

## **АКТ**

**по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при реализации проектного решения по объекту «Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В», в части капитального ремонта здания по адресу: Университетская наб., дом 5, литера В, шифр ПИР-25-10-1, ООО «СтройРесурс», 2025 г.

г. Санкт-Петербург

25 декабря 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 экспертом Давыдовой Ниной Анатольевной (Приложение № 7 «Договор с экспертом»).

### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 декабря 2025 г. по 25 декабря 2025 г.

### **2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» (ООО «СтройРесурс»), 197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова д.23, лит. В, комн. 19-Н, ИНН 7813213382.

#### **4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

**Давыдова Нина Анатольевна**, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, специальность инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство). Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Стаж работы 20 лет. Место работы - руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

#### **6. Цели и объекты экспертизы**

***Цель экспертизы:***

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

***Объект экспертизы:***

- раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В», в части

капитального ремонта здания по адресу: Университетская наб., дом 5, литера В, шифр ПИР-25-10-1, ООО «СтройРесурс», 2025 г.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- Раздел документации «Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В», в части капитального ремонта здания по адресу: Университетская наб., дом 5, литера В, шифр ПИР-25-10-1, ООО «СтройРесурс», 2025 г.
- Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». (Приложение №1).
- Распоряжение КГИОП от 12.04.2022 №99-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». (Приложение №1).
- Распоряжение КГИОП от 06.05.2022 №121-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». (Приложение №1).
- Распоряжение КГИОП от 02.07.2025 №194-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук». (Приложение №1).
- Распоряжением КГИОП от 13.01.2015 №10-5 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук». (Приложение №1).
- Акт проведения обследования и фотофиксация объекта культурного наследия (здание; строение; сооружение) от 27.08.2021, утвержденного начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия 27.08.2021. (Приложение №1).
- АКТ осмотра технического состояния объекта культурного наследия от 10.11.2025 (для объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание»). (Приложение №8).

- АКТ осмотра технического состояния объекта культурного наследия от 10.11.2025 (для объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный»). (Приложение №8).
- Контракт. (Приложение №8).
- Копия Выписки из ЕГРН от 10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера А, с кадастровым номером: 78:06:0002005:3003 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).
- Копия Выписки из ЕГРН от 10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера Б, с кадастровым номером: 78:06:0002005:3004 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).
- Копия Выписки из ЕГРН от 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера В, с кадастровым номером: 78:06:0002005:3002 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).
- Копия Выписки из ЕГРН от 23.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-178997893 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5 с кадастровым номером: 78:06:0002005:1 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).
- Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера А, от 09.11.2011 (Приложение №4. Документы технического учета).
- Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера Б, от 25.11.2011 (Приложение №4. Документы технического учета).
- Копия Уведомления КГИОП от 22.09.2025 г. №01-24-2377/25-0-1 о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб. д. 5, лит. А), «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Университетская наб. д. 5, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб. д. 5, лит. А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5; Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2). Разработка научно-проектной документации и проведение инженерных изысканий на реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб. д. 5, лит. А;

«Флигель музейный» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. Б в составе объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер. 2)» (шифр: П-23-2024), разработанной ООО «Архитектурно-Реставрационная Мастерская «Вега» (Приложение №2).

- Копия Уведомления КГИОП от 12.12.2025 г. №01-24-3442/25-0-1 о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) – «Работы по сохранению территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литеры А, Б. Разработка научно-проектной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. В» (шифр ПИР-25-10), разработанной ООО «СтройРесурс» в 2025 г. (Приложение №2).

В соответствии со статье 57.3 Градостроительного кодекса РФ градостроительный план земельного участка для поведения работ по капитальному ремонту здания, при котором все основные параметры здания не меняются, не требуется.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучены и проанализированы материалы, представленные заказчиком.

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия, а также в области нового строительства.

Рассмотрен и проанализирован раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ. Получено представление о видах и составе планируемых работ и составе мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ, сделаны выводы об их влиянии на объекты культурного наследия и их предмет охраны.

Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертом сформулирован вывод.

Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объектах культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии, в объеме необходимом для достижения целей и обоснования выводов экспертизы.

Архивно-библиографическое исследование проведено в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ) и др.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам культурного наследия, составлена краткая историческая справка и альбом иконографии.

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (Приложение №6).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывод в пределах своей компетенции.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Сведения об объектах культурного наследия:**

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), согласно Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 и включает:

- объект культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5);
- объект культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» утвержден Распоряжением КГИОП от 13.01.2015 №10-5 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» утвержден Распоряжением КГИОП от 02.07.2025 №194-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», утверждено Распоряжением КГИОП от 12.04.2022 №99-об/22 «Об утверждении охранного

обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Флигель музейный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», утверждено Распоряжением КГИОП от 06.05.2022 №121-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Акт проведения обследования и фотофиксация объекта культурного наследия (здание; строение; сооружение) от 27.08.2021, утвержден начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия 27.08.2021 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

В предмет охраны объекта культурного наследия «Академия наук» входят объемно-планировочное и пространственное решение территории.

Относительно объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук»:

- в предмет охраны входят объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

Относительно объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук»:

- предмет охраны входят объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

## **10.2. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данных объектов и (или) датах связанных с ними исторических событий).**

Академия наук была основана в конце 1725 г. Ее созданию предшествовала большая подготовительная работа, производимая по инициативе Петра I, результатом которой явился проект Академии Наук, объявленный указом Сената еще при жизни Петра I, в январе 1724 г. Академия наук, как центральное научное учреждение в России, где сосредотачивались крупные

научные силы того времени, должна была, по мысли Петра I, непосредственно способствовать просвещению. Для этого при ней предполагалось создать гимназию и университет, где должны были преподавать профессора Академии. Была создана также типография, сыгравшая впоследствии большую роль в широком распространении научных знаний. Таким образом, Академия наук была задумана и осуществлена, как своеобразный комплекс научных и учебных учреждений.

Официальное открытие Академии наук было объявлено указом Екатерины I 21 декабря 1725 г. 27 декабря того же году состоялось первое торжественное публичное собрание Академии, происходившее в доме Шафирова на Петербургской стороне.

Уже с 1730-х гг. начинают появляться проекты упорядочения и расширения зданий Академии наук, постепенно приобретающие все больший размах и продуманность. Если в первых проектах еще не ставился вопрос об органическом включении академических зданий в архитектурный пейзаж города, то в последующих все шире разрабатывается проблема единого архитектурного ансамбля зданий Академии Наук.

Таким образом, в первой пол. XVIII в. на стрелке Васильевского острова сложились две совершенно различные группы сооружений. На берегу Малой Невы, около здания старого Гостиного двора, группировались пакгаузы, склады и другие сооружения растущего Петербургского порта. На берегу Большой Невы располагались два здания Академии наук - здание библиотеки и Кунсткамеры и дворец Прасковьи Федоровны.

В конце 1760-х гг. была намечена передача участков между зданием Двенадцати коллегий и Кунсткамерой в ведение Академии Наук для строительства нового каменного здания. Окончательную передачу этого участка Академии наук осуществили в 1783 г.

«П»-образный в плане служебный флигель существовал с середины 1790-х годов и включал ряд квартир для служащих академии, портретную типографию и инструментальную палату. Он замыкал с севера, запада и востока небольшой внутренний прямоугольный дворик. Данный флигель протяженным северным фасадом был обращен на Коллежскую площадь или Академический луг (который еще не был оформлен в виде площади). Его боковые фасады фиксировали проезды по сторонам комплекса зданий Академии наук, (западный фасад был обращен в сторону здания Двенадцати коллегий; восточный был обращен к зданию Кунсткамеры). Внутренний дворик комплексов Академии наук носил чисто утилитарный характер, озеленение во дворе конца 18 - начала 19 веков отсутствовало.

В конце 1820-х годов снесли старый служебный флигель при здании Академии наук. Вместо него, на границе Биржевой площади началось строительство нового флигеля, получившего название «Музейного флигеля». Еще одним поводом для перестройки академического комплекса

было грандиозное наводнение 1824 г., значительно повредившее многие строения и благоустройство территории на Стрелке Васильевского острова.

Музейный флигель строился в период 1826-1828 годов архитекторами И.Ф. Лукинии Д.Е. Филипповым. Часть помещений здания была первоначально занята квартирами академиков и академических служащих, помещениями Академического музея, один из залов - угловой купольный - был занят Готторпским глобусом. Уже 1834 году встал вопрос о переделке части квартир в новом здании в большие музейные залы, устроен новый, более парадный вход в музей с улицы, вместо первоначального входа со двора. В 1840г. в Музейном флигеле помещались уже самые разнообразные учреждения Академии – химическая лаборатория, инструментальная палата, ботанический кабинет, минеральный кабинет, Зоологический музей, Азиатский музей и т.д. Лишь часть помещений по-прежнему была занята квартирами.

Строительство большого Музейного флигеля потребовало серьезной реконструкции всей дворовой части комплекса. В результате строительства музейного корпуса, в два раза были увеличены размеры внутреннего двора комплекса академических зданий.

Сохранилась и подверглась перестройке двухэтажная центральная часть старого дворового корпуса, его боковые крылья были разобраны. Оставшаяся часть старого корпуса была приспособлена под жилые помещения во втором этаже, а в сводчатом нижнем этаже разместились конюшни, ледники. Реконструированная постройка оказалась в центре нового расширенного двора. Часть двора, расположенная между двухэтажным внутренним флигелем и главным корпусом Академии наук, имела два симметричных въезда во двор в западном и восточном крыльях Музейного флигеля, фактически представляла собой сквозной проезд через двор. Сведений о характере благоустройства этой части двора не сохранилось, скорее всего, она имела мощение, возможно здесь стояли кареты проживающих здесь академиков и посетителей зданий Академии наук. Северная половина двора, между двухэтажным дворовым флигелем и корпусом Музея Академии наук, имела чисто техническое, подсобное назначение. Музей и другие структуры, размещались в зданиях Академии наук.

В конце XVIII - начале XIX веков, когда строился комплекс зданий для Академии наук, ватерклозеты в жилых и общественных городских зданиях еще не существовали. Горожане пользовались т.н. «ретирадниками» с выгребными ямами. У Музейного флигеля и перестроенного дворового двухэтажного флигеля, существовали такие пристройки для уборных - «ретирадников», вынесенные в северную часть двора (два на южном и один на восточном дворовых фасадах Музейного флигеля, один на северном фасаде дворового жилого флигеля). Рядом с каждым из пристроек - «ретирадников» был устроен отдельный выход из здания с высоким крыльцом. К каждому из четырех «ретирадников» был необходим подъезд для периодической очистки выгребных ям. Сведений о благоустройстве и озеленении данного технического двора не

обнаружено. Печальный опыт пережитого городом наводнения 1824 года стал причиной устройства в зданиях высокого цоколя и высоких входных крылец, как со стороны двора, так и со стороны наружных фасадов.

В 1828 года здание Музейного флигеля и отдельно расположенный жилой флигель уже построены. Фасады зданий, формирующие границу Биржевой площади, были решены в стилистике позднего классицизма. Северный фасад здания Музейного флигеля, обращенный к площади, корреспондировался с архитектурным оформлением расположенного симметрично ему южного фасада здания Нового гостиного двора, но, в отличие от последнего, не имел аркады в нижнем этаже.

Здания Академии наук, Музейного флигеля и жилого флигеля сохранились до настоящего времени с небольшими перестройками. Некоторые изменения произошли также на территории двора комплекса академических зданий. К концу 1880-х гг. уличные пристройки - «ретирадники» во дворе уже разобраны.

Во дворе академического комплекса, неоднократно производились строительные и земляные работы, связанные с разборкой пристроек и перекладкой систем канализации и водоснабжения. К восточному фасаду дворового жилого флигеля (лит. В.) в период с 1925-1932 гг. была выполнена одноэтажная пристройка, которая в настоящее время является одноэтажным объемом части здания лит. В.

В советский период характер застройки комплекса зданий Академии наук на Университетской набережной остается неизменным, территория двора со временем была незначительно повышена в увязке с отметками территории вокруг комплекса и прилегающими улицами и набережной. Покрытие территории двора было выполнено из асфальтобетона.

В период 1967-1977 гг. появилось две дополнительные пристройки с западного торцевого фасада здания лит. В, которые в настоящее время являются одноэтажным объемом части здания лит. В.

В 1980-х впервые во дворе комплекса появляется озеленение в виде трех узких прямоугольных газонов, расположенных вдоль южного дворового фасада здания Музейного флигеля, который в указанное время использовался для размещения Поликлиники АН. С скромный характер озеленения двора, сохранился с 1980-х годов до настоящего времени.

### **10.3. Описание современного состояния объектов культурного наследия.**

В целом, по визуальному осмотру, состояние объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» удовлетворительное.

Территория двора в плане имеет почти квадратную форму, в южной части со стороны Таможенного пер. и Менделеевской линии во двор устроены въезды с ограждением и воротами. Покрытие территории двора – асфальтобетонное.

В центральной части двора расположен объект капитального ремонта - здание по адресу Университетская наб., дом 5, литера В, находящееся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук».

В предварительной зоне влияния расположена территория объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», которая представляет собой внутриворовую территорию, с асфальтобетонным покрытием, находящимся в относительно удовлетворительном состоянии, местами видны размывы от стоков дождевой воды, на территории двора в понижениях устроены дождеприемные колодцы.

В границах рассматриваемого земельного участка расположены объекты культурного наследия федерального значения «Главное здание» и «Флигель музейный», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук».

Дворовая территория Академии наук ограничена внутренними дворовыми фасадами объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук».

В составе ранее согласованной проектной документации (Уведомление КГИОП от 28.08.2025 г. №01-24-2377/25-0-0 о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия <...>) были выполнены инженерно-технические исследования в отношении объектов культурного наследия федерального значения «Главное здание» и «Флигель музейный», Том 13.2.3.1 Книга 1. Главное здание, шифр: П-23-2024-ИО1 и Том 13.2.3.2 Книга 2. Флигель музейный, шифр: П-23-2024-ИО2 соответственно. По совокупности выявленных в ходе обследования дефектов конструкций и их количественному и качественному значению согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2024 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» зданию д. 5, лит. А («Главное здание») и зданию д.5 лит. Б («Флигель музейный») присвоена категория ограниченно-работоспособного технического состояния. Состояние элементов, выполненных из черного металла на ограде и воротах (отнесены в предмете охраны к металлодекору здания «Музейного флигеля»), расположенных между торцевыми фасадами Музейного флигеля и Главным зданием, определено как неудовлетворительное.

Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание» (д.5, лит. А) и объект культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (д.5, лит. Б) расположены вне границ предварительной зоны влияния.

В связи с отсутствием необходимости уточнения конструктивной схемы здания и его отдельных частей было выполнено предварительное (визуальное) обследование в соответствии с

пп. 5.1.11-5.1.13 ГОСТ 31937-2024. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» было выполнено визуальное обследование данных зданий в части дворовых фасадов ограничивающих дворовую территорию и обращенных к зоне производства работ.

По результатам предварительного (визуального) осмотра технического состояния объектов культурного наследия «Главное здание» и «Флигель музейный» с учетом архивных данных (ранее согласованной проектной документации (шифр: П-23-2024), (Уведомление КГИОП от 22.09.2025 г. №01-24-2377/25-0-1), техническое состояние зданий – объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» отнесено к техническому состоянию III – ограничено-работоспособному (Приложение Д СП 22.13330.2016).

Другие исторические здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или предметом охраны в границах земельного участка рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

#### **10.4. Описание существующего состояния объекта проектирования.**

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания по адресу: Университетская наб., литера В, не являющегося предметом охраны или объектом культурного наследия, расположенного в центральной части территории двора, в границах проектирования находится асфальтобетонное покрытие.

Здание габаритами 48,7х11,2 м, высотой 10,24 м от уровня земли до конька конструкции кровли и включает: 2-х этажный центральный объем и два одноэтажных объема с торцов здания, материал стен – кирпич. Кровля выполнена вальмовой с наружным водостоком, покрытие выполнено из кровельного железа. Существующие фасады покрыты гладкой штукатуркой и окрашены в оттенках плотных охристо-оранжевых цветов, в один тон с фасадами Главного корпуса д.5, лит. А и Флигеля музейного д.5, лит. Б. Цоколь покрыт известняковыми плитами, фундамент бутовый камень, отмостка имеет асфальтобетонное покрытие.

Вход в здание осуществляется с территории двора, входы устроены на южном и северном фасаде непосредственно в 2-х этажный объем, входы в торцевые 1-е объемы расположены непосредственно в них, внутри устроены трансформаторная подстанция (ТП), котельная, склад.

В результате проведенного ООО «СтройРесурс» технического обследования строительных конструкций здания д. 5, лит. В, сделан вывод, что общее состояние несущих конструкций нежилого здания, согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как ограничено - работоспособное техническое состояние.

*10.5. Описание и анализ раздела документации «Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В», в части капитального ремонта здания по адресу: Университетская наб., дом 5, литера В, шифр ПИР-25-10-1, ООО «СтройРесурс», 2025 г., обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.*

#### *10.5.1. Общие данные по разделу документации.*

Представленный на экспертизу раздел документации «Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В», в части капитального ремонта здания по адресу: Университетская наб., дом 5, литера В, шифр ПИР-25-10-1, ООО «СтройРесурс», 2025 г., обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук»

(Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) (далее по тексту Акта - Раздел), содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности данных объектов культурного наследия, вблизи которых находится участок проектирования.

Во время проведения строительно-монтажных работ исключается применение строительной техники и механизмов, способных оказать отрицательное воздействие на объекты культурного наследия. При выполнении работ по устройству отмостки у здания д.5, лит. В с заменой существующего асфальтобетонного покрытия на гранитное мощение из плит, до начала земляных работ по устройству траншеи для гидроизоляции фундамента и отмостки, необходимо открыть Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению территории объекта культурного наследия «Академия наук», на основании согласованной КГИОП от 12.12.2025 №01-24-3442/25-0-1 проектной документации на проведение работ по сохранению территории объекта культурного наследия «Академия наук» (в том числе, благоустройство). Таким образом, отмостка здания лит. В, по конструкции, цвету и рисунку мощения будет увязана с конструкцией, рисунком и цветом мощения всей территории объекта культурного наследия «Академия наук».

В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия и в непосредственной близости от объектов культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанные объекты культурного наследия.

В связи с этим, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо: разработать раздел (проект) об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия».

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), вблизи которых находится участок проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «СтройРесурс» в 2025 г. – «Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе

благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В», в части капитального ремонта здания по адресу: Университетская наб., дом 5, литера В. Шифр ПИР-25-10-1.

#### ***10.5.2. Анализ методики разработки раздела документации:***

Разработчиками Раздела всесторонне (геофизика, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности, приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Материалы настоящего раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия включают: характеристику существующей территории проектирования и градостроительной ситуации местности; краткую историческую справку об объектах культурного наследия, в границах и вблизи которых располагается участок проектирования; характеристику современного состояния объектов культурного наследия, а также состояние непосредственно территории проектирования; характеристику проектных решений; оценку воздействия проектируемого объекта на объекты культурного наследия; меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в период строительства.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела была произведена оценка воздействия проектируемого объекта (капитальный ремонт здания д.5, лит. В) на объект культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объект культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объект культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2).

Установлено, что работы по капитальному ремонту здания д. 5 лит. В будут осуществляться в непосредственной близости (на территории) к объекту культурного наследия федерального значения «Академия наук».

На рассматриваемом участке находится дворовая территория с асфальтобетонным покрытием.

Проектируемая траншея для устройства (восстановления) отмостки и гидроизоляции фундамента устраивается по периметру здания д. 5, лит. В, на ширину 1 м, максимальную глубину 0,9м.

Предварительно назначаемая зона влияния при проектировании открытым способом - принимается в соответствии п. 9.36 СП 22.13330.2016. Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины котлована Нк, м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована.

4Нк - при использовании ограждения из стальных элементов (труб, двутавров и т.п.) с консольным креплением либо креплением стальными распорками или подкосами, а также при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса).

В пределах предварительной зоны влияния от устройства траншеи (стенки вертикальные, без крепления), расчет  $4 \times 0,9 \text{ м} = 3,6 \text{ м}$  расположено асфальтобетонное покрытие дворовой территории объекта культурного наследия, отсутствуют включённые в предмет охраны указанного объекта культурного наследия элементы, иные объекты культурного наследия и ценные элементы, в том числе древесные насаждения.

Сохранность вышеуказанного объекта культурного наследия обеспечена согласно п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Геотехнический прогноз не требуется.

Принимая во внимание, что предварительная расчетная зона влияния расположена вне границ зданий, являющихся объектами культурного наследия, в соответствии с примечанием № 3 п. 9.36, допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане или траншее глубиной не более 3 м и на расстоянии более 2Нк от существующих зданий. При проектировании траншеи для устройства гидроизоляции фундамента и отмостки здания д.5, лит. В с учетом данного условия, обследование зданий и сооружений допускается не проводить.

Исходя из сложившейся историко-градостроительной ситуации территории и нормативно-правовой документации в сфере сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации, проведение на земельном участке работ непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Академия наук» в части выполняемых земляных работ, а также проведения работ по ремонту фасадов и кровли здания с учетом сохранением существующих габаритов и архитектурного облика здания д. 5, лит. В, не окажет прямого негативного влияния на территорию объекта культурного наследия, на элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, насаждения, предмет охраны после реализации проектных решений, останется без изменений.

В границах земельного участка на территории рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» расположены следующие объекты, см. Схема 1. Ситуационная схема, п. 4.2. данного Тома:

- объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук»,
- объект культурного наследия федерального значения «Флигель музейный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук».

Расчет предварительной зоны влияния от устройства траншеи (стенки вертикальные, без крепления), расчет  $4 \times 0,9 \text{ м} = 3,6 \text{ м}$  от края траншеи.

Значение меньше, чем фактическое минимальное расстояние до объектов культурного наследия.

Сохранность вышеуказанного объекта культурного наследия обеспечена согласно п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Геотехнический прогноз не требуется.

Принимая во внимание, что предварительная расчетная зона влияния расположена вне границ зданий, являющихся объектами культурного наследия, в соответствии с примечанием № 3 п. 9.36, допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане или траншее глубиной не более 3 м и на расстоянии более 2Нк от существующих зданий. При проектировании траншеи для устройства гидроизоляции фундамента и отмостки здания д.5, лит. В с учетом данного условия, обследование зданий и сооружений допускается не проводить.

Разработчиками раздела был сделан вывод, что при проведении строительных работ на объекте «Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В, в части капитального ремонта по адресу: Университетская наб., дом 5, литера В, шифр ПИР-25-10-1, ООО «СтройРесурс», 2025 г. создаёт следующие угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия

федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), в виде следующих видов рисков:

- риски, связанные с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ (вибрационные режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объектов культурного наследия).

С целью сохранения объектов культурного наследия, реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

В связи с выше сказанным, разработчиком раздела был сделан вывод о необходимости разработать меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук».

#### ***10.5.3. Меры обеспечения сохранности:***

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», разработчиками Раздела предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;

- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием за пределами объектов культурного наследия;

- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, строительно-монтажные работы, технику безопасности в строительстве и т.д.);

- территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением;

- крепление любых устройств к стенам и конструкциям зданий и сооружений, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено;

- складирование строительных материалов на газонах не осуществляется, грунт, вынутый из приёмных котлованов, подлежит вывозу;

- в случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка работ, незамедлительно принять меры по очистке территории;
- гидроизоляция фундамента д. 5, лит. В производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размера траншеи, отметок дна;
- транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования; подъезд строительной техники осуществляется по существующему проезду, который имеет твердое покрытие и предназначен для проезда автотранспорта;
- полный запрет на движение строительной техники за пределами твердых покрытий и вне зоны огороженной защитно-охранным ограждением на территории объекта культурного наследия;
- вблизи объектов культурного наследия работы выполнять вручную и с применением облегченной малогабаритной техники;
- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объектов культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;
- для предотвращения выноса грязи из стройплощадок производства работ на территорию города и поддержания чистоты при выезде из зоны работ автотранспорта, предусмотрена чистка колёс специальными щетками;
- благоустройство, нарушенное в границах производства работ по капитальному ремонту здания д.5, лит. В, восстанавливается в полном объёме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения. При выполнении работ по устройству отмостки у здания д.5, лит. В с заменой существующего асфальтобетонного покрытия на гранитное мощение из плит, до начала земляных работ по устройству траншеи для гидроизоляции фундамента и отмостки, необходимо открыть Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению территории объекта культурного наследия «Академия наук», на основании согласованной КГИОП от 12.12.2025 №01-24-3442/25-0-1 проектной документации на проведение работ по сохранению территории объекта культурного наследия «Академия наук» (в том числе, благоустройство);
- в процессе производства работ производится фотофиксация объектов культурного наследия: до начала работ и после окончания работ; после завершения работ предоставить в КГИОП (далее-Госорган) фотофиксацию состояния объектов культурного наследия;
- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;
- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций

работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, Госоргана и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при просадке грунта вдоль трассы сети;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- требования данного раздела, должны быть учтены при разработке ППР.

- выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;

- критерии приостановки работ: производится полная остановка работ в случаях: если техника заезжает вне границ зоны установки защитно-охранного ограждения на территорию объектов культурного наследия; образование новых трещин и просадок грунта; достижение расчётных дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства; достижение предельно допустимых дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства (СП 22.13330.2011 табл. Л1, ГОСТ Р 56198-2014); достижения предельно допустимой скорости роста деформаций (ГТО, мониторинг 2 раза в неделю и скорость роста 2-3 мм в неделю).

- запрет ведения работ без разрешения в границах объектов культурного наследия;

- запрет повреждения предмета охраны объектов культурного наследия (в том числе деревьев, газонов, дорожно-тропиночной сети);

- мониторинг изменения вертикальных отметок, в том числе провалов и понижений грунта.

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящегося в непосредственной близости от участка производства работ.

Работы по капитальному ремонту здания д. 5, лит. В будут производиться в стесненных условиях внутридворовой территории, поэтому здание д.5, лит. А («Главное здание») и здание д. 5, лит. Б («Флигель музейный»), их дворовые фасады, будут находиться вблизи зоны проведения работ. В составе данного раздела по результатам предварительного (визуального) осмотра

технического состояния объектов культурного наследия «Главное здание» и «Флигель музейный» с учетом архивных данных (ранее согласованной проектной документации (шифр: П-23-2024), (Уведомление КГИОП от 22.09.2025 г. №01-24-2377/25-0-1), техническое состояние зданий – объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» отнесено к техническому состоянию III – ограничено-работоспособному (Приложение Д СП 22.13330.2016).

Таким образом, по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в проведении геотехнического мониторинга отсутствует, в процессе выполнения строительно-монтажных работ требуется постоянно осуществлять визуальный мониторинг технического состояния зданий д.5, лит. А («Главное здание») и д. 5, лит. Б («Флигель музейный»), являющихся объектами культурного наследия, с акцентом на их дворовые и торцевые фасады и металлодекор в виде въездных ворот с оградой.

В связи с этим в процессе производства работ требуется проведение мониторинга технического состояния зданий, включающего:

- визуальные наблюдения и фотофиксацию;
- установку маячков на трещины с регулярным контролем их раскрытия;
- геодезический мониторинг (нивелирование, контроль крена и осадок);
- при выполнении работ, связанных с вибрационным воздействием, - проведение вибромониторинга.

На протяжении всего процесса работ производить визуальный мониторинг технического состояния объектов культурного наследия федерального значения «Главное здание» и «Флигель музейный», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», с акцентом на дворовые и торцевые фасады, металлодекор в виде ограды с воротами расположенных на въездах во двор между торцевыми фасадами зданий д. 5 лит. А и д.5 лит. Б.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

Сохранность объектов культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ. Проведение вышеуказанных мер позволит избежать возникновения факторов, способных негативно повлиять на состояние указанного объектов культурного наследия при выполнении строительных работ.

При выполнении вышеуказанных мер сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия

федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) будет обеспечена.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Нормативная документация:**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и будет действовать до 01.09.2029 (за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу с 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления)).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

### **11.2. Архивные источники:**

- 1) РГА ВМФ Ф. 3. Оп.34. Д. 2465. Ф. 3. Оп.34. Д. 2465. - План Васильевского острова. (1714 г.)
- 2) РГВИА Ф. ВУА. Д. 22433.Ф. ВУА. № 22510. Ф. ВУА. Д. 22433. - План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения (План Боура–Липгарда). (1780-е гг.)
- 3) РГВИА Ф. ВУА. № 22510. - Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнивании городских повинностей. (1806 г.)
- 4) РНБ. ОК «Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах». тар 011 - Топографическое изображение новой русской столицы (план Хоманна). (1719-1723 гг.)
- 5) РНБ. ОК «Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах». тар 012 - План Императорского столичного города Санктпетербурга, сочиненный в 1737 году. СПб., Имп. Акад. наук (1741 г.)
- 6) РНБ. ОК «Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах». тар 017 - План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов изданный трудами Императорской Академии наук и художеств (План Трускотта–Махаева). (1753 г.)
- 7) РНБ. ОК «Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах». тар 017 - План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов изданный

- трудами Императорской Академии наук и художеств (План Трускотта–Махаева). (1753 г.)
- 8) РНБ. ОК «Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах». тар 085 (1-4) - План города С.-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. С присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года; а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской Городской Управы согласно постановления Городской Думы. (1904 г.)
  - 9) РНБ. ОК «Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах». тар 088 - План С.Петербурга с показанием сети конно-железных дорог. Издание Д. Руднева. (1906 г.)
  - 10) РНБ. ОК «Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах». тар 089 - План города С.-Петербурга. Проект канализации. Инженер К. Грибоедов. Царское Село. (1909 г.)
  - 11) РНБ. ОК «Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах». тар 092 - План города С.-Петербурга с показанием линий трамвая 1-ой и 2-ой очередей. (1911-1914 гг.)
  - 12) СПб. Ф АРАН. Ф. 4. Оп. 22. Д. 6. Главное здание АН, лит «А». Разрез здания, планы по этажам. (1907 г.)
  - 13) СПб. Ф АРАН. Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Музейное здание. Планы по этажам. Фасад музейного здания на ватмане. (19-20 в.)
  - 14) ФГБУК. ГЭ ЭРГ-20027. ЭРГ-20027 - Панорама Д.О. Аткинсона. Вид на здание 12 коллегий и площадь Васильевского острова. (1802-1805 гг.)
  - 15) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Г-11. Ед.хр.6895. Конка на Дворцовом мосту. Начало 1900-х гг.
  - 16) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-65. Ед.хр.78985. Вид фасада музейного флигеля здания Академии наук со стороны Менделеевской линии после реставрации 1953 г. Архитектор И.Ф.Лукини, при участии архитектора Д.Е.Филиппова, 1826 – 1831 гг.
  - 17) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-15. Ед.хр.12749. Фасад здания Академии Наук. 1913 г.
  - 18) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2421А. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2421А. - Чертежи зданий Академии Наук по Университетской наб., 3,5, Таможенному пер., 1 и Университетской линии, 1 (Университетской наб., 3,5, Таможенному пер., 1,2 и Университетской линии, 1). (1875 г.)
  - 19) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. - Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. (1798 г.)
  - 20) Архив КГИОП. (Фототека). № 3680 - Академия наук. Главный фасад со стороны Невы. Фотография. (1938 г.)
  - 21) Архив ПИБ Василеостровского района. Инвентарные планы. (1950 г.)
  - 22) Архив ТГРИИ. Топографические съемки (1929 г., 1932 г., 1967 г., 1977 г., 1980 г.)
  - 23) Технический архив ФГБУ «Санкт-Петербургское отделение РАН». Инвентаризационный паспорт на убежище Гражданской обороны. 1968 г.
- 11.3. Библиографические и рукописные источники:
- 1) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. 3-е изд., испр. и доп. Л.: Лениздат. 1985.
  - 2) Засосов Д.А., Пызин В.И. из жизни Петербурга 1890-х-1910-х годов. Л.: Лениздат. 1991.
  - 3) Историко-архивные и библиографические исследования. Книга 2. Флигель музейный//ООО «АРМ ВЕГА». Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. А), «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу:

Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5; Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2). Разработка научно-проектной документации и проведение инженерных изысканий на реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. А; «Флигель музейный» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. Б в составе объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер. 2)» (шифр: П-23-2024)/ Раздел КНИ (Шифр П-23-2024- ИС2).

- 4) Никитенко, Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: Белое и черное, 1999.
  - 5) Овсянников Ю. Доменико Трезини. Л., 1978.
  - 6) Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб, 2001.
  - 7) Полное собрание законов Российской империи. Т. ХУ111 (1767-1769), №12883.
  - 8) Семенцов С.В. Этапы развития Васильевского острова в 1720-е годы / С.В. Семенцов // Петровское время в лицах: краткое содерж. докл. науч. чтений памяти А.Д. Меншикова. - СПб., 1998. – С.23-26.
  - 9) Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб.: ООО Туристический и Культурный Центр ЭКЛЕКТИКА. 2004.
  - 10) Штраух А. Зоологический музей Императорской академии наук, пятидесятилетие его существования. Обзор основания, постепенного расширения и современного состояния музея // Записки Императорской академии наук. Т. 61. Кн. 1. СПб., 1889. Приложение № 3. С. 30-32, 373.
  - 11) Designi di Giacomo Quarenghi. La raccolta del Museo statale della Storia di San Pietroburgo. Mendrisio. 2003.
- 11.4. Иная документация:
- 1) Иконографические материалы (Приложение № 5).
  - 2) Материалы фотофиксации (Приложение № 6).
- 11.5. Интернет-источники.
- 1) <https://collection.artsacademymuseum.org/entity/OBJECT/80062?publ=4568776&index=21>
  - 2) <http://clubklad.ru/maps/2405/>
  - 3) <https://www.citywalls.ru/house10299.html?s=irap66phef8gb63ua168uik997>
  - 4) <https://getmuseum.ru/konka>
  - 5) [https://getmuseum.ru/poyavlenie\\_tramvaya](https://getmuseum.ru/poyavlenie_tramvaya)

## 12. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Проект разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 данного закона.

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения по объекту «Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В», в части капитального ремонта здания по адресу: Университетская наб., дом 5, литера В, шифр ПИР-25-10-1, ООО «СтройРесурс», 2025 г., без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), является исполнение предусмотренных мер сохранности.

Наиболее важными среди всех приведенных мер по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений, границ работ и организация контроля качества работ.

Соблюдение предусмотренных данным разделом проектной документации мер позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объектов культурного наследия.

## 13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения<sup>1</sup>:

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального

<sup>1</sup> Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В», в части капитального ремонта здания по адресу: Университетская наб., дом 5, литера В, шифр ПИР-25-10-1, ООО «СтройРесурс», 2025 г., **экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

#### Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:

ДАВЫДОВА НИНА АНАТОЛЬЕВНА

25 декабря 2025 года

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**

**Приложение №1.** Учетные документы по объекту культурного наследия.

**Приложение №2.** Уведомления КГИОП.

**Приложение №3.** Выписки из ЕГРН.

**Приложение №4.** Документы технического учета.

**Приложение №5.** Иконографические материалы.

**Приложение №6.** Материалы фотофиксации.

**Приложение №7.** Копия договора с экспертом.

**Приложение №8.** Иная документация. (Копия Контракта)

**15. Дата оформления заключения экспертизы**

25 декабря 2025 года

**Приложение № 1** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при реализации проектного решения по объекту «Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В», в части капитального ремонта здания по адресу: Университетская наб., дом 5, литера В, шифр ПИР-25-10-1, ООО «СтройРесурс», 2025 г.

## **Учетные документы по объектам культурного наследия**

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

#### О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р;](#)

[постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2025 года N 212](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 24.02.2025, № 0001202502240013).

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге](#).

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
**от 10 июля 2001 года N 527**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)**  
**ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:  набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С. спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П. спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:  дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштрессер П.К. служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1 Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1 Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7

набережная, 1805-1810 гг., арх. Тома де Томон Ж.-Ф., инж. Герард И., мастер-каменотес Суханов С.К., 1831-1834 гг., инж. Адам Е.А. пристань со сфинксами фараона Аменхотепа III, 1455-1419 гг. до н. э., 1832-1834 гг., арх. Тон К.А. спуск, 1832-1834 гг., инж. Адам Е.А. спуск, 1832-1834 гг., инж. Адам Е.А. спуск Менделеевский, 1832-1834 гг., 1983-1984 гг. устой береговой Исаакиевского наплавного моста, 1819-1821 гг., инж. Бетанкур А.А., инж. Треттер В.	у Дворцового моста  у Румянцевского сквера  по оси Менделеевской линии
Кунсткамера, 1718-1734 гг., арх. Гербель Н.-Ф., арх. Земцов М.Г., арх. Киавери Г., арх. Маттарнови Г.-И., 1754-1758 гг., арх. Чевакинский С.И., 1887 г., арх. Марфельд Р.Р., 1947-1948 гг., арх. Каплан-Ингель Р.И.	Университетская наб., 3
Академия наук:	Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2
главное здание, 1783-1789 гг., арх. Кваренги Д. флигель музейный, 1826-1831 гг., арх. Лукини И.Ф. при участии Филиппова Д.Е.	Университетская наб., 5  Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2
Императорский Санкт-Петербургский университет:	Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2
здание Двенадцати Коллегий, 1722-1742 гг., арх. Трезини Д., арх. Трезини Дж., арх. Земцов М.Г., 1834-1838 гг. арх. Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А
корпус для игры в мяч ("жедепом"), 1778-1782 гг., 1872-1873 гг., арх. Горностаев И.И.	Университетская наб., 9, лит. О, во дворе
ограда, 1836 г., арх. Щедрин А.Ф. сад ботанический, 1861-1868 гг., профессор	Менделеевская линия, 2



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

13.01.2015№ 10-5

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

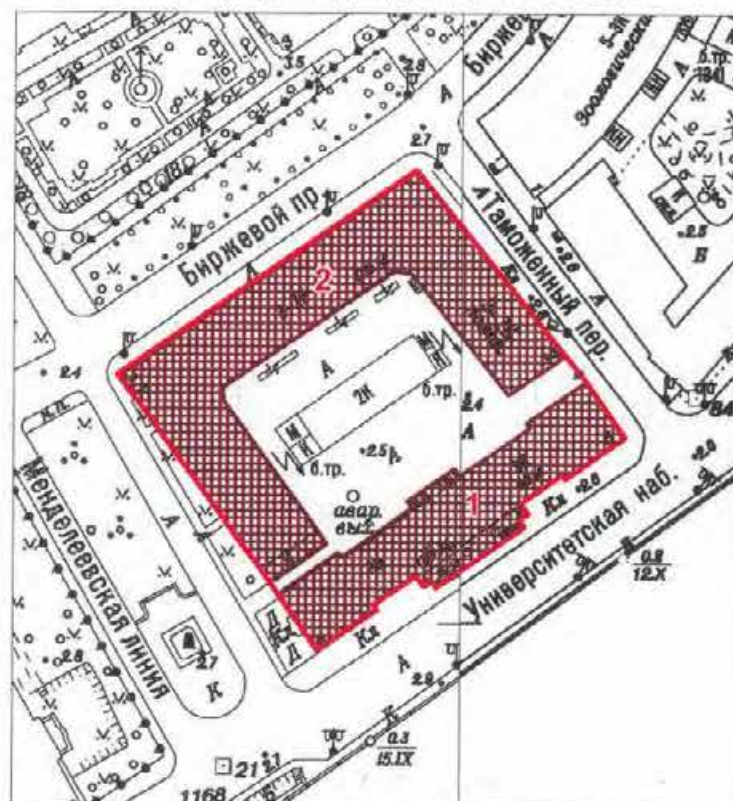
План границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения

«Академия наук»

Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, литеры А, Б

(Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1,  
Биржевой пр., Таможенный пер., 2)

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

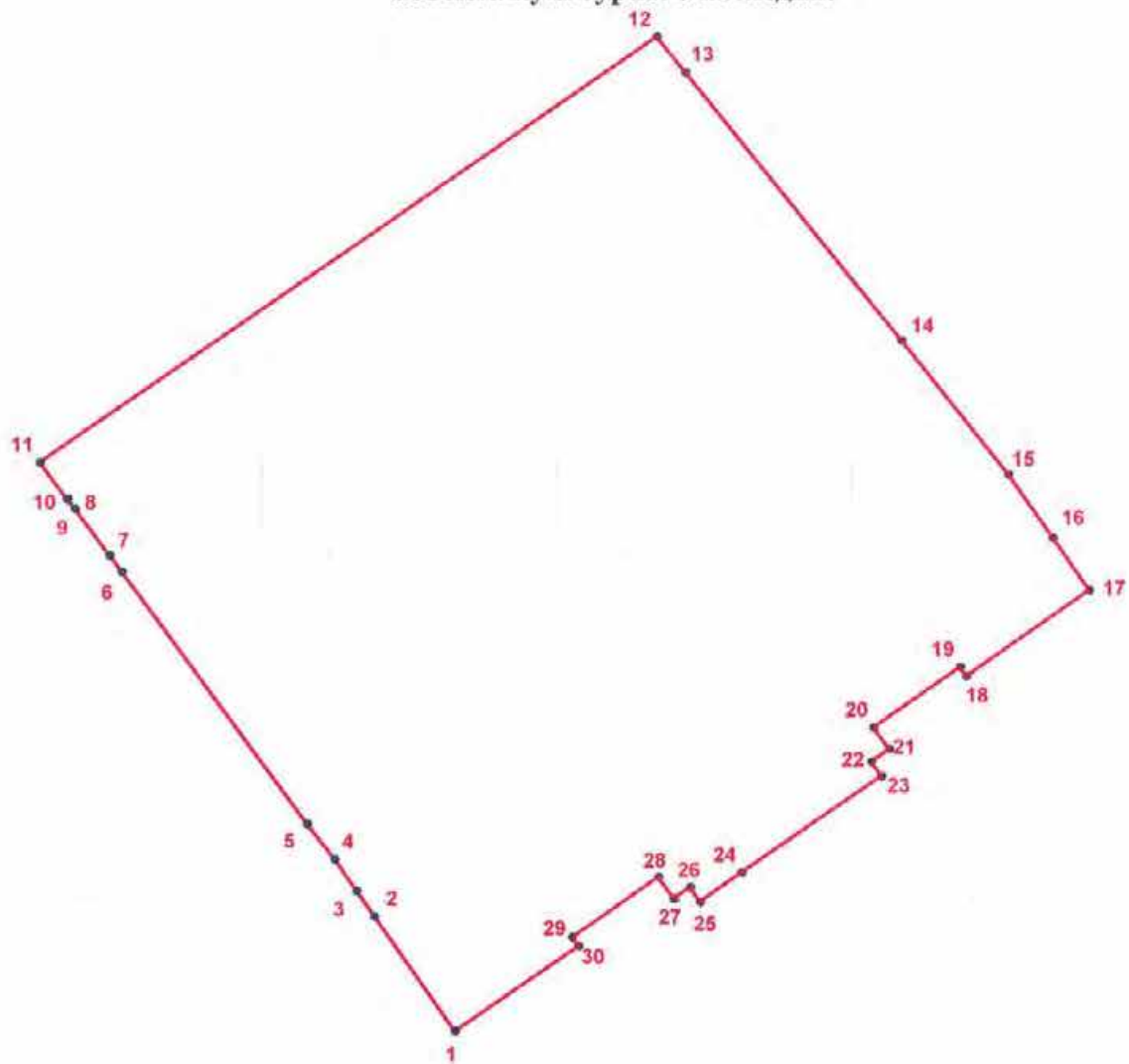
Состав объекта:

1. Главное здание (Университетская наб., 5, литера А)
2. Флигель музейный (Университетская наб., 5, литера Б)

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 13 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002005:1, от точки 13 до точки 14 на юго-восток, от точки 14 до точки 16 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002005:1, от точки 16 до точки 17 на юго-восток, от точки 17 до точки 29 и далее до точки 1 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002005:1.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,7923200	112,9618300
2.	94,8074600	112,9513800
3.	94,8107900	112,9490800
4.	94,8149100	112,9462500
5.	94,8194900	112,9427000
6.	94,8524700	112,9186600
7.	94,8545600	112,9171000
8.	94,8607300	112,9126200
9.	94,8620600	112,9116600
10.	94,8619400	112,9116000
11.	94,8667300	112,9080900
12.	94,9222700	112,9881800
13.	94,9176500	112,9918900
14.	94,8826200	113,0201300
15.	94,8651000	113,0341500
16.	94,8568200	113,0399400
17.	94,8499800	113,0447200
18.	94,8387900	113,0286300
19.	94,8399700	113,0278200
20.	94,8321000	113,0165200
21.	94,8293000	113,0185200
22.	94,8276400	113,0162000
23.	94,8257400	113,0175200
24.	94,8131300	112,9992500
25.	94,8093200	112,9937800
26.	94,8112000	112,9925000
27.	94,8097400	112,9903300
28.	94,8125400	112,9883800
29.	94,8047000	112,9771000
30.	94,8035200	112,9779300

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

02.04.2025№ 194-рп

**Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Академия наук»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 5; Менделеевская линия, 1; Биржевой пр., Таможенный пер., 2, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 11.04.2011 № 10-119 «Об утверждении перечня предметов «Флигель музейный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» и от 15.04.2011 № 10-141 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Главного здания», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия  
 федерального значения «Академия наук»,  
 расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 5;  
 Менделеевская линия, 1; Биржевой пр., Таможенный пер., 2

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное и пространственное решение территории:	<p>исторически сложившееся объемно-пространственное и планировочное решение территории участка в установленных границах, соотношение застроенных и незастроенных пространств; планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Главное здание;</li> <li>2. Музейный флигель.</li> </ol> <p>под словом «исторический» в данном распоряжении надо понимать даты постройки зданий 1783-1881 гг.</p>	

1. Главное здание, расположенное по адресу:  
 Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты прямоугольного в плане здания на высоком цокольном этаже, включая восьмиколонный портик лицевого фасада, два ризалита по лицевому фасаду и два ризалита по дворовому фасаду, два двухвходных крыльца и два фронтона по лицевому и дворовому фасадам (на плане здание № 1); историческая конфигурация (скатная сложной формы) и габариты крыши включая дымовые трубы и высотную отметку конька; материал покрытия (металл);</p>	
2	Конструктивная система здания	<p>исторические наружные капитальные кирпичные стены; внутренние капитальные стены - их местоположение, материал (кирпич);</p>	

плоские деревянные перекрытия:



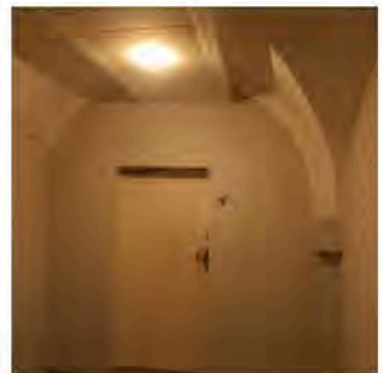
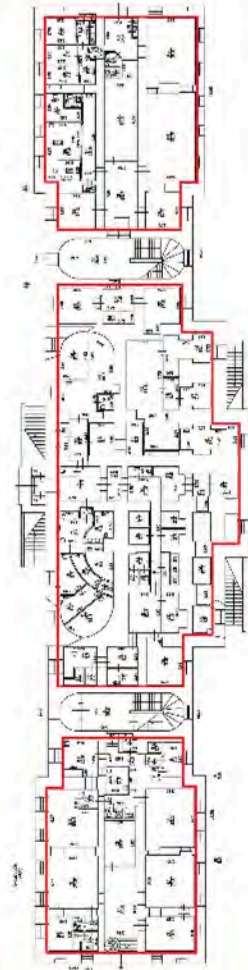
второй этаж



третий этаж

**своды****цокольный этаж:**

коробовые, полуциркульные своды с распалубками;

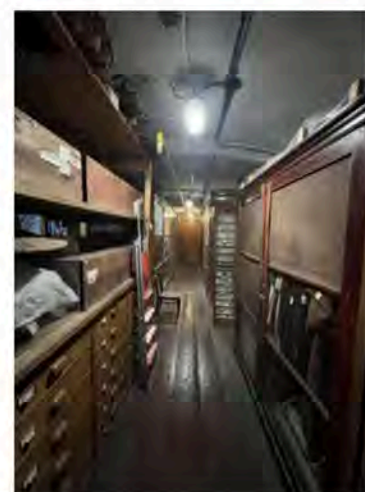
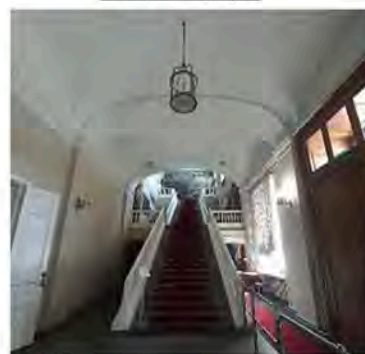
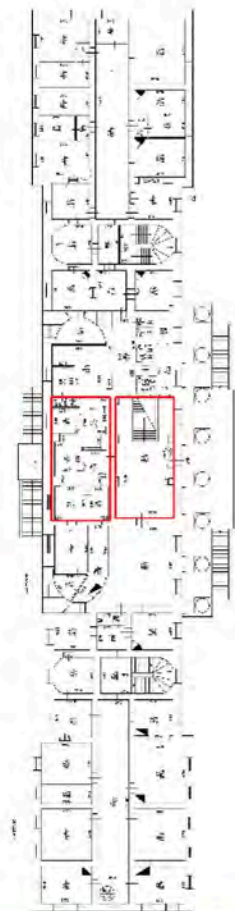


**первый этаж:**

коробовые своды с распалубками на подпружных арках -

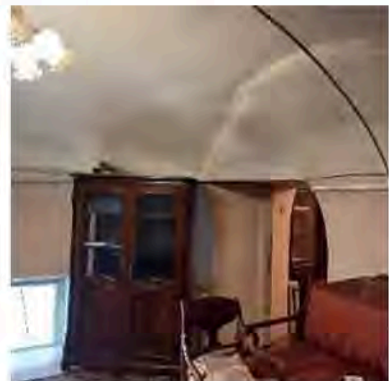
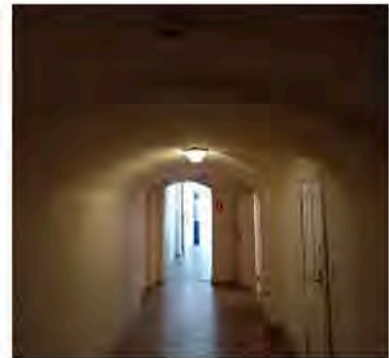
помещение 1-Н (113) (площадь 81, 4 кв. м);

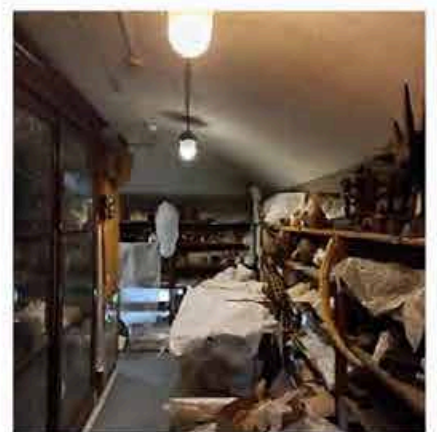
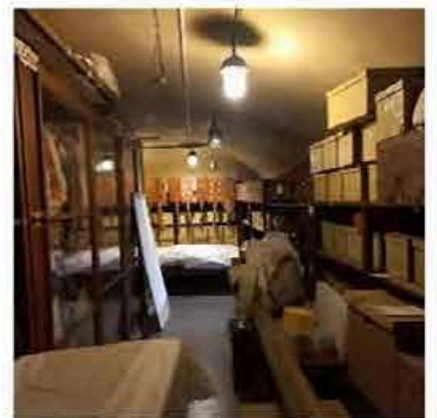
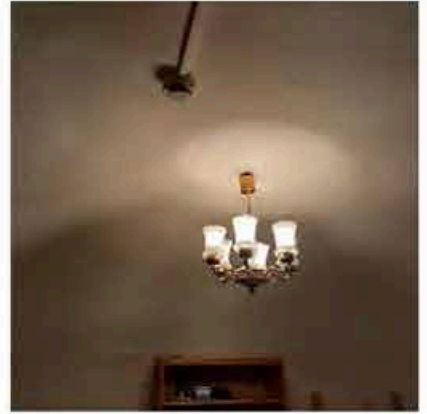
помещение 1-Н (124) (площадь 82, 4 кв. м);



**коробовые своды с распалубками:**

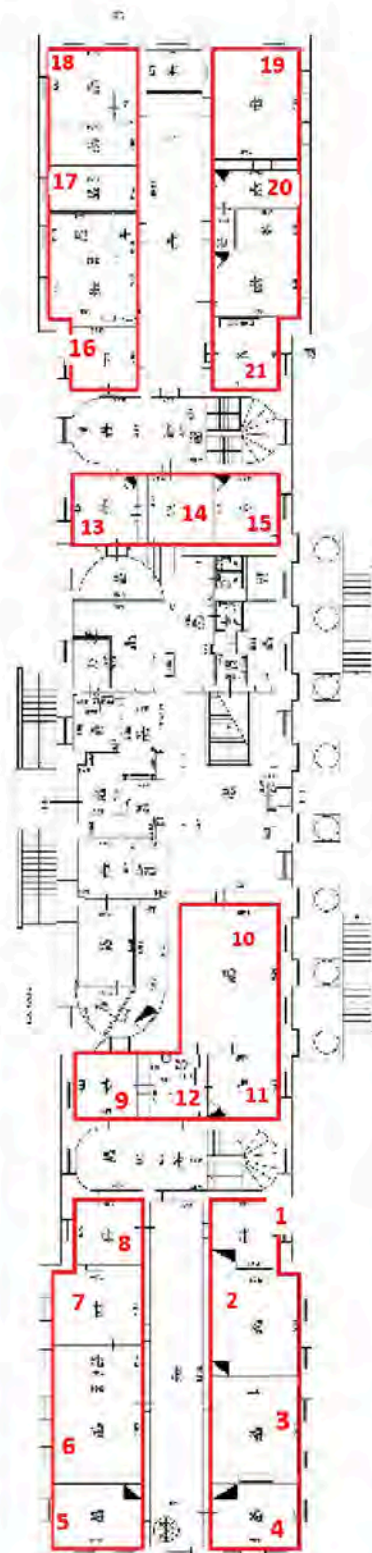
1. помещение 1-Н (68) (площадь 17, 6 кв. м);
2. помещение 1-Н (70, 71, 72), (площадь 44, 8 кв. м);
3. помещение 1-Н (106 -112), (площадь 44, 8 кв. м);
4. помещение 1-Н (123), (площадь 43, 6 кв. м);
5. помещение 1-Н (125), (площадь 19, 8 кв. м);

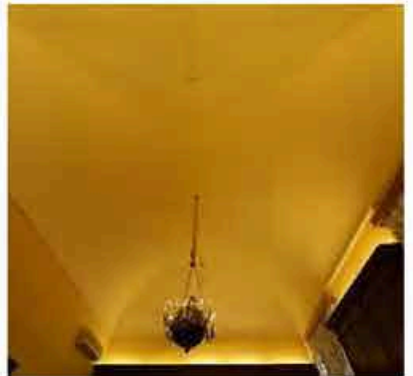




**крестовые своды:**

1. помещение 1-Н (59) (площадь 17, 6 кв. м);
2. помещение 1-Н (60) (площадь 37, 6 кв. м);
3. помещение 1-Н (61) (площадь 33, 2 кв. м);
4. помещение 1-Н (62) (площадь 21, 7 кв. м);
5. помещение 1-Н (63) (площадь 21, 8 кв. м);
6. помещение 1-Н (64) (площадь 32, 9 кв. м);
7. помещение 1-Н (65, 66) (площадь 38, 3 кв. м);
8. помещение 1-Н (67) (площадь 16, 2 кв. м);
9. помещение 1-Н (69) (площадь 16, 7 кв. м);
10. помещение 1-Н (115) (площадь 55, 3 кв. м);
11. помещение 1-Н (116) (площадь 18, 0 кв. м);
12. помещение 1-Н (117,118) (площадь 13, 4 кв. м);
13. помещение 1-Н (83) (площадь 17, 2 кв. м);
14. помещение 1-Н (104) (площадь 15, 2 кв. м);
15. помещение 1-Н (105) (площадь 17, 7 кв. м);
16. помещение 1-Н (85) (площадь 16, 8 кв. м);
17. помещение 1-Н (86-89) (площадь 52,0 кв. м);
18. помещение 1-Н (90-92) (площадь 41,3 кв. м);
19. помещение 1-Н (95) (площадь 41, 6 кв. м);
20. помещение 1-Н (96-99) (площадь 51, 0 кв. м);
21. помещение 1-Н (100) (площадь 18, 7 кв. м);





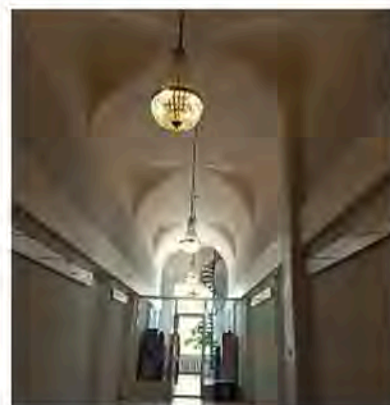
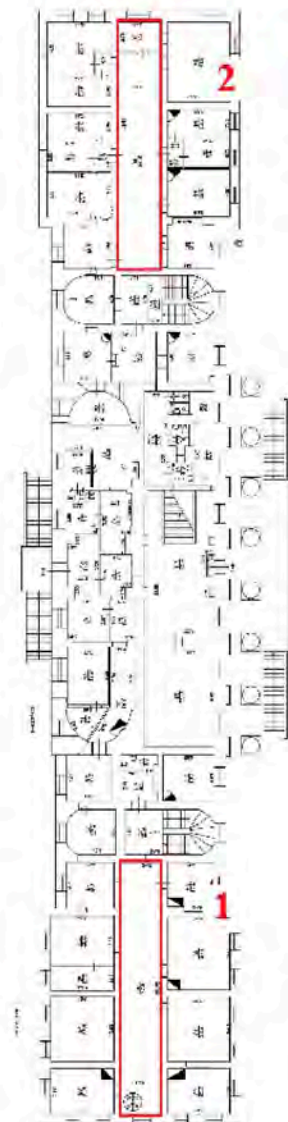
полуциркульные  
распалубками;

своды

с

1.помещение 1-Н (158) (площадь 77, 6 кв. м);

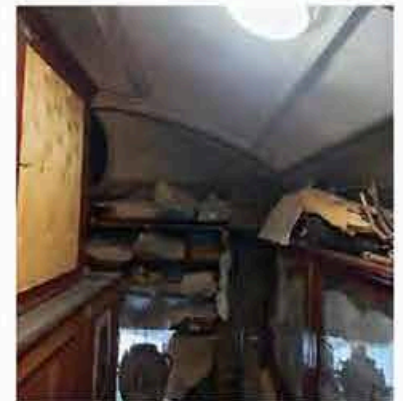
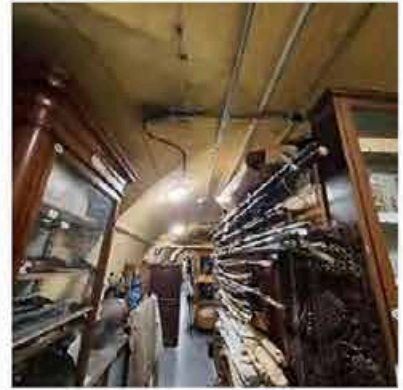
2. помещение 1-Н (129) (площадь 76, 8 кв. м);



второй этаж

пом. 1-Н (163)  
(площадь 41,0 м кв.)

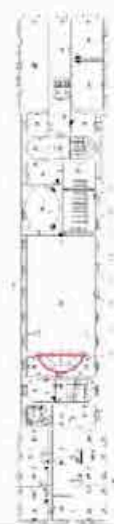
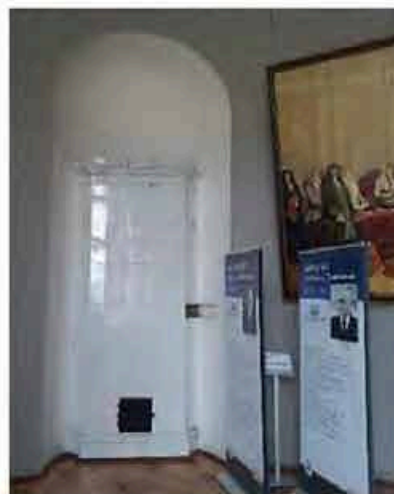
уплощенный сферический свод



четыре ниши-экседры по углам зала;

пом. 1-Н (162)  
(площадь 330,4 м кв.)

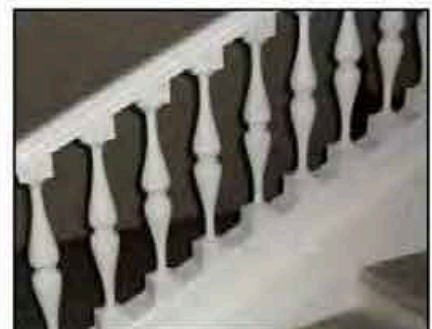
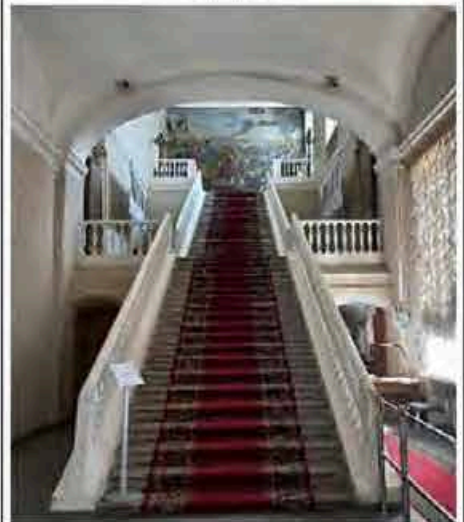
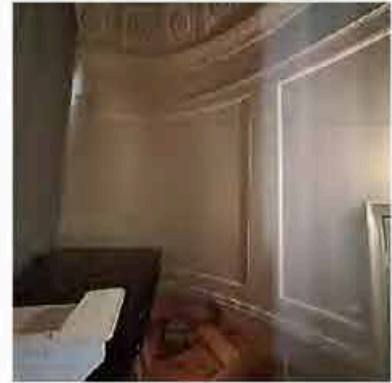
ниша экседра с четырьмя колоннами  
коринфского ордера;



парадная лестница, ведущая из вестибюля на второй этаж - двухмаршевая на полукапитальных стенах с промежуточной площадкой; ступени известняковой плиты, профиль ступеней с валиком; латунные ковродержатели; покрытие пола межэтажной площадки в центральной части и верхней площадки квадратами из известняковых плит;

ограждения лестничных маршей и площадок лестницы: материал (дерево), рисунок - кувшинообразные балясины;

поручни деревянные профилированные;



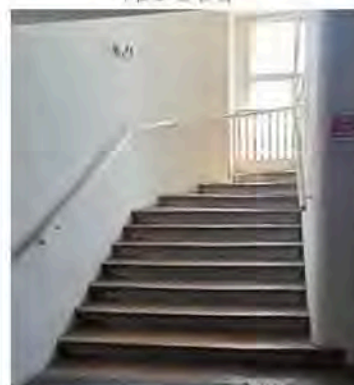
**служебная лестница (юго-западная)  
Л-1**

пом. 1-Н (57) площадь 35,6 -  
двухмаршевая междуэтажная лестница  
частично с забежными ступенями;  
ступени из известняка, профиль  
ступеней с валиком;

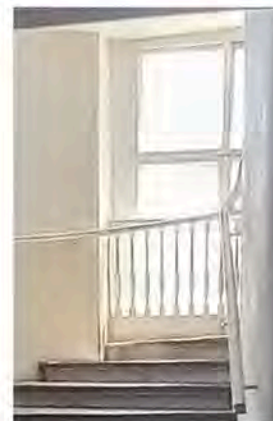
поручни — деревянные  
профилированные;

покрытие пола межэтажной  
лестничной площадки – терраццо;

ограждение межэтажной площадки в  
виде балюстрады, материал (дерево),  
рисунок в виде балясин, поручень  
профилированный;



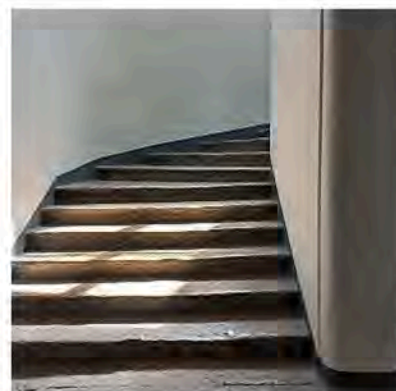
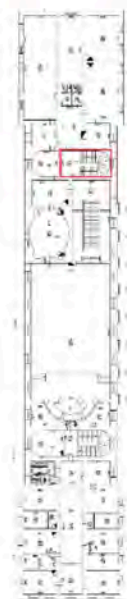
оконные ограждения - материал (дерево), рисунок в виде кувшинообразных балясин, поручень профилированный;



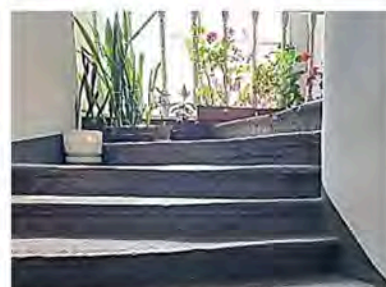
**служебная лестница (юго-восточная) - Л-2**

пом. 1-Н (103)  
(площадь 25,1 м кв.)

двухмаршевая междустенная лестница частично с забежными ступенями; ступени из известняка, профиль ступеней с валиком;



оконные ограждения - материал (дерево), рисунок в виде кувшинообразных балясин, поручень профилированный;



покрытие пола межэтажной  
лестничной площадки и площадок на  
этажах – известняковыми плитами;

**пруссские своды по металлическим  
балкам -**

пом.1-Н (103)  
(площадь 25,1 кв. м)

**лестница металлическая винтовая**

на опорной «муфтированной» стойке  
с рифлеными и ажурными ступенями,  
ограждением в виде вертикальных  
прутьев с «бубенцами» в центральной  
части и металлическим поручнем;

помещение 1-Н (58)  
(площадь 77,6 кв. м)



		<p><b>цокольный этаж:</b></p> <p>помещение 1-Н (14) (площадь 30,9 кв. м);</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>здание возведено по проекту архитектора Д. Кваренги в 1783-1789 гг., в стиле строгого классицизма;</p> <p><b>лицевой фасад:</b></p> <p>симметричная композиция в двадцать три оси;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности:</p> <p>цоколь красного гранита;</p> <p>покрытие фасада гладкой штукатуркой; двухцветное решение;</p>	 

стилобат, двухвсходное крыльцо, базы колонн, пилястр и две ступени красного гранита перед главным входом;



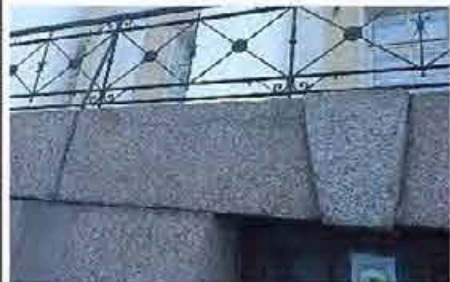
восьмиколонный портик ионического ордера; ризалиты (два);



габариты, конфигурация и местоположение дверных и оконных проемов;

исторический цвет и рисунок оконных и дверных заполнений, материал (дерево);

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе;



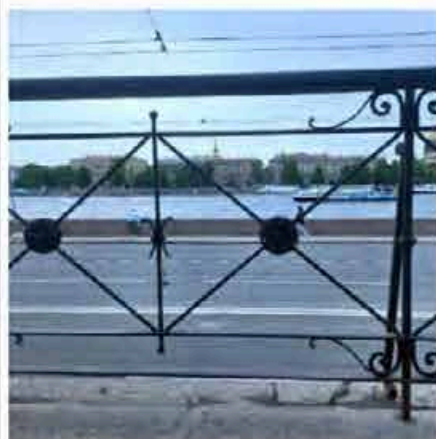
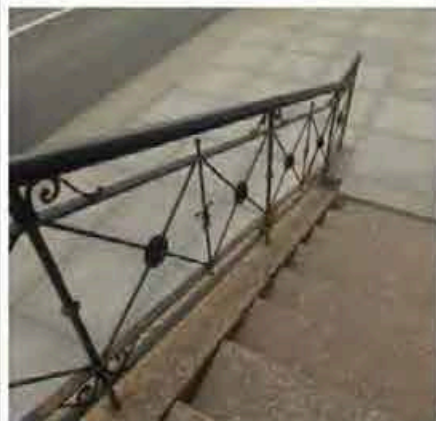
гранитные замковые камни над окнами цокольного этажа;



профилированные тяги над окнами 1-го и 2-го этажей; межэтажные карнизы; венчающий карниз с сухариками; фронтон с гладким тимпаном; антаблемент с «сухариками»;

металлодекор:

ограждение крыльца кованого железа  
геометрического рисунка с розетками и  
завитками;



дворовый фасад:

материал и характер обработки  
фасадной поверхности;

цоколь красного гранита;  
покрытие фасада гладкой штукатуркой;  
двухцветное решение;



двухвходное крыльцо со ступенями  
красного гранита; ризалиты (два);

габариты, конфигурация и  
местоположение дверных и оконных  
проемов;

исторический цвет и рисунок оконных  
и дверных заполнений, материал  
(дерево);



ограждение крыльца кованого железа в виде вертикальных прутьев;



профилированные тяги над окнами 1-го и 2-го этажей; межэтажные карнизы; венчающий карниз с сухариками; фронтоны с гладким тимпаном; антаблемент с «сухариками»;



**торцевые фасады:**  
материал и характер обработки фасадной поверхности;

цоколь красного гранита;  
покрытие фасада гладкой штукатуркой;  
двухцветное решение;

габариты, конфигурация и местоположение дверных и оконных проемов;



		<p>ниши, имитирующие «глухие окна» – габариты, конфигурация и местоположение; исторический цвет и рисунок оконных и дверных заполнений, материал (дерево);</p> <p>профилированные тяги над окнами 1-го и 2-го этажей; межэтажные карнизы; всенаходящийся карниз с сухариками;</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p><b>помещения I этажа:</b></p> <p>помещение 1-Н (113) (площадь 81,4 кв. м)</p> <p>тамбур парадного входа – исторические дверные заполнения – материал, конструкция, рисунок;</p> <p>исторический материал и рисунок внутренней обшивки тамбура;</p> <p>профилированный карниз значительного выноса, в том числе с модульонами, декорированными иониками и порезкой в виде акантовых листьев, а также пальметт;</p>	  

помещение 1-Н (99)  
(площадь 22,8 кв. м)

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте; в завершении профилированный карниз с невысоким прямым аттиком.



две латунные дверцы топочного проема - гладкие с двумя круглыми ручками-кнопками;



помещение 1-Н (96)  
(площадь 13,3 кв. м)

печь:

угловая одноярусная белого изразца, на профилированном плинте; в завершении профилированный карниз с закругленными углами; невысокий аттик;



прямоугольная чугунная дверца топки декорирована рельефной трельяжной сеткой и двумя рельефными ручками-«кнопками»;



решетка отдушника латунная рисунок в виде чередующихся кругов и квадрифолей;

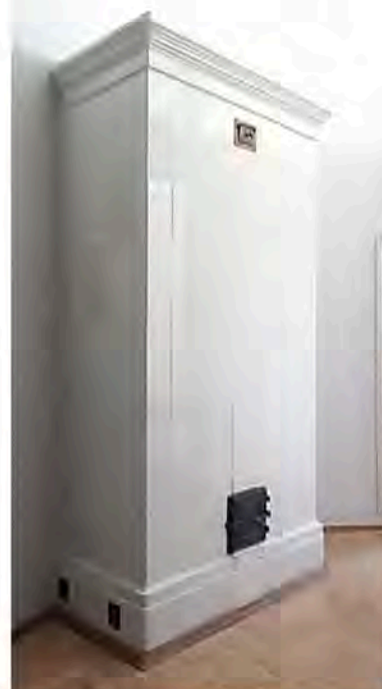


в коридор выходит дверца зольника с рельефным орнаментом;



помещение 1-Н(70)  
(площадь 18,8 кв. м.)

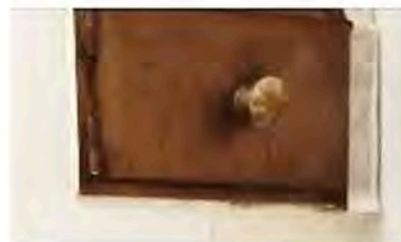
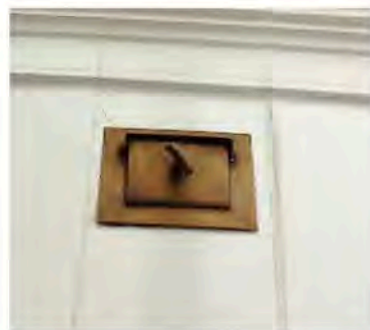
печь:  
средистенная одноярусная белого изразца на высоком плинте с профилем по верхнему краю; в завершении профилированный карниз;



чугунная дверца топчного проема с затвором декорирована рельефным растительным орнаментом;



дверцы зольника и душника латунные с рельефной ручкой – «кнопкой» и ручкой «баранчиком» соответственно;



помещение 1-Н(116)  
(площадь 18,0 кв. м)

печь;

угловая двухъярусная белого изразца на профилированном плинте со скругленными углами; ярусы разделены полочкой; в завершении карниз профилированный и аттик;



чугунная дверца топки декорирована рельефной трельяжной сеткой и двумя ручками- «кнопками»;



зольник с латунной дверцей и рельефной ручкой- «кнопкой»;

помещение 1-Н (59)  
(площадь 17,6 кв. м.)

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз;

чугунная дверца топчного проема декорирована рельефной полосой меандра по периметру с орнаментированной розеткой в центральной части;

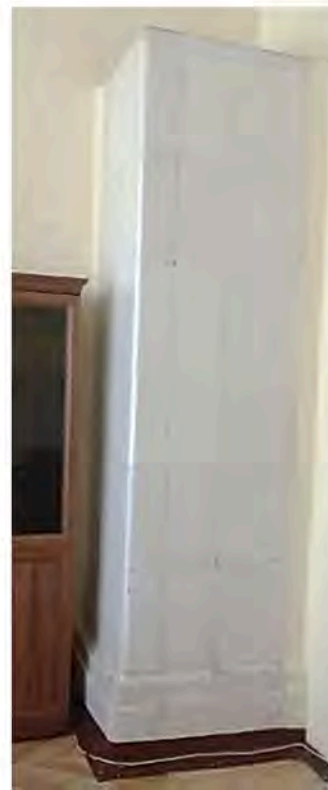
дверца зольника латунная с рельефной ручкой- «кнопкой»;



помещение 1-Н(60)  
(площадь 37,5 кв. м)

печь:

угловая, одноярусная, белого изразца,  
напрофилированном плинте;



помещение 1-Н (62)  
(площадь 21,7 кв. м)

печь:

угловая одноярусная белого изразца на  
профилированном плинте, в  
завершении профилированный карниз;



чугунная дверца топочного проема с  
затвором декорирована рельефным  
растительным орнаментом;



помещение 1-Н(63)  
(площадь 21,8 кв. м)

печь:

угловая белого изразца на гладком  
плинте;



дверца топочного проема чугунная, с  
затвором и ручкой – «баранчиком»,  
орнаментирована растительным  
орнаментом;



дверца зольника латунная, с рифленой  
ручкой - «кнопкой»;





помещения II этажа:

помещение 14-Н (1)  
(площадь 86,6 кв. м.)

**мозаичное панно  
«Полтавская баталия»,  
(мозаичная мастерская  
М.В. Ломоносова);**

полихромная многофигурная  
композиция: материал, техника (цветная  
смальта, набор);



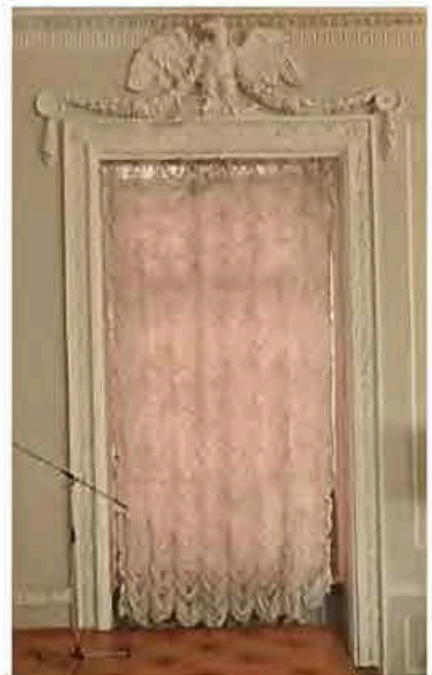
помещение 1-Н (162)  
(площадь 330, 4 кв.м)

### большой конференц-зал

прямоугольное в плане помещение с  
экседрой по северо-западной стороне  
зала, отделенной от общего объема  
четырьмя колоннами коринфского  
ордера искусственного мрамора;



оформление двух дверных (восточная  
стена) и оконных проемов (десять):  
наличниками с лепным орнаментом в  
виде виноградной лозы;  
десюдепорты в виде горельефных  
орлов с раскрытыми крыльями и  
цветочными гирляндами по сторонам  
(двенадцать);



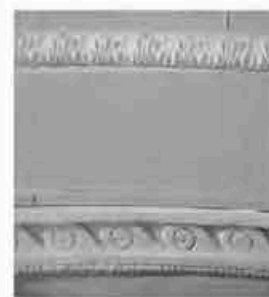
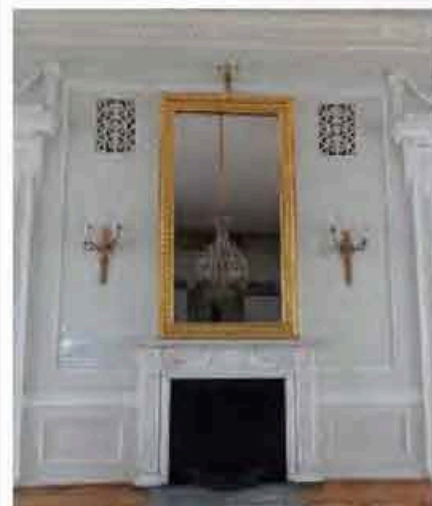
прямые профилированные сандрики на кронштейнах, декорированные растительным орнаментом;

фриз лепного растительного орнамента с розетками и медальонами в центре;

оформление стен: филенки в рамах, представляющие порезку в виде акантовых листьев;

прямоугольные панно в обрамлении лепного растительного орнамента; лепная тяга с орнаментом «бегущая волна»;

вентиляционные решетки - ажурные, растительного рисунка, материал (металл);



лепной фриз с барельефными многофигурными композициями:

**южная стена:**

«Успехи медицины в России» (или «Врачевание больных»);  
 - «Вручение знамен полкам»;  
 - «Генеральное межевание земель»;

**северная стена:**

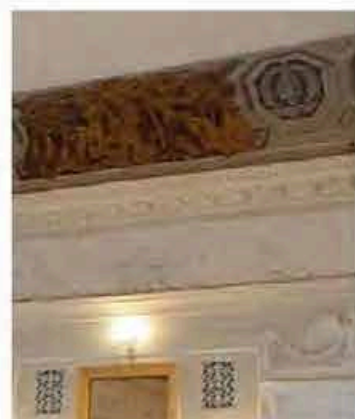
- «Сооружение гранитных набережных»;  
 - «Строительство здания Биржи по проекту Кваренги»;  
 - «Расцвет «свободных художеств» под эгидой Екатерины II»;

**восточная стена:**

«Учреждение воспитательных домов в России»;

**западная стена:**

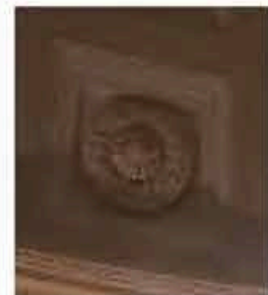
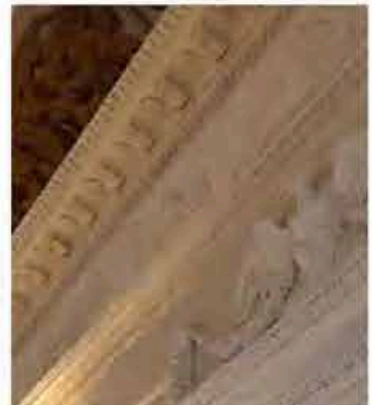
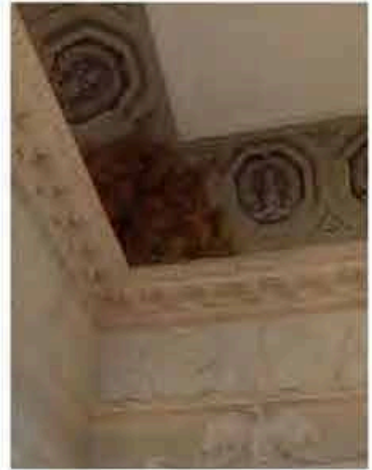
«Возведение памятнику Петру I («Медный всадник»)



роспись падуи в технике гризайль; изображение восьмигранных кессонов и аллегорических групп (две сидящие женские фигуры, олицетворяющие науку);

карниз значительного выноса с модульонами, декорированными акантовыми листьями, между которыми расположены розетки; порезка из листьев аканта по верхнему и нижнему краю карниза;

перекрытие полуциркульной ниши-экседры, декорированное лепными кессонами с розетками, уменьшающимися к центру, а также пальмовыми ветвями;



двери двухстворчатые (две единицы) на пять филенок каждая створка декорирована резными розетками и акантовыми листьями;

камин:

средистенный белого мрамора, топочный проем прямоугольной формы в обрамлении профилированной рамы и пояса пальметт.

топочный проем чугунный, декорирован по периметру рельефным растительным орнаментом, филенками и розетками;

таган чугунный с геометрическим орнаментом;

портал топочного проема белого мрамора фланкирован филенчатыми пилястрами на раскрепованном основании, с тремя цветочными розетками в верхней части и рельефным растительным орнаментом в поле филенок;



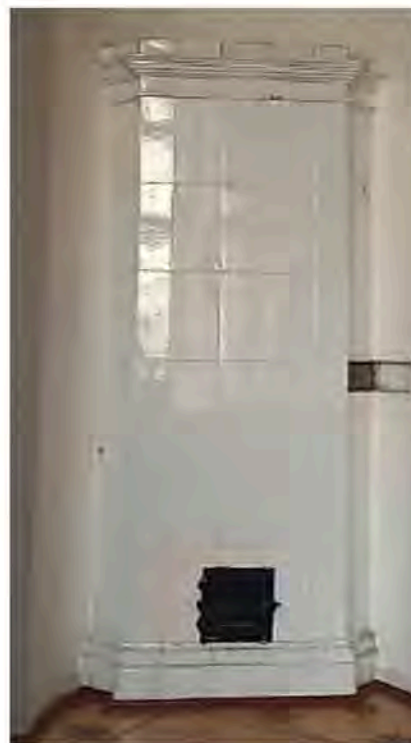
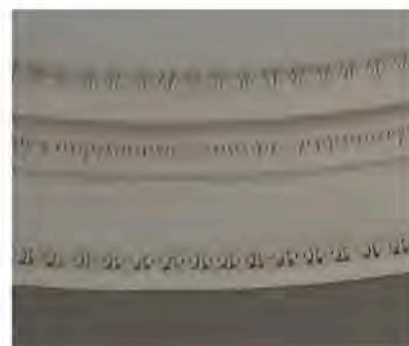
в завершении трехчастный фриз:

центральная часть с барельефной композицией из двух гротесковых фигур амуров, завершенных листьями, держащих овальный медальон с изображением группы фигур в античных одеждах, по сторонам от амуроврастительно-цветочные завитки. в боковых частях барельефные овальные медальоны с женской и мужской фигурами с амурами; профилированная надкаминная полочка декорирована иониками;

помещение 1-Н (162)  
(площадь 41, 0 кв. м)

профилированный карниз с порезками растительного орнамента в завершении стен;

две идентичные по конструкции и оформлению печи: угловые одноярусные белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз и аттик;



дверцы топочного проема чугунные, с затвором и ручкой – «баранчиком», орнаментирована растительным орнаментом;

дверцы зольников латунные, с рифленой ручкой - «кнопкой»;

помещение I-Н (164)  
(площадь 28, 8 кв. м)

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, профилированный карниз и аттик в завершении;



профилированный карниз в завершении стен;

помещение 1-Н (164)  
(площадь 28,8 кв. м);

помещение 1-Н (166)  
(площадь 19,2 кв. м);

помещение 1-Н (167)  
(площадь 17,4 кв. м);

помещение 1-Н (168)  
(площадь 102,5 кв. м)  
малый конференц-зал

профилированная тяга в нижней части стен по периметру зала;

пилястры (четыре), декорированные  
филенками и стилизованными патерами;

сложнопрофилированный карниз в  
завершении стен;



декоративные потолочные балки (две единицы), разделяющие перекрытие на три части, декорированы аналогично пилястрам;

профилированная тяга потолка;

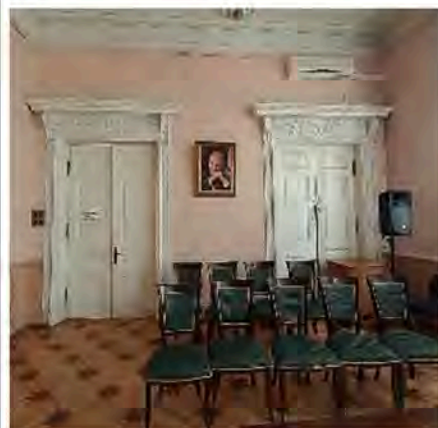
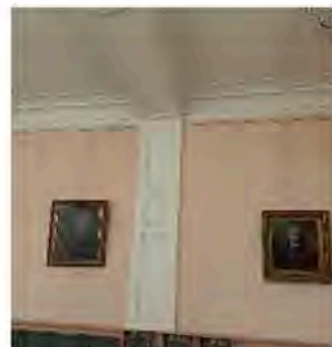
деревянные двухстворчатые двери по западной стене зала (две единицы, дверь, расположенная у окна - «ложная»):

каждая створка на четыре фигурейные филенки;  
наличники в виде порезки акантовых листьев и чешуйчатого орнамента;  
прямой профилированный сандрик на волютообразный кронштейнах, декорированный лепными розетками и орнаментом из листьев аканта;  
лепная композиция в поле сандрика растительного орнамента, в центральной части которой маскароны, обрамленные цветочными венками;

помещение 1-Н (179)  
(площадь 25,2 кв. м)

печь:

средистенная двухъярусная белого изразца на профилированном плинте, профилированная полочка, гладкое «зеркало» фасада второго яруса, профилированный карниз и аттик в завершении;



дверца зольника латунная, с ручкой - «баранчиком»;

профилированный карниз в  
завершении стен;

помещение 1-Н (171)  
(площадь 56,8 кв. м) -

печь:

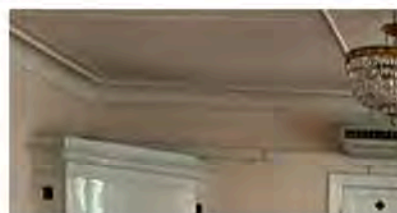
угловая одноярусная белого изразца на  
профилированном плинте,  
профилированный карниз и аттик в  
завершении;

дверца топочного проема чугунная, с  
затвором и ручкой – «баранчиком»,  
декорирована растительным  
орнаментом;

два отдушника – латунные;

дверца отдушника – латунная с  
рифленной ручкой «кнопкой»;

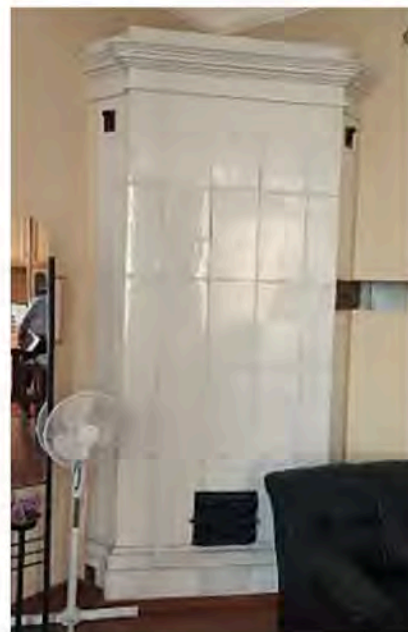
профилированный карниз в  
завершении стен;



помещение 1-Н (170)  
(площадь 43,5 кв. м) -

печь:

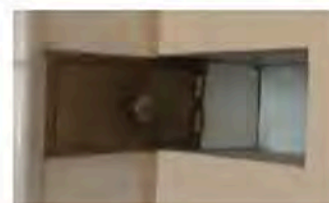
угловая одноярусная белого изразца на  
плинте, с профилированным карнизом и  
аттиком в завершении;



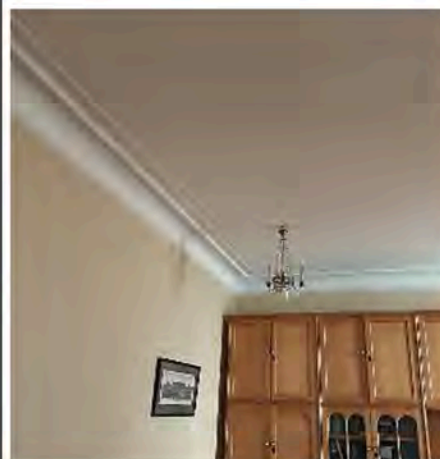
чугунная дверца топки с затвором  
декорирована растительным  
орнаментом;



дверца зольника латунная, с  
орнаментированной ручкой кнопкой;



профилированный карниз в  
завершении стен;



помещение 1-Н (150)  
(площадь 14,3 кв. м) -

печь:

угловая одноярусная белого изразца на  
плинте, с профилированным карнизом и  
аттиком в завершении;

чугунная дверца топки с поворотной  
ручкой декорирована растительным  
орнаментом;

помещение 1-Н (148)  
(площадь 21,0 кв. м)

печь:

угловая одноярусная белого изразца на  
плинте, с профилированным карнизом и  
аттиком в завершении;

отдушина латунная;

помещение 1-Н (149)  
(площадь 14,3 кв. м)

печь:

угловая одноярусная белого изразца на  
плинте, с профилированным карнизом и  
аттиком в завершении;



чугунная дверца отдушника с поворотной ручкой;

чугунная дверца топки с двумя ручками - «кнопками» декорирована растительным орнаментом;

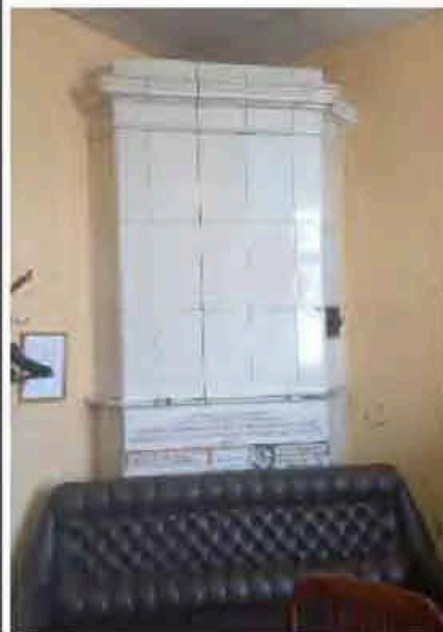
дверца отдушника латунная с поворотной ручкой;

помещение 1-Н (158)  
(площадь 21,0 кв. м)

печь:

угловая двухъярусная белого изразца на плинте, с профилированной полочкой, с профилированным карнизом и аттиком в завершении;

дверца отдушника чугунная с поворотной ручкой;



		<p><b>третий этаж:</b></p> <p>помещение 1-Н (184) (площадь 38,7 кв. м)</p> <p>печь:</p> <p>угловая одноярусная на плинте, с профилированным карнизом и аттиком в завершении;</p> <p>чугунная дверца топки с двумя ручками - «кнопками» декорирована растительным орнаментом;</p> <p>дверца зольника чугунная с поворотной ручкой, декорирован растительным орнаментом;</p>	 
6	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства:</p> <p>Люстра</p> <p>помещение 1-Н(59) (площадь 17,6 кв. м.)</p> <p>Столик</p> <p>помещение 1-Н (68) (площадь 17,6 кв. м.)</p>	<p>Люстра на гладком стержне с дисками, к которым прикреплены на тонких стержнях граненые каплевидные бусины. К потолочному креплению на четырех цепях подвешен профилированный обод с плафоном молочного стекла.</p> <p>Круглый столик, с резным декором по подстолью, на четырех ножках круглого сечения с резными деталями цилиндрической формы в середине. Ножки завершены дугообразной резной опорой и соединены четырьмя волутами, образующими крестообразные проноги с цилиндрической фигурной деталью в месте соединения.</p> <p>Материал: орех.</p>	 

<p>Стул</p> <p>помещение 1-Н(60) (площадь 37,6 кв. м.)</p>	<p>Мягкий стул, с фигурной спинкой в виде медальона, с порезкой в виде розочек в верхней части профилированной обвязки спинки и на передней изогнутой части царги. Стойки спинки декорированы листьями аканта. Ножки гнутые, передние – профилированные, на колесиках.</p> <p>Материал: орех. Количество: 2 единицы.</p>	
<p>Диван</p> <p>помещение 1-Н(60) (площадь 37,6 кв. м.)</p>	<p>Мягкий диван, спинка состоит из двух овальных медальонов соединенных мягкой перемычкой. Локотники мягкие с резными профилированными накладками в торцевых частях. Профилированная обвязка спинки декорирована порезкой в виде роз и листьев. Обвязка сиденья фигурная, профилированная, декорирована резными цветами акантом. Передние ножки гнутые, на колесиках.</p> <p>Материал: орех.</p>	
<p>Кресло</p> <p>помещение 1-Н(60) (площадь 37,6 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, со спинкой в виде медальона. Подлокотники мягкие с резными накладками в торцевых частях. Профилированная обвязка спинки декорирована порезкой в виде роз. Обвязка сиденья фигурная, с порезкой. Ножки изогнутые, передние (с колесиками), декорированные резными акантовыми листьями.</p>	
<p>Часы</p> <p>помещение 1-Н(68) (площадь 17,6 кв. м.)</p>	<p>Часы настенные, в прямоугольном футляре красного дерева (?). Дверца с остеклением фланкирована резными фигурными балясинами на каннелированном основании. Нижняя часть футляра бороздчатая, фигурная. Наверху с двумя фиалами и фигурным повышением в центре, декорированная профилированным кольцом и балясиной. Белый циферблат с римскими цифрами и надписью «Le Roi a Paris». Круглая часть маятника с надписью «R=A» на белом фоне.</p> <p>Материал: бронза, красное дерево (?), эмаль.</p>	

<p>Часы-хронометр</p> <p>помещение 8-Н(60) (площадь 37,6 кв. м.)</p>	<p>Часы-хронометр настенные, с тремя циферблатами в бронзовой золоченой раме, в прямоугольном футляре красного дерева. Дверца часов с двучастным остеклением. Нижняя часть футляра гладкая, фигурная, в завершении профилированный карниз.</p> <p>Материал: бронза, металл, красное дерево.</p>	
<p>Прибор чернильный</p> <p>помещение 1-Н(188) (22,8 кв. м.)</p>	<p>Прибор с двумя квадратными чернильницами на бронзовых основаниях, с бронзовыми крышками, углублением в передней части в форме вытянутого овала и полуобнаженной сидящей женской фигурой на круглой подставке. Авторское клеймо бронзовщика Барбидьона. Клеймо в виде мужского профиля, вокруг надпись.</p> <p>Материал: бронза, яшма.</p>	
<p>Буфет</p> <p>помещение 1-Н(58) (площадь 77,6 кв. м.)</p>	<p>Двухъярусный шкаф, фанерованный красным деревом (рисунок «пламя»), разделенный полочкой, с тремя выдвижными ящиками в верхней части первого яруса. В каждом ярусе по три створки с прямоугольной филенкой в каждой. В завершении гладкий фриз и выносной профилированный карниз.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Кресло</p> <p>помещение 1-Н(63) (площадь 21,8 кв. м.)</p>	<p>Полумягкое кресло, с прямоугольной сквозной резной спинкой и сквозными волутообразными подлокотниками. Передние ножки в виде балясин, декорированных листьями аканта, задние – прямоугольного сечения – отогнуты. Верхний щиток спинки прямоугольный, соединенный с резной перекладиной в виде развернутого веера из акантовых листьев с раковиной в центре.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	

<p>Кресло</p> <p>помещение 1-Н(63) (площадь 21,8 кв. м.)</p>	<p>Полумягкое кресло, со сквозной спинкой с закругленным верхним краем щитка, низ которого декорирован в угловых частях и в центре листьями аканта, соединенными с нижней перекладиной розеткой. Резные сквозные подлокотники у основания спинки расходятся на две волюты, в нижней части завершены розеткой и резными листьями. Ножки четырехгранные, изогнутые.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Кресло</p> <p>помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Полумягкое кресло, со сквозной спинкой, с заоваленным верхним краем щитка, низ которого в центральной части декорирован пальметткой с волютами по бокам. Сквозные подлокотники с порезкой в виде акантовых листьев и волют опираются на волютообразные опоры также с резьбой в виде листьев аканта. Передние ножки в виде каннелированных балясин, задние прямые.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Кресло</p> <p>помещение 1-Н(63) (площадь 21,8 кв. м.)</p>	<p>Полумягкое кресло, со сквозной спинкой и заоваленным верхним краем щитка. Изогнутые стойки спинки декорированы резными кронштейнами, соединены с прямыми локотниками с порезкой в виде завитков и листьев, переходящими в резные опоры растительного характера. Ножки прямоугольного сечения, передние слегка изогнуты.</p> <p>Материал: красное дерево. Количество: 2 единицы.</p>	
<p>Стул</p> <p>помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкий стул, с прямоугольной спинкой на орнаментированных опорах, соединенных перекладиной в виде балясины. Царга профилированная, ножки в виде орнаментированных резных балясин соединены поперечными перекладинами круглого сечения.</p> <p>Материал: дуб. Количество: 2 единицы.</p>	




<p>Стол</p> <p>Помещение 1-Н(60) (37,6 кв. м.)</p>	<p>Преддиванный стол, с прямоугольной столешницей со скошенными углами и гладкой царгой, на опоре в виде резной балясины, декорированной листьями аканта и профилями, расходящейся в нижней части на четыре резные звериные лапы</p> <p>Материал: красное дерево (?).</p>	
<p>Прибор чернильный</p> <p>помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Прибор на мраморном постаменте бронзовые скульптуры в виде полуобнаженной женской фигуры с пером и мужской полуфигуры с книгой («Поэт и муза»). Две круглые бронзовые чернильницы с крышками декорированы ветками лавра, пером и книгой.</p> <p>Материал: бронза, мрамор.</p>	
<p>Подсвечник</p> <p>помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Стрежень подсвечника на ступенчатом постаменте, декорированном мелкими золочеными деталями в характере ампира, с накладками на корпусе и подставке в виде лиры, рога изобилия и треножника с факелом.</p> <p>Материал: бронза.</p>	
<p>Скульптурная композиция «Укрощение быка»</p> <p>помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Скульптура на прямоугольном основании с горельефным изображением сцен из животного мира по бокам. Центральная фигура быка, вставшего на дыбы над сидящей женской фигурой в античных одеждах. Бык сдерживает за рога обнаженная мужская фигура, перед которой горельефная фигура сидящего пастуха (?), уронившего свирель.</p> <p>Материал: бронза.</p>	
<p>Вешалка</p> <p>помещение 1-Н(117) (площадь 8,5 кв. м.)</p>	<p>Пристенная вешалка, прямоугольной формы, на профилированном плинте, с нижней полочкой для обуви. Оформлена в два яруса прямоугольными фигурейными филенкам с профилем по периметру, фланкированными стилизованными пилястрами с порезкой в виде «цехинов», цветочной розетки, растительного орнамента. В завершении филенчатый фриз и карниз с поясом иоников, на двух резных орнаментированных кронштейнах. Материал: дуб.</p>	

<p>Люстра</p> <p>помещение 1-Н(69) (площадь 16,7 кв. м.)</p>	<p>Люстра на двенадцать светоточек. Центральный стержень в виде балясины кобальтового стекла с орнаментированными бронзовыми перехватами. Потолочное крепление в виде бронзового обода с подвешенными на тонких стерженьках каплевидными бусами. Коронка и обод с гранеными и каплевидными бусами укреплены на разных уровнях стержня. Корзина хрустальных пронизей на бронзовом тонированном ободке, декорированном фигурными пальметтами, подвешена на четырех цепях к потолочному креплению. От обода отходят направленные вверх восемь изогнутых кронштейнов, завершенных плафондержателями.</p> <p>Материал: бронза, хрусталь, стекло.</p>	
<p>Зеркало</p> <p>помещение 1-Н(69) (площадь 16,7 кв. м.)</p>	<p>Настенное зеркало, цельное, в раме с ромбовидной розеткой во фризе и раскрепованным профилированным карнизом, поддерживаемым тонкими колонками. Обрамлено двойными тонкими тягами из латуни.</p> <p>Материал: карельская береза.</p>	
<p>Люстра</p> <p>помещение 1-Н(72) (площадь 19,5 кв. м.)</p>	<p>Люстра на десять светоточек. К потолочному креплению в виде обода с коронкой из прорезных листьев на пяти цепях фигурных звеньев подвешена прорезная чаша с орнаментированным ободом, декорированным фигурками грифонов и путти, играющих на свирелях. Тулово чаши состоит из факелов, женских фигур, пальметт и растительного орнамента. В завершении диск из лавровых листьев и шишка.</p> <p>Материал: золоченая бронза.</p>	

<p>Зеркало с консолью</p> <p>помещение 1-Н(77) (площадь 14,7 кв. м.)</p>	<p>Зеркало в прямоугольной раме, цельное. Рама с профилированным карнизом с поясом иоников и лучковым навершием, по углам которого - цветочные резные розетки. Консоль прямоугольная в плане, передние ножки витые, соединены проножкой с рамой зеркала.</p> <p>Материал: орех, красное дерево.</p>	
<p>Сейф</p> <p>помещение 1-Н(83) (площадь 17,2 кв. м.)</p>	<p>Одностворчатый сейф, на ступенчатых круглого сечения опорах, с карнизом из завитков и двух направленных друг к другу волют. Дверца с прямоугольной филенкой, ромбовидной орнаментированной накладкой на ключевину и двумя орнаментированными круглыми ручками.</p> <p>Материал: сталь.</p>	
<p>Кресло</p> <p>помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, со сплошной прямоугольной спинкой на орнаментированных опорах, соединенных с балясинообразной орнаментированной перекладиной. Локотники с мягкими вставками, деревянные части декорированы лиственной порезкой, переходят в опоры в виде резных балясин. Ножки в виде орнаментированных балясин соединены поперечными проножками.</p> <p>Материал: дуб.</p>	

<p>Полукресло помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкое полукресло, со скругленной прямой спинкой типа корытца, переходящими в подлокотники на отогнутых ножках квадратного сечения.</p> <p>Материал: красное дерево. Количество: 2 единицы.</p>	
<p>Стол помещение 1-Н(172) (площадь 18,4 кв. м.)</p>	<p>Стол на одной четырехгранной, расширяющейся в нижней части ножке с орнаментированными перехватами, опирающейся на четырехугольное основание с выкружками на четырех стилизованных звериных лапах. Столешница прямоугольная, со скошенными углами и профилем по периметру. Царга фигурная.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Люстра помещение 1-Н(90) (площадь 15, 9 кв. м)</p>	<p>Люстра на шесть светоточек, двухъярусная, с тремя обручами разного диаметра, с хрустальными гранеными подвесками. Обручи соединены прорезями с потолочной розеткой.</p> <p>Материал: металл, хрусталь. Количество: 2 единицы.</p>	
<p>Столик-этажерка помещение 1-Н(125) (площадь 19,8 кв. м.)</p>	<p>Трехъярусный стол, со столешницами круглой формы, с профилем по краю, поддерживаемыми балясинообразными стойками. На трех ножках в форме сплюснутых шаров.</p> <p>Материал: ясень.</p>	

<p>Столик помещение 1-Н(69) (площадь 16,7 кв. м.)</p>	<p>Столешница стола круглой формы, с гладкой царгой, на трех ножках, прямоугольных в сечении.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Люстра помещение 1-Н(96) (площадь 13,3 кв. м.)</p>	<p>Люстра на шесть светоточек, двухъярусная, с тремя обручами разного диаметра, с хрустальными гранеными подвесками. Обручи соединены прорезями с потолочной розеткой.</p> <p>Материал: металл, хрусталь.</p>	
<p>Столик помещение 1-Н(125) (площадь 19,8 кв. м.)</p>	<p>Мраморная столешница стола круглой формы с геометрическим узором, выложенным уральскими камнями. Ножка витая, расходящаяся на три опоры, декорированные волютами.</p> <p>Материал: бронза, мрамор.</p>	
<p>Часы помещение 1-Н(113) (площадь 81,4 кв. м.)</p>	<p>Часы напольные, в дубовом прямоугольном двухъярусном корпусе. Нижний ярус с двухступенчатым цоколем и розеткой в центре. Верхний ярус с профилированным карнизом. Филенка дверцы остеклена, с факетом. Циферблат круглый. Механизм с гирями и маятником. На циферблате надпись «Павел Буре».</p> <p>Материал: дуб, металл.</p>	

<p>Фонарь</p> <p>помещение 1-Н(113) (площадь 81,4 кв. м.)</p>	<p>Люстра на пять светоточек. С цилиндрическим стеклянным колпаком в бронзовой золоченой орнаментированной оправе. Подвешен на четырех изогнутых кронштейнах, соединенных на центральном стержне, от которого в нижней части отходят пять направленных вверх кронштейнов с плафонодержателями. Дно – стеклянное, круглой формы.</p> <p>Материал: бронза.</p>	
<p>Бра</p> <p>помещение 1-Н(113) (площадь 81,4 кв. м.)</p>	<p>Бра на шесть светоточек. Стенник в виде вазы, декорированной каннелированной колонкой, провисающими гирляндами и букрацией в нижней части. От него отходят шесть направленных вверх рожков в виде ветвей, заканчивающихся высокими профитками с орнаментированными дисками.</p> <p>Материал: золоченая бронза. Количество: 2 единицы.</p>	
<p>Бра</p> <p>помещение 1-Н(113) (площадь 81,4 кв. м.)</p>	<p>Бра на пять светоточек. Стенник овальных очертаний в виде картуша с листьями и акантом, от которого отходит изогнутый орнаментированный кронштейн с плафонодержателем, завершенным раскрывшимся бутонем листьев, и прикрепленными четырьмя рожками в виде растительных побегов с аналогичным завершением.</p> <p>Материал: золоченая бронза. Количество: 2 единицы хранения.</p>	

<p>Ваза</p> <p>помещение 1-Н(113) (площадь 81,4 кв. м.)</p>	<p>Напольная ваза, яйцевидной формы, расписана кобальтом и золотом: по белому фону стилизованные букеты. Горло вазы широкое, окаймлено золотой полосой.</p> <p>Материал: фарфор.</p>	
<p>Ваза</p> <p>помещение 1-Н(113) (площадь 81,4 кв. м.)</p>	<p>Ваза аналогична вышеуказанной. На белом фоне изображены золотом и кобальтом стилизованные подсолнухи.</p> <p>Материал: фарфор.</p>	
<p>Стул</p> <p>помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Полумягкий стул, с трапециевидной суженной в нижней части сквозной спинкой с гладкой перемычкой. Передние ножки круглого сечения, задние – квадратного, слегка изогнуты.</p> <p>Материал: красное дерево. Количество: 5 единиц.</p>	
<p>Ваза-курильница</p> <p>помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Ваза-курильница в виде амфоры на квадратном постаменте. Ножка каннелированная, с поясом иоников. Тулово декорировано рельефной резьбой: ложчатый орнамент, листья аканта, маскароны, пояс растительного характера. Навершие прорезное, декорированное гирляндами, с орнаментированной крышкой, увенчанной сферой.</p> <p>Материал: алебастр.</p>	

<p>Канделябр</p> <p>помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Канделябр в виде стоящей женской фигуры в античном одеянии с кубком в руках на уровне груди, на прямоугольном ступенчатом постаменте с накладными золочеными маскаронами медузы, виноградными гроздьями и пальметтами.</p> <p>Материал: бронза.</p>	
<p>Столик</p> <p>помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Приставной столик, столешница которого полукруглой формы, на трех суженных ножках. Столешница, царга и ножки декорированы прямоугольными рамками светлого дерева. В царге два выдвижных ящика с двумя круглыми золочеными розетками и ручками. Центральная ножка в виде гермы с женской головкой. На столешнице инкрустация в виде звезды светлого дерева.</p> <p>Материал: красное дерево, бронза.</p>	
<p>Стол</p> <p>помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Преддиванный стол с овальной столешницей, декорированной по периметру бронзовой рельефной накладкой. Царга гладкая, с тонкими рамками светлого дерева. Стол на четырехфигурных, изогнутых ножках, декорированных розетками, и четырьмя изогнутыми проножками, соединенными фигурной плоской деталью с рельефной полосой по периметру.</p> <p>Материал: ценные породы дерева, бронза.</p>	

<p><b>Шкаф</b></p> <p>помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Угловой шкаф на четверть круга, на четырех ножках. Центральная часть створки выполнена из вставок светлых пород дерева с круглыми латунными розетками в угловых частях; по периметру декорирована рамкой маркетри из орнаментальных вставок разных пород дерева. По плинтю – полоса меандра.</p> <p>Материал: красное дерево, латунь.</p>	
<p><b>Лампа</b></p> <p>помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Настольная лампа в виде каннелированной колонны патинированной бронзы с тремя обелисками у основания, на круглом постаменте. Абажур в виде диска, увенчанного полусферой и шишкой пинии, темного металла с накладным орнаментом из акантовых завитков и вставками хрусталя. Увенчан бронзовым ананасом. Оборка из желтого шелка с подвесками граненого зеленого стекла.</p> <p>Материал: бронза, металл, хрусталь, стекло.</p>	
<p><b>Ваза</b></p> <p>помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Японская ваза, яйцевидной формы с высоким горлом. По тулову надглазурная роспись в японском стиле – орнаментальные мотивы и жанровые сценки. Ниже горловины накладки в виде золоченых ящериц. Ручки на горловине в виде золоченых фигурок лебедей.</p> <p>Материал: фарфор.</p>	
<p><b>Подсвечник</b></p> <p>помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Подсвечник на четыре светоточки, в виде крылатой фигуры Славы, установленной на цилиндрическом постаменте со сферой. В простертых руках фигуры по два рога с растительным орнаментом и профитками. Постамент декорирован золоченой бронзовой накладкой в виде летящей Славы.</p> <p>Материал: бронза. Количество: 2 единицы.</p>	

<p>Пепельница помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Пепельница красного с прожилками мрамора в виде обломка неправильной формы с овальным углублением, отполированного внутри.</p> <p>Материал: мрамор.</p>	
<p>Пепельница помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Пепельница в виде уплощенной чаши на квадратном основании красно-коричневого камня.</p> <p>Материал: мрамор, бронза.</p>	
<p>Стол помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Стол с шестигранной столешницей на одной прямой граненой ножке на треугольном основании, опирающемся на три резные львиные лапы темного дерева. Царга профилированная.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Шкаф помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Пристенный шкаф с полукруглыми боковыми сторонами, на раскрепованном плинте с резной витой полосой по верхнему краю. Каждая створка фланкирована витыми полуколонками со стилизованными ионическими капителями и листьями аканта в основании. Каждая часть оформлена резной рамкой из завитков, пальметт и акантовых листьев. В завершении фриз и профилированный карниз с резным поясом иоников.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	

## Стол

помещение 1-Н(115)  
(площадь 55,3 кв. м.)

Преддиванный стол с овальной столешницей, гладкой раскрепованной царгой, на четырех ножках в виде балясин, соединенных двумя дугообразными проножками с резной розеткой вместе пересечения.

Материал: красное дерево.



## Часы

помещение 1-Н(115)  
(площадь 55,3 кв. м.)

Часы напольные, в трехярусном футляре.

Нижний ярус: прямоугольный постамент на четырех ножках с профилированными прямоугольными филенками.

Средний ярус: прямоугольный в плане, дверцу фланкируют каннелированные четвертные колонки с бронзованными базой и капителью. Над дверцей полуциркулярная орнаментальная вставка светлого дерева, по сторонам от неё инкрустированные веточки.

Верхний ярус отделен карнизом, боковые стороны декорированы прорезными ажурными накладками темного дерева. Лицевая сторона с остекленной дверцей полуциркулярного завершения, фланкированной каннелированными колонками с бронзовкой, поддерживающими профилированный карниз с полуциркулярным повышением в центральной части. Завершение фигурное, с бронзованными фиалами на филенчатом деревянном основании. Центральная часть с профилированными рамками, вставкой, затянутой штофом и бронзовой накладкой в виде провисающей драпировки.

Материал: красное дерево, орех, бронза.



<p>Подсвечник помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Подсвечник на одну светоточку. В виде пилона с профилями и рельефными изображениями жертвенника с цветами мака и женских масок, на квадратном основании, декорированном рельефными маскаронами и растительным орнаментом.</p> <p>Материал: бронза. Количество: 2 единицы.</p>	
<p>Чернильный прибор Помещение 1-Н(115) (55,3 кв. м.)</p>	<p>Прибор на трех прямоугольных подставках красновато-коричневого с темными прожилками мрамора шесть предметов:</p> <p>а) две квадратные в плане граненые хрустальные чернильницы с полусферическими бронзовыми крышками;</p> <p>б) клякспапир с ручкой в виде бутона. в) орнаментированная спичечница; г) пепельница в виде чаши; д) подсвечник на две свечи с изогнутыми рожками, декорированный растительным орнаментом и шишкой в верхней части;</p> <p>Материал: серебрянная медь, мрамор, хрусталь.</p>	   

<p>Скульптура</p> <p>помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Фигура Леонардо да Винчи в полный рост на квадратном основании, с альбомом в правой руке и левой рукой на поясе.</p> <p>Материал: бронза.</p>	
<p>Кресло</p> <p>помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, с обитыми кожей спинкой, сиденьем и подлокотниками. Фигурная обвязка спинки профилированная, декорирована в верхней части латунными розетками, стилизованными фиалами. Слегка изогнутые локотники переходят в балясинообразные опоры, в месте соединения декорированы латунными розетками. Царга профилированная, также с латунными розетками. Задние ножки прямоугольные в сечении, слегка изогнуты. Передние в виде резных балясин.</p> <p>Материал: красное дерево, латунь, кожа.</p>	
<p>Стул</p> <p>помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Стул с полумягкой спинкой, по сторонам которой каннелированные колонки на квадратных основаниях и кубом над капителью.</p> <p>Материал: красное дерево. Количество: 2 единицы.</p>	
<p>Стол</p> <p>помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Стол письменный, двухтумбовый, на гладком плите, с прямоугольной столешницей, обтянутой зеленым сукном. В царге четыре ящика, заключенных в рамки черного дерева. Тумбы и боковины с прямоугольными филенками и латунными профилями.</p> <p>Материал: красное, черное дерево, латунь.</p>	

<p>Люстра</p> <p>помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Люстра на восемнадцать светоточек. Потолочное крепление в виде декорированной колонки с двумя орнаментированными дисками. К нижнему диску на трех цепях подвешена сфера темной бронзы с накладками в виде звезд и фигурка путти. По окружности сферы – пояс с прорезными изображениями знаков зодиака, от которого отходят шесть тройных направленных вверх рожков в виде дракончика, завершенных орнаментированными профитками. В нижней части сферы бронзовая шишка пинии.</p> <p>Материал: бронза, хрусталь, стекло.</p>	
<p>Вешалка</p> <p>помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Вешалка напольная в виде круглой стойки, расходящейся внизу на четыре круглые в сечении опоры, соединенные проножками, образующими крест. С шестью держателями, шестью крюками и шишкой в завершении.</p> <p>Материал: ясень.</p>	
<p>Кресло</p> <p>помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, типа «корытце», со спинкой, декорированной завитками, и переходящей в подлокотники, кронштейны которых выполнены в виде резных фигур лебедей. Ножки отогнуты: задние квадратные в сечении, передние фигурные, декорированные пальметтами, завитками и фигурными башмачками.</p> <p>Материал: красное дерево, позолота.</p> <p>Количество: 2 единицы.</p>	

<p>Полукресло помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Мягкое полукресло, типа «корытце», со спинкой, декорированной завитками, и переходящей в подлокотники, кронштейны которых выполнены в виде резных фигур лебедей. Ножки отогнуты: задние квадратные в сечении, передние фигурные, декорированные пальметтами, завитками и фигурными башмачками.</p> <p>Материал: красное дерево, позолота. Количество: 4 единицы.</p>	
<p>Стол помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Столешница стола и подстолье круглые, на четырех кронштейнах в виде фигур резных лебедей, на четырех резных ножках.</p> <p>Материал: красное дерево, позолота.</p>	
<p>Диван помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Мягкий диван, типа «корытце», со спинкой, декорированной завитками, и переходящей в подлокотники, кронштейны которых выполнены в виде резных фигур лебедей. Ножки отогнуты: задние квадратные в сечении, передние фигурные, декорированные пальметтами, завитками и фигурными башмачками.</p> <p>Материал: красное дерево, позолота.</p>	
<p>Столик-комодик помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Криволинейный в плане столик, с двумя выдвижными ящиками, на четырех изогнутых ножках. Верхняя часть ножек, накладки на ключевины, четыре изогнутые бронзовые ручки и фигурный низ столика декорированы накладными бронзовыми рокайлями. В каждом ящике – прямоугольные филенки розового дерева.</p> <p>Материал: красное, розовое дерево, палисандр, бронза.</p>	

<p>Столик-бобик</p> <p>помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Столик на двух лирообразных ножках на ступенчатых основаниях, соединенных изогнутой проножкой. Царга филенчатая, декорирована четырьмя накладками в форме профилированных ромбов.</p> <p>Материал: красное дерево, бронза.</p>	
<p>Люстра</p> <p>помещение 1-Н(116) (площадь 18,0 кв. м.)</p>	<p>Люстра на восемь светоточек, трехъярусная. Центральный стержень гладкий, декорированный фигурными балясинами кобальтового и темно-фиолетового (?) стекла, декорированные хрустальными «фонтанами» и бронзовыми листьями. Нижняя балясина завершена коронкой из листьев и шишкой пинии. К среднему ободу наибольшего диаметра, соединенному с верхним тонкими цепями, прикреплены четыре парных изогнутых кронштейна с профитками в виде коронки листьев и четыре хрустальные пики с «фонтанами». Пики и кронштейны соединены хрустальными пронизьями. Средний обод соединен с нижним, меньшего диаметра, бронзовыми ветвями с листьями, декорирован каплевидными хрустальными подвесками. К нижнему ободу подвешена корзина из хрустальных пронизей, завершенная бронзовой орнаментированной вытянутой деталью.</p> <p>Материал: бронза, хрусталь, стекло.</p>	
<p>Стол</p> <p>помещение 1-Н(71) (площадь 6,5 кв. м.)</p>	<p>Письменный двухтумбовый стол, с выдвижным ящиком в подстолье, со столешницей с профилированным краем и обтянутой зеленым сукном. В каждой тумбе по одной створке, декорированной четырьмя вставками с ромбовидной розеткой в центре. Ручки фигурные.</p> <p>Материал: орех, красное дерево, волнистая береза.</p>	

<p>Канделябр помещение 1-Н(115) (площадь 55,3 кв. м.)</p>	<p>Канделябр в виде стоящей женской фигуры в античном одеянии с кубком в руках на уровне груди, на прямоугольном ступенчатом постаменте с накладными золочеными маскаронами медузы, виноградными гроздьями и пальметтами.</p> <p>Материал: бронза.</p>	
<p>Чернильный прибор помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Прибор на прямоугольной профилированной подставке черного мрамора с четырьмя бронзовыми круглого сечения фиалами по углам. В центре расположена многогранная хрустальная чернильница с бронзовым основанием и крышкой. За чернильницей укреплена бронзовая подкова.</p> <p>Материал: бронза, хрусталь, мрамор.</p>	
<p>Кресло помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Полумягкое кресло, на четырех ножках квадратного сечения, спинка фигурная, с веерообразной перемычкой посередине, прямыми квадратного сечения сквозными подлокотниками на изогнутых опорах.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	

<p>Вешалка</p> <p>помещение 1-Н(116) (площадь 18,0 кв. м.)</p>	<p>Напольная вешалка, на четырех опорах. Стойка в форме сложной с перехватом балясины, декорированной резными листьями аканта. На четыре держателя с двумя крюками.</p> <p>Материал: ясень.</p>	
<p>Стул</p> <p>помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Стул со сквозной резной спинкой, с мягким сиденьем, с башмачками в виде стилизованных звериных лап на передних ножках.</p> <p>Материал: красное дерево. Количество: 4 единицы.</p>	
<p>Кресло</p> <p>помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Полумягкое кресло, с прорезной фигурной спинкой и сквозными резными подлокотниками. Передние ножки балясинообразные, декорированные листьями аканта. Верхняя перемычка спинки декорирована резной раковиной с растительными завитками, соединена со второй изогнутой перемычкой резной деталью в виде аканта и пальметты. Сквозные изогнутые подлокотники в местах соединения со спинкой и волутообразными устоями декорированы розетками и акантом.</p> <p>Материал: красное дерево.</p> <p>Количество: 2 единицы.</p>	

<p>Диван</p> <p>помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p> <p>помещения между I и II этажами (антресоль)</p> <p>Бюро</p> <p>лестничная площадка перед помещением 1-Н(125) (площадь 19,8 кв. м.)</p> <p>помещение 1-Н(125) (площадь 19,8 кв. м.), помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.) склад</p> <p>Кресло</p> <p>Часы</p>	<p>Полумягкий диван, со сплошной слегка выпуклой спинкой с овальным верхом, сквозными изогнутыми подлокотниками, заканчивающимися у основания спинки листьями аканта; с резными опорами в виде стилизованного цветка лотоса. Ножки изогнутые.</p> <p>Материал: красное дерево.</p> <p>Бюро по типу конторской мебели производства «Русского филиала». Двухтумбовое, в каждой тумбе по четыре выдвижных ящика, в подстолье – один. Верхняя часть с выдвижной шторкой.</p> <p>Материал: дуб.</p> <p>Полумягкое кресло со сквозной спинкой на устоях, являющихся продолжением задних ножек. Подлокотники изогнутые с завитком на конце на опорах круглого сечения. Передние ножки в виде балясин</p> <p>Материал: красное дерево. Количество: 2 единицы.</p> <p>Каминные часы, в корпусе черного мрамора (угловые части с белыми прожилками) прямоугольных очертаний, декорированного резными веточками. Белый круглый циферблат в бронзовом обрамлении с «бусами» и иониками. Обратная сторона декорирована круглой бронзовой прорезной накладкой.</p> <p>Материал: металл, бронза, черный мрамор.</p>	   
---	--	---

Стол	<p>Преддиванный стол, прямоугольный со срезанными углами и гладкой раскрепованной царгой с выдвижным ящиком. На одной ножке сложных форм на Х-образном основании со стилизованными звериными лапами по углам. У основания ножки накладной резной декор в виде листьев аканта.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
Стол	<p>Письменный стол, прямоугольный в плане, двухтумбовый, с тремя выдвижными ящиками в филенчатой царге. Тумбы и боковины декорированы прямоугольными филенками. Столешница профилирована по краю.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
Стол	<p>Круглый стол, на фигурной резной ножке в виде балясины, декорированной резными раковинами и бороздчатым орнаментом. Ножка в нижней части расходится на три профилированных завитка с листьями аканта и розетками, опирающихся на треугольное основание с вогнутыми сторонами.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
Диван	<p>Мягкий диван, с криволинейным завершением спинки, декорированной резными завитками по бокам, рельефными гирляндами и овальной полурозеткой в центральной части. Локотники сквозные жесткие, овального сечения, декорированные рельефными резными листьями аканта у спинки и пальметтами в месте примыкания к опорам в виде завитка с акантовыми листьями. Ножки фигурные.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	

## Шкаф

Книжный шкаф, одноярусный, двустворчатый, на фигурном плинте. В каждой створке по две фигурные профилированные филленки, верхние остеклены. Угловые части оформлены стилизованными каннелированными полуколонками с резными листьями аканта в основании и завершении. Профилированный карниз.

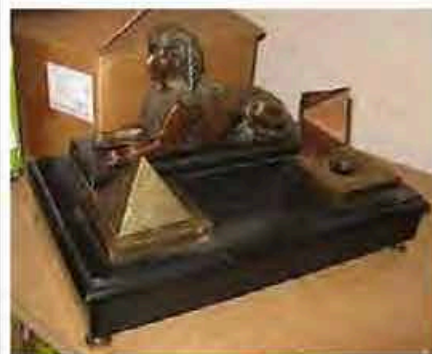
Материал: орех.



## Чернильный прибор

Прибор из пяти предметов, декорированы гравировкой с мотивами Древнего Египта, также с гравированной дарственной надписью «Дорогому Александру Петровичу Троицкому от товарищей по службе. 01.07.1915 г.»

а) профилированная подставка темного камня с бронзовой скульптурой лежащего сфинкса и двумя чернильницами с крышками в виде пирамид;



б) спичечница в виде портала древнеегипетского храма на квадратной профилированной подставке темного камня;



в) пресс-папье в виде бронзовой фигуры сфинкса на каменном основании, с декорированной рельефным изображением символов фараона нижней частью;



г) стакан для перочисток в виде бронзовой орнаментированной чаши на квадратном профилированном основании темного камня;



д) пепельница (?) в виде орнаментированной бронзовой уплощенной чаши на квадратном постаменте черного камня с профилем по периметру.



Материал: мрамор, бронза.

## Шкаф

Двустворчатый шкаф, на гладком плинте. В каждой створке по прямоугольной остекленной филенке с резными стилизованными пальметтам в угловых частях. В завершении профилированный карниз и два пояса листьев аканта.

Материал: орех.



	<p>Шкаф</p>	<p>Одностворчатый шкаф, на фигурных резных ножках круглого сечения. Створка с прямоугольной филёнкой с резным обрамлением в виде иоников и листьев аканта. В завершении профилированный, карниз с резным орнаментальным поясом.</p> <p>Материал: орех (?), красное дерево (?).</p>	
	<p>Шкаф</p>	<p>Одностворчатый шкаф, с закругленными углами. В створке две прямоугольные филёнки: верхняя остекленная, с резными стилизованными пальметтами в угловых частях, нижняя глухая. В завершении профилированный карниз, под которым порезка в виде остролистов.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
	<p>Зеркало</p>	<p>Настенное зеркало, прямоугольное, цельное с фацетом. В деревянной раме с порезкой по внутреннему краю с розетками в угловых частях.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	



Стул	<p>Полумягкий стул, с трапециевидной суженной в нижней части сквозной спинкой с гладкой перемычкой. Передние ножки круглого сечения, задние – квадратного, слегка изогнуты.</p> <p>Материал: красное дерево. Количество: 3 единицы.</p>	
Кресло	<p>Полумягкое кресло, с жесткой сквозной спинкой с овальным щитком, соединенным резными акантовыми листьями с перемычкой, декорированной волUTOобразными завитками. Сквозные фигурные подлокотники с волУтами верхней и нижней частях примыкают к резным опорам в виде стилизованных листьев. Ножки отогнутые, прямоугольные в сечении.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
Шкаф	<p>Одностворчатый шкаф, с закругленными углами. Вставку две прямоугольные филленки: верхняя остекленная, с резными стилизованными пальметтами в угловых частях, нижняя глухая. В завершении профилированный карниз.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
Детали от письменного прибора	<p>Детали в виде крылатых сфинксов на прямоугольных подставках красноватого с темными прожилками мрамора с профилем по периметру. Материал: бронза, мрамор.</p> <p>Количество: 2 единицы.</p>	

Шкаф	<p>Книжный шкаф, одностворчатый, с двумя профилированными филенками в створке (верхняя с остеклением) и профилем между ними. Створка фланкирована накладками «алмазная грань», аналогичная накладка во фризе. В завершении профилированный раскрепованный карниз на каннелированных кронштейнах с гутами.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
Основание подканделябр	<p>Основание канделябра в виде крылатой мужской фигуры с поднятыми руками, в набедренной повязке; на цилиндрическом постаменте, декорированном рельефными поясами. Основание в виде гладкого квадратного плинта.</p> <p>Материал: бронза.</p>	
Подставка для чернильного прибора	<p>Фигурная подставка, с двумя круглыми отверстиями для чернильниц по бокам и овальным углублением в верхней части. Декорирована рельефными волнами, ягодами и виноградными листьями.</p> <p>Материал: тонированная бронза (?).</p>	

A wooden dining table with a pedestal base and a cross-shaped foot, featuring a light-colored top and a darker wood frame.

<p>Диван</p> <p>помещение 1-Н(165) (площадь 86,6 кв. м.)</p>	<p>Полумягкий диван, со сплошной закругленной, спинкой с лучковым завершением. Сплошные жесткие подлокотники со стилизованными резными волютами. Слегка изогнутые ножки прямоугольного сечения.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Диван</p> <p>межэтажная площадка парадной лестницы помещение 1-Н(165) (площадь 86,6 кв. м.)</p>	<p>Мягкий диван, с прямой спинкой прямоугольных очертаний, увенчанной по бокам двумя сферами. Подлокотники прямые, глухие, с полуциркульным валиком по верхнему краю и фигурными торцевыми частями. Задние ножки прямые, передние в виде балясин.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Диван</p> <p>межэтажная площадкапарадной лестницы</p>	<p>Мягкий диван, с прямоугольной спинкой, щиток которой с выкружками. Подлокотники жесткие, сплошные, прямоугольные, с валиком по верхнему краю. Ножки прямые.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Зеркало</p> <p>межэтажная площадка парадной лестницы</p> <p>помещение 1-Н(165) (площадь 86,6 кв. м.)</p>	<p>Настенное зеркало, из единого полотна, в раме, декорированной золоченой накладной резьбой. Порезка в виде растительного орнамента и пояса иоников по периметру зеркала. В угловых частях – цветочные розетки. Гладкий фриз декорирован резной композицией из лиры в лавровом венке с пальметтами по бокам. В завершении – профилированный карниз с орнаментальными поясами.</p> <p>Материал: красное дерево, позолота.</p>	

<p>Зеркало</p> <p>помещение 1-Н(162) (площадь 330,4 кв. м.)</p>	<p>Надкаминное зеркало, из единого полотна, в деревянной резной золоченой раме в виде лавровых листьев, пальметт и цветов.</p> <p>Материал: дерево, позолота.</p>	
<p>Кафедра</p> <p>помещение 1-Н(167) (площадь 17,4 кв. м.)</p>	<p>Кафедра в виде двух столешниц (верхняя подъемная, обтянута зеленым сукном), укрепленных на разных уровнях на двух массивных опорах, расходящихся в нижней части на две, и соединенных двумя проножками. В царге два ящика. Опоры декорированы накладной резьбой в виде волют и пальметт.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Люстра</p> <p>помещение 1-Н(162) (площадь 330,4 кв. м.)</p>	<p>Центральный стержень люстры в виде каннелированной колонки. К потолочному креплению в виде бронзовой короны из листьев на хрустальных пронизях подвешен бронзовый обод малого диаметра, декорированный венками с лентами по верхнему краю. К нему подвешены прорезной пояс листьев и корзина, состоящая из профилированного обода с прикрепленными к нему изогнутыми кронштейнами с профитками, прорезных поясов растительного характера и пронизей из граненых бус. В нижней части корзина завершена розеткой акантовых листьев и шишкой-сбутоном.</p> <p>Материал: хрусталь, золоченая бронза. Количество: 2 единицы.</p>	

<p>Бра</p> <p>помещение 1-Н(162) (площадь 330,4 кв. м.)</p>	<p>Бра на четыре светоточки. Стенник в виде колчана, декорированного рельефными венками, с листьями и шишкой хмеля в нижней части и женской полуфигурой с драпировками, держащей в руках рожки в виде побегов с дискообразными профитками – в верхней части.</p> <p>Материал: золоченая бронза.</p>	
<p>Бра</p> <p>помещение 1-Н(162) (площадь 330,4 кв. м.)</p>	<p>Бра на три светоточки. Стенник в виде маскарона с листьями и пальметтами в верхней и нижней частях, от которого отходят три направленных вверх рожка с орнаментированными профитками.</p> <p>Материал: золоченая бронза. Количество: 2 единицы.</p>	
<p>Скульптура</p> <p>помещение 1-Н(162) (площадь 330,4 кв. м.)</p>	<p>Бюст Петра I в лавровом венке.</p> <p>Материал: мрамор.</p>	

<p>Постамент</p> <p>помещение 1-Н(162) (площадь 330,4 кв. м.)</p>	<p>Прямоугольный в плане постамент, на профилированном основании.</p> <p>Материал: гранит.</p>	
<p>Стол</p> <p>помещение 1-Н(125) (площадь 19,8 кв. м.)</p>	<p>Круглый стол, с профилированной по краю столешницей, на четырех ножках в виде балясин, соединенных крест накрест изогнутыми профилированными проножками с завитками, переходящими в опоры, с бороздчатой деталью в месте соединения проножек.</p> <p>Материал: ясень, дуб (?).</p>	
<p>Диван</p> <p>помещение 1-Н(161) (площадь 14,2 кв. м.)</p>	<p>Полумягкий диван, спинка с лукообразным фигурным завершением, слегка изогнута. Подлокотники сплошные, жесткие, с профилями и орнаментированной торцевой частью. Ножки слегка изогнуты, прямоугольные в сечении.</p> <p>Материал: береза, орех.</p>	
<p>Стул</p> <p>Помещение 1-Н(188) (22,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкий стул, с фигурной спинкой в виде медальона, с порезкой в виде розочек в верхней части профилированной обвязки спинки и на передней изогнутой части царги. Стойки спинки декорированы листьями аканта. Ножки гнутые, передние – профилированные, на колесиках.</p> <p>Материал: орех.</p>	

<p>Диван</p> <p>помещение 1-Н(163) (площадь 41,0 кв. м.)</p>	<p>Мягкий диван, спинка с волнообразным фигурным завершением. Обвязка декорирована волнотобразными завитками. Подлокотники сплошные, полумягкие, изогнутые. Ножки профилированные, изогнутые, в месте примыкания к обвязке декорированы резным акантовым листом.</p> <p>Материал: орех.</p>	
<p>Стол</p> <p>помещение 1-Н(163) (площадь 41,0 кв. м.)</p>	<p>Письменный стол, двухтумбовый, с профилями по периметру царги и столешницы; на четырех массивных ножках-балаянах. Части тумб у ножек декорированы резными волнтами. В царге два выдвижных ящика по бокам и один посередине. Столешница обита зеленым сукном.</p> <p>Материал: красное дерево, орех.</p>	
<p>Люстра</p> <p>помещение 1-Н(163) (площадь 41,0 кв. м.)</p>	<p>Люстра на двадцать четыре светоточки. Потолочное крепление в виде шайбы темной бронзы с ажурными накладками золоченой бронзы. К креплению на золоченых цепях подвешена ажурная чаша из чередующихся орнаментированных полос темной бронзы с золочеными накладками в виде стилизованных пальметт и листьев, а также золоченых ажурных деталей в виде крылатой женской фигуры с корзиной на голове, стоящей на цветке. Обод профилированный, с рельефными розетками и поясом «бегущей волны» между трапецевидными накладками с маскаронном, к которым крепятся по два направленных вверх рожка, декорированных лавровыми листьями. Над ободом – скульптура Меркурия, установленная на кронштейнах. Чаша завершена диском с золочеными накладками растительного характера и розеткой с шишкой.</p> <p>Материал: бронза, позолота.</p>	

<p>Кресло</p> <p>помещение 1-Н(187) (площадь 63,1 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, с фигурной спинкой. Локотники мягкие с резными накладками в торцевых частях. Профилированная обвязка спинки и сиденья фигурная. Ножки изогнутые, передние (с колесиками), декорированные резными акантовыми листьями.</p> <p>Материал: орех.</p>	
<p>Кресло</p> <p>помещение 1-Н(60) (площадь 37,6 кв. м.)</p>	<p>Кресло с мягкой спинкой и сиденьем. Сиденье с выступом впереди. Спинка сложной конфигурации с симметричными выступами, завершающимися резными «волнами», передние ножки, гнутые с резными завитками аканта наверху. Ножки на колесиках.</p> <p>Материал: орех.</p>	
<p>Кресло</p> <p>помещение 1-Н(164) (площадь 28,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, в характере модерн; на четырех ножках квадратного сечения, переходящих в боковые устои и обвязку полумягких сквозных локотников и слегка выгнутой прорезной спинки, с резными вставками в виде стилизованных стеблей в ромбовидных просветах.</p> <p>Материал: грушевое дерево. Количество: 2 единицы.</p>	

<p>Диван</p> <p>помещение 1-Н(164) (площадь 28,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкий диван, в характере модерн; на четырех ножках квадратного сечения, переходящих в боковые устои полумягких сквозных локотников и обвязку прямоугольной спинки. Фланкирован прямоугольными шкафчиками на четырех ножках с филленчатой створкой, открытой полочкой в центральной части, декорированной резными вставками в виде стилизованных стеблей в ромбовидных просветах, и завершенной профилированным карнизом закрытой полочкой с остекленной (с факетом) створкой. Над спинкой заovalенное зеркало в деревянной раме, декорированной в боковых частях резными стилизованными ветками.</p> <p>Материал: грушевое дерево.</p>	
<p>Люстра</p> <p>помещение 1-Н(167) (площадь 17,4 кв. м.)</p>	<p>Люстра на двенадцать светоточек. К верхнему диску темной бронзы с золоченой накладкой в виде звезды, орнаментированным поясом и коронкой листьев на шести фигурных цепях подвешена чаша темной бронзы с золоченым ободом «бегущей волны», накладками в виде листьев. К ободу крепятся двенадцать рожков в виде дракончиков, держащих в пастьях профитки. Чаша декорирована золочеными накладками в виде пальметт, факелов, женских фигур с развевающимися шарфами. В завершении шишечка.</p> <p>Материал: бронза, позолота.</p>	
<p>Ваза</p> <p>помещение 1-Н(164) (площадь 28,8 кв. м.)</p>	<p>На белом фоне вазы изображены золотом и Кобальтом стилизованные цветы. Внутри нагорловине надпись: «Цветущая ветка. ЛФЗ. 1951».</p> <p>Материал: фарфор.</p>	

<p>Люстра</p> <p>помещение 1-Н(166) (площадь 19,2 кв. м.)</p>	<p>Люстра на восемнадцать светоточек. К потолочному креплению в виде диска с фигурными накладками темной и золоченой бронзы на цепях подвешена корзина темной бронзы с золочеными орнаментальными поясами, накладками в виде пальметт и лилий, а также сфера, декорированная ободом и накладками в виде звезд. К верхнему краю корзины прикреплены листовые розетки с шестью тройными рожками с дискообразными профитками.</p> <p>Материал: бронза, позолота.</p>	
<p>Диван</p> <p>помещение 1-Н(166) (площадь 19,2 кв. м.)</p>	<p>Мягкий диван, с прямой спинкой, на отогнутых ножках прямоугольного сечения. Высокая обвязка спинки, с лучковым повышением в центре, фланкированном резными рельефными растительными и волютообразными завитками. Сплошные жесткие закругленные локотники декорированы резными завитками, акантом, пальметтами.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Люстра</p> <p>помещение 1-Н(167) (площадь 17,4 кв. м.)</p>	<p>Люстра на двенадцать светоточек. Центральный стержень декорирован сферами темно-синего стекла с бронзовыми перехватами, «фонтанами» с каплевидными бусинами, ободами, соединенными гранеными бусинами. К верхнему ободу на фигурных цепях подвешен двойной обод золоченой бронзы, большего диаметра, декорированный бронзовыми розетками и хрустальными звездочками. От обода отходит шесть парных рожков в виде побегов с растительными профитками и бобешками. К ободу подвешена корзина из хрустальных пронизей, завершенная диском.</p> <p>Материал: бронза, хрусталь, стекло.</p>	

### Диван

помещение 1-Н(167)  
(площадь 17,4 кв. м.)

Полумягкий диван, с жесткой, слегка изогнутой спинкой на четырех отогнутых ножках прямоугольного сечения. Жесткие сплошные изогнутые подлокотники завершены резной пальметтой в месте примыкания к спинке; в торцевых частях декорированы завитками, акантовыми листьями, розетками.

Материал: красное дерево.

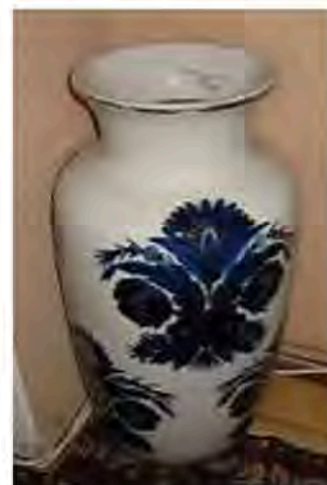


### Ваза

помещение 1-Н(164)  
(площадь 17,4 кв. м.)

Ваза расписана кобальтом и золотом по белому фону. Внутри горловины надпись: «Букеты кобальтовые. Е. Олейник».

Материал: фарфор.



### Стол

помещение 1-Н(163)  
(площадь 41,0 кв. м.)

Преддиванный круглый стол, на четырех квадратных в сечении ножках, соединенных крестообразной проножкой.

Материал: карельская береза.



<p>Часы</p> <p>помещение 1-Н(168) (площадь 102,5 кв. м)</p>	<p>Напольные часы, в трехъярусном прямоугольном футляре, на высоком ступенчатом цоколе. Нижний ярус глухой, с прямоугольными филенками и профилированным карнизом в завершении. Верхний ярус с круглым циферблатом в латунном обрамлении и боковой остекленной створкой. Внутри – механизм. В завершении профилированный карниз и прямоугольная секция с полуциркульными проемами, затянутыми штофами.</p> <p>Материал: красное дерево, орех, металл, эмаль.</p>	
<p>Стол</p> <p>помещение 1-Н(135) (площадь 18,1 кв. м.)</p>	<p>Ломберный стол, с раскладной столешницей, обтянутой зеленым сукном; на резной фигурной граненой бороздчатой ножке и четырехконечной с вогнутыми сторонами опоре с резными стилизованными звериными лапами. Царга фигурная, с резными деталями в виде волют и пальметт.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Диван</p> <p>помещение 1-Н(172) (площадь 18,4 кв. м.)</p>	<p>Мягкий диван, типа «корытце». К обвязке спинки примыкают резные изогнутые подлокотники с бронзовыми накладками в виде акантовых листьев. Передние ножки заужены, башмачки бронзовые, в виде стилизованных звериных лап.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	

<p>Стол</p> <p>помещение 1-Н(170) (площадь 43,5 кв. м.)</p>	<p>Обеденный стол, раздвижной, на двух тройных ножках, соединенных V-образным основанием: вугловой части ножка в виде филенчатого пилонa с накладками «алмазная грань», по краям – в виде каннелированных ионических колонн с орнаментированным основанием. Центральная опора крестообразная: две части в виде арочек с профилированным архивольтом, две – кронштейны в виде резных львиных лап с акантовым листом. Столешница овальная, с профилем по краю. Царга гладкая.</p>	
<p>Люстра</p> <p>помещение 1-Н(170) (площадь 43,5 кв. м.)</p>	<p>Материал: ясень.</p> <p>Люстра на пять светоточек, из трех латунных ободов с хрустальными подвесками и отходящими от верхнего обода четырьмя рожками с рельефным листом аканта. Центральный стержень в виде орнаментированной бронзовой балясины с вазообразной деталью молочного стекла в верхней части, увенчанной пикой с фонтанчиками. Прикреплен к ободу, подвешенному на четырех цепях к потолочному креплению в виде вытянутой полусферы молочного стекла с бронзовой накладкой из рельефных листьев, с хрустальными фонтанчиками.</p>	
<p>Люстра</p> <p>помещение 1-Н(170) (площадь 43,5 кв. м.)</p>	<p>Материал: бронза, хрусталь.</p> <p>Люстра на четыре светоточки. К центральному гладкому стержню крепятся два бронзовых обода разного диаметра, соединенные между собой и с потолочным креплением хрустальными пронизями. Нижний обод декорирован гранеными подвесками. От верхнего отходят три направленных вверх рожка.</p> <p>Материал: бронза, хрусталь. Количество: 4 единицы.</p>	

<p>Диван</p> <p>помещение 1-Н(170) (площадь 43,5 кв. м.)</p>	<p>Мягкий диван, спинка которого слегка вогнута, с фигурным завершением в центре. Прорезные подлокотники декорированы кронштейном с листьями аканта в месте примыкания к спинке; на изогнутых опорах резных в виде волют и листьев аканта. Передние ножки в виде балясин, задние изогнутые.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Диван</p> <p>помещение 1-Н(172) (площадь 18,4 кв. м.)</p>	<p>Подумягкий диван с жесткой сплошной слегка вогнутой спинкой с фигурным завершением. Подлокотники сквозные, изогнутые, на волнообразных опорах. Отогнутые ножки прямоугольного сечения.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Кресло</p> <p>помещение 1-Н(172) (площадь 18,4 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, типа «корытце», со скругленной прямой спинкой, переходящей в подлокотники с изогнутой опорой, декорированной накладным латунным акантовым листом. Задние ножки отогнутые, квадратного сечения; передние декорированы в торцевой части латунными накладками цветочного характера, с башмачками в виде звериных лап.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Кресло</p> <p>помещение 1-Н(172) (площадь 18,4 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, типа «корытце», со скругленной прямой спинкой, переходящей в подлокотники с изогнутой опорой. Задние ножки отогнутые, квадратного сечения.</p> <p>Материал: красное дерево. Количество: 2 единицы.</p>	


<p>Полукресло помещение 1-Н(172) (площадь 18,4 кв. м.)</p>	<p>Мягкое полукресло, типа «корытце», со скругленной прямой спинкой, переходящей в подлокотники с изогнутой опорой. Задние ножки отогнутые, квадратного сечения.</p> <p>Материал: красное дерево. Количество: 2 единицы.</p>	
<p>Столик-геридон помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Столик с круглой столешницей с профилированным краем, обтянутой зеленым сукном. На одной ножке в виде каннелированной балясины на трехчастном основании, декорированном резными валютами.</p> <p>Материал: ясень (?).</p>	
<p>Столик помещение 1-Н(163) (площадь 41,0 кв. м.)</p>	<p>Столик с круглой столешницей, на четырех сдвоенных опорах круглого сечения, укрепленных на круглом основании. Между опорами – гладкие сферы.</p> <p>Материал: дуб.</p>	

<p>Люстра помещение 1-Н(172) (площадь 18,4 кв. м.)</p> <p>Стол помещение 1-Н(172) (площадь 18,4 кв. м.)</p>	<p>Люстра на шесть светоточек. Дiskoобразное потолочное крепление с фонтанами и центральным стержнем с фигурными хрустальными и орнаментированными бронзовыми деталями. На четырех цепях подвешен прорезной обод с бронзовыми розетками и хрустальными бусинами и подвешенной корзиной из хрустальных пронизей. От обода отходят тонкие кронштейны, соединенные нитями круглых бусин, и витые кронштейны с круглыми профитками.</p> <p>Материал: бронза, хрусталь, стекло.</p> <p>Преддиванный стол, на одной резной ножке- балясине, декорированной листьями аканта и орнаментальными поясами, на четырехугольном основании с четырьмя львиными лапами. Столешница прямоугольная, со срезанными углами, с выдвижным ящиком в подстолье.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	 
<p>Стол помещение 1-Н(172) (площадь 18,4 кв. м.)</p> <p>Шкаф помещение 1-Н(187) (площадь 63,1 кв. м.)</p>	<p>Письменный двухтумбовый стол на сплюснутых ножках-сферах. Прямоугольная столешница с профилированным краем. Угловые части декорированы резными трехчетвертными балясинами. Боковые стороны с прямоугольными филенками. Лицевые – с «выкружками» и круглыми розетками. В царге со сглаженными углами три выдвижных ящика с «выкружками».</p> <p>Материал: дуб.</p> <p>Книжный двухъярусный шкаф, десятистворчатый, с раздвижными и распашными дверцами рамочно-филенчатой конструкции.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	 

<p>Шкаф</p> <p>помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Книжный шкаф, двустворчатый, на гладком плинте, ножки фигурные. В каждой створке по две прямоугольные филенки, верхние остеклены. В завершении гладкий фриз и профилированный карниз.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Диван</p> <p>помещение 1-Н(187) (площадь 63,1 кв. м.)</p>	<p>Полумягкий диван, прямоугольных очертаний с прямыми равновысокими спинкой и подлокотниками, на прямых квадратного сечения ножках.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Диван</p> <p>помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкий диван, с прорезью в нижней части слегка отогнутой спинки. Полумягкие локотники на опорах, декорированных бронзовыми накладками растительного характера. Задние ножки гладкие, отогнутые; передние – прямые, с растительными накладками и башмачками в виде звериных лап.</p> <p>Материал: тополь (?), бронза.</p>	
<p>Стул</p> <p>помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкий стул, с прорезью в нижней части слегка отогнутой спинки, обвязка которой, а также царга и передние ножки декорированы накладными бронзовыми деталями растительного характера и круглыми розетками. Задние ножки гладкие, отогнутые; передние – прямые, с растительными накладками и башмачками в виде звериных лап.</p> <p>Материал: тополь (?), бронза. Количество: 6 единиц.</p>	

<p>Консоль-подставка помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Четырехугольная в плане консоль, на четырех квадратных в сечении опорах, на подставке. Царгаи опоры в верхней части декорированы накладными бронзовыми деталями растительного характера и розетками. В завершении рельефный прорезной пояс пальметт.</p> <p>Материал: тополь (?), бронза.</p>	
<p>Столик помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Преддиванный столик, с овальной столешницей, на четырех квадратных в сечении ножках с бронзовыми башмачками в виде звериных лап. Гладкая царга и верхняя часть ножек декорированы накладными бронзовыми деталями растительного характера, композициями из пальметт, стилизованных лир и завитков, розетками.</p> <p>Материал: тополь (?), бронза.</p>	
<p>Кресло помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, со сплошной прямоугольной спинкой на орнаментированных опорах, соединенных с балясинообразной орнаментированной перекладиной. Локотники с мягкими вставками, деревянные части декорированы лиственной порезкой, переходят в опоры в виде резных балясин. Ножки в виде орнаментированных балясин соединены поперечными проножками.</p> <p>Материал: дуб.</p>	
<p>Ваза помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Роспись вазы кобальтом с золотом по белому фону, стилизованные букеты. Горловина вазы окаймлена золотой полосой. На дне надпись: «Букеты, худ. Семенова» ЛФЗ. Материал: фарфор.</p>	

<p>Люстра</p> <p>помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Люстра на четыре светоточки, из пяти разновеликих ободов, декорированных поярусно хрустальными подвесками, каплевидными на бусине с гранеными пирамидками по верхнему ободу, подвешенному к орнаментированной потолочной розетке на трех цепях.</p> <p>Материал: бронза, хрусталь.</p>	
<p>Зеркало</p> <p>помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Зеркало прямоугольной формы, с факетом, в раме красного дерева, декорированной в угловых частях резными цветочными розетками; обрамлено порезкой.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Столик</p> <p>помещение 1-Н(165) (площадь 86,6 кв. м.)</p>	<p>Ломберный столик, прямоугольный, на граненых, сужающихся внизу ножках, с профилированным краем открывающейся столешницы, обтянутой зеленым сукном.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Ваза</p> <p>помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Роспись вазы кобальтом и золотом по белому фону(ветви с гроздьями ягод). Горловина вазы низкая, широкая, окаймлена золотой полосой. По внутреннему краю надпись: «ЛФЗ Декоративная малина» худ. Е. Олейник, июль 1956 г.».</p> <p>Материал: фарфор.</p>	

<p>Стул помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкий стул, с фигурными спинкой и сиденьем. Обвязка спинки профилированная, с резной раковиной и листьями аканта в верхней части. Царга также декорирована резными листьями аканта. Ножки гнутые, на колесиках. Материал: орех.</p>	
<p>Стул помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Стул аналогичен по форме и оформлению вышеуказанного. Обвязка декорирована порезкой в виде завитков, верхний край спинки с повышением. Материал: орех.</p>	
<p>Стул помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Полумягкий стул, с трапецевидной суженной в нижней части сквозной спинкой с гладкой перемычкой. Передние ножки круглого сечения, задние – квадратного, слегка изогнуты. Материал: красное дерево. Количество: 15 единиц.</p>	
<p>Бра помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Бра на одну светоточку в виде фигурки лебедя, держащего в клюве кольцо с плафондержателем. Стенник в виде розетки акантовых листьев. Материал: бронза, позолота. Количество: 4 единиц.</p>	

<p>Бра помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p> <p>Кресло помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p> <p>Люстра помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Бра на одну светоточку, вытянутый по вертикали фигурный стенник декорирован завитками, пальметтами и маскаронном. От стенника отходит изогнутый кронштейн в виде пальметты с акантом. Материал: бронза. Количество: 4 единиц.</p> <p>Мягкое кресло, с прямоугольной спинкой в профилированной обвязке на опорах. Изогнутые профилированные локотники оканчиваются завитками на опорах в виде балясин. Царга также профилированная, передние ножки в виде балясин Материал: дуб (?). Количество: 4 единиц.</p> <p>Люстра на гладком стержне с дисками, к которым прикреплены на тонких стерженьках граненые каплевидные бусины. К потолочному креплению на четырех цепях подвешен профилированный обод с плафоном молочного стекла.</p>	  
---	---	--






<p>Люстра-фонарь помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Люстра на шесть светоточек. Плафон рубинового стекла конической формы в бронзовой оплетке в виде обруча прорезного орнамента из роз, накладками в виде маскаронов, к которому прикреплены бронзовые фигурки путти с акантовым листом в нижней части туловища, соединенные с верхним ободом изогнутыми стержнями, увенчанными головами орлов. От каждого путти отходят по два рожка с блюдцами-профитками. Нижняя часть плафона в оплетке, декорированной пальметтами. Шток круглый в сечении, декорирован орлиными головами.</p> <p>Материал: рубиновое стекло, бронза.</p>	
<p>Шкаф помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Платяной шкаф, двухъярусный, одностворчатый, с дверцей, декорированной филёнками и выдвижным ящиком в нижнем ярусе.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Диван помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкий диван, типа «корытце».</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	



<p>Кресло</p> <p>помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, типа «корытце», со скругленной прямой спинкой, переходящей в подлокотники с изогнутой опорой, декорированной накладным латунным акантовым листом. Задние ножки отогнутые, квадратного сечения; передние декорированы в торцевой части латунными накладками цветочного характера, с башмачками в виде звериных лап.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Стол</p> <p>помещение 1-Н(165) (площадь 86,6 кв. м.)</p>	<p>Преддиванный стол, с прямоугольной столешницей, обтянутой зеленым сукном. На опоре в виде балясины, декорированной резными листьями аканта, витыми поясами, на фигурном основании на четырех резных звериных лапах.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Диван</p> <p>помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Полумягкий диван, с глухой изогнутой спинкой, с закругленным верхним краем щитка. Локотники глухие, завершены завитками с витыми поясами. Ножки фигурные, слегка отогнуты.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Кресло</p> <p>помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Мягкое кресло, типа «корытце». Глухая спинка с прорезью у сиденья переходит в слегка закругленные подлокотники, переходящие в прямые ножки. Обвязка профилированная.</p> <p>Материал: тонированный бук (?).</p> <p>Количество: 6 единиц.</p>	

<p>Кресло помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Полумягкое кресло, с прямоугольной сквозной резной спинкой и сквозными волутообразными подлокотниками. Передние ножки в виде балясин, декорированных листьями аканта, задние – прямоугольного сечения – отогнуты. Верхний щиток спинки прямоугольный, соединенный с резной перекладиной в виде развернутого веера из акантовых листьев с раковиной в центре. Спинка и подлокотники с прямоугольными рамками светлого дерева. Материал: красное дерево.</p>	
<p>Кресло помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Полумягкое кресло, со сквозной спинкой, в которой щиток соединен с нижней прямой перекладиной большой сквозной ромбовидной планкой с кругом в центре. Сквозные изогнутые подлокотники круглого сечения; передние ножки в виде балясин. Материал: красное дерево.</p>	
<p>Стул помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Стул с жесткой сквозной спинкой, с фигурным щитком. Ножки прямоугольные в сечении, передние слегка отогнуты. Материал: красное дерево.</p>	
<p>Стул помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Стул с жесткой сквозной спинкой с овальным завершением, полукруглым вырезом в нижней части, с резными пальметтами по углам. Передние ножки в виде балясин, задние отогнутые. Материал: красное дерево.</p>	

<p>Столик помещение 1-Н(188) (площадь 22,8 кв. м.)</p>	<p>Столик с квадратной столешницей, на четырех высоких ножках с башмачками. Места соединения ножек с царгой декорированы резными кронштейнами с цветочным орнаментом. Входит в гарнитур.</p> <p>Материал: грушевое дерево.</p>	
<p>Диван помещение 1-Н(188) (площадь 18,4 кв. м.)</p>	<p>Полумягкий диван, с прорезной спинкой, декорированной по нижнему краю заovalенного щитка волутообразными деталями с порезкой в виде акантовых листьев. Опоры спинки декорированы накладными резными деталями растительного характера. Ножки отогнутые.</p> <p>Материал: красное дерево.</p>	
<p>Кресло помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Кресло в стиле рококо, мягкое, с профилированной обвязкой, спинкой-медальоном, декорированной по верхнему краю рельефным резным декором растительного характера. Локотники мягкие, соединены со спинкой резными завитками, с волутообразными завитками в торцевых частях, переходящих в опоры. Царга фигурная, декорирована завитками, места соединения с изогнутыми профилированными ножками – акантом.</p> <p>Материал: тонированный бук (?).</p>	
<p>Столик помещение 1-Н(189) (площадь 34,2 кв. м.)</p>	<p>Ломберный столик, с обтянутой зеленым сукном прямоугольной столешницей с профилированным краем. На четырех ножках в виде балясин.</p> <p>Материал: красное дерево (?).</p>	

1. Музейный флигель, расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера Б

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты П - образного в плане двухэтажного со стороны лицевых фасадов и трехэтажного со стороны двора здания, включая одноэтажную пристройку с южной стороны западного крыла; два пологих купола в сопряжении «крыльев» (на плане здание № 2);</p> <p>историческая конфигурация (скатная сложной формы) и габариты крыши включая дымовые трубы и высотные отметки конька и куполов;</p> <p>материал окрытия (металл);</p>	    
---	--	--	--

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные капитальные кирпичные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>плоские (деревянные) перекрытия;</p>	 <p>второй этаж</p>
			 <p>третий этаж</p>

**купольные своды:**

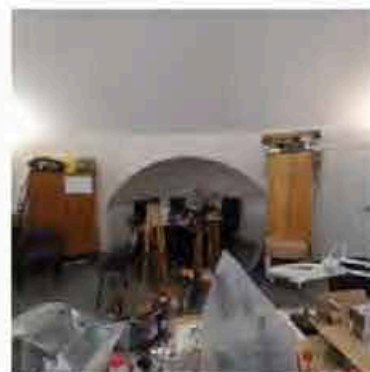
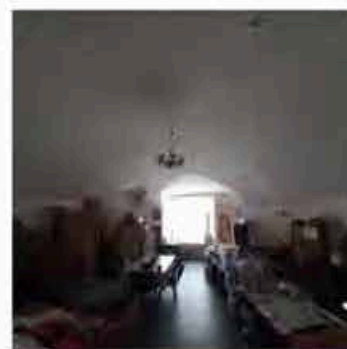
**первый этаж**

уплощённые купольные своды с  
распалубками и нишами – экседрами:

помещение 1-Н (39)  
(пл. 93, 7 кв. м);

помещение 2-Н (4)  
(пл. 97, 7 кв. м);

ниши-экседры в каждом помещении;



**уплощённые купольные своды:**

**второй этаж**

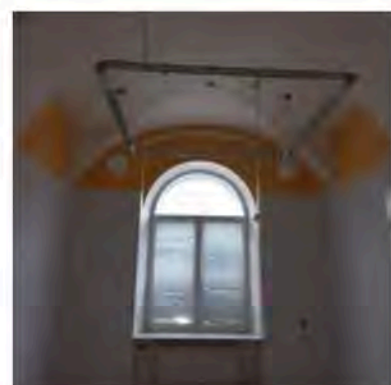
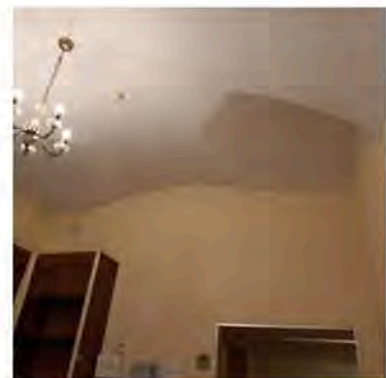
помещение 1-Н (136)  
(пл. 103, 2 кв. м);

помещение 2-Н (32)  
(пл. 101, 5 кв. м);

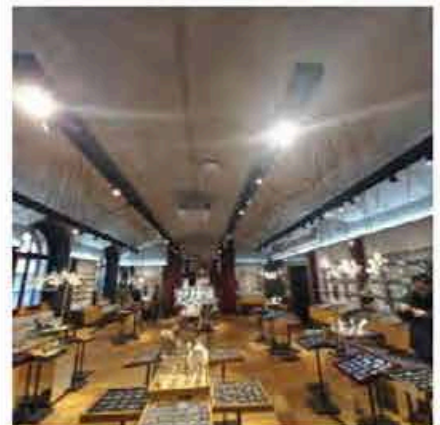
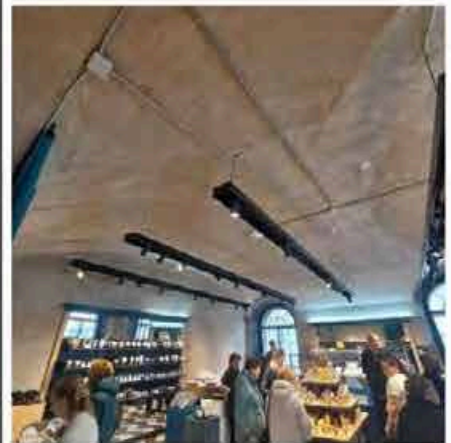


коробовые, уплощенные  
цилиндрические своды с  
распалубками:

первый этаж;



своды в уровне первого этажа  
(восточное крыло) - коробовые,  
уплощенные цилиндрические с  
распалубками;

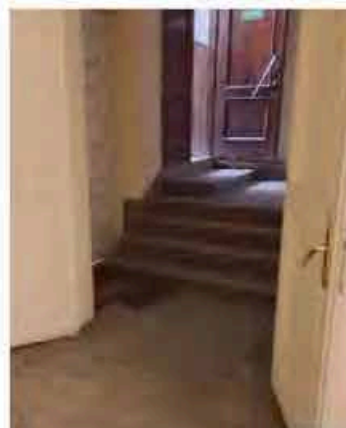


вестибюль парадной лестницы  
(западное крыло)

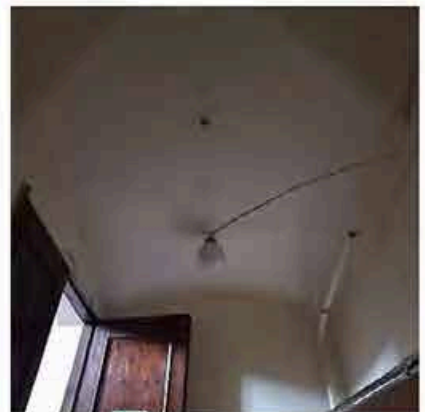
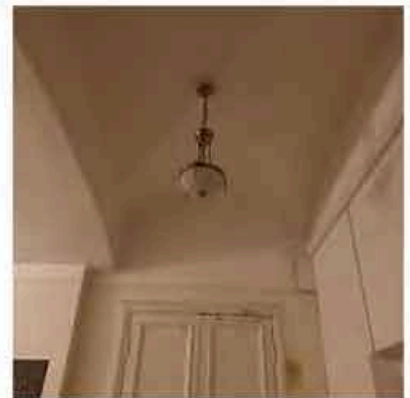
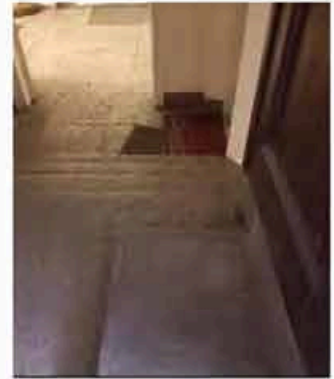
два лестничных марша парадного  
вестибюля западного крыла:

помещение 1-Н (3) (пл. 31, 2 кв. м),  
помещение 1-Н (14) (пл. 9, 4 кв. м);

ступени маршей – известняковой плиты,  
с профилем;  
покрытие пола вестибюля между  
маршами – квадратными  
известняковыми плитами;

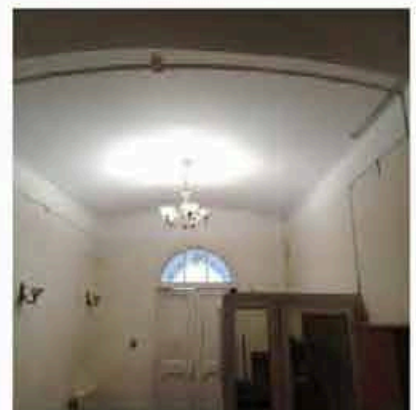


крестовые своды;



уплощенный цилиндрический свод;

подпружная арка с уплощенной  
цилиндрической перемышкой;



парадная лестница Л-1:

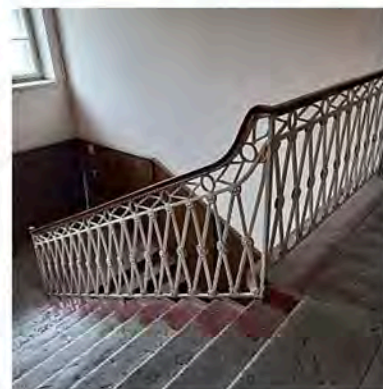
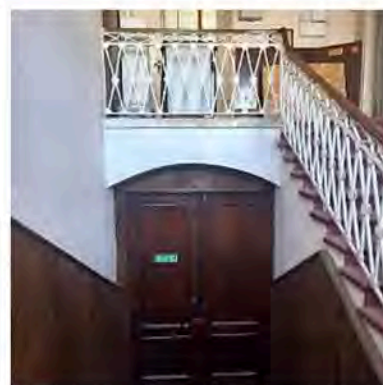
помещение 1-Н (149) (пл. 21, 9 кв. м) -

двухмаршевая междустенная, ступени и лестничные площадки из известняка, ступени с профилем;

ограждение лестничных маршей и площадки в уровне 2-го этажа:  
материал – чугун; техника – литье,  
рисунок геометрического характера с  
круглыми цветочными розетками;

поручни  
профилированные;

деревянные,



**лестница Л-2 (западное крыло)**

помещение 1-Н (139) (пл. 20, 9 кв. м) -

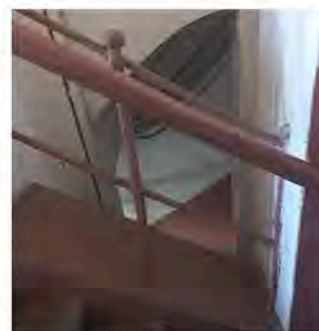
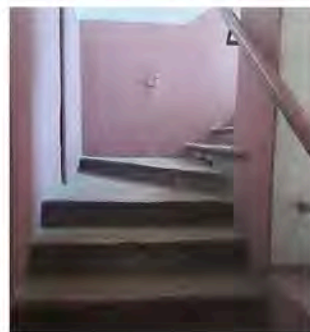
двухмаршевая лестница (с небольшим входным маршем) на пилонах и ползучих арках;

материал ступеней и лестничных площадок – известняк;

забежные ступени;

лестничное ограждение леечного типа, выполненное в технике ручной горячейковки;

пристенные поручни деревянные профилированные;

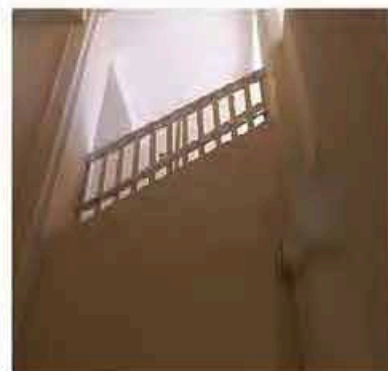
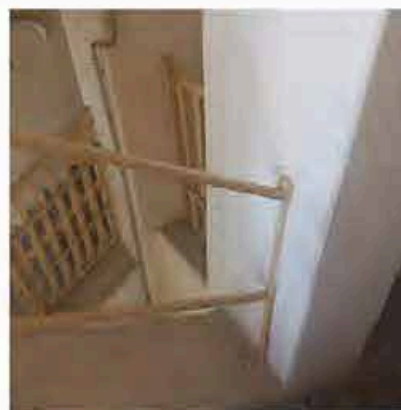


**лестница Л-3 –  
1-Н (131)  
помещение (пл. 23,1 кв. м):**

двухмаршевая лестница на пилонах и ползучих арках;  
лестничное ограждение лесерного типа,  
выполненное в технике ручной горячей  
ковки;

лестничное ограждение лесерного  
типа, выполненное в технике ручной  
горячей ковки;

пристенные поручни деревянные  
профилированные;

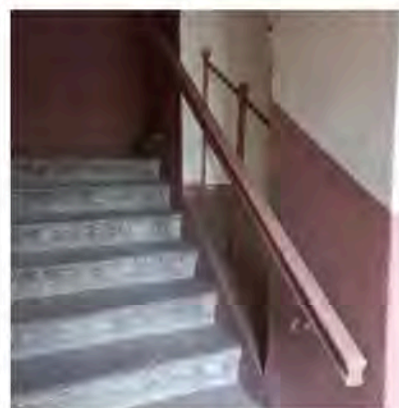


**лестница Л-4 –  
1-Н (109)  
помещение (пл. 23,3 кв. м):**

двухмаршевая лестница на пилонах и ползучих арках;  
лестничное ограждение леерного типа,  
выполненное в технике ручной горячей  
ковки;

лестничное ограждение леерного  
типа, выполненное в технике ручной  
горячей ковки;

пристенные поручни деревянные  
профилированные;



**лестница Л-5  
2 Н (31)  
помещение (пл. 30,1 кв. м):**

на пилонах с маршами на ползучих  
арках;



межэтажные площадки на  
уплощенных цилиндрических сводах;

ступени с профилем, материал  
ступеней известняк;

лестничное ограждение в виде  
вертикальных прутьев с  
металлическими перилами;

**лестница Л-6:**

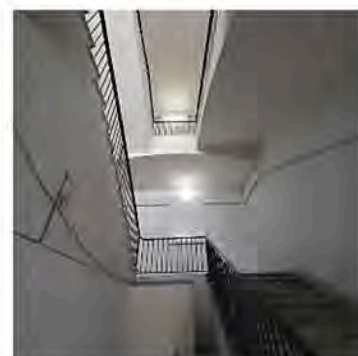
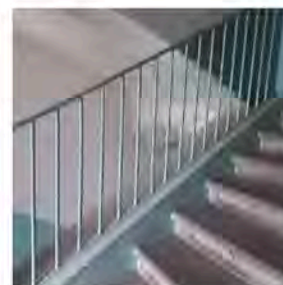
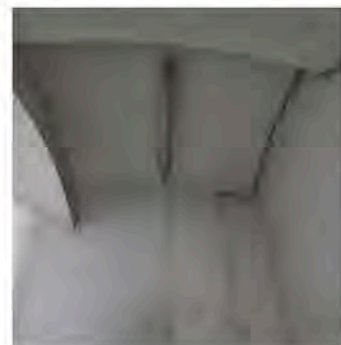
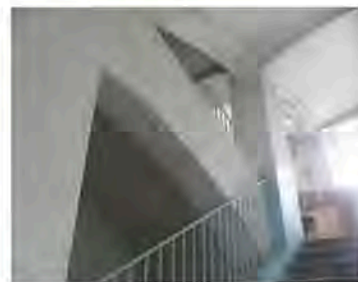
2 Н (44)

помещение (пл. 54,0 кв. м):

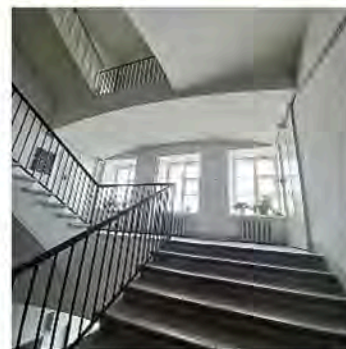
двухмаршевая на косоурах с  
ограждением кованого железа в виде  
вертикальных прутьев;

ступени и площадки из лещадной  
плиты;

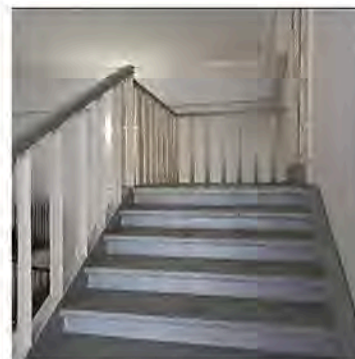
деревянные профилированные  
поручни;



межэтажные площадки на уплощенных цилиндрических сводах;



деревянная одномаршевая лестница, ведущая с лестничной площадки в помещение 2-Н (96) площадью 15,7 кв. м;



две идентичные по конструкции, материалу и декору лестницы, ведущие на галереи верхнего уровня помещений:

лестница Л-7 – 1-Н (136)

(пл. 103,2 кв. м):

лестница Л-8 – 1-Н (32)

(пл. 101,5 кв. м):

металлическая винтовая лестница: ступени (проступь с рельефом в виде мелкой «трельяжной сетки»), ограждение лестницы и галереи леерного типа;

поручни металлические с профилированными накладными деревянными;



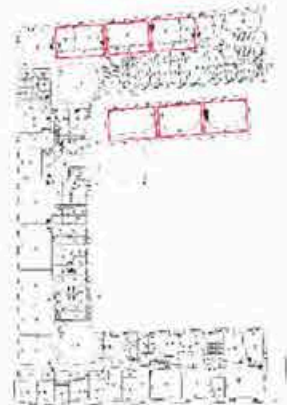
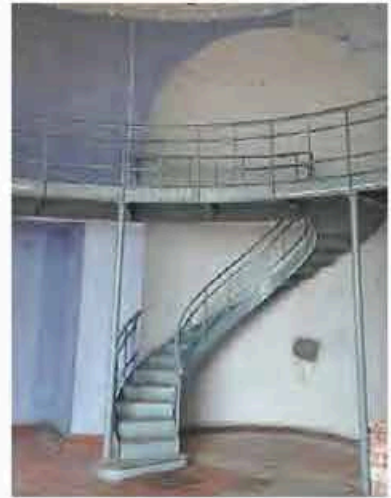
пол галереи с рельефом в виде мелкой «трельяжной сетки» металлической галерсеей; галерея на тонких металлических колонках;

три металлические галереи второго уровня помещений и три исторические лестницы, ведущие на них (утрачены)

лестница Л-9 – 2- Н (35)  
(пл. 43,2 кв. м);

лестница Л-10 – 2- Н (36)  
(пл. 70,6 кв. м);

лестница Л-9 – 2- Н (38)  
(пл. 45,3 кв. м);



		<p>пол галереи с рельефом в виде мелкой «трельяжной сетки»;</p> <p>ограждение галереи леерного типа;</p>  	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле классицизм;</p> <p>лицевые фасады, выходящие на Менделеевскую линию, Таможенный переулок и Биржевой проезд;</p>	

материал и характер обработки  
фасадной поверхности:  
известняковый цоколь;  
крыльцо (две единицы): известняковые  
ступени и устои  
(западный фасад);  
глубокий досчатый руст «под шубу»  
1-го этажа;

уплощенный, гладко оштукатуренный  
квадровый руст 2-го этажа (за  
исключением раскреповок);  
двухцветное решение;

угловые раскреповки;

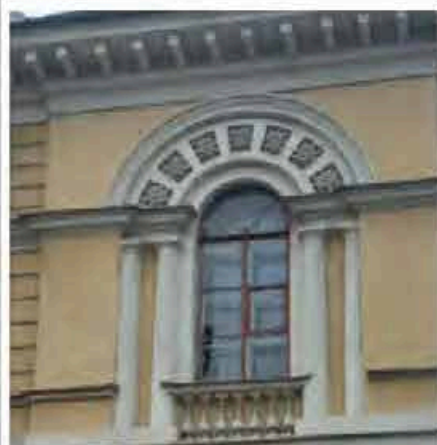
оконные проемы (габариты,  
конфигурация, местоположение)  
прямоугольных и арочных оконных  
проемов, вписанных в ниши;  
исторический цвет и расстекловка,  
материал (дерево) оконных  
переплетов, в том числе  
полуциркульных фрамуг;

дверные проемы (габариты,  
конфигурация, местоположение);

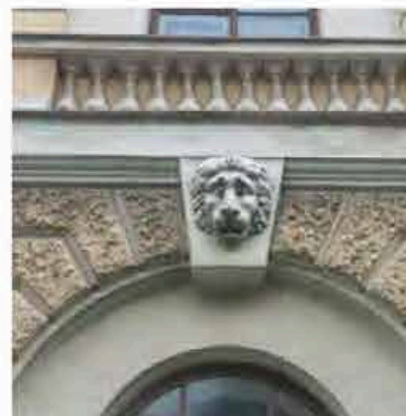
материал заполнения дверных  
проемов (дерево), исторический цвет  
и рисунок;

элементы архитектурно-  
художественного решения фасада, в  
том числе:

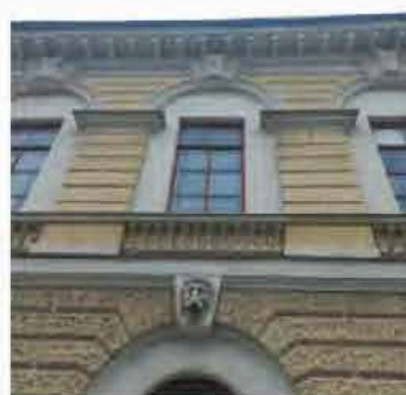
подоконные балясины;  
кессонированный фриз с цветочными  
розетками; парные дорические,  
наполовину каннелированные  
полуколонны; профилированный  
карниз;



замковые камни 1-го этажа в виде львиных маскаронов;



замковые камни окон 2-го этажа в виде лепных кронштейнов;  
профилированные архивольты с импостами;



межэтажный профилированный карниз; выносной карниз с модульонами;

металлодекор:

металлические каркасы двух козырьков над входами (западный фасад – в настоящее время утрачены) на ажурных металлических волютообразных кронштейнах с фризом (орнамент меандр);



металлический каркас козырька над входом (восточный фасад) на ажурных металлических волютообразных кронштейнах с фризом (орнамент меандр);



**дворовые фасады:**

материал и характер обработки  
фасадной поверхности:

известняковый цоколь;

габариты и конфигурация дверных и  
оконных проемов, в том числе  
большие прямоугольные угловые окна  
на уровне 2-3 этажей подкупольных  
помещений;

исторические рисунок, цвет оконных и  
дверных заполнений;

крыльцо (два): известняковые  
ступени и устои;

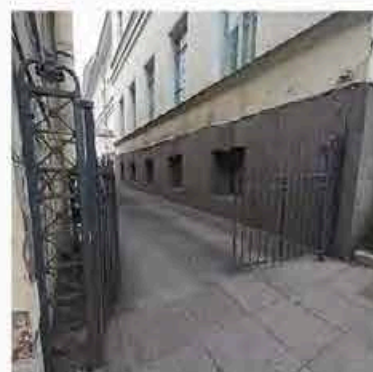


уплощенный, гладко оштукатуренный  
руст 1-го этажа;

профилированная межэтажная тяга;  
венчающий профилированный карниз;

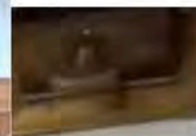
торцевые фасады:  
профилированный карниз с  
модульонами; треугольный фронтон (2  
единицы);

две ажурные ограды кованого железа,  
соединяющая флигель с главным  
зданием (с юго-западной стороны  
сохранилась частично).



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>первый этаж (западное крыло):</p> <p>помещение 1-Н (38) (пл. 23,2 кв. м)</p> <p>печь: угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте; в завершении невысокий прямой аттик.</p> <p>помещение 1-Н (35) (пл. 25,3 кв. м):</p> <p>печь: угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте; в завершении профилированный карниз с невысоким прямым аттиком;</p> <p>прямоугольная чугунная дверца топки декорирована рельефным рисунком растительного характера с затвором;</p> <p>помещения II этажа</p> <p>западное крыло; помещение 1-Н (150) (пл. 33,9 кв. м)</p> <p>печь: угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте; в завершении профилированный карниз;</p>	   
---	---	---	--

дверцы зольника и душника латунные с рельефной ручкой – «кнопкой» и ручкой «баранчиком» соответственно;



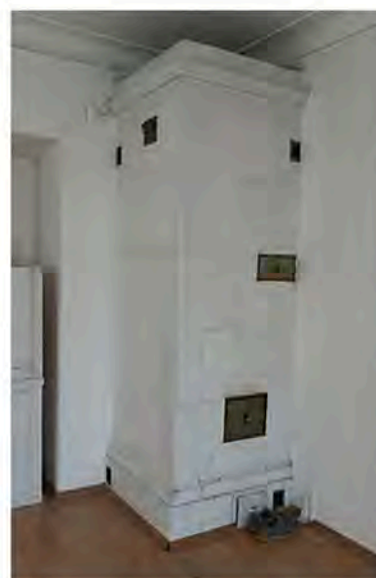
помещение 1-Н (151)  
(пл. 35,0 кв. м)

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз и прямой аттик;

дверца зольника латунная с рельефной ручкой- «кнопкой»;

дверца топочного проема квадратная латунная с рельефной ручкой- «кнопкой»;

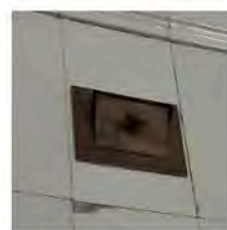


помещение 1-Н (152)  
(пл. 83,2 кв. м) -

печь (2 единицы):

угловая одноярусная белого изразца со скругленными углами, на профилированном плинте, профилированный карниз и аттик в завершении;

дверца топочного проема квадратная латунная с рельефной ручкой-«кнопкой»;



помещение 1-Н (148)  
(пл. 20,0 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца со скругленными углами, на профилированном плинте, профилированный карниз и аттик в завершении;

дверца топочного проема квадратная латунная с рельефной ручкой-«кнопкой»;



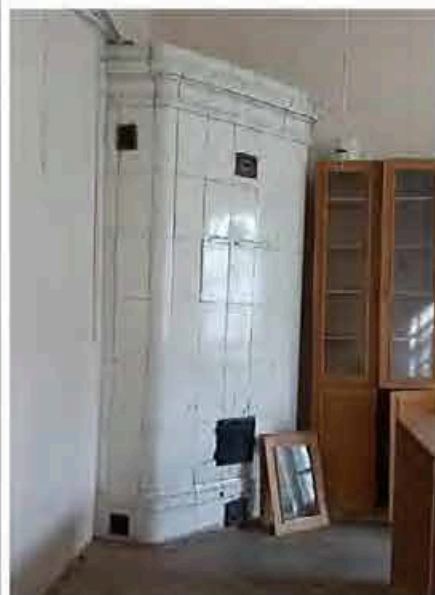
помещение 1-Н (156)  
(пл. 58,3 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца со скругленными углами, на профилированном плинте, профилированный карниз и аттик в завершении;

дверца зольника латунная;

чугунная дверца топки с затвором декорирована растительным орнаментом;



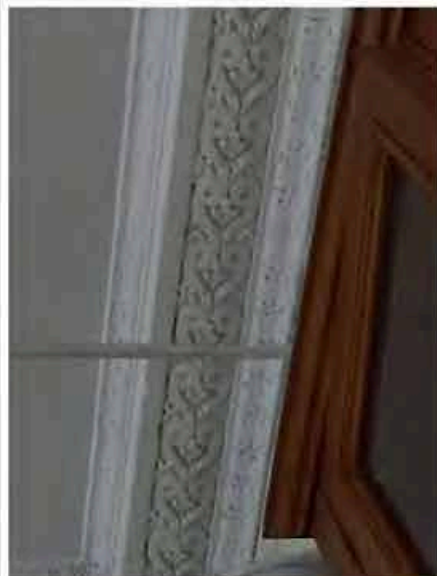
лепной карниз растительного орнамента;

помещение 1-Н (157)  
(пл. 59,5 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца со скругленными углами, на профилированном плинте, профилированный карниз и аттик в завершении;

дверца топочного проема квадратная латунная с рельефной ручкой-«кнопкой»;



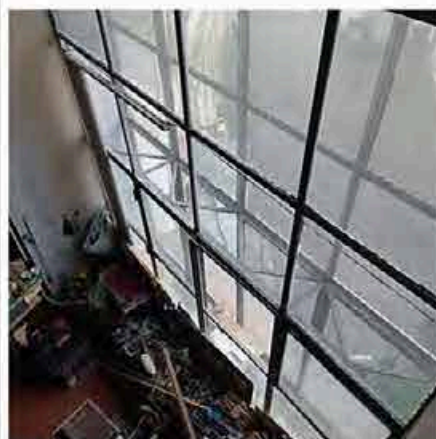
		<p>лепной карниз растительного орнамента;</p> <p>помещение 1-Н (158 - 163) (пл. 108,4 кв. м)</p> <p>лепной карниз растительного орнамента с чередующимися круглыми и прямоугольными розетками;</p> <p>помещение 1-Н (164 - 172) (пл. 136,2 кв. м)</p> <p>лепной карниз растительного характера в виде дубового венка, перехваченного лентами;</p> <p>помещение 1-Н (148) (пл. 20,0 кв. м) –</p> <p>печь:</p> <p>угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, профилированный карниз и аттик в завершении;</p>	     
--	--	--	--

помещение 1-Н (136)  
(пл. 103,2 кв. м) –

карниз значительного выноса в  
завершении стен на фигурных  
кронштейнах с лепниной в виде листьев  
аканта, цветочными мотивами, иониками;  
По краю карниза орнамент «жемчужник»,  
растительная порезка;



историческое оконное заполнение –  
материал металл; рисунок – крупная  
квадровая расстекловка;



помещение 1-Н (32)  
(пл. 101,5 кв. м) –

карниз значительного выноса в завершении стен на волютообразных модульонах (кронштейнах) с лепниной в виде листьев аканта и цветочных розеток; с плоскими «модульонами» по краю карниза растительная порезка;

историческое оконное заполнение –

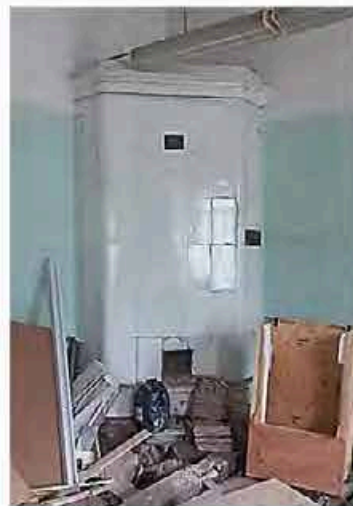
материал металл; рисунок – крупная квадратная расстекловка;



помещение 1-Н (173)  
(пл. 60,4 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца со скругленными углами, на профилированном плинте, профилированный карниз и аттик в завершении;



лепной карниз с чередующимися круглыми цветочными и прямоугольными растительного орнамента ажурными розетками;



помещение 1-Н (175)  
(пл. 63,7 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца со скругленными углами, на профилированном плинте, профилированный карниз и аттик в завершении;



помещение 1-Н (176)  
(пл. 83,2 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца со скругленными углами, на профилированном плинте, профилированный карниз и аттик в завершении;



лепной карниз с чередующимися овальными и прямоугольными растительного орнамента ажурными розетками;



помещение 1-Н (177)  
(пл. 84,6 кв. м) –

печь (две единицы):

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз;

чугунная дверца топочного проема с затвором декорирована рельефным растительным орнаментом;

лепной карниз с растительного орнамента с круглыми цветочными розетками;



помещение 1-Н (126)  
(пл. 13,4 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз;

чугунная дверца топочного проема латунная с рельефной ручкой-«кнопкой»;



помещение 1-Н (123)  
(пл. 20,5 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз;

чугунная дверца топочного проема латунная с рельефной ручкой-«кнопкой»;



помещение 1-Н (193)  
(пл. 11,2 кв. м)

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз, аттик;

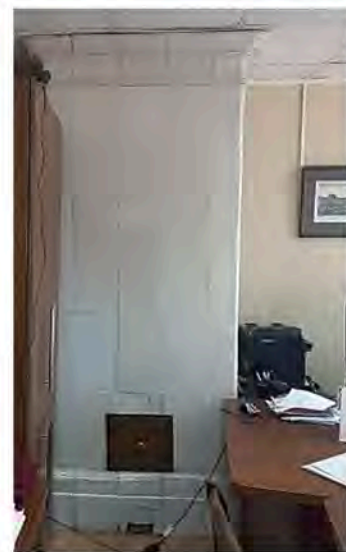


помещение 1-Н (193)  
(пл. 21,5 кв. м):

печь:

средистенная одноярусная белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз;

чугунная дверца топочного проема латунная с рельефной ручкой-«кнопкой»;

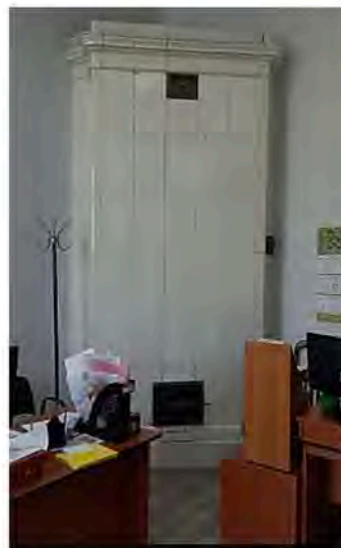


помещение 1-Н (182)  
(пл. 30,2 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз;

чугунная дверца топочного проема с затвором декорирована рельефным растительным орнаментом;

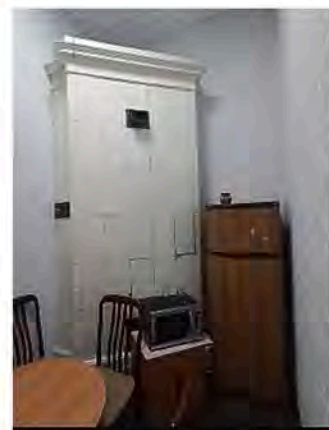


помещение 1-Н (179)  
(пл. 12,2 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз;

чугунная дверца топочного проема с затвором декорирована рельефным растительным орнаментом;



помещение 1-Н (189)  
(пл. 14,3 кв. м):

печь:

средистенная одноярусная белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз;



помещение 1-Н (187)  
(пл. 10,3 кв. м) -

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз;



помещение 2-Н (55)  
(пл. 17,0 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз;



помещение 2-Н (40)  
(пл. 23,3 кв. м) –

печь:

средистенная одноярусная белого изразца на высоком плинте;



лепной карниз с модульонами,  
декорированными листьями аканта;



лепная потолочная розетка,  
декорированными листьями аканта;

помещение 2-Н (41)  
(пл. 26,7 кв. м) –

печь:  
угловая одноярусная белого изразца  
на высоком плинте;

помещение 2-Н (34)  
(пл. 29,1 кв. м) –

печь:  
средистенная одноярусная белого  
изразца на профилированном плинте,  
в завершении профилированный  
карниз и аттик;



лепной карниз с  
круглыми цветочными розетками;

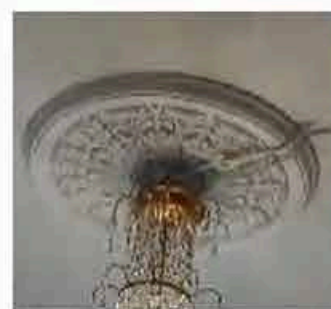
помещение 2-Н (33)  
(пл. 75,9 кв. м) -

печь:

средистенная одноярусная белого  
изразца на профилированном плинте,  
в завершении профилированный  
карниз, аттик;

лепная круглая розетка растительного  
орнамента;

лепной карниз с модульонами,  
декорированными листьями аканта;

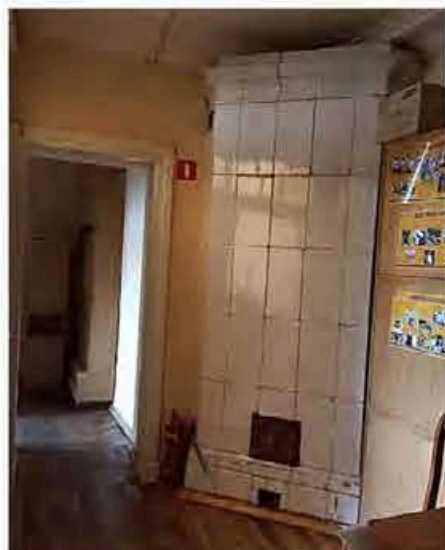


помещение 2-Н (61)  
(пл. 9.6 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца  
на профилированном плинте, в  
завершении профилированный  
карниз;

латунная квадратная дверца топки с  
рифленой ручкой типа «кнопка»;



помещение 2-Н (59)  
(пл. 8.6 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца  
на профилированном плинте, в  
завершении профилированный  
карниз;



помещение 2-Н (42)  
(пл.23.1 кв. м):

печь:

угловая одноярусная белого изразца на профилированном плинте, в завершении профилированный карниз;

чугунная дверца топочного проема с поворотной ручкой типа «баранчик» декорирована рельефным растительным орнаментом;

карниз с растительной порезкой на гладких модульонах;



помещение 2-Н (35)  
(пл.43.2 кв. м):

печь:

средистенная одноярусная белого изразца;

квадратная дверца топки с рифленой ручкой типа «кнопка»;



лепной карниз в завершении стен –  
порезка в виде иоников, цветковые  
розетки;



помещение 2-Н (79)  
(пл.36.6 кв. м) –

печь:

угловая одноярусная белого изразца  
на профилированном плинте, в  
завершении профилированный карниз  
и аттик;



<p>Предметы декоративно-прикладного искусства:</p> <p>зеркало-трюмо помещение 1-Н (69) (пл. 32, 4 кв. м)</p>	<p>прямоугольной формы, зеркальное полотно цельное с факетом, со скошенными верхними углами, в деревянной раме с двумя сквозными выступами в верхней части, заполненными резным цветочным орнаментом. Рама прямоугольной формы с расширенной верхней частью. Материал: грушевое дерево.</p>	
<p>диван помещение 1-Н (115) (пл. 16,5 кв. м)</p>	<p>мягкий со сплошной прямой спинкой с закругленными углами, переходящей в пониженные мягкие сплошные подлокотники с волютами в торцевых частях. Обвязка профилированная, на шести изогнутых профилированных ножках. Материал: фанеровка красным деревом.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 АПР 2022

№ 94-00/22

Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Главное здание», включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении  
охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Главное здание», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации»

от «12» апреля 2022 г. № 99-05/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

**Главное здание**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	3	9	4	2	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется ☒ V отсутствует ☐  
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального  
значения

☐

регионального  
значения

☐

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

## 1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

## 1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

## 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена(ы) на южном фасаде по Университетской набережной. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах

его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 10.08.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.10.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж шлагбаума на территории объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-305/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-305/22-2-0; № 06-12-305/22-3-0; № 06-12-305/22-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.01.2022 № 01-43-1852/22-0-0. 4. Ответы КГИОП от 15.02.2022 № 01-43-1852/22-0-1; от 25.02.2022 № 01-43-1852/22-0-2. 5. Консультация КГИОП от 18.02.2022. 6. Акт технического состояния от 05.03.2022 № 06-12-305/22-6-0. 7. Письма КГИОП от 05.03.2022: № 06-12-305/22-7-0; № 06-12-305/22-8-0.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

2	<p>В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести размещение дополнительного оборудования (наружные блоки системы кондиционирования, системы видеонаблюдения, системы вентиляции, инженерные сети, вывеску) на фасадах объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.</p>	<p>В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП</p>	<p>1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-305/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-305/22-2-0; № 06-12-305/22-3-0; № 06-12-305/22-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.01.2022 № 01-43-1852/22-0-0. 4. Ответы КГИОП от 15.02.2022 № 01-43-1852/22-0-1; от 25.02.2022 № 01-43-1852/22-0-2. 5. Консультация КГИОП от 18.02.2022. 6. Акт технического состояния от 05.03.2022 № 06-12-305/22-6-0. 7. Письма КГИОП от 05.03.2022: № 06-12-305/22-7-0; № 06-12-305/22-8-0.</p>
3	<p>В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.</p>	<p>В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП</p>	<p>1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-305/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-305/22-2-0; № 06-12-305/22-3-0; № 06-12-305/22-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.01.2022 № 01-43-1852/22-0-0. 4. Ответы КГИОП от 15.02.2022 № 01-43-1852/22-0-1; от 25.02.2022</p>

			№ 01-43-1852/22-0-2. 5. Консультация КГИОП от 18.02.2022. 6. Акт технического состояния от 05.03.2022 № 06-12-305/22-6-0. 7. Письма КГИОП от 05.03.2022: № 06-12-305/22-7-0; № 06-12-305/22-8-0.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-305/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-305/22-2-0; № 06-12-305/22-3-0; № 06-12-305/22-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.01.2022 № 01-43-1852/22-0-0. 4. Ответы КГИОП от 15.02.2022 № 01-43-1852/22-0-1; от 25.02.2022 № 01-43-1852/22-0-2. 5. Консультация КГИОП от 18.02.2022. 6. Акт технического состояния от 05.03.2022 № 06-12-305/22-6-0. 7. Письма КГИОП от 05.03.2022: № 06-12-305/22-7-0; № 06-12-305/22-8-0.

5	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-305/22-1-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-305/22-2-0; № 06-12-305/22-3-0; № 06-12-305/22-4-0.</p> <p>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.01.2022 № 01-43-1852/22-0-0.</p> <p>4. Ответы КГИОП от 15.02.2022 № 01-43-1852/22-0-1; от 25.02.2022 № 01-43-1852/22-0-2.</p> <p>5. Консультация КГИОП от 18.02.2022.</p> <p>6. Акт технического состояния от 05.03.2022 № 06-12-305/22-6-0.</p> <p>7. Письма КГИОП от 05.03.2022: № 06-12-305/22-7-0; № 06-12-305/22-8-0.</p>
6	В установленном законом порядке выполнить реставрацию предметов ДПИ: стул (№ 39, 90, 97, 161); кресло (№ 78); диван (№ 171); столик (№ 177), предусмотренных разделом 2 перечня предметов охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 15.04.2011 № 10-141.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-305/22-1-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-305/22-2-0; № 06-12-305/22-3-0; № 06-12-305/22-4-0.</p> <p>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.01.2022 № 01-43-1852/22-0-0.</p> <p>4. Ответы КГИОП от 15.02.2022 № 01-43-1852/22-0-1; от 25.02.2022 № 01-43-1852/22-0-2.</p>

			5. Консультация КГИОП от 18.02.2022. 6. Акт технического состояния от 05.03.2022 № 06-12-305/22-6-0. 7. Письма КГИОП от 05.03.2022: № 06-12-305/22-7-0; № 06-12-305/22-8-0.
--	--	--	--

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-305/22-2-0; № 06-12-305/22-3-0; № 06-12-305/22-4-0; от 05.03.2022: № 06-12-305/22-7-0; № 06-12-305/22-8-0.

- 3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- 4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия регионального назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510239420016

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.11.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главное здание
----------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1783-1789 гг.
---------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера А
---

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Академия наук" № 10-5 от 13.01.2015 г.</li> </ul> |
|---|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

исторические габариты двухэтажного, прямоугольного в плане здания, включая портик, ризалиты, два двухвходных крыльца и два фронтона; исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная). Конструктивная система здания: исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; плоские деревянные перекрытия; 1 этаж, помещение 9-Н (40) (площадь 81, 4 кв. м): перекрытие в виде цилиндрического свода с распалубками на подпружных арках; двумаршевая лестница на полукапитальных стенах со ступенями лещадной плиты; местоположение; деревянные ограждения (ольха) маршей и лестничных площадок в виде двойных балясин; поручни деревянные профилированные, латунные ковродержатели; помещение 9-Н (1) (площадь 35,6 кв. м), помещение 9-Н (33) (площадь 25, 1 кв. м): двумаршевая лестница с несущей стеной между маршами со ступенями лещадной плиты, в том числе забежными; помещение 8-Н (2) (площадь 77, 6 кв. м): лестница металлическая винтовая с ажурными ступенями и ограждением в виде вертикальных прутьев с металлическим поручнем; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле строгого классицизма; лицевой фасад: симметричная композиция в двадцать три оси; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь красного гранита; покрытие фасада гладкой штукатуркой; двухцветное решение; стилобат, двухвходное крыльцо, базы колонн, пиластр и две ступени красного гранита перед главным входом; восьмиколонный портик ионического ордера; ризалиты (два); габариты, конфигурация и местоположение дверного и оконных проемов; исторический цвет, материал (дерево) и рисунок заполнения дверного и оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: гранитные замковые камни над окнами цокольного этажа; профилированные тяги над окнами 1-го и 2-го этажей; межэтажные карнизы; фронтон с гладким тимпаном; антаблемент с «сухариками»; металлодекор: ограждение крыльца кованого железа геометрического рисунка с розетками и завитками; дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь красного гранита; покрытие фасада гладкой штукатуркой; двухцветное решение; двухвходное крыльцо со ступенями красного гранита; ризалиты (два); габариты, конфигурация и местоположение дверных и оконных проемов; исторический цвет, материал (дерево) и рисунок заполнения оконных проемов; гранитные замковые камни над окнами цокольного этажа; ограждение крыльца кованого железа в виде вертикальных прутьев; профилированные тяги над окнами 1-го и 2-го этажей; межэтажные карнизы; фронтон с гладким тимпаном; антаблемент с «сухариками»; торцевые фасады: аналогичное оформление. Декоративно-художественная отделка интерьеров Помещения I этажа: помещение 9-Н (40) (площадь 81, 4 кв. м): исторический материал (дерево) и рисунок заполнения внутренних дверей (двойных) тамбура, включая расстекловку фрамуги; профилированный карниз, в том числе с модульонами, декорированными иониками и порезкой в виде акантовых листьев, а также пальметт; помещение 8-Н(3) (площадь 17,6 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте. Топочное отверстие квадратной формы с чугунной (?) дверцей, декорированной рельефной полосой меандра по периметру и орнаментированной розеткой в центральной части. Дверца зольника латунная с бороздчатой ручкой-кнопкой. В завершении профилированный карниз. помещение 8-Н(4) (площадь 37,5 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте. помещение 8-Н(6) (площадь 27,1 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте. Прямоугольная дверца топки декорирована рельефным растительным орнаментом, с засовом. В завершении профилированный карниз. помещение 8-Н(7) (площадь 21,8 кв. м.): печь угловая, белого изразца, на гладком плинте. Дверца топки квадратная, черного металла, орнаментированная, с засовом и ручкой-кнопкой. Дверца зольника латунная, с бороздчатой ручкой-кнопкой. помещение 9-Н(4) (площадь 47,5 кв. м.): печь средистенная, одноярусная, белого изразца, на высоком плинте с профилем по верхнему краю. Квадратная чугунная дверца топки декорирована рельефным растительным орнаментом, с засовом. Дверцы зольника и душника латунные, с бороздчатой ручкой-кнопкой и овальной ручкой соответственно. В завершении профилированный карниз. помещение 9-Н(25) (площадь 13,3 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте. Прямоугольная чугунная (?) дверца топки декорирована рельефной трельяжной сеткой и двумя орнаментированными ручками-кнопками. В коридор выходит дверца зольника с рельефным растительным орнаментом. В завершении профилированный карниз с закругленными углами. помещение 9-Н(27) (площадь 22,8 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте. В топочном отверстии две латунные дверцы с двумя круглыми ручками-кнопками. Зольник с орнаментированной ручкой-кнопкой. В завершении профилированный карниз с невысокими

прямым аттиком. помещение 9-Н(43) (площадь 18,0 кв. м.): печь угловая, двухъярусная, белого изразца, на профилированном плинте, с закругленными углами. Ярусы разделены полочкой. Дверца топки квадратная, декорирована рельефной трельяжной сеткой и двумя орнаментированными ручками-кнопками. Зольник с латунной дверцей и бороздчатой ручкой-кнопкой. В завершении профилированный карниз с прямым аттиком. помещения II этажа: помещение 14-Н(1) (площадь 86,6 кв. м.): мозаичное панно «Полтавская баталия»; материал: смальта. помещение 14-Н(2) (площадь 330, 4 кв. м) большой конференц-зал: прямоугольное в плане помещение с полуциркулярной экседрой, отделенной от общего объема четырьмя колоннами коринфского ордера искусственного мрамора; оформление двух дверных (западная стена) и оконных проемов (десять): лепные наличники с орнаментом виноградной лозы; десюдепорты в виде горельефных орлов с раскрытыми крыльями и цветочными гирляндами по сторонам (двенадцать); прямые профилированные сандрики на кронштейнах, декорированные растительным орнаментом; фриз лепного растительного орнамента с розетками и медальонами в центре; оформление стен: филенки в рамках, представляющие порезку в виде акантовых листьев; прямоугольные панно в обрамлении лепного растительного орнамента; лепная тяга с орнаментом «бегущая волна»; скульптурный фриз с изображением восьми композиций, посвященных событиям, относящимся к годам правления Екатерины II: южная стена – «Успехи медицины в России» (или «Врачевание больных»); «Вручение знамен полкам»; «Генеральное межевание земель»; северная стена – «Сооружение гранитных набережных»; «Строительство здания Биржи по проекту Кваренги»; «Расцвет «свободных художеств под эгидой Екатерины II»; восточная стена: «Учреждение воспитательных домов в России»; западная стена: «Возведение памятнику Петру I («Медный всадник»)» материал: гипс. роспись падуго в технике гризайль клеевыми красками в серых и коричневых тонах. Изображение восьмигранных кессонов и аллегорических групп в золотистых тонах (две сидящие у пьедестала женские фигуры со звездами на одеянии, олицетворяющие науку); выносной карниз с модульонами, декорированными акантовыми листьями, между которыми расположены розетки; порезка из листьев аканта по верхнему и нижнему краю карниза; перекрытие полуциркулярной ниши-экседры, декорированное лепными кессонами с розетками, уменьшающимися к центру, а также пальмовыми ветвями; двери двухстворчатые (две) на пять филенок в каждой створке с резными розетками и акантовыми листьями; камин средистенный, белого мрамора. Топочный проем прямоугольной формы в обрамлении профилированной рамы и пояса пальметт. Топочный портал чугунный, декорированный по периметру рельефным растительным орнаментом, филенками и розетками. Таган чугунный. Топочное отверстие фланкировано филенчатыми пилястрами на раскрепованном основании, с тремя цветочными розетками в верхней части и рельефным растительным орнаментом в поле филенок. В завершении трехчастный фриз: центральная часть с барельефной композицией из двух гротесковых фигур амуров, завершенных листьями, держащих овальный медальон с изображением группы фигур в античных одеждах. По сторонам от амуров растительно-цветочные завитки. В боковых частях барельефные овальные медальоны с женской и мужской фигурами с амурами. Профилированная надкаминная полочка декорирована иониками. Материал: белый мрамор, чугун. помещение 14-Н(6) (площадь 41, 0 кв. м): овальное в плане помещение с четырьмя нишами, симметрично расположенными в стенах; печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте, с профилированным карнизом и гладким аттиком в завершении. Чугунная квадратная дверца топки декорирована рельефным растительным орнаментом, с засовом. Дверца зольника латунная. профилированный карниз потолка в виде порезки акантовых листьев; помещение 14-Н(7) (площадь 28, 8 кв. м): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте, с профилированным карнизом и гладким аттиком в завершении. Дверцы зольников и топки латунные. профилированный карниз потолка; помещение 14-Н(8) (площадь 19, 2 кв. м), помещение 14-Н(9) (площадь 17, 4 кв. м): профилированный карниз потолка; помещение 10 (площадь 102, 5 кв. м) малый конференц-зал: пилястры (четыре), декорированные разнофигурными филенками; профилированный карниз; декоративные потолочные балки (две), разделяющие перекрытие на три части; две деревянных двухстворчатых двери: лепной наличник в виде порезки акантовых листьев и чешуйчатого орнамента; прямой профилированный сандрик на кронштейнах, декорированный лепными розетками и орнаментом из листьев аканта; фриз с лепным растительным орнаментом, в центре которого – маски в венках. помещение 13-Н(10) (площадь 23,0 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте, с профилированным карнизом в завершении. Чугунная дверца топки декорирована растительным орнаментом. помещение 13-Н(11) (площадь 40,2 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте, с профилированным карнизом в завершении. Чугунная дверца топки декорирована витым орнаментом и розеткой. помещение 13-Н(12) (площадь 14, 3 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте, с профилированным карнизом и

прямым аттиком в завершении. Дверца топки декорирована растительным орнаментом. Дверца зольника латунная, с орнаментированной ручкой-кнопкой. помещение 13-Н(19) (площадь 18,2 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте, с профилированным карнизом и прямым аттиком в завершении. помещение 14-Н(21) (площадь 25,2 кв. м.): печь средистенная, двухъярусная, белого изразца, на гладком плинте, с профилированным карнизом и прямым аттиком в завершении. Ярусы разделены полочкой. Во втором ярусе уплощенная прямоугольная ниша. Дверца душника латунная. помещение 14-Н(12) (площадь 43,5 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте, с профилированным карнизом и прямым аттиком в завершении. помещение 14-Н(13) (площадь 56,8 кв. м.): печь угловая, одноярусная, белого изразца, на профилированном плинте, с профилированным карнизом и прямым аттиком в завершении. Помещение III этажа: помещение 10-Н (площадь 37,1 кв. м.) площадка лестницы: терраса в виде ковра с геометрическим орнаментом в центре.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении перечня предметов охраны "Главного здания", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Академия наук" № 10-141 от 15.04.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
федерального значения «**Главное здание**», расположенного по адресу:  
г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера А, входящего в состав объекта  
культурного наследия федерального наследия «Академия наук»  
(фотофиксация выполнена 12.10.2021)

1. Вид на южный фасад объекта культурного наследия



2. Вид на северный фасад объекта культурного наследия



3. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия



4. Фрагмент территории объекта культурного наследия



5. Вид на лестницу (помещение 1-Н (113))



6. Вид на помещение 1-Н (162)



7. Вид на помещение 1-Н (163)



8. Вид на помещение 1-Н (115)



## 9. Вид на помещение 1-Н (170)



## 10. Диван (№ 171 раздела 2 перечня предметов охраны)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 6 МАЙ 2022

№ 121-сб/22

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера Б (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении  
охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Флигель музейный», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации»

от «06» мая 2022 г. № 121-од/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Флигель музейный

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	3	9	4	2	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального  
значения

☐

регионального  
значения

☐

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 21.10.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.10.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести размещение дополнительного оборудования (наружные блоки системы кондиционирования, системы видеонаблюдения, системы вентиляции, инженерные сети) на фасадах объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 29.12.2021 № 07-20-344/21-7-0. 2. Письма КГИОП от 29.12.2021: № 07-20-344/21-8-0; № 07-20-344/21-9-0; № 07-20-344/21-10-0; № 07-20-344/21-11-0; № 07-20-344/21-12-0; № 07-20-344/21-13-0; № 07-20-344/21-14-0; от 31.01.2022: № 06-12-328/22-1-0; № 06-12-328/22-2-0; № 06-12-328/22-3-0; № 06-12-328/22-4-0; № 06-12-328/22-5-0; № 06-12-328/22-6-0; № 06-12-328/22-7-0; от 17.02.2022: № 06-12-328/22-8-0; № 06-12-328/22-9-0; 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 26.01.2022 № 01-43-1706/22-0-0; № 01-43-1779/22-0-0; от 27.01.2022 № 01-43-1851/22-0-0; от 11.02.2022 № 01-43-3183/22-0-0;

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

			<p>от 16.03.2022  № 01-43-6950/22-0-0;  4. Ответы КГИОП  от 15.02.2022  № 01-43-1779/22-0-1;  № 01-43-1851/22-0-1;  от 25.02.2022  № 01-43-1779/22-0-2;  № 01-43-1851/22-0-2;  от 09.03.2022  № 01-43-3183/22-0-1;  от 18.04.2022  № 01-43-6950/22-0-1;  5. Консультация  КГИОП от 18.02.2022.</p>
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния  от 29.12.2021  № 07-20-344/21-7-0.  2. Письма КГИОП  от 29.12.2021:  № 07-20-344/21-8-0;  № 07-20-344/21-9-0;  № 07-20-344/21-10-0;  № 07-20-344/21-11-0;  № 07-20-344/21-12-0;  № 07-20-344/21-13-0;  № 07-20-344/21-14-0;  от 31.01.2022:  № 06-12-328/22-1-0;  № 06-12-328/22-2-0;  № 06-12-328/22-3-0;  № 06-12-328/22-4-0;  № 06-12-328/22-5-0;  № 06-12-328/22-6-0;  № 06-12-328/22-7-0;  от 17.02.2022:  № 06-12-328/22-8-0;  № 06-12-328/22-9-0;  3. Мнения,  поступившие в  КГИОП  от 26.01.2022  № 01-43-1706/22-0-0;  № 01-43-1779/22-0-0;  от 27.01.2022  № 01-43-1851/22-0-0;  от 11.02.2022  № 01-43-3183/22-0-0;  от 16.03.2022  № 01-43-6950/22-0-0;</p>

			<p>4. Ответы КГИОП от 15.02.2022  № 01-43-1779/22-0-1;  № 01-43-1851/22-0-1;  от 25.02.2022  № 01-43-1779/22-0-2;  № 01-43-1851/22-0-2;  от 09.03.2022  № 01-43-3183/22-0-1;  от 18.04.2022  № 01-43-6950/22-0-1;  5. Консультация КГИОП от 18.02.2022.</p>
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 29.12.2021  № 07-20-344/21-7-0.  2. Письма КГИОП от 29.12.2021:  № 07-20-344/21-8-0;  № 07-20-344/21-9-0;  № 07-20-344/21-10-0;  № 07-20-344/21-11-0;  № 07-20-344/21-12-0;  № 07-20-344/21-13-0;  № 07-20-344/21-14-0;  от 31.01.2022:  № 06-12-328/22-1-0;  № 06-12-328/22-2-0;  № 06-12-328/22-3-0;  № 06-12-328/22-4-0;  № 06-12-328/22-5-0;  № 06-12-328/22-6-0;  № 06-12-328/22-7-0;  от 17.02.2022:  № 06-12-328/22-8-0;  № 06-12-328/22-9-0;  3. Мнения, поступившие в КГИОП от 26.01.2022  № 01-43-1706/22-0-0;  № 01-43-1779/22-0-0;  от 27.01.2022  № 01-43-1851/22-0-0;  от 11.02.2022  № 01-43-3183/22-0-0;  от 16.03.2022  № 01-43-6950/22-0-0;</p>

			<p>4. Ответы КГИОП от 15.02.2022  № 01-43-1779/22-0-1;  № 01-43-1851/22-0-1;  от 25.02.2022  № 01-43-1779/22-0-2;  № 01-43-1851/22-0-2;  от 09.03.2022  № 01-43-3183/22-0-1;  от 18.04.2022  № 01-43-6950/22-0-1;  5. Консультация КГИОП от 18.02.2022.</p>
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию помещений 2-3-го этажей западного крыла и пом. 1-Н (38, 120, 121, 123-127, 173-177), 2-Н (34, 35, 36) объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 29.12.2021  № 07-20-344/21-7-0.  2. Письма КГИОП от 29.12.2021:  № 07-20-344/21-8-0;  № 07-20-344/21-9-0;  № 07-20-344/21-10-0;  № 07-20-344/21-11-0;  № 07-20-344/21-12-0;  № 07-20-344/21-13-0;  № 07-20-344/21-14-0;  от 31.01.2022:  № 06-12-328/22-1-0;  № 06-12-328/22-2-0;  № 06-12-328/22-3-0;  № 06-12-328/22-4-0;  № 06-12-328/22-5-0;  № 06-12-328/22-6-0;  № 06-12-328/22-7-0;  от 17.02.2022:  № 06-12-328/22-8-0;  № 06-12-328/22-9-0;  3. Мнения, поступившие в КГИОП  от 26.01.2022  № 01-43-1706/22-0-0;  № 01-43-1779/22-0-0;  от 27.01.2022  № 01-43-1851/22-0-0;  от 11.02.2022  № 01-43-3183/22-0-0;  от 16.03.2022  № 01-43-6950/22-0-0;</p>

			<p>4. Ответы КГИОП от 15.02.2022  № 01-43-1779/22-0-1;  № 01-43-1851/22-0-1;  от 25.02.2022  № 01-43-1779/22-0-2;  № 01-43-1851/22-0-2;  от 09.03.2022  № 01-43-3183/22-0-1;  от 18.04.2022  № 01-43-6950/22-0-1;  5. Консультация КГИОП от 18.02.2022.</p>
5	В установленном законом порядке выполнить реставрацию изразцовых печей объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 29.12.2021  № 07-20-344/21-7-0.  2. Письма КГИОП от 29.12.2021:  № 07-20-344/21-8-0;  № 07-20-344/21-9-0;  № 07-20-344/21-10-0;  № 07-20-344/21-11-0;  № 07-20-344/21-12-0;  № 07-20-344/21-13-0;  № 07-20-344/21-14-0;  от 31.01.2022:  № 06-12-328/22-1-0;  № 06-12-328/22-2-0;  № 06-12-328/22-3-0;  № 06-12-328/22-4-0;  № 06-12-328/22-5-0;  № 06-12-328/22-6-0;  № 06-12-328/22-7-0;  от 17.02.2022:  № 06-12-328/22-8-0;  № 06-12-328/22-9-0;  3. Мнения, поступившие в КГИОП от 26.01.2022  № 01-43-1706/22-0-0;  № 01-43-1779/22-0-0;  от 27.01.2022  № 01-43-1851/22-0-0;  от 11.02.2022  № 01-43-3183/22-0-0;  от 16.03.2022  № 01-43-6950/22-0-0;</p>

			4. Ответы КГИОП от 15.02.2022 № 01-43-1779/22-0-1; № 01-43-1851/22-0-1; от 25.02.2022 № 01-43-1779/22-0-2; № 01-43-1851/22-0-2; от 09.03.2022 № 01-43-3183/22-0-1; от 18.04.2022 № 01-43-6950/22-0-1; 5. Консультация КГИОП от 18.02.2022.
--	--	--	--

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 29.12.2021: № 07-20-344/21-8-0; № 07-20-344/21-9-0; № 07-20-344/21-10-0; № 07-20-344/21-11-0; № 07-20-344/21-12-0; № 07-20-344/21-13-0; № 07-20-344/21-14-0; от 31.01.2022: № 06-12-328/22-1-0; № 06-12-328/22-2-0; № 06-12-328/22-3-0; № 06-12-328/22-4-0; № 06-12-328/22-5-0; № 06-12-328/22-6-0; № 06-12-328/22-7-0; от 17.02.2022: № 06-12-328/22-8-0; № 06-12-328/22-9-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия регионального назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510239420026

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.11.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Флигель музейный

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1826-1831 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера Б

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Академия наук" № 10-5 от 13.01.2015 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты П-образного в плане двухэтажного (со стороны двора трехэтажного) здания, включая одноэтажную пристройку западного крыла с южной стороны и два пологих купола; конфигурация и габариты крыши (скатная). Конструктивная система здания: исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; плоские (деревянные) перекрытия; помещение 9-Н(1) (пл. 101, 5 кв. м), помещение 7-Н(18) (пл. 103, 2 кв. м): купольные своды; вестибюль парадной лестницы (западное крыло); двухмаршевая лестница на косоурах: ступени и площадки из лещадной плиты; ограждение чугунного литья геометрического рисунка с розетками; Л-6, Л-7: лестница на пилонках с маршами на ползучих арках; лестничное ограждение лесерного типа, выполненное в технике ручной горячейковки; Л-9: двухмаршевая лестница на косоурах с ограждением кованого железа в виде вертикальных прутьев; ступени и площадки из лещадной плиты; материал (дерево) и конфигурация поручней; Л-8: лестница на пилонках с маршами по наклонным аркам; лестничное ограждение в виде вертикальных прутьев с металлическими перилами; помещение 9-Н(1) (пл. 101, 5 кв. м), помещение 7-Н(18) (пл. 103, 2 кв. м): металлическая винтовая лестница; помещение 10-Н(4) (пл. 68, 8 кв. м), помещение 10-Н(6) (пл. 70, 6 кв. м), помещение 10-Н(9) (пл. 43, 2 кв. м): металлическая галерея с лестницами (три) и такими же ограждениями. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле классицизма; симметричная композиция; лицевые фасады, выходящие на Менделеевскую линию, Таможенный переулок и Биржевой проезд: материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; крыльцо: известняковые ступени и устои (западный фасад); глубокий досчатый руст «под шубу» 1-го этажа; уплощенный, гладко оштукатуренный квадратный руст 2-го этажа (за исключением раскреповок); двухцветное решение; угловые раскреповки; оконные проемы (габариты, конфигурация, местоположение) прямоугольных и арочных оконных проемов, вписанных в ниши; исторический цвет, материал (дерево) и расстекловка оконных переплетов, в том числе полуциркулярных фрамуг; дверные проемы (габариты, конфигурация, местоположение); материал заполнения дверных проемов (дерево); элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: подоконные балясины; кессонированный фриз с цветочными розетками; парные дорические, наполовину каннелированные полуколонны; профилированный карниз; замковые камни 1-го этажа в виде львиных маскарон; замковые камни окон 2-го этажа в виде лепных кронштейнов; профилированные архивольты с импостами; межэтажный профилированный карниз; выносной карниз с модульонами; металлодекор: металлические каркасы двух козырьков над входами (западный фасад) на ажурных металлических волютообразных кронштейнах с фризом (орнамент меандр); дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; крыльцо (два): известняковые ступени и устои; уплощенный, гладко оштукатуренный руст 1-го этажа; габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, в том числе большие прямоугольные угловые окна на уровне 2-3 этажей подкупольных помещений; профилированная межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз; торцевые фасады: профилированный карниз с модульонами; треугольный фронтон (2); ажурная ограда кованого железа (две), соединяющая флигель с главным зданием (с юго-западной стороны сохранилась частично). Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещения II этажа помещение 9-Н(1) (пл. 101, 5 кв. м), помещение 7-Н(18) (пл. 103, 2 кв. м): лепной карниз на кронштейнах, декорированных акантовыми листьями, розетками, иониками и бусами; помещение 7-Н(19) (пл. 60, 4 кв. м), помещение 7-Н(20) (пл. 62, 5 кв. м), помещение 7-Н(24) (пл. 63, 7 кв. м), помещение 7-Н(27) (пл. 83, 2 кв. м), помещение 7-Н(29) (пл. 94, 6 кв. м), помещение 7-Н(4) (пл. 112, 8 кв. м): лепной карниз, декорированный растительным орнаментом трех видов; помещение 10-Н(4) (пл. 68, 8 кв. м), помещение 10-Н(6) (пл. 70, 6 кв. м), помещение 10-Н(11) (пл. 75, 9 кв. м): лепной пояс по периметру потолка в виде порезки из остролистов и иоников; модульоны с лепными акантовыми листьями; профиль в виде порезки из пальметт; помещение 10-Н(9) (пл. 43, 2 кв. м), помещение 10-Н(10) (пл. 29, 1 кв. м): карниз в виде иоников; лепной пояс, декорированный лепными розетками и порезкой в виде акантовых листьев, материал (дерево) и рисунок дверных заполнений. помещение 6-Н(1) (пл. 33, 9 кв. м): печь угловая, одноярусная, облицованная белыми гладкими изразцами, на профилированном цоколе, с профилированным карнизом. Топочное отверстие прямоугольной формы с одностворчатой латунной дверцей. Дверцы душника и вьюшки – латунные. помещение 6-Н(2) (пл. 35, 0 кв. м): печь угловая, одноярусная, квадратная в плане, облицованная белыми гладкими изразцами, на профилированном цоколе, с профилированным карнизом и гладким невысоким аттиком.

[illegible]

Топочное отверстие прямоугольной формы с одностворчатой латунной дверцей. помещение 10-Н (32) (пл. 17, 0 кв. м): печь угловая, одноярусная, облицованная белыми гладкими изразцами, на профилированном цоколе, с профилированным карнизом и невысоким аттиком. Топочное отверстие прямоугольной формы с одностворчатой чугунной дверцей.

- Распоряжение Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении перечня предметов охраны здания "Флигель музейный", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Академия наук" № 10-119 от 11.04.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



21 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
федерального значения «Флигель музейный», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера Б, входящего в состав объекта  
культурного наследия федерального наследия «Академия наук»  
(фотофиксация выполнена 11.10.2021)

1. Вид на северный лицевой фасад объекта культурного наследия



2. Вид на западный лицевой фасад объекта культурного наследия



3. Вид на восточный лицевой фасад объекта культурного наследия



4. Вид на восточный дворовый фасад объекта культурного наследия



5. Вид на южный дворовый фасад объекта культурного наследия



6. Вид на южный дворовый фасад объекта культурного наследия



7. Вид на западный дворовый фасад объекта культурного наследия



8. Вид на южный фасад западного крыла объекта культурного наследия



9. Вид на южный фасад восточного крыла объекта культурного наследия



10. Вид на крышу объекта культурного наследия



11. Вид на лестницу (помещение 1-Н (58))



12. Вид на помещение 1-Н (39)



13. Вид на помещение 1-Н (136)



14. Вид на помещение 1-Н (152)



15. Вид на помещение 2-Н (36)





УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов культурного  
наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

августа 20 21 г.

**АКТ**  
**проведения обследования и фотофиксации объекта**  
**культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

г. Санкт-Петербург

«27» августа 2021 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Левховой В.В., ведущего специалиста отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Даниловой О.В.

(должность, ФИО)

Произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Университетская наб., 5, лит. А, лит. Б

(наименование, местонахождение)

и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, лит. А

Годы постройки (перестройки) и архитектор:  
1783 – 1789 гг. – арх. Д.Кваренги

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый;	✓			
- цоколь: гранитный;	✓			
- отмостки: асфальтовое покрытие, мощение тротуарной плиткой.	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			
- колонны, столбы: восьмиколонный портик ионического ордера на гранитном стилобате, расположенный по центральной оси лицевого фасада; колонны каменные, базы колонн и пилястр – гранитные;	✓			

в) перекрытия:				
- межэтажные, лестничные: сводчатые, плоские (частично закрыты подвесными потолками);	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные прямые, полуциркульные.	✓			
г) крыша:				
- мауэрлат: деревянный;	✓			
- стропила: деревянные;	✓			
- обрешетка: деревянная;	✓			
- кровля: металлическая.	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции:			✓	
- покрытие: металлическое;			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические окрашенные;	✓			
- трубы: металлические окрашенные;		✓		
- сливы: металлические окрашенные;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладкая штукатурка; наблюдается локальная деструкция штукатурного слоя	✓			
- окраска стен: окрашены; поверхность стен загрязнена, местами покрыта сеткой мелких трещин; наблюдается локальная деструкция красочного слоя;		✓		
- монументальная живопись:			✓	
- лепнина: лепной декор модульонов карниза;		✓		
- декоративные элементы: гранитные замковые камни оконных проемов цокольного этажа, капители ионического ордера в завершении колонн портика;	✓			
- карнизы: междуэтажные профилированные тяги, венчающий антаблемент с профилированным карнизом, декорированный модульонами;	✓			
- пилястры: штукатурные пилястры ионического ордера в зоне портика;	✓			
- балконы;			✓	
- лоджии;			✓	
- крыльца: двухвходные крыльца портика лицевого и дворового фасадов - облицованы блоками красного гранита; ограждение крыльца лицевого фасада выполнено из кованого железа геометрического рисунка с розетками и завитками, ограждение крыльца дворового фасада вертикальные прутья. Состояние крыльца дворового фасада неудовлетворительное.		✓		
- окна: оконные проемы - прямоугольные без наличников; оконные заполнения деревянные, частично металлопластиковые; наблюдается шелушение и	✓			

- двери: главный вход лицевого фасада по центральной оси портика, с двупольной филенчатой дубовой дверью; с внутренней стороны оформлен в виде тамбура, разбитого на филенки аналогично наружной входной двери; дверное заполнение входа со стороны дворового фасада в уровне 1-го этажа - металлопластиковое белого цвета.

- полы: террасцо в виде ковра с геометрическим орнаментом в центре на площадке лестницы, паркет «елочку», линолеум керамическая плитка; в помещениях цокольного этажа наблюдаются сколы, истертость;

- стены: кирпичные, оштукатурены и окрашены; облицованы современными отделочными материалами; в помещениях цокольного этажа — наблюдается деструкция, отслоение штукатурного и окрасочного слоев;

- живопись: большой конференц-зал – роспись падути в технике гризайль клеевыми красками в серых и коричневых тонах;

- карнизы: в части помещений 1-го этажа по периметру потолков имеются профилированные карнизы, «разорванные» в местах расположения оконных проемов; профилированные карнизы конференц-залов;

[illegible]

- лестницы: двухмаршевые лестницы со ступенями лещадной плиты; металлическая винтовая лестница с ажурными ступенями и ограждением и металлическим поручнем помещения 8-Н	✓			
	✓			
и) монументы:				
- постамент:			✓	
- скульптураб			✓	
- обелиск:			✓	
- колонна:			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение: имеется;	✓			
- отопление: имеется;	✓			
- водопровод: имеется;	✓			
- канализация: имеется;	✓			
л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук». Границы и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением КГИОП от 13.01.2015 №10-5. Территория внутреннего двора заасфальтирована.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:				
Живопись, скульптура и др.: согласно предмету охраны «Главного здания», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» от 15.04.2011 № 10-141, (с изменениями внесенными Актом 2017 года) - все в наличии.	✓			
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: <u>Фасады</u> : имеется деструкция окрасочного слоя; сажистые, пылевые загрязнения, очаги биопоражений. <u>Лепнина</u> : декоративные элементы, пилястры: сажистые и пылевые загрязнения, локальная деструкция окрасочного и штукатурного слоев. <u>Карнизы</u> : локальные обрушения штукатурного слоя (дворовый фасад). <u>Крыльца</u> : двухвсходное крыльцо дворового фасада: площадка и ступени выполнены из красного гранита, аналогичного по цвету и текстуре камню облицовки цоколя. Лестничные марши и верхняя площадка крыльца огорожены металлическими коваными перилами в виде вертикальных прутьев, с металлическим поручнем. Крыльцо дворового фасада выполнено аналогично лицевому. В центральной части крыльца имеется вход в цокольный этаж, дверное заполнение металлическое. В течение ряда лет наблюдаются подвижки камней облицовки крыльца - блоки гранита частично вышли из проектного положения, швы между отдельными блоками разошлись, их мастиковка повреждена, наблюдается отклонение лицевых стенок от вертикали, сколы ступеней. В настоящее время состояние облицовки крыльца находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, раскрытие швов гранитных блоков и ступеней носит прогрессирующий характер. Металлическое ограждение корродировано, местами деформировано, крепёж стоек ограждения ослаблен. Помещения цокольного этажа, 2-11 (ч.п. № 1-4, 15-40, 42): перекрытия сводчатые, стены и потолки оштукатурены и окрашены, наблюдается деструкция, отслоение, штукатурного и				

окрасочного слоев; покрытие полов - керамическая плитка и линолеум, наблюдаются сколы, истертость.

Информационная надпись (охранная доска).

На лицевом фасаде объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» установлена информационная охранная доска.

### 3. ФОТОФИКСАЦИЯ

1.



2.



3.



4.

5.

6



6.



7.



8.



9.



10.

11.



12.



13.



8

14.



15.



16.



17.



18.



19.



Фото №	Наименование предмета (элемента)	Местоположение предмета (элемента)
1	Лицевой фасад	Университетская наб., 5
2	Лицевой фасад. Портик.	Университетская наб., 5
3	Лицевой фасад. Фрагмент.	Университетская наб., 5
4	Лицевой фасад. Цоколь.	Университетская наб., 5
5	Лицевой фасад. Лестница.	Университетская наб., 5
6	Дворовый фасад.	
7	Дворовый фасад. Фронтон.	
8	Дворовый фасад. Лестница.	
9	Дворовый фасад. Лестница	
10	Фасад.	По Менделеевской линии.
11	Фасад.	По Таможенному переулку
12	Дверное заполнение главного входа	Университетская наб., 5
13	Парадная лестница	Интерьер
14	Большой конференц-зал	
15	Большой конференц-зал	
16	Малый конференц-зал	
17	Лестница	
18	Металлическая винтовая лестница	
19	Помещение	Анфилада

Объект культурного наследия федерального значения «Флигель музейный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, лит. Б.

Годы постройки (перестройки) и архитектор: 1826-1831 гг., Лукини И.Ф., при участии арх. Филиппова Д.Е.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия				
Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый;	✓			
- цоколи:	✓			
- отмостки:	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные; оштукатурены, окрашены, имеются участки, облицованные гранитом, глазурованной керамической плиткой	✓			
- колонны, столбы:			✓	
в) перекрытия:				

- межэтажные:	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов:	✓			
г) крыша:				
- мауэрлат: деревянный		✓		
- стропила: деревянные		✓		
- обрешетка: деревянная		✓		
- кровля: покрыта металлическими листами;	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции;	✓			
- покрытие;	✓			
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;	✓			
- трубы: металлические;	✓			
- сливы: металлические;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен:		✓		
- окраска стен:		✓		
- монументальная живопись:			✓	
- лепнина:		✓		
- декоративные элементы:		✓		
- карнизы:		✓		
- пилястры:			✓	
- балконы:			✓	
- лоджии:			✓	
- крыльца:	✓			
- окна: деревянные;	✓			
- двери: деревянная	✓			
з) интерьеры помещений:				
- полы:	✓			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов):	✓			
- стены:	✓			
- перегородки:	✓			
- живопись:			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения:	✓			
- карнизы:	✓			
- лестницы:	✓			
- двери:	✓			
и) монументы:				
- постамент:			✓	
- скульптура:			✓	
- обелиск:			✓	
- колонна:			✓	

## к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение:
- отопление:
- водопровод:
- канализация:

✓

✓

✓

✓

л) территория объекта культурного наследия: ограничена по обрезау здания;

## 2. Предметы декоративно-прикладного искусства:

Живопись, скульптура и др.

✓

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:

а) фасады: атмосферные загрязнения поверхностей стен и элементов отделки, биопоражения в цокольной части, шелушение окрасочного слоя, деструкция отделочного слоя с обнажением кирпичной кладки, утраты элементов декора;

б) интерьеры: следы протечек, биопоражения, шелушение окрасочного слоя в лестничных клетках.

## 3. ФОТОФИКСАЦИЯ



1.



2.



3.



4.



5.

12  
6.

7.



8.



9.



10.



11.

12.



13.



14.

Фото №	Наименование предмета (элемента)	Местоположение предмета (элемента)
1	Восточный и северный фасады	
2	Западный и северный фасады	
3	Восточный фасад	Фасад по пер. Таможенному
4	Западный фасад	Фасад по линии Менделеевской
5	Дворовый фасад	Западный флигель
6	Дворовый фасад	Восточный флигель
7	Фрагмент западного фасада	Фасад по линии Менделеевской
8	Лестничная клетка	Интерьер
9	Лестничная клетка	Интерьер
10	Лестничная клетка	Интерьер
11	Лестничная клетка	Интерьер
12	Помещение западного флигеля	Интерьер
13	Зеркало-трюмо	
14	Диван	

Представитель КГИОП

(подпись)

(подпись)

В.В. Левхова  
(ФИО)О.В. Данилова  
(ФИО)

**Приложение № 2** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при реализации проектного решения по объекту «Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В», в части капитального ремонта здания по адресу: Университетская наб., дом 5, литера В, шифр ПИР-25-10-1, ООО «СтройРесурс», 2025 г.

## **Уведомления КГИОП**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ \_\_\_\_\_

**ООО «СтройРесурс»**

**ул. Инструментальная,  
д. 3, лит. К,  
Санкт-Петербург, 197376**

На № ПИР-25-10-007 от 19.11.2025  
Рег. № 01-24-3442/25-0-0 от 19.11.2025

КГИОП уведомляет о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) - «Работы по сохранению территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б. Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В» (шифр: ПИР-25-10), разработанной ООО «СтройРесурс» в 2025 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.03.2025 № 01-21-939/25-0-1.

Заказчиком разработки проектной документации является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургский отделение Российской академии наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д.5, лит. А).

Проектная документация разработана ООО «СтройРесурс» (197376; Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3, лит. К; лицензия № МКРФ 23535 от 14.06.2023).

Основанием для согласования проектной документации является положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, оформленное актом, подготовленным аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Давыдовой Н.А., Иванова-Голованковой М.Н., Лавриновским М.С.

В соответствии с выводами акта определения влияния от 20.08.2025 г. предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации).

№	Шифр	Наименование	Примечание
1	ПИР-25-10-ПЗ	Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	ПИР-25-10-СПОЗУ	Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	ПИР-25-10-АР	Том 3. Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	ПИР-25-10-НЭС	Том 4.1. Раздел 5. Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Наружная система электроснабжения.	
5	ПИР-25-10-НВК	Том 4.2. Подраздел 2, 3. Наружные сети водоснабжения и канализации.	
6	ПИР-25-10-ТС	Том 4.3. Подраздел 4. Тепловые сети.	
7	ПИР-25-10-НСС	Том 4.4. Подраздел 5. Наружные слаботочные сети.	
8	ПИР-25-10-ГСН	Том 4.5. Подраздел 6. Газоснабжение наружное.	
9	ПИР-25-10-ПОС	Том 5. Раздел 7. Проект организации строительства.	
10	ПИР-25-10-ИРД1	Том 6.1.1.1. Раздел 13. Подраздел 13.1. Часть 1. Книга 1. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Исходно-разрешительная документация.	
11	ПИР-25-10-ИРД2	Том 6.1.1.2. Раздел 13. Подраздел 13.1. Часть 1. Книга 2. Исходно-разрешительная документация. Изыскания, проведенные в рамках работ по зданиям лит. А и Б. Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.	
12	ПИР-25-10-ИРД3	Том 6.1.1.3. Раздел 13. Подраздел 13.1. Часть 1. Книга 3. Исходно-разрешительная документация. Инженерно-технические исследования, технологические решения и методические рекомендации по реставрации, проектные решения по элементам фасада (цоколи, крыльца) зданий лит. А и Б.	
13	ПИР-25-10-ФФ	Том 6.1.2. Раздел 13. Подраздел 13.1. Часть 2. Фотофиксация.	
14	ПИР-25-10-ИТИ	Том 6.2.1. Раздел 13. Подраздел 13.2. Часть 1. Комплексные научные исследования. Исследование территории. Историко-архивные и библиографические исследования.	
15	ПИР-25-10-ИНВ	Том 6.2.2. Раздел 13. Подраздел 13.2. Часть 2. Комплексные научные исследования. Ландшафтная инвентаризация.	
16	ПИР-25-10-ЭП-ПЗУ	Том 6.3.1. Раздел 13. Подраздел 13.3. Часть 1. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект реставрации и приспособления.	
17	ПИР-25-10-ВОР	Том 6.3.2. Раздел 13. Подраздел 13.3. Часть 2. Ведомость объемов работ.	

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений



Е.О. Приходько



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

Ул. Зодчего Росси, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ \_\_\_\_\_

Рег. № 01-24-2377/25-0-0 от 28.08.2025

КГИОП СПб

№ 01-24-2377/25-0-1

от 22.09.2025



ООО «Архитектурно-  
Реставрационная Мастерская  
«Вега»  
191123, Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., д. 24, лит. А,  
комн. 72

Общество с ограниченной  
ответственностью «СтройРесурс»  
197022, г. Санкт-Петербург, ул.  
Профессора Попова, д. 23, литер  
В, помещ. 19-Н

КГИОП уведомляет о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 5, лит. А), «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 5, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 5, лит. А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5; Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 5, лит. А), «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 5, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 5, лит. А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5; Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2)» (шифр: П-23-2024).

Задания КГИОП на проведение работ по сохранению Объекта от 22.08.2024 № 01-21-2022/24-0-1; от 22.08.2024 № 01-21-2023/24-0-1.

Заказчиком разработки проектной документации является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук» (ИНН: 7801725026, ОГРН: 1237800081111, 199034, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 5).

Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Реставрационная Мастерская «Вега» (ИНН: 7841388433, ОГРН: 1089847215260, 191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, комн. 72, лицензия от 10.07.2013 № МКРФ 00938), обществом с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» (субподрядчик на основании договора № РАН02 от 14.10.2024) (ИНН: 7813213382, ОГРН: 1157847030637, 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, литер В, помещ. 19-Н, лицензия от 14.06.2023 № МКРФ 23535).

В соответствии с выводами Акта от 01.12.2024г. предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Основанием для согласования проектной документации является положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, оформленное Актом, подготовленным комиссией аттестованных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы в составе: М.С. Лавриновским, Д.А. Зайцевой, В.В. Полетайкиным.

№	Шифр	Наименование	Примечание
1	П-23-2024-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	
2	П-23-2024-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	
3	П-23-2024-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	
Раздел 1. Пояснительная записка			
4	П-23-2024-ПЗ1	Часть 1. Пояснительная записка	
5	П-23-2024-ПЗ2	Часть 2. Исходно-разрешительная документация	
6	П-23-2024-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
7	П-23-2024-КР	Раздел 4 Конструктивные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения			
8	П-23-2024-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Главное здание	
9	П-23-2024-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Флигель музейный	
10	П-23-2024-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 1. Главное здание	
11	П-23-2024-ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 2. Флигель музейный	
12	П-23-2024-ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 1. Главное здание	
13	П-23-2024-ИОС3.2	Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 2. Флигель музейный	
14	П-23-2024-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Главное здание	
15	П-23-2024-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Флигель музейный	
16	П-23-2024-ИОС5.1.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Книга 1. Главное здание	
17	П-23-2024-ИОС5.1.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Книга 2. Флигель музейный	
18	П-23-2024-ИОС5.2.1	Подраздел 5. Сети связи». Часть 2. Комплексная автоматизация инженерных систем. Книга 1. Главное здание	
19	П-23-2024-ИОС5.2.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Комплексная автоматизация инженерных систем. Книга 2. Флигель музейный	
20	П-23-2024-ИОС5.3.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система охранной сигнализации. Книга 1. Главное здание	
21	П-23-2024-ИОС5.3.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система охранной сигнализации. Книга 2. Флигель музейный	
22	П-23-2024-ИОС5.4.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система контроля и управления доступом. Книга 1. Главное здание	
23	П-23-2024-ИОС5.4.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система контроля и управления доступом. Книга 2.	

		Флигель музейный	
24	П-23-2024-ИОС5.5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Система охранного телевидения. Книга 1. Главное здание	
25	П-23-2024-ИОС5.5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Система охранного телевидения. Книга 2. Флигель музейный	
26	П-23-2024-ИОС5.6	Подраздел 5. Сети связи. Часть 6. Комплекс мультимедийного оборудования (в границах симуляционного центра)	
27	П-23-2024-ИОС5.7.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 7. Система пожарной сигнализации. Система противопожарной автоматики. Система оповещения и управления эвакуацией. Книга 1. Главное здание	
28	П-23-2024-ИОС5.7.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 7. Система пожарной сигнализации. Система противопожарной автоматики. Система оповещения и управления эвакуацией. Книга 2. Флигель музейный	
Раздел 6. Технологические решения			
29	П-23-2024-ТП1	Книга 1. Главное здание	
30	П-23-2024-ТП2	Книга 2. Флигель музейный	
31	П-23-2024-ПОС	Раздел 7. Проект организации работ	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
32	П-23-2024-ПБ1	Книга 1. Главное здание	
33	П-23-2024-ПБ2	Книга 2. Флигель музейный	
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
34	П-23-2024-ОДИ1	Книга 1. Главное здание	
35	П-23-2024-ОДИ2	Книга 2. Флигель музейный	
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
36	П-23-2024-ПР1	Раздел Предварительные работы. Часть 1. Предварительные исследования. Книга 1. Главное здание	
37	П-23-2024-ПР2	Раздел Предварительные работы. Часть 1. Предварительные исследования. Книга 2. Флигель музейный	
38	П-23-2024-ФФ1	Раздел Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация. Книга 1. Главное здание. Фасады	
39	П-23-2024-ФФ2	Раздел Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация. Книга 2. Главное здание. Интерьеры	
40	П-23-2024-ФФ3	Раздел Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация. Книга 3. Флигель музейный. Фасады	
41	П-23-2024-ФФ4	Раздел Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация. Книга 4. Флигель музейный. Интерьеры	
42	П-23-2024-ИС1	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Книга 1. Главное здание	
43	П-23-2024-ИС2	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Книга 2. Флигель музейный	
44	П-23-2024-ОЧ1	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные научные исследования. Книга 1. Главное здание. Фасады	
45	П-23-2024-ОЧ2	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные научные	

		исследования. Книга 2. Главное здание. Интерьеры	
46	П-23-2024-ОЧ3	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные научные исследования. Книга 3. Главное здание. Детали	
47	П-23-2024-ОЧ4	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные научные исследования. Книга 4. Флигель музейный. Фасады	
48	П-23-2024-ОЧ5	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные научные исследования. Книга 5. Флигель музейный. Интерьеры	
49	П-23-2024-ОЧ6	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные научные исследования. Книга 6. Флигель музейный. Детали	
50	П-23-2024-ИО1	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 1. Главное здание	
51	П-23-2024-ИО2	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 2. Флигель музейный	
52	П-23-2024-ИМ1	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Книга 1. Главное здание. Фасады	
53	П-23-2024-ИМ2	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Книга 1. Главное здание. Интерьеры	
54	П-23-2024-ИМ3	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Книга 3. Флигель музейный. Фасады	
55	П-23-2024-ИМ4	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Книга 4. Флигель музейный. Интерьеры	
56	П-23-2024-ОКНИ1	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Книга 1. Главное здание	
57	П-23-2024-ОКНИ2	Раздел Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Книга 2. Флигель музейный	
58	П-23-2024-ЭП1	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Эскизный проект. Книга 1. Главное здание	
59	П-23-2024-ЭП2	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Эскизный проект. Книга 2. Флигель музейный	
60	П-23-2024-АР1	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования». Проект. Часть 2. Архитектурные решения (Реставрационные решения). Книга 1. Главное здание. Фасады	
61	П-23-2024-АР2	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проект. Часть 2.	

		Архитектурные решения (Реставрационные решения). Книга 2. Главное здание. Интерьеры	
62	П-23-2024-AP3	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проект. Часть 2. Архитектурные решения (Реставрационные решения). Книга 3. Главное здание. Детали	
63	П-23-2024-AP4	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проект. Часть 2. Архитектурные решения (Реставрационные решения). Книга 4. Флигель музейный. Фасады	
64	П-23-2024-AP5	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проект. Часть 2. Архитектурные решения (Реставрационные решения). Книга 5. Флигель музейный. Интерьеры	
65	П-23-2024-AP6	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проект. Часть 2. Архитектурные решения (Реставрационные решения). Книга 6. Флигель музейный. Детали	
66	П-23-2024-KP1	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проект. Часть 2. Конструктивные решения (Реставрационные решения). Книга 1. Главное здание	
67	П-23-2024-KP2	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проект. Часть 2. Конструктивные решения (Реставрационные решения). Книга 2. Флигель музейный	
68	П-23-2024-TP1	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проект. Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации. Книга 1. Главное здание	
69	П-23-2024-TP2	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проект. Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации. Книга 2. Флигель музейный	
70	П-23-2024-BOP	Раздел Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проект. Часть 5. Ведомость объемов работ	

**Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
председателя КГИОП**



**Е.Е. Ломакина**

Исп.: Левхова В.В., 8(812) 417-43-20  
Захаров П.А., 8(812) 710-48-50  
Савченко А.И., 8(812) 310-00-38  
Горячев Д.Н. 8(812) 710-45-58  
Потёмкин М.А. 8(812) 571-02-67  
Пашкова-Межевич Ю.Е. 8(812)710-48-76

**Приложение № 3** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при реализации проектного решения по объекту «Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В», в части капитального ремонта здания по адресу: Университетская наб., дом 5, литера В, шифр ПИР-25-10-1, ООО «СтройРесурс», 2025 г.

**Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре  
недвижимости.**


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2025, поступившего на рассмотрение 10.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003			
Номер кадастрового квартала: 78:06:0002005			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 78:6:2005:1:9 14.07.2014 Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу; Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2005:1:9			
Местоположение: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера А			
Площадь: 4856			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Административный корпус			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен: Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 1800			
Кадастровая стоимость, руб.: 157170098.21			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:06:0002005:1			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:06:0002005:3012, 78:06:0002005:3013			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510239420016, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Главное здание". Входит в ансамбль: Академия наук, 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	Пиляева Алина Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 31.10.2019		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.		
Получатель выписки:	Обидовский Олег Вячеславович		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAGF5A599507BC76BD39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук", ИНН: 7801725026
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:06:0002005:3003-78/011/2024-33 20.05.2024 15:46:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.12.2024 17:14:59	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002005:3003-78/011/2024-39	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2024 по 12.12.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Система-Бета", ИНН: 7801373590	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, заключенный в соответствии с частью 9 статьи 17.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", № А-2024-12/01, выдан 12.12.2024, дата государственной регистрации: 27.12.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/011/2024-40	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091A4AF5A599507B57E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Аренда 20.10.2004 00:00:00 78-01-176/2004-372.2 Срок действия с 20.10.2004 по 31.12.2029 Общество с ограниченной ответственностью "Юридический центр-Академия", ИНН: 7801257811 данные отсутствуют Дополнительное соглашение к Договору аренды № 125 от 17.05.2004г., выдан 20.04.2017, дата государственной регистрации: 21.06.2017, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/033/2017-1 Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, № 125, выдан 17.05.2004, дата государственной регистрации: 20.10.2004, номер государственной регистрации: 78-01-176/2004-372.1 Дополнительное соглашение, выдан 26.01.2006, дата государственной регистрации: 22.05.2006, номер государственной регистрации: 78-78-01/0306/2006-225 Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности № 125 от 17.05.2004, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 15.08.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/011/2023-27 Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества №125 от 17.05.2004, выдан 22.03.2022, дата государственной регистрации: 04.12.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/011/2023-29




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003			

		Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № 125 от 17.05.2004, № 6/н, выдан 26.08.2024, дата государственной регистрации: 05.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/011/2024-35	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-60/2000-29.1 10.01.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.03.2021 12:10:57	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002005:3003-78/011/2021-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2020 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургская региональная (территориальная) организация профсоюза работников Российской академии наук, ИНН: 7801043182	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A59507B57E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28			
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003			
основание государственной регистрации:	Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, № МФС-0575/2021-88156-1, выдан 16.02.2021		
		Договор аренды нежилого помещения, № 022/2020-ОИ/а, выдан 01.07.2020	
		Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № 022/2020-ОИ/а от 01.07.2020 года, № б/н, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 05.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/01/2023-25	
		Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № 022/2020-ОИ/а от 01.07.2020 года, выдан 01.10.2024, дата государственной регистрации: 03.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/011/2024-36	
		Дополнительное соглашение № б/н к договору аренды нежилого помещения № 022/2020-ОИ/а от 01.07.2020 года, выдан 04.10.2024, дата государственной регистрации: 18.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/011/2024-38	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.2	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	11.12.2019 16:47:57	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002005:3003-78/006/2019-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2019 на 5 лет	
полное наименование должности			
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A599507B57E6D39D2DFA052B9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</div>			
инициалы, фамилия			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003			
4.3	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук, ИНН: 7801023852	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования (ссуды), № 020/2019-ОИ/с, выдан 15.10.2019, дата государственной регистрации: 11.12.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/006/2019-17	
		Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) № 020/2019-ОИ/с от 15.10.2019 года, № 6/н, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 21.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/011/2023-26	
		Дополнительное соглашение № 1 к договору безвозмездного пользования (ссуды) № 020/2019-ОИ/с от 15.10.2019, № 1, выдан 04.10.2024, дата государственной регистрации: 14.10.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/011/2024-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	20.10.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-176/2004-372.3	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4AF5A599507B57E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003			

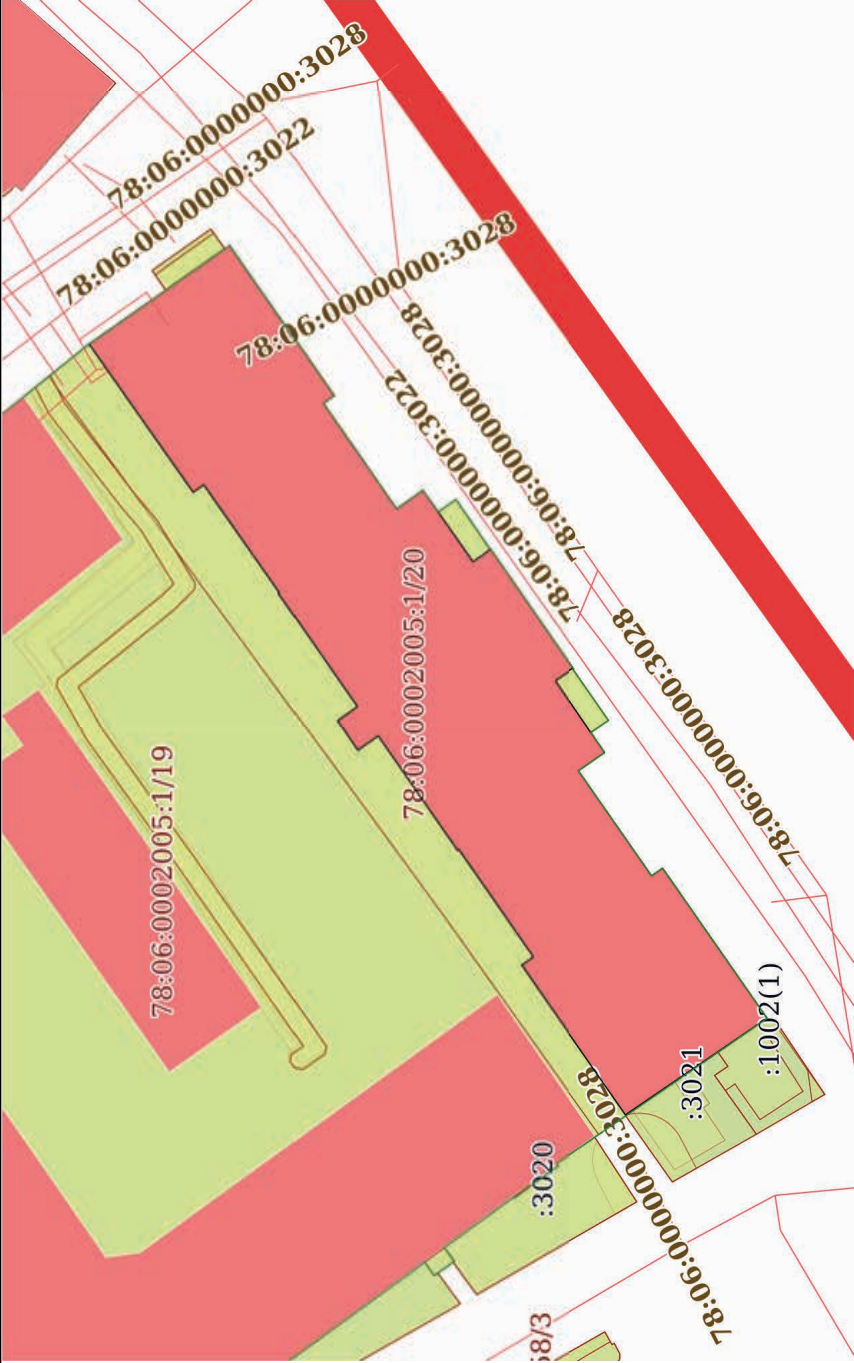
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию запись об ипотеке:	
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091A4F5A59507BC76BD39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3003	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3003		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y					H1	H2	
1	2	3	4	5			6	7	
1	94836.28	112990.6	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
2	94838.46	112993.83	-	0.1			отсутствуют	данные	отсутствуют
3	94836.33	112995.35	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
4	94844.78	113007.5	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
5	94844.67	113007.59	-	0.1			отсутствуют	отсутствуют	данные
6	94852.76	113019.09	-	0.1			отсутствуют	данные	отсутствуют
7	94853.89	113018.29	-	0.1			отсутствуют	данные	отсутствуют
8	94865.07	113034.17	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
9	94849.98	113044.72	-	0.1			отсутствуют	данные	отсутствуют
10	94838.79	113028.63	-	0.1			отсутствуют	данные	отсутствуют
11	94839.97	113027.82	-	0.1			отсутствуют	данные	отсутствуют
12	94832.1	113016.52	-	0.1			данные	данные	отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAF5A59507B57E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3003	


13	94829.3	113018.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94823.9	113010.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94822.01	113012.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94813.13	112999.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94815.05	112998.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94809.74	112990.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94812.54	112988.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94804.7	112977.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94803.52	112977.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94792.34	112961.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94807.5	112951.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94818.68	112967.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94817.43	112968.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94825.41	112979.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94825.55	112979.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94834.09	112992.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94836.28	112990.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3003	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3003	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура		Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
Х	У	Х	У		Н1	Н2	
1	2	3	4	данные отсутствуют	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091A4F5A599507B5C7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3003	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
<div>План части цокольного этажа</div> <div></div> <div>264</div>			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

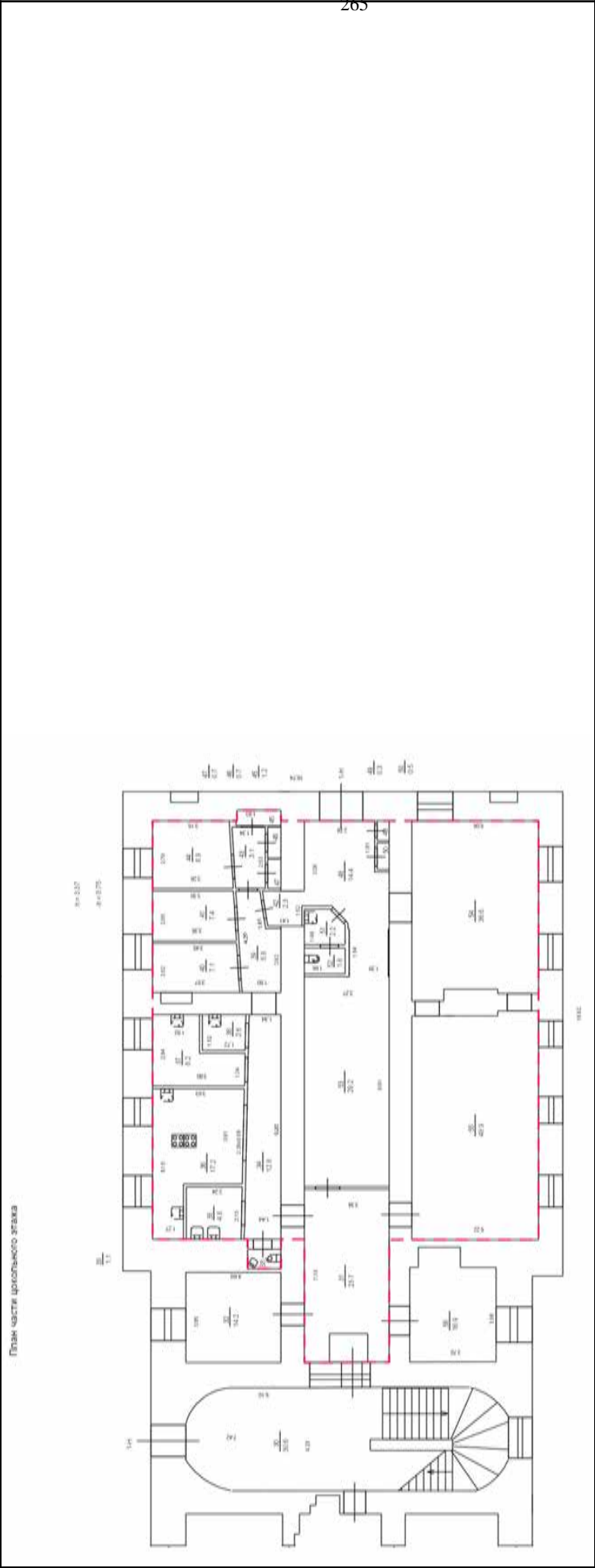


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003			

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: 2
--	------------------------



Масштаб 1	Условные обозначения:
-----------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A59507BCE6D39D2DFA052B9A

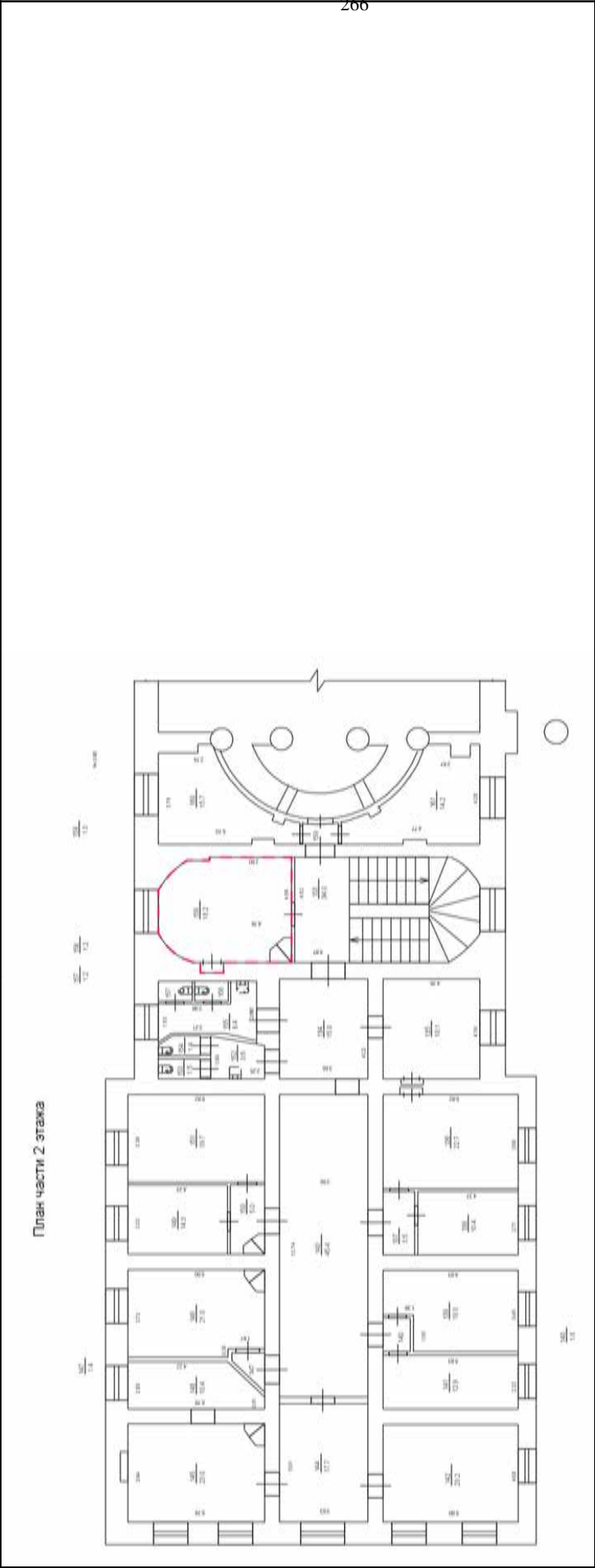
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003			

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:4
--	-----------------------

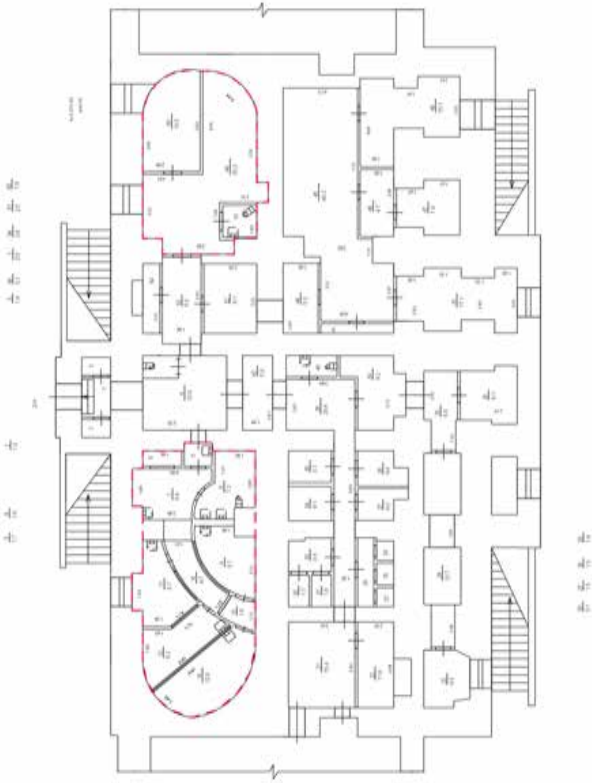



Масштаб 1	Условные обозначения:
-----------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 6		Всего листов раздела 6: 7	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3003	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 5	
<div>267</div> <div>План части цокольного этажа</div> 			
Масштаб 1		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

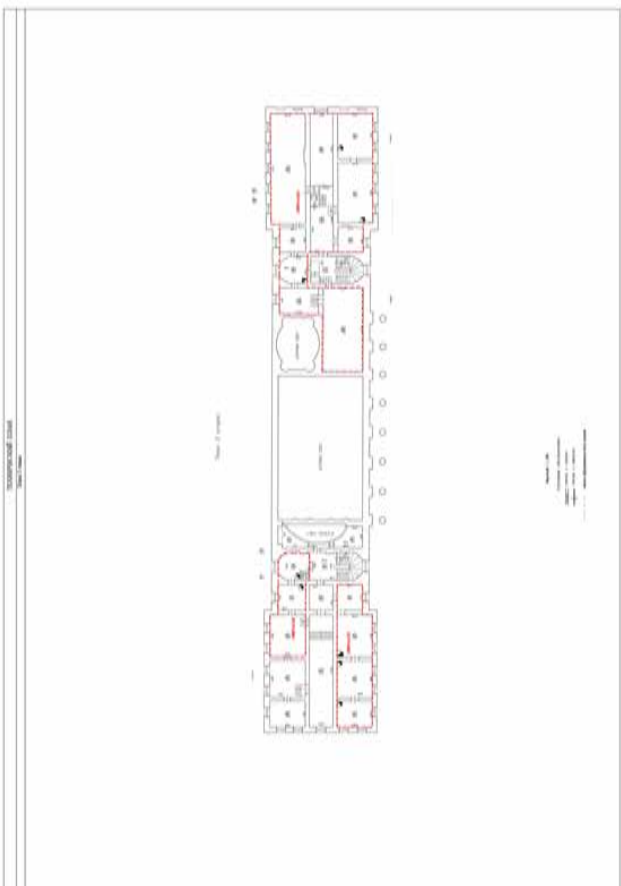
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 6		Всего листов раздела 6: 7	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3003	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 6	
<div><div><div>268</div></div><div></div></div>			
Масштаб 1		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3:003		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 6		
				
Масштаб 1		Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

**полное наименование должности**

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6:	7	Всего разделов:	8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684					
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3003			
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 7			
<div style="text-align: center;"> <p>План части этажа</p> <p>2 этаж (часть)</p> <p>Масштаб 1:200</p> <p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>столбчатая рама (ст.)</li> <li>перегородка</li> <li>оконный проем, оформленный без подок.</li> <li>дверной проем</li> <li>отделочная перегородка</li> <li>отделочная стена</li> <li>отделочная дверь</li> <li>отделочная лестница</li> </ul> </div>					

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGFA5A99507BC7E6D39D2DFA0529A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


**полное наименование должности**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3003	

Общие сведения о части объекта недвижимости				
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части
	тип	значение	единица измерения	
1	площадь	258.7	в квадратных метрах	Часть здания сформирована из частей 2-24 помещения 1-Н, расположенных в цокольном этаже (нумерация частей помещения соответствует нумерации, указанной на плане цокольного этажа)
	протяженность	0	в метрах	
	объем	0	в кубических метрах	
2	площадь	240.5	в квадратных метрах	Часть здания сформирована из частей 31, 33-55 помещения 1-Н, расположенных в цокольном этаже
	протяженность	0	в метрах	
	объем	0	в кубических метрах	
4	площадь	18.2	в квадратных метрах	образуемая часть здания расположена на 2 этаже здания и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 158).
	протяженность	0	в метрах	
	объем	0	в кубических метрах	
5	площадь	109.5	в квадратных метрах	образуемая часть здания расположена на цокольном этаже здания и включает в себя часть помещения 2-Н (ч.п. 5-14, 49-51).
	протяженность	0	в метрах	
	объем	0	в кубических метрах	
6	площадь	1098.7	в квадратных метрах	Часть здания является многоконтурной, расположена в помещении 1-Н на антресоли 1-го этажа -ч.п. 120-124, 127-132 и на 3-ем этаже- ч.п. 183-186, 190-193, 198-209., Часть здания является многоконтурной, расположена в помещении 1-Н на антресоли 1-го этажа -ч.п. 120-124, 127-132 и на 3-ем этаже- ч.п. 183-186, 190-193, 198-209.
	протяженность	0	в метрах	
	объем	0	в кубических метрах	
				данные отсутствуют
				данные отсутствуют
				данные отсутствуют
				данные отсутствуют
				данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3003		
7	площадь	22.4	Образуемая часть здания расположена на 2 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (чп.147, 148)	
	протяженность	0		
	объем	0		
			78:06:0002005:3003-78/011/2021-19, 2021-03-03	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091A4F5A599507BC6BD39D2DFA052R9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3003	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002005:3012	1, 2, 3, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4435.7
2	78:06:0002005:3013	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	420.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091A4F5A59507B5C76BD39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003		Номер этажа (этажей): 1	



274

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

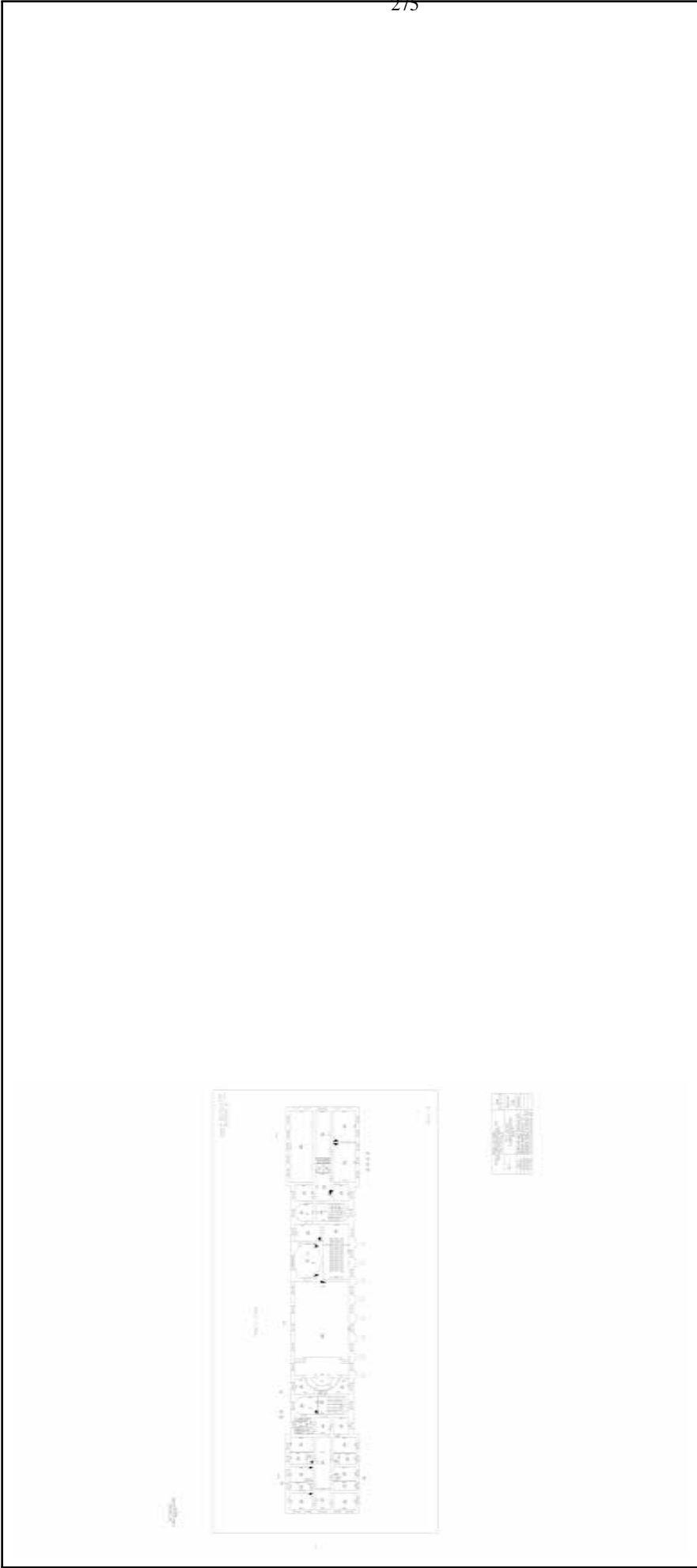
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8		Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 8		Всего листов выписки: 28	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205416684			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3003		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2025, поступившего на рассмотрение 10.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49		
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288					
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3004			
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002005			
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2005:1:4			
Местоположение:		г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера Б			
Площадь:		6207.5			
Назначение:		Нежилое			
Наименование:		Санкт-Петербургский научный центр Российской Академии наук			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4, в том числе подземных 1			
Материал наружных стен:		Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют			
Год завершения строительства:		1810			
Кадастровая стоимость, руб.:		221994222.74			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:06:0002005:1			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:06:0002005:3014, 78:06:0002005:3015, 78:06:0002005:3016			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510239420026, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Флигель музейный. Входит в ансамбль: Академия наук, 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	Шилова Надежда Александровна, дата завершения кадастровых работ: 07.06.2018 Галеев Марат Рахимович, СНИЛС 13270416625, договор на выполнение кадастровых работ от 07.12.2020 № 07-12/2020, дата завершения кадастровых работ: 07.06.2021 Галеев Марат Рахимович, СНИЛС 13270416625, договор на выполнение кадастровых работ от 17.02.2022 № 15-02/2022, дата завершения кадастровых работ: 19.04.2022		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.		
Получатель выписки:	Обидовский Олег Вячеславович		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук", ИНН: 7801725026
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:06:0002005:3004-78/011/2024-43 20.05.2024 15:46:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:		02.10.2025 11:16:21
	номер государственной регистрации:		78:06:0002005:3004-78/011/2025-62
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.10.2025 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Санкт-Петербургский научный центр Российской академии наук, ИНН: 7801000358
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды безвозмездного пользования (ссуды), № С-2025-04/01, выдан 21.04.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.12.2024 17:14:59
	номер государственной регистрации:	78:06:0002005:3004-78/011/2024-57
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2024 по 12.12.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Система-Бета", ИНН: 7801373590
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, заключенный в соответствии с частью 9 статьи 17.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", № А-2024-12/01, выдан 12.12.2024, дата государственной регистрации: 27.12.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3003-78/011/2024-40
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Собственность 78-01-60/2000-36.1 10.01.2001 00:00:00




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAF5A59507B57E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:		22.02.2018 13:15:52
	номер государственной регистрации:		78:06:0002005:3004-78/033/2018-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.02.2018 с 22.02.2018 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории естествознания и техники им. С.И. Вавилова Российской академии наук, ИНН: 7710026422
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования (ссуды), № 012/2017-ОИ/с, выдан 01.12.2017, дата государственной регистрации: 22.02.2018, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/033/2018-5
			Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом №012/2017-ОИ/с от 01.12.2017, № б/н, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 16.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2023-29
			Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) №012/2017-ОИ/с от 01.12.2017, выдан 23.07.2024, дата государственной регистрации: 14.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-46
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507B576BD39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288		
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3004

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	30.01.2024 13:33:04
	номер государственной регистрации:	78:06:0002005:3004-78/011/2024-40
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2019 по 30.09.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АРТ ОСТРОВ", ИНН: 7801728059
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды нежилых помещений, № 7/19, выдан 23.07.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/033/2019-20
		Дополнительное соглашение к договору №7/19 субаренды нежилых помещений от 23.07.2019, выдан 21.09.2020
		Дополнительное соглашение к договору № 7/19 субаренды нежилых помещений от 23.07.19, выдан 01.04.2020
		Дополнительное соглашение к договору № 7/19 субаренды нежилых помещений от 23.07.19, выдан 01.01.2021
		Дополнительное соглашение к Договору № 7/19 субаренды нежилых помещений от 23.07.2019, выдан 01.01.2022
		Дополнительное соглашение к Договору № 7/19 субаренды нежилых помещений от 23.07.2019, выдан 29.04.2022, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-35
		Дополнительное соглашение к Договору № 7/19 субаренды нежилых помещений от 23.07.2019, выдан 30.09.2022, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-36




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4AF5A599507B5CE6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			
4.2		Дополнительное соглашение к Договору № 7/19 субаренды нежилых помещений от 23.07.19, выдан 31.07.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-37	
		Дополнительное соглашение к Договору № 7/19 субаренды нежилых помещений от 23.07.19, выдан 31.07.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-37	
		Дополнительное соглашение к Договору № 7/19 субаренды нежилых помещений от 23.07.19, выдан 28.08.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-38	
		Соглашение о перемене лиц в обязательстве по Договору № 7/19 субаренды нежилых помещений от 23.07.2019, выдан 01.12.2023, дата государственной регистрации: 30.01.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-41	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
		Безвозмездное пользование (суда)	
		22.06.2022 11:43:35	
		78:06:0002005:3004-78/011/2022-17	
		Срок действия с 07.06.2022 по 06.06.2027	
		Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории естествознания и техники им. С.И. Вавилова Российской академии наук, ИНН: 7710026422	
		данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49		
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288		
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004		
4.3	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом, № 030/2022-ОИ/с, выдан 07.06.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом № 030/2022-ОИ/с от 07.06.2022, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 16.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2023-25
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) №030/2022-ОИ/с от 07.06.2022, выдан 30.07.2024, дата государственной регистрации: 05.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-44
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:	11.05.2022 15:06:28
	номер государственной регистрации:	78:06:0002005:3004-78/011/2022-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2022 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт земного магнетизма, ионосферы и распространения радиоволн им. Н.В.Пушкова Российской академии наук, ИНН: 5046005410
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом, № 029/2022-ОИ/с, выдан 01.01.2022	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			
4.4			Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом № 029/2022-ОИ/с от 01.01.2022 г., выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 16.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2023-27
			Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом № 029/2022-ОИ/с от 01.01.2022 г., № 6/н, выдан 07.11.2024, дата государственной регистрации: 15.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-52
			Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом №029/2022-ОИ/с от 01.01.2022, выдан 26.12.2024, дата государственной регистрации: 27.01.2025, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2025-58
			данные отсутствуют
			данные отсутствуют
			Безвозмездное пользование (ссуда)
			20.10.2021 09:01:29
			78:06:0002005:3004-78/011/2021-7
			Срок действия с 20.10.2021 по 25.08.2026
			Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны, ИНН: 7826001547
			данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4AF54599507BC7E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			

4.5	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом, № 026/2021-ОИ/с, выдан 26.08.2021, дата государственной регистрации: 20.10.2021, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2021-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом № 026/2021-ОИ/с от 26.08.2021 г., № 1, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 20.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2023-30
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) № 026/2021-ОИ/с от 26.08.2021 г., № 2, выдан 30.07.2024, дата государственной регистрации: 13.08.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-45
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:	15.06.2021 10:49:53
	номер государственной регистрации:	78:06:0002005:3004-78/011/2021-5
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2021 по 10.01.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт земного магнетизма, ионосферы и распространения радиоволн им.Н.В.Пушкова Российской академии наук, ИНН: 5046005410
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49		
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288		
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004		

	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом, № 024/2021-ОИ/с, выдан 11.01.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом № 024/2021-ОИ/с от 11.01.2021 г., выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 16.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2023-28
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
4.6	дата государственной регистрации:	17.08.2018 11:11:39
	номер государственной регистрации:	78:06:0002005:3004-78/033/2018-10
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2018 с 17.08.2018 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Библиотека Российской академии наук, ИНН: 7801047395
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования (ссуды), № 016/2018-ОИ/с, выдан 28.02.2018, дата государственной регистрации: 17.08.2018, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/033/2018-9
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507B57E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			
4.7	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	12.08.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-66/011/2014-284	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
4.8	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.06.2001 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-85/2001-265.1	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2001 с 01.06.2001 на 49 лет		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИРВИ", ИНН: 7802023950		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	<p>Дополнительное соглашение, № А/ОУ-164/01, выдан 05.01.2001, дата государственной регистрации: 10.09.2009, номер государственной регистрации: 78-78-01/0448/2009-442</p> <p>Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, № А/ОУ-164/01, выдан 05.01.2001, дата государственной регистрации, № А/ОУ-164/01, выдан 05.01.2001</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества , находящегося в федеральной собственности № А/ОУ-164/01 от 05.01.2001г., выдан 05.12.2006, дата государственной регистрации: 16.04.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/033/2019-13</p> <p>Соглашение, выдан 01.06.2001, дата государственной регистрации: 16.04.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/033/2019-14</p> <p>Дополнительное соглашение к договору, выдан 01.10.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности № А/ОУ-164/01 от 05.01.2001 года, № 10/8, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 16.08.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2023-32</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности № А/ОУ-164/01 от 05.01.2001 года, выдан 21.08.2023, дата государственной регистрации: 07.09.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2023-33</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности №А/ОУ-164/01 ОТ 05.01.2001, № 6/н, выдан 18.09.2024, дата государственной регистрации: 20.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-48</p>		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507B57E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			

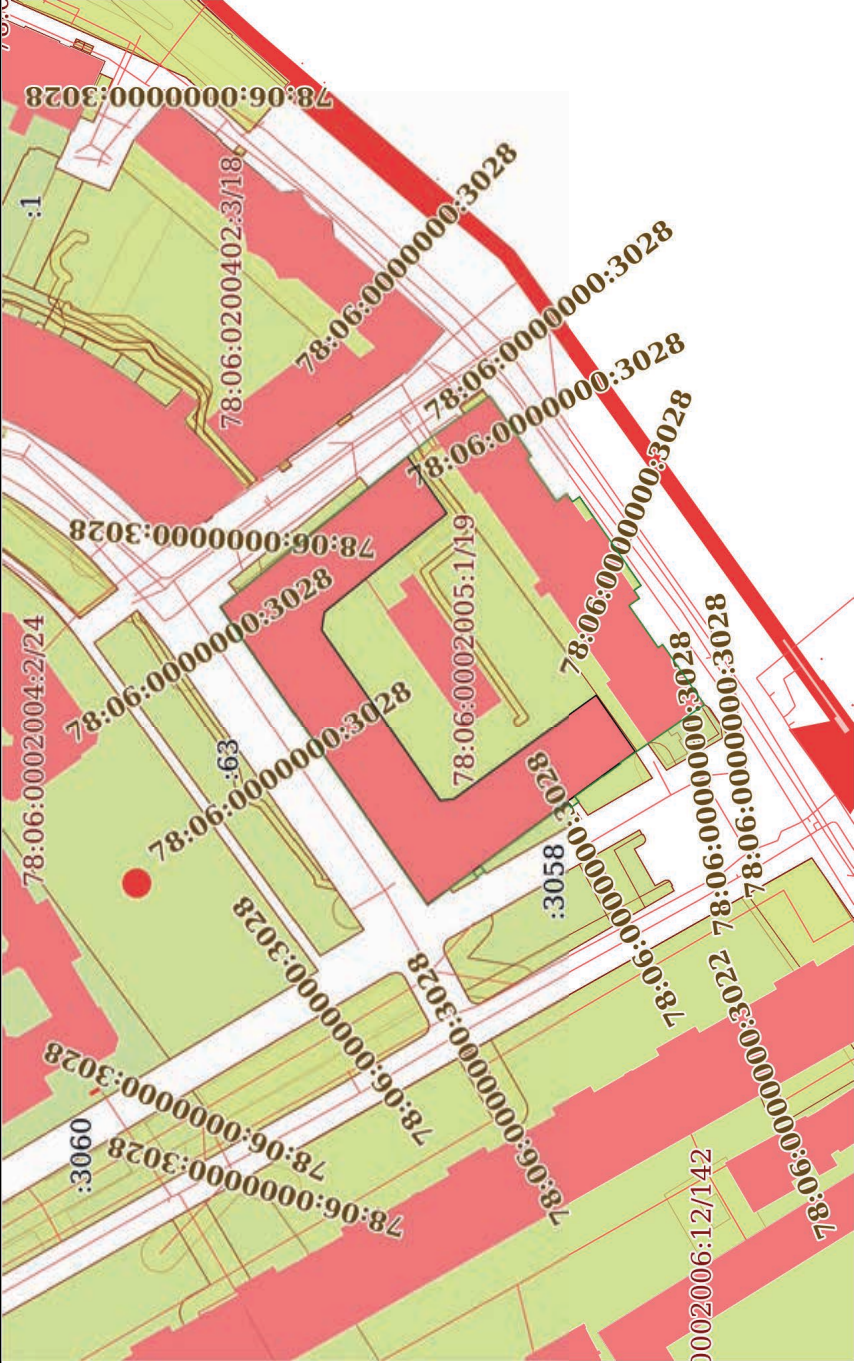
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091A4F5A599507B5C7E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3004		


1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y					H1	H2	
1	2	3	4	5			6	7	
1	94866.81	112908.34	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
2	94922.13	112988.17	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
3	94922.01	112988.23	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
4	94922.09	112988.32	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
5	94872.12	113028.49	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
6	94861.48	113013.25	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
7	94894.36	112986.83	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
8	94895.14	112982	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
9	94863.29	112936.17	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
10	94859.61	112936.66	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
11	94821.31	112964.35	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
12	94810.85	112949.23	-	0.1			данные	данные	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAG5A59507BCE6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49		
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288						
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3004				
13	94866.63	112908.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94866.7	112908.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94866.81	112908.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091A4F5A59507BC7E6D39D2DFA052R9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3004	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

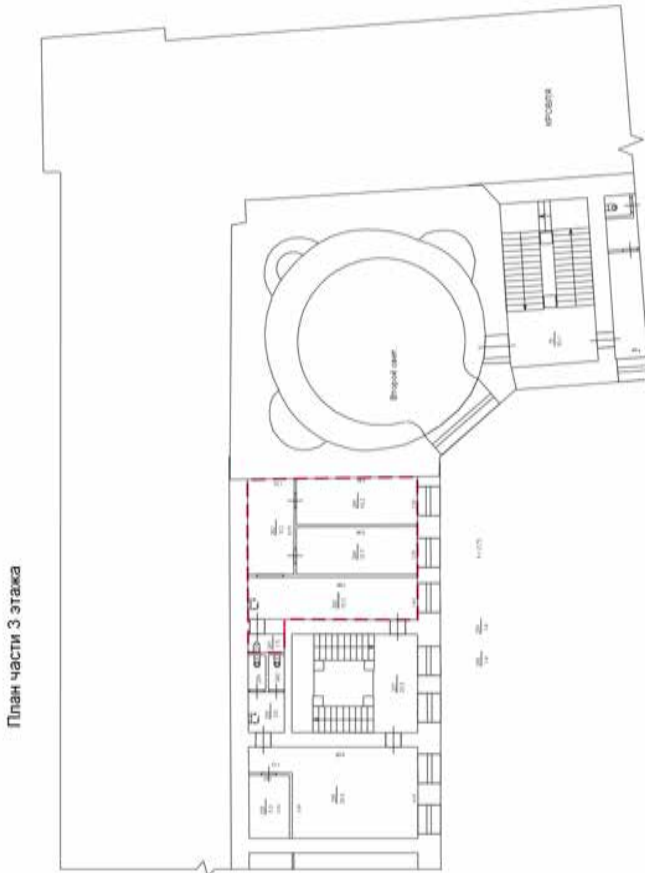



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091A4F5A599507B5C7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о частях объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3004	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
<div>План части 3 этажа</div> <div></div>			
Масштаб 1	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 2	
<div>План части 3 этажа</div> 			
Масштаб 1		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6		Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49			
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3004	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 3	
 <p>План части 1 этажа</p>			
Масштаб 1		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 6		Всего листов раздела 6: 18	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3004	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:4	
<div><div>План этажа 3-го этажа</div></div>			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

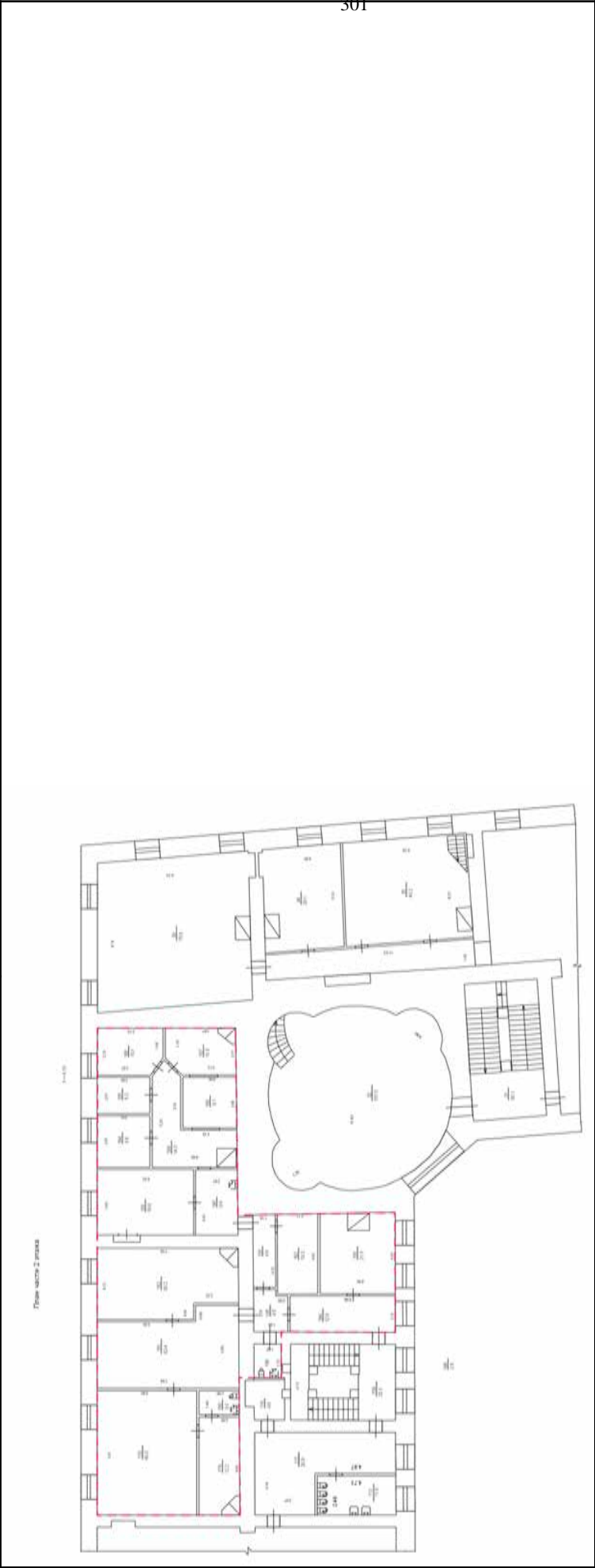


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: 5
--	------------------------



301

Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052B9A

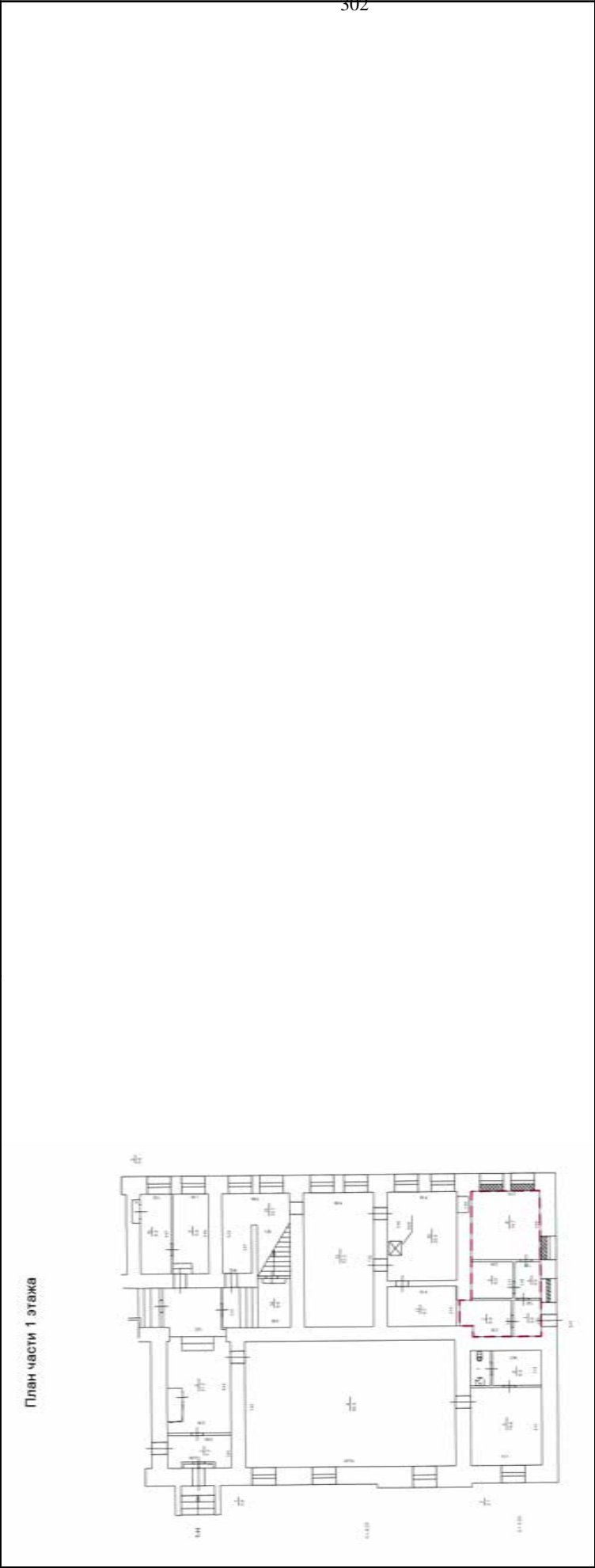
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: 6
--	------------------------



302

Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--

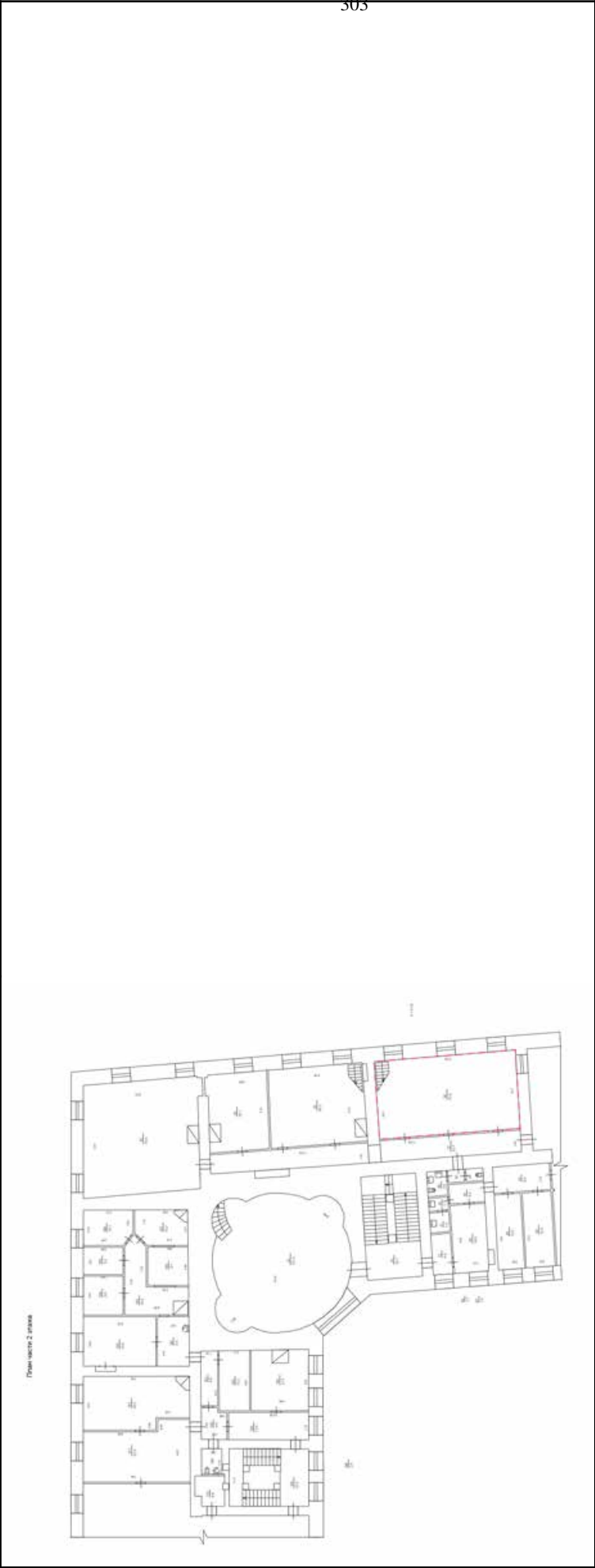


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC6BD39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: 8
--	------------------------



303

Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052R9A

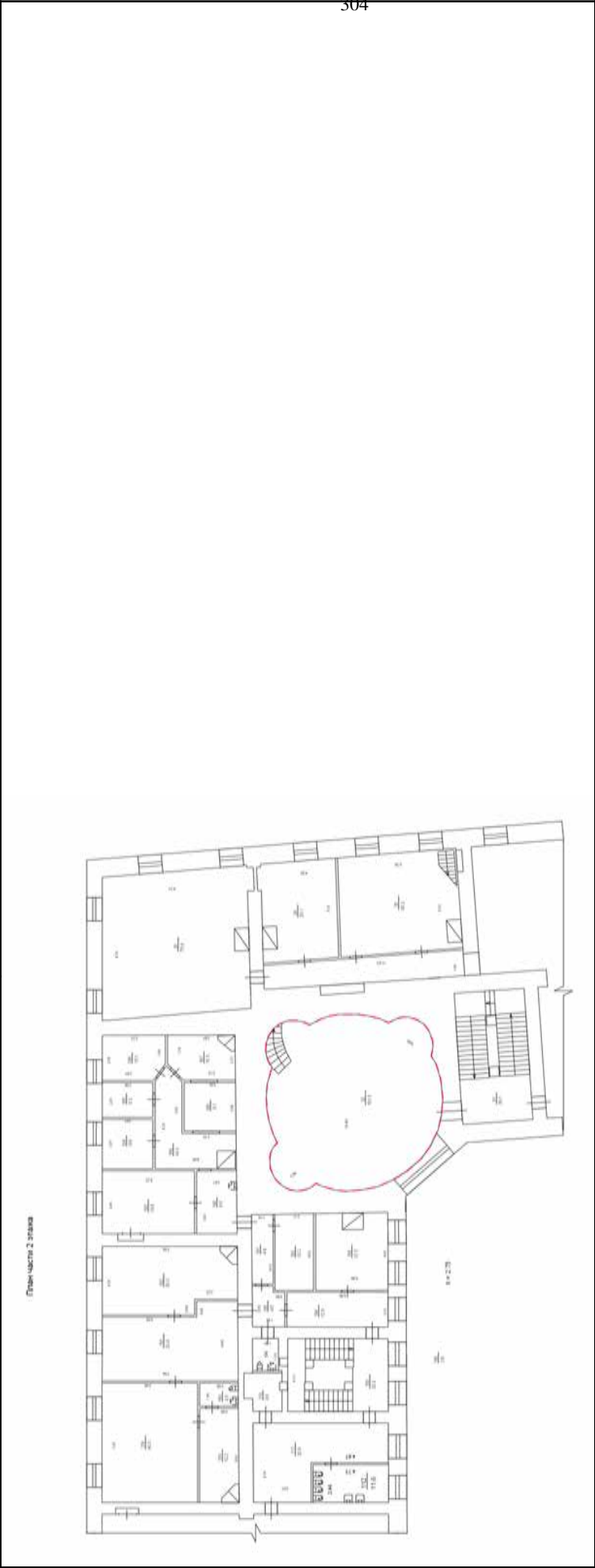
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:9
--	-----------------------



304

Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BCE6D39D2DFA052R9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: 10
--	-------------------------

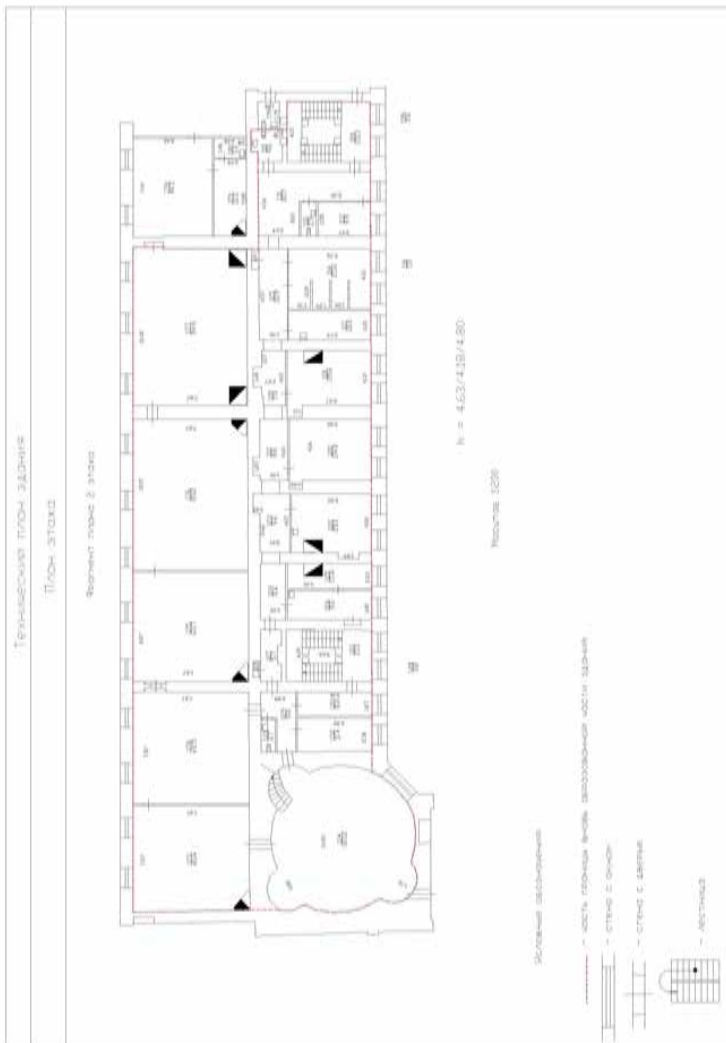



Масштаб 1	Условные обозначения:
-----------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAG5A599507BC76BD39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3:004		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 10		
				
Масштаб 1		Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAFS5A599507BC756D39D2DF-A052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

полное наименование должности

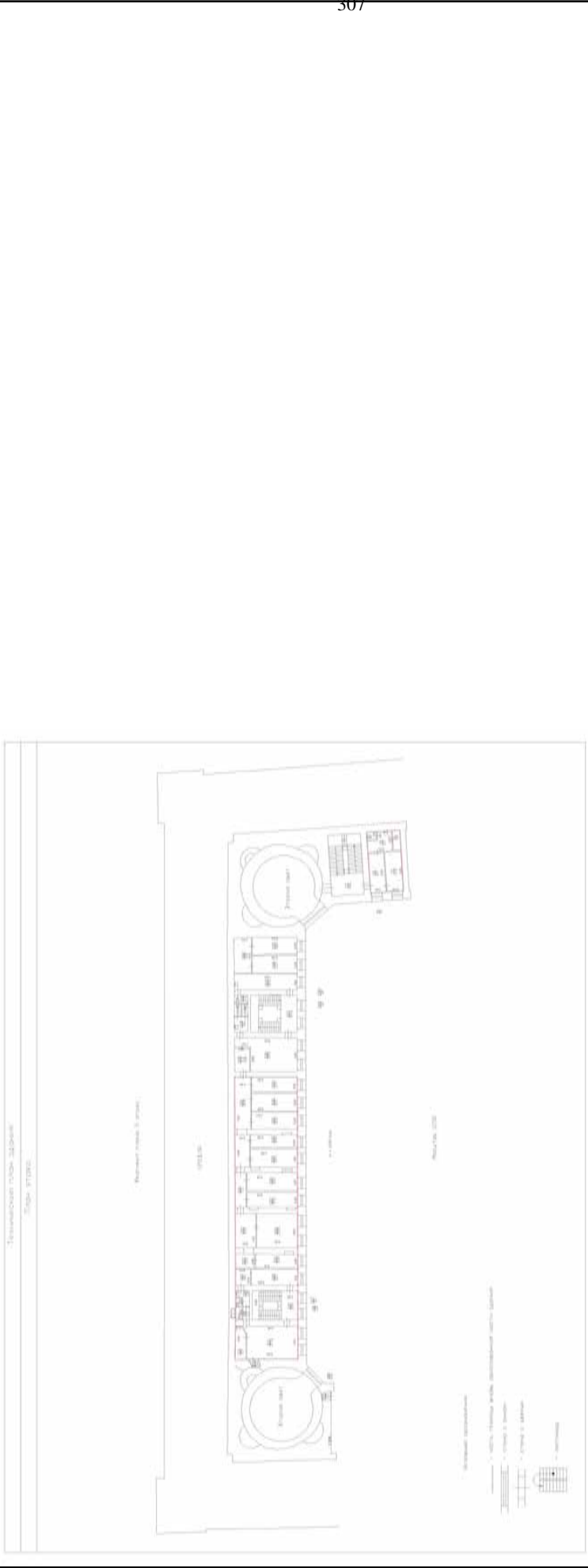
инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 091AA5A599507B5C7E6D39D2DFA052FA  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


**полное наименование должности**

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: 10
--	-------------------------



Масштаб 1	Условные обозначения:
-----------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

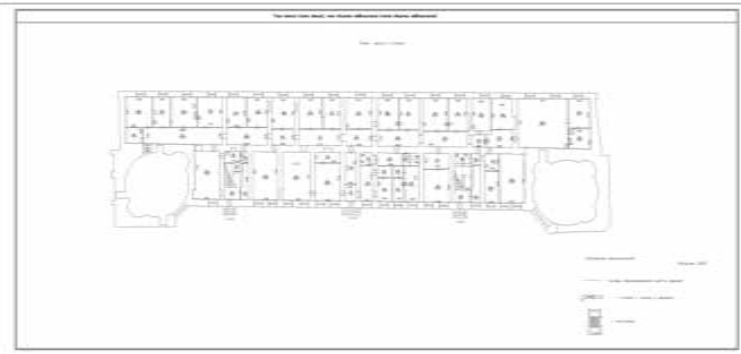
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052R9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

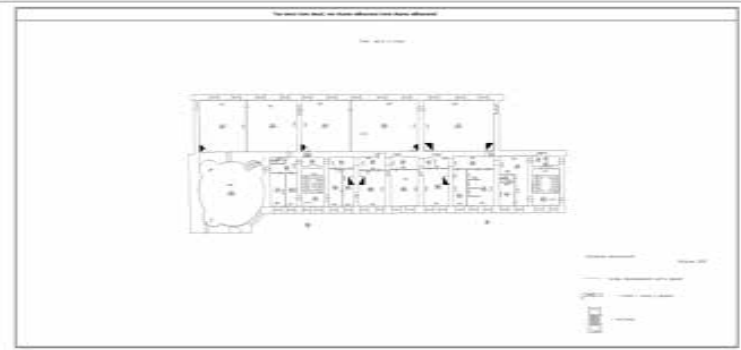
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 11	
<div></div>			
Масштаб 1		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

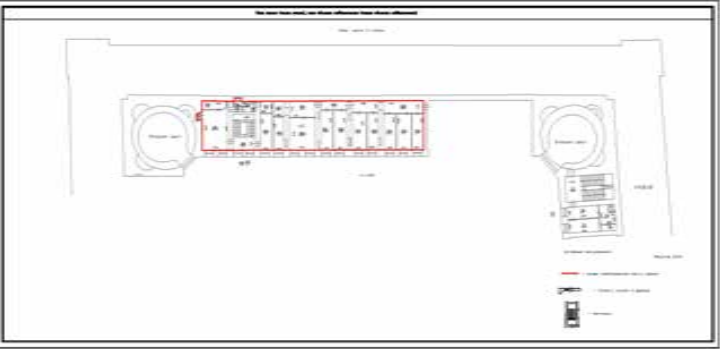
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 11	
<div></div>			
Масштаб 1		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 11	
<div></div>			
Масштаб 1		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: 12
--	-------------------------



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

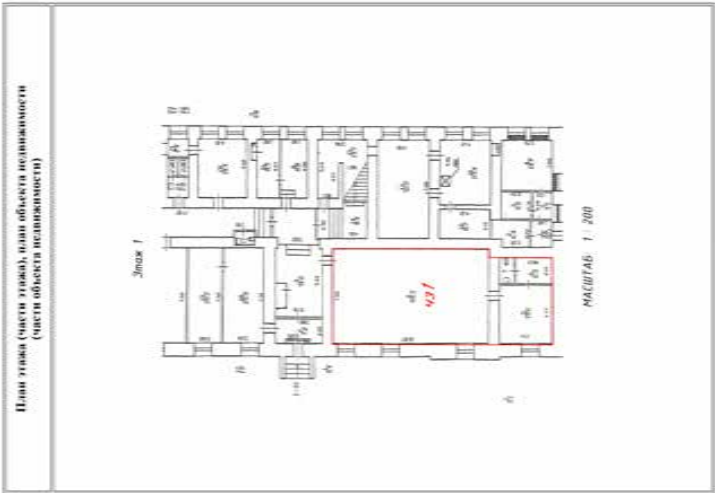
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 16 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49		
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288		
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004		

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: 13
--	-------------------------



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

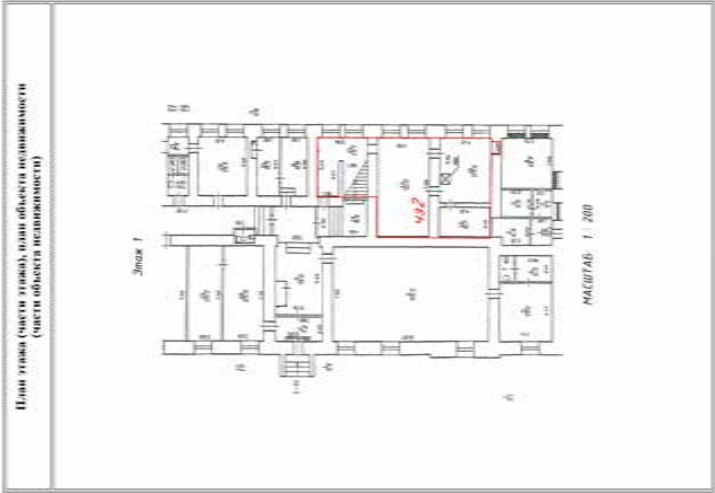


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091A4F5A599507BC76BD39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 17 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49		
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288		
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004		

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: 14
--	-------------------------



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

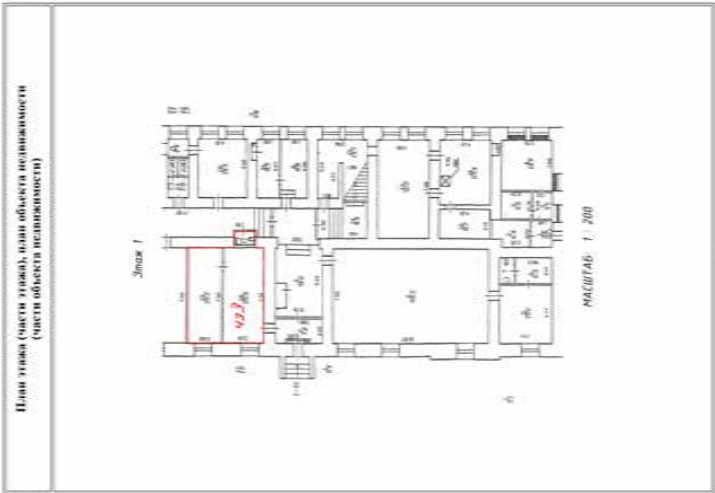


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC76BD39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: 15
--	-------------------------



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAG5A599507BC76BD39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3004	

Общие сведения о части объекта недвижимости					Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	52.9	в квадратных метрах	Часть здания образована из ч.п. 241, 242, 243, 244, 245 помещения 1-Н, расположенных на 3 этаже (нумерация частей помещения соответствует нумерации, указанной на плане 3 этажа).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	41	в квадратных метрах	Часть здания образована из ч.п. 235, 236, 238, 239, 240 помещения 1-Н, расположенных на 3 этаже (нумерация частей помещения соответствует нумерации, указанной на плане 3 этажа).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	123.3	в квадратных метрах	Образуемая часть здания сформирована из ч.п 4,5,6,7 помещения 1-Н, расположенных на 1 этаже.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
4	площадь	132.2	в квадратных метрах	Образуемая часть здания сформирована из частей 13, 14, 16-23 помещения 2-Н, расположенных на 1 этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
5	площадь	261.7	в квадратных метрах	Образуемая часть здания сформирована из частей 178-196 помещения 1-Н, расположенных на 2 этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A59507B5CE6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			

6	площадь	34.2	Часть здания сформирована из частей 1-5 помещений 3-Н, расположенных на 1 этаже (нумерация частей помещения соответствует нумерации, указанной на плане 1 этажа)	данные отсутствуют
	протяженность	0		
	объем	0		
8	площадь	70.6	Образуемая часть здания сформирована из ч.п.36 помещения 2-Н расположенного на 2 этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0		
	объем	0		
9	площадь	101.5	Образуемая часть здания сформирована из ч.п.32 помещения 2-Н расположенного на 2 этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0		
	объем	0		
10	площадь	1904.7	образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 48, 49, 51-108); на 2 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 109-134, 173-177); на 3 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 213-234, 252) и часть помещения 2-Н (ч.п. 74-78), образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 48, 49, 51-108); на 2 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 109-134, 173-177); на 3 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 213-234, 252) и часть помещения 2-Н (ч.п. 74-78)	данные отсутствуют
	протяженность	0		
	объем	0		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091A4F5A59507B57E6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004			

11	площадь	1875.5	Часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 48, 49, 51-108), на 2 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 109-134, 173-177), на 3 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 213-234, 252)., Часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 48, 49, 51-108), на 2 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 109-134, 173-177), на 3 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 213-234, 252)., Часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 48, 49, 51-108), на 2 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 109-134, 173-177), на 3 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. 213-234, 252).	данные отсутствуют
	протяженность	0		
	объем	0		
12	площадь	499.4	сформирована из частей 20-27, 33-47, 50 помещения 1-Н, расположенных на 1 этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0		
	объем	0		
13	площадь	123.3	сформирована из частей 4-7 помещения 1-Н, расположенных на 1 этаже	78:06:0002005:3004-78/011/2022-15, 2022-05-11
	протяженность	0		
	объем	0		
14	площадь	78	сформирована из частей 10, 12, 13, 15 помещения 1-Н, расположенных на 1 этаже	78:06:0002005:3004-78/011/2022-15, 2022-05-11
	протяженность	0		
	объем	0		
15	площадь	46.9	сформирована из частей 18, 19 помещения 1-Н, расположенных на 1 этаже	78:06:0002005:3004-78/011/2022-15, 2022-05-11
	протяженность	0		
	объем	0		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAFG5A599507BCE6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3004	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002005:3014	1, 2, 3, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4196.7
2	78:06:0002005:3015	2	чп1	Нежилое	данные отсутствуют	1984
3	78:06:0002005:3016	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.2

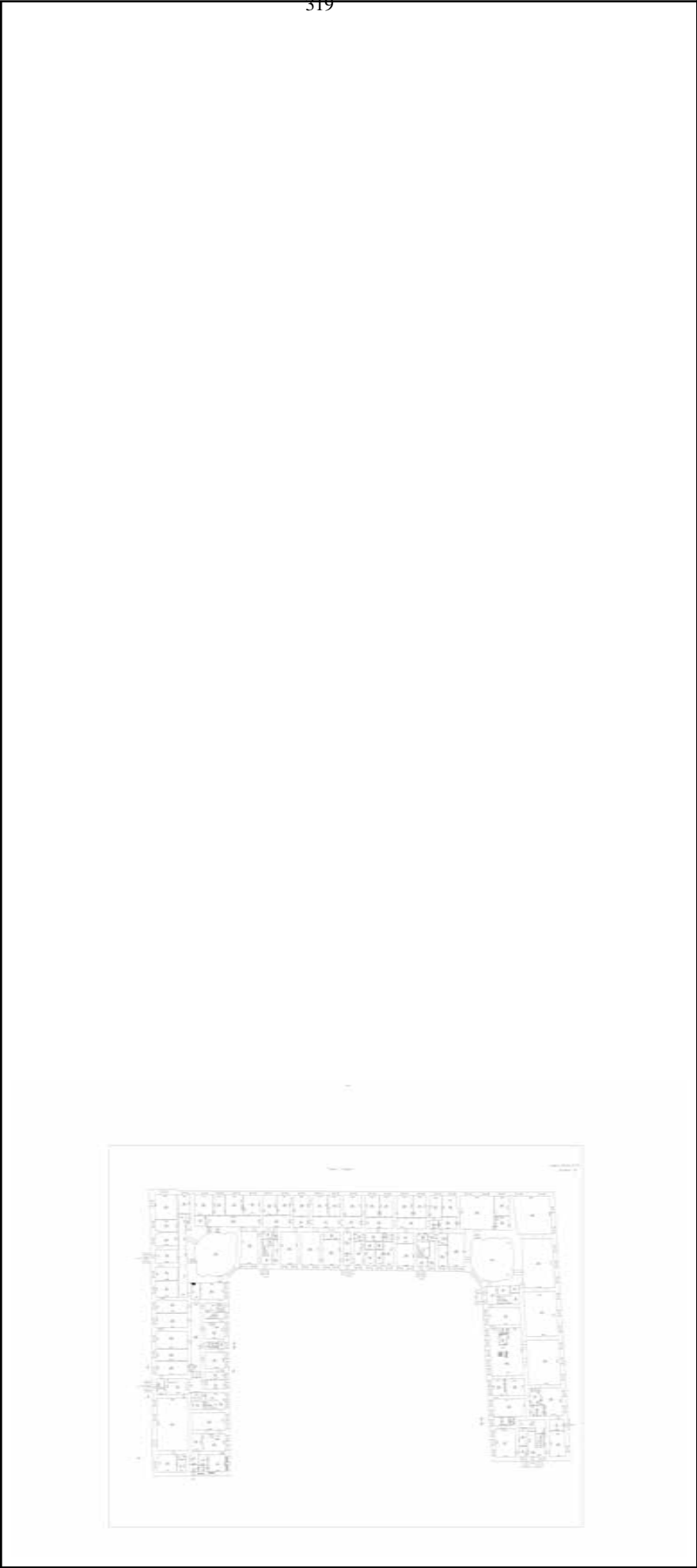


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091A4F5A599507BCE6D39D2DFA052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004		Номер этажа (этажей): 1	



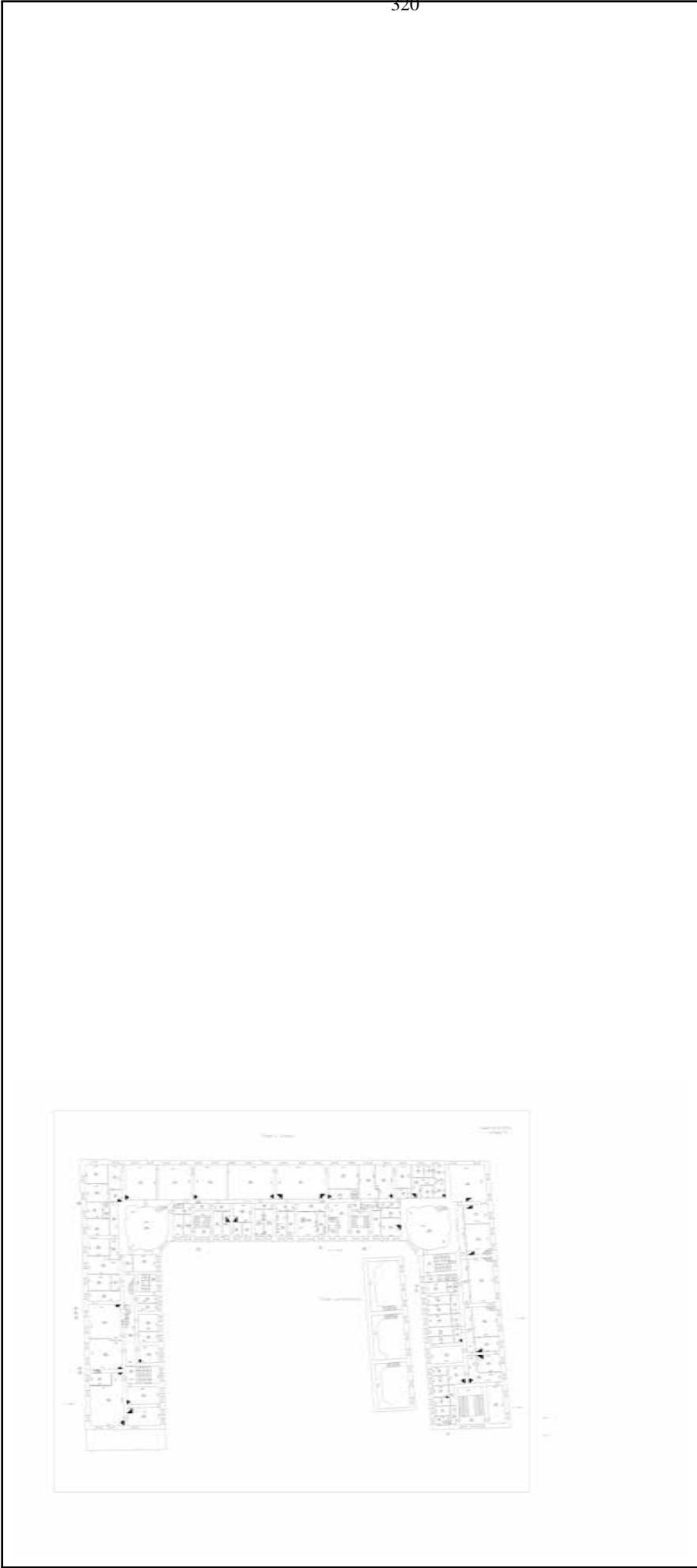
Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7ED39D2DFA052R9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004		Номер этажа (этажей): 2	



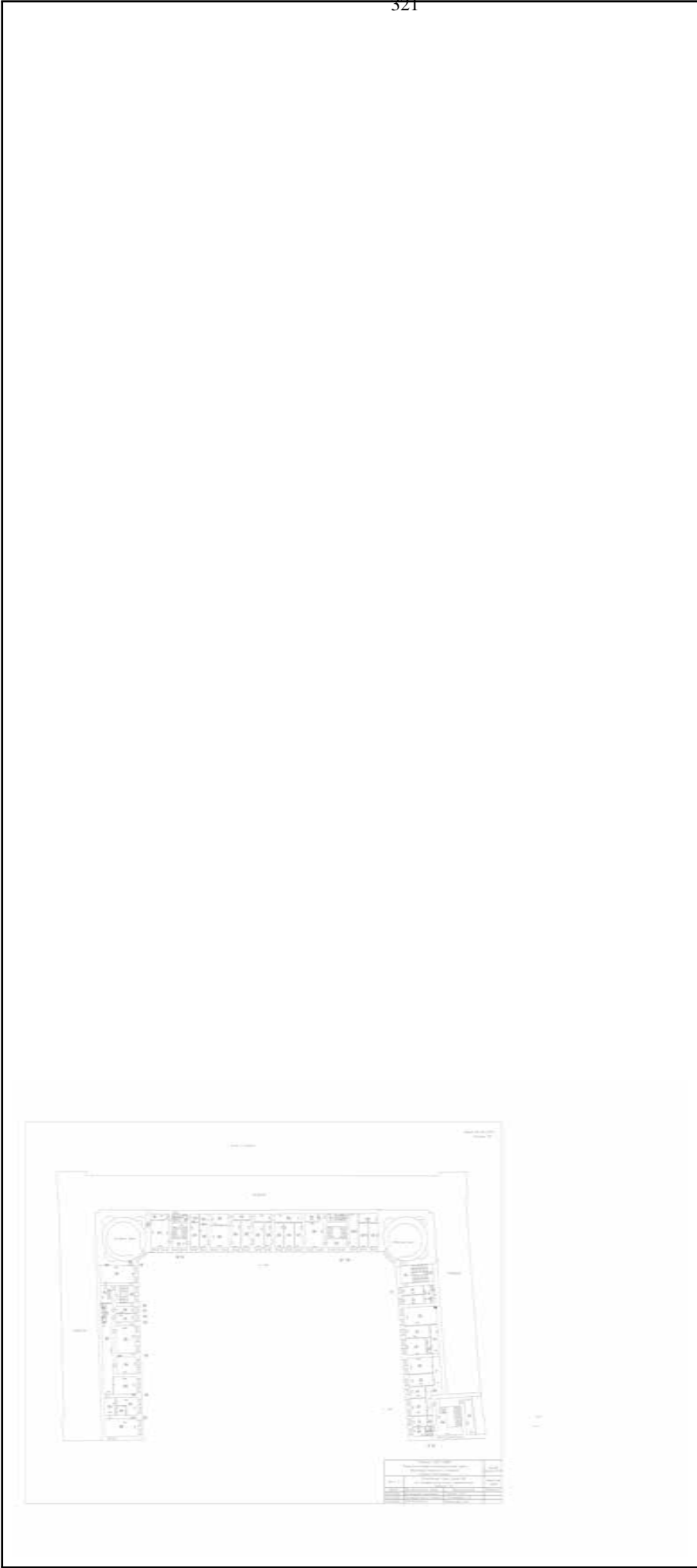
Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

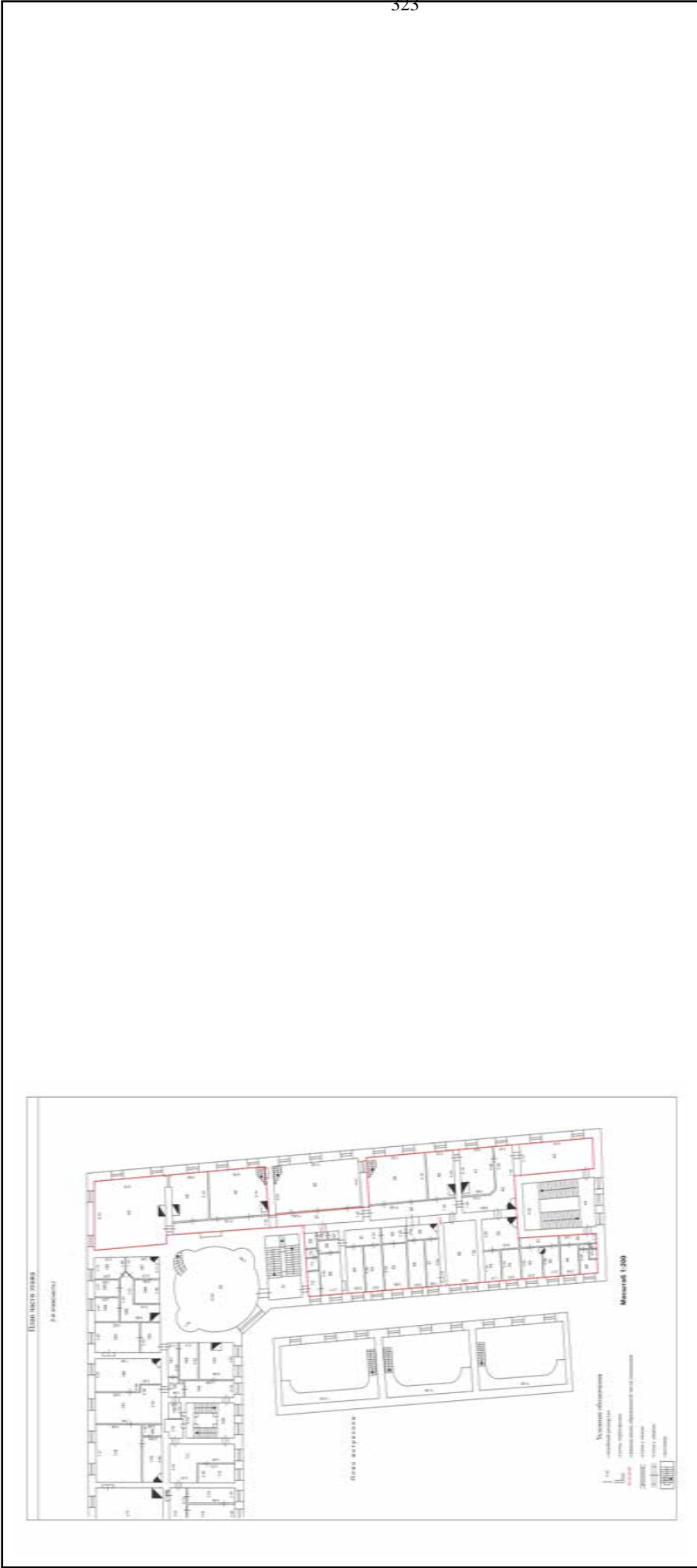
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004		Номер этажа (этажей): 1	



324

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

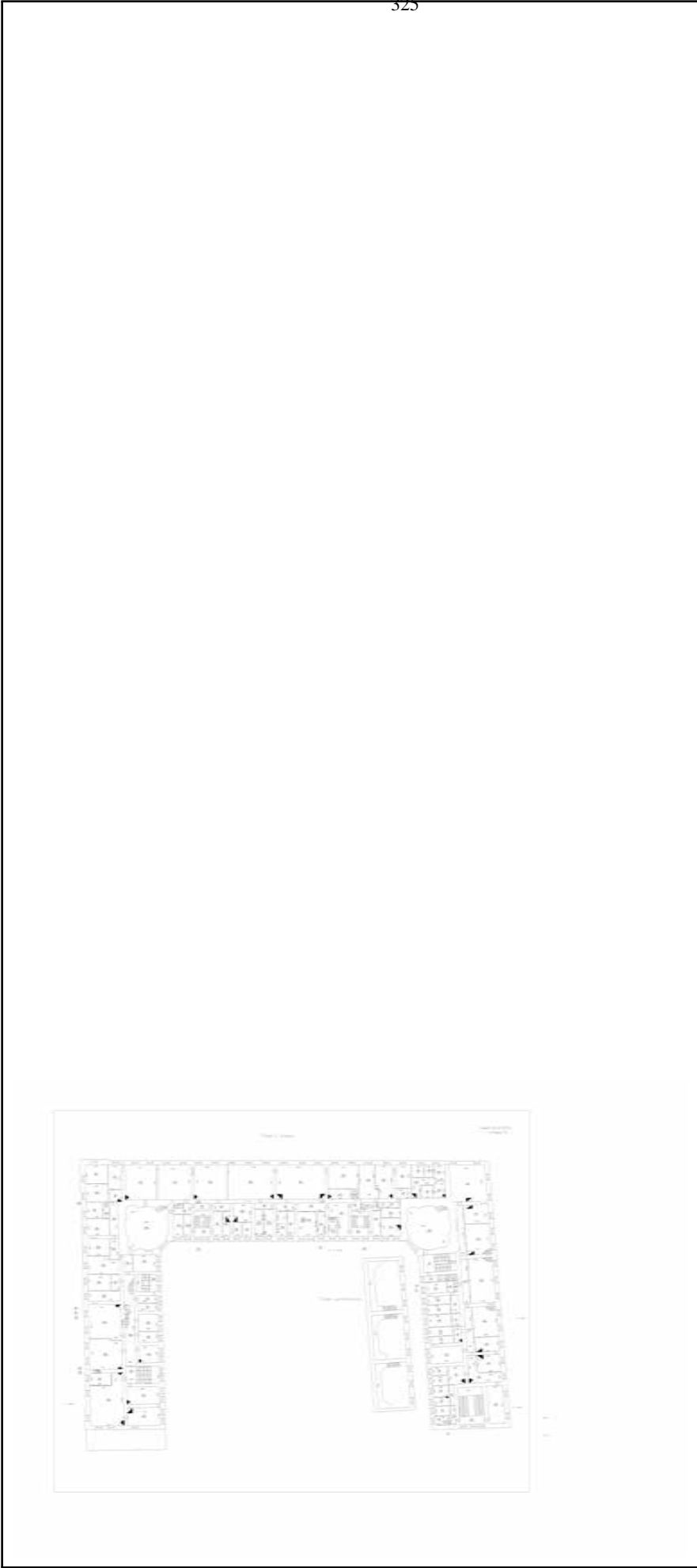
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004		Номер этажа (этажей): 2	



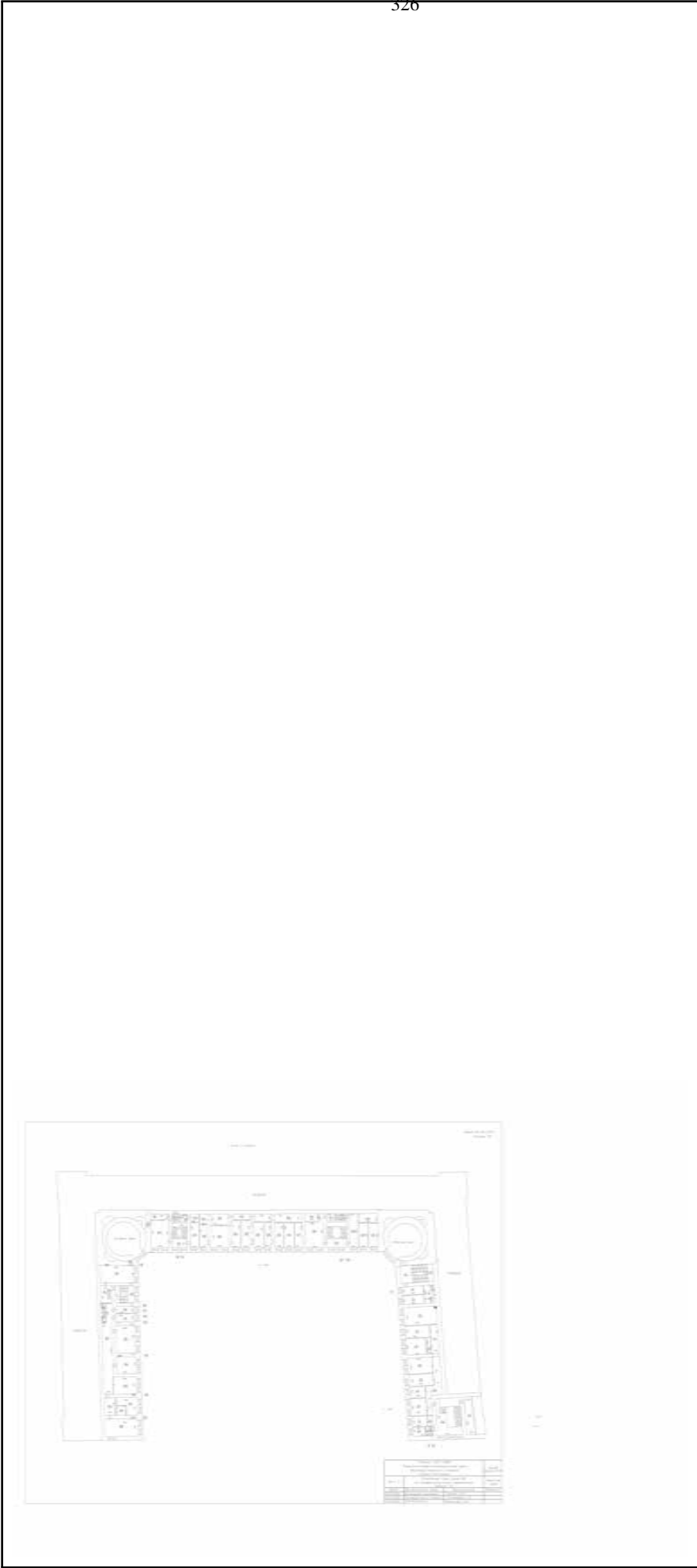
Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205417288			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2025, поступившего на рассмотрение 22.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056				
Кадастровый номер:	78:06:0002005:3002			
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002005			
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:2005:1:2; Кадастровый номер 78:6:2005:1:11			
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера В			
Площадь:	646.6			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	Стоматологическая поликлиника			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен:	Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	1917			
Кадастровая стоимость, руб.:	40557898.74			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002005:1			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002005:3005, 78:06:0002005:3006, 78:06:0002005:3007, 78:06:0002005:3008, 78:06:0002005:3009, 78:06:0002005:3010, 78:06:0002005:3011			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Жилина Светлана Владиславовна, дата завершения кадастровых работ: 30.12.2014		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен.		
Получатель выписки:	Обидовский Олег Вячеславович		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002			


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук", ИНН: 7801725026
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:06:0002005:3002-78/011/2024-5 20.05.2024 15:46:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-283/2001-101.1 10.01.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	12.10.2018 10:26:30	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002005:3002-78/033/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2018 по 31.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Институт экспериментальной медицины", ИНН: 7813045787	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002			
основание государственной регистрации:			
<p>Договор безвозмездного пользования (ссуды), № 018/2018-ОИ/с, выдан 01.04.2018, дата государственной регистрации: 12.10.2018, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/033/2018-11</p> <p>Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) №018/2018-ОИ/с от 01.04.2018 года, № 1, выдан 16.05.2023, дата государственной регистрации: 27.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2023-31</p> <p>Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) №018/2018-ОИ/с от 01.04.2018, № 2, выдан 03.09.2024, дата государственной регистрации: 17.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3004-78/011/2024-47</p> <p>Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования (ссуды) № 018/2018-ОИ/с от 01.04.2018, № 3, выдан 24.10.2024, дата государственной регистрации: 11.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002005:3002-78/011/2024-6</p> <p>данные отсутствуют</p>			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
полное наименование должности			
<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div> <div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div> <div>инициалы, фамилия</div>			

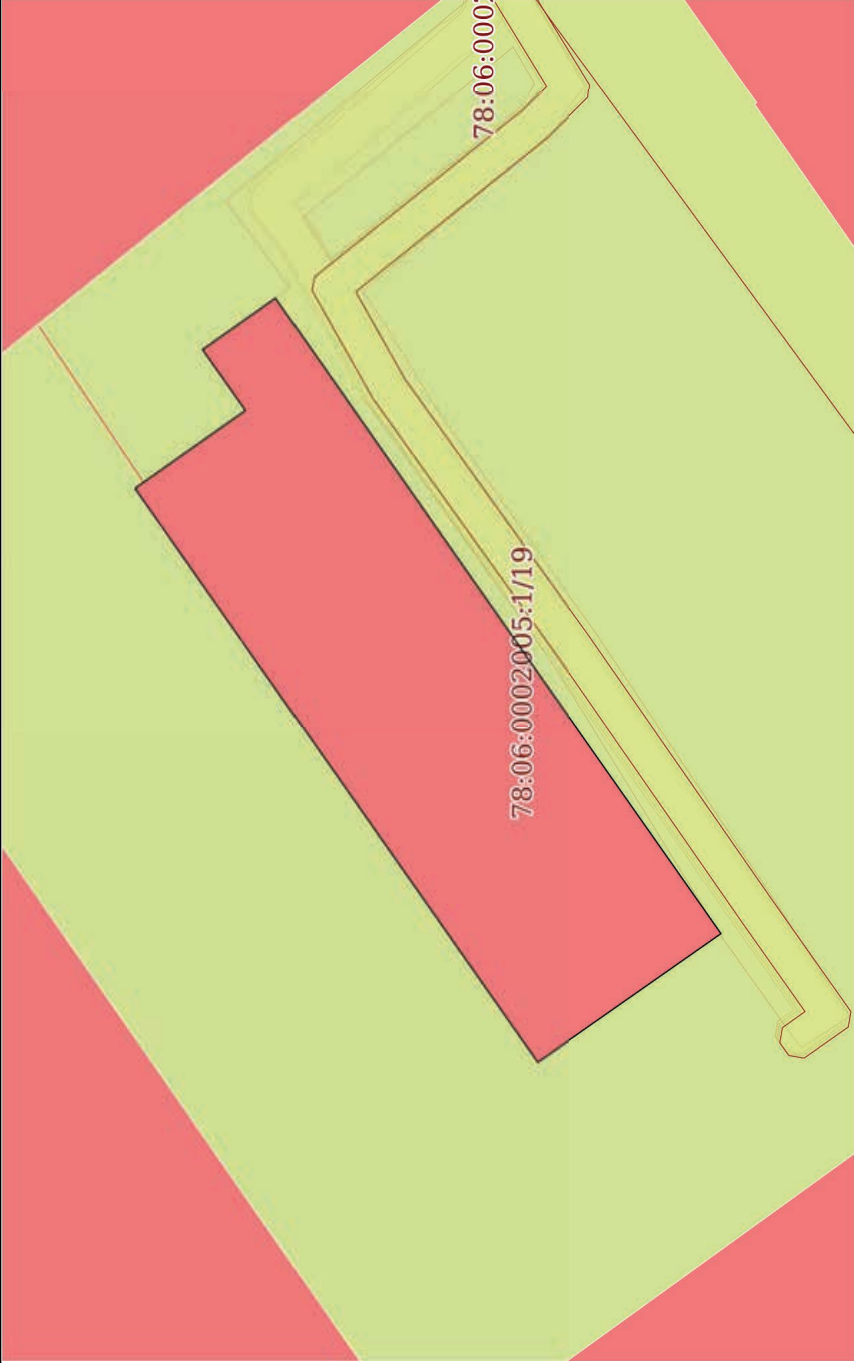
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3002	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3002	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3002		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y					H1	H2	
1	2	3	4	5			6	7	
1	94856.45	112956.14	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
2	94878.05	112986.94	-	0.1			отсутствуют	данные	отсутствуют
3	94872.12	112991.11	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
4	94874.42	112994.37	-	0.1			отсутствуют	данные	отсутствуют
5	94870.51	112997.12	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
6	94846.61	112963.04	-	0.1			отсутствуют	данные	отсутствуют
1	94856.45	112956.14	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют						
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют						




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3002	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1						
	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

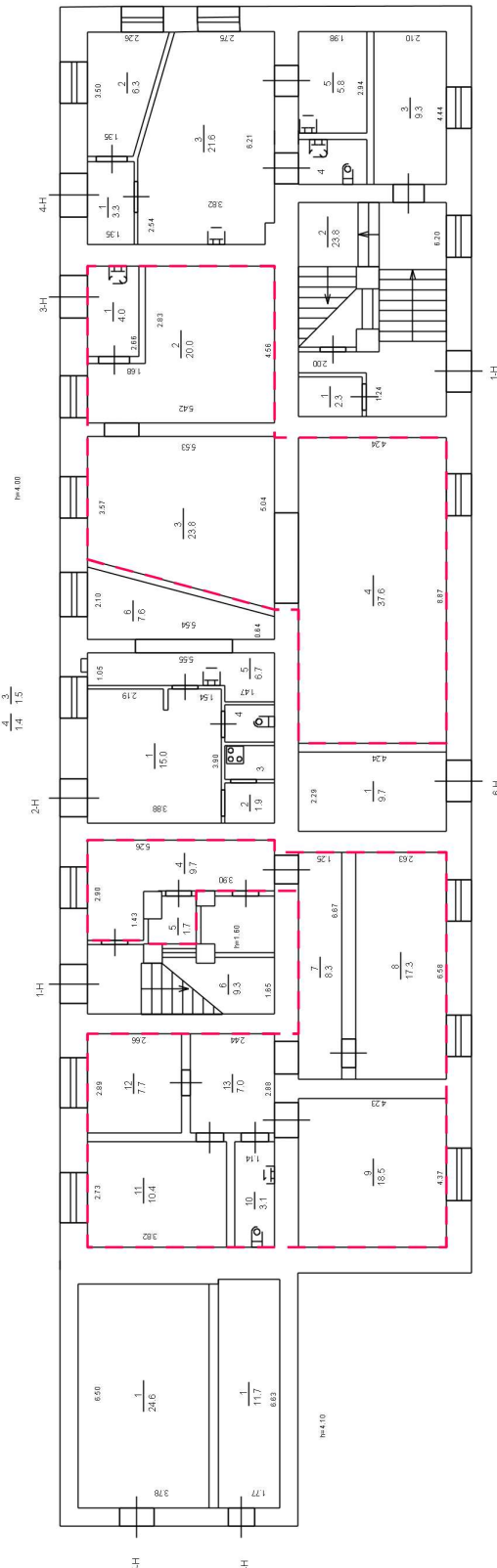



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002			
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
<div>План 1 этажа</div> 			
Масштаб 1		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfb50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

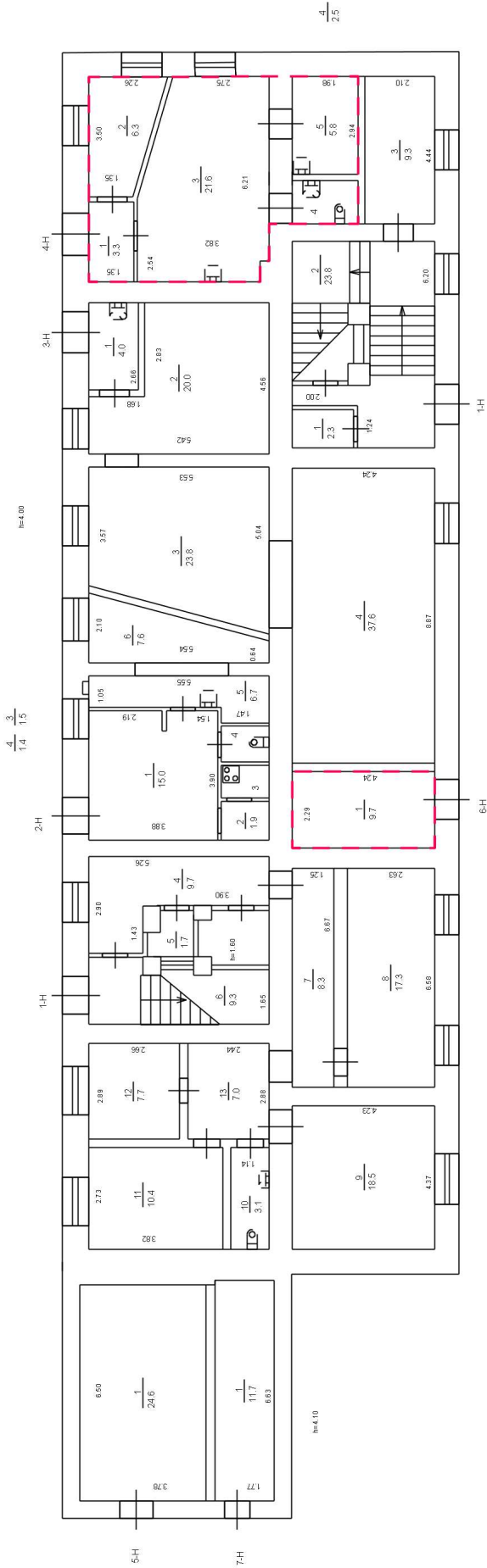
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--


Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21		
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056		
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002		

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: 2
--	------------------------

План 1 этажа



Масштаб 1	Условные обозначения:
-----------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

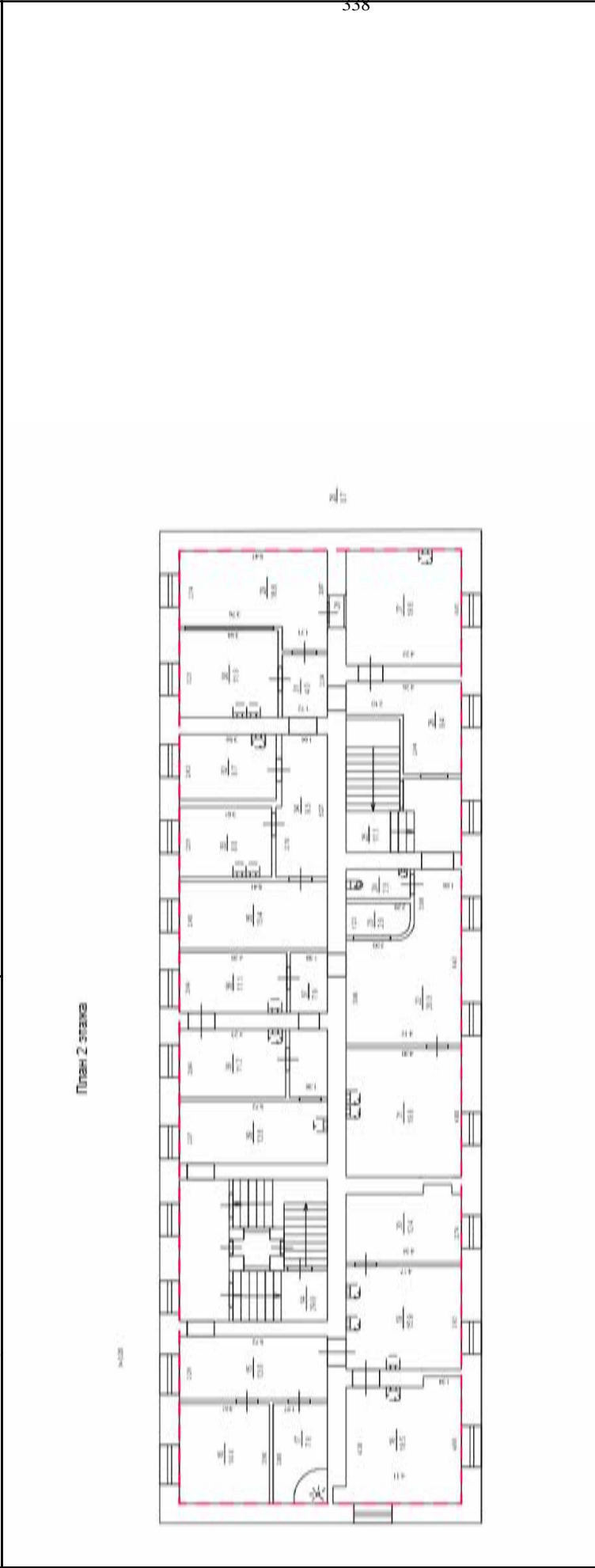
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002			

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: 2
--	------------------------



Масштаб 1	Условные обозначения:
-----------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579b6f80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3002	

Общие сведения о части объекта недвижимости				
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения	
	площадь	169.1	в квадратных метрах	
1	протяженность	0	в метрах	данные отсутствуют
	объем	0	в кубических метрах	
	площадь	362.4	в квадратных метрах	
	протяженность	0	в метрах	
	объем	0	в кубических метрах	
2	Образуемая часть здания сформирована из ч.п.1-5 помещений на 1 этаже, ч.п.14-39 помещений 1-Н расположенных на 2 этаже, образуемая часть здания сформирована из ч.п.1-5 помещений 4-Н, ч.п.1 помещений 6-Н расположенных на 1 этаже, ч.п.14-39 помещений 1-Н расположенных на 2 этаже			данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:3002	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на позатажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002005:3005	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	441.6
2	78:06:0002005:3006	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.1
3	78:06:0002005:3007	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	85.4
4	78:06:0002005:3008	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.5
5	78:06:0002005:3009	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.6
6	78:06:0002005:3010	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.7
7	78:06:0002005:3011	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

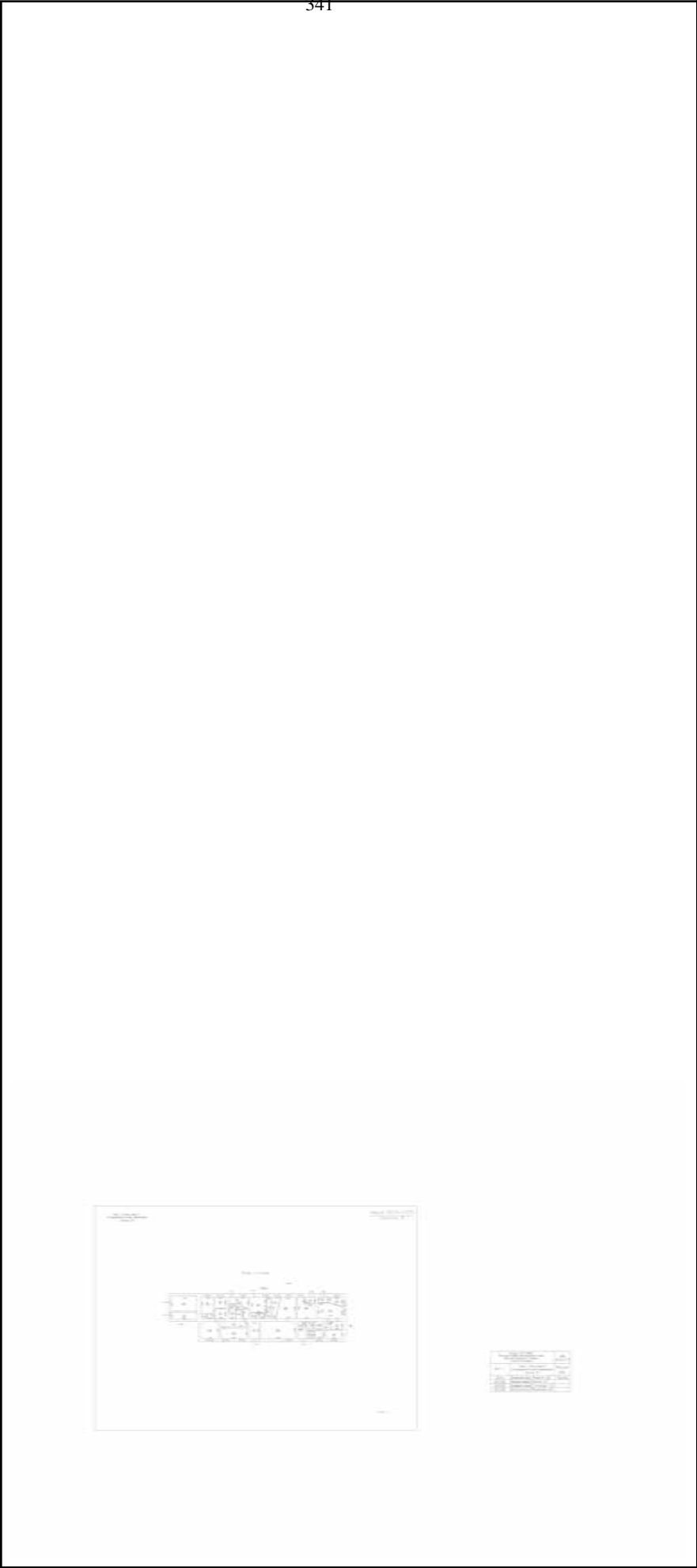
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002		Номер этажа (этажей): 1	



341

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

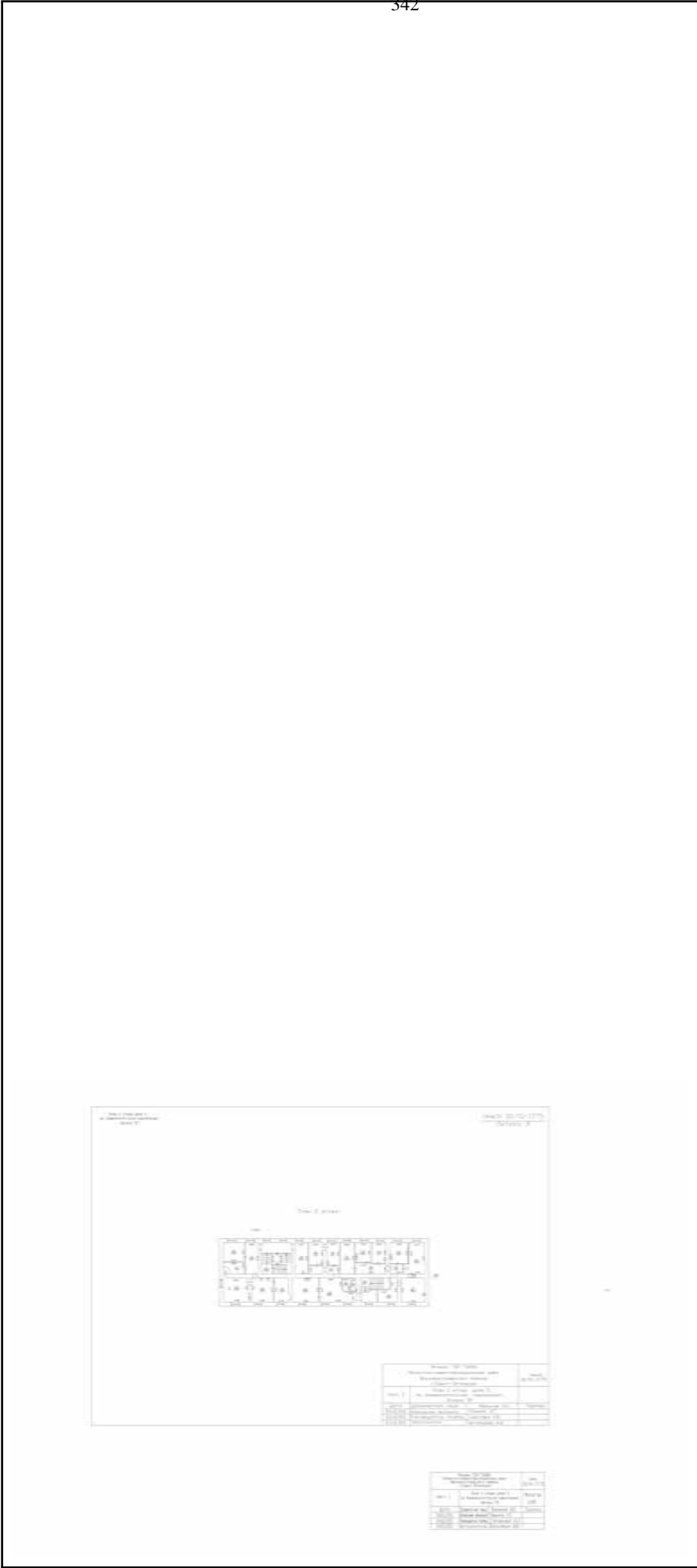
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего листов: 8
Всего листов: 8		Всего листов: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056		
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002		Номер этажа (этажей): 1	



344

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002		Номер этажа (этажей): 1	



345

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002		Номер этажа (этажей): 1	



346

Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178196056			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:3002		Номер этажа (этажей): 1	



348

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2025, поступившего на рассмотрение 23.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:	78:06:0002005:1			
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002005			
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.1999			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2005:1			
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5			
Площадь:	9227 +/- 34			
Кадастровая стоимость, руб.:	93947018.32			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002005:3002, 78:06:0002005:3003, 78:06:0002005:3004, 78:06:0000000:3451			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2005:1			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов науки			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6-474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р. наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химических опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроklubов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

351



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A02B364597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

[illegible]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

охрана окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан:

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан:

Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан:

Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			
действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.			
Получатель выписки: Обидовский Олег Вячеславович			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук", ИНН: 7801725026
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:06:0002005:1-78/011/2024-9 20.05.2024 16:06:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0148/2009-312 21.04.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1		

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
	начальная ая	конечная ая			
1	1.1.1	1.1.2	141°14.0'	5.93	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	141°7.4'	52.63	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	141°53.9'	5.77	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	141°9.1'	9.04	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	145°2.6'	18.45	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	235°11.0'	19.6	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	325°32.0'	1.43	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	235°8.6'	13.77	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	144°27.7'	3.44	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	234°25.0'	2.85	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	145°12.7'	2.31	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	235°40.4'	6.49	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	144°27.7'	0.09	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	235°15.5'	15.72	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	333°26.1'	0.09	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	235°8.5'	6.67	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	325°45.1'	2.27	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	236°4.0'	2.62	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	325°8.8'	3.41	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	235°11.9'	13.74	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	144°52.7'	1.44	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1				

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	23°10.6'	19.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	32°23.2'	18.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	78:06:0002005:1002(1)	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	32°22.1'	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.24			данные отсутствуют	78:06:0002005:3021	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	32°30.9'	5	данные отсутствуют	78:06:0002005:3020	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	23°59.7'	0.28	данные отсутствуют	78:06:0002005:3020	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	32°44.8'	5.77	данные отсутствуют	78:06:0002005:3020	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	51°20.4'	0.13	данные отсутствуют	78:06:0002005:3020	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	324°1.1'	9.29	данные отсутствуют	78:06:0002005:3020	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	232°33.9'	1.83	данные отсутствуют	78:06:0002005:3020	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	324°17.3'	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	54°47.9'	1.79	данные отсутствуют	78:06:0002005:3018	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	323°55.1'	28.92	данные отсутствуют	78:06:0002005:3018	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	233°7.8'	1.8	данные отсутствуют	78:06:0002005:3018	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	322°25.1'	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.37	52°4.2'	1.84	данные отсутствуют	78:06:0002005:3019	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	324°2.7'	9.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	206°33.9'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	323°46.0'	5.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.1	55°15.6'	97.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1		

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94922.27	112988.18	-	-	
2	94917.65	112991.89	-	-	
3	94876.68	113024.92	-	-	
4	94872.14	113028.48	-	-	
5	94865.1	113034.15	-	-	
6	94849.98	113044.72	-	-	
7	94838.79	113028.63	-	-	
8	94839.97	113027.82	-	-	
9	94832.1	113016.52	-	-	
10	94829.3	113018.52	-	-	
11	94827.64	113016.2	-	-	
12	94825.74	113017.52	-	-	
13	94822.08	113012.16	-	-	
14	94822.01	113012.21	-	-	
15	94813.05	112999.29	-	-	
16	94813.13	112999.25	-	-	
17	94809.32	112993.78	-	-	
18	94811.2	112992.5	-	-	
19	94809.74	112990.33	-	-	
20	94812.54	112988.38	-	-	
21	94804.7	112977.1	-	-	
22	94803.52	112977.93	-	-	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1		

1	2	3	4	5
23	94792.32	112961.83	-	-
24	94807.46	112951.38	-	-
25	94810.79	112949.08	-	-
26	94814.91	112946.25	-	-
27	94814.76	112946.01	-	-
28	94819.41	112942.6	-	-
29	94819.49	112942.7	-	-
30	94827.01	112937.24	-	-
31	94825.9	112935.79	-	-
32	94828.07	112934.23	-	-
33	94829.1	112935.69	-	-
34	94852.47	112918.66	-	-
35	94851.39	112917.22	-	-
36	94853.43	112915.65	-	-
37	94854.56	112917.1	-	-
38	94862.06	112911.66	-	-
39	94861.94	112911.6	-	-
40	94866.73	112908.09	-	-
1	94922.27	112988.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

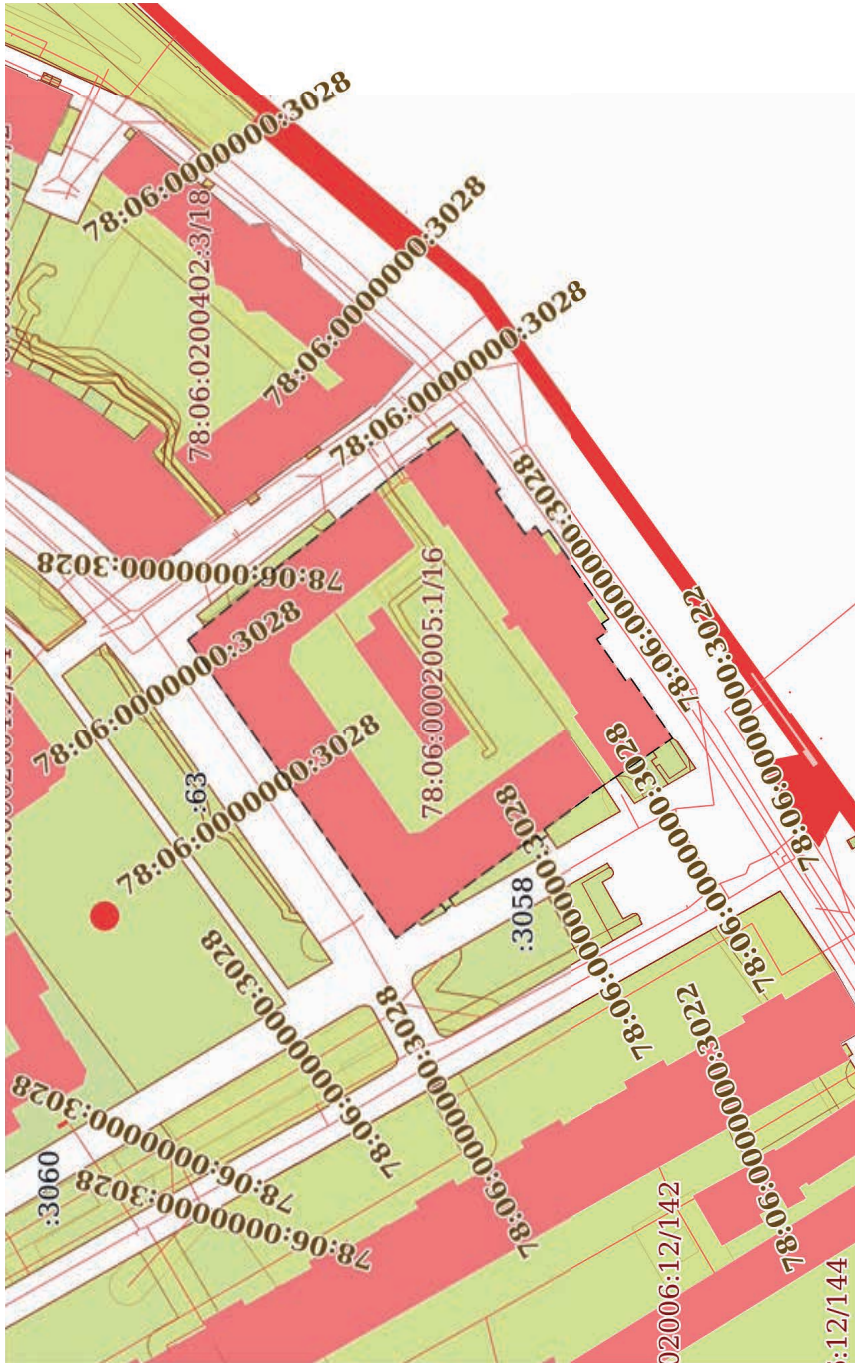
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002005:1/15		



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div><div>полное наименование должности</div><div>инициалы, фамилия</div></div>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:			
78:06:0002005:1			

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002005:1/16	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

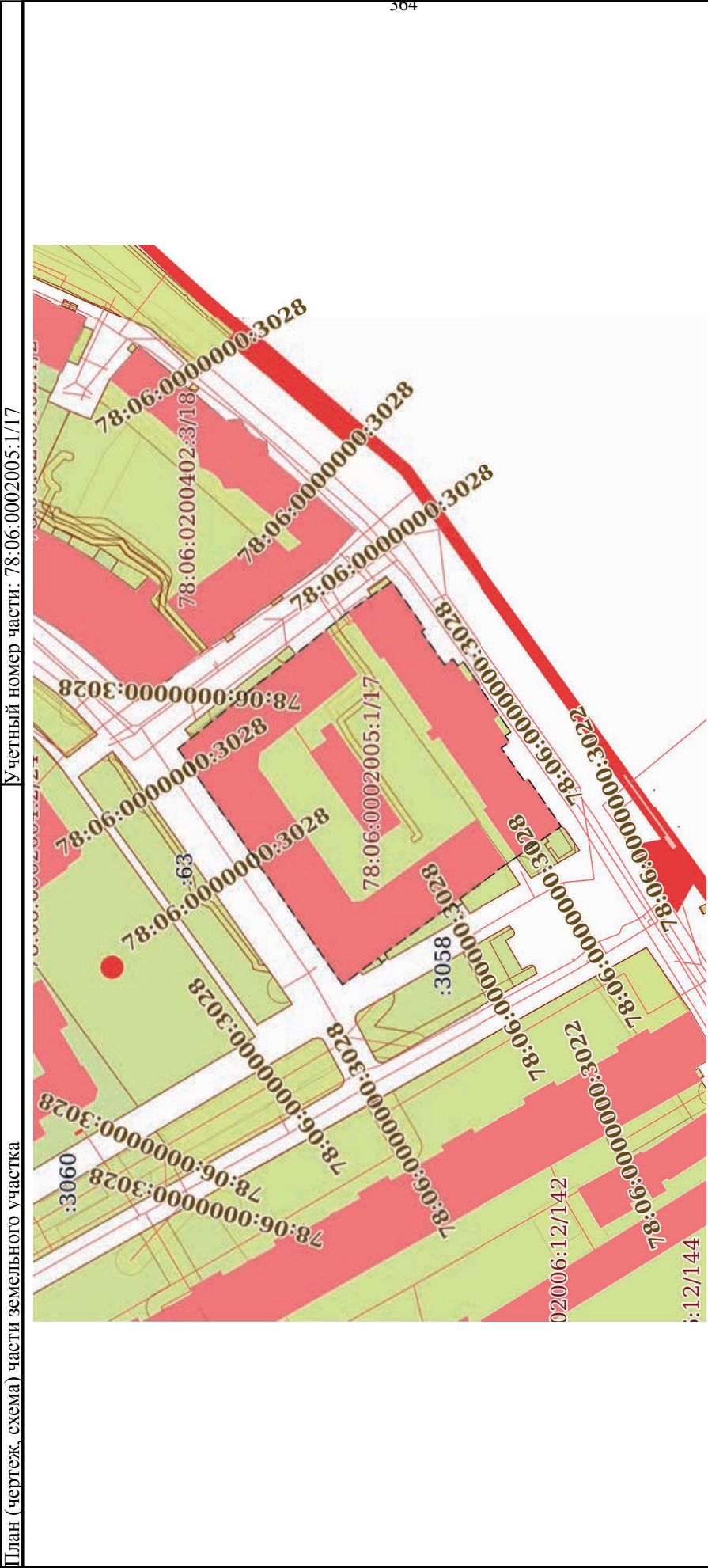
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:			
78:06:0002005:1			



Условные обозначения:	
полное наименование должности	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

**Условные обозначения:**

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

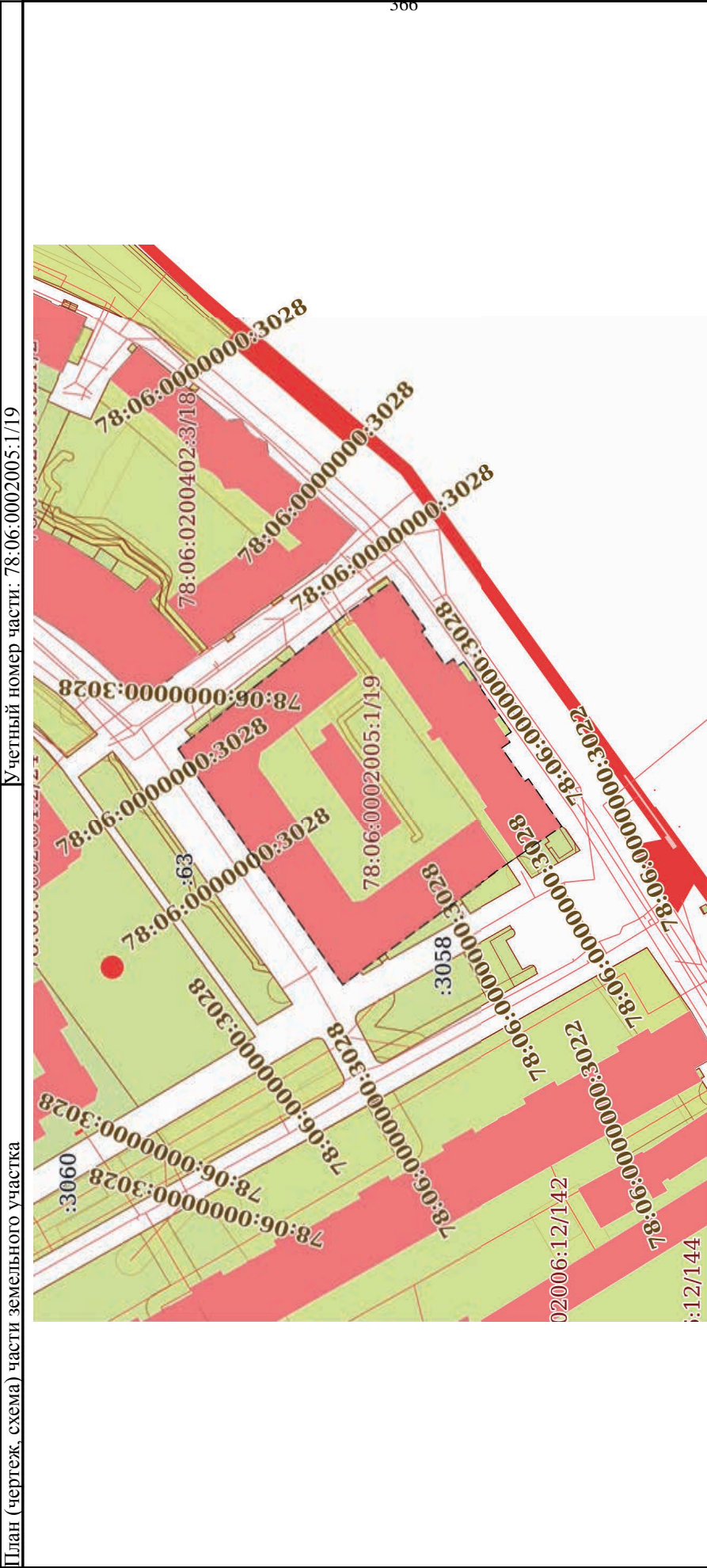
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:			
78:06:0002005:1			



Условные обозначения:	
полное наименование должности	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0B0DC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

**полное наименование должности**

инициалы, фамилия

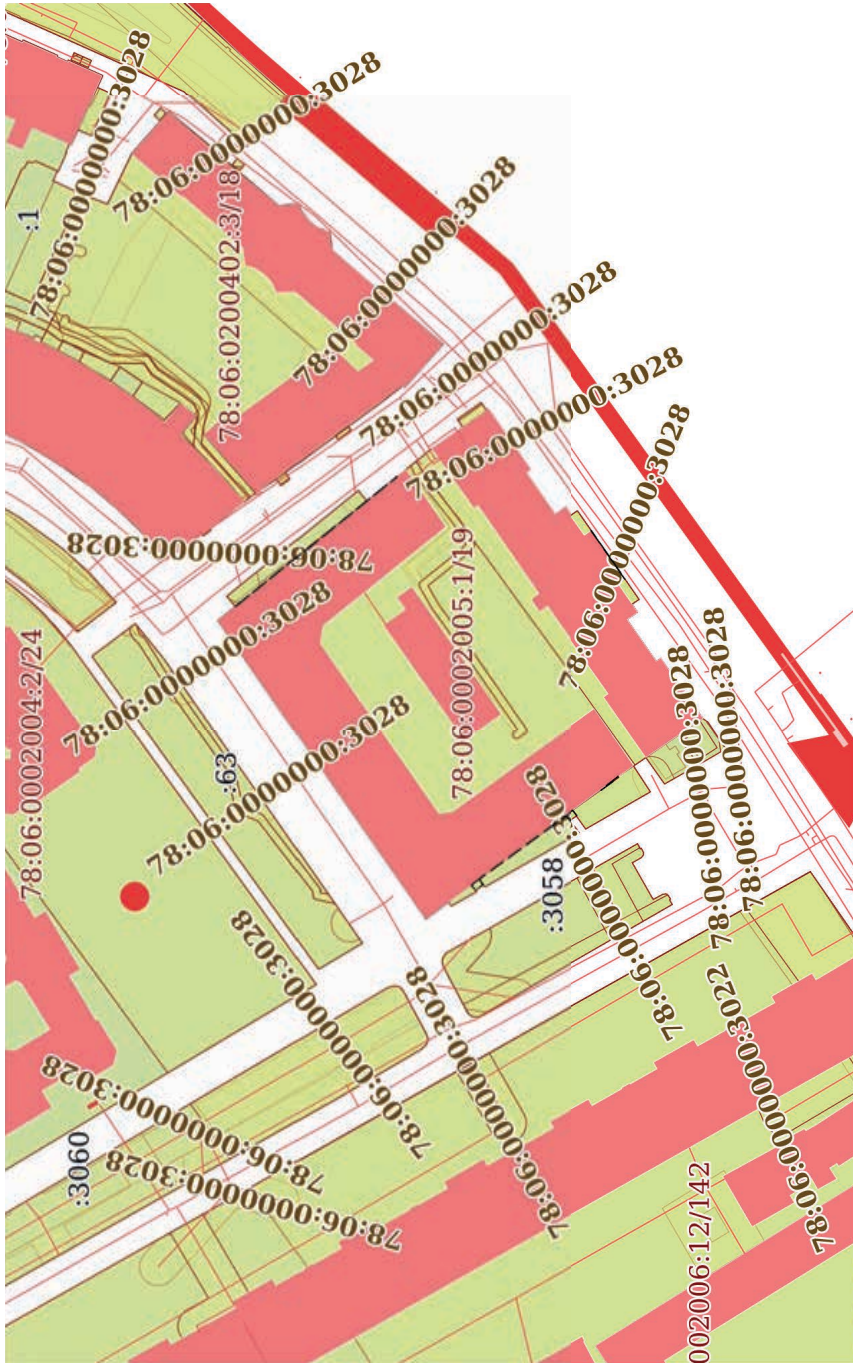
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002005:1/21	
<div>368</div> 			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:			
78:06:0002005:1			

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002005:1/22	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



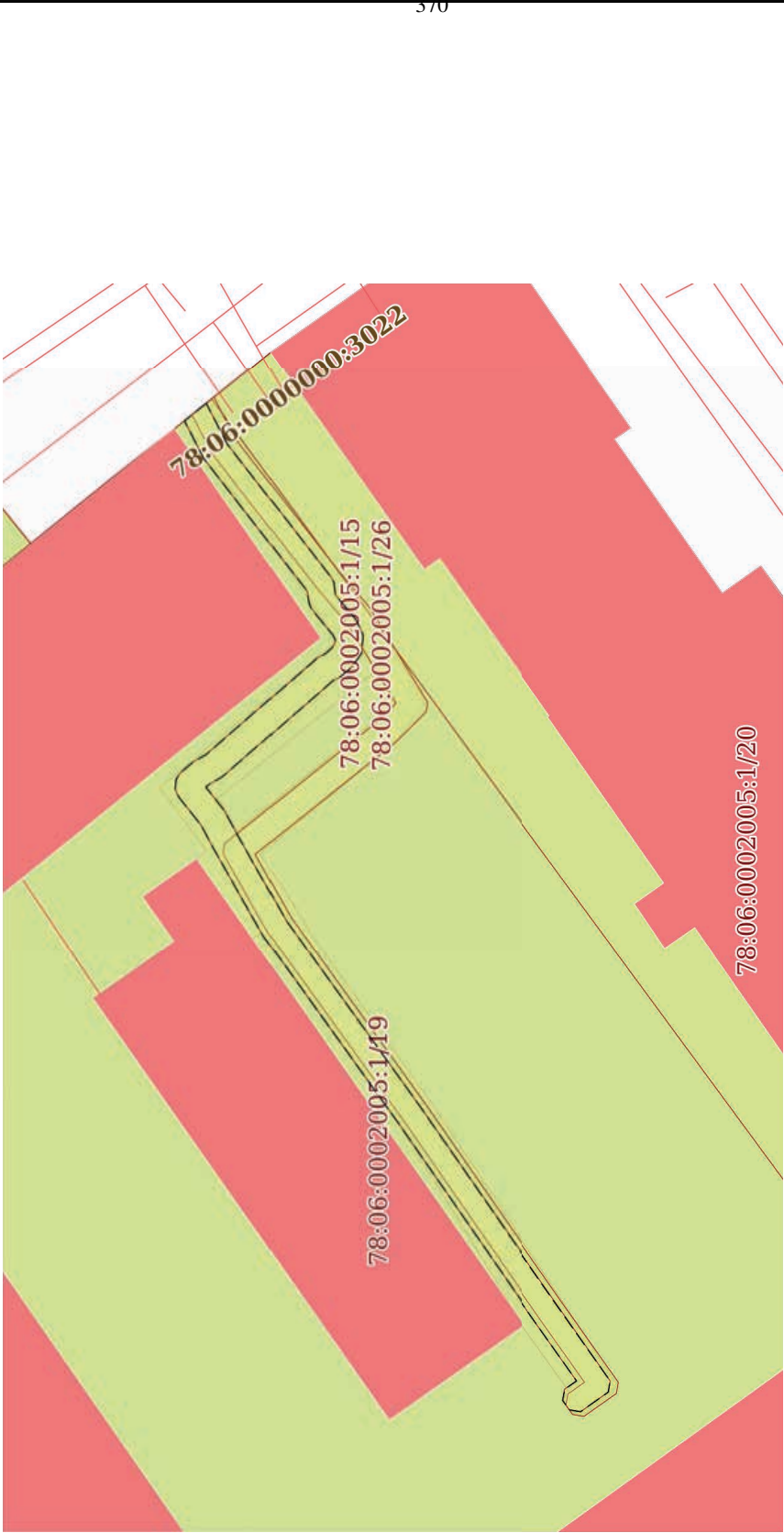
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН


ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfb50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002005:1/23	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН


ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002005:1/24	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002005:1/25	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002005:1/26	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002005:1/15	324	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей
78:06:0002005:1/16	9227	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002005:1/17	9227	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:06:0002005:1/18	9227	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона памятника истории и культуры
78:06:0002005:1/19	9215	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-5 от 13.01.2015 от 13.01.2015 № 10-5 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-5 от 13.01.2015: 1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещей, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1	

		объекты и (или) имеющих вредные паразитообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятными для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активными веществами; Реестровый номер границы: 78:06-8.7; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Академия наук; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:06:0002005:1/20	2396	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов на территориях портов, исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1	

		номер границы: 78:00-6-473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:06:0002005:1/21	1	вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; в) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительное, капитальный ремонт, реконструкция



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

		или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:06-6.24; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Биржевая пл.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:06:0002005:1/22	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1	

		РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объекта культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:06:0002005:1/23	183	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, утвержденных Правительством Российской Федерации»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных работ в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1	

	<p>перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с изолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом</p>
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

	<p>расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;</p> <p>д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от ближайшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при</p>		
--	--	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1	

	<p>проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным загоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего</p>		
--	---	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

		крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.740; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1341-1391"Б"/было 1341-1455/р.54 от 16.11.77/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002005:1/24	186	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1	

	<p>ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

	<p>электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с изолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс</p>		
--	---	--	--




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

	<p>напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с</p>		
--	---	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

		<p>техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.713; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1391-1401/было 1341-1401/р.54-16.11.77/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:06:0002005:1/25	184	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1	

	<p>объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

	<p>стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтالي от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного</p>
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

	<p>номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, отраженных по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при</p>		
--	---	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

		<p>проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.805; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-6 кВ БКТП 1259 - ТП 1391; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса</p>	
78:06:0002005:1/26	187		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводка огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов, в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи;е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

	<p>свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживания персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электропередачи); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

	<p>проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном</p>
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

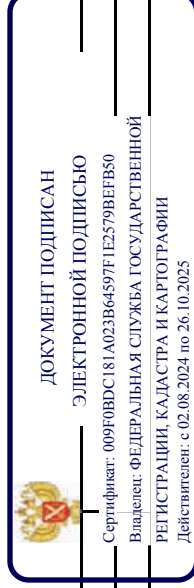
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

	<p>номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с юридическим и физическим лицам запрещаются; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, временным затоплением земель; в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего края габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3</p>
--	---




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер: 78:06:0002005:1			

	метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1093; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1341-1391 "А"/было 1341-1401/р.54 от 16.11.77/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов на территориях портов, исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30	инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1	
	реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроklubов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002005:1/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94867.61	112999.16	-	-
2	94869.07	113001.45	-	-
3	94857.76	113010.61	-	-
4	94856.62	113008.65	-	-
5	94857.34	113007.38	-	-
1	94867.61	112999.16	-	-
1	94866.84	113023.18	-	-
2	94867.15	113022.97	-	-
3	94871.42	113029.06	-	-
4	94869.5	113030.6	-	-
5	94860.6	113018.92	-	-
6	94859.83	113017.19	-	-
7	94857.87	113015.22	-	-
8	94853.93	113008.49	-	-
9	94855.8	113005.9	-	-
10	94865.87	112997.46	-	-
11	94864.4	112995.3	-	-
12	94862.12	112991.52	-	-
13	94853.27	112979.07	-	-
14	94843.69	112964.72	-	-
15	94839.73	112958.61	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1		

1	2	3	4	5
16	94842.28	112956.95	-	-
17	94842.5	112957.16	-	-
18	94846.55	112962.83	-	-
19	94855.6	112977.52	-	-
20	94864.45	112990.02	-	-
21	94865.79	112991.76	-	-
22	94866.52	112991.26	-	-
23	94868.23	112993.69	-	-
24	94870.54	112997.01	-	-
25	94869.75	112997.72	-	-
26	94873.17	113002.33	-	-
27	94860.22	113013.11	-	-
28	94864.95	113019.84	-	-
29	94864.66	113020.04	-	-
1	94866.84	113023.18	-	-
				398



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002005:1/16				
Система координат СК-1964				

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
1	94922.27	112988.18		-	-
2	94917.65	112991.89		-	-
3	94876.68	113024.92		-	-
4	94872.14	113028.48		-	-
5	94865.1	113034.15		-	-
6	94849.98	113044.72		-	-
7	94838.79	113028.63		-	-
8	94839.97	113027.82		-	-
9	94832.1	113016.52		-	-
10	94829.3	113018.52		-	-
11	94827.64	113016.2		-	-
12	94825.74	113017.52		-	-
13	94822.08	113012.16		-	-
14	94822.01	113012.21		-	-
15	94813.05	112999.29		-	-
16	94813.13	112999.25		-	-
17	94809.32	112993.78		-	-
18	94811.2	112992.5		-	-
19	94809.74	112990.33		-	-
20	94812.54	112988.38		-	-
21	94804.7	112977.1		-	-
22	94803.52	112977.93		-	-
23	94792.32	112961.83		-	-
24	94807.46	112951.38		-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1		

1	2	3	4	5
25	94810.79	112949.08	-	-
26	94814.91	112946.25	-	-
27	94814.76	112946.01	-	-
28	94819.41	112942.6	-	-
29	94819.49	112942.7	-	-
30	94827.01	112937.24	-	-
31	94825.9	112935.79	-	-
32	94828.07	112934.23	-	-
33	94829.1	112935.69	-	-
34	94852.47	112918.66	-	-
35	94851.39	112917.22	-	-
36	94853.43	112915.65	-	-
37	94854.56	112917.1	-	-
38	94862.06	112911.66	-	-
39	94861.94	112911.6	-	-
40	94866.73	112908.09	-	-
1	94922.27	112988.18	-	-

400



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002005:1/17			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
1	94922.27	112988.18		-	-
2	94917.65	112991.89		-	-
3	94876.68	113024.92		-	-
4	94872.14	113028.48		-	-
5	94865.1	113034.15		-	-
6	94849.98	113044.72		-	-
7	94838.79	113028.63		-	-
8	94839.97	113027.82		-	-
9	94832.1	113016.52		-	-
10	94829.3	113018.52		-	-
11	94827.64	113016.2		-	-
12	94825.74	113017.52		-	-
13	94822.08	113012.16		-	-
14	94822.01	113012.21		-	-
15	94813.05	112999.29		-	-
16	94813.13	112999.25		-	-
17	94809.32	112993.78		-	-
18	94811.2	112992.5		-	-
19	94809.74	112990.33		-	-
20	94812.54	112988.38		-	-
21	94804.7	112977.1		-	-
22	94803.52	112977.93		-	-
23	94792.32	112961.83		-	-
24	94807.46	112951.38		-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1		

1	2	3	4	5
25	94810.79	112949.08	-	-
26	94814.91	112946.25	-	-
27	94814.76	112946.01	-	-
28	94819.41	112942.6	-	-
29	94819.49	112942.7	-	-
30	94827.01	112937.24	-	-
31	94825.9	112935.79	-	-
32	94828.07	112934.23	-	-
33	94829.1	112935.69	-	-
34	94852.47	112918.66	-	-
35	94851.39	112917.22	-	-
36	94853.43	112915.65	-	-
37	94854.56	112917.1	-	-
38	94862.06	112911.66	-	-
39	94861.94	112911.6	-	-
40	94866.73	112908.09	-	-
1	94922.27	112988.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002005:1/18			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
1	94922.27	112988.18		-	-
2	94917.65	112991.89		-	-
3	94876.68	113024.92		-	-
4	94872.14	113028.48		-	-
5	94865.1	113034.15		-	-
6	94849.98	113044.72		-	-
7	94838.79	113028.63		-	-
8	94839.97	113027.82		-	-
9	94832.1	113016.52		-	-
10	94829.3	113018.52		-	-
11	94827.64	113016.2		-	-
12	94825.74	113017.52		-	-
13	94822.08	113012.16		-	-
14	94822.01	113012.21		-	-
15	94813.05	112999.29		-	-
16	94813.13	112999.25		-	-
17	94809.32	112993.78		-	-
18	94811.2	112992.5		-	-
19	94809.74	112990.33		-	-
20	94812.54	112988.38		-	-
21	94804.7	112977.1		-	-
22	94803.52	112977.93		-	-
23	94792.32	112961.83		-	-
24	94807.46	112951.38		-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1		

1	2	3	4	5
25	94810.79	112949.08	-	-
26	94814.91	112946.25	-	-
27	94814.76	112946.01	-	-
28	94819.41	112942.6	-	-
29	94819.49	112942.7	-	-
30	94827.01	112937.24	-	-
31	94825.9	112935.79	-	-
32	94828.07	112934.23	-	-
33	94829.1	112935.69	-	-
34	94852.47	112918.66	-	-
35	94851.39	112917.22	-	-
36	94853.43	112915.65	-	-
37	94854.56	112917.1	-	-
38	94862.06	112911.66	-	-
39	94861.94	112911.6	-	-
40	94866.73	112908.09	-	-
1	94922.27	112988.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002005:1/19			
Система координат			


Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
1	94922.27	112988.18		-	-
2	94917.65	112991.89		-	-
3	94882.62	113020.13		-	-
4	94874.4	113026.71		-	-
5	94872.14	113028.48		-	-
6	94865.1	113034.15		-	-
7	94849.98	113044.72		-	-
8	94838.79	113028.63		-	-
9	94839.97	113027.82		-	-
10	94832.1	113016.52		-	-
11	94829.3	113018.52		-	-
12	94827.64	113016.2		-	-
13	94825.74	113017.52		-	-
14	94822.08	113012.16		-	-
15	94822.05	113012.18		-	-
16	94813.13	112999.25		-	-
17	94809.32	112993.78		-	-
18	94811.2	112992.5		-	-
19	94809.74	112990.33		-	-
20	94812.54	112988.38		-	-
21	94804.7	112977.1		-	-
22	94803.52	112977.93		-	-
23	94792.32	112961.83		-	-
24	94807.46	112951.38		-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1		
1	2	3	4	5
25	94810.79	112949.08	-	-
26	94814.91	112946.25	-	-
27	94819.49	112942.7	-	-
28	94827.01	112937.24	-	-
29	94827	112937.23	-	-
30	94852.47	112918.66	-	-
31	94854.56	112917.1	-	-
32	94862.06	112911.66	-	-
33	94861.94	112911.6	-	-
34	94866.73	112908.09	-	-
1	94922.27	112988.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002005:1/20				
Система координат				

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	94865.1	113034.15	-	-	-
2	94849.98	113044.72	-	-	-
3	94838.79	113028.63	-	-	-
4	94839.97	113027.82	-	-	-
5	94832.1	113016.52	-	-	-
6	94829.3	113018.52	-	-	-
7	94827.64	113016.2	-	-	-
8	94825.74	113017.52	-	-	-
9	94822.08	113012.16	-	-	-
10	94822.01	113012.21	-	-	-
11	94813.05	112999.29	-	-	-
12	94813.13	112999.25	-	-	-
13	94809.32	112993.78	-	-	-
14	94811.2	112992.5	-	-	-
15	94809.74	112990.33	-	-	-
16	94812.54	112988.38	-	-	-
17	94804.7	112977.1	-	-	-
18	94803.52	112977.93	-	-	-
19	94792.32	112961.83	-	-	-
20	94807.46	112951.38	-	-	-
21	94810.35	112949.38	-	-	-
22	94827.27	112973.16	-	-	-
23	94869.39	113030.69	-	-	-
1	94865.1	113034.15	-	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002005:1/21				
Система координат				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94866.73	112908.09	-	-
2	94867.11	112908.63	-	-
3	94866.61	112908.84	-	-
4	94865.95	112909.68	-	-
5	94864.82	112909.49	-	-
1	94866.73	112908.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002005:1/22			
Система координат			


Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	94822.05	113012.18	-	-	-
2	94822.01	113012.21	-	-	-
3	94813.05	112999.29	-	-	-
4	94813.13	112999.25	-	-	-
5	94822.05	113012.18	-	-	-
1	94814.91	112946.25	-	-	-
2	94814.76	112946.01	-	-	-
3	94819.41	112942.6	-	-	-
4	94819.49	112942.7	-	-	-
5	94814.91	112946.25	-	-	-
1	94917.65	112991.89	-	-	-
2	94876.68	113024.92	-	-	-
3	94874.4	113026.71	-	-	-
4	94882.62	113020.13	-	-	-
5	94917.65	112991.89	-	-	-
1	94827	112937.23	-	-	-
2	94825.9	112935.79	-	-	-
3	94828.07	112934.23	-	-	-
4	94829.1	112935.69	-	-	-
5	94852.47	112918.66	-	-	-
6	94827	112937.23	-	-	-
1	94852.47	112918.66	-	-	-
2	94851.39	112917.22	-	-	-
3	94853.43	112915.65	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1		
1	2	3	4	5
4	94854.56	112917.1	-	-
5	94852.47	112918.66	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:06:0002005:1/23	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
1	94869.79	113030.37		-	-
2	94868.26	113027.4		-	-
3	94860.68	113017.64		-	-
4	94860.59	113017.5		-	-
5	94860.51	113017.3		-	-
6	94860.48	113017.14		-	-
7	94860.4	113016.4		-	-
8	94858.87	113014.54		-	-
9	94858.37	113013.47		-	-
10	94858.48	113012.16		-	-
11	94859.14	113011.19		-	-
12	94860.02	113010.42		-	-
13	94860.54	113010.16		-	-
14	94868.65	113003.1		-	-
15	94869.54	113002.6		-	-
16	94869.64	113002.51		-	-
17	94869.82	113002.37		-	-
18	94868.48	113000.68		-	-
19	94867.57	112998.98		-	-
20	94863.96	112992.59		-	-
21	94854.08	112978.82		-	-
22	94844.13	112964.48		-	-
23	94840.25	112958.96		-	-
24	94840.39	112958.14		-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1		


1	2	3	4	5
25	94842.4	112956.71	-	-
26	94843.22	112956.85	-	-
27	94843.7	112957.53	-	-
28	94843.56	112958.35	-	-
29	94842.69	112958.96	-	-
30	94845.77	112963.33	-	-
31	94855.71	112977.67	-	-
32	94865.62	112991.47	-	-
33	94869.32	112998	-	-
34	94870.16	112999.58	-	-
35	94871.82	113001.67	-	-
36	94872.06	113002.22	-	-
37	94871.99	113002.95	-	-
38	94871.64	113003.45	-	-
39	94870.92	113004.05	-	-
40	94870.68	113004.25	-	-
41	94869.81	113004.74	-	-
42	94861.67	113011.82	-	-
43	94861.15	113012.09	-	-
44	94860.65	113012.53	-	-
45	94860.43	113012.85	-	-
46	94860.41	113013.11	-	-
47	94860.58	113013.46	-	-
48	94862	113015.18	-	-
49	94862.18	113015.44	-	-
50	94862.32	113015.78	-	-
51	94862.38	113016.1	-	-
52	94862.44	113016.65	-	-
53	94869.96	113026.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893					
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1			
1	2	3	4	5	
54	94871.38	113029.09	-	-	
55	94869.79	113030.37	-	-	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка		
Учетный номер части: 78:06:0002005:1/24		
Система координат		


Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
1	94869.35	113030.73		-	-
2	94867.79	113027.7		-	-
3	94860.28	113018.04		-	-
4	94857.97	113015.34		-	-
5	94853.85	113008.58		-	-
6	94853.93	113007.9		-	-
7	94856.01	113005.82		-	-
8	94866.41	112997.5		-	-
9	94863.73	112992.74		-	-
10	94853.86	112978.99		-	-
11	94843.9	112964.64		-	-
12	94839.86	112958.89		-	-
13	94840	112958.08		-	-
14	94842.24	112956.49		-	-
15	94843.06	112956.63		-	-
16	94843.54	112957.3		-	-
17	94843.4	112958.12		-	-
18	94842.31	112958.89		-	-
19	94845.54	112963.49		-	-
20	94855.49	112977.83		-	-
21	94865.38	112991.62		-	-
22	94868.75	112997.57		-	-
23	94868.61	112998.29		-	-
24	94868.32	112998.52		-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1		
1	2	3	4	5
25	94857.35	113007.32	-	-
26	94856.15	113008.51	-	-
27	94859.6	113014.16	-	-
28	94861.83	113016.78	-	-
29	94869.48	113026.62	-	-
30	94870.94	113029.45	-	-
31	94869.35	113030.73	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002005:1/25			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
1	94868.15	113027.47		-	-
2	94860.57	113017.73		-	-
3	94860.47	113017.57		-	-
4	94860.38	113017.34		-	-
5	94860.34	113017.16		-	-
6	94860.27	113016.44		-	-
7	94858.76	113014.63		-	-
8	94858.24	113013.5		-	-
9	94858.35	113012.12		-	-
10	94859.05	113011.08		-	-
11	94859.15	113011		-	-
12	94868.49	113002.87		-	-
13	94869.39	113002.36		-	-
14	94869.53	113002.24		-	-
15	94868.36	113000.76		-	-
16	94867.45	112999.04		-	-
17	94863.84	112992.67		-	-
18	94853.97	112978.9		-	-
19	94844.02	112964.56		-	-
20	94840.05	112958.92		-	-
21	94840.19	112958.11		-	-
22	94842.32	112956.6		-	-
23	94843.14	112956.74		-	-
24	94843.62	112957.42		-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1		

1	2	3	4	5
25	94843.48	112958.23	-	-
26	94842.5	112958.93	-	-
27	94845.66	112963.41	-	-
28	94855.6	112977.75	-	-
29	94865.53	112991.59	-	-
30	94869.2	112998.08	-	-
31	94870.04	112999.66	-	-
32	94871.62	113001.64	-	-
33	94871.83	113002.13	-	-
34	94871.77	113002.8	-	-
35	94871.46	113003.23	-	-
36	94871.36	113003.32	-	-
37	94870.61	113003.95	-	-
38	94869.65	113004.51	-	-
39	94860.56	113012.42	-	-
40	94860.3	113012.81	-	-
41	94860.27	113013.13	-	-
42	94860.47	113013.55	-	-
43	94861.89	113015.27	-	-
44	94862.05	113015.51	-	-
45	94862.19	113015.83	-	-
46	94862.24	113016.11	-	-
47	94862.3	113016.7	-	-
48	94869.84	113026.39	-	-
49	94871.27	113029.18	-	-
50	94869.68	113030.46	-	-
51	94868.15	113027.47	-	-
1	94850.43	113044.4	-	-
2	94866.07	113033.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:			78:06:0002005:1	
1	2	3	4	5
3	94865.1	113034.15	-	-
4	94850.43	113044.4	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893			
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:06:0002005:1/26	
Система координат	


Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	94869.23	113030.82	-	-	-
2	94867.67	113027.78	-	-	-
3	94860.17	113018.13	-	-	-
4	94857.85	113015.41	-	-	-
5	94853.85	113008.86	-	-	-
6	94853.67	113008.56	-	-	-
7	94853.76	113007.88	-	-	-
8	94855.92	113005.72	-	-	-
9	94866.23	112997.46	-	-	-
10	94863.61	112992.82	-	-	-
11	94853.74	112979.07	-	-	-
12	94843.79	112964.72	-	-	-
13	94839.66	112958.86	-	-	-
14	94839.8	112958.04	-	-	-
15	94842.16	112956.37	-	-	-
16	94842.98	112956.51	-	-	-
17	94843.46	112957.19	-	-	-
18	94843.32	112958	-	-	-
19	94842.11	112958.86	-	-	-
20	94845.43	112963.57	-	-	-
21	94855.37	112977.91	-	-	-
22	94865.3	112991.74	-	-	-
23	94868.39	112997.22	-	-	-
24	94868.57	112997.54	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178997893				
Кадастровый номер:		78:06:0002005:1		
1	2	3	4	5
25	94868.43	112998.26	-	-
26	94868.14	112998.49	-	-
27	94857.25	113007.21	-	-
28	94855.97	113008.49	-	-
29	94859.48	113014.23	-	-
30	94861.72	113016.86	-	-
31	94869.37	113026.7	-	-
32	94870.83	113029.54	-	-
33	94869.23	113030.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**Приложение № 4** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при реализации проектного решения по объекту «Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В», в части капитального ремонта здания по адресу: Университетская наб., дом 5, литера В, шифр ПИР-25-10-1, ООО «СтройРесурс», 2025 г.

## **Документы технического учета**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Административный корпус
район	Василеостровский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Университетская набережная, дом 5, литера А

Квартал №  
Инвентарный № 02/01-1775



Фонд

Переопределение самовольная/утвержд.  
№ пом. (части): лит. А  
Основание: на основании 6 экз. план  
Границы объекта изменены / не изменены  
« 29 » II 2008 г.  
Исполнитель: Арт. М. В. А. А.

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		1891.3*					
		* в т.ч.кр. 29.0 кв.м.					

### III. Благоустройство здания (в кв.м)

		4856.0	Водопровод
		4856.0	Канализация
		4856.0	от ТЭЦ
	-		от групповой котельной
	-		от собственной котельной
	-		от АГВ
	-		печное
		4856.0	Централизованное горячее водоснабжение
	-		с централиз. горячим водоснабжением
	-		с газовыми колонками
	-		с дровяными колонками
	-		централизованное
	-		жидким газом
		4856.0	Электроснабжение
	-		пассажирские
	-		грузовые
		4856.0	Общая площадь, кв.м

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

[illegible]

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1800

Число этажей: 4 (1-3-4, в том числе цокольный этаж)

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами/	5		5	35	1.75
	а. Стены и их наружная отделка	стены кирпичные. Наземная часть подвала облицована гранитом, выше штукатурка	Выкрашивание и выпадение отдельных кирпичей на плоскости стен, в карнизе и перемычках; высолы и сырые пятна	19		19	40	7.6
	б. Перегородки	деревянные	Удовлетворительное	5		5	35	1.75
Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	Ощутимая вибрация; диагональные трещины на потолке	9		9	40	3.60
	междуэтажное	60%-деревянные оштукатуренные; 40%-кирпичные своды						
	надподвальное	кирпичные своды						
Крыша	стропила деревянные, кровля железная	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами; просветы при осмотре из чердака	6		6	35	2.10	
Полы	дощатые ; линолеумные; паркетные	Удовлетворительное	10		10	35	3.50	
Проемы	Оконные	двойные створные сосновые повышенного качества	Удовлетворительное	11		11	35	3.85
	Дверные	сосновые филенчатые повышенного качества						
Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка, побелка	Выпучивание или отпадание штукатурки местами менее 10 м2 на площади до 25%	8		8	35	2.80	
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Удовлетворительное	12.7		12.7	35	4.45
	Водопровод	от городской центральной сети						
	Канализация	сброс в городскую сеть						
	Горячее водоснабжение	централизованное						
	Ванны							
	Электроосвещение	скрытая проводка						
	Радио	скрытая проводка						
	Телефон	скрытая проводка						
	Вентиляция	естественная						
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты	есть						
	Телевидение							
	Газоснабжение							
Мусоропровод								
Смотровая яма								
Прочие работы	лестницы на кирпичных стенах с плиточным покрытием	Удовлетворительное	14.3		14.3	35	5.01	
			Итого	100.0		100.0		36.41

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{36.41 \times 100}{100.0} = 36.0\%$$

# VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки: 2011

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Пронесден. % износа на уд. вес констр. элем.
2	3	4	5	6	7	8	9	
	Фундаменты							
	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
	Перекрытия							
	черлачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
	Крыша							
	Полы							
	Проемы							
	Оконные							
	Дверные							
	Внутренняя отделка							
	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электрониты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
3	б. Перегородки							
4	Перекрытия	чердачное						
5		междуэтажное						
6		надподвальное						
7	Крыша							
8	Полы							
9	Проемы	Оконные						
10		Дверные						
11	Внутренняя отделка							
12	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
13		Водопровод						
14		Канализация						
15		Горячее водоснабжение						
16		Ванны						
17		Электроосвещение						
18		Радио						
19		Телефон						
20		Вентиляция						
21		Лифт						
22		Сигнализация						
23		Электроплиты						
24		Телевидение						
25		Газоснабжение						
26		Мусоропровод						
27		Смотровая яма						
28	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Лесты												
Дорожки												
Специальные работы												
Электроосвещение												
Другие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Лесты												
Дорожки												
Специальные работы												
Электроосвещение												
Другие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На не оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
г	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
а	Основное строение	4	52 б	куб. м	26.70	1.00								1.00	26.7	34605	923954	36	591331
																Всего:	923954		591331
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	120067822		76843463



431  
XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	923954	591331					923954	591331
2011	120067822	76843463					120067822	76843463

« 09 » ноября 2011 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Артемьева А.А.)

« 09 » ноября 2011 г.

Проверил \_\_\_\_\_ (Щитова Н.В.)

« 09 » ноября 2011 г.

Начальник филиала ГУН "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района

(Павлова Л.Г.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера А

### Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	1-Н	1	лестница	38.2		3.37/1.95	-h=0.75
		2	коридор	14.3		3.37/1.95	-h=0.75
		3	кладовая	2.6		3.37/1.95	-h=0.75
		4	коридор	2.0		3.37/1.95	-h=0.75
		5	кладовая	1.7		3.37/1.95	-h=0.75
		6	подсобное помещение	7.1		3.37/1.95	-h=0.75
		7	кладовая	2.2		3.37/1.95	-h=0.75
		8	зал	33.5		3.37/1.95	-h=0.75
		9	моечная	6.3		3.37/1.95	-h=0.75
		10	совмещенный санузел	2.0		3.37/1.95	-h=0.75
		11	кладовая	1.1		3.37/1.95	-h=0.75
		12	зал	29.6		3.37/1.95	-h=0.75
		13	зал	18.9		3.37/1.95	-h=0.75
		14	коридор	30.9		3.37/1.95	-h=0.75
		15	подсобное помещение	15.5		3.37/1.95	-h=0.75
		16	коридор	2.0		3.37/1.95	-h=0.75
		17	коридор	3.3		3.37/1.95	-h=0.75
		18	туалет	1.0		3.37/1.95	-h=0.75
		19	туалет	1.7		3.37/1.95	-h=0.75
		20	кабинет	8.7		3.37/1.95	-h=0.75
		21	зал	29.5		3.37/1.95	-h=0.75
		22	зал	28.4		3.37/1.95	-h=0.75
		23	коридор	3.9		3.37/1.95	-h=0.75
		24	кухня	12.5		3.37/1.95	-h=0.75
		25	кабинет	17.5		3.37/1.95	-h=0.75
		26	кладовая	5.4		3.37/1.95	-h=0.75
		27	коридор	7.2		3.37/1.95	-h=0.75
		28	умывальная	1.4		3.37/1.95	-h=0.75
		29	кабинет	15.3		3.37/1.95	-h=0.75
		30	лестница	30.6		3.37/1.95	-h=0.75
		31	коридор	23.7		3.37/1.95	-h=0.75
		32	склад	14.2		3.37/1.95	-h=0.75
		33	туалет	1.1		3.37/1.95	-h=0.75
		34	коридор	12.8		3.37/1.95	-h=0.75
		35	моечная	4.8		3.37/1.95	-h=0.75
		36	кухня	17.2		3.37/1.95	-h=0.75
		37	кухня	8.2		3.37/1.95	-h=0.75
		38	моечная	2.6		3.37/1.95	-h=0.75
		39	коридор	5.8		3.37/1.95	-h=0.75
		40	кабинет	7.1		3.37/1.95	-h=0.75
		41	кабинет	7.4		3.37/1.95	-h=0.75
		42	кладовая	2.3		3.37/1.95	-h=0.75
		43	коридор	3.1		3.37/1.95	-h=0.75
		44	кабинет	8.9		3.37/1.95	-h=0.75
		45	шкаф	1.2		3.37/1.95	-h=0.75
		46	шкаф	0.7		3.37/1.95	-h=0.75
		47	шкаф	0.7		3.37/1.95	-h=0.75
		48	коридор	14.4		3.37/1.95	-h=0.75
		49	шкаф	0.3		3.37/1.95	-h=0.75
		50	шкаф	0.5		3.37/1.95	-h=0.75
		51	умывальная	2.2		3.37/1.95	-h=0.75
		52	туалет	1.8		3.37/1.95	-h=0.75

	53	коридор	28.2	3.37/1.95	-h=0.75
	54	кабинет	36.6	3.37/1.95	-h=0.75
	55	кабинет	48.9	3.37/1.95	-h=0.75
	56	кабинет	16.9	3.37/1.95	-h=0.75
I	57	лестница	35.6	6.25/4.80	
	58	коридор	77.6	6.25/4.80	
	59	кабинет	17.6	6.25/4.80	
	60	кабинет	37.6	6.25/4.80	
	61	кабинет	33.2	6.25/4.80	
	62	кабинет	21.7	6.25/4.80	
	63	кабинет	21.8	6.25/4.80	
	64	кабинет	32.9	6.25/4.80	
	65	кабинет	12.1	6.25/4.80	
	66	кабинет	26.2	6.25/4.80	
	67	кабинет	16.2	6.25/4.80	
	68	кабинет	17.6	6.25/4.80	
	69	кабинет	16.7	6.25/4.80	
	70	коридор	18.8	6.25/4.56	
	71	коридор	6.5	6.25	
	72	кабинет	19.5	6.25	
	73	кабинет	13.4	3.28	
	74	коридор	8.3	3.28	
	75	коридор	14.6	3.28	
	76	коридор	10.0	3.28	
	77	коридор	14.7	3.28	
	78	кабинет	8.7	3.28	
	79	коридор	2.8	3.28	
	80	гардеробная	7.7	3.28	
	81	гардеробная	26.2	3.28	
	82	кабинет	10.0	3.28	
	83	кабинет	17.2	3.28	
	84	кабинет	18.8	3.28	
	85	кабинет	16.8	3.28	
	86	кабинет	23.4	3.28	
	87	кабинет	11.6	3.28	
	88	коридор	3.8	3.28	
	89	кабинет	13.2	3.28	
	90	кабинет	15.9	3.28	
	91	комната	23.4	3.28	
	92	коридор	1.7	3.28	
	93	подсобное помещение	9.5	3.28	
	94	коридор	66.8	3.28	
	95	кабинет	41.6	3.28	
	96	кабинет	13.3	3.28	
	97	коридор	5.7	3.28	
	98	кабинет	9.2	3.28	
	99	кабинет	22.8	3.28	
	100	кабинет	18.7	3.28	
	101	шкаф	0.6	3.28	
	102	коридор	10.2	3.28	
	103	лестница	25.1	3.28	
	104	коридор	15.2	3.28	
	105	кабинет	17.7	3.28	
	106	коридор	17.8	6.25/4.56	
	107	туалет	1.7	6.25/4.56	
	108	туалет	1.7	6.25/4.56	
	109	кабинет	6.0	6.25/4.56	
	110	коридор	10.3	6.25/4.56	
	111	совмещенный санузел	3.8	6.25/4.56	
	112	умывальная	4.9	6.25/4.56	
	113	вестибюль	81.4	6.25/4.56	
	114	тамбур	0.7	6.25/4.56	
	115	кабинет	55.3	6.25/4.56	
	116	кабинет	18.0	6.25/4.80	
	117	коридор	8.5	6.25/4.80	
	118	туалет	4.9	6.25/4.80	
антре соль	119	лестница	36.9	2.45/1.45	
антре	120	коридор	13.8	2.45/1.45	

соль							
антре		121	кабинет	17.2		2.45/1.45	
соль							
антре		122	кабинет	16.8		2.45/1.45	
соль							
антре		123	кабинет	43.6		2.45/1.45	
соль							
антре		124	кабинет	82.4		2.45/1.45	
соль							
антре		125	кабинет	19.8		2.45/1.45	
соль							
антре		126	кабинет	16.3		2.53/1.60	
соль							
антре		127	кабинет	54.1		2.53/1.60	
соль							
антре		128	кабинет	42.0		2.53/1.60	
соль							
антре		129	коридор	76.8		2.53/1.60	
соль							
антре		130	кабинет	41.7		2.53/1.60	
соль							
антре		131	кабинет	52.7		2.53/1.60	
соль							
антре		132	кабинет	17.7		2.53/1.60	
соль							
2		133	лестница	34.0		3.60	
		134	коридор	15.0		3.60	
		135	кабинет	18.1		3.60	
		136	кабинет	22.7		3.60	
		137	коридор	3.5		3.60	
		138	кабинет	10.4		3.60	
		139	кабинет	18.0		3.60	
		140	коридор	1.8		3.60	
		141	кабинет	12.9		3.60	
		142	кабинет	23.2		3.60	
		143	коридор	45.4		3.60	
		144	коридор	17.7		3.60	
		145	кабинет	23.0		3.60	
		146	кабинет	10.4		3.60	
		147	коридор	1.4		3.60	
		148	кабинет	21.0		3.60	
		149	кабинет	14.3		3.60	
		150	коридор	5.0		3.60	
		151	кабинет	19.7		3.60	
		152	умывальная	3.6		3.60	
		153	туалет	1.5		3.60	
		154	туалет	1.4		3.60	
		155	умывальная	6.4		3.60	
		156	туалет	1.2		3.60	
		157	туалет	1.2		3.60	
		158	кабинет	18.2		3.60	
		159	тамбур	1.3		8.35	
		160	кабинет	15.7		8.35	
		161	кабинет	14.2		8.35	
		162	конференц-зал	330.4		8.35	
		163	кабинет	41.0		8.35	
		164	кабинет	28.8		4.97	
		165	лестница	86.6		4.97	
		166	кабинет	19.2		4.97	
		167	кабинет	17.4		4.97	
		168	зал	102.5		4.97	
		169	кабинет	40.7		4.97	
		170	кабинет	43.5		4.97	
		171	кабинет	56.8		4.97	
		172	кабинет	18.4		4.97	
		173	туалет	1.0		4.97	
		174	туалет	1.0		4.97	
		175	туалет	1.0		4.97	
		176	туалет	1.0		4.97	

		177	умывальная	4.3	4.97	
		178	умывальная	4.3	4.97	
		179	коридор	25.2	4.97	
		180	лестница	36.9	4.97	
3		181	лестница	37.1	4.70	
		182	коридор	15.7	4.70	
		183	кабинет	19.1	3.47	
		184	кабинет	38.7	3.47	
		185	кабинет	33.9	3.47	
		186	кабинет	23.2	3.47	
		187	коридор	63.1	3.47	
		188	архив	22.8	4.70	
		189	архив	34.2	4.70	
		190	кабинет	38.7	4.70	
		191	кабинет	18.1	4.70	
		192	кабинет	18.0	4.70	
		193	туалет	1.1	4.70	
		194	коридор	2.7	4.70	
		195	подсобное помещение	8.4	4.70	
		196	подсобное помещение	12.5	4.70	
		197	лестница	34.2	4.20	
		198	кабинет	88.2	2.05	
		199	кабинет	28.8	2.05	
		200	кабинет	18.5	2.05	
		201	кабинет	16.9	2.05	
		202	кабинет	102.3	2.05	
		203	кабинет	39.7	2.05	
		204	кабинет	43.1	4.20	
		205	кабинет	57.1	4.20	
		206	кабинет	18.1	4.20	
		207	коридор	1.6	4.20	
		208	туалет	1.9	4.20	
		209	коридор	32.9	4.20	
		Итого по помещению 1-Н:		4435.7		
цоко льны й	2-Н	1	тамбур	3.5	3.37/1.95	-h=0.75
		2	шкаф	1.3	3.37/1.95	-h=0.75
		3	шкаф	1.4	3.37/1.95	-h=0.75
		4	коридор	13.9	3.37/1.95	-h=0.75
		5	умывальная	1.7	3.37/1.95	-h=0.75
		6	кладовая	1.6	3.37/1.95	-h=0.75
		7	коридор	8.4	3.37/1.95	-h=0.75
		8	туалет	7.2	3.37/1.95	-h=0.75
		9	кабинет	8.1	3.37/1.95	-h=0.75
		10	коридор	4.7	3.37/1.95	-h=0.75
		11	кабинет	8.7	3.37/1.95	-h=0.75
		12	кабинет	8.2	3.37/1.95	-h=0.75
		13	коридор	1.8	3.37/1.95	-h=0.75
		14	кабинет	12.8	3.37/1.95	-h=0.75
		15	коридор	7.7	3.37/1.95	-h=0.75
		16	венткамера	3.3	3.37/1.95	-h=0.75
		17	венткамера	2.3	3.37/1.95	-h=0.75
		18	венткамера	7.5	3.37/1.95	-h=0.75
		19	коридор	6.7	3.37/1.95	-h=0.75
		20	подсобное помещение	16.8	3.37/1.95	-h=0.75
		21	коридор	15.4	3.37/1.95	-h=0.75
		22	подсобное помещение	11.6	3.37/1.95	-h=0.75
		23	коридор	4.5	3.37/1.95	-h=0.75
		24	коридор	13.7	3.37/1.95	-h=0.75
		25	коридор	6.8	3.37/1.95	-h=0.75
		26	техническое помещение	8.1	3.37/1.95	-h=0.75
		27	подсобное помещение	1.3	3.37/1.95	-h=0.75
		28	подсобное помещение	1.3	3.37/1.95	-h=0.75
		29	подсобное помещение	1.4	3.37/1.95	-h=0.75
		30	подсобное помещение	3.1	3.37/1.95	-h=0.75
		31	подсобное помещение	1.8	3.37/1.95	-h=0.75
		32	подсобное помещение	1.7	3.37/1.95	-h=0.75
		33	подсобное помещение	3.4	3.37/1.95	-h=0.75

34	подсобное помещение	4.1	3.37/1.95	-h=0.75
35	подсобное помещение	3.7	3.37/1.95	-h=0.75
36	коридор	20.4	3.37/1.95	-h=0.75
37	подсобное помещение	4.0	3.37/1.95	-h=0.75
38	подсобное помещение	4.4	3.37/1.95	-h=0.75
39	кабинет	9.2	3.37/1.95	-h=0.75
40	туалет	3.1	3.37/1.95	-h=0.75
41	раздевалка	17.1	3.37/1.95	-h=0.75
42	коридор	5.0	3.37/1.95	-h=0.75
43	кладовая	1.9	3.37/1.95	-h=0.75
44	кладовая	5.5	3.37/1.95	-h=0.75
45	комната отдыха	48.2	3.37/1.95	-h=0.75
46	раздевалка	4.7	3.37/1.95	-h=0.75
47	раздевалка	7.4	3.37/1.95	-h=0.75
48	раздевалка	15.1	3.37/1.95	-h=0.75
49	зал	30.3	3.37/1.95	-h=0.75
50	кабинет	13.5	3.37/1.95	-h=0.75
51	туалет	2.5	3.37/1.95	-h=0.75
52	кладовая	9.1	3.37/1.95	-h=0.75
53	коридор	5.8	3.37/1.95	-h=0.75
54	подсобное помещение	3.6	3.37/1.95	-h=0.75
Итого по помещению 2-Н:		420.3		
Итого по нежилым помещениям :		4856.0		

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 4856.0

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м:

необорудованная площадь, кв. м:

**Текущие изменения**

№ пом. (части): по п. 1

Основание: перепланировка

Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен

(Акт МВК и пр.)

« 09 » 11 2011 г.

Исполнитель: Артемяева А.А.

(должность, ФИО, подпись)

Исполнил:

Артемяева А.А. /

Проверил:

Шнитова Н.В. /

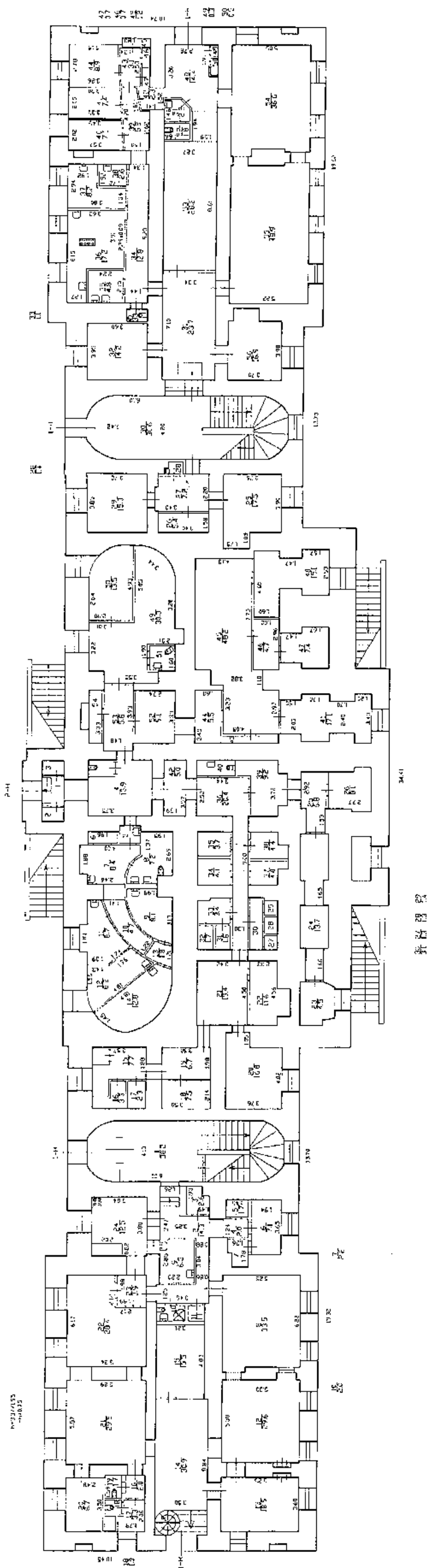
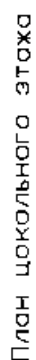
Начальник филиала ГУП  
"ГУИОН" ПИБ  
Василеостровского района

Панина Л.Г. /

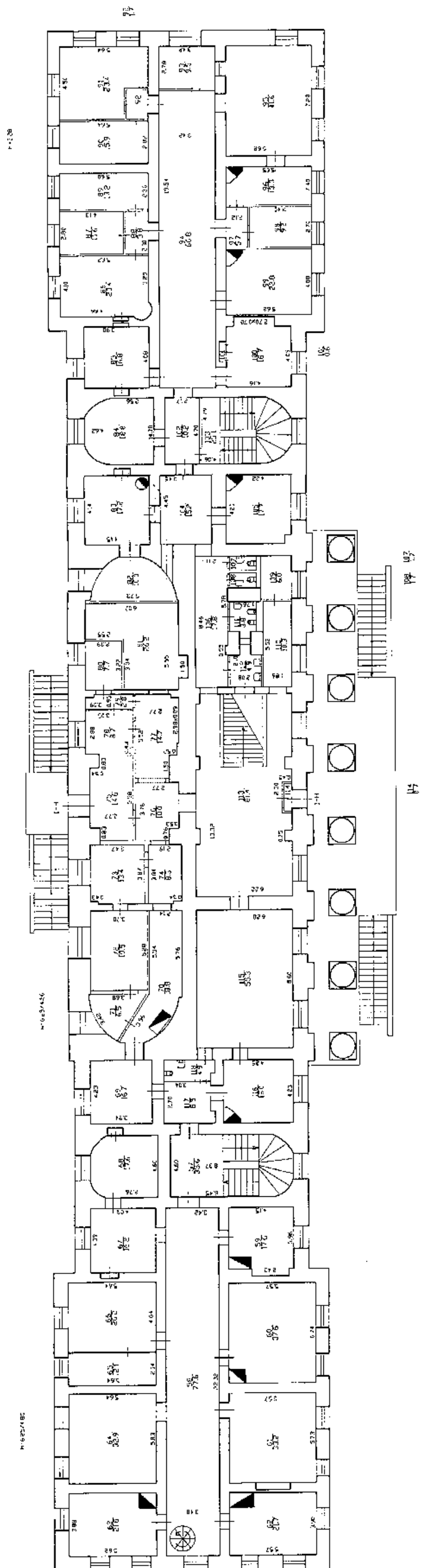


« 09 » ноября 2011 г.

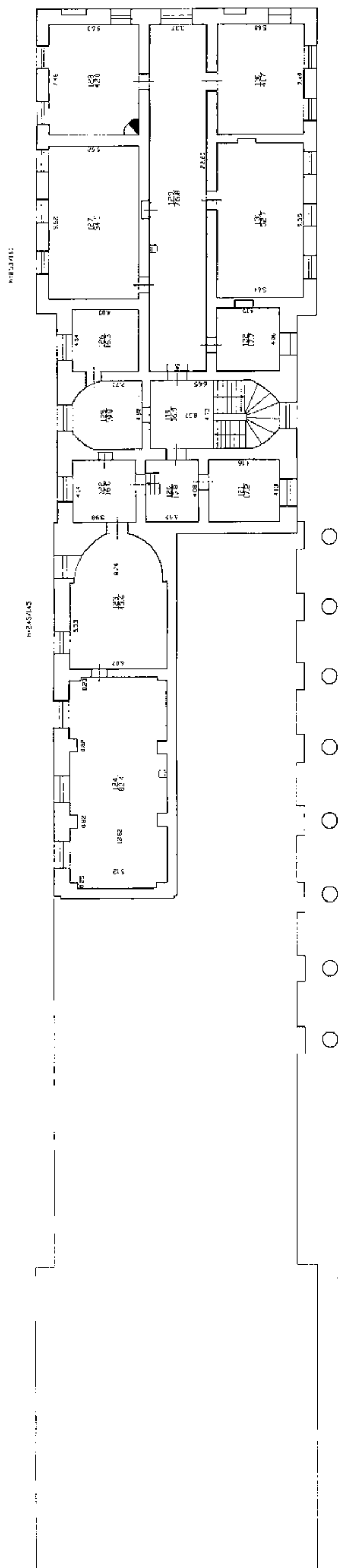




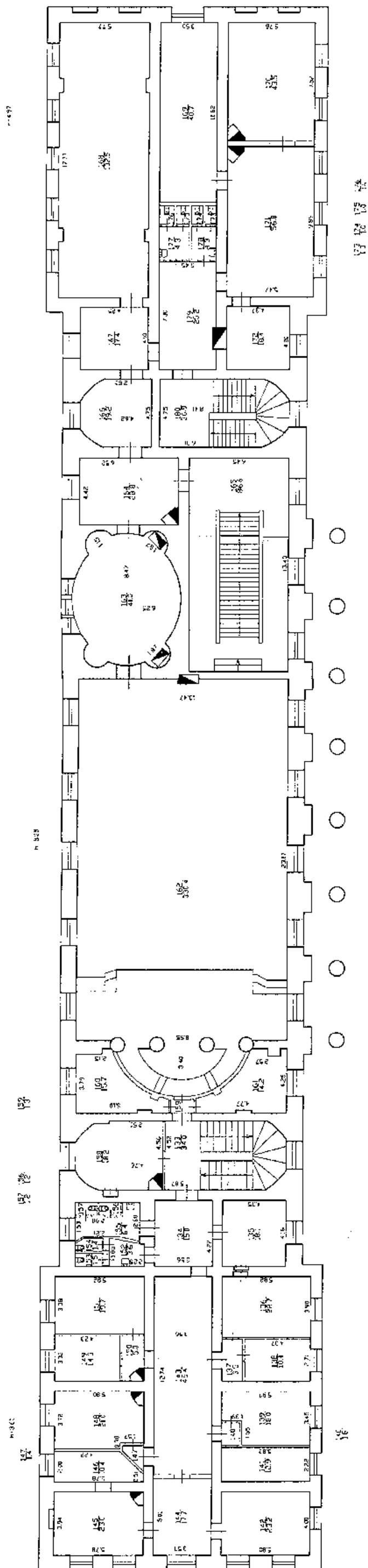
ОХОД 1 ЭТОХ



Антресоль 1-го этажа.



План 2 этажа



Литера А



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Санкт-Петербургского научного центра Российской академии наук
район	Василеостровский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Университетская набережная, дом 5, литера Б

Квартал №  
Инвентарный № 02/01-1775



## 446 I. Регистрация права собственности

реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		<p>Перепланировка <del>самовольная</del>/утвержд.</p> <p>№ пом. (части): _____</p> <p>Основание: <u>Акт приемки в эксплуатацию</u></p> <p>Границы объекта изменены / не изменены <u>не представлено</u></p> <p>« 25 » <u>октября</u> 20<u>11</u> г.</p> <p>Исполнитель: <u>С. Голу</u></p>		

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		3622.9*					

\* в т.ч.кр. 35.5 кв.м.

### III. Благоустройство здания (в кв.м)

		6214.9	Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб- жение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м		
		6214.9			от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ		лечное	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские		грузовые	
		-									-	-	-	6214.9		-	-		-	
		-																		
		-																		
		6214.9																		

Количество мест (мощность)

r)

[illegible]

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Материал: Б

Год постройки: 1810

Число этажей: 3(1-2-3),  
подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	5		5	35	1.75
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные, кирпичные оштукатуренные	выпучивания с отпадением штукатурки	19		19	40	7.6
	б. Перегородки	деревянные		5		5	35	1.75
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные					
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; кирпичные своды	9		9	35	3.15
		надподвальное	кирпичные своды					
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев	6		6	40	2.40
5	Полы	дошчатые, окрашены; цементные, подготовка бетонная; Линолеумные; паркетные; дошчатые по деревянным лагам	Удовлетворительное	10		10	40	4.00
6	Проемы	Оконные	двойные створные	11		11	40	4.40
		Дверные	филенчатые, окрашены, деревянные					
7	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка	Выпучивание и отпадание штукатурки местами	8		8	45	3.60
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	12.7		12.7	35	4.45
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Удовлетворительное	14.3		14.3	35	5.01
			Итого	100.0		100.0		38.11

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{38.11 \times 100}{100.0} = 38.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \text{ } \%$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
3	б. Перегородки							
4	Перекрытия							
5	чердачное							
6	междуэтажное							
7	надподвальное							
8	Крыша							
9	Полы							
10	Оконные							
11	Дверные							
12	Внутренняя отделка							
13	Отопление							
14	Водопровод							
15	Канализация							
16	Горячее водоснабжение							
17	Ванны							
18	Электроосвещение							
19	Радио							
20	Телефон							
21	Вентиляция							
22	Лифт							
23	Сигнализация							
24	Электроплиты							
25	Телевидение							
26	Газоснабжение							
27	Мусоропровод							
28	Смотровая яма							
29	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \%$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На не оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	Основное строение	4	52 б	куб. м	26,70	1,00								1,00	26,7	36765	981626	38	608608
																Всего:	981626		608608
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	127562299		79088610

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)« 25 » октября 2011 г.

(Баринова С.В.)

« 25 » октября 2011 г.

(Степанова Л.Л.)

«25» октября 2011 г.

групп "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района  
(Нанина Л.Г.)



#### XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

17 ИЮЛ 2014

Санкт-Петербург

Я, Романова Светлана Николаевна, временно исполняющая обязанности  
Смагиной Людмилы Евгеньевны, нотариуса нотариального округа  
Санкт-Петербурга, свидетельствую верность этой копии с подлинником  
документа, в последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных  
незаконных исправлений или каких-либо особенностей нет.  
Документ зарегистрирован в реестре за № 110/2014  
ЗК-1141



Продублировано, пронумеровано,  
прикреплено печатью  
10 лист(ов)  
Начальник филиала  
(Панина Л.Г.)  
Дата 25.10.2011

ИТОГО В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ

10/2014 листа (листов)  
Нотариус

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Василеостровского и Петроградского районов  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 5, литера Б

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	0.4		2.75	
		2	коридор	7.2		2.75	
		3	коридор	31.2		2.75	
		4	кабинет	95.3		4.25	
		5	кабинет	19.6		3.00	
		6	коридор	6.3		3.00	
		7	туалет	2.1		3.00	
		8	коридор	8.8		3.00	
		9	шкаф	0.8		3.00	
		10	кабинет	23.4		2.75	
подвал		11	хозяйственное помещение	18.9		2.75	
1		12	кабинет	8.7		2.75	
		13	холл	32.2		2.75	
		14	лестница	9.4		2.75	
		15	хозяйственное помещение	13.7		2.75	
		16	электрощитовая	8.3		2.75	
		17	туалет	1.2		2.75	
		18	кабинет	25.5		2.75	
		19	кабинет	20.2		2.75	
		20	кабинет	18.4		2.75	
		21	кладовая	2.4		2.75	
		22	туалет	1.2		2.75	
		23	туалет	1.1		2.75	
		24	умывальная	2.8		2.75	
		25	кабинет	32.9		2.75	
		26	коридор	92.2		2.75	
		27	коридор	18.3		2.75	
подвал		28	хозяйственное помещение	18.4		2.75	
		29	хозяйственное помещение	18.4		2.75	
		30	хозяйственное помещение	7.4		2.75	
		31	хозяйственное помещение	18.7		2.75	
		32	хозяйственное помещение	18.4		2.75	
1		33	хозяйственное помещение	11.9		2.75	
		34	лестница	6.6		2.75	
		35	кабинет	25.3		2.75	
		36	кабинет	22.8		2.75	
		37	кабинет	21.0		2.75	
		38	кабинет	23.2		2.75	
		39	зал	93.7		2.75	
		40	кладовая	1.2		2.75	
		41	кабинет	17.0		2.75	
		42	кабинет	19.4		2.75	
		43	кабинет	17.6		2.75	
		44	кабинет	15.6		2.75	
		45	кабинет	32.2		2.75	
		46	кабинет	16.2		2.75	
		47	кладовая	5.1		2.75	
		48	кабинет	7.5		2.75	
		49	кладовая	1.2		2.75	
		50	кладовая	1.3		2.75	
		51	коридор	36.9		2.75	
		52	кабинет	20.6		2.75	
		53	кабинет	11.5		2.75	

	54	кабинет	20.4	2.75
	55	кабинет	17.1	2.75
	56	кабинет	32.2	2.75
	57	коридор	7.4	2.75
	58	лестница	4.0	2.75
	59	коридор	1.4	2.75
	60	умывальная	4.2	2.75
	61	умывальная	3.3	2.75
	62	кабинет	31.8	2.75
	63	коридор	20.0	2.75
	64	кабинет	14.7	2.75
	65	кабинет	15.2	2.75
	66	кабинет	18.9	2.75
	67	коридор	9.5	2.75
	68	кабинет	32.4	2.75
	69	кабинет	26.2	2.75
	70	хозяйственное помещение	6.8	2.75
	71	коридор	17.1	2.75
	72	кабинет	19.3	2.75
	73	кабинет	14.3	2.75
	74	кабинет	22.0	2.75
	75	коридор	11.0	2.75
	76	кабинет	7.6	2.75
	77	коридор	4.9	2.75
	78	кабинет	10.9	2.75
	79	туалет	5.0	2.75
	80	кабинет	17.8	2.75
	81	кабинет	16.7	2.75
	82	коридор	17.5	2.75
	83	коридор	8.6	2.75
	84	туалет	5.4	2.75
	85	коридор	3.7	2.75
	86	кабинет	7.9	2.75
	87	кабинет	7.5	2.75
	88	коридор	3.6	2.75
	89	кабинет	12.1	2.75
	90	кабинет	22.0	2.75
	91	коридор	9.7	2.75
	92	коридор	17.7	2.75
	93	кабинет	18.9	2.75
	94	кабинет	17.9	2.75
	95	кабинет	16.2	2.75
	96	кабинет	17.5	2.75
	97	коридор	13.2	2.75
	98	коридор	4.6	2.75
	99	коридор	7.1	2.75
	100	коридор	2.4	2.75
	101	туалет	3.2	2.75
	102	лестница	6.9	2.75
	103	коридор	7.2	2.75
	104	кабинет	12.0	2.75
	105	кабинет	33.6	2.75
	106	зал	62.7	2.75
	107	кабинет	13.7	2.75
	108	совмещенный санузел	9.4	2.75
2	109	лестница	23.3	2.75
	110	туалет	4.6	4.80
	111	коридор	20.7	4.80
	112	туалет	2.9	4.80
	113	кладовая	9.9	4.80
	114	палата	23.6	4.80
	115	коридор	12.9	4.80
	116	шкаф	1.0	4.80
	117	кабинет	12.8	4.80
	118	кабинет	25.6	4.80
	119	коридор	7.9	4.80
	120	кабинет	24.8	4.80
	121	коридор	8.6	4.80
	122	кабинет	25.0	4.80

	123	коридор	9.6	4.80
	124	коридор	8.4	4.80
	125	кабинет	13.4	4.80
	126	кабинет	9.6	4.80
	127	коридор	5.7	4.80
	128	шкаф	0.8	4.80
	129	коридор	8.6	4.80
	130	кабинет	8.4	4.80
	131	лестница	23.1	4.80
	132	кабинет	11.4	4.80
	133	туалет	2.7	4.80
	134	холл	103.2	4.80
	137	кабинет	25.6	2.75
	138	коридор	10.2	2.75
	139	лестница	20.9	2.75
	140	коридор	7.9	2.75
	141	кабинет	11.1	2.75
	142	кабинет	20.2	2.75
	143	кабинет	10.8	2.75
	144	коридор	50.5	2.75
	145	туалет	2.3	2.75
	146	туалет	1.1	2.75
	147	умывальная	2.0	2.75
	148	кабинет	20.0	2.75
	149	лестница	21.9	2.75
	150	кабинет	33.9	2.75
	151	кабинет	35.0	2.85
	152	кабинет	83.2	4.63
	153	кабинет	14.0	4.63
	154	шкаф	0.9	3.00
	155	шкаф	0.3	3.00
	156	кабинет	58.3	2.75
	157	кабинет	59.5	2.75
	158	кабинет	22.6	2.75
	159	коридор	6.2	2.75
	160	кабинет	20.6	2.75
	161	кабинет	26.6	2.75
	162	кабинет	23.6	2.75
	163	коридор	8.8	2.75
	164	коридор	15.8	2.75
	165	кабинет	28.6	2.75
	166	кабинет	11.1	2.75
	167	коридор	3.5	2.75
	168	шкаф	0.9	3.00
	169	кабинет	24.8	2.75
	170	кабинет	22.3	2.75
	171	кабинет	20.0	2.75
	172	коридор	10.1	2.75
	173	кабинет	60.4	2.75
	174	кабинет	62.5	2.75
	175	кабинет	63.7	2.75
	176	кабинет	83.2	2.75
	177	библиотека	84.6	4.18
	178	кабинет	40.3	3.00
	179	кабинет	12.2	2.75
	180	туалет	3.0	3.00
	181	кабинет	32.4	3.00
	182	кабинет	30.2	3.00
	183	кабинет	19.8	2.75
	184	кабинет	8.6	3.00
	185	кабинет	6.2	3.00
	186	кабинет	10.1	3.00
	187	кабинет	10.3	2.75
	188	кабинет	9.1	3.00
	189	коридор	14.3	3.00
	190	коридор	8.6	2.75
	191	коридор	4.9	3.00
	192	кабинет	10.2	3.00
	193	кабинет	21.5	2.75

		194	коридор	12.9		2.75	
		195	коридор	4.5		3.00	
		196	туалет	2.6		2.75	
3		197	лестница	20.9		2.75	
		198	коридор	7.9		2.75	
		199	кабинет	11.9		2.75	
		200	кабинет	31.9		2.75	
		201	кабинет	19.8		2.75	
		202	кабинет	23.6		2.75	
		203	кабинет	16.1		2.75	
		204	кабинет	34.2		2.75	
		205	коридор	11.6		2.75	
		206	коридор	50.0		2.75	
		207	умывальная	0.9		2.75	
		208	туалет	1.0		2.75	
		209	туалет	1.0		2.75	
		210	умывальная	0.9		2.75	
		211	коридор	11.3		2.75	
		212	кабинет	34.1		2.75	
		213	кабинет	27.6		2.75	
		214	кабинет	5.5		2.75	
		215	коридор	1.3		2.75	
		216	туалет	1.5		2.75	
		217	коридор	1.2		2.75	
		218	коридор	3.4		2.75	
		219	лестница	23.1		2.75	
		220	кабинет	12.7		2.75	
		221	коридор	4.6		2.75	
		222	коридор	5.4		2.75	
		223	кабинет	11.8		2.75	
		224	кабинет	23.5		2.75	
		225	коридор	11.9		2.75	
		226	коридор	7.3		2.75	
		227	кабинет	15.8		2.75	
		228	кабинет	12.0		2.75	
		229	кабинет	11.5		2.75	
		230	кабинет	10.8		2.57	
		231	кабинет	12.5		2.75	
		232	кабинет	13.7		2.75	
		233	кабинет	11.7		2.75	
		234	коридор	30.8		2.75	
		235	кладовая	5.3		2.57	
		236	кабинет	29.3		2.57	
		237	лестница	23.3		2.75	
		238	умывальная	3.6		2.75	
		239	туалет	1.4		2.75	
		240	туалет	1.4		2.75	
		241	туалет	1.5		2.75	
		242	коридор	8.2		2.57	
		243	коридор	15.3		2.57	
		244	кабинет	13.7		2.57	
		245	кабинет	14.2		2.57	
		246	кабинет	5.7		3.00	
		247	шкаф	0.6		3.00	
		248	шкаф	0.5		3.00	
		249	шкаф	0.4		3.00	
		250	шкаф	0.4		3.00	
		251	шкаф	1.2		3.00	
		252	шкаф	1.0		3.00	
Итого по помещению I-Н:				4189.3			
	2-Н	1	лестница	10.3		2.75	
		2	коридор	5.7		2.75	
		3	коридор	4.9		2.75	
		4	зал	97.7		2.75	
		5	кладовая	2.3		2.75	
		6	зал	75.4		2.75	
		7	зал	89.0		2.75	
		8	зал	85.6		2.75	
		9	зал	86.0		2.75	

	10	коридор	32.5	2.75
	11	туалет	9.2	2.75
	12	туалет	8.6	2.75
	13	коридор	9.3	2.75
	14	кабинет	20.8	2.75
	15	лестница	23.4	2.75
	16	коридор	4.1	2.75
	17	коридор	31.1	2.75
	18	кабинет	7.9	2.75
	19	кабинет	14.3	2.75
	20	коридор	1.5	2.75
	21	туалет	1.9	2.75
	22	коридор	8.7	3.00
	23	коридор	32.6	2.75
	24	моечная	12.6	2.75
	25	кухня	18.6	2.75
	26	кухня	76.6	2.75
	27	моечная	5.0	2.75
	28	моечная	3.0	2.75
	29	кабинет	31.2	2.75
	30	коридор	3.8	2.75
2	31	лестница	30.1	2.75
	32	архив	101.5	2.75
	33	кабинет	75.9	2.75
	34	кабинет	29.1	2.75
	35	кабинет	43.2	2.75
	36	кабинет	70.6	4.18
	37	коридор	32.7	2.75
	38	кабинет	45.3	4.18
	39	коридор	16.1	2.75
	40	кабинет	23.3	4.18
	41	кабинет	26.7	2.75
	42	коридор	23.1	2.75
	43	гардеробная	32.4	4.63
	44	лестница	54.0	2.75
	45	коридор	4.8	2.75
	46	коридор	1.3	2.75
	47	кладовая	1.0	2.75
	48	кладовая	7.5	2.75
	49	кабинет	7.4	2.75
	50	кабинет	8.2	2.75
	51	коридор	5.4	2.75
	52	кабинет	10.1	2.75
	53	кабинет	9.0	2.75
	54	кабинет	7.6	2.75
	55	коридор	17.0	2.75
	56	кабинет	36.6	2.75
	57	кабинет	11.0	2.75
	58	кабинет	12.8	2.75
	59	коридор	8.6	2.75
	60	коридор	6.8	2.75
	61	коридор	9.6	2.75
	62	кабинет	15.7	2.75
	63	кабинет	10.5	2.75
	64	кабинет	10.5	2.75
	65	кабинет	14.0	2.75
	66	коридор	5.2	2.75
	67	туалет	1.6	2.75
	68	коридор	1.7	2.75
	69	туалет	2.8	2.75
	70	умывальная	1.2	2.75
	71	умывальная	1.9	2.75
	72	коридор	4.6	2.75
3	73	лестница	30.1	2.75
	74	туалет	1.0	2.75
	75	коридор	5.7	2.75
	76	кладовая	1.9	2.75
	77	кабинет	11.9	2.75
	78	коридор	8.7	2.75

		79	кабинет	36.6	2.75
		80	кабинет	16.3	2.75
		81	кабинет	20.4	2.75
		82	коридор	4.8	3.00
		83	коридор	9.4	2.75
		84	кабинет	26.5	2.75
		85	кабинет	18.2	2.75
		86	кабинет	8.7	2.65
		87	коридор	24.7	2.75
		88	кабинет	14.6	2.65
		89	кабинет	9.1	2.75
		90	кладовая	5.5	2.75
		91	туалет	1.1	2.75
		92	туалет	1.0	2.75
		93	коридор	3.5	2.75
		94	коридор	2.8	2.75
		95	лестница	53.8	2.75
		96	кладовая	15.7	2.75
Итого по помещению 2-Н:				1984.0	
1	3-Н	1	коридор	3.6	2.75
		2	склад	6.4	3.00
		3	склад	6.0	3.00
		4	отстойник	14.7	2.75
		5	коридор	3.5	3.00
Итого по помещению 3-Н:				34.2	
Итого по нежилым помещениям :				6207.5	

Дополнительные сведения: По состоянию на 2011 год с учетом текущих изменений.

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 6207.5

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Нежмакова С.Н. /

Проверил:

Морозова В.А. /

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Василеостровского и  
Петроградского районов:

Н.Д. Прокопенко /

« 18 » октября 2016 г.

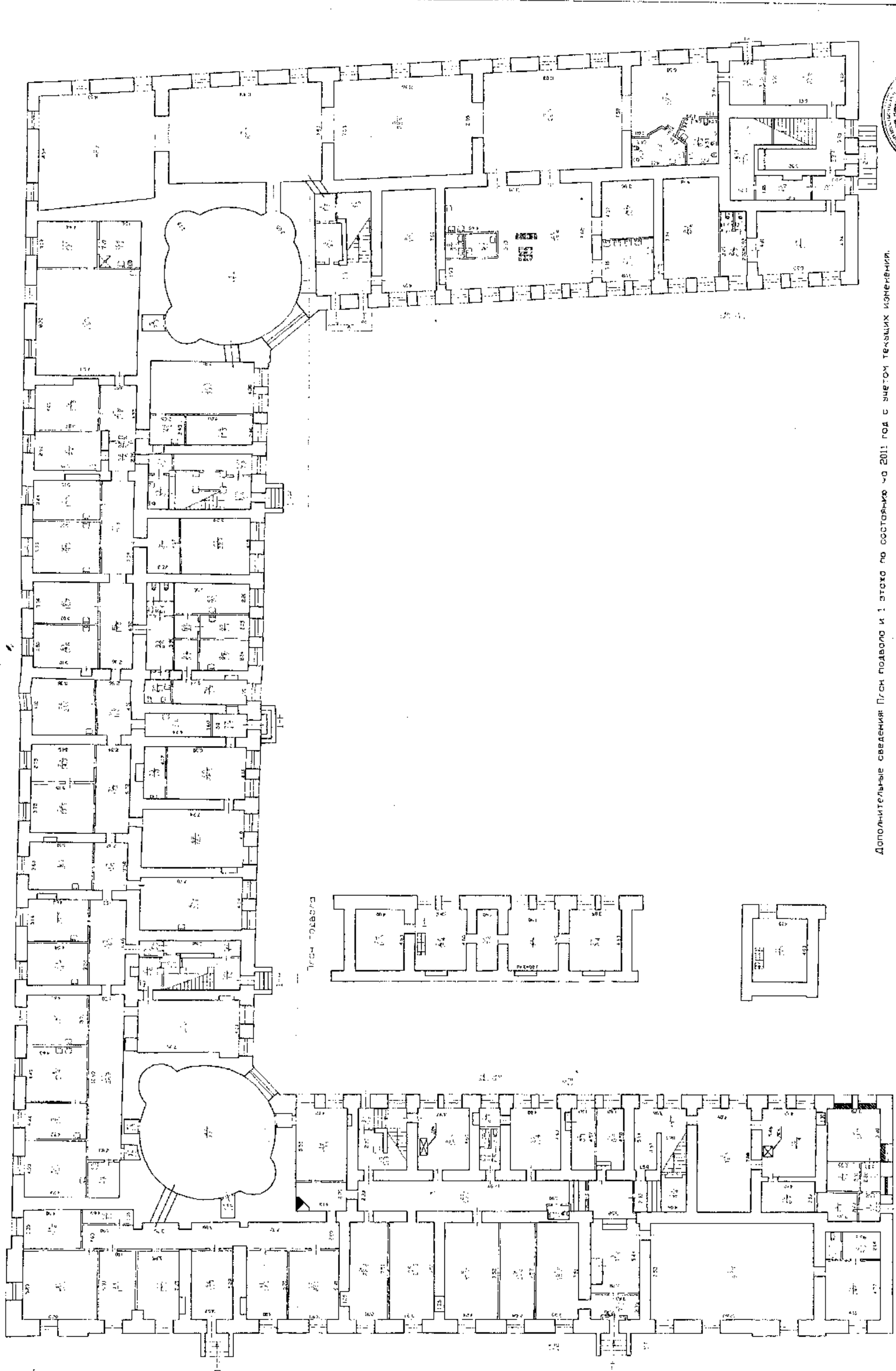
Прошнуровано, пронумеровано  
скреплено печатью 10 листов  
«10» 10 2016.

Начальник филиала

Подпись

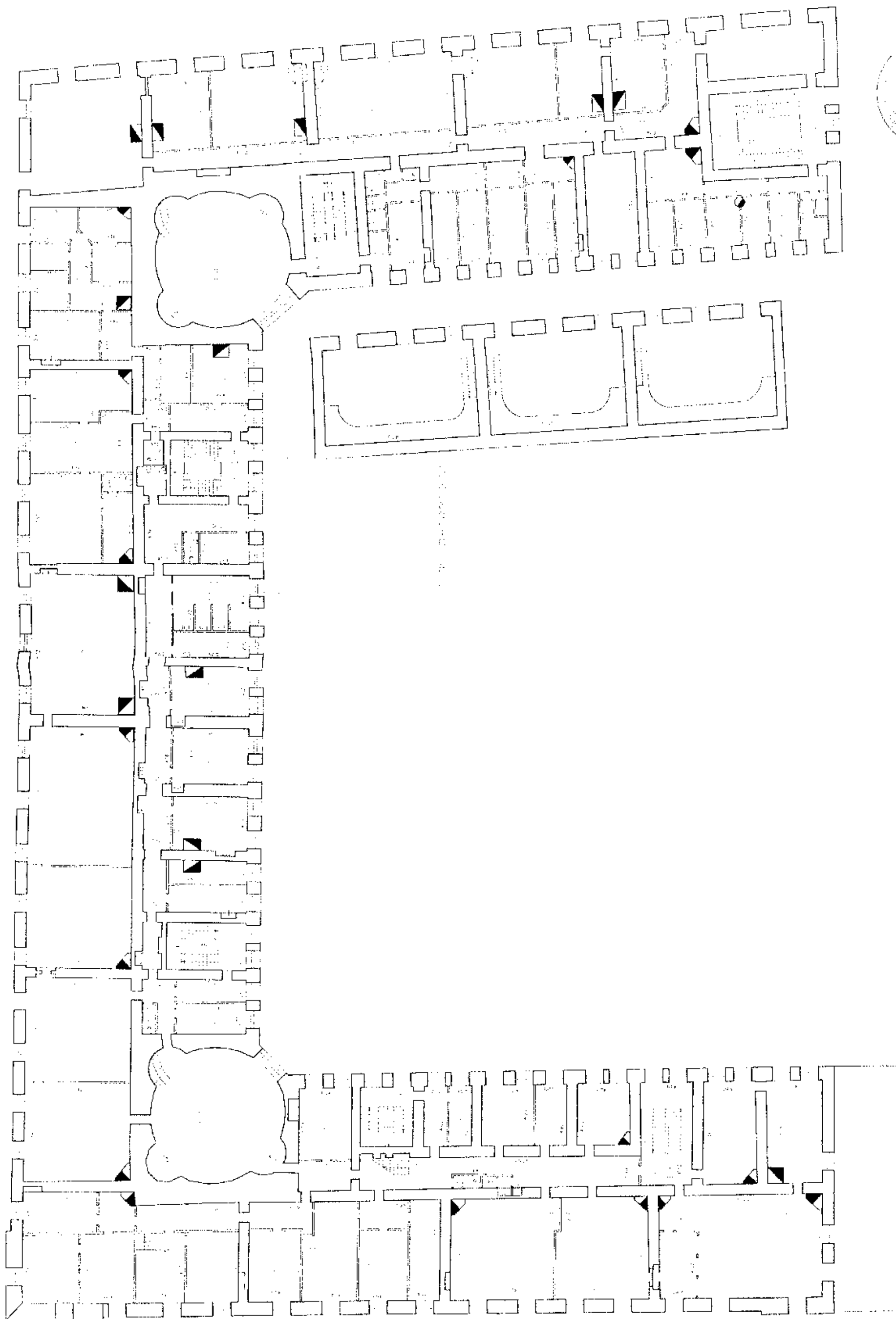
(Прокопенко Н.Д.)





Дополнительные сведения: План подвала и 1 этажа по состоянию на 2011 год с учетом текущих изменений.

Филиал ГУП ГИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского и Петроградского районов г. Санкт-Петербурга ИИН 8		2/01-1775
Лист 1	План: 1 этаж, подвал по Университетской набережной литера В	Масштаб: 1:500
18.10.2016г.	Должностное лицо	Фамилия И.О.
18.10.2016г.	Начальник филиала	Троколенко Е.А.
18.10.2016г.	Руководитель группы	Морозова В.А.
18.10.2016г.	Инженер	Немонова О.Н.

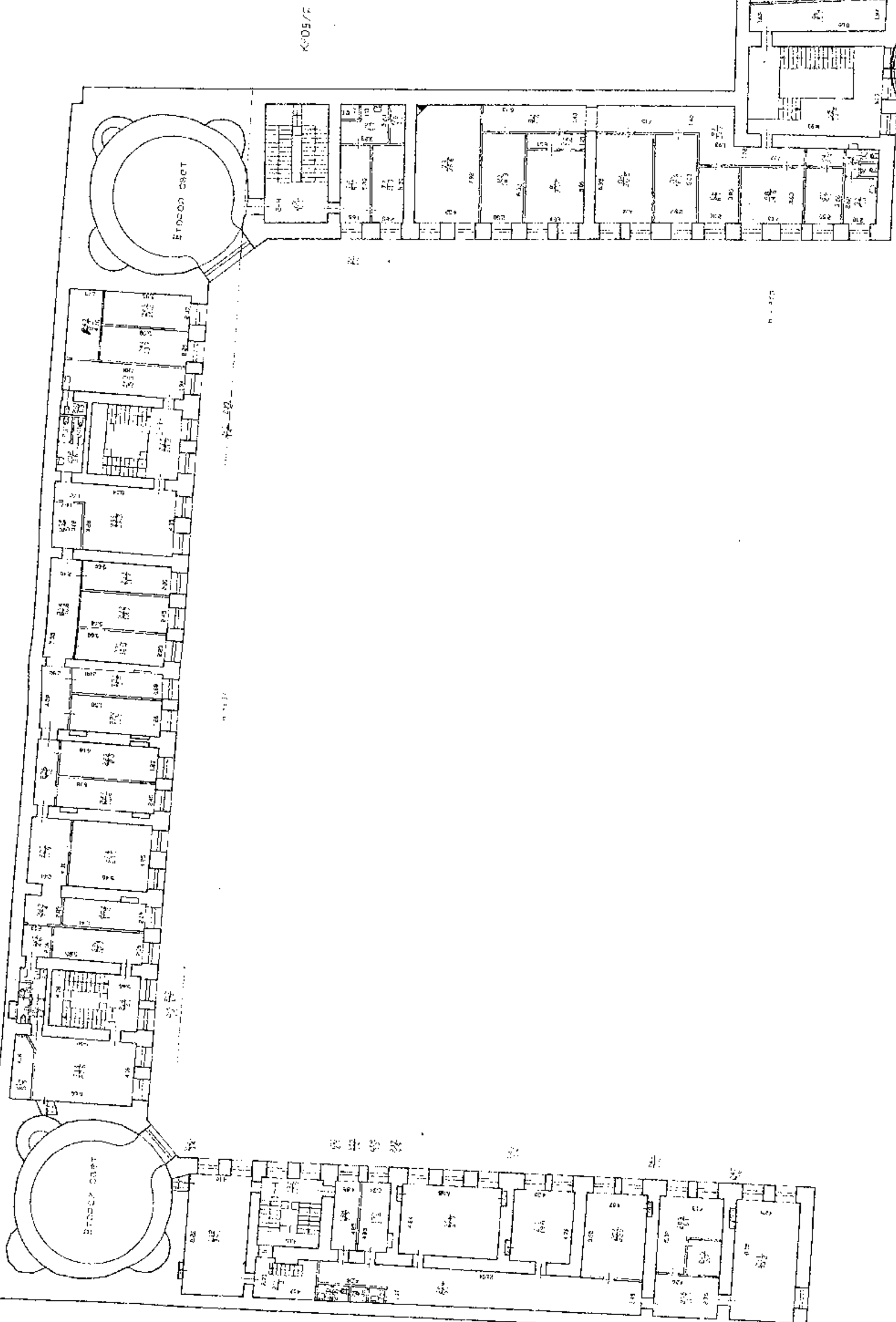


Дополнительные сведения: План 2 этого изд. состоит из 2011 г. с учетом текущих изменений.

План 2 этого изд. Проектно-инженерно-строительное бюро Воскресенского и Петровского районов г. Санкт-Петербург		Изд. 1
Лист 2	План 2 этого изд. по инженерному проекту Литера В	Изд. 1
18.10.2016г.	Дополнительное изд.	Составил И.О.
18.10.2016г.	Исполнитель: О.И.О.	Проверил: И.О.
18.10.2016г.	Исполнитель: Г.И.О.	Исполнитель: И.О.
18.10.2016г.	Исполнитель: И.О.	Исполнитель: И.О.

Склад № 10/П

K-05/П



Дополнительные сведения: План 3 этажа по состоянию на 2011 год с учетом лекционных изменений



Филиал ГУП «УИО» Проектно-инвентаризационный отдел г. Санкт-Петербург		ИЧВ.Н 02/01-1775
Лист 3	План 3 этажа дома 3 г. Санкт-Петербург	Коршун 1750
18.10.2016г.	Должностное лицо	Фамилия И.О.
18.10.2016г.	Начальник филиала	Прокорева Н.Д.
18.10.2016г.	Руководитель группы	Морозова В.А.
	Инженер	Нежданова С.Н.

**Приложение № 5** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при реализации проектного решения по объекту «Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В», в части капитального ремонта здания по адресу: Университетская наб., дом 5, литера В, шифр ПИР-25-10-1, ООО «СтройРесурс», 2025 г.

## Иконографические материалы

## ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

### Список иллюстраций

1. Леспинас Л.-Н. де. План Васильевского острова. 1714 г. – РГА ВМФ. Ф. 3. Оп.34. Д. 2465.
2. Топографическое изображение новой русской столицы (план Хоманна). 1719-1723 гг. Фрагмент. – РНБ ОК (map 011).
3. План Императорского столичного города Санкт Петербурга сочиненный в 1737 году (обозначены: «84 Коллегии», «85 Академия наук с библиотекою и кунсткамерою»). Фрагмент. – РНБ ОК (map 012).
4. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент. – РНБ ОК (map 017).
5. План территории восточной части Васильевского острова от нынешнего Филологического переулка до Стрелки. 1765-1773 гг. – Из кн.: Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003. С. 128.
6. План Липгарда. 1780-е гг. Фрагмент. – РГВИА Ф. ВУА. Д. 22433. Л. 1.
7. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. Фрагмент. – ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
8. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. Фрагмент. – РГВИА. Ф. ВУА. № 22510.
9. План города Санкт Петербурга сочиненный в Главном Штабе Его Императорского Величества 1820 года. Фрагмент. – Интернет-источник: <https://collection.artsacademymuseum.org/entity/OBJECT/80062?publ=4568776&index=21>
10. Подробный план Столичного города С-т. Петербурга, снятый по масштабу 1/1200 под начальством генерал-майора Шуберта. СПб., Военно-топографическое депо, 1828. Фрагмент. – РНБ ОК (map 039).
11. План С.Петербурга, составленный по новейшим сведениям. 1898 г. СПб. Издание картографического заведения А.Ильина. Фрагмент. – Интернет-источник: <http://clubklad.ru/maps/2405/>
12. План города С.- Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года; а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской Городской Управы согласно постановления Городской Думы. Фрагменты. – РНБ ОК (map 085. 1-4).
13. План С. Петербурга с показанием сети конно-железных дорог. Издание Д. Руднева. 1906 г. (кружками отмечены «станции городской конно-железной дороги»). Фрагмент. – РНБ ОК (map 088).
14. План города С.-Петербурга. Проект канализации. Инженер К. Грибоедов. Царское Село. 1909 г. (на набережной, между зданиями Академии наук и зданием двенадцати коллегий проектировалось устройство «уличной насосной станции»). Фрагменты. – РНБ ОК (map 089).
15. План города С.-Петербурга с показанием линий трамвая 1-ой и 2-ой очередей. 1911-1914 гг. (синей линией отмечены существующие маршруты трамвая, красной линией - проектируемые). Фрагменты. – РНБ ОК (map 092).

16. План Ленинграда. Изд. Гос. Картографического ин-та Н.Т.У.–В.С.Н.Х. Л., 1929. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.
17. Топоъемка 1932 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.
18. Топоъемка 1967 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.
19. Топоъемка 1977 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.
20. Топоъемка 1980-х гг. (м-б 1:500). Фрагмент. – Архив ТГРИИ.
21. Проект здания для Академии наук. Фасад и план этажа. Архитектор Д. Кваренги. 1783 г. – Из кн.: *Designi di Giacomo Quarenghi. La raccolta del Museo statale della Storia di San Pietroburgo*. Mendrisio. 2003. P. 35.
22. Вид на здание 12 коллегий и площадь Васильевского острова. Панорама Д.О. Аткинсона. 1802-1805 гг. (Слева - служебный флигель АН). – ФГБУК «Государственный Эрмитаж». ЭРГ-20027.
23. План Главного Академического строения. Нижний этаж. 1820-е гг. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Л. 56.
24. План Главного Академического строения. Верхний этаж. 1820-е гг. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Л. 57.
25. Музейный флигель. Фасад со стороны Биржевой площади. Фасад по линии АВ. Разрез по линии CD. 1820-е гг. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Л. 54.
26. План нижнего этажа музея Императорской академии наук. 1820-е гг. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Л. 55-55об.
27. План двора главного здания Императорской академии наук Васильевской части 1-го участка. 1875 г. – ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2421А. Л. 1-2.
28. План второго этажа Музейного здания, где помещается зоологическое отделение. 1889 г. – Из ст.: Штраух А. Зоологический музей Императорской академии наук, пятидесятилетие его существования. Обзор основания, постепенного расширения и современного состояния музея // *Записки Императорской академии наук*. Т. 61. Кн. 1. СПб., 1889. Приложение № 3. С. 373.
29. Главное здание Императорской академии наук. Разрез по линии CD. 1907 г. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 6. Л. 64.
30. Главное здание (музейное) Императорской академии наук. 1 этаж. 1907 г. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 6. Л. 63-63об.
31. Главное здание (музейное) Императорской академии наук. 2 этаж. 1907 г. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 6. Л. 60а-60а об.
32. Главное здание (музейное) Императорской академии наук. 3 этаж. 1907 г. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 6. Л. 60-60об.
33. Музейное здание Академии Наук СССР. План 1 этажа. 1925 г. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Л. 9.
34. Университетская наб, д. 5, лит. Б. План 1 этажа. 1950 г. – Архив ПИБ ГУП ГУИОН.
35. Университетская наб, д. 5, лит. Б. Фрагменты планов 1 этажа. 1950 г., 2025 г.
36. План дворового участка по Университетской наб, д. 5. (местоположение убежища ГО и эвакуационного выхода во двор). Инвентаризационный паспорт на убежище Гражданской обороны. 1968 г. – Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт Петербургское отделение Российской академии наук». Технический архив.

37. Биржевая площадь в построенном на ней Императорским клиническим повивально-гинекологическим институтом (1900-1904, арх.Л.Н. Бенуа). вид с птичьего полета (справа Музейный флигель Академии наук). Рисунок Л.Н. Бенуа. 1910 г. – Интернет-источник: <https://www.citywalls.ru/house10299.html?s=irap66phef8gb63ua168uik997>
38. Фасад здания Академии Наук. 1913 г. (линия трамвая у здания АН). – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Ед. хр. Е. 12749.
39. Академия наук. Главный фасад со стороны Невы (портик, трамвайные пути на Университетской наб.). 1938 г. – Фототека КГИОП. № 3680.
40. Музейный флигель. 1925 г. – СПбФ АРАН. Р. IX. Оп. 5. Д. 25. Л. 2.
41. Вид фасада музейного флигеля здания Академии наук со стороны Менделеевской линии после реставрации 1953 г. 1954 г. – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Ед. хр. БР. 78985.
42. Конка на Стрелке Васильевского острова. Фотография конца 19 -начала 20 в. – Интернет-источник: <https://getmuseum.ru/konka>
43. Конка на Дворцовом мосту. Фотография 1900-х гг. Автор К.К. Булла. – ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. Г.6895.
44. Строительство трамвайных путей на набережной Невы у Троицкого моста. Фотография начала 20 в. – Интернет-источник: [https://getmuseum.ru/poyavlenie\\_tramvaya](https://getmuseum.ru/poyavlenie_tramvaya)

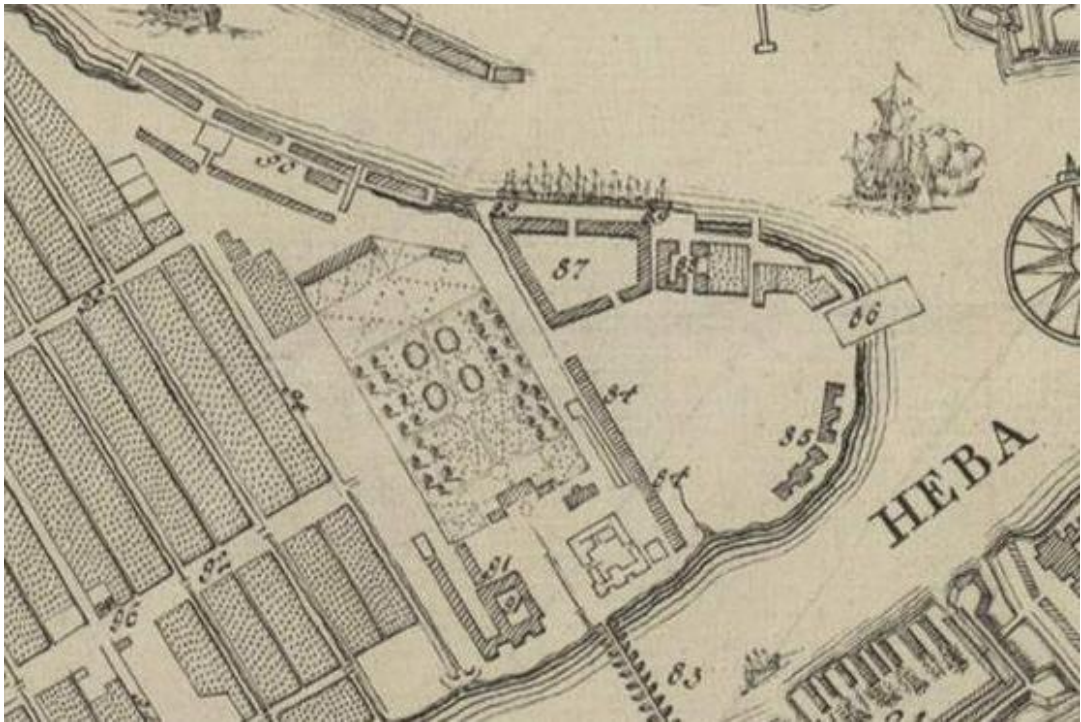
## Иллюстрации



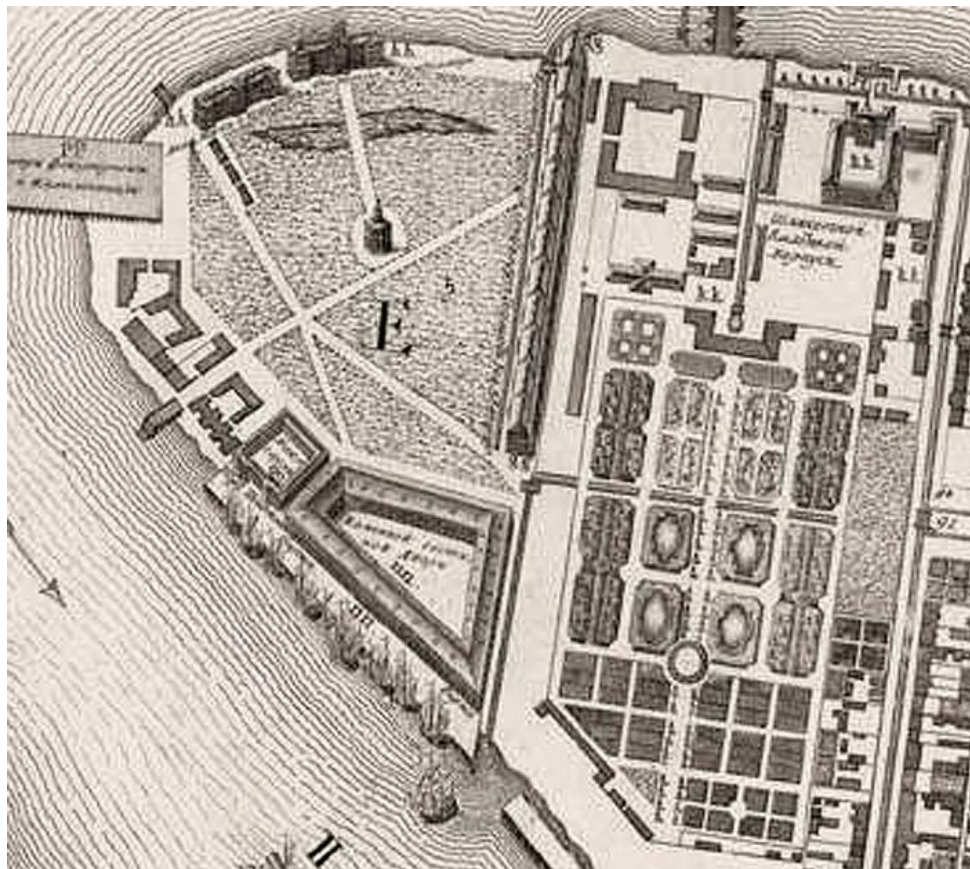
Илл. 1. Леспинас Л.-Н. де. План Васильевского острова. 1714 г. – РГА ВМФ. Ф. 3. Оп.34. Д. 2465.



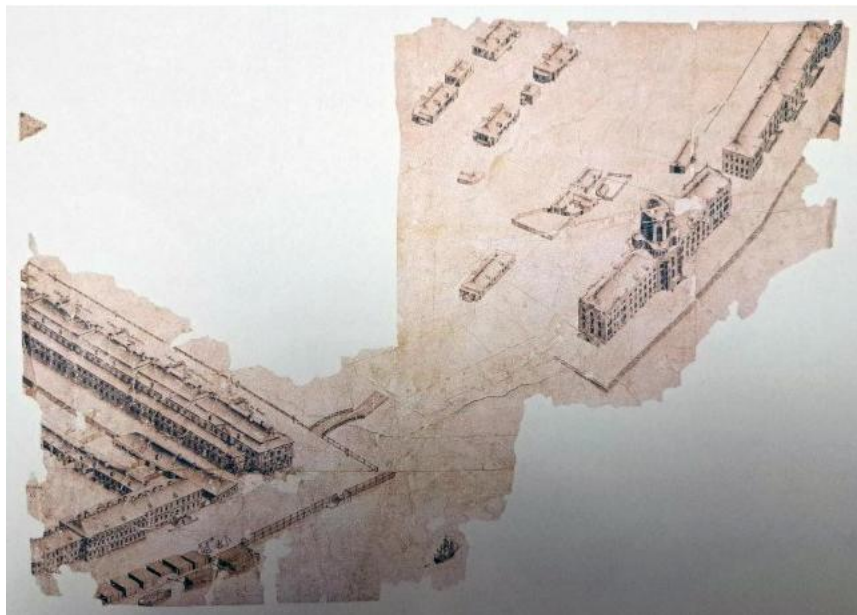
Илл. 2. Топографическое изображение новой русской столицы (план Хоманна). 1719-1723 гг. Фрагмент. – РНБ ОК (map 011).



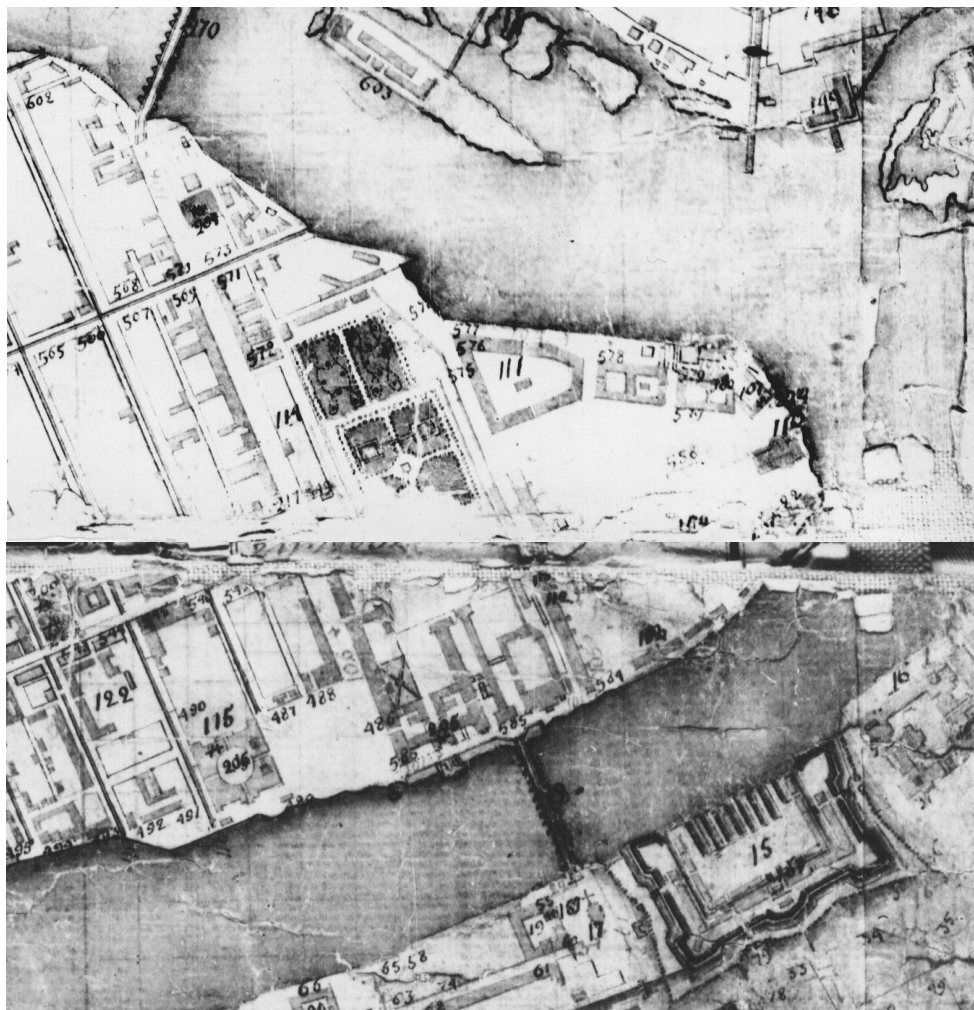
Илл. 3. План Императорского столичного города Санкт Петербурга сочиненный в 1737 году (обозначены: «84 Коллегии», «85 Академия наук с библиотекою и кунсткамерою»). Фрагмент. – РНБ ОК (map 012).



Илл. 4. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент. – РНБ ОК (map 017).



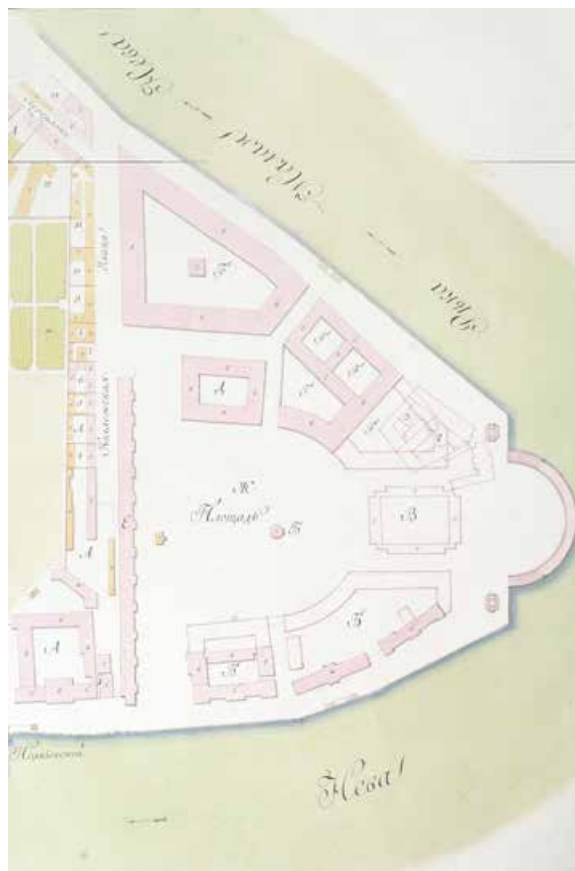
Илл. 5. План территории восточной части Васильевского острова от нынешнего Филологического переулка до Стрелки. 1765-1773 гг. – Из кн.: Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003. С. 128.



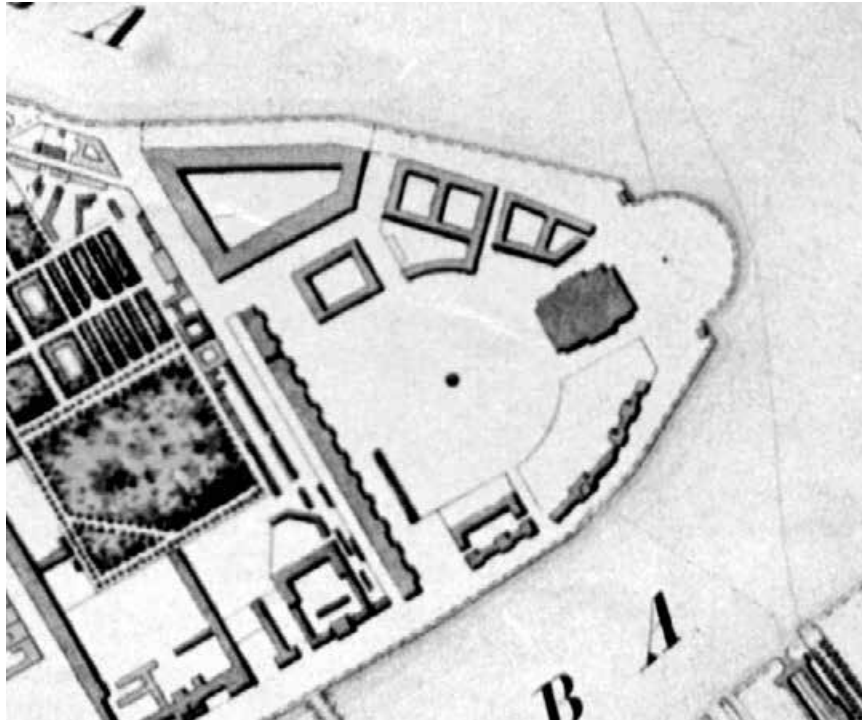
Илл. 6. План Липгарда. 1780-е гг. Фрагмент. – РГВИА Ф. ВУА. Д. 22433. Л. 1.



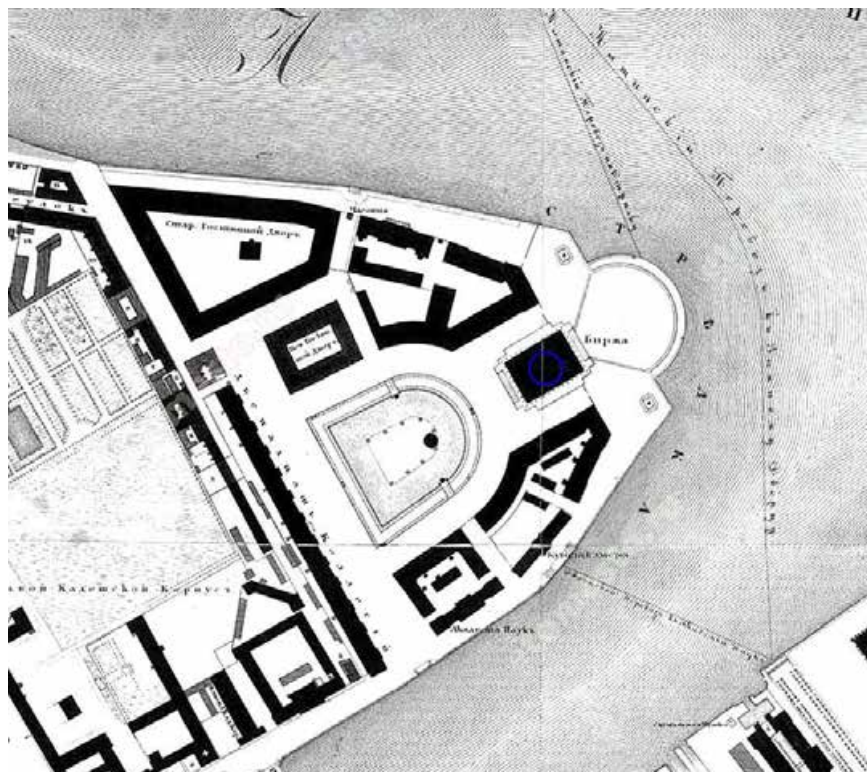
Илл. 7. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. Фрагмент. – ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



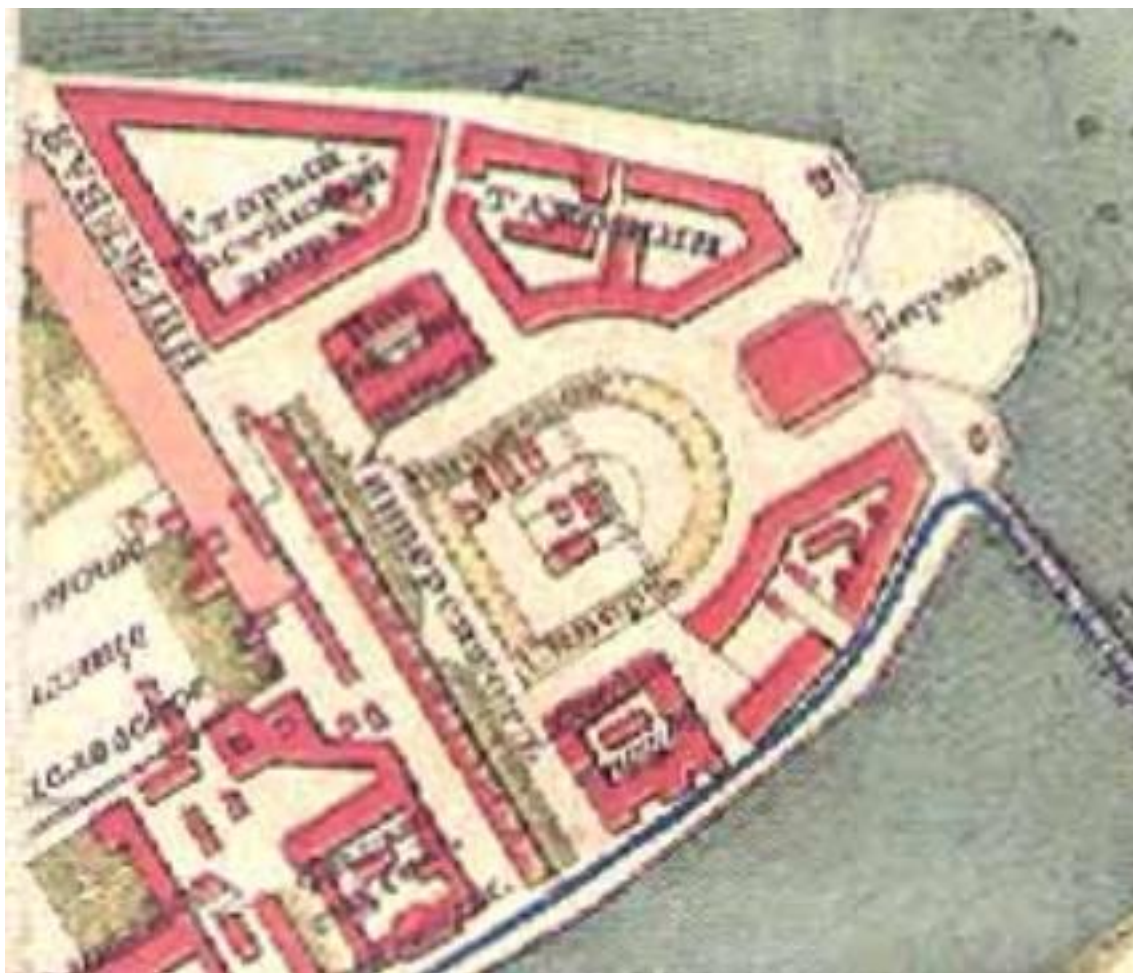
Илл. 8. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. Фрагмент. – РГВИА. Ф. ВУА. № 22510.



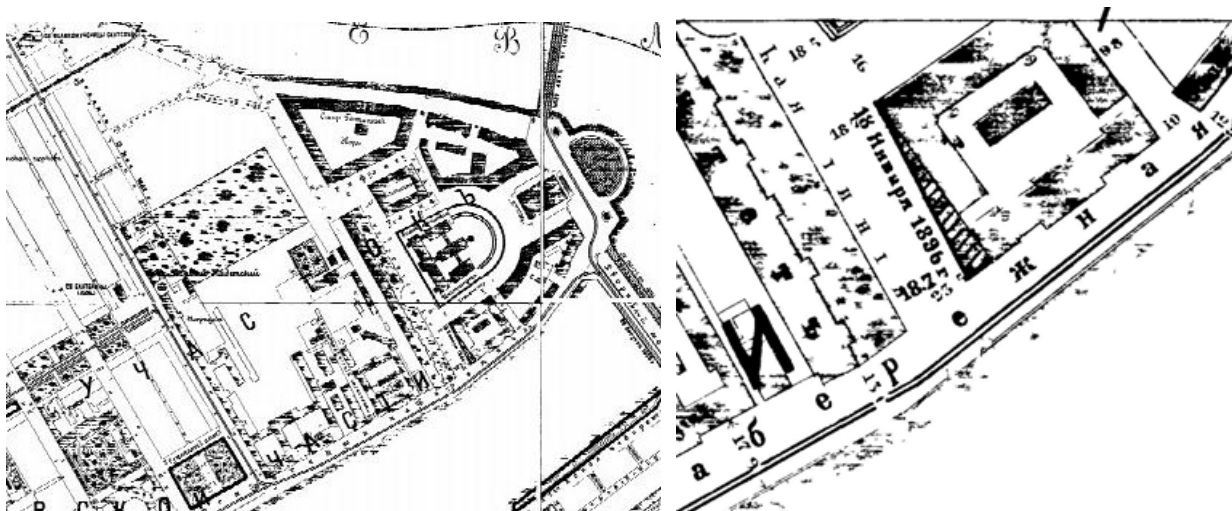
Илл. 9. План города Санкт Петербурга сочиненный в Главном Штабе Его Императорского Величества 1820 года. Фрагмент. – Интернет-источник:  
<https://collection.artsacademymuseum.org/entity/OBJECT/80062?publ=4568776&index=21>



Илл. 10. Подробный план Столичного города С-т. Петербурга, снятый по масштабу 1/1200 под начальством генерал-майора Шуберта. СПб., Военно-топографическое депо, 1828. Фрагмент. – РНБ ОК (map 039).



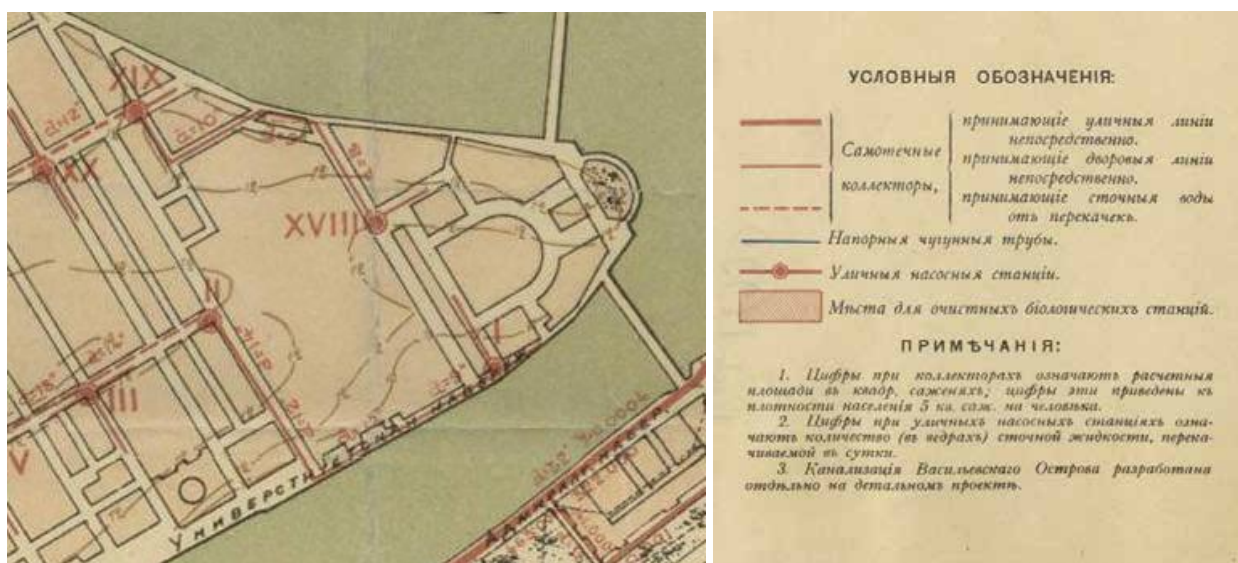
Илл. 11. План С.Петербурга, составленный по новейшим сведениям. 1898 г. СПб. Издание картографического заведения А.Ильина. Фрагмент. – Интернет-источник: <http://clubklad.ru/maps/2405/>



Илл. 12. План города С.-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года; а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской Городской Управы согласно постановления Городской Думы. Фрагменты. – РНБ ОК (мар 085. 1-4).



Илл. 13. План С. Петербурга с показанием сети конно-железных дорог. Издание Д. Руднева. 1906 г. (кружками отмечены «станции городской конно-железной дороги»). Фрагмент. – РНБ ОК (мар 088).



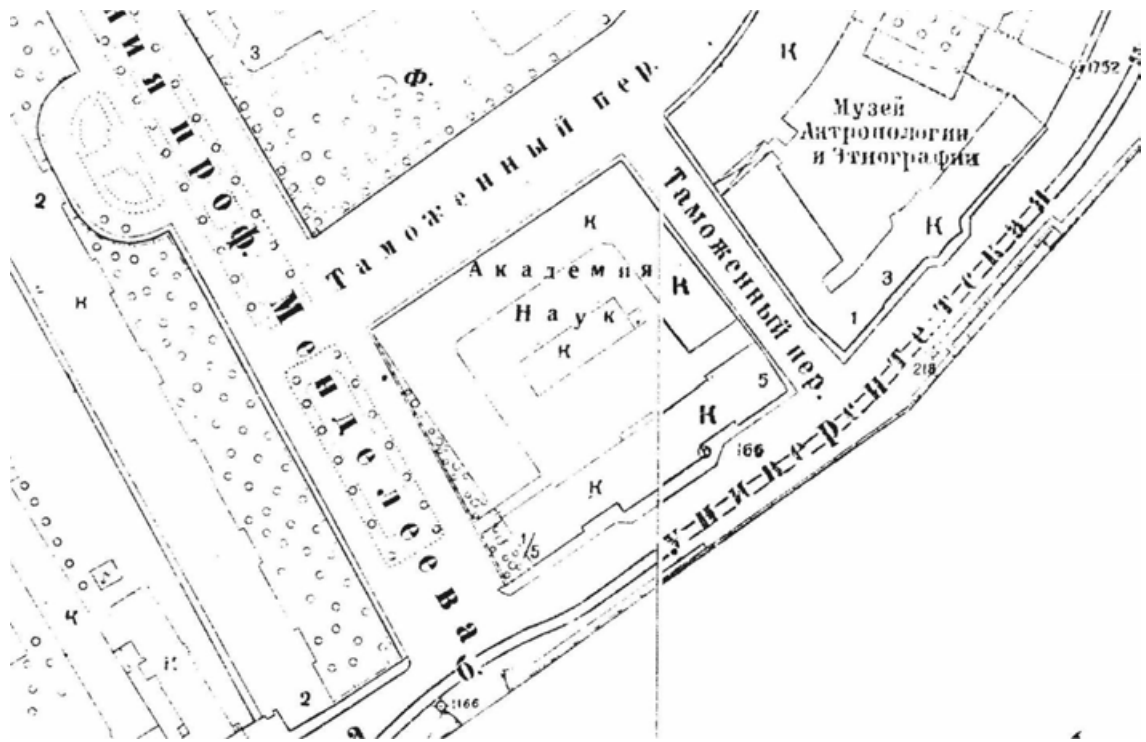
Илл. 14. План города С.-Петербурга. Проект канализации. Инженер К. Грибоедов. Царское Село. 1909 г. (на набережной, между зданием Академии наук и зданием двенадцати коллегий проектировалось устройство «уличной насосной станции»). Фрагменты. – РНБ ОК (мар 089).



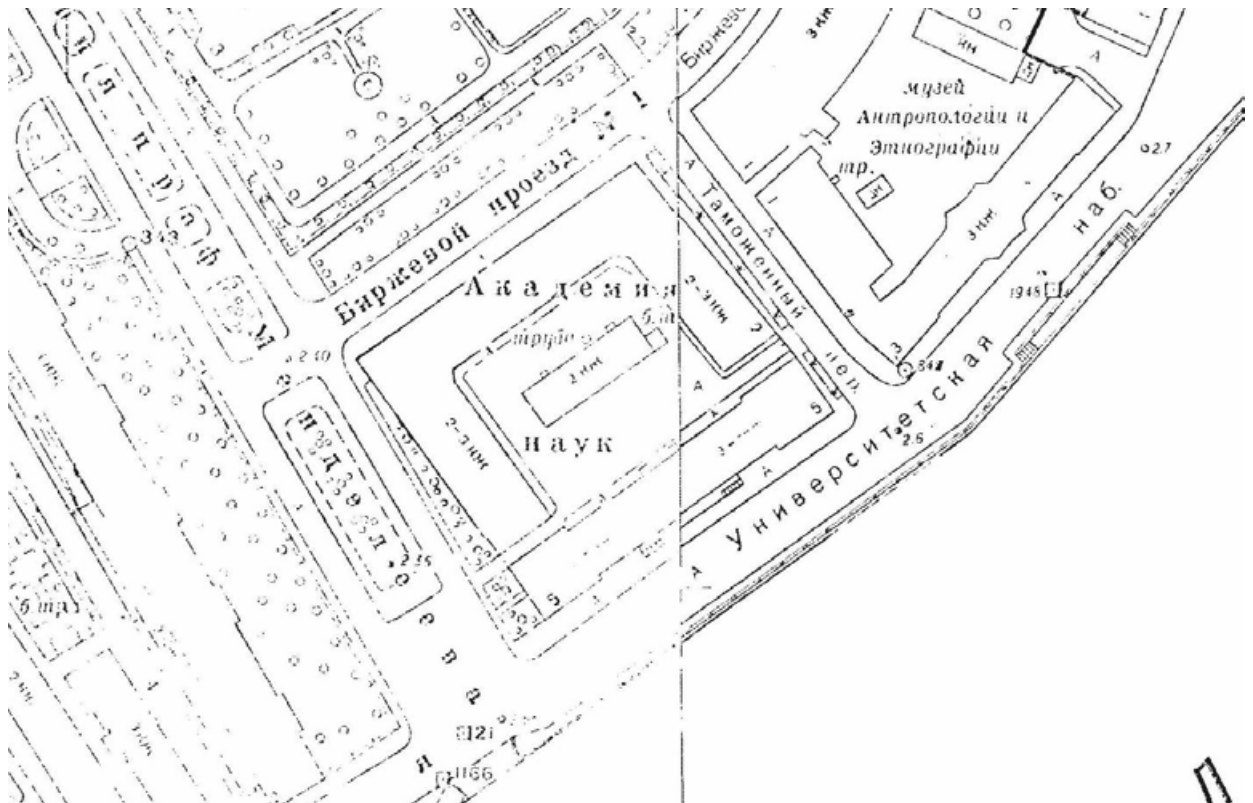
Илл. 15. План города С.-Петербурга с показанием линий трамвая 1-ой и 2-ой очередей. 1911-1914 гг. (синей линией отмечены существующие маршруты трамвая, красной линией - проектируемые). Фрагменты. – РНБ ОК (мар 092).



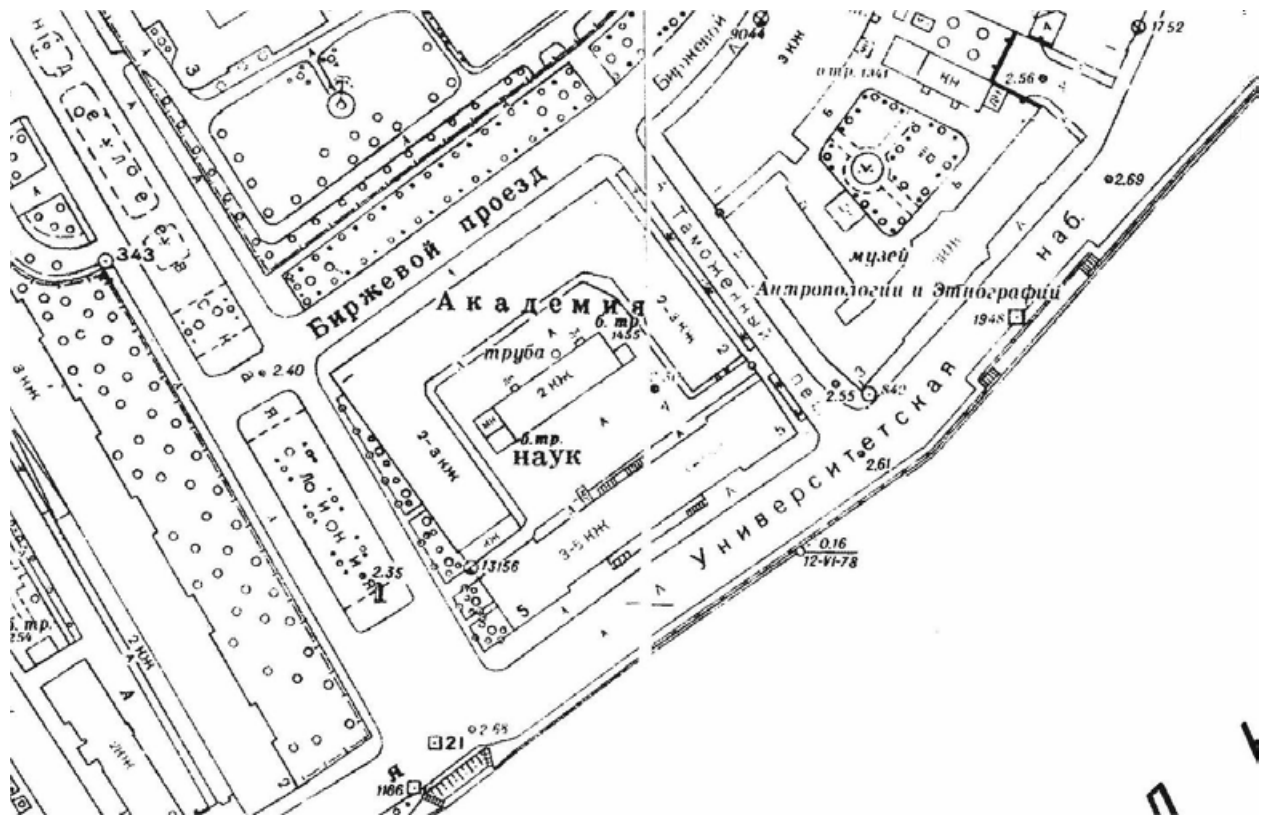
Илл. 16. План Ленинграда. Изд. Гос. Картографического ин-та Н.Т.У.–В.С.Н.Х. Л., 1929. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.



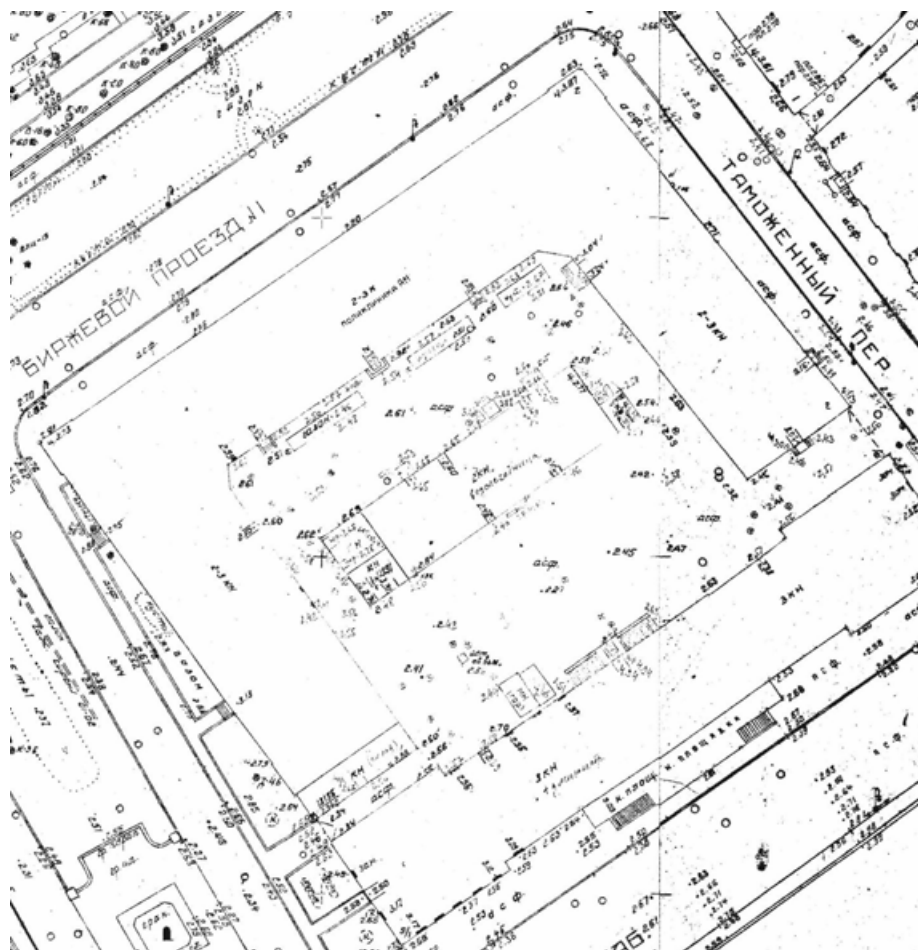
Илл. 17. Топоъемка 1932 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.



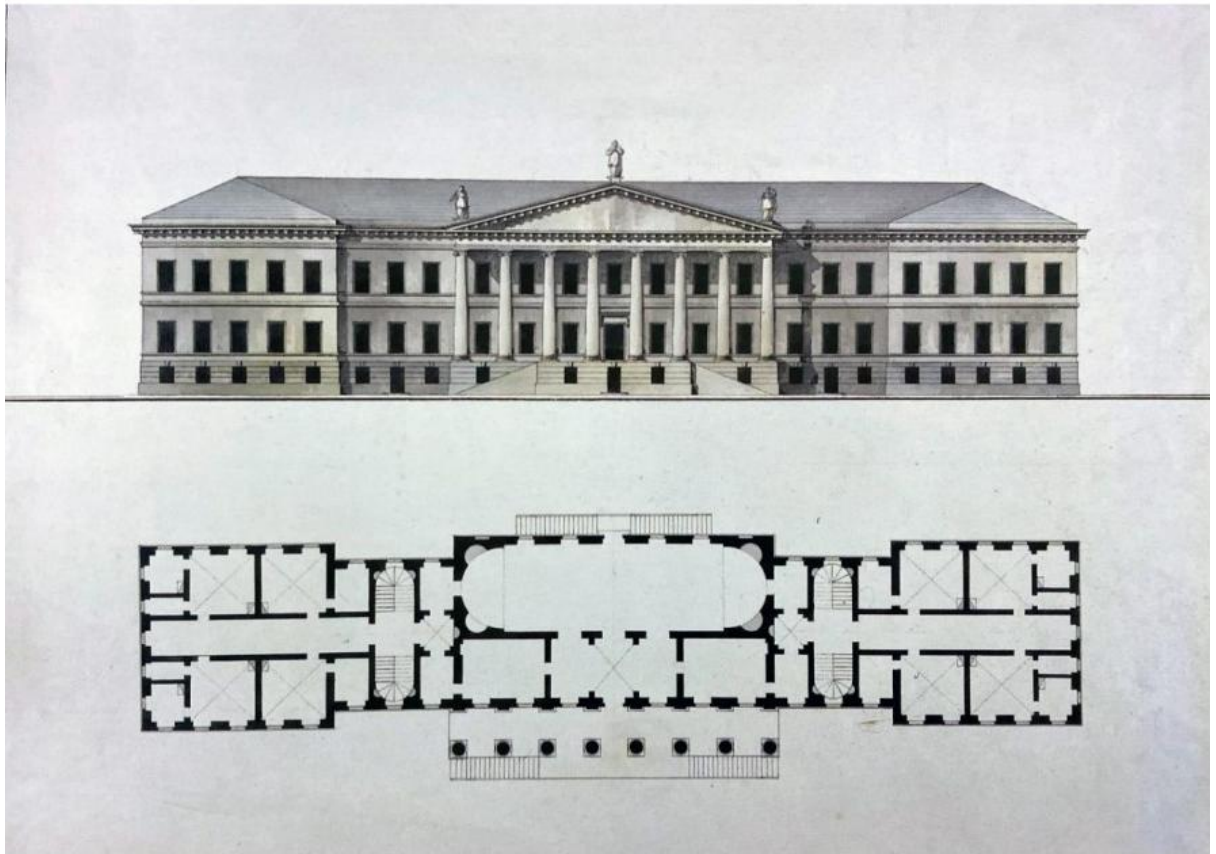
Илл. 18. Топоъемка 1967 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ



Илл. 19. Топоъемка 1977 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ



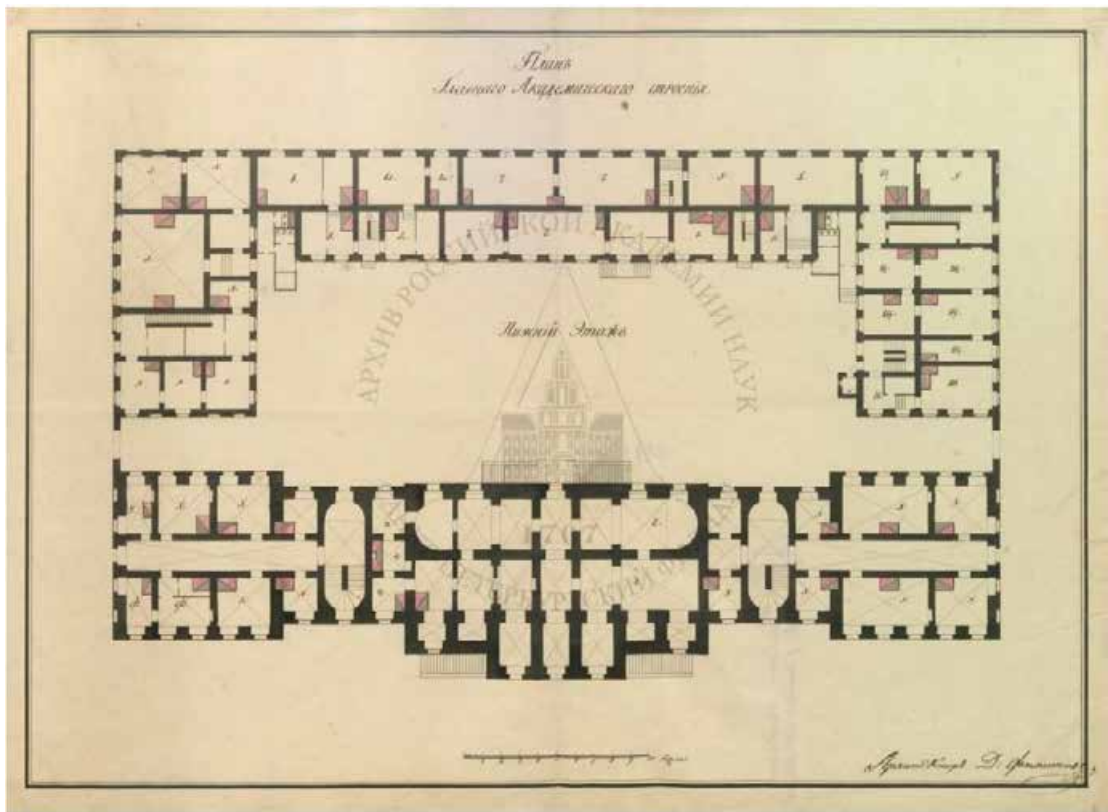
Илл. 20. Топоъемка 1980-х гг. (м-б 1:500). Фрагмент. – Архив ТГРИИ.



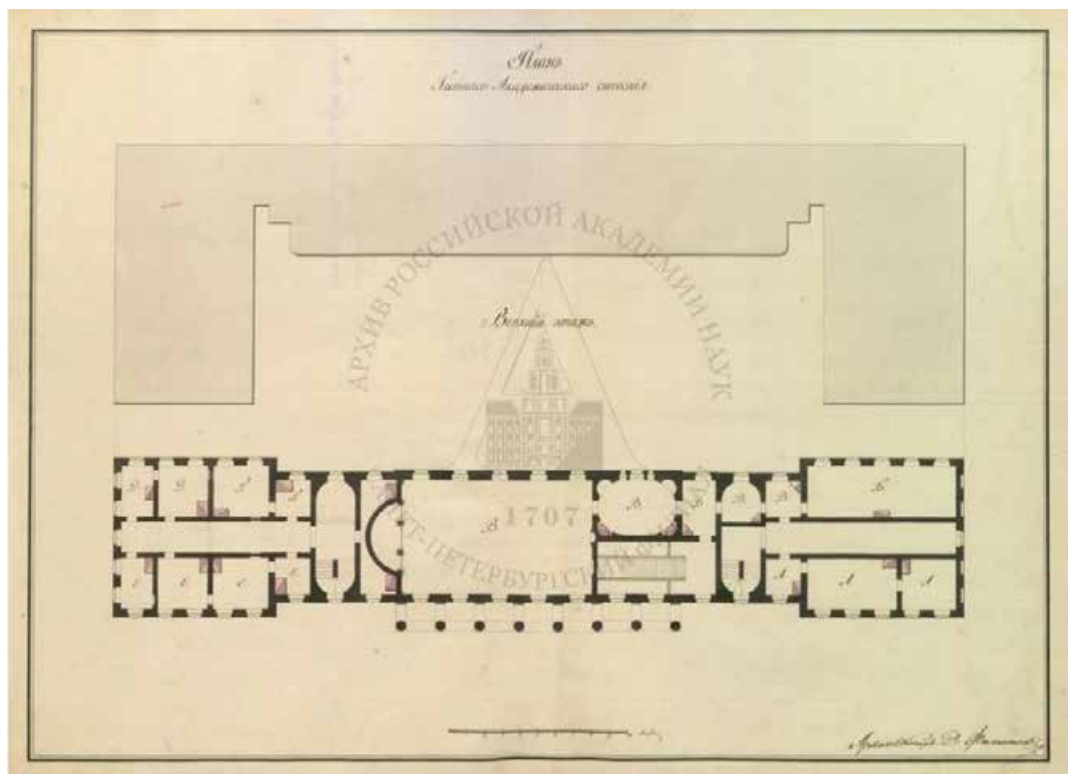
Илл. 21. Проект здания для Академии наук. Фасад и план этажа. Архитектор Д. Кваренги. 1783 г. – Из кн.: *Designi di Giacomo Quarenghi. La raccolta del Museo statale della Storia di San Pietroburgo*. Mendrisio, 2003. P. 35.



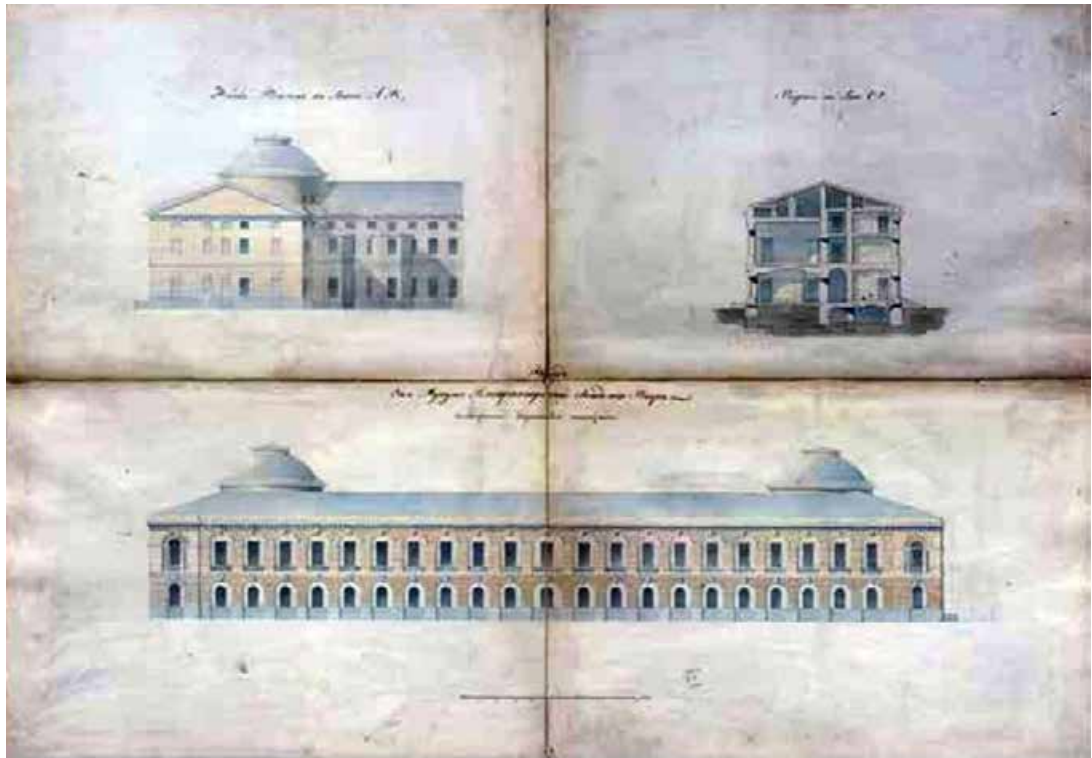
Илл. 22. Вид на здание 12 коллегий и площадь Васильевского острова. Панорама Д.О. Аткинсона. 1802-1805 гг. (Слева - служебный флигель АН). – ФГБУК «Государственный Эрмитаж». ЭРГ-20027.



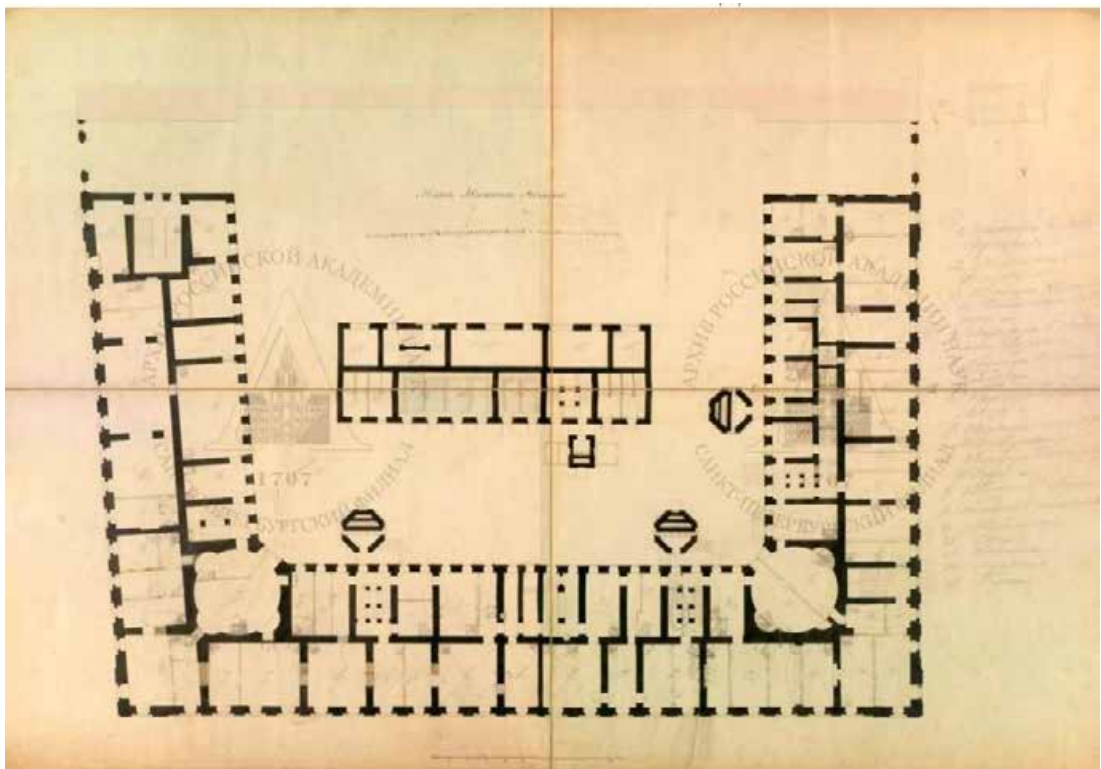
Илл. 23. План Главного Академического строения. Нижний этаж. 1820-е гг. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Л. 56.



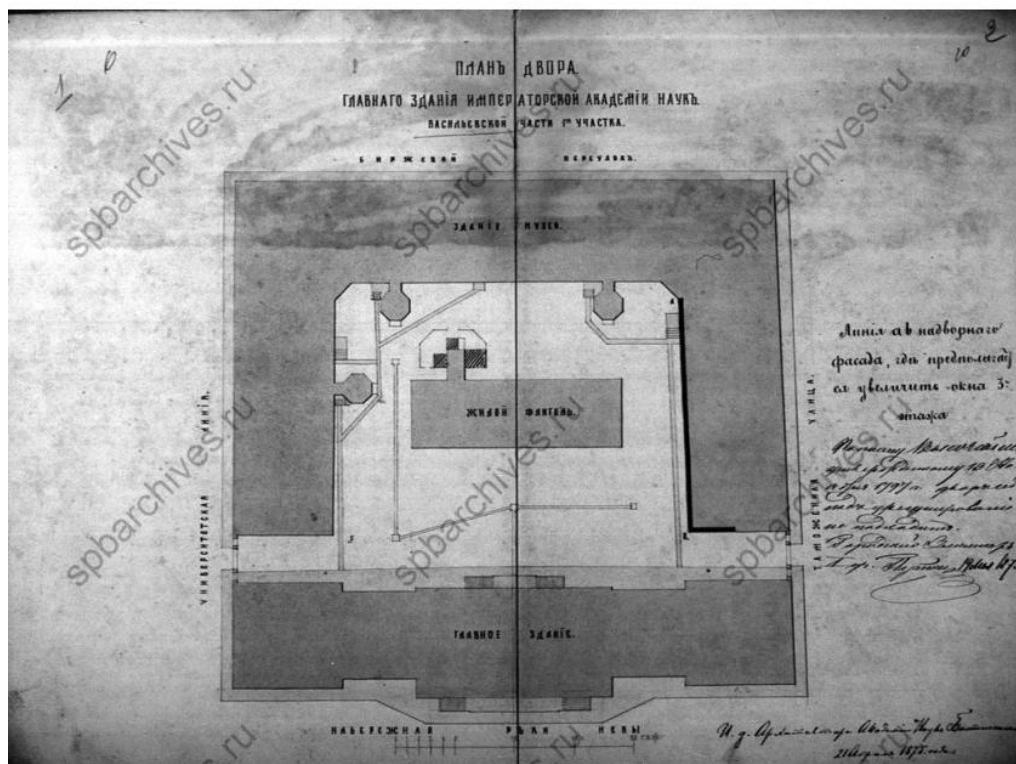
Илл. 24. План Главного Академического строения. Верхний этаж. 1820-е гг. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Л. 57.



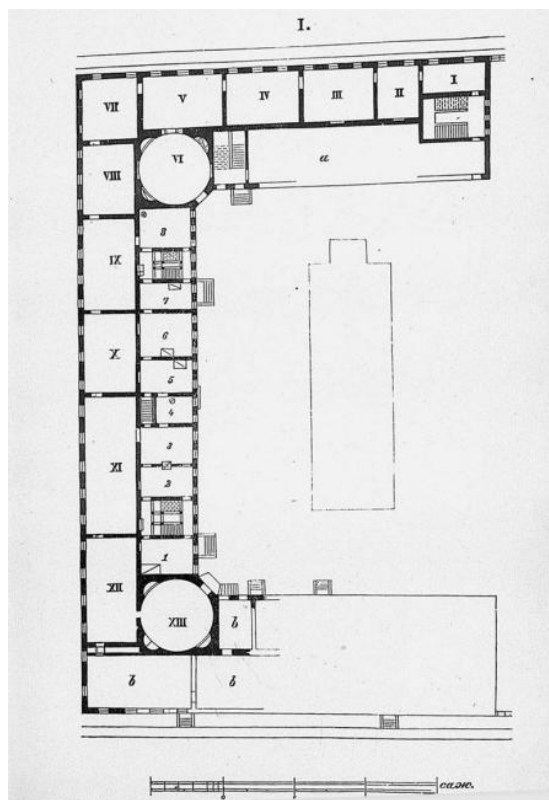
Илл. 25. Музейный флигель. Фасад со стороны Биржевой площади. Фасад по линии АВ. Разрез по линии CD. 1820-е гг. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Л. 54.



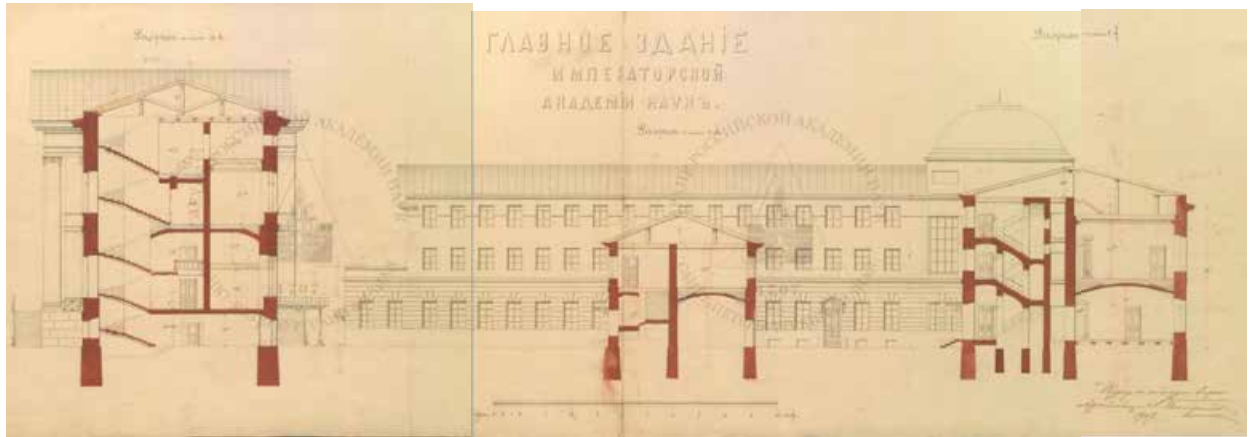
Илл. 26. План нижнего этажа музея Императорской академии наук. 1820-е гг. – СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Л. 55-55об.



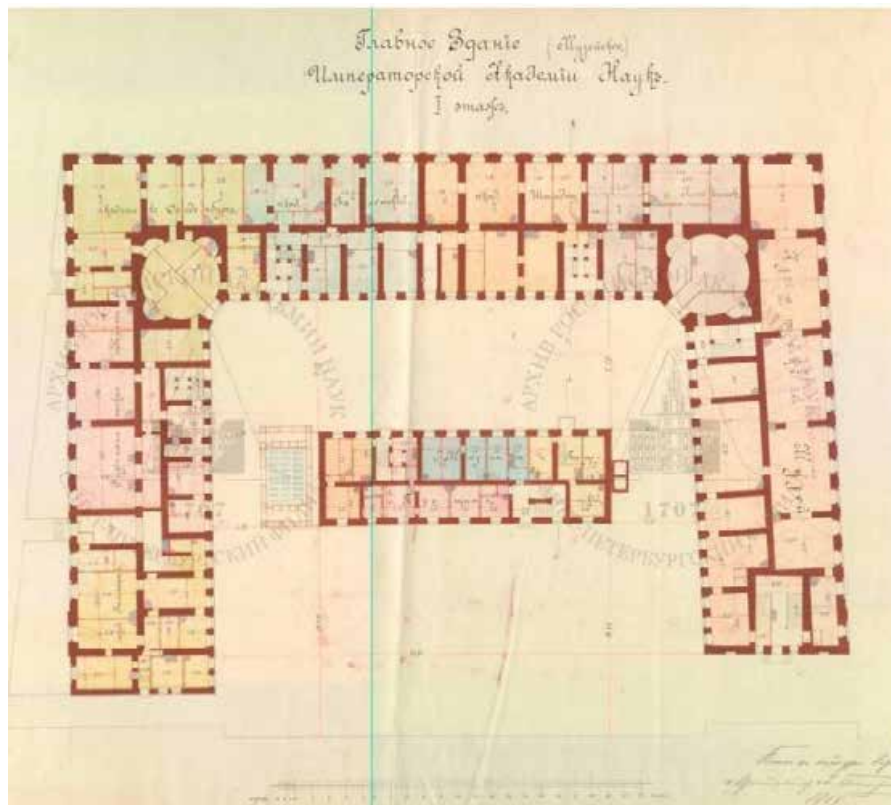
Илл. 27. План двора главного здания Императорской академии наук Васильевской части 1-го участка. 1875 г. – ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2421А. Л. 1-2.



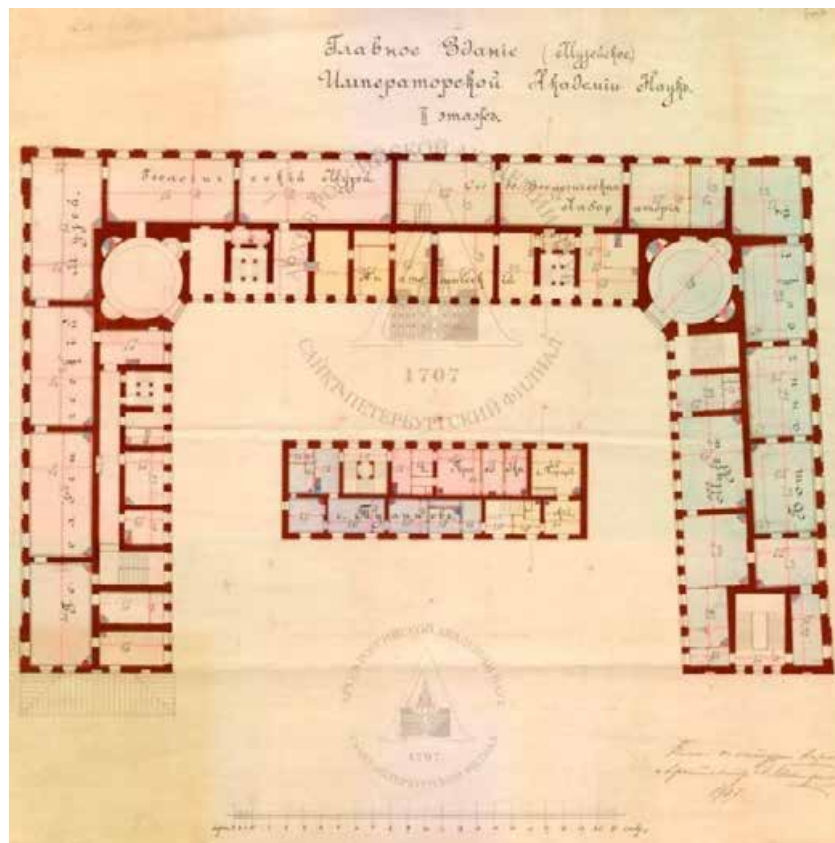
Илл. 28. План второго этажа Музейного здания, где помещается зоологическое отделение. 1889 г. – Из ст.: Штраух А. Зоологический музей Императорской академии наук, пятидесятилетие его существования. Обзор основания, постепенного расширения и современного состояния музея // Записки Императорской академии наук. Т. 61. Кн. 1. СПб., 1889. Приложение № 3. С. 373.



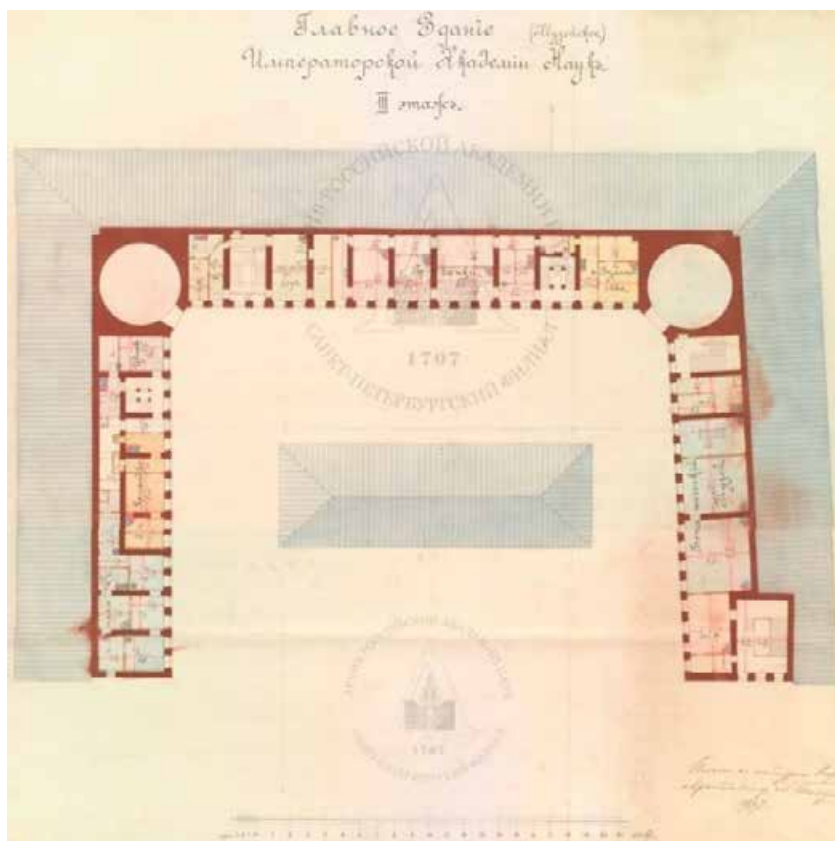
Илл. 29. Главное здание Императорской академии наук. Разрез по линии CD. 1907 г. — СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 6. Л. 64.



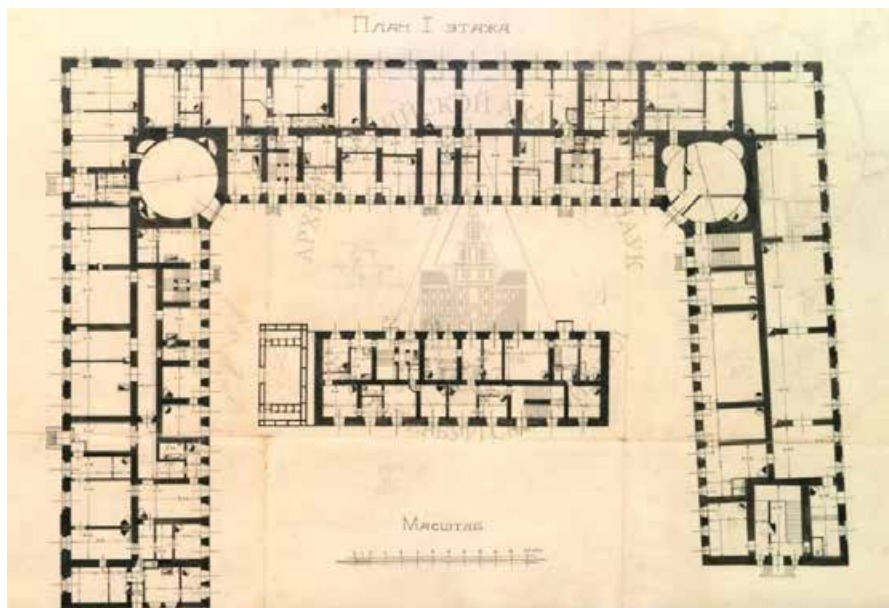
Илл. 30. Главное здание (музейное) Императорской академии наук. 1 этаж. 1907 г. — СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 6. Л. 63-63об.



Илл. 31. Главное здание (музейное) Императорской академии наук. 2 этаж. 1907 г. — СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 6. Л. 60а-60а об.



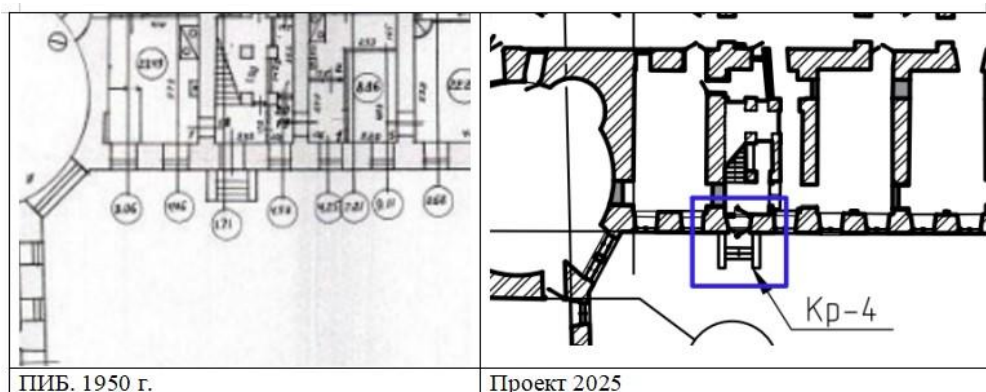
Илл. 32. Главное здание (музейное) Императорской академии наук. 3 этаж. 1907 г. — СПбФ АРАН Ф. 4. Оп. 22. Д. 6. Л. 60-60об.



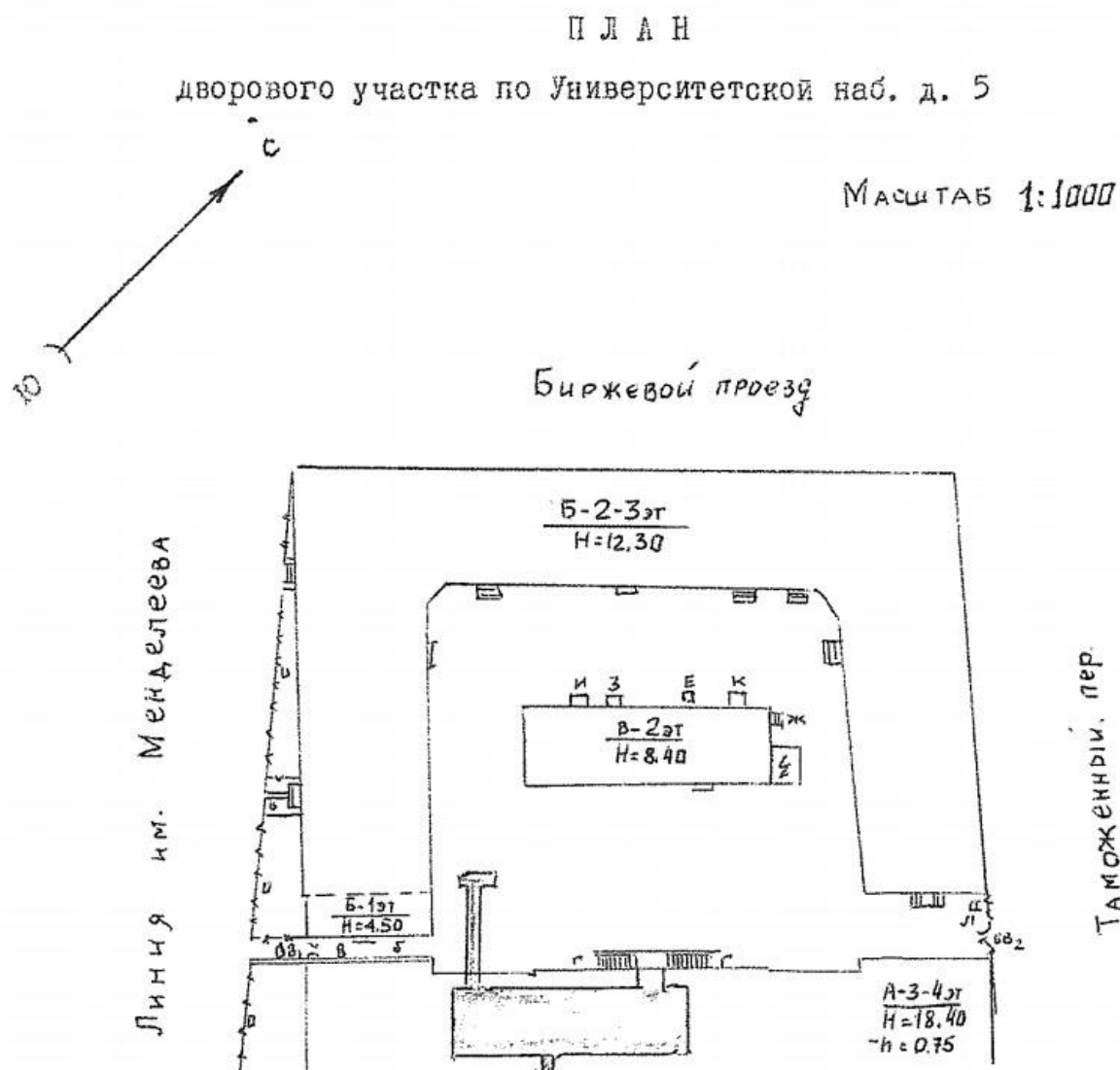
Илл. 33. Музейное здание Академии Наук СССР. План 1 этажа. 1925 г. – СПбФ АРАН  
Ф. 4. Оп. 22. Д. 7. Л. 9.



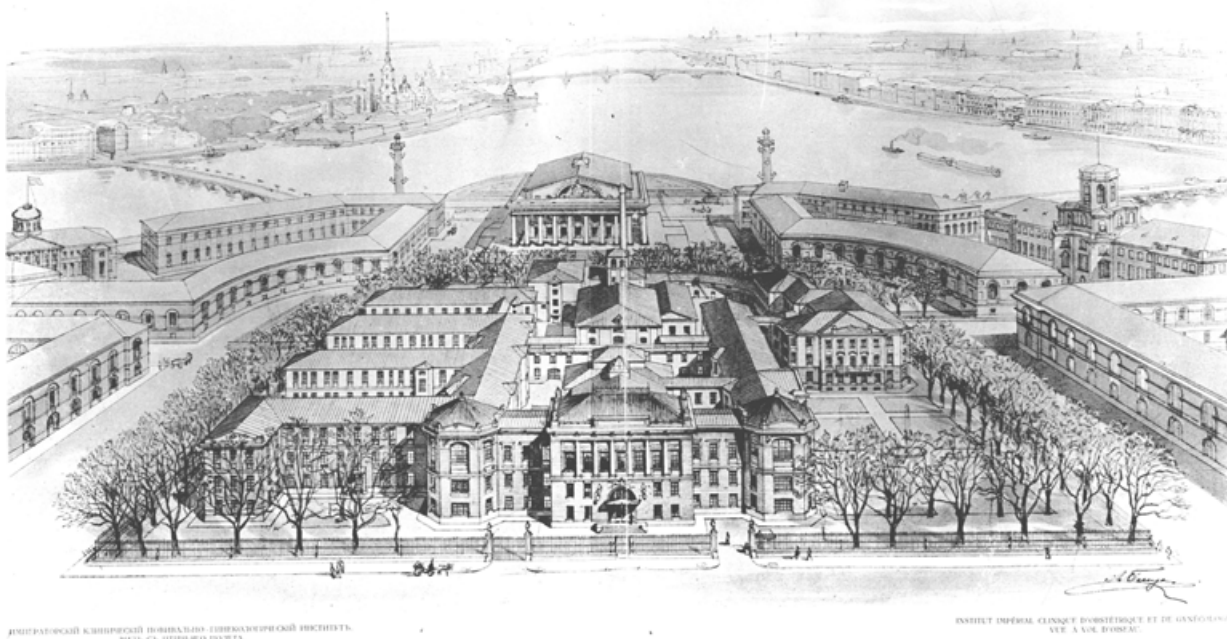
Илл. 34. Университетская наб, д. 5, лит. Б. План 1 этажа. 1950 г. – Архив ПИБ ГУП  
ГУИОН.



Илл. 35. Университетская наб, д. 5, лит. Б. Фрагменты планов 1 этажа. 1950 г., 2025 г.



Илл. 36. План дворового участка по Университетской наб. д. 5. (местоположение убежища ГО и эвакуационного выхода во двор). Инвентаризационный паспорт на убежище Гражданской обороны. 1968 г. — Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт Петербургское отделение Российской академии наук». Технический архив.



Илл. 37. Биржевая площадь в построенном на ней Императорским клиническим повивально-гинекологическим институтом (1900-1904, арх.Л.Н. Бенуа). вид с птичьего полета (справа Музейный флигель Академии наук). Рисунок Л.Н. Бенуа. 1910 г. – Интернет-источник:

<https://www.citywalls.ru/house10299.html?s=irap66phef8gb63ua168uik997>



Илл. 38. Фасад здания Академии Наук. 1913 г. (линия трамвая у здания АН). – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Ед. хр. Е. 12749.



Илл. 39. Академия наук. Главный фасад со стороны Невы (портик, трамвайные пути на Университетской наб.). 1938 г. – Фототека КГИОП. № 3680.



Илл. 40. Музейный флигель. 1925 г. – СПбФ АРАН. Р. IX. Оп. 5. Д. 25. Л. 2.



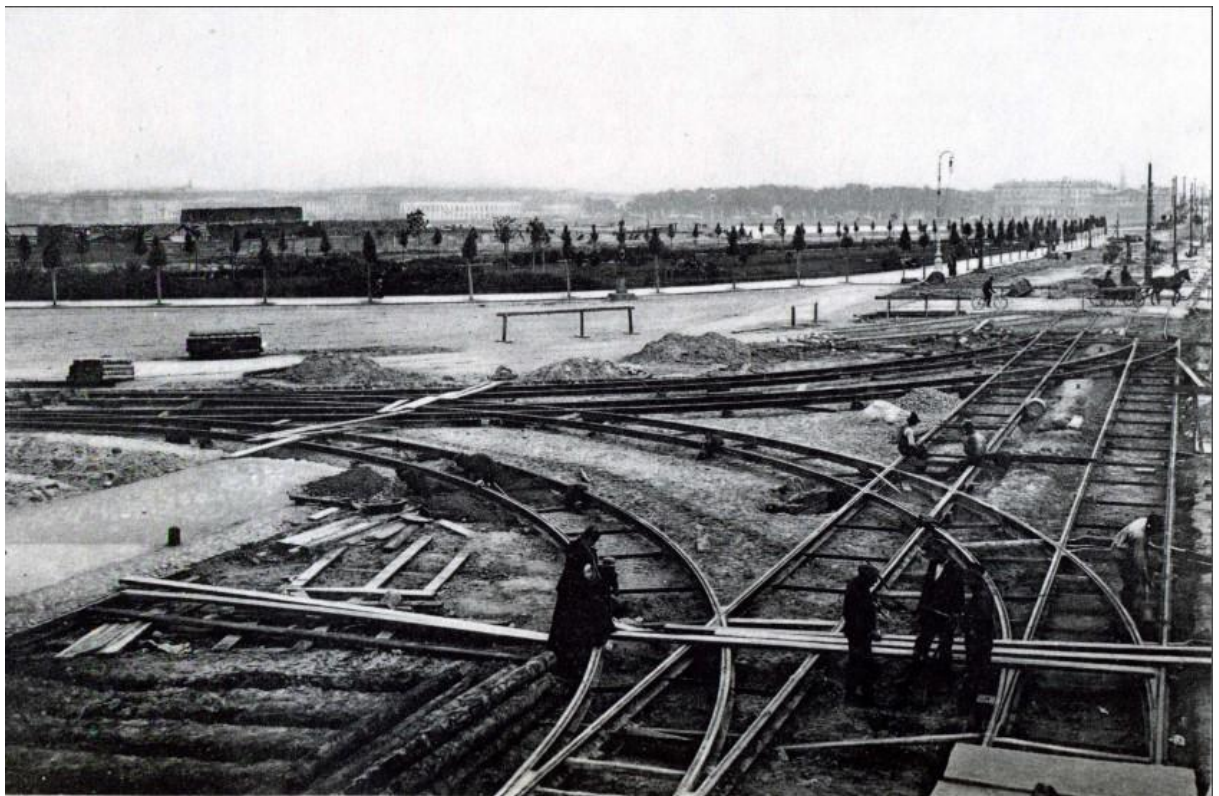
Илл. 41. Вид фасада музейного флигеля здания Академии наук со стороны Менделеевской линии после реставрации 1953 г. 1954 г. – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Ед. хр. БР. 78985.



Илл. 42. Конка на Стрелке Васильевского острова. Фотография конца 19 -начала 20 в. – Интернет-источник: <https://getmuseum.ru/konka>



Илл. 43. Конка на Дворцовом мосту. Фотография 1900-х гг. Автор К.К. Булла. – ЦГАКФФД СПб. Ед. хр. Г.6895.



Илл. 44. Строительство трамвайных путей на набережной Невы у Троицкого моста. Фотография начала 20 в. – Интернет-источник: [https://getmuseum.ru/royavlenie\\_tramvaya](https://getmuseum.ru/royavlenie_tramvaya)

**Приложение № 6** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при реализации проектного решения по объекту «Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В», в части капитального ремонта здания по адресу: Университетская наб., дом 5, литера В, шифр ПИР-25-10-1, ООО «СтройРесурс», 2025 г.

**Материалы фотофиксации  
(фото – Давыдова Н.А., 19.12.2025 г.)**

Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук». Объекты культурного наследия федерального значения «Главное здание» и «Флигель музейный». Вид на въезд на дворовую территорию объекта со стороны Менделеевской линии.

Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук». Объект культурного наследия федерального значения «Флигель музейный». Вид на территорию объекта, в центральной части расположено здание д. 5, лит. В, вид на южный фасад (не является предметом охраны и объектом культурного наследия).

Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук». Объект культурного наследия федерального значения и «Флигель музейный». Вид на территорию объекта и западный фасад здания д. 5, лит. В.

Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук». Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук». Объект культурного наследия федерального значения «Флигель музейный». Вид на территорию объекта и северный фасад здания д. 5, лит. В.

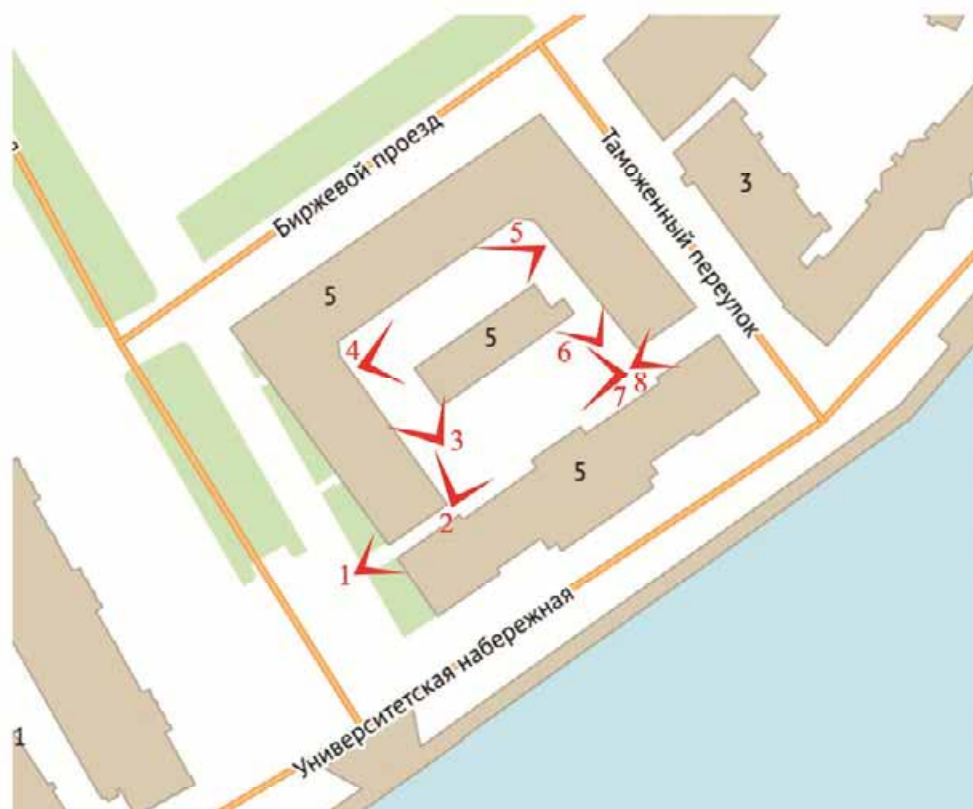
Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук». Объект культурного наследия федерального значения «Флигель музейный». Вид на территорию объекта и северный фасад здания д. 5, лит. В.

Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук». Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук». Объект культурного наследия федерального значения «Флигель музейный». Вид на территорию объекта и восточный фасад здания д. 5, лит. В.

Фото 7. Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук». Объект культурного наследия федерального значения «Флигель музейный». Вид на территорию объекта и южный фасад здания д. 5, лит. В.

Фото 8. Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук». Объекты культурного наследия федерального значения «Главное здание» и «Флигель музейный». Вид на проезд с дворовой территории на Таможенный пер.

### Схема фотофиксации



Условные обозначения



Точка и направление фотофиксации



Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук». Объекты культурного наследия федерального значения «Главное здание» и «Флигель музейный». Вид на въезд на дворовую территорию объекта со стороны Менделеевской линии.



Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук». Объект культурного наследия федерального значения «Флигель музейный». Вид на территорию объекта, в центральной части расположено здание д. 5, лит. В, вид на южный фасад (не является предметом охраны и объектом культурного наследия).



Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук». Объект культурного наследия федерального значения и «Флигель музейный». Вид на территорию объекта и западный фасад здания д. 5, лит. В.



Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук». Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук». Объект культурного наследия федерального значения «Флигель музейный». Вид на территорию объекта и северный фасад здания д. 5, лит. В.



Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук». Объект культурного наследия федерального значения «Флигель музейный». Вид на территорию объекта и северный фасад здания д. 5, лит. В.



Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук». Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук». Объект культурного наследия федерального значения «Флигель музейный». Вид на территорию объекта и восточный фасад здания д. 5, лит. В.



Фото 7. Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук». Объект культурного наследия федерального значения «Флигель музейный». Вид на территорию объекта и южный фасад здания д. 5, лит. В.



Фото 8. Объект культурного наследия федерального значения «Академия наук». Объекты культурного наследия федерального значения «Главное здание» и «Флигель музейный». Вид на проезд с дворовой территории на Таможенный пер.

**Приложение № 7** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при реализации проектного решения по объекту «Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В», в части капитального ремонта здания по адресу: Университетская наб., дом 5, литера В, шифр ПИР-25-10-1, ООО «СтройРесурс», 2025 г.

**Договор с экспертом.**

Гражданин РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» (ООО «СтройРесурс»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Куралова Степана Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленному Заказчиком *раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), при реализации проектного решения по объекту «Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройству) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В», в части капитального ремонта здания по адресу: Университетская наб., дом 5, литера В, шифр ПИР-25-10-1, ООО «СтройРесурс».* (далее – Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

#### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ Исполнителя согласована Сторонами в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору).

Стоимость работ по Договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

#### 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 150 (сто пятьдесят) рабочих дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, включает срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога.

## 5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Экспертом подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора: Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

### Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью  
«СтройРесурс»

197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора  
Попова, 23 лит. В, пом. 19-Н

ИНН 7813213382/КПП 781301001

ОГРН 1157847030637

ОКПО 94609977

ОКАТО 40288564000

ОКВЭД 41.20;

ОКТМО 40392000

ПАО «Банк Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург

БИК 044030790

Корр. счет 30101810900000000790

Р. счет 40702810390650000665

Email: [bhstroy78@gmail.com](mailto:bhstroy78@gmail.com)

Тел/Факс: 8 (921) 091-46-46, 8 (921) 307-46-46

Генеральный директор



/ Куралов С.П. /

### Эксперт

Давыдова Нина Анатольевна

Зарегистрирован:

197198, г. Санкт-Петербург,

Большой пр. ПС, д.38-40, кв. 36

Паспорт: 4022 102841

ГУ МВД РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, дата выдачи 18.06.2022,

код подразделения 780-043

СНИЛС 056-729-331-85

ИНН 781305570247

Номер счёта: 40817810455006781917

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893



/ Давыдова Н.А. /

**Приложение № 8** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при реализации проектного решения по объекту «Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В», в части капитального ремонта здания по адресу: Университетская наб., дом 5, литера В, шифр ПИР-25-10-1, ООО «СтройРесурс», 2025 г.

### **Иная документация.**

(Копия Контракта)

**КОНТРАКТ № 18**

**Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В**

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Федеральное государственное бюджетное учреждение "Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук" (ФГБУ СПбО РАН),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Рудского Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» (ООО «СтройРесурс»),** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Куралова Степана Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в соответствии с Протоколом подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) (№ 0372400002925000011) от 06 августа 2025 г. заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы: по разработке проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук», далее именуемые «Объект», в соответствии с составом работ и требованиями, предусмотренными Техническим заданием (приложение №1 к настоящему Контракту) и Сметами (приложение №2 к Контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (далее - работы) в соответствии с условиями Контракта.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по Контракту в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в объеме и в соответствии с Техническим заданием (далее – Техническое задание) (Приложение № 1 к Контракту), Сметами (Приложение № 2 к Контракту) и Календарным планом выполнения работ (далее – Календарный план) (Приложение № 3 к Контракту) на условиях, определенных Контрактом и приложениями к нему.

1.3. Результатом выполненной Работы по Контракту является проектная документация и документ, содержащий результаты инженерных изысканий, рабочая документация, согласованная в установленном порядке.

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным, проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий, признаются результатом выполненных проектных и (или)

изыскательских работ по такому контракту при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

1.4. Подрядчик несет ответственность за качество проектной документации в целом и единство изложения и оформления материалов всех разделов проектной документации по составу и содержанию.

1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы указанные в п.1.1 настоящего Контракта, в срок не позднее 15.12.2025.

1.6. Настоящим Контрактом предусмотрены этапы выполнения работ в соответствии с Календарным планом (Приложение № 3 к настоящему Контракту).

## **2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Контракта и валюта платежа устанавливаются в российских рублях.

2.2. Цена Контракта составляет **25 360 716 (двадцать пять миллионов триста шестьдесят тысяч семьсот шестнадцать) рублей 52 копейки**, НДС не облагается.

Сумма, подлежащая по настоящему Контракту уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3. Цена Контракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика.

2.4. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

2.5. Заказчик производит оплату выполненных работ (этапа работ) в соответствии с Календарным планом (Приложение № 3 к настоящему Контракту). Оплата выполненных по Контракту работ производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком в ЕИС структурированного документа о приемке выполненных работ. Аванс не предусмотрен.

2.5. Источник финансирования – средства бюджетных учреждений.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик имеет право производить оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

2.7. Казначейское сопровождение расчетов по настоящему Контракту не предусмотрено.

## **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

3.1. Передача Подрядчиком Заказчику документации, указанной в п. 1.3. Контракта, осуществляется по накладной с сопроводительным письмом. Приемка данной документации осуществляется уполномоченным лицом Заказчика.

3.2. В случае, если переданная Подрядчиком проектная документация не соответствует требованиям Контракта, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения результатов работ направляет Подрядчику требование об устранении выявленных недостатков.

3.3. Качество, комплектность и оформление переданной Подрядчиком проектной документации должны соответствовать требованиям законодательства Российского законодательства и Технического задания. В случае несоответствия указанным требованиям Заказчик направляет Подрядчику замечания.

3.4. Устранение замечаний (недостатков), в том числе замечаний государственной экспертизы, осуществляется Подрядчиком за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения Подрядчиком от согласующих или экспертных организаций (органов, служб), если иной срок для устранения замечаний (недостатков) не установлен данными организациями (органами, службами), либо с момента их направления Заказчиком в адрес Подрядчика.

3.5. В случае не устранения Подрядчиком замечаний (недостатков) в указанные сроки Заказчик имеет право устранить замечания (недостатки) своими силами или привлечь для их устранения третьих лиц, с возмещением расходов за счет Подрядчика, либо отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения причиненных убытков.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Сроки выполнения работ по настоящему контракту определяются Техническим заданием (Приложение № 1), Календарным планом (Приложение № 3) и иными условиями контракта.

4.2. Приемка выполненных работ по каждому этапу осуществляется в соответствии с условиями Контракта и требованиями Технического задания (Приложение № 1 к Контракту) и в соответствии с Календарным планом (Приложение №3). Заказчик осуществляет приемку работ в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения от Подрядчика документа о приемке выполненных работ при условии предоставления Подрядчиком в полном объеме документации, предусмотренной Контрактом, а также других документов, указанных в Контракте и приложениях к нему. В случае если Подрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, и/или качество предъявляемых к приемке работ не удовлетворяет установленным требованиям, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов).

Подрядчик в срок, установленный в Контракте, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

1) включенные в контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ идентификационный код закупки, наименование, место нахождения заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию подрячке, предусмотренную подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, единицу измерения выполненной работы;

2) наименование выполненной работы;

3) информацию об объеме выполненной работы;

4) стоимость исполненных подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

4.3. По завершении всех работ Подрядчик письменно, не менее, чем за 5 рабочих дней до даты сдачи результата работ, извещает Заказчика о готовности результата работ к сдаче и одновременно формирует с использованием единой информационной системы (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию в соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

4.4. К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.5. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.6. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом по каждому этапу, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу в порядке, предусмотренном статьей 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими

силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом о контрактной системе.

В случае привлечения Заказчиком экспертов, экспертных организаций результаты экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации.

В случае установления по результатам экспертизы факта выполнения работ ненадлежащего качества, Подрядчик компенсирует Заказчику все возникшие в связи с проведением экспертизы расходы по предъявлении Заказчиком письменного требования и копии соответствующего заключения, других документов, подтверждающих затраты Заказчика.

4.7. В срок не более 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке Заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа;

4.8. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа о приемке, мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.9. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке.

4.10. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.11. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков выполненных работ не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки, предусмотренной Договором и возмещения убытков Заказчика. Устранение замечаний (недостатков) осуществляется Подрядчиком за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа Заказчика. Повторная приемка Заказчиком предъявляемых Подрядчиком к приемке работ производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке работ, в установленный в п. 4.2. Контракта срок. В случае не устранения Подрядчиком замечаний (недостатков) в указанные сроки Заказчик имеет право устранить замечания (недостатки) своими силами или привлечь для их устранения третьих лиц, с возмещением расходов за счет Подрядчика, либо расторгнуть Контракт в одностороннем порядке без возмещения Подрядчику убытков, обусловленных прекращением Контракта. При возникновении спора между Заказчиком и Подрядчиком по поводу недостатков выполненных работ проводится экспертиза за счет средств виновной Стороны.

4.12. После подписания Сторонами документа о приемке выполненных работ работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в установленном Контрактом порядке.

4.13. Право собственности на результаты работ и материальные носители, на которых они зафиксированы, переходят к Заказчику с момента их приемки и оплаты Заказчиком.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Своими и/или привлеченными силами выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту), Сметами (Приложение №2 к Контракту) и Календарным планом выполнения работ (Приложение №3 к Контракту) проектную документацию передать Заказчику в сроки, установленные Контрактом.

5.1.2. При производстве работ иметь и обеспечивать своевременное продление всех необходимых лицензий, допусков и разрешений для выполнения соответствующих работ по

Контракту, а в случае прекращения их действия, незамедлительно уведомить об этом Заказчика и приостановить выполнение соответствующих работ.

5.1.3. В процессе выполнения работ по Контракту соблюдать сроки выполнения работ, требования, содержащиеся в Задании и других исходных данных для выполнения работ, полученных от Заказчика, требования действующего законодательства к качеству выполняемых работ, нести ответственность, установленную Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Контракта направить Заказчику письмо о согласовании кандидатуры Представителя Подрядчика.

Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет Подрядчика о согласовании кандидатуры Представителя. Заказчик может потребовать замену Представителя Подрядчика, направив Подрядчику письменное уведомление с указанием причин/мотивов такой замены. При получении такого требования Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан представить на согласование Заказчику новую кандидатуру Представителя.

5.1.5. О любых приостановках производства работ по Контракту Подрядчик обязан в письменной форме уведомлять Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с даты приостановки производства работ.

5.1.6. За собственный счет устранять недостатки в документации, выявленные при приемке, её согласовании, при прохождении государственной экспертизы и/или в период ремонта/реконструкции Объектов. Устранение замечаний (недостатков), в том числе замечаний государственной экспертизы, осуществляется Подрядчиком за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения Подрядчиком от согласующих или экспертных организаций (органов, служб), если иной срок для устранения замечаний (недостатков) не установлен данными организациями (органами, службами), либо с момента их направления Заказчиком в адрес Подрядчика.

5.1.7. Получить градостроительный план земельного участка, на котором расположены Объекты.

5.1.8. Представлять по письменному запросу Заказчика информацию о ходе выполнения работ по Контракту не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса.

5.1.9. Незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех обстоятельствах, негативно влияющих на сроки выполнения работ по Контракту.

5.1.10. Нести полную ответственность за действия и результаты работ привлекаемых для выполнения работ по Контракту субподрядчиков.

5.1.11. Не передавать документацию по Объекту третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

5.1.12. Не передавать третьим лицам свои права, включая денежные требования, и обязанности по Контракту без предварительного письменного согласия Заказчика.

5.1.13. Соблюдать нормы и правила по охране труда и технике безопасности, электробезопасности, производственной санитарии, пожарной и экологической безопасности.

5.1.14. Соблюдать требования пропускного и внутриобъектного режима на Объектах.

5.1.15. Создавать Заказчику условия для проверки хода выполнения работ по Контракту.

5.1.16. Предоставлять Заказчику разъяснения и комментарии по возникшим у последнего вопросам в рамках полученных результатов работ Подрядчика в устной и/или письменной форме не позднее 5 (пяти) рабочих дней в соответствии с запросами Заказчика.

5.1.17. В случае если выполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту зависит от предоставления Заказчиком какой-либо дополнительной информации, то Подрядчик обязан самостоятельно письменно запросить такую информацию у Заказчика.

5.1.18. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту при выполнении работ.

5.1.19. Подрядчик гарантирует, что своевременно и в полном объеме уплачивает установленные законодательством Российской Федерации налоги и сборы, своевременно и в полном объеме фиксирует в бухгалтерской и налоговой отчетности все факты хозяйственной

деятельности так или иначе связанные с выполнением работ по Контракту, представляет отчетность в налоговые органы и внебюджетные фонды..

5.1.20. Не предоставлять другим лицам или не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

5.1.21. Выполнять иные обязательства, предусмотренные положениями Контракта и законодательством РФ;

## **5.2. Подрядчик имеет право:**

5.2.1. Привлекать с учетом требований, указанных в Контракте, к исполнению Контракта третьих лиц, обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом, допусками, сертификатом, либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

5.2.2. Досрочно выполнить работы по Контракту.

## **5.3. Заказчик обязуется:**

5.3.1. Передать Подрядчику по его письменному запросу исходные данные.

5.3.2. Производить приемку и оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном Контрактом.

5.3.3. Передать Подрядчику по его письменному запросу предусмотренные в Техническом задании (Приложение № 1 к Контракту) документы, отражающие затраты Заказчика, для включения в сводный сметный расчет стоимости.

5.3.4. Выдать доверенность Представителю Подрядчика на представление интересов Заказчика в надзорных и согласующих органах.

5.3.5. Обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчика на Объекты на весь срок действия Контракта.

5.3.6. В случае если Контрактом предусматривается проведение работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, соблюдать требования к проведению таких работ.

## **5.4. Заказчик имеет право:**

5.4.1. Осуществлять текущий контроль за выполнением Подрядчиком работ и получать по запросу от Подрядчика информацию о ходе выполнения работ по Контракту.

5.4.2. Для проверки соответствия качества выполненных работ по Контракту привлекать независимых специалистов и экспертов, в том числе для приемки и сдачи работ, для приемки рабочей документации.

5.4.3. Осуществлять технический надзор, в том числе путем привлечения соответствующих специалистов, в ходе исполнения всего Контракта.

5.4.4. Требовать устранения недостатков предоставленной документации.

5.4.5. Использовать предоставленную документацию, полученную от Подрядчика, по своему усмотрению и передавать её третьим лицам без согласования с Подрядчиком.

5.4.6. Если, по мнению Заказчика, в ходе выполнения работ возникают обоснованные опасения в срыве срока завершения работ, Заказчик имеет право выдать распоряжение Подрядчику скорректировать порядок и ход выполнения работ.

5.4.7. В случае получения уточненных технических условий, уточненных градостроительных планов земельных участков и иных исходных данных передать Подрядчику для выполнения проектных работ уточненные технические условия, уточненные градостроительные планы земельных участков и иные исходные данные.

# **6. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

6.1. Права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, принадлежат Заказчику. Подрядчик в случае получения (создания) результатов интеллектуальной деятельности при выполнении работ по Контракту обязан

письменно уведомить об этом Заказчика в течение пяти рабочих дней с даты создания такого результата.

Заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

6.2. Заказчик вправе использовать (в том числе путем разработки документации для строительства и путем реализации проекта) и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты (схемы, расчеты, сметы, чертежи), полученные при выполнении работ, переходят к Заказчику с момента их приемки и оплаты Заказчиком.

6.3. Представление или рассылка Заказчиком чертежей и других документов, подготовленных Подрядчиком, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных со строительством и эксплуатацией Объектов, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

6.4. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в Контракте. Заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком Контрактных обязательств.

6.5. В случае привлечения для исполнения обязательств по Контракту третьих лиц Подрядчик обязан предусмотреть во всех Контрактах, заключаемых с третьими лицами, как непосредственно привлеченными Подрядчиком, так и иными привлеченными для выполнения работ по Контракту третьими лицами, условия, о том, что все исключительные права на результаты выполненных проектно-изыскательских работ возникают у Заказчика.

## **7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

7.1. Настоящий Контракт заключен после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Контракту на следующих условиях:

7.1.1. размер обеспечения исполнения Контракта составляет 5% от начальной (максимальной) Цены Контракта.

7.1.2. затраты по предоставлению Заказчику обеспечения исполнения Контракта несет Подрядчик;

7.1.3. обеспечение исполнения Контракта обеспечивает надлежащее исполнение Подрядчиком всех своих обязательств по Контракту, включая, но не ограничиваясь:

- возмещение Заказчику убытков, в том числе в связи с причинением ущерба объектам культурного наследия;

- уплата Заказчику неустоек (штрафов, пеней);

- возмещение Заказчику наложенных на него в связи с действиями / бездействием Подрядчика (включая привлеченных им третьих лиц) органами власти, местного самоуправления, уполномоченными организациями штрафных санкций;

- возмещение затрат, понесенных Заказчиком в связи с устранением выявленных недостатков / замечаний;

- иных денежных обязательств Подрядчика перед Заказчиком, вытекающих из условий Контракта.

Предоставленное Подрядчиком обеспечение исполнения Контракта не распространяется на гарантийные обязательства Подрядчика.

Если участником закупки, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, Контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта,

указанный в извещении об осуществлении закупки, но не менее чем десять процентов от начальной (максимальной) цены контракта.

7.2. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Контракту, в том числе перестало отвечать требованиям, предусмотренным Контрактом, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Контракту, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Контракта, соответствующее требованиям Контракта и законодательства Российской Федерации. Размер такого обеспечения может быть уменьшен Подрядчиком в соответствии с п. 8.3 Контракта.

К указанным в настоящем пункте случаям относится, в том числе, получение Заказчиком денежных средств по независимой гарантии в связи с невыполнением Подрядчиком своих обязательств, а также случаи, когда сумма обеспечительного платежа (полностью или частично) была засчитана в счет исполнения обязательства Подрядчика.

Подрядчик не позднее одного месяца со дня отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций обязан предоставить иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Контракта. Размер такого обеспечения может быть уменьшен Подрядчиком в соответствии с п. 7.3 Контракта.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи, когда Подрядчиком предоставлена недостоверная независимая гарантия в качестве обеспечения исполнения Контракта.

7.3. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом.

Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом, при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком.

7.4. Исполнение обязательств по настоящему Контракту может обеспечиваться:

7.4.1. безотзывной независимой гарантией, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и законодательства Российской Федерации;

7.4.2. денежными средствами, перечисленными Подрядчиком Заказчику на счет по следующим реквизитам: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Санкт-Петербургское отделение РАН, л/с 20726ЭЗ7460), р/с № 03214643000000017200, Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывается предмет контракта и номер извещения об осуществлении закупки.

7.5. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно.

7.6. В случае, когда Подрядчик в качестве способа обеспечения исполнения Контракта внес денежные средства:

7.6.1. при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств, Заказчик засчитывает сумму обеспечительного платежа (полностью или частично) в счет соответствующих обязательств.

7.6.2. по истечении срока действия обеспечения исполнения Контракта при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех его обязательств по Контракту, Подрядчик направляет Заказчику уведомление о возврате денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, с указанием банковских реквизитов для перечисления денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта. Заказчик

в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления указанного уведомления рассматривает его и при наличии оснований для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, и при отсутствии неисполненных и(или) ненадлежаще исполненных обязательств, на которые распространяется действие обеспечения, перечисляет их на счет Подрядчика, указанный в уведомлении.

Обязательства по возврату денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

7.7. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии и(или) предоставления иного надлежащего обеспечения исполнения Контракта, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится.

7.8. В случае несвоевременного представления обеспечения исполнения обязательств, а также несоответствия представленного обеспечения исполнения обязательств требованиям Контракта, и (или) законодательству Российской Федерации, такое обеспечение исполнения обязательств считается непредставленным.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае неисполнения Подрядчиком условий настоящего Контракта Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Контракта.

8.3. В случае полного (частичного) неисполнения условий настоящего Контракта одной из Сторон, эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

8.3.1. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком, обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.3.2. Размер штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, предусмотрен постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 и составляет 5 % цены контракта (этапа).

В случае заключения контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1 процента цены контракта, но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

8.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую сумму цен работ, услуг, товаров за право заключения Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается Контрактом, в порядке,

установленном постановлении Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042, и составляет 1 268 035 (один миллион двести шестьдесят восемь тысяч тридцать пять) рублей 83 копейки:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта: 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5 000 (пяти тысячи) рублей.

Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном постановлением Правительства № 1042, за ненадлежащее исполнение обязательств Подрядчиком:

а) 1 000,00 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5 000,00 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10 000,00 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100 000,00 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.5. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.6. За каждый факт ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5 000 (пяти тысячи) рублей.

Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042, за ненадлежащее исполнение обязательств Заказчиком:

а) 1 000,00 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5 000,00 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10 000,00 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100 000,00 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.7. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Контракту.

8.8. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

8.9. Общая сумма штрафных санкций, начисляемых в соответствии с настоящим Контрактом, не может превышать цены Контракта.

8.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.11. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, установленном постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается Контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.12. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.13. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения убытков в виде разницы в ценах в соответствии с п. 1, 2 ст. 524 ГК РФ.

8.14. Подрядчик несет ответственность за причинение любого ущерба, как своим работникам, так и третьим лицам, возникшего при выполнении работ по Контракту, а также в результате нарушения правил по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

8.15. Заказчик имеет право удержать сумму неустойки (штрафа, пени), указанную в направленном Подрядчику требовании об уплате неустоек (штрафов, пеней), из суммы обеспечения Контракта, если Подрядчик в течение 10 дней с даты получения требования об оплате неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта, не выплатит в добровольном порядке законную неустойку (штраф, пени) Заказчику.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

9.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

9.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

## **10. РАССМОТРЕНИЕ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны прилагают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

10.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

10.5. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

10.6. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

10.7. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

10.8. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

10.9. При неурегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на решение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

## **11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

11.1. Заказчик вправе обратиться в суд с иском о расторжении контракта, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по контракту.

11.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.3. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, также Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случаях:

- отступление Подрядчика в работе, услуге от условий контракта или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми;
- если подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

11.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае уменьшения ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств или при полном отзыве лимитов бюджетных обязательств (отмене бюджетных ассигнований).

11.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.6. Все изменения и дополнения к Контракту действительны, если они составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и скреплены печатями. Все уведомления в рамках Контракта должны посылаться Сторонами в письменном виде или по электронной почте, указанной в реквизитах сторон в п. 14 Контракта или факсу с последующим отправлением по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении). В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Сторонами условий контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Стороны, и размещаются в единой информационной системе.

## **12. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

12.1. Подрядчик гарантирует Заказчику качество выполнения работ в соответствии с требованиями, предусмотренными отчетной документацией и Контрактом.

12.2. Гарантийный срок на выполненные Работы со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ составляет 36 (тридцать шесть) месяцев.

12.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты (скрытые недостатки и/или дефекты), то Подрядчик (в случае если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные сторонами и зафиксированные в акте с перечнем недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков/дефектов.

12.4. По окончании выполнении Работ по Контракту в полном объеме Подрядчик одновременно с предоставлением Заказчику документов, указанных в п. 4.2 Контракта, предоставляет обеспечение гарантийных обязательств по Контракту на следующих условиях:

- размер обеспечения гарантийных обязательств устанавливается в размере 5% от начальной (максимальной) Цены Контракта;
- затраты по предоставлению обеспечения гарантийных обязательств несет Подрядчик;
- обеспечение гарантийных обязательств обеспечивает надлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Контракту в части соблюдения требований к гарантии качества Работ, а также требований к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества Работ, включая обязательства по возмещению Заказчику предусмотренных Контрактом убытков и уплате неустоек (штрафов, пеней), и иных обязательств, возникших у Подрядчика перед Заказчиком по Контракту, срок исполнения которых наступает в период действия гарантийного срока.

12.5. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться:

- безотзывной независимой гарантией, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановления Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и требованиям законодательства Российской Федерации;

- денежными средствами, перечисленными Подрядчиком Заказчику на счет по следующим реквизитам: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Санкт-Петербургское отделение РАН, л/с 20726ЭЗ7460), р/с № 03214643000000017200, Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывается предмет контракта и номер извещения об осуществлении закупки, код дохода – 510 ВР.

12.6. Способ обеспечения гарантийных обязательств определяется Подрядчиком самостоятельно.

12.7. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

12.8. В случае если по каким-либо причинам обеспечение гарантийных обязательств перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его гарантийных обязательств, в том числе перестало отвечать требованиям, предусмотренным Контрактом, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента, когда соответствующее обеспечение перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его гарантийных обязательств, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение гарантийных обязательств, соответствующее требованиям Контракта и законодательства Российской Федерации.

К указанным в настоящем пункте случаям относится, в том числе получение Заказчиком денежных средств по независимой гарантии в связи с невыполнением Подрядчиком своих гарантийных обязательств, а также случаи, когда сумма обеспечительного платежа (полностью или частично) была засчитана в счет исполнения гарантийных обязательств Подрядчика.

Подрядчик не позднее одного месяца со дня отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения

гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить иное (новое) надлежащее обеспечение гарантийных обязательств.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи, когда Подрядчиком предоставлена недостоверная независимая гарантия в качестве обеспечения гарантийных обязательств.

12.9. В случае, когда Подрядчик в качестве способа обеспечения гарантийных обязательств внес денежные средства:

- при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении Подрядчиком гарантийных обязательств, Заказчик засчитывает сумму обеспечительного платежа (полностью или частично) в счет соответствующих гарантийных обязательств.

- по истечении гарантийного срока (п. 12.2 Контракта) при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех его гарантийных обязательств по Контракту, Заказчик в течение 30 (Тридцать) календарных дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, при наличии оснований для возврата денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта, и при отсутствии неисполненных и (или) ненадлежащее исполнение гарантийных обязательств, на которые распространяется действие обеспечения, возвращает их на счет Подрядчика, указанный в разделе 14 Контракта.

Обязательства по возврату денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств, считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

12.10. В случае, если обеспечение гарантийных обязательств осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии и (или) предоставления иного надлежащего обеспечения гарантийных обязательств, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится.

12.11. В случае несвоевременного представления обеспечения гарантийных обязательств, а также несоответствия представленного обеспечения гарантийных обязательств требованиям Контракта, и (или) законодательству Российской Федерации, такое обеспечение гарантийных обязательств считается непредставленным.

### **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Контракт вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Контракту. В части выполнения гарантийных обязательств по настоящему Контракту, Контракт действует до полного выполнения таких обязательств.

13.2. В случае реорганизации (с момента подписания Контракта) Стороны, изменения места нахождения, почтового или иного адреса Стороны, ее наименования, платежных (банковских) и иных указанных в Контракте реквизитов, она должна будет незамедлительно дать письменное уведомление об этом другой Стороне и принять на себя все риски неисполнения этой обязанности.

Все уведомления, запросы, извещения, требования и иные сообщения по вопросам, связанным и вытекающим из Контракта, должны быть совершены в письменной форме и доставлены по адресу, указанному в Контракте, посредством личного вручения адресату, а также с использованием средств почтовой связи.

Любое уведомление, сообщение или другая информация считаются переданными в день их получения адресатом, при этом они будут считаться полученным также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием получателя по указанному адресу, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

13.3. Во всем, что не урегулировано условиями Контракта, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Настоящий Контракт составлен на русском языке, заключен в форме структурированного электронного документа с приложением дополнительных сведений в виде отдельного файла, подписан Сторонами электронной цифровой подписью. Экземпляры Контракта, распечатанные на бумажном носителе с электронной площадки, на которой был определен

победитель, являются дубликатами настоящего Контракта. Подлинность и достоверность таких дубликатов электронного Контракта заверяется уполномоченными представителями Сторон.

13.5. Все приложения к Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Сметы.

Приложение № 3 – Календарный план выполнения работ.

#### 14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК:

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук» (СПБО РАН)**

Юридический адрес: 199034, Россия, Санкт-Петербург, наб. Университетская, дом 5, литера А.

телефон: (812) 679-52-27

эл.почта: spb@pran.ru

ИНН: 7801725026; КПП: 780101001

ОГРН 1237800081111

ОКТМО 403070000000

ОКПО 49435436; ОКВЭД 84.11.6

Банковские реквизиты:

1) УФК по г. Санкт-Петербургу (Санкт-Петербургское отделение РАН, л/с 20726ЭЗ7460)

2) УФК по г. Санкт-Петербургу (Санкт-Петербургское отделение РАН, л/с 21726ЭЗ7460)

Казначейский счет № 032146430000000017200

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу г.

Санкт-Петербург

Единый казначейский счет

401028109453700000005

БИК: 014030106

единый казначейский счет

401028109453700000005

Председатель

\_\_\_\_\_/А.И. Рудской/

##### ПОДРЯДЧИК:

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» (ООО «СтройРесурс»)**

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, 23 лит. В, пом. 19-Н,

ИНН 7813213382, КПП 781301001

ОГРН 1157847030637

ОКТМО 40392000

ОКПО 94609977

ОКАТО 40288564000

Банковские реквизиты:

ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург

Кор./сч.: 30101810900000000790

Рас./сч.: 40702810390650000665

БИК 044030790

Тел/Факс: 8 (921) 091-46-46,  
8 (921) 307-46-46

Email: [bhstroy78@gmail.com](mailto:bhstroy78@gmail.com)

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ С.П. Куралов /

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

В соответствии с файлом «Описание объекта закупки»

### ПОДПИСИ СТОРОН

от «Заказчика»:

от «Подрядчика»:

Председатель

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А.И. Рудской /  
М.П.

\_\_\_\_\_/ С.П. Куралов /  
М.П.

**Сметы**

(прилагается отдельным файлом)

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**от «Заказчика»:**

**от «Подрядчика»:**

Председатель

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А.И. Рудской /  
М.П.

\_\_\_\_\_/ С.П. Куралов /  
М.П.

Календарный план (график выполнения работ)

На разработку проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2)

и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук»

№ этапа	Наименование работ по контракту и основные этапы его выполнения	Срок выполнения работ	Расчётная цена этапа, % от цены контракта	Примечание
1.	Разработка проектно-сметной и рабочей документации	С даты заключения Контракта по 30 ноября 2025г.	90	
	Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук»			
	Инженерно-геологические изыскания			
	Историко-архивные и библиографические исследования			
	1.1. Стадия ПД			
	Стадия ПД. Уличные сети			
	Проведение государственной историко-культурной экспертизы			
	Стадия РД			
	Стадия РД. Уличные сети			
	Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук»			
	Обмерные работы			
	1.2. Обследование строительных конструкций			
	Обследование инженерных систем			
	Испытание строительных конструкций			
	Дизайн-проект			
	Стадия ПД			

		Стадия ПД (Котельная)			
		Стадия РД			
		Стадия РД (Котельная)			
2.	2.1.	<b>Государственная экспертиза проектной документации</b>  Результат работ по этапу: Получение положительного заключения экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий (проекта /определения достоверности сметной стоимости)	Не позднее 15.12.2025г.	10	

ПОДПИСИ СТОРОН

от «Заказчика»:

от «Подрядчика»:

Председатель

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А.И. Рудской /  
М.П.

\_\_\_\_\_/С.П. Куралов /  
М.П.

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ****ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ***На проектные (изыскательские) работы*

**Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В**

№ п/п	Перечень основных данных и требований.	Основные данные и требования.
1	2	3
1	Адрес объекта	объект культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В, расположенное в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук»
2	Назначение объекта	Административное
3	Вид строительства	Работы по сохранению объекта культурного наследия (в том числе благоустройство), капитальный ремонт
4	Заказчик	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук»
5	Стадийность проектирования и состав работ	1. Проектная документация (Стадия П) 2. Рабочая документация (Стадия Р)
6	Основные показатели объекта	Площадь земельного участка (кадастровый номер 78:06:0002005:1) – 9227 м2; Здание 2 этажное, Спом. = 646.6 м2.
7	Состав работ сохранению (в том числе благоустройству) территории	1. Предварительные работы 1.1 Исходно-разрешительная документация 1.2 Фотофиксация до начала проведения работ 2. Комплексные научные исследования 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования. 2.2 Натурные исследования. Биологическая оценка состояния насаждений и подеревная инвентаризация. Обследование территории. 2.3 Отчет по комплексным научным исследованиям. 2.4 Подраздел «Инженерные изыскания» Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 3. Проект реставрации и приспособления 3.1 Пояснительная записка 3.2 Схема планировочной организации земельного участка 3.3 Архитектурные и конструктивные решения (при необходимости) 3.4 Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения. Наружные сети (Ремонт сетей в границах земельного участка) 3.5 Проект организации работ. 3.6 Мероприятия по охране окружающей среды. 4. Рабочая документация 4.1 Генеральный план 4.2 Архитектурно-строительные решения (при необходимости)

		<p>4.3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения. Наружные сети (Ремонт сетей в границах земельного участка)</p> <p>4.4. Сметная документация</p>
8	Состав работ и документации на капитальный ремонт здания	<p>1. Сбор и анализ исходных данных, расчет нагрузок с учетом проектных решений, обследование технического состояния, обмерные работы;</p> <p>2. Технический отчет по результатам обследования и обмерным работам;</p> <p>3. Проектно-сметная документация:</p> <p>3.1. Раздел «Пояснительная записка»;</p> <p>3.2. Раздел «Архитектурные решения»;</p> <p>3.3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;</p> <p>3.4. Раздел «Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения», в том числе:</p> <p>3.4.1. Подраздел «Система электроснабжения»;</p> <p>3.4.2. Подраздел «Система водоснабжения»;</p> <p>3.4.3. Подраздел «Система водоотведения»;</p> <p>3.4.4. Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»;</p> <p>3.4.5. Подраздел «Сети связи, сигнализации и других слабых токов»;</p> <p>3.4.6. Подраздел «Технологические решения»;</p> <p>3.5. Раздел «Проект организации строительства»;</p> <p>3.6. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;</p> <p>3.7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;</p> <p>3.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».</p> <p>3.9. Сметная документация.</p>
9	Требования к содержанию разделов проектной документации по благоустройству	<p>Предварительные работы</p> <p>Исходно-разрешительная документация</p> <p>Включает в себя исходные данные, передаваемые Заказчиком, и предварительные исследования. В том числе анализ существующего положения и ранее выполненной документации, составление программы научно-исследовательских работ, краткие исторические сведения, визуальное обследование, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России; заключение о возможности приспособления, акт категории сложности научно-проектных работ,</p> <p>Фотофиксация до начала проведения работ</p> <p>Выполнить детальную фотофиксацию объекта до начала проведения работ. Представить схему фотофиксации с указанием точек и направления съемки. Альбом фотофиксации должен содержать фотографии формата 9х12см (не менее 100 фотографий) с четко видимыми дефектами. Фотографии должны быть снабжены аннотациями.</p> <p>Комплексные научные исследования*</p> <p>Историко-архивные и библиографические исследования включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект;</li> <li>- иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам;</li> <li>- библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах;</li> <li>- перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации;</li> <li>- историческая записка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об</li> </ul>

		<p>архитекторах, строителях, владельцах объекта; изменения в пользовании объекта за время его существования; подробное описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ, с указанием причин и конкретных частей объекта, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, инженерного оборудования, технологии и сроков производства работ; анализ ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации объекта при ее наличии; описание аналогов и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение</p> <p>Натурные исследования. Биологическая оценка состояния насаждений и подеревная инвентаризация. Обследование территории. В рамках натурных исследований выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ландшафтную инвентаризацию зеленых насаждений с обследованием древостоя с назначением необходимых мероприятий по лечению и уходу;</li> <li>- составление акта обследования и выбраковки зеленых насаждений (при выявлении необходимых к сносу деревьев);</li> <li>- обследование территории и элементов благоустройства (дорожные покрытия, газоны);</li> <li>- обследование существующих инженерных сетей в зоне производства работ с выдачей рекомендаций по их дальнейшему использованию, ремонту или перекладке (при необходимости);</li> </ul> <p>-составить отчет по результатам обследования.</p> <p>Отчет по комплексным научным исследованиям. Подготовить отчет по итогам проведения комплексных научных исследований обобщающий материалы выводов по всем видам научных исследований для принятия и обоснования проектных решений.</p> <p>Инженерные изыскания Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.</li> <li>- СП 446.1325800.2019. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.</li> <li>- СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».</li> <li>- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</li> </ul> <p>По результатам инженерных изысканий подготовить следующую отчетную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (10 скв по 5м)</li> <li>- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий</li> </ul> <p>Проект реставрации и приспособления Пояснительная записка Должна содержать общие сведения об объекте, описание результатов комплексных научных исследований, описание и обоснование проектных решений.</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка На основе результатов комплексных научных исследований, и эскизного проекта предусмотреть:</p>
--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление планировки территории с учётом исторической объёмно-пространственной композиции;</li> <li>- вертикальную планировку территории с учётом обеспечения водоотвода;</li> <li>- устройство парковых дорожных покрытий дорог и площадок;</li> <li>- озеленение территории с учётом исторического ассортимента, включая посадку декоративных деревьев, декоративно-лиственные кустарники, вырубку самосева, очистку деревьев и сухих ветвей;</li> <li>- установку малых архитектурных форм (скамейки, урны) по историческим материалам и аналогам;</li> <li>- устройство освещения территории по историческим материалам и аналогам;</li> <li>- устройство цветочного оформления по историческим материалам и аналогам (при необходимости);</li> <li>- устройство газонов (при необходимости);</li> </ul> <p>Раздел должен содержать текстовую и графическую части. В текстовой части указать общие сведения об объекте, характеристику принципиальных решений и их обоснование. Графическая часть должна содержать: ситуационный план, опорный план, план совмещенных исторических планировок, схему дорожных покрытий с конструктивными разрезами, план вертикальной планировки участка, план земляных масс, разбивочный и посадочный чертежи, план расстановки МАФ, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения. Наружные сети.</p> <p>Проектными решениями предусмотреть ремонт существующих сетей наружных электрических сетей, кабельной канализации, ливневой канализации.</p> <p>Разделы выполнить в соответствии с требованиями нормативной документации. В текстовой части дать описание и характеристики системы, в графической - принципиальные схемы.</p> <p>Проект организации работ.</p> <p>Разработать раздел в соответствии с требованиями исходной и разрешительной документации и требованиями нормативной документации. Раздел должен содержать:</p> <p>В текстовой части</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) характеристику района по месту расположения объекта;</li> <li>б) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов,</li> <li>в) описание особенностей проведения работ в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи;</li> <li>г) обоснование принятой организационно-технологической схемы, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);</li> </ul> <p>перечень видов строительных и монтажных работ ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>д) технологическую последовательность работ по приспособлению территории и реставрации ограды;</li> <li>е) обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях;</li> <li>ж) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для</li> </ul>
--	--

		<p>их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;</p> <p>предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;</p> <p>з) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;</p> <p>и) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период проведения работ;</p> <p>к) обоснование принятой продолжительности работ по приспособлению территории;</p> <p>В графической части</p> <p>а) календарный план, включая подготовительный период (сроки и последовательность работ, выделение этапов работ);</p> <p>строительный генеральный план подготовительного периода работ (при необходимости) и основного периода строительства с определением мест расположения постоянных и временных сооружений, мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования.</p> <p>Мероприятия по охране окружающей среды</p> <p>Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды на период проведения работ по приспособлению территории в соответствии с требованиями Федеральных законов. Представить перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.</p> <p>Рабочая документация</p> <p>Рабочую документацию разработать на основании согласованной проектной документации. В каждом разделе предусмотреть ведомость объемов работ, спецификации материалов (комплектующих и оборудования) с подробным описанием технических характеристик (указанием ГОСТов, ТУ, техрегламентов).</p>
10	Требования к обмерным работам и техническому обследованию	<p>1. Выполнить техническое обследование строительных конструкций здания, визуальное обследование несущих и ограждающих конструкций здания, сетей и систем инженерно-технического обеспечения помещений,:</p> <p>1). Изучение эксплуатационной документации;</p> <p>2). Разработка и согласование с Заказчиком программы работ по определению действительного состояния строительных конструкций здания, сетей и систем инженерно-технического обеспечения помещений,</p> <p>3). Осмотр строительных конструкций с зарисовкой и замерами дефектов и повреждений, инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.) с разработкой карт их расположения;</p> <p>4). Определение прочностных характеристик материалов несущих строительных конструкций неразрушающими методами (кирпич, бетон, металл);</p> <p>5) Определение действительного состояния сетей и систем инженерно-технического обеспечения помещений;</p> <p>6). Фотографирование дефектов и повреждений;</p> <p>7). Графическое оформление материалов обследования с указанием обнаруженных дефектов и повреждений;</p> <p>2. Составление заключения по результатам обследования с выводами и рекомендациями по дальнейшей безопасной эксплуатации помещений здания по форме ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» с приложениями;</p> <p>3. Технический Отчет по результатам обследования и обмерным работам.</p>

11	Требования к архитектурным решениям, конструктивным и объемно-планировочным решениям	<p>1. На основании выводов по результатам обследования технического состояния помещений, Технологического задания Заказчика на проектирование, разработать архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, содержащие материалы в текстовой и графической форме для обеспечения капитального ремонта части здания (помещений). Проектирование вести в соответствии с требованиями режима использования территории культурного наследия, в границах которого расположено здание, нормативными техническими требованиями, требованиями технических регламентов, в том числе, устанавливающих требования о безопасности зданий и сооружений, требования о пожарной безопасности зданий; благоустройство элементов благоустройства в части изменения фасадов здания (в случае необходимости) - в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961 (далее Правила), Закона Санкт-Петербурга от 23.12.2015 N 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге", СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", прочих действующих нормативных требований, требованиями настоящего Технического задания.</p> <p>2. Проектированием предусмотреть комплекс мероприятий по устранению дефектов строительных конструкций, комплекс мероприятий по усилению строительных конструкций, комплекс мероприятий по устранению нарушений требований технических регламентов, в том числе, устанавливающих требования о безопасности зданий и сооружений, требования о пожарной безопасности зданий, выявленных в результате технического обследования; общестроительные и отделочные работы с ведомостью отделки помещений.</p> <p>3. Объемно-планировочные решения и отделка помещений должны соответствовать требованиям санитарных норм, назначению помещений, требованиям режима использования территории культурного наследия, в границах которого расположено здание.</p> <p>4. Выполнить проекты благоустройства элементов благоустройства в соответствии с требованиями п. 2.3.5 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга (в случае их необходимости, выявленной по результатам обследования) с согласованием в КГА Санкт-Петербурга с получением необходимых заданий в КГА СПб в порядке, установленном Правилами.</p>
12	Требования к разделу «Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»	<p>1. Проектирование вести по результатам обследования систем инженерно-технического обеспечения помещений и на основании настоящего Технического задания. Разработать решения по инженерно-техническому обеспечению части здания, содержащие материалы в текстовой и графической форме для обеспечения капитального ремонта помещений. Проектировщик, при содействии Заказчика, и при необходимости получает необходимые технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Границы проектирования – от точек присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных договорами с поставщиками соответствующих энергоресурсов. Присоединение стояков сетей инженерно-технического обеспечения помещений к общедомовым сетям запроектировать с проходом через перекрытия здания.</p> <p>2. Проектно-сметной документацией предусмотреть ремонт (замену, при необходимости - реконструкцию) инженерных систем и сетей здания в пределах границ проектирования:</p> <p>2.1. Система отопления, с приборами учета (при необходимости и возможности их установки);</p> <p>2.2. Система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования воздуха (в случае необходимости), противодымная вентиляция (в случае необходимости) и их автоматика. Раздел – теплоснабжение (электроснабжение) калориферов приточных систем вентиляции. Системы вентиляции и противодымной вентиляции должны быть интегрированы с КСОБ здания.</p>

		<p>2.3. Системы водоснабжения, с приборами учета.</p> <p>2.4. Системы водоотведения и канализации.</p> <p>2.5. Система электроснабжения (электрооборудование, электроосвещение) в соответствии с проектной мощностью, ПУЭ, ПТЭ ЭП и СНиП с узлами учета энергоресурсов. С учётом обследования электроприемников, данных из договоров с поставщиками энергоресурсов и проектных решений, выполнить расчёт электрической нагрузки.</p> <p>2.6. Сети связи, сигнализации и других слабых токов:</p> <p>2.6.1 Автоматическая пожарная сигнализация</p> <p>2.6.2 Система оповещения и эвакуации людей</p> <p>2.6.3 Охранная сигнализация</p> <p>2.6.4 Система видеонаблюдения</p> <p>2.6.5. Телефонизация;</p> <p>2.6.6. Интернет;</p> <p>2.6.7 Локальная компьютерная сеть (структурированная кабельная сеть);</p> <p>2.7. Технологические решения;</p> <p>2.8. Предусмотреть модернизацию существующей встроенной газовой котельной с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- требований режима использования территории культурного наследия, в границах которого расположено здание,</li> <li>- нагрузок на объекты культурного наследия федерального значения «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. А; «Флигель музейный» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. Б, расположенные в границах объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер.. 2);</li> <li>- проектных решений по реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. А; «Флигель музейный» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. Б в составе объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб.. д. 5, лит. А, Б (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер.. 2);</li> <li>- сохранения существующего температурного режима.</li> </ul> <p>Изоляцию трубопроводов выполнить согласно СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 (с изменениями №1)», в качестве изолирующего материала использовать теплоизоляционный</p>
13	Технологические решения	<p>Общие требования к разделу «Технологические решения»:</p> <p>Раздел «Технологические решения» выполнить на основании штатного расписания, предоставляемого Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- структура, планировка и оборудование помещений должны обеспечивать поточность технологических процессов;</li> <li>- планировочные решения с расстановкой технологического оборудования дополнительно согласовать с Заказчиком.</li> </ul>
14	Требования к разделу- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>1. Разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности части здания (помещений), содержащие материалы в текстовой и графической форме в соответствии с требованиями ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и прочих действующих на территории РФ нормативных и законодательных документов.</p>
15	Требования к разделу- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>1. Разработать мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, содержащие материалы в текстовой и графической форме для обеспечения капитального ремонта части здания (помещений) для размещения в них художественной школы в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденного</p>

		Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр и других действующих нормативных документов.
16	Требования к разделу - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>1. Разработать мероприятия, содержащие материалы в текстовой и графической форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>В текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения определенных требований энергетической эффективности;</li> <li>- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении капитального ремонта с целью обеспечения соответствия объекта требованиям энергетической эффективности;</li> <li>- перечень требований энергетической эффективности, которым должен соответствовать объект при вводе в эксплуатацию и в течение определенного срока в процессе эксплуатации.</li> </ul> <p>В графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схемы расположения на объекте приборов учета используемых энергетических ресурсов.</li> </ul> <p>2. Предусмотреть комплекс мероприятий по снижению водопотребления, теплотребления, энергопотребления.</p>
17	Требования к разделу ПОС	<p>В соответствии с действующими законодательными и техническими нормами и правилами, в объеме требований СП 48.13330.2011 и МДС 12-46.2008.</p> <p><u>Предусмотреть выполнение работ по капитальному ремонту помещений здания с разбивкой на этапы по согласованию с заказчиком.</u></p> <p><u>Определить сметную стоимость каждого этапа.</u></p> <p>В состав ПОС в обязательном порядке включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пояснительная записка с обоснованиями принятых решений и расчетами потребности в ресурсах, обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электроэнергии, воде, временных зданиях и сооружениях;</li> <li>- Календарный план(график), с определением сроков и очередности (последовательности) выполнения работ, выделение этапов;</li> <li>- Обоснование принятой продолжительности выполнения работ и отдельных этапов</li> <li>- Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;</li> <li>- Описание особенностей проведения работ в стесненных условиях (в условиях работы действующего учреждения).</li> </ul>
18	Требования к разделу «Сметная документация»	<p>Сметную документацию выполнить в полном объеме в сметно-нормативной базе ФСНБ-2022 в редакции 2023 года ресурсно-индексным методом. Начисление накладных расходов производить в соответствии с приказом Минстроя РФ от 26.07.2022 № 611/пр и начисление сметной прибыли производить в соответствии с приказом Минстроя РФ от 22.04.2022 № 317/пр; Формирование сметной стоимости осуществляется в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказами Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020 (далее – Методика) и № 557/пр от 07.07.2022.</p> <p>Определение стоимости капитального ремонта осуществляется посредством (РИМ) Ресурсно-индексного метода. Стоимость отсутствующих материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, определить на основании сбора информации о текущих ценах от не менее трёх организаций-производителей и (или) поставщиков материальных ресурсов, оборудования,</p>

		<p>работ и услуг, далее – конъюнктурного анализа, проведенного в соответствии с требованиями пунктов 13-19 Методики. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении N 1 к Методике и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (далее - заказчик). В документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов работ и услуг, предоставляемых производителями (поставщиками) или формируемых на основании данных из открытых и (или) официальных источников, указанных в пункте 14 Методики, должна содержаться следующая информация: наименование производителя (поставщика), его идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), контактные данные, сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии). Локальный сметный расчет разбить по разделам, определяющим стоимость отдельно выделенных проектом видов работ.</p> <p>Предусмотреть резерв на непредвиденные работы в размере 2%.</p> <p>Стоимость материалов, включенных в локальные сметы по цене поставщика, подтвердить скриншотами или коммерческими предложениями с оригинальными печатями (не менее 3-х по каждой позиции).</p> <p><b>В сметной документации предусматривать затраты на пусконаладочные работы по инженерным сетям и оборудованию.</b></p> <p><b>Выделить в отдельную смету монтируемое оборудование. Объем и стоимость монтируемого оборудования, подлежащих поставке для оснащения объекта, следует определить в соответствии с разработанной проектной документацией и утвержденным конъюнктурным анализом.</b></p>
19	Особые условия	<p>1. Проектирование вести в соответствии с действующими на территории РФ законодательством, градостроительной, нормативно-технической документацией, СНиП и требованиями настоящего ТЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009;</li> <li>- Документы из Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 N 985);</li> <li>- Документы из Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Приказ Росстандарта от 02 апреля 2020 г. N 687);</li> <li>- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008;</li> <li>- Документами из перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». (утвержден приказом Росстандарта от 14 июля 2020 г. N 1190);</li> <li>- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании"</li> <li>- ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ГОСТ 21.501-2018. СПДС. «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;</li> <li>- ГОСТ 21.507-81* (СТ СЭВ 4410-83). СПДС. Интерьеры. Рабочие чертежи";</li> <li>- ГОСТ 21.601-2011 СПДС Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации"</li> <li>- ГОСТ 21.602-2016. СПДС. «Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования";</li> <li>- РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург. «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге" (одобрено и рекомендовано к применению распоряжением Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 18.12.2013 N 143);</li> <li>- СП 118.13330.2022 "Общественные здания и сооружения";</li> <li>- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;</li> <li>- СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности;</li> <li>- СП 48.13330.2019 «Организация строительства» Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;</li> <li>- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";</li> <li>- СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа"</li> <li>- СП 76.13330.2016. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85";</li> <li>- СП 52.13330.2016. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;</li> <li>- Правила устройства электроустановок, утвержденные приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;</li> <li>- СП 77.13330.2016. Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85 (утв. Приказом Минстроя России от 20.10.2016 N 727/пр);</li> <li>- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;</li> <li>- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;</li> <li>- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология";</li> <li>- СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий";</li> <li>- СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума";</li> <li>- ГОСТ 30494-2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях;</li> <li>- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</li> <li>- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Общие требования»;</li> <li>- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;</li> <li>- ГОСТ Р 57368-2016 «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования»</li> <li>- Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";</li> <li>- Закон Санкт-Петербурга от 23.12.2015 N 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге";</li> <li>- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961 "О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга",</li> <li>- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 N 40 "Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части,</li> </ul>
--	--

		<p>касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства";</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 N 1221 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд"</li> <li>- Приказ Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений».</li> <li>- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;</li> <li>- ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»</li> <li>- Иными действующими на территории РФ Нормами и Правилами</li> </ul> <p>2. Каждый раздел проектно-сметной документации оформить отдельным томом.</p> <p>3. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектно-сметной документацией мероприятий.</p>
20	Требования о порядке проведения согласований.	<p>Согласования с заинтересованными ведомствами и организациями, осуществляет проектировщик при содействии Заказчика в объеме требований действующих нормативных и законодательных документов.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перед началом работ согласовать в КГИОП программу КНИ.</li> <li>2. Основные технические и функциональные решения, и проектную документацию согласовать с инженерными службами Заказчика.</li> <li>3. С проектной и рабочей документацией предварительно, до передачи на экспертизу, ознакомить Заказчика.</li> <li>4. Проектно-сметную документацию в полном объеме согласовать: <ul style="list-style-type: none"> <li>- с Заказчиком;</li> <li>- с прочими заинтересованными организациями и ведомствами.</li> </ul> </li> <li>5. Проекты благоустройства элементов благоустройства (в случае необходимости их разработки) согласовать в КГА СПб</li> <li>6. В ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» на соответствие санитарному законодательству.</li> <li>7. Согласовать проектную документацию в КГИОП.</li> <li>8. Получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.</li> <li>9. Обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы: проекта (по необходимости)/определения достоверности сметной стоимости. Проведение государственной экспертизы оплачивает Заказчик за счет собственных средств.</li> <li>10. Срок гарантийных обязательств на результаты выполненных Подрядчиком работ составляет не менее 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания Заказчиком документа о приемке.</li> </ol> <p>В случае невыполнения Подрядчиком обязательств по устранению недостатков в гарантийный период Заказчик вправе поручить устранение недостатков третьим лицом и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов и других убытков.</p>

21	Сроки выполнения работ	<p>Начало работ: с даты подписания сторонами контракта. Окончание выполнения работ – не позднее 15.12.2025г.</p> <p>В состав работ входит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- Выполнение обследования и обмерные работы по зданию</li> <li>2- Выполнение комплексных научных инженерно-технических исследований по территории</li> <li>3- Выполнение проектных работ по зданию</li> <li>4- Выполнение проектных работ по сохранению (в том числе благоустройству) территории</li> <li>5- Получение согласований и положительных заключений по документации здания</li> <li>6- Получение согласований и положительных заключений по документации работ по сохранению (в том числе благоустройству) территории</li> </ol>
22	Документы, передаваемые заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Копии правоустанавливающих документов;</li> <li>- Копия поэтажного плана;</li> <li>- Копии договоров на коммунальное обслуживание и отпуск энергоресурсов (с приложениями), при необходимости;</li> <li>- Доверенность на право представления Подрядчиком интересов Заказчика в сторонних организациях и ведомствах в целях исполнения контрактных обязательств (по запросу Подрядчика).</li> </ul>
24	Количество передаваемой Заказчику документации.	<p>Подрядчик представляет Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Комплект документов (Технический отчет по результатам обследования и обмерным работам, проектно-сметная документация) на бумажном носителе в переплетенном виде в четырех экземплярах: оригинал со всеми согласованиями – 1 экземпляр, копии оригинала со всеми согласованиями – 3 экземпляра;</li> <li>2. Комплект документов на электронном носителе в одном экземпляре - CD- диске: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате файлов программы Auto CAD.</li> <li>3. Акт по результатам историко-культурной экспертизы – 2 шт.</li> <li>4. Электронный вариант акта ИКЭ на диске в форматах: dwg, pdf, doc, jpg, sic и т.д. – 1 шт.</li> <li>5. Скриншот экспертов - 1 шт.</li> <li>6. Переданный и согласованный окончательный вариант документации Заказчику должен быть идентичным на бумажном и электронном носителе.</li> </ol>

На выполнение/разработку проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройству) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) Университетская набережная, дом 5

Наименование организации заказчика Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук»

Тыс.руб.

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет по формам №2п и №3п	Стоимость работ		
				Изыскательских	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7
№1						
1	Форма 2п на	Инженерно-геологические изыскания	ЛС-02-01	64 319,52	0	64 319,52
2	Форма 2п на	Историко-архивные и библиографические исследования	ЛС-02-02	818 452,14	0	818 452,14
3	Форма 2п на	Проведение государственной историко-культурной экспертизы	ЛС-02-03	0	1 250 000	1 250 000
4	Форма 2п на	Статья ПД	ЛС-02-04	0	1 895 372,72	1 895 372,72
5	Форма 2п на	Статья ПД, Уличные сети	ЛС-02-05	0	1 568 123,91	1 568 123,91
6	Форма 2п на	Статья РД	ЛС-02-06	0	2 525 420,29	2 525 420,29
7	Форма 2п на	Статья РД, Уличные сети	ЛС-02-07	0	2 352 185,88	2 352 185,88
	Итого			882 771,66	9 591 102,8	10 473 874,46

Смета № ЛС-02-01

На выполнение/разработку проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) Университетская набережная, дом 5

Наименование проектных или  
изыскательских работ      Инженерно-геологические изыскания  
Наименование организации заказчика      Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук»

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости:(a+bx)*Kj или (объем строительно-монтажных работ)* проц.		Стоимость
			100 или количество * цена		
1	2	3	4		5
№1					

1	ИГ.ЛИЭ07-20-078-01-02  Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет: по горным выработкам: II категория сложности инженерно-геологических условий. Ед. изм. основного показателя (количества) 1 м выработки	Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; Переход к руб.; Ккр1=71,21; Ккр2=1000	Ц=30*(9)*71,21*1000*0,001  30  0		19 226,7
	СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999 г. Часть 7, глава 20, таблица 78, пункт 1				
	Ккр1=71,21. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход к ценам 4 кв. 2024.				
	Ккр2=1000. Переход к руб. Переход к руб.				

2	ИГ.ЛИЭ07-20-078-01-02 (Составление технического отчета)	Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; Таблица 87 п.1/П;  Ккр1=1000; Ккр2=71,21; Кц1=0,21	<table><tr><td>30</td><td>0</td></tr></table>	30	0	Ц=30*(9)*1000*71,21*0,21*0,001	4 037,61
30	0						
	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет: по горным выработкам: II категория сложности инженерно-геологических условий. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 м выработки						
	СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999 г. Часть 7, глава 20, таблица 78, пункт 1						
	Ккр1=1000. Переход к руб.						
	Ккр2=71,21. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход к ценам 4 кв. 2024.						
	Кц1=0,21. Таблица 87 п.1/П. Составление технического отчета - 21% от камеральных работ.						
3	ИГ.ЛИЭ08-27-099-016-01  Выдача технических отчетов для пользования: до 3-х отчетов. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 услуга	Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; Переход к руб.; Ккр1=71,21; Ккр2=1000	<table><tr><td>1</td><td>0</td></tr></table>	1	0	Ц=1*(17,4)*71,21*1000*0,001	1 239,05
1	0						
	СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999 г. Часть 8, глава 27, таблица 99, пункт 1						
	Ккр1=71,21. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход к ценам 4 кв. 2024.						
	Ккр2=1000. Переход к руб.						
4	ИГ.ЛИЭ08-27-099-016-03  Выдача справки (одной) об инженерно-геологической изученности площадки. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 услуга	Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; Переход к руб.; Ккр1=71,21; Ккр2=1000	<table><tr><td>1</td><td>0</td></tr></table>	1	0	Ц=1*(50,7)*71,21*1000*0,001	3 610,35
1	0						
	СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999 г. Часть 8, глава 27, таблица 99, пункт 3						

	Ккр1=71,21. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход к ценам 4 кв. 2024.							
	Ккр2=1000. Переход к руб. Переход к руб.							
	Полевые работы							
5	ИГ.ЛИЭ01-02-010-04а-01  Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении карт: инженерно-геологической, гидрогеологической, почвенной, инженерно-экологической в масштабе 1:2000-1:1000, хорошая категория проходимости, при полевых работах. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 км маршрута	Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; Переход к руб.; ИГ.ЛИЭ ОУ п.14;  Ккр1=71,21; Ккр2=1000; Кц1=0,85	<table><tr><td colspan="2">Ц=2*(16,3)*71,21*1000*0,85*0,001</td></tr><tr><td>2</td><td>0</td></tr></table>	Ц=2*(16,3)*71,21*1000*0,85*0,001		2	0	1 973,23
Ц=2*(16,3)*71,21*1000*0,85*0,001								
2	0							
	СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999 г. Часть 1, глава 2, таблица 10, пункт 4							
	Ккр1=71,21. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход к ценам 4 кв. 2024.							
	Ккр2=1000. Переход к руб. Переход к руб.							
	Кц1=0,85. ИГ.ЛИЭ ОУ п.14. При проведении полевых работ без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия.							
6	ИГ.ЛИЭ01-02-011-01а-02  Описание точек наблюдений при составлении инженерно-геологических (гидрогеологических) карт, II категория сложности, полевые работы. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 точка	Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; Переход к руб.; ИГ.ЛИЭ ОУ п.14;  Ккр1=71,21; Ккр2=1000; Кц1=0,85	<table><tr><td colspan="2">Ц=15*(10,2)*71,21*1000*0,85*0,001</td></tr><tr><td>15</td><td>0</td></tr></table>	Ц=15*(10,2)*71,21*1000*0,85*0,001		15	0	9 260,86
Ц=15*(10,2)*71,21*1000*0,85*0,001								
15	0							
	СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999 г. Часть 1, глава 2, таблица 11, пункт 1							
	Ккр1=71,21. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход к ценам 4 кв. 2024.							

	Ккр2=1000. Переход к руб. Переход к руб.							
	Кц1=0,85. ИГ-ЛИЭ ОУ п.14. При проведении полевых работ без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия.							
7	ИГ-ЛИЭ01-02-011-01а-02  Составление почвенной карты. Описание точек наблюдений при составлении инженерно-геологических (гидрогеологических) карт, II категория сложности, полевые работы. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 точка	Письмо Министрства России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; Переход к руб.; ИГ-ЛИЭ ОУ п.14;  Ккр1=71,21; Ккр2=1000; Кц1=0,85	<table><tr><td colspan="2">Ц=15*(10,2)*71,21*1000*0,85*0,001</td></tr><tr><td>15</td><td>0</td></tr></table>	Ц=15*(10,2)*71,21*1000*0,85*0,001		15	0	9 260,86
Ц=15*(10,2)*71,21*1000*0,85*0,001								
15	0							
	СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999 г. Часть 1, глава 2, таблица 11, пункт 1							
	Ккр1=71,21. Письмо Министрства России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход к ценам 4 кв. 2024.							
	Ккр2=1000. Переход к руб.							
	Кц1=0,85. ИГ-ЛИЭ ОУ п.14. При проведении полевых работ без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия.							

Камеральные работы								
8	ИГЛИЭ01-02-010-01б-02  Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении карты: инженерно-геологической, гидрогеологической, почвенной, инженерно-экологической в масштабе 1:50000, удовлетворительная категория проходимости, при камеральных работах. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 км маршрута	Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; Переход к руб.;  Ккр1=71,21; Ккр2=1000	<table><tr><td colspan="2">Ц=2*(1,6)*71,21*1000*0,001</td></tr><tr><td>2</td><td>0</td></tr></table>	Ц=2*(1,6)*71,21*1000*0,001		2	0	227,87
Ц=2*(1,6)*71,21*1000*0,001								
2	0							
	СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999 г. Часть 1, глава 2, таблица 10, пункт 1							

	Ккр1=71,21. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход к ценам 4 кв. 2024.				
	Ккр2=1000. Переход к руб. Переход к руб.				
9	ИГ.ЛИЭ01-02-011-016-02	Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; Переход к руб.;	Ц=15*(6,5)*71,21*1000*0,001		6 942,98
	Описание точек наблюдений при составлении инженерно-геологических (гидрогеологических) карт, П категория сложности, камеральные работы. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 точка	Ккр1=71,21; Ккр2=1000	15	0	
	СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999 г. Часть 1, глава 2, таблица 11, пункт 1				
	Ккр1=71,21. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход к ценам 4 кв. 2024.				
	Ккр2=1000. Переход к руб. Переход к руб.				
10	ИГ.ЛИЭ01-02-011-016-02	Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; Переход к руб.; ИГ.ЛИЭ ч.1 гл.2 прим. к т.11;	Ц=15*(6,5)*71,21*1000*0,4*0,001		2 777,19
	Составление почвенной карты. Описание точек наблюдений при составлении инженерно-геологических (гидрогеологических) карт, П категория сложности, камеральные работы. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 точка	Ккр1=71,21; Ккр2=1000; Кц1=0,4	15	0	
	СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999 г. Часть 1, глава 2, таблица 11, пункт 1				
	Ккр1=71,21. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход к ценам 4 кв. 2024.				
	Ккр2=1000. Переход к руб. Переход к руб.				
	Кц1=0,4. ИГ.ЛИЭ ч.1 гл.2 прим. к т.11. При выполнении маршрутных наблюдений для составления почвенных карт.				

Прочие расходы

11	Составление отчета по инженерно-геологическим изысканиям (категория сложности 2) - 21% от п.8-10 - 1 отчет	Переход к руб.; Ккр1=1000	Ц=9948,04*(0,21)*1000*0,001	2 089,09
	Ккр1=1000. Переход к руб.		9 948,04	0
12	СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999 г. Расстояние свыше 5 до 10 км. Табл.4 п.2	Переход к руб.;	Ц=20495,05*(0,1125)*1000*0,001	2 305,69
	Расходы по внутреннему транспорту от п.5, 6, 7	Ккр1=1000	20 495,05	0
	Ккр1=1000. Переход к руб.			
13	Расходы по организации и ликвидации работ на объекте (Поливные работы + внутренний транспорт) п.5, 6, 7, 12	Переход к руб.; ОУ п.13; Ккр1=1000; Ку1=0,06	Ц=22800,74*(1)*1000*0,06*0,001	1 368,04
	Ку1=0,06. ОУ п.13. СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999 г.		22 800,74	0
	Ккр1=1000. Переход к руб.			
	Итого			64 319,52

Смета № ЛС-02-02

На выполнение/разработку проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройству) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) Университетская набережная, дом 5

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ Историко-архивные и библиографические исследования  
Наименование организации заказчика Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук»

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости:(a+bx)*Kj или (объем строительно-монтажных работ)* проц.		Стоимость
			100 или количество * цена		
1	2	3	4		5
№1					

1. Предварительные работы

1	СЦНПР-91.4-1-1-а	Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09;	Ц=1*(305)*1000*71,21*0,001		21 719,05
	Предварительные работы площадь объекта до 1 га, I категории сложности. Ед. изм. основного показателя (количества) - объект (сад, парк, территория)	Ккр1=1000; Ккр2=71,21	1	0	
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 4-1, пункт 1				
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.				
	Ккр2=71,21. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены по состоянию на 4 кв. 2024.				

2. Фотофиксация

2	СЦНПР-91 Раздел 8 ТЧ п.10	Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09;	Ц=25*(14,1)*1000*71,21*0,001		25 101,53
---	---------------------------	---	------------------------------	--	-----------

	Организация производства фотофиксации с натуры с выездом с фотоаппаратом на место съёмки, с установкой точек фиксации. Ед. изм. основного показателя (количества) - 10 нег.	Ккр1=1000; Ккр2=71,21	25	0	
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.				
	Ккр2=71,21. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены по состоянию на 4 кв. 2024.				
3	СЦНПР-91-8-5-4-в  Цветное фото: печать с цветного негатива на трехслойной бумаге, размер негатива отпечатка до 9х12 см. Ед. изм. основного показателя (количества) - негатив, слайд /прим./ (Цветное фото (Документально-протокольная съемка))	Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09;  Ккр1=1000; Ккр2=71,21	250	0	99 694
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 8-5, пункт 4				
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.				
	Ккр2=71,21. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены по состоянию на 4 кв. 2024.				
4	СЦНПР-91-1-22-5  Альбом фотоиллюстраций с подбором наклеек, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотоаппаратов. Ед. изм. основного показателя (количества) - альбом до 5 экз. /прим./ (Альбом фотоиллюстраций с подбором наклеек, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 50 фотоаппаратов 78+(50-20)/5х16=174)	Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09;  Ккр1=1000; Ккр2=71,21	1	0	12 390,54

	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 1-22, пункт 5				
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.				
	Ккр2=71,21. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены по состоянию на 4 кв. 2024.				
3. Комплексные научные исследования					
5	СЦНПР-91-4-3-1-а  Объект (сад, парк, территория), основанный до XIX века, I категории сложности. Ед. изм. основного показателя (количества) - объект (сад, парк, территория)	Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; Ккр1=1000; Ккр2=71,21	1	0	89 368,55
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 4-3				
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.				
	Ккр2=71,21. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены по состоянию на 4 кв. 2024.				
6	СЦНПР-91-4-4-1-а  Составление исторических записок, справок по объектам, на основе опубликованных материалов и литературных источников, I категория сложности. Ед. изм. основного показателя (количества) - печатный лист	Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; Ккр1=1000; Ккр2=71,21	10	0	284 840
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 4-4				
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.				
	Ккр2=71,21. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены по состоянию на 4 кв. 2024.				
7	СЦНПР-91-4-5-1-а  Регулярная планировка площадь объекта до 1 га. Ед. изм. основного показателя (количества) - объект (сад, парк, территория)	Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; Ккр1=1000; Ккр2=71,21	1	0	32 756,6
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 4-5				
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.				

	Ккр2=71,21. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены по состоянию на 4 кв. 2024.			
8	СЦНПР-91-4-5-1	Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09;	Ц=5*(47)*1000*71,21*0,001	16 734,35
	Организация производства работ с выбором места раскрытия зондажа, наблюдением, описанием, фиксацией зондажа (кроки) и графическим оформлением результатов раскрытий. Ед. изм. основного показателя (количества) зондаж (до 5 м2 глубиной до 0,5м)	Ккр1=1000; Ккр2=71,21	5	0
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 4-5			
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.			
	Ккр2=71,21. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены по состоянию на 4 кв. 2024.			

4. Составление отчета

9	СЦНПР-91-4-10-1	Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09;	Ц=5*(92)*1000*71,21*0,001	32 756,6
	Схематическая зарисовка пейзажа без проработки деталей в цвете. Ед. изм. основного показателя (количества) - зарисовка	Ккр1=1000; Ккр2=71,21	5	0
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 4-10			
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.			
	Ккр2=71,21. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены по состоянию на 4 кв. 2024.			
10	СЦНПР-91-4-8-1-а	Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09;	Ц=1*(2800)*1000*71,21*0,001	199 388
	Проектные работы площадь объекта до 1 га, I категории сложности. Ед. изм. основного показателя (количества) - объект (сад, парк, территория)	Ккр1=1000; Ккр2=71,21	1	0
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 4-8			
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.			
	Ккр2=71,21. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены по состоянию на 4 кв. 2024.			

11	СЦНПР-91-4-9-1	Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; Ккр1=1000; Ккр2=71,21	Ц=1*(52)*1000*71,21*0,001		3 702,92
	Разработка рабочих чертежей деталей генплана (масштаб чертежа 1:50). Ед. изм. основного показателя (количества) - форматка		1	0	
	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 4-9				
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.				
	Ккр2=71,21. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены по состоянию на 4 кв. 2024.				
	Итого				818 452,14

**Смета № ЛС-02-03**

На выполнение/разработку проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) Университетская набережная, дом 5

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ Проведение государственной историко-культурной экспертизы

Наименование организации заказчика Федеральное государственное учреждение «Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук»

544

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости:(a+bx)*Kj или (объем строительно-монтажных работ)* проц. 100 или количество * цена		Стоимость
1	2	3	4		5
№1					
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия комплекс		Ц=1*(1250000)		1 250 000
			1	0	
Итого					1 250 000

Руб.

Смета № ЛИС-02-04

На выполнение/разработку проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) Университетская набережная, дом 5

Наименование проектных или  
изыскательских работ      Стадия ПД  
Наименование организации заказчика      Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук»

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости:(a+bx)*Kj или (объем строительно-монтажных работ)* проц.		Стоимость
			100 или количество * цена		
1	2	3	4	5	
№1 Проектирование объекта зеленых насаждений					
1	СБЦП 81-2001-01-05-1	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1; СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1; СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1; СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1; СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1; СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1; Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09;	П=0,92*(18,92)*0,4*(0,23+0,09+0,13+0,14+0,16+0,09)*1000*6,25		36 553,44
	Парки, сады, скверы, бульвары площадью, га: до 1. Ед. изм. основного показателя (количества) га	Кст=0,4; Кр1=0,23; Кр2=0,09; Кр3=0,13; Кр4=0,14; Кр5=0,16; Кр6=0,09; Ккр1=1000; Ккр2=6,25	0,92	0	
	СБЦ "Территориальное планирование и планировка территорий", 2010 г. Таблица 5, пункт 1				
	Кст=0,4. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).				
	Кр1=0,23. СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1. Парки, сады, скверы, бульвары: генплан и транспорт.				
	Кр2=0,09. СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1. Парки, сады, скверы, бульвары: разбивочные чертежи планировки.				
					10 008,68
					3 916,44

	Кр3=0,13. СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1. Парки, сады, скверы, бульвары: дендрологический план.			5 657,08
	Кр4=0,14. СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1. Парки, сады, скверы, бульвары: посадочные и разбивочные чертежи озеленения.			6 092,24
	Кр5=0,16. СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1. Парки, сады, скверы, бульвары: вертикальная планировка.			6 962,56
	Кр6=0,09. СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1. Парки, сады, скверы, бульвары: дорожная сеть.			3 916,44
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.			
	Ккр2=6,25. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход к ценам 4 кв. 2024.			
2	СБЦП 81-2001-01-05-1	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1; Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; МУ №620 п.3.6; Кст=0,4; Кр1=0,09; Ккр1=1000; Ккр2=6,25; Ку1=1,1	0,92	0
	Парки, сады, скверы, бульвары площадью, га: до 1. Ед. изм. основного показателя (количества) - га (Смета на строительство)			4 308,08
	СБЦ "Территориальное планирование и планировка территорий", 2010 г. Таблица 5, пункт 1			
	Ку1=1,1. МУ №620 п.3.6. При составлении локальных смет с использованием ресурсного метода, в случае отсутствия в регионе строительства централизованного банка данных о текущей стоимости ресурсов.			
	Кст=0,4. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).			
	Кр1=0,09. СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1. Парки, сады, скверы, бульвары: смета на строительство.			4 308,08
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.			
	Ккр2=6,25. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход к ценам 4 кв. 2024.			
3	СБЦ-ГИСК-08-01.01-1	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦ-ГИСК-08, к т.1 пп.1-2; Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09;	0,92	0
	Дорожки и тротуары. Транспортные развязки в одном уровне: площади до 3,0 га. Ед. изм. основного показателя (количества) - га			1 545 600
	СБЦ "Городские инженерные сооружения и коммуникации", 2008 г. Глава 1, таблица 1, пункт 1			
	Кст=0,4. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).			
	Кр1=0,55. СБЦ-ГИСК-08, к т.1 пп.1-2. Архитектурно-строительные решения.			1 214 400
	Кр2=0,15. СБЦ-ГИСК-08, к т.1 пп.1-2. Проект организации строительства (ПОС).			331 200

	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.				
	Ккр2=6,25. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход к ценам 4 кв. 2024.				
4	СБЦ-ГИСК-08-01.01-1	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦ-ГИСК-08, к т.1 пп.1-2; Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; МУ №620 п.3.6;	0,92	0	97 152
	Дорожки и тротуары. Транспортные развязки в одном уровне: площади до 3,0 га. Ед. изм. основного показателя (количества) - га (Смета на строительство)	Кст=0,4; Кр1=0,04; Ккр1=1000; Ккр2=6,25; Ку1=1,1			
	СБЦ "Городские инженерные сооружения и коммуникации", 2008 г. Глава 1, таблица 1, пункт 1				
	Ку1=1,1. МУ №620 п.3.6. При составлении локальных смет с использованием ресурсного метода, в случае отсутствия в регионе строительства централизованного банка данных о текущей стоимости ресурсов.				
	Кст=0,4. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).				
	Кр1=0,04. СБЦ-ГИСК-08, к т.1 пп.1-2. Сметная документация.				97 152
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.				
	Ккр2=6,25. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход к ценам 4 кв. 2024.				
5	10 раб. дней Получение технических условий от эксплуатирующих организаций, владельцев инженерных коммуникаций и других заинтересованных ведомств города в полном объеме, необходимом для проектирования, получение согласований	Два специалиста; Ведущий инженер 3-300-01 ФГИС ЦС; Ккр1=2; Ккр2=882,33	80	0	141 172,8
	Ккр1=2. Два специалиста. Два специалиста.				
	Ккр2=882,33. Ведущий инженер 3-300-01 ФГИС ЦС. Ведущий инженер оплата 1 чел.-ч.				
6	10 раб. дней Разработка КОНЦЕПЦИИ	Ведущий инженер 3-300-01 ФГИС ЦС; Ккр1=882,33	80	0	70 586,4

	Крп =882,33. Ведущий инженер 3-300-01 ФГИС ЦС. Ведущий инженер оплата 1 чел.-ч.	
Итого		1 895 372,72

Смета № ЛС-02-05

На выполнение/разработку проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройству) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) Университетская набережная, дом 5

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ      Стадия ПД. Уличные сети

Руб.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости:(a+bx)*Kj или (объем строительно-монтажных работ)* проц.		Стоимость
			100 или количество *	цена	
1	2	3	4	5	
№1					
Газоснабжение					
1	СБЦП 81-2001-14-07-1	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-14, т.22,23 (т.7 п.1-8); СБЦП 81-2001-14, т.22,23 (т.7 п.1-8); СБЦП 81-2001-14, т.22,23 (т.7 п.1-8); Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; СБЦП 81-2001-14, р.2 п.2.2.19; Кст=0,4; Кр1=0,1; Кр2=0,7; Кр3=0,1; Ккр1=10000; Ккр2=6,25; Ккп1=1,4	Ц=1*(18,977)*0,4*(0,1+0,7+0,1)*10000*6,25*1,4		597 775,5
	Подземные газопроводы протяжённостью, км: до 0,1. Ед. изм. основного показателя (количества) - объект		1	0	
	СБЦ "Газоснабжение и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений", 2015 г. Таблица 7, пункт 1				
	Кст=0,4. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).				
	Кр1=0,1. СБЦП 81-2001-14, т.22,23 (т.7 п.1-8). Линейные объекты. Пояснительная записка.				66 419,5
	Кр2=0,7. СБЦП 81-2001-14, т.22,23 (т.7 п.1-8). Линейные объекты. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (инженерное обустройство, сети).				464 936,5
	Кр3=0,1. СБЦП 81-2001-14, т.22,23 (т.7 п.1-8). Линейные объекты. Проект организации строительства.				66 419,5
	Ккр1=10000. Переход к руб.				
	Ккр2=6,25. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены 4 квартал 2024.				
	Ккп1=1,4. СБЦП 81-2001-14, р.2 п.2.2.19. При проектировании объектов в городах Москва и Санкт-Петербург.				

2	СБЦП 81-2001-14-07-1	Подземные газопроводы протяжённостью, км: до 0,1. Ед. изм. основного показателя (количества) - объект (Смета на строительство)	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-14, т.22,23 (т.7 п.1-8); Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; СБЦП 81-2001-14, р.2 п.2.2.19; МУ №620 п.3.6;  Кст=0,4; Кр1=0,1; Ккр1=10000; Ккр2=6,25; Кп1=1,4; Ку1=1,1	1	0	$\Pi=1*(18,977)*0,4*0,1*10000*6,25*1,4*1,1$	73 061,45
			СБЦ "Газоснабжение и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений", 2015 г. Таблица 7, пункт 1				
			Ку1=1,1. МУ №620 п.3.6. При составлении локальных смет с использованием ресурсного метода, в случае отсутствия в регионе строительства централизованного банка данных о текущей стоимости ресурсов.				
			Кст=0,4. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).				
			Кр1=0,1. СБЦП 81-2001-14, т.22,23 (т.7 п.1-8). Линейные объекты. Смета на строительство.				73 061,45
			Ккр1=10000. Переход к руб. Переход к руб.				
			Ккр2=6,25. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены 4 квартал 2024.				
			Ку1=1,4. СБЦП 81-2001-14, р.2 п.2.2.19. При проектировании объектов в городах Москва и Санкт-Петербург.				
Ливневая канализация							
3	СБЦП 81-2001-07-05-1	Канализация (бытовая, дождевая, общесплавная), сооружаемая открытым способом диаметром до 300 мм, протяжённостью, м: от 100 до 500. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 м	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10;  Кст=0,4; Кр1=0,02; Кр2=0,7; Кр3=0,02; Кр4=0,09; Кр5=0,03; Ккр1=1000; Ккр2=6,25; Кп1=1,3; Кп2=1,4	1	200	$\Pi=1*(33+0,128*200)*0,4*(0,02+0,7+0,02+0,09+0,03)*1000*6,25*1,3*1,4$	229 301,8
			СБЦ "Коммунальные инженерные сети и сооружения", 2012 г. Таблица 5, пункт 1				
			Кст=0,4. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).				

	Кр1=0,02. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: пояснительная записка.			5 332,6
	Кр2=0,7. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (инженерное обустройство, сети).			186 641
	Кр3=0,02. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: проект организации строительства.			5 332,6
	Кр4=0,09. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: мероприятия по охране окружающей среды.			23 996,7
	Кр5=0,03. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			7 998,9
	Ккр1=1000. Переход к руб.			
	Ккр2=6,25. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены 4 квартал 2024.			
	Ккп1=1,3. СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании объектов для городов Москва и Санкт-Петербург (К до 1,3).			
	Ккп2=1,4. СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании коммунальных сетей и сооружений в местностях, представляющих собой историческую ценность (историческая часть города) (К до 1,4).			
4	<div>СБЦП 81-2001-07-05-1</div> <div>Канализация (бытовая, дождевая, общесплавная), сооружаемая открытым способом диаметром до 300 мм, протяженностью, м: от 100 до 500. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 м (Смета на строительство)</div> <div>МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; МУ №620 п.3.6; Кст=0,4; Кр1=0,05; Ккр1=1000; Ккр2=6,25; Ккп1=1,3; Ккп2=1,4; Ку1=1,1</div>	<div>ПЦ=1*(33+0,128*200)*0,4*0,05*1000*6,25*1,3*1,4*1,1</div> <div>1200</div>		14 664,65
	СБЦ "Коммунальные инженерные сети и сооружения", 2012 г. Таблица 5, пункт 1			
	Ку1=1,1. МУ №620 п.3.6. При составлении локальных смет с использованием ресурсного метода, в случае отсутствия в регионе строительства централизованного банка данных о текущей стоимости ресурсов.			
	Кст=0,4. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).			
	Кр1=0,05. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: смета на строительство.			14 664,65
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.			
	Ккр2=6,25. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены 4 квартал 2024.			
	Ккп1=1,3. СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании объектов для городов Москва и Санкт-Петербург (К до 1,3).			
	Ккп2=1,4. СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании коммунальных сетей и сооружений в местностях, представляющих собой историческую ценность (историческая часть города) (К до 1,4).			

Хоз.бытовая канализация

5	СБЦП 81-2001-07-05-1	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; Переход к руб.; Письмо Министра России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10;	Кст=0,4; Кр1=0,02; Кр2=0,7; Кр3=0,02; Кр4=0,09; Кр5=0,03; Ккр1=1000; Ккр2=6,25; Кк1=1,3; Кк2=1,4	1	200	Ц=1*(33+0,128*200)*0,4*(0,02+0,7+0,02+0,09+0,03)*1000*6,25*1,3*1,4	229 301,8
	Канализация (бытовая, дождевая, общесплавная), сооружаемая открытым способом диаметром до 300 мм, протяженностью, м: от 100 до 500. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 м	СБЦ "Коммунальные инженерные сети и сооружения", 2012 г. Таблица 5, пункт 1					
		СБЦ=0,4. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).					
		Кр1=0,02. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47. Линейные объекты: пояснительная записка.					5 332,6
		Кр2=0,7. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47. Линейные объекты: технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (инженерное обустройство, сети).					186 641
		Кр3=0,02. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47. Линейные объекты: проект организации строительства.					5 332,6
		Кр4=0,09. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47. Линейные объекты: мероприятия по охране окружающей среды.					23 996,7
		Кр5=0,03. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47. Линейные объекты: мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.					7 998,9
		Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.					
		Ккр2=6,25. Письмо Министра России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены 4 квартал 2024.					
		Кк1=1,3. СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании объектов для городов Москва и Санкт-Петербург (К до 1,3).					
		Кк2=1,4. СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании коммунальных сетей и сооружений в местностях, представляющих собой историческую ценность (историческая часть города) (К до 1,4).					
6	СБЦП 81-2001-07-05-1	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; Переход к руб.; Письмо Министра России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; МУ №620 п.3.6;	Ц=1*(33+0,128*200)*0,4*0,05*1000*6,25*1,3*1,4*1,1				14 664,65

	Канализация (бытовая, дождевая, общесплавная), сооружаемая открытым способом диаметром до 300 мм, протяженностью, м: от 100 до 500. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 м (Смета на строительство)	Кст=0,4; Кр1=0,05; Ккр1=1000; Ккр2=6,25; Ккп1=1,3; Ккп2=1,4; Ку1=1,1	1	200	
	СБЦ "Коммунальные инженерные сети и сооружения", 2012 г. Таблица 5, пункт 1				
	Ку1=1,1. МУ №620 п.3.6. При составлении локальных смет с использованием ресурсного метода, в случае отсутствия в регионе строительства централизованного банка данных о текущей стоимости ресурсов.				
	Кст=0,4. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).				
	Кр1=0,05. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: смета на строительство.				14 664,65
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.				
	Ккр2=6,25. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены 4 квартал 2024.				
	Ккп1=1,3. СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании объектов для городов Москва и Санкт-Петербург (К до 1,3).				
	Ккп2=1,4. СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании коммунальных сетей и сооружений в местностях, представляющих собой историческую ценность (историческая часть города) (К до 1,4).				

Водопровод

7	СБЦП 81-2001-07-04-1	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10;	$ПЦ=1*(12+0,136*(0,4*100+0,6*91))*0,4*(0,02+0,7+0,02+0,09+0,03)*1000*6,25*1,3*1,4$	91	97 299,09
	Городской водопровод, сооружаемый открытым способом, диаметром до 315 мм, протяженностью, м: от 100 до 1000. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 м	Кст=0,4; Кр1=0,02; Кр2=0,7; Кр3=0,02; Кр4=0,09; Кр5=0,03; Ккр1=1000; Ккр2=6,25; Ккп1=1,3; Ккп2=1,4	1		
	СБЦ "Коммунальные инженерные сети и сооружения", 2012 г. Таблица 4, пункт 1				
	Кст=0,4. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).				
	Кр1=0,02. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: пояснительная записка.				2 262,77
	Кр2=0,7. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (инженерное обустройство, сети).				79 196,94



9	СБЦП 81-2001-07-18-1	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10;	Ц=1*(6,15)*0,4*(0,02+0,7+0,02+0,09+0,03)*1000*6,25*1,3*1,4		24 064,95
	Воздушные линии напряжением до 1 кВ, длиной, км: до 1. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 объект /прим./ (Подземная прокладка)	Кст=0,4; Кр1=0,02; Кр2=0,7; Кр3=0,02; Кр4=0,09; Кр5=0,03; Ккр1=1000; Ккр2=6,25; Кк1=1,3; Кк2=1,4	1	0	
	СБЦ "Коммунальные инженерные сети и сооружения", 2012 г. Таблица 18, пункт 1				
	Кст=0,4. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).				
	Кр1=0,02. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47. Линейные объекты: пояснительная записка.				559,65
	Кр2=0,7. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47. Линейные объекты: технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (инженерное обустройство, сети).				19 587,75
	Кр3=0,02. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47. Линейные объекты: проект организации строительства.				559,65
	Кр4=0,09. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47. Линейные объекты: мероприятия по охране окружающей среды.				2 518,43
	Кр5=0,03. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47. Линейные объекты: мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.				839,48
	Ккр1=1000. Переход к руб.				
	Ккр2=6,25. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены 4 квартал 2024.				
	Кк1=1,3. СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании объектов для городов Москва и Санкт-Петербург (К до 1,3).				
	Кк2=1,4. СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании коммунальных сетей и сооружений в местностях, представляющих собой историческую ценность (историческая часть города) (К до 1,4).				
10	СБЦП 81-2001-07-18-1	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; МУ №620 п.3.6;	Ц=1*(6,15)*0,4*0,05*1000*6,25*1,3*1,4*1,1		1 539,04

	Воздушные линии напряжением до 1 кВ, длиной, км: до 1. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 объект /прим./ (Подземная прокладка) (Смета на строительство)	$K_{ст}=0,4; K_{р1}=0,05; K_{кр1}=1000; K_{кр2}=6,25; K_{п1}=1,3; K_{п2}=1,4; K_{у1}=1,1$	1	0	
	СБЦ "Коммунальные инженерные сети и сооружения", 2012 г. Таблица 18, пункт 1				
	$K_{у1}=1,1$ . МУ №620 п.3.6. При составлении локальных смет с использованием ресурсного метода, в случае отсутствия в регионе строительства централизованного банка данных о текущей стоимости ресурсов.				
	$K_{ст}=0,4$ . МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).				
	$K_{р1}=0,05$ . СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: смета на строительство.				1 539,04
	$K_{кр1}=1000$ . Переход к руб. Переход к руб.				
	$K_{кр2}=6,25$ . Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены 4 квартал 2024.				
	$K_{п1}=1,3$ . СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании объектов для городов Москва и Санкт-Петербург (К до 1,3).				
	$K_{п2}=1,4$ . СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании коммунальных сетей и сооружений в местностях, представляющих собой историческую ценность (историческая часть города) (К до 1,4).				

Теплосеть

11	СБЦП 81-2001-07-09-23	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10;	$ПЦ=1*(22,69+223,1*0,2)*0,4*(0,02+0,7+0,02+0,09+0,03)*1000$ $*6,25*1,3*1,4$		263 384,03
	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении диаметром трубопровода 200 мм, протяженностью, км (бесканальная прокладка без дренажа): свыше 0,1 до 1. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 км	$K_{ст}=0,4; K_{р1}=0,02; K_{р2}=0,7; K_{р3}=0,02; K_{р4}=0,09; K_{р5}=0,03; K_{кр1}=1000; K_{кр2}=6,25; K_{п1}=1,3; K_{п2}=1,4$	1	0,2	
	СБЦ "Коммунальные инженерные сети и сооружения", 2012 г. Таблица 9, пункт 23				
	$K_{ст}=0,4$ . МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).				
	$K_{р1}=0,02$ . СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: пояснительная записка.				6 125,21



Смета № ЛС-02-06

На выполнение/разработку проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) Университетская набережная, дом 5

Наименование проектных или  
изыскательских работ      Стадия РД  
Наименование организации заказчика

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук»

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости:(a+bx)*Kj или (объем строительно-монтажных работ)* проц.		Стоимость
			100 или количество * цена		
1	2	3	4		5
№1 Проектирование объекта зеленых насаждений					
1	СБЦП 81-2001-01-05-1	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1; СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1; СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1; СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1; СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1; СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1; СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1; Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09;	П=0,92*(18,92)*0,6*(0,23+0,09+0,13+0,14+0,16+0,09)*1000*6,25		54 830,16
	Парки, сады, скверы, бульвары площадью, га: до 1. Ед. изм. основного показателя (количества) га	Кст=0,6; Кр1=0,23; Кр2=0,09; Кр3=0,13; Кр4=0,14; Кр5=0,16; Кр6=0,09; Ккр1=1000; Ккр2=6,25	0,92	0	
	СБЦ "Территориальное планирование и планировка территорий", 2010 г. Таблица 5, пункт 1				
	Кст=0,6. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).				
	Кр1=0,23. СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1. Парки, сады, скверы, бульвары: генплан и транспорт.				
	Кр2=0,09. СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1. Парки, сады, скверы, бульвары: разбивочные чертежи планировки.				
	Кр3=0,13. СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1. Парки, сады, скверы, бульвары: дендрологический план.				

	Кр4=0,14. СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1. Парки, сады, скверы, бульвары: посадочные и разбивочные чертежи озеленения.			9 138,36
	Кр5=0,16. СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1. Парки, сады, скверы, бульвары: вертикальная планировка.			10 443,84
	Кр6=0,09. СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1. Парки, сады, скверы, бульвары: дорожная сеть.			5 874,66
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.			
	Ккр2=6,25. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход к ценам 4 кв. 2024.			
2	СБЦП 81-2001-01-05-1  Парки, сады, скверы, бульвары площадью, га: до 1. Ед. изм. основного показателя (количества) га (Смета на строительство)	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1; Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; МУ №620 п.3.6; Кст=0,6; Кр1=0,09; Ккр1=1000; Ккр2=6,25; Ку1=1,1	Ц=0,92*(18,92)*0,6*0,09*1000*6,25*1,1  0,92  0	6 462,13
	СБЦ "Территориальное планирование и планировка территорий", 2010 г. Таблица 5, пункт 1			
	Ку1=1,1. МУ №620 п.3.6. При составлении локальных смет с использованием ресурсного метода, в случае отсутствия в регионе строительства централизованного банка данных о текущей стоимости ресурсов.			
	Кст=0,6. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).			
	Кр1=0,09. СБЦП 81-2001-01, р.2 т.10 п.1. Парки, сады, скверы, бульвары: смета на строительство.			6 462,13
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.			
	Ккр2=6,25. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход к ценам 4 кв. 2024.			
3	СБЦ-ГИСК-08-01-01-1  Дорожки и тротуары. Транспортные развязки в одном уровне: площади до 3,0 га. Ед. изм. основного показателя (количества) га	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦ-ГИСК-08, к т.1 пп.1-2; СБЦ-ГИСК-08, к т.1 пп.1-2; Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; Кст=0,6; Кр1=0,55; Кр2=0,15; Ккр1=1000; Ккр2=6,25	Ц=0,92*(960)*0,6*(0,55+0,15)*1000*6,25  0,92  0	2 318 400
	СБЦ "Городские инженерные сооружения и коммуникации", 2008 г. Глава 1, таблица 1, пункт 1			
	Кст=0,6. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).			
	Кр1=0,55. СБЦ-ГИСК-08, к т.1 пп.1-2. Архитектурно-строительные решения.			1 821 600
	Кр2=0,15. СБЦ-ГИСК-08, к т.1 пп.1-2. Проект организации строительства (ПОС).			496 800
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.			

	Ккр2=6,25. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход к ценам 4 кв. 2024.			
4	СБЦ-ГИСК-08-01.01-1	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦ-ГИСК-08, к т.1 пп.1-2; Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; МУ №620 п.3.6;	0,92	145 728
	Дорожки и тротуары. Транспортные развязки в одном уровне: площади до 3,0 га. Ед. изм. основного показателя (количества) - га (Смета на строительство)	Кст=0,6; Кр1=0,04; Ккр1=1000; Ккр2=6,25; Ку1=1,1	0	
	СБЦ "Городские инженерные сооружения и коммуникации", 2008 г. Глава 1, таблица 1, пункт 1			
	Ку1=1,1. МУ №620 п.3.6. При составлении локальных смет с использованием ресурсного метода, в случае отсутствия в регионе строительства централизованного банка данных о текущей стоимости ресурсов.			
	Кст=0,6. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).			
	Кр1=0,04. СБЦ-ГИСК-08, к т.1 пп.1-2. Сметная документация.			145 728
	Ккр1=1000. Переход к руб.			
	Ккр2=6,25. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход к ценам 4 кв. 2024.			
	Итого			2 525 420,29

Смета № ЛС-02-07

На выполнение/разработку проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) Университетская набережная, дом 5

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ      Стадия РД. Уличные сети

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости:(a+bx)*Kj или (объем строительно-монтажных работ)* проц.		Стоимость
			100 или количество * цена		
1	2	3	4		5
№п					

Газоснабжение

1	СБЦП 81-2001-14-07-1	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-14, т.22,23 (т.7 п.1-8); СБЦП 81-2001-14, т.22,23 (т.7 п.1-8); СБЦП 81-2001-14, т.22,23 (т.7 п.1-8); Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; СБЦП 81-2001-14, р.2 п.2.2.19; Кст=0,6; Кр1=0,1; Кр2=0,7; Кр3=0,1; Ккр1=10000; Ккр2=6,25; Ккп1=1,4	ИЦ=I*(18,977)*0,6*(0,1+0,7+0,1)*10000*6,25*1,4	0	896 663,25
	Подземные газопроводы протяжённостью, км: до 0,1. Ед. изм. основного показателя (количества) - объект				
	СБЦ "Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений", 2015 г. Таблица 7, пункт 1				
	Кст=0,6. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).				
	Кр1=0,1. СБЦП 81-2001-14, т.22,23 (т.7 п.1-8). Линейные объекты. Пояснительная записка.				99 629,25
	Кр2=0,7. СБЦП 81-2001-14, т.22,23 (т.7 п.1-8). Линейные объекты. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (инженерное обустройство, сети).				697 404,75
	Кр3=0,1. СБЦП 81-2001-14, т.22,23 (т.7 п.1-8). Линейные объекты. Проект организации строительства.				99 629,25
	Ккр1=10000. Переход к руб.				
	Ккр2=6,25. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены 4 квартал 2024.				
	Ккп1=1,4. СБЦП 81-2001-14, р.2 п.2.2.19. При проектировании объектов в городах Москва и Санкт-Петербург.				

2	СБЦП 81-2001-14-07-1	Подземные газопроводы протяжённостью, км: до 0,1. Ед. изм. основного показателя (количества) - объект (Смета на строительство)	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-14, т.22,23 (т.7 п.1-8); Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; СБЦП 81-2001-14, р.2 п.2.2.19; МУ №620 п.3.6;  Кст=0,6; Кр1=0,1; Ккр1=10000; Ккр2=6,25; Кп1=1,4; Ку1=1,1	1	0	Ц=1*(18,977)*0,6*0,1*10000*6,25*1,4*1,1	109 592,18
			СБЦ "Газоснабжение и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений", 2015 г. Таблица 7, пункт 1				
			Ку1=1,1. МУ №620 п.3.6. При составлении локальных смет с использованием ресурсного метода, в случае отсутствия в регионе строительства централизованного банка данных о текущей стоимости ресурсов.				
			Кст=0,6. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).				
			Кр1=0,1. СБЦП 81-2001-14, т.22,23 (т.7 п.1-8). Линейные объекты. Смета на строительство.				109 592,18
			Ккр1=10000. Переход к руб.				
			Ккр2=6,25. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены 4 квартал 2024.				
			Ку1=1,4. СБЦП 81-2001-14, р.2 п.2.2.19. При проектировании объектов в городах Москва и Санкт-Петербург.				
Ливневая канализация							
3	СБЦП 81-2001-07-05-1	Канализация (бытовая, дождевая, общесплавная), сооружаемая открытым способом диаметром до 300 мм, протяжённостью, м: от 100 до 500. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 м	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10;  Кст=0,6; Кр1=0,02; Кр2=0,7; Кр3=0,02; Кр4=0,09; Кр5=0,03; Ккр1=1000; Ккр2=6,25; Кп1=1,3; Кп2=1,4	1	200	Ц=1*(33+0,128*200)*0,6*(0,02+0,7+0,02+0,09+0,03)*1000*6,25*1,3*1,4	343 952,7
			СБЦ "Коммунальные инженерные сети и сооружения", 2012 г. Таблица 5, пункт 1				
			Кст=0,6. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).				

	Кр1=0,02. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: пояснительная записка.			7 998,9
	Кр2=0,7. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (инженерное обустройство, сети).			279 961,5
	Кр3=0,02. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: проект организации строительства.			7 998,9
	Кр4=0,09. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: мероприятия по охране окружающей среды.			35 995,05
	Кр5=0,03. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			11 998,35
	Ккр1=1000. Переход к руб.			
	Ккр2=6,25. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены 4 квартал 2024.			
	Ккп1=1,3. СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании объектов для городов Москва и Санкт-Петербург (К до 1,3).			
	Ккп2=1,4. СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании коммунальных сетей и сооружений в местностях, представляющих собой историческую ценность (историческая часть города) (К до 1,4).			
4	<div>СБЦП 81-2001-07-05-1</div> <div>Канализация (бытовая, дождевая, общесплавная), сооружаемая открытым способом диаметром до 300 мм, протяженностью, м: от 100 до 500. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 м (Смета на строительство)</div>	<div>МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; МУ №620 п.3.6;</div> <div>Кст=0,6; Кр1=0,05; Ккр1=1000; Ккр2=6,25; Ккп1=1,3; Ккп2=1,4; Ку1=1,1</div>	<div>1</div> <div>200</div>	21 996,98
	СБЦ "Коммунальные инженерные сети и сооружения", 2012 г. Таблица 5, пункт 1			
	Ку1=1,1. МУ №620 п.3.6. При составлении локальных смет с использованием ресурсного метода, в случае отсутствия в регионе строительства централизованного банка данных о текущей стоимости ресурсов.			
	Кст=0,6. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).			
	Кр1=0,05. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: смета на строительство.			21 996,98
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.			
	Ккр2=6,25. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены 4 квартал 2024.			
	Ккп1=1,3. СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании объектов для городов Москва и Санкт-Петербург (К до 1,3).			
	Ккп2=1,4. СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании коммунальных сетей и сооружений в местностях, представляющих собой историческую ценность (историческая часть города) (К до 1,4).			

Хоз.бытовая канализация

5	СБЦП 81-2001-07-05-1	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; Переход к руб.; Письмо Министра России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10;	<div> <div>1</div> <div>200</div> </div>	$\Pi = 1 * (33 + 0,128 * 200) * 0,6 * (0,02 + 0,7 + 0,02 + 0,09 + 0,03) * 1000 * 6,25 * 1,3 * 1,4$	343 952,7
	Канализация (бытовая, дождевая, общесплавная), сооружаемая открытым способом диаметром до 300 мм, протяженностью, м: от 100 до 500. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 м	Кст=0,6; Кр1=0,02; Кр2=0,7; Кр3=0,02; Кр4=0,09; Кр5=0,03; Ккр1=1000; Ккр2=6,25; Кк1=1,3; Кк2=1,4			
	СБЦ "Коммунальные инженерные сети и сооружения", 2012 г. Таблица 5, пункт 1				
	Кст=0,6. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).				
	Кр1=0,02. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47. Линейные объекты: пояснительная записка.				7 998,9
	Кр2=0,7. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47. Линейные объекты: технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (инженерное обустройство, сети).				279 961,5
	Кр3=0,02. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47. Линейные объекты: проект организации строительства.				7 998,9
	Кр4=0,09. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47. Линейные объекты: мероприятия по охране окружающей среды.				35 995,05
	Кр5=0,03. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47. Линейные объекты: мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.				11 998,35
	Ккр1=1000. Переход к руб.				
	Ккр2=6,25. Письмо Министра России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены 4 квартал 2024.				
	Кк1=1,3. СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании объектов для городов Москва и Санкт-Петербург (К до 1,3).				
	Кк2=1,4. СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании коммунальных сетей и сооружений в местностях, представляющих собой историческую ценность (историческая часть города) (К до 1,4).				
6	СБЦП 81-2001-07-05-1	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46,т.47; Переход к руб.; Письмо Министра России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; МУ №620 п.3.6;	<div> <div>1</div> <div>200</div> </div>	$\Pi = 1 * (33 + 0,128 * 200) * 0,6 * 0,05 * 1000 * 6,25 * 1,3 * 1,4 * 1,1$	21 996,98

	Канализация (бытовая, дождевая, общесплавная), сооружаемая открытым способом диаметром до 300 мм, протяженностью, м: от 100 до 500. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 м (Смета на строительство)	Кст=0,6; Кр1=0,05; Ккр1=1000; Ккр2=6,25; Ккп1=1,3; Ккп2=1,4; Ку1=1,1	1	200	
	СБЦ "Коммунальные инженерные сети и сооружения", 2012 г. Таблица 5, пункт 1				
	Ку1=1,1. МУ №620 п.3.6. При составлении локальных смет с использованием ресурсного метода, в случае отсутствия в регионе строительства централизованного банка данных о текущей стоимости ресурсов.				
	Кст=0,6. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).				
	Кр1=0,05. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: смета на строительство.				21 996,98
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.				
	Ккр2=6,25. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены 4 квартал 2024.				
	Ккп1=1,3. СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании объектов для городов Москва и Санкт-Петербург (К до 1,3).				
	Ккп2=1,4. СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании коммунальных сетей и сооружений в местностях, представляющих собой историческую ценность (историческая часть города) (К до 1,4).				

Водопровод

7	СБЦП 81-2001-07-04-1	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10;	$ПЦ=1*(12+0,136*(0,4*100-0,6*91))*0,6*(0,02+0,7+0,02+0,09+0,03)*1000*6,25*1,3*1,4$	1	91	145 948,64
	Городской водопровод, сооружаемый открытым способом, диаметром до 315 мм, протяженностью, м: от 100 до 1000. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 м	Кст=0,6; Кр1=0,02; Кр2=0,7; Кр3=0,02; Кр4=0,09; Кр5=0,03; Ккр1=1000; Ккр2=6,25; Ккп1=1,3; Ккп2=1,4				
	СБЦ "Коммунальные инженерные сети и сооружения", 2012 г. Таблица 4, пункт 1					
	Кст=0,6. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).					
	Кр1=0,02. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: пояснительная записка.					3 394,15
	Кр2=0,7. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (инженерное обустройство, сети).					118 795,4



9	СБЦП 81-2001-07-18-1	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; Переход к руб.; Письмо Министра России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10;	<div> <div> <div>1</div> <div>0</div> </div> <div> <div>0</div> </div> </div>	$\Pi=1*(6,15)*0,6*(0,02+0,7+0,02+0,09+0,03)*1000*6,25*1,3*1,4$	36 097,43
	Воздушные линии напряжением до 1 кВ, длиной, км: до 1. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 объект /прим./ (Подземная прокладка)	Кст=0,6; Кр1=0,02; Кр2=0,7; Кр3=0,02; Кр4=0,09; Кр5=0,03; Ккр1=1000; Ккр2=6,25; Кк1=1,3; Кк2=1,4			
	СБЦ "Коммунальные инженерные сети и сооружения", 2012 г. Таблица 18, пункт 1	СБЦ=0,6. МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).			
	Кр1=0,02. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: пояснительная записка.			839,48	
	Кр2=0,7. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (инженерное обустройство, сети).			29 381,63	
	Кр3=0,02. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: проект организации строительства.			839,48	
	Кр4=0,09. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: мероприятия по охране окружающей среды.			3 777,64	
	Кр5=0,03. СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			1 259,21	
	Ккр1=1000. Переход к руб. Переход к руб.				
	Ккр2=6,25. Письмо Министра России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены 4 квартал 2024.				
	Кк1=1,3. СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании объектов для городов Москва и Санкт-Петербург (К до 1,3).				
	Кк2=1,4. СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании коммунальных сетей и сооружений в местностях, представляющих собой историческую ценность (историческая часть города) (К до 1,4).				
10	СБЦП 81-2001-07-18-1	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; Переход к руб.; Письмо Министра России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; МУ №620 п.3.6;	<div> <div> <div>1</div> <div>0</div> </div> <div> <div>0</div> </div> </div>	$\Pi=1*(6,15)*0,6*0,05*1000*6,25*1,3*1,4*1,1$	2 308,56

	Воздушные линии напряжением до 1 кВ, длиной, км: до 1. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 объект /прим./ (Подземная прокладка) (Смета на строительство)	$K_{ст}=0,6; K_{р1}=0,05; K_{кр1}=1000; K_{кр2}=6,25; K_{п1}=1,3; K_{п2}=1,4; K_{у1}=1,1$	1	0	
	СБЦ "Коммунальные инженерные сети и сооружения", 2012 г. Таблица 18, пункт 1				
	$K_{у1}=1,1$ . МУ №620 п.3.6. При составлении локальных смет с использованием ресурсного метода, в случае отсутствия в регионе строительства централизованного банка данных о текущей стоимости ресурсов.				
	$K_{ст}=0,6$ . МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).				
	$K_{р1}=0,05$ . СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: смета на строительство.				2 308,56
	$K_{кр1}=1000$ . Переход к руб. Переход к руб.				
	$K_{кр2}=6,25$ . Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09. Переход в текущие цены 4 квартал 2024.				
	$K_{п1}=1,3$ . СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании объектов для городов Москва и Санкт-Петербург (К до 1,3).				
	$K_{п2}=1,4$ . СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10. При проектировании коммунальных сетей и сооружений в местностях, представляющих собой историческую ценность (историческая часть города) (К до 1,4).				

## Теплосеть

11	СБЦП 81-2001-07-09-23	МУ №620 п.1.4 т.1; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47; Переход к руб.; Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10; СБЦП 81-2001-07, р.1 п.1.10;	$ПЦ=1*(22,69+223,1*0,2)*0,6*(0,02+0,7+0,02+0,09+0,03)*1000$ $*6,25*1,3*1,4$		395 076,05
	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении диаметром трубопровода 200 мм, протяженностью, км (бесканальная прокладка без дренажа): свыше 0,1 до 1. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 км	$K_{ст}=0,6; K_{р1}=0,02; K_{р2}=0,7; K_{р3}=0,02; K_{р4}=0,09; K_{р5}=0,03; K_{кр1}=1000; K_{кр2}=6,25; K_{п1}=1,3; K_{п2}=1,4$	1	0,2	
	СБЦ "Коммунальные инженерные сети и сооружения", 2012 г. Таблица 9, пункт 23				
	$K_{ст}=0,6$ . МУ №620 п.1.4 т.1. Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования (из метод. указаний №620).				
	$K_{р1}=0,02$ . СБЦП 81-2001-07, р.3 т.46, т.47. Линейные объекты: пояснительная записка.				9 187,82



**Дополнительное соглашение № 1  
к Контракту от 19.08.2025 № 18**

**на разработку проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В**

г. Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ 2025 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук» (сокращенное наименование – СПбО РАН), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Рудского Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» (сокращенное наименование – ООО «СтройРесурс»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Куралова Степана Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а каждый по отдельности «Сторона», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к контракту на разработку проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В, от 19.08.2025 № 18 (далее – Контракт), о нижеследующем:

1. Пункт 2.2 Контракта изложить в следующей редакции:

«2.2. Цена Контракта составляет 25 360 716 (двадцать пять миллионов триста шестьдесят тысяч семьсот шестнадцать) руб. 52 коп., в том числе, цена работ по разработке проектно-сметной документации составляет:

2.2.1. на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) - 10 473 874 (десять миллионов четыреста семьдесят три тысячи восемьсот семьдесят четыре) руб. 46 коп., НДС не облагается;

2.2.2. по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 5, литера В, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» - 14 886 842 (четырнадцать миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот сорок два) руб. 06 коп., в том числе НДС 20% в размере 2 481 140 (два миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча сто сорок) руб. 34 коп.

Сумма, подлежащая по настоящему Контракту уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.».

2. Настоящее дополнительное соглашение не изменяет существенных условий Контракта, остальные условия Контракта остаются неизменными.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение всего срока исполнения Контракта.

4. Настоящее Соглашение подписывается усиленными электронными подписями Сторон на электронной площадке и хранится на электронной площадке.

Подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

Федеральное государственное бюджетное  
учреждение «Санкт-Петербургское  
отделение Российской академии наук»

ПОСТАВЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью  
«СтройРесурс»

Председатель \_\_\_\_\_ А.И. Рудской

Генеральный директор \_\_\_\_\_ С.П. Куралов

**Дополнительное соглашение № 2  
к Контракту от 19.08.2025 № 18**

**на разработку проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В**

г. Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ 2025 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургское отделение Российской академии наук» (сокращенное наименование – СПбО РАН), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Рудского Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» (сокращенное наименование – ООО «СтройРесурс»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Куралова Степана Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а каждый по отдельности «Сторона», **в связи с допущенной технической ошибкой на этапе формирования извещения о проведении закупки** в форме открытого конкурса в электронной форме № 0372400002925000011 от 21.07.2025, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в том числе п 12 ч.1 ст.95 Закона 44-ФЗ, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к контракту на разработку проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В, от 19.08.2025 № 18 (далее – Контракт), о нижеследующем:

1. Внести изменения в **электронный контракт № 18 от 19.08.2025**, сформированный в ЕИС, в части окончания срока исполнения отдельного (первого) этапа исполнения контракта в рамках срока исполнения контракта, установленного при его заключении, а именно:

№ этапа	Наименование работ по контракту и основные этапы его выполнения	Дата начала исполнения контракта	Дата окончания исполнения этапа	Цена контракта	Размер аванса по этапу
1.	Разработка проектно-сметной и рабочей документации	19.08.2025	<b>30.11.2025</b>	22 824 644,87	0,00

2. Настоящее дополнительное соглашение не изменяет существенных условий Контракта, остальные условия Контракта остаются неизменными.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение всего срока исполнения Контракта.

4. Настоящее Соглашение подписывается усиленными электронными подписями Сторон на электронной площадке и хранится на электронной площадке.

Подписи Сторон:

## ЗАКАЗЧИК:

Федеральное государственное бюджетное  
учреждение «Санкт-Петербургское  
отделение Российской академии наук»

## ПОСТАВЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью  
«СтройРесурс»

Председатель \_\_\_\_\_ А.И. Рудской

Генеральный директор \_\_\_\_\_ С.П. Куралов

## **СОДЕРЖАНИЕ**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2); объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5) и объекта культурного наследия федерального значения «Флигель музейный» (Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» (Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при реализации проектного решения по объекту «Разработка проектно-сметной документации на работы по сохранению (в том числе благоустройство) территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия наук» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера А, Б (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2) и проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 5, литера В», в части капитального ремонта здания по адресу: Университетская наб., дом 5, литера В, шифр ПИР-25-10-1, ООО «СтройРесурс», 2025 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы

Лист № 1-29

Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1 Учетные документы по объекту культурного наследия

Лист № 30-241

Приложение № 2 Уведомления КГИОП

Лист № 242-250

Приложение № 3 Выписки из ЕГРН

Лист № 251-420

Приложение № 4 Документы технического учета

Лист № 421-464

Приложение № 5 Иконографические материалы

Лист № 465-490

Приложение № 6 Материалы фотофиксации

Лист № 491-496

Приложение № 7 Копия договора с экспертом

Лист № 497-499

Приложение № 8 Иная документация

Лист № 500-573