

## А к т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21;  
Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр.,  
при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, ука-  
занных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах куль-  
турного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»  
работ по использованию лесов и иных работ:  
«Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального  
значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр.  
при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ста-  
тье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного насле-  
дия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использо-  
ванию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка  
(некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного  
ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной эксперти-  
зы от 10.03.2025 г. и дополнительных соглашений к нему (Приложение № 8).

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с  
«10» марта 2025 г. по «21» апреля 2025 г. и с 14 июля 2025 г. по 20 августа 2025 г. и с «3» ноября  
2025 г. по «20» ноября 2025 г. и с «15» декабря 2025 г. по «29» декабря 2025 г.

### 2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-  
реставрационная мастерская «Вега» в лице генерального директора Шаровой Е.А. (191123,  
г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, оф. 72. ИНН 7841388433).

**4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая  
степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта**

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно- строительный институт
Специальность	Архитектор

Эксперт

(подписано электронной подписью)

Г.Н. Медведчикова

Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Не работает
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	<p>Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1491 от 26.05.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 4).</p> <p>Профиль экспертной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.



## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **Цель экспертизы**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

### **Объект экспертизы**

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)**

- Раздел документации «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. (см. Материалы раздела – Приложение № 12);
- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (переоформлена на основании приказа № 592 от 15 мая 2019 г.) (Приложение № 10);

- Копия распоряжения КГИОП № 10-53 от 13.02.2013 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3);
- Копия распоряжения КГИОП № 58-рп от 25.01.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (Приложение № 4);
- Копия распоряжения КГИОП № 734-рп от 03.06.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (Приложение № 5);
- Копия распоряжения КГИОП № 07-19-368/19 от 27.08.2019 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», включенного в единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);
- Копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2025-5436249 от 10.04.2025 г. (Приложение № 7);
- Копия задания КГИОП № 01-52-3124/21-0-0 от 25.10.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) (Приложение № 10);
- «Проект размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 67/12-21-ПП5), разработанный ООО «АксиомА» в 2022 г.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются)**

Экспертом установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы реализованы решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования – установлены временные павильоны и выполнено благоустройство территории.

Таким образом, эксперту не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия регионального значения до производства работ.

Вместе с тем, экспертом была рассмотрена и проанализирована представленная заказчиком документация и распоряжение КГИОП № 734-рп от 03.06.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Экспертом сделан вывод, что на момент проведения экспертизы выполненные работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования не искажают ценностные характеристики предмета охраны в соответствии с распоряжением КГИОП № 734-

рп от 03.06.2024 г. Вышеуказанные обстоятельства не оказывают влияния на процесс проведения и результаты экспертизы.

С 14 июля 2025 г. эксперт возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр.: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. в связи с корректировкой раздела документации в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-1493/25-0-1 от 01.07.2025 г. Замечания подлежат устранению в части оформления акта государственной историко-культурной экспертизы и приложений к нему. Указанные исправления не повлияют на первоначальный вывод экспертизы.

С 3 ноября 2025 г. эксперт возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр.: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. в связи с корректировкой раздела документации в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-2322/25-0-1 от 16.09.2025 г. Замечания подлежат устранению в части оформления акта государственной историко-культурной экспертизы и приложений к нему. Указанные исправления не повлияют на первоначальный вывод экспертизы.

С 15 декабря 2025 г. эксперт возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр.: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строе-

ния)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. в связи с корректировкой раздела документации по инициативе заказчика. Указанные исправления не повлияют на первоначальный вывод экспертизы.

## **9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25 апреля 2024 г. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», Постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25 апреля 2024 г.

Эксперт в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы ознакомился с разделом документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр.: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г., провел анализ исходно-разрешительной документации для разработки раздела, произвел натурное освидетельствование объектов, провел необходимые научные исследования, определил порядок работы и принятие решений экспертом.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Удельный парк».

В процессе визуального осмотра экспертом была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 2).

В рамках настоящей экспертизы экспертом был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации, современного состояния) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком; анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации и раздела проектной документации.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии раздела проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)**

#### **Сведения об объекте культурного наследия**

Объект «Удельный парк» включен в единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения распоряжением КГИОП № 10-53 от 13.02.2013 г. (Приложение № 3).

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» утвержден распоряжением КГИОП № 58-рп от 25.01.2023 г. (Приложение № 4).

Распоряжением КГИОП № 734-рп от 03.06.2024 г. утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (Приложение № 5).

Распоряжением КГИОП № 07-19-368/19 от 27.08.2019 г. утверждено охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (Приложение № 6).

**Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (см. Приложение № 1))**

Территория к северу от Невы, на которой находится Удельный парк, в конце XVIII – начале XIX века представляла собой еловый, частью смешанный, лес с болотистыми местами. Особенностью, определившей характер ландшафта, являлся перепад рельефа более чем на 10 м. Этот перепад – свидетельство древних геологических процессов, связанных с историей возникновения и развития Балтийского моря, предшественником которого было Литориновое море (по названию ведущего вида моллюска – Литорино). 7000 лет назад границы Литоринового моря на юге практически совпадали с границами современного Балтийского моря, а на севере они заходили на прибрежные равнины, оставив там свои следы в виде береговых обрывов и валов.

В настоящее время вся эта местность представляет собою плоскую, слегка покатую к морю равнину, на которой значительно выдаются лишь Парголово́ские высоты (около 28 м) и

Левашево-Токсовская гряда. Территорию Удельного парка пересекает одна из этих древних морских гряд. Береговой уступ Литоринового моря делит парк на две части: верхнюю и нижнюю. Продолжение уступа можно было наблюдать еще в начале XX в. в Коломьягах, где он, следуя по краю коломяжского болота, охватывал его с севера, образуя большой Лахтинский залив и, делая еще один изгиб, образовывал Сестрорецкий залив, после которого тянулся почти параллельно берегу моря в незначительном от него расстоянии. На юге терраса Литоринового моря идет через Кушелевку, огибает город и затем тянется вдоль самого берега через Стрельну и Петергоф.

В начале XIX в. территория, на которой находится Удельный парк, представляла собой низменную равнину, болотистую от подстилающего ее водоупорного слоя глины и близости к поверхности грунтовых вод, с мягко-волнистыми очертаниями пологих гряд.

Удельному земледельческому училищу было выделено около 90 десятин болотистой, поросшей мелким кустарником и необработанной земли. Из них 25 десятин представляли собой бывший песчаный карьер, из которого доставлялся в город песок. Остальные 65 десятин представляли собой болото, затопленное в низких местах на полтора аршина водой, покрытое вереском, камнями, пнями и корнями от вырубленного леса, кочками.

Если добавить, что на участке был резкий, до 10 м, перепад рельефа, то можно представить, сколь многотрудной была работа по приведению земли в порядок. Этот процесс подробно описывает в своей книжке об училище В.П. Бурнашев<sup>1</sup>. В первое лето было подготовлено к обработке 37 десятин земли.

В последующие годы училищные владения расширились: в 1839 г. было приобретено 39 десятин у почетного гражданина Лихачева, в 1843 г. – 252 десятины пустоши у сенатора С. Ланского. Территория участка простиралась по левой стороне Выборгского шоссе от современных Поклонногорской улицы до Ланского шоссе. С западной стороны границей служили земли коломяжского имения<sup>2</sup>.

В 1860-е гг. главным удельным садовым мастером был назначен К. Геккель. Площадь, занимаемая к этому времени училищем, составляла 381 дес. 760 саж.<sup>3</sup> Геккель провел работы по благоустройству участка Удельного земледельческого училища. Возможно, именно в эти годы был вырыт пруд и устроена плотина в верхней части парка. На чертеже 1860-х гг. (РГИА) зафиксирован план дачи Удельного земледельческого училища, выполненный К. Геккелем. На плане показаны пруд, пчельник, поля и питомники, огороды, посадка молодых яблонь в северной части (т.н. «верхнее поле») и огороды в южной части («нижнее поле»), а также служебные постройки к северу, югу и востоку от пруда.

Подобный набор свойственен для так называемых экономических усадебных садов<sup>4</sup> второй половины XIX в., где оранжереи и теплицы, огороды и плодовые сады сочетались с цветочными куртинами и декоративными посадками деревьев и кустарников. То есть сады имели хозяйственные цели, но благодаря включению декоративных элементов, частично использовались и для отдыха. Пруд использовался как для украшения, так и в хозяйственных целях.

<sup>1</sup> Бурнашев В. П. Описание Удельного земледельческого училища. СПб., 1834. С. 74–90.

<sup>2</sup> Глезеров С. Е. Петербург на север от Невы (Лесной, Удельная, Коломьяги, Озерки—Шувалово). СПб., 2004. – С. 213.

<sup>3</sup> РГИА. Ф. 515. Оп. 72. Д. 7631. План Удельного земледельческого училища.

<sup>4</sup> Вергунов А. П., Горохов В. А. Русские сады и парки. М., 1988. – С. 134–158.



Экономическая рентабельность выходила на первое место. В случае с дачей земледельческого училища это было тем более обоснованно, что воспитанников учили наилучшим способам обработки земли, самым современным методам ведения сельского хозяйства, достижению высокой урожайности. Это был своеобразный учебный полигон. Попытка создать идеальный образ усадебного хозяйства.

Конфигурация участка была обусловлена природными факторами. Резкий перепад рельефа делил сад на верхний и нижний. Поскольку комплекс училищных построек находился несколько в стороне (севернее), то вся композиция дачи имела с ним весьма условную связь. Центром ландшафтной композиции стал пруд. Границы ромбовидного в плане участка впоследствии послужили основой для трассировок улицы Аккуратова (бывш. Мариинская), Фермского<sup>5</sup> шоссе и улицы Шарова (б. Егерского проезда).

Планировка начала 1860-х гг. явилась основополагающей в дальнейшем развитии ландшафтной композиции парка в целом.

После закрытия Удельного земледельческого училища в середине 1860-х гг. начался новый этап в существовании как непосредственно Удельной фермы, так и окружающих ее угодий Департамента уделов.

Прежде всего, с севера на юг (параллельно Выборгскому шоссе) через земли Удельной фермы была проложена ветка Финляндской железной дороги<sup>6</sup> (проект 1867 г., строительство 1868–1870 гг.). Это разделило территорию парка на две неравные по площади части: большую, западную (ныне в Приморском районе) и меньшую, восточную (в Выборгском районе).

Проезд от станции Удельная к деревне Коломяги появился лишь на рубеже XIX и XX вв. по вновь проложенной Мариинской (ныне Аккуратова) улице.

Земля к востоку и северо-востоку от железной дороги, а также смежная с землями коменданта Петропавловской крепости, была разделена на участки и сдана в аренду под постройку дач<sup>7</sup>.

Сдавалась в аренду и непосредственно Удельная ферма (бывшее Удельное земледельческое училище)<sup>8</sup>. Дача Земледельческого училища после его закрытия также сдавалась в аренду под огороды<sup>9</sup>.

Поворотным моментов в судьбе территории послужило решение, принятое Департаментом уделов в 1873 г., об устройстве парка на Санкт-Петербургской удельной ферме<sup>10</sup>. Заведывал фермой в это время Ренненкампф, а все работы по устройству парка вел старший ученый лесничий граф А. Ф. Варгас де Бедемар. 29 сентября 1873 г. он произвел осмотр лесной дачи Петербургской удельной фермы и указал на местах, «какие дороги на первый случай следует исправить и какие необходимо вновь проложить, представил в Департамент планы парка, с показанием на ней дорог, предположенных к исправлению и

<sup>5</sup> В 1802–1811 в Удельной существовала Удельная показательная молочная ферма (так называемая Английская ферма — ею управляли англичане; отсюда название Фермского шоссе).

<sup>6</sup> РГИА. Ф. 515. Оп. 93. Д. 115. Планы участков земли, уступленные обществу Финляндской железной дороги.

<sup>7</sup> РГИА. Ф. 515. Оп. 93. Д. 114. Планы участков земли, отведенной в арендное содержание из дачи Петербургской Удельной фермы. 1876 г.; Д. 116. Планы участков земли по аллею от временной городской больницы к Выборгскому шоссе; Д. 117. Планы участков земли, смежных с землей коменданта Петербургской крепости. (Б/д); Д. 118. Планы участков земли у красного забора; Д. 119. Планы участков земли у Поклонной горы.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 11. Д. 99а (Л. 15–16). Примерный детальный план фермы Удельного ведомства, арендуемый агрономом Шмидтом под паровую мельницу у станции Удельная. Арх. К. Фортунатов. 1884 г.; ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 12. 1398. О сдаче в аренду Санкт-Петербургской удельной фермы. 1888–1902 гг.

<sup>9</sup> РГИА. Ф. 515. Оп. 72. Д. 7639. План дачи Удельного земледельческого училища с отдачей под огороды в аренду.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 11. Д. 1092. Об устройстве парка на Санкт-Петербургской удельной ферме. 10 сентября 1873 — 24 июня 1875 г.

устройству»<sup>11</sup>. Была составлена смета на производство работ для устройства парка на Петербургской ферме<sup>12</sup>.

4 февраля 1874 г. Департаментов уделов заведующему Петербургской удельной фермой Реннекампу было выдано предписание за № 1128 «с наступлением весны сего года приступить к выполнению показанных в сей смете работ, с соблюдением возможной экономии <...> и представить отчет в израсходованной сумме»<sup>13</sup>

Зимой 1874 г. были проведены подготовительные работы: срублены сухостойные деревья и убран валежник.

Первоначально предполагалось, что при устройстве и возобновлении дорожек молодые деревья «еловых, березовых и других пород», которые придется убрать из лесу, можно будет использовать для оформления дороги, ведущей от Ланского шоссе на ферму, однако граф Варгас де Бедемар предложил посадку вдоль этой дороги сибирских тополей<sup>14</sup>.

Для содействия при устройстве межевых и земляных работ по отводу участков земли под дачи и огороды и по устройству парка в лесу Удельной фермы был направлен землемер Департамента уделов надворный советник Стрелецкий, которому была отведена на летнее время квартира в бывшем пчельнике к северу от пруда<sup>15</sup>.

Главный въезд на территорию устраиваемого парка был, по всей видимости, со стороны Ланского шоссе (т.е. со стороны совр. Богатырского проспекта). При въезде в парк была устроена сторожевая будка (караульный дом), сделанная из сторожевой будки, находящейся позади больницы (территории бывшего училища).

Порядку в устраиваемом парке уделялось много внимания. По настоянию заведующего фермой Реннекампа штат сторожей на летнее время был увеличен на два человека. Сторожакам было выдано 7 блях с наименованием лесного стража, поскольку «по неимению таковых весьма часто встречается затруднение делать публике <...> замечания». На видных местах было устроено 20 досок «о запрещении гуляющим по дорогам в лесу Удельной фермы водить с собою собак и ломать сучья деревьев»<sup>16</sup>.

В июле в ответ на рапорт заведующего Фермой Реннекампа Департамент уделов дал знать, что «не признает возможным отпустить <...> всю сумму 1 203 р. 50 коп., исчисленную на разрешенные работы по проложению грунтовых дорог и устройству мостов на участках земли, сданных в арендное содержание под устройство дач, и при этом поручает: требование денег на сказанные работы делать по мере производства самих работ, с приложением счетов от тех лиц, коим подлежат к уплате деньги»<sup>17</sup>.

Осенью 1874 г. в Департамент уделов поступил денежный отчет о приходе и расходе денег на устройство парка на Санкт-Петербургской удельной ферме на сумму 1 459 рублей. В рапорте заведующего фермой от 7 октября 1874 г. говорилось: «Его сиятельство Председатель Департамента уделов изволил признать необходимым, для доставления гг. арендаторам, строящим дачи на совершенно голой, ничем не засаженной земле Удельной фермы, более привлекательных, удобных и тенистых прогулок. Во исполнение сих предписаний <...> имею честь обьяменовать необходимые к сему устройству работы:

<sup>11</sup> Там же. Л. 2.

<sup>12</sup> Там же. Л. 3.

<sup>13</sup> Там же. Л. 4.

<sup>14</sup> Л. 11–11об.

<sup>15</sup> Там же. Л. 12.

<sup>16</sup> Там же. Л. 20–23.

<sup>17</sup> Там же. Л. 25.

1. Сделать в устроенном по предписанию Департамента уделов от 4 февраля за № 1128 парке извилистые пешеходные дороги, указанные на представляемом у сего плане красною краскою шириною 2 арш. На протяжении до 2 000 пог. саж.

2. Выкорчевать пни на участке при въезде в парк с правой стороны на пространстве до 2 десятин, местность эту вспахать и засеять <...> овсом и травой, с лесной же стороны для обсушения упомянутого пространства прорыть канаву.

3. Выкорчевать пни в парке по проложенным уже проезжим дорогам.

4. Возобновить прежде существующую, ныне же совершенно разрушенную плотину, чрез что с возобновлением проточного водяного ручья с Поклонной горы может содержаться пруд хорошей проточной воды.

5. Вырубить намеченный г-ном старшим ученым лесничим графом Варгас-де-Бедемаром сухостойный лес.

6. По дороге, идущей от Ланского шоссе до леса вырубить и выкорчевать весь ивный кустарник и посадить по обеим сторонам дороги черенками сибирских тополей, присланных ныне весною графом Варгас-де-Бедемаром.

Донося об этом Департаменту уделов, имею честь объяснить, что по невозможности определить оценки вышеозначенных работ, как и для составления сметы на них, мною во исполнение приказания Его сиятельства г-на Председателя департамента уделов, с 7 сего октября приступлено к работам, для чего и нанято 20 человек месячных постоянных чернорабочих и 10 человек земляников с назначением жалования первым по 15 рублей, а последним по 20 рублей в месяц, что и составит месячного расхода всего на сумму 500 руб. <...><sup>18</sup>.

Таким образом, на основании архивных материалов, выдержки из которых приведены выше, в сезон 1873/1874 и 1874/1875 гг. были проведены работы по устройству парка на Удельной ферме. Работы финансировались Департаментом уделов. Составил проект переустройства лесной фермы и руководил работами старший ученый лесничий граф Варгас де Бедемар. Общее руководство осуществлял заведующий фермой Ренненкамф.

Число устроенных грунтовых дорог в парке достигало длины около 2 000 пог. саженой. Были вырыты осушительные канавы. Намеченные к благоустройству места были очищены от сухостоя и валежника. Была устроена аллея: Фермское шоссе, пересекающее парк в продольном направлении, обсадили сибирскими тополями. Возобновлены пруд с плотиной. Разбит большой газон на участке при въезде в парк.

Композиция парка была построена на уже сложившемся к 1860-м гг. осевом направлении с севера на юг. Возобновлялся акцент композиции – пруд с плотиной в верхней части парка. Было устроено 11 мостов через дорожки. К нововведениям можно отнести увеличение числа «извилистых дорожек» и поляну в нижней части парка, справа от входа со стороны Ланского шоссе. Сведений об устройстве куртин, установке скамеек в сметах не обнаружено. На западной части парка оставался лесной массив.

Его стиль можно определить словами известнейшего садовода того времени А. Регеля как «естественный», когда окрестный ландшафт, со всем его своеобразием, вводится в композицию парка. В этом случае «узорчатая, фигурная или ковровая клумба, иногда попадающаяся в искусственной чаще парков природного стиля, — совершеннейший абсурд, вроде кактуса, растущего между березами, а систематически прямые дорожки и регулярные

<sup>18</sup> Там же. Л. 40–40об.

аллеи по той же причине несовместимы с ландшафтным парком, так как они неестественны <...> В отдалении даже самые прозаические предметы, как, например, железная дорога или какая-нибудь фабрика, могут с успехом войти в состав пейзажа <...><sup>19</sup>.

Устройство парка было направлено на усиления привлекательности данной местности для дачников-арендаторов, и, соответственно для извлечения из земель Удельного ведомства большей прибыли.

Значительная территория в юго-западной части была выделена Департаментом уделов Царскосельскому императорскому скаковому обществу. Ипподром был построен в 1888 – 1892 гг. (архитекторы Л.Н. Бенуа, В.Ф. Коврайский, не сохранился). С 1908 г. на нем устраивались показательные полеты авиаторов.

Эта часть угодий долгое время служила для выпаса скота. И даже арендовалась именно под эти цели. В 1888 г. генерал-майору Маслову сдана под сенокосение в аренду площадь из состава земель Санкт-Петербургской удельной фермы 37 дес. 906 саж. (территория в лесной части – западной и юго-западной части парка – с редким еловым и смешанным лесом, покосами и выгонами, а также сад, принадлежащий к дому Заведующего фермой, сад, принадлежащий ферме, питомники, парники и цветники)<sup>20</sup>. Он сдал ее, в свою очередь, в субаренду дачникам Удельной, и в Департамент уделов поступали жалобы, что каждый день гонят на выпас скот по Фермскому шоссе. Следует заметить, что в черте города держать скот было запрещено, поэтому многие арендаторы заводили коров на дачах. Можно только представить, как выглядела аллея после прогона скота! Так что жалобы гуляющих дачников были вполне обоснованны.

Для увеличения доходов, приносимых Фермой, в 1888 г. было решено приступить к ее переустройству. Вся площадь Санкт-Петербургской удельной фермы со строениями и землей при них составляла 103 дес. 1 210 саж. Под самой фермой решено было оставить 55 десятин 935 саж. земли, причем «из имеющихся на ферме построек сохранить лишь те, которые действительно необходимы будут арендаторам при ведении фермерского хозяйства <...> остальные же продать на снос; охотничий домик и помещение под названием дом Конторы по производстве в них необходимого ремонта, сдать с принадлежащим к ним садиком, под дачное помещение <...> 29 дес. 940 саж. сдать под ягодные сады <...> часть [в юго-западной части парка — М. М.] площадью 8 дес. 705 саж. сдавать до окончательного устройства скаковым обществом ипподрома, в однолетнее пользование, а затем сдавать желающим под устройство: конюшен, гостиниц, павильонов и проч.; <...> 10 дес. 671 саж. разбить на 25–30 мелких участков <...> величиною от 800 до 1 000 кв. саж. и сдать их на продолжительные арендные сроки, под постройки дач, с условием, чтобы строения по истечении арендного срока перешли бы в собственность удела; <...> надзор за порядком в парке, сдаваемых дачах, равно как и за взиманием шоссевого сбора возложить на местного окружного надзирателя, расходы же на ремонт парковых мостов, дорог и канав производить за счет шоссевого сбора»<sup>21</sup>.

В 1883 г. только на участке между линией железной дороги, Скобелевским проспектом, Нежинской улицей и Выборгским шоссе насчитывалось уже 130 дачных участков<sup>22</sup>. В 1891 г. к северу от Скобелевского проспекта до деревни Коломяги графини Орловой и села Парголово графов Шуваловых было 173 участка, сдаваемых в аренду Департаментом уделов.

<sup>19</sup> Регель А. Изящное садоводство и художественные сады. 1896. Цит. по: Вергунов А. П., Горохов В. А. Русские сады и парки. М., 1988. – С. 387.

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 12. 1398. О сдаче в аренду Санкт-Петербургской удельной фермы. Л. 12–13.

<sup>21</sup> Там же. Л. 26–27.

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 18. Д. 3087. План участков под постройкою дач на Удельной ферме у красного забора.

Местность Удельной приобрела значительную популярность. И не последнюю роль в этом сыграло устройство парка. Цены на дачу в Удельной варьировались от 15 до 500–600 рублей за лето<sup>23</sup>.

М. И. Пыляев так описывал местность в конце 1890-х гг.: «Собственно дачи на Удельной расположены с правой стороны железнодорожной линии от Петербурга, с левой же стороны находится удельная ферма с парком, в котором содержатся разнообразные красивые птицы, а далее — благотворительные учреждения: городская больница св. Пантелеймона и дом призрения душевнобольных...»

Достопримечательностью парка служила «петровская сосна», посаженная, по преданию, самим Петром I. Она была обнесена невысокой оградой, возле нее лежал камень. Местонахождение сосны — на Мариинской ул. (с 1940 г. — ул. Аккуратова), примерно напротив дороги на Коломяги. Она существовала еще в конце 1960-х гг. Однако сейчас найти сосну нам не удалось.

В парк приезжал на прогулки А.А. Блок. В апреле 1910 г. он писал А.В. Гippiусу: «Третьего дня я бродил в удельном лесу близ Лесного, там все время несется "гул железного пути" и анемоны в бутонах под снегом — какая-то "смесь зимы и лета" (Фет?). Если бы было время сосредоточиться, оттуда можно бы вывезти "настроений" на несколько дней»<sup>24</sup>.

С 1880-х гг. в Удельном парке устраивались состязания дачников по езде на велосипедах и бегу. Русское национальное общество любителей спорта устраивало в парке традиционное первенство Петербурга по «кросс-коунтри» – забегу на дистанцию 5 верст 450 сажений.

В 1904 г. был образован Удельнинский кружок любителей спорта, со временем распавшийся на два клуба – «Надежда» и «Удельная», снова объединившиеся в 1911 г. в спортклуб «Унитас» (в пер. с латинского – «единение»), ставший одним из сильнейших футбольных клубов.

В парке проводило соревнования по бегу на 1 и 5 верст эстонское спортивное общество «Веймула». Общество «Богатырь», возглавляемое бароном Ф.Е. Мейендорфом, академиком князем И.Р. Тархановым и профессором Императорской Военно-медицинской академии Г. И. Турнером, организовывало в парке летний отдых детей малоимущих родителей. Дети занимались играми, гимнастикой, лаун-теннисом, стрельбой в тире и ручным трудом. Зимой устраивался большой каток для конькобежцев.

С постройкой Удельнинского (или Коломяжского) ипподрома здесь проводились скачки, в том числе «Большой продиус». В начале XX в. здесь стали проводиться показательные полеты. 25 апреля – 3 мая 1910 г. на территории ипподрома прошла первая авиационная неделя. Вскоре на бывших землях коменданта Петропавловской крепости был сооружен аэродром, давший название этой местности – Комендантский аэродром.

Удельный парк развивался, как и многие парки конца XIX – начала XX в. Менялось его функциональное назначение. Он стал не только местом для прогулок, но и территорией для занятий спортом и развлечений. Он был демократичным и общедоступным. На пруду были устроены купальня и лодочная станция.

<sup>23</sup> Глезеров С. Е. Петербург на север от Невы (Лесной, Удельная, Коломяги, Озерки—Шувалово). СПб., 2004. – С. 222.

<sup>24</sup> Цит. по Глезеров С. Е. Петербург на север от Невы (Лесной, Удельная, Коломяги, Озерки—Шувалово). СПб., 2004. – С. 241.

После Февральской революции Временное правительство признало все удельное имущество национальной собственностью<sup>25</sup>. С 1922 г. территория Удельного парка вошла в черту города. Вот как описан парк в «Путеводителе по железным дорогам Приморской и Финляндской» (1927 г.): «Главным украшением Удельной является Удельный парк, который и по занимаемой им площади и по разнообразию насаждений является одним из известнейших парков ближайших окрестностей Ленинграда. Благодаря своим хорошо шоссированным дорогам, этот парк доступен для экскурсий уже ранней весной, когда здесь обильно цветет белая перелеска, или ветренница, по канавам и сырым местам желтеют калужница и селезеночник, а на освещенных откосах много мать-и-мачехи. В Удельном парке есть все, что надо для экскурсий: и сообщества чистого елового леса с богатым моховым покровом, кисличной, черникой и пр., есть и сырой смешанный лес, столь характерный для здешней местности, и луг, пестреющий разнообразными цветами и наполненный различными насекомыми, и заболоченные места с осоками, незабудками, ситниками и пр., есть, наконец, и два небольших пруда, в которых зоолог всегда найдет для себя много объектов для наблюдений и где, между прочим, водятся тритоны».

После Октябрьской революции до 1933 г. парк входил в состав учебно-опытных лесничеств Лесного института (впоследствии – Лесотехнической академии). Здесь проводились практические занятия для студентов.

В 1925 г. на заседаниях общества «Новый Ленинград» обсуждался вопрос о судьбе парков северных районов города. И.Ф. Кларк выступил с докладом, в котором говорил о необходимости сохранить в районе имеющиеся насаждения. «Желательно соединить Удельный парк с Лесным и воспрепятствовать застройке этого района»<sup>26</sup>. Однако город быстро развивался, и этому желанию не суждено было сбыться.

Стадион спортклуба «Унитас» был передан в распоряжение Союза рабочих Пищевой и вкусовой промышленности. В 1928 г. Союз направил на рассмотрение проект деревянной трибуны на стадионе «Пищевкус», выполненный инженером М. Верховским, в Отдел коммунального хозяйства (подотдел благоустройства) Ленинградского областного управления строительного контроля. Рассмотрев проект, отдел коммунального хозяйства направил в Союз «Пищевкус» письмо от 31 мая 1928 г. № 4021-54, в котором, в частности, отмечалось следующее: «Относительно постройки Вами в Удельном парке трибун на стадионе Вашего Союза, подотдел благоустройства сообщает, что проект трибун с архитектурной точки зрения препятствий с нашей стороны не встречает.

Одновременно подотдел ставит Вас в известность, что во-1) Удельный парк находится в непосредственном ведении и распоряжении Учебно-Опытного Лесничества Лесного Института и всякие постройки на территории парка без его ведома производить нельзя, и во-2) в Откомхозе работает комиссия по переводу в Удельный парк Зоосада, что Вам необходимо учесть при составлении Ваших перспективных планов по строительству на Вашем стадионе в Удельном парке»<sup>27</sup>.

В пояснительной записке к проекту постройки деревянной трибуны на стадионе Пищевкус (б. Унитас) в Удельном парке, составленной автором проекта инженером М. Верховским, указаны основные параметры сооружения и тип конструкций:

<sup>25</sup> Петроградская газета. 17.03.1917 г.

<sup>26</sup> Ф. 296. Оп. 1. Д. 27. Протоколы заседаний районной комиссии по благоустройству, планировке и застройке Выборгского района и секции общества «Новый Ленинград». 1925–1926 гг.

<sup>27</sup> ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4313. Л. 1.



«Новая спортивная трибуна спроектирована стропильного типа на деревянных стойках подносной системы. Трибуна имеет:

1. Длину 86,2 пог. метра и ширину 9 метров.
2. Девять рядов сидений ступенчатого вида, расстояние между ступенями 95 см при высоте подступенков 47 см. Ширина прохода в первом нижнем ряду между барьером и рядом 1,20 м.
3. Вместимость трибуны рассчитана на 1580 номерованных сидячих мест.
4. Главных входов со стороны площадки стадиона – 2.
5. Боковые ступени 3-х средних проходов на трибуну обшиваются досками.
6. Конструкция трибуны такая же, как трибуна, построенная на спортплощадке ЛОСПС по ул. Красных Зорь и утвержденная УГП 8/І-27 г., каковая выявила полную удовлетворительность и надежность. При планировке принято в соображение в соответствии с практической действительностью необходимость уширения в первом нижнем ряду прохода между этим рядом и барьером в 1,20 метров вместо размера в 55 см, принятого в вышеназванном проекте по ул. Красных Зорь»<sup>28</sup>.

Площадь старого земельного участка (стадиона «Унитас») составляла 20373,73 кв. м, площадь прирезаемого участка — 712,95 кв. м. Стадион состоял из футбольного поля, беговой дорожки вокруг него и площадки для лаун-тенниса (площадью 36,4х36,7 кв. м. Кроме того, на участке располагались два жилых деревянных дома (двух- и одноэтажный) и уборная. Были организованы два входа: с южной стороны и со стороны Егерского проезда (ныне ул. Шарова).

Ныне на месте стадиона «Пищевкус» (б. «Унитас») расположен стадион «Спартак», деревянные трибуны не сохранились.

Согласно справке, подписанной окружным лесничим Парголовского Учебно-Опытного Лесничества, «Удельнинский парк принадлежит Парголовскому учебно-опытному лесничеству, за исключением участка стадиона. Вопрос о постройке трибуны согласован союзом Пищевкуса с Лесным Институтом 24 апреля 1928 г., причем об прирезке 903,00 кв. м к стадиону»<sup>29</sup>.

В 1934 г. парк перешел в ведение Выборгской садово-парковой конторы. Территория парка была расширена до проспекта Энгельса. Он стал называться парком культуры и отдыха имени Челюскинцев. Дальнейшие несколько лет его существования были связаны с проектом устройства на его территории зоопарка.

Впервые проект планировки парка был составлен Управлением лесами особого назначения Ленсовета (УЛОН) во второй половине 1930-х гг. Были выполнены работы: «Парк Выборгского района (б. Удельный). Социально-экономические, архитектурно-планировочные и инженерные установки со схемой планировки» (Л., 1937); «Проект планировки парка Выборгского района (б. Удельного). Т. 1. Графические работы» (Л., 1938). Авторы проекта: ст. архитектор Медведев, арх. Ж. Р. Михайлова (проект планировки парка), инж. И.И. Бачалдин (схема озеленения), инж. П.М. Шуммер (схема дорожно-тропиночной сети), инж. А.И. Ефремов, М.В. Родзевич (схема обводнения и проч.).

По данным инвентаризации 1937 г. площадь парка равнялась 165,8 га. По проектным границам, выданным Архитектурно-планировочным Отделом Ленсовета в 1937 г. от существующей территории парка отрезалась площадь в 6,4 га, состоящая из участка в 5,2 га, расположенного в южной части парка, и узкой полосы, площадью в 1,2 га, проходящей вдоль западной границы. С другой стороны, в северо-восточной части к парку прирезалась площадь

<sup>28</sup> ЦГАНТД. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4313. Л. 8.

<sup>29</sup> Там же. Л. 1 об.

3,9 га, занимавшаяся до этого садоводством Треста зеленого строительства. Таким образом, площадь парка в проектируемых границах составляла 163,3 га<sup>30</sup>.

Границы и местоположение парка описывались следующим образом: «Удельный парк находится в Выборгском районе г. Ленинграда к юго-западу от ст. Удельной и к западу от пр. Энгельса. Восточная часть парка примыкает к пр. Энгельса на протяжении между пожарным депо и клубом им. Орлова. Далее граница парка идет вдоль железнодорожной ветки, проходящей от ст. Удельная к заводу им. Энгельса.

С северо-востока и с севера к парку прилегает Удельная и д. Коломяги, а с запада и с юго-запада границей его является электротрасса, за которой простирается незаселенная территория, занятая преимущественно сельскохозяйственными землями.

Юго-восточная часть парка прилегает к Приморской железной дороге и к Лесному»<sup>31</sup>.

Вот что писалось об этом проекте в журнале «Архитектура Ленинграда» (№ 3, 1940 г.): «Излюбленный ленинградцами парк имени Челюскинцев (бывший Удельнинский) занимает площадь в 183 га. Реконструкция этого огромного лесопарка под Зоопарк утверждена в конце 1939 года. Еще в 1932 г. был проведен конкурс на устройство Зоопарка на этом участке, к которому присоединялся весь парк Шувалово – Озерки. В настоящее время территория передана уже Ленинградскому зоосаду. Начинаются работы по составлению проекта нового Зоопарка, причем в этом году намечается открытие небольшого зверинца, выделяемого из зоосада. Надо полагать, что достаточное внимание будет уделено восстановлению зеленых насаждений, сильно поврежденных короедом и другими насекомыми-вредителями».

По генеральному плану развития города, разработанному под руководством арх. Л.А. Ильина, центр Ленинграда должен был быть перемещен на юг. Однако очень скоро идея перемещения центра города в новый район была признана ошибочной, а после Великой Отечественной войны она была отвергнута окончательно.

Рост города, при котором было намечено значительное переселение на юг людей, проживающих в северных и центральных районах, сильно удаляло основное население города от Удельного парка. Как было сказано в пояснительной записке к проекту реконструкции парка 1937 г., «поэтому строительство Зоопарка на его территории, имеющего общегородское значение, делается малоцелесообразным»<sup>32</sup>.

Масштабной реконструкции помешала война. Во время войны в парке размещались воинские части, были вырыты траншеи и блиндажи. Многие участки парка были раскопаны местными жителями под огороды. По воспоминаниям блокадников, осенью они собирали желуди, весной — траву, крапиву, сныть, лебеду.

Пострадал парк и от бомбежек. Работы по восстановлению парка начались с ремонта дорожной и мелиоративной сети; были удалены сухостой, больные деревья, выкорчеваны пни, посажены новые деревья и кустарники.

Восточный участок парка (от ветки железной дороги до проспекта Энгельса) был присоединен к Удельному парку (переименованному в 1934 г. в Парк челюскинцев) только в начале 1930-х гг. Тогда же начала разрабатываться его планировка, но благоустройству помешала война.

<sup>30</sup> Парк Выборгского района (б. Удельный). Социально-экономические, архитектурно-планировочные и инженерные установки со схемой планировки. Л., 1937. – С. 1.

<sup>31</sup> Парк Выборгского района (б. Удельный). Социально-экономические, архитектурно-планировочные и инженерные установки со схемой планировки. Л., 1937. – С. 1.

<sup>32</sup> Там же. С. 83.

Вновь к планировке восточной части парка, находящейся в Выборгском административном районе (в отличие от западной части парка, расположенной в Приморском районе), приступили только после окончания войны. К концу 1950-х гг. сложилась ландшафтная композиция восточной части парка, сочетающая пейзажный парк с регулярными элементами дорожно-тропиночной сети. Тогда же была установлена металлическая на каменных столбах ограда парка вдоль проспекта Энгельса, выполненная по проекту арх. Ю. В. Ситникова (институт «ЛенНИИПроект»)<sup>33</sup>.

На присоединенной территории парка, помимо деревьев, декоративных кустарников, цветочных клумб, дорожек и аллей, было сооружено несколько спортивных площадок, летняя эстрада, кирпичное здание ресторана «Охотничий домик» (1958 г.) в глубине северной части и кафе «Лесное» в юго-восточном углу территории.

Спортивные традиции Удельного парка продолжают и в наши дни. Сейчас на территории парка размещается база петербургского футбольного клуба «Зенит». Рядом находится ледовый стадион «Спартак». С 1960-х гг. с территории парка стартовали традиционные любительские пробеги клуба любителей бега «Спартак» (первый пробег «Удельная — Ленинград» был совершен еще в 1927 г.).

На нижней террасе, вдоль ул. Шарова, на площадке, выделенной в 1980-е гг. под стадион, осуществляется выездка лошадей. В настоящее время участок арендовал спортивный клуб «Зенит».

Помимо стадионов, на верхней террасе парка существует поляна, на которой играют в футбол любители.

В послевоенные годы значительно увеличилось жилищное строительство в районах, примыкающих к парку, возросла его посещаемость. Эти факторы привели к пересмотру проекта 1930-х гг.

В 1972 г. комплексная экспедиция Северо-западного лесохозяйственного предприятия В/О «Леспроект» приступила к составлению нового проекта. Была проведена натурная таксация с определением ландшафтных элементов и необходимых хозяйственных мероприятий по каждому участку (выделу). Площадь парка – 159 га была разбита на 15 кварталов, с границами по естественным рубежам (дорогам, тропам, канавам)<sup>34</sup>. Отмечалось, что в парке сохранились в небольшом количестве вековые сосны, лиственницы, дубы, липы. В северной части находится пруд, неиспользуемый для купания. Территория парка делится на две зоны отдыха: активную и тихую, прогулочную. Тихая, прогулочная зона расположена в западной пониженной части парка. «Зеленые насаждения здесь представляют собой естественную лесную среду и привлекают к себе любителей прогулочного отдыха. Эта часть еще недостаточно благоустроена, не развита дорожно-тропиночная сеть, в запущенном состоянии находятся мелиоративные каналы, в малом объеме проводятся ландшафтные рубки. Восточная часть парка расположена на повышении, более благоустроена, имеет хорошо развитую дорожно-тропиночную сеть, различного рода площадки, две эстрады, аттракционы и предназначена для активного отдыха <...>»<sup>35</sup>. Отмечалось, что основными посетителями парка являются пенсионеры и дети, а также спортсмены спортивных обществ «Спартак» и «Зенит».

<sup>33</sup> Ильин А. Энергетика со знаком «плюс». К 70-летию заслуженного архитектора России Ю. В. Ситникова // Ардис. 2007. № 1(33).

<sup>34</sup> Проект ведения хозяйства в городском парке имени Челюскинцев. Т. 1. Кн. 1. Объяснительная записка. Л., 1972–1973 гг. – С. 3.

<sup>35</sup> Там же.

В исторической справке, помещенной в проекте, отмечалось, что парк после революции 1917 г. представлял собой естественный лесной массив с преобладанием хвойных пород (ели, сосны) в возрасте 80–120 лет. В 1930-х гг. из 13 основных типов леса в Удельном парке 10 являлись еловыми. Посадки декоративных деревьев встречались в единичных экземплярах.

В период с 1937 по 1972 г. насаждения претерпели большие изменения, выпал почти весь хвойный древостой в возрасте 80–120 лет. Причиной чему были повреждения стволов ели короедом типографом. Часть насаждений погибла в период Великой Отечественной войны.

Материалы инвентаризации 1972–1973 гг. выявили на территории парка 5 основных типов леса. Парк представлял собой зеленый массив с преобладанием лиственных пород: березы, ольхи, а также сосны. Отмечалось, что на территории парка наблюдается близкое залегание грунтовых вод (1,0–1,5 м) как в верхней, так и в нижней части парка. Наблюдается процесс разболачивания, т.е. осушения и окисления почвы.

С 1937 г. в общей площади парка не произошло больших изменений. За этот период участок парка площадью 4,3 га был передан Удельнинскому цветоводству.

1 февраля 1973 г. состоялось лесоустроительное совещание по устройству городского парка им. Челюскинцев Управления садово-паркового и зеленого строительства Ленгорисполкома, на котором постановили:

«1. С границами городского парка имени Челюскинцев, установленными лесоустройством, согласиться.

2. Площадь парка им. Челюскинцев утвердить — 159 га»<sup>36</sup>.

Из этой общей площади в 159 га — 115,2 га было покрыто лесом (в том числе лесными культурами — 12,5 га. Поляны, луга и газоны занимали 16,4 га, воды — 1 га, дороги, просеки и канавы — 13,3 га, питомники, электротрассы и проч. — 11,8 га, болота — 0,4 га, овраги и крутые склоны — 0,9 га.

В 2004 г. в Удельном парке, которому было возвращено его историческое название, начались серьезные восстановительные работы. В мае, накануне 301-й годовщины основания Санкт-Петербурга, была проведена экологическая акция: было высажено около тысячи различных кустарников (спирей, альпийской смородины, барбариса) и десятки лиственных, сосен и кедров.

По составу растительности парк достаточно многообразен. В основном это смешанный лиственный лес (на нижней террасе парка), в котором преобладают березы. Встречаются также ольха, осина, тополь, клен. Из искусственных посадок последнего времени можно отметить ивы. На верхней террасе произрастают также дубы, ели, сосны, лиственницы. Современное техническое состояние парка можно охарактеризовать как удовлетворительное.

По Распоряжению КУГИ от 17.08.2004 № 803-р. подведомственное государственное унитарное предприятие СПб ГУП «Удельный парк» преобразовано в ОАО «Удельный парк».

### **Описание современного состояния объекта культурного наследия**

Парк находится в удовлетворительном состоянии. На территории, примыкающей к площадке, где планируется установка временных павильонов и благоустройство территории, имеются зеленые насаждения: береза, осина, рябина, ольха, сосна. Встречаются порослевые группы клена, ольхи и ивы.

Газоны большей частью представлены лесным покровом с естественным разнотравьем.

<sup>36</sup> Там же. С. 71–75. Протокол лесоустроительного совещания.

Вдоль северо-восточной границы участка арендуемого АО «Спортивная база «ФК «Зенит» на нижней террасе по территории парка проходит парковая дорога (продолжение улицы Шарова). Вокруг закрытой территории АО «Спортивная база «ФК «Зенит» проложены дренажные канавы, обеспечивающие отвод воды с верхней террасы парка.

В центральной части территории АО «Спортивная база «ФК «Зенит» на нижней террасе к участку спускается асфальтированный проезд с верхней террасы.

Остальные дороги нижней террасы, примыкающие к участку – имеют набивное покрытие.

Состояние зеленых насаждений, дорог и мелиоративной системы – удовлетворительное.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» включает в себя следующие элементы: объемно-пространственное решение, планировочная структура, гидротехническая система, инженерные и архитектурные сооружения.

### **Общие сведения об объекте экспертизы**

Представленный на экспертизу раздел документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН) разработан ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

Проектными решениями предусматривается установка трех временных некапитальных одноэтажных павильонов на основаниях без заглубления в грунт. Площадка проведения работ расположена на территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк».

В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 Статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанные объекты культурного наследия.

Было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк». Раздел

содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта.

### **Анализ методики разработки раздела документации**

Разработчиками раздела всесторонне (геофизика, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участки проектирования в частности, приведены основные сведения об объекте культурного наследия.

Материалы настоящего раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия включают: характеристику существующей территории проектирования и градостроительной ситуации местности; краткую историческую справку об объекте культурного наследия; характеристику современного состояния объекта культурного наследия, а также состояние непосредственно территории проектирования; характеристику проектных решений; оценку воздействия проектируемого объекта на объект культурного наследия; меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в период строительства.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела была произведена оценка воздействия проектируемого объекта (временные павильоны) на объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».

Проектными решениями предусматривается устройство трех временных некапитальных одноэтажных павильонов:

- павильон № 1 (дополнительный модуль раздевалки);
- павильон № 2 (пункт досмотра);
- павильон № 3 (камера хранения).

Павильоны выполняются из легких сборно-разборных конструкций, без заглубленного фундамента. Проектом предусмотрен монтаж легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) с отделкой стеновыми сэндвич-панелями с утеплением минеральной ватой.

Установка стоек каркаса павильона № 1 выполняется на сборные железобетонные плиты (880 x 300 x 300 мм), уложенные на покрытие без заглубления в грунт. Установка стоек каркаса павильонов №№ 2 и 3 выполняется на опорный металлокаркас из стальной трубы 100 x 100 мм, уложенной на покрытие без заглубления в грунт.

Цветовое решение фасадов выполнено из двух оттенков синего и одного белого. Цвет павильонов – RAL 9003 (белый), RAL 5012 (голубой) и RAL 5017 (транспортный синий). Цоколь павильона – RAL 7030 (каменно-серый).

Решения по планировочной организации земельного участка в границах проектирования, приняты с учетом планировочной структуры и ландшафтной композиции, а также с учетом санитарных, противопожарных и природоохранных требований.

Для эксплуатации временных павильонов проектом предусмотрено освещение и электроснабжение от дизель-генератора, водоснабжение – вода привозная, бутилированная; канализация – биотуалет, отопление павильонов от электрорадиаторов.

Дорожные одежды в границах проектирования сохраняются существующие. В границах проектирования дорожные одежды следующих типов: бетонная брусчатка проезжей части (тип 1), бетонная брусчатка пешеходной зоны (тип 2), усиленное газонное покрытие (тип 3), газонное покрытие (тип 4) и асфальтобетон проезжей части (мелкозернистый асфальтобетон) (тип 5). Глубина выемки грунта для устройства дорожных одежд принята: тип 1 – 370 мм, тип 2 – 470 мм, тип 3 – 250 мм, тип 4 – 200 мм, тип 5 – 600 мм.

Проектом предусматривается сохранение существующего озеленения в границах проектирования без новых посадок.

При проведении работ предусмотрено сохранение существующего благоустройства территории, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки.

Предварительная зона влияния назначена согласно п. 5.1. ТСН 50-302-2004. Зона предполагаемых работ расположена в границах объекта культурного наследия «Удельный парк».



Исторические здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или предметом охраны, а также охраняемые конструкции объекта в границах рассматриваемого объекта культурного наследия отсутствуют.

Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины котлована Нк, м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована.

4Нк – при использовании ограждения из стальных элементов (труб, двутавров и т.п.) с консольным креплением либо креплением стальными распорками или подкосами, а также при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса);

Максимальная глубина выемки грунта для устройства дорожных одежд – 600 мм (тип 5). Участок с наибольшей выемкой грунта расположен в западной части нижней террасы территории.

Таким образом, предварительный радиус зоны влияния от контура асфальтируемой площадки 4Нк  $= 4 \times 0,6 = 2,4$  м

Граница производства работ проходит по территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк».

В назначаемой расчетной влияния в границах объекта культурного наследия «Удельный парк» находятся дорожки с асфальтовым покрытием, а также зеленые насаждения.

В пределах предварительно назначаемой расчетной зоны влияния от устройства временных павильонов и благоустройства территории отсутствуют включенные в предмет охраны указанного объекта культурного наследия архитектурные и инженерные сооружения, иные объекты культурного наследия и ценные элементы, а также охраняемые конструкции объекта, древесные насаждения.

Сохранность вышеуказанного объекта культурного наследия обеспечена согласно п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. Геотехнический мониторинг не требуется.

Исходя из сложившейся историко-градостроительной ситуации территории и нормативно-правовой документации в сфере сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации, размещение модульного городка (некапитальные строения) на территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» в соответствии с разработанной проектной документацией соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области градостроительства и охраны объектов культурного наследия.

Реализация принятых проектных решений положительно скажется на существующей градостроительной среде, поскольку позволит улучшить благоустройство участка, сформирует эффективную и перспективную в плане рекреационного развития среду.

При реализации проектных решений не нарушается основной панорамный обзор и видовые коридоры обзора объекта культурного наследия.

### **Меры обеспечения сохранности**

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», необходимы обязательные меры обеспечения сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия, которые должны как предшествовать строительным работам, так и выполняться в ходе их реализации.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк»:

- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации;
- выполнение работ с учетом аварийного состояния отдельных участков строительных конструкций;
- крепление любых устройств к охраняемым элементам и конструкциям объекта культурного наследия, запрещено;
- складирование строительных материалов осуществлять в строго отведенных стройгенпланом местах, вне границ охраняемых элементов и конструкций объекта культурного наследия;
- в случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы отведенных участков, незамедлительно принять меры по очистке территории;
- работы производятся в соответствии с этапами производства работ после проверки соответствия проекту;
- работы выполнять щадящими методами, вручную и с применением облегченной малогабаритной техники (средства малой механизации, минискреперы и минидумперы);
- транспортирование строительных грузов производить строительным транспортом по дорогам, предназначенным для проезда автотранспорта;
- распределение материалов со строительных площадок по участкам работ в границах территории объекта культурного наследия организовать путем перемещения на тачках вручную либо мини-техникой. Проезд мини-техникой допускается только по технологическому проезду, расположенному по краю территории объекта с покрытием из асфальтобетона (в работоспособном состоянии); скорость движения по строительной площадке не более 5 км/час;
- полный запрет на движение строительной техники за пределами твердых покрытий;
- работы, предусмотренные проектом, проводить в условиях требований максимальной сохранности всех элементов объектов культурного наследия;
- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объектов культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;
- сохранение существующих зеленых насаждений (деревьев);
- благоустройство, нарушенное в границах производства работ, восстанавливается в полном объеме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, в границах и за границами работ – по факту его нарушения;
- в процессе производства работ производится фотофиксация территории и элементов объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ;
- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- для недопущения возникновения в процессе работы ухудшения технического состояния объекта культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его элементов и конструкций, работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при просадке грунта;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- после завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния указанного объекта культурного наследия;

- требования данного раздела, должны быть учтены при разработке ППР;

- выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;

- критерии приостановки работ: повреждение предмета охраны, отсутствие защитных ограждений деревьев / защитные ограждения ненадлежащего качества, изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта, ведение земляных работ вблизи деревьев (корневая система минимально по диаметру кроны), гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, изменение признаков вертикального антигeотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома) и т.д.

#### Рекомендации по специализированному уходу за насаждениями в период активного влияния негативных строительных факторов:

1. Предусмотреть механическую защиту стволов, ветвей, кроны рядом расположенных деревьев от строительной пыли, установку временных стяжек кроны (при сильном ветре протяженные ветви (кроны) имеют значительно отклонение и могут попадать на строительные конструкции).

2. Обрезка ветвей (по возможности не скелетных, 3 и 4 порядка, т.к. старовозрастные деревья, значительно ослабнут при обрезке вегетирующих скелетных ветвей) для уменьшения механического воздействия на деревья при строительно-демонтажных работах (согласовать с заинтересованными организациями).

3. Применить меры по снижению (исключению) ударной вибрации.

4. Предусмотреть полив растений для тщательного смыва осевшей пыли с поверхности листа (при отсутствии дождей более 3-х дней в летний период) и ускорения их перемещения с поверхности почвы в более глубокие слои, снижения их концентрации.

5. Предусмотреть защиту от попадания строительных смывов в грунт (устройство специализированной мойки колес и т.п.).

6. Мониторинг состояния насаждений во время строительства и в течение года (для обнаружения вредных насекомых и болезней до следующей вегетации).

7. Пролечивание ран (при необходимости).

8. Подкормка органоминеральными удобрениями (после завершения строительства) для повышения устойчивости насаждений (деревьев, газона).

Сохранность объекта культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и мерами сохранности, при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

Для контроля качества выполнения вышеуказанных мер необходимо привлечение организации, специализирующейся на разработке мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Работы, проведение которых может нарушить целостность и сохранность объекта культурного наследия, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ, в том числе после получения письменного предписания управления органа охраны объектов культурного наследия. В случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

При выполнении вышеуказанных мер сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» будет обеспечена. Проведение вышеуказанных мер позволит избежать возникновения факторов, способных негативно повлиять на состояние указанного объекта культурного наследия при выполнении строительных работ.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)**

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (см. Приложение № 1);

- Материалы фотофиксации (см. Приложение № 2).

**Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

**Научная литература и источники:**

1. Бурнашев В. П. Описание Удельного земледельческого училища. СПб., тип. Н. Греча, 1834.
2. Бурнашев В. П. Описание Удельного земледельческого училища. СПб., тип. СПб. губ. пр., 1839.

3. Бурнашев В. П. Беседы петербургского жителя в Удельном земледельческом училище о сельском хозяйстве, составленное Борисом Волжиным [псевд.]. Вып. 1. Хлебопашество. СПб., 1838; Вып. 2. Скотоводство. СПб., 1839; Вып. 3. Птицеводство и др. СПб., 1845.
4. Инструкция для устройства удельных лесных дач и для периодических ревизий лесного хозяйства. СПб., 1883.
5. Карта и 19 планов дачных местностей в районе Финляндской железной дороги. Сост. Н. Федотов. СПб., 1889. Л. 4 (План Удельной).
6. Сборник удельных постановлений по лесной части 1868 года, дополненный позднейшими постановлениями и циркулярными предписаниями Департамента уделов, последовавшими по 1-е февраля 1892 г. по 6 делопроизводству. СПб., 1892.
7. Инструкция для устройства лесных дач и для производства периодических ревизий лесного хозяйства по Удельному ведомству. СПб., 1893.
8. Регель А. Изящное садоводство и художественные сады. 1896.
9. Путеводитель по железным дорогам Приморской и Финляндской. Л., 1927.
10. Парк Выборгского района (б. Удельный). Социально-экономические, архитектурно-планировочные и инженерные установки со схемой планировки. Л., 1937.
11. Проект планировки парка Выборгского района (б. Удельного). Т. 1. Графические работы. Л., 1938.
12. Парк Челюскинцев // Архитектура Ленинграда. 1940. № 3.
13. Петровская сосна (заметка) // Вечерний Ленинград. 26 июля 1968 г.
14. Проект ведения хозяйства в городском парке имени Челюскинцев. Т. 1. Кн. 1. Объяснительная записка. Л., 1972–1973 гг.
15. Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1981.
16. Вергунов А. П., Горохов В. А. Русские сады и парки. М., 1988.
17. Красногородцев С. А. «Вдали от суетных селений...» // Ленинградская панорама. 1988. № 10. С. 37–39.
18. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общей ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996. С. 210.
19. Рейман А. Л. Клементий Геккель — главный удельный садовый мастер // Немцы в России. Петербургские немцы. СПб., 1999. С. 549–562.
20. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. СПб., 2001. № 693, 1459. С. 143, 326.
21. Глезеров С. Е. Петербург на север от Невы (Лесной, Удельная, Коломяги, Озерки—Шувалово). СПб., 2004. С. 212–261.

#### Архивные источники:

#### Российская национальная библиотека (отдел карт):

1. План Санкт-Петербурга 1796 г.
2. План Санкт-Петербурга 1799 г.
3. Карта дельты Невы 1834 г.
4. План столичного города Санкт-Петербурга в царствование государя императора Николая I, составленный на основании подробного плана столицы, снятого 1828 года под начальством генерал-майора Шуберта при Военно-топографическом Депо, с присовокуплением строений, возведенных с 1826 до 1839 года.

5. План Санкт-Петербурга и его окрестностей 1858 г.
6. План Петербурга 1894 г.
7. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г.
8. Новый план Ленинграда. 1933 г.
9. План Ленинграда 1939 г.
10. План Ленинграда, выпущенный в Германии в апреле 1941 г.

Российская национальная библиотека (отдел эстампов):

1. Сосна, посаженная Петром I в парке.
2. Удельная. Дорожка в парке.
3. Коломяги. Уголок в Удельном парке.
4. Вход в Удельный парк (от Ланской).
5. Удельный парк. Егерский проезд.
6. Удельный парк. Графская аллея.
7. Удельный парк.
8. Удельный парк. Кузнецовская поляна.
9. Удельная. Пруд в парке.
10. Удельный парк.
11. Удельная. Вокзал.
12. Удельная. Станция.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

1. Е 11661. Первая авиационная неделя на Коломяжском ипподроме. 25 апр. – 3 мая 1910 г.
2. Д 15478. Полет авиатора А. Гюйо над Коломяжским ипподромом на моноплане «Блерио».
3. Е 11491. Группа солдат и офицеров около аэроплана «Фарман» перед его вылетом.
4. Е 11681. Группа приглашенных гостей на ипподроме в ожидании полетов.
5. Д 15396. Зрители наблюдают с деревьев за полетами авиаторов.
6. Д 15484. Аэропланы системы «Фарман» и «Блерио» в воздухе.
7. Е 11477. Самолет системы «Авиата» на старте.

Архив дирекции ОАО «Удельный парк»:

1. План лесонасаждений городского парка им. Челюскинцев устройства 1972 г.
2. Схема Удельного парка с обозначением 15 кварталов и эстетической оценкой территории (по материалам инвентаризации 1972–1973 гг.).

Архив «ЛенНИИПроекта»:

1. Схема зонирования парка. ЛенНИИПроект. 1983 г.

Электронные ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <https://www.citywalls.ru>.
2. Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации: <https://www.goskatalog.ru>.
3. Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.



Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 г.
4. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Национальные стандарты по реставрации:

1. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 г.
2. Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.
3. РНИП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. – Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).
4. Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 г.
5. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).
6. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).
7. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
8. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

## Национальные стандарты по строительству, строительные нормы и правила:

1. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
2. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12-4.15, 4.17, 4.19, 4.22 (первое и третье предложения), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последнего пункта 6.3.5, пункты 6.3.6-6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28, 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1-6.7.5), Приложения А, Б, В, Г.
3. СП 11-105-97 Инженерные изыскания для строительства.
4. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений.
5. ГОСТ 12248-2010 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.
6. ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.
7. ГОСТ 21153.0-75 Породы горные. Отбор проб и общие требования к методам испытаний.
8. ГОСТ 21153.2-84 Породы горные. Методы определения предела прочности при одноосном сжатии.
9. ГОСТ 21153.3-85 Породы горные. Методы определения предела прочности при одноосном растяжении.
10. ГОСТ 21153.8-88 Породы горные. Методы определения предела прочности при объёмном сжатии.
11. ГОСТ 21153.5-88 Породы горные. Метод определения предела прочности при срезе со сжатием.
12. ГОСТ 20522-2012 Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
13. ГОСТ 21.302-2013 Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
14. ГОСТ 21.301-2014. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
15. ГОСТ 20276-2012 Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости.
16. ГОСТ 23061-2012 Грунты. Методы лабораторных определений плотности и влажности.
17. ГОСТ 25100-2011 Грунты. Классификация.
18. ГОСТ 30416-2012 Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
19. ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
20. ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
21. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
22. СП 131.13330.2012. Строительная климатология.
23. СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии.
24. СП 141.13330.2012. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.

## **12. Обоснование вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк».

Наиболее важными среди всех приведенных мер по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений, границ работ и организация контроля качества работ.

Соблюдение предусмотренных данным разделом проектной документации мер позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объекта культурного наследия.

Проведение работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» с учетом мероприятий, предусмотренных рассматриваемым разделом «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанным ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г., сохранность объекта культурного наследия регионального значения обеспечивается.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024 г.**

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г., экспертом сделан вывод о

возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)».

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024 г.**

**Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

**Приложение № 2.** Фотографические изображения объекта.

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр объектов.

**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

**Приложение № 5.** Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

**Приложение № 6.** Копии охранного обязательства объекта культурного наследия.

**Приложение № 7.** Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

**Приложение № 8.** Копия договора с экспертом. Дополнительные соглашения к договору с экспертом.

**Приложение № 9.** Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 г. № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Приложение №10.** Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

**Приложение № 11.** Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк».

**Приложение № 12.** Материалы раздела.

## **15. Дата оформления заключения экспертизы**

### **Подпись эксперта**

Эксперт      (подписано электронной подписью)      Медведчикова Г.Н.      29.12.2025 г.

**Приложение № 1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:

«Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## Историческая иконография

### Перечень иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга 1796 г. Фрагмент. РНБ, ОК.
2. План Санкт-Петербурга 1799 г. Фрагмент. РНБ, ОК.
3. Карта дельты Невы 1834 г. Фрагмент. РНБ, ОК.
4. План столичного города Санкт-Петербурга в царствование государя императора Николая I, составленный на основании подробного плана столицы, снятого 1828 года под начальством генерал-майора Шуберта при Военно-топографическом Депо, с присовокуплением строений, возведенных с 1826 до 1839 года. Фрагмент. РНБ, ОК.
5. План Санкт-Петербурга и его окрестностей 1858 г. Фрагмент. РНБ, ОК.
6. План дачи Удельного земледельческого училища. Фрагмент. 1860-е гг. РГИА.
7. План Петербурга 1894 г. Фрагмент. РНБ, ОК.
8. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. Фрагмент. РНБ, ОК.
9. План Удельного парка, составленный на основе данных обследования 1932 г., проведенного под руководством профессора В. Н. Сукачева. Из архива А. Л. Реймана.
10. Новый план Ленинграда. 1933 г. Фрагмент. РНБ, ОК.
11. План Ленинграда 1939 г. Фрагмент. РНБ, ОК.
12. План Ленинграда, выпущенный в Германии в апреле 1941 г. Фрагмент. РНБ, ОК.
13. Дом призрения душевнобольных имени цесаревича Александра Александровича. Проект арх. И. В. Штрома. 1870 г. Литография А. Бегрова. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <https://www.citywalls.ru>.
14. Вид на церковь Св. Пантелеймона и дома Дома призрения душевнобольных со стороны Фермского шоссе. Фотография конца XIX в. Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации: <https://www.goskatalog.ru>.
15. Первая авиационная неделя на Коломяжском ипподроме. 25 апр. — 3 мая 1910 г. Зрители на трибунах наблюдают за полетами авиаторов. ЦГАКФФД. Е 11661.
16. Полет авиатора А. Гюйо над Коломяжским ипподромом на моноплане «Блерио». Ноябрь 1909 г. ЦГАКФФД. Д 15478.
17. Группа солдат и офицеров около аэроплана «Фарман» перед его вылетом. Авиационная неделя на Коломяжском ипподроме. 25 апреля — 3 мая 1910. ЦГАКФФД. Е 11491.
18. Группа приглашенных гостей на ипподроме в ожидании полетов. Первая авиационная неделя на Коломяжском ипподроме. 25 апреля — 3 мая 1910 г. ЦГАКФФД. Е 11681.
19. Зрители наблюдают с деревьев за полетами авиаторов. Первая авиационная неделя на Коломяжском ипподроме. 25 апреля — 3 мая 1910 г. ЦГАКФФД. Д 15396.
20. Аэропланы системы «Фарман» и «Блерио» в воздухе. Первая авиационная неделя на Коломяжском ипподроме. 25 апр. — 3 мая 1910 г. ЦГАКФФД. Д 15484.
21. Самолет системы «Авиата» на старте. Первая авиационная неделя на Коломяжском ипподроме. 25 апреля — 3 мая 1910 г. ЦГАКФФД. Е 11477.
22. Сосна, посаженная Петром I в парке. Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.
23. Удельная. Дорожка в парке. Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.
24. Коломяги. Уголок в Удельном парке. Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.
25. Удельная. Ланская дорога. Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.
26. Вход в Удельный парк (от Ланской). Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.

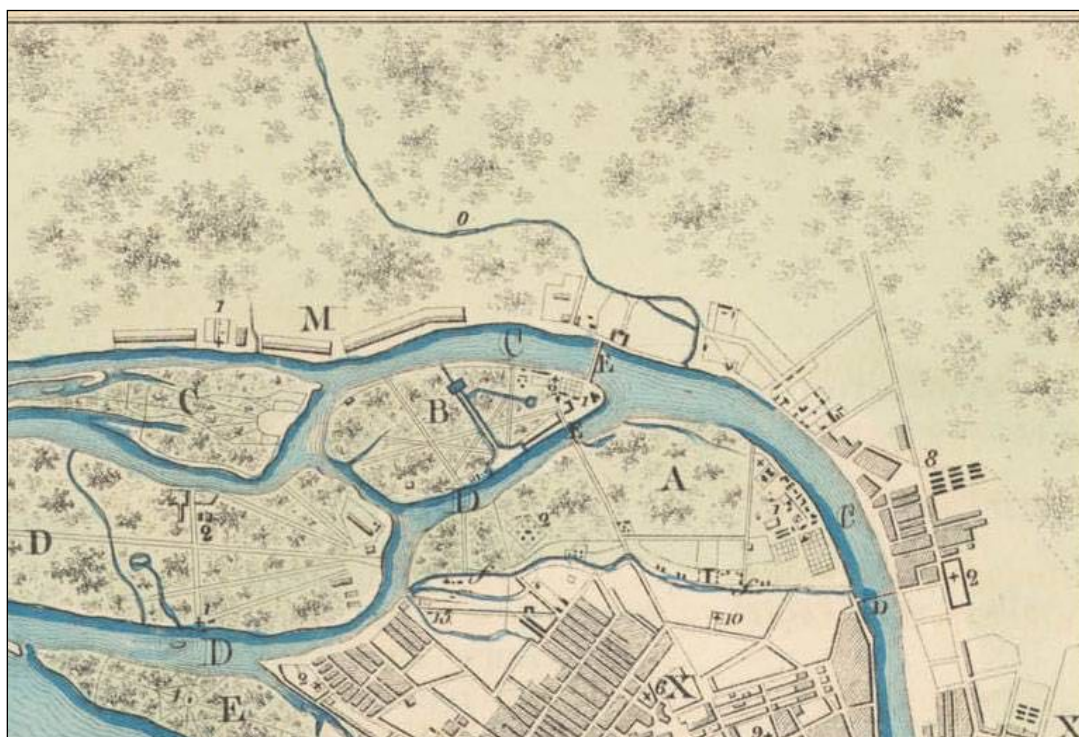
27. Удельный парк. Егерский проезд. Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.
28. Удельный парк. Графская аллея. Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.
29. Удельный парк. Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.
30. Удельный парк. Кузнецовская поляна. Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.
31. Удельная. Пруд в парке. Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.
32. Удельный парк. Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.
33. Удельная. Вокзал. Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.
34. Удельная. Станция. Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.
35. Фрагмент топосъемки Удельного парка. 1934 г. Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.
36. План лесонасаждений городского парка им. Челюскинцев устройства 1972 г. Архив дирекции ОАО «Удельный парк».
37. Схема Удельного парка с обозначением 15 кварталов и эстетической оценкой территории (по материалам инвентаризации 1972–1973 гг.). Архив дирекции ОАО «Удельный парк».
38. Схема зонирования парка. ЛенНИИПроект. 1983 г. Архив «ЛенНИИПроекта».





1. План Санкт-Петербурга 1796 г. Фрагмент. РНБ, ОК.

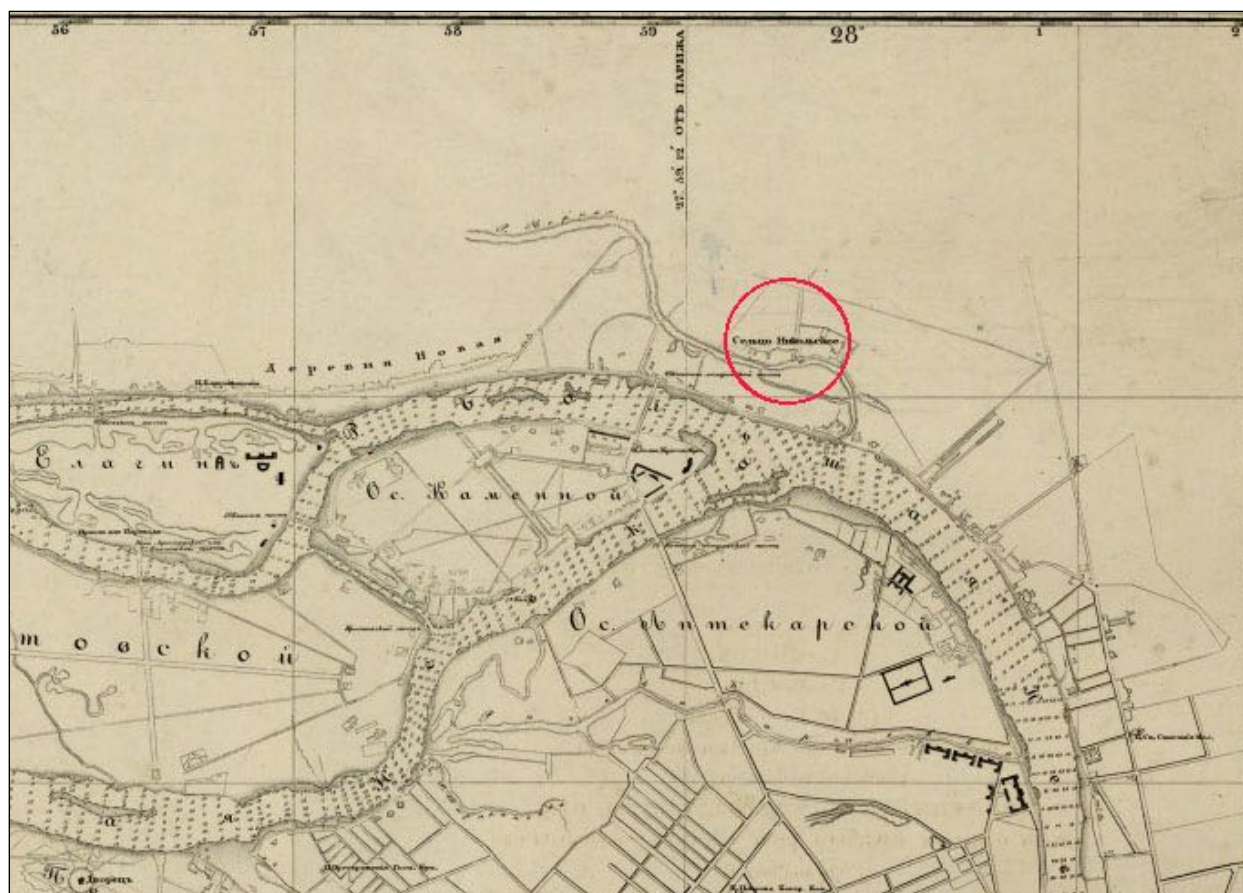
К северу от Невы, в пригородной зоне, показаны болота, пустоши и смешанный лес, а также трассировка дороги на Выборг.



2. План Санкт-Петербурга 1799 г. Фрагмент. РНБ, ОК.

Показана Черная речка и лесной массив с болотами к северу от Невы.





3. Карта дельты Невы 1834 г. Фрагмент. РНБ, ОК.

На карте обозначено сельцо Никольское, служившее ориентиром для местонахождения  
Удельного земледельческого училища.



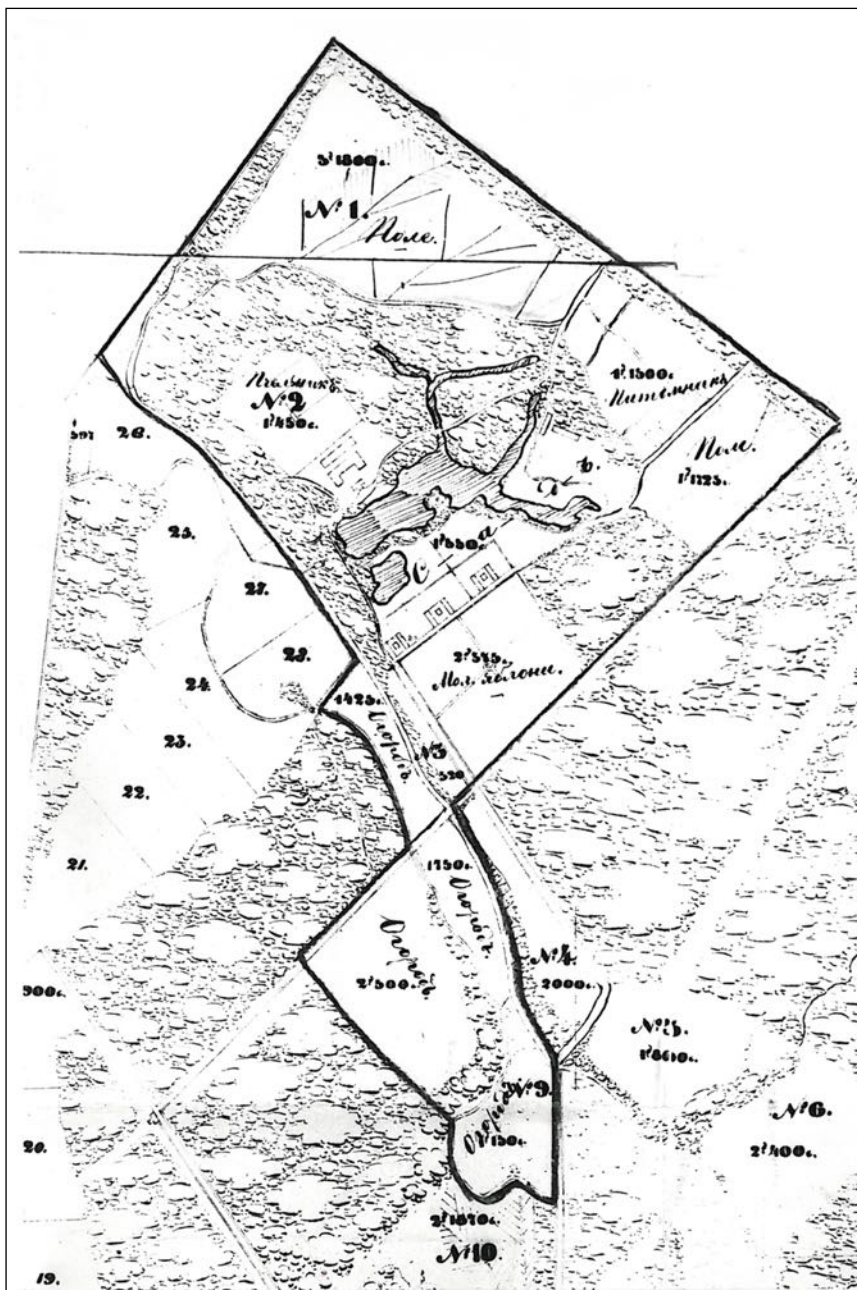
4. План столичного города Санкт-Петербурга в царствование государя императора Николая I, составленный на основании подробного плана столицы, снятого 1828 года под начальством генерал-майора Шуберта при Военно-топографическом Депо, с присовокуплением строений, возведенных с 1826 до 1839 года. Фрагмент. РНБ, ОК.

На плане, отражающем градостроительную ситуацию Санкт-Петербурга и предместий к 1839 г., обозначены трассировки на Выборгской стороне:

- Выборгское шоссе (совр. проспект Энгельса)
- · - · - Ланское шоссе
- - - Фермское шоссе
- - - Коломяжское шоссе







6. План дачи Удельного земледельческого училища. Фрагмент. 1860-е гг. РГИА.

Впервые опубликовано А. Рейманом в статье «Клементий Геккель – главный удельный садовый мастер» (Сб. «Немцы в России. Петербургские немцы». СПб., 1999).

На участке показаны пруд, поля и питомники, огороды, сад, посадка молодых яблонь в северной части (т.н. «верхнее поле») и огороды в южной части («нижнее поле»).





7. План Петербурга 1894 г. Фрагмент. РНБ, ОК.

На плане показана линия Финляндской железной дороги и Удельный ипподром.  
Красная пунктирная линия обозначает границы города.

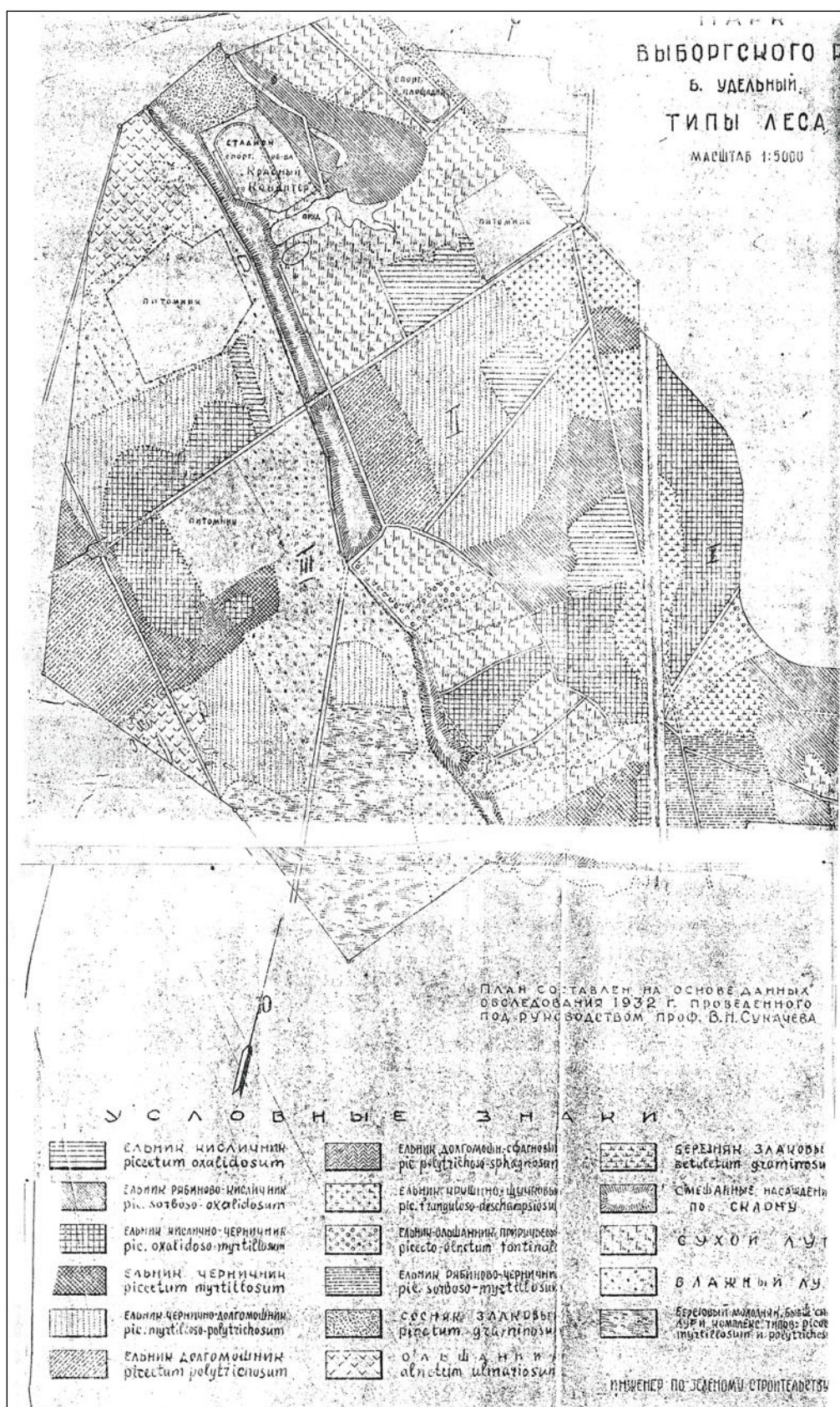


8. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. Фрагмент. РНБ, ОК.

На плане показаны Удельный парк с сетью дорожек, Озерковская линия Приморской железной дороги (вдоль Коломяжского шоссе) с платформой «Скачки», линия Финляндской железной дороги, Удельный ипподром со зданием конюшни и аэродром на Комендантском поле.

В районе станции «Удельная» обозначена сеть улиц, сложившихся из нарезки участков для аренды под постройку дач.





9. План Удельного парка, составленный на основе данных обследования 1932 г., проведенного под руководством профессора В. Н. Сукачева.  
Из архива А.Л. Реймана.





10. Новый план Ленинграда. 1933 г. Фрагмент. РНБ, ОК.

На плане зафиксировано расширение восточной части парка до проспекта Энгельса.





11. План Ленинграда 1939 г. Фрагмент. РНБ, ОК.

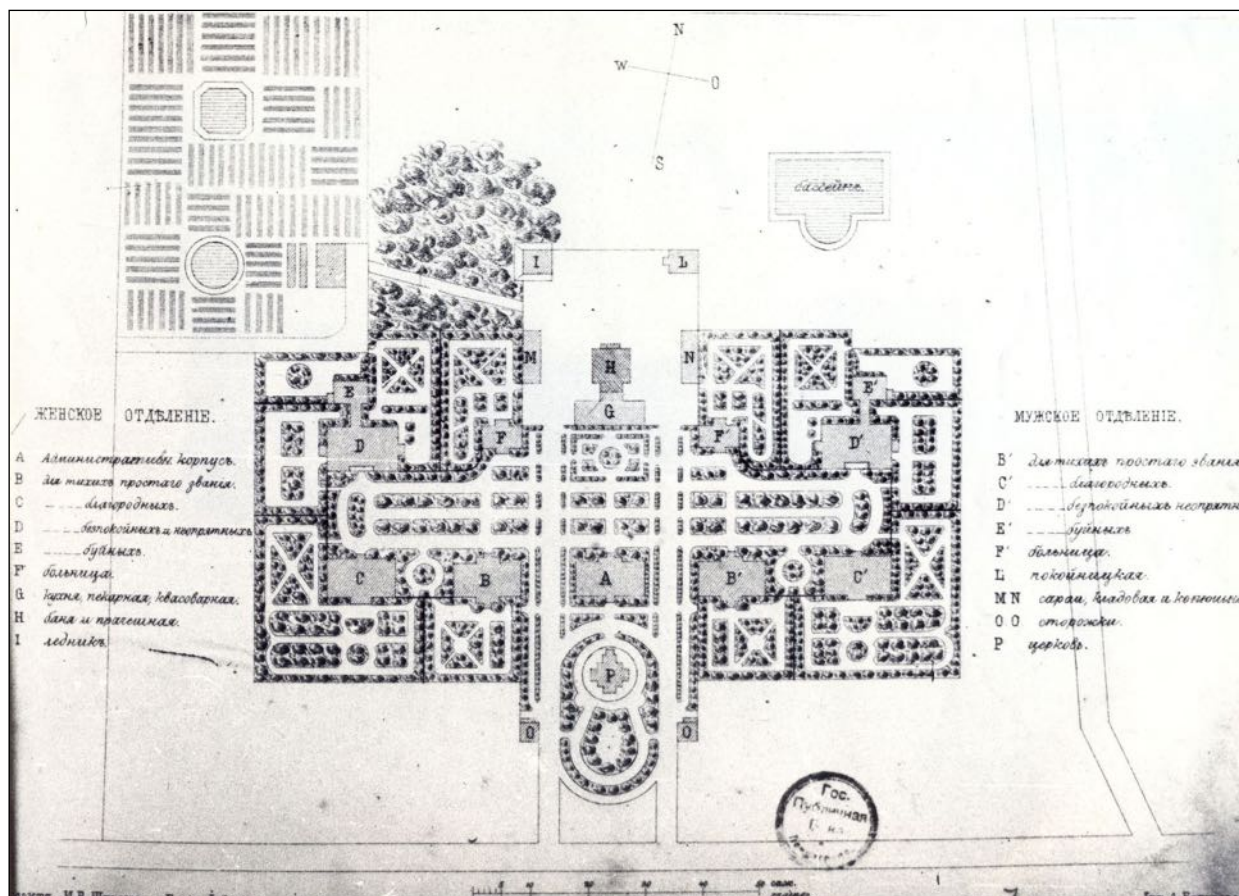
План зафиксировал новое название Удельного — парк Челюскинцев.



12. План Ленинграда, выпущенный в Германии в апреле 1941 г. Фрагмент. РНБ, ОК.

На территории б. Удельного ипподрома обозначено овощехранилище.





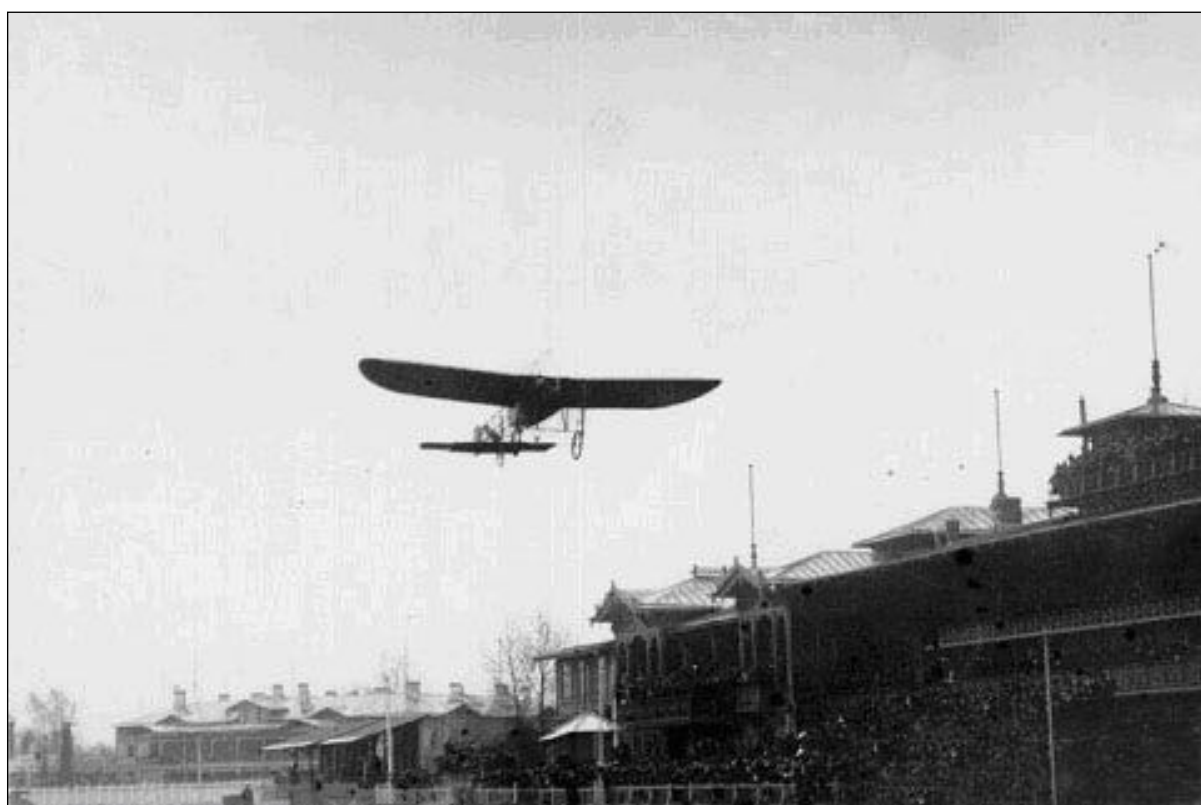
13. Дом призрения душевнобольных имени цесаревича Александра Александровича.  
Проект арх. И. В. Штрёма. 1870 г. Литография А. Беггрова.  
Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <https://www.citywalls.ru>.



14. Вид на церковь Св. Пантелеймона и дома Дома призрения душевнобольных со стороны Фермского шоссе. Фотография конца XIX в.  
Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации:  
<https://www.goskatalog.ru>.



15. Первая авиационная неделя на Коломяжском ипподроме. 25 апр. – 3 мая 1910 г.  
Зрители на трибунах наблюдают за полетами авиаторов. ЦГАКФФД. Е 11661.



16. Полет авиатора А. Гюйо над Коломяжским ипподромом на моноплане «Блерио».  
Ноябрь 1909 г. ЦГАКФФД. Д 15478.





17. Группа солдат и офицеров около аэроплана «Фарман» перед его вылетом.  
Авиационная неделя на Коломяжском ипподроме. 25 апреля – 3 мая 1910.  
ЦГАКФФД. Е 11491.



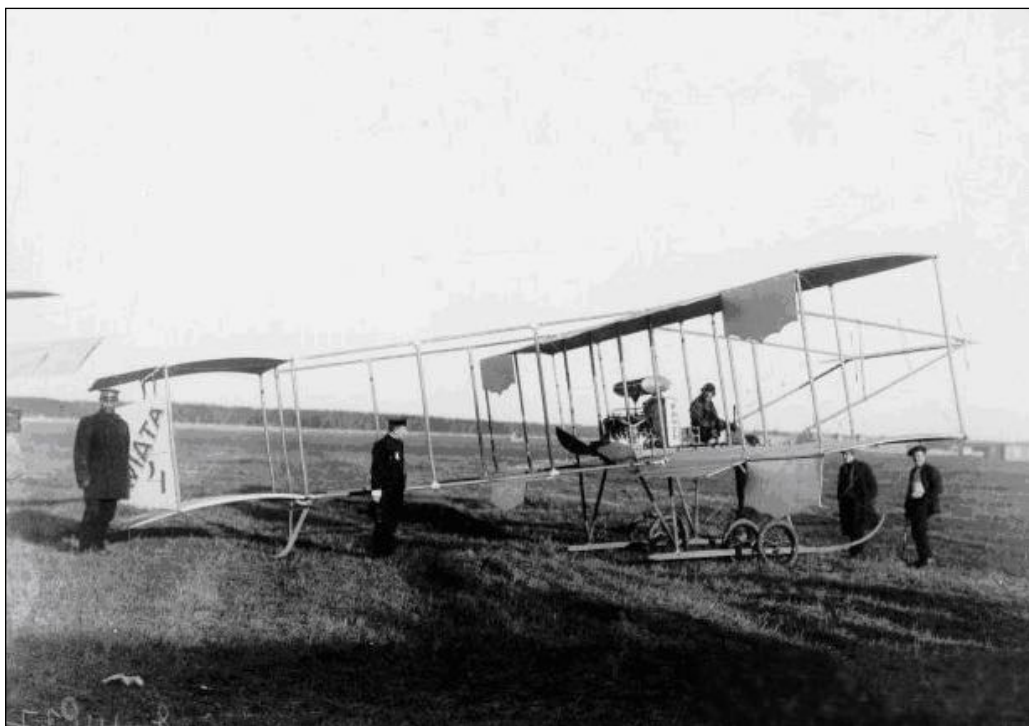
18. Группа приглашенных гостей на ипподроме в ожидании полетов.  
Первая авиационная неделя на Коломяжском ипподроме. 25 апреля — 3 мая 1910 г.  
ЦГАКФФД. Е 11681.



19. Зрители наблюдают с деревьев за полетами авиаторов.  
Первая авиационная неделя на Коломяжском ипподроме. 25 апреля — 3 мая 1910 г.  
ЦГАКФФД. Д 15396.

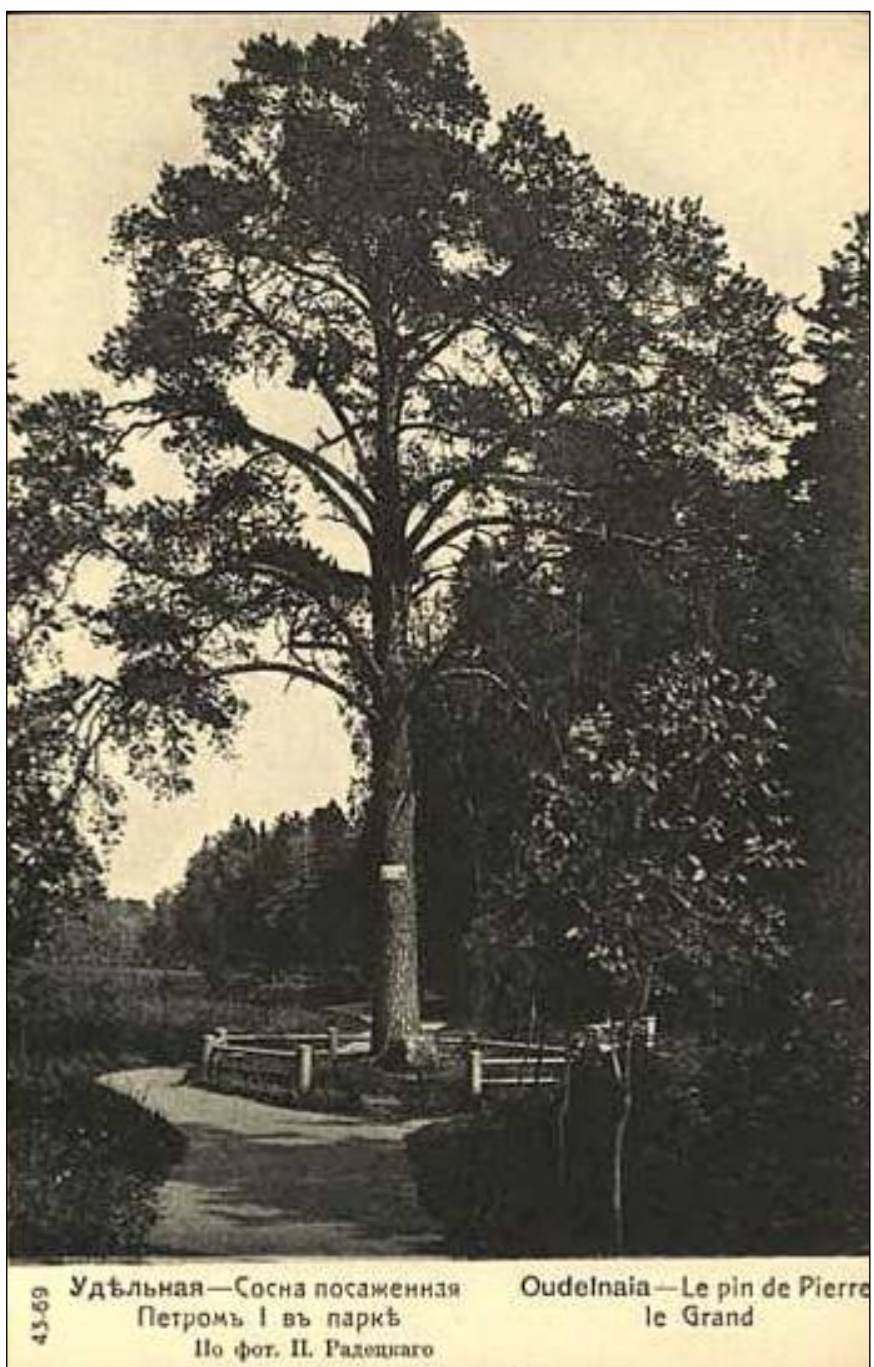


20. Аэропланы системы «Фарман» и «Блерио» в воздухе.  
Первая авиационная неделя на Коломяжском ипподроме. 25 апр. – 3 мая 1910 г.  
ЦГАКФФД. Д 15484.



21. Самолет системы «Авиата» на старте.  
Первая авиационная неделя на Коломяжском ипподроме. 25 апреля – 3 мая 1910 г.  
ЦГАКФФД. Е 11477.





22. Сосна, посаженная Петром I в парке.  
Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.





23. Удельная. Дорожка в парке.  
Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.



Коломяги. — Уголок въ Удельномъ паркѣ.  
Colomiagui. — Au parc „Oudelnny“

24. Коломяги. Уголок в Удельном парке.  
Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.



25. Удельная. Ланская дорога.  
Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.





26. Вход в Удельный парк (от Ланской).  
Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.



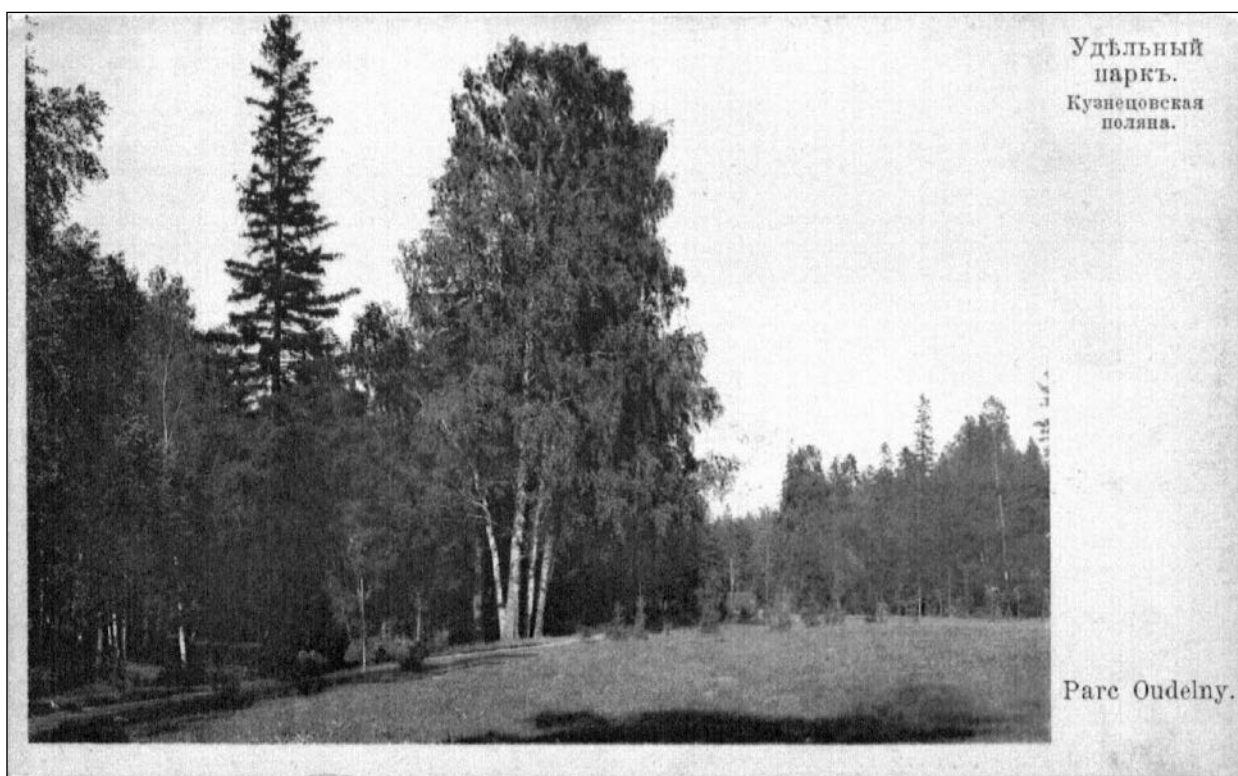
27. Удельный парк. Егерский проезд.  
Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.



28. Удельный парк. Графская аллея.  
Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.

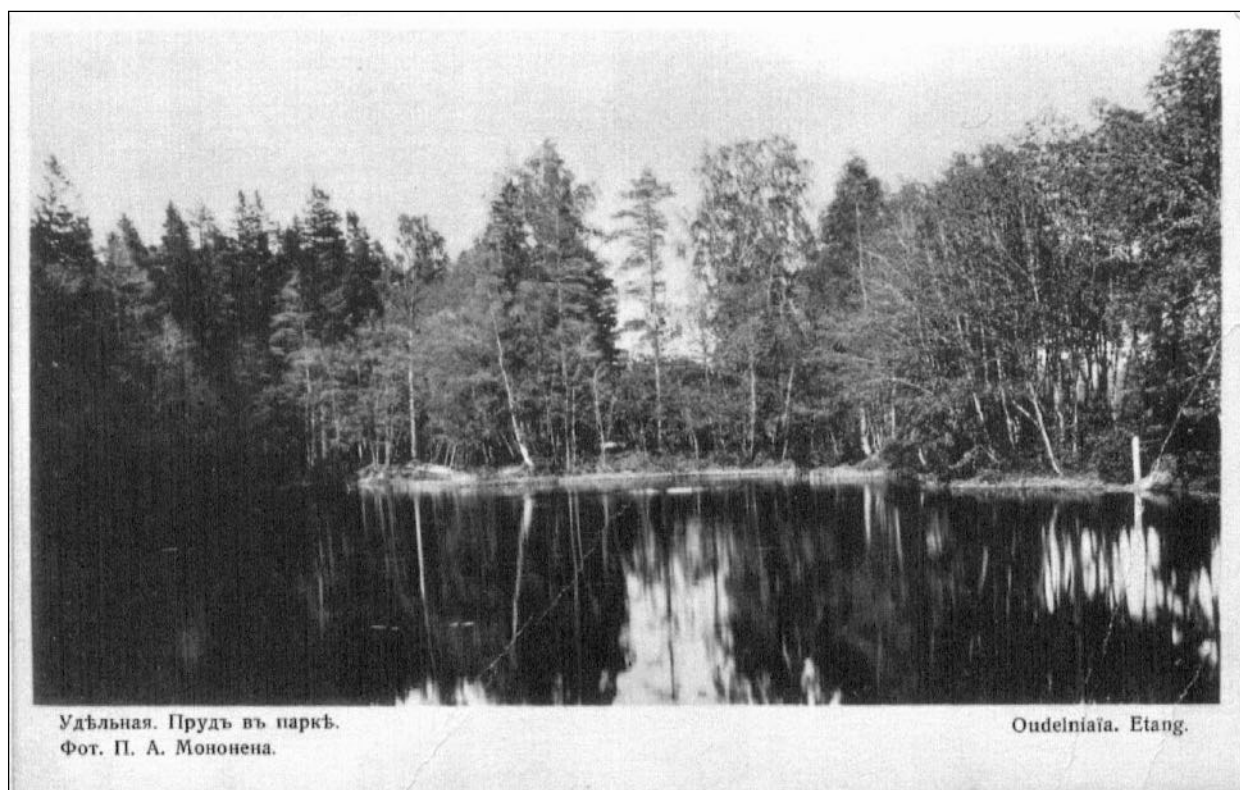


29. Удельный парк.  
Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.



30. Удельный парк. Кузнецовская поляна.  
Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.

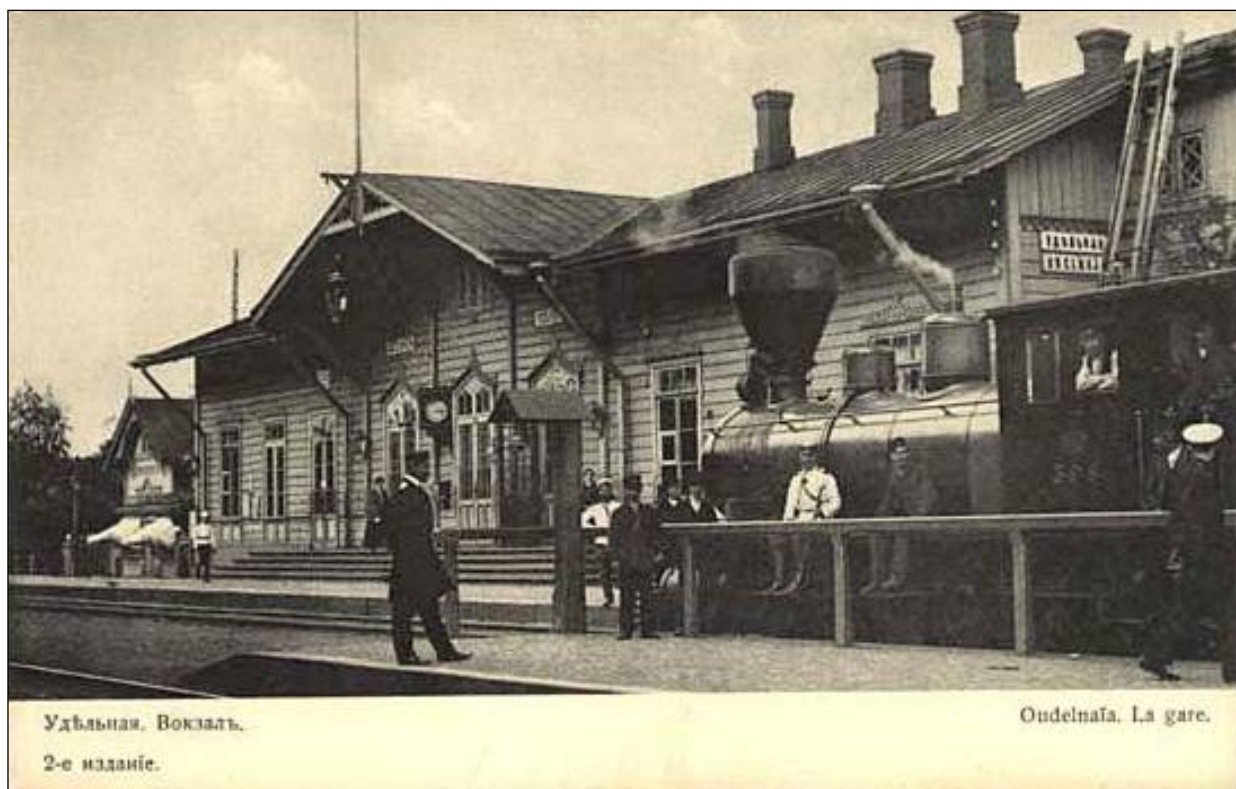




31. Удельная. Пруд в парке.  
Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.



32. Удельный парк.  
Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.



33. Удельная. Вокзал.  
Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.



34. Удельная. Станция.  
Открытка начала XX в. РНБ, отдел эстампов.



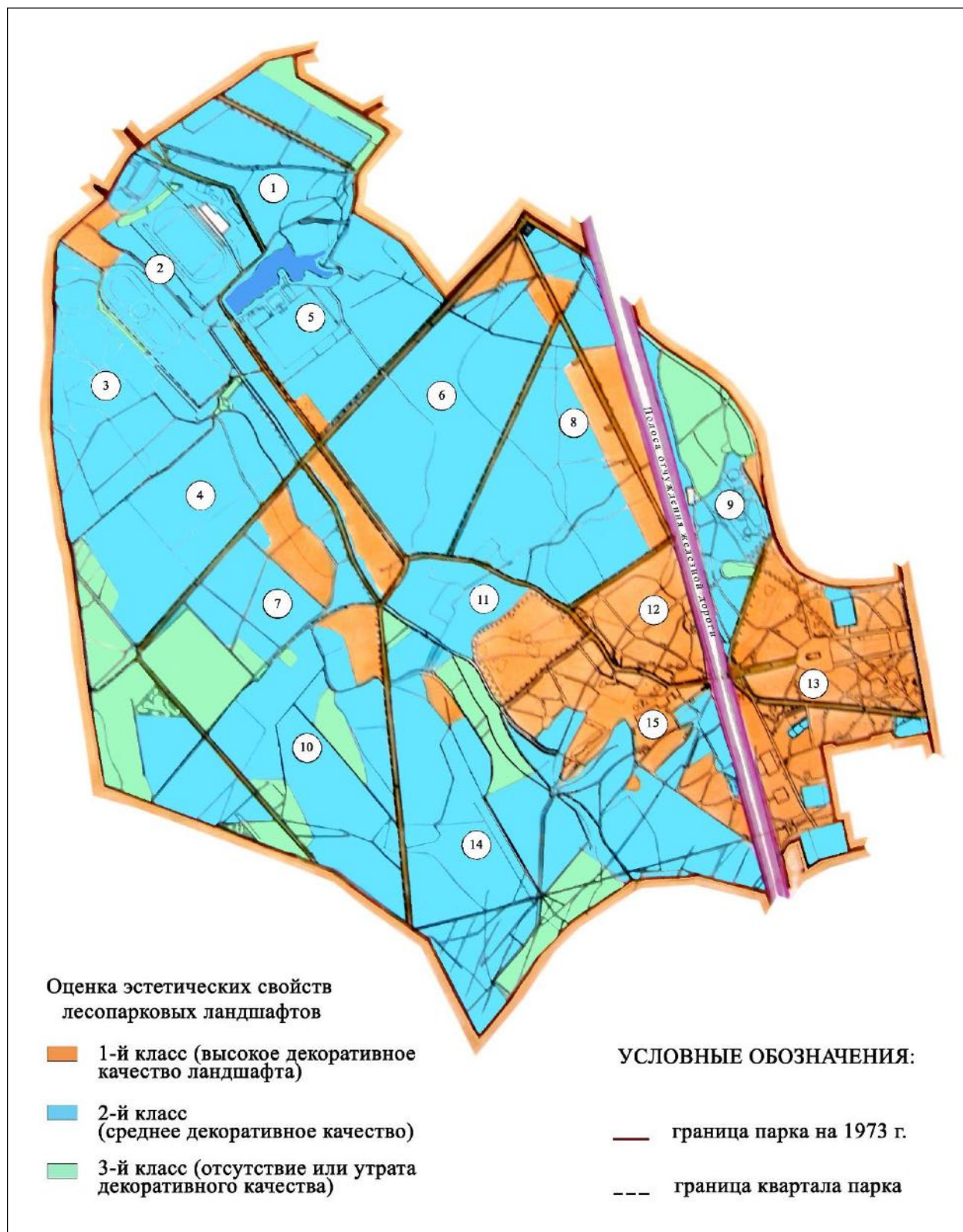


35. Фрагмент топоъемки Удельного парка. 1934 г.  
Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.



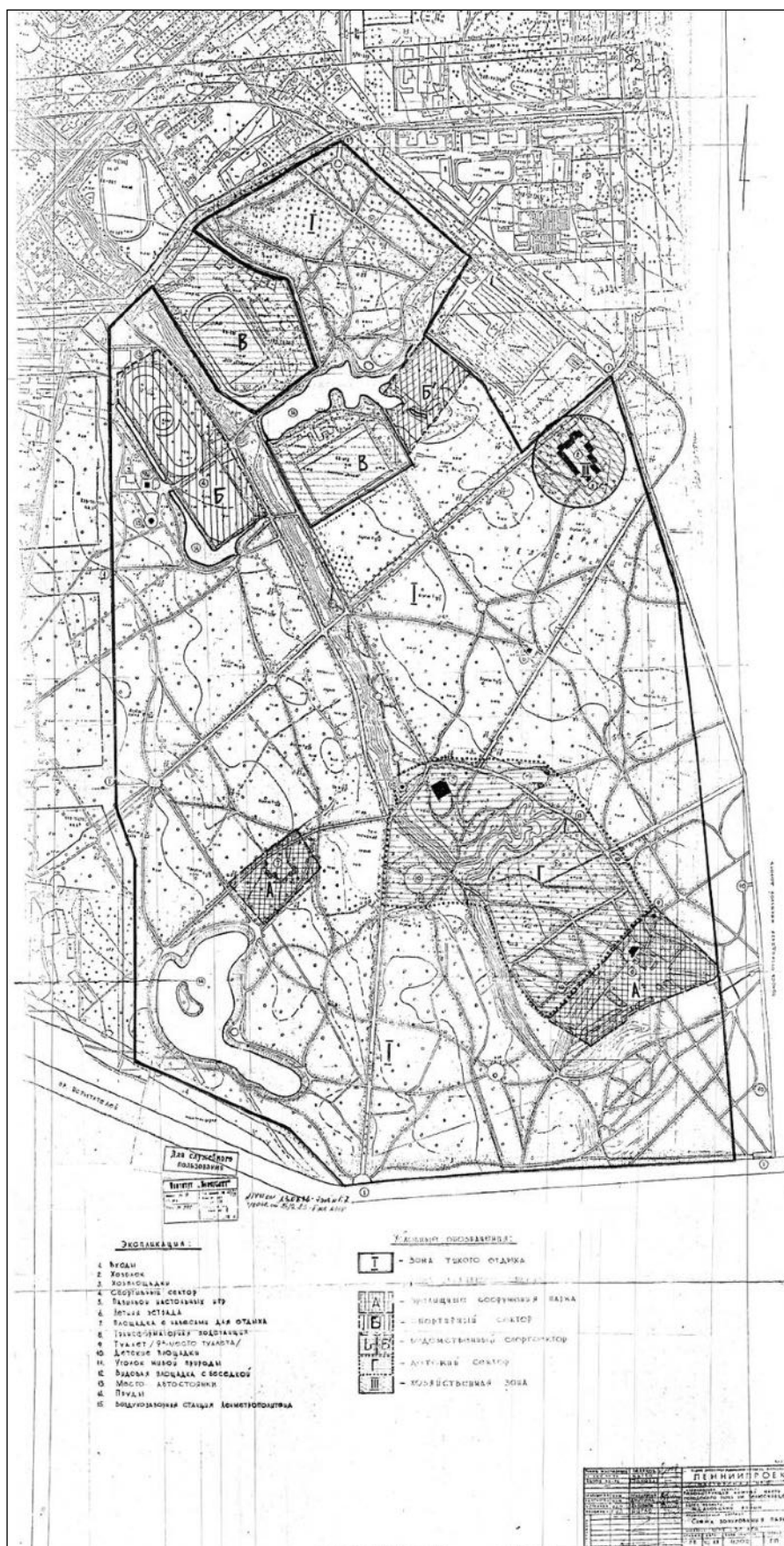


36. План лесонасаждений городского парка им. Челюскинцев устройства 1972 г.  
Архив дирекции ОАО «Удельный парк».



37. Схема Удельного парка с обозначением 15 кварталов и эстетической оценкой территории (по материалам инвентаризации 1972–1973 гг.).  
Архив дирекции ОАО «Удельный парк».





38. Схема зонирования парка. ЛенНИИПроект. 1983 г.  
Архив «ЛенНИИПроекта».

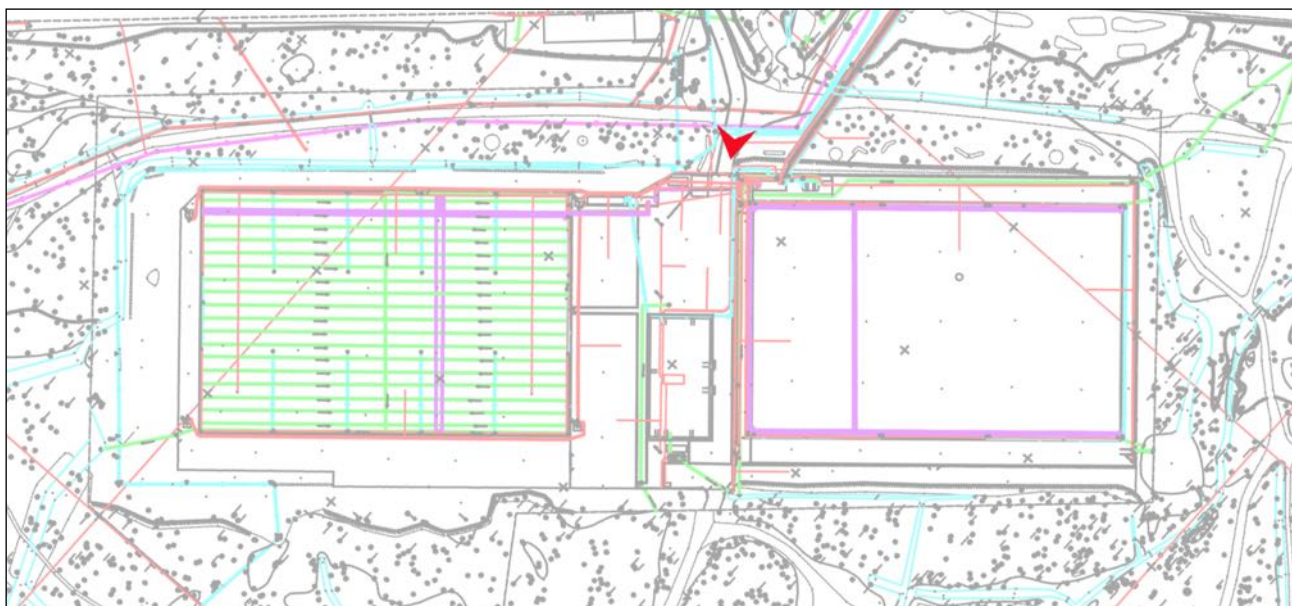
**Приложение № 2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Фотографические изображения объекта**

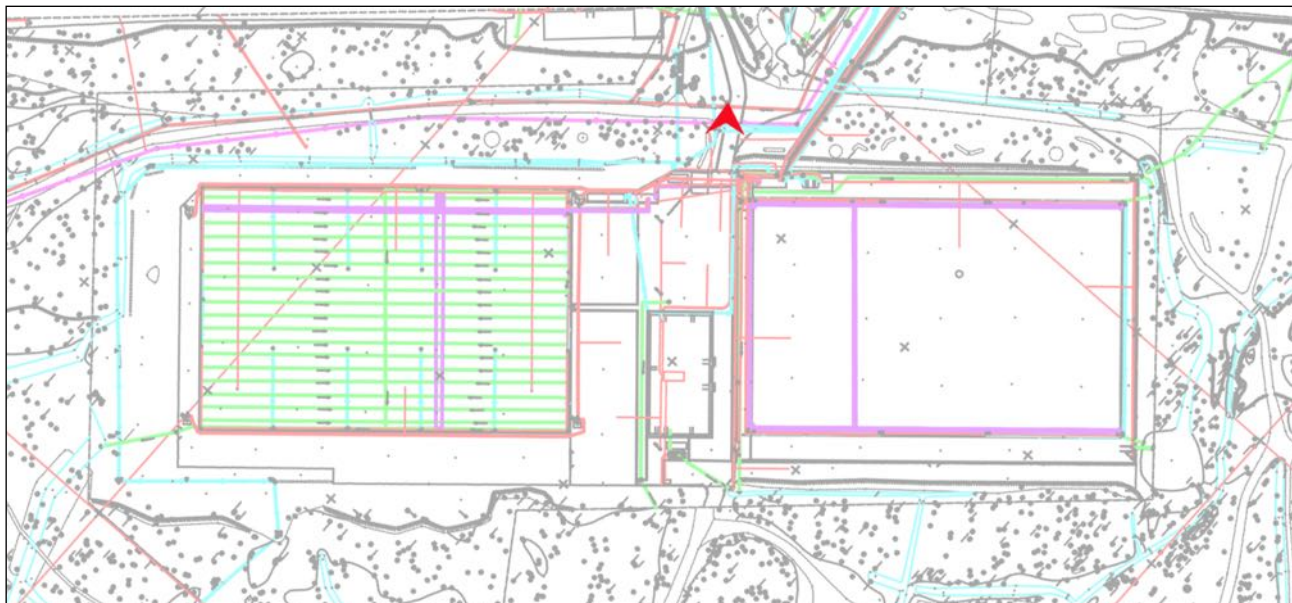


26. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк». Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит». Общий вид со стороны парка.
27. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк». Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит». Парк вдоль юго-восточной границы участка.



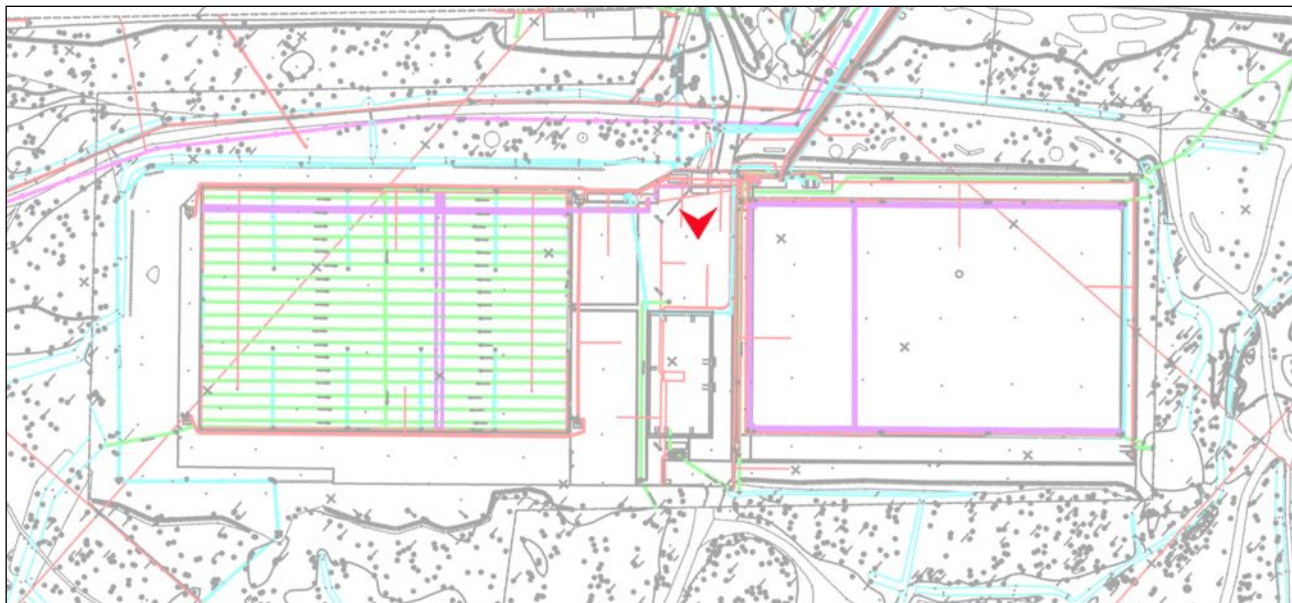
1. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Спуск к участку АО «Спортивной базы ФК «Зенит».





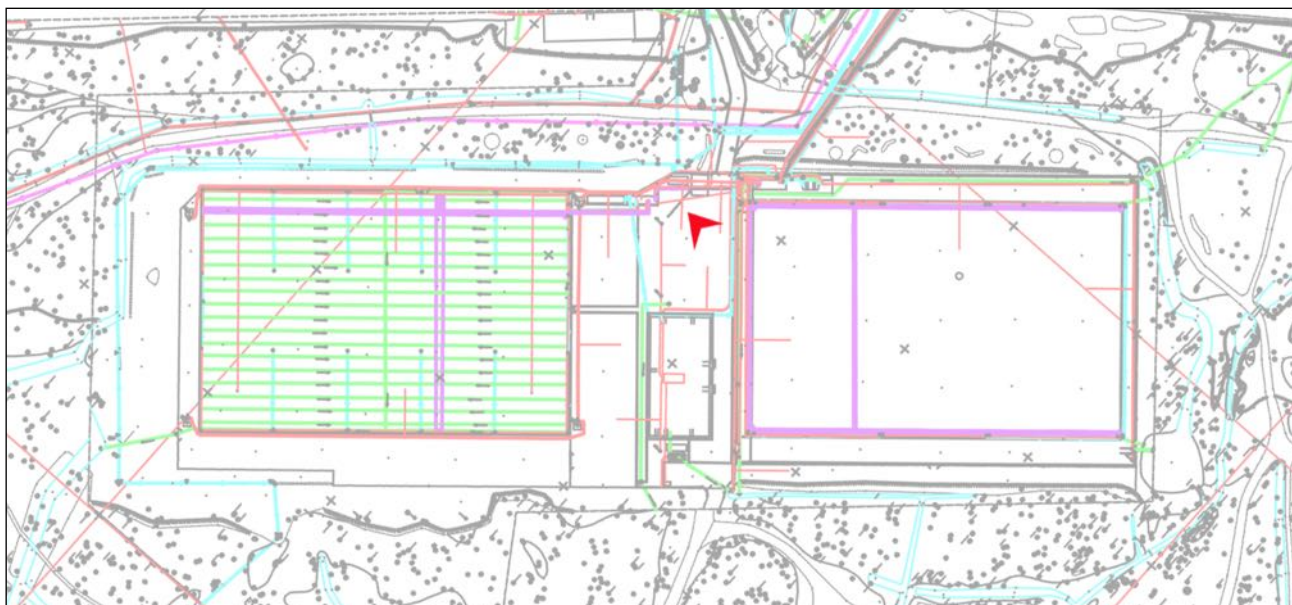
2. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Общий вид участка АО «Спортивной базы ФК «Зенит».





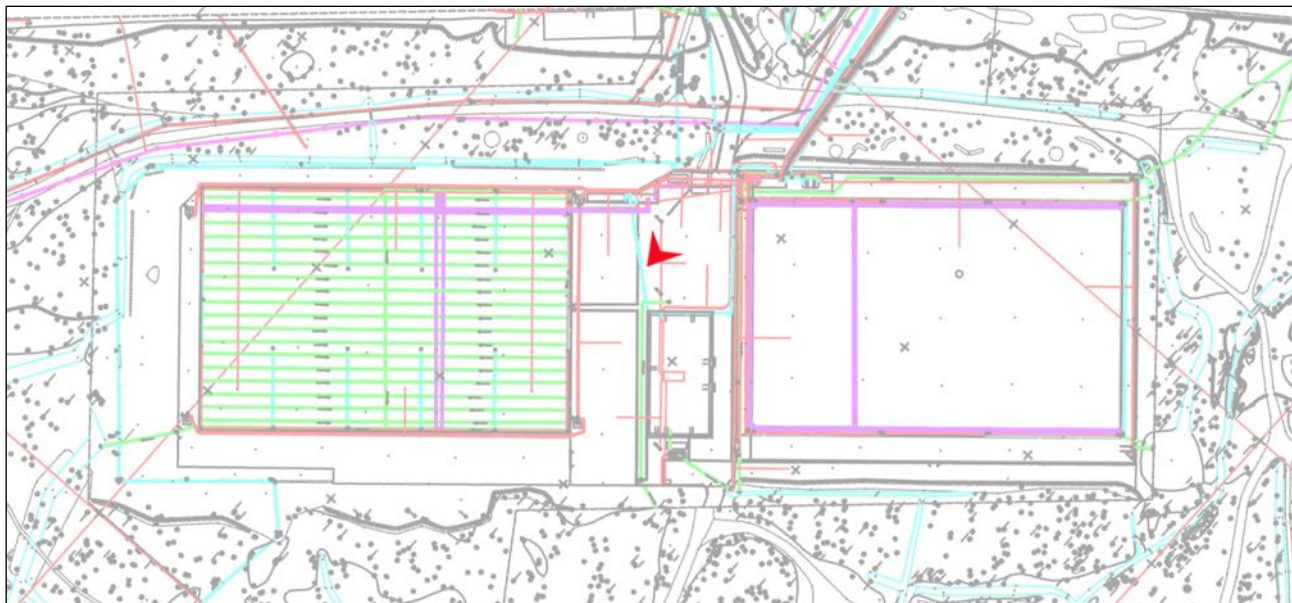
3. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Вход на участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит».





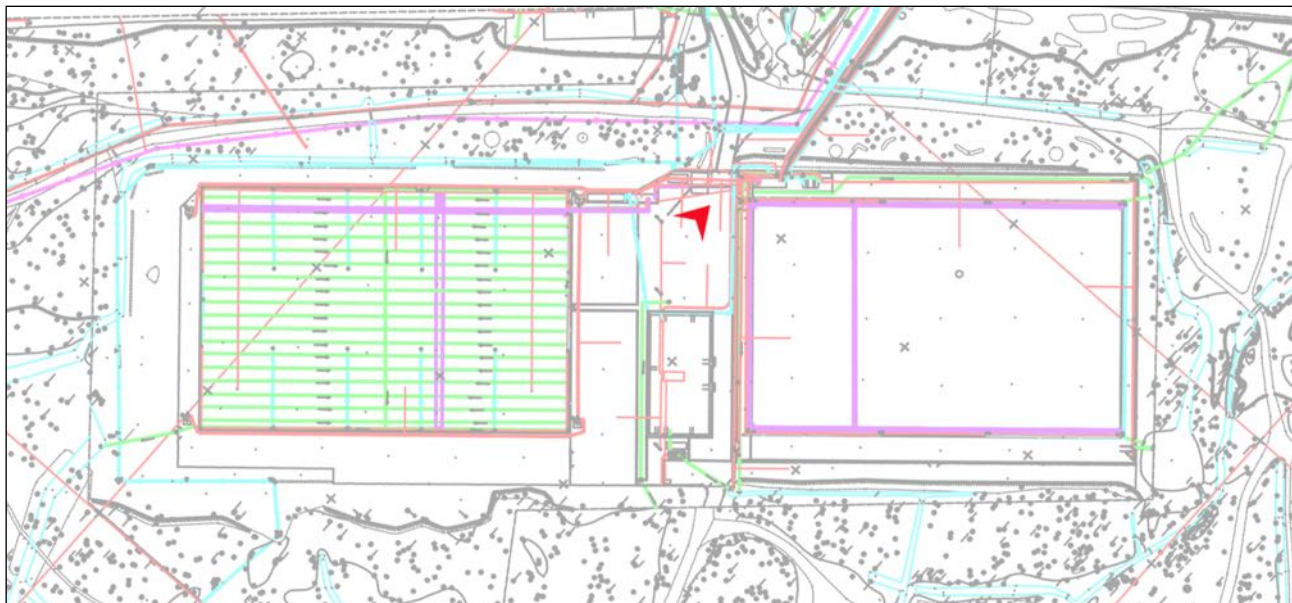
4. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит». Футбольное поле.



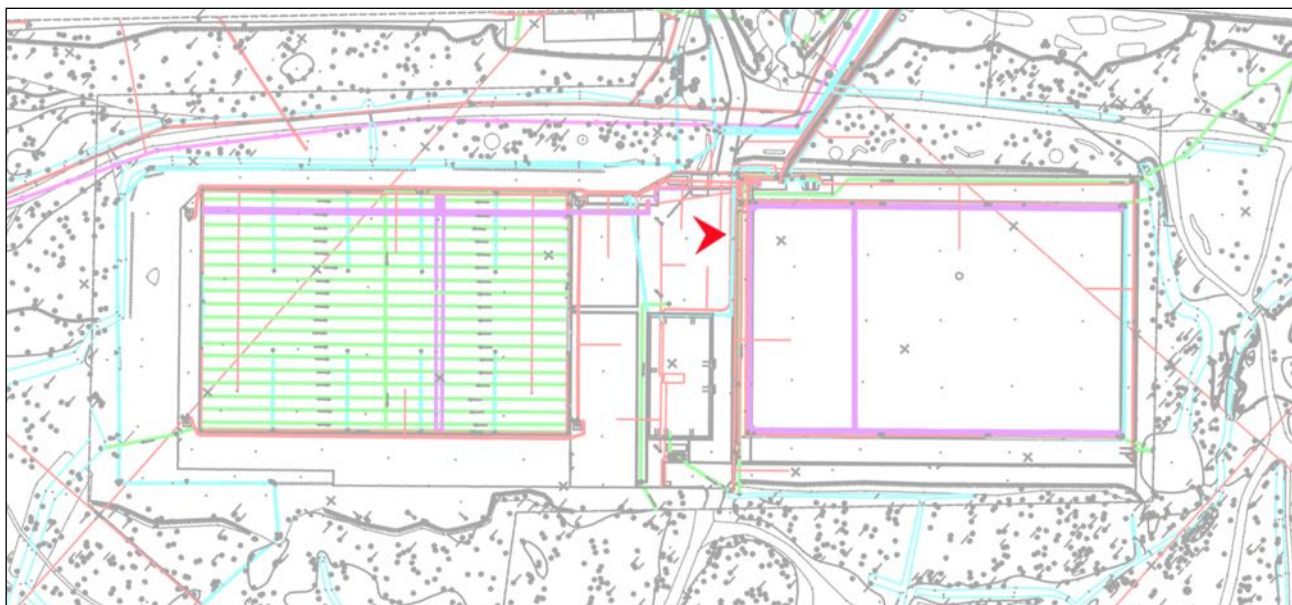


5. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк». Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит». Входная зона. Пост охраны.



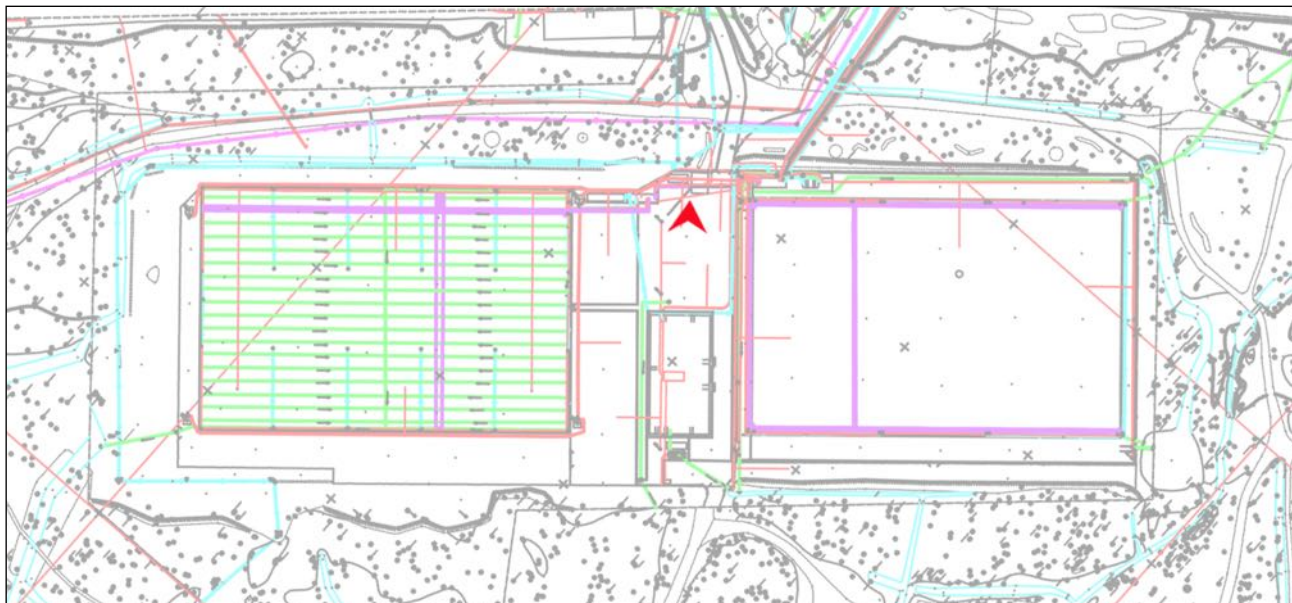


6. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит». Общий вид.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит». Общий вид.





8. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк». Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит». Общий вид в сторону раздевалки (проектируемый Павильон № 1).



9. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит». Общий вид.





10. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит». Общий вид.

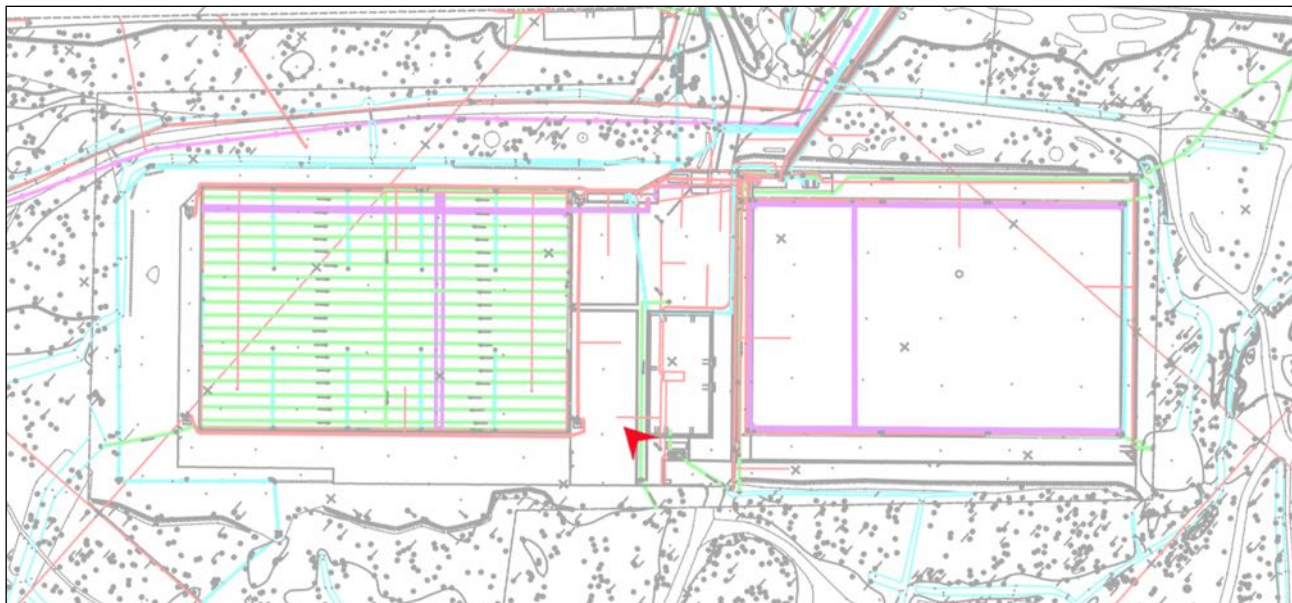


11. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит». Общий вид.



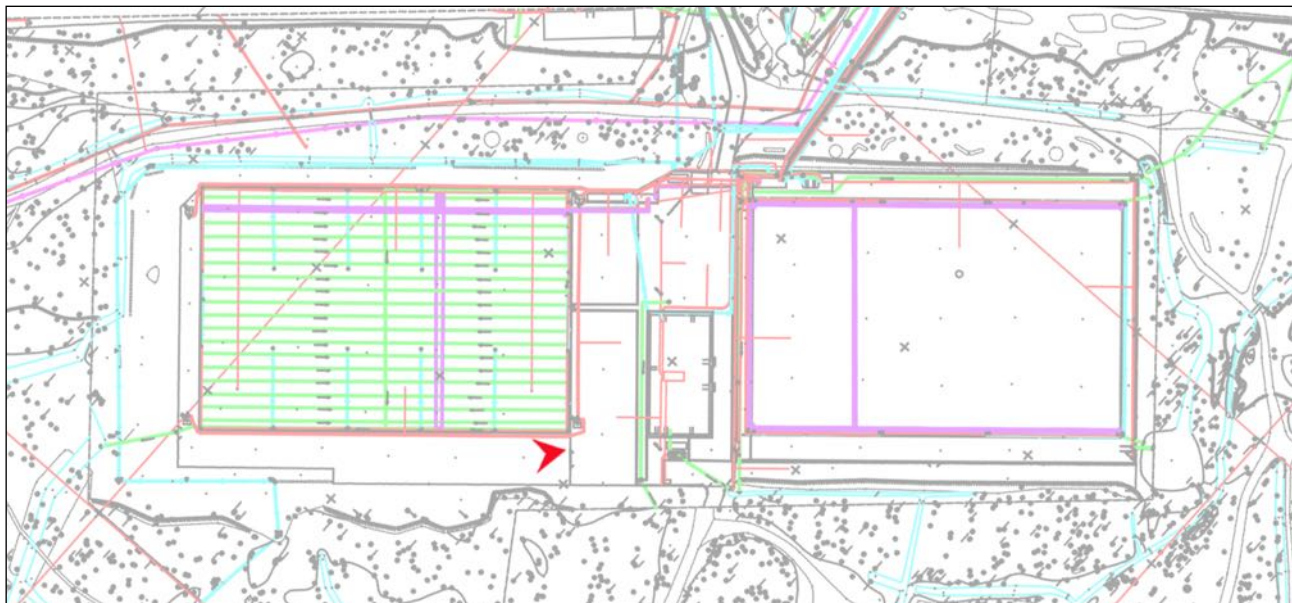


12. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит». Общий вид.

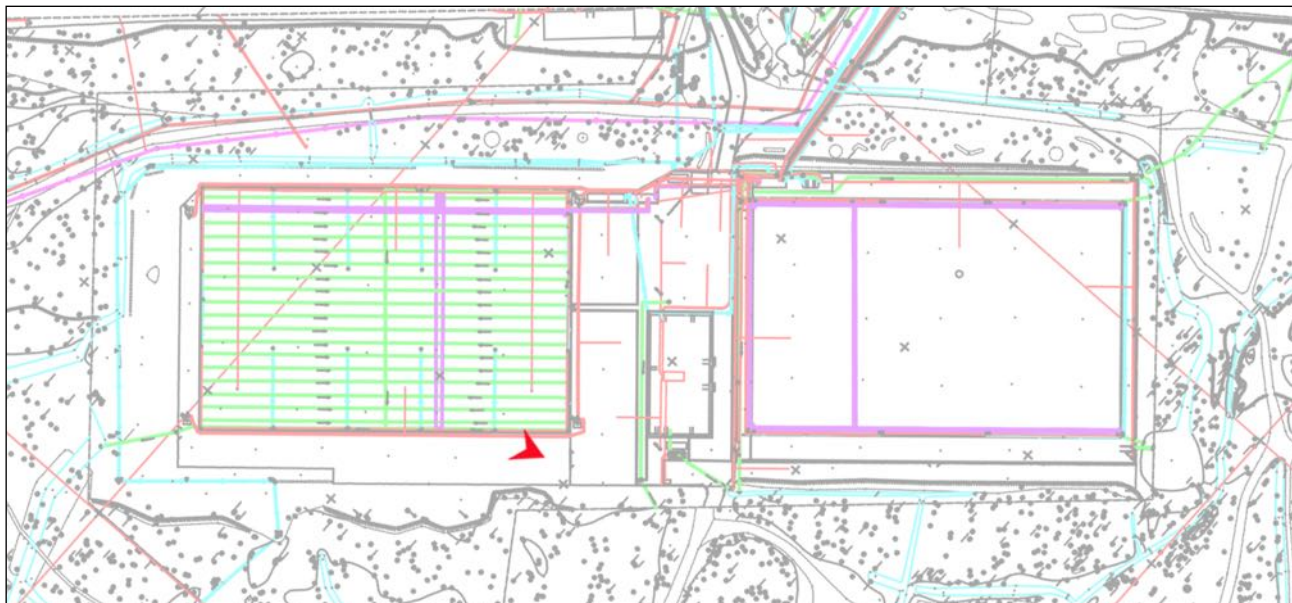


13. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит». Общий вид в сторону  
пункта досмотра (Павильон № 2) и камеры хранения (Павильон № 3).





14. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит».  
Общий вид в сторону трибун футбольного поля.



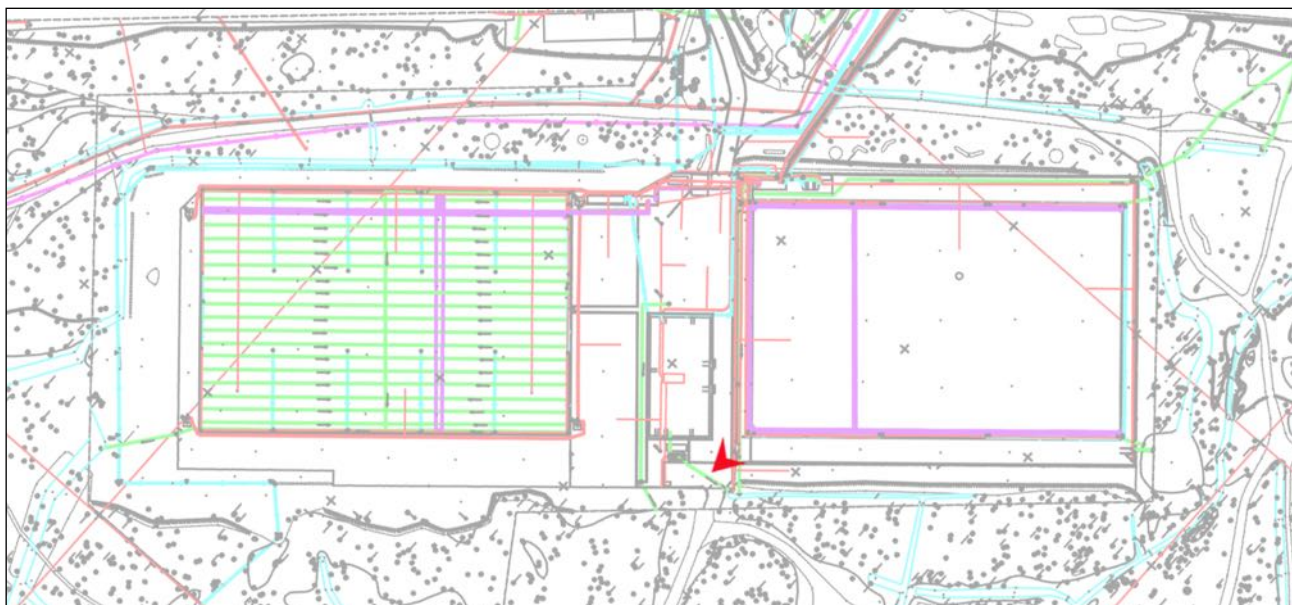
15. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк». Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит». Общий вид в сторону футбольного поля.





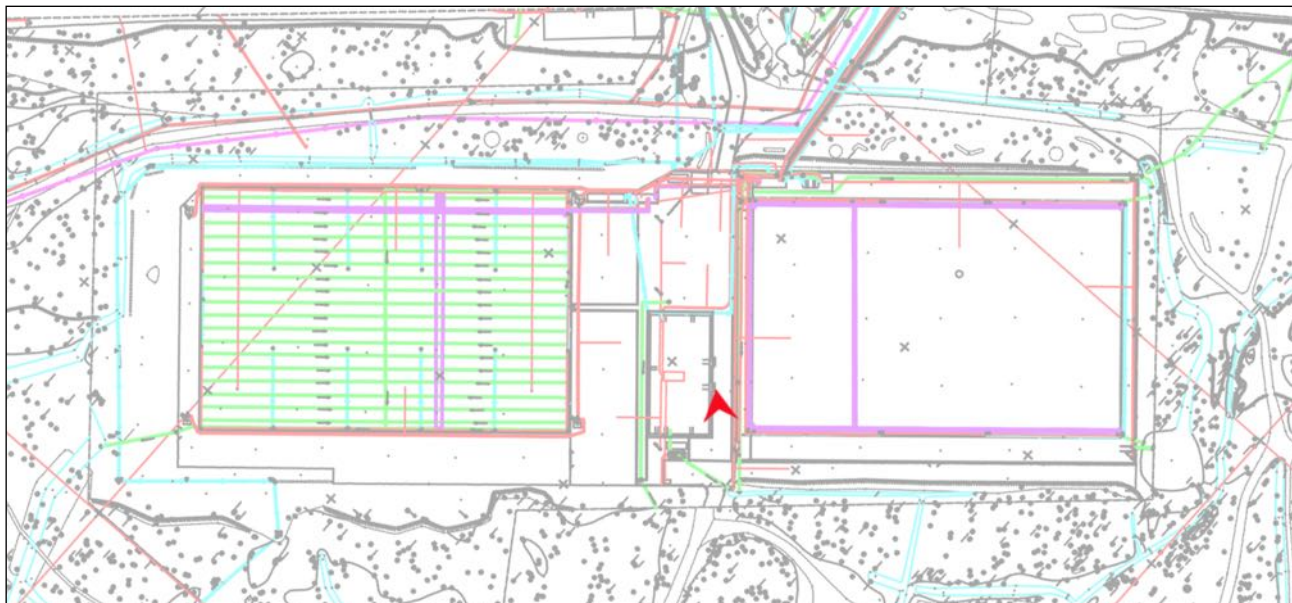
16. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит».  
Общий вид в сторону существующих модулей.





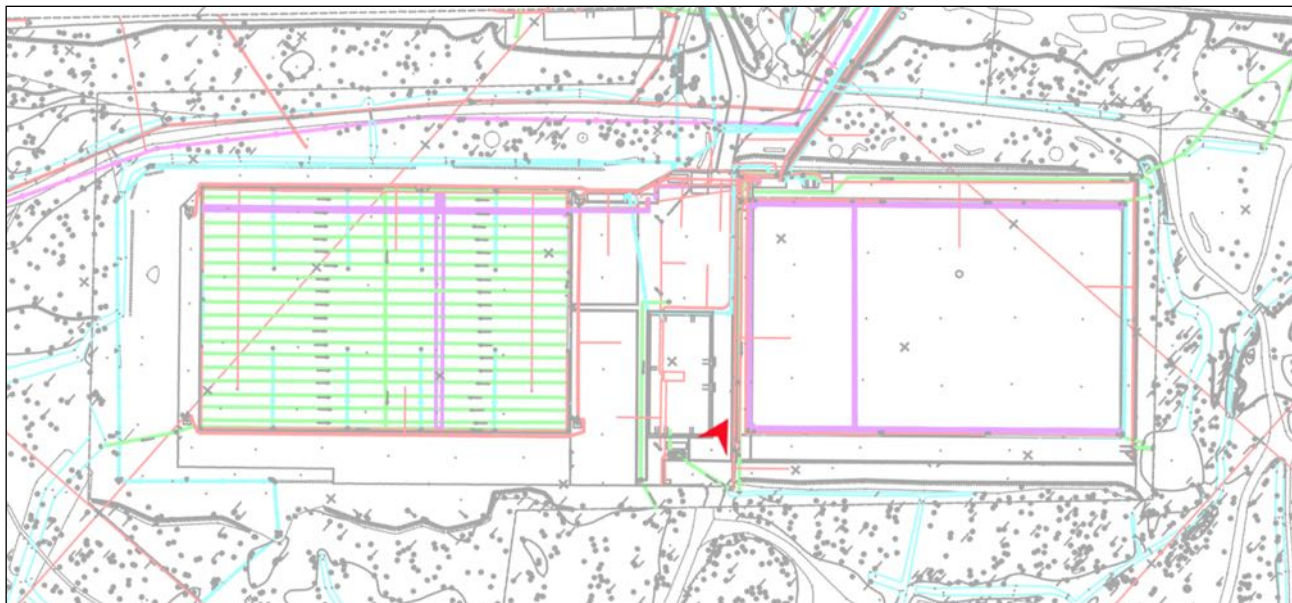
17. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
 Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит».  
 Общий вид в сторону футбольного поля.





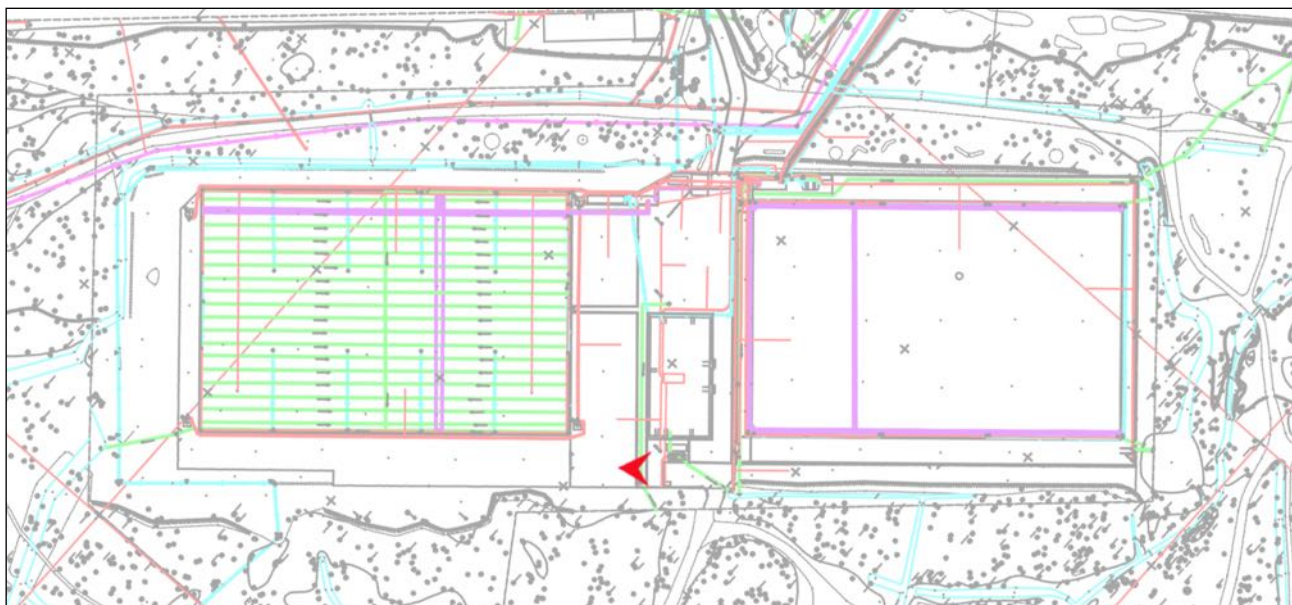
18. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит».  
Общий вид в сторону существующих модулей.





19. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит».  
Общий вид в сторону существующих модулей.





20. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит».  
Общий вид в сторону существующих модулей, футбольного поля.



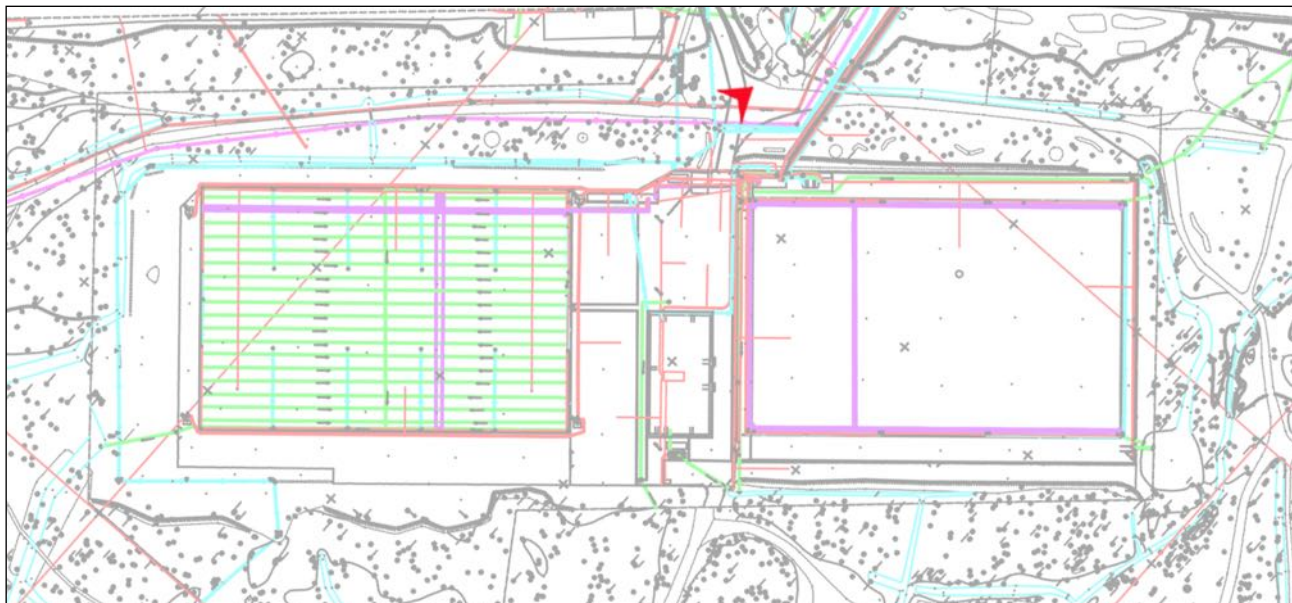
21. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит».  
Общий вид в сторону существующих модулей, футбольного поля.





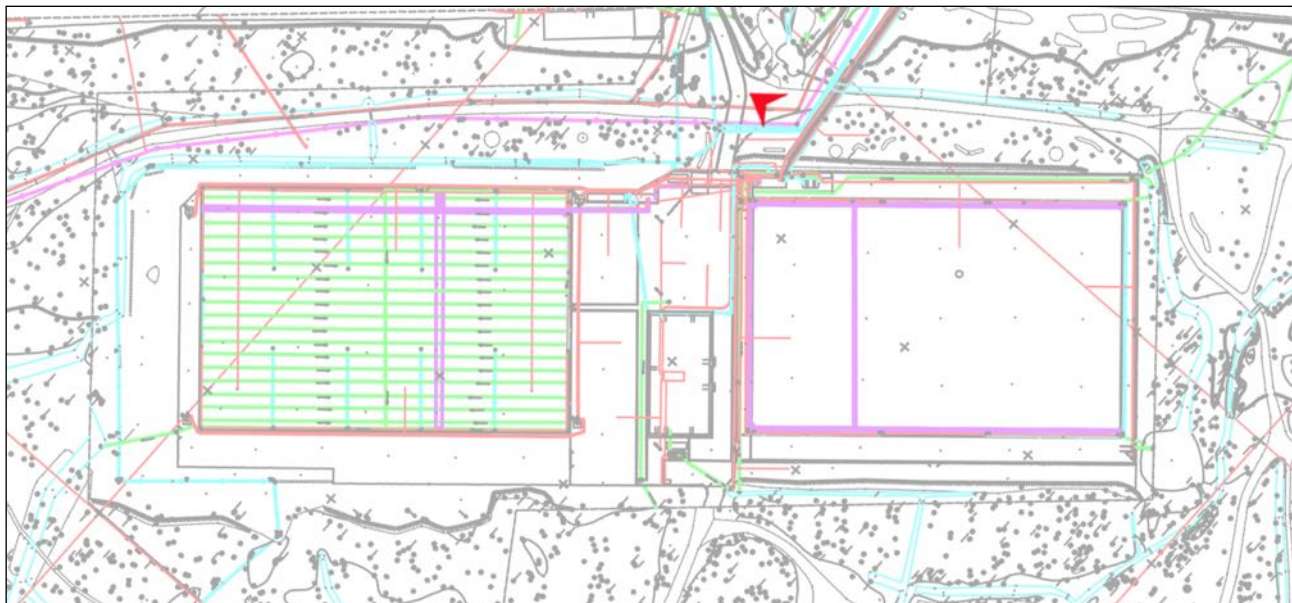
22. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит».  
Общий вид со стороны парка.





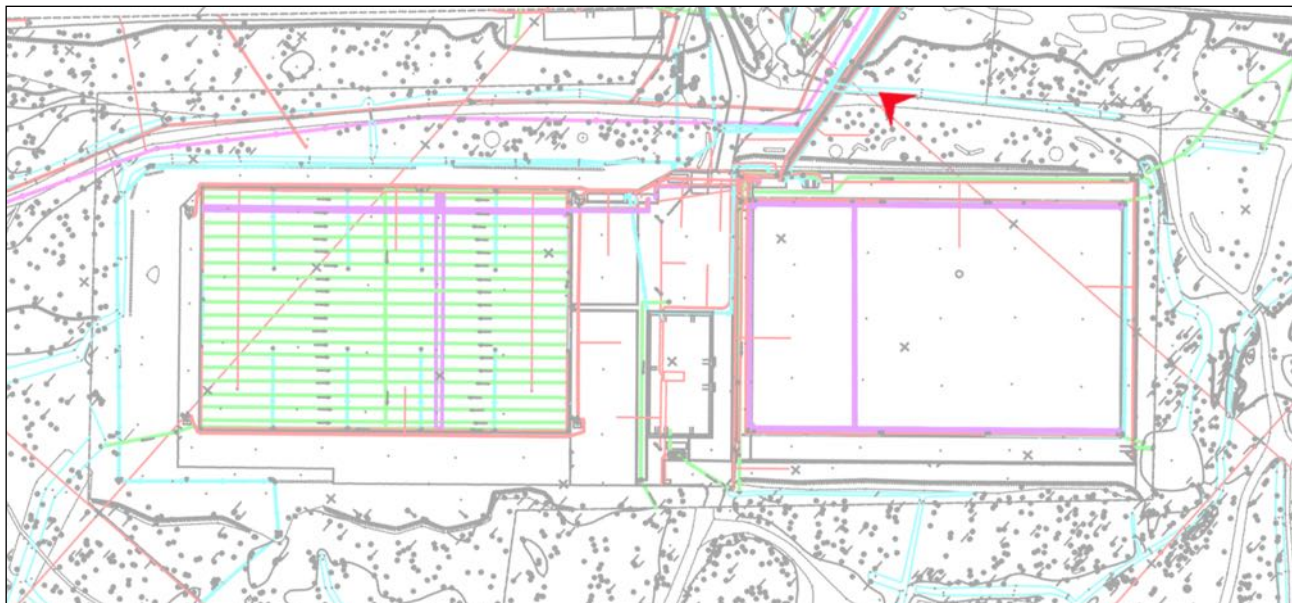
23. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит».  
Общий вид со стороны парка.





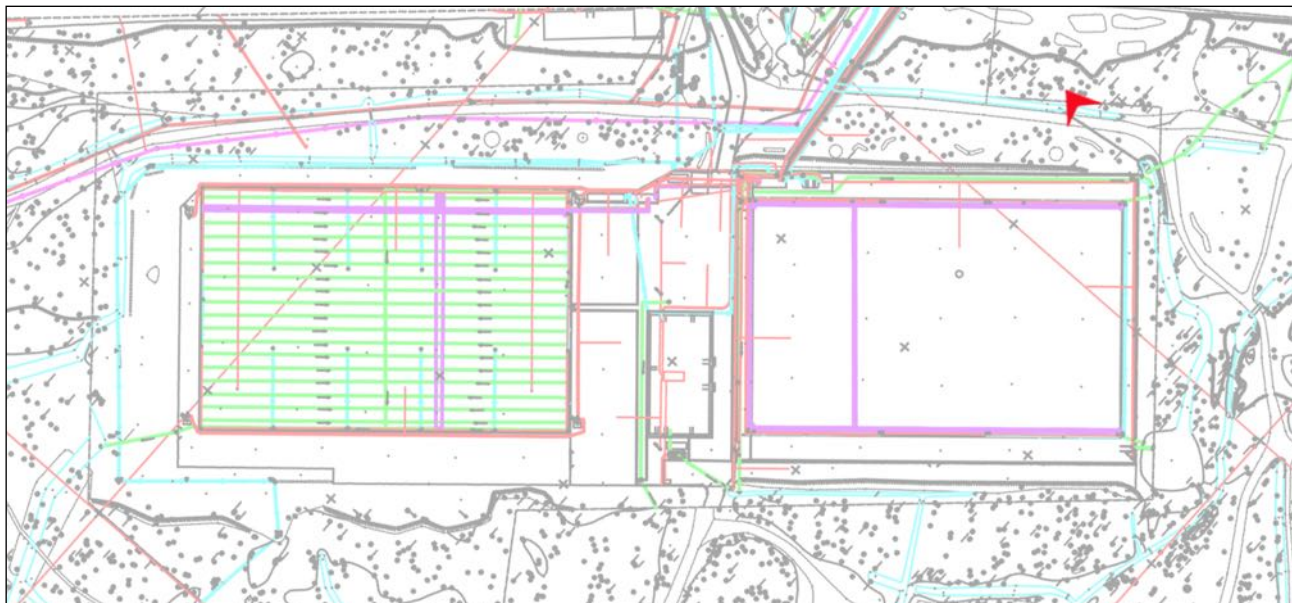
24. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит».  
Общий вид со стороны парка.





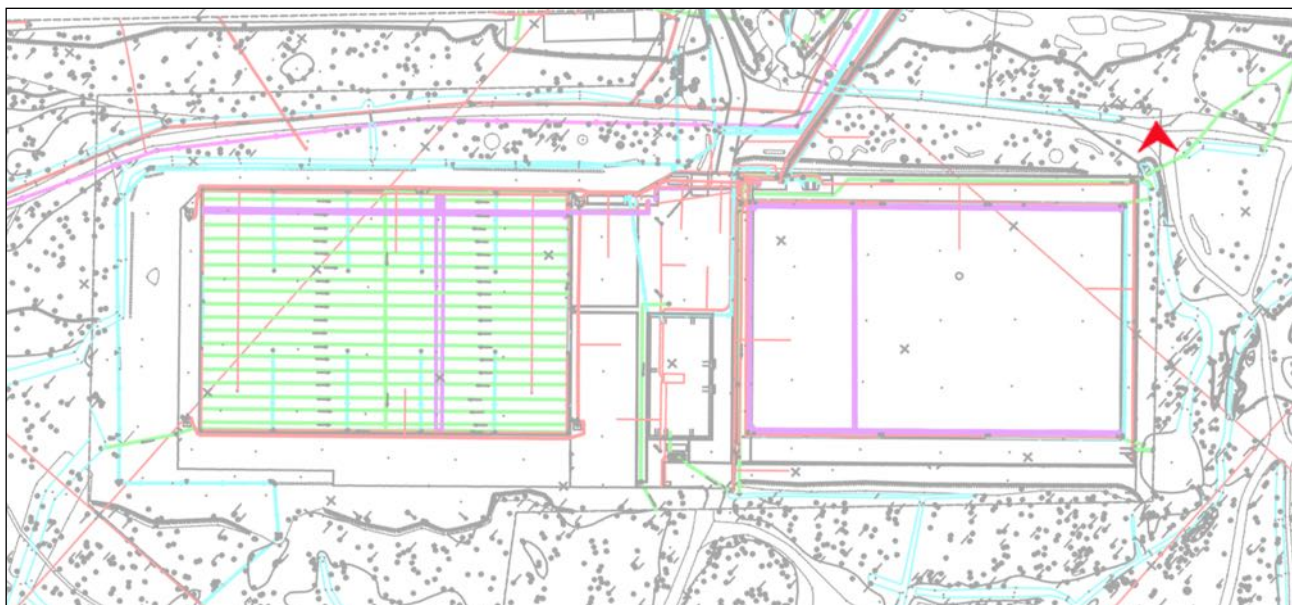
25. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит».  
Общий вид со стороны парка.





26. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит».  
Общий вид со стороны парка.





27. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк».  
Участок АО «Спортивной базы ФК «Зенит».  
Парк вдоль юго-восточной границы участка.

**Приложение № 3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:

«Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр объектов**





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

13 ФЕВ 2013

10-53

**О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-6637 от 08.08.2011), выполненным аттестованными государственными экспертами Э.Л. Иониди, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой, согласованным КГИОП 19.09.2011г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Удельный парк», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления зон охраны объектов культурного наследия Михайлову А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганову и первого заместителя председателя КГИОП А.В. Комлева по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



А.И. Макаров

**Приложение № 4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории  
объекта культурного наследия**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

25.01.2023№ 58-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Удельный парк»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО СПО «ЭКСПЕРТ-СТРОЙ» (от 09.12.2022 № 01-24-2991/22-0-0):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-29-1 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**

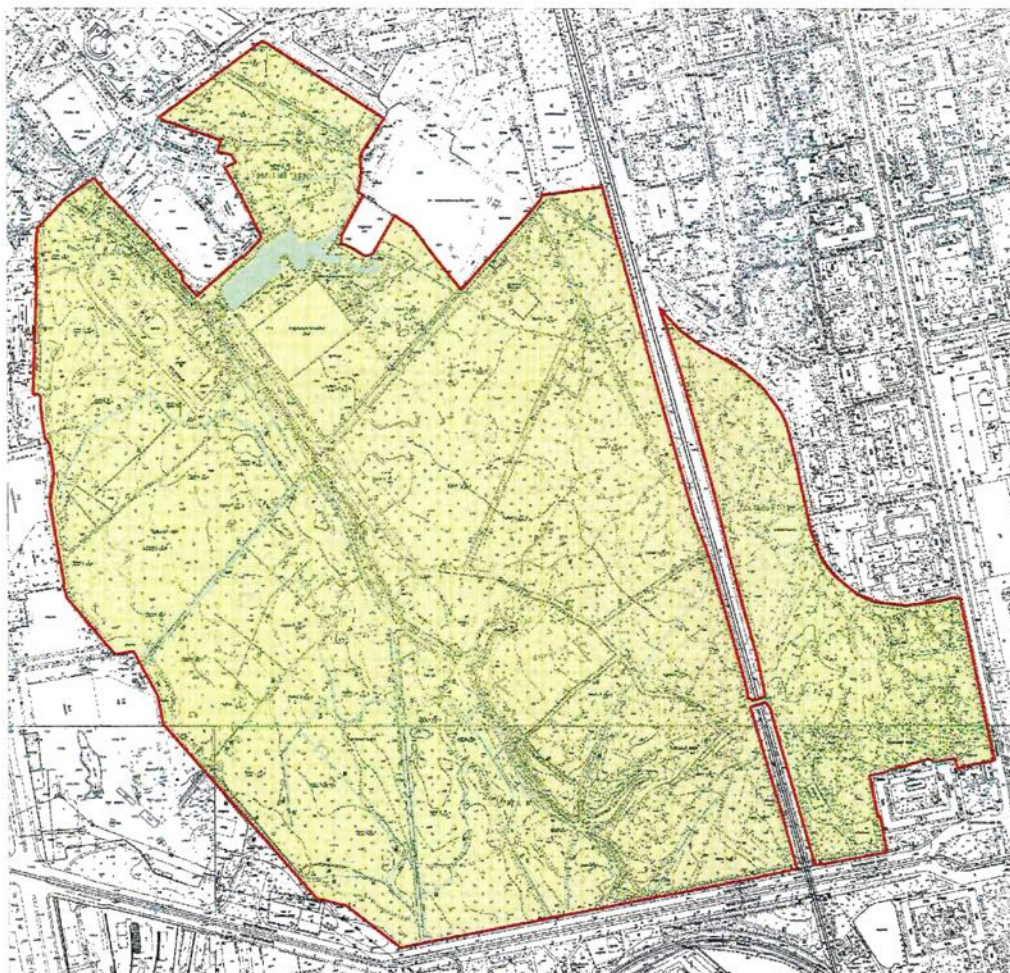


**А.В. Михайлов**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 25.01.2023 № 58-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Удельный парк» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.;  
Богатырский пр.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



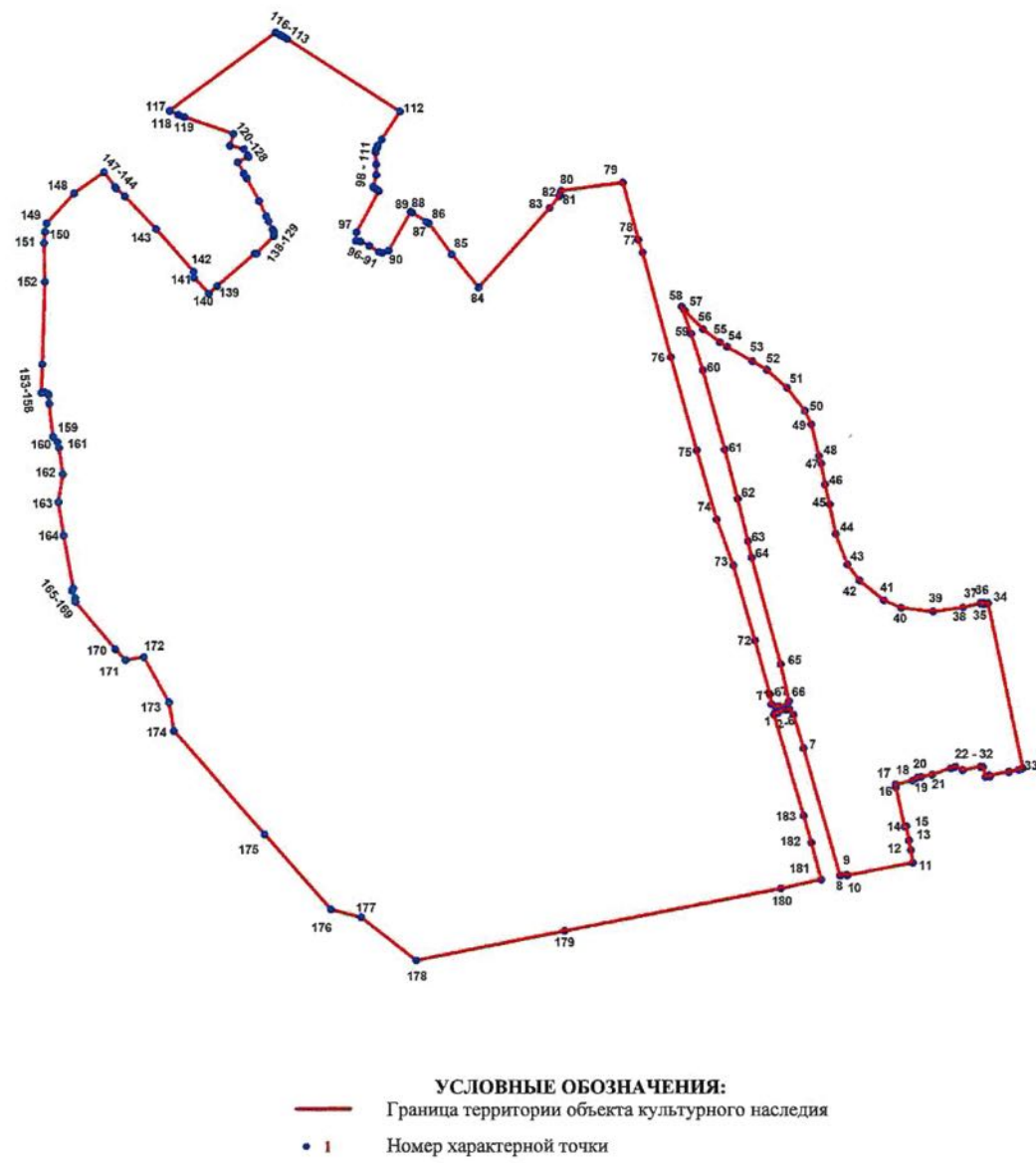
Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Элементы гидросистемы



2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	102029,51	113899,80
2.	102032,00	113901,17
3.	102032,88	113906,22

4.	102037,30	113919,49
5.	102038,75	113925,22
6.	102029,63	113932,14
7.	101974,54	113947,64
8.	101765,69	114006,78
9.	101767,72	114018,24
10.	101766,32	114018,81
11.	101786,95	114125,84
12.	101807,44	114122,43
13.	101823,56	114119,66
14.	101846,92	114115,23
15.	101846,26	114111,87
16.	101910,59	114098,89
17.	101915,50	114098,17
18.	101921,71	114125,63
19.	101927,19	114134,37
20.	101927,71	114139,85
21.	101931,80	114157,35
22.	101942,05	114188,52
23.	101944,64	114195,81
24.	101938,91	114207,56
25.	101944,62	114236,09
26.	101943,99	114240,79
27.	101927,71	114244,92
28.	101928,57	114251,74
29.	101930,46	114251,30
30.	101936,68	114282,92
31.	101936,10	114282,93
32.	101939,65	114299,27
33.	101942,07	114305,92
34.	102212,57	114250,00
35.	102211,00	114242,34
36.	102213,55	114241,92
37.	102212,66	114236,90
38.	102206,34	114208,67
39.	102199,56	114159,90
40.	102205,62	114107,91
41.	102217,72	114079,62
42.	102249,98	114040,41
43.	102275,28	114020,17
44.	102325,25	114001,19
45.	102373,96	113991,70
46.	102406,22	113984,11
47.	102440,58	113977,82
48.	102452,75	113974,62
49.	102504,26	113961,97
50.	102526,40	113951,85
51.	102564,35	113922,75
52.	102593,45	113889,23
53.	102608,00	113865,83

54.	102631,40	113824,71
55.	102638,99	113812,69
56.	102659,87	113785,49
57.	102691,05	113755,25
58.	102697,52	113750,53
59.	102652,60	113765,66
60.	102592,17	113784,63
61.	102463,43	113820,24
62.	102382,75	113841,67
63.	102313,77	113857,96
64.	102286,79	113864,01
65.	102112,56	113911,25
66.	102051,43	113924,22
67.	102047,58	113922,65
68.	102043,11	113907,83
69.	102042,60	113903,10
70.	102046,57	113895,46
71.	102063,16	113893,32
72.	102151,14	113869,41
73.	102274,62	113833,92
74.	102349,03	113806,91
75.	102462,02	113774,56
76.	102614,12	113732,39
77.	102786,64	113686,38
78.	102807,85	113679,67
79.	102901,44	113654,36
80.	102887,43	113552,84
81.	102883,14	113551,74
82.	102879,14	113549,83
83.	102859,73	113533,77
84.	102728,11	113416,63
85.	102783,22	113372,31
86.	102834,10	113334,59
87.	102836,59	113330,15
88.	102852,08	113306,62
89.	102853,03	113304,64
90.	102789,00	113267,94
91.	102785,81	113257,94
92.	102786,82	113252,18
93.	102797,42	113235,90
94.	102803,78	113221,96
95.	102804,89	113218,84
96.	102805,44	113213,95
97.	102819,62	113214,92
98.	102887,05	113251,95
99.	102888,38	113249,93
100.	102889,20	113248,49
101.	102891,60	113244,75
102.	102893,56	113242,93
103.	102912,85	113247,62



104.	102930,04	113247,99
105.	102949,87	113247,18
106.	102952,26	113247,41
107.	102954,67	113248,00
108.	102957,06	113248,76
109.	102959,26	113249,79
110.	102961,36	113251,03
111.	102970,75	113257,14
112.	103015,90	113287,16
113.	103133,43	113101,24
114.	103137,14	113095,23
115.	103140,76	113089,16
116.	103144,27	113083,04
117.	103016,89	112908,55
118.	103009,79	112922,58
119.	103006,44	112932,07
120.	102979,10	113012,76
121.	102960,08	113007,18
122.	102954,99	113030,22
123.	102944,47	113036,29
124.	102942,01	113037,61
125.	102933,19	113019,68
126.	102914,66	113029,99
127.	102907,34	113034,34
128.	102870,14	113054,70
129.	102845,73	113066,47
130.	102837,92	113070,28
131.	102824,04	113077,01
132.	102821,24	113078,36
133.	102819,14	113079,16
134.	102816,92	113079,46
135.	102814,69	113079,25
136.	102812,57	113078,53
137.	102784,11	113051,08
138.	102784,42	113048,11
139.	102729,99	112985,57
140.	102717,83	112972,03
141.	102743,45	112947,86
142.	102753,48	112946,81
143.	102824,37	112885,20
144.	102877,67	112833,58
145.	102889,99	112820,52
146.	102892,39	112818,44
147.	102916,42	112799,72
148.	102882,19	112750,92
149.	102832,78	112705,04
150.	102819,36	112702,87
151.	102801,09	112701,08
152.	102736,80	112702,41
153.	102601,17	112697,78

154.	102554,90	112696,32
155.	102555,44	112701,80
156.	102553,56	112706,47
157.	102551,44	112708,25
158.	102536,81	112708,64
159.	102483,05	112714,80
160.	102474,55	112722,19
161.	102465,13	112724,89
162.	102422,19	112730,88
163.	102376,40	112723,42
164.	102321,61	112732,48
165.	102236,68	112747,39
166.	102234,02	112745,92
167.	102232,66	112745,75
168.	102220,79	112750,85
169.	102214,59	112751,50
170.	102137,22	112816,54
171.	102119,01	112832,93
172.	102124,37	112863,21
173.	102049,87	112904,26
174.	102003,31	112912,50
175.	101833,37	113061,69
176.	101710,81	113170,02
177.	101698,01	113220,15
178.	101627,60	113310,51
179.	101675,52	113555,43
180.	101745,23	113910,05
181.	101759,44	113976,40
182.	101819,59	113960,29
183.	101864,15	113947,80

Приложение №2 к распоряжению КГИОП  
от 25.01.2023 № 58-пп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Удельный парк»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.;  
Энгельса пр.; Богатырский пр.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**Приложение № 5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:

«Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

03.06.2024№ 434-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Удельный парк»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», 1830–1850-е гг.; 1860-е гг., 1873–1875 гг.–перепланировка, 1930–1950-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-29 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

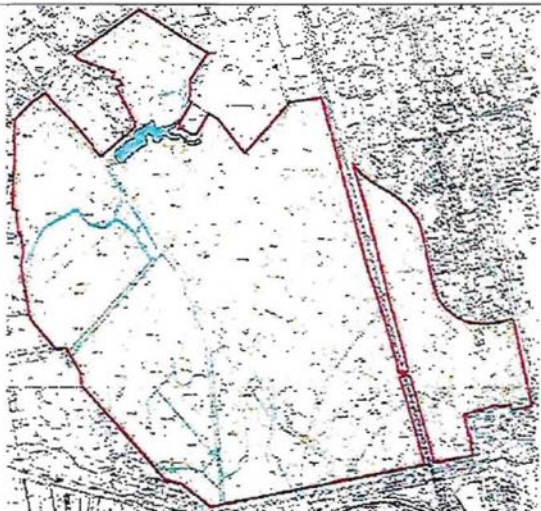

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП





Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 03.06.2024 № 434-рп

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», 1830–1850–е гг.; 1860–е гг., 1873–1875 гг.–перепланировка, 1930–1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>расположение парка на двух природных террасах литоринового моря;</p> <p>объемно-пространственное решение:</p> <p>сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пруда, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (лесные массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников, с инженерными сооружениями (ж/д мостом, дамбой пруда), мелиоративной системой (пруд, канавы), с архитектурными сооружениями (павильон «Охотничий домик», стрелочная), оградой вдоль пр. Энгельса;</p>	 



		<p>поляны на нижней террасе: в северной части; в центральной части;</p> <p>центральное открытое пространство на верхней террасе (между ж/д веткой и оградой вдоль пр. Энгельса) с цветником (участок с регулярной планировкой);</p> <p>поляна на верхней террасе (в восточной части парка) с ландшафтными группами (ива ломкая форма самоостригающаяся);</p> <p>поляна (в западной части верхней террасы) с ландшафтными группами дуба черешчатого и лиственницы европейской:</p>	   
--	--	---	--

природный состав  
насаждений в соответствии  
с инвентаризацией;






рельеф территории  
(литориновый уступ);







перепад рельефа между  
восточной  
и западной частями парка  
(восточнее ж/д моста).







			 
2	Планировочная структура:	<p>конфигурация территории в плане;          сочетание пейзажного (в западной части) и регулярного (в восточной части) планировочных приемов:          система пейзажных и регулярных садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании); линия ж/д, Фермское шоссе (от дома № 14 по Фермскому шоссе до пр. Испытателей), линия ж/д, Богатырский пр., ограда вдоль пр. Энгельса;</p>	






		<p>аллейная посадка вдоль восточной границы участка из формованных деревьев (липа мелколистная);</p> <p>аллея на верхней террасе, связывающая западную и восточную часть парка (под ж/д мостом);</p> <p>южная часть исторической трассы Фермского шоссе (на нижней террасе в западной части парка), оформленная посадками ольхи черной;</p> <p>дорога на нижней террасе (в западной части парка от Фермского шоссе до западной границы территории ОКН, в районе дома № 17 по Коломяжскому пр.);</p>	   
--	--	---	--

		<p>аллея в северной части парка (от дома № 14 по Фермскому шоссе в юго-восточном направлении);</p> <p>пейзажная аллея (центральная часть верхней террасы).</p>	 
3	Гидротехническая система:	<p>пруд: местоположение, абрис береговой линии, конструкция берегоукрепления – травяной откос;</p> <p>дамба пруда (на литориновом уступе); мелиоративная система (система открытых канав).</p>	 



4	Инженерные сооружения:	<p>железнодорожный мост (арочный мост с ездой поверху): местоположение, исторические габариты, оформление свода арки прямоугольными блоками красного гранита;</p> <p>облицовка фасада арки гранитом (фактура: рваный камень); полигональная кладка моста из колотого гранита;</p> <p>карниз из блоков шлифованного гранита; парапет из блоков красного гранита (рваный камень);</p> <p>перильное ограждение: исторические габариты, материал - металлическое кованое на заклепках, с орнаментальными мотивами, крепление на кронштейнах – болтовое).</p>	   
---	------------------------	--	--

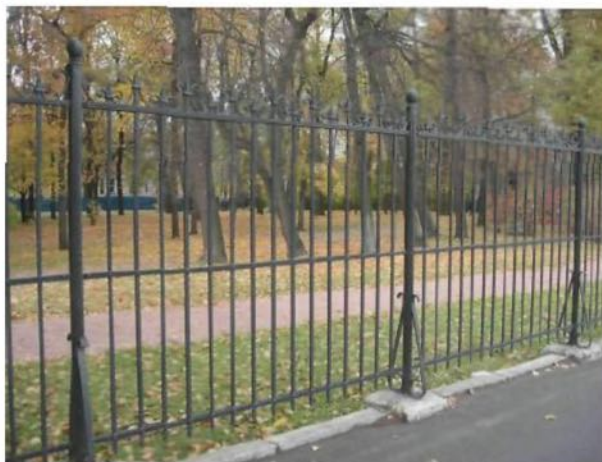


5	Архитектурные сооружения:	ресторан «Охотничий домик» (пр. Энгельса, д. 28, корпус 2, литера А): местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов;	  
---	---------------------------	--	--

Стрелочная:  
местоположение, габариты,  
объемно-пространственное  
решение, архитектурное  
решение фасадов;



ограда вдоль пр. Энгельса с  
воротами и калитками:  
историческая трассировка,  
габариты, материал -  
металлическая кованая на  
заклепках в виде тонких  
пик с орнаментальными  
элементами;  
опорные стойки с  
волютообразными  
кронштейнами у основания  
и завершением в виде  
пишечек;



ворота (двое) и калитки  
(четыре) с кирпичными  
пилонами, обработанными  
под руст, местоположение,  
габариты;

створки ворот из  
квадратного прута с  
расположенными по  
диагонали наклонными  
элементами из полосовой  
стали в виде волот на  
заклепках, створки  
разделены на три части  
декоративными поясами с  
круглыми вставками,  
завершение пиками со  
стилизованными лилиями в  
два уровня.



**Приложение № 6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Копии охранного обязательства объекта культурного наследия**





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 АВГ 2019

№ 04-19-368 / 19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Удельный парк», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51923-р: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 27 АРГ 2019 № 09-19 368/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**"Удельный парк"**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	6	8	0	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

--



- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐  
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): - г. Санкт-Петербург, Удельный парк, участок 1, (Удельный парк, (участок 1) между Удельным пр., линией Выборгской ж.д., Богатырским пр., и пр. Энгельса) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052775); - г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 76, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052209); - г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 76, литера Д (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052209);
--



правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052538;

- г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, учасок 24, (севернее дома 76, литера А) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172051949;
- г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, учасок 23, (юго-западнее дома 22, литера В по Ферскому шоссе) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052243;
- г. Санкт-Петербург, 3-я линия 1-й половины, участок 1, (восточнее пересечения с улицей Аккуратова) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052629;
- г. Санкт-Петербург, Шарова улица, участок 30, (напротив дома 7а по улице Аккуратова) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052689;
- Удельный парк (участок 1) между Удельным пр., линией Выборгской ж.д., пр. Испытателей и пр. Энгельса (согласно закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85);
- Удельный парк (участок 2) между пр. Испытателей, линией Выборгской ж.д. и Фермским шоссе (согласно закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85);
- Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51923-р)
- Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. (согласно распоряжению КГИОП от 13.02.2013 № 10-53);
- Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51923-р)
- ЗНОП № 3214, Удельный парк (участок 1) между Удельным пр., линией Выборгской ж.д., пр. Испытателей и пр. Энгельса (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования")
- ЗНОП № 15103, Удельный парк (участок 2) между пр. Испытателей, линией Выборгской ж.д. и Фермским шоссе (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования")

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)



на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП
-------

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению



деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП



(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических



полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ на территорию объекта культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования.

В соответствии со ст.ст. 6, 65 от 03.06.2006 № 74-ФЗ Водного кодекса РФ вблизи водных объектов установлен особый правовой режим Водоохранных зон прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

#### Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2

- 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном законом порядке выполнить комплекс противоаварийных работ здания ресторана "Охотничий домик"	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	В установленном законом порядке выполнить комплекс противоаварийных работ в отношении Стрелочной	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию железнодорожного моста, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.



3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, исследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;



2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк" от 14.12.2018
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-29-1
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк", определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-29
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

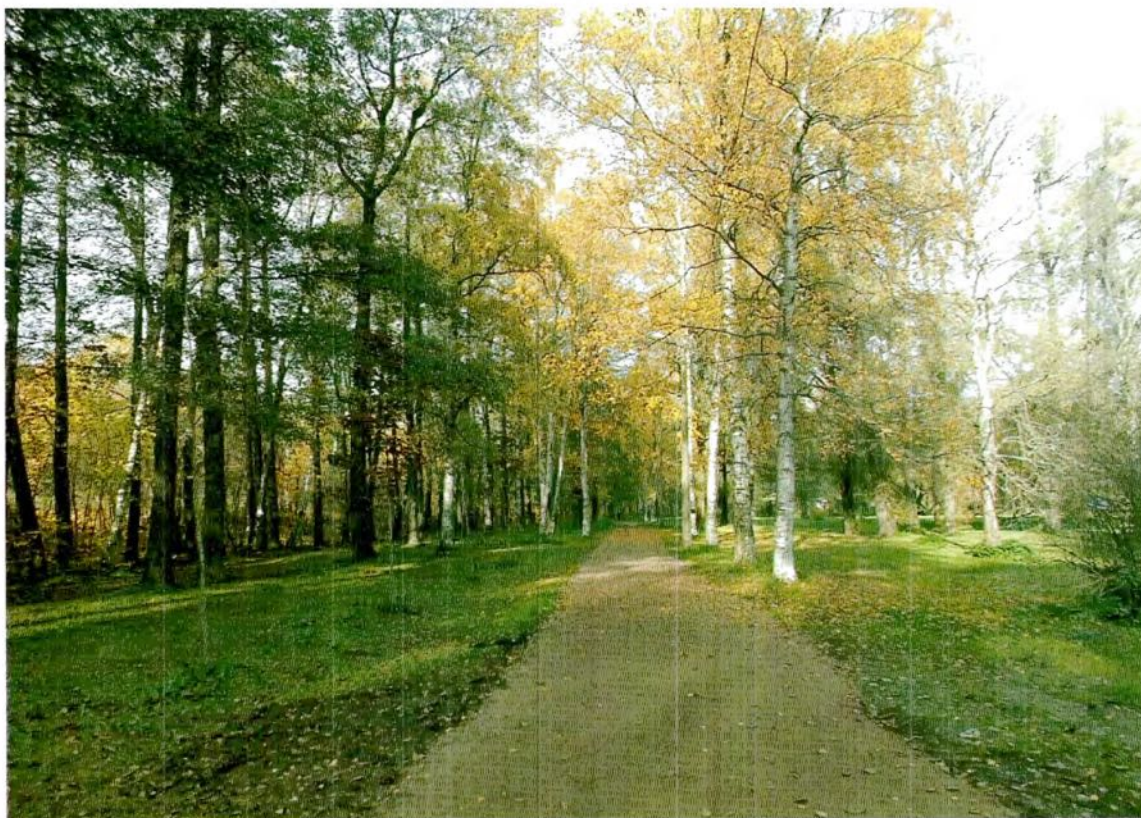
Экземпляр № 1

781620568030005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.10.2018

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Удельный парк
---------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1830-1850-е гг.; 1860-е гг., 1873-1875 гг.-перепланировка, 1930-1950-е гг.
--

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> <li>распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-53 от 13.02.2013 г.</li> </ul>
---

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.
---

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> <li>распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк"» № 10-29-1 от 20.01.2015 г.</li> </ul>
---



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение границ территории; расположение парка на двух природных террасах литоринового моря; объемно-пространственное решение: сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пруда, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (лесные массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников, с инженерными сооружениями (ж/д мостом, дамбой пруда), мелиоративной системой (пруд, канавы), с архитектурными сооружениями (павильон «Охотничий домик», стрелочная), оградой вдоль пр. Энгельса; поляны на нижней террасе: в северной части; в центральной части; центральное открытое пространство на верхней террасе (между ж/д веткой и оградой вдоль пр. Энгельса) с цветником (участок с регулярной планировкой); поляна на верхней террасе (в восточной части парка) с ландшафтными группами (ива ломкая формасамостригущаяся); поляна (в западной части верхней террасы) с ландшафтными группами дуба черешчатого и лиственницы европейской; природный состав насаждений в соответствии с инвентаризацией; рельеф территории (литориновый уступ); перепад рельефа между восточной и западной частями парка (восточнее ж/д моста); Планировочная структура: конфигурация территории в плане; сочетание пейзажного (в западной части) и регулярного (в восточной части) планировочных приемов: система пейзажных и регулярных садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании); линия ж/д, Фермское шоссе (от дома № 14 по Фермскому шоссе до пр. Испытателей), линия ж/д, Богатырский пр., ограда вдоль пр. Энгельса; аллея посадка вдоль восточной границы участка из формованных деревьев (липа мелколистная); аллея на верхней террасе, связывающая западную и восточную часть парка (под ж/д мостом); южная часть исторической трассы Фермского шоссе (на нижней террасе в западной части парка), оформленная посадками ольхи черной; дорога на нижней террасе (в западной части парка от Фермского шоссе до западной границы территории ОКН, в районе дома № 17 по Коломяжскому пр.); аллея в северной части парка (от дома № 14 по Фермскому шоссе в юго-восточном направлении); пейзажная аллея (центральная часть верхней террасы); Гидротехническая система: пруд: местоположение, абрис береговой линии, конструкция берегоукрепления – травяной откос; дамба пруда (на литориновом уступе); мелиоративная система (система открытых канав); Инженерные сооружения: железнодорожный мост (арочный мост с ездой поверху): местоположение, исторические габариты, оформление свода арки прямоугольными блоками красного гранита; облицовка фасада арки гранитом (фактура: рваный камень); полигональная кладка моста из колотого гранита; карниз из блоков шлифованного гранита; парапет из блоков красного гранита (рваный камень); перильное ограждение: исторические габариты, материал - металлическое кованое на заклепках, с орнаментальными мотивами, крепление на кронштейнах – болтовое); Архитектурные сооружения: Ресторан «Охотничий домик» (пр. Энгельса, д. 28, корпус 2, литера А): местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов; Стрелочная: местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов; Ограда вдоль пр. Энгельса с воротами и калитками: историческая трассировка, габариты, материал - металлическая кованая на заклепках в виде тонких пик с орнаментальными элементами; опорные стойки с волнитообразными кронштейнами у основания и завершением в виде шишек; ворота (двое) и калитки (четыре) с кирпичными пилонами, обработанными под руст, местоположение, габариты; створки ворот из квадратного прута с расположенными по диагонали наклонными элементами из полосовой стали в виде волнот на заклепках, створки разделены на три части декоративными поясами с круглыми вставками, завершение пиками со стилизованными лилиями в два уровня.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк"» № 10-29 от 20.01.2015 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и

требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

14 . 12 . 2018

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

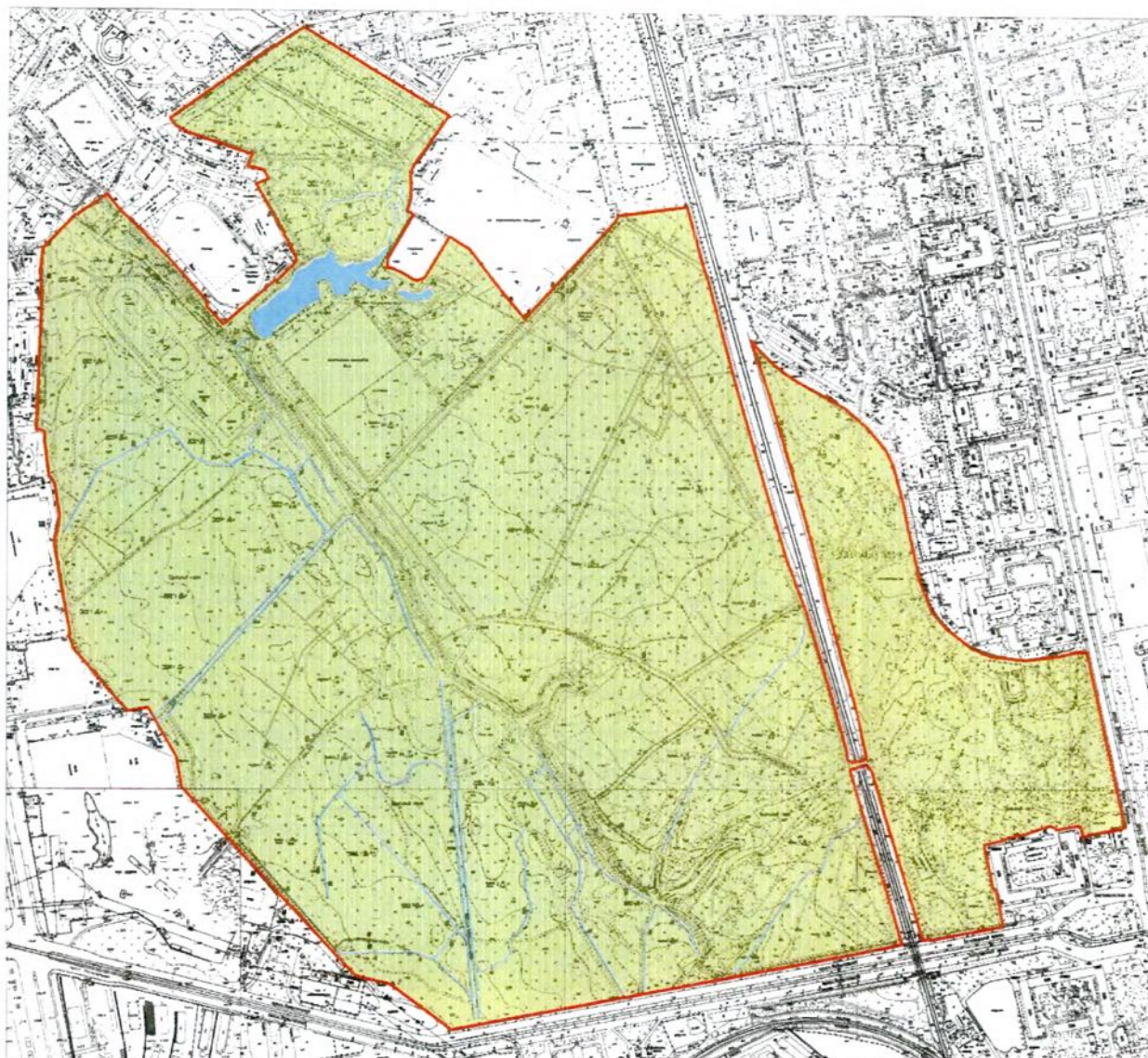


План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения

«Удельный парк»

Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; ул. Аккуратова; пр. Испытателей; пр. Энгельса; Богатырский пр.

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения

- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Элементы гидросистемы

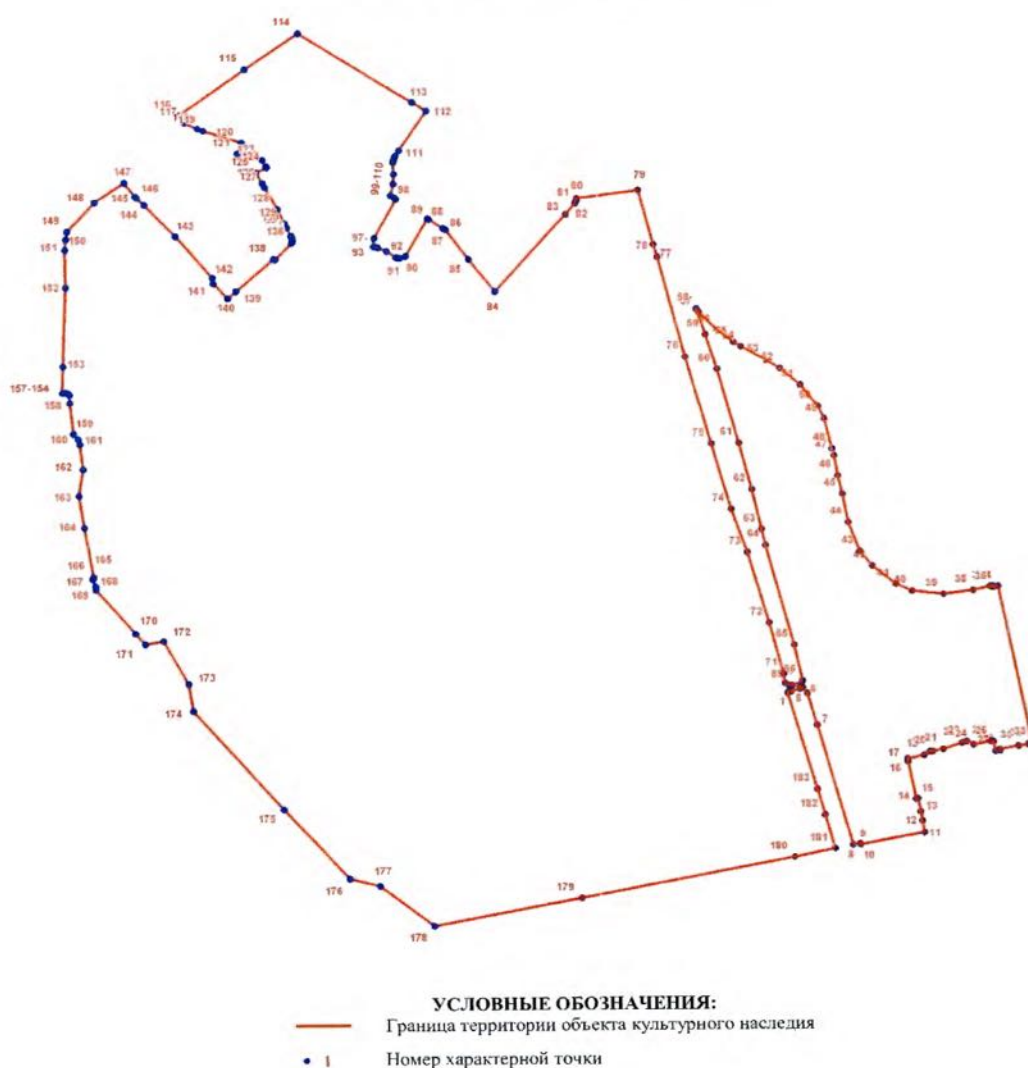


## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница участка территории объекта культурного наследия "Удельный парк" проходит от точки 1 до точки 6 вдоль южной границы ж/д моста, от точки 6 до точки 8 на юго-восток до пр. Испытателей, от точки 8 до точки 11 на восток вдоль пр. Испытателей, от точки 11 до точки 14 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 14 до точки 15 на запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 15 до точки 17 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 17 до точки 21 на северо-восток вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 21 до точки 22 на северо-восток, от точки 22 до точки 28 на северо-восток вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 28 до точки 29 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 29 до точки 33 на запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 33 до точки 34 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 34 до точки 35 до границы фундамента здания Стрелочной, от точки 35 до точки 36 на север по границе фундамента здания Стрелочной, от точки 36 до точки 37 на запад по границе фундамента здания Стрелочной, от точки 37 до точки 38 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 38 до точки 40 на северо-запад до границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 40 до точки 47 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 47 до точки 48 на северо-запад до границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 48 до точки 58 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 58 до точки 66 на юго-восток вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 66 до точки 69 вдоль северной границы ж/д моста, от точки 69 до точки 79 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005330:5, от точки 79 до точки 80 на запад до границы участка с кадастровым номером 78:34:0410802:1371, от точки 80 до точки 84 на юго-запад вдоль границ участков с кадастровыми номерами -78:34:0410802:1371, 78:34:0410802:24, 78:34:0410802:17, от точки 84 до точки 89 на северо-запад вдоль границ участков с кадастровыми номерами 78:34:0410802:17, 78:34:0410802:24, от точки 89 до точки 90 на юго-запад на расстояние 71 м., от точки 90 до точки 92 на запад по дуге с радиусом 18,4 м на расстояние 18,9 м., от точки 92 до точки 95 на северо-запад на расстояние 30,5 м., от точки 95 до точки 96 на запад на расстояние 8,5 м., от точки 96 до точки 97 на север на расстояние 16,5 м., от точки 97 до точки 98 на северо-восток на расстояние 74 м. до границы участка с кадастровым номером 78:34:0410802:24, от точки 98 до точки 112 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410802:24, от точки 112 до точки 114 на северо-запад на расстояние 248,14 м. до ул. Аккуратова, от точки 114 до точки 116 на юго-запад на расстояние 247,2 м. вдоль ул. Аккуратова, от точки 116 до точки 119 на юго-восток на расстояние 12,9 м., от точки 119 до точки 120 на юго-восток на расстояние 121,4 м., от точки 120 до точки 121 на юго-запад на расстояние 19,9 м., от точки 121 до точки 124 на юго-восток на расстояние 21,7 м., от точки 124 до точки 125 на юго-восток на расстояние 13,1 м., от точки 125 до точки 126 на юго-запад на расстояние 20,46 м., от точки 126 до точки 137 на юго-восток на расстояние 12,9 м., от точки 137 до точки 140 на юго-запад на расстояние 148 м., от точки 140 до точки 141 на северо-запад на расстояние 36,1 м., от точки 141 до точки 142 на север вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410805:6, от точки 142 до точки 145 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410805:6, от точки 145 до точки 146 на северо-запад до южного угла здания по адресу: ул. Аккуратова, д.7а, лит. Л, от точки 146 до точки 147 на северо-запад вдоль границы фундамента до северного угла здания по адресу: ул. Аккуратова, д.7а, лит. Л, от точки 147 до точки 148 на юго-запад на расстояние 55,8 м., от точки 148 до точки 149 на юго-запад до границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:63, от точки 149 до точки 153 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:63, от точки 153 до точки 154 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:64, от точки 154 до точки 157 на восток вдоль границы

участка с кадастровым номером 78:34:0410803:64, от точки 157 до точки 159 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:64, от точки 159 до точки 161 на юго-восток до границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:56, от точки 161 до точки 167 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:56, от точки 167 до точки 169 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:32, от точки 169 до точки 171 на юго-восток на расстояние 125 м., от точки 171 до точки 174 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:1453, от точки 174 до точки 176 на юго-восток на расстояние 391 м., от точки 176 до точки 177 на восток на расстояние 53 м., от точки 177 до точки 178 на юго-восток на расстояние 115,5 м. до пр. Испытателей, от точки 178 до точки 181 на северо-восток вдоль пр. Испытателей до границы участка с кадастровым номером 78:36:0005330:2, от точки 181 до точки 1 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005330:2.

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**





Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	102,0295100	113,8998000
2.	102,0320000	113,9011700
3.	102,0328800	113,9062200
4.	102,0373000	113,9194900
5.	102,0387500	113,9252200
6.	102,0296300	113,9321400
7.	101,9745383	113,9476424
8.	101,7656900	114,0067800
9.	101,7677200	114,0182400
10.	101,7663200	114,0188100
11.	101,7869500	114,1258400
12.	101,8074400	114,1224300
13.	101,8235600	114,1196600
14.	101,8469200	114,1152300
15.	101,8462600	114,1118700
16.	101,9105933	114,0988859
17.	101,9155000	114,0981700
18.	101,9217100	114,1256300
19.	101,9271900	114,1343700
20.	101,9277100	114,1398500
21.	101,9318000	114,1573500
22.	101,9420500	114,1885200
23.	101,9446400	114,1958100
24.	101,9389100	114,2075600
25.	101,9446200	114,2360900
26.	101,9439900	114,2407900
27.	101,9277100	114,2449200
28.	101,9285700	114,2517400
29.	101,9304600	114,2513000
30.	101,9366800	114,2829200
31.	101,9361000	114,2829300
32.	101,9396500	114,2992700
33.	101,9420700	114,3059200
34.	102,2125700	114,2500000
35.	102,2109953	114,2423436
36.	102,2135500	114,2419200
37.	102,2126600	114,2369000
38.	102,2063400	114,2086700
39.	102,1995600	114,1599000
40.	102,2056200	114,1079100
41.	102,2177200	114,0796200
42.	102,2499800	114,0404100
43.	102,2752800	114,0201700
44.	102,3252500	114,0011900
45.	102,3739600	113,9917000
46.	102,4062200	113,9841100



47.	102,4405800	113,9778200
48.	102,4527500	113,9746200
49.	102,5042600	113,9619700
50.	102,5264000	113,9518500
51.	102,5643500	113,9227500
52.	102,5934500	113,8892300
53.	102,6080000	113,8658300
54.	102,6314000	113,8247100
55.	102,6389900	113,8126900
56.	102,6598700	113,7854900
57.	102,6910500	113,7552500
58.	102,6975200	113,7505300
59.	102,6526046	113,7656585
60.	102,5921700	113,7846300
61.	102,4634300	113,8202400
62.	102,3827455	113,8416694
63.	102,3137725	113,8579575
64.	102,2867900	113,8640100
65.	102,1125600	113,9112500
66.	102,0514300	113,9242200
67.	102,0475800	113,9226500
68.	102,0431100	113,9078300
69.	102,0426000	113,9031000
70.	102,0465700	113,8954600
71.	102,0631600	113,8933200
72.	102,1511400	113,8694100
73.	102,2746200	113,8339200
74.	102,3490294	113,8069080
75.	102,4620181	113,7745566
76.	102,6141183	113,7323870
77.	102,7866400	113,6863800
78.	102,8078500	113,6796700
79.	102,9014400	113,6543600
80.	102,8874334	113,5528418
81.	102,8831395	113,5517357
82.	102,8791379	113,5498316
83.	102,8597319	113,5337715
84.	102,7281100	113,4166300
85.	102,7832226	113,3723085
86.	102,8341000	113,3345900
87.	102,8365900	113,3301500
88.	102,8520800	113,3066200
89.	102,8530339	113,3046375
90.	102,7889995	113,2679407
91.	102,7858137	113,2579436
92.	102,7868154	113,2521837
93.	102,7974200	113,2359000
94.	102,8037800	113,2219600
95.	102,8048900	113,2188400
96.	102,8054400	113,2139500




97.	102,8196167	113,2149182
98.	102,8870526	113,2519548
99.	102,8883800	113,2499300
100.	102,8892000	113,2484900
101.	102,8916000	113,2447500
102.	102,8935600	113,2429300
103.	102,9128500	113,2476200
104.	102,9300400	113,2479900
105.	102,9498700	113,2471800
106.	102,9522600	113,2474100
107.	102,9546700	113,2480000
108.	102,9570600	113,2487600
109.	102,9592600	113,2497900
110.	102,9613600	113,2510300
111.	102,9707500	113,2571400
112.	103,0397700	113,3030300
113.	103,0543100	113,2795600
114.	103,1735525	113,0888601
115.	103,1124396	113,0003506
116.	103,0332068	112,8914416
117.	103,0205504	112,9013136
118.	103,0097925	112,9225763
119.	103,0064386	112,9320686
120.	102,9790991	113,0127606
121.	102,9600832	113,0071772
122.	102,9549904	113,0302189
123.	102,9444700	113,0362900
124.	102,9420135	113,0376091
125.	102,9331897	113,0196824
126.	102,9146600	113,0299900
127.	102,9073400	113,0343400
128.	102,8701400	113,0547000
129.	102,8457300	113,0664700
130.	102,8379200	113,0702800
131.	102,8240400	113,0770100
132.	102,8212400	113,0783600
133.	102,8191400	113,0791600
134.	102,8169200	113,0794600
135.	102,8146900	113,0792500
136.	102,8125700	113,0785300
137.	102,7841100	113,0510800
138.	102,7844200	113,0481100
139.	102,7299856	112,9855701
140.	102,7178300	112,9720300
141.	102,7434500	112,9478600
142.	102,7534800	112,9468100
143.	102,8243700	112,8852000
144.	102,8776700	112,8335800
145.	102,8899900	112,8205200
146.	102,8923900	112,8184400





147.	102,9164200	112,7997200
148.	102,8821893	112,7509235
149.	102,8327800	112,7050400
150.	102,8193600	112,7028700
151.	102,8010900	112,7010800
152.	102,7368000	112,7024100
153.	102,6011730	112,6977806
154.	102,5549009	112,6963181
155.	102,5554354	112,7017969
156.	102,5535646	112,7064739
157.	102,5514400	112,7082500
158.	102,5368100	112,7086400
159.	102,4830500	112,7148000
160.	102,4745500	112,7221900
161.	102,4651300	112,7248900
162.	102,4221900	112,7308800
163.	102,3764000	112,7234200
164.	102,3216100	112,7324800
165.	102,2366800	112,7473900
166.	102,2340200	112,7459200
167.	102,2326600	112,7457500
168.	102,2207900	112,7508500
169.	102,2145900	112,7515000
170.	102,1372200	112,8165400
171.	102,1190100	112,8329300
172.	102,1243700	112,8632100
173.	102,0498700	112,9042600
174.	102,0033149	112,9125045
175.	101,8333700	113,0616900
176.	101,7108100	113,1700200
177.	101,6980100	113,2201500
178.	101,6276000	113,3105100
179.	101,6755232	113,5554291
180.	101,7452300	113,9100500
181.	101,7594400	113,9764000
182.	101,8195900	113,9602900
183.	101,8641500	113,9478000








Приложение № 3  
к охранному обязательству





Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк»,  
Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; ул. Аккуратова; пр. Испытателей; пр. Энгельса;  
Богатырский пр.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение границ территории; расположение парка на двух природных террасах литоринового моря;</p> <p>объемно-пространственное решение: сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пруда, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (лесные массивы, роши) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников, с инженерными сооружениями (ж/д мостом, дамбой пруда), мелиоративной системой (пруд, каналы), с архитектурными сооружениями (павильон «Охотничий домик», стрелочная), оградой вдоль пр. Энгельса;</p> <p>поляны на нижней террасе: в северной части;</p> <p>в центральной части;</p>	  






		<p>центральное открытое пространство на верхней террасе (между ж/д веткой и оградой вдоль пр. Энгельса) с цветником (участок с регулярной планировкой);</p> <p>поляна на верхней террасе (в восточной части парка) с ландшафтными группами (ива ломкая форма самостригущаяся);</p> <p>поляна (в западной части верхней террасы) с ландшафтными группами дуба черешчатого и лиственницы европейской;</p> <p>природный состав насаждений в соответствии с инвентаризацией;</p>	   
--	--	--	--

		<p>рельеф территории (литориновый уступ);</p> <p>перепад рельефа между восточной и западной частями парка (восточнее ж/д моста);</p>	    
--	--	--	---







2	Планировочная структура:	<p>конфигурация территории в плане; сочетание пейзажного (в западной части) и регулярного (в восточной части) планировочных приемов: система пейзажных и регулярных садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании); линия ж/д, Фермское шоссе (от дома № 14 по Фермскому шоссе до пр. Испытателей), линия ж/д, Богатырский пр., ограда вдоль пр. Энгельса;</p> <p>аллейная посадка вдоль восточной границы участка из формованных деревьев (липа мелколистная);</p> <p>аллея на верхней террасе, связывающая западную и восточную часть парка (под ж/д мостом);</p> <p>южная часть исторической трассы Фермского шоссе (на нижней террасе в западной части парка) , оформленная посадками ольхи черной;</p>	   
---	--------------------------	---	--

		<p>дорога на нижней террасе (в западной части парка от Фермского шоссе до западной границы территории ОКН, в районе дома № 17 по Коломяжскому пр.);</p> <p>аллея в северной части парка (от дома № 14 по Фермскому шоссе в юго-восточном направлении);</p> <p>пейзажная аллея (центральная часть верхней террасы);</p>	  
3	Гидротехническая система:	<p>пруд: местоположение, абрис береговой линии, конструкция берегоукрепления – травяной откос;</p> <p>дамба пруда (на литориновом уступе);</p> <p>мелиоративная система (система открытых канав);</p>	 

4	Инженерные сооружения:	<p>железнодорожный мост (арочный мост с ездой поверху): местоположение, исторические габариты, оформление свода арки прямоугольными блоками красного гранита;</p> <p>облицовка фасада арки гранитом (фактура: рваный камень); полигональная кладка моста из колотого гранита;</p> <p>карниз из блоков шлифованного гранита; парапет из блоков красного гранита (рваный камень);</p> <p>перильное ограждение: исторические габариты, материал - металлическое кованое на заклепках, с орнаментальными мотивами, крепление на кронштейнах – болтовое);</p>	   
5	Архитектурные сооружения:	<p><i>Ресторан «Охотничий домик»</i> (пр. Энгельса, д. 28, корпус 2, литера А): местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов;</p>	



		<p><i>Стрелочная:</i> местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов;</p> <p><i>Ограда вдоль пр. Энгельса с воротами и калитками:</i> историческая трассировка, габариты, материал - металлическая кованая на заклепках в виде тонких пик с орнаментальными элементами; опорные стойки с волютообразными кронштейнами у основания и завершением в виде шишек;</p> <p>ворота (двое) и калитки (четыре) с кирпичными пилонами, обработанными под руст, местоположение, габариты; створки ворот из квадратного прута с расположенными по диагонали наклонными</p>	   
--	--	---	--

		<p>элементами из полосовой стали в виде волнот на заклепках, створки разделены на три части декоративными поясами с круглыми вставками, завершение пиками со стилизованными лилиями в два уровня.</p>	
--	--	---	--

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения  
«Удельный парк» (согласно распоряжению КГИОП от 13.02.2013 № 10-53:  
Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.;  
Богатырский пр.) на момент утверждения охрannого обязательства



1. Аллейная посадка липы мелколистной вдоль восточной границы парка.



2. Восточная часть парка. Групповая посадка ивы.





3. Южная граница парка.



4. Юго-восточная часть парка. Площадка для отдыха.

3



5. Поляна в центральной части парка с ландшафтными группами дуба черешчатого и лиственницы сибирской.



6. Нижняя терраса парка. Детская площадка.



4



7. Западная часть парка.

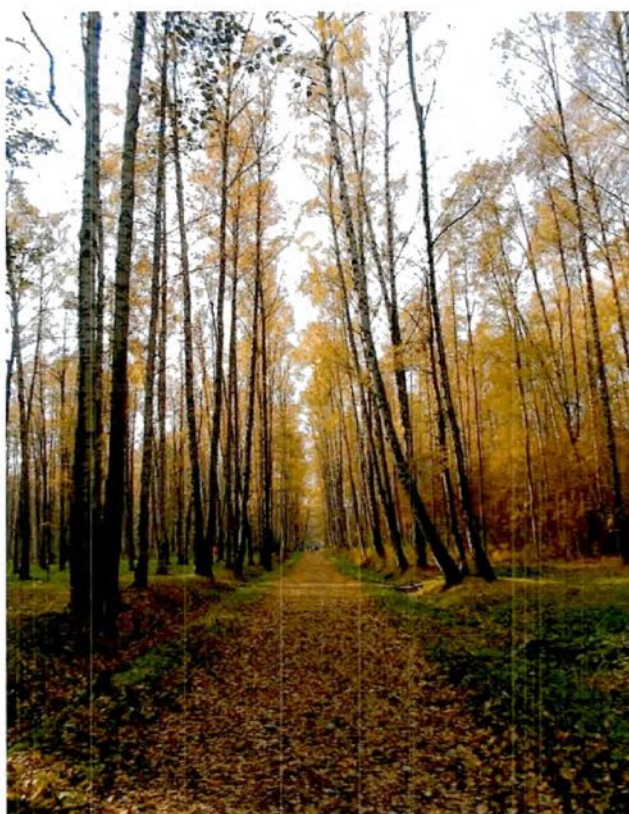


8. Северная часть парка. Аллейная посадка липы мелколистной.





9. Аллея в северо-восточной части парка.



10. Аллея в юго-восточной части парка.



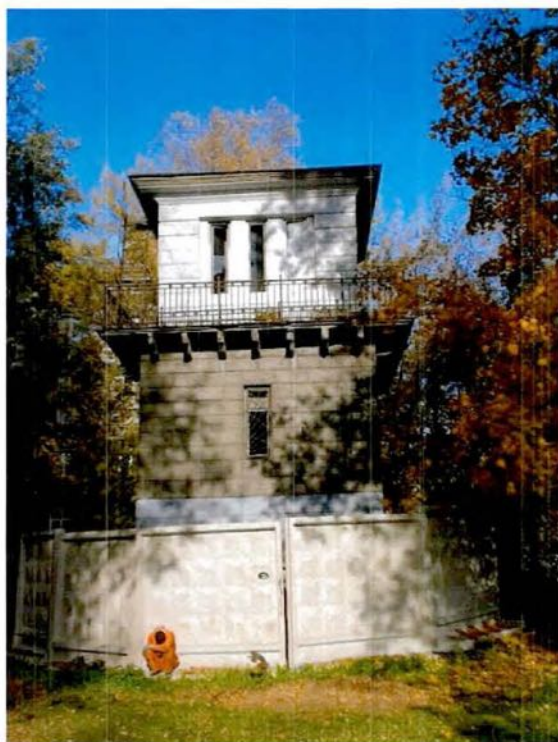
11. Пруд в северной части парка.



12. Железнодорожный мост в юго-восточной части парка.



7



13. Стрелочная в восточной части парка.



14. Ресторан «Охотничий домик».





15. Ограда вдоль пр. Энгельса.

**Приложение № 7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2025, поступившего на рассмотрение 10.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-5436249			
Кадастровый номер:		78:34:0410803:1132	
Номер кадастрового квартала:		78:34:0410803	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.08.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:34:4108В:1132 16.08.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Шарова улица, участок 30, (напротив дома 7а по улице Аккуратова)	
Площадь:		30000 +/- 61	
Кадастровая стоимость, руб.:		181223649	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1469, 78:34:0000000:8393	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		78:4108В:1132	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Земли населенных пунктов для рекреационных целей	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-5436249			
Кадастровый номер:		78:34:0410803:1132	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-5436249			
Кадастровый номер:		78:34:0410803:1132	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комарова Лариса Владимировна	

полное наименование должности				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50					
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025					
						инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 15	
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-5436249			
Кадастровый номер:		78:34:0410803:1132	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.06.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-38/040/2011-271	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2011 с 01.06.2011	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 795, выдан 21.12.2010, Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-5436249			
Кадастровый номер:		78:34:0410803:1132	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.06.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-38/040/2011-271	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2011 с 01.06.2011	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 795, выдан 21.12.2010, Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.06.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-38/040/2011-271	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2011 по 05.05.2021 по 05.05.2021	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит", ИНН: 7812005799	

		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-5436249			
Кадастровый номер:		78:34:0410803:1132	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 17/ЗК-06297, выдан 12.05.2011, дата государственной регистрации: 01.06.2011, номер государственной регистрации: 78-78-38/040/2011-271  Уведомление об изменении арендной платы за земельный участок к договору № 17/ЗК-06297 от 12 мая 2011 года, № 05-25-34951/23-0-1, выдан 10.05.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.4 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.05.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0329/2006-482	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2006 с 19.05.2006	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.08.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-5436249			
Кадастровый номер:		78:34:0410803:1132	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-5436249			
Кадастровый номер:		78:34:0410803:1132	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

### Описание местоположения земельного участка

План (чертеж, схема) земельного участка
---




		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-5436249			
Кадастровый номер:		78:34:0410803:1132	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	228°46.1'	95.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	318°54.0'	312.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	48°47.8'	96.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	138°57.8'	312.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-5436249			
Кадастровый номер:		78:34:0410803:1132	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102580.61	113037.83	-	-
2	102517.42	112965.73	-	-
3	102752.82	112760.38	-	-
4	102816.2	112832.77	-	-
1	102580.61	113037.83	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-5436249			
Кадастровый номер:		78:34:0410803:1132	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:34:0410803:1132/3	758	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:34:0410803:1132/4	30000	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:34:0410803:1132/5	1417	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-5436249			
Кадастровый номер:		78:34:0410803:1132	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0410803:1132/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102768.08	112777.81	-	-
2	102728.75	112797.35	-	-
3	102686.81	112829.69	-	-
4	102706.11	112864.46	-	-
5	102745.38	112894.41	-	-
6	102742.3	112897.09	-	-
7	102703.23	112867.28	-	-
8	102702.99	112867.03	-	-
9	102702.82	112866.76	-	-
10	102682.48	112830.13	-	-
11	102682.27	112829.6	-	-
12	102682.22	112829.04	-	-
13	102682.33	112828.49	-	-
14	102682.59	112827.99	-	-
15	102682.98	112827.59	-	-
16	102726.57	112793.99	-	-
17	102726.79	112793.85	-	-
18	102765.36	112774.7	-	-
1	102768.08	112777.81	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>			инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-5436249				
Кадастровый номер:		78:34:0410803:1132		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0410803:1132/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102580.61	113037.83	-	-
2	102517.42	112965.73	-	-
3	102752.82	112760.38	-	-
4	102816.2	112832.77	-	-
1	102580.61	113037.83	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 15				
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-5436249				
Кадастровый номер:			78:34:0410803:1132	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0410803:1132/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102680.41	112950.97	-	-
2	102695.75	112810.16	-	-
3	102706.87	112800.47	-	-
4	102691.52	112941.29	-	-
1	102680.41	112950.97	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

### Приложение 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:

«Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Копия договора с экспертом и дополнительных соглашений к нему**



## ДОГОВОР № 01-ГИКЭ на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«10» марта 2025 года

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», в лице Генерального директора Шаровой Елены Алексеевны действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и Гражданка РФ Медведчикова Галина Николаевна, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1491 от 26.05.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. (далее Объект), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.

- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

## **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
  - 2.1.1 Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
  - 2.1.2 Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 21 апреля 2025 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

## **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED]. НДС/ФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
- 3.3. Авансирование не предусмотрено.
- 3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
  - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
  - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
  - 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
  - 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.



- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
  - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
  - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем

направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
  - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
  - 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК:****ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Шарова Е.А.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****Медведчикова Галина Николаевна**

Пол женский, дата рождения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Медведчикова Г.Н.

**Дополнительное соглашение №1**  
**к Договору № 01-ГИКЭ от "10" марта 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«14» июля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка РФ Медведчикова Галина Николаевна, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1491 от 26.05.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 01-ГИКЭ от «10» марта 2025 г. о нижеследующем:

В связи с корректировкой раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр.: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. в соответствии с письмом КГИОП №01-24-1493/25-0-1 от 01.07.2025 г. продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до 30 сентября 2025 г.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

Генеральный директор

Архитектурно-реставрационная

мастерская «Вега»



Шарова Е.А.

Медведчикова Г.Н.

**Дополнительное соглашение № 2  
к Договору № 01-ГИКЭ от «10» марта 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«03» ноября 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Медведчикова Галина Николаевна, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1491 от 26.05.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 01-ГИКЭ от «10» марта 2025 г. о нижеследующем:**

В связи с корректировкой раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр.: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г., по инициативе заказчика продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до 29.01.2026 г.

Во всем остальном действуют условия договора и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

Генеральный директор  
ООО «Архитектурно-реставрационная  
мастерская «Вега»



Шарова Е.А.

Медведчикова Г.Н.



**Приложение № 9**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:

«Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 г.  
№ 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*26 мая 2023*

Москва

№ 1491

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 23 мая 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «26» сентября 2023 г.  
№ 1491

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Корнилов Иван Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Кочегов Евгений Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов</li> </ul>

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
3.	Марков Сергей Олегович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
4.	Медведчикова Галина Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>



4

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Сизова Анна Сергеевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

---

**Приложение 10**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов  
культурного наследия**

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

**ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица (индивидуального  
предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика  
(ИНН) **7841388433**

007980



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок

**бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№ 981 от 10 июля 2013 г.**

**№592 от 15 мая 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**


к лицензии № **МКРФ 00938** от **10 июля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывагин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

**Приложение № 11**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк»**



## СОГЛАСОВАНО:

*Зам. ген. директора -  
Исполнительный директор*  
(должность)

*АО «Спортивная база  
«ФК «Зенит»»*

*М.П. Ивашкин*  
(подпись) (Ф.И.О.)

“ ” г.



## УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников

истории и культуры

(наименование органа охраны)

*Е.С. Приходько*

(подпись) (Ф.И.О.)

“ 25.01.2021 ” 20 г.



## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
На № 01-52-3124/21-0-0 от 11.10.2021  
Пер. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия  
для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк»  
(на основании распоряжения КГИОП № 10-53 от 13.02.2013)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.	д.	-	корп.	-	лит.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

АО «Спортивная база «ФК «Зенит»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Аккуратова				д.	7	лит.	Б				-			
СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	1	3	0	4	0	9	9	9	-	
Ответственный представитель:					Комарова Лариса Владимировна										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					8-931-0000-483										
Адрес электронной почты:					klv@fc-zenit.ru										

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	27.08.2019
Номер	07-19-368
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» утвержден Распоряжением от 20.01.2015 г. № 10-29-1.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-29

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**



Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.



Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,



установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие



лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

#### Задание подготовлено:

Главный специалист отдела  
историко-культурных ландшафтов

Управления историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических

сооружений КГИОП

(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

Смирнов  
Алексей Михайлович  
(Ф.И.О. полностью)



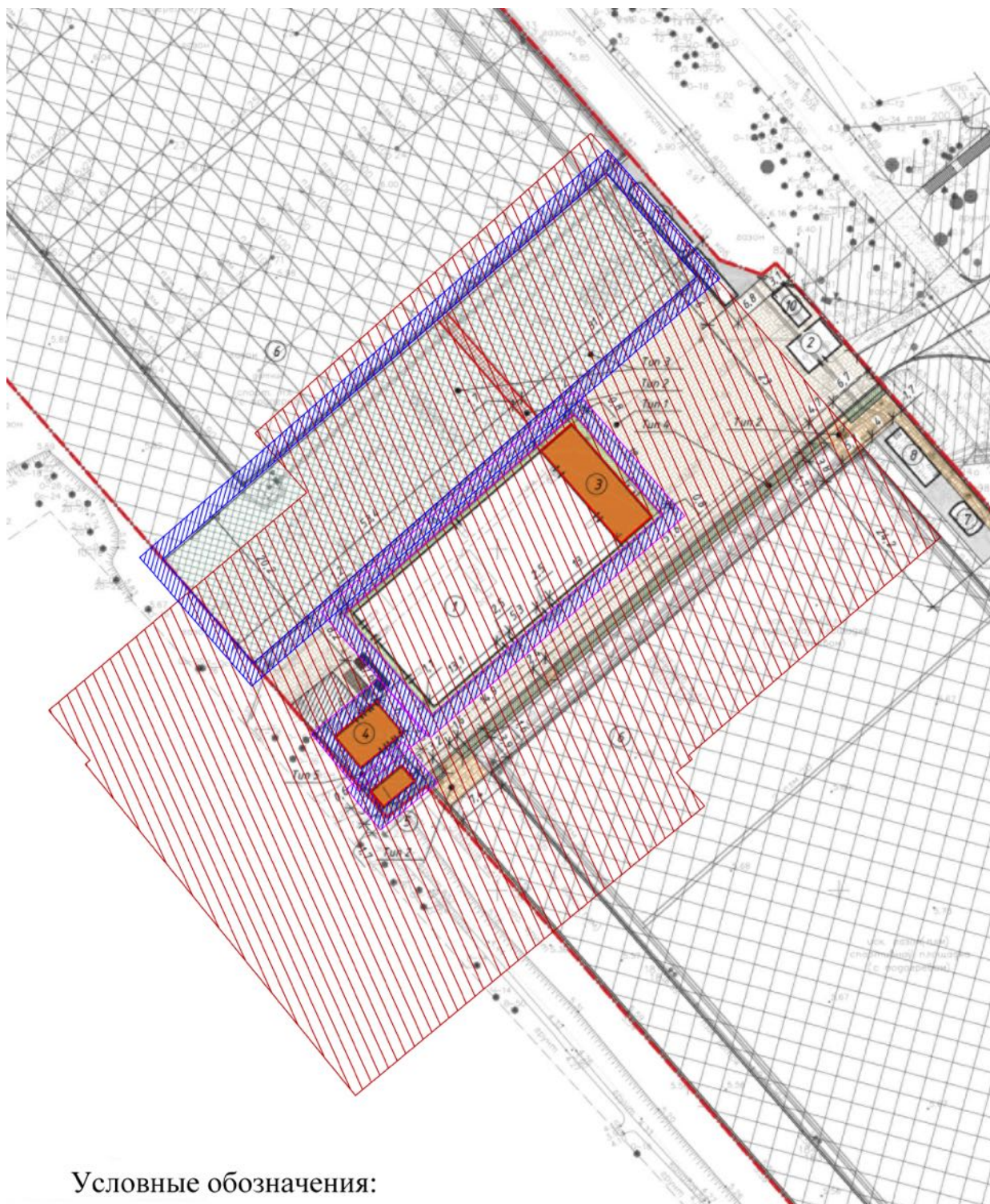
**Приложение № 12**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

**Материалы раздела**







Условные обозначения:

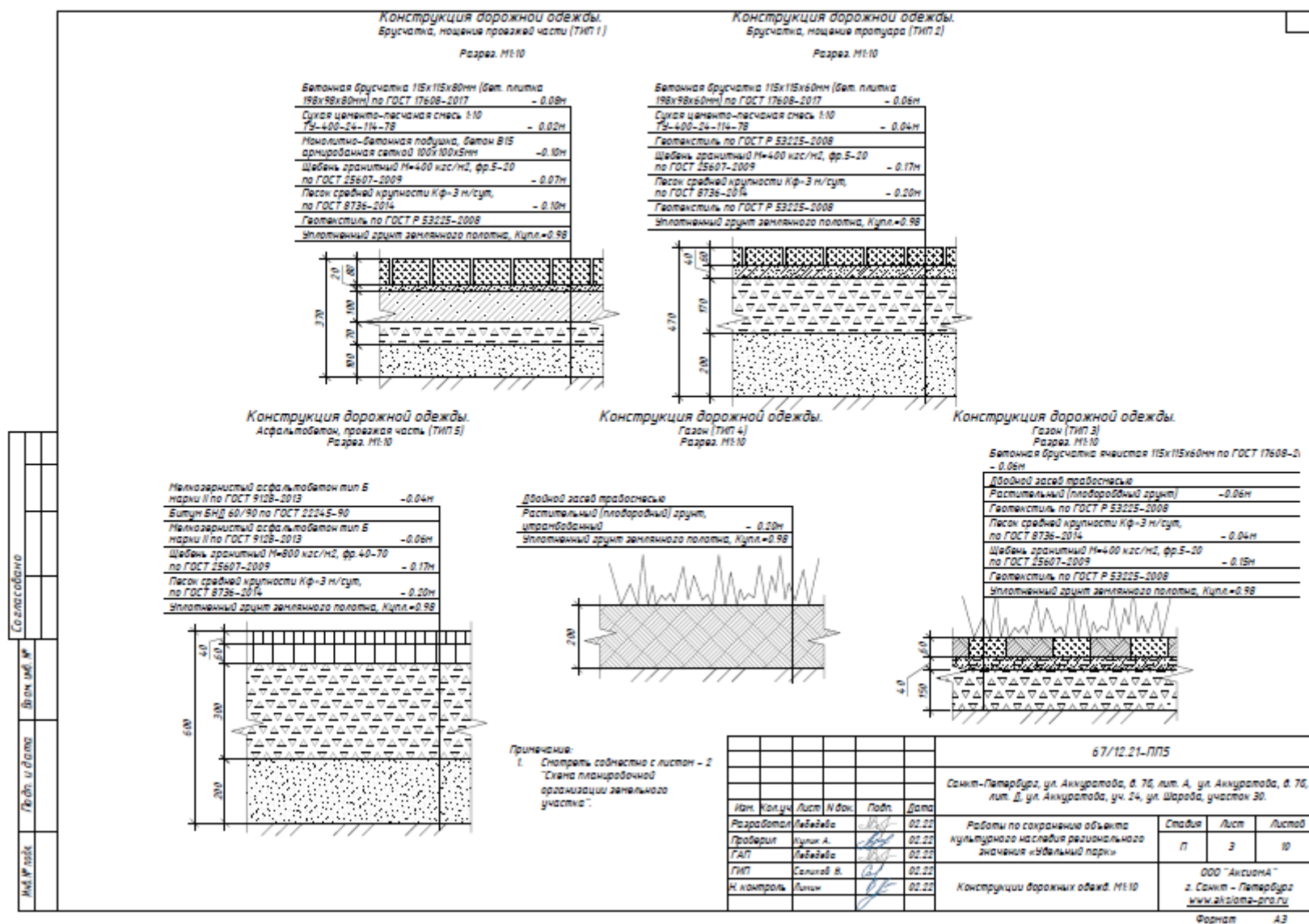


-30-ти метровая зона

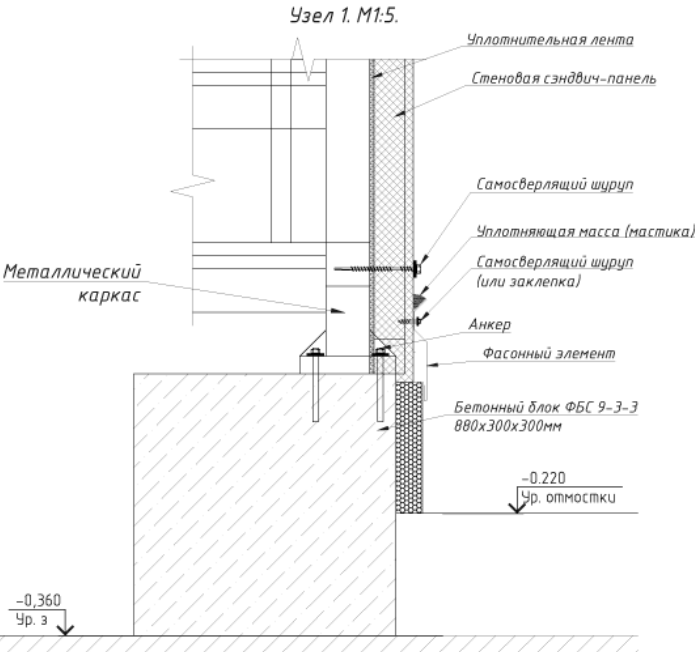
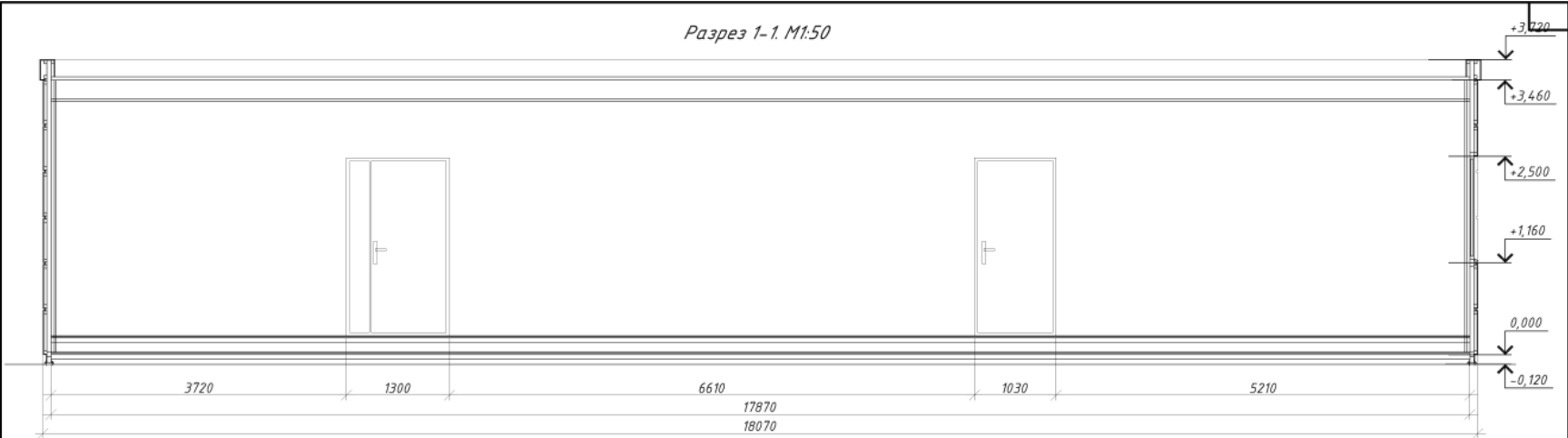


– зона влияния от контура  
асфальтируемой площадки 2,4м









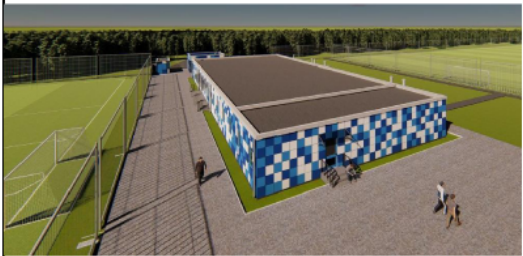
Примечания:  
1. Смотреть совместно с листом 4.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

67/12.21-ПГС					
Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 75, лит. А, ул. Аккуратова, д. 75, лит. Д, ул. Аккуратова, уч. 24, ул. Шарова, участок 30.					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лебедева М.	02.22			
Проверил	Кулик А.	02.22			
АП	Лебедева М.	02.22			
ГИП	Салихов В.	02.22			
Н. контроль	Лимин	02.22			
Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения Удельный парк			Стадия	Лист	Листов
			П	5	10
Павильон №1. Разрез 1-1. М 1:50. Узел 1. М 1:5.			ООО "Аксиома" г. Санкт - Петербург www.aksioma-prg.ru		
			Формат А3		



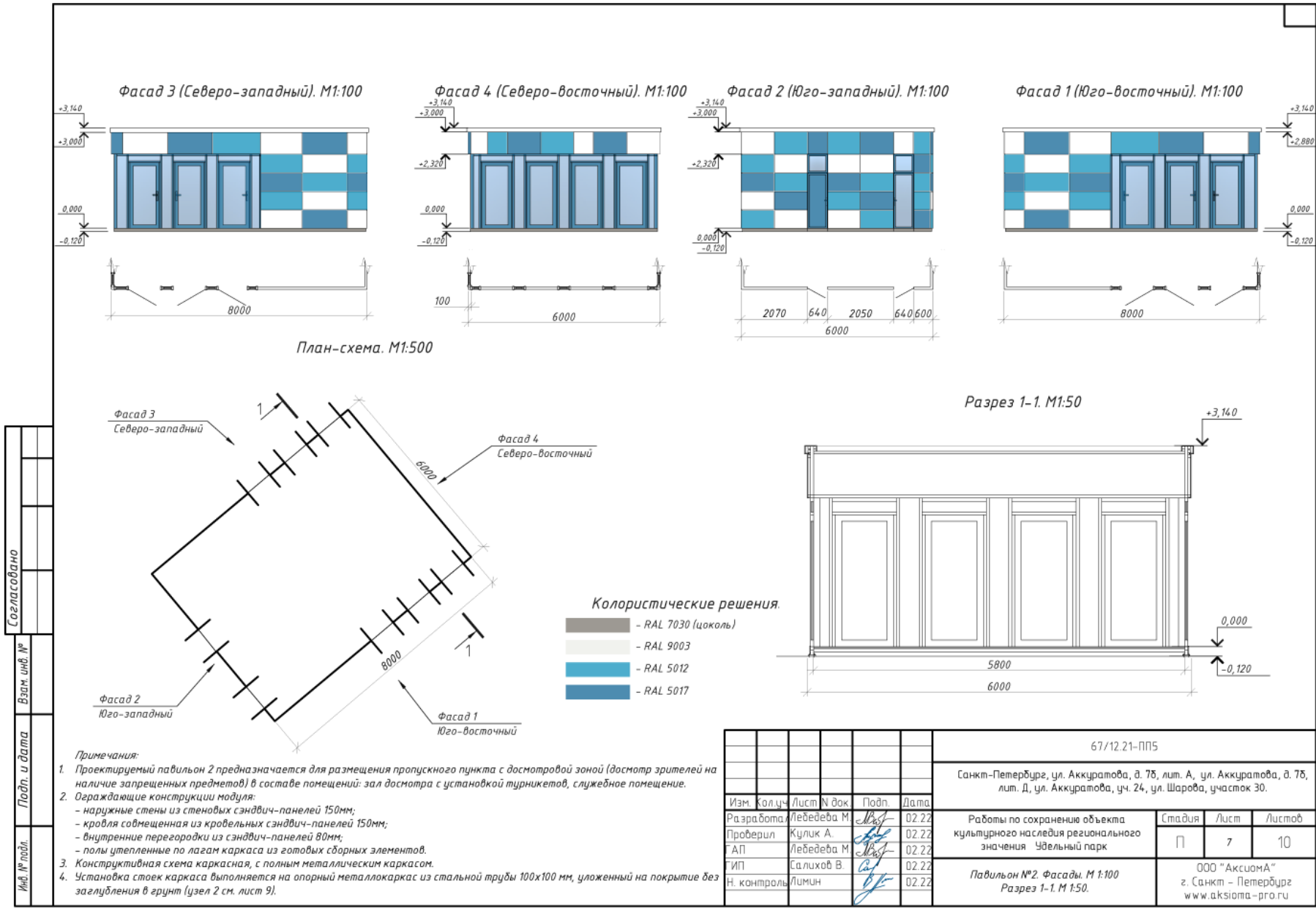
Павильон №1 (с проектируемым модулем).  
Трехмерная визуализация.



Примечания:  
1. Смотреть совместно с листом 4.

Согласовано	
Взам инж. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						67/12.21-ПГ5		
						Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 75, лит. А, ул. Аккуратова, д. 75, лит. Д, ул. Аккуратова, уч. 24, ул. Шарова, участок 30.		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения Удельный парк	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лебедева М.		02.22		П	6	10
Проверил		Кулик А.		02.22				
ГАП		Лебедева М.		02.22				
ГИП		Салихов В.		02.22				
Н. контроль		Лимин		02.22	Павильон №1. Трехмерная визуализация	ООО "АксиоМА" г. Санкт – Петербург www.aksioma-pro.ru		



Павильон №2.  
Трехмерная визуализация.

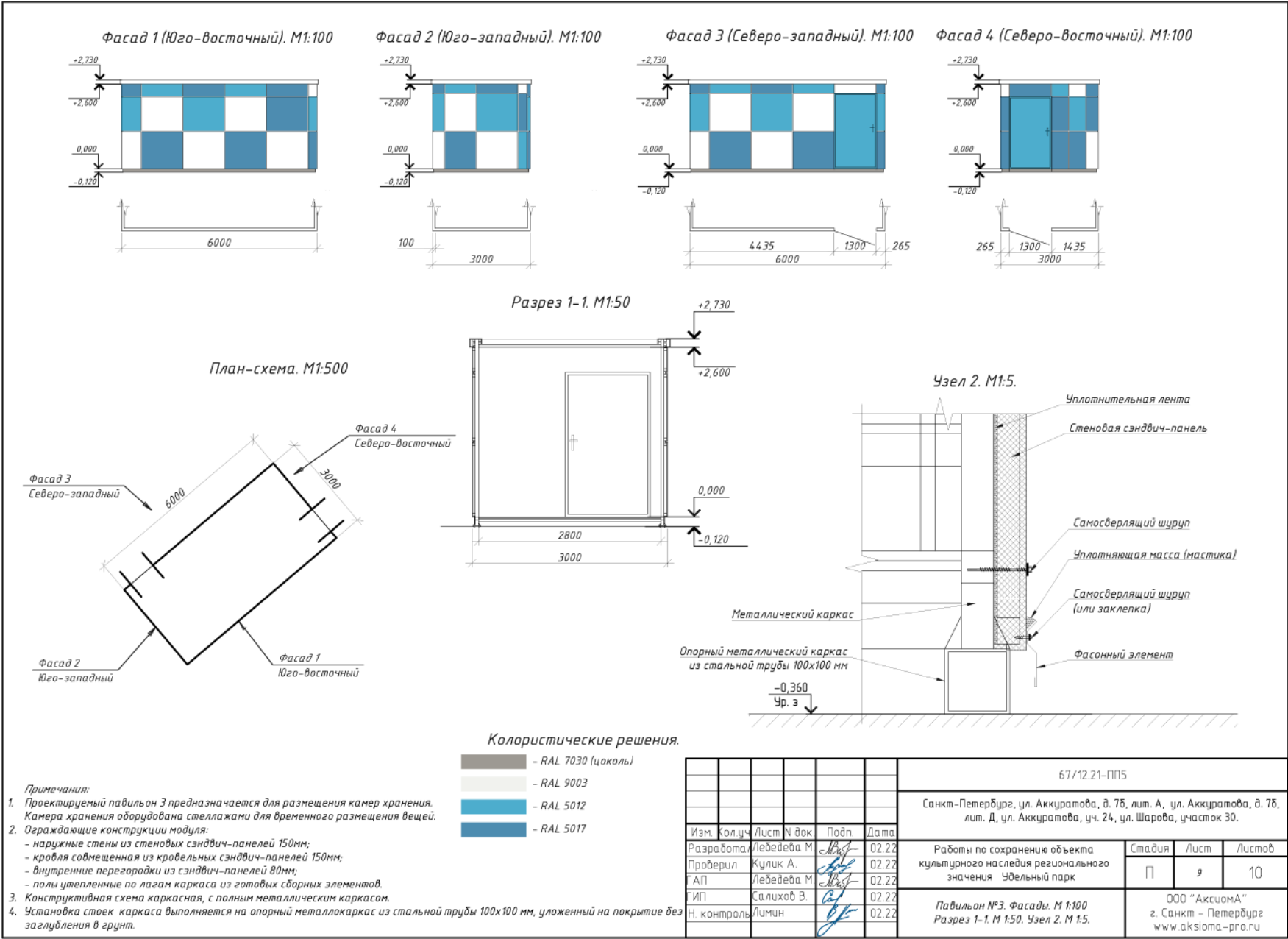


Примечания:  
1. Смотреть совместно с листом 7.

						67/12.21-ПП5			
						Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 75, лит. А, ул. Аккуратова, д. 75, лит. Д, ул. Аккуратова, уч. 24, ул. Шарова, участок 30.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения Удельный парк	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лебедева М.		<i>М.Л.</i>	02.22		П	8	10
Проверил		Кулик А.		<i>А.К.</i>	02.22				
ГАП		Лебедева М.		<i>М.Л.</i>	02.22				
ГИП		Салихов В.		<i>В.С.</i>	02.22				
Н. контроль		Лимин		<i>Л.И.</i>	02.22	Павильон №2. Трехмерная визуализация	ООО "Аксиома" г. Санкт - Петербург www.aksioma-pro.ru		

Формат А3





Колористические решения.

	- RAL 7030 (цоколь)
	- RAL 9003
	- RAL 5012
	- RAL 5017

Примечания:

1. Проектируемый павильон 3 предназначен для размещения камер хранения. Камера хранения оборудована стеллажами для временного размещения вещей.

2. Ограждающие конструкции модуля:

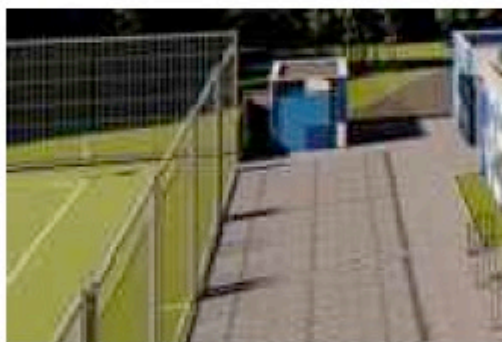
- наружные стены из стеновых сэндвич-панелей 150мм;
- кровля совмещенная из кровельных сэндвич-панелей 150мм;
- внутренние перегородки из сэндвич-панелей 80мм;
- полы утепленные по лагам каркаса из готовых сборных элементов.

3. Конструктивная схема каркасная, с полным металлическим каркасом.

4. Установка стоек каркаса выполняется на опорный металлокаркас из стальной трубы 100х100 мм, уложенный на покрытие без заглубления в грунт.

67/12.21-ПП5									
Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. А, ул. Аккуратова, д. 76, лит. Д, ул. Аккуратова, уч. 24, ул. Шарова, участок 30.									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения Удельный парк	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лебедева М.		ЛБ	02.22		П	9	10
Проверил		Кулик А.		АК	02.22				
АП		Лебедева М.		ЛБ	02.22				
ГИП		Салихов В.		ВС	02.22	Павильон №3. Фасады. М 1:100 Разрез 1-1. М 1:50. Узел 2. М 1:5.	ООО "Аксиома" г. Санкт - Петербург www.aksiooma-pro.ru		
Н. контроль		Лимин		ЛМ	02.22				

Формат А3



Примечания:  
1. Сопоставить совместно с листом 9.

[illegible]

<b>СО Д Е Р Ж А Н И Е</b>	
<p><b>акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:</b></p> <p><b>«Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей ул.; Энгельса пр.; Богатырский пр. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по использованию лесов и иных работ при реализации «Проекта размещения модульного городка (некапитальные строения)» (Шифр: 401/03-2024-ОСОКН), разработанного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.</b></p>	
Исследовательская часть	1 – 30
<b>Приложение № 1.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	31 – 62
<b>Приложение № 2.</b> Фотографические изображения объекта	63 – 92
<b>Приложение № 3.</b> Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр объектов	93 – 95
<b>Приложение № 4.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	96 – 105
<b>Приложение № 5.</b> Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	106 – 116
<b>Приложение № 6.</b> Копии охранного обязательства	117 – 157
<b>Приложение № 7.</b> Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости	158 – 173
<b>Приложение № 8.</b> Копия договора с экспертом. Дополнительные соглашения к нему	174 – 183
<b>Приложение № 9.</b> Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 г. № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»	184 – 190
<b>Приложение № 10.</b> Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	191 – 194
<b>Приложение № 11.</b> Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк»	195 – 201
<b>Приложение № 12.</b> Материалы раздела	202 – 212
Содержание	213