

**Акт государственной историко-культурной экспертизы
документации, за исключением научных отчетов о выполненных
археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в
соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов,
обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных
участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных
и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса
Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,
указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской
Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту:
«Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л,
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5»**

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Дата начала проведения экспертизы:	05.12.2025 г.
Дата окончания экспертизы:	17.12.2025 г.
Место проведения экспертизы:	г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), 197082, г. Санкт- Петербург, пр. Оптиков, д.45, к.1, пом.69-Н, ИНН 7814690758

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Герман Константин Энрикович
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Институт языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН, старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 105, п. 3
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных,

	<p>строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	--

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 и последующие дополнениями к нему.
3. Техническое задание к Договору № 78-10-8499 от 03.12.2025 г. между ООО «ПИРС» и ООО «ЦИИВС».
4. Письмо КГИОП от 11.02.25 г. №01-43-2833/25-0-1.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5» (пп. «е» п. 11.1 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530).

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.02.2025 №01-43-2833/25-0-1.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Техническая документация «Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5», шифр тома: 78-10-8353-АО, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области";
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 и последующие дополнениями к нему.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"
7. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений
8. Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89. М., 1994.
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
11. «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации». Утв. Государственным комитетом РФ по охране окружающей среды Приказом № 372 от 16.05.2000 г.
12. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования»
13. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
14. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»
15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
16. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.
17. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
18. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
19. ГОСТ Р 56254-2014. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения.

20. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. № 858 «О порядке разработки и утверждения сводов правил»;
22. СП 47.13330.2010. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 / Минрегион России. – М.: ГП ЦПП, 2012;
23. Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс] <https://pkk.rosreestr.ru>
24. Техническая документация «Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5», шифр тома: 78-10-8353-АО. Разработчик ООО «ЦИИВС», 2025 г.
25. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. - С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.
26. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
27. Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. - СПб Лениздат, 1997
28. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. - Лениздат, 1990
29. Составители П. П.Степанов, Ю.В.Новиков. Мосты и набережные Ленинграда. - Лениздат, 1991
30. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург, КОРОНА прнт, 2007
31. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. - СПб, «Паритет», 2004
32. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. - Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007
33. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века Том 1: 1830-1860-е годы. Ранняя эклектика. - СПб., Крига, 2009
34. Кириков Б. М. Архитектура конца XIX - начала XX века: Эклектика. Модерн. Неоклассицизм. - СПб., Издательский дом «Коло», 2006
35. Зуев Г. И. Канал-работяга. Обводный и его окрестности. - Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2009
36. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, 1836.
37. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.
38. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.
39. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.
40. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
41. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
42. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.
43. Старые фото. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- рассмотрена представленная Заказчиком документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5»;
- выполнен анализ картографического материала, архивных и литературных источников относительно территории в границах проектируемого объекта;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов по объекту, полученных для проведения экспертизы, с формулировкой выводов;
- выполнен осмотр и фотофиксация современного состояния территории в границах проектируемого объекта;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Земельный участок по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5» расположен на территории Петроградского района г. Санкт-Петербурга.

Границы участка, в отношении которого проводится историко-культурная экспертиза, предоставлены ООО «ЦИИВС». При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Участок производства работ расположен по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1.

На территории находятся телефон, зоны кабелей, канализация, а также действующие элементы дорожной одежды технического проезда. Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок) составляют 2,6 - 3,0 м.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод. Водоносный безнапорный горизонт приурочен к насыпным грунтам, к пескам и к пылевато-песчаным прослойям в связных грунтах морских и озерных и озерно-ледниковых отложений. Наблюдаемый уровень в период бурения (декабрь 2022 г. и февраль 2025 г.) отмечен на глубине 2.0 до 2.1 м, на абс. отметках от 0.8 до 0.9 м. В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности (абс. отметки ~ 2.5-2.9 м), с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод. Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения

естественного испарения. Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 20.0 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV) и морскими и озерными (m,l IV) отложениями, подстилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела - озерно-ледниковые (lg III) и ледниковые (g III) отложениями. С поверхности архивными скважинами вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,1 м, скважинами № 2-4 с поверхности вскрыт асфальт мощностью 0,1 м. Четвертичная система – Q. Современные отложения – QIV. Техногенные отложения (t IV) представлены насыпными грунтами: песками суглинками с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 3.2 до 4.0 м., их подошва пересечена на глубинах от 3.2 до 4.0 м., на абс. отметках от минус 1.2 до минус 0.3 м. Морские и озерные отложения представлены: песками пылеватыми средней плотности темно-серыми насыщенными водой с прослойями супеси с растительными остатками (ИГЭ 2); супесями пылеватыми текущими серыми с растительными остатками (ИГЭ 3). Вскрытая мощность отложений составляет от 3.6 до 5.3 м., их подошва пересечена на глубинах от 7.6 до 8.5 м., на абс. отметках от минус 5.6 до минус 4.8 м. Верхнечетвертичные отложения (верхний плейстоцен) (III). Озерно-ледниковые отложения (lg III) представлены: суглинками тяжелыми пылеватыми текущими серовато-коричневыми ленточными (ИГЭ 4); суглинками легкими пылеватыми текущепластичными серыми слоистыми (ИГЭ 5). Пройденная мощность отложений в архивных скважинах составляет от 1.7 до 1.9 м. Пройдены до глубины 10.0 м., до абс. отметок от минус 7.1 до минус 7.0 м. Вскрытая мощность отложений во вновь пробуренных составляет от 4.5 до 6.4 м., их подошва пересечена на глубинах от 13.0 до 14.2 м., на абс. отметках от минус 11.6 до минус 10.1 м. Ледниковые отложения (g III) представлены: супесями пылеватыми пластичными серыми с гравием, галькой до 10% (ИГЭ 6); Пройденная мощность отложений составляет от 5.8 до 7.0 м. Пройдены до глубины 20.0 м., до абс. отметок от минус 17.4 до минус 17.1 м.

Проектом предусмотрено выполнение работ по реконструкции здания. Разборка объекта капитального строительства будет выполнена в рамках подготовительного периода строительства. Проектом предусмотрены работы по возведению здания (в т.ч. фундамента, каркаса здания, ограждающих конструкций, монтажу наружных инженерных сетей и внутренних инженерных систем, наружным и внутренним отделочным работам, монтажу технологического оборудования и пусконаладочным работам) и благоустройству территории.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных (карографического материала, архивных и литературных источников) относительно территории в границах проектируемого объекта и в непосредственной близости от него, а также рассмотрена представленная Заказчиком документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5».

К 30-м гг. XVIII в. город развивался в границах р. Фонтанки, был выполнен значительный объем работ по рытью каналов и их благоустройству. Территория Петровского острова, с момента основания города была задействована под заводы и производства для обеспечения флота.

Утвержденный в 1880 г. новый градостроительный план города закрепил планировочную основу центральной части Санкт-Петербурга, а также дал направление дальнейшему его развитию. В данный период времени происходит значительное снижение строительства дворцов и особняков, уменьшается размер вновь возводимых зданий. В северной части относительно исследуемого участка, по адресу Петровский пр-т, 3 в 1909 году было построено жилое четырехэтажное здание.

В 1939 г. утвержден новый генеральный план Санкт-Петербурга, согласно которому создавались крупные жилые массивы в новых районах, прокладывались общегородские магистрали, были сформированы парки и лесопарковые массивы.

Генеральным планом 1948 г. предусматривалось восстановление и радиально-лучевое развитие города с сохранением исторического ядра в послевоенные годы. В 1956 году с северо-западной стороны относительно исследуемого участка была выстроена гардинно-кружевная фабрика.

Развитие города на рубеже 1990 - 2000-х гг. основывалось на положениях генерального плана 1987 г., согласно которому значительно увеличены объемы жилищного строительства. С 2000 года территория Петровского острова застраивается современными жилыми комплексами. В период с 2002 по 2004 гг. с северо-западной стороны относительно исследуемого участка был выстроен жилой комплекс по проекту архитекторов Ухова В.О., Копылова Д.В. Комплекс имеет три секции переменной этажности – 7-9 этажей. Для эксплуатации здания было выполнено подключение к городским коммуникациям, часть из которых протянута через исследуемый участок. В 2007 году с южной стороны относительно исследуемого участка был выстроен жилой комплекс «На Петровском острове», проектирование которого осуществила Архитектурная Мастерская "Студия 44".

После сноса в 2014 году гардинно-кружевной фабрики, на северо-западе относительно исследуемого участка, в границах земельного участка было начато строительство жилого комплекса (завершено в 2017 году).

По данным плана местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года исследуемый участок не освоен. Согласно плану Санкт-Петербурга 1715 года на исследуемой территории в данной части города отмечены локальные постройки вблизи к акватории, не объединенные общей композиционной и градостроительной структурой.

На плане столичного города Санкт-Петербурга 1808 года зафиксирована прокладка улиц и дорог на Петровском острове, в том числе ось будущего Петровского проспекта. С северо-западной стороны относительно исследуемого участка зафиксировано отдельно стоящее здание. Согласно плану Петербурга 1810 года в границах Петровского острова в данный период времени осуществлено деление на отдельные домовладения, исследуемый участок не освоен, что также отмечается на новом плане Санкт-Петербурга работы Фремина 1814 г.. Согласно топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 года в границах исследуемой части Петровского острова зафиксирован регулярный парк. На плане города Санкт-Петербурга 1820 года в границах исследуемого участка отмечено каменное здание, с северной и западной сторон отдельно от которого разбит регулярный парк. С северо-западной стороны относительно постройки зафиксированы деревянные постройки, с южной стороны – сады. Здание расположено по линии застройки проспекта.

На плане частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению 1824 г. отмечен ансамбль застройки, при этом здание в границах исследуемого участка зафиксировано иных габаритов и конфигурации, в связи с чем можно сделать вывод о перестройке в данный период времени. Гидрографический план Петербурга 1825 года фиксирует отдельное сооружение в границах исследуемого участка. На подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта в границах исследуемого участка отмечена постройка клеенчатого завода.

Согласно плану столичного города Санкт-Петербурга 1865 года исследуемый участок территории Петровского острова в данный период времени развивается, с северной стороны возведен ряд построек, что также подтверждается планом Санкт-Петербурга Воротникова 1883 года.

По данным плана Ст. Петербурга к путеводителю Григория Москвича 1903 года зафиксировано увеличение площади застройки в границах исследуемого участка. Дальнейшее изменение площади застройки зафиксировано на детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1930-1941 гг.

По данным немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 – 1942 гг. в границах исследуемого участка зафиксирован ансамбль зданий, что также подтверждается спутниковой картой Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года.

На основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории рассматриваемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- хозяйственное освоение территории, на которой располагается рассматриваемый участок, началось в начале XIX в.;
- градостроительное формирование участка, в отношении которого проводится настоящая экспертиза, завершилось в начале XXI в.;
- позднее в границах исследуемой территории проводились работы по прокладке и ремонту инженерных коммуникаций, дорожного полотна, брускатки.

Согласно письму КГИОП от 11.02.2025 №01-43-2833/25-0-1, сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке Комитет не располагает.

Согласно представленной документации, участок под реконструкцию здания находится в зоне существующего здания, подлежащего разборке, здание подключено к кабелям высокого и низкого напряжения, а также к телефону. С южной стороны, в границах технического проезда проложены сети канализации. В соответствии с материалами изыскательского фонда Санкт-Петербурга (Комитет по градостроительству и архитектуре, от 08.02.2022 г. №0552-22), являющимися актуальными на момент настоящих исследований, в зоне проектирования расположены следующие элементы инфраструктуры: телефон; зоны кабелей; канализация, а также действующие элементы дорожной одежды технического проезда.

Анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования, а также фундаментов существующего здания убедительно показывает высокую степень освоенности слоев относительно реконструируемого здания. Вероятность обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия ниже глубины исследованных шурfov маловероятна в связи с аналогичным опытом исследования в данной части города.

Таким образом, анализ картографического материала, архивных и литературных источников, материалов инженерно-геологических изысканий показывает, что хозяйственное освоение территории, на которой располагается рассматриваемый участок, началось в начале XIX в., градостроительное формирование исследуемого участка завершилось в начале XXI в. Представленная Заказчиком документация показывает высокую техногенную освоенность рассматриваемого земельного участка – территория участка проведения работ расположена в зоне существующего аварийного здания, подлежащего разборке, а также в зоне строительства элементов инженерной инфраструктуры и дорожной одежды.

Представленная документация однозначно свидетельствует об отсутствии культуросодержащих отложений на земельном участке по проектируемому объекту и отсутствии вероятности обнаружения в зоне проектирования объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным в связи с утратой культурных напластований.

Обоснования выводов экспертизы

1. Представленная заказчиком на экспертизу документация исчерпывающая и содержит необходимую и достаточную информацию об испрашиваемой территории, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо КГИОП от 11.02.2025 №01-43-2833/25-0-1) сведениями о наличии либо отсутствии, объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ Комитет не располагает.

3. Составленная историческая справка не содержит сведений о наличии на территории земельного участка объектов историко-культурного наследия.

4. По итогам проведенных историко-архивных исследований и анализа представленной документации, содержащей объективные данные, полученные в результате инженерно-геологических изысканий и инженерно-геодезических изысканий, а также анализа проектных решений факт отсутствия культуросодержащих отложений на земельном по объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5» можно считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке отсутствует.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение 1 Копия письма КГИОП от 11.02.2025 №01-43-2833/25-0-1.

Приложение 2 Копия Технической документации «Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5», шифр тома: 78-10-8353-АО.

Приложение 3 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 4 Фотофиксация

Приложение 5 Техническое задание к Договору № 78-10-8499 от 03.12.2025 г. между ООО «ПИРС» и ООО «ЦИИВС».

Приложение 6 Договор от 05.12.2025 г. № 051225 между экспертом Германом К.Э. и ООО «ПИРС» на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Копия приказа об аттестации государственного эксперта.

Эксперт Герман К.Э.

Дата оформления заключения экспертизы

«17» декабря 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5»

Копия письма КГИОП от 11.02.2025 №01-43-2833/25-0-1.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литер А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору
ООО «Эксперт-Изыскания»
Макаровой Е. А.**

sevzapgeodeziya@bk.ru

№01-43-2833/25-0-1 от 11.02.2025

№ 01-43-2833/25-0-0 от 10.02.2025

На № 2711/03 от 27.11.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проект реконструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский проспект д. 1, лит. КЛ»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк» (адрес НПА: Петровский остров).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5»

Техническая документация «Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5», шифр тома: 78-10-8353-АО



**ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Техническая документация

«Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5»

ШИФР: 78-10-8353-АО

Основание: Договор №78-10-8353 от «17» октября 2025 года

Заказчик: ИП Стареньков Алексей Александрович

**Санкт-Петербург
2025 г.**



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Техническая документация

«Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5»

ШИФР: 78-10-8353-АО

Основание: Договор №78-10-8353 от «17» октября 2025 года
Заказчик: ИП Стареньков Алексей Александрович

Санкт-Петербург
2025 г.

ООО «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве»
Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
ИНН 7802284381 КПП 780401001 ОГРН 1157847099189
Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.
(812) 292 68 78
(499) 371 37 78
info@ciivs.ru



Введение

Настоящая документация содержит результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5».

Том Технического отчета содержит: введение, основные положения, исходные данные, цели и задачи работ, характеристику участка изысканий, общие принципы размещения и способы прокладки подземных коммуникаций инженерной инфраструктуры, анализ проектного решения, анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования, анализ состояния исторических слоев на участке изысканий, выводы и рекомендации, ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации №05055 от 31.05.2018 г. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Письмо КГИОП от 11.02.2025 №01-43-2833/25-0-1. ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Графические материалы отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

Оглавление

Введение.....	3
1. Основные положения.....	5
1.1. Исходные данные.....	6
1.2. Цели и задачи работ	6
1.3. Санкт-Петербург, Петроградский р-н. Краткая характеристика.	7
2. Характеристики участка изысканий.....	8
2.1. Характеристика района работ, климат.....	8
2.2. Геологическое строение.	9
2.3. Физико-механические свойства грунтов.	10
2.4. Гидрологические условия.	11
2.5. Коррозионная агрессивность грунтов и грунтовых вод.	11
2.6. Специфические грунты.	12
2.7. Геологические и инженерно-геологические процессы.	12
3. Краткие исторические сведения	13
4. Общие принципы размещения и способы прокладки подземных коммуникаций инженерной инфраструктуры.	15
4.1. Водоснабжение.....	17
4.2. Канализация.....	19
4.3. Теплоснабжение.	20
4.4. Газоснабжение.....	22
4.5. Электроснабжение.	22
4.6. Электрокабели наружного освещения.	22
4.7. Телефонные кабели.....	23
5. Анализ проектного решения.	24
6. Анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования.....	26
7. Анализ состояния исторических слоев на участке.	32
8. Выводы и рекомендации.	33
9. Источники и литература.....	34
10. Список иллюстраций.	35
11. Альбом иллюстраций.....	37
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	52
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации №05055 от 31.05.2018 г.	53
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Письмо КГИОП от 11.02.25 г. №01-43-2833/25-0-1.	57
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Графические материалы отчета по инженерно-геологическим изысканиям.	60

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

19

Лист	4
------	---

1. Основные положения.

Настоящая документация содержит результаты исследований, в соответствии с которыми возможно определить наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5».

Документация разработана проектной группой ООО «ЦИИВС» (лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в составе:

1. Макеев С.А. – руководитель работ, археолог (диплом №642409801030), реставратор ПДЗ (Свидетельство №7902/3459-2);
2. Болотина М.В. - эксперт МК РФ (Приказ МК РФ №179 от 26.01.2023), архитектор-реставратор МК РФ (Приказ №1387 от 29.04.2015);
3. Саленко Е.М. – инженер (национальный реестр НОПРИЗ ПИ-121829);
4. Григорьева А.Г. – геотехник-обследователь (национальный реестр НОПРИЗ П-122363);
5. Макеев Е.А. – археолог (диплом №642409801029), реставратор МК (Свидетельство РС№017229 от 15.02.2019г.);
6. Пастух В.Н. – координатор проектов по сохранению объектов культурного наследия (отд. «Музейное дело и охрана памятников»);

на основании договора, заключенного в рамках действующего законодательства.

Настоящая документация разработана в соответствии с законодательной базой и нормативными документами:

- Федеральный закон №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в ред. от 21.12.2021 № 418-ФЗ);
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в ред. от 02.07.2021 №351-ФЗ);
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой);
- Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народно-хозяйственного строительства (Москва, Институт археологии АН СССР, 1990 год);
- Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

20

Лист

5

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНиП, Москва-2013.

1.1. Исходные данные

Исходными данными для разработки настоящей документации являются:

1. Проектная документация «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5», Разработчик: ИП «Стареньков А.А.», 2025 г.

2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Получение данных об инженерно-геологических условиях территории для принятий проектных решений для реконструкции здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский проспект, д.1, лит КЛ» Разработчик: ООО «Эксперт-Изыскания», 2025 г.

3. Письмо КГИОП от 11.02.2025 г. №01-43-2833/25-0-1.

1.2. Цели и задачи работ.

Настоящая документация разработана с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5».

В задачи разработчиков данной документации входит анализ предоставленных исходных материалов, уточнение сведений о наличии инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования, анализ технических характеристик элементов инженерной инфраструктуры и дорожной одежды, залегающих в границах участка при реализации проектного решения по объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5», анализ рисков и угроз в отношении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, обоснование целесообразности, возможности и необходимости проведения предварительных археологических работ при реализации проектного решения.

Адрес проектируемого объекта: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1.
Район исследований: Петроградский район.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

21

Лист

6

1.3. Санкт-Петербург, Петроградский р-н. Краткая характеристика.

Петроградский район находится на островах в северной и северо-западной части дельты реки Невы. По периметру ограничен акваторией. Площадь района составляет 19,5 квадратных километра, население — 115 314 человек.

Формирование территории района началось с основания города, с 1703 года, с момента строительства Петропавловской крепости. Петроградский район образован в 1917 году в рамках упразднения деления города на административно-полицейские части и установления деления на районы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

22

Лист

7

2. Характеристики участка изысканий

2.1. Характеристика района работ, климат.

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок расположен в пределах Приморской низины и характеризуется слаборасчлененным рельефом.

Территория ровная, спланирована насыпными грунтами, частично заасфальтирована. Реконструируемое здание состоит из двух блоков, одноэтажного и двухэтажного. Дефектов и повреждений строительных конструкций, негативно влияющих на эксплуатационную надежность объекта обследования, не выявлено.

Фундамент плитный, видны слабые трещины и сколы. Явных дефектов фундамента, влияющие на его несущую способность здание не обнаружено.

Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок) составляют 2,6 - 3,0 м.

Климат исследуемого участка переходный от морского к континентальному, с преобладающими свойствами морского. Зима умеренно холодная с частыми оттепелями, снежный покров неустойчив.

Лето нежаркое, короткое, влажное. Весна и осень продолжительные. Средняя годовая температура воздуха 5,6°C, наиболее холодным месяцем в году со среднемесячной температурой минус 6,5°C является январь, наиболее теплым – июль – +18,6°C. Абсолютный минимум температуры воздуха приходится на январь и составляет минус 36°C, абсолютный максимум наблюдается в июле и равен 33°C.

Таблица 2.1.1. Среднемесячная и годовая температура воздуха.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-6,5	-6,1	-1,4	4,6	11,3	15,8	18,6	16,9	11,6	5,8	0,5	-3,6	5,6

Средняя дата последнего заморозка 5 мая, первого – 9 октября.

Продолжительность безморозного периода 156 дней.

Среднее годовое количество осадков составляет 620 мм. В теплый период года выпадает 64% осадков, в холодный – 36%. Число дней в году с осадками в среднем 194. Снежный покров появляется в среднем 1 ноября, становится устойчивым 6 декабря, разрушается 31 марта, окончательно сходит 15 апреля. Средняя высота снежного покрова 33 см, наибольшая 61 см.

Большое значение в формировании климата имеет ветровой режим.

Преобладающими в году являются ветры западного, юго-западного и южного направлений. Повторяемость их меняется от сезона к сезону. Так, зимой и осенью преобладают юго-западные, а весной и летом – западные ветры. Среднегодовая скорость ветра – 3,0 м/с. В холодный период года ветры сильнее, в теплый – они ослабевают. Сильные ветры (до 15 м/с) бывают редко, 8-10 дней в году, в основном зимой. Минимальная относительная влажность воздуха наблюдается в июле, августе, когда в 15 часов она падает до 84%.

Нормативное количество осадков в соответствии с СП 131.13330.2020 составляет 650-700 мм в год.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п 5.5.3 СП 22.13330.2016 и т 5.1 СП 131.13330.2020, составляет:

- насыпные грунты – 1,43 м;
- суглинки – 0,97 м.

Изв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Изв. №

Изв.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-8353-АО	Лист

В соответствии с климатическим районированием страны для строительства (СП 131.13330.2020), Приложение А «Строительная климатология») территория относится к строительно-климатическому району II-В.

2.2. Геологическое строение.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 20.0 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV) и морскими и озерными (m,l IV) отложениями, подстилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела - озерно-ледниковые (l_g III) и ледниковые (g III) отложениями.

С поверхности архивными скважинами вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,1 м, скважинами № 2-4 с поверхности вскрыт асфальт мощностью 0,1 м.

Четвертичная система – Q.

Современные отложения – QIV.

Техногенные отложения – t IV.

Техногенные отложения (t IV) представлены насыпными грунтами:

- песками суглинками с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ (ИГЭ 1).

Вскрытая мощность отложений составляет от 3.2 до 4.0 м., их подошва пересечена на глубинах от 3.2 до 4.0 м., на абс. отметках от минус 1.2 до минус 0.3 м.

Морские и озерные отложения – m,l IV.

Морские и озерные отложения представлены:

- песками пылеватыми средней плотности темно-серыми насыщенными водой с прослойями супеси с растительными остатками (ИГЭ 2);

- супесями пылеватыми текучими серыми с растительными остатками (ИГЭ 3).

Вскрытая мощность отложений составляет от 3.6 до 5.3 м., их подошва пересечена на глубинах от 7.6 до 8.5 м., на абс. отметках от минус 5.6 до минус 4.8 м

Верхнечетвертичные отложения (верхний плейстоцен) (III).

Озерно-ледниковые отложения (lg III).

Озерно-ледниковые отложения (l_g III) представлены:

- суглинками тяжелыми пылеватыми текучими серовато-коричневыми ленточными (ИГЭ 4);

- суглинками легкими пылеватыми текучепластичными серыми слоистыми (ИГЭ 5).

Пройденная мощность отложений в архивных скважинах составляет от 1.7 до 1.9 м. Пройдены до глубины 10.0 м., до абс. отметок от минус 7.1 до минус 7.0 м.

Вскрытая мощность отложений во вновь пробуренных составляет от 4.5 до 6.4 м., их подошва пересечена на глубинах от 13.0 до 14.2 м., на абс. отметках от минус 11.6 до минус 10.1 м.;

Ледниковые отложения (g III).

Ледниковые отложения (g III) представлены:

- супесями пылеватыми пластичными серыми с гравием, галькой до 10% (ИГЭ 6);

Пройденная мощность отложений составляет от 5.8 до 7.0 м. Пройдены до глубины 20.0 м., до абс. отметок от минус 17.4 до минус 17.1 м.

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Лист

2.3. Физико-механические свойства грунтов.

В пределах глубины бурения до 20,0 м инженерно-геологические элементы выделены сверху вниз.

Согласно ГОСТ 25100-2020 с учетом возраста, генезиса, номенклатурного вида грунтов, слагающих участок, в пределах рассматриваемой глубины, на основе статистической обработки результатов лабораторных определений физико-механических свойств грунтов, согласно ГОСТ 20522-2012, выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Результаты статистической обработки лабораторных определений физических свойств грунтов, нормативные и расчетные значения характеристик грунтов приведены в ПРИЛОЖЕНИИ 3.

Взаимное расположение выделенных ИГЭ (слоев) представлено на инженерно-геологических разрезах и паспортах скважин (ПРИЛОЖЕНИЕ 3).

Техногенные отложения – т IV.

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески суглинки с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ.

В соответствии с табл. Б.9, прил. В, СП 22.13330.2016, расчетное сопротивление $R_0=80$ кПа.

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020, относятся к сильноупачинистым грунтам.

Вскрытая мощность отложений составляет от 3.2 до 4.0 м., их подошва пересечена на глубинах от 3.2 до 4.0 м., на абс. отметках от минус 1.2 до минус 0.3 м.

Грунты неоднородны по составу и плотности сложения. Техногенные грунты в соответствии с СП 11-105-97, часть III, относятся к грунтам особого состояния и свойств.

Морские и озерные отложения – т, л IV.

ИГЭ-2 - Пески пылеватые средней плотности темно-серые насыщенные водой с прослойками супеси с растительными остатками. Плотность песков принято по данным архивных скважин №№ 821-824.

Модуль деформации $E = 14$ МПа. Нормативный угол внутреннего трения $\phi_n = 28^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 3$ кПа, расчетные значения: $\phi_I = 25^\circ$, $\phi_{II} = 28^\circ$ и $CI = 2$ кПа, $C_{II} = 3$ кПа.

Озерно-ледниковые отложения (lg III).

ИГЭ-3 - Супеси пылеватые текучие серые с растительными остатками.

Модуль деформации $E = 7$ МПа. Нормативный угол внутреннего трения $\phi_n = 14^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 8$ кПа, расчетные значения: $\phi_I = 12^\circ$, $\phi_{II} = 13^\circ$ и $CI = 6$ кПа, $C_{II} = 6$ кПа.

ИГЭ-4 - Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные. Модуль деформации $E = 6$ МПа. Нормативный угол внутреннего трения $\phi_n = 9^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 11$ кПа, расчетные значения: $\phi_I = 8^\circ$, $\phi_{II} = 9^\circ$ и $CI = 9$ кПа, $C_{II} = 10$ кПа.

ИГЭ-5 - Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые Модуль деформации $E = 8$ МПа. Нормативный угол внутреннего трения $\phi_n = 15^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 17$ кПа, расчетные значения: $\phi_I = 13^\circ$, $\phi_{II} = 15^\circ$ и $CI = 11$ кПа, $C_{II} = 17$ кПа.

Ледниковые отложения (g III).

ИГЭ-6 - Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% Модуль деформации $E = 13$ МПа. Нормативный угол внутреннего трения $\phi_n = 23^\circ$ при

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						10

нормативном сцеплении $C_n = 32$ кПа, расчетные значения: $\phi I = 20^\circ$, $\phi II = 23^\circ$ и $C_I = 21$ кПа, $C_{II} = 32$ кПа.

Результаты статистической обработки лабораторных определений физических свойств грунтов и нормативные и расчетные значения характеристик грунтов приведены в ПРИЛОЖЕНИИ 3.

2.4. Гидрогеологические условия.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод. Водоносный безнапорный горизонт приурочен к насыпным грунтам, к пескам и к пылевато-песчаным прослойям в связанных грунтах морских и озерных и озерно-ледниковых отложений.

Наблюдаемый уровень в период бурения (декабрь 2022 г. и февраль 2025 г.) отмечен на глубине 2.0 до 2.1 м, на абр. отметках от 0.8 до 0.9 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности (абс. отметки $\sim 2.5\text{-}2.9$ м), с возможным формированием открытого зеркала грунтовых вод.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,50 - 1,80 м (данные «Материалы отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд. 1991 г.).

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения. Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-1 постоянно подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

2.5. Коррозионная агрессивность грунтов и грунтовых вод.

Агрессивность воды.

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону марки W4 грунтовые воды слабоагрессивны, по отношению к бетонам марки W6-W12 грунтовые воды неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508, Часть 1 (пункт 4 Приложения 11 таблицы П 11.2, П 11.4), грунтовые воды характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Агрессивность грунтов

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 грунты по отношению к стали характеризуются высокой коррозионной агрессивностью.

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетонам марки W4-W12 грунты неагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508, Часть 1 (пункт 4 Приложения 11 таблицы П 11.1, П 11.3), грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабелей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						11

Результаты определения химических анализов подземных вод и водных вытяжек, а также определения агрессивности грунтов и грунтовых вод приведены в ПРИЛОЖЕНИИ 3.

2.6. Специфические грунты.

Специфические грунты на участке изысканий представлены техногенными грунтами.

Техногенные грунты

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески суглинки с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ.

В соответствии с табл. Б.9, прил. В, СП 22.13330.2016, расчетное сопротивление $R_0=80$ кПа.

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100-2020, относятся к сильнопучинистым грунтам.

Вскрытая мощность отложений составляет от 3.2 до 4.0 м, их подошва пересечена на глубинах от 3.2 до 4.0 м, на абс. отметках от минус 1.2 до минус 0.3 м.

Грунты неоднородны по составу и плотности сложения. Техногенные грунты в соответствии с СП 11-105-97, часть III, относятся к грунтам особого состояния и свойств.

Учитывая потенциальную неоднородность техногенных грунтов по глубине и в плане, из-за различия их прочностных и деформационных характеристик, изменения их свойств при замачивании и при недостаточной несущей способности основания, при проектировании необходимо предусмотреть мероприятия в соответствии с пп. 6.6.15 СП 22.13330.2016.

2.7. Геологические и инженерно-геологические процессы.

1. Промерзание грунтов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п 5.5.3 СП 22.13330.2016 и т 5.1 СП 131.13330.2020, составляет:

-для насыпных грунтов ИГЭ 1 – 1,43 м.

2. Подтопление территории.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-1 постоянно подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

3. Сейсмичность.

В соответствии с нормативными картами ОСР-2015-А,В,С СП 14.13330.2018, выполненного в единицах макросейсмического балла шкалы MSK-64 и принятого для строительства объектов, территория города Санкт-Петербурга относится к зоне менее 5-балльной сейсмичности по шкале MSK-64 при повторяемости землетрясений 1 раз в 500 лет, 1 раз в 1000 лет и в 5000 лет (на грунтах II категории по сейсмическим свойствам).

При рекогносцировочном обследовании и в процессе дальнейших работ опасных геологических и инженерно-геологических процессов не зафиксировано.

Следует производить строительные работы способами, не приводящими к возникновению и развитию опасных геологических процессов и руководствоваться рекомендациями СП 116.13330.2012.

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						78-10-8353-АО

3. Краткие исторические сведения.

По данным плана местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года (Рис. 2 Альбома иллюстраций) исследуемый участок не освоен. Согласно плану Санкт-Петербурга 1715 года (Рис. 3 Альбома иллюстраций) на исследуемой территории в данной части города отмечены локальные постройки вблизи к акватории, не объединенные общей композиционной и градостроительной структурой. К 30-м гг. XVIII в. город развивался в границах р. Фонтанки, был выполнен значительный объем работ по рытью каналов и их благоустройству. Территория Петровского острова, с момента основания города была задействована под заводы и производства для обеспечения флота.

На плане столичного города Санкт-Петербурга 1808 года (Рис. 4 Альбома иллюстраций) зафиксирована прокладка улиц и дорог на Петровском острове, в том числе ось будущего Петровского проспекта. С северо-западной стороны относительно исследуемого участка зафиксировано отдельно стоящее здание. Согласно плану Петербурга 1810 года (Рис. 5 Альбома иллюстраций) в границах Петровского острова в данный период времени осуществлено деление на отдельные домовладения, исследуемый участок не освоен, что также отмечается на новом плане Санкт-Петербурга работы Фремина 1814 г. (Рис. 6 Альбома иллюстраций). Согласно топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 года (Рис. 7 Альбома иллюстраций) в границах исследуемой части Петровского острова зафиксирован регулярный парк. На плане города Санкт-Петербурга 1820 года (Рис. 8 Альбома иллюстраций) в границах исследуемого участка отмечено каменное здание, с северной и западной сторон отдельно которого разбит регулярный парк. С северо-западной стороны относительно постройки зафиксированы деревянные постройки, с южной стороны – сады. Здание расположено по линии застройки проспекта.

На плане частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению 1824 г. (Рис. 9 Альбома иллюстраций) отмечен ансамбль застройки, при этом здание в границах исследуемого участка зафиксировано иных габаритов и конфигурации, в связи с чем можно сделать вывод о перестройке в данный период времени. Гидрографический план Петербурга 1825 года (Рис. 10 Альбома иллюстраций) фиксирует отдельное сооружение в границах исследуемого участка. На подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта (Рис. 11 Альбома иллюстраций) в границах исследуемого участка отмечена постройка клеенчатого завода.

Согласно плану столичного города Санкт-Петербурга 1865 года (Рис. 12 Альбома иллюстраций) исследуемый участок территории Петровского острова в данный период времени развивается, с северной стороны возведен ряд построек, что также подтверждается планом Санкт-Петербурга Воротникова 1883 года (Рис. 13 Альбома иллюстраций).

Утвержденный в 1880 г. новый градостроительный план города закрепил планировочную основу центральной части Санкт-Петербурга, а также дал направление дальнейшему его развитию. В данный период времени происходит значительное снижение строительства дворцов и особняков, уменьшается размер вновь возводимых зданий. По данным плана Ст. Петербурга к путеводителю Григория Москвича 1903 года (Рис. 14 Альбома иллюстраций) зафиксировано увеличение площади застройки в границах исследуемого участка. Дальнейшее изменение площади застройки зафиксировано на детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1930-1941 гг. (Рис. 15 Альбома иллюстраций). В северной части относительно исследуемого участка,

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

по адресу Петровский пр-т, 3 в 1909 году было построено жилое четырехэтажное здание.

В 1939 г. утвержден новый генеральный план Санкт-Петербурга, согласно которому создавались крупные жилые массивы в новых районах, прокладывались общегородские магистрали, были сформированы парки и лесопарковые массивы. По данным немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 – 1942 гг. (Рис. 16 Альбома иллюстраций) в границах исследуемого участка зафиксирован ансамбль зданий, что также подтверждается спутниковой картой Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года (Рис. 17 Альбома иллюстраций).

Генеральным планом 1948 г. предусматривалось восстановление и радиально-лучевое развитие города с сохранением исторического ядра в послевоенные годы. В 1956 году с северо-западной стороны относительно исследуемого участка была выстроена гардинно-кружевная фабрика (Рис. 18 Альбома иллюстраций).

Развитие города на рубеже 1990 - 2000-х гг. основывалось на положениях генерального плана 1987 г., согласно которому значительно увеличены объемы жилищного строительства. С 2000 года территория Петровского острова застраивается современными жилыми комплексами. В период с 2002 по 2004 гг. с северо-западной стороны относительно исследуемого участка был выстроен жилой комплекс по проекту архитекторов Ухова В.О., Копылова Д.В. Комплекс имеет три секции переменной этажности – 7-9 этажей. Для эксплуатации здания было выполнено подключение к городским коммуникациям, часть из которых протянута через исследуемый участок. В 2007 году с южной стороны относительно исследуемого участка был выстроен жилой комплекс «На Петровском острове», проектирование которого осуществила Архитектурная Мастерская "Студия 44".

После сноса в 2014 году гардинно-кружевной фабрики, на северо-западе относительно исследуемого участка, в границах земельного участка было начато строительство жилого комплекса (завершено в 2017 году).

4. Общие принципы размещения и способы прокладки подземных коммуникаций инженерной инфраструктуры.

Размещение распределительных трасс подземных сетей на территории микрорайона и жилых кварталов зависит от общего планировочного решения и рельефа местности.

Расстояния от подземных сетей до зданий, сооружений, зеленых насаждений и до соседних подземных сетей регламентируются. Все траншеи подземных сетей располагают вне зоны давления в грунте от зданий, что способствует сохранению целостности основания фундаментов здания, предохранению его от размыва. Соблюдение нормативных расстояний, кроме того, предотвращает возможность повреждений, а в случае необходимости обеспечивает условия для ремонта.

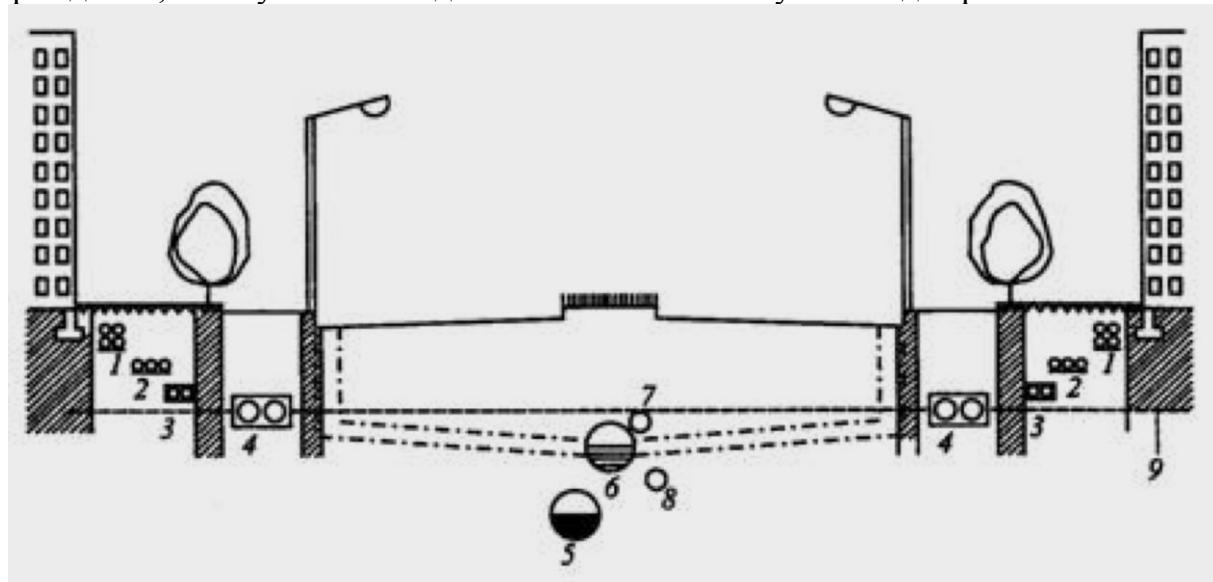


Рис. 4.1. Схема раздельной прокладки инженерных сетей в поперечном профиле улицы.

- 1 – слаботочные кабели;
- 2 – силовые кабели;
- 3 – телефонные кабели;
- 4 – теплосеть;
- 5 – канализация;
- 6 – водосток;
- 7 – газопровод;
- 8 – водопровод;
- 9 – граница зоны промерзания.

Прокладку подземных инженерных сетей можно производить тремя способами:

1) раздельным способом (Рис. 4.1.), когда каждую коммуникацию прокладывают в грунте отдельно с соблюдением соответствующих санитарно-технологических и строительных условий размещения независимо от способов и сроков устройства остальных коммуникаций;

2) совмещенным способом, когда одновременно в одной траншее укладывают коммуникации различного назначения;

3) в совмещенном коллекторе, когда в одном коллекторе совместно располагают сети различного назначения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

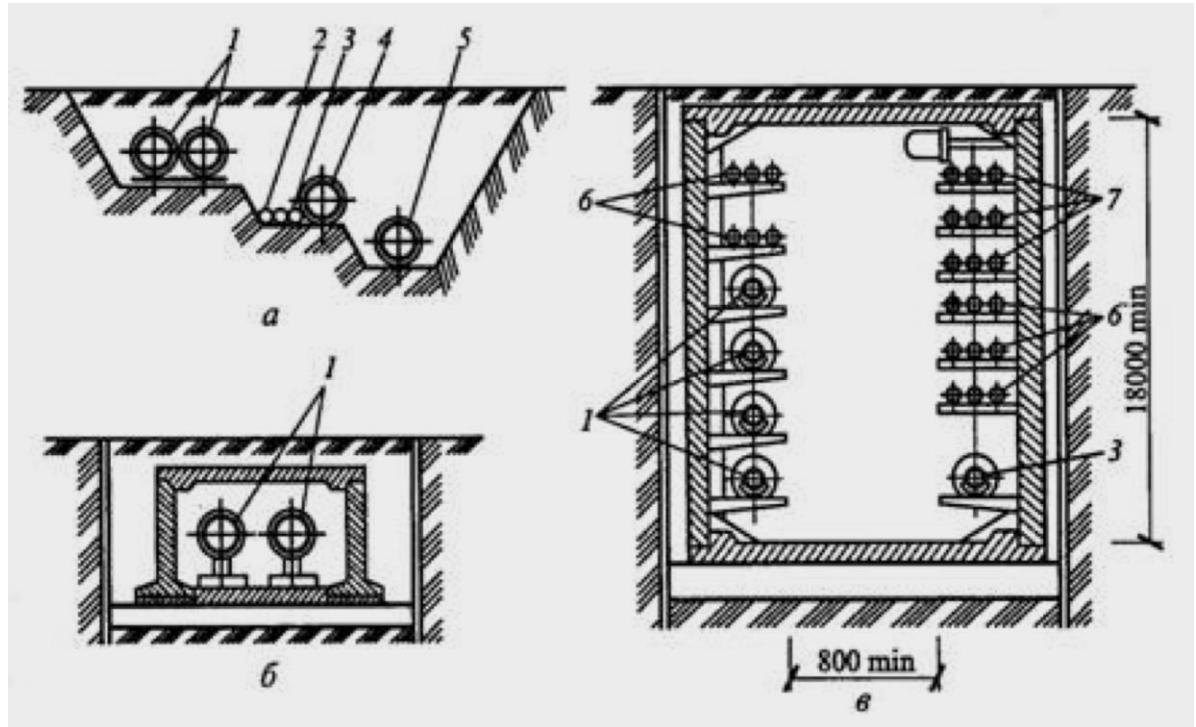


Рис. 4.2. Пример размещения инженерных сетей.

А – в общей траншее;

б – в непроходном коллекторе;

в – в проходном коллекторе;

1 – теплосеть;

2 – газопровод;

3 – водопровод;

4 – водосток;

5 – канализация;

6 – кабели связи;

7 – силовые кабели

Двумя последними способами прокладывают инженерные сети одного направления. В случае, когда сеть подземных коммуникаций настолько развита, что места в траншеях недостаточно, применяют третий способ.

Раздельный способ прокладки подземных сетей имеет большие недостатки, так как значительные земляные работы при вскрытии одной коммуникации могут способствовать повреждениям на других вследствие изменения давления и связности грунта. Кроме того, сроки строительства увеличиваются из-за того, что коммуникации прокладывают последовательно.

При совмещенном способе трубопроводы укладывают одновременно, причем в одной траншее могут располагаться кабели, трубопроводы и непроходные каналы. Этот способ применим при реконструкции улиц или создании новой застройки, так как объем земляных работ сокращается на 20...40 %.

Прокладка сетей в совмещенном коллекторе позволяет сократить объем земляных работ и сроки строительства. Этот способ значительно облегчает эксплуатацию, упрощает ремонт и замену коммуникации без проведения земляных работ. При прокладке сетей в совмещенном коллекторе можно устраивать отдельные коммуникации даже после окончания нулевого цикла строительства. В коллекторе могут размещаться идущие в одном направлении тепловые сети диаметром от 500 до

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

900 мм, водоводы диаметром до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и силовых кабелей напряжением до 10 кВ. Допускается расположение в общих коллекторах воздуховодов, напорных трубопроводов водопровода, канализации. Не разрешается совместная прокладка газопроводов и трубопроводов с горючими и легковоспламеняющимися веществами.

Коллекторы различают по конструкции, размерам, форме поперечного сечения. Коллектор представляет собой проходную (в рост человека), полупроходную (ниже 1,5 м) или непроходную галерею из сборных железобетонных конструкций.

Проходные коллекторы необходимо оборудовать приточной естественной и механической вентиляцией для обеспечения внутренней температуры в пределах 5...30 °С и не менее трехкратного обмена воздуха за 1 ч, а также электрическим освещением и откачивающими устройствами.

Подземные коммуникации города являются важнейшим элементом инженерного оборудования и благоустройства, удовлетворяющим необходимым санитарно-гигиеническим требованиям и обеспечивающим высокий уровень удобств для населения. Подземные коммуникации включают в себя сети горячего и холодного водоснабжения, газификации, энергоснабжения, сигнализации специального назначения, телефонизации, радиовещания, телеграфа, канализации, водостока (ливневая канализация), дренажа, а также новые осваиваемые виды (пневматическая почта, мусороудаление) и т.д.

Городские подземные коммуникации постоянно развиваются, представляя собой сложную и важную часть городского хозяйства. Подземные сети подразделяют на транзитные, магистральные и распределительные (разводящие).

К транзитным относятся те подземные коммуникации, которые проходят через город, но в городе не используются, например газопровод, нефтепровод, идущий от месторождения через данный город.

К магистральным относятся основные сети города, по которым подаются или отводятся основные виды носителей в городе, рассчитанные на большое число потребителей. Их располагают обычно в направлении основных транспортных магистралей города.

К распределительным (разводящим) сетям относятся те коммуникации, которые ответвляются от магистральных и подводятся непосредственно к домам.

Подземные сети имеют разную нормативную глубину заложения. Сети мелкого заложения располагают в зоне промерзания грунта, а сети глубокого заложения – ниже зоны промерзания.

К сетям мелкого заложения относятся сети, эксплуатация которых допускает значительное охлаждение: электрические слаботочные и силовые кабели, кабели телефонной и телеграфной связи, сигнализации, газопроводы, теплосети. К сетям глубокого заложения относятся подземные коммуникации, которые нельзя переохлаждать: водопровод, канализация, водосток. Для подземных сетей могут использоваться стальные, бетонные, железобетонные, асбестоцементные, керамические и полиэтиленовые трубопроводы.

4.1. Водоснабжение.

Система водопровода рассчитывается исходя из количества потребителей и норм потребления воды. Для всех категорий потребителей существуют свои нормы. Норма потребления воды одним человеком в сутки колеблется в зависимости от степени благоустройства города. Для населения крупных городов, обеспеченного холодным и

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

горячим водоснабжением, норма потребления воды на 1 чел. Составляет около 400 л/сут. В эту норму входит расход воды на нужды предприятий коммунального обслуживания населения (бани, парикмахерские, прачечные, предприятия общественного питания и т.д.).

Другой потребитель воды – промышленные предприятия, почти в каждом из которых технологический процесс связан с расходом большого количества воды.

В городе также учитывается расход воды на пожаротушение, полив зеленых насаждений и в зависимости от климатических условий – на обводнение городской территории.

В зависимости от количества подаваемой воды выбирают систему водоводов. Они могут представлять две и более параллельных нитей. Вода к потребителям приходит из источника водоснабжения (реки, подземные воды, моря) через очистные сооружения, где она фильтруется, обесцвечивается, обеззараживается хлором, озоном, водородом или ультрафиолетовыми лучами, опресняется и отстаивается.

Трубопроводы делают стальными, чугунными, железобетонными и пластмассовыми, из поливинилхlorida и полиэтилена.

При проектировании водопроводных сетей очень важно предусмотреть сохранение в трубах необходимой температуры воды. Следовательно, она не должна чрезмерно охлаждаться и нагреваться. Поэтому принято, что водопроводные сети, как правило, укладывают под землей на значительной глубине. Но при технологическом и технико-экономическом обосновании допускаются и другие виды размещения.

Чтобы исключить переохлаждение и промерзание водопроводных труб, глубина их заложения, считая до низа, должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры, т. е. Глубины промерзания грунта. Для предупреждения нагревания воды в летнее время года глубину заложения трубопроводов следует принимать не менее 0,5 м, считая до верха труб. Глубину заложения производственных трубопроводов необходимо проверять из условия предупреждения нагревания воды лишь в том случае, если оно недопустимо по технологическим соображениям.

Водопроводные сети делают кольцевыми и в редких случаях тупиковыми, так как они менее удобны при ремонте и эксплуатации, и в них может застаиваться вода.

Диаметр труб принимают расчетом в соответствии с указаниями нормативных документов. Диаметр труб водопровода, объединенного с противопожарным, для городских районов составляет не менее 100 и не более 1000 мм. В водопроводной сети поддерживается свободный напор не менее 10 м водяного столба, что обеспечивает возможность использовать водопроводную сеть для тушения пожаров. Для этой цели на всей протяженности водопроводной сети через 150 м устанавливают специальные устройства для подключения пожарных шлангов – гидрантов. Нормами предусмотрено, что для наружного пожаротушения необходим расход воды 100 л/с.

Благодаря свободному напору в водопроводной сети здания небольшой этажности обеспечиваются водой без дополнительного насоса. В зданиях повышенной этажности создается дополнительный напор местными насосами.

На водопроводных сетях для правильной эксплуатации и ремонта устраивают водопроводные колодцы. Их выполняют из сборного железобетона или из местных материалов. При расположении уровня грунтовых вод выше дна колодца предусматривают гидроизоляцию его дна и стен на 0,5 м выше уровня грунтовых вод.

Водопроводные трубы для полива, заполнения открытых бассейнов, функционирования фонтанов действуют только летом, поэтому их разрешается прокладывать на глубине 0,5 м.

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						78-10-8353-АО

Горячее водоснабжение устраивают в городах с высоким уровнем благоустройства. Снабжение горячей водой жилых домов производится квартальными системами централизованного горячего водоснабжения от отдельно стоящих центральных тепловых пунктов (ЦТП), которые, как правило, располагаются в центре обслуживаемого участка. Тепловую мощность ЦТП выбирают с учетом перспективного строительства.

Сеть горячего водоснабжения рассчитывают при централизованной системе водоснабжения на два режима работы: режим водоразбора горячей воды в часы максимального водопотребления; режим циркуляции воды в часы минимального водоразбора.

Для сетей горячего водоснабжения используют водогазопроводные оцинкованные трубы, соединяемые резьбой или сваркой. Уклон трубопроводов принимается не менее 0,002. Трубы изолируют для уменьшения теплопотерь. Прокладка труб горячего водоснабжения допускается бесканальным способом (непосредственно в грунте) или в каналах совместно с тепловыми сетями.

4.2. Канализация.

Необходимой системой очистки населенных мест от сточных вод является канализация. Ее задача – удаление воды, загрязненной в результате хозяйственно-бытовой деятельности человека и работы промышленных предприятий, использующих воду в технологическом процессе.

Канализация может быть общеславная и раздельная. Общеславная канализация осуществляет отвод одной системой трубопроводов ливневых сточных вод, которые поступают после дождя с городских территорий через дождеприемные решетки, и хозяйственно-фекальных, поступающих из жилых домов. При раздельной канализации применяются две независимые системы отвода сточных вод: ливневая канализация (водосток), хозяйственно-фекальная. Сточные воды промышленных предприятий отводятся отдельной системой для обезвреживания их от специфических загрязнений. В настоящее время раздельная система канализации наиболее применима.

Канализация производит не только отвод сточных вод от зданий, но и очищает их до такой степени, что при сбросе их в водоем они не нарушают его санитарных условий. Для этой цели применяют канализационные сети, насосные станции перекачки, сооружения для очистки сточных вод и для выпуска сточных очищенных вод.

Диаметры канализационных труб системы зависят от количества сточных вод, которое определяется степенью благоустройства, т. е. нормой водопотребления, наличием горячего водоснабжения. Так, норма расхода сточной воды при централизованном горячем водоснабжении и наличии ванны – 400 л/сут. На 1 чел., а при газонагревательных установках – 300 л/сут.

Трассу канализации выбирают с помощью технико-экономической оценки возможных вариантов. При параллельной прокладке нескольких напорных трубопроводов расстояние от наружных поверхностей труб до сооружений и инженерных коммуникаций должны приниматься в соответствии с СП 32.13330.2018 исходя из условий защиты смежных трубопроводов и производства работ.

Смотровые колодцы устраивают во всех местах изменения направления, диаметра или уклона, в местах присоединения боковых линий. Кроме того, смотровые колодцы сооружают через определенные расстояния на всех трубопроводах для наблюдения за их состоянием и своевременной очисткой. В настоящее время колодцы

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

унифицированы и подразделяются на малые – для труб диаметром до 600 мм и большие – более 600 мм. По форме в плане типовые колодцы бывают круглые, прямоугольные, трапециевидные. Наиболее экономичными по расходу бетона и простыми в изготовлении являются колодцы круглой формы.

Наименьшую глубину заложения принимают в соответствии с СП 32.13330.2018 для канализационных труб диаметром до 500 мм на 0,3 м, для труб большого диаметра – на 0,5 м менее наибольшей глубины проникновения в грунт нулевой температуры, но не менее 0,7 м до верха трубы, считая от отметок планировки.

4.3. Теплоснабжение.

Тепловая энергия требуется для работы промышленных предприятий, отопления, вентиляции, кондиционирования и централизованного горячего водоснабжения зданий.

Жилищно-коммунальное хозяйство использует около 25 % всей тепловой энергии, потребляемой городом.

Теплоснабжение городов может осуществляться двумя способами: централизованным (получение тепловой энергии от ТЭЦ и мощных котельных) и децентрализованным (от местных источников тепла).

Теплоснабжение городов и жилых районов с застройкой зданиями высотой более двух этажей должно быть централизованным. При централизованном теплоснабжении одна котельная установка снабжает теплом группу домов, квартал или район города, а также промышленные предприятия. Котельные в зависимости от назначения подразделяют на энергетические, производственные и отопительные. Отопительные котельные дают тепло на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий, и в зависимости от производственной мощности бывают индивидуальные и групповые. Групповые условно подразделяются в зависимости от размера обслуживаемой территории на квартальные и районные.

Для транспортировки тепла к потребителям используют трубопроводы – тепловые сети, которые могут передавать тепло с помощью воды и пара, и в зависимости от теплоносителя они соответственно могут быть водяными и паровыми.

В настоящее время тепловые сети могут передавать тепло на большие расстояния. Тепловые сети разных районов города соединены между собой с тем, чтобы в случае выхода из строя одного источника тепла его мог дублировать другой. Это позволяет бесперебойно снабжать теплом все районы города и одновременно устранять неисправность.

Тепловые сети делают двух- и многотрубными. Наиболее распространена двухтрубная система, при которой одна труба – подающая, другая – обратная. В этой системе вода циркулирует по замкнутому кругу: отдав свое тепло потребителю, возвращается в котельную. В жилых районах применяют два вида водяных систем теплоснабжения: открытую и закрытую. Их разница заключается в том, что при закрытой системе теплоснабжения в трубопроводах циркулирует постоянное количество воды, а при открытой часть воды непосредственно из системы разбирается на нужды горячего водоснабжения. В открытой системе теплоснабжения вода должна быть по качеству равноценна питьевой, а запас воды постоянно пополняться.

Магистральные сети располагаются по главным направлениям от источника тепла и состоят из труб больших диаметров – от 400 до 1200 мм. Разводящие сети имеют диаметр трубопроводов ответвлений от магистральных от 100 до 300 мм, а диаметр трубопроволов ведущих к потребителям – от 50 до 150 мм.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

Паровые системы теплоснабжения делают одно- и двухтрубными, при этом возврат конденсата производится по специальной трубе – конденсатопроводу. Под действием начального давления 0,6...0,7 МПа, а иногда и 1,3...1,6 МПа, пар движется со скоростью 30...40 м/с. Трубы применяют металлические и металлокомпозитные в соответствии со СП-41-102-98 и СП 36.13330.2012. При выборе способа прокладки теплопроводов главной задачей является обеспечение долговечности, надежности и экономичности решения.

Бесканальная прокладка теплопроводов – простой и дешевый способ заложения, поэтому он наиболее распространен. Этот способ имеет, однако, большие недостатки, такие, как коррозия, трудность ремонта, отсутствие периодического надзора. Частично эти недостатки преодолеваются путем защиты труб от внешних воздействий грунта с использованием изоляционного материала, цементной корки и гидроизоляции. Применяют такой способ защиты в армированном пенобетоне, где арматура выполняется в виде сетки, что придает значительную жесткость трубопроводам. Тепловые сети допускается прокладывать в общих траншеях с водопроводами, водостоками, канализацией и газопроводами давлением до 0,3 МПа включительно.

Прокладка в непроходных каналах – наиболее удобный способ прокладки теплопроводов, чем и объясняется его широкое применение. Преимущество этого способа перед бесканальной прокладкой состоит в том, что трубопровод защищен от колебания давления в грунте, так как заключен в канал, где находится на специальных подвижных и неподвижных опорах. Однако он имеет недостаток: нет постоянного наблюдения за состоянием сетей, а в случае аварии требуется разрыть некоторую часть канала, чтобы найти место повреждения. В непроходных каналах теплосети могут располагаться с нефтепроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа и водопроводами.

В проходных коллекторах теплосети могут размещаться совместно с водопроводами диаметром до 300 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, а в городских коллекторах – также с трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа и напорной канализацией. Во внутридворовых коллекторах допускается совместная прокладка водяных сетей диаметром не более 250 мм с газопроводами природного газа давлением до 0,005 МПа, диаметром до 150 мм. При совместной прокладке теплосети и водопровода, во избежание нагревания последнего, его теплоизолируют и располагают либо в одном ряду, либо под тепловыми сетями, учитывая нормативную глубину заложения. В проходных коллекторах ведется непрерывное наблюдение и контроль за состоянием сетей. Ремонт таких сетей упрощается. На сложных участках, например, под центральными магистралями с большим движением, при пересечении железных дорог, под зданиями, где проходные коллекторы невозможно проложить, а непроходные каналы нельзя прокладывать из-за ограниченной возможности разрыть их для ремонта, применяют полупроходные каналы. Хотя в них проход очень мал (высота до 1,4 м, ширина 0,4...0,5 м), осмотр и ремонт теплосети производить можно.

Трассу тепловых сетей в городах прокладывают в отведенных для инженерных сетей технических полосах параллельно красным линиям улиц, дорог и проездов вне проезжей части и полосы зеленых насаждений, но при обосновании допускается расположение теплотрассы под проезжей частью или тротуаром улиц. Теплосети нельзя прокладывать вдоль бровок террас, оврагов или искусственных выемок при просадочных грунтах.

Уклон тепловых сетей независимо от направления движения теплоносителя и способа прокладки должен быть не менее 0,002.

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						21

4.4. Газоснабжение.

Благодаря развитию газовой промышленности большинство поселков и городов газифицированы. Газ используется в промышленности и жилищно-коммунальном хозяйстве. Он транспортируется по трубопроводам из месторождений на большие расстояния и поступает к потребителю в виде горючей смеси углеводорода, водорода и оксида углерода. Нормы расхода газа зависят от оборудования квартиры, климатических условий, уровня развития коммунально-бытового обслуживания. Например, норма расхода газа в квартире с газовой плитой и горячим водоснабжением принимается 77 м³/год на 1 чел., а в квартире с газовой плитой и газовым водонагревателем для горячего водоснабжения – 160 м³/год.

Городская система газоснабжения состоит из газопроводов, газорегуляторных пунктов и обслуживающих сооружений.

Газопроводы, транспортирующие влажный газ, прокладывают ниже зоны сезонного промерзания грунта с уклонами 0,002 в сторону конденсатосборников. Газопроводы, транспортирующие осущененный газ, при прокладке в не пучинистых грунтах допускается располагать в зоне сезонного промерзания грунта.

4.5. Электроснабжение.

Современное городское хозяйство представляет собой сложный комплекс различных потребителей электрической энергии. Основная часть электроэнергии потребляется промышленностью (около 70%).

В последние годы область применения электроэнергии для коммунально-бытовых нужд, составляющая в среднем 20 % общего потребления, заметно расширилась. В зависимости от величины города, климатических условий, развития в нем промышленности и многих других факторов доля коммунально-бытовой нагрузки и удельное электропотребление (на 1 жителя или на 1 м² жилой площади) могут меняться в широких пределах.

Передача электроэнергии потребителям в пределах жилых районов осуществляется подземными кабельными линиями, которые прокладывают на полосе между красной линией и линией застройки. Прокладка подземных силовых кабельных линий ведется, как правило, в общих траншеях. В случаях пересечений с магистральными трассами и железными дорогами, при недостатке свободного места в поперечном профиле улицы и в некоторых других случаях прокладку силовых кабелей допускается вести в общих коллекторах, причем силовые кабели должны находиться в коллекторе выше других инженерных сетей.

4.6. Электрокабели наружного освещения.

Электрокабели наружного освещения (до 1 кВ) укладывают непосредственно на грунт на глубине 0,7 м и расстоянии 0,5 м от ближайшей грани бордюрного камня. Прокладка подземных силовых кабельных линий ведется, как правило, в общих траншеях. В случаях пересечений с магистральными трассами и железными дорогами, при недостатке свободного места в поперечном профиле улицы и в некоторых других случаях прокладку силовых кабелей допускается вести в общих коллекторах, причем силовые кабели должны находиться в коллекторе выше других инженерных сетей.

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-8353-АО	Лист	22
------	------	------	---	---------	------	---------------	------	----

4.7. Телефонные кабели.

Телефонные кабели прокладывают в асбестоцементных трубах на расстоянии 1,5–2,0 м от красной линии на глубине 0,8 м. Смотровые колодцы устраивают на прямых участках через 50–60 м и на поворотах трассы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

38

Лист
23

5. Анализ проектного решения.

Участок проектируемого строительства расположен во Петроградском районе Санкт-Петербурга. Территория ровная, спланирована насыпными грунтами, частично заасфальтирована.

Участок застроен (на территории земельного участка расположен 1 объект капитального строительства, подлежащий разборке):

№	Назначение строения	Адрес	Примечание
1	Здание нежилое	СПб, проспект Петровский, дом 1, литера КЛ	№ЗУ 78:07:0003152:5

Разборка объекта капитального строительства будет выполнена в рамках подготовительного периода строительства.

Проектом предусмотрены работы по возведению здания (в т.ч. фундамента, каркаса здания, ограждающих конструкций, монтажу наружных инженерных сетей и внутренних инженерных систем, наружным и внутренним отделочным работам, монтажу технологического оборудования и пусконаладочным работам) и благоустройству территории, согласно календарному плану строительства.

Основные конструктивные решения.

№	Наименование характеристики	Нежилое здание	Примечание
1	Этажность (надземных/подземных)	2/1	
3	Стены, пилоны	Монолитные ж/б	
	Перекрытие / покрытие	Монолитные ж/б	
	Кровля	Скатная, фальцевая с наружным водостоком	Стропильная система из ЛСТК профиля
	Наружные стены	Керамический блок	
	Перегородки	Керамический блок	
	Лестницы	Монолитные ж/б	
	Фундаменты	Монолитные ж/б	Плитный на естественном основании
	Фасады	Система декоративной тонкослойной минеральной штукатурки	

Проектом принята следующая организационно-технологическая последовательность работ по возведению зданий:

Подземная часть:

- в рамках работ по демонтажу существующего здания выполняют устройство шпунтового ограждения котлована (вертикальными с усилением шпунтовым ограждением Ларсен-Л5, L=12);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						78-10-8353-АО

- разработка грунта в котловане под фундамент проектируемого здания с погрузкой в самосвалы (максимальная глубина котлована составляет 3,0 м.);
- устраивают бетонную подготовку, плитный фундамент здания;
- устраивают стены и плиты перекрытия подземной части здания;
- прокладка наружных инженерных сетей;
- выполняют гидроизоляцию поверхностей, соприкасающихся с грунтом и обратную засыпку пазух котлована;
- выполняют извлечение шпунта.

Надземная часть:

- поэтажное устройство монолитных железобетонных конструкций;
- устройство кровли;
- устройство перегородок;
- установка оконных и дверных блоков;
- устройство внутренних инженерных сетей;
- монтаж внутренних инженерных систем;
- наружные и внутренние отделочные работы;
- монтаж и пусконаладка технологического оборудования.

Устройство наружных инженерных сетей.

Работы по прокладке инженерных сетей выполняются до возведения надземной части здания.

Откопку и засыпку траншей выполнять при помощи экскаватора-погрузчика. Уплотнение обратной засыпки ручными вибротрамбовщиками. Монтаж труб, колодцев, непроходных каналов, тепловых камер выполняется автокраном. Отрывка траншей выполняется с вертикальными откосами с укреплением. Для крепления траншей использовать блоки типа "Сириус-Н2» (либо аналог), глубина заложения до 3 метров.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

40

Лист
25

6. Анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования.

Согласно проведенному анализу библиографии и исторической картографии установлено, что градостроительное формирование исследуемого участка завершилось в начале XXI в., в границах исследуемой территории проводились работы по прокладке и ремонту инженерных коммуникаций, дорожного полотна, брусчатки, что свидетельствует о том, что вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия маловероятна.

Реконструируемое здание находится в границах зоны разборки существующего здания.

В соответствии с материалами изыскательского фонда Санкт-Петербурга (Комитет по градостроительству и архитектуре, от 08.02.2022 г. №0552-22), являющимися актуальными на момент настоящих исследований, в зоне проектирования расположены следующие элементы инфраструктуры:

1. Телефон;
2. Зоны кабелей;
3. Канализация, а также действующие элементы дорожной одежды технического проезда.

Реконструируемое здание находится в зоне существующего здания, подлежащего разборке, здание подключено к кабелям высокого и низкого напряжения, а также к телефону. С южной стороны, в границах технического проезда проложены сети канализации.

Согласно техническому заключению по результатам обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Петровский, д.1, литера КЛ, выполненному ООО «Квант-Т» в 2025 г.:

- обследуемое здание, построенное до 1917 года, одно-, двухэтажное прямоугольной формы в плане; за относительную отметку 0,000 принята отметка входа в здание; фасады оштукатурены и окрашены, архитектурно-художественного оформления не имеют;

- конструктивная схема здания – с неполным каркасом. Несущими конструкциями являются продольные и поперечные кирпичные стены, а также кирпичный столб в осях "А-Б/1-2". Междуэтажное и чердачное перекрытия – деревянное заполнение по металлическим балкам. Покрытие здания решено в виде деревянной стропильной системы, состоящей из стропильных ног, местами с подкосами и стойками;

- ориентировочно в 1990 году дом был признан непригодным к эксплуатации. На момент проведения обследования здание не эксплуатировалось, отключено от инженерных сетей, за исключением электроснабжения, консервация строительных конструкций не выполнена. В 2021 году по результатам технического обследования, выполненного специалистами ООО «Квант-Т», техническое состояние здания было признано аварийным;

- для изучения технического состояния здания было выполнено шурфование фундаментов (Рис. 6.1), работы по шурфованию выполнены ручным инструментом, археологические находки не обнаружены.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-8353-АО	Лист
							26

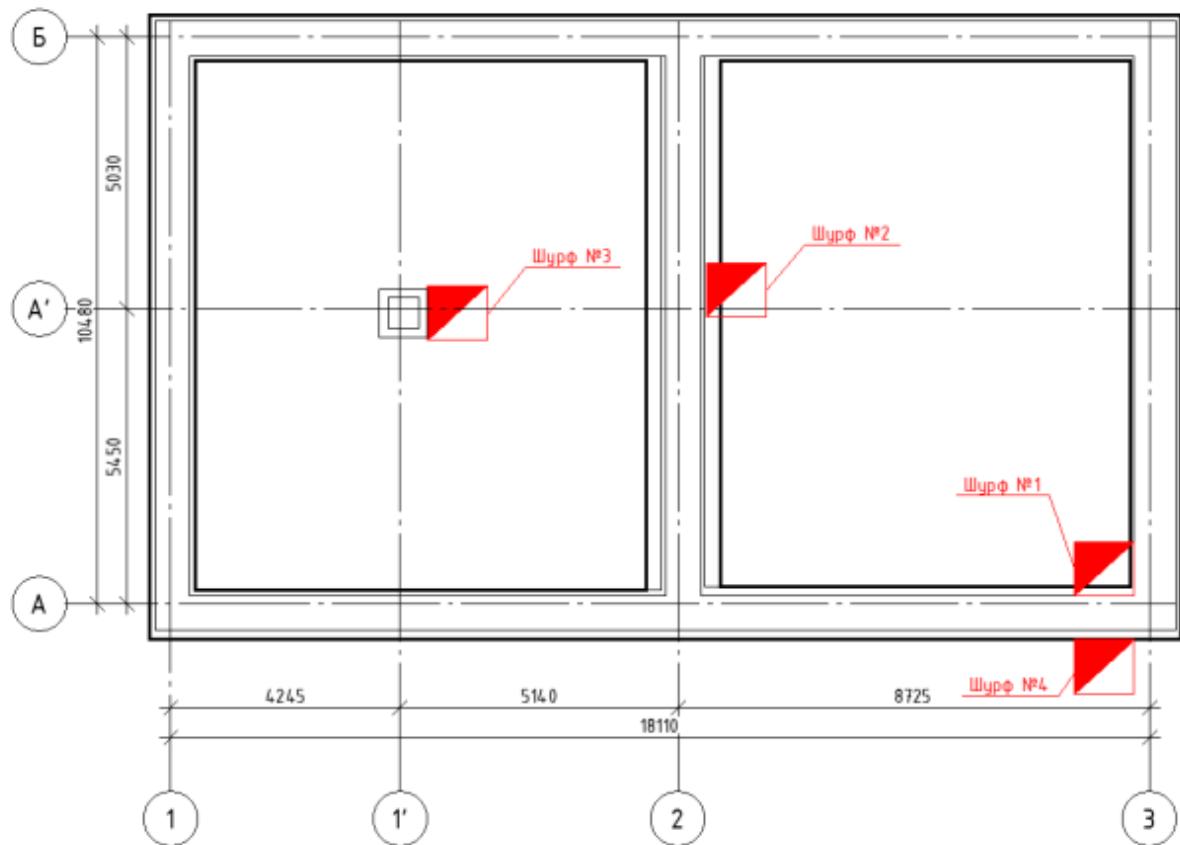


Рис. 6.1. Схема расположения шурfov.

Шурф №1 (Рис. 6.2, 6.3) откопан внутри здания под фундамент на пересечении стены по оси "А" и стены по оси "3". Вскрытие выполнялось с отметки чистого пола цокольного этажа с подсечкой подошвы фундамента. Размеры шурфа в плане $1,2 \times 1,2$ м, глубина 1,4 м.

В месте откопки шурфа вскрыто следующее напластование грунтов (сверху вниз):

- бетон армированный $t = 110$ мм;
- пенопласт $t = 60$ мм;
- рубероид $t = 5$ мм;
- бетон $t = 100$ мм;
- щебень гранитный $t = 100$ мм;
- песок со строительным мусором $t = 1100$ мм;
- песок пылеватый (мощность слоя не определялась).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

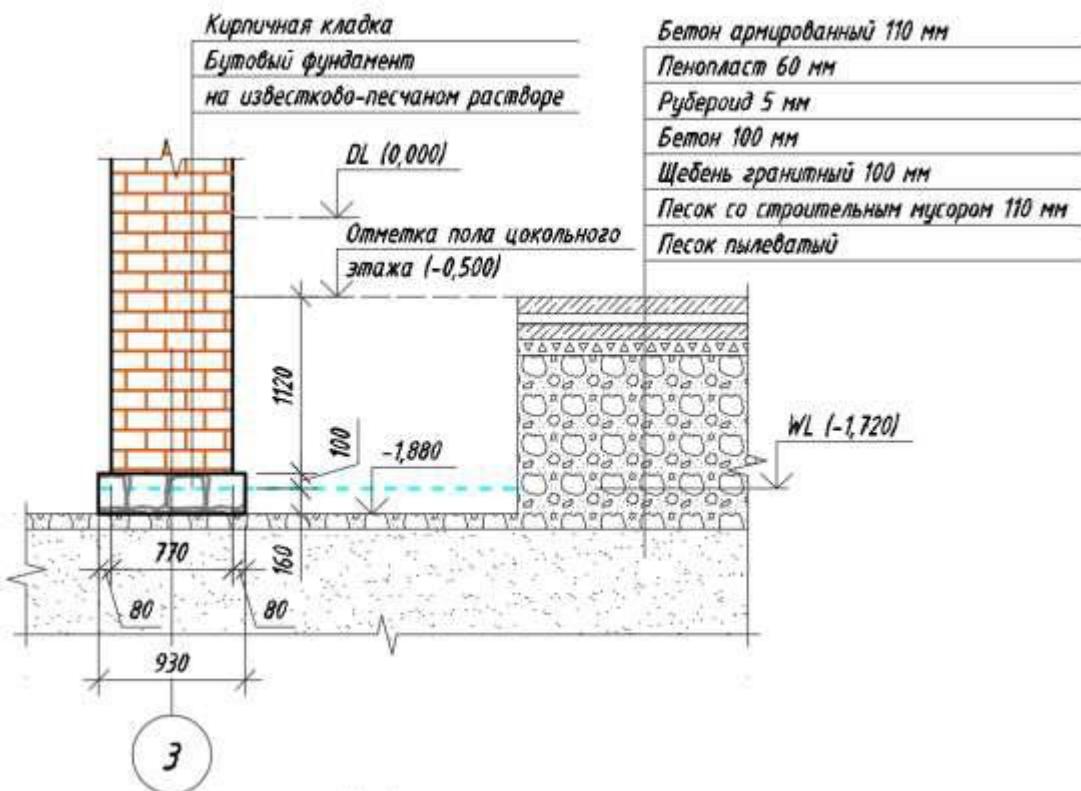


Рис. 6.2. Шурф №1.



Рис. 6.3. Шурф №1.

Шурф №2 (рис. 6.4, 6.5) откопан внутри здания под фундамент внутренней несущей стены по оси "2".

Вскрытие выполнялось с отметки чистого пола цокольного этажа с подсечкой подошвы фундамента. Размеры шурфа в плане 1,2×1,2 м, глубина 1,6 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

В месте откопки шурфа вскрыто следующее напластование грунтов (сверху вниз):

- бетон армированный $t = 110$ мм;
- пенопласт $t = 60$ мм;
- рубероид $t = 5$ мм;
- бетон $t = 110$ мм;
- песок $t = 200$ мм;
- песок со строительным мусором $t = 1000$ мм;
- песок пылеватый (мощность слоя не определялась).

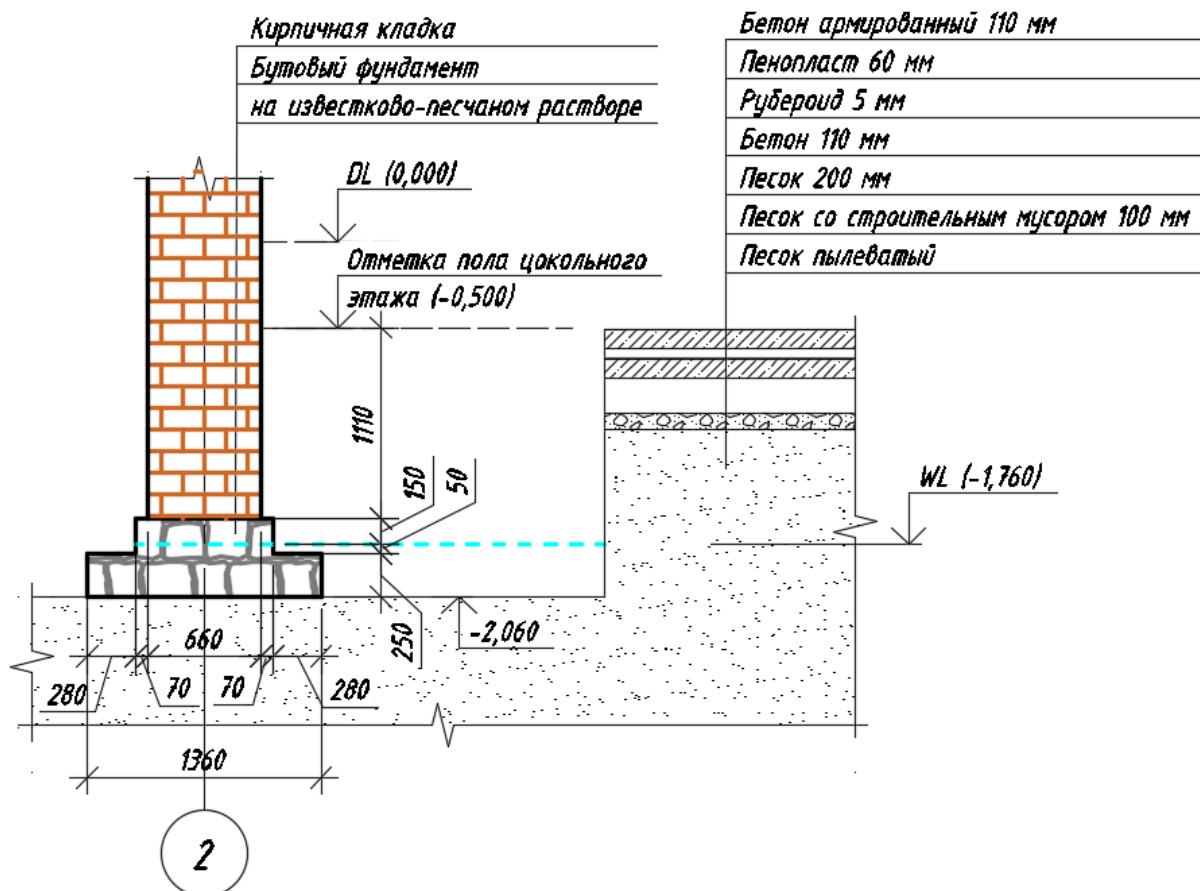


Рис. 6.4. Шурф №2.

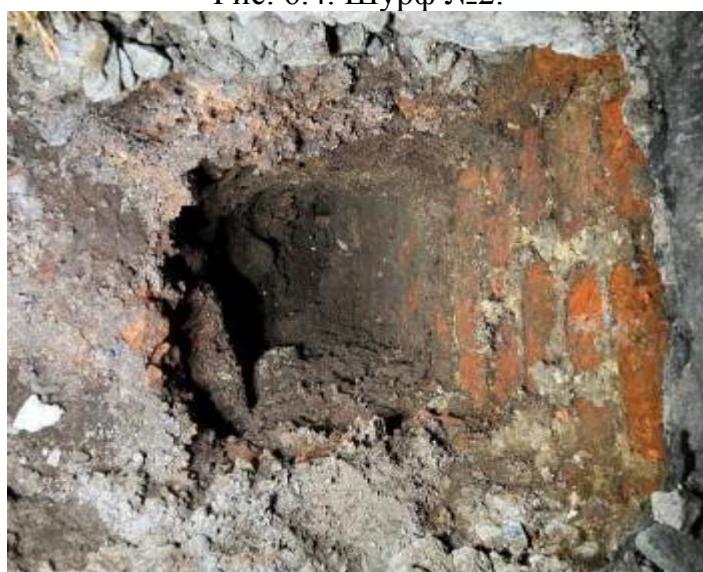


Рис. 6.5. Шурф №2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

Шурф №3 (Рис. 6.6., 6.7) выполнен внутри здания под фундамент кирпичного столба по оси "А'/1'".

Вскрытие выполнялось с отметки чистого пола цокольного этажа с подсечкой подошвы фундамента (FL). Размеры шурфа в плане $1,2 \times 2$ м, глубина 1,6 м.

В месте откопки шурфа вскрыто следующее напластование грунтов (сверху вниз):

- бетон армированный $t = 110$ мм;
- пенопласт $t = 60$ мм;
- рубероид $t = 5$ мм;
- бетон $t = 110$ мм;
- песок $t = 200$ мм;
- песок со строительным мусором $t = 1000$ мм;
- песок пылеватый (мощность слоя не определялась).

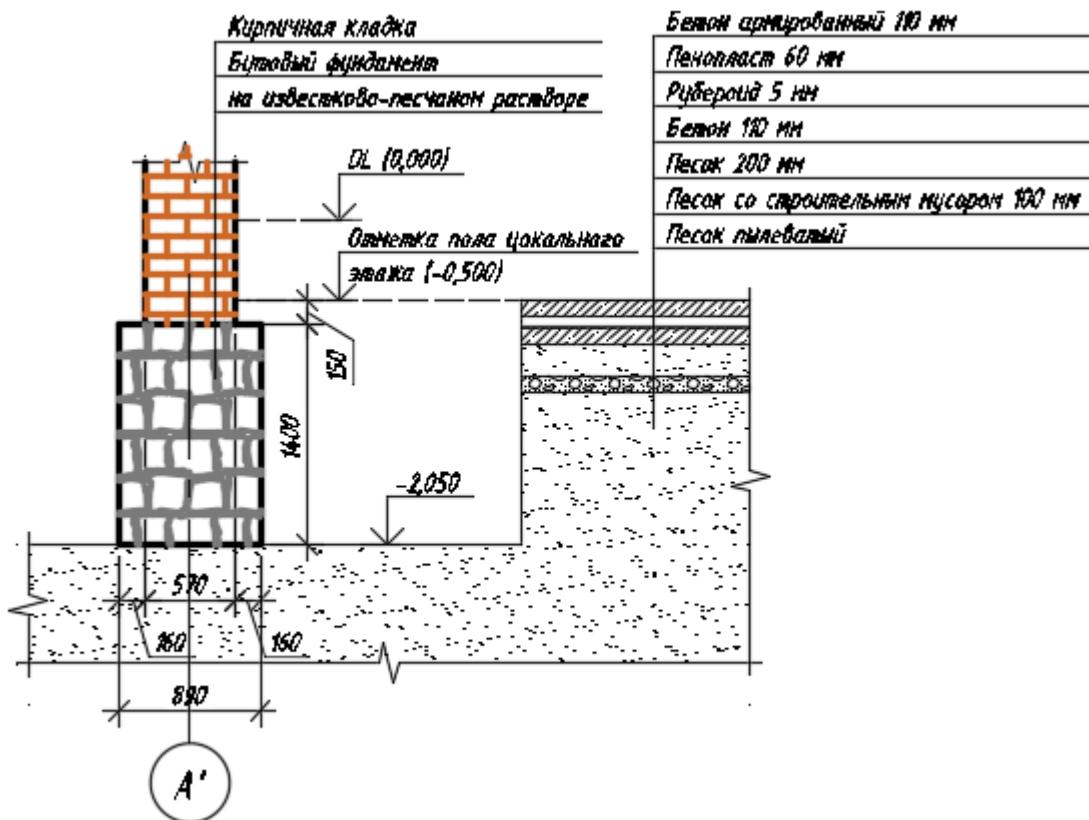


Рис. 6.6. Шурф №3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата



Рис. 6.7. Шурф №3.

Шурф №4 (Рис. 6.8) откопан снаружи здания под фундамент стены по оси "А". Вскрытие выполнялось с отметки дневной поверхности с подсечкой подошвы фундамента. Размеры шурфа в плане $1,0 \times 1,0$ м, глубина 1,4 м.

В месте откопки шурфа вскрыто следующее напластование грунтов (сверху вниз):

- асфальтовая отмостка $t = 200$ мм;
- щебень гранитный $t = 100$ мм;
- песок со строительным мусором $t = 1675$ мм;
- песок пылеватый (мощность слоя не определялась).

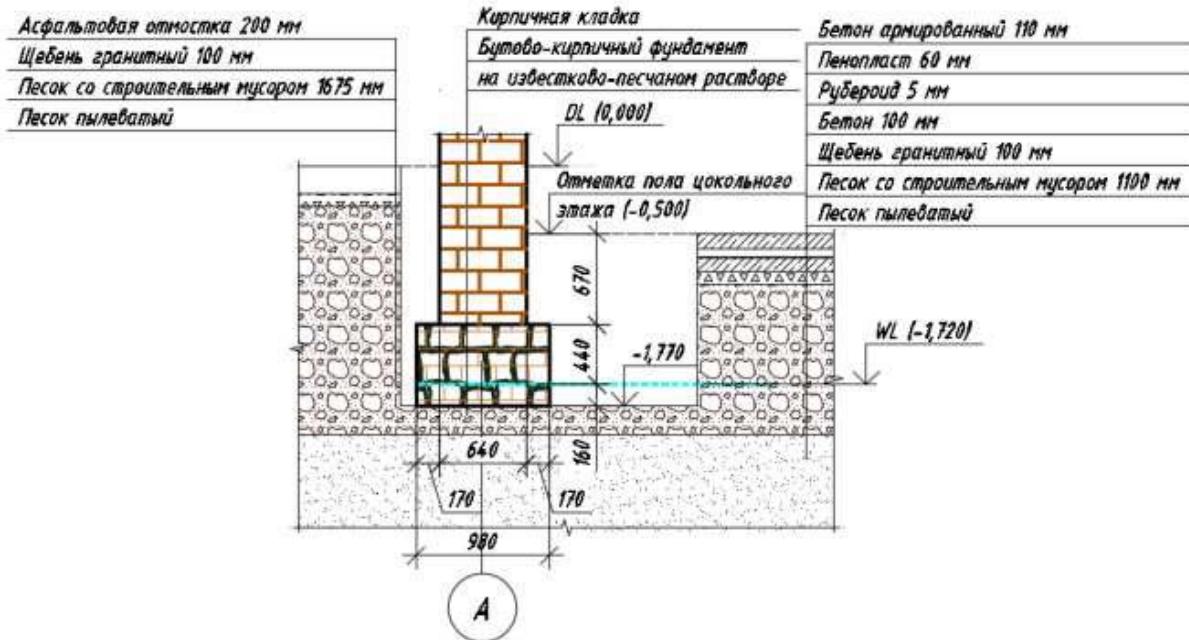


Рис. 6.8. Шурф №4.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

7. Анализ состояния исторических слоев на участке.

Реконструируемое здание по объекту «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5» расположено в зоне существующего аварийного здания, подлежащего разборке, а также в зоне строительства элементов инженерной инфраструктуры и дорожной одежды.

Анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования, а также фундаментов существующего здания убедительно показывает высокую степень освоенности слоев относительно реконструируемого здания. Вероятность обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия ниже глубины исследованных шурfov маловероятна в связи с аналогичным опытом исследования в данной части города.

Очевидно, что вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия маловероятна в связи с высокой степенью хозяйственного освоения данной территории, в том числе в период массового строительства инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды прошлых лет.

Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным, в связи с утратой культурных напластований.

При этом, в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Разработчиками настоящей документации предложен комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия при реализации проектного решения:

- работы проводить в точном соответствии с проектом;
 - земляные работы проводить преимущественно с применением мини экскаватора (JCB 8014 или аналог), либо в ручном режиме;
 - осуществлять контроль организации площадок для складирования материалов в точном соответствии с проектом;
 - осуществлять контроль организации временных подъездных путей в точном соответствии с проектом;
 - осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении особого регламента работ в связи с возможностью обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия в целях обеспечения их сохранности

8. Выводы и рекомендации.

Проектом предусмотрено выполнение работ по реконструкции здания по объекту: "Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5". Реконструируемое здание расположено в зоне существующего аварийного здания, подлежащего разборке, а также в зоне строительства элементов инженерной инфраструктуры и дорожной одежды.

Анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования, а также фундаментов существующего здания убедительно показывает высокую степень освоенности слоев относительно реконструируемого здания.

Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия маловероятна в связи с высокой степенью хозяйственного освоения данной территории, в том числе в период массового строительства инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды прошлых лет.

Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным, в связи с утратой культурных напластований.

Рекомендуется включить в проектную документацию разработанные мероприятия, направленные на недопущение случайного или умышленного повреждения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия: незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

48

Лист
33

9. Источники и литература.

1. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. - С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.
2. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
3. Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. - СПб Лениздат, 1997
4. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. - Лениздат, 1990
5. Составители П. П.Степанов, Ю.В.Новиков. Мосты и набережные Ленинграда. - Лениздат, 1991
6. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург, КОРОНА прнт, 2007
7. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. - СПб, «Паритет», 2004
8. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. - Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007
9. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века Том 1: 1830-1860-е годы. Ранняя эклектика. - СПб., Крига, 2009
10. Кириков Б. М. Архитектура конца XIX - начала XX века: Эклектика. Модерн. Неоклассицизм. - СПб., Издательский дом «Коло», 2006
11. Зуев Г. И. Канал-работяга. Обводный и его окрестности. - Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2009
12. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, 1836.
13. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.
14. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.
15. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.
16. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
17. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
18. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.
19. Старые фото. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

49

Лист
34

10. Список иллюстраций.

Рис. 1. Ситуационный план расположения участка проектирования.

Рис. 2. Фрагмент алана местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1715 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 4 Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1808 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 5. Фрагмент плана Петербурга 1810 года Савинкова. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 6. Фрагмент нового плана Санкт-Петербурга работы Фремина 1814 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 7. Фрагмент топографической карты окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 8. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга 1820 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 9. Фрагмент плана частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению 1824 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 10. Фрагмент гидрографического плана Петербурга 1825 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 11. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 12. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1865 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 13. Фрагмент плана Санкт-Петербурга Воротникова 1883 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 14. Фрагмент плана Ст. Петербурга к путеводителю Григория Москвича 1903 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 15. Фрагмент детальной карты РККА Ленинграда и окрестностей 1930-1941 гг. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 16. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 – 1942 гг. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 17. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

Рис. 18. Фото неизвестного автора, 1985 г. На Петровском острове. Источник: Старые фото. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Рис. 19. Стройгенплан (подземная часть).

Рис. 20. Стройгенплан (надземная часть).

Рис. 21. Стройгенплан (демонтаж).

Рис. 22. План подвала существующего здания.

Рис. 23. План подвала проектируемого здания.

Рис. 24. Разрез проектируемого здания.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

51

Лист
36

11. Альбом иллюстраций.

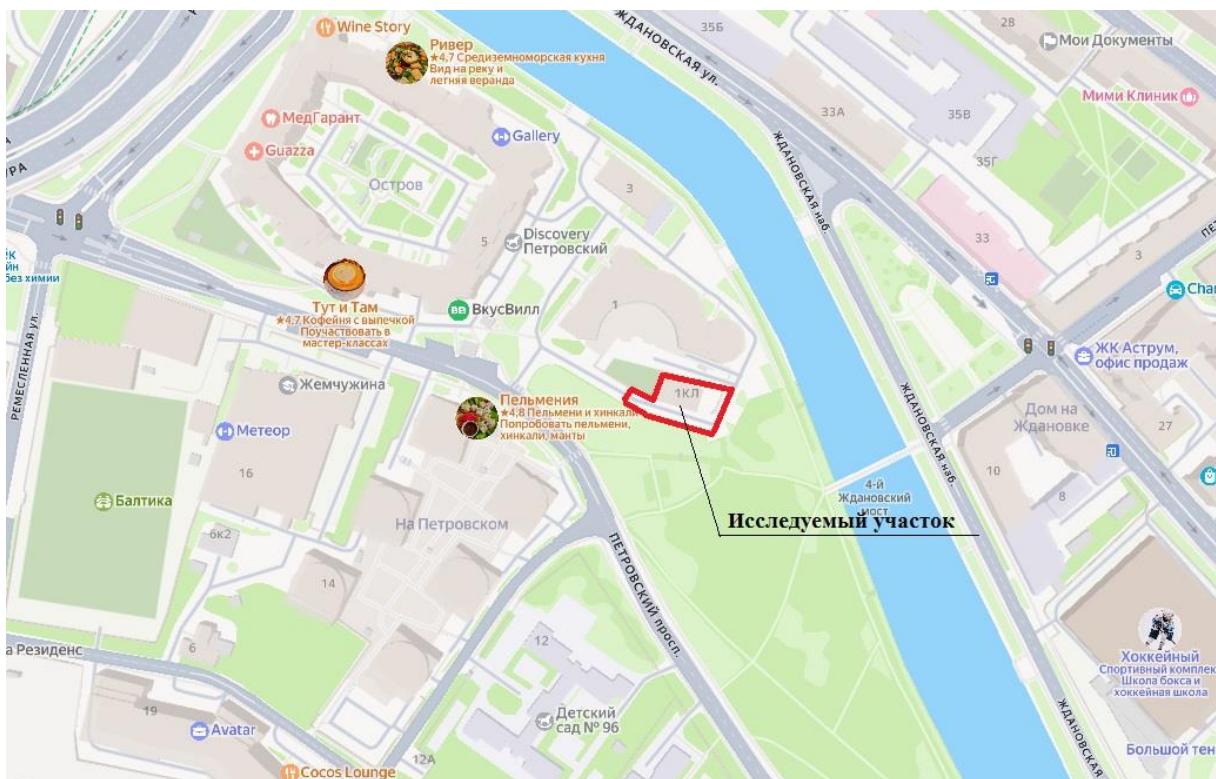


Рис. 1. Ситуационный план расположения участка проектирования.

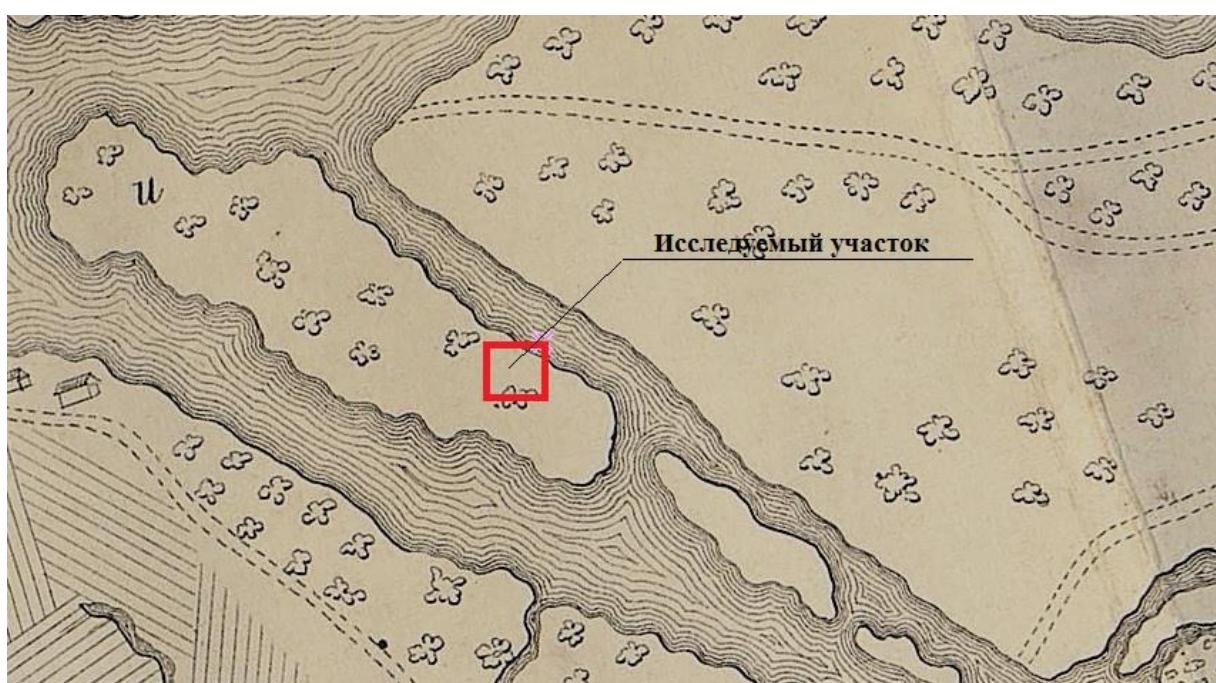


Рис. 2. Фрагмент алана местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом в 1698 году.
Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

52

Лист
37



Рис. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1715 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 4 Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1808 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

53

Лист
38

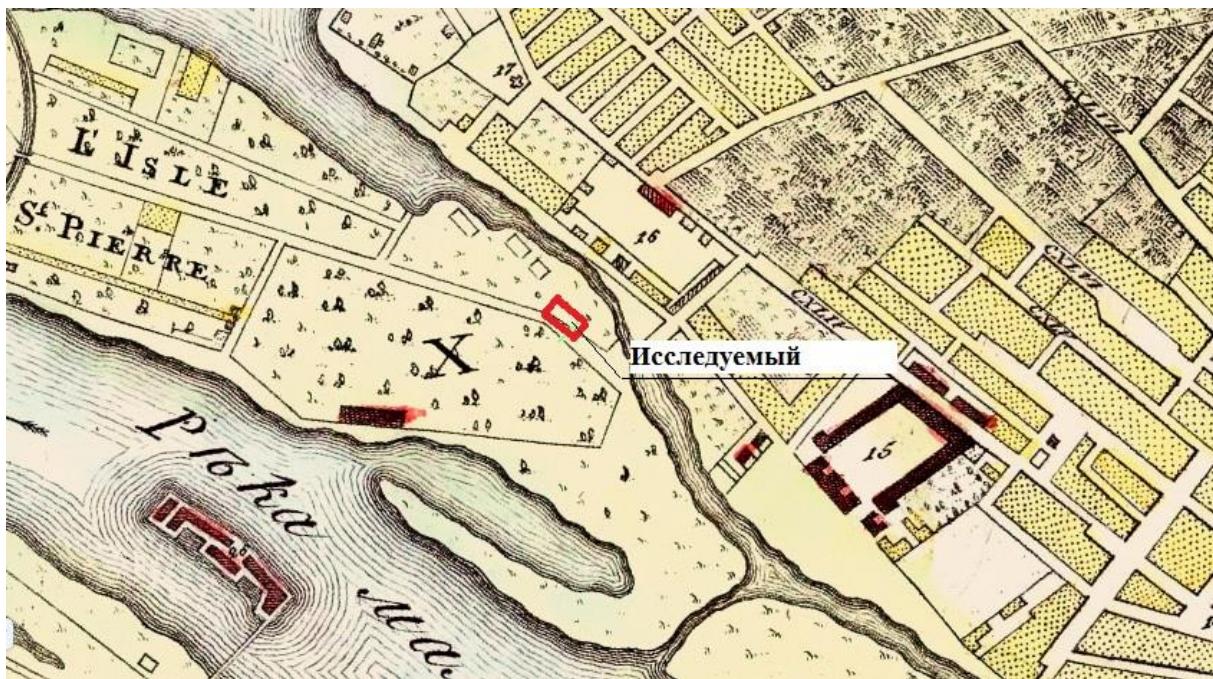


Рис. 5. Фрагмент плана Петербурга 1810 года Савинкова. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

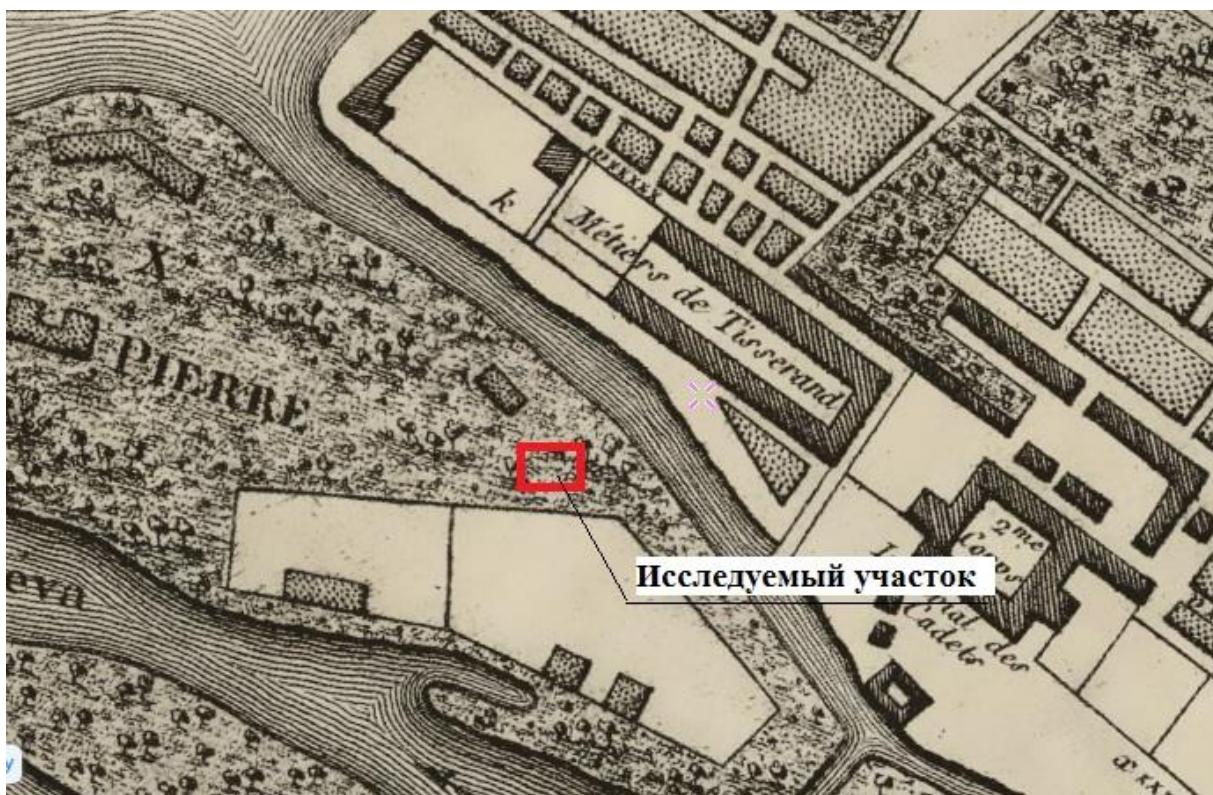


Рис. 6. Фрагмент нового плана Санкт-Петербурга работы Фремина 1814 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

54

Лист
39



Рис. 7. Фрагмент топографической карты окрестности Санкт-Петербурга 1817 года.
Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 8. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга 1820 года. Источник: Старые карты
России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

55

Лист
40



Рис. 9. Фрагмент плана частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению 1824 г.
Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 10. Фрагмент гидрографического плана Петербурга 1825 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

56

Лист
41

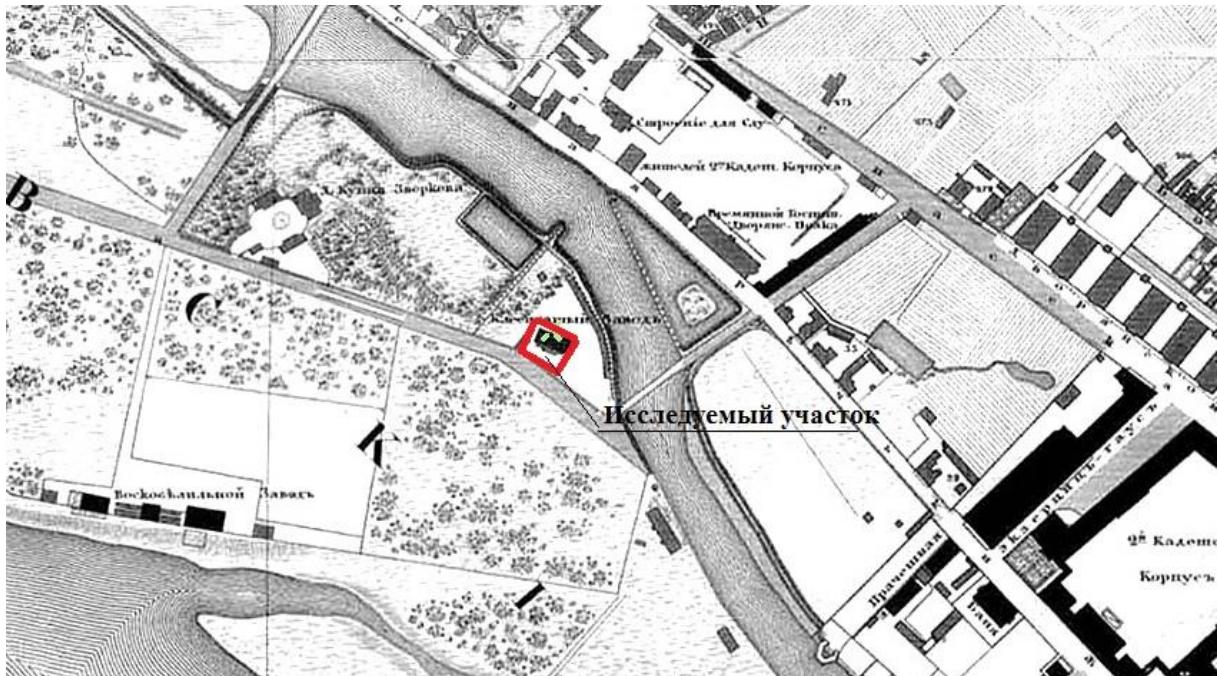


Рис. 11. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

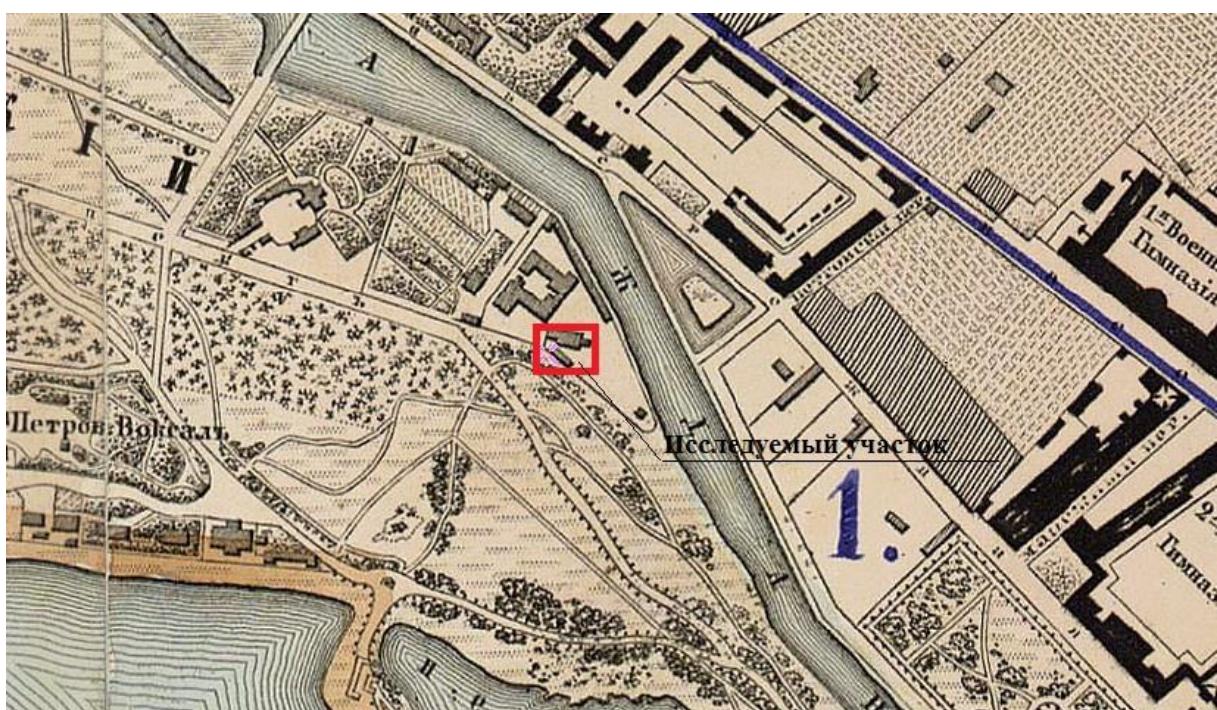


Рис. 12. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1865 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

57

Лист
42

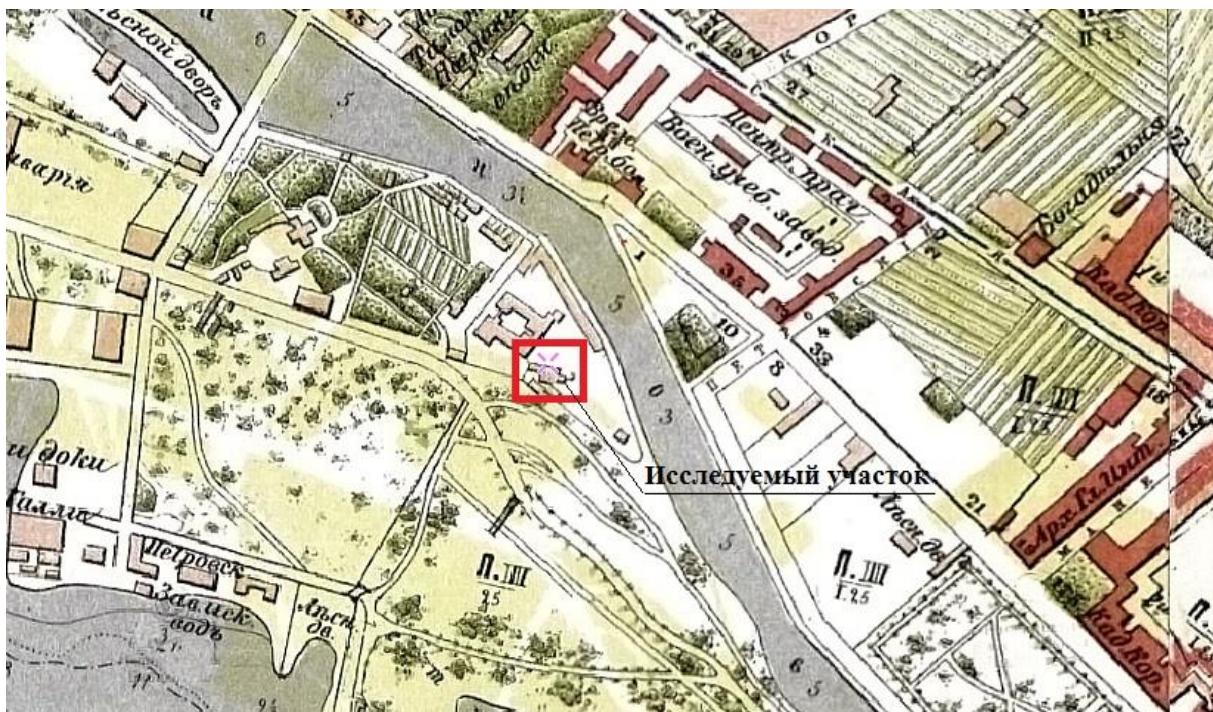


Рис. 13. Фрагмент плана Санкт-Петербурга Воротникова 1883 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 14. Фрагмент плана Ст. Петербурга к путеводителю Григория Москвича 1903 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

58

Лист
43

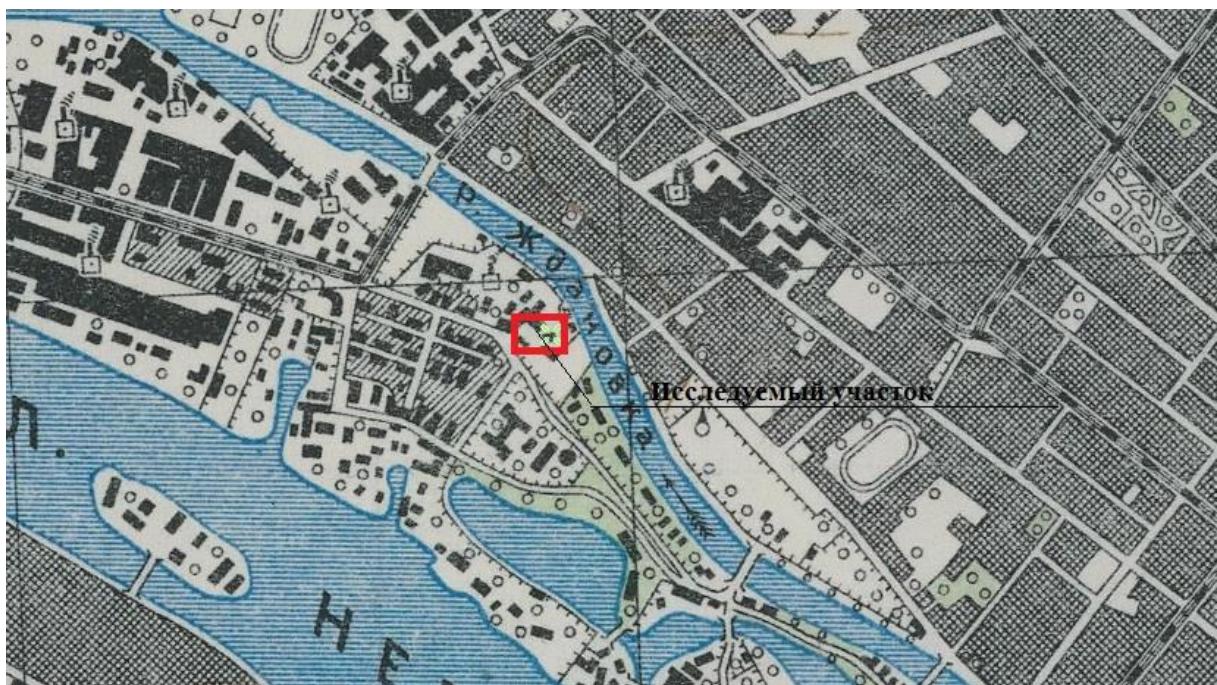


Рис. 15. Фрагмент детальной карты РККА Ленинграда и окрестностей 1930-1941 гг..
Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

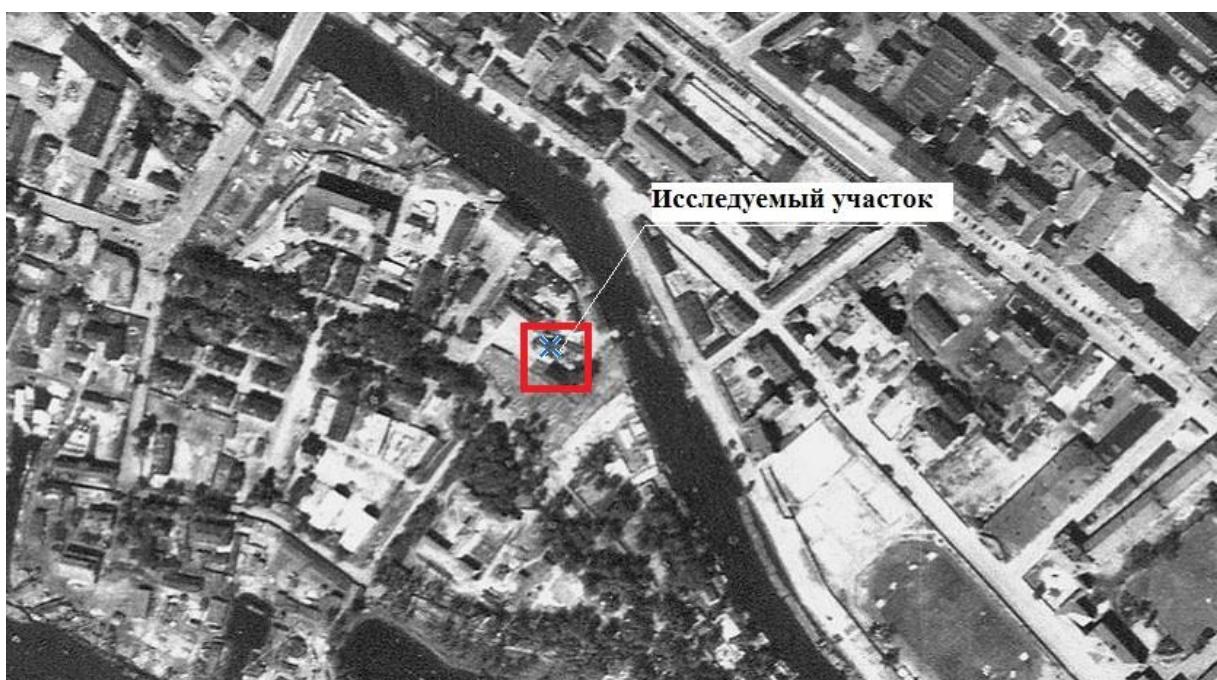


Рис. 16. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 – 1942 гг. Источник:
Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

59

Лист

44



Рис. 17. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года.
Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 18. Фото неизвестного автора, 1985 г. На Петровском острове. Источник: Старые
фото. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

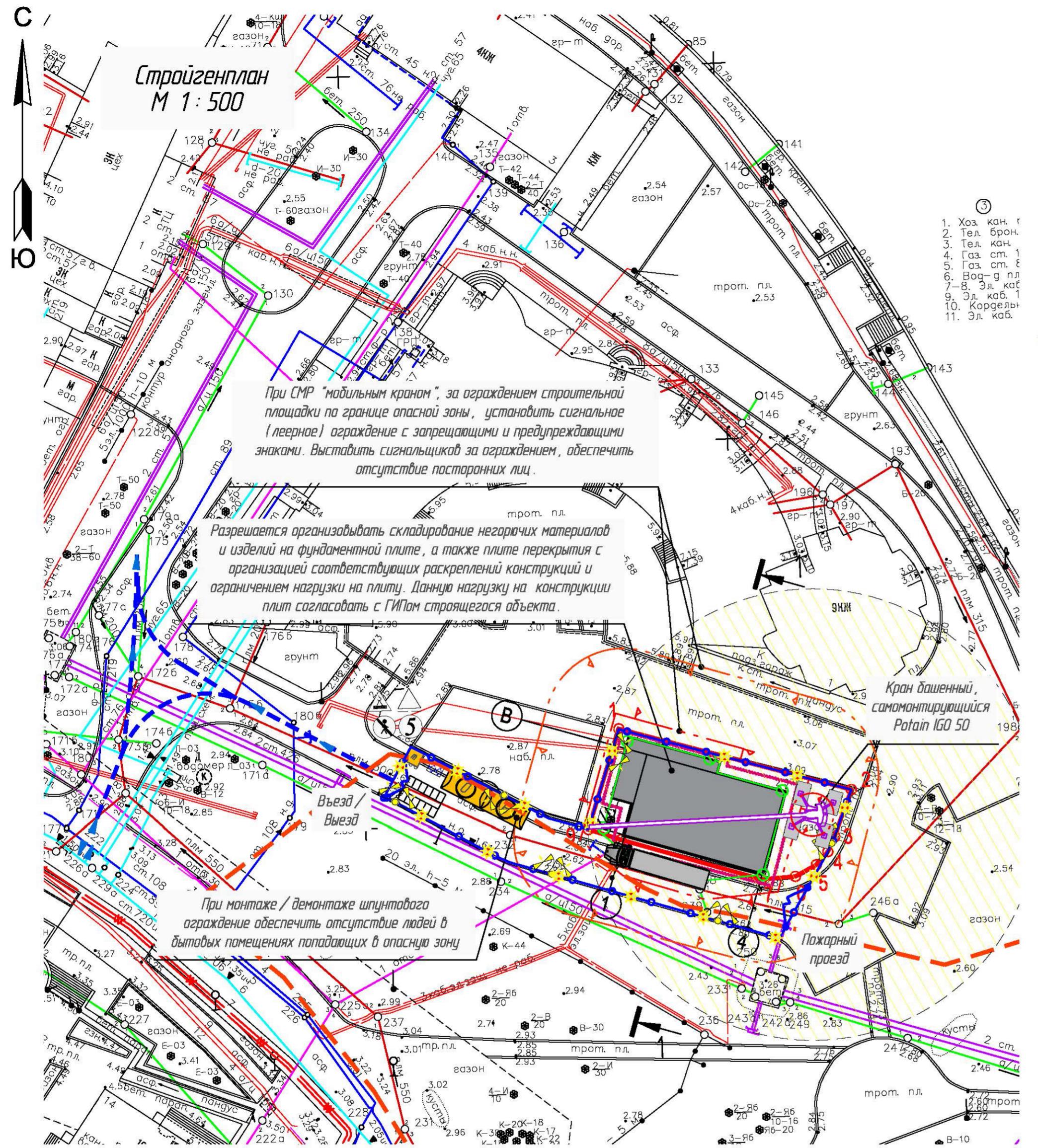
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

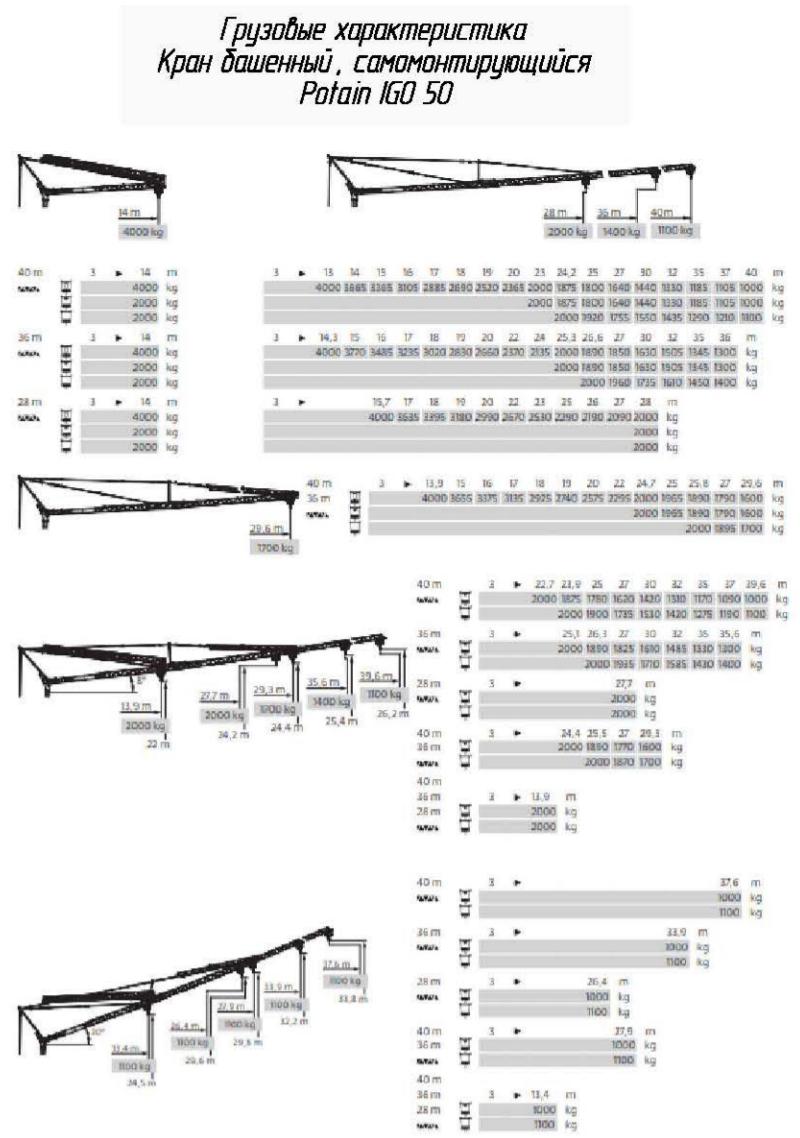
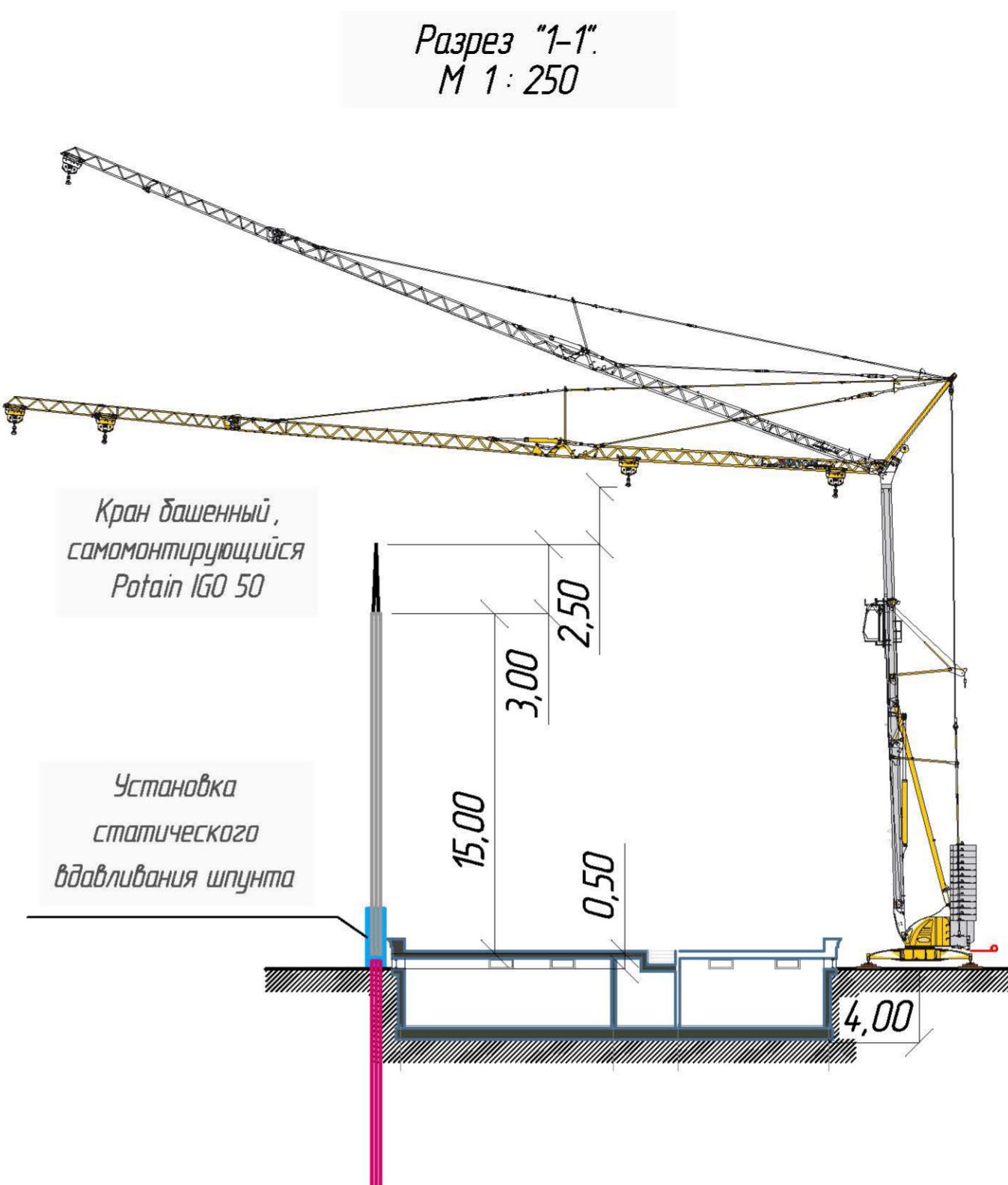
60

Лист
45

Рис. 19. Стройгенплан (подземная часть).



Согласовано:			
Подпись	Фамил. ини.	Подпись	Фамил. ини.
ООО "Гелиос"		ДСН Уч.№7	
Составлен по материалам съемки		Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	
на февраль 2022г.		на февраль 2022г.	
Масштаб 1:500		Координаты – местная 1964г. Высота – Балтийская	
Приложения: электронная версия съемки.			
Ген. директор	Соколов И.В.	Картофограф	Белькина Т.Ю.
Корректор	Головина М.В.	Топограф	Головков И.Н.



РАСЧЕТ ОПАСНОЙ ЗОНЫ ОТ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ КРАНОМ ГРУЗА

$L_{кр. з.} = L_{max. кр.} + 0.5 L_{min. гр.} + L_{отп.} + L_{max. гр}$

$L_{кр. з.}$ - граница опасной зоны работы крана

$L_{max. кр.}$ - максимальный вылет стрелы крана

$L_{min. гр.}$ - минимальный габарит груза

$L_{отп.}$ - минимальное расстояние возможного отлета груза, перемещаемого краном, при его падении

(СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", табл. Г 1)

$L_{max. гр.}$ - максимальный габарит груза

(расчет выполнен для сборного элемента - шпунт 10 x 0,5 м).

1) Перемещение груза на высоту $H=0,5$ м;

$L_{кр. з.}=23(м)+0,5x0,5(м)+10(м)+0,2(м)=23+10,5=33,5(м)$

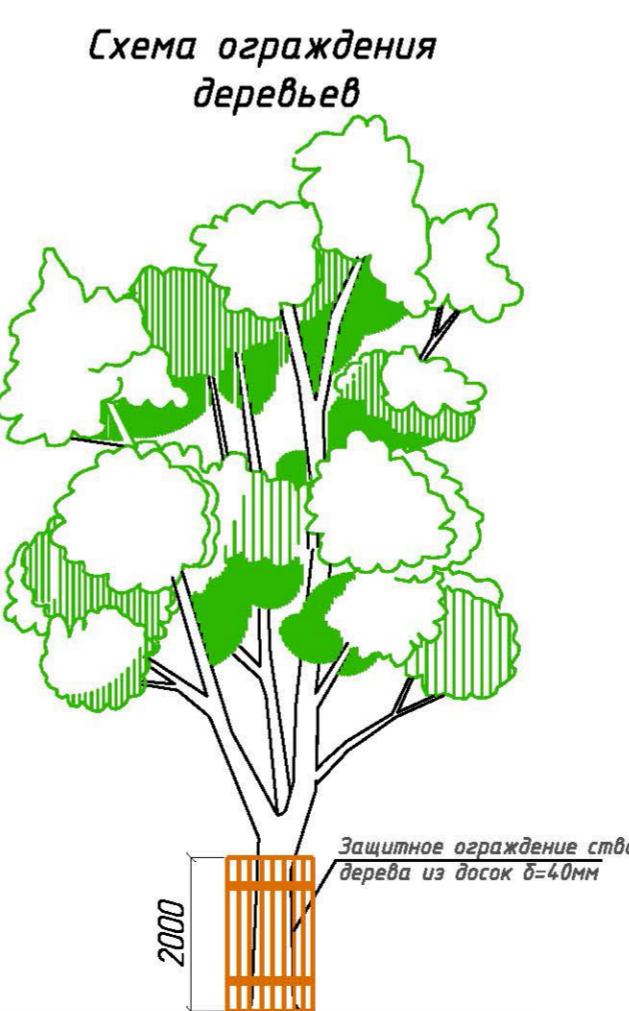
величина опасной зоны составляет 10,5 м;

2) Погрузо-разгрузочные работы ($H=3$ м);

$L_{кр. з.}=23(м)+0,5x1(м)+1(м)+23+2,5=25,5(м)$

величина опасной зоны составляет 2,5 м.

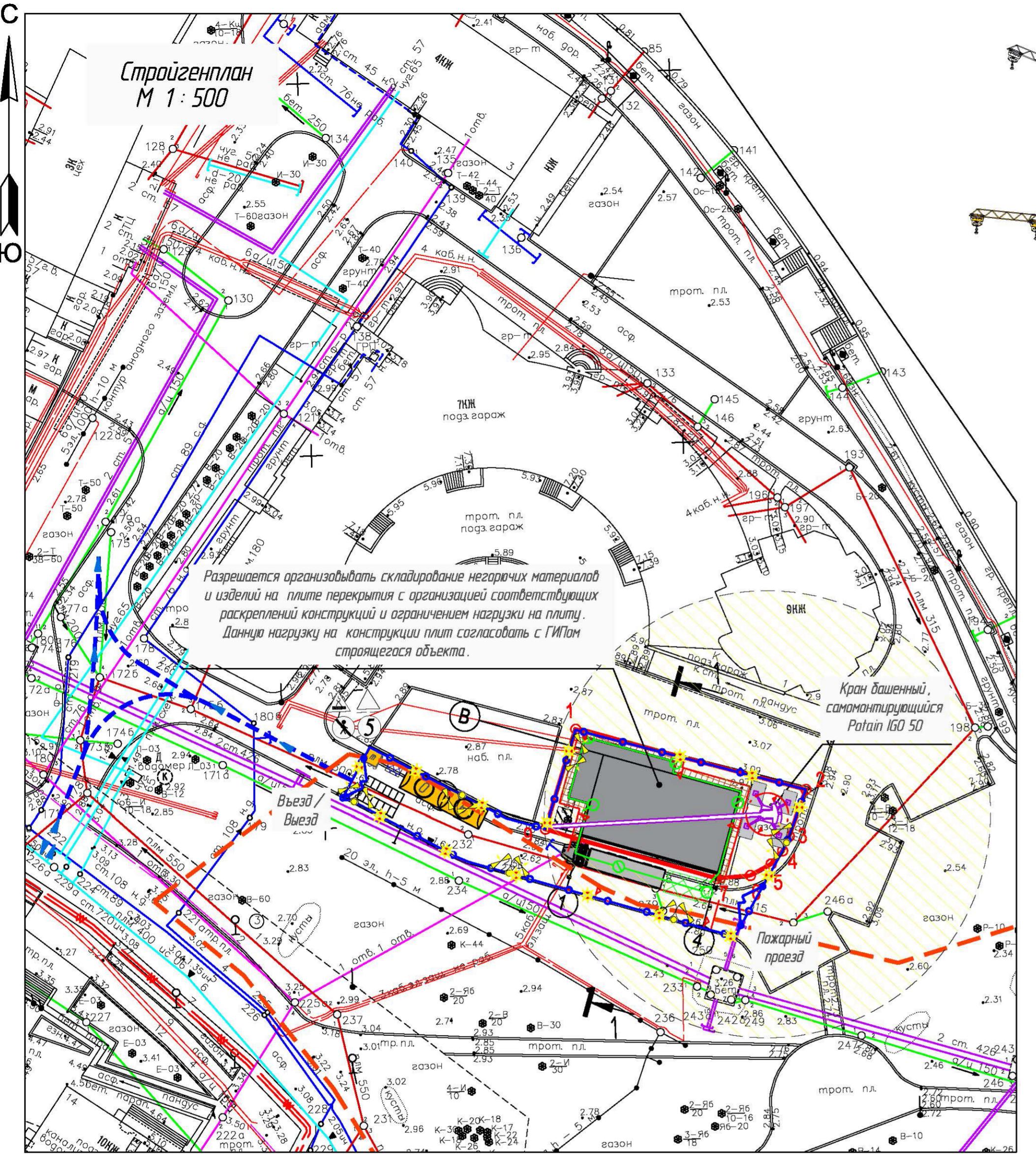
Условные обозначения	
Граница земельного участка	Зона действия крана
Номер опорной точки участка	Опасная зона от подъема груза перемещающегося краном (СНиП)
Временное ограждение строительной площадки	Опасная зона от подъема груза перемещающимся краном (шпунт)
Ворота для выезда-въезда на строительную площадку	Рабочая зона башенного крана
Здание проконструировано	Полоса груза запрещен
Прожекторная установка	Площадка погрузочно-разгрузочных работ
Сигнальное ограждение (зарядка)	Направление движения грузового транспорта
Знак 4 "Проход запрещен" ГОСТ 12.4.026-2001	Бытовое помещение
Знак 5 "Запрещение склоняться" ГОСТ 12.4.026-2001	Санитарная кабина
Знак 3 - "Осторожно! Работают краны" ГОСТ 12.4.026-2001	Комплект для бытовых отходов
Информационный щит	Площадка для строительного мусора
Майданчик для автомобилей	Шпунт
Граница территории ОК1 рег.код. земельного "Петровский парк"	



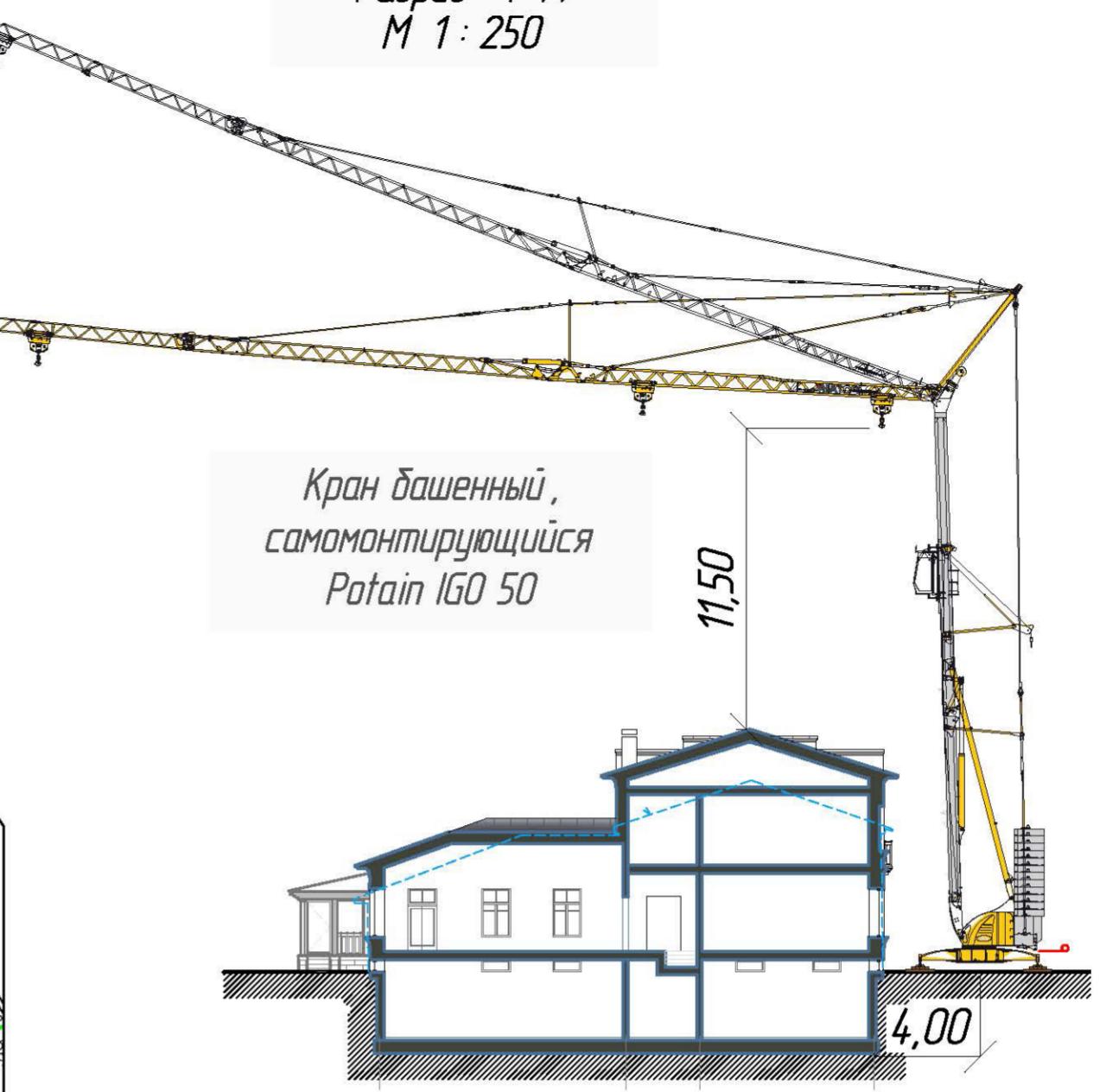
61ГП-ПОС-ГЧ					
2. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. КЛ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Павловец				
Проверил	Павлова				
Нежилое здание					
Н. констр.	Павлова				
ГИП	Павлова				
Стройгенплан (подземная часть) со схемой движения транспорта					
Дата печати					
Стадия	Лист	Листов			
П	2				

ООО "НСК-Проект"

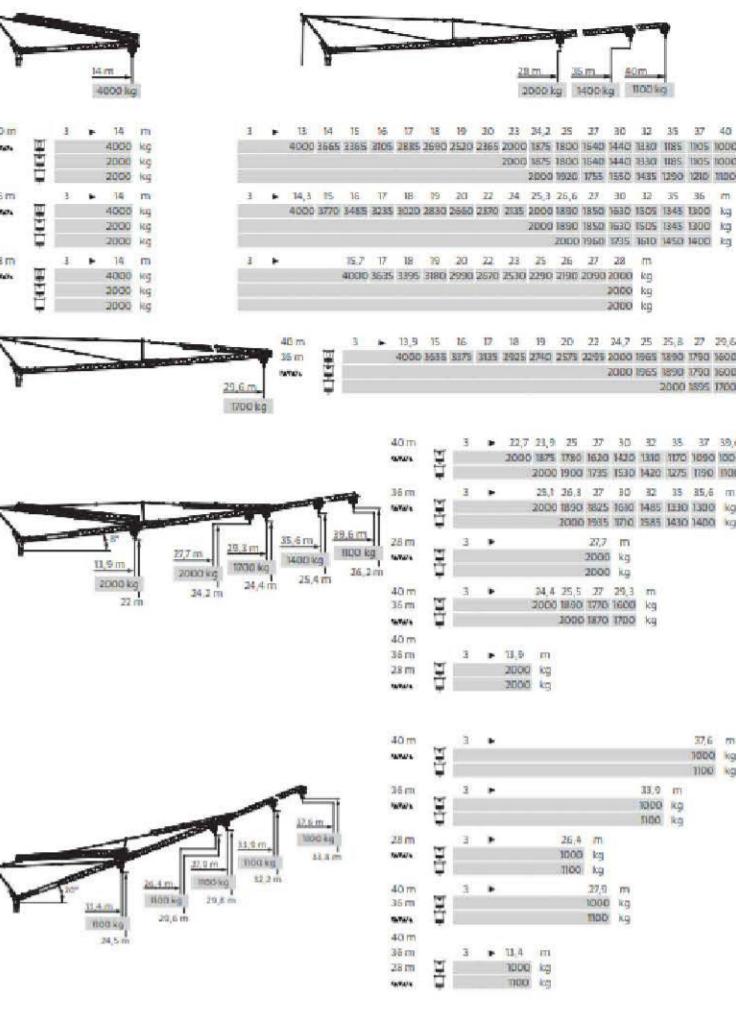
Рис. 20. Стройгенплан (надземная часть).



Разрез "1-1".
M 1: 250



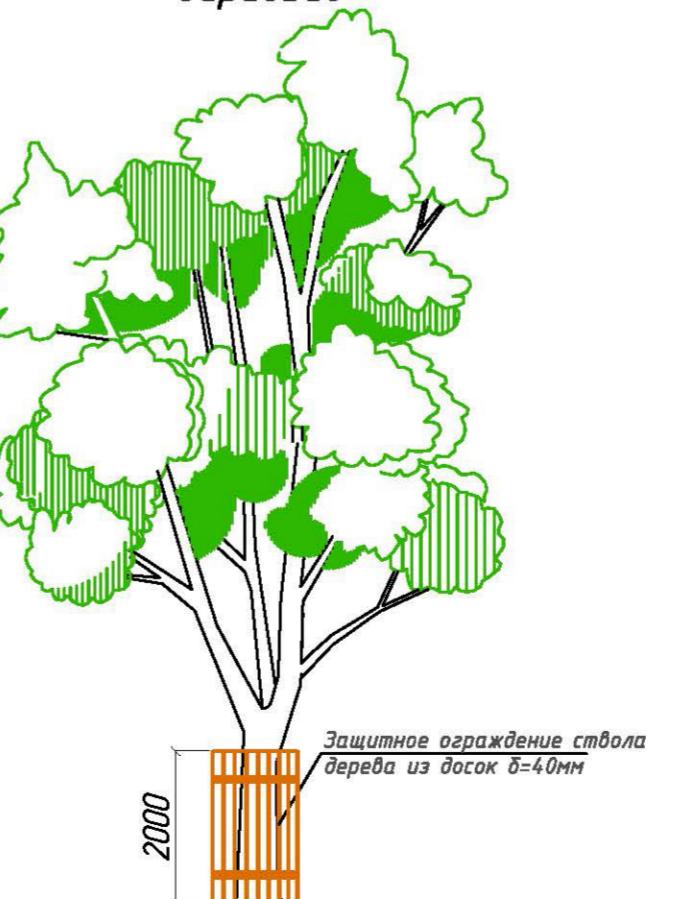
Грузовые характеристики
Кран башенный, самомонтирующийся
Potain IGO 50



РАСЧЕТ ОПАСНОЙ ЗОНЫ ОТ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ КРАНОМ ГРУЗА

$L_{кр.о.з.} = L_{\max} \text{ кр.} + 0,5 L_{\min} \text{ гр.} + L_{\text{отп.}} + L_{\max} \text{ гр.}$
 $L_{кр.о.з.}-\text{граница опасной зоны работы крана}$
 $L_{\max} \text{ кр.}-\text{максимальный вылет стрелы крана}$
 $L_{\min} \text{ гр.}-\text{минимальный габарит груза}$
 $L_{\text{отп.}}-\text{минимальное расстояние возможного отлета груза, перемещаемого краном, при его падении}$
 (СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", табл. Г 1)
 $L_{\max} \text{ гр.}-\text{максимальный габарит груза}$
 (расчет выполнен для сборного элемента 1x1 м).
 1) Перемещение груза на высоту здания (H=8,5 м):
 $L_{кр.о.з.}=40(м)+0,5 \times 1(м)+3,5(м)+1(м)=40+5=45(м)$
величина опасной зоны составляет 5 м;
 2) Погрузо-разгрузочные работы (H=3 м):
 $L_{кр.о.з.}=40(м)+0,5 \times 1(м)+1(м)+1(м)=40+2,5=42,5(м)$
величина опасной зоны составляет 2,5 м.

Схема ограждения деревьев



Условные обозначения	
Граница земельного участка	Зона действия крана
1 Номер опорной точки участка	Опасная зона от падения груза перемещенного краном
2 Временное ограждение строительной площадки	Рабочая зона башенного крана
3 Ворота для выездов-въездов на строительную площадку	Прочее груза запрещен
4 Здание промышленное	Заводы-учебные средства (леса строительные)
5 Промышленная установка	Площадка под временно размещаемых работ
6 Схематическое обозначение (горизонт)	Направление движения грузового транспорта
Этап 4 "Приподнятое" ГОСТ 12.4.026-2001	Бытовое помещение
Этап 5 "Движение склада", скорость движения автомобилей не более 5 км/ч	Складские ямы
Этап 3 - Опоры крана! Работают кран! ГОСТ 12.4.026-2001	Комплект для бытовых отходов
Информационный щит	Площадка для строительного мусора
Макет крана для автомобистра	Площадка для складирования материалов
Граница территории ОКН рег.код. значеня "Петровский парк"	

Схема движения транспортных средств на строительной площадке представлена на СП (см. условные обозначения). Отдельный чертеж не разрабатывается.

61ГП-ПОС-ГЧ

2. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. КЛ

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Павловец					Нежилое здание		
Проверил	Павлова							
Н. констр.	Павлова							
ГИП	Павлова							

Стройгенплан (надземная часть)
со схемой движения транспорта

ООО "НСК-Проект"

Дата печати

Согласовано:	_____
Подпись:	_____
Прил. и дата:	_____
Н.д.	_____
Исп. под.	_____

ООО "Гелиос"

ДСИ
Уч.№7
по книзе №2

Топографический план инженерно-геодезических изысканий.
Заказчик: Кривцов Константин Константинович

Адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район,
Петровская улица, дом 1, литера КЛ,
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5

Объект: для ГПЗУ

Составлен
по материалам
съемки

Плановая части
Высотной части
Подземных сооруж.

на февраль 2022г.

системы Координат –
местная 1964г.
Высот –
Балтийская

Приложения: электронная версия съемки.

Ген. директор

Соколов И.В.

Картофограф

Фелькина Т.Ю.

Корректор

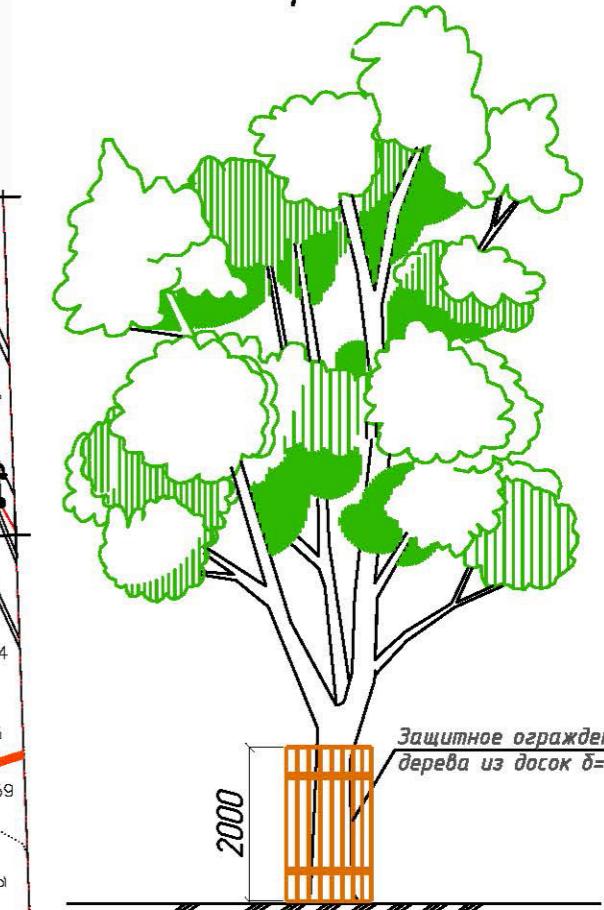
Головина М.В.

Топограф

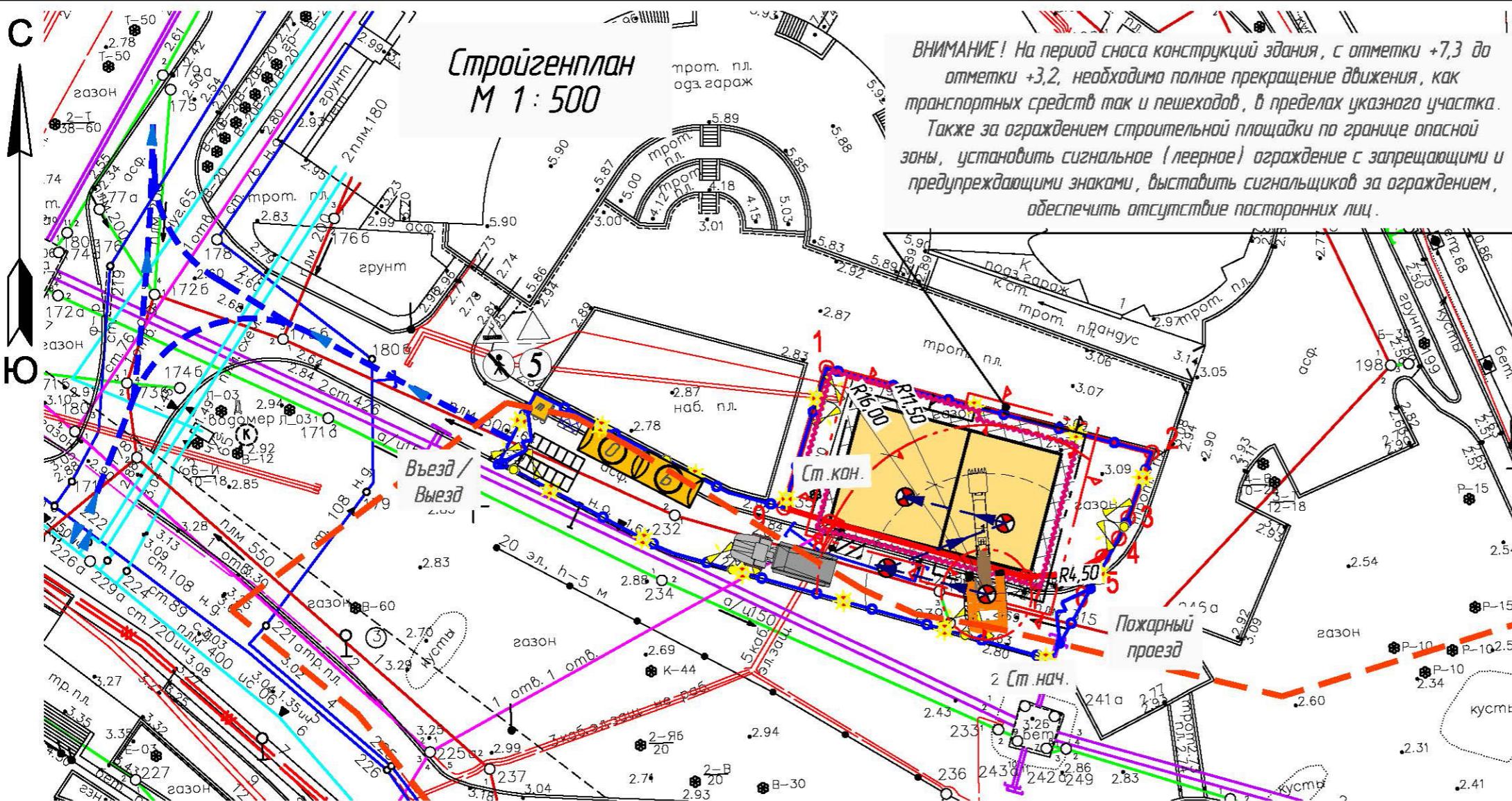
Головков И.Н.

Рис. 21. Стройгенплан (демонтаж).

Схема ограждения деревьев



ВНИМАНИЕ! На период сноса конструкций здания, с отметки +7,3 до отметки +3,2, необходимо полное прекращение движения, как транспортных средств так и пешеходов, в пределах указанного участка. Также за ограждением строительной площадки по границе опасной зоны, установить сигнальное (леерное) ограждение с запрещающими и предупреждающими знаками, выставить сигнальщики за ограждением, обеспечить отсутствие посторонних лиц.



Условные обозначения	
Граница земельного участка	Направление движения грузового транспорта
1 - Начало опорной точки участка	Мойка колес для автотранспорта
Временное ограждение строительной площадки	Контейнер для бытовых отходов
Ворота для въезда-выезда на строительную площадку	Площадка для строительного мусора
Прожекторная установка	Сносимое здание
Сигнальное ограждение (гирлянда)	Бытовое помещение
Знак 4 "Проход запрещен"	Санитарная кабина
Знак 5 "Ограничение скорости". Скорость движения автомотртсвоя не более 5 км/ч	рабочая стоянка экскаватора
Знак 3 "Посторонне! Работает кран"	Направление движения экскаватора
Информационный щит	Площадка погрузочно-разгрузочных работ
Опасная зона от падения предмета со здания	Шланг
Зона разбоя здания	Граница территории ОКН регионального значения "Петровский парк"

Схема движения транспортных средств на строительной площадке представлена на СП (см. условные обозначения). Отдельный чертеж не разрабатывается.

61ГП-ПОС-ГЧ

г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. КЛ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Подгорецев							
Проверил	Павловова					Нежилое здание	4	
Н. контр.	Павловова							
ГИП	Павловова					Стройгенплан (демонтаж) со схемой движения транспорта	000 "НСК Проект"	

Согласовано:

ООО "Гелиос"

ДСП
Уч.№7
по книге №2

Топографический план инженерно-геодезических изысканий.

Заказчик: Кривцов Константин Константинович

Адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район,

Петровская просп., д.1, лит КЛ,
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5

Объект: для ГПЗУ

Масштаб 1:500

Составлен
по материалам
съемки

Плановои части
Высотной части
Подземных сооруж.

на февраль 2022г.

Координаты –
местная 1964г.
Высот –
Балтийская

Приложения: электронная Версия съемки.

Ген.директор

Соколов И.В.

Картограф

Евелькина Т.Ю.

Корректор

Головина М.В.

Топограф

Головков И.Н.

Рис. 22. План подвала существующего здания.

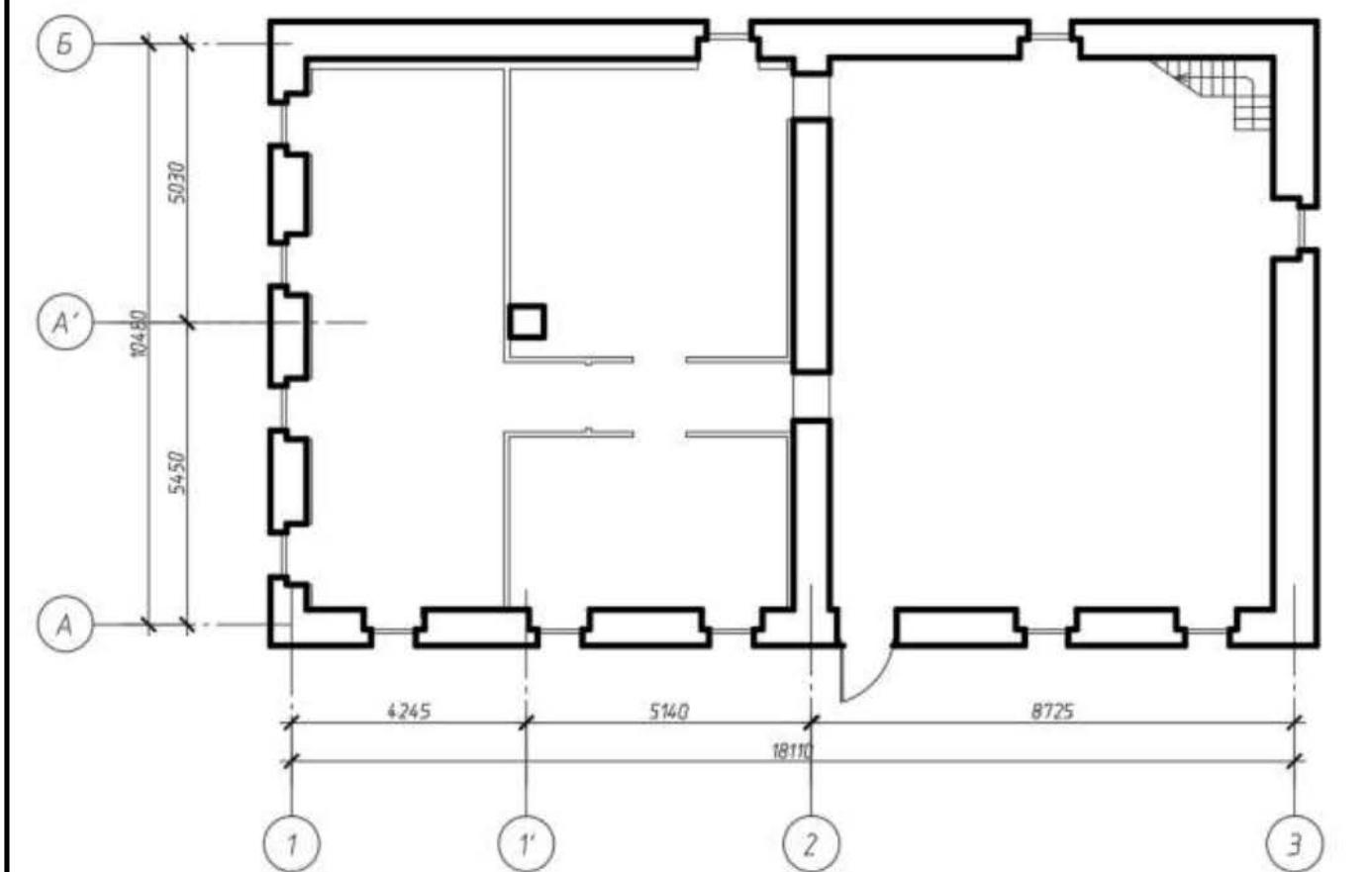


Рис.1.2. План-схема цокольного этажа здания с обозначением осей

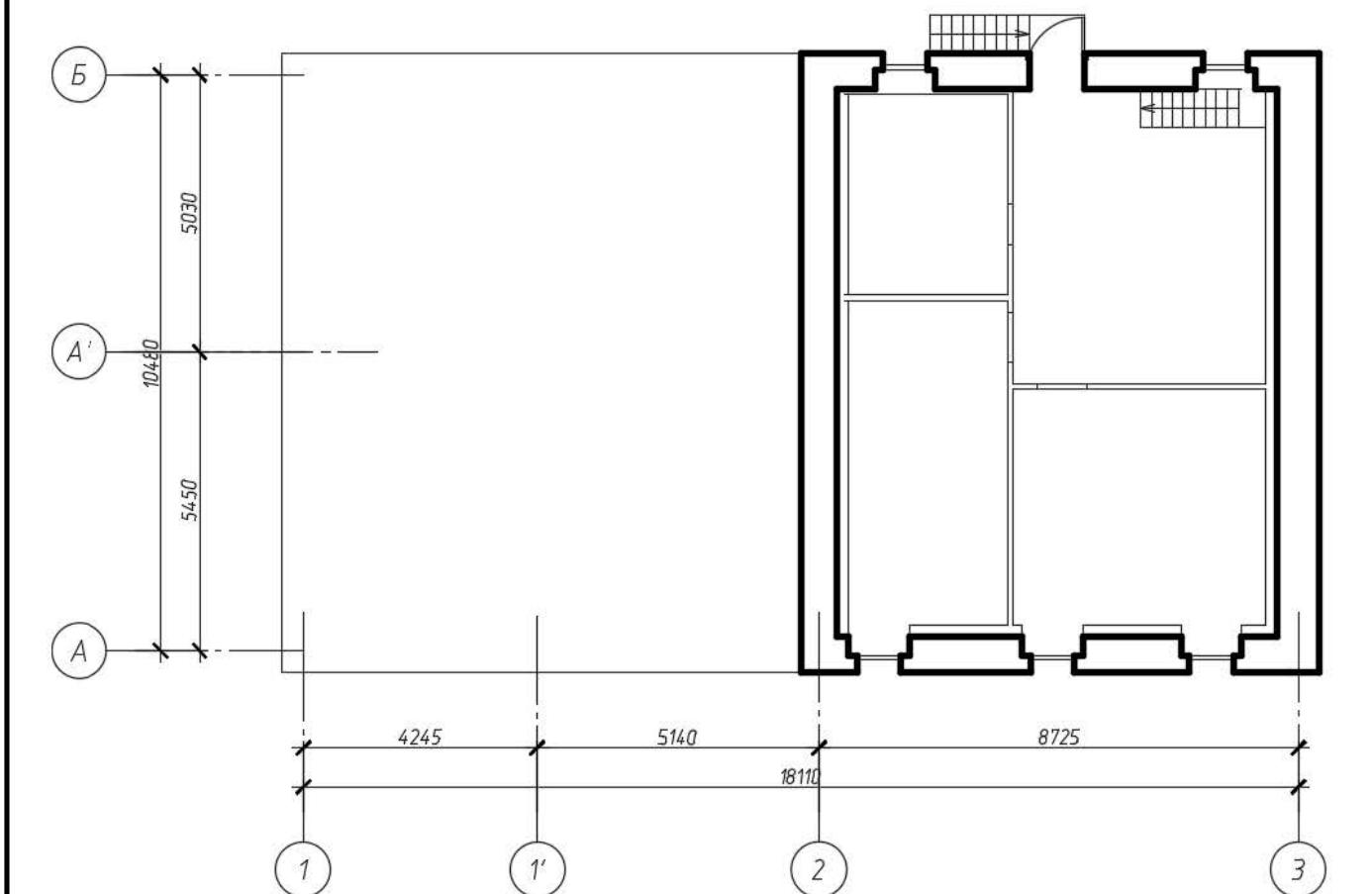


Рис.1.3. План-схема первого этажа здания с обозначением осей

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Рис. 23. План подвала проектируемого здания.

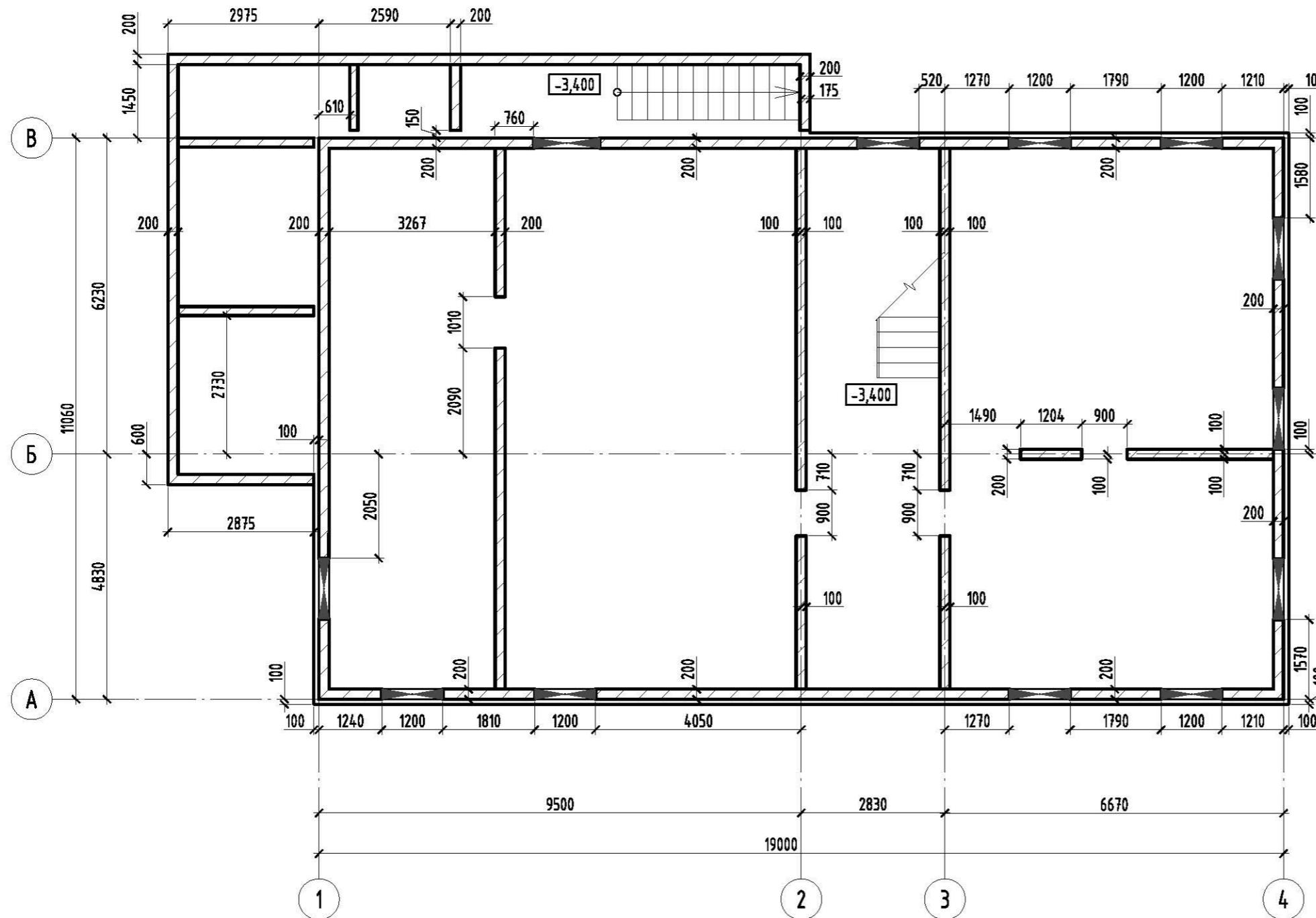


Схема устройства гидроизоляции наружных стен

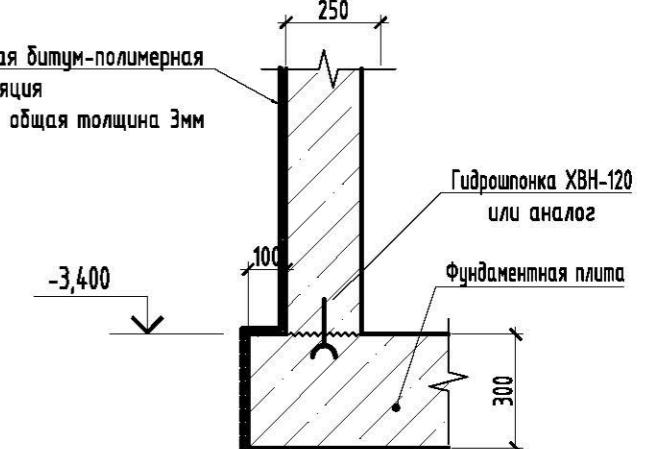
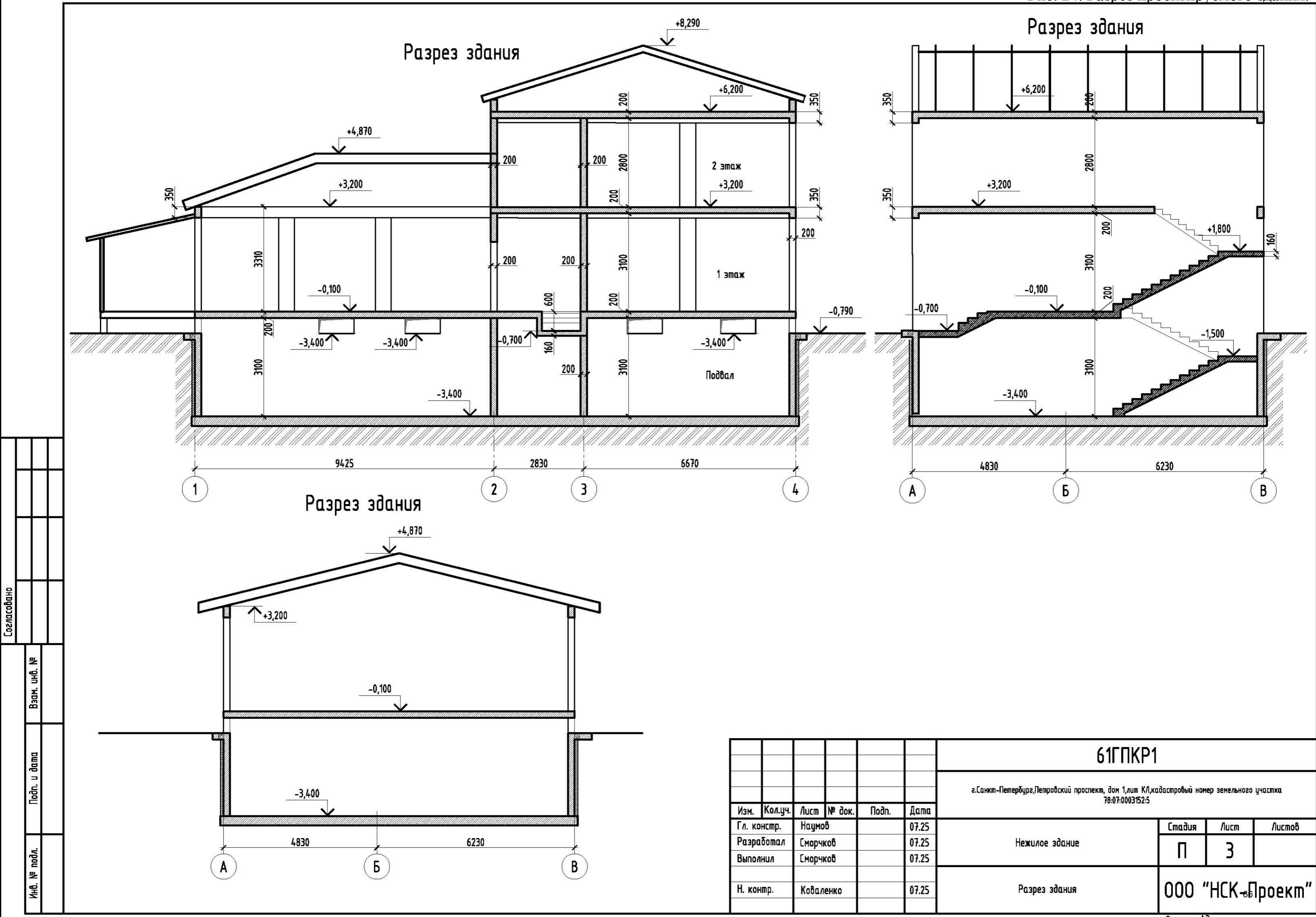


Рис. 24. Разрез проектируемого здания.



ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
------	------	------	---	---------	------

78-10-8353-АО

67

Лист
52

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации №05055 от 31.05.2018 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Иzm. Кол. Лист № Подпись Дата

78-10-8353-АО

68

Лист
53



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05055 от 31 мая 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия представлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Центр Инженерных Изысканий в Строительстве»**

ООО «ЦИИВС»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющие его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157847099189**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802284381**

006589

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Ленина
(Михайловка), д. 52, корп. 2, лит. А, пом. 1-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия представлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№850 от 31 мая 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

70

Лист
55

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 05055 от 31 мая 2018 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006586

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

71

Лист
56

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Письмо КГИОП от 11.02.25 г. №01-43-2833/25-0-1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

72

Лист
57



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-2833/25-0-1 от 11.02.2025

№ 01-43-2833/25-0-0 от 10.02.2025
На № 2711/03 от 27.11.2024

Генеральному директору
ООО «Эксперт-Изыскания»
Макаровой Е. А.

sevzapgeodeziya@bk.ru

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Проект реконструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский проспект д. 1, лит. КЛ» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗР3-2(07)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк» (адрес НПА: Петровский остров).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	78-10-8353-АО	Лист
							58

земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

документ подписан
электронной подписью

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

78-10-8353-АО

74

Лист
59

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Графические материалы отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм. Кол. Лист № Подпись Дата

78-10-8353-АО

75

Лист
60

Текстовое приложение Ж
(обязательное)

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов

Геологи-ческий индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№ № ИГЭ	Хар-ка	Число пласти-чности I_p	Прир. влаж-ность W	Плотн. грунта, $\rho, \text{т}/\text{м}^3$	Коэффициент пористости e	Показатели консистенции		Показатели прочности		Модуль дефор-мации $E, \text{МПа}$	Обоснование принятых нормативных и расчетных значений х-к грунтов
								L_L	L_R	$\phi, \text{град.}$	c, kPa		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
t IV	Насыпные грунты: пески суглинки с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ	1	X _H X _I X _{II}					R=80кПа				СП 22.13330.2016, т. Б.9	
m ₁ IV	Пески пылеватые средней плотности темно-серые насыщенные водой с прослойками супеси с растительными остатками	2	X _H X _I X _{II}		0,24	1,97 1,97 1,97	0,675		28 25 28	3 2 3	14	φ, c, E- СП 22.13330.2016 с учетом архивных материалов	
m ₁ IV	Супеси пылеватые текучие серые с растительными остатками	3	X _H X _I X _{II}	0,07	0,29	1,94 1.94±0.01 1.94±0.00	0,792	1,62	14 12 13	8 6 6	7	φ, c, E- ТСН 50-302-2004 с учетом архивных материалов	
lg III	Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные	4	X _H X _I X _{II}	0,15	0,44	1,77 1.77±0.01 1.77±0.00	1,236	1,10	9 8 9	11 9 10	6	φ, c, E- ТСН 50-302-2004 с учетом архивных материалов	
lg III	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые	5	X _H X _I X _{II}	0,11	0,32	1,90 1.90±0.01 1.90±0.01	0,880	0,83	15 13 15	17 11 17	8	φ, c, E- ТСН 50-302-2004	
g III	Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10%	6	X _H X _I X _{II}	0,06	0,17	2,13 2.13±0.03 2.13±0.02	0,484	0,29	23 20 23	32 21 32	13	φ, c, E- ТСН 50-302-2004	

X_H - нормативное значение

X_I - для расчетов по несущей способности 0,95

X_{II} - для расчетов по деформации 0,85

Выполнил: Киянова А.П.

Дата: «26» марта 2025г.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

**Текстовое приложение И
(обязательное)**

Результаты лабораторных определений физических свойств и гранулометрического состава грунтов

№ № п/п	№ № геолог. выраб.	Глуб. отбора проб, м	% содержания частиц по фракциям (мм)										Влажность, дол.ед		Число прир. на границе текуч. раскат.	Плотность, т/м ³			Коэф. порист. прир.	Коэф. водо- насыщ.	Показатели консистенц., долед.	Потеря при про- калив.			
			>10.0	10.0- 2.0	2.0- 1.0	1.0- 0.5	0.5- 0.25	0.25- 0.1	0.1- 0.05	0.05- 0.01	0.01- 0.005		W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _d	ρ _s						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
1 t IV <i>Насыпные грунты: пески суглинки с обломками кирпичей мусор строительный с примесью органических веществ</i>																									
1	1	2,5						0,2	20,8	31,7	33,2	12,4	1,7	0,321	0,361	0,285	0,076			2,63			0,47	0,06	
2	2	1,2	15,8	21,1	8,5	12,3	23,2	16,4	2,2	0,5				0,224							2,52			0,09	
3	4	1,0	12,3	17,8	9,0	10,4	25,0	21,0	2,0	0,6	1,0	0,9		0,230							2,59			0,06	
4	821	1,4	13,0	18,8	6,8	12,5	17,2	20,6	9,2	1,3	0,5	0,1									2,59			0,07	
5	821	2,5	12,3	14,5	8,4	11,5	24,0	21,9	5,0	2,1	0,3										2,61				
6	822	1,3	6,1	23,1	6,2	12,8	20,4	20,2	9,8	0,9	0,5										2,60			0,08	
7	822	2,5	4,5	12,9	9,6	18,2	25,2	21,5	5,6	1,9	0,6										2,59				
8	823	1,0	10,2	12,8	12,3	25,4	28,0	10,2		0,6	0,5										2,64				
9	823	2,0	8,0	15,6	8,5	26,7	23,0	13,0	3,5	1,0	0,4	0,3									2,58				
10	823	3,0	5,9	10,2	14,3	15,9	21,6	15,2	14,4	2,0	0,3	0,2									2,63				
11	824	1,0	7,0	10,2	15,6	33,1	25,0	5,2	2,3	1,2	0,2	0,2									2,62				
12	824	2,0	9,0	19,6	7,9	20,0	21,5	19,0	2,0	0,7	0,3										2,61				
13	824	3,0	6,4	10,2	20,9	26,0	21,6	12,5	1,0	1,2	0,1	0,1									2,62				
2 t, I IV <i>Пески пылеватые средней плотности темно-серые насыщенные водой с прослойками супеси с растительными остатками</i>																									
14	2	3,8		0,5	1,2	4,9	2,6	41,4	48,0	1,1	0,3		0,197							2,65				0,02	
15	4	4,2		0,3	0,2	5,0	3,0	36,5	50,2	4,5	0,3		0,240							2,65				0,02	
16	821	4,0		2,0	0,5	1,6	2,2	22,7	54,5	16,0	0,4	0,1	0,231							2,66				0,02	
17	821	4,8	1,0	2,1	0,8	3,8	5,9	54,5	17,2	13,9	0,6	0,2	0,238							2,65				0,01	
18	821	5,0		1,9	0,9	3,6	3,5	45,6	13,2	30,4	0,6	0,3	0,236							2,65				0,01	
19	822	4,0		1,0	0,3	2,0	2,0	49,6	29,8	14,6	0,4	0,3	0,248							2,66				0,01	
20	822	4,4		0,8	0,2	0,9	1,6	42,5	20,2	33,2	0,5	0,1	0,243							2,65				0,02	
21	822	5,0		1,3	0,4	1,3	1,9	19,5	26,3	48,6	0,5	0,2	0,240							2,66				0,01	
22	823	4,2		1,0	0,3	2,5	2,9	34,0	46,6	12,3	0,3	0,1	0,241							2,65				0,02	
23	823	5,0		0,5	0,4	2,1	3,0	52,4	25,2	16,0	0,3	0,1	0,236							2,65				0,02	
24	824	4,0		1,2	0,5	1,0	2,5	65,0	25,3	4,0	0,4	0,1	0,245							1,97	1,58	2,65	0,675	0,96	0,02
25	824	5,0		1,0	0,6	1,6	2,9	64,2	14,0	15,0	0,5	0,2	0,243							2,66				0,01	
Кол-во			Среднее по 12 образцам:										12							12				12	
Средн.знач.			0,1	1,1	0,5	2,5	2,8	44,0	30,9	17,5	0,4	0,2	0,237							1,97	1,59	2,65	0,675	0,96	0,02
3 t, I IV <i>Супеси пылеватые текучие серые с растительными остатками</i>																									
26	1	5,2						0,4	13,0	56,7	17,0	12,9	0,294	0,220	0,150	0,070	1,94	1,50	2,70	0,801	0,99	2,06		0,01	
27	1	7,4						1,2	6,5	25,4	27,5	22,1	17,3	0,312	0,254	0,185	0,069	1,88	1,43	2,69	0,877	0,96	1,84		0,01
28	2	6,4						2,3	12,6	52,7	19,9	12,5	0,302	0,237	0,168	0,069	1,92	1,47	2,69						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
41	823	8,0						1,5	14,0	46,3	29,5	8,7	0,284	0,258	0,195	0,063	1,95	1,52	2,69	0,771	0,99	1,41		0,01
42	824	6,0						1,2	15,0	54,7	19,6	9,5	0,265	0,245	0,182	0,063	1,97	1,56	2,69	0,727	0,98	1,32		0,01
43	824	7,0						1,6	12,9	53,8	21,5	10,2	0,290	0,255	0,198	0,057	1,93	1,50	2,69	0,798	0,98	1,61		0,01
44	824	8,0						2,0	13,8	54,3	24,6	5,3	0,267	0,259	0,195	0,064	1,97	1,55	2,69	0,730	0,98	1,13		0,01
Кол-во		Среднее по 19 образцам:														19	19	19	19	19	19	19	19	19
Средн.знач.							0.1	2.3	15.3	48.1	22.9	11.3	0.289	0.248	0.183	0.065	1.94	1.50	2.69	0.792	0.98	1.62		0.01
Коэф.вариации													0.06				0.01							
Поправка 0.95																0.01								
Поправка 0.85																0.00								

4 Ig III		Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные																						
45	1	9,0					0,2	0,8	1,4	15,3	51,2	31,1	0,385	0,375	0,246	0,129	1,83	1,32	2,73	1,066	0,99	1,08		
46	1	11,4					0,1	2,3	8,5	4,6	51,7	32,8	0,425	0,422	0,287	0,135	1,79	1,26	2,73	1,173	0,99	1,02		
47	2	10,8					0,2	2,9	10,3	54,0	32,6	0,398	0,371	0,247	0,124	1,82	1,30	2,72	1,089	0,99	1,22			
48	3	9,0					0,3	3,0	14,5	45,1	37,1	0,450	0,439	0,284	0,155	1,75	1,21	2,74	1,270	0,97	1,07			
49	4	8,5					0,2	4,9	13,6	41,9	39,4	0,465	0,442	0,285	0,157	1,75	1,19	2,74	1,294	0,98	1,15			
50	4	10,2					0,1	8,0	14,0	45,3	32,6	0,437	0,421	0,278	0,143	1,78	1,24	2,74	1,212	0,99	1,11			
51	4	11,0					0,5	3,5	12,9	51,8	31,3	0,444	0,426	0,281	0,145	1,78	1,23	2,74	1,223	0,99	1,12			
52	821	8,5					0,5	1,3	9,6	20,0	21,7	46,9	0,461	0,450	0,297	0,153	1,75	1,20	2,74	1,288	0,98	1,07		
53	821	9,0					0,6	1,3	10,0	17,5	23,6	47,0	0,448	0,425	0,285	0,140	1,76	1,22	2,75	1,263	0,98	1,16		
54	821	9,5					0,5	0,8	8,0	24,2	21,3	45,2	0,459	0,432	0,293	0,139	1,76	1,21	2,74	1,271	0,99	1,19		
55	822	8,5					0,6	2,0	8,7	19,1	22,9	46,7	0,460	0,440	0,292	0,148	1,75	1,20	2,75	1,294	0,98	1,14		
56	822	9,6					0,4	1,8	10,4	21,8	20,5	45,1	0,432	0,420	0,300	0,120	1,79	1,25	2,75	1,200	0,99	1,10		
57	823	8,5					0,5	1,0	9,5	17,7	25,6	45,7	0,465	0,460	0,299	0,161	1,76	1,20	2,75	1,289	0,99	1,03		
58	823	9,5					0,4	1,6	12,6	20,0	23,1	42,3	0,470	0,450	0,300	0,150	1,75	1,19	2,75	1,310	0,99	1,13		
59	824	8,5					0,3	2,2	11,5	23,9	19,5	42,6	0,441	0,436	0,275	0,161	1,78	1,24	2,75	1,226	0,99	1,03		
60	824	9,0					0,2	1,0	9,6	21,6	19,0	48,6	0,450	0,445	0,291	0,154	1,75	1,21	2,75	1,279	0,97	1,03		
61	824	9,5					0,5	1,6	12,0	18,6	22,3	45,0	0,449	0,442	0,295	0,147	1,75	1,21	2,74	1,269	0,97	1,05		
Кол-во		Среднее по 17 образцам:														17	17	17	17	17	17	17	17	17
Средн.знач.							0.3	1.1	7.9	17.0	33.0	40.7	0.443	0.429	0.284	0.145	1.77	1.23	2.74	1.236	0.98	1.10		
Коэф.вариации													0.05				0.01							
Поправка 0.95																0.01								
Поправка 0.85																0.00								

5 Ig III		Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые																						
62	1	12,0					0,1	2,4	21,4	45,8	30,3	0,310	0,317	0,230	0,087	1,90	1,45	2,71	0,869	0,97	0,92			
63	1	13,0					0,3	2,6	23,3	41,8	32,0	0,315	0,339	0,240	0,099	1,90	1,44	2,71	0,876					

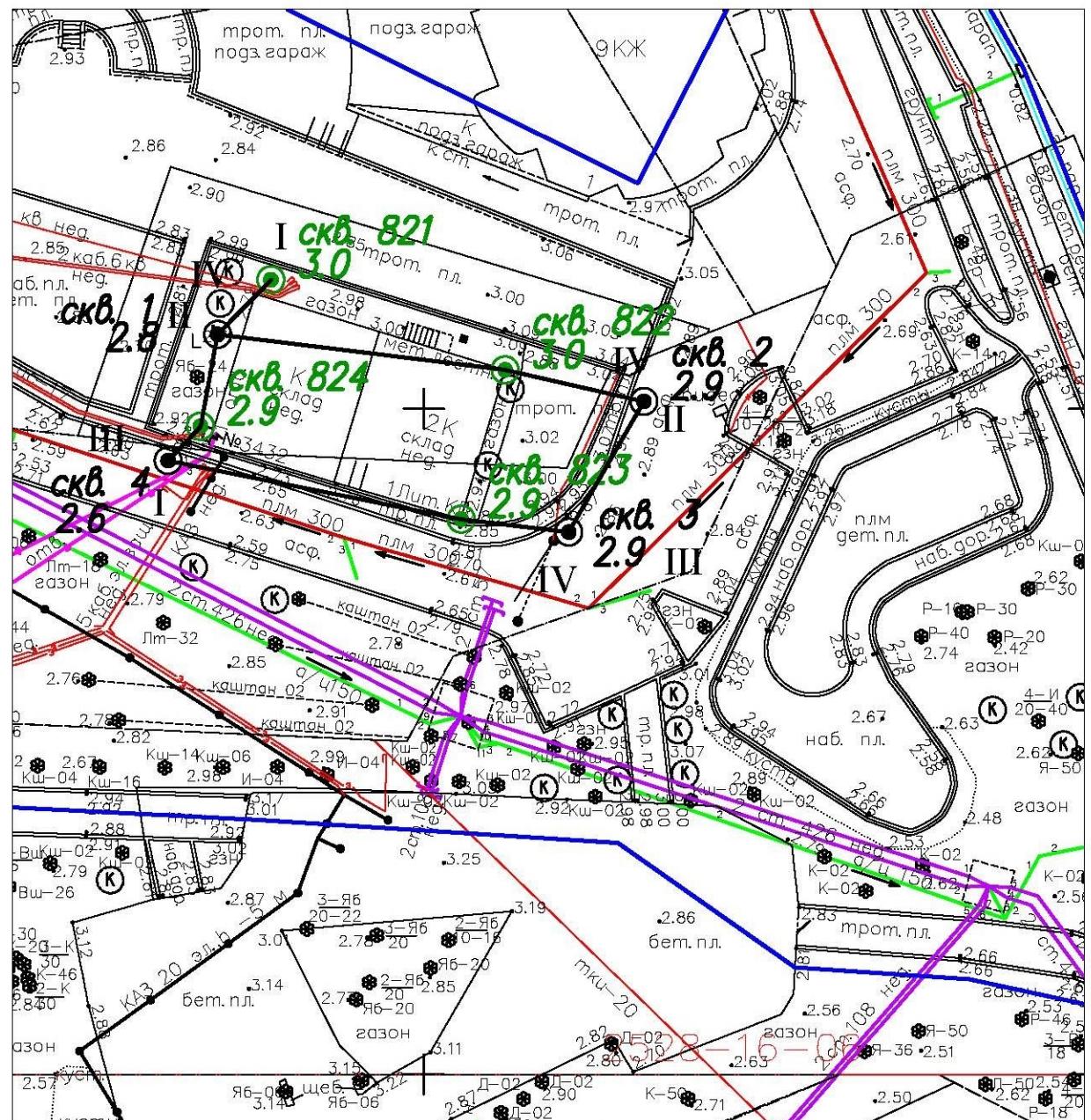
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
6 г III																								
72	1	17,0		7,2	2,2	0,6	1,3	2,6	9,7	44,0	24,3	8,1	0.138	0.172	0.117	0.055	2.19	1.92	2.69	0.398	0.93	0.38		
73	1	18,2		3,2	0,7	0,2	0,9	0,1	2,8	51,3	26,3	14,5	0.184	0.227	0.159	0.068	2.09	1.77	2.69	0.524	0.94	0.37		
74	1	19,8		3,7	0,9	0,4	1,8	2,1	2,9	46,2	28,7	13,3	0.190	0.228	0.164	0.064	2.10	1.76	2.69	0.524	0.97	0.41		
75	2	13,2		3,8	1,2	0,6	1,0	4,7	12,0	46,3	22,4	8,0	0.141	0.169	0.119	0.050	2.21	1.94	2.68	0.384	0.98	0.44		
76	2	15,6		6,2	1,6	0,4	1,0	4,8	12,8	44,6	21,8	6,8	0.128	0.160	0.112	0.048	2.24	1.99	2.68	0.350	0.98	0.33		
77	2	17,7		3,0	0,3	0,5	2,1	1,6	5,2	42,2	31,7	13,4	0.185	0.240	0.174	0.066	2.11	1.78	2.70	0.516	0.97	0.17		
78	2	18,6		3,1	0,4		0,1	1,0	2,7	49,6	28,7	14,4	0.194	0.248	0.178	0.070	2.10	1.76	2.70	0.535	0.98	0.23		
79	2	19,8		3,0	1,1	0,7	2,5	3,5	7,8	43,8	28,9	8,7	0.142	0.180	0.130	0.050	2.20	1.93	2.68	0.391	0.97	0.24		
80	3	16,0											0.190	0.245	0.180	0.065	2.11	1.77	2.69	0.517	0.99	0.15		
81	3	18,0											0.188	0.236	0.174	0.062	2.05	1.73	2.69	0.559	0.90	0.23		
82	3	19,7											0.192	0.248	0.180	0.068	2.06	1.73	2.69	0.557	0.93	0.18		
83	4	15,2		4,0	2,0	0,5	1,0	5,2	9,5	45,6	24,2	8,0	0.185	0.230	0.165	0.065	2.10	1.77	2.69	0.518	0.96	0.31		
84	4	17,0		3,5	1,2	0,3	0,9	5,0	13,0	45,3	21,8	9,0	0.180	0.224	0.161	0.063	2.11	1.79	2.69	0.504	0.96	0.30		
85	4	19,0		3,6	1,0	0,5	1,2	4,3	16,5	44,9	20,0	8,0	0.182	0.229	0.163	0.066	2.12	1.79	2.69	0.500	0.98	0.29		
Кол-во	Среднее по 11 образцу:											14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	
Средн.знач.		4.0	1.1	0.4	1.3	3.2	8.6	45.8	25.3	10.3		0.173	0.216	0.155	0.061	2.13	1.81	2.69	0.484	0.96	0.29			
Коэф.вариации												0.14				0.03								
Поправка 0.95																0.03								
Поправка 0.85																0.02								

Выполнил: Киянова А.П.

Дата: «26» марта 2025г.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол-ч	Лист	Подж.	Подп.	Дата	Лист



Условные обозначения

скв. 1 Скважина, ее номер

Скважина, ее номер

Абсолютная отметка, м

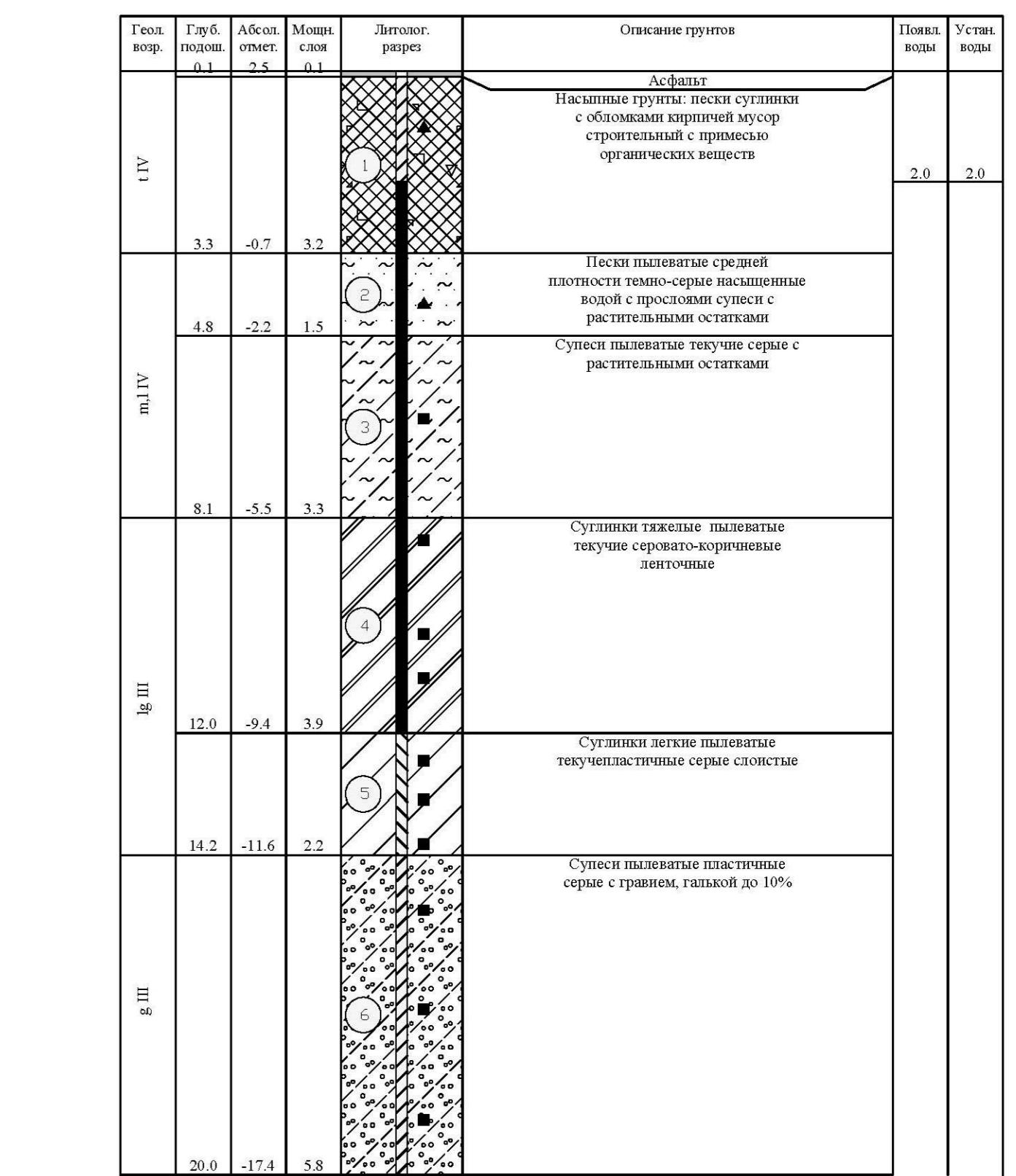
скв. 824 ◉ Ахивная скважина, ее номер
2.9 Абсолютная отметка, м

Абсолютная отметка м

I—I

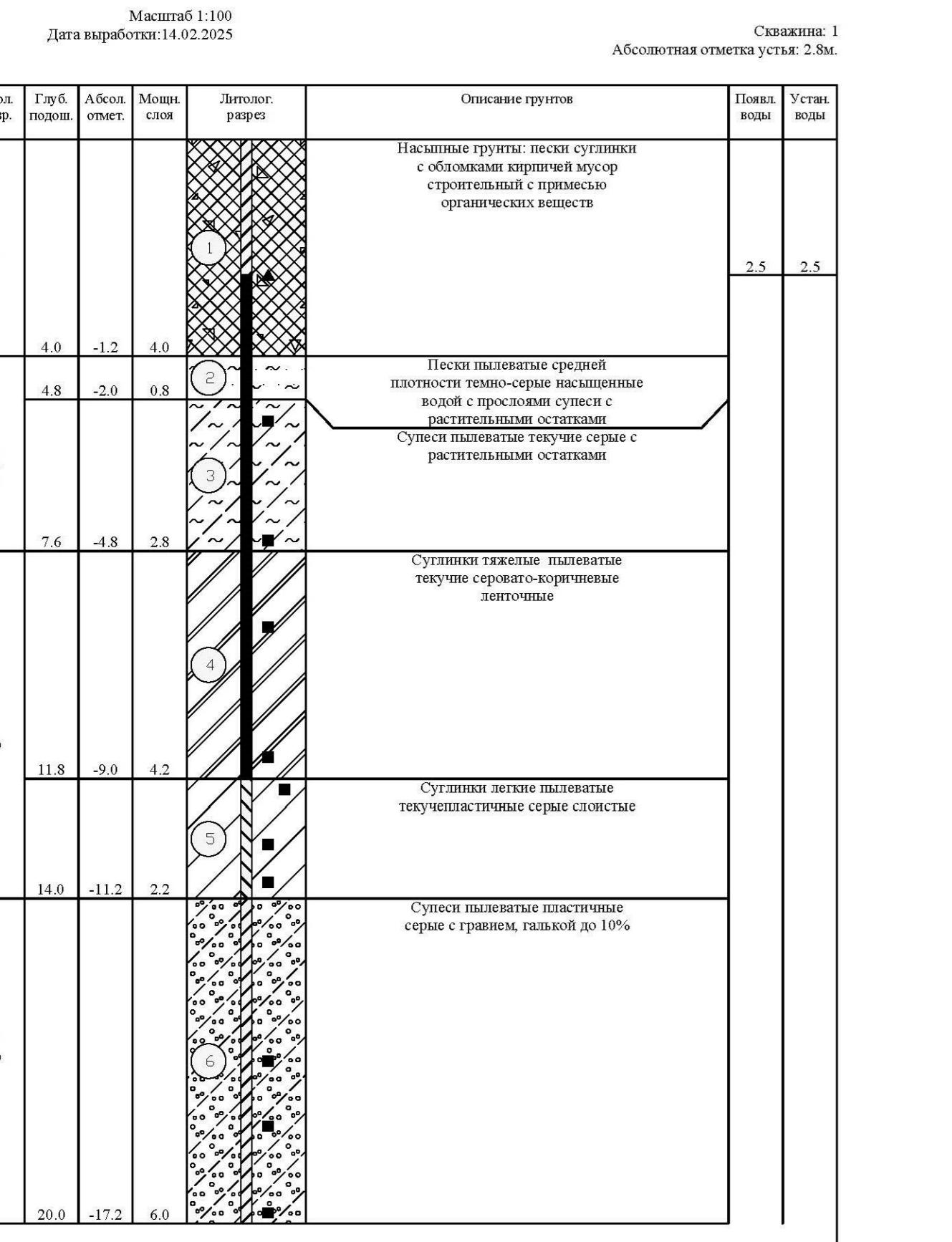
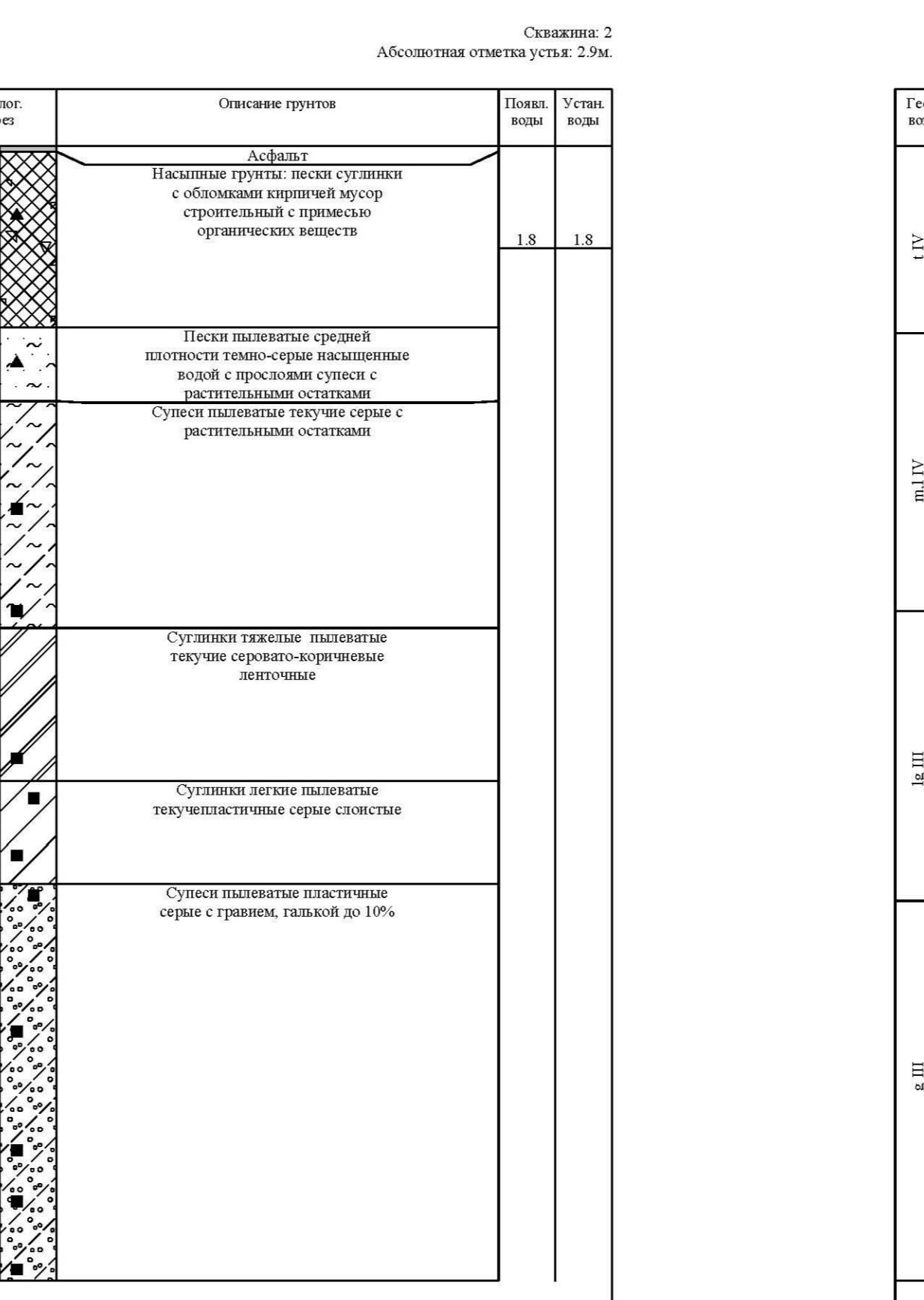
Инженерно-геологический разрез, его номер

					ИГИ-ГП.1			
					«Получение данных об инженерно-геологических условиях территории для принятий проектных решений для реконструкции здания»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Геолог		Киянова		03.25				
Инв. № подл.	Инженерно-геологические изыскания					Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
	План расположения инженерно-геологических выработок и разрезов, М 1:500					ООО «Эксперт-Изыскания» 80		

Скважина: 4
Абсолютная отметка устья: 2.6м.Масштаб 1:100
Дата выработки: 14.02.2025

ИГИ-ГП.2				
Изм.	Код уч.	Лист док.	№ док.	Подпись Дата
Геолог	Киянова	Михаил	02.23	
Инженерно-геологические изыскания		Стадия	Лист	Листов
		П	1	2
Инженерно-геологические колонки скважин	ООО «Эксперт-Изыскания»			

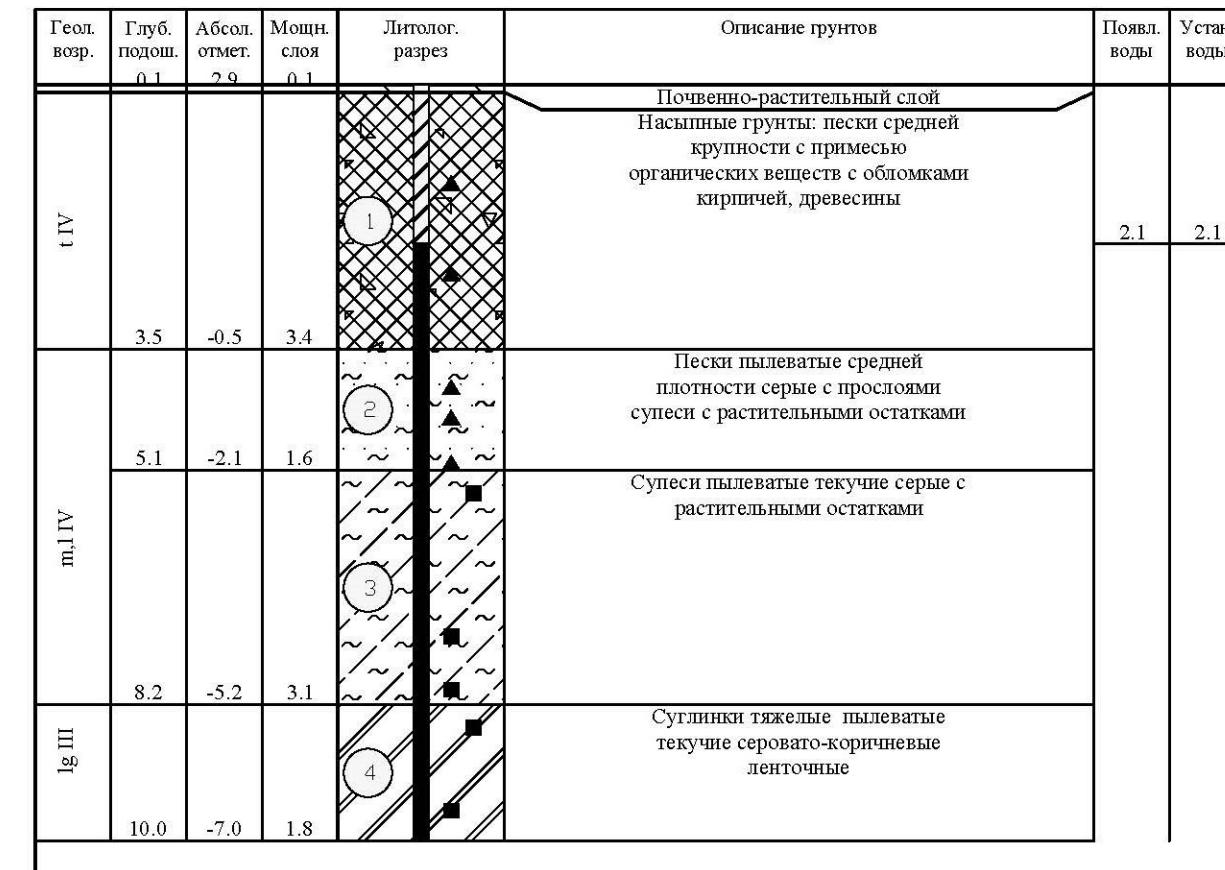
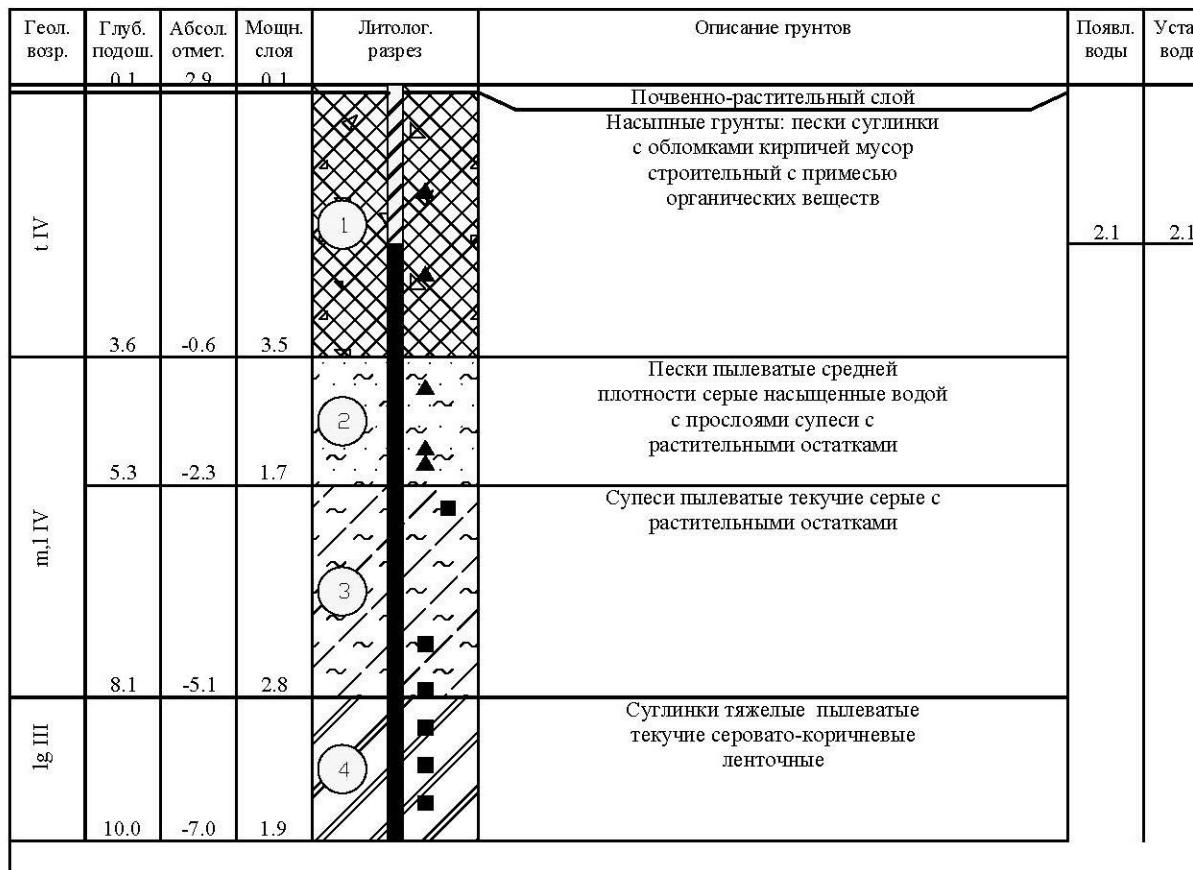
«Получение данных об инженерно-геологических условиях территории для принятых проектных решений для реконструкции здания»



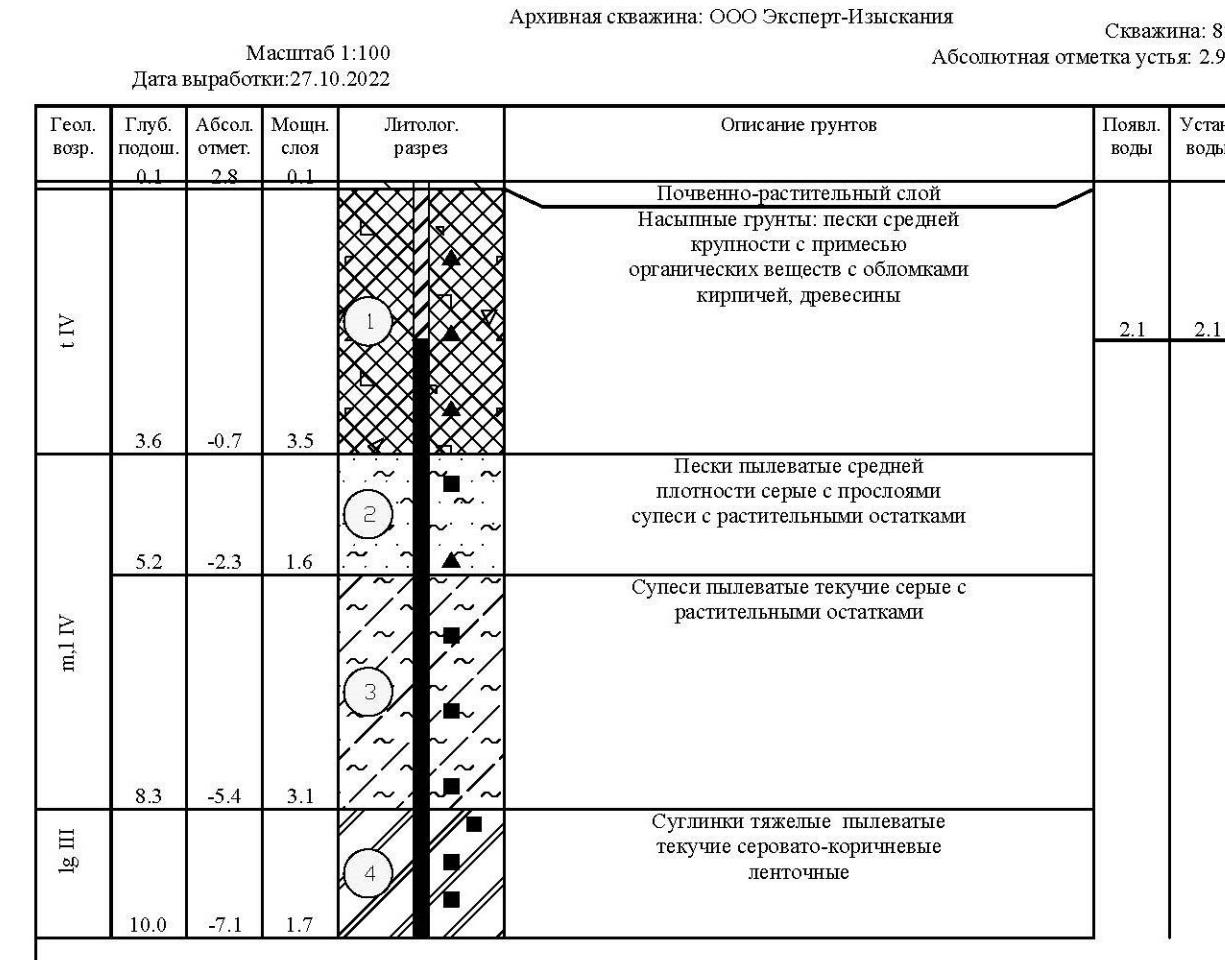
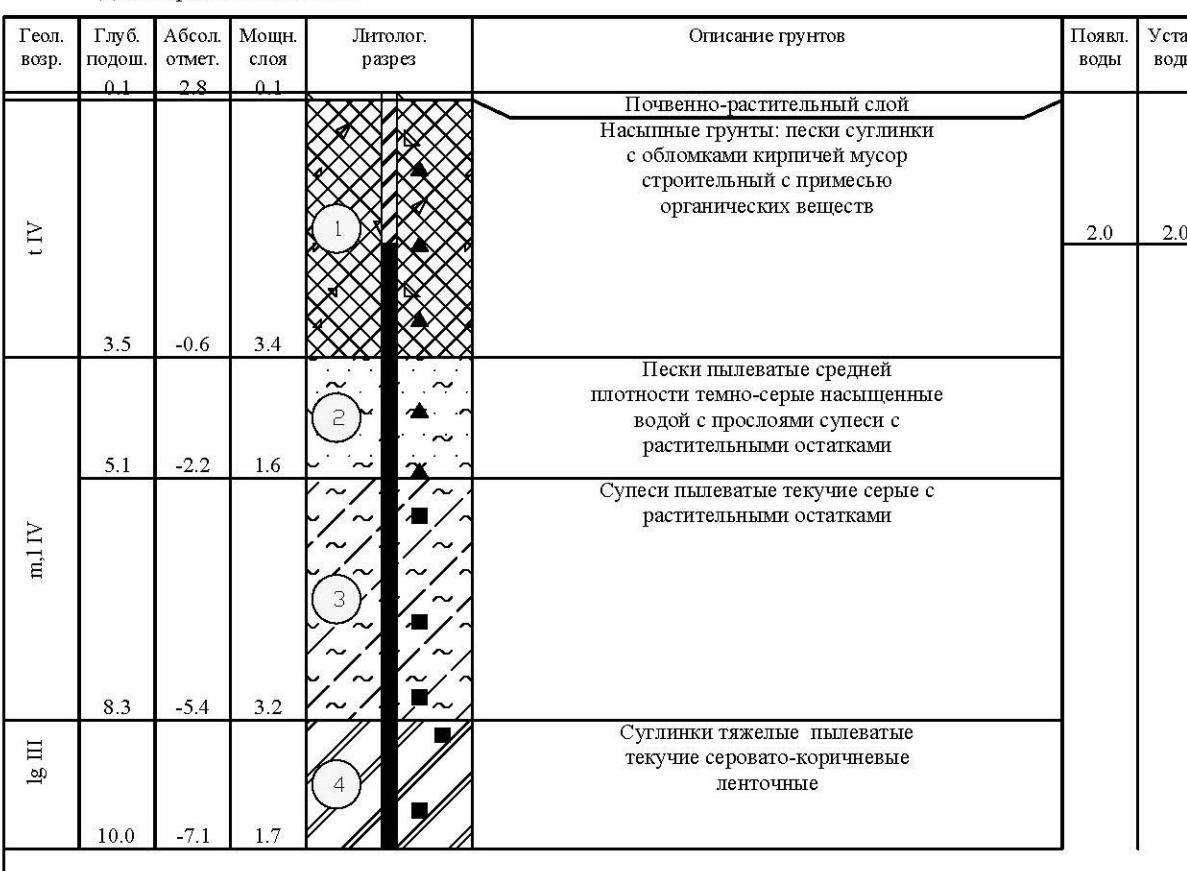
Архивная скважина: ООО Эксперт-Изыскания

Масштаб 1:100
Дата выработки: 27.10.2022Скважина: 821
Абсолютная отметка устья: 3.0м.

Архивная скважина: ООО Эксперт-Изыскания

Масштаб 1:100
Дата выработки: 27.10.2022Скважина: 822
Абсолютная отметка устья: 3.0м.Масштаб 1:100
Дата выработки: 27.10.2022

Архивная скважина: ООО Эксперт-Изыскания Абсолютная отметка устья: 2.9м.



Согласовано	Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подп.		

Условные обозначения

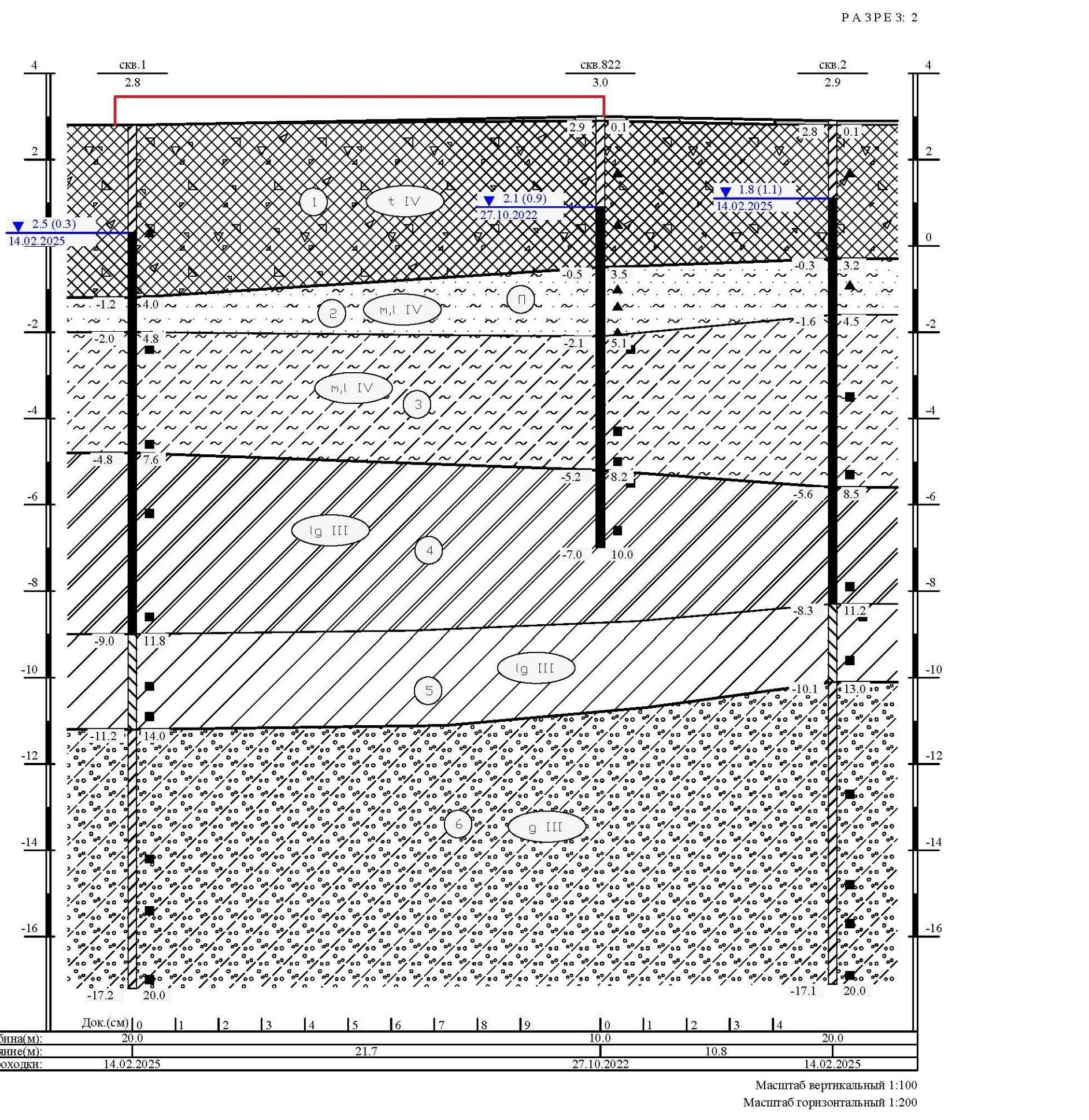
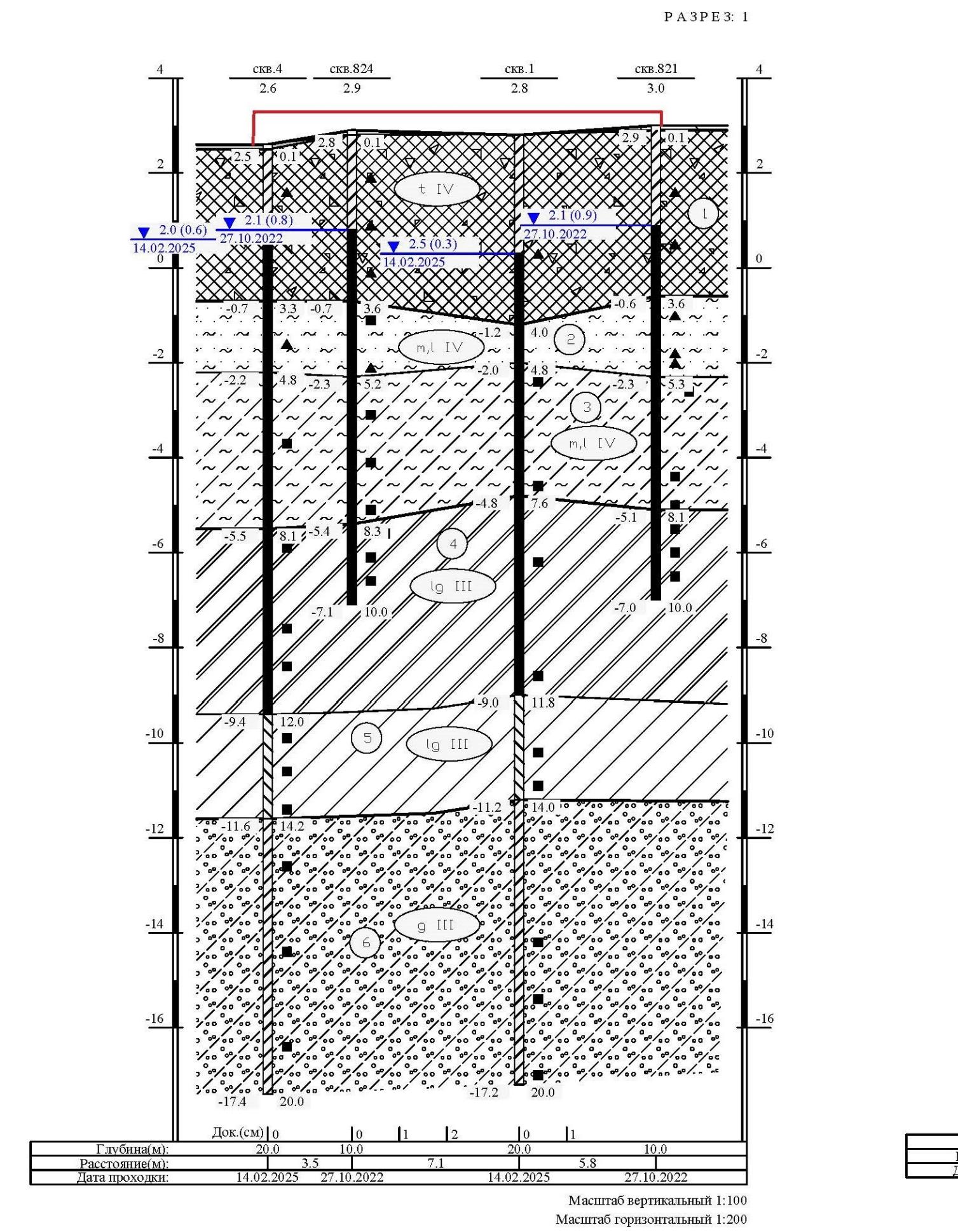
Номер инженерно-геологического элемента
Геологический индекс
Место отбора пробы грунта ненарушенной структуры
Место отбора пробы грунта нарушенной структуры
Граница между инженерно-геологическими элементами
Стратиграфическая граница
Глубина подошвы скважины
Номер выработки
Абсолютная отметка устья, м
Номер выработки
Абсолютная отметка устья, м
Уровень грунтовых вод (абс. отметка)
Дата наблюдения
контур сооружения

Плановое положение разрезов и скважин приведено в Графическом приложении 1.

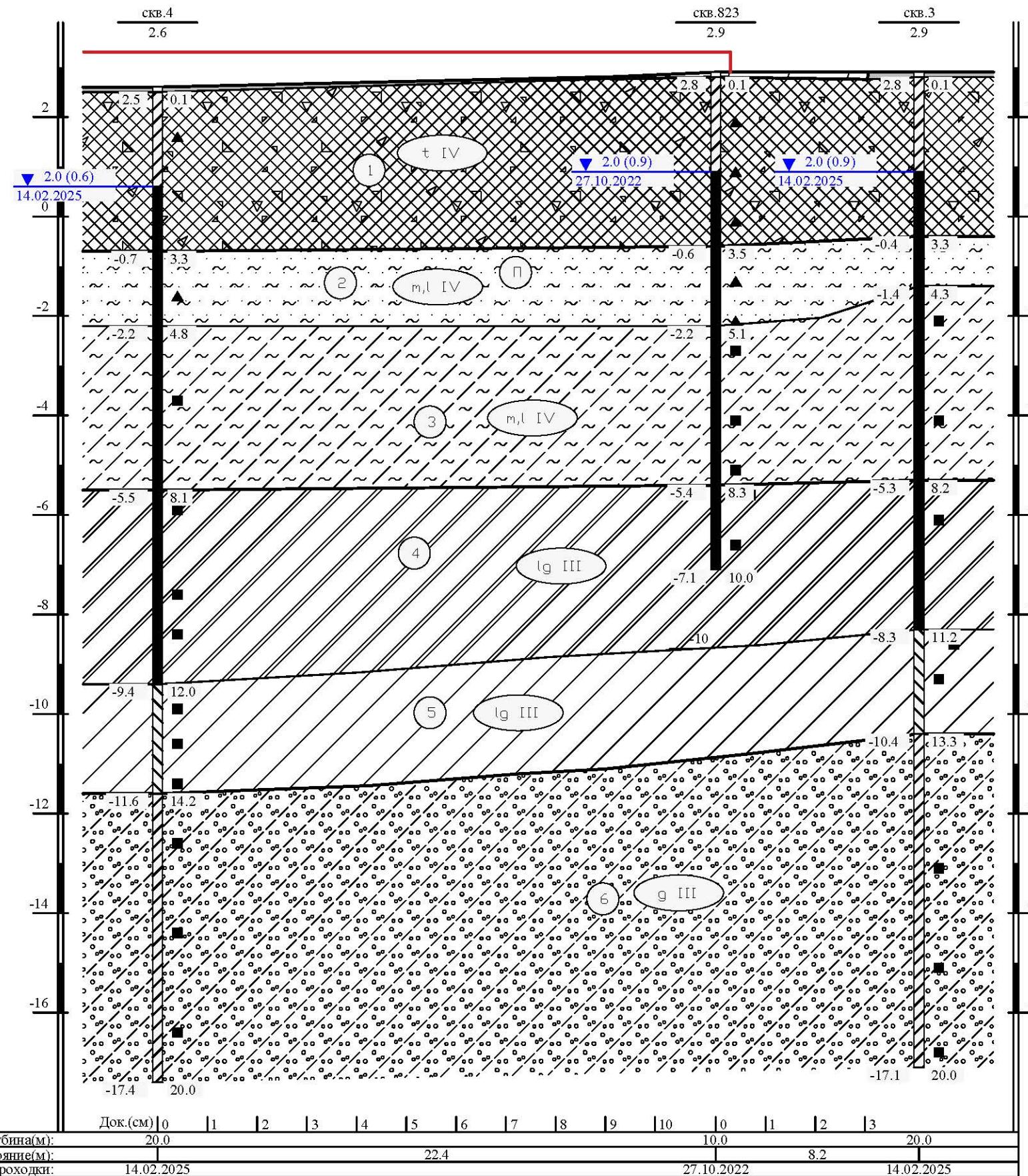
Система высот - Балтийская.

ИГИ-ГП.3											
«Получение данных об инженерно-геологических условиях территории для принятий проектных решений для реконструкции здания»											
Глубина(м):	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Изм.	Коп.	Лист	№	Подпись	Дата						
Расстояние(м):	20.0	11	2	3	4	5	6	7	8	9	10.0
Дата проходки:	14.02.2025	27.10.2022	14.02.2025	27.10.2022	14.02.2025	14.02.2025	14.02.2025	14.02.2025	14.02.2025	14.02.2025	14.02.2025
Геолог	Киянова	Л.И.	03.25								
Инженерно-геологические изыскания	П	1	2								
Инженерно-геологические разрезы	ООО «Эксперт-Изыскания»										

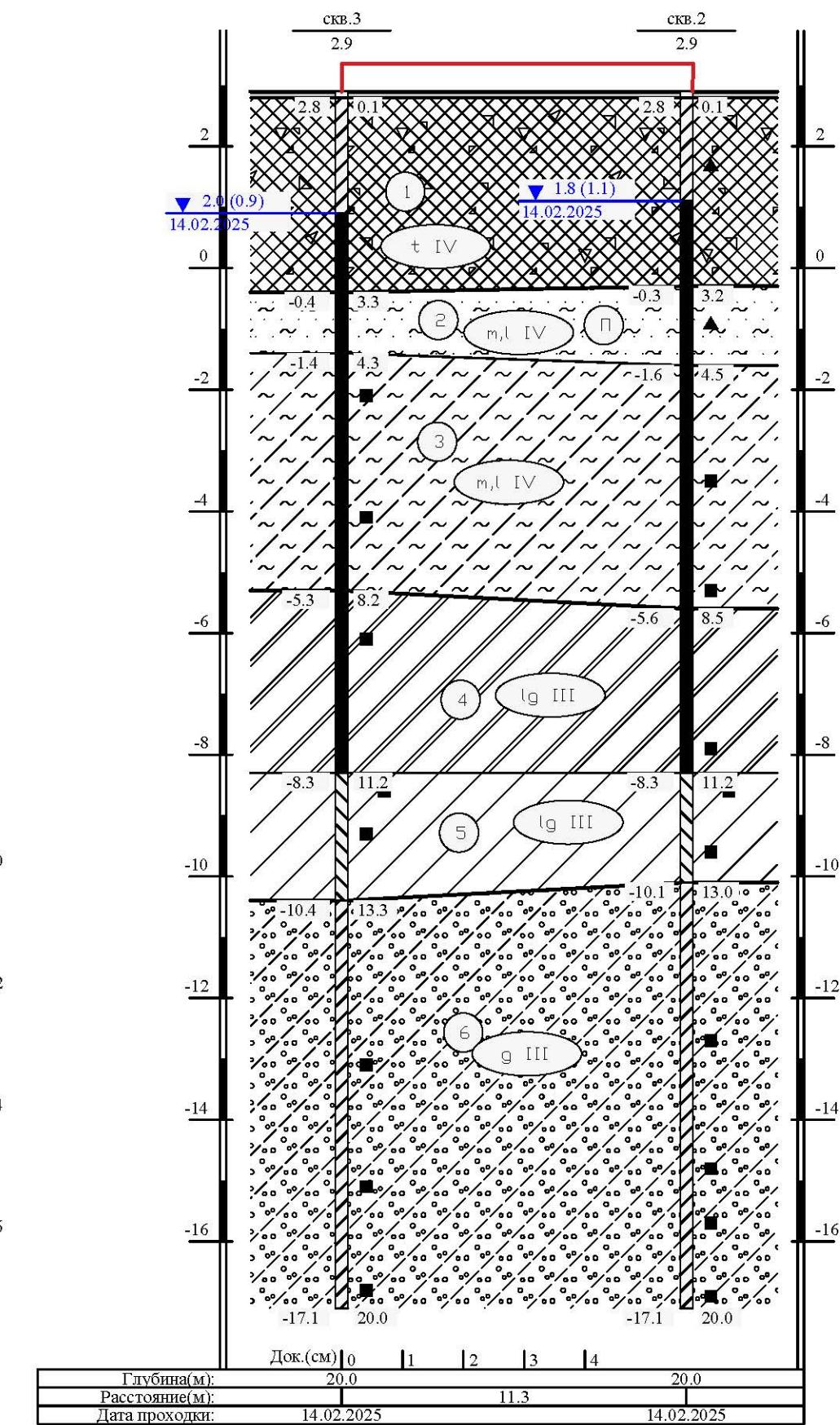
Инв. № подп.	Подп. №	Взам. инв. №	Годл. и дата	Сотр. соревнований
--------------	---------	--------------	--------------	--------------------



РАЗРЕЗ: 3



РАЗРЕЗ: 4



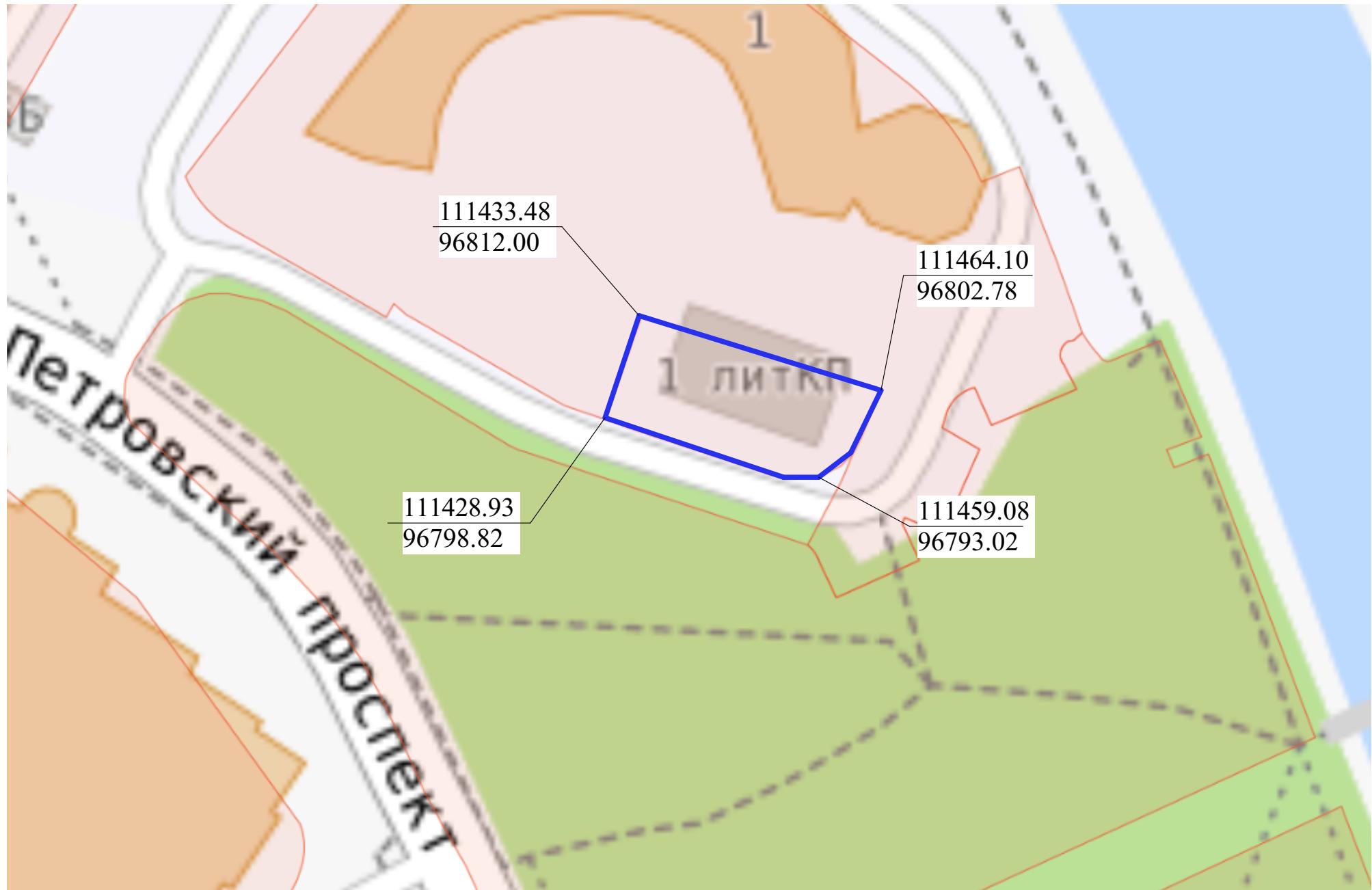
Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:200

Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:200

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5»

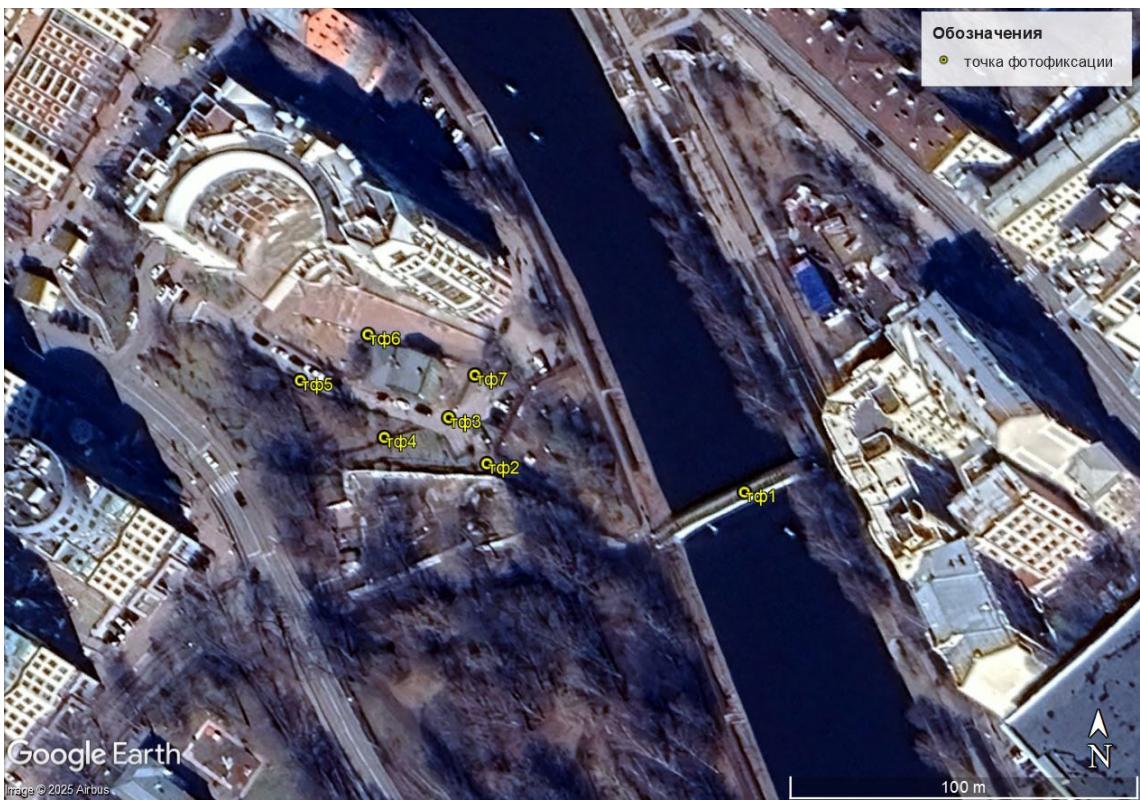
Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5»

Фотофиксация



Илл.1. Схема расположения точек фотофиксации.



Илл.2. Точка фотофиксации 1. Общий вид с ВЮВ.



Илл.3. Точка фотофиксации 2. Общий вид с ЮЮВ.



Илл.4. Точка фотофиксации 3. Общий вид с ЮЮВ.



Илл.5. Точка фотофиксации 4. Общий вид с ЮЮЗ.



Илл.6. Точка фотофиксации 5. Общий вид с З.



Илл.7. Точка фотофиксации 6. Общий вид с ССЗ.



Илл.8. Точка фотофиксации 6. Общий вид с ЗСЗ.



Илл.9. Точка фотофиксации 7. Общий вид с ВЮВ.



Илл.10. Точка фотофиксации 7. Общий вид с ВСВ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5»

Техническое задание к Договору № 78-10-8499 от 03.12.2025 г. между ООО «ПИРС» и ООО «ЦИИВС»



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы документации земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003152:5 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, литера КЛ

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: организация проведения государственной историко-культурной экспертизы документации земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003152:5 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, литера КЛ.

1.2. Заказчик: ООО «ЦИИВС»

1.3. Исполнитель: ООО «ПИРС»

1.4. Стадия работ: проект

1.5. Основание для выполнения работ: Письмо КГИОП №01-43-2833/25-0-1 от 11.02.2025 г.

1.6. Район исследования: г. Санкт-Петербург.

2. Цель работы

Организация проведение государственной историко-культурной экспертизы документации земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003152:5 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, литера КЛ. в соответствии с Законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

3.3. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"

3.4. ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"

3.5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972.

3.6 Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утвержденная Приказом Минприроды РФ от 29.12.1995 N 539.

3.7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утв. постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июля 2018 г. № 32.

3.8. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

3.9 Циркулярное письмо Министерства культуры РФ №202-01.1-39-ОР от 11.07.17г.

4. Состав работ

4.1. Рассмотрение отчетной технической документации по обследованию акватории экспертом.

4.2. Выдача экспертом Акта государственной историко-культурной экспертизы документации.

5. Акт государственной историко-культурной экспертизы.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003152:5 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, литера КЛ.

5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации предоставляется согласно действующего законодательства в электронном виде, подписанный усиленной электронной цифровой подписью эксперта, на электронном носителе (компакт-диск) в форматах *.pdf, *.sig.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5»

Договор от 05.12.2025 г. № 051225 между экспертом Германом К.Э. и ООО «ПИРС» на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Копия приказа об аттестации государственного эксперта.

ДОГОВОР №051225
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«05» декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт Герман Константин Энрикович, 26.04.1968 года рождения, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5»,

а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности предоставленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы возвратить Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость Экспертизы составляет [REDACTED], НДС не облагается. Исполнитель является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (справка за 2025г. № 71114809 от 10.01.2025г.).

3.1.1. Стороны при заключении настоящего договора исходят из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в связи с чем, Заказчик освобождается от обязанности перечислять налоги и страховые взносы за Исполнителя в бюджет РФ на основании п.8 ст.2 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ.

3.1.2. Исполнитель на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.

. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход, Исполнитель обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 дней с даты снятия с учета.

3.1.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) выполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.1.4. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта сдачи-приемки работ, который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

4. Порядок и условия проведения экспертизы

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами или на следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и предоставления Заказчиком полного пакета документов Исполнителю (Эксперту).

С 08.12.2025 по 12.10.2025 Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии сп. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента такого отправления.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

7.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ООО «ПИРС»

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Герман Константин Энрикович, 26.04.1968 г.р.

Юридический адрес:

197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45,
к.1, лит.А, пом.69-Н

Фактический адрес:

197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр.,
д.49, к.2, пом.318

ОГРН: 1177847165198

ИНН: 7814690758

КПП: 781401001

Р/с 40702810403000048696

Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО

"РАЙФФАЙЗЕНБАНК"

БИК 044030723

К/с 30101810100000000723

Генеральный директор



Т.В. Носова

[REDACTED]

К.Э. Герман



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г., приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбalo) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракущин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.