

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав
ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения
«Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного
наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации
проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.

Санкт-Петербург,

2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 12.12.2025 № 263 (приложение № 4).

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 декабря 2025 по 22 декабря 2025 г.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65), объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8), объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами» (Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты)), при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции напорной канализационной сети диаметром 200 мм с увеличением диаметра и строительству канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, от КНС «Пулковская» на участке напротив дома 55 по Пулковскому шоссе до камеры гашения напора на

пересечении Быковской ул. с Толмачевской ул.», шифр: 521/24Д-ИТНГП-МОС, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65), объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8), объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами» (Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения», шифр: 521/24Д-ИТНГП-МОС, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения» (шифр: 521/24Д-ИТНГП-МОС), разработанный ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2025 г;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-15019/25-0-1 от 11.06.2025 г;
- Постановление Правительства Российской Федерации №527 от 10.07.2001 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

- Приказ МК РФ №11893-р от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк», XVIII в., 1771–1774 гг., 1834–1839 гг., 1947–1953 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 01.07.2024 г. №850-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»»;
- Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк» от 09.05.2004 г;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.02.2020 г. №07-19-52/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ МК РФ №122393-р от 10.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», 1772–1775 гг., 1839 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 05.11.2025 г. №312-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)»»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.05.2024 г. №667-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.12.2018 г. №07-19-570/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ МК РФ №123968-р от 20.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», 1809 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.04.2013 г. №10-198 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами»»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 14.02.2023 г. №121-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.11.2017 г. №07-19-433/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- План полосы отвода. М 1:500;
- Иконографические материалы. Архивная топография;
- Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-8584 от 12.12.2025 г.
- Схема расположения на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:8);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007723:1);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0000000:21);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007717:22);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007717:29);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:15);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:16);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:17);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:20);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:21);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:67);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:69);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:391);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:395);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0000000:4874);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007717:4022);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007717:4123).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами» по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 №1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (ред. от 29.03.2023) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ЗРЗ(14)10; ЗРЗ(14)08, единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(42)02), квартал 14.

Работы по прокладке сетей режимам ЗРЗ(14)10, ЗРЗ(14)08, ЗОЛ(42)02 не противоречат.

Зона производства работа расположена в границах Московского и Пушкинского районов Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия федерального значения «Парк», входящему в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская»

Рассматриваемая территория расположена в юго-восточной части Санкт-Петербурга, которая до середины XX в. была пригородом – граница города проходила севернее по Средней Рогатке. История заселения и развития этих земель начинается уже в XII в., когда они относились к Великому Новгороду. В 1708 г. указом от 31 мая Петр I подарил шесть шведских усадеб-мыз своей жене Екатерине Алексеевне. Среди них были Саари-Мойс (будущая Сарская мыза, затем Царское Село) и мыза Пуркала (будущее Пулково, располагавшееся на горе с тем же названием). Пулковская гора привлекла внимание царской семьи. В мае 1717 г. в Пулковской слободе было построено уже 54 двора. Заселение новых слобод продолжалось с 1715 г. по 1726 г. В начале царствования императора Александра I на Пулковской горе и в ее окрестностях проводились большие гидротехнические работы. Началом XIX в. РГИА датирует проект нового водопровода «акведука», идущего от Пулковских ключей в слободу Пулково. Первая астрономическая обсерватория Российской Академии наук размещалась на Васильевском острове, в здании Кунсткамеры. Однако из-за сильного загрязнения атмосферы в центре города Академия, начиная с 1760 г., неоднократно ставила вопрос о перемещении обсерватории в более удобное место за черту города. Таким местом по праву считалась Пулковская гора, расположенная в 19 километрах от Санкт-Петербурга. Атмосфера здесь отличалась особой чистотой, меньшей влажностью и большим количеством ясных ночей в году. Кроме того, одной из важнейших причин, обусловивших основание обсерватории за чертой города, явился тот факт, что для высокоточных астрономических наблюдений необходимо темное небо, не подсвечиваемое огнями большого города. Незадолго до этого указа в 1833 г. по Высочайшему повелению была назначена Строительная комиссия, председателем которой состоял адмирал А.С. Грейг. В нее входил и будущий директор Пулковской обсерватории Василий Яковлевич Струве (1793-1864). В марте 1834 г. был Высочайше утвержден проект, разработанный А.П. Брюлловым. Планировочное решение территории также принадлежало А.П. Брюллову. Торжественное открытие Пулковской астрономической обсерватории состоялось 19 августа 1839 г. Одновременно продолжалось градостроительное развитие территории: деревни у подножия Пулковской горы, продолжали разрастаться вплоть до начала Великой Отечественной войны.

В годы Великой Отечественной войны Пулковские высоты сыграли важную роль в истории обороны Ленинграда: в сентябре 1941 г. здесь проходило направление главного удара немецких армий группы «Север». Осенью 1941 г. на подступах к Пулковским высотам шли ожесточённые бои. Фашистские войска были остановлены в полутора

километрах к югу от Пулкова 18 сентября 1941 г. Защита высот продолжалась 28 месяцев. Советские войска удерживали этот рубеж в течение всех 900 дней блокады. 14 января 1944 г. начались бои за окончательное снятие блокады Ленинграда. Из города Пушкина немцы были изгнаны 25 января 1944 г. за два дня до полного снятия блокады.

Решение о восстановлении обсерватории принималось с учетом рекомендаций Астрономического совета Академии наук СССР от 13 октября 1944 г. В соответствии с этими рекомендациями правительственным распоряжением о восстановлении обсерватории ее территорию расширили до 150 га и установили режим защитной парковой зоны, которым запрещено «в радиусе 3 км вокруг Пулковской обсерватории промышленное и крупное жилищное строительство. Всякое иное строительство в этой зоне допускать по согласованию с дирекцией Пулковской обсерватории». В последующие годы утвержденный в 1949 г. проект также частично менялся. Например, сооружение Астрофизической лаборатории. Ее проект был разработан заново архитектором А.В. Баранским и осуществлен западнее главного здания. От постройки лаборатории времени отказались, ее разместили в главном здании. Рабочее проектирование главного здания обсерватории выполнено архитектором М.А. Захарьевской в 1946 г. Оно основывалось на изображениях главного фасада и обмерах руин. Во время восстановления Пулковской обсерватории в 1947-1953 гг. на ее территории устроили новый парк, состоящий из нескольких ландшафтных районов. На восточном склоне горы по проекту архитектора О.А. Ивановой создали новый район, окружающий жилые дома сотрудников обсерватории и комплекс построек социально-бытового назначения. Район к югу от главного здания с элементами регулярной планировки (архитектор Н.Е. Закамская) стал называться «Научная площадка», так как здесь располагаются павильоны с астрономическими инструментами. К западу от «Научной площадки» распланировали район пейзажного типа. На северном склоне Пулковской горы сохранилась часть старого пейзажного парка, возникшая еще в XVIII в. Она изрезана крутыми оврагами и остатками окопов и ходов сообщения, оставшихся со времен войны, и труднодоступна для осмотра. Здесь находится кладбище астрономов, где похоронены известные ученые, начиная с основателя обсерватории академика В.Я. Струве. В парке имеются два воинских некрополя, где хоронили погибших защитников города в 1941-1943 гг. и воинов-гвардейцев, павших при освобождении Пулковских высот в 1944 г. Парк Пулковской обсерватории привлекает своей необычностью. Роль парковых павильонов играют башни для размещения наблюдательных инструментов. Меридианная дорожка проложена точно по «Пулковскому меридиану», от которого ведется отсчет географических долгот России, а главное здание обсерватории вписано архитектором А.П. Брюлловым в центр геометрической фигуры, в плане

напоминающей форму земного шара — геод. Одним из элементов парковой композиции являются задуманные астрономом Д.Е. Щеголевым солнечные часы в виде высаженных по окружности на определенном расстоянии тополей. Растительный мир парка богат и разнообразен. В настоящее время полностью восстановленный в 1940-1950-х гг. комплекс Пулковской обсерватории, дополненный новыми сооружениями и павильонами, созданными видными архитекторами XX в. в стиле русского классицизма, а также парк с памятниками парковой архитектуры XVIII-XIX вв., образуют единый научно-ландшафтно-архитектурный комплекс, не имеющий аналогов в России и мире.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)»:

Валлен-Деламот Ж. Б., ск., Ринальди А., арх.

1772-1775 гг.

Мрамор, гранит. Высота 5,2 м.

Издавна дороги, ведущие из Петербурга в летние резиденции — Царское Село и Петергоф, были предметом особой заботы. Вдоль магистралей благоустраивались села, высаживались рощи, сооружались фонтаны, по ночам дороги освещались множеством масляных фонарей. Специально изготовленные и установленные мраморно-гранитные пирамиды — верстовые столбы «отсчитывали» версты до мест назначения.

Верстовые столбы создавались по именному указу императрицы Екатерины II: «отпустить из Кабинета на делание по Царскосельской дороге верстовых мраморных столбов пятнадцать тысяч девятьсот четыре рубля шестьдесят копеек...». Сооружение столбов производилось подрядным способом, заказчиком являлась Канцелярия строений государственных дорог.

Первоначально исчисление верст велось от границы города — реки Фонтанки. В 1774 г. верстовые столбы были поставлены от реки Фонтанки до Пулкова, в 1775 г. — на участке от Пулкова до Царского Села. Об окончании строительства свидетельствует дата «1775», высеченная на последнем столбе бывшей Царскосельской дороги, находящемся у Орловских ворот в г. Пушкине.

Строительство верстовых столбов на Петергофской дороге начато в 1777 г.: установлены столбы от реки Фонтанки (у Старо-Калинкина моста) до Красненькой речки. В последующие годы постановка столбов продвинулась дальше: по дороге к Лигову, Троице-Сергиевой пустыни, Стрельне и Петергофу. Почти сразу же после установки первых верстовых столбов на Петергофской дороге потребовалось их перемещение через придорожные канавы с целью расширения дороги.

В 1782—1784 гг. производилось «поправление» столбов и Царскосельской дороги. За долгие годы существования верстовые столбы подвергались перемещению неоднократно.

В 1839 г. в связи с выходом указа «О начальных пунктах для счета верст в столицах и прочих местах Российской Империи» были изменены цифры на всех верстовых столбах. По указу начальным пунктом исчисления верст в Петербурге вместо реки Фонтанки принято Адмиралтейство. На существующих верстовых столбах произведены необходимые дополнения и исправления на тех сторонах с верстовым обозначением, что обращены к Петербургу. Расстояние от Петербурга до Царского Села числилось в 24 версты, до Петергофа — в 29.

За годы Великой Отечественной войны многие из верстовых столбов были разрушены. В настоящее время на бывшей Царскосельской дороге сохранилось 13 верстовых столбов, на Петергофской — 8.

Вопрос об авторстве проекта верстовых столбов в достаточной мере спорный. Большинство исследователей авторство приписывали архитектору А.Ринальди, активно участвовавшему в 1770-х гг. в строительстве Исаакиевской церкви, Мраморного дворца, в конторах строений которых широко использовался разноцветный мрамор. Разноцветные мраморы применены и в отделке верстовых столбов.

Обнаруженный в собрании музея города Ангулема (Франция) подписной проект верстового столба выполнен архитектором Ж.Б.Валлен-Деламотом. Изображенный столб композиционно аналогичен верстовым столбам, отмечающим начало и конец отсчета верст на царских трактах, т.е. у Обуховского моста через Фонтанку, у Орловских ворот в Царском Селе, а также у Старо-Калинкина моста через Фонтанку и у Верхнего парка Петергофа. Именно эти столбы в отличие от промежуточных отмечены солнечными часами. На основе найденного чертежа авторство верстовых столбов в виде «пирамидального обелиска» дополнено именем архитектора Ж.Б.Валлен-Деламота.

Памятник верстовой столб «16/8» является музейным предметом, входит в состав Музейного фонда Российской Федерации и зарегистрирован в Государственном каталоге Музейного фонда Российской Федерации.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами»:

Фонтан со сфинксами у Пулковской горы — памятник архитектуры русского классицизма.

Входил в группу созданных на Царскосельской дороге фонтанов, которые объединял единый замысел: чем дальше от города, тем фонтан был выше и его образ сложнее. Другие фонтаны группы — фонтан в сквере у Казанского собора и фонтан «Нептун».

Проект первого фонтана в деревне Пулковой был составлен архитектором Тома де Томоном в 1806 году, в нём были обозначены общие принципы: устройство в виде павильона на четырёх колоннах, стоящих по углам на высоком гранитном цоколе (из розового гранита), по сторонам — извергающие из пасти воду львы (позднее были заменены на сфинксов из серого гранита). Окончательный проект был создан в 1807 году, средства были выделены в январе 1808 года, мастер Генри Грауер получил заказ и эскиз; в том же году работы были завершены.

Благодаря продуманности композиции и деталей небольшое по размерам сооружение выглядит монументально. На высоком основании по углам стоят монолитные гранитные дорические колонны с лаконичным антаблементом и выступающими фронтонами (также из розового гранита), которые завершает небольшой купол, покрытый кровельным железом. В центре между колоннами стоит чаша необычной формы, сделанная из серого полированного гранита (или мрамора), будто с отбитыми краями. По сторонам гранитных чаш поставлено четыре сфинкса, в угловых частях основания установлены смягчающие переход от одного объёма к другому гранитные чаши в четверть круга (последние включены в проект по предложению Грауера). В центральную чашу подавалась вода из проложенного от Пулковской горы водопровода, из неё бил фонтан. Через неровные края вода стекала в резервуар у основания фонтана, а оттуда по свинцовым трубам шла в чаши у основания (реализация проекта подачи воды — М. П. Сакер). Продольная ось фонтана совпадает с направлением дороги, и его эстетическая часть сохранялась после утраты практической (как поилки для лошадей).

Фонтан в народе назывался «фонтаном с четырьмя ведьмами» — за внешний вид сфинксов, без ухода покрывшихся мхом и позеленевших.

К 1981 году фонтан был передвинут со своего исходного места. На 2022 год фонтан не работает.

Объект культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65). Поставлен на охрану Постановлением Правительства Российской Федерации №527 от 10.07.200 г. и Приказом №11893-р от 21.10.2015 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №850-рп от 01.07.2024 г. Границы территории утверждены

КГИОП 09.05.2004 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП №07-19-52/20 от 21.02.2020 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8). Поставлен на охрану Постановлением Правительства Российской Федерации №527 от 10.07.200 г. и Приказом №122393-р от 10.11.2017 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №312-рп от 05.11.2025 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП №667-рп от 22.05.2024 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП №07-19-570/18 от 06.12.2018 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами» (Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты). Поставлен на охрану Постановлением Правительства Российской Федерации №527 от 10.07.200 г. и Приказом №123968-р от 20.11.2017 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №10-198 от 17.04.2013 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП. №121-рп от 14.02.2023 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП №07-19-433/17 от 13.11.2017 г.

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65), объект культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8), объект культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами» (Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты) расположены в границах кадастровых кварталов 78:14:0007722, 78:14:0007723, 78:14:0000000, 78:14:0007717. Работы предусмотрено выполнить в границах в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ЗРЗ(14)10; ЗРЗ(14)08, единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(42)02). Работы по прокладке сетей режимам ЗРЗ(14)10, ЗРЗ(14)08, ЗОЛ(42)02 не противоречат.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения», (шифр тома: 521/24Д-ИТНГП-МОС) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности

объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65), объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8), объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами» (Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты), на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которого находится участок проектирования.

Проектом предусматривается реконструкция и прокладка канализации методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) с откопкой технологических котлованов и методом открытой прокладки.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом Комитета

по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-15019/25-0-1 от 11.06.2025 г. (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2025 г. в виде тома проекта: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения», (шифр тома: 521/24Д-ИТНГП-МОС), является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции напорной канализационной сети диаметром 200 мм с увеличением диаметра и строительству канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, от КНС «Пулковская» на участке напротив дома 55 по Пулковскому шоссе до камеры гашения напора на пересечении Быковской ул. с Толмачевской ул.» предусмотрено выполнить в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами» по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты.

Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объект культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8 и

объект культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами» по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, расположены за пределами радиуса предварительной зоны влияния от объекта строительства.

На основании выполненных расчётов и анализа проектной документации, можно сделать вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65), объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8), объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами» (Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты), *их сохранность обеспечена.*

Кроме того, размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительных площадок, поэтому негативное влияние на рассматриваемый объект культурного наследия исключено.

Контейнеры для мусора размещены на площадке складирования материалов.

Ограждение строительной площадки предусмотрено инвентарным защитно-охранным ограждением из профлиста высотой 2 м.

Площадки складирования материалов расположены в зоне производства работ.

Обслуживание строительных работ обеспечивается производственной базой подрядчика и временным притрассовым строительным хозяйством производственного, складского и административно-бытового назначения.

Доставка грузов на участок строительства предусматривает максимальное использование действующей транспортной сети района строительства.

Организация временного строительного хозяйства предусматривается за счет затрат на временные здания и сооружения.

Проектом предусмотрена восстановление благоустройства.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 01.07.2024 г. №850-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»», а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: исторические визуальные связи, конфигурация территории в плане, объемно-

пространственная и планировочная композиция, рельеф территории, высотные отметки, исторический тип планировки, историческое планировочное решение дорожно-тропиночной сети, посадки, деревья, историческая гидротехническая система – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 05.11.2025 г. №312-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)»», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: историческое местоположение, конфигурация, габариты – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: материал - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.04.2013 г. №10-198 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами»», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: фонтан квадратный в плане, габариты и конфигурация, отметки, окрытие купола – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: фундамент, свод, колонны, водометы, конфигурация форсунок - сохраняются. Зона производства работ расположена на

земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение»: архитектурно-художественное решение в стиле классицизм, цоколь, фронтоны, карниз, ваза, чаши, фигуры сфинксов - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65), объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8), объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами» (Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты), разработка компенсирующих мероприятий не требуется

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65), объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8), объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами» (Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты).

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;

- места складирования материалов, биотуалеты и пункты мойки колес и строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65), объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8), объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами» (Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты));

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- для ограждения строительных лесов, которые расположены в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия применять секции, не требующие заглубления при установке, контролировать наличие отступа от конструкций объектов культурного наследия при монтаже;

- предусмотреть меры, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65), объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8), объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами» (Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты), или его составляющих;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65), объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8), объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами» (Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты);

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции напорной канализационной сети диаметром 200 мм с увеличением диаметра и строительству канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, от КНС «Пулковская» на участке напротив дома 55 по Пулковскому шоссе до камеры гашения напора на пересечении Быковской ул. с Толмачевской ул.» в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65), объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8), объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами» (Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты), недопустимое негативное влияние отсутствует, *разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.*

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24.07.2023 г, редакция, действующая с 01.09.2023 года);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.
- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации

недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (ред. от 09.10.2019 г.);

- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.4-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты»;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга;
3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система;
4. Памятники истории и культуры Санкт – Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб, 2003.
5. Абалакин В. К., Дадаев А. Н., Немиро А. А., Положенцев Д. Д., Толбин С. В. Пулковская обсерватория в годы Великой Отечественной войны // Ленинградская наука в годы Великой Отечественной войны / Редкол.: Е. М. Балашов, Э. А. Тропп, В. А. Шишкин (отв. ред.); РАН, Институт российской истории (С.-Петербургский филиал). — СПб.: Наука, 1995.
6. Г.В. Семенова. Пулковская гора и ее окрестности до основания обсерватории // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Вып. 3. 1994. С. 156; Яковкин И.А. История Села Царского. Часть первая. СПб. 1829.
7. Бурьянов В. Прогулка с детьми по Санкт-Петербургу и его окрестностям. Часть 3. СПб. 1838.
8. Дадаев А. Н. Пулковская обсерватория. — М.-Л.: Изд-во АН СССР, 1958.
9. Дадаев А. Н. Пулковская обсерватория: Очерк истории и научной деятельности / АН СССР. Гл. астрон. обсерватория. — Л.: Наука. Ленингр. отдние, 1972.
10. Коротцев О. Н. Звёзды Пулкова: Очерки о Пулковской обсерватории и астрономах-пулковцах. — Л.: Лениздат, 1989.
11. Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук: Научно-популярное издание / Сост. Е. А. Терехина, Т. П. Борисевич. — СПб.: Издательство «ВВМ», 2009.
12. Николаевская главная астрономическая обсерватория (Пулково). Двадцатипятилетие Пулковской обсерватории. — СПб., 1864.

13. Пулковской обсерватории 125 лет: Сборник статей / АН СССР. Глав. астроном. обсерватория. — М.-Л.: Наука. Ленингр. Отдние. 1966.
14. Проект обсерватории для Пулковской горы. Арх. Дж.Кваренги. Сер. 1780-х. Фасад со стороны башни // Опубл.: Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981.
15. Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории.
16. «Рисовано по впечатлению зимой 1942 года...» Вечерний Петербург. - 06.05.2010.
17. Азизян И.А., Памятники вечной славы: Концепции и композиция /И.А .Азизян, И.В.Иванова; Центр. науч.-исслед. ин-т теории и истории архитектуры. - Москва: Стройиздат, 1976.
18. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. - СПб.: Европейский, 2001.
19. Гусаров А. Ю., Памятники воинской славы Петербурга /А.Ю. Гусаров. - Санкт-Петербург: Паритет, 2010.
20. Зайцев А.К., Мемориальные ансамбли в городах-героях. - М.: Стройиздат, 1985;
21. Ощепков Г. Д. Архитектор Томон. — М.: Изд-во Академии архитектуры СССР. — С. 124-130;
22. Рундо А. М. Краткие сведения о состоящих в ведении СПб. округа путей сообщения водопроводных сооружениях Царского села, Павловска и их окрестностей. — СПб., 1913;
23. Петров А. Н., Борисова Е. А., Науменко А. П., Повелихина А. В. Памятники архитектуры Ленинграда. — Изд. 4-е, исправл. и доп.. — Ленинград: Стройиздат. Ленинградское отделение, 1976;
24. Шуйский В. К. Тома де Томон. — Л.: Лениздат, 1981. — 160 с. — (Зодчие нашего города);
25. [Электронный ресурс]. <https://gmgs.ru/post/20115>;
26. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;
27. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. <http://goskatalog.ru/>;
28. [Электронный ресурс]. <http://www.citywalls.ru/>;
29. [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/>.
30. [Электронный ресурс]. <https://ru.wikipedia.org/wiki/>.
31. [Электронный ресурс]. <https://ru.wikipedia.org/wiki/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65), объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8), объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами» (Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты).

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65), объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8), объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами» (Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 521/24Д-ИТНПП-МОС, 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» (Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65), объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское

шоссе, показатель на столбе 16/8), объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами» (Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции напорной канализационной сети диаметром 200 мм с увеличением диаметра и строительству канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, от КНС «Пулковская» на участке напротив дома 55 по Пулковскому шоссе до камеры гашения напора на пересечении Быковской ул. с Толмачевской ул.».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 22 декабря 2025 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-15019/25-0-1 от 11.06.2025 г.

Приложение 2. План полосы отвода. М 1:500.

Приложение 3. Приказ от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор подряда № 263 от 12.12.2025.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Постановление Правительства Российской Федерации №527 от 10.07.2001 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

Приложение 7. Приказ МК РФ №11893-р от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк», XVIII в., 1771–1774 гг., 1834–1839 гг., 1947–1953 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального

значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 8. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 01.07.2024 г. №850-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»».

Приложение 9. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк» от 09.05.2004 г.

Приложение 10. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.02.2020 г. №07-19-52/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 11. Приказ МК РФ №122393-р от 10.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», 1772–1775 гг., 1839 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 12. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 05.11.2025 г. №312-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)»».

Приложение 13. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.05.2024 г. №667-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)»

Приложение 14. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.12.2018 г. №07-19-570/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 15. Приказ МК РФ №123968-р от 20.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», 1809 г. (г. Санкт-

Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 16. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.04.2013 г. №10-198 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами»».

Приложение 17. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 14.02.2023 г. №121-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами».

Приложение 18. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.11.2017 г. №07-19-433/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 19. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом;

Приложение 20. Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-8584 от 12.12.2025 г.;

Приложение 21. Схема расположения на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 22. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:2). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:7). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:8). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007723:1). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0000000:21). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007717:22). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007717:29). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об

объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:15). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:16). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:17). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:20). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:21). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:67). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:69). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:391). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007722:395). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0000000:4874). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007717:4022). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007717:4123).

п. Дата оформления заключения экспертизы

22 декабря 2025 года

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «Институт Транснефтегазпроект»
Сидоренко Н.В.

tngp@yandex.ru

№01-43-15019/25-0-1 от 11.06.2025

№ 01-43-15019/25-0-0 от 10.06.2025

На № 483 от 10.06.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции напорной канализационной сети диаметром 200 мм с увеличением диаметра и строительству канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, от КНС «Пулковская» на участке напротив дома 55 по Пулковскому шоссе до камеры гашения напора на пересечении Быковской ул. с Толмачевской ул.»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(42)02) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)08) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (адрес НПА: г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатели на столбах: 16/8, 19/5, 21/3, 23/1-5/17).
- объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (адрес НПА: Пулковское шоссе, 65).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического

поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

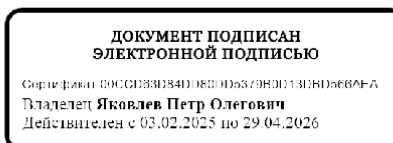
Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

В части предоставления сведений о расположении земельного участка в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» (далее – ОВН) в рамках компетенции информируем, что единственным источником информации о границах ОВН является картография, представленная на официальном сайте Центра всемирного наследия ЮНЕСКО (whc.unesco.org).

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

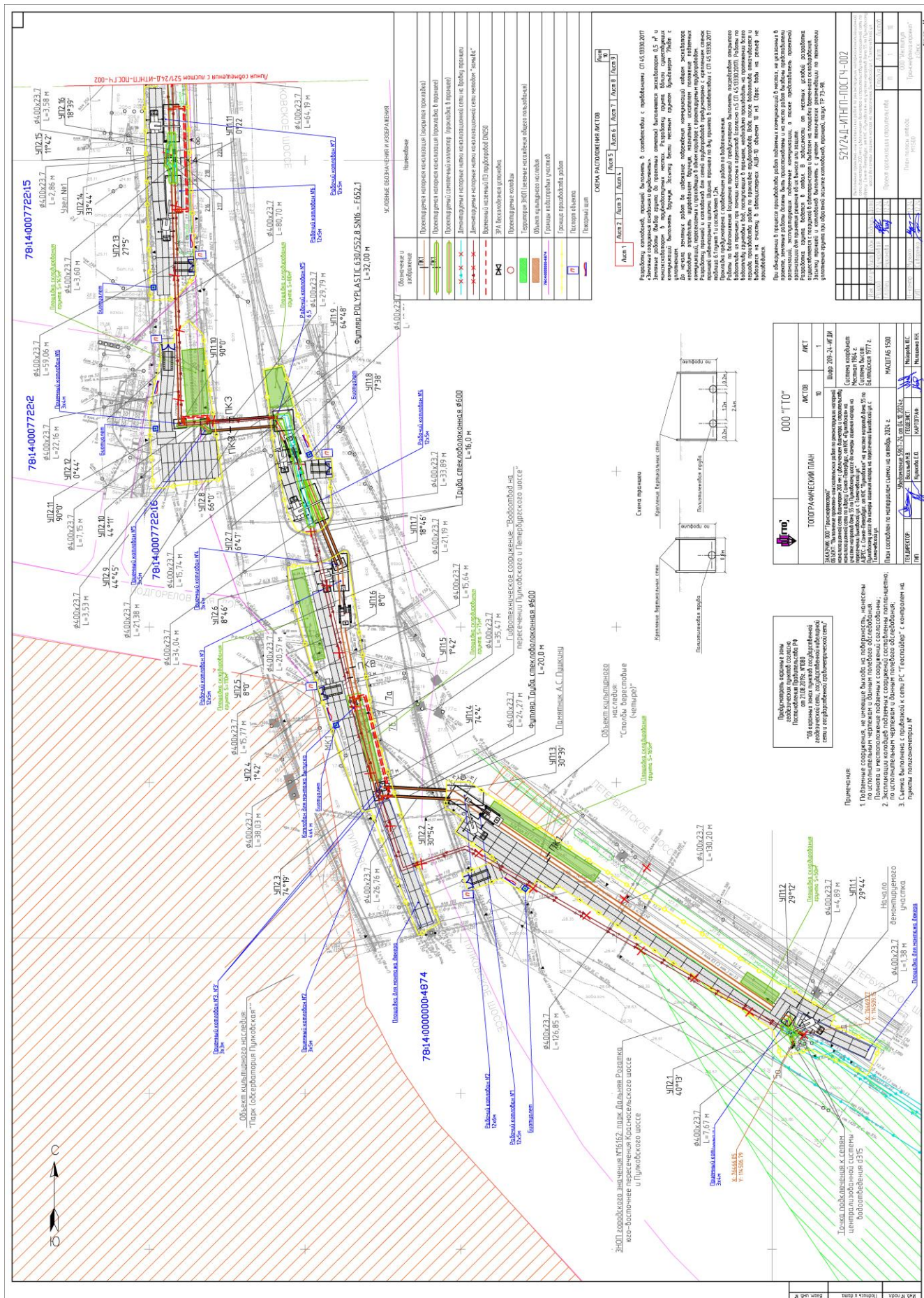
**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**



П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

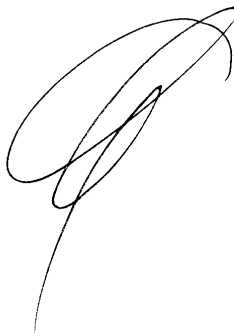
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	---

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 263

г. Санкт-Петербург

«12» декабря 2025 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция напорной канализационной сети диаметром 200 мм с увеличением диаметра и строительство канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, от КНС «Пулковская» на участке напротив дома 55 по Пулковскому шоссе до камеры гашения напора на пересечении Быковской ул. с Толмачевской ул.». ШИФР: 521/24Д-ИТНПП-МОС. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «12» марта 2026 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/ФЛ (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/ФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИС»

С.А. Макеев



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля
«Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское
шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые
(четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе,
показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан
со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ
Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по
обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного
решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.

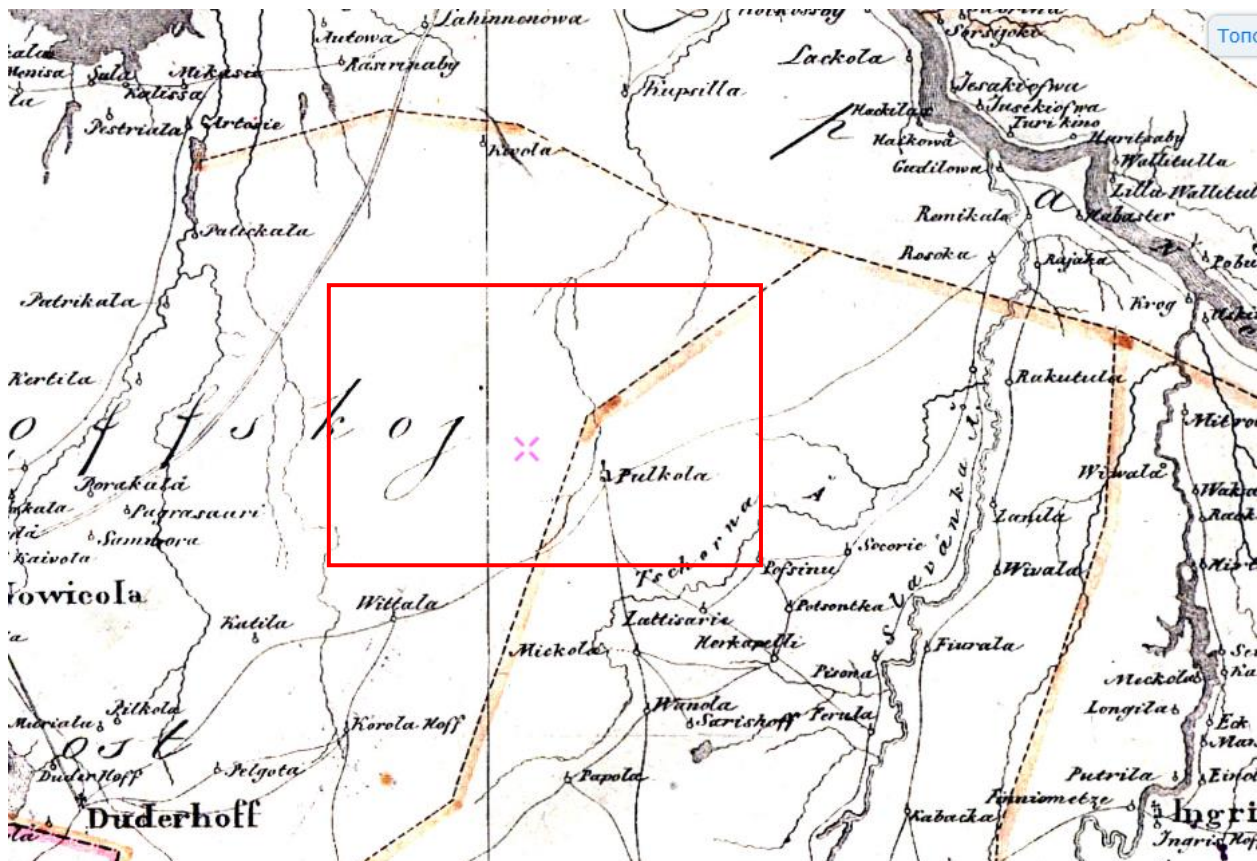


Рисунок 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 2. Карта Ингерманландии 1727 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

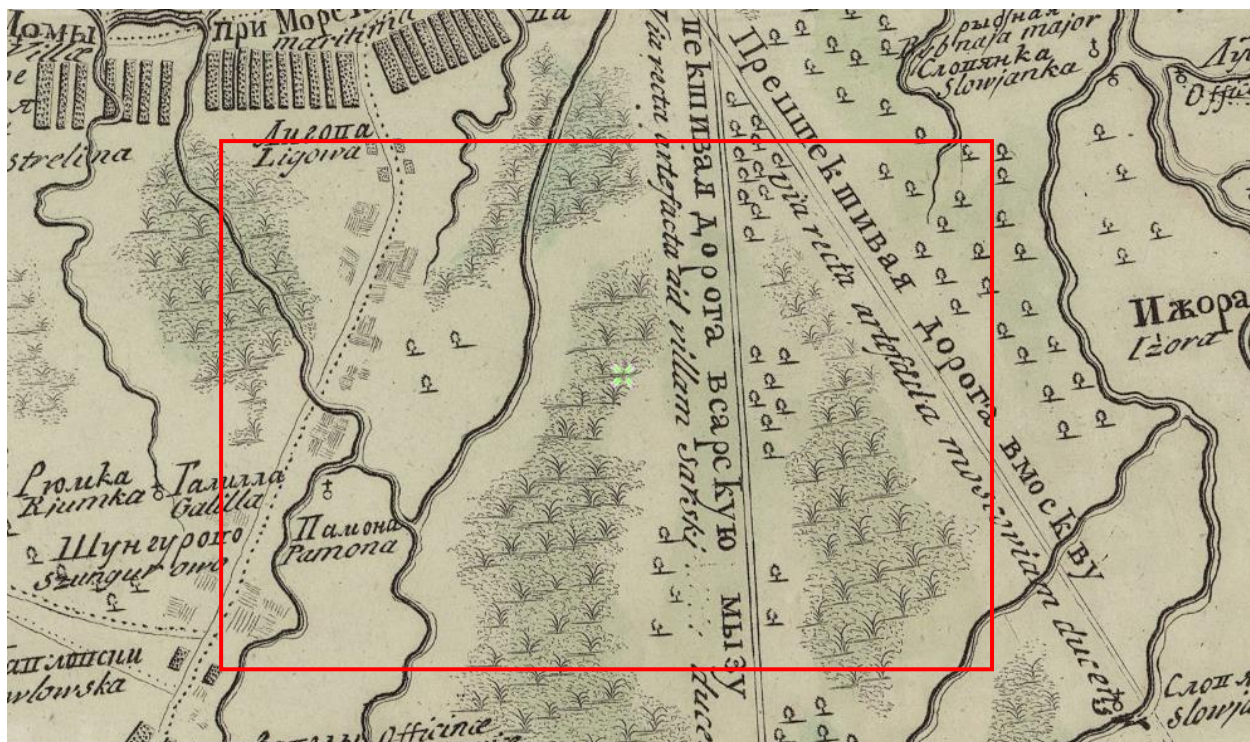


Рисунок 3. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями 1730 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

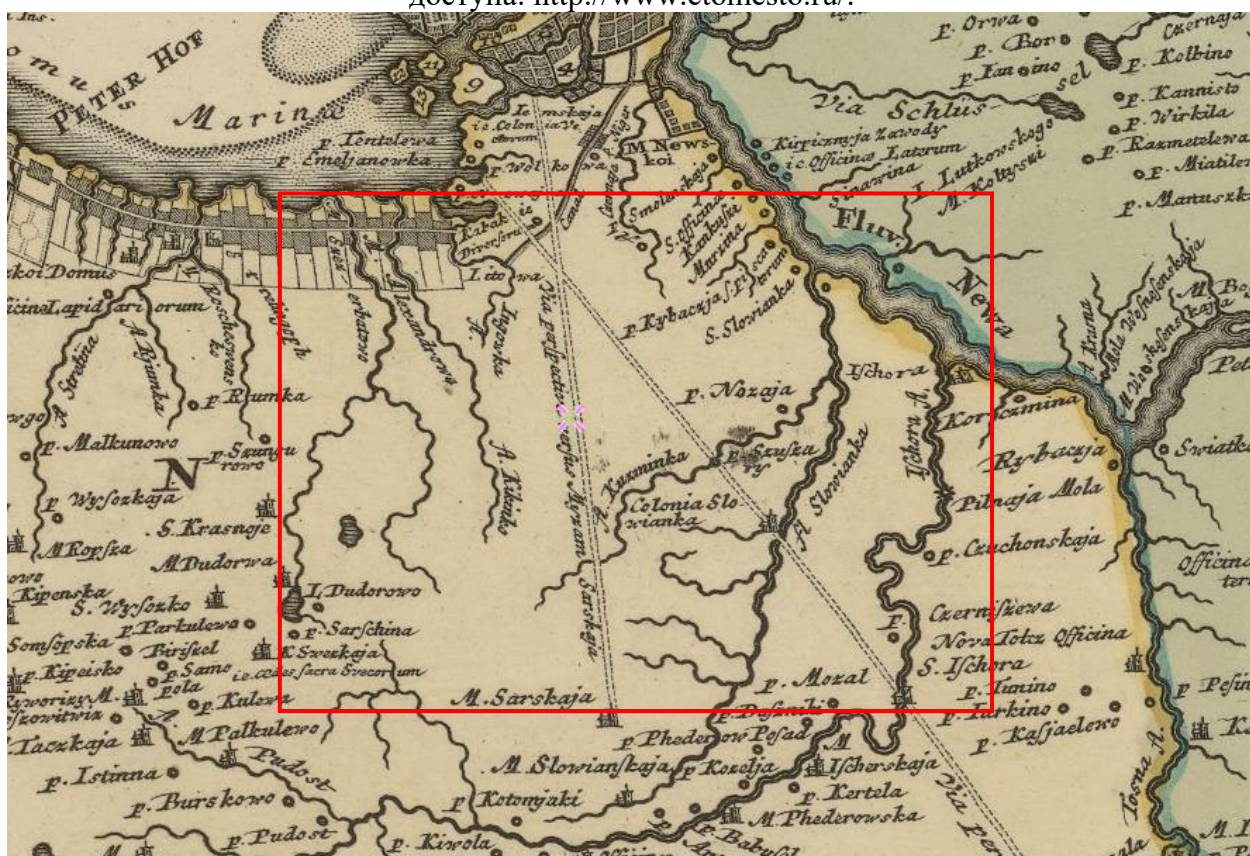


Рисунок 4. Карта Ингерманландии 1734 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

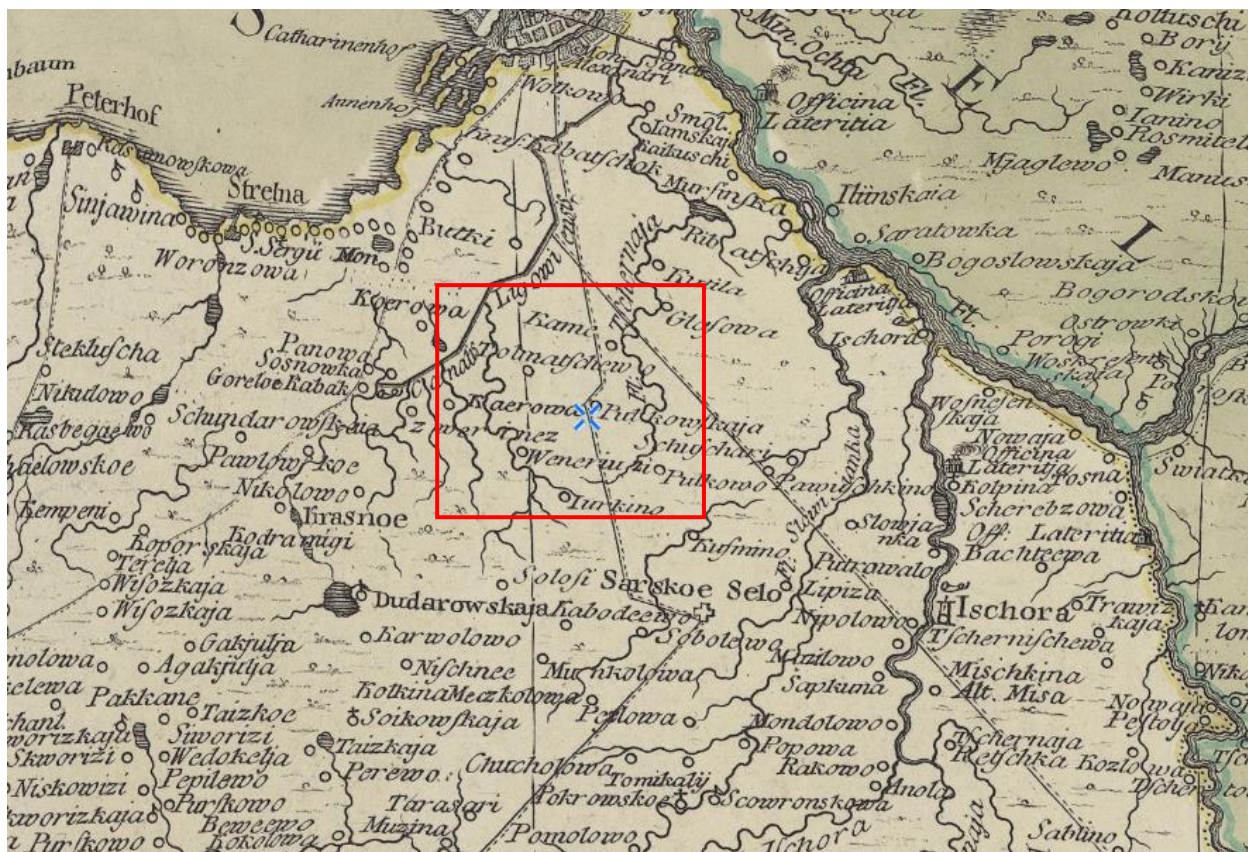


Рисунок 5. Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 6. Атлас 1794 г. для юношества. С.-Петербургская губерния, Новгородское и Выборгское наместничества. 1794 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 7. Карта окрестности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 8. Семитопографическая карта окрестности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

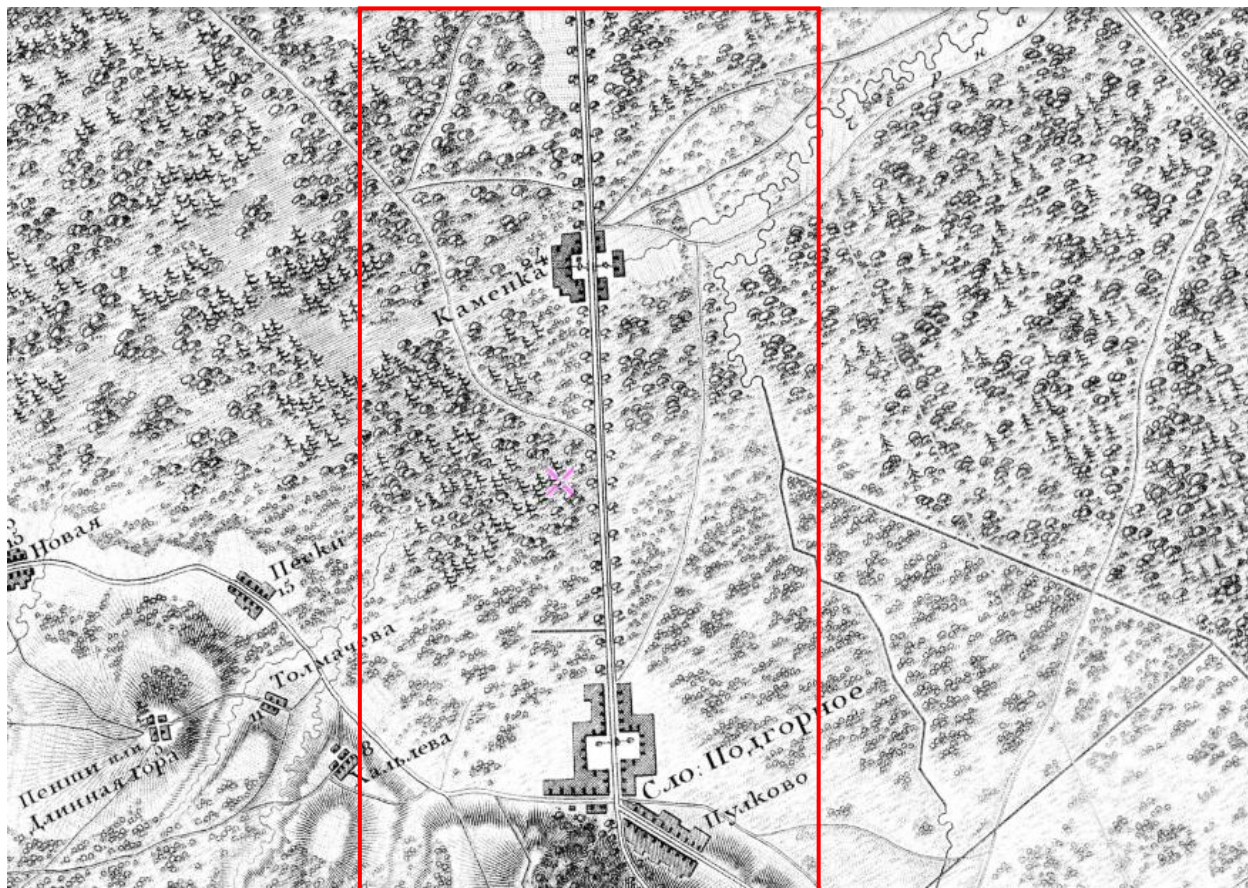


Рисунок 9. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 10. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 11. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов.
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

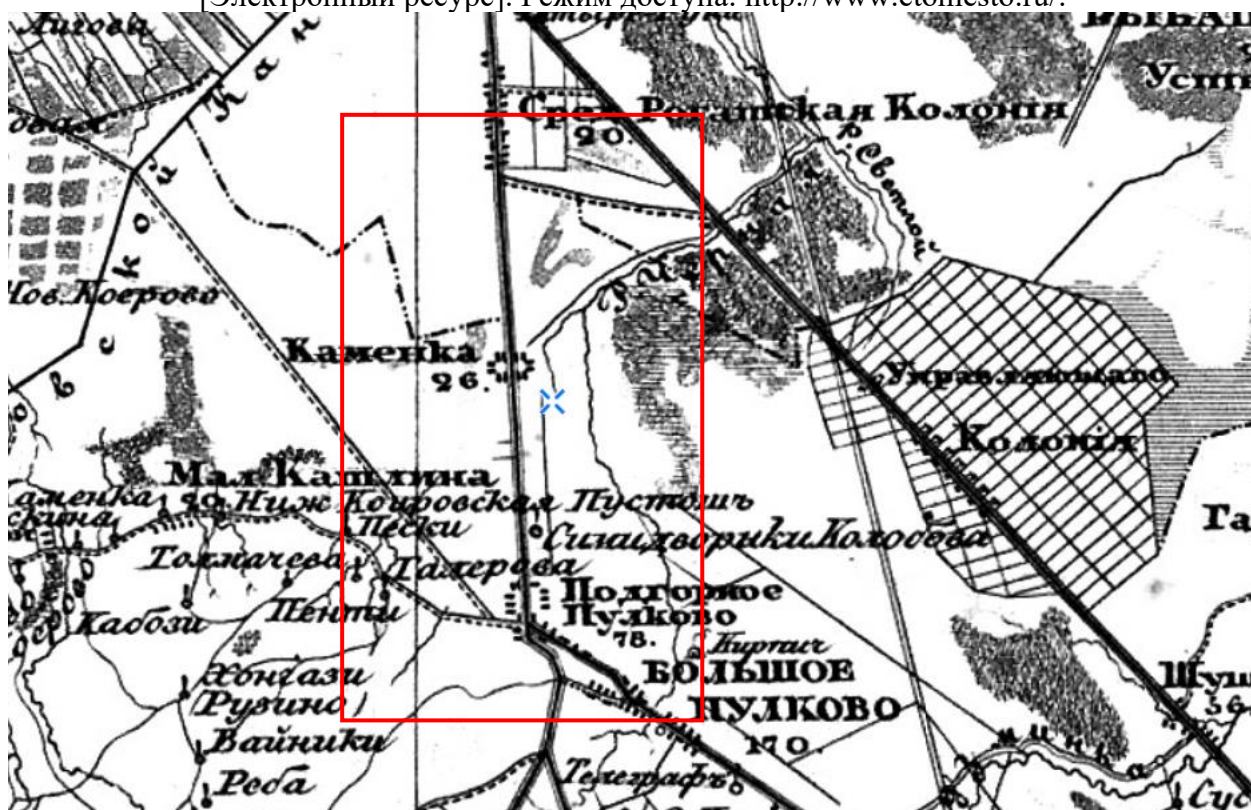


Рисунок 12. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1834 г. С.-Петербургской губернии. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

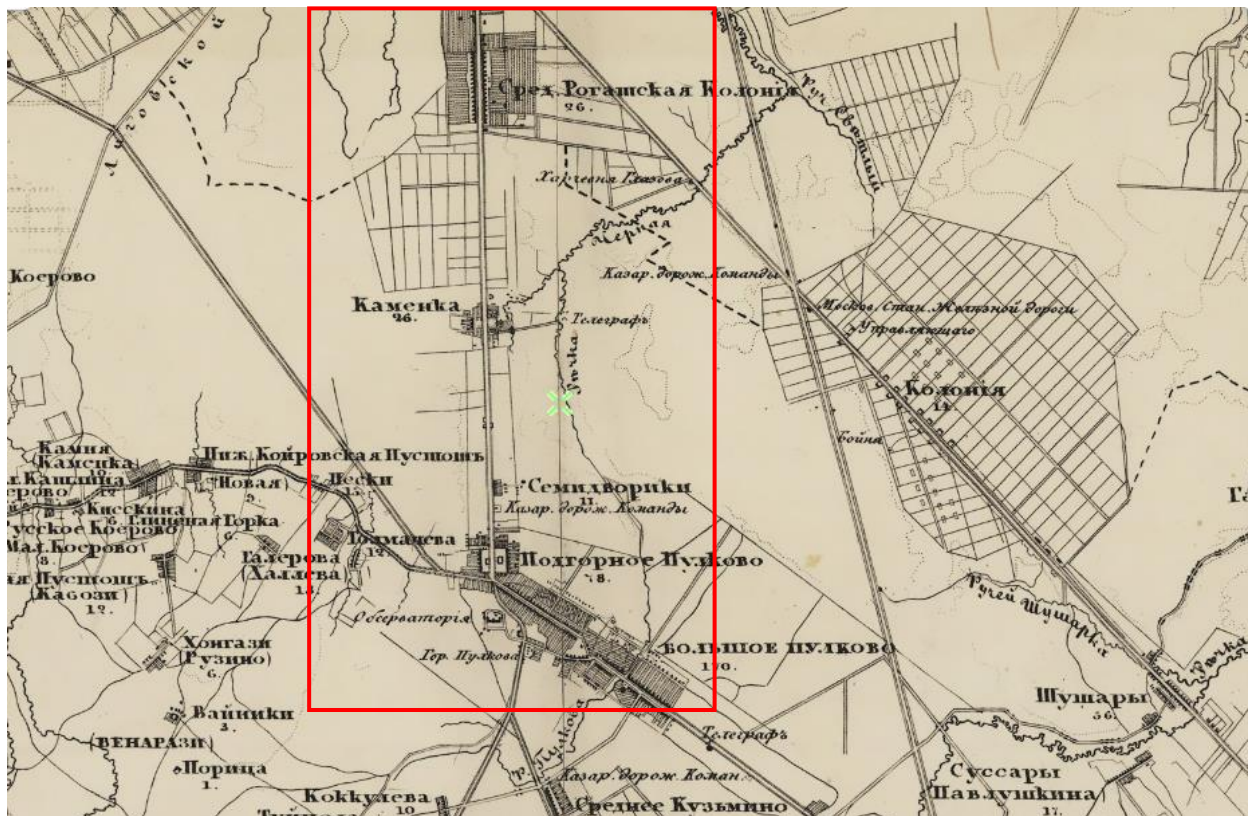


Рисунок 13. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1840 года. Картографическое заведение А. Ильина. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 14. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

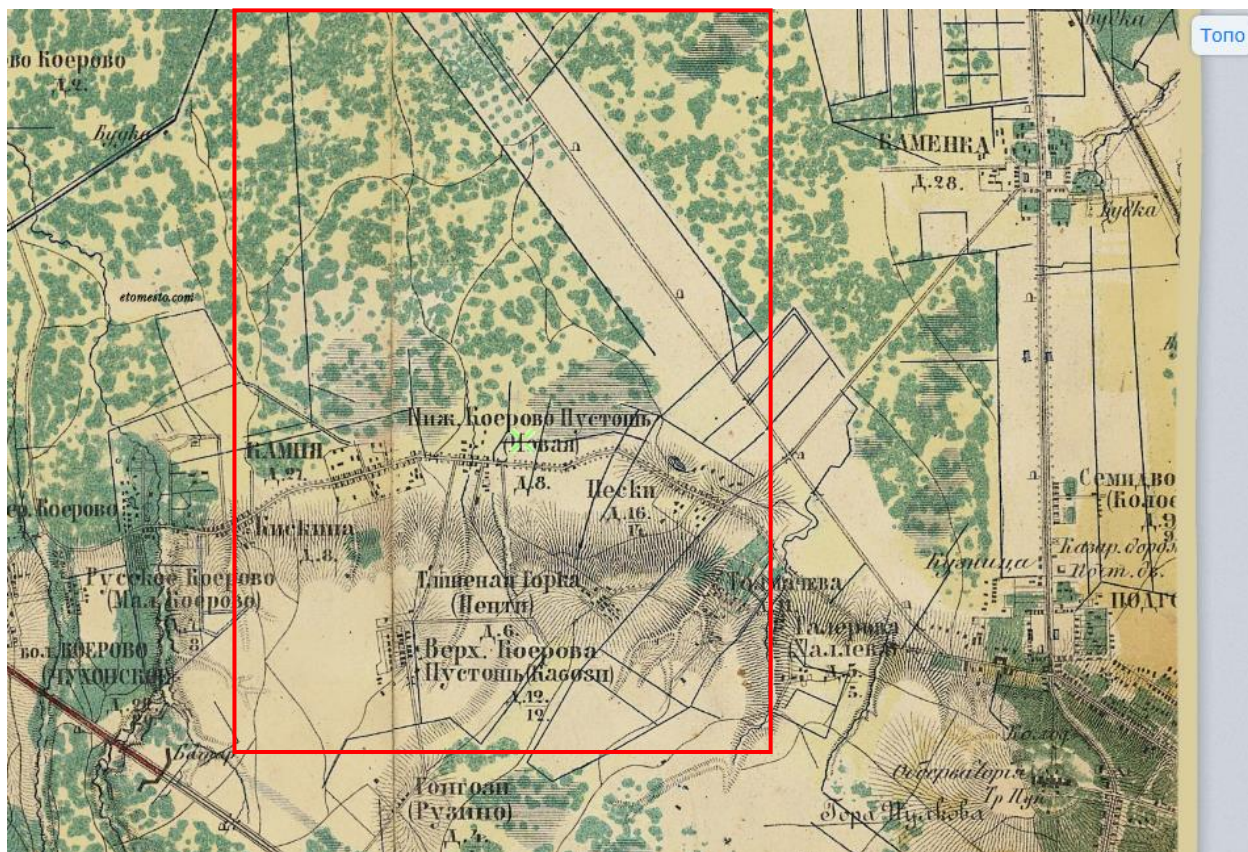


Рисунок 15. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1866 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 16. Почтовая карта Европейской России издания Ильина. 1871 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

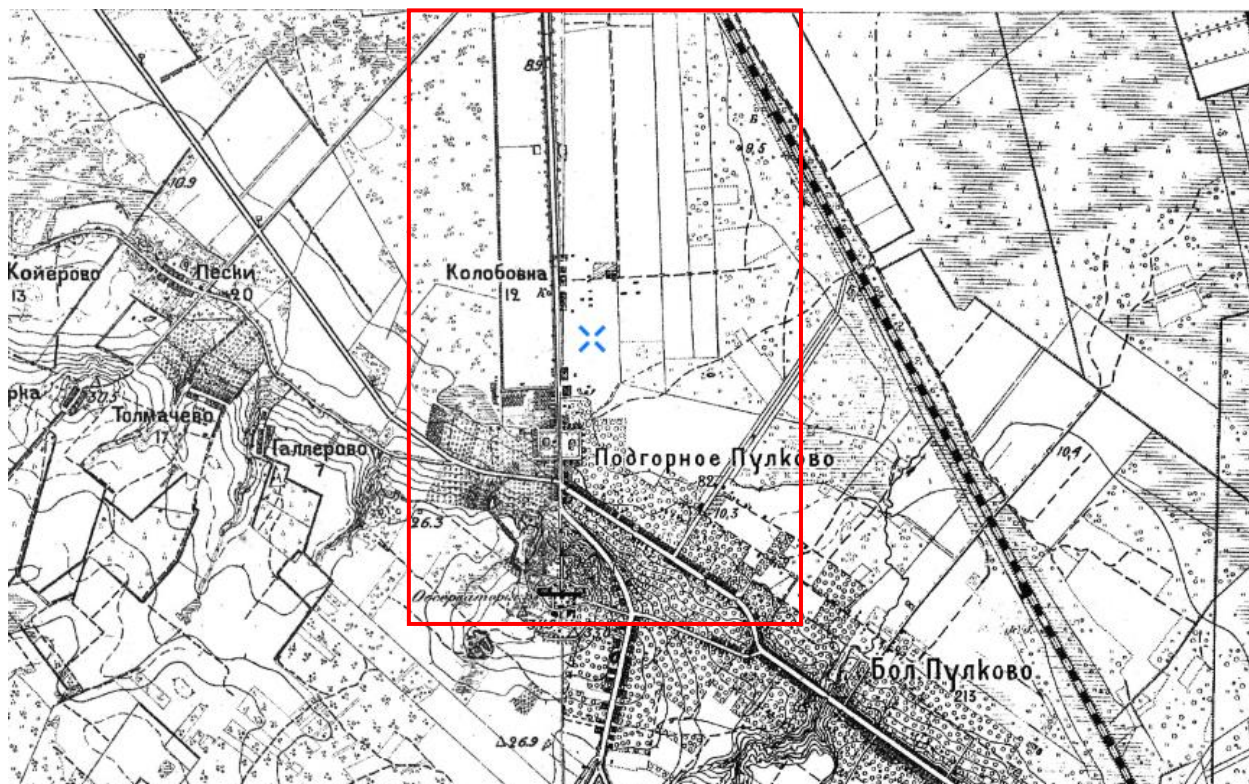


Рисунок 17. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

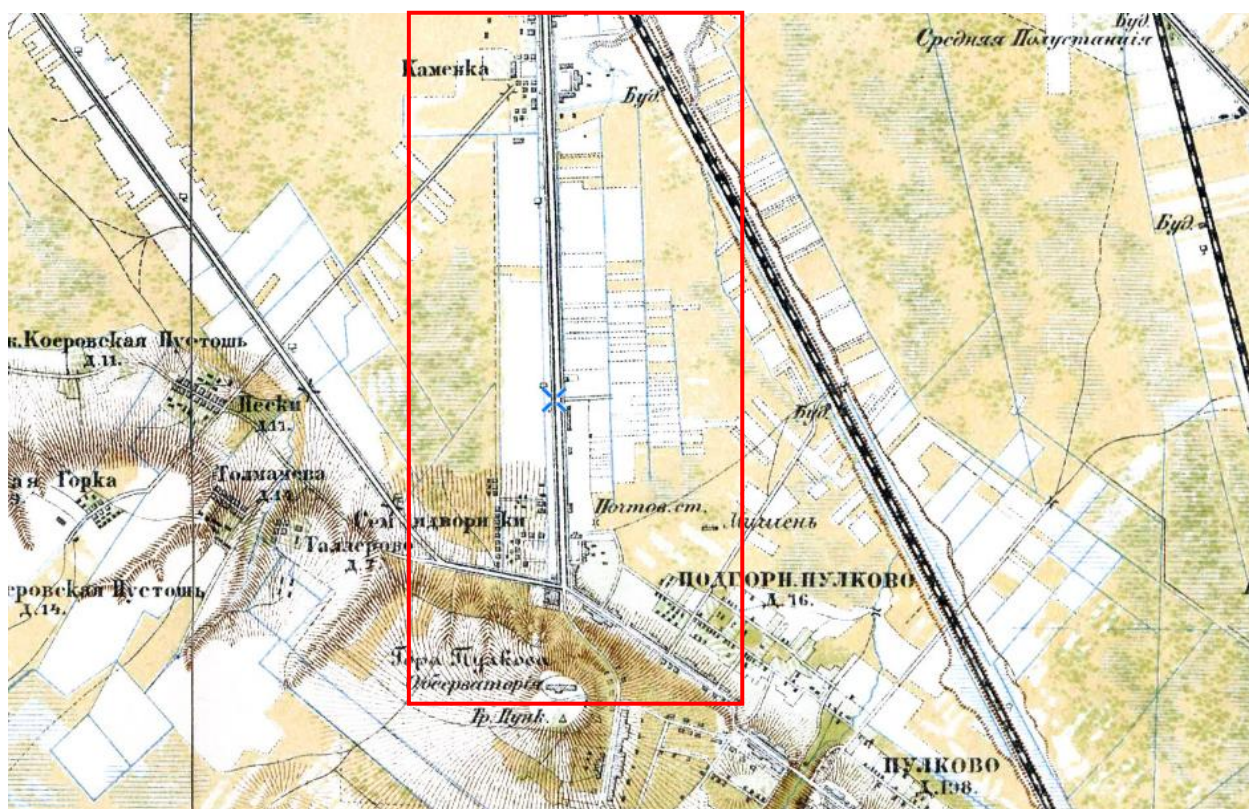


Рисунок 18. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 19. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 года.
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

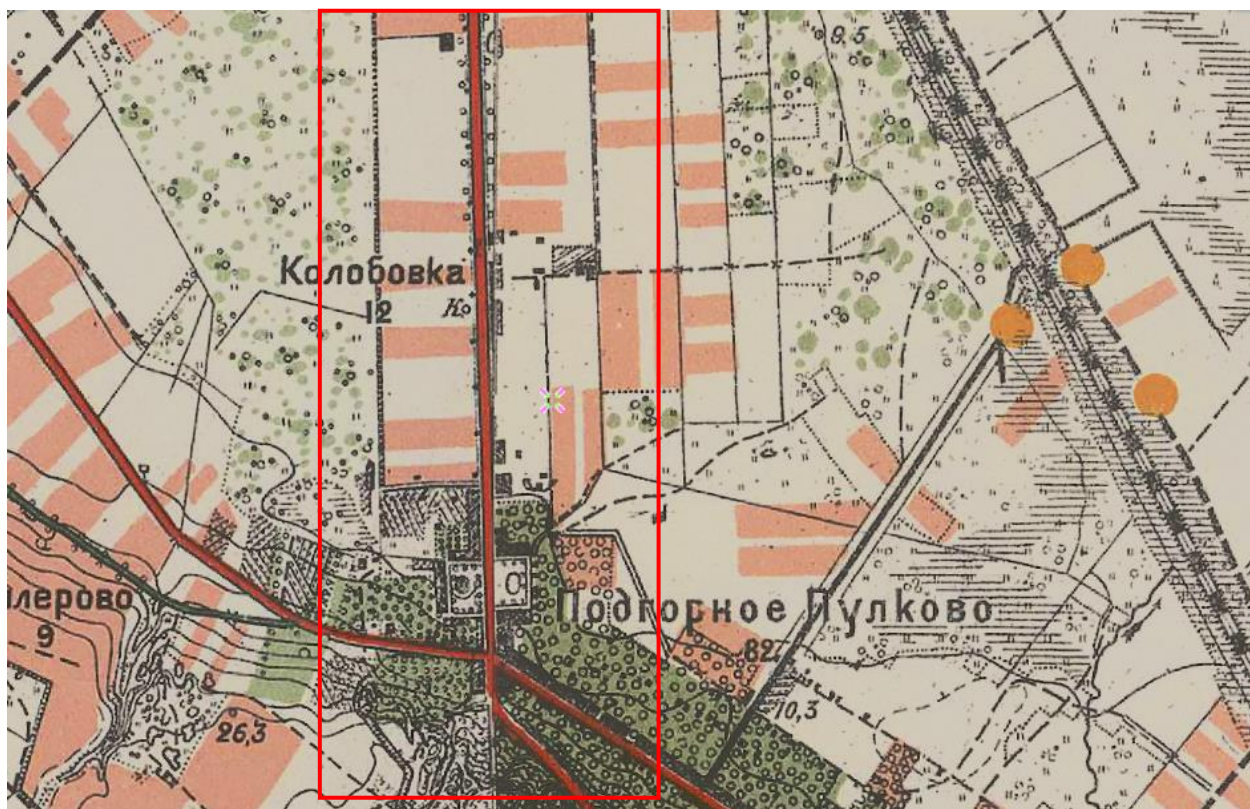


Рисунок 20. Топографическая карта южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г.
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

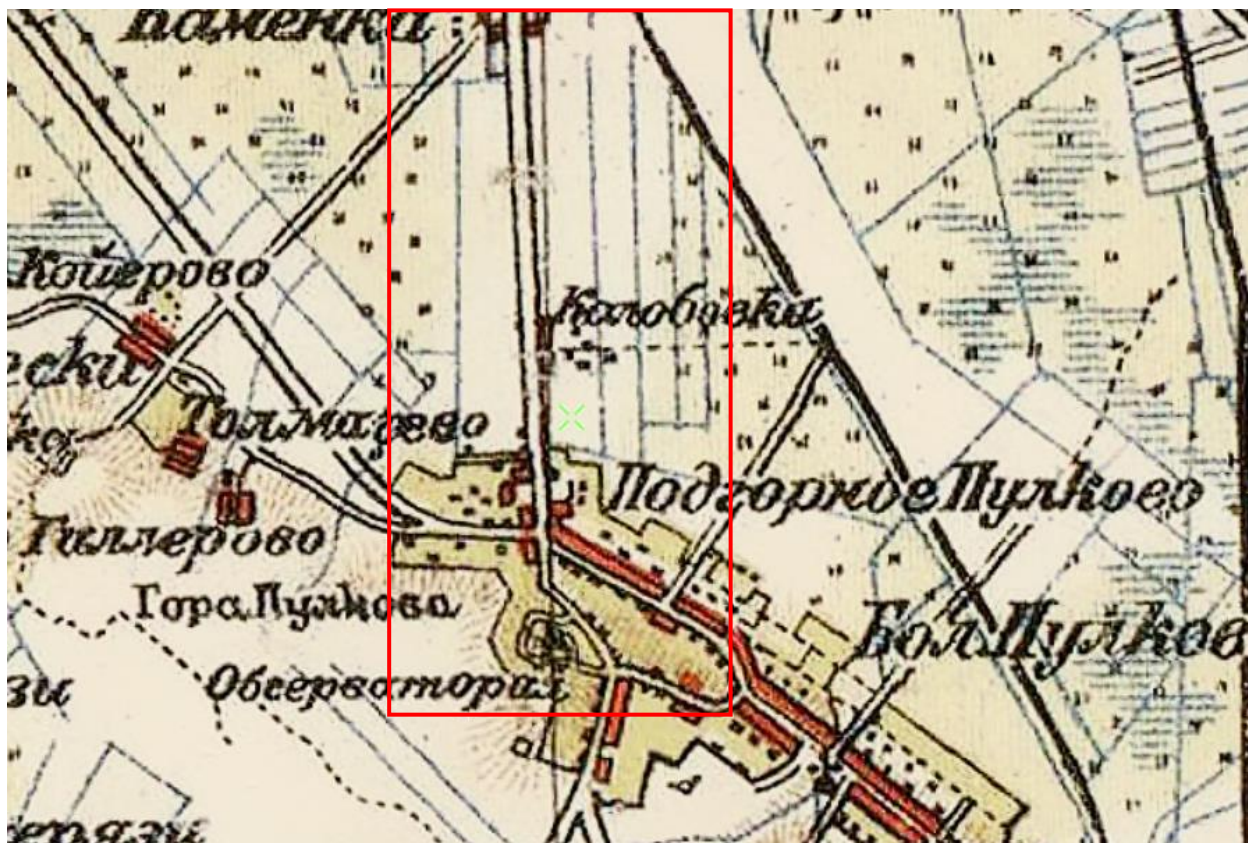


Рисунок 21. Карта окрестностей Петрограда 1923 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

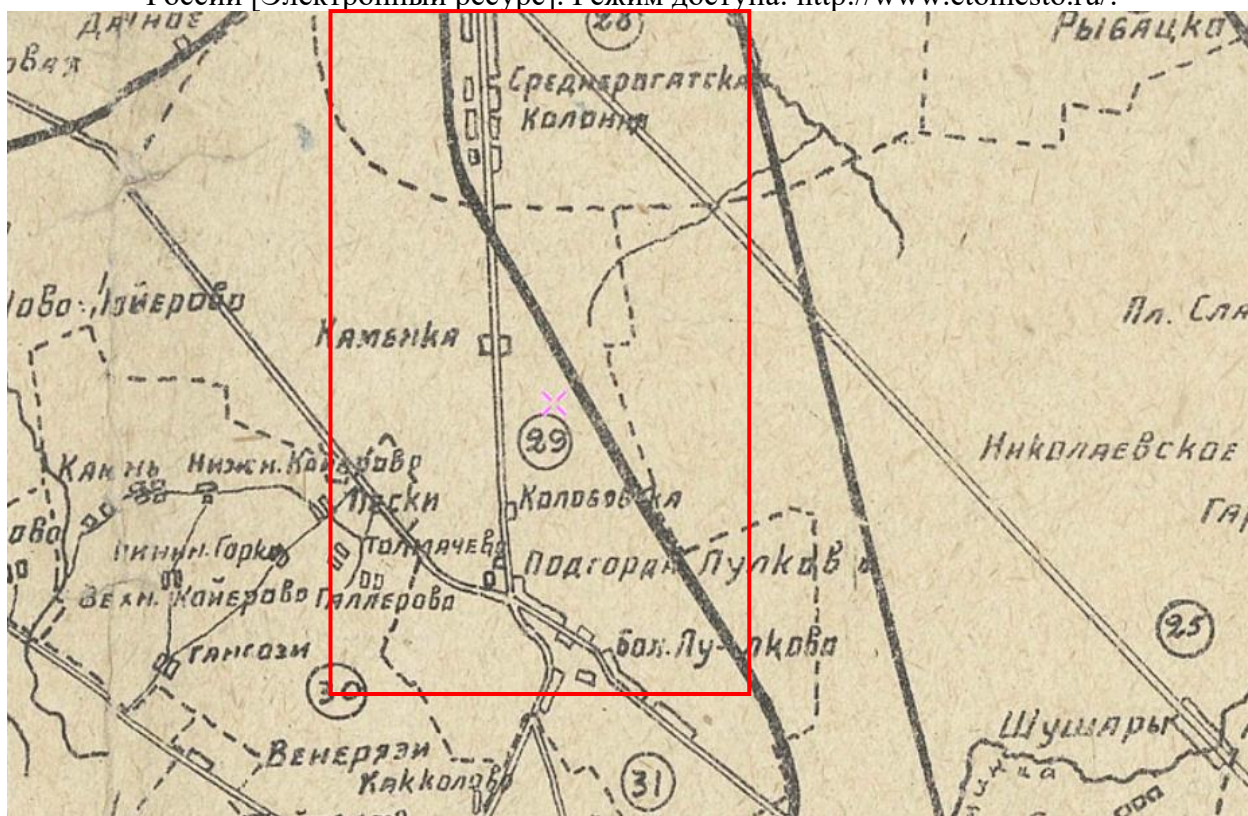


Рисунок 22. Карта Ленинградского пригородного района 1932 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

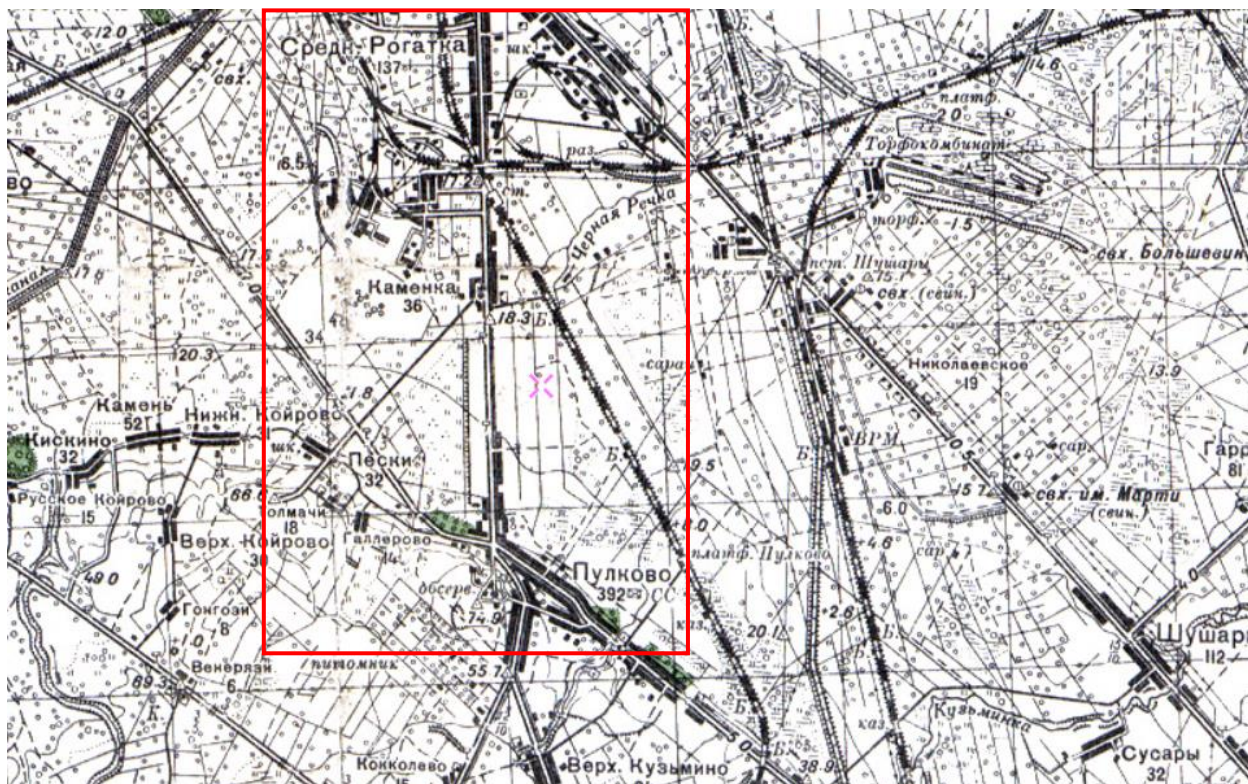


Рисунок 23. Карта РККА Ленинградской области, километровка 1939-1941 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 24. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей 1930-1941 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

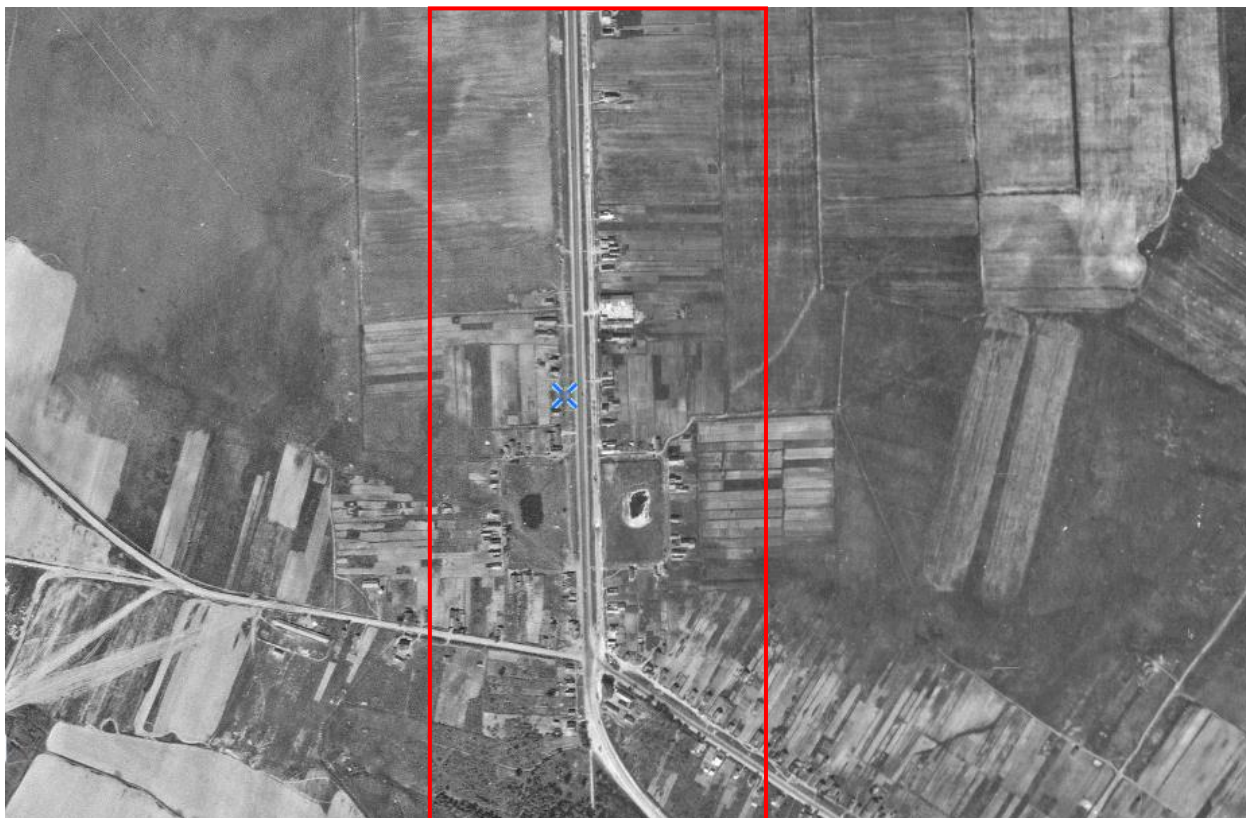


Рисунок 25. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 26. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 27. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

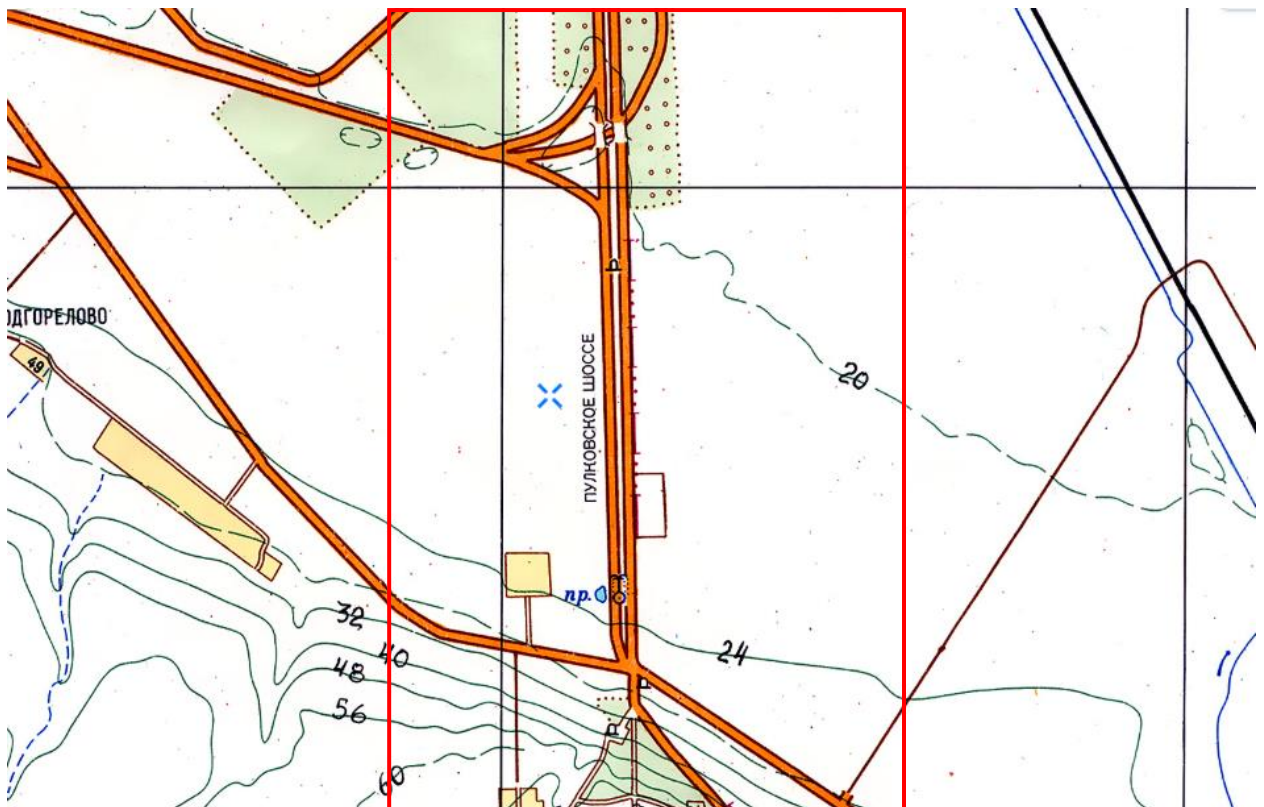


Рисунок 28. Карта города Ленинграда и окрестностей 1988 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге](#).

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый
берег р.Большой Невы,
от Дворцового моста до
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.
спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.
спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Терехов И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштроссер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

скульптурами Н.Коперника и Г.Галилея, 1834-1839 гг., арх. Брюллов А.П., 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., 1955 г., ск. Эйдлин Л.Ю., ск. Барбаш Л.Н.	корп. 1
гостиница, 1953 г., арх. Яковлев В.И., арх. Еникеев Д.	Пулковское шоссе, 65, корп. 2
детские ясли с оградой, 1947-1953 гг., арх. Светлицкий П.	
детский сад с оградой, 1947-1953 гг., арх. Светлицкий П.	
дома жилые (восемь), 1947-1953 гг., арх. Яковлев В.И., арх. Тихомиров В.И., арх. Подбереский Н.Л.	Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
кладбище воинское, 1941-1943 гг., 1979 г., ск. Лишев В.В., арх. Козлов П.Ф.	Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы
корпус лабораторный, 1960-е гг.	
котельная, 1947-1953 гг., арх. Захарьевская М.А., арх. Персидская Л.А.	
лаборатория астрофизическая, 1950-е гг., арх. Баранский А.	
мастерские оптико-механические, 1947-1953 гг., арх. Захарьевская М.А., арх. Персидская Л.А.	
меридианная дорожка, 1834-1839 гг., арх. Брюллов А.П., 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В.	
могила Баклунда О.А. (1846-1916), астронома	Пулковское шоссе, 65, северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
могила Белопольского А.А. (1854-1934), астронома	Пулковское шоссе, 65, северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
могила Костинского С.К. (1867-1936), астронома	Пулковское шоссе, 65, северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
могила Нейумина Г.Н. (1886-1946), основоположника отечественной астрографии	Пулковское шоссе, 65, северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов

могила Струве В.Я.
(1793-1864), астронома

Пулковское шоссе, 65,
северо-восточный склон
Пулковской горы, кладбище
астрономов

обсерватория
радиоастрономическая с
радиотелескопом БПР, 1950-е гг.,
арх. Еникеев Д.
ограда с воротами, 1953 г.,
арх. Яковлев В.И.,
арх. Еникеев Д.
павильон 26-дюймового
рефрактора, 1947-1953 гг.,
арх. Щусев А.В.,
арх. Светлицкий П.
павильон астрономической
целостатной установки
(АЦУ-5), 1960-е гг.
павильон вертикального круга
Эртеля, 1950-е гг.
павильон горизонтального
меридианного круга
Сухарева А.А. (ГМК), 1952 г.
павильон горизонтального
солнечного телескопа
Пономарева-Максутова, 1950 г.
павильон зенит-телескопа
"Ленинградский" (ЗТЛ-180),
1950-е гг.
павильон зенит-телескопа
Фрейберга-Кондратьева Г.А.
(ЗТФ-135), 1947 г.
павильон малого звездного
интерферометра Линника В.П.,
1951 г.
павильон Миры северной,
1947-1953 гг.
павильон "Морская башня",
нач. XX в.
павильон полярной трубы
Михайлова А.А., 1951 г.
павильон рефлектора
макетного (РМ-700), 1960-е гг.
павильон фотографического
вертикального круга
Зверева М.С. (ФВК), 1950-е гг.
павильон фотоэлектрической
зенитной трубы (ФЗЗТ),
1947-1953 гг., 1970-е гг.
павильоны службы времени
(западный и восточный)
Павлова Н.Н., 1950-е гг.
памятник академику
Голицыну Б.Б., 1961 г.,
ск. Кочуков Н.

Пулковское шоссе, 65,
сейсмическая станция

<p>парк, XVIII в., 1771-1774 гг., садовый мастер Буш Д., 1834-1839 гг., арх. Брюллов А.П., 1947-1953 гг., Головач А.Г., арх. Закамская Н.Е., арх. Иванова О.А., дендролог Соколов С.Я. "Петровская горка", нач. XIX в. поликлиника, 1947-1953 гг., арх. Яковлев В.И., арх. Тихомиров В.И., арх. Подбереский Н.Л. станция сейсмическая, 1908-1910 гг., арх. Полещук А.А. фонтан "Грот", 1807 г., арх. Воронихин А.Н.</p>	<p>Пулковское шоссе, 65, восточный склон Пулковской высоты</p>
<p>Фонтан со сфинксами, 1809 г., арх. Тома де Томон Ж.-Ф.</p>	<p>Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты</p>
<p>Памятник поэту Пушкину А.С., 1884 г., арх. Бенуа Н.Л., ск. Опекушин А.М. Церковь Пророка Илии на Пороховых: сквер при часовне (утрачена) Великомученицы Параскевы, 1830-е гг. церковь, 1781-1785 гг., 1804-1806 гг., арх. Демерцов Ф.И., 1902-1904 гг., воен. инж. Симонов В.Я.</p>	<p>Пушкинская ул. Революции шоссе, 75 Революции шоссе, у церкви</p>
<p>Дом, где в 1882-1895 гг. жил художник Репин И.Е. Особняк Зива М.В., арх. Гиршович Б.И.: корпус служебный, 1905-1907 гг. ограда с воротами, 1907 г. особняк, 1905-1907 гг. палисадник, 1907 г.</p>	<p>Репина пл., 3/5, канала Грибоедова наб., 135 Рижский просп., 29</p>
<p>Дом, где в 1814-1815 гг. и 1817-1822 гг. жил декабрист Лунин М.С. Дом, где жили: в кон. XVIII в. архитектор Баженов В.И., в кон. 1810-х-нач. 1820-х гг. - декабрист Долгоруков И.А., в XIX-нач. XX вв. - семьи архитекторов и художников Бенуа и Лансере, художник Серебрякова З.Е.</p>	<p>Рижский просп., 76, Степана Разина ул., 6 Римского-Корсакова просп., 37, Глинки ул., 15</p>
<p>Дом, где в 1887-1891 гг. жил композитор Рубинштейн А.Г.</p>	<p>Рубинштейна ул., 38</p>

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 11893-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк», XVIII в., 1771–1774 гг., 1834–1839 гг., 1947–1953 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Парк», XVIII в., 1771–1774 гг., 1834–1839 гг., 1947–1953 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520299100466**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.04.2024

№ 850-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального
значения «Парк»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», XVIII в., 1771–1774 гг., 1834–1839 гг., 1947–1953 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 16.10.2018 № 414-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» признать утратившим силу.

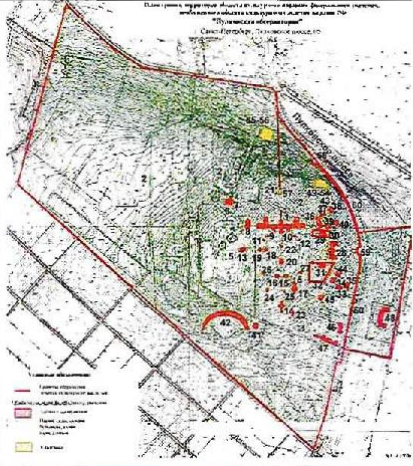

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

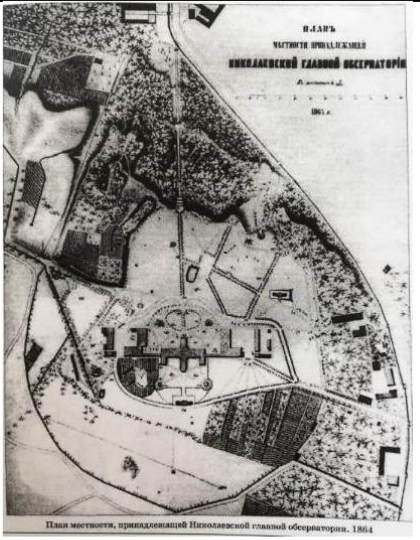



4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова



Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»,
XVIII в., 1771–1774 гг., 1834–1839 гг., 1947–1953 гг., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская»

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>исторические, визуальные панорамные связи;</p> <p>конфигурация территории в плане;</p> <p>объемно-пространственная и планировочная композиция;</p> <p>объемно-пространственное решение западной части участка в виде открытых пространства, восточной части - сочетание открытых (поляны, газоны, пруды, дороги) и закрытых пространств (лесные массивы) с ландшафтными группами деревьев и кустарников;</p> <p>рельеф территории – ровная поверхность вершины горы, пологий спуск на юге, более крутой северо-восточный склон, с несколькими оврагами, понижениями различного вида, холмами, террасами;</p> <p>высотные отметки территории;</p>	 

		<p>исторический тип планировки северо-восточной части участка (к северу от главного здания обсерватории) – пейзажный (сохранившиеся элементы планировки парка XVIII в., садовый мастер Буш Б., и сохранившиеся элементы планировки парка XIX в., архитектор А.П. Брюллов: исторические поляны, пейзажные дорожки, ручей, каналы, пруды, газоны, аллеи и солитерные посадки деревьев и кустарников);</p> <p>регулярный тип планировки Научной площадки с главным зданием обсерватории в центре;</p>	 <p>План местности, принадлежащей Николаевской главной обсерватории. 1864</p>   
--	--	--	---

		<p>историческое планировочное решение дорожно-тропиночной сети (местоположение), система сохранившихся исторических пейзажных и садово-парковых дорог и аллей, включая пейзажную Тиховскую дорогу и Меридианную дорожку;</p>	   
--	--	--	--

		<p>хвойные рощи и еловая аллея посадка в южной части парка (с севера на юг);</p>	   
		<p>историческая гидротехническая система (пруды, ручей, каналы, фонтан-поилка «Грот») – местоположение, габариты, историческая функция;</p> <p>пруды (2 пруда к юго-западу от здания обсерватории, 2 - к северо-западу от здания обсерватории) – историческое местоположение, конфигурация, дерновое берегоукрепление;</p>	

		<p>старовозрастные (150-180 лет) деревья – местоположение (на северном склоне), видовой состав (клен остролистный, вяз гладкий, дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный, тополь берлинский).</p>	  
--	--	--	--

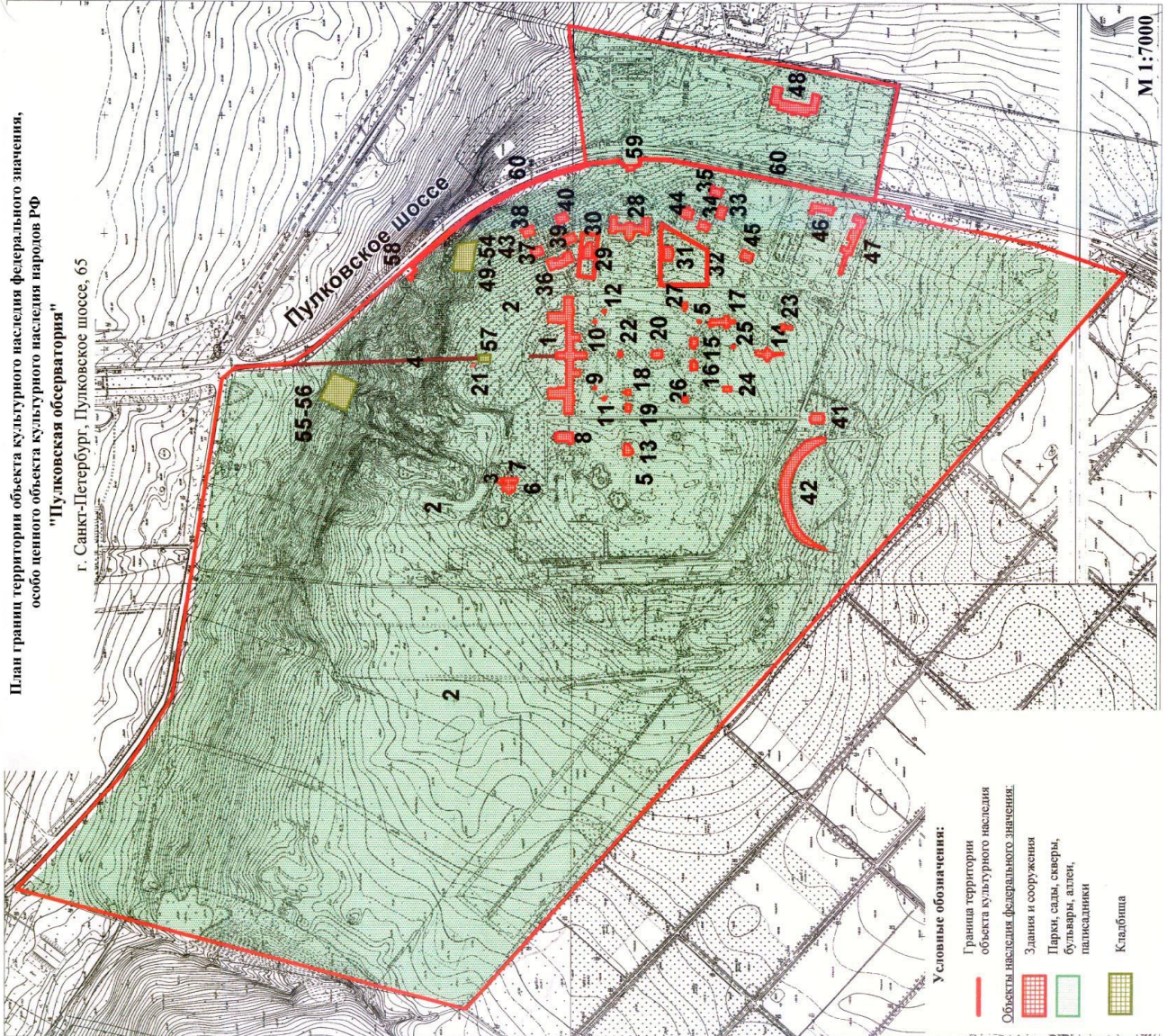
			
--	--	--	---

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения,
особо ценного объекта культурного наследия народов РФ

"Пулковская обсерватория"

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры
Кириков Б. М.
М.П.
2004

Состав объектов:

1. главное здание со скульптурами Н. Коперника и Г. Галилея
2. парк
3. "Петровская гора"
4. меридианная дорожка
5. Пулковский малый банок с центрами "А", "В"
6. сейсмическая станция
7. памятник академику Б.Б. Голицыну
8. астрофизическая лаборатория
9. башня астрографа короткофокусного двойного (АКД)
10. башня менковского телескопа Д.Д. Макутова (МТМ-500)
11. башня нормального астрографа
12. башня отражательного телескопа с кварцевым спектрографом Мельникова-Иванискиани (АСИ-5)
13. павильон 26-двойного рефрактора
14. павильон астрономической циркуляционной установки (АЦУ-5)
15. павильон вертикального круга Эртеля
16. павильон горизонтального меридианного круга Сухарева (ГМК)
17. павильон горизонтального солнечного телескопа Пономарева-Макутова
18. павильон зенит-телескопа "Ленинградский" (ЗТЛ-180)
19. павильон зенит-телескопа Г.А. Фрейберга-Кундтаева (ЗТФ-135)
20. павильон малого звездного интерферометра В.П. Линника
21. павильон Мира северной
22. павильон полярной трубы А.А. Михайлова
23. павильон рефлектора маленного (РМ-700)
24. павильон фотографического вертикального круга М.С. Зверева (ФВК)
25. павильон фотоэлектрической зенитной трубы (ФЗЗТ)
26. павильон службы времени (восточный) Н.Н. Павлова
27. павильон службы времени (западный) Н.Н. Павлова
28. гостиница
29. детские ясли
30. ограда (у здания детских яслей)
31. детский сад
32. ограда (у здания детского сада)
33. жилой дом
34. жилой дом
35. жилой дом
36. жилой дом
37. жилой дом
38. жилой дом
39. жилой дом
40. жилой дом
41. радионавигационная обсерватория
42. Большой Пулковский радиотелескоп
43. павильон "Морская башня"
44. поликленика
45. административно-хозяйственный блок
46. котельная
47. оптико-механические мастерские
48. лабораторный корпус
- 49-54. кладбище астрономов (могилы Багдурда О.А. (1846-1916), астронома, Белопольского А.А. (1894-1934), астронома, Костинского С.К. (1857-1936), астронома, Неймунна Г.Н. (1886-1946), основоположника отечественной астрографии, Струве Б.Я. (1793-1864), астронома)
- 55-56. воинское кладбище с братскими могилами советских воинов, погибших при защите Пулковских высот в Великую Отечественную войну
57. братская могила павледейцев, погибших при штурме блокады Ленинграда, и Героев Советского Союза Бойцова И.М., Волкова А.И., Куликова И.Н.
58. фонтан "Троп"
59. въездные ворота
60. ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОП
ОГРН 103784302527
Копия верна
Исполнитель

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

21 ФВР 2020

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 07 19-52/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Парк», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Парк"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	2	9	9	1	0	0	4	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527: Пулковское шоссе, 65);
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- 196140, г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2019 № 99/2019/270471449);

- г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 82, корпус 2 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2019

№ 99/2019/270489091);

- г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2019 № 99/2019/270471502);

- г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11893-р).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с

порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего

разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории

его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного	

	обозначений.	обязательства актом КГИОП	
--	--------------	---------------------------	--

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств,

возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Парк" от 05.04.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская", утвержденный КГИОП 09.07.2004;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Парк", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.10.2018 № 414-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Парк" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

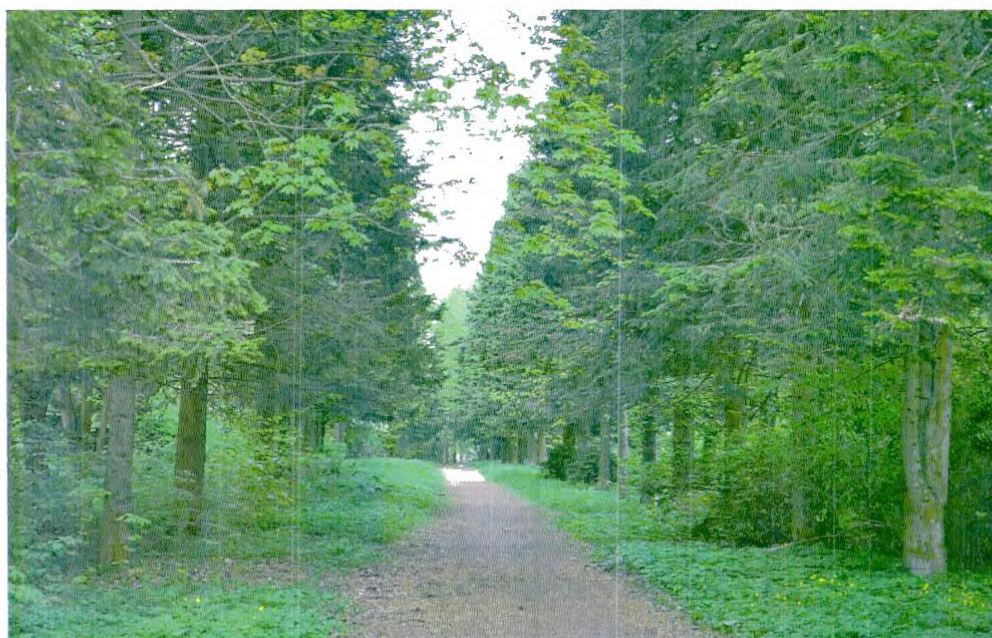
Экземпляр № 1

781520299100466

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII в., 1771-1774 гг., 1834-1839 гг., 1947-1953 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № 6/н от 09.07.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: исторические визуальные панорамные связи; конфигурация территории в плане; объемно-пространственная и планировочная композиция; объемно-пространственное решение западной части участка в виде открытых пространств, восточной части - сочетание открытых (поляны, газоны, пруды, дороги) и закрытых пространств (лесные массивы) с ландшафтными группами деревьев и

кустарников; рельеф территории - ровная поверхность вершины горы, пологий спуск на юге, более крутой северо-восточный склон, с несколькими оврагами, понижениями различного вида, холмами, террасами; высотные отметки территории; исторический тип планировки северо-восточной части участка (к северу от главного здания обсерватории) - пейзажный (сохранившиеся элементы планировки парка XVIII в., садовый мастер Буш Б., и сохранившиеся элементы планировки парка XIX в., архитектор А.П. Брюллов: исторические поляны, пейзажные дорожки, ручей, каналы, пруды, газоны, аллеи и солитерные посадки деревьев и кустарников); регулярный тип планировки Научной площадки с главным зданием обсерватории в центре; историческое планировочное решение дорожно-тропиночной сети (местоположение), система сохранившихся исторических пейзажных и садово-парковых дорог и аллей. Включая пейзажную Тиховскую дорогу и Меридианную дорожку; хвойные рощи и еловая аллея посадка в южной части парка (с севера на юг); историческая гидротехническая система (пруды, ручей, каналы, фонтан-поилка «Грот») - местоположение, габариты, историческая функция; пруды (2 пруда к юго-западу от здания обсерватории, 2 - к северо-западу от здания обсерватории) - историческое местоположение, конфигурация, дерновое берегоукрепление; старовозрастные (150-180 лет) деревья - местоположение (на северном склоне), видовой состав (клен остролистный, вяз гладкий, дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный, тополь берлинский).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская" № 414-р от 16.10.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя
- начальник Управления
организационного
обеспечения,
популяризации и
государственного учета
объектов культурного
наследия

должность



Г.Р. Аганова

подпись

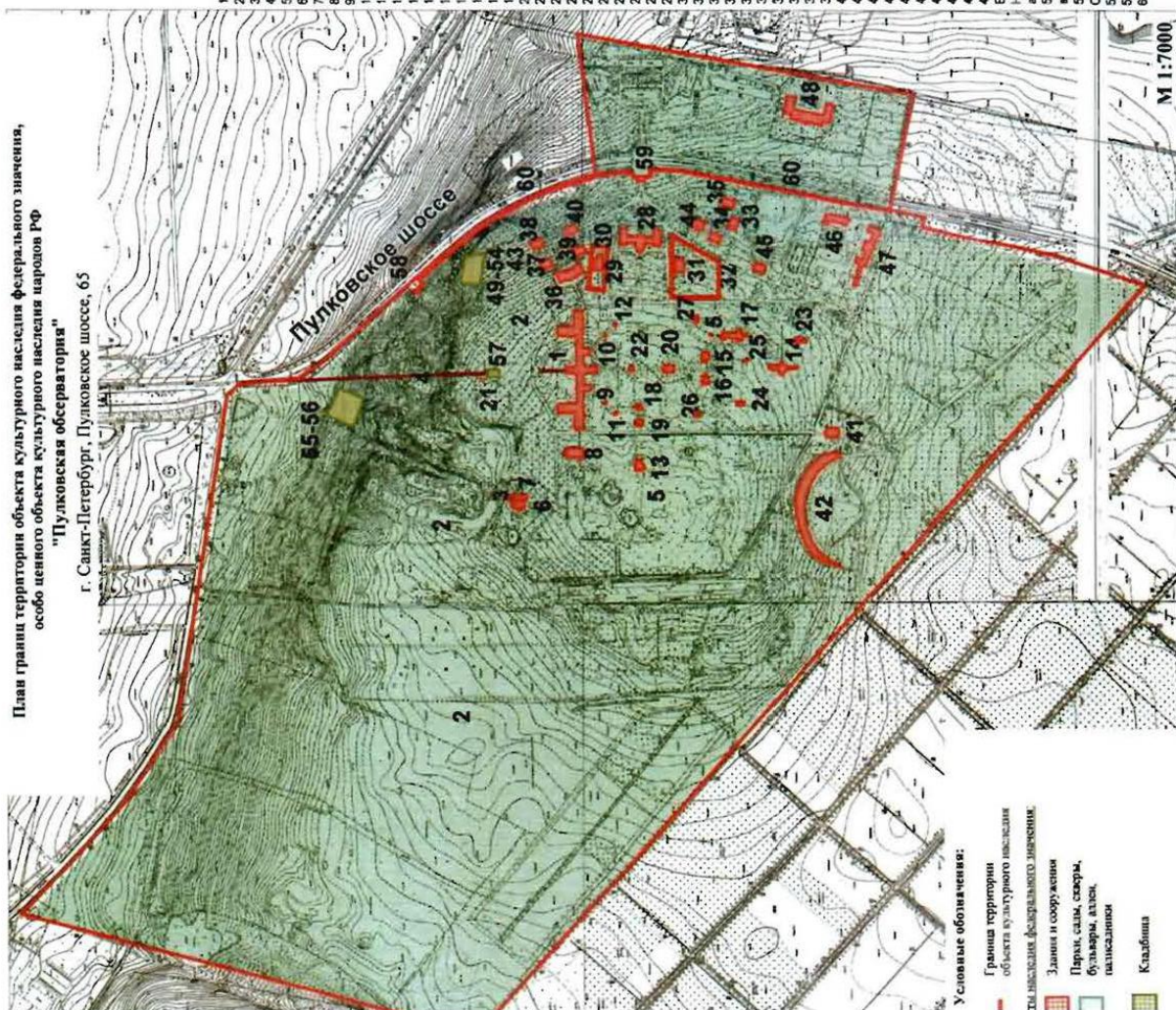
инициалы, фамилия



05.04.2019

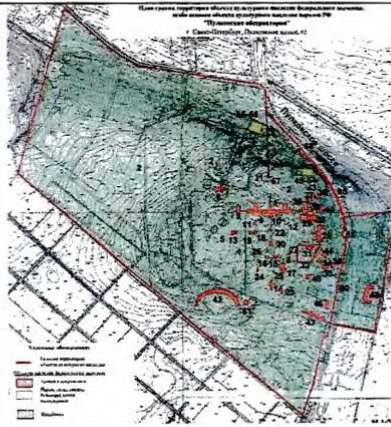

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)





Приложение № 2
к охранному обязательству



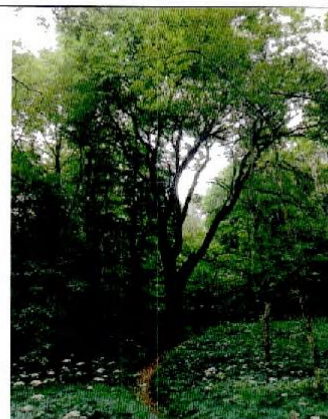
Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская»


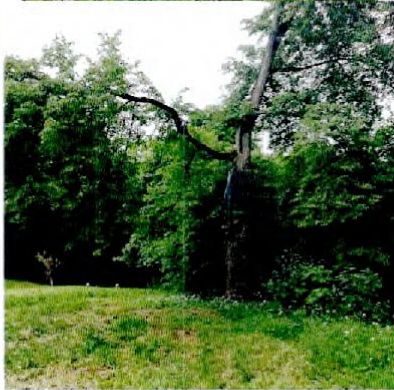

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>исторические визуальные панорамные связи;</p> <p>конфигурация территории в плане;</p> <p>объемно-пространственная и планировочная композиция;</p> <p>объемно-пространственное решение западной части участка в виде открытых пространств, восточной части - сочетание открытых (поляны, газоны, пруды, дороги) и закрытых пространств (лесные массивы) с ландшафтными группами деревьев и кустарников;</p> <p>рельеф территории – ровная поверхность верхушки горы, пологий спуск на юге, более крутой северо-восточный склон, с несколькими оврагами, понижениями различного вида, холмами, террасами;</p> <p>высотные отметки территории;</p>	 

	<p>исторический тип планировки северо-восточной части участка (к северу от главного здания обсерватории) — пейзажный (сохранившиеся элементы планировки парка XVIII в., садовый мастер Буш Б., и сохранившиеся элементы планировки парка XIX в., архитектор А.П. Брюллов: исторические поляны, пейзажные дорожки, ручей, каналы, пруды, газоны, аллеи и солитерные посадки деревьев и кустарников);</p> <p>регулярный тип планировки Научной площадки с главным зданием обсерватории в центре;</p>	 <p>План местности, прилегающей к Пулковской главной обсерватории. 1864</p>   
--	--	---

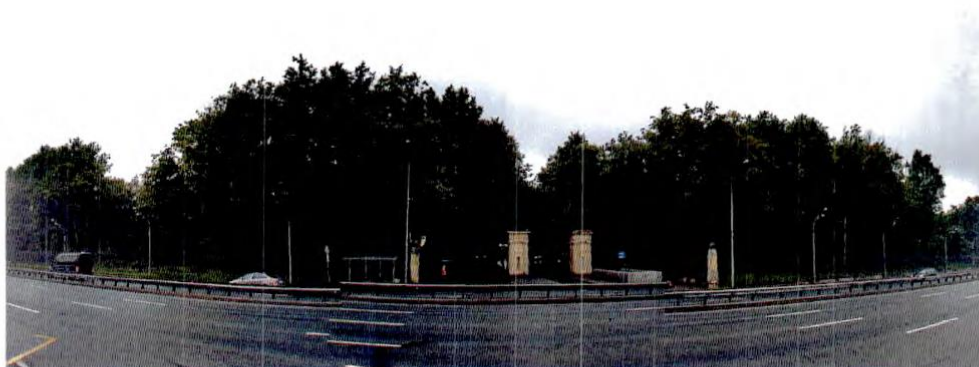
историческое планировочное решение дорожно-тропиночной сети (местоположение), система сохранившихся исторических пейзажных и садово-парковых дорог и аллей, включая пейзажную Тиховскую дорогу и Меридианную дорожку;



	<p>хвойные роши и еловая аллея: посадка в южной части парка (с севера на юг);</p> <p>историческая гидротехническая система (пруды, ручьи, каналы, фонтан-поилка «Грот») — местоположение, габариты, историческая функция;</p> <p>пруды (2 пруда к юго-западу от здания обсерватории, 2 - к северо-западу от здания обсерватории) — историческое местоположение, конфигурация, деревянное берегоукрепление;</p>	    
--	--	--

			   <p>старовозрастные (150-180 лет) деревья местоположение (на северном склоне), видовой состав (клен остролистный, вяз гладкий, дуб черешчатый, липа метколистная, ясень обыкновенный, тополь берлинский).</p>
--	--	--	---

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское
шоссе, 65, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская», на момент утверждения охранного обязательства

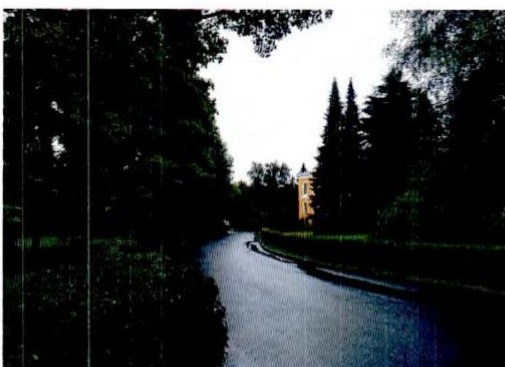
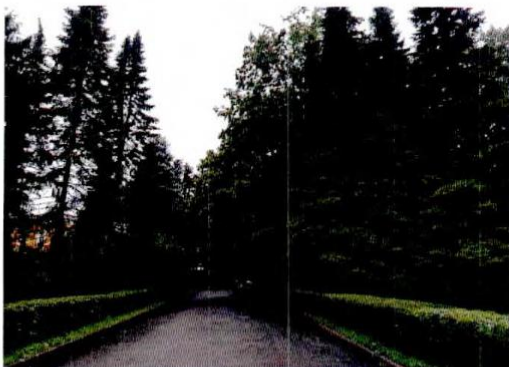


1. Общий вид с Пулковского ш.



2. Парк. Вид от здания гостиницы.

Территория возле объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание со скульптурами Н. Коперника и Г. Галилея» (3, 4, 5, 6):



7. Меридианная дорожка.

8. Насаждения парка. Северо-восточная часть территории.



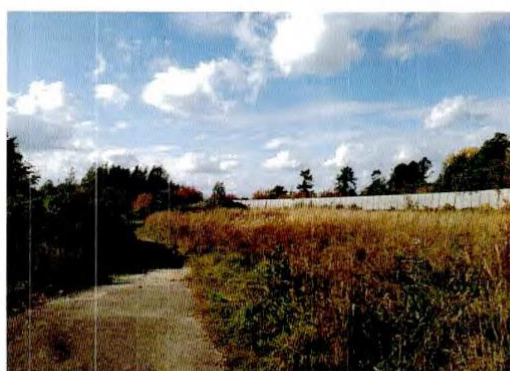
9. Дорога, ведущая к зданию радиоастрономической обсерватории.



10. Аллейная посадка хвойных деревьев.



11. Вид на здания павильонов.



12. Территория возле Большого Пулковского радиотелескопа.

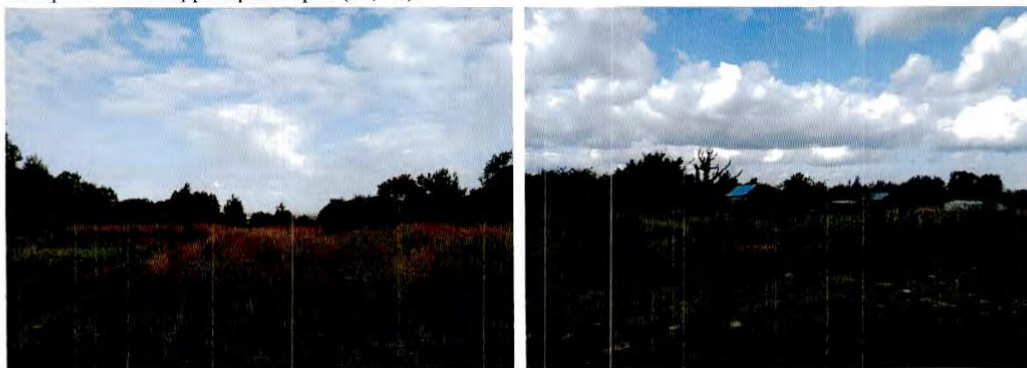
Дорога, ведущая к зданию оптико-механических мастерских. Рядовые посадки хвойных деревьев. Южная часть территории парка. (13, 14):



Рядовые посадки деревьев, оформляющие дворовые проезды. Восточная часть территории парка (15, 16, 17, 18):



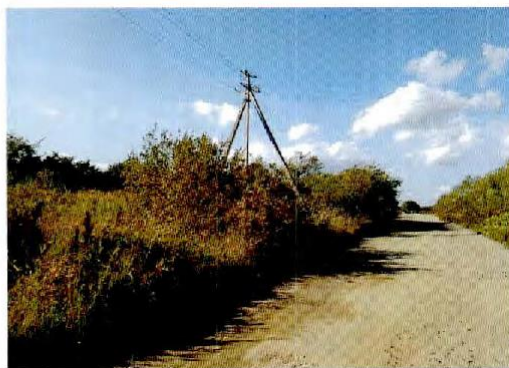
Северная часть территории парка (19, 20):



Территория с плодовыми деревьями. Участки с огородами. Северная часть территории (21, 22):



Рядовые посадки деревьев. Северо-западная часть территории (23, 24, 25):

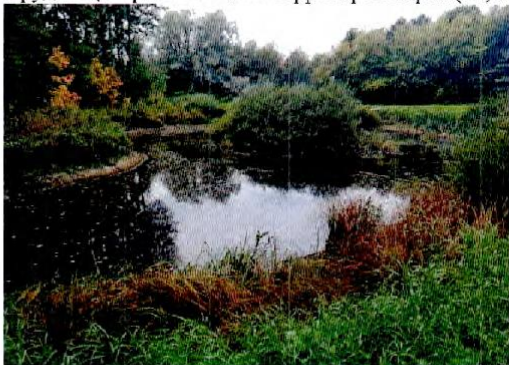


26. Грунтовая дорога. Северная граница территории. 27. Юго-западная граница территории парка.

Западная часть территории парка (28, 29):



Пруды. Центральная часть территории парка (30, 31):



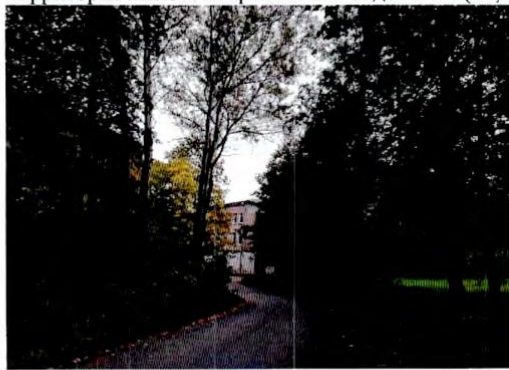
Рядовые посадки деревьев вдоль Пулковского ш. (32, 33):





34. Восточная часть территории парка (с восточной стороны Пулковского ш.).

Территория жилого квартала с насаждениями (35, 36):



37. Территория лабораторного корпуса.



38. Южная граница восточной части территории.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122393-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Столбы верстовые (четыре)», 1772–1775 гг., 1839 г. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

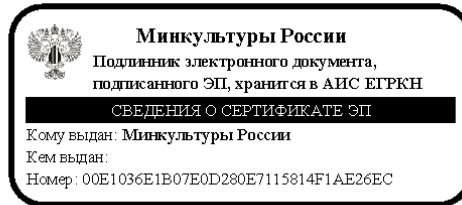
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», 1772–1775 гг., 1839 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатели на столбах: 16/8,19/5, 21/3, 23/1–5/17, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721203320006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.11.2025

№ 312-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Столбы верстовые (четыре)»**


В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

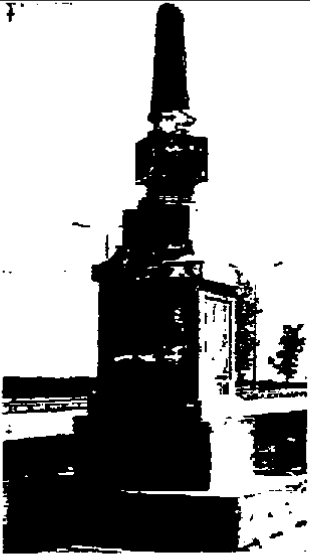
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», 1772-1775 гг., 1839 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатели на столбах: 16/8, 19/5, 21/3, 23/1-5/17, согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 18.01.2016 № 10-17 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Столбы верстовые (четыре)» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)»,
1772-1775 гг., 1839 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Петербургское шоссе, показатели на столбах: 16/8, 19/5, 21/3, 23/1-5/17

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, конфигурация, габариты трех верстовых столбов; столбы в форме четырехгранных обелисков на трехступенчатом стереобате (гранит рапакиви) на цоколе, состоящем из центрального куба (рускеальский мрамор) на плинте (тивдийский мрамор), завершеного карнизной частью (тивдийский мрамор); над карнизной частью - обелиск в виде заточенного сверху конуса на круглом основании на кубе, установленном на круглом основании, укрепленном на цоколе кубической формы.</p>	

			
2	Конструктивная система и декоративно-художественное решение:	материал столба (мрамор рускеальский, тивдийский, гранит рапакиви; кирпич (основа); цифры, выполненные в контррельефе, тонированные, обозначающие версты.	

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.05.2024

№ 664-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Столбы верстовые (четыре)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 10.11.2023 рег. № 01-43-27006/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатели на столбах: 16/8, 19/5, 21/3, 23/1-5/17, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатели на столбах: 16/8, 19/5, 21/3, 23/1-5/17, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объектов культурного наследия федерального значения «Столб верстовой с показателем 19/5», утвержденный КГИОП 18.01.2011, «Столб верстовой с показателем 23/1-5/17», утвержденный КГИОП 18.03.2011, «Столб верстовой с показателем 21/3» и «Столб верстовой с показателем 16/8», утвержденные КГИОП 04.07.2005, признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

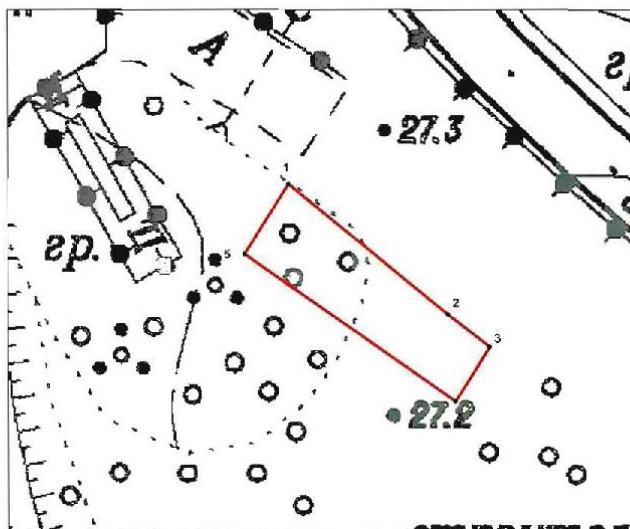


С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Столбы верстовые (четыре)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатели на столбах:
16/8, 19/5, 21/3, 23/1-5/17

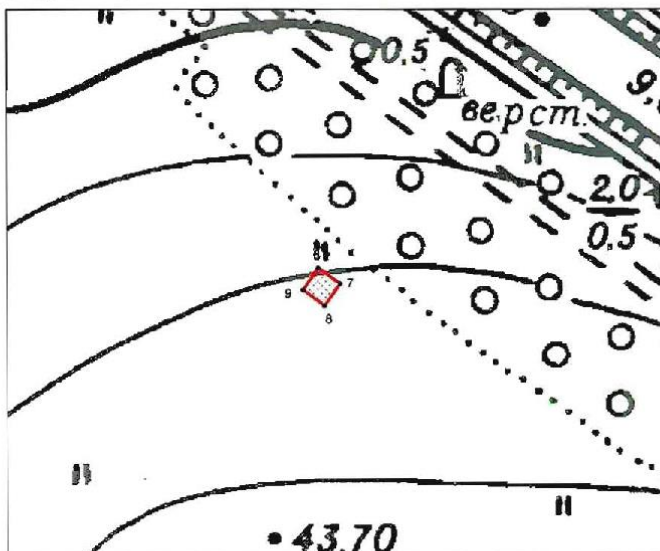
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатели на столбах: 16/8:



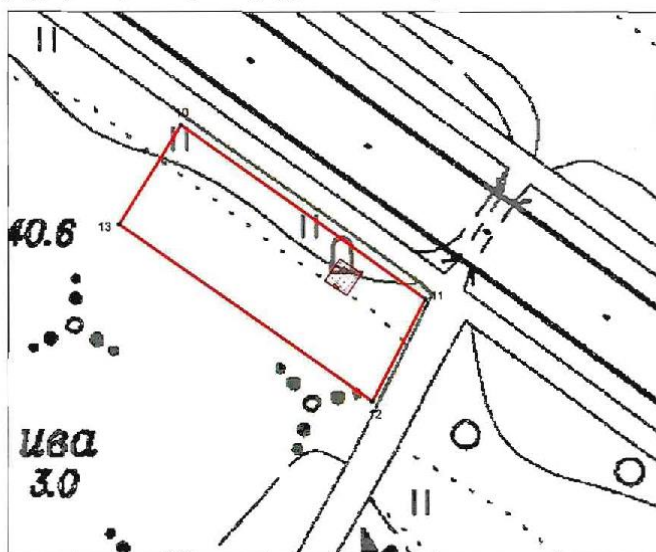
Масштаб 1:500

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатели на столбах: 19/5:



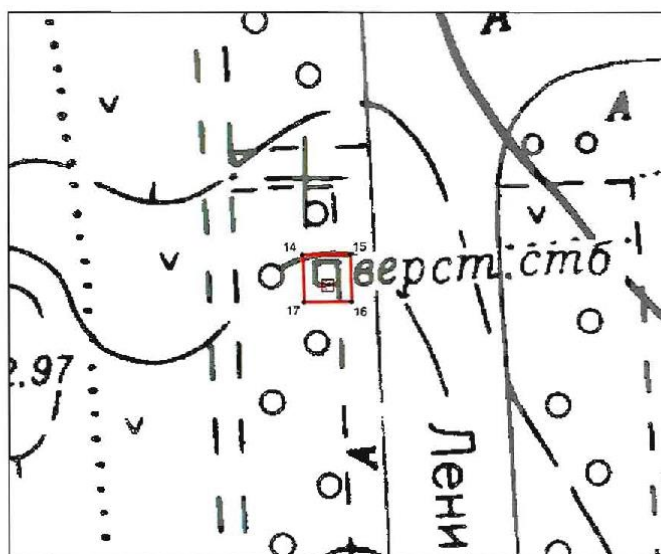
Масштаб 1:500

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатели на столбах: 21/3:



Масштаб 1:500

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатели на столбах: 23/1-5/17:



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	76558.94	114417.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	76543.74	114436.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	76539.96	114441.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	76533.66	114437.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	76550.80	114412.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	76558.94	114417.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	75334.44	115934.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	75332.71	115936.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	75330.26	115934.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	75332.02	115932.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	75334.44	115934.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	74129.54	117666.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	74109.99	117693.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	74098.65	117687.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	74118.29	117659.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	74129.54	117666.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	72191.90	118200.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	72191.95	118205.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	72186.68	118205.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	72186.64	118200.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	72191.90	118200.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пупкин,
Петербургское шоссе, показатели на столбах: 16/8, 19/5, 21/3, 23/1-5/17

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ДЕК 2018

№ 04-19-540/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Столбы верстовые (четыре)»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122393-р: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатели на столбах: 16/8, 19/5, 21/3, 23/1-5/17), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Столбы верстовые (четыре)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	3	3	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Столбы верстовые (четыре)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1772-1775 гг., 1839 г., архитектор Ринальди А.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного
наследия:

55-740c0c73-0700060277010d

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Пушкин

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатели на столбах: 16/8, 19/5, 21/3, 23/1-5/17 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);
- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатели на столбах: 16/8, 19/5, 21/3, 23/1-5/17 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122393-р);
- все объекты находятся на музейном учёте в СПб ГБУК «Государственный музей городской скульптуры» и включены в Музейный фонд Российской Федерации.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения, утвержденный КГИОП 04.07.2005 согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству;
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения, утвержденный КГИОП 18.01.2011 согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения, утвержденный КГИОП 04.07.2005 согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству;

55-740c0c73-0700060277010d

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения, утвержденный КГИОП 18.03.2011 согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству;

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Столбы верстовые (четыре)", определенный распоряжением КГИОП от 18.01.2016 № 10-17, согласно приложению № 5 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

55-740c0c73-0700060277010d

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего

55-740c0c73-0700060277010d

охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

55-740с0с73-0700060277010d

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии со ст. 35 Федерального закона от 26.05.1996 № 54-ФЗ "О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации", а также с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. Объект культурного наследия находится в свободном доступе в открытой городской среде.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их

территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП выполнение работ на объекте культурного наследия не требуется		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

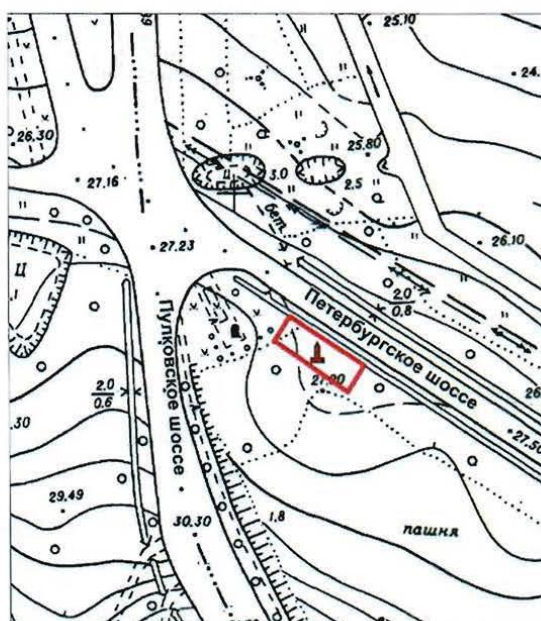
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Столб верстовой с показателем 16/8", утвержденный КГИОП 04.07.2005;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Столб верстовой с показателем 19/5", утвержденный КГИОП 18.01.2011;
3. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Столб верстовой с показателем 21/3", утвержденный КГИОП 04.07.2005;
4. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Столб верстовой с показателем 23/1-5/17", утвержденный КГИОП 18.03.2011;
5. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Столбы верстовые (четыре)", определенный распоряжением КГИОП от 18.01.2016 № 10-17;
6. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Столбы верстовые (четыре)".

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения

Столб верстовой с показателем 16/8
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе



М 1:2000

Условные обозначения:

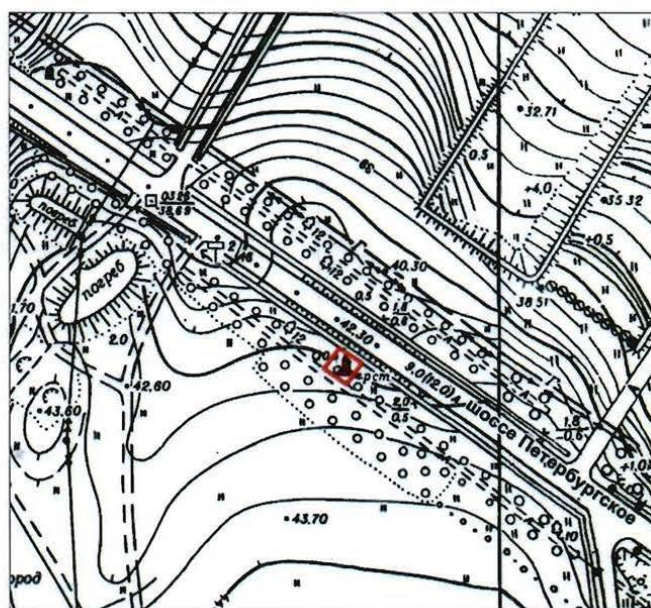
— Граница территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

🗿 Памятники монументального искусства


**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Столб верстовой с показателем 19/5"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе



масштаб 1:2000

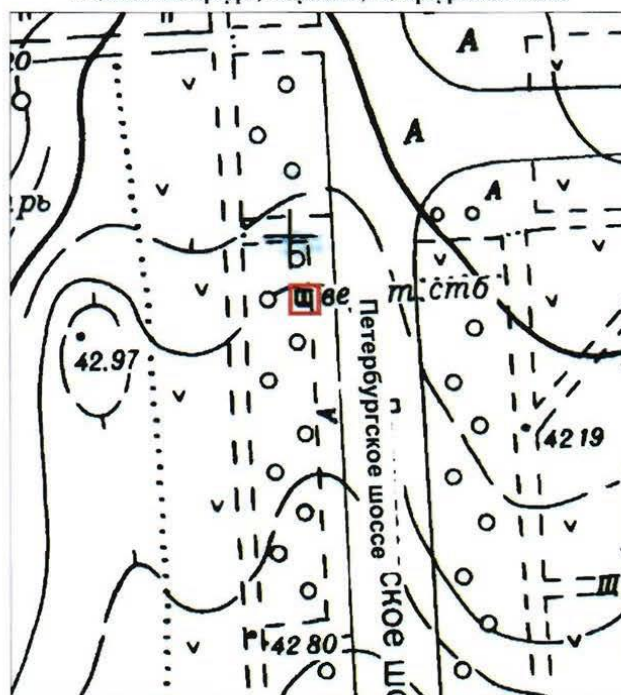
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения

"Столб верстовой с показателем 23/1-5/17"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе




масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения:

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Столбы верстовые (четыре)», 1772-1775 гг., арх. А. Ринальди, 1839 (г. Пушкин,
Петербургское шоссе, показатели на столбах: 16/8, 19/5, 21/3, 23/1-5/17).

1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, конфигурация, габариты трех верстовых столбов;</p> <p>столбы в форме четырехгранных обелисков на трехступенчатом стереобате (гранит рапакиви) на цоколе, состоящем из центрального куба (рускеальский мрамор) на плинте (тивдийский мрамор), завершеного карнизной частью (тивдийский мрамор);</p> <p>над карнизной частью - обелиск в виде заточенного сверху конуса на круглом основании на кубе, установленном на круглом основании, укрепленном на цоколе кубической формы;</p>	
	Конструктивная система и декоративно-художественное решение:	материал столба (мрамор рускеальский, тивдийский; гранит рапакиви; кирпич (основа)); цифры, выполненные в контррельефе, тонированные, обозначающие версты.	

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Столбы верстовые (четыре)» (согласно приказу Министерства культуры Российской
Федерации от 10.11.2017 № 122393-р: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе,
показатели на столбах: 16/8, 19/5, 21/3, 23/1-5/17)



1. Верстовой столб «19/5»



2. Верстовой столб «21/3»



3. Верстовой столб «23/1-5/17»

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 123968-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Фонтан со сфинксами», 1809 г. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

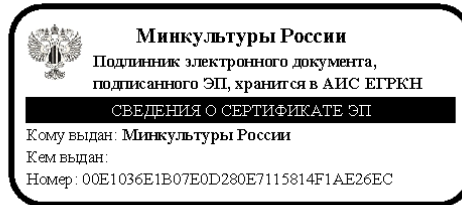
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», 1809 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711221580006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.04.2013

№ 10-198

Об определении предмета охраны

объекта культурного наследия федерального значения

«Фонтан со сфинксами»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Московский район, Пулковское шоссе, д. 53, сооружение 1, литера Г (Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.


4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, д. 53, сооружение 1, литера Г
(Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	фонтан квадратный в плане, в виде четырехколонного открытого павильона, завершенного куполом; габариты и конфигурация павильона; высотные отметки купола; покрытие купола – металл.	
2	Конструктивная система здания:	фундамент; соединенный свод; четыре дорические колонны розового гранита, несущие антаблемент; водометы с медными накладками; историческая конфигурация форсунок.	 

1	2	3	4
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стиле классицизм;</p> <p>цоколь розового гранита;</p> <p>четыре треугольных фронтона;</p> <p>профилированный карниз с сухариками;</p> <p>ваза из серого полированного мрамора с водометом в центре, с неровным краем, зауженной ножкой вверху, профилировками в основании чаши и ножки;</p> <p>гранитные чаши (с севера и юга – полукруглые в плане, с запада и востока – прямоугольные и в четверть окружности);</p> <p>фигуры сфинксов из серого гранита по углам на постаментах.</p>	     

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОЯЖЕНИЕ

окуд

14.02.2023

№ 121-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», утвержденный КГИОП 05.03.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

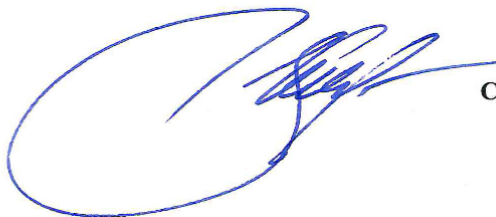
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

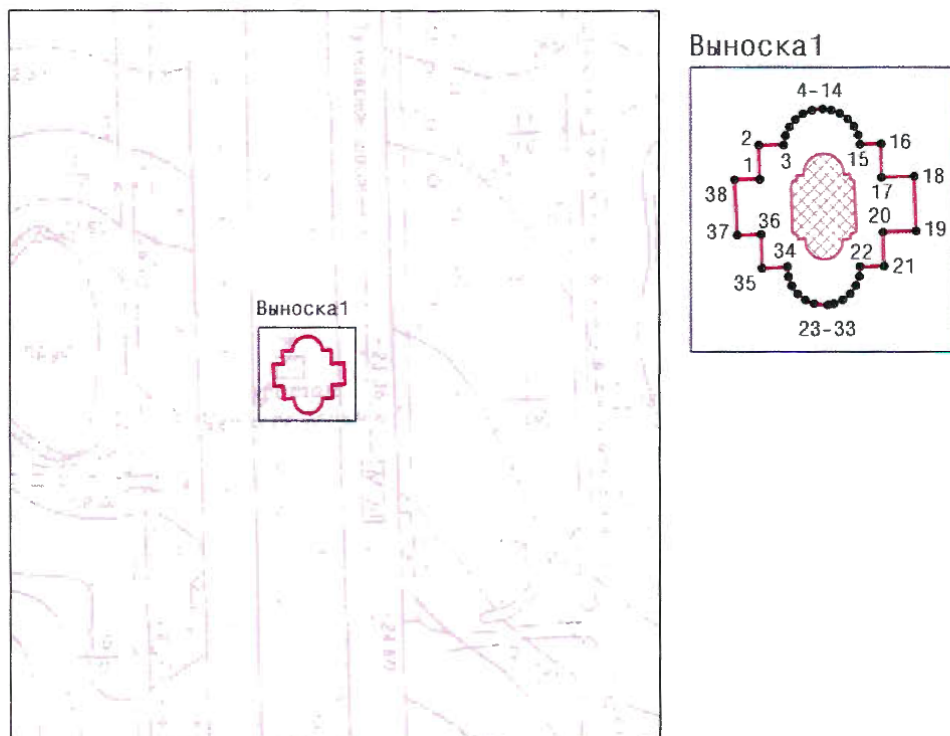
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Фонтан со сфинксами» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат			СК-1964		
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	76808.92	114340.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	76812.12	114340.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	76812.13	114343.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	76813.03	114343.21	Аналитический метод	0.10	—
5	76813.86	114343.59	Аналитический метод	0.10	—
6	76814.57	114344.16	Аналитический метод	0.10	—
7	76815.11	114344.89	Аналитический метод	0.10	—
8	76815.46	114345.74	Аналитический метод	0.10	—
9	76815.58	114346.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	76815.47	114347.55	Аналитический метод	0.10	—
11	76815.15	114348.40	Аналитический метод	0.10	—
12	76814.62	114349.14	Аналитический метод	0.10	—
13	76813.92	114349.73	Аналитический метод	0.10	—
14	76813.10	114350.12	Аналитический метод	0.10	—
15	76812.20	114350.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	76812.25	114352.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	76809.11	114352.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	76809.21	114355.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	76804.07	114355.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	76803.96	114352.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	76800.74	114352.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	76800.72	114350.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	76799.79	114350.21	Аналитический метод	0.10	—
24	76798.92	114349.89	Аналитический метод	0.10	—
25	76798.16	114349.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	76797.57	114348.63	Аналитический метод	0.10	—
27	76797.20	114347.78	Аналитический метод	0.10	—

28	76797.09	114347.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	76797.19	114345.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	76797.56	114345.08	Аналитический метод	0.10	—
31	76798.14	114344.35	Аналитический метод	0.10	—
32	76798.89	114343.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	76799.76	114343.48	Аналитический метод	0.10	—
34	76800.69	114343.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	76800.54	114340.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	76803.72	114340.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	76803.65	114338.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	76808.88	114338.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	76808.92	114340.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
близ Пулковской высоты

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 НОЯ 2017

№ 07-19-433/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Фонтан со сфинксами»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 53, сооружение 1, литера Г (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Фонтан со сфинксами"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Фонтан со сфинксами"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1809 г., арх. Тома де Томон Ж.-Ф.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 53, сооружение 1, литера Г (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.03.2017 № 99/2017/13215707)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Фонтан со сфинксами", утвержденный КГИОП 05.03.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Фонтан со

сфинксами", определенный распоряжением КГИОП от 17.04.2013 № 10-198, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 7 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

56-740e0706-06747100027500

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

56-740e0706-06747100027500

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

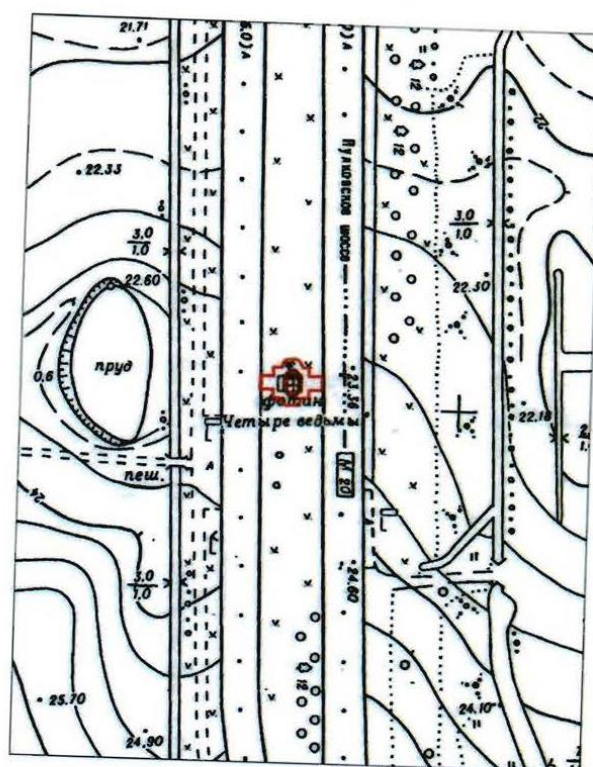
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 05.03.2009;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 17.04.2013 № 10-198;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
Фонтан со сфинксами
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты






М 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территорий объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, д. 53, сооружение 1, литера Г
(Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	фонтан квадратный в плане, в виде четырехколонного открытого павильона, завершеного куполом; габариты и конфигурация павильона; высотные отметки купола; окрытие купола – металл.	
2	Конструктивная система здания:	фундамент; сомкнутый свод; четыре дорические колонны розового гранита, несущие антаблемент; водометы с медными накладками; историческая конфигурация форсунок.	 

1	2	3	4
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в стиле классицизм;</p> <p>цоколь розового гранита;</p> <p>четыре треугольных фронтона;</p> <p>профилированный карниз с сухариками;</p> <p>ваза из серого полированного мрамора с водометом в центре, с неровным краем, зауженной ножкой вверху, профилировками в основании чаши и ножки;</p> <p>гранитные чаши (с севера и юга – полукруглые в плане, с запада и востока – прямоугольные и в четверть окружности);</p> <p>фигуры сфинксов из серого гранита по углам на постаментах.</p>	     

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения

«Фонтан со сфинксами»

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 53, сооружение 1,
литера Г (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:
Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты)

1. Общий вид.



2. Водомет с медной накладкой и форсункой.



3. Треугольные фронтоны и купольное завершение.



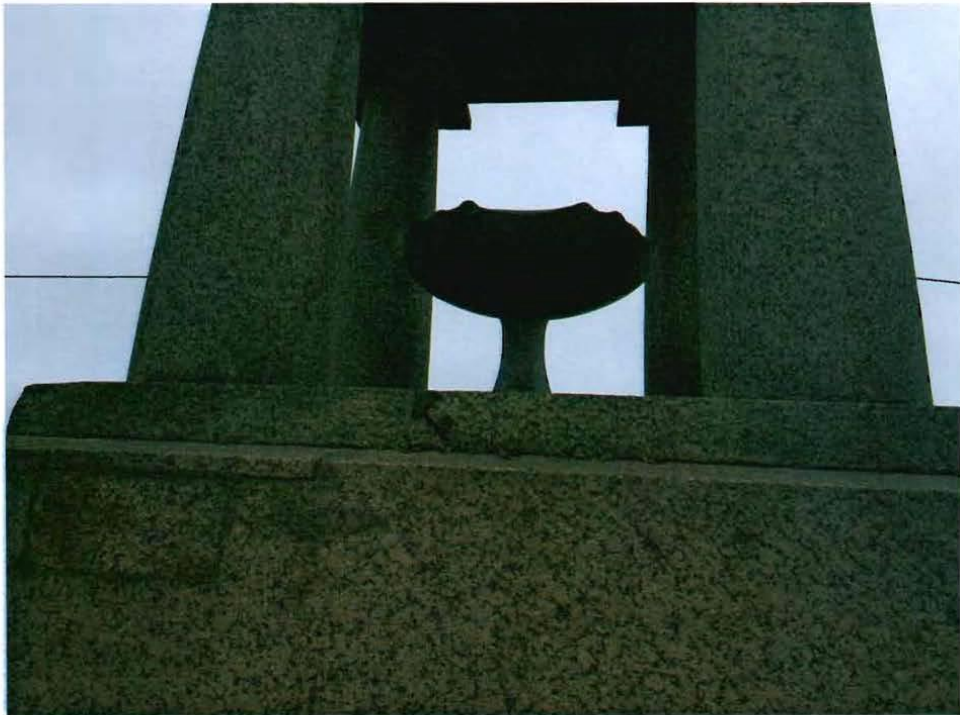
4. Гранитная чаша.



5. Сомкнутый свод.



6. Ваза из мрамора.



7. Фигура сфинкса.



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 12.12.2025 г.

Схема фотофиксации.

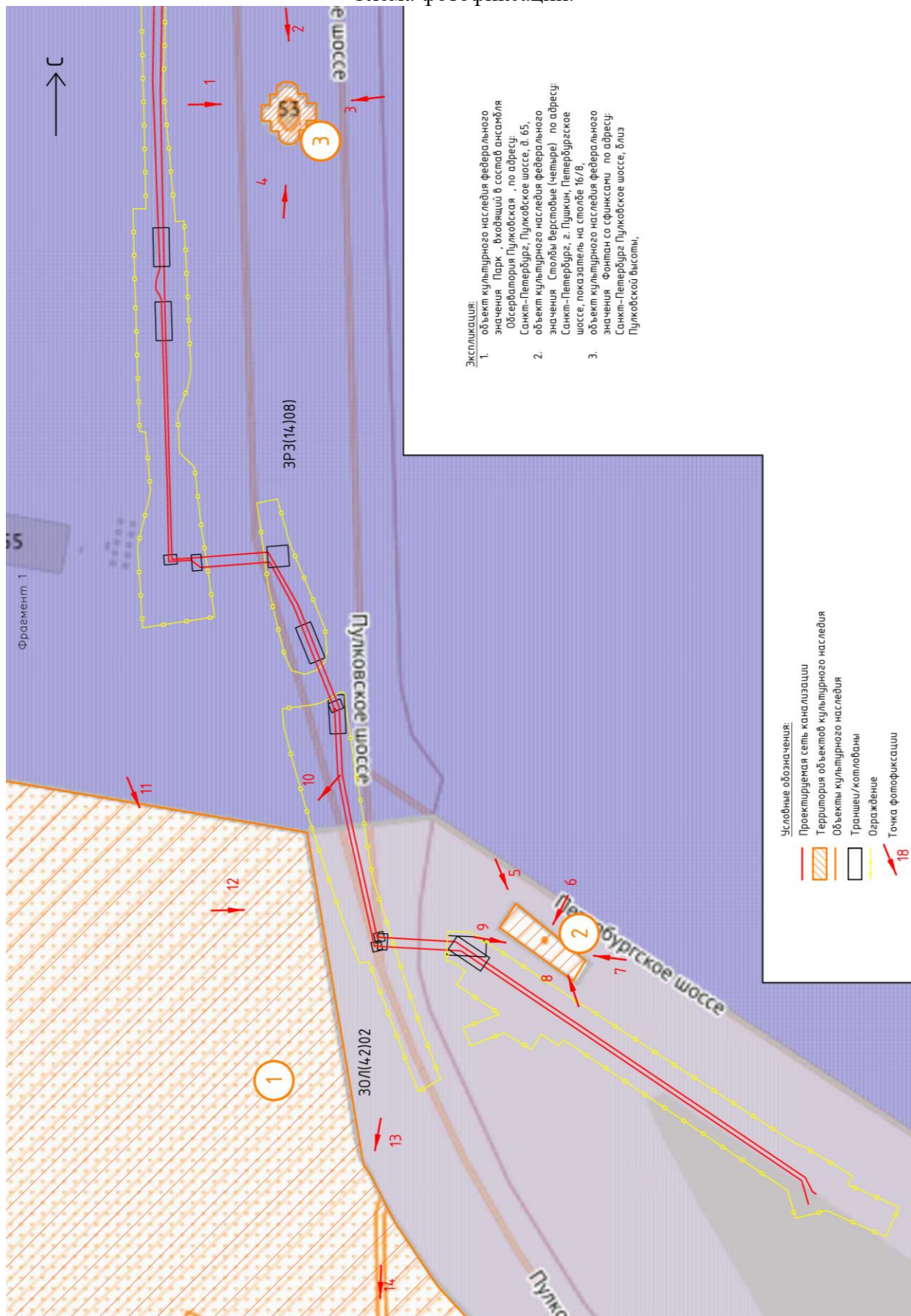




Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-8584 от 12.12.2025 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция напорной канализационной сети диаметром 200 мм с увеличением диаметра и строительство канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, от КНС «Пулковская» на участке напротив дома 55 по Пулковскому шоссе до камеры гашения напора на пересечении Быковской ул. с Толмачевской ул.». ШИФР: 521/24Д-ИТНГП-МОС. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2025 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция напорной канализационной сети диаметром 200 мм с увеличением диаметра и строительство канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, от КНС «Пулковская» на участке напротив дома 55 по Пулковскому шоссе до камеры гашения напора на пересечении Быковской ул. с Толмачевской ул.» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

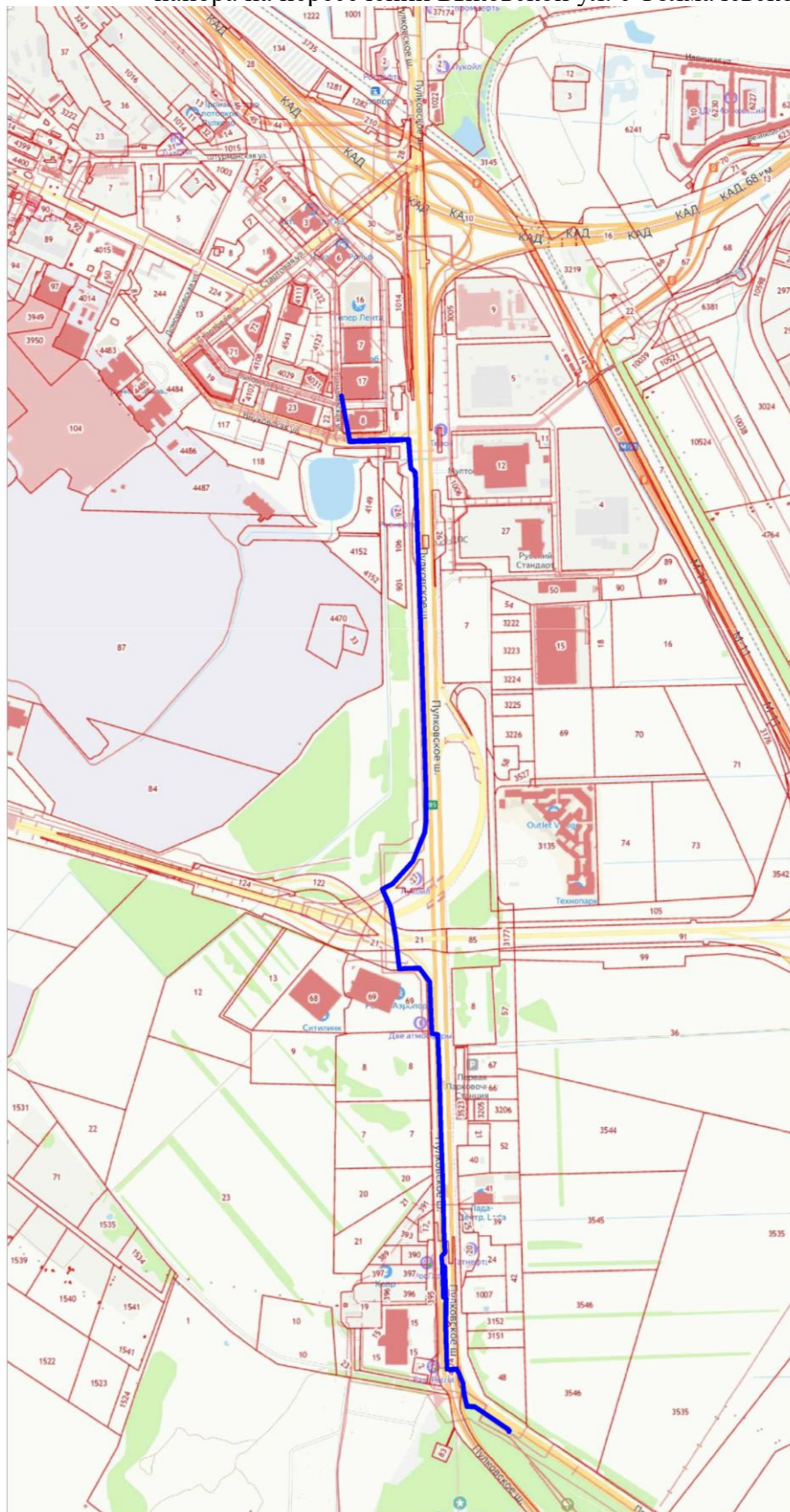
Макеев С.А.

Исполнитель:
Малахова Виктория
(812)292-68-78, доб. 1

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.

Схема проектируемого объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции напорной канализационной сети диаметром 200 мм с увеличением диаметра и строительству канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, от КНС «Пулковская» на участке напротив дома 55 по Пулковскому шоссе до камеры гашения напора на пересечении Быковской ул. с Толмачевской ул.»

Публичная кадастровая карта



Проектируемые сети



ПКК Росреестр 2010-2025

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатель на столбе 16/8, объекта культурного наследия федерального значения «Фонтан со сфинксами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Пулковское шоссе, близ Пулковской высоты, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 521/24Д-ИТНГП-МОС, 2025 г.