



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

1

**УТВЕРЖДАЮ**

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

**Генеральный директор**

**М.П. Фефелова**

**«26» декабря 2025 г.**

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного  
объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по  
адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект  
ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54  
по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39,  
литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в  
2025 году

г. Санкт-Петербург

**«26» декабря 2025 г.**

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в  
период с 25 июня 2025 года по 30 июля 2025 года; с 01 октября 2025 года по  
17 октября 2025 года; с 23 декабря 2025 года по 26 декабря 2025 года.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Гр-н РФ Левшенков Владимир Владимирович.

#### **4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

##### **4.1. Исполнитель:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»  
(ООО «СЭС»), ИНН: 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,  
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании  
договора № Э-21-25 от 25.06.2025 на проведение государственной историко-  
культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

#### 4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

##### 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

##### 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ

Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>

### 3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры

(при наличии)	
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Член экспертной  
комиссии

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Поспелова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой



квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
4-54КВ-КСА-2025-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
4-54КВ-КСА-2025-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления</b>	
4-54КВ-КСА-2025-СП-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
4-54КВ-КСА-2025-СП-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
4-54КВ-КСА-2025-СП-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
4-54КВ-КСА-2025-СП-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по

адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной», утвержденного КГИОП 29.05.2002 г. (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 28.11.2024 № 1467-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» (приложение № 1);

- копия паспорта на квартиру № 54 по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 14/39, литера А, составленного филиалом ГУП «ГИУОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 28.09.2006 г. (приложение № 1);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.04.2025 г. (приложение № 1);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 16.06.2025 № 01-21-1694/25-0-1 (приложение № 1);

- копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 17.06.2025 г. (приложение № 1);

- копия доверенности от 09.04.2025 № 78АВ 6388927 (№ 78/257-н/78-2025-1-426; приложение № 1);

- копия письма КГИОП от 02.09.2025 № 01-24-2184/25-0-1 (приложение № 1);

- копия письма КГИОП от 19.11.2025 № 01-24-3134/25-0-1 (приложение № 1).

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

1. В ходе проведения визуального осмотра экспертной комиссией помещений квартиры № 54 зафиксировано следующее.

Самовольно выполнена перепланировка в соответствии с экспертируемой

проектной документацией: демонтированы ненесущие перегородки и отделка внутренних помещений, частично возведен металлокаркас для новых перегородок в границах ч.п. 1, 3, 6 (нумерация помещений в соответствии с паспортом на квартиру № 54 по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 14/39, литера А, составленным филиалом ГУП «ГИУОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 28.09.2006 г.). Выполненные работы предусмотрены экспертируемой проектной документацией, не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной», утвержденный распоряжением КГИОП от 28.11.2024 № 1467-рп.

2. Настоящая экспертиза возобновлена с 01 октября 2025 года по 17 октября 2025 года в связи с необходимостью доработки экспертируемой проектной документации и настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 02.09.2025 № 01-24-2184/25-0-1.

3. Настоящая экспертиза возобновлена с 23 декабря 2025 года по 26 декабря 2025 года в связи с необходимостью доработки экспертируемой проектной документации в соответствии с письмом КГИОП от 19.11.2025 № 01-24-3134/25-0-1.

4. В связи с истечением срока действия аттестации эксперта Филиповича М.И. в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081 ссылка на данный приказ исключена в пункте «4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу» настоящего Акта.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих

решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 25 июня 2025 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В.

Печаткиной», 1912-1913 гг., арх. Н.И. Алексеев, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 404), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» утвержден КГИОП 29.05.2002 г. (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» утвержден распоряжением КГИОП от 28.11.2024 № 1467-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» (приложение № 1).

Технический паспорт на квартиру № 54 по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 14/39, литера А составлен филиалом ГУП «ГИУОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 28.09.2006 г. (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости квартира № 54 с кадастровым номером 78:06:0002043:2694 расположена на 5-м этаже здания по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 14/39, литера А.

По результатам анализа документов технического учета (технического паспорта на квартиру № 54 по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 14/39, литера А составленного филиалом ГУП «ГИУОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 28.09.2006 г. (приложение № 1) и проведенного осмотра (приложение № 4) экспертной комиссией сделан вывод, что в квартире № 54 самовольно выполнена перепланировка (нумерация помещений в соответствии с паспортом на квартиру № 54):

- демонтированы ненесущие перегородки и отделка внутренних помещений;

- частично возведен металлокаркас для новых перегородок в границах ч.п. 1, 3, 6.

#### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.04.2025 г. (приложение № 1) квартира № 54 с кадастровым номером 78:06:0002043:2694, расположенная на 5-м этаже здания по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 14/39, литера А (выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной»), находится в собственности физического лица.

#### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты**

**основных изменений объекта):**

10-я и 11-я линия Васильевского острова проходит от набережной Лейтенанта Шмидта до набережной реки Смоленки. 10-я и 11-я линии проложены в начале XVIII в., и получили свое название в 1718 году<sup>1</sup>.

Деревянный особняк на углу 11-й линии В.О. и Большого проспекта был приобретен в 1778 году обер-секретарем Сената В.И. Крамаренковым, он владел участком до 1784 года<sup>2</sup>.

Согласно плану 1798 года участок № 250 граничил с запада с домовладением № 263, с севера – № 251. Южную часть участка занимал сад, в центре участка находился деревянный дом, а за ним каменный флигель, в северо-восточной части участка вдоль 11-й линии В.О. находились деревянные службы<sup>3</sup>.

К 1806 году участок был разделен на два домовладения - № 253 и № 254<sup>4</sup>, обе части принадлежали жене Генерал-майору Модесту Петровичу Бакунина – Степаниде Ивановне<sup>5</sup>.

Планировка садов на участке зафиксирована на плане, составленном в 1828 году, исследуемый участок входил в состав домовладений под № 251 и № 252.

В середине XIX века участки 251 и 252 объединены в одно домовладение под номером 14 и 39 по 11-й линии и Большому проспекту и принадлежали купчихе Каролине Федоровне Клеменс<sup>6</sup>.

С 1878 по 1900-е годы участок со всеми строениями принадлежал купцу 2-й гильдии Ф.В. Михаэлю, здесь был устроен небольшой меднолитейный и механический завод по выпуску водопроводных кранов, клапанов и другой арматуры<sup>7</sup>, в этот период северная часть участка застраивается каменными флигелями, а к деревянному дому по центру участка в 1881 году пристраивается одноэтажный каменный объем<sup>8</sup>.

К 1911 году участок приобретает потомственный почетный гражданин Иван Васильевич Пospelов, он решает снести все существующие строения на участке и построить шестиэтажный дом с флигелями. Первый проект в архитектурных приемах стиля модерн был разработан техником П. Мердиновым(?)<sup>9</sup>, предусматривался более богатый декор фасадов, в том числе фигурные аттики с картушами и горельефом на углу. Данный проект не был реализован.

<sup>1</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 358.

<sup>2</sup> Там же. С. 66.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 326.

<sup>6</sup> Цылов Н.И. Алфавитный указатель к Атласу тринадцати частей С. Петербурга. СПб., 1849. С. 110.

<sup>7</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 67.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209.

<sup>9</sup> На чертежах подпись неразборчива.

В 1912 году Санкт-Петербургской городской управой утверждается проект здания, разработанный Н.И. Алексеевым, предусматривавший сначала строительство лицевого и дворового флигеля со стороны 11-й линии<sup>10</sup>, то есть восточной половины современного здания. Затем в 1913 году уже при наследниках Ивана Васильевича Поспелова – Клавдии Васильевне Печаткиной, Лидии Васильевне Боярской и Константина Васильевича Зконопниц-Грабовского строится западная половина современного здания – лицевой и дворовый флигель со стороны Большого проспекта В.О.<sup>11</sup>.

После революции квартиры в доме были обращены в коммунальные, за помещениями 1-го этажа, обращенными на улицы города сохранялась нежилая функция. В 1960-х годах первый этаж здания занимает кафе «Фрегат», интерьер которого был выполнен под стилизованные мотивы Петербурга XVIII века архитектором А.И. Акменом. Кафе «Фрегат» со стилизованной отделкой просуществовали до середины 2000-х годов<sup>12</sup>.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Поспелова и К.В. Печаткиной» расположен в Василеостровском административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Средним и Большим проспектами В.О., 11-й и 12-й линиями В.О., по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 14/39, литера А.

Здание угловое состоит из двух шестиэтажных лицевых корпусов и примыкающих к ним двух шестиэтажных дворовых флигелей, образующих замкнутый внутренний двор.

Капитальные стены здания кирпичные, междуэтажные перекрытия деревянные по металлическим балкам, надподвальное – бетонные своды по металлическим балкам. Крыша здания скатная, кровля окрыта металлом, система водостока организована: сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания выполнено в приемах стиля модерн.

#### *Лицевые фасады:*

Цоколь здания облицован известняковой скобой. Фасад оштукатурен с применением гладкой и фактурной штукатурки, со вставками белого лицевого кирпича в уровне 3-го – 6-го этажей, а также на стенках и откосах входных проемов. В уровне 2-го – 3-го этажей фасад отделан ленточным рустом.

По крайним осям лицевых корпусов расположены воротные проезды, со стороны 11-й линии – прямоугольной конфигурации, со стороны Большого проспекта – с трехцентровым завершением.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209.

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1210.

<sup>12</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013. С. 67.

Дверные и витринные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольной конфигурации, заполнения – преимущественно металлопластиковые коричневого цвета.

Оконные и дверные проемы балконов в уровне 2-го – 6-го этажей прямоугольной конфигурации, в уровне 3-го и 5-го этажей имеются оконные и дверные проемы балконов с полуциркульным завершением. Заполнения проемов – преимущественно металлопластиковые коричневого цвета.

Простенки над витринными проемами 1-го этажа со стороны 11-й линии В.О. облицованы глазурованной керамической плиткой зеленого цвета.

Перекрышки прямоугольных проемов в уровне 2-го – 5-го этажей оформлены поясами меандра, картушами (со стороны Большого проспекта В.О. в западной части). Простенки между окнами 2-го и 3-го этажей оформлены ступенчатыми филенками. Оконные проемы с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа оформлены архивольтами с замковыми камнями, лепным растительным орнаментом в антресольных, картушами. Над оконными проемами 4-го этажа со стороны 11-й линии В.О., расположенными между эркерами, треугольные профилированные сандрики.

Композиция фасадов акцентирована трехгранными и треугольными эркерами. В уровне 4-го – 6-го этажей трехгранные эркеры фланкированы лопатками с каннелированной нижней частью.

В уровне 2-го – 6-го этажей расположены 22 балкона прямоугольной конфигурации с глухим парапетом с оштукатуренными тумбами – в уровне 2-го этажа; с ограждением из черного металла (рисунок – геометрический) с оштукатуренными кирпичными тумбами – в уровне 3-го – 6-го этажей.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажными карнизами в уровне 1-го – 2-го этажей, подоконным карнизом в уровне 2-го этажа. Венчающий карниз – профилированный. Фасады акцентированы прямыми фигурными аттиками.

#### *Дворовые фасады:*

Цоколь облицован известняковой скобой, фасады гладко оштукатурены, окрашены. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлические двери. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – металлопластиковые и деревянные окна преимущественно коричневого цвета. Венчающий карниз – профилированный.

#### *Квартира № 54:*

Вход в квартиру № 54 осуществляется с лестничной клетки 5ЛК. Заполнение входного проема в квартиру – поздние двустворчатые металлические двери. Стены и потолки в квартире без отделки, полы с настилом из листов фанеры.

Заполнения оконных проемов, дверное заполнение балкона в границах квартиры № 54 – металлопластиковые коричневого цвета, соответствуют предмету охраны утвержденному распоряжению КГИОП от 28.11.2024 № 1467-



рп.

В соответствии с распоряжением КГИОП от 28.11.2024 № 1467-рп элементы декоративно-художественного оформления интерьеров в квартире № 54 выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» отсутствуют.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 25 июня 2025 года. (приложение № 4).

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- 1) Материалы иконографии (приложение № 2), в том числе:
  - ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (илл. 1); Ф. 513. Оп. 168. Д. 321 (илл. 2); Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209 (илл. 4-13); Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847 (илл. 14-24); Ф. 513. Оп. 102. Д. 1210 (илл. 25-30); Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470 (илл. 31-41);
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Опись 1ГР-43. Ед.хр.65793 (илл. 43); Опись 1ГР-49. Ед.хр.74742 (илл. 47); Опись 1АР-167. Ед.хр.248387 (илл. 51).
- 2) Материалы фотофиксации от 25.06.2025 г. (приложение № 4).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
5. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-

технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

10. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

11. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 326.

12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - нач. XX века: справочник. СПб., 1996.

13. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013.

14. Цылов Н.И. Алфавитный указатель к Атласу тринадцати частей С. Петербурга. СПб., 1849.

15. Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru>.

16. Интернет-сайт «Past-Vu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году индивидуальным предпринимателем Корниловым Сергеем Александровичем, осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2023 № МКРФ 23696.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 54 выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14.

**Раздел 1. Предварительные работы** включает в себя Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 4-54КВ-КСА-2025-ИРД.

В рассматриваемом подразделе представлены исходные и разрешительные документы, собранные проектной организацией в рамках предварительных работ, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: выписку из Единого государственного реестра недвижимости, технический паспорт на квартиру № 54, поэтажные

планы, задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, копию распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копию плана границ территории объекта культурного наследия, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 17.06.2025 г., составленный в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospелова и К.В. Печаткиной» (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (перепланировка и переустройство помещений, с установкой перегородок из гипсокартона на металлическом каркасе с прокладкой шумоизоляционных материалов; замена сантехнического оборудования с прокладкой новых трубопроводов из современных материалов; замена электроустановочного оборудования с прокладкой новых кабельных материалов; устройство новых полов; устройство подвесных потолков из гипсокартона; замена дверных заполнений):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospелова и К.В. Печаткиной».

**Раздел 2. Комплексные научные исследования** включает в себя: Подраздел 1. Краткая историческая справка, шифр: 4-54КВ-КСА-2025-КНИ КИС, Подраздел 2. Обмерные чертежи, шифр: 4-54КВ-КСА-2025-КНИ ОЧ, Подраздел 3. Фотофиксация, шифр: 4-54КВ-КСА-2025-КНИ ФФ, Подраздел 4. Техническое заключение, шифр: 4-54КВ-КСА-2025-КНИ ТЗ.

В Подразделе 1. Краткая историческая справка, шифр: 4-54КВ-КСА-2025-КНИ КИС представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки, основанной на архивных и библиографических источниках и альбом иконографической иконографии, отражающие основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

В Подразделе 2. Обмерные чертежи, шифр: 4-54КВ-КСА-2025-КНИ ОЧ представлены результаты определения геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксация планировочного решения квартиры

№ 54. Графические материалы указанного подраздела включают в себя обмерный план квартиры № 54, отражающий существующее планировочное решение, а также обмерный план существующих оконных заполнений.

Подраздел 3. Фотофиксация, шифр: 4-54КВ-КСА-2025-КНИ ФФ включает в себя материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» в границах проектирования (квартиры № 54), на фотоснимках зафиксированы основные конструктивные и объемно-планировочные элементы и техническое состояние квартиры № 54.

В Подразделе 4. Техническое заключение, шифр: 002.09/2024 СП -КНИ ТЗ представлены результаты обследования конструкций выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной», выполненных в границах проектирования (квартиры № 54), выполнены поверочные расчеты, составлена дефектная ведомость, по результатам обследования установлено следующее:

- несущие стены выполнены из кирпича, находятся в работоспособном состоянии;
- межкомнатные перегородки демонтированы;
- междуэтажные перекрытия деревянные по металлическим балкам, находятся в работоспособном состоянии;
- оконные заполнения, дверное заполнение балкона – металлопластиковые, находятся в работоспособном состоянии;
- балконная плита находится в работоспособном состоянии, ограждение балкона – кирпичные оштукатуренные тумбы с металлическим ограждением, находится в работоспособном состоянии.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией подразделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной», выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 16.06.2025 № 01-21-1694/25-0-1 (приложение № 1), достаточны для принятия проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».

**Раздел 3. Проект ремонта и приспособления** включает в себя: Подраздел 1. Общая пояснительная записка, шифр: 4-54КВ-КСА-2025-ОПЗ, Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр: 4-54КВ-КСА-2025-АР, Подраздел 3. Водоснабжение и канализация, шифр: 4-54КВ-КСА-2025-ВК, Подраздел 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 4-54КВ-КСА-2025-ЭО.

В Подразделе 1. Общая пояснительная записка, шифр: 4-54КВ-КСА-2025-ОПЗ представлена развернутая пояснительная записка, содержащая проектные решения, предусмотренные проектной документацией, а также принятые решения по организации работ, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил,

пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

Проектной документацией предусматривается выполнение следующих работ:

- установка перегородок из гипсокартона на металлическом каркасе с прокладкой шумоизоляционных материалов;
- отделка внутренних помещений: полы – ламинат/керамогранитная плитка; стены – оштукатуривание, окраска/оклейка обоями; потолки – подвесные/натяжные;
- гидроизоляция пола в совмещенном узле, кухне, моечной;
- устройство новых полов.
- замена сантехнического оборудования с прокладкой новых трубопроводов из современных материалов;
- замена электроустановочного оборудования с прокладкой новых кабельных материалов.

Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр: 4-54КВ-КСА-2025-АР включает в себя графические материалы, отражающие принятые проектной документацией архитектурные решения. В графических материалах рассматриваемого подраздела представлены: лист с общими данными и ведомостью чертежей, план квартиры № 54 в соответствии с данными ЕГРН, план перепланировки квартиры № 54, сводные спецификации с экспликацией полов, ведомостью отделки помещений, спецификацией дверных заполнений, необходимые узлы устройства гидроизоляции, перегородок из листов гипсокартона, подвесного потолка.

В Подразделе 3. Водоснабжение и канализация, шифр: 4-54КВ-КСА-2025-ВК представлены графические материалы, отражающие принятые проектом решения по подключению к водопроводу холодного и горячего водоснабжения и канализации сантехнического оборудования.

В графических материалах подраздела представлены: план прокладки сетей, схема холодного и горячего водоснабжения, схема канализации, спецификации, узел пересечения трубопровода через стены и перегородки, схема узла учета водоснабжения, схема устройства внутриквартирного пожаротушения.

В Подразделе 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 4-54КВ-КСА-2025-ЭО проектом предусматривается прокладка сети от существующего распределительного щита в помещении коридора. Прокладка сети внутри квартиры осуществляется скрытно – под штукатуркой, в штробах и за стеновыми панелями (гипсокартон), под подвесным потолком. Прокладка электросетей предусматривается в пределах отпущенной мощности. В графических материалах подраздела представлены: принципиальная схема ШВУ и ГРЩ с таблицей расчета нагрузок, план сетей электроосвещения, план штепсельных розеток, схема уравнивания потенциала, спецификация

оборудования.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.06.2025 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурного решений, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, квартиры № 54) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной», и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной», утвержденного распоряжением КГИОП от 28.11.2024 № 1467-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих

объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественную отделку интерьеров выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 54 выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению для современного использования», включая «ремонт памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 16.06.2025 № 01-21-1694/25-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в**

соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).**

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной», утвержденного КГИОП 29.05.2002 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 28.11.2024 № 1467-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».

14.1.4. Копия паспорта на квартиру № 54 по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 14/39, литера А, составленного филиалом ГУП «ГИУОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 28.09.2006 г.

14.1.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.04.2025 г.

14.1.6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 16.06.2025 № 01-21-1694/25-0-1.

14.1.7. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 17.06.2025 г.

14.1.8. Копия доверенности от 09.04.2025 № 78AB 6388927 (№ 78/257-н/78-2025-1-426).

14.1.9. Копия письма КГИОП от 02.09.2025 № 01-24-2184/25-0-1.

14.1.10. Копия письма КГИОП от 19.11.2025 № 01-24-3134/25-0-1.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).**

14.2.1. Материалы иконографии.

**14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).**

**14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).**



**14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).**

**14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).**

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

**Председатель  
экспертной комиссии**

Овсянникова А.А.

26.12.2025 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии**

Филипович М.И.

26.12.2025 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Член экспертной  
комиссии**

Матвеев Б.М.

26.12.2025 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году**

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной», утвержденного КГИОП 29.05.2002 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 28.11.2024 № 1467-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».

14.1.4. Копия паспорта на квартиру № 54 по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 14/39, литера А, составленного филиалом ГУП «ГИУОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 28.09.2006 г.

14.1.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.04.2025 г.

14.1.6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 16.06.2025 № 01-21-1694/25-0-1.

14.1.7. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 17.06.2025 г.

14.1.8. Копия доверенности от 09.04.2025 № 78AB 6388927 (№ 78/257-н/78-2025-1-426).

14.1.9. Копия письма КГИОП от 02.09.2025 № 01-24-2184/25-0-1.

14.1.10. Копия письма КГИОП от 19.11.2025 № 01-24-3134/25-0-1.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 9 апреля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,  
ХОУЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 9 апреля 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - <a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
3	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"

402	Дом Е.Д.Калина	1881	арх. Ф.К.Пуншель	Большой пр. В.О., 35	среднее	-"
403	Дом Ю.К.Додоновой	1842;  1915, расширение и перестройка	архитекторы З.Ф.Краснопевков, П.М.Носков техн. Д.Д.Смирнов	Большой пр. В.О., 38; 14-я линия, 11	среднее	-"
404	Дома И.В.Поспелова и К.В.Печаткиной	1912-1913	арх. Н.И.Алексеев	Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14	среднее	-"
405	Особняк С.П.Петрова	1871-1872 годы	арх. И.Е.Иогансон	Большой пр. В.О., 44, лит.А	среднее	-"

(Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76](#) - см. предыдущую редакцию)

406 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375](#). - См. [предыдущую редакцию](#)

406.1 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375](#). - См. [предыдущую редакцию](#)

406.2 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375](#). - См. [предыдущую редакцию](#)

407	Здание Александринского женского приюта (с садом и палисадником с оградой)	1897-1899 годы	арх. К.К.Шмидт	Большой пр. В.О., 49-51, лит.А	хорошее	-"  Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)
-----	---	----------------	----------------	-----------------------------------	---------	---

(Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76](#) - см. предыдущую редакцию)

408	Дом Х.Г.Борхова	1911-1912	арх. А.Ф.Барановский	Большой пр. В.О., 54; 19-я линия, 14	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
-----	-----------------	-----------	-------------------------	--	---------	---

409 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378](#). - См. [предыдущую редакцию](#)


409.1 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378](#). - См. [предыдущую редакцию](#)

409.2 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378](#). - См. [предыдущую редакцию](#)

409.3 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378](#). - См. [предыдущую редакцию](#)



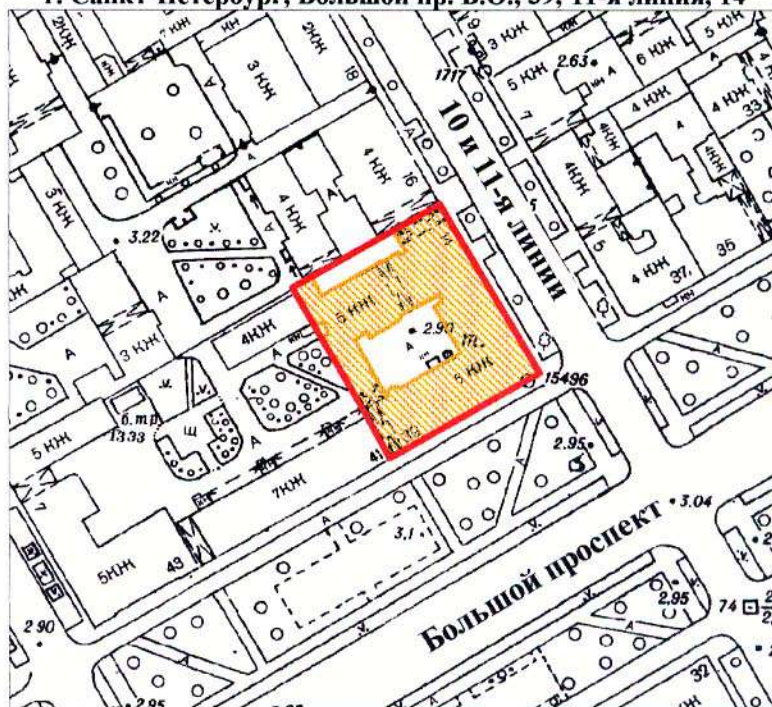
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

 Б. М. Кириков  
М.П.

" 29 " мая 2002



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дома И. В. Пospelова и К. В. Печаткиной"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

28.11.2024№ 1464-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04. 2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 06.12.2011 №10-878 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
 «Дома И.В.Поспелова и К.В.Печаткиной»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39,  
 11-я линия, 14

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация углового здания, состоящего из двух шестиэтажных лицевых корпусов и примыкающих к ним двух шестиэтажных дворовых флигелей, включая десять эркеров (трехгранных и полукруглых, на уровне 2-5-го и 2-6-го этажей) и четыре воротных проезда;	  

		<p>крыши - конфигурация (двускатная) и габариты.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>тип сводов перекрытия воротного проезда со стороны 11-й линии - по металлическим балкам;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы Л-1 – Л-6:</p> <p>местоположение, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые); ступени (из лещадной плиты),</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, вальцовка, ковка, слесарная сборка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	



4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка, белый лицевой кирпич на уровне 3-6-го этажей, а также на стенах воротных проездов и откосах входных дверных проемов, оформление фасадов на высоту 2-3-го этажа ленточным рустом;</p> <p>оформление надоконных простенков 1-го этажа – глазурированная керамическая плитка зеленого цвета;</p>	   
---	---	--	--

три балкона в завершении эркеров – местоположение (на уровне 6-го этажа), габариты и конфигурация (один полукруглый и два трапециевидных);

ограждение балконов: звенья - материал (черный металл), техника (ковка), рисунок (геометрический); тумбы – материал (оштукатуренный кирпич);

двадцать два балкона – местоположение (на уровне 2-6-го этажей), габариты, конфигурация;

ограждение балконов на уровне 3-6-го этажей: звенья - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивами концентрических кругов, завитков, пересекающихся прямых); тумбы – материал (оштукатуренный кирпич),

ограждение балкона на уровне 2-го этажа – парапетное глухое оштукатуренное на кирпичных оштукатуренных тумбах;

дверные (входные и балконные) и оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация, в т.ч. арочных оконных проемов 3-го и балконных проемов 5-го этажей;

оконные заполнения - цвет (коричневый) и конструкция (одностворчатые, двустворчатые и трехчастные с фрамугой);

оформление оконных проемов - наличники-архивольты арочных проемов 3-го этажа с замковыми камнями, треугольные сандрики над проемами 4-го этажа, пояски меандра на перемычках проемов 2-5-го этажей;



прямоугольные филенки со ступенчатым профилем в подоконных простенках 3-го этажа;

междуэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами;

подоконный карниз на уровне 2-го этажа;

отделка стен воротного проезда со стороны Большого пр. - прямоугольные лепные панно с угловыми орнаментальными композициями, пояски меандра в верхней части стен;

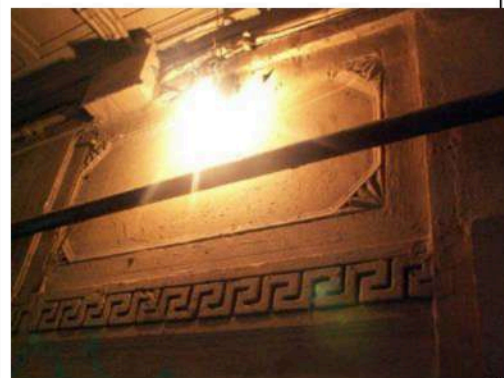
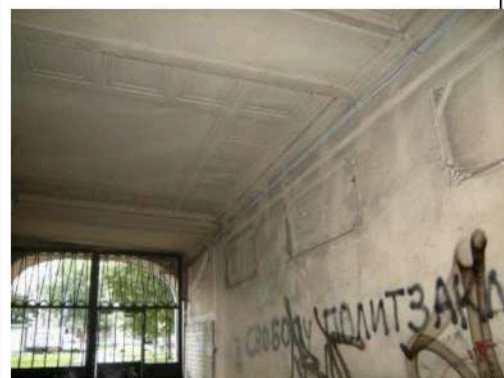
штукатурное декоративное оформление перекрытия - кессоны, обрамляющие прямоугольные поля;

лопатки на уровне 4-6-го этажей, в нижней трети - каннелированные;

лепной декор фасадов, включая картуши, гирлянды, венки;

венчающий карниз;

аттики — прямые и с лучковыми финиентами;





		<p>треугольный фронтон (фасад со стороны Большого пр.) с овальным окном-люкарной в тимпане;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый) и конструкция (одностворчатые, двустворчатые, трехчастные с фрамугой);</p> <p>венчающий карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюли парадных лестниц Л-1 – Л-3:</p> <p>внутренние тамбурные полусветлые перегородки - материал (дерево) и рисунок (геометрический с мелкой расстекловкой);</p> <p>оформление потолков вестибюлей лепной декор - лепной декор («сухарики» с поясами бус по периметру зеркала потолка);</p>	 

		<p>квартира № 2:</p> <p>комната № 7 площадью 25,8 кв. м:</p> <p>лепной декор потолка: по контуру потолка - профилированный карниз, декорированный иониками, бусами; в центре потолка - круглая розетка (лист аканта, бусы); на балке эркера - вытянутая композиция (розетка, пальметты, завитки);</p> <p>квартира № 25:</p> <p>комната № 10 площадью 24,4 кв. м:</p> <p>камин (средистенный, одноярусный, облицован изразцами болотного цвета; топочное отверстие - арочной формы с профилем по контуру, декорированным геометрическим орнаментом; над аркой - вставка из изразцов изумрудного цвета с разводами; полочка профилирована; над полочкой - овальная композиция: кувшин с бьющим из него фонтаном воды; боковые лопатки в верхней части декорированы гирляндами; завершение - арочной формы);</p> <p>комната № 11 площадью 32,5 кв. м:</p> <p>лепной декор потолка: в центре - розетка ромбовидной формы (пальметты, лист аканта, растительные завитки с цветами, драконы поддерживающие арфу);</p> <p>квартира № 19:</p> <p>комната № 4 площадью 24,2 кв. м:</p> <p>лепной декор потолка: в центре - фигурная лепная розетка цветочно-растительного орнамента, по периметру потолка - тяги, по углам лепной декор с рокайльной композицией и листовым орнаментом;</p> <p>квартира № 17:</p> <p>комната № 2 площадью 19,2 кв. м:</p> <p>камин (угловой, одноярусный, облицованный изразцами коричневого цвета; фасадная плоскость - наклонная, трапецевидная, фланкирована пилонами с профилированными</p>	
--	--	--	--



		<p>карнизами в завершении; топка – прямоугольная);</p> <p>квартира № 22:</p> <p>комната площадью 24,3 кв. м;</p> <p>камин (средистенный, одноярусный, облицованный зеленым поливным изразцом, орнаментированным в характере неоклассики; производство Ракколаниокского Гончарного завода, № 74 по каталогу).</p>	
--	--	--	--

ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Василеостровского района

Инв.№ документа 4693 / 06

Кадастровый № 78:

**Паспорт на квартиру**

Адрес: г.Санкт-Петербург, 11-я линия В.О.

дом № 14/39 корпус -- кв.№ 54

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Описательный адрес С-Петербург, 11-я линия В.О., д.14,  
Большой пр. В.О., д.39

Год постройки 1912

Год последнего капитального ремонт ----

Этажность: 6 , подвал , манс  
*надземная подземная кроме того*

Материал стен кирпич

Материал перекрытий: метал.балки с дерев.запол. метал.балки с дерев.запол. дер. бет.своды по мет.бал.  
*чердачных междуэтажных подвальных*

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на <u>5</u> этаже, состоит из <u>2</u>
комнат, жилой площадью <u>70,8</u> м <sup>2</sup> , общей площадью <u>108,0</u> м <sup>2</sup> , высота <u>3,30</u>

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное ☒ , автономное ☐  
горячее водоснабжение: центральное ☒ , от газовых колонок ☐ , от дровяных колонок ☐  
водопровод ☒ , канализация ☒ , газоснабжение ☒ , электроплита ☐  
мусоропровод ☐ , прочее \_\_\_\_\_  
наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☒

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 03.12.2005 года**

составляет 400 301 рубль

Четыреста тысяч триста один рубль

(сумма прописью)

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м. (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	коридор	15,9		15,9		
2	2	комната	48,6	48,6		0,6	балкон, в т.ч. печь-0,8к
3	3	коридор	5,4		5,4		
4	4	совм. с/у	6,1		6,1		
5	5	кухня	9,8		9,8		
6	6	комната	22,2	22,2			в т.ч. печь-0,6кв.м.
		<b>ИТОГО:</b>	<b>108,0</b>	<b>70,8</b>	<b>37,2</b>	<b>0,6</b>	

Hand-drawn floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a large room on the left with dimensions 209, 509, 360, 7.10, 4.83, 2, 48.8, 3.10, 6.30, and 250 x 62.2. A central room has dimensions 1, 159, 3, 4.48, 6, 22.2, 4.49, 255, 624, 495, and 54. A room on the right has dimensions 273, 5, 9.8, 359, and 4. A small room at the bottom has dimensions 53 and 54. The plan also shows a staircase and a curved wall section.

Исходный документ: \_\_\_\_\_  
№ докум. (инвент.): ч.и. 4, 5  
Содержание: отсутствует  
Гр. или обяз.: \_\_\_\_\_ / не оформлен  
« 19 » октября 2016  
Подпись: Осу

1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав (ст. 17 Федерального закона от 21.07.97 N 122-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости») на принадлежащее имущество и сделок с ним).

2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 22.08.94 N 872-р «О переустройстве и перепланировке квартир».

Право на осуществление переустройства и перепланировки принадлежит собственнику, нанимателю или арендатору жилого помещения.

Переустройство и перепланировка жилых помещений могут производиться только на основании согласованных в установленном порядке проектов, разработанных организациями или физическими лицами, имеющими государственную лицензию на проектирование.

Заявления на осуществление переустройства и перепланировки вместе с проектной документацией и иными необходимыми документами подаются на рассмотрение районной межведомственной комиссии, которая оформляет заключение о возможности осуществления переустройства и перепланировки.

Работы по переустройству и перепланировке жилых помещений должны выполняться строительной организацией, имеющей государственную лицензию в соответствии с согласованным проектом.

Принимая выполненные работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией.

Самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002043:2694

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:06:0002043
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:6:2043:8:4:2045, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0482/2007-592, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, линия. 11-я В.О., д. 14/39, литера. А, кв. 54
Номер, тип этажа	5 Этаж
Площадь, м²	108
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	22133250.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:06:0002043:2013
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002043:2694
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ЛЕВШЕНКОВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002043:2694

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Левшенков Владимир Владимирович, [REDACTED], СНИЛС [REDACTED], Паспорт гражданина Российской Федерации серия: [REDACTED], номер: [REDACTED], выдан: [REDACTED]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0261/2008-513, 19.05.2008
	Основание государственной регистрации	Договор дарения,
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002043:2694
1.2	Левшенков Владимир Георгиевич, 26.05.1955
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0610/2007-414, 17.11.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.05.2008
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002043:2694
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Мельников Александр Константинович, 24.10.1955
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 78-78-01/0482/2007-592, 02.10.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.11.2007
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002043:2694
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Мельников Сергей Александрович, 16.06.1986
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 1053507.1, 03.02.2000
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.11.2007
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002043:2694
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Мельников Александр Константинович, 24.10.1955
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 787520.1, 26.11.1999
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.11.2007
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002043:2694
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Мельников Константин Александрович, 09.07.1927
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 787520.2, 26.11.1999
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.11.2007
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002043:2694
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Мельникова Людмила Сергеевна, 20.01.1931
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 787520.3, 26.11.1999
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	02.10.2007
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002043:2694
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Мельников Александр Константинович, 24.10.1955
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/8, 787460.1, 26.11.1999
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.02.2000
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002043:2694
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Мельникова Людмила Сергеевна, 20.01.1931
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/8, 787460.2, 26.11.1999
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.02.2000
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:06:0002043:2694
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Мельников Александр Константинович Мельникова Людмила Сергеевна, 20.01.1931 Жиркова Антонина Васильевна Мельников Константин Александрович
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая совместная собственность, 658690.1, 31.03.1993
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	26.11.1999
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002043:2694



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4сса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

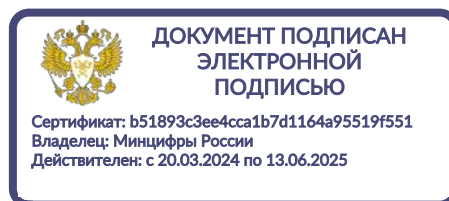
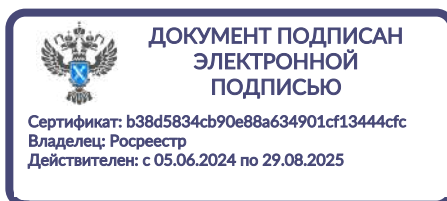


Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002043:2694

### Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0524/2007-605, 02.10.2007
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского  
и Василеостровского районов Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова

(ФИО)

По доверенности 78 АВ 6388927 от 09.04.2025

Карпилов С.А.  
(подпись) (ФИО)

"17" июня 2025 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 391A3EFB5984EB1AC6FE0D1F8C48A2F7  
Владелец Майорова Мария Викторовна  
Действителен с 13.12.2024 по 08.03.2026

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-1694/25-0-1 от 16.06.2025

Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 54

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дома И. В. Пospelова и К. В. Печаткиной»  
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	11-я линия В.О.	д.	14/39	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Левшенков Владимир Владимирович (основание: собственность, государственная регистрация права от 19.05.2008 № 78-78-01/0261/2008-513)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург															
(субъект Российской Федерации)															
Санкт-Петербург															
(населенный пункт)															
ул./пр.	Зверинская				д.	42		лит.	А			офис/кв.		8	
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:					Пермякова Марина Анатольевна										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					+7 (905) 282-65-55										
Адрес электронной почты:					ma03@yandex.ru										

**4. Сведения об охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Дома И. В. Пospelова и К. В. Печаткиной» утвержден КГИОП 29.05.2002
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дома И. В. Пospelова и К. В. Печаткиной» утвержден распоряжением КГИОП от 28.11.2024 № 1467-рп
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонт и приспособления для современного использования квартиры № 54 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

## **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) – уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист  
отдела Петроградского  
и Василеостровского районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Шлибанова Таисия  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



**АКТ**  
осмотра технического состояния объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры)

Адрес объекта СПб, 11 я линия Васильевского острова д.14/39 лит.А кв.54

Дата 17.06.2025

Мы, нижеподписавшиеся,  
представители научно-реставрационной проектной организации Индивидуальный  
Предприниматель Корнилов Сергей Александрович

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр Вновь выявленного объекта культурного наследия значения «Дома И.В.Поспелова и К.В.Печаткиной» по адресу Санкт-Петербург, 11 я линия Васильевского острова дом 14/39 литер А квартира 54. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
- б) фундаменты: Ленточные бутовые. Обследование не проводилось
- в) цоколи и отмостки около них: обследование не проводилось
- г) стены наружные: работоспособное
- д) Крыши двускатные и односкатные, покрытие металлическое. Сток осадков осуществляется посредством организованной системе водоотвода через металлические направляющие разжелобки и водосточные трубы. Состояние работоспособное
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Состояние работоспособное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
- б) перекрытия (сводчатые, плоские): работоспособное
- в) полы: работоспособное
- г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): работоспособное

д) столбы, колонны: работоспособное

е) дверные и оконные проемы и их заполнение: работоспособное

ж) лестницы и крыльца: работоспособное

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.) отсутствует

6. Отопление, вентиляция, канализация: работоспособное

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): Территория, прилегающая к зданию благоустроена.

II. Выводы: Предполагаемые к выполнению работы по приспособлению для современного использования проводятся с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно планировочной структуры культурного наследия. Предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Представитель заказчика \_\_\_\_\_ Корнилов С.А.

Представители научно-реставрационной проектной организации:

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ Корнилов С.А.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Корнилов С.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

Левшенкову В.В.

Зверинская ул., д. 42, кв. 8,  
Санкт-Петербург, 197198

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб  
№ 01-24-2184/25-0-1  
от 02.09.2025



от 11.08.2025

Уважаемый Владимир Владимирович!

КГИОП рассмотрел и уведомляет об отказе в согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 14/39, литера А (далее – Объект): «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 14, Большой пр. В.О., д. 39, литера А» (шифр: 4-54КВ-КСА-2025), разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, на основании следующего.

Основанием для отказа в согласовании проектной документации в соответствии с пунктом 9 «Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (далее – Порядок), является наличие недостоверных сведений в проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта.

К проектной документации имеются следующие замечания:

1. Отсутствует обследование технического состояния отделки и конструкций балкона, являющегося предметом охраны Объекта, а также не представлено проектное предложение по балкону.

2. В материалах фотофиксации необходимо обозначить место расположения квартиры 54 на фасадах Объекта. Также отсутствует фотофиксация балкона, являющегося предметом охраны Объекта.

3. Несущую способность межэтажного перекрытия необходимо проанализировать с учетом проектируемых слоёв пола, в т.ч. ЦПС.

На основании изложенного, КГИОП отказывает Вам в предоставлении государственной услуги по согласованию представленной проектной документации.

Приложение: документация от 11.08.2025 № 01-24-2184/25-0-0 (2).

Начальник отдела Петроградского  
и Василеостровского районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия

М.В. Майорова





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Левшенкову В.В.**

**Зверинская ул., д. 42, кв. 8,  
Санкт-Петербург, 197198**

**КГИОП СПб  
№ 01-24-3134/25-0-1  
от 19.11.2025**



№ \_\_\_\_\_  
Вх.№ 01-24-3134/25-0-0 от 27.10.2025

**Уважаемый Владимир Владимирович!**

КГИОП рассмотрел и уведомляет об отказе в согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 14/39, литера А (далее – Объект): «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 14, Большой пр. В.О., д. 39, литера А» (шифр: 4-54КВ-КСА-2025), разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, на основании следующего.

Основанием для отказа в согласовании проектной документации в соответствии с пунктом 9 «Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (далее – Порядок), является наличие недостоверных сведений в проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта.

К проектной документации имеются следующие замечания:

1. В проекте отсутствует информация о сортаменте существующих металлических балок. При этом в расчете на стр. 138 (сквозная нумерация файла PDF) значение расчетного сопротивления стали принято С245. Согласно п. 18.2.4 СП 16.13330.2017 расчетное сопротивление стали необходимо назначать по результатам испытаний. 210 Мпа – это верхняя граница для сталей, выпущенных до 1950 года, и достижение её возможно только по результатам определения мех. свойств и способа производства стали.

2. Учитывая рекомендацию о необходимости изменения пирога пола в том необходимо добавить расчет несущей способности перекрытия с учетом проектируемой нагрузки.

На основании изложенного, КГИОП отказывает Вам в предоставлении государственной услуги по согласованию представленной проектной документации.

Приложение: документация от 27.10.2025 № 01-24-3134/25-0-0 (2).

**Начальник отдела Петроградского  
и Василеостровского районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия**

**М.В. Майорова**

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году**

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

#### 14.2.1. Материалы иконографии

### Список иллюстраций

Илл. 1. План CVIII Васильевской части 2-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 2. План XLII Васильевской части 2-го квартала. 1806 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321).

Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: [https://retromap.ru/1418288\\_59.939009,30.276002](https://retromap.ru/1418288_59.939009,30.276002)).

Илл. 4. План двора куца 2-й гильдии Ф.В. Михаэль Васильевской части 1-го участка по Большому пр. и 11-й линии № 39 и 11. 1880 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209).

Илл. 5. План двора куца 2-й гильдии Ф.В. Михаэль, состоящего в Васильевской части 1-го участка по 11-й линии дом № 14 - 41. 1881 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209).

Илл. 6. План двора куца 2-й гильдии Ф.В. Михаэль Васильевской части 1-го участка по 11-й линии и Большому пр. под № 14 и 39. 1884 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209).

Илл. 7. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Поспелова Васильевской части 1-го участка по Большому проспекту и 11-й линии под № 39 и 14. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209).

Илл. 8. Проектируемый фасад, не реализован. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209).

Илл. 9. План двора Ивана Васильевича Поспелова в Васильевской части 1-го участка по Большому пр. и 11-й линии под № 14 и 39. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209).

Илл. 10. План двора потомственного почетного гражданина Ивана Васильевича Поспелова 1-го участка Васильевской част по Большому пр. и 11-й линии № 39/14. План подвального этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209).

Илл. 11. Планы 1-го, 2-го – 6-го этажей. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209).

Илл. 12. Разрез и фасад по 11-й линии. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209).



Илл. 13. Фасад по Большому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209).

Илл. 14. План двора Клавдии Васильевны Печаткиной, Лидии Васильевны Боярской и Константина Васильевича Зкопниц-Грабовского 1-го участка Васильевской части по Большому проспекту и 11-й линии № 39/14. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847).

Илл. 15. Фиксационный план подвала. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847).

Илл. 16. Фиксационный план 1-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847).

Илл. 17. Фиксационный план 2-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847).

Илл. 18. Фиксационный план 3-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847).

Илл. 19. Фиксационный план 4-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847).

Илл. 20. Фиксационный план 5-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847).

Илл. 21. Фиксационный план 6-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847).

Илл. 22. Разрезы. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847).

Илл. 23. Фасад по 11-й линии. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847).

Илл. 24. Фасад по Большому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847).

Илл. 25. План двора Печаткиной, Боярской и Зкопниц-Грабовского в Васильевской части 1-го участка по Большому проспекту № 39/14. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1210).

Илл. 26. Планы подвального и 1-го этажей. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1210).

Илл. 27. Планы 2-го – 5-го этажей и 6-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1210).

Илл. 28. План 7-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1210).

Илл. 29. Разрезы и дворовый фасад. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1210).

Илл. 30. Фасад по Большому проспекту. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1210).

Илл. 31. План двора Л.В. Боярской, К.В. Печаткиной, К.В. Зконопниц-Грабовского Васильевской части 1-го участка по Большому проспекту и 11-й линии № 39/14 (2 уч.). 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).

Илл. 32. Фиксационный план подвала. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).

Илл. 33. Фиксационный план 1-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).

Илл. 34. Фиксационный план 2-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).

Илл. 35. Фиксационный план 3-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).

Илл. 36. Фиксационный план 4-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).

Илл. 37. Фиксационный план 5-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).

Илл. 38. Фиксационный план 6-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).

Илл. 39. Фиксационный план 7-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).

Илл. 40. Разрез и дворовый фасад. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).

Илл. 41. Фасад по Большому проспекту. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).

Илл. 42. Проспект Пролетарской победы, дом 39. 1927 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1255973>).

Илл. 43. Вид проспекта Пролетарской Победы, участок между 10-й и 11-й линиями по нечетной стороне. Угол 10-й линии - дом №37/5, угол 11-й линии - дом №39/14. Январь 1927 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-43. Ед.хр.65793).

Илл. 44. Вид с проспекта Пролетарской победы. 1930-е гг. (источник: <https://pastvu.com/p/459404>).

Илл. 45. Большой проспект Васильевского острова. 1954 г. (источник: <https://pastvu.com/p/2171058>).

Илл. 46. 11-я линия В.О., 14/39. 1956-1965 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/135722>).

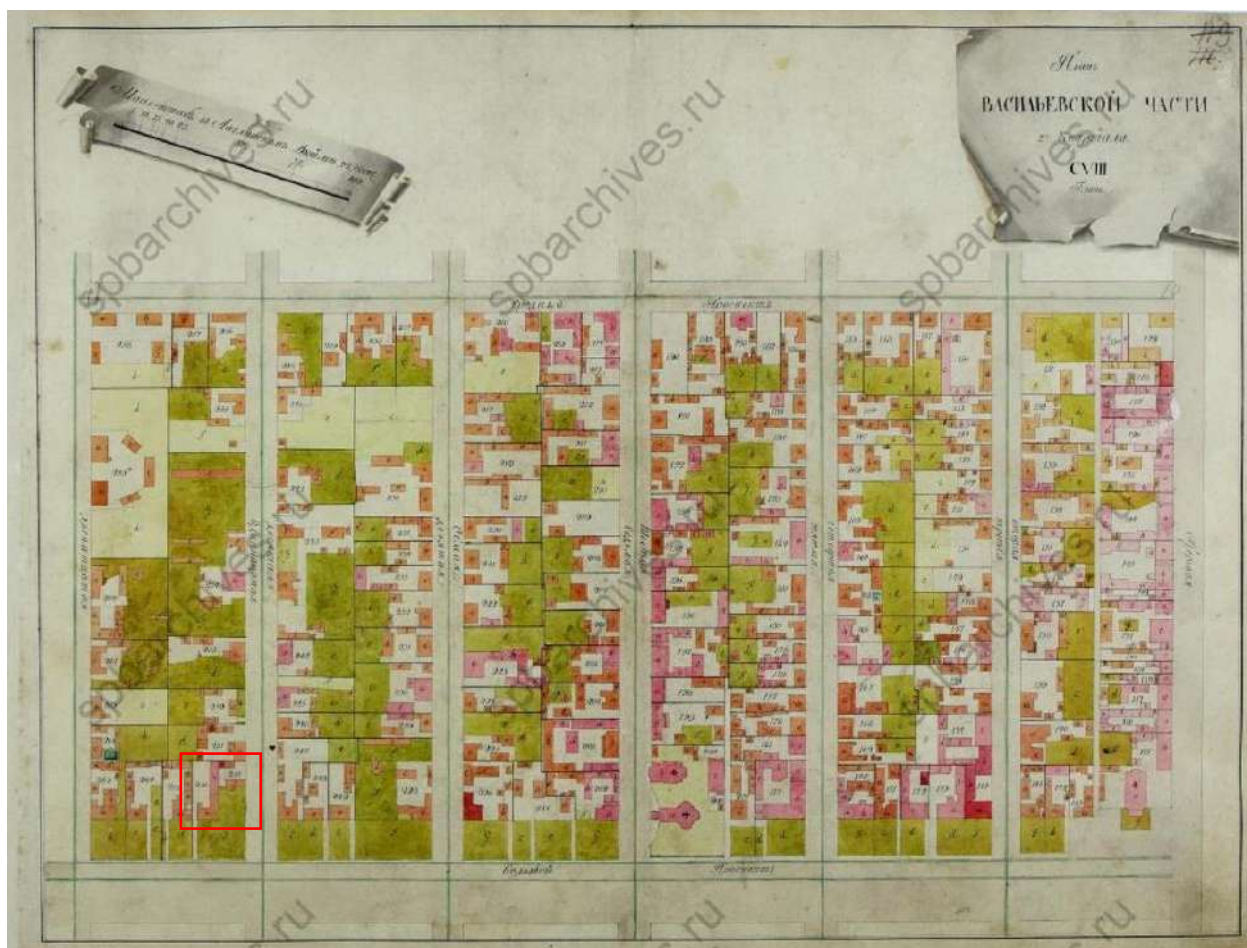
Илл. 47. Фасад углового дома № 14/39. 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-49. Ед.хр.74742).

Илл. 48. Большой проспект В.О., дом 39. 1966 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1267238>).

Илл. 49. Большой проспект В.О., дом 39. 1966 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1267185>).

Илл. 50. Угол Большого проспекта В.О. и 11-й линии. Кафе «Фрегат». 1970-1971 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/626808>).

Илл. 51. Вид углового фасада жилого шестиэтажного дома № 39/11 по Большому проспекту Васильевского острова. 19.04.1992 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-167. Ед.хр.248387).



Илл. 1. План CVIII Васильевской части 2-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

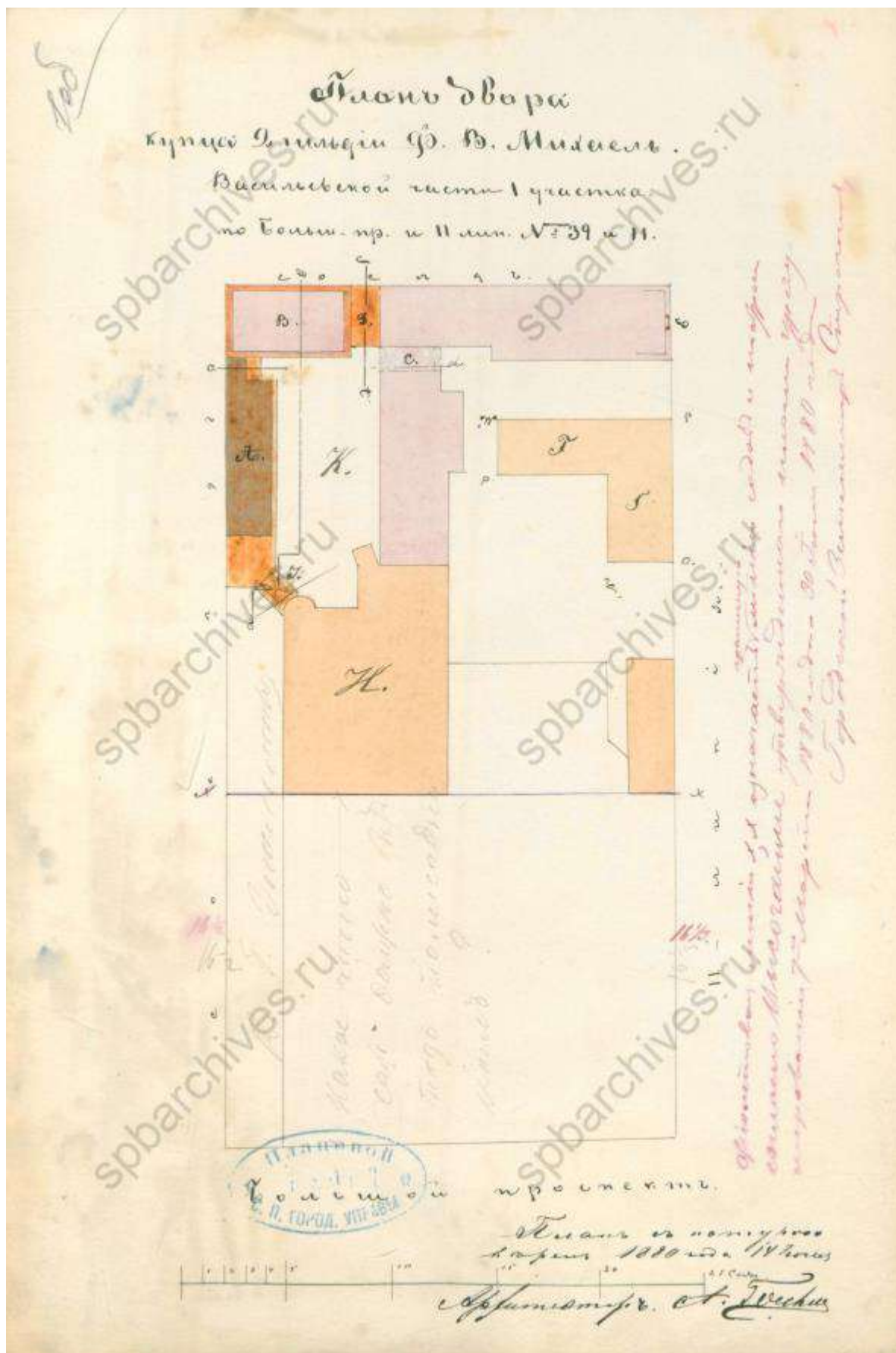


Илл. 2. План XLII Васильевской части 2-го квартала. 1806 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321).



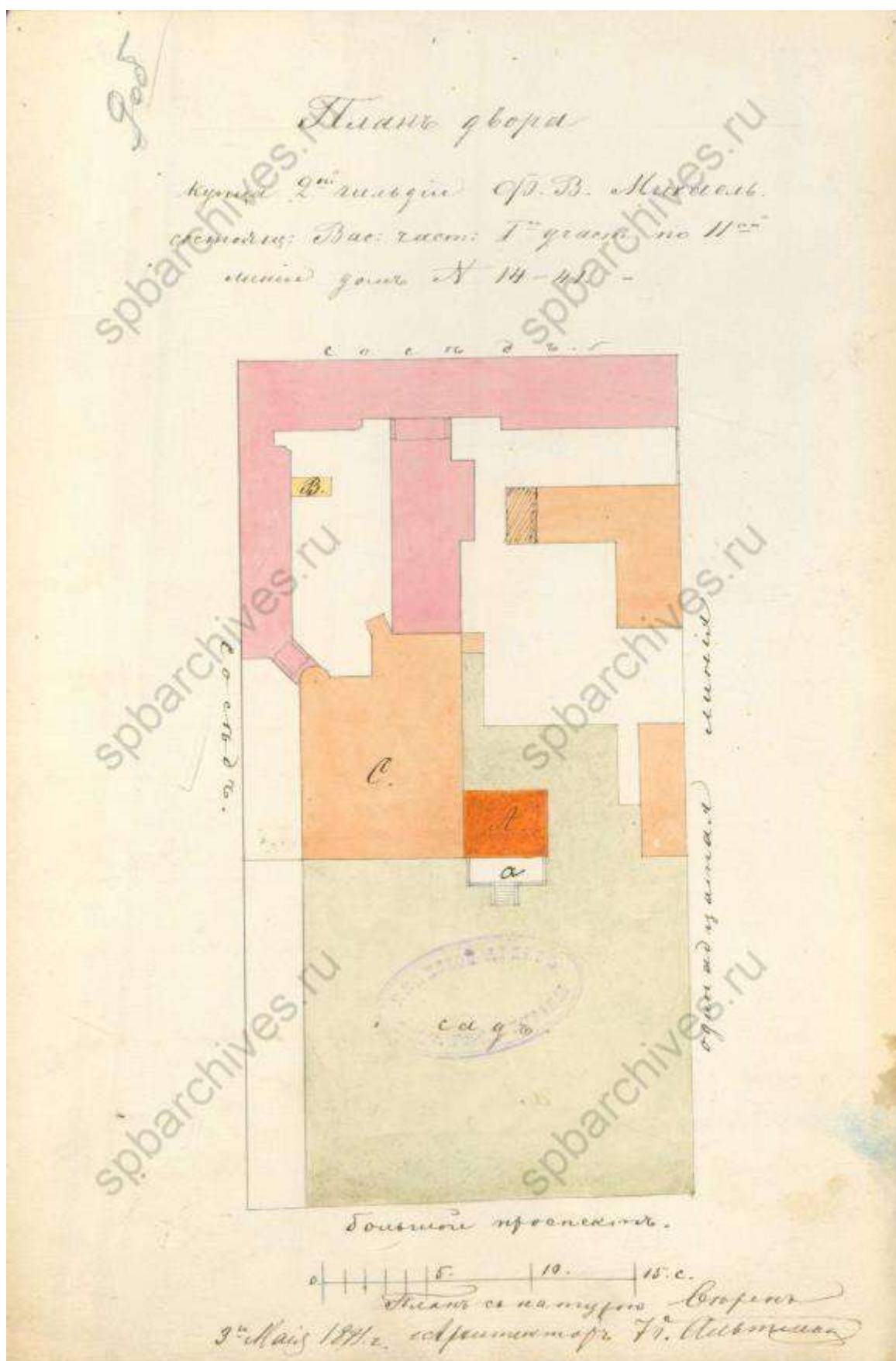


Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник:  
[https://retromap.ru/1418288\\_59.939009,30.276002](https://retromap.ru/1418288_59.939009,30.276002)).



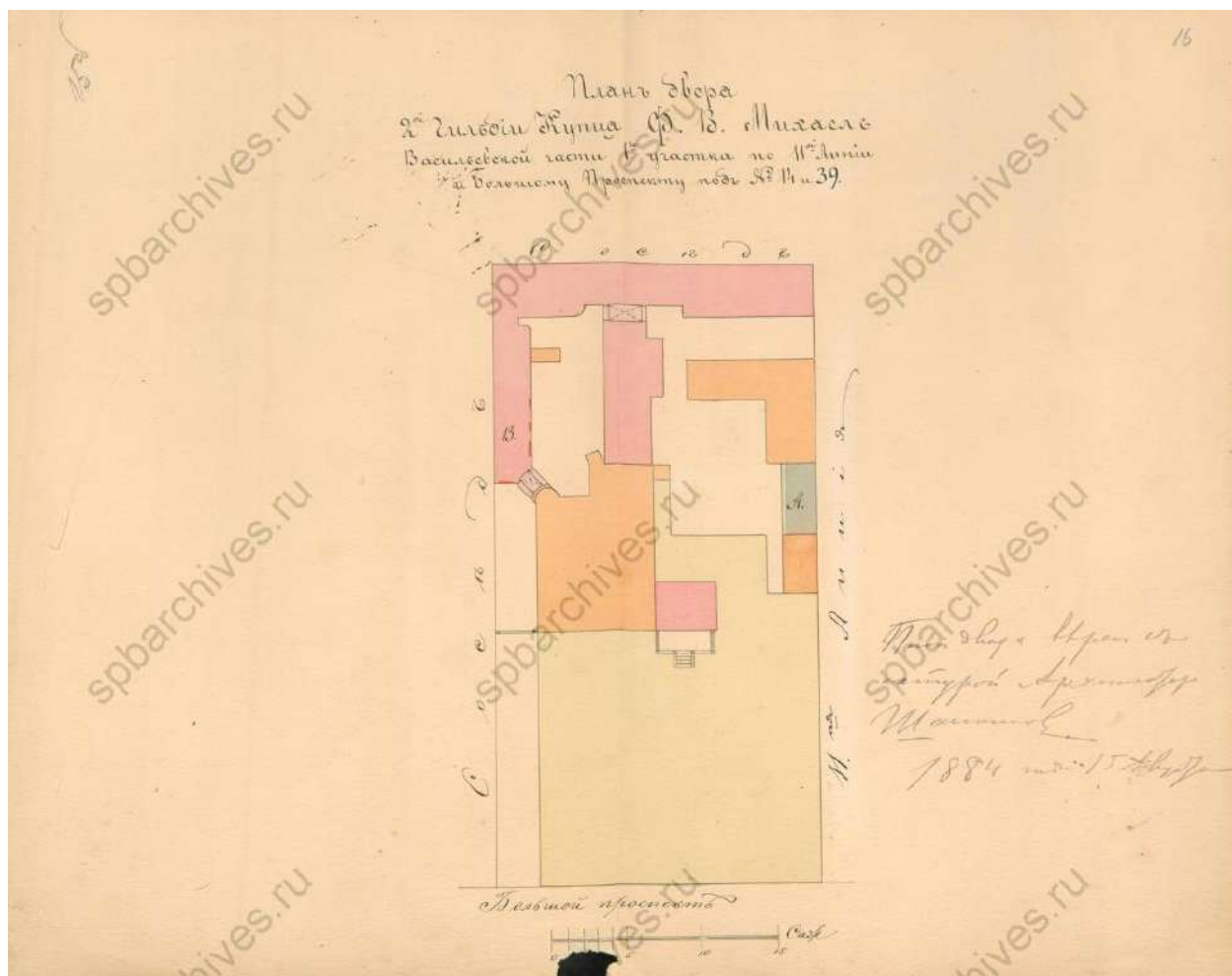
Илл. 4. План двора куца 2-й гильдии Ф.В. Михаэль Васильевской части 1-го участка по Большому пр. и 11-й линии № 39 и 11. 1880 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209).



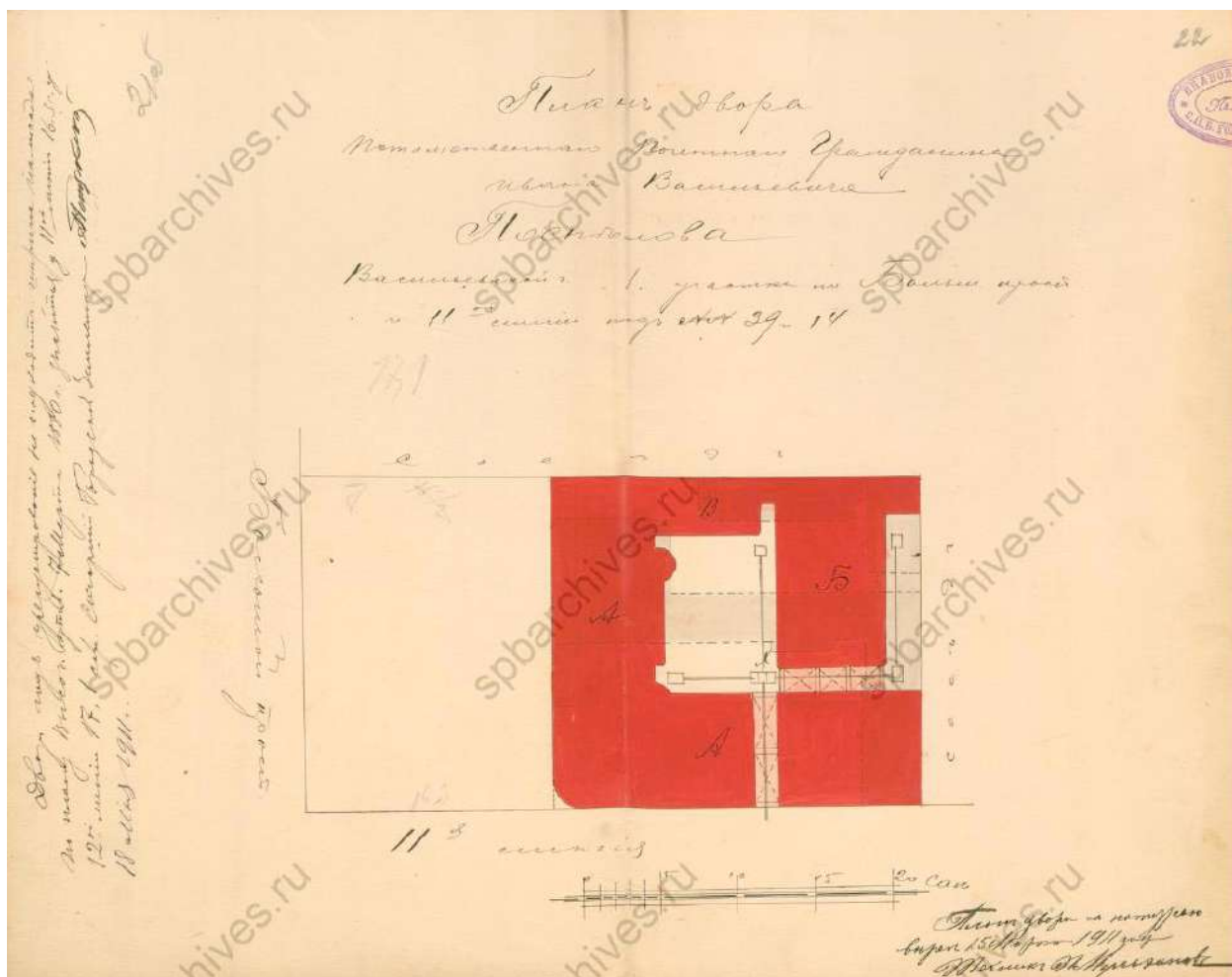


Илл. 5. План двора куца 2-й гильдии Ф.В. Михаэль, состоящего в Васильевской части 1-го участка по 11-й линии дом № 14 - 41. 1881 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209).





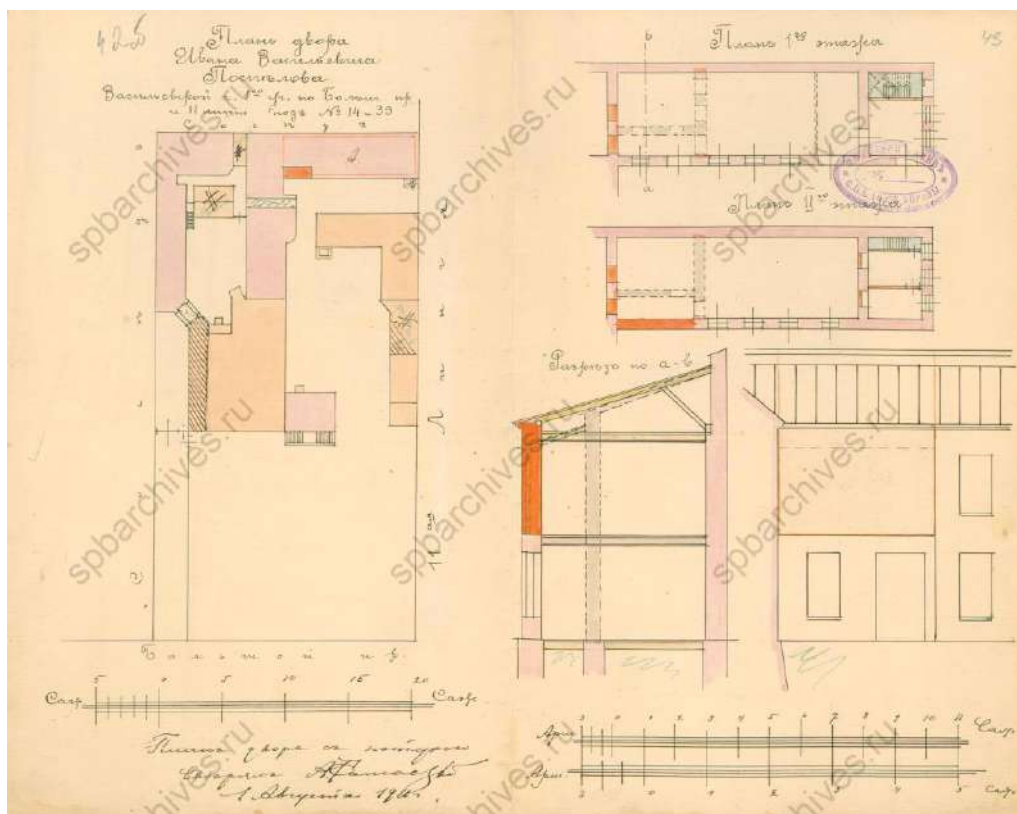
Илл. 6. План двора куца 2-й гильдии Ф.В. Михаэль Васильевской части 1-го участка по 11-й линии и Большому пр. под № 14 и 39. 1884 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209).



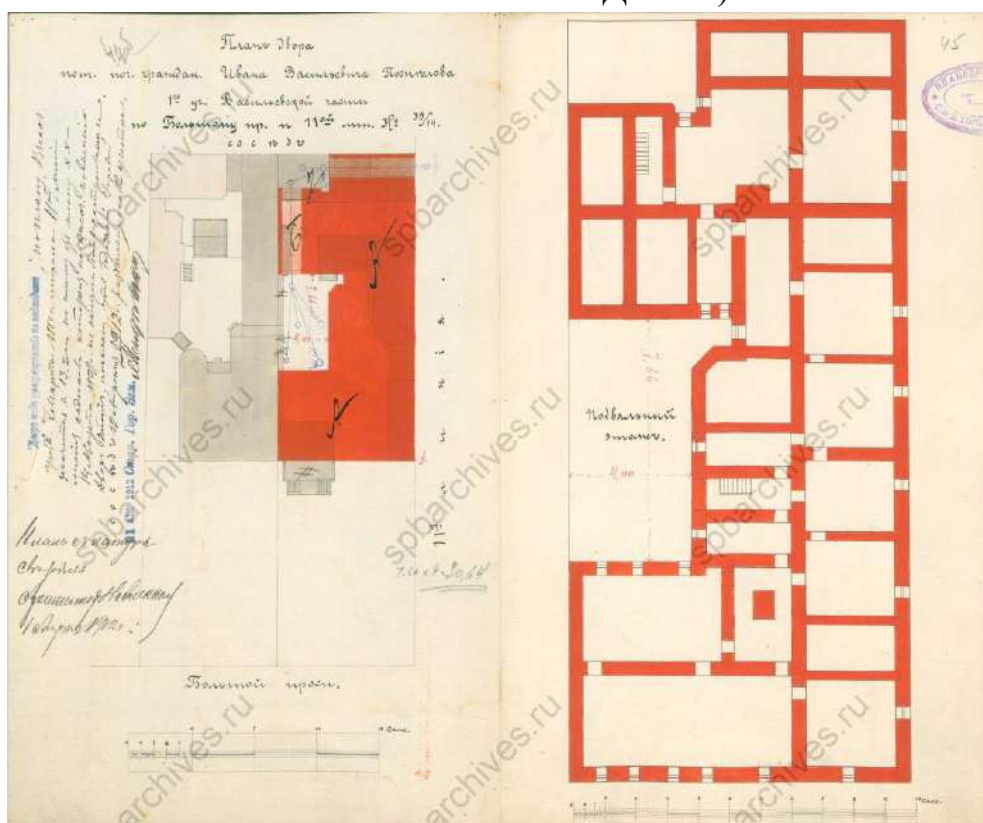
Илл. 7. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Поспелова Васильевской части 1-го участка по Большому проспекту и 11-й линии под № 39 и 14. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209).



Илл. 8. Проектируемый фасад, не реализован. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209).

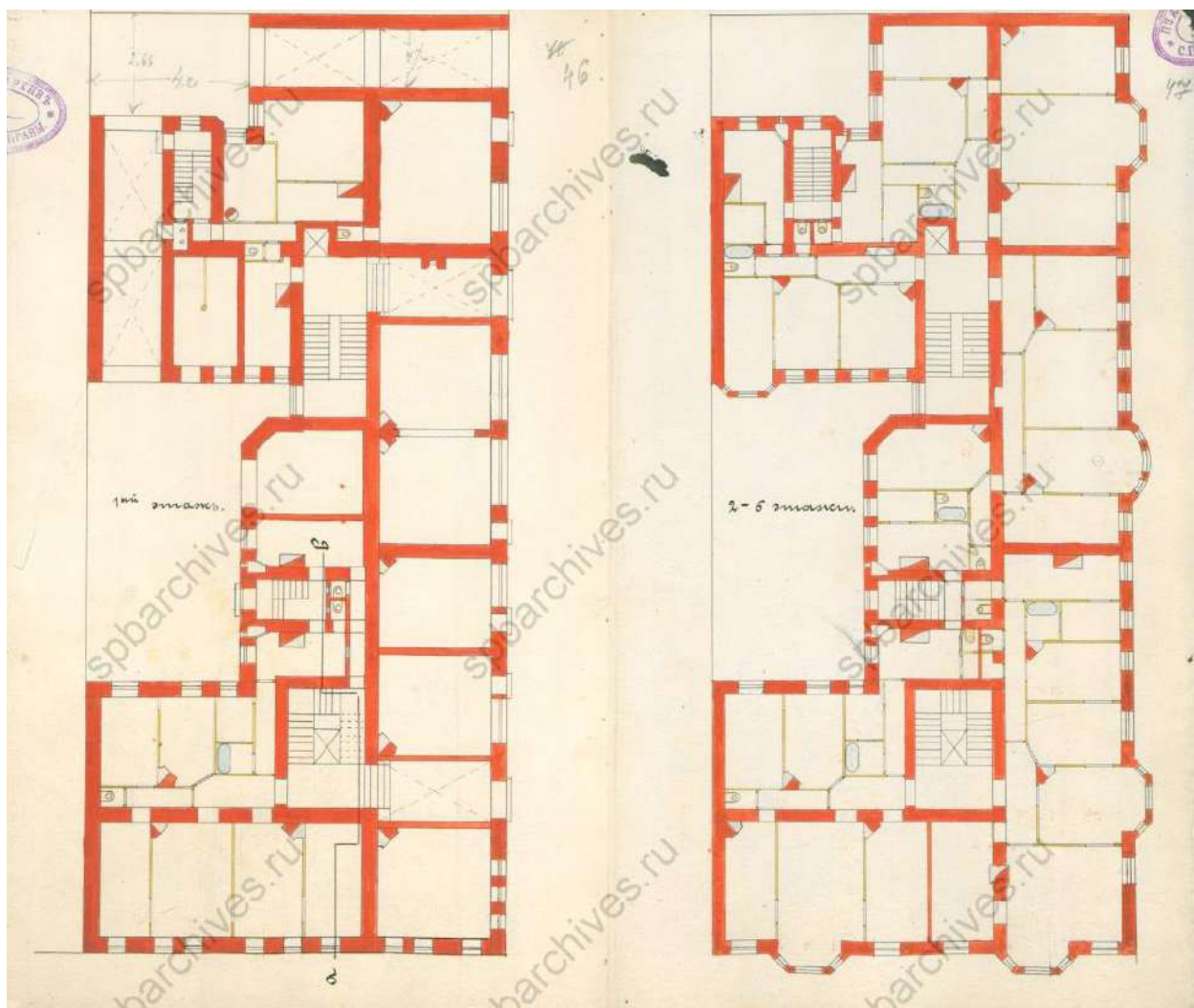


Илл. 9. План двора Ивана Васильевича Поспелова в Васильевской части 1-го участка по Большому пр. и 11-й линии под № 14 и 39. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209).

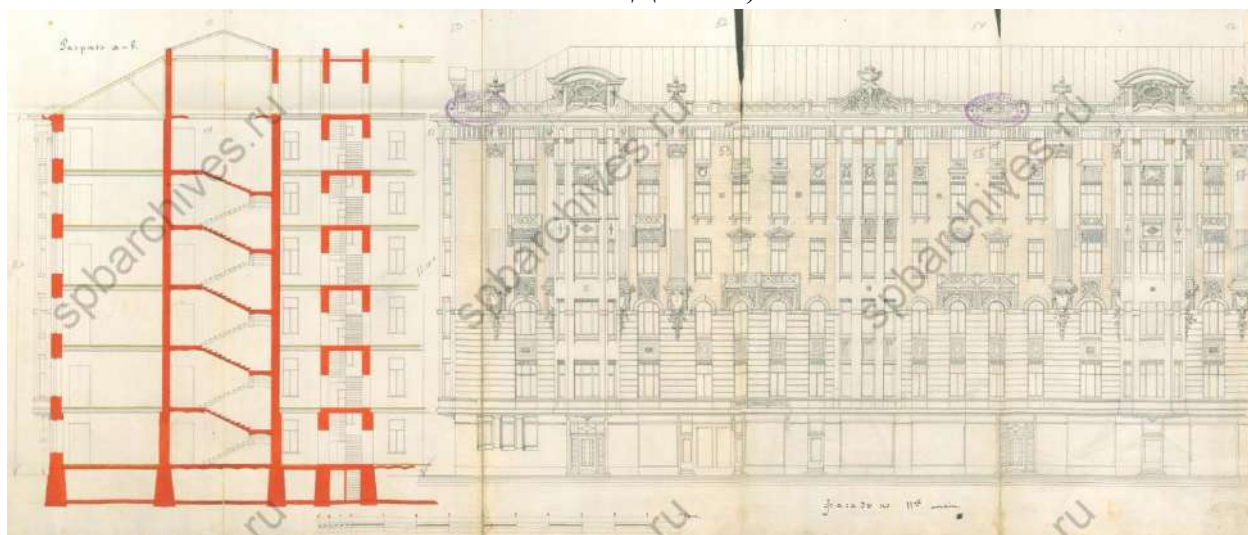


Илл. 10. План двора потомственного почетного гражданина Ивана Васильевича Поспелова 1-го участка Васильевской части по Большому пр. и 11-й линии № 39/14. План подвального этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209).

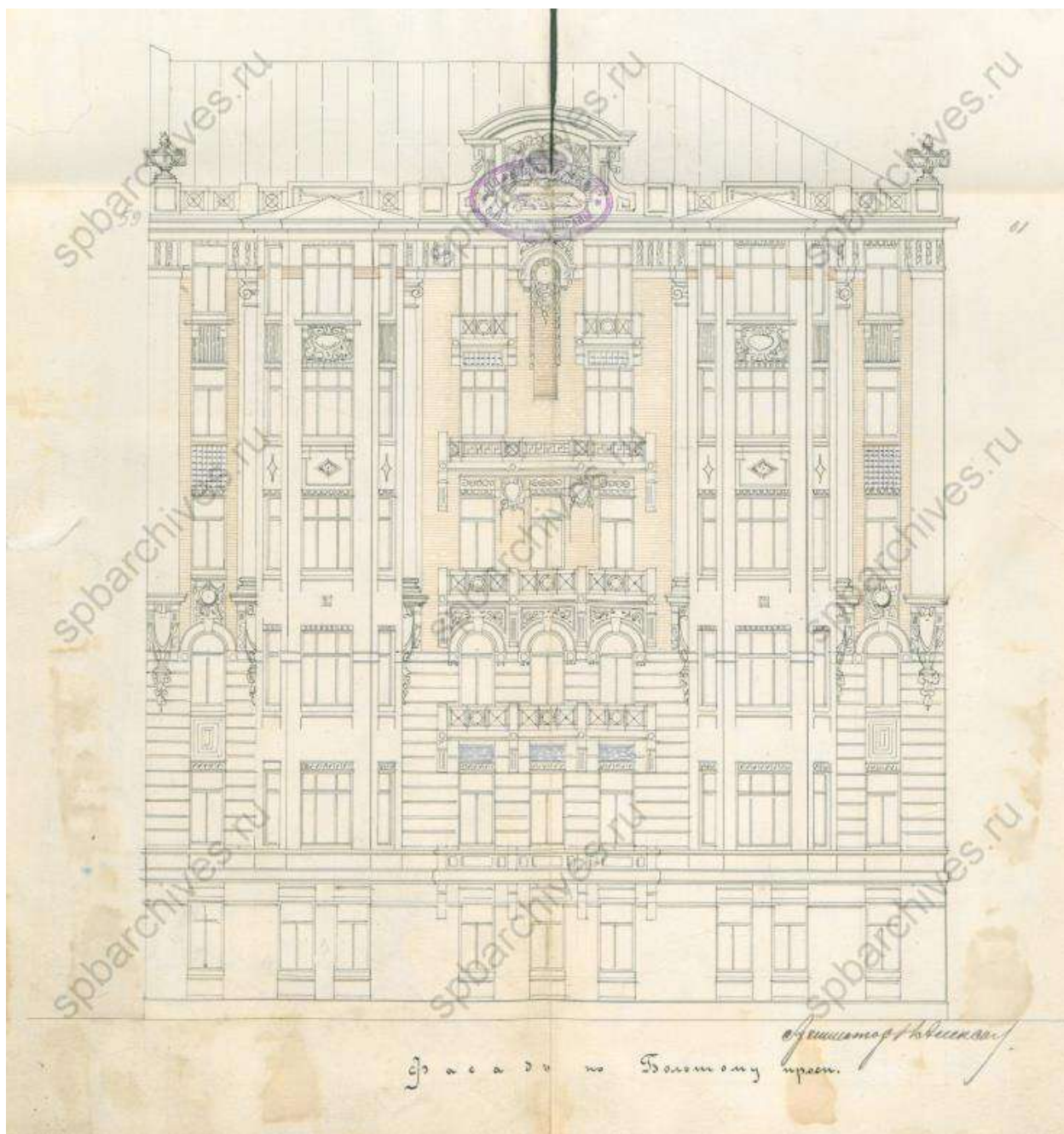




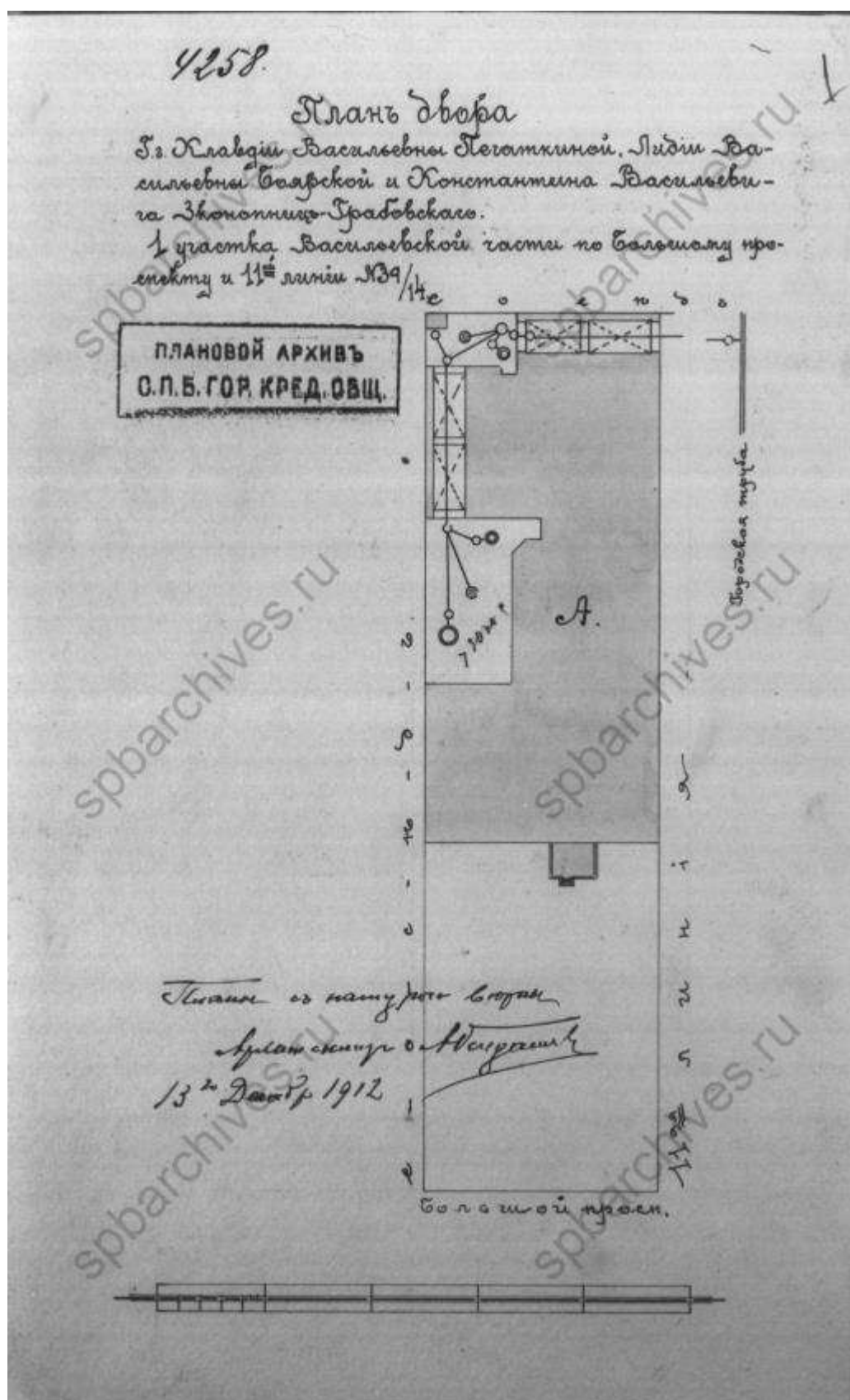
Илл. 11. Планы 1-го, 2-го – 6-го этажей. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209).



Илл. 12. Разрез и фасад по 11-й линии. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209).

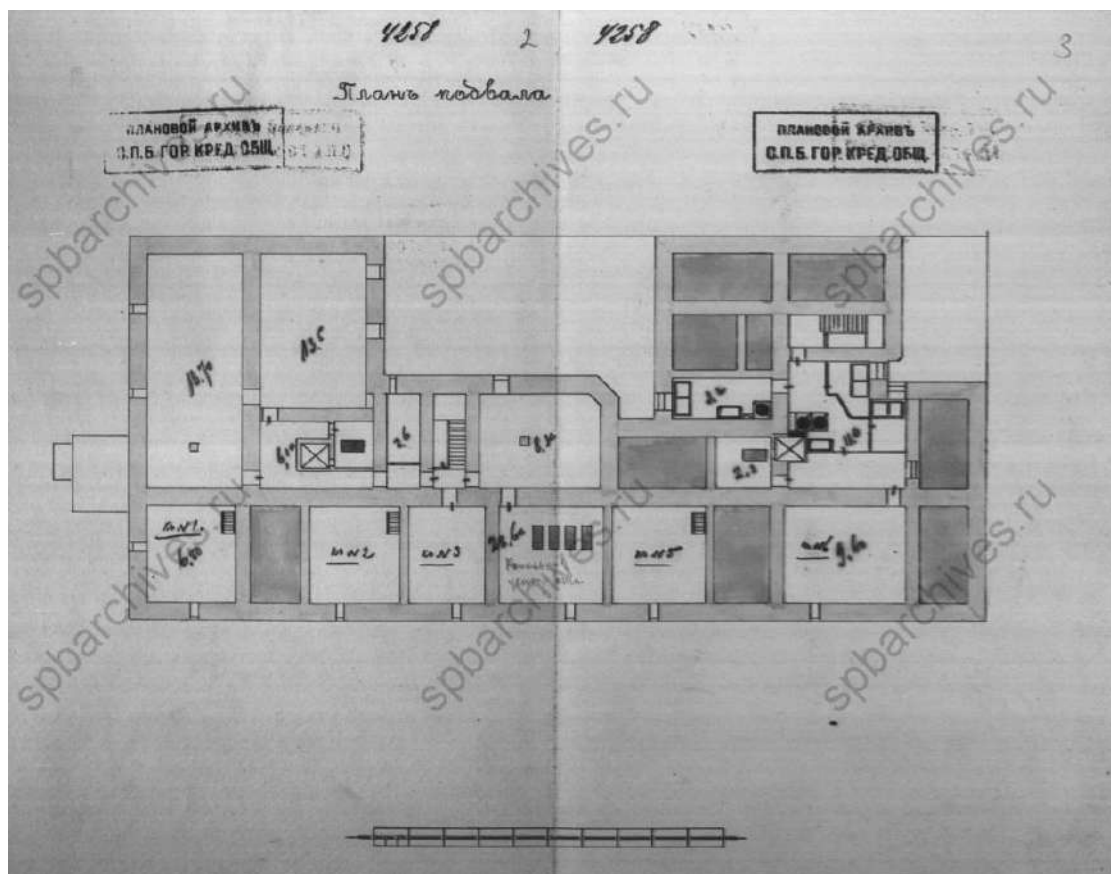


Илл. 13. Фасад по Большому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1209).

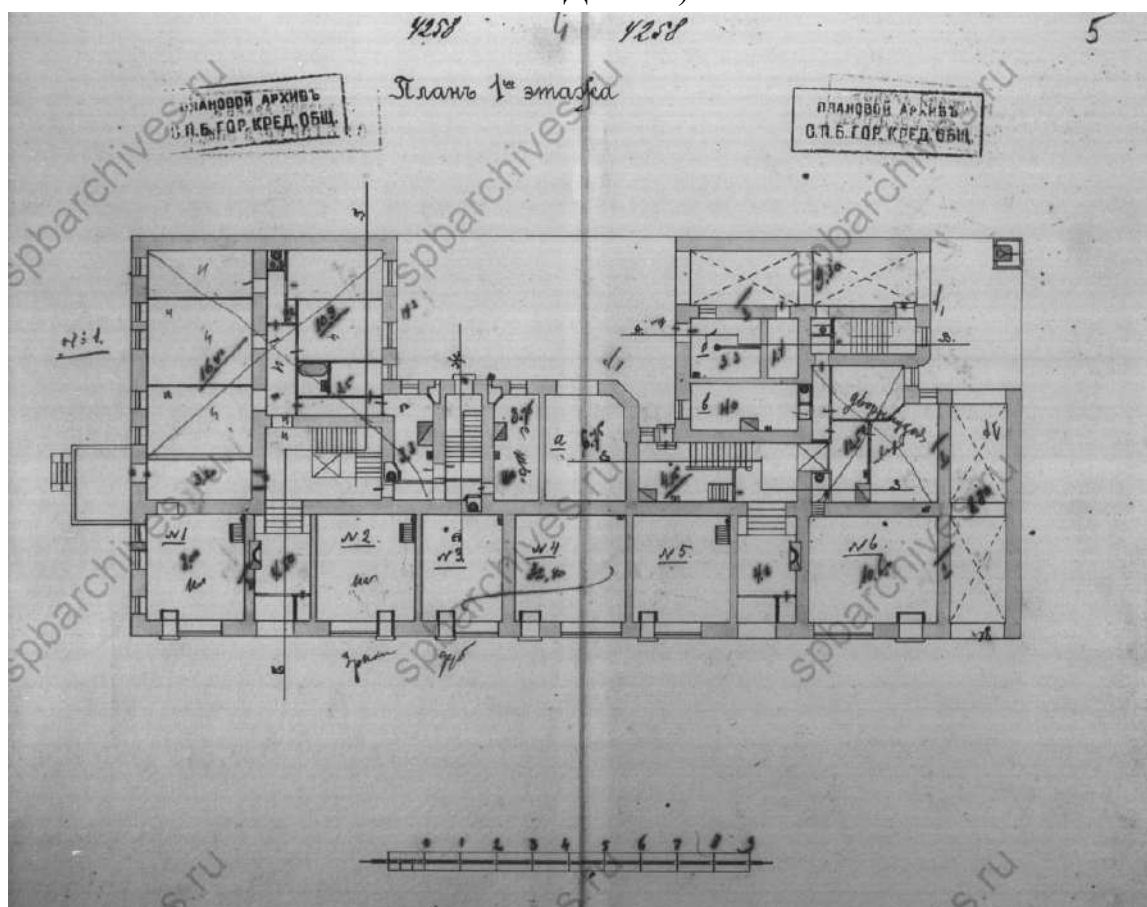


Илл. 14. План двора Клавдии Васильевны Печаткиной, Лидии Васильевны Боярской и Константина Васильевича Зкопниц-Грабовского 1-го участка Васильевской части по Большому проспекту и 11-й линии № 39/14. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847).



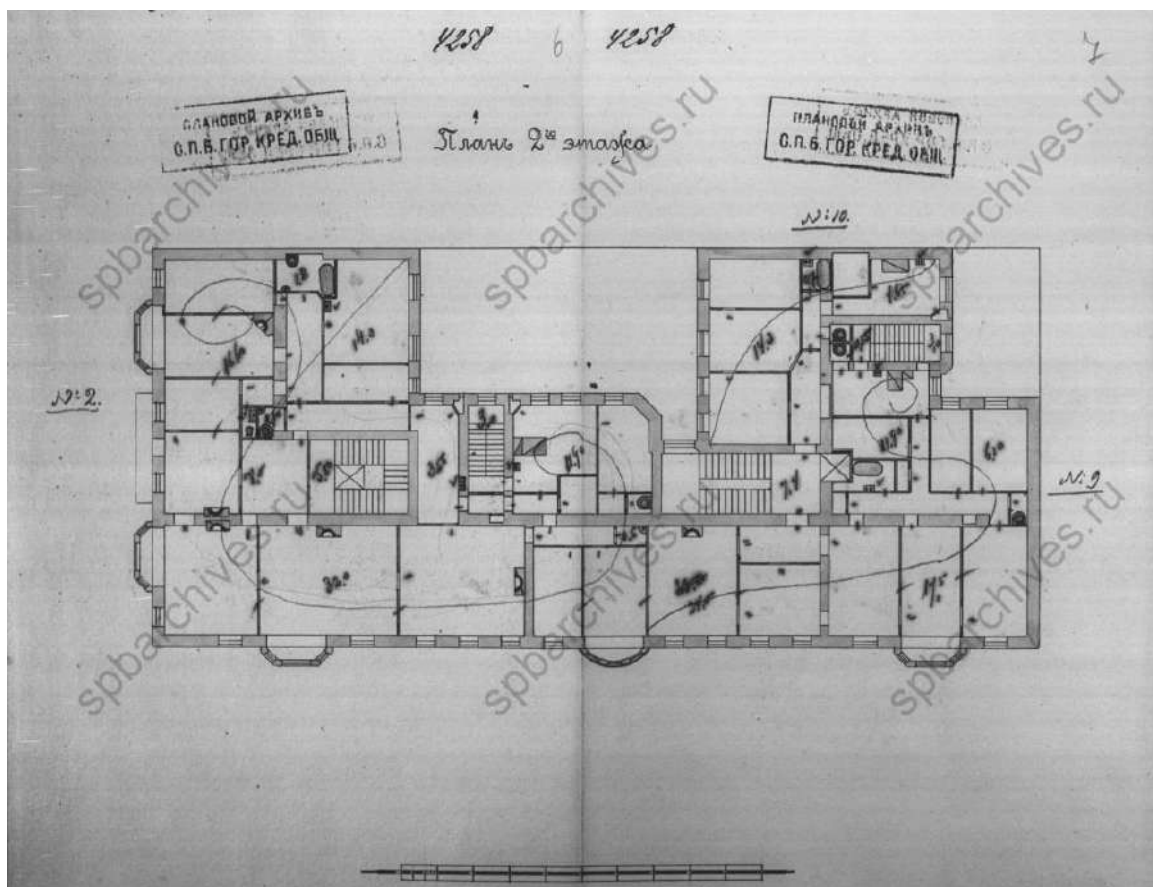


Илл. 15. Фиксационный план подвала. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515.  
Оп. 4. Д. 2847).

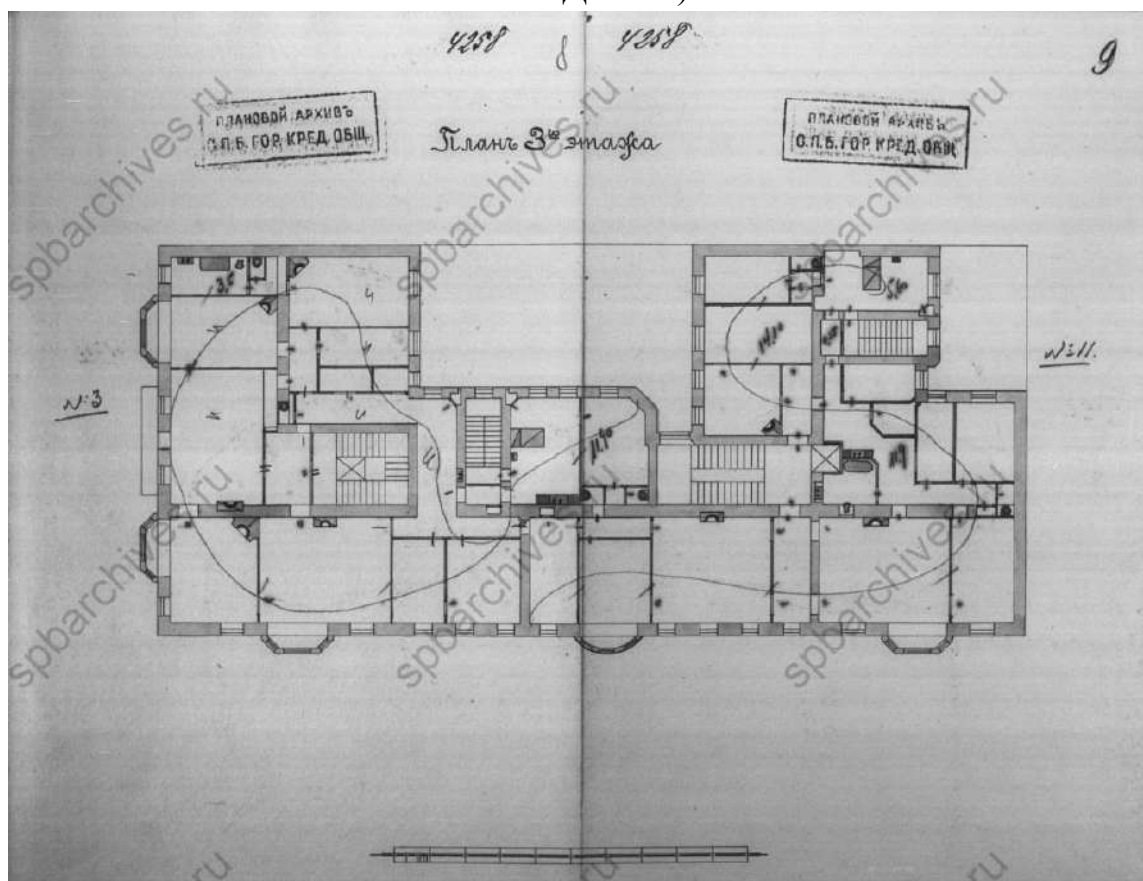


Илл. 16. Фиксационный план 1-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515.  
Оп. 4. Д. 2847).

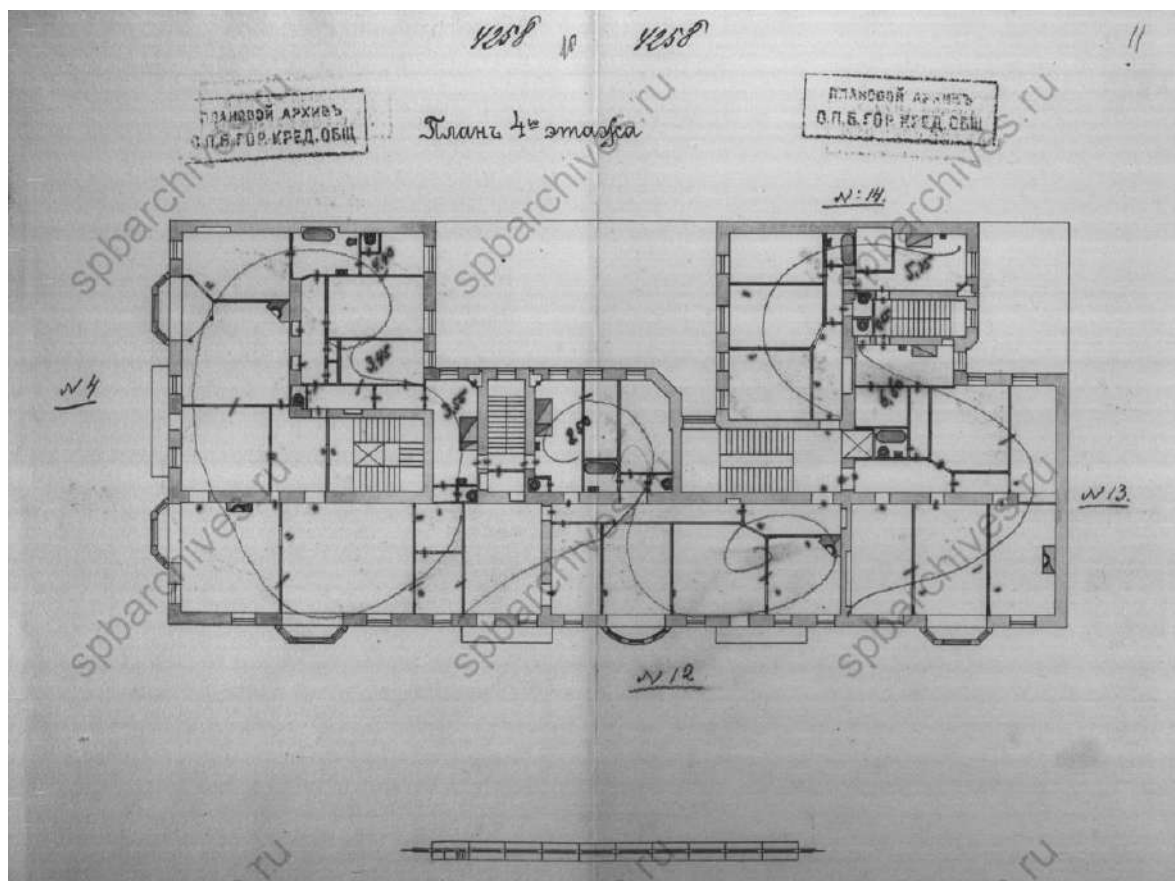




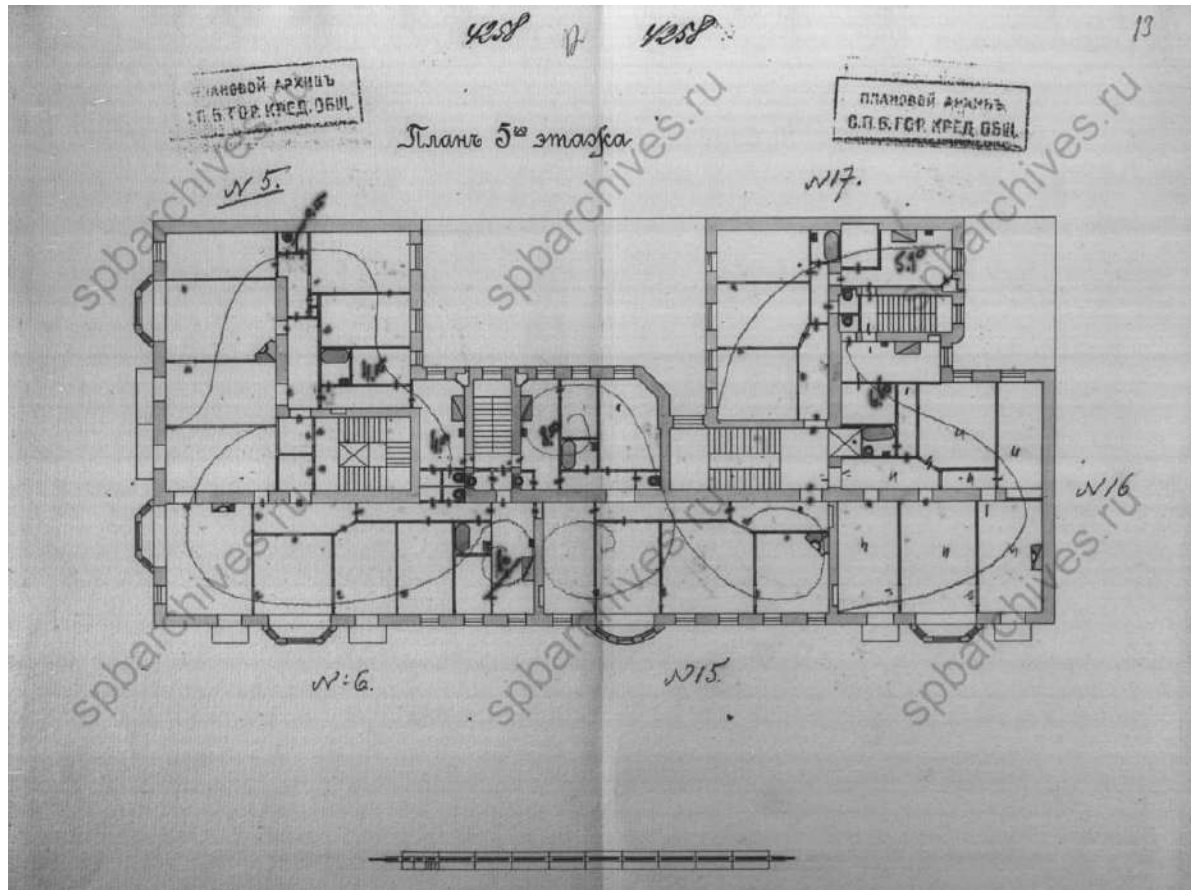
Илл. 17. Фиксационный план 2-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847).



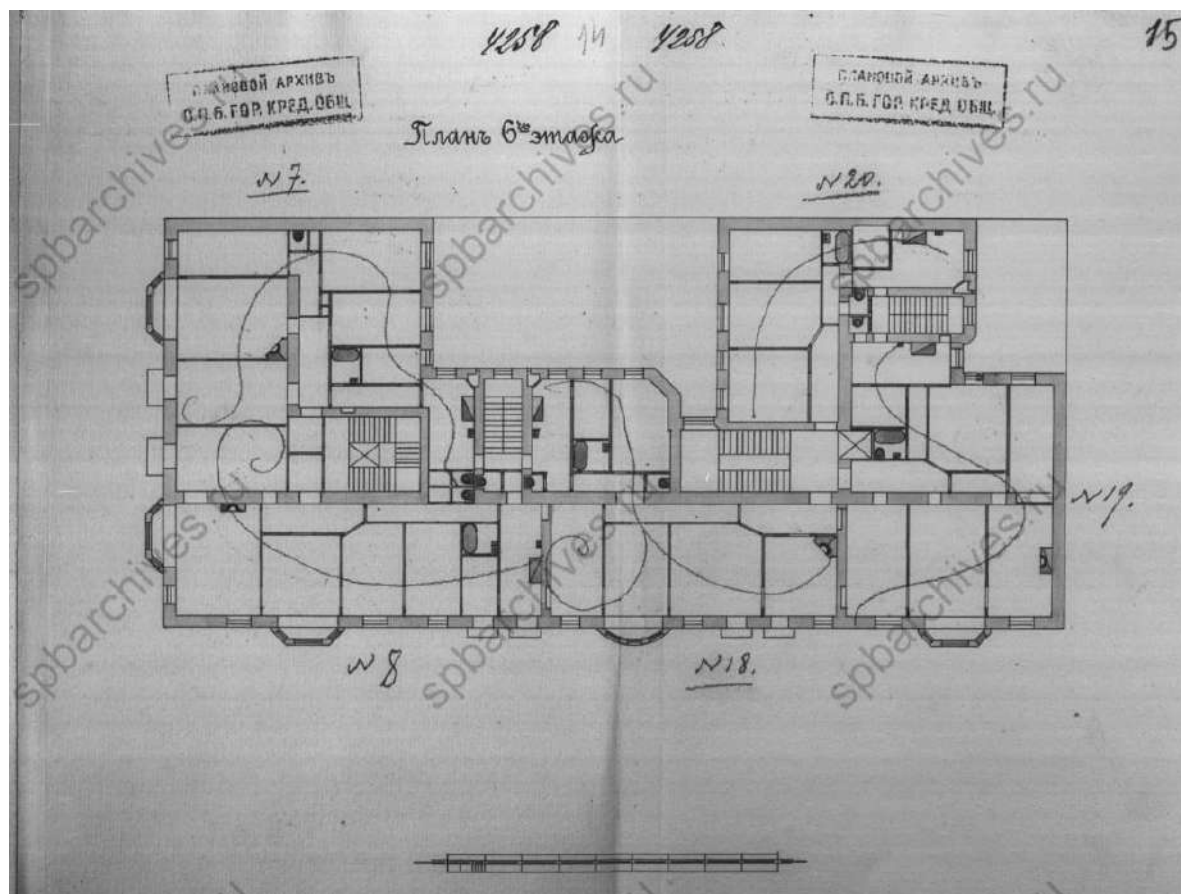
Илл. 18. Фиксационный план 3-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847).



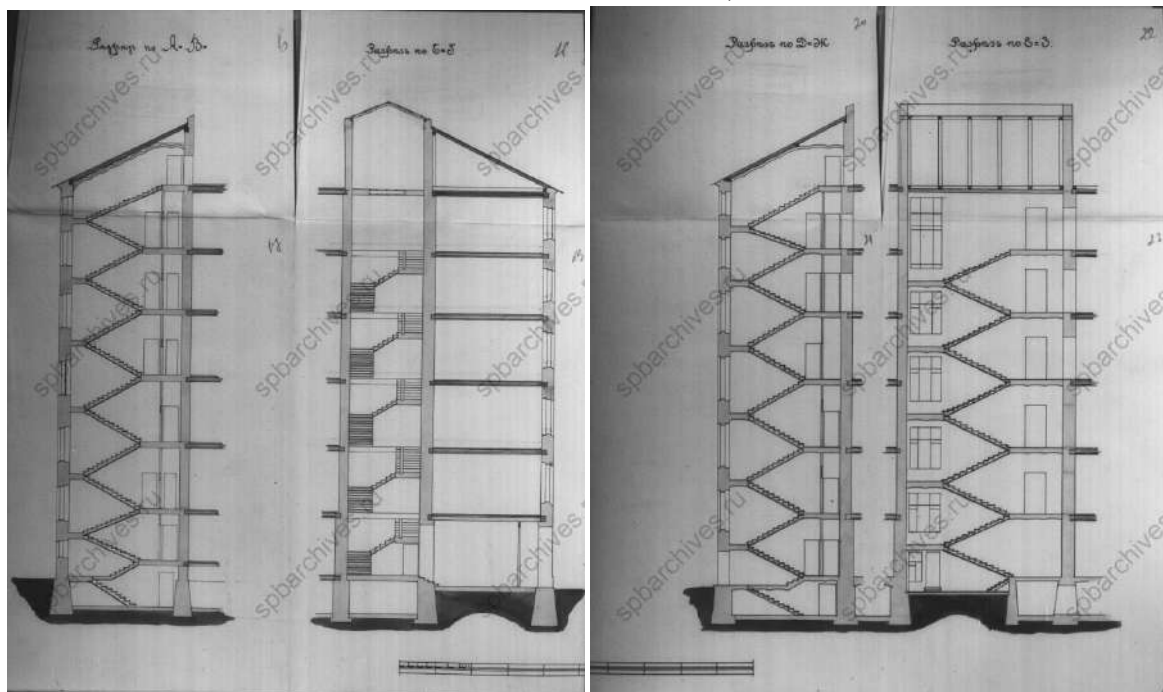
Илл. 19. Фиксационный план 4-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847).



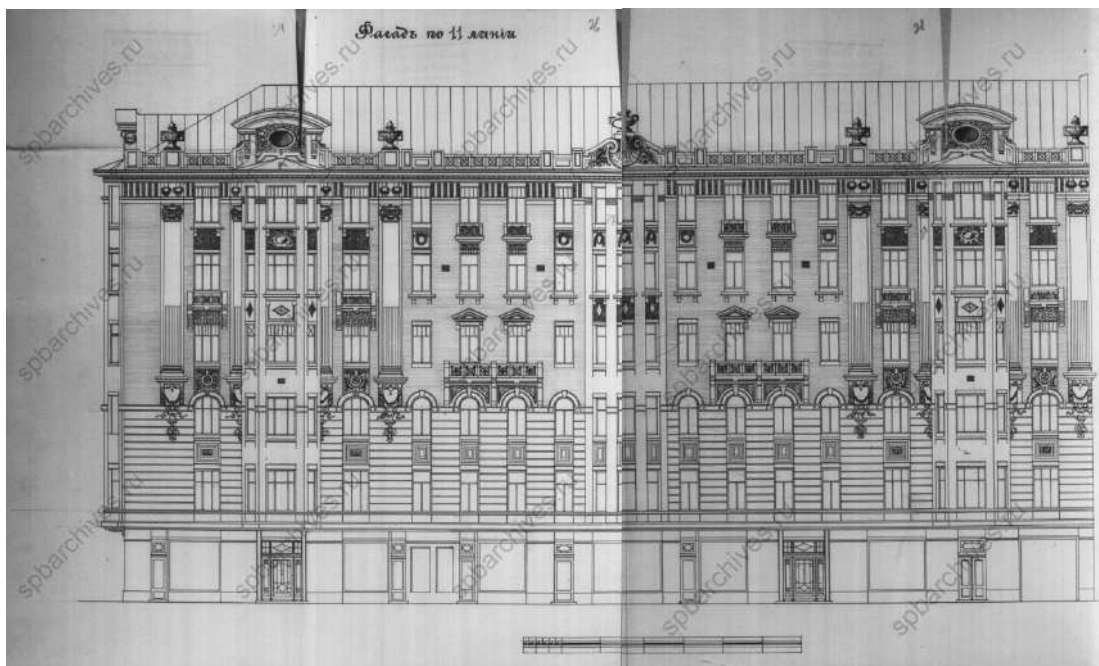
Илл. 20. Фиксационный план 5-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847).



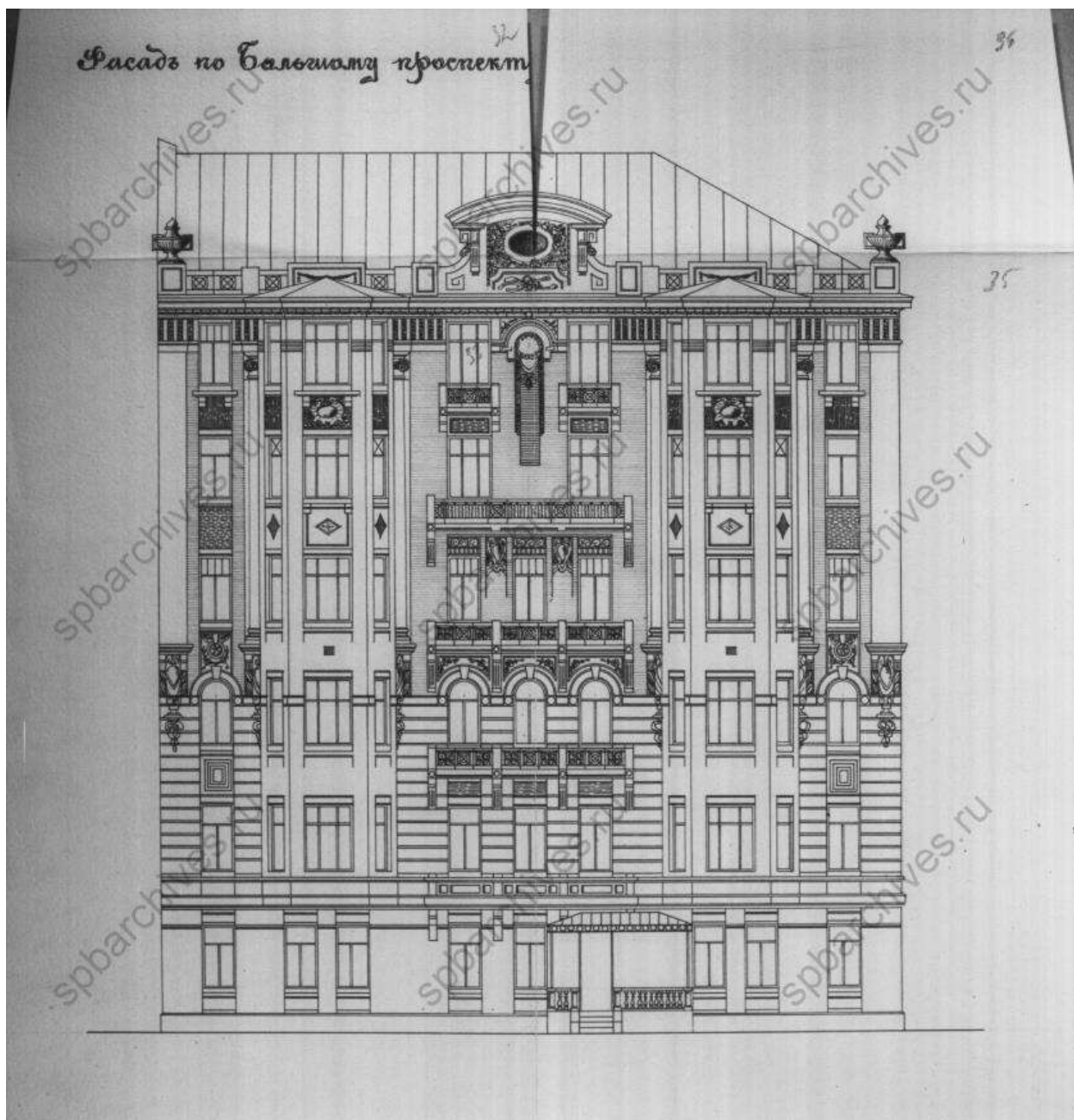
Илл. 21. Фиксационный план 6-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847).



Илл. 22. Разрезы. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847).

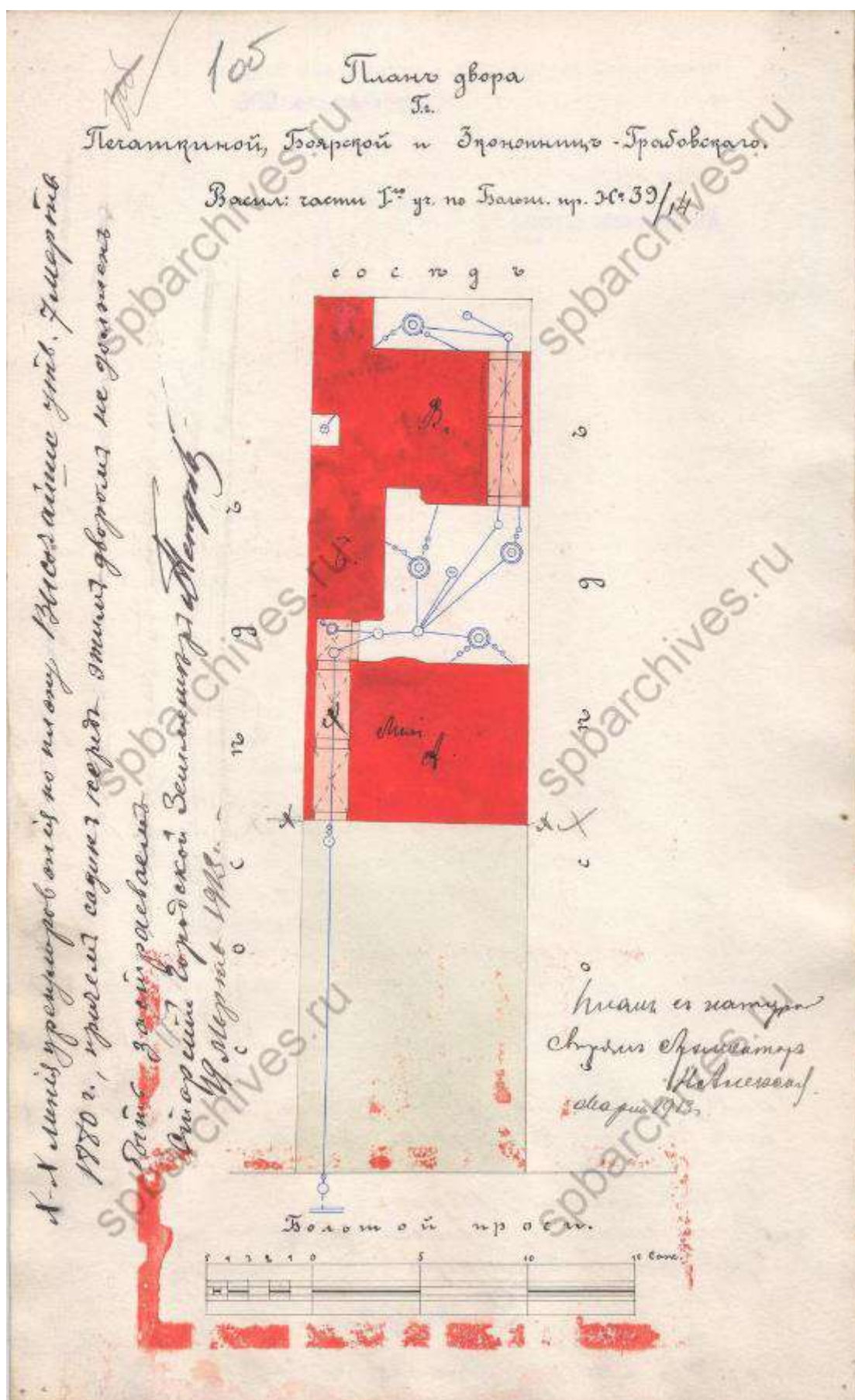


Илл. 23. Фасад по 11-й линии. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847).

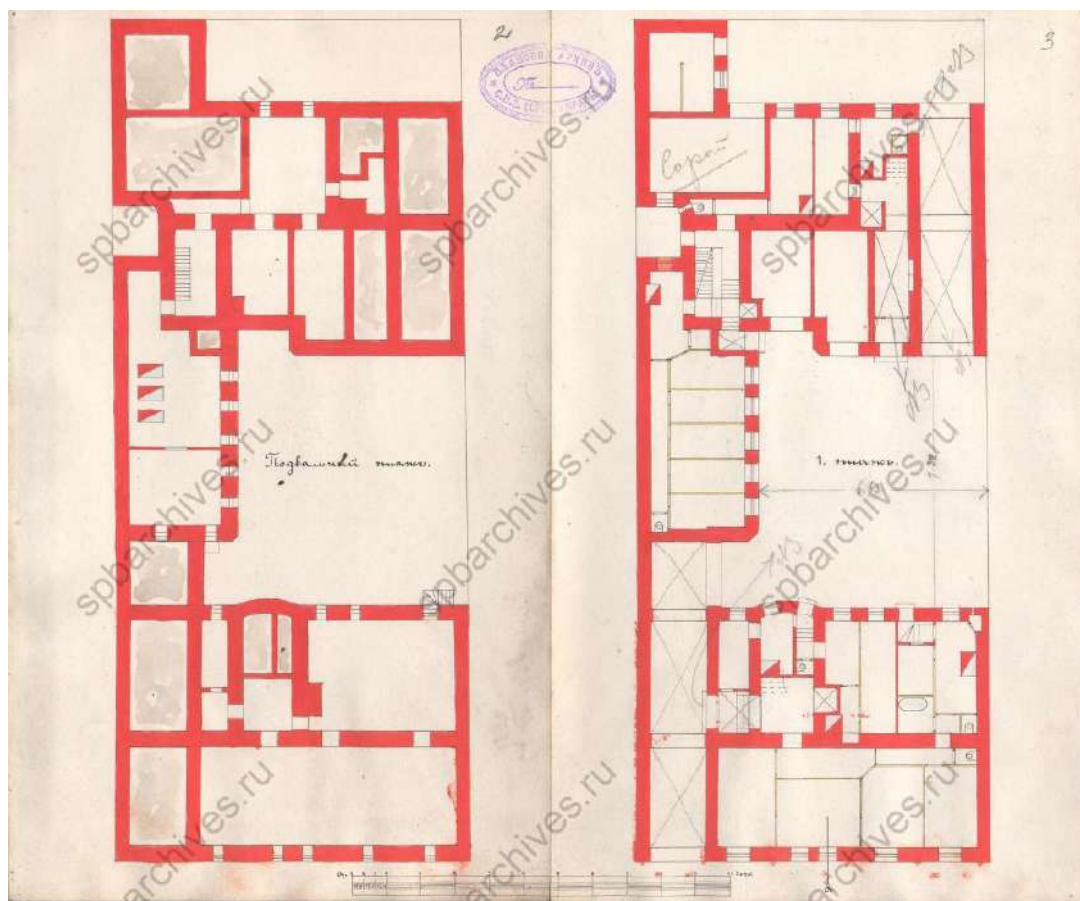


Илл. 24. Фасад по Большому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2847).

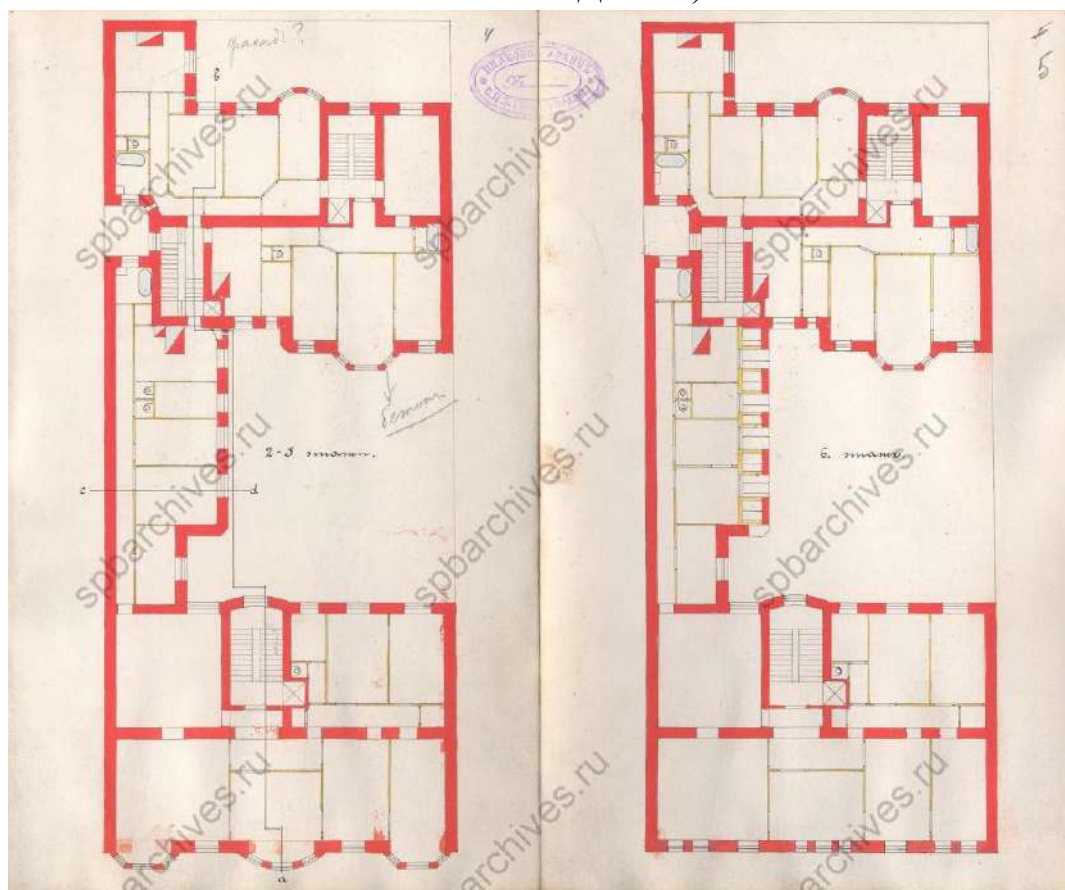




Илл. 25. План двора Печаткиной, Боярской и Зконопниц-Грабовского в Васильевской части 1-го участка по Большому проспекту № 39/14. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1210).

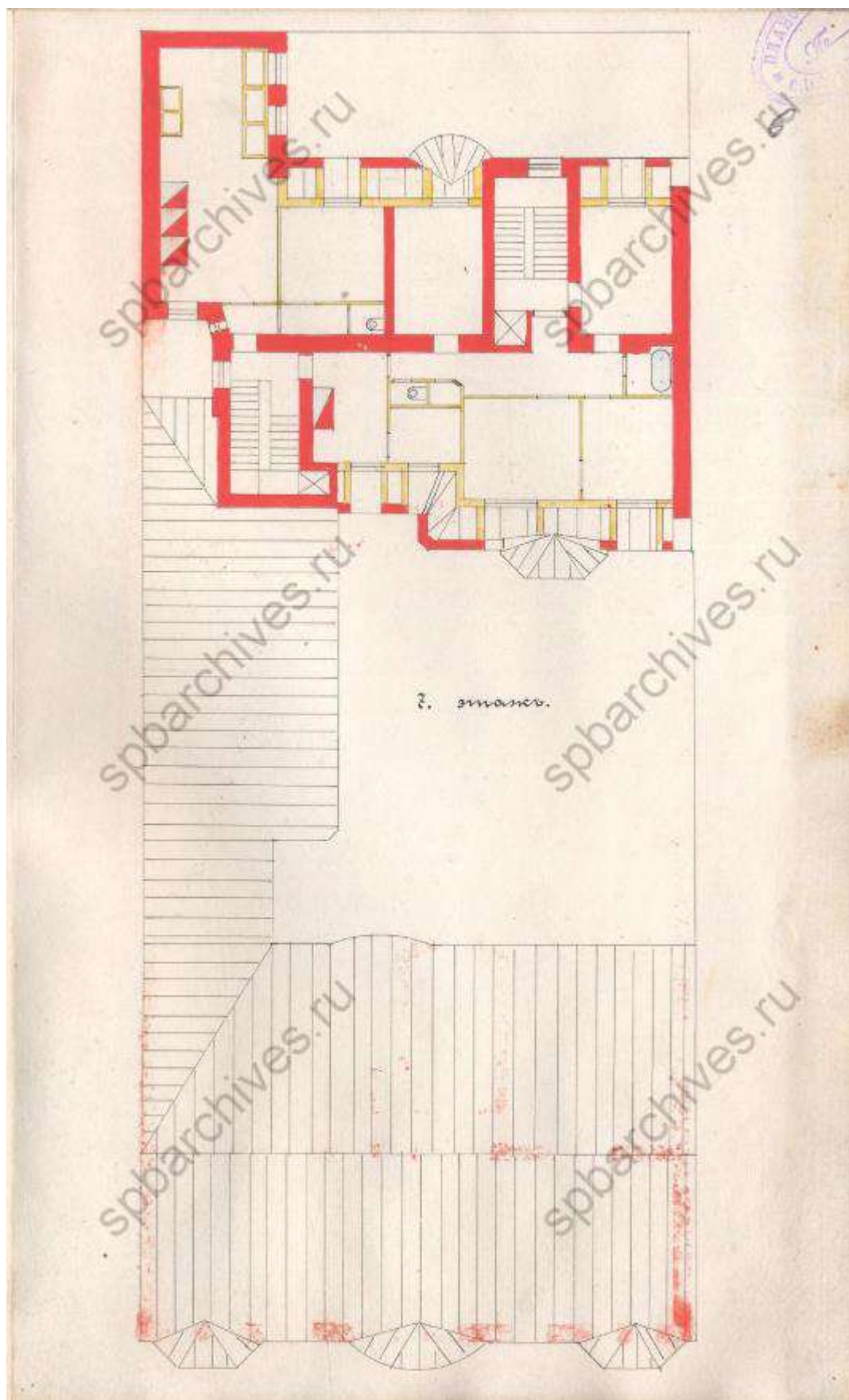


Илл. 26. Планы подвального и 1-го этажей. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1210).

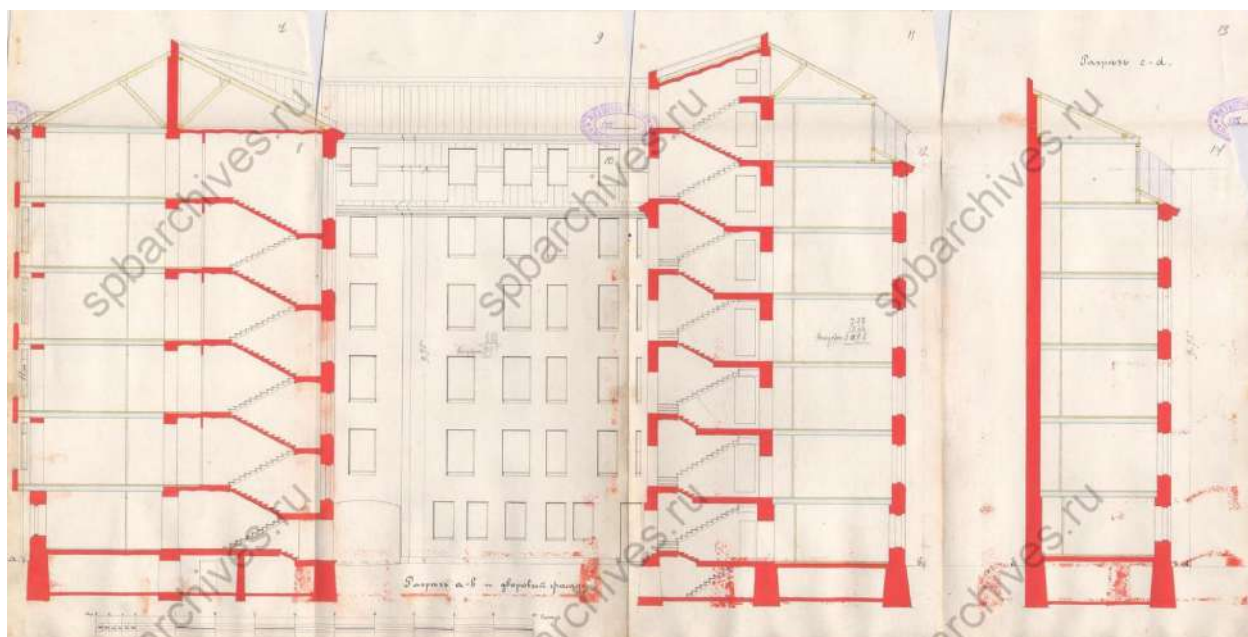


Илл. 27. Планы 2-го – 5-го этажей и 6-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1210).

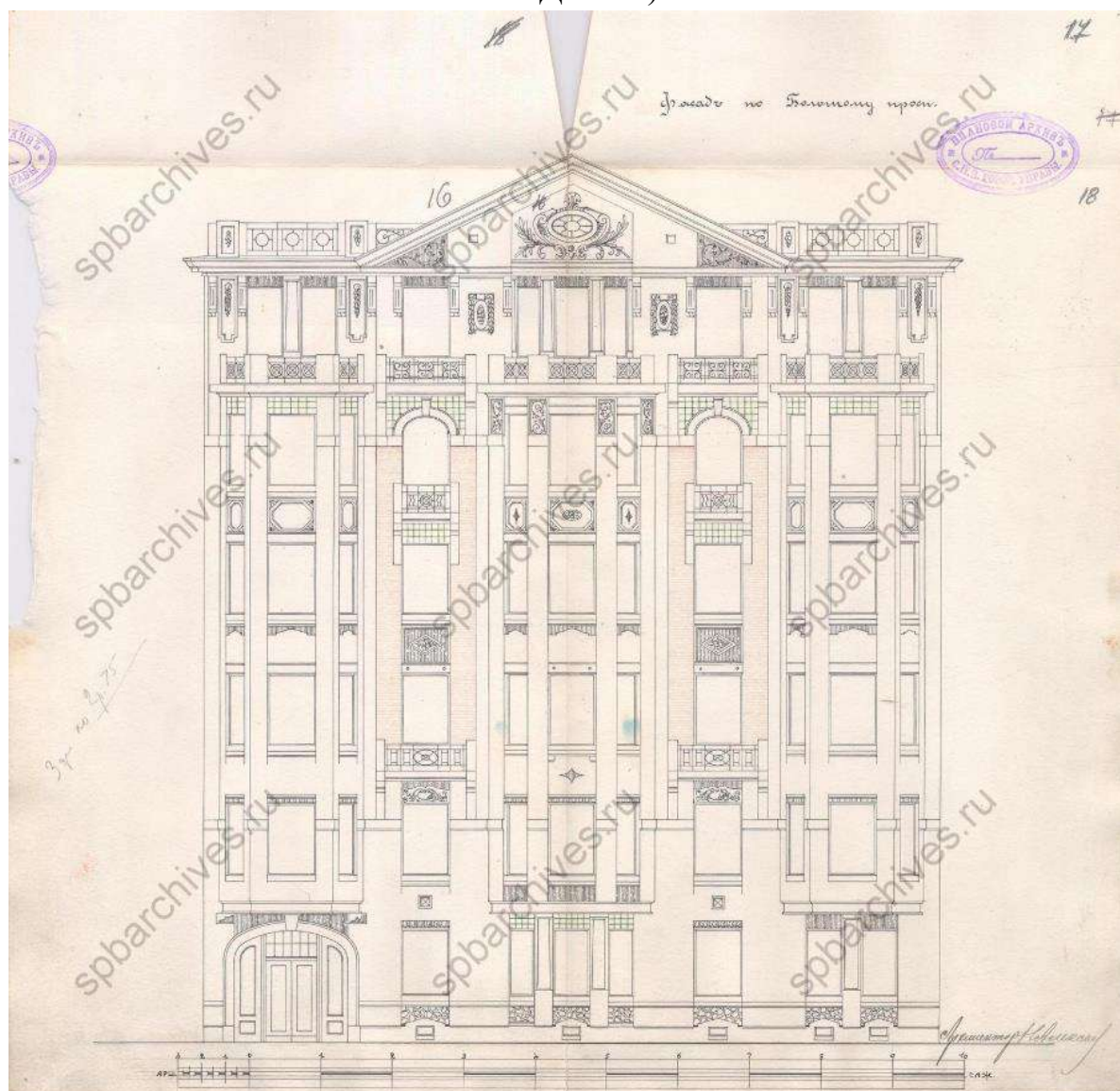




Илл. 28. План 7-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1210).

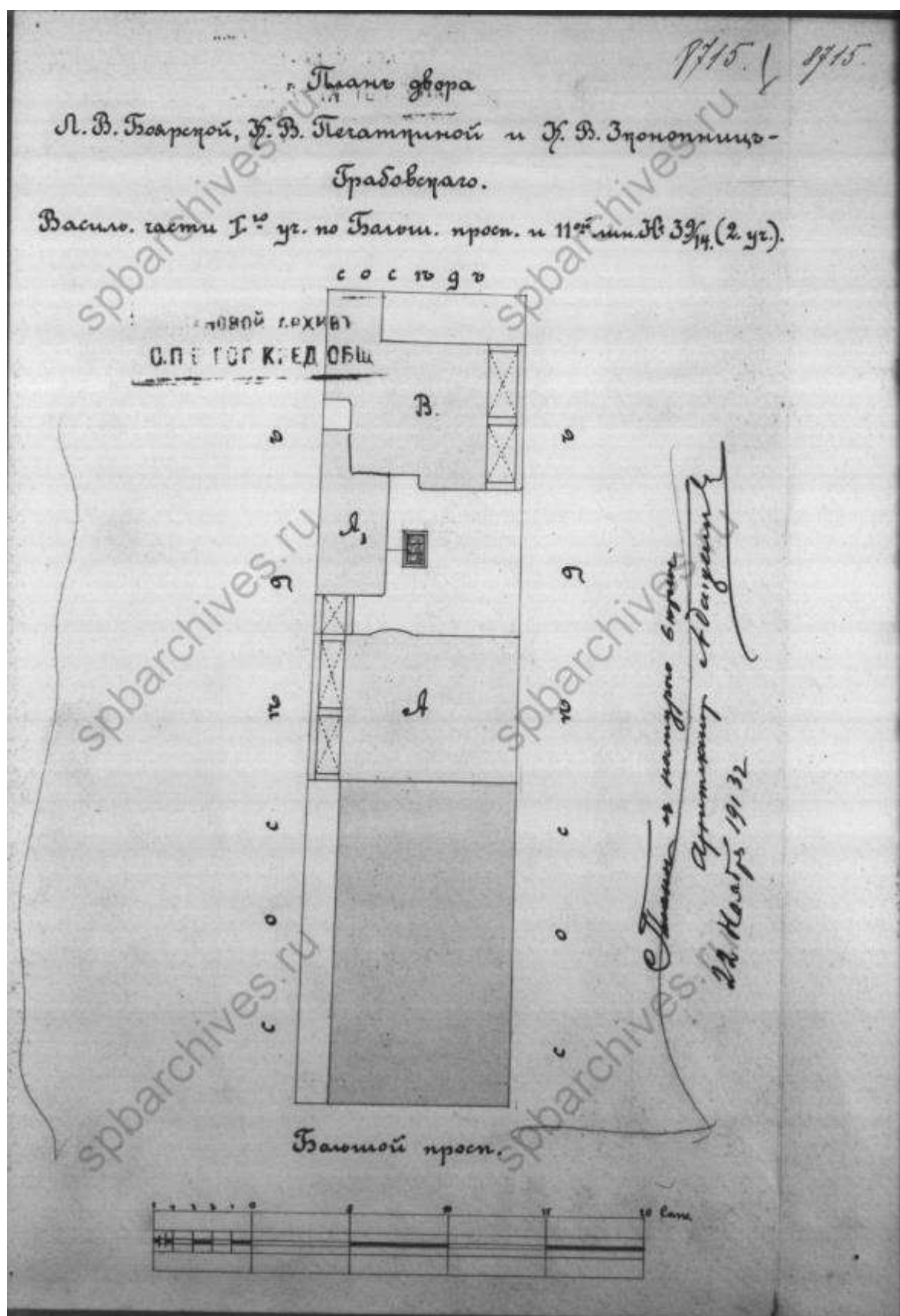


Илл. 29. Разрезы и дворовый фасад. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1210).

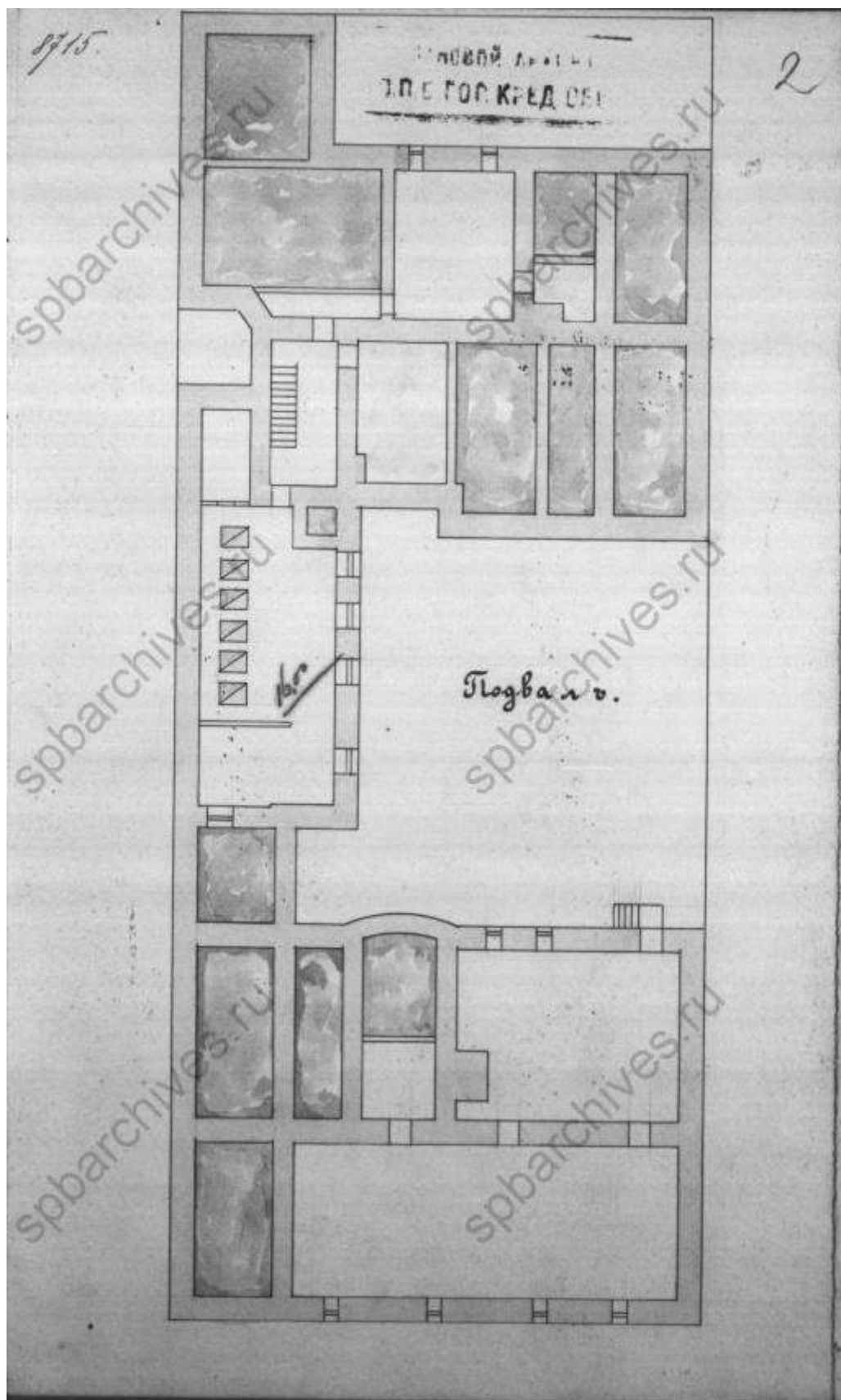


Илл. 30. Фасад по Большому проспекту. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1210).

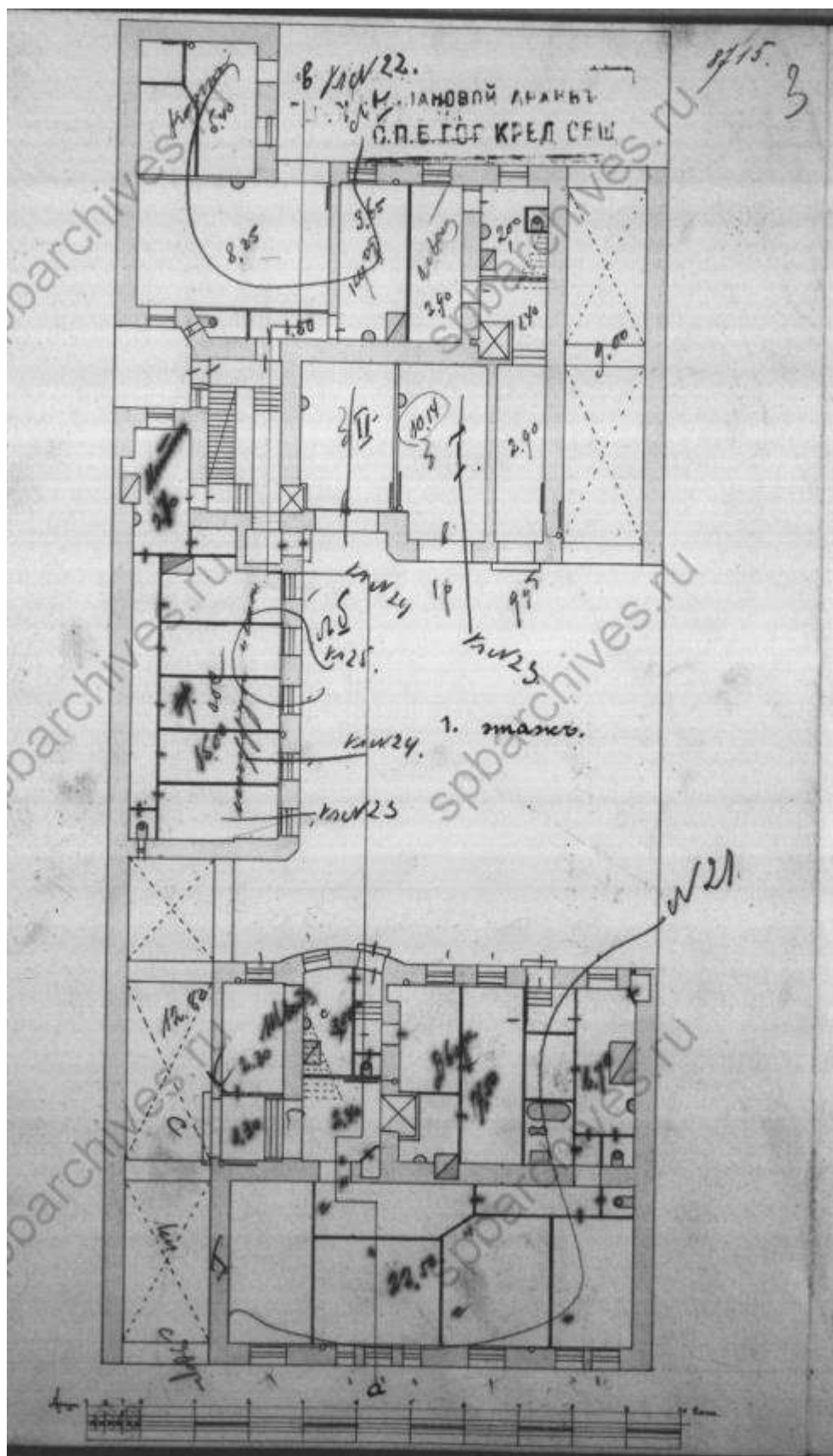




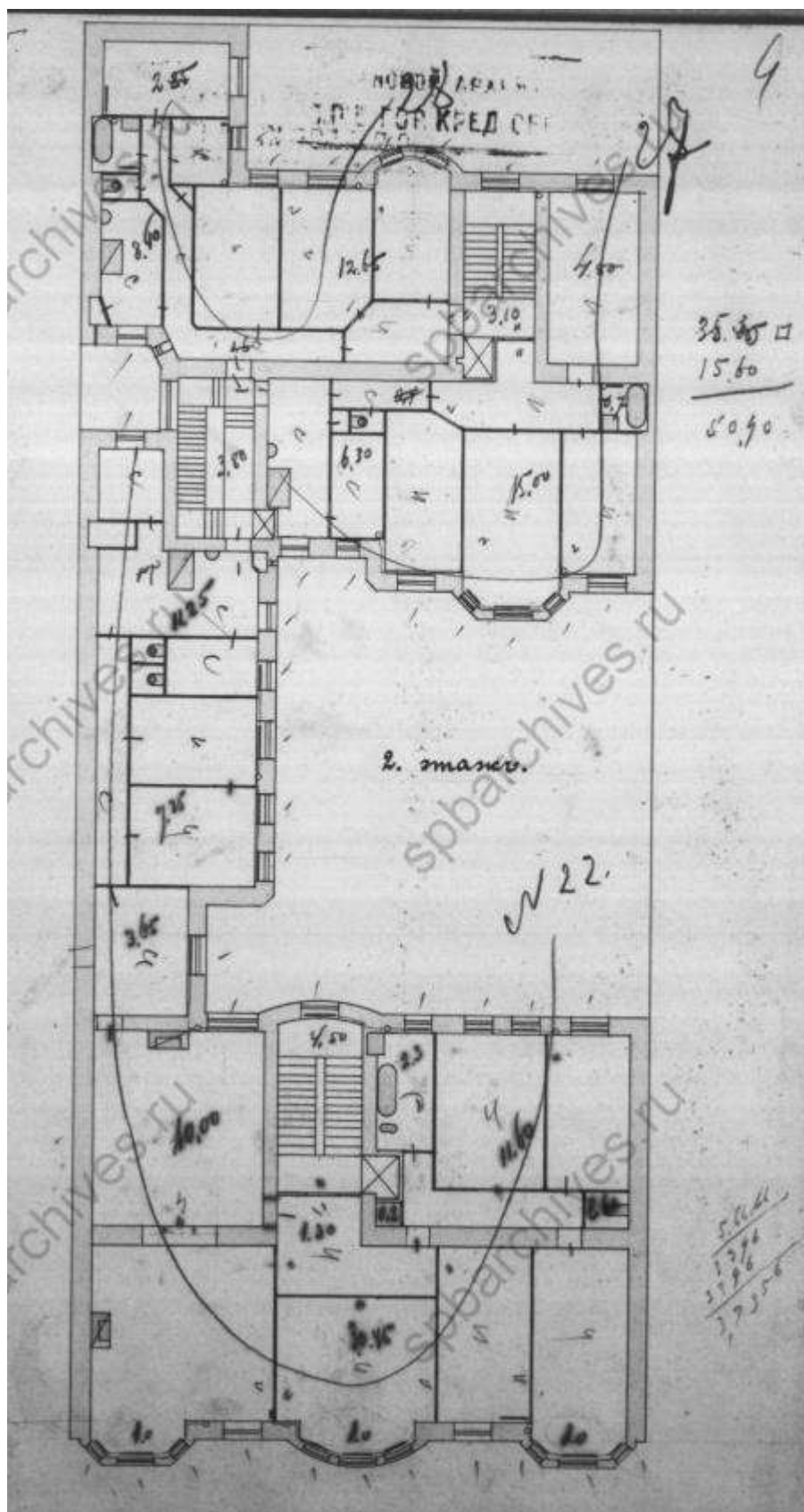
Илл. 31. План двора Л.В. Боярской, К.В. Печаткиной, К.В. Зконопниц-Грабовского Васильевской части 1-го участка по Большому проспекту и 11-й линии № 39/14 (2 уч.). 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).



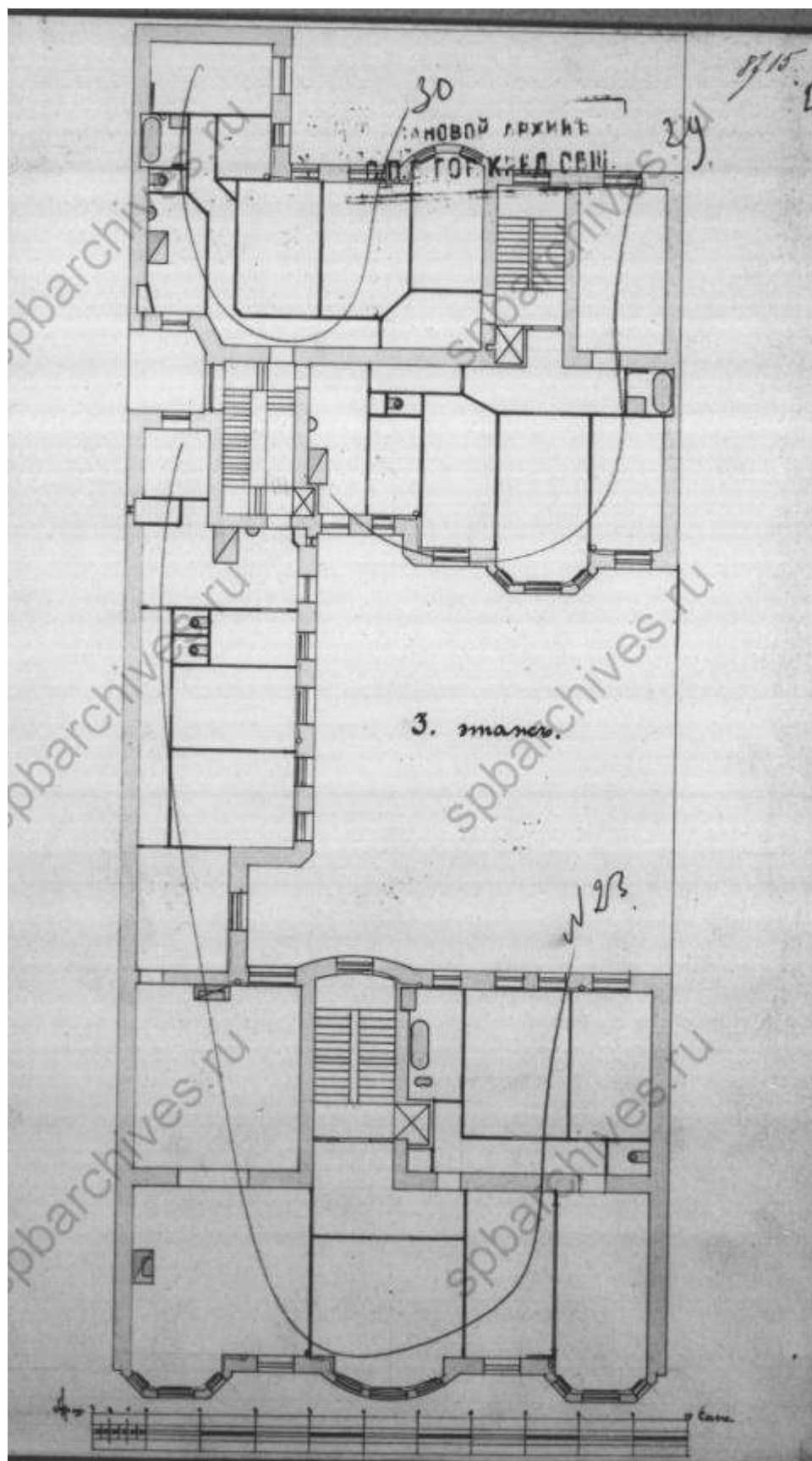
Илл. 32. Фиксационный план подвала. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).



Илл. 33. Фиксационный план 1-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).

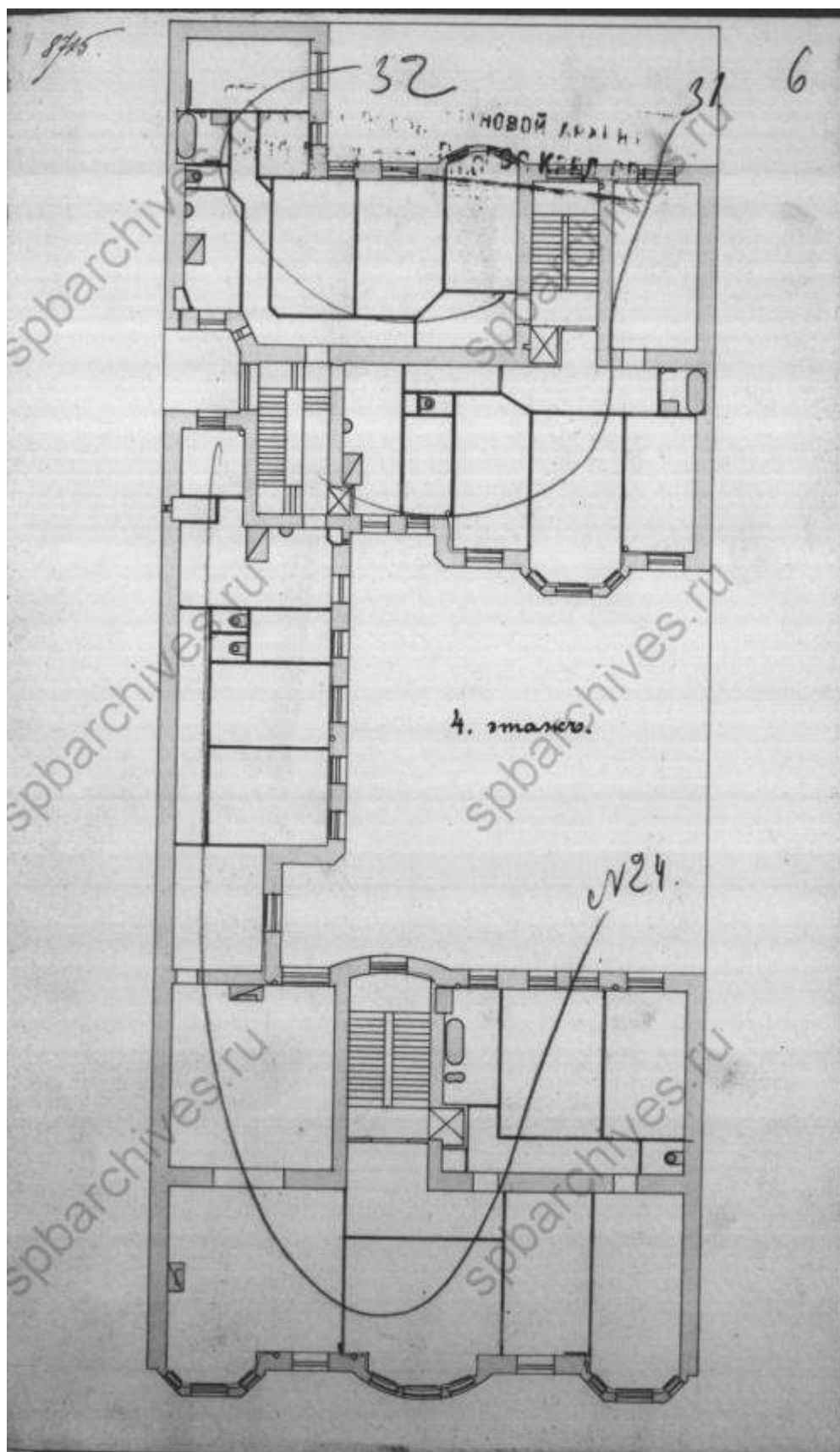


Илл. 34. Фиксационный план 2-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).

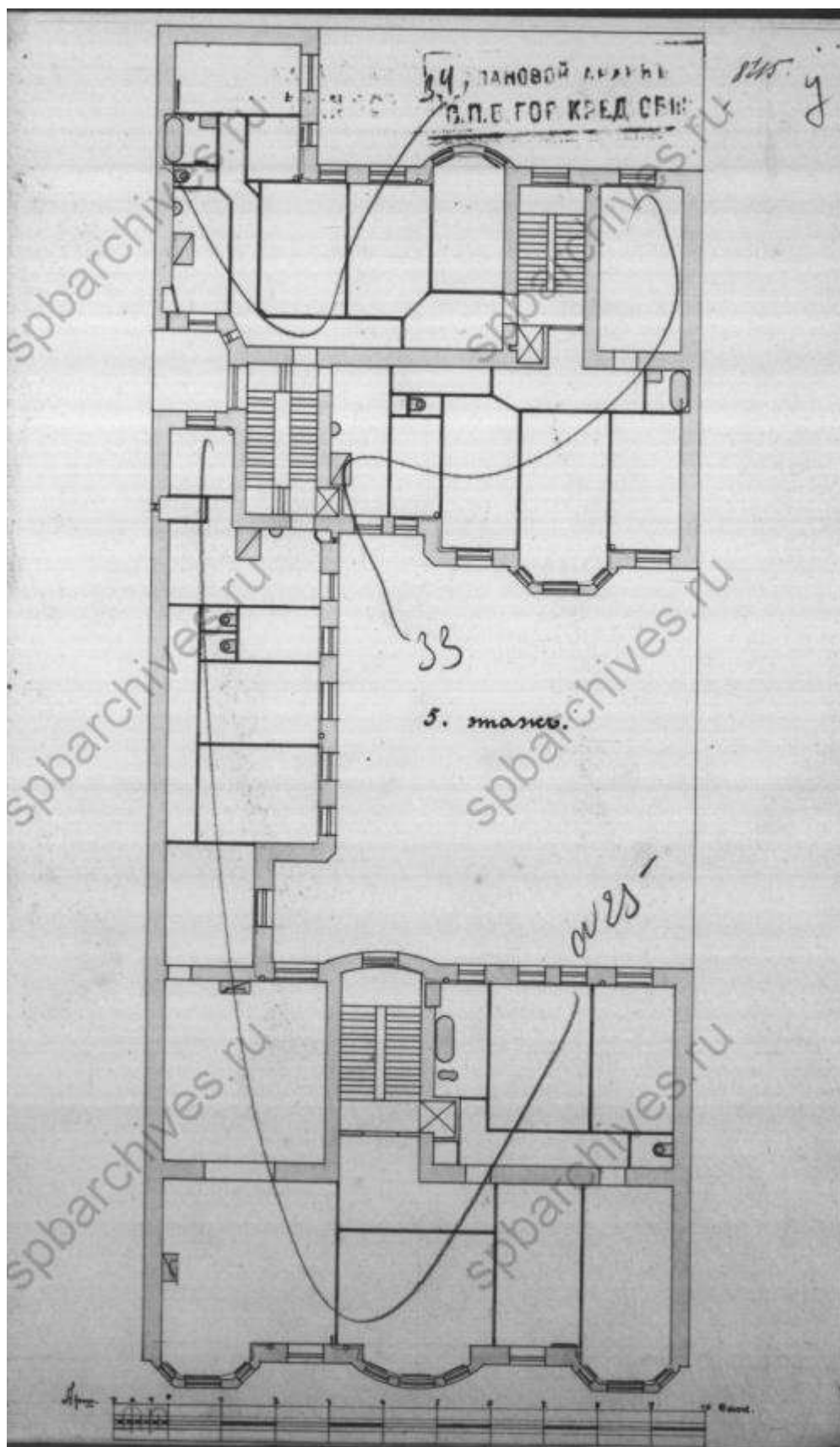


Илл. 35. Фиксационный план 3-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).

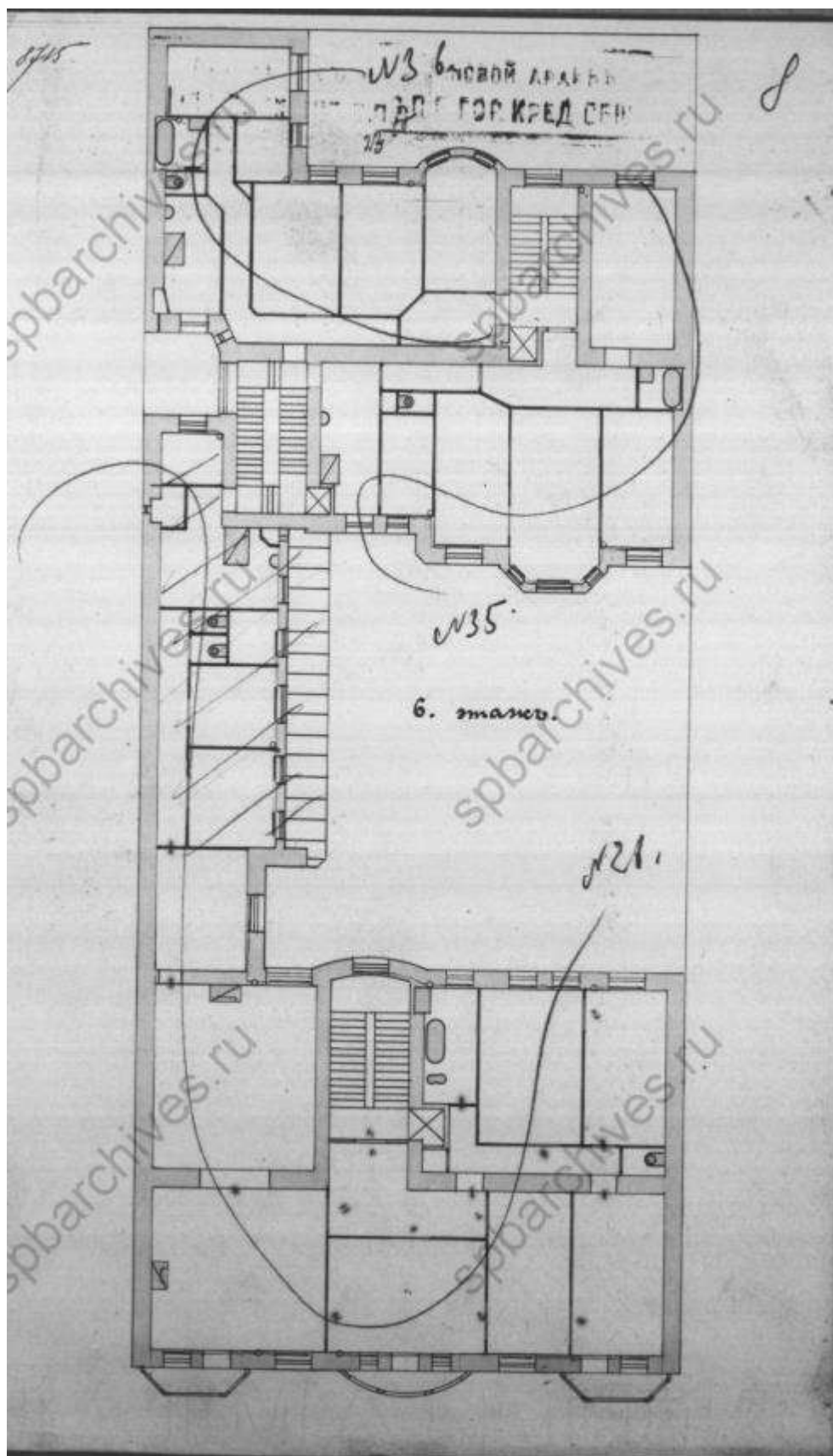




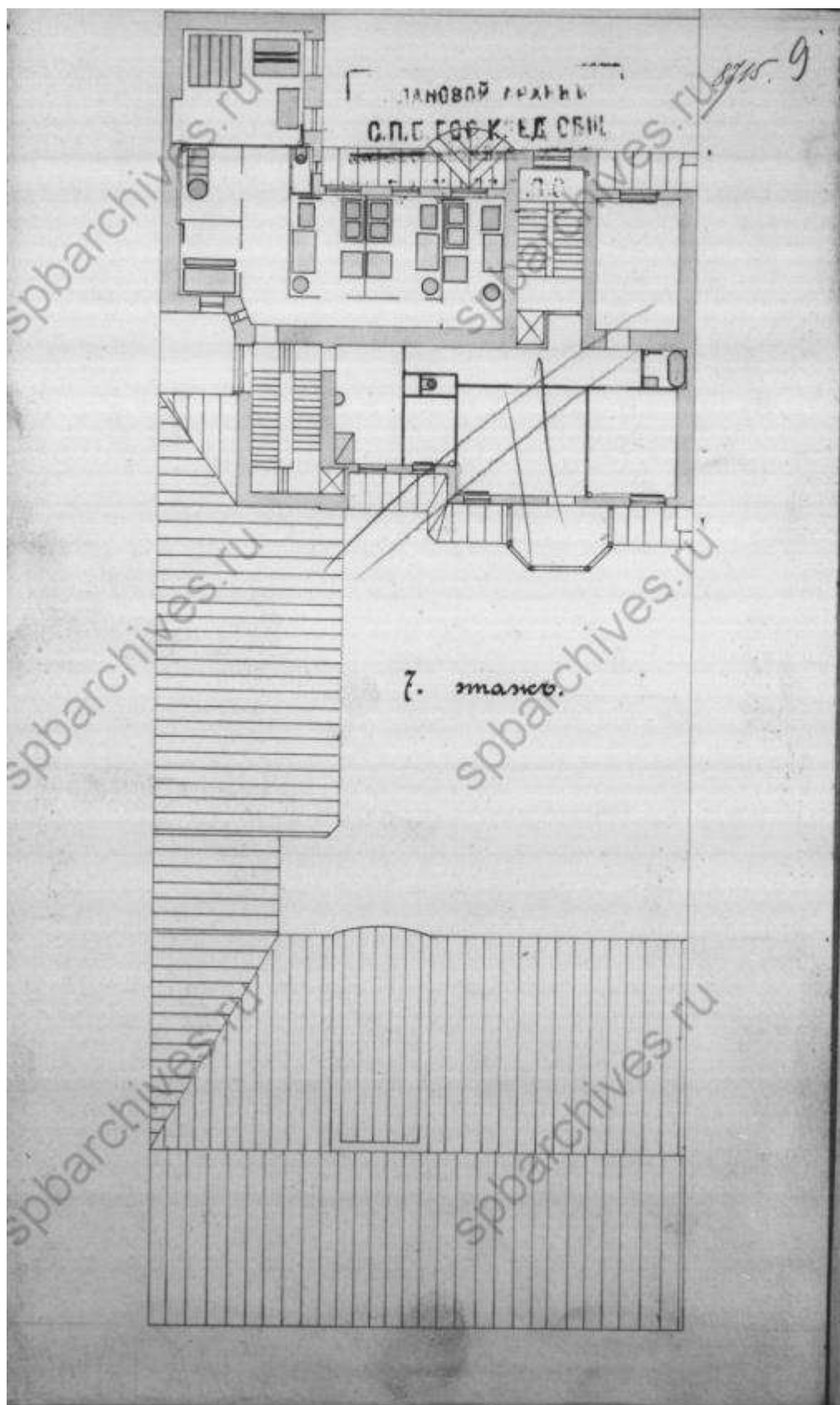
Илл. 36. Фиксационный план 4-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).



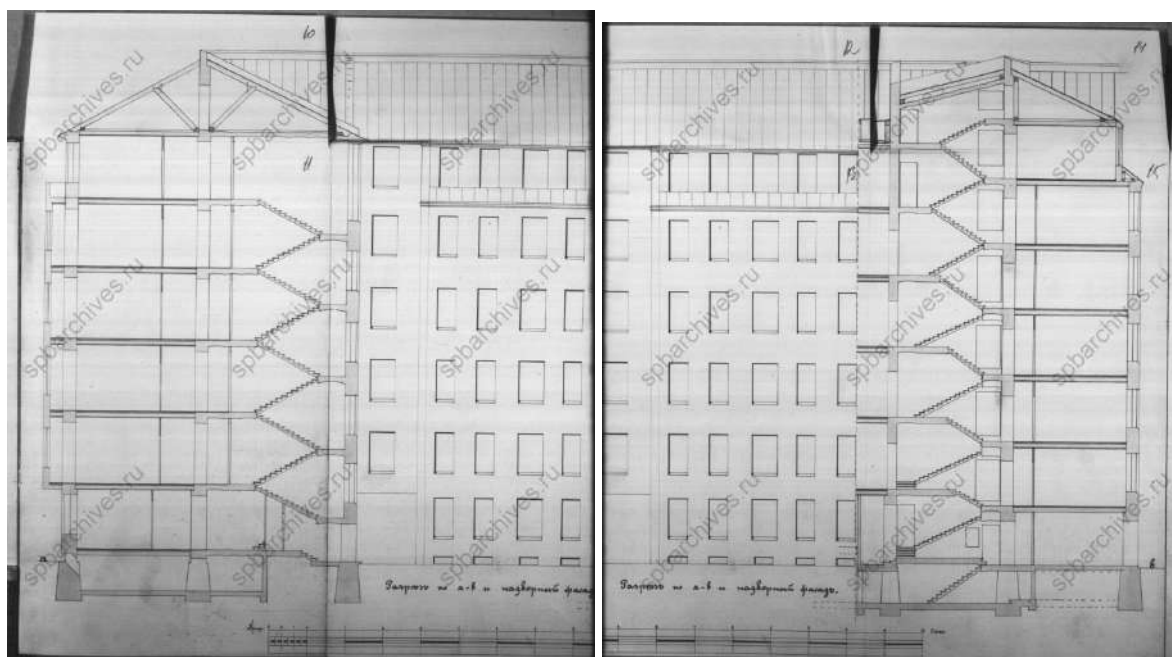
Илл. 37. Фиксационный план 5-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).



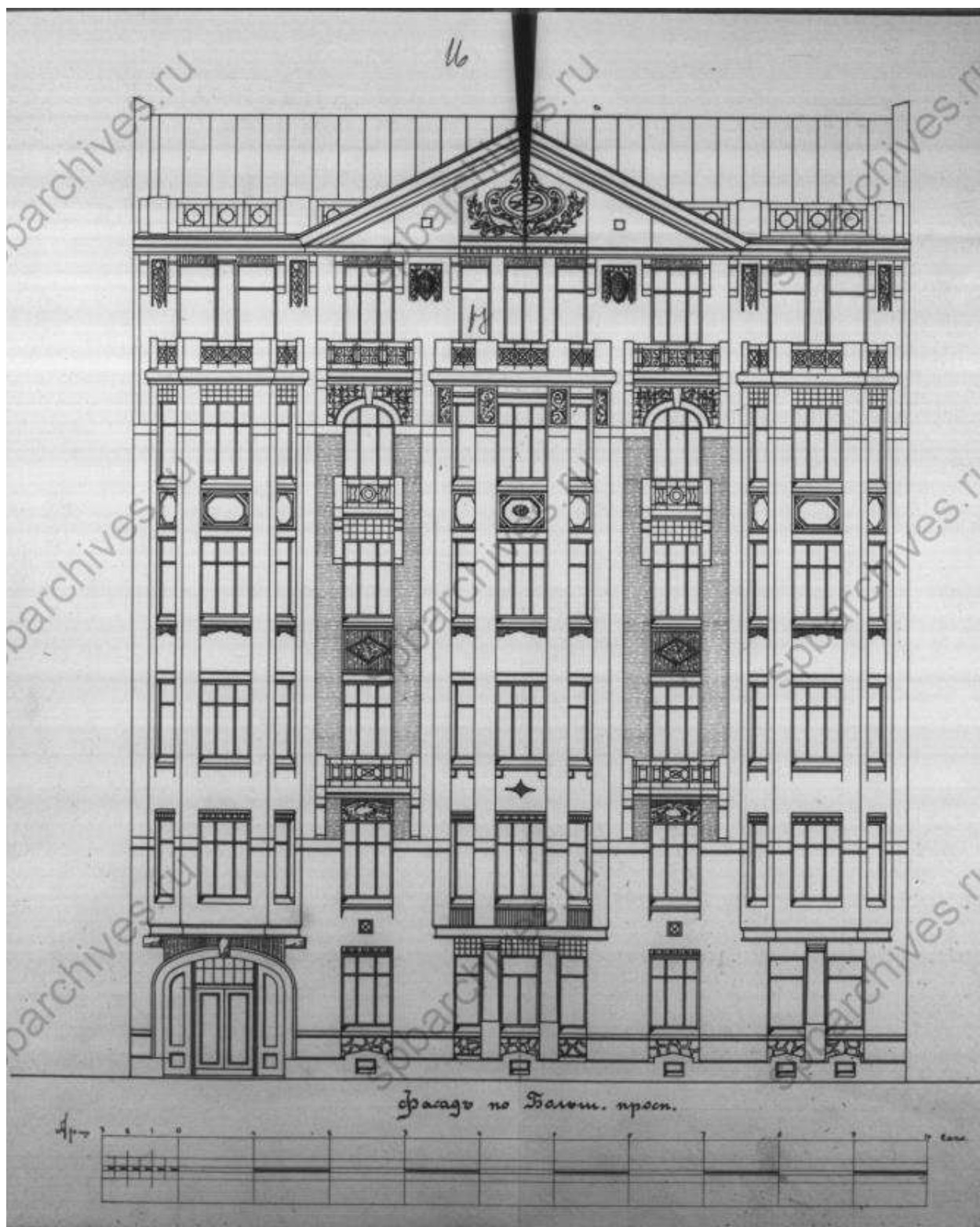
Илл. 38. Фиксационный план 6-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).



Илл. 39. Фиксационный план 7-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).



Илл. 40. Разрез и дворовый фасад. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).



Илл. 41. Фасад по Большому проспекту. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4470).





Илл. 42. Проспект Пролетарской победы, дом 39. 1927 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1255973>).



Илл. 43. Вид проспекта Пролетарской Победы, участок между 10-й и 11-й линиями по нечетной стороне. Угол 10-й линии - дом №37/5, угол 11-й линии - дом №39/14. Январь 1927 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед.хр.65793).



Илл. 44. Вид с проспекта Пролетарской победы. 1930-е гг. (источник: <https://pastvu.com/p/459404>).



Илл. 45. Большой проспект Васильевского острова. 1954 г. (источник: <https://pastvu.com/p/2171058>).



Илл. 46. 11-я линия В.О., 14/39. 1956-1965 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/135722>).



Илл. 47. Фасад углового дома № 14/39. 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74742).





Илл. 48. Большой проспект В.О., дом 39. 1966 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1267238>).



Илл. 49. Большой проспект В.О., дом 39. 1966 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1267185>).



Илл. 50. Угол Большого проспекта В.О. и 11-й линии. Кафе «Фрегат». 1970-1971 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/626808>).





Илл. 51. Вид углового фасада жилого шестиэтажного дома № 39/11 по Большому проспекту Васильевского острова. 19.04.1992 г. (источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-167. Ед.хр.248387).



**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## **ПРОТОКОЛ № 1**

### **организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«25» июня 2025 года

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Матвеев Борис Михайлович.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:****СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

**РЕШИЛИ:**

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;  
-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:****СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии

проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

#### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Матвеев Б.М. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Матвеева Б.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора

на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 25.06.2025 по 30.07.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	25.06.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	25.06.2025	Натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния
3.	25.06.2025- 21.07.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	21.07.2025- 30.07.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	30.07.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Поспелова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:



Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
4-54КВ-КСА-2025-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
4-54КВ-КСА-2025-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления</b>	
4-54КВ-КСА-2025-СП-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
4-54КВ-КСА-2025-СП-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
4-54КВ-КСА-2025-СП-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
4-54КВ-КСА-2025-СП-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной», утвержденного КГИОП 29.05.2002 г.;

- копия распоряжения КГИОП от 28.11.2024 № 1467-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной»;

- копия поэтажного плана 5-го этажа, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района 15.03.2012 г.;

- копия паспорта на квартиру № 54 по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 14/39, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 28.09.2006 г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.04.2025 г.;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 16.06.2025 № 01-21-1694/25-0-1;

- копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 17.06.2025 г.;

- копия доверенности от 09.04.2025 № 78АВ 6388927 (№ 78/257-н/78-2025-1-426).

### **РЕШИЛИ:**

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



**А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



**М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии

**Б.М. Матвеев**

**ПРОТОКОЛ № 2**

г. Санкт-Петербург

«30» июля 2025 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Матвеев Б.М. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospелова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospелова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной

документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
4-54КВ-КСА-2025-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
4-54КВ-КСА-2025-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления</b>	
4-54КВ-КСА-2025-СП-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
4-54КВ-КСА-2025-СП-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
4-54КВ-КСА-2025-СП-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
4-54КВ-КСА-2025-СП-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

### **РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

## **2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной**

цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Б.М. Матвеев



**ПРОТОКОЛ № 3**

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2025 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Матвеев Б.М. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 02.09.2025 № 01-24-2184/25-0-1.
2. Внесение заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 02.09.2025 № 01-24-2184/25-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 02.09.2025 № 01-24-2184/25-0-1.

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 02.09.2025 № 01-24-2184/25-0-1.

**РЕШИЛИ:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 02.09.2025 № 01-24-2184/25-0-1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 02.09.2025 № 01-24-2184/25-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. сообщили о внесении заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 02.09.2025 № 01-24-2184/25-0-1, получении от заказчика комплекта материалов для проведения экспертизы в составе:

- откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
4-54КВ-КСА-2025-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
4-54КВ-КСА-2025-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления</b>	
4-54КВ-КСА-2025-СП-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
4-54КВ-КСА-2025-СП-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
4-54КВ-КСА-2025-СП-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
4-54КВ-КСА-2025-СП-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

- копия письма КГИОП от 02.09.2025 № 01-24-2184/25-0-1.

**РЕШИЛИ:**

Принять в работу откорректированную проектную документацию, учесть предоставленные дополнительные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об определении основных направлений работы экспертов.****СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; корректирует Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Матвеев Б.М. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.****СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Матвеева Б.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы с 01 октября 2025 года по 17 октября 2025 года.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	01.10.2025	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2.	01.10.2025-17.10.2025	Рассмотрение предоставленной заказчиком откорректированной проектной документации, внесение изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

		<p>Анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации</p> <p>Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы</p>
3.	17.10.2025	<p>Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями</p>

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

Филипович М.И.

Матвеев Б.М.

**ПРОТОКОЛ № 4**

г. Санкт-Петербург

«17» октября 2025 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Матвеев Б.М. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о рассмотрении откорректированной на основании



замечаний, изложенных в письме КГИОП от 02.09.2025 № 01-24-2184/25-0-1, проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
4-54КВ-КСА-2025-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
4-54КВ-КСА-2025-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления</b>	
4-54КВ-КСА-2025-СП-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
4-54КВ-КСА-2025-СП-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
4-54КВ-КСА-2025-СП-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
4-54КВ-КСА-2025-СП-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

### **РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Б.М. Матвеев

**ПРОТОКОЛ № 5**

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2025 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Матвеев Б.М. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 19.11.2025 № 01-24-3134/25-0-1.
2. Внесение заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 19.11.2025 № 01-24-3134/25-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 19.11.2025 № 01-24-3134/25-0-1.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 19.11.2025 № 01-24-3134/25-0-1.

**РЕШИЛИ:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 19.11.2025 № 01-24-3134/25-0-1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 19.11.2025 № 01-24-3134/25-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. сообщили о внесении заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 19.11.2025 № 01-24-3134/25-0-1, получении от заказчика комплекта материалов для проведения экспертизы в составе:

- откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
4-54КВ-КСА-2025-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
4-54КВ-КСА-2025-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления</b>	
4-54КВ-КСА-2025-СП-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
4-54КВ-КСА-2025-СП-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
4-54КВ-КСА-2025-СП-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
4-54КВ-КСА-2025-СП-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

- копия письма КГИОП от 19.11.2025 № 01-24-3134/25-0-1.

**РЕШИЛИ:**

Принять в работу откорректированную проектную документацию, учесть предоставленные дополнительные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**



Решение принято единогласно.

### **3. Об определении основных направлений работы экспертов.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

#### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; корректирует Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Матвеев Б.М. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Матвеева Б.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы с 23 декабря 2025 года по 26 декабря 2025 года.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	23.12.2025	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2.	23.12.2025- 26.12.2025	Рассмотрение предоставленной заказчиком откорректированной проектной документации, внесение изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.  Анализ Акта влияния на конструктивные и другие



		<p>характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации</p> <p>Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы</p>
3.	26.12.2025	<p>Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями</p>

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**Овсянникова А.А.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Филипович М.И.**

**Член экспертной комиссии**

**Матвеев Б.М.**

**ПРОТОКОЛ № 6**

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2025 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Матвеев Б.М. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о рассмотрении откорректированной на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 19.11.2025 № 01-24-3134/25-0-1,

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
4-54КВ-КСА-2025-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
4-54КВ-КСА-2025-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
4-54КВ-КСА-2025-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления</b>	
4-54КВ-КСА-2025-СП-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
4-54КВ-КСА-2025-СП-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
4-54КВ-КСА-2025-СП-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
4-54КВ-КСА-2025-СП-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

#### **РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

## **2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной**



цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**РЕШИЛИ:**

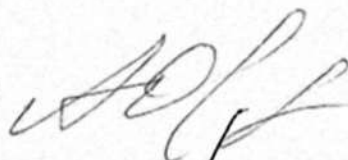
Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

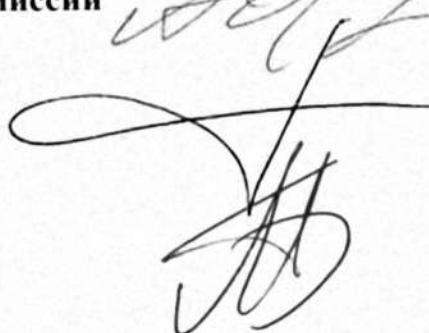
Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Б.М. Матвеев

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году**

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



**Материалы фотофиксации от 25.06.2025 г.**  
**Состав фотофиксации**

*Фасады:*

Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».

Фото 2. Вид на лицевой фасад по 11-й линии В.О. выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».

Фото 3. Вид на лицевой фасад по 11-й линии В.О. выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».

Фото 4. Вид на лицевой фасад по Большому проспекту В.О. выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».

Фото 5. Вид на лицевой фасад по Большому проспекту В.О. выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».

Фото 6. Вид на оконные проемы и балкон квартиры № 54 со стороны Большого проспекта В.О. выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».

Фото 7. Вид на воротный проезд лицевого корпуса со стороны Большого проспекта В.О. выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».

Фото 8. Вид на фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 54.

Фото 9. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса со стороны Большого проспекта В.О. выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».

Фото 10. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса со стороны 11-й линии В.О. выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».

Фото 11. Вид на фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».

Фото 12. Вид на воротный проезд дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».

Фото 13. Вид на фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».

*Внутренние помещения (нумерация помещений приведена в соответствии с паспортом на квартиру № 54 по адресу: Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д. 14/39, литера А, составленным филиалом ГУП «ГИУОН» - ПИБ Василеостровского района по состоянию на 28.09.2006 г.):*

Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной». Входная дверь в квартиру № 54.

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной». Внутренние помещения квартиры № 54. Вид на объединенное помещение ч.п. 1, 3, 6.

Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной». Внутренние помещения квартиры № 54. Вид на объединенное помещение ч.п. 1, 3, 6.

Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной». Внутренние помещения квартиры № 54. Вид на металлокаркас для новых перегородок в ч.п. 1, 3, 6.

Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной». Внутренние помещения квартиры № 54. Вид на ч.п. 2.

Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной». Внутренние помещения квартиры № 54. Вид на балкон из ч.п. 2.

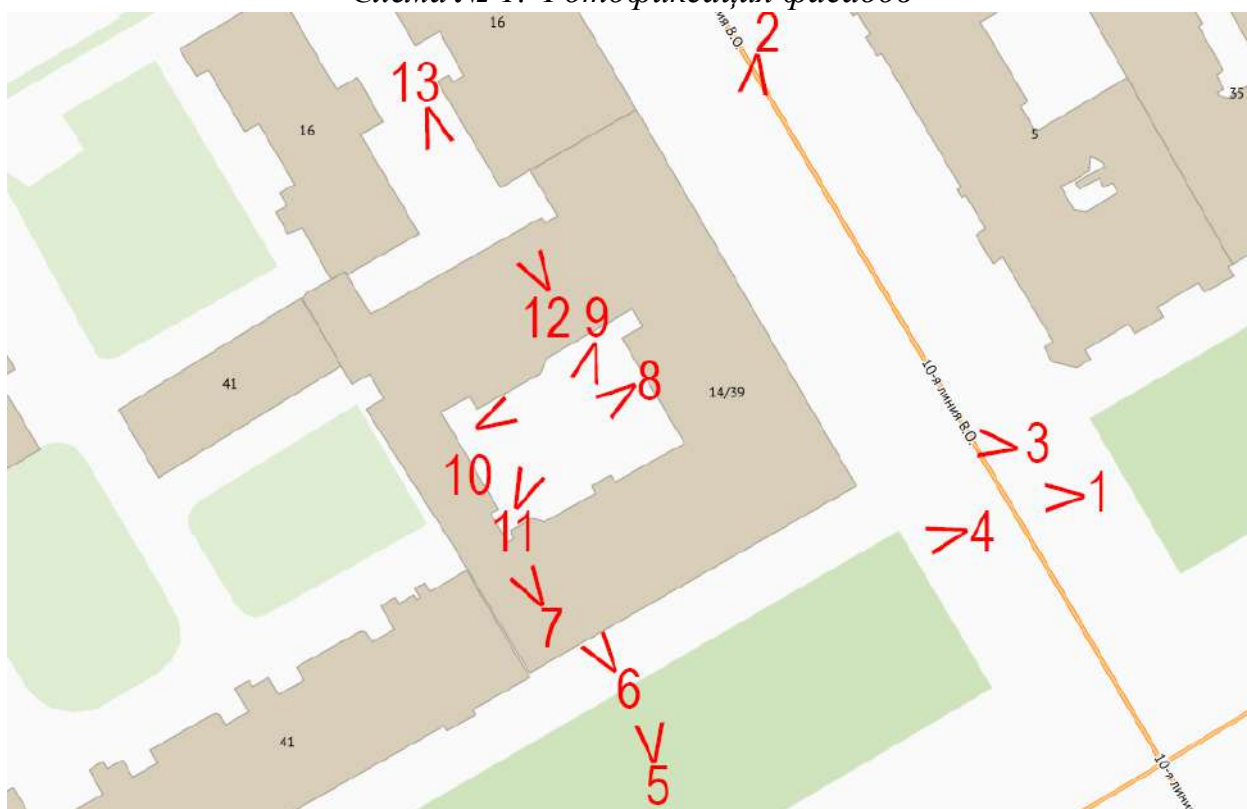
Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной». Внутренние помещения квартиры № 54. Вид на ч.п. 2.

Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной». Внутренние помещения квартиры № 54. Вид на объединенные ч.п. 4, 5.

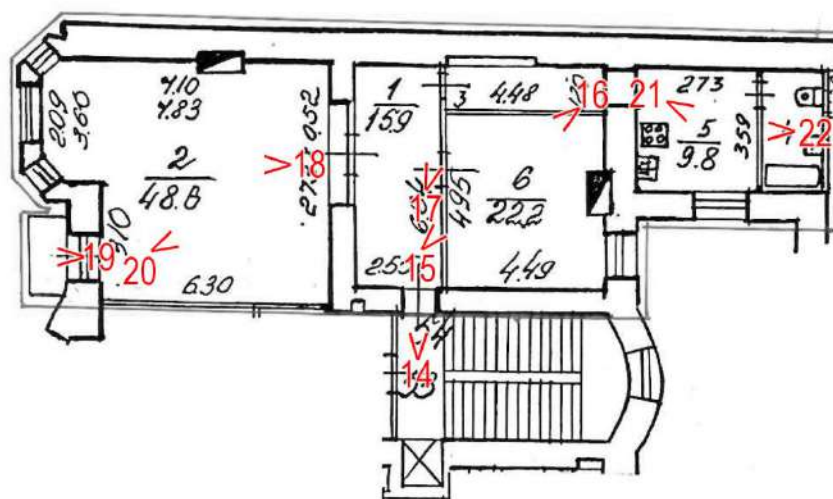
Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной». Внутренние помещения квартиры № 54. Вид на объединенные ч.п. 4, 5.

### Схема фотофиксации

#### Схема № 1. Фотофиксация фасадов



#### Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 54



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

**Фотофиксация от 25.06.2025 г.**



**Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».**



**Фото 2. Вид на лицевой фасад по 11-й линии В.О. выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».**





Фото 3. Вид на лицевой фасад по 11-й линии В.О. выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospелова и К.В. Печаткиной».



Фото 4. Вид на лицевой фасад по Большому проспекту В.О. выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospелова и К.В. Печаткиной».





Фото 5. Вид на лицевой фасад по Большому проспекту В.О. выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».



Фото 6. Вид на оконные проемы и балкон квартиры № 54 со стороны Большого проспекта В.О. выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».



Фото 7. Вид на воротный проезд лицевого корпуса со стороны Большого проспекта В.О. выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».





Фото 8. Вид на фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelova и К.В. Печаткиной». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 54.



Фото 9. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса со стороны Большого проспекта В.О. выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».





Фото 10. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса со стороны 11-й линии В.О. выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».





Фото 11. Вид на фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».



Фото 12. Вид на воротный проезд дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».



Фото 13. Вид на фасад дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной».





Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной». Входная дверь в квартиру № 54.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной». Внутренние помещения квартиры № 54. Вид на объединенное помещение ч.п. 1, 3, 6.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной». Внутренние помещения квартиры № 54. Вид на объединенное помещение ч.п. 1, 3, 6.





Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной». Внутренние помещения квартиры № 54. Вид на металлокаркас для новых перегородок в ч.п. 1, 3, 6.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной». Внутренние помещения квартиры № 54. Вид на ч.п. 2.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной». Внутренние помещения квартиры № 54. Вид на балкон из ч.п. 2.





Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной». Внутренние помещения квартиры № 54. Вид на ч.п. 2.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной». Внутренние помещения квартиры № 54. Вид на объединенные ч.п. 4, 5.





Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной». Внутренние помещения квартиры № 54. Вид на объединенные ч.п. 4, 5.

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году**

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом**



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:



1

Работник:



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:


**Овсянникова Анна Александровна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

(Подпись)  

Работник:

 (Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР  
с дистанционным работником  
№ 10Д/ИКЭ**

158

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

**2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА**

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути<sup>159</sup> заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_



- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

**Матвеев Борис Михайлович**

**СНИЛС**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:


Генеральный директор

  
(Подпись) Филиппович М. И.  
М.П.

Работник:

  
(Подпись) Матвеев Б. М.

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

Работник:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
 единственного участника Общества

**Единственный участник:**

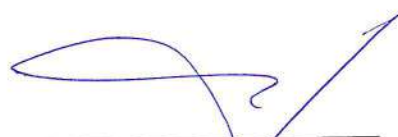
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
 Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
 (подпись)



78 А В 2993653

# **СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация  
Санкт-Петербург**

**Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года**

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Копия свидетельства "Эксперт"



**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И.В. Пospelова и К.В. Печаткиной» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году**

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы**



ДОГОВОР № Э-21-25  
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«25» июня 2025

Гр-н РФ Левшенков Владимир Владимирович, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома И. В. Пospelова и К. В. Печаткиной», по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14/39 лит. А (кв.№54), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 25 июня 2026 года** с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной

  
Заказчик



документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.


1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение

  
Заказчик

о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.



Заказчик





1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

### 2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

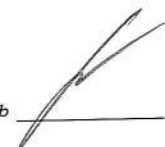
2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.



Заказчик





2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании положений п. 1 ст. 145 Налогового кодекса РФ.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании положений п. 1 ст. 145 Налогового кодекса РФ;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе») передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

### 4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего

  
Заказчик

Исполнитель 

договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

## 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством

 Заказчик



Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении

 Заказчик





претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

 Заказчик



9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

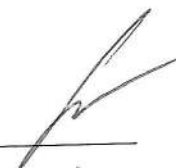
В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

  
Заказчик



10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

# 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Гр-н РФ Левшенков В.В.

паспорт [REDACTED], выдан: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Дата выдачи: [REDACTED]

Код подразделения: [REDACTED]

Зарегистрирован: [REDACTED],

[REDACTED]

E mail: [REDACTED]

  
В.В. Левшенков

Исполнитель:

ООО «СЭС»

190020, вн. тер.г. Муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала,  
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511

ИНН 7810900757 КПП 781001001

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

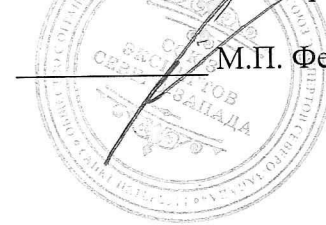
ОКТМО 40377000000 ОКATO 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

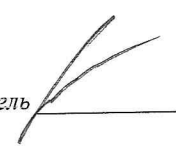
электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

от Исполнителя: генеральный директор



М.П. Фефелова

  
Заказчик



Приложение № 1  
к договору возмездного оказания услуг от 25.06.2025 № Э-21-25

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:  
Гр-н РФ В.В. Левшенков  
от Заказчика:  
В.В. Левшенков



25.06.2025

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:  
ООО «СЭС»  
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757  
от Исполнителя: генеральный директор



М.П. Фефелова

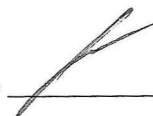
25.06.2025

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: выявленный объект культурного наследия «Дома И. В. Поспелова и К. В. Печаткиной», по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14/39 лит. А (кв.№54).
2. Заказчик: Гр-н РФ Левшенков В.В.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:  
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:  
Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
  - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
  - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
  - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
  - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
  - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
  - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;



Заказчик



- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования жилой квартиры 54 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., д.14, Большой пр. В.О., д.39, литера А», шифр: 4-54КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году

7. Прочие условия:

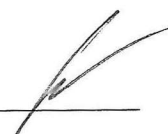
7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

  
Заказчик





## Содержание

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>№ стр.</b>
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	22
3.	<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	64
4.	<b>Приложение № 3.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	107
5.	<b>Приложение № 4.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	131
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	151
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	163
8.	<b>Содержание</b>	176