

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса
«Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А
(ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки
кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 и пом. 1-Н, 4-Н), выполненной ООО «СК «Диамант»» в 2021 г.,
Шифр СПб.Ш.82А-2021**

Санкт-Петербург
2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

1. Дата начала и окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «1» сентября 2021 г. по «24» декабря 2021 г.

2. Место проведения государственной историко-культурной экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА» ИНН 7840076400, КПП 784001001, ОГРН 1187847035485, юридический адрес: Санкт-Петербург, 191002, ул. Марата, д. 45/12, пом. 2-Н.

4. Состав экспертной комиссии.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

	Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменений приказом Минкультуры России от 30.04.2021 г. № 596
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Отношения к заказчику.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Ответственность экспертов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договоров с государственными экспертами №№ 09/21-1-ГИКЭ, 09/21-2-ГИКЭ, 09/21-3-ГИКЭ от «1» сентября 2021 г. (Приложение №11).

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«24» декабря 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«24» декабря 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«24» декабря 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

7. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 и пом. 1-Н, 4-Н), выполненной ООО «СК «Диамант»» в 2021 г., Шифр СПб.Ш.82А-2021, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 1	Предварительные работы	
1	СПб.Ш.82А-2021-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
	Раздел 2	Комплексные научные исследования	

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

1	СПб.Ш.82А-2021-ИАБ	Историко-архивные и библиографические исследования	
2	СПб.Ш.82А-2021-ТО	Техническое заключение по результатам технического обследования конструкций	
	Раздел 3	Проект ремонта, реставрации и приспособления здания	
1	СПб.Ш.82А-2021-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
2	СПб.Ш.82А-2021-АР	Архитектурные решения	
3	СПб.Ш.82А-2021-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	
4.1	СПб.Ш.82А-2021-ЭС	Система электроснабжения	
4.2	СПб.Ш.82А-2021-ВС	Система водоснабжения	
4.3	СПб.Ш.82А-2021-ВО	Система водоотведения	
4.4	СПб.Ш.82А-2021-ОВ	Система отопления и вентиляции	
5	СПб.Ш.82А-2021-ПОР	Проект организации работ по реставрации	
6	СПб.Ш.82А-2021-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
7	СПб.Ш.82А-2021-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия	

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Определение соответствия проектной документации «**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 и пом. 1-Н, 4-Н), выполненной ООО «СК «Диамант»» в 2021 г., Шифр СПб.Ш.82А-2021, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

10.1. Перечень документов и материалов, предоставленных заказчиком.

Перечень документов, представленных заказчиком, в связи со значительным количеством документов, приведен в Приложении №5.

10.2. Перечень документов и материалов, собранных и полученных в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569;
- 3) Ситуационный план;
- 4) Историко-культурный опорный план;
- 5) Историческая иконография;
- 6) Фотофиксация объекта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заказчиком документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного

наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией **«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 и пом. 1-Н, 4-Н), выполненной ООО «СК «Диамант»» в 2021 г., Шифр СПб.Ш.82А-2021**, провели анализ исходно-разрешительной документации, произвели натурное освидетельствование объекта.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение №4). Альбом фотофиксации включает общие виды фасадов и помещений исследуемого объекта.

В процессе работы проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования. На основании данных исследований была составлена краткая историческая справка (Приложение №2), иконография (Приложение №3), историко-культурный опорный план (Приложение №1). Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ по реставрации и капитальному ремонту, предусмотренных проектом, на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», стали обоснованием выводов настоящей экспертизы. На основании проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

11.1. Архивные и библиографические источники.

- 1) ЦГИА СПб;
- 2) РГИА;
- 3) Фонды РНБ;
- 4) Архив КГИОП.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

12.1. Краткие исторические сведения.

Стрельна.

Поселок Стрельна, один из старейших пригородов Санкт-Петербурга, расположен в 19 километрах от города, на южном побережье Финского залива. В годы шведского владычества на месте Стрельны находилась баронская усадьба под названием Стрелингоф. После того как в ходе Северной войны Ингерман-ландия отошла к России, Стрелингоф перешел в личную собственность русского царя. Здесь Петр I останавливался во время своих частых поездок из строящегося Петербурга в строящийся Кронштадт. Уже в 1707 году в Стрельне был построен деревянный Путевой дворец. 1715 г. - начинаются работы над проектом дворца в Стрельне и разбивка Стрельнинского парка.

1720 г. - начало строительства Константиновского дворца. По приказу царя на берегу реки Стрелки был заложен питомник декоративных деревьев и кустарников, которые предназначались для парков Петергофа и Стрельны. Саму реку перегородили плотиной, создав большой пруд, названный позже Орловским. На возвышенных местах заложили "государевы огороды", точнее - плодовые сады с ягодными кустами, построили оранжереи, теплицы. Кроме того, было прорыто новое, искусственное русло реки Стрелки длиной около 400 метров. В устье этого русла началось строительство пристани.

1797 г. - новым владельцем Стрельны становится сын Павла I Константин. В 1847 году Стрельна стала летней резиденцией сына Николая I Константина Николаевича, и с тех пор дворец и парк стали официально именоваться Константиновскими. Во второй половине 19 века и до самой Октябрьской революции Стрельна была популярной дачной местностью.

После революции дворцы и парки Стрельны были национализированы, а все имущество, которое представляло историческую или художественную ценность, было вывезено в Петроград. В самих дворцах разместились детские трудовые колонии.

Большой ущерб был нанесен Стрельне в годы немецкой оккупации. Десятилетия Константиновский дворец находился в плачевном состоянии. В 1990 году ЮНЕСКО даже включило этот памятник всемирного культурно-исторического наследия в список объектов, которым грозит полное разрушение. Полностью восстановить Константиновский дворец удалось только в начале третьего тысячелетия - памятник был возрожден к празднованию 300-летия Санкт-Петербурга.

Штаб с гауптвахтой комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона».

Штаб с гауптвахтой входит в комплекс «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона». Был построен 1908-1909 годах, автор проекта не установлен. Объект расположен в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном улицами Фронтальной, Львовской и Санкт-Петербургским шоссе.

Появление в Стрельне воинских казарм связано с именем Константина Павловича. Великий князь был большим поклонником воинской службы, числился командующим гвардейскими частями и был шефом Уланского полка

Цесаревича (впоследствии лейб-гвардии Уланского полка). Именно его подшефные части и расквартировываются в Стрельне.

Первые казармы в Стрельне были построены в 1801-1804 годах по обеим сторонам Заводского пруда. Крупное военное строительство на рассматриваемом участке начинается в 1807 году. Пространство позади Стрельнинской слободы обносится земляным валом со рвом и на нём строится военный городок для гвардейского Уланского полка. Активное участие в этом строительстве принимал архитектор А.Н. Воронихин. Центральное место в композиции занимало здание госпиталя в «голландском» стиле из красного кирпича. Большинство домов городка были деревянными и тесными, поэтому в 1816-1818 годах их перестроили.

Наиболее важным для формирования комплекса военных строений в Стрельне было возведение нового казарменного комплекса для 3-й гвардейской и гренадерской артиллерийской бригады. Генеральный план комплекса утверждён императором в 1842 году, а строительство закончено в 1847 году. В северной части, вдоль шоссе, располагался большой прямоугольный плац, на который выходил протяженный главный трехэтажный комплекс казарм. К западу от казарм находился манеж, к востоку – первоначальная казарма женатых нижних чинов, впоследствии офицерский флигель (в настоящее время – объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й гвардейской и артиллерийской бригады», Фронтальная ул., д. 3). Южнее симметрично располагались хозяйственные и вспомогательные постройки.

В 1910 году в ходе армейских реформ на территорию казарменного корпуса из Санкт-Петербурга переводится гвардейский стрелковый артиллерийский дивизион. Он был сформирован в 1897 году как 1-я и 2-я пешие легкие артиллерийские батареи при гвардейской стрелковой бригаде. В 1913 году часть названа лейб-гвардии Стрелковым артиллерийским дивизионом. Для нового дивизиона в 1908-1909 годах на месте плаца комплекса появляются два здания, построенные и оформленные в «кирпичном» стиле. Лейб-гвардии Стрелковый артиллерийский дивизион занимал казарменный комплекс всего четыре года – до начала Первой мировой войны.

После революции здания казарменного комплекса начинают использоваться как жилые дома с устройством внутренних перегородок. Существенные изменения в планировке исторического участка казарменного городка и судьбе зданий произошла в послевоенное время. В ходе строительства 55 Металлообрабатывающего завода была разобрана и застроена большая часть казарменных строений в южной части участка. Современные дома 82а и 84а передаются 55 МОЗ для устройства в них квартир и общежитий.

После закрытия 55 МОЗ в 1990-е годы здания были переданы Петродворцовому РЖА и использовались как маневренный фонд. В конце 2000-х здания признаны аварийными и расселены. В настоящее время жилые помещения зданий законсервированы.

Казармы стрелкового артиллерийского дивизиона являются одними из немногих сохранившихся казарменных зданий дореволюционного периода на территории Стрельны, сыгравших серьезную роль в градостроительной и социальной истории поселка. Они являются примером традиционного

военного строительства конца XIX-начала XX вв., характерного для Санкт-Петербурга и его окрестностей.

12.2. Описание объекта.

В настоящий момент жилые помещения здания законсервированы. Здание располагается в глубине квартала, в зоне жилой застройки этажностью до пяти этажей. Территория благоустроена, спланирована, имеет исправные дорожные и тротуарные покрытия.

Уровень ответственности здания - 2.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С2.

Здание представляет собой П-образный двухэтажный объем, состоящий из прямоугольного южного и двух фланкирующих северных объемов.

Конструктивная схема здания - несущие поперечные и продольные кирпичные стены. Здание выполнено в «кирпичном» стиле.

Цокольная облицовка – путиловский завод тесанного камня.

Отмостка выполнена из асфальта и тротуарной плитки, уровень земли по дневной поверхности поднят на 20 см выше отметки оригинальной отмостки, устроенной при возведении здания.

Крыльца здания – в уровне земли, без ступенек, полностью сохранены.

Стены выполнены из красного полнотелого обожжённого кирпича пластического прессования на известково-песчаном растворе по цепной системе перевязки швов по всей высоте стен. Толщина наружных капитальных стен в уровне первого и второго этажей составляет 770 мм, несущие внутренние стены – 640-530 мм.

Перекрытия в здании над первым этажом выполнены по стальным прокатным балкам с заполнением кирпичными сводиками. Чердачное перекрытие устроено по двутавровым балкам с деревянным заполнителем.

Крыша здания с холодным чердаком, двускатная, наклон скатов 22°. Кровля выполнена из оцинкованного кровельного железа толщиной 0,55 мм.

Водоотвод с крыши - наружный организованный из стальных оцинкованных труб.

Окна деревянные, с двойным остеклением. Остекление выполнено в основном в раздельных переплетах. Двери – деревянные. На момент разработки проекта оконные заполнения полностью сохранены.

В здании предусмотрены 2 лестничные клетки с лестницами по металлическим косоурам. Лестницы расположены симметрично относительно центральной оси здания. Ограждения лестниц- металлические с деревянными поручнями. Доступ на чердак осуществляется по обоим лестницам.

В предмет охраны входят следующие элементы здания:

- Оконные и дверные проемы;
- Вальмовая крыша с двумя щипцами в завершении лестничных клеток;
- Фасадный декор в виде профилированных ступенчатых межэтажных тяг, венчающего карниза, декоративных машикулей, ниш, фронтонов, обрамлений оконных и дверных проемов;

- Исторические лестницы с маршами на металлических косоурах, площадках на сводах с распалубками.

Здание имеет габаритные размеры 51.8*22.6 м, этажность 2 этажа, также имеется чердачное помещение. В плане здание имеет конфигурацию, симметричную относительно центральной оси.

Высота этажей:

Высота 1-го этажа - 3,62 м.

Высота 2-го этажа- 3.75 м

Высота до конька 10,4 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +21,50 в Балтийской системе высот.

На чердаке предусмотрены зоны для размещения инженерно-технического оборудования: узлы ввода, ИТП, водомерные узлы, помещения водоподготовки ХВС.

Данным проектом предусматриваются мероприятия по перепланировке внутренних помещений под квартиры, с сохранением сложившейся конфигурации и расположения несущих стен. Квартиры спроектированы из условий заселения одной семьей. Минимальные размеры помещений, площади, количество комнат и санузлов приняты в соответствии с Задаaniem на проектирование.

12.3. Анализ проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 и пом. 1-Н, 4-Н), выполненной ООО «СК «Диамант»» в 2021 г., Шифр СПб.Ш.82А-2021.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация разработана с целью приспособления под размещение жилых квартир и нежилых помещений.

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

В томе раздела содержатся:

- Историческая справка, историческая иконография;

Том 2. Техническое заключение по результатам технического обследования конструкций.

В процессе разработки проекта по ремонту, реставрации и приспособлению здания было проведено техническое обследование.

В томе представлены результаты технического обследования. По результатам обследования установлено:

При обследовании отмостки и цоколя выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Повреждена гидроизоляция, что приводит к замачиванию кладки стен капиллярным подсосом влаги;
- Уровень земли по дневной поверхности поднят на 20 см выше отметки оригинальной отмостки;

При обследовании стен и перегородок выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Трещины, вызванные неравномерной осадкой основания;
- Выветривание раствора из швов в наружной версте кладки;
- Морозобойное разрушение выступающих элементов с утерянными покрытиями;
- Осадочные трещины из-за длительного замачивания грунта основания от неисправных трубопроводов.

При обследовании перекрытий и полов видимых дефектов «силового» характера (трещин, сверхнормативных прогибов несущих балок и т.д.), снижающих несущую способность перекрытий, выявлено не было.

При обследовании конструкции крыши и кровли выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Наличие пробитых отверстий кровли;
- Утрата элементов (подкосов);
- Замачивание и гнилостное поражение опорных концов стропильных ног, особенно накосных ног рёбер крыши и стропилин в ендовах;
- Нарушение теплоизоляции трубопроводов горячего водоснабжения и самого чердачного перекрытия.

При обследовании конструкций лестниц следов биопоражения, дефектов и повреждений «силового характера» не обнаружено.

При обследовании оконных и дверных заполнений следов увлажнения или биопоражения не обнаружено.

Дальнейшая эксплуатация существующих конструкций возможна без мероприятий с заменой несущих элементов. Общее состояние здания оценивается как удовлетворительное.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Том 1. Общая пояснительная записка.

В томе представлены следующие проектные решения по ремонту и реставрации здания с приспособлением для размещения в нем жилых квартир и нежилых помещений на основании результатов проведенных исследований:

Проектом предусматривается ремонт и перепланировка здания в границах несущих кирпичных стен без изменения их функционального назначения.

Архитектурно-строительные работы по данному проекту предусматривают: Прокладка и новый ввод в здание инженерных сетей (теплосеть, сети водопотребления и водоотведения, сети электропередачи).

Демонтаж конструкции полов с последующим устройством в соответствии с СП 29.13330.2011 «Полы». Демонтаж конструкции перекрытий не предусмотрен.

Ремонт стропильной системы здания;

Перепланировка части помещений первого и второго этажей под квартиры с устройством сопутствующих помещений, таких как: подсобные помещения, технические помещения, санузлы;

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Оштукатуривание стен и потолков в квартирах, выполнение на полах фиброцементной стяжки. Выполнение в помещениях с мокрыми процессами (ванн, санузлы) поверх стяжки обмазочной гидроизоляции с заведением на стену на высоту 10-20 см.

Габариты здания согласно проекту не меняются, предметы охраны не затрагиваются;

Естественное освещение и дымоудаление осуществляется через существующие оконные проемы.

Проектом предусмотрена высококачественная отделка всех помещений импортными и отечественными материалами, имеющими гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и сертификаты в области пожарной безопасности, действующими на территории РФ.

Том 2. Архитектурные решения.

Описания основных архитектурных решений представлены в пояснительной записке.

- В томе содержатся следующие проектные чертежи:
 позэтажные планы, разрезы.

Том 3. Конструктивные решения.

Описания основных конструктивных решений представлены в пояснительной записке.

- В томе содержатся следующие проектные чертежи:
 планы раскладки основных и вспомогательных конструкций здания,
 разрезы, узлы.

Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.

Том 4.1. Система электроснабжения.

- В томе содержатся основные решения по системе электроснабжения, электроосвещения, заземления и молниезащиты здания;
- В томе содержатся следующие проектные чертежи:
 планы разводки сети электроснабжения по этажам и расположения приборов.

Том 4.2. Система водоснабжения.

- В томе содержатся основные решения по системе холодного и горячего водоснабжения;
- В томе содержатся следующие проектные чертежи:
 планы разводки сети водоснабжения по этажам и расположения приборов.

Том 4.3. Система водоотведения.

- В томе содержатся основные решения по системе отведения бытовых стоков от здания к существующим сетям бытовой канализации;
- В томе содержатся следующие проектные чертежи:
 планы разводки сети водоотведения по этажам и расположения приборов.

Том 4.4. Система отопления и вентиляции.

- В томе содержатся основные решения по системам отопления и вентиляции здания;

- В том содержатся следующие проектные чертежи:
планы разводки сети отопления и вентиляции по этажам и расположения приборов.

Том 5. Проект организации работ по реставрации.

- В том содержится описание мероприятий по организации производства работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, порядок и способы проведения строительно-монтажных работ, необходимые расчеты.
- Строительная площадка ограждается временным защитным ограждением. Въезд на площадку осуществляется через воротный проезд.
- Движение по территории строительной площадки предусматривается по существующим дорожкам, с устройством временного покрытия. Организуется площадка для складирования строительных материалов.
- Решения по организации строительной площадки приняты с учетом нулевого сноса зеленых насаждений.
- После завершения строительных работ площадка для временного хранения материалов разбирается, удаляется временное покрытие проездов, производится благоустройство территории.
- Том содержит календарный план производства работ, строительный генеральный план, план восстановления благоустройства территории.

Том 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В том содержатся:

- Описание системы обеспечения пожарной безопасности;
- Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность;
- Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;
- Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;
- Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;
- Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Том 7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия.

- В том содержатся основные мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Предусмотренные экспертируемым проектом решения по ремонту и реставрации здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового

артиллерийского дивизиона», направлены на приспособление памятника к современному использованию и учитывают требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ (работы по реставрации, приспособлению для современного использования) №01-52-3229/20 от 12.02.2021 г. Проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- Объемно-пространственное и планировочное решение территории;
- Объемно-пространственное решение;
- Конструктивная система здания;
- Объемно-планировочное решение;
- Архитектурно-художественное решение фасадов;

Реализация представленного на экспертизу проекта предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», отнесенных к предмету охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», а именно:

- Экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части объемно-пространственного и планировочного решения территории;
- Экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения;
- Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность конструктивной системы здания;
- Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочного решения;
- Экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части архитектурно-художественного решения фасадов.

По результатам рассмотрения экспертами представленной на экспертизу проектной документации **«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 и пом. 1-Н, 4-Н), выполненной ООО «СК «Диамант»» в 2021 г., Шифр СПб.Ш.82А-2021, установлено следующее:**

- 1) Принятые проектом решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования здания соответствуют выводам и рекомендациям натуральных исследований, проведенных ООО «СК «Диамант»» в 2021 г., и входящих в состав проекта;

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

- 2) Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация удовлетворяет требованиям по сохранению объектов культурного наследия, изложенным в ст.ст. 40-45 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и соответствует действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия;
- 3) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», определенного Распоряжением КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. показал, что особенности объекта культурного наследия регионального значения в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений;
- 4) Экспертируемый проект разработан с учетом действующих нормативных требований в части состава, содержания и оформления и учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ (работы по реставрации, приспособлению для современного использования) №01-52-3229/20 от 12.02.2021 г.

14. Выводы государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация **«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 и пом. 1-Н, 4-Н), выполненной ООО «СК «Диамант»» в 2021 г., Шифр СПб.Ш.82А-2021, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
«24» декабря 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
«24» декабря 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.
«24» декабря 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

15. Перечень приложений к заключению государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение №1. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план.

Приложение №2. Историческая справка.

Приложение №3. Историческая иконография.

Приложение №4. Материалы фотофиксации.

Приложение №5. Перечень документов и материалов, представленных заказчиком.

Приложение №6. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ (работы по реставрации, приспособлению для современного использования) №01-52-3229/20 от 12.02.2021 г.

Приложение №7. 1. Распоряжение КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», включая:

1.1 Распоряжение КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой»;

1.2 Приложение к Распоряжению КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Штаб с гауптвахтой»;

1.3 Приложение №1 к Охранному обязательству «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А;

1.4 Приложение №2 к Охранному обязательству «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А;

1.5 Приложение №3 к Охранному обязательству «Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а (согласно Распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона» (согласно Распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А).

Приложение №8. Разрешение КГИОП №01-53-341/21-0-1 от 07.04.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложения №9. Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение №10. Документы технического учета: технический паспорт здания, включая ситуационный план, поэтажные планы здания ПИБ.

Приложение №11. Копии договоров с экспертами.

Приложение №12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

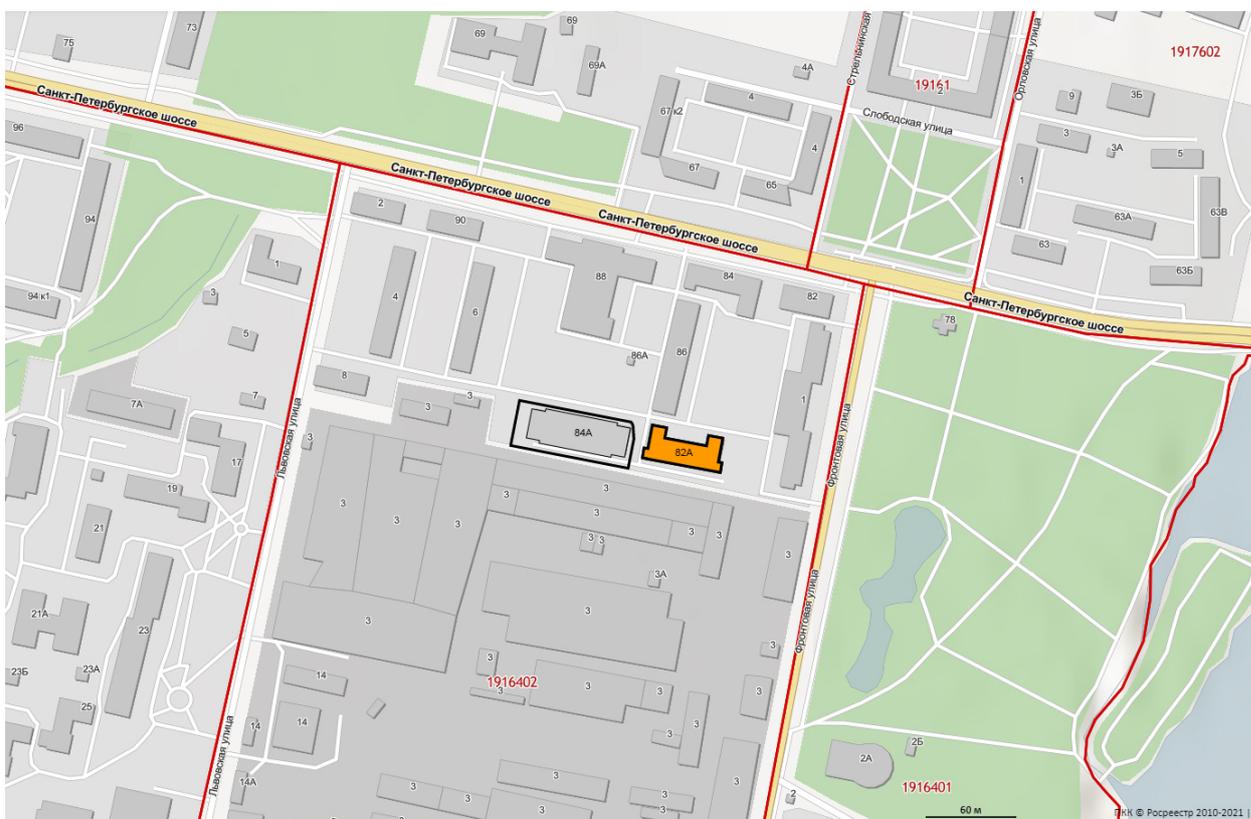
Приложение №1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 и пом. 1-Н, 4-Н), выполненной ООО «СК «Диамант»» в 2021 г., Шифр СПб.Ш.82А-2021

Ситуационный план**Историко-культурный опорный план**



1. Ситуационный план



2. Историко-культурный опорный план.
 Объект культурного наследия регионального значения.
 Территория объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Приложение №2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 и пом. 1-Н, 4-Н), выполненной ООО «СК «Диамант»» в 2021 г., Шифр СПб.Ш.82А-2021

Историческая справка

Армейские части в Петербурге, как правило, периодически сменялись и лишь с введением в 1864 году системы военных округов некоторые из них получили в столице России и ее окрестностях «постоянную прописку». По состоянию на 1907 год в Санкт–Петербургский военный округ входили Гвардейский и 1–й армейский корпуса. Из состава последнего в столичном регионе постоянно квартировали три пехотных полка 37–ой дивизии: 145–й Новочеркасский (Петербург), 147–й Самарский (Ораниенбаум) и 148–й Каспийский (Новый Петергоф). Кроме того, в Петербурге располагался 18–й саперный батальон, ряд других мелких армейских частей, а в Гатчине — 23–я артиллерийская бригада.

Вопрос о компактном размещении войск в казармах, поставленный еще в годы правления императрицы Елизаветы Петровны, созрел для решения только во второй половине XVIII века, когда срок службы солдат был ограничен 25 годами, а старые слободы стали приходить в негодность. Сначала под казармы отдавались реквизируемые или выкупленные в казну уже существовавшие гражданские постройки. Строительство же специальных казарменных зданий, самыми первыми из которых были казармы Преображенского и Семеновского полков, пришлось на начало царствования императора Александра I и с тех пор не прекращалось вплоть до начала XX века. К 1914 году все гвардейские и армейские части петербургского гарнизона располагались в собственных казарменных комплексах, подчас включавших в себя более десятка отдельных корпусов. Казармы строились не только в Петербурге, но и в Стрельне, Ораниенбауме, Павловске, Гатчине; значительная часть гвардии постоянно квартировала вблизи летних царских резиденций — в Петергофе и Царском Селе.

Первой частью Гвардейской артиллерии регулярной русской армии явилась Бомбардирская рота Преображенского полка, созданная в 1695 году. Царь Петр I сам командовал этой ротой в чине капитана до 6 августа 1706 года, когда принял звание полковника лейб–гвардии Преображенского полка. Семеновскому, а позднее и Измайловскому полкам были приданы команды пушкарей. Так родилась полковая артиллерия, которая стала основной формой организации полевой артиллерии всей русской армии на протяжении XVIII века.

В ноябре 1796 года Бомбардирская рота Преображенского полка, команды пушкарей Семеновского и Измайловского полков, а также часть артиллерии гатчинских войск Павла I были сведены в единый лейб–гвардии Артиллерийский батальон. В 1811 году Артиллерийский батальон получил наименование бригады, а 3 февраля 1816 года она была развернута в две самостоятельные гвардейские артиллерийские бригады — 1–ю и 2–ю, приданные, соответственно, 1–ой и 2–ой гвардейским пехотным дивизиям. Такая организация гвардейской пешей артиллерии сохранилась до конца царской армии, менялось лишь количество рот (с 1833 года — батарей) в бригадах. С 16 октября 1869 года обе гвардейские артиллерийские бригады именуются, соответственно, лейб–гвардии 1–ой и 2–ой артиллерийскими бригадами. На 1910 год каждая бригада содержала 6 батарей по 8 орудий и по–прежнему была придана соответствующей гвардейской пехотной дивизии. Лейб–гвардии Стрелковая бригада получила свою артиллерийскую часть только в 1897 году, когда был сформирован Гвардейский стрелковый артиллерийский дивизион из двух батарей, получивший права Старой гвардии 1 октября этого года.

Существенное увеличение численности гвардейской артиллерии, совпавшее по времени с началом казарменного размещения петербургского гарнизона, заставило рассредоточить ее отдельные части не только по городу, но и за его пределами.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Некоторые части гвардейской артиллерии квартировали в пригородах Петербурга. Гвардейский стрелковый артиллерийский дивизион, сформированный в 1897 году, сразу занял бывшие казармы гвардейских улан в Стрельне. Практически все здания этих казарм сохранились, но сильно перестроены и сейчас недоступны обозрению, поскольку находятся на территории промышленного предприятия, расположенного на Фронтной улице между Санкт–Петербуржским шоссе и линией железной дороги. Однако одно из них — казарма для женатых нижних чинов еще Уланского полка — можно видеть под номером 3 на Фронтной улице. В этом здании находилось управление Стрелкового артиллерийского дивизиона. В самом конце XIX века для артиллеристов гвардейской Стрелковой бригады построили еще два корпуса во дворе дома 3 по Фронтной улице (Санкт–Петербургское шоссе, 82 А, 84 А), выдержанные в лучших традициях «кирпичного стиля».

Лейб-гвардии Стрелковый артиллерийский дивизион занимал казарменный комплекс всего четыре года – до начала Первой мировой войны.

После революции здания казарменного комплекса начинают использоваться как жилые дома с устройством внутренних перегородок.

Существенные изменения в планировке исторического участка казарменного городка и судьбе зданий произошла в послевоенное время. В ходе строительства 55 Металлообрабатывающего завода была разобрана и застроена большая часть казарменных строений в южной части участка. Современные дома 82а и 84а передаются 55 МОЗ для устройства в них квартир и общежитий.

После закрытия 55 МОЗ в 1990-е годы здания были переданы Петродворцовому РЖА и использовались как маневренный фонд. В конце 2000-х здания признаны аварийными и расселены. В настоящее время жилые помещения зданий законсервированы.

Казармы стрелкового артиллерийского дивизиона являются одними из немногих сохранившихся казарменных зданий дореволюционного периода на территории Стрельны, сыгравших серьезную роль в градостроительной и социальной истории поселка. Они являются примером традиционного военного строительства конца XIX-начала XX вв., характерного для Санкт-Петербурга и его окрестностей.

Использованные источники, публикации

1. Антонов Б.И. Императорская гвардия в Санкт–Петербурге. — СПб: фирма «Глагол», 2001.
2. Аранович А.В. Из истории военного Петербурга. — СПб: «Перспектива — Просвет», 2003.
3. Бескровный Л.Г. Русская армия и флот в XVIII веке. — М.: Военное издательство Министерства обороны Союза ССР, 1958.
4. Великий князь Дмитрий Константинович — последний владелец Стрельны. Альманах «Сокровища России», вып. 67. — Петербург–Петергоф, «Абрис», 2004.
5. Засосов Д.А., Пызин В.И. Из жизни Петербурга 1890–1910–х годов. Записки очевидцев. — Л.: Лениздат, 1991.
6. Карпущенко С.К. Армейские будни: казарма, каша, казна, кафтан. // В кн. «Быт русской армии XVIII–начала XX века». — М.: «Военное издательство», 1999.
7. Юхнева Е.Д. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. — СПб.: «Паритет», 2006.

Приложение №3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 и пом. 1-Н, 4-Н), выполненной ООО «СК «Диамант»» в 2021 г., Шифр СПб.Ш.82А-2021

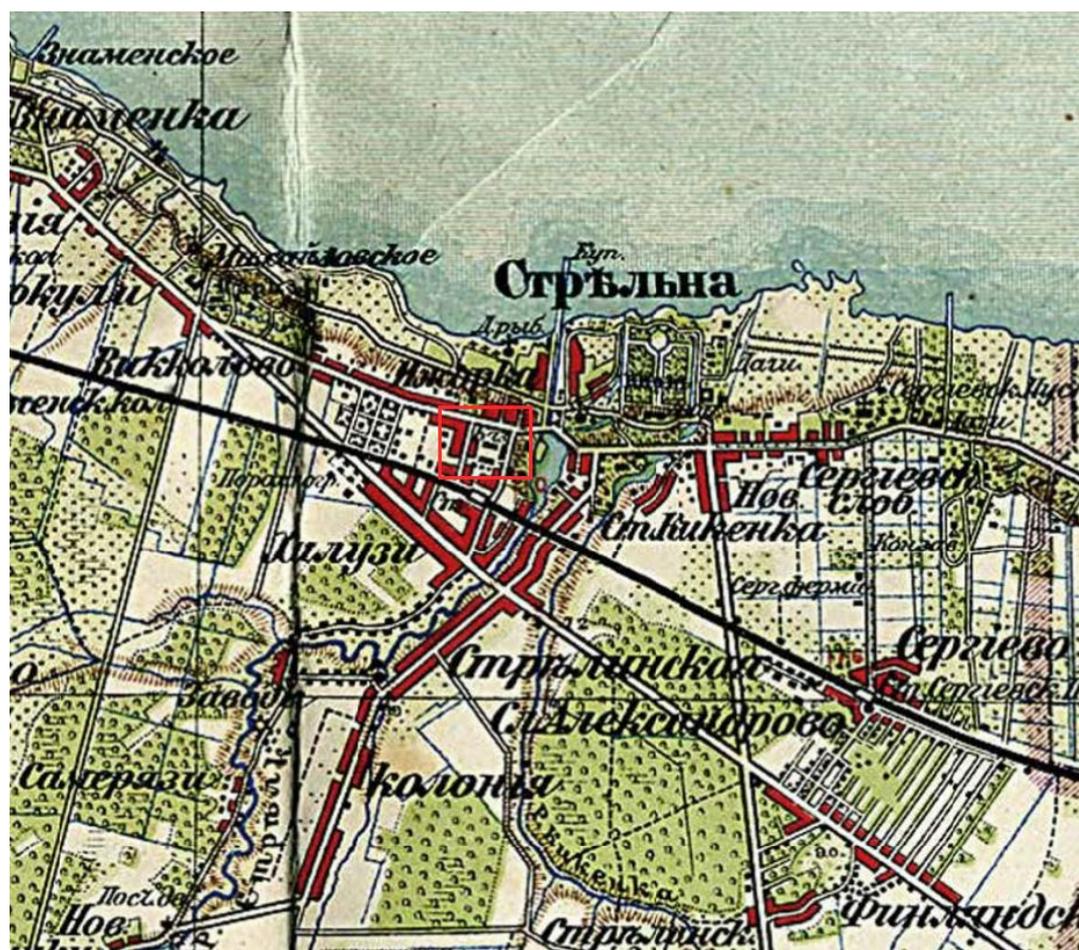
Историческая иконография

Перечень исторической иконографии

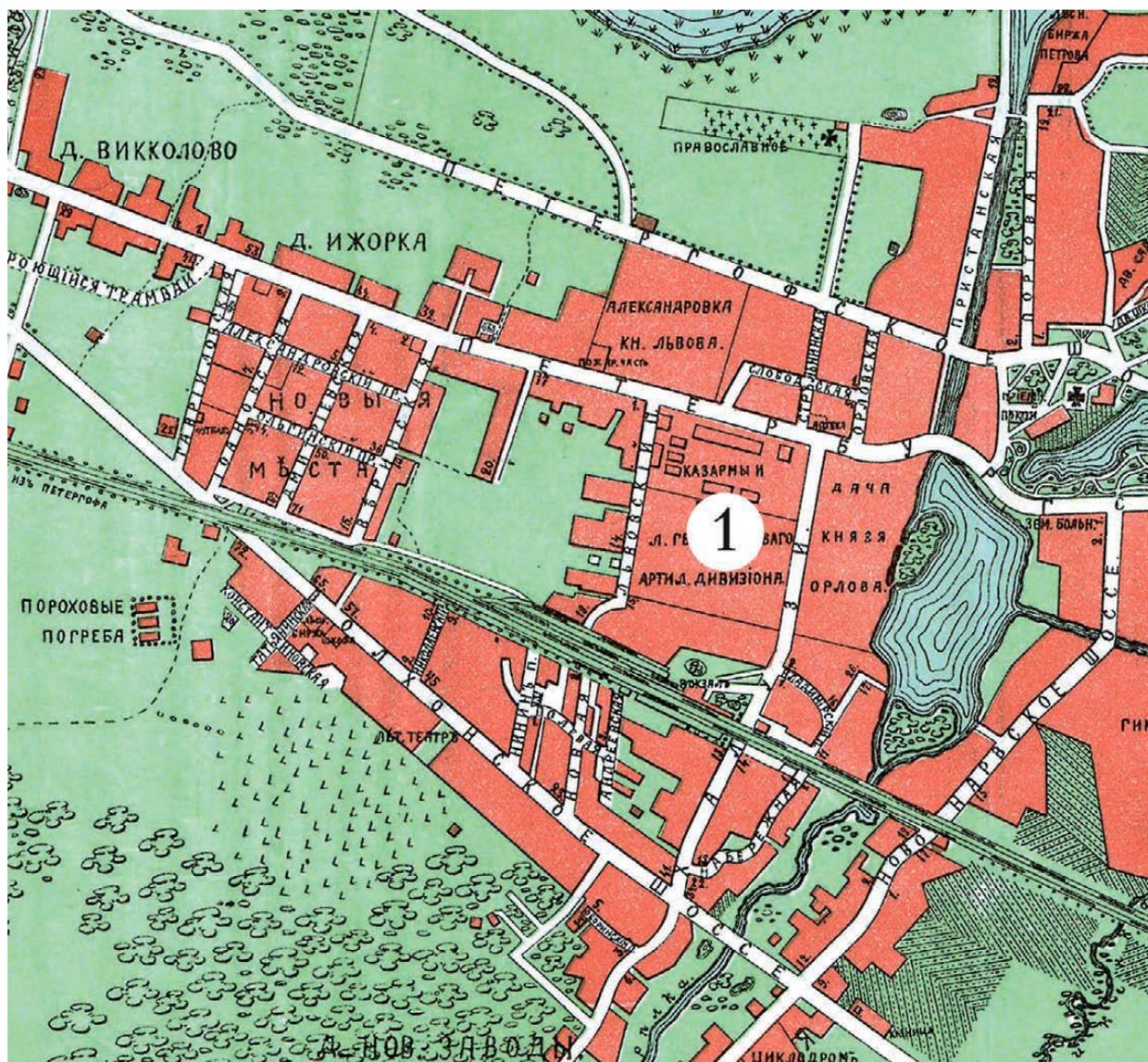
1. Проект морского канала Стрельны 1886 г
2. Карта окрестностей Петрограда 1915 г.
3. Стрельна 1915 г.
4. Финский план Петрограда 1924 г.
5. Карта РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г.
6. Топографическая карта окрестностей Ленинграда 1986 г.
7. Карта России от ГГЦ 2001 г.
8. Штаб с гауптвахтой. Предоставлен архивом КГИОП СПб.
9. Штаб с гауптвахтой. Предоставлен архивом КГИОП СПб.



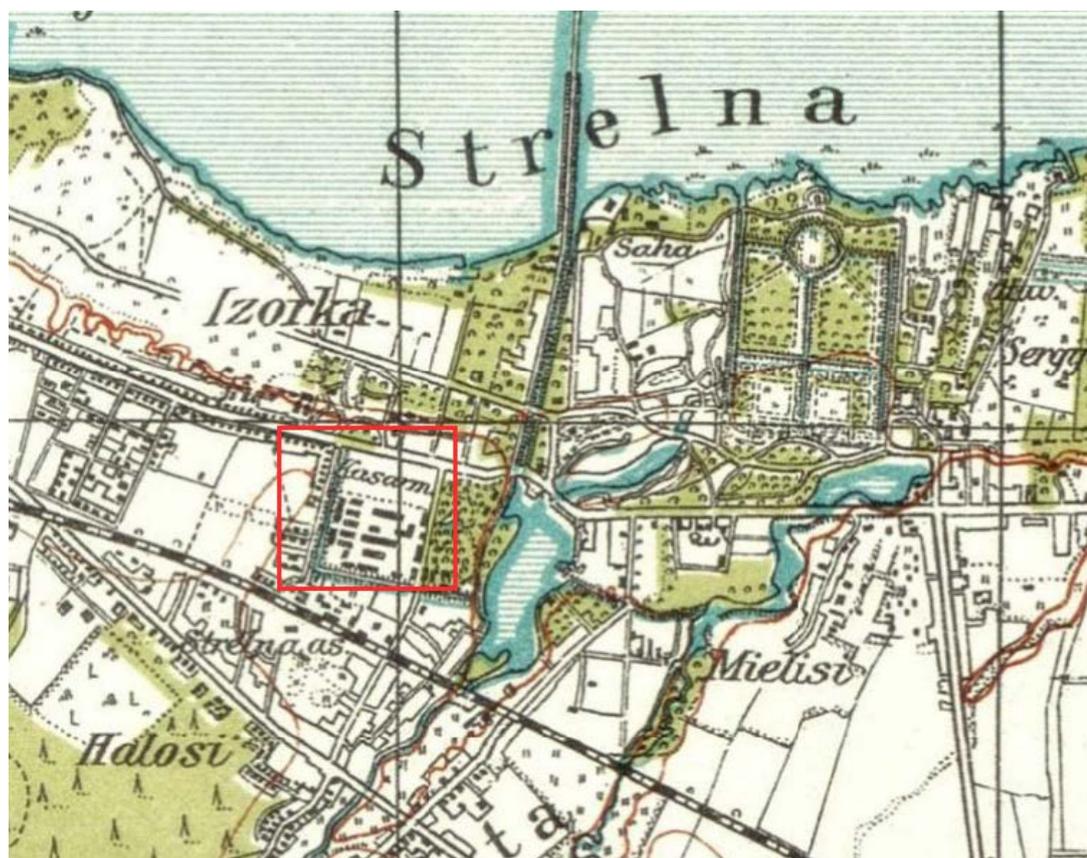
1. Проект морского канала Стрельны 1886 г.



2. Карта окрестностей Петрограда 1915 г.



3. Стрельна 1915 г. 1 - Гвардейский Стрелковый Артиллерийский дивизион.

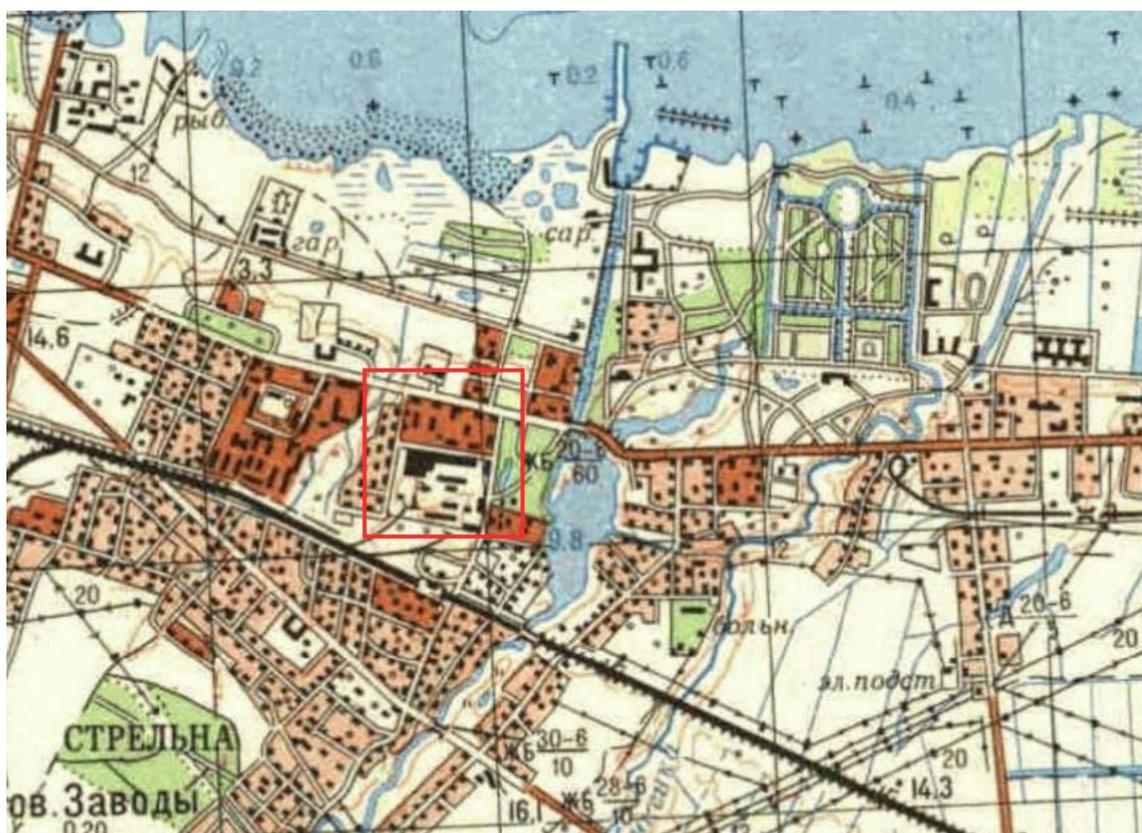


4. Финский план Петрограда 1924 г.

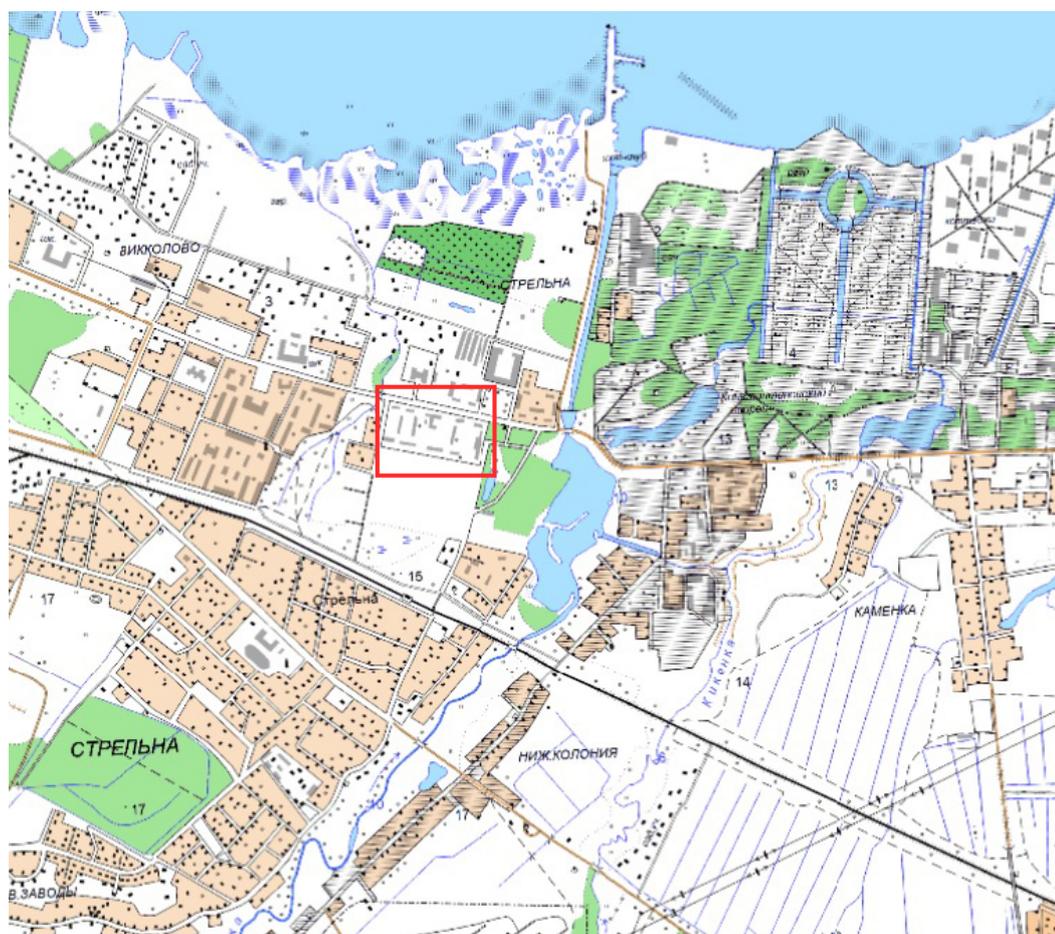


5. Карта РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



6. Топографическая карта окрестностей Ленинграда 1986 г.



7. Карта России от ГГЦ 2001 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



8. Штаб с гауптвахтой. Предоставлен архивом КГИОП СПб.



9. Штаб с гауптвахтой. Предоставлен архивом КГИОП СПб.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Приложение №4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 и пом. 1-Н, 4-Н), выполненной ООО «СК «Диамант»» в 2021 г., Шифр СПб.Ш.82А-2021

Материалы фотофиксации

Перечень материалов фотофиксации, сделанных экспертами
на момент заключения договора на проведение экспертизы

1. Фото 1. Общий вид здания с северо-восточного угла. Фото 1.09.2021 г.
2. Фото 2. Общий вид здания с северо-западного угла. Фото 1.09.2021 г.
3. Фото 3. Общий вид здания с северной стороны. Фото 1.09.2021 г.
4. Фото 4. Общий вид здания с южной стороны. Фото 1.09.2021 г.
5. Фото 5. Общий вид здания с юго-западного угла. Фото 1.09.2021 г.
6. Фото 6. Общий вид здания с юго-восточного угла. Фото 1.09.2021 г.
7. Фото 7. Лестничная клетка 1. Фото 1.09.2021 г.
8. Фото 8. Лестничная клетка 2. Фото 1.09.2021 г.
9. Фото 9. Вид на помещение кв. 11. Фото 1.09.2021 г.
10. Фото 10. Вид на помещение кв. 11. Фото 1.09.2021 г.
11. Фото 11. Вид на помещение кв. 9. Фото 1.09.2021 г.
12. Фото 12. Вид на помещение кв. 12. Фото 1.09.2021 г.
13. Фото 13. Вид на помещение кв. 12. Фото 1.09.2021 г.
14. Фото 14. Вид на помещение кв. 6. Фото 1.09.2021 г.
15. Фото 15. Вид на помещение кв. 10. Фото 1.09.2021 г.
16. Фото 16. Вид на помещение кв. 5. Фото 1.09.2021 г.
17. Фото 17. Вид на помещение кв. 3. Фото 1.09.2021 г.
18. Фото 18. Вид на помещение 4-Н. Фото 1.09.2021 г.
19. Фото 19. Вид на помещение кв. 7. Фото 1.09.2021 г.
20. Фото 20. Вид на помещение кв. 2. Фото 1.09.2021 г.
21. Фото 21. Вид на помещение кв. 2. Фото 1.09.2021 г.
22. Фото 22. Вид на помещение кв. 2. Фото 1.09.2021 г.
23. Фото 23. Вид на помещение кв. 2. Фото 1.09.2021 г.

Схема фотофиксации



Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 1. Общий вид здания с северо-восточного угла. Фото 1.09.2021 г.



Фото 2. Общий вид здания с северо-западного угла. Фото 1.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 3. Общий вид здания с северной стороны. Фото 1.09.2021 г.



Фото 4. Общий вид здания с южной стороны. Фото 1.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 5. Общий вид здания с юго-западного угла. Фото 1.09.2021 г.

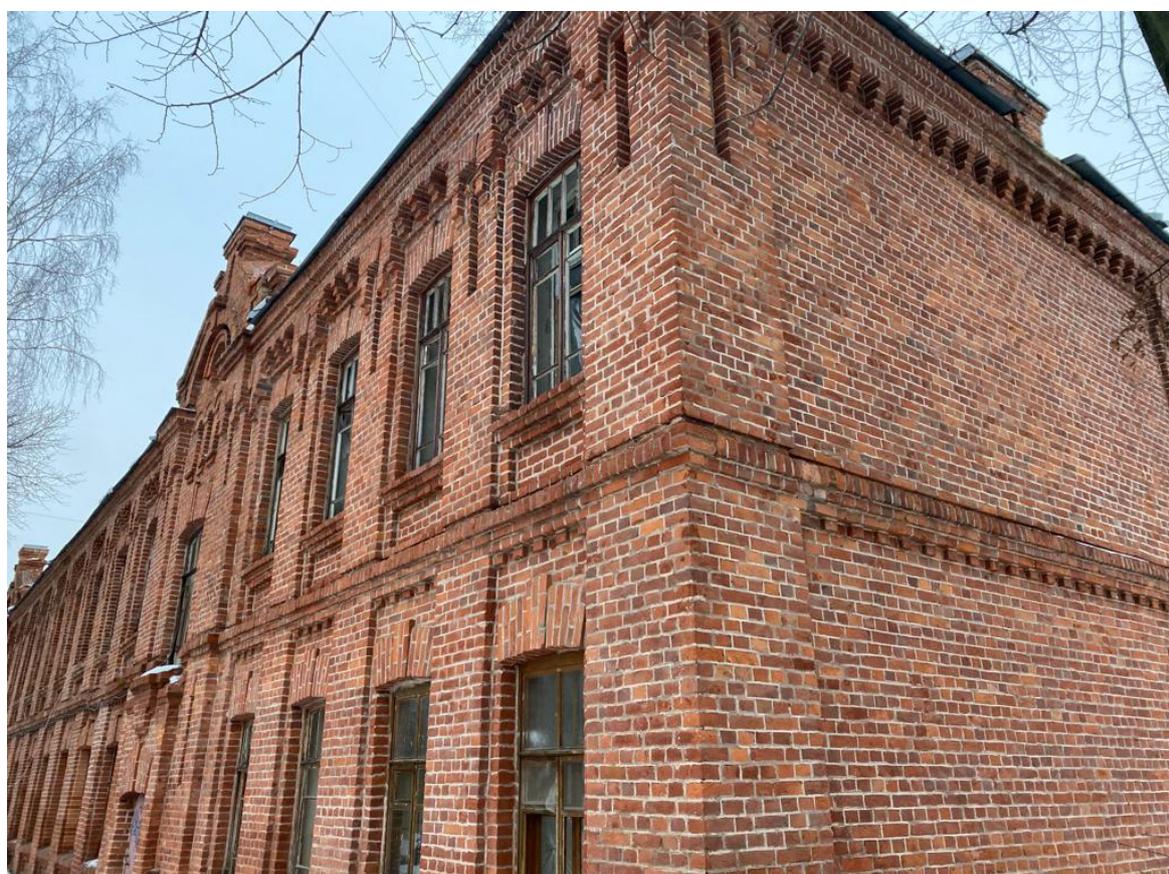


Фото 6. Общий вид здания с юго-восточного угла. Фото 1.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 7. Лестничная клетка 1. Фото 1.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 8. Лестничная клетка 2. Фото 1.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 9. Вид на помещение кв. 11. Фото 1.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 10. Вид на помещение кв. 11. Фото 1.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 11. Вид на помещение кв. 9. Фото 1.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 12. Вид на помещение кв. 12. Фото 1.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 13. Вид на помещение кв. 12. Фото 1.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 14. Вид на помещение кв. 6. Фото 1.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 15. Вид на помещение кв. 10. Фото 1.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 16. Вид на помещение кв. 5. Фото 1.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 17. Вид на помещение кв. 3. Фото 1.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 18. Вид на помещение 4-Н. Фото 1.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 19. Вид на помещение кв. 7. Фото 1.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 20. Вид на помещение кв. 2. Фото 1.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 21. Вид на помещение кв. 2. Фото 1.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 22. Вид на помещение кв. 2. Фото 1.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 23. Вид на помещение кв. 2. Фото 1.09.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Приложение №5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 и пом. 1-Н, 4-Н), выполненной ООО «СК «Диамант»» в 2021 г., Шифр СПб.Ш.82А-2021

Перечень документов и материалов, представленных заказчиком

- 1) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 и пом. 1-Н, 4-Н), выполненной ООО «СК «Диамант»» в 2021 г., Шифр СПб.Ш.82А-2021, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 1	Предварительные работы	
1	СПб.Ш.82А-2021-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
	Раздел 2	Комплексные научные исследования	
1	СПб.Ш.82А-2021-ИАБ	Историко-архивные и библиографические исследования	
2	СПб.Ш.82А-2021-ТО	Техническое заключение по результатам технического обследования конструкций	
	Раздел 3	Проект ремонта, реставрации и приспособления	
1	СПб.Ш.82А-2021-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
2	СПб.Ш.82А-2021-АР	Архитектурные решения	
3	СПб.Ш.82А-2021-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	
4.1	СПб.Ш.82А-2021-ЭС	Система электроснабжения	
4.2	СПб.Ш.82А-2021-ВС	Система водоснабжения	
4.3	СПб.Ш.82А-2021-ВО	Система водоотведения	
4.4	СПб.Ш.82А-2021-ОВ	Система отопления и вентиляции	
5	СПб.Ш.82А-2021-ПОР	Проект организации работ по реставрации	
6	СПб.Ш.82А-2021-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
7	СПб.Ш.82А-2021-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия	

- 2) Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

- (работы по реставрации, приспособлению для современного использования) №01-52-3229/20 от 12.02.2021 г.;
- 3) 1. Распоряжение КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», включая:
- 1.1 Распоряжение КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой»;
- 1.2 Приложение к Распоряжению КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Штаб с гауптвахтой»;
- 1.3 Приложение №1 к Охранному обязательству «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А;
- 1.4 Приложение №2 к Охранному обязательству «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А;
- 1.5 Приложение №3 к Охранному обязательству «Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а (согласно Распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона» (согласно Распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А).
- 4) Разрешение КГИОП №01-53-341/21-0-1 от 07.04.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 5) Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- 6) Документы технического учета: технический паспорт здания, включая ситуационный план, поэтажные планы здания ПИБ.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 и пом. 1-Н, 4-Н), выполненной ООО «СК «Диамант»» в 2021 г., Шифр СПб.Ш.82А-2021

- 1. Распоряжение КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», включая:**
 - 1.1 Распоряжение КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой»;**
 - 1.2 Приложение к Распоряжению КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Штаб с гауптвахтой»;**
 - 1.3 Приложение №1 к Охранному обязательству «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А;**
 - 1.4 Приложение №2 к Охранному обязательству «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А;**
 - 1.5 Приложение №3 к Охранному обязательству «Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а (согласно Распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона» (согласно Распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А)**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 МАР 2018

№ 04.19.104/18

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного регионального значения
 «Штаб с гауптвахтой», включенного
 в единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона» (согласно распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 05 МАР 2018 № 04-19-104/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Штаб с гауптвахтой"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	0	0	5	9	1	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Штаб с гауптвахтой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1908-1910 гг.
входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона» (согласно распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна,

3А-72790а77-01787578060705

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

- 2 -

Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП №262-р от «25» мая 2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

поселок Стрельна

(населенный пункт)

улица Санкт-Петербургское шоссе д. 82а корп./стр. литера А помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.10.2017 № 99/2017/31025691)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 25.05.2017 г. №262-р, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП

3А-72790а77-01787578060705

- 3 -

от 30.05.2017 №272-р, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

3А-72790а77-01787578060705

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

- 4 -

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

3А-72790а77-01787578060705

- 5 -

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

3А-72790а77-01787578060705

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

3А-72790а77-01787578060705

- 7 -

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр, доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

3А-72790а77-01787578060705

- 8 -

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

3А-72790а77-01787578060705

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

- 10 -

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

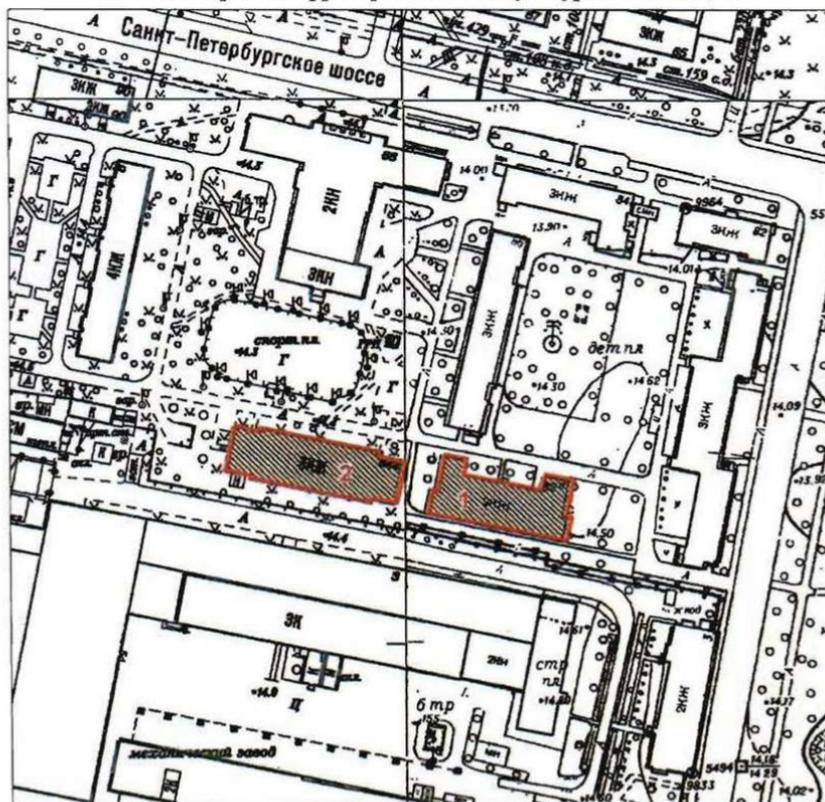
1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 25.05.2017 г. №262-р.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.05.2017 №272-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

3А-72790а77-01787578060705

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна,
Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Штаб с гауптвахтой
(Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А)
2. Казарма
(Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 84а, литера А)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 12 и далее до точки 1 по фундаменту здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, имеющего кадастровый номер 78:40:1916402:3046, от точки 13 до точки 25 и далее до точки 13 по фундаменту здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 84а, литера А, имеющего кадастровый номер 78:40:1916402:3050.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	84,8475100	98,0085100
2.	84,8561500	98,0102000
3.	84,8558100	98,0119700
4.	84,8691100	98,0145000
5.	84,8675800	98,0223800
6.	84,8619000	98,0212600
7.	84,8561200	98,0498200
8.	84,8618500	98,0509900
9.	84,8598000	98,0613400
10.	84,8463900	98,0585300
11.	84,8460300	98,0603200
12.	84,8374000	98,0586000
13.	84,8660000	98,0001400
14.	84,8516220	97,9967287
15.	84,8525800	97,9907600
16.	84,8530500	97,9876400
17.	84,8517100	97,9873700
18.	84,8606200	97,9434600
19.	84,8619300	97,9437500

3

20.	84,8634900	97,9347500
21.	84,8797800	97,9381500
22.	84,8778200	97,9472000
23.	84,8791300	97,9473800
24.	84,8702400	97,9911300
25.	84,8682800	97,9906600

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна,
Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.

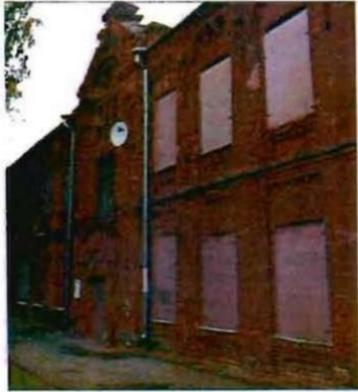
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг.,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 82 а, литера А, д. 84 а, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля; пространственно-планировочная композиция.	
1. Штаб с гауптвахтой (Санкт-Петербургское шоссе, д. 82 а, литера А).			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация П-образного в плане, двухэтажного здания, состоящего из прямоугольного южного объема и двух фланкирующих торцевых северных объемов; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с двумя шипцами в завершении лестничных клеток по южному фасаду; материал покрытия крыши (металл); высота конька крыши.	  

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – количество (две), местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на сводах с распалубками), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские своды (по балкам) в завершении лестничных объемов.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований);</p>	

	<p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми и полуциркульными перемычками) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление углов здания и простенков по южному фасаду профилированными плоскими лопатками;</p> <p>подоконная профилированная тяга в уровне первого этажа боковых и северного фасадов;</p> <p>оформление проемов первого и второго этажей южного фасада и проемов внешних фасадов боковых объемов четырехугольными подоконными филенками, профилированными подоконными досками и клинчатыми перемычками с замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов первого и второго этажей внутренних фасадов боковых объемов и южного фасадов центрального объема клинчатыми перемычками с замковыми камнями и плоскими профилированными архивольтами (два проема с полуциркульным завершением по северному фасаду) и профилированными подоконными панелями;</p> <p>профилированная ступенчатая межэтажная тяга с поясом сухариков в основании;</p> <p>оформление завершения лопаток по углам здания и в простенках южного фасада стилизованными машикулями с прямоугольными нишами;</p> <p>пояс декоративных машикулей в завершении фасадов;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов;</p> <p>оформление фасадов объемов лестничных клеток: фланкирующие дверные проемы профилированные лопатки с фигурными завершениями; оформление оконного проема профилированной подоконной панелью со стилизованным полотенцем; фланкирующие объем лестничной клетки плоские лопатки с декоративными нишами в уровне первого и второго этажей;</p>	   
--	--	---

		<p>аркатурный пояс в оформлении строенных оконных проемов в завершении объема лестничной клетки;</p> <p>профилированные архивольты с замковыми камнями и круглые ниши со стилизованными в оформлении завершения объемов лестничных клеток;</p> <p>фигурные раскрепованные фронтоны в завершении щипцов, оформленные профилированными карнизами и прямоугольными филенками.</p>	
<p>2. Казарма (Санкт-Петербургское шоссе, д. 84 а, литера А).</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскрепованной центральной частью северного фасада, фланкированной лестничными объемами;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>исторические лестницы – количество (две), местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>подпружные арки в помещениях первого этажа;</p>	   
---	--------------------------------	--	---

		<p>своды по балкам в помещениях второго-третьего этажей</p> <p>пруссские своды (по балкам) в завершении лестничных объемов.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>местоположение (сгруппированные по три на раскрепованной части фасадов и одиночные на боковых частях), габариты и конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление простенков фасадов, углов здания и краев объемов профилированными лопатками, разделяющими сгруппированные по три проемы раскрепованной части фасадов со стилизованными контрфорсами с машикулями в завершении (по четным осям центральной раскрепованной части северного и южного фасадов) и фигурными филенками по нечетным осям и фланкирующими боковые объемы;</p> <p>профилированная подоконная тяга в уровне первого этажа;</p> <p>оформление проемов первого этажа клинчатыми кирпичными выкладками с замковыми камнями;</p>	

	<p>профилированная ступенчатая межэтажная тяга с поясом сухариков в основании между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление оконных проемов второго и третьего этажей подоконными прямоугольными филенками, подоконными тягами и клинчатыми выкладками с замковыми камнями;</p> <p>оформление простенков в уровне второго этажа стилизованными машикулями;</p> <p>профилированная ступенчатая межэтажная тяга между вторым и третьим этажами;</p> <p>профилированный пояс с кирпичным декором в оформлении простенков в уровне третьего этажа;</p> <p>стилизованные машикули в завершении лопаток;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз с поясом декоративных машикулей в основании;</p> <p>ступенчатые аттиковые стенки в завершении боковых объемов здания, оформленные профилированными карнизами;</p> <p>оформление завершений крайних лопаток раскрепованной части аттиковыми одиночными стойками, с профилированными карнизами в оформлении;</p>	  
--	--	--

		<p>завершения торцевых фасадов здания треугольными фронтонами оформленными раскрепованными профилированными карнизами;</p> <p>кирпичный декор в оформлении завершения фронтонов.</p>	
--	--	--	---

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Штаб с гауптвахтой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна,
Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а (согласно распоряжению КГИОП от 25.05.2017
№262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А),
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»
(согласно распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок
Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А).



1. Общий вид с северо-востока.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

2



2. Общий вид с юго-востока.



3. Южный фасад. Фрагмент.

Приложение №8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 и пом. 1-Н, 4-Н), выполненной ООО «СК «Диамант»» в 2021 г., Шифр СПб.Ш.82А-2021

Разрешение КГИОП №01-53-341/21-0-1 от 07.04.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

Исх. №
№ ЕССК
Пер. № КГИОП

07 АПР 2021	от	01-53-341/21-0-1
	от	
	от	
01-53-341/21-0-0	от	03.03.2021

КГИОП СПб
№: 01-53-341/21-0-1
от 07.04.2021



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Штаб с гауптвахтой" в составе комплекса "Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона"

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью "РЕНЕССАНС ПЕТЕРБУРГ"
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	0	6	2	9	7	0	9	2
ОГРН/ОГРНИП	1	1	8	7	8	4	7	0	1	0
Адрес места нахождения (места)	195196		г. Санкт-Петербург							

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

ул. Таллинская д. 7 лит. О пом. 1Н оф. №418

(улица (дом) (корп./стр.) (офис/кв.))

Выдана Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
МКРФ 20085 19.02.2020
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ инженерно-технические исследования в рамках разработки проектной документации на проведение работ по сохранению в части перепланировки кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, пом. 1-Н, 4-Н
(в соответствии с выданным заданием и согласованной проектной документацией)

на объекте культурного Штаб с гауптвахтой (в составе "Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона")
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

15.02.2021 № 1/02-2021

(дата и №)

Общество с ограниченной ответственностью "Строительство и реконструкция Петербурга"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя или гражданина, который является заказчиком работ)

7840076400

ИНН

СПб, 191002, ул. Марата, д. 45/12, пом. 2-Н

адрес

Согласно

Задание	№	01-52-3229/20-0-1	от	12.02.2021
"Программа инженерно-технических исследований"; Шифр: СПб.Ш.82А-2021-ПР	№	01-53-341/21-0-0	от	03.03.2021

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью "РЕНЕССАНС ПЕТЕРБУРГ"

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	0	6	2	9	7	0	9	2
ОГРН/ОГРНИП	1	1	8	7	8	4	7	0	1	0
Адрес места нахождения (места)	195196 (индекс)					Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)				
	ул. Галлинская, д. 7, литера О, пом. 1-Н, оф. № 418 (улица (дом) (корп./стр.) (офис/кв.))									
Выдана	МКРФ 20085 (№ лицензии)					19.02.2020 (дата выдачи лицензии)				
Согласованной	- (номер письма)					- (дата)				
Авторский надзор:	- (ФИО)									
-										
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)										
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адрес места нахождения (места)	- (индекс)					- (Субъект Российской Федерации, город)				
	- (улица (дом) (корп./стр.) (офис/кв.))									
Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства	- (дата и №)									
Научное руководство	- должность					- (ФИО)				
	- (наименование документа, дата и N)									
Технический надзор:	- (ФИО)									
-										
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)										
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адрес места нахождения (места)	- (индекс)					- (Субъект Российской Федерации, город)				
	- (улица (дом) (корп./стр.) (офис/кв.))									
Договор (приказ) на осуществление технического надзора	- (дата и №)									
Разрешение выдано на срок до	3	0	0	9	1	2	0	2	1	1
	день		Месяц		год					

Временно исполняющий
обязанности первого
заместителя председателя

Должность, уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

Е.Е.Ломакина
(Ф.И.О.)

ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТУ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Исполнитель	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">день</td> <td style="width: 33%;">месяц</td> <td style="width: 33%;">год</td> </tr> </table>	день	месяц	год	
	день	месяц	год		
	Пашенина Ю.О.	8(812)710-4568			
	(ФИО)	(телефон)			
	(ФИО)	(телефон)			
(ФИО)	(телефон)				

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Приложение №10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А (ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 и пом. 1-Н, 4-Н), выполненной ООО «СК «Диамант»» в 2021 г., Шифр СПб.Ш.82А-2021

Документы технического учета: технический паспорт здания, включая поэтажные планы здания ПИБ

КОПИЯ

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
 Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района
 кварт. № _____
 инв. № 1012 _____

ПАСПОРТ на многоквартирный дом

пос. Стрельна, Санкт-Петербургское
 по адресу: шоссе _____ дом № 82а

Составлен по состоянию на 31.07.1998г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 от 04.12.2009 г. С. Г. Глинская
(дата) (И.О.И. эксперта)

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

III. Эспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 29.08.1994г.

Дата записи	Площадь участка							Незастроенная площадь						
	по земельному документу	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
04.12.2009г.		2852,5	970,9	1881,6	972,3							909,3		
*) в том числе крыша														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 29.08.1994г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе			прочие замощения	площадки и (оборудов.)		зеленые насаждения	Всего	в том числе			Проезжая часть	арочные проезды		
		проезда	трогуара	асфальтовые покрытия		детские	спортивные			грунт	асфальт	зеленые насаждения		грунт	асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
04.12.2009г.	1881,6	972,3						909,3								

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений По состоянию на 31.07.1998г.

Литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										Мг сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценки, объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	вспомогательная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
04.12.2009 г.	1969	132799	67727			132799	67727
	2009	7639183	3895983			7639183	3895983

* По данным инвентаризации на 04.12.2009г

** По данным инвентаризации на 31.07.1998г.

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	«04 декабря 2009 г.	«24» 06 2011 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Иваненко Т.В. <i>ИВАНЕНКО Т.В.</i>	<i>Борисов К.В.</i>	
Проверил рук. группы	Войтова Т.Е.	<i>Борисов К.В.</i>	

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 82а корпус № -- литера А кварт. № ---
 по Санкт-Петербургскому шоссе инвент. № 1012
 город Санкт-Петербург район Петродворцовый улице шифр жилой
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 31.07.1998г.

Владелец ---
 Серия, тип проекта ---
 Год постройки до 1917 переоборудовано в --- году
 надстроено
 Год последнего капитального ремонта 1947-1959
 Число этажей 2
 Кроме того, имеется: ---
 Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 95 кв.м
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования --- кв.м
 Средняя внутренняя высота помещений 3,6 м Объем 7828 куб.м
 Общая площадь 1251,9 кв.м, кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф --- кв.м.
 из них:
 Жилые помещения общая площадь 1034,4 кв.м, кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф --- кв.м.
 в том числе жилой площади 683,3 кв.м
 Средняя площадь квартиры 62,1 кв.м
 Кроме того, необорудованные части: подвал нет кв.м, чердак есть кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		Количество жилых квартир	жилых комнат	Жилая площадь	Количество жилых квартир	жилых комнат	Жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 В квартирах	11	34	683,3							
2 В помещениях коридорной системы										
3 В общежитиях										
4 Служебная жилая площадь										
5 Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6 а. в мансардах										
б. в подвалах										
в. в цокольных этажах										
г. в бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Однокомнатные							
2 Двухкомнатные		3	134,1				
3 Трехкомнатные		6	365,5				
4 Четырехкомнатные		1	79,0				
5 Пятикомнатные		1	104,7				
6 Шестикомнатные							
7 В семь и более комнат							
Всего		11	683,3				

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 31.07.1998г. 6

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая	1-Н	51,8			
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая (офисные)	4-Н	66,8			
7	Общественного питания	2-Н	58,9			
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Творческие мастерские					
13	Прочая					
14	Прочая	4-Н	40,0			
Итого:			217,5			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 31.07.1998г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
Учрежденческая						
1	а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
Прочая:						
3	а) мастерские					
	б) подвал оборуд.					
	Технологические помещения					
	в) электрощитовая					
	г) котельная водомерный узел					
	в том числе на газе на твердом топливе					
	д) лифтовая					
е) водомерный узел						
Итого:						

ГЛАВНАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
04.16.98 СВЯЩЕНКО Г.В.
(И.П.О. исполнителя)

ТАБЛИЦА ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 04 12 2009
 (Итого) (в % к состоянию)

8

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА
 III
 Группа капитальности III
 Вид внутренней отделки простая
 сборник № 28
 таблица № 12ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Погрешка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструктивных элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовый ленточный	сырость, осадка нарушения гидроизоляция	7	1.00	7.0	55	3.85	
2	а. Наружные капитальные стены	кирпичные	кладка выветр., на углах вывал, кирпичи местами сырость	24	1.00	24.0	55	13.20	
	б. Перегородки								деревянные
3	Перекрытия	чердачные	деревянные отоп. трещины, поверхностные отколы	8	1.00	8.0	45	3.60	
	междуэтажные	деревянные отоп.							
	подвальные								
4	Крыша	оцинкованное железо	удовлетворительное	4	1.00	4.0	25	1.00	
5	Полы	дощатые окрашенные	просадка щели, гниль	10	1.00	10.0	55	5.50	
6	Пробны	Оконные	двойные створные	9	1.00	9.0	55	4.95	
	Дверные	филенчатые	перекос кр. перепл. ласи гниль, неплотный притвор						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка	сырые пятна отвалив. штукатур., грибок, трещины	17	1.00	17.0	55	9.35	
		архитект. оформ.							
8	Санитарно и электротехнич. работы	Внутр. отделка	ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, отдельные протечки, ржавчина, ослабление крепления отдельных электроприборов	14.0		18.1	40	7.24	
		Центр. отопление							от групп. котельной
		Печное отопление							от город. центр. сети
		Водопровод							от город. центр. сети
		Электроосвещение							скрытая проводка
		Радио							скрытая проводка
		Телефон							скрытая проводка
		Телевидение							коллакт. антенна
		с газов. колонками							есть
		с дров. колонками							
		с горяч. водоснаб.							
		Горячее водоснабж.							от колонок
Вентиляция	естественная								
Электроплиты									
Газоснабжение	сетевой (природный)								
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация	в город. сеть								
9	Разные работы	лестницы, отмостка	трещины, сколы	7.0	1.00	7.0	40	2.80	
				Итого:	100	104.1		51.49	

процент износа, приведённый к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ 49%

8

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

10

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											Удельный вес оценки объекта в %	Итого в %				
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее санитарию и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборника					№ таблицы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
04.12.2009г. Иващенко Т.В.
(И.О.И.Петродорцовский)

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость с/л.к. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% из/сса	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На полы	Удвоенная группа помещений	На укл. объема	На кровлю	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Осн.строен. жилая	28	12 ж	19,6	1,04	0,94	0,93	0,97				0,88	17,25	5000	86250	49	43988
	Осн.строен. жилая	28	12 ж	19,6	1,04	0,94	0,93	0,97		0,95		0,84	16,46	2828	46549	49	23740
	В том числе:																
	Встр.лом.АН												17,25	(278)	4796		
	Встр.лом.ІН 2и,3и												17,25	(984)	16974		
													Итого	132799	49	67727	
													в ценах 2009года	7639183	49%	3895983	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	«04» декабря 2009 г.	«24» 06 2011 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор	Иваненко Т.В.	Иваненко Т.В.	
Руководитель группы	Войтова Т.Е.	Войтова Т.Е.	

Паспорт выдан « » 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -
ПИБ Петродорцового района

(Н.Д. Прокопенко)

М.П.

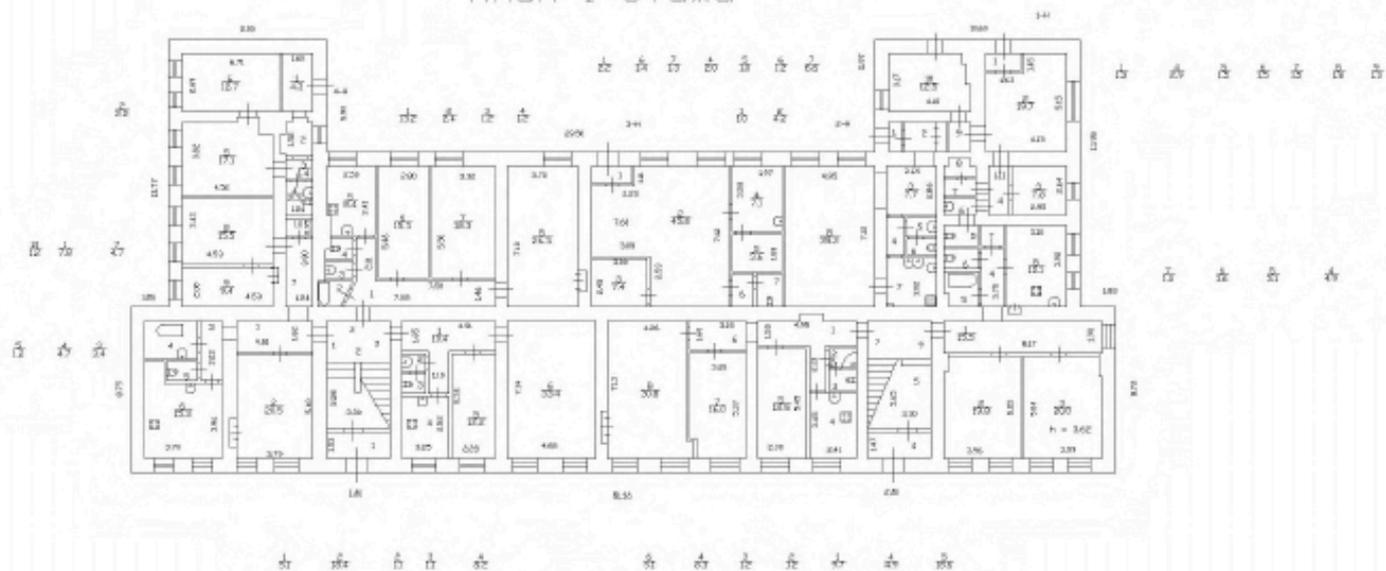
Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы - листов.
2. Ведомость помещений и их площадей - листов

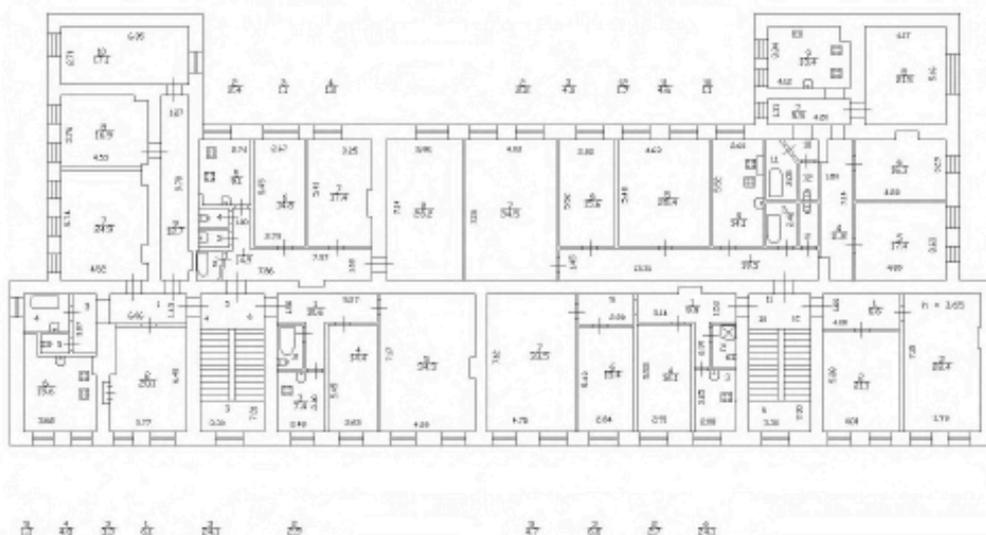
9

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

План 1 Этажа



План 2 Этажа



Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.