

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: «Ремонт, реставрация фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», шифр: 33/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«07» декабря 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 11. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 августа 2021 года по 13 августа 2021 года; 01 декабря 2021 года по 07 декабря 2021 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), адрес: 190020, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 199-201 литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Сведения об экспертах

- Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	–

(при наличии)	
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	43 года

Место работы и должность	Не работает
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г., № 1809 от 09.11.2021 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор архитектуры
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	СПГХПА им. А.Л.Штиглица, профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 419 от 01.04.2020 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории

	<p>историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

(подписано усиленной электронной подписью)

А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано усиленной электронной подписью)

Б.М.Матвеев

Член экспертной
комиссии:

(подписано усиленной электронной подписью)

М.С.Штиглиц

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Политехническая улица, дом 29, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: «Ремонт, реставрация фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», шифр: 33/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г., в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: «Ремонт, реставрация фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», шифр: 33/21-Д-С1, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г., в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 33/21-Д-С1 (ИРД);

Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: 33/21-Д-С1 (ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Часть 1. Книга 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Историческая записка. Архитектурные обмеры, шифр: 33/21-Д-С1 (ИАИ 1);

Часть 1. Книга 2. Архитектурные обмеры, шифр: 33/21-Д-С1 (ИАИ 2);

Часть 2. Инженерно-техническое обследование, шифр: 33/21-Д-С1 (ИТО);

Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования отделочных материалов, шифр: 33/21-Д-С1 (ХТИ);

Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 33/21-Д-С1 (ОКНИ);

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации:

Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 33/21-Д-С1 (ПЗ);

Часть 2. Книга 1. Архитектурные решения, шифр: 33/21-Д-С1 (АР 1);

Часть 2. Книга 2. Архитектурные решения, шифр: 33/21-Д-С1 (АР 2);

Часть 3. Конструктивные решения, шифр: 33/21-Д-С1 (КР);

Часть 4. Проект организации строительства, шифр: 33/21-Д-С1 (ПОР);

Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных материалов, шифр: 33/21-Д-С1 (ТР);

Часть 6. Сводный сметный расчет. Объектная и локальные сметы, шифр: 33/21-Д-С1 (СР);

Часть 7. Дефектные ведомости, шифр: 33/21-Д-С1 (ДВ).

7. Перечень документов, представленных заявителем

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: «Ремонт, реставрация фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», шифр: 33/21-Д-С1, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г., в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта;

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», утвержденного КГИОП от 27.11.2009 г. (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 28.06.2017 г. № 313-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»;

- копия распоряжения КГИОП от 30.11.2021 г. № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 06.05.2021 № 07-19-171/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 5);

- копия паспорта объекта культурного наследия от 17.05.2021 г. (Приложение № 6);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 11.08.2016 г. № 2-10110-2 (Приложение № 7);

- правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) от 12.05.2021 г. № КУВИ-002/2021-52631767, свидетельство о государственной регистрации права серия 78-ПС № 017541 (Приложение № 9);

- документы технического и кадастрового учета: копия технического паспорт объекта, копия плана объекта, ведомость помещений; копия плана первичного объекта недвижимости (Приложение № 10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В распоряжении КГИОП от 28.06.2017 г. № 313-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» допущена неточность в части предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой». На стр. 2, в части «конструктивная система здания» указан материал капитальных стен — дерево. Данные сведения в предмете охраны являются неверными. При проведении анализа исторических сведений, в том числе иконографических материалов (см. Приложение № 1), не было обнаружено информации о наличии в конструктивной системе несущих деревянных стен. Также, согласно инженерно-техническому обследованию, было установлено, что стены исследуемого здания «Амбулатория с аптекой» сложены из комбинированной кладки: шлако-бетонные блоки и кирпич.

На стр. 3, в части «архитектурно-художественное решение фасадов», указано дверное заполнение деревянное, филенчатое по восточному фасаду. Данные сведения в предмете охраны являются неверными, так как данная дверь находится на северном фасаде.

В указанный предмет охраны были внесены корректировки, предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой» утвержден в составе предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» распоряжением КГИОП от 30.11.2021 г. № 319-рп (Приложение № 4).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были исследованы материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российском государственном историческом архиве (РГИА), архива КГИОП, литературные источники в Российской Национальной Библиотеке (РНБ), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение № 1. Иконографические материалы).
- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 02 августа 2021 года (Приложение № 8). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых

исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. М (в соответствии с документами кадастрового и технического учета), является объектом культурного наследия федерального значения и входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Приложение № 2).

Наименование и адрес объекта культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»: «Амбулатория с аптекой», севернее больницы (Приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия, утвержден КГИОП от 27.11.2009 г. (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП от 28.06.2017 г. № 313-р утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого». Распоряжением КГИОП от 30.11.2021 г. № 319-рп признано утратившим силу распоряжение КГИОП от 28.06.2017 г. № 313-р и утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Приложение № 4).

На объект культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой» заключено охранное обязательство от 06.05.2021 г. № 07-19-171/21 (Приложение № 5).

Паспорт объекта культурного наследия оформлен от 17.05.2021 г. (Приложение № 6).

ПИБ Калининского района составлен технический паспорт здания НТКЦ (бывшая амбулатория) от 04.03.2002 г. и поэтажный план от 11.2001 г. (Приложение №10). Согласно техническому паспорту стены здания, построенного от 1902 года, – бетонные.

В приложении № 10 представлен архивный план первичного объекта недвижимости от 18.03.2002 г. В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН (Приложение № 9).

Согласно сведениям из выписки ЕГРН, объекту культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой» присвоен кадастровый номер – 78:10:0005207:1066.

10.1. Собственник или пользователь объекта

Согласно свидетельству о государственной регистрации права и выписке ЕГРН № КУВИ-002/2021-52631767 от 12.05.2021 г., собственником объекта культурного наследия является Российская Федерация. Объект культурного наследия находится в оперативном управлении Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» ИНН: 7804040077 (Приложение № 9).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Институт Политехнический императора Петра Великого», в том числе сведения о формировании территории и планировки парка, были получены из документов и материалов, указанных в пункте 11 настоящего Акта, и иных материалах, имеющихся в открытом доступе.

По Величайшему дозволению Николая II и по инициативе Министра финансов России Сергея Юльевича Витте 19 февраля 1899 года в Санкт-Петербурге был образован Политехнический институт. Он строился на средства казны и состоял в ведомстве Министерства финансов. Местом строительства был выбран район Сосновки, расположенный за чертой города.

Председателем специально организованной строительной комиссии стал статский советник Э. К. Циглер фон Шафгаузен, позднее его заменил директор Политехнического института князь А. Г. Гагарин. На должность архитектора-

строителя был назначен Эрнест Францевич Виррих. Высший технический надзор и наблюдение за строительством были возложены на инспектора по художественной части – архитектора А. Н. Бенуа. Архитектурным проектированием заведовал И. В. Падлевский, работами по Главному зданию – архитектор В. И. Фрейман, по Химическому павильону – А. К. Попрокий, по общежитиям – техник А. П. Павлов, планировкой и мостовыми работами – инженер И. О. Иогихес, материальной частью всего сооружения – инженер А. П. Булыгин, отоплением, вентиляцией, водоснабжением и канализацией – инженер Б. К. Правдзик, механической и электрической частью – инженер Р. Л. Шведе, газовым заводом – инженер В. Е. Серебряков.

Первые проектные предложения относятся к концу 1899 года, но разработка была приостановлена до определения форм и состава учебных отделений. К разбивке основных размеров главного здания на местности и подготовке территории для строительства приступили 12 мая 1899 года. К земляным работам и закладке здания приступили в июле 1899 года.

Выразительности архитектуры Главного здания Э. Ф. Виррих придавал особое значение. Но не все замыслы были воплощены. Одним из проектных предложений было устройство перед главным входом, расположенном в центральном ризалите на южном фасаде, въездного крыльца с двухсторонним пандусом, украшенного балюстрадой и фонарями. Позднее было решено организовать вход через три глубоких проема с кессонированными сводами. Входные дубовые двери имеют остекление, что позволило хорошо осветить входной вестибюль.

7 января 1900 года – председателем строительной комиссии стал, назначенный на должность директора Политехнического института князь Андрей Григорьевич Гагарин.

В марте 1900 г. А. Г. Гагарин и Э. Ф. Виррих были командированы за границу с целью подробного ознакомления с заграничными высшими техническими учебными заведениями, их устройством и оборудованием. Ими было осмотрено 36 учебных заведений в Германии, Англии, Франции, Австрии и Швейцарии.

Торжественная закладка зданий Политехнического института состоялась 18 июня 1900 года. В период с 1900 по 1901 годы выполнены стекольные, столярные, штукатурные, бетонные и другие отделочные работы по помещениям возведенных зданий.

По мере возведения основных построек выяснилось, что размеры участка недостаточны для размещения на нем всех запроектированных зданий. Поэтому 31 июля 1901 года был приобретен земельный участок напротив Главного здания института, в юго-западной части которого приступили к строительству профессорского дома.

В период с 1901 по 1902 годы выполнены штукатурные работы по фасадам выстроенных зданий, также продолжались работы по строительству и отделке внутренних помещений института.

По решению Николая II Политехническому институту присвоен статус высшего учебного заведения. В начале 1902 года высочайшее утверждение положения и штата Политехнического института.

Торжественное открытие Политехнического института состоялось 2 октября 1902 года. 16 ноября 1902 года – начало работы «Совета Санкт-Петербургского политехнического института».

Помимо небывалой величины учебных корпусов также строились лаборатории, опытные производства и другие служебные постройки. С 1902 по 1904 года продолжалось строительство и оборудование учебно-вспомогательных учреждений. В 1902 г. строилась постоянная водонапорная башня в лесу на просеке для хозяйственных, учебных и научных целей. В 1909 г. были осуществлены две пристройки к гидравлической лаборатории.

На плане 1902 года амбулатория обозначена рядом с домом для служащих, но позднее место строительства дома для служащих окончательно определили у Политехнической улицы, в северо-западной стороне участка, а амбулаторию разместили рядом с больницей и вторым профессорским корпусом. В 1902 году были разработаны проекты больницы, амбулатории, ледника и изоляционного дома при больнице, кладовых. Началось их строительство. Здание амбулатории строилось на бутовом фундаменте из кирпича и бетонных блоков.

Здание строилось из двух прямоугольных объемов, образующих г-образный план. В более объемной части здания располагались основные помещения Амбулатории: вестибюль, зал ожидания, кабинет врача с перевязочной и кладовой материалов. Тут же размещалась аптека с комнатой служителя. В части здания меньшего объема размещалась квартира фельдшера и служебное помещение сторожа. На плане здания от 1902 г. из журнала «Строитель», представлено расположение всех помещений. Но проектное решение здания Амбулатории из журнала «Строитель» было реализовано зеркально в плане.

Лесное, где расположился институт, было отдаленным пригородом Санкт-Петербурга, поэтому ездить сюда из города на работу и учебу было затруднительно. В связи с этим в период с 1903 по 1906 годы на территории учебного заведения были построены все необходимые бытовые здания: больница, жилые дома для преподавателей и общежития для студентов.

В 1903 году закончилась отделка помещений Главного здания и Химического корпуса, были оборудованы библиотека и лаборатории, в юго-восточной части территории института была построена амбулатория, в северо-западной части участка было начато строительство жилого дома для служащих, напротив больницы возводилось здание третьего общежития.

В 1904 году было закончено строительства дома для служащих, профессорского дома со служебным флигелем, по проекту инженера В. П. Тавлинова была выполнена пристройка к механическому павильону. В южной части территории института был разбит парк.

В 1905 году окончилось строительство 3-го общежития, водонапорной башни. В 1906-1907 годы был детально распланирован парк по проекту фирмы «Помологический сад» А. Э. Ригеля и Л. К. Кессельринга. Зеленые насаждения были заказаны из питомника Императорского лесного института. Благоустройством парка руководил Э. Л. Вольф.

В 1906 году были построены биологическая станция (не сохранилась), деревянная кухня и прачечная при больнице, перестроена больница.

В апреле 1907 года строительная комиссия по сооружению зданий Санкт-Петербургского политехнического института была закрыта.

Территория института в 1910 году была огорожена. В 1912-1913 годах по проекту арх. В. И. Падлевского к юго-западному крылу 1-го общежития пристроена церковь Покрова Богородицы (строитель – гражданский инженер В. П. Тавлинов).

Дореволюционные карты Санкт-Петербурга 1913-1914 г. подтверждают интенсивный темп застройки территории Политехнического института, активное формирование дорожной сети. К 1913 г. как магистральные дороги определились Гражданская дорога (Гражданский пр.), Муринский пр., ул. Большая Спасская (2-й Муринский пр., пр. Непокоренных). По дороге на Сосновку (ул. Политехнической) была проложена ветка электрического трамвая. Формируются дорожки на территории парка, здание амбулатории обозначено на плане из путеводителя Суворина 1913 года.

В период Первой Мировой войны жизнь института заметно изменилась. Часть помещений была отведена под госпиталь и курсы авиамехаников, механиков флота, радиотелеграфистов. Сотни и тысячи студентов уходили в армию добровольно и по мобилизации, к началу 1917 года в институте осталось только три тысячи студентов. Однако, занятия не были прерваны ни на день, выпуск инженеров нарастал, а преподавательский состав был сохранён почти в полном составе.

После Октябрьской революции декретом СНК РСФСР от 5 июня 1918 года институт был передан в ведение Наркомпроса РСФСР и стал называться I политехническим институтом. В этот период финансирование учебного процесса и поставки топлива полностью прекратились. Учебные здания не отапливались вплоть до 1924 года. В связи с тяжелым материальным положением институт почти совсем опустел, многие преподаватели эмигрировали. От Политехнического института сохранялись только постройки и оборудование.

3 ноября 1922 года институту постановлением совета было присвоено имя М.И. Калинина, которое было утверждено постановлением Наркомпроса РСФСР от 19 ноября 1924 года.

В конце 1930 годов, в связи с увеличением количества студентов и разнообразием научных проблем, потребовалось строительство новых корпусов, лабораторий, реконструкция старых. Территория комплекса увеличивается к северо-востоку (до улицы Гжатской). На данном участке в 1935 году построился корпус Гидротехнического факультета.

В годы Великой Отечественной войны в результате артобстрелов были повреждены корпуса института, парк был изрыт траншеями. В 1950-1960 годы проводились восстановительные работы.

В 1960 году участок Политехнического института был расширен к югу до улицы Хлопина, на данной территории был построен спортивный комплекс. В том же году Химический корпус был соединен переходом с Главным зданием.

В 1976 году в северо-западной части территории комплекса была построена станция метро (Политехническая).

В 1985 году институтом «Ленгипрогор» выполнен проект реконструкции и развития института (авторы – архитекторы В. П. Мухин и В. Б. Залегаллер).

В 1989 г. на основе «Проекта зон охраны памятника истории и культуры - комплекса зданий и парка Ленинградского политехнического института» (институт «Ленгипрогор») был выполнен генплан развития территории комплекса. В ходе работ была разработана архитектурно-планировочная схема генерального плана развития Ленинградского политехнического института, в ходе которого были определены границы охранных зон и зоны регулирования застройки. Был также разработан историко-культурный опорный план, где показаны исторически ценные элементы планировки, здания, сооружения и элементы ландшафта, нейтральные и дисгармонирующие здания и сооружения, исторические памятные места, историческая граница комплекса. В результате проведенных исследований в 1989 г. авторы отнесли исследуемый объект (амбулаторию с аптекой) в категорию зданий, представляющих исторически ценную городскую среду.

В настоящее время планировочный строй всего ансамбля сохранился, не нарушена его масштабность, практически не изменился его силуэт, а исторические постройки занимают центральное положение во всей композиции комплекса.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Территория Политехнического института расположена в северной части города в квартале, ограниченном с запада Политехнической улицей, с севера – улицей Гидротехников, с востока – Гжатской улицей, с юга – улицей Хлопина.

На территории Политехнического института построен комплекс зданий

больницы. Кроме самой больницы на территории расположены служебные постройки, в их числе самая крупная из них - здание Амбулатории.

Здание амбулатории состоит из двух прямоугольных объемов, Г-образное в плане. Обе части здания одноэтажные. В более высокой части здания прямоугольные окна выше и шире, чем в низкой части. Оконные заполнения деревянные, окрашены в коричневый цвет, историческая расстекловка не сохранилась. Фрагментарно присутствуют на окнах поздние металлические решетки. Оконные проемы декорированы наличниками белого цвета и межоконными тягами, являющиеся элементом предмета охраны объекта.

Здание Амбулатории имеет три входа с каменными крыльцами. Ступени и площадки крылец сложены из известнякового камня, ограждения кованые, над входами установлены металлические навесы. Дверное заполнение с восточного фасада позднее, из металлопластика, коричневого цвета. Дверь с фрамугой, которая декорирована филенками и стеклянными вставками. Во фрамуге установлено поздняя металлическая решетка с завитками. Дверь с западного фасада поздняя металлическая. Дверь с северо-восточной стороны деревянная, двустворчатая, с фрамугой и филенками, декорирована стеклянными вставками (элемент предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп). Фрагментарно установлены поздние металлические решетки с завитками. Дверные проемы декорированы наличниками белого цвета и тягами.

Стены сложены из бетонных блоков и кирпича, согласно предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп, отделаны гладкой штукатуркой желтого цвета. Цоколь облицован известняком. В цоколе выполнены вентиляционные отверстия. Отмостка фрагментарная, выполнена в местах примыкания асфальтового покрытия.

Крыша вальмового типа, покрыта металлическими листами. На крыше устроены исторические кирпичные дымовые трубы. Трубы оштукатурены в цвет фасада, наблюдается разрушение кирпича и фрагментарные утраты штукатурного слоя. Слуховые окна на крыше – не исторические, выполнены в советское время. Карнизные свесы большого выноса подшиты деревом на кобылках.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: биопоражения, сколы и механические повреждения облицовки цоколя, сколы, перекосы и биопоражения ступеней крылец, утраты, сколы и осыпание штукатурной отделки стен, утраты красочного слоя, шелушения и сколы декоративного оформления фасадов, сколы и утраты красочного слоя деревянного дверного заполнения, переувлажнения и протечки подшивки карнизного свеса, утраты красочного покрытия кровли, следы коррозии металла, переувлажнения и биопоражения деревянной стропильной системы, сколы штукатурной отделки труб.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 02 августа 2021 года (Приложение № 8).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

Российский государственный исторический архив (РГИА):

1. Ф. 25 Оп. 1 Д. 5827 (Переписка о постройке С. Петербургского Политехнического института и об ассигновании средств на нее);
2. Ф. 25 Оп. 1 Д. 5828 (Журналы заседаний особой строительной комиссии по сооружению зданий Политехнического института в С. Петербурге);
3. Ф. 25 Оп. 1 Д. 5831 (Журнал заседаний Особой Строительной Комиссии. 1902-1903 гг.);
4. Ф. 25 Оп. 1 Д. 5832 (Переписка по вопросу приобретения смежного участка земли для нужд Политехнического института);
5. Ф. 25 Оп. 1 Д. 5845 (Переписка с Особой Строительной Комиссией. 1903-1905 гг.);
6. Ф. 25 Оп. 1 Д. 5850 (Журнал Особой Строительной Комиссии. 1904 г.);
7. Ф. 25 Оп. 1 Д. 5852 (Журнал заседаний Особой Строительной Комиссии. 1902-1906 гг.);
8. Ф. 25 Оп. 1 Д. 5861 (переписка о завершении строительства и расчетах за работы. 1906-1907 гг.);
9. Ф. 25 Оп. 1 Д. 5873 (О сооружении церкви и благоустройстве института. 1908-1911 гг.);

Архив КГИОП:

10. П. 522 инв. № 997п. (Паспорт памятника «Институт Политехнический имп. Петра Великого. Комплекс.»);
11. П. 522 Н-4572 (1) (Проект зон охраны памятника истории и культуры - комплекса зданий и парка Ленинградского политехнического института. 1989 г. ГОССТРОЙ РСФСР ЛЕНГИПРОГОР. Том 1);
12. П. 522 Н-4573 (Проект зон охраны памятника истории и культуры - комплекса зданий и парка Ленинградского политехнического института. 1989 г. ГОССТРОЙ РСФСР ЛЕНГИПРОГОР. Том 2);
13. П. 522 Н-5595 (1) (Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения Комплекса Санкт-Петербургского Политехнического Института императора Петра Великого. 2003 г. ООО "Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина");

14. П. 522 Материалы архивной фотофиксации 1999 г.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

15. ЦГИА СПб. Фонд 478. Опись 14. Дело 2Г Отчеты о расходах,

произведенных б.строительной комиссией по сооружению зданий больницы, амбулатории, ледника, изолятора и др. 1901-1902 гг.

16. ЦГИА СПб. Фонд 478. Опись 17. Дело 15. Чертежно-механического павильона, больницы, амбулатории и паропровода. 1902 г.

Перечисленные архивные материалы использованы при составлении альбома иконографии (Приложение № 1) и исторической справки (см. п. 10.2 настоящего Акта).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 2).

4. ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

5. ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

7. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП;

9. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX–начала XX века. Под общ. Ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996;

10. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013;

11. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга : 15000 гор. имен / авт.-сост.: Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д., Рыжков А.Б. и др. ; под ред. Владимировича А.Г.; – СПб. : ЛИК, 2013;

12. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц :

происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов / Алексей Владимирович, Алексей Ерофеев. - Москва [и др.] : АСТ [и др.], 2009. - 751 с.;

13. Меншуткин Б.Н. История С. Петербургского политехнического института: с его основания до Октябрьской революции. 1988-1917. Фундаментальная библиотека СПбГТУ. Рукопись. Л. 1927.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: «Ремонт, реставрация фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», шифр: 33/21-Д-С1, разработана ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» и ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г. в составе, указанном в п.6 настоящего Акта, на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 11.08.2016 г. № 2-10110-2 (Приложение № 7).

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» осуществляет в соответствии с действующей лицензией Минкультуры России № МКРФ 01088 от 10 сентября 2013 года (переоформлена на основании приказа Минкультуры России № 1134 от 22.09.2020 г.), ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» осуществляет деятельность в соответствии с действующей лицензией Минкультуры России № МКРФ 00552 от 12 марта 2013 г. (переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 17.06.2019 г. № 775).

Раздел 1. Предварительные работы содержит Часть 1. Исходно-разрешительная документация, Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.

В *Части 1. Исходно-разрешительная документация* представлена исходно-разрешительная документация, собранная проектной организацией до начала проведения работ, включая задание КГИОП от 11.08.2016 г. № 2-10110-2, технический паспорт, выписка из ЕГРН, учетные документы по объекту культурного наследия.

В рамках предварительных работ составлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт). Согласно выводам Акта, предполагаемые к выполнению указанные виды работ, включая ремонт крыши, ремонт и реставрация кладки стен и штукатурной отделки, декоративного оформления, облицовки цоколя, оконных и дверных заполнений, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В *Части 2. Фотофиксация до начала производства работ* представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала производства работ с приложением схемы фотофиксации.

Предварительные работы выполнены с учетом задания КГИОП от 11.08.2016 г. № 2-10110-2 (Приложение № 7) в необходимом объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования содержит Часть 1. Книга 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Историческая записка. Архитектурные обмеры; Книга 2. Архитектурные обмеры; Часть 2. Инженерно-техническое обследование; Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования отделочных материалов; Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.

В *Части 1. Книге 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Историческая записка. Архитектурные обмеры* и *Книге 2. Архитектурные обмеры* представлена историческая справка об объекте и иконографические материалы, отражающие изменения объекта, и включает детальные обмерные чертежи фасадов и кровли (планы, разрезы, детали и узлы, декоративные элементы, крыльца, оконные и дверные заполнения), картограммы дефектов, с ведомостями объемов работ.

В *Части 2. Инженерно-техническое обследование* содержит результаты визуального и инструментального обследования конструкций объекта культурного наследия. Обследованием установлено следующее:

Крыша вальмовая, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие позднее выполнено из металла, окрашено, слуховые окна поздние (выполнены в советское время). Водоотведение с кровли не организовано, продухи отсутствуют. Ограждение кровли отсутствует (исторически не предусмотрено). Стропильная система выполнена двух типов: в виде «висячих» деревянных стропил и в виде стропильных треугольных ферм. Карнизные настилы выполнены по фигурным деревянным кобылкам и кронштейнам. Выявлены следующие дефекты: коррозия металла кровли, повреждения фальцев, пробоины, гниение древесины кобылок, обрешетки и дощатых настилов, подшивки свесов, не соответствие колпаков на печных трубах требованиям, вывалы кладки кирпичных труб, неудовлетворительное состояние оконных заполнений слуховых окон, многочисленные ремонтные работы и перестройки,

отсутствует защитная обработка древесины, замусоривание гнезд опирания ферм, повреждения подкосов ферм, нарушения узлов сопряжений элементов.

Чердачное перекрытие выполнено по нижним поясам ферм покрытия.

Стены здания сложены из шлако-бетонных блоков и кирпича, оштукатурены. Печные трубы выполнены из кирпича. В перемычках над оконными проемами фрагментарно обнаружены трещины. Цоколь облицован известняком. Отмостка выполнена фрагментарно, в местах сопряжения с асфальтовым покрытием примыкающей территории. Часть деревянных исторических дверных заполнений была замена на поздние металлические и металлопластиковые. Выявлены следующие дефекты и повреждения фасадов: разрушения материалов отделки (штукатурной отделки, цоколя), гниение древесины оконных заполнений и дверных заполнений, трещины в перемычках оконных проемов.

Здание имеет три входа и три крыльца. Крыльца исторически сложены из известняковых ступеней и блоков. Крыльца устроены в 5 ступеней с площадкой. Основанием крылец является бутобетонная плита с включением колотого бута, кирпича и крупного щебня. Верхняя часть плиты выщелочена, нарушена монолитность замещением раствора грунтовыми массами. Металлические ограждения крылец – поздние. При обследовании были обнаружены деформации, трещины блоков и ступеней, каверны и утраты фрагментов известняка, биопоражения поверхности камня; утраты и деформации ограждений, коррозия металла ограждений, утрата крепежных элементов, нижние ступени фрагментарно скрыты грунтом.

Подробнее техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемой Части 2. проектной документации, в том числе в сводной ведомости дефектов. В ходе обследования проектной организацией выполнены замеры влажности кладки, поверочные расчеты, детальная фотофиксация.

В *Части 3. Инженерные химико-технологические исследования отделочных материалов* представлены результаты натуральных и лабораторных исследований строительных материалов и материалов отделки фасадов и крыши с подробной фотофиксацией.

На основании проведенного обследования материалов отделки фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой» выявлено, что отделка находится в неудовлетворительном состоянии, часть первоначальной отделки утрачена.

Фасадные поверхности имеют дефекты в части разрушения материалов отделки фасадов (отслоение и обрушение, трещины, утраты, биопоражения штукатурной отделки, нарушения связи, цемент содержащие слои и вставки, повреждения поздними крепежными элементами инженерных систем, использование различных красочных составов). На печных трубах наблюдается

выщелачивание раствора, потеря связности кладки и разрушение кирпичной кладки и штукатурной отделки.

Дефекты линейных покрытий заключаются в механических повреждениях, коррозии металла, деформации.

С южной стороны облицовка цоколя практически скрыта под уровнем культурного слоя. На цоколе наблюдаются загрязнения, утрата защитных решеток вентиляции, коррозия поздних крепежных элементов, биопоражения.

На кровле наблюдаются коррозии отдельных фрагментов; механические повреждения; гниение древесины кобылок, обрешетки и сплошных деревянных настилов, дощатой подшивки карнизных свесов, деформации, многослойная окраска и утраты отделочных слоев, трещины; фрагментарные вывалы кладки печных труб; слуховые окна на крыше находятся в неудовлетворительном состоянии.

При обследовании крылец были обнаружены деформации, трещины блоков, сколы и каверны, механические повреждения, биопоражения поверхности камня, повреждения валиков ступеней, поздние цемент содержащие накрывочные слои; утраты и деформации элементов ограждений, коррозия металла ограждений, утрата защитного красочного покрытия, деформации.

Согласно обследованию существующие оконные заполнения (наружные створки) – поздние, установлены в советский период. Рамы имеют следующие дефекты: гниение и механическое разрушение, расслоение древесины, деформации сопряжений, утраты элементов, утрата герметичности, разрушение остекления, многочисленные красочные слои, поздние ремонтные вставки.

Историческое дверное заполнение на северном фасаде имеет разрушение красочного слоя, многослойные красочные слои, усущенные и сквозные трещины, расстройство узлов сопряжений, гниение древесины, утрата исторической фурнитуры.

Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям содержит описание результатов проведенных исследований, включая краткие исторические сведения, отражающие основные этапы строительства и изменения объекта, описание результатов выполненных натуральных исследований, выводы обследований технического состояния конструкций и химико-технологических исследований материалов строительства и отделки.

Представленные материалы в Разделе 1. Предварительные работы и Разделе 2. Комплексные научные исследования выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 11.08.2016 г. № 2-10110-2 (Приложение № 7), в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации содержит Часть 1. Пояснительная записка; Часть 2. Книга 1. Архитектурные решения; Часть 2.

Книга 2. Архитектурные решения; Часть 3. Конструктивные решения; Часть 4. Проект организации строительства; Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных материалов; Часть 6. Сводный сметный расчет. Объектная и локальные сметы; Часть 7. Дефектные ведомости.

В *Части 1. Пояснительная записка* дана общая характеристика объекта, результаты проведенных исследований, описание принятых проектных решений. Проектом предусмотрены ремонт и реставрация фасадов и кровли объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой».

Более подробно проектные решения анализируются экспертной комиссией в соответствующих частях проектной документации

В *Части 2. Книге 1, Книге 2. Архитектурные решения* и в *Части 3. Конструктивные решения* предусмотрены следующие проектные решения:

Фасады и крыша:

- демонтаж поздних наружных инженерных коммуникаций и оборудования с фасадов;
- реставрация штукатурного слоя фасадов, включая декоративное оформление, с расчисткой поверхностей от деструктивного слоя, удалением поздних ремонтных вставок цементного раствора и восстановлением штукатурного слоя стен и труб на известковом растворе, близким по составу к оригинальному;
- реставрация известнякового цоколя (расчистка поверхностей с последующей защитной обработкой, восстановление утрат камня, реставрация шовного раствора между блоками, защитная обработка);
- реставрация оконных заполнений с восстановлением исторической расстекловки, включая профили импостов с полной заменой остекления и наружных створок, согласно комплексным научным исследованиям;
- реставрация исторического дверного заполнения на северном фасаде; замена поздних дверных заполнений на восточном и западном фасадах на деревянные по аналогии с сохранившимся историческим дверным заполнением по северному фасаду;
- замена всех линейных покрытий с последующей окраской;
- реставрация крылец (трех) с ремонтом основания, ремонт и реставрация элементов, выполненных из известняка;
- реставрация козырька с резными деревянными кронштейнами на западном фасаде;
- реставрация металлического ограждения крылец с восстановлением утраченных элементов;
- устройство отмостки из гранитного булыжника в зонах сопряжения стен здания с грунтовым покрытием (газоном);
- реставрация печных труб с устройством металлических колпаков с защитными «зонтиками»;

- замена кровельного покрытия с последующим окрасом, частичная замена элементов обрешетки и дощатых настилов; оборудование слуховых окон деревянными лестницами для выхода на кровлю; устройство продухов; восстановление системы водоотведения;

- ремонт и усиление стропильной системы с помощью фрагментарного протезирования элементов с последующей огне-биозащитной обработкой;

- реставрация исторического крепежа стропильных конструкций выполненного из кованого металла с расчисткой поверхности от коррозии и многослойных окрасочных наслоений, с последующей обработкой антикоррозийным составом;

- реставрация фигурных кобылок и резных кронштейнов кровельных свесов с фрагментарным протезированием, с последующей огне-биозащитной обработкой.

Принятые проектные решения подробно отражены в графических материалах рассмотренных частей – чертежах фасадов, включая колористическое решение, планов, отдельных элементов декоративного оформления, узлов, профилей и деталей, крылец, оконных и дверных заполнений, подробных спецификаций и ведомостях объемов работ.

Реставрация материалов отделки и строительства объекта выполняется согласно методическим рекомендациям, разработанным в составе проектной документации (см. Часть 5).

Часть 4. Проект организации строительства содержит характеристики объекта и условий производства работ, организационно-технологическую схему последовательности работ, включающую 3 периода – подготовительный и основной, заключительный.

В подготовительный период осуществляется организация строительного и бытового городка с защитой зеленых насаждений путем установки закрывающих коробов, организация строительных неинвентарных лесов с защитным ограждением и временным покрытием над зданием. Движение автотранспорта предусматривается со стороны главного КПП. В основной период осуществляются все ремонтные и реставрационные работы. После производства работ выполняется разборка временных бытовых помещений стройплощадки, демонтаж оборудования, восстановление благоустройства территории.

В рамках проекта разработаны мероприятия по охране труда, по сохранению окружающей среды, дано обоснование потребности в ресурсах, временных зданиях и сооружениях, гигиенические требования. В качестве графических материалов представлены: план бытового городка строителей, строительный генеральный план, план восстановления нарушенного благоустройства.

Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных материалов содержит подробные технологические рекомендации по реставрации и ремонту кладки стен, штукатурной отделки, известнякового цоколя и крылец, оконных и дверных заполнений, фигурных кобылок и резных кронштейнов из древесины хвойных пород под окраску, металлического кованного ограждения крылец.

Часть 6. Сводный сметный расчет. Объектная и локальные сметы содержит сметную документацию на фасады и кровлю объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», данный раздел учтен экспертной комиссией при анализе проектной документации.

Часть 7. Дефектные ведомости содержит подробные сведения о составе и объемах выявленных дефектов и принятых проектных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующее. Предусмотренные проектные решения направлены на сохранение и восстановление эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия, не затрагивают и не изменяют объемно-пространственное и объемно-планировочное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой».

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия с сохранением и восстановлением элементов предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.11.2021 г. № 319-рп (Приложение № 4).

Реализация представленной на экспертизу проектной документации предусматривает сохранение и восстановление исторических особенностей объекта культурного наследия. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: «Ремонт, реставрация фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», входящего в состав

объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», шифр: 33/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г., в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта, установлено следующее:

1. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП от 11.08.2016 г. № 2-10110-2 (Приложение № 7) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных и конструктивных характеристик, технического состояния объекта культурного наследия, выполнены на основании требований задания КГИОП от 11.08.2016 г. № 2-10110-2 (Приложение № 7) в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия, достаточны для принятия проектных решений.

3. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», утвержденного распоряжением КГИОП от 30.11.2021 г. № 319-рп (Приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения направлены на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой» и не изменяют элементов предмета охраны в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения.

Проектные решения направлены на сохранение и восстановление архитектурно художественного решения фасадов, включая штукатурные поверхности, декоративное оформление (тяги, наличники), облицовку цоколя из известняковой плиты, исторические оконные и дверные заполнения, крыльца. Проектом выполняется ремонт и реставрация крыши с сохраняем конфигурации, высотных отметок и дымовых труб.

Проектом не предусматривается изменение исторических габаритов и конфигурации здания. Историческое объемно-планировочное решение настоящим проектом не затрагивается и не нарушается.

4. Принятые проектной документацией решения согласно статьям 42 и 43 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ относятся к «ремонту» и «реставрации памятника или ансамбля», так как направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, проводятся в целях поддержания его в эксплуатационном состоянии без изменения особенностей, составляющих предмет охраны.

13. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: «Ремонт, реставрация фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», шифр: 33/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение №6. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Материалы фотофиксации от 02 августа 2021 года;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копия выписки ЕГРН, копия свидетельства о государственной регистрации права;

Приложение № 10. Документы технического и кадастрового учета: копия технического паспорт объекта, копия плана объекта, ведомость помещений; копия плана первичного объекта недвижимости;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

А.А. Овсянникова

(подписано усиленной электронной подписью)

07 декабря 2021 года

Б.М.Матвеев

(подписано усиленной электронной подписью)

07 декабря 2021 года

М.С. Штиглиц

(подписано усиленной электронной подписью)

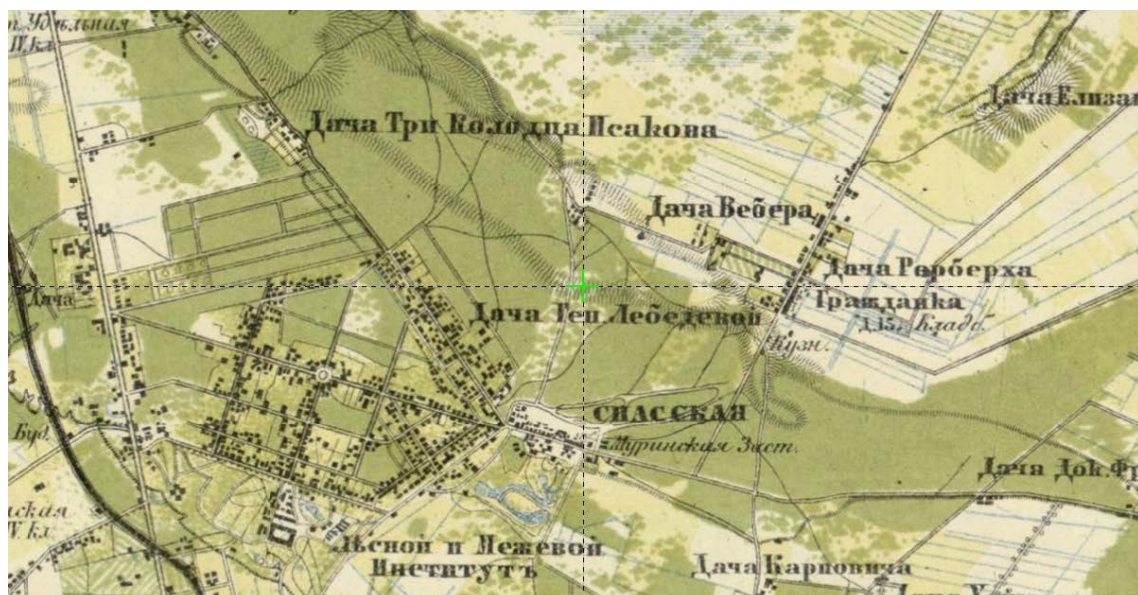
07 декабря 2021 года

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: «Ремонт, реставрация фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», шифр: 33/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

- Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1858 г. Электронный портал retromap.ru.
- Илл. 2. План Выборгской части города. 1902 г. Журнал «Строитель», 1902 г.
- Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга с окрестностями. 1913 г. Электронный портал retromap.ru.
- Илл. 4. Генеральный план Политехнического института. 1902 г. Журнал «Строитель», 1902 г.
- Илл. 5. Фасад здания Амбулатории. Проектное предложение арх. Э.Ф. Вирриха. Из журнала «Строитель» 1902 г.
- Илл. 6. План здания Амбулатории. Проектное предложение арх. Э.Ф. Вирриха. Из журнала «Строитель» 1902 г.
- Илл. 7. Разрезы здания Амбулатории. Проектное предложение арх. Э.Ф. Вирриха. Из журнала «Строитель» 1902 г.
- Илл. 8. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург. Электронный портал www.etomesto.ru.
- Илл. 9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. Электронный портал www.etomesto.ru.
- Илл. 10. Общий вид здания Амбулатории. Фото 1943 г. Музей Политехнического института.
- Илл. 11. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка ГУГК СК-63. Электронный портал www.etomesto.ru.
- Илл. 12. Проект планировки и застройки района Гражданского проспекта. 1964 г. Ленпроект, мастерская архитектора А.И. Наумова, авторы А.И. Наумов, В. П. Краснобрыж, О.С. Милберг.
- Илл. 13. Вид одноэтажного здания в комплексе построек Политехнического института по улице Политехнической, 29М (бывшая амбулатория с аптекой, архитекторы Э.Ф.Виррих, И.В.Падлевский, 1902-1904 гг.). Дата съёмки: 17 апреля 1983 года. Архив ЦГАКФФД, шифр: Ар 248897
- Илл. 14. Историко- культурный опорный план. Проект зон охраны. ГОССТРОЙ РСФСР ЛЕНГИПРОГОР. 1989 г. Архив КГИОП. П. 522 Н-4573
- Илл. 15. Политехнический институт им. Петра Великого. Генплан. 1999 г. Архив КГИОП. П-522. Инв. 997п.



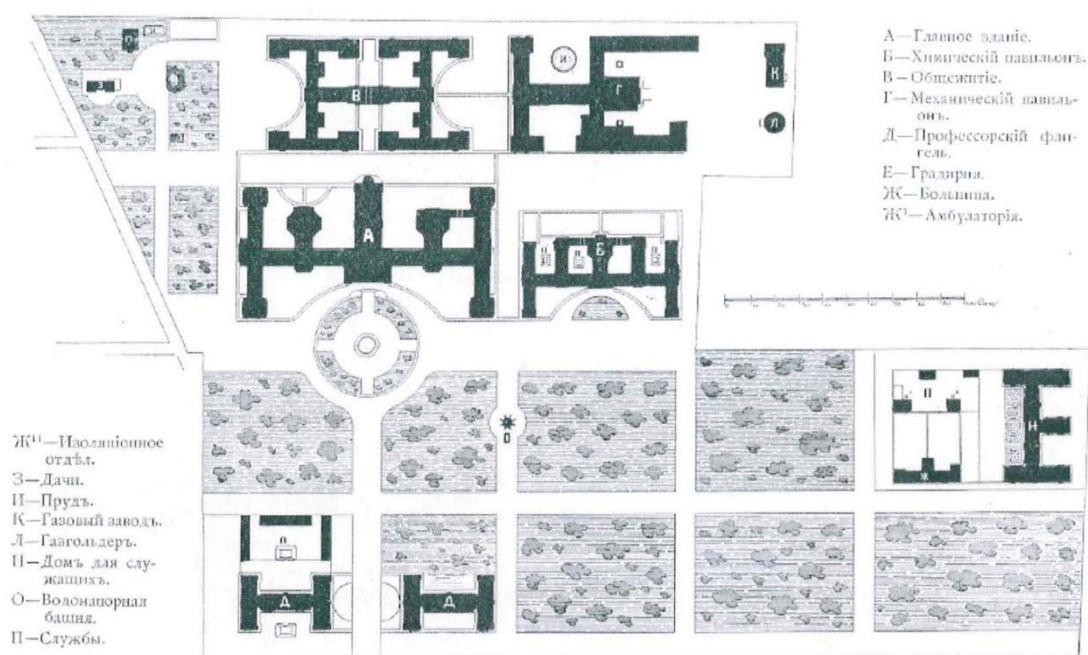
Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1858 г. Электронный портал retromap.ru.



Илл. 2. План Выборгской части города. 1902 г. Журнал «Строитель», 1902 г.

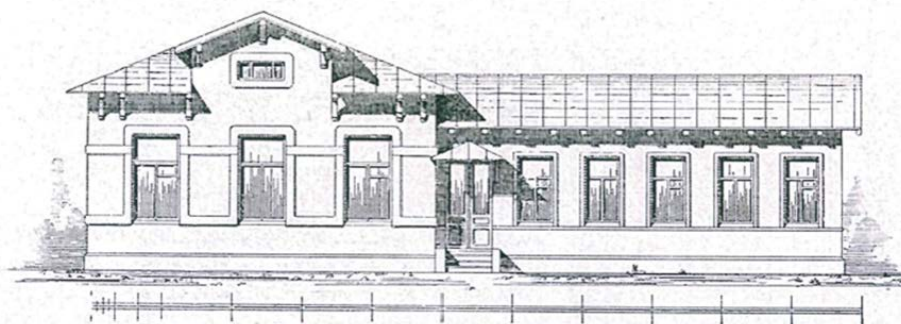


Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга с окрестностями. 1913 г.
Электронный портал retromap.ru.



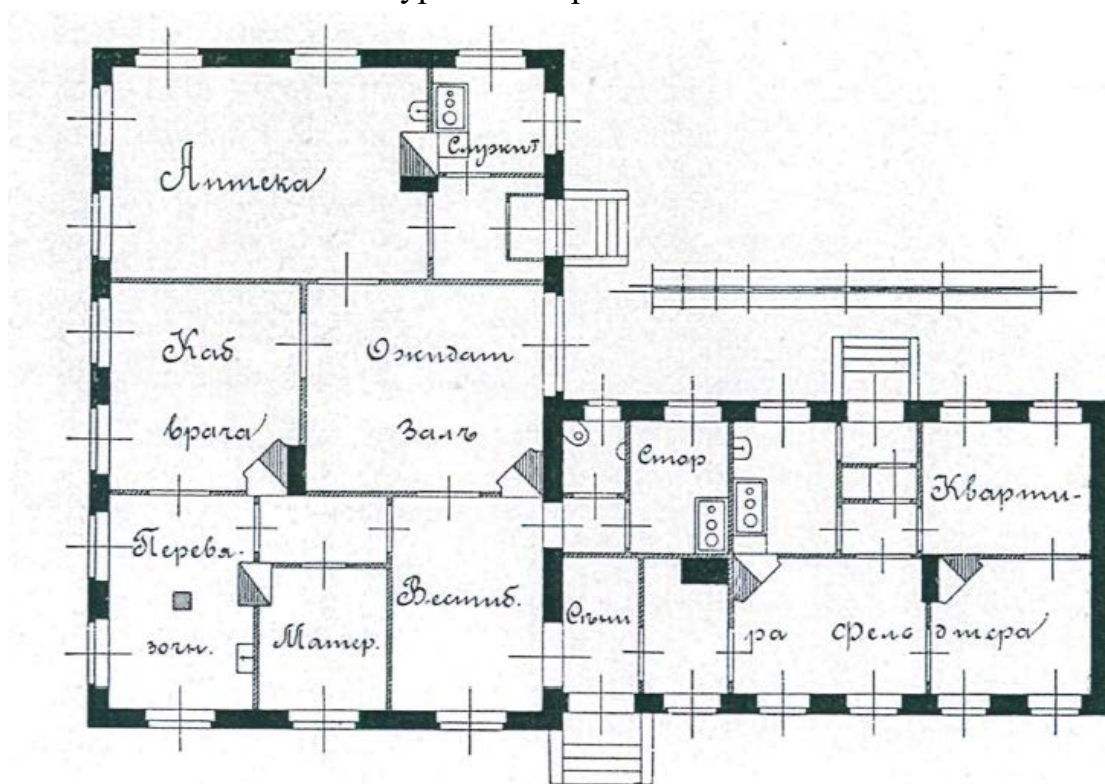
Илл. 4. Генеральный план Политехнического института. 1902 г. Журнал
«Строитель», 1902 г.

Амбулаторія.



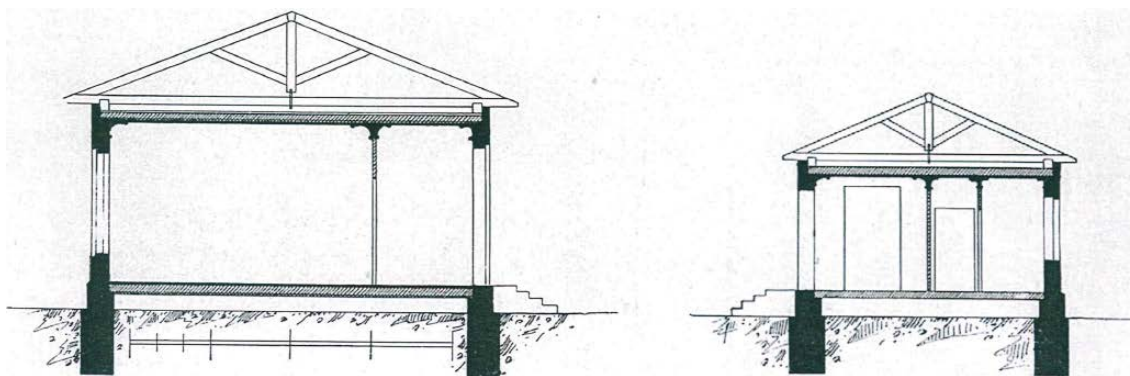
387. Фасадъ.

Илл. 5. Фасад здания Амбулатории. Проектное предложение арх. Э.Ф. Вирриха.
Из журнала «Строитель» 1902 г.



388. Планъ.

Илл. 6. План здания Амбулатории. Проектное предложение арх. Э.Ф. Вирриха.
Из журнала «Строитель» 1902 г.



389. Поперечный разрезъ.

390. Разрезъ.

Илл. 7. Разрезы здания Амбулатории. Проектное предложение арх. Э.Ф. Вирриха. Из журнала «Строитель» 1902 г.



Илл. 8. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург.
Электронный портал www.etomesto.ru.



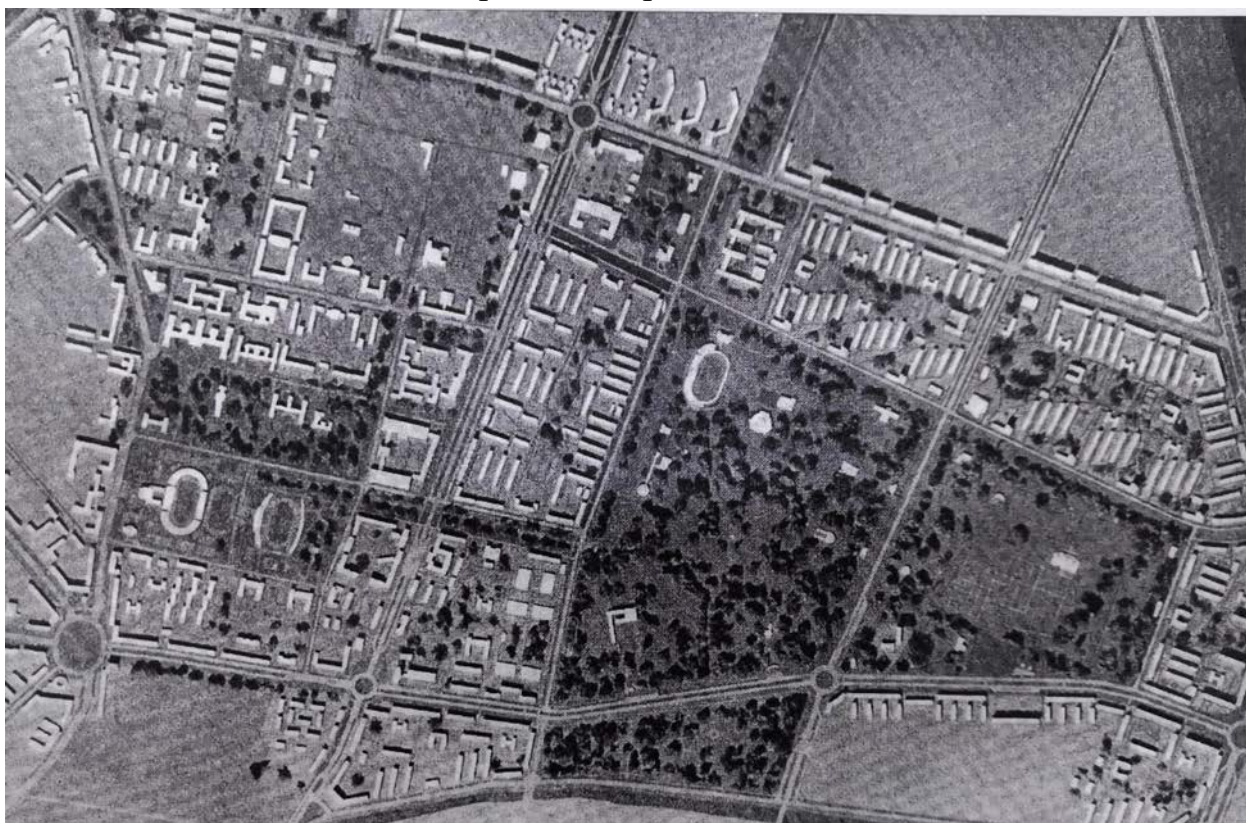
Илл. 9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. Электронный портал www.etomesto.ru.



Илл. 10. Общий вид здания Амбулатории. Фото 1943 г. Музей Политехнического института.



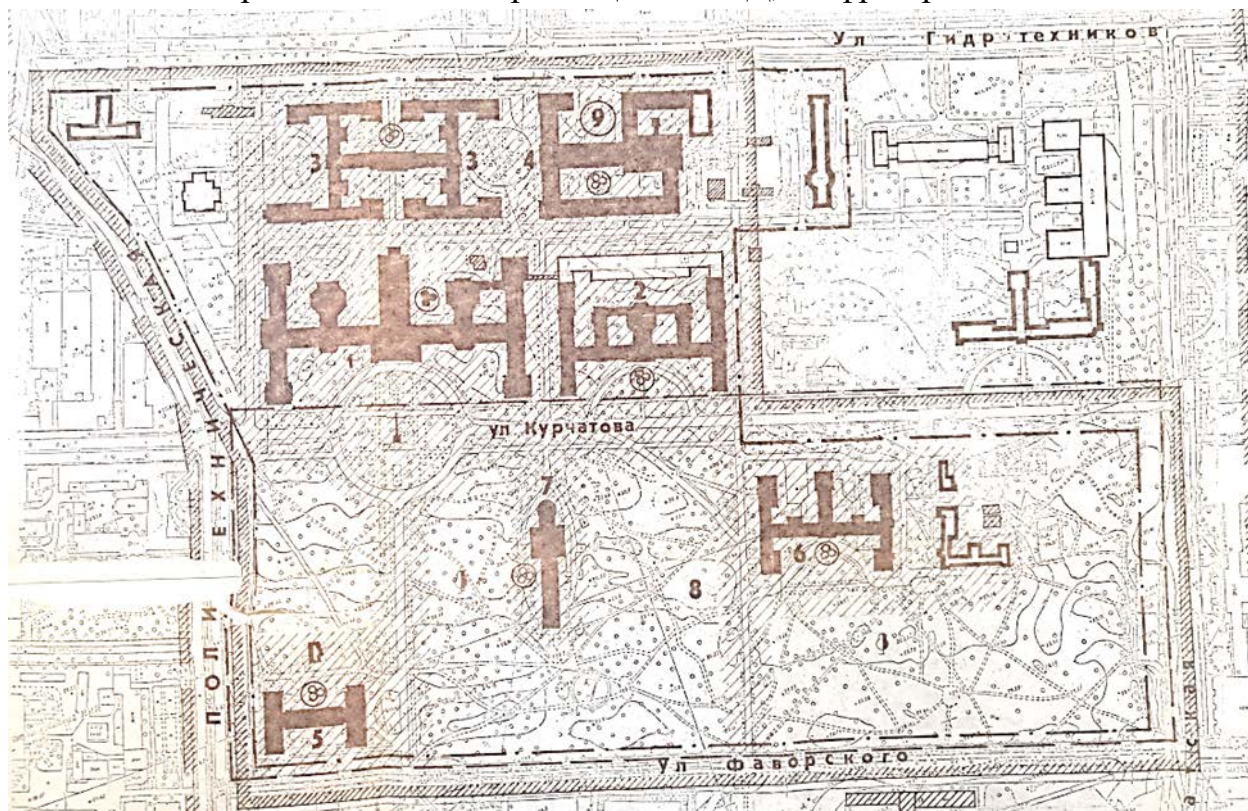
Илл. 11. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка ГУГК СК-63. Электронный портал www.etomesto.ru.








Илл. 12. Проект планировки и застройки района Гражданского проспекта. 1964 г. Ленпроект, мастерская архитектора А.И. Наумова, авторы А.И. Наумов, В. П. Краснобыж, О.С. Милберг.



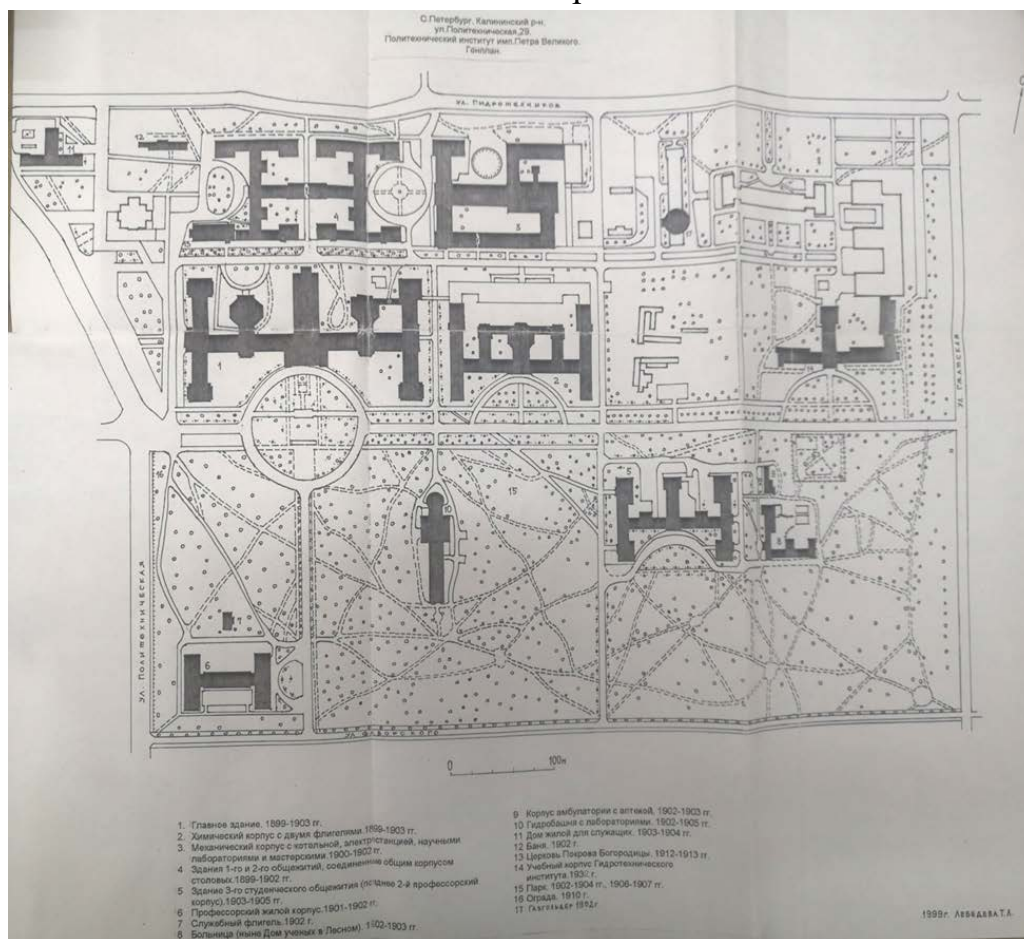
Илл. 13. Вид одноэтажного здания в комплексе построек Политехнического института по улице Политехнической, 29М (бывшая амбулатория с аптекой, архитекторы Э.Ф.Виррих, И.В.Падлевский, 1902-1904 гг.). Дата съёмки: 17 апреля 1983 года. Архив ЦГАКФФД, шифр: Ар 248897



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — здания, представляющие большую историко — культурную ценность
-  — здания, представляющие исторически ценную городскую среду
-  — здания, не нарушающие исторически сложившуюся среду — нейтральные
-  — здания, активно снижающие архит. качества застройки, нарушающие исторически ценную городскую среду — дисгармонирующие
-  — памятники боевой славы и монументальной пропаганды

Илл. 14. Историко- культурный опорный план. Проект зон охраны. ГОССТРОЙ РСФСР ЛЕНГИПРОГОР. 1989 г. Архив КГИОП. П. 522 Н-4573



Илл. 15. Политехнический институт им. Петра Великого. Генплан. 1999 г. Архив КГИОП. П-522. Инв. 997п.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: «Ремонт, реставрация фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», шифр: 33/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом, 1873-1874 гг., 1885-1886 гг., арх.Андерсон К.К., 1897 г., 1902-1903 гг., арх.Мельцер Р.Ф.</p>	Пироговская наб., 19
<p>Памятник биологу Мечникову И.И., 1936 г., ск.Шервуд Л.В.</p>	Пискаревский просп., 47
<p>Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого: амбулатория с аптекой, 1902-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.</p>	<p>Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Горьковского ул., Фаворского ул. севернее больницы</p>
<p>баня, 1902 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.</p>	<p>Политехническая ул., северо-восточнее станции метро "Политехническая"</p>
<p>больница, 1902-1903 гг., 1906 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.</p>	<p>восточнее 2-го профессорского корпуса</p>
<p>гидробашня с лабораториями, 1902-1905 гг., 1909 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.</p>	юго-восточнее главного здания
<p>главное здание, 1899-1903 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.</p>	Политехническая ул., 29
<p>корпус жилой для служащих, 1903-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.</p>	<p>у пересечения Политехнической ул. и Гидротехников ул.</p>
<p>корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими, 1900-1902 гг., 1904 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.</p>	восточнее общежитий

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
корпус профессорский служебным флигелем, 1901-1902 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	со у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.
корпус профессорский 2-й, 1903-1905 гг., арх.Виррих Э.Ф.	юго-восточнее химического корпуса
корпус учебный Гидротехнического института, 1935 г., инж.Берков А.Н., арх.Шапиро Т.М.	юго-восточнее химического корпуса
корпус химический с двумя флигелями, 1899-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	юго-восточнее главного здания
общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых, 1899-1902 гг., 1907 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	северо-восточнее главного здания
ограла, 1910 г.	Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.
парк, 1902-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., 1906-1907 гг. (планировка), садовник Вольф Э.Л.	южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.
церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1912-1913 гг., арх.Падлевский И.В.	у общежитий
Ботанический сад:	Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р.Карповки наб.
ботанический сад, 1714 г., 1823 г., 1870-е гг., ботаник Регель Э.Л.	
гербарий и библиотека, 1911-1915 гг., арх.Дитрих А.И.	Профессора Попова ул., 2, корп.7
гербарий и библиотека, 1855 г., арх.Руска А.И., 1879 г., арх.Соколов К.Я.	Профессора Попова ул., 2, корп.13
грот с беседкой, кон.ХІХ в., 1928 г.	Профессора Попова ул., 2

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: «Ремонт, реставрация фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», шифр: 33/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

А.А.Разумов

М.П.

27 ноября 2009

Состав объекта:

1. Амбулатория с аптекой (Политехническая ул., 29, лит. М)
2. Баня (ул. Гидротехников, 5, лит. А)
3. Больница (Политехническая ул., 29, лит. Н)
4. Гидробашня с лабораториями (Политехническая ул., 29, лит. О)
5. Главное здание (Политехническая ул., 29, лит. П)
6. Корпус жилой для служащих (Политехническая ул., 31, лит. Ж)
7. Корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими (Политехническая ул., 29, лит. Ш)
8. Корпус профессорский 2-й (Политехническая ул., 29)
9. Корпус профессорский со служебным флигелем (Политехническая ул., 29, лит. АГ)
10. Корпус учебный Гидротехнического института (Политехническая ул., 29, лит. А)
11. Корпус химический с двумя флигелями (Политехническая ул., 29, лит. П)
12. Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых (Политехническая ул., 29, лит. Б)
13. Ограда
14. Парк
15. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы (Политехническая ул., 29, лит. Б)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

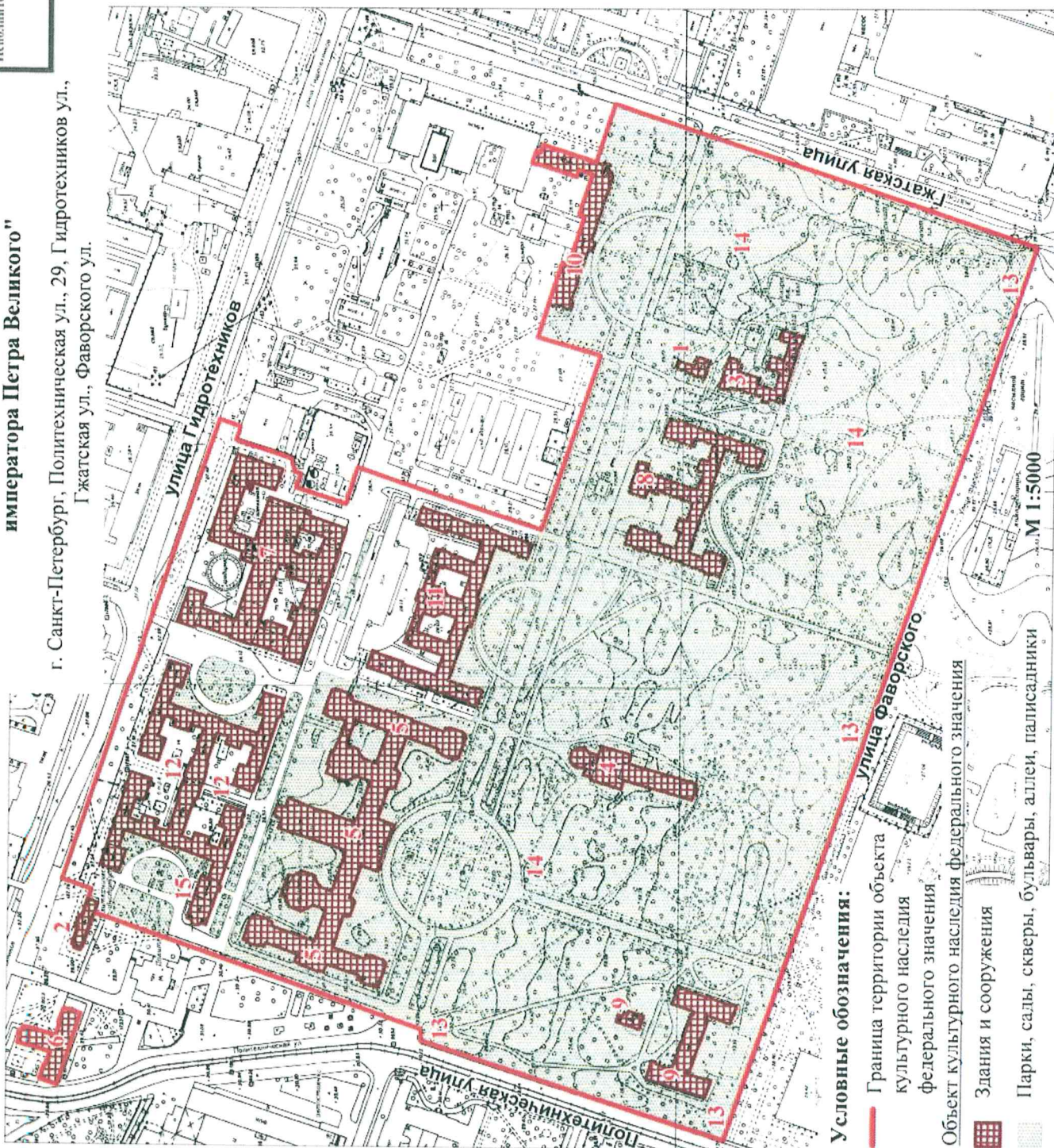
КТИОН
ОГРН 7037643025527

Копия верна

Исполнитель:

**План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
"Институт Санкт-Петербургский Политехнический
императора Петра Великого"**

г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул.,
Гжатская ул., Фаворского ул.



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- ▨ Объект культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники



М 1:5000

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: «Ремонт, реставрация фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», шифр: 33/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.11.2021

окуд

№ 319-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 28.06.2017 № 313-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», за исключением пункта 2 указанного распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП





Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.11.2021 № 319-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул.,
Гжатская ул., Фаворского ул.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение ансамбля, включая местоположение зданий института: больница, корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими, общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых, амбулатория с аптекой, гидробашня с лабораториями, корпус химический с двумя флигелями, корпус профессорский 2-ой, корпус учебный Гидротехнического института, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, Главное здание, баня, корпус жилой для служащих, корпус профессорский со служебным флигелем;</p> <p>исторические перспективные виды: от северных ворот ограды, расположенной вдоль ул. Политехнической, на церковь Покрова Богородицы; от центральных ворот ограды, расположенной вдоль ул. Политехнической, на главный корпус института; историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка - продольно-двухосевая композиция; фрагмент рельс от внутренней железной дороги у южного фасада Корпуса механического с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими (на плане под № 7),</p>	  <p>фрагмент рельс</p>


I. Амбулатория с аптекой
 Политехническая ул., д. 29, литера М (севернее больницы)




№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного Г-образного в плане здания (на плане под №1);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (вид материала – бетон, кирпич);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов);</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 

		<p>оформление оконных и дверных проемов – наличники, стилизованные полотенца;</p> <p>межоконные тяги;</p> <p>свесы крыши большого выноса подшиты деревом на кобылках;</p> <p>дверное заполнение по северо-восточному фасаду – деревянное, филленчатое;</p> <p>крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал ступеней (известняк);</p>	  
--	--	--	---

II. Баня

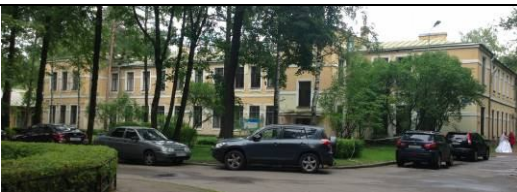


Гидротехников ул., дом 5, литера А
(Политехническая ул., северо-восточнее станции метро «Политехническая»)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного с ризалитами в плане одноэтажного здания (на плане под номером 2); крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;	

		дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные внутренние и внешние конструкции;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; историческое оформление главного входа; заполнение оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, материал и цвет; оформление оконных проемов;	 

III. Больница

Политехническая ул., дом 29, литера Н,
(восточнее 2-го профессорского корпуса)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного сложной конфигурации в плане здания (на плане под № 3); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены внутренние и внешние – историческое местоположение, материал (кирпич); пилоны; исторические отметки перекрытий; лестницы парадная и служебная – историческое местоположение,	

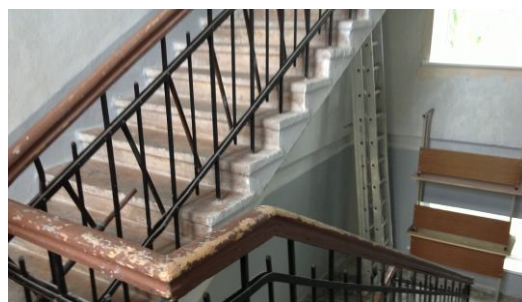
конструкция (по косоурам),
ограждения маршей (металл,
ковка);
профилированные тяги стен;
падуга;

проушины для ковродержателей
(парадная лестница);

облицовка ступеней и лестничных
площадок парадной лестницы –
мрамор;

материал ступеней служебной
лестницы – известняк;

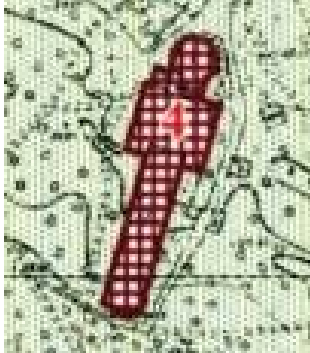


парадный входной проем с
историческим заполнением –
материал (дерево), филенчатое,
двухстворчатое;







	<p>Печь Пом.2-Н; пом.№3,(47, 9кв. м.)</p> <p>Угловая, в виде прямоугольного объема со скошенным углом, на цоколе. Изразцы гладкие, белые. Время: конец XIX – нач. XX в . Размер: в.прибл. – 350 см, ш. –94, гл. – 94.</p> <p>Печь 2 (шт.) пом.1-Н, пом.14 (55,5кв м) Угловая, одноярусная, на гладком цоколе, гладкого белого изразца, с фризом, декорированным рядом рельефных картушей с рокайлями. Карниз орнаментирован. Аттик невысокий, прямолинейный. Время: конец XIX – нач. XX в . Размер: в.прибл. – 350 см, дл. –94, гл. – 94.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое решение в габаритах капитальных стен; историческая коридорная планировка;</p>
4	<p>Архитектурно-художественное</p>	<p>материал отделки цоколя – гранит фактурный;</p>

<p>решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей светлым тоном);</p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал заполнения (рисунок, цвет, материал);</p> <p>оформление оконных проемов – наличники со стилизованными фартуками;</p> <p>крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>междуэтажные и межоконные тяги;</p> <p>парадный вход – историческое заполнение (материал, оформление);</p> <p>венчающий карниз;</p>	   
-------------------------	--	--

IV. Гидробашня с лабораториями
 Политехническая ул., дом 29, литера О
 (юго-восточнее главного здания)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация вытянутого по оси северо-восток – юго-запад одно-двухэтажного здания с башней (на плане под № 4);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (над одноэтажным объемом – двускатная);</p>	  

	<p>перекрытие башни – шатер со слухами, увенчанный шпилем – местоположение, габариты, конструкция (по деревянным балкам с чешуйчатым металлическим покрытием), выносы отливов с металлическим окрытием и деревянной подшивкой на кобылках; контрфорсы башни;</p>	 
<p>2 Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические внешние и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; бассейн – историческое конструктивное решение;</p> <p>исторические металлические фермы перекрытия одноэтажного объема; фонарь верхнего света – местоположение, габариты, конструкция (металлические фермы и остекление);</p>	 

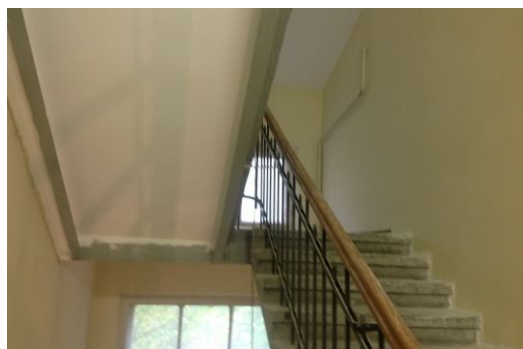
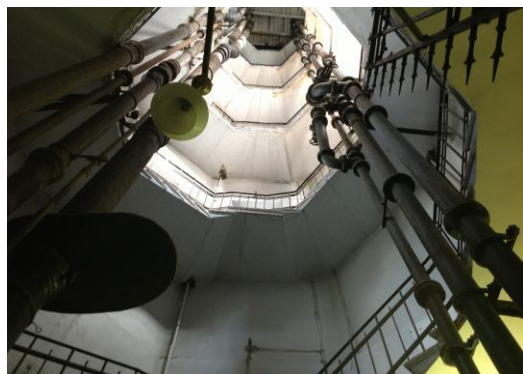
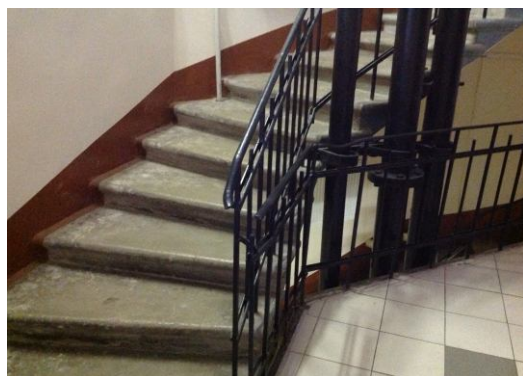
лестница башни – местоположение, габариты, конструкция (консольная с забежными ступенями), материал ступеней (известняк), ограждение лестничное (металл,ковка, рисунок в виде вертикальных стоек), поручень;


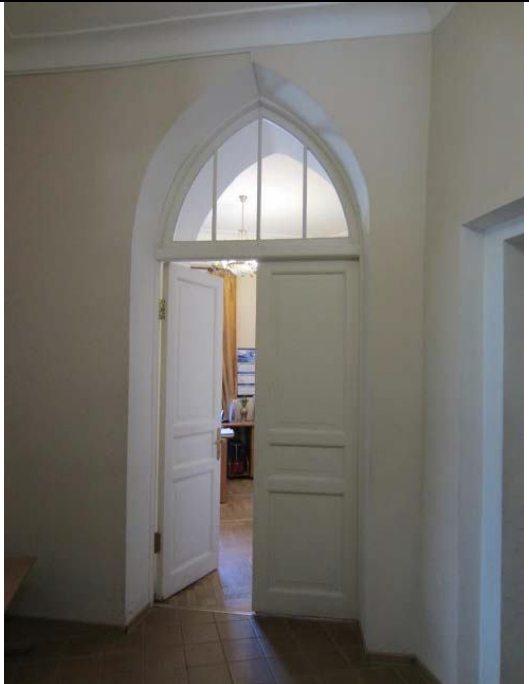
чугунные водонапорные трубы – местоположение, конфигурация. габариты;

бак – местоположение, габариты, конфигурация, материал(металл), техника исполнения (лист, клепка);





лестница двухэтажного объема – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевая, по металлическим косоурам), ограждение (металлическое в виде вертикальных стоек), поручень (деревянный, профилированный);






конструкция перекрытия одноэтажного объема – тип (стоечно-балочная), габариты, конфигурация пилонов и балок, материал (бетон);


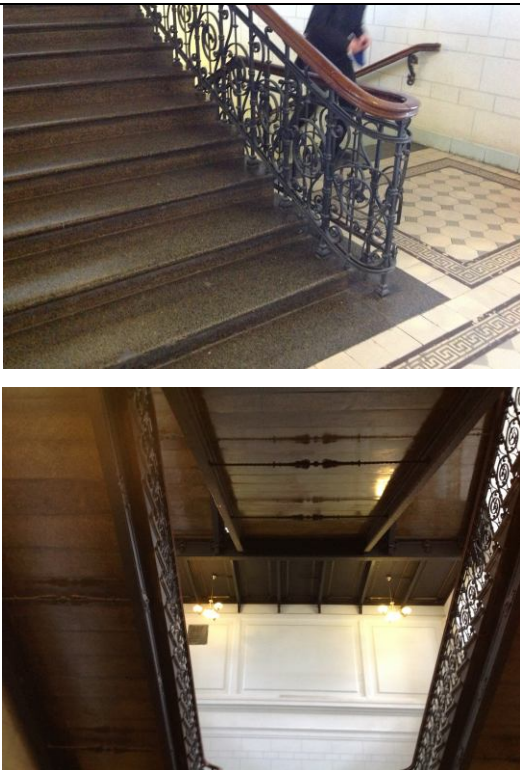



	<p>планировочное решение:</p>	<p>планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная, штукатурный руст, имитация фахверка с деревянными деталями;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет, материал (дерево); оформление оконных проемов – замковые камни; лопатки в межоконных пространствах; профилированный карниз с металлическим покрытием;</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>проемы в нижнем объеме башни – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатые со стрельчатой остекленной фрамугой, материал заполнения (дерево); рисунок расстекловки фрамуги; падуги;</p>	

V. Главное здание
 Политехническая ул., дом 29, литера П
 (Политехническая ул., 29)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного на подвалах здания (на плане под № 5);</p> <p>крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; цвет окраски кровли;</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);</p> <p>своды подвальных помещений – коробовые с распалубками;</p>	
		своды коридоров 1-го и 2-го этажей – крестовые на подпружных арках;	

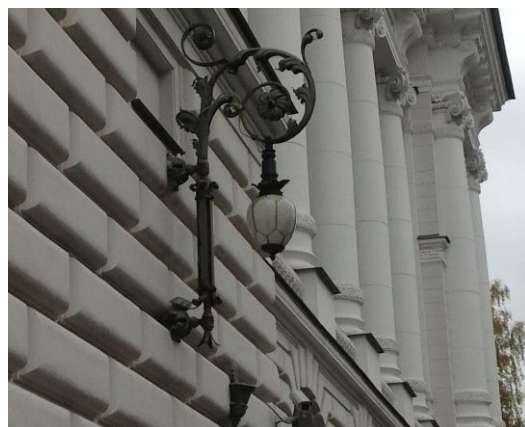
	<p>пилоны с импостами, поддерживающие подпружные арки сводов с распалубками входной зоны;</p>	
	<p>свод коробовый с распалубками и падугами – двухсветный с хорами актовый зал;</p>	
	<p>зал библиотеки: колонны, поддерживающие галереи, конструкции галерей; световой фонарь – историческое местоположение, материал, рисунок расстекловки светового фонаря; купол с оконными проемами; историческая расстекловка оконных проемов и материал заполнений;</p>	 
	<p>главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двойная возвратная), материал ступеней (терраццо), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, поручни – дерево, профилированные); коробовый свод с распалубками – перекрытие двухсветного (полуциркульные окна второго</p>	


		<p>света) объема главной лестницы;</p>	
		<p>лестница – исторические местоположение, габариты, конструкция по косоурам, тетивам; материал ступеней (известняк); материал, техника исполнения и рисунок ограждения лестничных маршей; профили и материал поручней; деревянная подшивка маршей и площадок; фигурные стяжки косоуров, декоративные металлические накладки на тетиву маршей; металлические фигурные кронштейны;</p>	
		<p>лестницы черные– историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, техника исполнения; поручни – дерево, профилированные);</p>	

		<p>конструкция с балками помещений центрального объема;</p>	
		<p>Шпингалеты оконные внутренние: латунный в виде круглого штока с прямоугольным рычагом и ручкой-кнопкой на конце. Рычаг закладывается за петлеобразную с "носиком" ручку. Время: нач. XX в. Размер: в - 120 см</p> <p>Шпингалеты оконные наружные: латунный, в виде круглого штока с рычагами вверх и вниз, закладываемыми за петлеобразную ручку. Время: нач. XX в. Размер: в - 120 см</p>	
		<p>Доска (3шт.) 4-Н(421) пл. 376,1 кв.м. Настенная письменная, с подъемным механизмом. Время: нач. XX в. Размер: в - 300 см, ш - 254 см, гл - 26 см.</p>	

		<p>Механизмы роль-ставень (10шт.) 4-Н (дугообразное, за пом.421) Воротно-штоковые, с шестереночной передачей. Сталь. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 250 см , ш - 60 см, гл – 60 см</p>	
		<p>Шпингалеты оконные - поворотные, чугунные;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах внешних и внутренних капитальных конструкций.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах неоклассики; симметричная композиция главного фасада относительно ризалита главного входа большого выноса, с фланкирующими его боковыми ризалитами и крыльями боковых корпусов; материал отделки цоколя - известняк, фактурная штукатурка, аттик с филенками; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, гладкая окрашенная штукатурка;</p>	 

оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет и материал (дерево);
 обрамление оконных проемов – профилированный наличник (в уровне цокольного, 2-го, 3-го этажей), профилированный наличник и веерная разделка перемычки (в уровне 1-го этажа); филенки с выкружками под оконными проемами 2-го этажа; профилированные карнизы и тяги; пояс меандра;
 оформление исторических дверных проемов – глубокие кессонированные арки, заполнение кессонов - розетки; венчающий карниз с кронштейнами, порезкой иоников, мутулами;
 металлодекор – парные фонари на кронштейнах главного входа; флагодержатели; козырьки входов;
 дверные порталы;



5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>актовый зал двухсветный, перекрытый сводчатым потолком, с галереей хоров по северной стене:</p> <p>зеркало потолка в обрамлении тяг, орнаментированных поясов, фриза с кессонами декорированными лепными розетками;</p> <p>ребра сводов и подпружных арок, декорированные тягами и орнаментом;</p> <p>архитрав, декорированный тягами и орнаментированным фризом;</p> <p>пилястры, увенчанные разорванными сандриками с вазами;</p> <p>декоративные филенки в обрамлении тяг, декорирующие плоскости стен;</p> <p>ограждение балкона – местоположение, габариты, материал и рисунок;</p> <p>лепное обрамление люнетов второго света;</p> <p>лепной декор с тягами, кессонами, розетками, орнаментированными поясами галереи зала;</p>	
---	--	--	---

главная лестница:
 профилированные тяги с
 орнаментированными поясами в
 межоконных пространствах окон
 второго света;
 оформление дверного проема и
 неглубоких ниш фланкирующих
 дверной проем –
 профилированные архивольты
 опирающиеся на импосты
 пилястр;
 профилированное обрамление
 полуциркулярных окон второго
 света;
 оформление стен пилястрами,
 профилированными тягами;
 потолок обходных галерей
 декорирован кессонами в
 обрамлении тяг;
 зеркало потолка над основным
 лестничным объемом – в
 обрамлении профилированных и
 орнаментированных тяг с
 центральной розеткой;
 колонны с капителями
 ионического ордера галереи
 лестницы – местоположение,
 габариты, конфигурация;
 балюстрада – габариты,
 конфигурация, местоположение;
 покрытие пола – метлахская
 плитка;

Люстра 1-Н(220)пл. 360,9 кв.м.
 металл, бронзировка. на 40 свт.,
 двухъярусная. Люстра состоит из
 центрального штока, от которого
 отходит 8 изогнутых кустов по 4
 рожка в каждом (три опущены вниз,
 один отходит вверх). В центре обод
 со сквозным рисунком, состоящим из
 листьев аканта. Второй ярус состоит
 из восьми одиночных рожков,
 поднятых вверх. Люстра замыкается
 волютообразными деталями и
 шишечкой. Вверху корона из
 листьев.

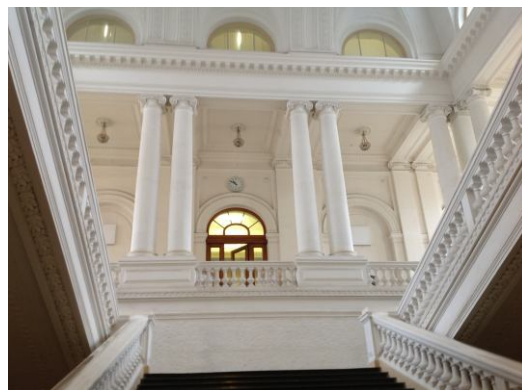
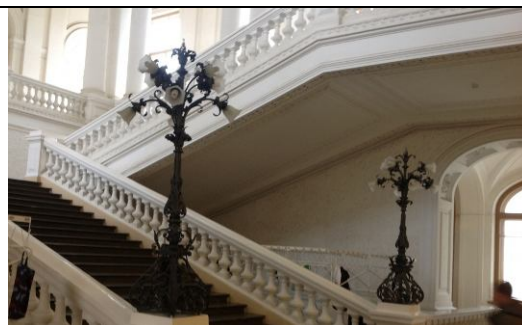
Время: нач. XX в.



Размер: диам - 300, в - пр.350 см


Торшер (4шт.)

1-Н(220) пл. 360,9 кв.м.

металл, бронзировка, на 8 свт.
 Состоит из каннелированного в
 центральной части штока,
 декорированного крупными
 листьями аканта. Основание в виде





	<p>четырёхгранного вазона со сквозным рисунком из переплетающихся листьев аканта. В верхней части торшера 8 изогнутых рожков, декорированных листьями аканта. Плафондержатели в виде распустившегося цветка. Торшер заканчивается цветком из 4-х листьев аканта, в центре которого спираль.</p> <p>Время: нач.ХХ в.</p> <p>Размер: в - 210 см, ш. в нижней части - 50 см</p>	
	<p>Ручка-фаль 4-Н (413) пл.20,3 кв.м Гладкая, латунная. Время: нач.ХХв. Размер: дл. -21 см.</p>	
	<p>Карниз 4-Н (457) пл.84,2 Надоконный тонированного дерева. Горизонтальная, круглая в сечении тяга, поддерживается кронштейнами фигурного рисунка с декоративными точеными деталями в форме вазонов. Концы горизонтальной тяги завершаются декоративными деталями в форме фиалов. Кольца деревянные.</p> <p>Время: нач.ХХ в. Размер: ш - пр.300, в - пр.50 см</p>	
	<p>Карниз 4-Н (248) пл.66,6 кв.м. Надоконный, фанерован красным деревом, состоит из двух вертикальных планок (вдоль окна) и горизонтальной коробки (для механизма) над окном (в сечении составляющей 1/4 круга), из горизонтальных планок.</p>	




		<p>Наличник (2шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Прямоугольного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 350 см , ш прибл. - 300 см, гл прибл. – 10 см.</p>	
		<p>Наличник (10 шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Арочного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 500 см , ш - 123 см, гл – 10 см. Амфитеатр – исторические габариты и конфигурация, конструкция, материал (дерево);</p>	

VI. Корпус жилой для служащих

Политехническая ул., дом 31, литера Ж




(у пересечения Политехнической ул., и Гидротехников ул.)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация Т-образного в плане здания (на плане под № 6); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы – исторические местоположение и конфигурация;	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

		<p>исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы – историческое местоположение, габариты, тип конструкции (по косоурам); материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестничных маршей – исторические материал, рисунок, техника исполнения;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич и штукатурная отделка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, цвет, материал; оформление оконных проемов – гладкие штукатурные наличники; козырек – деревянный на кронштейнах (местоположение, габариты, конфигурация. рисунок); крыльца – историческое местоположение, габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>щипец по центральной оси южного фасада (поле щипца оштукатурено); свесы крыши на резных кобылках;</p>	  

VII. Корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими

Политехническая ул., дом 29, литера Ш
(восточнее общежитий)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане двух-трехэтажного здания (на плане под № 7);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип, материал ступеней (известняк), ограждение лестничных маршей (материал-металл, рисунок, техника исполнения), поручни (дерево, профили);</p> <p>покрытие полов – метлахская плитка шахматного рисунка в два цвета;</p>	 <p>1ЛК</p>

дверные заполнения – материал, исторический рисунок расстекловки, глухая филенчатая нижняя часть (2ЛК);







2ЛК







3 ЛК

дверное заполнение (лестница 3ЛК) – деревянное, трехстворчатое, с остеклением в верхней части на три стекла, глухое филенчатое;



		<p>Лестница 1Н пом. 106 (20,3 м.кв.) - местоположение, габариты конфигурация (криволинейный марш), материал ступеней (известняк);</p>	 <p>1Н пом. 106 (20,3 м.кв.)</p>
		<p>Помещение кафедры «Турбины, гидромашины и авиационные двигатели»: механизмы – материал (путиловская сталь), время начало XX века.</p>	 
		<p>система балок с опорой на пилоны (1Н,, пом.114, 287,1м.кв.)</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое решение в габаритах капитальных конструкций.</p> <p>объемно-планировочное решение в капитальных конструкциях.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, гладкая штукатурка под окраской (детали архитектурно-художественного решения), руст в кирпиче;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок. материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкие наличники;</p> <p>карнизы, гладкие фризы, штукатурные профилированные тяги, руст в кирпиче;</p> <p>исторические козырьки на кронштейнах – местоположение, техника исполнения (ковка), материал (металл), рисунок;</p>	   
---	--	--

декоративные филенки в межоконных и подоконных пространствах;



воротный проезд с воротами – историческое местоположение, габариты. конфигурация; исторический рисунок, техника исполнения (ковка), материал, местоположение двухстворчатых воротных заполнений;



дворовые фасады: оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок. материал и цвет оконных и дверных заполнений;




	<p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка наличников;</p> <p>неглубокие ниши, объединяющие оконные проемы 1-го и 2-го этажей;</p> <p>филенки в подоконных пространствах 2-го этажа – габариты, конфигурация;</p> <p>козырек на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок кованых кронштейнов;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>подшивка деревянных (лиственница) потолков помещений в уровне 1-го этажа;</p>	
	<p>кафедра «Турбины, гидромашин и авиационные двигатели» историческое заполнение дверных проемов - верхней части с остеклением, нижняя часть – глухая филенка, конструкция (на две и три створки);</p>	 

VIII. Корпус профессорский со служебным флигелем

Политехническая улица, дом 29, корпус 1, литера Е,

Политехническая улица, дом 29, литера АГ,

(у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного с высоким цокольным этажом здания (на плане под № 8);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	лестницы – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал ступеней (известняк), исторический материал покрытия полов;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, штукатурный руст, кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом и</p>	

фактурой;

оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки оконных заполнений, цвет и материал; профилированные подоконные карнизы с металлическим покрытием в уровне 2-го и 4-го этажей;

французские окна – конфигурация, габариты, рисунок расстекловки оконных заполнений, рисунок и материал решеток ограждения;


исторический металлодекор – кронштейны поддерживающие козырьки над входами (техника исполнения – ковка, рисунок – в виде завитков побегов);

декоративные филенки в подоконных пространствах 3-го этажа северо-западного фасада западного корпуса и юго-восточного фасада восточного корпуса;

балконы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, ограждение (материал, рисунок, техника исполнения);

декоративные филенки в уровне



	<p>4-го этажа торцевых фасадов; обрамление оконных проемов – профилированные наличники объединяющие оконные проемы 2 и 3-го этажей;</p> <p>карниз большого выноса на деревянных кобылках;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	
--	--	--

IX. Корпус профессорский 2-й

Политехническая улица, дом 29, корпус 2, литера Д,
 (юго-восточнее химического корпуса)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного (с одноэтажной пристройкой по северному фасаду) на подвалах здания (на плане под № 8);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>капитальные стены (кирпич);</p> <p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждения лестничных маршей –</p>	

	<p>материал (металл, поручни – дерево), техника исполнения (ковка), рисунок;</p> <p>декоративно-художественное оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг, покрытие полов плиткой (цветовое решение, рисунок);</p> <p>оформление лестничных вестибюлей и тамбуров;</p> <p>зеркала арочных проемов, декорированные филенками в профилированном обрамлении;</p>	 
3	<p>лестница центральная – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам); исторический материал ступеней – известняк; исторический рисунок и техника исполнения лестничных ограждений; потолочные филенки в обрамлении лепных тяг лестничных площадок;</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка в два цвета;</p>	  
	историческое	объемно-


	<p>планировочное решение:</p>	<p>планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом и фактурой;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки оконных заполнений;</p>	
		<p>профилированные подоконные карнизы с металлическим покрытием в уровне 2-го и 4-го этажей; междуэтажные профилированные тяги; декоративные филенки в подоконных пространствах 3-го этажа северо-западного фасада западного корпуса и юго-восточного фасада восточного корпуса;</p> <p>исторический металлодекор – кронштейны, поддерживающие козырьки над входами (техника исполнения – ковка, рисунок – в виде завитков побегов);</p>	


			
		<p>обрамление оконных проемов – гладкие наличники, гладкие наличники объединяющие оконные проемы 2 и 3-го этажей;</p> <p>декоративные филенки в уровне 4-го этажа торцевых фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	 

Х. Корпус учебный Гидротехнического института
 Политехническая улица, дом 29, литера А,
 (юго-восточнее химического корпуса)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане разновысотного здания (включая высотный угловой объем; центральный ризалит южного фасада; ризалиты лестничных блоков с лицевых фасадов корпуса);	

	<p>габариты, тип и конфигурация крыши: односкатные, двускатные над различными частями здания (угол наклона и высотная отметка конька крыши лицевых корпусов); исторический колер окраски крыши;</p>	 
<p>2 Конструктивная система здания:</p>	<p>главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по металлическим косоурам), тип (двойная возвратная), ступени (бетонные, с каменной крошкой); историческое ограждение – материал, рисунок;</p> <p>оформление главной лестницы (все этажи – 1Н пом. 177 (1 этаж), 1Н пом. 376 (2 этаж), б/н (3, 4 этажи): потолки (лестничных площадок, верхнего этажа помещения): плоские, структурно-разделенные выступающими балками; стены: плоские панели в рамочном обрамлении; декорированный фриз верхнего этажа помещения;</p> <p>историческая лестница по металлическим косоурам – местоположение, габариты и конфигурация, материал ступеней; историческое ограждение – материал, габариты;</p>	  


3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка, расшивка блоков в уровне 1 этажа и подоконной части 2- этажа; историческое цветовое решение фасадов;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов – парные прямоугольной формы, расположенные симметрично центральному ризалиту (для южного фасада); прямоугольной формы в ризалите лестничного блока (для южного и восточного фасадов); оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, квадратная); исторический цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; штукатурные наличники, объединяющие оконные проемы 3 и 4 этажей; тяги в подоконных пространствах в уровне 4-го этажа; штукатурная тяга между 2 и 3 этажами;</p> <p>венчающий карниз;</p>	  

		<p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; исторический цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p>	
--	--	---	--




XI. Корпус химический с двумя флигелями
Политехническая улица, дом 29, литера П,
(юго-восточнее главного здания)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного с цокольным этажом здания с двумя трехэтажными с цокольными этажами флигелями и двумя внутренними дворами; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (вальмовая); дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>капитальные внутренние и внешние кирпичные стены; своды: - прусские в уровне цокольного этажа;</p> <p>- крестовые с распалубками и на подпружных арках (главные рекреационные коридоры);</p>	 

	<p>- крестовые с кессонированными подпружными арками (лестничных площадок (ЛК 11, ЛК 12))</p> <p>- коробовые;</p> <p>- перекрытия по металлическим балкам;</p>	  
	<p>парадная лестница – исторические габариты и местоположение, конфигурация (распашная), конструкция (по косоурам); профилированные тяги низа лестничных маршей; стены – штукатурный руст;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – металлическое кованое, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p>	

	<p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок «соты» в два цвета с однотонным бордюром;</p>	 
	<p>две лестницы западного и восточного фасадов (ЛК 11 и ЛК 12): исторические габариты и местоположение, конфигурация (трехмаршевая). конструкция (по косоурам); оформление низа лестничных маршей;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – металлическое кованое, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p> <p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок «соты» в два цвета с однотонным бордюром;</p>	  

	<p>лестница в подвальные помещения (помещение 179): исторические габариты и местоположение, материал ступеней (известняк), рисунок и техника исполнения ограждений;</p>	
	<p>лестницы жилых флигелей (10ЛК, 7ЛК) - исторические габариты и местоположение, конфигурация (трехмаршевая). конструкция (по косоурам);</p> <p>оформление низа лестничных маршей;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – металлическое кованое, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p> <p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок шахматный в два цвета с однотонным бордюром;</p>	  
	<p>Большая аудитория: (Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) с амфитеатром (материал дерево), порталом с подъемными досками, столом, покрытием пола (паркет), наличниками обрамляющими полуциркульные оконные проемы;</p> <p>Портал Трехчастный, с подъемными досками Материал: дуб тонированный. Размеры: в.прибл.500см, ш.1000см, гл.25см</p>	

		<p>Амфитеатр 10-ярусный, со скамьями, разделенными боковинами на секции (на одно сиденье), каждая из которых имеет откидную столешницу. Материал: дуб светлый. Размер одной секции: в. 78см, ш.58см, гл.30 (60)см</p>	
		<p>Стол Демонстрационный, семичастный, по сплошной наружной стенкой, отделанный по внешней стороне двумя рядами филенок, в выступающей части филенки раскрепованы по углам. Столешница покрыта линолеумом (?). С внешней стороны подведены трубки с газом. Материал: дуб тонированный, линолеум. Размеры: в. 125см, ш.1297см, гл.87см</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое планировочное решение – регулярная симметрично-осевая структура (вестибюль, парадная лестница, двухсветная лекционная аудитория по центральной оси и симметрично расположенные главные рекреационные коридоры завершающиеся лестничными объемами западного и восточного фасадов;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>стиль историзм с элементами классицизма; южный (главный) фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, штукатурка окрашенная; симметричная композиция, сформированная центральным осевым ризалитом и торцевыми фасадами фланкирующих объемов; оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками в полуподвале, высокие с лучковой перемычкой в уровне 1-го этажа, прямоугольные в</p>	

	<p>уровне 2-го этажа; центральный ризалит: с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением, овалыные;) исторический рисунок расстекловки, цвет, материал оконных заполнений; рамочные с профилированными откосами наличники, профилированные наличники с замковыми камнями с стилизованными волютами; прямоугольный дверной проем главного подъезда – местоположение, габариты, конфигурация, дверное заполнение (деревянное, филеичатое с остеклением, и остекленной фрамугой); ступени главного подъезда – габариты, конфигурация, материал (известняк); металлический козырек главного подъезда на двух кронштейнах (материал, габариты, техника исполнения, рисунок); флагодержатели; горизонтальные членения фасада: профилированный архитрав, фриз, профилированный карниз с дентикулами и парными кронштейнами на углах, межэтажные профилированные тяги, рустованные и фактурные «под шубу» пояса; аттик с балюстрадой центрального ризалита;</p>	
	<p>западный и восточный фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, штукатурка окрашенная;</p> <p>горизонтальные членения фасада: профилированный архитрав, фриз, профилированный карниз с дентикулами и парными кронштейнами на углах, межэтажные профилированные тяги, рустованные и фактурные «под шубу» пояса;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты и</p>	

конфигурация (с лучковыми перемычками в полуподвале, высокие с лучковой перемычкой в уровне 1-го этажа, прямоугольные в уровне 2-го этажа; центральный ризалит: с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением, овальные;)




исторический рисунок расстекловки, цвет, материал оконных заполнений; рамочные с профилированными откосами наличники, профилированные наличники с замковыми камнями с стилизованными волютами;



металлические козырьки (два) над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;

гранитные крыльца с устоями облицованными известняком;





	<p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>воротные проезды с лучковыми перемычками и плоскими перекрытиями – историческое местоположение, габариты, конфигурация; пилястры; горизонтальные членения фасада – тяги подоконные, межэтажные, венчающий карниз;</p> <p>металлические козырьки (два) над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;</p>	  
	<p>лицевые фасады жилых флигелей: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурный руст, штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки, материал и цвет оконных заполнений; филенки в подоконных пространствах;</p> <p>вертикальные членения – объединенные наличниками оконные проемы 2-3-го этажей;</p> <p>горизонтальные членения: - подоконные тяги в уровне 4-го и 2-го этажей; - профилированный венчающий карниз;</p>	 <p>лицевые фасады флигелей</p>

	<p>металлические козырьки на двух кронштейнах над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;</p>	  <p>дворовые фасады флигелей</p>
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>Оформление оконных проемов (Большая аудитория Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) – (10 шт.) -наличники филенчатые в полуциркульном завершении окон, прямоугольные на параллельных сторонах окон. Материал: дуб светлый.</p>	

		<p>Покрытие пола (Большая аудитория Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) - паркет (дубовый, уложенный «в елку»)</p>		
--	--	--	--	---

ХII. Общежитие 1-е и 2-е с корпусом столовых

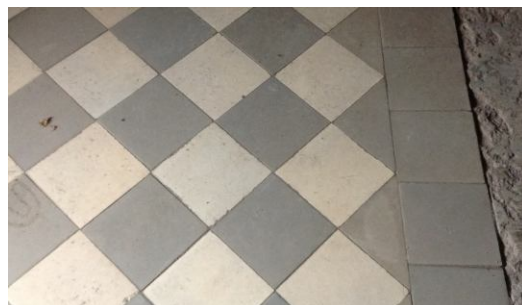
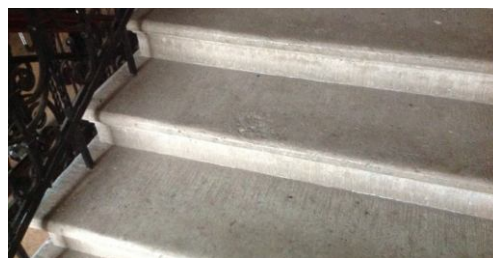
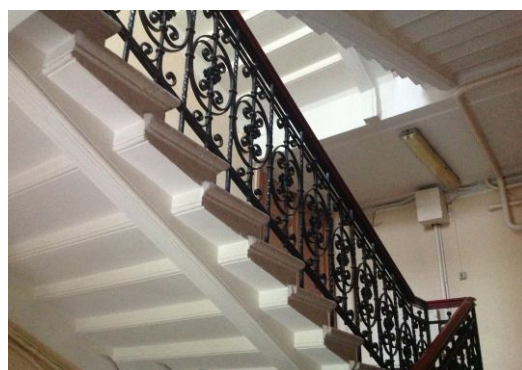
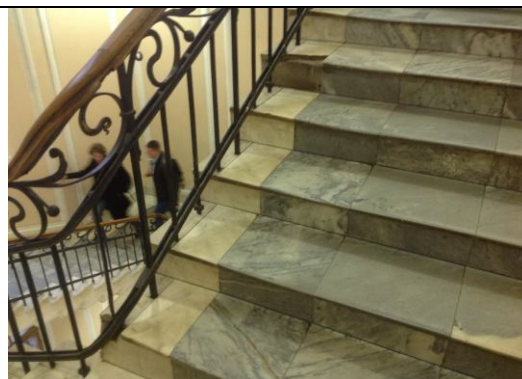
Политехническая улица, дом 29, литера Б,
(северо-восточнее главного здания)

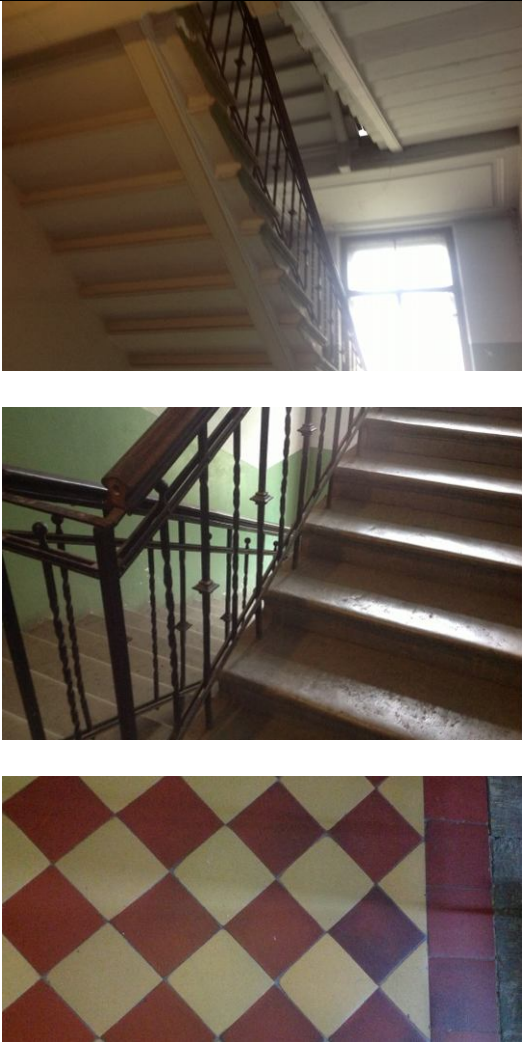

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане четырехэтажного здания (на плане под № 12); исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация крыши; дымовые трубы;</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Лестницы главная и вспомогательные – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк);</p>	

оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг;

исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней; оформление низа лестничных маршей;

покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка шахматного рисунка в два цвета с однотонным бордюром;



			
		<p>своды по металлическим балкам;</p> <p>коробовые своды;</p>	
		<p>арочные проемы вестибюля 2-го корпуса в обрамлении гладких тяг;</p>	

		<p>главная лестница 2-го корпуса – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк);</p> <p>исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней; оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг;</p>	
		<p>Кафедра радиопизики и радиокоммуникаций Шкаф вытяжной, деревянный под окраской, с остеклением на 4 стекла. Время: нач. XX в.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;</p>	 <p>западный фасад</p>

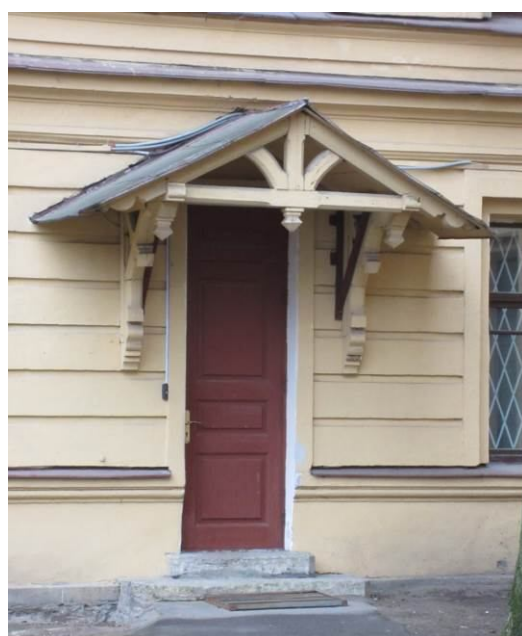
вертикальное членение фасадов – ризалиты главных и служебных лестниц, гладкие наличники объединяющие оконные проемы 2-го и 3-го этажей, филенки межоконных пространств;





козырек главного входа западного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал;

горизонтальное членение фасадов – подоконные профилированные карнизы, венчающий профилированный раскрепованный карниз;

деревянный козырек с окрытием на кронштейнах западного фасада;

козырьки южного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал



		<p>козырек главного входа восточного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал;</p>	<p>южный фасад</p>  <p>восточный фасад</p> 
		<p>козырьки северного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал</p>	 <p>северный фасад</p> 

	<p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич под окраской, гладкая штукатурка наличников и венчающего карниза; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; раскреповки и ризалиты дворовых фасадов; раскрепованный профилированный венчающий карниз;</p>	
--	---	--

ХIII. Ограда

(Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Конструктивная система здания:	<p>историческая ограда с воротами по юго-западной границе парка (вдоль улицы Фаворского и вдоль ул. Политехнической) - высота, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический цвет решетки, угловых конструкций, ворот; цоколь кирпичный под штукатуркой;</p>	 <p>вдоль ул. Фаворского</p> <p>вдоль ул. Политехнической</p>

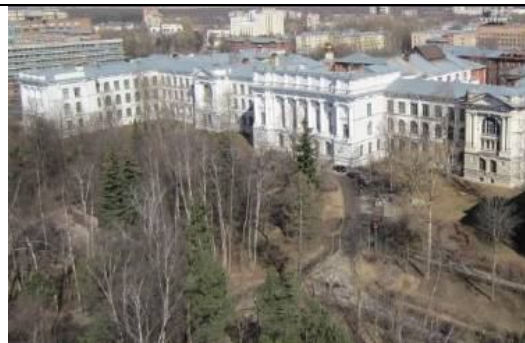
XVI. Парк

(южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка продольно-двухосевая композиция; регулярная структура, состоящая из двух равных по площади частей: плотно застроенной северной и ландшафтной южной, включающей архитектурные объекты;</p> <p>перспективы вдоль парковых аллей и пешеходных дорог; Гидробашня как завершение визуального направления;</p>	 

тип парка – пейзажный с регулярными элементами планировки:

- планировочное решение перед южным фасадом Главного здания (круглый партер);



- планировочное решение перед главным фасадом химического корпуса;











- планировочное решение перед южным фасадом здания Гидротехнического института;




- планировочное решение перед западным и восточным фасадами здания общежития;




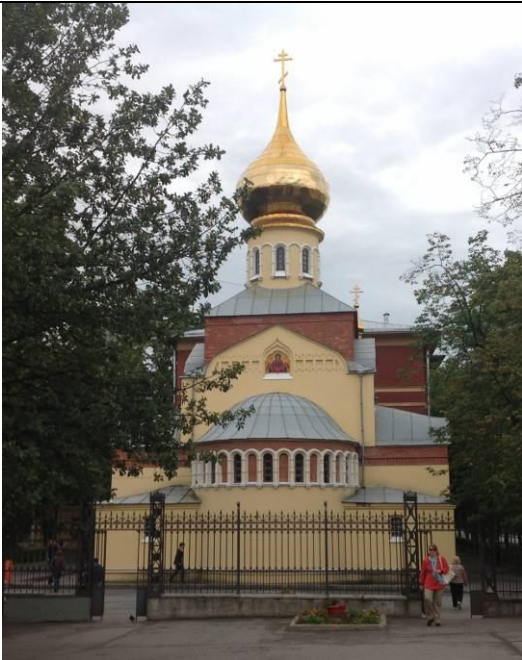
	<p>- планировочное решение перед южным фасадом здания профессорского корпуса;</p>	
	<p>одно- и двухрядные посадки; центральная парковая аллея – местоположение (от южных ворот ограды, расположенной вдоль Политехнической ул., с запада на восток);</p>	 
	<p>аллея, расположенная перпендикулярно центральной, - местоположение (по центральной оси главного здания), насаждения (липа мелколистная) однорядная;</p>	

	<p>аллея, ведущая к Гидробашне, - местоположение;</p> <p>аллея, проходящая вдоль 2-го профессорского корпуса до южной границы комплекса;</p> <p>аллейные посадки вдоль исторических улиц Фаворского и Гжатской;</p>	  
	<p>группы яблонь ягодных, берез пушистых, сосен обыкновенных, лип мелколистных;</p> <p>рядовые посадки ясеня обыкновенного;</p>	

		<p>массив сосны обыкновенной;</p> <p>исторический состав деревьев и кустарников в соответствии с инвентаризацией;</p>	
--	--	---	--

XV. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы
 Политехническая улица, 29, литера Б,
 (у общежитий)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного с полукруглым выступом апсиды здания (на плане под № 15);</p> <p>исторические габариты крыш (включая высотные отметки), тип (односкатные, двускатные, колпак четверика, луковичная глава с крестом центрального объема, главка с крестом над звонницей);</p> <p>кресты – исторический рисунок и конфигурация;</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>крестово-купольная с опорой на поперечные и продольные стены и четыре пилона;</p> <p>двухступенчатый четверик, завершенный луковичным куполом на высоком барабане, с примыкающими к нему с севера и юга пониженными боковыми нефами, с запада – апсидой;</p> <p>своды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крестово-купольный над четвериком; - полусомкнутый с распалубками над арочными окнами восточного придела; - крестовые над боковыми нефами; - конха над апсидой; 	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в неорусском стиле;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка под окраской, штукатурный руст. лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная, лучковая);</p> <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных заполнений;</p> <p>обрамление оконных проемов – наличники с откосами;</p> <p>неглубокие ниши оконных проемов;</p> <p>горизонтальные членения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аркатурные пояса апсиды и 	

барабана;
 - тяги подоконные, над цоколем,
 под аркатурным поясом;
 - декоративные пояса из ширинок
 и бегунца;

килевидные киоты фасадов;



щипцовые завершения фасадов
 четверика;

стилизованные позакомарные
 перекрытия боковых нефов;

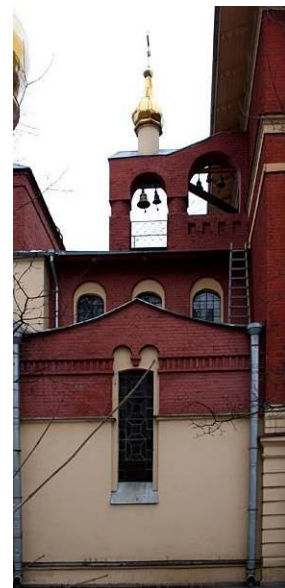


портал главного входа;

фронтон главного входа,
декорированный барельефом
«Покрова Пресвятой Богородицы»
в тимпане и увенчанный
мраморным крестом



звонница с двумя
полуциркульными арками звона;



Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: «Ремонт, реставрация фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», шифр: 33/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г.

Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 МАЙ 2021

№ 04-19-171/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Амбулатория с аптекой», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера М (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «06» мая 2024 г. № 04-19-17-1/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Амбулатория с аптекой

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	8	7	5	1	8	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.02.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 19.01.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать ее с КГИОП	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.02.2020 по делу № А56-122062/2019	1. Акт технического состояния от 19.03.2021 № 07-20-373/20-1-0; 2. Письма КГИОП от 19.03.2021: № 07-20-373/20-2-0, № 07-20-373/20-3-0;
2	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня вступления решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.07.2020 по делу № А56-35933/2020 в законную силу	1. Акт технического состояния от 19.03.2021 № 07-20-373/20-1-0; 2. Письма КГИОП от 19.03.2021: № 07-20-373/20-2-0, № 07-20-373/20-3-0;

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 19.03.2021: № 07-20-373/20-2-0, № 07-20-373/20-3-0;

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденный приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710875180026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.08.2020

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Амбулатория с аптекой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1902-1904 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера М

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 27.11.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Амбулатория с аптекой Политехническая ул., д.29, литера М (севернее больницы) исторические габариты и конфигурация одноэтажного Г-образного в плане здания (на плане под № 1); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы; капитальные стены (материал – дерево); историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. материал и характер отделки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов); оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных и дверных проемов – наличники, стилизованные полотенца; межоконные тяги; свесы крыши большого выноса подшиты деревом на кобылках; дверное заполнение по восточному фасаду – деревянное, филенчатое; крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал ступеней (известняк);

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого" № 313-р от 28.06.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

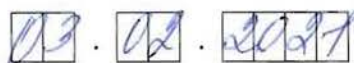
Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия





Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Амбулатория с аптекой», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера М, входящего
в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»
(фотофиксация выполнена 19.01.2021)



1. Вид на объект культурного наследия с юго-восточной стороны.



2. Вид на объект культурного наследия с северо-восточной стороны.



3. Помещение 1-го этажа.



4. Печь, облицованная белым изразцом.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: «Ремонт, реставрация фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», шифр: 33/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710875180026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.08.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Амбулатория с аптекой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1902-1904 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера М

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 27.11.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Амбулатория с аптекой Политехническая ул., д.29, литера М (севернее больницы) исторические габариты и конфигурация одноэтажного Г-образного в плане здания (на плане под № 1); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы; капитальные стены (материал – дерево); историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. материал и характер отделки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов); оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных и дверных проемов – наличники, стилизованные полотенца; межоконные тяги; свесы крыши большого выноса подшиты деревом на кобылках; дверное заполнение по восточному фасаду – деревянное, филенчатое; крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал ступеней (известняк);

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого" № 313-р от 28.06.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность		инициалы, фамилия

М.П.

17 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

3 (Три)

листа(ов)

Для
документов
№5

Рудникова К.А.



Брыков Д.С.

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: «Ремонт, реставрация фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», шифр: 33/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г.

Материалы фотофиксации от 02 августа 2021 года

Фотофиксация объекта культурного наследия



1. Вид на западный фасад



2. Дверной проем на западном фасаде



3. Крыльцо



4. Козырек над дверным проемом на западном фасаде



5. Вид на западный фасад с севера



6. Проем в цоколе.



7. Фрагмент северного фасада



8. Фрагмент восточного фасада



9. Фрагмент восточного фасада



10. Фрагмент восточного фасада



11. Фрагмент восточного фасада



12. Фрагмент северо-восточного фасада



13. Вид на здание с востока



14. Вид на здание с востока



15. Фрагмент восточного фасада



16. Вид на южный фасад



17. Южный фасад



18. Фрагмент крыши, южная часть



19. Фрагмент южного фасада



20. Фрагмент западного фасада



21. Вид на северо-западный угол здания



22. Кровля с востока



23. Вид на здание с севера



24. Фрагмент ската крыши



25. Фрагмент стропил

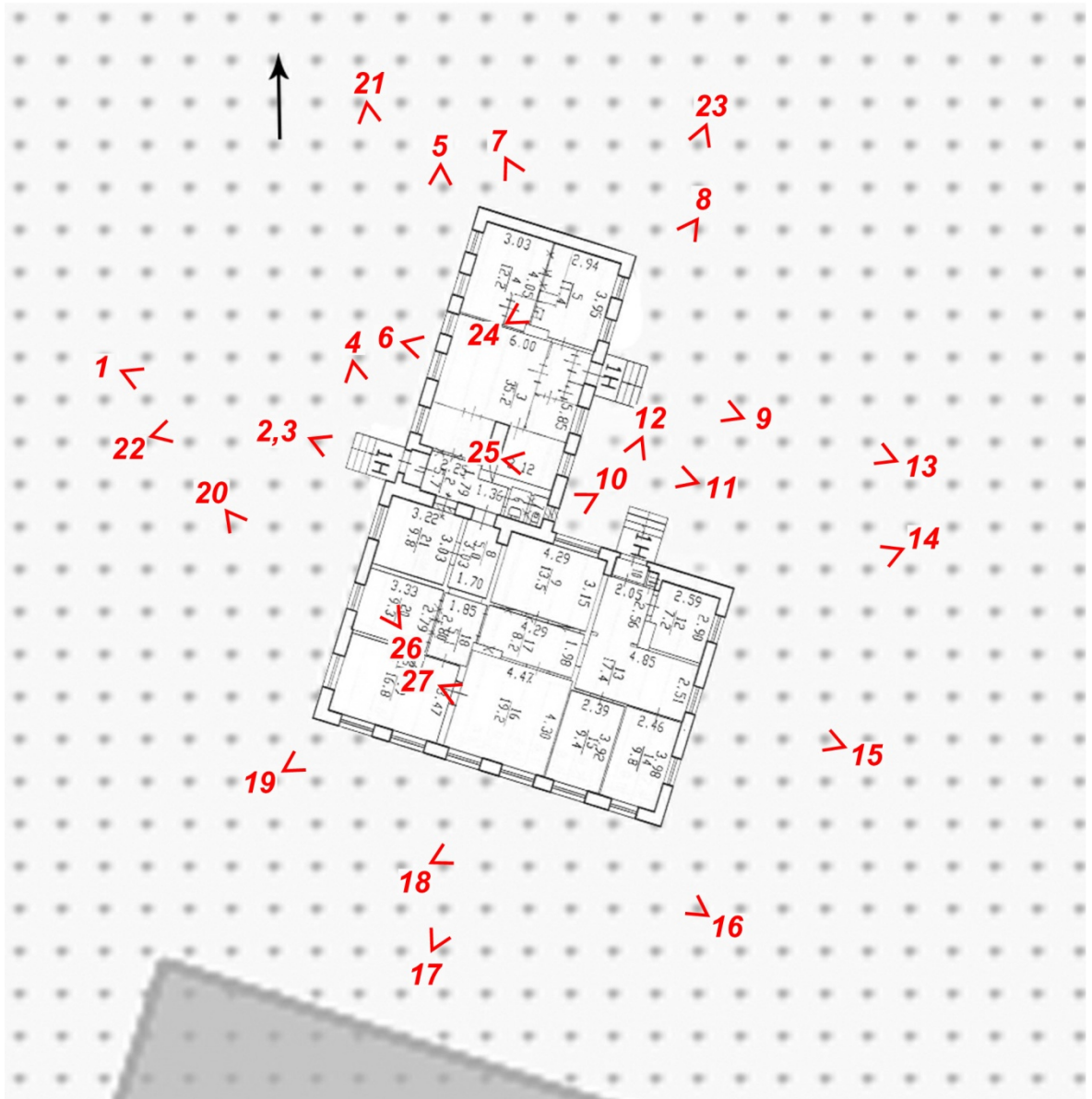


26. Фрагмент конструкций крыши



27. Общий вид крыши

Схема фотофиксации



Состав фотофиксации

1. Вид на западный фасад
2. Дверной проем на западном фасаде
3. Фрагмент западного фасада
4. Козырек над дверным проемом на западном фасаде
5. Вид на западный фасад с севера
6. Проем в цоколе.
7. Фрагмент северного фасада
8. Фрагмент восточного фасада
9. Фрагмент восточного фасада
10. Фрагмент восточного фасада
11. Фрагмент восточного фасада
12. Фрагмент северо-восточного фасада
13. Вид на здание с востока
14. Вид на здание с востока
15. Фрагмент восточного фасада
16. Вид на южный фасад
17. Южный фасад
18. Фрагмент крыши, южная часть
19. Фрагмент южного фасада
20. Фрагмент западного фасада
21. Вид на северо-западный угол здания
22. Кровля с востока
23. Вид на здание с севера
24. Фрагмент ската крыши
25. Фрагмент стропил
26. Фрагмент конструкций крыши
27. Общий вид крыши

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»: «Ремонт, реставрация фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Амбулатория с аптекой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», шифр: 33/21-Д-С1, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ» в 2021 г.

Документы технического и кадастрового учета: копия технического паспорт объекта, копия плана объекта, ведомость помещений; копия плана первичного объекта недвижимости

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Калининского района Санкт-Петербурга

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание НТКЦ (бывшая амбулатория)
район Калининский
город (ноэ.) Санкт-Петербург
улица (пер.) Политехническая, д. 29, лит. П.

Квартал № _____

Инвентарный № _____

I. Регистрация права собственности

регистрационный № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка		Не застроенная площадь					
По документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		264,5 ^{*)}					
		*) в т.ч. кровля = 10,4					

III. Благоустройство здания (в кв. м.)

Водопроник	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты — шт.		и т.д.	
	Канализация	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной		от АГВ	печное	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками		централизованное	жидким газом		пассажирские
200	200		200		200						200			199,8	общеполужная пп-об

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера И/ Год постройки 1902 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	бутовые ленточные	выпучивание и искривл. цоколя и стен	5	-	5	60	3.00			
стены и их наружная отделка	шлако-бетонные оштукот. с изв. окр.	диагон. трещины по углам простенков	31	-	31	50	15.50			
перегородки	деревянные	глубокие трещины								
	чердачное	деревянные	глубокие трещины в перекры.	14	-	14	55	7.70		
	междуэтажное									
	над подкальное									
Крыша	железная	ржавчина на поверх. крошки	4	-	4	60	2.40			
Полы	линолеум	материал истерт	9	-	9	60	5.40			
проемы	оконные	двойные створные подок. доска по рафену гнилью								
	дверные	филенчатые коробки местами повреждены	8	-	8	50	4.00			
Внутренняя отделка	штук-ко, оклейка обоями	отстоб. или отбитые места	5	-	5	30	1.50			
Санитарно и электротехн. устройств	отопление	от собств. кот.								
	водопровод	стальн. трубы								
	канализация	чугун. трубы								
	горячее водоснабжение	центр.								
	ванны	-								
	электроосвещение	скрытая проводка	поврежд. изоляции сетей, потеря эластичности изоляции проводов	13	-3.1 -3.2	6.7	30	2.01		
	радио	-								
	телефон	открыт. пров.								
	вентиляция	-								
	лифты	-								
Прочие работы	крыльца бетон.	трещины	3	-	3	30	0.90			

Итого 100 x 93.7 x 44.81 x
 Искл. Вент. - 3.1
 Обод. кот. - 3.2
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{44.81 \times 100}{93.7} = 48\%$

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр.8)/100	Текущ. измен.	
									Изнас в проц. элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подкальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									
Итого				100	x		x		x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Дата _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Идентификация конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8)/100	Текущ. измен.	
								Износ в проц.	
								элементы	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
Стены и их наружная отделка									
перегородки									
чердачное									
междуэтажное									
над лодкальное									
Крыша									
Полы									
проемы	оконные								
	дверные								
Внутренняя отделка									
Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабжение								
	ванны								
	электроосвещение								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
Прочие работы									
Итого			100	x		x		x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		№	длина	ширина	высота	площадь	объем	стоимость
		длина	ширина							

XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	20 952	10 895					20 952	10 895

переписано

« 4 » марта 2002 г.

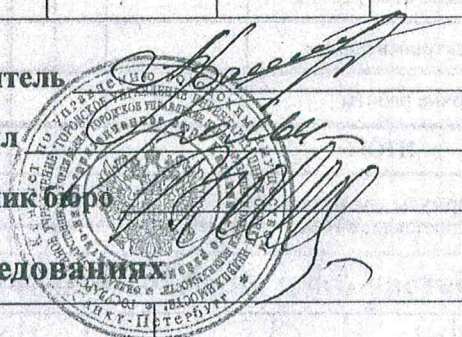
« » 200 г.

« » 200 г.

Исполнитель

Проверил

Начальник бюро



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« <u> </u> » <u> </u> 20 <u> </u> г.	« <u> </u> » <u> </u> 20 <u> </u> г.	« <u> </u> » <u> </u> 20 <u> </u> г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельцев здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

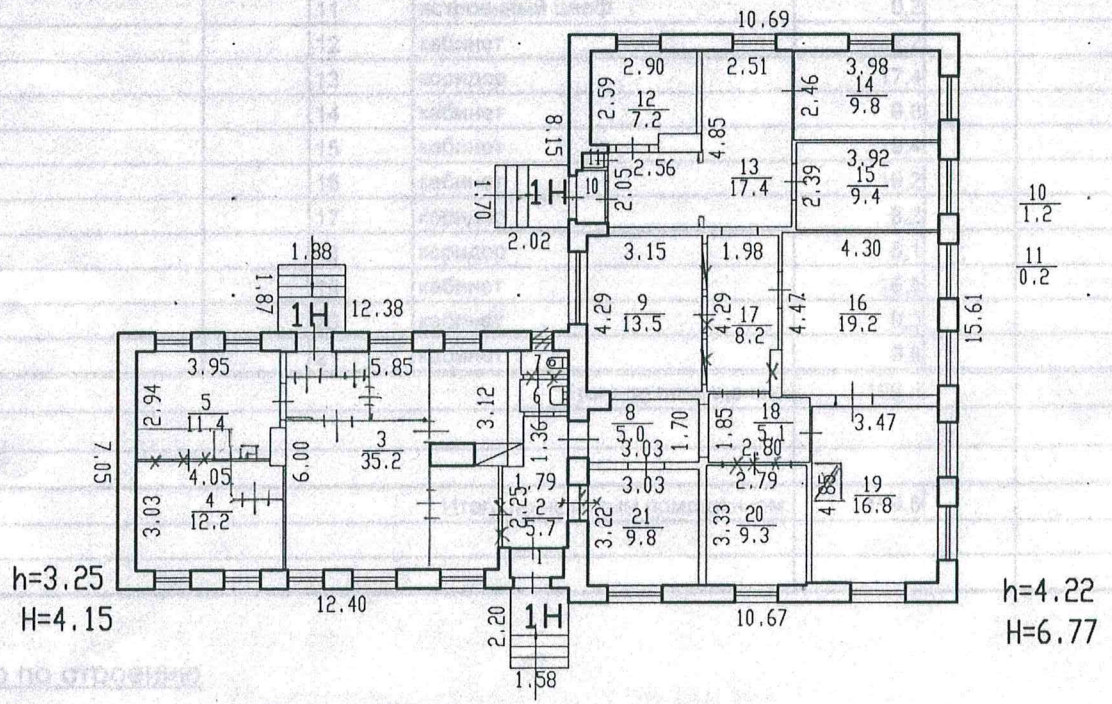
Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

ГПБ Калининского района
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: Политехническая улица, дом 29, Литер М

ИНВ. ЛПИ

Нежилая помещения

ЛИТЕР М
ПЛАН 1 ЭТАЖА



Итого по этажу

общая площадь, кв. м. 193.8

общая площадь балконов, кв. м.

$\frac{1}{1.2} \frac{6}{1.2} \frac{7}{0.8}$

общая площадь подлжий, кв. м.

Дополнительные сведения: Имеются незаконные перепланировки. —

Исполнитель:

Уководитель группы:

Начальник ГПБ:

Филиал ГУ ГУИОН		Инв. N
Проектно-инвентаризационное бюро Калининского района		ЛПИ
Лист N2	ул. Политехническая, д. 29 ПЛАН ЛИТ. М	Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	ФИО
11.2001	начальн. бюро	Ковалевская Х.Х.
11.2001	Инженер	Крутилина Т.В.
11.2001	Бригадир	Большакова О.Б.

ПИБ Калининского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Политехническая улица, дом 29, Литер М

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1Н	1	тамбур	1,2	3,25	
		2	коридор	5,7		
		3	кабинет	35,2		
		4	кабинет	12,2		
		5	кабинет	11,4		
		6	умывальная	1,2		
		7	туалет	0,8		
		8	коридор	5,0	4,22	
		9	кабинет	13,5		
		10	тамбур	1,2		
		11	встроенный шкаф	0,2		
		12	кабинет	7,2		
		13	коридор	17,4		
		14	кабинет	9,8		
		15	кабинет	9,4		
		16	кабинет	19,2		
		17	коридор	8,2		
		18	коридор	5,1		
		19	кабинет	16,8		
		20	кабинет	9,3		
		21	кабинет	9,8		
Итого по помещению:				199,8		
Итого по нежилым помещениям:				199,8		

Итого по строению

общая площадь, кв.м: 199,8

общая площадь балконов, кв.м:

общая площадь лоджий, кв.м:

Исполнитель:

Руководитель группы:

Начальник ПИБ:



Всего пронумеровано и прошнуровано 6 листов



ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

Кадастровый номер 78: *5207:3:23*

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ образования: первичный, слияние, разделение, изменение границ, уточнение свойств.

Адрес объекта: 194021 г. Санкт-Петербург Политехническая улица д. 29 корп. - лит. М

Описательный адрес: Политехническая улица д. 29

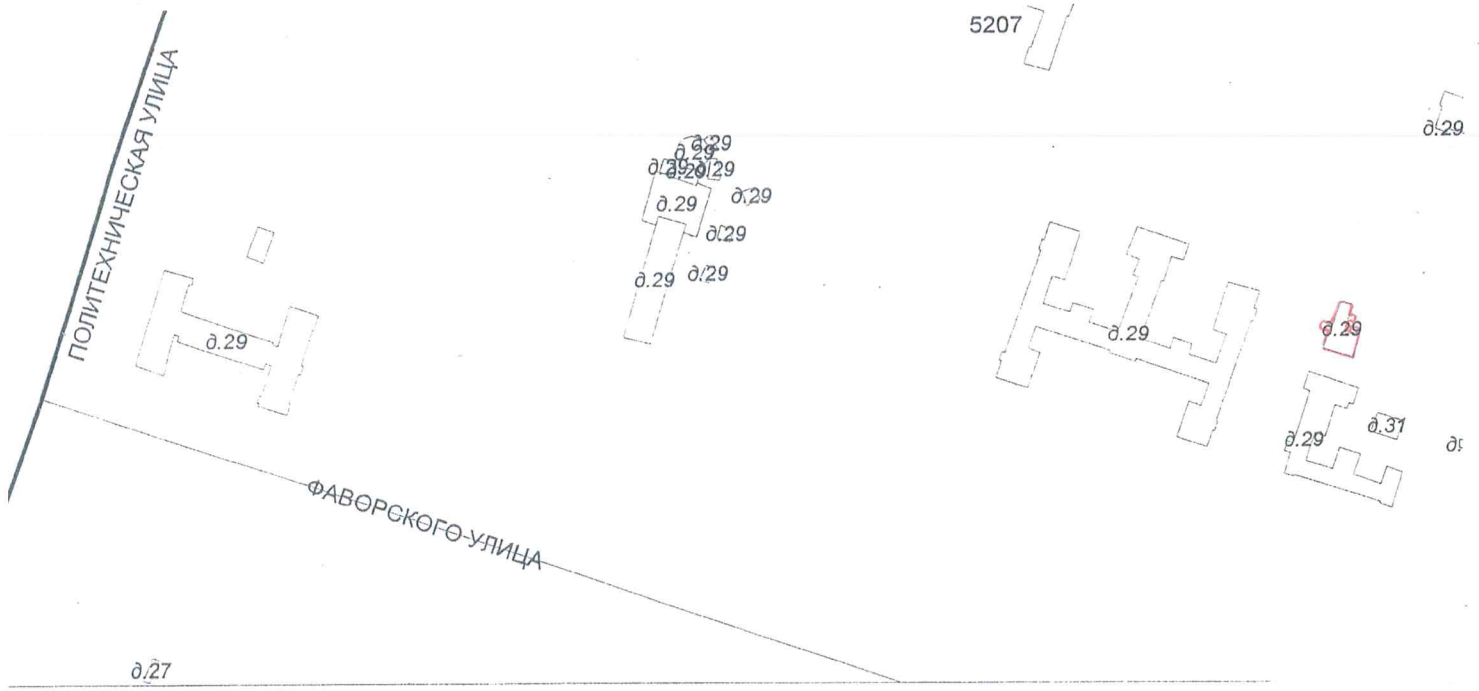
Наименование объекта: Здание НТКЦ.

Назначение объекта: Нежилой

Состав объекта: М

Площадь объекта: 199,8 кв.м

Этажность: 1



— границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения —

Государственный земельный кадастр

С.И. Колесников



М.П. "С" "С" 2002г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ЦИБ Калининского района

Х.Х. Ковалевская

Х.Х.Ковалевская

(подпись)



М.П. "С" "С" 2002г.