

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации,
за исключением научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с
которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического
наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического
наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ
по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и
7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на
участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284)

Дата начала проведения экспертизы: 24 ноября 2025 г.

Дата окончания экспертизы: 28 декабря 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт Герман Константин Энрикович

Заказчик экспертизы: Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич

Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

ОГРН: 319784700004521

ИНН 781011648229

e-mail avruh2000@mail.ru

Место проведения экспертизы: город Санкт-Петербург, город Петрозаводск.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Герман Константин Эрикович
Образование	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность	историк, археолог
Место работы и должность	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра «Карельский научный центр Российской академии наук» (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом

	34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман

Отношение к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530).

3. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №01-43-20335/25-0-1 от 11.08.2025 от 11.08.2025.

4. Договор подряда № 41/11-25-ДОГ от 24.11.2025г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории объекта Земельный участок по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284).

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284).

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-20335/25-0-1 от 11.08.2025 от 11.08.2025.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002006:3284.
3. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:3284.
4. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки предпроектной документации для объекта: «Проект нового строительства подземного двухэтажного паркинга в дворовом пространстве» по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Кадетская (*далее в тексте - ИГИ*).
5. Шмелев К.В. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (по договору № 12/20-СГМ от 25.09.2020 между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Россия, 199034, Санкт-Петербург, Университетская набережная 7/9, ИНН 78010002274) и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет

ИТМО» о проведении научно-исследовательских работ по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5 корп. 2, литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе Санкт-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору).

6. Схема участка обследованного К.М. Шмелевым в 2020 г. (Приложение № 1 к договору № 12/20-СГМ от «25» сентября 2020 г.)

7. Топографическая съемка участка с нанесенными коммуникациями.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Законодательная база.

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

5. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;

10. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013;

11. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

12. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

13. ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов

2. Специальная, техническая и справочная литература.

1. Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009. С

2. Атлас Ленинградской области. М. 1967.

3. Бахтырев А.Ю. Научный отчет об археологических разведках в 2021 году на территории города федерального значения Санкт-Петербург и города Архангельск (Открытый лист №1874-2021). СПб. 2022.
4. Беспятых Ю. Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л. 1991.
5. Блохин Е.К. Поликарпова А.О. Предварительные археологические исследования кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове. // Бюллетень ИИМК РАН (Охранная археология) №1. СПб., 2010.
6. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
7. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
8. Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. М., 2003.
9. Грач А. Д. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. Л. 1957.
10. Грач А.Д. Открытие погребения С.П. Крашенинникова в Ленинграде // СЭ. №4. СПб., 1966.
11. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в цен-тральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
12. Дашко Р.Э., Александрова О.Ю., Котков П.В., Шидловская А.В. Особенности инженерно-геологических условий Санкт-Петербурга. // Развитие городов и геотехническое строительство. Вып. №1. СПб., 2011.
13. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведе-ния на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.
14. Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969. С. 49-56; Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974.
15. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000.
16. Клейненберг И. Э. Упоминание в ливонском документе 1426 г. Васильевского острова // Вспомогательные исторические дисциплины. Т. XIX. Л. 1987.
17. Милюков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
18. Михайлова Е.Р., Соболев В.Ю., Шмелев К.В., Федоров И.А., Мурзенков Д.Н. Работы Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия имени проф. Г.С. Лебедева СПбГУ на территории Санкт-Петербурга в 2012–2013 гг. // Бюллетень ИИМК РАН. № 4. СПб., 2014.
19. Михайлова Е.Р., Кузьмин С.Л., Соболев В.Ю., Глыбин В.А. Петербург: исторические ландшафты и археологическое наследие//Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996- 2004 гг. СПб. 2005.

20. Мурашкин А. И., Городилов А. ю, Грицик Е. А., Казашев Э. А, Соловьева Н. Ф. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова 2009 г. // Бюллетень ИИМК РАН (Охранная археология) №1. СПб., 2010.
21. Переписная Окладная книга по НовуГороду Вотьской пятины 7008 года. // Временникъ императорского общества исторiи и древностей россiйскихъ. М., 1851.
22. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
23. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб., 1998.
24. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.
25. Семенов С.А., Ёлшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова// Бюллетень №5. СПб. 2015.
26. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншпанц. СПб., 2001.
27. Сорокин П.Е. «Небываемое бывает» - морская победа у устья Невы // Северная война, Санкт-Петербург и Европа в первой четверти XVIII в.: материалы международной научной конференции. СПб., 2006.
28. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.
29. Тарасов И.И., Кузьмин С.Л. Раскопки в Волховском переулке. //Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб., 2005.
30. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.
31. Шмелев К.В. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (по договору № 12/20-СГМ от 25.09.2020 между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Россия, 199034, Санкт-Петербург, Университетская набережная 7/9, ИНН 78010002274) и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет

ИТМО» о проведении научно-исследовательских работ по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5 корп. 2, литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе Санкт-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору).

32. Шуныгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.

33. Шуныгина С. Е. К вопросу об исторических кладбищах Санкт-Петербурга (по материалам археологических исследований у ц. Благовещения на Васильевском острове в 2012 г.) // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2017.

34. Jordebocker ofver Ingermanland. Писцовые книги ижорской земли. Томъ I. Годы 1618-1623. СПб. 1859.

3. Электронные ресурсы.

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (<https://kgior.gov.spb.ru/>);

2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>).

3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

4. Национальная система пространственных данных (URL <https://nspd.gov.ru/>);

5. Государственная информационная система Санкт-Петербурга (URL <https://rgis.spb.ru/>)

6. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)

7. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка объекта Земельный участок по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284).

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

Земельный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284) расположен на востоке Васильевского острова и Василеостровского района Санкт-Петербурга.

Согласно информации Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-43-20335/25-0-1 от 11.08.2025 от 11.08.2025 земельный участок по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284) расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», (НПА адрес объекта: Университетская наб., 13, 1 5; Съездовская линия, 1, 3, 5; Филологический пер., 2, 4).

Указанный земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)01) объектов культурного наследия.

Согласно нормам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 26.02.2025) в пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия. В тоже время к границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения «Главное здание Государственного оптического института имени С.И. Вавилова» (адрес НПА: Кадетская линия, 5, корп. 2, лит. В).

Участок с кадастровым номером 78:06:0002006:3284 расположен участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

В то же время сведениями об отсутствии на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284), объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Для определения возможности и целесообразности проведения полевых исследований с целью выявления объектов культурного (археологического) наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия был проведен комплекс камеральных исследований, заключающихся в анализе физической географии, и геоморфологи округа исследований с привлечением данных геологии земельного участка по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284), дана характеристика археологической изученности ближайшей

окрути указанного участка, выполнен анализ истории заселения человеком округа указанного участка с подробным привлечением исторической картографии, исторических аэрофотоснимков и космоснимков последних 60 лет.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Земельный объект: Земельный участок по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284), согласно данным портала «Национальная система пространственных данных, локализуется по адресу Кадетская линия, 5к2Д на северо-востоке муниципального округа №7, в восточной части Василеостровского района, в западной части города федерального значения Санкт-Петербург, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.¹ Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.² Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.³

С точки зрения геологии рельеф изучаемой территории довольно молод и связан своим происхождением с литориновыми трансгрессиями суббореального времени. Современные естественно-научные исследования показывают, что верхняя часть напластований изучаемой территории сложена песками и супесями четвертичными озерно-морского литоринового происхождения.⁴ Специалисты сходятся во мнении, что в район Санкт-Петербурга воды Литоринового моря проникали последние фазы трансгрессий 3-2 тыс. до н. э. Уровень воды в это время был на 5-7 м выше современного,

¹ Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

² Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196, 197, 201-203.

³ Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980. С. 21, 29, 30.

⁴ Дашко Р.Э., Александрова О.Ю., Котков П.В., Шидловская А.В. Особенности инженерно-геологических условий Санкт-Петербурга. // Развитие городов и геотехническое строительство. Вып. №1. СПб., 2011. С. 9-11. Рис. 6.

дельта р. Нева находилась под водой.⁵ Близкие в современные очертания рельефа сложились в финале Ладожской трансгрессии с образованием около 1000-400 гг. до н. э. р. Невы. Этот же фактор обусловил постепенное понижение воды в системе Балтийское море- Ладожское озеро – р. Волхов – оз. Ильмень до современного уровня.⁶

Васильевский, один из островов дельты Невы, расположен севернее основного рукава реки (Большая Нева), между ним и крупной протокой (Малая Нева). Рекой Смоленкой отделяется от другого крупного острова Голодай (современное название - остров Декабристов). Как и остальные острова невской дельты сложен супесчаными на озёрно-ледниковых супесях, песках и суглинках среднеподзолистыми в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными почвами.⁷ Ландшафт острова низменный, исторически вся его территория была покрыта хвойными лесами и кустарниками, центральная часть и прибрежные области - заболочены. В настоящее время ландшафт острова имеет антропогенное происхождение. Западная часть его часть стала изменяться человеком одной из первых с начала XVIII столетия, когда сюда с петроградской стороны был перенесен центр строящегося Петербурга. Однако участок с кадастровым номером 78:06:0002006:3284 не застраивался вплоть до середины XX столетия, являясь частью парка усадьбы Меншикова и Первого Кадетского корпуса.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона и оценка вероятности обнаружения объектов археологического наследия.

Настоящий очерк содержит краткую характеристику археологической изученности западной части современной территории Василеостровского района Санкт-Петербурга в округе участка объекта Земельный участок по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284). В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александр-Невской Лавры 1927 года.⁸ В западной части Васильевского острова

⁵ Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969. С. 49-56; Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 155, 156.

⁶ Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долгуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009. С. 686

⁷ Атлас Ленинградской области. М. 1967.

⁸ Шуныгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021. С 261.

первые работы были проведены в 1952 г. А. Д. Грачом, сотрудником Института этнографии им. Н. Н. Миклухо-Маклая АН СССР (в настоящее время МАЭ РАН «Кунсткамера»). На траншее прокладки газопровода в Таможенном переулке им были исследованы участки культурного слоя и артефакты XVIII, лежащие на болотном слое и перекрытые поздними подсыпками. Работы проводились в 600 м юго-восточнее участка с кадастровым номером 78:06:0002006:3284⁹ Осенью 1963 года в ходе ремонта ливневой канализации на территории Благовещенского сквера археологи под руководством А.Д. Грача выявили погребение С.П. Крашенинникова и зафиксировали культурный слой XVIII столетия.¹⁰ В 1996-1997 гг. Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ в рамках реализации программы «Археология Петербурга» на территории Васильевского острова был проведен ряд разведочных исследований. В частности, проведена целенаправленная шурфовка в восточной и центральной частях Васильевского острова и собран подъемный материал на территории на 8 линии у Благовещенского сквера, на углу 4 линии и Малого пр., на Университетской наб., 7/9. В 2001 году работы университетской экспедиции велись в сквере у здания Двенадцати коллегий¹¹ В 2009 году работы на территории бывшего Благовещенского кладбища продолжает экспедиция ИИМК РАН. Работы ведутся на нарушениях (выбранных экскаватором траншеях и котлованах ливневой канализации). В результате аварийно-спасательных работ, экстренно проведенных по настоянию КГИОП, экспедиции института удалось выявить остатки белокаменных фундаментов в северо-восточной части сквера, фундаментные конструкции первой деревянной церкви Богоявления Пресвятой Богородицы (предположительно) середины XVIII в., 7 захоронений (погребений в кирпичных склепах и могилах) в южной и центральной частях сквера, а также культурный слой начала XVIII в.¹² В 2004 году Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ в 190 м севернее участка с кадастровым номером 78:06:0002006:3284 в северной части парка усадьбы Меньшикова. На участке по адресу Волоховской пер. 4, Биржевой пер. 2-4 раскопками вскрыто 40 м.кв. Под пакетом прослоек строительного мусора зафиксированы

⁹ Грач А. Д. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. Л. 1957.

¹⁰ Грач А.Д. Открытие погребения С.П. Крашенинникова в Ленинграде // СЭ. №4. СПб., 1966. С. 110-114.

¹¹ Михайлова Е.Р., Кузьмин С.Л., Соболев В.Ю., Глыбин В.А. Петербург: исторические ландшафты и археологическое наследие//Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996- 2004 гг. СПб. 2005. Стр. 74-75, 81-87

¹² Мурашкин А. И., Городилов А.ю, Грицик Е.А., Казашев Э. А, Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова 2009 г. // Бюллетень ИИМК РАН (Охранная археология) №1. СПб., 2010. С. 53-71

деревянные настилы и остатки корней деревьев.¹³ Южная часть некрополя Благовещенской церкви в первые была исследована в 2012 году разведочными работами ИИМК РАН на участке площадью 2770 м² кв. по адресу ул. 8-я линия В.О., д. 61, корп. 2. Экспедицией заложено 4 шурфа общей площадью 16 м². В двух шурфах зафиксированы погребения, относящиеся к православному кладбищу при церкви Благовещения. На уровне гробовин шурфы были законсервированы.¹⁴ Работы на указанном участке были продолжены в том же году экспедицией ОАО "СПб НИиП институт по реставрации памятников истории и культуры "НИИ Спецреставрация" под руководством С.Е. Шуныгиной. Археологическими раскопками на площади 165,3 м² выявлено 176 погребений, часть которых исследована полностью, а часть разобрана до уровня пятен ям. Захоронения перекрыты культурным слоем кладбища середины XVIII в., а также нивелировочными подсыпками рубежа XVIII-XIX вв. и середины XIX в. (уровень организации сада). Исследованиями получена и направлена в КГИОП информация о границах кладбища в указанном участке, особенностях погребений, планировки, плотности захоронений и их сохранности.¹⁵ В 2013 году экспедиция лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. проф. Г.С. Лебедева НИИКСИ СПбГУ выполняют разведочные исследования на участке на Малого проспекта, 11 линии Васильевского острова и на набережной Лейтенанта Шмидта. Три шурфа на Малом проспекте проследили застройку последней четверти XIX столетия и отдельные артефакты XVIII в. Шурфовка на 11 линии проследила напластования середины – второй половины XIX столетия. Работы между 13 и 14 линиями Васильевского острова по Набережной Лейтенанта Шмидта в одном из четырех шурфов выявила не потревоженный культурный слой первой четверти XVIII в.¹⁶ В 2014 году у станции метро «Василеостровская» на пересечении Среднего проспекта и 7-й линии экспедиция ИИМК РАН шурфовкой выявляет остатки деревянной застройки первой трети XVIII столетия.¹⁷ Летом 2020 года экспедицией ООО «Терра» под руководством А.Ю. Бахтырева продолжены работы на территории Благовещенского сквера. Заложены 4 шурфа 2х2 м., общей

¹³ Тарасов И.И., Кузьмин С.Л. Раскопки в Волховском переулке. // Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб., 2005. С. 202-204.

¹⁴ Блохин Е.К. Поликарпова А.О. Предварительные археологические исследования кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове. // Бюллетень ИИМК РАН (Охранная археология) №1. СПб., 2010. С. 13-24

¹⁵ Шуныгина С. Е. К вопросу об исторических кладбищах Санкт-Петербурга (по материалам археологических исследований у ц. Благовещения на Васильевском острове в 2012 г.) // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2017. С.406-420.

¹⁶ Михайлова Е.Р, Соболев В.Ю., Шмелев К.В., Федоров И.А., Мурзенков Д.Н. Работы Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия имени проф. Г.С. Лебедева СПбГУ на территории Санкт-Петербурга в 2012–2013 гг. // Бюллетень ИИМК РАН. № 4. СПб., 2014. С. 192–207.

¹⁷ Семенов С.А., Ёлшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова// Бюллетень №5. СПб. 2015. С. 56.

площадью 16 м. кв. В ходе полевых работ зафиксированы разновременные нивелировочные подсыпки, а также археологические материалы, стратифицированные напластования, захоронения и конструкции XVIII - XIX столетий. Были выявлены и частично исследованы фундаментные конструкции дома причта(?) второй половины XVIII в., фундаментные конструкции застройки красной линии малого Василеостровского проспекта второй половины XIX начала XX вв., культурные напластования, связанные с освоением обследованного участка Васильевского острова в первой половине XVIII в. Обследованные напластования в границах участка с кадастровым номером 78:06:0002035:26 поставлены на государственную охрану как выявленный объект культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися захоронениями, относящимися к северной части утраченного исторического Благовещенского православного кладбища».¹⁸ Небольшая (северо-восточная) часть участка с кадастровым номером 78:06:0002006:3284 была обследована по методике разведки с осуществлением локальных земляных работ в декабре 2020 года сотрудником лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. проф. Г.С. Лебедева НИИКСИ СПбГУ К.В.Шмелевым. Результаты работ послужили основой для акта Государственной историко-культурной экспертизы¹⁹, получившей согласование КГИОП. В результате исследований культурных напластований или других признаков объектов культурного наследия выявлено не было. Работы будут подробно охарактеризованы ниже. Обобщая итоги краткого историографического очерка следует констатировать, что участок с кадастровым номером 78:06:0002006:3284 был фрагментарно обследован по методике археологической разведки зимой 2020 года. В

¹⁸ Бактырев А.Ю. Научный отчет об археологических разведках в 2021 году на территории города федерального значения Санкт-Петербург и города Архангельск (Открытый лист №1874-2021). СПб. 2022. С.226.

¹⁹ Шмелев К.В. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (по договору № 12/20-СТМ от 25.09.2020 между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Россия, 199034, Санкт-Петербург, Университетская набережная 7/9, ИНН 78010002274) и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» о проведении научно-исследовательских работ по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5 корп. 2, литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе Санкт-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору).

его границах и ближайшими к нему археологическими исследованиями культурных напластований выявлено не было.

3. История освоения человеком округа участка объекта настоящей экспертизы.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Васильевского острова с акцентом на округу участка по адресу Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284).

Южная часть Карельского перешейка и устье р. Невы начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Однако памятники в округе озер Хепоярви²⁰ и Токсово²¹ и многослойное поселение в устье Охты²² давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла, находятся на значительном расстоянии от исследуемого региона и в другой геоморфологической ситуации. Переносить результаты этих работ на южную часть устья реки Невы, образовавшейся в около 1000-400 гг. до н. э. было бы серьезным преувеличением. Ближайшие культурные напластования раннего железного века и раннего средневековья также выявлены на значительном расстоянии от места работ.²³ Тем не менее освоение территории, на которой находится участок обследования, началось еще в «допетербургский» период. По реке Неве проходил старинный торговый путь, соединявший народы, жившие в районе Балтийского моря, со странами Средней и Юго-Западной Азии, Ближнего Востока, и с Византией. Торговым путем по Неве пользовались, как новгородские купцы, совершавшие поездки по Балтийскому морю в города Швеции и Северной Германии, так и зарубежные торговцы. Сложный фарватер и пороги на реке заставляли купцов прибегать к помощи лоцманов и перевозить товары на особых судах, которые нанимали у местного населения. В старинных документах упоминается селение Клетти на реке Ижоре. Оно, видимо,

²⁰Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

²¹Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.

²²Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – Первый памятник эпохи неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С. 421-451.

²³Прим. Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Гукин В.Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368–382; Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30.

и появилось в период, когда здесь расширялось торговое судоходство. В Клетях переваливали грузы с морских судов на озерно-речные ладьи, которые шли далее по Неве. Финский залив, его прибрежные территории, Нева, Ладожское и Онежское озера и окружающий их регион занимали узловое положение на скрещении главных водных и сухопутных путей, ведущих из глубины России к Балтийскому морю в страны Западной Европы. Именно поэтому, эти земли стали ареной почти непрерывной, ожесточенной борьбы между Новгородом, а затем централизованным русским государством и сопредельными державами - немецкими орденами и шведскими королевскими войсками. В XII - XVI веке борьба шла с переменным успехом, но в 1617 году, когда едва закончилось смутное время, Московское царство вынуждено было заключить мирный договор со Швецией и отказаться от Ижорских земель.²⁴ Первые письменные упоминания Васильевского острова относятся ко времени Новгородского владычества. Территория острова принадлежала Никольскому Ижорскому погосту.²⁵ Возможно более раннее упоминание топонима в германоязычном (ливонском) документе XV века.²⁶ Территория входила в Спасском Городенский погост и управлялась Ореховскими наместниками. В период шведского владычества земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Саулу Кепсу, посветивший значительное время исследованием до петербургского заселения невиской дельты, отмечал, что заселены были только так называемые «постоянные» острова дельты, расположенные между Большой и Малой Невкой Васильевский (Хирвисаари), Заячий (Янисаари), Петроградский (Койвусаари) и пр.²⁷ Населенные пункты на островах представляли собой отдельные дворы, расположенные на значительном расстоянии друг от друга. Известен ряд населенных пунктов Васильевского острова и их владельцев шведского времени, в том числе мыза в районе современной стрелки принадлежавшая семейству Делагарди.²⁸ Ко времени шведского владычества относятся первые карты Васильевского острова (в источниках Hirwesar (1618). Hiruisari By (1620), Wasilij ostroff eller Hiruisarij by och holma (1643), Watzilioff ostrof eller Hirfuisari (1634). Подробный анализ исторической картографии, архивной

²⁴ Изложено по: Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц. СПб., 2001. С. 34-35, 62-63, 76-79; Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб., 1998. С. 269-272; Гипшинг А.И. Нева и Ниеншанц. М., 2003. С. 320.

²⁵ Переписная Окладная книга по Новгороду Вотской пятины 7008 года. // Временник императорского общества истории и древностей российских. М., 1851. С. 344.

²⁶ Клейнбергер И. Э. Упоминание в ливонском документе 1426 г. Васильевского острова // Вспомогательные исторические дисциплины. Т. XIX. Л. 1987. С. 66.

²⁷ Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. 34-37.

²⁸ Jordeböcker öfver Ingermanland. Писцовые книги ижорской земли. Томъ I. Годы 1618-1623. СПб. 1859.

аэрофотосъемки и космоснимков будет приведен ниже, в специальном разделе экспертизы.

Весной 1703 русские войска под командованием Б.П. Шереметьева после длительного артиллерийского обстрела добились капитуляции крепости Ниеншанц. События предварялись первой русской морской победой: захватом русскими гвардейцами под руководством Петра I 2 мая 1703 года двух шведских судов в невом фарватере в ходе ночного десанта. П.Е. Сорокин обосновано предполагает, что лодки с десантом прятались в засаде в русле р. Екатерингофки, за Гутуевским островом.²⁹ В мае же 1703 года был основан город Петербург в дельте р. Невы. Юридически военные достижения были закреплены Ништадским мирным договором, включившим территории Ингрии в состав Российской империи.³⁰ Эти события стали началом существования города в устье Невы на первом плане истории Российской империи. Первоначально центр Петербурга планировался на современной Петроградской стороне, но к середине 1710 гг. производится застройка на южном берегу Невы и на Васильевском острове согласно плану, одобренному Петром I. По описанию Ф.-Х. Вебера к 1715 г. на острове были застроены улица деревянными домами с черепичной крышей, несколько каменных построек, сооружены ветряные мельницы.³¹ Западная и центральная часть острова в этот период покрыты болотом и лесными зарослями.

К 1716 – 1717 гг. центр города смещается на Васильевский остров, строятся дома П. Апраксина, царицы Прасковьи и других вельмож, для чего сносится ряд более ранних построек. С начала 1716 года, места под новую застройку начинают выделяться в основном на Васильевском острове. К этому же времени относятся проекты застройки Д. Трезини Ж. Б. Леблона подразумевавшие прорезку сети каналов (по направлению современных проспектов и линий). Указ от 12 февраля 1719 г. обязывал строить дома на Васильевском острове дворян, имевших свыше 40 крестьянских дворов и купцов. Освоение территории острова шло сравнительно медленно, даже в начале XIX века в центральной части острова имелись незастроенные участки, окончательно вся территория была застроена только к середине-второй половине XIX в. Территория участка с кадастровым номером 78:06:0002006:3284 вообще не была застроена до Второй половины XX века так как сначала была частью парка дворца А.Д. Меншикова, а позднее

²⁹ Сорокин П.Е. «Небываемое бывает» - морская победа у устья Невы // Северная война, Санкт-Петербург и Европа в первой четверти XVIII в.: материалы международной научной конференции. СПб., 2006. С 149-152.

³⁰ Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С. 60-61, 176-178.

³¹ Беспятовых Ю. Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л. 1991. С. 115.

парка Кадетского корпуса. После великой отечественной войны парк был передан в ведение Государственного оптического института имени С.И. Вавилова. В 1946-1952 гг. по проекту архитектора С.И. Евдокимов было возведено главное здание ГОИ, выполненное в стиле сталинской неоклассики. (примыкает к участку с кадастровым номером 78:06:0002006:3284 с востока). Позднее были построены остальные корпуса института, в том числе и здание по адресу Кадетская линия Васильевского острова дом 5к2Д, занимающее большую часть указанного земельного участка. Обобщая итоги краткого исторического очерка следует подчеркнуть тот факт, что на протяжении большей части истории развития города Петербурга. Как городского поселения участок с кадастровым номером 78:06:0002006:3284 не был застроен и представлял собой часть парковой территории. Застройка большей части площади указанного участка велась во второй половине XX столетия в рамках возведения корпусов одного из ведущих исследовательских институтов СССР с применением всего комплекса доступных на тот момент строительных технологий и землеройной техники.

4. Обзор и анализ картографических источников.

Наиболее ранние поземельные описания района участка проектирования составлялись с конца XV в., но на протяжении XV – XVII столетий это были именно письменные описания, не сопровождавшиеся картами в нашем современном понимании. Составлявшиеся в это время карты служили целям общего представления о крупных географических объектах. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белингом³² и Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год, фиксируют заселение Васильевского (Лосиного, Watzilioff ostrof eller Hirfuisari и пр.) по его стрелке и северному побережью. На месте, занимаемом сейчас участком с кадастровым номером 78:06:0002006:3284 поселения отсутствуют.

Наиболее ранние карты, охватывающие территорию г Санкт-Петербурга, созданные в начале – середине XVIII века имеют крайне невысокую точность. Однако на большинстве просмотренных нами планов обследуемый участок расположен в границах парка усадьбы А.Д. Меншикова, протянувшегося от его дворца и здания Кадетского корпуса до северного берега острова.

³² Провинция Ингерманландия. 1678 год. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html.

В правление Екатерины II информативность картматериалов существенно увеличивается. По всей вероятности, на рост качества съемки серьезно повлияло генеральное межевание 1766-1788 гг. поднявшее уровень отечественных землемеров и создавшее в европейской части России полноценный кадастр. План Санкт-Петербурга 1776 года, План генерального межевания 1786 года, «Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга, нарисованная прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года и другие доступные карты второй половины XVIII в. Отмечают жилую застройку по северному берегу острова западнее стрелки. Участок имеющий сейчас кадастровый номер 78:06:0002006:3284 находится в пределах территории парка Шляхетского кадетского корпуса.

Аналогичным образом объект экспертизы отображают карты начала XIX века: «План Петербурга авторства Савинкова» (1804 г.), «Карта окружности Санкт-Петербурга 1810 года» (Alexander Wilbrecht) , «Семитопографической карте, включающей окружность Санкт-Петербурга», сочиненную майором Теслевым (1810 г.), Новом плане Санкт-Петербурга работы Фремина 1814 г. «Топографической карте окружности Санкт-Петербурга» (1817 г.), «Плане города С. Петербурга, составленном на основании топографической съемки 1828 года и дополнительных сведений» (автор А.Л. Майер, план отражает состояние местности 1828-1830 гг.).

Значительные изменения в точности создаваемых карт, количестве и качестве топографической нагрузки связаны с работой деятельностью генерал-майора, (с 1831 г. генерал-лейтенанта) Ф.Ф. Шуберта в качестве директора Военно-топографического и гидрографического депо и руководителя Корпуса топографов. С 1820 года под его руководством проводится триангуляция и топографическая съёмка Петербургской и других губерний Империи, чертятся карты и лоции, точность которых превосходит карты предшествующего времени. На «Топографической карте Санкт-Петербургской губернии» масштаба 1 верста в 1 англ. дюйме, надежно совмещающейся с современными картами. Участок проектирования локализуется на обширном не застроенном участке (территории парка) севернее комплекса Кадетского корпуса. Так же показана местность в районе участка 78:06:0002006:3284 на всех картах, выпущенных на основе указанной (3-х- и 10-верстках).

Аналогичным образом – в границах Кадетского парка, территория участка с кадастровым номером 78:06:0002006:3284 отображается на картах на картах середины XIX столетия: «Карта Петербурга из Указателя жилищ и зданий авторства Аллера 1822,

План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, карте окрестностей Петербурга в атласе Флемминга (1854 г), карта Петербурга издания Кораблева и Сирякова, трехверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии, изданной в 1855 г., военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. с той лишь разницей что территория парка сокращается: под жилую застройку уходит квартал севернее участка, в квартале южнее его организовывается плац 1го Военного училища.

На картах второй половины XIX столетия, несущих еще большую топографическую нагрузку и весьма надежно совмещающихся с современными, участок проектирования уверенно показан как расположенный на территории парка Университета и Военного училища. Для примера, как наиболее точные, даны военно-топографические С.-Петербургской губернии 1890 г. Многочисленные атласы Петербурга и на двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Карты С. Петербургской губернии, выпущенные в Российской Империи в начале XX века (например атласы Гаша, атласы путеводителей Суворина и прочие) рисуют аналогичную картину.

В ранней Советской республике ситуация меняется не значительно. На километровом плане 1930-х годов в место плаца южнее участка с кадастровым номером 78:06:0002006:3284 возникает стадион. Сам участок расположен на территории парка. На аэрофотосъемке Luftwaffe в 1942 г. Отслеживает начало уничтожения парка. В восточной части участка с кадастровым номером 78:06:0002006:3284 и южнее его фиксируются фундаменты строящихся зданий. как и. Аэрофотосъемка 1966 запечатлела окончание строительства корпусов Государственного оптического института имени С.И. Вавилова. Последующие космоснимки 1972 - 1991 гг. и спутниковые съемки ресурса Google Earth за период с 2000 по 2008 год без изменений фиксируют на обследуемом участке ситуацию, аналогичную современно.

Подводя итоги анализу исторической картографии, аэрофотосъемки и космоснимков необходимо отметить, что источники эпохи позднего средневековья – Нового времени не фиксируют заселение интересующего нас места. Также следует констатировать тот факт, что на всем протяжении XVIII-первой половины XX вв. территория, занимаемая ныне участком 78:06:0002006:3284 не была застроена и находилась в пределах парковой рекреационной зоны. Застройка территории участка началась во время Великой Отечественной Войны. А закончена была во второй половине XX столетия и с тех пор не менялась.

5. Общие сведения о земельном участке.

Обследованный участок объекта Земельный участок по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284) в плане представляет собой правильный многоугольник, ориентированный длинной стороной по линии север-юг. Площадь участка с кадастровым номером 78:06:0002006:3284 составляет 14 804 кв. м. Участок расположен в западной части муниципального округа №7 Василеостровского района Санкт-Петербурга. На момент визуального осмотра (28 ноября 2025 г.) большая его часть занята 4-5 этажными корпусами Государственного оптического института имени С.И. Вавилова постройки второй половины века. Единственная не занятая застройкой территория это два внутренних двора. Дворы корпусов заасфальтированы либо бетонированы. При визуальной осмотре зафиксированы дворов прослежены вентиляционные выходы – внешняя часть углубленных в землю вентиляционных конструкций, расположенных под корпусами института бомбоубежищ. Рельеф участка 78:06:0002006:3284, имеет выраженное антропогенное происхождение. Перепад высот в Балтийской системе 1977 года составляет 3,35-3,63 БС. Перечень характерных точек границ земельного участка содержится в градостроительном плане земельного участка. Согласно предоставленному градостроительному плану земельного участка, проект планировки участка не разрабатывался и не утвержден.

6. Анализ документации.

6.1. Топография участка (по топографическому плану с нанесенными коммуникациями, предоставленному заказчиком).

Одним из предоставленных на экспертизу документов была архивная топографическая съемка участка с кадастровым номером 78:06:0002006:3284 и его окрестностей. Анализ плана позволил констатировать следующие факты:

Перепад высот, прослеженный в границах незастроенной территории участка с кадастровым номером 78:06:0002006:3284 не превышает 0,3 м и составляет 3,35-3,63 БС м. в Балтийской системе высот 1977 г.

Участок с кадастровым номером 78:06:0002006:3284 имеет площадь 14 804 кв. м. 70,82 % от этой площади (10484 м кв.) занята капитальной застройкой: 4-5 этажными зданиями корпусов института имени С.И. Вавилова, электроподстанцией. Оставшиеся 29.18% незастроенной площади участка (4320 кв. м.) приходится на два внутренних

двора, частично заасфальтированных и забетонированных. Топографический план отмечает в границах незастроенных участков следующие действующие коммуникации:

- бетонные вентиляционные каналы и аварийные выходы из бомбоубежища в центральной части обоих дворов;
- многочисленные силовые кабели от низковольтных до десятикиловатных по периметру дворов и в южном дворе;
- водопровод по восточной части обоих дворов и в центральной части северного двора;
- ливневка с колодцами по западному краю обоих дворов, в центральной части северного двора и в южной части южного;
- канализация по восточной части обоих дворов и в центральной части северного двора.

Обобщая итоги анализа топографического плана участка с кадастровым номером 78:06:0002006:3284 следует констатировать тот факт, что его рельеф полностью изменен во второй половине XX столетия строительством корпусов института имени С.И. Вавилова, благоустройством и прокладкой к ним коммуникаций. Особое внимание в этом плане следует обратить на воздухопроводы и запасные выходы из бомбоубежища, выполненные явно в рамках реализации одного проекта.

6.2. Инженерно-геологические изыскания (по ИГИ)

В июле-августе 2025 года бригадой ЗАО «ЛенТИСИЗ» под руководством геолога Бойцова А.А. и генерального директора ЗАО «ЛенТИСИЗ» Воронова О.И. на земельном проектируемого строительства объекта: Земельный участок по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284) были проведены геолого-разведочные работы. Было пробурено 3 скважины глубиной до 40 м. Лабораторные работы проводились в лаборатории ЗАО «ЛенТИСИЗ» под руководством начальника лаборатории Е. А. Шевченко.

Исследованиями прослежены следующие напластования: современными техногенными (t IV) образованиями и морскими и озерными (m,l IV) отложениями, верхне-четвертичными озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями, вендскими отложениями котлинского горизонта (Vkt2).

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования – t IV

Представлены насыпными грунтами слежавшимися – (ИГЭ 1). Встречены повсеместно залегают под асфальтом на глубине 0,10 м (абс. отм. кровли 3,10-3,30 м), мощность составляет 1,60-3,90 м.

Морские и озерные отложения – m, l IV

Современные морские и озерные отложения вскрыты повсеместно на участке изысканий и залегают под техногенными (t IV) образованиями на глубинах 1,70-4,00 м (абс. отм. кровли от минус 0,80 до 1,70 м), общая мощность отложений составляет 6,00-10,30 м. Отложения представлены: песками пылеватыми, средней плотности и плотными, неоднородными, водонасыщенными (ИГЭ 2а, 2б); песками мелкими, средней плотности и плотными, однородными, водонасыщенными (ИГЭ 3а, 3б); песками средней крупности, средней плотности, однородными, водонасыщенными (ИГЭ 4); суглинками легкими пылеватыми текучими, слоистыми, тиксотропными (ИГЭ 5).

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-ледниковые отложения - lg III

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) отложения на участке изысканий встречаются повсеместно, залегают под современными морскими и озерными отложениями на глубинах 10,00-12,00 м (абс. отм. кровли от минус 8,60 до минус 6,80 м), общая мощность отложений составляет 5,20-6,00 м. Отложения представлены: суглинками тяжелыми пылеватыми текучими, ленточными, тиксотропными (ИГЭ 6), суглинками легкими пылеватыми текучепластичными, неяснослоистыми, тиксотропными (ИГЭ 7), песками пылеватыми, плотными, неоднородными, водонасыщенными (ИГЭ 8).

Ледниковые отложения - g III

Верхнечетвертичные ледниковые (g III) отложения на участке изысканий встречаются повсеместно, залегают под верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III) отложениями на глубинах 16,00-17,20 м (абс. отм. кровли от минус 13,80 до минус 12,80 м), общая мощность отложений составляет 8,40-9,70 м. Отложения представлены: супесями пылеватыми, пластичными ($\Pi > 0,5$), с гравием и галькой изверженных пород

до 10%, с редкими валунами (ИГЭ 9), супесями пылеватыми, пластичными (ПЛ < 0,5), с гравием и галькой изверженных пород до 15%, с редкими валунами (ИГЭ 10) и супесями песчанистыми твердыми, с гравием и галькой изверженных пород до 25%, с редкими валунами (ИГЭ 11).

Вендская система – V

Комлинские горизонт – V k12

Вендские отложения распространены на всей исследуемой территории. Залегают под верхнечетвертичными ледниковыми отложениями на глубине 25,20-25,70 м (абс. отм. кровли минус 22,50 - минус 21,82 м), вскрытая мощность отложений составляет 14,30-14,80 м. Отложения представлены глинами легкими пылеватыми, твердыми, дислоцированными (ИГЭ 12) и глинами легкими пылеватыми, твердыми (ИГЭ 13).

На основании представленной в ИГИ геоморфологической и физико-географической характеристики, визуального осмотра и данных анализа 3 буровых колонок необходимо констатировать что верхняя часть напластований участка с кадастровым номером 78:06:0002006:3284 вплоть до озерных отложений Балтийского приледникового озера (являющихся материком для археологических памятников региона материком) сложена современными техногенными насыпными грунтами мощностью 1,60-3,90 м. Прослойки почвы, торфа или погребенного дерна, а также следов деревянных конструкций бурением не прослежено. Таким образом результаты геологического бурения подтверждают уничтожение почвенных слоев участка с кадастровым номером 78:06:0002006:3284 в ходе строительства второй половины XX столетия.

6.3. Археологические исследования (по материалам акта государственной экспертизы земельного участка, примыкающего и частично налегающего на участок с кадастровым номером 78:06:0002006:3284)

19-21 декабря 2020 г. сотрудниками лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. проф. Г.С. Лебедева НИИКСИ СПбГУ под руководством К.В. Шмелева на основании открытого листа № 2717-2020, выданного Министерством культуры РФ 19.11.2020 г. на его имя по методике археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ было выполнено археологическое обследование земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5. корп. 2, литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе С-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к договору №

12/20-СГМ от 25.09.2020 между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Россия, 199034, Санкт-Петербург, Университетская набережная 7–9, ИНН 78010002274) и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО». На основании материалов указанного археологического обследования государственным экспертом К.М. Шмелевым был составлен Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (по договору № 12/20-СГМ от 25.09.2020 между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Россия, 199034, Санкт-Петербург, Университетская набережная 7/9, ИНН 78010002274) и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» о проведении научно-исследовательских работ по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5 корп. 2, литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе Санкт-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору). Детальное изучение указанной схемы и топографических материалов указанного акта Государственной историко-культурной экспертизы позволило сделать вывод, что участок обследованный К.М. Шмелевым зимой 2020 года и земельный участок по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284) не только примыкают, но и частично накладываются друг на друга в западной и северо-восточной части. Общая площадь участков составляет 151 кв.м. Полевые разведочные работы сезона 2020 года проводились К.М.

Шмелевым после ознакомления с архивными и библиографическими сведениями о ранее выявленных в зоне работ объектах археологического наследия и картографическими данными. На подготовительном этапе исследования выяснилось, что территория объекта экспертизы долгое время не имела застройки, являясь в разные периоды парком усадьбы Меньшикова и Первого Кадетского корпуса. В 1946-1952 гг. было возведено главное здание ГОИ (архитектор С.И. Евдокимов), выполненное в стиле сталинской неоклассики. В ходе полевых исследований сезона 2020 года после визуального осмотра территории участка был заложен разведочный шурф размерами 2×2 м. Для закладки шурфа был выбран участок, потенциально перспективные для обнаружения объектов археологического наследия: так как территория обследования оказалась насыщена действующими коммуникациями, место заложения шурфа выбиралось в соответствии с планом коммуникаций на свободном участке. Заложенный шурф был ориентирован сторонами по сторонам света, за точку фиксации географических координат шурфа принимался его северо-восточный угол. В качестве репера был использован люк водопроводной сети, обозначенный на предоставленной заказчиком топографическому плану и имеющий обозначенные высотные отметки относительно Балтийской системы высот. После снятия слоя дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Далее производилась фото и графическая фиксация планов и стратиграфических разрезов. Далее был сделан контрольный прокоп. По окончании работ шурф был засыпан с восстановлением дернового покрова. Шурфовкой в верхней части напластований, прослеженных в разведочном шурфе выявлены в основном материалы, относящиеся к периоду второй половины XX в. Нижележащие слои содержат массовый материал, соотносимый с периодом XVIII в., представляющий собой строительный мусор, использованный в качестве нивелирующей подсыпки. По результату анализа стратиграфических разрезов был сделан вывод, что прослеженные стратифицированные слои, хотя и содержали массовый материал, соотносимый с эпохой XVIII в., не соотносятся с каким-либо архитектурным сооружением и представляют собой нивелирующую подсыпку с использованием строительного мусора и перемещенного грунта. Составленным по результатам обследования Актом государственной историко-культурной на основании рассмотрения архивно-библиографических данных, представленной документации и проведенных полевых археологических исследований экспертизы был сделан вывод о возможности (положительное за-

ключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, отведенном под проектирование и строительство по договору №12/20-СТМ от 25.09.2020 между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» о проведении научно-исследовательских работ по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5. корп. 2, литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе С-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия выявленных объектов археологического наследия. Обобщая результаты работ К.М. Шмелева 2020 года следует подчеркнуть тот факт, что на участке находящимся в аналогичной культурно-исторической ситуации, расположенном в непосредственной близости (то есть непосредственно граничащем, и даже накладывающимся на земельный участок по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284) отсутствуют объекты культурного наследия. Эти выводы прошли Государственную историко-культурную экспертизу и были согласованы КГИОП.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Представленная заказчиком на экспертизу техническая документация по составу и содержанию соответствует требованиям Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. (№ 73-ФЗ).

2. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию,

необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

3. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ подготовлена на основе объективных данных, полученных в результате историко-архивных исследований, инженерных и геологических изысканий и натурно-рекогносцировочных работ.

4. Археологические исследования в ближайшей окрестности участка по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284) и на его территории не выявили следов археологического памятника, напротив констатировав уничтожение всех ранних напластований в ходе строительства второй половины XX века.

5. Изученный в ходе экспертизы комплекс исторической картографии, научных публикаций, археологических и письменных источников позволяет утверждать, что участок с кадастровым номером 78:06:0002006:3284 вплоть до середины XX века застроен не был и находился на территории парка. Характер поздней застройки участка не предполагает сохранения каких-либо стратифицированных напластований в его границах.

6. Инженерно-геологическими изысканиями в 3х скважинах прослежены поздние строительные подсыпки, лежащие на стерильном материковом грунте.

7. Изученный в ходе анализа документации план коммуникаций отмечает крайнюю насыщенность не застроенной части участка коммуникациями, в том числе и вентиляционных шахт и аварийных выходов из бомбоубежища.

По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер:

78:06:0002006:3284), считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284), в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия

К.Э. Герман

28 декабря 2025 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Альбом иллюстраций.

Приложение 2. Копия договора подряда.

Приложение 3. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-20335/25-0-1 от 11.08.2025 от 11.08.2025.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002006:3284.
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:3284.

- Шмелев К.В. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (по договору № 12/20-СГМ от 25.09.2020 между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Россия, 199034, Санкт-Петербург, Университетская набережная 7/9, ИНН 78010002274) и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» о проведении научно-исследовательских работ по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5 корп. 2, литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе Санкт-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору).

•

Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей

25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных в границах земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О.

(кадастровый номер: 78:06:0002006:3284)

Альбом иллюстраций.



Рис. 2. Место проведения работ на не масштабированной схеме территориально-административного деления Василеостровского муниципального района Санкт-Петербурга.

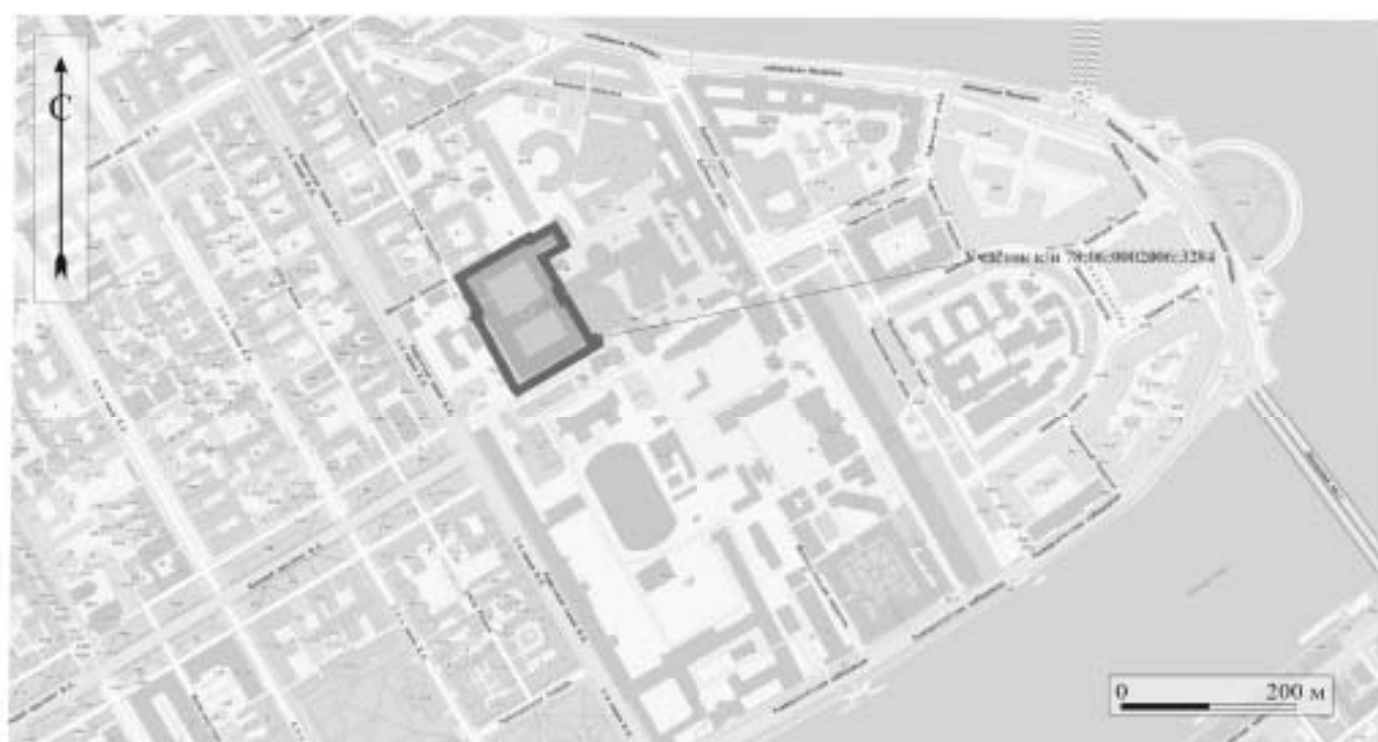


Рис. 3. Участок к/н 78:06:0002006:3284 по адресу г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О. на фрагменте цифровой объектовой схемы (справочный слой из открытых данных). Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://npsd.gov.ru/>. Дата обращения: 25.08.2025 г.



Рис. 4. Участок к/н 78:06:0002006-3284 по адресу г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О. на масштабированном космическом интернет ресурса Google Earth (<https://www.google.com/earth/>). Дата обращения: 25.08.2025 г.



Рис. 5. Участок к/н 78.06.0002006.3284 по адресу г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О. на масштабированном фрагменте публичной кадастровой карты России. Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://nsrd.gov.ru/>. Дата обращения: 25.08.2025 г.

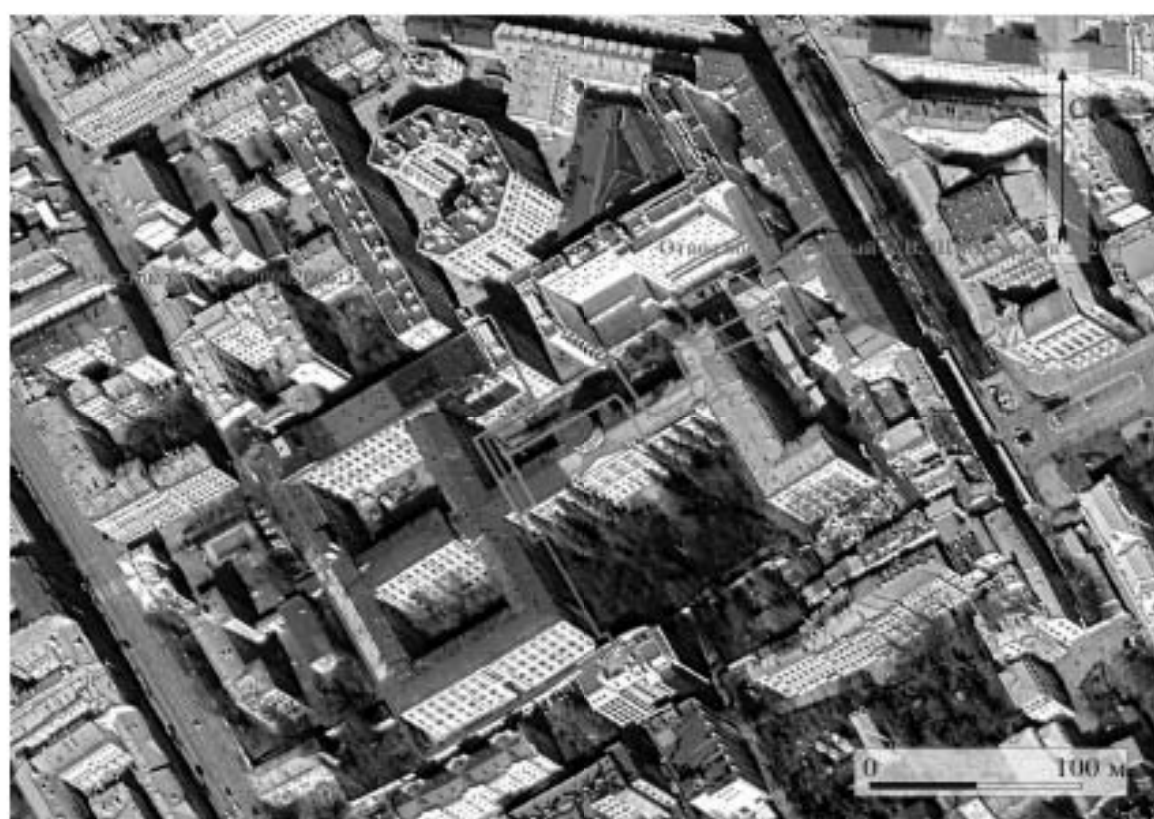


Рис. 6. Взаиморасположение участка с кадастровым номером 78.06.0002006.3284 и земельного участка от котельной АО «ТОН им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5 корп. 2, литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Баррикадная линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе Санкт-Петербурга, обследованного К.М. Шмелевым в 2020 г.



Рис. 7. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Карты бывших губерний Иван-города, Яма, Канора, Нюеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года, под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабе Капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние оного края в 1676 году. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 25.08.2025 г.



Рис. 8. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Генеральной карты провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белингоном. Использованы материалы интернет-ресурса Окрестности Петербурга (https://www.dreamap.ru/karty/152/bg_1678_beling.html). Дата обращения: 25.08.2025 г.



Рис. 9. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Plan de la ville de Peterbourg 1716. Используемые материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 25.08.2025 г.

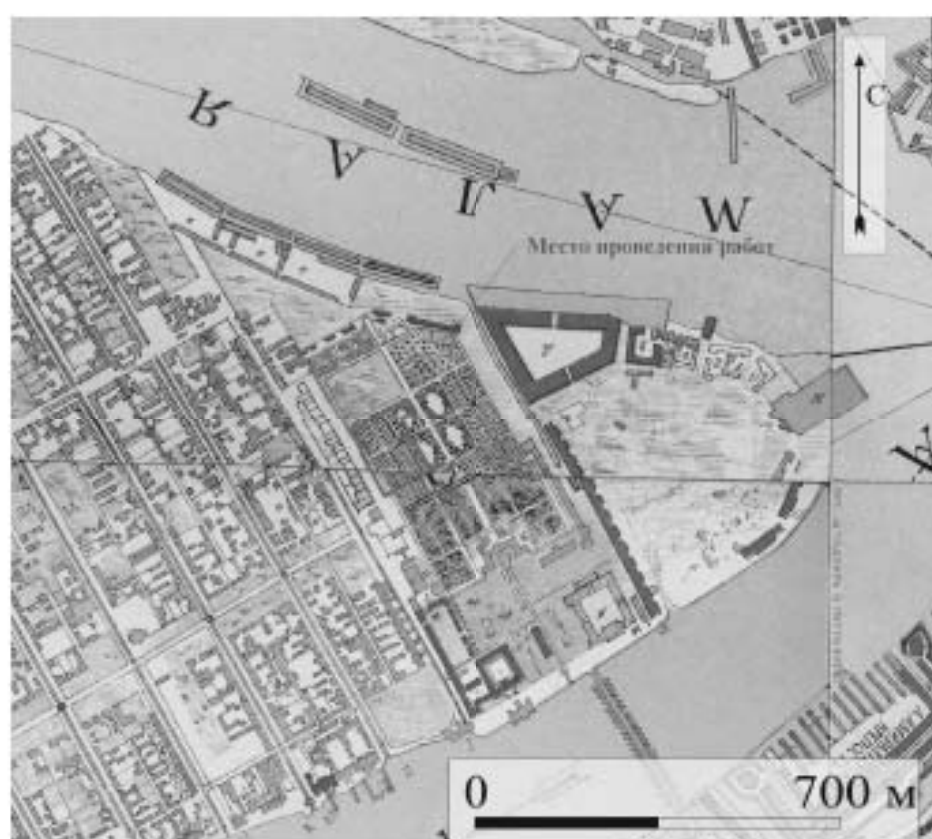


Рис. 10 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Плана Санкт-Петербурга 1738 года Зюзеффа. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 25.08.2025 г.

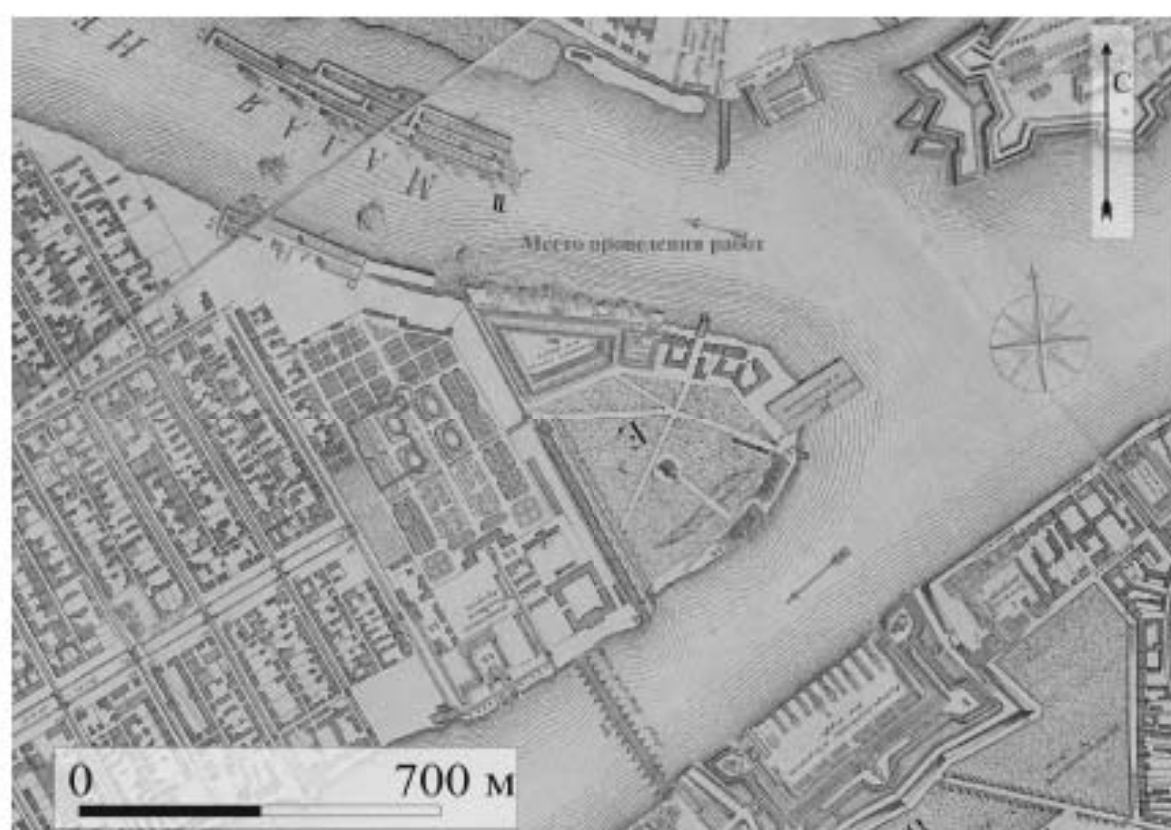


Рис. 11. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Академического плана Санкт-Петербурга Трускотта 1753 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 25.08.2025 г.

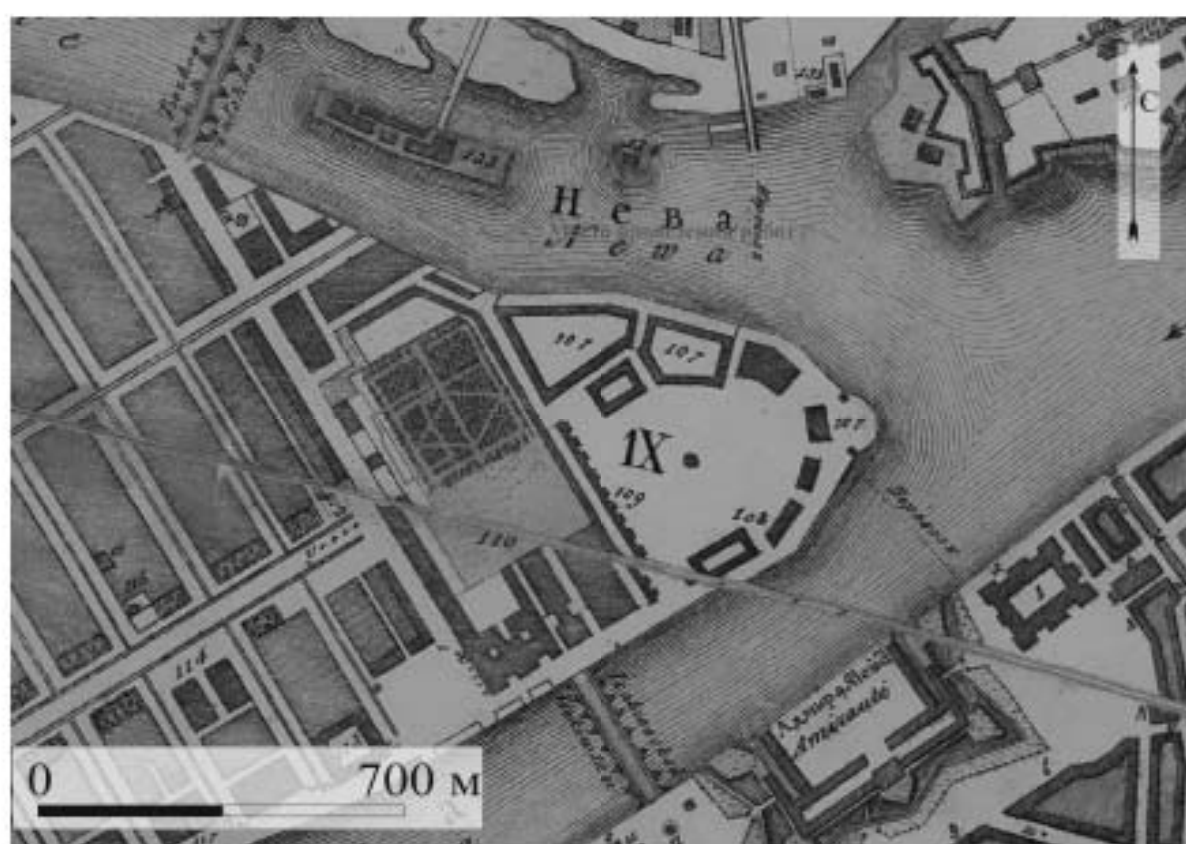


Рис. 12. Месторасположение объекта экспертным фрагменте плана Петербурга авторства Савицкого (1804 г.). Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 25.08.2025 г.

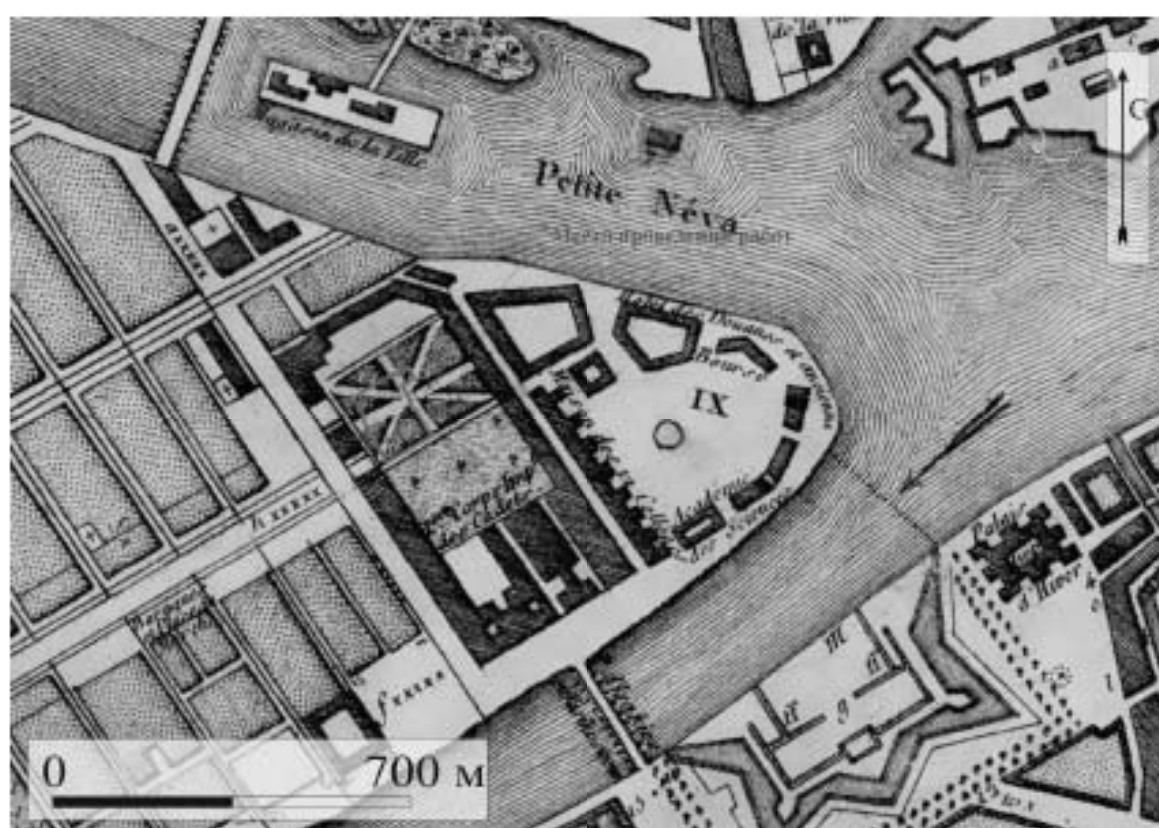


Рис. 13. Месторасположение объекта экспертизы фрагмента нового плана Санкт-Петербурга работы Фреймана 1814 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.eto mesto.ru/>) Дата обращения: 25.08.2025 г.



Рис. 14. Месторасположение объекта экспертизы на трехцветной топографической карте С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберга. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.eto-mesto.ru/>) Дата обращения: 25.08.2025 г.



Рис. 15. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 25.08.2025 г.

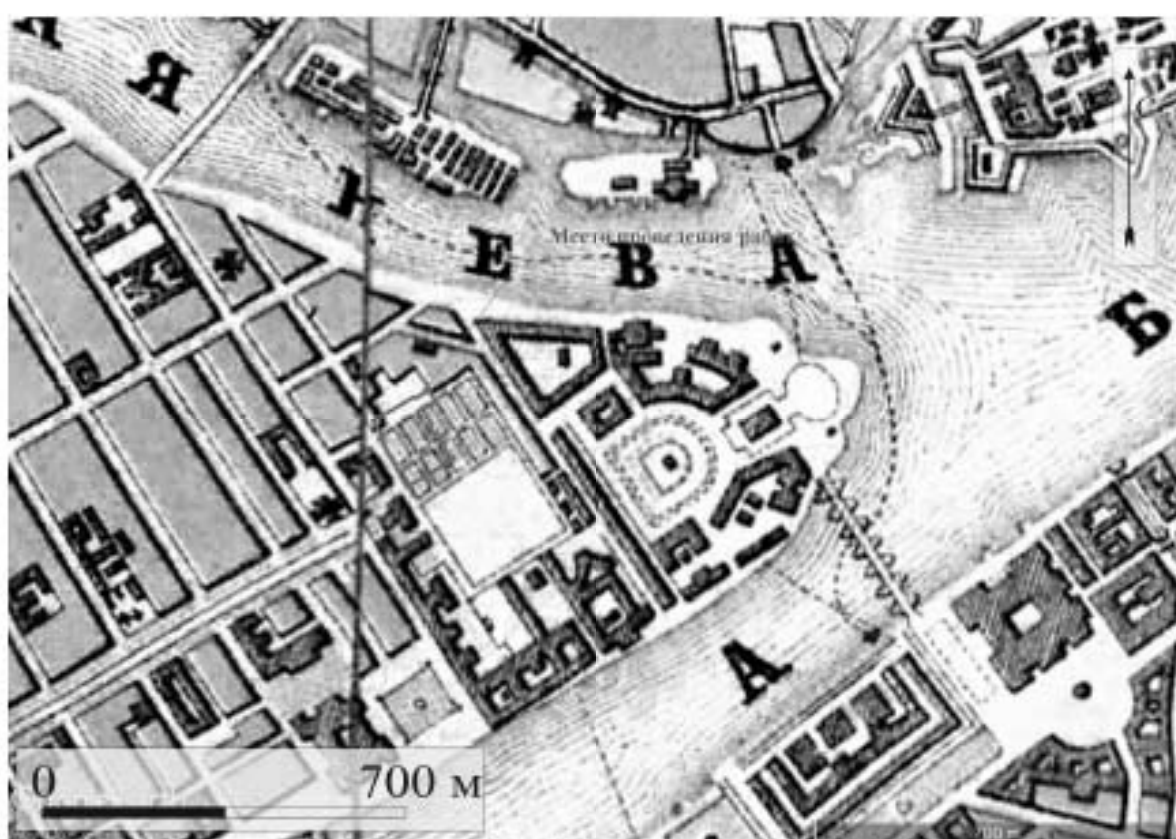


Рис. 16. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 25.08.2025 г.

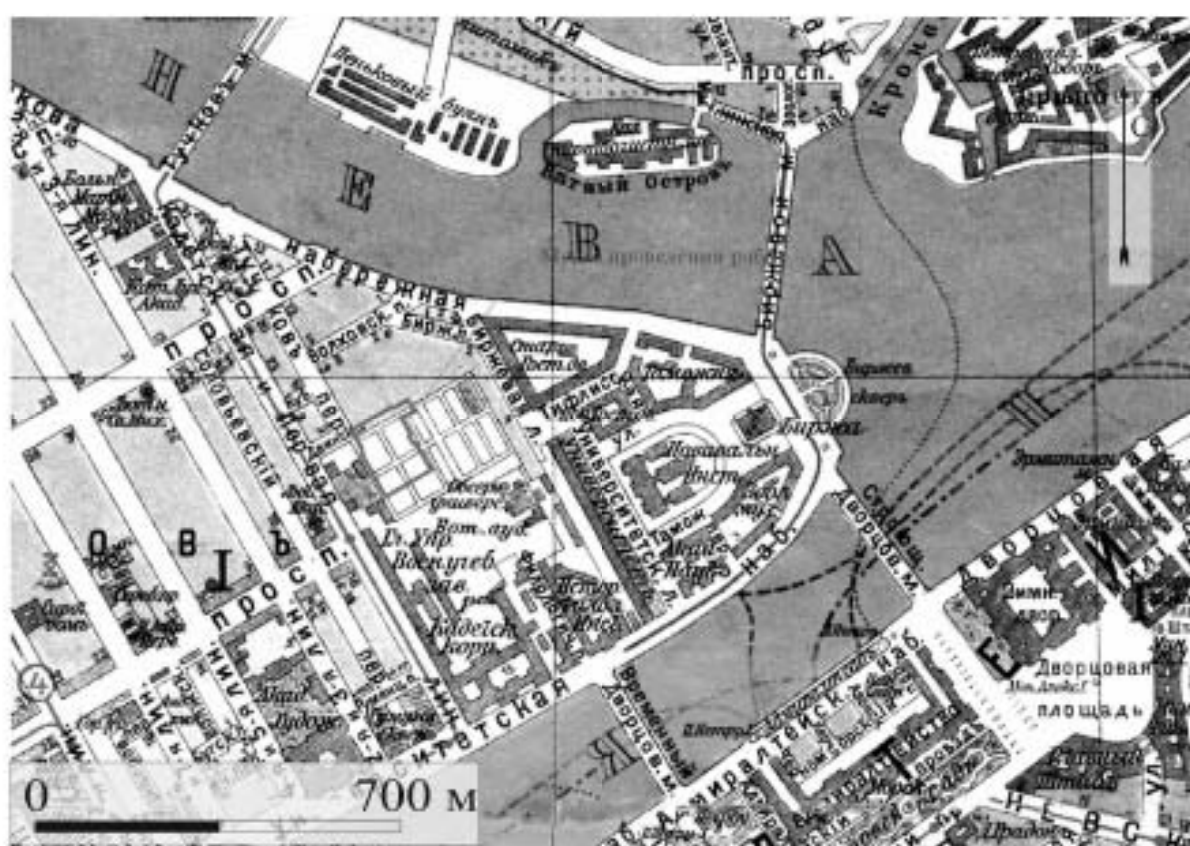


Рис. 17. Месторасположение объекта экспертизы на плане из путеводителя Суворина 1913 года. Вось Петербург. Использованы материалы интернет-ресурса Это Место. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 25.08.2025 г.

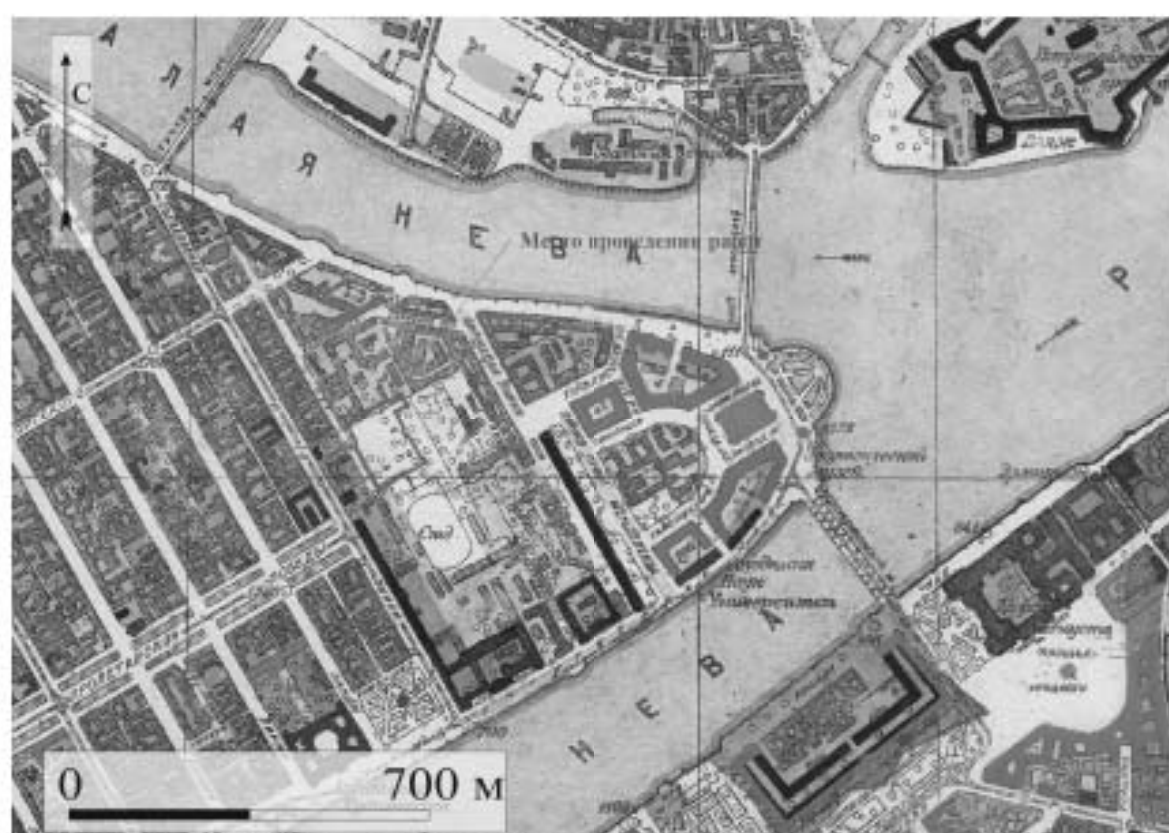


Рис. 18. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте карты Ленинграда 1930-х гг. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 25.08.2025 г.



Рис. 19. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте аэрофото съемки Luftwaffe 1939-1942 гг. Использованы материалы интернет-ресурса Это Место. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 25.08.2025 г.



Рис. 20. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1966 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭгеМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 25.08.2025 г.



Рис. 21. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1984 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 25.08.2025 г.



Рис. 22. Участок 78:06:0002006:3284 города Санкт-Петербург, Картографическое предприятие



Рис. 23 Улицы № 70/60/008/304 Санкт-Петербург, Курское шоссе ВД Основы участка и котлована изрытия, Даты съемки: 2012/2015 г.



Рис. 34 Улицы № 70/60/0016/384 Санкт-Петербург. Картография ВО Системы учета жилищно-коммунального хозяйства. Даты съемки: 28.11.2025 г.



Рис. 23 Ущерб № 0650006304 Санкт-Петербург Курортная ВО. Состояние на момент сдачи работы. Даты съемки: 28.11.2025 г.



Рис. 26 Ущерб от №05010018304 Санкт-Петербург Курское шоссе ВООС отнесено к категории «неисправно», Датировка: 28.11.2025 г.



Рис. 27. Улицы №106/102/16/384 Санкт-Петербург. Курсы линии ВО. Основу улицы и электротранспорт, Деление: 28.11.2025г.



Рис. 28. Улицы №106/102/103/384 Санкт-Петербурга. Картография ВОО «Современные картографические системы», Девисов, 2011, 128 с.



Вид 29 Участок № 78:06:0010063:284 Санкт-Петербург, Карповская линия В.О. Состояние участка на момент проведения экспертизы. Дата съемки 28.11.2025г.



Рис. 30 Улицы № 20/00208384 Санкт-Петербург, Курское шоссе ВО Октябрьского района города, Дачное, 28.11.2018г.

Приложение 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

Земельный участок по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284)

Копия договора подряда с экспертом.

ДОГОВОР № 41/11-25-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«24» ноября 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу : Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284) (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 24.11.2025 г. - 30.12.2025 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика getmangermanik@yandex.ru, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	Подрядчик: Герман Константин Эрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.
--	--

Заказчик
ИП Аврух Лев Григорьевич

Исполнитель:
Герман Константин Эрикович

Аврух Л.Г.

МП

Герман К.Э.

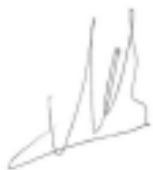
МП



Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович





М.П. Аврух Л.Г.



М.П. Герман К.Э.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу : Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284)

Общие положения

1. 1.1. Наименование объекта: документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу : Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284).

1.2. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

2. 1.3. Исполнитель: Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.1.6. Составление отчетной документации.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: земельный участок по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284)

Копия документов об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливинок Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей

25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту:

Земельный участок по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Кадетская линия В.О. (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284)

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-20335/25-0-1 от 11.08.2025 от 11.08.2025.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Звонкого Рокко, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-63, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «Антарес»
Лантесу А.В.

OsipovaMV@arsenalestate.ru

№01-43-20335/25-0-1 от 11.08.2025

№ 01-43-20335/25-0-0 от 08.08.2025

На № Е-25/179 от 08.08.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №7, Кадетская линия В.О.** (кадастровый номер: 78:06:0002006:3284) расположен в границах:

- территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», (НПА адрес объекта: Университетская наб., 13, 15; Съездовская линия, 1, 3, 5; Филологический пер., 2, 4).

Территории объектов культурного наследия подлежат государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)01) объектов культурного наследия. .

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения «Главное здание Государственного оптического института имени С.И.Вавилова» (адрес НПА: Кадетская линия, 5, корп. 2, лит. В).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

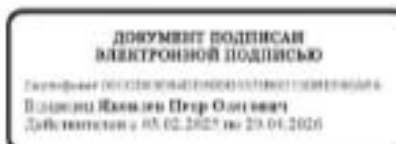
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительно-мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002006:3284.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о залоге транспортных средств

Земельный участок			
Идентификация недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Лист раздела 2-2	Лист раздела 3	Лист раздела 4
07.08.2025г			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:284	

1	Предмет залогового залога (предмет ипотеки): Сведения о недвижимости залога (заклад, ипотека) транспортного средства (автомобиль)	1.1	Сведения о зарегистрированной собственности: "Антирос", ИНН 4701151495, ОГРН 1174704017454
2	Идентификация залогового залога (заклад, ипотека): Идентификация залогового залога (заклад, ипотека)	2.1	Сведения о залоге: 78:06:0002006:284-78:01:1/2025-1 06.08.2025 15:28:02
3	Дополнительные сведения	3.1	Дополнительные сведения: № 1114-497, выдан 30.05.2025
4	Оформление залога и оформление залогового залога (заклад, ипотека)		Выявлено о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, оформлений залогового залога (заклад, ипотека) с привлечением доверенности (статья 15, 19 Закона, № 47/1-1/01/2025-09/58/107, выдан 23.07.2025)
5	Земельный и кадастровый номера залогового залога (заклад, ипотека)		Земельный и кадастровый номера залогового залога (заклад, ипотека)
6	Сведения о залоге (заклад, ипотека) и о залоге (заклад, ипотека)		Земельный и кадастровый номера залогового залога (заклад, ипотека)
7	Сведения о залоге (заклад, ипотека) и о залоге (заклад, ипотека)		Земельный и кадастровый номера залогового залога (заклад, ипотека)
8	Сведения о залоге (заклад, ипотека) и о залоге (заклад, ипотека)		Земельный и кадастровый номера залогового залога (заклад, ипотека)
9	Сведения о залоге (заклад, ипотека) и о залоге (заклад, ипотека)		Земельный и кадастровый номера залогового залога (заклад, ипотека)
10	Сведения о залоге (заклад, ипотека) и о залоге (заклад, ипотека)		Земельный и кадастровый номера залогового залога (заклад, ипотека)

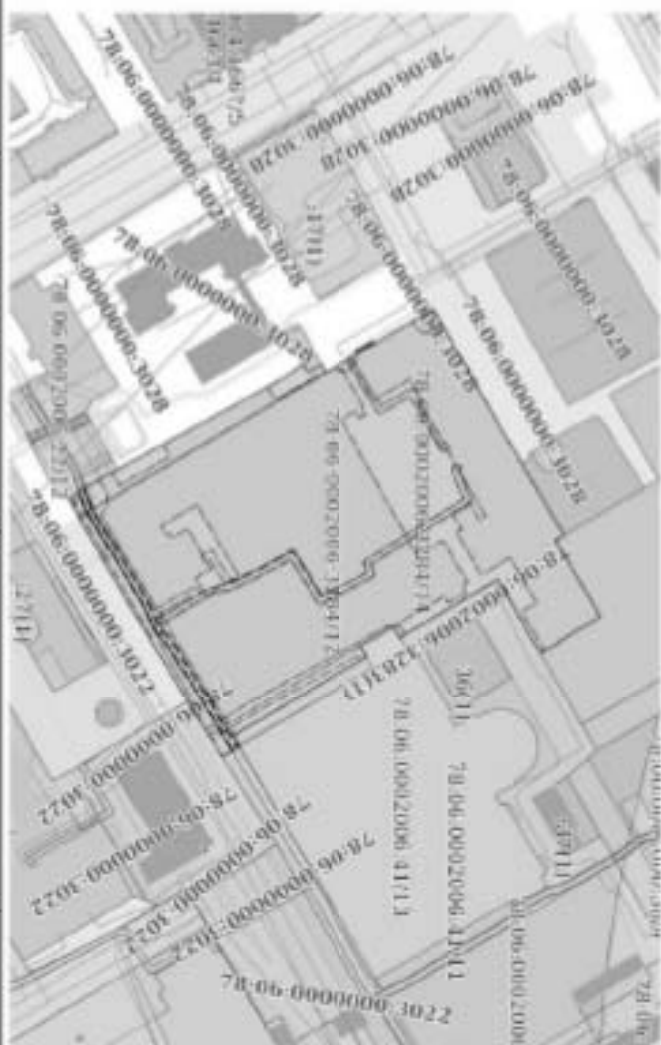
Исходные данные: выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Исходные данные: выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Исходные данные: выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Исходные данные: выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Исходные данные: выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Исходные данные: выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Исходные данные: выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Исходные данные: выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Исходные данные по результатам обследования территории и ее границам, а также по результатам обследования территории и ее границам

Описание территории и ее границ

Исходные данные по результатам обследования территории и ее границам			
Лист № 1	Лист № 2	Лист № 3	Лист № 4
07.08.2024	07.08.2024	07.08.2024	07.08.2024
Кодированный номер:	78.06.0002006.2024		

Имя (фамилия, отчество) исследователя



Масштаб 1:2000

Исходные данные по результатам обследования территории и ее границам

Исходные данные по результатам обследования территории и ее границам

Исходные данные по результатам обследования территории и ее границам

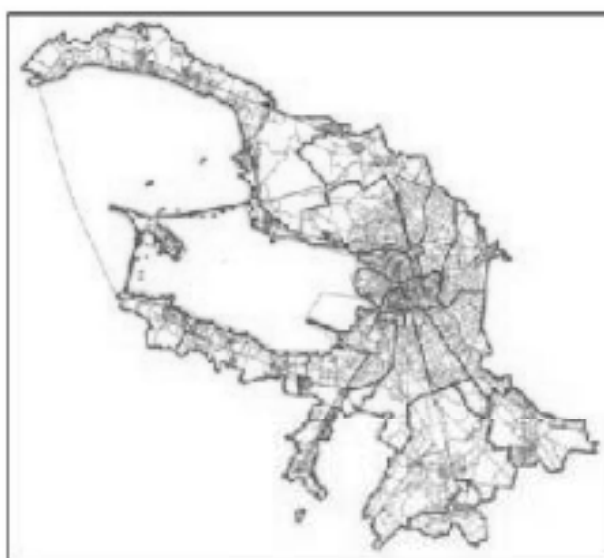


- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:3284.

РФ-78-1-58-0-00-2025-2390-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения
Санкт-Петербурга муниципальный округ №7, Кадетская линия В.О.
78:06:0002006:3284



Санкт-Петербург
2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-58-0-00-2025-2390-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Антарес" (регистрационный номер 01-47-37103/25 от 08.08.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ №7

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:06:0002006:3284

Площадь земельного участка:

14804 +/- 43 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информации о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

(подпись)

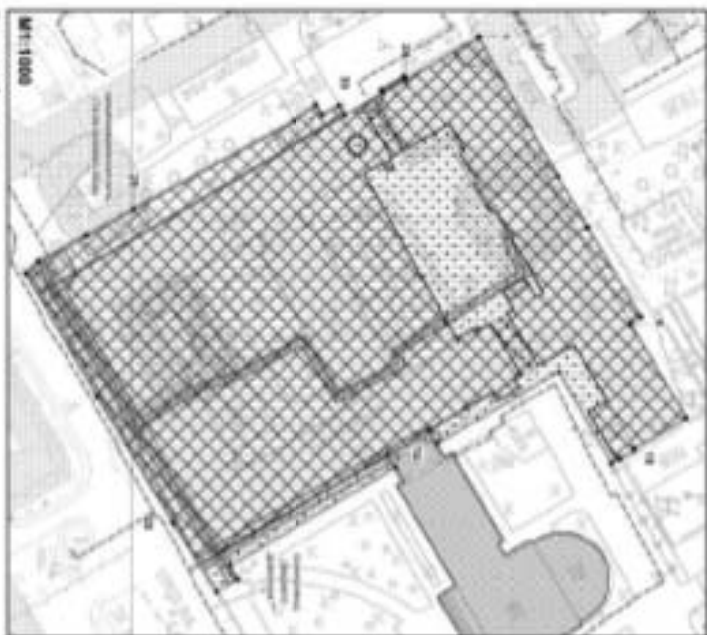
/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД/ММ/ГГГГ)

1. Успехи газотранспортного рынка мирового уровня



For separate information on our

De

[illegible]

— 1998 —

the study involved the use of a 10-point scale where 1 was the highest rating (100%) and 10 was the lowest rating (0%). The mean rating was 3.2, indicating that the majority of respondents (70%) rated the program as "good" or "very good". The majority of respondents (70%) also rated the program as "very good" or "excellent". The majority of respondents (70%) also rated the program as "very good" or "excellent".

[illegible][illegible]

It is therefore important to investigate the effects of the use of a computerized system on the performance of the operators. The main objective of this study was to evaluate the effects of the use of a computerized system on the performance of the operators. The study was conducted in a laboratory setting. The participants were 10 experienced operators. The study was conducted in a laboratory setting. The participants were 10 experienced operators. The study was conducted in a laboratory setting. The participants were 10 experienced operators.

[illegible]

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД2 - общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД2_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и kiosки вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внесуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных

на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами

межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

На часть земельного участка в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 "О перечне

объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 13.01.2015 №10-7 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)" (далее - Распоряжение КГИОП от 13.01.2015 №10-7).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.4.3	Медицинские организации особого назначения
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.3	Цирки и зверинцы
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-армарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь

7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.3	Бытовое обслуживание
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного

участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного

использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальное отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и

сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L_{\text{отступа}} = 10 - L_{\text{проезда}}/2$,

где:

$L_{\text{проезда}}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L_{\text{отступа}}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 19/23(30)/23(26) м:

19 - высота уличного фронта до венчающего карниза;

23 - высота уличного фронта до конька (плоской крыши);

(30) - высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

23 - высота внутриквартальной застройки;

(26) - высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс

опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 на земельном участке и в непосредственной близости от него расположены ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры:

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

основные визуальные направления: на евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины от Тифлиского пер.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых ограничивается высота застройки городской среды с целью обеспечения высотного преобладания над нею доминант и акцентов на фоне неба.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Прочие отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Регламенты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельная высота этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки и граница земельного участка, определяемый как отклонение суточной площади земельного участка, который может быть изъят, во всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ, Распоряжение КГИОП от 13.01.2015 №10-7.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 12.08.2025 №01-43-20427/25-0-1:

Земельный участок по адресу Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №7, Кадетская линия В.О, кадастровый номер 78:06:0002006:3284 частично расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» (адрес НПА: Университетская наб., 13, 15; Съездовская линия, 1, 3, 5; Филологический пер., 2, 4; основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 13.01.2015 №10-7.

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не

противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:
под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положений об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документов по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (д/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельная высота (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, во всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градоостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002006:2036</u>	нежилое здание - учебно-научное; количество этажей - 5, в том числе подземных - подвал; площадь - 32117.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1951; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
--	---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.14-02/1242/ (реестровый номер границы: 78:06-6.846) (78:06:0002006:3284/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 212 кв.м.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан

и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбуксированными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их

отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от высшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть

не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землерезальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.846; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.14-02/1242/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.14-13/1230/ (реестровый номер границы: 78:06-6.923) (78:06:0002006:3284/2);

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 213 кв.м.

2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемешать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать

якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.» 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный

номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом

максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.923; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.14-13/1230/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.14-22/1362/было Ф.14-62/ (реестровый номер границы: 78:06-6.827) (78:06:0002006:3284/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 213 кв.м.

3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, обрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать,

перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устраниению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном

классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе

напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горючие, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.827; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.14-22/1362/было Ф.14-62/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

4. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1262-1377/было 1267-1377/р.15-12.04.78/ (реестровый номер границы: 78:06-6.922) (78:06:0002006:3284/4);

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 409 кв.м.

4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдана: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных

линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемешать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбрасываемыми якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде)

напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) пропуск судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.922; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1262-1377/было 1267-1377/р.15-12.04.78/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.13-03/1377/ (реестровый номер границы: 78:06-6.1193) (78:06:0002006:3284/5);

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 119 кв.м.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, обрабатывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбуксированными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах

воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при

проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на

вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1193; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.13-03/1377/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

6. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1) (реестровый номер границы: 78:00-6.1225) (78:06:0002006:3284/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14126 кв.м.

6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 №820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ 1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1275-1375/было 1374-1375/р.122 от 2.08.84/о.27-05/ (реестровый номер границы: 78:06-6.908) (78:06:0002006:3284/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 57 кв.м.

7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического

ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемешать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбитами якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением выше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением выше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при

проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горючие, взрывные, мелноразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при наводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.908; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1275-1375/было 1374-1375/р.122 от 2.08.84/о.27-05/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1375-1377/ (реестровый номер границы: 78:06-6.745) (78:06:0002006:3284/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 413 кв.м.

8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов «. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбуксированными якорями, цепями, лотами, волокушами и

тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.» 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при

условия, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих

общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.745; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1375-1377; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1375-1383/ (реестровый номер границы: 78:06-6.697) (78:06:0002006:32849);

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 213 кв.м.

9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведении работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо

предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указание требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбрасываемыми якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции;.

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается

размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6

метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.697; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1375-1383; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

10. Территория объекта культурного наследия федерального значения Усадьба Мещникова А.Д. (Первый кадетский корпус) (реестровый номер границы: 78:06-8.4) (78:06:0002006:3284/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 677 кв.м.

10.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение КГИОП №10-7 от 13.01.2015 от 13.01.2015 №10-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-7 от 13.01.2015 1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад,

территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.; Реестровый номер границы: 78:06-8.4; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

11. Охранная зона газораспределительной сети (78:06:0002006:3284/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 65 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:06:0002006:3284/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 14125 кв.м.

12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

13. Охранная зона водопроводных сетей (78:06:0002006:3284/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 51 кв.м.

13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Право прохода и проезда (78:06:0002006:3284/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1914 кв.м.

14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда.

15. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:06:0002006:3284/15):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 116 кв.м.

15.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:06:0002006:3284/16):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.

16.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002006:3284/17):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 19 кв.м.

17.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002006:3284/18):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 285 кв.м.

18.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002006:3284/19):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 103 кв.м.

19.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002006:3284/20):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 97 кв.м.

20.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

21. Охранная зона газораспределительной сети (78:06:0002006:3284/21):

21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8 кв.м.

21.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

22. Охранная зона газораспределительной сети (78:06:0002006:3284/22):

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 268 кв.м.

22.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

23. Право прохода и проезда (78:06:0002006:3284/23):

23.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 306 кв.м.

23.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда.

24. Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002006:3284/24):

24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 520 кв.м.

24.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

25. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:06:0002006:3284/25):

25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 759 кв.м.

25.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

26. Территория предварительных археологических разведок ЗА 1:

26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

26.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 1 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

27. Охранная зона тепловых сетей:

27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

27.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

28. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

28.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

28.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

29. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(06)01 (далее ОЗРЗ-1):

29.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

29.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие (специальные) требования Режимов.

В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) объектов охраняемой среды *.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции объекта охраняемой среды, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом;

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, относящихся к следующим историческим периодам: для объектов охраняемой среды, построенных до 1917 г., – после 1917 г.; для объектов охраняемой среды, построенных до 1957 г., – после года постройки (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Правообладатель земельного участка, на котором располагался ценный средовой объект, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты ценного средового объекта, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции ценного средового объекта, допускаемых Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагались ценный рядовой объект, историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить их восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты ценного рядового объекта, исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты ценного рядового объекта, исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований Режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление.

Восстановление объекта охраняемой среды осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением ценных средовых объектов), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными объектами охраняемой среды;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на ценных средовых объектах, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на ценных рядовых объектах, исторических зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае, если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов, за исключением дворовых фасадов ценных средовых объектов, при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

ж) локальное изменение дворовых фасадов ценных средовых объектов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

и) применение подпункта «б» настоящего пункта допускается в отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, для которых ранее данный подпункт не применялся.

1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брендмаурных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды – также антенн и банкоматов.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за

исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов охраняемой среды.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренажированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов объектов охраняемой среды должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режиму, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся объектами охраняемой среды и восстановленными объектами охраняемой среды, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами охраняемой среды и восстановленными объектами охраняемой среды, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимом для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходит на несколько улиц) объектов охраняемой среды, восстановленных объектов охраняемой среды, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$$H = (I \cdot h) \times 0,65 + h,$$

где:

H – рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента);

I – высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

h – высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режиму, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режиму, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными объектами охраняемой среды;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными объектами охраняемой среды.

Высотные ограничения, предусмотренные в настоящем пункте для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный

ремонт объектов охраняемой среды, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующие значения:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующие значения:

ширина – 1,8 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурное решение соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного

заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(*) Объекты охраняемой среды – ценные средовые объекты, ценные рядовые объекты и исторические здания, характер и параметры (габариты), художественные характеристики и архитектурная стилистика которых не обладают уникальностью, являющиеся элементами исторической среды.

Ценные средовые объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, сохранившие подлинное архитектурно-художественное решение, в том числе дворовых фасадов, и образующие композиционно завершенные внутриквартальные пространства, которые сохранили первоначальную объемно-пространственную композицию.

Ценные рядовые объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, в том числе восстановленные объекты охраняемой среды, соответствующие средовым характеристикам.

Историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за исключением указанных в приложении 1 к Режимам ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установленная такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.14-02/1242/ (реестровый номер границы: 78:06-6.846) (78:06:0002006:3284/1)	1-31	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.14-13/1230/ (реестровый номер границы: 78:06-6.923) (78:06:0002006:3284/2)	1-28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.14-22/1362/было Ф.14-62/ (реестровый номер границы: 78:06-6.827) (78:06:0002006:3284/3)	1-28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1262-1377/было 1267-1377/р.15-12.04.78/ (реестровый номер границы: 78:06-6.922) (78:06:0002006:3284/4)	1-67	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.13-03/1377/ (реестровый номер границы: 78:06-6.1193) (78:06:0002006:3284/5)	1-4,1-20	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1) (реестровый номер границы: 78:00-6.1225) (78:06:0002006:3284/6)	1-28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1275-1375/было 1374-1375/р.122 от 2.08.84/с.27-05/ (реестровый номер границы: 78:06-6.908) (78:06:0002006:3284/7)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1375-1377/ (реестровый номер границы: 78:06-6.745) (78:06:0002006:3284/8)	1-66	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1375-1383/ (реестровый номер границы: 78:06-6.697) (78:06:0002006:3284/9)	1-32	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия федерального значения - Усадьба Мещинкова А.Д. (Первый кадетский корпус) (реестровый номер границы: 78:06-8.4) (78:06:0002006:3284/10)	1-11,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:06:0002006:3284/11)	1-23	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:06:0002006:3284/12)	1-26	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:06:0002006:3284/13)	1-41	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:06:0002006:3284/14)	1-46	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:06:0002006:3284/15)	1-64	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:06:0002006:3284/16)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002006:3284/17)	1-39	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002006:3284/18)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002006:3284/19)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002006:3284/20)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:06:0002006:3284/21)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:06:0002006:3284/22)	1-49	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат

(78:06:0002006:3284/23)		координат	координат
Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002006:3284/24)	1-73	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:06:0002006:3284/25)	1-206,1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория предварительных археологических разведок (ЗА 1)	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторической сложившейся центральной районах Санкт-Петербурга: Единая зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(06)01	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 11.08.2025 №03-04/10-8025:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №7, Кадетская линия В.О, кадастровый номер

78:06:0002006:3284, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором). Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора. В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).

Кроме того сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обязательный (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обязательный (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обязательный (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	95993.88	112364.93	13	95995.19	112405.1	21	95995.57	112553.83
2	95126.52	112344.55	14	95993.94	112406.21	24	95995.58	112553.78
3	95126.84	112339.85	15	95973.28	112405.81	27	95993.12	112554.07
4	95141.89	112384.23	16	95974.46	112406.81	28	95973.63	112527.13
5	95540.8	112355.89	17	95971.46	112404.49	29	95993.65	112554.37
6	95136.88	112412.81	18	95929.9	112405.44	30	95986.25	112527.16
7	95141.12	112421.37	19	95921.84	112402.89	31	95971.03	112530.81
8	95541.8	112421.36	20	95911.79	112402.82	32	95976.55	112530.83
9	95141.82	112421.84	21	94995.12	112406.79	33	95976.08	112536.18
10	95137.87	112404.25	22	94970.07	112371.89	34	95971.46	112537.94
11	95535.8	112405.84	23	94973.42	112368.87	1	95989.08	112584.93
12	95136.74	112399.83	24	94965.97	112361.3			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/1

1	95977.82	112419.78	13	94991.88	112407.83	21	95981.22	112414.2
2	95921.89	112455.8	14	94984.83	112399.81	24	95981.68	112413.12
3	95915.81	112448.85	15	94976.75	112396.04	27	95987.97	112417.78
4	95983.93	112423.41	16	94974.32	112395.82	28	95983.46	112418.13
5	95987.8	112423.37	17	94973.8	112395.41	29	95987.24	112424.24
6	95981.84	112419.33	18	94974.46	112397.43	30	95986.66	112426.57
7	95981.21	112418.29	19	94976.25	112398.81	31	95977.5	112438.89
8	94999.82	112416.88	20	94976.52	112375.29	36	95944.6	112436.77
9	94999.42	112415.87	21	94986.93	112397.87	37	95929.52	112488.23
10	94997.26	112416.49	22	94987.73	112407.81	1	95927.62	112499.78
11	94997.8	112418.35	23	94985.48	112409.23			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/2

1	95927.26	112419.89	13	94984.87	112399.21	21	95986.75	112414.47
2	95921.51	112417.81	14	94976.33	112396.31	24	95981.18	112415.39
3	95915.45	112409.27	15	94973.39	112395.74	27	95981.4	112417.47
4	95983.94	112419.83	16	94971.53	112398.61	28	95986.98	112423.61
5	95981.34	112415.78	17	94973.3	112397.63	29	95946.5	112426.59
6	95986.77	112418.84	18	94973.85	112399.89	34	95911.15	112489.23
7	94999.42	112416.34	19	94976.14	112375.46	27	95924.24	112490.99
8	94999.81	112415.22	20	94986.19	112398.09	29	95929.56	112489.93
9	94994.78	112416.72	19	94987.78	112407.24	1	95927.26	112419.89
10	94995.4	112408.37	20	94985.57	112409.89			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/3

1	95927.14	112409.87	13	94984.23	112399.3	21	95986.59	112414.51
2	95921.41	112412.89	14	94976.25	112396.41	24	95981.08	112415.46
3	95915.33	112408.34	15	94973.79	112399.81	27	95982.28	112417.54
4	95983.47	112429.7	16	94973.4	112398.69	28	95986.79	112423.73
5	95984.14	112425.88	17	94976.18	112397.7	29	95986.18	112426.66
6	95986.83	112418.71	18	94971.68	112399.14	34	95911.03	112489.28
7	94999.3	112416.41	19	94976.38	112375.31	27	95924.12	112491.08
8	94993.79	112415.28	20	94986.08	112398.26	29	95929.54	112489.93
9	94995.63	112416.78	19	94987.78	112407.31	1	95927.14	112409.87
10	94991.48	112408.24	20	94985.44	112409.83			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/4

1	95927.38	112419.82	13	95983.85	112403.29	29	95983.82	112379.1
2	95921.85	112411.84	16	95926.75	112401.31	36	95989.07	112571.87
3	95915.57	112409.39	17	95911.84	112399.36	31	95984.74	112561.18
4	95983.71	112428.35	18	95945.2	112391.39	32	95984.99	112560.27
5	95987.38	112423.34	19	95945.94	112390.13	33	95986.58	112559.53
6	95981.62	112419.89	20	95945.83	112390.31	34	95987.18	112559.73
7	95986.97	112418.43	21	95986.95	112406.13	35	95987.25	112560.49
8	94999.82	112416.13	22	95959.53	112405.34	36	95987.6	112561.23
9	94999.42	112415.48	23	95974.64	112397.31	37	95987.08	112561.56
10	94999.87	112414.7	24	95975.23	112397.4	38	95911.56	112571.86
11	95980.16	112414.24	25	95974.72	112396.21	39	95911.18	112572.84
12	95981.41	112415.86	26	95971.49	112394.87	40	95980.2	112573.32
13	95977.77	112408.11	27	95974.14	112395.4	41	95984.98	112573.8
14	95911.82	112406.3	28	95986.28	112395.67	42	95982.67	112573.96

41	9597.32	112967.35	51	9596.73	112967.31	61	9596.69	112967.34
44	9596.32	112966.46	53	9596.73	112967.31	63	9596.34	112967.33
45	9596.97	112967.47	54	9596.19	112965.51	67	9597.00	112967.57
46	9597.57	112967.35	55	9597.19	112967.31	68	9596.62	112967.51
47	9597.34	112966.47	56	9596.99	112965.57	69	9597.37	112969.14
48	9597.81	112969.5	57	9596.53	112965.21	66	9596.56	112969.91
49	9596.3	112967.31	58	9596.53	112965.51	67	9596.00	112969.88
50	9596.74	112966.45	59	9597.58	112967.3	7	9597.58	112969.92
51	9597.42	112966.29	60	9596.69	112965.7			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/5

1	9596.35	112966.36	3	9596.23	112965.23	54	9596.49	112967.49
2	9596.91	112966.46	6	9596.1	112967.41	55	9596.7	112967.51
3	9596.96	112966.38	7	9597.52	112965.51	56	9596.58	112967.88
4	9597.89	112966.29	8	9596.36	112965.81	57	9596.54	112967.81
5	9596.74	112966.36	9	9596.74	112966.81	58	9596.56	112967.84
6	9596.87	112967.46	10	9596.93	112966.44	59	9596.58	112966.93
7	9596.89	112967.38	11	9596.58	112967.31	60	9596.65	112969.08
8	9596.31	112967.31	12	9596.84	112965.41	61	9596.07	112967.86
9	9596.84	112967.41	13	9596	112967.31			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/6

1	9596.32	112966.35	11	9596.73	112967.31	21	9597.4	112967.56
2	9596.84	112966.46	12	9596.23	112965.89	22	9596.21	112967.89
3	9596.89	112966.25	13	9596.52	112965.51	23	9596.18	112967.12
4	9596.93	112965.99	14	9596.46	112965.81	24	9596.21	112967.16
5	9596.96	112967.31	15	9596.46	112965.81	25	9597.00	112969.81
6	9596.12	112967.37	16	9597.46	112966.49	26	9597.44	112967.01
7	9596.19	112967.56	17	9596.93	112966.44	27	9597.46	112967.04
8	9596.82	112967.84	18	9597.84	112967.89	28	9596.08	112966.89
9	9597.87	112966.35	19	9596.173	112967.82	3	9596.52	112966.55
10	9596.8	112965.84	20	9596.12	112966.73			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/7

1	9596.84	112966.34	6	9597.29	112966.5	11	9596.05	112965.51
2	9597.32	112966.35	7	9597.42	112966.87	12	9596.12	112969.91
3	9596.89	112966.89	8	9597.96	112967.31	13	9596.52	112966.54
4	9596.96	112966.47	9	9597.55	112966.93	14	9596.94	112967.58
5	9597.66	112966.86	10	9597.89	112967.36	1	9596.94	112966.54

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/8

1	9597.42	112967.56	24	9596.19	112965.51	47	9596.89	112967.84
2	9597.84	112966.84	25	9597.44	112967.49	48	9597.9	112967.56
3	9597.27	112967.4	26	9596.89	112967.81	49	9596.11	112967.41
4	9596.3	112966.32	27	9596.56	112967.31	50	9597.94	112967.84
5	9597.48	112967.35	28	9596.8	112966.41	51	9596.91	112967.89
6	9596.83	112966.29	29	9596.52	112966.4	52	9596.28	112967.89
7	9596.71	112967.59	30	9597.32	112966.81	53	9596.3	112967.7
8	9596.74	112967.84	31	9597.74	112967.31	54	9597.52	112966.88
9	9597.26	112966.99	32	9597.53	112967.31	55	9596	112967.59
10	9596.48	112966.23	33	9596.89	112967.3	56	9596.93	112966.84
11	9596.67	112966.39	34	9597.118	112967.81	57	9596.67	112967.59
12	9596.27	112966.29	35	9597.099	112967.29	58	9596.22	112967.51
13	9596.98	112966.24	36	9597.017	112967.2	59	9597.00	112967.81
14	9596.14	112967.85	37	9596.48	112966.89	60	9596.55	112967.78
15	9596.89	112966.84	38	9597.25	112967.21	61	9596.73	112966.12
16	9596.88	112966.34	39	9596.81	112966.4	62	9596.59	112967.16
17	9596.57	112965.96	40	9596.44	112965.51	63	9596.46	112967.29
18	9596.46	112965.44	41	9597.39	112967.49	64	9596.42	112967.19
19	9596.47	112967.63	42	9597.14	112966.41	65	9596.08	112967.71
20	9597.86	112967.34	43	9597.54	112966.39	66	9597.65	112966.54
21	9596.59	112966.27	44	9596.43	112967.39	7	9596.42	112967.56
22	9597.79	112966.81	45	9596.32	112966.41			
23	9597.87	112966.34	46	9597.48	112966.19			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/9

1	9597.7	112969.35	9	9596.79	112965.04	17	9596.55	112966.12
2	9597.77	112967.87	9	9596.29	112965.51	18	9596.19	112966.87
3	9596.69	112966.32	10	9597.14	112965.51	17	9597.77	112966.47
4	9596.83	112966.49	11	9596.89	112966.21	18	9596.55	112967.49
5	9596.49	112965.66	12	9596.88	112966.84	19	9596.07	112966.89
6	9596.74	112967.41	13	9596.75	112966.89	20	9596.59	112967.54
7	9596.89	112967.36	14	9596.59	112966.21	21	9596.42	112966.84

22	94997.61	112407.88	26	95901.85	112407.33	26	95901.85	112409.96
23	94998.71	112408.33	27	95903.35	112408.21	31	95904.48	112409.84
24	95901.89	112414.26	28	95907.12	112422.48	31	95925.2	112409.81
25	95904.55	112415.39	29	95910.54	112428.44	3	95927.5	112409.85

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/10

1	95900.37	112373.81	7	94980.26	112371.81	3	95935	112380.79
2	94944.88	112378.78	8	94973.4	112377.36	2	95936.41	112379.99
3	95951.12	112374.87	9	94970.93	112371.89	3	95936.96	112380.19
4	94981.89	112372.18	10	94971.42	112380.87	4	95971.44	112377.91
5	94993.87	112374.77	11	94986.89	112381.2	3	95973	112380.79
6	95900.19	112373.12	1	95900.37	112373.81			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/11

1	94970.83	112371.22	9	94980.26	112408.41	17	94989.97	112420.59
2	94976.33	112389.87	10	94980.75	112429.31	18	94989.98	112420.59
3	94977.42	112385.4	11	94980.78	112429.44	19	94989.97	112420.57
4	94978.68	112386.3	12	94980.84	112429.61	20	94989.9	112420.86
5	94979.83	112388.73	13	94980.89	112429.74	21	94989.78	112421.13
6	94980.14	112387.41	14	94980.33	112429.91	22	94980.12	112406.79
7	94980.49	112387.55	15	94980.46	112430.87	23	94978.67	112371.98
8	94987.44	112392.68	16	94980.87	112429.21	1	94970.83	112371.22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/12

1	95993.88	112384.93	10	95127.87	112404.21	19	95021.64	112401.89
2	95130.53	112384.53	11	95133.4	112405.44	20	95011.73	112401.63
3	95129.84	112389.82	12	95120.79	112399.83	21	94980.12	112406.79
4	95141.88	112384.23	13	95086.19	112429.1	22	94971.4	112377.91
5	95140.9	112385.89	14	95087.94	112436.21	23	94980.21	112371.98
6	95156.86	112412.81	15	95077.48	112435.87	24	95080.71	112377.16
7	95141.12	112401.27	16	95074.48	112436.83	25	95071.09	112380.81
8	95141.9	112401.26	17	95071.96	112434.89	26	95071.46	112377.94
9	95141.83	112401.84	18	94999.8	112438.44	1	95080.08	112384.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/13

1	95993.88	112384.93	15	95085.27	112372.81	24	95094.08	112371.89
2	95180.89	112389.89	16	95087.39	112372.94	25	95091.82	112372.76
3	95180.74	112385.24	17	95087.7	112373.89	31	95091.69	112372.24
4	95180.94	112378.52	18	95087.4	112373.27	32	95091.29	112372.44
5	95180.49	112378.79	19	95087.1	112373.24	33	95091.04	112372.25
6	95180.33	112371.86	20	95086.8	112373.24	34	95087.81	112371.98
7	95180.16	112371.21	21	95086.89	112373.31	35	95087.59	112371.84
8	95993.87	112371.85	22	95086.14	112373.31	36	95087.57	112371.87
9	95993.76	112371.78	23	95085.88	112373.31	37	95087.19	112371.38
10	95993.54	112371	24	95085.57	112373.3	38	95082	112371.13
11	95993.71	112372.2	25	95085.27	112373.24	39	95081.87	112370.87
12	95993.87	112372.39	26	95084.98	112373.19	40	95081.09	112369.53
13	95993.81	112372.36	27	95084.67	112373.11	41	95080.94	112369.19
14	95993.55	112372.72	28	95084.38	112373.81	1	95080.08	112384.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/14

1	95980.4	112372.35	17	95180.87	112382.21	31	95181.58	112384
2	95977.83	112377.86	18	95186.13	112383.19	34	95097.09	112383.8
3	95989.81	112378.6	19	95114.86	112388.84	35	95096.52	112387.23
4	95984.13	112378.84	20	95124.84	112392.13	36	95091.1	112380.18
5	95981.84	112377.78	21	95134.3	112407.83	37	95082.67	112381.16
6	95980.3	112381.87	22	95129.83	112411.87	38	95087.54	112381.56
7	95981.45	112381.8	23	95136.87	112424.44	39	95087.78	112381.68
8	95987.84	112385.87	24	95133.4	112425.44	40	95086.64	112380.79
9	95986.76	112386.8	25	95129.79	112399.83	41	95078.96	112381.23
10	95181.53	112384.56	26	95085.19	112403.1	42	95072.13	112381.23
11	95181.58	112383.84	27	95087.84	112406.21	43	95071.2	112381.01
12	95136.79	112377.27	28	95181.86	112405.7	44	95071.03	112380.91
13	95134.19	112378.64	29	95181.26	112406	45	95071.57	112380.11
14	95131.82	112377.23	30	95189.66	112404.77	46	95064.99	112374.58
15	95184.93	112378.81	31	95188.22	112407.81	1	95080.4	112372.35
16	95181.83	112381.51	32	95181.19	112409.84			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/15

1	95987.54	112372.83	2	95989.26	112371.84	3	95971.94	112380.26
---	----------	-----------	---	----------	-----------	---	----------	-----------

4	95913.28	112346.83	25	95913.24	112352.4	46	95913.63	112354.43
5	95915.43	112349.86	26	95915.49	112352.3	47	95915.72	112354.28
6	95915.48	112351.53	27	95915.25	112352.67	48	95915.6	112354.13
7	95915.43	112352.83	28	95915.35	112352.71	49	95915.64	112354.41
8	95915.7	112353.37	29	95915.39	112352.87	50	95915.44	112354.69
9	95915.86	112355.1	30	95915.43	112353.89	51	95915.7	112357.26
10	95915.83	112353.85	31	95915.43	112353.27	52	95915.8	112354.18
11	95915.81	112353.85	32	95915.44	112353.44	53	95915.84	112354.79
12	95915.39	112353.85	33	95915.39	112353.61	54	95915.68	112354.36
13	95915.36	112353.1	34	95915.32	112353.71	55	95915.52	112354.81
14	95915.73	112353.37	35	95915.23	112353.81	56	95915.51	112354.47
15	95915.86	112353.27	36	95915.1	112354.84	57	95915.18	112354.42
16	95915.49	112355.4	37	95915.86	112354.14	58	95915.03	112354.38
17	95915.88	112353.55	38	95915.89	112354.84	59	95915.83	112354.31
18	95915.33	112341.31	39	95915.34	112354.71	60	95915.71	112354.23
19	95915.44	112352.41	40	95915.27	112354.76	61	95915.48	112354.1
20	95915.3	112352.34	41	95915.59	112354.79	62	95915.48	112354.86
21	95915.27	112352.29	42	95915.42	112354.76	63	95915.59	112354.99
22	95915.44	112352.77	43	95915.71	112354.71	64	95915.72	112354.98
23	95915.62	112352.29	44	95915.89	112354.83	1	95915.54	112352.83
24	95915.79	112352.23	45	95915.93	112354.53			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/16

1	95971.88	112316.39	3	95970.51	112319.83	1	95971.08	112316.39
2	95970.75	112318.36	4	95970.88	112316.18			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/17

1	95971.88	112315.47	14	95969.81	112314.51	28	95969.18	112316.39
2	95970.97	112318.53	15	95969.75	112314.54	29	95969.39	112316.39
3	95970.99	112311.86	17	95969.7	112314.46	31	95969.57	112316.39
4	95971	112311.36	18	95969.29	112315.17	32	95969.26	112316.34
5	95970.99	112311.87	19	95969.94	112315.37	33	95969.56	112316.39
6	95970.96	112311.88	20	95969.79	112315.51	34	95969.68	112316.71
7	95970.92	112312.29	21	95969.53	112315.71	35	95969.57	112316.12
8	95970.83	112312.39	22	95969.29	112315.86	36	95969.09	112316.93
9	95970.77	112312.88	23	95969.88	112315.99	37	95969.16	112317.89
10	95970.87	112313.17	24	95969.69	112316.1	38	95969.53	112317.74
11	95970.55	112313.86	25	95969.4	112316.2	39	95969.26	112317.58
12	95970.43	112315.73	26	95969.71	112316.27	1	95969.06	112315.47
13	95970.27	112314	27	95969.5	112316.31			
14	95970.3	112314.35	28	95969.49	112316.37			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/18

1	95914.83	112375.63	5	95915.19	112376	9	95915.9	112371.81
2	95926.45	112368.43	6	95915.53	112381.89	10	95915.27	112381.83
3	95913.87	112405.28	7	95915.24	112381.13	1	95914.87	112375.63
4	95914.46	112399.25	8	95914.39	112383.2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/19

1	95965.85	112361.2	4	95967.23	112365.63	1	95966.95	112361.2
2	95966.77	112355.82	3	95967.64	112365.84			
3	95967.88	112352.43	5	95967	112362.24			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/20

1	95970.78	112372.15	4	95967.83	112377.13	7	95967.22	112376.7
2	95969.89	112378.78	3	95969.49	112384.37	1	95969.75	112382.13
3	95967.13	112373.87	5	95969.89	112386.87			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/21

1	95987.97	112419.85	10	95987.84	112415.91	19	95986.53	112419.41
2	95986.19	112429.1	11	95987.19	112415.94	20	95986.47	112419.53
3	95987.96	112418.35	12	95987.39	112415.93	21	95986.59	112419.64
4	95984.12	112418.35	13	95987.51	112415.99	22	95986.67	112419.76
5	95984.26	112418.89	14	95987.68	112416.03	23	95986.8	112419.97
6	95983.41	112418.84	15	95987.81	112416.09	24	95987.27	112417.81
7	95984.56	112415.99	16	95987.98	112416.13	1	95987.97	112419.86
8	95984.72	112415.96	17	95988.39	112416.23			
9	95984.88	112415.94	18	95988.27	112416.31			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/22

1	95971.40	112416.4	18	95971.87	112407.66	31	95971.56	112420.78
2	95971.41	112415.81	19	95971.82	112408.41	32	95971.52	112421.68
3	95971.41	112416.85	20	95971.21	112411.89	37	95971.6	112436.21
4	95971.13	112417.71	21	95971.1	112411.84	38	95971.74	112436.24
5	95971.81	112417.64	22	95971.85	112411.87	39	95971.88	112436.18
6	95971.71	112417.57	23	95971.79	112411.81	40	95971.93	112436.13
7	95971.67	112417.5	24	95971.64	112411.76	41	95971.19	112416.1
8	95971.5	112417.42	25	95971.1	112411.71	42	95971.54	112436.07
9	95971.38	112417.33	26	95971.28	112411.7	43	95971.5	112436.06
10	95971.26	112417.22	27	95971.42	112411.69	44	95971.69	112436.07
11	95971.13	112417.11	28	95971.63	112411.6	45	95971.81	112436.08
12	95971.88	112416.99	29	95971.73	112411.46	46	95971.97	112436.11
13	95971.89	112416.75	30	95971.81	112411.31	47	95971.12	112436.13
14	95971.7	112416.4	31	95971.8	112411.3	48	95971.27	112416.2
15	95971.18	112416.47	32	95971.1	112411.39	49	95971.41	112436.26
16	95971.71	112411.83	33	95971.11	112410.87	1	95971.61	112416.4
17	95971.89	112416.85	34	95971.23	112410.87			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/23

1	95971.84	112407.89	4	95971.46	112411.81	7	95971.8	112407.94
2	95971.17	112406.5	5	95971.46	112406.81	8	95971.84	112407.89
3	95971.23	112409.82	6	95971.86	112404.89			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/24

1	94991.62	112364.69	26	94991.54	112375.31	51	94991.94	112412.73
2	94991.27	112366.97	27	94991.46	112375.9	52	94991.26	112418.89
3	94991.36	112368.55	28	94991.39	112374.84	53	94991.77	112417.82
4	94991.45	112369.32	29	94991.23	112374.28	54	94991.64	112407.88
5	94991.57	112369.88	30	94991.11	112374.34	55	94991.47	112417.31
6	94991.61	112370.11	31	94991.44	112377.11	56	94991.55	112417.46
7	94991.67	112370.3	32	94991.21	112412.46	57	94991.62	112417.62
8	94991.72	112370.43	33	94991.29	112412.41	58	94991.68	112417.79
9	94991.76	112370.61	34	94991.4	112412.81	59	94991.75	112417.85
10	94991.8	112370.56	35	94991.46	112412.83	60	94991.79	112418.09
11	94991.82	112370.9	36	94991.32	112413.89	61	94991.829	112418.23
12	94991.85	112371.87	37	94991.53	112413.31	62	94991.9	112418.45
13	94991.89	112371.31	38	94991.63	112413.39	63	94991.939	112418.59
14	94991.9	112371.87	39	94991.7	112413.99	64	94991.97	112418.78
15	94991.91	112371.89	40	94991.74	112413.36	65	94991.9	112418.96
16	94991.93	112371.89	41	94991.79	112413.46	66	94991.939	112419.1
17	94991.9	112372.11	42	94991.83	112414.29	67	94991.949	112419.53
18	94991.89	112372.29	43	94991.86	112414.34	68	94991.779	112419.63
19	94991.87	112372.45	44	94991.87	112414.5	69	94991.12	112419.78
20	94991.85	112372.63	45	94991.89	112414.67	70	94991.18	112374.26
21	94991.81	112372.84	46	94991.89	112414.9	71	94991.07	112371.63
22	94991.76	112373.85	47	94991.5	112415.11	72	94972.12	112369.96
23	94991.71	112373.99	48	94991.84	112415.29	73	94971.43	112369.67
24	94991.67	112373.26	49	94991.89	112415.41	1	94991.62	112364.89
25	94991.61	112373.54	50	94991.86	112415.39			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002006:3284/25

1	94971.14	112406.87	25	94971.68	112367.43	49	94971.16	112403.18
2	94971.41	112412.89	26	94971.11	112368.86	50	94971.69	112404.69
3	94971.71	112414.34	27	94971.21	112368.91	51	94971.76	112405.99
4	94971.49	112419.32	28	94971.83	112375.4	52	94971.35	112403.21
5	94971.14	112413.88	29	94971.52	112375.29	53	94971.48	112403.24
6	94971.71	112418.78	30	94971.14	112381.1	54	94971.7	112403.17
7	94971.61	112418.83	31	94971.54	112387.99	55	94971.06	112403.53
8	94971.73	112418.44	32	94971.73	112404.89	56	94971.93	112403.73
9	94971.78	112415.37	33	94971.89	112409.23	57	94971.25	112382.97
10	94971.63	112418.79	34	94971.97	112409.64	58	94971.99	112383.95
11	94971.48	112408.24	35	94971.93	112410.63	59	94971.92	112393.1
12	94971.19	112399.73	36	94971.64	112410.51	60	94971.779	112393.13
13	94971.83	112392.27	37	94971.85	112410.33	61	94971.58	112393.1
14	94971.94	112399.84	38	94971.27	112409.33	62	94971.41	112393.06
15	94971.82	112399.35	39	94971.93	112405.11	63	94971.25	112393.99
16	94971.88	112398.95	40	94971.78	112407.34	64	94971.1	112393.89
17	94971.81	112392.54	41	94971.71	112407.69	65	94971.98	112393.77
18	94971.14	112378.56	42	94971.32	112402.63	66	94971.97	112393.63
19	94971.81	112378.77	43	94971.13	112402.6	67	94971.77	112393.49
20	94971.7	112374.73	44	94971.54	112402.67	68	94971.69	112393.52
21	94971.87	112369.96	45	94971.53	112402.63	69	94971.63	112393.13
22	94971.86	112368.89	46	94971.54	112402.77	70	94971.68	112393.88
23	94971.29	112368.79	47	94971.46	112402.89	71	94971.58	112393.81
24	94971.43	112368.87	48	94971.58	112403.84	72	94971.62	112393.84

71	95936.67	112391.47	121	95986.18	112395.54	169	95936.2	112394.86
72	95936.76	112391.33	122	95987.02	112395.61	170	95936.37	112395.47
73	95936.87	112391.18	123	95987.58	112395.64	171	95937.42	112395.4
74	95937.97	112391.82	124	95988.44	112395.49	172	95937.47	112397.56
75	95939.21	112390.73	125	95988.89	112397.41	173	95937.8	112397.29
76	95939.27	112390.65	126	95989.75	112397.46	174	95937.5	112397.9
77	95939.53	112390.6	127	95989.68	112397.3	175	95937.43	112398.01
78	95939.7	112390.58	128	95989.47	112397.14	176	95937.41	112398.23
79	95939.88	112390.6	129	95989.64	112398.07	177	95937.53	112398.37
80	95939.94	112390.64	130	95989.67	112398.8	178	95937.22	112398.5
81	95939.2	112390.7	131	95989.75	112398.61	179	95937.02	112398.66
82	95939.35	112390.8	132	95989.82	112398.5	180	95937.58	112399.51
83	95939.47	112390.92	133	95989.87	112398.37	181	95938.5	112400.71
84	95939.58	112390.96	134	95989.13	112398.22	182	95938.62	112400.4
85	95939.71	112400.42	135	95989.16	112399.61	183	95938.47	112400.49
86	95939.8	112399.86	136	95989.32	112399.34	184	95939.5	112400.83
87	95940.93	112399.7	137	95989.49	112399.49	185	95939.13	112400.93
88	95941.88	112399.27	138	95989.68	112399.47	186	95939.98	112400.54
89	95942.81	112399.49	139	95989.87	112399.49	187	95939.8	112400.5
90	95943.2	112399.45	140	95989.7	112399.53	188	95939.64	112400.43
91	95943.27	112399.43	141	95989.18	112399.61	189	95939.5	112400.23
92	95943.54	112399.44	142	95989.7	112399.7	190	95939.57	112400.23
93	95943.71	112399.48	143	95989.43	112399.81	191	95939.23	112400.1
94	95943.87	112399.53	144	95989.53	112399.87	192	95939.77	112400.11
95	95943.91	112399.65	145	95989.64	112399.17	193	95940.29	112399.86
96	95944.14	112399.77	146	95989.7	112399.33	194	95940.16	112399.54
97	95944.24	112399.81	147	95989.79	112399.3	195	95939.94	112400.14
98	95944.71	112400.38	148	95989.73	112399.49	196	95939.88	112400.24
99	95944.83	112400.54	149	95989.73	112399.83	197	95939.53	112400.23
100	95944.78	112400.46	150	95989.69	112399.81	198	95939.57	112400.83
101	95944.89	112400.42	151	95989.58	112399.14	199	95939.6	112400.49
102	95944.13	112400.4	152	95989.46	112399.3	200	95939.35	112400.71
103	95944.5	112400.43	153	95989.24	112399.44	201	95939.47	112400.88
104	95944.47	112400.46	154	95989.86	112399.56	202	95939.54	112400.56
105	95944.63	112400.54	155	95989.12	112399.64	203	95939.45	112400.93
106	95944.81	112400.67	156	95989.127	112399.8	204	95939.09	112400.44
107	95944.57	112399.63	157	95989.13	112399.87	205	95939.26	112400.44
108	95944.86	112399.34	158	95989.129	112399.13	206	95939.8	112400.44
109	95944.98	112399.24	159	95989.129	112399.23	207	95939.14	112400.97
110	95944.97	112399.34	160	95989.12	112399.46	208	95939.49	112400.83
111	95944.89	112399.38	161	95989.113	112399.26	209	95939.79	112400.71
112	95944.81	112399.41	162	95989.116	112399.73	210	95939.53	112400.83
113	95944.82	112399.54	163	95989.119	112399.84	211	95939.64	112400.99
114	95944.86	112399.67	164	95989.119	112399.33	212	95939.67	112400.83
115	95944.81	112399.53	165	95989.57	112399.8	213	95939.7	112400.83
116	95944.82	112399.58	166	95989.67	112399.86	214	95939.81	112400.99
117	95944.14	112399.23	167	95989.13	112399.34	215	95939.107	112400.5
118	95944.77	112399.35	168	95989.33	112399.31	216	95939.44	112400.87

Шмелев К.В. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (по договору № 12/20-СТМ от 25.09.2020 между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Россия, 199034, Санкт-Петербург, Университетская набережная 7/9, ИНН 78010002274) и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» о проведении научно-исследовательских работ по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5 корп. 2, литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе Санкт-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору).

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный университет»

Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. проф. Г.С.
Лебедева

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор по научной работе
С.В. Минушев



А К Т

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (по договору № 12/20-СГМ от 25.09.2020 между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Россия, 199034, Санкт-Петербург, Университетская набережная 7/9, ИНН 78010002274) и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» о проведении научно-исследовательских работ по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5 корп. 2, литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе Санкт-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору).

Санкт-Петербург

2021

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «19» декабря 2020 г.

Дата окончания экспертизы: «25» января 2021 г.

Место проведения экспертизы: гор. Санкт-Петербург; Кадетская линия д. 5. корп.

2.

Заказчик экспертизы: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО»

197101, г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 49, литера А,

ИНН/КПП 7813045547/781301001

Р/с № 40501810300002000001 в Северо-Западное ГУ Банка России, г. Санкт-Петербург БИК 044030001

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»
Краткое наименование	СПбГУ
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
Адрес	Российская Федерация 199034, г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7/9. Тел. (812) 274-08-97, (812) 577-49-15
Реквизиты	ИНН 7801002274 КПП 780101001 УФК по г. Санкт-Петербургу (СПбГУ, л/с 20726У03820) Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург Расчетный счет (р/с) 032146430000000017200

	Корреспондентский счет (к/с) 40102810945370000005 БИК 014030106
--	--

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Михайлова Елена Робертовна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	СПбГУ. Заведующий лабораторией археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С.Лебедева СПбГУ
Реквизиты аттестации	приказ МК № 1772 от 11 октября 2018 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты

	исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Соболев Владислав Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	СПбГУ. Старший научный сотрудник.
Реквизиты аттестации	приказ МК № 1772 от 11 октября 2018 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если

	орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Шмелев Кирилл Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	
Стаж работы	19 лет

Место работы и должность	СПбГУ. Научный сотрудник.
Реквизиты аттестации	приказ МК № 1772 от 11 октября 2018 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Для проведения экспертизы привлекается эксперт К.В. Шмелев.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Шмелев К.В.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name 'K.V. Shmelyov'.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.
3. Договор № 12/20-СГМ от 25.09.2020 между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Россия, 199034, Санкт-Петербург, Университетская набережная 7–9, ИНН 78010002274) и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» о проведении научно-исследовательских работ по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5. корп. 2, литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе С-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору, и подготовке отчетной документации в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы указанного земельного участка.

1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на участке «от котельной АО «ГОИ им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5. корп. 2, литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе С-Петербурга» в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к договору № 12/20-СГМ от 25.09.2020; подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок «от котельной АО «ГОИ им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5. корп. 2, литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе Санкт-Петербурга» в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к договору № 12/20-СГМ от 25.09.2020

Перечень документов, представленных Заказчиком

Письмо уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (КГИОП) о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка.

Письмо уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (КГИОП) о необходимости проведения экспертизы земельного участка.

Топографическая съемка участка

Проектная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. ОК.2-18-СГМ – ПЗУ

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане.

Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
11. Атлас Ленинградской области. 1967. М.
12. Беспятых Ю. Н. 1991. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л. Стр. 115
13. Блохин Е.К., Поликарпова А.О. 2013. Предварительное археологическое исследование кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове// Бюллетень №3. СПб
14. Грач А. Д. 1957. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. Л.
15. Клейнберг И. Э. 1987. Упоминание в ливонском документе 1426 г. Васильевского острова // Вспомогательные исторические дисциплины. Т. XIX. Л. Стр. 66
16. Михайлова Е.Р., Соболев В.Ю., Шмелев К.В., Федоров И.А., Мурзенков Д.Н. 2014. Работы Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия имени проф. Г.С. Лебедева СПбГУ на территории Санкт-Петербурга в 2012–2013 гг. // Бюллетень ИИМК РАН. № 4.
17. Михайлова Е.Р., Кузьмин С.Л., Соболев В.Ю., Глыбин В.А. 2005. Петербург: исторические ландшафты и археологическое наследие//Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.
18. Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Грицик Е.А., Казашев Э.А., Соловьёва Н.Ф. 2010. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова в 2009 г.// Бюллетень №1. СПб.

19. Н.В. Калязина, Е.А. Калязин 1996. Дворец Меншикова в Санкт-Петербурге. История, реставрация, музей. СПб
20. Нежиховский. Р. А. 1981. Река Нева и Невская губа. Л.
21. Семенов С.А., Ёлшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова// Бюллетень №5. СПб. 2015
22. Тарасов И.И., Кузьмин С.Л. Раскопки в Волховском переулке. 2005. //Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходной разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, научной и справочной литературы;
- анализ картографических источников;
- оценка вероятности нахождения на обследуемом участке не выявленных ранее объектов археологического наследия;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- полевые археологические исследования (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ);
- анализ полученных в ходе полевых исследований результатов;
- оформление настоящего Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Географическая характеристика района исследований

Васильевский, один из островов дельты Невы, расположен севернее основного рукава реки (Большая Нева), между ним и крупной протокой (Малая Нева). Рекой Смоленкой отделяется от другого крупного острова Голодай (современное название - остров Декабристов). Как и остальные острова невоской дельты сложен супесчаными на озёрно-ледниковых супесях, песках и суглинках среднеподзолистыми в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными почвами¹. Образование дельты Невы с островами связывается с прорывом во Ладожского озера в районе современных Ивановских порогов около 4500 лет назад, окончательно современная система формируется сравнительно поздно, не ранее 2500 лет назад². Ландшафт острова низменный, исторически вся его территория была покрыта хвойными лесами и

¹ Атлас Ленинградской области. 1967 М.

² Нежиховский. Р. А. 1981. Река Нева и Невская губа. Л.

кустарниками, центральная часть и прибрежные области - заболочены. В настоящее время исторические ландшафты полностью утрачены и вся территория острова урбанизирована, с западной обращенной к Финскому заливу стороны сооружены искусственные насыпные территории.

Наиболее ранние упоминания о Васильевском острове (финск. Hirvisaari - Лосинный остров), - в перечне Никольского Ижорского «Переписной окладной книги по Новгороду Вотской пятины», возможно более раннее упоминание топонима в германоязычном (ливонском) документе XV века³. Известен ряд населенных пунктов и их владельцев шведского времени, в том числе мыза в районе современной стрелки принадлежавшая семейству Делагарди. После завоевания территории войсками царя Петра в ходе Северной войны территория острова отдана А.Д Меншикову, в дальнейшем на стрелке будет расположен Петербургский порт, а западнее выстроены здания Кунсткамеры и Двенадцати коллегий. Собственно усадьба Меншикова с 1710 гг. занимает территорию к западу от здания коллегий и включает в себя два одновременных дворца – деревянный и ныне существующий каменный, парк и еще ряд построек. Усадьба ограничена с востока современной Кадетской линией, с запада Биржевой, с севера – Волховским и Биржевым переулками, с юга – Университетской набережной.

Первоначально центр Петербурга планировался на современной Петроградской стороне, но к середине 1710 гг. производится застройка на южном берегу Невы и на Васильевском острове согласно плану, одобренному Петром I. По описанию Ф.-Х. Вебера к 1715 г. на острове были застроены улица деревянными домами с черепичной крышей, несколько каменных построек, сооружены ветряные мельницы⁴. Западная и центральная часть острова в этот период покрыты болотом и лесными зарослями.

К 1716 – 17 гг. центр города перемещается на Васильевский остров, строятся дома П. Апраксина, царицы Прасковьи и других вельмож, для чего сносится ряд более ранних построек. С начала 1716 года, места под новую застройку начинают выделяться в основном на Васильевском острове. К этому же времени относятся проекты застройки Д. Трезини Ж. Б. Леблона подразумевавшие прорезку сети каналов (по направлению современных проспектов и линий). Указ от 12 февраля 1719 г. обязывал строить дома на Васильевском острове дворян, имевших свыше 40 крестьянских дворов и купцов.

³Клейнберг И. Э. 1987. Упоминание в ливонском документе 1426 г. Васильевского острова // Вспомогательные исторические дисциплины. Т. XIX. Л. Стр. 66

⁴Беспятых Ю. Н. 1991. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л. Стр. 115

Освоение территории острова шло сравнительно медленно, даже в начале XIX века в центральной части острова имелись незастроенные участки, окончательно вся территория была застроена только к середине-второй половине XIX в.

Обследуемая территория долгое время не имела застройки, являясь в разные периоды парком усадьбы Меньшикова и Первого Кадетского корпуса (см. Приложение 2. Результаты натурного археологического обследования. Альбом иллюстраций, рис. 6-19). В советское время северная часть парка была передана в ведение Государственного оптического института (ГОИ). В 1946-1952 гг. было возведено главное здание ГОИ (архитектор С.И. Евдокимов), выполненное в стиле сталинской неоклассики. В настоящее время «Главное здание Государственного оптического института имени С.И. Вавилова» имеет статус памятника регионального значения⁵. С востока к участку обследования примыкает дворовая часть дома купца П. Е. Елисеева⁶ (архитектор Н.П. Гребенка), постройки 1861-1862 гг. (Биржевая линия дом 14, лит. А, в настоящее время здание принадлежит ИТМО). Постройка входила в комплекс (Биржевая линия, дома 12-16), принадлежавший П. Е. Елисееву, выстроенный в 1860 гг.

История археологического изучения Васильевского острова.

Наиболее ранние археологические исследования в этой части города были проведены в 1952 г. А. Д. Грачом, сотрудником Института этнографии им. Н. Н. Миклухо-Маклая АН СССР (в настоящее время МАЭ РАН «Кунсткамера»). Им были исследованы участки культурного слоя XVIII в в Таможенном переулке, на территории, прилегающей к зданию Кунсткамеры⁷.

⁵ Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Распоряжение от 01.07.2019 365-р. О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Государственного оптического института имени С.И. Вавилова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

⁶ Памятник регионального значения «Дом Елисеевых с флигелями». (Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999)

⁷ Грач А. Д. 1957. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. Л.

В ходе исследований по программе «Археология Петербурга» в 1996-1997 гг. производились наблюдения над культурным слоем города. Был собран подъемный материал на территории на 8 линии у Благовещенского сквера, на углу 4 линии и Малого пр., на Университетской наб., 7/9, заложен ряд шурфов⁸. Исследования на территории Благовещенского сада были продолжены в 2009 г., когда была зафиксирована стратиграфия культурных напластований в котлованах и траншеях, выявлены были захоронения XVIII в., и остатки деревянных конструкций⁹ (Мурашкин, Городилов и др. 2010: 53-72).

В 2001 году проводились исследования в сквере у здания Двенадцати коллегий¹⁰, а в 2012 г. работы на территории бывшего монастырского подворья, на 8 линии В.О. Было выявлено ряде погребений, локализуящих расположение кладбища при церкви Благовещения¹¹. В 2013 году обследовались участки на Малом проспекте, 11 линии и набережной Лейтенанта Шмидта¹², в 2014 - у станции метро «Василеостровская», на пересечении Среднего пр. и 7-й линии¹³.

Наиболее близкие к обследуемому участку работы предпринимались в северной части бывшего парка усадьбы Меншикова, в районе современных Волховского и Биржевого переулков (Волоховской пер. 4, Биржевой пер. 2-4). В ходе работ 2004 года¹⁴ (площадь раскопа 40 м²), были зафиксированы культурные напластования мощностью от 1.7 до 2.4 м., верхние слои представляют собой прослойки строительного мусора,

⁸ Михайлова Е.Р., Кузьмин С.Л., Соболев В.Ю., Глыбин В.А. 2005. Петербург: исторические ландшафты и археологическое наследие//Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб. Стр. 74-75, 81-87

⁹ Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Грицик Е.А., Казашев Э.А., Соловьёва Н.Ф. 2010. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова в 2009 г.// Бюллетень №1. СПб.

¹⁰ Михайлова, Кузьмин и др. 2005

¹¹ Блохин Е.К., Поликарпова А.О. 2013. Предварительное археологическое исследование кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове// Бюллетень №3. СПб

¹² Михайлова Е.Р., Соболев В.Ю., Шмелев К.В., Федоров И.А., Мурзенков Д.Н. 2014. Работы Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия имени проф. Г.С. Лебедева СПбГУ на территории Санкт-Петербурга в 2012–2013 гг. // Бюллетень ИИМК РАН. № 4. С. 192–207.

¹³ Семенов С.А., Ёлшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова// Бюллетень №5. СПб. 2015

¹⁴ расстояние от раскопа 2004 до шурфа 2020 года 157 м к юго-юго-востоку.

связанного с застройкой XIX в., в нижних ярусах напластований прослежены остатки деревянных настилов и мощный слой погребенной почвы – по всей вероятности следы садового грунта, со следами корневищ деревьев¹⁵.

Общие сведения о земельном участке – объекте экспертизы

Объект экспертизы – земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта «Автоматизированная крышная водогрейная газовая котельная, предназначенная для отопления зданий Университета ИТМО, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 14, лит. А и д. 16, лит. А», обследуемый по договору № 12/20-СГМ от 25.09.2020 между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Россия, 199034, Санкт-Петербург, Университетская набережная 7–9, ИНН 78010002274) и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» о проведении научно-исследовательских работ по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5. корп. 2, литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе С-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору.

Проектируемый объект с точки зрения проектных решений представляет собой линейный объект сложной формы, проложенный на внутри дворовой территории. Площадь участков по договору составляет 420 м² и 5995 м². Участки непосредственно примыкают к границам памятников регионального значения «Главное здание Государственного оптического института имени С.И. Вавилова» и «Дом Елисеевых с флигелями». Основная часть территории покрыта асфальтовым покрытием, имеются отдельные участки с дерновым покрытием (газоны). Для закладки шурфа был выбран участок, потенциально перспективные для обнаружения объектов археологического наследия: так как территория обследования оказалась насыщена действующими

¹⁵ Тарасов И.И., Кузьмин С.Л. Раскопки в Волковском переулке. 2005. //Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб. Стр. 202-204.

коммуникациями, место заложения шурфа выбиралось в соответствии с планом коммуникаций¹⁶ на свободном участке.

Согласно письму КГИОП № 01-25-19302/20-0-1 от 05.11.2020 г., обследуемая по договору №12/20-СТМ территория, расположена в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 1. Согласно пункту 3.2, приложения № 1 к Режимам Закона № 820-7 для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в границах рассматриваемого земельного участка КГИОП не располагает.

Полевое археологическое обследование

Методика полевого археологического обследования

На участке – объекте экспертизы было проведено полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Полевое обследование осуществлялось в соответствии с действующим Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации и на основании Открытого листа № 2717-2020, выданного Министерством культуры РФ 19.11.2020 г. на имя К.В. Шмелева. Полевые разведочные работы проводились после ознакомления с архивными и библиографическими сведениями о ранее выявленных в зоне работ объектах археологического наследия и картографическими данными.

Полевые археологические исследования выполнены 19-21 декабря 2020 г. Были проведены визуальное обследование участка – объекта экспертизы, поиск подъемного материала, закладка и документирование разведочных шурфов. В ходе работ проводилась полная фотографическая фиксация ландшафта обследованного участка, и всего процесса работ. Визуальное обследование территории на участке не выявило выраженных в ландшафте объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

¹⁶см. Приложение 2. Результаты натурного археологического обследования. Альбом иллюстраций, рис. 25

Подъемный материал, представляющий историко-культурную ценность, отсутствует. Границы территории обследований на местности не обозначены, в ходе натурных полевых исследований границы участка определялись с помощью приборов глобального позиционирования по данным, предоставленным заказчиком работ, в сопоставлении с открытыми картографическими данными, предоставляемыми федеральными и региональными органами власти. Противоречий с документами, предоставленными заказчиком, при этом не выявлено. В ходе обследования был заложен разведочный шурф размерами 2×2 м. Для закладки шурфа был выбран участок, потенциально перспективные для обнаружения объектов археологического наследия: так как территория обследования оказалась насыщена действующими коммуникациями, место заложения шурфа выбиралось в соответствии с планом коммуникаций (см. Приложение 2. Результаты натурального археологического обследования. Альбом иллюстраций, рис. 25) на свободном участке. Заложенный шурф был ориентирован сторонами по сторонам света, за точку фиксации географических координат шурфа принимался его северо-восточный угол. В качестве репера был использован люк водопроводной сети, обозначенный на предоставленной заказчиком топографическому плану и имеющий обозначенные высотные отметки относительно Балтийской системы высот. После снятия слоя дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Далее производилась фото и графическая фиксация планов и стратиграфических разрезов. Далее был сделан контрольный прокоп. По окончании работ шурф был засыпан с восстановлением дернового покрова. Определение географических координат шурфов производилось с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP 64 в формате градусов, минут и секунд (WGS-84).

Ход и результаты полевого археологического обследования

Перед началом земляных работ был произведен визуальный осмотр местности и фототофиксация участка работ. Основная часть территории покрыта асфальтовым покрытием, имеются отдельные участки с дерновым покрытием (газоны). Для закладки шурфа был выбран участок, потенциально перспективные для обнаружения объектов археологического наследия: так как территория обследования оказалась насыщена

действующими коммуникациями, место заложения шурфа выбиралось в соответствии с планом коммуникаций¹⁷ на свободном ль коммуникаций участке.

Разведочный шурф (шурф 1) был заложен на газоне у северо-восточной стены главного здания ГОИ. Координаты северо-восточного угла шурфа N59°56.076' E030°18.874'. Высотные отметки дневной поверхности до начала работ – около 2,1 м БС.

Стратиграфия напластований в шурфе¹⁸:

- слой дерна – современной садовой почвы – порядка 20-40 см¹⁹.

- слой перемешанного техногенного мусора мощностью до 0.5 м. данный слой содержал в основном современные материалы, с некоторой примесью находок относящихся к XIX и XVIII вв.²⁰. Данный слой однозначно был сформирован в период второй половины XX века, после строительства главного здания ГОИ в 1952 г. Вероятно, он представляет собой следы строительства здания ГОИ и нивелировки поверхности при последующем благоустройстве территории.

- слой (погребенный дерн 1) погребенного дерна (в южной стенке содержит линзу слоя, аналогичного слою техногенного мусора). Мощность от 10 до 30 см. Не содержит находок. Вероятно представляет собой следы дневной поверхности парка 1 Калетского корпуса в последний период его существования (до строительства здания ГОИ).

- ниже прослежен слой мощностью до 0.5 м., с высоким содержанием строительного мусора и набором массового материала содержащего фрагменты характерных для XVIII века изразцов с белой и зеленой глазированной поверхностью и сине-белых расписных изразцов, фрагментов красноглиняных водопроводных труб и напольной плитки²¹. Данный слой, вероятно, связан с разрушением какой-то постройки в

¹⁷ см. Приложение 2. Результаты натурного археологического обследования. Альбом иллюстраций, рис. 25

¹⁸ см. Приложение 2. Результаты натурного археологического обследования. Альбом иллюстраций, рис. 37.

¹⁹ см. Приложение 2. Результаты натурного археологического обследования. Альбом иллюстраций, рис. 38-39.

²⁰ см. Приложение 2. Результаты натурного археологического обследования. Альбом иллюстраций, рис. 40-41.

²¹ см. Приложение 2. Результаты натурного археологического обследования. Альбом иллюстраций, рис. 42-45.

XVIII или XIX вв. и использованием полученного строительного мусора для нивелировки поверхности на каком то из этапов существования данной территории в качестве сада.

- слой погребенного дерна толщиной до 10 см. Не содержит находок.

- материк – светлый желтоватый песок. В северной части шурфа дерновый слой прорезан, поверхность материка резко опускается, образуя край ямы (яма 1), слой строительного мусора на этом участке залегает непосредственно на поверхности материка.

Данная стратиграфическая ситуация прослежена в восточной и западной стенках и в центральной части шурфа. В южной стенке ниже погребенного дерна 1 прослеживается слой аналогичный слою перемешанного техногенного мусора, но несколько отличающегося от него цветом. Данный объект, в виде ямы впущенной с уровня погребенного дерна 1, прослеживается так же в восточной и западной стенках, и в виде ямы (яма 3) на уровне материка. Поскольку в площади шурфа он прослежен в виде не превышающей 10-15 см полосы вдоль южной стенки, и явно имеет позднее, вероятно XX в. происхождение, выборка заполнения не производилась. Данный объект, вероятно, связан с коммуникациями или фундаментным рвом главного здания ГОИ. В юго-западном углу шурфа, прослежена конструкция в виде металлического профиля с приваренными к нему отрезками арматуры, уходящими в южную и восточную стенки шурфа. Профиль забит с уровня современной дневной поверхности, пробивая всю пачку культурных напластований и заглублен в материк. Данная конструкция представляет собой элемент заземления здания.

В северной стенке, ниже слоя современного дерна прослежен край бетонной подушки, вероятно, связанной с обозначенной на плане коммуникаций теплотрассой²². Расположенный ниже техногенного мусора слой заполняет так же прослеженный в северо-восточном углу шурфа перекоп, на уровне материка образующий яму 2²³.

В верхней части напластований прослеженных в разведочном шурфе выявлены в основном материалы, относящиеся к периоду второй половины XX в.. Ниже лежащие слои содержат массовый материал, соотносимый с периодом XVIII в., представляющий собой строительный мусор, использованный в качестве нивелирующей подсыпки. Таким

²²см. Приложение 2. Результаты натурного археологического обследования. Альбом иллюстраций, рис. 25.

²³см. Приложение 2. Результаты натурного археологического обследования. Альбом иллюстраций, рис. 46.

образом, прослеженные стратифицированные слои, хотя и содержат массовый материал, соотносимый с эпохой XVIII в., не соотносятся с каким либо архитектурным сооружением и представляют собой нивелирующую подсыпку с использованием строительного мусора и перемещенного грунта. Известные картографические данные так же подтверждают отсутствие застройки данной территории до середины XX века.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Согласно письму КГИОП № 01-25-19302/20-0-1 от 05.11.2020 г объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, отсутствуют. Вместе с тем, сведениями об отсутствии на территории, предполагаемой для реализации проектных решений, объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, КГИОП не располагает.

2. Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемой территории, было выполнено полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ) указанных участков. Археологическая разведка производилась 19-21.12.2020 г. на основании Открытого листа № 2717-2020, выданного Министерством культуры РФ 19.11.2020 г. на имя К.В.Шмелева., срок действия Открытого листа – с 19.11.2020 г. по 30.2.2020 г. Методика исследований соответствовала Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденному постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

3. Визуальное обследование территории на участке не выявило выраженных в ландшафте объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия. Подъемный материал, представляющий историко-культурную ценность, отсутствует. В ходе археологической разведки в пределах земельного участка – объекта экспертизы был заложен разведочный археологический шурф. Археологической шурфовкой полностью

пройжены стратифицированные антропогенные послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения признаков объектов археологического наследия. Полевое археологическое обследование в границах участка обследования и его ближайших окрестностях не выявило объектов культурного (археологического) наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия и/или отдельных артефактов, возраст которых превышал бы 100 лет.

4. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод:

На основании рассмотрения архивно-библиографических данных, представленной документации и проведенных полевых археологических исследований экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, отведенном под проектирование и строительство по договору №12/20-СТМ от 25.09.2020 между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» о проведении научно-исследовательских работ по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5. корп. 2, литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе С-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору; подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия выявленных объектов археологического наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Копии документов, предоставленных Заказчиком.

Приложение 2. Результаты натурного археологического обследования. Альбом иллюстраций.

Приложение 3. Копия Договора №12/20-СТМ от 25.09.2020.

Приложение 4. Копия разрешительной документации на право проведения полевых археологических работ

Приложение 5. Копии документов об аттестации государственного эксперта



____ К.В. Шмелев 25 января 2021 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Постановления о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Приложение 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по договору №12/20-СГМ от 25.09.2020 между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Россия, 199034, Санкт-Петербург, Университетская набережная 7–9, ИНН 78010002274) и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» о проведении научно-исследовательских работ по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5. корп. 2, литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе С-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору.

Копии документов, предоставленных Заказчиком.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgior.ru>

Кусябаевой М.Ф.

polyd@yandex.ru

№ 01-25-19302/20-0-1 от 05.11.2020

На № 442388 от 07.10.2020
Per. № 01-25-19302/20 от 07.10.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос относительно предоставления информации о наличии либо отсутствии объектов археологического наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, Кадетская линия, д. 5, лит. Ж, корп. 2 и Биржевая линия, д. 14, лит. А, сообщает следующее.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в Реестр и выявленные объекты археологического наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) (далее – Закон № 820-7) рассматриваемый участок расположен в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 1.

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона № 820-7 для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в границах рассматриваемого земельного участка КГИОП не располагает. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11(3) постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

**Заместитель председателя
КГИОП**

Врещенко А.В.
(812)417-43-33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 63C89C0032AC52804F40EA0128621EF9
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021

А.В.Михайлов



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Кусябаевой М.Ф.

polyd@yandex.ru

№

На № 368496 от 28.05.2020

№01-25-9497/20-0-1 от 29.06.2020

Рассмотрев предоставленную схему работ по прокладке газопровода по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 14, лит. А, КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно предоставленной схеме работы по прокладке сетей будут осуществляться в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Государственного оптического института имени С.И. Вавилова».

В целях обеспечения сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия рабочая документация по реконструкции и строительству сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) территория работ расположена в границах единой охранной зоны ООЗ(06), единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(06), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 1.

Работы по прокладке сетей режимам ОЗРЗ-1(06) и ООЗ(06) соответствуют.

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории пр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0785C4908E9C85ADEA11C00AAFA8ED09
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 19.11.2019 по 19.11.2020

отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ), а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

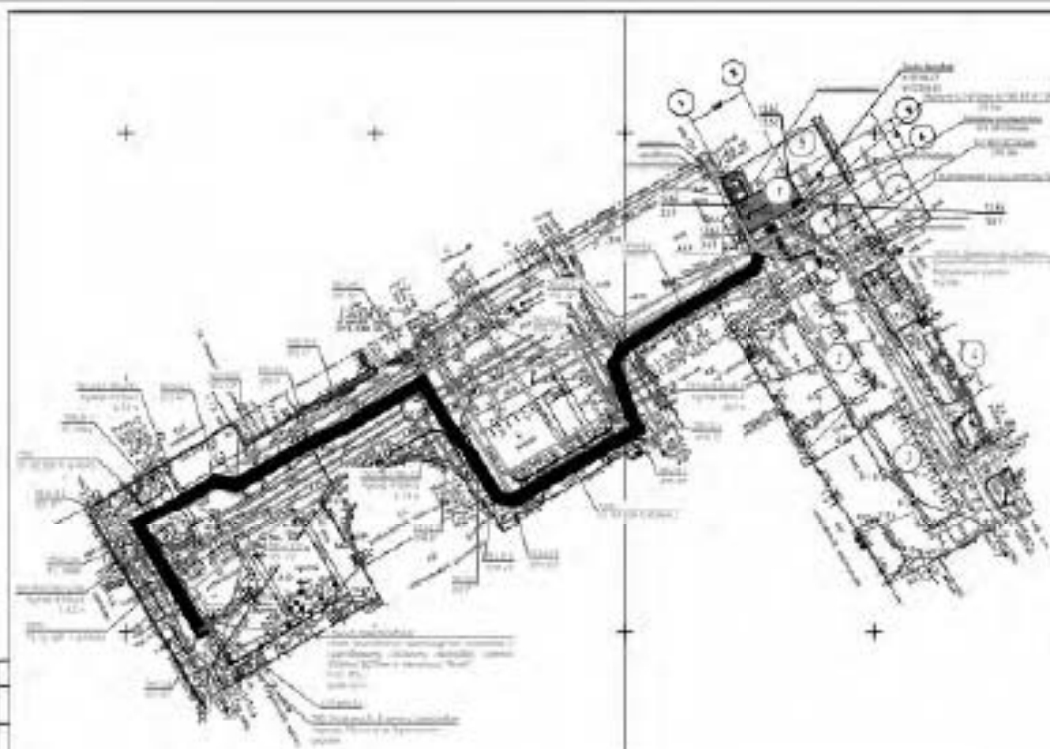
3) Дополнительно сообщаем, что согласно п.8.2.5. приложения 2 к Закону № 820-7 строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

КГИОП рассматривает проектную документацию и подготавливает заключения в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О порядке подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Таким образом, в КГИОП необходимо представить проектную документацию по строительству автоматизированной крышной блочно-модульной газовой водогрейной котельной, разработанную в соответствии с Порядком, установленным вышеуказанным постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

**Начальник Управления
зон охраны объектов
культурного наследия**

Е.А. Козырева



Экспликация этажей и помещений

№	Наименование	Примечание
1	Лифтовый холл (ЛХ)	Проектируемый
2	Лифт на 2 этажа	Проектируемый
3	Лифтовый холл (ЛХ)	Проектируемый
4	Лифтовый холл (ЛХ)	Проектируемый
5	Лифт на 2 этажа	Проектируемый
6	Лифт на 2 этажа	Проектируемый
7	Лифт на 2 этажа	Проектируемый

Водо-тепло-энергетическое хозяйство и инженерное оборудование

№	Наименование	ТМ	ТД	КМ	ДМ
1	Водо-тепло-энергетическое хозяйство	1	2	3	4
2	Водо-тепло-энергетическое хозяйство	1	2	3	4

Водо-тепло-энергетическое хозяйство

№	Наименование	ТМ	ТД	КМ	ДМ
1	Водо-тепло-энергетическое хозяйство	1	2	3	4
2	Водо-тепло-энергетическое хозяйство	1	2	3	4

Водо-тепло-энергетическое хозяйство

№	Наименование	ТМ	ТД	КМ	ДМ
1	Водо-тепло-энергетическое хозяйство	1	2	3	4
2	Водо-тепло-энергетическое хозяйство	1	2	3	4

Водо-тепло-энергетическое хозяйство

№	Наименование	ТМ	ТД	КМ	ДМ
1	Водо-тепло-энергетическое хозяйство	1	2	3	4
2	Водо-тепло-энергетическое хозяйство	1	2	3	4

№	Наименование	ТМ	ТД	КМ	ДМ
1	Водо-тепло-энергетическое хозяйство	1	2	3	4
2	Водо-тепло-энергетическое хозяйство	1	2	3	4

Свидетельство: СРО-П-136-16022010 от 01.12.2015 г.

Заказчик: «Университет ИТМО»

Автоматизированная крышная водогрейная газовая котельная, предназначенная для отопления зданий Университета ИТМО, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д.14, лит.А и д.16, лит.А.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ОК.2-18-СГМ – ПЗУ

Том 2

Свидетельство: СРО-П-136-16022010 от 01.12.2015 г.

Заказчик: «Университет ИТМО»

Автоматизированная крышная водогрейная газовая котельная, предназначенная для отопления зданий Университета ИТМО, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д.14, лит.А и д.16, лит.А.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ОК.2-18-СГМ – ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Р.Н. Кикичев

Главный инженер проекта

О.С. Тюменцева

Обозначение	Наименование	Примечание
ОК.2-18-СГМ – ПЗУ С	Содержание тома	стр. 2
ОК.2-18-СГМ – СП	Состав проектной документации	стр. 3-4
ОК.2-18-СГМ – ПЗУ ПЗ	Пояснительная записка	стр. 5-11
Графическая часть		
ОК.2-18-СГМ – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
ОК.2-18-СГМ – ПЗУ	Ситуационный план М 1:500	
ОК.2-18-СГМ – ПЗУ	План организации рельефа	
ОК.2-18-СГМ – ПЗУ	Сводный план сетей	
ОК.2-18-СГМ – ПЗУ	План благоустройства	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
							ОК.2-18-СГМ – ПЗУ.С		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Содержание тома		
	Разработал	Степанова				12.19			
	ГИП	Тюменцева				12.19			
Н. контр.	Рыбалко				12.19				
						Статья	Лист	Листов	
						П	1	1	
						АО «ЭНЕРГОКАПИТАЛ» г.Санкт-Петербург			

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3	4	5
1	ОК.2-18-СТМ - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ОК.2-18-СТМ - ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	ОК.2-18-СТМ - АР	Раздел 3. Архитектурные решения котельной	
4	ОК.2-18-СТМ - КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	ОК.2-18-СТМ - КР.1	Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Крыша.	
4.2	ОК.2-18-СТМ - КР.2	Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Котельная.	
4.3	ОК.2-18-СТМ - КР.3	Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты.	
5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1	ОК.2-18-СТМ - ИОС1	Книга 1. Силовое электрооборудование	
5.2		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	ОК.2-18-СТМ - ИОС2.1	Книга 1. Водоснабжение. Наружный водопровод	
5.2.2	ОК.2-18-СТМ - ИОС2.2	Книга 2. Водоснабжение (внутренние устройства)	
5.3	ОК.2-18-СТМ - ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	ОК.2-18-СТМ - ИОС3.1	Книга 1. Водоотведение. Система водоотведения	
5.3.2	ОК.2-18-СТМ - ИОС3.2	Книга 2. Водоотведение (внутренние устройства)	
5.4	ОК.2-18-СТМ - ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	ОК.2-18-СТМ - ИОС4.1	Книга 1. Отопление, вентиляция	
5.4.2	ОК.2-18-СТМ - ИОС4.2	Книга 1. Тепловые сети	
5.5	ОК.2-18-СТМ - ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	ОК.2-18-СТМ - ИОС5.1	Книга 1. Автоматизация комплексная	
5.5.2	ОК.2-18-СТМ - ИОС5.2	Книга 2. Охранно-пожарная сигнализация	
5.5.3	ОК.2-18 - ИОС5.3	Книга 3. Система оповещения и управления эвакуацией СОУЭ	
5.6	ОК.2-18-СТМ - ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6.1	ОК.2-18-СТМ - ИОС	Книга 1. Наружные газопроводы	




	6.1		
5.6.2	ОК.2-18-СТМ - ИОС 6.2	<u>Книга 2.</u> Газоснабжение (внутренние устройства)	
5.7	ОК.2-18-СТМ – ИОС7	<u>Подраздел 7.</u> Технологические решения	
5.7.1	ОК.2-18-СТМ – ИОС7.1	<u>Книга 1.</u> Тепломеханические решения.	
6	ОК.2-18-СТМ – ПОС	<u>Раздел 6.</u> Проект организации строительства	
7	ОК.2-18-СТМ – ПОД	<u>Раздел 7.</u> Проект организации работ по демонтажу объектов капитального строительства.	
8	ОК.2-18-СТМ –ООС	<u>Раздел 8.</u> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	ОК.2-18-СТМ - ПБ	<u>Раздел 9.</u> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	ОК.2-18-СТМ - ЭЭ	<u>Раздел 10 (1).</u> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12		<u>Раздел 12.</u> Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	ОК.2-18-СТМ -БЭ	<u>Подраздел 1.</u> Требования к обеспечению безопасности объектов капитального строительства	
12.2	ОК.02-18-СТМ - ГОЧС	<u>Подраздел 2.</u> Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	

Содержание

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	2
а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства	2
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	3
в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	3
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	4
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	4
ж) Описание решений по благоустройству территории	4
з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	4
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межпеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	5
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	5
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения	5

						ОК.2-18-СТМ – ПЗУ.ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка 191	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Степанова			12.19		1		
Н.контроль		Рыбалко			12.19		АО «ЭНЕРГОКАПИТАЛ»		

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Автоматизированная водогрейная крышная газовая котельная расположена по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Биржевая линия д. 14 лит. А, предназначена для теплоснабжения зданий Университета ИТМО, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Биржевая линия д. 14 лит. А, д.16 лит. А. Участок находится на застроенной территории с кадастровым номером 78:06:0002006:41

Проектная документация строительства котельной разработана на основании исходно-разрешительной документации, и в соответствии с требованиями нормативной документации:

- СП18.13330.2011(СНиП II-89-80*) - Генеральные планы промышленных предприятий);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;
- ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства

Объект проектирования – автоматизированная крышная водогрейная газовая котельная, планируемая к размещению по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Биржевая линия д. 14 лит. А. Участок находится на застроенной территории с кадастровым номером 78:06:0002006:41.

Земельный участок, выделенный под размещение котельной, находится на крыше существующего двухэтажного кирпичного здания столовой и ограничен:

- с севера-востока – улица Биржевая;
- с севера – площадка с асфальтобетонным покрытием и далее на расстоянии 23 м от проектируемой котельной жилое семиэтажное здание гостиницы;
- с востока – существующее четырехэтажное кирпичное здание лаборатории;
- с юга – через асфальтовый проезд на расстоянии 12.0 м расположено существующее одноэтажное кирпичное здание склада ЛВЖ;
- с запада – существующая площадка с асфальтобетонным покрытием.

Исходный земельный участок относится к категории земли населенных пунктов, территориальная зона: зона ТД-общественно-деловая зона, подвид ТД₂_1, наименование зоны: общественно деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

						192	ОК.2-18-СТМ-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

По санитарной классификации котельная мощностью 2,715 МВт включена в санитарную классификацию СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и не требует создания санитарно-защитной зоны, согласно примечания п.7.1.10:

Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

- Топографическая съемка масштаба 1:500, выполненная ООО «МегаМейд-Изыскания»;
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «СкайЛайн»;
- Распоряжение №646-р от 15 ноября 2018г. МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области «Об образовании земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:41 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах»;
- Градостроительный план.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1

Наименование	Ед.измер.	Кол-во в границе землеот-вода	Кол-во за границей землеовода
Площадь земельного участка	м ²	15321	
Площадь ЗУ под газопровод	м ²	797	-
Площадь ЗУ под теплотрассу	м ²	29	
Площадь двухслойного асфальтобетонного покрытия, в том числе:	м ²	463	-
-асфальтобетонное покрытие под теплотрассу	м ²	(13)	
-асфальтобетонное покрытие под газопровод	м ²	(450)	
Площадь озеленения, м ²	м ²	-	-

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Для подготовки площадки под строительство автоматизированной крышной водогрейной газовой котельной тепловой мощностью 2,715 МВт требуется комплекс мероприятий по созданию условий для проведения строительно-монтажных работ, работ по устройству инженерных сетей.

-демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия под прокладку подземного газопровода площадью 450 м², под прокладку подземной теплотрассы площадью 13 м².

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Здание автоматизированной крышной водогрейной газовой котельная тепловой мощностью 2.715 МВт запроектировано на существующей крыше административного здания на отметке 13.65 м в увязке с существующими отметками прилегающей территории.

Вертикальная планировка прилегающей территории образована и имеет свое благоустройство с асфальтобетонным покрытием. Сбор поверхностных вод осуществляется в дождеприемные колодцы, которые подключены в существующую сеть ливневой канализации.

Отметки площадки и автомобильные проезды удовлетворяют действующим нормам.

Земляные работы представлены выемкой грунта траншей под укладку подземных инженерных сетей и дорожных одежд в объеме 1013 м³

Решение по вертикальной планировке см. чертеж ОК.2-18-СГМ-ПЗУ лист 2.

ж) Описание решений по благоустройству территории

После окончания строительно-монтажных работ и очистки участка от строительного мусора на прилегающей территории проводят мероприятия по благоустройству.

Благоустройство территории предусматривает восстановление асфальтобетонного покрытия автомобильной площадки и проездов из двухслойного асфальтобетона и однослойного покрытия отмостки у здания котельной.

В данном проекте работа котельной не предусматривает присутствие обслуживающего персонала, поэтому места для автостоянок личного автотранспорта и велостоянок не требуется на основании требования МНПТ ЛЮ ред. 19.11.2018 N 525 п.2.3.36 п.2.3.8.

Для хранения служебного автотранспорта предусмотрено устройство автостоянки на одно машиноместо с юго-восточной стороны от здания столовой на существующей асфальтобетонной площадке. Для обслуживания проектируемого здания котельной пожарным автотранспортом в проекте предусмотрено использование существующих автомобильных проездов.

План благоустройства территории представлен на чертеже см. чертеж ОК.2-18-СГМ-ПЗУ лист 4

3) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного,

						194	ОК.2-18-СТМ-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4

вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Производственная зона представлена зданием проектируемой автоматизированной газовой котельной, расположенной на крыше существующего административного здания. Хозяйственная зона размещается в юго-восточной части проектируемой площадки и состоит из автостоянки на одно машиноместо.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Для обслуживания территории котельной пожарным автотранспортом предусмотрено использование существующих проездов с асфальтобетонным покрытием.

Технические нормативы для проездов и площадки соответствуют интенсивности движения транспортных средств в период эксплуатации.

Покрытие проездов и разворотной площадки рассчитано на номинальную статическую нагрузку на ось автомашин 100кН.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Конструкция существующего покрытия проездов и площадок, используемых для обслуживания автотранспортом проектируемой котельной соответствуют всем нормативным требованиям

Основные технические параметры существующих автомобильных проездов для спецтехники:

- минимальная ширина проезжей части 5.0 м;
- максимальный поперечный уклон проезжей части односкатный –30‰;
- наименьший продольный уклон – 5‰.

Конструкция дорожной одежды состоит из восстанавливаемого асфальтобетонного покрытия:

- асфальтобетон типа Б марки I, плотный, мелкозернистый (ГОСТ 9128-2009), толщиной 0.05 м;
- асфальтобетон марки I пористый крупнозернистый ГОСТ 9128-2009, толщиной 0.09м
- щебень марки 600-800, основная фракция 40-70 мм, расклиняющая 10-20 мм (ГОСТ 8267-93*), толщиной 0.33 м;

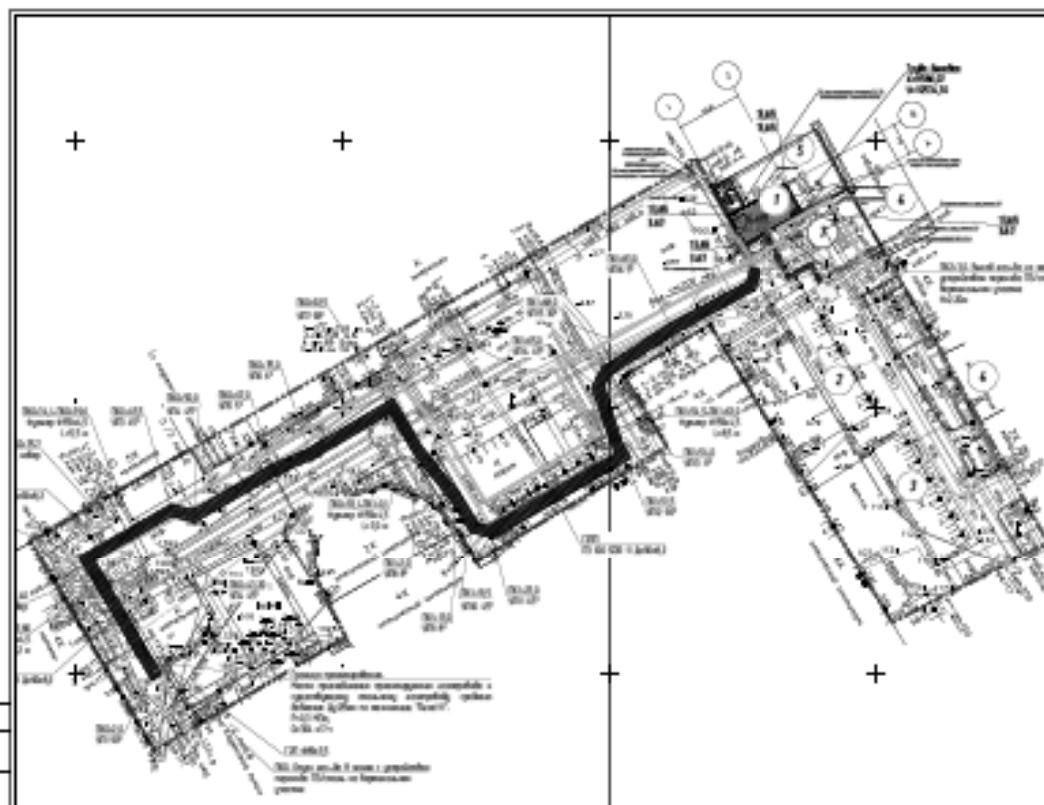
Коэффициент уплотнения грунта рабочего слоя $K_{упл.}=0.98$ на основании требования п. 7.16 СП 34.13330.2012.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения

						195	ОК.2-18-СТМ-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			5

Объект капитального строительства: автоматизированная водогрейная газовая котельной (рассматриваемый в данном проекте) является объектом производственного назначения. На основании этого заключения схемы транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, в данном проекте не разрабатываются.

						196	ОК.2-18-СТМ-ПЗУ.ПЗ	Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Вспомогательная информация и примечания

№	Наименование	Примечание
1	Здание №1	Здание №1
2	Здание №2	Здание №2
3	Здание №3	Здание №3
4	Здание №4	Здание №4
5	Здание №5	Здание №5
6	Здание №6	Здание №6
7	Здание №7	Здание №7

Итоговые данные по объекту

№	Наименование	Количество		Примечание
		Единица	Количество	
1	Здание №1	м²	1000	
2	Здание №2	м²	1500	
3	Здание №3	м²	2000	
4	Здание №4	м²	2500	
5	Здание №5	м²	3000	
6	Здание №6	м²	3500	
7	Здание №7	м²	4000	

Примечание:
1. Для здания №1: площадь участка 1000 м², площадь застройки 1000 м², площадь озеленения 1000 м².
2. Для здания №2: площадь участка 1500 м², площадь застройки 1500 м², площадь озеленения 1500 м².

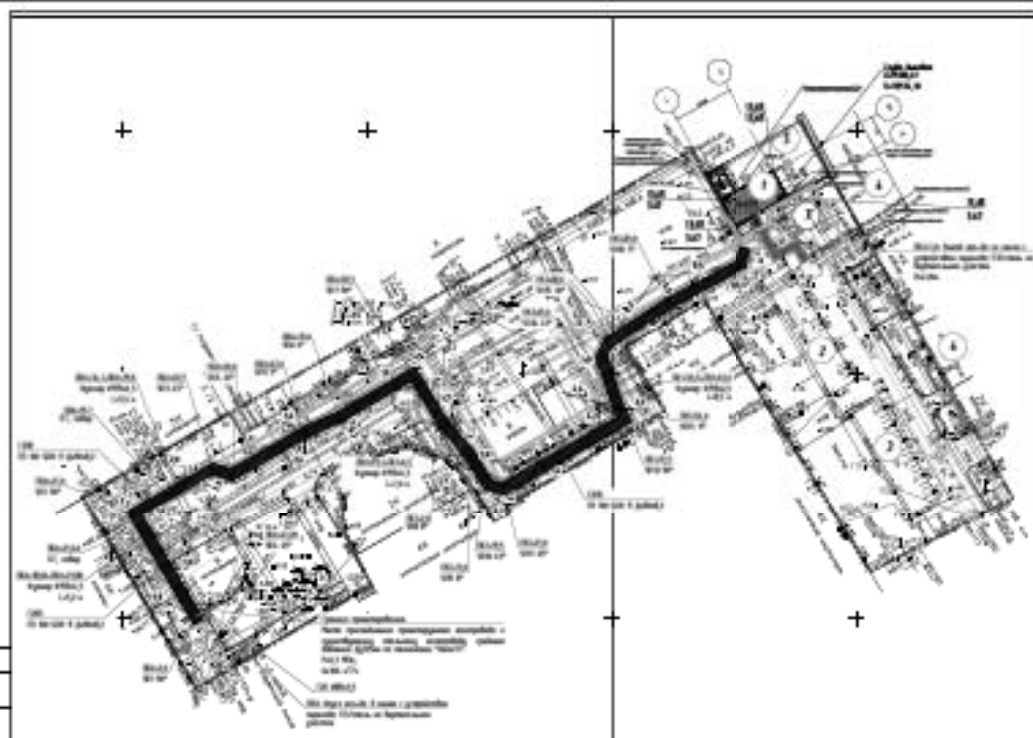
Итоговые данные по объекту

Здание №1	Здание №1
Здание №2	Здание №2
Здание №3	Здание №3
Здание №4	Здание №4
Здание №5	Здание №5
Здание №6	Здание №6
Здание №7	Здание №7

Итоговые данные по объекту

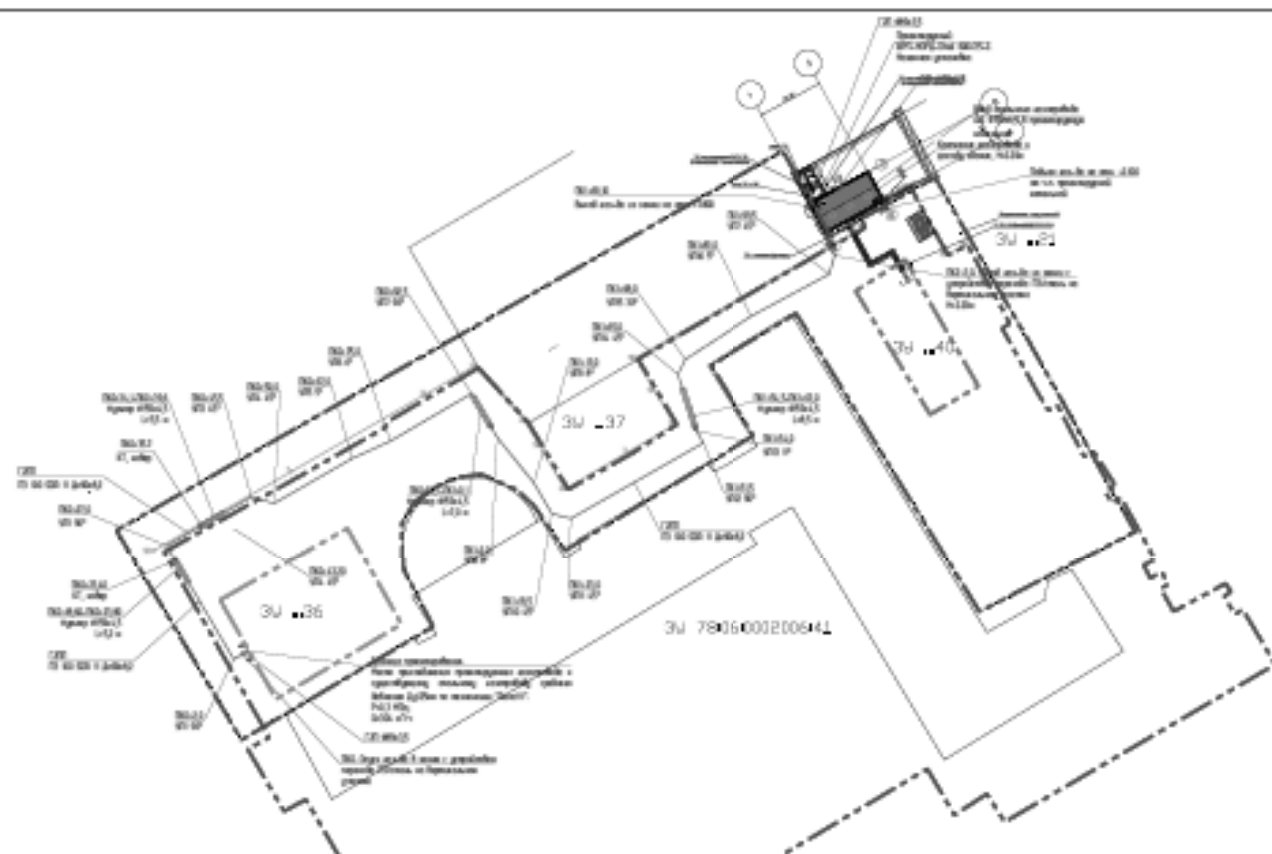
Здание №1	Здание №1
Здание №2	Здание №2
Здание №3	Здание №3
Здание №4	Здание №4
Здание №5	Здание №5
Здание №6	Здание №6
Здание №7	Здание №7

№	Наименование	Количество	Примечание
1	Здание №1	м²	1000
2	Здание №2	м²	1500
3	Здание №3	м²	2000
4	Здание №4	м²	2500
5	Здание №5	м²	3000
6	Здание №6	м²	3500
7	Здание №7	м²	4000



№ п/п	Вопросы/задания	Путь ответа
1	Почему важно иметь план?	План помогает организовать работу, избежать хаоса и пропусков.
2	Какие бывают планы?	План может быть долгосрочным, среднесрочным, краткосрочным.
3	Какие задачи ставит перед собой план?	План ставит перед собой задачи по организации работы, определению сроков, распределению ресурсов.
4	Какие задачи ставит перед собой план?	План ставит перед собой задачи по организации работы, определению сроков, распределению ресурсов.
5	Какие задачи ставит перед собой план?	План ставит перед собой задачи по организации работы, определению сроков, распределению ресурсов.
6	Какие задачи ставит перед собой план?	План ставит перед собой задачи по организации работы, определению сроков, распределению ресурсов.
7	Какие задачи ставит перед собой план?	План ставит перед собой задачи по организации работы, определению сроков, распределению ресурсов.

Staphylococcus aureus (pathogenic) used



Баланс территории в границах земледельца

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Цена
1	Полоса 20 – 70 мм 5000506-41	м	15,307
2	Полоса 50 мм изолотраб	м	797
3	Полоса 50 мм изолотраб	м	39
4	Полоса изолотраб 5 мм ширины	м	468
	— изолотраб изолотраб	м	17,35
	— изолотраб изолотраб	м	4903
5	Полоса изолотраб	м	-

Ключевые слова: общественные организации, социальная ответственность, социальное партнерство, социальная ответственность бизнеса, социальная ответственность государства.

Түрлері: 30 Т004АА.00041

 Прототиптегі ойық арасында

 Прототиптегі ойықтар арасындағы ойықтар арасында делінген

 Прототиптегі ойықтар арасындағы ойықтар арасында делінген

 Прототиптегі ойықтар арасындағы ойықтар арасында делінген

 Түрлері: 30 Т004АА.00041

 Түрлері: 30 Т004АА.00041

 Түрлері: 30 Т004АА.00041

 Түрлері: 30 Т004АА.00041

 Түрлері: 30 Т004АА.00041

 Түрлері: 30 Т004АА.00041

 Түрлері: 30 Т004АА.00041

 Түрлері: 30 Т004АА.00041

 Түрлері: 30 Т004АА.00041

 Түрлері: 30 Т004АА.00041

 Түрлері: 30 Т004АА.00041

[illegible]

(Тверев ДТ)



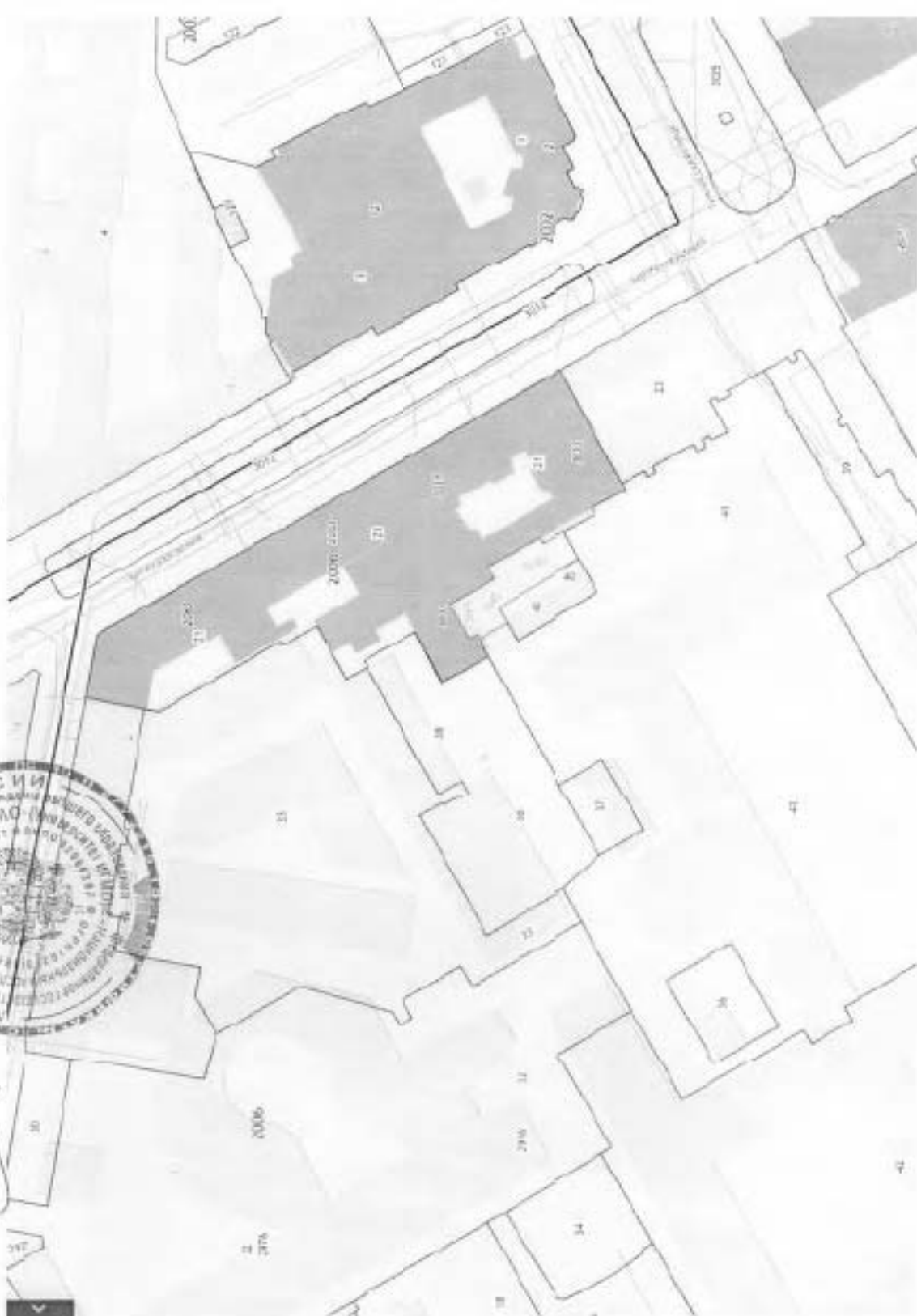
Участки 78:06:0020006:3045

78:06:0020006:3045

План 30 м

Информация

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:06:0020006:3045
Кадастровый квартал:	78:06:0020006
Статус:	Участок
Адрес:	Линия Кадровая З.О. и 4
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	
Кадастровая стоимость:	5 031 548,41 руб.
Дата определения КС:	12.12.2018
Дата внесения сведений о КС:	02.07.2019
Дата утверждения ИС:	13.05.2019
Дата применения ИС:	
Упомянутая площадь:	220 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
Поддокументы:	Среднее и высшее профессиональное образование



Финанс федеральному государственному бюджету о внесении в бюджетно-финансовый кодекс Российской Федерации, касающийся кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" октября 2014 г. № 78/06/002/006.23

КП.1

(полное наименование органа кадастрового учета)

1	Кадастровый номер: 78.06.0002006.22	2	Лист № 1	3	Выдан листом 1,3
4	Номер кадастрового квартала: 78.06.0002006				
Общие сведения					
5	Предшествующие номера: 78.6.2006.11	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.10.2006		
7					
8	Местоположение: г. Санкт-Петербург, Колетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А				
9	Кадастровый земельный участок: Земельный участок				
10	Разрешение использования: для размещения объектов образования				
11	Площадь: 1725 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 29726166				
13	Сведения о правах: Список правообладателей прилагается к листу № 2				
14	Особые отметки: Кадастровый номер 78.06.0002006.22 равнозначен кадастровому номеру 78.06.0002006.21, 78.06.0002006.23 равнозначны кадастровым номерам кадастровому номеру 78.06.0002006.11. Кадастровые номера образованных земельных участков 78.6.2006.21, 78.6.2006.23 равнозначны кадастровым номерам 78.06.0002006.21, 78.06.0002006.23.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации права на земельный участок	16.1	Номера образованных участков: 78.06.0002006.21, 78.06.0002006.22, 78.06.0002006.23		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78.6.2006.11		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус земли о земельном участке): —		

Инженер в кадастре
(полное наименование должности)

А. В. Мухоморов
(полное наименование)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 от 24 октября 2014 г. № 78/2014-277323

КН-1

Кадастровый номер: 78:06:0602006:27		2	Лист № 2	3	Всего листов: 13
Правообладатель:		Документ			
14	Правительство федеральное субъекта автономное образовательное учреждение высшего образования				
	Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики				
Вид права		Особые отметки			
Наследственное (бессрочное) пользование					
Собственность					
Российская Федерация					



инженер II категории
 (подпись, должность)

А. В. Морозова
 (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

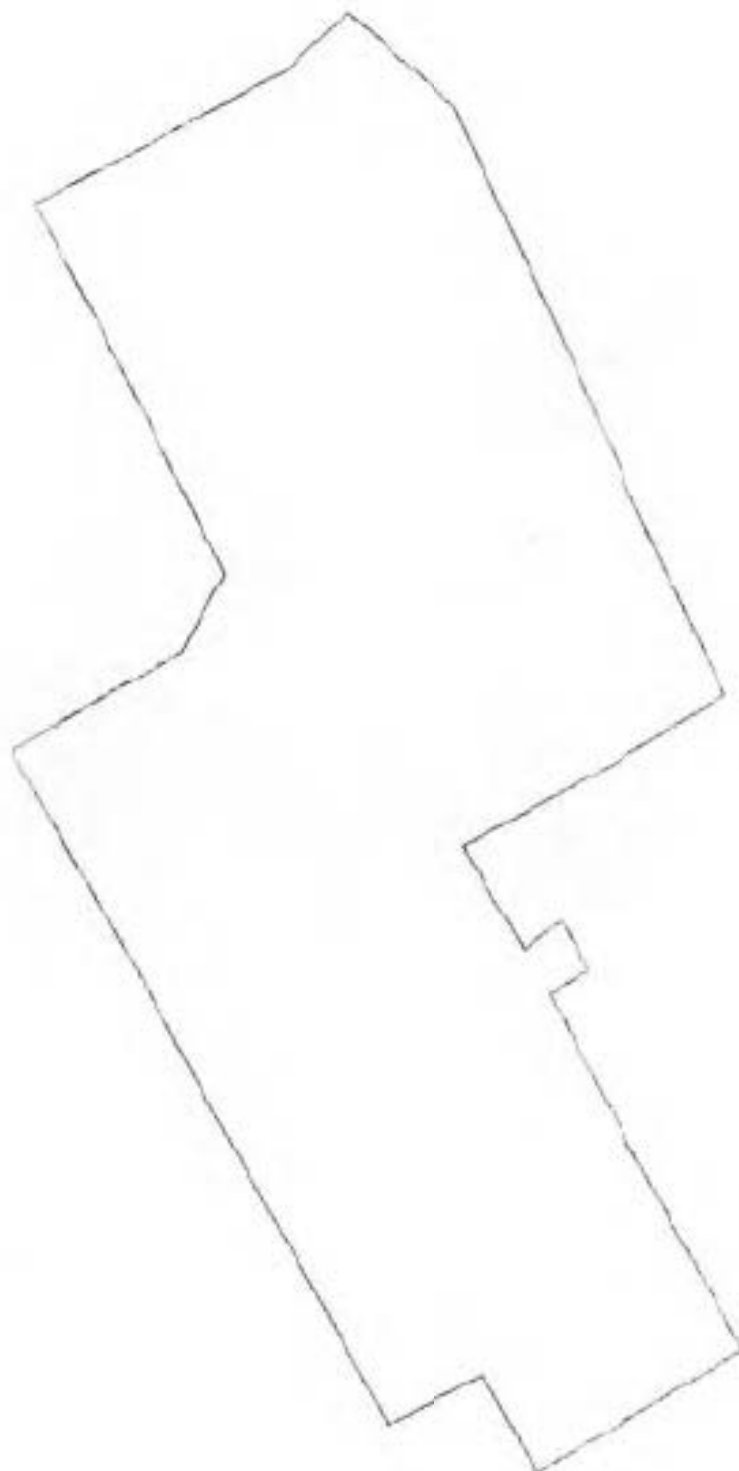
"24" октября 2014 г. № 78/2011/4-2/7321

КП.2

1 Кадастровый номер: 78:06:00903005.22

План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 3 3 Всего листов: 13



5 Масштаб: 1:400

Условные знаки



инженер II категории
Филиппович А.В.

А.В. Мокрусова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" октября 2014 г. № 78/06/0002006.22

КП.5

1	Кадастровый номер: 78/06/0002006.22					2	Лист № 3	3	Всего листов: 13
Сведения о частях земельного участка и обременениях									
Номер п/п	Участковый номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			Данные, вносящую запись, удостоверяющие обременения			
1	2	3	4				5		
1	10	8	Охранная зона канализационных сетей						
2	11	370	Зона радиостроительных ограничений						
3	12	1725	Территория объекта культурного наследия						
4	4	66	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений						
5	5	220	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи						
6	6	65	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи						
7	7	201	Охранная зона газораспределительной сети						
8	8	339	Охранная зона тепловых сетей						
9	9	417	Охранная зона канализационных сетей						

инженер II категории
(подпись, печать)



А. Н. Микрюкова
(подпись, печать)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 24-001/001/2014/04-277323

КП.4

1 Кадастровый номер: 78:06:0002006:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

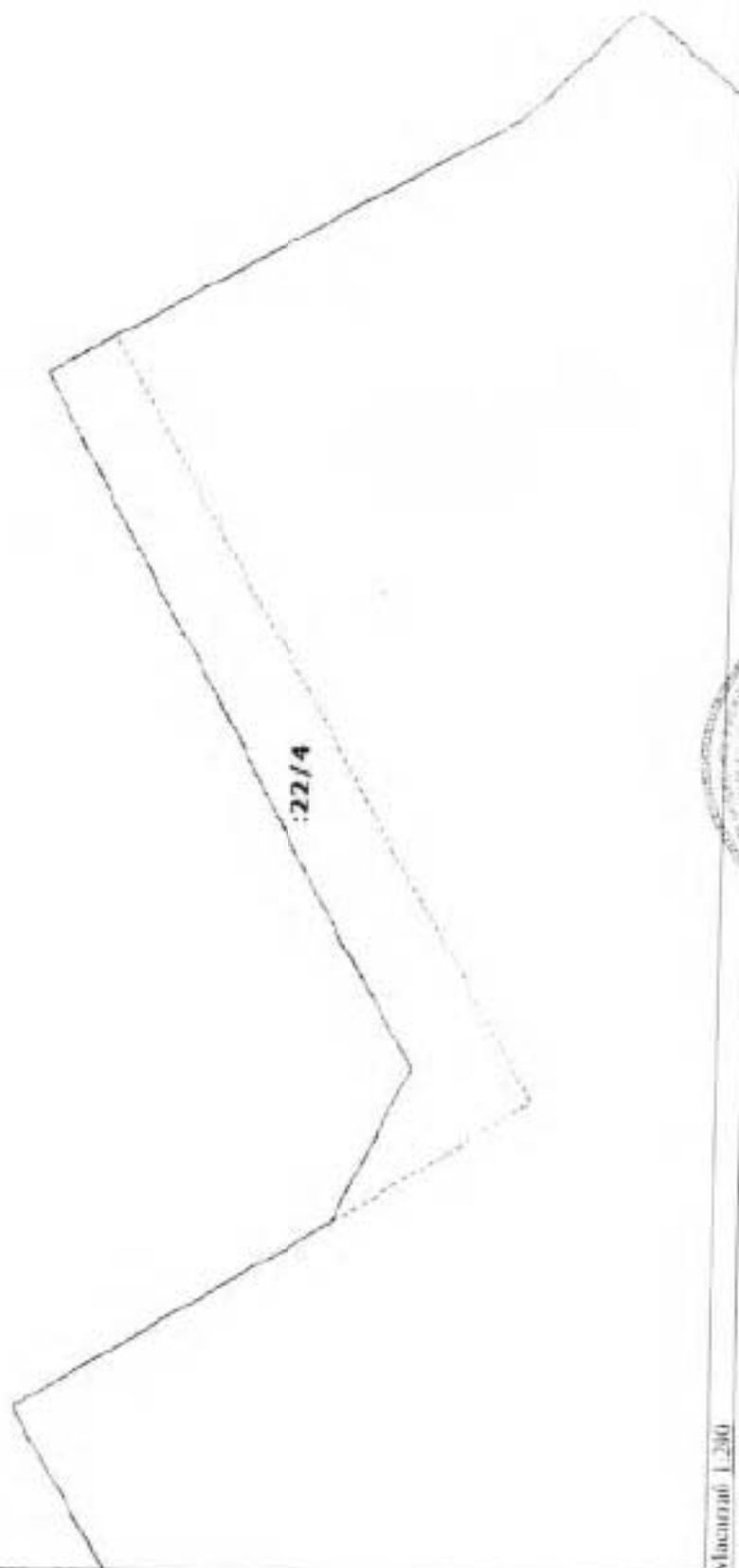
Участковый номер части: 78:06:0002006:22/4

Всего листов: 13

3

Лист № 5

2



5 Масштаб 1:200

инженер П. Катеринин
подпись

А. В. Иосифов
подпись



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЧЕЛНОВИЧЕВОГО УЧАСТКА
24-го октября 2014 г. № 78/01/14-277323

КП.4

1	Кадастровый номер: 78/06/0002006.22	2	Лист № 6	3	Всего листов: 13
План (чертеж, схема) - часть кадастрового участка					



Масштаб 1:400

инженер П. В. Калашников
Безусловно (подпись)



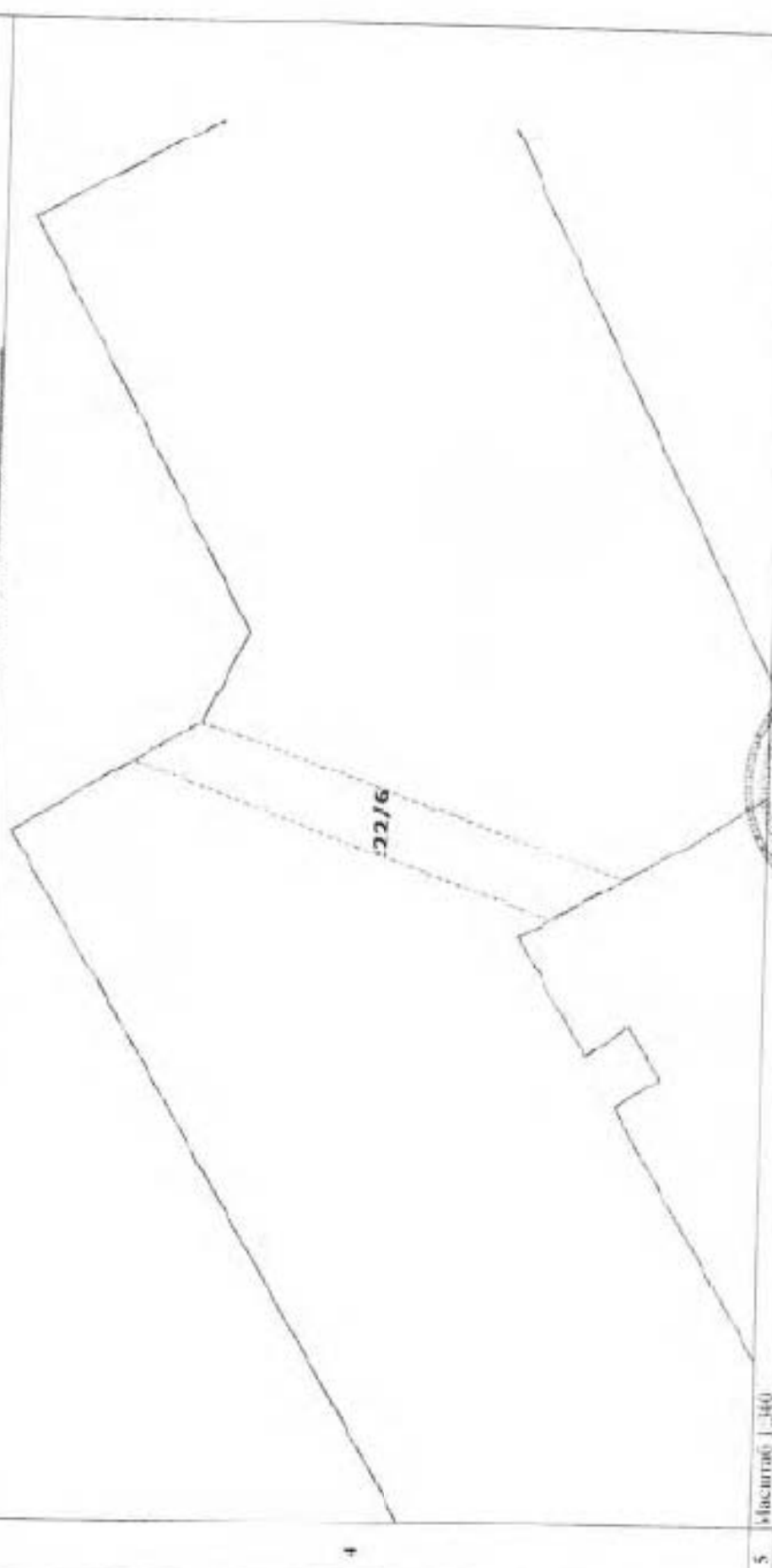
А. В. Мокрусов
Инженер (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" октября 2014 г. № 78/2014-277323

КП.4

1	Кадастровый номер: 78:06:0090006:22	2	Лист № 7	3	Всего листов: 13
План (сметка, смета) части земельного участка					
Уч. номер части: 78:06:0090006:22/6					

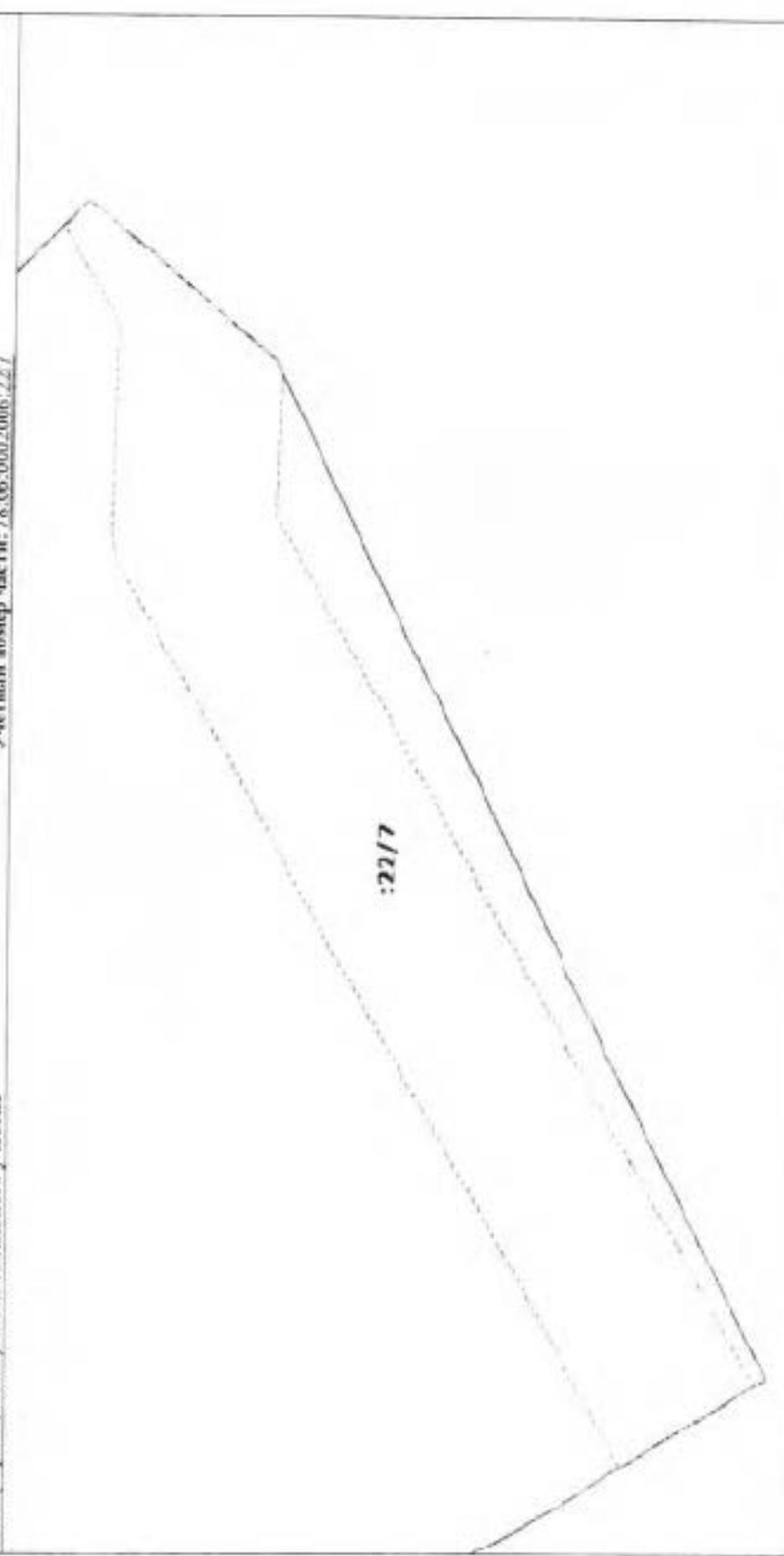


инженер П. Калитурин
(подпись, должность)

А. В. Мокрусов
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 24-го октября 2014 г. № 78/201/14-27/323

КП.4

1	Кадастровый номер: 78.06.0002006.22 Площадь (чертеж, схема) участка: 78.06.0002006.22.7	2	Лист № 8	3	Всего листов: 13
 л/с: 22/7					
5	Масштаб 1:200				

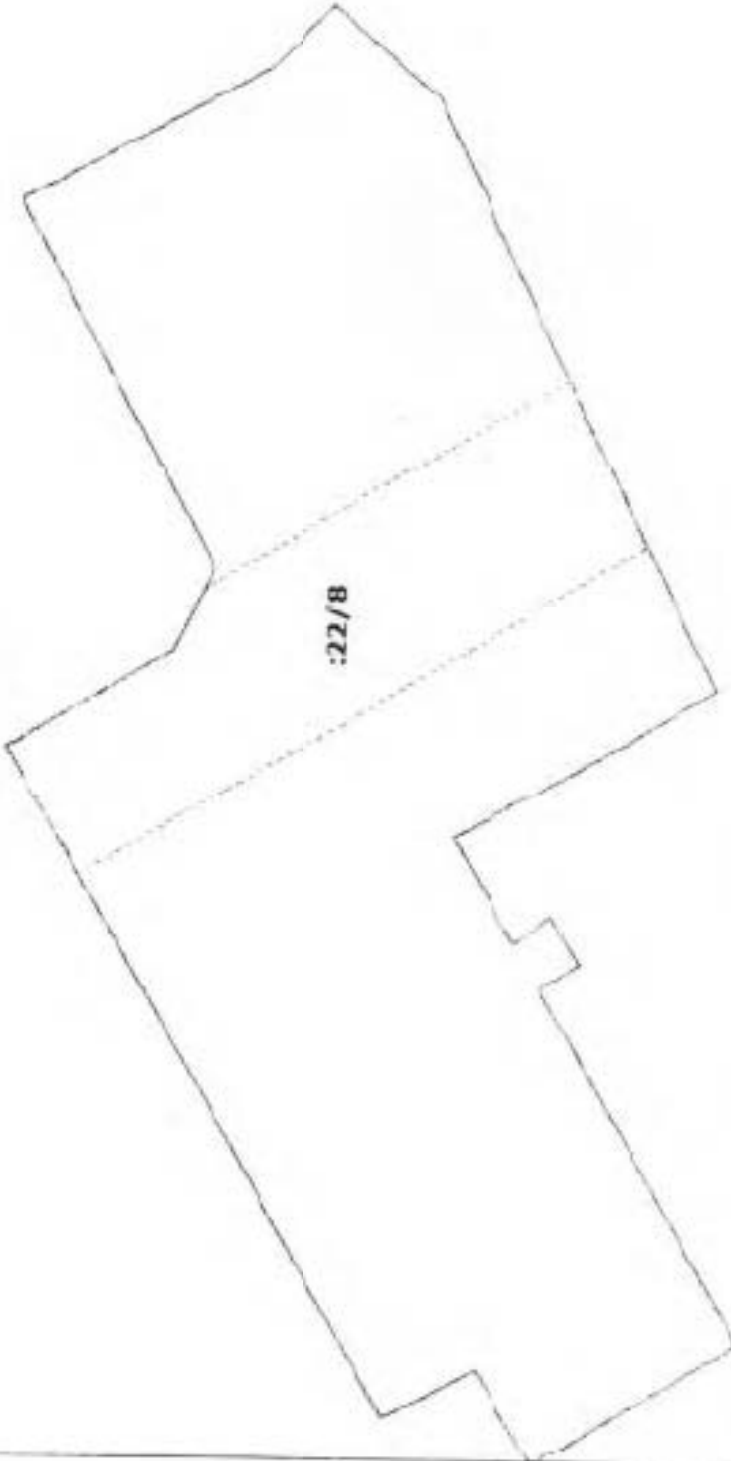
ИНЖЕНЕР П. КАТЕГУРИН
(подпись)



А. В. Мокрусов
(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"24" октября 2014 г. № 78/06/000/2006.22/8

КП.4

1	Кадастровый номер: 78/06/000/2006.22	2	Лист № 9	3	Всего листов: 13
План (чертеж, схема) части земельного участка					
 22/8					
4					
5	Масштаб 1:400				

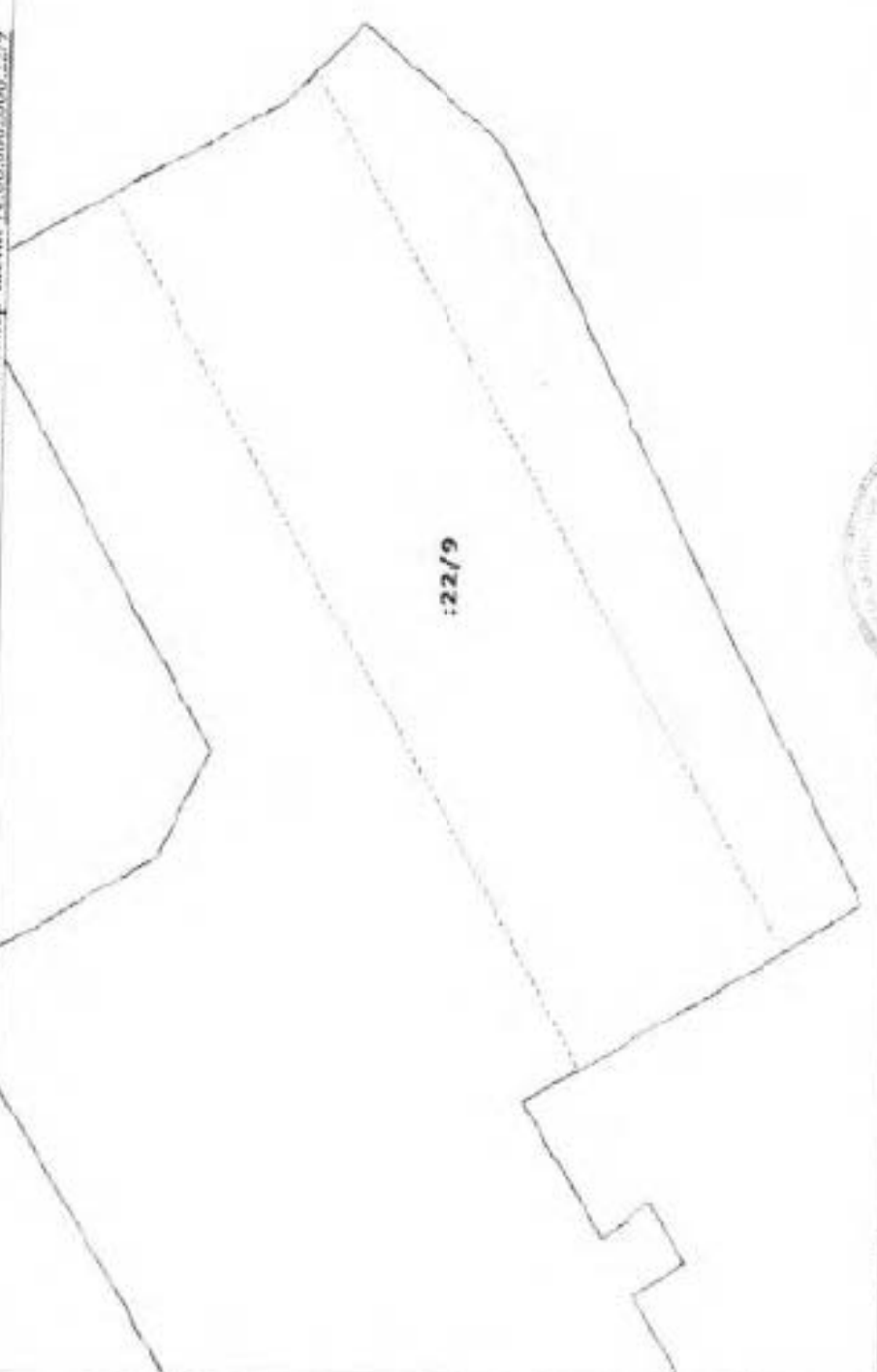
Инженер П. Котисов
(подпись)



А. В. Мокрусов
(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 24 октября 2014 г. № 78.06.000.2006.22

КП.4

1	Кадастровый номер: 78.06.000.2006.22	2	Лист № 10	3	Всего листов 13
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер плана: 74.06.000.2006.22/9					
					
5	Масштаб 1:100				

инженер II категории
(подпись и должность)



А. В. Мокрушина
(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 №24-000/000-2006-22
 от 24 октября 2014 г. № 78/201/14-277323

КП.4

1	Кадастровый номер: 78/06/000/2006/22	2	Лист № 11	3	Всего листов 13
План (чертеж, схема) части земельного участка					
					
5	Масштаб 1:100				

инженер И.И.И.И.И.И.
 (подпись)

А. В. Макроусова
 (подпись)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ СЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"24" октября 2014 г. № 78/201/14-277323

КП.4

1	Кадастровый номер: 78.06.000.2006.22	1	Лист № 12	3	Всего листов: 13
План (поверх., план) участка площадью 2 440 кв.м					
5	Масштаб 1:300				

Инженер П.К.С.Орлов
(подпись, печать)



А. В. Могрновская
(подпись, печать)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 24 октября 2011 г. № 78/2011/14-277333

КЛ.4

1	Кадастровый номер: 78:06:0092406.22 План (чертеж, схема) части земельного участка	3	Дата № 12 Учетный номер части: 78-06-0092006.22/12	4	Дата выдана: 12
					
5	Масштаб 1:400				

инженер II категории
(подпись и должность)



А. В. Москалев
(подпись)

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу»
(федеральное учреждение государственного кадастра недвижимости)

К/О.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"9" декабря 2014 г. № 78.06.000/2006.21

1	Кадастровый номер: 78.06.000/2006.21	2	Лист № 1	3	Всего листов: 15
4	Номер кадастрового квартала: 78.06.000/2006				
Общие сведения					
5	Примечание номера: 78.06.2006.11	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.10.2006		
7					
8	Местонахождение: г. Санкт-Петербург, Буржесная улица, дом 14, литера А				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для размещения объектов образования				
11	Площадь: 50951,27 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 65657069,15				
13	Сведения о правах: Сведений о правах, предоставляющих приращение на листе № 2				
14	Особые отметки: Кадастровый номер 78.06.2006.21 ранее был кадастровым номером 78.06.000/2006.21 районного кадастрового номера 78.06.000/2006.21. Кадастровые номера образованных земельных участков: 78.06.2006.22, 78.06.2006.23 районного кадастрового номера 78.06.000/2006.21.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 78.06.000/2006.21, 78.06.000/2006.22, 78.06.000/2006.23		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих выделу с кадастрового участка: 78.06.2006.11		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (сведения о земельном участке): —		

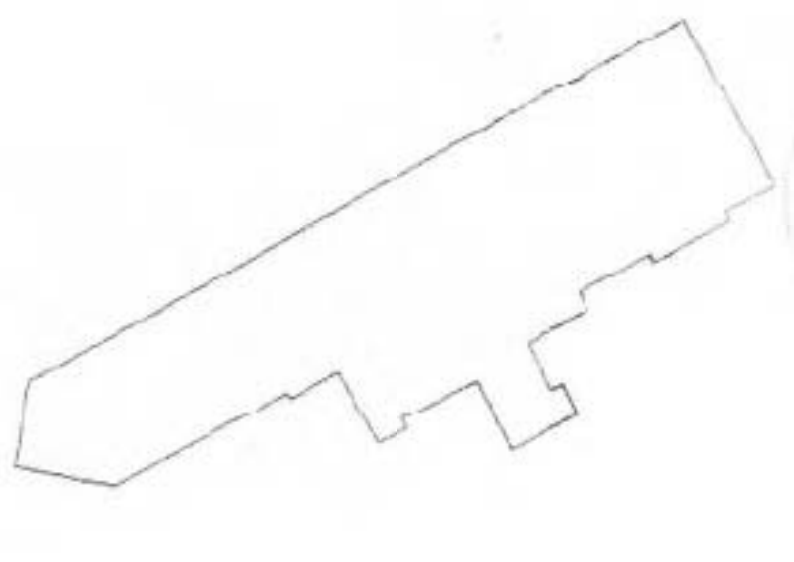
Инженер (кадастровый делопроизводитель)

Е. О. Ерикулина
(подпись, фамилия)



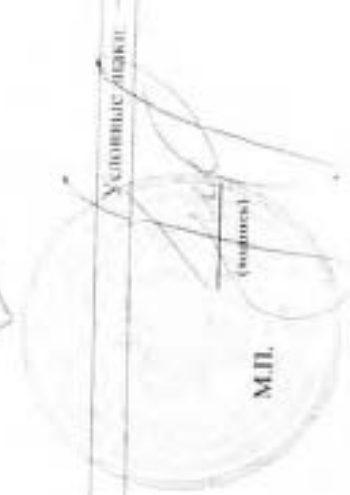
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"01" декабря 2014 г. № 78/201/14-31/848

К11.2

1	Кадастровый номер: 78.06.0080006.21	2	Лист № 3	3	Всего листов: 15
План (схем, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:1500				

Видеонаблюдение
(наименование должности)

Е. Ю. Никольский
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 03-00-0002006-21

№ 78/2012/14-3/1848

КП.3

Кадастровый номер: 78/06/0002006-21				3	Лист № 3	2	Листа листов: 12
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер или	Участий номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	4	Длина, в пользу которой установлены обременения	5	
1	2	3	4				
1	10	3	Охранная зона канализационных сетей			5	
2	11	5	Охранная зона канализационных сетей				
3	12	1912	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности				
4	13	4083	Территория объекта культурного наследия				
5	3	5480	Водоохранная зона водного объекта				
6	4	40	Охранная зона водопроводных сетей				
7	5	41	Охранная зона водопроводных сетей				
8	6	20	Охранная зона канализационных сетей				
9	7	3	Охранная зона канализационных сетей				
10	8	6	Охранная зона канализационных сетей				
11	9	2	Охранная зона канализационных сетей				

Инженер I категории

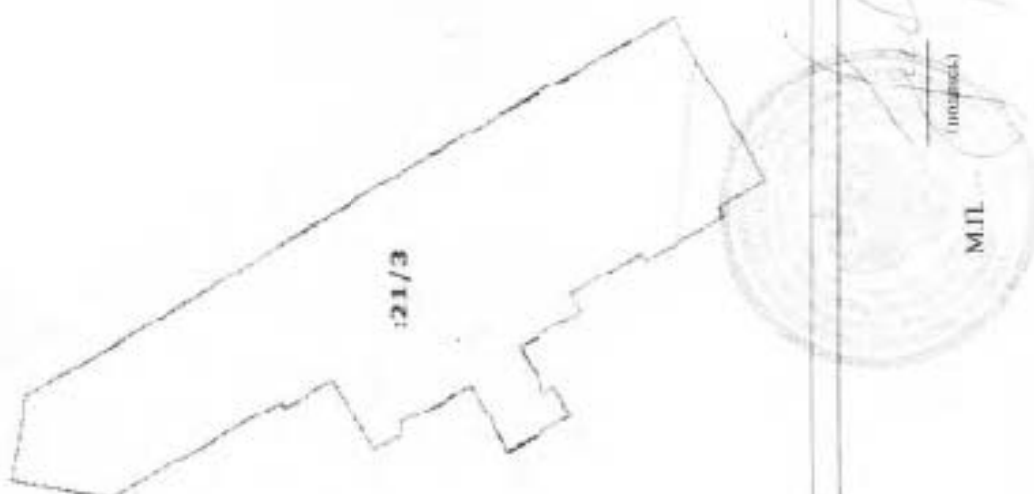
(подпись, должность)

М.П.

Б. И. Пискунов

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 03/ декабря 2014 г. № 78/201/14-1/3848

1	Кадастровый номер 78/06-000/20/06_21 План (территория, здание) земельного участка	2	Лист № 5	3	Всего листов 15
4					
5	Масштаб 1:1500				

Инспектор 1 категории
(подпись, должность)

Е. Ю. Никулина
(подпись, фамилия)

КН1.4

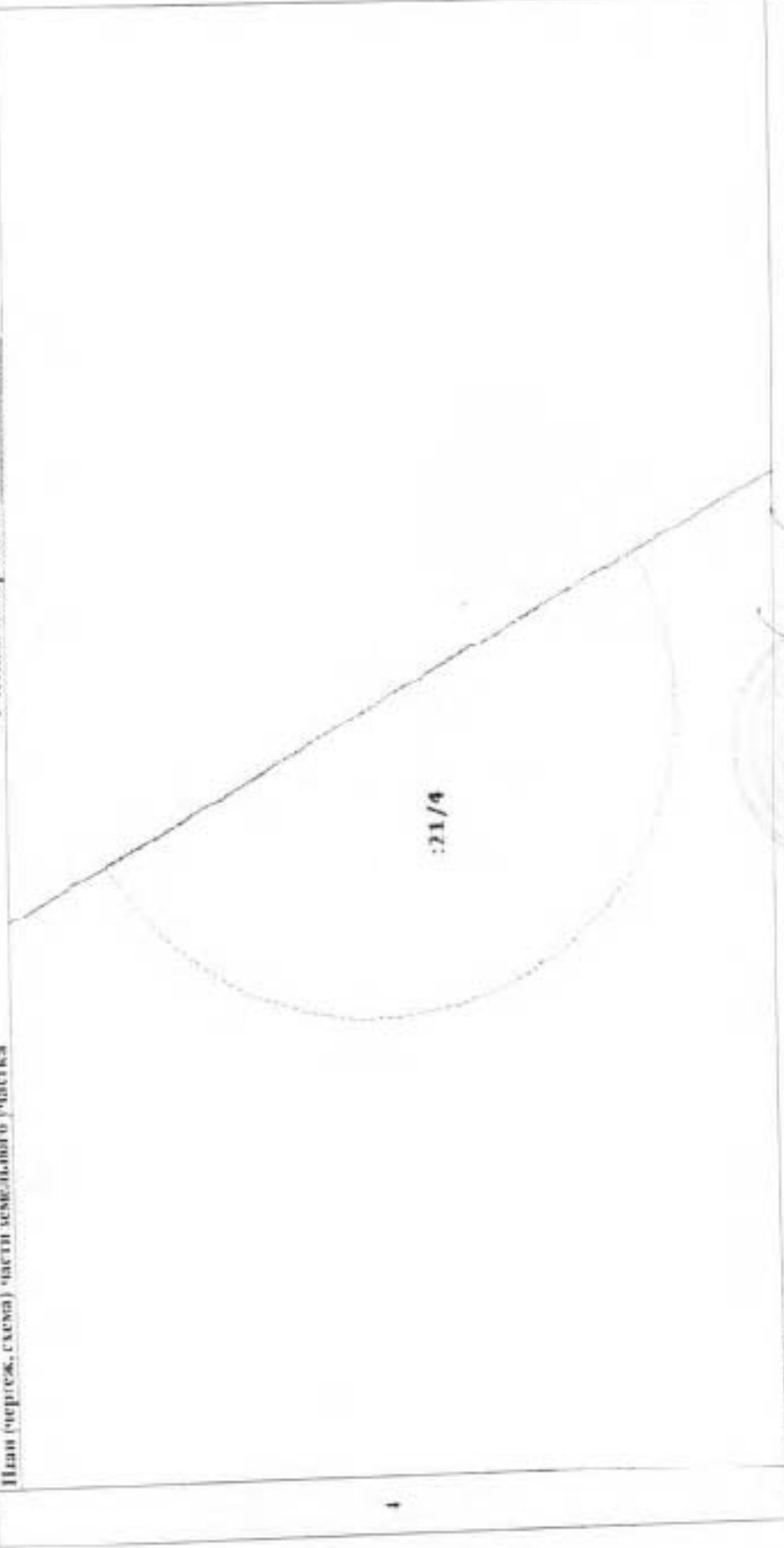
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" декабря 2014 г. № 78/06-000/2006/21

Контрольный номер: 78/06-000/2006/21
План (перечень, схема) части земельного участка

2	Лист № 6	3	Всего листов 15
---	----------	---	-----------------

Учетный номер части: 78/06-000/2006/21/4



5 Масштаб 1:100

Инженер I категории
(подпись, должность)

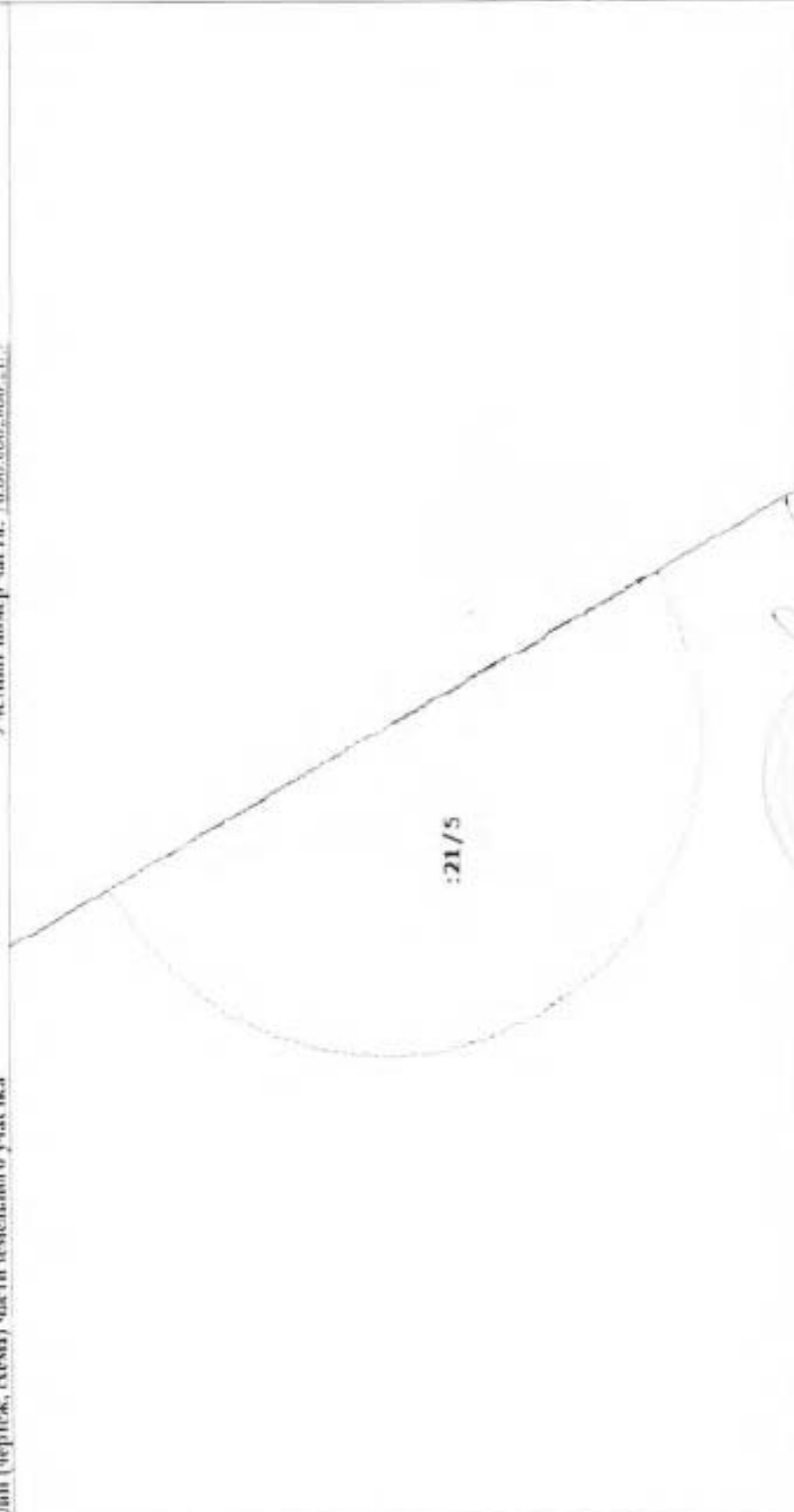
П. Ю. Никольная
(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

01-11 декабря 2014 г. № 78.06.000.2006.21

КП.А

4	Кадастровый номер: 78.06.000.2006.21	2	Лист № 7	3	Всего листов: 15
План (чертеж, схема) части земельного участка					
:21/5 					
5	Масштаб 1:100				

Инженер 1 категории
(подпись, должность)

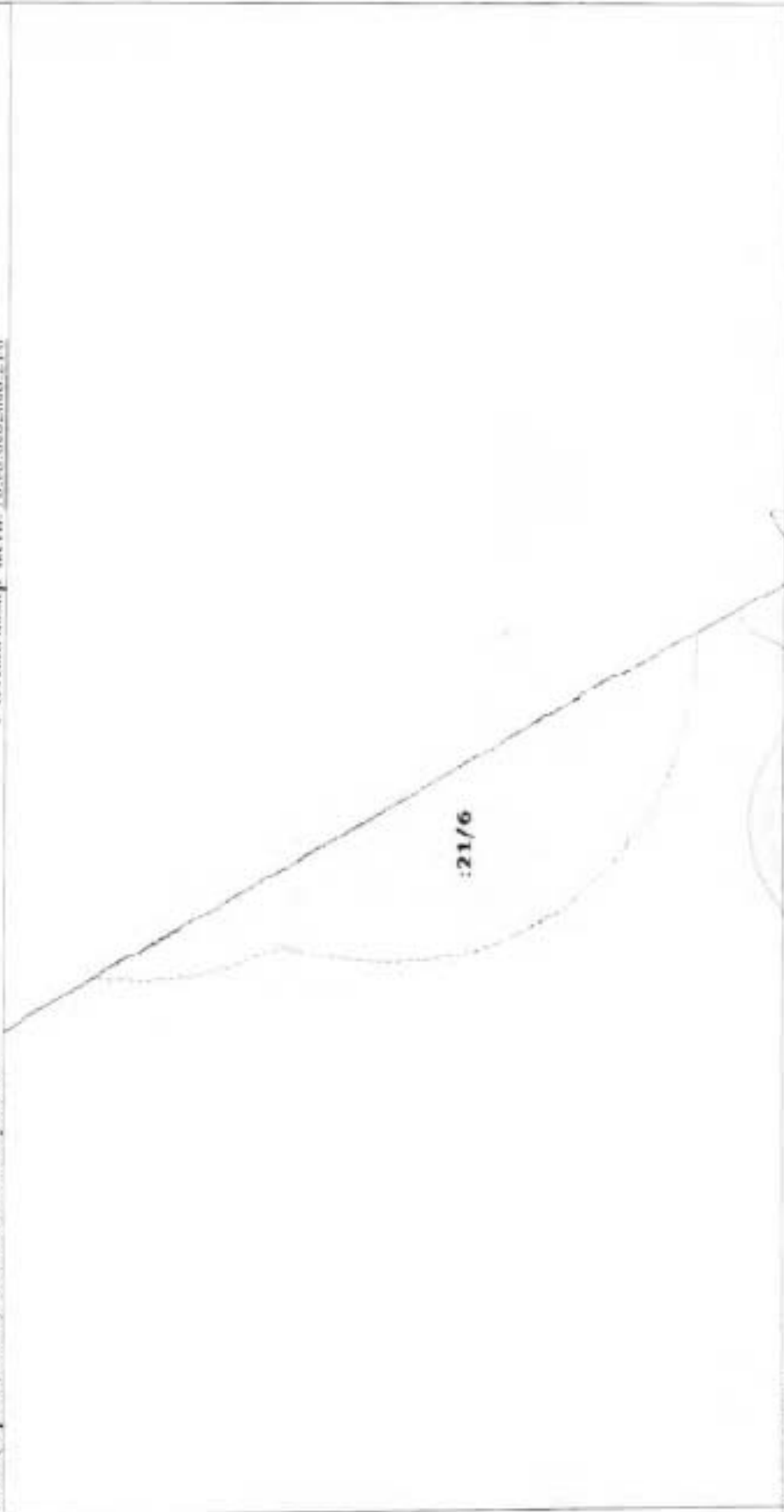
Е. Ю. Никитина
(подпись, фамилия)

М.П.

(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"01" декабря 2014 г. № 78/201/14-313848

КП-4

1	Кадастровый номер: 78:06:0062006:21	2	Лист № 8	3	Всего листов: 15
План (чертеж, схема) части земельного участка					
					
5	Масштаб 1:100				

Инженер I категории
(подпись, печать, должность)

Е. Ю. Никулина
(подпись, фамилия)

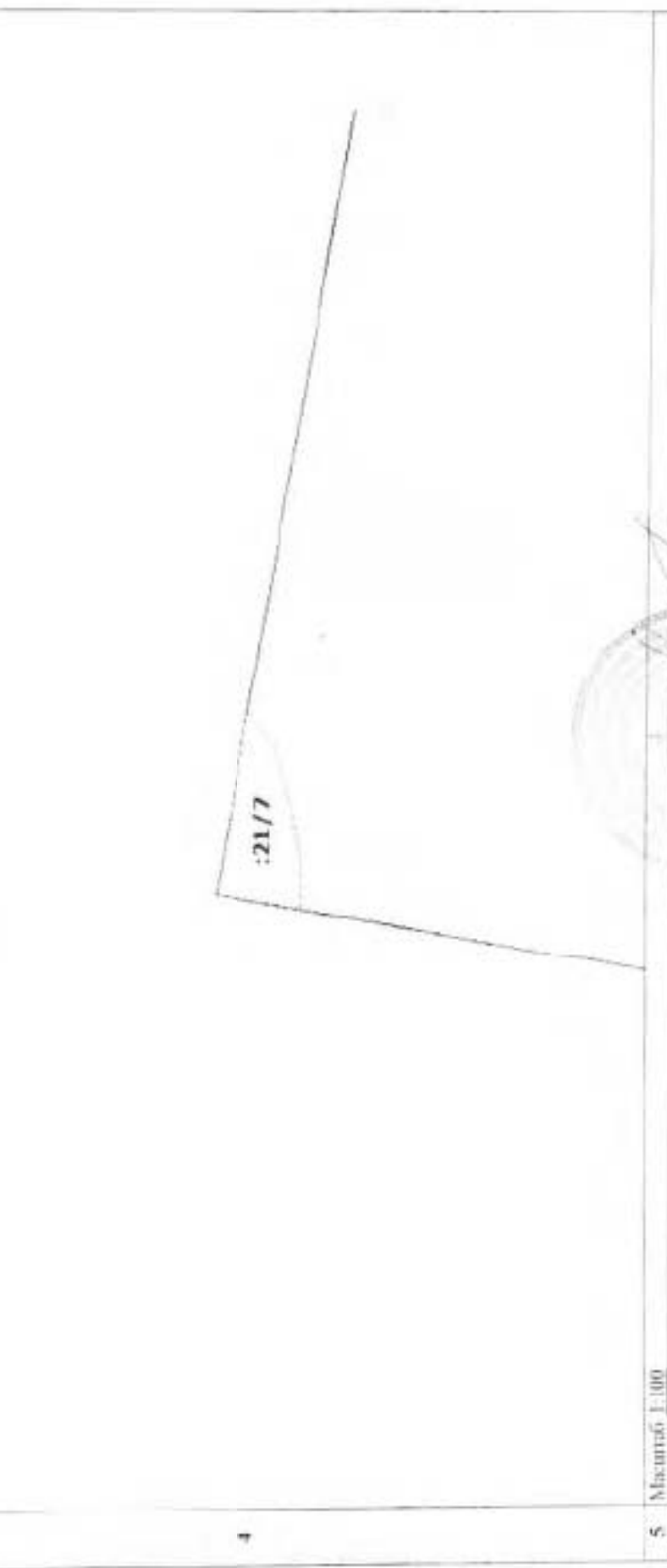
МП.

(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

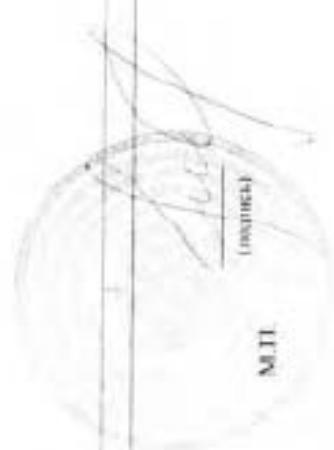
КП.4

"03" декабря 2014 г. № 78/201/14-3/1848

1	Кадастровый номер: 78.06.006.2006.2.1	Лист № 0	3	Число листов: 18
План (чертеж, схема) части земельного участка				
Учетный номер части: 78.06.006.2006.2.1/7				
				
5	Масштаб 1:100			

Инженер I категории
(подпись, должность)

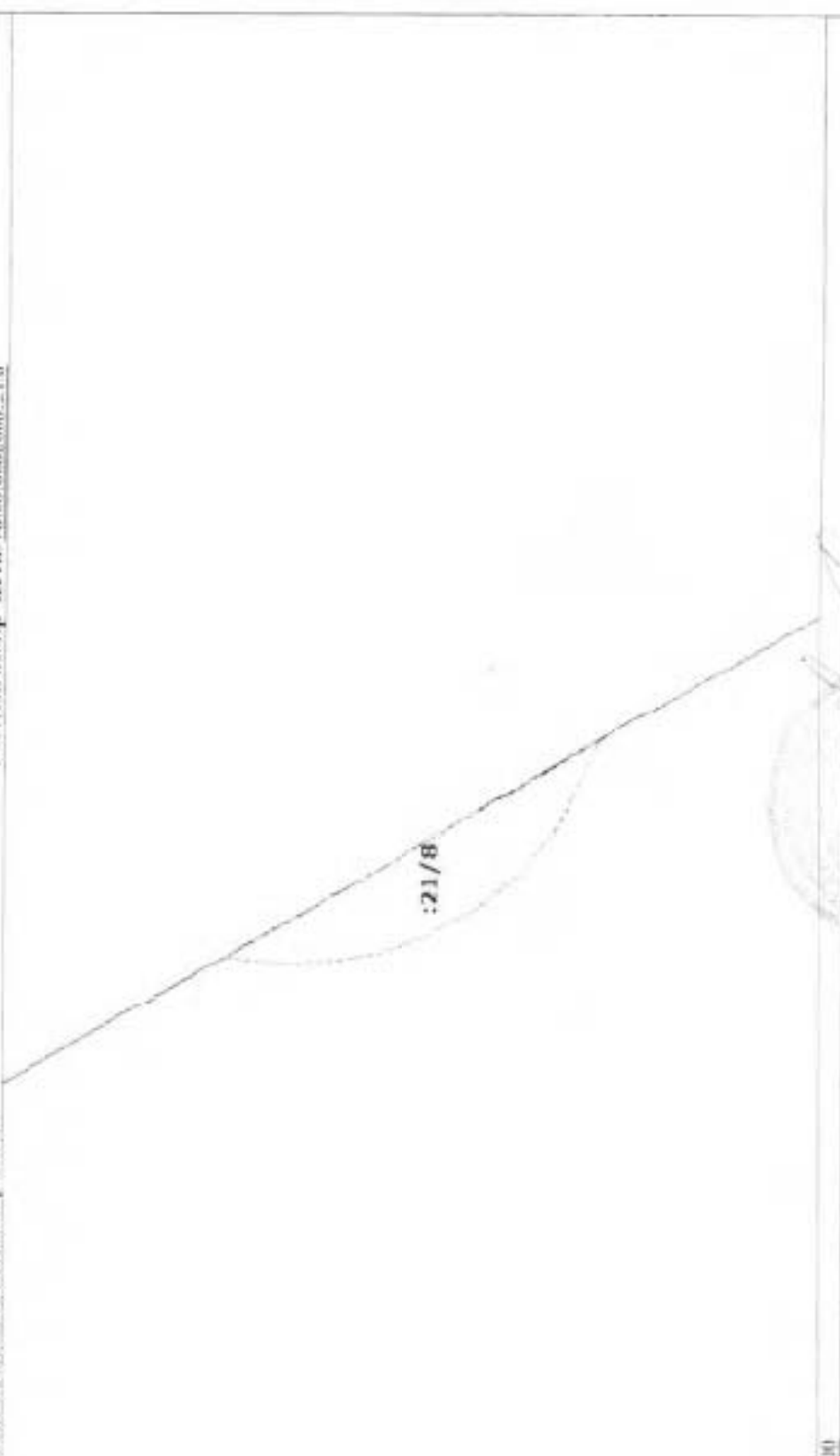
Е. В. Никулина
(подпись, фамилия)



М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 03 от 2014 г. № 78/201/14-31/848

КП.4

1	Кадастровый номер: 78:06:0002006:21 План (сорта, схема) части земельного участка	2	Лист № 19	3	Всего листов: 15
:21/8  М.П.					
5 Масштаб 1:100					

Инженер 1 категории
(подпись, должность)

Е. Ю. Никулина
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"03" декабря 2014 г. № 78/001/14-313818

КП.4

1	Кадастровый номер: 78-06-002009-21 План (сертёж, схема) части земельного участка	2	Лист № 12 Учётный номер участка: 78-06-0002006-21/10	3	Всего листов: 15
5	Масштаб 1:100				

:21/10

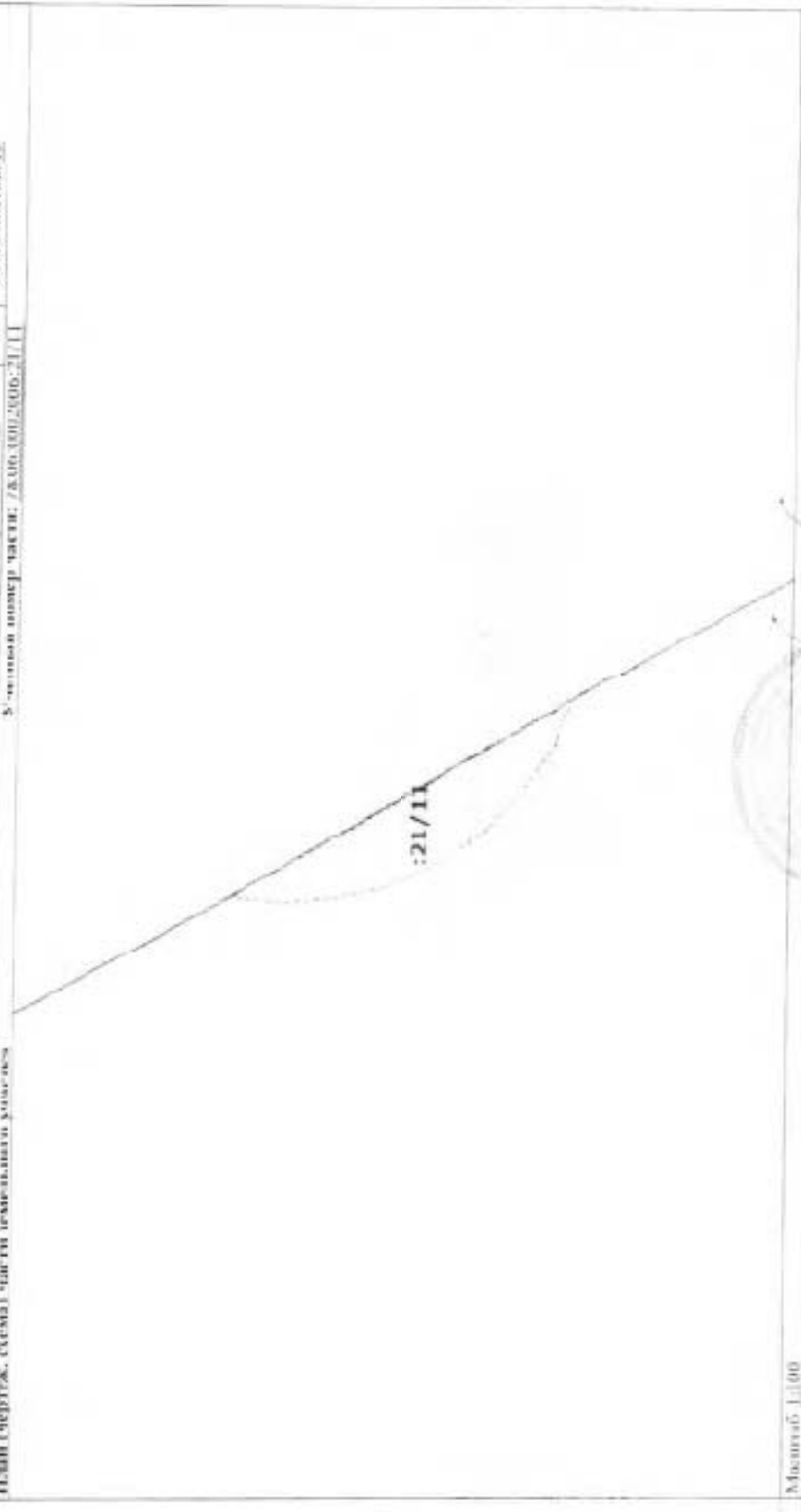
Инженер I категории
(подпись, должность)

Е. Ю. Енукулин
(подпись, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ СЕМЕЛЕНКОГО УЧАСТКА
"03" декабря 2014 г. № 78/201/14-1/3848

КП.4

1	Кадастровый номер: 78:06:0060006:21	2	Лист № 13	3	Всего листов: 15
Или (чертёж, схема) части земельного участка: / 78:06:0060006:21/1/					
					
4					
5	Масштаб 1:100				

Инженер-катастроф
(подпись, должность)

Е. Ю. Никулина
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 014-л/2014 г. № 78/2014/14.3.1.3848

КП.4

1. Кадастровый номер: 78.06.006.2006.21 План (чертеж, схема) части земельного участка	2. Лист № 14	3. Всего листов: 15
Учетный номер части: 78.06.006.2006.21/12		

Инженер I категории
(подписание документов)

Е. Ю. Никуленин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

703" дата 2014 г. № 78/01/14-313848

1 Кадастровый номер: 78.06.0002006.21

План (перекресток, стена) участка

Всего листов: 15

3

Лист № 15

2

Участок по плану: 78.06.0002006.21.1.3



5 Масштаб: 1:1500

Инженер 1 категории
(подпись, должность)Е.Ю. Навулина
(подпись, фамилия)

М.П.

(подпись)

100/33

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 09.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист №	Раздел I	Всего листов: раздел I:
17.01.2020	№ 78/001/002/2020-4904	
Кадастровый номер:		78/00/0002006/22

Номер кадастрового квартала:	78/00/0002006
Дата проведения кадастрового учета:	19.10.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Колпоская линия В.Л., дом 3, корпус 2, литера А
Площадь:	1721 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1317841126
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78/00/0002006/1594, 78/06/0002006/2037, 78/06/0002006/3038
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования
Статус земли обременения:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "архивные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Основания, на которых:	Получены Анастасия Игоревна, от имени представителя по доверенности, Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский Университет ИТМО"

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Юсупова Г.В.
-----------------	--------------



Охранная зона

Лист №	Рисунки 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов	Всего листов раздела
17.01.2024 № 78.001.002/2020-4904			78.06.000.006.22	
Кадатровый номер				

вид:	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи напряжением 63 кв.м. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи напряжением 63 кв.м.			
дата государственной регистрации:	31.03.2010			
номер государственной регистрации:	78-78-01/02/07/2010-346			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный			
основание государственной регистрации:	Кадатровый паспорт от 12.02.2010 №27			
вид:	Охранная зона газораспределительной сети напряжением 101 кв.м. Охранная зона газораспределительной сети напряжением 201 кв.м.			
дата государственной регистрации:	31.03.2010			
номер государственной регистрации:	78-78-01/02/07/2010-347			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный			
основание государственной регистрации:	Кадатровый паспорт от 12.02.2010 №37			
вид:	Охранная зона тепловых сетей напряжением 339 кв.м. Охранная зона тепловых сетей напряжением 339 кв.м.			
дата государственной регистрации:	31.03.2010			
номер государственной регистрации:	78-78-01/02/07/2010-348			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный			
основание государственной регистрации:	Кадатровый паспорт от 12.02.2010 №37			

ПОДПИСЬ И РЕШЕНИЕ	ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ
		Босухина Г.В.



ВНИМАНИЕ! Настоящим сообщается, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.01.2010 № 27, в целях обеспечения безопасности объектов, находящихся в охранной зоне, необходимо соблюдать следующие требования:

Лист № _____		Раздел 2		Листов раздела 2		Всего листов	
17.01.2020 № 78/001/002/2020-4904				Всего листов		Всего листов	
Кадастровый номер: 78:06:0062406:22							
код	Охранная зона канализационных сетей площадью 417 кв.м. Охранная зона канализационных сетей площадью 417 кв.м.						
дата государственной регистрации	31.03.2010						
номер государственной регистрации	78-78-01/0207/2010-349						
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта	не определен						
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта	публичный						
основание государственной регистрации	Кадастровый паспорт от 12.02.2010 №37						
код	Охранная зона канализационных сетей площадью 8 кв.м.						
дата государственной регистрации	31.03.2010						
номер государственной регистрации	78-78-01/0207/2010-350						
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта	не определен						
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта	публичный						
основание государственной регистрации	Кадастровый паспорт от 12.02.2010 №37						
код	Зона градостроительных ограничений площадью 370 кв.м. Зона градостроительных ограничений площадью 370 кв.м.						
дата государственной регистрации	31.03.2010						
номер государственной регистрации	78-78-01/0207/2010-381						
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта	не определен						
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта	публичный						
основание государственной регистрации	Кадастровый паспорт от 12.02.2010 №37						

Земельный участок

Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки
17.01.2020 № 78/001/002/2020-4904				
Кадастровый номер:			78/06/002/006/22	

ИЛЛ:	Территория области государственной собственности площадью 17,23 кв.м, Территория области государственной собственности площадью 17,23 кв.м
Дата государственной регистрации:	31.03.2010
номер государственной регистрации:	78-74-01/0207/1010.153
4.1.9. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	губернатор
определение государственной регистрации:	Кадастровый паспорт от 12.02.2010 №237

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ

Подпись государственного кадастрового инженера	Подпись	Подпись государственного кадастрового инженера
	Подпись	Подпись государственного кадастрового инженера



22.01.2020 10:07
 22.01.2020 10:07
 22.01.2020 10:07

Бюджетный учет

Лист № 2	Рассчитан 2	Итого листов раздела 2:	Итого листов выписки:
17.01.2020 № 78-001/002/2020-4904			
Код документа	78-001/002/2020-4904		

1. Правообладатель (правообладатель)	1.2. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.2. Свидетельство № 78-78-01/000/072008-244 от 2.11.2009
3. Документ-основание	3.2. Сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
вид	Охрана зон подстанций и других электроинженерных сооружений площадью 66 кв.м.
дата государственной регистрации	31.03.2010
номер государственной регистрации	78-78-01/0207/2010-344
4.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта	публичный
основание государственной регистрации	Кадастровый паспорт от 12.02.2010 №37
вид	Охрана зон подземных кабельных линий электропередачи площадью 270 кв.м.
дата государственной регистрации	31.03.2010
номер государственной регистрации	78-78-01/0207/2010-345
4.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта	публичный
основание государственной регистрации	Кадастровый паспорт от 12.02.2010 №37

Бюджетный учет	Подписан Т.И.	Подпись, фамилия
----------------	---------------	------------------



Министерство природных ресурсов и экологии Республики Татарстан
17.01.2020 № 78-001/002/2020-4904

Земельный участок		
Лист № _____	Рассчитан 2	Всего листов расчет 2
17.01.2020 № 78-001/002/2020-0004	Всего расчетов	Всего листов расчетов
Кадастровый номер	78-06-0001006-22	

вид:	Охранная зона капитализованных сетей площадью 417 кв.м, Охранная зона капитализованных сетей площадью 417 кв.м	
дата государственной регистрации:	31.03.2010	
номер государственной регистрации:	78-78-01/0207/2010-349	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт от 12.07.2010 № 37	
вид:	Охранная зона капитализованных сетей площадью 8 кв.м, Охранная зона капитализованных сетей площадью 8 кв.м	
дата государственной регистрации:	31.03.2010	
номер государственной регистрации:	78-78-01/0207/2010-350	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт от 12.07.2010 № 37	
вид:	Зона градостроительного планирования площадью 370 кв.м, Зона градостроительных ограничений площадью 170 кв.м	
дата государственной регистрации:	31.03.2010	
номер государственной регистрации:	78-78-01/0207/2010-351	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт от 12.07.2010 № 37	

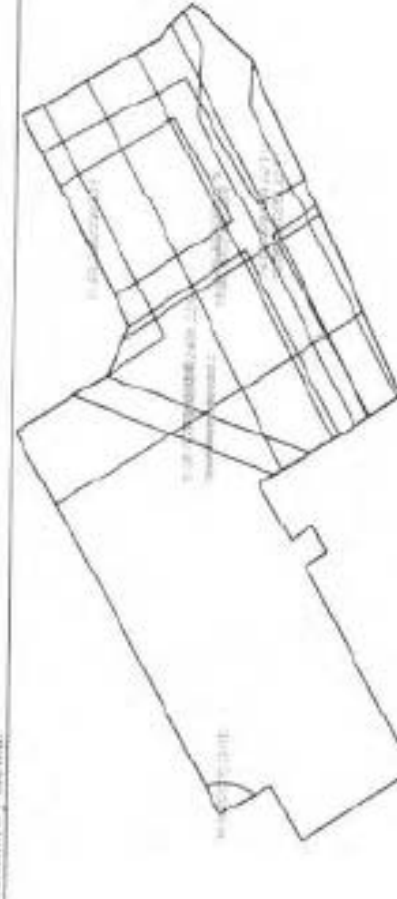
РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ	подпись	подпись
		Роскустов Т.В.

М.П.

Подпись государственного кадастрового инженера
 17.01.2020 № 78-001/002/2020-0004
 М.П. Роскустов Т.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (обобщенных характеристик и зарегистрированных прав) на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местной собственности земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Листов 3	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки
17.01.2020 № 78/001/002/2020-4914			
Кадастровый номер:	78-06-0040066-22		

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб: 1:	Условные обозначения		

МЕДУЦЫИ ИНЖЕНЕР	Листов 3	Листов 3	Листов 3
Информационный центр «Единый государственный реестр недвижимости»	Листов 3		

М.П.
 20.01.2020 14.31
 20.01.2020 14.31

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(далее: выдающие орган регистрации)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объекте недвижимости
На основании запроса от 09.01.2020 г., поступившего на регистрацию 09.01.2020 г., сообщается, что сведения таковы: Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист №	Рисунок 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
17.01.2024 № 78/001/002/2020-4855			
Кадастровый номер:		78:06:0001000:3045	
Номер кадастрового квартала:	78:06:0001000		
Дата основания кадастрового номера:	12.12.2018		
Риски правлений государственной регистрации:	данные отсутствуют		
Адрес:	условно-относительно ориентированного земельного участка, Ориентир Российской Федерации, Санкт-Петербург, муниципальный округ №7, Елизаветин линия В.О., участок 4. Плотный адрес ориентира: Санкт-Петербург, линия Каляевская В.О., уч. 4		
Площадь:	428 +/- кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	501254861		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднее и высшее профессиональное образование		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые условия:	Для данного земельного участка обеспечены участки государственной территории (земельный, участок) с кадастровым номером (кадастровый номерами) 78:06:0001000:41		
Получатель выписки:	Пятникова Анна Викторовна, от имени представительства по доверенности: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский Университет ИТМО"		
РЕДУЦИРОВАННЫЙ		Докладчик Т.В.	

М.П.

Идентификация участка		Идентификация недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Восток	Восток
17.01.2020	№ 78/001/002/2020-4855	78-06/000/2006-3045	78-06/000/2006-3045
Кадастровый номер:		78-06/000/2006-3045	

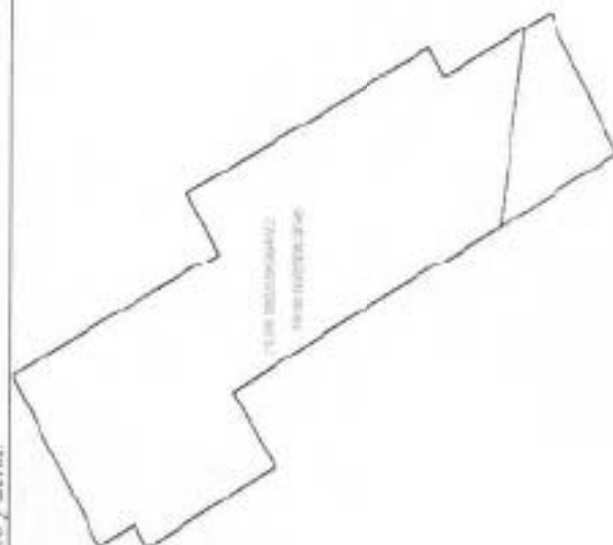
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Свидетельство, № 78/06/000/2006-3045-78/01/3/2018-1 от 12.12.2018
3. Документ-основание:	3.1. Сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Правообладатель (правообладатели):	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский университет ИТМО", ИНН: 780303547, ОГРН: 1027806868154
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Подготовлено (безархивно) по заявлению, № 78/06/000/2006-3045-78/03/3/2019-2 от 04.02.2019
3. Документ-основание:	3.2. Сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решений об отъеме объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ	Подпись (подпись)	Васильева Т.Н.
--------------------	-------------------	----------------

Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки
17.01.2020	№ 78:001/002/2020-4855		
Кадастровый номер	78:08:0003006:5046		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

Лоскутов Т.А.

ВЫДАНА ЗАКАЗЧИКУ
01.08.2020 № 78:001/002/2020-4855
ВЫДАНА ЗАКАЗЧИКУ

М.П.

02.08.2020 0:47

ФОНДЫ, ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации права)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 09.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2020 г., сообщаем, что согласно информации Единого государственного реестра недвижимости:

Объект недвижимости		
Лист №	Листов	Всего листов
1	1	1
17.01.2020 № 78:001/002/2020-4866		
Кадастровый номер:	78:00:0002006:21	

Виды кадастрового квартала:	78:06:0002006
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2006
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данный отсутствует
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Бужарская линия, дом 14, литера А
Площадь:	5965 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5 313 000 79 63
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002006:2011, 78:06:0002006:3663, 78:06:0000000:3022
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данный отсутствует
Получатель выписки:	Полковник Анастасия Игоревна, от имени представительства по доверенности Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Национальный исследовательский Университет ИТМО"

ПОЛУЧЕННЫЙ ИЖЕЛНЕР	Полученный ИЖЕЛНЕР
--------------------	--------------------



В выписке отсутствуют сведения о наличии обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ограничения в пользу третьих лиц.

Земельный участок	
Лист № 2	Реквизиты
17.01.2020 № 78.001/002/2020-4866	Всего разделов: 2
Кадастровый номер:	Всего листов выдано:
78.001/002/2020-4866	78.001/002/2020-4866

4.1.3	вид: земельный участок, площадью 41 кв.м., Охранная зона водопользователей сетей, площадью 41 кв.м.	Охранная зона водопользователей сетей, площадью 41 кв.м.
	дата государственной регистрации: 03.05.2010	
	номер государственной регистрации: 78-78-01/03/16/2010-464	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: не определено	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: не определен	
	основание государственной регистрации: публичный	
	вид: Кадастровый паспорт от 23.03.2010 №56	
	дата государственной регистрации: 03.05.2010	
	номер государственной регистрации: 78-78-01/03/16/2010-465	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: публичный	
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт от 23.03.2010 №56	
	вид: Охранная зона капитальных сетей, площадью 3 кв.м., Охранная зона капитальных сетей, площадью 3 кв.м.	
	дата государственной регистрации: 03.05.2010	
	номер государственной регистрации: 78-78-01/03/16/2010-466	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: публичный	
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт от 23.03.2010 №56	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	подпись	подпись



М.П.

подпись

подпись

подпись

Кем записан участник		Итого листов раздела 2:		Итого листов выписки:	
Лист №	Раздел 2				
17.01.2020 № 78/001/002/2020-4866					
Кадстровый номер		78:06:0020005:21			

вид:	Охраняемая зона канализационных сетей, площадью 6 кв.м., Охраняемая зона канализационных сетей, площадью 6 кв.м.
дата государственной регистрации:	03.05.2010
номер государственной регистрации:	78:78-01/0316/2010-467
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадстровый паспорт от 23.03.2010 №56
вид:	Охраняемая зона канализационных сетей, площадью 2 кв.м., Охраняемая зона канализационных сетей, площадью 3 кв.м.
дата государственной регистрации:	03.05.2010
номер государственной регистрации:	78:78-01/0316/2010-468
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадстровый паспорт от 23.03.2010 №56
вид:	Охраняемая зона канализационных сетей, площадью 3 кв.м., Охраняемая зона канализационных сетей, площадью 3 кв.м.
дата государственной регистрации:	03.05.2010
номер государственной регистрации:	78:78-01/0316/2010-469
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадстровый паспорт от 23.03.2010 №56

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Подпись: _____		Подпись: Т.В.	
		Подпись: _____		Подпись: _____	



Внесенный участок		
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздел 2:
17.01.2020 № 78-001/002/2020-4366		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	78-06/002/006-21	

вид:	Охранная зона санитарно-капельных сетей, площадью 5 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 5 кв.м.
дата государственной регистрации:	03.05.2010
номер государственной регистрации:	78-78-01/03/16/2010-470
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	губернский
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт от 23.03.2010 № 56
вид:	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 191,2 кв.м., Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 191,2 кв.м.
дата государственной регистрации:	03.05.2010
номер государственной регистрации:	78-78-01/03/16/2010-471
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	губернский
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт от 23.03.2010 № 56
вид:	Территория объекта культурного наследия, площадью 408,3 кв.м., Территория объекта культурного наследия, площадью 408,3 кв.м.
дата государственной регистрации:	03.05.2010
номер государственной регистрации:	78-78-01/03/16/2010-472
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	губернский
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт от 23.03.2010 № 56

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Подпись (подпись заявителя)	Подпись (подпись заявителя)
	Подпись (подпись заявителя)	Подпись (подпись заявителя)



Внесено в Единый государственный реестр недвижимости
Удостоверено: 03.05.2010

Земельный участок		Информационный документ															
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 2:	Всего листов документа:														
17.01.2020 № 78:001/002/2020-4866			18:06:0002006-21														
Восстановитель номер:																	
<table border="1"> <tr> <td>1. Привлечение земель (привлечение):</td> <td>1.2. Российская Федерация</td> </tr> <tr> <td>2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:</td> <td>2.2. Собственность, № 78-78-01/00609/2008-257 от 25.12.2008</td> </tr> <tr> <td>3. Документ-основание:</td> <td>3.2. Сведения не подлежат выводу</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> </tr> <tr> <td>4012:</td> <td>Воздухохранная зона водного объекта, площадью 5680 кв.м., Воздухохранная зона водного объекта, площадью 5680 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>4.2.1.</td> <td> 4012: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта основание государственной регистрации: </td> </tr> <tr> <td>4</td> <td> 4012: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта основание государственной регистрации: </td> </tr> </table>				1. Привлечение земель (привлечение):	1.2. Российская Федерация	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 78-78-01/00609/2008-257 от 25.12.2008	3. Документ-основание:	3.2. Сведения не подлежат выводу	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4012:	Воздухохранная зона водного объекта, площадью 5680 кв.м., Воздухохранная зона водного объекта, площадью 5680 кв.м.	4.2.1.	4012: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта основание государственной регистрации:	4	4012: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта основание государственной регистрации:
1. Привлечение земель (привлечение):	1.2. Российская Федерация																
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 78-78-01/00609/2008-257 от 25.12.2008																
3. Документ-основание:	3.2. Сведения не подлежат выводу																
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																	
4012:	Воздухохранная зона водного объекта, площадью 5680 кв.м., Воздухохранная зона водного объекта, площадью 5680 кв.м.																
4.2.1.	4012: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта основание государственной регистрации:																
4	4012: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта основание государственной регистрации:																

Земельный участок			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
17.01.2020 № 78:010/002/2020-4866			
Кадастровый номер:	78:06:0060006.21		
вид:	Охраняемая зона водопроводных сетей, площадью 41 кв.м.		
для государственной регистрации:	03.05.2010		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0316/2010-464		
4.2.3 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт от 23.05.2010 №-56		
вид:	Охраняемая зона капитализованных сетей, площадью 20 кв.м. Охраняемая зона капитализованных сетей, площадью 29 кв.м.		
для государственной регистрации:	03.05.2010		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0316/2010-465		
4.2.4 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт от 23.05.2010 №-56		
вид:	Охраняемая зона капитализованных сетей, площадью 3 кв.м.		
для государственной регистрации:	03.05.2010		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0316/2010-466		
4.2.5 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт от 23.05.2010 №-56		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

подпись, инициалы, фамилия

подпись

Подпись Т.П.

подпись, фамилия

М.П.



Земельный участок		Итого земельный участок		Итого земельный участок	
Лист №	Раздел 2	Итого земельный участок	Итого земельный участок	Итого земельный участок	Итого земельный участок
17.01.2010 №	78:001/002/2020-4866	Итого земельный участок	Итого земельный участок	Итого земельный участок	Итого земельный участок
Кадастровый номер		78:06:008/2006:21		78:06:008/2006:21	
код:	Охранная зона канализационных сетей, площадью 6 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 0 кв.м.				
дата государственной регистрации:	03.05.2010				
номер государственной регистрации:	78:78:01/0316/2010-467				
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен				
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный				
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт от 23.03.2010 №56				
код:	Охранная зона канализационных сетей, площадью 2 кв.м.				
дата государственной регистрации:	03.05.2010				
номер государственной регистрации:	78:78:01/0316/2010-468				
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен				
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный				
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт от 23.03.2010 №56				
код:	Охранная зона канализационных сетей, площадью 3 кв.м.				
дата государственной регистрации:	03.05.2010				
номер государственной регистрации:	78:78:01/0316/2010-469				
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен				
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный				
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт от 23.03.2010 №56				

Генеральный участок		
Лист №	Листов 2	Всего листов раздела 2:
17.01.2020 № 78.001.002/2020-4866		Всего листов: 1
Кадстровый номер:	78.06.002000.21	

вид:	Земельный участок кадастровых сетей, площадью 5 кв. м., Охранная зона кадастровых сетей, площадью 5 кв. м.	
дата государственной регистрации:	03.05.2010	
номер государственной регистрации:	78-18-01/0316/2010-470	
срок, на который установлен ограничение прав в обременение объекта:	не определен	
лицо, в пользу которого установлен ограничение прав в обременение объекта:	публичный	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт от 23.03.2010 №56	
вид:	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 1912 кв. м., Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 1912 кв. м.	
дата государственной регистрации:	03.05.2010	
номер государственной регистрации:	78-18-01/0316/2010-471	
срок, на который установлен ограничение прав в обременение объекта:	не определен	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав в обременение объекта:	публичный	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт от 23.03.2010 №59	
вид:	Территория объекта культурного наследия, площадью 4083 кв. м., Территория объекта культурного наследия, площадью 4083 кв. м.	
дата государственной регистрации:	03.05.2010	
номер государственной регистрации:	78-14-01/0316/2010-472	
срок, на который установлен ограничение прав в обременение объекта:	не определен	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав в обременение объекта:	публичный	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт от 23.03.2010 №56	
Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИЖС-ПР	подпись	Подпись Т.В.
----------------	---------	--------------

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историкокультурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по договору №12/20-СГМ от 25.09.2020 между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Россия, 199034, Санкт-Петербург, Университетская набережная 7–9, ИНН 78010002274) и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» о проведении научно-исследовательских работ по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5. корп. 2., литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе Санкт-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору.

Результаты натурного археологического обследования. Альбом иллюстраций.

Рис. 2. Карта археологических объектов допетровского времени на территории Петербурга по состоянию на 1996 г. (1 – объекты эпохи камня и раннего металла, 2 – объекты эпохи средневековья и нового времени); по: Сорокин П.Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга. 1/1996. СПб., 1996. Рис.11.

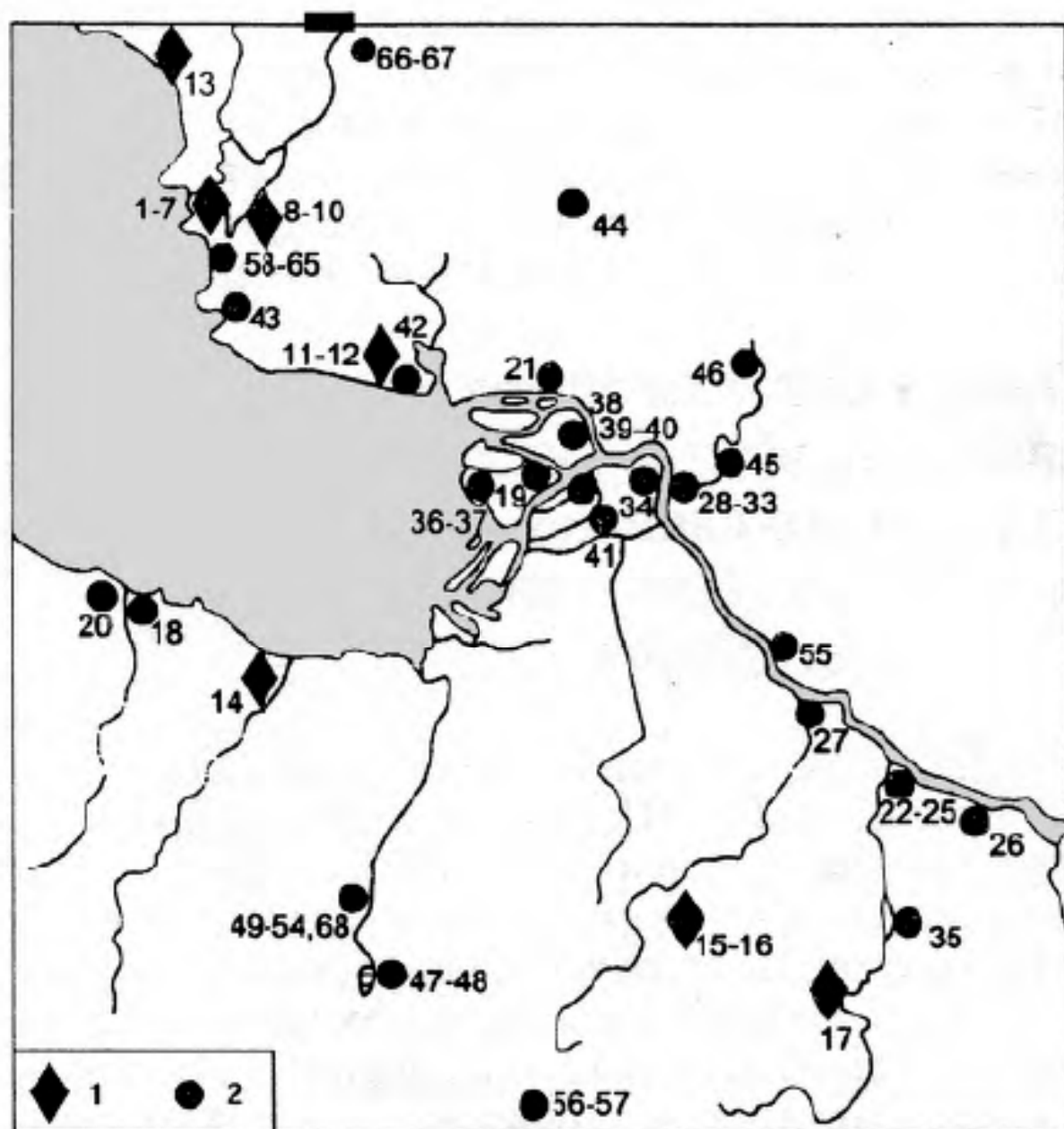


Рис. 3. Шведская карта устья Невы 1640-х гг. (ориентирована на юго-восток). Без масштаба.



Рис. 4. Дельта Невы на т. н. «Карте Торинга», ок. 1680 г. (ориентирована на северо-запад).
Без масштаба.



Рис. 5. Дельта Невы на т. н. «Карте Крониорта» (1698 г.). Без масштаба.

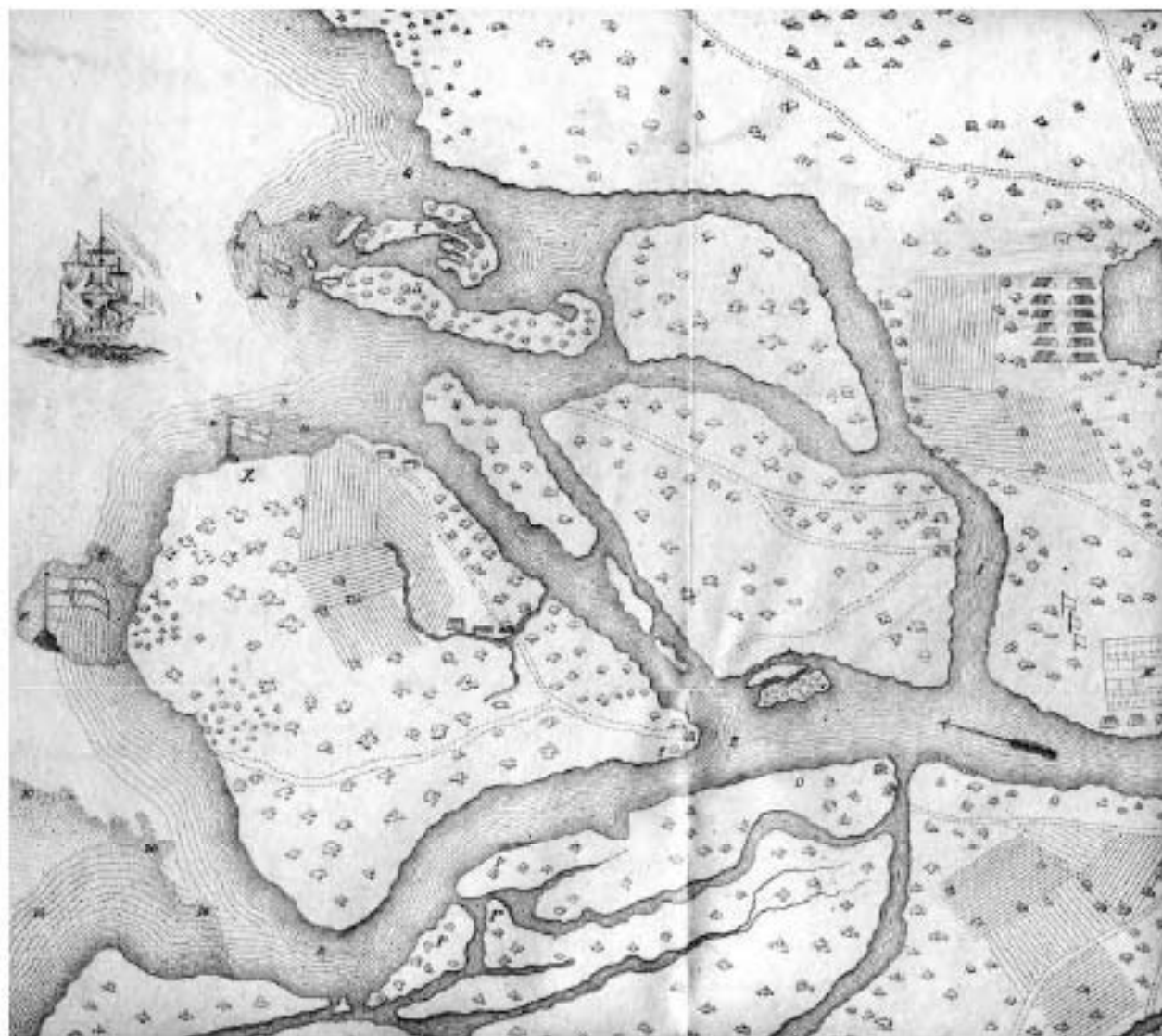


Рис. 6. Обследуемая территория (показана стрелкой) на «Новом планы столичного города и крепости Санктпетербурга» (1776 г). Без масштаба.

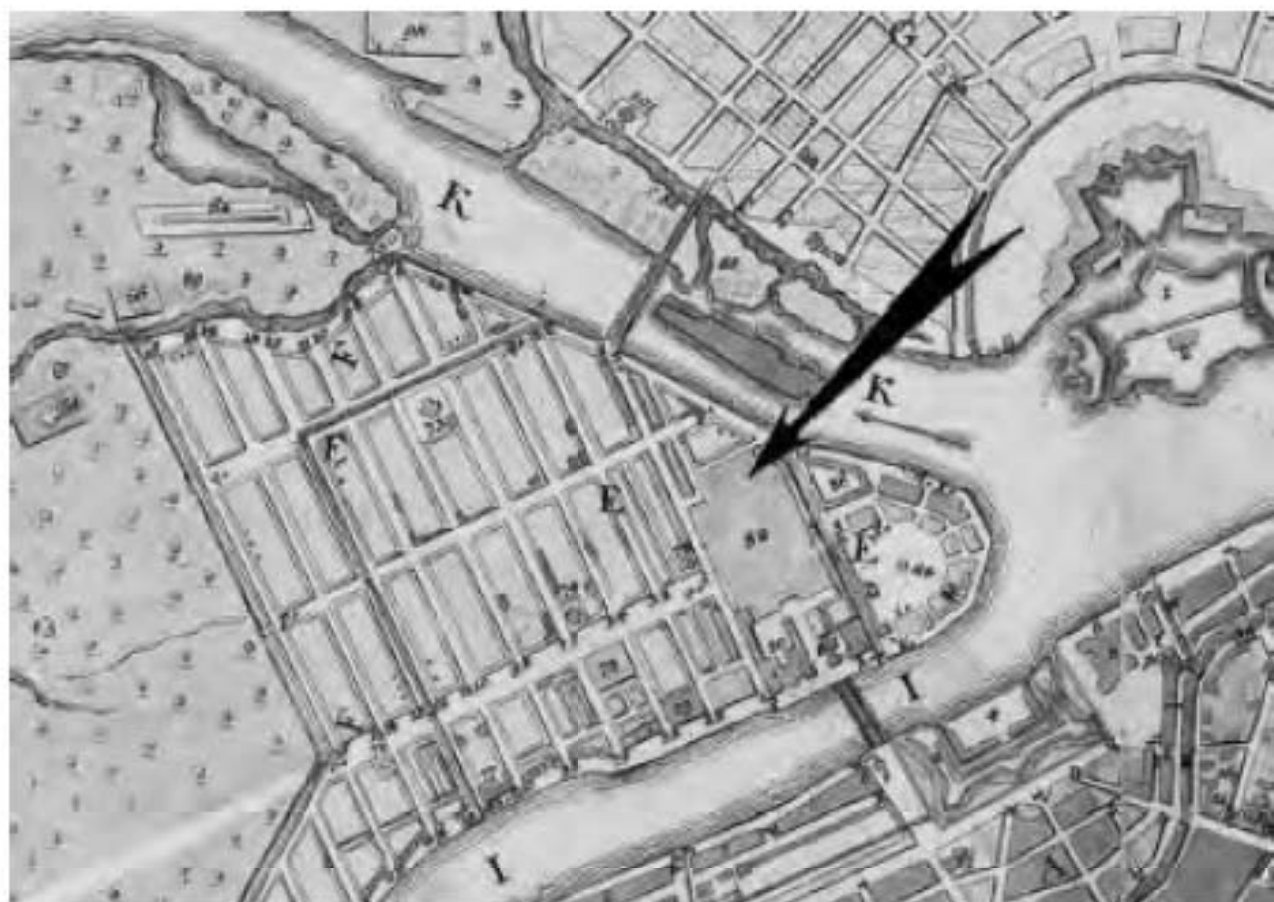


Рис. 7. Обследуемая территория (показана стрелкой) на «Плане Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненном в 1737 году»

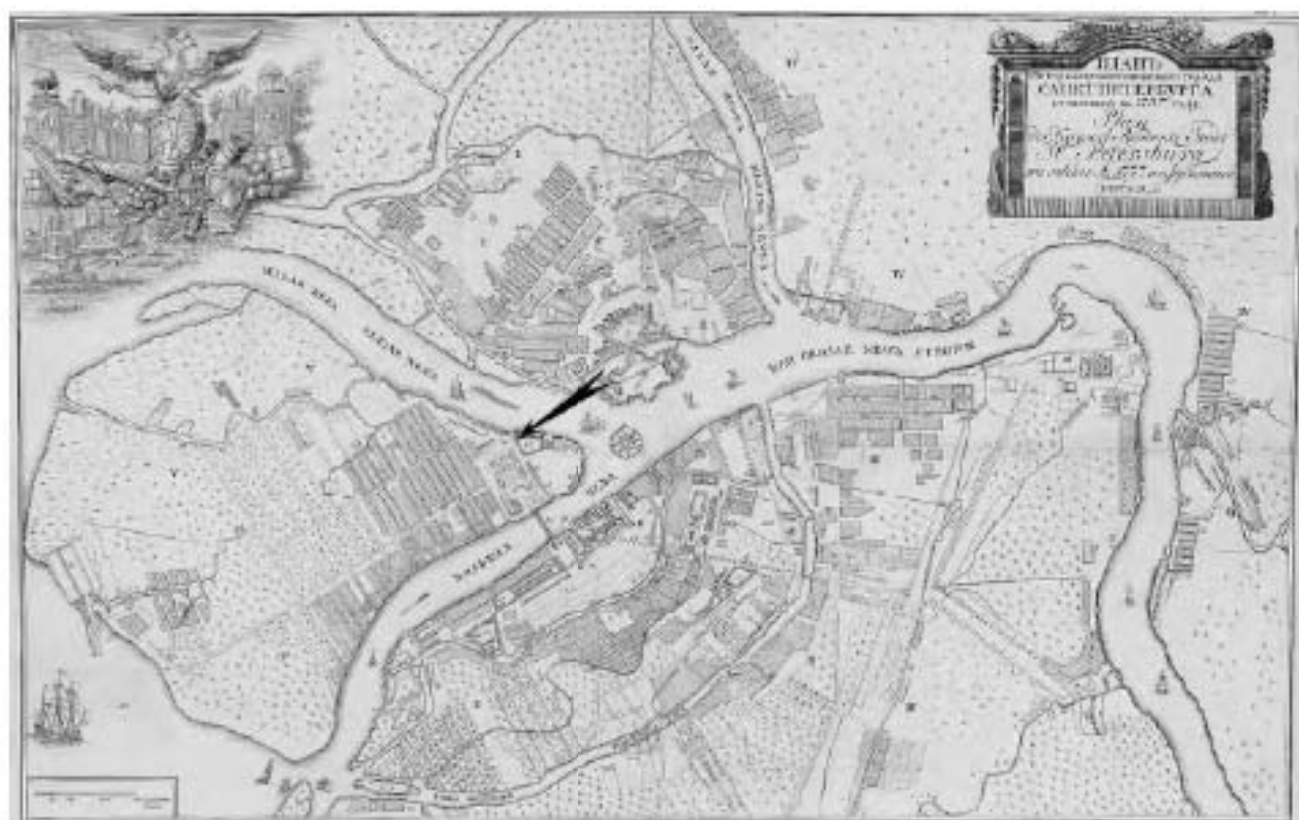


Рис. 8. Обследуемая территория (показана стрелкой) на «Подробном плане столичного города Санкт-Петербурга, снятом по масштабу 1/400 под начальством ген-майора Шуберга» 1828.



Рис. 9. Обследуемая территория (показана стрелкой) на «Плане Санкт-Петербурга в 1725 году»

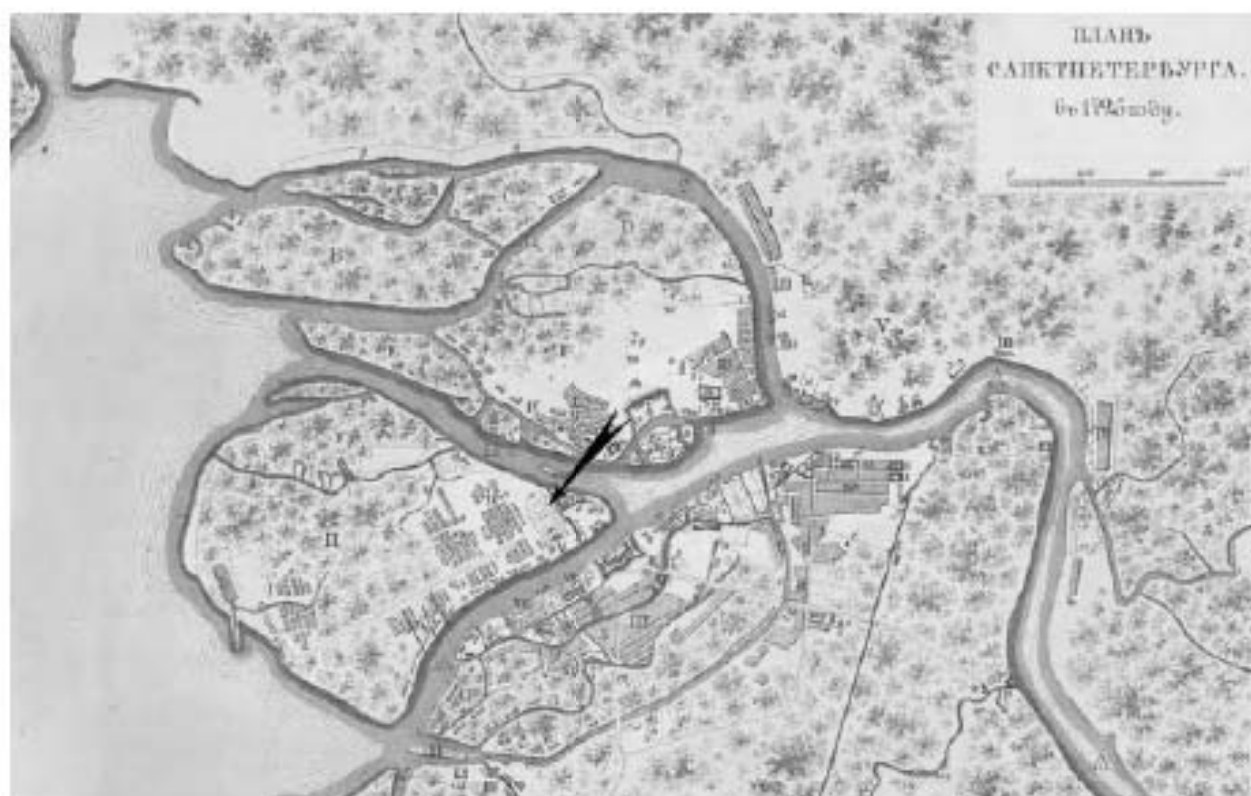


Рис. 10. Обследуемая территория (показана стрелкой) на «Плане Санкт-Петербурга в 1738 году»



Рис. 13. Обследуемая территория (показана стрелкой) на «Плане Санкт-Петербурга в 1799 году»



Рис. 14. Обследуемая территория (показана стрелкой) на «Плане Санкт-Петербурга в 1840 году»



Рис. 13. Обследуемая территория (показана стрелкой) на «Плане Санкт-Петербурга в 1799 году»



Рис. 14. Обследуемая территория (показана стрелкой) на «Плане Санкт-Петербурга в 1756 году»



Рис. 15. Обследуемая территория (показана стрелкой) на «Плане столичного города Санкт-Петербурга, составленному и посвященному его сиятельству князю А.Н.Голицыну» 1821.

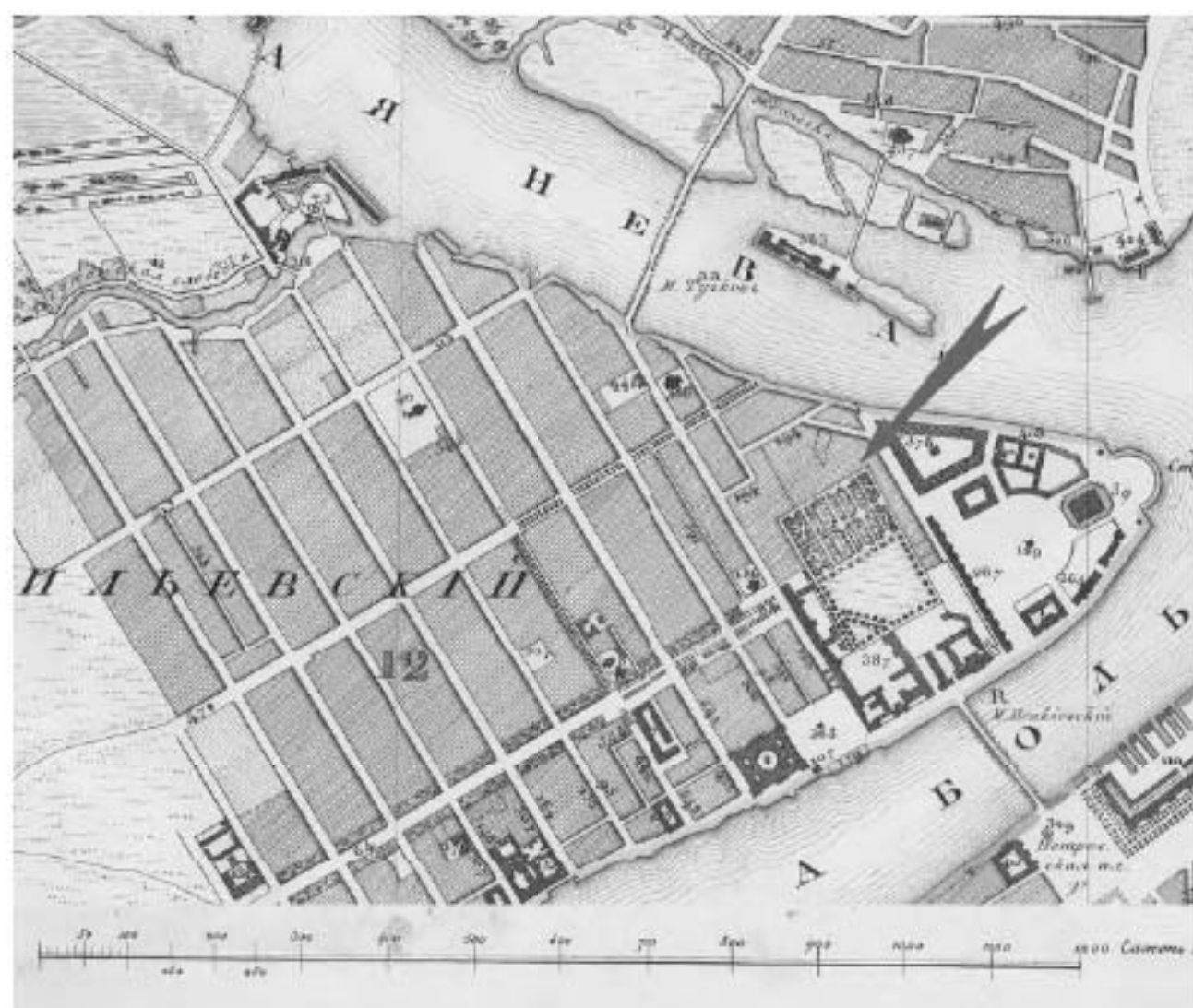


Рис. 16. Обследуемая территория (показана стрелкой) на плане квартала между Биржевой и Кадетской линиями из «Атласа С-Петербурга 1798 г.»

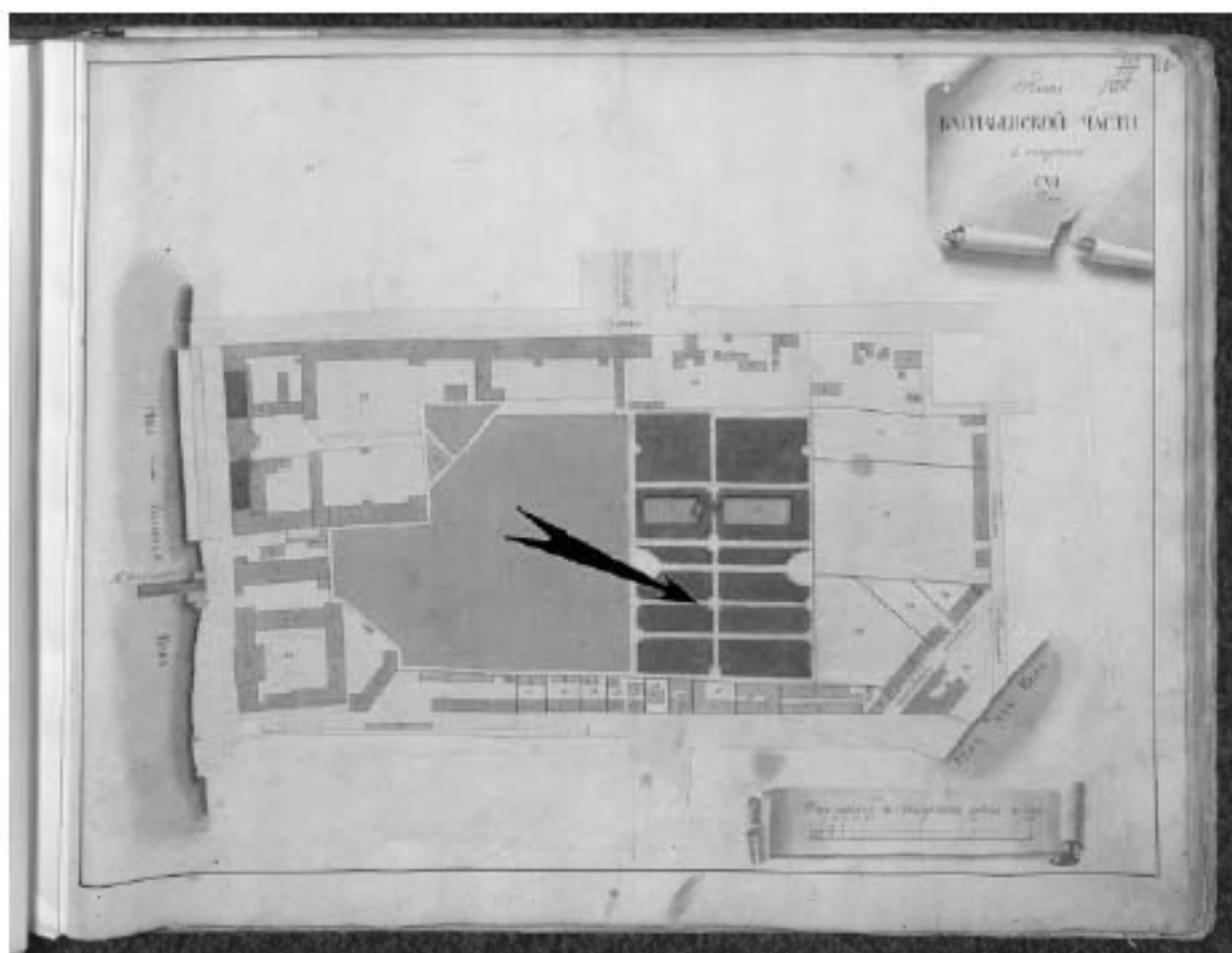


Рис. 17. Обследуемая территория (показана стрелкой) на «Генеральном плане столичного города Санкт-Петербурга. 1858 год».

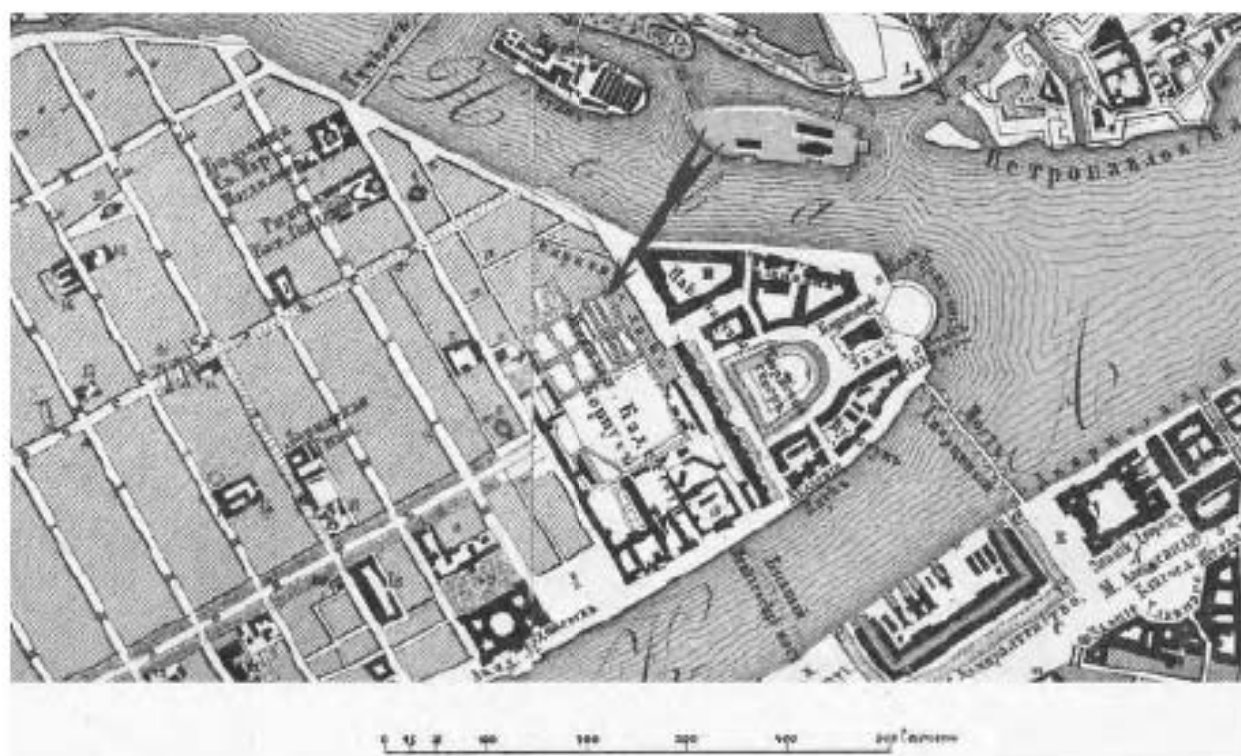


Рис. 18. Обследуемая территория (показана стрелкой) на «Плане Петрограда». 1917 год.

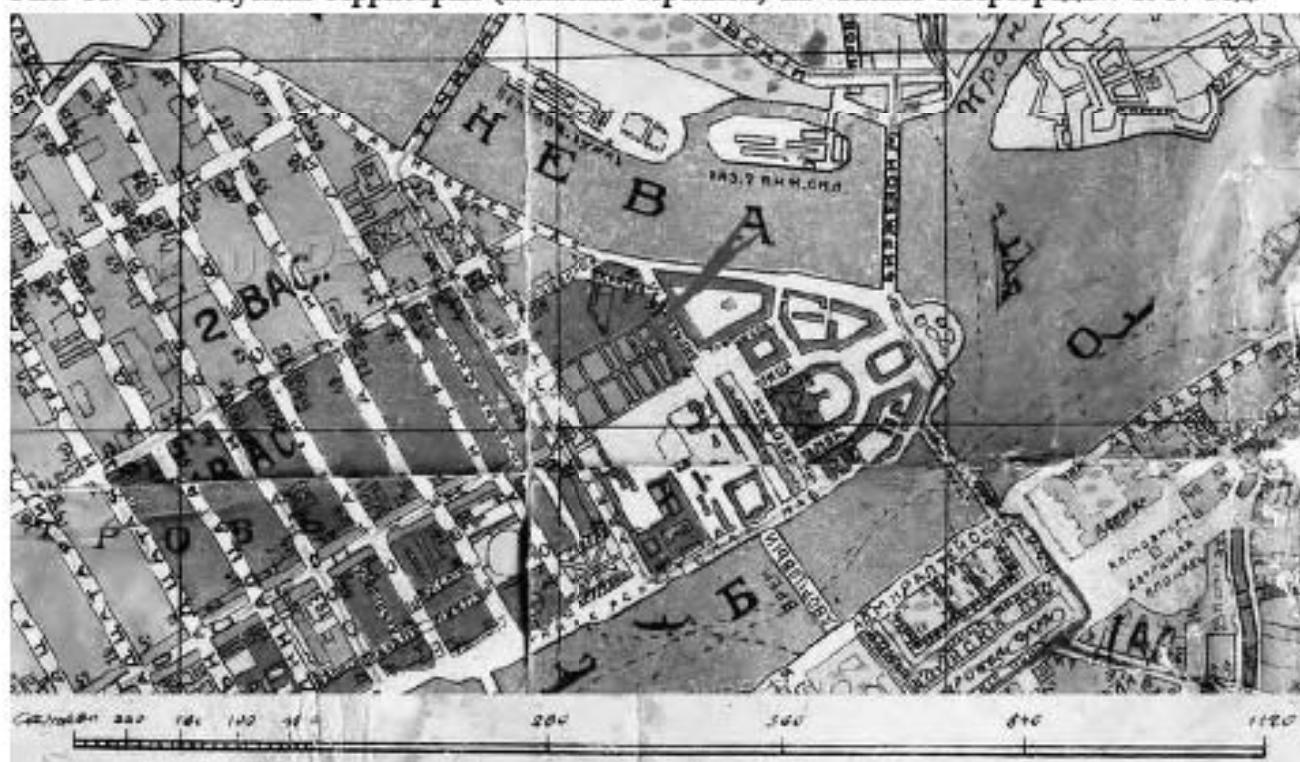
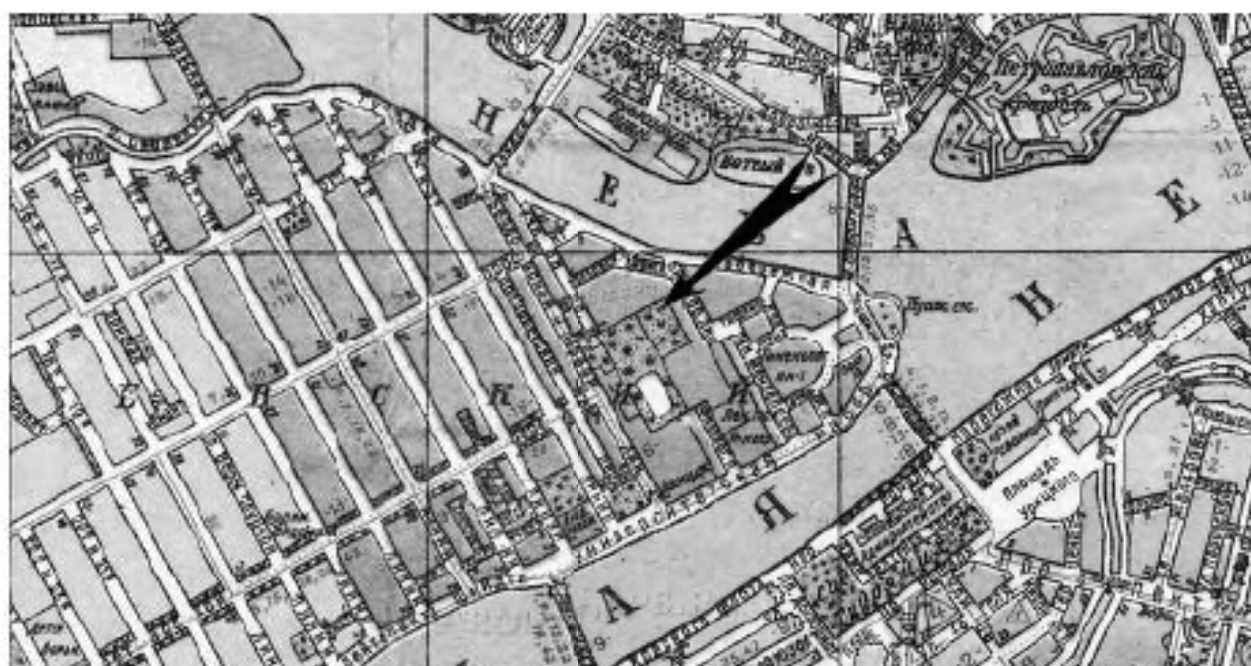


Рис. 19. Обследуемая территория (показана стрелкой) на «Плане Ленинграда. 1939 год.»



Масштаб 1:30000

300 0 300 600 900 1200 1500

(300 метров в одном сантиметре)

Рис. 20. Обследуемая территория (показана стрелкой) и здание ГОИ на снимке со спутника (США 1966).



Рис. 21. Обследуемая территория (показана стрелкой) и здание ГОИ на современном Goggle снимке/



Рис. 22. Стрелка Васильевского острова с садом Меншиковского дворца. Фрагмент плана Петербурга 1721 г. К.Ф.Койе. (по Н.В. Калязина, Е.А. Калязин 1996. Дворец Меншикова в Санкт-Петербурге. История, реставрация, музей. СПб)

Рис. 23. Меншиковский дворец с садом. Гравюра А.И.Ростовцева 171-17. (по Н.В. Калязина, Е.А. Калязин 1996. Дворец Меншикова в Санкт-Петербурге. История, реставрация, музей. СПб)

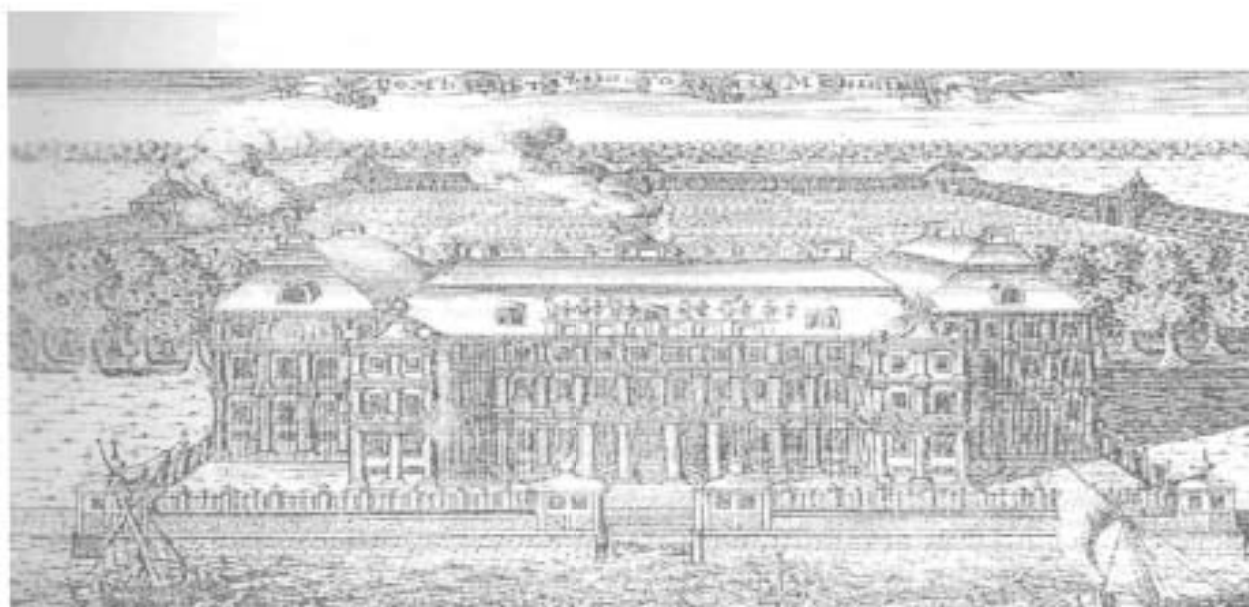


Рис. 24. Кадетская линия д. 5. корп. 2. Расположение проектируемой трассы на плане подземных коммуникаций участка. Предоставлен заказчиком.

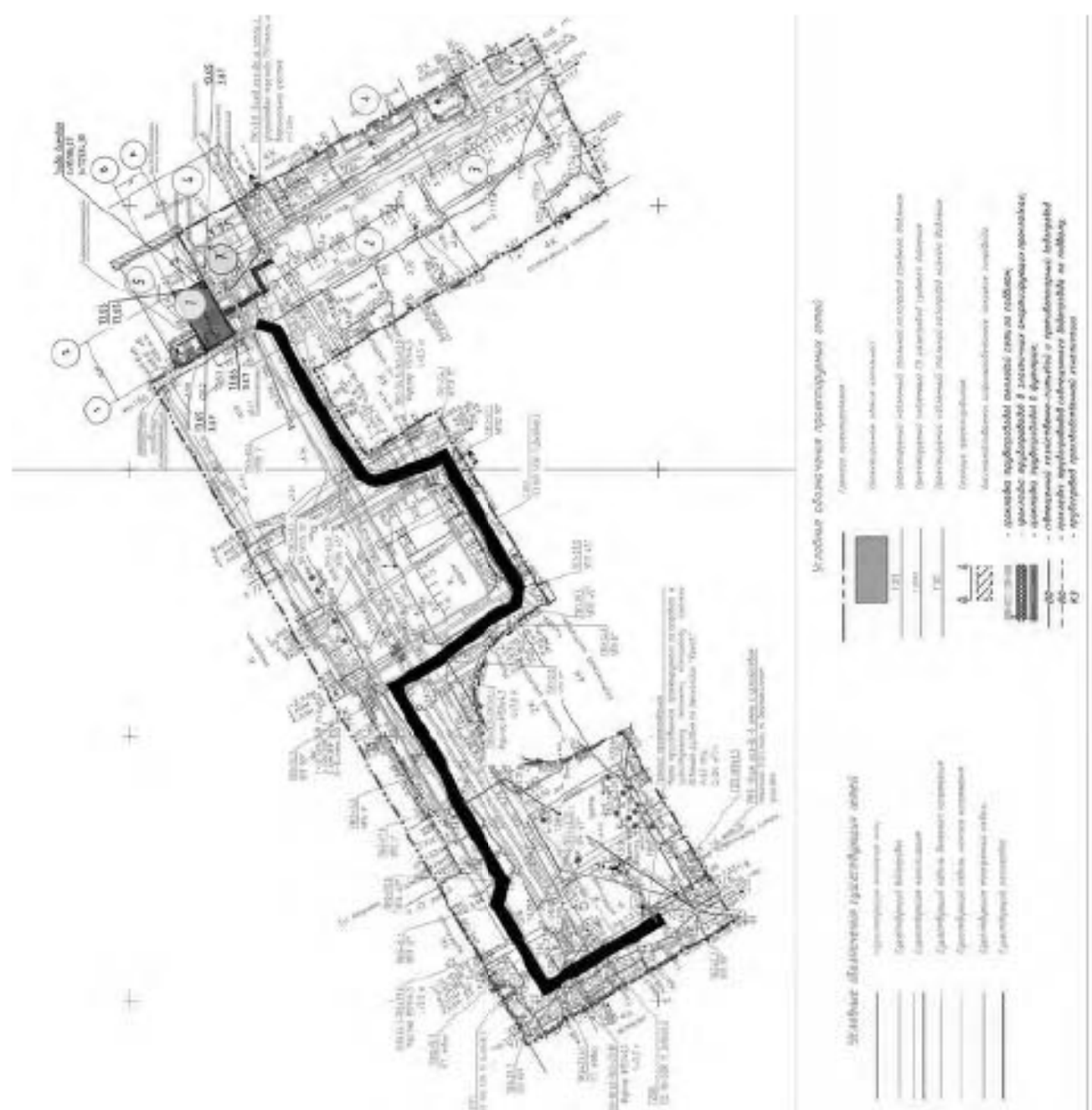


Рис. 25. Кадетская линия д. 5. корп. 2. Место расположения разведочного шурфа на фрагменте плане плана подземных коммуникаций. Предоставлен заказчиком.

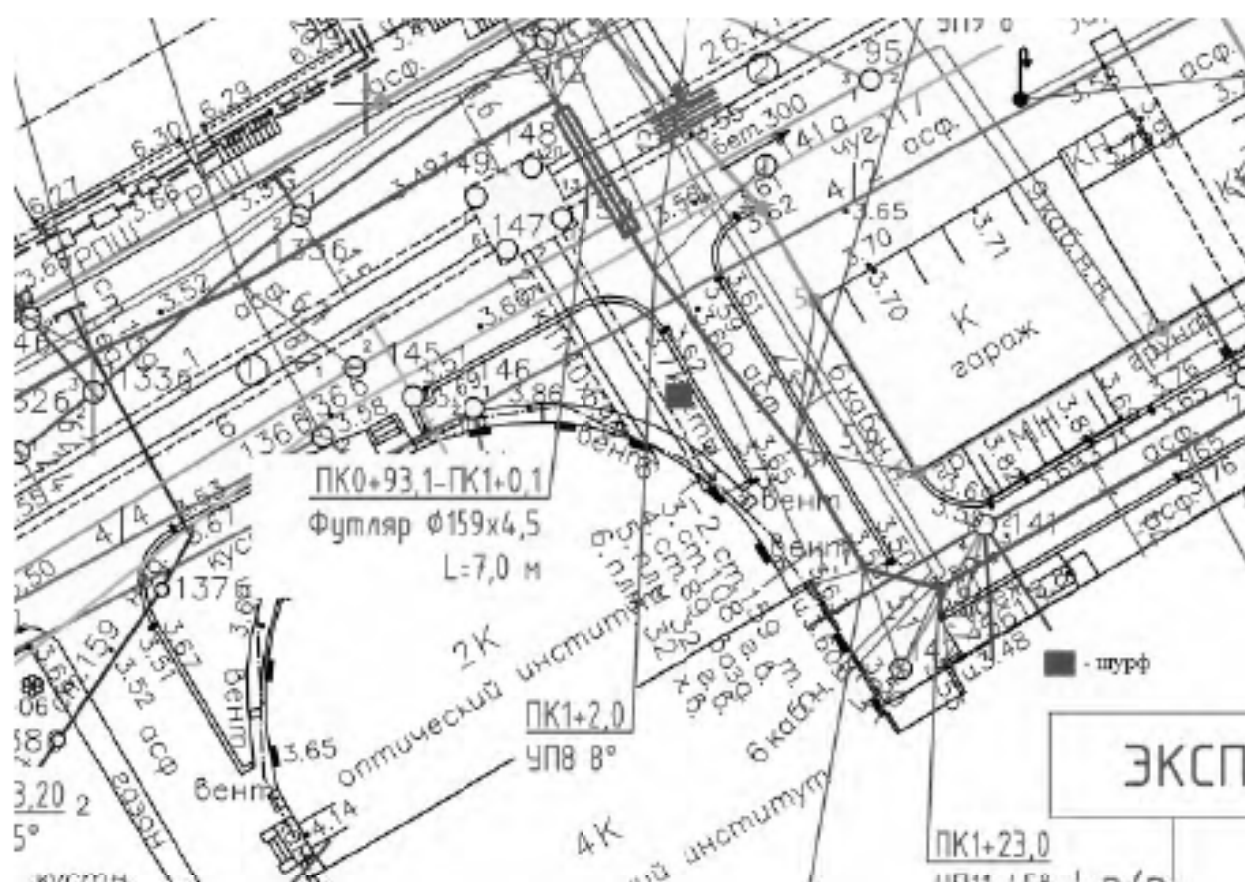


Рис. 26. Двор здания ГОИ (Кадетская линия д. 5. корп. 2.). Общий вид с северо-востока. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 4 м.



Рис. 27. Кадетская линия д. 5. корп. 2. Место закладки разведочного шурфа. Общий вид с севера. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 4 м.

Рис. 28. Кадетская линия д. 5. корп. 2. Разведочный шурф. Рабочий момент – зачистка по уровню материка. Вид с юга.



Рис. 29. Кадетская линия д. 5. корп. 2. Разведочный шурф. Зачистка по матерiku, вид с востока. Для масштаба использованы нивелировочные рейки длиной 1 м.



Рис. 30. Кадетская линия д. 5. корп. 2. Разведочный шурф. Южная стенка, вид с севера. Для масштаба использованы нивелировочные рейки длиной 2 м.



Рис. 31. Кадетская линия д. 5. корп. 2. Разведочный шурф. Западная стенка, вид с востока. Для масштаба использованы нивелировочные рейки длиной 2 м.

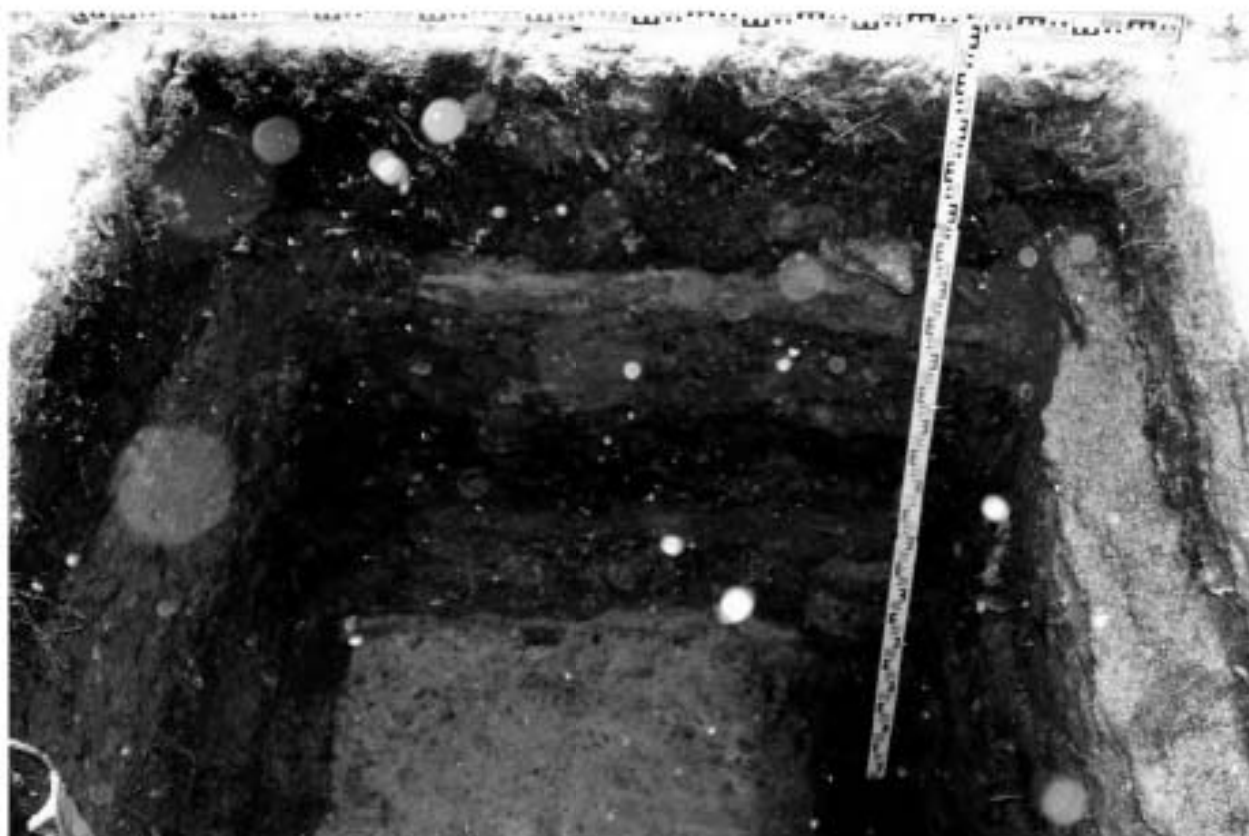


Рис. 32. Кадетская линия д. 5. корп. 2. Разведочный шурф. Северная стенка, вид с юга. Для масштаба использованы нивелировочные рейки длиной 2 м.



Рис. 33. Кадетская линия д. 5. корп. 2. Разведочный шурф. Восточная стенка, вид с запада. Для масштаба использованы нивелировочные рейки длиной 2 м



Рис. 34. Кадетская линия д. 5. корп. 2. Разведочный шурф. Яма 2, остатки древесины на дне, вид с запада. Для масштаба использованы нивелировочные рейки длиной 0.8 и 0.1 м.

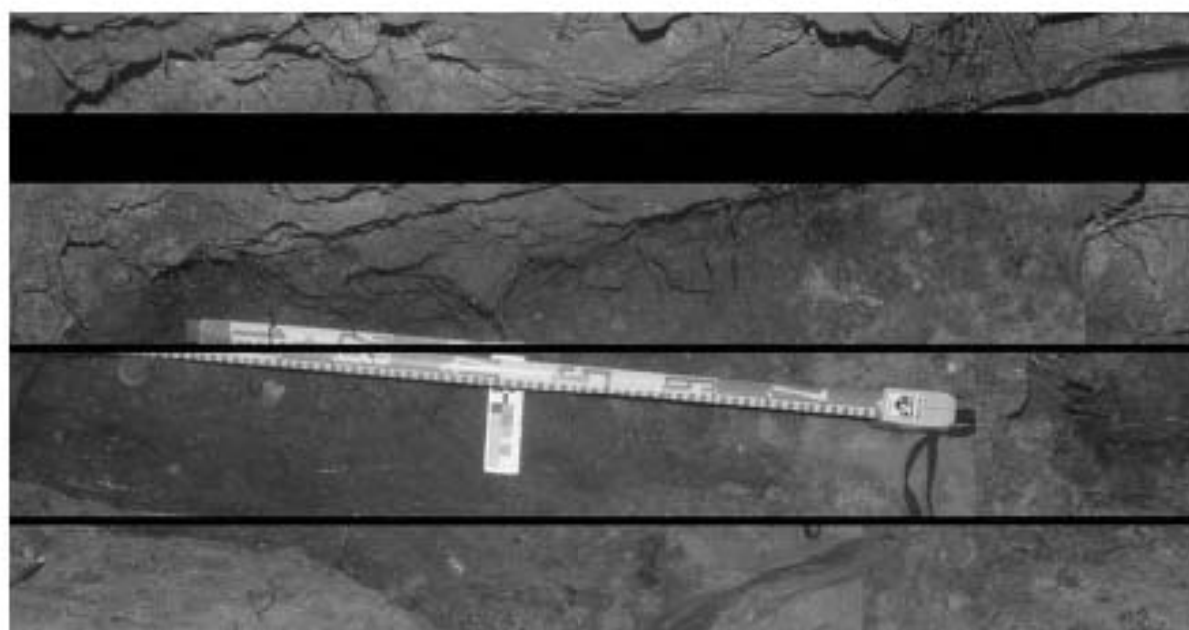


Рис. 35. Кадетская линия д. 5. корп. 2. Разведочный шурф после засыпки, вид с севера. Для масштаба использована нивелировочная рейка длиной 2 м



Рис. 37. Кадетская линия д. 5. корп. 2. Разведочный шурф. Материалы из слоя дерна. 1-3
блоки стекла (отходы опытного производства ГОИ - ?), 4 фр. сине-белого расписного
изразца, 5 -- фр. «голландской» курительной трубки, 6 – керамическая напольная плитка.



Рис. 38. Кадетская линия д. 5. корп. 2. Разведочный шурф. Материалы из слоя дерна. Сантехническое изделие с клеймом «Метрострой» и печной кирпич.



Рис. 39. Кадетская линия д. 5. корп. 2. Разведочный шурф. Материалы из перемешанного техногенного слоя. 1 – фр. «голландской» курительной трубки, 2-3 фр. сине-белых расписных изразцов, 4-9 фр. изразцов с белой глазированной поверхностью, 10- фр. фаянсового изделия.

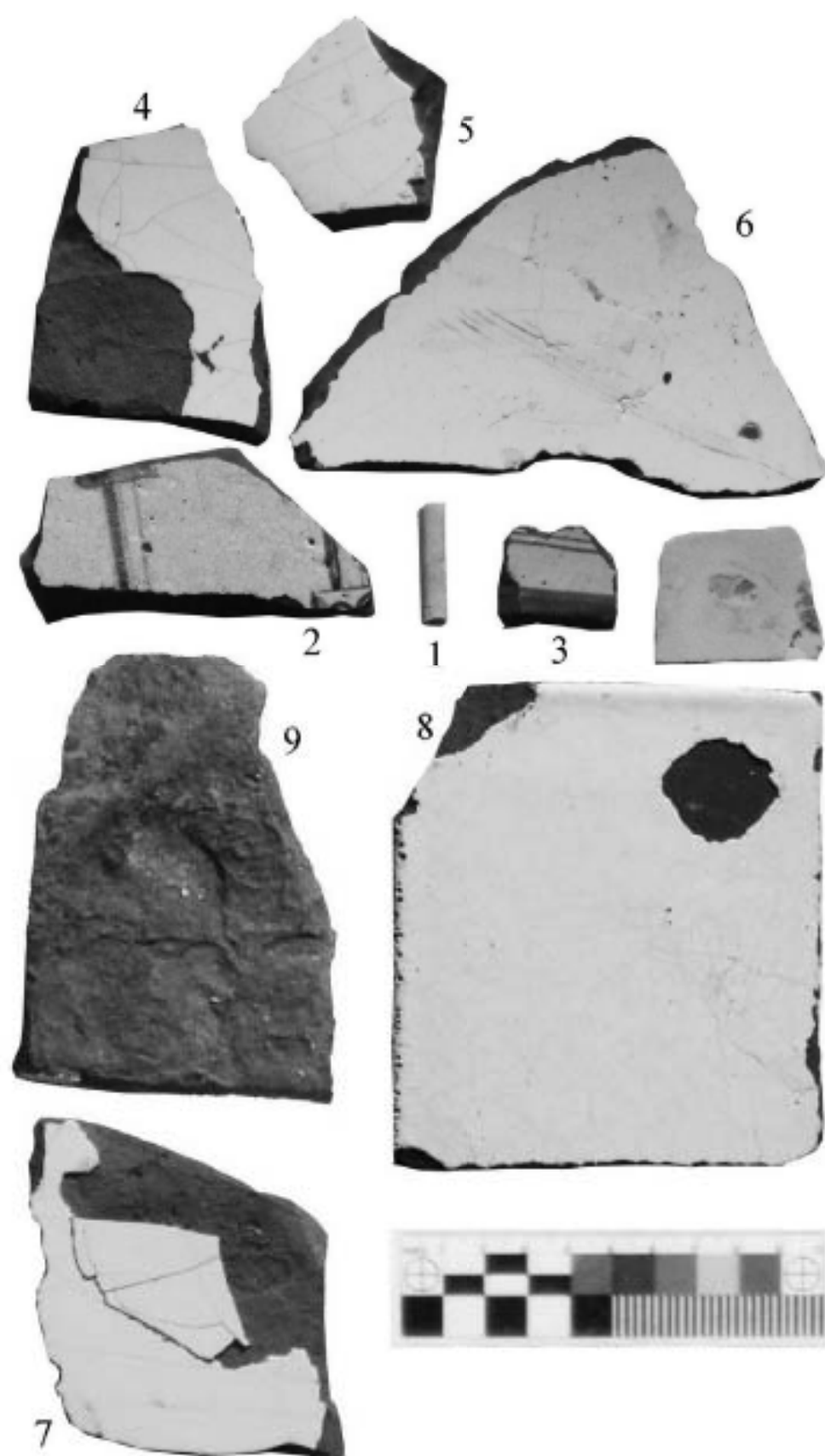


Рис. 40. Кадетская линия д. 5. корп. 2. Разведочный шурф. Материалы из перемешанного
техногенного слоя. Керамические изделия.

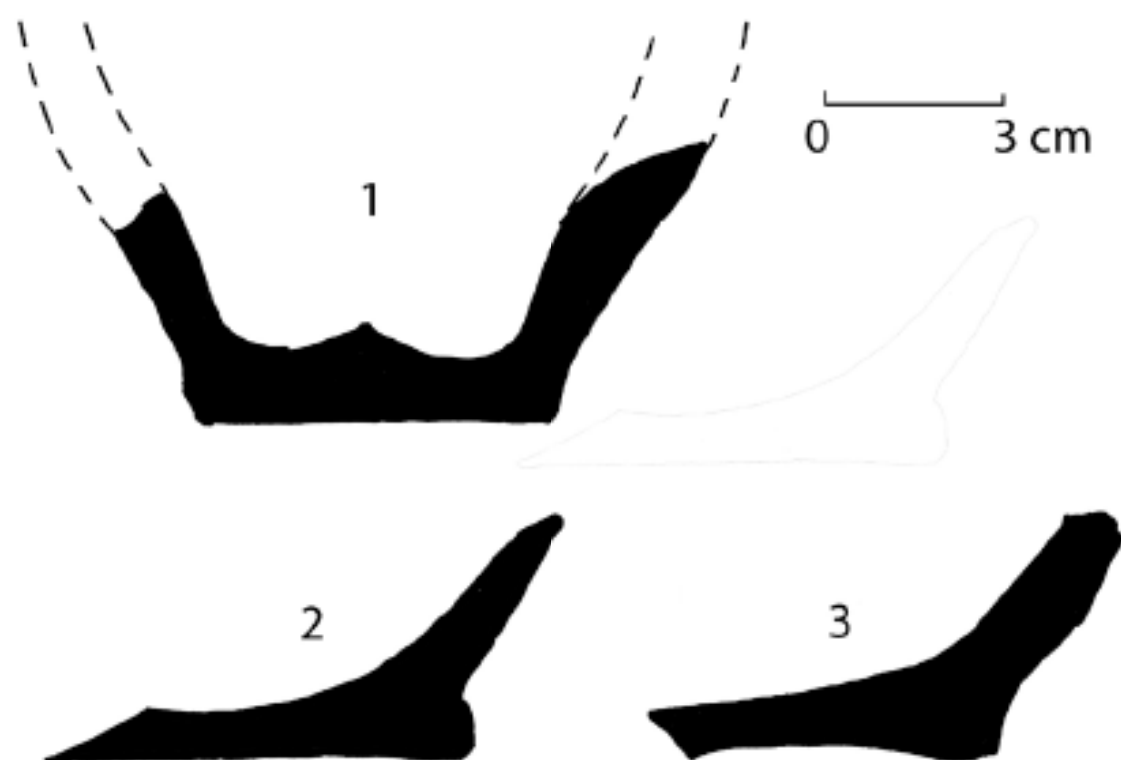


Рис. 41. Кадетская линия д. 5. корп. 2. Разведочный шурф. Материалы из слоя с кирпичом и изразцами. Фрагменты красноглиняных керамических труб.

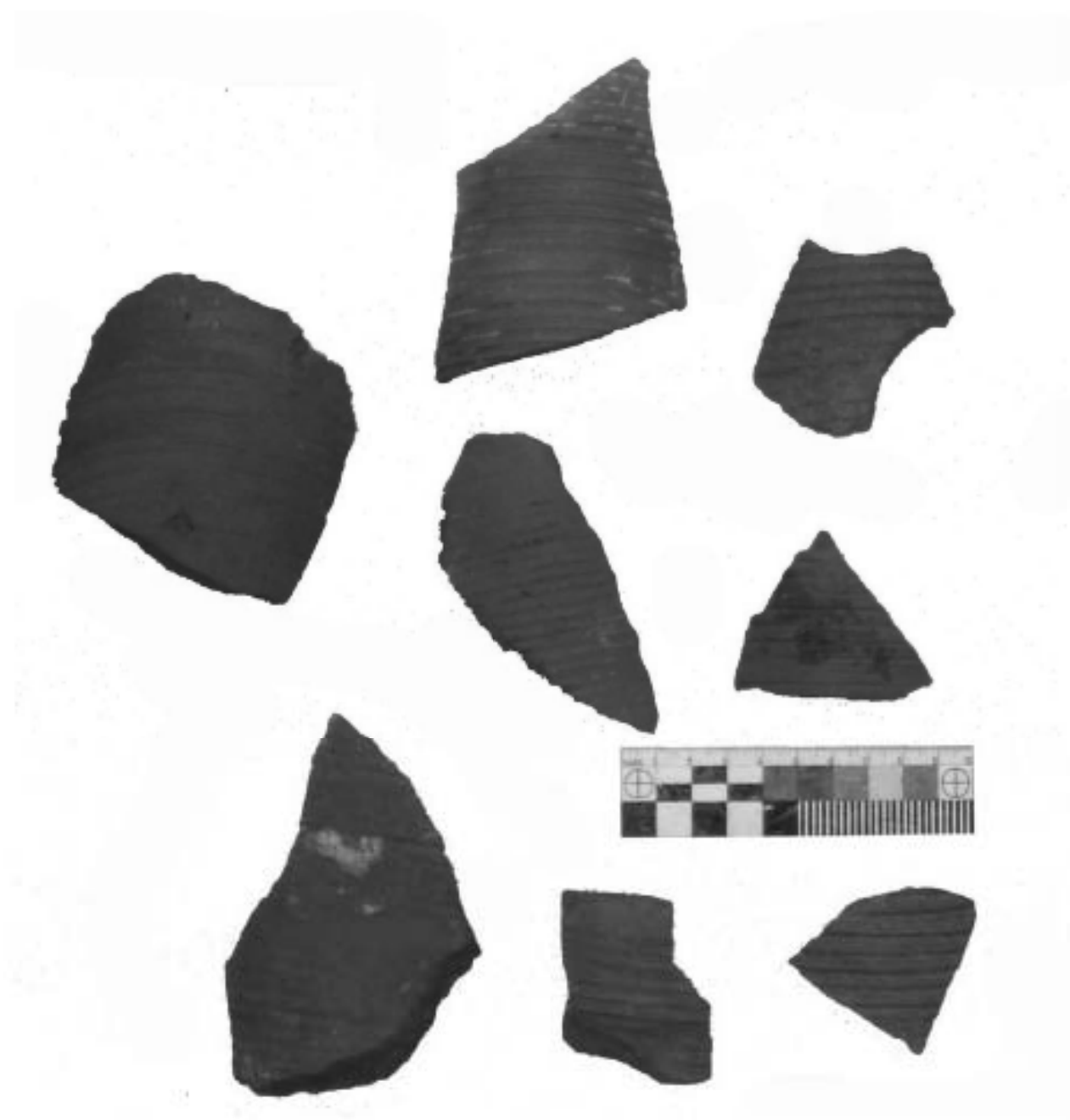


Рис. 42. Кадетская линия д. 5. корп. 2. Разведочный шурф. Материалы из слоя с кирпичом и изразцами. Фрагменты из изразцов с белой глазированной поверхностью.



Рис. 43. Кадетская линия д. 5. корп. 2. Разведочный шурф. Материалы из слоя с кирпичом и изразцами. 1-13 фр. сине-белых расписных изразцов, 14-16 фр. изразцов с зеленой глазированной поверхностью, 17 керамическая напольная плитка.



Рис. 44. Кадетская линия д. 5. корп. 2. Разведочный шурф. Материалы из слоя с кирпичом и изразцами. Керамические изделия. 1 – водопроводная труба, 2-3 плитки (светильники), 4-6 – горшки, 5 – помадная банка.

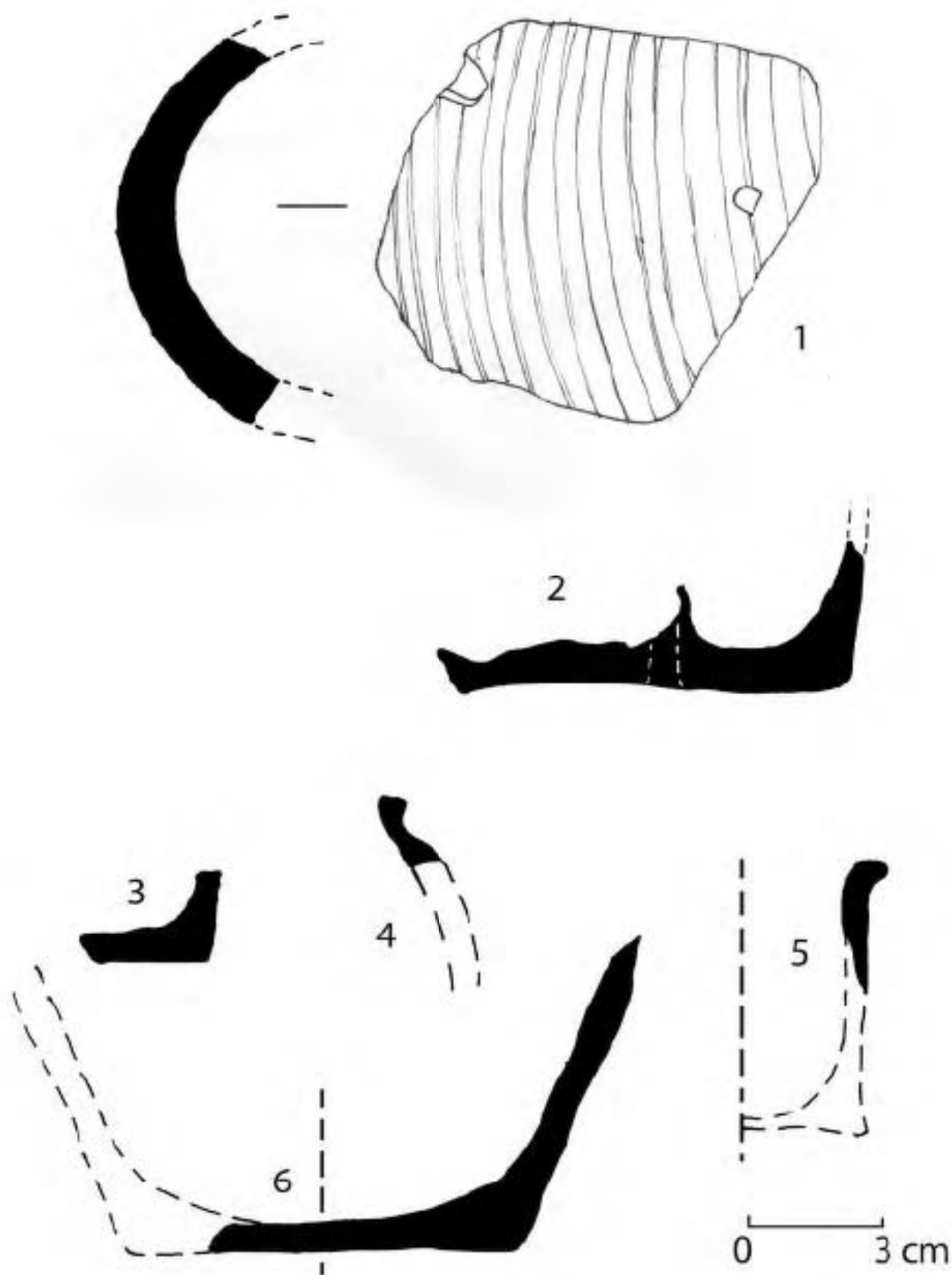
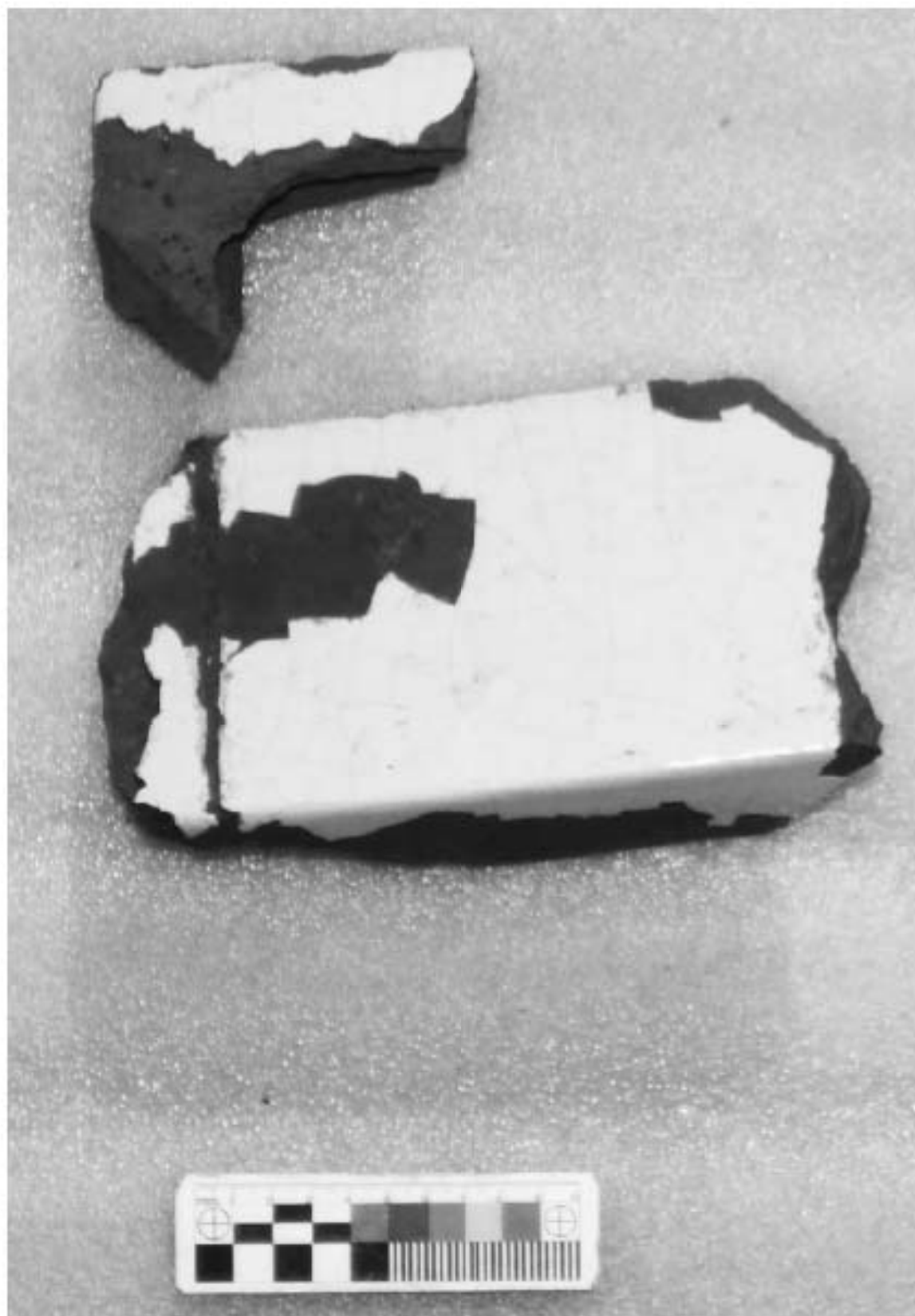


Рис. 45. Кадетская линия д. 5. корп. 2. Разведочный шурф. Яма 1. Фрагменты изразцов.



Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по договору №12/20-СГМ от 25.09.2020 между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Россия, 199034, Санкт-Петербург, Университетская набережная 7–9, ИНН 78010002274) и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» о проведении научно-исследовательских работ по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5. корп. 2., литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе С-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору.

Копия Договора №12/20-СГМ от 25.09.2020 между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Россия, 199034, Санкт-Петербург, Университетская набережная 7–9, ИНН 78010002274) и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» о проведении научно-исследовательских работ по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5. корп. 2., литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе С-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору.

**ДОГОВОР № 12/20-СГМ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**

г. Санкт-Петербург

25 сентября 2020 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» (Университет ИТМО, НИУ ИТМО, ИТМО), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по хозяйственной деятельности Писарева Дмитрия Германовича, действующего на основании доверенности №48-07-19163 от 14.10.2019 г., с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице проректора по научной работе С.В. Минкушева, действующего на основании доверенности № 28-21-502 от 31.12.2019 с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется выполнить научно-исследовательские работы по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.И.Вавилова» по адресу Кадетская линия, д. 5, корпус 2, литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия, дом 14, лит. А в Василеостровском районе Санкт-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору, и подготовке отчетной документации в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы указанного земельного участка (далее – «работы»), сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их.
- 1.2. Результатом работ по настоящему Договору будет являться передача Исполнителем Заказчику отчетной документации в виде акта Государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах (по одному – на бумажном и на электронном носителе).
- 1.3. Работы проводятся в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Федерального закона от 25.06.2020 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также специальных ограничений, установленных для территории предварительных археологических разведок Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».
- 1.4. Сроки выполнения работ определены в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена работ, выполняемых по настоящему Договору, является твердой, указана в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 3 к настоящему Договору) и составляет 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Работы освобождены от

уплаты Налога на Добавленную стоимость в соответствии с положениями Налогового Кодекса Российской Федерации (Часть II, Раздел VIII, Глава 21, статья 149, пункт 3, подпункт 16).

- 2.2. В цену работ, выполняемых по настоящему Договору, не включаются и подлежат оплате Заказчиком платежи за согласование результатов работ компетентными государственными органами и органами местного самоуправления. Платежи за государственную экспертизу разработанной в соответствии с условиями Договора документации включены в стоимость работ.
- 2.3. Порядок расчетов:
 - 2.3.1. Заказчик производит авансовый платеж в размере 30% цены договора, что составляет 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора при условии получения от Исполнителя счета на оплату.
 - 2.3.2. Окончательный расчет по Договору, что составляет 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек Заказчик производит Исполнителю после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней.
- 2.4. Обязанность Заказчика по оплате работ считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 2.5. Для осуществления расчетов Исполнитель обязан своевременно выставлять Заказчику счета на оплату.
- 2.6. При оплате по настоящему Договору Заказчиком могут быть использованы средства субсидии, предусмотренной п. 1 ст. 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – Субсидия). Согласно п. 5 ст. 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случае уменьшения получателя бюджетных средств, предоставляющему Субсидию, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидии, Заказчик в ходе исполнения Договора вправе изменить размер и (или) сроки оплаты из средств Субсидии и (или) объем товаров (работ, услуг), подлежащих оплате за счет Субсидии, при этом конкретные изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель имеет право:

- 3.1.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ с соблюдением действующих норм и правил, а также условий, предусмотренных настоящим Договором, обязательных указаний Заказчика.
- 3.1.2. Выполнить работы самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц по согласованию с Заказчиком.

3.2. Исполнитель обязан:

- 3.2.1. Назначить э срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора уполномоченных представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по настоящему Договору, известив об этом Заказчика в письменном виде.
- 3.2.2. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.2.3. Выполнить работы по настоящему Договору качественно, в строгом соответствии с Техническим заданием (Приложение № 4 к настоящему Договору), федеральными законами и другими нормативными актами Российской Федерации, действующими на день передачи результата работ Заказчику.

- 3.2.4. Исполнитель немедленно, но не позднее 2 (двух) календарных дней с даты обнаружения, уведомляет Заказчика в случае выявления Исполнителем противоречий, ошибок, пропусков или расхождений в исходной документации, предоставленной Заказчиком в качестве исходных данных, включая Техническое задание (Приложение № 4 к настоящему Договору), технические условия, результаты проектно-изыскательских работ, разработанные ранее, или в случаях выявления иных обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, которые грозят качеству выполнения работ либо делают невозможным их завершение в установленные Договором сроки. Исполнитель, своевременно не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах либо продолживший выполнение работ, несмотря на своевременное указание Заказчика о приостановлении работ, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ.
- 3.2.5. Передать Заказчику результат работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.2.6. В согласованные с Заказчиком сроки и за собственный счет устранять недостатки в научной документации после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия ее условиям Технического задания (Приложение № 4 к настоящему Договору). Также Исполнитель обязан за свой счет устранять замечания к результату работ компетентных государственных органов и организаций, органов местного самоуправления, в том числе, государственных органах охраны памятников истории и культуры (далее – компетентные органы). Срок устранения Исполнителем соответствующих замечаний компетентных органов не должен составлять более 15 (пятнадцати) календарных дней, если иной срок не установлен действующим законодательством или соответствующими органами. В случае не устранения Исполнителем недостатков работ в установленный в соответствии с настоящим пунктом срок Заказчик вправе привлечь к выполнению работ третьих лиц с возложением расходов на Исполнителя.
- 3.2.7. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса информировать в письменной форме Заказчика о фактическом ходе выполнения работ и планируемых сроках их завершения.
- 3.2.8. Исполнитель гарантирует, что он ознакомился с объемом и характером требуемых Заказчиком работ, и подтверждает применение сборников цен и/или ставок, установленных в Договоре, как соответствующих выполняемым работам, общим и местным условиям, инфляционным ожиданиям и всем прочим вопросам, которые могут повлиять на ход или эффективность работ. Тот факт, что Исполнителем не будут приняты в расчет какие-либо вопросы, которые могут повлиять на работы, не освобождает Исполнителя от обязательств по настоящему Договору.
- 3.2.9. Сопроводить прохождение государственной историко-культурной экспертизы в государственных органах охраны памятников истории и культуры.
- 3.3. Заказчик имеет право:
- 3.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
- 3.3.2. В случае неисполнения Исполнителем обязательств по выполнению работ полностью или частично, не устранения или просрочки устранения Исполнителем

недостатков работ в установленный срок, Заказчик имеет право выполнить работы, устранить замечания своими или привлеченными силами, а Исполнитель будет обязан возместить понесенные Заказчиком необходимые расходы и другие убытки в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего письменного требования Заказчиком.

3.3.3. Заказчик вправе запрашивать от Исполнителя информацию (отчет) о ходе выполнения работ.

3.4. Заказчик обязан:

3.4.1. Передать Исполнителю необходимые для выполнения работ исходные данные в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Передача исходных данных от Исполнителя Заказчику будет осуществляться одним из указанных способов: либо передача нарочным с подписанием Акта приема-передачи, либо посредством оперативной связи путем их направления с электронной почты Заказчика (qos2@yandex.ru) на электронную почту Исполнителя (v.sobolev@spbu.ru).

3.4.2. Принять и оплатить выполненные Исполнителем работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.3. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора назначить своего ответственного представителя для контроля за ходом работ. При необходимости, на основании письменного запроса Исполнителя, представить Исполнителю имеющиеся у Заказчика дополнительные исходные данные, без которых дальнейшее выполнение работ и окончание их в срок невозможно.

3.4.4. Сообщить Исполнителю о приостановлении или досрочном прекращении работ по Договору не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты прекращения или приостановления работ.

4. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РАБОТ

4.1. По завершении этапа работ Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней направляет Заказчику 2 (два) экземпляра, подписанного со своей стороны, Акта сдачи-приемки выполненных работ, с приложением к нему документации, предусмотренной Техническим заданием (Приложение № 4 к настоящему Договору), 1 (одного) экземпляра счета.

4.2. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Договора, подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ. В случае отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик обязан в срок, указанный в настоящем пункте, направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения. Срок устранения недостатков не может быть более 15 (пятнадцати) рабочих дней.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Исполнитель обязан устранить замечания за свой счет в сроки, указанные в мотивированном отказе, если иные сроки не будут установлены дополнительным письменным соглашением Сторон. Приемка результата работ после устранения недостатков осуществляется в соответствии с п.п. 4.1 – 4.2 настоящего Договора.

4.4. Если в ходе выполнения работ обнаруживается необходимость проведения дополнительных работ либо выявляется невозможность достижения необходимых результатов, или нецелесообразность продолжения работ вследствие обстоятельств, не

- зависящих от Исполнителя, последний обязан приостановить работы, письменно уведомив Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней после приостановления работ.
- 4.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления Исполнителя согласно п. 4.4 Договора, Стороны обязаны подписать Соглашение о целесообразности и направлениях продолжения работ либо о прекращении действия настоящего Договора. При не достижении согласия любая из Сторон имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке без обращения в арбитражный суд, при этом Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента получения Стороной соответствующего письменного уведомления.

5. РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ

- 5.1. Под результатами работ Стороны понимают Акт государственной историко-культурной экспертизы результатов проведения научно - исследовательских археологических изысканий, проведенных в отношении земельных участков от котельной АО «ГОИ им. С.И.Вавилова» по адресу Кадетская линия, д. 5, корпус 2, литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия, дом 14 лит. А в Василеостровском районе Санкт-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обременяемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору.
- 5.2. Исполнитель гарантирует Заказчику соответствие качества научной документации стандартам, ГОСТам, ТУ и другим действующим нормативным документам.
- 5.3. Научно-производственная документация будет передаваться Заказчику в 1-м (одном) экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде на CD-R в 1 (одном) экземпляре.
- 5.4. Все права на результаты работ, созданные Исполнителем в процессе исполнения настоящего Договора, в том числе исключительные права на созданные объекты интеллектуальной собственности, принадлежат Заказчику.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными силами: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия, иные природные явления, война, военные действия, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, забастовка, различные акции неповиновения и/или протеста, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора. Срок исполнения обязательств по Договору, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.
- 6.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно телеграммой или с помощью факсимильной связи известить об этом другую Сторону и предоставить ей всю имеющуюся у нее информацию об этих обстоятельствах, в том числе виде и предполагаемой продолжительности их действия, и приложить все разумные усилия для уменьшения неблагоприятных последствий таких обстоятельств.
- 6.3. Доказательством обстоятельств непреодолимой силы должны служить документы, выдаваемые компетентными органами. В случае неизвещения или несвоевременного

извещения Сторона утрачивает право ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

- 6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны согласовывают дальнейший порядок исполнения Договора. При недостижении согласия любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке известив об этом другую Сторону за 5 (пять) рабочих дней до даты предполагаемого расторжения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.
- 7.2. Каждая из Сторон обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору. Убытки взыскиваются сверх неустойки в размере реального ущерба.
- 7.3. В случае нарушения Исполнителем срока сдачи выполненных работ по Договору по причинам, не зависящим от Заказчика, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплатить Заказчику неустойку в размере 0,3% от цены работ по Договору, за каждый день просрочки.
- 7.4. В случае несвоевременного перечисления Заказчиком платежа, за исключением авансовых платежей (п. 2.3.1), и случая, указанного в п. 2.4. Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплатить неустойку в размере 0,03% от просроченной суммы, за каждый день просрочки, но не более 30% от просроченной суммы. Заказчик освобождается от ответственности за нарушение срока оплаты, если указанное нарушение произошло в связи с обстоятельствами, указанными в п. 2.4 Договора.
- 7.5. За просрочку возврата денежных средств, когда такой возврат предусмотрен Договором, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплатить Заказчику неустойку в размере 0,03% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 30% от цены работ по Договору.
- 7.6. За задержку устранения недостатков в работах Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплатить Заказчику неустойку в размере 0,03% от цены работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 30% от цены работ по Договору.
- 7.7. Исполнитель несет ответственность за недостатки научной документации, связанные с несоответствием нормам и правилам, действующим на момент ее передачи Заказчику.
- 7.8. Требование об уплате неустойки (пени, штрафа), компенсации расходов, убытков предъявляется Стороной в письменной форме, за исключением случаев, оговоренных в настоящем Договоре. Неустойка (пени) начисляется и подлежит уплате за период со дня, следующего за днем, когда обязательство должно было быть исполнено, до даты фактического исполнения соответствующего обязательства, а при расторжении Договора – до даты расторжения Договора.
- 7.9. В случае если ко дню осуществления оплаты у Заказчика появились основания для предъявления требований к Исполнителю по уплате неустойки (пени, штрафа) по любому из оснований, предусмотренных настоящим Договором, он вправе удержать сумму начисленной неустойки (пени, штрафа) при осуществлении оплаты (перечислении денежных средств), уменьшив на указанную сумму причитающийся к получению Исполнителем платеж.

- 7.10. Неустойка (пени, штраф) Заказчика по настоящему Договору оплачивается Заказчиком только в случае удовлетворения Заказчиком претензии Исполнителя, предъявленной в досудебном порядке, или по вступившему в законную силу решению суда.
- 7.11. Уплата неустойки или возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую свое обязательство, от его исполнения в натуре.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Датой подписания Договора считается дата, указанная в правом верхнем углу первой страницы настоящего Договора.
- 8.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
- 8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору и подписаны обеими Сторонами.
- 8.4. Досрочное расторжение Договора/отказ от исполнения Договора возможно по соглашению Сторон, по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, действующим гражданским законодательством РФ.
- 8.5. Расторжение Договора по соглашению Сторон оформляется путем составления письменного соглашения, подписываемого Сторонами.
- 8.6. Заказчик вправе до срока сдачи результата работ, установленной Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, путем направления уведомления Исполнителю, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работ, выполненной до получения извещения Заказчика об отказе от исполнения Договора. При этом Договор будет считаться расторгнутым с даты получения уведомления. В случае досрочного расторжения Договора Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления Заказчика обязан передать Заказчику всю разработанную научную документацию, документы, подтверждающие понесенные Исполнителем затраты и 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки частично выполненных работ. Прием частично выполненных работ осуществляется в соответствии с разделом 4 Договора. При этом убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу, возмещению не подлежат.
- 8.7. Заказчик имеет право отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Исполнителю в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, в том числе/кроме того в случаях:
- 8.7.1. если Исполнитель просрочит срок начала и (или) окончания работ, на срок свыше 20 (двадцати) календарных дней по обстоятельствам, не зависящим от Заказчика;
- 8.7.2. несоблюдения Исполнителем требований к качеству работ, если устранение замечаний по соответствующим некачественно выполненным работам влечет задержку срока окончания работ на срок свыше 20 (двадцати) календарных дней.
- При этом Договор будет считаться расторгнутым с даты получения уведомления Исполнителем. В случае досрочного расторжения Договора Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления Заказчика обязан направить в адрес

Заказчика всю разработанную научную документацию, документы, подтверждающие понесенные Исполнителем затраты и 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки частично выполненных работ. Прием частично выполненных работ осуществляется в соответствии с разделом 4 Договора. В этом случае Исполнитель будет обязан по письменному требованию Заказчика возместить Заказчику подтвержденные убытки, связанные с прекращением Договора, и уплатить все неустойки (штрафы и пеня), предусмотренные разделом 7 Договора.

8.8. Заказчик имеет право отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Исполнителю в случае отзыва или выявления отсутствия у Исполнителя необходимых допусков, соответствующих разрешений на право производства работ, требуемых по законодательству РФ, окончания срока их действия до окончания сроков выполнения работ. При этом Договор будет считаться расторгнутым с даты получения уведомления Исполнителем. В этом случае Исполнитель не имеет права требовать оплаты работ и будет обязан по письменному требованию Заказчика возместить Заказчику подтвержденные убытки, связанные с прекращением Договора.

8.9. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предварительно письменно уведомив Заказчика, в следующих случаях:

8.9.1. в случае приостановления Заказчиком Работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, более чем на 3 (три) месяца;

При этом Договор будет считаться расторгнутым с даты получения уведомления. Исполнитель одновременно с уведомлением о расторжении Договора обязан направить в адрес Заказчика всю разработанную научную документацию, документы, подтверждающие понесенные Исполнителем затраты и 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки частично выполненных работ. Прием частично выполненных работ осуществляется в соответствии с разделом 4 Договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а также в претензионном порядке. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения.

9.2. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным.

9.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Условия настоящего Договора, включая дополнительные соглашения и приложения к нему, конфиденциальны и не подлежат разглашению третьим лицам, за исключением если требование по раскрытию такой информации, установлено законодательством РФ или соглашением Сторон. Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета договора, хода его исполнения и полученных результатов (информация об объекте работ, о предполагаемом результате, о данных, которые могут использоваться при проведении работ, а также иные сведения) в полном объеме. Если иное не будет установлено Сторонами, конфиденциальными являются также все

получаемые Сторонами друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора сведения, за исключением тех, которые без участия Сторон были или будут опубликованы, или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали (станут) известны без участия Сторон от третьих лиц.

- 10.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности за действия, связанные с представлением в суд или иной компетентный государственный орган конфиденциальных сведений по их законному требованию.
- 10.3. Конфиденциальные сведения не подлежат разглашению и распространению в иной форме как в течение всего срока действия настоящего Договора, так и после его прекращения в течение последующих 10 (десяти) лет.
- 10.4. Стороны принимают все необходимые и разумные меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к условиям настоящего Договора, включая дополнительные соглашения и приложения к нему, а также к сведениям и информации, полученным ими друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 11.2. Любые сообщения между Сторонами должны совершаться в письменной форме и считаются направленными, если они отправлены по почте заказным письмом (телеграммой) по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре, или переданы нарочным. Любые сообщения между Сторонами считаются полученными в дату поступления такого уведомления по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре, или даты, указанной в расписке. Соблюдение этой процедуры не мешает Сторонам пользоваться услугами оперативной связи (факсимильной связью, электронной почтой) при исполнении Договора. В случаях, когда использование оперативной связи (факсимильной связи, электронной почты) прямо предусмотрено Договором, такие сообщения имеют юридическую силу для Сторон. Взаимные письменные обращения Сторон (за исключением случаев, особо оговоренных в настоящем Договоре) рассматриваются с письменным уведомлением о принятом решении в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения обращения.
- 11.3. В случае изменения места нахождения или иных реквизитов Стороны Договора обязаны в срок не более 5 (пяти) календарных дней с момента вступления в силу таких изменений уведомить об этом друг друга.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр для Заказчика, 1 (один) экземпляр для Исполнителя.
- 11.5. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе. Исполнитель обязан по требованию Заказчика за свой счет изготавливать на бумажном носителе копии первичных учетных документов.
- 11.6. Ответственный за сопровождение договора со стороны СПбГУ Батищева Наталья Анатольевна, ведущий специалист Отдела организации научных исследований по направлениям международные отношения, политология, социология и экономика (тел. 8(812) 363-64-91, n.batishcheva@spbu.ru)

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- 12.1.1. Приложение №1 – Схема обследуемого объекта
- 12.1.2. Приложение №2 – Календарный план работ.
- 12.1.3. Приложение №3 – Протокол согласования договорной цены.
- 12.1.4. Приложение № 4 – Техническое задание.
- 12.1.5. Приложение № 5 – Перечень документов для проведения ГИКЭ.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Федеральное государственное
автономное образовательное
учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
университет ИТМО» (Университет
ИТМО, НИУ ИТМО, ИТМО),
г. Санкт-Петербург, 197101, Кронверкский
пр., д. 49, лит. А.
ОГРН 1027806868154
ИНН 7813045547
КПП 781301001
УФК по г. Санкт-Петербургу (Университет
ИТМО, л/с 30726Ц43860)
р/счет 40501810300002000001
в Северо-Западное ГУ Банка России г.
Санкт-Петербург
БИК 044030001

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский
государственный университет»
199034, г. Санкт-Петербург,
Университетская наб., д. 7/9.
Тел. (812) 274-08-97, (812) 577-49-15
ОГРН 10378000066089
ИНН 7801002274
КПП 780101001
ОКПО 02068516
р/с 40501810300002000001
УФК по г. Санкт-Петербургу
(СПбГУ, л.с. 20726У03820) ИД-1221
Северо-Западное ГУ БАНКА РОССИИ
БИК 044030001

14. ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Проректор по хозяйственной
деятельности Университета ИТМО

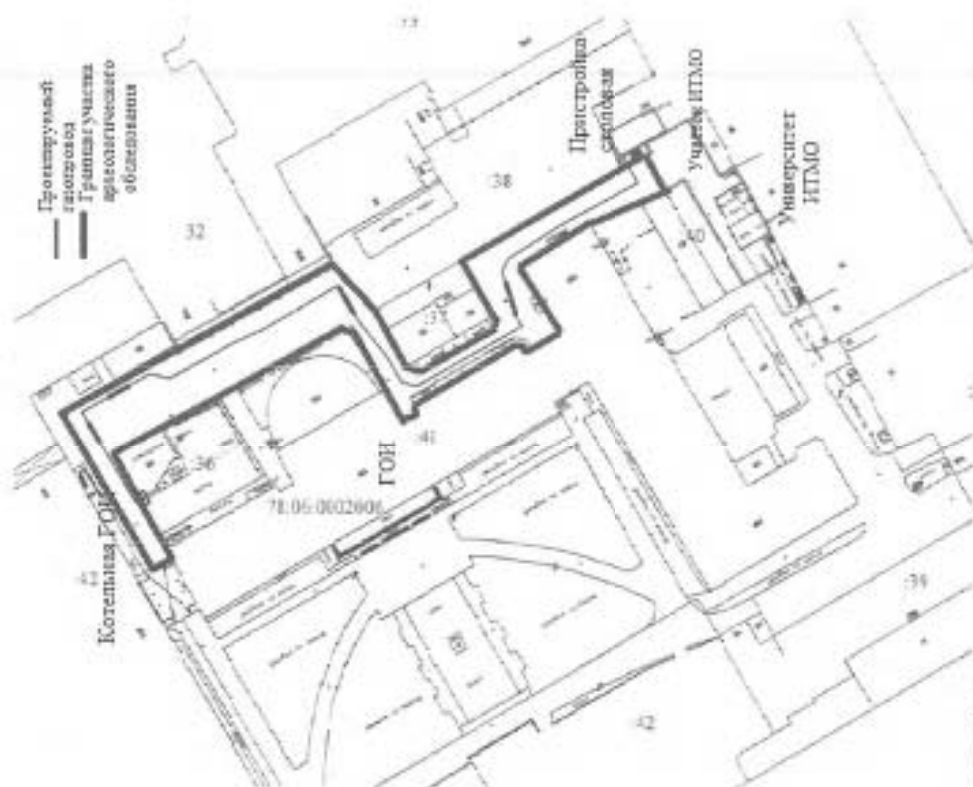

М.П.  Д.Г.Писарев/

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Проректор по научной работе СПбГУ


М.П.  С.В. Микушев /

Схема обследуемого участка

[illegible]

Профессор по совместительной
центральное Университета ИТМО

Проректор по научной работе СПбГУ

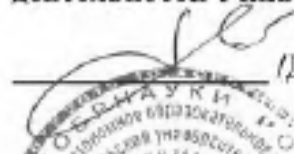
КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

научно-исследовательские работы по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.И.Вавилова» по адресу Кадетская линия, д. 5, корпус 2, литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия, дом 14, лит. А в Василеостровском районе Санкт-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору, и подготовке отчетной документации в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы указанного земельного участка

№ пп	Наименование работ по договору и основных этапов его исполнения	Срок исполнения	
		начало/окончание	(месяц, год)
1.	Подготовительные работы, получение необходимой разрешительной документации	Октябрь 2020	Ноябрь 2020
2.	Полевые работы по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.И.Вавилова» по адресу Кадетская линия, д. 5, корпус 2, литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия, дом 14, лит. А в Василеостровском районе Санкт-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору	Ноябрь 2020	Декабрь 2020
3.	Подготовка материалов и разработка Акта государственной историко-культурной экспертизы	Декабрь 2020	Январь 2021

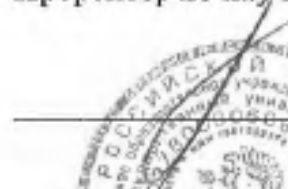
ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Проректор по хозяйственной
деятельности Университета ИТМО


/Д.Г.Писарев/


ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Проректор по научной работе СПбГУ


/С.В. Мискушев/

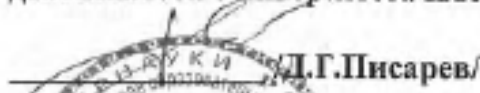

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

Мы, нижеподписавшиеся, федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» (Университет ИТМО, НИУ ИТМО, ИТМО), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по хозяйственной деятельности **Писарева Дмитрия Германовича**, действующего на основании доверенности №48-07-19163 от 14.10.2019 г. с одной стороны и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице проректора по научной работе **С.В. Микушева**, действующего на основании доверенности № 28-21-502 от 31.12.2019 г., с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение научно-исследовательских работ по Договору № 12/20-СГМ от 25.09.2020 г. в размере 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Работы освобождены от уплаты Налога на Добавленную стоимость в соответствии с положениями Налогового Кодекса Российской Федерации (Часть II, Раздел VIII, Глава 21, статья 149, пункт 3, подпункт 16).

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Проректор по хозяйственной
деятельности Университета ИТМО


М.П.  **Д.Г.Писарев**

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Проректор по научной работе СПбГУ


М.П.  **С.В.Микушев**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

научно-исследовательские работы по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.И.Вавилова» по адресу Кадетская линия, д. 5, корпус 2, литер

Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия, дом 14, лит. А в

Василеостровском районе Санкт-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору, и подготовке отчетной документации в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы указанного земельного участка

	Наименование объекта	Проект крышной котельной Университета ИТМО по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия В.О., дом 14, литера А
1.	Основание для производства работ	- Договор № 12/20-СГМ от «25» сентября 2020 г. - Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-25-9497/20-0-1 от 29.06.2020 г.
2.	Заказчик	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» (Университет ИТМО)
3.	Исполнитель	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ)
4.	Местоположение объекта	Санкт-Петербург, Биржевая линия В.О., дом 14, литера А
5.	Цель работ	Историко-культурная экспертиза земельного участка путем проведения археологической разведки. Подготовка отчетной документации в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы указанного земельного участка.
6.	Нормативные документы, в соответствии с которыми необходимо выполнять обследование	- Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» 73-ФЗ от 25.06.2002 г. в редакции, действующей на момент подписания договора; - Закон РФ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г.; - Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.; - Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры; - Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ; - Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народно-хозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990 г.; - Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ "О техническом регулировании"; - Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; - приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 365 от 30.03.2015; - постановление Правительства РФ № 1521 от 26 декабря 2014 г.
7.	Объем выполняемых работ	<u>Границы и площадь работ:</u> Площадь участков составляет 420 кв. м и 5995 кв.м. Границы обследования земельного участка обозначены на чертежах,

		предоставляемых Заказчиком. Список поворотных точек границы земельного участка предоставлен Заказчиком. <u>Объем работ:</u> Экспертиза земельного участка Выполнение Акта государственной историко-культурной экспертизы.
8.	Состав работ по обследованию	- Разбивка и заложение разведочных археологических шурфов (1х1 м или 2х2 м) в границах территории земельного участка. - Зачистка имеющихся повреждений современной дневной поверхности. - Фотофиксация работ до начала раскопочных работ и на всем протяжении производства работ. - Раскопки культурного слоя тонкими зачистками с ручной переборкой вынутого грунта. - Выявление пятен и различий в структуре культурного слоя. - Фиксация обнаруженных археологических объектов в трехмерной системе координат. - Фиксация индивидуальных находок из культурного слоя на плане раскопа в масштабе 1:20. - Зачистка материковой поверхности для выявления углубленных объектов. - Выборка заполнения ям и сооружений с отбором находок и массового материала. - Фото- и графическая фиксация разрезов ям и сооружений. - Вычерчивание профилей и бортов раскопа. - Планиграфическая фиксация обнаруженных объектов на уровне материковой поверхности в масштабе 1:20. Проведение необходимых камеральных работ (мытьё находок, при необходимости, первичная консервация предметов из разрушающихся материалов; шифровка находок; статистическая обработка массового материала; отбор массового материала для составления коллекции; зарисовка находок в масштабе 1:1 Фотографирование находок).
9.	Требования к результату работ	Акт государственной историко-культурной экспертизы должен соответствовать требованиям нормативных актов РФ.
10.	Исходные данные, передаваемые Заказчиком	Топографическая съемка участка Список поворотных точек. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке. Письмо уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка.



/Д.Г.Писарев/

М.П.

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Проректор по научной работе СПбГУ



/С.В. Милушев /

М.П.

Перечень документов для проведения ГИКЭ

(выписка из ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЕ

(В редакции постановлений Правительства Российской Федерации
от 18.05.2011 г. № 399; от 04.09.2012 г. № 880;
от 09.06.2015 г. № 569; от 14.12.2016 г. № 1357;
от 27.04.2017 г. № 501)

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий;
- копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;
- заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Документы должны быть заверены печатью организации, предоставившей их копии эксперту.

«СОГЛАСОВАНО»

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Проректор по хозяйственной
деятельности Университета ИТМО

/Д.Г.Писарев/



ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Проректор по научной работе СПбГУ

/С.В. Микушев /



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по договору №12/20-СГМ от 25.09.2020 между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Россия, 199034, Санкт-Петербург, Университетская набережная 7–9, ИНН 78010002274) и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» о проведении научно-исследовательских работ по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5. корп. 2., литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе С-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору.

Копия разрешительной документации на право проведения полевых археологических работ



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2717-2020

Настоящий открытый лист выдан:

Шмелеву Кириллу Владимировичу

паспорт 4003 № 775924

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке по Кадетской линии, д. 5, корп. 2, лит. Ж
в Василеостровском районе г. Санкт-Петербурга.

На основании открытого листа

Шмелев Кирилл Владимирович

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений
о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передача права на проведение археологических полевых работ по данному
открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 19 ноября 2020 г. по 30 декабря 2020 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 19 ноября 2020 г.

Первый заместитель Министра

(подпись)

Дата 19 ноября 2020 г.



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

МП

021710

← Вернуться

🗑 Удалить

📁 В папку

👍 Спам

⋮

↩ Ответить

➡ Переслать

⬆ ⬇ ⬇

Написать письмо

▼ Входящие

✉ Письма себе

➡ Отправленные

📄 Черновики

🗑 Архив

👤 Спам Очистить

📧 Корзина Очистить

+ Новая папка



Кирилл Шмелев 14 декабря, 12:37

Кому: kgor

📄 📧 📧 ⋮



1 файл Скачать (2 МБ) Сохранить в Облако

Добрый день. Уведомляю Вас о начале археологических исследований (разведочных работ) по адресу: С-Петербург, Кадетская линия дом 5, корп.2, лит.Ж. Работы будут производиться на основании Открытого листа № 2717-2020 от 19.11.2020, выданного на имя научного сотрудника Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. профессора Г.С.Лебедева СПбГУ Шмелева К.В. Копию Открытого листа прилагаю.

—
научный сотрудник лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева
СПбГУ
Кирилл Шмелев

↩ Ответить

➡ Переслать

⋮

📄 Предложить заголовок

📧

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по договору №12/20-СГМ от 25.09.2020 между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Россия, 199034, Санкт-Петербург, Университетская набережная 7–9, ИНН 78010002274) и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» о проведении научно-исследовательских работ по археологическому обследованию земельного участка от котельной АО «ГОИ им. С.В.Вавилова» по адресу Кадетская линия д. 5. корп. 2., литер Ж до пристройки-столовой ИТМО по адресу Биржевая линия дом 14, лит. А в Василеостровском районе С-Петербурга в границах, обозначенных на Схеме обследуемого участка, являющейся Приложением №1 к настоящему Договору.

Копии документов об аттестации государственного эксперта



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"
(СПбГУ)
Университетская наб., 7/9, Санкт-Петербург,
199034

<http://www.spbu.ru>
ОКПО 02068516 ОГРН 1037800006089
ИНН/КПП 7801002274/780101001

СПРАВКА

от 13.01.2020 № 02/3-38-09

Дана Соболеву Владиславу Юрьевичу, 30.12.1969 года рождения, в том, что он в настоящее время работает в Санкт-Петербургском государственном университете в должности старшего научного сотрудника Лаборатории археологии, исторической этнологии и культурного наследия.

Принят на работу в СПбГУ с 03.07.2000.

Соболев Владислав Юрьевич действительно является аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с п. 36 Приложения к приказу Министерства культуры РФ от 11.10.2018 № 1772.

Справка дана для предоставления по месту требования.

Специалист отдела кадров № 5
Управления кадров Главного управления
по организации работы с персоналом



Е.Г. Стародубец

(812)363-64-88



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"
(СПбГУ)
Университетская наб., 7/9, Санкт-Петербург,
199034

<http://www.spbu.ru>
ОКПО 02068516 ОГРН 1037800006089
ИНН/КПП 7801002274/780101001

СПРАВКА

от 13.01.2020 № 02/3-38-07

Дана Шмелеву Кириллу Владимировичу, 28.06.1977 года рождения, в том, что он в настоящее время работает в Санкт-Петербургском государственном университете в должности научного сотрудника Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ. Принят на работу в СПбГУ с 11.03.2010.

Шмелев Кирилл Владимирович действительно является аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с п. 46 Приложения к приказу Министерства культуры РФ от 11.10.2018 № 1772.

Справка дана для предоставления по месту требования.

Специалист отдела кадров № 5
Управления кадров Главного управления
по организации работы с персоналом



Е.Г. Старолубен

(812)363-64-88



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"
(СПбГУ)
Университетская наб., 7/9, Санкт-Петербург,
199034

<http://www.spbu.ru>
ОКПО 02068516 ОГРН 1037800006089
ИНН/КПП 7801002274/780101001

СПРАВКА

от 13.01.2020 № 02/3-38-08

Дана Михайловой Елене Робертовне, 27.01.1969 года рождения, в том, что она в настоящее время работает в Санкт-Петербургском государственном университете в должности заведующего Лабораторией археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ. Принята на работу в СПбГУ с 11.03.2010.

Михайлова Елена Робертовна действительно является аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с п. 27 Приложения к приказу Министерства культуры РФ от 11.10.2018 № 1772.

Справка дана для предоставления по месту требования.

Специалист отдела кадров № 5
Управления кадров Главного управления
по организации работы с персоналом



Е.Г. Стародубец

(812)363-64-88



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 октября 2018г.

Москва

№ *1772*

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

26.	Лущенко Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
27.	Михайлова Елена Робертовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей

		статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Михайловская Галина Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
29.	Мишанина Елена Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
30.	Муртазаев Сайд- Альви Юсупович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
36.	Соболев Владислав Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
37.	Сурков Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
38.	Тарновский Владимир Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
46.	Шмелев Кирилл Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
47.	Шуньгина Светлана Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению