

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Р, Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», при проведении работ по прокладке газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Ш» (шифр: 01-ИП-2025/07/31-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург
2026

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия регионального значения
«Производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Р, Я, входящих в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества
канатной фабрики И. Гота»: «Мероприятия по обеспечению сохранности
расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов
культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» по адресу:
Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом» по
адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Я, входящих в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества
канатной фабрики И. Гота», при проведении работ по прокладке газопровода по
адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Ш» (шифр: 01-ИП-
2025/07/31-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой
Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«14» января 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом М.С. Лавриновским в период с «12» сентября 2025 года по «30» сентября 2025 года и с «29» декабря 2025 года по «14» января 2026 года (Приложение № 8 – Копия договора с экспертом). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-3096/25-0-1 от 25.11.2025 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна (Приложение № 8 – Копия договора с экспертом).

4. Сведения об экспертах

Эксперт по проведению ГИКЭ:

Лавриновский Максим Семенович, образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, Кандидат технических наук.

специальность – «Гидротехническое строительство», квалификация: инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ;

стаж работы по специальности – 25 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.- пункт 5). Место работы, должность – ООО «Ремесленник», главный инженер проекта.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Аттестованный эксперт (подписано электронной подписью) М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками

объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002, работ по использованию лесов и иных работ¹, а именно: объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Р, Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота».

Объект экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Р, Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта², а именно: раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Р, Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», при проведении работ по прокладке газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. III» (шифр: 01-ИП-2025/07/31-1), разработанный индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

- 1) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 29.07.2025 г. № КУВИ-001/2025-147081067;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 29.07.2025 г. № КУВИ-001/2025-147072822;
- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 29.07.2025 г. № КУВИ-001/2025-147093429;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 31.07.2023 г. №645-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 07.02.2020 г. №35-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 10.01.2024 г. №1-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 12.06.2024 г. №206-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) Выписка из РГИС по адресу г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера Ш от 08.09.2025 г.
- 9) Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», при проведении работ по прокладке газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Ш» (шифр: 01-ИП-2025/07/31-1), разработанный индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Кириков Б. М., Лелина В. И., Штиглиц М. С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — Северный паломник, 2020.
- 2) Санкт-Петербургское купечество и торгово-промышленные предприятия города. К 200-летию юбилею столицы. 1903 г. Ч. 1 С. 27
- 3) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись102. Дело 8801.
- 4) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись102. Дело 8802.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» и «Канатный корпус со складом». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Р, Я, является Российская Федерация, находится в хозяйственном ведении у Федерального государственного унитарного предприятия «Дирекция по инвестиционной деятельности» на основании данных из копии выписки

из Единого государственного реестра недвижимости от 29.07.2025 г. № КУВИ-001/2025-147093429 (Приложение № 7).

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. В и здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Ш, является Открытое акционерное общество «КАНАТ» на основании данных из копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 29.07.2025 г. № КУВИ-001/2025-147081067 и № КУВИ-001/2025-147072822 (Приложение № 7).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

1) Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. В является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 07.02.2020 г. №35-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 31.07.2023 г. №645-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» (Приложение №4).

Распоряжения КГИОП от 10.01.2024 г. №1-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5).

2) Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Р, Я является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 07.02.2020 г. №35-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 31.07.2023 г. №645-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» (Приложение №4).

Распоряжения КГИОП от 12.06.2024 г. №206-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота — памятник архитектуры. Расположен в Санкт-Петербурге, современный адрес комплекса — Петровский проспект, 20.

После основания Санкт-Петербурга территория была занята дачами, но уже с XVIII века остров был частично занят складами и производством. Канатная фабрика была основана в 1800 году и принадлежала семье основателей, Готам, более ста лет (точная дата основания неизвестна, возможно, она относится к 1790-м годам; документы об основании были уничтожены при наводнении 7 ноября 1824 года, отсчёт ведётся со времени приобретения участка земли Якимом (Иоганом, Екимом, Яковом Фёдоровичем Гот)³.

В глубине обширной территории фабрики стояли амбар, здание завода со складом, смоляной корпус, здание паровых котлов и другие. К берегу Невы выходили дома рабочих. Дом владельца с садом стоял за оградой с воротами со стороны Петровского проспекта.

Изначальные здания были деревянными, они надстраивались и реконструировались. С 1890 году сгорел канатный цех, его новое одноэтажное краснокирпичное здание 400 метров в длину было построено по проекту Г.Г. фон Голи в 1890 году. Внутри здания стояли железобетонные колонны и специальные машины, тянувшие канаты. К канатному корпусу примыкает склад, на потолочной балке которого висят металлические весы, на стенах сохранились сделанные от руки надписи от руки (например, «20-го марта 1913 года тепло»), точное практическое значение которых неизвестно.

Кирпичный амбар с дебаркадером и навесом был построен в 1872 году по проекту Р. Б. Бернгарда. Внутри склада стоят брандмауэры, балки перекрытия опираются на брёвна, на второй этаж ведёт деревянная лестница. Бернгард сам придумал конструкцию перекрытия, металлические поперечные фермы (как клёпаные, так и на болтах) и систему стяжек.

Смоляня построена в кирпичном стиле, у неё фигурные ниши и сводчатое перекрытие с подпружной аркой.

³ Кириков Б. М., Лелина В. И., Штиглиц М. С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — Северный паломник, 2020.

Большинство прочих сохранившихся производственных корпусов — одноэтажные здания в кирпичном стиле.

Дом владельца построен в 1882 году по проекту А. А. Риттера, он каменный на высоком цоколе, решён в стиле эклектики, к нему пристроены деревянная галерея и зимний сад. Цокольный этаж рустован, фасад украшен лопатками, у фронтона пристройки лестницы лепнина в тимпане. В доме мраморная лестница и камин, изразцовая печь, потолок с кессонами сделан из дуба; в мезонин ведёт деревянная лестница.

К 1903 году на фабрике (не считая смежных предприятий) работало 200 человек, в 1914 году — 1250 рабочих. После революции фабрика была национализирована, в 1920 году получила название Петровская канатная фабрика «Петропенькострой», в 1922 году стала Петроградской (с 1924 года — Ленинградской) государственной фабрикой «Канат», несколько раз меняла подчинённость. Во время блокады Ленинграда была законсервирована, с причала фабрики шли обстрелы позиций врага, в 1953 году была объединена с фабрикой «Работница», в 1971 году — с фабрикой «Нева», с 1993 года работает как акционерное общество открытого типа «Канат». Фабрика «Канат» отметила 27 июля 2000 г. свой 200-летний юбилей. Два века предприятие сотрудничает с флотом России⁴.

11.4. Описание объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. В

Здание прямоугольного в плане с двумя ризалитами, расположенными по южному фасаду, крыша скатная, выполнено в приемах "кирпичного стиля". Материал и характер отделки цоколя - известняк; исторический материал и характер отделки фасадной поверхности - лицевой кирпич; оконные проемы с полуциркульным завершением, материал оконных заполнений - дерево. Оформление оконных проемов - большие прямоугольные ниши с отделкой из сухариков в верхней части. По всему зданию - венчающий карниз со стилизованными «зубчиками» и фриз из бегунка.

Объект культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Р, Я

Одно-двухэтажное здание, состоящее из нескольких примыкающих по одной оси корпусов, разделенных кирпичными стенами-брандмауэрами и корпуса с западной стороны (бывш. склада), крыша двускатная, плоская. Здание решено в приемах "кирпичного стиля".

⁴ Санкт-Петербургское купечество и торгово-промышленные предприятия города. К 200-летию юбилею столицы. 1903 г. Ч. 1 С. 27

Материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, лицевой красный кирпич); дверные проемы с лучковым завершением, оформление оконных проемов - наружные подоконные доски выпущенного кирпича.

Воротные проемы с коробовым завершением. Объем чердачного этажа с чердачными выходами, выделенными в отдельный объем, оформленными двускатными крышами - южного фасада канатного склада.

По всему зданию канатного склада - венчающий профилированный карниз; венчающий карниз со стилизованными «зубчиками» и городчатый фриз вдоль восточного корпуса канатного склада.

Исторические конструкции перекрытий: прусские своды и аркада (частично заложенная) в помещении 1-го этажа бывшего канатного склада. Железобетонные пилоны, прямоугольные в плане, расположенные в пять рядов и в три ряда (остальные помещения) в помещениях канатного корпуса (лит. Я). В ряде помещений западного крыла - железобетонные конструкции с кирпичными пилонами.

11.5. Анализ проектной документации

На экспертизу представлен раздел проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Р, Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», при проведении работ по прокладке газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Ш» (шифр: 01-ИП-2025/07/31-1), разработанный индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Данный раздел документации разработан с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенного в зоне производства работ по прокладке газопровода.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом» по

адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», при проведении работ по прокладке газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Ш» (шифр: 01-ИП-2025/07/31-1) имеет следующее содержание:

Введение

1. Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН

Во введении указаны общие положения, рассматриваемые вопросы и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывалась проектная документация, даны термины и определения.

Рассматриваемый Раздел разработан с целью определения мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Р, Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота».

Документация разработана в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В административном отношении объект изысканий расположен в г. Санкт-Петербург в Петроградском районе в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота». Участок работ располагается вблизи двух объектов культурного наследия регионального значения - «Канатный корпус со складом» и «Производственный корпус», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота».

2. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве

Данным проектом предусматривается проектирование системы для газоснабжения нежилого здания, состоящего из двух настенных газовых котлов, а также подсоединение к существующему газопроводу среднего давления, проложенному к дому 20 лит. С по Петровскому проспекту.

Согласно проекту, будут проведены следующие виды работ:

- Подсоединение проектного полиэтиленового газопровода среднего давления к существующему газопроводу среднего давления, проложенному к дому 20 лит. С по Петровскому проспекту.

- Для возможности отключения проектируемого участка газопровода на подземном полиэтиленовом газопроводе устанавливается задвижка.

- После установки задвижки газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб прокладывается подземно до выхода на фасад нежилого здания.

- В связи со стесненными условиями на ряде отрезков газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб прокладывается в полиэтиленовом футляре открытым способом.

- В месте пересечения проектируемого газопровода с тепловой сетью газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб прокладывается в стальном футляре открытым способом.

- В месте пересечения проектируемого газопровода с канализацией газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб прокладывается в полиэтиленовом футляре открытым способом.

- Выход газопровода среднего давления из земли у фасада нежилого здания выполнить при помощи цокольного ввода.

3. Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

3.1. Основные данные об объекте

3.2. Историческая справка

3.3. Иконография

3.4. План границ территории объектов

3.5. Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия

Историческая справка с иконографическими материалами в достаточном объеме отражают сведения об объектах культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Также в состав раздела включена фотофиксация участка проведения работ и объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ.

4. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния.

Установлена согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон». Участок работ попадает в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории, участок ОЗРЗ-2(07)01.

5. Оценка воздействия принятых проектных решений, а так же запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов

Расчетные дополнительные вертикальные деформации (подъем) грунтового основания зданий в составе ОКН «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» в процессе прокладки системы наружного газоснабжения не превышают предельно допустимое значение для объектов культурного наследия, характеризующихся третьей категорией технического состояния.

Относительное значение дополнительных вертикальных деформаций (подъема) грунтового основания под зданиями ОКН «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» не превышает предельно допустимое значение для объектов культурного наследия с третьей категорией технического состояния.

Прокладки системы наружного газоснабжения не окажет негативного влияния на техническое состояние зданий в составе ОКН «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота».

6. Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

При соблюдении условий организации строительства, производства работ, требований безопасности, правил безопасности систем газораспределения и газопотребления, будет оказано минимальное воздействие на объекты культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В и «Канатный корпус со складом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Р, Я, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота».

Отсутствие воздействия на объект культурного наследия обеспечивается с помощью соблюдения технологий работ по прокладке инженерных сетей.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия предусмотрен следующий комплекс мер:

1. Неукоснительно следовать принятым проектным решениям в ходе работ, вести все работы строго в утвержденных границах полосы, отведенной под строительство.

2. Не менее чем за 2 недели до начала работ уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о дате начала и планируемых сроках проведения работ.

3. До начала работ составить акт осмотра с фотофиксацией объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В и «Канатный корпус со складом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Р, Я, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота».

4. Перед началом строительных работ оградить объекты, находящиеся в непосредственной близости от зоны производства работ («Производственный корпус», «Канатный корпус со складом»), со стороны участка работ, устойчивой к растяжениям и разрывам яркой сигнальной лентой, а также установить предупреждающие информационные знаки (таблички) со следующей информацией: «Охраняемый объект культурного наследия. Контактные данные подрядчика». Количество табличек должно быть достаточным для того, чтобы они были заметны при подходе к объекту.

5. На территории ОКН запретить: проезд техники; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производят при строгом выполнении требований по сохранности скрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального транспорта и перехода пешеходов.

6. Исключить разгрузку и хранение необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования на территории объектов культурного наследия. Не допускать отвалов грунта вблизи стен ОКН.

7. После завершения земляных работ выполнить планировку поверхности. По окончании строительных работ произвести уборку и благоустройство территории строительства с восстановлением дорог с асфальтовым и покрытием.

8. После завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия.

9. В случае повреждения любого из охраняемых объектов, нарушения их целостности и сохранности, любые работы должны быть немедленно приостановлены; следует незамедлительно известить соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред охраняемому объекту, или угрожающих причинением такого

вреда, и безотлагательно принять меры по предотвращению его дальнейшего разрушения.

10. Места пересечения газопровода с инженерными коммуникациями, как правило, должны быть вскрыты шурфами (шириной, равной ширине траншеи, длиной по 2,0 м в каждую сторону от места пересечения) до проектных отметок дна траншеи и, при необходимости, раскреплены.

11. Для предотвращения повреждения в период эксплуатации полиэтиленового газопровода при производстве земляных работ открытым способом предусмотрены технические решения, предупреждающие о прохождении на данном участке полиэтиленового газопровода: укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного трубопровода пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «ОСТОРОЖНО! ГАЗ!».

12. Проектом предусмотрен запас полиэтиленовой трубы в размере 2% от общей протяженности газопровода, предназначенный для укладки газопровода змейкой для компенсации температурных удлинений, проведение входного контроля качества материалов труб, сварку допускных стыков. Защита полиэтиленового газопровода от электрохимической коррозии не требуется.

13. При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены, на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующей эти сооружения, одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

14. Охранная зона газопровода устанавливается вдоль трассы наружного газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0м с каждой стороны газопровода. Отчёт расстояний при определении охранных зон производится от оси газопровода.

15. Предусмотреть методы работ при строительстве, не приводящие к ухудшению свойств грунтов неорганизованным (нарушенным) водоотливом и замачиванием, размывам поверхностными водами, промерзанием, повреждениям механизмами и транспортом, следить за укрепленными стенками траншей.

16. В процессе производства работ по прокладке сетей газоснабжения рытьё котлованов производится малогабаритной техникой со стороны дорог и площадок, с минимальным заездом на газон, вблизи расположения деревьев – вручную.

17. Попадание ТБО и строительных отходов на территорию объектов не допускается. Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации. Все строительные отходы, образовавшиеся на объекте в процессе устройства сетей газоснабжения, вывозятся для утилизации на лицензированный полигон.

7. Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

8. Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в проведении геотехнического мониторинга отсутствует.

9. Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН.

При осуществлении проектных решений, предусмотренных рабочей документацией на газоснабжение нежилого здания, расположенного на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Петровский, дом 20, литер Ш, кадастровый номер 78:07:0003212:1395 (шифр: 172-12/2024-ГСН), разработанной ООО «Газпроектмонтаж» в 2024 г., а именно работы по прокладке газопровода, не будет оказано недопустимое негативное влияние на объекты культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В и «Канатный корпус со складом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Р, Я, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота».

Приложение 1. Проектные решения

Приложение 2. Копии документов

Приложения к рассматриваемой документации содержат: ситуационный план, план существующего положения, план прокладки газопровода, план границ влияния ОКН, распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны, о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима территории и об утверждении охранных обязательств объектов культурного наследия и копию лицензии.

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленного на экспертизу раздела документации «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» по адресу: Санкт-

Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», при проведении работ по прокладке газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Ш» (шифр: 01-ИП-2025/07/31-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) Участок производства работ расположен в непосредственной близости от территории объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Р, Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота».

2) Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемом разделе документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территориях объектом культурного наследия, решения по организации производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (применение при производстве работ безударных технологий), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ;

3) При соблюдении разработанных в разделе документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, примыкающих к участку строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных разделом проекта: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», при проведении работ по прокладке газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Ш».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

По результатам рассмотрения раздела документации – «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», при проведении работ по прокладке газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Ш» (шифр: 01-ИП-2025/07/31-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. – экспертом сделан вывод **о возможности** (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Р, Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта:

(подписано электронной подписью) /М.С. Лавриновский/

14.01.2026 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копии решений органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Данные об участке работ;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 8. Копии договора с экспертом.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Р, Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», при проведении работ по прокладке газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Ш» (шифр: 01-ИП-2025/07/31-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
10. План построек. 1900 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись102. Дело 8802.
11. Фасад лит. А. 1900 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись102. Дело 8802.
12. Часть плана двора. 1908 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись102. Дело 8802.
13. План 1829 г. — Канатная фабрика Гота - Комбинат крученых изделий "Нева" - ОАО "Канат". Административное здание // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house16033.html>.
14. Амбар с дебаркадером и навесом, построенный в 1872 г. по проекту Р.Б. Бернгарда. — Канатная фабрика Гота - Комбинат крученых изделий "Нева" - ОАО "Канат". Административное здание // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house16033.html>.
15. Пожар на Канатной фабрике Гота. 1900 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/222387>.
16. Канатная фабрика И.Гота после пожара. 1901-1910 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137029>.
17. Комбинат крученых изделий "Нева". 1974-1976 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2215693>.
18. Проходная фабрики «Канат». 1971-1980 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137051>.
19. Смоляной корпус. 2005 г. // Кириков Б. М., Лелина В. И., Штиглиц М. С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — Северный паломник, 2020.
20. 2007 г. — Канатная фабрика Гота - Комбинат крученых изделий "Нева" - ОАО "Канат". Административное здание // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house16033.html>.



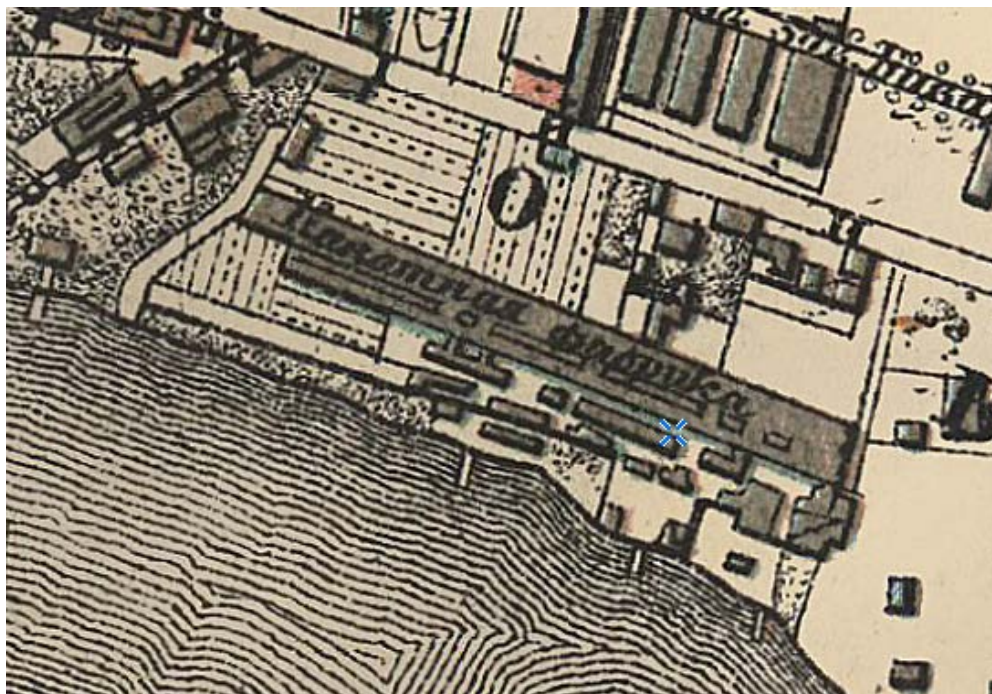
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



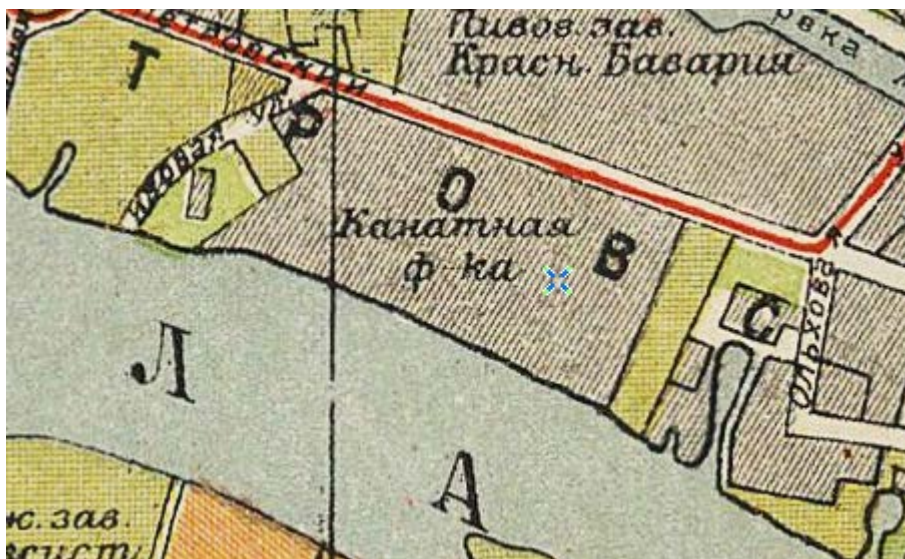
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



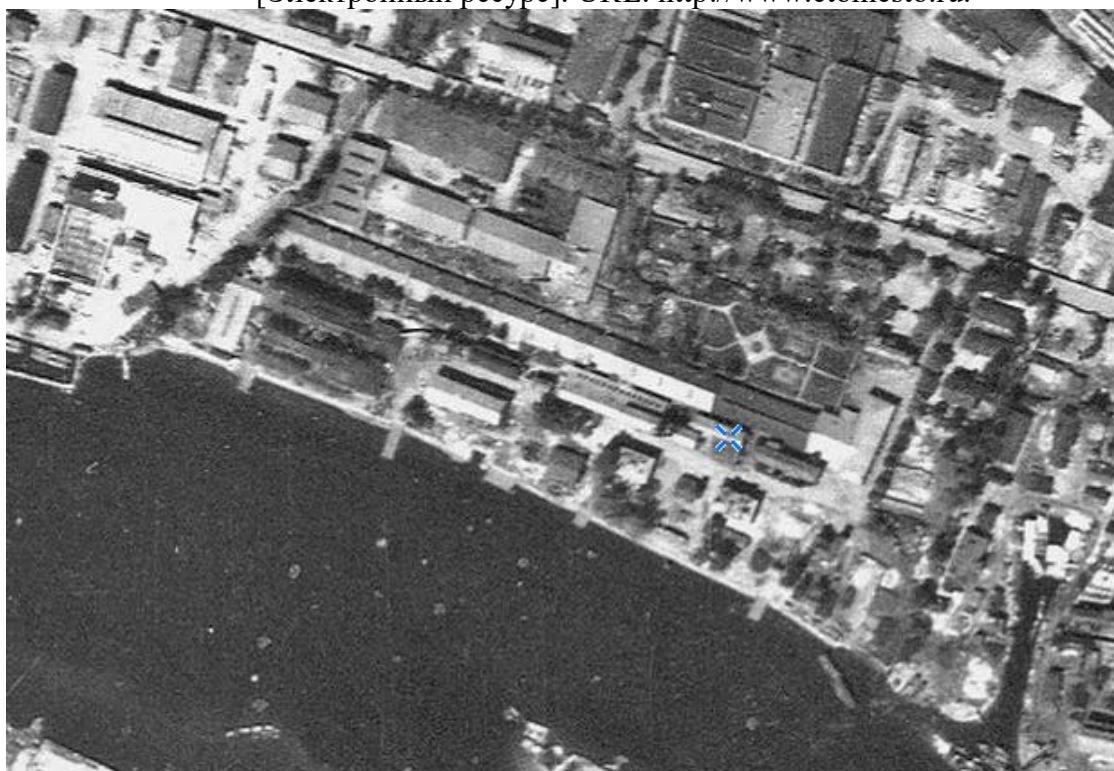
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



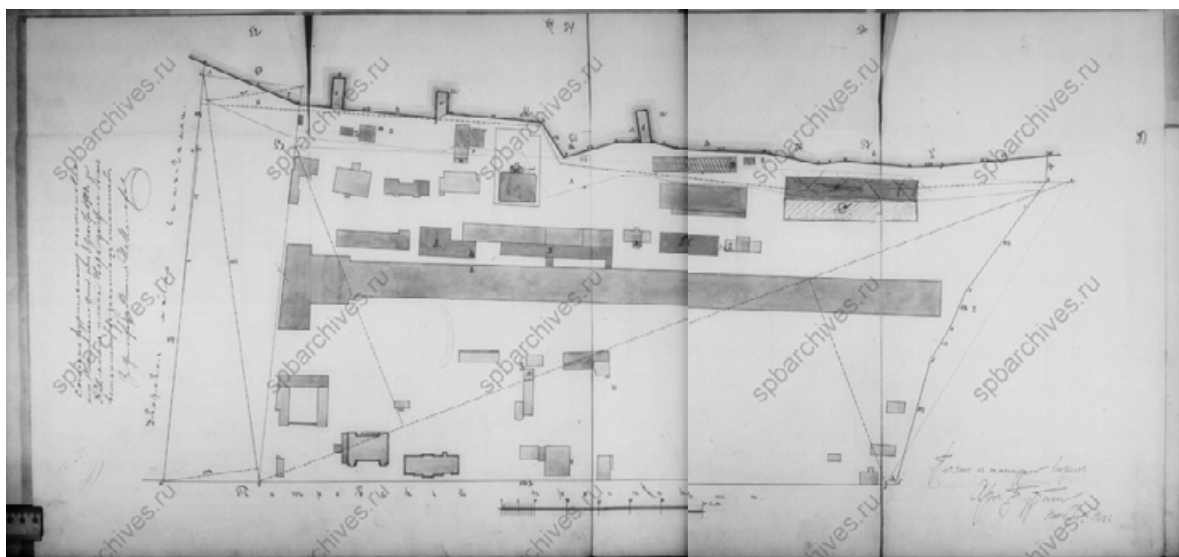
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



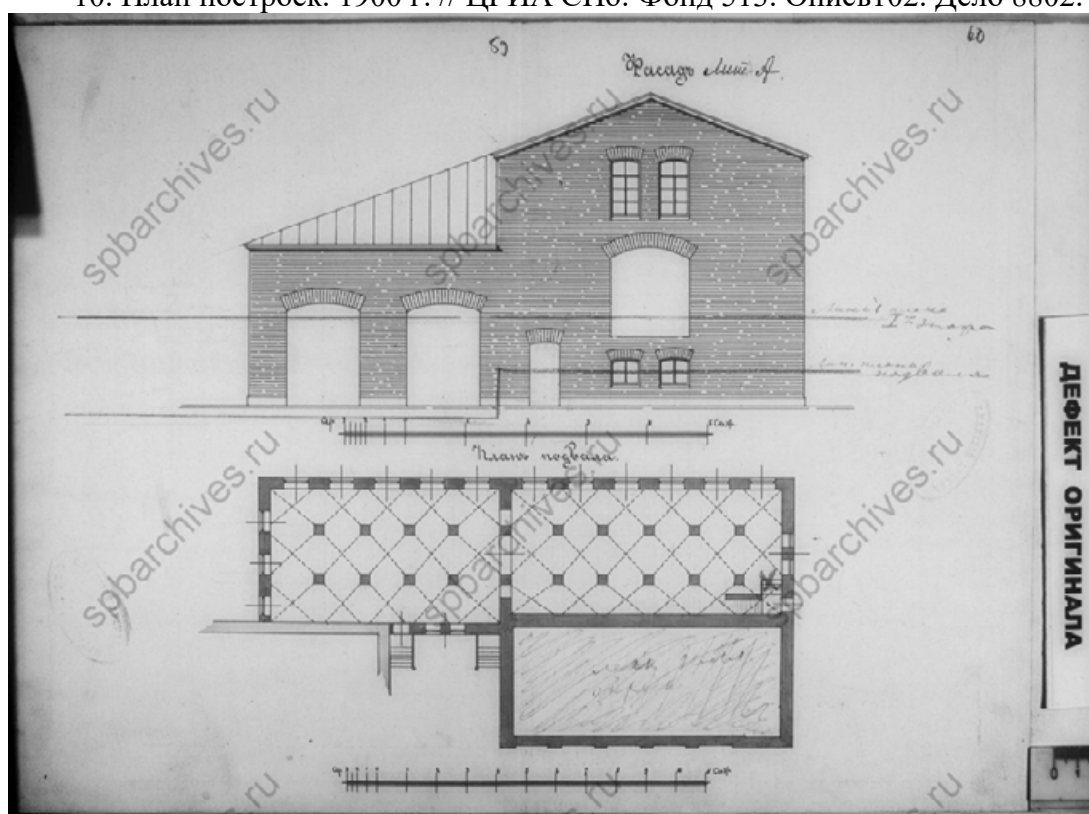
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



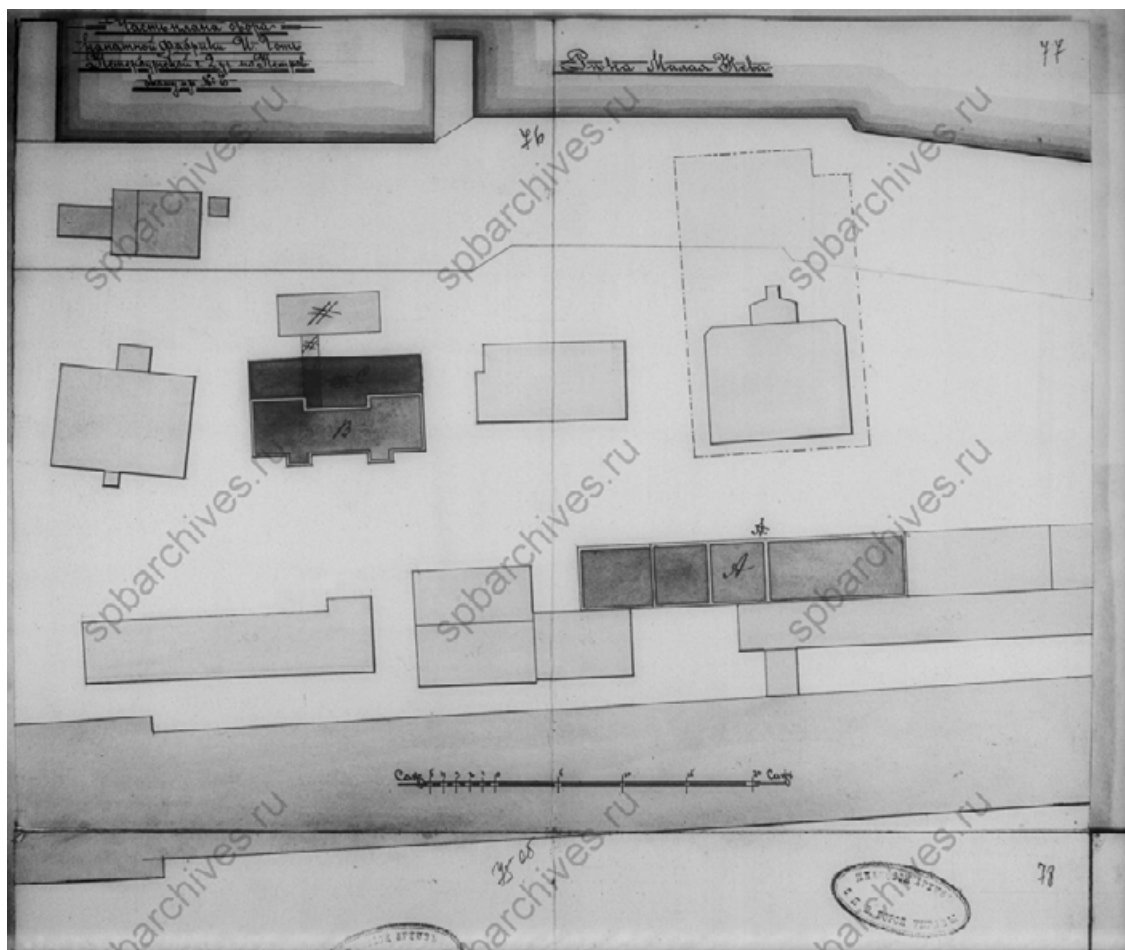
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



10. План построек. 1900 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8802.



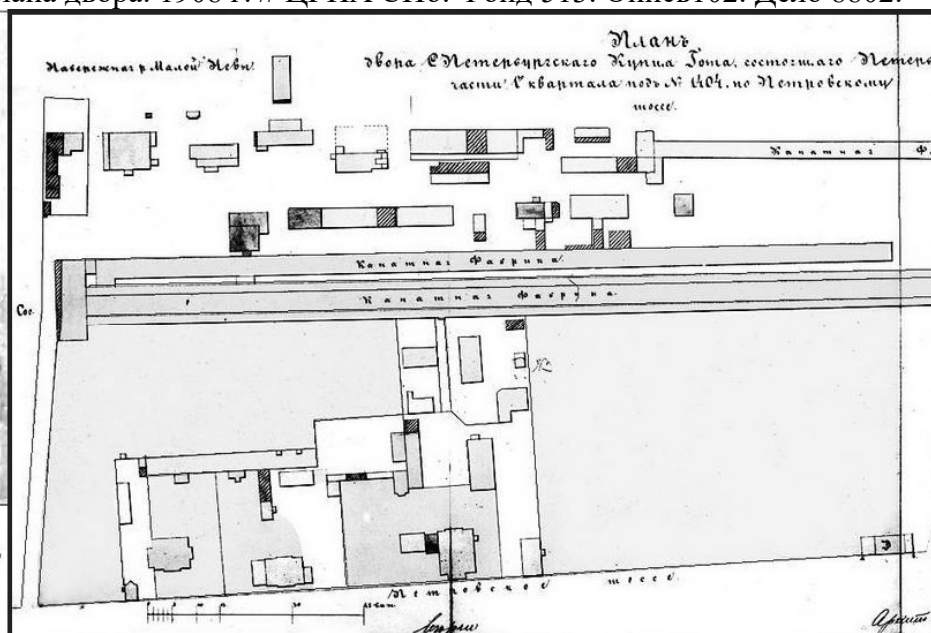
11. Фасад лит. А. 1900 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8802.



12. Часть плана двора. 1908 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8802.



Василий Васильевич
ГОТЪ.



13. План 1829 г. — Канатная фабрика Гота - Комбинат крученых изделий "Нева" - ОАО "Канат". Административное здание // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house16033.html>.



14. Амбар с дебаркадером и навесом, построенный в 1872 г. по проекту Р.Б. Бернгарда.
— Канатная фабрика Гота - Комбинат крученых изделий "Нева" - ОАО "Канат".
Административное здание // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга
[Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house16033.html>.



15. Пожар на Канатной фабрике Гота. 1900 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/222387>.



16. Канатная фабрика И.Гота после пожара. 1901-1910 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137029>.



17. Комбинат крученых изделий "Нева". 1974-1976 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2215693>.



18. Проходная фабрики «Канат». 1971-1980 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137051>.



19. Смоляной корпус. 2005 г. // Кириков Б. М., Лелина В. И., Штиглиц М. С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — Северный паломник, 2020.



20. 2007 г. — Канатная фабрика Гота - Комбинат крученых изделий "Нева" - ОАО "Канат". Административное здание // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house16033.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Р, Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», при проведении работ по прокладке газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Ш» (шифр: 01-ИП-2025/07/31-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Фотофиксация современного состояния

Фото 12. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»

Фото 13. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»

Фото 14. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»

Фото 15. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»

Фото 16. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»

Фото 17. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии



Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

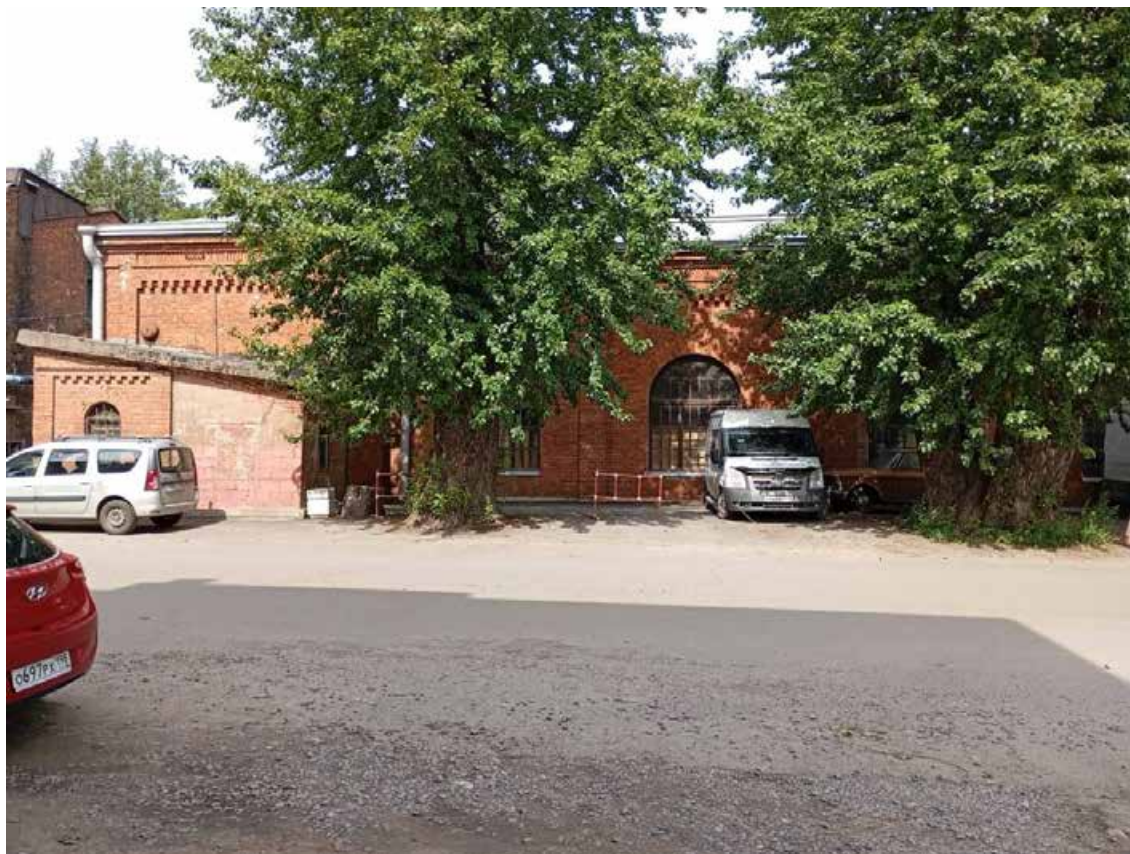


Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада нежилого здания по адресу: Петровский пр., дом 20, лит. Ш



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада объектов культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом» и «Производственный корпус», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»



Фото 7. Фрагмент дворового фасада объектов культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом» и «Производственный корпус», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада объектов культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом» и «Производственный корпус», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»



Фото 9. Фрагмент дворового фасада объектов культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом» и «Производственный корпус», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»



Фото 10. Фрагмент дворового фасада объектов культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом» и «Производственный корпус», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»



Фото 11. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»



Фото 12. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»



Фото 13. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»



Фото 14. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»



Фото 15. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»



Фото 16. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»



Фото 17. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Р, Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», при проведении работ по прокладке газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Ш» (шифр: 01-ИП-2025/07/31-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.02.2020

№ 35-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 3-9121 от 12.10.2016), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 12.12.2019:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» в составе:

- 1) Памятник «Производственный корпус», 1898 г., архитектор Ф.Б. Нагель (Петровский проспект, дом 20, литера В).
- 2) Памятник «Канатный корпус со складом», 1900 г., архитектор Г.Г. фон Голи (Петровский проспект, дом 20, литеры Р, Я).
- 3) Памятник «Склад», 1872-1873 гг., архитектор Р.Б. Бернгард (Петровский проспект, дом 20, литера Ж).
- 4) Памятник «Смоляной корпус», 1857 г., архитектор Р.Б. Бернгард (Петровский проспект, дом 20, литера И1).

2. Отказать во включении в реестр выявленного объекта культурного наследия «Металлическая ограда» (Петровский пр., 20, корп. 3).

3. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» в

составе: 1. Производственный корпус (Петровский пр., 20, лит. В), 2. Смоляной корпус (Петровский пр., 20, лит. И1), 3. Канатный корпус со складом (Петровский пр., 20, лит. Р, Я), 4. Склад (Петровский пр., 20, лит. Ж), 5. Металлическая ограда (Петровский пр., 20, корп. 3), числящиеся под номерами 1341, 1341.1, 1341.2, 1341.3, 1341.4, 1341.6 в указанном списке.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., 20, корп. 3; лит. В, Ж, И1, Р, Я, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., 20, корп. 3; лит. В, Ж, И1, Р, Я, согласно приложению № 2 к распоряжению.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

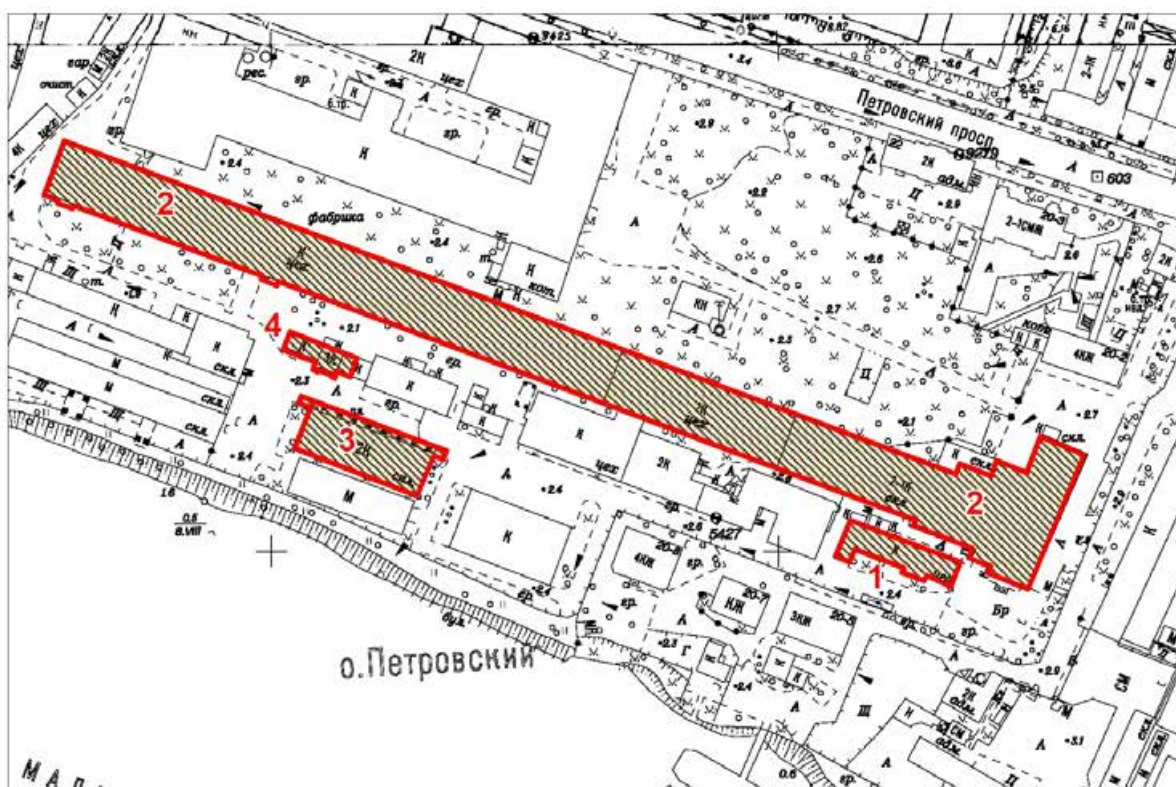
С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 07.02.2020 № 35-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., 20, корп. 3; лит. В, Ж, И1, Р, Я

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:3000

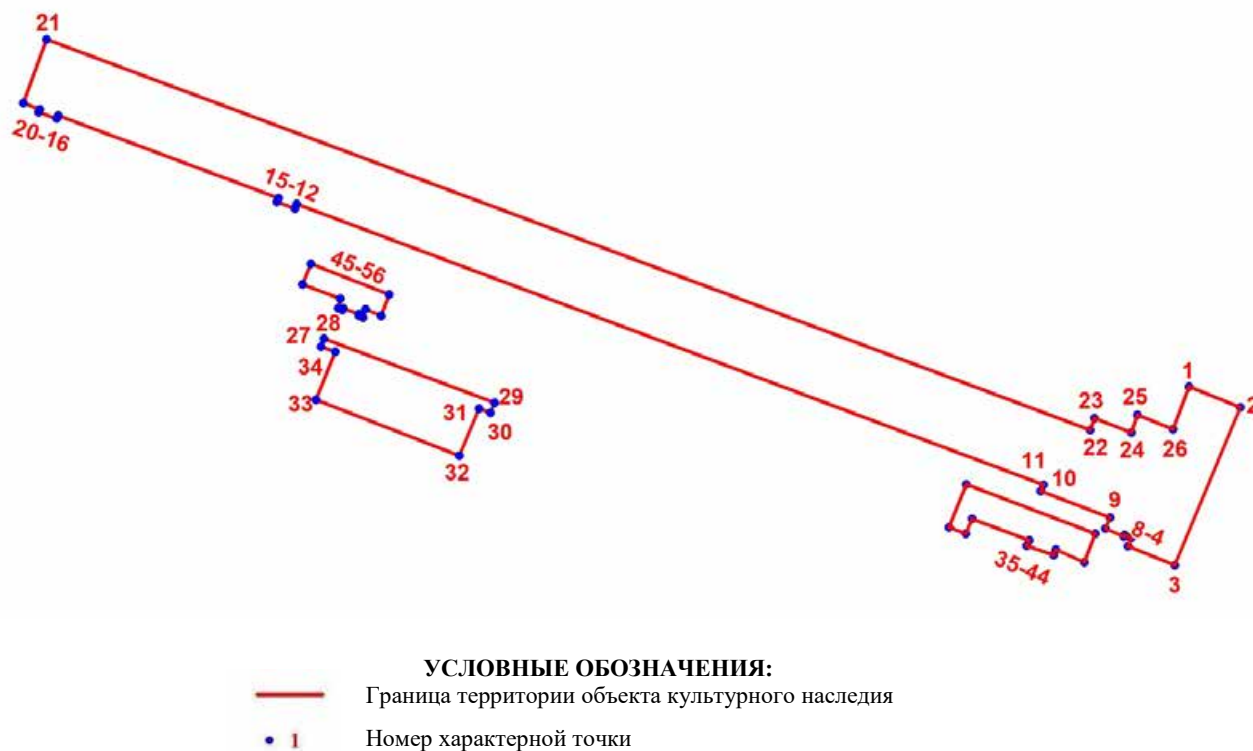
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
▨ Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Производственный корпус (Петровский проспект, дом 20, литера В)
2. Канатный корпус со складом (Петровский проспект, дом 20, литера Р, Я)
3. Склад (Петровский проспект, дом 20, литера Ж)
4. Смоляной корпус (Петровский проспект, дом 20, литера И1)

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	96845,22	110903,08
2.	96838,27	110920,35
3.	96785,21	110898,26
4.	96791,52	110882,49
5.	96794,36	110883,46
6.	96795,36	110881,45
7.	96794,76	110881,05
8.	96797,56	110874,85
9.	96801,17	110876,45
10.	96810,18	110853,02
11.	96812,18	110854,02
12.	96906,70	110602,31
13.	96905,10	110601,71
14.	96907,50	110595,70
15.	96908,70	110596,30
16.	96936,53	110522,01
17.	96935,53	110521,41
18.	96937,54	110515,40
19.	96938,54	110515,80
20.	96940,74	110510,19
21.	96962,17	110518,00
22.	96830,60	110869,84

23.	96834,61	110871,24
24.	96829,80	110883,66
25.	96835,81	110885,66
26.	96831,00	110897,67
27.	96858,64	110610,52
28.	96861,44	110611,52
29.	96839,81	110668,99
30.	96836,41	110667,59
31.	96837,81	110663,78
32.	96821,99	110657,18
33.	96840,82	110608,92
34.	96857,04	110615,32
35.	96812,38	110827,99
36.	96795,76	110871,44
37.	96786,15	110867,84
38.	96790,35	110858,22
39.	96788,55	110857,42
40.	96791,76	110848,41
41.	96793,56	110849,21
42.	96800,77	110829,99
43.	96795,76	110827,79
44.	96797,96	110822,18
45.	96879,66	110604,31
46.	96886,67	110607,11
47.	96876,26	110633,55
48.	96869,05	110630,74
49.	96871,25	110625,54
50.	96868,45	110624,74
51.	96869,25	110623,33
52.	96869,65	110623,33
53.	96871,65	110618,13
54.	96871,05	110617,73
55.	96871,65	110616,33
56.	96874,86	110617,13

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 07.02.2020 № 35-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., 20, корп. 3; лит. В, Ж, И1, Р, Я

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Р, Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», при проведении работ по прокладке газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Ш» (шифр: 01-ИП-2025/07/31-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.07.2023№ 645-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 12.10.2016 № 3-9121):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, корп. 3, литера В, Ж, И1, Р, Я, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 11.12.2013 № 10-633 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Канатный корпус со складом», входящего в «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», от 15.04.2019 № 194-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.






4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

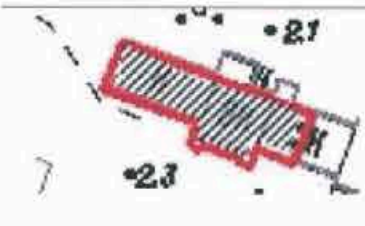


Заместитель председателя КГИОП




Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, корп. 3, литера В, Ж, И1, Р, Я

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	элементы планировочной системы; существующее местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки зданий.	
I. Производственный корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., 20, лит. В			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение (в глубине участка вдоль главной композиционной оси комплекса), габариты и конфигурация здания прямоугольного в плане с двумя ризалитами, расположенными по южному фасаду; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); исторические конструкции кровли – стропильная система с деревянным настилом.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторический материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич;	

		<p>дверные проемы – исторические местоположения, габариты и конфигурация;</p> <p>оконные проемы – исторические местоположения, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;</p> <p>оформление оконных проемов – большие прямоугольные ниши с отделкой из сухариков в верхней части;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными «зубчиками» и фриз из бегунка.</p>	    
--	--	---	---

II. Смоляной корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., 20, лит. И1			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение (в глубине участка вдоль главной композиционной оси комплекса), габариты и конфигурация комплекса прямоугольного в плане состоящего из трех частей (одноэтажных восточной и западной, трехэтажной центральной)</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная);</p>	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич).	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>дверные проемы – исторические местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>межэтажные пояса из городков и поребрика в центральной части здания;</p> <p>лопатки акцентирующие углы центральной части здания, в уровне 1-3 го этажей;</p>	

		<p>фигурные ниши в уровне 3-го этажа; венчающий профилированный карниз.</p>	 
5	<p>Предметы декоративно- прикладного искусства:</p>	<p>производственное оборудование.</p>	

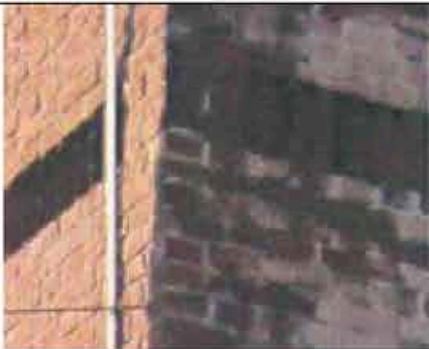

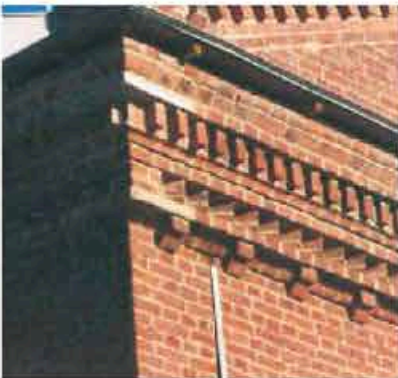

III. Канатный корпус со складом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., 20, лит. Р, Я			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение одно-двухэтажного здания, состоящего из нескольких примыкающих по одной оси корпусов, разделенных кирпичными стенами-брандмауэрами и корпуса с западной стороны (бывш.склада);</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши (двускатная, плоская).</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: прусские своды и аркада (частично заложенная) в помещении 1-го этажа бывшего канатного склада;</p> <p>лестница в помещении канатного склада (лит.Р) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>помещение канатного корпуса (лит.Я)</p> <p>пом. 1-Н (39, 40-44), пл. 2121,7 кв.м;</p> <p>стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции;</p> <p>поперечные железобетонные балки коробовой конфигурации в проемах;</p> <p>железобетонные пилоны, прямоугольные в плане, расположенные в пять рядов (юго-восточная часть пом. 39) и в три ряда (остальные помещения);</p> <p>в ряде помещений западного крыла железобетонные конструкции с кирпичными пилонами.</p>	  

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, лицевой красный кирпич);</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>оформление оконных проемов – наружные подоконные доски выпущенного кирпича;</p> <p>воротные проемы – историческое местоположение (южный фасад) габариты, конфигурация (с коробовым завершением)</p> <p>объем чердачного этажа с чердачными выходами, выделенными в отдельный объем, оформленными двускатными крышами – южного фасада канатного склада;</p> <p>венчающий профилированный карниз канатного склада;</p>	    

		венчающий карниз со стилизованными «зубчиками» и городчатый фриз восточного корпуса канатного склада.	
IV. Склад, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., 20, лит. Ж			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания, включая дебаркадер северо-восточного фасада на уровне 1-го этажа с навесом и пандусами;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (двускатная).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические металлические фермы в отсеке 2-Н;</p> <p>исторические конструкции (в том числе (металлические и деревянные);</p> <p>исторические деревянные перекрытия в отсеке 2-Н;</p> <p>восемь отсеков цокольного этажа, разделенные кирпичными брандмауэрными стенами, отсеки – 8-Н, 9-Н, 10-Н с кирпичными столбами квадратного сечения;</p> <p>исторические перекрытия в отсеках 9-Н и 10-Н;</p>	

		<p>помещение 1-го этажа:</p> <p>четыре отсека, разделенные брандмауэрными стенами, местоположение;</p> <p>помещение 2-Н (1), пл. 185,2 кв.м:</p> <p>исторические деревянные перекрытия по деревянным балкам, опирающиеся на деревянные столбы круглого сечения, которые условно делят помещения на три нефа;</p> <p>исторические клепаные регулируемые ферма;</p> <p>историческая лестница одного из отсеков, ведущая на второй этаж местоположение, габариты, конфигурация лестничных маршей, материал (дерево).</p>	    
--	--	---	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в проемах «кирпичного стиля»; конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (высокий цоколь известняковой плиты, красный лицевой кирпич);</p> <p>исторический материал и рисунок заполнения входных проемов;</p> <p>деревянный дебаркадер северо-восточного фасада на уровне 1-го этажа с навесом и пандусами, опирающиеся на деревянные и кирпичные столбы: материал, рисунок;</p> <p>восемь входных проемов цокольного этажа, ведущих в отсеки – местоположение, габариты;</p> <p>четыре входных проема – историческое местоположение (в уровне 1-го этажа), габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками);</p> <p>историческое заполнение (металлические створы ворот с исторической фурнитурой (подставы ворот, клепаные накладки, засовы, скобы);</p>	   

		<p>декоративный пояс с орнаментом «поробрик» выпущенного кирпича над первым этажом по периметру всего здания;</p> <p>парные «окна-бойницы» (в настоящее время заложены) в уровне 2-го этажа северо-восточного и юго-восточного фасадов;</p> <p>венчающий профилированный городчатый карниз по периметру всего здания с декоративными поясами «бегунок» и «поробрик»;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов;</p> <p>карниз с орнаментом «бегунок» на фронтонах торцевых фасадов.</p>	   
--	--	--	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Р, Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», при проведении работ по прокладке газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Ш» (шифр: 01-ИП-2025/07/31-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копии решений органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.01.2024

№ 1-08/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера В (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета


Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Производственный корпус»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от «10» сентября 2024 г. № 1-об/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Производственный корпус

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	2	2	1	1	3	5	8	1	9	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлены.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 22.08.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 23.08.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж оборудования, несогласованного с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.10.2023 № 06-12-329/23-2-0. 2. Письмо КГИОП от 26.10.2023 № 06-12-329/23-4-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт северного и западного фасадов объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 06.10.2023 № 06-12-329/23-2-0. 2. Письмо КГИОП от 26.10.2023 № 06-12-329/23-4-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письмо КГИОП от 26.10.2023 № 06-12-329/23-4-0.

- 3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- 4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охрannого обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

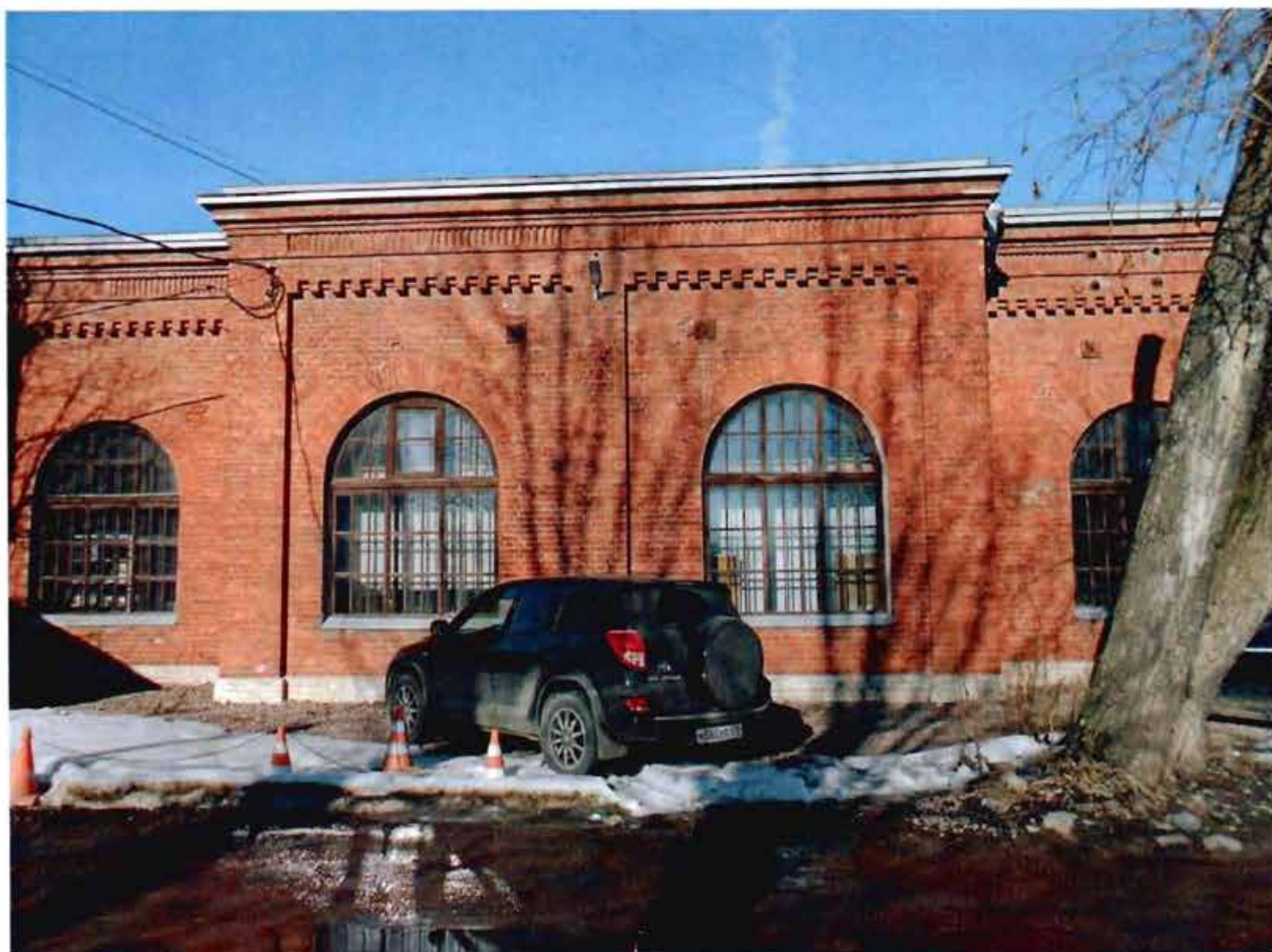
Экземпляр № 1

782211358190025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.03.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Производственный корпус

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1898 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 35-р от 07.02.2020 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера В
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия |
|---|

регионального значения "Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 35-р от 07.02.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое местоположение (в глубине участка вдоль главной композиционной оси комплекса), габариты и конфигурация здания прямоугольного в плане с двумя ризалитами, расположенными по южному фасаду; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); исторические конструкции кровли – стропильная система с деревянным настилом. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки цоколя – известняк; исторический материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич; дверные проемы – исторические местоположения, габариты и конфигурация; оконные проемы – исторические местоположения, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет; оформление оконных проемов – большие прямоугольные ниши с отделкой из сухариков в верхней части; венчающий карниз со стилизованными «зубчиками» и фриз из бегунка.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» № 645-рп от 31.07.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

32 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» (фотофиксация выполнена 23.08.2023).

1. Общий вид. Восточный фасад объекта культурного наследия.



2. Общий вид. Западный фасад объекта культурного наследия.



3. Общий вид. Северный фасад объекта культурного наследия.



4. Общий вид. Южный фасад объекта культурного наследия.



5. Фрагмент. Южный фасад объекта культурного наследия.



6. Фрагмент. Западный фасад объекта культурного наследия.



7. Фрагмент. Северный фасад объекта культурного наследия.



8. Интерьер объекта культурного наследия.



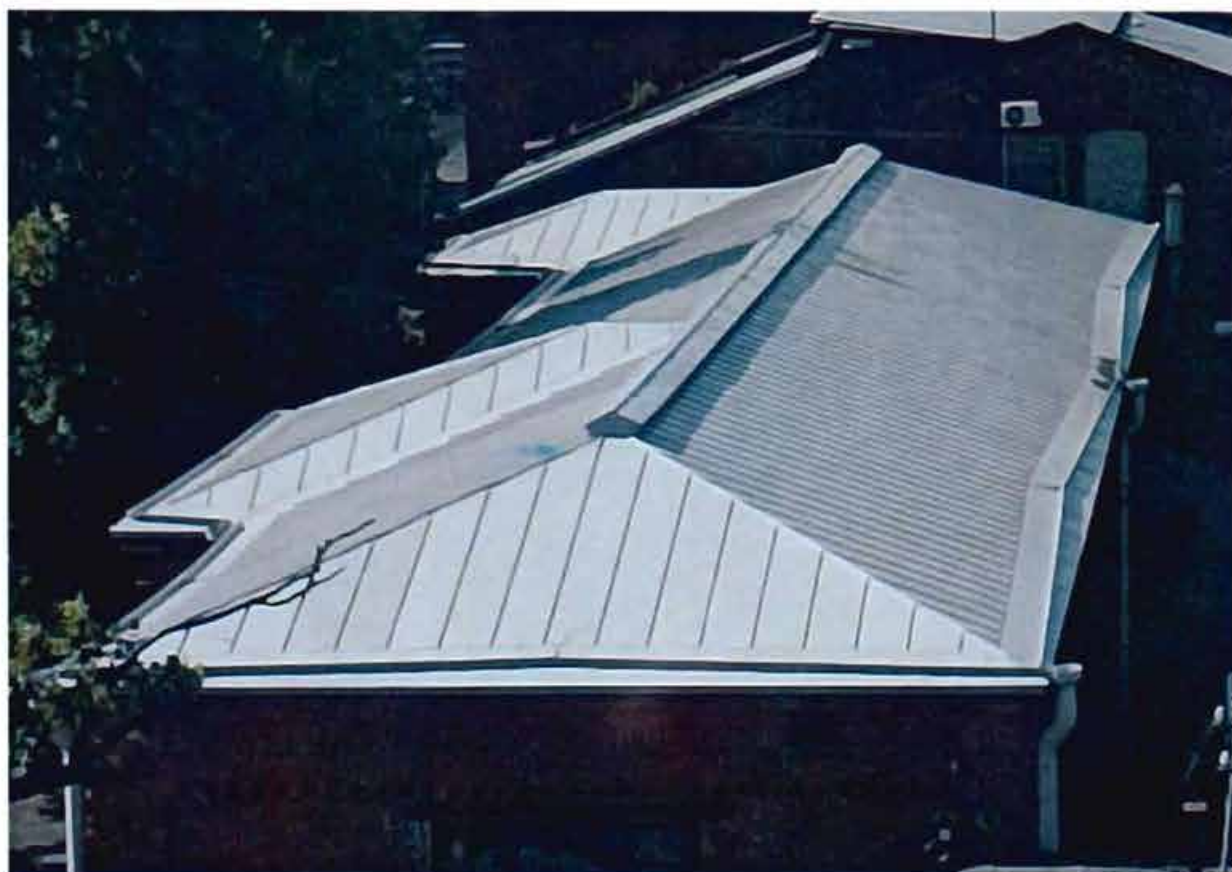
9. Интерьер объекта культурного наследия.



10. Интерьер объекта культурного наследия.



11. Кровля объекта культурного наследия.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.06.2024

№ 206-05/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литеры Р, Я (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «12» июня 2024 г. № 206-05/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Канатный корпус со складом

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	2	2	1	1	3	5	8	2	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлены.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 08.11.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.11.2023, 06.12.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж инженерного оборудования, не согласованного с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 16.02.2024 № 06-12-331/23-5-0. 2. Письма КГИОП от 16.02.2024: № 06-12-331/23-6-0; № 06-12-331/23-7-0; № 06-12-331/23-8-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.03.2024 № 01-43-6324/24-0-0. 4. Консультация КГИОП от 10.04.2024. 5. Акт технического состояния от 17.04.2024 № 06-12-331/23-9-0. 6. Письма КГИОП от 17.04.2024: № 06-12-331/23-10-0; № 06-12-331/23-11-0; № 06-12-331/23-12-0.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	<p>1. Акт технического состояния от 16.02.2024 № 06-12-331/23-5-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 16.02.2024: № 06-12-331/23-6-0; № 06-12-331/23-7-0; № 06-12-331/23-8-0.</p> <p>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.03.2024 № 01-43-6324/24-0-0.</p> <p>4. Консультация КГИОП от 10.04.2024.</p> <p>5. Акт технического состояния от 17.04.2024 № 06-12-331/23-9-0.</p> <p>6. Письма КГИОП от 17.04.2024: № 06-12-331/23-10-0; № 06-12-331/23-11-0; № 06-12-331/23-12-0.</p>
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	<p>1. Акт технического состояния от 16.02.2024 № 06-12-331/23-5-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 16.02.2024: № 06-12-331/23-6-0; № 06-12-331/23-7-0; № 06-12-331/23-8-0.</p> <p>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.03.2024 № 01-43-6324/24-0-0.</p> <p>4. Консультация КГИОП от 10.04.2024.</p> <p>5. Акт технического состояния от 17.04.2024 № 06-12-331/23-9-0.</p> <p>6. Письма КГИОП от 17.04.2024:</p>

			№ 06-12-331/23-10-0; № 06-12-331/23-11-0; № 06-12-331/23-12-0.
--	--	--	--

4	В установленном законом порядке (в рамках работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования) привести планировку помещений объекта культурного наследия в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Акт технического состояния от 16.02.2024 № 06-12-331/23-5-0. 2. Письма КГИОП от 16.02.2024: № 06-12-331/23-6-0; № 06-12-331/23-7-0; № 06-12-331/23-8-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.03.2024 № 01-43-6324/24-0-0. 4. Консультация КГИОП от 10.04.2024. 5. Акт технического состояния от 17.04.2024 № 06-12-331/23-9-0. 6. Письма КГИОП от 17.04.2024: № 06-12-331/23-10-0; № 06-12-331/23-11-0; № 06-12-331/23-12-0.
5	В установленном законом порядке выполнить ремонт помещений здания расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера Я, являющегося частью объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Акт технического состояния от 16.02.2024 № 06-12-331/23-5-0. 2. Письма КГИОП от 16.02.2024: № 06-12-331/23-6-0; № 06-12-331/23-7-0; № 06-12-331/23-8-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.03.2024 № 01-43-6324/24-0-0. 4. Консультация КГИОП от 10.04.2024. 5. Акт технического состояния от 17.04.2024 № 06-12-331/23-9-0. 6. Письма КГИОП от 17.04.2024:

			№ 06-12-331/23-10-0; № 06-12-331/23-11-0; № 06-12-331/23-12-0.
--	--	--	--

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 16.02.2024: № 06-12-331/23-6-0; № 06-12-331/23-7-0; № 06-12-331/23-8-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.03.2024 № 01-43-6324/24-0-0. 3. Консультация КГИОП от 10.04.2024. 4. Письма КГИОП от 17.04.2024: № 06-12-331/23-10-0; № 06-12-331/23-11-0; № 06-12-331/23-12-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

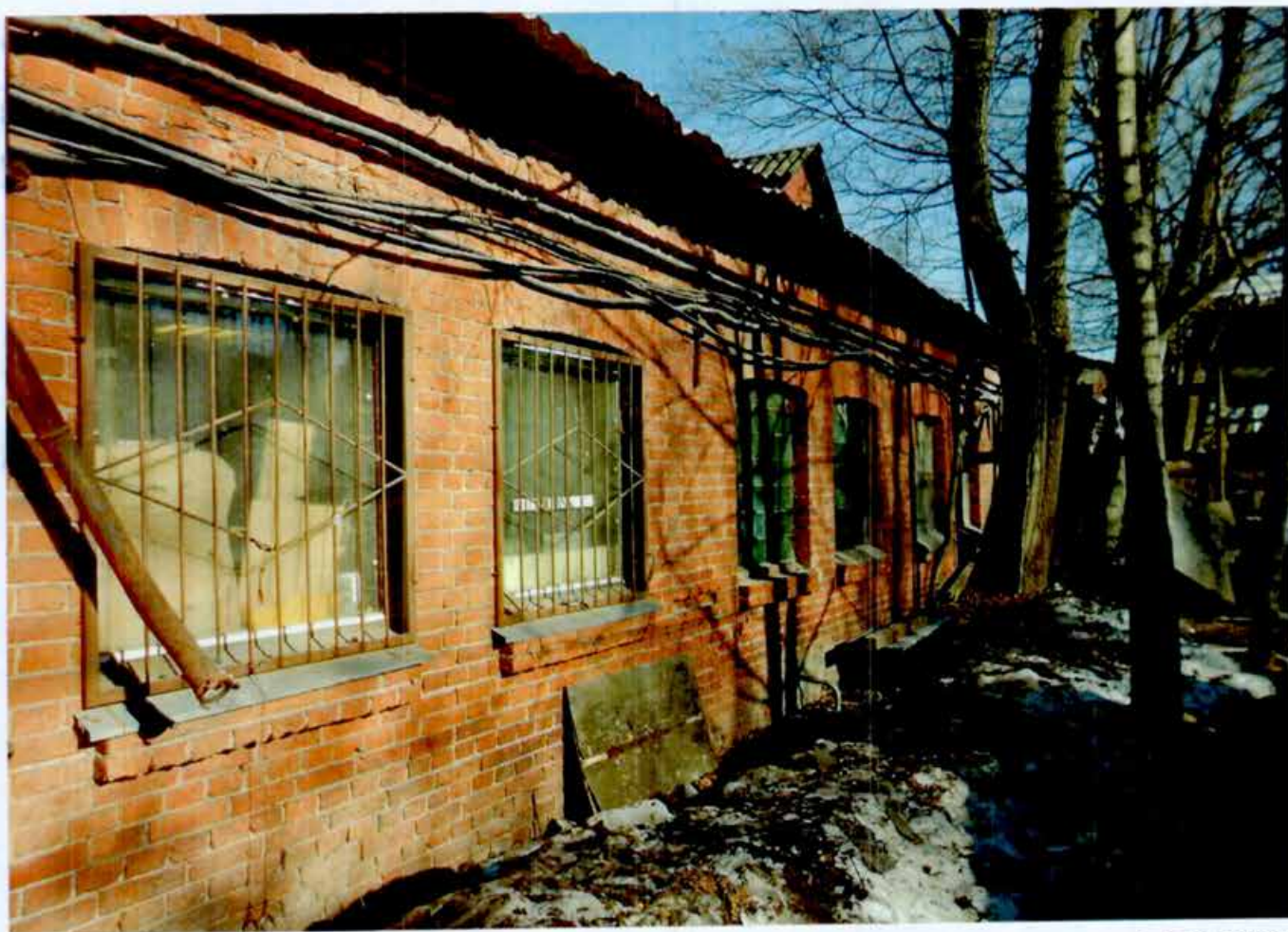
Экземпляр № 1

782211358210005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.03.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Канатный корпус со складом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1900 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 35-р от 07.02.2020 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литеры Р, Я

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения "Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 35-р от 07.02.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное решение одно-двухэтажного здания, состоящего из нескольких примыкающих по одной оси корпусов, разделенных кирпичными стенами-брандмауэрами и корпуса с западной стороны (бывш.склада); историческая конфигурация и габариты крыши (двускатная, плоская). Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: прусские своды и аркада (частично заложённая) в помещении 1-го этажа бывшего канатного склада; лестница в помещении канатного склада (лит.Р) – местоположение, габариты, конфигурация; помещение канатного корпуса (лит.Я) пом. 1-Н (39, 40-44), пл. 2121,7 кв.м; стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции; поперечные железобетонные балки коробовой конфигурации в проемах; железобетонные пилоны, прямоугольные в плане, расположенные в пять рядов (юго-восточная часть пом. 39) и в три ряда (остальные помещения); в ряде помещений западного крыла железобетонные конструкции с кирпичными пилонами. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, лицевой красный кирпич); дверные проемы – исторические местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением); оформление оконных проемов – наружные подоконные доски выпущенного кирпича; воротные проемы – историческое местоположение (южный фасад) габариты, конфигурация (с коробовым завершением) объем чердачного этажа с чердачными выходами, выделенными в отдельный объем, оформленными двускатными крышами – южного фасада канатного склада; венчающий профилированный карниз канатного склада; венчающий карниз со стилизованными «зубчиками» и городчатый фриз восточного корпуса канатного склада.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» № 645-рп от 31.07.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

08 . 11 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литеры Р, Я, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота».
(фотофиксация выполнена 01.11.2023, 06.12.2023).



1. Общий вид юго-восточного фасада объекта культурного наследия. Здание под литерой Р. (фото от 06.12.2023)



2. Общий вид северо-восточного фасада объекта культурного наследия. Здание под литерой Р. (фото от 06.12.2023)



3. Общий вид юго-западного фасада объекта культурного наследия. Здание под литерой Р. (фото от 06.12.2023)



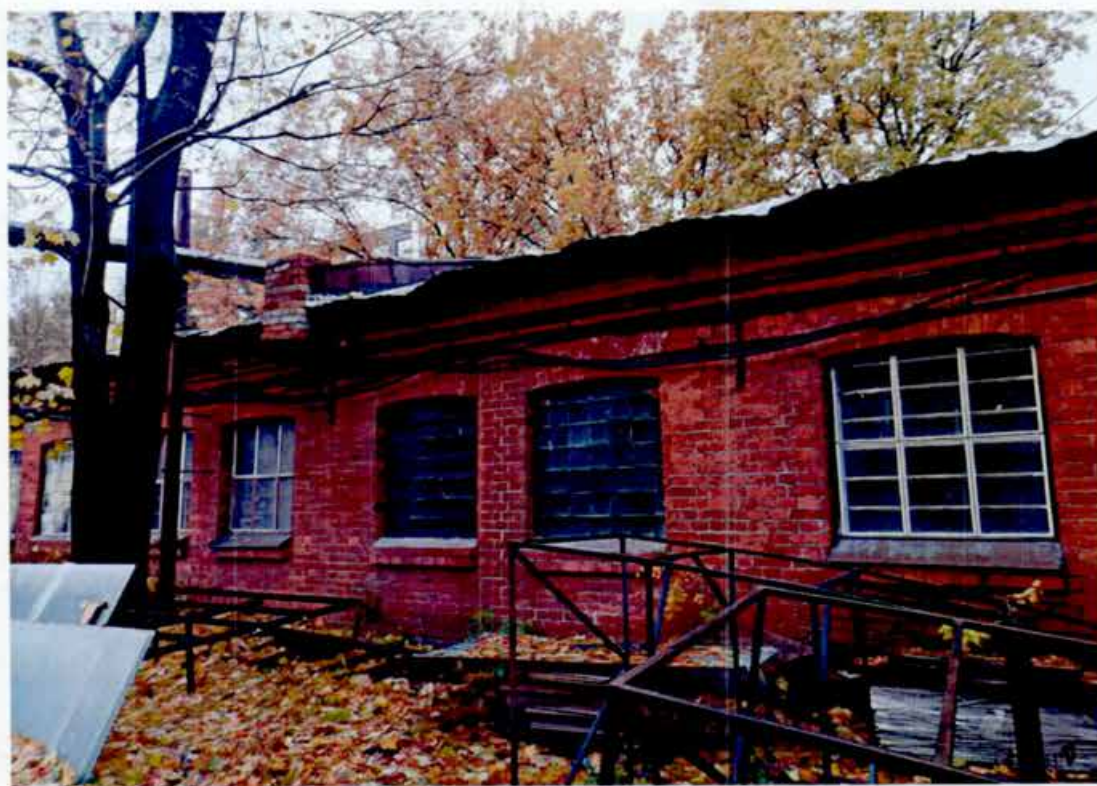
4. Общий вид северо-западного фасада объекта культурного наследия. Здание под литерой Я. (фото от 01.11.2023)



5. Общий вид северо-восточного фасада объекта культурного наследия. Здание под литерой Я. (фото от 01.11.2023)



6. Фрагмент юго-западного фасада объекта культурного наследия. Здание под литерой Я.
(фото от 01.11.2023)



7. Фрагмент юго-западного фасада объекта культурного наследия. Здание под литерой Я.
(фото от 01.11.2023)



8. Фрагмент юго-западного фасада объекта культурного наследия. Здание под литерой Я.
(фото от 01.11.2023)



9. Фрагмент северо-восточного фасада объекта культурного наследия. Здание под литерой Я. (фото от 01.11.2023)



10. Интерьер объекта культурного наследия. Здание под литерой Р в уровне мансардного этажа. (фото от 06.12.2023)



11. Интерьер объекта культурного наследия. Здание под литерой Р в уровне мансардного этажа. (фото от 06.12.2023)



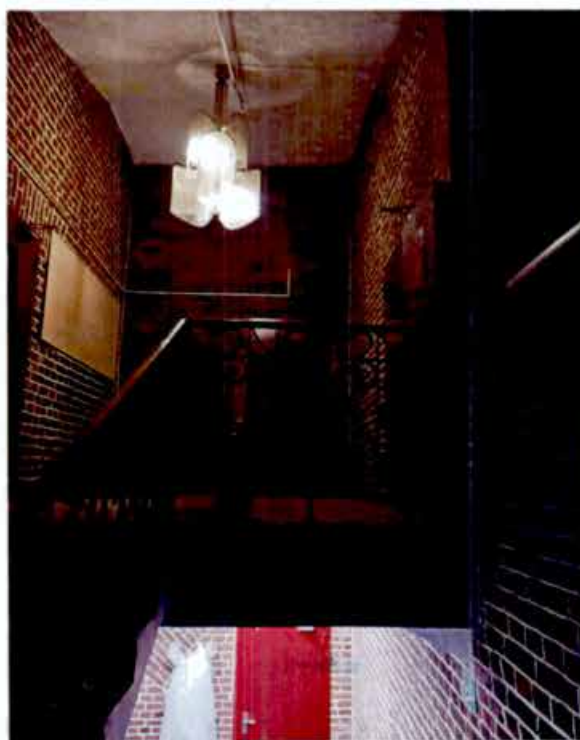
12. Интерьер объекта культурного наследия. Здание под литерой Р в уровне 1-го этажа.
(фото от 06.12.2023)



13. Интерьер объекта культурного наследия. Здание под литерой Р в уровне 1-го этажа.
(фото от 06.12.2023)



14. Интерьер объекта культурного наследия. Здание под литерой Р в уровне 1-го этажа.
(фото от 01.11.2023)



15. Интерьер объекта культурного наследия. Здание под литерой Р в уровне 1-го этажа.
(фото от 01.11.2023)



16. Интерьер объекта культурного наследия. Здание под литерой Я в уровне 1-го этажа.
(фото от 01.11.2023)



17. Интерьер объекта культурного наследия. Здание под литерой Я в уровне 1-го этажа.
(фото от 01.11.2023)



18. Интерьер объекта культурного наследия. Здание под литерой Я в уровне 1-го этажа.
(фото от 01.11.2023)



19. Интерьер объекта культурного наследия. Здание под литерой Я в уровне 1-го этажа.
(фото от 01.11.2023)



20. Интерьер объекта культурного наследия. Здание под литерой Я в уровне 1-го этажа.
(фото от 01.11.2023)



21. Чердачное пространство объекта культурного наследия. Здание под литерой Я.
(фото от 01.11.2023)



22. Чердачное пространство объекта культурного наследия. Здание под литерой Я.
(фото от 01.11.2023)



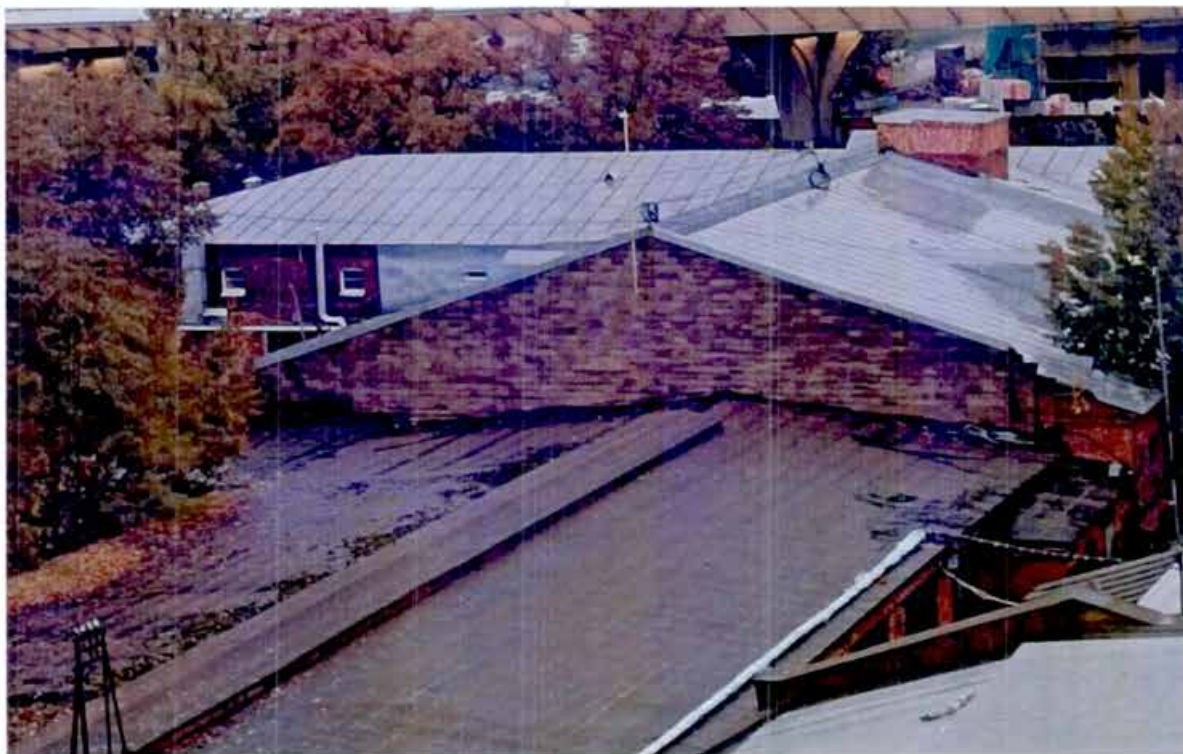
23. Чердачное пространство объекта культурного наследия. Здание под литерой Я.
(фото от 01.11.2023)



24. Кровля объекта культурного наследия.
(фото от 01.11.2023)



25. Кровля объекта культурного наследия.
(фото от 01.11.2023)



26. Кровля объекта культурного наследия.
(фото от 01.11.2023)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Р, Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», при проведении работ по прокладке газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Ш» (шифр: 01-ИП-2025/07/31-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Данные об участке работ

08 сентября 2025 г. 14:38



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Наименование	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2
Разработчик	КГИОП
Нормативный документ	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7
Дата изменения	24.12.2008
Код по классификатору	442

Зоны водных объектов

Наименование	Водоохранная зона водного объекта
Разработчик	
Нормативный документ	Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ.
Дата изменения	02.06.2025
Код по классификатору	501

Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию)

Номер	41_53783
Дата	08.10.2010
ТГО (Кадастровый инженер)	ООО "Росскарта"
Орган формирования	Управление землеустройства
Номер кадастрового дела	41/
Кадастровый квартал	3212
Заказчик работ	ТУ ФАУГИ в г.СПб
Адрес	г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера III

Части ТГР (зоны особого режима использования)

Номер	3212/41_53783/1
Название зоны	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Код классификатора	439
Площадь, кв. м.	698

Части ТГР (зоны особого режима использования)

Номер	3212/41_53783/1
Название зоны	Водоохранная зона водного объекта
Код классификатора	501
Площадь, кв. м.	698

Части ТГР (экспликации зданий, сооружений)

Номер	3212/41_53783/1,1
Краткая характеристика	1К
Площадь, кв. м.	697.55

Топорегистры

Номер ТГР	3212/41_53783/1
Адрес	г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера Ш,
Кадастровое дело	
Вид разрешенного использования	Неизвестно
Площадь (кв. м.)	698
Распоряжение:	Нет

Историческое поселение. Средовые зоны

Код зоны	17.5
----------	------

Историческое поселение. Граница

Код	0
Наименование	Исторический центр Санкт-Петербурга

Режимы зон охраны объектов культурного наследия

Участок зоны	ОЗРЗ-2(07)01
Наименование	

Зоны охраны

Наименование	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2
Участок зоны	ОЗРЗ-2(07)01
Основание	Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7
Дата	24.12.2008
Примечание	в редакции от 26.02.2025

Части земельных участков

Кадастровый номер участка	78:07:0003212:1395
Статус	Учтенный
Номер части	1
Общая площадь, кв.м.	698
Дата создания	26.11.2013

Наименование обременения	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Наименование типа обременения	Иные ограничения (обременения) прав
На весь участок ?	Нет

Части земельных участков

Кадастровый номер участка	78:07:0003212:1395
Статус	Учтенный
Номер части	2
Общая площадь, кв.м.	698
Дата создания	26.11.2013
Наименование обременения	водоохранная зона водного объекта
Наименование типа обременения	Иные ограничения (обременения) прав
На весь участок ?	Нет

Земельные участки

Кадастровый номер	78:07:0003212:1395
Статус	Учтенный
Адрес	г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера Ш, (г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера Ш)
Вид разрешенного использования	для размещения промышленных объектов
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	698
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	Собственность
Дата учета	26.11.2013
Кадастровая стоимость, руб.	3890724.45

Предшествующие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	Не сдавался

Границы условных кадастровых кварталов

Номер	0078
-------	------

Границы условных кадастровых кварталов

Номер	07
-------	----

Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость

Кадастровый номер	78:07:0003212
Номер до 27.08.2012	3212
Номер	3212
Площадь (кв. м.)	294043.35
Код района	07
Зона градостроительной ценности	Зона 8

Зоны, прошедшие кадастровый учет

Уникальный номер зоны	30922
Учетный номер	78:00-6.380
Наименование зоны	Водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169)
Вид зоны	Водоохранная зона

Кадастровый район	78:00
Документ основание	Распоряжение 'О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности '
Автор документа	Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности
Номер документа	336-р
Содержание спец. зоны	В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и

Объекты капитального строительства

Тип	Здание
Кад. номер	78:07:0003212:1046
Кад. квартал	78:07:0003212
Статус	Ранее учтенный
Наименование	Складское
Адрес	г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера Ш
Общая площадь	844.3 кв. м
Общая этажность	2
Подземная этажность	1
Материал стен	Кирпичные
Назначение	Нежилое
Дата постановки на учет	29.08.2012
Дата изменения сведений в ГКН	06.03.2024
Последнее обновление сведений	13.03.2024

Административные районы

Название	Петроградский
----------	---------------

Объекты адресной системы

Учетный номер	78:7:3212:0:141
Адрес строения	197110, г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера Ш
Дата изменения	22.08.2014
Наименование	Цех
Тип	Нежилое
Тип адреса	
Площадь общая (кв.м.)	844,3
Код улицы ФИАС	9ab06f76-263d-4be7-9efa-c9de194d3533
Код дома ФИАС	ff158274-035f-466c-9d75-524c93222c34

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Р, Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», при проведении работ по прокладке газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Ш» (шифр: 01-ИП-2025/07/31-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел I. Лист I

Здание		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 12	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4			
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147072822					
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1033					
<p>Номер кадастрового квартала: 78:07:0003212</p> <p>Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012</p> <p>Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:7:3212:23:134</p> <p>Местоположение: г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера В</p> <p>Площадь, м2: 595.2</p> <p>Назначение: Нежилое</p> <p>Наименование: Нежилое здание</p> <p>Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0</p> <p>Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1896</p> <p>Год завершения строительства: данные отсутствуют</p> <p>Кадастровая стоимость, руб: 6701291.74</p> <p>Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:07:0003212:23</p> <p>Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:07:0003212:1143, 78:07:0003212:1144, 78:07:0003212:1145, 78:07:0003212:1146, 78:07:0003212:1147, 78:07:0003212:1148, 78:07:0003212:1149</p> <p>Виды разрешенного использования: данные отсутствуют</p> <p>Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют</p> <p>Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</p> <p>Особые отметки: данные отсутствуют</p> <p>Подпись: Мединков Сергей Александрович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "КАНАТ", 7813054069</p>					
<p>Документ подписан: ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>Электронной подписью: ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: КОФР\BDC181A023B64597F1E25798E7B50</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147072822			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1033			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "КАНАТ", ИНН: 7813054069, ОГРН: 1027806857693
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003212:1033-78/031/2017-1 09.11.2017 14:17:02
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, д.20, лит.В, № 15-В, выдан 22.09.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 Вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	25.12.2024 17:12:16	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003212:1033-78/011/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2024 по 17.12.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк "Национальный стандарт", ИНН: 7750056688, ОГРН: 1157700006650	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки здания (сооружения) и земельного участка, № 06К/Э/03-24/31, выдан 18.12.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербурга, Красного Курса, д. 80
Сектор № 1 МФУ Петербургского района
документовед
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 09:59:07



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 069F0B0C181A023B64597F1E23798E650
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147072822			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1033			
5	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	5.1 вид:	10.09.2003 00:00:00	
	дата государственной регистрации:	78-01-207/2003-524.2	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
Санкт-Петербург	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC81A03B64397F1E25798FB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>		
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Красного Курского 1, 2-й этаж	<div>ДОКУМЕНТЫ ДОЛЖНОСТИ Сектор № 1 МФЦ Петербургского района Ведущий специалист Колесова Елена Владимировна 30.07.2025 09:59:07</div>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147072822			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1033			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Санкт-Петербург, Красногвардейский район

А-28

Сектор № 1 МФУП Петроградского района

Ведущий специалист по документообороту

Колесова Елена Владимировна

30.07.2025 09:59:07

КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ИНИЦИАЦИИ И РЕШЕНИЮ СПОРОВ

МФУП

Сектор № 1 МФУП Петроградского района

15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F60DC181A023B64597F1E25798BFB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

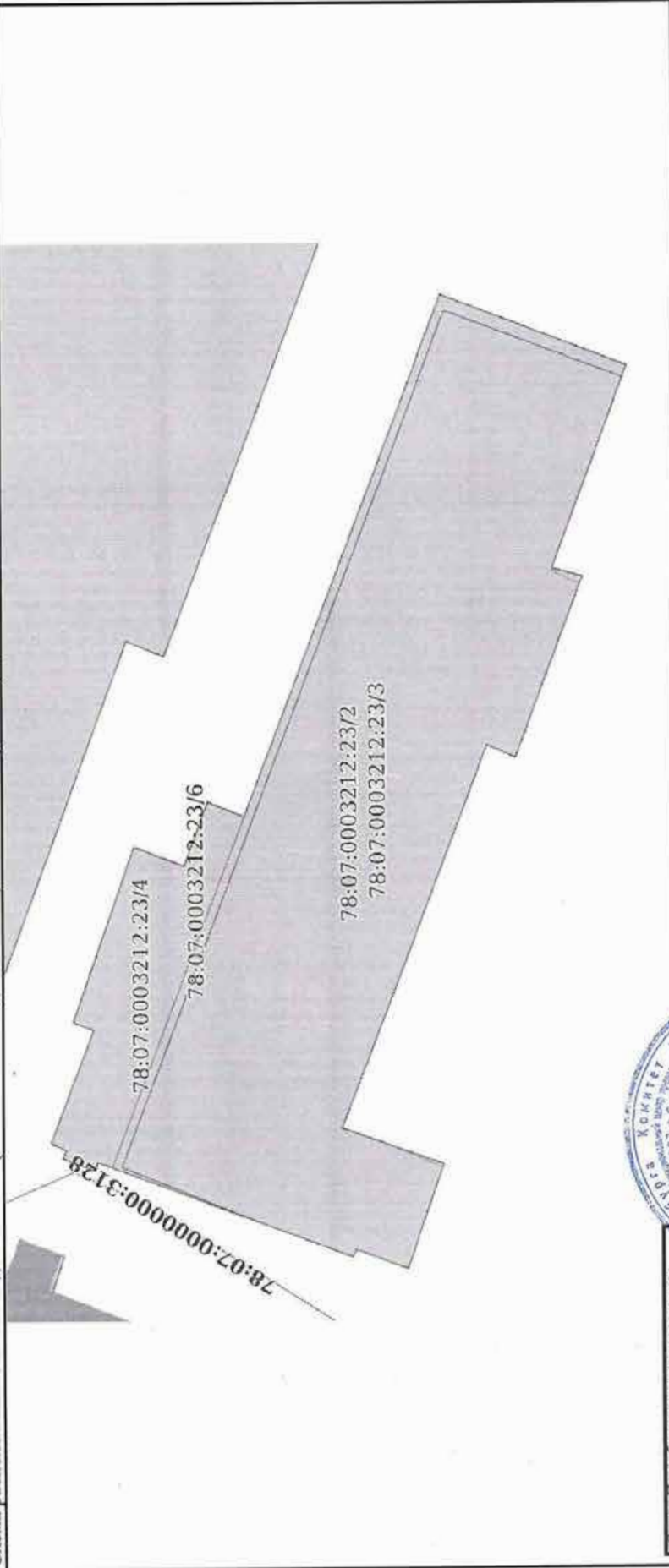
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147072822			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1033			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Санкт-Петербургское государственное
Масштаб 1:25000
Федеральный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг
Санкт-Петербург, Красногвардейский район
д. 20
Сектор № 1 МФУ Петербургского района
Ведущий специалист
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 09:59:07

Условные обозначения:

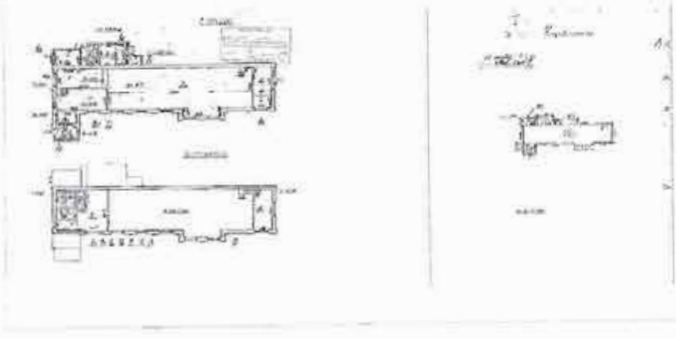


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 000F7BDC181A023B64597E1E25798E780
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

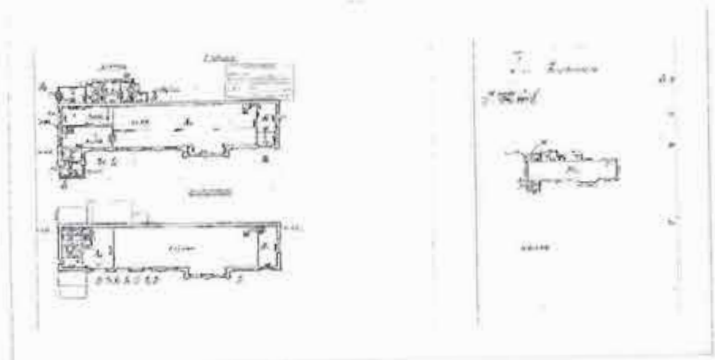
135

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147072822			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1033			
Номер этажа (этажей): 1			
			
			
			
Сектор № 1 МФЦ Петербургского района			
Масштаб: Чреждение			
«Мультифункциональный центр			
предоставления государственных и муниципальных услуг			
Санкт-Петербург, Красного Курсанта			
Акт №			
Сектор № 1 МФЦ Петербургского района			
Ведущий специалист			
Классова Елена Владимировна			
30.07.2025 09:59:07			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F6BDC181A023B6459771E25798E7B50			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 25.10.2025			
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			

Лист 7

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 12		
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147072822		
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1033		
Номер этажа (этажей): 1		
		
Масштаб 1		

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Красного Курьера, д. 20

Сектор № 1 МФЦ Петербургского района

Ведущий специалист по обработке документов

Колесова Елена Владимировна

30.07.2025 09:59:07

КОМПЕТЕТЬ ПО ИНФОРМАЦИОННЫМ ВОПРОСАМ

МФЦ № 1 МОЦ Петербургского района

15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC518A02B64597F1E2579BFB50

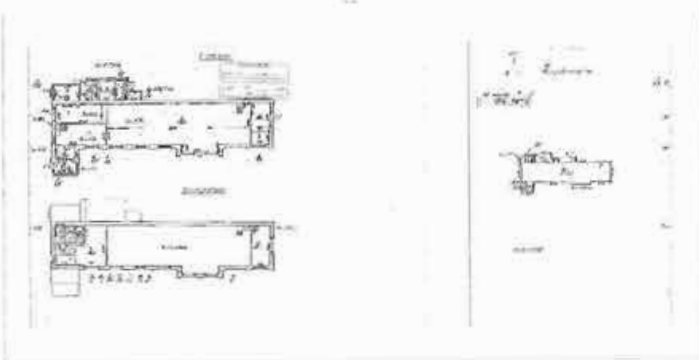
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 8

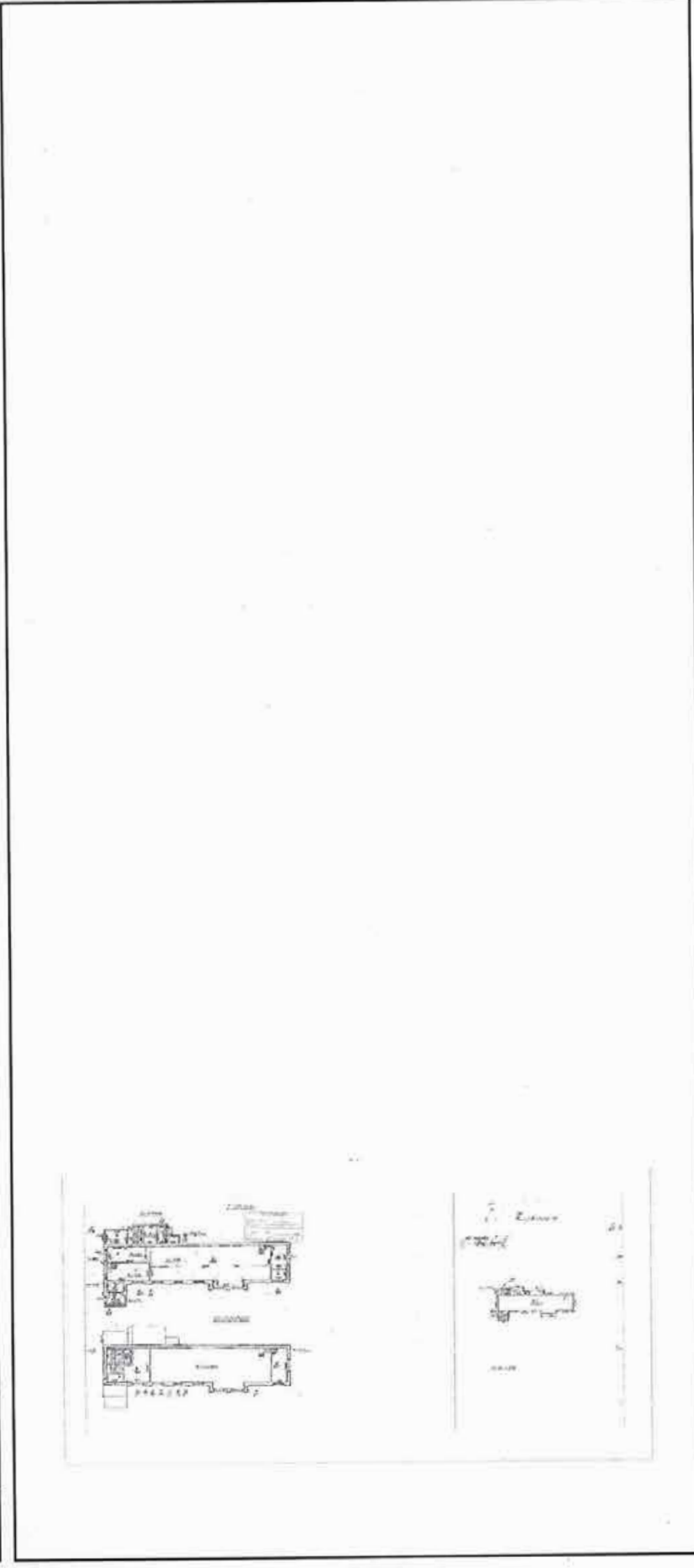
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147072822			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1033			
Номер этажа (этажей): 1			


Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербурга, Красного Курского района	Документы	Документ подписан	Инициалы, фамилия
Структурное подразделение № 1 МФУ Петродворцового района	Документы	Электронной подписью	
Ведущий специалист по документообороту	Документы	Сертификат: 609F4BDC181A023B64597E1E2579BE780	
Колесова Елена Владимировна	Документы	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
30.07.2025 09:59:07	Документы	Действителен: с 02.03.2024 по 26.10.2025	

Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147072822			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1033			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербурга, Красного Курского района

Сектор № 1 МФУ Петродворцового района

Ведущий специалист **ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ** Колесова Елена Владимировна

30.07.2025 09:59:07

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 809F18DC181A023B64597F1E25798E7B50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
29.07.2025г. № КУВ/И-001/2025-147072822			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1033			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Красного Курсанта, д. 28

Сектор № 1 МФЦ Петербургского государственного казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Красного Курсанта, д. 28

Ведущий специалист по документообороту
Кляксова Елена Владимировна
30.07.2025 09:59:07

Комитет по имущественным отношениям в городе Санкт-Петербурге
Сектор № 1 МФЦ Петербургского государственного казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Красного Курсанта, д. 28

КОМПЕТЕНТНОСТЬ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F6B0C81A02B645971E2798E680
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 12

Всего разделов: 4

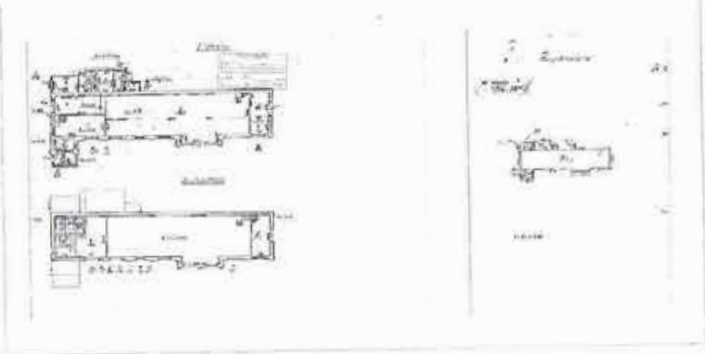
Всего листов раздела 5: 7

Лист № 7 раздела 5

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147072822

Кадастровый номер: 78:07:0003212:1033

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Красного Курсанта,
д. 28
Сектор № 1 МФУ Петродворцового района
Ведущий специалист
документовед
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 09:59:07



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609F0BDC181A02B64597F1E2379BEF80
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

инициалы, фамилия



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2025, поступившего на рассмотрение 29.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 4	
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147081067				Всего листов выписки: 15	
Кадастровый номер:				78:07:0003212:1046	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003212				
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:07:0003212:0:37				
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера Ш				
Площадь, м2:	844.3				
Назначение:	Нежилое				
Наименование:	Складское				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917				
Год завершения строительства:	1917				
Кадастровая стоимость, руб:	11186029.47				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003212:1395				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003212:1214, 78:07:0003212:1215, 78:07:0003212:1216, 78:07:0003212:1217, 78:07:0003212:1218, 78:07:0003212:1219, 78:07:0003212:1220, 78:07:0003212:1221				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Подлинный документ государственного казенного учреждения «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Красного Курсанта	Медников Сергей Александрович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "КАНАТ", 7813054069				

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E379BEB50	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147081067			
Кадастровый номер:			78:07:0003212:1046

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Открытое акционерное общество "КАНАТ", ИНН: 7813054069, ОГРН: 1027806857693 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-07-0003212:1046-78/031/2018-1 09.01.2018 14:20:40
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 20, лит. Ш, № 12-В, выдан 22.09.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Дополнительное соглашение к договору от 22.09.2017 №12-В купли-продажи земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 20, лит. Ш, № 1, выдан 28.12.2017 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		25.12.2024 17:12:16
	номер государственной регистрации:		78-07-0003212:1046-78/011/2024-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.12.2024 по 17.12.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество Банк "Национальный стандарт", ИНН: 7750056688, ОГРН: 1157700006650
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
Санкт-Петербург	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки здания (сооружения) и земельного участка, № 06КЛЗ/03-24/31, выдан 18.12.2024

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Красного Курсанта, 1	Д. 26	Сектор № 1 МФУ Петроградского района	Ведущий специалист документовед	Колесова Елена Владимировна 30.07.2025 10:07:40
---	-------	--------------------------------------	------------------------------------	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 069F0BCD181A02B366590F1E257908FE850
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Лист 3

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего листов выписки: 15
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147081067		
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1046		
5.2	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Аренда</p> <p>13.12.2016 15:23:44</p> <p>78-78/031-78/117/006/2016-15/2</p> <p>Срок действия с 25.03.2016 с 25.03.2016 на 5 лет</p> <p>Производственный кооператив "Северное Сияние", ИНН: 7813025780, ОГРН: 1037828015390</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 25.03.2016 № 15-АН-00343, выдан 24.11.2016, дата государственной регистрации: 13.12.2016, номер государственной регистрации: 78-78/031-78/117/006/2016-16/1</p> <p>Договор аренды, № 15-АН-00343, выдан 25.03.2016, дата государственной регистрации: 13.12.2016, номер государственной регистрации: 78-78/031-78/117/006/2016-15/1</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
Санкт-Петербург, Красногвардейский район, № 1 МРП Петербургского района	<p>сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»</p> <p>Санкт-Петербург, Красногвардейский район, № 1 МРП Петербургского района</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Санкт-Петербург, Красногвардейский район, № 1 МРП Петербургского района</p> <p>Ведущий специалистное наименование должности:</p> <p>Колесова Елена Владимировна</p> <p>30.07.2025 10:07:40</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A02B64597E1E2579BEF850</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147081067			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1046			
5.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Аренда 30.03.2012 00:00:00 78-78-31/015/2011-102 Срок действия с 30.03.2012 до 01.07.2015 Общество с ограниченной ответственностью "РОУП", ИНН: 7805016790, ОГРН: 1027802745080 данные отсутствуют Договор аренды, № 15-АН-0093, выдан 16.08.2011, дата государственной регистрации: 30.03.2012, номер государственной регистрации: 78-78-31/015/2011-102 данные отсутствуют данные отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Красногрудского Курсанта
д. 20
Сектор № 1 МФН Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Ведущий специалист по документированию
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Комитет по информации и документации
Санкт-Петербург
Сектор № 1 МФН
15 июля 2025 г.
10:07:40

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9BDC181A023B64597F1E2379BEF850
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

КОМ ДОКУМЕНТЫ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147081067			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1046			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Красногрудский район

Сектор № 1 МФУ Петроградского района

Ведущий специалист Колесова Елена Владимировна

30.07.2025 10:07:40

КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ИНФОРМАЦИОННОМУ ОБМЕНУ ДАННЫМИ

Сектор № 1 МФУ Петроградского района

Ведущий специалист Колесова Елена Владимировна

30.07.2025 10:07:40

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 006F6BDC18A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ

ДОЛЖНОСТИ

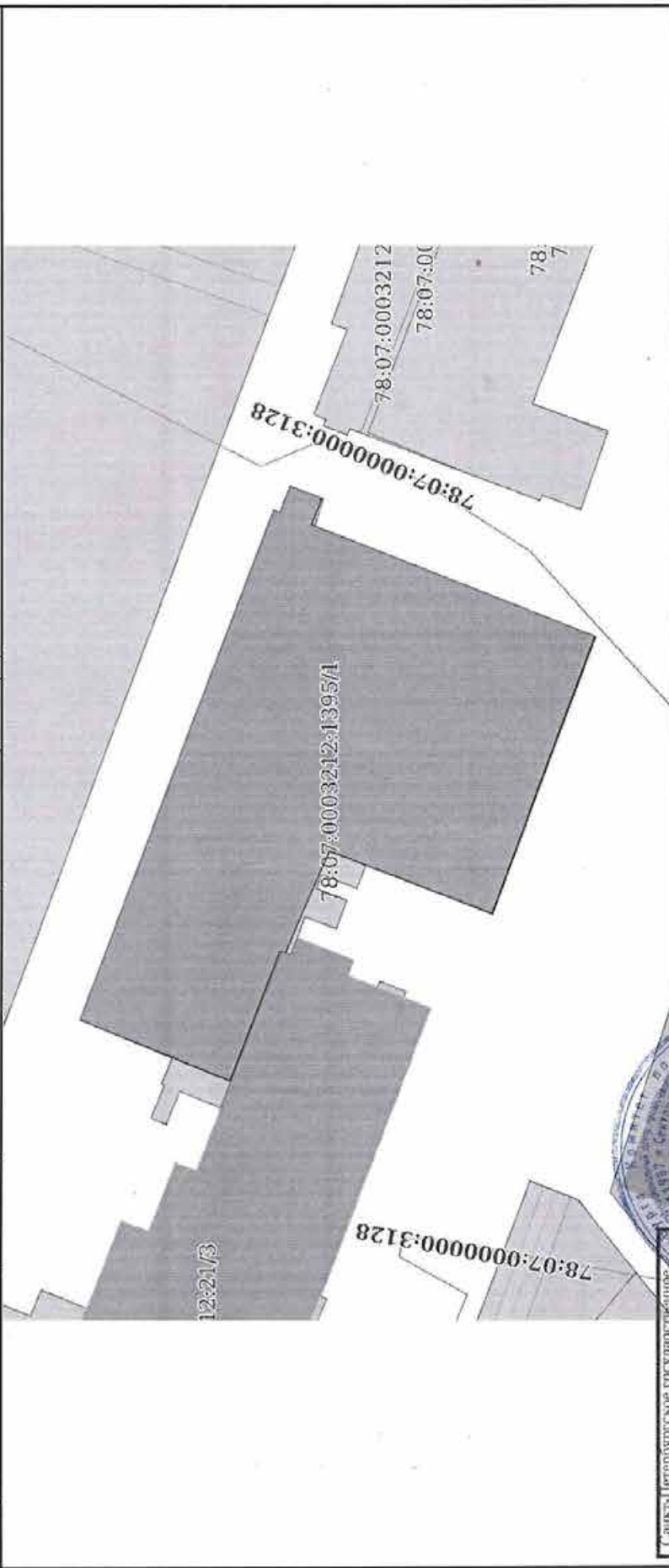
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147081067			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1046			

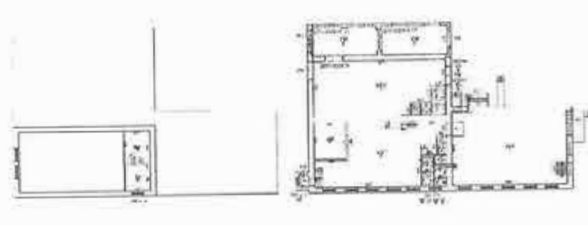
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



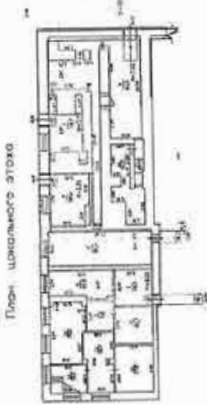
Санкт-Петербургское государственное учреждение «Администрация Центрального административного округа города Санкт-Петербурга»	Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Ведущий специализированный центр предоставления государственных и муниципальных услуг		Сертификат: 00960BDC181A033B64597F1E25798FB80
Санкт-Петербург, Красное Курсантское		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
д. 20		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
Сектор № 1 МФЦ Петроградского района		
Ведущий специалист		
Колесова Елена Владимировна		
30.07.2025 10:07:40		

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147081067			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1046			
Номер этажа (этажей): 1			
			
<div>Санкт-Петербургское государственное Масштабное учреждение «Масштабное учреждение по оказанию предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Красного Курсанта 4-20 Сектор № 1 МФЦ Петродзвонского района Ведущий специалист по документам Колесова Елена Владимировна 30.07.2025 10:07:40</div> <div>ДОКУМЕНТЫ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A02B64597F1E25798E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div> <div>Сектор № 1 МФЦ Петродзвонского района Ведущий специалист по документам Колесова Елена Владимировна 30.07.2025 10:07:40</div> <div>ДОКУМЕНТЫ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A02B64597F1E25798E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div> <div>ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</div>			

Лист 8

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147081067			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1046			
Номер этажа (этажей): цокольный			
<div>План цокольного этажа</div> 			
Масштаб 1			

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербурга, Красного Курсанта

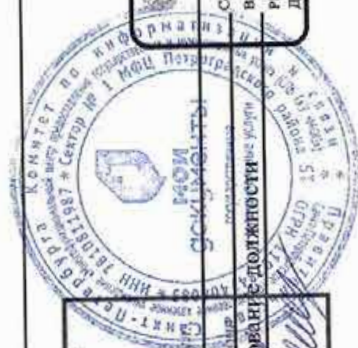
Сектор № 1 МФЦ Петроградского района

Ведущий специалист

документовед

Колесова Елена Владимировна

30.07.2025 10:07:40



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 069F0B0C181A023B64597F1E2579BEF80

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

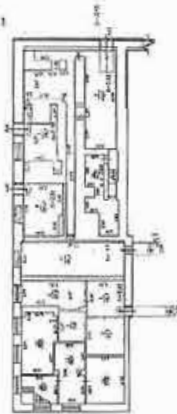
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147081067			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1046			
Номер этажа (этажей): цокольный			

План цокольного этажа



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Красного Курского района

Сектор № 1 МФЦ Петроградского района

Ведущий специалист по наименованию документов

Колесова Елена Владимировна

30.07.2025 10:07:40

МОН ДОКУМЕНТЫ

15 июля 2025

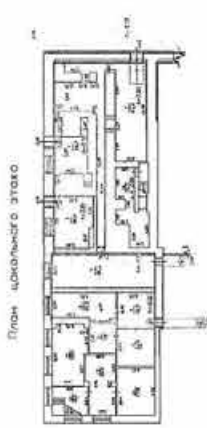
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F0B0C181A02B64597F1E25798EFB50

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147081067			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1046			
Номер этажа (этажей): цокольный			
<div>План цокольного этажа</div> 			
Масштаб 1			

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербурга, Красного Курсанта

Д. 26

Сектор № 1 МФУ Петродворцовского района

Ведущий специалист

Документоворот

Колесова Елена Владимировна

30.07.2025 10:07:40

Комитет по имущественным отношениям и градостроительству

Санкт-Петербург

Сектор № 1 МФУ Петродворцовского района

15.07.2025

ДОКУМЕНТЫ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

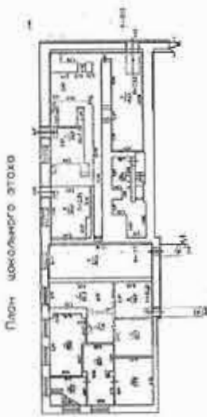
Сертификат: 009F0DC181A03B64597F1E25798BFB50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 11

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 15		
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147081067		
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1046		
Номер этажа (этажей): цокольный		



План цокольного этажа

Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Красного Курсанта

Сектор № 1 МКУ «Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Красного Курсанта

Ведущий специалист по документообороту Колесова Елена Владимировна

30.07.2025 10:07:40

ДОКУМЕНТЫ

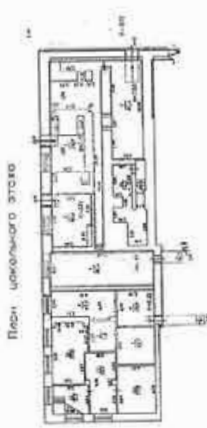
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F0BDC181A023B64597F1E25798E830

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147081067			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1046			
Номер этажа (этажей): цокольный			
<div>План цокольного этажа</div> 			
Масштаб 1			

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

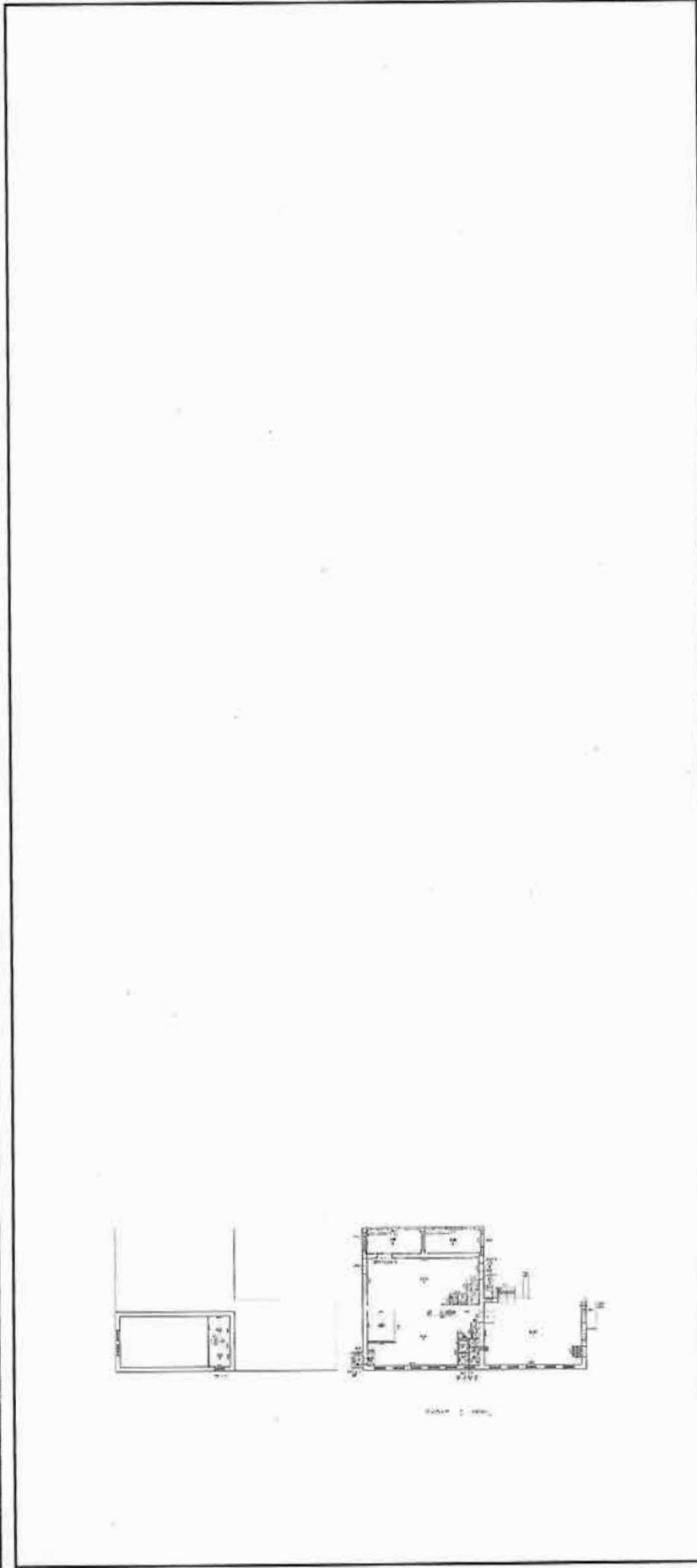
Сектор № 1 МФЦ Петродворцового района
Ведущий специалист по документообороту
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:07:40

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 000F8BDC181A02B664597F1E3798E850
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 14

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147081067			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1046			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Красного Курсанта 3

А-28

Сектор № 1 ММШ Петроградского района

Ведущий специалист по намерованию документов

Колесова Елена Владимировна

30.07.2025 10:07:40

ДОКУМЕНТЫ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A02B64597FE2579BFB30

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

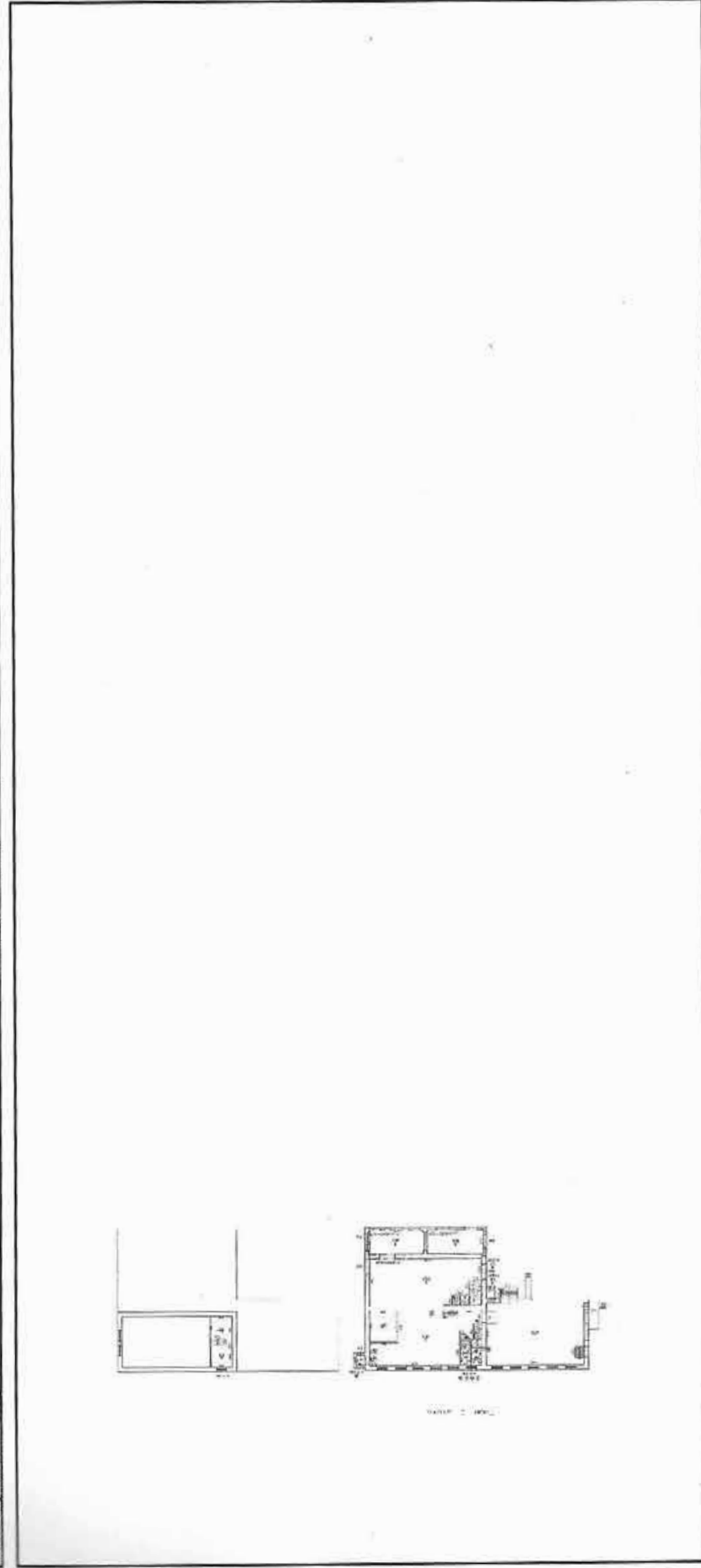
Комитет по имуществу и жилищно-коммунальному хозяйству Санкт-Петербурга

Сектор № 1 ММШ Петроградского района

15 июля 2025

Лист 15

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147081067			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1046			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Красное Курганское

Сектор № 1 МФУ Петербургского государственного казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Красное Курганское

Ведущий специалист по предоставлению государственных и муниципальных услуг Колесова Елена Владимировна

30.07.2025 10:07:40

Комитет по информатизации и связи с общественностью

15 июля 2025 г.

М.П. КОМПЕТ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.04.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

В настоящем документе прописано: _____

2011

Ведущий специалист по "окушенному обороту"

Келесов, Е. В.

подпись

2027.7.



334434

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2025, поступившего на рассмотрение 29.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11	
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147093429				
Кадастровый номер:				78:07:0003212:1018

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003212
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3212:0:138
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 20, литера Я
Площадь, м2:	8885.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Производственное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	87976608.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003212:1396
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003212:1085, 78:07:0003212:1086, 78:07:0003212:1087, 78:07:0003212:1088
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус здания/объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"
Объемы помещений:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F6BDC181A023B64597F1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сектор № 1 ММН Петродальского района

Ведущий специалист по документообороту

Колесова Елена Владимировна

30.07.2025 10:23:56

ДОЛЖНОСТИ

Сектор № 1 ММН Петродальского района

Ведущий специалист по документообороту

Колесова Елена Владимировна

30.07.2025 10:23:56

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147093429			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1018			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное унитарное предприятие "Дирекция по инвестиционной деятельности", ИНН: 5032034971
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-78-31/051/2009-145 01.02.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		27.06.2025 11:03:15
	номер государственной регистрации:		78:07:0003212:1018-78/011/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.03.2025 на 5 лет с даты подписания договора аренды
	лицу, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ВЭН-ФИНАНС", ИНН: 7802682865
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 2025.18457/Д/2403-190, выдан 24.03.2025, дата государственной регистрации: 27.06.2025, номер государственной регистрации: 78:07:0003212:1018-78/011/2025-7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Санкт-Петербург, Красногвардейский район
 Ведущий специалист
 Колесова Елена Владимировна
 30.07.2025 10:23:56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 609F0BDC181A023B64597F1E25798B6460
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.04.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147093429			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1018			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-31/004/2010-138 01.02.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.06.2025 11:03:15	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003212:1018-78/011/2025-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2025 на 5 лет с даты подписания договора аренды	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ВЭН-ФИНАНС", ИНН: 7802682865	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 2025.18457/Д/2403-190, выдан 24.03.2025, дата государственной регистрации: 27.06.2025, номер государственной регистрации: 78:07:0003212:1018-78/011/2025-7	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Красного Курса 105

Сектор № 1 МФН Петербургского района
Ведущий специалист Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:23:56

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00970D5C18A032B64597F1E23798E8B30
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Лист 6

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147093429			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1018			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., д. 28

Сектор № 1 МФУ Петродворского района

Будущий специалист

Колесова Елена Владимировна

30.07.2025 10:23:56

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f6bdc181a023b64597f1e25798f8b30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f6bdc181a023b64597f1e25798f8b30

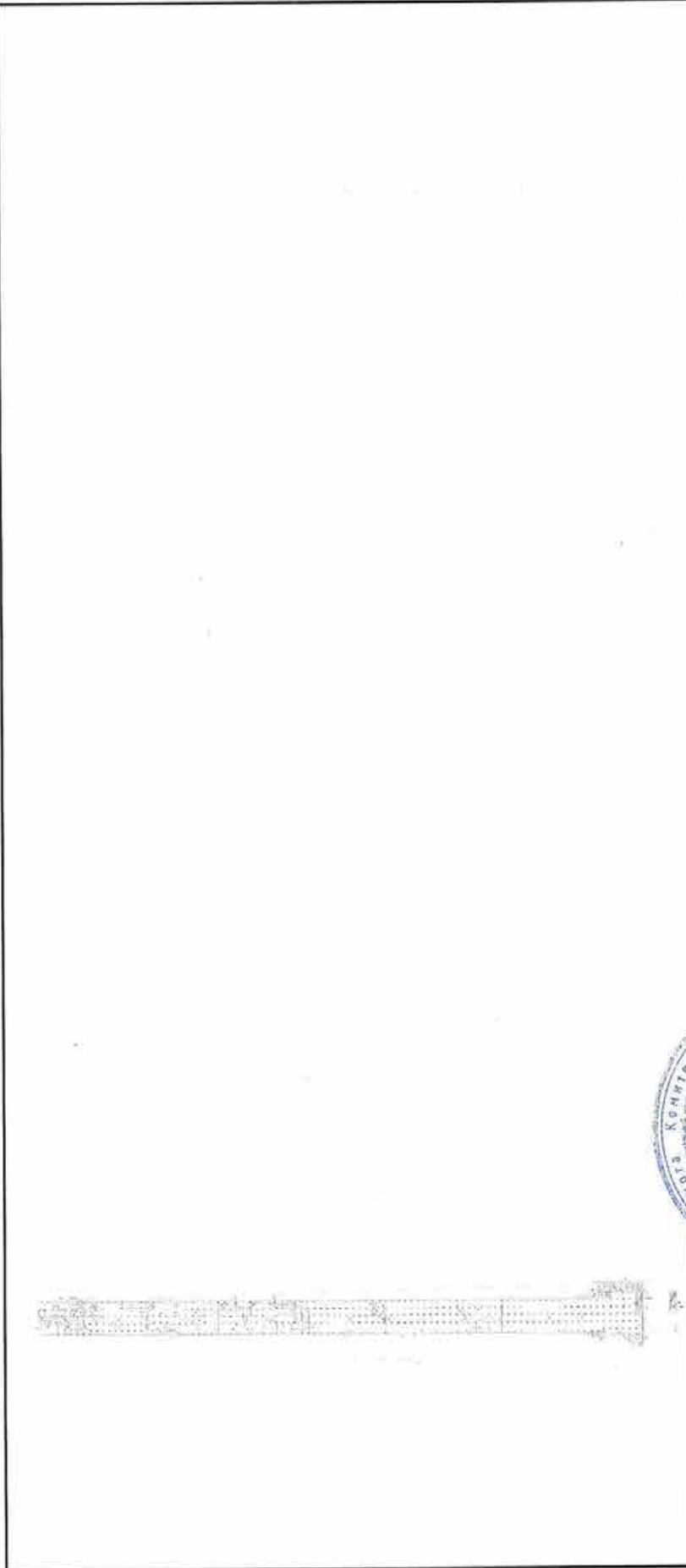

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147093429			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1018			
<p>Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)</p>			
<p>Санкт-Петербургское государственное учреждение «Министерство культуры и наследия»</p> <p>предоставления государственных и муниципальных услуг</p> <p>Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул.</p> <p>Адрес: 190000, Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., д. 26</p> <p>Ведущий специалист: Колесова Елена Владимировна</p> <p>Документ: 10-23-55</p>			
<p>Условные обозначения:</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0DC181A023B64597F1E25798F850</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147093429			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1018			
Номер этажа (этажей): 1			
			
			
Санкт-Петербургское государственное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Красного Курсанта, д. 28			
Сектор № 1 МФУП Петербургского района			
Ведущий специалист по наименованию помещений			
Колесова Елена Владимировна			
30.07.2025 10:23:56			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F06DC181A023B64597F1E2378BF650			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
Инициалы, фамилия			

Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147093429			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1018			
Номер этажа (этажей): 1			
Масштаб 1			

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Красного Курсанта, д. 26

Сектор № 1 МФУ Петродворцовского района

Ведущий специалист по наименованию должности

Документоподготовка

Колесова Елена Владимировна

30.07.2025 10:23:56


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50

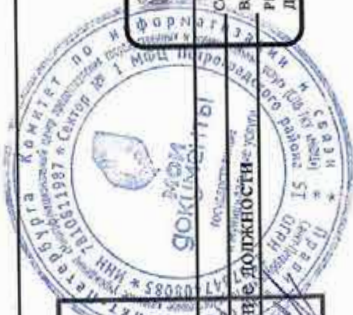
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147093429			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1018			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			


Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Красногвардейского района,
ул. 23
Сектор № 1 МФУП Петроградского района
Ведущий специалист
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:23:56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F4BDC181A023B64597F1E3796E8B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Лист 11

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147093429			
Кадастровый номер: 78:07:0003212:1018			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Красногруд Курсант
А-28
Сектор № 1 МФУ Петербургского района
Ведущий специалист по наименованию
документов
Колесова Елена Владимировна
30.07.2025 10:23:56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

документу проширено 11 листів
визначено заміну
єдиності по документообороту
Корбаса Е.В.
Полук
2025г.

Ведущий специалист по документообороту

Колесова Е.В.

7 + 68790

67

2025r.



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Р, Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», при проведении работ по прокладке газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Ш» (шифр: 01-ИП-2025/07/31-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/09/12-1-ЛМС

Санкт-Петербург

12 сентября 2025 года

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна (ИНН 470520107845, ОГРНИП 318784700058403), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович**,

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия» регионального значения «Производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. В, «Канатный корпус со складом» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит. Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», при проведении работ по прокладке газопровода по адресу: **г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, лит. Ш** (далее соответственно - «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2. Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3. Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия», соответствующий нормативно-правовым актам, нормативно-техническим документам и условиям Договора, - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 30 (тридцать) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

Заказчик



Исполнитель



4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

- 4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.
- 4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.
- 4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

- 5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.
- 5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.
- 5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.
- 5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.
- 5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Работ

- 6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.
- 6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.
- 6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.
- 6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.
- 6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

Заказчик



Исполнитель



8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Приложения

9.1. Приложения к Договору отсутствуют.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Архипова Мария Сергеевна

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Лавриновский Максим Семенович

Индивидуальный предприниматель

Гражданин Российской Федерации



/М.С. Архипова/

/М.С. Лавриновский/

Заказчик

Исполнитель

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	21
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	33
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	46
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	53
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;	65
8	Приложение № 6. Данные об участке работ;	121
9	Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;	130
10	Приложение № 8. Копия договора с экспертом;	172
11	Содержание	176