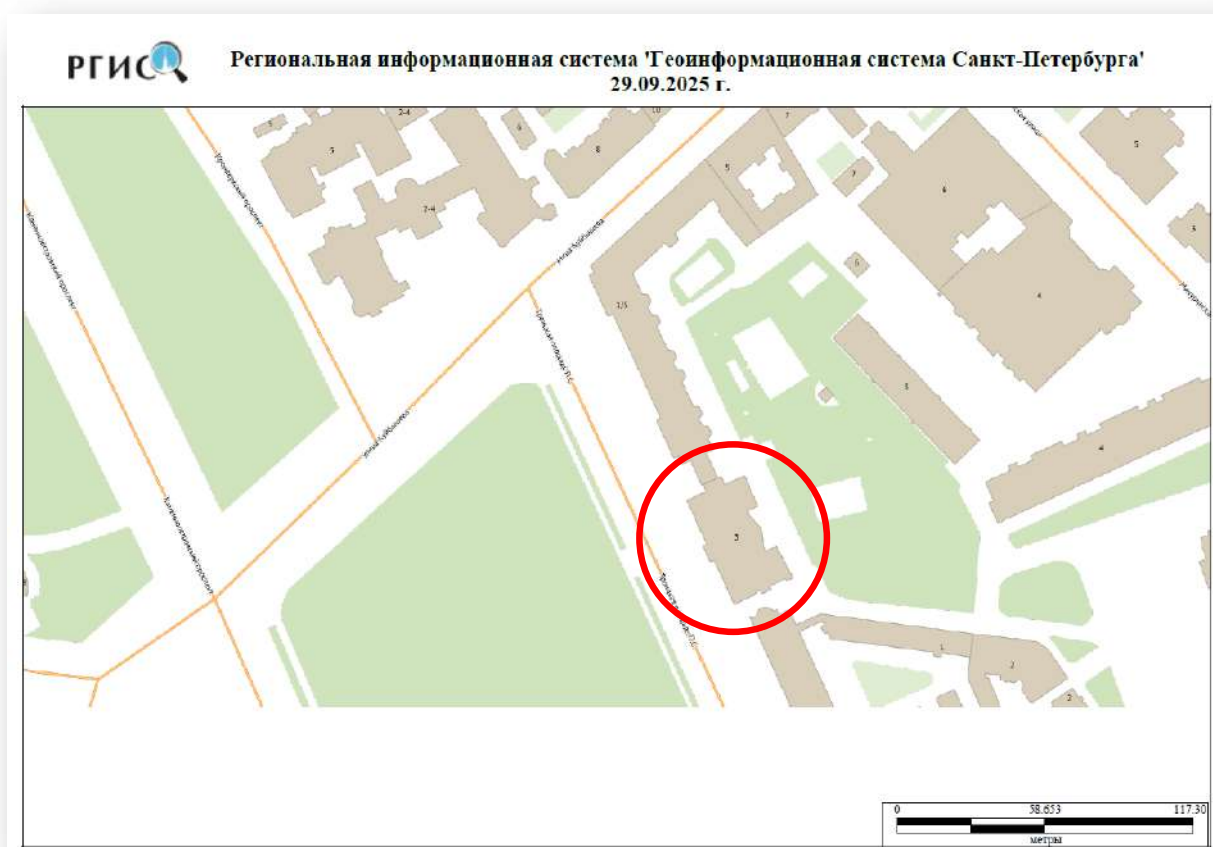
11. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930–1941гг. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939–1942гг. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



14. Региональная информационная система «Геоинформационная система Санкт-Петербурга». 29.09.2025г. <https://www.rgis.spb.ru/>.

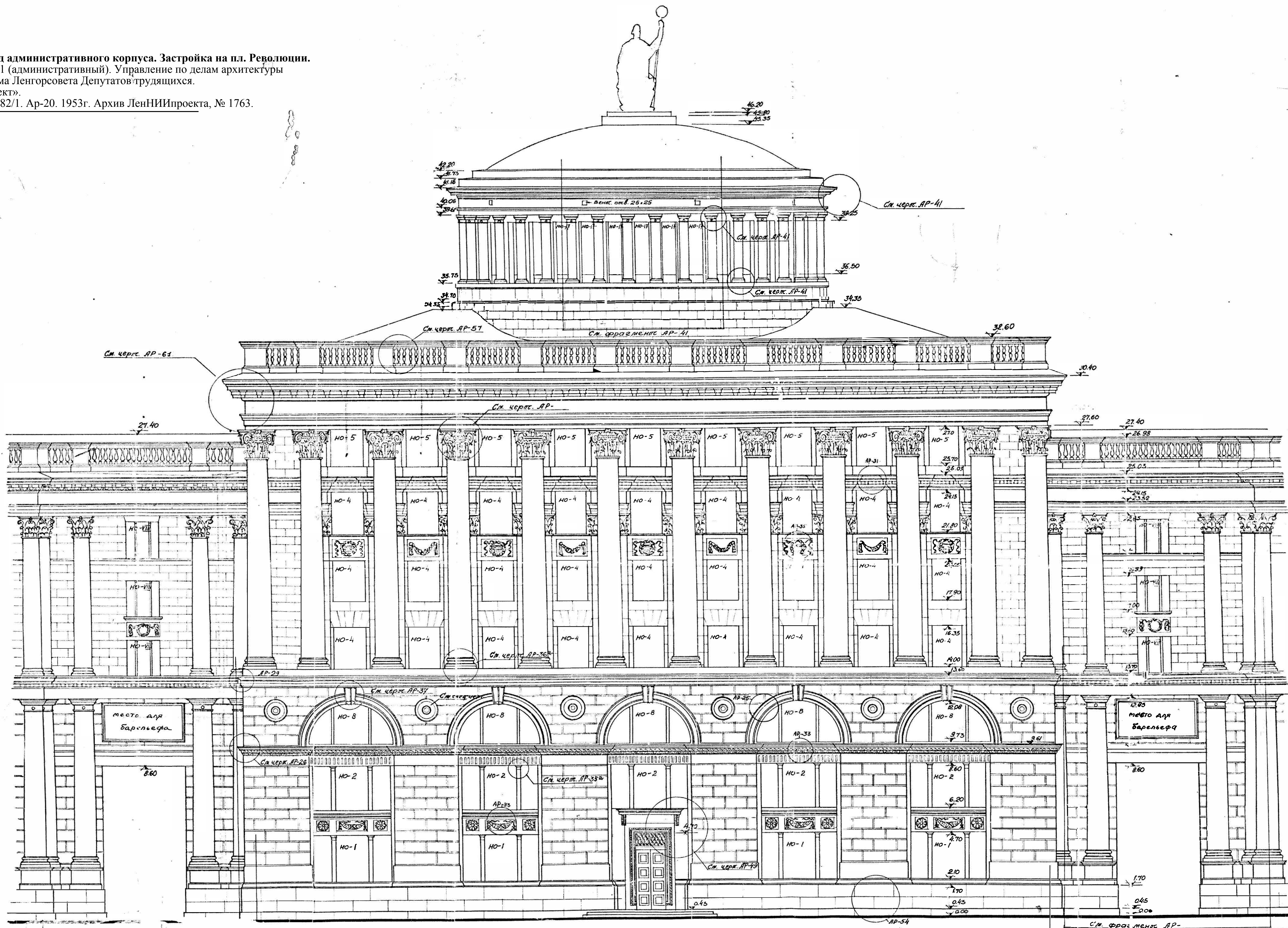
II. Материалы проектов



15. Проект зданий на восточной стороне площади Революции. 1950-е гг.
Перспектива (вариант).

Из книги: Лисовский В.Г. Санкт-Петербург : очерки архитектурной истории города.
Том второй. От классики к современности. СПб.: Коло, 2009. С. 410.

16. **Фасад административного корпуса. Застройка на пл. Революции.**
Корп. № 1 (административный). Управление по делам архитектуры
Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся.
«Ленпроект».
Шифр 3182/1. Ар-20. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763.



См. чертеж фрагмента АР-

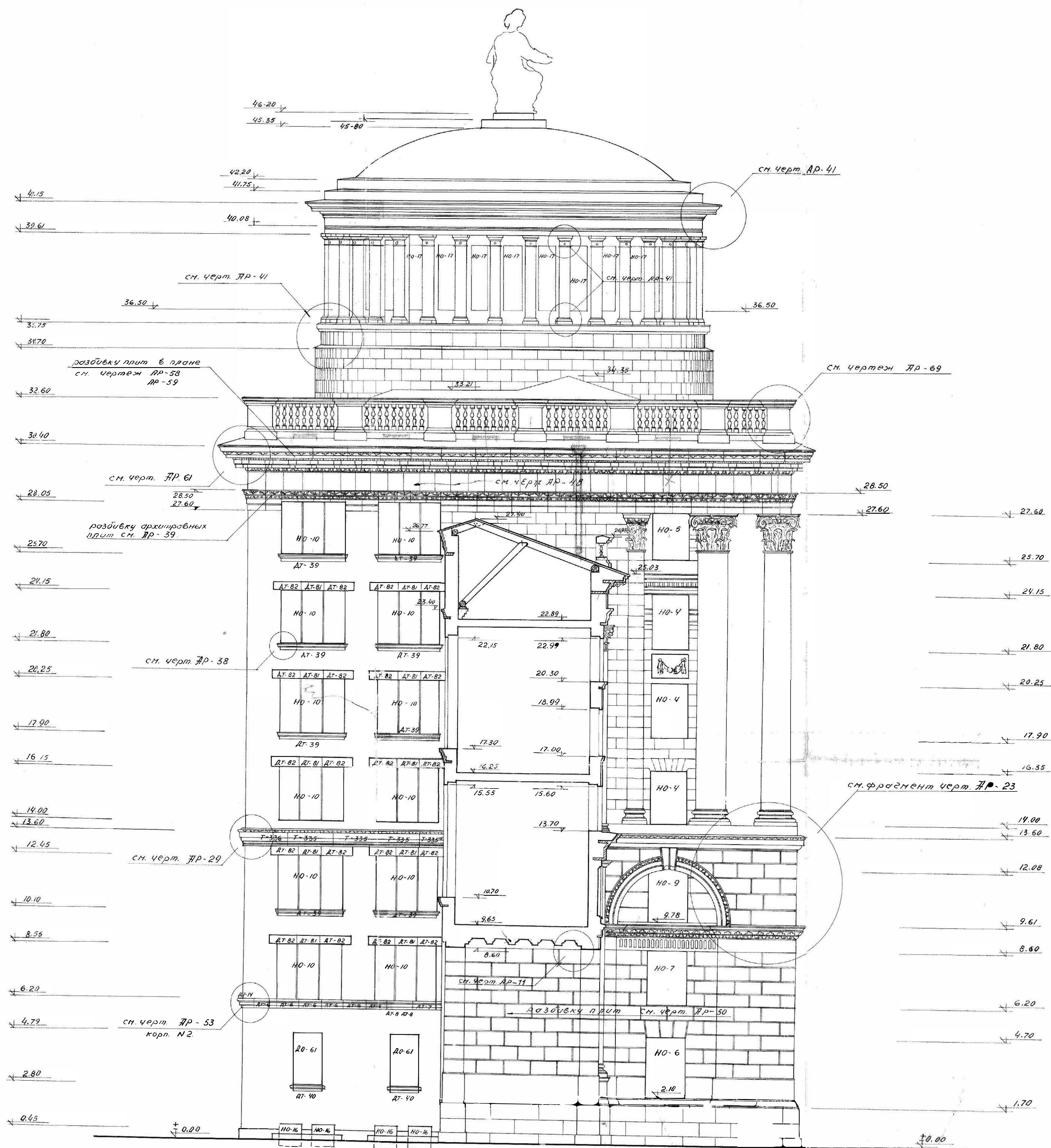
[illegible]

17. Боковой фасад. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный).

Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся.

«Ленпроект».

Шифр 3182/1. Ар-21. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2.



разбивку цоколя см. черт. Ар-54 и Ар-55

1763

Л Е Н П Р О Е К Т			
Архитектурно-планировочная мастерская №3		Застройка на площади Революции. Корпус №1 (Административный)	
Рис. 1000 пост.	Р. Т. 111	Гурьев	Шифр
К. 1000 пост.	К. 1000 пост.	К. 1000 пост.	3182/1
Р. 1000 пост.	Р. 1000 пост.	Р. 1000 пост.	Марка рис.
К. 1000 пост.	К. 1000 пост.	К. 1000 пост.	Ар
Р. 1000 пост.	Р. 1000 пост.	Р. 1000 пост.	21
К. 1000 пост.	К. 1000 пост.	К. 1000 пост.	№ 94. 48
Р. 1000 пост.	Р. 1000 пост.	Р. 1000 пост.	М. Д. 1:100
К. 1000 пост.	К. 1000 пост.	К. 1000 пост.	Дата вып. 30/12/53г.



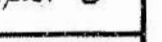
1963

Управление по делам Архитект. при школе Лечебного Д. г. г.

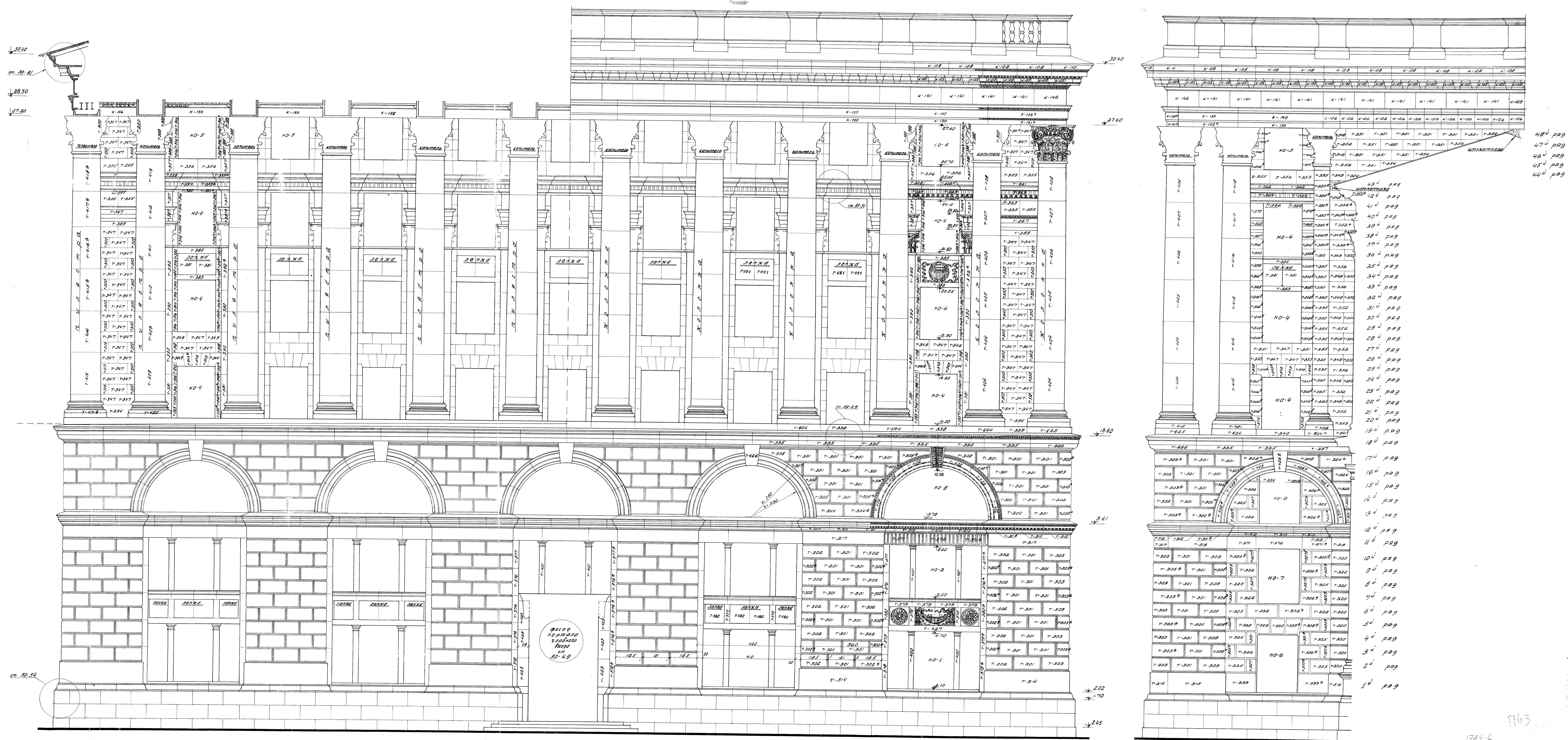
Л Е Ч Е Б Н Ы Й П Р О Е К Т

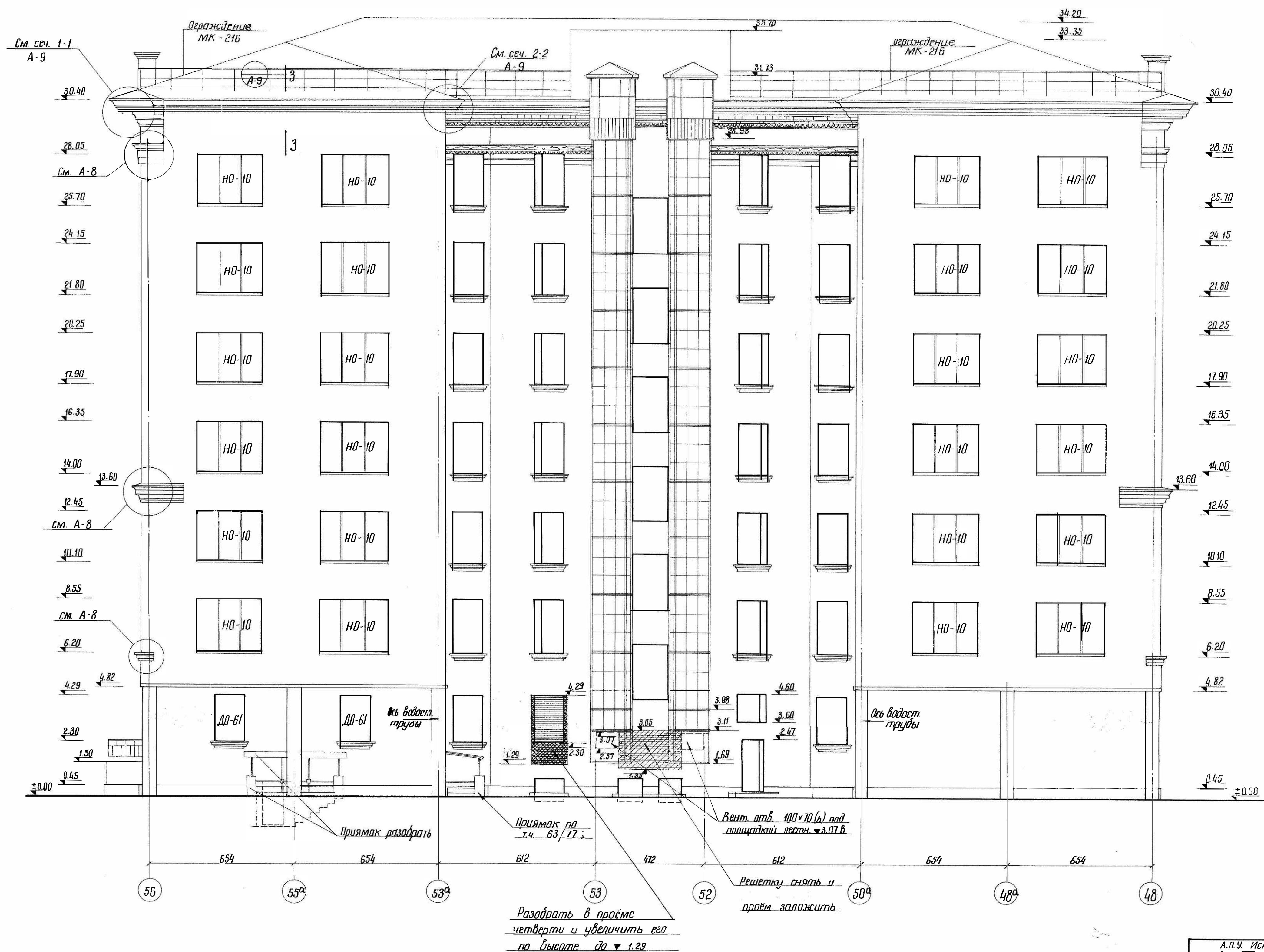
Архитект. планир. мастер. № 03

дом на площади Революции
корпус №1

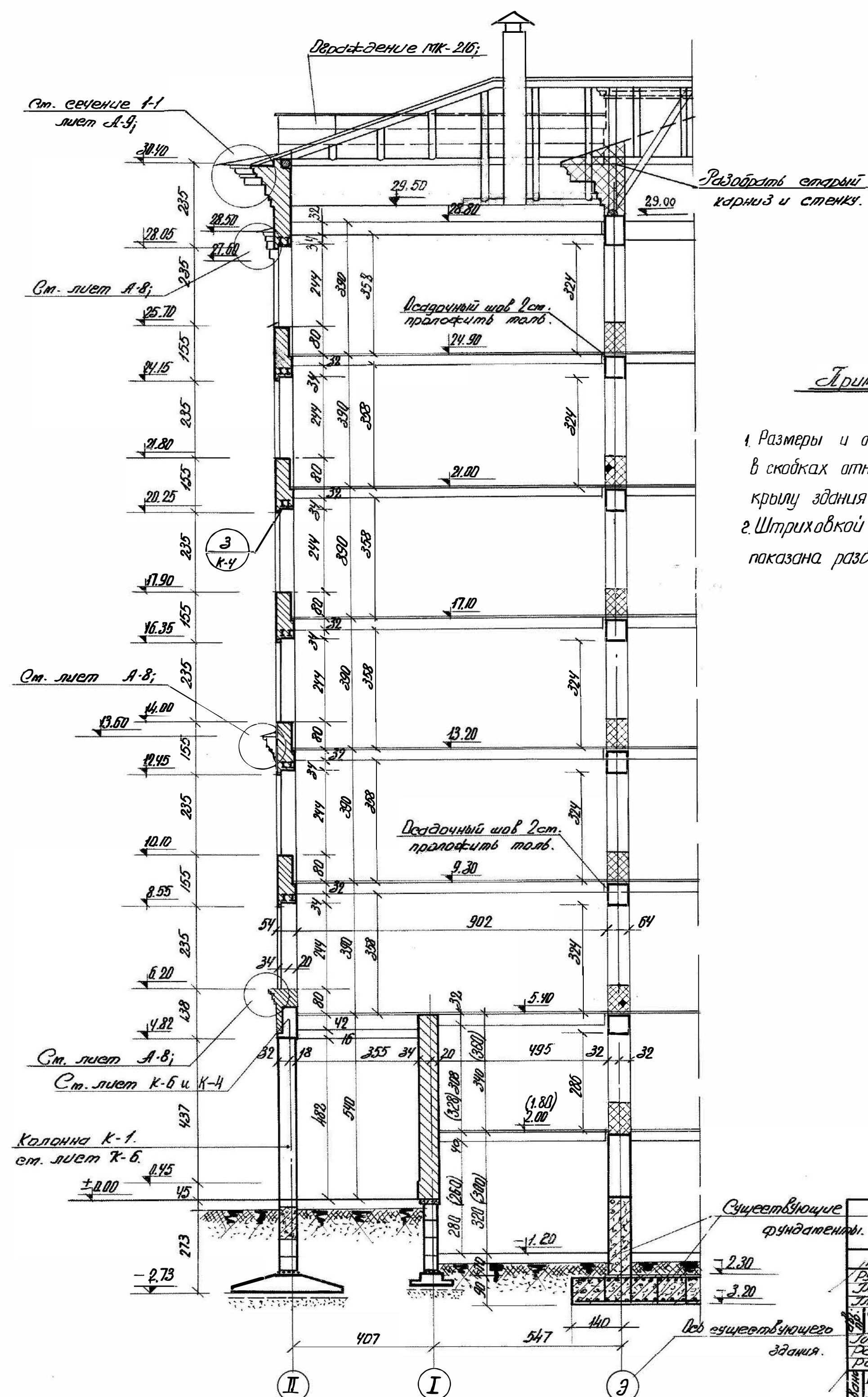
Руководитель	Гурьев	 Дворовый фасад	Ш. № 1 3182/1 19.9.63 Ар. 22 № 1055
Автор пр.	Гурьев		
Дет. проектир.	Коробкина		
Разработчик	Киселева		
Копироваль	Киселева		
Копироваль	Сидорова		
К. Умк. 2.2.			
К. Умк. 3.1.			
К. Умк. 3А			
К. Умк. 17А			

19. **Фрагмент главного и боковых фасадов. Застройка на пл. Революции.** Корп. № 1 (административный). Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся.
«Ленпроект».
Шифр 3182/1. Ар-23. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2.

[illegible]



А.П.У. Исполкома Ленгорсовета Д.Т.		Стадия	
ЛЕНПРОЕКТ		РЧ	
Мастерская №2		Расширение административного здания, пл. Революции д.3 корпус №1	
Рук. работ Инж. констр. ма. Инж. архит. пр. Инж. электр. Инж. сан. вод. Инж. констр. Разработка Инж. об. " ВК " ЗОЗ " ЛП " СК Согласовано Проверен Копировано	Чертеж Специальная Шерсттер Проектель Разраб. Инж. констр. Проектель Инж. об. " ВК " ЗОЗ " ЛП " СК Проверен Копировано	Дворовый фасад	Шифр 3182/1 Марка А7 Дата 1965
		М-6 1-100 К.В. 43	

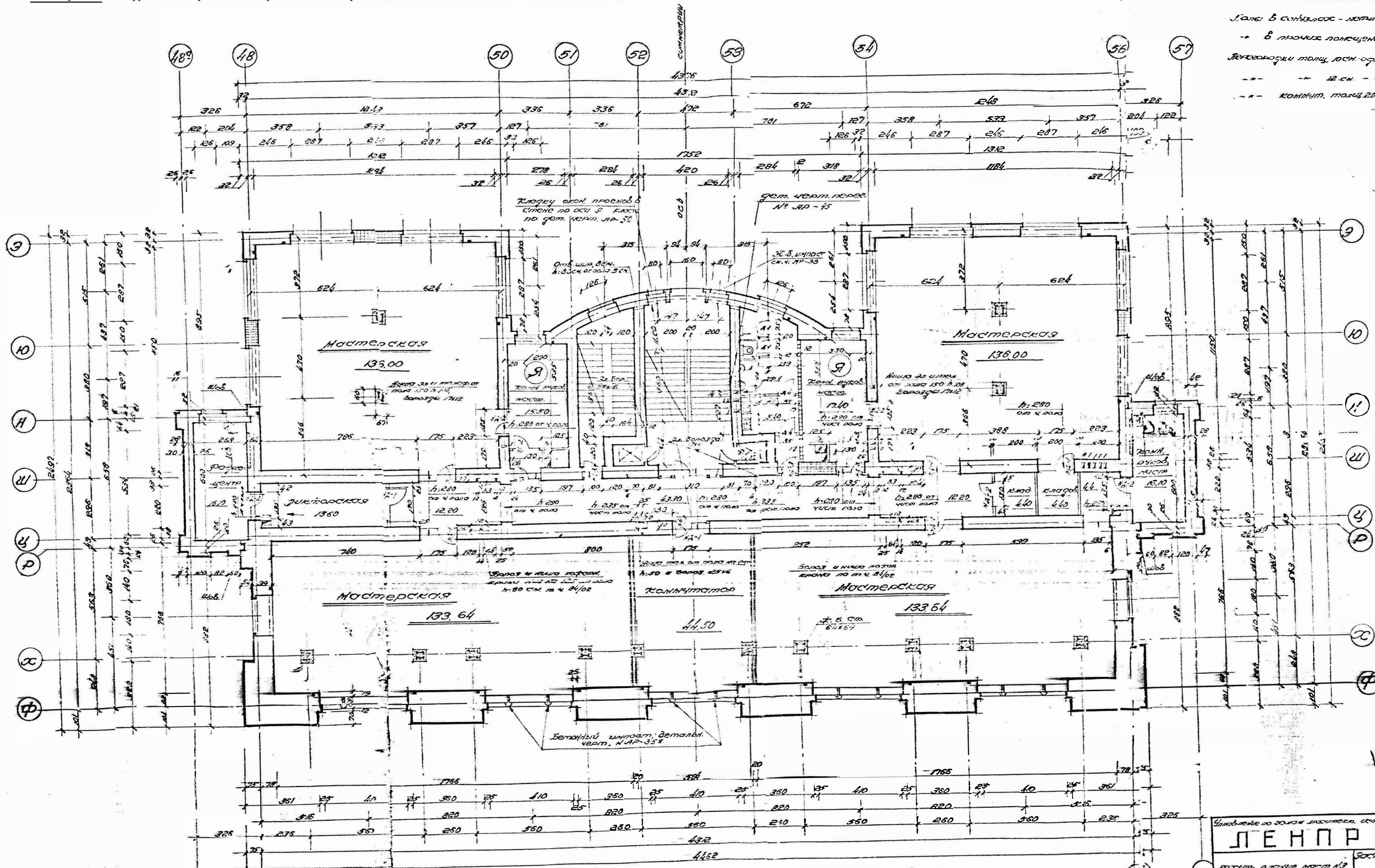


1 Размеры и отметки на разрезе, данные в скобках относятся к противоположному крылу здания (столовая).

2 Штриховкой в косую клетку на разрезе показана разборка существующих стен.

[illegible]

22. План 2-го этажа. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный).
Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся.
«Ленпроект». Шифр 3182/1. Ар-6. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2.

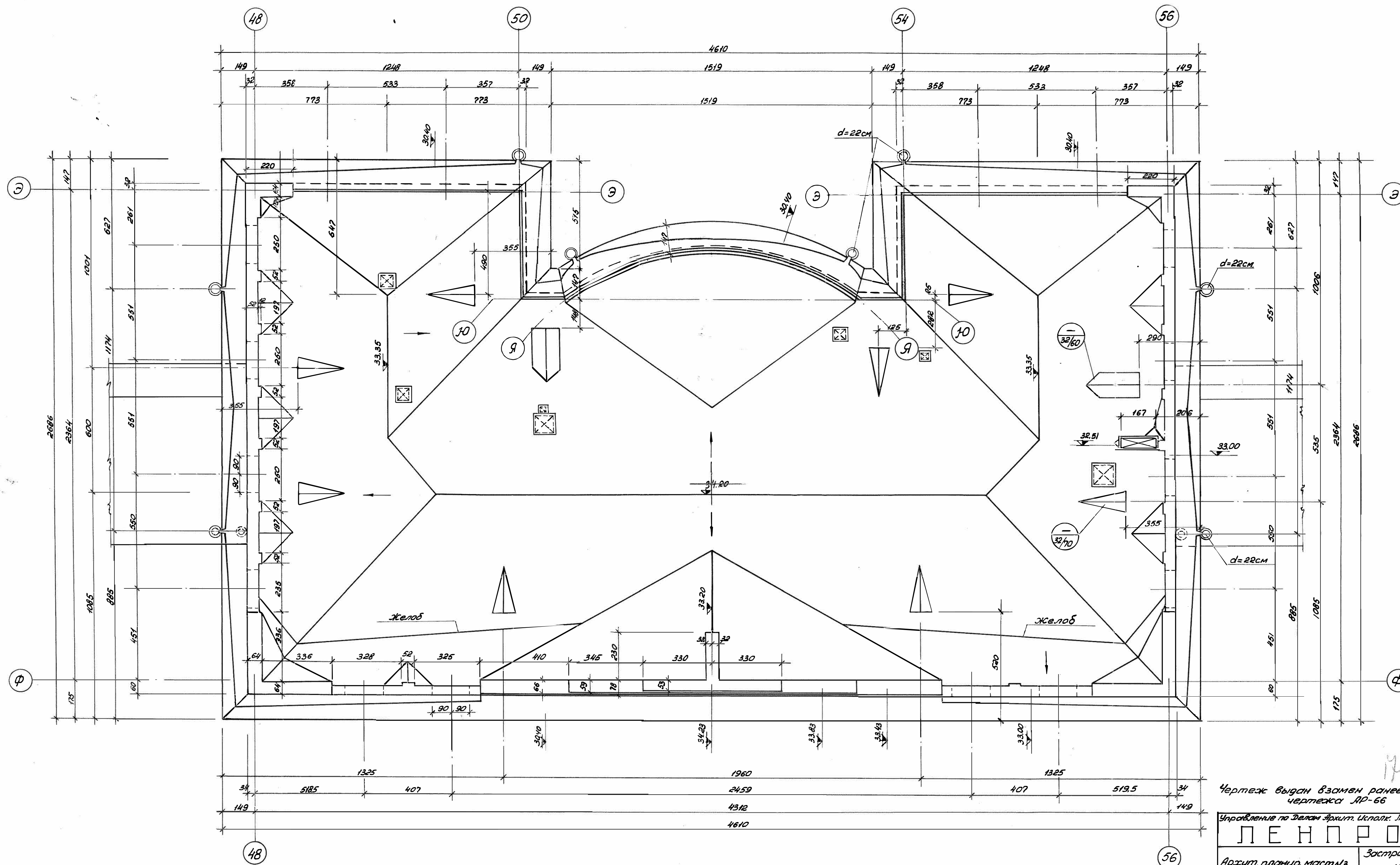


ПРОМЕЧАНИЯ:
1. В санузлах - металлические ванны
2. В прочих помещениях - ванны
3. В санузлах - ванны
4. В санузлах - ванны
5. В санузлах - ванны
6. В санузлах - ванны
7. В санузлах - ванны
8. В санузлах - ванны
9. В санузлах - ванны
10. В санузлах - ванны
11. В санузлах - ванны
12. В санузлах - ванны
13. В санузлах - ванны
14. В санузлах - ванны
15. В санузлах - ванны
16. В санузлах - ванны
17. В санузлах - ванны
18. В санузлах - ванны
19. В санузлах - ванны
20. В санузлах - ванны
21. В санузлах - ванны
22. В санузлах - ванны
23. В санузлах - ванны
24. В санузлах - ванны
25. В санузлах - ванны
26. В санузлах - ванны
27. В санузлах - ванны
28. В санузлах - ванны
29. В санузлах - ванны
30. В санузлах - ванны
31. В санузлах - ванны
32. В санузлах - ванны
33. В санузлах - ванны
34. В санузлах - ванны
35. В санузлах - ванны
36. В санузлах - ванны
37. В санузлах - ванны
38. В санузлах - ванны
39. В санузлах - ванны
40. В санузлах - ванны
41. В санузлах - ванны
42. В санузлах - ванны
43. В санузлах - ванны
44. В санузлах - ванны
45. В санузлах - ванны
46. В санузлах - ванны
47. В санузлах - ванны
48. В санузлах - ванны
49. В санузлах - ванны
50. В санузлах - ванны
51. В санузлах - ванны
52. В санузлах - ванны
53. В санузлах - ванны
54. В санузлах - ванны
55. В санузлах - ванны
56. В санузлах - ванны
57. В санузлах - ванны

Условные обозначения:
1. Санитарно-технические помещения
2. Санитарно-технические помещения
3. Санитарно-технические помещения
4. Санитарно-технические помещения
5. Санитарно-технические помещения
6. Санитарно-технические помещения
7. Санитарно-технические помещения
8. Санитарно-технические помещения
9. Санитарно-технические помещения
10. Санитарно-технические помещения
11. Санитарно-технические помещения
12. Санитарно-технические помещения
13. Санитарно-технические помещения
14. Санитарно-технические помещения
15. Санитарно-технические помещения
16. Санитарно-технические помещения
17. Санитарно-технические помещения
18. Санитарно-технические помещения
19. Санитарно-технические помещения
20. Санитарно-технические помещения
21. Санитарно-технические помещения
22. Санитарно-технические помещения
23. Санитарно-технические помещения
24. Санитарно-технические помещения
25. Санитарно-технические помещения
26. Санитарно-технические помещения
27. Санитарно-технические помещения
28. Санитарно-технические помещения
29. Санитарно-технические помещения
30. Санитарно-технические помещения
31. Санитарно-технические помещения
32. Санитарно-технические помещения
33. Санитарно-технические помещения
34. Санитарно-технические помещения
35. Санитарно-технические помещения
36. Санитарно-технические помещения
37. Санитарно-технические помещения
38. Санитарно-технические помещения
39. Санитарно-технические помещения
40. Санитарно-технические помещения
41. Санитарно-технические помещения
42. Санитарно-технические помещения
43. Санитарно-технические помещения
44. Санитарно-технические помещения
45. Санитарно-технические помещения
46. Санитарно-технические помещения
47. Санитарно-технические помещения
48. Санитарно-технические помещения
49. Санитарно-технические помещения
50. Санитарно-технические помещения
51. Санитарно-технические помещения
52. Санитарно-технические помещения
53. Санитарно-технические помещения
54. Санитарно-технические помещения
55. Санитарно-технические помещения
56. Санитарно-технические помещения
57. Санитарно-технические помещения

ЛЕНПРОЕКТ	
Система для обслуживания	
Корп. № 1	
Административный	
2-й этаж	
1763-2	

23. План кровли. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный).
Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся.
«Ленпроект».
Шифр 3182/1. Ар-72. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2.



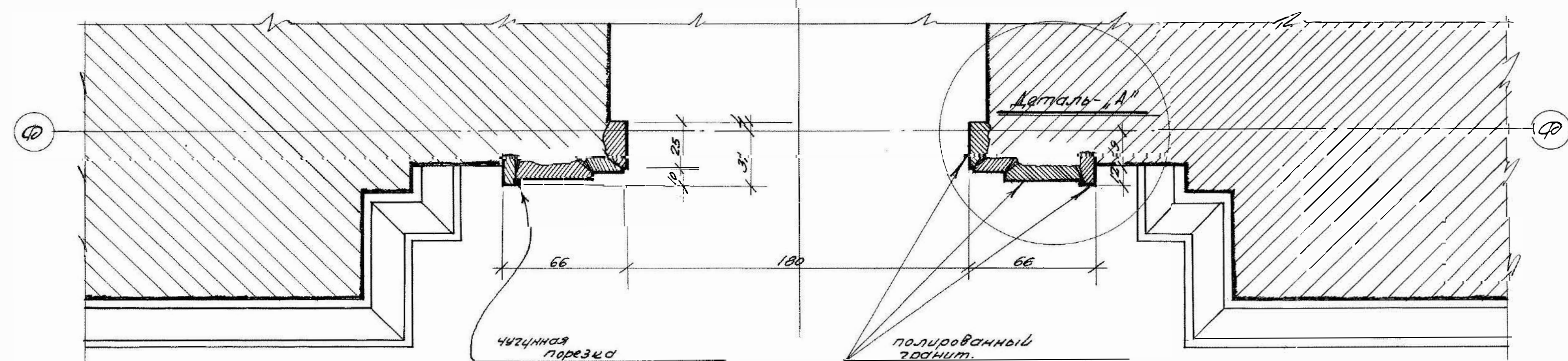
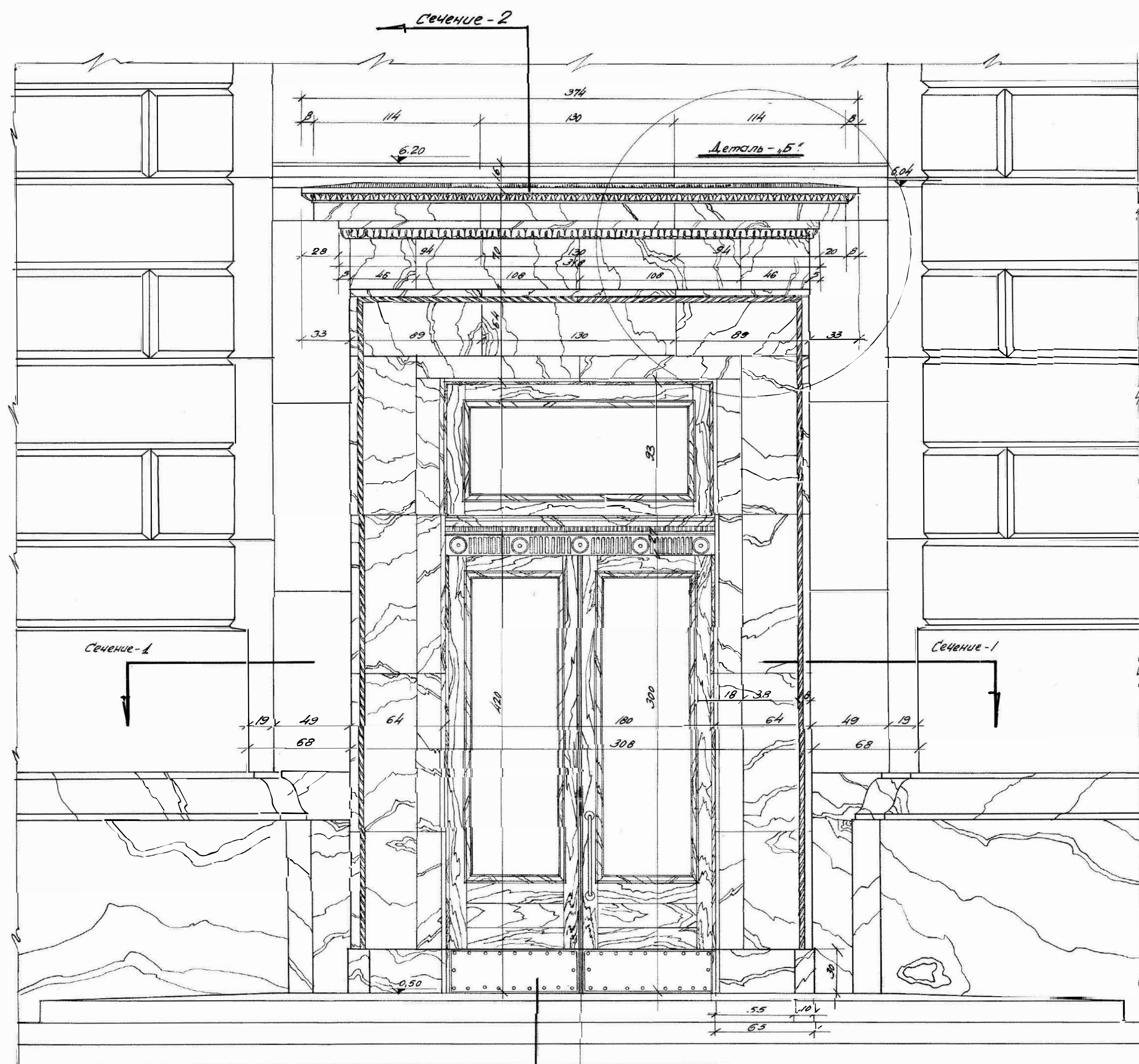
Чертеж выдан взамен ранее выданный чертежа АР-66

Управление по делам Архит. Исполк. Ленгорсов. и т.

ЛЕНПРОЕКТ

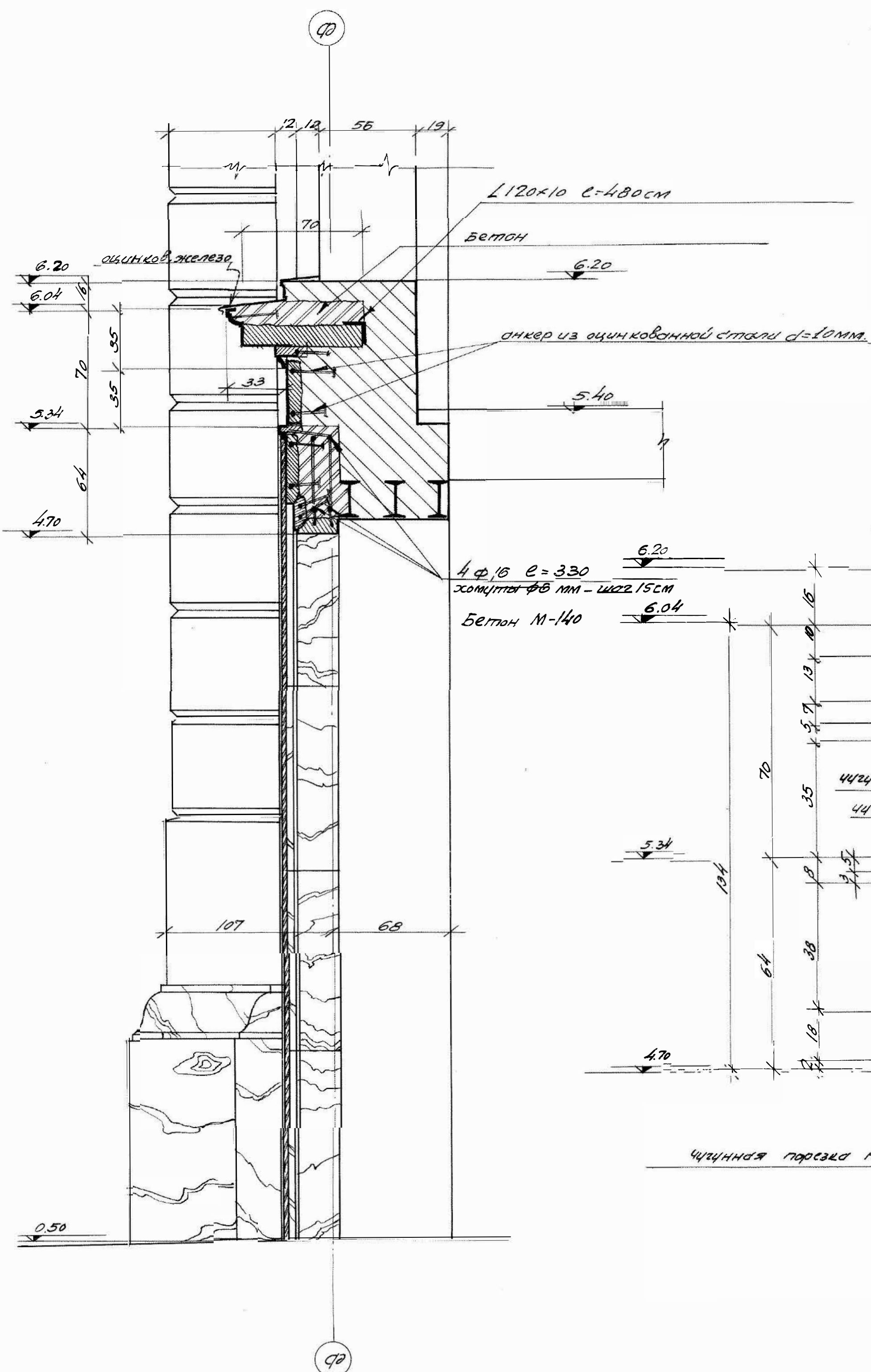
Архит. планир. маст. 1/3		Застройка пл. Революции	
Рук. маст. Гурьев	Испол. маст. Гурьев	корп. № 1 (административный)	
Авт. пр. ма. Гурьев	Испол. пр. ма. Гурьев	План	
Тя. констр. Мещин	Испол. констр. Мещин	Кровли	
Разработ. Васильев	Испол. разработ. Васильев	Ш.И.Ф.Р.	
Копиров. Васильев	Испол. копиров. Васильев	3182/1	
		М-ка лист	
		АР 72	
		кв. 94 40	
		Дата выд. 10/1/55	
		М-Б 1:100	

Фасад портала главного входа
в корпусе №1 (масштаб 1:20 н.в.)

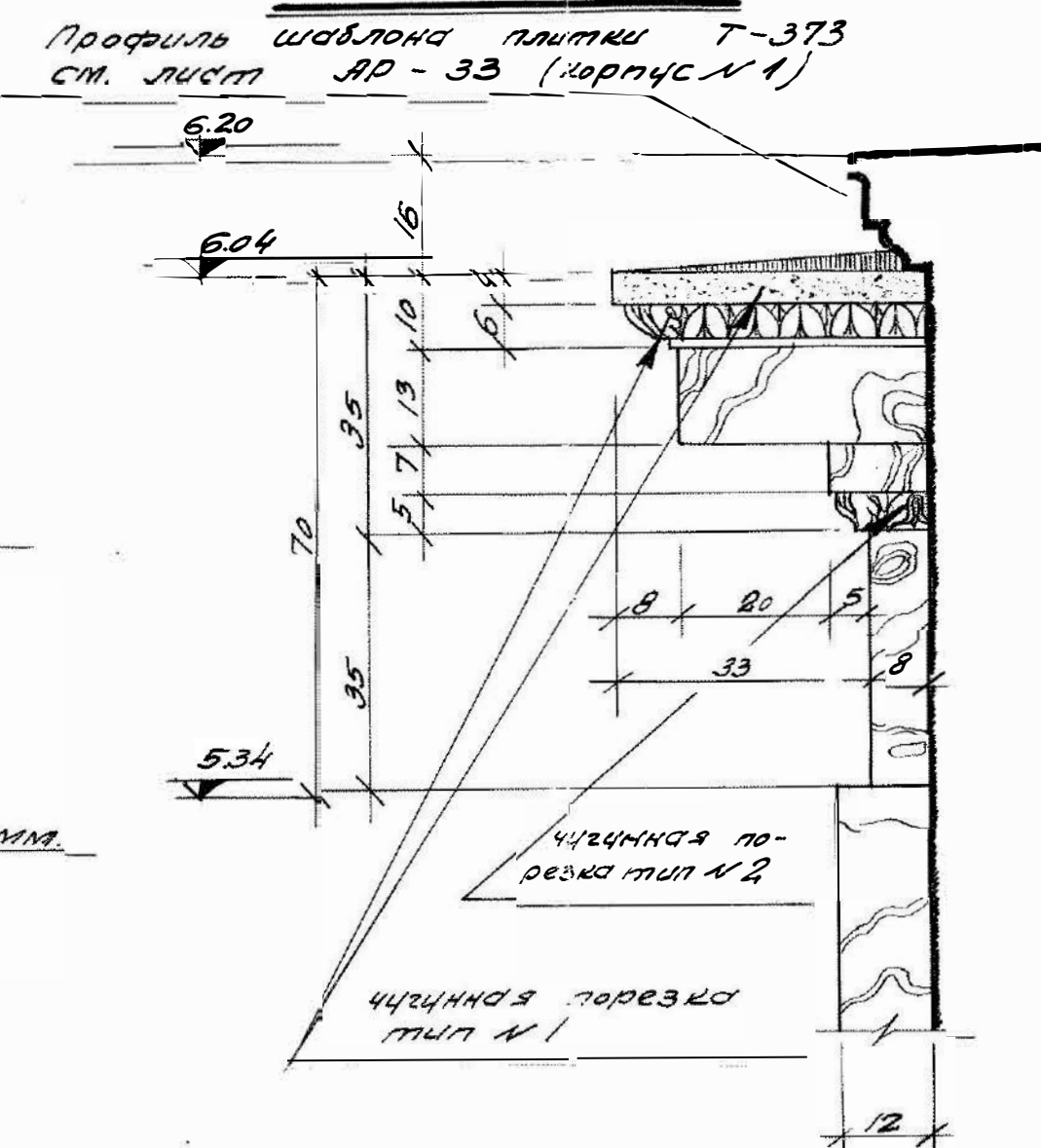


План в сечении 1-1 (М-5-1:20 н.в.)

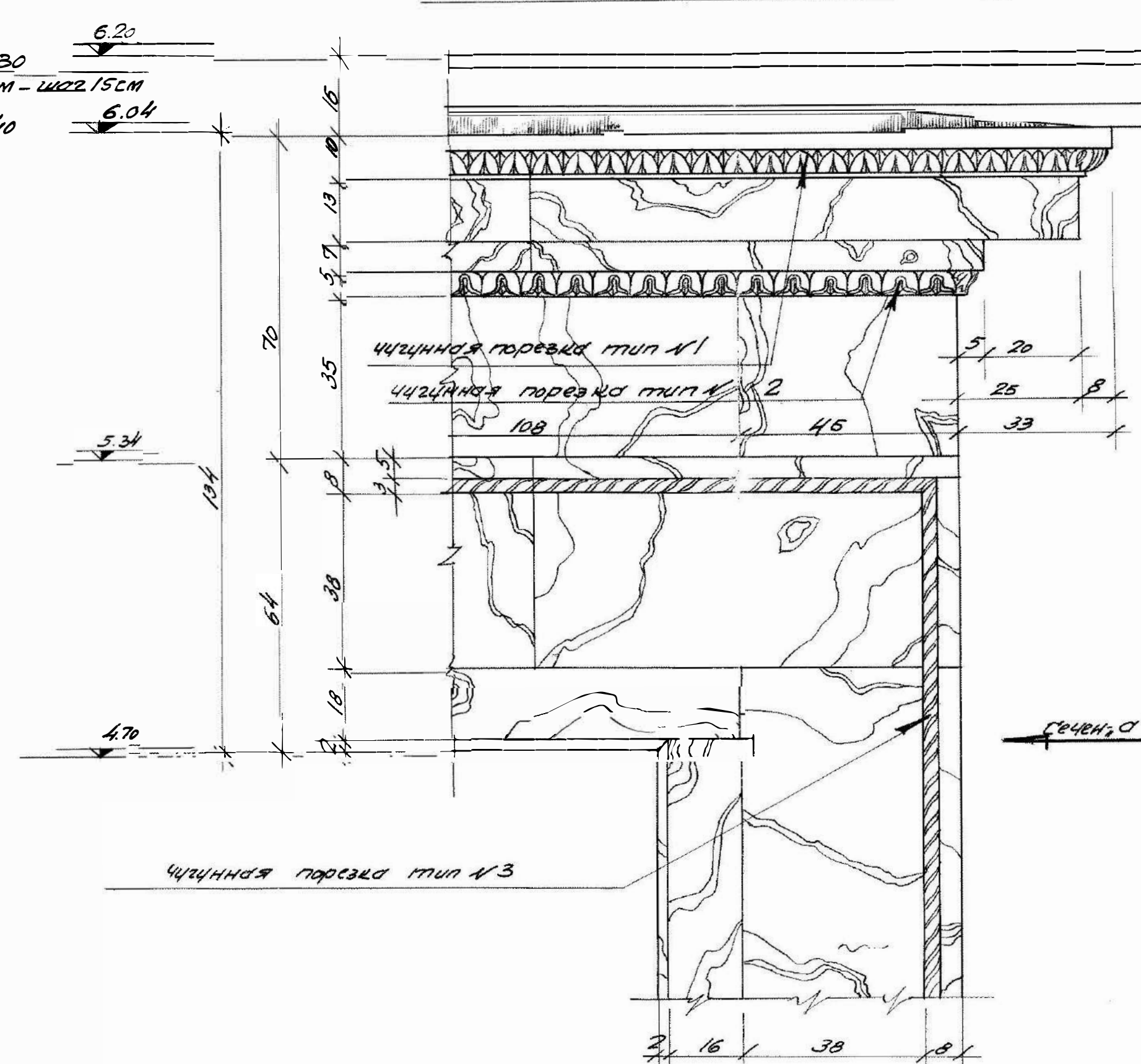
Разрез в сечении 2-2
(масштаб 1:20 н.в.)



Деталь - Б (М-1:10 н.в.)
в сечении А-А



Деталь - Б (М-1:10 н.в.)



Примечание:

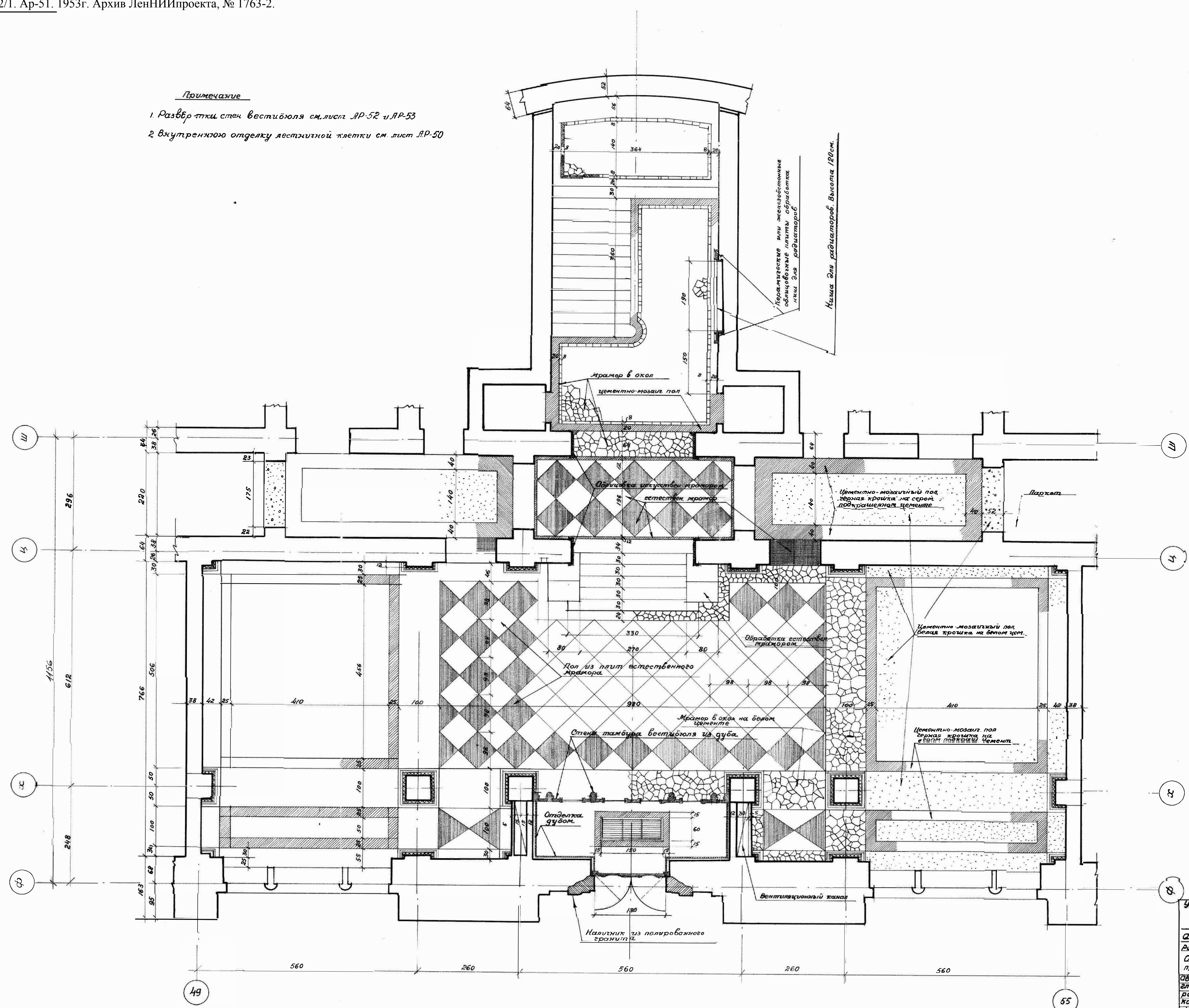
1. Шаблоны профилей портала и детали порезов тип А 1,2,3; см. лист АР-П1
2. Портал главного входа изготавливается из хромированной стали (полированной).
3. Цвет хромирования аналогичен хромированию полированного цоколя.
4. Пазы под порталом на отметке 6,20 выполняются из цементных облицовочных плит по профилю плитки Т-373.
5. Разрезы катней наличника портала (по вертикали) производятся в зависимости от размеров имеющихся блоков.
6. Размеры отливов порезов из чугуна или гальванопластики устанавливаются по размерам указанным на фасаде с учетом расхода материала при отливке.

Данный чертеж выписан
взят из ранее выданного
чертежа АР-49

1763-2

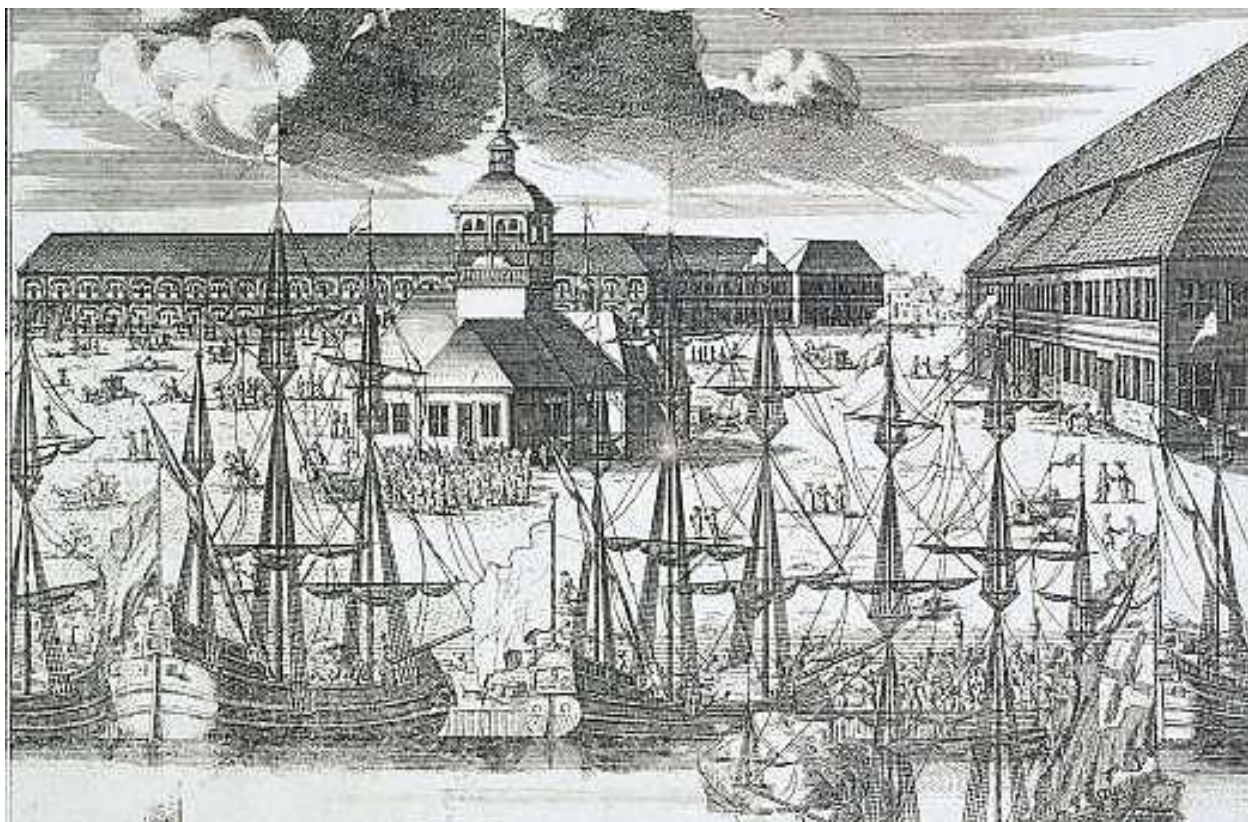
Управление по делам архитектуры Ленгорсовета	
ЛЕНПРОЕКТ	
Ор. глав. масш. №3	
Проект	В.И.Смирнов
Арх. план	В.И.Смирнов
Ст. мастер	М.В.Смирнов
Разреш.	Л.И.Смирнов
Копиров.	В.И.Смирнов
Застройка площади Революции корпус №1	
Портал	Шифр 3182/1
Главного	М-5-1:20
Входа:	АР-49П
Дата вып.	26/11-53
Масш.	1:10 н.в.

25. Вестибюль. Рисунок пола. Застройка на пл. Революции. Корп. № 1 (административный).
Управление по делам архитектуры Исполкома Ленгорсовета Депутатов трудящихся.
«Ленпроект».
Шифр 3182/1. Ар-51. 1953г. Архив ЛенНИИпроекта, № 1763-2.



Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома		1763-2	
ЛЕНПРОЕКТ			
Архит. планир. мастерки	Застройка пл. Революции	Шифр Л	
Рис. маст. Вурбетов	корпус №1	3182/1	
Объект	Вестибюль	АР	51
Проект	рисунок пола	КБ	246
Экз. инж. час			
Экз. констр.			
разработ			
копировал			
инж. О.В.			
" В.К.			
" Э.Л.			
" Г.А.			
Выпуск черт. 30.07.53		1:50	

III. Изображения



26. Ростовцев А.И. Вид Троицкой площади на Городском острове. 1716–1717гг.
Фрагмент. <https://www.hermitagemuseum.org/>.



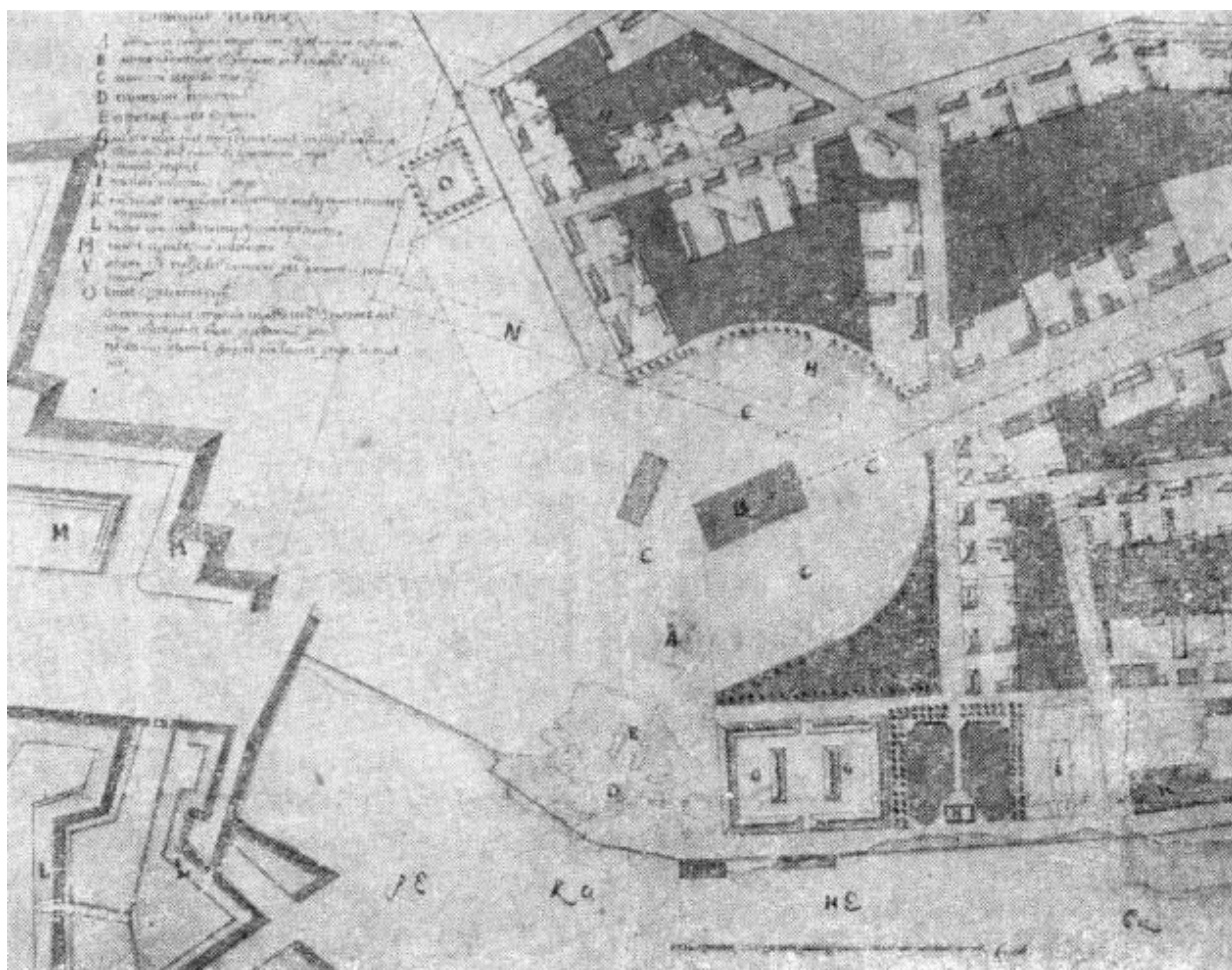
27. Пикарт П. Петрпавловская крепость и Троицкая площадь. 1714г.
<https://www.citywalls.ru/>.



28. Чертеж южного фасада кафедрального деревянного Петропавловского собора. Начало XVIIIв. <http://photoprogulki.narod.ru/>.



29. Васильев Фёдор. Березовый остров. Около 1719г. Рисунок. Русский музей. <http://photoprogulki.narod.ru/>.



30. Земцов М.Г. Проект Троицкой площади. 1740г.
<https://www.citywalls.ru/>.



31. Троицкий собор на Петербургской стороне. Литография Ф.-В. Перро.
 Около 1840г. Российская национальная библиотека.



32. Троицкий собор. 1887–1894гг.
<https://pastvu.com/>.



33. Общий вид собора пресвятой Троицы. 1903г.
 ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-10. Ед.хр. 17008.



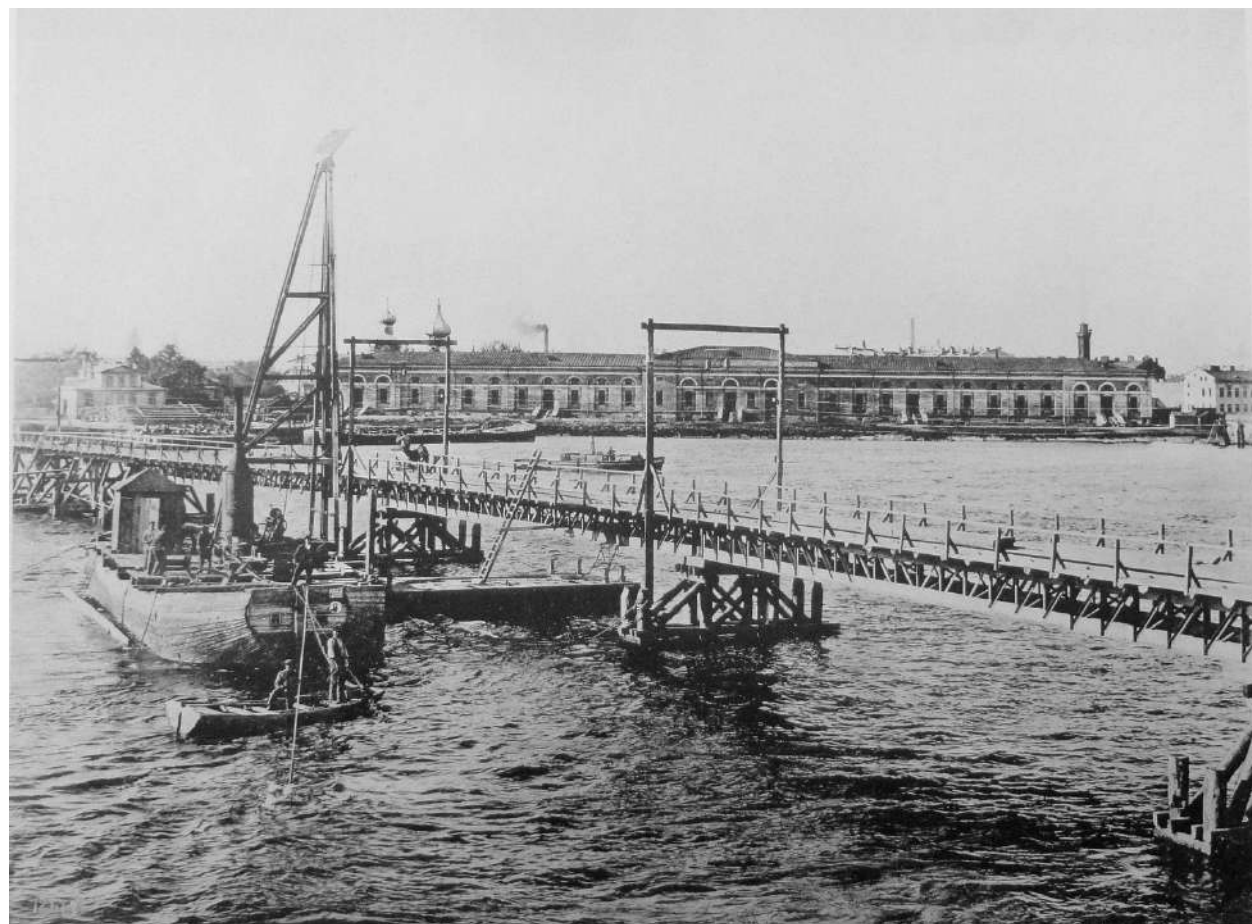
34. Собор пресвятой Троицы (Троицкий собор). Внешний вид собора Пресвятой Троицы. 1903г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Е-20. Ед.хр.16899.



35. Троицкая площадь в Санкт-Петербурге. 1900-е гг.
<https://www.hermitagemuseum.org/>.



36. Троицкая площадь. 1908г.
<https://pastvu.com/>.



37. Строительство Троицкого моста. Временный мост для подачи материалов.
1899г. <https://pastvu.com/>.



38. Окончание строительства спуска к воде на Петровской набережной. 1903г.
<https://pastvu.com/>.



39. Троицкий собор после пожара 7 февраля. 1913г.
<https://pastvu.com/>.



40. Собор пресвятой Троицы (Троицкий собор). Обгоревшее здание собора Пресвятой Троицы с приставленными к нему пожарными лестницами. 1913г.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Е-16. Ед.хр. 13168.



41. Собор пресвятой Троицы (Троицкий собор). Поднятие колокола на колокольню временного Троицкого собора. 1913г.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1Д-12. Ед.хр. 15096.



42. Вид на старый сгоревший собор и новую временную Троицкую церковь.
1914–1923г.
<https://pastvu.com/>.



43. Вид на площадь Революции (бывшая Троицкая площадь)
с Кронверкского проспекта. Справа – Троицкий собор. 1923г.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1ДР-1. Ед.хр.785.



44. Траншейные работы на площади Революции (Троицкой площади). 1925г.
<https://pastvu.com/>.



45. Площадь Революции (бывшая Троицкая площадь),
 вид на Троицкий собор. 1927г.
 ЦГАКФД СПб. Оп. 1ГР-43. Ед.хр. 65775.



46. Площадь Революции. Пустырь на площади. 1926г.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-6. Ед.хр. 4603 (левая часть диптиха).



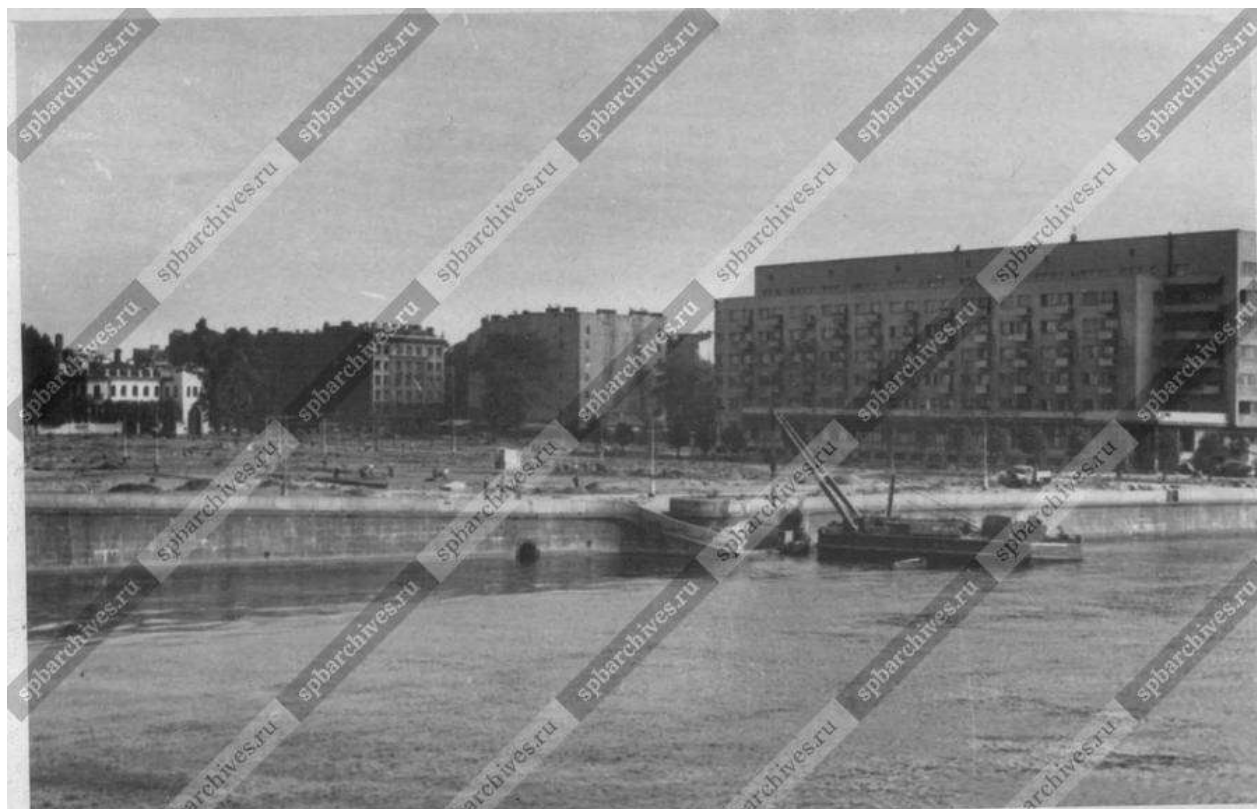
47. Вид строящегося дома общества политкаторжан на площади Коммунаров.
1932г.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-6. Ед.хр. 8144.



48. Общий вид фасада жилого дома Общества бывших политкаторжан (1929–1933гг. – архитекторы Г.А. Симонов, П.В. Абросимов, А.Ф. Хряков). 1934г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-19. Ед.хр. 26267.



49. Дом-коммуна Общества политкаторжан. 1933–1940гг. <https://pastvu.com/>.



50. Вид части площади Революции. 1947г.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-10. Ед.хр. 13853.



51. Вид площади Революции у Кировского моста. 1950г.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-26. Ед.хр. 35350.



52. Площадь Революции (Троицкая). 1951–1955гг.
<https://pastvu.com/>.



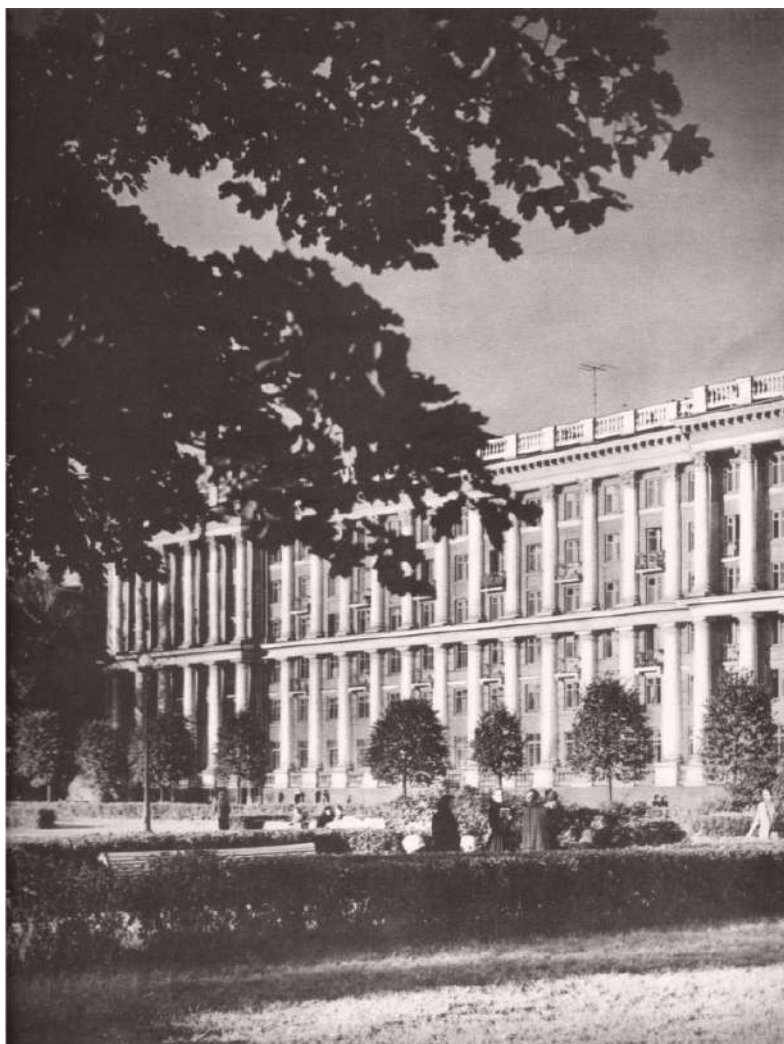
53. Вид на строящийся комплекс зданий на углу улицы Куйбышева и площади Революции, 1/3–5 (жилой дом и здание «Ленпроекта» с колонным портиком и рустованным фасадом, архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенкок, 1955–1956гг.). 1956г.
 ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-59. Ед.хр. 75634.



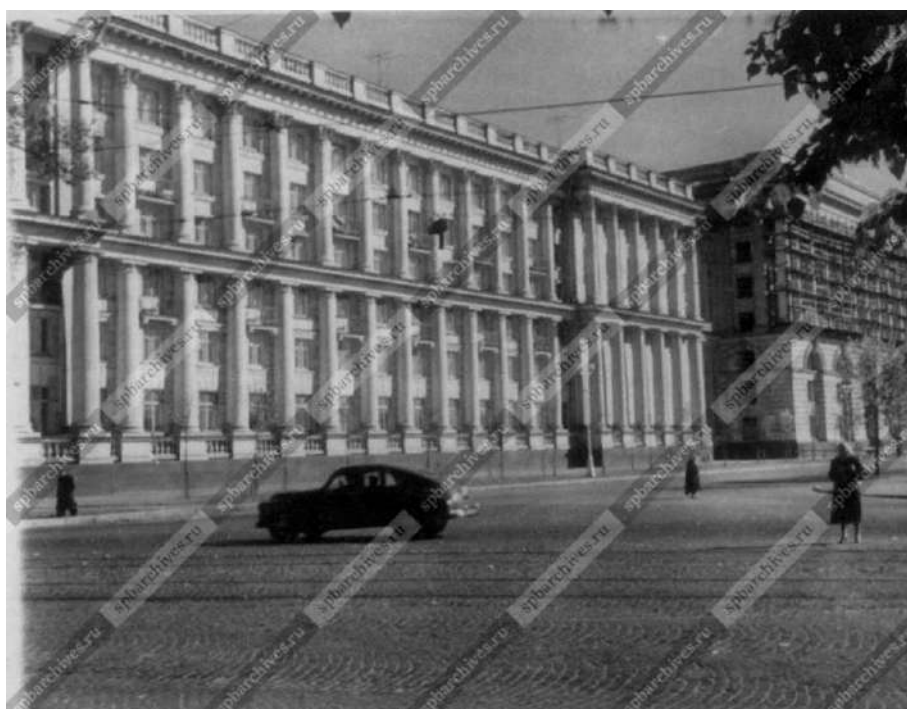
54. Вид части площади Революции у строящегося здания Ленпроекта, справа жилой дом № 1/2 (архитекторы Г.А. Симонов, Т.В. Абросимов, А.Ф. Хряков, 1933 год). 1956г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-59. Ед.хр. 76739.



55. Вид от Кировского проспекта части площади Революции, в центре дом № 3, здание ЛенНИИпроекта, слева жилой дом № 5 (архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок, 1956 год), справа часть главного фасада жилого дома № 1/2 (архитекторы Г.А. Симонов, Т.В. Абросимов, А.Ф. Хряков, 1933 год). 1956г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-59. Ед.хр. 76740.



56. Жилой дом на площади Революции. 1956–1957гг.
<https://pastvu.com/>.



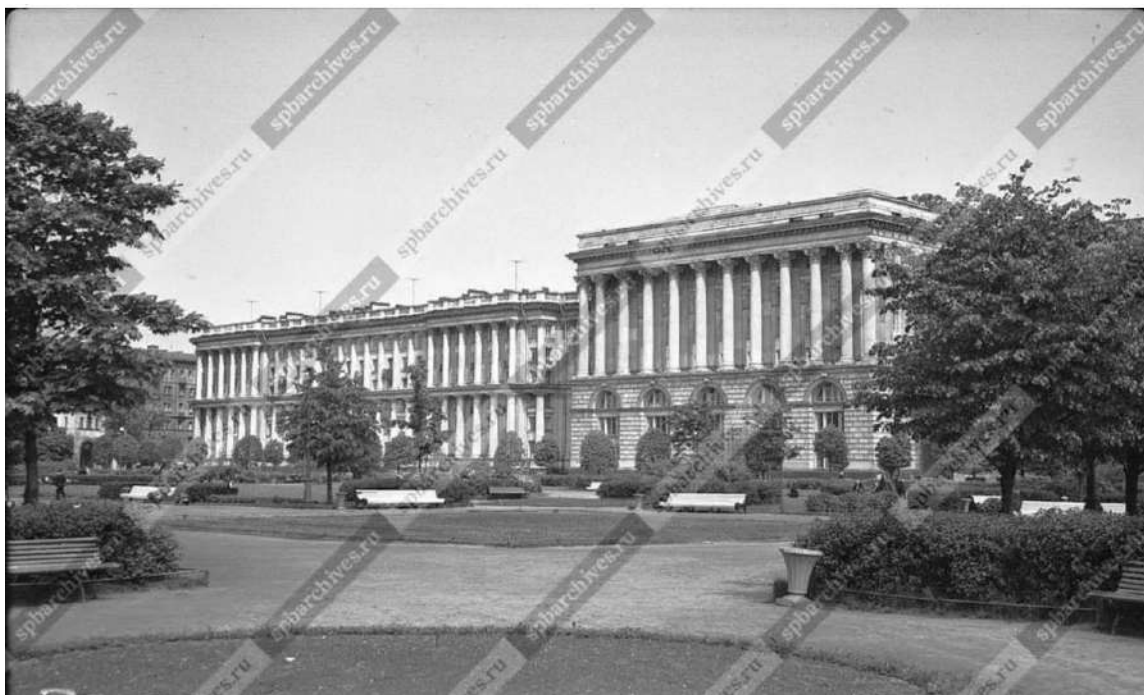
57. Вид на дом № 5 (архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок, 1956г.) на площади Революции. 1956г.
 ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-72. Ед.хр.111638.



58. Общий вид дома № 5 на площади Революции
(архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок, 1956 год). 1957г.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-56. Ед.хр. 91836.



59. Вид части площади Революции. 1957г.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-130. Ед.хр. 176473.



60. Вид от площади Революции на комплекс зданий, жилой дом и здание Ленпроекта с колонным портиком и рустованным фасадом (архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенкок, 1955–1956 гг.). 1957г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-59. Ед.хр. 75636.



61. Вид на площадь Революции. 1958г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-143. Ед.хр. 189370.



62. 19-я детская поликлиника. Прогулочная группа зимой. 1958–1959 гг.
<https://pastvu.com/>.



63. Вид части площади Революции. 1950-е – 1960-е гг.
 ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-40. Ед.хр. 49310.



64. Общий вид сквера на площади Революции. Начало 1960-х гг.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-132. Ед.хр. 178513.



65. Вид части площади Революции, справа – жилой дом № 1/2, построен в 1933 году, архитекторы Г.А. Симонов, П.В. Абросимов, А.Ф. Хряков, в центре здание института «Ленпроект» (главный фасад), построено в 1956 году, архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок. 1960-е гг.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-94. Ед.хр. 135256.



66. Новые дома на площади Революции (Троицкой). 1960г.
<https://pastvu.com/>.



67. Площадь Революции. 1962–1965гг.
<https://pastvu.com/>.



68. Вид Петровской набережной и площади Революции. 1962–1964гг.
<https://pastvu.com/>.



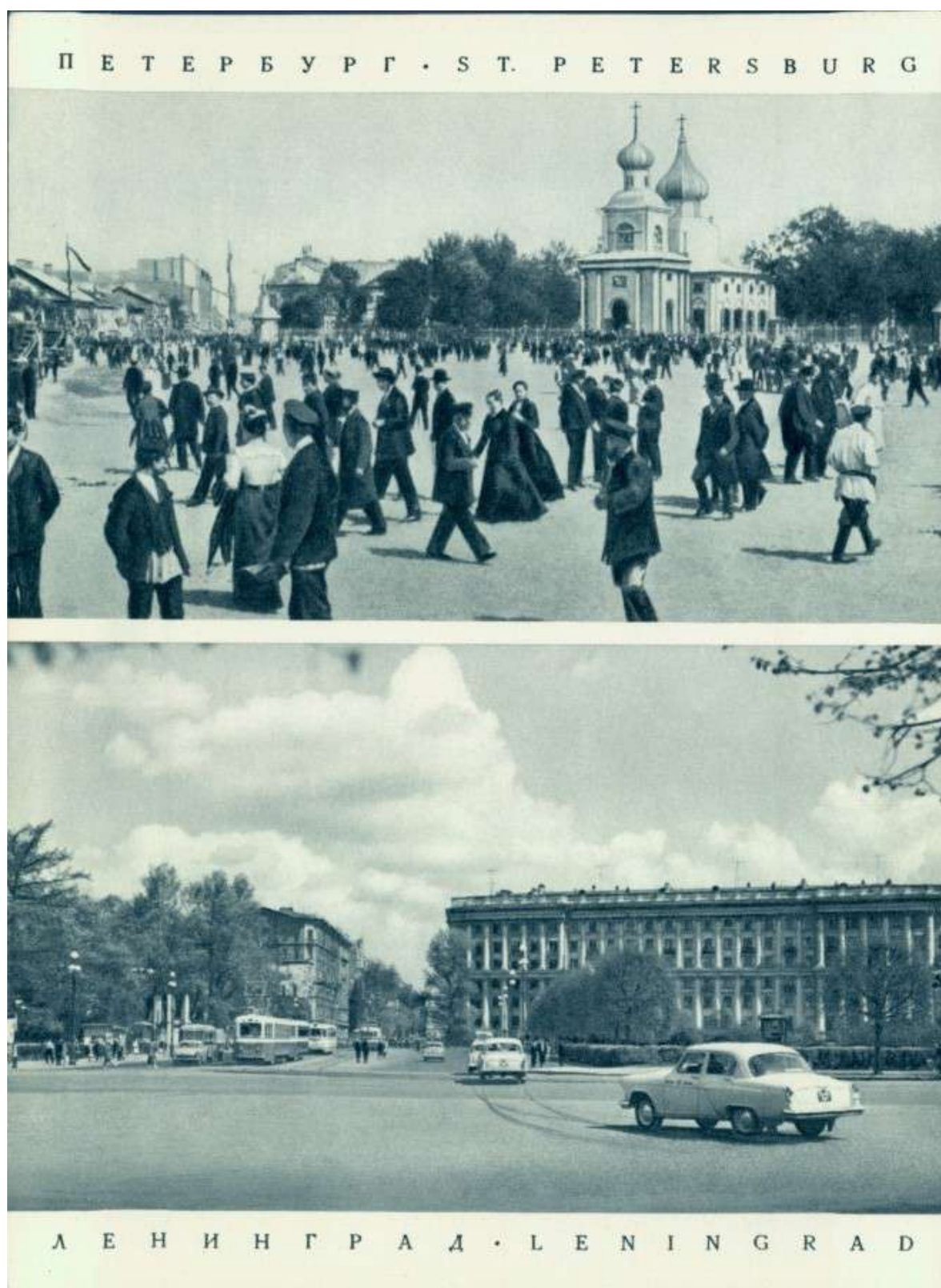
69. Институт Ленпроект на пл. Революции. 1964г.
<https://pastvu.com/>.



70. На Площади Революции. 1960–1965гг.
<https://pastvu.com/>.



71. Площадь Революции. 1964–1966гг.
<https://pastvu.com/>.



72. Петербург. Петроградская сторона. Троицкая площадь – первый городской центр.
 Фотография 1910-х гг.
 Ленинград. Площадь Революции. Фотография 1966 г.
 Фото: Шерстнов В.
<https://goskatalog.ru/>.



73. Общий вид центрального фасада здания института «Ленпроект» на площади Революции, 3–5 (архитекторы О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенков, 1955–1956 гг.). 1967г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1БР-59. Ед.хр. 75635.



74. На площади Революции: празднование 50-летия революции. 1967г. <https://pastvu.com/>.



75. Вид части сквера на площади Революции. Кон. 1960-х – нач. 1970-х гг.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-132. Ед.хр. 178515.



76. Вид на Дом-коммуну, построенный в 1933г. по проекту архитекторов
Г.А. Симонова, П.В. Абросимова, А.Ф. Хрякова, с Кировского моста. 1970-е гг.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-140. Ед.хр. 185894.



77. Вид с вертолета на площадь Революции. 1986г.
ЦГАКФФД СПб. Оп. 1АР-105. Ед.хр. 146309.



78. На площади Революции. 1988г.
<https://pastvu.com/>.



79. Троицкая пл., П.С., д. 3. Институт ЛЕННИИПРОЕКТ (арх. О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок, 1955–1956гг.). Часть фасада. 2012г.
<https://photo.gradpetra.net/>.



80. Троицкая пл., д. 3. Общий вид. 2010г.
<https://photo.gradpetra.net/>.



81. Троицкая пл., д. 3. Общий вид. 2010г.
<https://photo.gradpetra.net/>.



82. Троицкая пл., д. 3. Фрагмент фасада. 2010г.
<https://photo.gradpetra.net/>.



83. Троицкая пл., д. 3. Фрагмент фасада. 2010г.
<https://photo.gradpetra.net/>.



84. Дома 3 и 5/1 по Троицкой площади. Общий вид. 2010г.
<https://photo.gradpetra.net/>.



85. Троицкая пл., д. 3. Общий вид. 2011г.
<https://photo.gradpetra.net/>.



86. Троицкая пл., д. 3. Торец здания. 2010г.
<https://photo.gradpetra.net/>.



87. Троицкая пл., д. 3. Вид с торца здания. 2010г.
<https://photo.gradpetra.net/>.



88. Жилой дом. Институт Ленпроект – Институт ЛенНИИпроект. 2013г.
<http://photoprogulki.narod.ru/>.



89. Жилой дом и институт «ЛенНИИпроект». 2013г.
<http://wikimapia.org/>.



90. Институт «ЛенНИИпроект». 2010-е гг.
<https://lenproekt.com/>.

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

Ситуационный план

Ситуационный план



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения;

- объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А.

Примечание.

Подоснова плана взята на сайте Региональной информационной системы "Геоинформационная система Санкт-Петербурга" (<https://www.rgis.spb.ru/>) 29.09.2025г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

Фотофиксация

Схема фотофиксации
Фасады

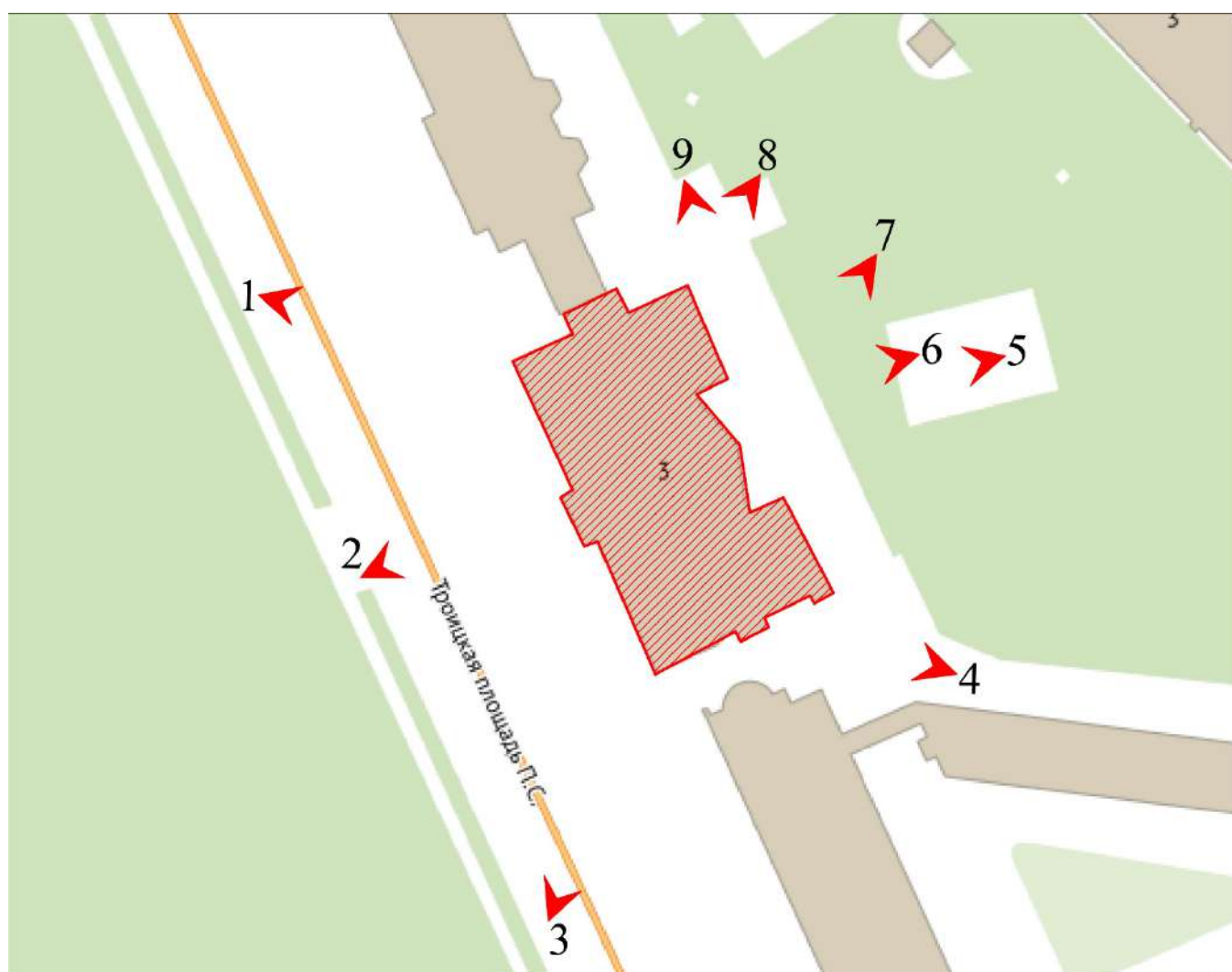




Фото № 1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Общий вид на лицевой (парадный) фасад здания института «ЛенНИИпроект».

Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А.

Вид на лицевой (парадный) фасад здания института «ЛенНИИпроект».

Оформление центральной части в виде портика-додекастиля.

Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 3. Объект культурного наследия регионального значения
«Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А.
Вид на лицевой (парадный) фасад здания института «ЛенНИИпроект».
Чередующиеся прямоугольные проемы с арочным завершением.
Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 4. Объект культурного наследия регионального значения
«Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А.
Общий вид бокового (южного) фасада здания института «ЛенНИИпроект».
Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 5. Объект культурного наследия регионального значения
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А.
Общий вид дворового фасада здания института «ЛенНИИпроект».
Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 6. Объект культурного наследия регионального значения
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А.
Фрагмент дворового фасада здания института «ЛенНИИпроект».
Вид на один из двух квадратных объёмов, фланкирующих фасад.
Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 7. Объект культурного наследия регионального значения
«Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А.
Фрагмент дворового фасада здания института «ЛенНИИпроект».
Вид на один из двух квадратных объёмов, фланкирующих фасад.
Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 8. Объект культурного наследия регионального значения
«Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент дворового фасада
здания института «ЛенНИИпроект». Арочный переход между зданиями.
Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 9. Объект культурного наследия регионального значения
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент бокового (северного)
фасада здания института «ЛенНИИпроект».

Вид на один из двух квадратных объёмов, фланкирующих фасад.
Прямоугольная конфигурация оконных проемов. Профилированные карнизы.
Дата съёмки: 29.09.2025г.

h = 1,80; 1,87; 2,17; 2,90; 4,62; 5,50 m

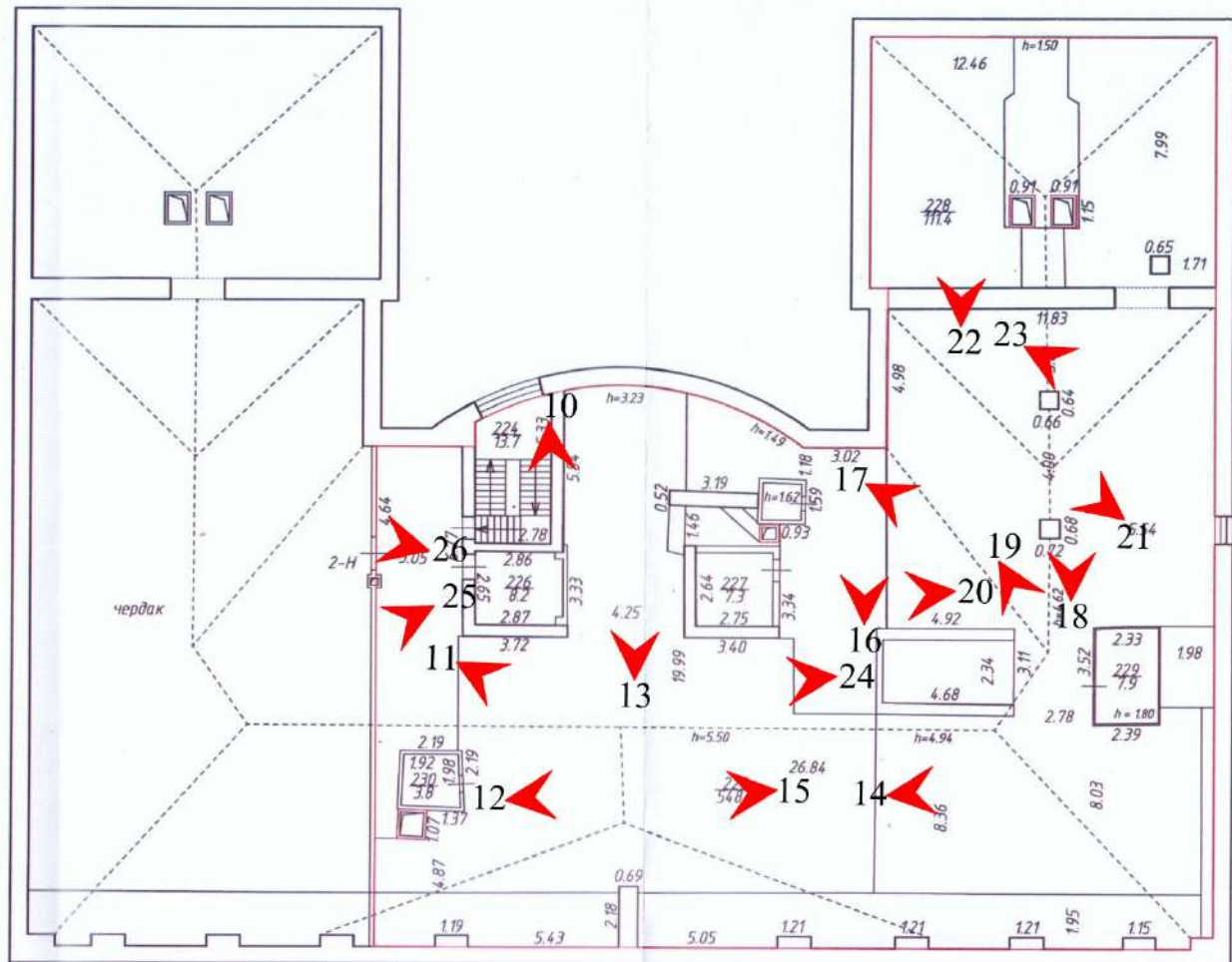




Фото № 10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент вспомогательной лестницы здания института «ЛенНИИпроект». Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 12. Объект культурного наследия регионального значения
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института
«ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы.
Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 13. Объект культурного наследия регионального значения
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института
«ЛенНИИпроект». Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 14. Объект культурного наследия регионального значения
«Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института
«ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы.
Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 15. Объект культурного наследия регионального значения
«Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института
«ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы.
Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 16. Объект культурного наследия регионального значения
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института
«ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы.
Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 17. Объект культурного наследия регионального значения
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института
«ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы.
Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 18. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы.
Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 19. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы.
Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 20. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы.
Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 21. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы.
Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 22. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы.
Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 23. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы.
Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 24. Объект культурного наследия регионального значения
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института
«ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы.
Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 25. Объект культурного наследия регионального значения
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института
«ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы.
Дата съёмки: 29.09.2025г.

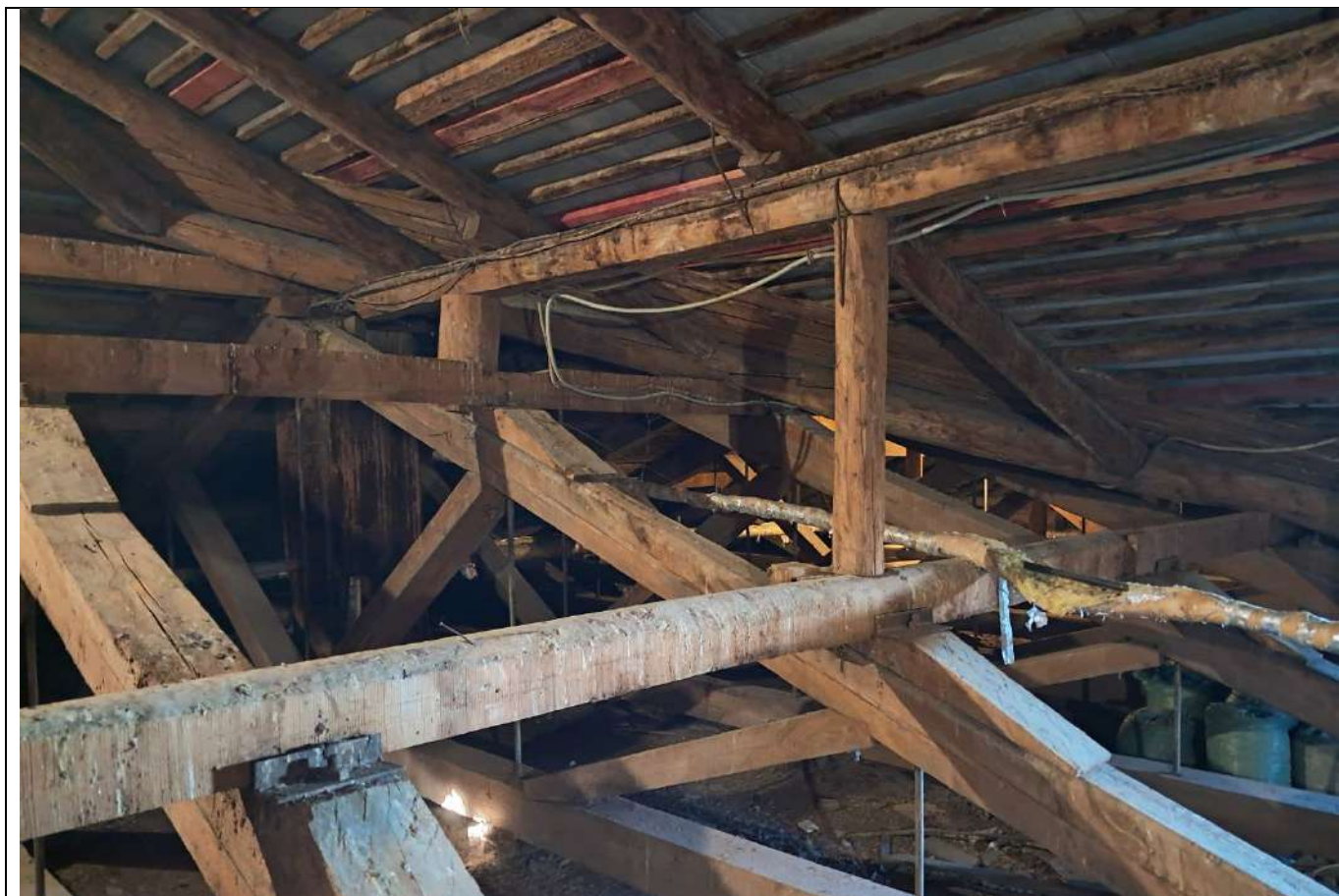


Фото № 26. Объект культурного наследия регионального значения
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Мансарда здания института
«ЛенНИИпроект». Фрагмент конструкции стропильной системы.
Дата съёмки: 29.09.2025г.

Схема фотофиксации
Крыша

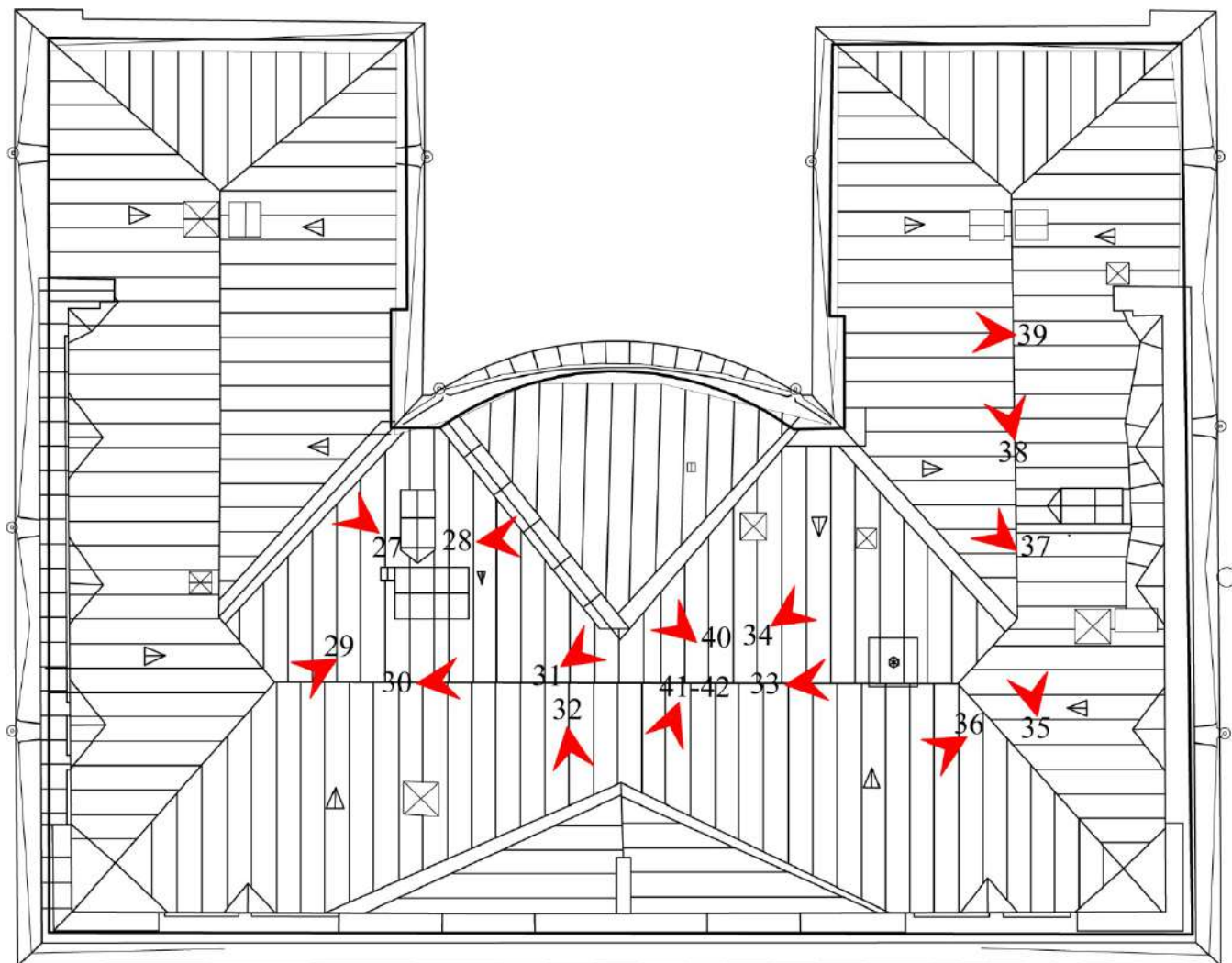




Фото № 27. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 28. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 29. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент аттиковой стенки со ступенчатым навершием. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 30. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент аттиковой стенки со ступенчатым навершием. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 31. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Дата съёмки: 29.09.2025г.

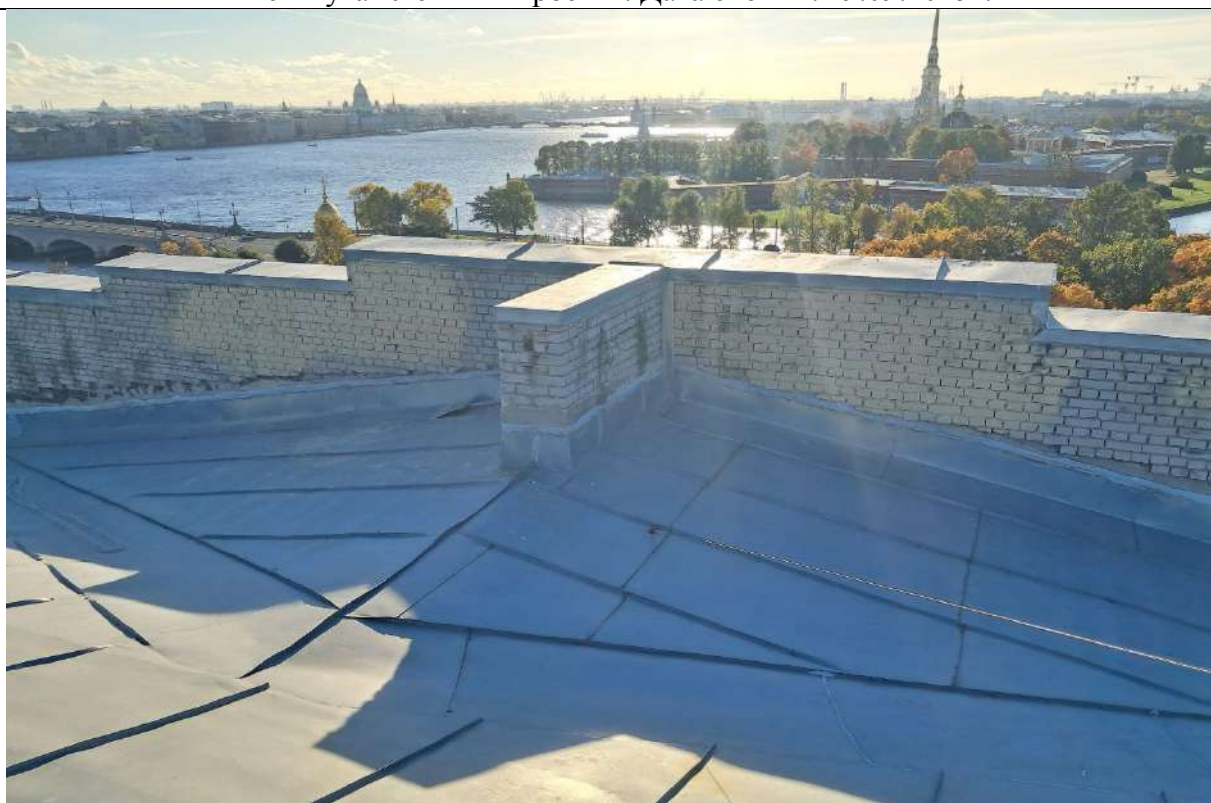


Фото № 32. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент аттиковой стенки со ступенчатым навершием. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 33. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент аттиковой стенки. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 34. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент аттиковой стенки. Дата съёмки: 29.09.2025г.

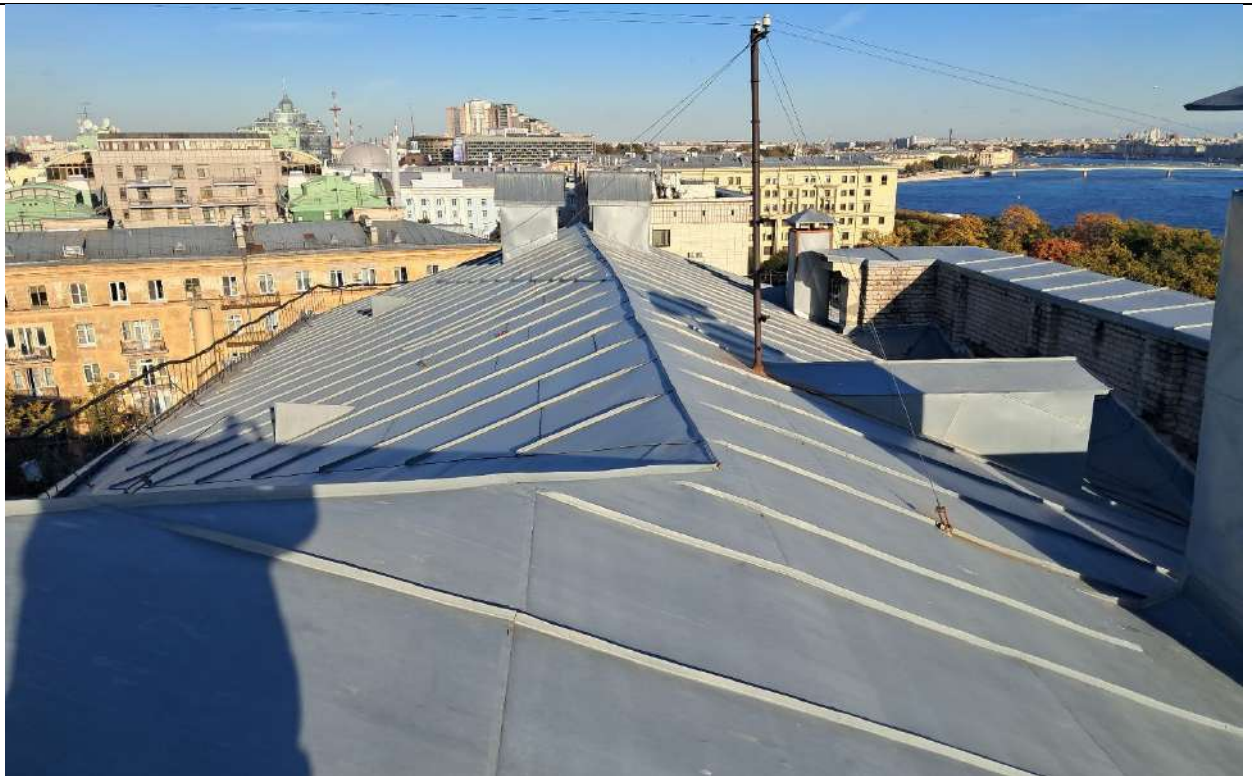


Фото № 35. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент аттиковой стенки. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 36. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент аттиковой стенки со ступенчатым навершием. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 37. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Дата съёмки: 29.09.2025г.

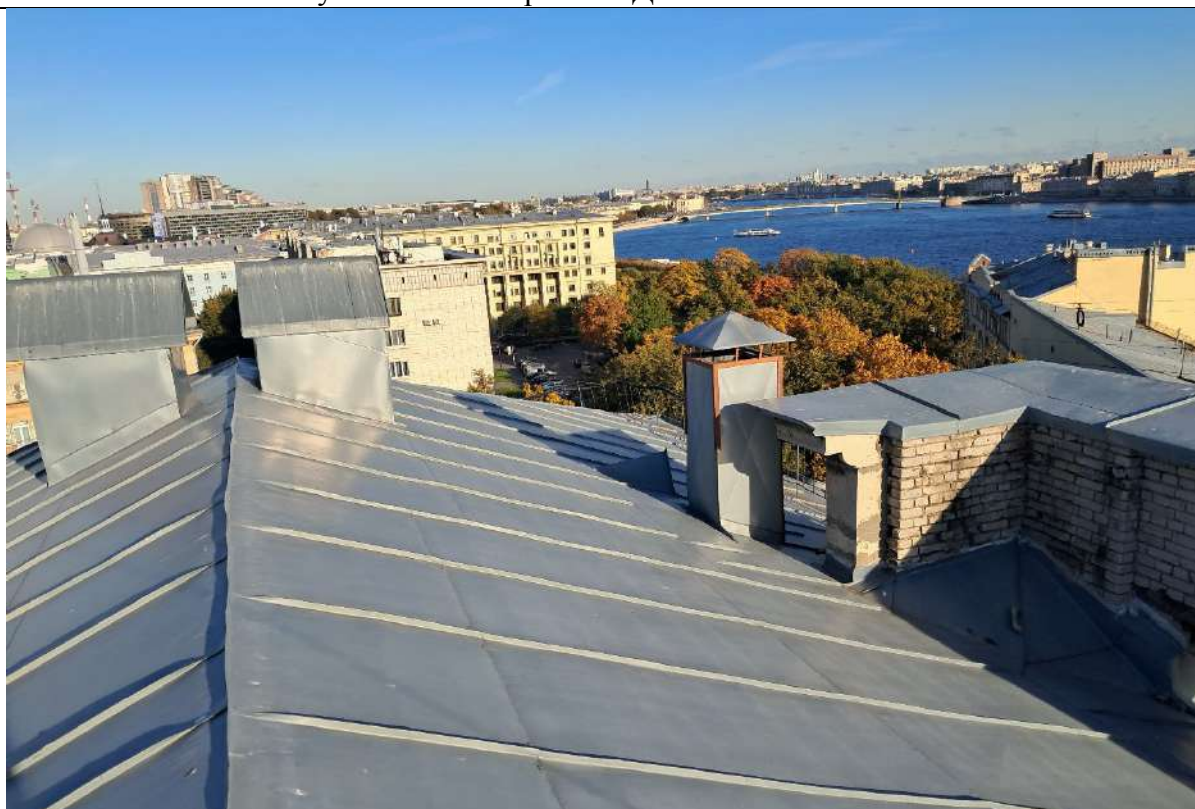


Фото № 38. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Фрагмент аттиковой стенки. Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 39. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 40. Объект культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания института «ЛенНИИпроект». Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 41. Объект культурного наследия регионального значения
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент крыши здания
института «ЛенНИИпроект». Фрагмент аттиковой стенки со ступенчатым навершием.
Дата съёмки: 29.09.2025г.



Фото № 42. Объект культурного наследия регионального значения
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С. д. 3, литер А. Фрагмент кровли здания
института «ЛенНИИпроект». Фрагмент аттиковой стенки со ступенчатым навершием.
Дата съёмки: 29.09.2025г.

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

**Копии документации Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга**

Список документов к Приложению № 4

Приложение № 4.1.

Распоряжение КГИОП № 454-рп от 10.04.2024г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия». На 29 листах.

Приложение № 4.2.

Распоряжение КГИОП № 612-рп от 13.05.2024г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп». На 18 листах.

Приложение № 4.3.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) № 01-21-577/24-0-1 от 01.03.2024г. На 6 листах.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.04.2024

№ 454-рп

**О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»,
об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия, об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 21.11.2023 № 01-24-3095/23-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.02.2024 № 02-03-2/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», 1954-1956 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 19.12.2022 № 574-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

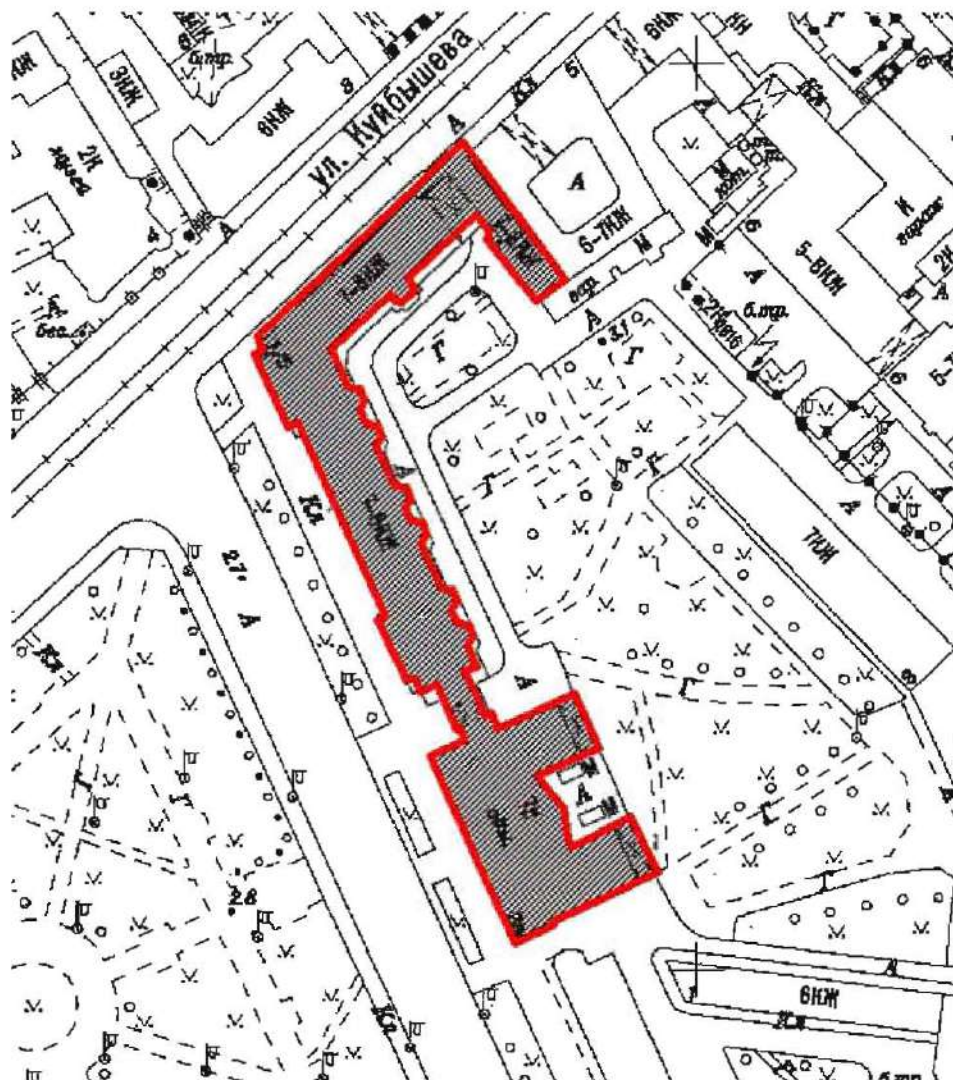
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание института «Ленпроект» и жилой дом» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

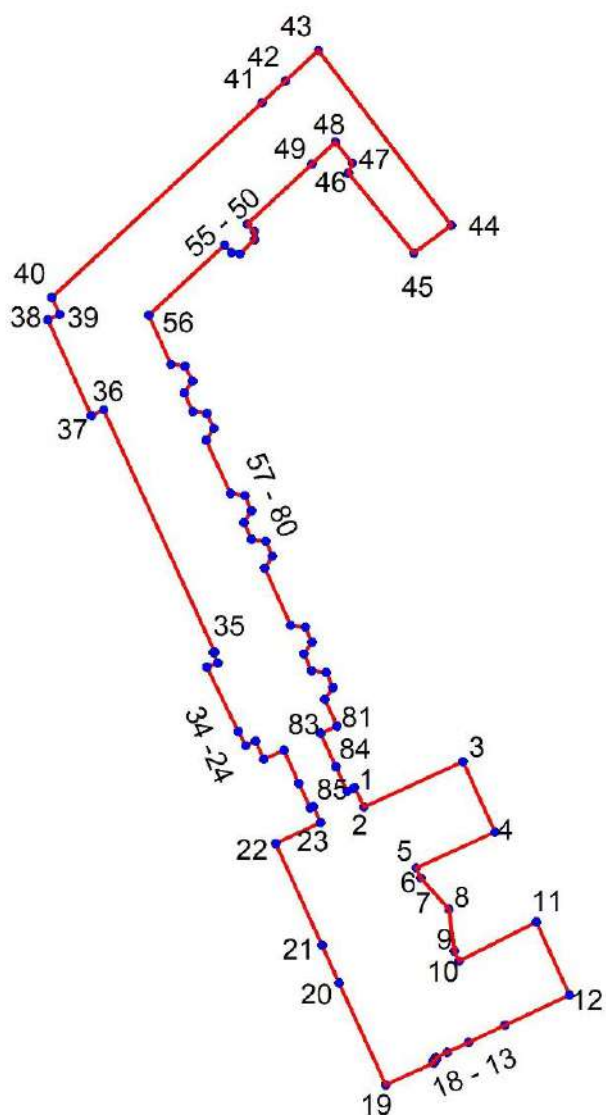


Условные обозначения:

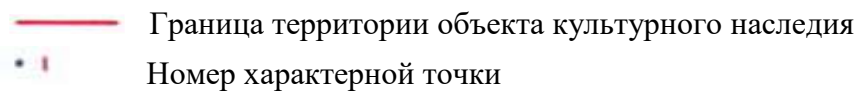


Граница территории объекта культурного наследия
Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:



Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения
государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96256,84	114354,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	96253,52	114355,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	96261,27	114372,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	96249,32	114378,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	96243,13	114364,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	96241,48	114365,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	96236,16	114370,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	96229,02	114371,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	96227,27	114372,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	96233,98	114385,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

11	96221,52	114390,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	96216,41	114379,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	96213,45	114373,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	96211,77	114369,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	96210,92	114368,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	96210,55	114368,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	96210,26	114367,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	96209,99	114367,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	96206,23	114359,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	96223,60	114351,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	96230,02	114348,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	96247,33	114340,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	96250,88	114348,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	96253,60	114347,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	96253,38	114346,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

26	96257,54	114344,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	96263,18	114342,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	96261,63	114338,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	96264,76	114337,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	96263,97	114335,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	96266,36	114334,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	96277,34	114329,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	96278,04	114330,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	96279,82	114330,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	96279,93	114330,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	96321,16	114311,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	96320,21	114309,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	96336,49	114301,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	96337,44	114304,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	96340,31	114302,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

41	96373,50	114338,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	96377,21	114342,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	96382,41	114348,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	96352,62	114370,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	96347,92	114364,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	96361,54	114353,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	96363,23	114353,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	96366,74	114350,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	96363,03	114346,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	96352,82	114335,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	96351,59	114337,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	96350,25	114337,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	96347,75	114334,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	96347,99	114333,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	96349,25	114332,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

56	96337,25	114319,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	96328,92	114323,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	96328,62	114325,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	96326,07	114326,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	96324,03	114325,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	96320,90	114326,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	96320,60	114329,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	96318,04	114330,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	96316,01	114328,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	96306,91	114333,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	96306,58	114335,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	96304,03	114336,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	96302,01	114335,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	96299,13	114336,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	96298,82	114339,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

71	96296,26	114340,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	96294,23	114338,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	96284,52	114343,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	96284,21	114345,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	96281,66	114346,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	96279,61	114345,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	96276,77	114346,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	96276,46	114349,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	96273,91	114350,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	96271,86	114349,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	96267,34	114351,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	96266,04	114348,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	96260,45	114351,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	96256,25	114352,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	96256,74	114354,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	96256,84	114354,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
---	----------	-----------	--	------	---

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 10.04.2024 № 454-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание института «Ленпроект» и жилой дом»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.





Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 10.04.2024 № 454-рп






Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

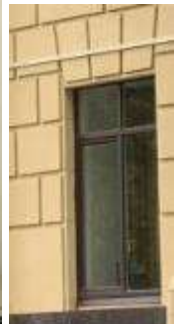
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Здание института «ЛенНИИпроект»			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>П-образное в плане семизэтажное здание на высоком подвале, с мансардой и полукруглым ризалитом лестничного объема со стороны двора, его исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1956 г.) габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки исторических коньков и карнизов;</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич на цементном растворе);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>квадратные в сечении пилоны вестибюля (материал – кирпич, окрашенная штукатурка);</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>парадная двухмаршевая лестница в центральной оси лицевого фасада – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным ограждением черного металла с декоративными деталями бронзового литья (рисунок – вертикальные прутья с геометрическим орнаментом); дубовые профилированные поручни;</p>	  
---	--------------------------------	---	---






		<p>вспомогательная двухмаршевая лестница слева от парадной лестницы – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным ограждением черного металла с декоративными деталями бронзового литья (рисунок – вертикальные прутья с геометрическим орнаментом); дубовые профилированные поручни;</p> <p>перильное ограждение оконных проемов площадок вспомогательной лестницы – черного металла с декоративными деталями бронзового литья (рисунок – вертикальные прутья с геометрическим орнаментом); дубовые профилированные поручни;</p> <p>маршевая межстенная лестница с известняковыми ступенями, ведущая из парадного вестибюля к площадке 1-го этажа парадной лестницы.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 2.	






4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады, их архитектурно-художественное решение в стиле «сталинского неоклассицизма» по проекту архитекторов Гурьева О.И., Лукина Я.Н., Щербенок А.П. (1955–1956 гг.);</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>цоколь, облицованный тесаными плитами красного гранита;</p> <p>материал и характер отделки фасадных поверхностей – офактуренные окрашенные цементные облицовочные плиты, обработанные под кирпичный руст в уровне 1-3-го этажей, под утолщенный кирпичный руст в уровне 4-7-го этажей;</p> <p>оформление центральной части в виде портика-додекастиля, завершенного антаблементом с профилированным карнизом и аттиковой стенкой – на высоком рустованном основании в три этажа, оформленном нишами с арочными завершениями и списанными в ниши оконными проемами, с колоннадой из 12 колонн с капителями композитного ордера на высоту 4-7-го этажей;</p>	   
---	---	---	---

			    
--	--	--	---







			  
II. Жилой дом			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>семиэтажное (1-й этаж трактован как высокий цокольный), Г-образное, на подвале здание, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p>	 

		<p>переход, соединяющий жилой дом со зданием института на высоту шести этажей, расположенный с отступом от красной линии фасада, с прямоугольным арочным проездом на высоту 1-2-го этажей;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение (в третьей световой оси восточной части фасада по ул. Куйбышева), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич на цементном растворе);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	

		<p>коробовый свод воротного проезда корпуса по ул. Куйбышева;</p> <p>исторические межэтажные лестницы 1ЛК-2ЛК – двухмаршевые, 3ЛК-6ЛК – трехмаршевые, их местоположение, конфигурация и габариты, материал ступеней, материал, техника исполнения и рисунок ограждений.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 2.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады и переход, соединяющий здание института с жилым домом, их архитектурно-художественное решение в стиле «сталинского неоклассицизма» по проекту архитекторов Гурьева О.И., Лукина Я.Н., Щербенок А.П. (1955–1956 гг.);</p> <p>материал и характер отделки фасадных поверхностей – офактуренные окрашенные цементные облицовочные плиты, обработанные под кирпичный руст в уровне 1-3-го этажей, под упущенный кирпичный руст в уровне 4-7-го этажей;</p> <p>цоколь, облицованный тесаными плитами красного гранита;</p>	 

оформление северной и южной раскреповок фасадов по Троицкой пл. в виде портиков с колоннадами: по шесть колонн с капителями тосканского ордера, декорированными иониками и цветочными розетками – на высоту 2-4-го этажей с соответствующими им пилястрами в межоконных простенках и антаблементом и по шесть колонн с капителями коринфского ордера на высоту 5-7-го этажей с соответствующими им пилястрами в межоконных простенках и антаблементом;



оформление фасадов по Троицкой пл. трехчетвертными колоннами с капителями тосканского ордера, декорированными иониками и цветочными розетками – на высоту 2-4-го этажей и трехчетвертными колоннами коринфского ордера на высоту 5-7-го этажей;

балюстрада в подоконных простенках 2-го этажа;

балконы в одну световую ось, на стилизованных кронштейнах, с ограждением черного металла, рисунок ограждения (прутья простого сечения, геометрический орнамент, цветочные розетки), орнаментальный пояс балконной плиты – в уровне 4-го и 6-го этажей;

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

историческая конструкция, рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений проемов балконных дверей;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные подоконные выступы, профилированные и в виде пояса «бегущей волны» подоконные карнизы, замковые камни, образованные рустом, профилированный наличник и прямой сандрик – проема перехода к жилому дому;



прямоугольные уплощенные нишки в подоконном пространстве, над проходом во двор и дверным проемом южной части фасада по ул. Куйбышева;

дверной проем – местоположение (восточная часть фасада по ул. Куйбышева), конфигурация (прямоугольный), габариты;

оформление воротного проезда рустом;

двустворчатое кованое заполнение воротного проезда с литыми элементами – черного металла, с глухой нижней частью, декорированной розетками, с прутьями в виде пик, оформленными поясом провисающих гирлянд в верхней части, увенчанное венком;

оформление перехода к жилому дому гладкими пилястрами с капителями, декорированными иониками и цветочными розетками – на высоту 1-3-го этажей, со стилизованными композитными капителями – на высоту 4-5-го этажей, межэтажным профилированным карнизом с



гладким фризом и поясом дентикул, поясом «бегущей волны»;

оформление проезда, расположенного в переходе – цоколь, облицованный плитами красного гранита, кирпичный руст стен, квадратные кессоны перекрытия;

венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами, иониками, на орнаментированных модульонах;

балюстрадное ограждение с гладкими опорными тумбами и профилированным поручнем;

дворовые фасады;

цоколь, облицованный известняком;

материал и характер обработки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка (окрашена), гладкая штукатурка (переход между жилым домом и зданием института)



и обработанная под кирпичный руст (в оформлении дверных проемов на лестницы;

трехгранные и прямоугольные ризалиты – корпуса по Троицкой пл.;

подоконный и межэтажные профилированные карнизы;

балконы в одну световую ось, с металлическим ограждением со стилизованным цветочным орнаментом – в уровне 3-7-го этажей;

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений проемов балконных дверей;

оконные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные подоконные выступы);

единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений проемов балконных дверей;

исторические дверные проемы, ведущие на лестницы 2-ЛК-6ЛК – их местоположение (в высоких нишах с полуциркульными завершениями, оформленные широкой полосой руста), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);

исторические материал (дерево), конструкция (двустворчатое, с прямоугольной фрамугой) и оформление (филенки, накладки



		<p>«алмазная грань») заполнений дверных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.05.2024

№ 612-рп

О внесении изменения в
распоряжение КГИОП
от 10.04.2024 № 454-рп

В связи с допущенной технической ошибкой,

1. Внести в распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» изменение, изложив приложение № 3 к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».




3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

С.В. Макаров





Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.05.2024 № 612-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Здание института «ЛенНИИпроект»			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>П-образное в плане семиэтажное здание на высоком подвале, с мансардой и полукруглым ризалитом лестничного объема со стороны двора, его исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1956 г.) габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки исторических коньков и карнизов;</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич на цементном растворе);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>квадратные в сечении пилоны вестибюля (материал – кирпич, окрашенная штукатурка);</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>парадная двухмаршевая лестница в центральной оси лицевого фасада – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным ограждением черного металла с декоративными деталями бронзового литья (рисунок – вертикальные прутья с геометрическим орнаментом); дубовые профилированные поручни;</p>	  
---	--------------------------------	---	---

		<p>вспомогательная двухмаршевая лестница слева от парадной лестницы – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным ограждением черного металла с декоративными деталями бронзового литья (рисунок – вертикальные прутья с геометрическим орнаментом); дубовые профилированные поручни;</p> <p>перильное ограждение оконных проемов площадок вспомогательной лестницы – черного металла с декоративными деталями бронзового литья (рисунок – вертикальные прутья с геометрическим орнаментом); дубовые профилированные поручни;</p> <p>маршевая межстенная лестница с известняковыми ступенями, ведущая из парадного вестибюля к площадке 1-го этажа парадной лестницы.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 2.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады, их архитектурно-художественное решение в стиле «сталинского неоклассицизма» по проекту архитекторов Гурьева О.И., Лукина Я.Н., Щербенок А.П. (1955–1956 гг.);</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>цоколь, облицованный тесаными плитами красного гранита;</p> <p>материал и характер отделки фасадных поверхностей – офактуренные окрашенные цементные облицовочные плиты, обработанные под кирпичный руст в уровне 1-3-го этажей, под уплощенный кирпичный руст в уровне 4-7-го этажей;</p> <p>оформление центральной части в виде портика-додекастиля, завершенного антаблементом с профилированным карнизом и аттиковой стенкой – на высоком рустованном основании в три этажа, оформленном нишами с арочными завершениями и списанными в ниши оконными проемами, с колоннадой из 12 колонн с капителями композитного ордера на высоту 4-7-го этажей;</p>	   
---	---	---	---

исторический дверной проем, его местоположение (в центральной световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (уплощенный перспективный портал, облицованный плитами красного гранита);

исторический материал (дерево), конструкция (двустворчатое полусветлое, с глухой профилированной фрамугой) и оформление дверного заполнения;

крыльцо серо-розового гранита – в три ступени, ведущее к дверному проему;

ниши с арочными завершениями – на высоту 1-3-го этажей, с профилированными архивольтами и орнаментированными замковыми камнями в виде кронштейнов;

межоконные простенки в уровне цоколя оформлены гранитными профилями;



оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе трехчастные, полуциркульные);

оформление оконных проемов: полуколонки со стилизованными капителями – в межоконных простенках, профилированные подоконные выступы,

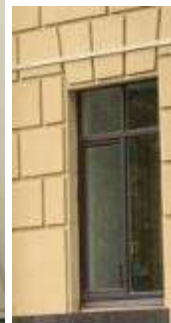
профилированный подоконный карниз с поясами иоников и стилизованного растительного орнамента, профилированный раскрепованный подоконный карниз с дентикулами, прямоугольные и квадратные нишки в подоконных простенках 2-го и 6-го этажей;

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;

гладкие пилястры коринфского ордера, соответствующие колоннам 4-7-го этажей – в межоконных простенках;

венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами, иониками, на орнаментированных модульонах;

аттиковая стенка с прямоугольными проемами, профилированным карнизом и ступенчатым навершием;



дворовые фасады:

цоколь, облицованный тесаными известняковыми плитами;

материал и характер отделки фасадных поверхностей – офактуренные окрашенные цементные облицовочные плиты, обработанные в части южного торцевого фасада под уплощенный кирпичный руст;





оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе трехчастные);

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;



профилированные подоконные карнизы;



		<p>венчающий профилированный карниз, в центральной части фасада – с орнаментированными «сухариками»;</p> <p>две открытые галереи, опирающиеся на гладкие столбы – восточных торцевых частей здания.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>парадный вестибюль:</p> <p>пилястры и пилоны с орнаментальными поясами и профилированными капителями;</p> <p>мозаичное покрытие пола мраморным сколом белого, бордового, черного и серого цветов;</p>	  

		<p>мозаичное покрытие полов площадок парадной лестницы мраморной крошкой бордового, черного и белого цветов (геометрический орнамент, бордюр);</p> <p>покрытие полов площадок вспомогательной лестницы керамической плиткой красного и коричневого цветов.</p>	  
II. Жилой дом			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>семиэтажное (1-й этаж трактован как высокий цокольный), Г-образное, на подвале здание, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p>	 

		<p>переход, соединяющий жилой дом со зданием института на высоту шести этажей, расположенный с отступом от красной линии фасада, с прямоугольным арочным проездом на высоту 1-2-го этажей;</p> <p>исторический воротный проезд – местоположение (в третьей световой оси восточной части фасада по ул. Куйбышева), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич на цементном растворе);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	

		<p>коробовый свод воротного проезда корпуса по ул. Куйбышева;</p> <p>исторические межэтажные лестницы 1ЛК-2ЛК – двухмаршевые, 3ЛК-6ЛК – трехмаршевые, их местоположение, конфигурация и габариты, материал ступеней, материал, техника исполнения и рисунок ограждений.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 2.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады и переход, соединяющий здание института с жилым домом, их архитектурно-художественное решение в стиле «сталинского неоклассицизма» по проекту архитекторов Гурьева О.И., Лукина Я.Н., Щербенок А.П. (1955–1956 гг.);</p> <p>материал и характер отделки фасадных поверхностей – офактуренные окрашенные цементные облицовочные плиты, обработанные под кирпичный руст в уровне 1-3-го этажей, под утолщенный кирпичный руст в уровне 4-7-го этажей;</p> <p>цоколь, облицованный тесаными плитами красного гранита;</p>	 

оформление северной и южной раскреповок фасадов по Троицкой пл. в виде портиков с колоннадами: по шесть колонн с капителями тосканского ордера, декорированными иониками и цветочными розетками – на высоту 2-4-го этажей с соответствующими им пилястрами в межоконных простенках и антаблементом и по шесть колонн с капителями коринфского ордера на высоту 5-7-го этажей с соответствующими им пилястрами в межоконных простенках и антаблементом;



оформление фасадов по Троицкой пл. трехчетвертными колоннами с капителями тосканского ордера, декорированными иониками и цветочными розетками – на высоту 2-4-го этажей и трехчетвертными колоннами коринфского ордера на высоту 5-7-го этажей;

балюстрада в подоконных простенках 2-го этажа;

балконы в одну световую ось, на стилизованных кронштейнах, с ограждением черного металла, рисунок ограждения (прутья простого сечения, геометрический орнамент, цветочные розетки), орнаментальный пояс балконной плиты – в уровне 4-го и 6-го этажей;

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

историческая конструкция, рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений проемов балконных дверей;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные подоконные выступы, профилированные и в виде пояса «бегущей волны» подоконные карнизы, замковые камни, образованные рустом, профилированный наличник и прямой сандрик – проема перехода к жилому дому;



прямоугольные уплощенные нишки в подоконном пространстве, над проходом во двор и дверным проемом южной части фасада по ул. Куйбышева;

дверной проем – местоположение (восточная часть фасада по ул. Куйбышева), конфигурация (прямоугольный), габариты;

оформление воротного проезда рустом;

двустворчатое кованое заполнение воротного проезда с литыми элементами – черного металла, с глухой нижней частью, декорированной розетками, с прутьями в виде пик, оформленными поясом провисающих гирлянд в верхней части, увенчанное венком;

оформление перехода к жилому дому гладкими пилястрами с капителями, декорированными иониками и цветочными розетками – на высоту 1-3-го этажей, со стилизованными композитными капителями – на высоту 4-5-го этажей, межэтажным профилированным карнизом с



гладким фризом и поясом дентикул, поясом «бегущей волны»;

оформление проезда, расположенного в переходе – цоколь, облицованный плитами красного гранита, кирпичный руст стен, квадратные кессоны перекрытия;

венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами, иониками, на орнаментированных модульонах;

балюстрадное ограждение с гладкими опорными тумбами и профилированным поручнем;

дворовые фасады;

цоколь, облицованный известняком;

материал и характер обработки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка (окрашена), гладкая штукатурка (переход между жилым домом и зданием института)



и обработанная под кирпичный руст (в оформлении дверных проемов на лестницы;

трехгранные и прямоугольные ризалиты – корпуса по Троицкой пл.;

подоконный и межэтажные профилированные карнизы;

балконы в одну световую ось, с металлическим ограждением со стилизованным цветочным орнаментом – в уровне 3-7-го этажей;

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений проемов балконных дверей;

оконные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные подоконные выступы);

единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений проемов балконных дверей;

исторические дверные проемы, ведущие на лестницы 2-ЛК-6ЛК – их местоположение (в высоких нишах с полуциркульными завершениями, оформленные широкой полосой руста), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);

исторические материал (дерево), конструкция (двустворчатое, с прямоугольной фрамугой) и оформление (филенки, накладки



		<p>«алмазная грань») заполнений дверных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
--	--	---	---

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

169

Вице-президент ООО ФПГ "РОССТРО"

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)
по строительству и развитию

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

А.А. Филанович
(подпись)
"07" марта 2024 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-577/24-0-1 от 01.03.2024**

(ремонт и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» (Основание: распоряжение КГИОП от 19.12.2022 № 574-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Троицкая площадь П.С.	д.	3	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ» (в соответствии с выпиской из ЕГРН от 26.02.2024 № КУВИ-001/2024-56123759)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Троицкая площадь П.С.					д.	3		лит.	А		офис/кв.			-		
ИНН	7	8	1	3	0	5	4	1	5	7	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	6	8	6	5	9	1	0	-	-	-	
Ответственный представитель:					Артюшин Николай Борисович												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:					8-921-965-03-52												
Адрес электронной почты:					brcollegia@mail.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом» утвержден КГИОП распоряжением КГИОП от 19.12.2022 № 574-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Осипова Алина Павловна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

**Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права
на объект культурного наследия**

Список документов к Приложению № 5**Приложение № 5.1.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664. На 37 листах.

Приложение № 5.2.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Земельный участок с местоположением: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003. На 32 листах.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2025, поступившего на рассмотрение 25.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664			
Кадастровый номер:	78:07:0003003:1018		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003003		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3003:1:32		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А		
Площадь:	9417.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное (учрежденческое)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	9, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1956		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	478314378.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003003:1, 78:07:0003003:11		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003003:2136, 78:07:0003003:2137, 78:07:0003003:2138, 78:07:0003003:2139		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1018	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 782411419750005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом, 2024-04-10, 454-рп решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 01.01.1994 Сергеев Сергей Владимирович, СНИЛС 06799361834, договор на выполнение кадастровых работ от 20.04.2023 № 2809, дата завершения кадастровых работ: 20.06.2023	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Соловьева Наталья Аркадьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА "РОССТРО", 7811461140	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 37			
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1018	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ", ИНН: 7813054157
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0020/2005-097 22.10.1996 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1018	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1018	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	96247.33	114340.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96250.88	114348.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96253.31	114347.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96253.55	114347.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96253.75	114347.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96254.17	114348.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96253.98	114348.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96256.07	114353.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96256.31	114353.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96256.8	114354.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96254.09	114355.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96253.48	114355.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

182

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 37	
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664							
Кадастровый номер:			78:07:0003003:1018				
13	96259.54	114369.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	96247.08	114374.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	96244.45	114369.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	96245.01	114368.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	96243.16	114364.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	96241.49	114365.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	96241.3	114365.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	96241.06	114366.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	96240.75	114366.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	96240.58	114366.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	96240.4	114366.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	96240.74	114367.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	96239.6	114368.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	96239.14	114368.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	96238.88	114368.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	96238.58	114368.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	96238.14	114369.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1018	

30	96237.62	114369.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96237.29	114369.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96236.99	114369.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96236.77	114369.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96236.29	114370.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96235.95	114370.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96235.67	114370.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96235.37	114370.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	96234.83	114370.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96234.56	114370.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96234.27	114370.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96233.93	114370.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96233.43	114371.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96232.92	114371.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96232.37	114371.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96231.68	114371.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96231.06	114371.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1018	

47	96230.72	114371.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96229.77	114371.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96229.09	114371.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96227.22	114371.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96229.35	114376.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96230.23	114376.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96230.71	114377.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96232.17	114380.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	96232.52	114381.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96219.85	114387.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96216.98	114380.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96216.73	114381.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96217.39	114382.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96216.68	114382.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96215.55	114380.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96216.48	114379.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96213.53	114373.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div> Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div> </div>	инициалы, фамилия

185

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 37	
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664							
Кадастровый номер:			78:07:0003003:1018				
64	96212.04	114370.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	96210.66	114367.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	96210.19	114367.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	96209.85	114366.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	96206.23	114359.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
69	96223.6	114351.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
70	96222.94	114350.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
71	96229.35	114347.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
72	96230.02	114348.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	96247.33	114340.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	96260.86	114372.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	96261.05	114372.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	96261.12	114372.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	96261.05	114372.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	96260.86	114372.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	96260.67	114372.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	96260.59	114372.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1018	

8	96260.67	114372.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96260.86	114372.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96254.84	114374.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96255.03	114375.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96255.1	114375.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96255.03	114375.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96254.84	114375.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96254.65	114375.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96254.58	114375.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96254.65	114375.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96254.84	114374.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96248.92	114377.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96249.11	114377.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96249.19	114377.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96249.11	114378.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96248.92	114378.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96248.74	114378.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

187

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 37	
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664							
Кадастровый номер:			78:07:0003003:1018				
7	96248.66	114377.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	96248.74	114377.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	96248.92	114377.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	96233.58	114384.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	96233.78	114384.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	96233.86	114384.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	96233.78	114385.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	96233.58	114385.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	96233.36	114385.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	96233.29	114384.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	96233.37	114384.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	96233.58	114384.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	96227.6	114387.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	96227.79	114387.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	96227.87	114387.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	96227.79	114387.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	96227.6	114387.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

188

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 37	
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664							
Кадастровый номер:			78:07:0003003:1018				
6	96227.42	114387.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	96227.34	114387.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	96227.42	114387.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	96227.6	114387.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	96221.71	114390.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	96221.9	114390.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	96221.97	114390.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	96221.9	114390.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	96221.71	114390.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	96221.52	114390.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	96221.44	114390.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	96221.52	114390.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	96221.71	114390.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	96260.74	114343.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	96264.03	114350.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	96256.8	114354.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	96254.09	114355.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

189

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 37	
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664							
Кадастровый номер:			78:07:0003003:1018				
5	96253.48	114355.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	96259.54	114369.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	96261.27	114372.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	96248.7	114378.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	96247.08	114374.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	96244.45	114369.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	96245.01	114368.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	96243.16	114364.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	96241.49	114365.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	96241.3	114365.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	96241.06	114366.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	96240.75	114366.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	96240.58	114366.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	96240.4	114366.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	96240.28	114367.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	96239.93	114367.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	96239.67	114367.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

190

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 37	
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664							
Кадастровый номер:			78:07:0003003:1018				
22	96239.27	114368.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	96239.14	114368.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	96238.88	114368.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	96238.58	114368.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	96238.14	114369.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	96237.62	114369.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	96237.29	114369.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	96236.99	114369.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	96236.77	114369.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	96236.29	114370.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	96235.95	114370.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	96235.67	114370.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	96235.37	114370.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	96234.83	114370.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	96234.56	114370.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	96234.27	114370.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	96233.93	114370.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

191

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 37	
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664							
Кадастровый номер:			78:07:0003003:1018				
39	96233.43	114371.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	96232.92	114371.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	96232.37	114371.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	96231.68	114371.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	96231.06	114371.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	96230.72	114371.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	96229.77	114371.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	96229.09	114371.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	96227.22	114371.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	96229.35	114376.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	96230.23	114376.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	96230.71	114377.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	96232.17	114380.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	96232.52	114381.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	96233.98	114385.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	96221.52	114390.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	96219.85	114387.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018

56	96216.98	114380.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96216.48	114379.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96213.53	114373.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96212.04	114370.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96210.66	114367.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96210.19	114367.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96209.85	114366.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96210.39	114366.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	96208.63	114362.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96208.26	114362.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96206.64	114359.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96209.91	114358.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96210.15	114358.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96214.35	114356.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96214.08	114356.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96217.36	114354.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96217.63	114355.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

193

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 37	
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664							
Кадастровый номер:			78:07:0003003:1018				
73	96221.84	114353.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
74	96221.56	114352.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
75	96224.8	114351.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
76	96225.1	114351.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
77	96229.22	114349.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
78	96228.97	114349.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
79	96232.21	114347.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
80	96232.52	114348.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
81	96236.69	114346.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	96236.44	114345.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	96239.72	114344.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	96240.02	114345.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	96244.15	114343.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	96243.91	114342.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	96247.19	114341.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	96248.54	114343.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	96248.05	114344.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018

90	96249.95	114348.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	96250.44	114348.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	96250.77	114348.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	96251.02	114348.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96251.27	114348.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96251.38	114348.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96252.18	114348.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	96252.08	114348.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	96253.14	114347.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	96253.25	114347.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	96253.55	114347.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	96253.75	114347.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	96258.3	114345.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	96258.22	114345.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	96259.19	114344.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	96259.27	114345.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	96260.1	114344.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018

107	96260.01	114344.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	96260.53	114344.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	96260.35	114343.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96260.74	114343.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96247.33	114340.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96250.88	114348.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96251.02	114348.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96254.09	114355.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96253.48	114355.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96259.54	114369.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96247.08	114374.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96244.45	114369.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96245.01	114368.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96243.16	114364.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96241.49	114365.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96241.3	114365.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96241.06	114366.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1018	

14	96240.75	114366.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96240.58	114366.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96240.4	114366.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96240.28	114367.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96239.93	114367.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96239.67	114367.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96239.27	114368.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96239.14	114368.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96238.88	114368.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96238.58	114368.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96238.14	114369.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96237.62	114369.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96237.29	114369.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96236.99	114369.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96236.77	114369.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96236.29	114370.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	96235.95	114370.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div> Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div> </div>	инициалы, фамилия

197

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 17 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 37	
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664							
Кадастровый номер:			78:07:0003003:1018				
31	96235.67	114370.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	96235.37	114370.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	96234.83	114370.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	96234.56	114370.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	96234.27	114370.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	96233.93	114370.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	96233.43	114371.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	96232.92	114371.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	96232.37	114371.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	96231.68	114371.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	96231.06	114371.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	96230.72	114371.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	96229.77	114371.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	96229.09	114371.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	96227.22	114371.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	96229.35	114376.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	96230.23	114376.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018

48	96230.71	114377.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96232.11	114376.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96233.61	114379.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96232.17	114380.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96232.52	114381.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96219.85	114387.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96216.98	114380.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	96216.48	114379.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96213.53	114373.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96212.13	114374.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96210.67	114370.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96212.04	114370.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96210.66	114367.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96210.19	114367.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96209.85	114366.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96206.23	114359.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	96223.6	114351.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 19 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 20		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 37	
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664							
Кадастровый номер:				78:07:0003003:1018			
65	96230.02	114348.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	96247.33	114340.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1018	


3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 78.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

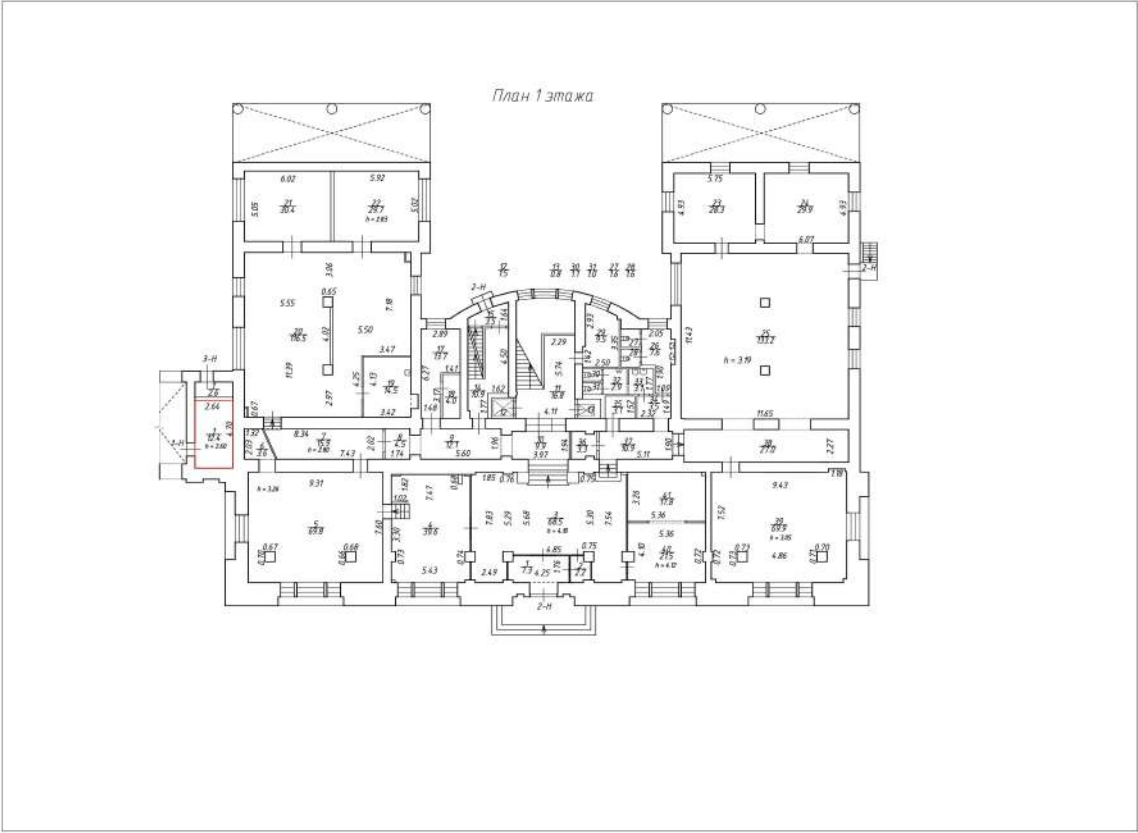
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 37
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664						
Кадастровый номер:			78:07:0003003:1018			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003003:2136	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.4
2	78:07:0003003:2137	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, мансарда	2-Н, 2-Н, 2-Н, 2-Н, 2-Н, 2-Н, 2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8226.5
3	78:07:0003003:2138	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.6
4	78:07:0003003:2139	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.1

полное наименование должности		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

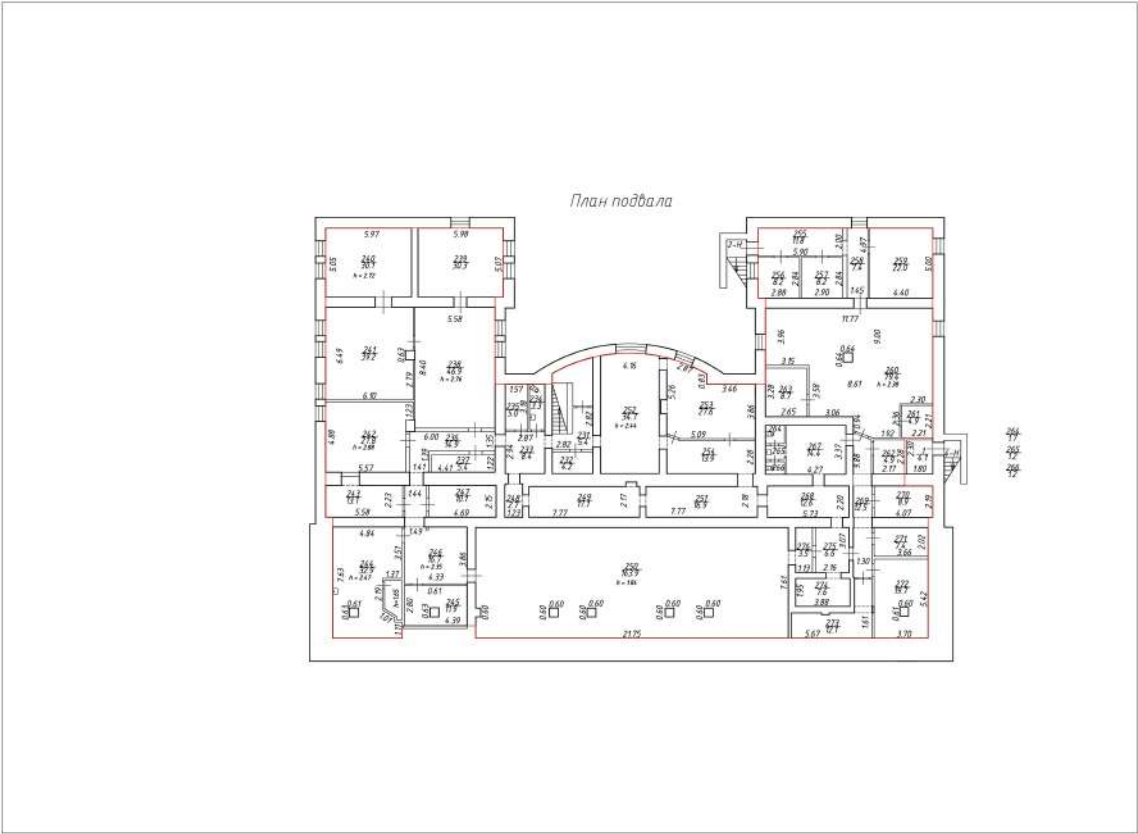
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664			
Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1:200

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

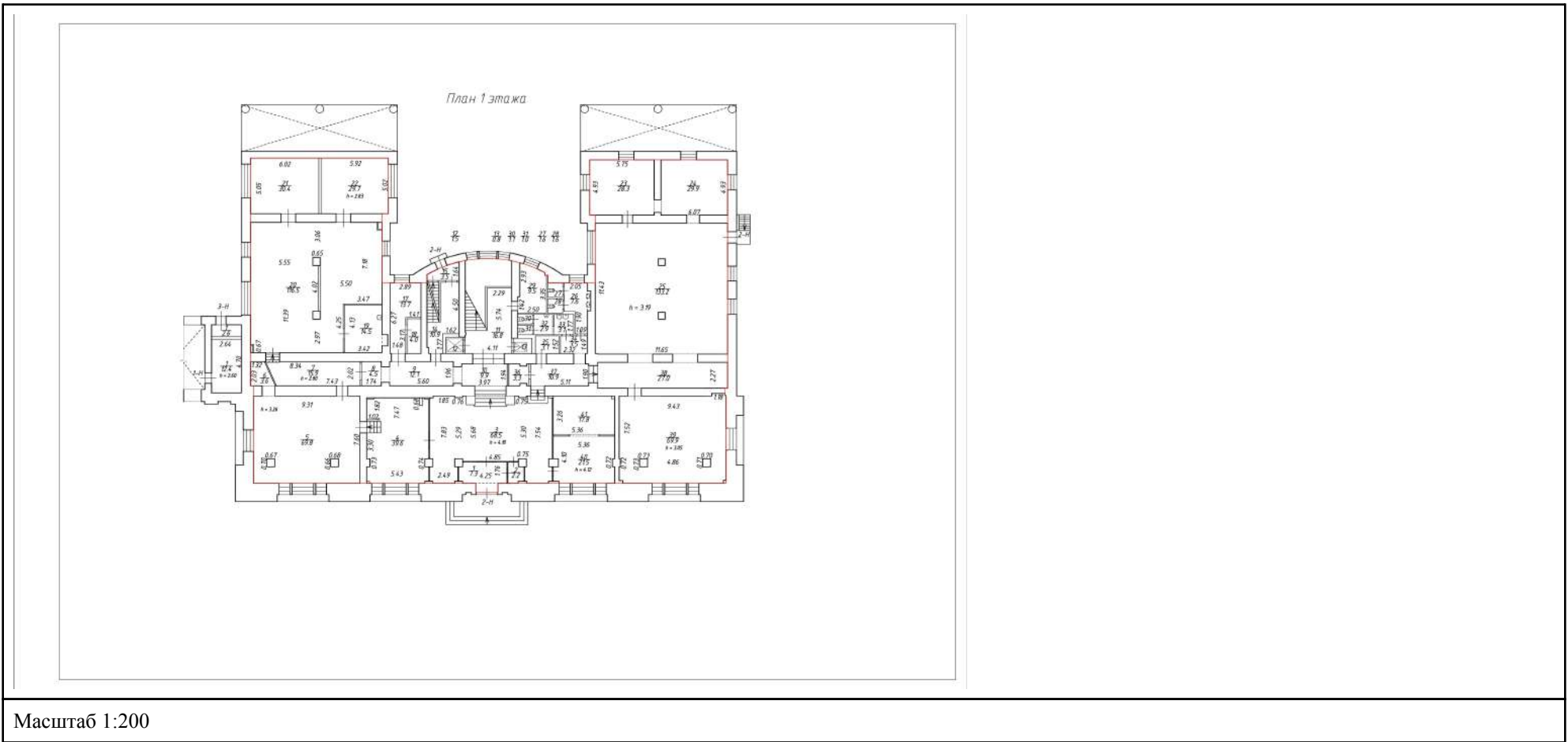
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664			
Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664			
Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018		Номер этажа (этажей): 1	

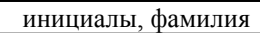
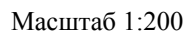


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 37

Номер этажа (этажей): 2



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

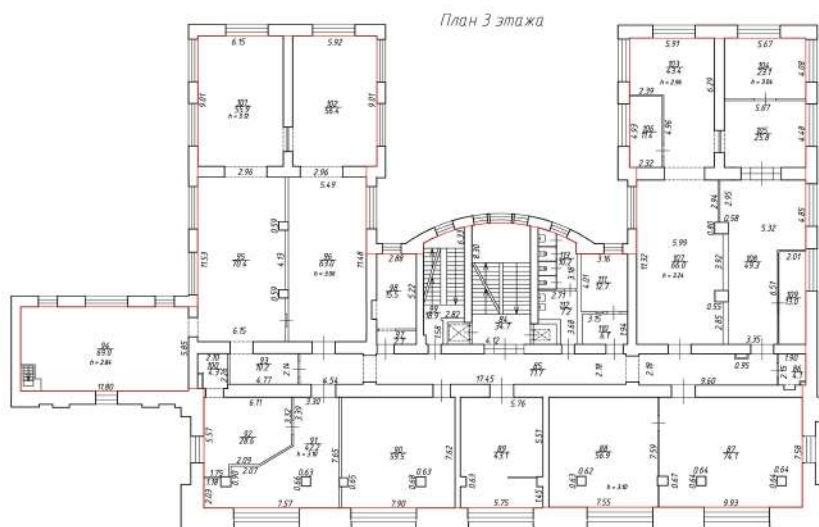
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 37

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

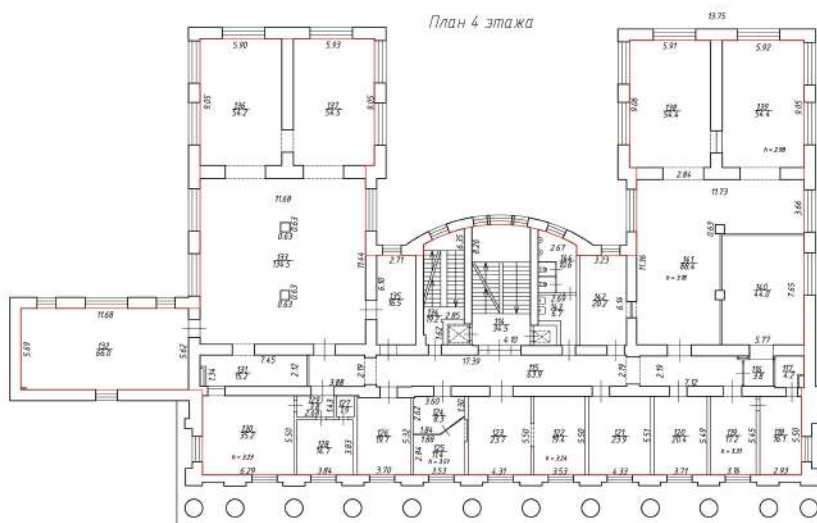
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 37

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

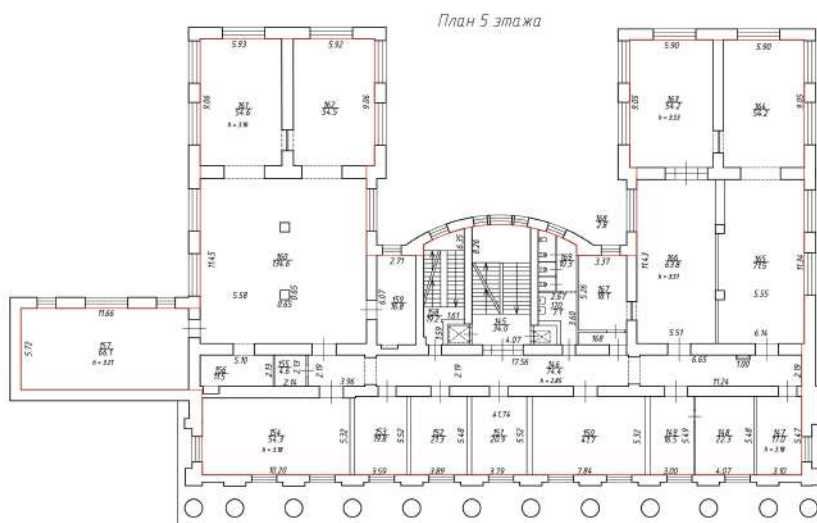
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 37

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

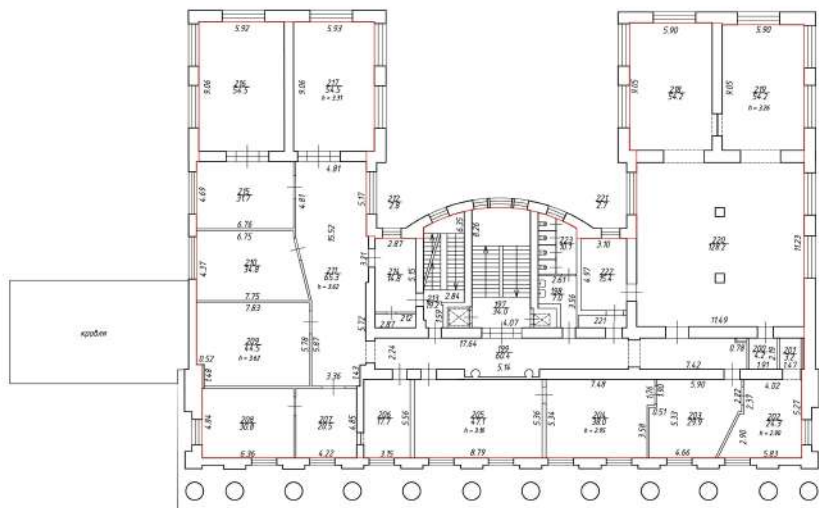
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 37
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664			
Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018		Номер этажа (этажей): 7	

План 7 этажа



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

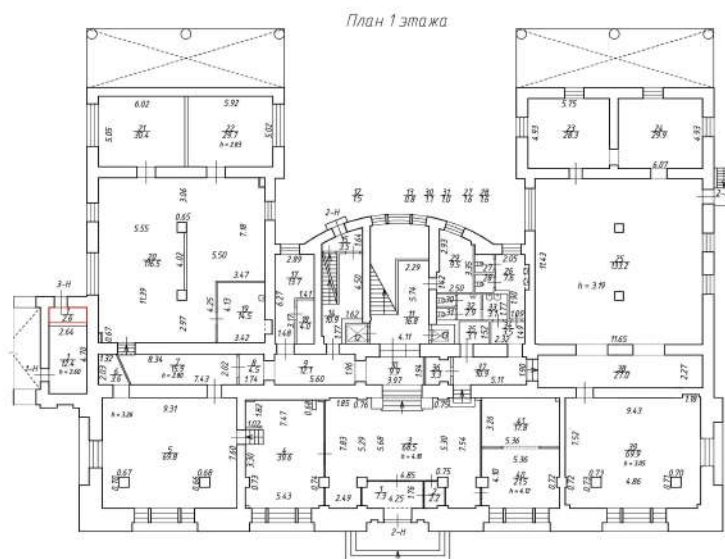
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 37

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

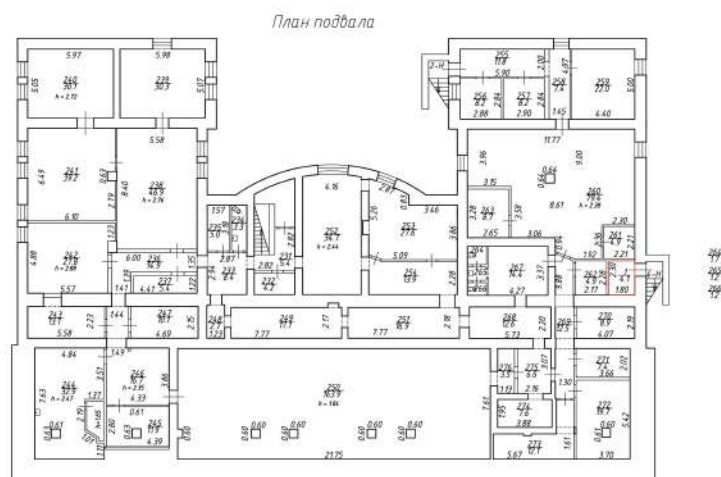
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 37

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1018

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2025, поступившего на рассмотрение 25.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003			
Кадастровый номер:	78:07:0003003:1		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003003		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.1996		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3003:1 24.07.1996 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3		
Площадь:	1585 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	11627400.39		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003003:1018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов науки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1225 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2020; реквизиты документа-основания: об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2021; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети от 06.07.2020 № П/00084 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1	
		<p>Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.04.2024 № 454-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Соловьева Наталья Аркадьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА "РОССТРО", 7811461140	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32			
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ", ИНН: 7813054157
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 3789438.1 27.06.1996 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.07.1996 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	3789438.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор, № б/н, выдан 28.12.1995	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

219

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 32	
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.07.1996 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	3789438.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Заключение, № 3/21-СЗ, выдан 23.08.1995	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Описание местоположения земельного участка

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°49.1´	7.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	154°49.9´	3.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	65°19.6´	18.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	155°45.5´	13.79	данные отсутствуют	78:07:0003003:2134(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	155°22.0´	16.19	данные отсутствуют	78:07:0003003:2134(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	155°20.5´	13.71	данные отсутствуют	78:07:0003003:2134(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	244°41.7´	9.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	159°8.8´	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	245°19.7´	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	335°36.4´	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	244°26.6´	6.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	160°20.8´	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	245°58.7´	3.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	335°11.8´	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	246°7.3´	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	155°19.4´	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	245°37.4´	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	149°20.9´	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	245°18.8´	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	335°24.4´	19.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	246°48.1´	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	335°17.2´	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 32

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	66°45.4`	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	335°28.1`	19.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	65°13.2`	8.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.1	335°16.8`	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96253.53	114347.24	-	-
2	96250.88	114348.46	-	-
3	96247.33	114340.77	-	-
4	96230.02	114348.67	-	-
5	96229.35	114347.11	-	-
6	96222.94	114350.06	-	-
7	96223.6	114351.6	-	-
8	96206.23	114359.55	-	-
9	96209.99	114367.73	-	-
10	96210.26	114367.57	-	-
11	96210.55	114368.21	-	-
12	96210.92	114368.04	-	-
13	96211.77	114369.96	-	-
14	96210.45	114370.57	-	-
15	96212.05	114374.16	-	-
16	96213.45	114373.66	-	-
17	96216.41	114379.85	-	-
18	96215.55	114380.24	-	-
19	96216.68	114382.7	-	-
20	96217.52	114382.38	-	-
21	96221.52	114390.84	-	-
22	96233.98	114385.12	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1	

1	2	3	4	5
23	96248.7	114378.37	-	-
24	96261.27	114372.71	-	-
25	96253.52	114355.84	-	-
26	96256.84	114354.28	-	-
1	96253.53	114347.24	-	-

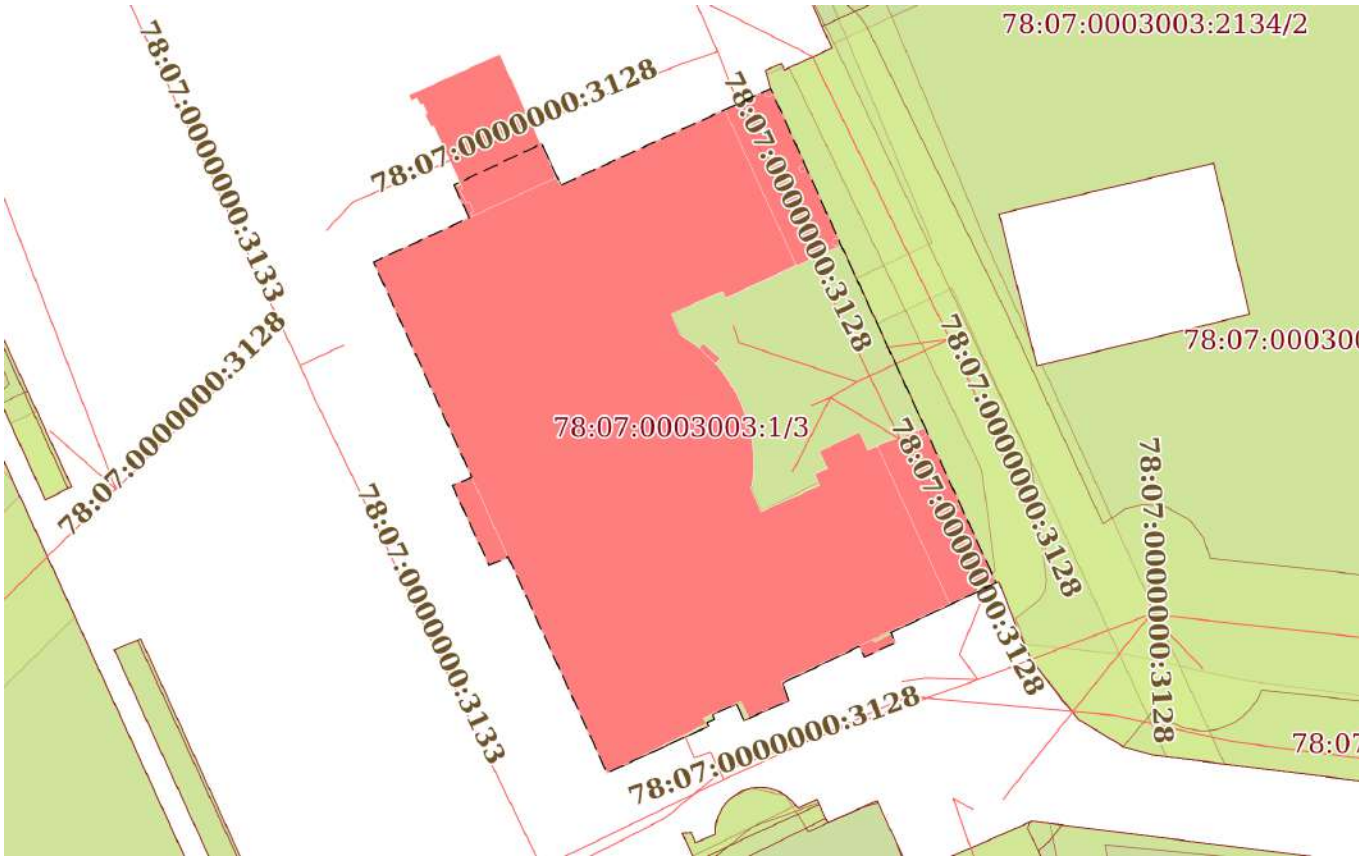
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003003:1/2	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1	


План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003003:1/3	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	
		инициалы, фамилия	

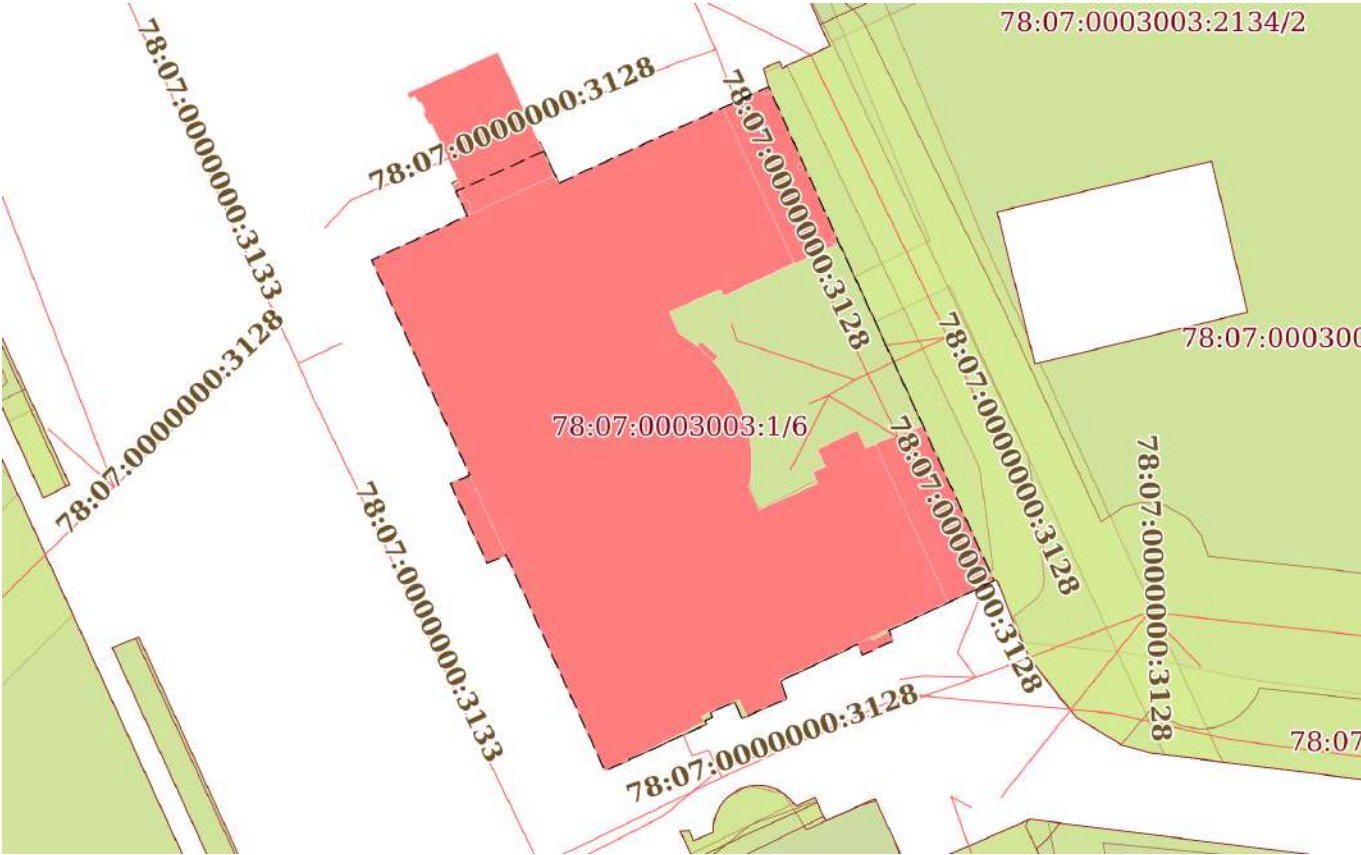
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003003:1/4	
<div><div></div><div>78:07:0003003:1/4</div></div>			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003003:1/5	
<div><div></div><div>78:07:0003003:1/5</div></div>			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

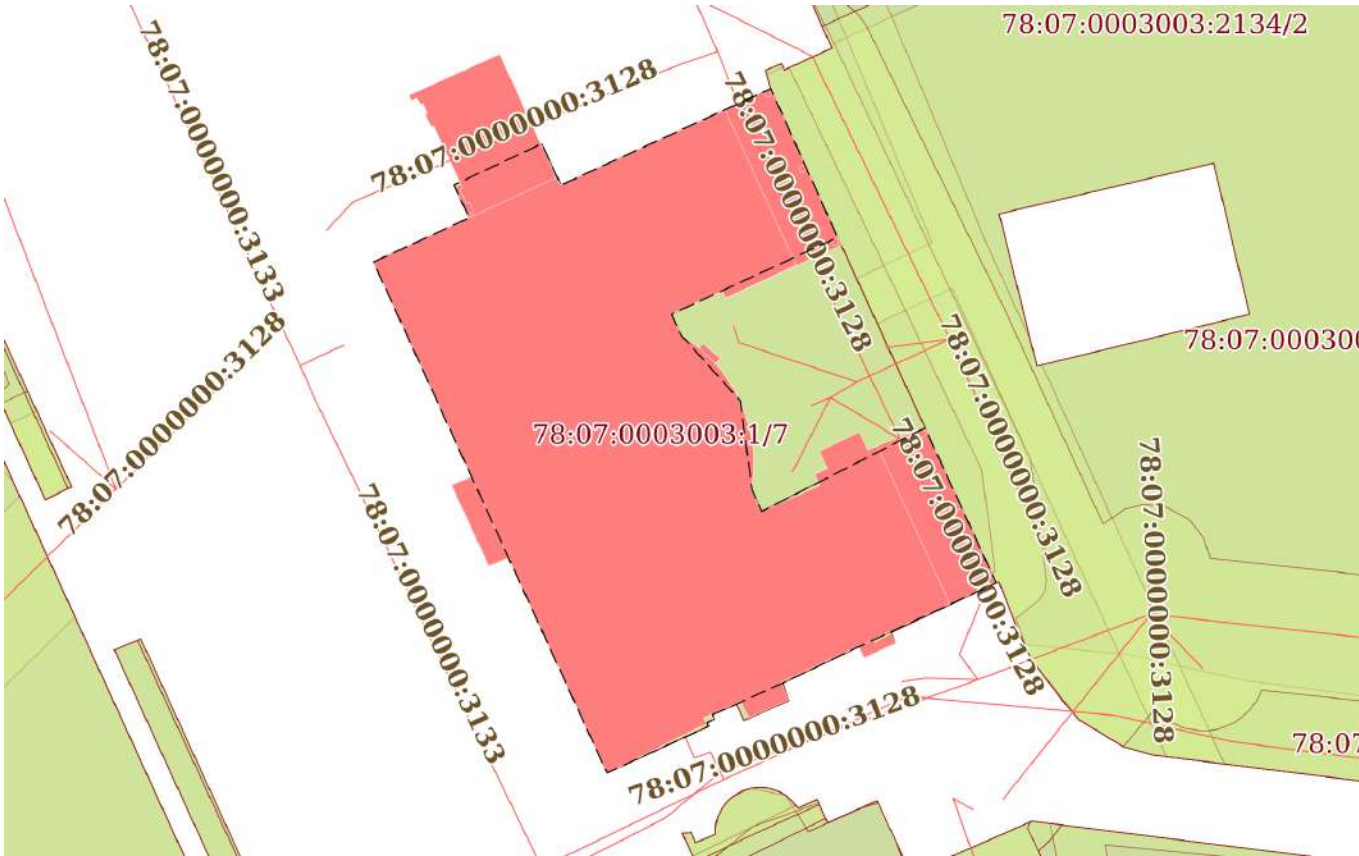
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003003:1/6
	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003003:1/7	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	
		инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32		
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003		
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003003:1/2	1585	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:07:0003003:1/3	1585	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Центр Петербурга петровского времени"
78:07:0003003:1/4	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080; Реестровый номер границы: 78.07.2.70
78:07:0003003:1/5	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети от 06.07.2020 № П/00084 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав на объекты недвижимости и обременения объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037.В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению,

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1	


		<p>перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 78:07-6.72; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети Ленпроект; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта</p>
78:07:0003003:1/6	1579	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1</p>

полное наименование должности	<div><div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003	
Кадастровый номер:	78:07:0003003:1

		Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона
78:07:0003003:1/7	1326	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.04.2024 № 454-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурно значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурно наследия.; Реестровый номер границы: 78:07-8.328; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А.; Тип зоны: Иная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1	
		РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003			
Кадастровый номер:		78:07:0003003:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003003:1/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96253.53	114347.24	-	-
2	96250.88	114348.46	-	-
3	96247.33	114340.77	-	-
4	96230.02	114348.67	-	-
5	96229.35	114347.11	-	-
6	96222.94	114350.06	-	-
7	96223.6	114351.6	-	-
8	96206.23	114359.55	-	-
9	96209.99	114367.73	-	-
10	96210.26	114367.57	-	-
11	96210.55	114368.21	-	-
12	96210.92	114368.04	-	-
13	96211.77	114369.96	-	-
14	96210.45	114370.57	-	-
15	96212.05	114374.16	-	-
16	96213.45	114373.66	-	-
17	96216.41	114379.85	-	-
18	96215.55	114380.24	-	-
19	96216.68	114382.7	-	-
20	96217.52	114382.38	-	-
21	96221.52	114390.84	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

237

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32				
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003				
Кадастровый номер:			78:07:0003003:1	
1	2	3	4	5
22	96233.98	114385.12	-	-
23	96248.7	114378.37	-	-
24	96261.27	114372.71	-	-
25	96253.52	114355.84	-	-
26	96256.84	114354.28	-	-
1	96253.53	114347.24	-	-


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003


Кадастровый номер: 78:07:0003003:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003003:1/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96253.53	114347.24	-	-
2	96250.88	114348.46	-	-
3	96247.33	114340.77	-	-
4	96230.02	114348.67	-	-
5	96229.35	114347.11	-	-
6	96222.94	114350.06	-	-
7	96223.6	114351.6	-	-
8	96206.23	114359.55	-	-
9	96209.99	114367.73	-	-
10	96210.26	114367.57	-	-
11	96210.55	114368.21	-	-
12	96210.92	114368.04	-	-
13	96211.77	114369.96	-	-
14	96210.45	114370.57	-	-
15	96212.05	114374.16	-	-
16	96213.45	114373.66	-	-
17	96216.41	114379.85	-	-
18	96215.55	114380.24	-	-
19	96216.68	114382.7	-	-
20	96217.52	114382.38	-	-
21	96221.52	114390.84	-	-
22	96233.98	114385.12	-	-
23	96248.7	114378.37	-	-
24	96261.27	114372.71	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

239


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32				
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003				
Кадастровый номер:			78:07:0003003:1	
1	2	3	4	5
25	96253.52	114355.84	-	-
26	96256.84	114354.28	-	-
1	96253.53	114347.24	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003	
Кадастровый номер:	78:07:0003003:1


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003003:1/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96223.78	114362.6	-	0.01
2	96219.78	114362.6	-	0.01
3	96219.78	114366.6	-	0.01
4	96223.78	114366.6	-	0.01
1	96223.78	114362.6	-	0.01

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003	
Кадастровый номер:	78:07:0003003:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003003:1/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96223.78	114362.6	-	-
2	96223.78	114366.6	-	-
3	96219.78	114366.6	-	-
4	96219.78	114362.6	-	-
1	96223.78	114362.6	-	-


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32


25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003003:1/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96256.09	114354.63	-	-
2	96253.52	114355.84	-	-
3	96261.27	114372.71	-	-
4	96248.7	114378.37	-	-
5	96233.98	114385.12	-	-
6	96221.52	114390.84	-	-
7	96217.52	114382.38	-	-
8	96216.68	114382.7	-	-
9	96215.55	114380.24	-	-
10	96216.41	114379.85	-	-
11	96213.45	114373.66	-	-
12	96212.05	114374.16	-	-
13	96210.45	114370.57	-	-
14	96211.77	114369.96	-	-
15	96210.92	114368.04	-	-
16	96210.55	114368.21	-	-
17	96210.26	114367.57	-	-
18	96209.99	114367.73	-	-
19	96206.23	114359.55	-	-
20	96223.6	114351.6	-	-
21	96222.94	114350.06	-	-
22	96229.35	114347.11	-	-
23	96230.02	114348.67	-	-
24	96247.33	114340.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 32				
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003				
Кадастровый номер:			78:07:0003003:1	
1	2	3	4	5
25	96250.88	114348.46	-	-
26	96252.84	114347.56	-	-
1	96256.09	114354.63	-	-


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32


25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003

Кадастровый номер: 78:07:0003003:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003003:1/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96256.71	114354.01	-	-
2	96256.74	114354.07	-	-
3	96256.84	114354.28	-	-
4	96253.52	114355.84	-	-
5	96261.27	114372.71	-	-
6	96249.31	114378.09	-	-
7	96243.13	114364.72	-	-
8	96241.48	114365.49	-	-
9	96236.16	114370.28	-	-
10	96229.02	114371.19	-	-
11	96227.27	114372	-	-
12	96233.98	114385.12	-	-
13	96221.52	114390.84	-	-
14	96216.41	114379.85	-	-
15	96213.45	114373.66	-	-
16	96211.77	114369.96	-	-
17	96210.92	114368.04	-	-
18	96210.55	114368.21	-	-
19	96210.26	114367.57	-	-
20	96209.99	114367.73	-	-
21	96206.23	114359.55	-	-
22	96223.6	114351.6	-	-
23	96230.02	114348.67	-	-
24	96247.33	114340.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					243
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003					
Кадастровый номер:			78:07:0003003:1		
1	2	3	4	5	
25	96250.88	114348.46	-	-	
26	96253.53	114347.24	-	-	
27	96256.71	114354.01	-	-	

полное наименование должности	<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div> Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div> </div>	инициалы, фамилия

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

Копии документации, содержащей сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории (копии технического паспорта, планов ПИБ, технического плана здания и др.)

Список документов к Приложению № 6**Приложение № 6.1.**

Технический паспорт на здание АО «ЛенНИИпроект», литера А, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Троицкая площадь, дом 3, квартал № 7, инвентарный № 2, составленный ПИБ Петроградского Исполкома 28.11.1994г. На 17 листах.

Приложение № 6.2.

Планы ПИБ Жилищного комитета Петроградского района, составленные 19.02.1996г. На 8 листах.

Приложение № 6.3.

План мансарды. Фрагмент паспорта на помещение, составленный ООО «ЦСКУ “Арсенал”» 03.07.2023г. На 1 листе.

Приложение № 6.4.

Акт приемки нежилого здания в эксплуатацию после капитального ремонта, перепланировки и переустройства по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; от 07.06.2022г. На 2 листах.

Приложение № 6.5.

Технический план здания с кадастровым номером 78:07:0003003:1018, выполненный в отношении ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ» 20.06.2023г. кадастровым инженером ООО «ЦСКУ “Арсенал”». На 75 листах.

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

Тейноградского Исполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание А.О. "ЛенНИИпроект" Лит А.
(название нежилого строения)

район Тейноградский

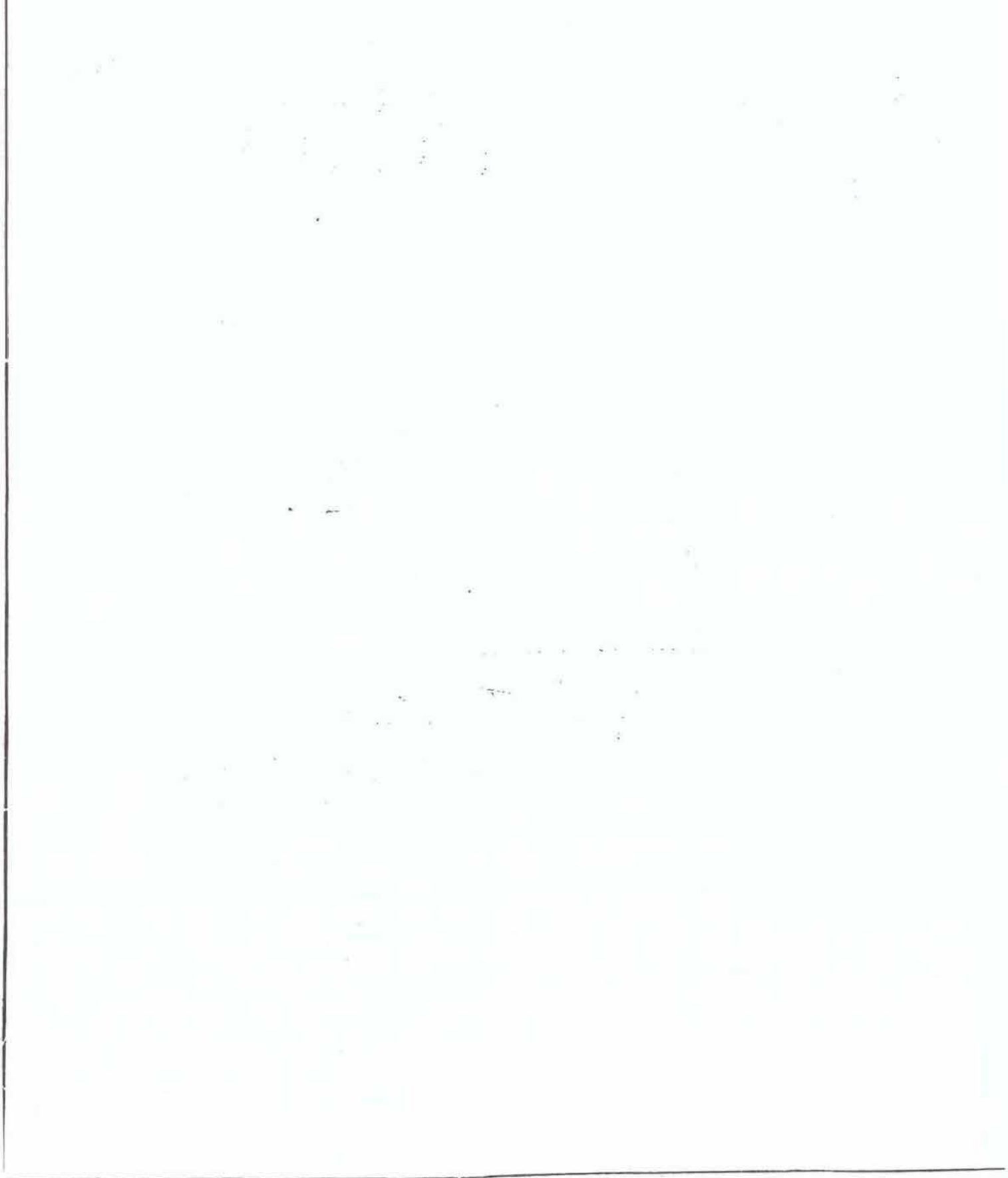
город (пос) Санкт-Петербург

улица (пер.) Троицкая № 26 дом 3

Квартал № 4

Инвентарный № 2

План земельного участка



РК № _____

Кадастровый № 78: _____

Лист _____

Общие сведения о первичном объекте
(Продолжение)

Почтовый адрес первичного объекта: г. Санкт-Петербург
Троицкая пл-дь д. 3 лит. А
(Почтовый индекс, город, район, поселок, садовод. товарищество, улица, дом, корпус, уточнение адреса)
Почт. инд. 1-Н-7-Н; Б.м. 1-Б.м. 10

1.4. Описание первичного объекта:

Наименование.....: конторское
Целевое назначение.....: научно-исследов. и проектно-инженер.
Памятник архитектуры: _____
Инвентаризац. стоимость: 1232407 Дата оценки 6.4.1969г.
Процент износа.....: 19
Рыночная стоимость.....: _____ Дата оценки: _____
Этажность.....: 7+12
Год постройки.....: 1956
Год посл. кап. ремонта.: не производился
Фундамент.....: монолитный
Стены и перегородки....: кирпичные перегородки, гипсовые
Перекрытия.....: бетонные плиты
Крыша.....: плоская
Полы.....: линолеум, паркет, ламинат, ков.
Число лестниц.....: 2
Общая площадь.....: 7568.4
Площадь нежил. пом...: 7568.4 Полезн. пл. нежил. пом.: 6666.6
Площадь жилых пом...: нет Жилая площадь: _____
Водопровод.....: есть Канализация: есть
Отопление.....: от центра. котельной Радиаторы: нет
Горячее водоснабжение: есть Газоснабжение: есть
Электросеть.....: есть Радио: есть
Мусоропровод.....: нет
Лифт пассажирский: есть Лифт грузовой: есть
Цокольный этаж: нет Площадь цокольного этажа: _____
Подвал: 1631 Площадь подвалов (нетехнических): 1631
Мансарды: нет Площадь в мансардах: _____
Мезонин: нет Площадь в мезонинах: _____

Начальник районного ПИБ: Андреев В.В.



Подпись: _____

Начальник районного отдела КЗРиЗ: _____

Подпись: _____

М.П.

"14" августа 1996 года я, Нестерова И.И.

нотариус города Санкт-Петербурга, действующий на основании
лицензии № 837, выданной Управлением юстиции мэрии Санкт-
Петербурга "10" мая 1994 г, свидетельствую
верность этой копии с подлинником документа, в последнем
подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных
исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за № Р-1-16455

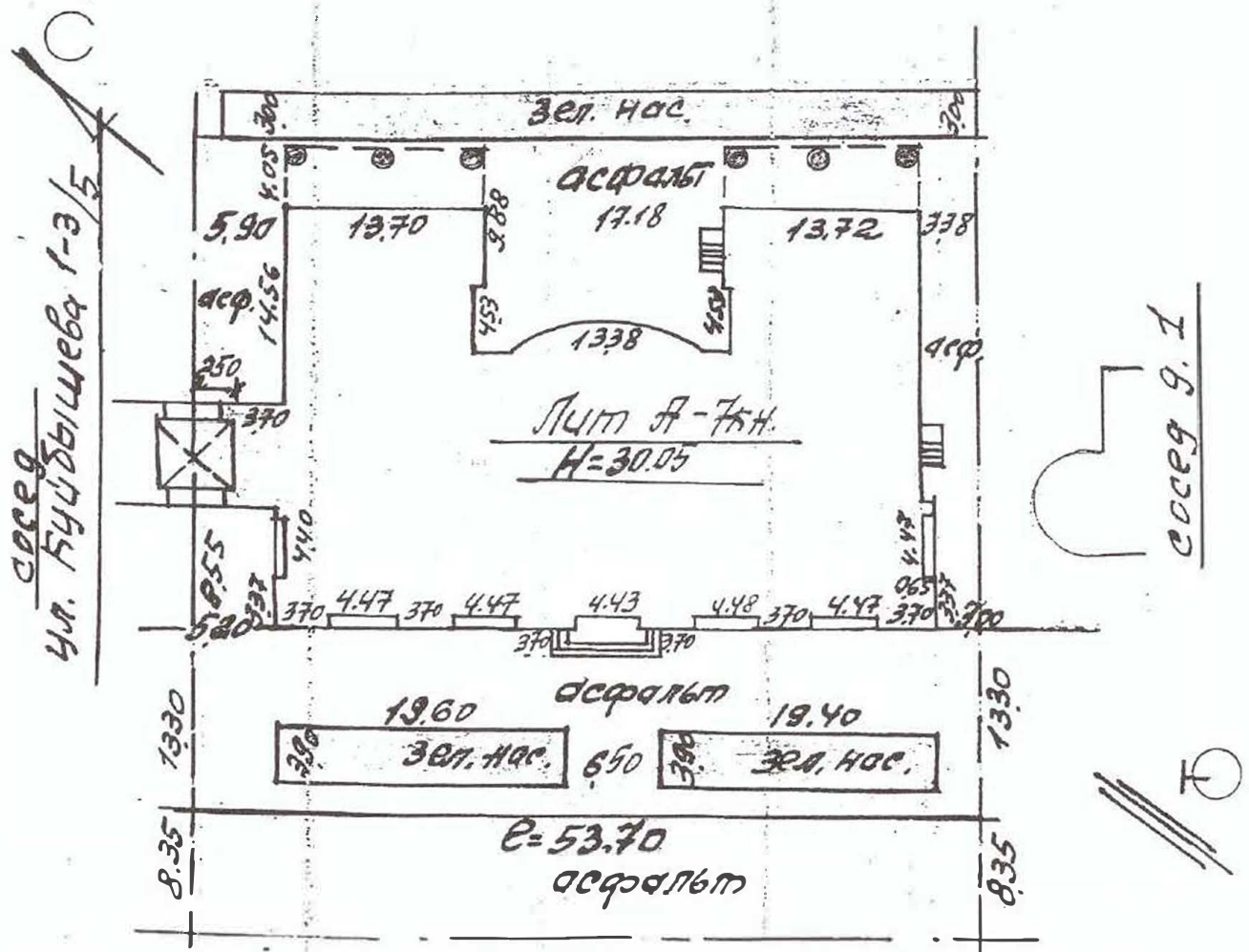
Взыскано по тарифу 459 рублей

Нотариус города Санкт-Петербурга

Искуп



Уборочная пл-96.



Троицкая пл. дом. 3

Масштаб 1:500

Проектное инвентаризационное бюро Жилищного Управления г. Ленинграда	
Начальник	Артемов
Исполнитель	Козлова
Проведено	1:500 28.11. 1994г.

КАРТОЧКА УБОРОЧНОЙ ПЛОЩАДИ

по Громицкой ул.ул., дом № 3Жилищная контора № А.О. "ЛенНИИграждан"

№ п/п	Наименование проездов	Место уборки	Длина тротуара погон. метр.	Площадь в квадратных метрах							Газоны и проч. зелен. насаждения	Всего уборочной площ.	В т.ч. убираемая централиз.	Примечание
				асфальт	мозаика брусчатка	бульж.ное замощение	щеб.-ночн. и грав.	грунт.	лешадн. плита	прочая				
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	<u>Громицкая ул.</u>	Проезжая часть		448								448	448	В.г.г. кор. 54.2
		Тротуары	54	598							152	450		
		Проезжая часть												
		Тротуары												
		Проезжая часть												
		Тротуары												
		Проезжая часть												
		Тротуары												
		ИТОГО Проезжая часть		448								448	448	В.г.г. кор. 54.2
		Тротуары	54	598							152	450		
2		Территория дворового участка		643						15	155	843.		

№ п/п	Наименование прочих объектов уборки	Формулы вычисления уборочной площади	Площадь в кв. метрах	255
3	Лестницы:			
№ 1		$19,0 + 19,4 + 19,4 + 19,4 + 19,4 + 19,4 + 18,9 + 19,4$	154	
№ 2		$34,9 + 36,3 + 35,8 + 35,8 + 35,8 + 36,5 + 36,0$	251	
№ 3				
№ 4		внутренние лестницы		
№ 5		внутренние лестницы		
№ 6				
№ 7				
№ 8				
№ 9				
№ 10				
	Итого по лестницам:		405	
	Домовые конторы, кр. уголки, ручные прачечные и др.			
	Общественные дворовые уборные . . .			
	Всего уборочной площади по домовла- дению (без улиц)			
	(двор, лестницы, домконторы, убор- ные и др.)		1248	



Итого кровли = 1464 м²

Техник

Проверил контролер

Согласовано с жилищной конторой

28. ноября 1989 г.
29. ноября 1989 г.
" " " 1989 г.

Количество мест (мощность) _____

г) —————

[illegible]

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____

Число этажей _____

Литера _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 x гр. 8 100	Текущ. измен. Износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачное									
	междуэтажное									
	над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжен.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы									
Итого				100	×	×	×	×		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VIII. Описание неконструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 и гр. 8	Текущ. износ	
									Износ элемента	в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачное									
	междуэтажное									
	над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжен.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы									
Итого				100	×	×			×	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Толы												
Тросы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Толы												
Тросы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	проц. износа	Действитель- ная стоимость- в рублях
					удель- ный вес	группу капи- талн.	клима- тич.еск. район	на 2 кв.м 1993	на 1 кв.м 1993	на 1 кв.м 1993	на 1 кв.м 1993	на 1 кв.м 1993					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
здание по оценке			по справке	на 1994г.								41324	646441200	13%	523881640		
здание	28	93	1м³	30,0	1,0			0,95	1,04			22,88	41014	1205498			
Необ. подвал	4	4	1м³	30,0	1,0			0,95	0,8	1,04		23,90	310	4409			
Итого:													1232904	13%	998655		

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	Проц износа	Действитель- ная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстанови- тельная	действит.
1994 г.	646741200	523884672	—	—	—	—	646741200	523884672
1969 г.	1232907	998655	—	—	—	—	1232907	998655



1994 г.

Исполнитель

И. И. Ионов В. В.

набрана 1994 г.

Проверил

197 г.

Начальник бюро

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 197 г.	_____ 197 г.	_____ 197 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

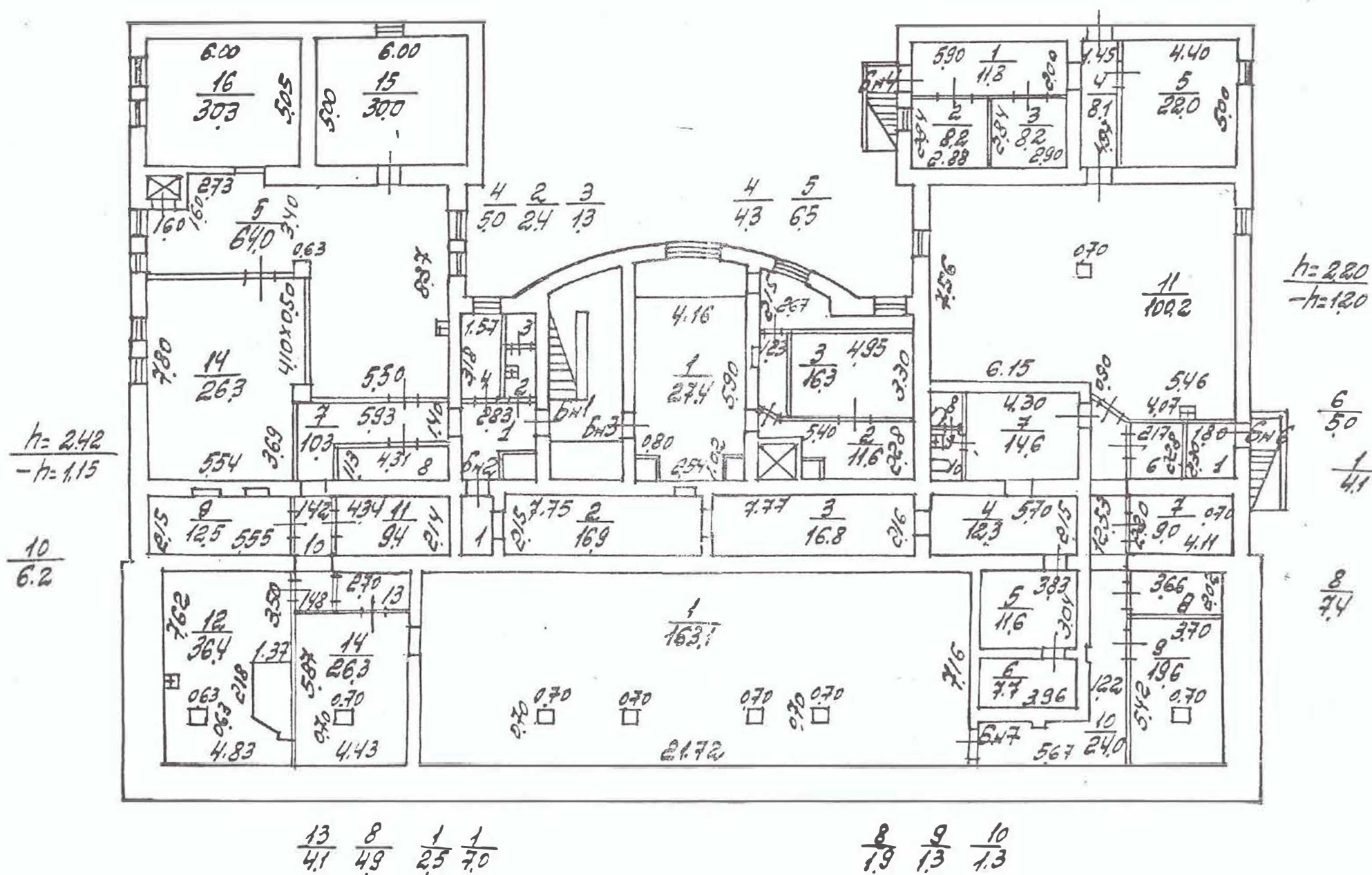
1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

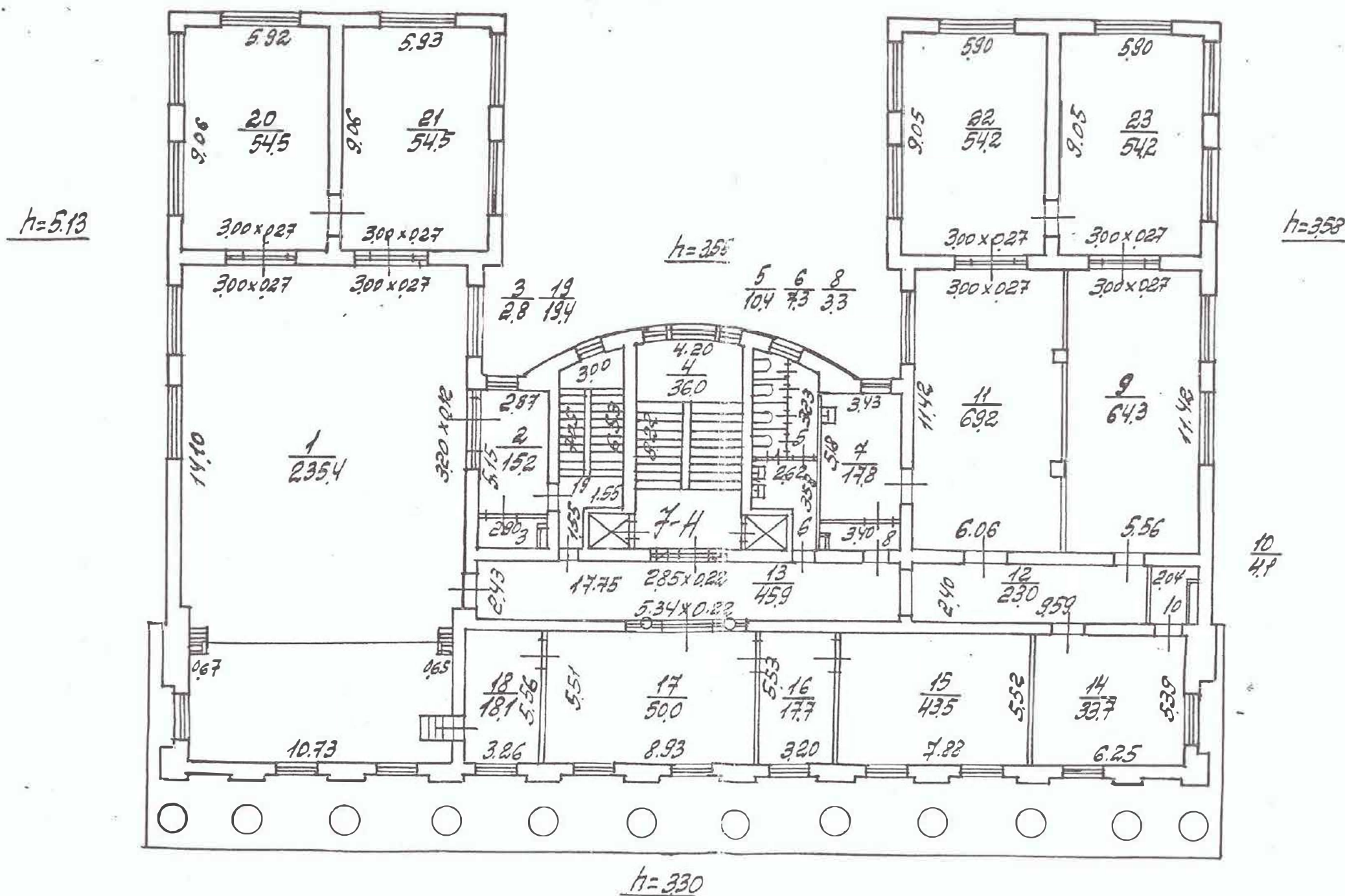
2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

План подвала

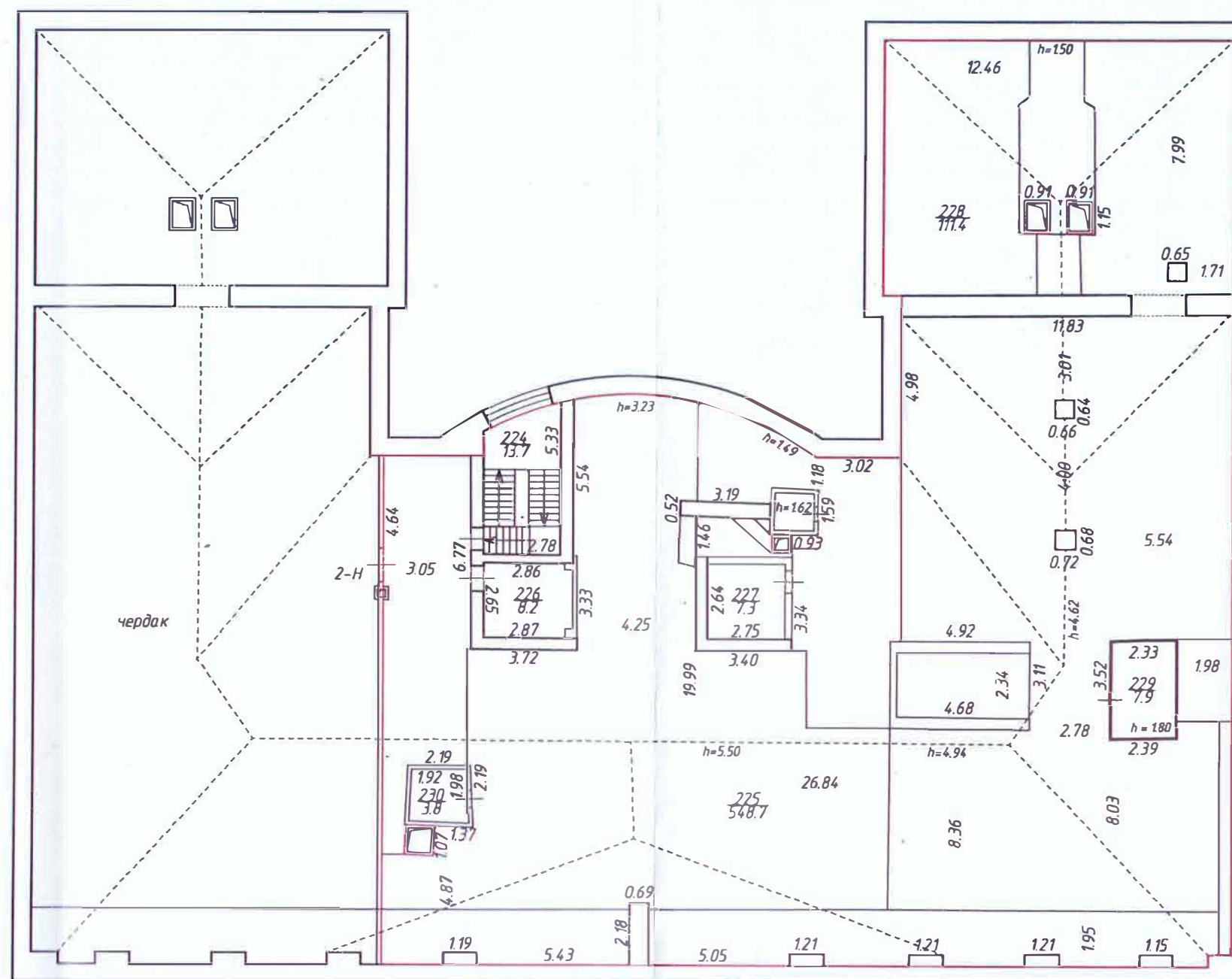


План 7 этажа.



Проектно-инженерное бюро	
Министерства обороны РФ	
Начальник	Инженер
Исполнитель	Козлова
Проект	1:200
Дата	18.02.2002
Проект	Лукьяненко

План мансарды
 $h = 1,80; 1,87; 2,17; 2,90; 4,62; 5,50$ м



— - граница помещения

Дополнительные сведения: -
 Паспорт составлен по состоянию на 07 июня 2022 г.

Генеральный директор ООО "ЦСКУ "Арсенал" Сергеев С.В. 03 июля 2023 г.



А К Т**ПРИЕМКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,
ПЕРЕПЛАНИРОВКИ И ПЕРЕУСТРОЙСТВА****по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А**

г. Санкт-Петербург

«07» июня 2022 г.

Члены комиссии:

Заказчик – *ОАО "Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ",**в лице ООО ФПГ "РОССТРО",**в лице Президента ООО ФПГ "РОССТРО" - Макарова А.А.*Генеральный подрядчик – *ООО ФПГ "РОССТРО"**в лице Президента ООО ФПГ "РОССТРО" - Макарова А.А.*Генеральный проектировщик – *ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ"**в лице Исполнительного директора**ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ" – Груздева Ю.П.*Строительный (технический) надзор – *ООО ФПГ "РОССТРО"**в лице Президента ООО ФПГ "РОССТРО" - Макарова А.А.*

Иные участники

Для приемки представлено нежилое здание, количество этажей: 9, в том числе подземных - подвал. Здание оборудовано центральным отоплением, водоснабжением, канализацией, электроснабжением, вентиляцией.

Комиссия УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) предъявлен к приемке в эксплуатацию объект после капитального ремонта, перепланировки и переустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А.

2. Работы по капитальному ремонту, перепланировке и переустройству осуществлялись генеральным подрядчиком, выполнившим общестроительные и отделочные работы.

3. Проектная документация разработана генеральным проектировщиком ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ".

4. Строительство осуществлено на основании индивидуального проекта.

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2022 окончание работ июнь 2022

6. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели (мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, количества рабочих мест):

Мощность, производительность и т.п.	Единица измерения	По проекту	Фактически
Нежилое здание			
Площадь здания (по Приказу Росреестра № П/0393 от 23.10.2020 г.)	м ²	9417.6	9417.6

Нежилые помещения			
Помещение 1-Н	м ²	12.4	12.4
Помещение 2-Н	м ²	8226.5	8226.5
Помещение 3-Н	м ²	2.6	2.6
Помещение 4-Н	м ²	4.1	4.1

7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом, выполнены.

9. Инженерные сети (сети холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и др.) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями.

10. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

11. Перечень сезонных работ (работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок; отделка элементов фасадов зданий и т.п.) подлежащих выполнению после утверждения данного Акта:

Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
-	-	-	-

12. Дополнительные условия ---

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленные к приемке в эксплуатацию объекты после капитального ремонта, перепланировки и переустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Строительно-монтажные работы выполнены в соответствии с согласованным проектом, с соблюдением строительных, санитарных и противопожарных норм.

Члены комиссии:

Заказчик:

/ Макаров А.А. /

Генеральный подрядчик:

/ Макаров А.А. /

Строительный (технический) надзор:

/ Макаров А.А. /

Генеральный проектировщик:

/ Груздев Ю.П. /



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН	276
Здания	
<i>(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)</i>	
Дата подготовки технического плана: «20» июня 2023 г. (число, месяц, год)	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: изменением сведений о площади, количестве этажей, а также уточнением местоположения здания с кадастровым номером 78:07:0003003:1018	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
В отношении физического лица:	
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -	
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -	
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -	
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -	
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:	
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Открытое акционерное общество "Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ"	
основной государственный регистрационный номер: 1027806865910	
идентификационный номер налогоплательщика: 7813054157	
В отношении иностранного юридического лица:	
полное наименование: -	
страна регистрации (инкорпорации): -	
3. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Сергеев Сергей Владимирович	
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -	
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 067-993-618 34	
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 5737, «29» октября 2015 г.	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (А СРО "Кадастровые инженеры")	
Контактный телефон: +78123375937	
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д. 5, литера А, пом. 20-Н mail@arsenal-proekt.ru	
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "ЦСКУ "Арсенал", 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д. 5, литера А, пом. 20-Н	
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: № 2809, «20» апреля 2023 г.	

Исходные данные						277		
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:								
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	Акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки и (или) иных работ	07.06.2022	б/н	Акт приемки нежилого здания в эксплуатацию после капитального ремонта, перепланировки и переустройства	Наименование файла: Акт приемки.pdf			
2	Документы, в виде которых предоставляются сведения Единого государственного реестра	29.05.2023	КУВИ-001/2023-123229505	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	-			
3	Документы, в виде которых предоставляются сведения Единого государственного реестра	31.05.2023	КУВИ-001/2023-125815250	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	-			
4	Документы, в виде которых предоставляются сведения Единого государственного реестра	20.06.2023	КУВИ-001/2023-142068528	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	-			
5	Проектная документация здания	01.04.2022	3182/2-2022	Проект перепланировки и переустройства нежилого здания	Наименование файла: Проект перепланировки.pdf			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «08» июня 2023 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	СГС-1	GU29, ДГС	СК-1964	97201.77	113872.15	-	-	-
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Дальномер лазерный Leica DISTO D2		1272913506		С-ГСХ/13-01-2023/215196160 от 13.01.2023			
2	Электронный тахеометр Sokkia SET 530RK3		158560		С-ГКФ/31-10-2022/198062124 от 31.10.2022 г.			
3	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS		10214096		С-ГКФ/31-10-2022/198062188 от 31.10.2022 г.			

Описание местоположения объекта недвижимости

278

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:07:0003:003:1018(1)									
78:07:0003:003:1018(1)	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96247.33	114340.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(1)	Наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96250.88	114348.46	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(1)	Наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96253.31	114347.35	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(1)	Наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96253.55	114347.81	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(1)	Наземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96253.75	114347.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

279

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96254.17	114348.63	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96253.98	114348.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96256.07	114353.27	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96256.31	114353.18	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96256.80	114354.22	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96254.09	114355.45	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

280

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96253.48	114355.76	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96259.54	114369.02	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96247.08	114374.74	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96244.45	114369.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96245.01	114368.85	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96243.16	114364.68	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

281

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96241.49	114365.41	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96241.30	114365.68	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96241.06	114366.05	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96240.75	114366.48	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96240.58	114366.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96240.40	114366.93	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

282

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96240.74	114367.27	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96239.60	114368.61	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96239.14	114368.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96238.88	114368.47	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96238.58	114368.73	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96238.14	114369.06	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96237.62	114369.40	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96237.29	114369.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96236.99	114369.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96236.77	114369.90	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96236.29	114370.13	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96235.95	114370.30	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96235.67	114370.42	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96235.37	114370.53	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96234.83	114370.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96234.56	114370.80	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96234.27	114370.89	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96233.93	114370.98	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96233.43	114371.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96232.92	114371.18	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96232.37	114371.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96231.68	114371.31	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96231.06	114371.31	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96230.72	114371.31	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

286

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96229.77	114371.24	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96229.09	114371.09	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96227.22	114371.94	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96229.35	114376.67	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96230.23	114376.26	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96230.71	114377.30	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

287

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96232.17	114380.51	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96232.52	114381.27	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96219.85	114387.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96216.98	114380.92	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96216.73	114381.05	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96217.39	114382.33	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96216.68	114382.70	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96215.55	114380.24	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96216.48	114379.84	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96213.53	114373.50	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96212.04	114370.32	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96210.66	114367.28	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96210.19	114367.49	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96209.85	114366.75	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96206.23	114359.55	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96223.60	114351.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96222.94	114350.06	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96229.35	114347.11	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

290

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96230.02	114348.67	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(1)	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96247.33	114340.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

291

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:07:0003:003:1018(2)									
78:07:0003:003:1018(2)	Наземный	73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96260.86	114372.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(2)	Наземный	74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96261.05	114372.33	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(2)	Наземный	75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96261.12	114372.51	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(2)	Наземный	76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96261.05	114372.70	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(2)	Наземный	77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96260.86	114372.78	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

292

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(2)	Наземный	78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96260.67	114372.70	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(2)	Наземный	79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96260.59	114372.51	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(2)	Наземный	80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96260.67	114372.33	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(2)	Наземный	73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96260.86	114372.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

293

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:07:0003:003:1018(3)									
78:07:0003:003:1018(3)	Наземный	81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96254.84	114374.99	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(3)	Наземный	82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96255.03	114375.06	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(3)	Наземный	83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96255.10	114375.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(3)	Наземный	84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96255.03	114375.44	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(3)	Наземный	85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96254.84	114375.51	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

294

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(3)	Наземный	86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96254.65	114375.44	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(3)	Наземный	87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96254.58	114375.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(3)	Наземный	88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96254.65	114375.06	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(3)	Наземный	81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96254.84	114374.99	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

295

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:07:0003:003:1018(4)									
78:07:0003:003:1018(4)	Наземный	89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96248.92	114377.65	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(4)	Наземный	90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96249.11	114377.73	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(4)	Наземный	91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96249.19	114377.91	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(4)	Наземный	92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96249.11	114378.10	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(4)	Наземный	93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96248.92	114378.17	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

296

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(4)	Наземный	94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96248.74	114378.10	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(4)	Наземный	95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96248.66	114377.91	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(4)	Наземный	96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96248.74	114377.73	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(4)	Наземный	89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96248.92	114377.65	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

297

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:07:0003:003:1018(5)									
78:07:0003:003:1018(5)	Наземный	97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96233.58	114384.61	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(5)	Наземный	98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96233.78	114384.70	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(5)	Наземный	99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96233.86	114384.90	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(5)	Наземный	100	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96233.78	114385.10	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(5)	Наземный	101	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96233.58	114385.19	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

298

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(5)	Наземный	102	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96233.36	114385.09	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(5)	Наземный	103	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96233.29	114384.90	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(5)	Наземный	104	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96233.37	114384.70	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(5)	Наземный	97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96233.58	114384.61	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

299

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:07:0003:003:1018(6)									
78:07:0003:003:1018(6)	Наземный	105	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96227.60	114387.42	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(6)	Наземный	106	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96227.79	114387.50	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(6)	Наземный	107	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96227.87	114387.69	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(6)	Наземный	108	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96227.79	114387.87	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(6)	Наземный	109	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96227.60	114387.95	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

300

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(6)	Наземный	110	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96227.42	114387.87	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(6)	Наземный	111	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96227.34	114387.69	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(6)	Наземный	112	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96227.42	114387.50	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(6)	Наземный	105	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96227.60	114387.42	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:07:0003:003:1018(7)									
78:07:0003:003:1018(7)	Наземный	113	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96221.71	114390.15	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(7)	Наземный	114	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96221.90	114390.23	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(7)	Наземный	115	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96221.97	114390.41	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(7)	Наземный	116	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96221.90	114390.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(7)	Наземный	117	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96221.71	114390.68	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

302

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(7)	Наземный	118	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96221.52	114390.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(7)	Наземный	119	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96221.44	114390.41	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(7)	Наземный	120	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96221.52	114390.23	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(7)	Наземный	113	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96221.71	114390.15	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:07:0003:003:1018(8)									
78:07:0003:003:1018(8)	Надземный	121	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96260.74	114343.65	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(8)	Надземный	122	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96264.03	114350.91	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(8)	Надземный	123	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96256.80	114354.22	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(8)	Надземный	124	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96254.09	114355.45	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(8)	Надземный	125	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96253.48	114355.76	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	126	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96259.54	114369.02	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	127	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96261.27	114372.71	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	128	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96248.70	114378.37	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	129	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96247.08	114374.74	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	130	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96244.45	114369.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	131	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96245.01	114368.85	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

305

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	132	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96243.16	114364.68	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	133	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96241.49	114365.41	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	134	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96241.30	114365.68	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	135	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96241.06	114366.05	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	136	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96240.75	114366.48	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	137	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96240.58	114366.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	138	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96240.40	114366.93	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	139	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96240.28	114367.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	140	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96239.93	114367.47	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	141	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96239.67	114367.74	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	142	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96239.27	114368.14	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	143	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96239.14	114368.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	144	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96238.88	114368.47	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	145	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96238.58	114368.73	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	146	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96238.14	114369.06	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	147	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96237.62	114369.40	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	148	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96237.29	114369.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	149	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96236.99	114369.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	150	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96236.77	114369.90	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	151	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96236.29	114370.13	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	152	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96235.95	114370.30	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	153	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96235.67	114370.42	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	154	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96235.37	114370.53	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	155	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96234.83	114370.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	156	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96234.56	114370.80	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	157	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96234.27	114370.89	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	158	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96233.93	114370.98	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	159	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96233.43	114371.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	160	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96232.92	114371.18	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	161	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96232.37	114371.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

310

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	162	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96231.68	114371.31	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	163	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96231.06	114371.31	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	164	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96230.72	114371.31	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	165	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96229.77	114371.24	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	166	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96229.09	114371.09	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	167	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96227.22	114371.94	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	168	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96229.35	114376.67	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	169	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96230.23	114376.26	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	170	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96230.71	114377.30	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	171	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96232.17	114380.51	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	172	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96232.52	114381.27	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	173	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96233.98	114385.12	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	174	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96221.52	114390.84	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	175	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96219.85	114387.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	176	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96216.98	114380.92	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	177	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96216.48	114379.84	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	178	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96213.53	114373.50	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	179	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96212.04	114370.32	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	180	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96210.66	114367.28	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	181	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96210.19	114367.49	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	182	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96209.85	114366.75	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	183	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96210.39	114366.46	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	184	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96208.63	114362.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	185	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96208.26	114362.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	186	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96206.64	114359.61	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	187	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96209.91	114358.09	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	188	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96210.15	114358.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	189	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96214.35	114356.78	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	190	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96214.08	114356.17	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	191	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96217.36	114354.66	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

315

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	192	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96217.63	114355.30	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	193	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96221.84	114353.38	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	194	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96221.56	114352.76	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	195	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96224.80	114351.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	196	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96225.10	114351.90	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	197	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96229.22	114349.98	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

316

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	198	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96228.97	114349.35	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	199	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96232.21	114347.87	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	200	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96232.52	114348.51	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	201	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96236.69	114346.59	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	202	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96236.44	114345.95	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	203	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96239.72	114344.48	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

317

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	204	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96240.02	114345.13	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	205	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96244.15	114343.18	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	206	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96243.91	114342.53	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	207	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96247.19	114341.07	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	208	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96248.54	114343.99	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	209	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96248.05	114344.21	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

318

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	210	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96249.95	114348.33	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	211	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96250.44	114348.13	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	212	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96250.77	114348.84	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	213	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96251.02	114348.74	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	214	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96251.27	114348.64	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	215	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96251.38	114348.84	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	216	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96252.18	114348.51	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	217	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96252.08	114348.22	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	218	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96253.14	114347.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	219	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96253.25	114347.98	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	220	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96253.55	114347.81	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	221	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96253.75	114347.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	222	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96258.30	114345.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	223	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96258.22	114345.43	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	224	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96259.19	114344.96	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	225	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96259.27	114345.14	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	226	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96260.10	114344.75	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	227	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96260.01	114344.53	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

321

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	228	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96260.53	114344.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	229	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96260.35	114343.83	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(8)	Надземный	121	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96260.74	114343.65	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:07:0003:003:1018(9)									
78:07:0003:003:1018(9)	Подземный	230	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96247.33	114340.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(9)	Подземный	231	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96250.88	114348.46	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(9)	Подземный	232	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96251.02	114348.74	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(9)	Подземный	233	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96254.09	114355.45	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:0003:003:1018(9)	Подземный	234	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96253.48	114355.76	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	235	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96259.54	114369.02	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	236	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96247.08	114374.74	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	237	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96244.45	114369.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	238	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96245.01	114368.85	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	239	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96243.16	114364.68	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	240	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96241.49	114365.41	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	241	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96241.30	114365.68	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	242	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96241.06	114366.05	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	243	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96240.75	114366.48	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	244	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96240.58	114366.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	245	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96240.40	114366.93	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	246	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96240.28	114367.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

325

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	247	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96239.93	114367.47	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	248	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96239.67	114367.74	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	249	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96239.27	114368.14	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	250	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96239.14	114368.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	251	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96238.88	114368.47	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	252	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96238.58	114368.73	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	253	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96238.14	114369.06	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	254	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96237.62	114369.40	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	255	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96237.29	114369.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	256	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96236.99	114369.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	257	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96236.77	114369.90	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	258	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96236.29	114370.13	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	259	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96235.95	114370.30	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	260	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96235.67	114370.42	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	261	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96235.37	114370.53	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	262	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96234.83	114370.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	263	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96234.56	114370.80	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	264	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96234.27	114370.89	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

328

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	265	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96233.93	114370.98	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	266	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96233.43	114371.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	267	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96232.92	114371.18	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	268	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96232.37	114371.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	269	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96231.68	114371.31	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	270	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96231.06	114371.31	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

329

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	271	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96230.72	114371.31	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	272	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96229.77	114371.24	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	273	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96229.09	114371.09	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	274	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96227.22	114371.94	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	275	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96229.35	114376.67	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	276	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96230.23	114376.26	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

330

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	277	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96230.71	114377.30	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	278	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96232.11	114376.66	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	279	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96233.61	114379.82	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	280	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96232.17	114380.51	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	281	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96232.52	114381.27	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	282	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96219.85	114387.08	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	283	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96216.98	114380.92	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	284	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96216.48	114379.84	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	285	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96213.53	114373.50	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	286	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96212.13	114374.11	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	287	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96210.67	114370.96	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	288	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96212.04	114370.32	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

332

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	289	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96210.66	114367.28	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	290	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96210.19	114367.49	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	291	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96209.85	114366.75	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	292	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96206.23	114359.55	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	293	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96223.60	114351.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	294	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96230.02	114348.67	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				Н 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:07:000 3003: 1018(9)	Подземный	230	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	96247.33	114340.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	-
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат:

Зона №[illegible]

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	78:07:0003003:1018
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	78:07:0003003
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	78:07:0003003:1 78:07:0003003:11
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, 197046, город Санкт-Петербург, площадь Троицкая П.С., дом 3, литера А
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-
13	Количество этажей объекта недвижимости	9
	в том числе подземных	1
14	Материал наружных стен здания	Кирпичные
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	1956

336

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	9417.6 ± 13.2		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики 337
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в связи с изменением сведений о площади, количестве этажей, а также уточнением местоположения здания с кадастровым номером 78:07:0003003:1018, по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А.

Выполнен капитальный ремонт, перепланировка и переустройство нежилого здания с приспособлением чердачного пространства под мансарду. Работы приняты Актом приемки нежилого здания в эксплуатацию после капитального ремонта, перепланировки и переустройства б/н от 07.06.2022 года.

В ходе проведения кадастровых работ, анализа представленной документации и проведения визуального обследования и переобмера выявлено, что параметры оконных проемов на 1 -3 этажах лицевого фасада здания на архивных планах отображены ошибочно. Указанные окна не являются вновь выстроенными, работ по монтажу, демонтажу, расширению или уменьшению оконных и дверных проемов здания произведено не было. На плане этажа, включенном в состав Технического плана, оконные проемы указаны в соответствии с их фактическими и историческими габаритами.

Кроме того, на дворовом фасаде здания отображены ошибочно ранее не учтенные окна и крыльцо. Рассматриваемый фасад здания не просматривается с территории улиц, площадей, набережных парков и иных общественных территорий. Таким образом, рассматриваемый фасад здания не формирует общий уличный фронт и, согласно п. 2.2.7 Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге № 1135 от 14.09.2006г., исправление указанной ошибки в ранее ошибочно отсутствующих окнах, крыльца не требует согласования с КГА СПб.

В Выписке из ЕГРН в отношении количества этажей здания содержатся следующие сведения: 7, в том числе подземных подвал. Однако в графической части (раздел 8) содержатся сведения о 1-7 этажах, кроме того – подвал. Таким образом, сведения о количестве этажей в ЕГРН ранее указано ошибочно.

В ходе проведения кадастровых работ и выполнения обмеров определена площадь нежилого здания в соответствии с требованиями Приказа Росреестра № П/0393 от 23.10.2020 г., которая составила 9417,6 ± 13,2 кв. м. Количество этажей: 9, в том числе подземных – подвал.

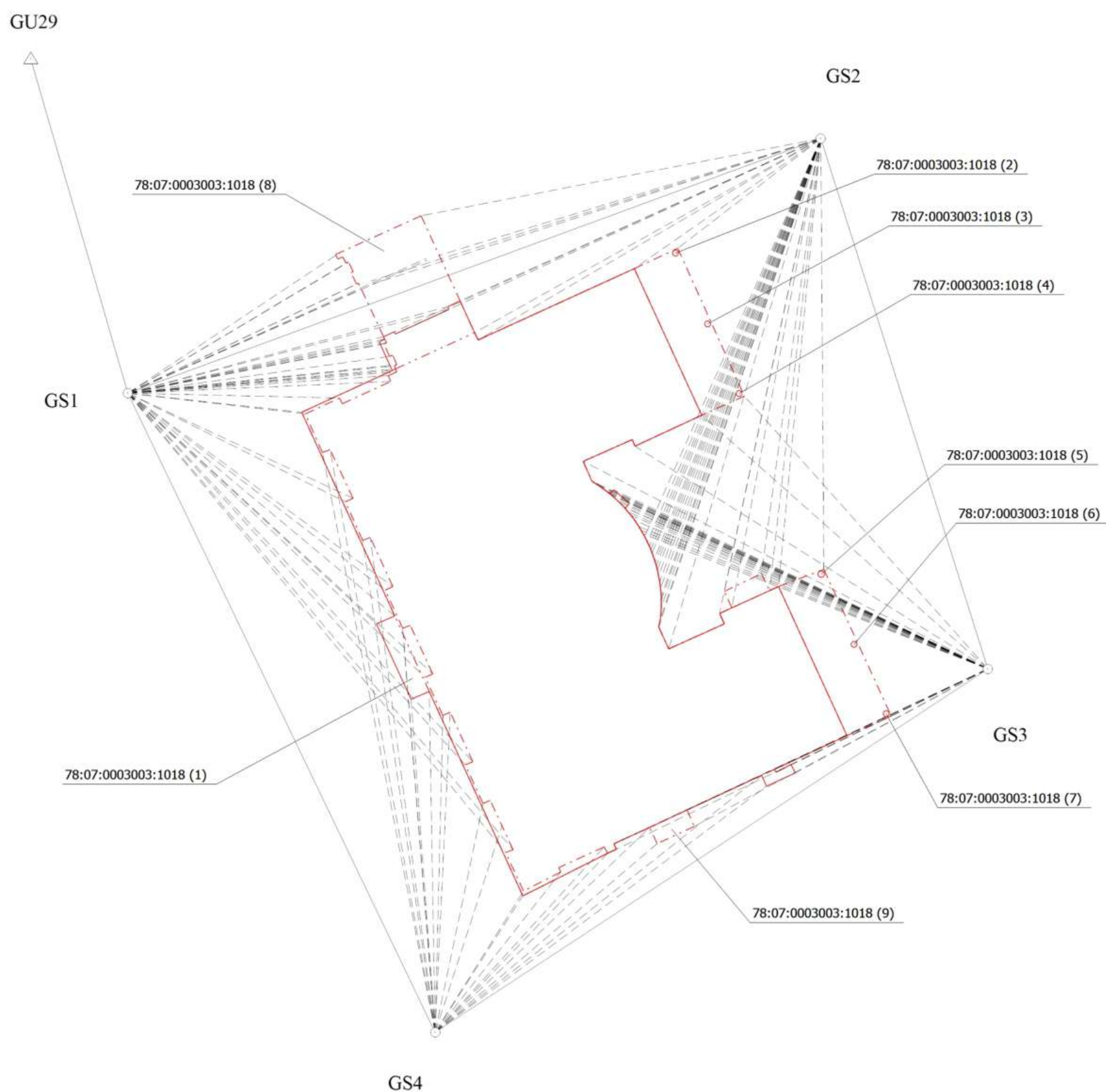
Уточнено местоположение здания на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003003:1. Контур здания определен в виде совокупности 9 (девяти) контуров: наземных (1-7), надземного (8), подземного (9).

Проведенные строительные работы по перепланировке и переустройству здания не являются реконструкцией, конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта не затронуты, предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом, не затронуты и не превышены. Степень воздействия на здание после строительно-монтажных работ незначительна и соответствует требованиям Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ.

Наружные границы здания уточнены и не изменены относительно исходных границ прав собственности.

Технический план подготовил кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович, являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (А СРО "Кадастровые инженеры") (дата вступления в СРО "29" октября 2015 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 5737). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (А СРО "Кадастровые инженеры") содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002).

Схема геодезических построений



Условные обозначения

78:07:0003003:1018 (1) - Номер контура здания

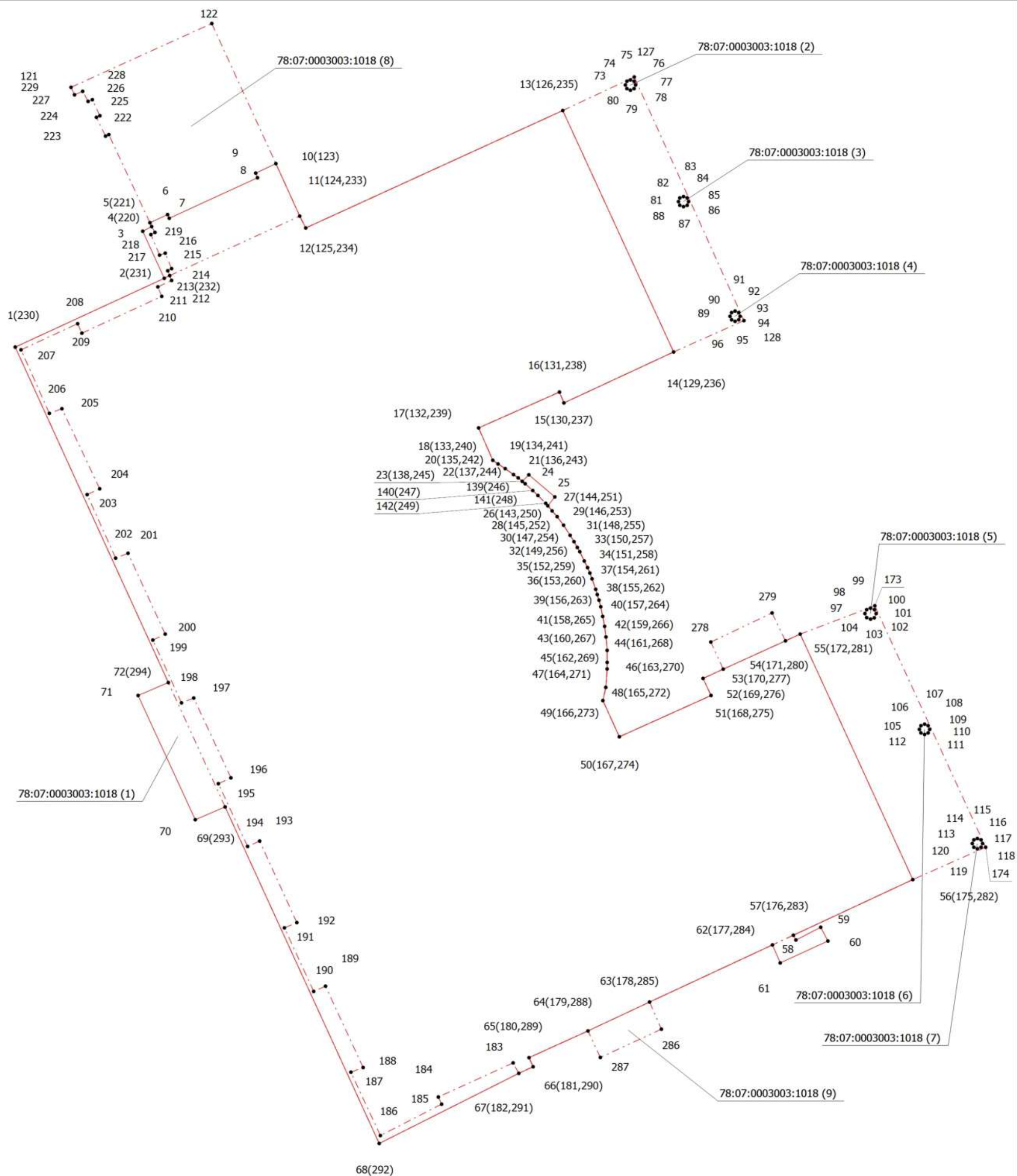
- - Граница контура здания
- - - - - Надземная часть контура здания
- - - - - Подземная часть контура здания
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Точка съёмочного обоснования
- - - - - Линия визирования на исходные пункты
- - - - - Линия визирования на характерные точки

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



- Условные обозначения
- 78:07:0003003:1018 (1) - Номер контура здания
 - - Граница контура здания
 - - - - - Надземная часть контура здания
 - - - - - Подземная часть контура здания
 - :1 - Кадастровый номер земельного участка
 - - - - - Граница земельного участка
 - 78:07:0003003 - Номер кадастрового квартала

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства

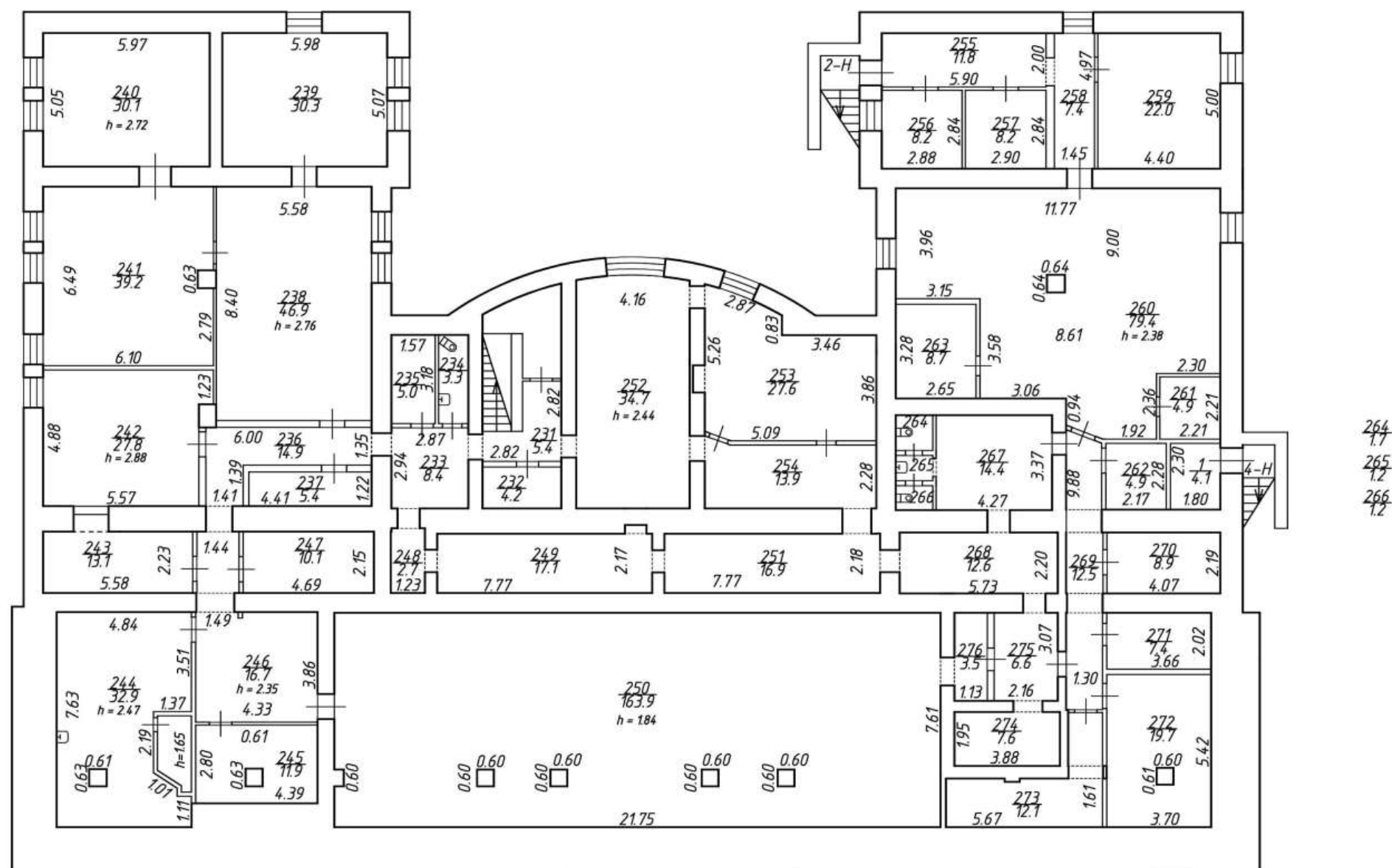


Масштаб 1:200

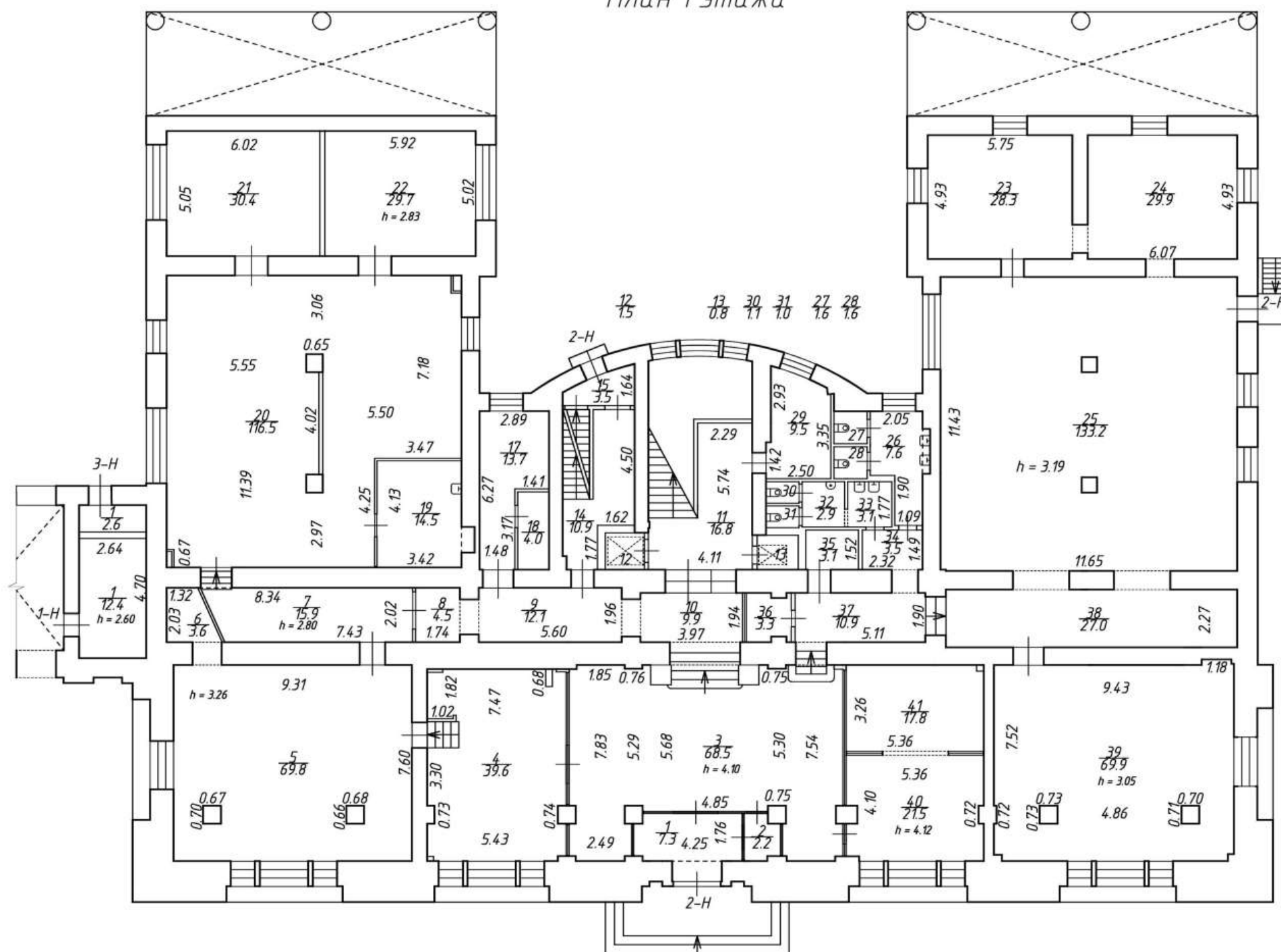
Условные обозначения

- 78:07:0003003:1018 (1) - Номер контура здания
- - Граница контура здания
- - - - - Подземная часть контура здания
- - - - - Надземная часть контура здания
- - Характерная точка контура здания
- 1(230) - Обозначение характерной точки

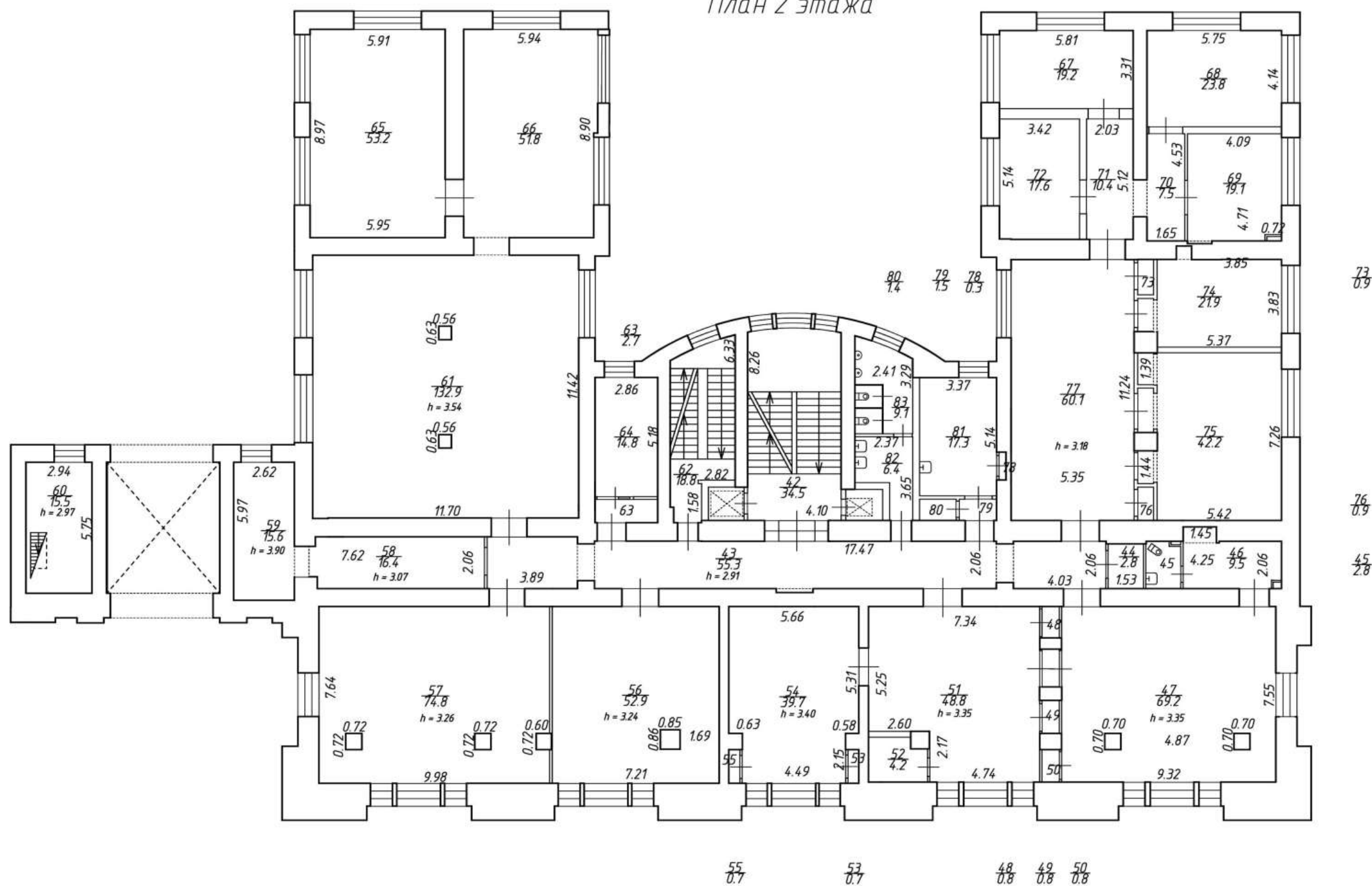
План подвала



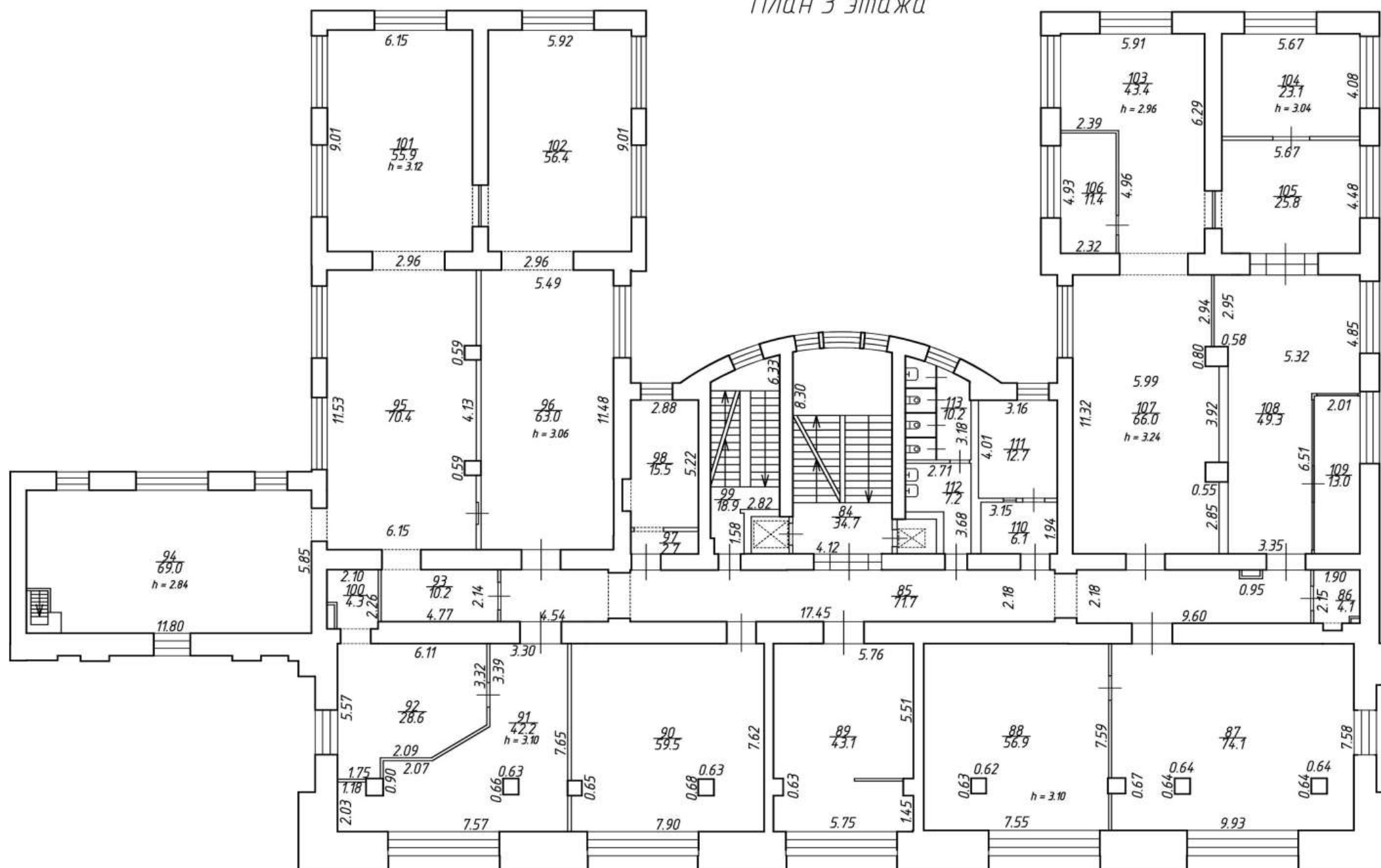
План 1 этажа



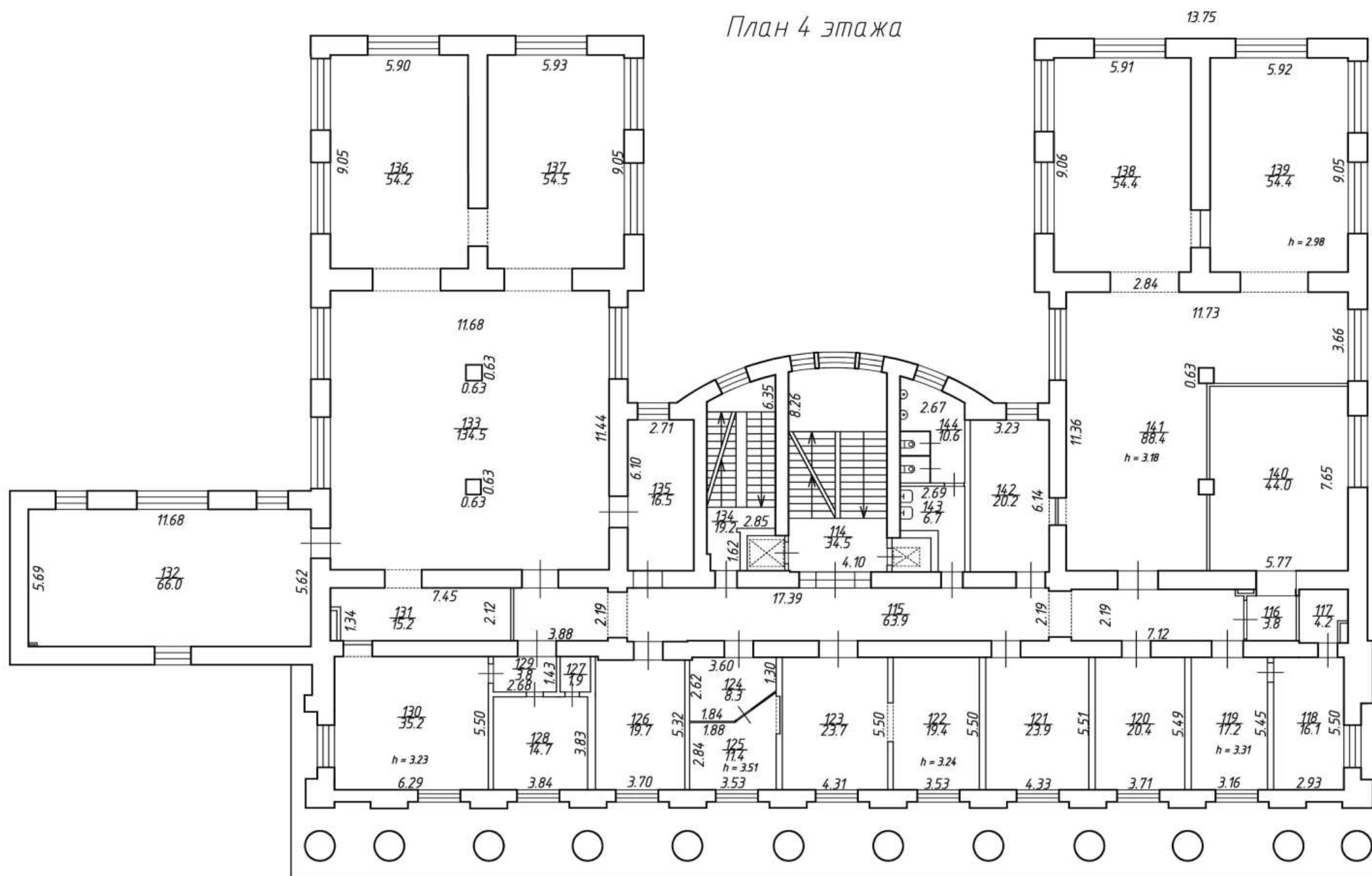
План 2 этажа



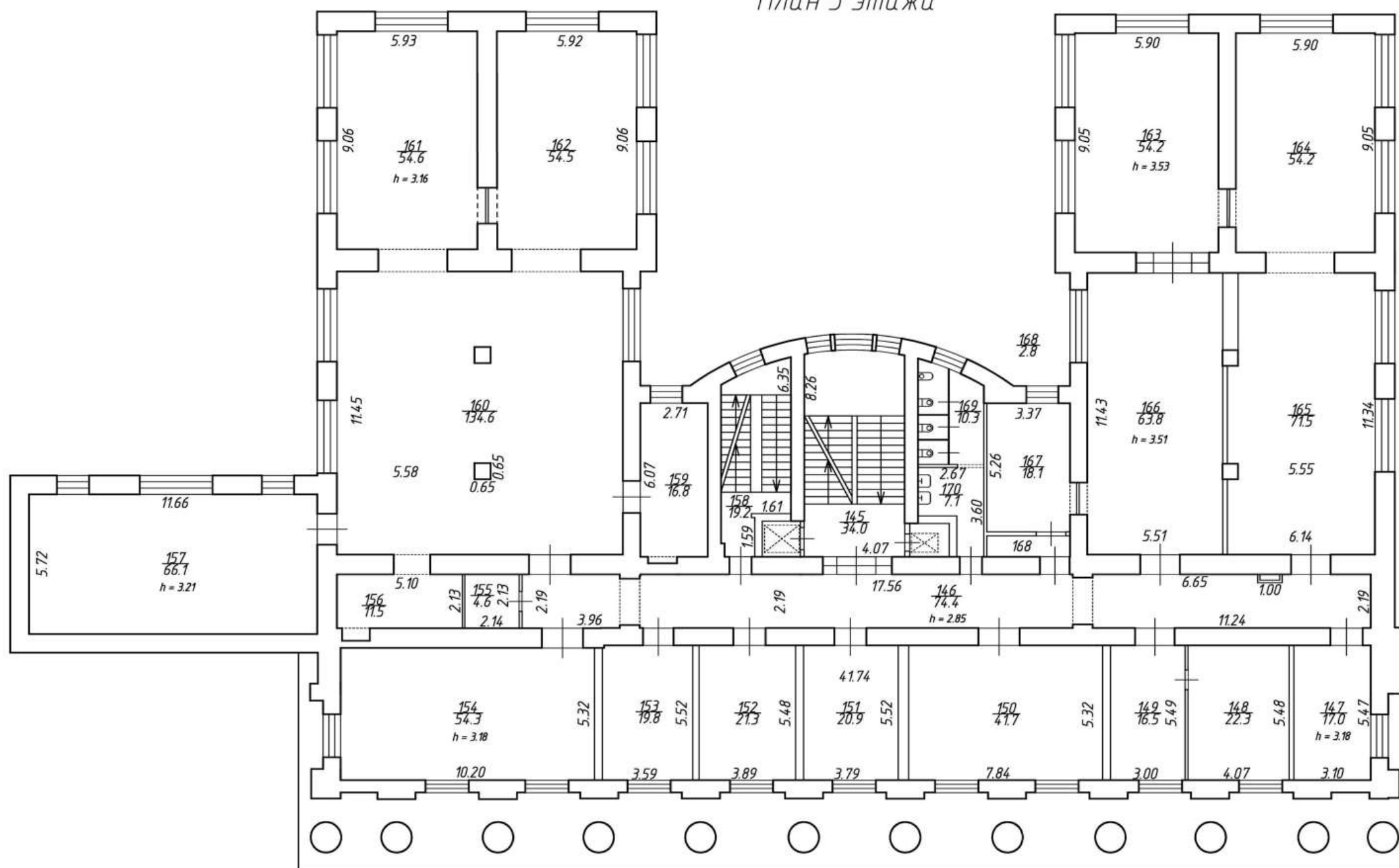
План 3 этажа

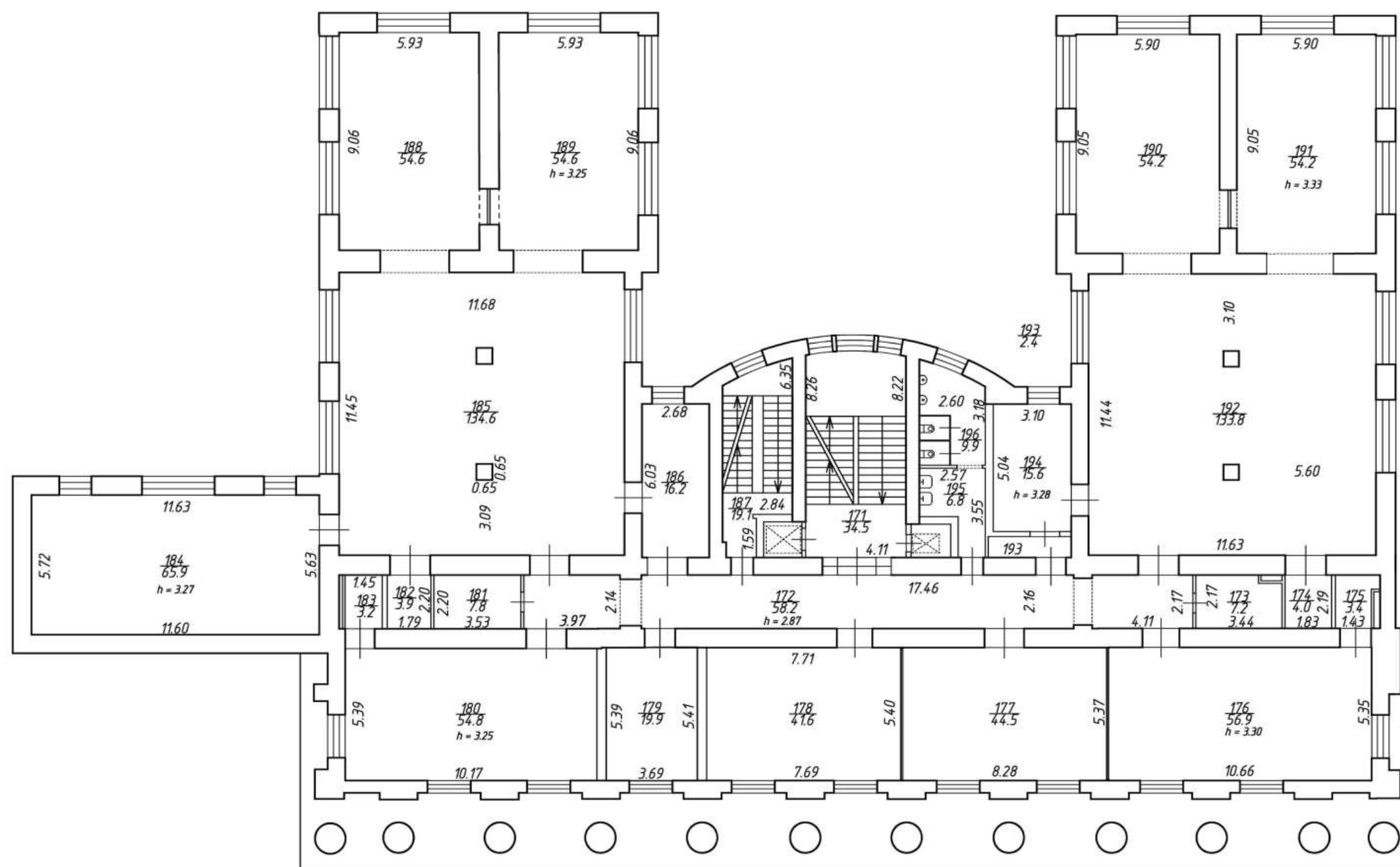


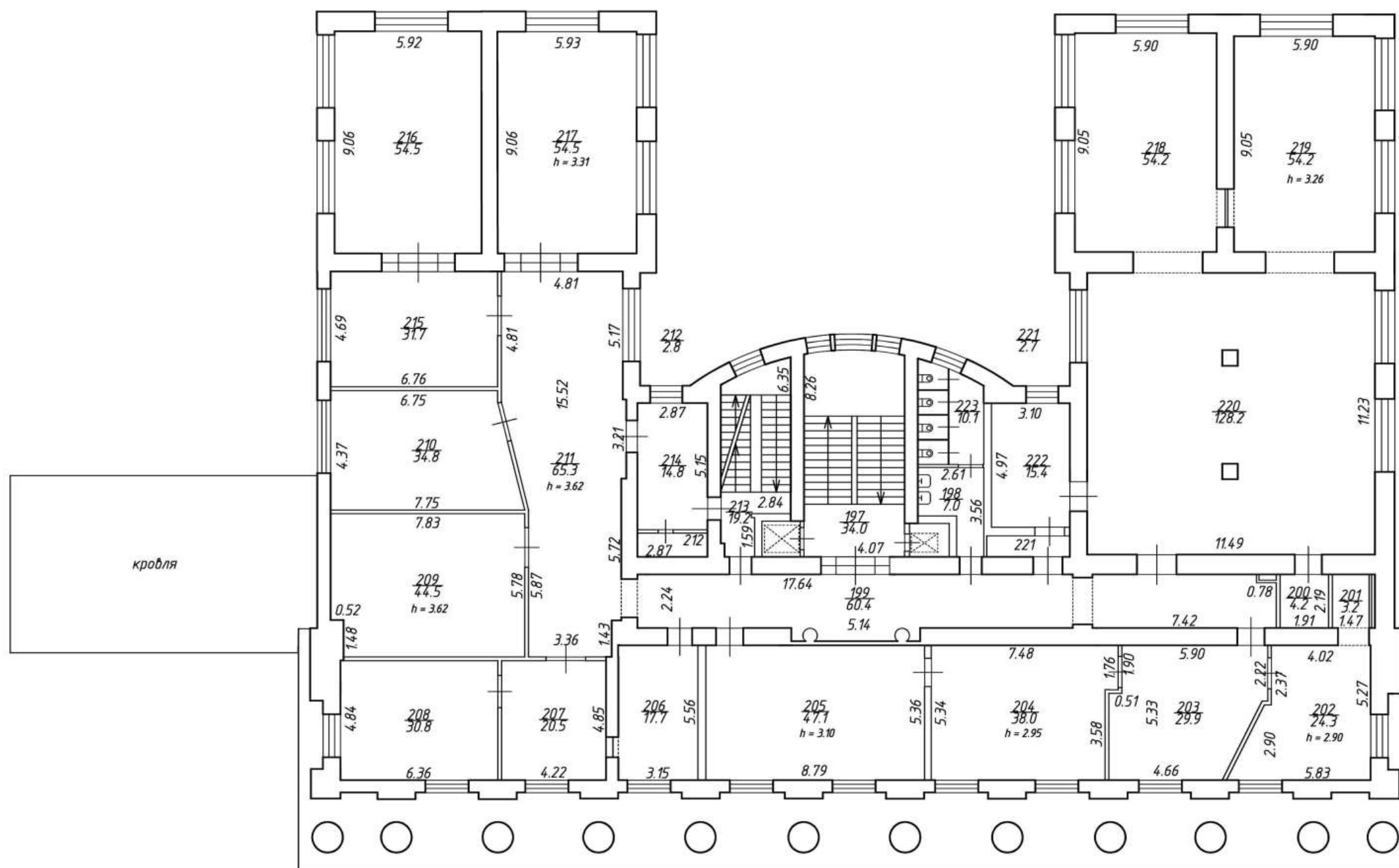
План 4 этажа

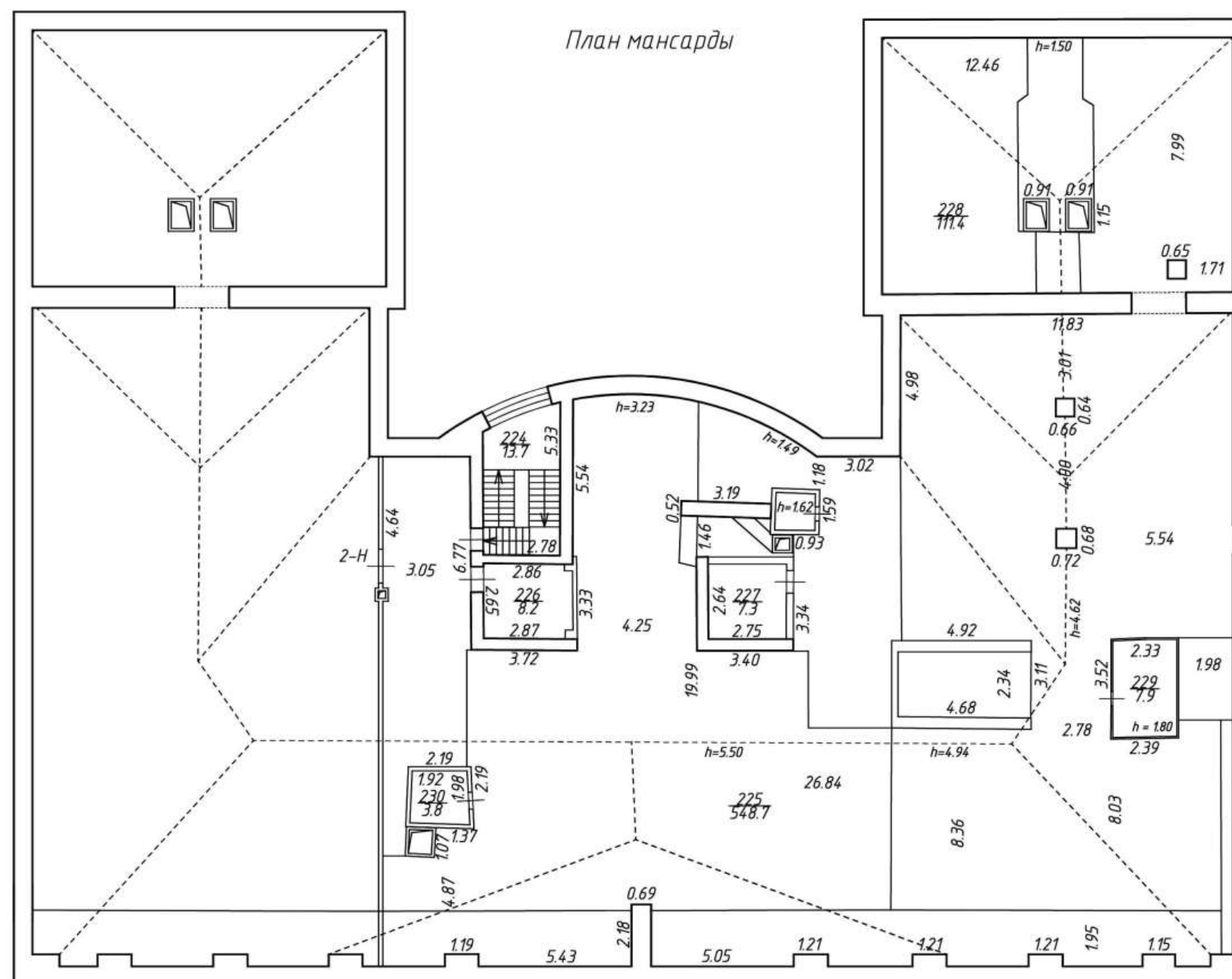


План 5 этажа









Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

Сопроводительные документы

Список документов к Приложению № 7

Приложение № 7.1.

Договор № 271 от 18.01.2024г. между ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ» в лице Президента Управляющей организации ООО «Финансово-промышленная группа “РОССТРО”» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия» с приложениями. На 8 листах.

Приложение № 7.2.

Дополнительное соглашение № 1 от 12.12.2025г. к договору № 271 от 18.01.2024г. между ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ» в лице Президента Управляющей организации ООО «Финансово-промышленная группа “РОССТРО”» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия». На 1 листе.

Приложение № 7.3.

Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Балтийская реставрационная коллегия», по состоянию на 30.01.2025г. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00206; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402708. Дата предоставления лицензии: 04.10.2012г. На 2 листах.

Приложение № 7.4.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.04.2024г. На 5 листах.

Приложение № 7.5.

Уведомление КГИОП СПб № 01-24-3405/25-0-1 от 11.12.2025г. На 2 листах.

г. Санкт-Петербург

« 18 » января 2024 г.

Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ» (ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Президента Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Финансово-промышленная группа «РОССТРО» (ООО ФПГ «РОССТРО») Макарова Александра Афанасьевича, действующего на основании Устава ООО ФПГ «РОССТРО» и Решения общего собрания акционеров ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» от 18.03.2020 года, с одной стороны и ООО «Балтийская реставрационная коллегия», в дальнейшем именуемое **Исполнитель**, в лице генерального директора Артюшина Николая Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и сроки действия Договора

- 1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства выполнить исследовательские, проектные и экспертные работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ОКН) «Здание института "ЛенНИИпроект", расположенного по адресу: СПб, Троицкая пл., д.3, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №2), в том числе проведение государственной историко-культурной экспертизы на включение объекта в Государственный Реестр объектов культурного наследия и государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (далее – документация).
- 1.2. Сроки выполнения работ:
Начало: с момента получения **Исполнителем** аванса, а также передачи всех исходных данных от **Заказчика**, предусмотренных Техническим заданием (Приложение №2) по акту;
Окончание: в соответствии с Календарным планом работ.
Сроки выполнения работ по настоящему договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертиз с Комитетом ГИОП.

2. Стоимость работ, порядок и условия расчетов

- 2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору в соответствии с Протоколом о договорной цене (Приложение № 1) составляет:

НДС не облагается (ст.149, п.15 НК РФ).

Авансовые платежи и оплата выполненных работ по этапам осуществляются в соответствии с Графиком платежей на основании документов, поименованных в Графике платежей, как условие для оплаты, а также счетов - в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания Актов сдачи-приемки.

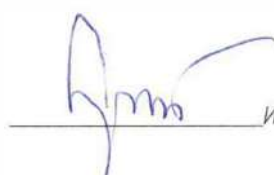
- 2.2. Все расчеты между Сторонами осуществляются перечислением денежных средств на расчетный счет.
- 2.3. Работы, выполненные **Исполнителем** с отклонениями от требований Технического задания **Заказчика**, с нарушениями СНиП, ТУ, иных обязательных норм и правил в проектно-изыскательских работах и проектировании, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения **Исполнителем** обнаруженных недостатков или отклонений.

3. Условия выполнения и приемки работ

- 3.1. Техническое задание определяет состав и основные параметры выполняемых работ. После подписания договора и перечисления аванса **Заказчиком** **Исполнителю** Стороны совместно составляют Задание на проектирование, уточняющее требования к разделам проектной документации. Подписанное Сторонами Задание на проектирование является дополнением к Техническому заданию, и изложенные в нем требования являются основанием для принятия технических решений при разработке проектной документации.
- 3.2. Работу в архивах, получение копий необходимых документов, иных материалов, не поименованных в Техническом задании, а также привлечение при необходимости сторонних специалистов **Исполнитель** осуществляет за свой счет.
- 3.3. Если в процессе производства выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность их дальнейшего проведения, **Исполнитель** обязан приостановить выполнение работ и в 3 (трехдневный) срок поставить об этом в известность **Заказчика**. В этом случае Стороны в 3-дневный срок рассматривают вопрос о возможности и целесообразности дальнейшего выполнения работ.
- 3.4. Готовую документацию 1-го этапа «Предварительные работы», 2-го этапа «Комплексные научные исследования» и 3-го этапа «Актуализация эскизных планировочных решений» **Исполнитель** передает **Заказчику** по накладным. **Заказчик** в течение 10 рабочих дней рассматривает переданную **Исполнителем** документацию и подписывает акт сдачи-приемки работ, либо возвращает документацию на доработку **Исполнителю** с мотивированным отказом от приемки документации. Срок доработки документации и устранения замечаний устанавливается двусторонним актом. Доработки по мотивированному отказу **Заказчика** производятся **Исполнителем** за свой счет. Повторная сдача-приемка осуществляется в порядке, установленном для первоначальной сдачи-приемки выполненных работ.



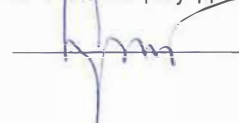
Заказчик



Исполнитель

- В случае, если в течение указанного срока **Заказчик** не подписывает акт сдачи-приемки работ этапа **3.5.4** предоставляет **Исполнителю** мотивированный отказ, работы считаются принятыми на основании Акта, подписанного **Исполнителем** в одностороннем порядке.
- 3.5. Готовую проектную документацию (4-й этап «**Разработка проектной документации**») **Исполнитель** передает **Заказчику** по накладным. **Заказчик** в течение 10 рабочих дней рассматривает переданную **Исполнителем** документацию и подтверждает письмом принятие этой документации для выполнения ГИКЭ, либо возвращает документацию на доработку **Исполнителю** с мотивированным отказом от приемки документации. Срок доработки документации и устранения замечаний устанавливается двусторонним актом. Доработки по мотивированному отказу **Заказчика** производятся **Исполнителем** за свой счет. Повторная сдача-приемка осуществляется в порядке, установленном для первоначальной сдачи-приемки выполненных работ. В случае, если в течение указанного срока **Заказчик** не подтверждает готовность документации к проведению ГИКЭ и не предоставляет **Исполнителю** мотивированный отказ, работы считаются принятыми на основании Акта, подписанного **Исполнителем** в одностороннем порядке.
- 3.6. **Исполнитель** проводит ГИКЭ после подтверждения **Заказчиком** принятия проектной документации. После подписания Акта ГИКЭ экспертами **Исполнитель** передает **Заказчику** полный комплект проектной документации с Актом ГИКЭ по накладным. **Заказчик** в течение 5 (пяти) рабочих дней выдает **Исполнителю** доверенность на передачу документации на рассмотрение в КГИОП с сопроводительным письмом. В случае, если в течение указанного срока **Заказчик** не предоставляет **Исполнителю** мотивированный отказ и не выдает **Исполнителю** доверенность на передачу документации на рассмотрение в КГИОП, работы считаются принятыми на основании Акта, подписанного **Исполнителем** в одностороннем порядке.
- 3.7. **Исполнитель** осуществляет сопровождение рассмотрения документации в КГИОП без дополнительной оплаты. Срок рассмотрения – согласно административному регламенту КГИОП.
- 3.8. В случае возврата документации из КГИОП на доработку **Исполнитель** устраняет замечания за свой счет в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от КГИОП или **Заказчика** уведомления о необходимости осуществления доработки документации. В зависимости от состава замечаний срок их устранения может быть изменен по согласованию с **Заказчиком**. После устранения замечаний **Исполнитель** повторно сдает документацию на рассмотрение в КГИОП.
- 3.9. Исключения составляют случаи, когда причиной отказа КГИОП являются:
- ◊ изменение **Заказчиком** исходных данных (объема или характера задачи, состава работ, оговоренных Техническим заданием);
 - ◊ обстоятельства, возникновение и разрешение которых не зависят от **Исполнителя**.
- 3.10. **Исполнитель** передает **Заказчику** результаты работ каждого этапа в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на цифровом носителе в формате *.dwg, *.doc или *.pdf. Акт ГИКЭ **Исполнитель** передает **Заказчику** в одном экземпляре на цифровом носителе, подписанный электронными подписями государственных экспертов. Приложения к Акту ГИКЭ передаются в одном экземпляре на цифровом носителе без подписей.
- 3.11. После получения от КГИОП положительного заключения (согласования) по результатам рассмотрения проектной документации и Акта ГИКЭ **Исполнитель** представляет **Заказчику** на подписание итоговый Акт сдачи-приемки выполненных работ. При этом **Заказчик** обязан подписать Акт сдачи-приемки в течение 5 (пяти) рабочих дней.
- 3.12. Датой выполнения работ по настоящему Договору считается дата подписания Акта сдачи-приемки всех выполненных работ **Заказчиком**, по результатам всех выполненных **Исполнителем** работ по настоящему Договору.
- 3.13. Интеллектуальные права
- 3.13.1. Настоящим Стороны соглашаются, что все исключительные имущественные права, а также любые иные права аналогичного характера, связанные с документацией в соответствии с действующим законодательством (включая, в частности, право вносить в нее дальнейшие изменения) безоговорочно переходят к **Заказчику** в полном объеме в момент передачи ему **Исполнителем** указанной документации или ее соответствующей части. При этом подразумевается, что стоимость передаваемых **Заказчику** исключительных прав и всех применимых авторских гонораров включена в стоимость Договора. В этой связи Стороны признают настоящий Договор содержащим элементы договора об отчуждении исключительного права.
- 3.13.2. **Исполнитель** настоящим подтверждает и гарантирует **Заказчику** следующее:
- 3.13.2.1. никакие права третьих лиц не были и не будут нарушены в процессе подготовки и передачи какой-либо части документации;
- 3.13.3. до передачи документации **Заказчику** **Исполнитель** являлся единственным владельцем всех авторских прав на соответствующие документы, не обремененных правами и требованиями третьих сторон;
- 3.13.4. каждый из авторов документации отказался от своих прав на фотосъемку или видеозапись или копирование любой части документации или результатов работ, выполненных на основании такой документации, отказался от права требовать участия в проведении любых работ на ее основании, а также дал согласие на внесение изменений в документацию (по запросу **Заказчика** **Исполнитель** обязан предоставить **Заказчику** письменные подтверждения соответствующих отказов от прав и согласий).
- 3.13.5. **Исполнитель** несет перед **Заказчиком** ответственность за любой ущерб, который может быть понесен **Заказчиком** в результате нарушения **Исполнителем** любых гарантий или обязательств, установленных пунктом 3.9 выше.
- 3.14. Корректировка принятой **Заказчиком** по Актам сдачи-приемки документации, вызванная внесением **Заказчиком** изменений и дополнений в Задание на проектирование (Приложение №1 к настоящему Договору), является

 **Заказчик**

 **Исполнитель**

4. Обязательства Сторон

4.1. Заказчик обязуется:

- ◇ назначить ответственное лицо со стороны **Заказчика** по данному Договору, которое должно отвечать за предоставляемые специалистам **Исполнителя** информацию, исходящую документацию, а также обеспечить, при необходимости, встречу с должностным лицом.
- ◇ обеспечить доступ **Исполнителя** на территорию памятника для натурного обследования объектов и фотофиксации;
- ◇ предоставить **Исполнителю** исходные данные в составе и объеме, определенном Техническим заданием (Приложение №2);
- ◇ выполнить условия приемки работ, предусмотренные п.3.4, 3.5 и 3.7 настоящего Договора.
- ◇ оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора на основании Актов сдачи-приемки выполненных работ;
- ◇ осуществить контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствия договорной цены, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность **Исполнителя**.

4.2. Исполнитель обязуется:

- ◇ выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора, в предусмотренные настоящим Договором в сроки, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-правовых актов;
- ◇ выполнить работы в точном соответствии с требованиями, предусмотренными Техническим заданием;
- ◇ обеспечить сохранность полученной от **Заказчика** документации;
- ◇ обеспечить конфиденциальность в отношении информации, полученной в процессе выполнения работ по настоящему Договору;
- ◇ по результатам выполнения работ предоставить **Заказчику** готовую документацию, предусмотренную Техническим заданием, в печатном виде, счет, Акт сдачи-приемки выполненных работ;
- ◇ сопровождать рассмотрение документации в КГИОП;
- ◇ незамедлительно письменно предупредить **Заказчика** при обнаружении независимых от **Исполнителя** обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ, предусмотренных п. 1.2 настоящего Договора, по вине **Исполнителя** на срок более 5 дней, **Исполнитель** выплачивает **Заказчику** за каждый день просрочки пени в размере 0,01 % от суммы Договора.
- 5.3. При задержке **Заказчиком** оплаты выполненных **Исполнителем** работ на срок более 5 дней, **Заказчик** выплачивает **Исполнителю** за каждый день просрочки пени в размере 0,01 % от суммы просроченного платежа.
- 5.4. Общая сумма штрафных санкций обеих Сторон по всем задержкам не должна превышать 5% от стоимости работ по Договору.
- 5.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором и приложениями к нему, Стороны руководствуются Российским законодательством, регулирующим возмездное выполнение работ.

6. Форс-мажор

- 6.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.
- 6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: землетрясения, наводнения, пожары и прочие стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, акты государственных или муниципальных органов и любые другие обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон, которые препятствуют выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 6.3. В случаях, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, срок выполнения его условий отодвигается на время возникшего форс-мажорного обстоятельства либо на другой срок по согласованию Сторон.
- 6.4. О возникновении обстоятельств, указанных в п. 6.1, Стороны должны известить друг друга не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств. Наличие данных обстоятельств подтверждаются компетентными государственными органами. В противном случае такие обстоятельства не будут учитываться как форс-мажорные.

7. Разрешение споров

- 7.1. Все претензии, споры и разногласия Стороны обязуются решать самостоятельно путем ведения переговоров или переписки. В случае невозможности достигнуть соглашения по таким вопросам путем переговоров или переписки

 Заказчик

 Исполнитель

в 10 (десятидневный) срок, Стороны обращаются за их решением в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области. **356**

8. Особые условия

- 8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному каждой из Сторон, и вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.
- 8.2. Все изменения и дополнения в настоящий Договор могут быть внесены только по письменному соглашению Сторон.
- 8.3. В случае необходимости оказания дополнительных услуг, не предусмотренных данным Договором, Сторонами подписывается Дополнительное соглашение к настоящему Договору.
- 8.4. Все копии документов, полученные электронным сканированием и переданные Сторонами друг другу посредством электронной почты, указанной в реквизитах Сторон, приравниваются к оригиналам. При этом подтверждением даты передачи документа является дата его отправки по электронной почте.

9. Порядок изменения и дополнения Договора

- 9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10. Приложения к договору

- 10.1. Приложения к настоящему договору:
 - Протокол о договорной цене (Приложение №1);
 - Техническое Задание (Приложение № 2);
 - Календарный план работ (Приложение 3);
 - График платежей (Приложение 4);
 - Эскизный план мансардного этажа (Приложение №5).

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Исполнитель»:

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская реставрационная коллегия»
ИНН: 7839079090; КПП: 7783901001;
Юридический адрес: 190121, Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова, д.130, лит.А, оф.207.
р/с 40702810300000006651 в Ф-ле Банка «Газпромбанк» (АО) в г. Санкт-Петербурге
БИК 044030827, к/с 30101810200000000827
ОГРН 1177847061611
E-mail: brcollegia@mail.ru

«Заказчик»:

Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИПРОЕКТ» (ОАО «ЛЕННИПРОЕКТ»)
Адрес местонахождения: 197046, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Посадский, площадь Троицкая П.С., дом 3, литера А, пом.2-Н, офис 206
ОГРН 1027806865910 ОКПО 03984557
ИНН 7813054157 КПП 781301001
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
Р/счет 40702810807900000273
К/счет 30101810145250000411 БИК 044525411
Тел. (812) 326-39-26, факс: (812) 326-30-02
E-mail: makarov@rosstro.spb.ru

Заказчик

Исполнитель



ООО «Балтийская реставрационная коллегия»



Заказчик

Исполнитель

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение исследовательских, проектных и экспертных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ОКН) «Здание института "ЛенНИИпроект", расположенного по адресу: СПб, Троицкая пл., д.3.

I. Основание для разработки:

1. Договор № 271 от « 18 » января 2024 г.
2. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

II. Границы проектирования:

1. Мансардный этаж здания (8-й) в осях 2-9; А-Е.


III. Состав исходных данных, предоставляемых Исполнителю Заказчиком:

1. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Кадастровый паспорт;
3. Кадастровый паспорт земельного участка;
4. Копия документов, удостоверяющих права на объект культурного наследия (выписка из ЕГРН);
5. Копии действующего технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выданных организациями, осуществляющими учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
6. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение работ по реставрации, приспособлению.
7. Копии действующих Технических условий или действующих договоров с энергоснабжающими организациями;
8. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (с топосъемкой масштаба 1:500);
9. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (включая физико-механические характеристики грунтов оснований);
10. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям;
11. Технологическое задание, содержащее данные о списочном составе работников, планируемом количестве посетителей, обязательном технологическом оборудовании;
12. План транспортной инфраструктуры района;
13. Сведения об условиях производства строительно-монтажных работ на ремонтируемом (реставрируемом) объекте;
14. Сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, готовых изделий, материалов и оборудования;
15. Сведения о возможности обеспечения строительства рабочими кадрами, жилыми и бытовыми помещениями;
16. Данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией, канализацией и т.п. (Технические условия).

IV. Состав выполняемых работ:

1. Выполнение предварительных работ в составе:
 - фотофиксация состояния объекта на момент начала работ;
 - разработка программы исследований и получение в КГИОП разрешения на исследования;
 - составление акта осмотра технического состояния объекта;

 Заказчик

 Исполнитель

- составление заключения о возможности приспособления ОКН для современного использования;
 - составление акта определения влияния предполагаемых к производству видов работ на надежность и безопасность объекта.
2. Выполнение комплексных научных исследований в составе:
 - историко-архивные исследования и составление исторической справки;
 - архитектурные обмеры объекта в границах проектирования;
 - обследование технического состояния несущих конструкций объекта в границах проектирования;
 - химико-технологические исследования материалов отделки, являющейся предметом охраны;
 - обследование технического состояния инженерных коммуникаций и оборудования (без проведения испытаний).
 3. Актуализация планировочных решений эскизного проекта, согласование планировок с Заказчиком. (выполняется в связи с уточнением технических особенностей здания при комплексных научных исследованиях, с необходимостью выполнения при проектировании требований действующих нормативов и в целях минимизации вмешательства в существующие конструкции).
 4. Разработка проектной документации на реставрацию и приспособление ОКН для современного использования в составе:
 - общая пояснительная записка;
 - схема планировочной организации земельного участка (в объеме, необходимом и достаточном для согласования проекта в КГИОП);
 - архитектурные решения по реставрации и приспособлению;
 - конструктивные решения по реставрации и приспособлению;
 - инженерные системы и оборудование (состав разделов уточняется Задаaniem на проектирование);
 - проект организации работ (ПОР);
 - мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
 - мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения;
 - охрана окружающей среды;
 - ГО и ЧС;
 - технологические методики реставрации (для материалов, составляющих предмет охраны).
 5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) разработанной проектной документации.
 6. Сопровождение Акта ГИКЭ и проектной документации при рассмотрении в КГИОП в целях согласования.

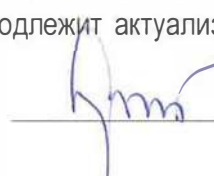
Примечания:

1. Историко-архивные исследования выполняются по объекту культурного наследия в целом. Остальные выполняются в границах проектирования.
2. Сметная документация в составе проекта не разрабатывается.
3. Разработка дизайн-проекта интерьеров и раздела «Архитектурные решения. Интерьеры» (марка АИ) настоящим проектом не предусмотрена.

VI. Технические требования к проектированию:

1. Все проектные решения должны соответствовать требованиям действующей нормативной документации для строительства и действующим нормативам в области сохранения объектов культурного наследия.
2. Планировочные решения мансардного этажа должны разрабатываться на основании утвержденной Заказчиком концепцией приспособления чердачного (мансардного) этажа здания, выполненной в соответствии с договором № 248-К от 12.10.2020 г. План мансардного этажа приведен в Приложении №5. Данное планировочное решение подлежит актуализации в связи с

 Заказчик

 Исполнитель

уточнением технических особенностей здания, с необходимостью выполнения требований действующих нормативов и в целях минимизации вмешательства в существующие конструкции.

3. Проектирование инженерных систем и оборудования осуществляется исходя из действующих договоров Заказчика с энергообеспечивающими организациями. При необходимости Исполнитель обязан подготовить и предоставить Заказчику техническую документацию (расчет нагрузок) для оформления запросов в организации-поставщики энергоресурсов на изменение договоров. Получение Технических условий (ТУ) в сторонних организациях осуществляет Заказчик.

4. Требования к разделам проектной документации уточняются заданием на проектирование.

VII. Нормативная база для составления Акта государственной историко-культурной экспертизы:

Акт государственной историко-культурной экспертизы составляется на основании предоставляемых Заказчиком исходных данных в соответствии с требованиями действующего законодательства - Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ, а также «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства РФ №569 от 15.07.2009 г. (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 г. N 399; от 04.09.2012 г. N 880; от 09.06.2015 г. N 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»; от 14.12.2016 г. N 1357).

IX. Форма представления документации:

Вся документация (текстовые материалы, фотографии и чертежи) представляются Заказчику в печатном виде, переплетенными в тома, в двух экземплярах и в электронном виде (файлы формата *.doc, *.dwg или *.pdf) в одном экземпляре. В состав каждого тома должна быть включена копия Лицензии Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

Акты ГИКЭ представляются в одном экземпляре в электронном виде, подписанные электронными подписями государственных экспертов. Файлы, содержащие обязательные приложения к Актам ГИКЭ (иконография, фотофиксация современного состояния, историко-библиографические исследования и т.п.), представляются в электронном виде в одном экземпляре без подписей.

Заказчик

ООО ФПГ «РОССТРО» - Управляющая
организация ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»



(Макаров А.А.)

Исполнитель

ООО «Балтийская реставрационная коллегия»



Генеральный директор (Артюшин Н.Б.)

Заказчик

Исполнитель

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№ этапа	Наименование работ	Условия начала работ	Срок выполнения, рабочих дней	Примечание
1	Предварительные работы в составе, определенном заданием на проектирование (Приложение №2).	Перечисление Заказчиком на счет Исполнителя аванса, передача исходных данных, предусмотренных Техническим заданием (Приложение №2).	20	
2	Комплексные научные исследования (КНИ)	Перечисление Заказчиком на счет Исполнителя аванса, передача исходных данных, предусмотренных Техническим заданием (Приложение №2).	55	Начало работ - одновременно с этапом №1. Завершение работ – не ранее получения от КГИОП разрешения на проведение исследований. В составе КНИ выполняется составление необходимых приложений к Акту ГИКЭ.
3	Актуализация эскизных планировочных решений	Перечисление Заказчиком на счет Исполнителя аванса, передача исходных данных, предусмотренных Техническим заданием (Приложение №2).	40	Начало работ - одновременно с этапом №1.
4	Разработка проектной документации	Включение объекта в Государственный реестр объектов культурного наследия. Приемка Заказчиком результатов работ этапов 1, 2 и 3. Утверждение Заказчиком Задания на проектирование.	120	
5	ГИКЭ проектной документации	Приемка Заказчиком результатов работ этапа 4.	15	Составление необходимых приложений к Акту ГИКЭ осуществляется на этапе 4. Составление Акта ГИКЭ осуществляется по готовой проектной документации.
6	Сопровождение рассмотрения проектной документации и Акта ГИКЭ в КГИОП	Подача документации и Акта ГИКЭ на рассмотрение в КГИОП.	В соответствии с Административным регламентом КГИОП.	

Заказчик

Исполнитель

ООО ФПГ «РОССТРО» - Управляющая организация ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»

Президент (Макаров А.А.)

Заказчик

ООО «Балтийская реставрационная коллегия»

«Балтийская реставрационная коллегия»

Генеральный директор (Артюшин Н.Б.)

Исполнитель

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 271 от 18.01.2024 г.**

г. Санкт-Петербург

«12» декабря 2025 г.

Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ» (ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Президента Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Финансово-промышленная группа «РОССТРО» (ООО ФПГ «РОССТРО») Макарова Александра Афанасьевича, действующего на основании Устава ООО ФПГ «РОССТРО» и Решения общего собрания акционеров ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» от 18.03.2020 года, с одной стороны, и ООО «Балтийская реставрационная коллегия», в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице генерального директора Артюшина Николая Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1к Договору № 271 от 18.01.2024г. (далее – «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны приняли изменения в тексте Договора № 271 от 18.01.2024г., а именно:
 - П. 1.1. читать в следующей редакции:
«Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить исследовательские, проектные и экспертные работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия (ОКН) «Здание института "ЛенНИИпроект", расположенного по адресу: СПб, Троицкая пл., д.3, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №2), в том числе организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (далее – документация).
 - П. 3.11. читать в следующей редакции:
«После получения от КГИОП заключения (уведомления) по результатам рассмотрения проектной документации и Акта ГИКЭ Исполнитель представляет Заказчику на подписание итоговый Акт сдачи-приемки выполненных работ. При этом Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки в течение 5 (пяти) рабочих дней».
2. В остальном, что не указано в Дополнительном соглашении, Стороны руководствуются положениями Договора № 271 от 18.01.2024г.
3. Дополнительное соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для обеих Сторон, и вступает в силу с даты его подписания.
4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 271 от 18.01.2024г.



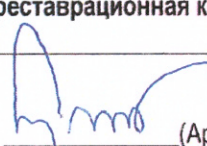
Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Исполнитель»:

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская реставрационная коллегия»
ИНН/КПП 7839079090 / 783901001
Юридический адрес: 190121, Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова, д. 130, лит. А, оф. 207;
р/с 40702810300000006651 в Ф-ле Банка «Газпромбанк» (АО) в г. Санкт-Петербурге
БИК 044030827, к/с 30101810200000000827;
ОГРН 1177847061611

«Заказчик»:

Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ» (ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ») 44
ИНН/КПП 7813054157 / 781301001
Юридический адрес: 197046, Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Посадский, площадь Троицкая П.С., дом 3, литера А, пом.2-Н, офис 206;
р/с 40702810807900000273в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва,
БИК 044525411, к/с 30101810145250000411;
ОГРН 1027806865910

Заказчик	Исполнитель
Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Финансово-промышленная группа «РОССТРО» (ООО ФПГ «РОССТРО»)	ООО «Балтийская реставрационная коллегия»
 Президент _____ (Макаров А.А.)	 Генеральный директор  (Артюшин Н.Б.)

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 30.01.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00206; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402708

3. Дата предоставления лицензии: 04.10.2012

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская реставрационная
коллегия»; ООО «Балтийская реставрационная коллегия»;
190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130,
лит. А, оф. 207; +7(812) 337-52-62; brcollegia@rambler.ru;
ОГРН: 1177847061611

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7839079090

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, оф. 207

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1068 от 04.10.2012

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 555 от 13.04.2017

№ 178 от 20.02.2019

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«15» апреля 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «Балтийская реставрационная коллегия» - генеральный директор Артюшин Н.Б., главный инженер проекта Горбачев Д.С., главный архитектор проекта Петров И.А.,

лицензия ООО «Балтийская реставрационная коллегия» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 00206 от 04 октября 2012 года, составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП № 454-рп от 10.04.2024г.)

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация
(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург
(город)

улица Троицкая площадь д. 3 / (1/5) лит. А пом.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

«Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» на Троицкой пл., 3, ул. Куйбышева, 1/5 построено в 1954–1956гг., архитекторы – О.И. Гурьев, Я.Н. Лукин, А.П. Щербенок.
Фасад здания «ЛенНИИпроект» оформлен монументальным колонным портиком (додекастиль), поставленным на высокое подножие, отделан рустами. Фасад жилого дома также оформлен колоннами и полуколоннами, расположенными поэтажно.
Здание «ЛенНИИпроект» – кирпичное, восьмизэтажное с подвальным этажом; перекрытия – железобетонные монолитные, железобетонные сборные; фасады оштукатурены, цоколь облицован гранитными плитами, стены сложены из кирпича на цементном растворе.

Исторический объём здания «ЛенНИИпроект» изначально был прямоугольной формы с полукруглым ризалитом лестничного объёма, расположенного со двора; позднее к дворовому фасаду были пристроены дополнительные объёмы. Сейчас здание – «П»-образное в плане. Пристроенные квадратные объёмы фланкируют дворовый фасад. Парадный фасад здания расположен в сторону Троицкой площади, выполнен в стиле «сталинский неоклассицизм». Строгий, стройный вид главному фасаду придает высокий объём в три этажа с рустованной поверхностью стен, оформленный чередующимися прямоугольными проёмами с арочным завершением; выше расположена колоннада с капителями композитного ордера, венчающий карниз с фризом и высокая аттиковая стена.

Пышный облик зданию придают колоннады, украшающие фасады. Монументальное многоколонное здание является доминантой всей площади. О.И. Гурьев был современным последователем А. Палладио, творчество которого высоко ценил за гармоничный сплав рациональных и эмоциональных начал в архитектуре.

Однако, по мнению академика архитектуры В.Г. Лисовского, здание института и крупный жилой дом имеют эстетические проблемы: «Неумеренный пышный облик вновь возведенным зданиям придали колоннады, украсившие их фасады. Первоначальный вариант проекта предлагал аналогичным образом декорировать и фасад соседнего с ними дома Общества бывших политкаторжан. Однако это намерение не было осуществлено, и здания, образующие симметричный по силуэту фронт застройки восточной стороны нынешней Троицкой площади, остались сильно отличающимися друг от друга – в той же степени, насколько различны стилистические принципы конструктивизма и “сталинского ампира”».

Фасад углового жилого дома также декорирован многоколонными портиками (тосканского ордера в уровне первого этажа, и коринфского в уровне второго). Цоколь облицован полированным гранитом.

И все же здание ЛенНИИпроекта и примыкающего к нему жилого дома можно считать одними из лучших примеров послевоенной сталинской неоклассики в Ленинграде.

Помимо архитектурно-градостроительного значения здание ЛенНИИпроекта обладает и мемориальной ценностью. Здесь на протяжении нескольких десятилетий работали выдающиеся ленинградские архитекторы, творчество которых в значительной степени определило архитектурный облик города в 1950-е-1980-е годы.

Общее состояние здания – удовлетворительное, характерных дефектов не выявлено.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание «ЛенНИИпроект» - восьмиэтажное с подвальным этажом, П-образное в плане с сильно акцентированной центральной частью, с полукруглым ризалитом лестничного объёма, расположенного со двора. Парадный фасад здания расположен в сторону Троицкой площади, выполнен в стиле «сталинский неоклассицизм». Строгий, стройный вид главному фасаду придает высокий объём в три этажа с рустованной поверхностью стен, оформленный чередующимися прямоугольными проёмами с арочным завершением; выше расположена колоннада с капителями композитного ордера, венчающий карниз с фризом и высокая аттиковая стена.

Здание – кирпичное, фундамент – железобетонный, перекрытия – железобетонные, крыша – кровельная сталь по деревянной стропильной системе.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Общая пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, колонн и перекрытий.

Общее состояние здания – удовлетворительное, характерных дефектов не выявлено.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты под несущими стенами - железобетонные.

Состояние фундаментов здания – удовлетворительное, дефектов связанных с неравномерной осадкой здания не наблюдается.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь со стороны лицевого и боковых фасадов облицован гранитными тесаными плитами. Цоколь со стороны дворового фасада облицован путиловскими тесаными плитами.

Отмостка по периметру здания предусмотрена асфальтовым покрытием.

Состояние цоколя здания и отмостки по периметру здания – удовлетворительное, характерных дефектов не выявлено.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные несущие стены – кирпичные. Материал стен – красный глиняный полнотелый кирпич, присутствует кладка из силикатного кирпича (преимущественно со стороны дворового фасада). Кирпичная кладка выполнена на цементном растворе. Кирпичная кладка устроена по цепной системе перевязки.

Состояние наружных стен – удовлетворительное, присутствуют дефекты штукатурной отделки наружных стен (трещины малого раскрытия), требуется детальное (инструментальное) обследование в зонах трещин.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша – скатная, выполнена по деревянной стропильной системе из бревен и брусьев, опирающиеся через мауэрлат на наружные стены, покрытие – кровельное сталь по деревянной обрешетке. С лицевого и боковых фасадов имеются высокие парапетные стенки, стенки имеют покрытие из кровельной стали.

Система водоотведения кровли здания – наружная, организованная с устройством водосточных труб, расположенных со стороны дворовой территории.

Состояние крыши здания – не удовлетворительное, имеются дефекты и повреждения деревянных элементов в следствии протечек, нарушенного температурно-влажностного режима чердачного пространства и длительного срока эксплуатации. Кровельное покрытие имеет следы коррозии металла, нарушена герметизация фальцев, имеются механические повреждение. Требуется капитальный ремонт.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

В рамках настоящего проекта не рассматривается.

з) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

В рамках настоящего проекта не рассматривается.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

В рамках настоящего проекта не рассматривается.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Междуэтажные перекрытия монолитные железобетонные. Опираение перекрытий предусмотрено на наружные стены.
Состояние перекрытий – удовлетворительное, характерных дефектов не выявлено.

в) Полы:

В рамках настоящего проекта не рассматривается.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние несущие стены – кирпичные. Материал стен – красный глиняный полнотелый кирпич на цементном растворе. Кирпичная кладка устроена по цепной системе перевязки. Перемычки над проемами – балочные железобетонные, над полуциркульными оконными проемами 2-го этажа – кирпичные.
Состояние внутренних несущих стен – удовлетворительное, характерных дефектов не выявлено.

д) Столбы, колонны:

В рамках настоящего проекта не рассматривается.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

В рамках настоящего проекта не рассматривается.

ж) Лестницы и крыльца:

В рамках настоящего проекта не рассматривается.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В рамках настоящего проекта не рассматривается.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Капитальный ремонт деревянной стропильной системы;
- Замена обрешетки и металлического кровельного покрытия;
- Устройство теплой кровли;
- Перепланировка мансардного этажа с устройством ненесущих перегородок;
- Ремонт трещин, не имеющих динамики развития, в кирпичной кладке стен;
- Утепление чердачного перекрытия с устройством конструкции пола;
- Устройство сетей и оборудования для инженерно-технического обеспечения мансардного этажа;
- Устройство кровельного ограждения, ходовых мостков и площадок на кровле.
- Устройство окон.


II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной
организации:

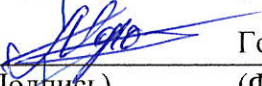
Генеральный директор


(Подпись)

Артюшин Николай Борисович

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта


(Подпись)

Горбачев Дмитрий Сергеевич

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта


(Подпись)

Петров Игорь Александрович

(Ф.И.О. полностью)

Место печати





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**ООО «Балтийская реставрационная
коллегия»**

наб.кан.Грибоедова, д. 130, лит. А, ком. №209
Санкт-Петербург, 190121

Исх. № 73 от 18.11.2025

На № 01-24-3405/25-0-0 от 18.11.2025

КГИОП, рассмотрел и уведомляет об отказе в согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24)) (далее – Проект), на основании следующего.

Основанием для отказа в согласовании проектной документации в соответствии с пунктом 9 «Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (далее – Порядок), является наличие недостоверных сведений в проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта.

Согласно заданию на проведение работ от 01.03.2024 №01-21-577/21-0-1, а также Акту определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.04.2024 объектом проектирования является выявленный объект культурного наследия «Здание института "ЛенНИИпроект" и жилой дом».

На основании распоряжения КГИОП от 10.04.2025 № 454-рп вышеуказанный объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

На основании изложенного КГИОП отказывает в согласовании представленной проектной документации.

Приложение: документация рег. №01-24-3405/25-0-0 от 18.11.2025

**Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия**



Е.Е. Ломакина

Матвеева В.А.
(812) 417-43-12

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР
на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 84

г. Санкт-Петербург

29 сентября 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская реставрационная коллегия» (ООО «Балтийская реставрационная коллегия»), в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице генерального директора **Артюшина Николая Борисовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Прокофьев Михаил Федорович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025 году (Шифр: 271-24), (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить Исполнителю выполненную Работу по Договору.

1.2. Исполнитель выполняет Работу в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, определяющим объем и содержание Работы, соответствующих требованиям Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), нормативным документам действующего законодательства, а также условиям Договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения Работы по Договору наступает с момента подписания Договора.

2.2. Продолжительность выполнения Работы по Договору составляет 200 (Двести) календарных дней.

2.3. Датой исполнения Договора является сдача Заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работы по Договору определена Протоколом согласования договорной цены.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных данных и документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту для государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения Работы по Договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановление Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемой Работы, соблюдением сроков ее выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Оплачивать выполненную Исполнителем Работу на условиях Договора.

4.1.5. По окончании выполнения Работы Исполнителем осуществить приемку выполненной Работы (в виде документации) по акту сдачи-приемки работ.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренную Договором Работу в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, Договором и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемой Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании иконографического материала, документальных данных по истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком, на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.2.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

4.2.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3 Договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения Работы, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершению в установленные сроки Работы по Договору Исполнитель передает Заказчику в печатном сброшюрованном виде акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе (CD) в 2 (двух) экземплярах, в установленном действующим законодательством РФ порядке, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и Договором. Указанный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составляется Исполнителем совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Глинской Наталией Борисовной и Калинин Валерием Александровичем, с которыми Заказчиком заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно.

5.2. Заказчик в течение 3 (трех) дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1 Договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки Работы.

5.3. Исполнением Работы по Договору считается дата на согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, что оформляется актом сдачи-приемки Работы без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае несоблюдения договорных сроков:

- Исполнитель выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от стоимости этапа Работы за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости Работы;
- Заказчик выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от неоплаченной в срок суммы за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости Работы.

6.3. В случае просрочки Исполнителем сдачи Работы свыше 15 (пятнадцати) дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникнувшие при исполнении Договора, регулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано Договором, регулируется действующим законодательством РФ.

7.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой из Сторон.


8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН


ЗАКАЗЧИК:

ООО «Балтийская реставрационная коллегия»
ИНН 7839079090 КПП 783901001
191144 Санкт-Петербург, наб. канала Грибосдова,
д. 130, лит. А, оф. 207
р/с 407 028 103 000 000 066 51
«Газпромбанк» (Акционерное общество)
Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) в г. Санкт-Петербурге
к/с 301 018 102 000 000 008 27,
БИК 044030827, ОГРН 1177847061611
ОКПО 06710240

Лицензия Министерства культуры РФ
№ МКРФ 00206 от 04.10.2012г.

Генеральный директор


(подпись) /Артюшин Н.Б./



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Прокофьев Михаил Федорович
ИНН 782609588777
Паспорт гражданина Российской Федерации
40 02 № 142903,
выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002г.,
код подразделения 782-038;
адрес регистрации (фактический адрес
проживания): г. Санкт-Петербург,
ул. Подольская, д. 10, кв. 3;
ПСС № 077-401-759-72

Государственная аттестация по проведению
государственной историко-культурной
экспертизы – Приказ об аттестации экспертов
по проведению государственной историко-
культурной экспертизы Министерства
Культуры РФ от 25.12.2023г. № 3493


(подпись) /Прокофьев М.Ф./

ДОГОВОР
на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 85

г. Санкт-Петербург

29 сентября 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская реставрационная коллегия» (ООО «Балтийская реставрационная коллегия»), в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице генерального директора **Артюшина Николая Борисовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025 году (Шифр: 271-24), (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить Исполнителю выполненную Работу по Договору.

1.2. Исполнитель выполняет Работу в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, определяющим объем и содержание Работы, соответствующих требованиям Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), нормативным документам действующего законодательства, а также условиям Договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения Работы по Договору наступает с момента подписания Договора.

2.2. Продолжительность выполнения Работы по Договору составляет 200 (Двести) календарных дней.

2.3. Датой исполнения Договора является сдача Заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работы по Договору определена Протоколом согласования договорной цены.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных данных и документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту для государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения Работы по Договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановление Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемой Работы, соблюдением сроков ее выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Оплачивать выполненную Исполнителем Работу на условиях Договора.

4.1.5. По окончании выполнения Работы Исполнителем осуществить приемку выполненной Работы (в виде документации) по акту сдачи-приемки работ.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренную Договором Работу в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, Договором и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемой Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании иконографического материала, документальных данных по истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком, на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.2.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

4.2.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3 Договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения Работы, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершению в установленные сроки Работы по Договору Исполнитель передает Заказчику в печатном сброшюрованном виде акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе (CD) в 2 (двух) экземплярах, в установленном действующим законодательством РФ порядке, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и Договором. Указанный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составляется Исполнителем совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Прокофьевым Михаилом Федоровичем и Калинин Валерием Александровичем, с которыми Заказчиком заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно.

5.2. Заказчик в течение 3 (трех) дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1 Договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки Работы.

5.3. Исполнением Работы по Договору считается дата на согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, что оформляется актом сдачи-приемки Работы без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае несоблюдения договорных сроков:

- Исполнитель выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от стоимости этапа Работы за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости Работы;
- Заказчик выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от неоплаченной в срок суммы за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости Работы.

6.3. В случае просрочки Исполнителем сдачи Работы свыше 15 (пятнадцати) дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникнувшие при исполнении Договора, регулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано Договором, регулируется действующим законодательством РФ.

7.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Балтийская реставрационная коллегия»
ИНН 7839079090 КПП 783901001
191144 Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова,
д. 130, лит. А, оф. 207
р/с 407 028 103 000 000 066 51
«Газпромбанк» (Акционерное общество)
Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) в г. Санкт-Петербурге
к/с 301 018 102 000 000 008 27,
БИК 044030827, ОГРН 1177847061611
ОКПО 06710240

Лицензия Министерства культуры РФ
№ МКРФ 00206 от 04.10.2012г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна
ИНН 780515488131
Паспорт гражданина Российской Федерации
40 00 № 592073,
выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-
Петербурга 18.03.2001г.;
адрес регистрации (фактический адрес
проживания): г. Санкт-Петербург, ул. Морской
Пехоты, дом 14 кв. 39

Государственная аттестация по проведению
государственной историко-культурной
экспертизы – Приказ об аттестации экспертов
по проведению государственной историко-
культурной экспертизы Министерства
Культуры РФ от 25.12.2023г. № 3493

Генеральный директор

/Артюшин Н.Б./



(подпись)

/Глинская Н.Б./

ДОГОВОР
на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 86

г. Санкт-Петербург

29 сентября 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская реставрационная коллегия» (ООО «Балтийская реставрационная коллегия»), в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице генерального директора **Артюшина Николая Борисовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Калинин Валерий Александрович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025 году (Шифр: 271-24), (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить Исполнителю выполненную Работу по Договору.

1.2. Исполнитель выполняет Работу в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, определяющим объем и содержание Работы, соответствующих требованиям Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), нормативным документам действующего законодательства, а также условиям Договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения Работы по Договору наступает с момента подписания Договора.

2.2. Продолжительность выполнения Работы по Договору составляет 200 (Двести) календарных дней.

2.3. Датой исполнения Договора является сдача Заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работы по Договору определена Протоколом согласования договорной цены.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных данных и документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту для государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения Работы по Договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановление Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемой Работы, соблюдением сроков ее выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Оплачивать выполненную Исполнителем Работу на условиях Договора.

4.1.5. По окончании выполнения Работы Исполнителем осуществить приемку выполненной Работы (в виде документации) по акту сдачи-приемки работ.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренную Договором Работу в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, Договором и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемой Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании иконографического материала, документальных данных по истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком, на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.2.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

4.2.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3 Договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения Работы, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершению в установленные сроки Работы по Договору Исполнитель передает Заказчику в печатном сброшюрованном виде акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе (CD) в 2 (двух) экземплярах, в установленном действующим законодательством РФ порядке, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и Договором. Указанный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составляется Исполнителем совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Глинской Наталией Борисовной и Прокофьевым Михаилом Федоровичем, с которыми Заказчиком заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно.

5.2. Заказчик в течение 3 (трех) дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1 Договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки Работы.

5.3. Исполнением Работы по Договору считается дата на согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, что оформляется актом сдачи-приемки Работы без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае несоблюдения договорных сроков:

- Исполнитель выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от стоимости этапа Работы за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости Работы;
- Заказчик выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от неоплаченной в срок суммы за каждый день задержки, но не более 10% от стоимости Работы.

6.3. В случае просрочки Исполнителем сдачи Работы свыше 15 (пятнадцати) дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникнувшие при исполнении Договора, регулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано Договором, регулируется действующим законодательством РФ.

7.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой из Сторон.



8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Балтийская реставрационная коллегия»
ИНН 7839079090 КПП 783901001
191144 Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова,
д. 130, лит. А, оф. 207
р/с 407 028 103 000 000 066 51
«Газпромбанк» (Акционерное общество)
Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) в г. Санкт-Петербурге
к/с 301 018 102 000 000 008 27,
БИК 044030827, ОГРН 1177847061611
ОКПО 06710240

Лицензия Министерства культуры РФ
№ МКРФ 00206 от 04.10.2012г.

Генеральный директор


_____/Артюшин Н.Б./
(подпись)
М.П.


ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Калинин Валерий Александрович
ИНН 470602203370
Паспорт гражданина Российской Федерации
41 02 № 661887
выдан Отрадненским отделением милиции
Кировского района Ленинградской области
03.10.2002г.;
адрес регистрации (фактический адрес
проживания): г. Санкт-Петербург,
Индустриальный пр., д. 13, кв. 148

Государственная аттестация по проведению
государственной историко-культурной
экспертизы – Приказ об аттестации экспертов
по проведению государственной историко-
культурной экспертизы Министерства
Культуры РФ от 25.12.2023г. № 3493


_____/Калинин В.А./
(подпись)

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института «ЛенНИИпроект»»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24)

г. Санкт-Петербург

29 сентября 2025г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 25.12.2023г. № 3493*);

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (*Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 25.12.2023г. № 3493*);

Калинин Валерий Александрович, аттестованный эксперт (*Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 25.12.2023г. № 3493*).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии; утверждение регламента.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
7. Иные положения и условия, необходимые для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Н.Б. Глинскую об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: М.Ф. Прокофьев, Н.Б. Глинская, В.А. Калинин.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Н.Б. Глинскую о выборе председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

– председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича;

– ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии; утверждение регламента.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

3.1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530 (в действующей редакции); другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

3.2. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3.3. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3.4. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

3.5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

определить следующие направления работы экспертов:

4.1. Н.Б. Глинская проводит историко-иконографический анализ объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А, а также натурное обследование исследуемого объекта и проведение фотофиксации. Фотографические изображения объекта, выполненные на момент заключения договоров на проведение экспертизы, при необходимости, могут быть расширены дополнительной съемкой (или съемками), проведенной (или проведенными) в дни, последующими за днем начала проведения экспертизы. Возникновение такой ситуации возможно, если фотофиксация будет выполнена не в полном объеме. Н.Б. Глинская докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

4.2. В.А. Калинин проводит анализ проектного решения по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия, а также анализ соответствия проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия.

4.3. М.Ф. Прокофьев проверяет соответствие проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. На М.Ф. Прокофьева также возлагается ответственность прояснения вопроса обоснования возможности проведения работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия в соответствии с документацией, представленной на экспертизу.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

В.А. Калинина об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 29.09.2025–05.11.2025гг. – обработка материалов историко-культурной экспертизы, оформление Приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24);
- 05.11.2025–17.11.2025гг. – подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

В.А. Калинина об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы, и об определении перечня документов, запрашиваемых дополнительно, при необходимости.

Решили:

6.1. Приобщить к работе комиссии следующий пакет документов, полученный от Заказчика:

6.1.1. Проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24), в составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Раздел 1. Предварительные работы</i>			
1.1.1.	271-24-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.1.2.	271-24-ПИ	Предварительные исследования	
1.2.	271-2-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ	
<i>Раздел 2. Комплексные научные исследования</i>			
2.1.	271-24-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2.	271-24-ОЧ	Архитектурные обмеры	
2.3.	271-24-ТО1	Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций	
2.4.	271-24-ТО2	Техническое заключение по результатам обследования инженерных сетей и инженерного оборудования	
2.5.	271-24-ХТИ	Химико-технологические исследования	
2.6.	271-24-КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
<i>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования</i>			
3.1.	271-24-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2.	271-24-АР	Архитектурные решения	
3.3.	271-24-КР	Конструктивные решения	
<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>			
3.4.1.	271-24-ИОС.1	Внутренние электрические сети и электроосвещение, силовое электрооборудование	
3.4.2.	271-24-ИОС.2	Система водоснабжения	
3.4.3.	271-24-ИОС.3	Система водоотведения	
3.4.4.	271-24-ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, дымоудаление	
3.4.5.	271-24-ИОС.5	Сети связи	
3.5.	271-24-ПОР	Проект организации работ	
3.6.1.	271-24-ПБ.1	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
3.6.2.	271-24-ПБ.2	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией	
3.6.3.	271-24-РР	Отчёт по результатам расчета по оценке пожарного риска	
3.7.	271-24-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	

6.1.2. Распоряжение КГИОП № 454-рп от 10.04.2024г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

6.1.3. Распоряжение КГИОП № 612-рп от 13.05.2024г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп».

6.1.4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) № 01-21-577/24-0-1 от 01.03.2024г.

6.1.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664.

6.1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Земельный участок с местоположением: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003.

6.1.7. Технический паспорт на здание АО «ЛенНИИпроект», литера А, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Троицкая площадь, дом 3, квартал № 7, инвентарный № 2, составленный ПИБ Петроградского Исполкома 28.11.1994г.

6.1.8. Планы ПИБ Жилищного комитета Петроградского района, составленные 19.02.1996г.

6.1.9. План мансарды. Фрагмент паспорта на помещение, составленный ООО «ЦСКУ “Арсенал”» 03.07.2023г.

6.1.10. Акт приемки нежилого здания в эксплуатацию после капитального ремонта, перепланировки и переустройства по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; от 07.06.2022г.

6.1.11. Технический план здания с кадастровым номером 78:07:0003003:1018, выполненный в отношении ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ» 20.06.2023г. кадастровым инженером ООО «ЦСКУ “Арсенал”».

6.1.12. Договор № 271 от 18.01.2024г. между ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ» в лице Президента Управляющей организации ООО «Финансово-промышленная группа “РОССТРО”» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия» с приложениями.

6.1.13. Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Балтийская реставрационная коллегия», по состоянию на 30.01.2025г. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00206; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402708. Дата предоставления лицензии: 04.10.2012г.

6.1.14. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.04.2024г.

6.2. Запрашивать дополнительные материалы у Заказчика и, в дальнейшем, приобщать рабочим порядком к работе комиссии сопроводительные документы.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

7. Иные положения и условия, необходимые для работы экспертной комиссии (в случае необходимости).

Слушали:

Н.Б. Глинскую об иных положениях и условиях, необходимых для работы экспертной комиссии.

Решили:

7.1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормативно-правовыми документами, используемыми при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

– Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

– Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Работа экспертной комиссии проводится в форме заседаний. Дата и время заседания назначается председателем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами.

7.3. Решения экспертной комиссии принимаются большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов комиссии.

7.4. Экспертная комиссия ведет протоколы, которые подписываются всеми членами комиссии.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: _____ М.Ф. Прокофьев
(подпись эксперта)

29 сентября 2025г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ Н.Б. Глинская
(подпись эксперта)

29 сентября 2025г.

Член экспертной комиссии: _____ В.А. Калинин
(подпись эксперта)

29 сентября 2025г.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24)

г. Санкт-Петербург

17 ноября 2025г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 25.12.2023г. № 3493*);

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (*Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 25.12.2023г. № 3493*);

Калинин Валерий Александрович, аттестованный эксперт (*Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 25.12.2023г. № 3493*).

Повестка дня:

1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
3. Принятие решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

1. О рассмотрении выводов государственной историко-культурной экспертизы.Слушали:

М.Ф. Прокофьева о рассмотрении выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24), в составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Раздел 1. Предварительные работы</i>			
1.1.1.	271-24-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.1.2.	271-24-ПИ	Предварительные исследования	
1.2.	271-2-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ	
<i>Раздел 2. Комплексные научные исследования</i>			
2.1.	271-24-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	

2.2.	271-24-ОЧ	Архитектурные обмеры	
2.3.	271-24-ТО1	Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций	
2.4.	271-24-ТО2	Техническое заключение по результатам обследования инженерных сетей и инженерного оборудования	
2.5.	271-24-ХТИ	Химико-технологические исследования	
2.6.	271-24-КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
<i>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования</i>			
3.1.	271-24-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2.	271-24-АР	Архитектурные решения	
3.3.	271-24-КР	Конструктивные решения	
<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>			
3.4.1.	271-24-ИОС.1	Внутренние электрические сети и электроосвещение, силовое электрооборудование	
3.4.2.	271-24-ИОС.2	Система водоснабжения	
3.4.3.	271-24-ИОС.3	Система водоотведения	
3.4.4.	271-24-ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, дымоудаление	
3.4.5.	271-24-ИОС.5	Сети связи	
3.5.	271-24-ПОР	Проект организации работ	
3.6.1.	271-24-ПБ.1	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
3.6.2.	271-24-ПБ.2	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией	
3.6.3.	271-24-РР	Отчёт по результатам расчета по оценке пожарного риска	
3.7.	271-24-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О согласовании заключительных выводов экспертизы и подписании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

Н.Б. Глинскую о согласовании заключительных выводов экспертизы и подписании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

2.1. Согласовать оформленный текст экспертизы с формулировками окончательных выводов.

2.2. Произвести подписание акта электронно-цифровой подписью в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации 25.04.2024г. № 530.

Голосование (по обоим пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О принятии решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Слушали:

В.А. Калинина о принятии решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Решили:

передать электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с приложениями в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: _____ М.Ф. Прокофьев
(подпись эксперта)

17 ноября 2025г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ Н.Б. Глинская
(подпись эксперта)

17 ноября 2025г.

Член экспертной комиссии: _____ В.А. Калинин
(подпись эксперта)

17 ноября 2025г.

ПРОТОКОЛ № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24)

г. Санкт-Петербург

12 декабря 2025г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 25.12.2023г. № 3493*);

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (*Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 25.12.2023г. № 3493*);

Калинин Валерий Александрович, аттестованный эксперт (*Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 25.12.2023г. № 3493*).

Повестка дня:

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24), и работы экспертной комиссии в связи с выявленными замечаниями на основании уведомления КГИОП № 01-24-3405/25-0-1 от 11.12.2025г.
2. Внесение изменений в Акт ГИКЭ и Протоколы заседаний экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками и дополнениями.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Подтверждение действий иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24), и работы экспертной комиссии в связи с выявленными замечаниями на основании уведомления КГИОП № 01-24-3405/25-0-1 от 11.12.2025г.

Слушали:

Н.Б. Глинскую о возобновлении работы экспертной комиссии в связи выявленными замечаниями к проектной документации на основании уведомления КГИОП № 01-24-3405/25-0-1 от 11.12.2025г.; о подтверждении ранее установленного порядка работы и принятия решений экспертной комиссии, утвержденного ранее регламента.

Решили:

Возобновить работу экспертной комиссии, подтвердить ранее установленный порядок работы и принятия решений экспертной комиссии, утвержденный ранее регламент.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении изменений в Акт ГИКЭ и Протоколы заседаний экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками и дополнениями.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева о внесении изменений в Акт ГИКЭ и Протоколы заседаний экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками и дополнениями.

Решили:

2.1. От Заказчика принят следующий состав проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24):

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Раздел 1. Предварительные работы</i>			
1.1.1.	271-24-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.1.2.	271-24-ПИ	Предварительные исследования	
1.2.	271-2-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ	
<i>Раздел 2. Комплексные научные исследования</i>			
2.1.	271-24-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2.	271-24-ОЧ	Архитектурные обмеры	
2.3.	271-24-ТО1	Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций	
2.4.	271-24-ТО2	Техническое заключение по результатам обследования инженерных сетей и инженерного оборудования	
2.5.	271-24-ХТИ	Химико-технологические исследования	
2.6.	271-24-КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
<i>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования</i>			
3.1.	271-24-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2.	271-24-АР	Архитектурные решения	
3.3.	271-24-КР	Конструктивные решения	

<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>			
3.4.1.	271-24-ИОС.1	Внутренние электрические сети и электроосвещение, силовое электрооборудование	
3.4.2.	271-24-ИОС.2	Система водоснабжения	
3.4.3.	271-24-ИОС.3	Система водоотведения	
3.4.4.	271-24-ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, дымоудаление	
3.4.5.	271-24-ИОС.5	Сети связи	
3.5.	271-24-ПОР	Проект организации работ	
3.6.1.	271-24-ПБ.1	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
3.6.2.	271-24-ПБ.2	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией	
3.6.3.	271-24-РР	Отчёт по результатам расчета по оценке пожарного риска	
3.7.	271-24-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	

2.2. Вывести из перечня документов, запрошенных у Заказчика для проведения экспертизы, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.04.2024г., заменив его Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.04.2024г.

2.3. Утвердить коррекцию следующих пунктов повестки дня Протокола № 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 29.09.2025г.

- Читать в следующей редакции:
пункт «3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии» в повестке дня; в дальнейшем обсуждении заседания: «3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии».
- Удалить пункт «7. Иные положения и условия, необходимые для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости)» из повестки дня и дальнейшего обсуждения заседания комиссии.

2.4. Ввести в перечень документов, запрошенных у Заказчика для проведения экспертизы:

- Дополнительное соглашение № 1 от 12.12.2025г. к договору № 271 от 18.01.2024г. между ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ» в лице Президента Управляющей организации ООО «Финансово-промышленная группа «РОССТРО»» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия».
- Уведомление КГИОП СПб № 01-24-3405/25-0-1 от 11.12.2025г.
- Фрагмент интернет-карты Региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга». 18.09.2023г. <https://www.rgis.spb.ru/>.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

В.А. Калинина об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

определить следующие направления работы экспертов:

3.1. М.Ф. Прокофьев отвечает за введение в официальный оборот материалов работы экспертной дополнительных источников, докладывает комиссии результаты дополнения, а также корректирует протоколы заседаний экспертной комиссии.

3.2. Н.Б. Глинская проводит анализ проектного решения, подвергнувшегося корректировке, по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия, а также анализ соответствия проектных решений, подвергнувшихся корректировке, предмету охраны объекта культурного наследия.

3.3. В.А. Калинин проверяет соответствие проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института «ЛенНИИпроект»»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. На В.А. Калинина также возлагается ответственность прояснения вопроса обоснования возможности проведения работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия в соответствии с документацией, представленной на экспертизу.

Голосование (по всем пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Н.Б. Глинскую об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 12.12.2025–19.12.2025гг. – подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института «ЛенНИИпроект»»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. О подтверждении действий иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Слушали:

В.А. Калинина о подтверждении действий иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили:

подтвердить действие иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, утвержденных Протоколом № 1 организационного заседания настоящей экспертной комиссии от 29.09.2025г.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:


(подпись эксперта)

М.Ф. Прокофьев

12 декабря 2025г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:


(подпись эксперта)

Н.Б. Глинская

12 декабря 2025г.

Член экспертной комиссии:


(подпись эксперта)

В.А. Калинин

12 декабря 2025г.

ПРОТОКОЛ № 4
заседания экспертной комиссии по проведению государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института
“ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая
площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных
проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного
наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом»
(ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института
“ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г.
(Шифр: 271-24)

г. Санкт-Петербург

19 декабря 2025г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 25.12.2023г. № 3493*);

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (*Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 25.12.2023г. № 3493*);

Калинин Валерий Александрович, аттестованный эксперт (*Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ от 25.12.2023г. № 3493*).

Повестка дня:

1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
3. Принятие решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

1. О рассмотрении выводов государственной историко-культурной экспертизы.Слушали:

М.Ф. Прокофьева о рассмотрении выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А; предусмотренных проектом «Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом» (ремонт и приспособление для современного использования мансарды «Здания института “ЛенНИИпроект”»)), выполненным ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2025г. (Шифр: 271-24) в составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Раздел 1. Предварительные работы</i>			
1.1.1.	271-24-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.1.2.	271-24-ПИ	Предварительные исследования	
1.2.	271-2-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ	

<i>Раздел 2. Комплексные научные исследования</i>			
2.1.	271-24-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2.	271-24-ОЧ	Архитектурные обмеры	
2.3.	271-24-ТО1	Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций	
2.4.	271-24-ТО2	Техническое заключение по результатам обследования инженерных сетей и инженерного оборудования	
2.5.	271-24-ХТИ	Химико-технологические исследования	
2.6.	271-24-КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
<i>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования</i>			
3.1.	271-24-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2.	271-24-АР	Архитектурные решения	
3.3.	271-24-КР	Конструктивные решения	
<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>			
3.4.1.	271-24-ИОС.1	Внутренние электрические сети и электроосвещение, силовое электрооборудование	
3.4.2.	271-24-ИОС.2	Система водоснабжения	
3.4.3.	271-24-ИОС.3	Система водоотведения	
3.4.4.	271-24-ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, дымоудаление	
3.4.5.	271-24-ИОС.5	Сети связи	
3.5.	271-24-ПОР	Проект организации работ	
3.6.1.	271-24-ПБ.1	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
3.6.2.	271-24-ПБ.2	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией	
3.6.3.	271-24-РР	Отчёт по результатам расчета по оценке пожарного риска	
3.7.	271-24-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О согласовании заключительных выводов экспертизы и подписании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

Н.Б. Глинскую о согласовании заключительных выводов экспертизы и подписании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

2.1. Согласовать оформленный текст экспертизы с формулировками окончательных выводов.

2.2. Произвести подписание акта электронно-цифровой подписью в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 05.04.2024г.

Голосование (по обоим пунктам данного положения повестки дня одновременно):

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О принятии решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Слушали:

В.А. Калинина о принятии решения о подаче акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Решили:

передать электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с приложениями в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: _____



М.Ф. Прокофьев

(подпись эксперта)

19 декабря 2025г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____



Н.Б. Глинская

(подпись эксперта)

19 декабря 2025г.

Член экспертной комиссии: _____



В.А. Калинин

(подпись эксперта)

19 декабря 2025г.

Содержание

	Стр.
Исследовательская часть	2
<u>Приложение № 1.</u> Историческая иконография	36
<u>Приложение № 2.</u> Ситуационный план	92
<u>Приложение № 3.</u> Фотофиксация	94
<u>Приложение № 4.</u> Копии документации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	120
<u>Приложение № 4.1.</u> Распоряжение КГИОП № 454-рп от 10.04.2024г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание института “ЛенНИИпроект” и жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».	122
<u>Приложение № 4.2.</u> Распоряжение КГИОП № 612-рп от 13.05.2024г. «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 454-рп».	151
<u>Приложение № 4.3.</u> Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) № 01-21-577/24-0-1 от 01.03.2024г.	169
<u>Приложение № 5.</u> Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия	175
<u>Приложение № 5.1.</u> Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976664.	177

Приложение № 5.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Земельный участок с местоположением: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, выданная Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу 25.06.2025г. № КУВИ-001/2025-128976003.	214
<u>Приложение № 6.</u> Копии документации, содержащей сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории (копии технического паспорта, планов ПИБ, технического плана здания и др.)	246
Приложение № 6.1. Технический паспорт на здание АО «ЛенНИИпроект», литера А, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Троицкая площадь, дом 3, квартал № 7, инвентарный № 2, составленный ПИБ Петроградского Исполкома 28.11.1994г.	248
Приложение № 6.2. Планы ПИБ Жилищного комитета Петроградского района, составленные 19.02.1996г.	265
Приложение № 6.3. План мансарды. Фрагмент паспорта на помещение, составленный ООО «ЦСКУ “Арсенал”» 03.07.2023г.	273
Приложение № 6.4. Акт приемки нежилого здания в эксплуатацию после капитального ремонта, перепланировки и переустройства по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; от 07.06.2022г.	274
Приложение № 6.5. Технический план здания с кадастровым номером 78:07:0003003:1018, выполненный в отношении ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ» 20.06.2023г. кадастровым инженером ООО «ЦСКУ “Арсенал”».	276
<u>Приложение № 7.</u> Сопроводительные документы	351
Приложение № 7.1. Договор № 271 от 18.01.2024г. между ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ» в лице Президента Управляющей организации ООО «Финансово-промышленная группа “РОССТРО”» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия» с приложениями.	353
Приложение № 7.2. Дополнительное соглашение № 1 от 12.12.2025г. к договору № 271 от 18.01.2024г. между ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству –	361

<p>ЛЕННИИПРОЕКТ» в лице Президента Управляющей организации ООО «Финансово-промышленная группа «РОССТРО»» и ООО «Балтийская реставрационная коллегия».</p>	
<p>Приложение № 7.3. Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Балтийская реставрационная коллегия», по состоянию на 30.01.2025г. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00206; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402708. Дата предоставления лицензии: 04.10.2012г.</p>	362
<p>Приложение № 7.4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.04.2024г.</p>	364
<p>Приложение № 7.5. Уведомление КГИОП СПб № 01-24-3405/25-0-1 от 11.12.2025г.</p>	369
<p><u>Приложение № 8.</u> Копии договоров с экспертами</p>	371
<p><u>Приложение № 9.</u> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии</p>	381