

## А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе производства строительных работ и прокладке инженерных сетей центрального теплового пункта (ЦТП) в Калининском районе в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Лабораторный, уч.10 (Северо-западнее дома №18, корп.5, лит. БК по Лабораторному пр.), кадастровый номер 78:10:0005125:4918, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году,  
шифр: 42-К-2021-ОСОКН**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Курленьиз Г.А. на основании договора № 42-К-2021-ОСОКН-Э от 01.12.2021 (*Приложение №8*).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 декабря 2021 г. по 22 декабря 2021 г.

### **2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы:**

ООО «КАНТ»

191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литер Б, пом 30-Н, офис 301.

ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

### **4. Сведения об эксперте:**

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 13 лет, место работы: руководитель архитектурно-проектного отдела ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №996 от 25.08.2020 г.).

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе производства строительных работ и прокладке инженерных сетей центрального теплового пункта (ЦТП) в Калининском районе в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Лабораторный, уч.10 (Северо-западнее дома №18, корп.5, лит. БК по Лабораторному пр.), кадастровый номер земельного участка 78:10:0005125:4918.

**6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе производства строительных работ и прокладке инженерных сетей центрального теплового пункта (ЦТП) в Калининском районе в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Лабораторный, уч.10 (Северо-западнее дома №18, корп.5, лит. БК по Лабораторному пр.), кадастровый номер земельного участка 78:10:0005125:4918, разработанный ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 42-К-2021-ОСОКН.

**7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта

культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 42-К-2021-ОСОКН

- Выписка из Распоряжения КГИОП от 02.12.2009 № 10-36 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

- Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 № 117 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

- Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, утвержденный КГИОП 22.10.2010 г. (*Приложение № 2*);

- Копия Распоряжения КГИОП 18.08.2014 № 10-497 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» (*Приложение № 3*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 07.04.2016 № 40-47 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 5*);

- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от 26.08.2021 г. кадастровый номер 78:10:0005125:4918 (*Приложение № 6*);

- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ, оформлен в 2002г. ПИБ Калининского района Санкт-Петербурга (*Приложение № 7*);

- Копия лицензии ООО «КАНТ» № МКРФ 00546 от 22.02.2013 г. (переоформлена 19.07.2018 г.) (*Приложение № 10*).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в

«Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 42-К-2021-ОСОКН.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды: Российского Государственного исторического архива (РГИА), Центральный государственный военно-исторический архив (ЦГВИА), Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи (ВИМАИВиВС) (*Приложение №9*).

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия и рассматриваемой территории, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*);

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 42-К-2021-ОСОКН, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 42-К-2021-ОСОКН, результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### 10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия распоряжением КГИОП от 02.12.2009 № 10-36 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». *(Приложение № 1).*

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 № 117 объект культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург)» под номером 791410028910065.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, утвержден КГИОП 22.10.2010 г. *(Приложение № 2).*

Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП от 07.04.2016 № 40-47 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 5);*

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, утвержден Распоряжением КГИОП 18.08.2014 № 10-497 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» *(Приложение №3).* Видовые характеристики предмета охраны включают: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, по адресу: Санкт-Петербург, Лабораторный проспект, участок 10, (северо-западнее дома 18, корпус 5, литера БК по Лабораторному проспекту) – участок проектируемого объекта «Разработка проектной и рабочей документации центрального теплового пункта (ЦТП) в Калининском районе в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Лабораторный, уч. 10 (северо-западнее дома №18, корп. 5, лит. БК по Лабораторному пр.) с кадастровым номером 78:10:0005125:4918. Проектная документация, разработанная ООО «ЛЕНИНЖПРОЕКТ» в 2020 г., шифр: 18-П-ЦТП-Л/18-01» непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального

значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ.

Правообладателем земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005125:4918 является ООО «Центр Делового Сотрудничества «Северная Столица» (*Приложение №5*).

## **10.2. Краткие исторические сведения:**

Свою историю Артиллерийская лаборатория ведет с петровских времен. Упоминания о ней встречаются в документах архива Канцелярии Главной артиллерии с 1720-х гг. Первоначально (до 1785 г.) она располагалась на Московской стороне на Пушечном дворе, рядом с Преображенским полком (в районе Таврического сада).

По документам архива Канцелярии Главной артиллерии известно, что в 1729 г. здесь, рядом с «новосделанной батареей» выстроили две лабораторных избы. В течение последующих лет осуществлялось дальнейшее строительство и оборудование лабораторных зданий. Архивные источники свидетельствуют, что в 1731-1734 гг. устройство Лаборатории приходило в присутствии сержанта Батищева. В 1734 г. выстроили лабораторный дом «для сочинения фейерверкеров». По архивным данным на 1750 г. Артиллерийская лаборатория включала в себя планный амбар, сушильню, токарню, столярню.

В начальный период большинство сооружений были деревянными, поэтому постоянно существовала угроза возникновения пожара. Один из известных случаев возгорания произошел в 1757 г. Огонь уничтожил почти все лабораторные постройки. В течение последующих трех лет, для снижения риска пожара, вокруг лабораторного двора прорыли канал.

В 1769 г. впервые был поднят вопрос о переносе Лаборатории на другое более безопасное место, вдали от жилых строений. В связи с этим генерал-фельдцейхмейстером князем Г.Г. Орловым была послана записка в Комиссию от строений. Вопрос обсуждался и в 1770-е гг. Однако перенос Лаборатории состоялся только в 1785 г. Для ее постройки была передана в ведомство Канцелярии Главной артиллерии и фортификации часть земли лейб-гвардии Преображенского полка на Выборгской стороне.

Через пять лет после переезда на новое место, 27 мая 1790 г. в Лаборатории вновь возник пожар.

Начальный этап развития ансамбля Артиллерийской лаборатории относится к 1846-1855 гг. 1 марта 1845 г. Николай I утвердил проект размещения Артиллерийской лаборатории за чертой города, в малоосвоенном районе на вновь приобретенном участке, граничившим на востоке с землями Полюстровских крестьян, на юге - с пашнями деревни Шарлоттенгоф, на западе - с дачей мызы и деревни Спасской, на севере - с образованным в 1841 г. Богословским кладбищем.

В 1846-1855 гг. по проектам и под руководством архитекторов Военного ведомства А. П. Гемилиана и Р. Р. Генрихсена велось строительство комплекса зданий и сооружений Артиллерийской лаборатории. В этот период были определены границы ансамбля, основы его объемно-планировочного и стилистического решения, а также функциональное зонирование.

Комплекс делился на две зоны: южную (жилую) и северную (производственную). Ансамбль построек Артиллерийской лаборатории, решенный симметрично относительно центральной продольной оси, включал 52 сооружения различного назначения. По периметру

прямоугольного, вытянутого с севера на юг участка, согласно требованиям пожарной безопасности, были устроены каналы и валы.

На юге, по восточной и западной границе, было выстроено по пять деревянных жилых домов и пять деревянных сараев в два ряда. В центре находилось каменное двухэтажное здание канцелярии (Лит. АЦ), перед ним – располагался каменный двухэтажный казарменный корпус (Лит. ГЮ) и каменные службы. Большой по площади северный (производственный) участок пересекали четыре поперечных проезда, деливших его на пять неравных частей. На их территории были сосредоточены основные технические и складские сооружения, наиболее опасные из которых располагались вокруг четырех пожарных водоемов (прудов), в том числе: каменный одноэтажный отвесный покой (Лит. Е) и каменный одноэтажный склад «для неоконченных фейерверочных штук» (Лит. Ж). Все здания комплекса были выполнены в кирпичном стиле с использованием приемов, характерных для безордерного классицизма. Их отличало сдержанное декоративное убранство в простых и лаконичных формах, соответствовавшее утилитарному назначению построек.

Следующий этап развития комплекса датируется 1890-1900-ми гг. и связан с образованием на его территории Петербургского окружного склада огнестрельных припасов. Согласно приказу Военного ведомства от 16 сентября 1891 г. лабораторию расширили в южном направлении за счет присоединения участка площадью 3 дес. 1560 кв. саж. для устройства «пробного поля».

В ходе подготовки склада к возможной мобилизации было проведено урегулирование и шоссирование дорог, построено около 10 новых зданий, включая двухэтажный каменный корпус к западу от канцелярии (Лит. С). В этот период были приспособлены к новым функциям уже существующие сооружения.

В 1900 г. в память «Царя Миротворца Александра III» на месте столовой на первом этаже казармы для нижних чинов склада (Лит. ГЮ) устроили церковь во имя благ. вел. кн. Александра Невского, а над канцелярией (Лит. АЦ) возвели ее звонницу. Освящение церкви состоялось 15 февраля 1900 г.

В 1909 г. «для удовлетворения насущных потребностей Артиллерийского ведомства» было решено провести от уже выстроенной Финляндской железной дороги соединительную ветку к складу огнестрельных припасов. По проекту, составленному в Военном министерстве, кроме главного пути, равнявшегося длине 30-вагонного товарного поезда, уложили погрузочный путь, путь для стоянки порожних вагонов, тупик для вытяжки паровозов и пяти вагонов, возвели погрузочную платформу длиной 120 и шириной 4 саж., устроили узкоколейку для вагонеток на территории склада, который со стороны железнодорожных путей обнесли высоким сплошным забором на кирпичном фундаменте.

Планы 1909-1910-х гг. фиксируют изменения, произошедшие в структуре комплекса. Его территория увеличилась за счет присоединения двух узких полос земли вдоль западной и восточной границы участка. В центре южной половины был разбит сад, вокруг которого располагались главные жилые и административные сооружения склада, включая восемь вновь выстроенных каменных зданий. Не обозначенный на плане 1909 г. корпус Лит. АХ, по-видимому, был возведен в первом десятилетии XX в., как и небольшая прямоугольная в плане пристройка к северо-западному углу корпуса Лит. С, получившего в результате Г-образные очертания. Первоначальное планировочное решение северного (производственного) участка в целом сохраняется, несмотря на появление новых каменных зданий, включая два технических корпуса (Лит. БС и БТ), выстроенных на территории южного пруда, окружавшего их с трех сторон.

После революции бывшую Артиллерийскую лабораторию поделили между двумя воинскими частями. В военном городке располагались в/ч 45935 и в/ч 67678, а также 755-й Артиллерийский завод. Большую часть территории занимал находившийся в ведении Министерства обороны 775-й Артиллерийский ремонтный завод. Юго-восточный участок был присоединен к военному городку (войсковая часть 45935), простиравшемуся до Кушелевской дороги. В 1980-1990-х гг. по Лабораторному пр. и пр. Маршала Блюхера для семей военнослужащих выстроили многоэтажные современные дома. Большинство исторических корпусов к этому времени были утрачены или в значительной степени искажены поздними перестройками. Из исторических элементов рельефа: валы и каналы по периметру участка, обваловка зданий, искусственные водоемы, - сохранился только южный пруд.

### **10.3. Современное состояние объекта:**

#### Инженерно-геологические условия участка.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 12.0 м. принимают участие современные техногенные отложения (t IV) и верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III).

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: песками, супесями с гравием, со щебнем, строительным мусором, с растительными остатками (ИГЭ-1). Мощность отложений составляет от 1.1 до 1.9 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.1 до 2.0 м., на абс. отметках от 13.8 до 15.3 м. Местами насыпные грунты с поверхности перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 м или слоем асфальтом толщиной 0,1-0,2 м.

Озерно-ледниковые отложения представлены следующими грунтами:

- пески пылеватые, средней плотности, серые, насыщенные водой, с утолщенными прослоями супеси (ИГЭ-2);
- супеси пылеватые, пластичные, серые, с утолщенными прослоями песка пылеватого насыщенного водой (ИГЭ-3);
- суглинки тяжелые пылеватые, текучие, серовато-коричневые, ленточные, с прослоями песка (ИГЭ-4).

Вскрытая мощность отложений составляет от 3.9 до 10.1 м., пройдены до глубин от 5.0 до 12.0 м., до абс. отметок от 4.0 до 11.4 м. По степени морозного пучения, с учетом возможного сезонного переувлажнения, насыпные грунты (ИГЭ-1), пески (ИГЭ-2), супеси (ИГЭ-3) относятся к сильнопучинистым грунтам (табл. Б27 ГОСТ 25100-2011). При динамическом воздействии пески пылеватые насыщенные водой могут приобретать пльвунные свойства. Супеси ИГЭ-3, суглинки ИГЭ-4 обладают тиксотропными свойствами. Суглинки ИГЭ-4 характеризуются низкими прочностными и деформационными характеристиками.

По данным химического анализа проб водных вытяжек грунты по отношению к бетону нормальной проницаемости неагрессивны, согласно табл. В.1 СП 28.13330.2017. Грунты по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны, согласно табл. В.2 СП 28.13330.2017. По отношению к алюминиевой оболочке кабеля грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью, согласно ГОСТ 9.602-2005. По отношению к свинцовой оболочке кабеля грунтовые воды обладают средней коррозионной агрессивностью, согласно ГОСТ 9.602-2005. По отношению к стали грунты характеризуется средней коррозионной агрессивностью, согласно ГОСТ 9.602-2016.

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием горизонта грунтовых вод. Грунтовые воды со свободной поверхностью и безнапорной динамикой

зафиксированы на глубинах от 0.5 до 1.7 м, на абс. отметках от 14.0 до 15.4 м., приурочены к насыпным грунтам, к озерно-ледниковым пескам и к песчаным прослоям в супесях и суглинках. Амплитуда сезонных колебаний уровня достигает 1,5 м. (по материалам режимных наблюдений ПГО «Севзапгеология»). Максимальное положение уровня следует ожидать вблизи дневной поверхности, на абс. отметках 15,5-16,6 м. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Общая разгрузка водоносного горизонта осуществляется в местную гидрографическую сеть. По данным химического анализа проб грунтовые воды по отношению к бетону нормальной проницаемости слабоагрессивны, согласно табл. В.3 и В.4 СП 28.13330.2017. По отношению к алюминиевой оболочке кабеля грунтовые воды обладают средней коррозионной агрессивностью, согласно ГОСТ 9.602-2005. По отношению к свинцовой оболочке кабеля грунтовые воды обладают средней коррозионной агрессивностью, согласно ГОСТ 9.602-2005.

*Специфические грунты.* Согласно СП 11-105-97, Часть III, к специфическим грунтам на исследованном участке относятся насыпные грунты (ИГЭ-1). Грунты ИГЭ-1 – слежавшиеся. Время отсыпки более 10 лет. Грунты можно характеризовать, как свалки супесчаных грунтов без уплотнения. Время самоуплотнения таких грунтов 5-10 лет (СП 11-105-97, ч III, табл. 9.1). Грунты самоуплотненные.

В экспертируемом разделе Инженерно-геологические условия участка приняты по материалам отчета: «Технический отчет об инженерно-геологических изысканий для проектирования строительства центрального теплового пункта с подводящими сетями по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Лабораторный проспект, участок 10 (северо-западнее дома 18, корпус 5, литера БК по Лабораторному проспекту). Отчет выполнен ООО «Проектно-Строительная Группа» в 2019 г. (шифр: 200219-ИГИ).

#### Состояние объекта культурного наследия:

В экспертируемом разделе документации представлены результаты обследования здания по материалам отчета: «Заключение по результатам обследования здания объекта культурного наследия, попадающего в 30-ти метровую зону влияния строительных работ проектируемого объекта. Объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Лабораторный проспект, участок 10 (северо-западнее дома 18, корпус 5, литера БК по Лабораторному проспекту)», шифр: 42-К-2021-ОБ, разработанного ООО «КАНТ» в 2021 г. По результатам обследования установлено следующее:

Здание одно- двухэтажное. Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой стен и перекрытий.

Фундаменты бутовые ленточные, на известковом растворе. Обнаружена разрушенная горизонтальная гидроизоляция на срезах фундаментов. Отсутствует отмостка по периметру здания. Вымывание раствора из швов цоколя и верхних рядов фундаментной кладки, выпадение отдельных камней. Состояние фундаментов под зданием работоспособное.

Стены. Наружные стены здания сложены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады не оштукатурены. Обнаружены следующие повреждения стен: горизонтальные и наклонные трещины в теле кирпичных перемычек и подоконной зоне; разрушена горизонтальная гидроизоляция между цоколем и кирпичными стенами; следы замачивания и биопоражение; локальные вывалы кирпичной кладки; ремонтные цементные вставки; коррозия металлических перемычек. Конструкции

наружных стен находятся в работоспособном состоянии.

Перекрытия в здании по деревянным балкам. Дефектов отделочных слоев и конструкций (следов протечек, трещин) не обнаружено.

Конструкция покрытия деревянные стропила и обрешетка. Крыша металлическая по обрешетке. Несущая структура крыши образована деревянными стропилами. Обнаружены следующие повреждения кровли, обрешетки, дымовых и водосточных труб: протечки в местах примыкания кровли к дымовым трубам; повсеместная коррозия металлических листов покрытия; водосточные трубы имеют механические повреждения, утраты и разрывы труб в отдельных местах; металлические колпаки дымовых труб поражены сквозной коррозией. Кровля и обрешетка находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, водосточные трубы и колпаки на дымовых трубах находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, дымовые трубы – в работоспособном состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера АХ, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014 приложение А, таблица А1 и СП 22.13330.2016, приложение Д, таблица Д.1 относится к II категории технического состояния.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Историческая справка и иконографические материалы (*Приложение №10*);
- Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
4. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
5. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
6. СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений.
7. ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.
8. ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.
9. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины 19 – начала 20 века. Справочник под общей редакцией Б.М.Кирикова. 1996.

10. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т.2. СПб., 1996.
11. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
12. Военная энциклопедия. Т. 14. СПб., 1911. С. 448-449
13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.
14. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
15. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 2000
16. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
17. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. СПб., 1993.
18. Историческое описание С.Петербургского Арсенала за 200 лет. 1712-1912. СПб. , 1914.
19. Кириков Б..М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины 19-начала 20 века. СПб. 1996.
20. Кириков Б..М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины 19-начала 20 века. СПб., 1996.
21. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецкий архитекторов. От барокко до авангарда. СПб., 2002.
22. Картографический фонд Комитета по градостроительству и архитектуре.
23. Ермошин И.П. Путеводитель по историческому архиву Артиллерийского исторического музея. Л., 1957.
24. Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.
25. Ермошин И.П.Путеводитель по историческому архиву Артиллерийского исторического музея. Л., 1957.
26. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
27. Родзевич В.М. Краткий исторический очерк С.Петербургского Арсенала. 1712-1900. СПб. 1900.
28. Архивы:
  - Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф.1287. Оп. 39. Д.1670; Ф. 789. Оп. 14. Д. 125. Ф. 806. Оп. 8. Д.585. 1907. Л.8. Д.586. Д. 592. 1908. Д. 602. Ф. 806. Оп. 8. Д.585. Д.586. Д. 592. Д. 602. Ф. 806. Оп. 8. Д.585. Д.586. Д. 592. 1908. Л.3-5. Д. 602. Ф. 806. Оп. 8. Д. 592. Д. 602. Ф. 350. Оп. 54. Д. 126. Ф. 350. Оп. 54. Д.126. Ф.2. Оп. Арсенальная. Д. 1140.
  - Центральный государственный военно-исторический архив (ЦГВИА): Ф. 418. Оп. 1. Д.44.
  - Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф.921. Оп. 76. Д. 20. Ф.262. Оп. 81. Д.1325. Ф.262. Оп. 81. Д.1325.
  - Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи (ВИМАИВиВС): Ф. 9. Оп. 85. Д.20. Л.19. Ф. 2. Лп. 2. Д.181. Ф. 2. Оп. Арсенальная. Д. 73. Ф. 27. Картотека Лаборатории. Д. 16. Ф.2. Оп. Генеральное Повытие. Д. 387. Ф. 2. Оп. Арсенальная. Д. 102. Ф.3. Оп. 3/2. Д. 821. Д. 18. Д.2,14,30,31-35. Ф. 27. Оп. СПб-1. Д.191.

## **12. Обоснование вывода экспертизы:**

На экспертизу представлен раздел документации: «Мероприятия по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 42-К-2021-ОСОКН.

В разделе «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» произведен анализ и оценка возможного негативного влияния при производстве строительных работ ЦТП на здание объекта культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус» расположенного в непосредственной близости к проектируемому объекту: при разработке котлована под проектируемое здание, при выполнении строительных работ «нулевого» цикла, возведении надземной части ЦТП, разработке траншей под инженерные сети, обратной засыпке траншей, котлована и последующей эксплуатации объекта. Разработаны мероприятия, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия на время строительных работ и последующей эксплуатации.

Отведённый участок под строительство ЦТП расположен на земельном участке, ограниченном проспектом Маршала Блюхера и Лабораторным проспектом. Участок расположен на застроенной вокруг территории, которая в последствии будет развиваться. Участок ограничен существующем бетонным ограждением, а также с восточной и юго-восточной стороны малоэтажными производственными зданиями – складами.

Основные проектные решения проекта «Разработка проектной и рабочей документации центрального теплового пункта (ЦТП) в Калининском районе в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Лабораторный, уч. 10 (северо-западнее дома №18, корп. 5, лит. БК по Лабораторному пр.) с кадастровым номером 78:10:0005125:4918. Проектная документация, разработанного ООО «ЛЕНИНЖПРОЕКТ» в 2020 г., шифр: 18-П-ЦТП-Л/18-01»

Проектируемое здание 1-этажное, состоит из 1-го конструктивного отсека. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1. Уровень ответственности здания – II. Категория помещения по взрывопожарной опасности – Д. За относительную отметку 0.000 принята отметка первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +16,330 в Балтийской системе высот. Конструктивная схема – каркасная с нерегулярным шагом металлических колонн. Пол – монолитная ж/б плита с утолщениями в местах расположения технического оборудования. Наружные стены здания – стеновые трехслойные стеновые сэндвич-панели. Кровля здания – плоская, совмещенная, по металлическим балкам со стальным профилированным настилом; гидроизоляция – битумно-полимерная СБС-модифицированная мембрана.

В соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям проектируемый объект относится: к группе тепловые и холодильные пункты; вид объекта строительства-сооружение центрального теплового пункта; код 16.7.1.3. В зависимости от функционального назначения и характерных признаков ЦТП относится к объектам производственного назначения. ЦТП предназначено для теплоснабжения жилых зданий.

Здание ЦТП одноэтажное прямоугольное в плане, размерами в плане 19,2x16,2 м и высотой 6,0 м.

Фундаменты приняты монолитные столбчатые размерами 2,4x2,4 м под колонны и монолитные приямки различной конфигурации под оборудование. Подошвы фундаментов имеют относительные высотные отметки от -2,330 до -3,230. Приямки имеют относительные высотные отметки от -1,100 до -2,630. В качестве арматуры принята стержневая горячекатаная арматура класса А240, А500С по ГОСТ 34028-2016.

Грунты ИГЭ-1 (техногенные отложения представлены насыпными грунтами) непригодны в качестве основания и подлежат замене. Мощность слоя составляет от 1,1 до 1,9 м. Основанием фундаментов и приямком является ИГЭ-2 (пески пылеватые) и замененный грунт (песок средней крупности).

Колонны металлические, квадратного сечения, размерами 250×8. Плита пола монолитная. Толщина перекрытия принята 500 мм. Размеры в плане - 16×19 м. Бетон принят тяжелый класса В25 W8 F200, арматура класса А500 и А240.

Покрытие из профилированного настила по металлическим балкам.

Стены здания из стеновых трехслойных сэндвич-панелей, толщиной 200 мм с пределом огнестойкости EI45 (горизонтальная раскладка).

Проектом предусмотрена откопка котлована с естественными откосами. Разработку котлована следует производить в соответствии с СП 45.13330.2017. Крутизну откосов котлованов выполнять в соответствии с п. 5.2.6 (таблица 1) СНиП 12-04-2002.

#### Оценка влияния от проектируемых работ на объект культурного наследия

Среди опасных геотехнических факторов для проектируемого строительства преобладающее значение имеют: сложность инженерно-геологических условий; наличие объекта культурного наследия в зоне возможного влияния нового строительства (на расстояние 16,16 м от границы проектируемого объекта находится 2-х этажное здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ); необходимость устройства котлована с естественными откосами глубиной для возведения фундаментов по максимальной глубине расположения подошвы фундаментов – 2,90 м от поверхности земли; необходимость устройства инженерных коммуникаций для ввода в здание.

Основными факторами возможного развития осадок является устройство проектируемого котлована и статическое нагружение территории весом проектируемого объекта.

Согласно п. 5.1 ТСН 50-302-2004 для предварительной оценки геотехнической ситуации при производстве строительных работ, размеры зоны риска рекомендуется принимать равными 30 м от контура наружных стен проектируемого здания. При этом, для котлованов, устраиваемых в границах подземных частей проектируемых зданий, применим п. 9.36 СП 22.13330.2016. На его основании для вновь возводимого сооружения, расположенного на застроенной территории, ориентировочный радиус зоны влияния зависит от глубины котлована ( $H_k$ ), его крепления и конструкции ограждения. Фундаменты проектируемого ЦТП – отдельно стоящие, столбчатые, устраиваются на естественном основании, в пределах площади здания имеют переменные отметки подошвы (отн. отм. от «минус» 2,33 м до «минус» 3,23 м). Ориентировочный радиус зоны влияния от строительства ЦТП определим по максимальной глубине расположения подошвы фундаментов – 2,90 м от поверхности земли. Учитывая относительно небольшую глубину проектируемого котлована рассмотрен вариант его устройства, при котором разработка грунта на указанную глубину будет выполняться под защитой естественного откоса. Тогда размер зоны влияния от контура проектируемого котлована (от нижней границы откоса) составит  $4H_k=4 \times 2,9=11,6$  м.

В объёме строительства ЦТП проектом предусмотрено устройство подводимых к зданию инженерных сетей. Их прокладка осуществляется в грунте, поэтому в ходе строительных работ выполняются траншеи, разработка которых может оказать воздействие на расположенное в границах зоны влияния здания объекта культурного наследия.

На основании проектной документации наибольшую глубину прокладки имеют линии тепловой сети и наружные сети водоотведения. В соответствии с монтажными схемами и продольными профилями прокладки трубопроводов, а также в зависимости от перепада отметок природного рельефа участка строительства определена максимальная глубина устройства данных инженерных коммуникаций, и зона влияния от их прокладки в границах участка исследования (30 м от здания ЦТП):

1. Для линии тепловой сети (с учётом устройства промежуточных тепловых камер): максимальная глубина разработки траншеи составит 3,05 м (с учётом устройства дренажной трубы); траншея выполняется под защитой ограждающей конструкции из металлических труб с деревянной забиркой, заглублённых в грунт ниже дна траншеи при устройстве одного распорного уровня; согласно п. 6.4.6. Примечания пп. 1 СП 249.1325800.2016 предварительный максимальный размер зоны влияния от контура проектируемой траншеи составит  $4H_s = 4 \times 3,05 = 12,20$  м.

2. Для наружных сетей водоотведения: максимальная глубина разработки траншеи составит 2,14 м; траншея выполняется под защитой естественного откоса; согласно п. 6.4.6. Примечания пп. 1 СП 249.1325800.2016 предварительный максимальный размер зоны влияния от контура проектируемой траншеи составит  $4H_s = 4 \times 2,14 = 8,56$  м.

В соответствии с СП 249.1325800.2016 здание «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ располагается за пределами предварительно установленной зоны влияния от прокладки инженерных коммуникаций, подводимых к проектируемому зданию ЦТП.

#### Оценка геотехнической ситуации на участке проектирования.

Расчеты ограждающей конструкции, зон влияния, осадок проектируемого здания и дополнительных осадок здания объекта культурного наследия выполнены в программном комплексе Plaxis 3D. Расчеты были проведены по II-ой группе предельного состояния. В пределах территории, окружающей проектируемое здание, расчётное значение зоны влияния, определяемое от границы сооружения, как правило, может изменяться, что в полной мере объясняется значениями параметров, влияющих на изменение напряжённо-деформированного состояния грунта в пределах зоны влияния – колебание высотных отметок поверхности и различная мощность геологических слоёв в составе инженерно-геологического разреза, переменная интенсивность нагружения в пределах зданий, в границах площадей складирования, в зонах работы техники. В составе геотехнических расчётов при строительстве здания ЦТП принят вариант устройства котлована, при котором разработка грунта на указанные глубины будет выполняться под защитой естественного откоса.

Максимальная глубина устройства траншеи под наружные сети водоотведения в границах участка исследования составила 2,14 м. При геотехническом моделировании принята её разработка открытым способом под защитой естественного откоса. Максимальная глубина устройства траншеи под теплосети в границах участка исследования составила 3,05 м. Согласно материалам проектной документации по устройству данных коммуникаций (шифр: 18-П-ЦТП-Л/18-01-ИОС4.2), учитывая глубину разработки грунта, устройство траншеи под теплосеть моделировалось под защитой ограждающей конструкции. На основании предварительного геотехнического расчёта определена принципиальная схема устройства проектируемой траншеи под теплосеть – ограждение траншеи рекомендуется выполнять из металлических труб с деревянной забиркой, заглублённых в грунт ниже дна траншеи на глубину не менее 0,6 м, при устройстве одного распорного уровня на глубине 1,0 м с шагом распорок не более 2,0 м. Полученные результаты служат основанием для детальной

проработки и уточнения, при необходимости, варианта устройства и раскрепления траншеи в составе проекта организации строительства с подбором необходимых сечений и шага труб по длине устраиваемой трассы.

Радиус зоны влияния строительства проектируемого сооружения допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего здания окружающей застройки не превышает 1 мм.

Технологическая последовательность производства работ при строительстве здания и прокладке подводимых к нему инженерных сетей:

1. Разработка общего котлована для устройства фундаментов под проектируемое здание ЦТП открытым способом под защитой естественного откоса на глубину 2,1 м (абс. отм. +13,90 м, определяется отметкой большинства проектируемых фундаментов здания (Фм-1)) и локально на большую глубину (от 2,5 м до 3,0 м с учётом устройства подготовки в местах расположения фундаментов Фм-2, Фм-3, Фм4).

2. Устройство фундаментов, выполнение обратной засыпки пазух котлована и возведение надземных конструкций проектируемого здания ЦТП.

3. Разработка траншей для прокладки инженерных сетей, подводимых к зданию:

- максимальная глубина траншеи под наружные сети водоотведения в пределах участка моделирования составила 2,14 м. Разработка траншеи производится открытым способом под защитой естественного откоса.

- максимальная глубина траншеи под тепловые сети в пределах участка моделирования составила 3,05 м. Траншея устраивается под защитой ограждающей конструкции из металлических труб с деревянной забиркой, заглублённых в грунт ниже дна траншеи на глубину не менее 0,6 м, при устройстве одного распорного уровня на глубине 1,0 м, шаг распорок не более 2,0 м.

4. Прокладка инженерных сетей с обратной засыпкой пазух выполненных траншей.

В разделе Мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия приведены результаты геотехнического расчёта влияния поэтапного строительства здания ЦТП на окружающую застройку.

Численные значения дополнительных осадок для здания объекта культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, вызванные нагружением основания весом возводимого объекта, а также итоговые (суммарные) значения не превышают предельно допустимых значений дополнительных осадок и неравномерностей осадок, установленных ГОСТ Р 56198-2014.

Дополнительные осадки здания объекта культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ:

1. Категория ТС - II.

2. Предельно допустимые величины деформаций по ГОСТ Р 56198-2014:

- осадка – 10,0 мм;

- относительная разность осадок - 0,0006.

3. Расстояние до проектируемого объекта - 16,16 м.

4. Расчетная осадка по фактору риска:

- этап 1. Разработка общего котлована для устройства фундаментов  $S = 0,96$  мм;
- этап 2. Устройство фундаментов, выполнение обратной засыпки пазух котлована и возведение надземных конструкций  $S = 1,24$  мм (включая этап 1);
- этап 3. Разработка траншей для прокладки инженерных сетей и этап 4. Прокладка инженерных сетей с обратной засыпкой пазух выполненных траншей  $S = 1,39$  мм (включая этапы 1, 2);

Итоговая расчетная осадка: 1,39 мм.

Предусмотренные проектом решения по возведению здания центрального теплового пункта (ЦТП), устройство траншей под инженерные коммуникации, подводимые к зданию ЦТП конструкциям, и порядок производства работ удовлетворяет требованиям норм в части допустимых осадок объекта культурного наследия «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера АХ. Дополнительных мероприятий по усилению конструкций здания не требуется, однако для гарантии устойчивости и исключения возникновения непредсказуемых деформаций конструкций зданий, необходимо устройство крепей откосов траншеи для прокладки коммуникаций к ЦТП в районе зданий объекта культурного наследия, а также соблюдение требований, установленных в разделе мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

#### Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

##### *Выполнение геотехнического мониторинга.*

Основной мерой по сохранению здания объекта культурного наследия «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера АХ, расположенного в непосредственной близости к земельному участку планируемых работ с кадастровым номером 78:10:0005125:4918 в момент производства работ является геотехнический мониторинг. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ и обеспечение сохранности конструкций здания объекта культурного наследия.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга выполняться на основе ГОСТ Р 56198–2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» и СП 22.13330.2016 (глава 12, Приложение Л). На основании п. 4.16 ГОСТ Р 56198–2014 при оказании влияния на объект культурного наследия следует начинать мониторинг за три месяца до начала оказываемых воздействий (до начала строительных работ) и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий (после ввода ЦТП в эксплуатацию).

В процессе мониторинга осуществляется контроль:

- дополнительных осадок фундаментов и относительной разности осадок фундаментов здания объекта культурного наследия;
- горизонтальных перемещений верха ограждающих конструкций объекта культурного наследия;
- горизонтальных или вертикальных смещений конструкций здания объекта культурного наследия – фиксация момента нарушения целостности стен (появление трещин или раскрытие существующих в конструкциях стен);
- уровня грунтовых вод;
- скорости развития вышеперечисленных деформаций.

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных

на несущих конструкциях объекта культурного наследия.

Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе должны быть выполнены следующие мероприятия:

1. Составляется и утверждается программа работ по мониторингу. В данной программе указываются способы и методы проведения мониторинга.
2. Освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния застройки, фиксация дефектов.
3. Определение фоновых параметров колебаний конструкций от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, соседних производств и т.п.).
4. Установка маяков и датчиков раскрытия трещин. На обнаруженных при обследовании трещинах установить маяки для контроля за их динамикой развития (при необходимости).
5. Установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети.
6. Определение кренов стен и неравномерности осадок здания объекта культурного наследия.
7. Установка пьезометров (режимных скважин) для контроля уровня грунтовых вод.
8. Уточнение проектных критериев по допустимым воздействиям.

По результатам выполнения подготовительных работ по мониторингу необходимо подготовить предварительное заключение.

На рабочем этапе мониторинга (наблюдения за сохранностью здания объекта культурного наследия) осуществляется:

1. Визуальный контроль технического состояния конструкций здания объекта культурного наследия; контроль состояния маяков и датчиков на трещинах;
2. Геодезические измерения деформаций существующего здания и коммуникаций;
3. Наблюдения за параметрами колебаний в соответствии с ВСН 490–87 и СН 2.2.4/2.1.8.566–96.

Объем, сроки, периодичность и методы работ при выполнении геотехнического мониторинга представлены в таблице 12.1 СП 22.13330.2016.

При возникновении недопустимых деформаций при производстве работ (скорость развития осадок не должна превышать 1 мм/сутки) должна быть произведена немедленная приостановка работ.

В случае обнаружения отклонений, строительные работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

Предельно допустимые отклонения и деформации приняты на основании требований ГОСТ Р 56198–2014 с учётом категории технического состояния объекта культурного наследия.

Предельные дополнительные деформации основания фундаментов:

Для здания находящегося в зоне влияния III категории ТС (1, приложение Ж):

- Максимальная осадка – 10 мм;
- Относительная разность осадок - 0,0006;
- Кривизна подошвы фундамента, 1/м - 0,00002.

Кроме того, к критериям приостановке работ относятся:

- раскрытия старых трещин на конструкциях объекта культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам;
- образование новых трещин на фасадах и конструкциях объекта культурного наследия;
- достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней);
- достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения.

При достижении дополнительных осадок здания, составляющих 80% от предельного значения специализированная организация выполняющая мониторинг обязана уведомить производителя работ, проектировщика (авторский надзор) и заказчика с последующим вызовом на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

Периодичность проведения мониторинга, в том числе контроль состояния маяков:

- при производстве работ «нулевого» цикла – не реже 1 раза в две недели;
- при производстве монтажных работ надземных конструкций – не реже 1 раз в месяц;
- при разработке траншей под инженерные коммуникации в диапазоне 30-ти метров от объекта культурного наследия – не реже 1 раза в две недели;
- при прокладке инженерных коммуникаций и обратной засыпке пазух траншей – не реже 1 раз в месяц.
- в процессе эксплуатации – в качестве срочного мониторинга не реже одного раза в месяц (или в соответствии с программой мониторинга) в течении 2-х лет. Далее в качестве штатного мониторинга в процессе эксплуатации выполнять геодезический мониторинг для объекта культурного наследия, находящегося в работоспособном состоянии не реже 1 раз в 4 года (согласно ГОСТ Р 56198-2014 приложение Б, таблица Б1).

*Устройство крепей откосов траншеи под теплосети.*

Максимальная глубина устройства траншеи под теплосети в границах участка исследования составила 3,05 м. Согласно материалам проектной документации по устройству данных коммуникаций, учитывая глубину разработки грунта, устройство траншеи под теплосеть моделировалось под защитой ограждающей конструкции. На основании геотехнического расчёта определена принципиальная схема устройства проектируемой траншеи под теплосеть – ограждение траншеи рекомендуется выполнять из металлических труб с деревянной забиркой, заглублённых в грунт ниже дна траншеи на глубину не менее 0,6 м, при устройстве одного распорного уровня на глубине 1,0 м с шагом распорок не более 2,0 м. Полученные результаты служат основанием для детальной проработки и уточнения, при необходимости, варианта устройства и раскрепления траншеи в составе проекта организации строительства с подбором необходимых сечений и шага труб по длине устраиваемой трассы.

На площадке должны быть предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение отрицательных последствий от ведения работ нулевого цикла в зимний период и защиту готовых конструкций. Инженерные сети по периметру котлована должны быть в исправном состоянии. Не допускаются протечки и прорывы.

*Сохранение территории объекта культурного наследия.*

При производстве работ не допускается нарушать и в дальнейшем изменять ландшафтное строение участка объекта культурного наследия, возводить на нем капитальные строения. Исключить на территории объекта культурного наследия и в непосредственной близости от него: проезд или стоянку любой техники, проезд по газону или пешеходным дорожкам; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещения

оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

Предусмотреть защиту окружающей среды - территории объекта культурного наследия от строительных отходов и мусора при производстве работ. Строительный мусор собирать в пыленепроницаемые мешки. Ввиду стеснённых условий мусор систематически вывозить согласно разработанной документации – раздела марки ПОС. Предусмотреть места складирования строительного материала на специально оборудованных местах вне территории объекта культурного наследия. Категорически запрещается производить в пределах территории объекта культурного наследия и в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных и строительных работ нулевого цикла, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Экспертируемый раздел разработан на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов:

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции);
- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года, с изменениями на 07.07.2016г. (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений.
- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.
- ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.
- СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе производства строительных работ и прокладке инженерных сетей центрального теплового пункта (ЦТП) в Калининском районе в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Лабораторный, уч.10 (Северо-западнее дома №18, корп.5, лит. БК по Лабораторному пр.) с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 42-К-2021-ОСОКН, установлено следующее:

- по результатам геотехнического расчета в ПВК PLAXIS 3D (том 42-К-2021-ГТО), установлено, что максимальная зона влияния строительства проектируемого здания, в пределах которой развиваются осадки поверхности, не превышающие 1 мм (согласно п. 9.34 СП 22.1330.2016) составила 18 м;

- максимальные дополнительные деформации здания объекта культурного наследия на этапе завершения строительства составили не более 1,39 мм, что не превышает предельных значений дополнительных деформаций, установленных строительными нормами (согласно ГОСТ Р 56198-2014 и СП 22.1330.2016);

- разность осадок также не превышает предельно допустимого значения;

- разработка общего котлована для устройства фундаментов под проектируемое здание ЦТП и разработка траншей для прокладки инженерных сетей, подводимых к зданию траншеи под наружные сети водоотведения в пределах участка предусматривается открытым способом под защитой естественного откоса;

- разработка траншей для прокладки тепловых сетей в пределах участка, подводимых к зданию ЦТП устраивается под защитой ограждающей конструкции из металлических труб с деревянной забиркой, заглублённых в грунт ниже дна траншеи на глубину не менее 0,6 м, при устройстве одного распорного уровня на глубине 1,0 м, шаг распорок не более 2,0 м;

- максимальная расчетная осадка проектируемого здания ЦТП составила 27,45 мм, что удовлетворяет требованиям СП 22.1330.2016 (Приложение Д, табл. Д.1), согласно которым, предельно допустимая осадка для зданий данного типа не должна превышать 150 мм;

- в основании проектируемого здания ЦТП и объекта культурного наследия «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ, залегают грунты, которые при оказании на них динамического и других воздействий могут проявлять ряд негативных строительных свойств, то до начала проведения строительных работ (за 3 месяца до их начала), на участке требуется организовать проведение геотехнического мониторинга. В процессе мониторинга необходимо осуществлять контроль возникновения и развития горизонтальных и вертикальных смещений здания объекта культурного наследия, контроль параметров колебаний (динамический контроль). Дополнительно к контролируемым параметрам, указанным выше, в границах участка нового строительства здания в составе геотехнического мониторинга рекомендуется выполнять

контроль уровней режима грунтовых вод. Понижение уровня грунтовых вод глубже отметки подошвы сохраняемого здания – объекта культурного наследия недопустимо.

- Для обеспечения сохранности зданий, сооружений, а также территории объекта культурного наследия при производстве строительных работ в соответствии с представленной проектной документацией обязательно выполнение мероприятий, изложенных в рассматриваемом разделе «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия».

Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36. Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают целостность и безопасность объекта культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, на момент производства работ и, соответственно его сохранность.

### **13. Вывод экспертизы:**

**По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе производства строительных работ и прокладке инженерных сетей центрального теплового пункта (ЦТП) в Калининском районе в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Лабораторный, уч.10 (Северо-западнее дома №18, корп.5, лит. БК по Лабораторному пр.), кадастровый номер 78:10:0005125:4918, на основании раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 42-К-2021-ОСОКН.**

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

*Приложение № 2.* Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

*Приложение № 3.* Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации;

*Приложение № 5.* Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

*Приложение № 6.* Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

*Приложение № 7.* Копия технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов;

*Приложение № 8.* Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

*Приложение № 9.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

*Приложение № 10.* Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

22 декабря 2021 г.

Эксперт по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы

Подпись эксперта:  
*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Г.А. Курленьиз

*Приложение № 1*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе производства строительных работ и прокладке инженерных сетей центрального теплового пункта (ЦТП) в Калининском районе в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Лабораторный, уч.10 (Северо-западнее дома №18, корп.5, лит. БК по Лабораторному пр.) с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 42-К-2021-ОСОКН

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**02.12.2009**

**№ 10-36**

**О включении выявленных  
объектов культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"» (рег. № 3-8162 от 08.10.2009; рег. № 3-8318 от 13.10.2009), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация» (рег. № 3-8149 от 08.10.2009), ООО «АРС» (рег. № 3-8560 от 22.11.2009), и решениями Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2008, 05.11.2009 и 26.11.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. «Дом Болотникова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 3, литера А.

1.2. «Дом Мордвиновых (с фонтаном «Девушка с кувшином и путти» и оградой курдонера)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 4, литера А.

1.3. «Дом В.Н. Масальского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 1, литера А.

1.4. «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, в составе:

1.4.1. «Каменный покой отвесный», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Е.

1.4.2. «Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Ж.

1.4.3. «Здание канцелярии со звонницей», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АЦ.

1.4.4. «Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера ГЮ.

1.4.5. «Жилой (служебный?) корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера С.

1.4.6. «Административный (жилой?) корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АХ.

1.4.7. «Технический корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БС.

1.4.8. «Технический корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БТ.

1.4.9. «Пруд», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12 (рядом с литерами БС и БТ).

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

88 Убр...  
8 Б...  
28.01.2015



РЕГ. № 2-1134

СТРАН 571-96.21

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

19 января 2015г

Москва

№ 113

**О регистрации объектов культурного наследия регионального значения  
(Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «16. сентября 2015 г. № 117

**Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге,  
зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ п/п	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	791410028880005	«Дом Болотникова»	Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 3, литера А	памятник
2	791410028890005	«Дом Мордвиновых (с фонтаном «Девушка с кувшином и путти» и оградой курдонера)»	Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 4, литера А	памятник
3	791410028900005	«Дом В.Н.Масальского»	Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 1, литера А	памятник
4	791420028910005	«Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ	ансамбль
4.1	791410028910015	«Каменный покой отвесный»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Е	памятник
4.2	791410028910025	«Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Ж	памятник

4.3	791410028910035	«Здание канцелярии со звонницей»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АЦ	памятник
4.4	791410028910045	«Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера ГЮ	памятник
4.5	791410028910055	«Жилой (служебный?) корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера С	памятник
4.6	791410028910065	«Административный (жилой?) корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АХ	памятник
4.7	791410028910075	«Технический корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БС	памятник
4.8	791410028910085	«Технический корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БТ	памятник
4.9	791420028910095	«Пруд»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12 (рядом с литерами БС и БТ)	ансамбль
5	791410028920005	«Дом Н.А. и С.А.Латониных»	Санкт-Петербург, Белинского ул., 5, лит. А	памятник
6	791410028930005	«Дом А.Ф.Шмюкинга»	Санкт-Петербург, Белинского ул., 11, лит. А	памятник
7	791410028940005	«Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, лит. А	памятник
8	791410028950005	«Дом С.В.Муяки»	Санкт-Петербург, Восстания ул., 18, лит. А	памятник

9	791410028960005	«Дом П.Т.Бадаева»	Санкт-Петербург, Восстания ул., 19, лит. А	памятник
10	791410028970005	«Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)»	Санкт-Петербург, Гагаринская ул., 5, лит. А	памятник
11	791410028980005	«Здание школы Народного искусства»	Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 2, лит. А	памятник
12	791410028990005	«Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)»	Санкт-Петербург, Мошков пер., 2, лит. А	памятник
13	791410029000005	«Дом Г.В.Барановского»	Санкт-Петербург, Достоевского ул., 36, лит. А	памятник
14	791410029010005	«Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 24, лит. А	памятник
15	791410029020005	«Дом М.Е.Кузнецова»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 27/21, лит. А	памятник
16	791410029030005	«Придворный экипажный двор»	Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 8, лит. А	памятник
17	791410029040005	«Дом А.И.Нежинской»	Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 23, лит. А, Б, В	памятник
18	791410029050005	«Дом В.П.Кончелова»	Санкт-Петербург, Исполкомская ул., 5, лит. А	памятник
19	791410029060005	«Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства «Братья Нобель»)»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 6/2, лит. А	памятник

20	791410029070005	«Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)»	Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 12, лит. Б, В	памятник
21	791410029080005	«Дом А.В.Ратькова-Рожнова»	Санкт-Петербург, Кирочная ул., 32-34, лит. А	памятник
22	791410029090005	«Дом А.П.Вознесенской»	Санкт-Петербург, Кузнечный пер., 17/2, лит. А	памятник
23	791410029100005	«Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)»	Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 17, лит. А	памятник
24	791410029110005	«Дом Петровских (Москвиных)»	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 42	памятник
25	791410029120005	«Дом С.П.Неклюдова»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 8, лит. А	памятник
26	791410029130005	«Особняк А.Задлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)»	Санкт-Петербург, Кутузова наб., 18, лит. А	памятник
27	791410029140005	«Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери»	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 128, лит. Д	памятник
28	791410029150005	«Дом М.Курицына»	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 139, лит. А	памятник
29	791410029160005	«Особняк П.А. Урусова»	Санкт-Петербург, Литейный пр., 17-19, лит. А	памятник
30	791410029160005	«Здание Шереметьевского пассажа»	Санкт-Петербург, Литейный пр., 53, лит. А	памятник
31	791410029170005	«Здание Коммерческого училища (с оградой)»	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А	памятник

32	791410029180005	«Дом Г.Г.Елисеева»	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А	памятник
33	791410029190005	«Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)»	Санкт-Петербург, Миллионная ул., 11, лит. А	памятник
34	791410029200005	«Жилой дом штаба Гвардейского Корпуса»	Санкт-Петербург, Миллионная ул., 38, лит. А	памятник
35	791420029210005	«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П.Боткина)»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я	ансамбль
35.1	791410029210015	«Ворота»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, без лит.	памятник
35.2	791410029210025	«Жилой дом для персонала»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. В	памятник
35.3	791410029210035	«Одноэтажный лечебный корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. У	памятник
35.4	791410029210045	«Одноэтажный лечебный корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Щ	памятник
35.5	791410029210055	«Административный корпус с приемным покоем»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А	памятник
35.6	791410029210065	«Прозекторская»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ю	памятник
35.7	791410029210075	«Аптека и лаборатория»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Я	памятник
35.8	791410029210085	«Хирургический корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. З	памятник

35.9	791410029210095	«Изолятор»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Г	памятник
35.10	791410029210105	«Изолятор»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ж	памятник
35.11	791410029210115	«Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С	памятник
35.12	791410029220005	«Дом К.И.Шмита (Торговый дом «Штоль и Шмит»)»	Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 11, лит. А	памятник
36	791410029710005	«Дом П.П.Степнова»	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 16/25, литера А	памятник
37	791410029230005	«Особняк Н.С.Строганова (со службами)»	Санкт-Петербург, Моховая ул., 36, лит. А	памятник
38	791410029240005	«Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части»	Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А	памятник
39	791410029250005	«Дом Протасовых (М.В.Воейковой)»	Санкт-Петербург, Невский пр., 72, лит. А	памятник
40	791410029260005	«Конторский корпус Николаевского вокзала»	Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. З	памятник
41	791420029270005	«Хлебные амбары Александро- Невской лавры (5 корпусов)»	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А	ансамбль
42	791410029280005	«Дом Ф.Ф.Лумберга»	Санкт-Петербург, Перекупной пер., 9, лит. А	памятник

43	791410029290005	«Дом К.К.Шмидта»	Санкт-Петербург, Перекупной пер., 12/13, лит. А	памятник
44	791410029300005	«Дом Я.В.Ротькова-Рожнова»	Санкт-Петербург, Пестеля ул., 13-15, лит. А	памятник
45	791420029310005	«Пушкинский сквер»	Санкт-Петербург, Пушкинская ул., Лиговский пер.	памятник
46	791410029320005	«Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)»	Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б	памятник
47	791410029330005	«Дом М.Б.Баструевой»	Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 36, лит. А	памятник
48	791410029340005	«Дом Г.А.Бернштейна»	Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., 9, лит. А	памятник
49	791420029350005	«Подворье Старо-Афонского «Свято-Андреевского мужского скита»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В	ансамбль
49.1	791410029350015	«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А	памятник
49.2	791410029350025	«Флигель для монахов»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. Б	памятник
49.3	791410029350035	«Ограда и сторожка»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. В	памятник
50	791420029360005	«Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)»	Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.	ансамбль
51	791410029370005	«Дом П.М.Станового»	Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А	памятник

52	791410029380005	«Дом М.Н.Полежаева»	Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А	памятник
53	791410029390005	«Дом А.С.Хренова»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 5, лит. А	памятник
54	791410029400005	«Дом И.Ф.Хреновой»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 7, лит. А	памятник
55	791410029410005	«Дом И.И.Дернова»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 35, лит. А	памятник
56	791410029420005	«Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича»	Санкт-Петербург, Торговый пер., 2а, лит. А	памятник
57	791410029430005	«Дом Г.Г.Елисеева»	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 64, лит. А	памятник
58	791410029440005	«Особняк Матавкина (С.С.Боткина) (с оградой)»	Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 62/9, лит. А	памятник
59	791410029450005	«Особняк А.С.Юрьевича»	Санкт-Петербург, Чайковского ул., 45, лит. А	памятник
60	791410029460005	«Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)»	Санкт-Петербург, Чайковского ул., 62, лит. А	памятник
61	791410029470005	«Дом В.Ф.Краевского»	Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А	памятник
62	791420029480005	«Жилой дом и архив Министерства Императорского двора»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г	ансамбль
62.1	791410029480015	«Жилой дом»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б	памятник

62.2	791410029480025	«Здание архива (до 1851 г. здание склада Магази́нского двора Гофф-Интендантской конторы)»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. В	памятник
62.3	791410029480035	«Прачечно-хозяйственный флигель»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Г	памятник
63	791410029490005	«Дача Н.Е.Сверчкова (С.А.Тами)»	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 30	
64	791420029500005	«Покровская община сестер милосердия (комплекс построек с садом, оградой и двумя чугунными скульптурами львов)»	Санкт-Петербург, В.О. Большой пр., д. 85, литеры X, P	ансамбль
65	791410029510005	«Дом Е.С.Мясоедова (Н.В.Оболенской-Нелединской-Мелецкой)»	Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 20, литера Б1	памятник
66	791410029520005	«Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище»	Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 14, литера А	памятник
67	791410029530005	«Особняк В.П.Стаценко»	Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д. 60, литера А	памятник
68	791410029540005	«Особняк В.В.Ефремовой (Н.Е.Нарышкиной)»	Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 1/9, литера Д (лицевой корпус)	памятник
69	791410029550005	«Особняк В.И.Левтеевой»	Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 21	памятник
70	791420029560005	«Комплекс построек стадиона «Динамо»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, К	ансамбль

70.1	791410029560015	«Здание ресторана «Грелка»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А	памятник
70.2	791410029560025	«Здание тира»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К	памятник
71	791410029570005	«Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А	памятник
72	791410029580005	«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А	памятник
73	791410029590005	«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А	памятник
74	791410029600005	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А	памятник
75	791410029610005	«Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А	памятник
76	791410029620005	«Станция метро «Автово» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А	памятник
77	791420029630005	«Верхний парк»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Лесная ул., Оранжевая ул.	ансамбль
78	791420029640005	«Средний парк»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ботаническая ул., Садовая ул.	ансамбль
79	791420029650005	«Нижний парк («Пята»)»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул.	ансамбль

80	791410029660005	«Здание школы»	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8))	памятник
81	791410029670005	«Здание Физического института»	Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ш, помещение 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432)	памятник
82	791420029680005	«Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С.Цетлина и А.Мейера»	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литеры А, Б, В	ансамбль
83	791420029690005	«Императорская Николаевская детская больница»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13	ансамбль
83.1	791410029690015	«Главное здание с курдонером»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, литера А	памятник
83.2	791420029690025	«Лечебные павильоны (три)»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, литеры З, И, К	ансамбль
83.3	791420029690035	«Сад»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13	ансамбль
84	791410029700005	Здание ресторана «Донон» («Павел Донон, Бетан и Татары») с садом	Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 24, литера Б	памятник

*110 2-1005*

*Приложение № 2*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе производства строительных работ и прокладке инженерных сетей центрального теплового пункта (ЦТП) в Калининском районе в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Лабораторный, уч.10 (Северо-западнее дома №18, корп.5, лит. БК по Лабораторному пр.) с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 42-К-2021-ОСОКН

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия  
и правового обеспечения

А.А.Разумов

М.П.

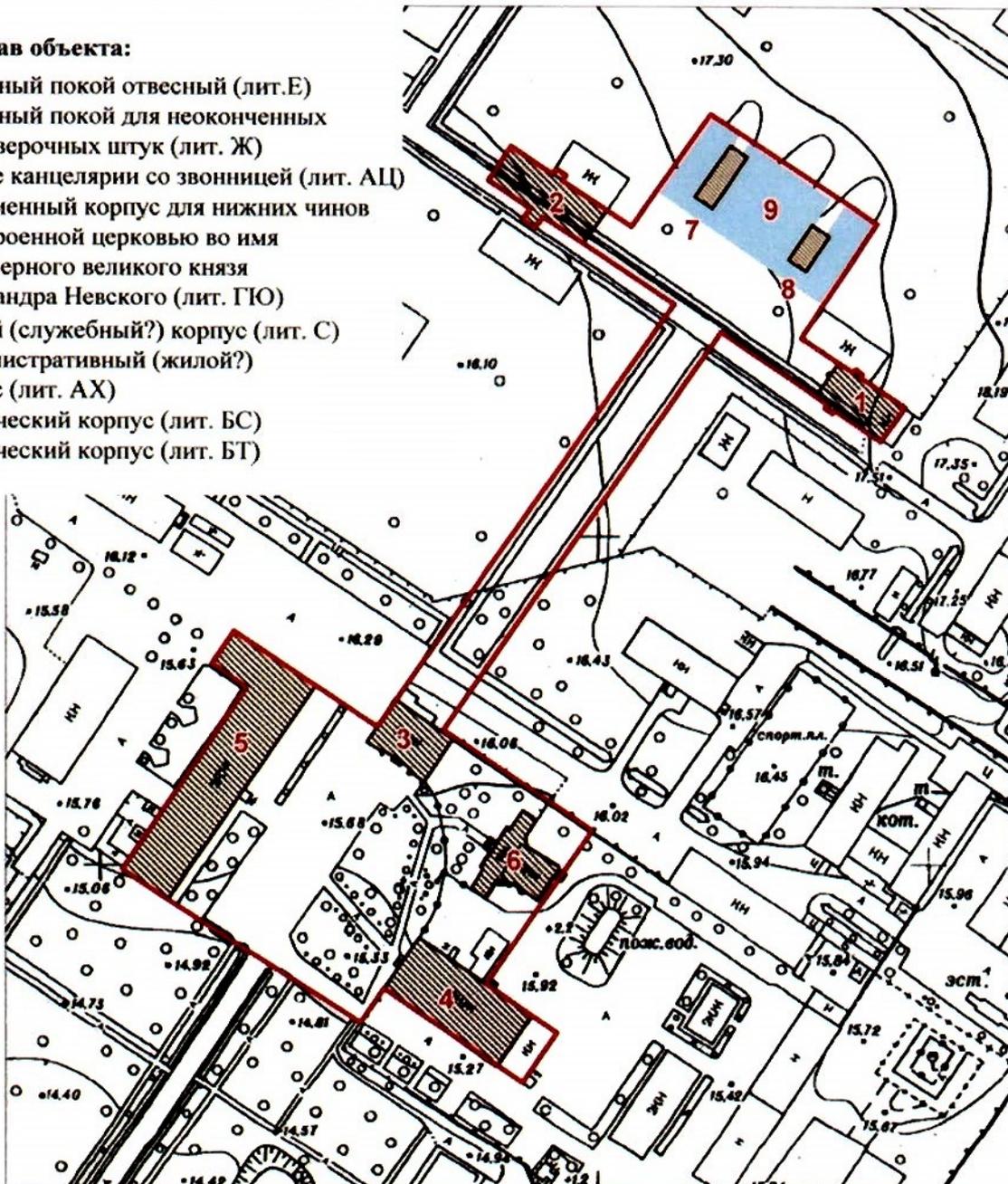
22 октября 2010

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Артиллерийская лаборатория  
(Петербургский окружной склад  
огнестрельных припасов)"**

г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ

**Состав объекта:**

1. Каменный покой отвесный (лит.Е)
2. Каменный покой для неоконченных  
фейерверочных штук (лит. Ж)
3. Здание канцелярии со звонницей (лит. АЦ)
4. Казарменный корпус для нижних чинов  
со встроенной церковью во имя  
благодарного великого князя  
Александра Невского (лит. ГЮ)
5. Жилой (служебный?) корпус (лит. С)
6. Административный (жилой?)  
корпус (лит. АХ)
7. Технический корпус (лит. БС)
8. Технический корпус (лит. БТ)
9. Пруд



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Элементы гидросистем

*Приложение № 3*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе производства строительных работ и прокладке инженерных сетей центрального теплового пункта (ЦТП) в Калининском районе в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Лабораторный, уч.10 (Северо-западнее дома №18, корп.5, лит. БК по Лабораторному пр.) с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 42-К-2021-ОСОКН

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18 АВГ 2014

№ 10-497

**Об определений предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Артиллерийская лаборатория  
(Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

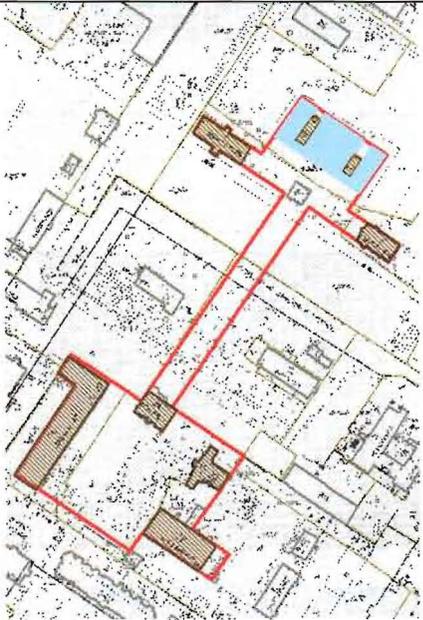
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

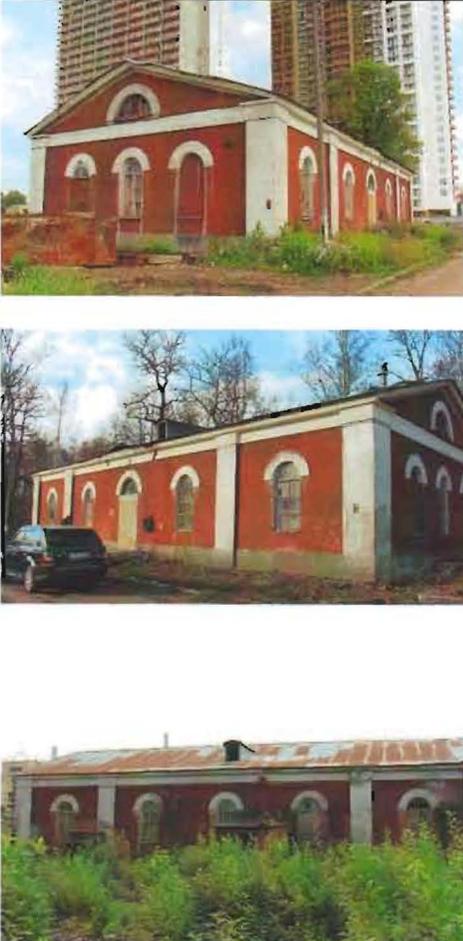
Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 17.08.2014 № 10-497

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)»  
Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Маршала Блюхера,  
д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение комплекса в глубине квартала, ограниченного пр. Маршала Блюхера, Лабораторного пр., Бестужевской ул., и Кушелевской дорогой;</p> <p>планировочная структура участка с расположением технических зданий и пруда в северной части территории и жилых и административных зданий в южной части, пространственно-планировочная композиция, соотношение застроенных и незастроенных территорий, включая пруд; визуальные связи между элементами комплекса.</p>	 <p>Состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Каменный покой отвесный (лит. Е)</li> <li>2. Каменный покой для несожженных фейерверочных штук (лит. Ж)</li> <li>3. Здание канцелярии со шпильней (лит. АЦ)</li> <li>4. Каменный корпус для ижеких чинов со истрешней церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского (лит. ГЮ)</li> <li>5. Жилой (служебный?) корпус (лит. С)</li> <li>6. Административный (жилой?) корпус (лит. АХ)</li> <li>7. Технический корпус (лит. БС)</li> <li>8. Технический корпус (лит. БТ)</li> <li>9. Пруд</li> </ol>
I. «Каменный покой отвесный» (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Е)			
2	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами, материал покрытия (металл).	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические своды цилиндрические на распалубках, крестовые с подпружными арками, опирающимися на пилоны.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов; ... гладкие штукатурные лопатки;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны западного и восточного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах.</p>	

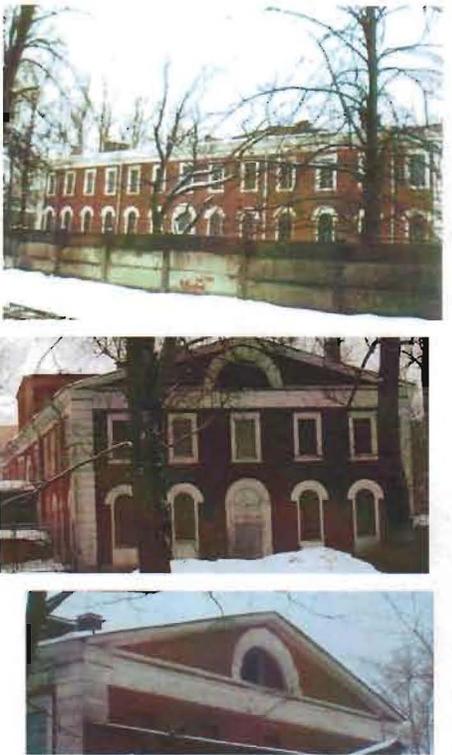
1	2	3	4
II. «Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук» (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Ж)			
2	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами, материал покрытия (металл).	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические своды цилиндрические на распалубках, крестовые с подпружными арками, опирающимися на пилоны.	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение; исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений; гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов; рустованные штукатурные лопатки;	 

1	2	3	4
		<p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны западного и восточного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах.</p>	 
<p>III. «Здание канцелярии со звонницей» (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АЦ)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, симметричное, завершенное скатными крышами, с надстройкой в центре южного фасада со звонницей, завершенной цилиндрическим барабаном с куполом; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши и купола.</p>	 

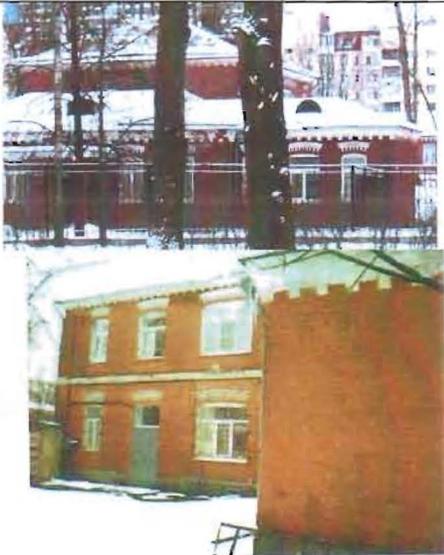
1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические своды цилиндрические и крестовые;</p> <p>исторические деревянные конструкции звонницы;</p> <p>лестница со ступенями из лещадной плиты, по металлическим косоурам и площадкам на коробовых сводах, с металлическим ограждением (габариты, конфигурация, материал ступеней – известняк, рисунок ограждения в виде вертикальных орнаментированных стоек, рисунок косоуров).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, руст, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;</p>	

1	2	3	4
		<p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов первого этажа;</p> <p>штукатурные наличники с архивольтами на импостах в оформлении проемов второго этажа;</p> <p>боковые раскреповки на одну ось на северном и южном фасадах;</p> <p>угловые лопатки (рустованные на уровне первого этажа, филенчатые – на уровне второго и на звоннице);</p> <p>межэтажная профилированная тяга;</p> <p>треугольные фронтоны западного и восточного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>ограждение крыши металлическое с кирпичными тумбами, декорированных филенками;</p> <p>металлическое ограждение барабана;</p> <p>фигурные свесы кровли над первым ярусом звонницы;</p> <p>шлемовидный купол.</p>	     

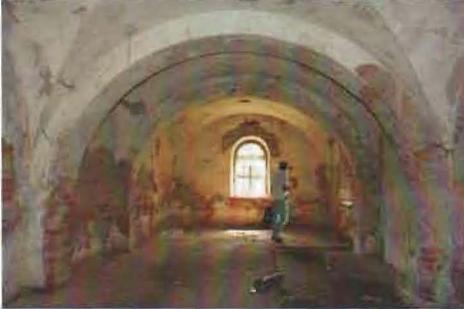
1	2	3	4
IV. «Казарменный корпус нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского» (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера ГЮ)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, со скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши, покрытие крыши – листовой металл.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия;</p> <p>исторические лестницы (местоположение, конфигурация, материал ступеней, исторический рисунок ограждений);</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), местоположение;</p>	

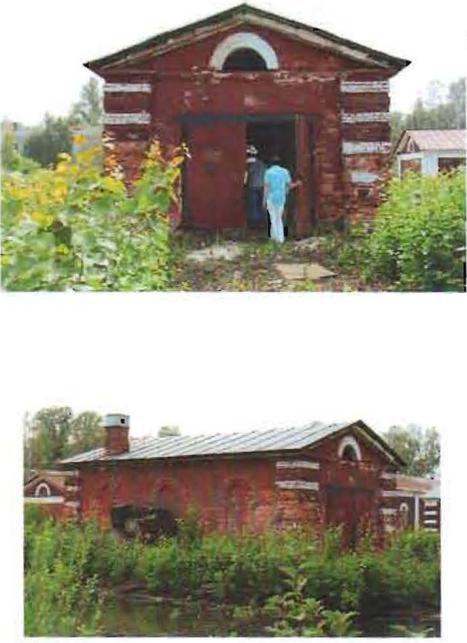
1	2	3	4
		<p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов первого этажа;</p> <p>профилированные наличники в оформлении проемов второго этажа;</p> <p>рустованные угловые штукатурные лопатки;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны западного и восточного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах, оформленными рустованными архивольтами.</p>	
<p>V. «Жилой (служебный ?) корпус» (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера С)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, Г-образное в плане, с раскреповками, завершенное двускатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия;</p> <p>исторические лестницы (местоположение, конфигурация, материал ступеней, исторический рисунок ограждений);</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, полуциркульные, люкарны), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>боковые и центральные раскреповки на восточном фасаде, завершающиеся треугольными щипцами с круглым окном в тимпане и кирпичным декором;</p> <p>веерные перемычки оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом зубчиков и «городков»;</p> <p>треугольные фронтоны северного и южного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах, оформленными веерными архивольтами;</p> <p>треугольный фронтон западного торцевого фасада.</p>	   

1	2	3	4
VI. «Административный (жилой ?) корпус» (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блохера, д. 12, литера АХ)			
2	Объемно-пространственное решение:	здание Т-образное в плане, одно-двухэтажное (восточная двухэтажная часть, прямоугольная в плане, вытянутая по оси запад-восток, западная – одноэтажная, уплощенной прямоугольной формы, главным фасадом ориентированная на запад, с ризалитом на 5 осей в центре), завершенное скатными крышами со слуховыми окнами; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши.	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; исторические сводчатые перекрытия; исторические лестницы (местоположение, конфигурация, материал ступеней, исторический рисунок ограждений);	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы декора, окрашенные в белый цвет; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с лучковым завершением), местоположение; исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;	

1	2	3	4
		<p>веерные сандрики с зубчиками в оформлении оконных проемов;</p> <p>межэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом зубчиков.</p>	
<p>VII. «Технический корпус» (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блохера, д. 12, литера БС)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши с дымовой трубой, материал окрытия (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические своды цилиндрические на распалубках, крестовые с подпружными арками, опирающимися на пилоны.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>исторические оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;</p>	

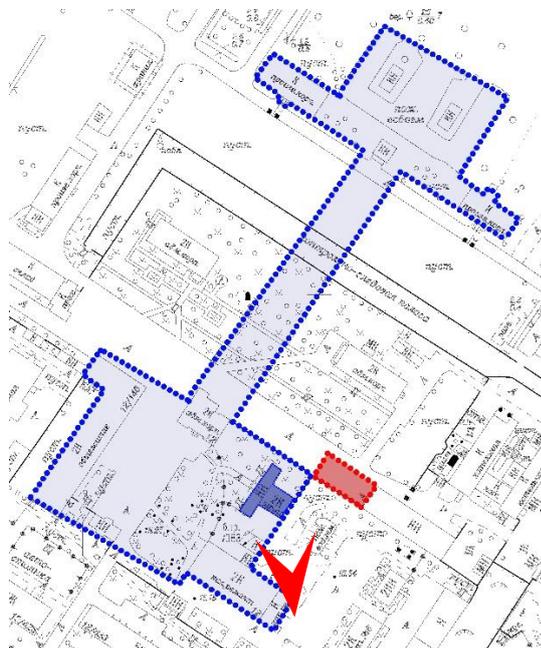
1	2	3	4
		<p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов; рустованные угловые лопатки;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны северного и южного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах.</p>	
<p>VIII. «Технический корпус» (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БТ)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши с дымовой трубой, материал окрытия (металл).</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические своды цилиндрические на распалубках, крестовые с подпружными арками, опирающимися на пилоны.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>исторические оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;</p>	

1	2	3	4
		<p>материал отделки цоколя - известняк;  исторические оконные и дверной проемы  - габариты, конфигурация (с  полуциркульным завершением),  местоположение;  исторический рисунок и цвет оконных  заполнений; исторический рисунок,  материал и цвет дверных заполнений;</p> <p>гладкие штукатурные архивольты в  оформлении проемов; рустованные  угловые лопатки;  венчающий профилированный карниз;  треугольные фронтоны северного и  южного фасадов с полуциркульными  окнами в тимпанах.</p>	
<p>IX. «Пруд»  (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12 (рядом с литерами БС и БТ)).</p>			
2.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческое местоположение и габариты; исторический абрис береговых линий (в плане Ш-образной формы).</p>	

*Приложение № 4*

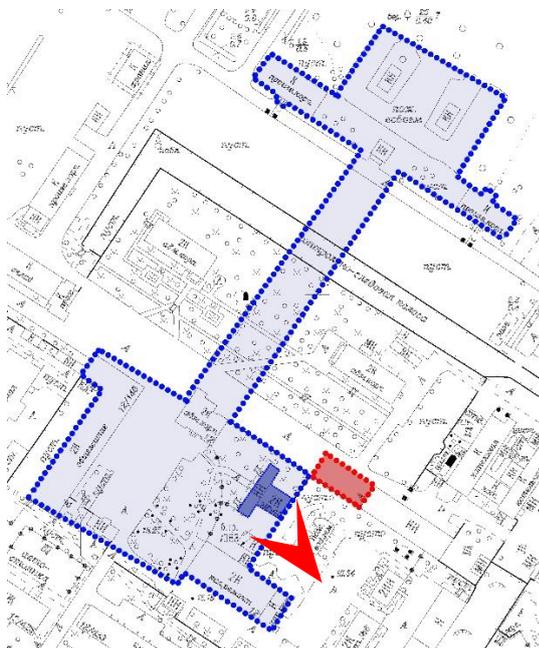
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе производства строительных работ и прокладке инженерных сетей центрального теплового пункта (ЦТП) в Калининском районе в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Лабораторный, уч.10 (Северо-западнее дома №18, корп.5, лит. БК по Лабораторному пр.) с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 42-К-2021-ОСОКН

**Материалы фотофиксации**



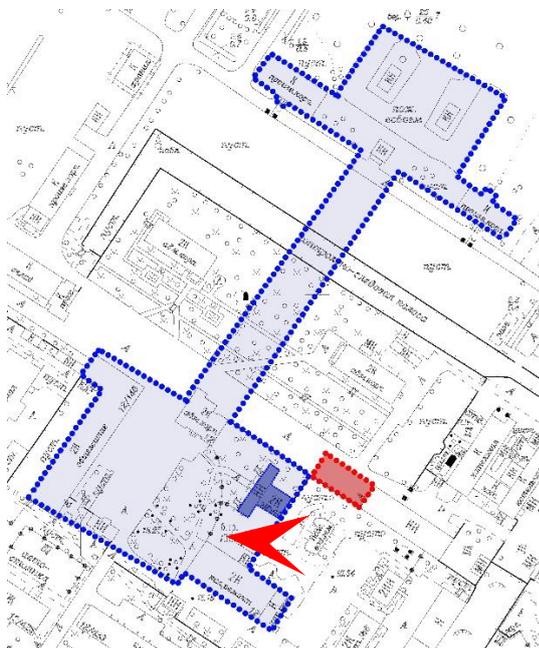
1. Объект культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус» входящий в состав ансамбля «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, литера АХ  
Вид с юга

Дата съемки: 01 декабря 2021 г.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус» входящий в состав ансамбля «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, литера АХ Вид с юго-востока

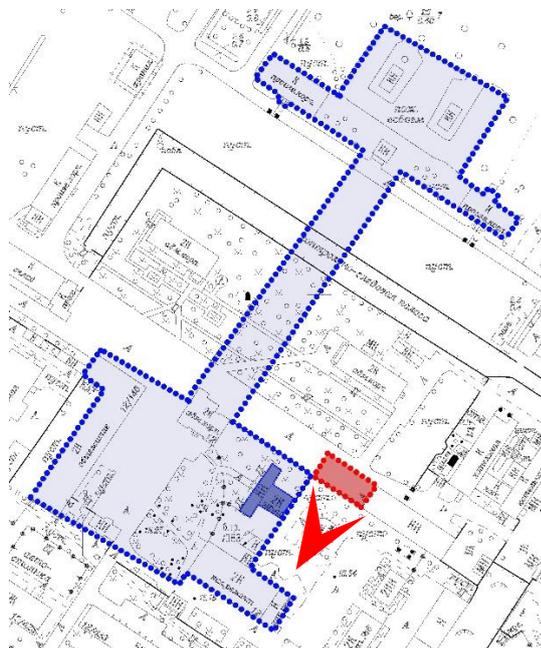
Дата съемки: 01 декабря 2021 г.



3. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, по адресу: г. Санкт-Петербург, Лабораторный проспект, участок 10

Вид с запада

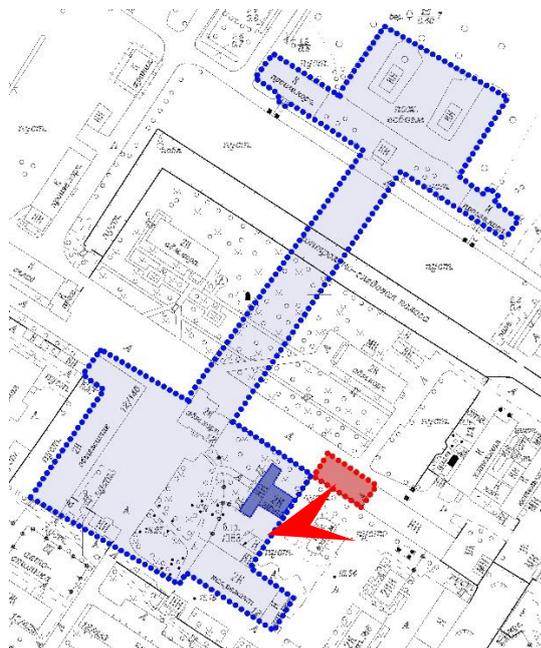
Дата съемки: 01 декабря 2021 г.



4. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, по адресу: г. Санкт-Петербург, Лабораторный проспект, участок 10

Вид с юго-запада

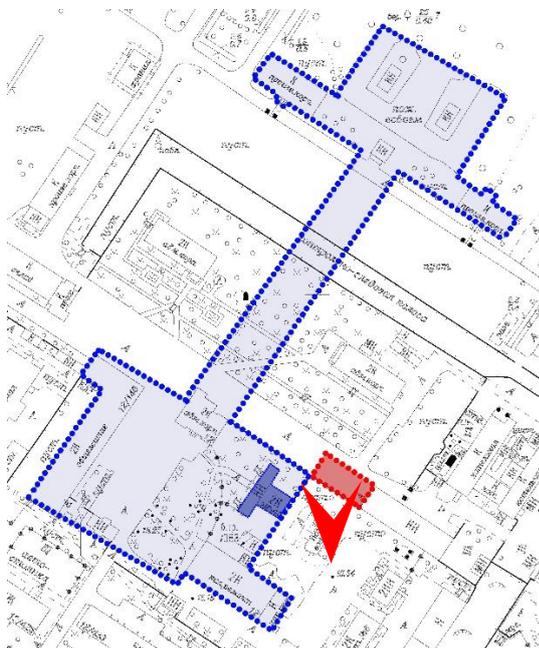
Дата съемки: 01 декабря 2021 г.



5. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, по адресу: г. Санкт-Петербург, Лабораторный проспект, участок 10

Вид с запада

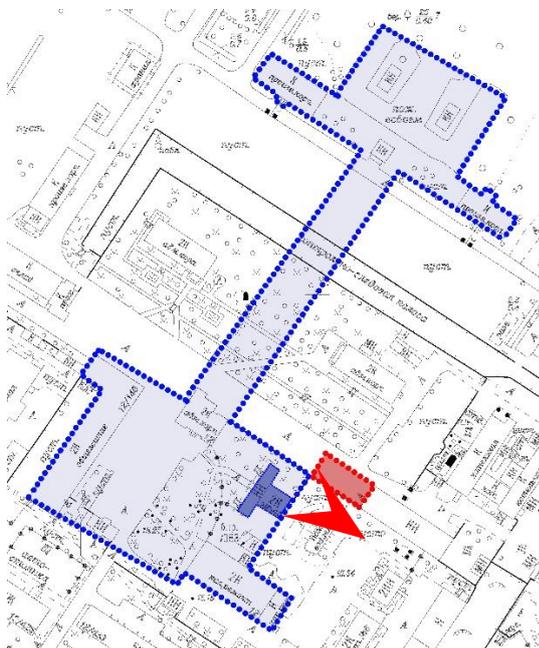
Дата съемки: 01 декабря 2021 г.



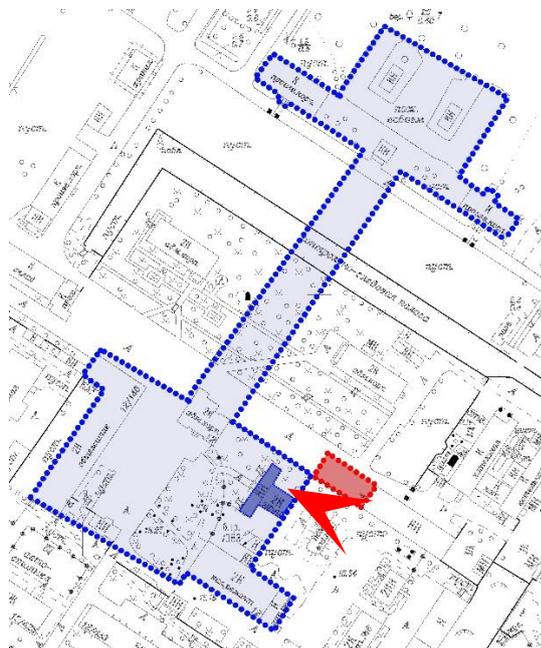
6. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, по адресу: г. Санкт-Петербург, Лабораторный проспект, участок 10

Вид с юга

Дата съемки: 01 декабря 2021 г.



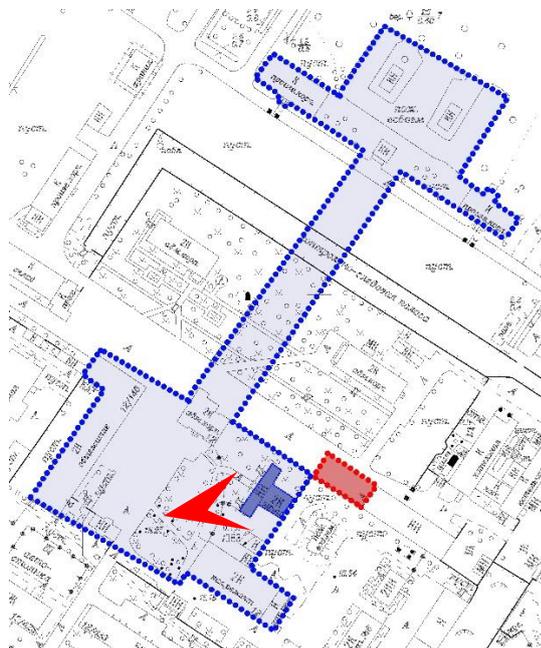
7. Объект культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус» входящий в состав ансамбля «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, литера АХ  
 Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, по адресу: г. Санкт-Петербург, Лабораторный проспект, участок 10  
 Вид с юго-востока  
 Дата съемки: 01 декабря 2021 г.



8. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, по адресу: г. Санкт-Петербург, Лабораторный проспект, участок 10

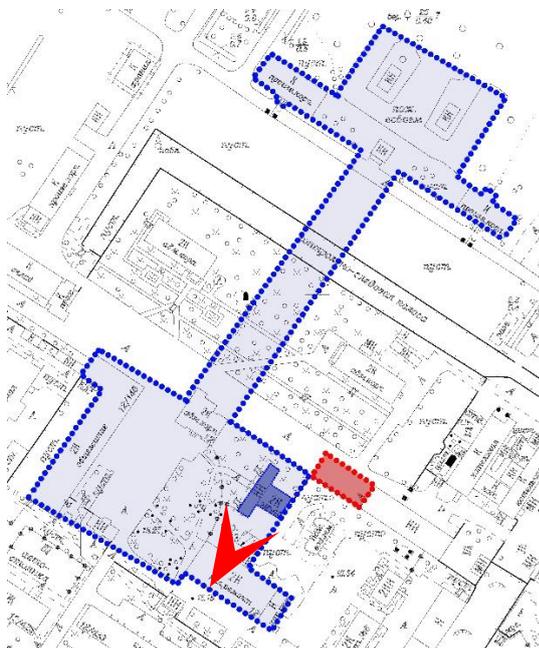
Вид с северо-запада

Дата съемки: 01 декабря 2021 г.



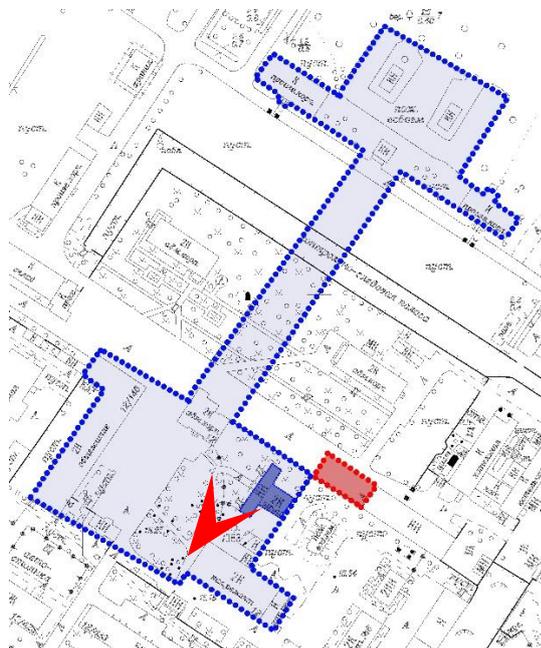
9. Объект культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус» входящий в состав ансамбля «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, литера АХ  
Вид с запада

Дата съемки: 01 декабря 2021 г.

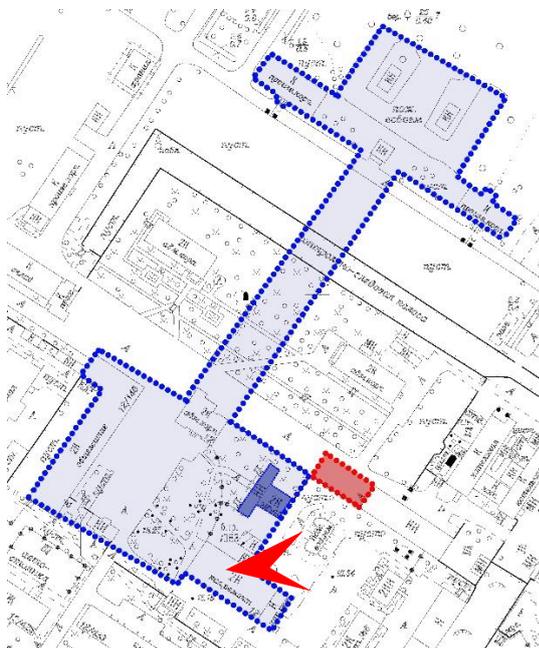


10. Объект культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус» входящий в состав ансамбля «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, литера АХ  
Вид с юго-запада

Дата съемки: 01 декабря 2021 г.



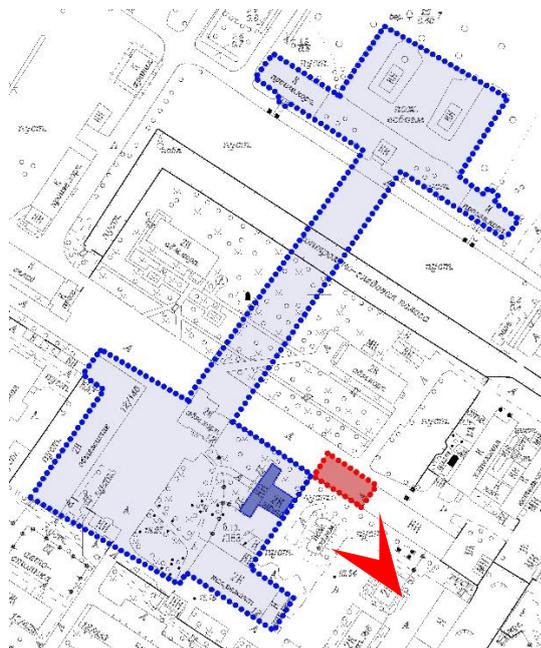
11. Объект культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус» входящий в состав ансамбля «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, литера АХ  
Вид с юго-запада  
Дата съемки: 01 декабря 2021 г.



12. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, по адресу: г. Санкт-Петербург, Лабораторный проспект, участок 10

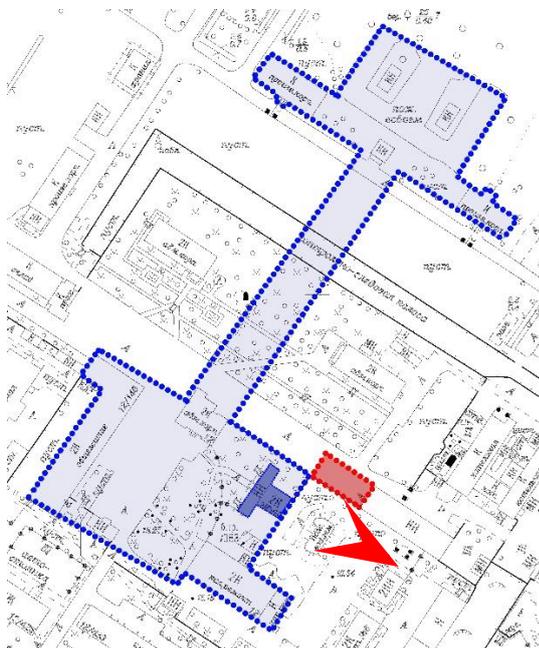
Вид с запада

Дата съемки: 01 декабря 2021 г.



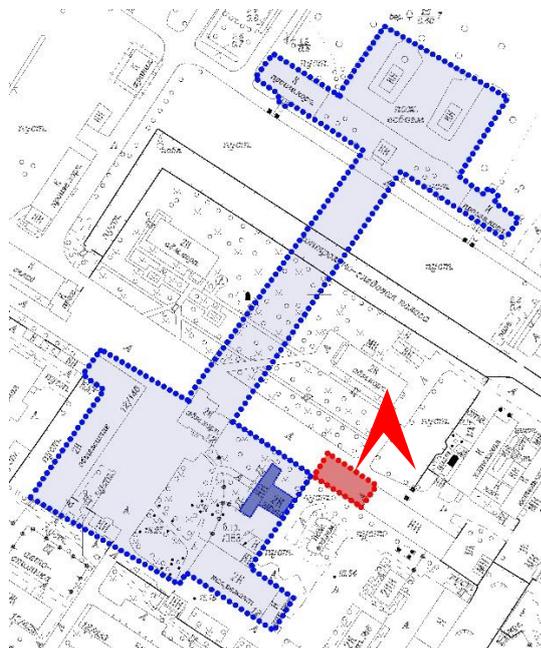
13. Объект культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус» входящий в состав ансамбля «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, литера АХ  
Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, по адресу: г. Санкт-Петербург, Лабораторный проспект, участок 10  
Вид с юго-востока

Дата съемки: 01 декабря 2021 г.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус» входящий в состав ансамбля «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, литера АХ  
Вид с юго-востока

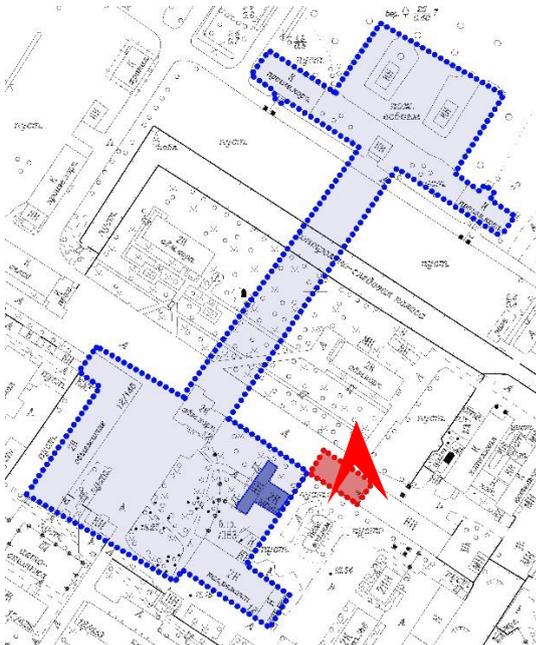
Дата съемки: 01 декабря 2021 г.



15. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, по адресу: г. Санкт-Петербург, Лабораторный проспект, участок 10

Вид с севера

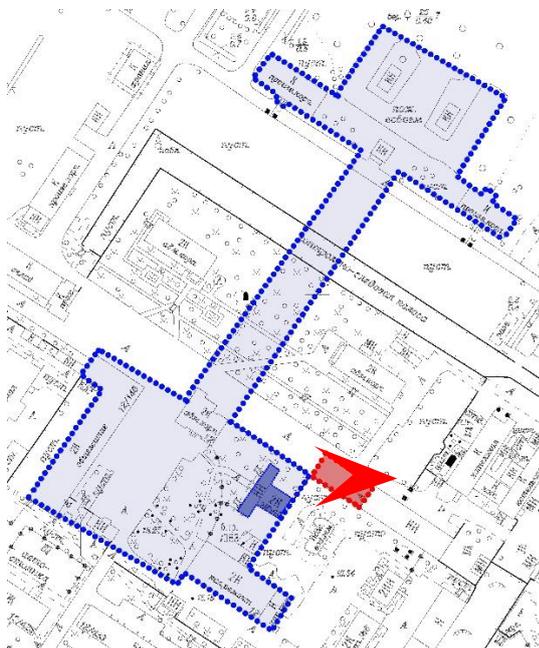
Дата съемки: 01 декабря 2021 г.



16. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, по адресу: г. Санкт-Петербург, Лабораторный проспект, участок 10

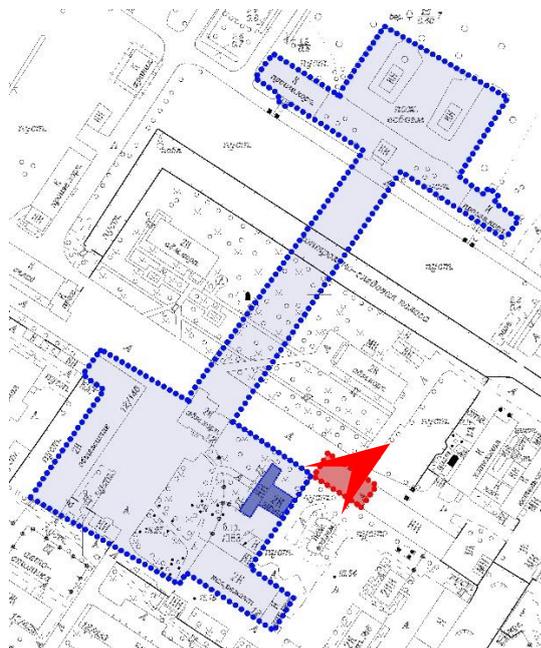
Вид с севера

Дата съемки: 01 декабря 2021 г.

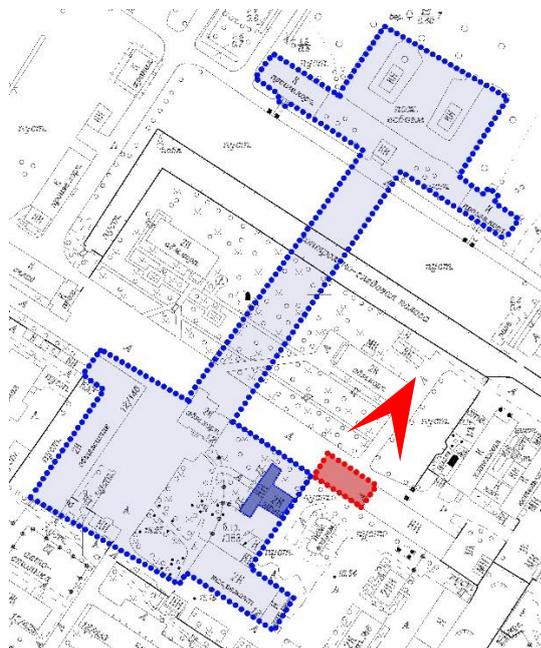


17. Объект культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус» входящий в состав ансамбля «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, литера АХ  
Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, по адресу: г. Санкт-Петербург, Лабораторный проспект, участок 10  
Вид с востока

Дата съемки: 01 декабря 2021 г.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус» входящий в состав ансамбля «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, литера АХ  
 Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, по адресу: г. Санкт-Петербург, Лабораторный проспект, участок 10  
 Вид с северо-востока  
 Дата съемки: 01 декабря 2021 г.



19. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, по адресу: г. Санкт-Петербург, Лабораторный проспект, участок 10

Вид с северо-востока

Дата съемки: 01 декабря 2021 г.

*Приложение № 5*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе производства строительных работ и прокладке инженерных сетей центрального теплового пункта (ЦТП) в Калининском районе в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Лабораторный, уч.10 (Северо-западнее дома №18, корп.5, лит. БК по Лабораторному пр.) с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 42-К-2021-ОСОКН

**Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07 АПР 2016

№ 40-47

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Артиллерийская лаборатория (Петербургский  
окружной склад огнестрельных припасов)»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ (согласно распоряжению КГИОП от 02.12.2009 г. № 10-36: пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 07 АПР 2016 № 40-44

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	2	0	0	2	8	9	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)", ансамбль		
в следующем составе:		
NN Пп	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	"Каменный покой отвесный"	791410028910015
2	"Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук"	791410028910025

3	"Здание канцелярии со звонницей"	791410028910035
4	"Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского"	791410028910045
5	"Жилой (служебный?) корпус"	791410028910055
6	"Административный (жилой?) корпус"	791410028910065
7	"Технический корпус"	791410028910075
8	"Технический корпус"	791410028910085
9	"Пруд"	791410028910095

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Ансамбль Петербургской артиллерийской лаборатории был возведен в 1841-1853 г., 2-я пол. XIX-нач.XX вв. по проекту архитекторов А.П. Гемелиана и Р.Р. Фон Генрихсена.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-36

от «02» декабря 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

пр. Маршала  
Блюхера

д.

12

корп./стр.

лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ,  
С, АХ, БС, БТ

помещение  
/квартира

---

иные сведения:

№№ Пп	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия согласно распоряжению КГИОП от 02.12.2009 № 10-36
1	"Каменный покой отвесный"	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Е
2	"Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук"	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Ж
3	"Здание канцелярии со звонницей"	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АЦ
4	"Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского"	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера ГЮ
5	"Жилой (служебный?) корпус"	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера С
6	"Административный (жилой?) корпус"	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АХ
7	"Технический корпус"	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера ВС
8	"Технический корпус"	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БТ
9	"Пруд"	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12 (рядом с литерами ВС и БТ)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП 22.10.2010 г., согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

определен распоряжением КГИОП от 18.08.2014 г. № 10-497, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов

культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство,

определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по сохранению объекта культурного наследия, представить на согласование в КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ
3	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, на основании задания и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	На основании задания КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Объект культурного наследия регионального значения «Пруд»

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов

культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.10.2010 г.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 18.08.2014 г. № 10-497.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1  
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия  
и правового обеспечения

А.А.Разумов

М.П.

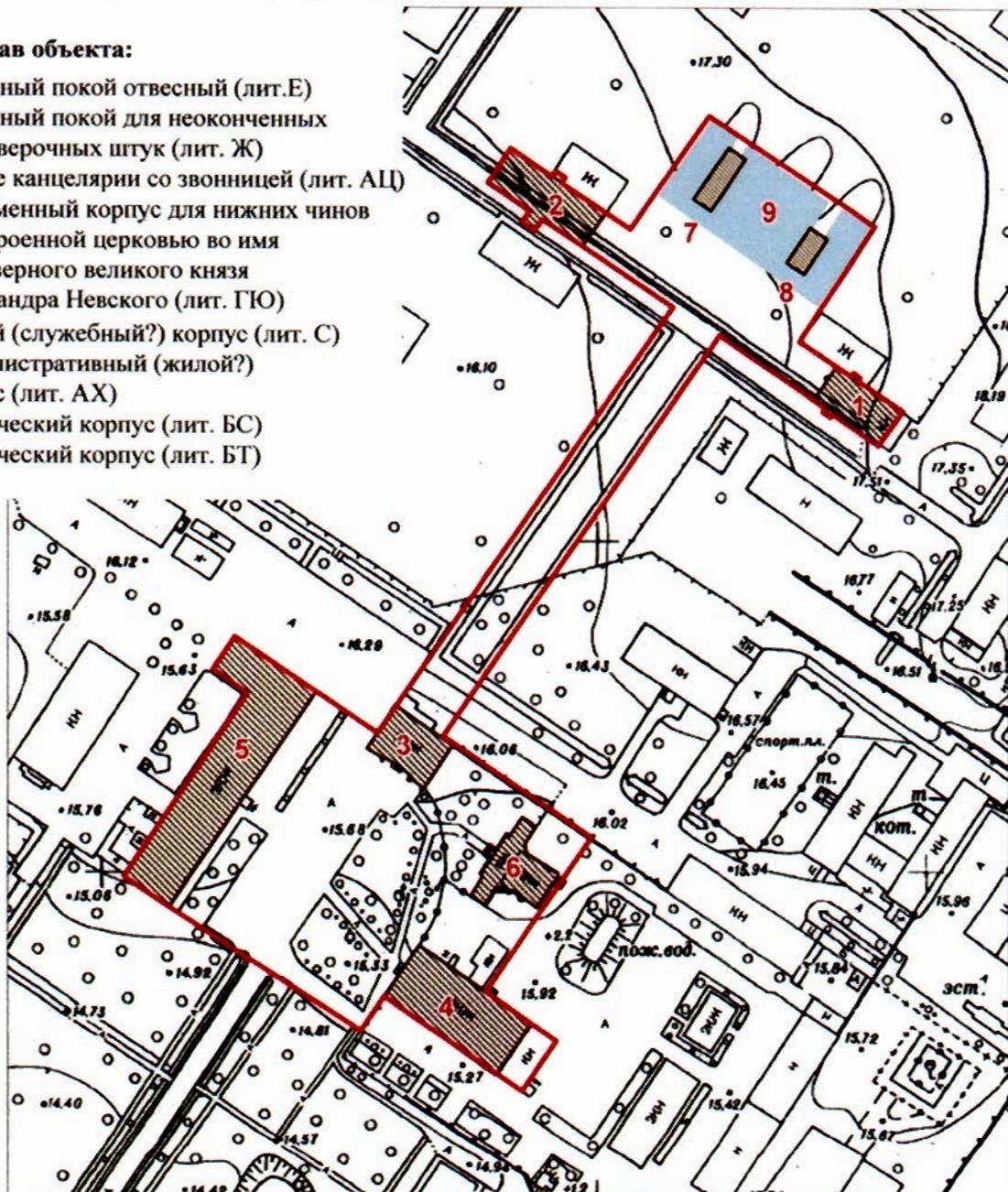
22 октября 2010

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Артиллерийская лаборатория  
(Петербургский окружной склад  
огнестрельных припасов)"**

г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ

**Состав объекта:**

1. Каменный покой отвесный (лит.Е)
2. Каменный покой для неоконченных  
фейерверочных штук (лит. Ж)
3. Здание канцелярии со звонницей (лит. АЦ)
4. Казарменный корпус для нижних чинов  
со встроенной церковью во имя  
благочестивого великого князя  
Александра Невского (лит. ГЮ)
5. Жилой (служебный?) корпус (лит. С)
6. Административный (жилой?)  
корпус (лит. АХ)
7. Технический корпус (лит. БС)
8. Технический корпус (лит. БТ)
9. Пруд



масштаб 1:2000

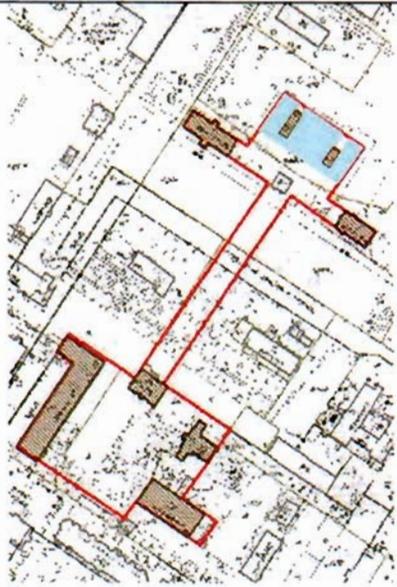
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

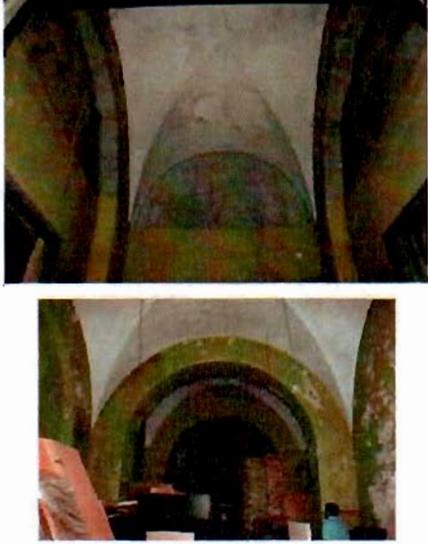
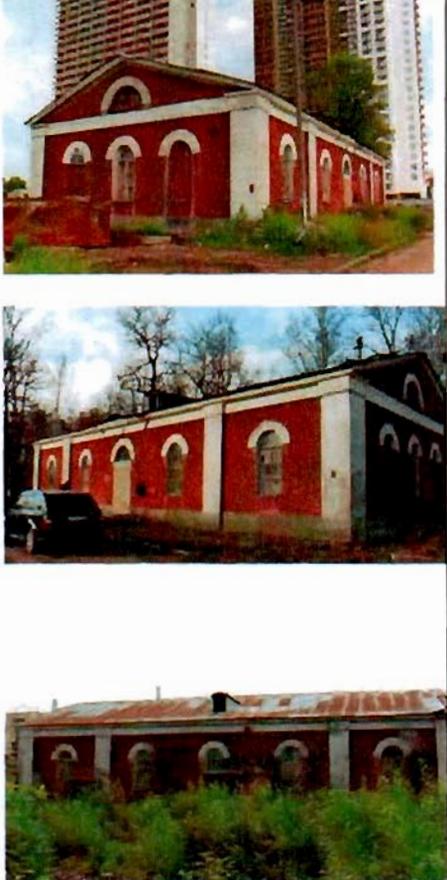
-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Элементы гидросистем

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 18 АВГ 2014 № 10-497

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)»  
Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Маршала Блюхера,  
д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение комплекса в глубине квартала, ограниченного пр. Маршала Блюхера, Лабораторного пр., Бестужевской ул., и Кушелевской дорогой;</p> <p>планировочная структура участка с расположением технических зданий и пруда в северной части территории и жилых и административных зданий в южной части, пространственно-планировочная композиция, соотношение застроенных и незастроенных территорий, включая пруд; визуальные связи между элементами комплекса.</p>	 <p><b>Состав объекта:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Каменный покой отвесный (лит. Е)</li> <li>2. Каменный покой для неколготенных фейерверочных штук (лит. Ж)</li> <li>3. Здание канцелярии со впадиной (лит. АЦ)</li> <li>4. Каменный корпус для хранения орудий со впадиной в южной части территории (лит. ГЮ)</li> <li>5. Жилой (служебный?) корпус (лит. С)</li> <li>6. Административный (жилой?) корпус (лит. АХ)</li> <li>7. Технический корпус (лит. БС)</li> <li>8. Технический корпус (лит. БТ)</li> <li>9. Пруд</li> </ol>
I. «Каменный покой отвесный» (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Е)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами, материал окрытия (металл).</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические своды цилиндрические на распалубках, крестовые с подпружными арками, опирающимися на пилоны.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов; .. гладкие штукатурные лопатки;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны западного и восточного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах.</p>	

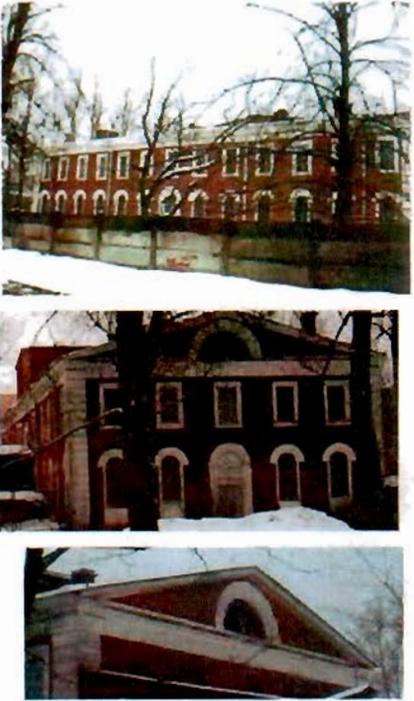
1	2	3	4
II. «Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук» (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Ж)			
2	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами, материал окрытия (металл).	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические своды цилиндрические на распалубках, крестовые с подпружными арками, опирающимися на пилоны.	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение; исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений; гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов; рустованные штукатурные лопатки;	 

1	2	3	4
		<p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны западного и восточного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах.</p>	 
<p>III. «Здание канцелярии со звонницей» (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АЦ)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, симметричное, завершенное скатными крышами, с надстройкой в центре южного фасада со звонницей, завершенной цилиндрическим барабаном с куполом; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши и купола.</p>	 

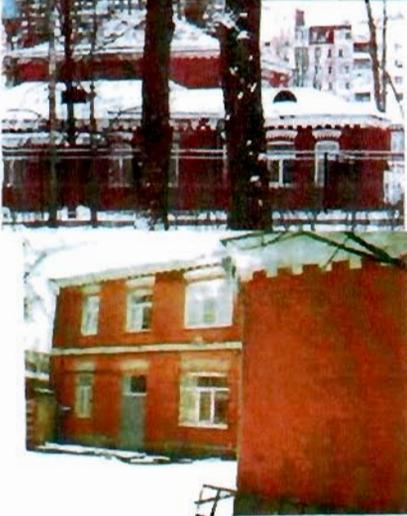
1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические своды цилиндрические и крестовые;</p> <p>исторические деревянные конструкции звонницы;</p> <p>лестница со ступенями из лещадной плиты, по металлическим косоурам и площадкам на коробовых сводах, с металлическим ограждением (габариты, конфигурация, материал ступеней – известняк, рисунок ограждения в виде вертикальных орнаментированных стоек, рисунок косоуров).</p>	  
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, руст, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;</p>	 

1	2	3	4
		<p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов первого этажа;</p> <p>штукатурные наличники с архивольтами на импостах в оформлении проемов второго этажа;</p> <p>боковые раскреповки на одну ось на северном и южном фасадах;</p> <p>угловые лопатки (рустованные на уровне первого этажа, филенчатые – на уровне второго и на звоннице);</p> <p>межэтажная профилированная тяга;</p> <p>треугольные фронтоны западного и восточного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>ограждение крыши металлическое с кирпичными тумбами, декорированных филенками;</p> <p>металлическое ограждение барабана;</p> <p>фигурные свесы кровли над первым ярусом звонницы;</p> <p>шлемовидный купол.</p>	     

1	2	3	4
IV. «Казарменный корпус нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского» (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера ГЮ)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, со скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши, покрытие крыши – листовой металл.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия;</p> <p>исторические лестницы (местоположение, конфигурация, материал ступеней, исторический рисунок ограждений);</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), местоположение;</p>	

1	2	3	4
		<p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов первого этажа;</p> <p>профилированные наличники в оформлении проемов второго этажа;</p> <p>рустованные угловые штукатурные лопатки;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны западного и восточного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах, оформленными рустованными архивольтами.</p>	
<p>V. «Жилой (служебный ?) корпус» (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера С)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, Г-образное в плане, с раскреповками, завершенное двускатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия;</p> <p>исторические лестницы (местоположение, конфигурация, материал ступеней, исторический рисунок ограждений);</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, полуциркульные, люкарны), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>боковые и центральные раскреповки на восточном фасаде, завершающиеся треугольными шипцами с круглым окном в тимпане и кирпичным декором;</p> <p>веерные перемычки оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом зубчиков и «городков»;</p> <p>треугольные фронтоны северного и южного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах, оформленными веерными архивольтами;</p> <p>треугольный фронтон западного торцевого фасада.</p>	   

1	2	3	4
VI. «Административный (жилой ?) корпус» (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блохера, д. 12, литера АХ)			
2	Объемно-пространственное решение:	здание Т-образное в плане, одно-двухэтажное (восточная двухэтажная часть, прямоугольная в плане, вытянутая по оси запад-восток, западная – одноэтажная, уплощенной прямоугольной формы, главным фасадом ориентированная на запад, с ризалитом на 5 осей в центре), завершенное скатыми крышами со слуховыми окнами; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши.	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; исторические сводчатые перекрытия; исторические лестницы (местоположение, конфигурация, материал ступеней, исторический рисунок ограждений);	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы декора, окрашенные в белый цвет; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с лучковым завершением), местоположение; исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;	

1	2	3	4
		<p>веерные сандрики с зубчиками в оформлении оконных проемов;</p> <p>межэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом зубчиков.</p>	
<p>VII. «Технический корпус» (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блохера, д. 12, литера БС)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши с дымовой трубой, материал покрытия (металл).</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические своды цилиндрические на распалубках, крестовые с подпружными арками, опирающимися на пилоны.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>исторические оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;</p>	

1	2	3	4
		<p>исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов; рустованные угловые лопатки;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны северного и южного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах.</p>	
<p>VIII. «Технический корпус» (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БТ)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двускатной крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши с дымовой трубой, материал окрытия (металл).</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические своды цилиндрические на распалубках, крестовые с подпружными арками, опирающимися на пилоны.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы штукатурного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>исторические оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;</p>	

1	2	3	4
		<p>материал отделки цоколя - известняк;            исторические оконные и дверной проемы            - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением),            местоположение;            исторический рисунок и цвет оконных заполнений; исторический рисунок, материал и цвет дверных заполнений;</p> <p>гладкие штукатурные архивольты в оформлении проемов; рустованные угловые лопатки;            венчающий профилированный карниз;            треугольные фронтоны северного и южного фасадов с полуциркульными окнами в тимпанах.</p>	
<p>IX. «Пруд»            (Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12 (рядом с литерами БС и БТ).</p>			
2.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческое местоположение и габариты; исторический абрис береговых линий (в плане Ш-образной формы).</p>	

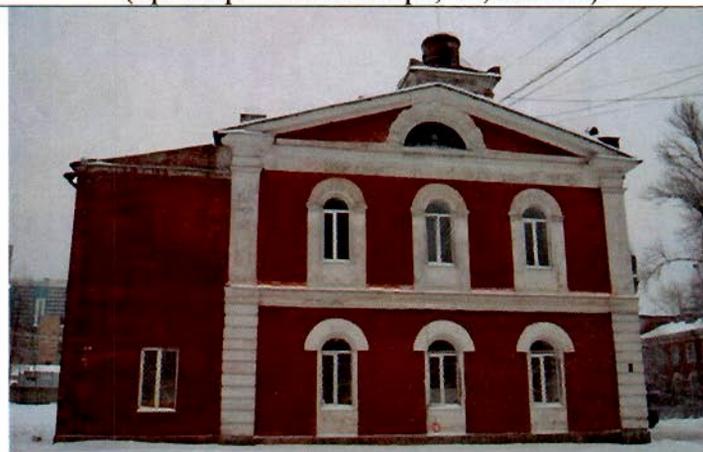
Фотографическое изображение объекта  
культурного наследия регионального значения  
**"Артиллерийская лаборатория  
(Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)"**  
Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ



1. Объект культурного наследия регионального значения "Каменный покой отвесный"  
(пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е)



2. Объект культурного наследия регионального значения "Каменный покой для неоконченных  
фейерверочных штук"  
(пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Ж)



3. Объект культурного наследия регионального значения "Здание канцелярии со звонницей"  
(пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АЦ)



4. Объект культурного наследия регионального значения "Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского" (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. ГЮ)



5. Объект культурного наследия регионального значения "Жилой (служебный?) корпус" (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. С)



6. Объект культурного наследия регионального значения "Административный (жилой?) корпус", (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ)



7. Объект культурного наследия регионального значения "Технический корпус"  
(пр. Маршала Блюхера, 12, лит. БС)



8. Объект культурного наследия регионального значения "Технический корпус"  
(пр. Маршала Блюхера, 12, лит. БТ)



9. Объект культурного наследия регионального значения "Пруд"  
(пр. Маршала Блюхера, 12 (рядом с литерами БС и БТ))

*Приложение № 7*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе производства строительных работ и прокладке инженерных сетей центрального теплового пункта (ЦТП) в Калининском районе в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Лабораторный, уч.10 (Северо-западнее дома №18, корп.5, лит. БК по Лабораторному пр.) с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 42-К-2021-ОСОКН

**Копия технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов**

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро  
Калининского района Санкт-Петербурга

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание <sup>x)</sup> административное. Здание 143.  
район Калининский  
город (нее.) Санкт-Петербург  
улица (пер.) пр. Маршала Блюхера, д.12, лит. АХ

<sup>x)</sup> Инвентарный номер объекта по инвентарной  
карточке - 143.

Квартал № \_\_\_\_\_  
Инвентарный № 210  
1

# О П И С А Н И Е

земельного участка

по пр. Маршала Блюхера

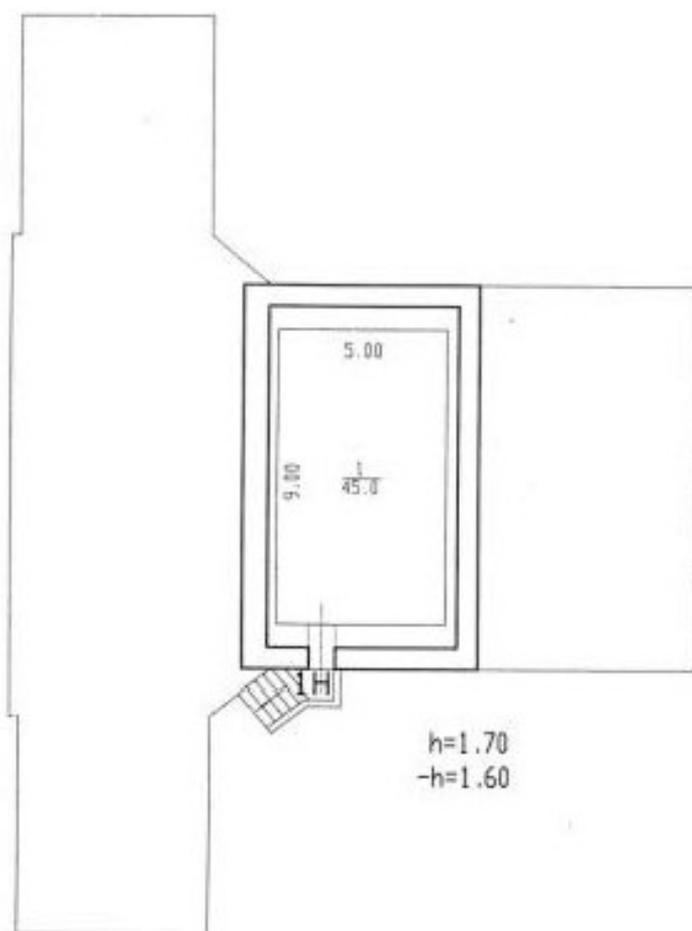
дом № 12, лит. АХ

Съемка произведена 07 200 2 г.





## ПЛАН ПОДВАЛА

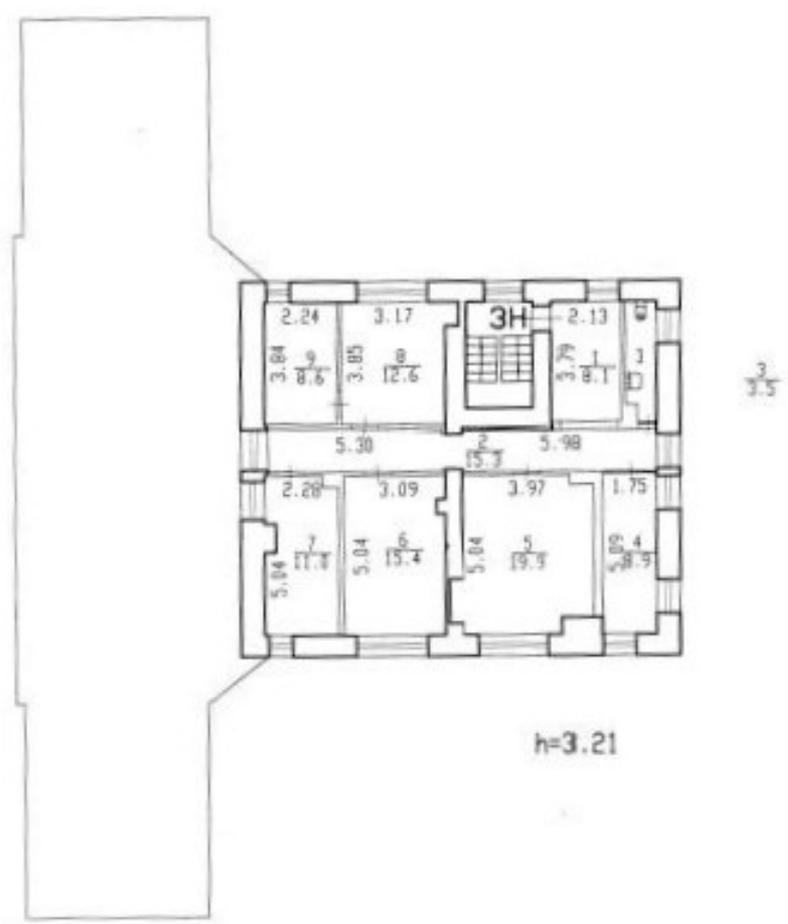


Примечание. План подвала выполнен по проектным данным.

Филиал ГУ ГУИОН		Инв. N
Проектно-инвентаризационное бюро Калининского района		210/1
Лист N1	пр. Маршала Блюхера д. 12 План подвала лит. АХ	Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Подпись
07.2002	начальн. бюро ИНЖЕНЕР	Ковалевская Х.Х. Тричева Е.К.



ПЛАН 2 ЭТАЖА



Филиал ГУ ГУИОН			Инв. N
Проектно-инвентаризационное бюро Колпинского района			210/1
Лист N3	пр. Маршала Блюхера д. 12 План 2 этажа лит. АХ		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись
07.2002	Инженер	Тричева Е.К.	<i>[Signature]</i>

ПИБ Калининского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: М.Блюхера проспект, дом 12, корпус -, Литер АХ

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1Н	1	отсек	45,0	1,70	
			Итого по помещению:	45,0		
1	2Н	1	тамбур	3,3	3,36	
		2	коридор	19,1		
		3	кабинет	14,5		
		4	приемная	18,1		
		5	тамбур	0,4		
		6	кабинет	27,9		
		7	коридор	24,6		
		8	коридор	3,7		
		9	комната	7,0		
		10	комната	13,0		
		11	лестница	6,8		
		12	кабинет	12,1		
		13	кабинет	10,2		
		14	коридор	2,0		
		15	кабинет	8,3		
		16	кладовая	0,5		
		17	шкаф	0,5		
		18	кабинет	16,7		
		19	туалет	3,0		
		20	коридор	9,1		
		21	кабинет	28,0		
		22	кабинет	8,6		
		23	касса	5,8		
			Итого по помещению:	243,2		
2	3Н	1	коридор	8,1	3,21	
		2	коридор	15,3		
		3	туалет	3,5		
		4	кабинет	8,9		
		5	кабинет	19,9		
		6	кабинет	15,4		
		7	кабинет	11,0		
		8	комната	12,6		
		9	комната	8,6		
			Итого по помещению:	103,3		
			Итого по нежилым помещениям:	391,5		

Итого по строению

общая площадь, кв.м: 391,5

общая площадь балконов, кв.м:

общая площадь лоджий, кв.м:

общая площадь веранд, кв.м:

общая площадь террас, кв.м:

Исполнитель:

Руководитель группы:

Начальник ПИБ:



## I. Регистрация права собственности

регистрационный № \_\_\_\_\_

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

## II. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
По документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
		354 <sup>к)</sup>				
		к) в т.ч. кр. 17 м <sup>2</sup> 8/12 1 м <sup>2</sup>				

## III. Благоустройство здания (в кв. м.)

Вид прибора	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты — шт.		Итого
	Факт	от котельной	от АИВ	печное		с централизованной горючей водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		напольные	грузовые	
392	392	392			392						392			392,5



### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера АК Год постройки 1842 Число этажей 1-2, подвал  
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простой

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущ. износ		
									элемент	в строении	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фу. санитеты	<i>бутовый ленточн.</i>	<i>выпучив. и заметн. осад. линии осадки</i>	9	-	9	55	5,0			
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>	<i>вытаб. кирл. в карнизах и углах здания</i>	18	-	18	50	9			
	б) перегородки	<i>деревянные</i>	<i>са. трещ. и зазоры в местах сопряж.</i>	3	-	3	50	1,5			
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное	<i>деревянное</i>	<i>трещины на потолке</i>	10	-	10	55	3,5		
		над подвальное									
4	Крыша	<i>металлическая, дерев. стропила и обрешетка</i>	<i>равнина на пов-ти кровли</i>	4	-	4	45	1,8			
5	Полы	<i>линолеум, бетонные, металлические, на.</i>	<i>истертосты в мест. проход. и у дверей</i>	8	+2,5	10,5	40	4,2			
6	проемы	оконные	<i>двойные створные</i>	<i>рассохлись, покорежились, осели, имеют непл. прилег.</i>	10	-	10	40	4		
		дверные	<i>срубчатые</i>								
7	Внутренняя отделка	<i>шт-ка, масл. окр. побелка</i>	<i>выпучив. шт-ки, потемнен. и загоран. окр. слоб</i>	8	-	8	40	3,2			
8	Санитарно и электротехн. устройства	отопление	<i>ст. тр. от ТЭЦ</i>	<i>капельные течи в мест. нарезки арм.</i>	5,6	+0,2	5,8	40	2,3		
		водопровод	<i>стальные тр.</i>								
		канализация	<i>чугунные тр.</i>								
		горячее водоснабжение	<i>стальные тр.</i>								
		ванны	-								
		электроосвещение	<i>верытая проб.</i>	<i>потеря изоляц. и поврежд.</i>	3,7	-	3,7	40	1,5		
		радио	-								
		телефон	<i>открыт. проб.</i>	<i>изоляция</i>							
		вентиляция	<i>гр.-выт.</i>								
		лифты	-								
9	Прочие работы	<i>мастницы</i>	<i>штук. штукатур.</i>	9	-	9	50	4,5			
		<i>нет. косяков</i>	<i>и мест. раб.</i>	11,7	-	11,7	50	5,9			
Итого				100		102,8		48,4			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9} \times 100 \text{)}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 47\%$

## VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 х гр. 8)/100	Текущ. износ в п.п.	
									элементы	в целом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									
Итого				00	х		х		х	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в прод.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текуш. измен.		
									Износ в проц.		
									элементы	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
2	б) перегородки										
3	перегородки	чердачное									
		междуетажное									
		над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электротехн. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		холод.									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
Итого				100	x		x		x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{Процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

125

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:		100	х			100	х			100	х

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:		100	х			100	х			100	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ обрешетки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициент «к») инв.						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем куб. м, площадь кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Процент
						удельный вес	группа капитальных	классиф. техника район	1	2	3				
АХ	одн. центр. 30/12,3 <sup>м</sup> / 4 кв. м <sup>3</sup>				19,1	1,03	0,86	0,77			0,86	15,4	1890	20832	4%
	поввал (1 <sup>м</sup> )				19,1	1,03	0,86	0,93			0,82	15,7	167	2638	4%
														39470	





### **К сведению владельцев здания**

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1981 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

*Приложение № 9*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе производства строительных работ и прокладке инженерных сетей центрального теплового пункта (ЦТП) в Калининском районе в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Лабораторный, уч.10 (Северо-западнее дома №18, корп.5, лит. БК по Лабораторному пр.) с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 42-К-2021-ОСОКН

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## Историческая справка

Ансамбль Артиллерийской лаборатории (с 1891 г. – петербургский окружной склад огнестрельных припасов) находится в северо-восточной части Санкт-Петербурга, в Калининском районе. До 1917 г. территория, где располагаются строения, располагалась за городской чертой, в Полюстровском участке. В настоящее время ансамбль находится в пределах квартала, ограниченного современными трассами пр. Маршала Блюхера, Лабораторным пр., Бесстужевской ул. и Кушелевской дорогой. Наименованием «артиллерийская лаборатория» определяется техническое заведение артиллерии, где велось снаряжение снарядов, артиллерийских патронов, приготовление зарядов, изготовление сигнальных средств, используемое одновременно под склад боевых припасов. Специфика работы Лаборатории предполагала иметь в целях пожарной безопасности пожарные водоемы, валы, каналы вокруг территории. Все перечисленные приспособления зафиксированы на планах Лаборатории 1796, 1811, 1834, 1893, 1909, 1915 гг. Артиллерийская лаборатория за время своего существования находилась в разных местах. В 1720-1785 гг. она располагалась на Московской стороне на Пушечном дворе, в 1785- 1845 гг. – на Выборгской стороне, севернее Бочарной слободы. В 1845 г. состоялся последний перенос Лаборатории – за городскую черту, в Полюстровский участок.

В начале 1840-х гг. снова встает вопрос о переносе Артиллерийской лаборатории на другое место в связи с планируемым заселением Выборгской части (Илл.2). В 1841 г. для нее выделили выгон «Куликово поле», но позже его признали неудобным для этой цели и отдали под устройство римско-католического и холерного кладбищ. Для Лаборатории за чертой города была куплена дача Мейер в Полюстровском участке. Проект размещения на этой земле Лаборатории высочайше утвержден 1 марта 1845 г.

Выделенный участок с севера граничил с недавно устроенным в 1841 г. Богословским кладбищем, с юга-с пашнями Шарлоттенгофа, от которых его отделяла мелиоративная канава. Южная часть лабораторного участка имела четкую планировочную ось в виде широкой дороги, продолжавшей аллею от деревни Шарлоттенгоф. Эта аллея и ее продолжение на ведомственном участке стали к концу XIX века первоначальной трассой Лабораторного шоссе. Южная граница участка в будущем вошла отрезком в трассу проспекта Блюхера. Северная – в Бесстужевскую улицу. С запада территория граничила с соседним участком. Восточная граница проходила параллельно Лабораторному проспекту. Между ними находилась небольшая полоса земли, бывшая ранее в собственности полюстровских крестьян.

В 1846 г. к постройке новой Артиллерийской лаборатории в помощь архитектору А.П. Гемилиану назначен младший архитектор Р.Р. Генрихсен. А.П. Гемилиан к этому времени уже построил в Петербурга около десятка доходных домов, а в 1844-1849 гг. занимался возведением арсенального комплекса на Выборгской стороне.

Согласно сохранившимся планам Лаборатории (1855 г.) и имеющимся в архивных материалах сведениях о ее переносе и назначении к строительству Р.Р. Генрихсена, можно предположить, что возведение построек происходило в 1846-1850-х гг. (до 1855 г.). Оба зодчих имели непосредственное отношение к Военному министерству. Архитектор Р.Р. Генрихсен с 1841 г. состоял на службе в Военном ведомстве как помощник академика А.П. Гемилиана, а с 1853 г. – был назначен на должность архитектора Арсенала. Он являлся крупным мастером производственной архитектуры второй половины 19 в. и возводил свои постройки в «кирпичном стиле». Среди них можно выделить комплекс зданий Главного

артиллерийского управления (Литейный пр., 3). Впоследствии мастер приобрел столь значительный авторитет в области промышленной архитектуры, что был приглашен для консультаций предпринимателем Крупом на его сталелитейные заводы в Эссене.

Таким образом, с середины XIX века Лаборатория занимала уже две площади: старую (Илл.3), к северу от Бочарной улицы и новую, выделенную между Полюстровским проспектом и Богословским кладбищем.

Артиллерийская лаборатория была тесно связана со многими заводами Военного ведомства: Трубочным, Обуховским, Охтинскими пороховыми, Арсеналом и пр. Часть старой территории Лаборатории в 1857г. отдали Арсеналу под огороды для арсенальной команды, а на остальной части в 1869 г. устроили отдел Патронного завода. Автором проекта отдела являлся также архитектор Генрихсен. По его проекту были возведены деревянные и каменные строения с паровыми машинами с приспособлением для работ с порохом.

Во второй половине XIX в. происходит постепенное заселение и освоение Выборгской стороны. Составленные в 1847 и 1861 гг. в Главном управлении путей сообщения и публичных зданий планы урегулирования Выборгской стороны получили высочайшее утверждение 27 марта 1847 г. и 21 сентября 1861 г. Эта часть города быстро превращалась в крупную промышленную зону со значительной в городе концентрацией предприятий. Одним из первых был построен комплекс новых зданий Арсенала (1850). Вслед за ним стали возникать многочисленные заводы и фабрики.

На исследуемой территории Артиллерийской лаборатории к 1855 г. существовало 52 постройки жилого, служебного и хозяйственного назначения и четыре пруда. Все здания расположены симметрично относительно центральной оси, проходящей через территорию Лаборатории и условно являющейся продолжением трассы будущего Лабораторного шоссе. Все указанное выше обозначено на плане Лаборатории 1855 г.

В южной части территории находились Служебные и жилые строения. По обеим сторонам оси стояли по пять деревянных домиков, за ними – по четыре деревянных сарая (снесены в нач. 20 в, на их месте построены 8 каменных корпусов). На границе с производственным участком, расположенным в северной части территории, в центре, по оси располагалось двухэтажное каменное здание канцелярии (Илл. 19. №142). Между канцелярией и деревянными домиками разместились двухэтажный казарменный корпус (Илл. 19 №149) и корпус служб (Илл. 19 №150). Северный производственный участок с прудами включал технические сооружения. Его пересекали четыре поперечных проезда, разделяющие эту территорию на пять неравных частей. В первой части, граничившей с Богословским кладбищем, стояли симметрично друг другу два одноэтажных каменных строения: сарай для хранения бурачных машин (Илл. 19 №74) и сарай для хранения стеллажей (Илл. 19 №76). Во второй части, за ними, два круглых погребка для хранения пороха (Илл. 19 №80, 82), окруженные валом, между погребками – деревянный шатер для взвешивания пороха. Далее, по сторонам, устроены: одноэтажный каменный покой «для делания цветных огней» (Илл. 19 №78) и деревянный покой «для делания цветных огней, относящийся до военной лаборатории (не сохранился). В центре располагались два прямоугольных пруда. По сторонам вдоль проезда, расположенного между второй и третьей частями, построены два одинаковых деревянных круглых погребка для стирания составов, окруженных валом. Еще один пруд расположен в третьей части. Вокруг него устроены четыре деревянных здания: две одинаковых набойни (с северной и южной стороны), военная лаборатория (с западной стороны) и здание для сушильни и «делания

стапина» (с восточной стороны). В центре четвертой части также находился прямоугольный пруд, внутри которого предполагалось в 1855 г. устроить два одинаковых деревянных колодца (Илл. 19, на месте №114 и 115). Слева от пруда находилась одноэтажная каменная планная (ил. 19 №106), справа - деревянный сарай для хранения материалов. Ближе к проезду, отделяющему пятую часть, по обе стороны пруда стояли два одноэтажных каменных покая: для неоконченных фейерверочных штук (Илл.19 №117) и отвесный (Илл.4 №119). В пятой части по сторонам стояли одноэтажная каменная бумажная мастерская (Илл. 19 №121) и деревянные навес для хранения леса, за ним – каменный покой «для делания фейерверков». В центре пятой части по оси стояла круглая деревянная лавка для продажи пороха. На поздних планах (1892, 1901 гг.) эта постройка изображена в центре небольшого круглого прудика, который исчез к 1909 г. Ниже по двум сторонам оси находились два двухэтажных каменных дома: музей и для фейерверков, поступающих в продажу. За музеем располагался одноэтажный каменный с деревянной пристройкой дом командира (бывшая столярная) (Илл. 10 №129), за фейерверочным зданием – одноэтажный каменный с деревянной пристройкой сарай для хранения леса (Илл. 19 на месте №132). В конце проезда между пятой производственной частью. И служебно-жилым участком построены два одноэтажных каменных здания: кузница со столярной мастерской и сарай для пожарных инструментов (Илл. 19 №141). Все перечисленные постройки зафиксированы на плане Лаборатории 1855 г. К 1855 г. Лаборатория приобрела у купчихи первого класса М.В. Мейер часть земли для устройства пробного поля, где планировалось возвести ряд деревянных построек. Вся лаборатория была обнесена валом и рвом. К сожалению, более поздний план 1858 г. дает неточные сведения об участке и расположении зданий, сильно отличаясь от генерального плана 1855 г. На плане отражено небольшое количество построек, в пределах северного участка, составляющего  $\frac{1}{4}$  часть от всей территории постройки отсутствуют, расположены два пруда. Южный участок, составляющий  $\frac{3}{4}$  части всей площади включал два прямоугольных пруда и 21 постройку. Большая часть строений располагалась за прудами, в южной его части. В силу схематичности плана соотнести изображенные строения с современными не представляется возможным. Можно предположить, что он составлен по сведениям, собранным не ранее 1855 г. или изображение комплекса было условным, что традиционно для городских планов (Илл. 4).

С середины XIX в. произошли изменения местности, расположенной вокруг исследуемой территории (в сравнении в планами первой трети XIX в.). Постройки Шарлоттенгоф, согласно городскому плану 1858 г. располагались с южной стороны дороги. Около юго-восточной границы Лаборатории появились постройки дачи купца Торотина с суконной фабрикой. С севера и северо-востока с Лабораторией граничили дачи Карповича и Хеймсергера (Илл.4).

В 1873-1874 гг. при проведении проверки земли у Артиллерийской лаборатории было отмечено, что она занимала на тот момент землю в двух смежных между собой особо обмежеванных дачах, называемых частями земли деревни Полюстровой. В первой части состояло 26 дес. 2040 кв.саж. и находилось в единственном владении Лаборатории Петербургского военного округа, во второй части состояло 3 дес. 1560 саж и находилось в общем владении с купчихой М.В. Мейер (Илл. 5).

Вдоль восточной границы Лаборатории (Илл. 5 А-Б) располагалась земля деревни Полюстрова, находившаяся в общем владении нескольких лиц раннего сословия: графини Л.А. Мусиной-Пушкиной, почетного гражданина М.С. Корнилова, госпожи Вейнгардт,

варшавской уроженки Ж.Ф. Долганской, Е.И. Субботиной, коллежского советника И.А. Мостовского, майорши Т.С. Чесноковой, дьячихи А.Е. Спасской, капитанши П.Ф. Складенко, мещанки О.И. Михайловой, крестьян И.И. Соболящикова, А.Г. Мохова, мещанина Чекаурова, статского советника К.Ф. Гаммер, мещан М.И и П.И. Григорьевых, кожевенного мастера Ф. Вунша, наследников Гибнера, коллежского советника Навинитина, Бибиковой и крестьян-собственников деревни Полюстрово (Илл. 5).

Вдоль южной границы лаборатории (Б-В) находилась земля дачи 22-й части деревни Полюстрово владения товагустской первоклассной купчихи М.В. Мейер. За ней, ближе к ПОЛЮСТРОВСКОМУ проспекту лежал Помологический сад, устроенный в 1862 г. директором императорского Ботанического сада Э. Регелем и Я.К. Кессельрингом. Вдоль западной границы Лаборатории (В-Г) располагалась дачи мызы и деревни Спасской общего владения штабс-ротмистра Беклешева, коллежского советника Годовикова, действительного советника Гордеенко, доктора медицины Реймера, коллежского асессора Паницына, статского советника Федели, крестьян М. Богданова, В. Труба, И. Кузьмина (Илл. 5).

С северо-восточной стороны (Г-А) Лаборатория граничила с землей, отведенной из деревни Полюстрово под кладбище ведомства 2-го сухопутного госпиталя. Она входила в состав Богословского кладбища, которое в то время делилось на пять неравных частей. Две были отданы под захоронения морскому и военно-сухопутному госпиталям, две – предназначались для жителей Выборгской стороны, а одна оставалась свободной (Илл. 5).

В 1880-1890-х гг. первоначальная композиция ансамбля Лаборатории получила свое дальнейшее развитие (Илл. 8).

В 1891 г. приказом по Военному ведомству от 16 сентября на территории был образован Петербургский окружной склад огнестрельных припасов. На складе хранились боеприпасы и патроны. Он имел лабораторную мастерскую и три отдела: пороховой, готовых изделий, материалов и инструментов. В 1892-1893 гг. в городке склада работала Комиссия для разрешения вопроса об устройстве здесь шоссированных дорог. В ее состав входили представители от местной инженерной дистанции, от Окружного артиллерийского управления и от штаба войск гвардии и округов. Комиссия должна была выбрать наиболее выгодные пути для прибывающих в случае мобилизации повозок, установить меры, обеспечивающие успешность мобилизации пехоты, артиллерии и местных парков.

При проведении мероприятий по подготовке склада к возможной мобилизации было приспособлено несколько помещений. Свинцовый сарай приспособили для патронов, в патронные сараи для помещения металлов. В патронном сарае бетонный пол покрыл досками. В сарае для металлов переделали пять ворот, поставили в окна железные решетки, исправили булыжный пол и закрыли его досками. Проходили работы так же как территории склада. Установили ворота в ограде у свинцового сарая и материального склада. Перед свинцовым сараем вымостили площадь, устроили мостовые проезды от двух указанных выше дорог, до продольной проездовой мостовой дороги, вымостили заднюю поперечную дорогу городка с устройством мостового объезда у огнестрельного сарая к мосту на пробное поле соорудили мост на пробное поле и ворота. Однако, при отсутствии за этот период подробных планов с экспликацией, установить местонахождение указанных построек не представляется возможным. В сравнении с 1855 г. можно утверждать, что у некоторых зданий появились новые производственные функции, что отразилось в их названиях: сараи для металлов, свинцовый, патронный, огнестрельный; лабораторная мастерская.

К 1893 г. на территории Лаборатории, исключая пробное поле, существовало уже 62 постройки (вместо 52 в 1855 г.). В южном участке среди жилых и служебных построек появляется 3 новых здания, в том числе двухэтажное каменное строение (Илл. 19 №145) к западу от канцелярии.

В северном участке – новое здание на смежной территории с Богословским кладбищем (Илл. 19, между №74 и 76). Выстроены также два каменных одноэтажных вытянутых здания - с востока и запада от прудов, а также семь новых строений: два каменных одноэтажных вытянутых – с востока и запада от пруда, два каменных одноэтажных по границе во второй частью и три деревянных – по границе с четвертой частью. В четвертой части появилось два новых здания. Одно деревянное вытянутое – с восточной стороны пруда и одно - на границе с пятой частью (Илл. 19 №118). Четыре здания появились в пятой части, одно - на границе с четвертой частью, справа от оси, одно – за №132, два – на границе с южным участком. (Илл. 7).

Начало XX в. для Артиллерийской лаборатории ознаменовалось устройством на ее территории церкви во имя благоверного великого князя Александра Невского. Она расположилась в особо приспособленной части первого этажа казарменного здания нижних чинов склада (здание построено к 1855 г.) (Илл. 19 №149). Звонницу устроили на здании управления складом (канцелярии) (Илл. 19 №142). Оборудование храма проводилось в 1900 г. в память Царя миротворца Александра III. Деятельное участие в этом мероприятии принимали офицерские чины Петербургского склада огнестрельных припасов, при покровительстве к «сему святому делу» начальника артиллерии Петербургского военного округа генерал-майора Р.В. Красовского и начальника склада генерал-майора П.Ю. Шидловского.

Церковь строилась на средства, отпущенные Инженерным ведомством в количестве 4000 руб., на средства добровольных жертвователей в 1584 руб. и на остатки хозяйственных сумм склада в количестве 717 руб.99 коп. Церковными вещами было пожертвовано 450 руб.

Одноярусный иконостас выполнили по заказу капитана Тюльпанова, некоторые иконы написаны на цинке, остальные – в алтаре, против престола и жертвенника и в нишах второго этажа написаны на холсте. Несколько икон скопированы с известных работ В.М. Васнецова и А.Э. Гофмана. Ниже солеи во втором этаже устроены хоры. Солея возвышалась на две ступени и на всем протяжении отделялась деревянной точеной решеткой. В храме имелся один престол – во имя Святого Благоверного великого князя Александра Невского. Освящение состоялось 15 февраля 1900 г. с благословения митрополита Петербургского и Ладожского Антония. В последующие годы проводилось дальнейшее ее улучшение, чему способствовали многочисленные частные денежные вложения.

В 1901 г. церковным старостой Каратаевым пожертвовано на окраску и роспись стен церкви, устройство электрического освещения, на приобретение 9-ти священных изображений художественной работы на полотне в золоченых рамах до 5000 руб.

Большие пожертвования были внесены церковным старостой потомственным почетным гражданином Андреем Михайловичем Назаровым. В 1902 г. им внесено около 4600 руб. на окончание устройства тамбура при входе в церковь, на устройство при церкви раздевальни, на пополнение церковной ризницы, в 1903-1905 гг. – на украшение церкви 5400 руб., 1906 г. – на устройство электрического освещения – 700 руб.

Длина церкви вместе с алтарем составила 14 сажений, ширина – 4 сажени, высота в алтаре и передней части – 5 сажений, задней части – 2 ½ сажени. В алтаре и передней части

окна находились на двух этажах, что создавало обилие света. От казны и склада церковь на свое содержание средств не получала. Расходы церкви на ремонты и другие потребности покрывались церковными суммами. Своей земли и зданий церковь не имела. По штату, высочайше утвержденному 22 июня 1900 г. положено было иметь одного священника.

В приходе церкви состояли офицерские и нижние чины склада, порохового отдела отделения склада, что находится в местности «Медвежий стан» в 15 верстах Петербурга и артиллерийского склада в местечке «Пори-Пико» при Красном Селе Царскосельского уезда. Ктиторм церквн, по назначению начальника склада, состоял заведующий командой нижних чинов штабс-капитан Н.Я. Бутягин.

В июле-августе 1908 г. производился капитальный ремонт. В передней части церкви сняли значительную часть потолка, отчего улучшился вид, стало больше освещения. Масляными красками окрасили стены, иконостас, киот. Почистили позолоту иконостаса и киотов, отремонтировали. Посеребрили подсвечники, паникадила и другие предметы церковной утвари. На пустых плафонах повесили священные картины, написанные на холсте в золоченых рамах и приобретенные на пожертвования: «Тайная вечеря» (3x4) – на пожертвования офицерских чинов, «Вход Господень в Иерусалим» (4x3) – на пожертвования нижних чинов, «Спаситель, благославляющий мучеников Виктора и царицу Елену» (2x3) – на пожертвования надворного советника Поплавского, «Рождество Христово» (2x3) – на пожертвования разных лиц.

В 1909 г. ктиторм церквн по назначению начальника склада состоял заведующий лабораторной мастерской капитан В.И. Безродный. Ближайшим к этой церкви являлся храм Епархиального ведомства во имя Сретения Господня, находившийся в 2-х верстах. Существенные изменения в планировке Лаборатории произошли в период между 1894 и 1909 гг. Дальнейшему развитию Выборгской части способствовала в 1880-е гг. прокладка Финляндской железной дороги, соединившей Петербург с Гельсингфорсом. Это событие затронуло и Лабораторию. В начале XX в. было решено провести от уже выстроенной Финляндской железной дороги к складу огнестрельных припасов (бывшая Лаборатория) соединительную ветку.

Разные вопросы, связанные с устройством ветви впервые рассматривались на Инженерном совете в 1908 г. и были внесены в журнальное постановление этого совета от 5 марта 1908 г. №10. Они также обсуждались на заседаниях Узловой комиссии 23 декабря 1908 г. и 3 января 1909 г. На последних заседаниях был решен вопрос о признании Лабораторной ветви ветвью частного пользования Военного ведомства. Эта проблема поднималась, в том числе, и на особых совещаниях при Петербургском окружном артиллерийском управлении 20, 21, 24 и 27 января 1909 г., а также на заседании Комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением железнодорожной ветви к складу огнестрельных боеприпасов. Председателем комиссии состоял начальник работ по постройке соединительной линии между имперской и финляндской железнодорожными сетями, действительный статский советник, инженер путей сообщения Бошняк. Членами являлись: помощник начальника артиллерии Петербургского военного округа генерал-майор Ефремов, начальник 1-го участка службы пути Николаевской железной дороги статский советник, инженер путей сообщения Митинский и заведующий передвижением войск Петербурго-Московского района Генерального штаба подполковник Измайлов.

По данным на 1909 г. Петербургский склад огнестрельных припасов располагался в трех пунктах: 1) главный склад с управлением (бывшая Артиллерийская лаборатория) между Полюстровским проспектом и Богословским кладбищем; 2) патронные сараи при

снаряжательном отделе Патронного завода, около станции Финляндской железной дороги (на территории старой Лаборатории); 3) пороховые погреба на «Медвежьем стане» (пороховой отдел).

Для удовлетворения насущных потребностей Артиллерийского ведомства было необходимо соединить с общей сетью имперских железных дорог эти три пункта склада и попутно расположенные между «Медвежьим станом» и городом Охтенские заводы Артиллерийского ведомства взрывчатых веществ.

В Военном министерстве составили проект железнодорожных устройств, как на сооружаемой ветки, так и на территории Главного склада. Для претворения его в жизнь 26 февраля 1909 г. состоялся ее осмотр. Результатом явилось устройство погрузочной платформы вне склада длиной 12 саж шириной 4 саж., при чем часть платформы длиной 8 саж. отвели под пакгауз и часть длиной 32 саж. Устроили крытой, остальную часть длиной 80 саж. Оставили открытой мощеной. Для надобности Лабораторной станции, кроме главного пути, уложили: 1) погрузочный путь, 2) путь для стоянки порожних вагонов, 3) тупик для вытяжки паровозов и пяти вагонов (Илл. 9). Полезная длина путей соответствовала длине 30 вагонного состава товарного поезда. Отчуждаемую под вышеуказанные устройства полосу земли обнесли сплошным деревянным забором и передали в распоряжение склада (Артиллерийской лаборатории). Территорию Главного склада отделили от железнодорожных путей высоким сплошным забором на кирпичном фундаменте. Для надобности железнодорожных агентов и воинской охраны при операции погрузки и выгрузки устроили жилое помещение в 15 кв. саж. Для внутреннего оборудования территории склада ограничили укладкой узкоколейных путей для вагонеток, для исключительных случаев уложили вдоль линии наружных складов трехрельсовый путь, имеющий выход на общий станционный тупик (Илл. 9-13). К 1909 г. произошли некоторые изменения в планировке южного жилого участка. Кроме существующих уже корпусов (Илл. 19 №142, 145, 149, 150) появляется 8 каменных зданий с восточной и западной стороны сада. Постройки №143, 147 (Илл. 19) возведены в 1910-х гг., так как на плане Лаборатории 1909 г. они не отмечены. Между 1893 г. и 1909 гг. на месте утроенных двух деревянных колодцев в 4 части северного участка выстроили два небольших корпуса с рустованными углами (Илл. 19 №114, 115). С трех сторон их окружал пруд.

Таким образом, в конце XIX-начале XX вв. территория Артиллерийской лаборатории расширилась на две узких полосы земли вдоль восточной и западной границ, внутри первоначальных границ появились новые здания и пять поперечных планировочных осей (Илл. 14,15). К 1913 г. исчезли два погребка для стирания составов, находившихся по обеим концам проезда между второй и третьей частью (Илл. 14).

С Артиллерийской лабораторией связано возникновение нескольких топонимов. С 1889 г. стало известно название Лабораторного шоссе, в которое превратилась аллея Шарлоттенгофа, шедшая на север – в сторону Артиллерийской лаборатории. В 1896 г. наименование Лабораторной получила одна из соседних улиц. С 1900 г. с восточной стороны, за полосой земли полуостровских крестьян проложили Лабораторный проспект, к которому с юго-востока примыкала Лабораторная улица. Петербургский окружной склад огнестрельных припасов был ликвидирован в 1918 г.

Дальнейшее отражение планировки Артиллерийской лаборатории на общегородских планах 1910-начала 1920-х гг. свидетельствовало об отсутствии представления об угрозе этому объекту с воздуха (Илл. 16). На крупномасштабных

советских картах Ленинграда, сделанных по материалам аэрофотосъемок 1927 г. территория Лаборатории не обозначена. Такая ситуация поддерживается на протяжении первой половины XX века. В этом аспекте представляет интерес немецкий план Ленинграда 1930-начала 1940-х гг. (Илл. 17,18). На нем застройка Артиллерийской лаборатории показана заштрихованными прямоугольниками в основных планировочных осях.

Только начиная с 1960-х гг. на исследуемой территории стали обозначать некоторые постройки. Однако, полностью застройку участка без искажений топографы стали показывать лишь к 1980-м гг.

К этому времени многие корпуса исчезли, на их месте и рядом были построены новые, преимущественно из силикатного кирпича. Наибольшим изменениям подвергся корпус №106, расширенный четырехэтажной пристройкой из силикатного кирпича.

Прежде единый участок Артиллерийской лаборатории был разделен между двумя воинскими частями. Основную часть земли бывшей Лаборатории на протяжении 80 лет занимал находившийся в ведении Министерства обороны 775-й Артиллерийский ремонтный завод. Юго-восточный участок лабораторной территории заняла другая воинская часть.

В 1980-х 1990-х гг. в южной части возникли современные жилые дома для семей военнослужащих, дислоцированных на территории бывшей Артиллерийской лаборатории. В 2000-х гг., при составлении нового Генерального плана Санкт-Петербурга, было запланировано устройство здесь жилых массивов и зоны общественно-деловой застройки.

#### *История Артиллерийской лаборатории с 1720- гг. до 1845 г.*

Начало существования Артиллерийской лаборатории на Московской стороне в 1720- 1785 гг. Свою историю Артиллерийская лаборатория ведет с петровских времен. Упоминания о ней встречаются в документах архива Канцелярии Главной артиллерии с 1720-х гг. Первоначально (до 1785 г.) она располагалась на Московской стороне на Пушечном дворе, рядом с Преображенским полком (в районе Таврического сада).

По документам архива Канцелярии Главной артиллерии известно, что в 1729 г. здесь, рядом с «новосделанной батареей» выстроили две лабораторных избы. В течение последующих лет осуществлялось дальнейшее строительство и оборудование лабораторных зданий. Архивные источники свидетельствуют, что в 1731-1734 гг. устройство Лаборатории приходило в присутствии сержанта Батищева. В 1734 г. выстроили лабораторный дом «для сочинения фейерверкеров». По архивным данным на 1750 г. Артиллерийская лаборатория включала в себя планный амбар, сушильню, токарню, столярню.

В начальный период большинство сооружений были деревянными, поэтому постоянно существовала угроза возникновения пожара. Один из известных случаев возгорания произошел в 1757 г. Огонь уничтожил почти все лабораторные постройки. В течение последующих трех лет, для снижения риска пожара, вокруг лабораторного двора прорыли канал.

В 1769 г. впервые был поднят вопрос о переносе Лаборатории на другое более безопасное место, вдали от жилых строений. В связи с этим генерал-фельдцейхмейстером князем Г.Г. Орловым была послана записка в Комиссию от строений. Вопрос обсуждался и в 1770-е гг. Однако перенос Лаборатории состоялся только в 1785 г. Для ее постройки была передана в ведомство Канцелярии Главной артиллерии и фортификации часть земли лейб-гвардии Преображенского полка на Выборгской стороне.

Через пять лет после переезда на новое место, 27 мая 1790 г. в Лаборатории вновь возник пожар.

*В эволюции развития ансамбля зданий Артиллерийской лаборатории можно выделить несколько этапов:*

Начальный этап развития ансамбля Артиллерийской лаборатории относится к 1846-1855 гг. 1 марта 1845 г. Николай I утвердил проект размещения Артиллерийской лаборатории за чертой города, в малоосвоенном районе на вновь приобретенном участке, граничившим на востоке с землями Полюстровских крестьян, на юге - с пашнями деревни Шарлоттенгоф, на западе – с дачей мызы и деревни Спасской, на севере – с образованным в 1841 г. Богословским кладбищем.

В 1846-1855 гг. по проектам и под руководством архитекторов Военного ведомства А. П. Гемилиана и Р. Р. Генрихсена велось строительство комплекса зданий и сооружений Артиллерийской лаборатории. В этот период были определены границы ансамбля, основы его объемно-планировочного и стилистического решения, а также функциональное зонирование.

Комплекс делился на две зоны: южную (жилую) и северную (производственную). Ансамбль построек Артиллерийской лаборатории, решенный симметрично относительно центральной продольной оси, включал 52 сооружения различного назначения. По периметру прямоугольного, вытянутого с севера на юг участка, согласно требованиям пожарной безопасности были устроены каналы и валы.

На юге, по восточной и западной границе, было выстроено по пять деревянных жилых домов и пять деревянных сараев в два ряда. В центре находилось каменное двухэтажное здание канцелярии (Лит. АЦ), перед ним – располагался каменный двухэтажный казарменный корпус (Лит. ГЮ) и каменные службы. Большой по площади северный (производственный) участок пересекали четыре поперечных проезда, деливших его на пять неравных частей. На их территории были сосредоточены основные технические и складские сооружения, наиболее опасные из которых располагались вокруг четырех пожарных водоемов (прудов), в том числе: каменный одноэтажный отвесный покой (Лит. Е) и каменный одноэтажный склад «для неоконченных фейерверочных штук» (Лит. Ж). Все здания комплекса были выполнены в кирпичном стиле с использованием приемов, характерных для безордерного классицизма. Их отличало сдержанное декоративное убранство в простых и лаконичных формах, соответствовавшее утилитарному назначению построек.

Следующий этап развития комплекса датируется 1890-1900-ми гг. и связан с образованием на его территории Петербургского окружного склада огнестрельных припасов. Согласно приказу Военного ведомства от 16 сентября 1891 г. лабораторию расширили в южном направлении за счет присоединения участка площадью 3 дес. 1560 кв. саж. для устройства «пробного поля».

В ходе подготовки склада к возможной мобилизации было проведено урегулирование и шоссирование дорог, построено около 10 новых зданий, включая двухэтажный каменный корпус к западу от канцелярии (Лит. С). В этот период были приспособлены к новым функциям уже существующие сооружения.

В 1900 г. в память «Царя Миротворца Александра III» на месте столовой на первом этаже казармы для нижних чинов склада (Лит. ГЮ) устроили церковь во имя благ. вел. кн. Александра Невского, а над канцелярией (Лит. АЦ) возвели ее звонницу. Освящение церкви состоялось 15 февраля 1900 г.

В 1909 г. «для удовлетворения насущных потребностей Артиллерийского ведомства» было решено провести от уже выстроенной Финляндской железной дороги соединительную ветку к складу огнестрельных припасов. По проекту, составленному в Военном министерстве, кроме главного пути, равнявшегося длине 30-вагонного товарного поезда, уложили погрузочный путь, путь для стоянки порожних вагонов, тупик для вытяжки паровозов и пяти вагонов, возвели погрузочную платформу длиной 120 и шириной 4 саж., устроили узкоколейку для вагонеток на территории склада, который со стороны железнодорожных путей обнесли высоким сплошным забором на кирпичном фундаменте.

Планы 1909-1910-х гг. фиксируют изменения, произошедшие в структуре комплекса. Его территория увеличилась за счет присоединения двух узких полос земли вдоль западной и восточной границы участка. В центре южной половины был разбит сад, вокруг которого располагались главные жилые и административные сооружения склада, включая восемь вновь выстроенных каменных зданий. Не обозначенный на плане 1909 г. корпус Лит. АХ, по-видимому, был возведен в начале 10-х гг. XX в., как и небольшая прямоугольная в плане пристройка к северо-западному углу корпуса Лит. С, получившего в результате Г-образные очертания. Первоначальное планировочное решение северного (производственного) участка в целом сохраняется, несмотря на появление новых каменных зданий, включая два технических корпуса (Лит. БС и БТ), выстроенных на территории южного пруда, окружавшего их с трех сторон.

После революции бывшую Артиллерийскую лабораторию поделили между двумя воинскими частями. В военном городке располагались в/ч 45935 и в/ч 67678, а также 755-й Артиллерийский завод. Большую часть территории занимал находившийся в ведении Министерства обороны 775-й Артиллерийский ремонтный завод. Юго-восточный участок был присоединен к военному городку (войсковая часть 45935), простиравшемуся до Кушелевской дороги.

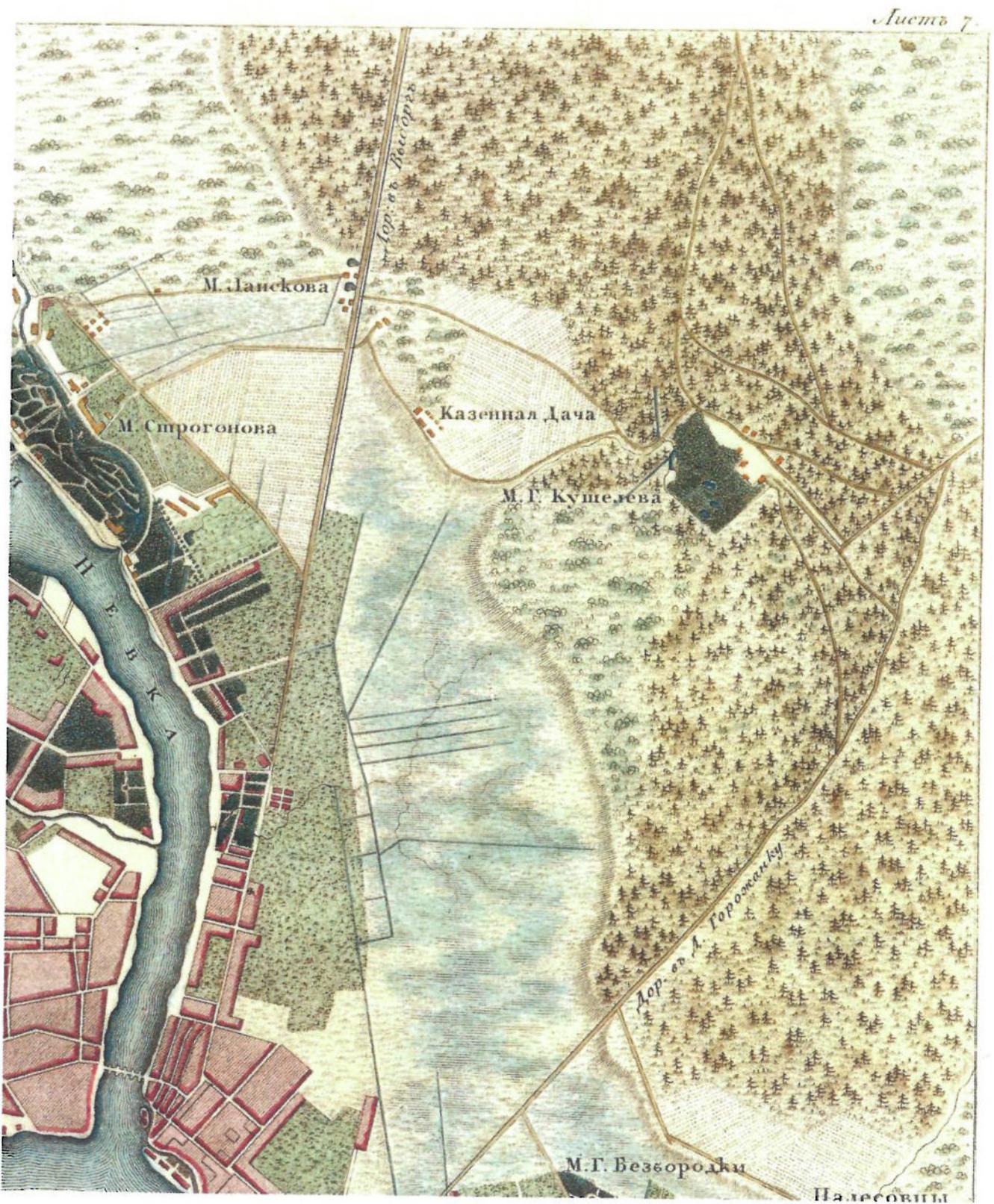
В 1980-1990-х гг. по Лабораторному пр. и пр. Маршала Блюхера для семей военнослужащих выстроили многоэтажные современные дома. Большинство исторических корпусов к этому времени были утрачены или в значительной степени искажены поздними перестройками. Из исторических элементов рельефа: валы и каналы по периметру участка, обваловка зданий, искусственные водоемы, - сохранился только южный пруд.

Распоряжением КГИОП от 2.12.2009 № 10-36 «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)» была включена в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации).

## Источники и литература

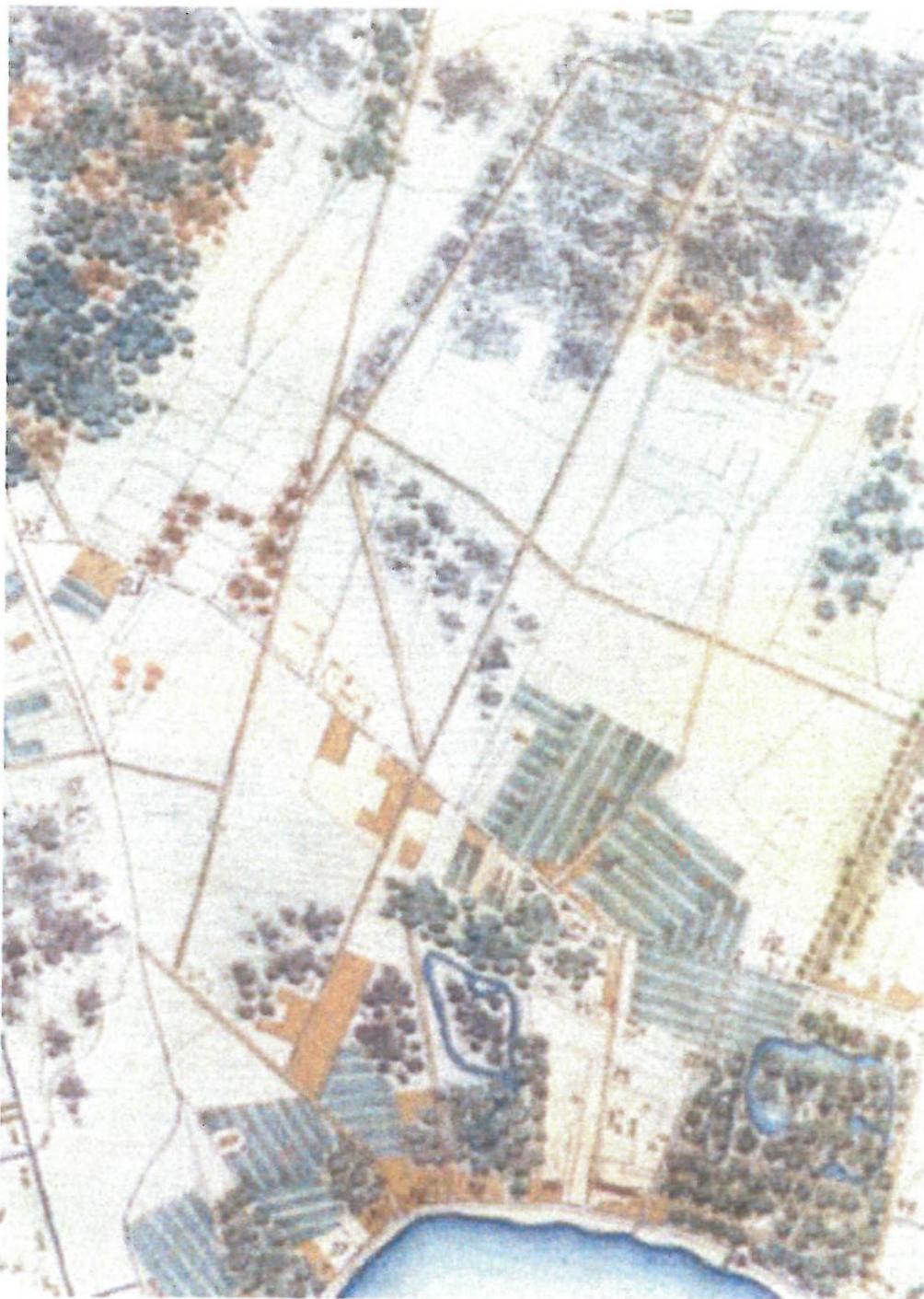
1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины 19 – начала 20 века. Справочник под общей редакцией Б.М.Кирикова. 1996.
2. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т.2. СПб., 1996.
3. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
4. Военная энциклопедия. Т. 14. СПб., 1911. С. 448-449
5. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.
6. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
7. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохватилова. — СПб.: Лениздат, 2000
8. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
9. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. СПб., 1993.
10. Историческое описание С.Петербургского Арсенала за 200 лет. 1712-1912. СПб. , 1914.
11. Кириков Б..М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины 19-начала 20 века. СПб. 1996.
12. Кириков Б..М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины 19-начала 20 века. СПб., 1996.
13. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецкий архитекторов. От барокко до авангарда. СПб., 2002.
14. Картографический фонд Комитета по градостроительству и архитектуре.
15. Ермошин И.П. Путеводитель по историческому архиву Артиллерийского исторического музея. Л., 1957.
16. Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.
17. Ермошин И.П.Путеводитель по историческому архиву Артиллерийского исторического музея. Л., 1957.
18. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
19. Родзевич В.М. Краткий исторический очерк С.Петербургского Арсенала. 1712-1900. СПб. 1900.
20. Архивы:
  - Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф.1287. Оп. 39. Д.1670; Ф. 789. Оп. 14. Д. 125. Ф. 806. Оп. 8. Д.585. 1907. Л.8. Д.586. Д. 592. 1908. Д. 602. Ф. 806. Оп. 8. Д.585. Д.586. Д. 592. Д. 602. Ф. 806. Оп. 8. Д.585. Д.586. Д. 592. 1908. Л.3-5. Д. 602. Ф. 806. Оп. 8. Д. 592. Д. 602. Ф. 350. Оп. 54. Д. 126. Ф. 350. Оп. 54. Д.126. Ф.2. Оп. Арсенальная. Д. 1140.
  - Центральный государственный военно-исторический архив (ЦГВИА): Ф. 418. Оп. 1. Д.44.
  - Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф.921. Оп. 76. Д. 20. Ф.262. Оп. 81. Д.1325. Ф.262. Оп. 81. Д.1325.
  - Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи (ВИМАИВиВС): Ф. 9. Оп. 85. Д.20. Л.19. Ф. 2. Лп. 2. Д.181. Ф. 2. Оп. Арсенальная. Д. 73. Ф. 27. Картотека Лаборатории. Д. 16. Ф.2. Оп. Генеральное Повытие. Д. 387. Ф. 2. Оп. Арсенальная. Д. 102. Ф.3. Оп. 3/2. Д. 821. Д. 18. Д.2,14,30,31-35. Ф. 27. Оп. СПб-1. Д.191.

## ИКОНОГРАФИЯ

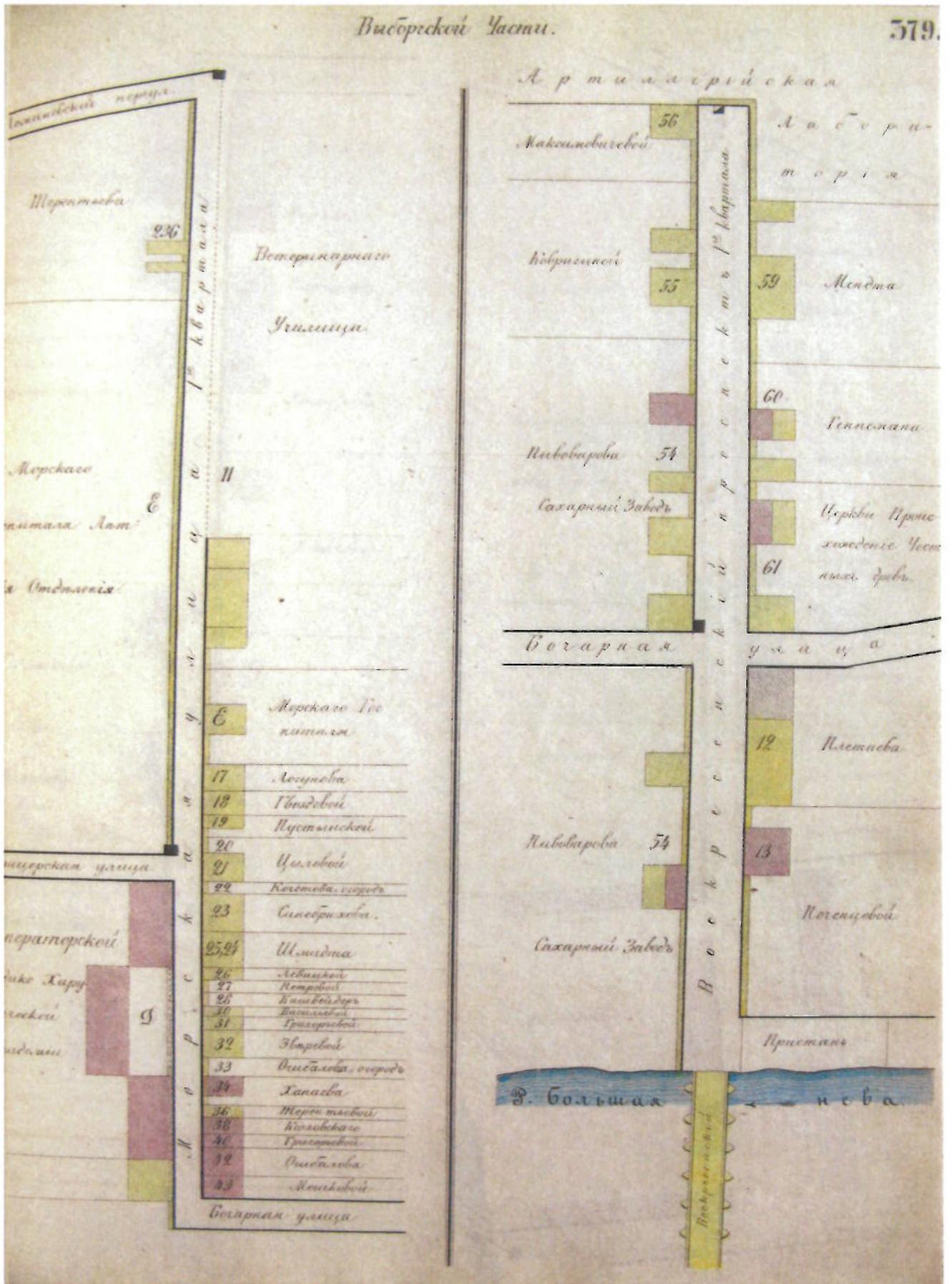


1. План Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент.

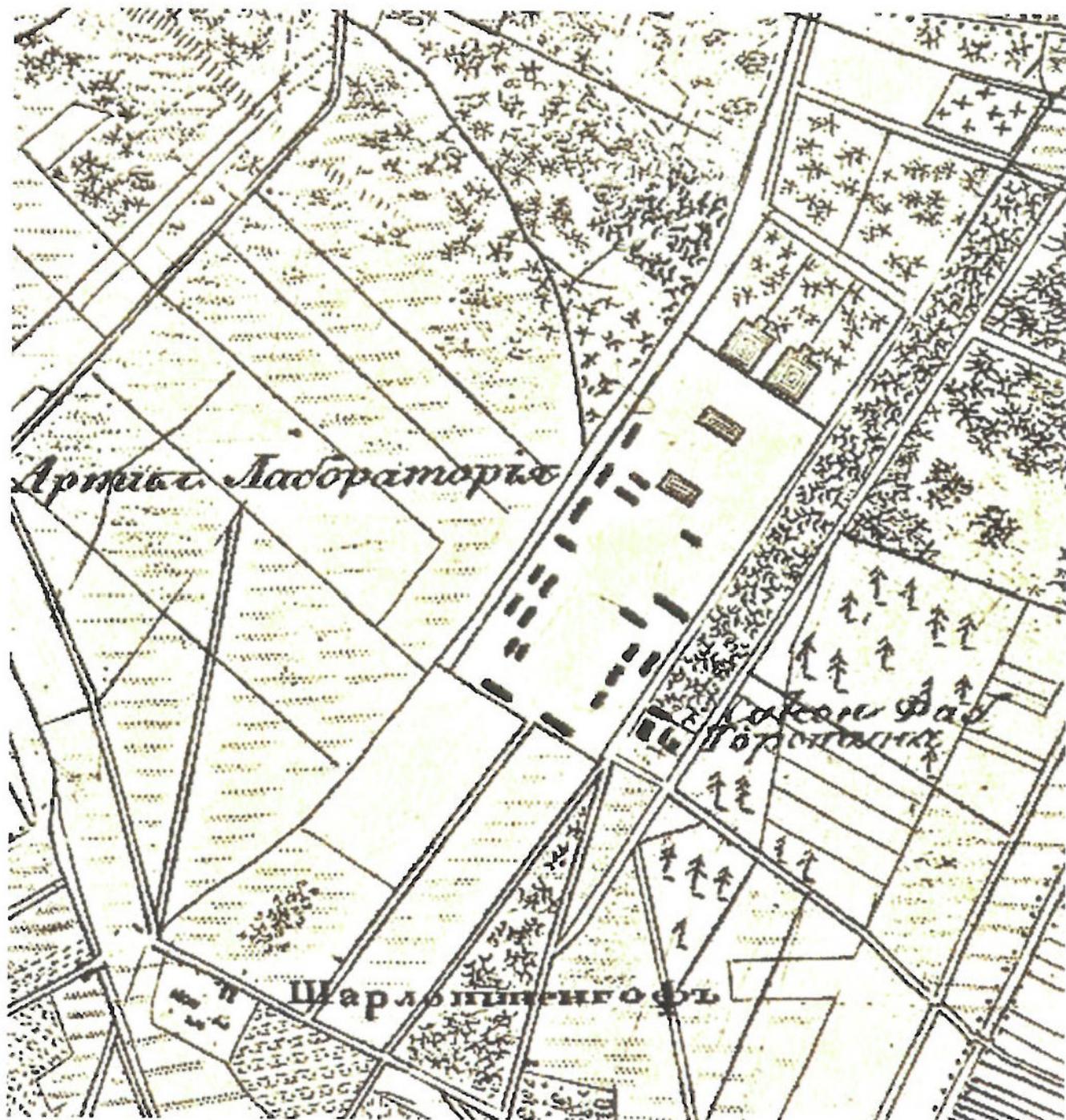
ПЛАНЪ  
ГОРОДА С ПЕТЕРБУРГА  
СЪ ПЛАТОВАНИЕ  
ГОСУДАРИ ИМПЕРАТОРА  
НИКОЛАЯ I



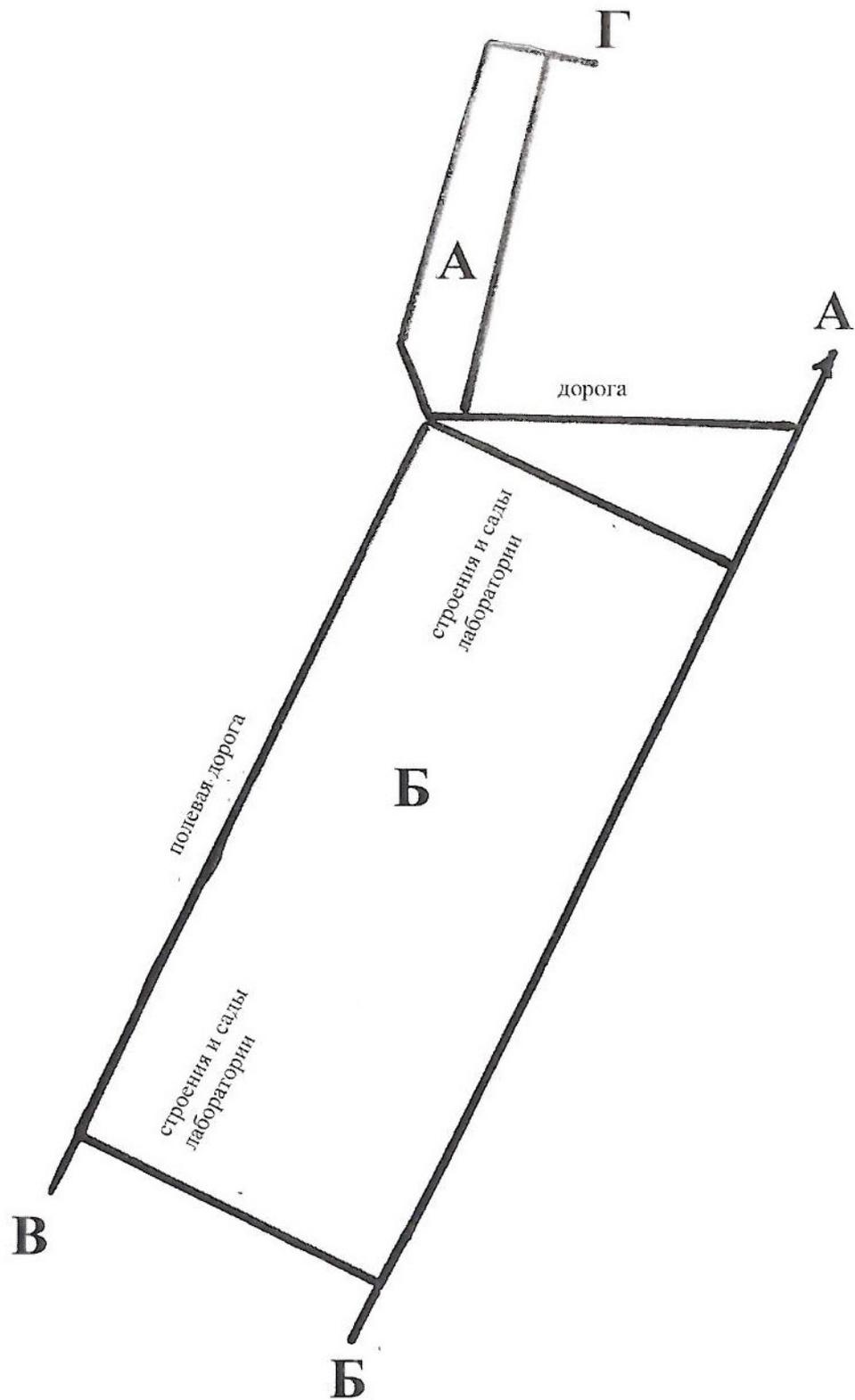
2. План г. Санкт-Петербурга в царствование государя императора Николая I. 1839 г. РНБ. Отдел картографии.



3. Н. Цылов. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга. 1849 г. стр. 379.



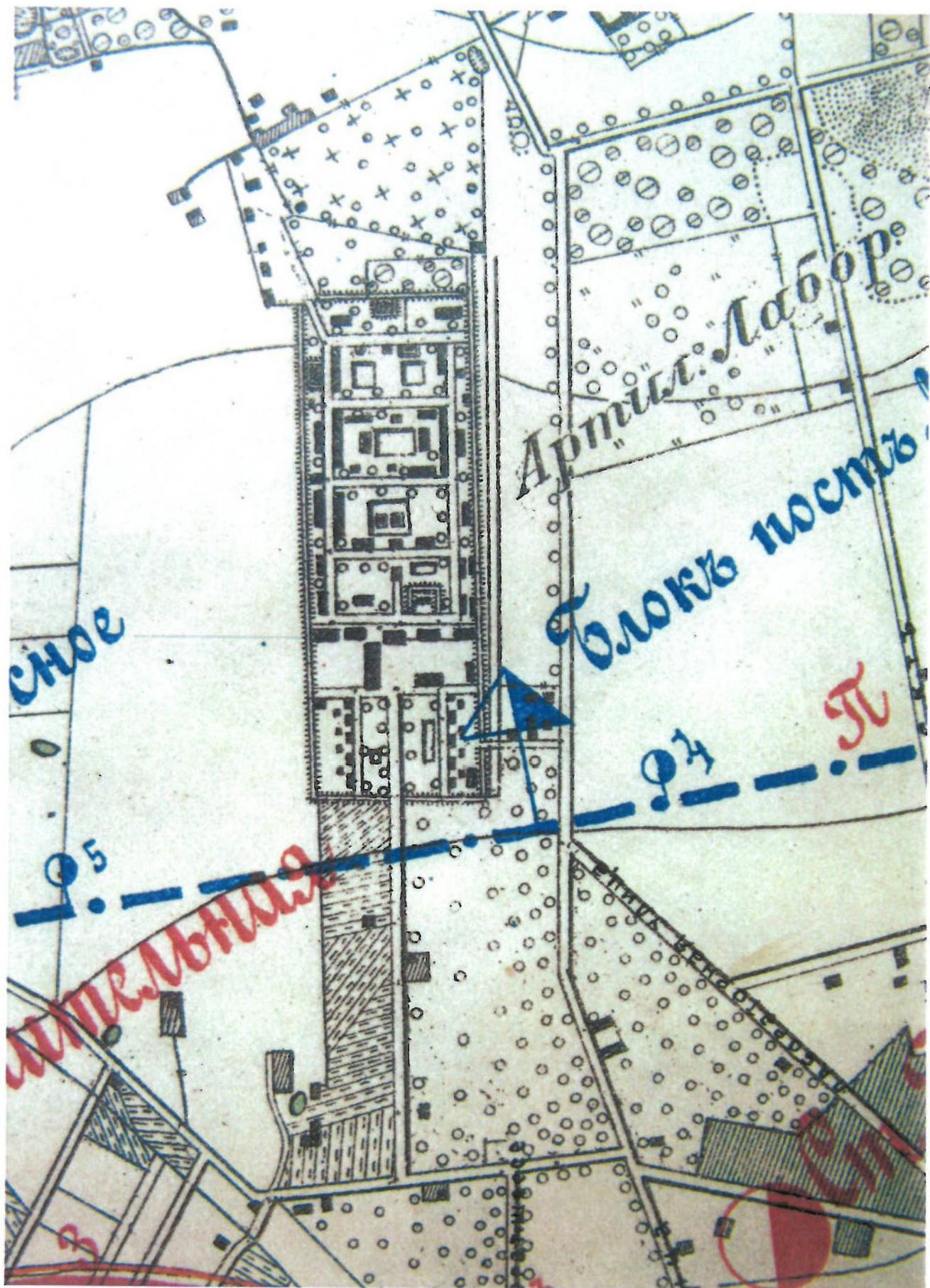
4. План Санкт-Петербурга. 1852 г. Фрагмент.



5. Чертеж дач Санкт-Петербургской губернии и уезда под названием "часть земли деревни Полюстровой ведомства Лаборатории С.-Петербургского военного округа и товагустской первоклассной купчихи М.В. Мейер". 1873 г.

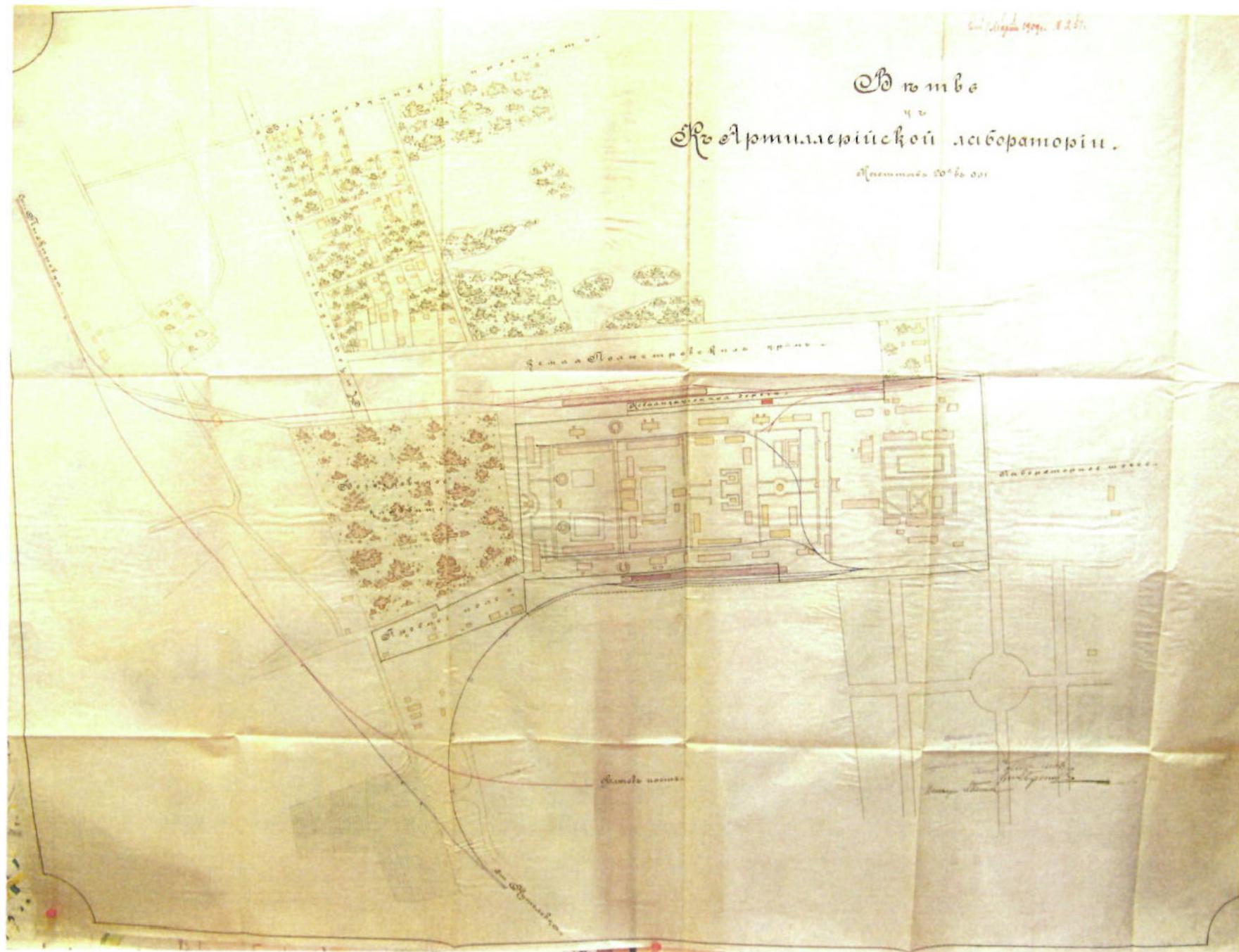


6. План Санкт-Петербурга. 1892 г. Фрагмент.

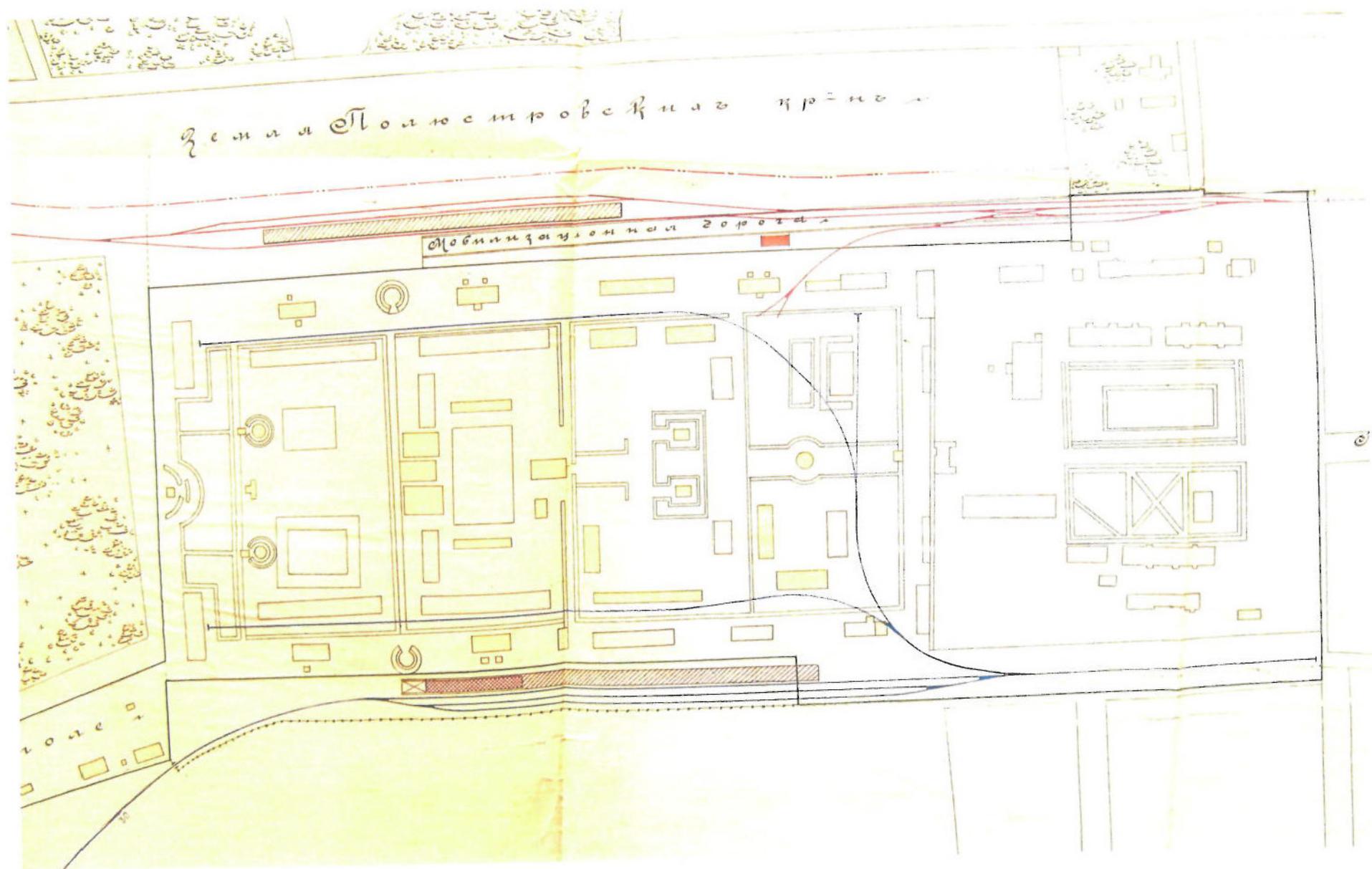


7. Карта Петербургскаго уезда. 1893. Корп. воен. топогр. поручик Яценко и подпоручик Стецевич. Фрагмент.

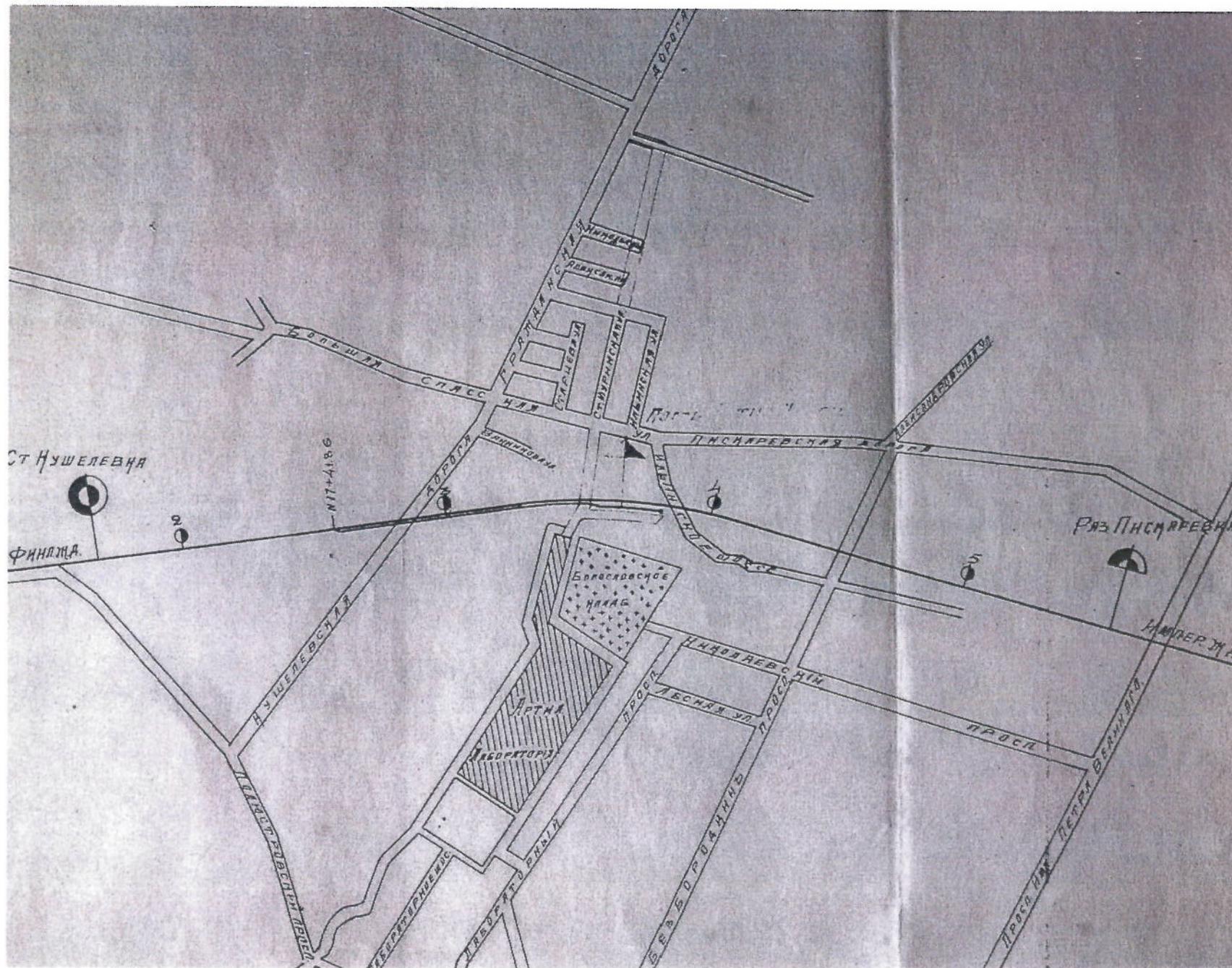




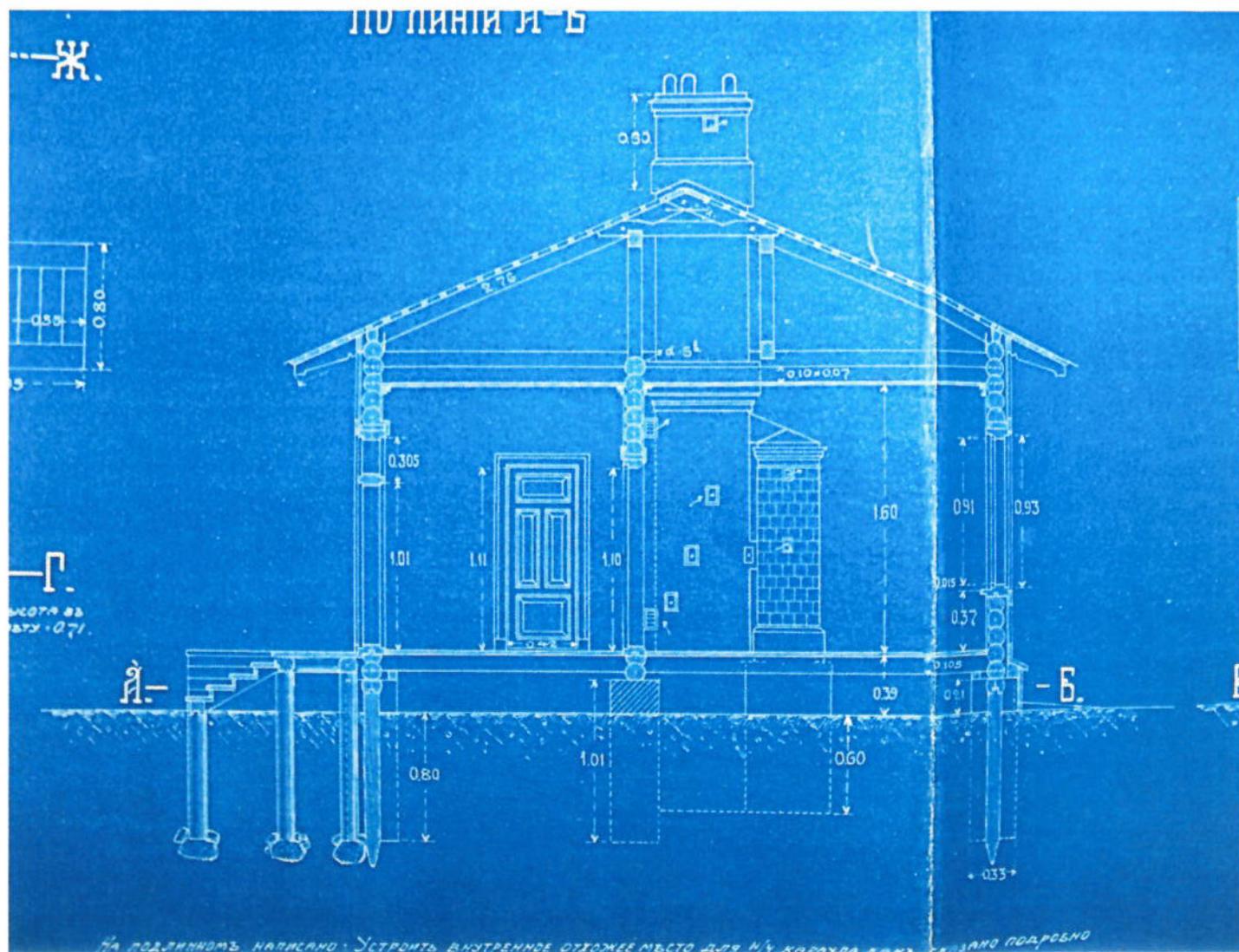
9. План направления ветви к Артиллерийской лаборатории. 1909. Инж. Л. Погожев. Фрагмент.



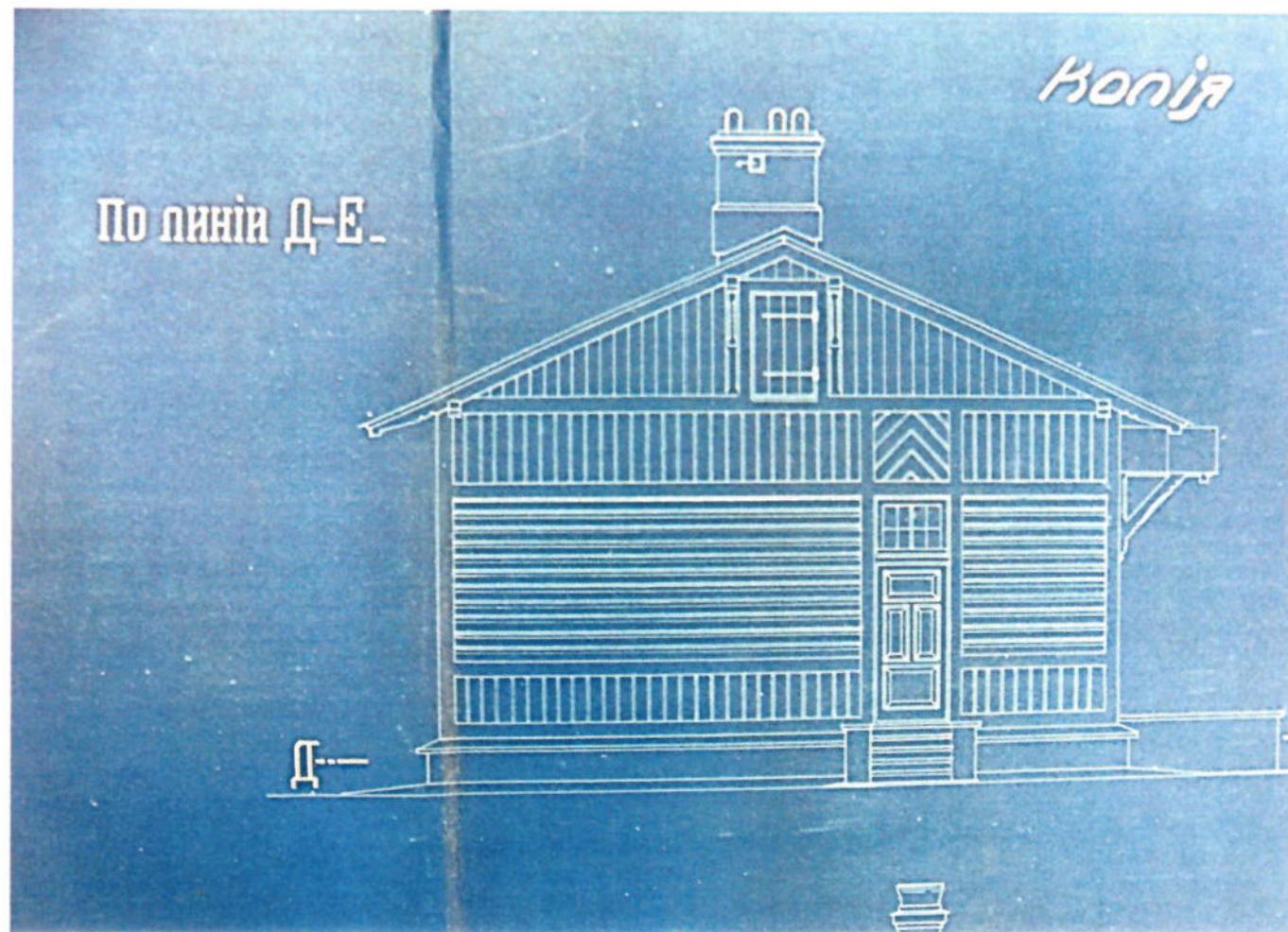
9а. План направления ветки к Артиллерийской лаборатории. 1909. Инж. Л.Погожев. Фрагмент.



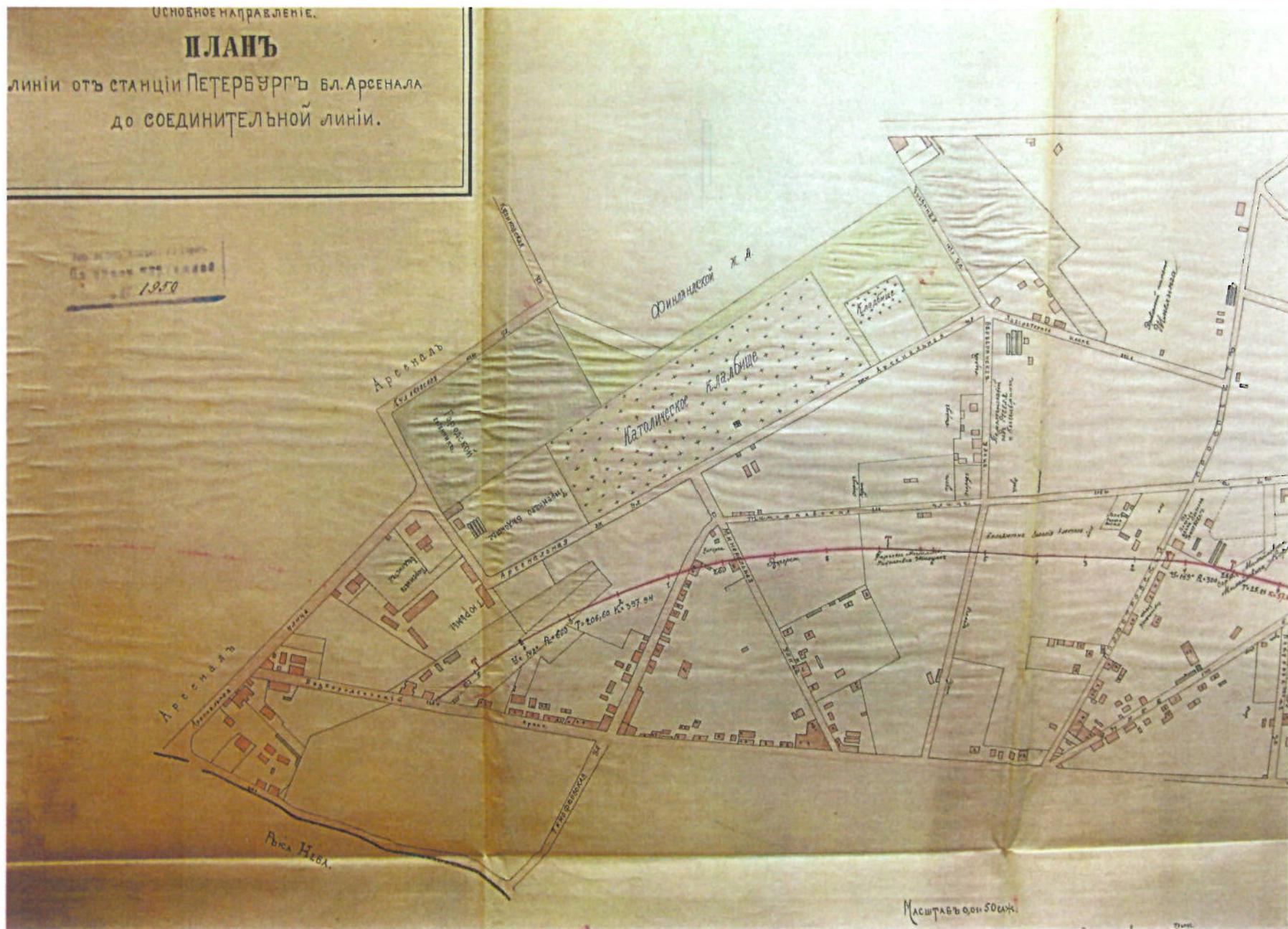
10. План поста Артиллерийской лаборатории с показанием соединительной линии. 1912. Фрагмент.



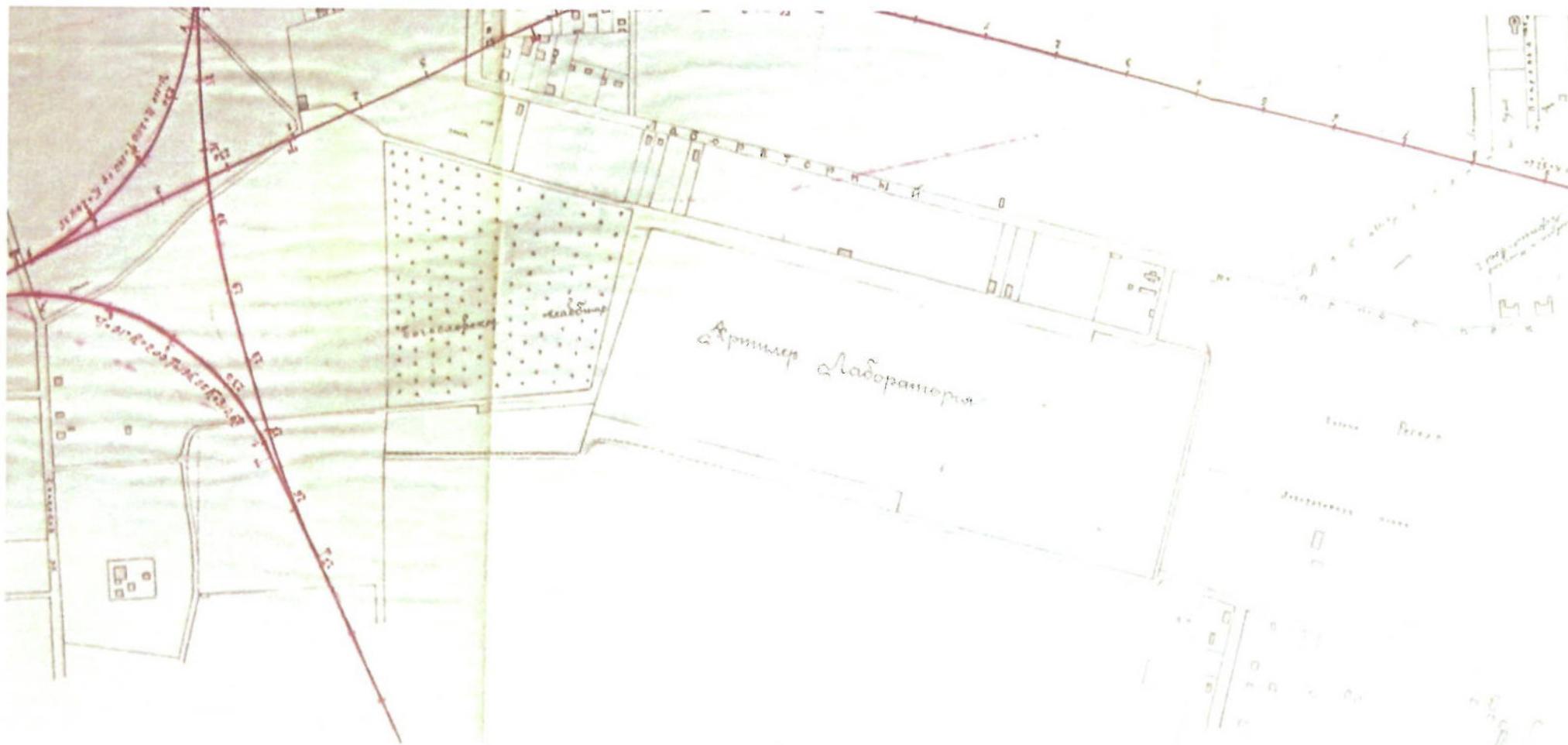
11. Проект караульного дома на посту С.-Петербургского склада огнестрельных припасов. 1912 г.



12. Проект караульного дома на посту С.-Петербургского склада огнестрельных припасов. 1912 г.

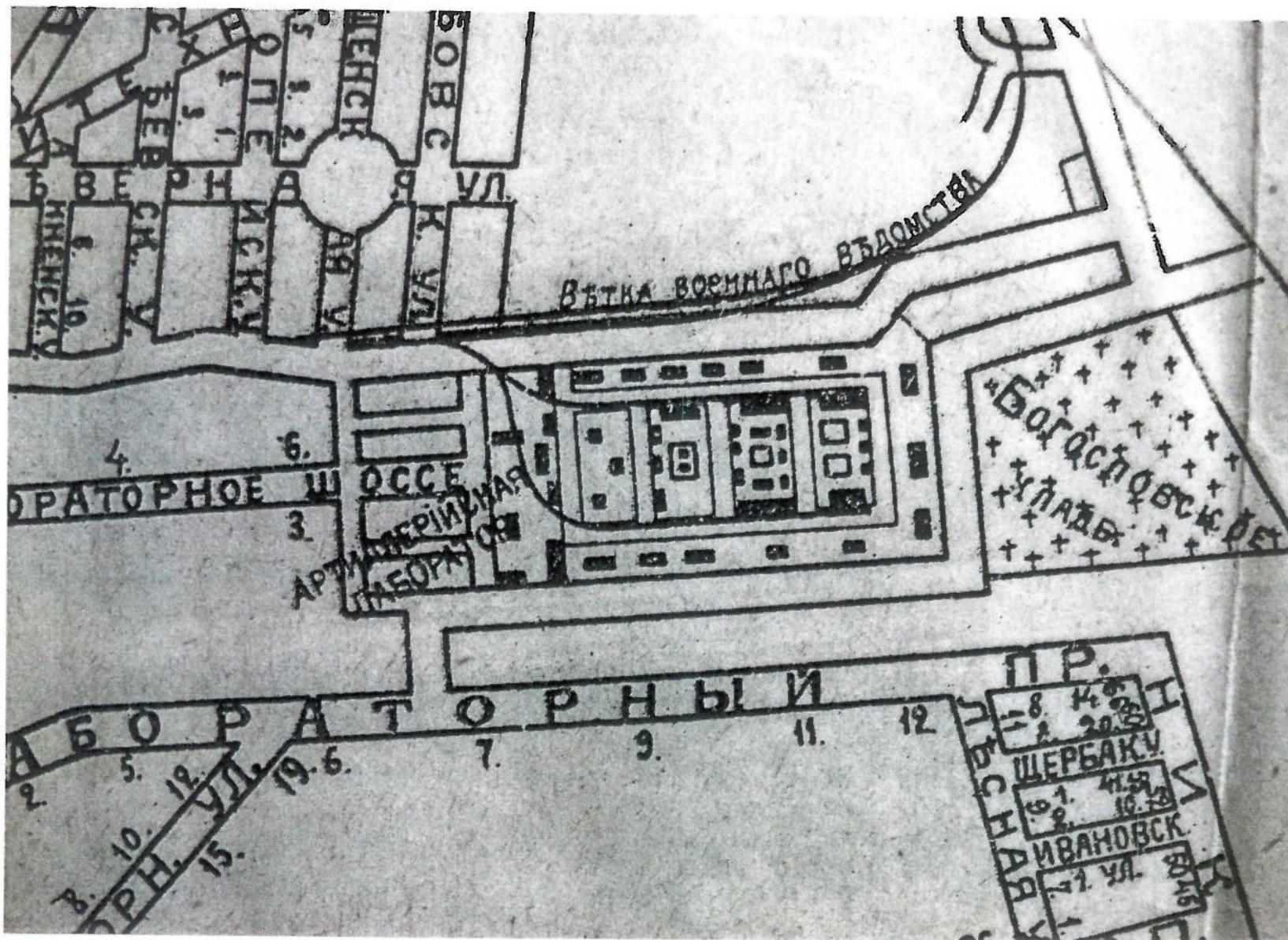


13. План направления линии от ст. Петербург до разъезда Гражданка с подробным планом Выборгской стороны и пригорода. 1911-1912. Фрагмент.



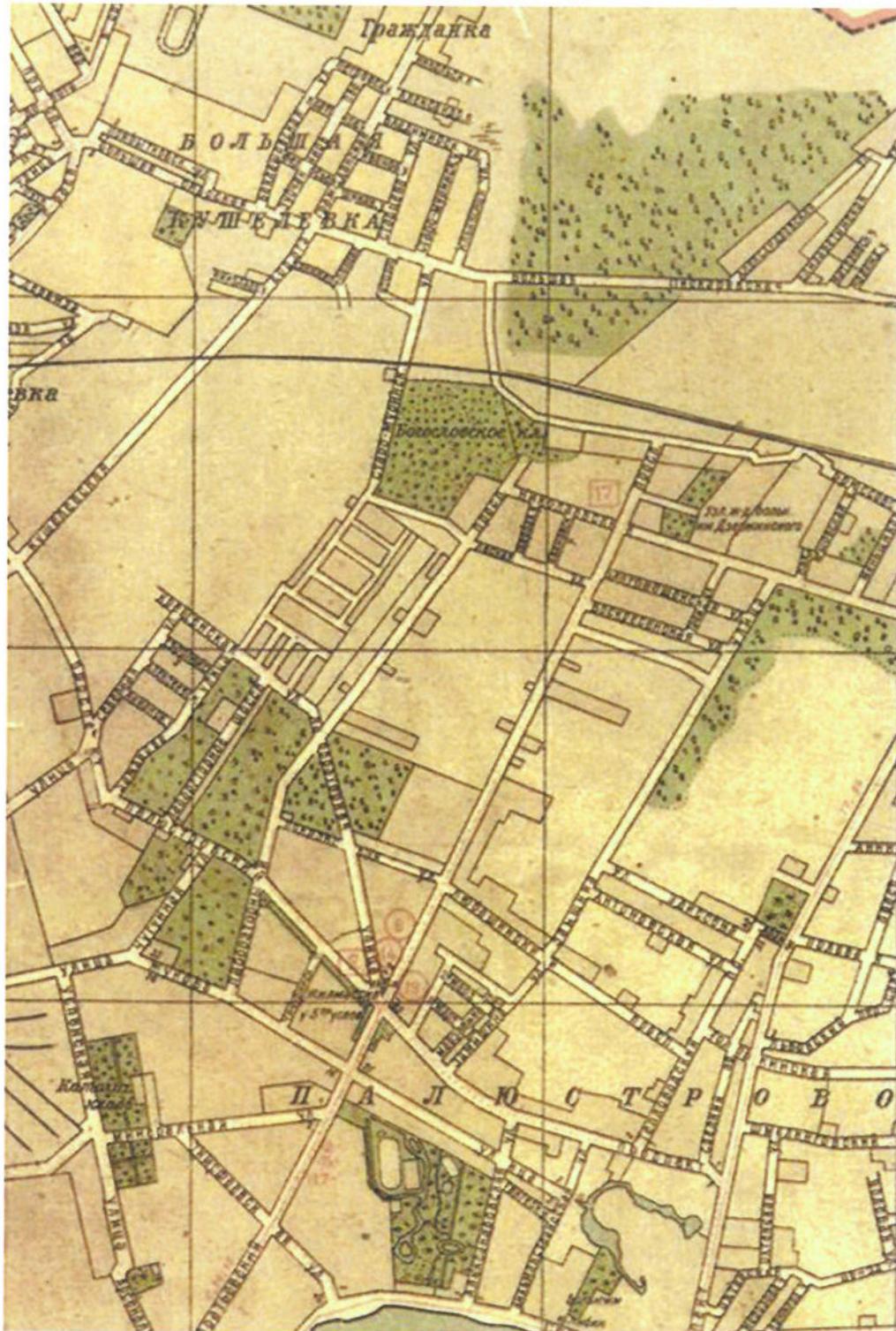
13а. План направления линии от ст. Петербург до разъезда Гражданка с подробным планом Выборгской стороны и пригорода. 1911 - 1912. Фрагмент.





15. План Полуостровского участка. 1915 г. Фрагмент.





17. План Ленинграда 1939. Фрагмент.



Chemische Industrie	
581 a, b	Krasnui Treugoinik Gummrückgewinnung u. Verarbeitung, Fabrik für Transportbänder, Fallschirme, Gasmasken
581 c	Krasnui Treugoinik Galoschenfabrik
581 d	Krasnui Treugoinik Asbestfabrik
581 e	Krasnui Treugoinik Reifenfabrik
581 f	Krasnui Treugoinik Fabrik für betriebstechnische Gummiartikel
582	Fabrik für Schwerchemikalien und Kampfgase Krasnui Chimik. 5000 Arb.
583	Fabrik für Schwefelsäure u. Superphosphat Newchimkombinat. 6000 Arb.
584	Ultramarinfabrik Raspublika
588	Chemische Fabrik Mendelejew
590	Chemisch-pharmazeutische Fabrik Farmakon
✓ 593	Sprengstofffabrik Pliskarewka, zahlreiche Gebäude
595	Lithopon-Fabrik

18. План Ленинграда 1930-1940-х гг. РНБ. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.



**19. Здание столовой в военном городке. Фото: февраль 1966 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)**



**20. Внутриквартальный проезд на территории военного городка. Справа - здание столовой. Фото: февраль 1966 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)**



**21. Жилой дом и столовая на территории военного городка. Фото: февраль 1966 г.  
Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)**



**22. Здание военной части № 67678. Фото: февраль 1966 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)**



**23. КПШ в/ч 67678. Лабораторное шоссе (в настоящее время не существует). Фото: июнь 1965 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)**



**24. Здание канцелярии со звонницей (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АЦ). Фото 2010г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)**



**25. Здание канцелярии со звонницей (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АЦ). Фото 2010г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)**



**26. Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. ГЮ). Фото 2010г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)**



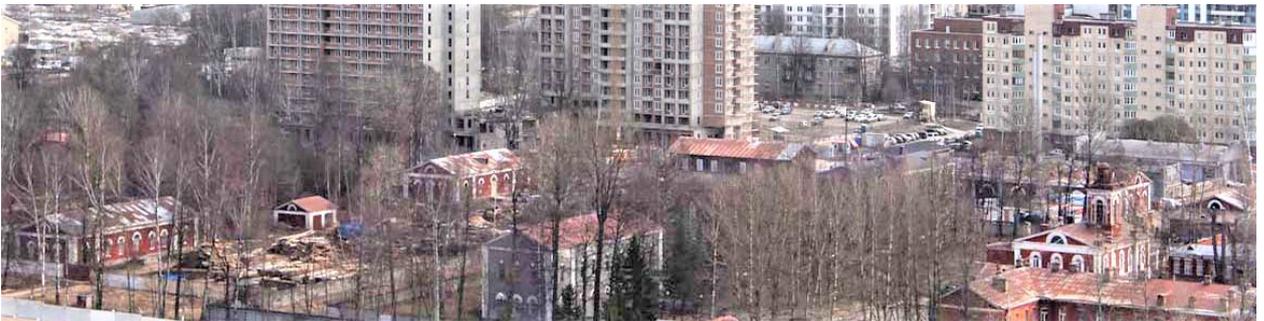
**27. Жилой (служебный?) корпус (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. С). Фото 2010г.  
Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).**



**28. Административный (жилой?) корпус» (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ).  
Фото 2020г.**



**29. Технические корпуса (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. БС, лит. БТ), Каменный покой отвесный (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е), Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Ж). Фото 2018г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)**



**30. Вид на военный городок. Ансамбль «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)». Фото 2018г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)**

## Перечень иллюстраций

1. План г. Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент.
2. План г. Санкт-Петербурга в царствование государя императора Николая I. 1839 г. // РНБ. Отдел картографии.
3. Н. Цылов. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга. 1849 г. С. 379.
4. План части Санкт-Петербурга. 1858 г. Фрагмент. // РНБ. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
5. Чертеж дач Санкт-Петербургской губернии и уезда под названием «часть земли деревни Полюстровой ведомства Лаборатории С.-Петербургского военного округа и товагустской первоклассной купчихи М.В. Мейер». 1873. Землемер Ильин. // ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 81. Д. 1325.
6. Карта Петербургского уезда. 1892. Фрагмент. // РГИА. Ф. 350. Оп. 15. Д. 1.
7. Карта Петербургского уезда. 1893. Корп. воен. топогр. поручик Яценко и подпоручик Стецевич. Фрагмент. // РГИА. Ф. 350. Оп. 54. Д. 16. Л. 1.
8. План г. Санкт-Петербурга. Издание Ф.В. Щепанского. 1894 г. // РНБ. Отдел картографии. КЗ Пб/186.
9. План направления ветви к Артиллерийской лаборатории. 1909. Инж. Л. Погожев. Фрагмент. // РГИА. Ф. 350. Оп. 54. Д. 357. Л. 1.
10. План поста Артиллерийской лаборатории с показанием соединительной линии. 1912. Фрагмент. // РГИА. Ф. 350. Оп. 54. Д. 187. Л. 1.
11. Проект караульного дома на посту С.-Петербургского склада огнестрельных припасов. 1912. // РГИА. Ф. 350. Оп. 54. Д. 262.
12. Проект караульного дома на посту С.-Петербургского склада огнестрельных припасов. 1912. // РГИА. Ф. 350. Оп. 54. Д. 262.
13. План направления линии от ст. Петербург до раз. Гражданка с подробным планом Выборгской стороны и пригорода. 1911-1912. Фрагмент. // РГИА. Ф. 350. Оп. 54. Д. 355.
14. План города Санкт-Петербурга. 1913. // РНБ. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
15. План Полюстровского участка. 1915. Фрагмент. // Адресный справочник «Весь Петроград».
16. План Ленинграда 1922-1925. // РНБ. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
17. План Ленинграда 1939 г. // РНБ. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
18. План Ленинграда 1930-1940-х гг. // РНБ. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.

19. Здание столовой в военном городке. Фото: февраль 1966 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
20. Внутриквартальный проезд на территории военного городка. Справа - здание столовой. Фото: февраль 1966 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
21. Жилой дом и столовая на территории военного городка. Фото: февраль 1966 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
22. Здание военной части № 67678. Фото: февраль 1966 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
23. КПП в/ч 67678. Лабораторное шоссе (в настоящее время не существует). Фото: июнь 1965 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
24. Здание канцелярии со звонницей (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АЦ). Фото 2010г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
25. Здание канцелярии со звонницей (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АЦ). Фото 2010г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
26. Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. ГЮ). Фото 2010г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
27. Жилой (служебный?) корпус (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. С). Фото 2010г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
28. Административный (жилой?) корпус» (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ). Фото 2020г.
29. Технические корпуса (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. БС, лит. БТ), Каменный покой отвесный (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е), Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук (пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Ж). Фото 2018г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
30. Вид на военный городок. Ансамбль «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)». Фото 2018г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

*Приложение № 10*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административный (жилой?) корпус», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. АХ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, 12, лит. Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе производства строительных работ и прокладке инженерных сетей центрального теплового пункта (ЦТП) в Калининском районе в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Лабораторный, уч.10 (Северо-западнее дома №18, корп.5, лит. БК по Лабораторному пр.) с кадастровым номером 78:10:0005125:4918, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 42-К-2021-ОСОКН

**Иная документация**



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»**

**ООО «КАНТ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847491793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7804493623**

006850

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,  
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00546** от **22 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

