

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской») (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г.**

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 декабря 2025 г. по 25 декабря 2025 г. на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 5).

**2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.**

**3. Заказчик экспертизы:** ООО «Ария ТВ», 190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.130, лит. А, ком.209, ИНН 7838025743, КПП 783901001, ОГРН 1047833024029

**4. Сведения об экспертах:**

**Штиглиц Маргарита Сергеевна**, образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт. Архитектор. Доктор архитектуры. Стаж работы 49 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица. Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказы Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

**Давыдова Нина Анатольевна**, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, специальность инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство). Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Стаж работы 20 лет. Место работы - руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного



наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Аверьянова Александра Евгеньевна**, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Архитектор. Стаж работы 45 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Государственные эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Объект экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г., в составе:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, дом 11, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН18118;

Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» Санкт-Петербург, город Кронштадт, Красная улица, дом 2, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН18133;

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Аммермана, дом 27, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН18190;

Объект культурного наследия федерального значения «Аптека, прачечная и пивоварня». Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Мануильского, дом 2, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН18221;

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева». Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 13/6, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН26913;

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 12, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН19202.

## ***6.2. Цель проведения экспертизы:***

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

### ***7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:***

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул.

Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

2. Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: № 01-21-2302/24 от 25.09.2024, № 01-21-2976/25-0-1 от 20.11.2025, № 01-21-2298/24 от 08.09.2024, № 01-21-2979/25-0-1 от 20.11.2025, № 01-21-2978/25-0-1 от 20.11.2025, № 01-21-2977/25-0-1 от 20.11.2025 (прил.6).

3. Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: № 314-рп от 23.11.2021, №10-741 от 27.10.2011, № 10-871 от 02.12.2011, №10-328 от 27.06.2011, №10-75 от 18.03.2011, №1484-рп от 29.11.2024 (прил.2).

4. Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г. (прил.6).

5. Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; решения исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644 (прил.6).

6. Выписки ЕГРН от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218287870, от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218290688, от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218285496, от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218289022, от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218291867, от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218286915 (прил.6):

7. Планы границ объектов культурного наследия: распоряжения КГИОП №626-рп от 27.12.2022, №301-рп от 26.04.2023, №424-рп от 06.06.2023, №585-рп от 20.12.2022, №618-рп от 26.12.2022, №454-рп от 08.11.2022 (прил.3).

8. Иные документы по объектам культурного наследия:

- Распоряжения КГИОП №901-об/24 от 25.12.2024, №178-об/24 от 19.04.2024, №07-19-152/19 от 09.04.2019 и №137-об/24 от 10.04.2024, №07-19-233/19 от 01.07.2019 и № 377-об/25 от 11.06.2025; №07-19-11/19 от 18.01.2019 и №616-об/24 от 18.11.2024 (прил.6).

- Приказы МКРФ №120984-р от 07.11.2017, №122572-р от 10.11.2017, №121413-р от 07.11.2017, №122217-р от 10.11.2017, №123542-р от 20.11.2017, №122667-р от 10.11.2017 (прил.6).

- Акты техосмотра КГИОП от 01.10.2024, от 18.08.2023, от 17.06.2025, от 19.11.2018 (прил.6).

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

## **8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемым объектам на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объем проведенных исследований соответствует границам проектирования и границам исторических владельческих участков. Место проведения исследований соответствует адресам по списку.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Центрального государственного архива кинофотофоно документов (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. На основании данных исследований прослежена история формирования участков, изучена история проектирования и строительства рассматриваемых объектов. Объем - в границах исторических владельческих участков. Результатом стало составление краткой исторической справки (*п.10.2. акта*), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (*прил. 1*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию в объеме фасадов зданий в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложений к акту по фотофиксации (*прил.4*).

## **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на результат экспертизы, не имеется. Имеются нижеследующие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения историко-культурной экспертизы.

На дату 04 декабря 2025 г. фактически осуществлены работы по установке камер и кабельных трасс на фасадах объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

Фактически установленное дополнительное оборудование на объектах культурного наследия не нарушает архитектурно-художественный облик и предмет охраны объектов культурного наследия.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

### ***10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия:***

*В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия федерального значения. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.*

«Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А).

«Аптека, прачечная и пивоварня» (в составе «Госпиталь Военно-Морской»). (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А).

*В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия регионального значения. Решение исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644.*

«Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А).

«Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А).

«Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А).

«Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А).

В предмет охраны объектов культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение зданий; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров ряда помещений и др. (прил.2).

Планы границ территорий объектов культурного наследия представлены в прил. 3.

Охранные обязательства и акты техосмотра на объекты культурного наследия представлены в прил.6.

## ***10.2. Краткие исторические сведения.***

Исследуемые участки расположены в исторической части г. Кронштадт, на острове Котлин, в 27 км к западу от Санкт-Петербурга. Длина острова около 11,46 км, наибольшая ширина - 2 км, площадь примерно 1584 га. Котлин окружён искусственными островами - основаниями молов и фортов Кронштадтской крепости, всего в Котлинском архипелаге более 30 островов, из них 23 искусственных.

Современный рельеф острова образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. Четыре тысячи лет назад, когда море отступило, мели Финского залива превратились в острова, в том числе о. Котлин. Остров представляет собой размытую конечную морену, сложенную валунными суглинками и межморенными песками. При наводнениях песчаная низменность иногда затопляется. В Котлинском архипелаге более 30 островов (из них 23 искусственные). В восточной части острова находится г. Кронштадт. К западу от основных кварталов города остров Котлин пересекает дамба, которая защищает как остров, так и Санкт-Петербург от наводнений.

Осенью 1703 г. на отмели к югу от острова Котлина была заложена крепость Кроншлот, освященная 18 мая, 7-го по старому стилю 1704 г., а на самом острове с конца 1705 г. началось строительство батарей и первой крепости, гавани и портовых сооружений, законченное к 1714 г. В 1715 г. начались работы по возведению крепости «Новый Кроншлот», а в 1719 - канала и дока. За годы Северной войны (1700-1721 гг.) Кроншлот

неоднократно отражал нападения флота Швеции, и с 1720-х гг. превратился в главную базу Балтийского флота<sup>1</sup>.

Под защитой крепостных сооружений строился город, рождение которого относится к 1704 г. Первыми поселенцами острова стали пехотные полки Толбухина и Островского, составлявшие гарнизон, постепенно население Котлина увеличивалось. Первые городские постройки находились на берегу, на месте современного Летнего сада, соседнего с ним бассейна, оврага и части порта. Как и в Санкт-Петербурге, первоначально городская застройка была деревянной, в 1712 г. на острове был построен кирпичный завод.

Генеральный план строительства на острове, включавший план застройки города, был утверждён Петром I в 1721 г. 7 октября 1723 г. лично Петром была произведена закладка крепости, которая была названа Кронштадтом. При жизни Петра I были, в основном, построены укрепления западного фронта крепости. Петр II в 1727 г. велел составить новый проект застройки крепости, который предусматривал строительство фронтов по простой бастионной системе<sup>2</sup>.

8 марта 1785 г. был утвержден «Генеральный план для строения Адмиралтейства в Кронштадте, сочиненный адмиралом Грейгом». Ему же поручалось наблюдать за строительством Адмиралтейства. По плану адмирала Грейга на случай пожара комплекс Кронштадтского Адмиралтейства был отделен от города Обводным каналом, который строился с 1785 по 1827 гг. По каналу небольшие суда подходили к адмиралтейским магазинам и вооружались необходимым имуществом. Перевод Адмиралтейства из Петербурга так и не состоялся.

Самое разрушительное наводнение в Кронштадте произошло 7 ноября 1824 г. Был затоплен почти весь остров. Частные дома были разрушены, гавани и канал повреждены<sup>3</sup>.

Граф П.К.Сухтелен, инспектор Инженерного департамента, создатель Генерального штаба русских вооружённых сил, срочно создал проект городских каменных укреплений. За 1825-1840 гг. ограда крепости была полностью восстановлена и перестроена. После окончания работ по укреплению обороны города он стал напоминать собой неправильный четырёхугольник. В городе восстанавливалась в камне частная застройка, строились доходные дома и общественные здания.

Ниже приведём краткие исторические сведения по исследуемым объектам культурного наследия<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Планы, схемы, чертежи Кронштадтской крепости, воинских зданий, батарей, оборудования, специальных сооружений. РГА ВМФ. Ф.1341. Оп.3. Д.1310-1324. 1808-1913.

<sup>2</sup> Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. СПб. 1904.

<sup>3</sup> Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт. Л.:Стройиздат, 1977.

<sup>4</sup> Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной : справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. : Альт-Софт, 2005.

*«Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А).*

Дома построены в 1717-1725 по проекту архитектора Браунштейна Иоганна-Фридриха. В 1770-е гг. – переделывались, в 1810-1820 гг. – изменялись фасады.

Указ Пётра I от 10 марта 1714 г. предписывал всем губернаторам начать возведение силами и средствами своих губерний больших каменных домов, позднее их стали называть Губернскими. Самые первые из них начали строить с большим опозданием, только в 1717-1718 гг. Строительство затягивалось. Дома, которые предписывалось построить за 1 год, строились с 1717 по 1725 г. За несколько лет было сооружено 24 таких дома.

Руководство строительством осуществлялось сначала комиссарами от губерний. В 1719 г. строительство было отдано в ведомство сенатора М. М. Самарина, а строение домов от Петербургской губернии было передано А. Д. Меншикову.

Представление о губернских домах дает рисунок арх. И. Браунштейна, изображающий кронштадтскую гавань в ее предполагаемом виде. На набережной, на восток от "скобы"-гавани десятью линиями стоят дома – по два в каждой линии. На рисунке со стороны набережной изображены и поперечно стоящие дома, с фасадами, обращенными в сторону моря. Эта часть проекта не была осуществлена. Были построены лишь дома в линиях.

Материалы о строительстве губернских домов отрывочны. Известно, что 2 июня 1720 г. были заложены 7 домов от моря (на запад параллельно каналу), причем два первых дома Меншиков сразу распорядился строить для себя по особому проекту. Дом для Меншикова получил название Итальянского дома, или Итальянского дворца. Дополнительно к этим домам перпендикулярно каналу строятся еще 8 домов, по 4 с каждой стороны.

Губернские дома, расположенные симметрично Итальянскому дворцу относительно оси Петровского канал и выходящие к гавани, были перестроены для графа Б. К. Миниха, бывшего с 1728 г. генерал-губернатором Ингерманландии (Дом Б.К.Миниха).

Все губернские дома возводились по единому образцу. Наблюдал за строительством домов архитектор И.-Ф. Браунштейн, возможно, автор проекта (документы 1717-1724 гг. подписаны им). Помощником был Х. Конрад.<sup>5</sup>

Губернские дома возводились трехэтажные, каменные, на погребах, с выложенными сводами (своды были и в сенях), крытые голландской черепицей. Все дома имели 7 осей и два одинаковых лицевых фасада, каждый из которых имел одни ворота и одну входную дверь. Двери и окна имели мелкую расстекловку. Снаружи и изнутри дома были оштукатурены. Углы домов акцентированы пилястрами, между первым и вторым этажом идет профильная тяга. Средняя часть – так же акцентирована пилястрами. Каждый дом состоит как бы из нескольких одинаковых секций. Ставились губернские дома вплотную один к другому.

<sup>5</sup> Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт. Л.:Стройиздат, 1977.



Дома предназначались лучшим людям города: офицерам, купцам, мастеровым. Там же отвели место для школы и аптеки. Лавки были только в губернских домах, стоящих в "скобе".

В начале 1725 г. по указу Екатерины I на глухих фасадах, обращенных в сторону моря, пробили по 18 окон. В 1770-х гг. заложены ворота. В 1810-1827 гг. фасады домов переделаны: сбиты архитектурные детали - сандрики, угловые пилястры. Дома с 1-го по 6-й сохранились в таком виде.

Из Губернских домов в перестроенном виде сохранилось десять на Петровской ул.

Наиболее близки к первоначальному виду губернские дома с 1-го по 6-й (исследуемый дом).

В 1832 г. был капитально перестроен губернский дом, в котором помещалась аптека. Он был увеличен в объеме, оконные проемы перебиты, капитальные стены разобраны, возведены другие. В 1832-1833 г. сделана трехэтажная встройка между этим домом (Петровская ул., д. 14) и седьмым губернским домом. Оконные проемы на торцовом фасаде 7-го дома с связи с эти были перебиты, стены повышены.

По проекту арх. И. Г. Гомзина в 1830 г., была выполнена трехэтажная встройка между 8-м и 9-м губернскими домами. Торцовые фасады этих домов получили новую архитектурную форму.

*«Аптека, прачечная и пивоварня» (в составе «Госпиталь Военно-Морской»). (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А).*

Морской госпиталь в Кронштадте был открыт Петром I в 1717 г. В 1723 он был размещен в северо-восточной части острова, на участке, который он занимает и сейчас. После пожара 3 ноября 1761 г. было решено построить каменный госпиталь на 2 тыс. больных. В 1762 г. одним из петровских пенсионеров М. А. Башмаковым, служившим в Адмиралтейской коллегии помощником архитектора, был составлен первый проект. Проект двухэтажного, квадратного в плане здания не был утвержден.

Еще в 1761 г. С. И. Чевакинский составил проект планировки Кронштадта. Этот план сильно отличался от Петровского. В восточной части города планировались новые замкнутые ансамбли с площадями, одним из которых должен был стать ансамбль госпиталя, спроектированный Чевакинским в 1763 г.<sup>6</sup>

В 1763 г. проект госпиталя в стиле барокко составил арх. С. И. Чевакинский. Этот проект также не был принят. Проектирование госпиталя продолжалось. 16 октября 1765 г. Адмиралтейств-коллегия наградила арх. Ж.-Б. Деламота за проект госпиталя в Кронштадте. Сам проект не найден, и осуществлен он тоже не был.

В связи с сильнейшим пожаром 23 июля 1764 г. работы по проектировке госпиталя были приостановлены.

---

<sup>6</sup> Петров Г.Ф. Кронштадт. Очерки истории города. Л.: Лениздат, 1985.

В 1783-1785 гг., в связи с планировкой перевода Адмиралтейства в Кронштадт из-за пожара на Васильевском острове, был составлен план кронштадтского Адмиралтейства и новый генеральный план застройки города. По нему госпиталю отводилось место в северо-восточной части острова. Общий план был составлен адмиралом С. К. Грейгом, автором архитектурных проектов был архитектор Михаил Николаевич Ветошников. Ему принадлежит еще один неосуществленный проект госпиталя.

В 1830-х гг. каменный госпиталь, наконец, был построен. 9 января 1832 г. последовало повеление Николая I немедленно приступить к строительству каменного Морского госпиталя. Новое место, отведенное для госпиталя по генеральному плану 1829 г., было признали неудачным, и госпиталь остался на прежнем месте.

Первый проект госпиталя был составлен к 10 февраля 1832 г. По этому проекту строились 2 новых параллельных здания, к ним перпендикулярно примыкали еще 2 корпуса, к которым перпендикулярно примыкало еще 2 корпуса. Служебные помещения соединялись между собой, образуя замкнутый двор.

Следующий проект относится к 19 декабря 1832 г. По нему основное здание имеет форму буквы Н с вытянутой перекладной. Севернее западного корпуса - прямоугольный инфекционный флигель. Между ним и главным корпусом - служебный флигель. На одном из чертежей промежуточного проекта с двумя служебными флигелями есть подпись архитектора Эдуарда Анерта.

Следующий вариант госпиталя относится к ноябрю 1832 г. Фасад в нем увеличен до 31 оси (было 27), и боковые флигели соединены с главным корпусом. Стены первого этажа рустованы, над окнами - замковые камни. Лист подписан Анертом.

Принцип планировки внутренних помещений главного корпуса прост - вдоль главного корпуса (как и боковых флигелей) устроен прямой широкий коридор, по обе стороны от него расположены палаты разного размера и служебные помещения, во втором и третьем этажах еще и операционные. В центральной части двухэтажная двухсветная церковь с хорами. Кронштадтский госпиталь был последним словом в области госпитального строительства той поры.

25 января 1833 г. проект, составленный архитектором Э. Х. Анертом, был утвержден, и по нему весной 1833 г. началось строительство. Дата окончания строительства - 1839 г., освящение произошло в октябре 1840 г.

29 апреля 1836 г. был утвержден план устройства госпитальной территории. Севернее здания госпиталя располагался сад. Создание сада начали весной 1839 г. В 1841 г. установили решетки и ворота, отлитые на заводе Берда в Петербурге. В 1859 г. перед подъездом к госпиталю разбит сквер.

Одновременно велось и строительство служебных построек. 31 марта 1837 г. был утвержден проект двухэтажных бань и каменной двухэтажной

пивоварни (исследуемое здание, в северно-западном углу территории). Баня и теплый переход были выстроены в 1838 г., пивоварня - в 1839. Пивоварня была построена в форме замкнутого прямоугольника, сюда же поместили и аптеку.

В 1839 г. Э. Х. Анерт составил проект двухэтажного здания для кухни и пекарни. Здание расположено на оси главного корпуса, у западного флигеля и выдержано в том же стиле. Здание построено к 1840 г., оборудовано к 1841. К главному корпусу был сооружен проход<sup>7</sup>.

23 августа 1848 г. был утвержден проект А. А. Мартынова строительства здания для служб - типичного казенного здания в стиле постклассицизма. Первый этаж занимали ледники, большую часть второго - анатомический театр. Здание было построено в 1849 г., отделка закончена в 1852 г.<sup>8</sup>.

В 1905 г. на пожертвования купечества была выстроена церковно-часовня в псевдорусском стиле.

В январе 1733 г. при госпитале открылась госпитальная лекарская школа - первое военно-морское медицинское учебное заведение страны.

Однако, только 2 октября 1840 г. «Положение о фельдшерских школах и Морских госпиталях» было утверждено. Оно было гораздо полнее проекта 1831 г. Фельдшерские школы учреждались только при Кронштадтском и Севастопольском морских госпиталях. Одной из первых военно-фельдшерских школ была военно-морская фельдшерская школа при Кронштадтском военно-морском госпитале.

После Октябрьской революции 1917 года, Приказом Народного Комиссариата по морским делам РСФСР от 18 января 1918 года морские фельдшерские школы переименовываются в училища лекарственных помощников морского ведомства.

В 1938 г. Кронштадтское училище лекарственных помощников морского ведомства было преобразовано в Кронштадтское военно-морское медицинское училище (КВММУ). Первые его выпуски состоялись в 1938-1941 гг. накануне Великой Отечественной войны.

Для курсантов военно-фельдшерских школ (училищ) ношение установленной формы одежды со знаками различия было обязательным так же, как проживание в экипаже (общежитии). Школы были учебными заведениями закрытого типа.

В 1941 – 1944 году Кронштадтское военно-морское медицинское училище было эвакуировано в Иваново, а затем в Баку и переименовано в военно-морское медицинское училище.

<sup>7</sup> Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт. Л.:Стройиздат, 1977.

<sup>8</sup> Там же.

*«Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А).*

Андреевская улица в Кронштадте идёт от проспекта Ленина к улице Зосимова. До 30-годов 19 века на этой улице каменных строений не было, были временные деревянные постройки.

В 1830-х годах начинается строительство доходных и жилых домов, лавок. В справочной книге 1916 года улица значится как Андреевская улица.

В 1805-1817 годах построен Андреевский собор (на месте нынешнего Андреевского сада). Здесь служил святой праведный Иоанн Кронштадтский. В 1819-1822 годах построена Англиканская церковь (затем Крестовоздвиженская церковь). В 1931 году закрыта Крестовоздвиженская церковь. В 1932 году взорван Андреевский собор.

В путеводителе Столпянского 1923 года улица значится как улица Володарского.

В начале мая 2012 года в доме № 5 на Андреевской улице открылся Морской музей, экспозиция которого посвящена истории водолазного дела в России.

Исследуемый «Жилой дом» построен в 1-й половине XIX века, автор не установлен. Дом прямоугольный в плане, трехэтажный, с раскреповкой по центральным осям западного фасада. Материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, руст (в уровне первого этажа). Цоколь отделан плитами из известняка. Оконные проёмы в уровне первого и третьего этажей оформлены профилированными штукатурными наличниками, подоконными выступами простого профиля. Профилированный междуэтажный карниз расположен между первым и вторым этажами; оконные проёмы в уровне второго этажа профилированные. Штукатурные наличники, фланкированные штукатурными лопатками, с прямоугольными сандриками на прямоугольных кронштейнах, подоконные выступы простого профиля. Штукатурная надоконная тяга расположена в уровне третьего этажа. В завершении здания венчающий фриз с прямоугольными филенками, профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз. На углу лицевого фасада сохранился кованый кронштейн фонаря, в интерьерах сохранились лестницы лещадной плиты по двум центральным осям западного фасада с лестничными площадками на прусских сводах и коваными ограждениями.

*«Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А).*

До 30-х годов 19 века на этой улице каменных строений не было, застройка была деревянной. В 1830-х годах начинается строительство доходных и жилых домов, лавок. Значительное число питейных заведений и трактиров становились в свое время опасными местами, из-за чего в 19 веке улица часто попадала в криминальные сводки<sup>9</sup>.

На улице сохранилась историческая застройка. Здесь можно увидеть и дома в стиле классицизма, эклектики, конструктивизма и сталинского неоклассицизма, современные здания.

<sup>9</sup> Петров Г.Ф. Кронштадт. Очерки истории города. Л.: Лениздат, 1985.

Исследуемый дом построен во 2-й половине XIX века, автор не установлен. Дом трехэтажный, прямоугольный в плане, включая два ризалита, три раскреповки, четыре фронтона, завершён двускатной крышей.

Юго-восточный фасад в характере эклектики имеет три раскреповки, руст, покрытый фактурной штукатуркой до уровня междуэтажной тяги, гладко оштукатурен до уровня венчающего карниза, цоколь облицован известняком. Северо-восточный и северо-западный фасады гладко оштукатурены.

Юго-восточный фасад имеет два флагодержателя в уровне первого этажа; балкон второго этажа с металлическим кованым ограждением и двумя коваными кронштейнами; балкон второго этажа с ограждением из металлических литых элементов; профилированные наличники окон первого этажа; профилированные филенки в подоконном пространстве окон первого этажа; замковые камни с маскаронами; две рустованные лопатки; профилированную междуэтажную тягу; профилированный междуэтажный карниз; профилированные филенки в подоконном пространстве окон второго этажа; профилированные наличники окон второго этажа; профилированные филенки с выкружками над окнами второго этажа; сандрики на кронштейнах окон второго этажа; лепной декор над окнами второго этажа (по 7, 13-15, 21 осям); восемь лопаток в уровне второго этажа; профилированные филенки, в том числе с выкружками в подоконном пространстве третьего этажа; профилированные наличники, в том числе с раскреповками; восемь лопаток; профилированная тяга; профилированный выносной венчающий карниз на кронштейнах; аттик, завершённый фронтоном; два лучковых фронтона; северо-восточный, северо-западный фасады: два ризалита; фронтоны.

Сохранились пологие коробовые своды вестибюлей первого этажа. Парадная двухмаршевая, на косоурах лестница со ступенями лещадной плиты и литым ограждением с элементами растительного орнамента расположена по 7 оси. декоративное оформление лестничных площадок парадной лестницы - полихромная метлахская плитка (рисунок -соты, бордюр - с орнаментом «меандр»). Декоративное лепное оформление стен вестибюлей -профилированные рамы, декорированные композициями растительного характера; декоративное оформление десюдепорта - декоративная композиция растительного характера в профилированной раме; декоративное оформление потолка - декоративные композиции растительного характера в профилированных рамах.

*«Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А).*

Петровская улица в Кронштадте известна с XVIII века как улица Святого Петра, названная в честь святого покровителя Петра I. В XIX веке её переименовали в Петровскую. А в ноябре 1918 г. в Октябрьскую. 7 июля 1993 г. улице было возвращено прежнее название – Петровская.

Улица проходит от ул. Ильмяниновой до ул. Коммунистической. Соединяет Коммунистическую улицу с Ильмяниновой улицей параллельно улицам Лебедева и Макаровской. К улице примыкает Летний сад Кронштадта, под Пеньковым мостом проходит Обводный канал. На Петровской улице расположено старейшее предприятие города — Морской завод.

До 30-годов 19 века на этой улице каменных строений не было, застройка была деревянной. В 1830-х годах начинается строительство доходных и жилых домов, лавок<sup>10</sup>.

«Жилой дом купца Васильева» построен в 1850 г., автор не установлен. Здание 3-4 этажное, на подвалах, с дворовым флигелем (со стороны ул. Красная), завершённое двускатной крышей.

Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами ренессанса. Лицевой фасад по Петровской улице оформлен аттиком с профилированным раскрепованным карнизом и окном в штукатурном обрамлении с треугольным сандриком по 8-ой оси фасада. Ризалит по 15-ой оси фасада на уровне 2 и 3 этажей акцентирован сложным штукатурным декором. Материал фасадной поверхности - гладкая штукатурка, рустовка на уровне первого этажа (9-21 оси фасада), вертикальные членения фасада, акцентированные рустом; по 9-14 и 16-21 осям фасада - на уровне третьего этажа - штукатурные наличники сложной формы, со штукатурными профилированными карнизами и отделкой подоконного пространства штукатуркой «под шубу»; на уровне 2 и 3 этажей — металлические литые кронштейны балконов.

Сохранились конструкции парадной и черных лестниц: известняковые ступени, лестничные марши на металлических косоурах, мощение известняком лестничных площадок.

*«Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А).*

Улица известна с XVIII века как Господская, в 1904 году переименована в Николаевский проспект в честь императора Николая I.

До 30-годов 19 века на этой улице каменных строений не было, застройка была деревянной. В 1830-х годах начинается строительство доходных и жилых домов, лавок.

В XIX веке улица застраивалась купеческими домами, многие из которых в настоящее время взяты под охрану государства как характерные образцы застройки улицы.

Памятником архитектуры является кронштадтский Гостинный двор, построенный в 1833-1835 годах по личному приказу Николая I, сгоревший в 70-е годы XIX века, позже восстановлен. В 1950-е годы был произведен капитальный ремонт с заменой перекрытий и устройством нескольких двусветных залов<sup>11</sup>. В 2004-2007 годах проведена масштабная реставрация и

<sup>10</sup> Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт. Л.: Стройиздат, 1977.

<sup>11</sup> Петров Г.Ф. Кронштадт. Очерки истории города. Л.: Лениздат, 1985.

здание полностью восстановлено. Внешний облик Гостиного двора с 1830-х годов сохранился практически без изменений.

Исследуемый «Жилой дом» построен во 2-й половине XIX века, автор не установлен. Здание двухэтажное на высоком цоколе с мансардой, четырехугольной формы с аттиковым объемом по центральной оси лицевого фасада и лестничным ризалитом по центральной оси дворового фасада, крыша скатная.

Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики. Материал отделки лицевого фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (простенки первого этажа: центральная ось лицевого фасада; лопатки, фланкирующие края фасадов, простенки первого этажа), цоколь облицован известняком. Граница цокольного этажа оформлена штукатурной профилированной тягой; подоконная профилированная тяга расположена также в уровне первого этажа. Оконные проемы в уровне первого этажа оформлены профилированными штукатурными наличниками с ушками со штукатурными замковыми камнями с растительным орнаментом, гирляндами и иониками, на волютообразных лепных кронштейнах с растительным орнаментом. Межэтажный фриз оформлен двумя профилированными тягами между первым и вторым этажами. Подоконный фриз оформлен двумя профилированными тягами в уровне второго этажа. Оконные проёмы в уровне второго этажа оформлены профилированными наличниками с ушками со штукатурными замковыми камнями с растительным орнаментом, гирляндами и иониками, подоконными четырехугольными филенками и трапезиевидными сандриками. Балконный дверной проём по центральной оси лицевого фасада в уровне второго этажа оформлен профилированным штукатурным наличником с ушками со штукатурным замковым камнем с растительным орнаментом, гирляндами и иоником, фигурным лепным полукруглым сандриком. Надоконная профилированная штукатурная тяга расположена в уровне второго этажа; штукатурный пояс с дентикулами в основании венчающего карниза, профилированный выносной карниз венчает здание.

В западном объеме сохранилась парадная лестница входа и междуэтажная лестница в восточном объеме (лещадные марши на косоурах, площадки на коробовых сводах, литые ограждения).

### ***10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:***

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемых зданий удовлетворительное.

#### ***10.4. Описание и анализ проектной документации.***

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской») (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г. выполнена на основании заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил. 6). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ03649, выданной Министерством культуры Российской Федерации 26.07.2016 г.

##### ***10.4.1 Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующие факты:***

1. Проектная документация выполнена с учетом заданий КГИОП (прил.6) на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, включающих исходно-разрешительную документацию, акты определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, фотофиксацию, натурные исследования, историческую справку, техническое обследование в границах проектирования.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.



2. В состав проектной документации по созданию систем видеонаблюдения входят: общие данные; схемы организации связи и кабельных соединений; ситуационные планы размещения видеокамер; схемы размещения и установки оборудования на фасадах зданий; планы расположения оборудования и трассы прокладки кабелей; пояснительная записка включает описание проекта организации работ и работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Данной проектной документацией, учитывая задания КГИОП (прил.6), предусмотрены следующие виды работ:

- установка видеокамер с блоками сопряжений и организация связи путём прокладки новых кабелей.

4. Установка оборудования осуществляется на гладких плоскостях стен, при этом не нарушается архитектурно-художественное оформление фасадов, составляющее предмет охраны.

Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённых в состав проектов.

Прокладка кабеля по фасадам зданий выполняется с привязкой к существующим кабельным трассам, вертикальным и горизонтальным членениям фасадов, маскировкой проводки в швах, за водосточными трубами, выступами фасадов, в угловых зонах зданий. Кабели размещаются открыто и в металлорукавах в ПВХ изоляции (негорючей), с изначальной подборкой либо последующей окраской в цвет соответствующего фасада, как и устанавливаемое оборудование.

После прокладки кабелей все отверстия в стенах герметизируются, мастикуются, окрашиваются в цвет фасада. Все крепёжные элементы предусмотрены из нержавеющей стали, окрашиваются краской фасадной силикатной в цвет, соответствующий цвету фасада здания, определяемый на этапе монтажа оборудования.

Для устройства систем подключения оборудования и кабельных соединений используются помещения, не имеющие ценной декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе включённой в предмет охраны. Прокладка кабелей выполняется в гофрированных трубах ПВХ.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданиями КГИОП (прил.6) и не нарушают сохранность и предмет охраны объектов культурного наследия, определённый распоряжениями КГИОП (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включёнными в состав проектов.

В проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г. предусмотрены проектные решения по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия без изменения особенностей (предмета охраны). Создание систем видеонаблюдения создаст необходимые условия как для сохранности самих объектов культурного наследия, так и для создания комплексной системы общегородской безопасности.

**Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый распоряжениями КГИОП (прил.2), не противоречат заданиям КГИОП (прил.6), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.**

### ***11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.***

#### ***11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:***

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

#### ***11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:***

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект».

### 11.3. Библиографические и архивные материалы:

1. Достопамятности С.-Петербурга и его окрестностей. П. Свиньин, кн. IV.
2. Кронштадт. О. Котлин. План города и острова. СПб.: «Еврокарта», 2010 г.
3. Кронштадту 300 лет (Фотоальбом). СПб, 2003 г.
4. Описание С.-Петербурга и Кроншлота в 1710 и в 1711 гг.
5. Петров Г.Ф. Кронштадт. Очерки истории города. Л.: Лениздат, 1985.
6. Планы, схемы, чертежи Кронштадтской крепости, военных зданий, батарей, оборудования, специальных сооружений. РГА ВМФ. Ф.1341. Оп.3. Д.1310-1324. 1808-1913.
7. Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт. Л.:Стройиздат, 1977.
8. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб.: ЗАО «Карта» ЛТД, 2004.
9. Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. СПб. 1904.
10. <http://www.citywalls.ru>.

## 12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

1. В проектной документации представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от (далее – Акты влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части размещения видеокамер и прокладки инженерных сетей.

При проведении работ, указанных в Актах влияния (размещение видеокамер и прокладки инженерных сетей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объектов культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемых объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объектов культурного наследия (прил.2), показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемой проектной документации не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «*Описание и анализ проектной документации*» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением актов определения влияния, визуальным обследованием объектов культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), не противоречит распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2).

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения<sup>12</sup>:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г.

<sup>12</sup> Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г., в составе:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, дом 11, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН18118;

Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» Санкт-Петербург, город Кронштадт, Красная улица, дом 2, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН18133;

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Аммермана, дом 27, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН18190;

Объект культурного наследия федерального значения «Аптека, прачечная и пивоварня». Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Мануильского, дом 2, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН18221;

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева». Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 13/6, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН26913;

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 12, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 210603-СВН19202

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объектов культурного наследия.
3. Границы территорий объектов культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Договоры с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии.

## 6. Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: № 01-21-2302/24 от 25.09.2024, № 01-21-2976/25-0-1 от 20.11.2025, № 01-21-2298/24 от 08.09.2024, № 01-21-2979/25-0-1 от 20.11.2025, № 01-21-2978/25-0-1 от 20.11.2025, № 01-21-2977/25-0-1 от 20.11.2025.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; решения исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644.
- Выписки ЕГРН от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218287870, от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218290688, от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218285496, от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218289022, от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218291867, от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218286915.
- Распоряжения КГИОП №901-об/24 от 25.12.2024, №178-об/24 от 19.04.2024, №07-19-152/19 от 09.04.2019 и №137-об/24 от 10.04.2024, №07-19-233/19 от 01.07.2019 и № 377-об/25 от 11.06.2025; №07-19-11/19 от 18.01.2019 и №616-об/24 от 18.11.2024.
- Приказы МКРФ №120984-р от 07.11.2017, №122572-р от 10.11.2017, №121413-р от 07.11.2017, №122217-р от 10.11.2017, №123542-р от 20.11.2017, №122667-р от 10.11.2017.
- Акты техосмотра КГИОП от 01.10.2024, от 18.08.2023, от 17.06.2025, от 19.11.2018.

Председатель и ответственный  
секретарь экспертной комиссии:

\_\_\_\_\_

М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии:

\_\_\_\_\_

А.Е.Аверьянова

Эксперт - член экспертной комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.А.Давыдова

## 15. Дата оформления заключения экспертизы.

25.12.2025 г.

**Приложение № 1** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.12.2025 г.

## **Историческая иконография<sup>13</sup>.**

### **Список иллюстраций.**

1. План г. Кронштадта с показанием южного берега 1723г. и проектированных Петром Великим гаваней и каналов. К статье «Кронштадтская старина». Кронштадтский вестник Вып. 150. РНБ.
2. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 г. Отдел картографии РНБ.
3. План города Кронштадта. 1913г. Отдел картографии. План-588. РНБ.
4. План г. Кронштадта. 2013г. РНБ.
5. «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А). Губернские дома. (до переделки) Чертеж М.И.Веретенникова. 1783 г. (10).
6. «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А). Губернские дома. (до переделки) Чертеж М.И.Веретенникова. 1783 г. Фасад и разрез (10).
7. «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А). Кронштадтская гавань. Рис. И.Браунштейна, 1722 г. (10).

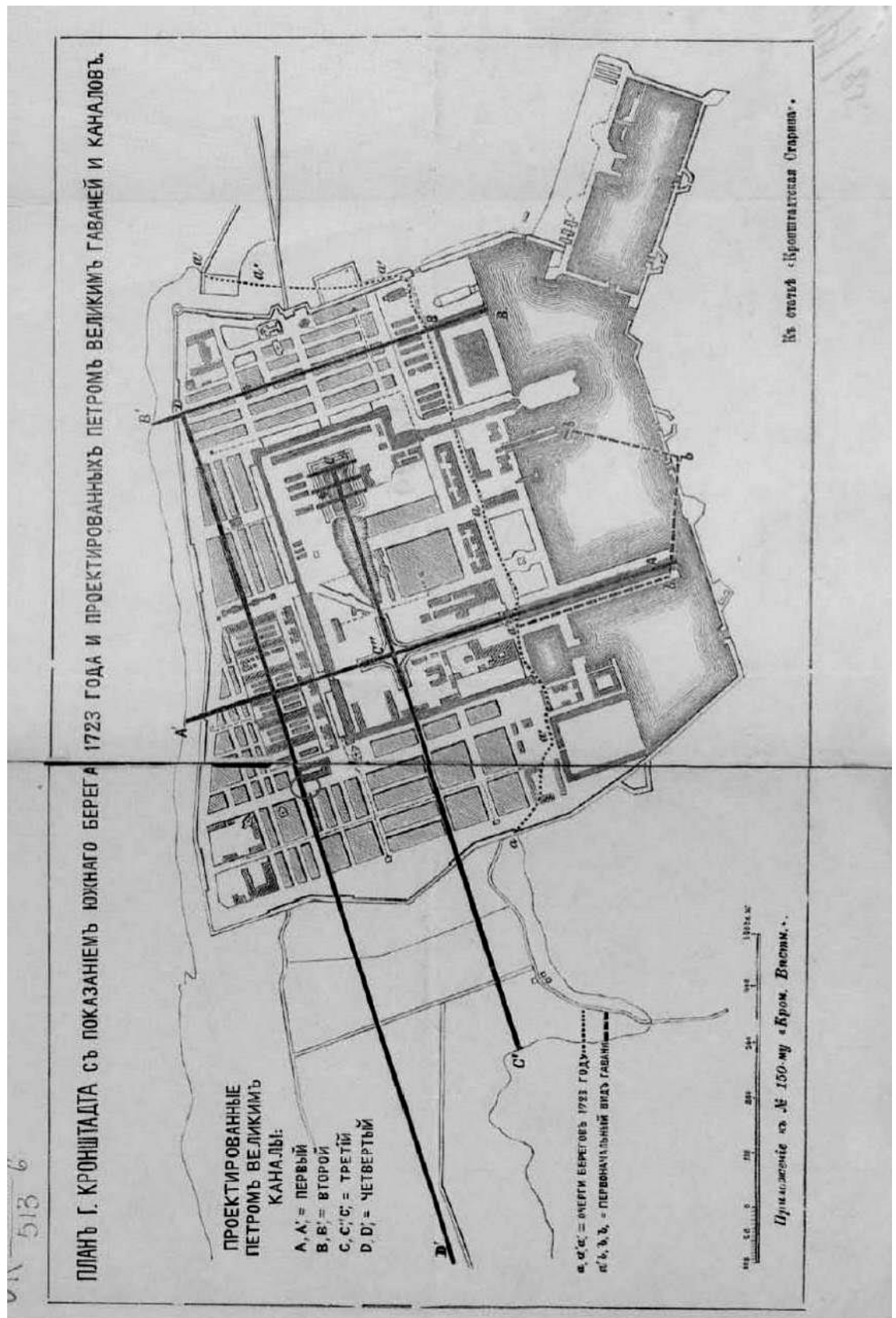
---

<sup>13</sup> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

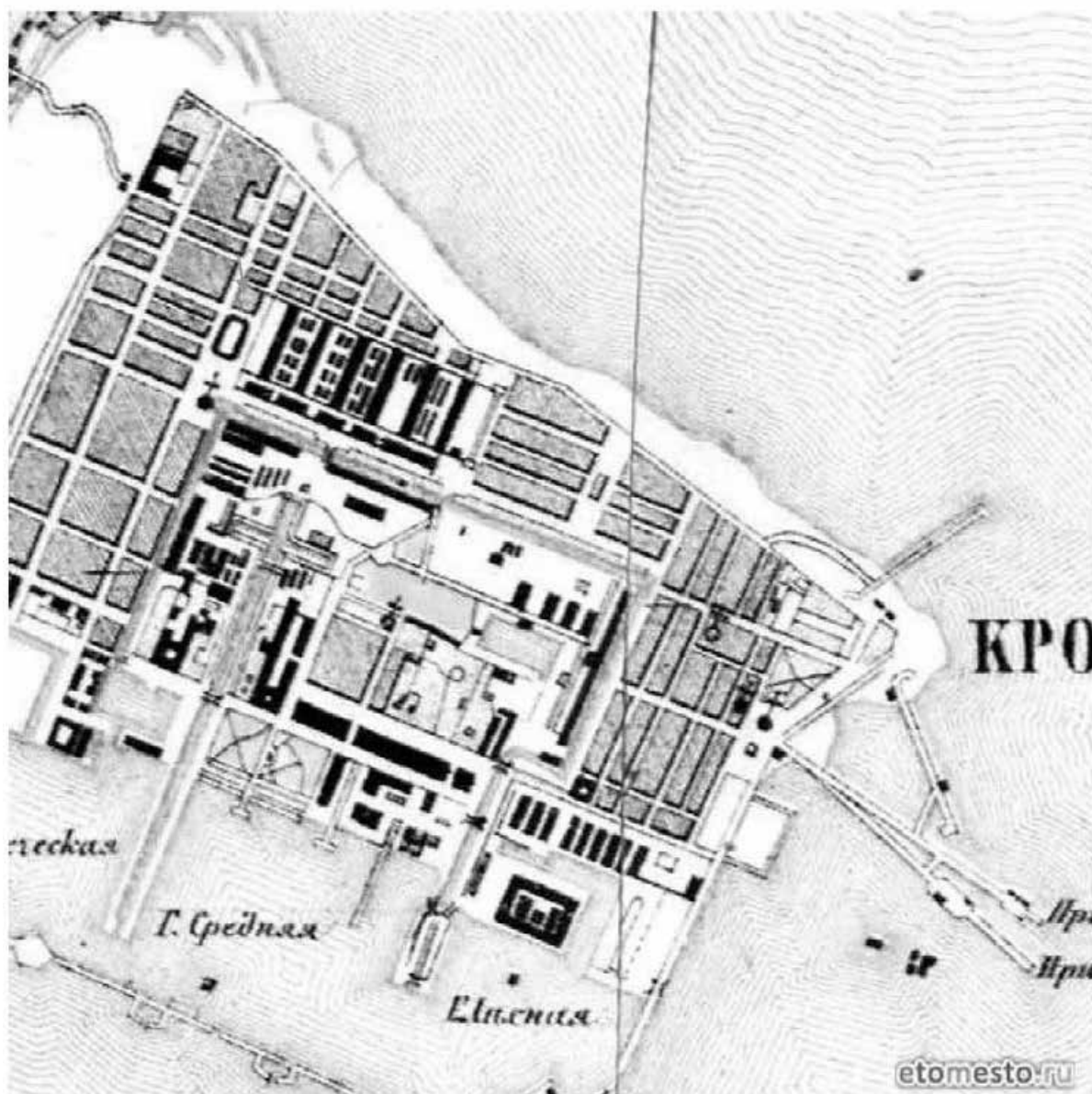
В связи с отсутствием в представленной на экспертизу проектной документации разделов, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились. Иконографические материалы представлены из доступных источников.



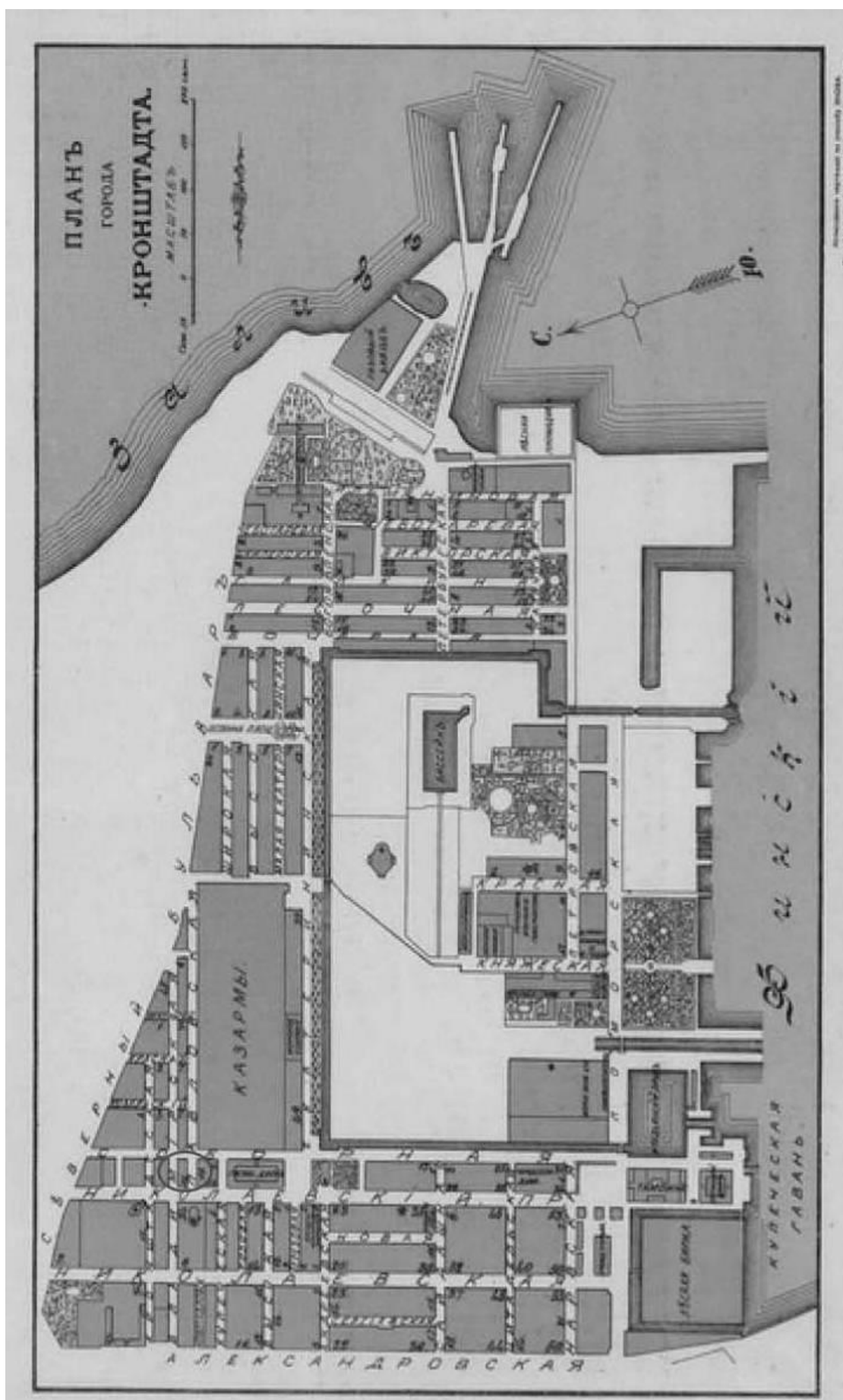
8. «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А). Губернские дома. Фото начала 2000-х гг.(10).
9. «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А). Фото начала 2000-х гг. (10).
10. «Госпиталь Военно-Морской». Проект М.Н.Ветошникова, 1786 г. (10).
11. «Госпиталь Военно-Морской». Фасад главного корпуса. Проект Э.Х.Анерта, 1832 г. (один из первых вариантов) (10).
12. «Госпиталь Военно-Морской». Фасад бокового флигеля. Проект Э.Х.Анерта, 1832 г. (10).
13. «Аптека, прачечная и пивоварня» (в составе «Госпиталь Военно-Морской»). (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А). Фото начала 2000-х гг. (10).
14. «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А). Фото 2016. Архив КГИОП.
15. «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А). Фото 2019. Архив КГИОП.
16. «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А). Фото 2019 (10).
17. «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А). Фото 2019 (10).
18. «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А). Фото 2015 (10).
19. «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А). Фото 2018 (10).
20. «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А). Фото 2018 (10).
21. «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А). Фото 2018 (10).



1. План г. Кронштадта с показанием южного берега 1723г. и проектированных Петром Великим гаваней и каналов. К статье «Кронштадтская старина». Кронштадтский вестник Вып. 150. РНБ.

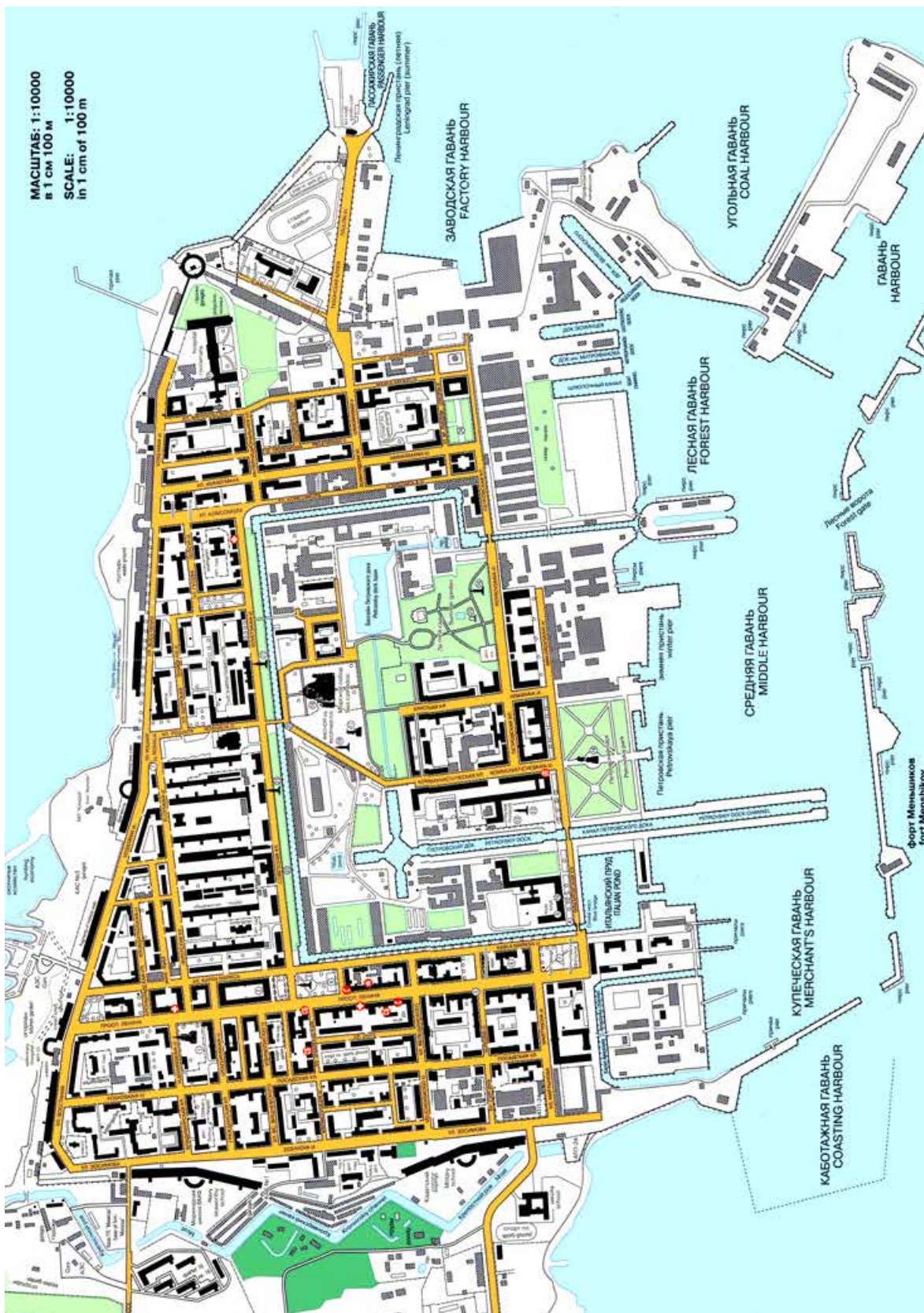


2. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 г. Отдел картографии РНБ.

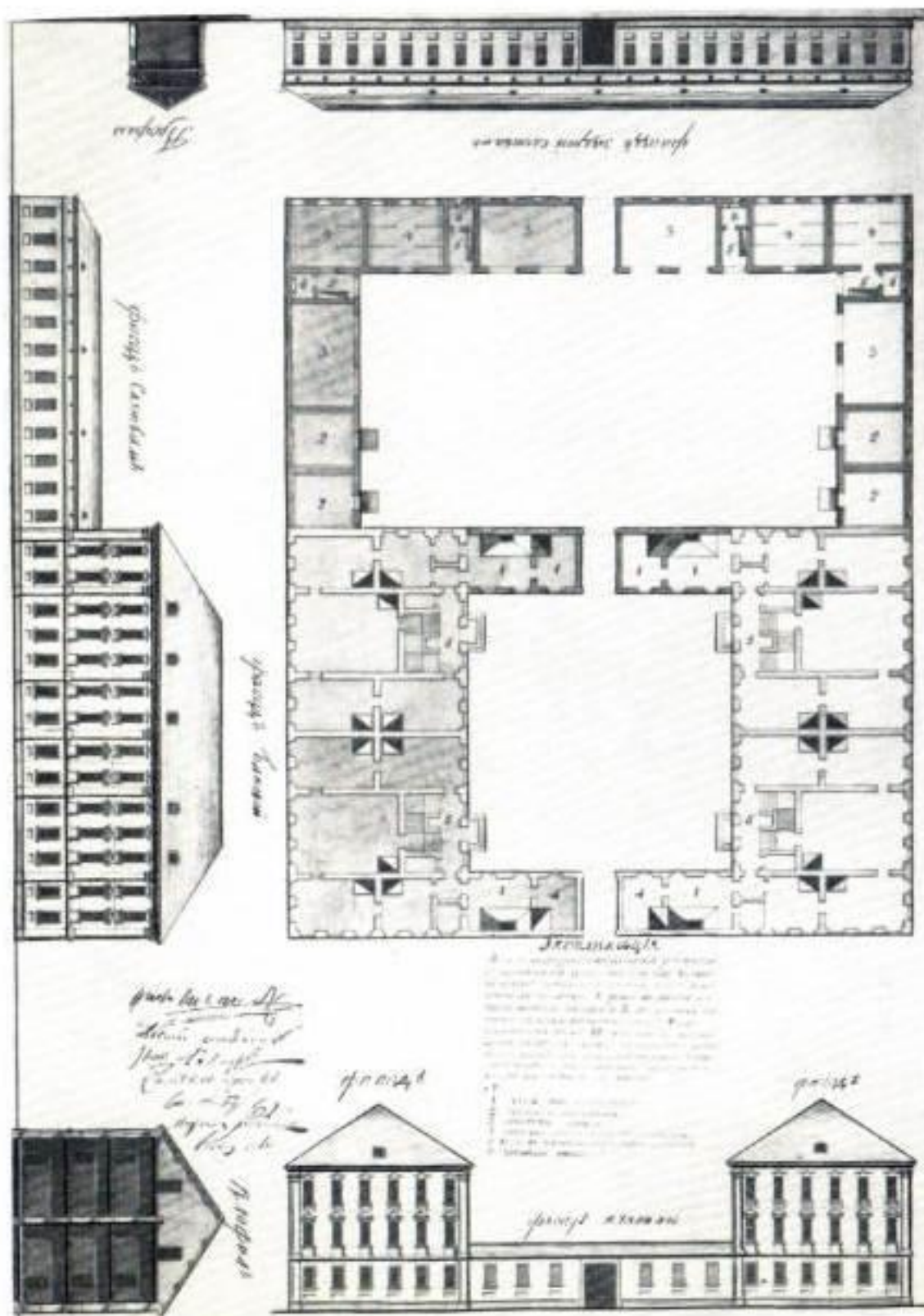


3. План города Кронштадта. 1913г. Отдел картографии. План-588. РНБ.



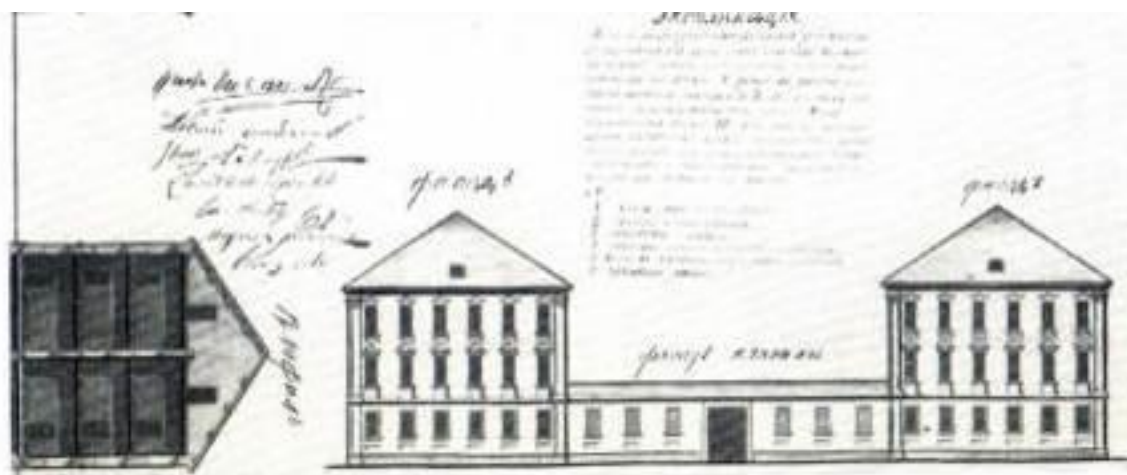


4. План г. Кронштадта. 2013г. РНБ.

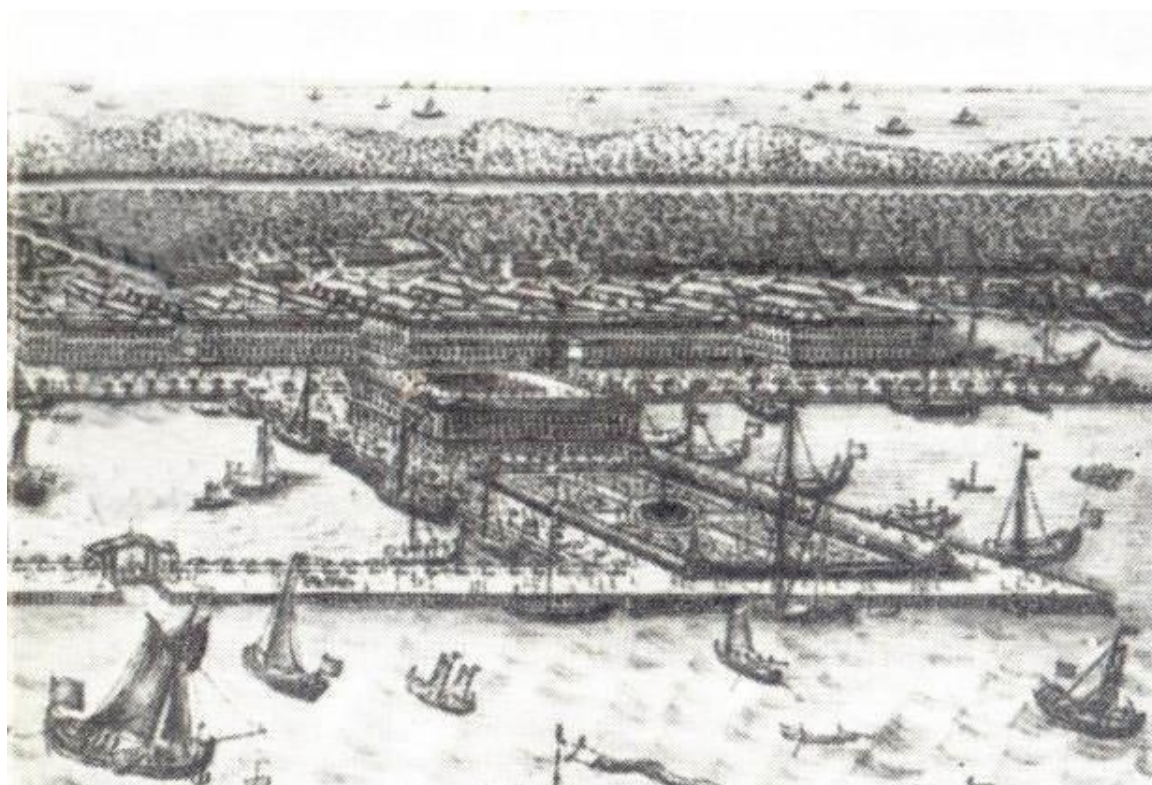


5. «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А). Губернские дома. (до переделки) Чертеж М.И.Веретенникова. 1783 г. (10).





6. «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А). Губернские дома. (до переделки) Чертеж М.И.Веретенникова. 1783 г.Фасад и разрез (10).



7. «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А). Кронштадтская гавань. Рис. И.Браунштейна, 1722 г. (10).

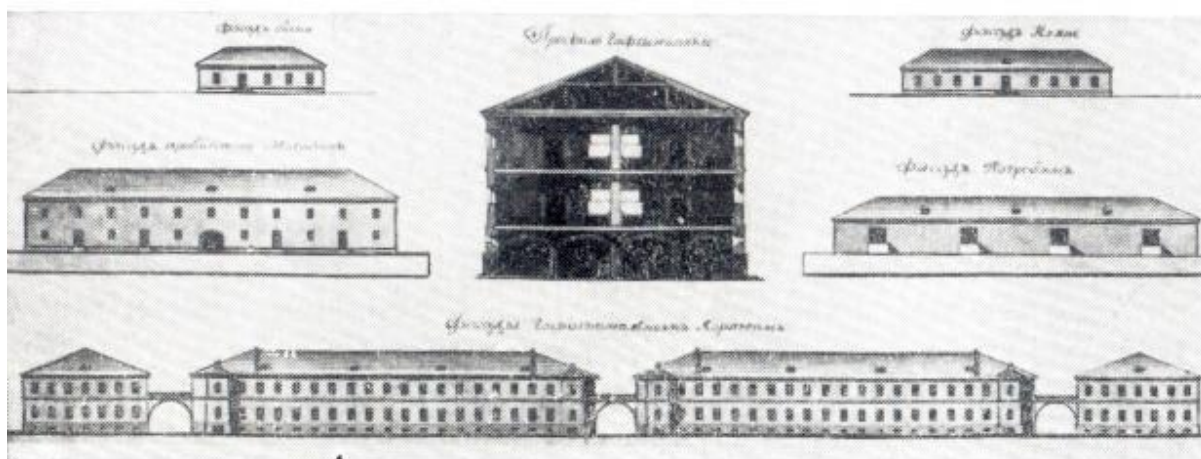


8. «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А). Губернские дома. Фото начала 2000-х гг.(10).

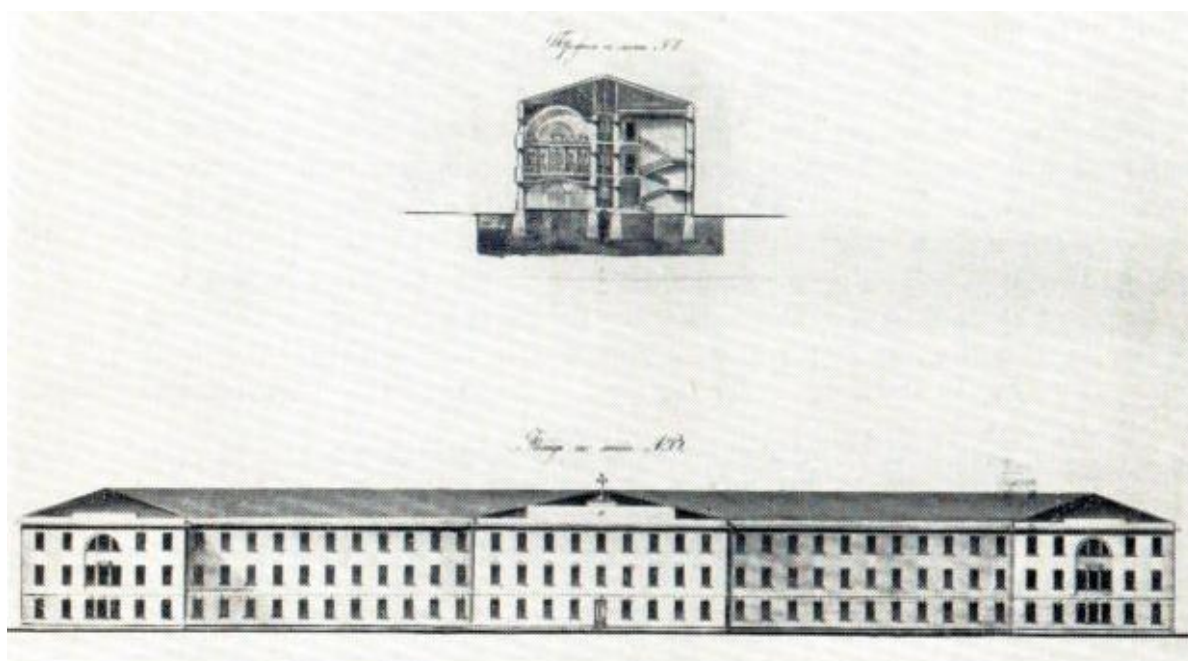


9. «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А). Фото начала 2000-х гг. (10).

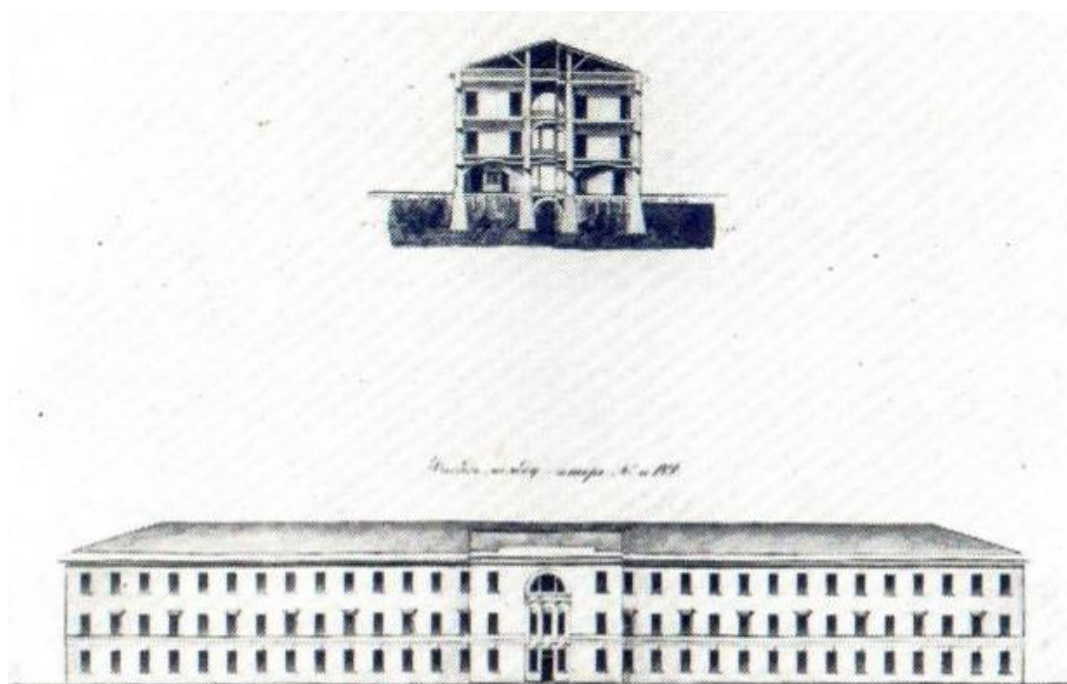




10. «Госпиталь Военно-Морской». Проект М.Н.Ветошникова, 1786 г. (10).



11. «Госпиталь Военно-Морской». Фасад главного корпуса. Проект Э.Х.Анерта, 1832 г. (один из первых вариантов) (10).



12. «Госпиталь Военно-Морской». Фасад бокового флигеля. Проект Э.Х.Анерта, 1832 г. (10).



13. «Аптека, прачечная и пивоварня» (в составе «Госпиталь Военно-Морской»). (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А). Фото начала 2000-х гг. (10).



14. «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А). Фото 2016. Архив КГИОП.



15. «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А). Фото 2019. Архив КГИОП.



16. «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А). Фото 2019 (10).



17. «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А). Фото 2019 (10).





18. «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А).  
Фото 2015 (10).



19. «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А).  
Фото 2018 (10).



20. «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А). Фото 2018 (10).



21. «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А). Фото 2018 (10).

**Приложение № 2** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.12.2025 г.

### **Предмет охраны объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02.12.2011

ОКУД  
№ 10-871

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 11, литера А.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП








А.А. Разумов



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 02.12.2014 № 10-871

Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания, включая раскреповку по центральным осям западного фасада;  крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);  окрытие - материал (металл).	  
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);  отметки междуэтажных перекрытий;  лестница – местоположение (по двум центральным осям западного фасада), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на металлических оштукатуренных косоурах, лестничные площадки на прусских сводах); материал ступеней (плиты из известняка);	 

		<p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки и горизонтальные направляющие с заполнением в виде стилизованных волотообразных завитков), поручни (материал – дерево, профиль).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой (южный) фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст (в уровне первого этажа);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные заполнения - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов в уровне первого и третьего этажей – профилированные штукатурные наличники, подоконные выступы простого профиля;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p>	     

3

		<p>оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные штукатурные наличники, фланкированные штукатурными лопатками, с прямоугольными сандриками на прямоугольных кронштейнах, подоконные выступы простого профиля;</p> <p>штукатурная надоконная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>венчающий фриз с прямоугольными филеками;</p> <p>профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;</p> <p>кронштейн фонаря – местоположение (угол фасада в уровне первого этажа), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (прямые направляющие с геометрическим заполнением);</p> <p>западный и северный фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка;</p> <p>дверные и оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты;</p>	        
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оконные проемы второго – третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнения оконных проемов - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>штукатурная надоконная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный штукатурный венчающий карниз;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка;</p> <p>дверные и оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты;</p> <p>оконные проемы второго – третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнения оконных проемов - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый);</p>	       
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5

		профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола вестибюля и площадок лестницы – вид (метлахская плитка), рисунок (геометрический орнамент).	 





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

23.11.2021№ 314-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Губернский 6-й»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Губернский 6-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Красная ул., 2 согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 23.11.2021 № 314-рп








Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Дом Губернский 6-й»,  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Красная ул., 2

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскреповками по 3-5 и 10-12 осям восточного и западного дворовых фасадов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторический материал окрытия крыши (металл).</p>	   


2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены - местооположение, материал (кирпич); отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>лестница по восточному фасаду – историческое местооположение, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки на прусских (по балкам) сводах);</p> <p>прусские (балкам) своды завершения лестничной клетки.</p>	    
---	---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



3

		<p>лестница по западному фасаду - историческое местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (сохранившиеся исторические марши на металлических косоурах, площадки на прусских (по балкам) сводах);</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл).</p>	   
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>исторический материал характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p>	  

4

		<p>исторический декор фасадов:</p> <p>оштукатуренная профилированная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>оштукатуренный профилированный венчающий карниз большого выноса в завершении фасадов.</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.03.2011

О К У Д  
№ 70-75

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом купца Васильева»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, Петровская ул., 13/6, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов





Приложение к распоряжению  
КГИОП от 18.05.2014 № 10-75





Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Петровская ул., 13/6, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	2	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания разной этажности (3-4 этажа), на подвалах, с дворовым флигелем (со стороны ул. Красная); исторические форма и габариты двускатной крыши.	
2	Конструктивная система здания	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>конструкции парадной и черных лестниц: известняковые ступени, лестничные марши на металлических косоурах, мощение известняком лестничных площадок;</p> <p>лестничные площадки черной лестницы (вход на лестницу в юго-западном углу двора) на цилиндрических сводах;</p>	 

		<p>рисунок и материал (металл) перильного ограждения парадной лестницы;</p> <p>«пруссские» своды перекрытия воротного проезда со стороны Петровской ул.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах эклектики с элементами ренессанса;</p> <p>лицевой фасад по Петровской ул.:</p>	




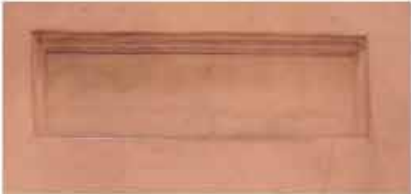




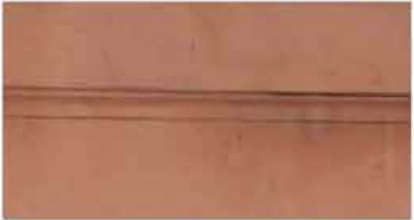




	<p>аттик с профилированным раскрепованным карнизом и окном в штукатурном обрамлении с треугольным сандриком - по 8-ой оси фасада по ул. Петровская</p> <p>ризалит по 15-ой оси фасада на уровне 2 и 3 этажей акцентирован сложным штукатурным декором;</p> <p>материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка, рустовка на уровне первого этажа (9-21 оси фасада), вертикальные членения фасада акцентированные рустом;</p> <p>конфигурация, расположение, габариты оконных и дверных проемов и рисунок их заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>по 9-14 и 16-21 осям фасада штукатурные профилированные наличники подвальных оконных проемов;</p>	   
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





	<p>по 8-й оси фасада по ул. Петровская над проездом воротного проезда во двор фигурная филенка сложной конфигурации;</p> <p>по 1-7 осям на уровне первого этажа – арочные штукатурные обрамления оконных проемов с рустованными архивольтами. В подоконном пространстве и между окнами – профилированная штукатурная тяга и филенки в профилированном обрамлении.</p> <p>по 1-7 осям фасада - на уровне 2 и 3 этажей оштукатуренные вертикальные тяги, образующие над окнами 3-го этажа полуциркульные завершения;</p> <p>по 1-8 осям фасада на уровне 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники окон;</p>	   
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------






	<p>по 1-8 осям фасада на уровне 3-го этажа – профиль арочного обрамления окон, простые подоконные карнизы;</p> <p>по 9-14 и 16-21 осям фасада на уровне первого этажа профилированные штукатурные карнизы под оконными проемами;</p> <p>по 9-14 и 16-21 осям фасада - на уровне второго этажа - штукатурные наличники сложной формы, со штукатурными замковыми камнями;</p> <p>по 9-14 и 16-21 осям фасада - на уровне третьего этажа - штукатурные наличники сложной формы, со штукатурными профилированными карнизами и отделкой подоконного пространства штукатуркой «под шубу»;</p>	   
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------








		<p>по 15-ой оси фасада на уровне 2-го этажа — профилированный штукатурный наличник сложной конфигурации;</p>	
		<p>по 15-ой оси фасада, на уровне 2-го и 3-го этажей — сложное штукатурное обрамление оконного проема с полуциркульным завершением, с профилированным карнизом;</p>	
		<p>по 1-8 осям фасада - между окнами 1 и 2 этажей профилированный междуэтажный карниз и штукатурный филенчатый пояс над ним;</p>	
		<p>по 1-8 осям фасада — между окнами 2 и 3 этажей — филенки в профилированном обрамлении;</p>	
		<p>по 1-7 осям фасада, над окнами 3-го этажа, под венчающим карнизом - штукатурный филенчатый пояс;</p>	







	<p>по 9-21 осям фасада – междуэтажный штукатурный профилированный карниз между окнами первого и второго этажей;</p> <p>по 9-14 и 16-21 осям фасада– профилированная штукатурная тяга в пространстве под окнами 2-го этажа;</p> <p>по 9-14 и 16-21 осям фасада– штукатурная тяга в пространстве между окнами 3-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный штукатурный карниз разного профиля;</p> <p>по 9-21 осям фасада по ул. Петровская венчающий штукатурный профилированный карниз;</p> <p>лицевой фасад по Красной ул.:</p> <p>материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка, рустовка; конфигурация, расположение, габариты оконных и дверных проемов и рисунок их заполнений;</p>	     
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>по 1-24 осям фасада-окна с полуциркульным завершением, в штукатурном обрамлении в форме арок с рустованными архивольтами. В подоконном пространстве и между окнами – профилированная штукатурная тяга и филенки в профилированном обрамлении;</p> <p>по 1-14 осям фасада, на уровне 2 и 3 этажей – профилированные штукатурные наличники;</p> <p>по 1-14 осям фасада на уровне 4-го этажа штукатурные профилированные подоконные карнизы;</p>	   
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>по 15-24 осям фасада на уровне 3-го этажа профиль арочного обрамления окон, простые подоконные карнизы;</p>	
		<p>по 1-14 осям фасада между окнами первого и второго этажей междуэтажный штукатурный профилированный карниз;</p>	
		<p>по 1-14 осям фасада между окнами первого и третьего этажей филенки в профилированном обрамлении;</p>	
		<p>по 1-14 осям фасада между окнами 3 и 4 этажей профилированный штукатурный междуэтажный карниз;</p>	
		<p>по 15-24 осям фасада - между окнами 1 и 2 этажей профилированный междуэтажный карниз и штукатурный филенчатый пояс над ним;</p>	

	<p>по 15-24 осям фасада – между окнами 2 и 3 этажей – филенки в профилированном обрамлении;</p> <p>по 15-24 осям фасада по ул. Красная, над окнами 3-го этажа, под венчающим карнизом - штукатурный филенчатый пояс;</p> <p>венчающий профилированный штукатурный карниз;</p> <p>угловой скос фасада (угол Красной и Петровской улиц): материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка, рустовка; конфигурация, расположение, габариты оконных и дверных проемов и рисунок их заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения, в том числе: на уровне первого этажа - арочное штукатурное обрамление оконного проема, под оконным проемом-штукатурная тяга и прямоугольная филенка;</p> <p>на уровне 2-го этажа – профилированный штукатурный наличник балконного дверного проема;</p> <p>на уровне 3-го этажа – профиль обрамления балконного дверного проема с полуциркульным завершением;</p>	    
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>на уровне 2 и 3 этажей – металлические литые кронштейны балконов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с филе-чатым поясом под ним;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>лестнич-ный ризалит по центральной оси южного фасада дворового флигеля;</p> <p>материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка;</p> <p>конфигурация, расположение, габариты дверных и оконных проемов и рисунок их заполнения;</p> <p>по 1-3 осям северного фасада между окнами 3 и 4 этажей междуэтажный профилированный карниз;</p>	     
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		венчающий профилированный карниз.	
		северный торцевой фасад:  материал фасадной поверхности - гладкая штукатурка; конфигурация и расположение на фасаде, габариты оконных проемов, рисунок их заполнений; профиль венчающего карниза;	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.11.2024

ОКУД  
№ 1484-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Жилой дом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 12 согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 17.04.2017 № 173-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.





**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**





Приложение к распоряжению КГИОП  
от 29.11.2024 № 1484-рп






Предмет  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом»,  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 12






№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цоколе с мансардой, четырехугольной формы с аттиковым объемом по центральной оси лицевого фасада и лестничным ризалитом по центральной оси дворового фасада;  исторические конфигурация и габариты скатной крыши.	   

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>парадная лестница входа в западном объеме здания - местоположение, габариты, тип (маршевая);</p> <p>междуэтажная лестница в восточном объеме здания - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки на коробовых сводах), ступени и площадки - материал (известняк), профиль ступеней, ограждение - материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с фигурным основанием и завершением).</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p>	   
---	---------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточной расцветки фасадов);</p> <p>лицевой (западный) и торцевой (северный) фасады;</p> <p>материал отделки фасада - гладкая штукатурка, горизонтальный руст (проемники первого этажа: центральная ось лицевого фасада, лопатки, фланкирующие края фасадов, проемники первого этажа);</p> <p>материал отделки цоколя (блоки известняка);</p> <p>рустованные лопатки, фланкирующие фасады и центральную ось лицевого фасада;</p> <p>местоположение и исторические габариты ширины оконных проемов цокольного этажа;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) и глубина откосов оконных проемов первого и второго этажей;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (полуциркулярная) и глубина откосов оконного проема аттика лицевого фасада;</p> <p>исторический рисунок (прямоугольные филенки, застекленная трехчастная верхняя фрамуга), цвет (коричневый) дверного заполнения;</p> <p>исторический рисунок (Т-образный), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>заполнения оконного проема в аттике: рисунок (четырёхчастный с двухчастной полуциркулярной фрамугой), цвет (коричневый)</p>	    



		<p>оформление границы цокольного этажа штукатурной профилированной тягой;</p> <p>подоконная профилированная тяга в уровне первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне первого этажа профилированными штукатурными наличниками с ушками со штукатурными замковыми камнями с растительным орнаментом, гирляндами и иониками, на волнотобразных лепных кронштейнах с растительным орнаментом;</p> <p>межэтажный фриз, оформленный двумя профилированными тягами между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконный фриз, оформленный двумя профилированными тягами в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне второго этажа профилированными наличниками с ушками со штукатурными замковыми камнями с растительным орнаментом, гирляндами и иониками, подоконными четырехугольными филёнками и трапециевидными сандриками;</p> <p>оформление балконного дверного проема по центральной оси лицевого фасада в уровне второго этажа профилированным штукатурным наличником с ушками со штукатурным замковым камнем с растительным орнаментом, гирляндами и иоником, фигурным лепным полукруглым сандриком;</p> <p>надоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа;</p>	    
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>штукатурный пояс с дентикулами в основании венчающего карниза;</p> <p>профилированный выносной венчающий карниз;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация полукруглого аттика по центральной оси лицевого фасада;</p> <p>оформление оконного проема аттика (фигурный штукатурный наличник с ушками); профилированный карниз в завершении атиковой стенки;</p> <p>балкон - местоположение (по центральной оси лицевого фасада в уровне второго этажа), габариты, конфигурация (четырёхугольная), конструкция (на двух металлических кронштейнах);</p> <p>ограждение балкона - габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (четыре угловые фигурные стойки, заполнение в виде прорезного орнамента «рыбьей чешуи», ограниченного поясками меандрового орнамента);</p> <p>кронштейны балкона - количество (два), местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (волютообразные завитки с заполнением растительным орнаментом).</p> <p>дворовой (восточный) фасад</p> <p>материал отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - блоки из известняка;</p> <p>лопатка, фланкирующая фасад;</p> <p>местоположение оконных проемов цокольного этажа;</p>	    
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) и глубина откосов оконных проемов первого и второго этажей;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (лучковая) и глубина откосов оконного проема в уровне второго этажа лестничного ризалита дворового фасада;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (с нишей в верхней части) дверного проема;</p> <p>исторический рисунок (Т-образный), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>заполнение оконного проема в уровне второго этажа лестничного ризалита дворового фасада: рисунок (шестичастное окно с шестичастной фрамугой), цвет (коричневый);</p> <p>межэтажная профилированная штукатурная тяга <u>между</u> первым и вторым этажами по трем крайним правым осям фасада;</p> <p>надоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа по трем крайним правым осям фасада;</p> <p>профилированный выносной венчающий карниз.</p>	  
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

27.06.2011№ 10-328

**Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП






А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 27.06.2011 № 10-328




**Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»  
Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, литера А.**

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая два ризалита, три раскреповки, четыре фронтона;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>тип сводов вестибюлей первого этажа — полусферические;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница — местоположение (по 7 оси), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты), ограждение — техника исполнения (литье),</p>	 

		<p>рисунок (с элементами растительного орнамента);</p> <p>лестница – местоположение (по 13 оси), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности –</p> <p>юго-восточный фасад: облицовка цоколя известняком;</p> <p>руст, покрытый фактурной штукатуркой до уровня междуэтажной тяги;</p>	 

		<p>гладкая штукатурка до уровня венчающего карниза;</p> <p>северо-восточный, северо-западный фасады:</p> <p>гладкая штукатурка;</p> <p>юго-восточный фасад:</p> <p>три раскреповки;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов первого этажа;</p> <p>оконные проемы второго, третьего этажей – исторические габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>два флагодержателя в уровне первого этажа;</p> <p>балкон второго этажа с металлическим кованым ограждением и двумя коваными кронштейнами;</p>	    
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>балкон второго этажа с ограждением из металлических литых элементов;</p> <p>профилированные наличники окон первого этажа; профилированные филенки в подоконном пространстве окон первого этажа; замковые камни с маскаронами;</p> <p>две рустованные лопатки; профилированная междуэтажная тяга; профилированный междуэтажный карниз; профилированные филенки в подоконном пространстве окон второго этажа; профилированные наличники окон второго этажа; профилированные филенки с выкружками над окнами второго этажа; сандрики на кронштейнах окон второго этажа; лепной декор над окнами второго этажа (по 7, 13-15, 21 осям); восемь лопаток в уровне второго этажа;</p> <p>профилированные филенки, в том числе с выкружками в подоконном пространстве третьего этажа; профилированные наличники, в том числе с раскреповками, восемь лопаток; профилированная тяга; профилированный выносной венчающий карниз на кронштейнах;</p>	   
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>аттик, завершенный фронтоном;</p> <p>два лучковых фронтона;</p> <p>северо-восточный, северо-западный фасады:</p> <p>два ризалита; фронтоны;</p> <p>ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов первого этажа; оконные проемы второго, третьего этажей – исторические габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>оконные проемы – исторические габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>междуэтажные тяги, междуэтажный карниз, профилированный выносной венчающий карниз.</p>	   
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>декоративное оформление лестничных площадок парадной лестницы – полихромная метлахская плитка (рисунок – соты, бордюр – с орнаментом «меандр»);</p>	



		<p>декоративное лепное оформление стен вестибюлей – профилированные рамы, декорированные композициями растительного характера;</p> <p>декоративное оформление десюдепорта – декоративная композиция растительного характера в профилированной раме;</p> <p>декоративное оформление потолка – декоративные композиции растительного характера в профилированных рамах.</p>	  
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.10.2011

окуд  
№ 10-441

**Об утверждении перечня предметов охраны  
здания «Аптека, прачечная и пивоварня»,  
входящего в состав объекта культурного  
наследия федерального значения  
«Госпиталь военно-морской»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь военно-морской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, литера А.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП









А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 24.10.2011 № 10-441









Перечень  
предметов охраны здания «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта  
культурного наследия федерального значения «Госпиталь военно-морской»,  
Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории (ограда, исторический воротный въезд на территорию, одиночная посадка старовозрастного дерева (лиственница) вблизи въезда на территорию);</p> <p>ограда и ворота въезда на территорию – местоположение, габариты, материал (цоколь и столбы - кирпич, створки ворот - металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки с навершиями в виде пик, ограниченные в нижней части поясом с геометрическим заполнением, заканчивающимся волнитообразным навершием).</p>	  
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания, включая ризалиты по углам и центральным осям лицевых фасадов, ризалит трапециевидной формы по 2 – 5 осям южного лицевого фасада;	 








		<p>воротные проезды - местоположение (по 7 оси северного лицевого фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная (внешний проезд), с полукруглым завершением (проезд между внутренними дворами);</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая со слуховыми окнами); материал покрытия (гладкая сталь).</p>	   
3	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>две лестницы – местоположение (северо - западная и северо-восточная часть здания), габариты, тип (трехмаршевые), конструкция (лестничные марши на оппукатуренных косоурах, лестничные площадки на прусских сводах); материал ступеней (дешадная плита) покрытие пола лестничных площадок (известняк);</p> <p>ограждение лестницы в северо-западной части здания - материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (двойные вертикальные стойки с полукруглым завершением); поручень (деревянный, профилированный);</p>	  









		<p>три лестницы – местоположение (юго-западная, юго-восточная части здания), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на оштукатуренных балках); материал ступеней (лещадная плита) покрытие пола лестничных площадок (известняк);</p>	 
		<p>типы сводов: пологие (воротный проезд между внутренними дворами);</p>	
		<p>цилиндрические на подпружных арках (помещения первого этажа);</p>	
		<p>крестовые (помещение 5 Н);</p>	
		<p>крестовые с распалубками (внешний воротный проезд, торцевые помещения первого этажа).</p>	  



4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка, руст (в уровне первого этажа);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка;</p> <p>оконные, дверные и воротный проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные – оконные проемы второго этажа);</p> <p>заполнения оконных проемов - исторический рисунок, материал (дерево);</p> <p>оформление оконных и дверных проемов первого этажа - штукатурные замковые камни;</p> <p>оформление воротного проезда – штукатурный замковый камень;</p> <p>профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами; штукатурный подоконный карниз в уровне второго этажа;</p>	       



		<p>штукатурный профилированный межоконный карниз в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа - штукатурные акцентированные архивольты, опирающиеся на профилированный межоконный карниз;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа в ризалитах по центральным осям фасадов - штукатурные архивольты на прямоугольных кронштейнах, штукатурные подоконные панели;</p> <p>оформление сдвоенного оконного проема второго этажа трапециевидного эркера на южном фасаде - двойной штукатурный акцентированный архивольт, опирающийся на профилированный межоконный карниз;</p> <p>профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады: южный внутренний двор:</p> <p>материал и характер отделки фасадов - лицевой кирпич, гладкая штукатурка, руст (в уровне первого этажа);</p> <p>материал и характер отделки цоколя - плиты из известняка;</p>	      
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оконные, дверные и воротный проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные – оконные проемы второго этажа);</p> <p>заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал (дерево);</p> <p>оформление оконных и дверных проемов первого этажа и воротного проезда - штукатурные замковые камни;</p> <p>профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>штукатурный подоконный карниз в уровне второго этажа;</p> <p>штукатурный профилированный межоконный карниз в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа - штукатурные акцентированные архивольты, опирающиеся на профилированный межоконный карниз;</p> <p>профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;</p> <p>северный внутренний двор: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p>	       
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка;</p> <p>оконные, дверные и воротные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, арочная – воротные проемы);</p> <p>заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал (дерево);</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	   
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>покрытие пола на площадках лестницы в северо-западной части здания в уровне второго этажа и в межэтажном пространстве – материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический и растительный орнамент).</p>	 

**Приложение № 3** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.12.2025 г.

### **Границы территорий объектов культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

06.06.2023№ 424-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 11, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 11, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 11), утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров



Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от **06.06.2023** № **424-рп**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 11

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	101067.67	82688.66	Аналитический метод	0.10	—
2	101069.50	82689.45	Аналитический метод	0.10	—
3	101069.86	82689.63	Аналитический метод	0.10	—
4	101066.85	82696.57	Аналитический метод	0.10	—
5	101066.06	82698.39	Аналитический метод	0.10	—
6	101064.38	82702.27	Аналитический метод	0.10	—
7	101049.18	82695.88	Аналитический метод	0.10	—
8	101039.88	82691.72	Аналитический метод	0.10	—
9	101036.19	82690.16	Аналитический метод	0.10	—
10	101033.48	82688.96	Аналитический метод	0.10	—
11	101039.12	82676.03	Аналитический метод	0.10	—
1	101067.67	82688.66	Аналитический метод	0.10	—

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 06.06.2023 № 424-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 11

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

27.12.2022№ 626-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23970/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Красная ул., 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Красная ул., 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

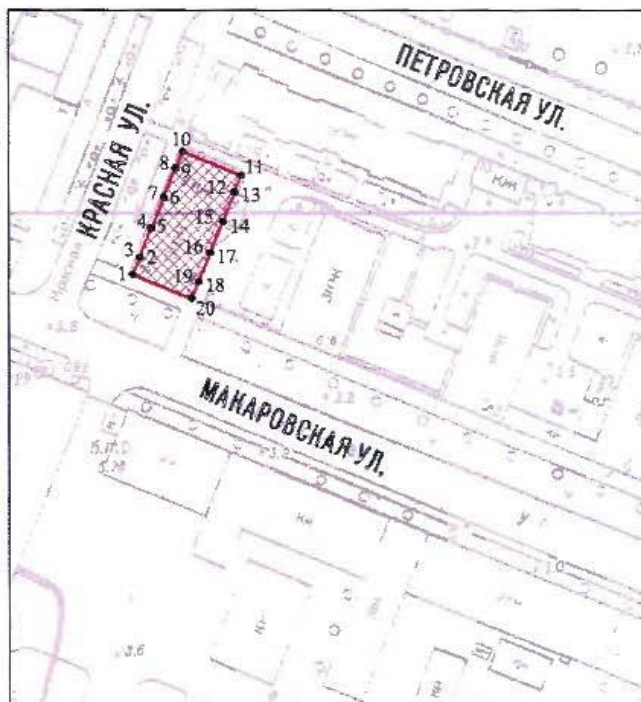


**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 24.12.2022 № 626-рп




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом губернский 6-й» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Красная ул., 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения



2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99982.48	83398.29	Геодезический метод	0.10	—
2	99987.44	83400.34	Геодезический метод	0.10	—
3	99987.50	83400.18	Геодезический метод	0.10	—
4	99995.98	83403.65	Геодезический метод	0.10	—
5	99995.92	83403.81	Геодезический метод	0.10	—
6	100004.91	83407.48	Геодезический метод	0.10	—
7	100004.97	83407.32	Геодезический метод	0.10	—
8	100013.38	83410.78	Геодезический метод	0.10	—
9	100013.32	83410.94	Геодезический метод	0.10	—
10	100018.15	83412.86	Геодезический метод	0.10	—
11	100011.23	83429.96	Геодезический метод	0.10	—
12	100006.39	83427.95	Геодезический метод	0.10	—
13	100006.33	83428.11	Геодезический метод	0.10	—
14	99997.83	83424.64	Геодезический метод	0.10	—
15	99997.89	83424.48	Геодезический метод	0.10	—
16	99988.91	83420.79	Геодезический метод	0.10	—
17	99988.85	83420.95	Геодезический метод	0.10	—
18	99980.33	83417.56	Геодезический метод	0.10	—
19	99980.39	83417.40	Геодезический метод	0.10	—
20	99975.51	83415.50	Геодезический метод	0.10	—
1	99982.48	83398.29	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 24.12.2022 № 626-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом губернский 6-й», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Красная ул., 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26.12.2022№ 618-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом купца Васильева»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23969/22-0-0):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 13, Красная ул., 6, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 13, Красная ул., 6, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

**3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:**

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

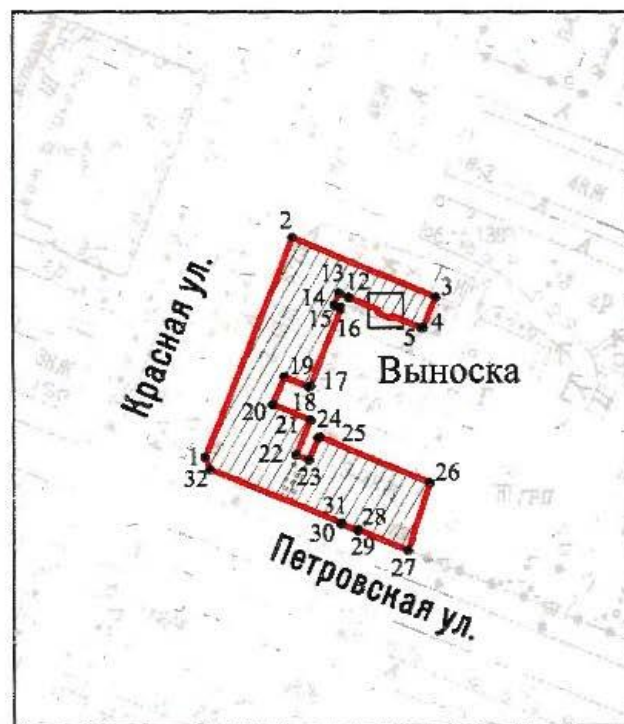


С.В. Макаров

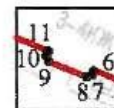
Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 26.12.2022 № 618-п/17

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом купца Васильева» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 13, Красная ул., 6

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:






Выноска



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- |                                                                                     |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | граница территории объекта культурного наследия                             |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия           |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |



**2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>D</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100127.45	83457.23	Геодезический метод	0.10	—
2	100113.74	83490.10	Геодезический метод	0.10	—
3	100106.91	83487.28	Геодезический метод	0.10	—
4	100106.74	83486.86	Геодезический метод	0.10	—
5	100109.49	83480.29	Геодезический метод	0.10	—
6	100109.16	83480.15	Геодезический метод	0.10	—
7	100108.98	83479.71	Геодезический метод	0.10	—
8	100110.19	83476.83	Геодезический метод	0.10	—
9	100110.63	83476.66	Геодезический метод	0.10	—
10	100110.98	83476.80	Геодезический метод	0.10	—
11	100113.73	83470.24	Геодезический метод	0.10	—
12	100114.72	83467.94	Геодезический метод	0.10	—
13	100112.04	83466.85	Геодезический метод	0.10	—
14	100111.50	83468.16	Геодезический метод	0.10	—
15	100111.07	83468.33	Геодезический метод	0.10	—
16	100093.60	83461.31	Геодезический метод	0.10	—
17	100093.41	83460.89	Геодезический метод	0.10	—
18	100095.70	83455.25	Геодезический метод	0.10	—
19	100089.23	83452.66	Геодезический метод	0.10	—
20	100085.64	83461.33	Геодезический метод	0.10	—
21	100077.63	83458.05	Геодезический метод	0.10	—
22	100076.47	83460.95	Геодезический метод	0.10	—
23	100081.44	83463.02	Геодезический метод	0.10	—
24	100081.65	83463.56	Геодезический метод	0.10	—
25	100071.03	83488.68	Геодезический метод	0.10	—
26	100055.25	83483.68	Геодезический метод	0.10	—
27	100060.12	83472.18	Геодезический Метод	0.10	—



28	100059.87	83472.08	Геодезический метод	0.10	—
29	100061.43	83468.37	Геодезический метод	0.10	—
30	100061.67	83468.47	Геодезический метод	0.10	—
31	100074.26	83438.20	Геодезический метод	0.10	—
32	100077.09	83437.03	Геодезический метод	0.10	—
1	100127.45	83457.23	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 26.12.2022 № 618-пн

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт,  
Петровская ул., 13, Красная ул., 6

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

08.11.2022№ 484-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 09.09.2022 рег. № 01-43-23819/22-0-0):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 12, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 12, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

**3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:**

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

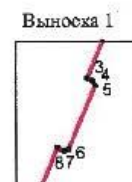
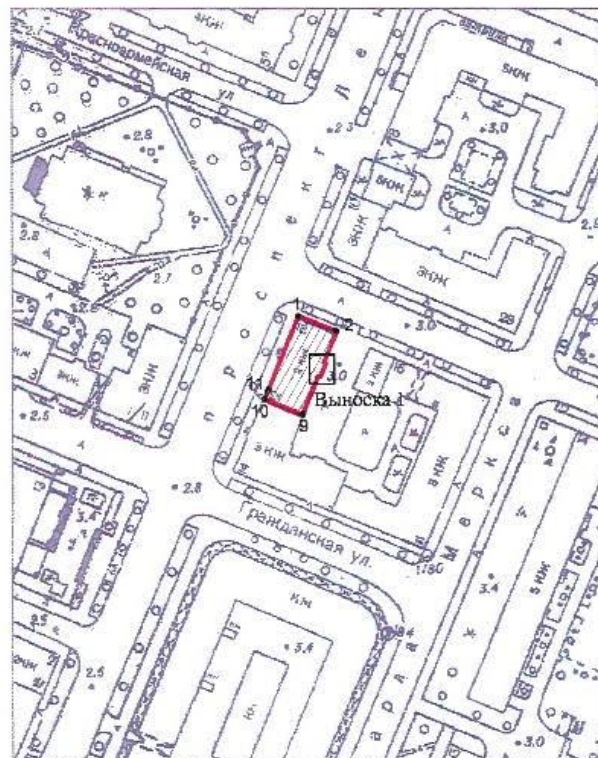
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several sharp, sweeping strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 08.11.2022 № 454-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>д</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	101198.11	83095.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	101193.17	83107.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	101183.37	83103.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	101183.21	83103.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	101182.92	83103.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	101178.82	83102.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	101178.72	83101.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	101178.93	83101.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	101166.61	83096.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	101171.58	83084.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	101174.21	83085.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	101198.11	83095.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—



Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 08.11.2022 № 454-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.12.2022№ 585-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23967/22-0-0):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 27, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 27, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

**3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:**

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

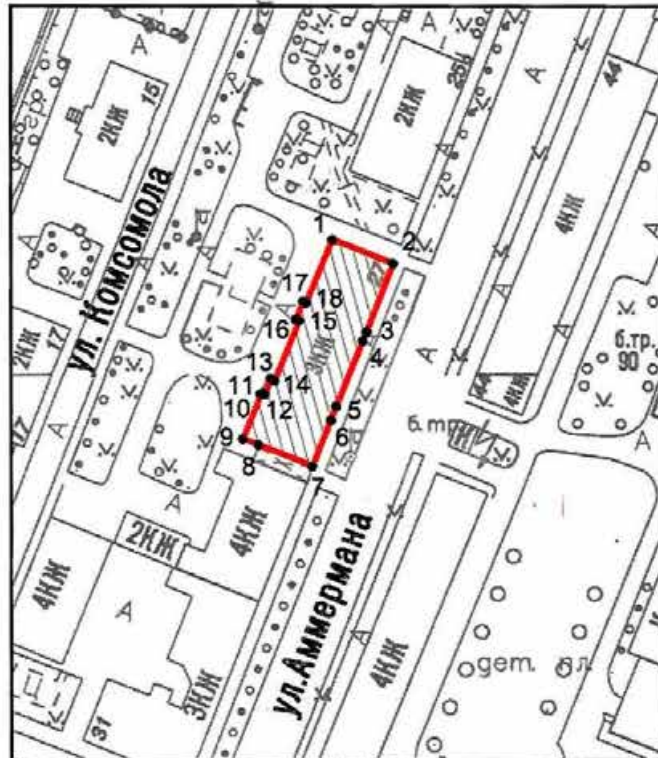


С.В. Макаров

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 20.12.2022 № 585-п/п

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 27

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- |  |                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>— граница территории объекта культурного наследия</p> <p>• 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия</p> <p>▨ — территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>p</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100029.81	84085.23	Геодезический метод	0.10	—
2	100024.51	84098.49	Геодезический метод	0.10	—
3	100009.50	84092.69	Геодезический метод	0.10	—
4	100007.49	84091.84	Геодезический метод	0.10	—
5	99993.27	84085.99	Геодезический метод	0.10	—
6	99990.80	84085.01	Геодезический метод	0.10	—
7	99980.27	84080.77	Геодезический метод	0.10	—
8	99984.84	84069.11	Геодезический метод	0.10	—
9	99986.19	84065.65	Геодезический метод	0.10	—
10	99995.88	84069.59	Геодезический метод	0.10	—
11	99996.01	84069.97	Геодезический метод	0.10	—
12	99995.94	84070.42	Геодезический метод	0.10	—
13	99999.24	84071.78	Геодезический метод	0.10	—
14	99998.80	84072.59	Геодезический метод	0.10	—
15	100011.95	84077.88	Геодезический метод	0.10	—
16	100012.22	84077.23	Геодезический метод	0.10	—
17	100016.19	84078.83	Геодезический метод	0.10	—
18	100015.93	84079.48	Геодезический метод	0.10	—
1	100029.81	84085.23	Геодезический метод	0.10	—



Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 20.12.2022 № 585-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 27

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26.04.2023№ 301-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Госпиталь Военно-Морской»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27725/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Восстания ул., 2, Мануильского ул., 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Восстания ул., 2, Мануильского ул., 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-морской», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

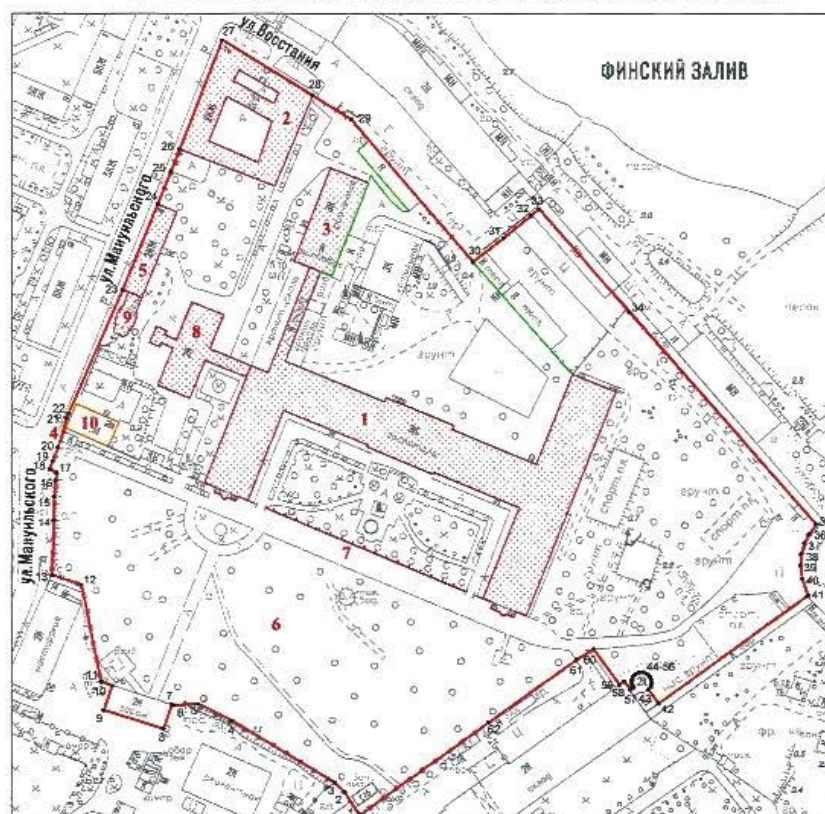


С.В. Макаров

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 26.04.2023 № 301-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Госпиталь Воспно-Морской» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Крошштадт, Восстания ул., 2, Мануильского ул., 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия		парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия		вновь выявленный объект культурного наследия
	объект культурного наследия федерального значения		

Состав объекта культурного наследия:

- |                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| 1. Главное здание;                | 6. Сад;                      |
| 2. Аптека, прачечная и пивоварня; | 7. Ограда у главного здания; |
| 3. Баня, сушильня и лудильня;     | 8. Пекарня и кухня;          |
| 4. Ворота главного въезда;        | 9. Часовня.                  |
| 5. Анатомический театр;           |                              |

Экспликация:

10. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Александро-Невской госпитальной церкви»



2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100122.26	84581.81	Геодезический метод	0.10	—
2	100133.75	84574.44	Геодезический метод	0.10	—
3	100138.51	84569.55	Геодезический метод	0.10	—
4	100169.12	84519.23	Геодезический метод	0.10	—
5	100177.65	84502.23	Геодезический метод	0.10	—
6	100176.85	84490.68	Геодезический метод	0.10	—
7	100177.40	84489.38	Геодезический метод	0.10	—
8	100165.24	84485.36	Геодезический метод	0.10	—
9	100174.57	84455.98	Геодезический метод	0.10	—
10	100186.72	84460.00	Геодезический метод	0.10	—
11	100188.74	84454.62	Геодезический метод	0.10	—
12	100236.52	84444.96	Геодезический метод	0.10	—
13	100241.55	84430.50	Геодезический метод	0.10	—
14	100268.28	84431.27	Геодезический метод	0.10	—
15	100279.78	84431.50	Геодезический метод	0.10	—
16	100287.80	84432.25	Геодезический метод	0.10	—
17	100291.54	84432.82	Геодезический метод	0.10	—
18	100293.33	84429.43	Геодезический метод	0.10	—
19	100297.32	84430.81	Геодезический метод	0.10	—
20	100303.90	84433.51	Геодезический метод	0.10	—
21	100318.24	84437.64	Геодезический метод	0.10	—
22	100320.61	84438.59	Геодезический метод	0.10	—
23	100381.79	84465.16	Геодезический метод	0.10	—
24	100424.05	84482.16	Геодезический метод	0.10	—
25	100440.21	84488.75	Геодезический метод	0.10	—
26	100450.88	84493.06	Геодезический метод	0.10	—
27	100503.48	84514.02	Геодезический метод	0.10	—
28	100476.80	84558.38	Геодезический метод	0.10	—

29	100465.21	84577.50	Геодезический метод	0.10	—
30	100395.57	84637.57	Геодезический метод	0.10	—
31	100407.46	84652.61	Геодезический метод	0.10	—
32	100418.42	84666.07	Геодезический метод	0.10	—
33	100421.80	84669.97	Геодезический метод	0.10	—
34	100370.69	84714.64	Геодезический метод	0.10	—
35	100266.28	84806.22	Геодезический метод	0.10	—
36	100261.28	84802.77	Геодезический метод	0.10	—
37	100256.87	84800.48	Геодезический метод	0.10	—
38	100251.70	84798.93	Геодезический метод	0.10	—
39	100246.16	84798.53	Геодезический метод	0.10	—
40	100239.47	84799.49	Геодезический метод	0.10	—
41	100231.09	84802.14	Геодезический метод	0.10	—
42	100177.69	84729.13	Геодезический метод	0.10	—
43	100184.62	84724.04	Геодезический метод	0.10	—
44	100186.06	84725.36	Геодезический метод	0.10	—
45	100187.66	84725.74	Геодезический метод	0.10	—
46	100189.42	84725.65	Геодезический метод	0.10	—
47	100191.05	84724.90	Геодезический метод	0.10	—
48	100192.37	84723.57	Геодезический метод	0.10	—
49	100193.28	84721.70	Геодезический метод	0.10	—
50	100193.25	84719.61	Геодезический метод	0.10	—
51	100192.45	84717.71	Геодезический метод	0.10	—
52	100191.32	84716.76	Геодезический метод	0.10	—
53	100189.69	84716.12	Геодезический метод	0.10	—
54	100188.47	84715.99	Геодезический метод	0.10	—
55	100186.96	84716.31	Геодезический метод	0.10	—
56	100185.72	84716.90	Геодезический метод	0.10	—
57	100184.58	84715.33	Геодезический метод	0.10	—
58	100188.77	84712.16	Геодезический метод	0.10	—
59	100187.07	84709.75	Геодезический метод	0.10	—
60	100204.64	84697.16	Геодезический метод	0.10	—
61	100199.44	84688.75	Геодезический метод	0.10	—
62	100168.32	84645.57	Геодезический метод	0.10	—
1	100122.26	84581.81	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 26.04.2023 № 301-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Госпиталь Военно-Морской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,  
Восстания ул., 2, Мануильского ул., 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**Приложение № 4** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.12.2025 г.

## **Материалы фотофиксации.**

### **Список фотографий.**

1. «Аптека, прачечная и пивоварня» (в составе «Госпиталь Военно-Морской»). (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
2. «Аптека, прачечная и пивоварня» (в составе «Госпиталь Военно-Морской»). (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
3. «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
4. «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
5. «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
6. «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
7. «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
8. «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
9. «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А). Лицевой фасад по Петровской ул. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
10. «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
11. «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А). Лицевой фасад по Красной ул. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
12. «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.

13. «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А). Лицевой фасад по Петровской ул. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
14. «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А). Западный лицевой фасад. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
15. «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А). Южный лицевой фасад. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
16. «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А). Западный лицевой фасад. Фрагмент. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
17. «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А). Западный лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
18. «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
19. «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
20. «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А). Дворовый фасад. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
21. «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
22. «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А). Лицевой фасад Флотской ул. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
23. «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А). Лицевой фасад по Ленина ул. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
24. «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А). Дворовый фасад. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
25. «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
26. «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А). Дворовый фасад. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
27. «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
28. «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.
29. «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.



1. «Аптека, прачечная и пивоварня» (в составе «Госпиталь Военно-Морской»). (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С.  
04.12.2025.



2. «Аптека, прачечная и пивоварня» (в составе «Госпиталь Военно-Морской»). (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.  
04.12.2025.



3. «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А). Лицевой фасад.  
Штиглиц М.С. 04.12.2025.



4. «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А). Лицевой фасад.  
Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.  
Штиглиц М.С. 04.12.2025.





5. «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А). Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.



6. «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.





7. «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.



8. «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.



9. «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А).  
Лицевой фасад по Петровской ул. Штиглиц М.С. 04.12.2025.



10. «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А).  
Общий вид. Штиглиц М.С. 04.12.2025.



11. «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А).  
Лицевой фасад по Красной ул. Штиглиц М.С. 04.12.2025.



12. «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А).  
Лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки  
кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.



13. «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А).  
Лицевой фасад по Петровской ул. Фрагмент. Фото мест установки  
оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.





14. «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А). Западный  
лицевой фасад. Штиглиц М.С. 04.12.2025.



15. «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А). Южный  
лицевой фасад. Штиглиц М.С. 04.12.2025.



16. «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А). Западный лицевой фасад. Фрагмент. Штиглиц М.С. 04.12.2025.



17. «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А). Западный лицевой фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 04.12.2025.





18. «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А). Общий вид.  
Штиглиц М.С. 04.12.2025.



19. «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А). Лицевой фасад.  
Штиглиц М.С. 04.12.2025.



20. «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А). Дворовый фасад.  
Штиглиц М.С. 04.12.2025.



21. «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А). Дворовый фасад.  
Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.  
Штиглиц М.С. 04.12.2025.





22. «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А). Лицевой фасад Флотской ул. Штиглиц М.С. 04.12.2025.



23. «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А). Лицевой фасад по Ленина ул. Штиглиц М.С. 04.12.2025.



24. «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А). Дворовый фасад.  
Штиглиц М.С. 04.12.2025.



25. «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А). Дворовый фасад.  
Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.  
Штиглиц М.С. 04.12.2025.





26. «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А). Дворовый фасад.  
Штиглиц М.С. 04.12.2025.



27. «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А). Дворовый фасад.  
Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.  
Штиглиц М.С. 04.12.2025.





28. «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.  
Штиглиц М.С. 04.12.2025.



29. «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А). Дворовый фасад. Фрагмент. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс.  
Штиглиц М.С. 04.12.2025.

**Приложение № 5** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.12.2025 г.

## **Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами**

## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

Санкт-Петербург

04 декабря 2025 г.

## ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

**Штиглиц Маргарита Сергеевна** (приказы Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.). Образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, со стажем работы 49 лет. Доктор архитектуры. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л.Штиглица.

**Давыдова Нина Анатольевна** (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.). Образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого).

**Аверьянова Александра Евгеньевна** (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии** по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А), объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

**Слушали:** Штиглиц М.С.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

**Постановили:**

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

**Голосование:** 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

## **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря.

### **Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

## **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

### **Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов культурного наследия и анализа проектной документации.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

## **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - определение основных направлений работы экспертов.

### **Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Давыдова Н.А.
2. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. определяют состояние элементов предмета охраны объектов культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объектов проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

## **5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.**

**Слушали:** Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.

### **Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

04 декабря 2025 г. - организационное заседание;

04 декабря 2025 г. - 25 декабря 2025 г. проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), в том числе: 04 декабря 2025 г. - натурные обследования объектов; 05 декабря 2025 г. – 07 декабря 2025 г. - оценка проектной документации на полноту и достоверность сведений, её соответствие законодательству РФ; 08 декабря 2025 г. - 11 декабря 2025 г. - архивно-библиографические исследования; 12 декабря 2025 г. – 24 декабря 2025 г. - обобщение результатов исследования в заключении экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКЭ.

25 декабря 2025 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

## **6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:  
Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: № 01-21-2302/24 от 25.09.2024, № 01-21-2976/25-0-1 от 20.11.2025, № 01-21-2298/24 от 08.09.2024, № 01-21-2979/25-0-1 от 20.11.2025, № 01-21-2978/25-0-1 от 20.11.2025, № 01-21-2977/25-0-1 от 20.11.2025.
- Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: № 314-рп от 23.11.2021, №10-741 от 27.10.2011, № 10-871 от 02.12.2011, №10-328 от 27.06.2011, №10-75 от 18.03.2011, №1484-рп от 29.11.2024.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; решения исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644.
- Выписки ЕГРН от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218287870, от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218290688, от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218285496, от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218289022, от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218291867, от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218286915.
- Планы границ объектов культурного наследия: распоряжения КГИОП №626-рп от 27.12.2022, №301-рп от 26.04.2023, №424-рп от 06.06.2023, №585-рп от 20.12.2022, №618-рп от 26.12.2022, №454-рп от 08.11.2022.
- Распоряжения КГИОП №901-об/24 от 25.12.2024, №178-об/24 от 19.04.2024, №07-19-152/19 от 09.04.2019 и №137-об/24 от 10.04.2024, №07-19-233/19 от 01.07.2019 и № 377-об/25 от 11.06.2025; №07-19-11/19 от 18.01.2019 и №616-об/24 от 18.11.2024.
- Приказы МКРФ №120984-р от 07.11.2017, №122572-р от 10.11.2017, №121413-р от 07.11.2017, №122217-р от 10.11.2017, №123542-р от 20.11.2017, №122667-р от 10.11.2017.
- Акты техосмотра КГИОП от 01.10.2024, от 18.08.2023, от 17.06.2025, от 19.11.2018.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга; «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

Штиглиц Маргарита Сергеевна

04.12.2025

*Член экспертной комиссии*

Давыдова Нина Анатольевна

04.12.2025

*Член экспертной комиссии*

Аверьянова Александра Евгеньевна

04.12.2025



## ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (ИЛ: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

Санкт-Петербург

25 декабря 2025 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:**

**Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказы Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.).

**Член экспертной комиссии:**

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

**Член экспертной комиссии:**

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (ИЛ: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (ИЛ: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь  
экспертной комиссии*  
Штиглиц Маргарита Сергеевна

25.12.2025

*Член экспертной комиссии*  
Давыдова Нина Анатольевна

25.12.2025

*Член экспертной комиссии*  
Аверьянова Александра Евгеньевна

25.12.2025

**ДОГОВОР № 04-12/25.1**

Санкт-Петербург

«04» декабря 2025 года

Гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.
- 4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.
- 4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:
  - 4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
  - 4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
  - 4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;
5. **УВЕДОМЛЕНИЯ**
  - 5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.
  - 5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.
6. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
  - 6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.
  - 6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
  - 6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.
  - 6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор

ООО «Ария ТВ»

190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова,  
д. 130, лит. А, ком. .209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.  
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,  
д.68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ЭКСПЕРТ:**

Аверьянова Александра Евгеньевна



Жуков Д.М.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "АЕ", written over a horizontal line.

Аверьянова А.Е.



## ДОГОВОР № 04-12/25.2

Санкт-Петербург

«04» декабря 2025 года

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (ИЛ: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.
- 4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.
- 4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:
  - 4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
  - 4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
  - 4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;
5. **УВЕДОМЛЕНИЯ**
  - 5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.
  - 5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.
6. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
  - 6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.
  - 6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
  - 6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.
  - 6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор

**ООО «Ария ТВ»**190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова,  
д. 130, лит. А, ком. 209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.  
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,  
д. 68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810900000000790, БИК 044030790

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ЭКСПЕРТ:****Штиглиц Маргарита Сергеевна**

Жуков Д.М.

Штиглиц М.С..

## ДОГОВОР № 04-12/25.3

Санкт-Петербург

«04» декабря 2025 года

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КТИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КТИОП.

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КТИОП.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.
- 4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.
- 4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:
  - 4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
  - 4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
  - 4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;
5. **УВЕДОМЛЕНИЯ**
  - 5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.
  - 5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.
6. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
  - 6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.
  - 6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
  - 6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.
  - 6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.



**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор

**ООО «Ария ТВ»**190121, г. Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова,  
д. 130, лит. А, ком. .209Доставка корреспонденции и почты: 194100, г.  
Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский,  
д.68, лит. Н

Телефон факс 313-88-98

e-mail: office@ariatv.ru

ИНН 7838025743 КПП 783901001

ОКПО 72494427 ОГРН 1047833024029

ОКОГУ 49013

Р/С №40702810490320002000

В ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810990000000790, БИК 044030790



Жуков Д.М.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ЭКСПЕРТ:**

Давыдова Нина Анатольевна

Давыдова Н.А.

**Приложение № 6** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г. от 25.12.2025 г.

### **Документы, представленные заявителем**

Копии:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: № 01-21-2302/24 от 25.09.2024, № 01-21-2976/25-0-1 от 20.11.2025, № 01-21-2298/24 от 08.09.2024, № 01-21-2979/25-0-1 от 20.11.2025, № 01-21-2978/25-0-1 от 20.11.2025, № 01-21-2977/25-0-1 от 20.11.2025.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; решения исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644.
- Выписки ЕГРН от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218287870, от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218290688, от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218285496, от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218289022, от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218291867, от 01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218286915.
- Распоряжения КГИОП №901-об/24 от 25.12.2024, №178-об/24 от 19.04.2024, №07-19-152/19 от 09.04.2019 и №137-об/24 от 10.04.2024, №07-19-233/19 от 01.07.2019 и № 377-об/25 от 11.06.2025; №07-19-11/19 от 18.01.2019 и №616-об/24 от 18.11.2024.
- Акты техосмотра КГИОП от 01.10.2024, от 18.08.2023, от 17.06.2025, от 19.11.2018.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru



**Общество с ограниченной  
ответственностью «Ария ТВ»**

**Большой Сампсониевский, д. 68,  
лит. Н,  
Санкт-Петербург, 194100**

№

рег. № 01-21-2978/25-0-0 от 23.10.2025

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 13/6, литера А (приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия**

**Е.Е. Ломакина**

Исп. К.А. Склокина  
8 (812) 710-45-68



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
(должность)  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Ария ТВ»  
Исупов Д.М.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
«24» 20 25 г.  
М.П.  
ООО «Ария ТВ»  
Санкт-Петербург

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия  
(должность)  
Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)  
Е.Е. Ломакина  
(подпись) (Ф.И.О.)  
«20» 11 2025 г.  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
(приспособление для современного использования в части установки системы  
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)  
01-21-2978/25

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева»  
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Кронштадт							
(населенный пункт)							
ул.	Петровская	д.	13/6	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге» (Постановление Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

пр.	Большой Сампсониевский	д.	68	лит.	Н	офис/кв.	-
-----	------------------------	----	----	------	---	----------	---

ИНН	7	8	3	8	0	2	5	7	4	3	-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	2	4	0	2	9	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич
------------------------------	-------------------------

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	+7 965 008 58 61
---------------------	------------------

Адрес электронной почты:	office@ariatv.ru
--------------------------	------------------

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» утвержден КГИОП от 26.12.2022 № 618-рп
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева» утвержден распоряжением КГИОП от 18.03.2011 № 10-75
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.



Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.



**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и



культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
периферийных районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

**Склокина Ксения  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

КГИОП СПб  
№ 01-21-2977/25-0-1  
от 20.11.2025



**Общество с ограниченной  
ответственностью «Ария ТВ»**

**Большой Сампсониевский, д. 68,  
лит. Н,  
Санкт-Петербург, 194100**

№

рег. № 01-21-2977/25-0-0 от 23.10.2025

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 12, литера А (приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия**

**Е.Е. Ломакина**

Исп. К.А. Склокина  
8 (812) 710-45-68



## СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
(должность)  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Ария ТВ»  
(подпись) Д.М. (Ф.И.О.)  
20 25 г.  
«Ария ТВ»  
Санкт-Петербург

## УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия  
(должность)  
Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)  
Е.Е. Ломакина  
(подпись) (Ф.И.О.)  
20 25 г.  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
01-21-2977/25  
(приспособление для современного использования в части установки системы  
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»  
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Кронштадт							
(населенный пункт)							
пр.	Ленина	д.	12	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город.  
Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге»  
(Постановление Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)  
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с  
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

пр.	Большой Сампсониевский	д.	68	лит.	Н	офис/кв.	-
-----	------------------------	----	----	------	---	----------	---

ИНН	7	8	3	8	0	2	5	7	4	3	-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	2	4	0	2	9	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич
------------------------------	-------------------------

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	+7 965 008 58 61
---------------------	------------------

Адрес электронной почты:	office@ariatv.ru
--------------------------	------------------

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	30.01.2019
Номер	07-19-23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» утвержден КГИОП от 08.11.2022 № 454-рп
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 29.11.2024 № 1484-рп
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.



Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>



Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности</p>	



объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и



культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
периферийных районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Склокина Ксения  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

КГИОП СПб  
№ 01-21-2979/25-0-1  
от 20.11.2025



**Общество с ограниченной  
ответственностью «Ария ТВ»**

**Большой Сампсониевский, д. 68,  
лит. Н,  
Санкт-Петербург, 194100**

№

рег. № 01-21-2979/25-0-0 от 23.10.2025

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Аммермана, дом 27, литера А (приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия**

**Е.Е. Ломакина**

Исп. К.А. Склокина  
8 (812) 710-45-68



## СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
(должность)  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Ария ТВ»  
(подпись) Исмаев Д.М.  
«24» 11 2025 г.  
«Ария ТВ»  
Санкт-Петербург

## УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия  
(должность)  
Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)  
Е.Е. Ломакина  
(подпись) «20 НОЯ 2025» (Ф.И.О.) 20 г.  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
01-21-2979/25  
(приспособление для современного использования в части установки системы  
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»  
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Кронштадт							
(населенный пункт)							
ул.	Аммермана	д.	27	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город.  
Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге»  
(Постановление Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)  
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с  
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Большой Сампсониевский	д.	68	лит.	Н	офис/кв.	-
-----	------------------------	----	----	------	---	----------	---

ИНН	7	8	3	8	0	2	5	7	4	3	-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	2	4	0	2	9	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич
------------------------------	-------------------------

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	+7 965 008 58 61
---------------------	------------------

Адрес электронной почты:	office@ariatv.ru
--------------------------	------------------

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	01.07.2019
------	------------

Номер	07-19-233
-------	-----------

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
---------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 20.12.2022 № 585-рп
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 27.06.2011 № 10-328
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.



Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.



Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности</p>	



объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и



культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
периферийных районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Склокина Ксения  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru



**Общество с ограниченной  
ответственностью «Ария ТВ»**

**Большой Сампсониевский, д. 68,  
лит. Н,  
Санкт-Петербург, 194100**

№

рег. № 01-21-2976/25-0-0 от 23.10.2025

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Мануильского, дом 2, литера А (приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия**

**Е.Е. Ломакина**

Исп. К.А. Склокина  
8 (812) 710-45-68



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
(должность)  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Ария ТВ»  
(подпись) Нуждов В.М. (Ф.И.О.)  
"24" 11 2025 г.  
ООО «Ария ТВ»  
Санкт-Петербург

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия  
(должность)  
Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)  
Е.Е. Ломакина (Ф.И.О.)  
(подпись) "20" 11 2025 г.  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
01-21-2946/25  
(приспособление для современного использования в части установки системы  
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Аптека, прачечная и пивоварня», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Кронштадт							
(населенный пункт)							
ул.	Мануильского	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге» (Постановление Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Большой Сампсониевский	д.	68	лит.	Н	офис/кв.	-
ИНН	7 8 3 8	0 2 5 7 4 3	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1 0 4 7	8 3 3 0 2 4 0 2 9	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+7 965 008 58 61						
Адрес электронной почты:	office@ariatv.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	19.04.2024
Номер	178-об/24
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» утвержден КГИОП от 26.04.2023 № 301-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» утвержден распоряжением КГИОП от 27.10.2011 № 10-741

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).



Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.



выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	



Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

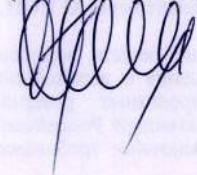
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
периферийных районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)



**Склокина Ксения  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



**СОГЛАСОВАНО:**

Генеральный директор  
(должность)

Общество с ограниченной  
ответственностью «Ария ТВ»

Мухомов Д.М.  
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 30 ” 09 2024 г.

М.П. “Ария ТВ”  
Санкт-Петербург

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

Комитет по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина  
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 08 ” 01 2024 г.

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
01-21-2298/24  
(приспособление для современного использования в части установки системы  
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилый дом»  
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Кронштадт							
(населенный пункт)							
ул.	Андреевская	д.	11	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге» (Постановление Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Большой Сампсониевский	д.	68	лит.	Н	офис/кв.	-
ИНН	7 8 3 8 0 2 5 7 4 3 - - -						
ОГРН/ОГРНИП	1 0 4 7 8 3 3 0 2 4 0 2 9 - - -						
Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 965 008 58 61						
Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	09.04.2019
Номер	07-19-152
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» утвержден КГИОП от 06.06.2023 № 424-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 02.12.2011 № 10-871

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП



**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.



<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	



Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.



**11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
периферийных районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Склокина Ксения  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



**СОГЛАСОВАНО:**

Генеральный директор  
(должность)  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Ария ТВ»  
(подпись) Исупов Д.М. (ФИО)  
"30" 09 2024 г.  
М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия

(должность)  
Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(подпись) А.С. Соголов (ФИО)  
"25" 09 2024 г.  
М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
01-21-2302/24  
(приспособление для современного использования в части установки системы  
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й»  
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Кронштадт							
(населенный пункт)							
ул.	Красная	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Исполнитель: ООО «Ария ТВ» в соответствии с городской программой «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге»  
(Постановление Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Большой Сампсониевский	д.	68	лит.	Н	офис/кв.	-
-----	------------------------	----	----	------	---	----------	---

ИНН	7	8	3	8	0	2	5	7	4	3	-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	3	0	2	4	0	2	9	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	Гренц Виталий Андреевич
------------------------------	-------------------------

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	+7 965 008 58 61
---------------------	------------------

Адрес электронной почты:	v.grents@ariatv.ru
--------------------------	--------------------

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» утвержден КГИОП от 27.12.2022 №626-рп
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» утвержден распоряжением КГИОП от 23.11.2021 №314-рп
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.



Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.



<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности</p>	



объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и



культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
периферийных районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

**Склокина Ксения  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.12.2024

№ 901-06/24

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Красная улица, дом 2, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

А.В. Михайлов



## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении  
охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Дом губернский 6-й»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации»

от «25» декабря 2024 г. № 901-05/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Дом губернский 6-й

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	2	6	6	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

☒ V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

#### 1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального  
значения

☐

регионального  
значения

☐

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

#### 1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охрannого обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.



2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---------------------------------------------------------------------



к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном



лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 07.08.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 05.08.2024).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту подвала объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 28.10.2024 № 06-12-229/24-5-0. 2. Письма КГИОП от 28.10.2024: № 06-12-229/24-6-0, № 06-12-229/24-7-0, № 06-12-229/24-8-0, № 06-12-229/24-9-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 08.11.2024 № 01-43-27513/24-0-0. 4. Консультация КГИОП от 21.11.2024.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

\*\*Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов



Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 28.10.2024: № 06-12-229/24-6-0, № 06-12-229/24-7-0, № 06-12-229/24-8-0, № 06-12-229/24-9-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 08.11.2024 № 01-43-27513/24-0-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охрannого обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202660006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.08.2024

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом губернский 6-й



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1717-1725 гг., 1770-е гг., 1810-1820 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Красная ул., 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» № 626-рп от 27.12.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскреповками по 3-5 и 10-12 осям восточного и западного дворовых фасадов; исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши;

высота конька крыши; исторический материал покрытия крыши (металл). Конструктивная система здания: наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); отметки межэтажных перекрытий; лестница по восточному фасаду - историческое местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки на прусских (по балкам) сводах); прусские (балкам) своды завершения лестничной клетки. лестница по западному фасаду - историческое местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (сохранившиеся исторические марши на металлических косоурах, площадки на прусских (по балкам) сводах); ограждение лестницы - материал (металл). Архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; исторические оконные и дверные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; исторический материал дверных заполнений; исторический декор фасадов: оштукатуренная профилированная тяга между первым и вторым этажами; оштукатуренный профилированный венчающий карниз большого выноса в завершении фасадов.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом губернский 6-й" № 314-рп от 23.11.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



08 . 08 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Красная улица, дом 2, литера А  
(фотофиксация выполнена 05.08.2024).

1. Вид на западный фасад объекта культурного наследия.



2. Вид на объект культурного наследия с северо-восточной стороны.





3. Вид на объект культурного наследия с юго-восточной стороны.



4. Вид на объект культурного наследия северо-западной стороны.



5. Вид на южный фасад объекта культурного наследия.



6. Помещение б/н 1 (подвал).



7. Лестница 1 ЛК.



8. Лестница 2 ЛК.



9. Конструкция крыши.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.04.2024

№ 178-05/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Аптека, прачечная и пивоварня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Аптека, прачечная и пивоварня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Мануильского, дом 2, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова



## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Аптека, прачечная и пивоварня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «19» Апрель 2024г. № 178-об/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Аптека, прачечная и пивоварня

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	2	7	7	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального  
значения

☐

регионального  
значения

☐

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

## 1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

## 1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

## 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.



2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---------------------------------------------------------------------

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном



лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 24.01.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 23.10.2023).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных с КГИОП металлических решеток, металлического козырька, расположенных на фасадах объекта культурного наследия, и навеса, примыкающего к южному фасаду объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 21.02.2024 № 06-12-587/22-16-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 21.02.2024: № 06-12-587/22-17-0, № 06-12-587/22-18-0, № 06-12-587/22-19-0, № 06-12-587/22-20-0, № 06-12-587/22-21-0, № 06-12-587/22-22-0, № 06-12-587/22-23-0, № 06-12-587/22-24-0, № 06-12-587/22-25-0, № 06-12-587/22-26-0.</p> <p>3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 05.03.2024 № 01-43-4946/24-0-0, от 18.03.2024 № 01-43-5973/24-0-0.</p> <p>4. Консультация КГИОП от 10.04.2024.</p>

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.



2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 21.02.2024 № 06-12-587/22-16-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 21.02.2024: № 06-12-587/22-17-0, № 06-12-587/22-18-0, № 06-12-587/22-19-0, № 06-12-587/22-20-0, № 06-12-587/22-21-0, № 06-12-587/22-22-0, № 06-12-587/22-23-0, № 06-12-587/22-24-0, № 06-12-587/22-25-0, № 06-12-587/22-26-0.</p> <p>3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 05.03.2024 № 01-43-4946/24-0-0, от 18.03.2024 № 01-43-5973/24-0-0.</p> <p>4. Консультация КГИОП от 10.04.2024.</p>
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации ограды объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 21.02.2024 № 06-12-587/22-16-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 21.02.2024: № 06-12-587/22-17-0, № 06-12-587/22-18-0, № 06-12-587/22-19-0, № 06-12-587/22-20-0, № 06-12-587/22-21-0, № 06-12-587/22-22-0, № 06-12-587/22-23-0, № 06-12-587/22-24-0, № 06-12-587/22-25-0, № 06-12-587/22-26-0.</p>

			<p>3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 05.03.2024 № 01-43-4946/24-0-0, от 18.03.2024 № 01-43-5973/24-0-0.</p> <p>4. Консультация КГИОП от 10.04.2024.</p>
4	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту помещений 1ЛК, 2ЛК, 5-Н объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 21.02.2024 № 06-12-587/22-16-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 21.02.2024: № 06-12-587/22-17-0, № 06-12-587/22-18-0, № 06-12-587/22-19-0, № 06-12-587/22-20-0, № 06-12-587/22-21-0, № 06-12-587/22-22-0, № 06-12-587/22-23-0, № 06-12-587/22-24-0, № 06-12-587/22-25-0, № 06-12-587/22-26-0.</p> <p>3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 05.03.2024 № 01-43-4946/24-0-0,  от 18.03.2024 № 01-43-5973/24-0-0.</p> <p>4. Консультация КГИОП от 10.04.2024.</p>

5	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку помещений 3-Н и 6-Н в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 21.02.2024 № 06-12-587/22-16-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 21.02.2024: № 06-12-587/22-17-0, № 06-12-587/22-18-0, № 06-12-587/22-19-0, № 06-12-587/22-20-0, № 06-12-587/22-21-0, № 06-12-587/22-22-0, № 06-12-587/22-23-0, № 06-12-587/22-24-0, № 06-12-587/22-25-0, № 06-12-587/22-26-0.</p> <p>3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 05.03.2024 № 01-43-4946/24-0-0, от 18.03.2024 № 01-43-5973/24-0-0.</p> <p>4. Консультация КГИОП от 10.04.2024.</p>
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

\*\*Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.



Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 21.02.2024: № 06-12-587/22-17-0, № 06-12-587/22-18-0, № 06-12-587/22-19-0, № 06-12-587/22-20-0, № 06-12-587/22-21-0, № 06-12-587/22-22-0, № 06-12-587/22-23-0, № 06-12-587/22-24-0, № 06-12-587/22-25-0, № 06-12-587/22-26-0.  2. Мнение, поступившее в КГИОП от 18.03.2024 № 01-43-5973/24-0-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охрannого обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202770026

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.06.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Аптека, прачечная и пивоварня

#### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1839 г.



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Восстания ул., 2, Мануильского ул., 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской»" № 301-рп от 26.04.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Аптека, прачечная и пивоварня": Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории (ограда, исторический воротный въезд на территорию, одиночная посадка старовозрастного дерева (лиственница) вблизи въезда на территорию); ограда и ворота въезда на территорию – местоположение, габариты, материал (цоколь и столбы - кирпич, створки ворот - металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки с навершиями в виде пик, ограниченные в нижней части поясом с геометрическим заполнением, заканчивающимся волотообразным навершием). Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания, включая ризалиты по углам и центральным осям лицевых фасадов, ризалит трапецевидной формы по 2 – 5 осям южного лицевого фасада; воротные проезды -

местоположение (по 7 оси северного лицевого фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная (внешний проезд), с полуциркульным завершением (проезд между внутренними дворами); крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая со слуховыми окнами); материал покрытия (гладкая сталь). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; две лестницы в – местоположение (северо – западная и северо-восточная часть здания), габариты, тип (трехмаршевые), конструкция (лестничные марши на оштукатуренных косоурах, лестничные площадки на прусских сводах); материал ступеней (лещадная плита) покрытие пола лестничных площадок (известняк); ограждение лестницы в северо-западной части здания – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (двойные вертикальные стойки с полукруглым завершением); поручень (деревянный, профилированный); три лестницы – местоположение (юго-западная, юго-восточная части здания), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на оштукатуренных балках); материал ступеней (лещадная плита) покрытие пола лестничных площадок (известняк); типы сводов: пологие (воротный проезд между внутренними дворами); цилиндрические на подпружных арках (помещения первого этажа); крестовые (помещение 5 Н); крестовые с распалубками (внешний воротный проезд, торцевые помещения первого этажа). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка, руст (в уровне первого этажа); материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка; оконные, дверные и воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные – оконные проемы второго этажа); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, материал (дерево); оформление оконных и дверных проемов первого этажа – штукатурные замковые камни; оформление воротного проезда – штукатурный замковой камень; профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами; штукатурный подоконный карниз в уровне второго этажа; штукатурный профилированный межоконный карниз в уровне второго этажа; оформление оконных проемов второго этажа – штукатурные акцентированные архивольты, опирающиеся на профилированный межоконный карниз; оформление оконных проемов второго этажа в ризалитах по центральным осям фасадов – штукатурные архивольты на прямоугольных кронштейнах, штукатурные подоконные панели; оформление двояного оконного проема второго этажа трапециевидного эркера на южном фасаде – двойной штукатурный акцентированный архивольт, опирающийся на профилированный межоконный карниз; профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз; дворовые фасады: южный внутренний двор: материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, гладкая штукатурка, руст (в уровне первого этажа); материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка; оконные, дверные и воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные – оконные проемы второго этажа); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, материал (дерево); оформление оконных и дверных проемов первого этажа и воротного проезда – штукатурные замковые камни; профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами; штукатурный подоконный карниз в уровне второго этажа; штукатурный профилированный межоконный карниз в уровне второго этажа; оформление оконных проемов второго этажа – штукатурные акцентированные архивольты, опирающиеся на профилированный межоконный карниз; профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз; северный внутренний двор: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка; оконные, дверные и воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, арочная – воротные проемы); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, материал (дерево); профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола на площадках лестницы в северо-западной части здания в уровне второго этажа и в межэтажном пространстве – материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический и растительный орнамент).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения федерального значения "Аптека, прачечная и пивоварня" № 10-741 от 27.10.2011 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
федерального значения «Аптека, прачечная и пивоварня»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт,  
улица Мануильского, дом 2, литера А, входящего в состав объекта культурного  
наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской»  
(фотофиксация выполнена 23.10.2023)



1. Западный лицевой фасад объекта культурного наследия.

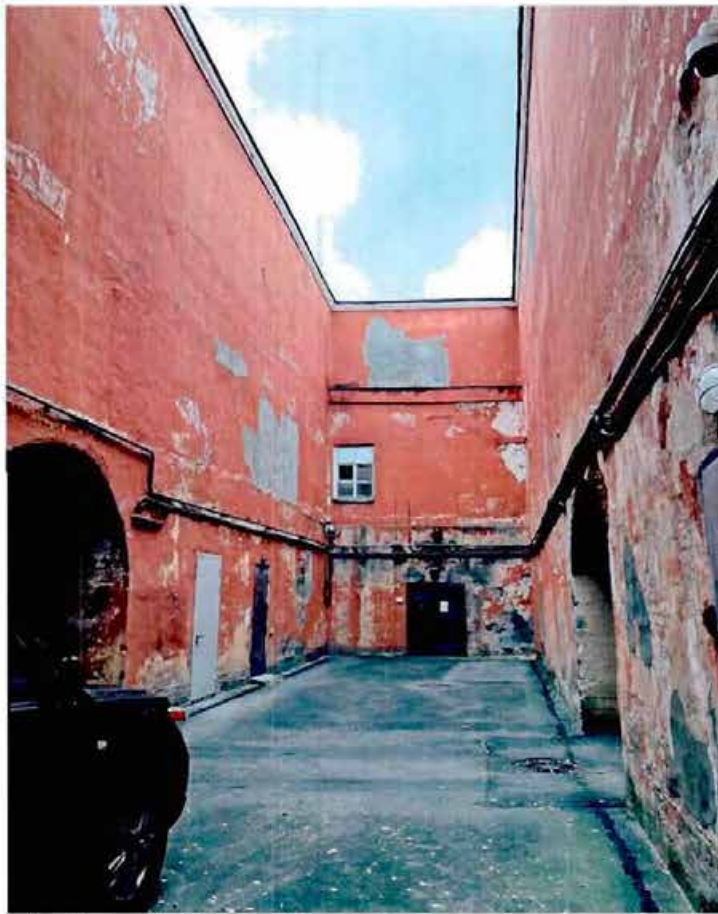
2



2. Северный лицевой фасад объекта культурного наследия.



3. Южный фасад объекта культурного наследия.



4. Северный внутренний двор объекта культурного наследия.



4



5. Южный внутренний двор объекта культурного наследия.



6. Южный внутренний двор объекта культурного наследия.

5



7. Помещение лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



8. Помещение лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



6



9. Помещение лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.



10. Помещение лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11.06.2025

№ 377-08/25

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 01.07.2019 № 07-19-233/19**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 01.07.2019 № 07-19-233/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 13.03.2025;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 20.12.2022 № 585-рп;».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 11.06.2025 № 377-08/25

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202260005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

**1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия**

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 27

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» № 585-рп от 20.12.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая два ризалита, три раскреповки, четыре фронтона; исторические



габариты и конфигурация (двускатная) крыши. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; тип сводов вестибюлей первого этажа - пологие коробовые; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; парадная лестница - местоположение (по 7 оси), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты), ограждение - техника исполнения (литье), рисунок (с элементами растительного орнамента); лестница - местоположение (по 13 оси), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности - юго-восточный фасад: облицовка цоколя известняком; руст, покрытый фактурной штукатуркой до уровня междуэтажной тяги; гладкая штукатурка до уровня венчающего карниза; северо-восточный, северо-западный фасады: гладкая штукатурка; юго-восточный фасад: три раскреповки; ширина и верхняя отметка оконных проемов первого этажа; оконные проемы второго, третьего этажей - исторические габариты, конфигурация, местоположение; два флагодержателя в уровне первого этажа; балкон второго этажа с металлическим кованым ограждением и двумя коваными кронштейнами; балкон второго этажа с ограждением из металлических литых элементов; профилированные наличники окон первого этажа; профилированные филенки в подоконном пространстве окон первого этажа; замковые камни с маскаронами; две рустованные лопасти; профилированная междуэтажная тяга; профилированный междуэтажный карниз; профилированные филенки в подоконном пространстве окон второго этажа; профилированные наличники окон второго этажа; профилированные филенки с выкружками над окнами второго этажа; сандрики на кронштейнах окон второго этажа; лепной декор над окнами второго этажа (по 7, 13-15, 21 осям); восемь лопаток в уровне второго этажа; профилированные филенки, в том числе с выкружками в подоконном пространстве третьего этажа; профилированные наличники, в том числе с раскреповками; восемь лопаток; профилированная тяга; профилированный выносной венчающий карниз на кронштейнах; аттик, завершенный фронтоном; два лучковых фронтона; северо-восточный, северо-западный фасады: два ризалита; фронтон; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов первого этажа; оконные проемы второго, третьего этажей - исторические габариты, конфигурация, местоположение; оконные проемы - исторические габариты, конфигурация, местоположение; междуэтажные тяги; междуэтажный карниз; профилированный выносной венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: декоративное оформление лестничных площадок парадной лестницы - полихромная метлахская плитка (рисунок -соты, бордюр - с орнаментом «меандр»); декоративное лепное оформление стен вестибюлей -профилированные рамы, декорированные композициями растительного характера; декоративное оформление десюдепорта - декоративная композиция растительного характера в профилированной раме; декоративное оформление потолка - декоративные композиции растительного характера в профилированных рамах.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 10-328 от 27.06.2011 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



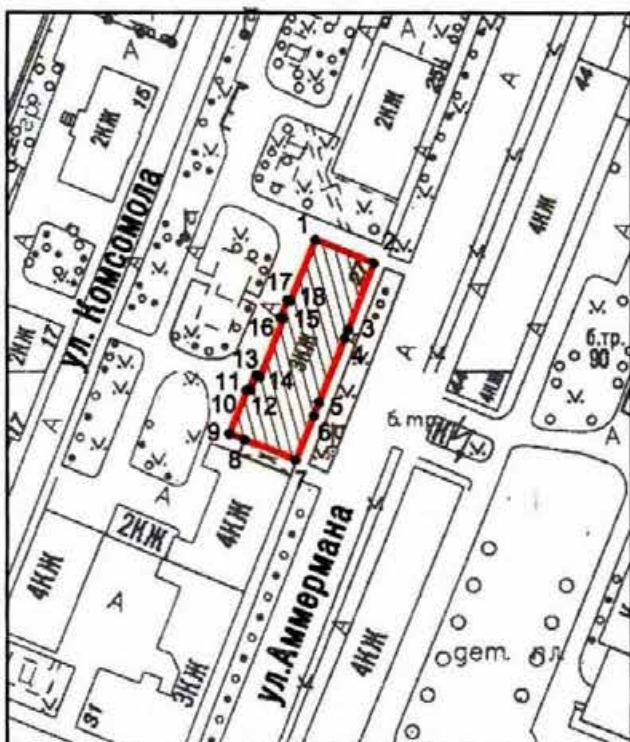
13 . 03 . 2025

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 11.06.2025 № 377-05/25




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 27

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- |                                                                                     |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | граница территории объекта культурного наследия                             |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия           |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |



2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>0</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100029.81	84085.23	Геодезический метод	0.10	—
2	100024.51	84098.49	Геодезический метод	0.10	—
3	100009.50	84092.69	Геодезический метод	0.10	—
4	100007.49	84091.84	Геодезический метод	0.10	—
5	99993.27	84085.99	Геодезический метод	0.10	—
6	99990.80	84085.01	Геодезический метод	0.10	—
7	99980.27	84080.77	Геодезический метод	0.10	—
8	99984.84	84069.11	Геодезический метод	0.10	—
9	99986.19	84065.65	Геодезический метод	0.10	—
10	99995.88	84069.59	Геодезический метод	0.10	—
11	99996.01	84069.97	Геодезический метод	0.10	—
12	99995.94	84070.42	Геодезический метод	0.10	—
13	99999.24	84071.78	Геодезический метод	0.10	—
14	99998.80	84072.59	Геодезический метод	0.10	—
15	100011.95	84077.88	Геодезический метод	0.10	—
16	100012.22	84077.23	Геодезический метод	0.10	—
17	100016.19	84078.83	Геодезический метод	0.10	—
18	100015.93	84079.48	Геодезический метод	0.10	—
1	100029.81	84085.23	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 27

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01 ИЮЛ 2019

№ 04-19-233/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А (согласно приказу Минкультуры России от 10.11.2017 г. № 122217-р: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 27) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 1 июля 2019 № 07-19/233/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилой дом"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	2	2	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐  
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охрannого обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Аммермана, дом 27, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2018 № 99/2018/134976659).
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)



народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах

территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.



В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить работы по реставрации фасадов и мест общего пользования объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и



графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" от 15.01.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", утвержденный КГИОП от 19.11.2003.
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", утвержденный распоряжением КГИОП от 27.06.2011 № 10-328.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202260005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 27

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• План границ территории от 19.11.2003 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая два ризалита, три раскреповки, четыре фронтона; исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; тип сводов вестибюлей первого этажа



- пологие коробовые; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; парадная лестница - местоположение (по 7 оси), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты), ограждение - техника исполнения (литье), рисунок (с элементами растительного орнамента); лестница - местоположение (по 13 оси), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности - юго-восточный фасад: облицовка цоколя известняком; руст, покрытый фактурной штукатуркой до уровня междуэтажной тяги; гладкая штукатурка до уровня венчающего карниза; северо-восточный, северо-западный фасады: гладкая штукатурка; юго-восточный фасад: три раскреповки; ширина и верхняя отметка оконных проемов первого этажа; оконные проемы второго, третьего этажей - исторические габариты, конфигурация, местоположение; два флагодержателя в уровне первого этажа; балкон второго этажа с металлическим кованым ограждением и двумя коваными кронштейнами; балкон второго этажа с ограждением из металлических литых элементов; профилированные наличники окон первого этажа; профилированные филенки в подоконном пространстве окон первого этажа; замковые камни с маскаронами; две рустованные лопатки; профилированная междуэтажная тяга; профилированный междуэтажный карниз; профилированные филенки в подоконном пространстве окон второго этажа; профилированные наличники окон второго этажа; профилированные филенки с выкружками над окнами второго этажа; сандрики на кронштейнах окон второго этажа; лепной декор над окнами второго этажа (по 7, 13-15, 21 осям); восемь лопаток в уровне второго этажа; профилированные филенки, в том числе с выкружками в подоконном пространстве третьего этажа; профилированные наличники, в том числе с раскреповками; восемь лопаток; профилированная тяга; профилированный выносной венчающий карниз на кронштейнах; аттик, завершенный фронтоном; два лучковых фронтона; северо-восточный, северо-западный фасады: два ризалита; фронтон; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов первого этажа; оконные проемы второго, третьего этажей - исторические габариты, конфигурация, местоположение; оконные проемы - исторические габариты, конфигурация, местоположение; междуэтажные тяги; междуэтажный карниз; профилированный выносной венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: декоративное оформление лестничных площадок парадной лестницы - полихромная метлахская плитка (рисунок - соты, бордюр - с орнаментом «меандр»); декоративное лепное оформление стен вестибюлей - профилированные рамы, декорированные композициями растительного характера; декоративное оформление десюдепорта - декоративная композиция растительного характера в профилированной раме; декоративное оформление потолка - декоративные композиции растительного характера в профилированных рамах.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 10-328 от 27.06.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя  
- начальник Управления  
организационного  
обеспечения,  
популяризации и  
государственного учета  
объектов культурного  
наследия

должность



Г.Р. Аганова

инициалы, фамилия

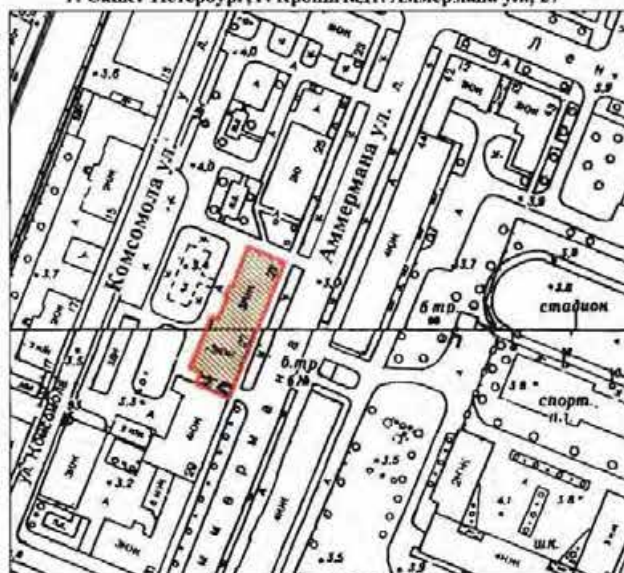


15.01.2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Крошштадт. Аммермана ул., 27



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**





- Граница объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия  
регионального значения








Приложение № 3  
к охранному обязательству

Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»  
Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, литера А.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая два ризалита, три раскреповки, четыре фронтона;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>тип сводов вестибюлей первого этажа – пологие коробовые;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница – местоположение (по 7 оси), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты), ограждение – техника исполнения (литье),</p>	 

		<p>рисунок (с элементами растительного орнамента);</p> <p>лестница – местоположение (по 13 оси), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности –</p> <p>юго-восточный фасад: облицовка цоколя известняком;</p> <p>руст, покрытый фактурной штукатуркой до уровня междуэтажной тяги;</p>	 

	<p>гладкая штукатурка до уровня венчающего карниза;</p> <p>северо-восточный, северо-западный фасады:</p> <p>гладкая штукатурка;</p> <p>юго-восточный фасад:</p> <p>три раскреповки;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов первого этажа;</p> <p>оконные проемы второго, третьего этажей – исторические габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>два флагодержателя в уровне первого этажа;</p> <p>балкон второго этажа с металлическим кованым ограждением и двумя коваными кронштейнами;</p>	    
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



балкон второго этажа с ограждением из металлических литых элементов;



профилированные наличники окон первого этажа;  
профилированные филенки в подоконном пространстве окон первого этажа;  
замковые камни с маскаронами;



две рустованные лопатки;  
профилированная междуэтажная тяга;  
профилированный междуэтажный карниз;  
профилированные филенки в подоконном пространстве окон второго этажа;  
профилированные наличники окон второго этажа;  
профилированные филенки с выкружками над окнами второго этажа;  
сандрики на кронштейнах окон второго этажа;  
лепной декор над окнами второго этажа (по 7, 13-15, 21 осям);  
восемь лопаток в уровне второго этажа;



профилированные филенки, в том числе с выкружками в подоконном пространстве третьего этажа;  
профилированные наличники, в том числе с раскреповками;  
восемь лопаток;  
профилированная тяга;  
профилированный выносной венчающий карниз на кронштейнах;



		<p>аттик, завершенный фронтоном;</p> <p>два лучковых фронтона;</p> <p>северо-восточный, северо-западный фасады;</p> <p>два ризалита; фронтоны;</p> <p>ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов первого этажа; оконные проемы второго, третьего этажей – исторические габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>оконные проемы – исторические габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>междуэтажные тяги; междуэтажный карниз; профилированный выносной венчающий карниз.</p>	   
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>декоративное оформление лестничных площадок парадной лестницы – полихромная метлахская плитка (рисунок – соты, бордюр – с орнаментом «меандр»);</p>	

декоративное лепное  
оформление стен вестибюлей –  
профилированные рамы,  
декорированные композициями  
растительного характера;



декоративное оформление  
десюдепорта – декоративная  
композиция растительного  
характера в профилированной  
раме;



декоративное оформление  
потолка – декоративные  
композиции растительного  
характера в профилированных  
рамах.





Приложение № 4  
к охранному обязательству

**Фотографическое изображение**  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А  
(согласно решению исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 г. № 644: ул. Аммермана, 27).

1. Лицевой юго-восточный фасад по улице Аммермана.



2. Дворовый северо-западный фасад.



- 2 -

3. Торцевой северо-восточный фасад.



## Интерьеры.

4, 5. Декоративное оформление вестибюлей.



- 3 -

6, 7. Парадная лестница (по 7-й оси).



8, 9. Внутренняя лестница (по 13-й оси).







**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18 ЯНВ 2019

№ 04-19-11/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А (согласно приказу Минкультуры России от 10.11.2017 г. № 122667-р: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 12) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 18 ЯНВ 2019 № 04-19-11/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилой дом"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	2	4	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

- 2 -

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐  
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении



указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия



либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может



- 6 -

привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и

международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

#### Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:



1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП привести самовольно выполненные работы в пом. 3-Н в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	Выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного



наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или)

световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 26.11.2018 г.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 19.11.2003.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 17.04.2017 № 173-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202440005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 12

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 19.11.2003 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цоколе с мансардой, четырехугольной формы с аттиковым объемом по центральной оси лицевого фасада и лестничным ризалитом по центральной оси дворового фасада; исторические конфигурация и габариты скатной крыши. Конструктивная система здания: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич), парадная лестница входа в западном объеме здания – местоположение, габариты, тип (маршевая); междуэтажная лестница в восточном объеме здания – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки на коробовых сводах), ступени и площадки – материал (известняк), профиль ступеней, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с фигурным основанием и завершением). исторические отметки междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточной расчистки фасадов). лицевой (западный) и торцевой (северный) фасады: материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (простенки первого этажа; центральная ось лицевого фасада; лопатки, фланкирующие края фасадов, простенки первого этажа); материал отделки цоколя (блоки известняка); рустованные лопатки, фланкирующие фасады и центральную ось лицевого фасада. местоположение и исторические габариты ширины оконных проемов цокольного этажа местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) и глубина откосов оконных проемов первого и второго этажей; местоположение, габариты, конфигурация (полуциркулярная) и глубина откосов оконного проема аттика лицевого фасада исторический рисунок (прямоугольные филленки, застекленная трехчастная верхняя фрамуга), цвет (коричневый) дверного заполнения; исторический рисунок (Т-образный), цвет (коричневый) оконных заполнений; заполнения оконного проема в аттике: рисунок (четырёхчастный с двухчастной полуциркулярной фрамугой), цвет (коричневый) оформление границы цокольного этажа штукатурной профилированной тягой, подоконная профилированная тяга в уровне первого этажа, оформление оконных проемов в уровне первого этажа профилированными штукатурными наличниками с ушками со штукатурными замковыми камнями с растительным орнаментом, гирляндами и иониками, на волютообразных лепных кронштейнах с растительным орнаментом; межэтажный фриз, оформленный двумя профилированными тягами между первым и вторым этажами; подоконный фриз, оформленный двумя профилированными тягами в уровне второго этажа; оформление оконных проемов в уровне второго этажа профилированными наличниками с ушками со штукатурными замковыми камнями с растительным орнаментом, гирляндами и иониками, подоконными четырехугольными филленками и трапециевидными сандриками. оформление балконного дверного проема по центральной оси лицевого фасада в уровне второго этажа профилированным штукатурным наличником с ушками со штукатурным замковым камнем с растительным орнаментом, гирляндами и иоником, фигурным лепным полукруглым сандриком. надоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа; штукатурный пояс с дентикулами в основании венчающего карниза; профилированный выносной венчающий карниз; местоположение, габариты и конфигурация полуциркулярного аттика по центральной оси лицевого фасада; оформление оконного проема аттика (фигурный штукатурный наличник с ушками); профилированный карниз в завершении аттиковой стенки; балкон – местоположение (по центральной оси лицевого фасада в уровне второго этажа), габариты, конфигурация (четырёхугольная), конструкция (на двух металлических кронштейнах); ограждение балкона – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (четыре угловые фигурные стойки, заполнение в виде прорезного орнамента «рыбьей чешуи», ограниченного поясками меандрового орнамента); кронштейны балкона – количество (два), местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (волютообразные завитки с заполнением растительным орнаментом). дворовой (восточный) фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; лопатка, фланкирующая фасад; местоположение оконных проемов цокольного этажа; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) и глубина откосов оконных проемов первого и второго этажей; местоположение, габариты, конфигурация (лучковая) и глубина откосов оконного проема в уровне второго этажа лестничного ризалита дворового фасада местоположение, габариты, конфигурация (с нишей в верхней части) дверного проема; исторический рисунок (Т-образный), цвет (коричневый) оконных заполнений. заполнение оконного проема в уровне второго этажа лестничного ризалита дворового фасада: рисунок

(шестичастное окно с шестичастной фрамугой) ), цвет (коричневый); межэтажная профилированная штукатурная тяга между первым и вторым этажами по трем крайним правым осям фасада; надоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа по трем крайним правым осям фасада; профилированный выносной венчающий карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 173-р от 17.04.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя  
- начальник Управления  
организационного  
обеспечения,  
популяризации и  
государственного учета  
объектов культурного  
наследия

должность



Г.Р. Аганова



инициалы, фамилия

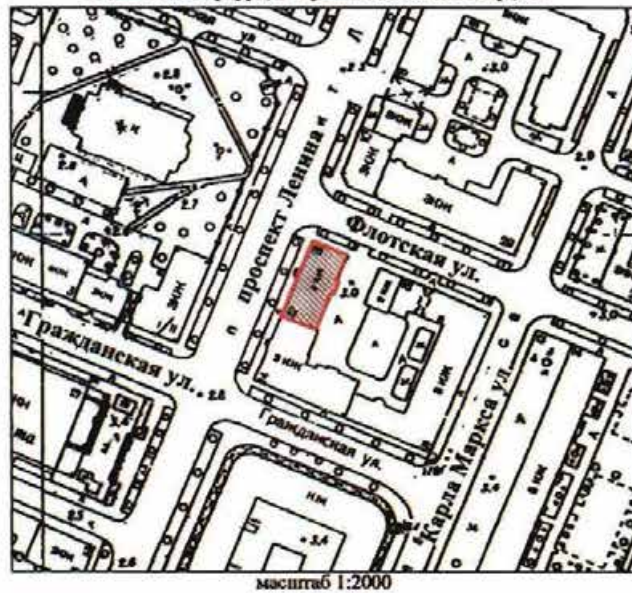
28.11.2018

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Ленина пр., 12







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 3  
к охранному обязательству






Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, пр. Ленина,  
д. 12, литера А (г. Кронштадт, Ленина пр., 12).

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цоколе с мансардой, четырехугольной формы с аттиковым объемом по центральной оси лицевого фасада и лестничным ризалитом по центральной оси дворового фасада;  исторические конфигурация и габариты скатной крыши.	   

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).</p> <p>парадная лестница входа в западном объеме здания – местоположение, габариты, тип (маршевая);</p> <p>междуэтажная лестница в восточном объеме здания – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки на коробовых сводах), ступени и площадки - материал (известняк), профиль ступеней, ограждение - материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с фигурным основанием и завершением).</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий</p>	   
---	---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточной расцветки фасадов).</p> <p><u>лицевой (западный) и торцевой (северный) фасады:</u></p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (простенки первого этажа; центральная ось лицевого фасада; лопатки, фланкирующие края фасадов, простенки первого этажа);</p> <p>материал отделки цоколя (блоки известняка);</p> <p>рустованные лопатки, фланкирующие фасады и центральную ось лицевого фасада.</p> <p>местоположение и исторические габариты ширины оконных проемов цокольного этажа</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) и глубина откосов оконных проемов первого и второго этажей;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (полуциркулярная) и глубина откосов оконного проема аттика лицевого фасада</p> <p>исторический рисунок (прямоугольные филенки, застекленная трехчастная верхняя фрамуга), цвет (коричневый) дверного заполнения;</p> <p>исторический рисунок (Т-образный), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>заполнения оконного проема в аттике: рисунок (четырёхчастный с двухчастной полуциркулярной фрамугой), цвет (коричневый)</p>	    

		<p>оформление границы цокольного этажа штукатурной профилированной тягой,</p> <p>подоконная профилированная тяга в уровне первого этажа,</p> <p>оформление оконных проемов в уровне первого этажа профилированными штукатурными наличниками с ушками со штукатурными замковыми камнями с растительным орнаментом, гирляндами и иониками, на волнитообразных лепных кронштейнах с растительным орнаментом;</p> <p>межэтажный фриз, оформленный двумя профилированными тягами между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконный фриз, оформленный двумя профилированными тягами в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне второго этажа профилированными наличниками с ушками со штукатурными замковыми камнями с растительным орнаментом, гирляндами и иониками, подоконными четырехугольными филенками и трапесиевидными сандриками.</p> <p>оформление балконного дверного проема по центральной оси лицевого фасада в уровне второго этажа профилированным штукатурным наличником с ушками со штукатурным замковым камнем с растительным орнаментом, гирляндами и иоником, фигурным лепным полукруглым сандриком .</p> <p>надоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа;</p>	    
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>штукатурный пояс с дентикулами в основании венчающего карниза;</p> <p>профилированный выносной венчающий карниз;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация полуциркульного аттика по центральной оси лицевого фасада;</p> <p>оформление оконного проема аттика (фигурный штукатурный наличник с ушками);</p> <p>профилированный карниз в завершении аттиковой стенки;</p> <p>балкон – местоположение (по центральной оси лицевого фасада в уровне второго этажа), габариты, конфигурация (четырёхугольная), конструкция (на двух металлических кронштейнах);</p> <p>ограждение балкона – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (четыре угловые фигурные стойки, заполнение в виде прорезного орнамента «рыбьей чешуи», ограниченного поясками мсандрового орнамента);</p> <p>кронштейны балкона – количество (два), местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (волютообразные завитки с заполнением растительным орнаментом).</p> <p><u>дворовой (восточный) фасад:</u></p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>лопатка, фланкирующая фасад;</p> <p>местоположение оконных проемов цокольного этажа;</p>	    
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) и глубина откосов оконных проемов первого и второго этажей;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (лучковая) и глубина откосов оконного проема в уровне второго этажа лестничного ризалита дворового фасада</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (с нишей в верхней части) дверного проема;</p> <p>исторический рисунок (Т-образный), цвет (коричневый) оконных заполнений.</p> <p>заполнение оконного проема в уровне второго этажа лестничного ризалита дворового фасада: рисунок (шестичастное окно с шестичастной фрамугой), цвет (коричневый);</p> <p>межэтажная профилированная штукатурная тяга между первым и вторым этажами по трем крайним правым осям фасада;</p> <p>надоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа по трем крайним правым осям фасада;</p> <p>профилированный выносной венчающий карниз.</p>	  
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 4  
к охранному обязательству

**Фотографическое изображение**  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А  
(согласно приказу Минкультуры России от 10.11.2017 г. № 122667-р:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 12).

1. Лицевой западный фасад по пр. Ленина.



2. Торцевой северный фасад.



- 2 -

3. Дворовый фасад.



Интерьеры.

4, 5. Внутренние лестницы.





- 3 -

6, 7. Часть помещений 1-Н.



8, 9. Часть помещений 3-Н.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.11.2024

№ 616-08/24

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 18.01.2019 № 07-19-11/19**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 18.01.2019 № 07-19-11/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 12.02.2024;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 08.11.2022 № 455-рп;».

1.2. Изложить приложение № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 18.11.2024 № 616-08/24

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202440005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.07.2019

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом
-----------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в.
-----------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г.</li> </ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 12
-----------------------------------------------

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 454-рп от 08.11.2022</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цоколе с мансардой, четырехугольной формы с аттиковым объемом по центральной оси лицевого фасада и лестничным ризалитом по центральной оси дворового фасада; исторические конфигурация и габариты скатной крыши. Конструктивная система здания: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич), парадная лестница входа в западном объеме здания – местоположение, габариты, тип (маршевая); междуэтажная лестница в восточном объеме здания – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки на коробовых сводах), ступени и площадки - материал (известняк), профиль ступеней, ограждение - материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с фигурным основанием и завершением). Исторические отметки междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточной расчистки фасадов). Лицевой (западный) и торцевой (северный) фасады: материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (проемы первого этажа; центральная ось лицевого фасада; лопатки, фланкирующие края фасадов, проектные первого этажа); материал отделки цоколя (блоки известняка); рустованные лопатки, фланкирующие фасады и центральную ось лицевого фасада. Местоположение и исторические габариты ширины оконных проемов цокольного этажа местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) и глубина откосов оконных проемов первого и второго этажей; местоположение, габариты, конфигурация (полуциркулярная) и глубина откосов оконного проема аттика лицевого фасада исторический рисунок (прямоугольные филленки, застекленная трехчастная верхняя фрамуга), цвет (коричневый) дверного заполнения; исторический рисунок (Т-образный), цвет (коричневый) оконных заполнений; заполнения оконного проема в аттике: рисунок (четырёхчастный с двухчастной полуциркулярной фрамугой), цвет (коричневый) оформление границы цокольного этажа штукатурной профилированной тягой, подоконная профилированная тяга в уровне первого этажа, оформление оконных проемов в уровне первого этажа профилированными штукатурными наличниками с ушками со штукатурными замковыми камнями с растительным орнаментом, гирляндами и иониками, на волютообразных лепных кронштейнах с растительным орнаментом; межэтажный фриз, оформленный двумя профилированными тягами между первым и вторым этажами; подоконный фриз, оформленный двумя профилированными тягами в уровне второго этажа; оформление оконных проемов в уровне второго этажа профилированными наличниками с ушками со штукатурными замковыми камнями с растительным орнаментом, гирляндами и иониками, подоконными четырёхугольными филленками и трапециевидными сандриками. Оформление балконного дверного проема по центральной оси лицевого фасада в уровне второго этажа профилированным штукатурным наличником с ушками со штукатурным замковым камнем с растительным орнаментом, гирляндами и иоником, фигурным лепным полукруглым сандриком. Надоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа; штукатурный пояс с дентикулами в основании венчающего карниза; профилированный выносной венчающий карниз; местоположение, габариты и конфигурация полуциркулярного аттика по центральной оси лицевого фасада; оформление оконного проема аттика (фигурный штукатурный наличник с ушками); профилированный карниз в завершении аттиковой стенки; балкон – местоположение (по центральной оси лицевого фасада в уровне второго этажа), габариты, конфигурация (четырёхугольная), конструкция (на двух металлических кронштейнах); ограждение балкона – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (четыре угловые фигурные стойки, заполнение в виде прорезного орнамента «рыбей чешуи», ограниченного поясками меандрового орнамента); кронштейны балкона – количество (два), местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (волютообразные завитки с заполнением растительным орнаментом). Дворовой (восточный) фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; лопатка, фланкирующая фасад; местоположение оконных проемов цокольного этажа; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) и глубина откосов оконных проемов первого и второго этажей; местоположение, габариты, конфигурация (лучковая) и глубина откосов оконного проема в уровне второго этажа лестничного ризалита дворового фасада местоположение, габариты, конфигурация (с нишей в верхней части) дверного проема; исторический рисунок (Т-образный), цвет (коричневый) оконных заполнений. Заполнение



оконного проема в уровне второго этажа лестничного ризалита дворового фасада: рисунок (шестичастное окно с шестичастной фрамужой), цвет (коричневый); межэтажная профилированная штукатурная тяга между первым и вторым этажами по трем крайним правым осям фасада; надоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа по трем крайним правым осям фасада; профилированный выносной венчающий карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 173-р от 17.04.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



14 . 08 . 2023

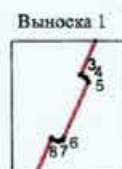
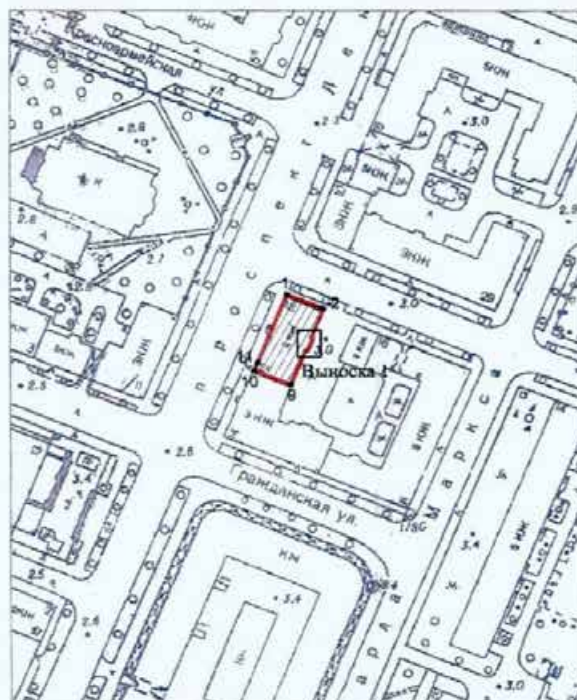
Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 18.11.2024 № 616-08/24




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>d</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	101198.11	83095.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	101193.17	83107.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	101183.37	83103.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	101183.21	83103.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	101182.92	83103.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	101178.82	83102.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	101178.72	83101.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	101178.93	83101.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	101166.61	83096.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	101171.58	83084.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	101174.21	83085.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	101198.11	83095.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. — На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09 АПР 2019

№ 04-19-152/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Жилой дом", включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 № 121413-р: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 11) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 9 АПР 2019 № 04-19-152/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилой дом"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	2	6	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐  
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.



10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП
-------

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.



Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного



наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6  
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке привести пом. 1-Н в соответствие проектной документации, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт кровли объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	



2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа

к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 12.12.2018;
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 19.11.2003 г.;
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 02.12.2011 № 10-871;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия, на момент утверждения охранного обязательства.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202680005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.12.2016

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 11

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия от 19.11.2003 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания, включая раскреповку по центральным осям западного фасада; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); покрытие - материал (металл). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; лестница - местоположение (по двум центральным осям западного фасада), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на металлических оштукатуренных косоурах, лестничные площадки на прусских сводах); материал ступеней (плиты из известняка); ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки и горизонтальные направляющие с заполнением в виде стилизованных волнообразных завитков), поручни (материал - дерево, профиль). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой (южный) фасад: материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, руст (в уровне первого этажа); материал и характер отделки цоколя - плиты из известняка; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); оформление оконных проемов в уровне первого и третьего этажей - профилированные штукатурные наличники, подоконные выступы простого профиля; профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами; оформление оконных проемов в уровне второго этажа - профилированные штукатурные наличники, фланкированные штукатурными лопатками, с прямоугольными сандриками на прямоугольных кронштейнах, подоконные выступы простого профиля; штукатурная надоконная тяга в уровне третьего этажа; венчающий фриз с прямоугольными филеками; профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз; кронштейн фонаря - местоположение (угол фасада в уровне первого этажа), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (прямые направляющие с геометрическим заполнением); западный и северный фасады: материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя - плиты из известняка; дверные и оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты; оконные проемы второго - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами; штукатурная надоконная тяга в уровне третьего этажа; профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз; восточный фасад: материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя - плиты из известняка; дверные и оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты; оконные проемы второго - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола вестибюля и площадок лестницы - вид (метлахская плитка), рисунок (геометрический орнамент).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 10-871 от 02.12.2011 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

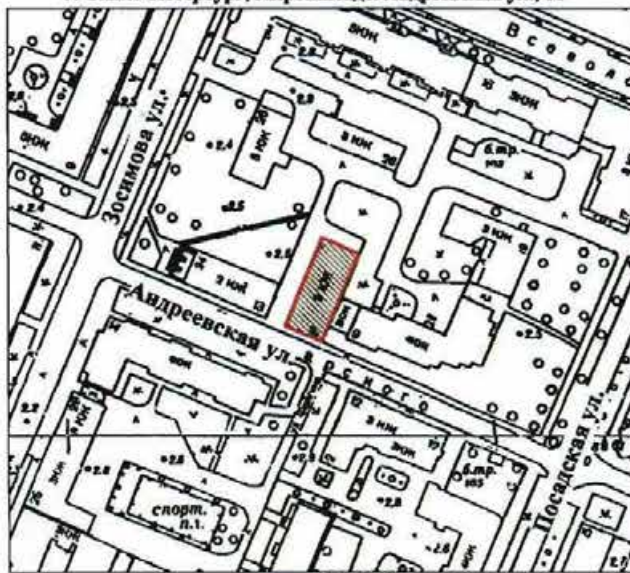
12.12.2018

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г.Кронштадт. Андреевская ул., 11



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**






— Граница объекта культурного наследия



Объект культурного наследия  
регионального значения








**Перечень**  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания, включая раскреповку по центральным осям западного фасада;  крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);  окрытие - материал (металл).	  
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);  отметки междуэтажных перекрытий;  лестница – местоположение (по двум центральным осям западного фасада), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на металлических оштукатуренных косоурах, лестничные площадки на прусских сводах); материал ступеней (плиты из известняка);	 

		<p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки и горизонтальные направляющие с заполнением в виде стилизованных волютообразных завитков), поручни (материал – дерево, профиль).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой (южный) фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст (в уровне первого этажа);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные заполнения - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов в уровне первого и третьего этажей – профилированные штукатурные наличники, подоконные выступы простого профиля;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p>	     



		<p>оформление оконных проемов в уровне второго этажа – профилированные штукатурные наличники, фланкированные штукатурными лопатками, с прямоугольными сандриками на прямоугольных кронштейнах, подоконные выступы простого профиля;</p> <p>штукатурная надоконная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>венчающий фриз с прямоугольными филёнками;</p> <p>профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;</p> <p>кронштейн фонаря – местоположение (угол фасада в уровне первого этажа), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (прямые направляющие с геометрическим заполнением);</p> <p>западный и северный фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка;</p> <p>дверные и оконные проемы первого этажа – ширина и отметка высоты;</p>	        
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оконные проемы второго – третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнения оконных проемов - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>штукатурная надоконная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;</p> <p>восточный фасад;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка;</p> <p>дверные и оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты;</p> <p>оконные проемы второго – третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнения оконных проемов - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый);</p>	       
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5

		профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола вестибюля и площадок лестницы – вид (метлахская плитка), рисунок (геометрический орнамент).	 



Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Жилой дом"

(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017  
№ 121413-р: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 11)



Фото №1. Вид на южный (лицевой) и западный фасады со стороны ул. Андреевской.

- 2 -



Фото №2. Вид на западный и северный фасады со стороны внутридворового проезда.



Фото №3. Вид на восточный фасад со стороны внутреннего двора.

- 3 -



Фото №4, 5. Межэтажная лестница.



Фото №6. Чердак.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.04.2024  
О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 09.04.2019 № 07-19-152/19

№ 137-08/24

1. Внести в распоряжение КГИОП от 09.04.2019 № 07-19-152/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 11.10.2023.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 06.06.2023 №424-рп.».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение №1 к распоряжению КГИОП  
от 10.04.2024 № 137-06/24

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202680005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.12.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 11

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 424-рп от 06.06.2023 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания, включая раскреповку по центральным осям западного фасада; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); покрытие - материал (металл). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; лестница - местоположение (по двум центральным осям западного фасада), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на металлических општукатуренных косоурах, лестничные площадки на прусских сводах); материал ступеней (плиты из известняка); ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки и горизонтальные направляющие с заполнением в виде стилизованных волнообразных завитков), поручни (материал - дерево, профиль). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой (южный) фасад: материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, руст (в уровне первого этажа); материал и характер отделки цоколя - плиты из известняка; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); оформление оконных проемов в уровне первого и третьего этажей - профилированные штукатурные наличники, подоконные выступы простого профиля; профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами; оформление оконных проемов в уровне второго этажа - профилированные штукатурные наличники, фланкированные штукатурными лопатками, с прямоугольными сандриками на прямоугольных кронштейнах, подоконные выступы простого профиля; штукатурная надоконная тяга в уровне третьего этажа; венчающий фриз с прямоугольными филеками; профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз; кронштейн фонаря - местоположение (угол фасада в уровне первого этажа), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (прямые направляющие с геометрическим заполнением); западный и северный фасады: материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя - плиты из известняка; дверные и оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты; оконные проемы второго - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами; штукатурная надоконная тяга в уровне третьего этажа; профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз; восточный фасад: материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя - плиты из известняка; дверные и оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты; оконные проемы второго - третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола вестибюля и площадок лестницы - вид (метлахская плитка), рисунок (геометрический орнамент).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 10-871 от 02.12.2011 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



11 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение №2 к распоряжению КГИОП  
от 10.04.2024 № 137-08/24

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 11

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения



Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>п</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	101067.67	82688.66	Аналитический метод	0.10	—
2	101069.50	82689.45	Аналитический метод	0.10	—
3	101069.86	82689.63	Аналитический метод	0.10	—
4	101066.85	82696.57	Аналитический метод	0.10	—
5	101066.06	82698.39	Аналитический метод	0.10	—
6	101064.38	82702.27	Аналитический метод	0.10	—
7	101049.18	82695.88	Аналитический метод	0.10	—
8	101039.88	82691.72	Аналитический метод	0.10	—
9	101036.19	82690.16	Аналитический метод	0.10	—
10	101033.48	82688.96	Аналитический метод	0.10	—
11	101039.12	82676.03	Аналитический метод	0.10	—
1	101067.67	82688.66	Аналитический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 11

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

№ п/п	Код ОКН
344	3431

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**

Санкт-Петербург

«17» июня 2025 г.

Представитель КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Склокиной К.А. произвел визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», (на основании решения исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 13/6, литера А, и составил данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Здание возведено во второй половине XIX века, предположительно 1844-45 годах. Архитектор неизвестен. Дом - лишь один из нескольких соседних зданий, также принадлежавших купцу Васильеву.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: недоступен для осмотра; при визуальном осмотре цоколя деформаций не выявлено; - цоколи: известняковый; - отмостка: асфальтовая;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; - колонны, столбы: отсутствуют;
в) перекрытия: - перекрытия: плоские; - перемычки: прямые, полуциркульные;
г) крыша: - стропила: недоступны для осмотра; - обрешетка: недоступна для осмотра; - мауэрлат: недоступен для осмотра; - кровля: листовой металл;
д) главы, шатры: - конструкция: отсутствуют; - покрытие: отсутствует;



<p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- желоба: металлические, окрашены;</li> <li>- трубы: металлические, окрашены;</li> <li>- сливы: металлические, окрашены;</li> </ul>
<p>ж) фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- облицовка стен: гладкая штукатурка;</li> <li>- окраска стен: окрашены;</li> <li>- монументальная живопись: отсутствует;</li> <li>- лепнина: отсутствует;</li> <li>- декоративные элементы: аттик с профилированным раскрепованным карнизом и окном в штукатурном обрамлении с треугольным сандриком, ризалит на уровне 2 и 3 этажей акцентирован сложным штукатурным декором, руст на уровне первого этажа, вертикальные членения фасада, штукатурные профилированные наличники акцентированные рустом, фигурная филенка сложной конфигурации над проемом воротного проезда во двор, арочные штукатурные обрамления оконных проемов с рустованными архивольтами. В подоконном пространстве и между окнами – профилированная штукатурная тяга и филенки в профилированном обрамлении, штукатурные наличники сложной формы, со штукатурными замковыми камнями;</li> <li>- карнизы: венчающий профилированный карниз и штукатурный филенчатый пояс над ним, профилированный междуэтажный карниз и штукатурный филенчатый пояс над ним;</li> <li>- пилястры: отсутствуют;</li> <li>- балконы, лоджии, крыльца: на угловом скосе фасада два балкона с ограждениями и на металлических кронштейнах; металлические козырьки на дворовом фасаде;</li> <li>- окна: прямоугольной и полукруглой формы; оконные заполнения металлопластиковые и деревянные с коричневыми, белыми рамами;</li> <li>- двери: прямоугольной формы с поздними дверными заполнениями;</li> </ul>
<p>з) интерьеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полы: известняк;</li> <li>- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские;</li> <li>- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены;</li> <li>- перегородки: деревянные;</li> <li>- живопись: отсутствует;</li> <li>- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;</li> <li>- карнизы: отсутствуют;</li> <li>- лестницы: лестничные марши на металлических косоурах, мощение известняком лестничных площадок;</li> <li>- двери: дверные проемы прямоугольные;</li> </ul>
<p>и) монументы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постамент: отсутствует;</li> <li>- скульптура: отсутствует;</li> <li>- обелиск: отсутствует;</li> <li>- колонна: отсутствует;</li> </ul>
<p>к) инженерные коммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжение: имеется;</li> <li>- отопление: имеется;</li> <li>- водопровод: имеется;</li> <li>- канализация: имеется;</li> </ul>

л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», согласно границам территории, утвержденным распоряжением КГИОП от 26.12.2022 № 618-рп

2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.).

Цоколь: на известняковой скобе имеются локальные загрязнения поверхности.

Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют.

В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

Фотофиксация:



1. Южный фасад объекта культурного наследия

4



2. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия



3. Вид объекта культурного наследия с юго-запада



5



4. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия



5. Западный фасад объекта культурного наследия



6. Общий вид объекта культурного наследия с севера



7. Общий вид объекта культурного наследия с востока



8. Общий вид объекта культурного наследия с юга. Дворовой фасад



9. Общий вид объекта культурного наследия с востока. Дворовой фасад



8

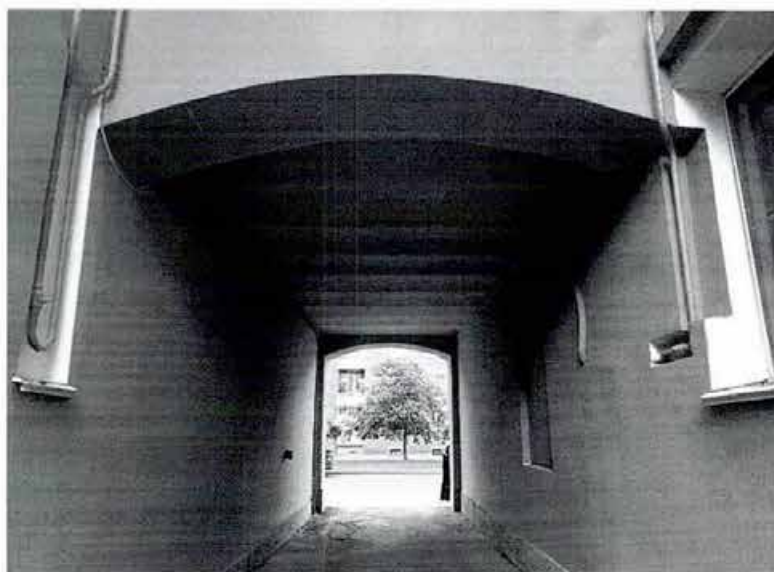


10. Общий вид объекта культурного наследия с востока. Дворовой фасад



11. Общий вид объекта культурного наследия. Дворовой фасад с севера

9



12. Арочный проезд



13. Интерьер Объекта. Лестница

Представитель КГИОП

А.С. СОКОЛОВ

К.А. Склокина

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель начальника Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия – начальник отдела  
Адмиралтейского района КГИОП

А.О. Смелков

«26» 11 20 18 г.

**АКТ**

**технического состояния объекта культурного наследия  
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)**

г. Санкт-Петербург

«19» ноября 2018 г.

Представитель(и) КГИОП, в лице главного специалиста отдела пригородных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Грук Е.Ю., произвел(и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 г. № 644: пр. Ленина, 12) (далее – объект культурного наследия), и составил(и) данный акт технического состояния (далее – акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор.  
2-я половина XIX века, автор не установлен.

**1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия**

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: бутовый ленточный;	✓			
- цоколь: известняковые плиты;		✓		
- отмостки: асфальтовые;		✓		
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			
- колонны, столбы:			✓	
в) перекрытия:				
- подвалов:			✓	
- цокольного этажа: плоские, по металлическим	✓			



2

балкам;				
- межэтажные: плоские, по металлическим	✓			
балкам; коробовые своды лестничных площадок;				
- перемычки оконных и дверных проемов:	✓			
лицевые фасады - прямые, полукруглые;				
дворовый фасад – прямые, коробовая;				
г) крыша:				
- мауэрлат	не доступны для осмотра			
- стропила				
- обрешетка				
- кровля: металлическая;				
д) главы и шатры:			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;	✓			
- трубы: металлические;	✓			
- сливы: металлические;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен: лицевой западный и северный		✓		
фасад – гладкая штукатурка, горизонтальный руст в				
уровне 1-го этажа; дворовый фасад - гладкая		✓		
штукатурка;			✓	
- окраска стен: окрашены;				
- монументальная живопись				
- лепнина: лицевые фасады - штукатурные		✓		
замковые камни с растительным орнаментом,				
гирляндами и иониками, на волотообразных				
лепных кронштейнах в оформлении оконных				
проемов; штукатурный пояс с дентикулами в				
основании венчающего карниза;				
- декоративные элементы: лицевые фасады -		✓		
рустованные лопатки, профилированные тяги,				
оформление оконных проемов - профилированные				
наличники с ушками, прямые сандрики в уровне 2-				
го этажа, полукруглый сандрик в оформлении				
балконного проема по центральной оси западного				
фасада в уровне 2-го этажа; подоконные филенки в				
уровне 2-го этажа; дворовый фасад – межэтажная				
профилированная тяга, надоконная				
профилированная тяга по трем крайним правым				
осям фасада; лопатка по правому краю фасада;				
аттик лицевого западного фасада;				
- карнизы: венчающий профилированный карниз;		✓		
профилированный межэтажный карниз;				
- пилястры			✓	
- балконы: по центральной оси западного		✓		
лицевого фасада в уровне 2-го этажа балкон на				
двух металлических кронштейнах с металлическим				
ограждением;				

3

- лоджии			✓	
- крыльца: по центральной оси западного лицевого фасада - крыльцо в 2 бетонные ступени; дворовый фасад - входная бетонная плита лестничного объема с металлическим козырьком; входная бетонная плита дверного проема с металлическим козырьком в 4-й световой оси;		✓		
- окна: деревянные, металлопластиковые;	✓			
- двери: лицевой западный фасад – дверное заполнение деревянное; дворовый фасад - с позднейшим металлическим заполнением;		✓		
з) интерьеры:				
- полы: современные материалы; известняковые плиты лестничных площадок;	✓			
- перекрытия (междуэтажные): плоские, по металлическим балкам; коробовые своды лестничных площадок;	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов:	✓			
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи):	✓			
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения:			✓	
- карнизы			✓	
- лестницы: каменная лестница входа западного объема здания – маршевая, ступени облицованы керамической плиткой; лестница восточного объема здания – двухмаршевая, по косякам, ступени и площадки - известняковые, ограждение металлическое;	✓			
- двери: с позднейшим заполнением;	✓			
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
- отопление	✓			
- водопровод	✓			
- канализация	✓			
л) территория объекта культурного наследия: ограничена по периметру здания;				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.):				
Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия в целом:				
<u>основания:</u>				
- цоколь: местами наблюдаются следы намокания, биопоражения, частично скрыт культурным				



слоем, фрагментарно отсутствует (со стороны дворового фасада);

- отмостка: со стороны дворового фасада – наблюдаются сколы, зарастание сорной растительностью;
- фасады: отсутствуют информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия;
- отделка и окраска стен: наблюдается фрагментарная деструкция штукатурного и окрасочного слоя, местами до оголения кирпичной кладки (лицевой западный фасад), волосяные трещины, следы намокания;
- лепнина, декоративные элементы: наблюдается фрагментарная деструкция штукатурного и окрасочного слоя, волосяные трещины, следы намокания, частичная утрата элементов (декоративное оформление дверного проема по центральной оси западного лицевого фасада), загрязнение поверхности;
- карнизы: наблюдается фрагментарная деструкция штукатурного и окрасочного слоя, волосяные трещины, следы намокания;
- балконы: наблюдается рассыхание древесины подшивки, следы коррозии металла, деструкция окрасочного слоя;
- крыльца: местами наблюдаются сколы, трещины;
- окна: западный лицевой фасад - оконные проемы частично защищены в уровне цокольного этажа;
- двери: западный лицевой фасад - наблюдается рассыхание древесины, фрагментарная деструкция окрасочного слоя, неплотность притвора;
- интерьеры: на дату осмотра технического состояния объекта культурного наследия в пом. 3-Н выявлена несогласованная перепланировка;

## 2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

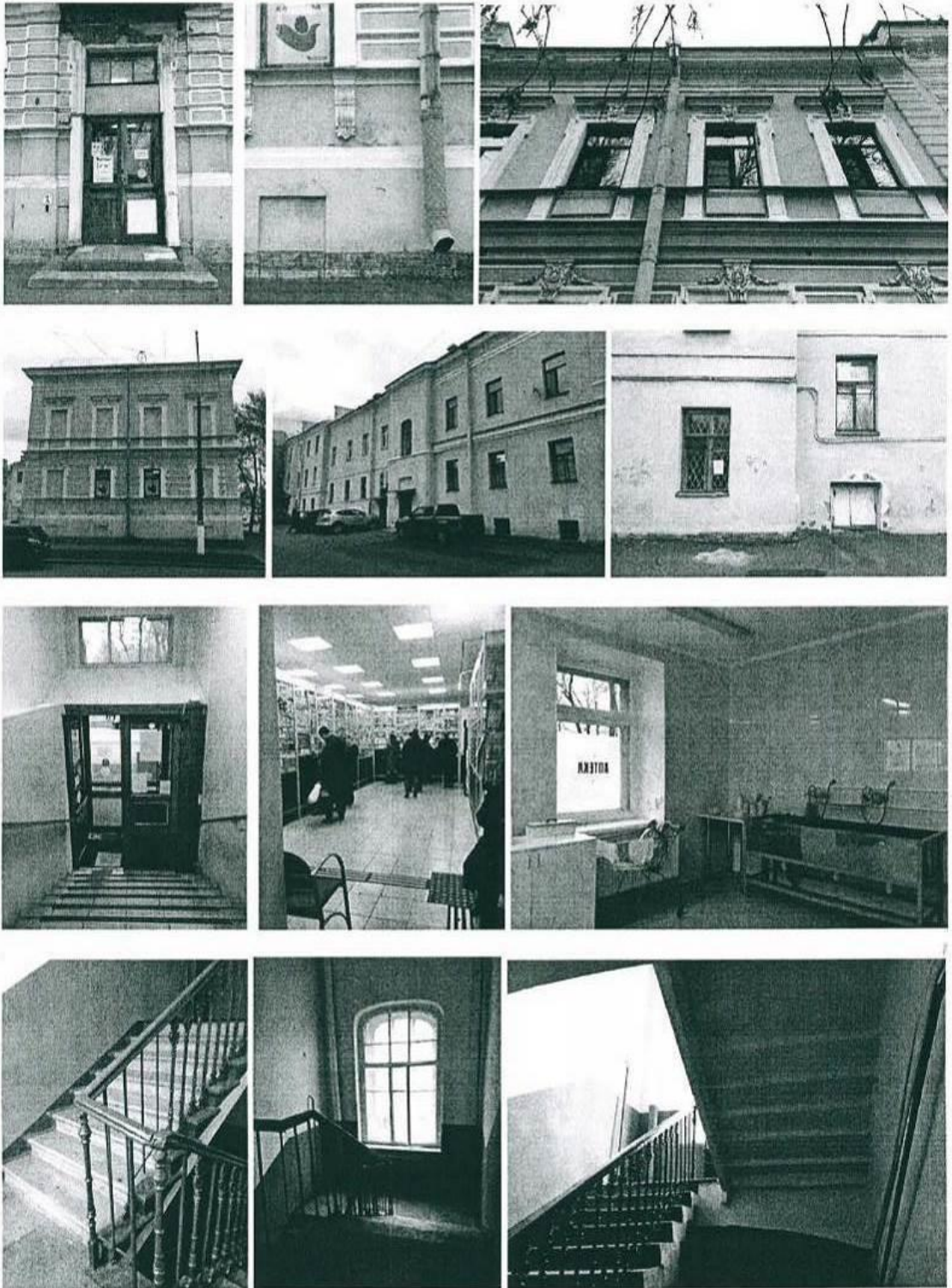
№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП привести самовольно выполненные работы в пом. 3-Н в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	Выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

## 3. ФОТОФИКСАЦИЯ:





5



6



Представитель КГИОП

*Грук*  
(подпись)

Е.Ю. Грук  
(ФИО)

№ п/п	Код ОКН
533	3266

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

« 28 » августа 20 23 г.

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**

Санкт-Петербург

«18» августа 2023 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Бычкова А.С., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Аммермана, дом 27, литера А (согласно решению исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990: г. Кронштадт, Аммермана ул., 27), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор:

- построен во 2-й половине XIX века;
- архитектор не установлен.

Представляет собой трехэтажное прямоугольное в плане здание с двумя ризалитами, тремя раскреповками и четырьмя фронтонами.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» представлено в распоряжении КГИОП об утверждении перечня предмета охраны от 27.06.2011 № 10-328.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

**а) основания:**

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен и цоколя в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: лицевой юго-восточный фасад облицован известняковым камнем;
- отмостка: асфальтовое покрытие;

**б) несущие конструкции:**

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

**в) перекрытия:**

- подвалов: отсутствуют;
- межэтажные: плоские по балкам; коробовые своды лестничных площадок;



<ul style="list-style-type: none"> <li>- перемычки оконных и дверных проемов: прямые;</li> </ul>
<p>г) крыша: двускатная</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стропила: не доступны для осмотра;</li> <li>- обрешетка: не доступна для осмотра;</li> <li>- кровля: металлическая;</li> </ul>
<p>д) главы, шатры: отсутствуют;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- конструкция: отсутствует;</li> <li>- покрытие: отсутствует;</li> </ul>
<p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- желоба: металлические, окрашены;</li> <li>- трубы: металлические, окрашены;</li> <li>- сливы: металлические, окрашены;</li> </ul>
<p>ж) фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- облицовка стен: лицевой юго-восточный фасад – гладкая штукатурка, горизонтальный руст в уровне 1-го этажа; северо-восточный торцевой и дворовой фасады – гладкая штукатурка;</li> <li>- окраска стен: окрашены;</li> <li>- монументальная живопись: отсутствует;</li> <li>- лепнина: лицевой юго-восточный фасад – лепной декор над окнами 2-го этажа (по 7, 13-15, 21 световым осям);</li> <li>- декоративные элементы: лицевой юго-восточный фасад – профилированные наличники в оформлении оконных и дверных проемов; замковые камни с маскаронами в уровне 1-го этажа; профилированные филенки в подоконном пространстве, в том числе с выкружками над окнами 2-го этажа; лопатки, в том числе рустованные; сандрики в оформлении оконных проемов 2-го этажа; аттик, завершенный фронтоном с полуциркульным завершением; два лучковых фронтона; профилированная междуэтажная тяга;</li> <li>- карнизы: выносной профилированный венчающий карниз на кронштейнах;</li> <li>- пилястры: отсутствуют;</li> <li>- балконы, лоджии, крыльца: балкон в уровне 2-го этажа (в 6-й световой оси) с металлическим ограждением; балкон на кованых кронштейнах, с кованым ограждением (в 14-й световой оси); лоджии отсутствуют; лицевой юго-восточный фасад – крыльцо в одну ступень (в 6-й световой оси); крыльцо в две гранитные ступени (в 14-й световой оси);</li> <li>- двери: металлические;</li> </ul>
<p>з) интерьеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полы: современные материалы; известняковые плиты лестничных площадок; метлахская плитка в оформлении лестничных площадок парадной лестницы;</li> <li>- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские; коробовые своды лестничных площадок;</li> <li>- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены;</li> <li>- перегородки: оштукатурены, окрашены;</li> <li>- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;</li> <li>- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: профилированные рамы, декорированные композициями растительного характера в оформлении стен вестибюлей; декоративная композиция растительного орнамента в профилированной раме десюдепорта; декорированные композиции растительного характера в профилированных рамах в оформлении потолка;</li> <li>- карнизы: отсутствуют;</li> <li>- печи, камин: не доступны для осмотра;</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- лестницы: парадная двухмаршевая лестница (в 7-й световой оси) по косоурам, со ступенями из лещадной плиты, с металлическим ограждением; двухмаршевая лестница (в 13-й световой оси) по косоурам, со ступенями из лещадной плиты, с металлическим ограждением;</li> <li>- двери: позднее заполнение;</li> </ul>
<p>и) монументы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постамент: отсутствует;</li> <li>- скульптура: отсутствует;</li> <li>- обелиск: отсутствует;</li> <li>- колонна: отсутствует;</li> </ul>
<p>к) инженерные коммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжение: имеется;</li> <li>- отопление: имеется;</li> <li>- водопровод: имеется;</li> <li>- канализация: имеется;</li> </ul>
л) территория объекта культурного наследия: ограничена по периметру здания;
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.
<p>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): наблюдается загрязнение поверхности фасадов, участки утраты штукатурного и окрасочного слоев в местах примыкания отмостки к стене здания и линейных декоративных элементов на фасадах; наблюдаются следы увлажнения нижней части стен фасадов и стен внутри здания; локальные утраты горизонтального руста вплоть до оголения кирпичной кладки.</p> <p>Распоряжением КГИОП от 01.07.2019 № 07-19-233/19 в отношении объекта утверждено охранное обязательство, в соответствии с которым необходимо выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы реставрации фасадов и мест общего пользования объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП (в срок до 04.07.2024);</li> </ul>

## 2. Фотофиксация:



1. Общий вид на восточный фасад.



2. Общий вид на северный и восточный фасады.



3. Фрагмент северного фасада.



5



4. Фрагмент западного фасада.



5. Фрагмент западного фасада.



6. Фрагмент восточного фасада.



7. Фрагмент восточного фасада.



8. Фрагмент восточного фасада.



9. Фрагмент восточного фасада.





10. Фрагмент восточного фасада.



11. Фрагмент восточного фасада.



12. Фрагмент восточного фасада.





13. Вестибюль.



14. Вестибюль.



15. Помещение 2-го этажа.



16. Помещение 1-го этажа.



17. Лестница (в 13-й световой оси).

Представитель КГИОП

А.С. СОКОЛОВ

А.С. Бычков

№ п/п	Код ОКН
268	3276

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**

Санкт-Петербург

«01» октября 2024 г.

Представитель КГИОП, в лице главного специалиста отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Грук Е.Ю., произвел визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Аптека, прачечная и пивоварня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А, в составе объекта федерального значения ансамбля «Госпиталь Военно-Морской» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527) и составил данный акт технического состояния (далее – акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Автор проекта – архитектор Анерт Э.Х.

Даты постройки: 1839 г.

Здание двухэтажное кирпичное, с цоколем, облицованным известняком, с ризалитами по углам и центральным осям лицевых фасадов, по южному фасаду - ризалит трапециевидной формы. В плане здание имеет форму замкнутого четырёхугольника с проездами к двум внутренним дворам (первый проходной двор – прямоугольной формы, второй – трапециевидной, близкой к квадрату). Воротные проезды перекрыты сводами.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия федерального значения «Аптека, прачечная и пивоварня» представлено в Распоряжении КГИОП об утверждении предмета охраны от 27.10.2011 г. № 10-741.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:
- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: облицованы блоками известняка;
- отмостка: асфальтовое покрытие;
б) несущие конструкции:
- стены: кирпичные;
- колонны, столбы: отсутствуют;
в) перекрытия:



<ul style="list-style-type: none"> <li>- межэтажные: перекрытия первого этажа – сводчатые (крестовые, коробовые); второго – по балкам, в том числе сводчатые; воротные проезды перекрыты сводами – крестовыми и коробовыми;</li> <li>- перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные, прямые и полуциркульные;</li> </ul>
<p>г) крыша:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мауэрлаты: деревянные;</li> <li>- стропила: деревянные;</li> <li>- обрешетка: деревянная;</li> <li>- кровля: металлическая;</li> </ul>
<p>д) главы, шатры: отсутствуют;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- конструкции: -</li> <li>- покрытие: -</li> </ul>
<p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- желоба: металлические;</li> <li>- трубы: металлические;</li> <li>- сливы: металлические;</li> </ul>
<p>ж) фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- облицовка стен: лицевой кирпич (руст в уровне первого этажа), гладкая штукатурка в отделке деталей;</li> <li>- окраска стен: имеются фрагменты окрашенной лицевой кладки; декоративные элементы окрашены;</li> <li>- монументальная живопись: отсутствует;</li> <li>- лепнина: отсутствует;</li> <li>- декоративные элементы: штукатурные замковые камни в оформлении оконных и дверных проемов первого этажа; штукатурные архивольты, опирающиеся на профилированный карниз в оформлении оконных проемов второго этажа; штукатурные архивольты на прямоугольных кронштейнах, штукатурные подоконные панели в оформлении оконных проемов второго этажа в ризалитах по центральным осям фасадов; оформление сдвоенного оконного проема второго этажа трапециевидного эркера на южном фасаде – двойной штукатурный архивольт, опирающийся на профилированный карниз; штукатурный замковый камень воротного проезда;</li> <li>- карнизы: оштукатуренные профилированные тяги между первым и вторым этажами, в уровне второго этажа – подоконная и надоконная; оштукатуренный профилированный венчающий карниз в завершении фасадов;</li> <li>- пилястры: отсутствуют;</li> <li>- балконы, лоджии: отсутствуют;</li> <li>- крыльца: отсутствуют;</li> <li>- окна: оконные проемы – частично прямоугольные, частично полуциркульные; заполнения частично деревянные, частично из современных материалов;</li> <li>- двери: проемы прямоугольные, заполнения – деревянные, металлические;</li> </ul>
<p>з) интерьеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полы: керамическая плитка, линолеум, ламинат, ж/б стяжка; метлахская плитка - покрытие пола на площадках лестницы в северо-западной части здания в уровне второго этажа и в межэтажном пространстве (геометрический и растительный орнамент);</li> <li>- перекрытия (отделка межэтажных, перемычек оконных и дверных проемов): штукатурка, окрашены;</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены;</li> <li>- перегородки: оштукатурены, окрашены;</li> <li>- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;</li> <li>- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;</li> <li>- карнизы: отсутствуют;</li> <li>- печи, камины: отсутствуют;</li> <li>- лестницы: две лестницы (северо-западная и северо-восточная часть здания) – трехмаршевые, марши на оштукатуренных косоурах, лестничные площадки на прусских сводах; ступени – лещадная плита, покрытие пола лестничных площадок – известняк; ограждение лестницы в северо-западной части металлическое (литье) с деревянным профилированным поручнем, рисунок ограждения – двойные вертикальные стойки с полукруглым завершением; три лестницы (юго-западная, юго-восточная части здания) – двухмаршевые, марши на оштукатуренных косоурах, площадки на оштукатуренных балках; ступени – лещадная плита, покрытие пола лестничных площадок – известняк;</li> <li>- двери: деревянные филенчатые, металлические;</li> </ul>
<p>и) монументы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постамент: отсутствует;</li> <li>- скульптура: отсутствует;</li> <li>- обелиск: отсутствует;</li> <li>- колонна: отсутствует;</li> </ul>
<p>к) инженерные коммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжение: имеется;</li> <li>- отопление: имеется;</li> <li>- водопровод: имеется;</li> <li>- канализация: имеется;</li> </ul>
<p>л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения ансамбля «Госпиталь Военно-Морской», согласно приложению № 1 к распоряжению КГИОП № 301-рп от 26.04.2023 г. (техническое состояние зафиксировано отдельным актом).</p>
<p>2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.</p>
<p>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.).</p> <p>Наблюдаются дефекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) незначительные дефекты отмостки – мелкие повреждения асфальтового покрытия;</li> <li>б) цоколь: наблюдаются мелкие дефекты известняка, загрязнения;</li> <li>в) кирпичной кладки стен – незначительные повреждения первой версты кладки, фрагментарная деструкция кирпичей, частичные утраты шовного раствора;</li> <li>г) профилированные элементы: незначительная деструкция отделочных слоев штукатурки</li> <li>д) окраски оштукатуренных элементов здания: фрагментарные загрязнения, незначительные утраты;</li> </ul> <p>Информационные надписи и обозначения отсутствуют.</p> <p>Объект культурного наследия в целом находится в удовлетворительном состоянии.</p>

## 4. Фотофиксация:



1. Перспектива западного лицевого фасада здания по ул. Мануильского.



2. Фрагмент западного лицевого фасада здания по ул. Мануильского.



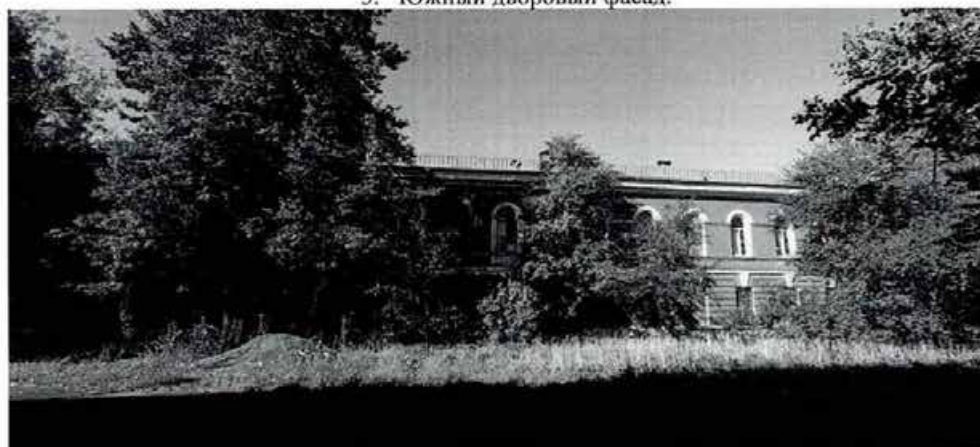
4. Северный лицевой фасад по ул. Восстания.



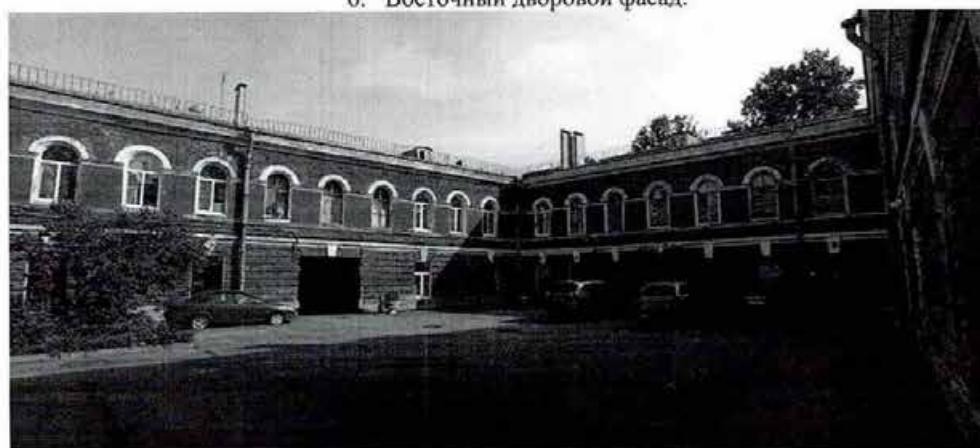
5



5. Южный дворовый фасад.



6. Восточный дворовой фасад.



7. Второй проходной двор (квадратный).



8. Первый проходной двор (прямоугольный).



Интерьеры здания. 8. Лестница. 9. Кабинеты первого этажа. 10. Помещения первого этажа.

7



11. Помещения первого этажа.

Представитель КГИОП

А.С. СОКОЛОВ

Е.Ю.Грук





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122572-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Аптека, прачечная и пивоварня», 1839 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской», XIX – начало XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

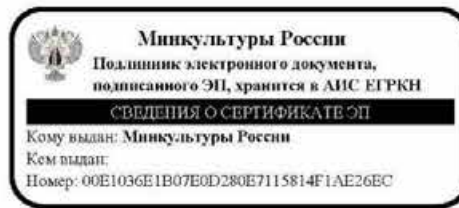
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Аптека, прачечная и пивоварня», 1839 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Восстания ул., 2, Мануильского ул., 2, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской», XIX – начало XX вв. , в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711202770026**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122217-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 27, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711202260005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.



3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122667-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 12, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711202440005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 123542-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом купца Васильева», 1850 г. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

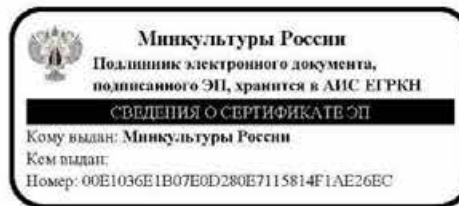
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Васильева», 1850 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская ул., 13, Красная ул., 6, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711201980005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г.

Москва

№ 120984-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом губернский 6-й», 1717–1725 гг., 1770–е гг., 1810–1820 гг. (г. Санкт-  
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й», 1717–1725 гг., 1770–е гг., 1810–1820 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Красная ул., 2, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711202660006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.



3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г.

Москва

№ 121413-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», 1-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

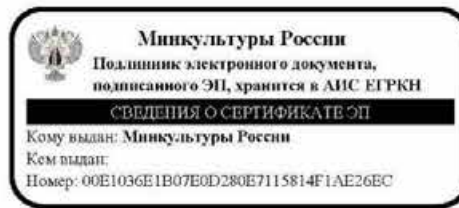
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1-я пол. XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 11, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711202680005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



12863

в КГЧОП



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 года №527

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов исторического и культурного наследия**  
**федерального (общероссийского) значения,**  
**находящихся в г.Санкт-Петербурге**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

г.Санкт-Петербург

Госпиталь Военно-Морской:

г. Кронштадт,  
Восстания ул., 2,  
Мануильского ул., 2

анатомический театр,  
1849-1852 гг., арх.  
Мартынов А.А.

аптека, прачечная и пивоварня,  
1839 г., арх. Анерт Э.Х.

баня, сушильня и лудильня,  
1838 г., арх. Анерт Э.Х.

ворота главного въезда, XIX в.

главное здание, 1833-1840 гг.,  
арх. Анерт Э.Х.

ограда у главного здания,  
XIX в.

пекарня и кухня, 1840 г.,  
арх. Анерт Э.Х.

сад, 1839-1840 гг.,  
арх. Анерт Э.Х.

часовня, 1903-1905 гг.,  
арх. Косяков В.А.



Дом губернский 6-й,  
1717-1725 гг.,  
арх. Браунштейн И.-Ф.,  
1770-е гг., 1810-1820 гг.

г. Кронштадт, Красная ул., 2

23/III 90  
 Ленинградский городской Совет народных депутатов  
 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## РЕШЕНИЕ

от 26.08.90 № 644  
 Ленинград

О взятии под охрану памятников  
 архитектуры Петроградского  
 района и г. Кронштадта

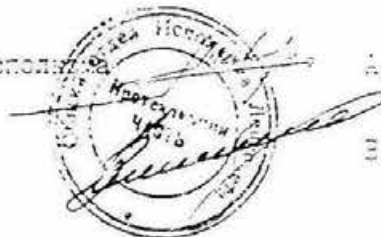
В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения и сады Петроградского района и г. Кронштадта согласно приложению.

Председатель Исполкома А.А. Делханов

Секретарь

В.В. Егоров



Приложение к решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов

от " 6 " августа 19 90г.  
№ 644

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
	<u>г.Кронштадт</u>	
1.	Жилой дом купца Синебрюхова 1835 г. перестроен Автор неизвестен	ул.Аммермана,19
2.	Жилой дом купца Синебрюхова 1831-1832 гг. перестроен Автор неизвестен	ул.Аммермана,26
3.	Жилой дом 2-я пол.XIX в. Автор неизвестен	ул.Аммермана,27
4.	Жилой дом 1860 г., перестройка Автор неизвестен	ул.Аммермана,29
5.	Жилой дом крестьянина Горшкова 1838-1840 гг. Автор неизвестен	ул.Витязевского,7 ул.Урицкого,20
6.	Здание приюта с чугунной оградой 1866 г. В.Виндельбандт	ул.Володарского,3
7.	Жилой дом Начало XX в. Автор неизвестен	ул.Волосарского,5
8.	Жилой дом I-я пол.XIX в. Автор неизвестен	ул.Володарского,II
9.	Жилой дом купца Третьякова 1844-1846 гг. Автор неизвестен	ул.Гусева,3
10.	Дом именитого гражданина Пароского 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул.Зосимова,22, корпус I



- 2 -

1	2	3
11.	Жилы дом купца Ромашова 1827-1828 гг., пристройка 1836-1837 гг. Автор неизвестен	ул. Интернациональная, 5 Шкиперская ул., 22
12.	Жилы дом купца Дружинина 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул. Интернациональная, 5 ул. Аммермана, 15
13.	Жилы дом для служителей морского ведомства 1903-1906 гг. В. Павловский	ул. Комсомола, 15
14.	Жилы дом для служителей морского ведомства 1903-1906 гг. В. Павловский	ул. Комсомола, 17
15.	Жилы дом купца Васильева 1833-1842 гг. Автор неизвестен	ул. Красная, 9
16.	Жилы комплекс 7 зданий Конца XIX - начало XX в. Автор неизвестен	Кронштадтская шоссе
17.	Жилы дом 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 10
18.	Жилы дом Сер. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 11 Гражданская ул., 7
19.	Жилы дом 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 12
20.	Жилы дом 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 14
21.	Жилы дом 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 17
22.	Жилы дом купчихи Улановой Существует в 1807 г., пристройка 1828-1829 гг., пристройка, существующая с 1864 г. Автор неизвестен	пр. Ленина, 18
23.	Жилы дом капитан-лейтенанта Михайлова 1866 г. В. Визельбандт	пр. Ленина, 19

1	2	3
24.	Бывшие общественные бани 1865 г. Автор неизвестен	пр. Ленина, 21 ул. Попова, 2
25.	Жилой дом купца Сидорова 1861 г. Автор неизвестен	пр. Ленина, 25 ул. Володарского, 2
26.	Жилой дом 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 30
27.	Жилой дом купца Филипова 1833-1834 гг. Автор неизвестен	пр. Ленина, 33
28.	Жилой дом 1828-1829 гг. Автор неизвестен	пр. Ленина, 35
29.	Почтамтский дом со службами 1851 г., пристройка 1912 г. А. Кавос; Трифонов	пр. Ленина, 37
30.	Жилой дом 1825-1848 гг. Автор неизвестен	пр. Ленина, 38
31.	Дом Никитина Конец XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 39
32.	Жилой дом Существует к 1837 г. Автор неизвестен	пр. Ленина, 40
33.	Жилой дом Конец XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 41
34.	Жилой дом купца Назарова 1846-1847 гг. Автор неизвестен	пр. Ленина, 43
35.	Жилой дом купца Куреганова 1829-1830 гг., надстройка Автор неизвестен	пр. Ленина, 53
36.	Жилой дом купца Сидорова Существует к 1870 г. Автор неизвестен	пр. Ленина, 55
37.	Жилой дом Существует в 1807 г. Автор неизвестен	пр. Ленина, 59 ул. Мартынова, 2
38.	Жилой дом 1825-1848 гг. Автор неизвестен	пр. Ленина, 61

- 4 -

1	2	3
39.	Сиротский дом 1871 г. В.Виндельбандт	ул.Ленинградская,10
40.	Съезжий дом Морской части 1834-1835 гг. Автор неизвестен	ул.Ленинградская,13 ул. Аммермана, 21
41.	Дом купца Мугашева 1826-1827 гг., пристройка 1837-1838 гг., пристройка 1864 г. Автор неизвестен	ул.К.Маркса,8 ул.Красноармейская,24 ул.Флотская,27
42.	Здание электростанции Начало XX в. Автор неизвестен	ул.Октябрьская,6
43.	Машинная школа 1904-1905 гг. Автор неизвестен	ул.Октябрьская,7
44.	Дом купца Васильева 1850 г. Автор неизвестен	ул.Октябрьская,13 ул.Красная,6
45.	Дом купца Васильева 1844-1845 гг. Автор неизвестен	ул.Октябрьская,15 ул.Красная,3
46.	Дом со службами, садом Начало XX в. Автор неизвестен	ул.Пролетарская,30
47.	Дом полковника Киселева 1838-1839 гг. Автор неизвестен	ул.Советская,1
48.	Дом купчихи Филипповой и купца Ковригина 1835 г., 1838-1839 гг. Автор неизвестен	ул.Советская,11
49.	Дом 1-я пол. XIX в. Автор неизвестен	ул.Советская,13
50.	Дом инженер-майора Бубнова 1866 г. Трапезников	ул.Советская,19
51.	Дом купца Семенова 1863 г. Трапезников	ул.Советская,21
52.	Дом 2-я пол.XIX в. Автор неизвестен	ул.Советская,27



приложение к реш. 644

- 5 -

1	2	3
53.	Жилой дом 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 5
54.	Жилой дом купца Ивакинского 1833-1840 гг. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 8 ул. Кронштадтская, 36
55.	Жилой дом купца Мурашева 1840 г., надстройка конец XIX - начало XX вв. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 10 ул. Красноармейская, 51
56.	Жилой дом I-я пол. XIX в., перестроен Автор неизвестен	ул. Урицкого, 15
57.	Жилой дом 2-я пол. XIX в., надстроен Автор неизвестен	ул. Урицкого, 17 ул. Витиевского, 14
58.	Жилой дом именитого гражданина Паровского Существует к 1807 г. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 19
59.	Жилой дом купца Назовцева 1866 г. Трапезников	ул. Урицкого, 23
60.	Реальное училище 1877-1879 гг. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 24 ул. Володарского, 7
61.	Жилой дом Существует к 1890 г. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 33 ул. Велединского, 13
62.	Жилой дом 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 34
63.	Жилой дом I-я пол. XIX в. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 40
64.	Жилой дом купчихи Калмыковой 1864 г. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 41 ул. Сургина, 17
65.	Жилой дом 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 45
66.	Жилой дом 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул. Урицкого, 47

Р. В. Дунев

Чл. 3.

Приложение к решению Исполнительного  
комитета Ленинградского городского  
Совета народных депутатов

от " 6 " августа 1990 г.

№ 644

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников градостроительства  
и архитектуры местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
	<u>Петроградский район</u>	
1.	Церковь Спаса Преображения 1845 г. К.Тон, росписи К.Бриллова	Инструментальная ул., 3
2.	Обелиск в память о погибших при покушении на П.А.Столыгина 1907 г. Р.Марфельд, В.Терлецкий	ул.проф.Попова,1
3.	Ботанический сад: Комплекс оранжерей - Первоначальная планировка 1823-1830 гг., дополнена 2-я пол. XIX-XX вв.	ул.проф.Попова,2
	Оранжерея № 12 1823-1830 гг. И.Шарлемань. 1903-1906 гг. Г.Дюцедарский	—
	6 Пальмовая оранжерея, корпус № 14 1847-1849 гг. В.Филлер-Уральский	—
	Пальмовая оранжерея № 26, 27 1893 г.	—
	1896-1899 гг. И.Катнер, Н. де Рошефор	—
	Викторная оранжерея № 28 1896-1899 гг. И.Катнер, Н. де Рошефор реконструкция 1984 г.	—
	Оранжереи № 22, 23, 24 1908-1915 гг. И.Датрих	—
	Оранжерея № 1 кон. XIX - нач. XX вв., 1889 г. - на флюгере автор неизвестен	—
	Деревянное жилое здание, корпус № 9 сер. XIX в. автор неизвестен	—
	Деревянное жилое здание, корпус № 2 60-е гг. XIX в. К.Соколов (?)	—
	6 Библиотека и гербарий, корпус № 13 1855 г. А.Руска, надстройки 1879 г. К.Соколов	—
	Деревянный флигель Министерской дачи, корпус № 12 1864 г. А.Кракау	—
	Деревянное здание канцелярии сер. XIX в., автор неизвестен	—
	Здание перехода из оранжерей 1913 г. И. Пашин	—

1	2	3
	Гербарий и библиотека, корпус № 7 1910-1914 гг. И.Дитрих	ул.проф.Попова,2
	Жилой дом "платных служащих сада", корпус № 1 1912-1914 гг. И.Дитрих	- " -
	Деревянный дом, корпус № 8 1908 г. И.Дитрих	- " -
	Деревянный дом №.акции садоводов, корпус № 6 нач. XX в. И.Дитрих	- " -
	Беседка и прот в парке Конец XIX в. перестроена 1928 г. Автор неизвестен	- " -
	Погреб на кням дворе 1860-е гг. Автор неизвестен	- " -
	Ботанический музей 1950-е гг. Иванов	- " -
	Здание вестибеля 1964 г. Сизиков	ул.проф.Попова,2
4.	Князь-Владимирский сквер 1875-1876 гг. Автор неизвестен	в границах пересечения Большого пр., пр.Доб- ролюбова, Храмова пер.
5.	Часовня 1882-1883 гг. Н.Ковригин	угол Большого пр. и пр.Добролюбова





На основании запроса от 01.12.2025, поступившего на рассмотрение 01.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Этажность			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 69
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218287870			
Кадастровый номер:	78:34:0010310:3004		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010310		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Местоположение:	Кадастровый номер 78:10310:0-23		
Планида:	Санкт-Петербург, город Кроштанга, Петровская улица, дом 13/6		
Назначение:	4038		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Многоквартирный дом		
Материал наружных стен:	4, в том числе подземных полов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	Кирпичные		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	7000800.37		
	78:34:0010310:3653		



Здание		Лист 2
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 69
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218287870		
Кадастровый номер:	78:34:0010310:3004	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0010310:3031, 78:34:0010310:3032, 78:34:0010310:3033, 78:34:0010310:3034, 78:34:0010310:3035, 78:34:0010310:3036, 78:34:0010310:3037, 78:34:0010310:3038, 78:34:0010310:3039, 78:34:0010310:3040, 78:34:0010310:3041, 78:34:0010310:3042, 78:34:0010310:3043, 78:34:0010310:3044, 78:34:0010310:3045, 78:34:0010310:3046, 78:34:0010310:3047, 78:34:0010310:3048, 78:34:0010310:3049, 78:34:0010310:3050, 78:34:0010310:3051, 78:34:0010310:3052, 78:34:0010310:3053, 78:34:0010310:3054, 78:34:0010310:3055, 78:34:0010310:3056, 78:34:0010310:3057, 78:34:0010310:3058, 78:34:0010310:3059, 78:34:0010310:3060, 78:34:0010310:3061, 78:34:0010310:3062, 78:34:0010310:3063, 78:34:0010310:3064, 78:34:0010310:3065, 78:34:0010310:3066, 78:34:0010310:3067, 78:34:0010310:3068, 78:34:0010310:3069, 78:34:0010310:3070, 78:34:0010310:3071, 78:34:0010310:3072, 78:34:0010310:3073, 78:34:0010310:3074, 78:34:0010310:3075, 78:34:0010310:3076, 78:34:0010310:3077, 78:34:0010310:3078, 78:34:0010310:3079, 78:34:0010310:3080, 78:34:0010310:3081, 78:34:0010310:3082, 78:34:0010310:3083, 78:34:0010310:3084, 78:34:0010310:3397, 78:34:0010310:3399, 78:34:0010310:3402, 78:34:0010310:3404, 78:34:0010310:3405, 78:34:0010310:3406, 78:34:0010310:3407	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инвентаре:	дата завершения кадастровых работ: 09.02.2012	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Абсолютен Тимур Тимофеевич	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 69
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218287870			
Кадастровый номер: 78:34:0010310:3004			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

		документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 69			
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218287870						
Кадастровый номер: 78:34:0010310:3004						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:34:0010310:3031	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.8
2	78:34:0010310:3032	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.3
3	78:34:0010310:3033	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.2
4	78:34:0010310:3034	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.1
5	78:34:0010310:3035	2	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.8
6	78:34:0010310:3036	2	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.8
7	78:34:0010310:3037	2	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.5
8	78:34:0010310:3038	2	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.7
9	78:34:0010310:3039	2	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.2
10	78:34:0010310:3040	4	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.3
11	78:34:0010310:3041	4	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.5
12	78:34:0010310:3042	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.9
13	78:34:0010310:3043	4	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.7
14	78:34:0010310:3044	4	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.1

		документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 5

Этажное						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 69
01.12.2025г. № КУИИ-001/2025-218287870						
Кадастровый номер:			78:34:0010310:3004			
15	78:34:0010310:3045	4	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.1
16	78:34:0010310:3046	4	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.5
17	78:34:0010310:3047	4	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.2
18	78:34:0010310:3048	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.2
19	78:34:0010310:3049	3	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.4
20	78:34:0010310:3050	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.7
21	78:34:0010310:3051	1	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.6
22	78:34:0010310:3052	1	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	51
23	78:34:0010310:3053	2	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.7
24	78:34:0010310:3054	2	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.6
25	78:34:0010310:3055	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.6
26	78:34:0010310:3056	3	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.6
27	78:34:0010310:3057	3	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.9
28	78:34:0010310:3058	3	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.8
29	78:34:0010310:3059	3	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.2
30	78:34:0010310:3060	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.2
31	78:34:0010310:3061	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.8

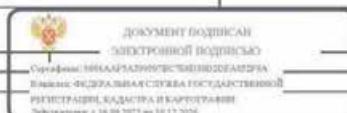


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 6

Лист 3

Этажное вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 69	
01.12.2025г. № КУИИ-001/2025-218287870							
Кадастровый номер:			78:34:0010310:3004				
32	78:34:0010310:3062	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.1	
33	78:34:0010310:3063	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.6	
34	78:34:0010310:3064	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.1	
35	78:34:0010310:3065	3	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.4	
36	78:34:0010310:3066	4	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.8	
37	78:34:0010310:3067	3	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.1	
38	78:34:0010310:3068	3	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.7	
39	78:34:0010310:3069	3	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.7	
40	78:34:0010310:3070	3	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.8	
41	78:34:0010310:3071	3	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.6	
42	78:34:0010310:3072	4	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.8	
43	78:34:0010310:3073	3	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.3	
44	78:34:0010310:3074	3	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.4	
45	78:34:0010310:3075	4	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.7	
46	78:34:0010310:3076	2	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.6	
47	78:34:0010310:3077	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.7	
48	78:34:0010310:3078	1	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.9	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Лист 7

Эдние							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 69	
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218287870							
Кадастровый номер:			78:34:0010310:3004				
49	78:34:0010310:3079	1	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	50	
50	78:34:0010310:3080	1	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	65	
51	78:34:0010310:3081	1	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.3	
52	78:34:0010310:3082	1	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.6	
53	78:34:0010310:3083	2	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.9	
54	78:34:0010310:3084	2	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	40	
55	78:34:0010310:3397	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	70	
56	78:34:0010310:3399	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134.4	
57	78:34:0010310:3402	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	289.5	
58	78:34:0010310:3404	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	68.3	
59	78:34:0010310:3405	подвал	6-н1	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	14.4	
60	78:34:0010310:3406	подвал	6-н2	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	623.5	
61	78:34:0010310:3407	подвал	6-н3	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	38.4	

полное наименование должности		документ подписан электронной подписью Суряфина Татьяна Александровна Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------

**Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации права  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2025, поступившего на рассмотрение 01.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Эдние	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218290688	
Кадастровый номер:	78:34:0010361:1002
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010361
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10361:0:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Крохинталь, проспект Ленина, дом 12
Площадь:	1929,5
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	29724920,55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0010361:1004, 78:34:0010361:1005, 78:34:0010361:1006, 78:34:0010361:1007, 78:34:0010361:1008, 78:34:0010361:1009, 78:34:0010361:1010, 78:34:0010361:1011, 78:34:0010361:1012, 78:34:0010361:1013, 78:34:0010361:1014, 78:34:0010361:1015, 78:34:0010361:1016, 78:34:0010361:1017, 78:34:0010361:1018, 78:34:0010361:1044, 78:34:0010361:1046, 78:34:0010361:1048, 78:34:0010361:1050, 78:34:0010361:1051, 78:34:0010361:1052
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		документ подписан электронной подписью Суряфина Татьяна Александровна Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 601A87A2199767C76AD1B020EA822FA  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Выдан: 2016.09.27 10:10:27

Раздел 7 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ

Сертификат: 809A4F7A199578C76AD0B20EA0529A  
Выдан: Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с: 16.09.2017 по 10.12.2026

Лист 4

Лист 4

Этап						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 26
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218290688						
Кадастровый номер:			78:34:0010361:1002			
15	78:34:0010361:1018	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.9
16	78:34:0010361:1044	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	139.1
17	78:34:0010361:1046	1, 2	2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	331.3
18	78:34:0010361:1048	помещный	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	200.6
19	78:34:0010361:1050	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.4
				Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме		
20	78:34:0010361:1051	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	84.2
21	78:34:0010361:1052	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	70

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Субъект: ИТБКАДРАЛЬНУСТВОЕНОДОМАСТРА Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 18.08.2023 по 18.12.2026	инициалы, фамилия


**Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2025, поступившего на рассмотрение 01.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Этап			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 25	
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218285496			
Кадастровый номер:		78:34:0010314:1003	
Номер кадастрового квартала:		78:34:0010314	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:34:10314:0:5	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург; внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, улица Аммермана, дом 27, литера А	
Площадь:		1389.1	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		многоквартирный дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1917	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		26852403.72	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:34:0010314:1128	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:34:0010314:1024, 78:34:0010314:1025, 78:34:0010314:1026, 78:34:0010314:1027, 78:34:0010314:1028, 78:34:0010314:1029, 78:34:0010314:1030, 78:34:0010314:1031, 78:34:0010314:1032, 78:34:0010314:1033, 78:34:0010314:1034, 78:34:0010314:1035, 78:34:0010314:1036, 78:34:0010314:1037, 78:34:0010314:1038, 78:34:0010314:1039, 78:34:0010314:1040, 78:34:0010314:1045, 78:34:0010314:1047, 78:34:0010314:1049	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Субъект: ИТБКАДРАЛЬНУСТВОЕНОДОМАСТРА Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 18.08.2023 по 18.12.2026	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 601A4F7A199767C76AD1B020EA82F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Выдан: 2016.09.27 10:10:27

Раздел 5 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0001A7A3A99997875E609E20FA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с: 14.06.2017 по: 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218285496						
Кадастровый номер:			78:34:0010314:1003			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:34:0010314:1024	1	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.2
2	78:34:0010314:1025	2	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.2
3	78:34:0010314:1026	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.2
4	78:34:0010314:1027	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.7
5	78:34:0010314:1028	2	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.7
6	78:34:0010314:1029	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.8
7	78:34:0010314:1030	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	73
8	78:34:0010314:1031	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.1
9	78:34:0010314:1032	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.8
10	78:34:0010314:1033	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.9
11	78:34:0010314:1034	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.6
12	78:34:0010314:1035	3	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.7
13	78:34:0010314:1036	3	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.5
14	78:34:0010314:1037	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.5



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 25
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218285496						
Кадастровый номер:			78:34:0010314:1003			
15	78:34:0010314:1038	3	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.9
16	78:34:0010314:1039	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.5
17	78:34:0010314:1040	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.8
18	78:34:0010314:1045	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	240.8
19	78:34:0010314:1047	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	132.5
20	78:34:0010314:1049	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.7
Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме						



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**Федерал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2025, поступившего на рассмотрение 01.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 36
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218289022			
Кадастровый номер:	78:34:0010304:9		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010304		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:10304:0:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Крошпитал, улица Мануйльского, дом 2, литера А		
Площадь:	2523,6		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1839		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	34394464,39		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0010304:27, 78:34:0010304:28, 78:34:0010304:29, 78:34:0010304:30, 78:34:0010304:31, 78:34:0010304:32, 78:34:0010304:33, 78:34:0010304:34, 78:34:0010304:35, 78:34:0010304:36, 78:34:0010304:37, 78:34:0010304:38, 78:34:0010304:39, 78:34:0010304:40, 78:34:0010304:41, 78:34:0010304:42, 78:34:0010304:43, 78:34:0010304:44, 78:34:0010304:45, 78:34:0010304:46, 78:34:0010304:47, 78:34:0010304:48, 78:34:0010304:49, 78:34:0010304:50, 78:34:0010304:51, 78:34:0010304:52, 78:34:0010304:53, 78:34:0010304:54, 78:34:0010304:55, 78:34:0010304:56, 78:34:0010304:57, 78:34:0010304:58, 78:34:0010304:59, 78:34:0010304:60, 78:34:0010304:61, 78:34:0010304:62, 78:34:0010304:63, 78:34:0010304:64, 78:34:0010304:65, 78:34:0010304:66, 78:34:0010304:67, 78:34:0010304:68, 78:34:0010304:69, 78:34:0010304:70, 78:34:0010304:71, 78:34:0010304:72, 78:34:0010304:73, 78:34:0010304:74, 78:34:0010304:75, 78:34:0010304:76		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		

		документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Сторожилов Роман Александрович		Сторожилов Роман Александрович	
Инициалы, фамилия		Инициалы, фамилия	
Регистрационный номер		Регистрационный номер	
Действителен с 16.08.2025 по 18.11.2026		Действителен с 16.08.2025 по 18.11.2026	

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 36
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218289022			
Кадастровый номер:	78:34:0010304:9		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 78:1711202770046, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Главное здание. Входит в ансамбль. Подворье Киево-Печерской лавры, 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.03.2009		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Аболетов Тимур Тимофеевич		

		документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Сторожилов Роман Александрович		Сторожилов Роман Александрович	
Инициалы, фамилия		Инициалы, фамилия	
Регистрационный номер		Регистрационный номер	
Действителен с 16.08.2025 по 18.11.2026		Действителен с 16.08.2025 по 18.11.2026	



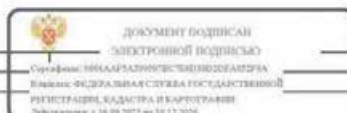
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 36
01.12.2025г. № КУ/ВН-001/2025-218289022						
Кадастровый номер:			78:34:0010304:9			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на потажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:34:0010304:27	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.2
2	78:34:0010304:28	2	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.6
3	78:34:0010304:29	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.1
4	78:34:0010304:30	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.6
5	78:34:0010304:31	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.6
6	78:34:0010304:32	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.9
7	78:34:0010304:33	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.4
8	78:34:0010304:34	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.5
9	78:34:0010304:35	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.6
10	78:34:0010304:36	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.4
11	78:34:0010304:37	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.2
12	78:34:0010304:38	2	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.1
13	78:34:0010304:39	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.9
14	78:34:0010304:40	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.8



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 36	
01.12.2025г. № КУ/ВН-001/2025-218289022							
Кадастровый номер:		78:34:0010304:9					
15	78:34:0010304:41	2	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.2	
16	78:34:0010304:42	2	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.5	
17	78:34:0010304:43	2	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.7	
18	78:34:0010304:44	2	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.6	
19	78:34:0010304:45	2	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.1	
20	78:34:0010304:46	2	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.1	
21	78:34:0010304:47	2	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.4	
22	78:34:0010304:62	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.5	
23	78:34:0010304:63	2	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	54	
24	78:34:0010304:65	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.3	
25	78:34:0010304:67	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.4	
26	78:34:0010304:69	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	382.8	
27	78:34:0010304:71	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	122.5	
28	78:34:0010304:73	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	137.8	
29	78:34:0010304:74	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	120.6	
30	78:34:0010304:75	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	168.5	
31	78:34:0010304:76	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	171.7	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

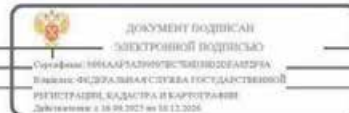
**Федеральное публично-правовое агентство "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
федеральное государственное учреждение  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2025, поступившего на рассмотрение 01.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218291867			
Кадастровый номер:	78:34:0010345:2002		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010345		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10345:0:1		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, дом 11		
Площадь:	946.4		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	18294681.93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010345:2299		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0010345:2006, 78:34:0010345:2007, 78:34:0010345:2008, 78:34:0010345:2009, 78:34:0010345:2010, 78:34:0010345:2011, 78:34:0010345:2012, 78:34:0010345:2013, 78:34:0010345:2045, 78:34:0010345:2047		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218291867			
Кадастровый номер:	78:34:0010345:2002		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 78:1711202680005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Жилой дом", 1990-08-06, 644 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.09.2008		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получитель выписки:	Аболошев Тимур Тимофеевич		




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218291867			
Кадестроный номер:		78.34.0010345.2002	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AARX59999BC7E4D102DFA6A29A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 18.09.2017 по 18.12.2026		

Рәхмәт 7      Лист 4

Этажи							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218291867							
Кадастровый номер:			78:34:0010345:2002				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	
1	78:34:0010345:2006	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.6	
2	78:34:0010345:2007	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.5	
3	78:34:0010345:2008	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.6	
4	78:34:0010345:2009	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.6	
5	78:34:0010345:2010	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.7	
6	78:34:0010345:2011	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.8	
7	78:34:0010345:2012	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.2	
8	78:34:0010345:2013	3	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.1	
9	78:34:0010345:2045	1	1-II	Нежилое	данные отсутствуют	172.4	
10	78:34:0010345:2047	1	2-II	Нежилое	данные отсутствуют	138.9	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ИБНААТРАНСИСТОВИЧЕВ ДЕНИС АРТАМЬЕВИЧ Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------	--



**Федерал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полномочия государственного органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2025, поступившего на рассмотрение 01.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218286915			
Кадастровый номер:	78:34:0010354:3276		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010354		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кроштинат, Красная улица, дом 2		
Площадь:	1375,1		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	23905336,02		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010354:3535		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0010354:3487, 78:34:0010354:3488, 78:34:0010354:3489, 78:34:0010354:3490, 78:34:0010354:3491, 78:34:0010354:3492, 78:34:0010354:3493, 78:34:0010354:3494, 78:34:0010354:3495, 78:34:0010354:3496, 78:34:0010354:3497, 78:34:0010354:3498, 78:34:0010354:3499, 78:34:0010354:3500, 78:34:0010354:3501, 78:34:0010354:3502, 78:34:0010354:3503, 78:34:0010354:3504, 78:34:0010354:3505, 78:34:0010354:3506, 78:34:0010354:3507, 78:34:0010354:3508, 78:34:0010354:3509, 78:34:0010354:3510, 78:34:0010354:3511, 78:34:0010354:3513, 78:34:0010354:3515		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

 документ подписан электронной подписью		
Полное наименование должности:		инициалы, фамилия
Сторожище: ФИО АКАД/МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОМАСТРА Инициал: ФИО АКАД/МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОМАСТРА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 16.09.2023 по 18.11.2026		

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218286915			
Кадастровый номер:	78:34:0010354:3276		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781711202660006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом губернский 6-й, 2001-07-10, 2024-12-25, 527, 901-об/24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.04.2010		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Подготовитель выписки:	Аболещев Тимур Тимофеевич		

 документ подписан электронной подписью		
Полное наименование должности:		инициалы, фамилия
Сторожище: ФИО АКАД/МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОМАСТРА Инициал: ФИО АКАД/МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОМАСТРА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 16.09.2023 по 18.11.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 32
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218286915			
Кадстровый номер:		78:34:0010354:3276	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 6096A1A7A5595970BC5E6B09D2D4A52FA  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И В КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 30.09.2021 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНТЕРНАТЫ, ФАМИЛИИ

Рәхмәт 7      Лист 4


Этажи							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 32	
01.12.2025г. № КУВН-001/2025-218286915							
Кадастровый номер:			78:34:0010354:3276				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	
1	78:34:0010354:3487	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.1	
2	78:34:0010354:3488	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.3	
3	78:34:0010354:3489	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	74	
4	78:34:0010354:3490	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.1	
5	78:34:0010354:3491	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.9	
6	78:34:0010354:3492	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.2	
7	78:34:0010354:3493	2	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.9	
8	78:34:0010354:3494	2	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.7	
9	78:34:0010354:3495	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.8	
10	78:34:0010354:3496	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.6	
11	78:34:0010354:3497	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.1	
12	78:34:0010354:3498	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.6	
13	78:34:0010354:3499	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.9	
14	78:34:0010354:3500	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.4	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0004A7A2D96678C70101020A8278A  
 Выходные: 04.02.2014 14:54 СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен до: 24.09.2015 по 10.12.2016

Полное наименование должности

### ИНТЕГРАЛЬНЫЕ ФОРМУЛЫ

Этажное							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 32	
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218286915							
Кадастровый номер:			78:34:0010354:3276				
15	78:34:0010354:3501	1	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.3	
16	78:34:0010354:3502	1	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.5	
17	78:34:0010354:3503	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.6	
18	78:34:0010354:3504	3	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.9	
19	78:34:0010354:3505	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.2	
20	78:34:0010354:3506	3	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	39	
21	78:34:0010354:3507	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.3	
22	78:34:0010354:3508	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.3	
23	78:34:0010354:3509	3	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.2	
24	78:34:0010354:3510	3	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.3	
25	78:34:0010354:3511	подвал	1-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	9.9	
26	78:34:0010354:3513	подвал	И.ч.	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	232.5	
27	78:34:0010354:3515	подвал	б/н1	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	226.1	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Стороженко Татьяна Александровна Заместитель начальника отдела государственной регистрации, кадастра и картографии Даты подписи: с 18.08.2025 по 18.12.2025	инициалы, фамилия



2

  
 Министерство культуры  
 Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

**№ МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.**

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»**

**ООО «Ария ТВ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1047833024029**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838025743**

**007271**



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, комн. 209**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1695 от 26 июля 2016 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№ 2372 от 26 декабря 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**  
(должность, уполномоченного лица)



**М.П.**

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



4

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 03649** от **26 июля 2016 г.**

виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

<p><u>Заместитель Министра</u> (должность уполномоченного лица)</p> <p></p>	<p> (подпись уполномоченного лица)</p> <p><u>С.Г.Обрывалин</u> (ф.и.о. уполномоченного лица)</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

007247



## **СОДЕРЖАНИЕ**

**Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом губернский 6-й» (г. Кронштадт, Красная ул., д. 2, лит. А), «Аптека, прачечная и пивоварня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Госпиталь Военно-Морской» (г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2, лит. А); объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 11, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 27, лит. А), «Жилой дом купца Васильева» (г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А), «Жилой дом» (г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит. А) на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 210603-СВН), ООО «Ария ТВ», 2025 г.**

А к т государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-25
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 26-40
Приложение № 2 (Предмет охраны объектов культурного наследия)	Лист № 41-87
Приложение № 3 (Границы территории объектов культурного наследия)	Лист № 88-120
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 121-136
Приложение № 5 (Протоколы и договоры с экспертами)	Лист № 137-151
Приложение № 6 (Документы, представленные заявителем)	Лист № 152-406